

А К Т

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Церковь евангелическо-лютеранская Святой Анны» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 8, литера В, Фурштатская ул. (Санкт-Петербург, Кирочная ул., 8, Фурштатская ул., между домами 7 и 9), и выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 8, литеры А, Б, И (Санкт-Петербург, Кирочная ул., 8; Фурштатская ул., 7, 9), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов, при проведении таких работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, в ходе работ по устройству наружных инженерных коммуникаций, разработанного ООО «НИиПИ Спецреставрация» в 2025 году (шифр: 05-А2-2024-ОСОКН)

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена на основании договора № 05-А2-2024-ОСОКН/Э от 16.10.2025 между государственным экспертом Терской И.В. и ООО «НИиПИ Спецреставрация» (Приложение № 8).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 16 октября 2025 года по 23 октября 2025 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «НИиПИ Спецреставрация» (ООО «НИиПИ Спецреставрация»). Юридический адрес: 195299, Санкт-Петербург, ул. Киришская, д.2, лит. А, ч. пом. 4Н 38.2; ИНН 7838023922, ОГРН 1047833018793.

4. Фамилия, имя и отчество (при наличии), образование, специальность, ученая степень (звание) (при наличии), стаж работы, место работы и должность эксперта:

ТЕРСКАЯ ИРИНА ВЛАДИМИРОВНА, образование высшее (Ленинградский государственный университет им. А.А. Жданова, исторический факультет, 1984 г.), историк, стаж работы 41 год, пенсионер. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ от 24.01.2024 № 105. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного

наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции) и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (в действующей редакции).

Настоящим подтверждаю, что предупреждена об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Церковь евангелическо-лютеранская Святой Анны» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 8, литера В, Фурштатская ул. (Санкт-Петербург, Кирочная ул., 8, Фурштатская ул., между домами 7 и 9), и выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 8, литеры А, Б, И (Санкт-Петербург, Кирочная ул., 8; Фурштатская ул., 7, 9) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов, при проведении таких работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, в ходе работ по устройству наружных инженерных коммуникаций.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Церковь евангелическо-лютеранская Святой Анны» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 8, литера В, Фурштатская ул. (Санкт-Петербург, Кирочная ул., 8, Фурштатская ул., между домами 7 и 9), и выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 8, литеры А, Б, И (Санкт-Петербург, Кирочная ул., 8; Фурштатская ул.,

7, 9), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов, при проведении таких работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия, в ходе работ по устройству наружных инженерных коммуникаций, разработанного ООО «НИИПИ Спецреставрация» в 2025 году (шифр: 05-А2-2024-ОСОКН).

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

- проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия: «Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия», разработанный ООО «НИИПИ Спецреставрация» в 2025 году (шифр: 05-А2-2024-ОСОКН);

- копия извлечения из постановления Правительства РФ от 10 июля 2001 г. № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (*Приложение №1*);

- приказ Министерства культуры Российской Федерации (Минкультуры России) от 4 декабря 2015 г. № 25080-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Церковь евангелическо-лютеранская Святой Анны», XVIII–XX вв. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (*Приложение №1*);

- копия извлечения из приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) от 20 февраля 2001 г. № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (*Приложение № 1*);

- копия распоряжения КГИОП от 04.09.2024 № 1157-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь евангелическо-лютеранская Святой Анны» (*Приложение №2*);

- копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны», утвержденного КГИОП от 20 декабря 2002 (*Приложение №2*);

- копия распоряжения КГИОП от 04.02.2025 № 1-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь евангелическо-лютеранская Святой Анны» (*Приложение №3*);

- копия распоряжения КГИОП от 06.06.2022 № 321-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны» (*Приложение №3*);

- копия распоряжения КГИОП от 10.10.2017 № 07-19-376/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Церковь евангелическо-лютеранская Святой Анны», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (*Приложение*

№5);

- документы технического учета: копия паспорта на многоквартирный дом по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом № 8, лит. А, составленного Филиалом ГУП «ГУИОН» проектно-инвентаризационное бюро Центрального района по состоянию на 04.07.2007 (с изменениями на 24.01.2011); копия паспорта на многоквартирный дом по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом № 8, лит. Б, составленного Филиалом ГУП «ГУИОН» проектно-инвентаризационное бюро Центрального района по состоянию на 17.08.2007 (с изменениями на 14.05.2012); копия технического паспорта на здание по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Кирочная улица, дом 8, литера В, составленного от 26 сентября 2014 года Филиалом ГУП «ГУИОН» проектно-инвентаризационное бюро Центрального района по состоянию на 2002 год; копия паспорта на многоквартирный дом по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом № 8, лит. И, составленного Филиалом ГУП «ГУИОН» проектно-инвентаризационное бюро Центрального района по состоянию на 23.05.2005 (с изменениями на 17.02.2010) (*Приложение № 6*);

- правоустанавливающие документы (*Приложение № 7*): копия выписки из ЕГРН от 16.10.2025 г. № КУВИ-001/2025-192649138 на земельный участок с кадастровым номером 78:31:0001196:9 по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 8, литера А; копия выписки из ЕГРН от 16.10.2025 г. № КУВИ-001/2025-192669209 на земельный участок с кадастровым номером 78:31:0001196:3199 по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 8, литера Б; копия выписки из ЕГРН от 16.10.2025 г. № КУВИ-001/2025-192645899 на земельный участок с кадастровым номером 78:31:0001196:2010 по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 8, литера В; копия выписки из ЕГРН от 16.10.2025 г. № КУВИ-001/2025-192645257 на здание с кадастровым номером 78:31:0001196:2030 по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 8, литера В; копия выписки из ЕГРН от 16.10.2025 г. № КУВИ-001/2025-192650114 на земельный участок с кадастровым номером 78:31:0001196:3203 по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 8, литера И;

- копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданной Обществу с ограниченной ответственностью «НИИПИ Спецреставрация» (ООО «НИИПИ Спецреставрация») (лицензия № МКРФ 02602 от 15.06.2015; переоформлена приказом МКРФ № 1187 от 12.07.2018) (*Приложение № 10*).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 (в действующей редакции) и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (в действующей редакции).

Заключение экспертизы оформлено в виде Акта с учетом требований, изложенных в «Положении о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (в действующей редакции).

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы, экспертом был проведен анализ проекта обеспечения сохранности объектов культурного наследия: «Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия», разработанного ООО «НИиПИ Спецреставрация» в 2025 году (шифр: 05-А2-2024-ОСОКН).

В процессе визуального осмотра была проведена фотофиксация современного состояния объектов культурного наследия, попадающих в зону возможного влияния, а также участка планируемых строительных работ. По результатам проведенного осмотра был составлен альбом фотофиксации (*Приложение № 4*). Визуальное обследование проводилось в целях установления современного состояния объектов культурного наследия, необходимого для принятия соответствующих решений.

В рамках настоящей экспертизы был проведен анализ историко-архивных и библиографических исследований в объеме необходимом для принятия соответствующих решений. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены материалы в секторе хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП (архив КГИОП), а также материалы, находящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии, составлен альбом иконографических материалов (*Приложение № 9*).

При проведении экспертизы экспертом соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность выводов; самостоятельно оценены результаты исследований, ответственно и точно сформулированы выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объектов культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объектов культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

Проведенные исследования и анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком совместно с проектом обеспечения сохранности объекта культурного наследия: «Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия», разработанным ООО «НИиПИ Спецреставрация» в 2025 году (шифр: 05-А2-2024-ОСОКН), стали обоснованием вывода настоящей экспертизы.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Общие данные:

Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия «Проект обеспечения

сохранности объектов культурного наследия» (шифр: 05-А2-2024-ОСОКН), разработанный ООО «НИиПИ Спецреставрация» в 2025 году, выполнен в рамках реализации проектной документации «Ремонт, реставрация и приспособление объекта культурного наследия федерального значения «Церковь» в составе «Церковь евангелическо-лютеранская Святой Анны» для современного использования, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 8, литера В», разработанная «НИиПИ Спецреставрация» в 2024 г. (шифр проекта: 05-А2-2024).

Территория прокладки проектируемых инженерных коммуникаций расположена в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь евангелическо-лютеранская Святой Анны», а также в границах кадастрового квартала 78:31:0001196 в непосредственной близости к земельным участкам с кадастровыми номерами 78:31:0001196:2010 (в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Церковь евангелическо-лютеранская Святой Анны»), 78:31:0001196:9 (в границах выявленных объектов культурного наследия «Доходный дом» и «Здание училища», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны»), 78:31:0001196:3203 (в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны»), 78:31:0001196:3199 (в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны»).

В соответствии со сведениями из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) сведения о зарегистрированных правах на земельный участок с кадастровым номером 78:31:0001196:9 по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 8, литера А, отсутствуют (*Приложение №7*).

В соответствии со сведениями из ЕГРН земельный участок с кадастровым номером 78:31:0001196:3199 по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 8, литера Б, находится в общей долевой собственности (собственники помещений, машино-мест в многоквартирном доме) (*Приложение №7*).

Земельный участок с кадастровым номером 78:31:0001196:2010 по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 8, литера В, а также здание с кадастровым номером 78:31:0001196:2030 по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 8, литера В, расположенное в границах указанного земельного участка, в соответствии со сведениями из ЕГРН находятся в собственности Централизованной религиозной организации «Евангелическо-лютеранская Церковь Ингрии на территории России» ИНН: 7808012320 (*Приложение №7*). Технический паспорт на здание по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Кирочная улица, дом 8, литера В, составлен от 26 сентября 2014 г. Филиалом ГУП «ГУИОН» проектно-инвентаризационное бюро Центрального района по состоянию на 2002 год (*Приложение №6*).

Земельный участок с кадастровым номером 78:31:0001196:3203 по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 8, литера И, в соответствии со сведениями из ЕГРН находится в общей долевой собственности (собственников помещений, машино-мест в многоквартирном доме) (*Приложение №7*).

Объект культурного наследия федерального значения «Церковь евангелическо-

лютеранская Святой Анны» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 8, литера В, Фурштатская ул. (Санкт-Петербург, Кирочная ул., 8, Фурштатская ул., между домами 7 и 9):

Объект поставлен под государственную охрану на основании Постановления Правительства РФ от 10 июля 2001 г. № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (*Приложение №1*). В состав объекта входят:

- ограда, сер. XIX в., Кирочная ул., 8;
- ограда, 1-я четв. XIX в., Фурштатская ул.;
- церковь, 1775–1779 гг., арх. Фельтен Ю.М., 1939 г., арх. Гегелло А.И., арх. Косвен Л.С., Кирочная ул., 8.

На основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 4 декабря 2015 г. № 25080-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Церковь евангелическо–лютеранская Святой Анны», XVIII–XX вв. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» объект культурного наследия федерального значения «Церковь евангелическо-лютеранская Святой Анны» по адресу: Санкт–Петербург, Кирочная улица, дом 8, литера В, Фурштатская ул., зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (*Приложение №1*). Регистрационный номер объекта – 781520369810006.

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь евангелическо-лютеранская Святой Анны» утверждены распоряжением КГИОП от 04.09.2024 № 1157-рп (*Приложении №2*).

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь евангелическо-лютеранская Святой Анны» утвержден распоряжением КГИОП от 04.02.2025 № 1-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь евангелическо-лютеранская Святой Анны» (*Приложение №3*).

Распоряжением КГИОП от 10.10.2017 № 07-19-376/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Церковь евангелическо-лютеранская Святой Анны», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» оформлено охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Церковь евангелическо-лютеранская Святой Анны» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 8, литера В, Фурштатская ул. (*Приложение №5*).

Выявленный объект культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 8, литеры А, Б, И (Санкт-Петербург, Кирочная ул., 8; Фурштатская ул., 7, 9):

Объект культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны» поставлен на государственную охрану приказом КГИОП от 20 февраля 2001 года № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» –п.1729 (*Приложение №1*). Адрес объекта в соответствии с приказом – Кирочная ул., 8; Фурштатская ул., 7, 9. В состав объекта входят:

- «Здание училища» по адресу: Кирочная ул, 8 (лит. А) (корпус во дворе) – п.1729.1;

- «Здание школы» по адресу: Кирочная ул., 8 (лит. Б) (корпус во дворе) – п.1729.2;
- «Жилой дом» по адресу: Фурштатская ул.; 7 (Кирочная ул., 8, лит. И) – п. 1729.3;
- «Доходный дом» по адресу: Фурштатская ул., 9 (Кирочная ул., 8, лит. А) – п. 1729.4.

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны» утвержден КГИОП 20 декабря 2002 г. (*Приложение №2*).

Распоряжением КГИОП от 06.06.2022 № 321-рп утвержден предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны» (*Приложение №3*).

10.2. Краткие исторические сведения:

Объект культурного наследия федерального значения «Церковь евангелическо-лютеранская Святой Анны» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 8, литера В, Фурштатская ул. (Санкт-Петербург, Кирочная ул., 8, Фурштатская ул., между домами 7 и 9):

На участке, ранее предоставленном приходу, 20 июля 1775 года была заложена новая каменная церковь¹, автором которой стал архитектор Юрий Матвеевич Фельтен. Церковь вмещала 1500 человек и обошлась в 30,5 тыс. руб. Строительством церкви руководил архитектор Джованни Джеронимо Руска (1728-1797), которому эта работа была поручена в мае 1775 года. Новая церковь была освящена 24 октября 1779 года².

Авторство архитектора Ю.М. Фельтена в проектировании церкви св. Анны общепризнано, и никогда не оспаривалось несмотря на то, что авторские чертежи не обнаружены. Атрибуция основывается на письменных источниках, в которых указывается на Ю.М. Фельтена как на строителя четырех лютеранских церквей Санкт-Петербурга. Одно из них – описание лютеранских церквей Петербурга в книге пастора церкви св. Екатерины И. Грота «Заметки в отношении свободы религии в России», изданной на немецком языке в 1797 г.: «Уже их внешний вид обнаруживает, сколь мало тесное пространство препятствовало искусству, в придании целому достоинства, а отдельным частям красоты. Полное вкуса расположение этих частей и их правильное соотношение между собой усиливает впечатление целого и отводит этим церквам важное место среди красивых зданий этого огромного города. Не перегруженные украшениями, каждая на своем месте, и ни в одной, только ради блеска, не принесено в жертву какое-либо необходимое требование ее предназначения. С удовольствием восхищаются, как хорошо господин статский советник Фельтен, который сооружением четырех первых церквей создал себе прочный памятник, сумел учесть все то, что подобает назначению этих зданий. Фасады трех первых украшал открытый портик. Их порталы являются образцами прекрасной архитектуры»³.

В книге Я. Г. Георги «Описание столичного города Санкт-Петербурга», изданной на русском языке в 1794 г. перечисляются постройки архитектора: «Фельтен Юрий, из Санкт-Петербурга; статский советник, прежде придворный архитектор, а ныне директор Академии Художеств. Им построены вне Санкт-Петербурга Императорский увеселительный замок Чесма; в Царском Селе первые ворота, Китайская деревня с крестовым мостом, мост с мраморною колоннадою, развалины и железные ворота; в Москве большой воспитательный дом. В Санкт-Петербурге достопамятная набережная из тесаного дикого камня на левом

¹ Цит. по: Августин (Никитин), архимандрит. Лютеранская церковь Св. Анны. // Немцы в России. Российско-немецкий диалог. СПб, 2001

² Малиновский К.В. Семья Руска в Петербурге и окрестностях. Гатчина, «СЦДБ», 2003

³ Малиновский К. В. Санкт-Петербург XVIII в. Санкт-Петербург, «Крига», 2008

берегу Невы и большая железная решетка со столбами из тесаного дикого камня у летнего сада, ермитаж с висящим садом, дома, окружающие Дворцовую площадь на подобие амфитеатра, Панина, Нарышкина и другие двory. Российские церкви в Чесме и на Каменном острове, обе в Готическом вкусе. Четыре протестантские и одна армянская церковь. Здание для воспитания мещанских девушек при Воскресенском Новодевичьем монастыре, Ломбард и пр.»⁴. Церковь возведена в стиле раннего классицизма, отличается характерными для творчества Ю.М. Фельтена изящными пропорциями. Северный фасад оформлен открытой полуротондой, огражденной колоннами ионического ордера. Над нею возвышается ротонда-бельведер – на круглом барабане покоится небольшой сферический купол, увенчанный крестом.

Изначально церковь была поставлена на открытом участке, предполагавшей возможность кругового обзора. Этим объясняется наличие в ее архитектуре двух равнозначных по пластической насыщенности фасадов. В настоящее время церковь окружает плотная высокая застройка. В окружении невысоких домов конца XVIII в. храм воспринимался более значительным, первоначальное масштабное соотношение с рядом стоящими домами было иным. В соседстве с застройкой нач. XX в. храм потерял свое доминирующее значение, его звучание стало еще более лиричным. В конце XVIII—начале XIX в. приход Анненкирхе возглавлял пастор Томас (Фома) Фридрих Рейнбот, выходец из Вестфалии, «сочинитель некоторых учебных книг и речей». В 1794 г. немецкий историограф С.-Петербурга И. Г. Георги, упоминая о приходе Анненкирхе, сообщал: «В последние пять лет имел оный от 130 до 155 крестников и от 950 до 1100 причастников»⁵.

Архитектура церкви по проекту Ю.М. Фельтена до перестроек зафиксирована на гравюрах: 1834 г. Гоберта с рисунка А. М. Горностаева, и на гравюре XIX в., опубликованной К.В. Малиновским⁶.

На обеих гравюрах церковь представлена с севера. На основании изображений можно утверждать, что архитектура северного фасада и завершающей части (барабана с куполом) дошла до нашего времени без значительных изменений. Выступающая полуротонда, окруженная ионической колоннадой, имела три входных проема с полукруглым верхом. От входных дверей с открытой площадки ротонды вели лестничные спуски. В промежутках между лестницами колонны соединены звеньями металлической ограды. Колонны поддерживают антаблемент, завершающийся карнизом с модульонами. Такой же карниз в завершении барабана. Оформление верхней части здания аналогично современному: сферический купол и балюстрада над карнизом ротонды. Нижняя часть барабана оформлена лепной гирляндой.

Значительно отличается от современного только характер расстекловки окон барабана. Фрамуги нижней части окна разделены на 10 частей, верхняя полукруглая часть окон имеет веерную расстекловку. На гравюре по рисунку А.М. Горностаева видно, что к восточному фасаду церкви примыкала небольшая одноэтажная пристройка (притвор), завершающаяся треугольным фронтоном.

Южный фасад до перестроек изображен на обмерном чертеже проекта 1867 года. На чертеже представлен 2-х этажный фасад на три оси. Центральную часть занимает ризалит, завершающийся треугольным фронтоном с изображением всевидящего ока в поле. Верхняя

⁴ Цит. по: Мурашова Н. Авторство установлено. Новые данные о творчестве Ю. М. Фельтена // Архитектура и строительство Ленинграда, 1979, №2

⁵ Августин (Никитин), архимандрит. Лютеранская церковь Св. Анны. // Немцы в России. Российско-немецкий диалог. СПб, 2001

⁶ Малиновский К.В. Семья Руска в Петербурге и окрестностях. Гатчина, «СЦДБ», 2003;

часть фронтона увенчана скульптурным крестом. В плоскости ризалита помещается арочное большое окно с замковым камнем и в обрамлении архивольта. Края ризалита отмечены сдвоенными ионическими пилястрами, опирающимися на цоколь. Над окном первого этажа помещается круглое окно, оформленное замковым камнем и ветвями лепной гирлянды по сторонам. По бокам от ризалита рассоложены входные проемы с филенчатыми дверями. Над ними, в уровне второго этажа – небольшие прямоугольные окна с наличниками. Углы здания подчеркнуты пилястрами, украшенными в верхней части ветками лепных гирлянд. Между окнами 1-го и 2-го этажей расположены горизонтальные филенки.

Богатое оформление центрального ризалита и его архитектурная композиция, несколько приподнятая по отношению к боковым частям фасада, поддерживается вертикалью церковной главы - барабана с купольным завершением.

Крыша основного объема церкви – вальмовая, треугольной частью обращена на южный фасад. На гравюре 1834 года просматривается также аттик, завершающий северный фасад основного объема и визуально отделяющий его от полукруглой северной части здания.

Первоначально алтарная часть, вероятно, находилась в южной части церкви. Об этом свидетельствуют планы из комплекта чертежей 1867 г., на которых видно, что центральная часть южной стены имеет углубление, созданное отделением угловых помещений. К алтарной части примыкают квадратные в плане служебные помещения, имеющие сообщение с залом, алтарем, а также выходы на южный фасад.

В середине XIX века вход в церковь располагался со стороны Фурштадской улицы, значит алтарь находился на противоположной стороне: «Церковь имеет 22 сажени длины и 12 саженой ширины, и стоила 30 500 рублей; главный вход в нее на Форштадтской улице»⁷.

Очень мало известно об оформлении интерьера церкви. По сообщению автора 1863 года в это время: «Церковь обведена железной решеткой и окружена каменными зданиями; внутри украшена просто, но со вкусом; лучшее украшение ее — прекрасный орган, работы Валькера в Лудвигсбурге. Церковь эта в настоящее время довольно богатая»⁸. Обе гравюры XIX века зафиксировали в центральной части полуротонды северного фасада входную дверь, чего не могло быть, если бы в этой части находился алтарь. В интерьере церкви вытянутый прямоугольный зал был окружен по периметру изящной колоннадой, поддерживавшей балкон, на котором, как и внизу, размещались скамьи для прихожан⁹. На немногочисленных фотографиях, запечатлевших интерьер церкви св.Анны видно, что галереи были двухярусными. На верхнем ярусе у северной стены зала помещался орган. В алтаре храма были две картины: «Распятие» и «Тайная вечеря», а также статуи ап. Петра и Павла¹⁰. В литературе встречаются не подтвержденные утверждения о том, что в церкви имелась стеновая роспись¹¹.

Реконструкции церкви XIX – начала XX вв. По данным составителей справочника о лютеранских приходах России Е.Е. Князевой и Г.Ф. Соловьевой церковь капитально ремонтировалась и перестраивалась в 1835 г. и в 1850 г.¹².

⁷ С. Л-г. О лютеранских и реформатских церквях в Петербурге // Православное обозрение. 1863. Декабрь. С. 296—297

⁸ С. Л-г. О лютеранских и реформатских церквях в Петербурге // Православное обозрение. 1863. Декабрь. С. 296—297

⁹ Шульц С. Храмы Санкт-Петербурга. СПб., 1994. С. 252—253

¹⁰ Антонов В.В., Кобак А.В. Святые Санкт-Петербурга

¹¹ Августин (Никитин), архимандрит. Лютеранская церковь Св. Анны. // Немцы в России. Российско-немецкий диалог. СПб, 2001

¹² Князева Е. Е. Лютеранские церкви и приходы России XVIII-XX вв.. Ист. справ /Е.Е. Князева, Г.Ф. Соловьева; Федерал. арх. служба России, Рос. гос. ист. арх.. - СПб. : Литера, 2001.

В 1847 году церковный совет получил разрешение на перекрытие крыши железом. 22 сентября 1847 года общее присутствие правления 1-го округа Путей сообщения «положило, перекрытие крыш на церкви железом и на доме, занимаемом приходским училищем...дозволить»¹³.

В 1845 г. или в 1847 г. фирма «Э. Ф.Валькер» установила в церкви новый орган за 6300 руб. Это был второй валькеровский инструмент в России и Петербурге. Он имел 2 мануала, педаль, 28 регистров¹⁴. Реконструкция 1850 года была связана с установкой нового органа¹⁵. Каких-либо иных сведений о характере ранних перестроек обнаружить не удалось.

В коллекции чертежей Министерства внутренних дел в РГИА сохранился проект пристройки к южному фасаду церкви, выполненный в 1867—1868 гг. архитектором П.П. Меркуловым¹⁶.

В соответствии с проектом к южному фасаду сделали пристройку, которая отделялась от основного объема глухой стеной, и была объединена с ним только во внешнем объеме. По-видимому, в изолированном объеме находился придел или служебное помещение. Из документа 1894 года известно, что в южной части церкви рядом с ризницей находилась покойницкая («помещение для мертвых тел»)¹⁷. Возможно, пристройка изначально задумывалась как покойницкая. Пристройка двухэтажная в центральной части (по ширине первоначального ризалита) с боков фланкируется одноэтажными объемами с рустованным фасадом и небольшими окнами (по одному с каждой стороны). Вход в помещение придела на южном фасаде расположен по центральной оси. Дверной проем с арочным завершением. Фасад ризалита средней части пристройки повторяет композицию ризалита по проекту Фельтена (закрытого новой пристройкой): с пилястрами по краям, с завершением треугольным фронтоном, в который помещено изображение всевидящего ока. Над фронтоном – скульптурный крест.

Новые помещения изолированы от основного объема церкви. Проходом связаны только западный пониженный объем и служебное помещение у алтаря основной церкви. Зато этот новый объем изолирован от центрального зала придела (за новым ризалитом). Восточная пониженная часть пристройки имела собственный вход с бокового фасада, и была соединена проемом с центральной частью (повышенной). Оба эти помещения не имели проходов в основную церковь.

Планировочное решение пристройки, которую постарались изолировать от помещения первоначальной церкви говорит о том, что у южной стены храма находился алтарь. Это наблюдение подтверждается также фотографией алтарной части церкви из ЦГАНТД – к средней части алтаря по сторонам примыкают закрытые помещения с внутренними скругленными вынутыми углами в плане. Прорисовка плана на проекте 1867 года и на фотографии совпадают.

Между вновь пристроенной и старой частью здания с боковых фасадов встроены тамбуры входов. Западный – вел в новую пристройку и помещение у алтаря старой церкви, восточный – только в новую пристройку. Таким образом, пристройка, решенная снаружи как единый объем, внутри представляла собой две изолированные и разные по функции части. Западная расширяла помещение у алтаря основного объема церкви, а центральный 2-х

¹³ ЦГИА СПб ф. 921 о.3 д.475. л. 2 об.

¹⁴ Кравчук П. Н. Органы немецких мастеров в петербургских храмах «Немцы в России. Русско-немецкие научные и культурные связи. Ответственный редактор Галина Смагина СПб, 2005

¹⁵ Антонов В.В., Кобак А.В. Указ. соч.

¹⁶ РГИА, ф. 1293 о. 167 д. 239

¹⁷ РГИА ф. 828 о.7 д. 90 л.5

этажный ризалит и восточная одноэтажная пристройка представляли собой отделенное от основной церкви служебное помещение. Документ 1894 года уточняет его назначение: в южной части находились «склеп для мертвых тел»¹⁸, то есть покойницкая, где усопших готовили к обряду отпевания и ризница.

В 1894 г. в церкви был установлен новый валькерровский орган, купленный за 9 000 руб.¹⁹ Орган был больше своего предшественника: он имел 3 мануала, педаль и 35 регистров²⁰. В связи с установкой нового органа потребовались работы по внутренней перепланировке церковного зала. Проект составил архитектор В.А. Шретер. Материалы проекта в архивах не обнаружены. О работах известно по переписке, выявленной в документах РГИА.

Сведения о проведенных работах имеются в письменных источниках. 4 мая 1894 года Евангелическо-лютеранская генеральная Консистория представила прошение Церковного совета Евангелическо-лютеранской церкви св. Анны в С.-Петербурге министру внутренних дел. Из изложения просьбы следует, что совет церкви предполагал произвести надстройку над покойницкой и ризницею в южной части церкви, то есть, по-видимому, надстроить вторым этажом одноэтажные угловые помещения южного фасада до уровня основного объема церкви. Надстройка вызвана необходимостью перенести орган «в южную часть церкви», с хоров северной стороны, где его нахождение не давало разместиться большому количеству прихожан. Местоположение органа не устраивало церковный совет и тем, что мешало полноценному звучанию инструмента. На перестройку церкви предполагалось истратить 10 600 руб.

«Прошение 4 мая 1894 г. Церковный совет Евангелическо-лютеранской церкви св. Анны в С.-Петербурге предположил в нынешнем году приступить к перестройке церкви св. Анны, а именно предполагается в южной части церкви над склепом для мертвых тел и ризницею сделать надстройку, в которой поместить новый церковный орган. Предположение это вызвано, с одной стороны, тем, что помещения в церкви, как доказал опыт последних лет, в настоящее время слишком мало по отношению к числу посетителей, и перенесением же органа в южную часть церкви может быть значительно увеличено мест для сидения посетителей во время богослужения, - а с другой стороны тем, что помещение нового органа в том же месте, где церковный орган ныне находится, связано с некоторыми неудобствами, которые могут дурно повлиять и на тон нового органа. Вследствие сего церковный совет прихода церкви св. Анны испрашивает разрешение, как на перестройку церкви, так и на израсходование на этот предмет из церковных средств необходимой суммы, составляющей 10 600 рублей, из коих предполагается покрыть 9 000 руб. из наличного церковного капитала, а остальные 1 600 руб. из текущих церковных доходов.

Согласно с представлением Санкт-Петербургской евангелическо-лютеранской Консистории имея в виду, что предположенная перестройка церкви св. Анны, по вышеприведенным основаниям, представляется весьма желательным и одобрена законными представителями прихода, приходскими депутатами, которые в заседании их 26 марта 1894 года изъявили согласие и на израсходование из церковных средств потребной на означенную перестройку суммы 10 600 руб. Евангелическо-лютеранская генеральная Консистория, руководствуясь 613 и 652 ст. т. XI ч. I Свода Законов, имеет честь представить изложенное ходатайство церковного совета прихода св. Анны в Санкт-Петербурге на благосклонное Вашего Высокопревосходительства усмотрение. План предполагаемой перестройки составлен

¹⁸ РГИА ф. 828 о.7 д. 90, л. 5

¹⁹ РГИА Ф. 821 о.5 д. 926 Л.16

²⁰ Кравчук П. Н. Указ. соч. Орган в 1935 г. перенесли в одну из студий Ленинградского радиокомитета. После Великой Отечественной войны инструмент демонтировали.

архитектором В.А. Шретером, при сем прилагается»²¹.

18 мая 1894 г. получено разрешение Техничко-строительного комитета МВД. Чертежи переданы в Департамент Духовных дел иностранных исповеданий²².

3 июля 1894 года было получено повеление Императора о разрешении лютеранской церкви св. Анны произвести перестройки в церкви и истратить на эти цели 10 600 руб. Об этом Евангелическо-лютеранской Генеральной консистории сообщил министр внутренних дел Дурново: «3 июля 1894 г. по Высочайшему повелению Предположение. Государь Император, по всеподданнейшему докладу моему, во 2-й день июля сего года, Всемилостивейшее соизволил разрешить церковному совету лютеранского прихода церкви св. Анны в Петербурге израсходовать 9000 руб. из церковного капитала и 1 600 р. Из текущих доходов церкви, всего 10 600 руб. на производство перестройки в здании сей церкви с целью более удобного помещения в оной церковного органа. О таковой Высочайшей воле предлагаю Генеральной Консистории, в последствие представления от 4 минувшего мая за № 1521, для зависящих распоряжений, присовокупляя, что со своей стороны не встречаю препятствия к производству означенной перестройки по утвержденному Министерством плану, при сем приложенному»²³.

Описание местоположения органа до его перестановки позволяет предположить, что изначально он находился на хорах с северной стороны над помещением круглого вестибюля церкви, между двумя объемами лестничных клеток: в прошении говорится, что в церкви недостаточно места для прихожан, а орган звучит недостаточно красиво. Место напротив алтаря, которое занимал орган, при его перенесении могло бы увеличить площадь для посетителей. А помехи для звучания, вероятно, создавали посетители, пользовавшиеся лестницами и дверями на хорах рядом с органом.

Во время реконструкции 1894 года боковые одноэтажные помещения, располагавшиеся у южного фасада, были надстроены и объединены с центральным помещением южной пристройки (покойницкой). За счет этого были расширены хоры церковного зала. На новые хоры в южной части, за алтарем помещен орган.

Проведенная в 1894 году реконструкция церкви оказалась недостаточной, и в 1906 году снова потребовались какие-то перестройки, связанные с перемещением органа. 17 апреля 1906 г. евангелическо-лютеранской консистория представила Министру внутренних дел новые предположения о необходимых перестройках: «Церковный совет евангелическо-лютеранского прихода св. Анны в С-Петербурге вошел в Генеральную консисторию с ходатайством об испрошении разрешения на израсходование из церковных средств 3 000 руб. на предмет оказавшейся необходимой перестановки церковного органа и вызванной вследствие сего переделки внутренней части церкви. Постановление церковного совета по сему предмету одобрено также приходскими депутатами. Не встречая со своей стороны препятствий к удовлетворению изъясненного ходатайства церковного совета и руководствуясь ст. 722 уст. Св. закона т. XIII ч. III изд. 1896 г., евангелическо-лютеранская генеральная консистория имеет честь о вышеизложенном почтительнейше представить на благосклонное Вашего Высокопревосходительства разрешение»²⁴.

Большие ремонтно-строительные работы были проведены в 1909 году: в церкви был произведен ремонт, на который, вместе с отделкой двух квартир швейцаров, израсходовали 9 000 рублей: «Церковный совет евангелическо-лютеранского прихода ц. св. Анны 13.06. 1909 г. вошел в Генеральную консисторию с ходатайством об испрошении разрешения на израсходование из

²¹ РГИА ф. 828 о.7 д. 90, лл. 5-5об

²² РГИА Ф. 821 о.5 д. 926 Л.16

²³ РГИА ф. 828 о.7 д. 90, л. 7

²⁴ РГИА Ф. 821 о.5 д. 930 л. 119

церковных средств 6 400 руб. на предмет внутреннего ремонта церкви св. Анны, а также на предмет окончательной отделки квартир двух швейцаров, помещающихся в принадлежащем церкви доме по Кирочной ул. № 8»²⁵. В чем заключались перестройки 1906 года и ремонтные работы 1909 года, из документов не ясно.

В результате всех ремонтов и реконструкций конца XIX – нач. XX вв. планировка церкви была изменена. Большой орган первоначально помещался на хорах северной части зала (у входной группы-ротонды), и его перенесли на хоры в южную часть над алтарем, при этом для расширения хоров надстроили боковые южные помещения вторым этажом.

К настоящему времени обнаружены только две фотографии интерьера церкви. Обе они относятся ко времени 1870-х гг. до перестроек конца XIX – нач. XX вв. Фотографии К. Буллы, которые обычно атрибутируются как интерьер церкви св. Анны, относятся к другой церкви. (св. Екатерины на В.О.)

В конце XIX – начале XX вв. в приходе Анненкирхе было более 12 000 прихожан; их духовно окормляли 3 пастора²⁶.

Наиболее важный вопрос о времени появления двухмаршевая лестница на хоры и организации входа в церковь с южной стороны в настоящее время не получил разрешения. Возможно, лестница и входная группа с южной стороны осуществлены при перепланировке по проекту В.А. Шретера, когда над алтарем был устроен верхний ярус с размещением там органа. Данное предположение нуждается в проверке.

С организацией входа с южной стороны была связана внутренняя перепланировка этой части здания, объединившая ранее изолированные помещения первого этажа поздней пристройки (1867 г.) к церкви Фельтена, что было необходимо при входе через южный фасад. Датировка этой важной реконструкции нуждается в дальнейшем исследовании.

Работы по реконструкции церкви и приспособлению под кинотеатр. В предреволюционные и первые послереволюционные годы церковь св. Анны была одним из наиболее посещаемых храмов города. Перед революцией приход более 12 000 человек, и среди его трех пасторов был Артур Мальмгрен, служивший также и в 1920-е, когда он стал епископом и возглавил Евангелическо-лютеранские церкви Северо-Запада СССР²⁷.

Анненкирхе продолжала действовать до 1936 г., несмотря на следовавшие один за другим аресты ее священнослужителей. Согласно постановлению Президиума Леноблисполкома от 1 августа 1935 г. церковь была закрыта и передана для дома просвещения.

Имеются документальные свидетельства о судьбе последнего органа фирмы Валькер, находившейся в закрытой кирхе. Их приводит в своем исследовании Е. Фащевская²⁸. Решение о передаче органа было принято в пользу Комитета радиовещания.

В 1937-1939 гг. церковь была перестроена по проекту арх. А. И. Гегелло и Л. С. Косвена под кинотеатр «Спартак». Реконструкцией предшествовало создание в 1937 году двух вариантов проекта. Об этом известно из списка произведений архитектора А.И. Гегелло, приведенного в каталоге его выставки 1939 г.²⁹. Кинотеатра произведена в 1937 – 1939 гг. по проекту архитекторов А.И. Гегелло и Л.С. Косвена.

Работы велись строительно-ремонтной конторой Дзержинского райсовета. Сметная

²⁵ РГИА Ф. 821 о.5 д. 930 л. 150

²⁶ Августин (Никитин), архимандрит. Лютеранская церковь Св. Анны. // Немцы в России. Российско-немецкий диалог. СПб, 2001

²⁷ Антонов В.В., Кобак А.В. Указ. соч.

²⁸ Фащевская Е. Органная атлантида Петрограда-Ленинграда (утраченные органы в 20-40 е гг. XX в), - Наследники великого города СПб, 2010 вып. 19 с.103-112

²⁹ Гегелло, Александр Иванович. Выставка работ (1939; Ленинград). Выставка работ (1914-1939 гг.) XXV/ А.М. Гегелло. - Ленинград: Сектор творч. практики и Кабинет архитектуры ЛООССА, 1939. - 62

стоимость вместе с оборудованием - 1 251 000 руб. в современном реконструкции исчислении. Вместимость кинотеатра — 740 мест, из них около 510 в партере.

Для организации входа со стороны Кирочной (в то время ул. Салтыкова-Щедрина) сделана пристройка тамбура на одну ось (по боковому фасаду).

При сопоставлении планов до реконструкции и после выясняется, что узкая, на одну ось по боковым фасадам, пристройка вестибюля сделана к центральному ризалиту южного исторического фасада. В вестибюль вели три двери. Исторический фасад ризалита (пристроенная в 1867 году часть) прорезан 3-мя дверными проемами вместо существовавшего ранее центрального входа. Остается не ясным, к какому времен относится перепланировка в южной части здания церкви, изменившая планировочное и конструктивное решение предыдущей пристройки к церкви. (1867 г.)

Эти работы могли быть проведены в конце XIX – XX вв. в связи с установкой на хорах с южной стороны органа, а могли быть связаны с работами по приспособлению церкви под кинотеатр. Датировка этих работ требует дальнейшего изучения, однако можно утверждать, что результат такая реконструкция была необходима для кинотеатра.

Капитальные стены между объединенными помещениями заменялись перегородками (Центральный ризалит и боковые помещения) или растесывались (стена первоначального ризалита и боковых помещений у алтаря). В качестве несущей конструкции использованы устроенные заново или на месте исторических поперечных и продольных несущих стен, колонны (по образцу исторических колонн). Стены с колоннами отделили угловые части, примыкающие к центральному помещению вестибюля. Очертание этих стен – радиусная дуга. В западном угловом помещении 1-го этажа устроены кассы и туалет (со входом из помещения фойе). В восточном – кассы и помещение администрации. Из вестибюля через центральный дверной проем зрители попадали в помещение фойе. В помещении фойе двухмаршевая парадная лестница, огражденная балюстрадой. вела к зрительным местам на балконе и в помещение верхнего фойе. Планировочное решение южной части здания получилось очень сложным, перенасыщенным сообщающимися помещениями, опорами, сложными очертаниями перегородок и парадно решенной лестницы, которые создавали обилие новых ракурсов.

Фасад пристроенного помещения тамбура входа оформлен в стиле первоначального исторического здания. В здание кинотеатра ведут три дверных проема, в рисунке остекленных дверей применена расстекловка по аналогии с заполнением окон на гравюре 1834 года. Новая часть здания объединена с исторической общим карнизом, повторены круглые окна (по аналогии с окнами ротонды северного фасада). Угловые пилястры повторяют рисунок исторических. В целом снаружи пристройка оказалась более удачной и подходящей по стилю к церкви Ю.М. Фельтена, чем предыдущее решение по проекту 1867 года, в котором пониженные рустованные боковые части фасада с небольшими окнами выпадали из общей стилистики церкви.

Зрительный зал сохранился в исторических габаритах, и практически не перестраивался. Глухое ограждение балкона было заменено балюстрадой, со стороны зрителей закрытой листами фанеры. Исторические колонны были отреставрированы.

Стены и потолок гладкие, без росписи. В описании проекта сказано, что их оформление не менялось по сравнению с историческим. Следовательно, на момент реконструкции никакой росписи в церковном зале не было.

Выход из зала кинотеатра предусмотрен через полукруглый портик на улицу Фурштатскую (в то время ул. Петра Лаврова). Для выхода с балкона использовались две

первоначальные исторические лестницы в угловых помещениях по сторонам от ротонды.

В 1966 – 1971 гг. кинотеатр реконструировался по проекту группы авторов института «Гипротееатр» «Акустическое благоустройство и интерьеры верхнего фойе»³⁰.

Проектом предусматривались улучшение акустики и реставрационный ремонт зала и фойе. Балюстрада балкона заменялась новым глухим ограждением с акустическими свойствами, орнаментированным со стороны зала лепным растительным орнаментом.

В 2000-х годах помещения церкви использовались под клуб. 6 декабря 2002 здание сильно пострадало от пожара, в апреле 2004 передано общине. В результате пожара выгорел и обрушился купол барабана, разрушениям подверглась крыша. В 2008 году создан проект восстановления церкви. Завершение церкви восстановлено с использованием металлической стропильной системы, ее фасады отреставрированы.

Выявленный объект культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны» по адресу: Санкт-Петербург, Кировная улица, дом 8, литеры А, Б, И (Санкт-Петербург, Кировная ул., 8; Фурштатская ул., 7, 9):

Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом» (в составе «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны») по адресу: Санкт-Петербург, Фурштатская ул., 9 (Кировная ул., 8, лит. А):

Вытянутое здание прямоугольной формы сохранялось в прежних габаритах до конца XIX века. Участок, как и прежде, во владении Евангелическо-лютеранская церковь св. Анны по адресу: Литейная часть, 3 участок по Кировной улице и Фурштатской улице. Лицевой дом 2-х этажный на подвалах, а флигели 2-3 этажные. Фрагмент угловой части фасада сохранился на фотографии из архива ЦГАКФФД СПб на начало XX века. Вероятно, двухэтажное здание на подвале сохраняло классицистический облик с XVIII века.

В 1903 г. состоялся конкурс проектов доходного дома при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны в С.-Петербурге. В условия конкурса входили следующие требования: «Подвальный этаж новых построек предназначается для помещения соответственного числу и размеру квартир количества дров, и для устройства маленьких квартир для служащих; входы - со двора, высота подвальных помещений не менее 3 арш. 10 вершков от чистого пола до потолка. - Во всех пяти этажах главного дома а - в квартиры от 5 до 8 комнат, включая помещения для прислуги. - Высота II и III этажей - 5 аршин от чистого пола до потолка; I, IV и V этажей - 4 аршина 8 вершков. - Квартиры должны быть удобны, иметь ваннные комнаты и по 2 клозета, по возможности светлые и не примыкающие кухням; кладовые желательны; помещения для прислуги должны быть светлые и сообразны с величиною квартир; темные комнаты не желательны. - Парадные и черные лестницы должны быть светлые и удобные для хода; подъёмных машин не требуется. - Прачечной в доме не требуется; внутренние световые дворы не допускаются. - Предполагается весь дом построить на железных балках, а подвальный этаж - на железных балках с бетонными сводами. - Требуется, чтобы дом был наиболее доходный и отвечающий стоимости места (земля ценится около 300 рублей за квадрат. саж.), сообразно чему при оценке проекта имеет быть обращено особое внимание на наивыгоднейшее отношение полезной площади здания к его объему. - Фасады предполагаются из облицовочного кирпича, а тяги, пояски, оконные наличники и карнизы, оштукатуренные цементом; отделка простая: излишество лепных украшений не желательно; стиль Louis XVI, в виду того, что рядом существующее монументальное здание (церковь) в этом стиле.»³¹

³⁰ ЦГА НТД ф. 398 о. 3-18 д. д. 239 - 245

³¹ Зодчий, 1902, Вып. 49, С. 555-556.

Жюри высоко оценило эту работу: Проект под девизом рисунка «два круга». Площадь застройки составляет 194,5 кв. саж., при средней высоте 10,3 саж., получается 2003 куб. саж. постройки лицевого дома. Полезная площадь пола квартир, не считая подвалов, — 635 кв. саж. Проект по простому, ясному и рациональному приёму плана и по красивым, талантливо исполненным фасадам, безусловно, следует считать лучшим из всех представленных проектов. Хотя полезная площадь застройки уступает многим другим проектам, между прочим двум предыдущим, тем не менее, проект под девизом «два круга» признан наилучшим в виду того, что автор проекта сумел избежать всяких нежелательных темных помещений, и осветил прямым светом, как все уборные, так и ванны. Парадные лестницы широкие и хорошо освещены. Как величина квартир, так и разбивка их — весьма удачны. Исполнение данного проекта послужит украшением всей улицы.

Комиссия пришла следующему заключению:

1. Премии, в размере 600 руб., следует выдать автору под девизом «два круга».
2. Вторую премию, в размере 550 рублей, выдать автору проекта под девизом «Ars Arti».
3. Третью премию, в размере 250 рублей, выдать автору проекта под девизом «Рыбы в ромбе»³².

Жилое здание при церкви, сооруженное 1903-1904 гг., в момент бурного взлета модерна, выглядит чуть ли не анахронизмом - в нем едва уловимы интонации нового стиля.

Облик фасадов напоминает о традициях французского классицизма. Такое решение было продиктовано условиями конкурса: "стиль Людовик XVI, ввиду того, что рядом существующее здание (церковь) в этом стиле" Это требование свидетельствует, что заказчик стремился найти определенное созвучие с классицистическим храмом Фельтена. Программа конкурса предписывала также сочетать кирпичную облицовку с деталями из цементной штукатурки³³.

Доходному дому с двумя равноценными фасадами, один из которых обращен непосредственно к церкви, свойственна представительность, даже пышность форм. Но здесь нет привычной для поздней эклектики декоративной избыточности. Рустовка, филенки и гирлянды взвешенно соотнесены с общими массами. Выверенные пропорции, мягкая пластика объемов, точно рассчитанные чередования красного кирпича и штукатурки, сочность деталей – все отмечено печатью благородной элегантности. Крупные объемные акценты – эркеры высотой в два или три этажа – играют организационную роль. Изгибы лучковых фронтончиков, вогнутые «по-французски» боковые грани малых эркеров, скругленные очертания балконов наполняют композицию плавным движением.

По мнению Б.М. Кирикова авторство фасадов в большей степени принадлежало Л.А. Ильину. А четкая и удобная планировка дома была заслугой А.Ф. Бубыря, уделявшего пристальное внимание функциональным качествам построек. Со стороны двора основная часть здания оставлен в неоштукатуренном кирпиче, а восточный флигель обработан фактурной штукатуркой.

Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом» (в составе «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны») по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 8, лит. И

«Жилой дом» при евангелическо-лютеранской церкви Святой Анны был построен

³² Зодчий, 1903, Вып. 10, С. 126—127

³³ Кириков Б.М. Архитектура Петербургского модерна. Общественные здания. Кн. первая-Издательский Дом «Коло», Санкт-Петербург, 2011, С 485.

в конце XVIII века (1810-1820 гг.?) неизвестным архитектором.

В здании «Жилого дома» располагались Сиротский дом и Мариинский приют церкви Святой Анны. Обычно здесь же занимали квартиру пастор и преподаватели Анненшуле.

В 1840-х годах дом перестроен в стиле позднего классицизма. Здание кирпичное, т-образное в плане, 3-этажное, отличается лаконичностью и простотой формы. Архитектурный декор включает в себя межэтажные карнизы простого профиля и уникальное для каждого этажа оформление оконных проемов.

В 1880-х годах, в связи с расширением школы и строительством для нее нового здания, а следовательно, и увеличением количества учеников, происходит еще одна перестройка здания: надстройка 4-го этажа, застройка проездной арки (въезд во двор организован со стороны церкви). Капитальные внутренние и наружные стены надстройки выполнены более тонкими (разница в толщине стен до 25 см).

После 1917 года первый этаж «Жилого дома» заняли различные учреждения общественного назначения. Квартиры стали коммунальными.

Комплексный капитальный ремонт здания не производился.

Выявленные объекты культурного наследия «Здание училища» и «Здание школы» (в составе «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны») по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 8, лит. А, лит. Б

Начиная с середины XVIII в., на церковном участке вокруг здания немецкой евангелическо-лютеранской церкви Святой Анны на Кирочной улице начал складываться комплекс построек, принадлежавших общине: появились жилые дома с квартирами для причта, учебное заведение.

В 1905 г. Училищный Совет поручает гражданским инженерам А.Ф. Бубырю и Л.А. Ильину проектирование отдельного здания для элементарной школы (здание училища).

Строительство велось на основе премированного конкурсного проекта, выполненного А.Ф. Бубырем и Л.А. Ильиным³⁴. Строительные работы по возведению данного учебного заведения при церкви Св. Анны – элементарной школы – были завершены в 1906 г. Здание было выстроено в глубине церковного участка. Его главный фасад обращен к церкви.

Пятиэтажное здание, решенное в формах модерна, завершило композицию комплекса построек евангелическо-лютеранской церкви Святой Анны на Кирочной улице.

К середине XIX в. на церковном участке возводится еще один лицевой каменный дом по Кирочной улице с дворовым флигелем. Между лицевыми домами устраивается ограда.

В 1918 г. Анненшуле была преобразована в единую трудовую школу (11-я единая советская трудовая школа) с постепенным прекращением преподавания всех предметов на немецком языке. Школа № 11 занимала оба здания учебных заведений общины Св. Анны (слева и справа от церкви)³⁵.

В январе 1941 г. по решению Ленинградского Городского Исполкома в городе была введена общая городская нумерация школ. В это время школа № 11 была разделена на две – № 189 (справа от церкви) и № 203 (слева от церкви).

В 1945 г. школе № 203 было присвоено имя А.С. Грибоедова.

До 1970-х гг. обе школы имели одинаковый адрес – ул. Салтыкова-Щедрина (Кирочная улица), дом 8. В 1970-е гг. школа № 189 получила адрес ул. Салтыкова-Щедрина (Кирочная улица), дом 8а, а школа № 203 – ул. Салтыкова-Щедрина (Кирочная улица), дом 8б³⁶.

³⁴ Зодчий. 1905. №23. С. 284. Табл. 29-30.

³⁵ Подробнее см.: Берлин А.Б. Питомцы знаменитой школы // Ленинградская панорама. 1987. №9.

³⁶ Жирихина Е.И. Литейная часть от Невы до Кирочной. 1710-1918. СПб., 2006. С. 42.

В наши дни в зданиях бывших учебных заведений Анненшуле работает физико-математический лицей № 239³⁷. С 1 января 2014 г. лицей получил статус «Президентский физико-математический лицей № 239».

Здание школы построено в 1867 – 1868 гг. для Анненшуле по проекту архитектора Алексея Ивановича Дютака (1829 – 1870 гг.)³⁸. В здании располагалась мужская гимназия, считавшаяся одной из лучших в столице. В 1889 г. к основному объему здания был пристроен объем гимнастического и рекреационного зала, перекрытый цилиндрическим сводом на железных дугообразных фермах (проект зодчего Виктора Александровича Шретера (1839–1901 гг.)³⁹. На своде (по сторонам) впервые в городе были применены ленточные окна. В 1893 г. на Всероссийской гигиенической выставке гимнастический зал Анненшуле получил золотую медаль. В ЦГИА СПб хранятся «Чертежи дома Евангелическо-лютеранской церкви св. Анны по Кирочной ул., 8 и Фурштатской ул. 9» (Фонд 515. Опись 4. Дело 446).

В 1918 г. Анненшуле была преобразована в единую трудовую школу (11-я единая советская трудовая школа) с постепенным прекращением преподавания всех предметов на немецком языке. Школа № 11 занимала оба здания учебных заведений общины Св. Анны (слева и справа от церкви)⁴⁰. В январе 1941 г. по решению Ленинградского Городского Исполкома в городе была введена общая городская нумерация школ. В это время школа № 11 была разделена на две – № 189 (справа от церкви) и № 203 (слева от церкви). В наши дни в зданиях бывших учебных заведений Анненшуле работает физико-математический лицей № 239⁴¹. С 1 января 2014 г. лицей получил статус «Президентский физико-математический лицей № 239».

10.3. Современное состояние объекта:

Территория проектируемой кабельной линии:

Земельный участок, выделенный под проведение наружных инженерных сетей для обеспечения объекта культурного наследия федерального значения «Церковь» в составе «Церковь евангелическо-лютеранская Святой Анны», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 8, литера В, расположен в сложившемся квартале, ограниченном с юга Кирочной улицей, с запада и севера Фурштатской улицей, с востока и запада кварталами жилой и административной застройки, со стороны Кирочной улицы закрыт оградой с металлическими воротами. Территория, отведённая под реализацию текущего проекта, имеет близкую к прямоугольной форму в плане.

Территория, на которой планируется устройство наружных инженерных коммуникаций, входит в кадастровый квартал 78:31:0001196 и находится в Центральном районе города, в сложившейся жилой и общественно-деловой застройке.

Инженерно-геологические условия участка:

Описание инженерно-геологических условий участка приведено на основании материалов Заключения об инженерно-геологических и гидрогеологических условиях участка (по архивным материалам), выполненного ОАО «ТРЕСТ ГРИИ» в 2024 г., шифр: 377-24(326) – ИГИ. (Генеральный проектировщик ООО «НИИПИ Спецреставрация»,

³⁷ Первоначально располагалась в «Доме А.Я. Лобанова-Ростовского» (Адмиралтейский пр., д. 12). В здании Анненшуле с 1975 г.

³⁸ ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 446.

³⁹ Зодчий. 1889. №9-10. С. 73-74. Л. 60.

⁴⁰ Подробнее см.: Берлин А.Б. Питомцы знаменитой школы // Ленинградская панорама. 1987. №9.

⁴¹ Первоначально располагалась в «Доме А.Я. Лобанова-Ростовского» (Адмиралтейский пр., д. 12). В здании Анненшуле с 1975 г.

шифр: 05-А2-2024-ИГИ).

В геологическом строении территории в пределах глубины бурения 6,0 м принимают участие четвертичные отложения, представленные современными техногенными и морскими и озерными отложениями.

Техногенные (tIV) отложения

ИГЭ-1 – Насыпные грунты пески, супеси со строительным мусором, со щебнем, с примесью органических веществ, с гнездами заторфованного грунта.

Морские и озерные (m, l IV) отложения

ИГЭ-2 – Пески пылеватые средней плотности с редкими растительными остатками серые насыщенные водой.

ИГЭ-3 – Супеси пылеватые текучие с прослоями песка, редкими растительными остатками серые.

Гидрологические условия

В гидрогеологическом отношении участок характеризуется наличием грунтовых вод со свободной поверхностью, приуроченных к насыпным грунтам и к толще морских и озерных отложений.

Питание водоносного горизонта происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков и талых вод. Разгрузка грунтовых вод происходит в северном направлении в р.Нева.

В период производства буровых работ с 1985 по 2022 гг. в различные периоды года уровень грунтовых вод был зафиксирован на глубинах 1,5 – 1,8 м, на абс. отметках 3,6 – 3,3 м.

По данным многолетних наблюдений ГПП “Севзапгеология” по режимной скважине № 2227 расположенной в рассматриваемом районе, в аналогичных инженерно-геологических и гидрогеологических условиях, максимальное положение уровня грунтовых вод предполагается в периоды обильного выпадения осадков, снеготаяния на глубинах ~ 0,8 – 1,1 м, на абс. отметке ~ 4,1 м.

Специфические грунты

Специфические грунты на площадке работ представлены насыпными грунтами.

Насыпные грунты ИГЭ-1 распространены повсеместно, представлены песками супесями со строительным мусором, со щебнем, с примесью органических веществ, с гнездами заторфованного грунта.

Подошва отложений вскрыта на глубинах 1,6 – 2,0 м, абс. отметках 3,3 – 3,1 м. Мощность на момент бурения составляла 1,1 – 1,8 м.

Срок отсыпки насыпи более 20 лет.

С поверхности скважинами вскрыт асфальт, уложенный на щебеночную подсыпку и булыжную мостовую.

В соответствии с СП 116.13330.2012 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003 прил. В территория характеризуется следующими опасными геологическими процессами: морозное пучение.

Грунты, вскрытые на участке работ при залегании в зоне сезонного промерзания и оттаивания, могут быть подвержены явлению морозного пучения.

Нормативная глубина промерзания в соответствии с п. 5.5.3 СП 22.13330.2016 для насыпных грунтов ИГЭ-1 и песков ИГЭ-2 – 1,17 м.

По относительной деформации пучения насыпные грунты ИГЭ-1 и пески ИГЭ-2 в соответствии с ГОСТ 25100-2020 относятся к сильнопучинистым грунтам.

По данным инженерно-геологических изысканий в сжимаемой толще грунтов оснований зданий окружающей застройки, в том числе зданий, являющихся объектами культурного наследия, с фундаментами на естественном основании залегают супеси пылеватые текучие с прослоями песка, редкими растительными остатками серые (ИГЭ-3, $E=7$ МПа).

При залегании в основании фундаментов окружающей застройки в пределах сжимаемой толщи грунтов с модулем деформации $E \leq 7$ МПа, вместо указанных величин по СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*», предельно допустимые величины деформаций применяются согласно требованиям ТСН 50-302-2004.

В гидрогеологическом отношении рассматриваемый участок характеризуется наличием грунтовых вод со свободной поверхностью, приуроченных к насыпным грунтам и к толще морских и озерных отложений.

Питание водоносного горизонта происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков и талых вод. Разгрузка грунтовых вод происходит в северном направлении в р. Нева.

Сведения о техническом состоянии объектов культурного наследия, попадающих в предварительно назначенную зону влияния:

Объект культурного наследия федерального значения «Церковь» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 8, литера В, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Церковь евангелическо-лютеранская Святой Анны»:

Здание церкви представляет собой двухэтажное кирпичное здание прямоугольной формы в плане с выступающими частями со стороны ул. Кирочная и ул. Фурштатская. Общие габариты здания в плане 57,9x19,8 м, максимальная высота до креста 30,8 м.

Конструктивная схема здания – смешанная.

Геометрическая неизменяемость и общая пространственная устойчивость здания обеспечивается за счет жесткости взаимно перпендикулярных кирпичных стен и жестких дисков перекрытий. Дополнительными ядрами жесткости являются стены лестничных клеток и ротонды.

Фундаменты под стены здания выполнены из рваного бутового камня на известково-песчаном растворе. Фундаменты под кирпичные колонны, вероятнее всего, выполнены отдельно стоящими столбчатыми бутовыми. Фундаменты и грунтовое основание в целом находятся в работоспособном состоянии.

Цоколь – комбинированный: известняковая плита, гранитная скоба. Наблюдаются локальные разрушения цоколя. Присутствует участок замены старого цоколя кирпичной кладкой с цементной обмазкой. Крыльца из гранитных плит и ступеней, примыкающие к наружным стенам по боковым фасадам – разрушены. Отмостка выполнена из асфальта и тротуарной плитки. Цоколь находится в ограниченно работоспособном состоянии. Отмостка из тротуарной плитки в удовлетворительном состоянии.

Стены церкви выполнены из кирпичной кладки на известково-песчаном растворе. Стены снаружи оштукатурены и покрашены. Было выявлено наличие трещин по штукатурке в межколонных пространствах, раскрытием не более 0,5 мм и имеющих вертикальный характер.

Воротные проезды – количество (два), местоположение – по обеим сторонам южной части здания, соединяют церковь с соседними зданиями, на половину высоты здания, конфигурация – лучковой формы в плане, оформление – в виде арок, опирающихся на пилоны, завершенных венчающим профилированным карнизом. Присутствуют трещины и намокание

стен.

Стены здания и воротных проездов в целом находятся в ограниченно работоспособном состоянии.

Фасады – окрашенная штукатурка, оформление оконных проемов 1-го этажа – лепной профилированный архивольт на импостах, лепные филенки в нишах подоконного пространства 1-го этажа, оформление оконных проемов 2-го этажа – лепной профилированный наличник, лепной фигурный «фартук» в подоконном пространстве, оформление люкарн – лепной профилированный наличник, над наличником лепная ниспадающая плодово-ягодная гирлянда, перевитая лентами.

Оформление оконных проемов башни - лепной профилированный архивольт на импостах, лепной замковый камень в виде кронштейна. Лепной рельеф с изображением ангелов в облаках, прямоугольное панно в центральной части южного фасада, прямой сандрик, в верхней центральной части фигурной филенки провисающая гирлянда с лентами. Лепная провисающая гирлянда под оконными проемами круглой башни.

Пилястры штукатурные с профилированным плинтосом и капителью в простенках южного, западного и восточного фасада. Имеются пилястры ионического ордера, восемь – оформляют углы здания, по две – на восточном и западном фасадах, две – по боковым сторонам северного фасада, парные колонны композитного ордера – между оконными проемами круглой башни, колонны ионического ордера на гранитных постаментах оформляют северную часть здания, два звена ограды – каждое звено между двумя колоннами, оформляют северную часть здания.

По фасадам также выполнен архитрав, венчающий карниз с дентикулами. По кровле выполнены ограждения в северной и южной части здания, ограниченные пилястрами на восточном и западном фасадах, оформленные балюстрадами между опорными тумбами с филенчатыми гранями.

Кровля – стальная фальцевая вальмовая неутепленная. Стальной оцинкованный настил уложен по деревянной обрешетке и контробрешетке. Кровля здания находится в удовлетворительном состоянии. По внутренней поверхности фальцевой кровли отмечено чрезмерное скопление конденсированной влаги. Температурно-влажностный режим в чердачном помещении нарушен. Водосток с кровли наружный организованный.

На основании результатов обследования согласно СП 22.13330.2016 техническое состояние здания объекта культурного наследия федерального значения «Церковь» по адресу: Кирочная улица, дом 8, литера В, оценивается как ограничено работоспособное.

По результатам анализа материалов инженерно-геологических изысканий, рассматриваемый участок по совокупности факторов относится ко II (средней) категории сложности инженерно-геологических условий.

Согласно Приложению Д СП 22.13330.2016 здание относится к III категории технического состояния.

Объект культурного наследия федерального значения «Ограда» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Церковь евангелическо-лютеранская Святой Анны»

Обследуемое сооружение расположено на территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь» (в составе объекта культурного наследия федерального значения «Церковь евангелическо-лютеранская Святой Анны»). Обследуемый объект представляет собой прямой участок ограды между палисадником и Кирочной улицы.

Металлическое ограждение установлено на каменном цоколе из известняковых блоков

и бутовом фундаменте. Ограда включает в себя две калитки и ворота.

При освидетельствовании технического состояния дефектов, свидетельствующих о снижении несущей способности цоколя и фундамента ограды, таких как просадки, трещины и отклонения от вертикали, не обнаружено, однако присутствуют сколы и выветривание швов в каменной части цоколя и коррозия в решетке и калитке ограждения.

На основании результатов обследования согласно СП 22.13330.2016 техническое состояние ограждения (объект культурного наследия федерального значения «Ограда» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Церковь евангелическо-лютеранская Святой Анны») оценивается как ограничено работоспособное.

По результатам анализа материалов инженерно-геологических изысканий, рассматриваемый участок по совокупности факторов относится ко II (средней) категории сложности инженерно-геологических условий.

Согласно Приложению Д СП 22.13330.2016 ограждение относится к III категории технического состояния.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы:

- материалы фотофиксации (*Приложение № 4*);
- иконографические материалы (*Приложение № 9*).

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 28.03.2025 № 405 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530»;
- Закон Санкт-Петербурга № 820-7 от 24 декабря 2008 года «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (в действующей редакции);
- ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования;
- СП 22.13330.2016. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01–83*. Основания зданий и сооружений;
- ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры»;
- СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть. I. Общие правила производства работ. / Госстрой России - М.: ПНИИИС, 1997;

- СП 22.13330-2016. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*. Основания зданий и сооружений;

- ТСН 50-302-2004. Проектирование фундаментов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге/СПб. Правительство Санкт-Петербурга, 2004;

- СП 325.1325800.2017 «Здания и сооружения. Правила производства работ при демонтаже и утилизации»;

- СП 249.1325800.2016. Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способами, 2018.

Архивные источники:

1. *Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб):*

1.1. Фонд 515 оп.2 д.2538 л.9-14

1.2. Фонд 515 оп.4 д.1715

1.3. Фонд 515. Описание 4. Дело 1716 Чертежи здания евангелическо-лютеранской церкви св.Анны по Кирочной ул.,8 и Фурштадтской ул.,7, 9

1.4. Фонд 515. Описание 4. Дело 1715 Чертежи здания евангелическо-лютеранской церкви св.Анны по Кирочной ул.,8 и Фурштадтской ул.,7, 9

1.5. Фонд 515. Описание 4. Дело 446 Чертежи дома Евангелическо-лютеранской церкви св. Анны по Кирочной ул.,8 и Фурштадтской ул.9.

1.6. Фонд 528. Описание 1. Дело 236 О конкурсе на проект здания доходного дома Евангелическо-Лютеранской церкви св. Анны.

1.7. Фонд № 513. Описание № 168. Дело № 319. Атлас г. Петербурга.

2. *Российский государственный исторический архив (РГИА):*

2.1. ф. 1293 о. 167 д. 239 л. 1-4

2.2. ф. 828 о.7 д. 90 л.5

2.3. ф. 828 о.7 д. 90, л. 5

2.4. Ф. 821 о.5 д. 926 Л.16

2.5. ф. 828 о.7 д. 90, лл. 5-5об

2.6. Ф. 821 о.5 д. 926 Л.16

2.7. ф. 828 о.7 д. 90, л. 7

2.8. Ф. 821 о.5 д. 930 л. 119

2.9. Ф. 821 о.5 д. 930 л. 150

Библиография:

1. Августин (Никитин), архимандрит. Лютеранская церковь Св. Анны. // Немцы в России. Российско-немецкий диалог. СПб, 2001

2. Адресные книги «Весь Петербург» на 1895-1913 гг.,

3. Адресные книги «Весь Петроград» на 1914-1917 гг.,

4. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Под общ. ред. Б.М. Кирикова. — СПб. Пилигрим, 1996.

5. Гегелло, Александр Иванович. Выставка работ (1939; Ленинград). Выставка работ (1914-1939 гг.) XXV/ А. М. Гегелло. - Ленинград: Сектор творч. практики и Кабинет архитектуры ЛООССА, 1939. - 62

6. Городские имена сегодня и вчера. Петербургская топонимика. Изд. 2-е. СПб, 1997.

7. Зодчий, 1902, Вып. 49, С. 555-556.

8. Зодчий, 1903, Вып. 10, С. 126-127

9. Иванов А.А. История петербургских особняков. Дома и люди. Litres., 2018.

10. Исаченко В.Г., Питанин В.Н. Литейная сторона, СПб. Остров, 2006.

11. Историческая застройка Санкт-Петербурга. Перечень вновь выявленных объектов. Справочник. СПб., 2001.
12. Кириков Б.М. Архитектура Петербургского модерна. Общественные здания. Кн. первая-Издательский Дом «Коло», Санкт-Петербург, 2011, С 485.
13. Князева Е. Е. Лютеранские церкви и приходы России XVIII-XX вв.. Ист. справ /Е.Е. Князева, Г.Ф. Соловьева; Федерал. арх. служба России, Рос. гос. ист. арх.. - СПб.: Литера, 2001.
14. Кравчук П. Н. Органы немецких мастеров в петербургских храмах «Немцы в России. Русско-немецкие научные и культурные связи. Ответственный редактор Галина Смагина СПб, 2005
15. Кравчук П. Н. Указ. соч. Орган в1935 г. перенесли в одну из студий Ленинградского радиокомитета. После Великой Отечественной войны инструмент демонтировали.
16. Малиновский К. В. Санкт-Петербург XVIII в. Санкт-Петербург, «Крига», 2008
17. Малиновский К.В. Семья Руска в Петербурге и окрестностях. Гатчина, «СЦДБ», 2003
18. Микишатъев М.Н. Вокруг Литейного. Прогулки по Литейной части. М., 2008.
19. Мурашова Н. Авторство установлено. Новые данные о творчестве Ю. М. Фельтена // Архитектура и строительство Ленинграда, 1979, №2
20. Пилявский В.И. Архитектура Ленинграда. М.,Л., Гос.изд.по стр-ву и арх-ре., 1953.
21. Почему так названы? К.С. Горбачевич Е.П.Хабло Лениздат., 1985.
22. Фащевская Е. Органная атлантида Петрограда-Ленинграда (утраченные органы в 20-40 е гг. XX в), - Наследники великого города СПб, 2010 вып. 19 с.103-112
23. Шульц С. Храмы Санкт-Петербурга. СПб., 1994. С. 252—253
24. Антонов В.В., Кобак А.В. Святыни Санкт-Петербурга. СПб., 1994.
- 25.

Интернет-ресурсы:

- <https://www.citywalls.ru/>.
- <http://www.etomesto.ru/>.
- <https://pastvu.com/>.

12. Обоснования вывода экспертизы:

На экспертизу представлен проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия: «Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия», разработанный ООО «НИиПИ Спецреставрация» в 2025 году (шифр: 05-А2-2024-ОСОКН), выполненный в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Церковь евангелическо-лютеранская Святой Анны» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 8, литера В, Фурштатская ул. (Санкт-Петербург, Кирочная ул., 8, Фурштатская ул., между домами 7 и 9), и выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 8, литеры А, Б, И (Санкт-Петербург, Кирочная ул., 8; Фурштатская ул., 7, 9), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ

на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов, при проведении таких работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия, в ходе работ по устройству наружных инженерных коммуникаций, разработанный ООО «НИИПИ Спецреставрация» в 2025 году (шифр: 05-А2-2024-ОСОКН).

Основные проектные решения:

Ниже приведены основные проектные решения разделов ТС, НВК, ЭС, ОДК проектной документации «Ремонт, реставрация и приспособление объекта культурного наследия федерального значения «Церковь» в составе «Церковь евангелическо-лютеранская Святой Анны» для современного использования, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 8, литера В», выполненных ООО «НИИПИ Спецреставрация» в 2024 г.

Проект тепловых сетей (шифр: 05-А2-2024-ТС) предполагает устройство теплового ввода от точки АК-1, на границе земельного участка подключаемого объекта по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 8, литера В, до ввода в проектируемый ИТП.

Проектом предусматривается подземная прокладка тепловой сети в стальных бесшовных горячедеформированных трубопроводах в изоляции пенополиуретаном с покровным слоем из полиэтилена с системой оперативного дистанционного контроля и надземная прокладка в границах технических помещений здания. Для монтажа теплосети применяются бесшовные стальные горячедеформированные трубы.

На основании продольного профиля траншеи и с учётом отметок дневной планировки участка заглубление дна траншеи от отметки дневной планировки в непосредственной близости от здания объекта культурного наследия не превышает глубину заложения его фундаментов.

Траншея устраивается под защитой ограждающей конструкции из деревянного шпунта с устройством деревянной распорной системы.

Проект наружных сетей водоснабжения и водоотведения предусматривает подключение объекта по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 8, литера В, к централизованной системе водоотведения и централизованной системе холодного водоснабжения через существующие выпуски и ввод.

Для обеспечения присоединения выполняется откопка локальных шурфов в местах сопряжения с действующими сетями. Разработка грунта осуществляется на глубину, не превышающую отметку заложения существующих ввода и выпусков, и, соответственно, не превышающую глубину заложения фундаментов здания.

Проект защиты от коррозии предусматривает устройство тепловой сети в пенополиуретановой изоляции с системой оперативного дистанционного контроля (ОДК) за состоянием изоляции теплопровода.

Проект наружных сетей электроснабжения предусматривает подключение объекта по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 8, литера В, к питанию по двум кабельным линиям по второй категории надежности электроснабжения от двух независимых источников: существующего кабельного киоска и вновь устраиваемого кабельного киоска. Кабельные линии к вновь устанавливаемому кабельному киоску прокладываются в разрабатываемой траншее. Кабельные линии от существующего кабельного киоска к объекту подключения прокладываются в уже существующей траншее. Разработка траншей под наружные сети электроснабжения выполняется открытым способом под защитой естественного откоса. На участках пересечений проектируемых КЛ с другими подземными инженерными сетями и коммуникациями проектом предусмотрена прокладка кабеля в трубах. На прочих участках

защиту кабеля от механических повреждений обеспечивают плиты ПЗК, уложенные сверху в траншее над кабелем.

Схема организации связи для клиента г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 8, литера В, предусматривает наружное проведение линии связи по фасаду здания в существующих кабель-каналах.

Результаты определения зоны влияния запроектированных работ на объект культурного наследия:

Для линии тепловой сети согласно п. 6.4.6 СП 249.1325800.2016 предварительный максимальный размер зоны влияния при глубине траншей 1,55м составит 6,2м.

Для наружных сетей электроснабжения согласно п. 6.4.6 СП 249.1325800.2016 предварительный максимальный размер зоны влияния при глубине 0,9м и 0,7м составит 3,6м; и 2,8м соответственно.

Подключение наружных сетей водоснабжения и водоотведения осуществляется посредством локальной откопки шурфов на глубину, не превышающую глубины заложения существующих вводов и выпусков, которые находятся выше подошвы фундамента. Проходка сетей осуществляется через существующие вводы, поэтому влияние отсутствует.

Система ОДК прокладывается совместно с тепловой сетью, в пределах одной траншеи. В связи с этим дополнительного влияния на здание объекта культурного наследия система не оказывает.

Кабель связи прокладывается по фасаду здания в кабель-канале. Так как земляные работы не выполняются, геотехническое влияние на объект культурного наследия отсутствует.

Таким образом, в расчетную зону влияния попадают объект культурного наследия федерального значения «Ограда» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, и объект культурного наследия федерального значения «Церковь» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 8 (Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 8, литера В), входящие в состав объекта культурного наследия федерального значения «Церковь евангелическо-лютеранская Святой Анны».

Оценка воздействия запроектированных работ на объекты культурного наследия:

Геотехнические расчеты были реализованы в двухмерных постановках задач в программе Plaxis 2D. Воздействие на объекты культурного наследия определено расчетом.

Расчет выполнен с учетом моделирования 3-х стадий (1 стадия: существующее состояние грунтового массива и построение объекта культурного наследия; 2 стадия: выемка грунта; 3 стадия: обратная засыпка).

Расчет выполнен для объекта культурного наследия федерального значения «Церковь», попадающего в предварительно назначенную зону влияния от земляных работ по прокладке инженерных сетей. Влияние на объект культурного наследия федерального значения «Ограда» не определялось геотехническим расчетом, т.к. прокладка кабельной линии осуществляется в существующей гильзе.

Расчет выполнен для двух сечений, в месте ввода сетей теплоснабжения непосредственно в здание объекта культурного наследия и для наименьшего расстояния от траншеи до объекта культурного наследия, которое составило 4,3 м.

По результатам выполненных расчетов предельная величина дополнительной осадки согласно ТСН 50-302-2004 составила 20 мм. Максимальная расчетная величина деформаций здания по итогам разработки траншеи до проектной отметки составила 4,25 мм.

Предусмотренные проектом решения удовлетворяют требованиям норм в части

допустимых дополнительных осадок объекта культурного наследия федерального значения «Церковь» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 8, литера В, расположенного в непосредственной близости к месту производства работ. Дополнительные расчетные деформации не превышают предельно допустимых значений дополнительных деформаций, установленных ТСН 50-302-2004.

Дополнительных мероприятий по усилению конструкций здания объекта культурного наследия не требуется. Однако для гарантии устойчивости и исключения возникновения непредсказуемых деформаций конструкций зданий объекта культурного наследия «Церковь» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 8, литера В, необходимо соблюдение требований, представленных в рассматриваемом проекте обеспечения сохранности объектов культурного наследия.

Оценка воздействия на объект культурного наследия на объект культурного наследия технологии и организации производства работ:

В разделах рабочей документации по устройству наружных инженерных сетей предусмотрены решения по максимально возможному сокращению сроков строительства (принято круглогодичное производство строительно-монтажных работ подрядным способом), применению технологии работ, исключающей динамическое воздействие на объект культурного наследия.

Поскольку глубина разработки грунта под прокладываемые и подводимые к зданию инженерные коммуникации не превышает глубины заложения фундаментов сохраняемого здания, устройство траншей под сети рекомендуется производить следующим образом:

- для линии электроснабжения – открытым способом, под защитой естественных откосов, в месте прохождения объекта культурного наследия федерального значения «Ограда» – в существующей гильзе;

- для линии тепловой сети – открытым способом, под защитой ограждающей конструкции из деревянного шпунта, заглублённого в грунт ниже дна траншей, при устройстве одного уровня деревянных распорных конструкций.

Исходя из вышеизложенного следует, что при производстве работ согласно представленным проектным решениям, здание объекта культурного наследия находится вне зоны влияния технологического воздействия при условии соблюдения технологических требований и последовательности этапов производства работ.

Сведения о компенсирующих мероприятиях или обоснование отсутствия необходимости в них:

По результатам комплексной геотехнической оценки влияния проектируемых работ по проектной документации «Наружные инженерные сети для обеспечения объекта культурного наследия федерального значения «Церковь» в составе «Церковь евангелическо-лютеранская Святой Анны», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 8, литера В», необходимость в разработке компенсирующих мероприятий или в усилении конструкций объектов культурного наследия, расположенных в зоне влияния, отсутствует.

Сведения о видах мониторинга или обоснование отсутствия необходимости мониторинга:

Для здания объекта культурного наследия федерального значения «Церковь», по адресу: Санкт-Петербург, у Кирочная улица, дом 8, литера В, на основании требований п. 4.4 СП 305.1325800.2017, п. 12.5 СП 22.13330.2016 и п. 4.16 ГОСТ Р 56198-2014 необходимо установить срочный режим геотехнического мониторинга поскольку данное здание попадает в расчетную зону влияния, в пределах которой дополнительные деформации более 1,0 мм.

На объект культурного наследия федерального значения «Ограда», по адресу: Санкт-Петербург, Фурштатская улица, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Церковь евангелическо-лютеранская Святой Анны» и выявленный объект культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны» влияние отсутствует, следовательно необходимость геотехнического мониторинга отсутствует.

Геотехнический мониторинг является инструментом оперативной корректировки производства работ и направлен на обеспечение сохранности конструкций объекта культурного наследия.

Основной задачей мониторинга является фиксация превышений критериев безопасного ведения работ и обеспечение сохранности конструкций здания объекта культурного наследия.

Все мероприятия, а также объем и продолжительность проводимого мониторинга выполняются на основе ГОСТ Р 56198–2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» и СП 22.13330.2016 (глава 12, Приложение Л).

На основании п. 4.16 ГОСТ Р 56198–2014 при оказании влияния на здание объекта культурного наследия мониторинг начинается за три месяца до начала оказываемых воздействий, в данном случае до начала работ по прокладке инженерных сетей и в течение двух лет после окончания влияния указанных воздействий.

В процессе мониторинга осуществляется контроль:

- дополнительных осадок фундаментов и относительной разности осадок фундаментов здания объекта культурного наследия;

- горизонтальных или вертикальных смещений конструкций здания объекта культурного наследия, фиксация момента нарушения целостности стен (появление трещин или раскрытие существующих в несущих конструкциях кирпичных стен от 0,5 мм);

- скорость развития вышеперечисленных деформаций.

Величины вертикальных и горизонтальных смещений определяются посредством периодической геодезической съемки системы марок и геодезических знаков, установленных на стенах здания, попадающих в зону влияния. Образование трещин контролируется визуально, а также производится их фотофиксация. Контроль раскрытия трещин осуществляется по маякам и трещиномерам.

Мониторинг состоит из двух этапов – подготовительного и рабочего.

Осуществляющая мониторинг специализированная организация при обнаружении превышения установленных критериев обязана предложить временно приостановить работы и рекомендовать меры по нормализации ситуации. При несогласии застройщика и/или подрядчика с предложенными мероприятиями организация, осуществляющая мониторинг, обязана уведомить об этом органы ГАСН и КГИОП.

На подготовительном этапе выполняются следующие работы:

- составляется и утверждается программа работ по мониторингу; в данной программе указываются способы, методы проведения мониторинга и периодичность;

- освидетельствование непосредственно перед началом работ технического состояния здания, фиксация дефектов;

- определение фоновых параметров колебаний конструкций от имеющихся воздействий (автомобильного транспорта, соседних производств и т.п.);

- на обнаруженных при обследовании трещинах установить маяки, трещиномеры или датчики для контроля за их динамикой развития (при необходимости);

- установка геодезических марок на цоколе с привязкой к городской реперной сети;
- определение фактических кренов стен и неравномерности осадок здания объекта культурного наследия (до начала производства работ);
- установка пьезометров (режимных скважин) для контроля уровня грунтовых вод, а также для контроля системы откачки воды из котлована, выявление возможных размывов грунта, проверка системы сброса откачиваемых вод).

По результатам выполнения подготовительных работ по мониторингу подготавливается предварительное заключение (стартовый отчет).

На рабочем этапе мониторинга (наблюдения за сохранностью здания объекта культурного наследия, попадающего в зону влияния) осуществляется:

- визуальный контроль технического состояния конструкций здания объекта культурного наследия; контроль состояния маяков, трещиномеров или датчиков на трещинах;
- геодезические измерения деформаций существующего здания.

К основным критериям изменения технического состояния объекта культурного наследия, при достижении которых требуется приостановка строительно-монтажных работ и приглашение представителей контролирующих организаций (ГАСН и КГИОП) на площадку строительства для принятия решения о дальнейшем порядке строительства относятся:

- появление новых трещин в конструкциях;
- раскрытие старых трещин, которое фиксируется по техническому состоянию маячков, установленных до начала производства работ;
- достижение предельных расчетных дополнительных осадок;
- скорость развития осадок превышает 1 мм/сутки (определяется по интерполяции между циклами мониторинга).

В случае наличия одного из указанных критериев работы вблизи здания объекта культурного наследия приостанавливаются, фиксируется состояние контролируемых параметров. Геотехнический мониторинг проводится с периодичностью 1 раз в сутки, при достижении условной стабилизации осадок, раскрытия трещин, работы возобновляются при постоянном мониторинге.

В самом худшем случае, когда фактическая (измеряемая в процессе мониторинга за строительством) осадка может превысить предельно допустимые значения, необходимо в процессе производства работ производятся компенсационные мероприятия, позволяющие остановить или компенсировать полученные дополнительные осадки здания. В качестве таких мероприятий применяются различные инъекционные методики по нагнетанию под фундаменты специальных расширяющихся составов или механическая корректировка деформаций с применением домкратов (при больших значениях осадок).

Осуществляющая мониторинг специализированная организация при обнаружении превышения установленных критериев обязана уведомить производителя работ и проектировщика о возникновении негативных технологических воздействий, предложить временно приостановить работы и рекомендовать меры по нормализации ситуации. При несогласии застройщика и/или подрядчика с предложенными мероприятиями организация, осуществляющая мониторинг, обязана уведомить об этом органы ГАСН и КГИОП.

Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия:

С целью сохранения объектов культурного наследия «Церковь», по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 8, литера В и «Ограда», по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Церковь евангелическо-лютеранская Святой Анны», предусмотрен ряд мер на период

ведения строительных работ, обеспечивающих сохранность объектов культурного наследия.

1. При производстве работ по проектной документации обеспечивается безопасная эксплуатация объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости к участку производства работ;

2. Поскольку глубина разработки грунта под прокладываемые и подводимые к зданию инженерные коммуникации, в среднем, не превышает глубины заложения фундаментов сохраняемого здания, устройство траншей под сети рекомендуется производить следующим образом:

- для линии электроснабжения – открытым способом, под защитой естественных откосов; в месте прохождения объекта культурного наследия федерального значения «Ограда» – в существующей гильзе;

- для линии тепловой сети – открытым способом, под защитой ограждающей конструкции из деревянного шпунта, заглублённого в грунт ниже дна траншей, при устройстве одного уровня деревянных распорных конструкций;

3. В соответствии с требованиями «Положения об авторском надзоре за строительством предприятий, зданий и сооружений», организуется проведение периодических инструктажей для персонала на основании плана-графика, с разъяснением научной ценности и культурно-исторической значимости объекта культурного наследия с указанием недопустимости его повреждения или нарушения планировки прилегающей территории;

4. В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ, в случае обнаружения в ходе производства земляных работ, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия или объекта археологического наследия, заказчик и лицо, проводящее указанные работы, обязана незамедлительно приостановить производство работ и в течение трех дней со дня их обнаружения направить в орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия; археологические предметы, обнаруженные в результате проведения изыскательских, земляных, строительных работ и иных работ, подлежат обязательной передаче физическими и (или) юридическими лицами, осуществляющими указанные работы, государству в порядке, установленном федеральным органом охраны объектов культурного наследия;

5. Предусматриваются мероприятия по защите окружающей территории от строительных отходов и мусора при производстве работ; мусор систематически вывозится;

6. Предусматриваются места складирования строительного материала на специально оборудованных местах на территории объекта культурного наследия;

7. Категорически запрещается производить в пределах территорий объектов культурного наследия в непосредственной близости мытье, ремонт и техническое обслуживание машин; выполнять их заправку; хранить горюче-смазочные материалы указанные мероприятия выполняются на производственной базе подрядной организации;

8. В случае изменения существующих проектных решений или расширения (изменения) территории проведения работ, оказывающих влияние на объекты культурного наследия, а также устройства любых временных или служебных автодорог, требуется разработка нового (или корректировка настоящего) раздела проектной документации, обосновывающего обеспечение сохранности объекта культурного наследия, расположенного в непосредственной близости к участку производства работ; далее новый (откорректированный) раздел должен быть согласован, совместно с актом историко-культурной экспертизы, в КГИОП.

На основании проведенной оценки влияния строительных работ по проектной документации «Ремонт, реставрация и приспособление объекта культурного наследия федерального значения «Церковь» в составе «Церковь евангелическо-лютеранская Святой Анны» для современного использования, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 8, литера В», разработанной «НИиПИ Спецреставрация» в 2024 г. (шифр проекта: 05-А2-2024), на объект культурного наследия, расположенный в непосредственной близости к участку производства работ, а также совместно с представленным на государственную историко-культурную экспертизу проектом обеспечения сохранности объекта культурного наследия: «Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия» (шифр: 05-А2-2024-ОСОКН), разработанным ООО «НИиПИ Спецреставрация» в 2025 году, в соответствии с ч. 3 ст. 36 и ч. 1, 3 ст. 45 ФЗ №73 установлено:

- объект культурного наследия федерального значения «Церковь» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 8, литера В, и объект культурного наследия федерального значения «Ограда» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, входящие в состав объекта культурного наследия федерального значения «Церковь евангелическо-лютеранская Святой Анны», попадают в расчетную зону влияния от строительных работ, однако геотехнический прогноз влияния строительных работ на объект культурного наследия федерального значения «Ограда» не производился, так как прокладка кабельной линии осуществляется в существующей гильзе;

- предусмотренные проектом решения удовлетворяют требованиям норм в части допустимых дополнительных осадков зданий объекта культурного наследия федерального значения «Церковь», по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 8, литера В, установленных согласно требованиям ТСН 50-302-2004;

- по результатам комплексной оценки влияния проектируемых работ по рассматриваемой проектной документации, необходимость в разработке компенсирующих мероприятий или в усилении конструкций рассматриваемых зданий объектов культурного наследия, расположенных в зоне влияния, отсутствует;

- на основании требований п. 4.4 СП 305.1325800.2017, п. 12.5 СП 22.13330.2016 и п. 4.16 ГОСТ Р 56198-2014 предусмотрено установить срочный режим геотехнического мониторинга для здания объекта культурного наследия федерального значения «Церковь» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 8, литера В, попадающего в расчетную зону влияния, в пределах которой дополнительные деформации более 1,0 мм;

- для обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Церковь» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 8, литера В, и объекта культурного наследия федерального значения «Ограда», по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Церковь евангелическо-лютеранская Святой Анны», при производстве работ обязательно выполнение мероприятий, изложенных в рассматриваемом проекте обеспечения сохранности объектов культурного наследия;

- объект культурного наследия федерального значения «Ограда» по адресу: Санкт-Петербург, Фурштатская улица, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Церковь евангелическо-лютеранская Святой Анны» и выявленный объект культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны», не попадают в предварительную зону влияния и не требуют проведения

геотехнического прогноза, их сохранность обеспечена;

- сохранность объекта культурного наследия федерального значения «Церковь» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 8, литера В, и объекта культурного наследия федерального значения «Ограда» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, входящих в ансамбль объекта культурного наследия федерального значения «Церковь евангелическо-лютеранская Святой Анны» при соблюдении технологий, порядка производства работ согласно проектной документации и разработанных в рассматриваемом проекте обеспечения сохранности объектов культурного наследия мер, обеспечена;

- «Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия» (шифр: 05-А2-2024-ОСОКН) разработан с учетом необходимого объема исходно-разрешительной документации, требований нормативных документов и государственных стандартов;

- в представленном на экспертизу проекте обеспечения сохранности объектов культурного наследия информация представлена в достаточном объеме, материалы и технические решения разработаны в соответствии с действующими нормативными документами (Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции), в т.ч. п. 2, 3, ст.36;

- меры, запланированные и отраженные в представленном на экспертизу проекте обеспечения сохранности объектов культурного наследия, направлены на обеспечение целостности и безопасности рассматриваемых объектов культурного наследия на момент производства работ и достаточны для их сохранности.

Таким образом, реализация предусмотренных решений соответствует требованиям законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

По результатам рассмотрения проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Церковь евангелическо-лютеранская Святой Анны» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 8, литера В, Фурштатская ул. (Санкт-Петербург, Кирочная ул., 8, Фурштатская ул., между домами 7 и 9), и выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 8, литеры А, Б, И (Санкт-Петербург, Кирочная ул., 8; Фурштатская ул., 7, 9), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов, при проведении таких работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, в ходе работ по устройству наружных инженерных коммуникаций, разработанного ООО «НИиПИ Спецреставрация» в 2025 году (шифр: 05-А2-2024-ОСОКН), экспертом сделан вывод о возможности **положительное заключение** обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и

(или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

Приложение № 1. Копия решения органа государственной власти о перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге; копия решения органа государственной власти о регистрации объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; копия решения органа государственной власти об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

Приложение № 2. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия; копия плана границ территории объекта культурного наследия.

Приложение № 3. Копии решений органа государственной власти об утверждении предметов охраны объектов культурного наследия.

Приложение № 4. Материалы фотофиксации.

Приложение № 5. Копия решения органа государственной власти об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия.

Приложение № 6. Техническая документация: копии паспортов на многоквартирные дома; копия технического паспорта здания.

Приложение № 7. Правоустанавливающие документы: копии выписок из Единого государственного реестра объектов недвижимости.

Приложение № 8. Копия договора с экспертом на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

Приложение № 9. Материалы, содержащие информацию о ценности объектов с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры.

Приложение № 10. Иная документация.

15. Дата оформления заключения экспертизы: 23 октября 2025 г.

Эксперт по проведению
государственной историко-
культурной экспертизы

Подпись эксперта:
(подписано усиленной
электронной подписью)

Терская И.В.

Приложение № 1 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Церковь евангелическо-лютеранская Святой Анны» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 8, литера В, Фурштатская ул. (Санкт-Петербург, Кирочная ул., 8, Фурштатская ул., между домами 7 и 9), и выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 8, литеры А, Б, И (Санкт-Петербург, Кирочная ул., 8; Фурштатская ул., 7, 9), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов, при проведении таких работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, в ходе работ по устройству наружных инженерных коммуникаций, разработанного ООО «НИИПИ Спецреставрация» в 2025 году (шифр: 05-А2-2024-ОСОКН)

Копия решения органа государственной власти о перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге; копия решения органа государственной власти о регистрации объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; копия решения органа государственной власти об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

Постановление Правительства РФ от 10 июля 2001 г. N 527 "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге" (с изменениями и дополнениями)

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:

2 июня 2006 г., 13 октября 2008 г., 24 февраля 2025 г.

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый [перечень](#) объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

[приложение N 1](#) к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

[приложение N 1](#) к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. N 624 "О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

[приложение](#) к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 г. N 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, N 17, ст.134) в части, касающейся памятника культуры г.Ленинграда;

[постановление](#) Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. N 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства

Российской Федерации

Информация об изменениях: [Перечень изменен с 4 марта 2025 г. - Постановление Правительства России от 24 февраля 2025 г. N 212](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

**Перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге
(утв. [постановлением](#) Правительства РФ от 10 июля 2001 г. N 527)**

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:

2 июня 2006 г., 13 октября 2008 г., 24 февраля 2025 г.

ГАРАНТ: Об исключении объекта культурного наследия "Усадьба Лопухиной Е.И. (Левашовых, Вяземских) "Осиновая роща" (г.Санкт-Петербург, Осиновая роща, квартал 138 Осинорощинского лесничества) см. [распоряжение](#) Правительства РФ от 21 февраля 2004 г. N 258-р

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
г. Санкт-Петербург	
Набережная Адмиралтейская:	Адмиралтейская наб. – левый берег р.Большой Невы, от

Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - "Зеленый пояс Славы Ленинграда". "Пулковский рубеж", 1967 г., арх. Лукин Я.Н., ск. Михайленок Л.Л., худ. Ольхович А.П.	Киевское шоссе, 20-й км
Обелиск казненным в 1826 г. декабристам Вестужеву-Рюмину М.П., Муравьеву-Апостолу С.И., Каховскому П.Г., Пестелю П.И., Рылеву К.Ф., 1926 г., 1940 г.	КИМа просп.
Памятник государственному деятелю Кирову С.М., 1938 г., ск. Томский Н.В., арх. Троцкий Н.А.	Кировская пл.
Церковь евангелическо-лютеранская Святой Анны:	Кирочная ул., 8, Фурштатская ул., между домами 7 и 9
ограда, сер. XIX в.	Кирочная ул., 8
ограда, 1-я четв. XIX в.	Фурштатская ул.
церковь, 1775-1779 гг., арх. Фельтен Ю.М., 1939 г., арх. Гегелло А.И., арх. Косвен Л.С.	Кирочная ул., 8
Казармы Преображенского полка:	Кирочная ул., 31, 33, 35, 35-а, 37, Радищева ул., 41
госпиталь, 1802-1805 гг., арх. Волков Ф.И., арх. Демерцов Ф.И.:	Кирочная ул., 33, 35, 35-а
главное здание	Кирочная ул., 35-а
ограды у восточного и западного флигелей	Кирочная ул., 33, 35
флигель восточный	Кирочная ул., 35
флигель западный	Кирочная ул., 33
казармы офицерские (два корпуса), 1802-1805 гг., арх. Волков Ф.И., арх. Демерцов Ф.И.	Кирочная ул., 31, 37
казармы солдатские, 1802-1805 гг., арх. Волков Ф.И., арх. Демерцов Ф.И., 1831-1832 гг., 1839 г.	Кирочная ул., Радищева ул., 41
ограда сада, XIX в.	Кирочная ул., 35
ограды у офицерских казарм, 1802-1805 гг.	Кирочная ул., 31, 37
сад, 1864 г.	Кирочная ул., 35
Суворовский музей:	Кирочная ул., 43
музей, 1901-1904 гг., арх. Grimm Г.Д., арх. фон Гоген А.И., ск. Громов А.Е., мозаичист Зошенко М.И., мозаичист Масленников Н.Е., худ. Попов А.Н., худ. Шабунин Н.А.	
ограда, нач. XX в.	
сад, нач. XX в.	



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)**

ПРИКАЗ

4 декабря 2015 г.

Москва

№ 25080-р

**О регистрации объекта культурного наследия федерального значения
«Церковь евангелическо–лютеранская Святой Анны», XVIII–XX вв. (г.
Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Церковь евангелическо–лютеранская Святой Анны», XVIII–XX вв. (далее – ансамбль), расположенного по адресу (местонахождение): г. Санкт–Петербург, Кирочная улица, дом 8, литера В, Фурштатская ул., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781520369810006**.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Статс-секретарь — заместитель Министра

Г.У.Пирумов



**Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 г. N 15

**Об утверждении списка вновь выявленных объектов,
представляющих историческую, научную, художественную
или иную культурную ценность**

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 N 203, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП

Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20.02.2001 N 15

Список
вновь выявленных объектов,
представляющих историческую, научную, художественную
или иную культурную ценность

Санкт-Петербург
Градостроительство и архитектура

Комитет по государственному контролю, использованию и
охране памятников истории и культуры

АДМИРАЛТЕЙСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН

Рег. №	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
1	Дом Т.В.Макаровой	1879-1880	арх. А.Х.Кольб	Адмиралтейская наб., 6; Азовский пер., 2; Черноморский пер., 3	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
2	Здания Государственного Дворянского земельного и Крестьянского поземельного банков	1877-1880, строительство здания Общества взаимного поземельного кредита (N 14); 1880-1881, строительство дома А.Ф.Паулуччи (N 12); 1912, приспособление под банк, изменение фасада дома N 12 по образцу дома N 14, устройство крытого перехода	архитекторы Н.Л.Бенуа, А.И.Кракау арх. А.В.Иванов техн. А.В.Друкер, гражд. инж. К.К.Тарасов	Адмиралтейская наб., 12-14; Керченский пер., 1; Черноморский пер., 9-11 Дом N 12 соединен крытым переходом с домом N 10 по Адмиралтейской набережной, также принадлежавшим банку. Дом N 10 - памятник истории и культуры федерального значения.	среднее	"-
3	Дом И.Н.Блейхмана	2-я половина XVIII века; 1884	автор не установлен архитекторы А.Н.Бенуа, Ю.Ю.Бенуа	Адмиралтейского кан.наб., 3; Галерная ул., 28 (дом по набережной)	среднее	"-
4	Дом В.Г.Никонова	1827 1852	арх. П.П.Гендриков (?) архитекторы Н.П.Гребенка, И.И.Климов	Адмиралтейского кан.наб., 7	среднее	"-
5	Дом Ф.В.Кранкенгагена	1900	арх. А.А.Бруни	Адмиралтейского кан.наб., 17	хорошее	"-

1	2	3	4	5	6	7
1729	Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны	последняя четверть ХУШ века; 1867-1868;1888-1889; 1903-1906	гражд. инженеры А. Ф. Бубырь, Л. А. Ильин, архитекторы А.И. Дютак, В.А. Шретер	Кирочная ул., 8; Фурштатская ул., 7, 9 Здания входят в комплекс построек евангелическо-лютеранской церкви св. Анны (ул. Кирочная, 8) — памятника архитектуры федерального значения, и находятся на его исторической территории.	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность с последующим включением в Список памятников истории и культуры (экспертное заключение от 20.03.2000) Рекомендовать к отнесению к категории памятников истории и культуры местного значения (протокол Научного совета Санкт-Петербурга по вопросам охраны культурного наследия от 31.07.97)
1729.1	Здание училища	1905 – 1906	гражд. инженеры А. Ф. Бубырь, Л. А. Ильин	Кирочная ул., 8 (лит. А) (корпус во дворе)	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность с последующим включением в Список памятников истории и культуры (экспертное заключение от 20.03.2000) Рекомендовать к отнесению к категории памятников истории и культуры местного значения (протокол Научного совета Санкт-Петербурга по вопросам охраны культурного наследия от 31.07.97)

1	2	3	4	5	6	7
1729.2	Здание школы	1867 – 1868; 1888 – 1889, пристройка гимнастического и рекреационного зала	арх. А. И. Дютак арх. В. А. Шретер	Кирочная ул., 8 (лит. Б) (корпус во дворе)	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000) Рекомендовать к отнесению к категории памятников истории и культуры местного значения (протокол Научного совета Санкт-Петербурга по вопросам охраны культурного наследия от 31.07.97)
1729.3	Жилой дом	последняя четверть XVIII века	автор не установлен	Фурштатская ул., 7 (Кирочная ул.,8, лит. И)	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность с последующим включением в Список памятников истории и культуры (экспертное заключение от 20.03.2000)
1729.4	Доходный дом	1903 – 1904	гражд. инженеры А. Ф. Бубырь, Л. А. Ильин	Фурштатская ул., 9 (Кирочная ул.,8, лит. А)	среднее	Рекомендовать к отнесению к категории памятников истории и культуры местного значения (протокол Научного совета Санкт-Петербурга по вопросам охраны культурного наследия от 31.07.97)
1730	Дом Ф. И. Демерцова	1790–1792; 1826, надстройка	арх. Ф. И. Демерцов автор не установлен	Кирочная ул., 10	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)

Приложение № 2 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Церковь евангелическо-лютеранская Святой Анны» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 8, литера В, Фурштатская ул., и выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 8, литеры А, Б, И (Санкт-Петербург, Кирочная ул., 8; Фурштатская ул., 7, 9), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов, при проведении таких работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, в ходе работ по устройству наружных инженерных коммуникаций, разработанного ООО «НИИПИ Спецреставрация» в 2025 году (шифр: 05-А2-2024-ОСОКН)

Копия решения органа государственной власти об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия; копия плана границ территории объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

04.09.2024№ 1157-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Церковь евангелическо-лютеранская Святой Анны»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 29.08.2023 рег. № 01-43-21080/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь евангелическо-лютеранская Святой Анны», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 8, литера В, Фурштатская ул., согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь евангелическо-лютеранская Святой Анны», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 8, литера В, Фурштатская ул., согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь евангелическо-лютеранская Святой Анны», утвержденный КГИОП 04.07.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

**Временно исполняющий обязанности
председателя КГИОП**

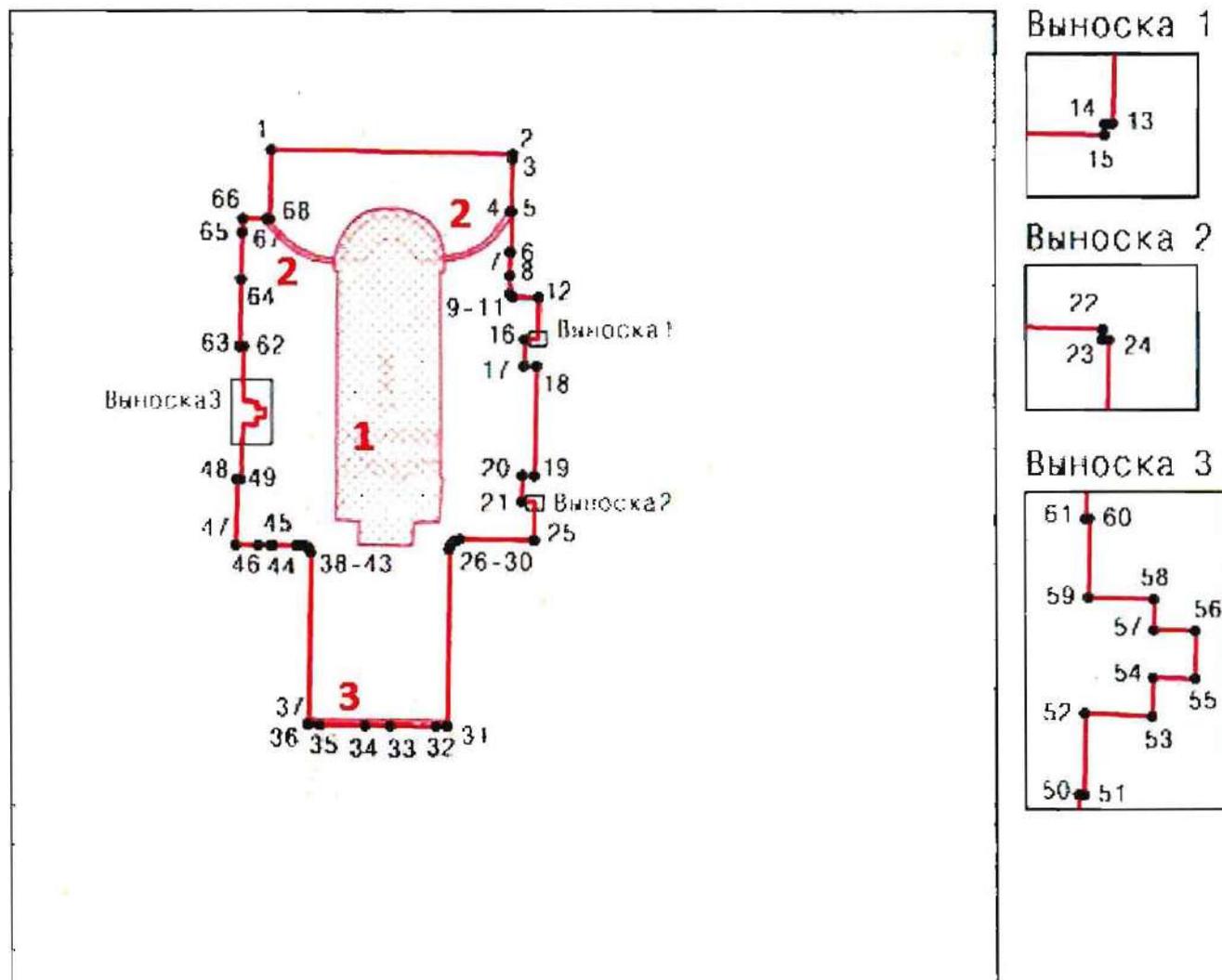


А.В. Михайлов

Приложение №1 к распоряжению КГИОП
от 04.09.2024 № 1157-рп

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Церковь евангелическо-лютеранская Святой Анны» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 8, литера В, Фурштатская ул.

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения

—	граница территории объекта культурного наследия
• 1	характерная точка границы территории объекта культурного наследия
□	территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения

Состав объекта культурного наследия:

1. Церковь;
2. Ограда;
3. Ограда.

Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		СК-1964			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	95319.19	115720.06	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
2	95318.34	115765.41	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
3	95317.37	115765.38	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
4	95307.38	115765.09	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
5	95307.38	115765.21	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
6	95299.75	115765.06	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
7	95299.75	115764.94	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
8	95295.28	115764.85	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
9	95291.87	115764.87	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
10	95291.50	115765.11	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
11	95291.22	115765.49	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
12	95291.11	115770.29	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
13	95283.42	115770.08	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
14	95283.41	115769.94	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
15	95283.20	115769.93	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
16	95283.23	115767.61	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
17	95278.27	115767.50	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
18	95278.22	115769.82	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
19	95257.66	115769.40	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
20	95257.70	115767.05	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
21	95252.74	115766.96	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
22	95252.67	115769.31	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
23	95252.48	115769.30	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
24	95252.47	115769.42	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
25	95245.31	115769.26	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
26	95245.50	115755.40	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

27	95245.34	115754.64	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
28	95244.93	115753.97	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
29	95244.29	115753.55	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
30	95243.53	115753.36	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
31	95209.98	115752.84	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
32	95209.90	115750.78	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
33	95210.01	115742.16	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
34	95210.08	115737.49	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
35	95210.20	115728.89	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
36	95210.36	115726.77	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
37	95210.52	115726.79	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
38	95242.98	115727.35	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
39	95243.75	115727.08	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
40	95244.06	115726.79	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
41	95244.33	115726.24	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
42	95244.40	115725.70	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
43	95244.40	115724.62	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
44	95244.44	115720.35	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
45	95244.45	115719.80	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
46	95244.47	115717.48	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
47	95244.51	115713.24	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
48	95257.10	115713.49	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
49	95257.04	115714.23	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
50	95264.24	115714.35	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
51	95264.22	115714.55	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
52	95267.32	115714.57	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
53	95267.20	115717.09	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
54	95268.66	115717.12	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
55	95268.63	115718.70	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
56	95270.44	115718.71	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
57	95270.47	115717.15	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
58	95271.65	115717.17	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
59	95271.72	115714.72	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

60	95274.76	115714.76	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
61	95274.76	115714.62	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
62	95281.98	115714.79	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
63	95281.99	115714.07	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
64	95294.59	115714.38	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
65	95303.52	115714.56	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
66	95306.09	115714.72	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
67	95306.06	115719.20	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
68	95306.02	115719.77	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1	95319.19	115720.06	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

Приложение №2 к распоряжению КГИОП
от 04.09.2024 № 1157-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения
«Церковь евангелическо-лютеранская Святой Анны», расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, Кировская улица, дом 8, литера В, Фурштатская ул.

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

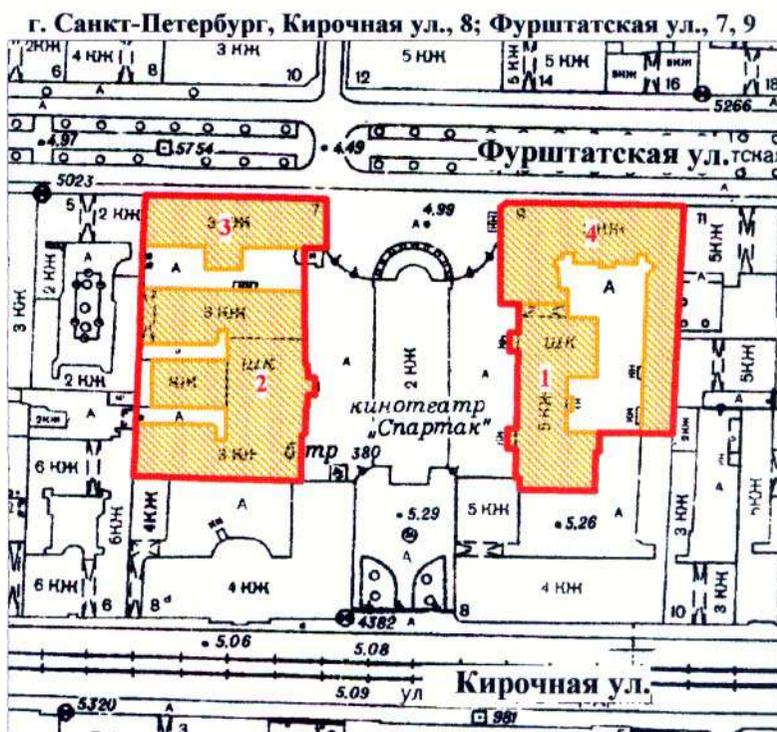
2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

Б.М. Кириков
 М.П. "20" сентября 2002

**План границ территории
 выявленного объекта культурного наследия
 "Жилые дома и учебные здания
 при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
- выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Здание училища
2. Здание школы
3. Жилой дом
4. Доходный дом

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 КГИОП
 ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / _____

Приложение № 3 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Церковь евангелическо-лютеранская Святой Анны» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 8, литера В, Фурштатская ул., и выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 8, литеры А, Б, И (Санкт-Петербург, Кирочная ул., 8; Фурштатская ул., 7, 9), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов, при проведении таких работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, в ходе работ по устройству наружных инженерных коммуникаций, разработанного ООО «НИИПИ Спецреставрация» в 2025 году (шифр: 05-А2-2024-ОСОКН)

Копии решений органа государственной власти об утверждении предметов охраны объектов культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

04.02.2025№ 1-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Церковь евангелическо-лютеранская Святой Анны»**

В соответствии с пунктом 10 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651 и на основании историко-культурного исследования от 12.11.2024 № 01-24-3082/24-0-0, выполненного ООО «Архитектурное бюро «Студия 44»:

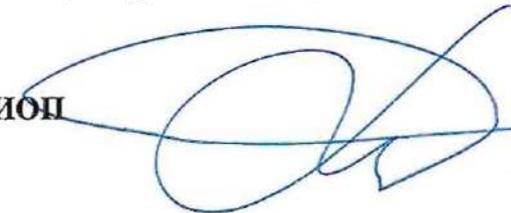
1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь евангелическо-лютеранская Святой Анны», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 8, литера В, Фурштатская ул., согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 11.01.2017 № 4-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь евангелическо-лютеранская Святой Анны» признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

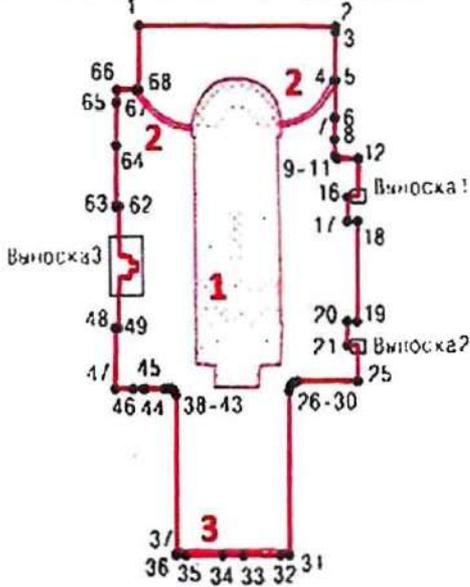
Заместитель председателя КГИОП


Ю.О. Богачева

Приложение к распоряжению КГИОП

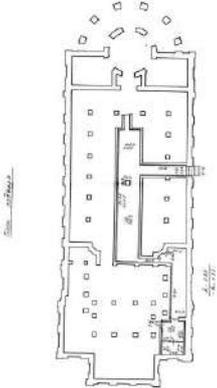
от 04.02.2025 № 1-рп

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения
«Церковь евангелическо-лютеранская Святой Анны», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 8, литера В, Фурштатская ул.

№ п/п	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>объемно-пространственная композиция ансамбля, состоящего из «Церкви евангелическо-лютеранской Святой Анны» (№ 1 на плане); «Ограды» (№ 2 на плане) со стороны северного фасада церкви и «Ограды» (№ 3 на плане) со стороны южного фасада церкви;</p> <p>его роль в формировании композиционно-планировочной структуры квартала и фронте застройки Кирочной ул. и Фурштатской ул.;</p>	 

I. Церковь (Санкт-Петербург, Кировная улица, дом 8, литера В)

1.	Объемно-пространственное решение:	<p>даты строительства - 1775-1779гг. (Ю.М.Фельтен, основная северная часть здания), перестроек: - 1867г. (П.П.Меркулов, притвор - южная часть здания) и 1938-1939гг. (А.И.Гегелло, Л.С.Косвен, перестройка южной части здания - притвор, тамбур);</p> <p>местоположение здания с отступом от линий застройки в глубине участка;</p> <p>габариты и конфигурация здания - трехнефное двухъярусное здание с ризалитом на южном фасаде и полуротондой на северном фасаде, колокольной, арками воротных проездов;</p> <p>габариты, конфигурация, высотные отметки крыши (двускатная с вальмой) и купола колокольни (полусфера);</p> <p>материал окрытия крыши - металл;</p> <p>балюстрада на крыше - местоположение;</p>	 
----	-----------------------------------	---	---

		<p>балкон на западном фасаде по первой световой оси - местоположение;</p> <p>воротные проезды - количество (два), местоположение (по обеим сторонам южной части здания, соединяют церковь с соседними зданиями, на половину высоты здания).</p>	
2.	<p>Конструктивное решение:</p>	<p>наружные и внутренние капитальные стены - местоположение, материал (кирпич);</p> <p>пилоны подвального этажа в основании стен и колонн;</p> <p>колонны (материал);</p>	 

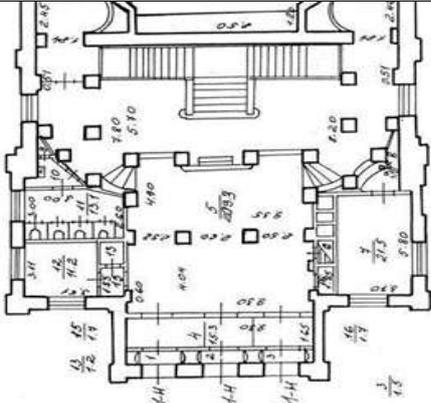
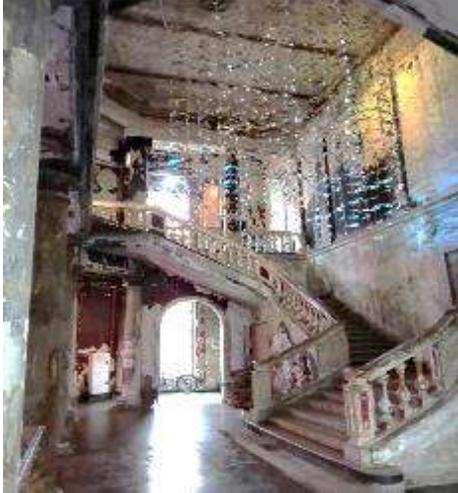
		<p>перекрытия (надподвальное, чердачное, перекрытия галерей) местоположение;</p> <p>своды: наподвального перекрытия (монье, крестовые, цилиндрические);</p> <p>зеркальный центрального зала*;</p> <p>*утрачен</p> <p>сомкнутый с распалубками ротонды;</p>	     
--	--	--	--

три наружные лестницы на площадку полуротонды, со ступенями из гранита;



крыльца* с гранитными ступенями, местоположение (на восточном и западном фасадах), конструкция (уточняются по результатам исследований) *утрачены;

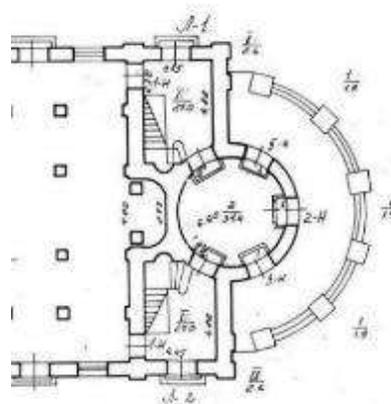


		<p>распашная лестница в помещении 1-Н(5): местоположение, конструкция (на косоурах);</p>	   
		<p>техника исполнения ступеней (тераццо), лестницы – деревянные балясины между окрашенными тумбами, оформленными филенками;</p>	
		<p>поручни - конфигурация (профиль), габариты материал (дерево);</p>	

лестницы на перепаде отметок полов в помещении 1-Н (5) – местоположение, конфигурация, техника исполнения ступеней (тераццо);



лестницы Л-1 и Л-2 – местоположение, габариты, конструкция (на косоурах),

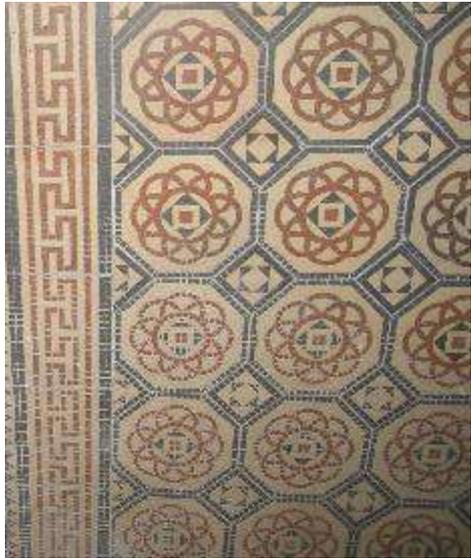


конфигурация (одномаршевая)*, материал ступеней (известняковая плита);



* часть верхнего марша входит в чердачное пространство



		<p>лестничное ограждение - материал (черный металл), техника исполнения (ковка, литье), рисунок (секции с S-образными завитками между вертикальными стойками); поручни - конфигурация (профиль), габариты, материал (дерево);</p> <p>покрытие лестничных площадок керамической плиткой - конфигурация (8-мигранные - большие, квадратные - малые), цвет (серый, белый, голубой);</p> <p>покрытие площадок 1 этажа керамической плиткой - 8-мигранные - большие, квадратные - малые), цвет (бежевый, терракотовый, черный);</p>	  
--	--	--	---

		<p>лестница -местоположение (из помещения 1-Н(5) в 1-Н(19), конфигурация и конструкции (одномаршевая, в 3 ступеньки, угловая), техника исполнения ступеней (тераццо).</p>	
3.	Объемно-планировочное решение:	<p>объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; исторические габариты помещений с архитектурно-художественной отделкой.</p>	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов на 1949 г. (Ю.М.Фельтен, 1775-1779гг. основная, северная часть здания, П.П.Меркулов, 1867г., притвор - южная часть здания, А.И.Гегелло, Л.С.Косвен 1938-1939гг., перестройка южной части здания - притвор, тамбур);</p> <p>материал и характер отделки цоколя (известняковая плита, гранитная скоба);</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – окрашенная штукатурка;</p>	  

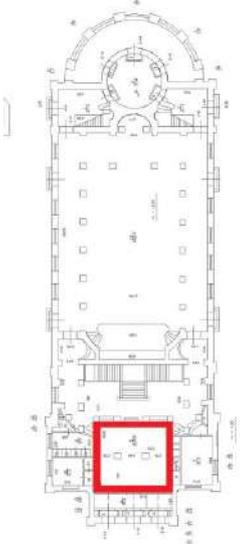
		<p>первоначальный колер окраски (по результатам натуральных и историко-архивных исследований);</p> <p>оконные проемы первого яруса – местоположение, конфигурация, ширина, верхняя отметка перемычки, тип перемычки (полуциркулярная);</p> <p>оконные проемы второго яруса: - местоположение, конфигурация (прямоугольные с лучковой перемычкой, округлого очертания), габариты, оформление;</p> <p>оконные проемы колокольни местоположение, конфигурация, габариты, оформление;</p> <p>материал (дерево), рисунок и цвет* заполнений оконных проемов; * на основании архивных исследований;</p> <p>оформление оконных проемов 1-го яруса - профилированный архивольт на импостах;</p> <p>филенки в нишах подоконного пространства 1-го яруса;</p>	 
--	--	---	---

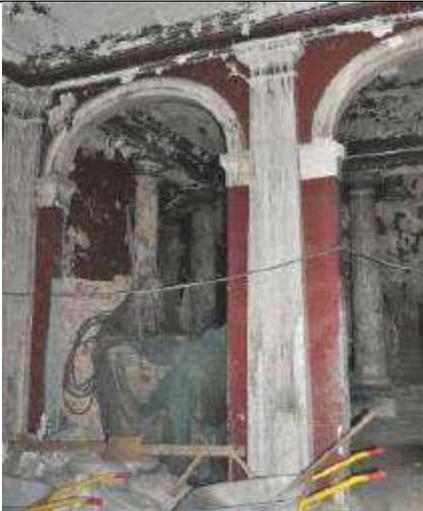
		<p>оформление оконных проемов 2-го яруса - профилированный наличник;</p> <p>фигурный «фартук» в подоконном пространстве;</p>	 
		<p>оформление круглых окон - профилированный наличник;</p> <p>над наличником лепная ниспадающая плодовая гирлянда, перевитая лентами;</p>	
		<p>оформление оконных проемов колокольни (профилированный архивольт на импостах, замковый камень в виде кронштейна);</p>	

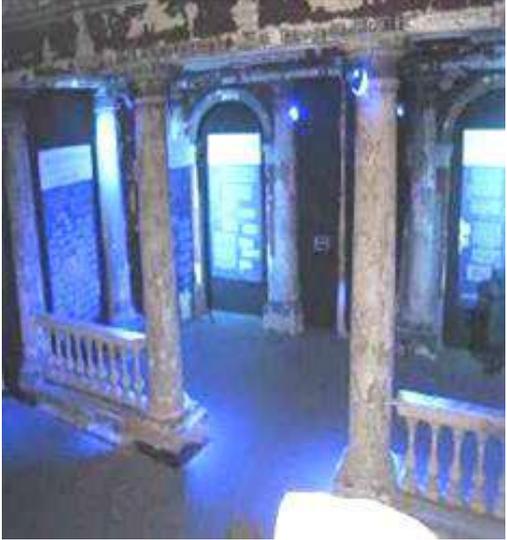
		<p>дверные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные с лучковой перемычкой), заполнение проемов - материал (дуб), рисунок (филенчатые);</p> <p>фрамуги - материал (дуб), рисунок расстекловки (веерная);</p> <p>оформление дверных проемов: профилированный архивольт на импостах;</p> <p>3 лепных рельефа с изображением ангелов в облаках (гипс, окраска), местоположение над дверными проемами южного фасада;</p> <p>панно в центральной части фасада (гипс, окраска): прямоугольное, прямой сандрик, в верхней центральной части фигурной филенки провисающая гирлянда с лентами, местоположение (северный фасад);</p>	   
--	--	---	---

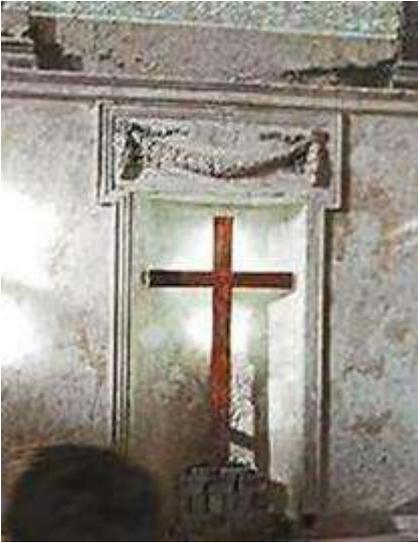
		<p>лепная провисающая гирлянда под оконными проемами колокольни;</p> <p>пилястры штукатурные с профилированным плинтом и капителью – местоположение (в простенках южного, западного и восточного фасада), габариты;</p> <p>пилястры ионического ордера – (четырнадцать), восемь – оформляют углы здания, по две – на восточном и западном фасадах, две – по боковым сторонам северного фасада;</p>	     
--	--	--	--

		<p>парные колонны композитного ордера – местоположение (между оконными проемами колокольни), габариты; колонны ионического ордера на гранитных постаментах (шесть), отдельно стоящие, оформляют северную часть здания;</p> <p>два звена ограждения – местоположение (каждое звено между двумя колоннами, оформляют северную часть здания), габариты, материал (черный металл), рисунок (геометрического характера);</p> <p>архитрав – габариты, рисунок профиля;</p> <p>венчающий карниз с дентикулами – габариты, рисунок профиля;</p>	    
--	--	---	---

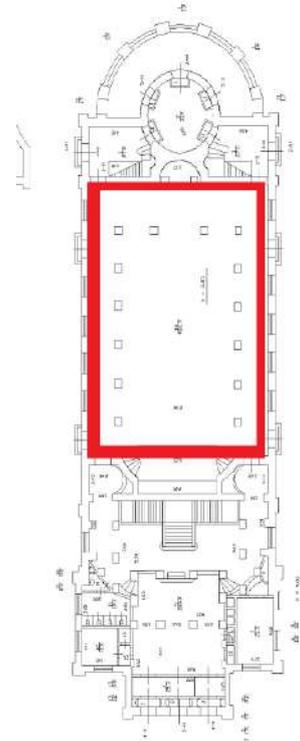
		<p>ограждение кровли – местоположение (северная и южная части здания, ограниченные пилястрами на восточном и западном фасадах), конфигурация, габариты, оформление (балюстрада между опорными тумбами с филенчатыми гранями).</p>	  
5.	<p>Декоративно - художественная отделка интерьеров:</p>	<p>1 этаж помещение 1-Н (5)</p> <p>аркада, разделяющая помещение на две части – местоположение, конфигурация (три арочных проема с полуциркульным завершением);</p> <p>оформление аркады со стороны южной части помещения (архивольты профилированные на импостах); пилястры ионического ордера – местоположение (между архивольтами и по углам), материал (фуст</p>	

		<p>штукатурный, капитель и база - гипс);</p> <p>северная часть помещения:</p> <p>оформление – архивольты на профилированных импостах; полуколонны ионического ордера - местоположение (между архивольтами и по углам), материал (фуст штукатурный, капитель и база - гипс);</p> <p>антаблемент - местоположение (по периметру северной части помещения), габариты, рисунок профиля архитрава и карниза. материал (штукатурный);</p> <p>южная часть помещения:</p> <p>в южной части помещения на северной стене между арочными проемами, на западной и восточной стене оштукатуренные пилястры; местоположение, габариты, материал (фуст штукатурный, капитель и база - гипс);</p>	   
--	--	---	---

		<p>антаблемент - местоположение (по периметру южной части помещения), габариты, рисунок профиля архитрава и карниза. материал (штукатурный);</p> <p>в центре южной части помещения (перед лестницей) расположены два звена балюстрады - материал (дерево), рисунок (фигурные балясины), поручни - конфигурация (профиль), габариты, материал (дерево);</p> <p>звенья находятся между колоннами ионического ордера - материал (фуст - штукатурный, капитель и база - гипс); плинт - габариты, рисунок профиля,</p>	  
--	--	---	--

		<p>арочные проемы – количество (два), местоположение (по сторонам лестницы, под маршами на второй этаж), конфигурация (с полуциркульным завершением), габариты, оформление (профилированный архивольт);</p> <p>ниша-экседра, оформленная лепным рельефом – местоположение (на северной стене, в центре лестницы), габариты, оформление (в виде портала с профилированными наличниками и прямоугольной филенкой с изображением провисающей гирлянды);</p> <p>оформление пола - техника исполнения (тераццо), цвет (темно-серый, светло-серый, черный и пурпурный), геометрический рисунок;</p>	  
--	--	---	--

помещение 1-Н (14) (зал) –
двухсветное трехнефное
помещение, в уровне
верхнего света галерея;



оформление колонн (фуст -
штукатурный, капитель и
база - гипс);

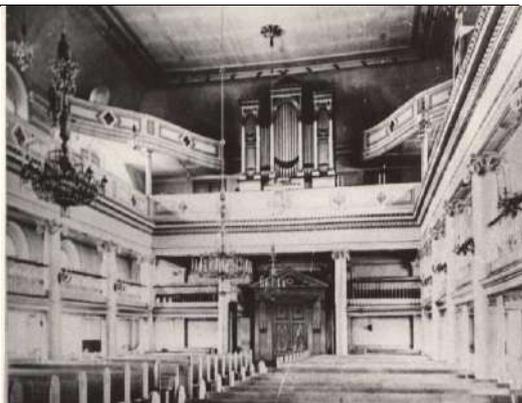
антаблемент - опирается на
колонны, местоположение
(по периметру помещения,
между нижним и верхним
светом), габариты, профиль
архитрава и карниза*,
материал (штукатурный);

*утрачен

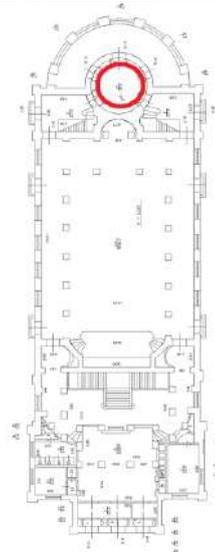
в уровне второго света
галерея;



историческое (на 1860 - 1870) ограждение галереи второго света – местоположение, тип - глухое;



помещение 2-Н(2) (круглое в плане помещение);

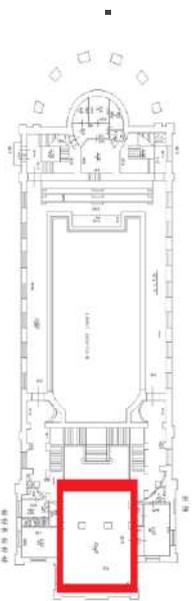


тяги в оформлении лотков свода;
центральная потолочная розетка- местоположение, материал (гипс), оформление (профилированная);



покрытие пола полихромной керамической плиткой с рельефной поверхностью, имитирующей каменную мозаику, с орнаментом геометрического характера (желтый, черный и красный цвет);

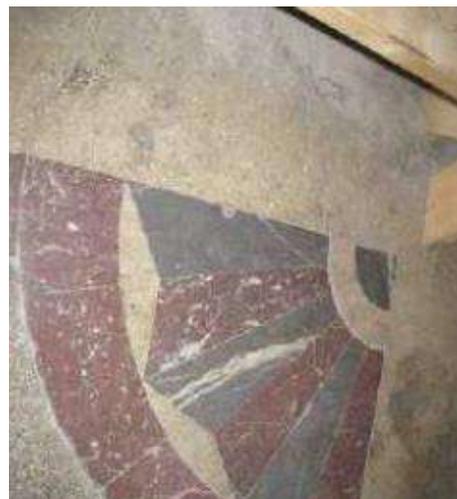


		<p>дверные заполнения из помещения 2-Н(2) в ЛК-1, ЛК-2 – двустворчатые, с фрамугой, материал дерево, рисунок – филенчатые*</p> <p>*сохранилась одна створка</p> <p>2-й ярус помещение 1-Н (17)</p> <p>аркада – местоположение (делит помещение на две части: северную и южную), конфигурация (три арочных проема с полуциркульным завершением), оформление со стороны южной части помещения (архивольты профилированные, замковые камни в виде стилизованных кронштейнов с изображением листа аканта, с круглыми окнами-розетками в антресольях);</p> <p>пилястры ионического ордера - местоположение (между архивольтами и по углам), материал (гипс);</p> <p>оформление аркады со стороны северной части помещения: архивольты профилированные, замковые камни в виде стилизованных кронштейнов с</p>	  
--	--	---	---

		<p>изображением листа аканта, с круглыми окнами-розетками в антресолях – местоположение, материал (гипс);</p> <p>полуколонны ионического ордера - местоположение (между архивольтами и по углам), материал (гипс);</p> <p>арочные проемы – местоположение (западная и восточная стена), количество (два), конфигурация (с полуциркульным завершением), оформление (архивольты профилированные);</p>	  
--	--	---	--

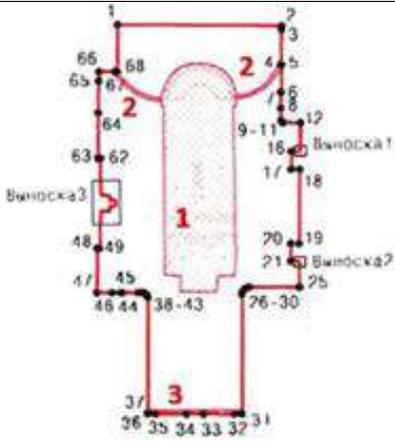
		<p>обрамление круглых окон-розеток - материал (штукатурное), оформление (профилированное);</p> <p>антаблемент - местоположение (по периметру южной части помещения), габариты, рисунок профиля архитрава и карниза. материал (штукатурный);</p> <p>плинт - местоположение (по периметру помещения), габариты, рисунок профиля, материал (штукатурный);</p>	   
--	--	--	--

оформление пола – материал (мрамор), техника исполнения (мозаика, терраццо), цвет (темно-серый, светло-серый, черный и пурпурный), геометрический рисунок;

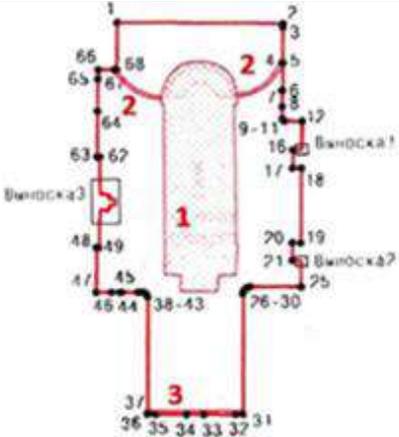


		<p>северная часть помещения:</p> <p>ограждение лестничного проема – балюстрада – материал (дерево), рисунок (фигурные балясины), поручни – конфигурация (профиль), габариты, материал (дерево), цвет (по результатам натурного обследования);</p> <p>звенья балюстрады расположены между колоннами ионического ордера - местоположение, материал, габариты, рисунок профиля; венчающий карниз с дентикулами – габариты, рисунок профиля;</p> <p>тяга - местоположение (под балюстрадой по периметру лестничного проема), габариты, рисунок профиля, материал (штукатурная);</p> <p>полуколонны ионического ордера – местоположение (западная и восточная стена помещения), $\frac{1}{4}$ колонны ионического ордера – местоположение (по углам помещения), габариты, материал (фуст штукатурный, капитель и база - гипс);</p>	  
--	--	--	--

		<p>пилястры ионического ордера – местоположение (северная стена помещения), габариты, материал (фуст штукатурный, капитель и база- гипс);</p> <p>оформление пола* – материал (мрамор), техника исполнения (мозаика, терраццо), цвет (темно-серый, светло-серый, черный и пурпурный), геометрический рисунок; *сохранилось в отдельных частях помещения</p> <p>обрамление круглых окон-розеток - материал (штукатурное), оформление (профилированное);</p>	   
--	--	---	--

		<p>две створки дверные парные - материал (дерево, фанеровка из различных пород дерева), оформление (набор геометрического рисунка с имитацией филенок)*.</p> <p>*расположены на неисторических местах.</p>	
<h2>II. Ограда</h2>			
1.	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>местоположение (с севера, по Фурштатской ул., двумя дугами соединяет здание церкви с двумя соседними домами), габариты.</p>	 

2.	Конструктивное решение:	цоколь – материал (известняк); звенья, ворота – материал (черный металл).	
3.	Декоративно-художественное решение:	опорные столбы в виде ликторских связок с пикой в навершии; звенья ограды из пик с накладным декором (в центре), состоящим из трех перевитых венков, с фигурной розеткой в центре, пронзенных жезлом и ограниченным с двух сторон шишками (тирс);	

		<p>ворота: двухстворчатые* (черный металл) - воротные столбы в виде ликторских связок, створки глухие в нижней части (на уровне высоты цоколя), выше из пик с рельефом типа тирс. * одна створка отсутствует</p>	
<p>III. Ограда</p>			
<p>1.</p>	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>местоположение (с юга, по Кирочной ул.), габариты; с двумя одностворчатыми калитками и центральными двухстворчатыми воротами.</p>	
<p>2.</p>	<p>Конструктивное решение:</p>	<p>цоколь: гранит; две одностворчатые калитки и центральные двухстворчатые ворота, звенья ограды (черный металл);</p>	

3.	Декоративно-художественное решение:	<p>звенья ограды из вертикальных стоек с фризом из чередующихся завитков и листьев аканта, с нижней горизонталью такого же орнамента; звенья расположены между литыми опорными столбами, с полуциркульным завершением, с растительным и геометрическим орнаментом; калитки фланкированы литыми, в плане прямоугольными устоями, с геометрическим орнаментом и фигурным завершением с растительным декором; калитки имеют перемычки лучковой формы с растительным орнаментом; ворота также фланкированы литыми, в плане прямоугольными устоями, с цветочно-геометрическим орнаментом и фигурным завершением с растительным декором, сверху устоев – фонари шестигранной формы, с купольно-образным завершением; ворота с лучковым завершением, с вертикальными стойками в центральной части с растительным декором в нижней и верхней частях.</p>	
----	-------------------------------------	--	--



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

06.06.2022

№ 321-рп

**Об утверждении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Жилые дома и учебные здания при
евангелическо-лютеранской церкви св. Анны»**

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кировская улица, дом 8, литеры А, Б, И (Кировская ул., 8; Фурштатская ул., 7, 9), согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 14.03.2011 № 10-22 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны», распоряжение КГИОП от 12.11.2013 № 10-572 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны», распоряжение КГИОП от 11.09.2017 № 427-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны» признать утратившими силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the bottom.

Г.Р. Аганова

Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 8, литеры А, Б, И
(Кирочная ул., 8; Фурштатская ул., 7, 9)

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение и градостроительные характеристики ансамбля, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала и во фронте застройки Фурштатской улицы; габариты внутренних дворов.	
1. Здание училища (Кирочная улица, д. 8, литера А)			
2	Объемно-пространственное решение:	П-образное в плане 5-этажное здание, включая ризалит и наружные тамбуры лицевого и дворового фасадов – его исторические габариты и конфигурация; крыша – исторические конфигурация, габариты, в том числе высотная отметка конька, материал окрытия (металл); воротный проезд – местоположение (в крайней северной оси), конфигурация, габариты.	  
3	Конструктивная система:	исторические наружные капитальные стены; исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);	

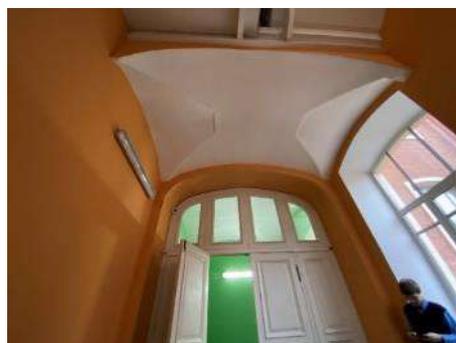
своды:
цилиндрические своды входных порталов; коридоров 2-5-го этажей;



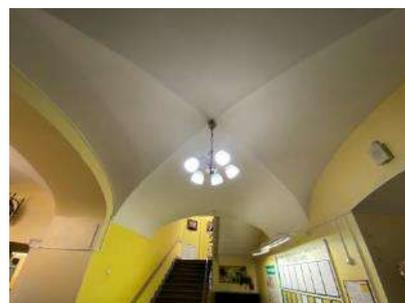
крестовые своды вестибюлей;



крестовые своды, коробовые своды с распалубками, плоские перекрытия по металлическим балкам площадок лестницы в южном объеме здания;

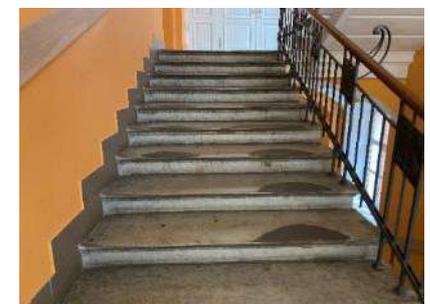


крестовые своды, цилиндрические своды, плоские перекрытия по металлическим балкам площадок лестницы в северном объеме здания;



две межэтажные лестницы с известняковыми ступенями (помещения 2-Н(1,21);

две межэтажные двухмаршевые лестницы с известняковыми ступенями по металлическим косоурам, с перильным металлическим ограждением (ковка) и деревянными профилированными поручнями; рисунок ограждения (металлические панели с орнаментом в виде волнистых завитков, кованые металлические волкюты);



		кирпичные своды по металлическим балкам (пом. 2-Н(30).	
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение лестниц, указанных в п. 3.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевой фасад, его историческое архитектурно-художественное решение в приемах рационального модерна;</p> <p>ризалит в 12 световых осей;</p> <p>цоколь, облицованный красным гранитом;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – красный кирпич в уровне 1-го, серый облицовочный кирпич в уровне 2-5-го этажей;</p> <p>два наружных тамбура парадных входов в 4-5-й и 11-12-й световых осях, завершенные фигурными аттиками с профилированными карнизами;</p> <p>материал и характер обработки: цоколь, облицованный красным гранитом, нижний ярус – серым облицовочным кирпичом, верхний ярус – колотым и гладким известняком, декорирован резным растительным и цветочным орнаментом, в центральной части – резная табличка с надписью «1906»;</p>	   

исторические дверные проемы – их местоположение (фронтальные и боковые стороны наружных тамбуров), конфигурация (с полуциркульными завершениями), габариты, оформление (руст);

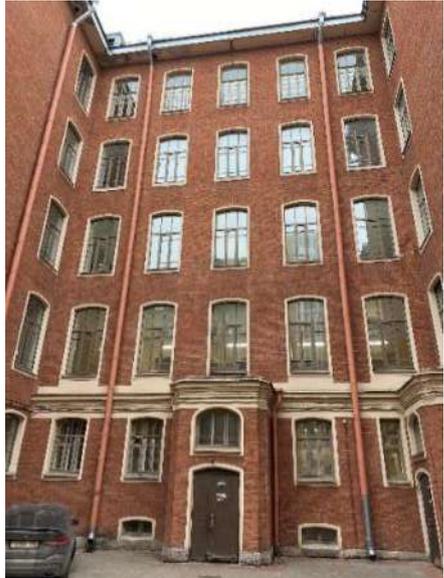
исторический материал (дерево), конструкция (двустворчатые с фрамугой) заполнения дверных проемов;

четыре фонаря на фигурных металлических кованых кронштейнах, декорированных растительным орнаментом (расположены попарно, по сторонам от центральных проемов наружных тамбуров);

исторические оконные проемы цокольного, 1-5-го этажей – местоположение, конфигурация (проемы цокольного этажа, щипцов – прямоугольные, проемы 1-го этажа – с полуциркульными завершениями, проемы 2-5-го этажа – с лучковыми завершениями), габариты, оформление (перемычки проемов цокольного этажа красного гранита, подоконный карниз 2-го этажа, выложенный известняком);

исторический рисунок и материал (дерево) и цвет заполнения оконных проемов;



		<p>два фигурных щипца;</p> <p>карниз-балкон большого выноса – известняковой плиты, на металлических балках, с металлическим кованым ограждением простого рисунка;</p> <p>дворовые фасады, их архитектурно-художественное решение;</p> <p>цоколь, облицованный известняком;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – красный кирпич, гладкая штукатурка (многогранные выступы объемов лестниц);</p> <p>наружные тамбуры входов – со скошенными углами, завершенные многопрофильными карнизами;</p> <p>исторические дверные проемы – их местоположение, конфигурация (с лучковыми завершениями), габариты, оформление (штукатурные наличники);</p>	    
--	--	---	--

		<p>исторические оконные проемы цокольного, 1-5-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковыми и полуциркульными завершениями), габариты, оформление (штукатурные наличники);</p> <p>исторический рисунок и материал (дерево) и цвет заполнений оконных проемов;</p> <p>профилированный межэтажный карниз;</p> <p>венчающий карниз большого выноса.</p>	
5	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:</p>	<p>дверные заполнения вестибюля – исторический материал (дерево), конструкция (двухстворчатые с двумя нестворными частями, полусветлые, с фрамугой пятичастной расстекловки), оформление (филенки);</p>	

		<p>покрытие полов вестибюля, коридоров и площадок межэтажных лестниц метлахской плиткой геометрического рисунка;</p> <p>две круглые потолочные профилированные розетки с вмонтированными металлическими вентиляционными решетками;</p> <p>две люстры-обода: на 14 светоточек на шести подвесах, отходящих от дискообразного потолочного крепления; ажурный обод растительного рисунка, к котором прикреплены 14 гладких направленных вверх кронштейна с плафондержателями;</p> <p>прямоугольные стенные литые вентиляционные решетки растительного орнамента.</p>	    
2. Здание школы (Кирочная улица, дом 8, литера Б)			
2	Объемно-пространственное решение:	<p>трехэтажное здание на подвалах, П-образное в плане, с примыкающим дворовым флигелем, включая ризалит и наружный тамбур лицевого фасада, его исторические габариты и конфигурация;</p> <p>крыша – исторические конфигурация (скатная), габариты, в том числе высотные отметки коньков и карнизов, материал покрытия (кровельное железо);</p>	  

		<p>воротный проезд – местоположение (в крайней западной оси северной части здания), конфигурация, габариты.</p>	
3	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные капитальные стены;</p> <p>исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>исторические межэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>своды:</p> <p>крестовый с распалубками в завершении лестничной клетки Л2 (помещение VI, площадью 32,1 кв.м.);</p> <p>уплощенные цилиндрические своды в коридорах цокольного этажа (помещение 4-Н(12), площадью 77,3 кв.м.; 4-Н(26) площадью 8,3 кв.м.; 4-Н(27) площадью 29,6 кв.м.);</p> <p>коробовые своды с распалубками в завершении:</p> <p>лестничной клетки Л3 (помещение 27, площадью 32,9 кв.м.);</p> <p>в коридорах 1-го и 2-го этажей (помещение 4-Н(16) площадью 135,6 кв.м.; помещение 9-Н(19) площадью 172,4 кв.м.);</p> <p>пруссские своды по металлическим балкам в подвале (помещение 4-Н(6), площадью 55,5 кв.м.; 7, площадью 22,2 кв.м.; 9, площадью 33,2 кв.м.; 10 площадью 24,2 кв.м.; 11 площадью 17,3 кв.м.);</p>	    

арки с полуциркульным и лучковым завершением в коридорах 1-го, 2-го и 3-го этажей; в вестибюле парадного входа;



полуциркульный металлический свод с двумя рядами ленточного остекления в спортивном зале;



лестницы (местоположение, габариты, конструкция):

лестница вестибюля парадного входа (помещение 4-Н(19) – распашная трехмаршевая, со ступенями лещадной плиты; профиль ступеней с валиком; первая ступень скругленная;

ограждение маршей черного металла – кованое, с литыми элементами, рисунок в характере стиля модерн, орнамент «удар бича», флоральные мотивы; деревянные, профилированные поручни;

лестница ЛЗ – двухмаршевая, со ступенями лещадной плиты с валиком по косоурам;

межэтажные площадки на уплощенных цилиндрических сводах;

ограждение маршей черного металла – кованое, с литыми элементами, рисунок в характере стиля модерн, орнамент «удар бича», флоральные мотивы; деревянные, профилированные поручни;



		<p>лестница Л2 – трехмаршевая, со ступенями лещадной плиты с валиком по косоурам;</p> <p>межэтажные площадки на уплощенных цилиндрических сводах;</p> <p>ограждение маршей черного металла в виде вертикальных прутьев круглого сечения, деревянные профилированные поручни.</p>	
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение лестниц, указанных в п. 3, и помещений, указанных в п.6.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевой фасад, его историческое архитектурно-художественное решение в приемах эклектики;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка, обработанная в уровне 1-го этажа линейным рустом; рустованные угловые лопатки</p> <p>повышенный ризалит центральной части фасада в 7 световых осей;</p> <p>цоколь, облицованный известняком;</p> <p>наружный тамбур парадного входа, оформленный филленчатыми лопатками, завершенный балконом в одну световую ось, с кованым ограждением черного металла, рисунок («аркада» из стержней круглого сечения, вдоль нижней тетивы фриза из сокрестий);</p> <p>исторический проем балконной двери – его местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольный), оформление (профилированный штукатурный наличник, прямой сандрик на каннелированных кронштейнах);</p>	   

исторический входной проем – его местоположение, конфигурация (с полуциркульным завершением), габариты, оформление (профилированный штукатурный наличник);

исторический материал (дерево), конструкция (двустворчатое с фрамугой) заполнения дверного проема;



исторические оконные проемы подвального, 1-3-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковыми и полуциркульными завершениями), габариты, оформление (профилированные штукатурные наличники, прямые сандрики на каннелированных кронштейнах, профилированные подоконные карнизы, уплощенные стилизованные подоконные кронштейны, филенки в подоконном пространстве);

исторический рисунок расстекловки и единообразии цветового решения заполнения оконных проемов, проема балконной двери;



межэтажные профилированные карнизы, в том числе с оштукатуренной кирпичной кладкой «поробрик» между 2-м и 3-м этажами;

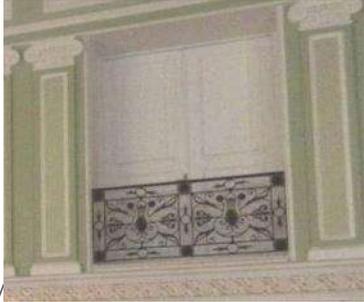


в завершении ризалита профилированная тяга;

венчающий профилированный карниз большого выноса на кронштейнах, декорированных акантовым листом;



		<p>дворовые фасады, их историческое архитектурно-художественное решение в утилитарных формах;</p> <p>материал облицовки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка;</p> <p>исторические дверные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;</p> <p>исторические оконные проемы подвального этажа – местоположение, конфигурация, ширина и верхняя отметка;</p> <p>исторические оконные проемы 1-3-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковыми завершениями), габариты;</p> <p>исторический рисунок расстекловки и единообразии цветового решения заполнения оконных проемов;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	  
6	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:</p>	<p>помещение 10-Н(14) площадью 279,5 кв.м.:</p> <p>потолок и стеновые панели актового зала разделаны разноформатными филенками с патерами в углах, с полихромной орнаментальной, частично позолоченной росписью (темпера по штукатурной основе);</p> <p>в завершении стен фриз, декорированный прямоугольными профилированными филенками;</p> <p>лепной карниз на каннелированных кронштейнах с декором из листьев аканта и с порезкой в виде «ложчатого» орнамента;</p> <p>восемь балконов, разделенные сдвоенными пилястрами ионического ордера по западной стене – местоположение (второй ярус западной стены), габариты, конфигурация;</p> <p>балконные ограждения – кованые, черного металла, рисунок (ажурный, растительного характера);</p>	  

		<p>проемы балконных дверей в гладких откосах – их местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;</p> <p>заполнения проемов балконных дверей – исторический материал (дерево), конструкция (двустворчатое), оформление (каждая створка на три глухие фигурейные филенки);</p> <p>дверные проемы, в том числе сдвоенные* – их местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (наличники с каннелированными ионическими пилястрами, филенчатый фриз, прямой сандрик);</p> <p>*сдвоенные дверные проемы в центральной части западной стены;</p> <p>заполнения дверных проемов – исторический материал (дерево), конструкция (двустворчатое), оформление (каждая створка на три глухие фигурейные филенки; фрамуга на две глухие фигурейные филенки);*</p> <p>* отсутствует в заполнениях сдвоенных проемов</p> <p>две люстры желтого металла на 24 светоточки: однарусные с ажурным ободом растительного рисунка; обод крепится к «короне» витыми с перехватами в виде «бубенцов» тягами; от «короны» к потолочному креплению в виде круглой латунной розетки, декорированной листьями аканта и иониками протянута витая тяга с перехватами в виде «бубенцов»; хрустальные пронизи на ободу в виде гирлянд; хрустальные граненые подвесы;</p> <p>время: 2-я пол. XIX в.</p>	   
--	--	--	--

люстра желтого металла на 54 светоточки: двухъярусная, с двумя ажурным ободами растительного рисунка, соединенными между собой витыми тягами; люстра крепится витыми тягами к витому стержню с «бубенцами», хрустальные пронизи в виде гирлянд; хрустальные граненые подвесы на ободах; потолочное крепление в виде круглой ажурной розетки желтого металла, декорированной листьями аканта;

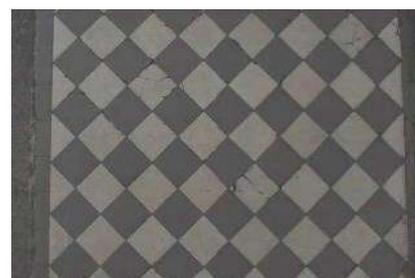
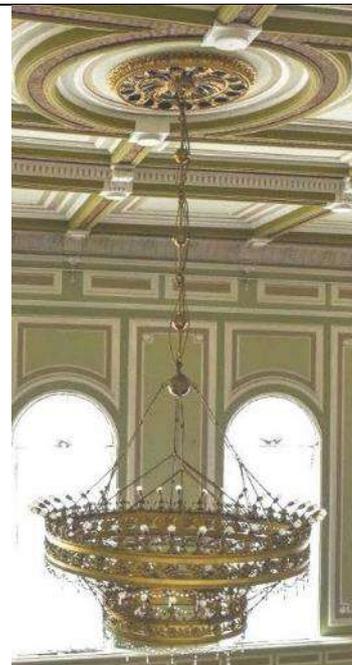
время: 2-я пол. XIX в.

латунная фурнитура оконных заполнений – стержневые поворотные шпингалеты с перехватами с фигурной поворотной ручкой (14 шт.);

паркет – в «елочку», крупная плашка;

лестница вестибюля парадного входа (помещение 4-Н(19), лестницы Л2, Л3:

покрытие пола метлахской плиткой на межэтажных площадках – шахматный рисунок с бордюром, цвет (серый, белый; голубой, желтый; коричневый, желтый);



коридоры 1-го этажа (помещение 4-Н(16) площадью 135,6 кв.м.) и 2-го этажа (помещение 9-Н(19) площадью 172,4 кв.м.) этажей:

покрытие пола метлахской плиткой – шахматный рисунок с бордюром, цвет (коричневый, желтый, черный);



коридор 2-го этажа (помещение 9-Н(19), площадью 172,4 кв.м.):

дверные проемы – их местоположение, конфигурация (с арочным завершением), габариты, оформление (профилированные наличники);

заполнения дверных проемов – исторический материал (дерево), конструкция (двустворчатое с трехчастной остекленной фрамугой), оформление (каждая створка на две филенки, в верхней части остеклена);



вестибюль парадного входа (помещение 4-Н(19):

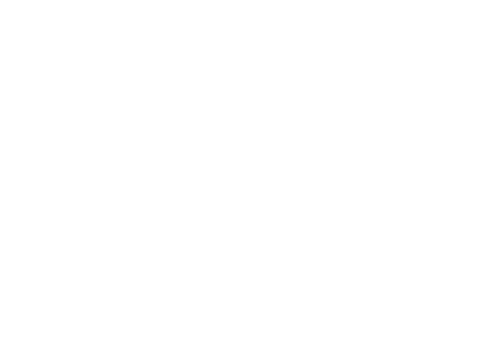
оформление потолка прямоугольными филенками, лепная ромбовидная розетка с листьями аканта;

оформление стен профилированным карнизом на каннелированных кронштейнах;



		<p>помещение 9-Н(31) площадью 28,1 кв.м.:</p> <p>угловая одноярусная печь, облицованная белым гладким изразцом: на профилированном плинте, с гладким фризом, профилированным карнизом и аттиком; латунная вьюшка с ручкой баранчиком.</p>	
<p>3. Жилой дом (Кирочная улица, дом 8, литера И) (Фурштатская ул., 7)</p>			
2	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>четырёхэтажное, Т-образное в плане здание на подвале, его исторические габариты и конфигурация;</p> <p>крыша – историческая конфигурация (скатная), габариты, в том числе высотные отметки конька и карниза, материал покрытия (кровельное железо);</p> <p>ризалит в две световые оси, его историческое местоположение (дворовый фасад), конфигурация.</p>	   
3	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные капитальные стены;</p> <p>исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>исторические межэтажные перекрытия – местоположение;</p>	

		<p>крестовые своды и подпружные арки лестничных площадок;</p> <p>две трехмаршевые межэтажные лестницы с известняковыми ступенями.</p>	
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение лестниц, указанных в п. 3.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевые фасады (северный – по Фурштатской ул., восточный, обращенный к зданию церкви), их историческое архитектурно-художественное решение;</p> <p>цоколь, облицованный известняком;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка;</p> <p>два прямоугольных в плане балкона в одну световую ось на кронштейнах* – в уровне 3-го этажа в 9-й и крайней западной световой осях фасада по Фурштатской улице;</p> <p>* в настоящее время кронштейны заменены современными, упрощенных форм, ограждения современные</p> <p>проемы балконных дверей – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (профилированные наличники, треугольные сандрики с дентикулами, на кронштейнах);</p> <p>исторические конструкция (двустворчатые полусветлые, с остекленными фрамугами) и единообразия цветового решения заполнения проемов балконных дверей;</p>	

		<p>исторические оконные проемы 1-4-го, этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, полуциркульный), габариты, оформление (гладкие архивольты, уплощенные нишки, профилированные штукатурные наличники, треугольные сандрики с дентикулами, на кронштейнах, профилированные подоконные выступы);</p> <p>исторический рисунок расстекловки и единообразии цветового решения заполнения оконных проемов;</p> <p>тяги: межэтажные гладкие и подоконная профилированная;</p> <p>металлическая табличка Второго российского общества страхования от огня с изображением феникса и надписью «Во 2 росс. Обществе. От огня возрождаюсь», ее местоположение (под балконом в 9-й световой оси);</p> <p>литой металлический флагодержатель в виде пучка акантовых листьев, увенчанного пальметтой;</p> <p>венчающий профилированный карниз с поясом иоников;</p> <p>дворовый фасад, его историческое архитектурно-художественное решение;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка;</p> <p>дверные проемы – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;</p> <p>оконные проемы 1-го этажа – местоположение, конфигурация (прямоугольные), ширина и верхняя отметка;</p> <p>исторические оконные проемы 2-4-го, этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; профилированная тяга;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	     
--	--	---	--

4. Доходный дом (Кирочная улица, дом 8, литера А (Фурштатская ул., 9))

2	Объемно-пространственное решение:	<p>пятиэтажное на подвалах, Г-образное в плане здание (подвальный этаж трактован как цокольный) его исторические габариты и конфигурация;</p> <p>крыша – исторические конфигурация (скатная), габариты, в том числе высотные отметки коньков и карнизов, материал окрытия (кровельное железо).</p>	  
3	Конструктивная система:	<p>исторические наружные капитальные стены;</p> <p>исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>исторические межэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>крестовые своды на подпружных арках вестибюлей парадных лестниц 13 ЛК, 16 ЛК;</p> <p>коробовые своды площадок дворовых лестниц 11 ЛК, 12 ЛК, 14 ЛК, 15 ЛК;</p> <p>помещения 13 ЛК(2), 16 ЛК(2) – вестибюли;</p> <p>межстенные лестницы с известняковыми ступенями;</p> <p>парадные лестницы 13 ЛК, 16 ЛК с известняковыми ступенями по металлическим косоурам, с перильным кованым ограждением, рисунок ограждения (растительный орнамент с воллютообразными завитками), профилированные деревянные поручни;</p>	    

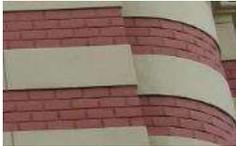
дворовые лестницы 11 ЛК, 12 ЛК, 14 ЛК, 15 ЛК с известняковыми ступенями, с кованым ограждением, рисунок ограждения (мотив «бегущей волны», растительные элементы и волютообразные завитки).



4

Объемно-планировочное решение:

историческое объемно-планировочное решение лестниц, указанных в п. 3.

5	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевые фасады (северный – по Фурштатской улице, западный, обращенный к зданию церкви), их историческое архитектурно-художественное решение в приемах поздней эклектики;</p> <p>цоколь, облицованный красным гранитом;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка, красный кирпич);</p> <p>полосовый руст в уровне 1-2-го этажей, также уплощенный – эркеров;</p> <p>завершенные балконами эркеры на декорированных акантовым листом и провисающими растительными гирляндами кронштейнах;</p> <p>два трапециевидных эркера на высоту 2-4-го этажей северного фасада;</p> <p>четыре уплощенных эркера с лучковым завершением на высоту 3-4-го этажей западного и северного фасадов;</p> <p>угловой прямоугольный в плане эркер;</p>	     
---	---	--	--

прямоугольные и трапециевидные балконы в завершении эркеров – в одну световую ось, с кованым ограждением, рисунок ограждения (волнотобразные и растительные элементы, провисающие гирлянды);

исторические проемы балконных дверей эркеров – их местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные), оформление (профилированные штукатурные наличники, в том числе, с полуциркульным завершением, замковые камни, круглые филенки);

прямоугольные в плане с закругленными углами балконы на орнаментированных кронштейнах в уровне 2-го этажа западного и северного фасадов: в одну световую ось, с оштукатуренным глухим раскрепованным ограждением с балясинами в центральной части и профилированным завершением;

исторические проемы балконных дверей – их местоположение, габариты, конфигурация (с полуциркульными завершениями), оформление (руст, замковые камни в виде уплощенных кронштейнов);

исторические материал (дерево), конструкция (двустворчатые полусветлые, в том числе с остекленными фрамугами) и единообразие цветового решения заполнения проемов балконных дверей;

исторические дверные проемы – их местоположение, габариты, конфигурация (с полуциркульными завершениями), оформление (руст);

исторический материал (дерево), конструкция (двустворчатые полусветлые с остекленными фрамугами) заполнения дверных проемов;

исторические оконные проемы подвального, 1-5-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с коробовыми и полуциркульными завершениями), габариты, оформление (профилированные и рустованные штукатурные наличники, замковые



камни, в том числе сгирляндами, прямые сандрики на орнаментированных кронштейнах, провисающие растительные гирлянды, «полотенца», фигурные подоконные выступы, филенки в подоконном пространстве);

исторический материал (дерево), рисунок расстекловки и единообразия цветового решения заполнений оконных проемов;

кованые флагодержатели растительного рисунка северного фасада;

стилизованные пилястры в межоконных простенках 3-4-го этажей;

межэтажные профилированные карнизы, в т.ч. на кронштейнах;

фриз стилизованного пальчикового орнамента, филенчатый фриз;



венчающий выносной профилированный карниз на орнаментированных кронштейнах, с поясом иоников и филенками с провисающими растительными гирляндами и лучковыми повышениями над эркерами северного фасада и. угловым эркером;

раскрепованные аттики с профилированными завершениями: прямые и с лучковым повышением в центральной части;

дворовые фасады, их архитектурно-художественное решение в формах поздней эклектики;

цоколь, облицованный известняком;

материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая и фактурная окрашенная штукатурка, кирпич);

выступающие объемы лестничных клеток, декорированные в завершении фигурной филенкой и круглыми медальонами;

исторические дверные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;

исторические оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольной формы, с лучковыми завершениями), габариты, оформление (гладкие, в том числе фигурные наличники, сандрики, подоконные выступы);

исторический рисунок расстекловки и единообразия цветового решения заполнений оконных проемов;



		<p>профилированный междуэтажный карниз;</p> <p>венчающий выносной профилированный карниз.</p>	
6	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p>	<p>парадные лестницы 13 ЛК, 16 ЛК: вестибюли: импосты с лепным растительным орнаментом – в основании подпружных арок;</p> <p>облицовка полов межэтажных площадок керамической плиткой в два цвета (белый, синий) геометрического рисунка с рамкой в виде плетенки;</p> <p>дворовые лестницы 11 ЛК, 12 ЛК, 14 ЛК, 15 ЛК:</p> <p>тамбуры со стенами и потолками, обшитые деревянными филленчатыми панелями;</p> <p>внутренние дверные заполнения тамбуров – исторический материал (дерево), конструкция (двустворчатые), оформление (фигарейные филенки);</p> <p>облицовка полов площадок керамической плиткой в два цвета (белый, бордовый) геометрического рисунка.</p>	    

Приложение № 4 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Церковь евангелическо-лютеранская Святой Анны» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 8, литера В, Фурштатская ул., и выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 8, литеры А, Б, И (Санкт-Петербург, Кирочная ул., 8; Фурштатская ул., 7, 9), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов, при проведении таких работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, в ходе работ по устройству наружных инженерных коммуникаций, разработанного ООО «НИиПИ Спецреставрация» в 2025 году (шифр: 05-А2-2024-ОСОКН)

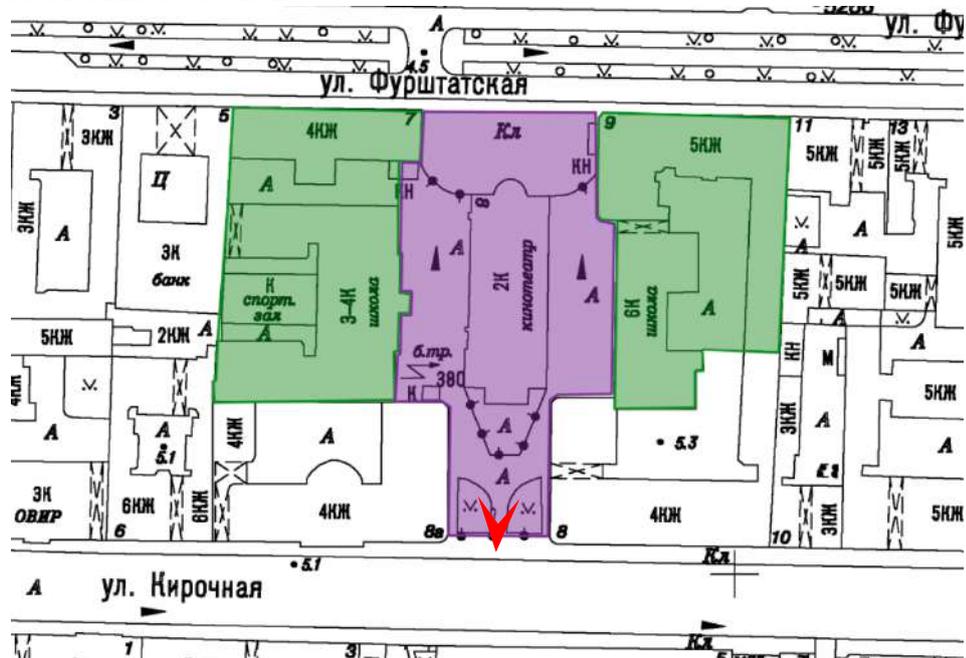
Материалы фотофиксации

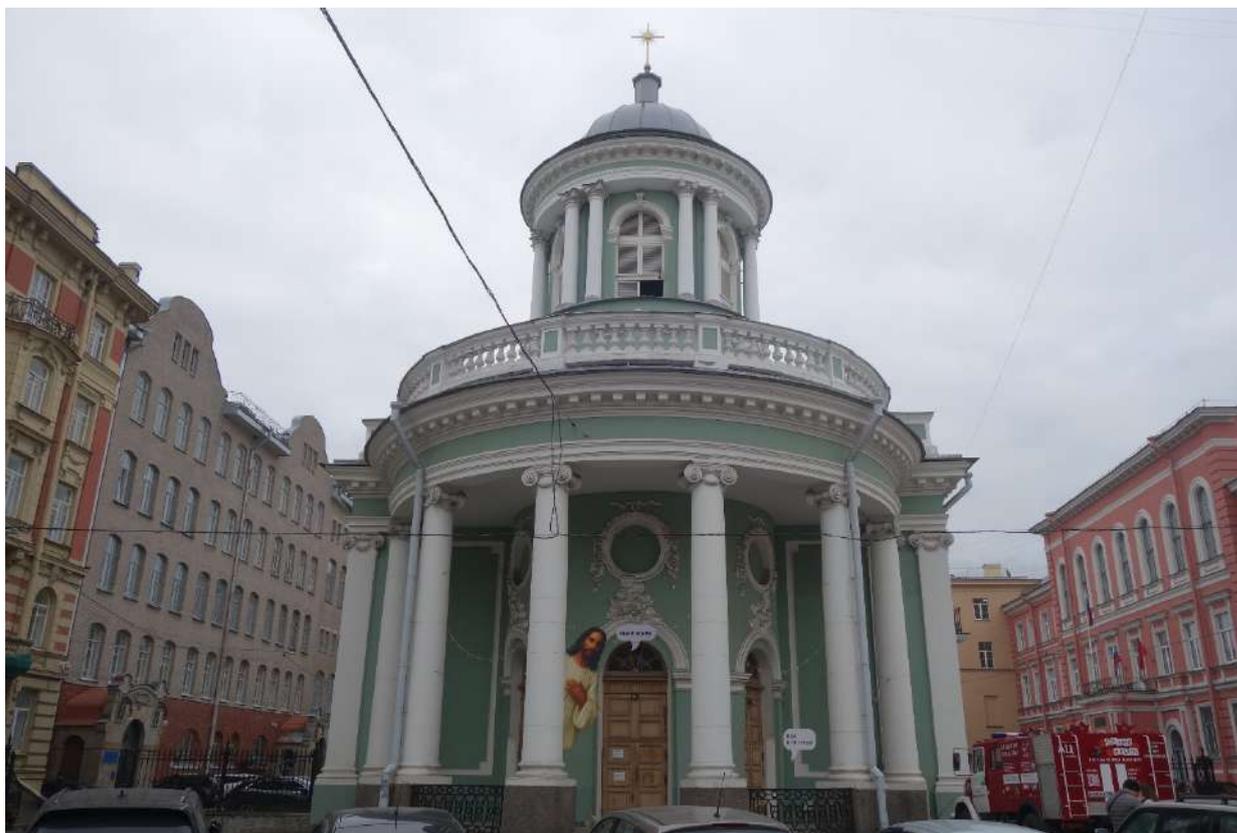


1. Объект культурного наследия федерального значения «Церковь» (в составе «Церковь евангелическо-лютеранская Святой Анны») по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 8

Вид с юга

Дата съемки: 16.10.2025

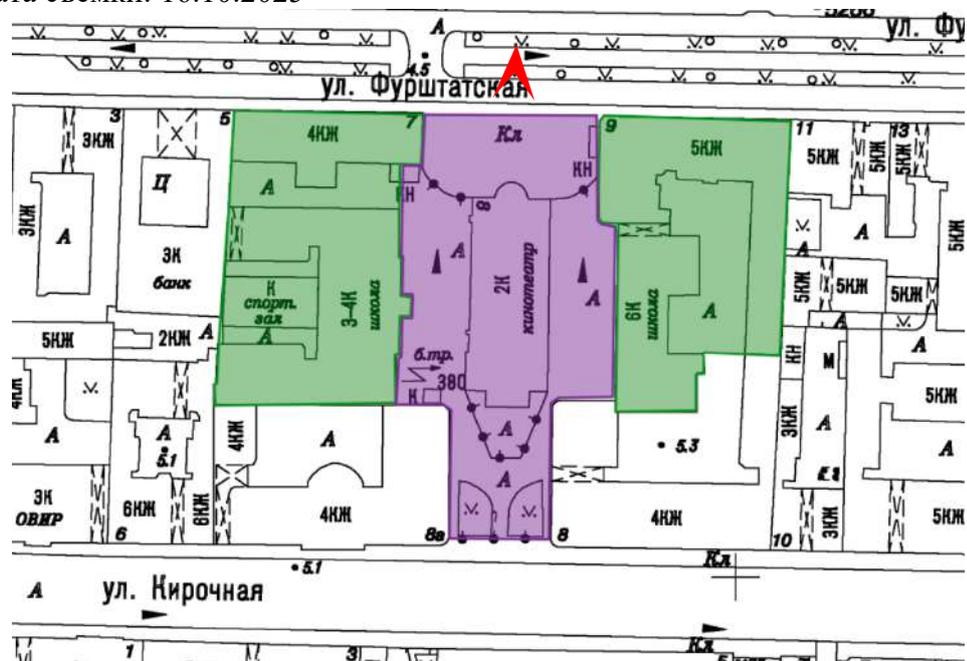




2. Объект культурного наследия федерального значения «Церковь» (в составе «Церковь евангелическо-лютеранская Святой Анны») по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 8

Вид с севера

Дата съемки: 16.10.2025

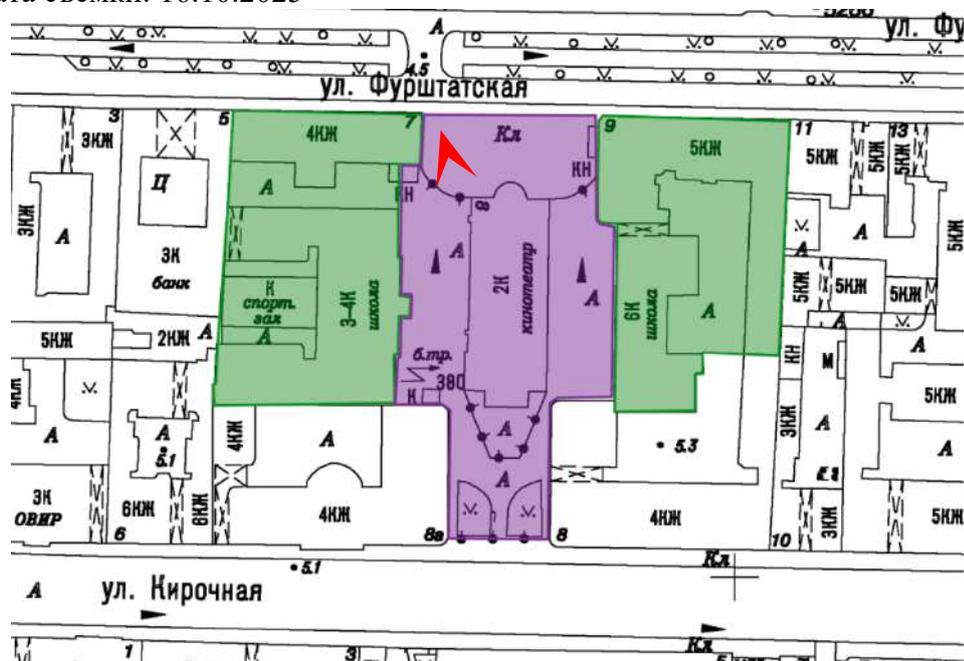


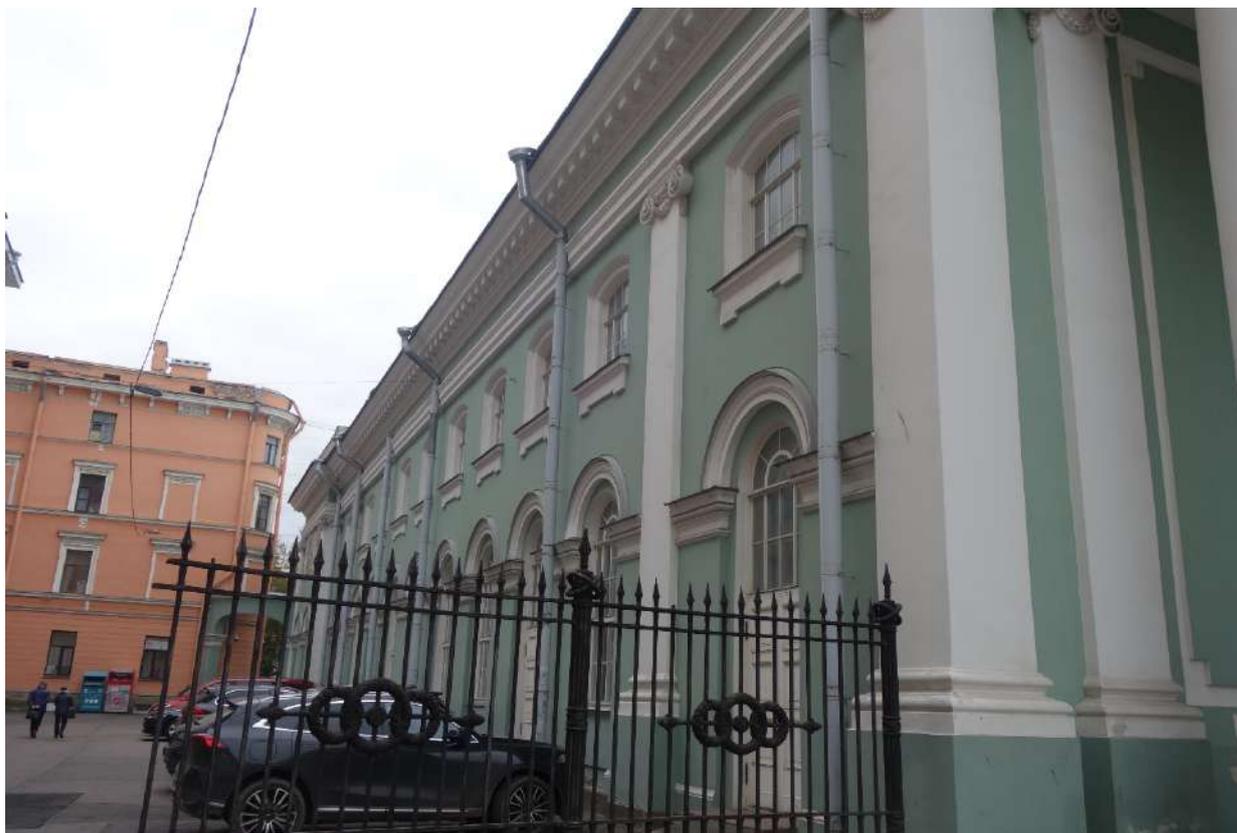


3. Объект культурного наследия федерального значения «Церковь» (в составе «Церковь евангелическо-лютеранская Святой Анны») по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 8

Вид с севера

Дата съемки: 16.10.2025

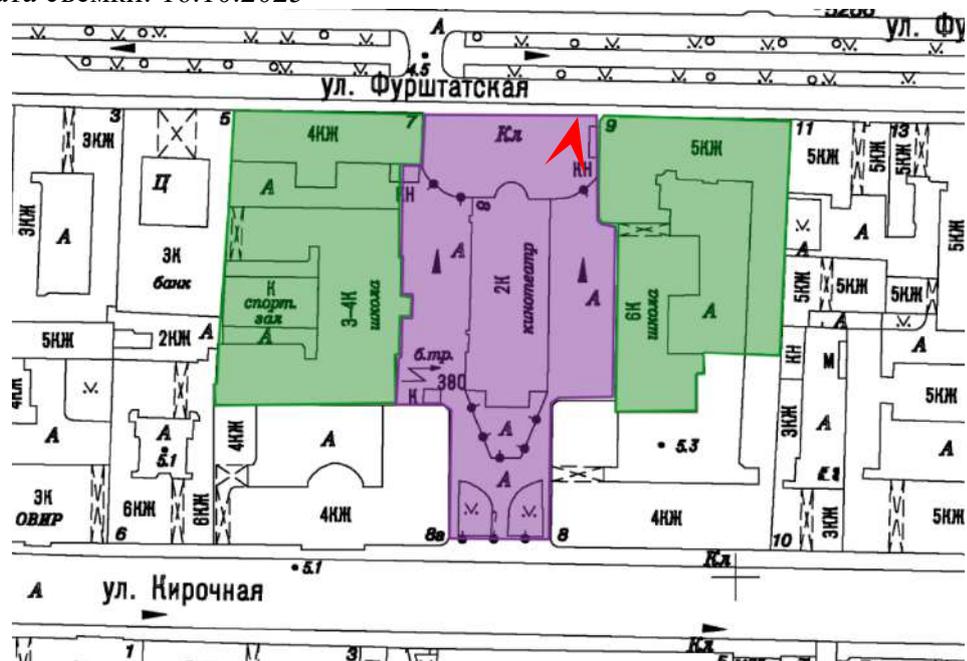




4. Объект культурного наследия федерального значения «Церковь» (в составе «Церковь евангелическо-лютеранская Святой Анны») по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 8

Вид с севера

Дата съемки: 16.10.2025

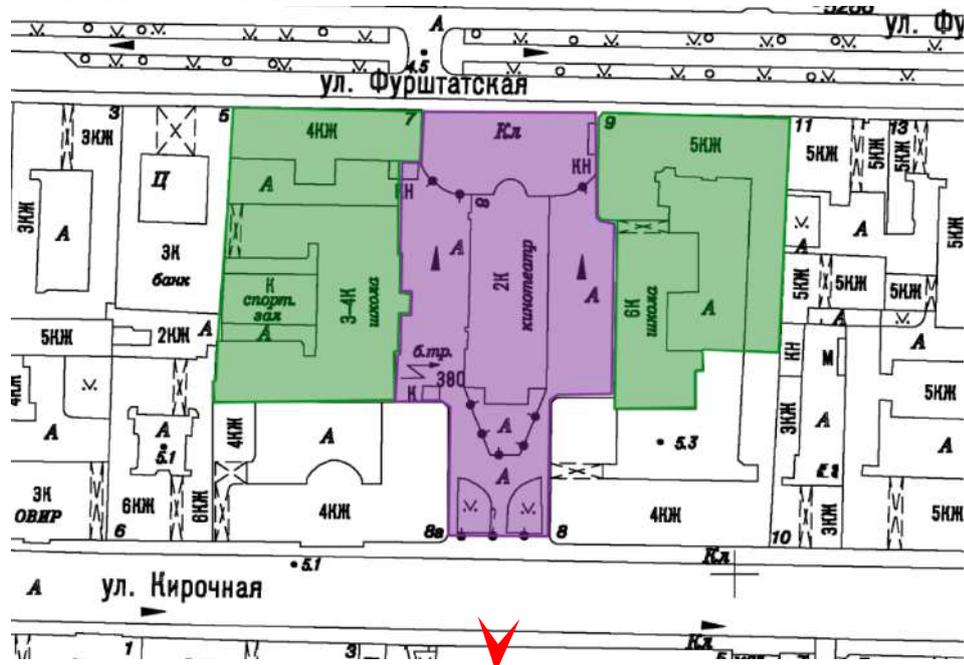


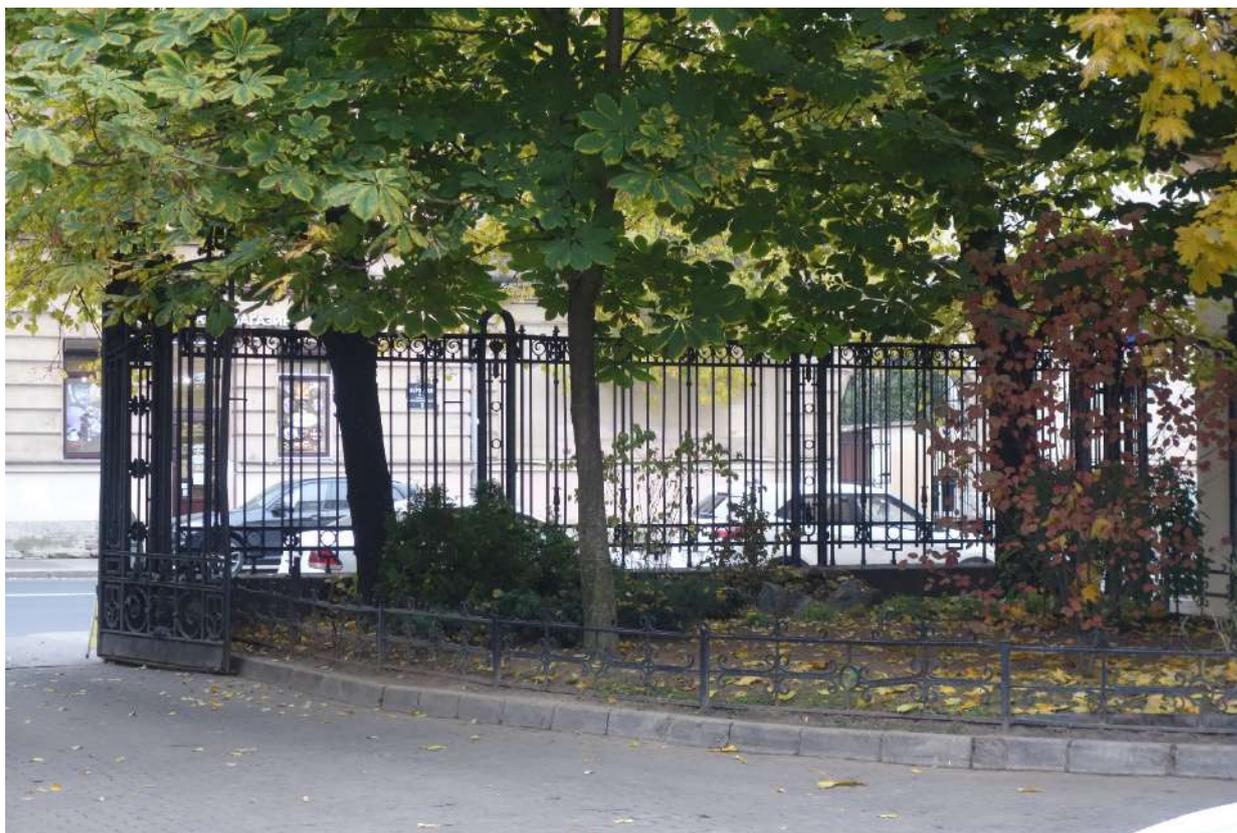


5. Объект культурного наследия федерального значения «Ограда» (в составе «Церковь евангелическо-лютеранская Святой Анны») по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 8

Вид с юга

Дата съемки: 16.10.2025

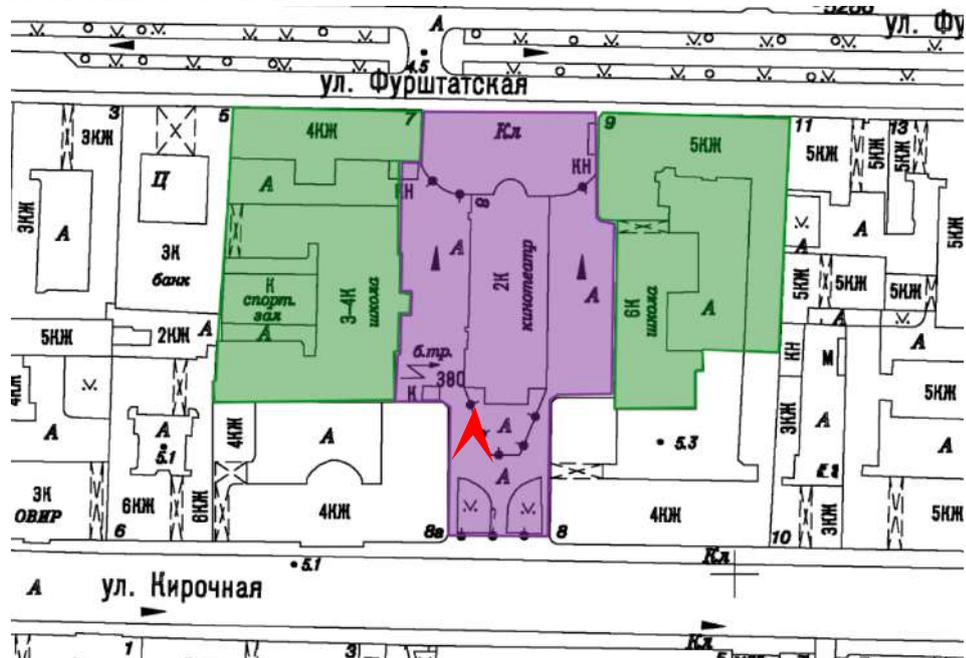




6. Объект культурного наследия федерального значения «Ограда» (в составе «Церковь евангелическо-лютеранская Святой Анны») по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 8

Вид с севера

Дата съемки: 16.10.2025

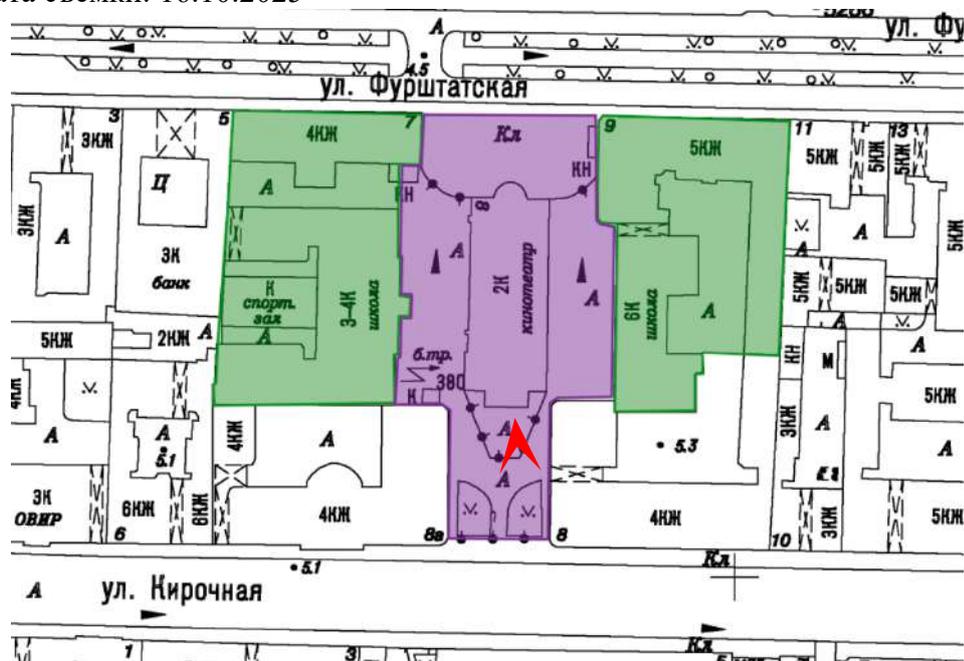




7. Объект культурного наследия федерального значения «Ограда» (в составе «Церковь евангелическо-лютеранская Святой Анны») по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 8

Вид с севера

Дата съемки: 16.10.2025

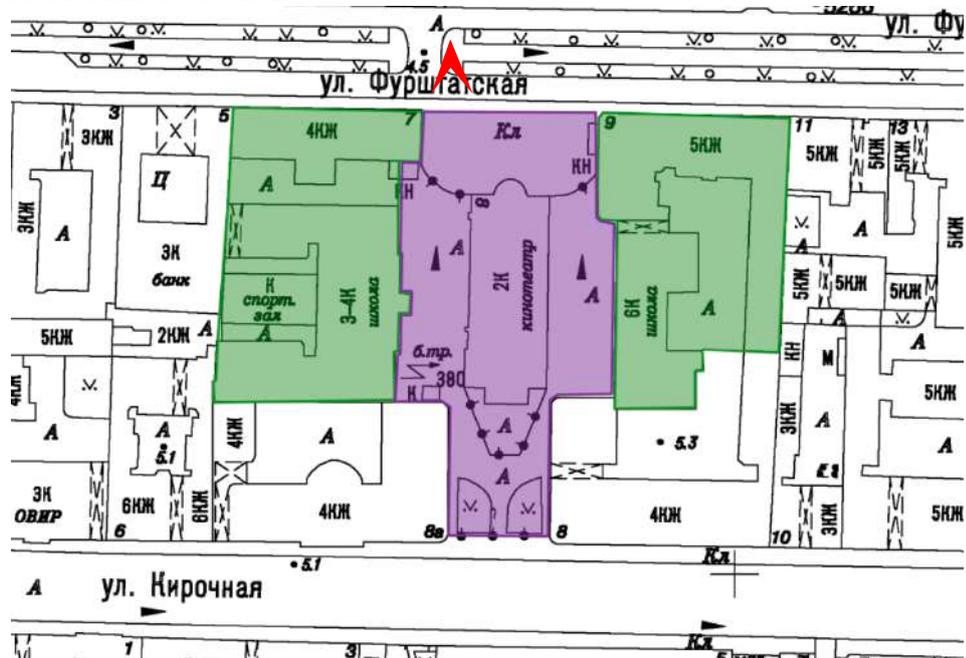


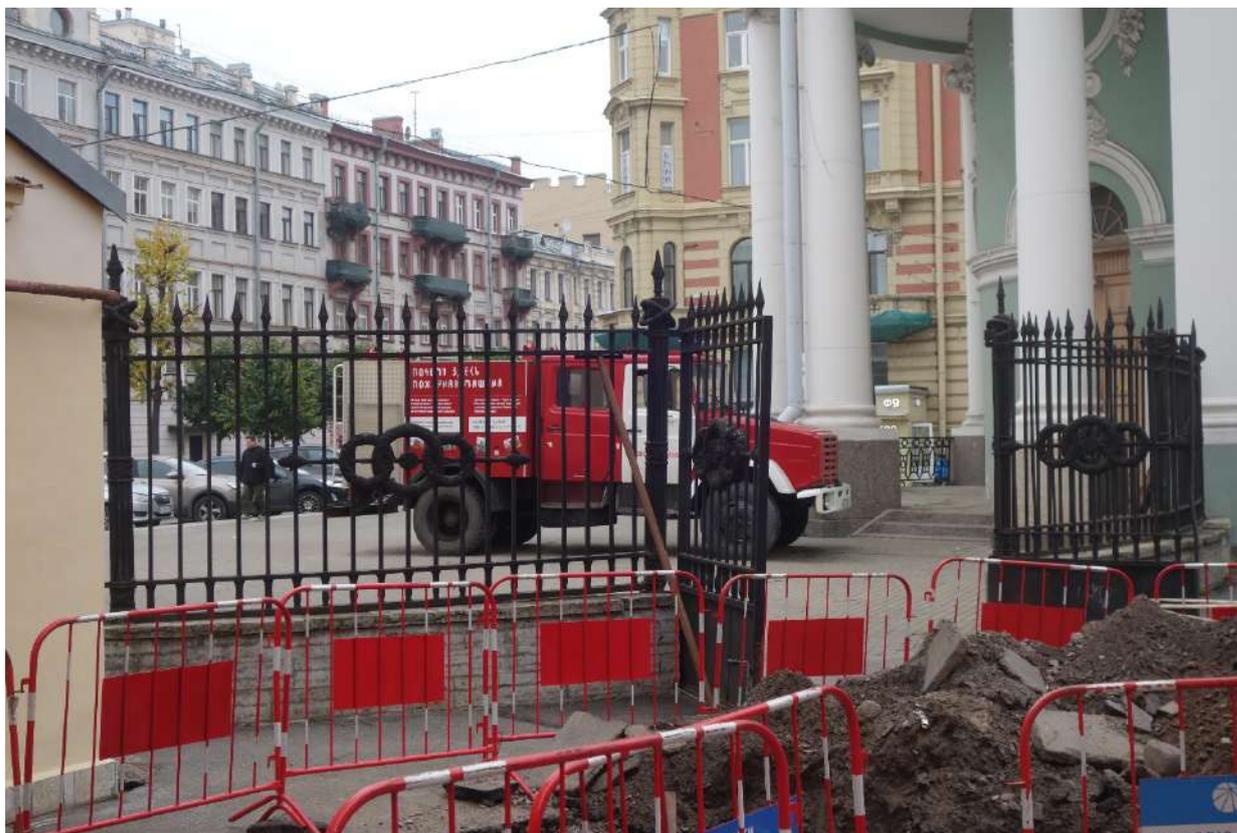


8. Объект культурного наследия федерального значения «Ограда» (в составе «Церковь евангелическо-лютеранская Святой Анны») по адресу: Санкт-Петербург, Фурштатская ул.

Вид с севера

Дата съемки: 16.10.2025

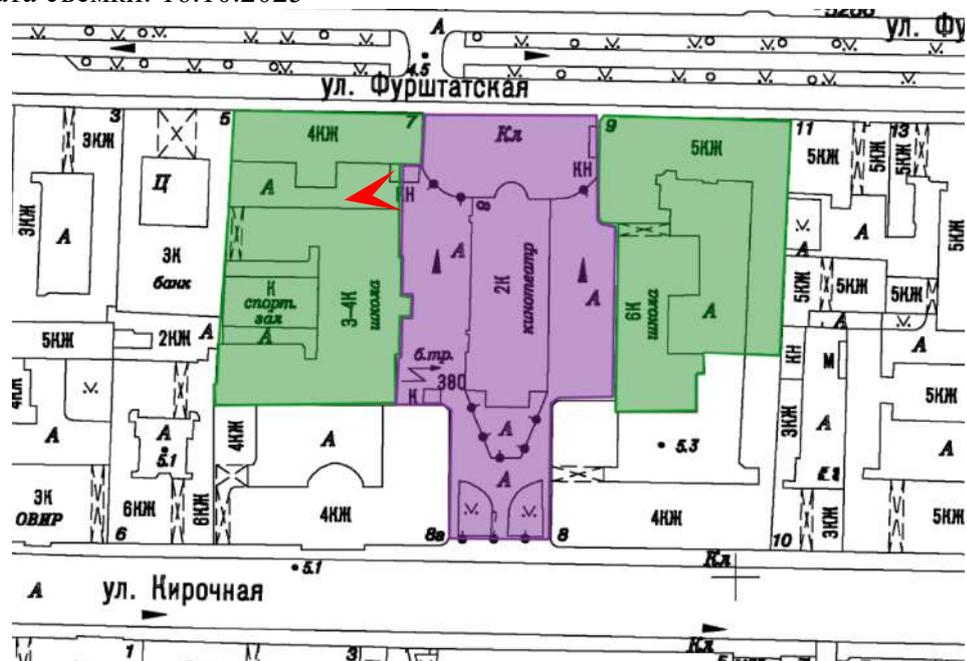




9. Объект культурного наследия федерального значения «Ограда» (в составе «Церковь евангелическо-лютеранская Святой Анны») по адресу: Санкт-Петербург, Фурштатская ул.

Вид с запада

Дата съемки: 16.10.2025

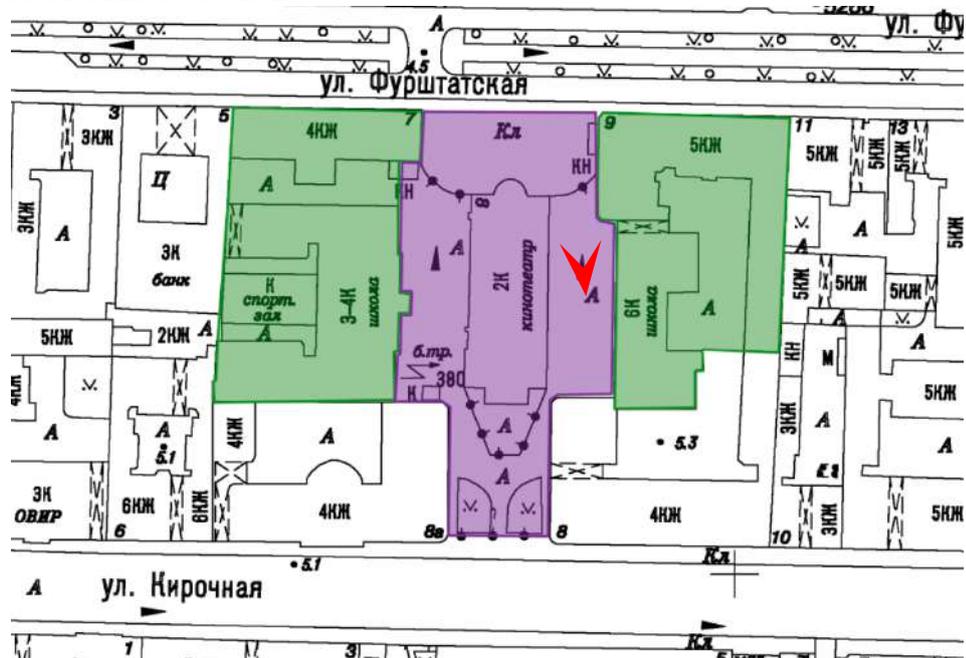




10. Объект культурного наследия федерального значения «Ограда» (в составе «Церковь евангелическо-лютеранская Святой Анны») по адресу: Санкт-Петербург, Фурштатская ул.

Вид с юга

Дата съемки: 16.10.2025

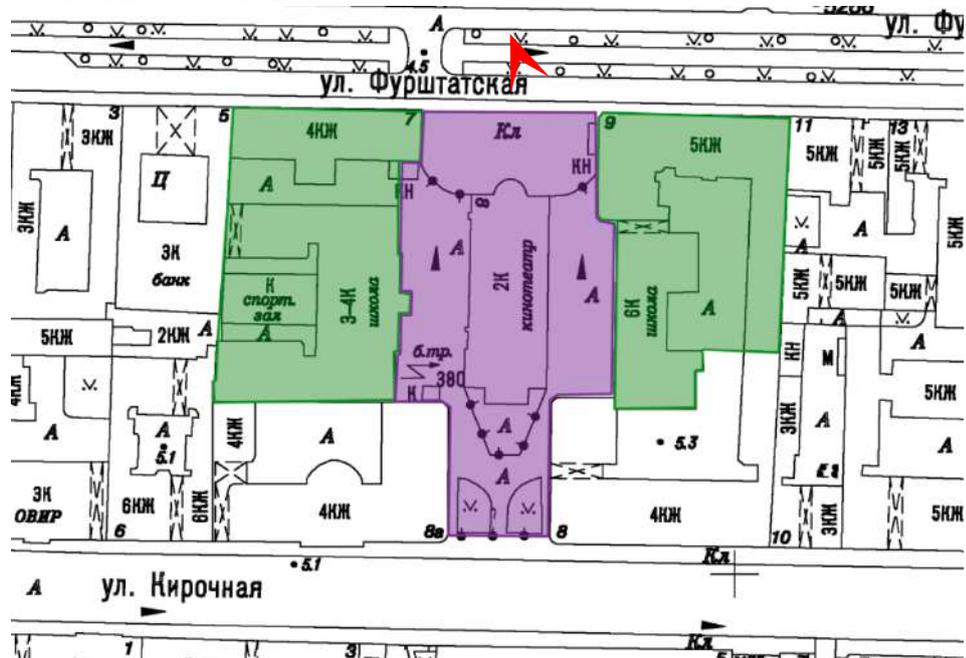




11. Объект культурного наследия федерального значения «Ограда» (в составе «Церковь евангелическо-лютеранская Святой Анны») по адресу: Санкт-Петербург, Фурштатская ул.

Вид с северо-запада

Дата съемки: 16.10.2025

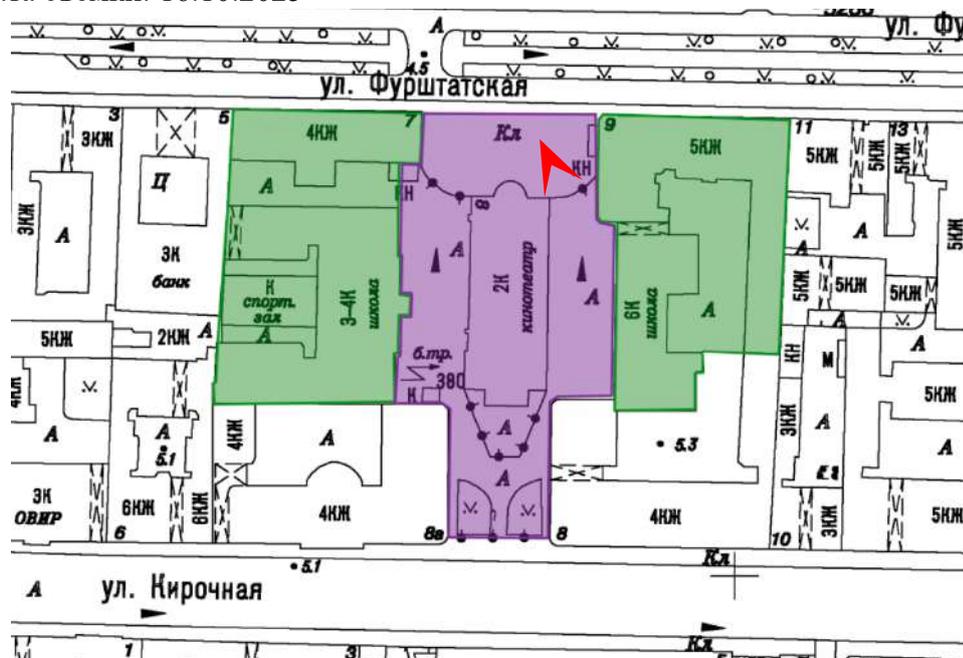




12. Выявленный объект культурного наследия «Здание училища» (в составе «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны») по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 8, лит. А

Вид с северо-запада

Дата съемки: 16.10.2025

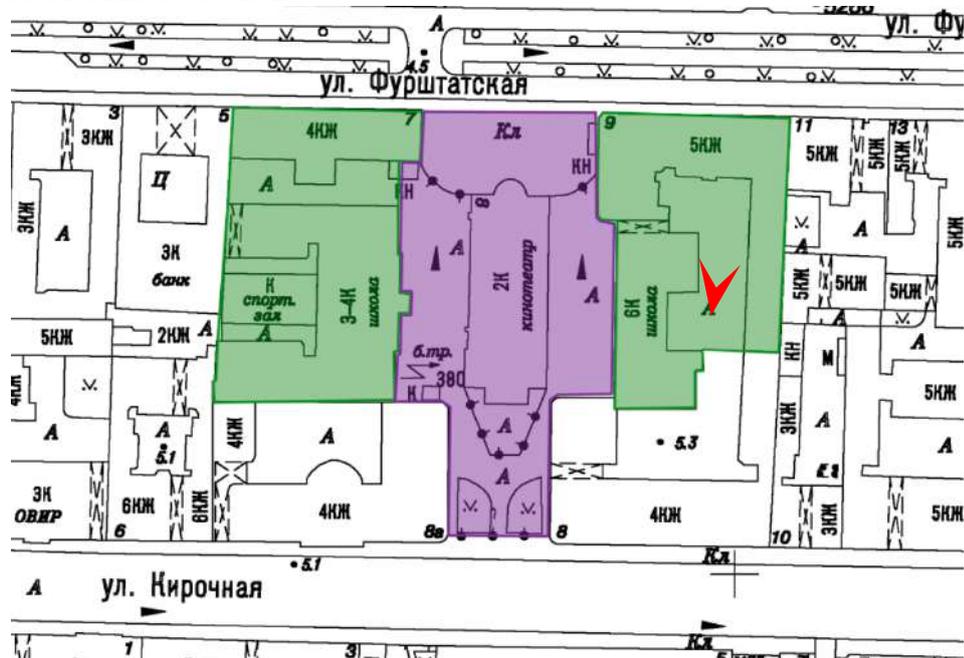




13. Выявленный объект культурного наследия «Здание училища» (в составе «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны») по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 8, лит. А

Вид с юга

Дата съемки: 16.10.2025

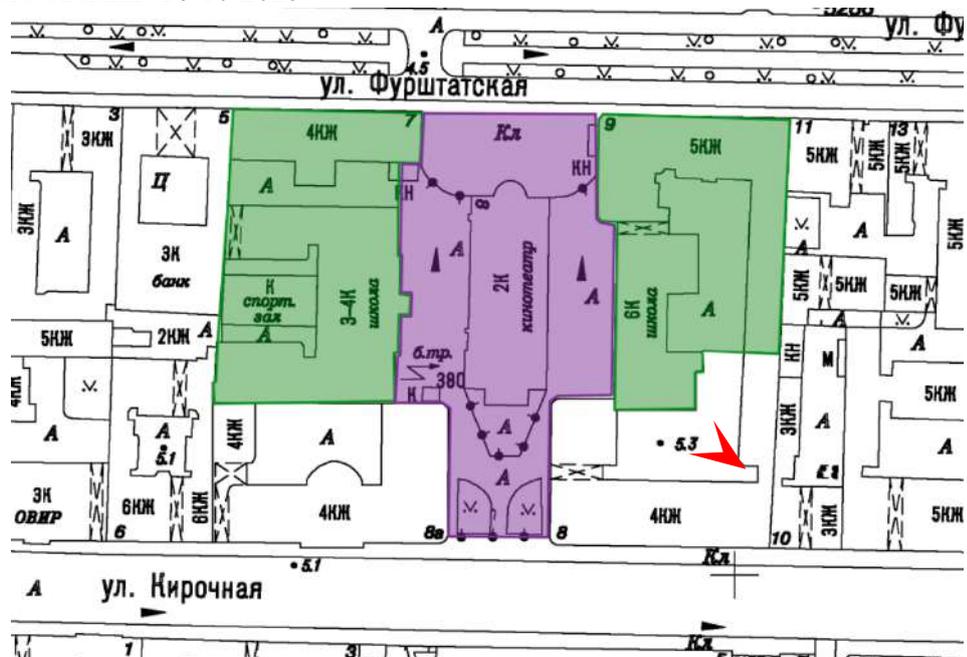




14. Выявленный объект культурного наследия «Здание училища» (в составе «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны») по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 8, лит. А

Вид с юго-востока

Дата съемки: 16.10.2025

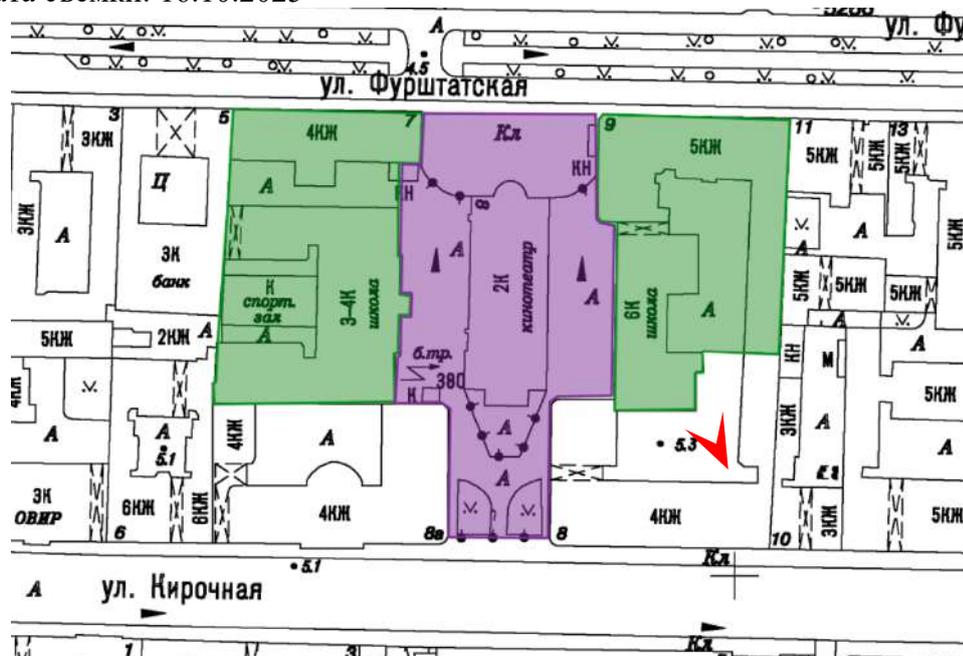




15. Выявленный объект культурного наследия «Здание училища» (в составе «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны») по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 8, лит. А

Вид с юго-востока

Дата съемки: 16.10.2025

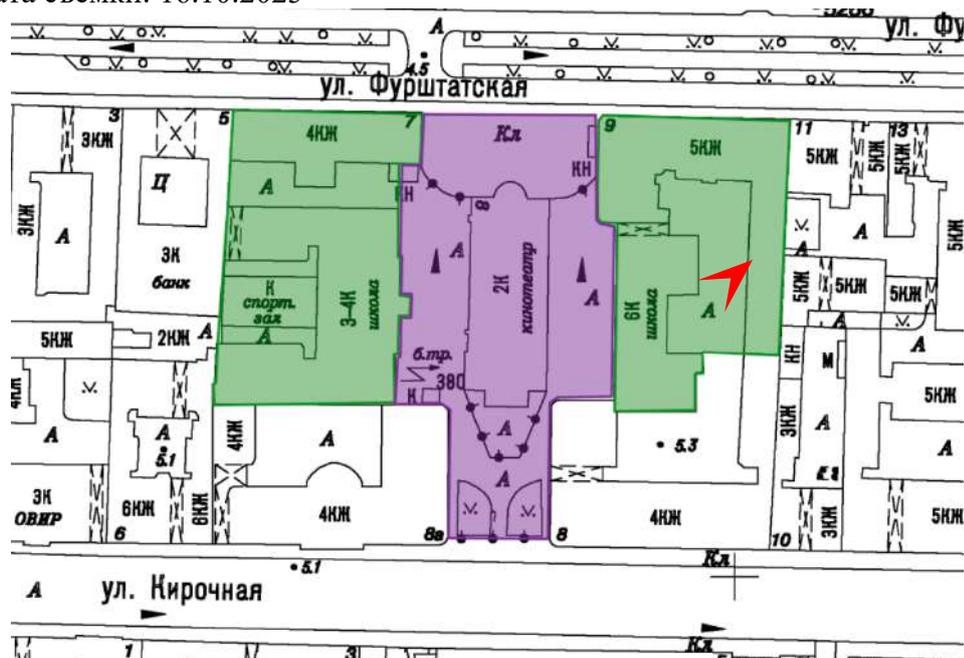




16. Выявленный объект культурного наследия «Здание училища» (в составе «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны») по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 8, лит. А

Вид с северо-востока

Дата съемки: 16.10.2025

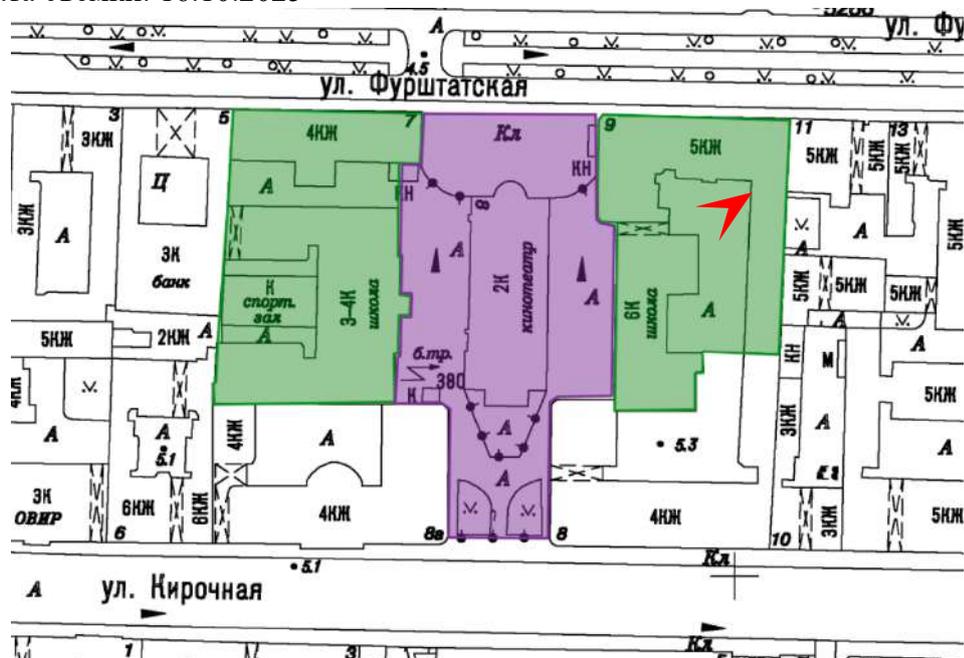




17. Выявленный объект культурного наследия «Здание училища» (в составе «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны») по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 8, лит. А

Вид с северо-востока

Дата съемки: 16.10.2025

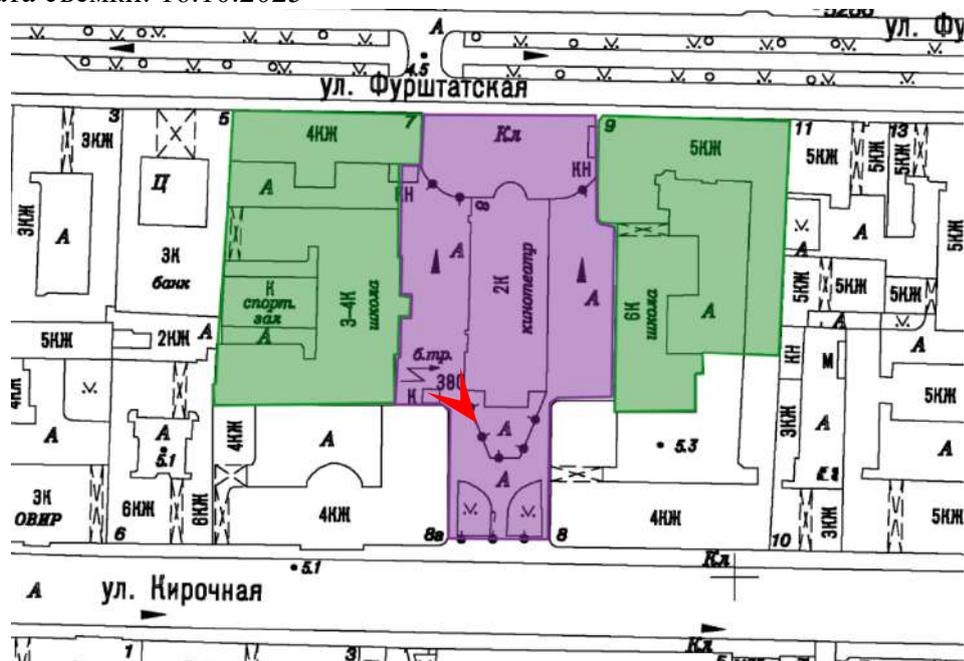




18. Выявленный объект культурного наследия «Здание школы» (в составе «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны») по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 8, лит. Б

Вид с юго-востока

Дата съемки: 16.10.2025

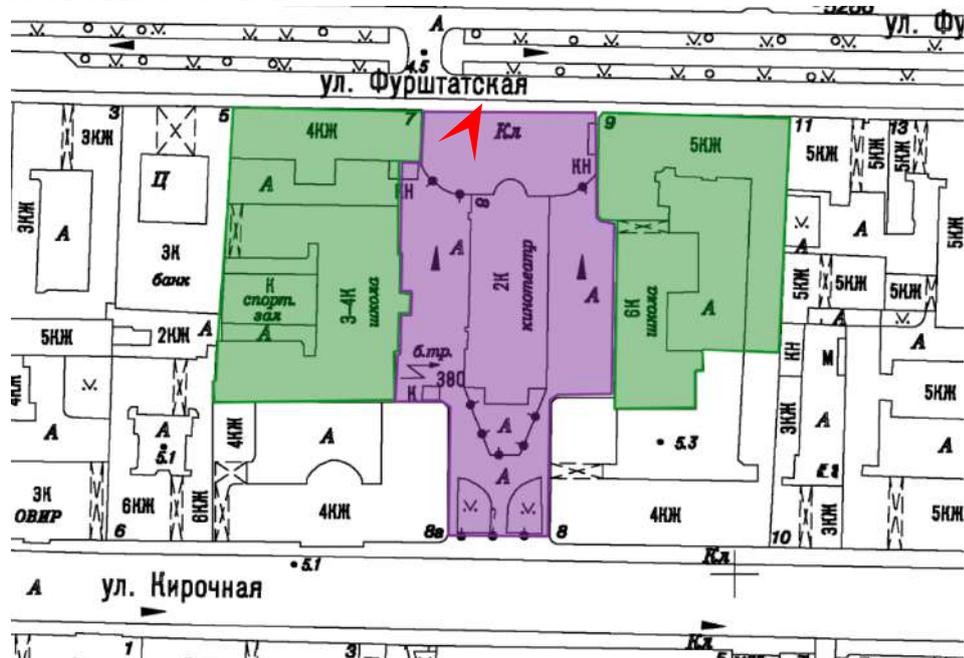




19. Выявленный объект культурного наследия «Здание школы» (в составе «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны») по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 8, лит. Б

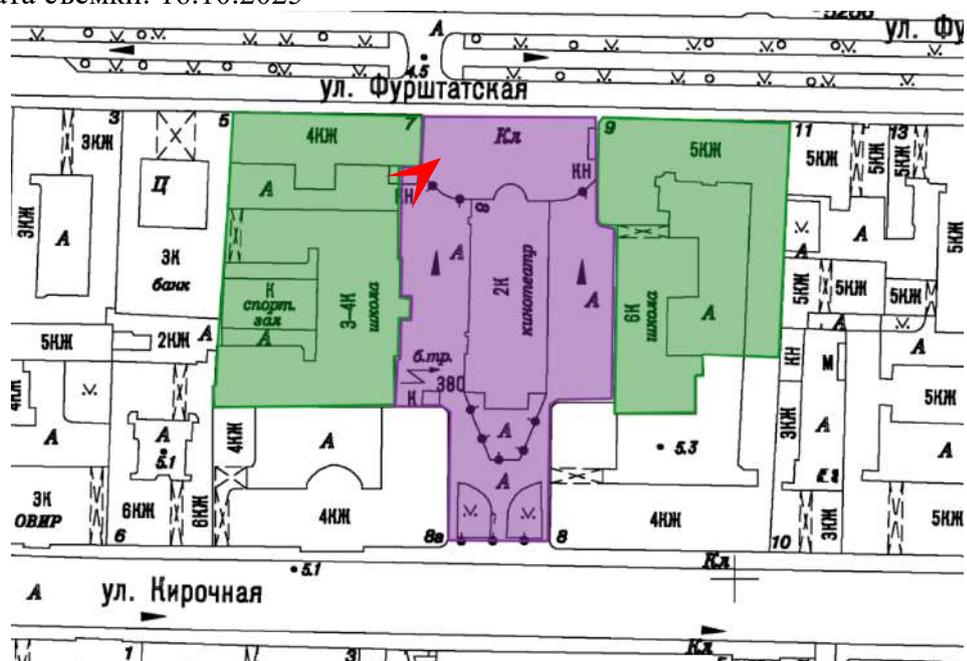
Вид с севера

Дата съемки: 16.10.2025





20. Выявленный объект культурного наследия «Здание школы» (в составе «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны») по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 8, лит. Б
 Вид с востока
 Дата съемки: 16.10.2025

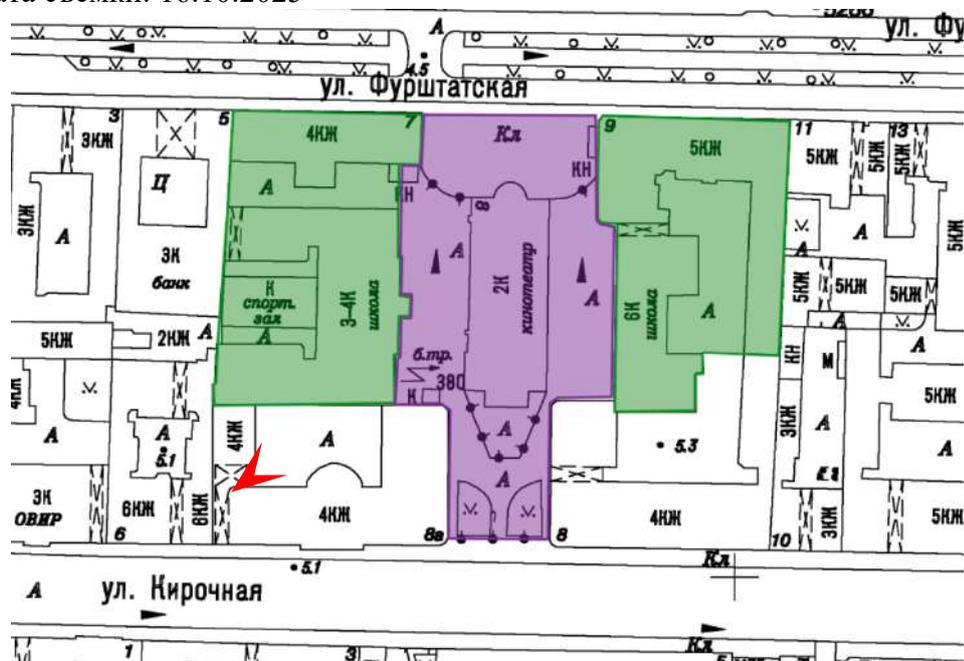




21. Выявленный объект культурного наследия «Здание школы» (в составе «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны») по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 8, лит. Б

Вид с юго-запада

Дата съемки: 16.10.2025

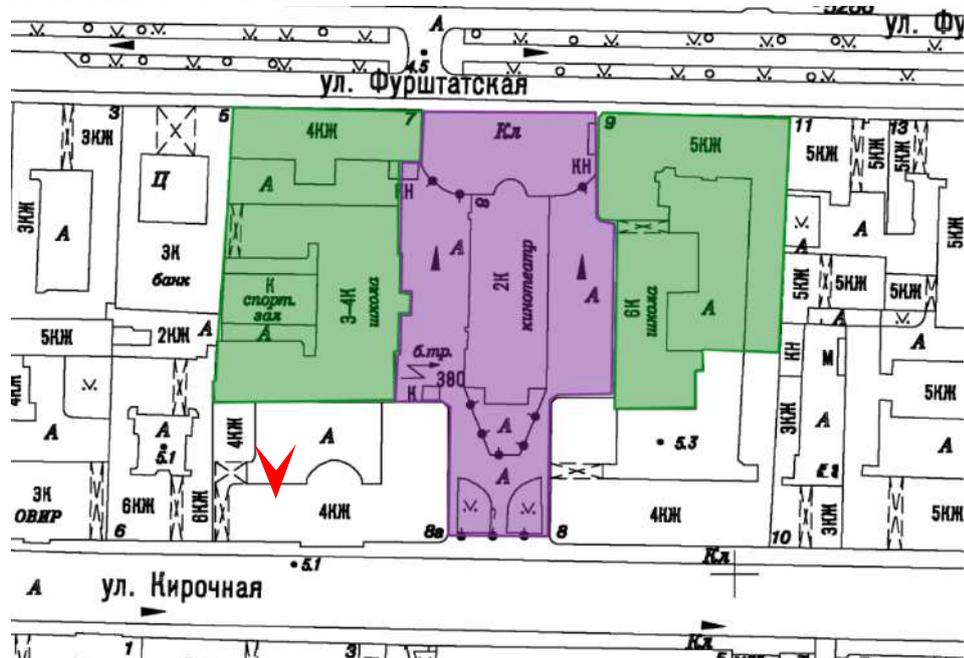




22. Выявленный объект культурного наследия «Здание школы» (в составе «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны») по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., 8, лит. Б

Вид с юга

Дата съемки: 16.10.2025

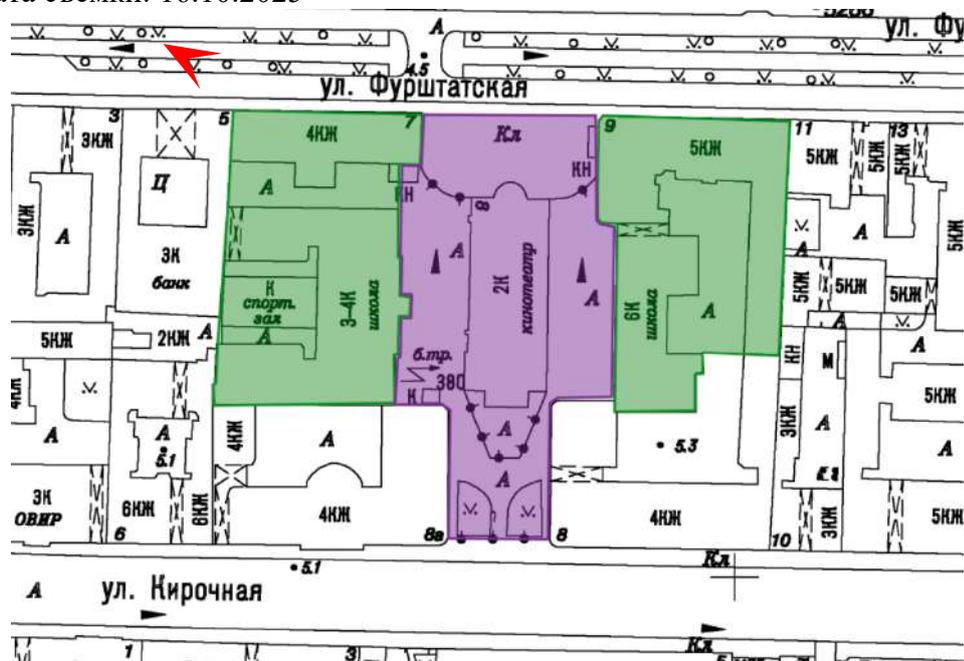




23. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом» (в составе «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны») по адресу: Санкт-Петербург, Фурштатская ул., 7 (Кирочная ул., 8, лит. И)

Вид с северо-запада

Дата съемки: 16.10.2025

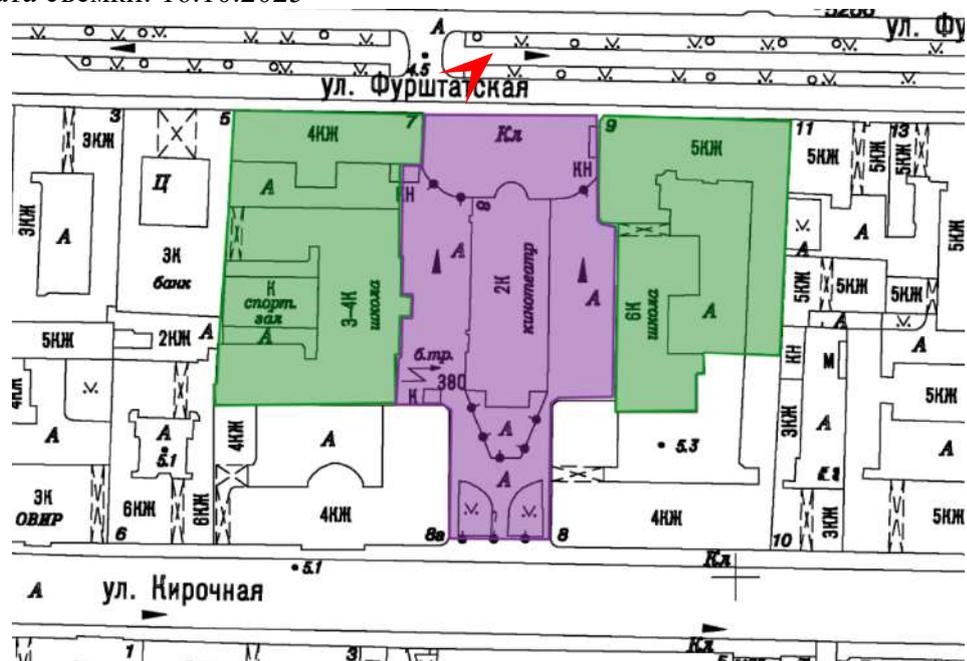




24. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом» (в составе «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны») по адресу: Санкт-Петербург, Фурштатская ул., 7 (Кирочная ул., 8, лит. И)

Вид с северо-востока

Дата съемки: 16.10.2025

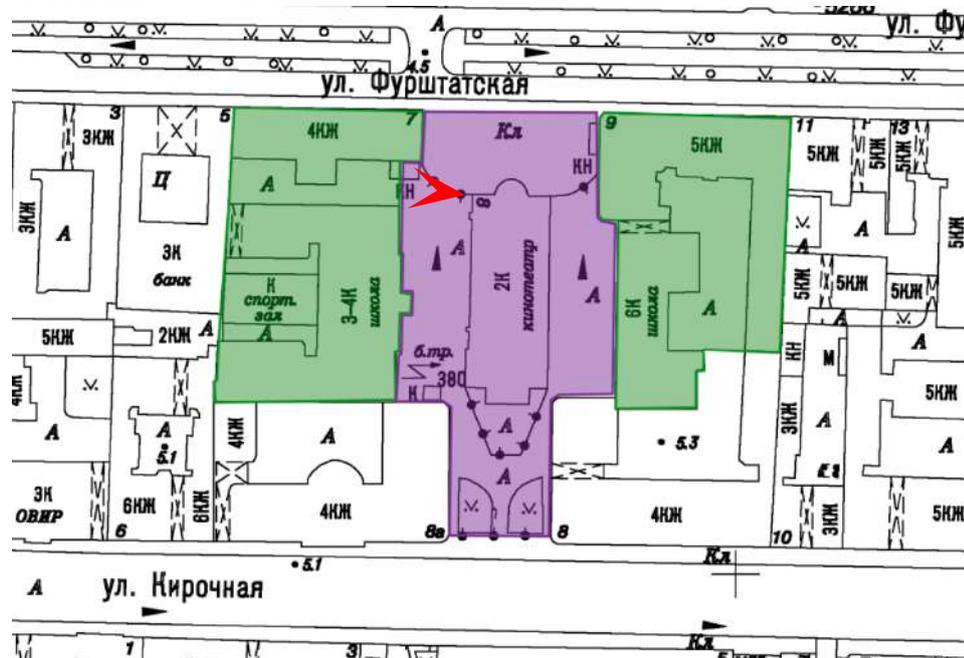




25. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом» (в составе «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны») по адресу: Санкт-Петербург, Фурштатская ул., 7 (Кирочная ул., 8, лит. И)

Вид с востока

Дата съемки: 16.10.2025

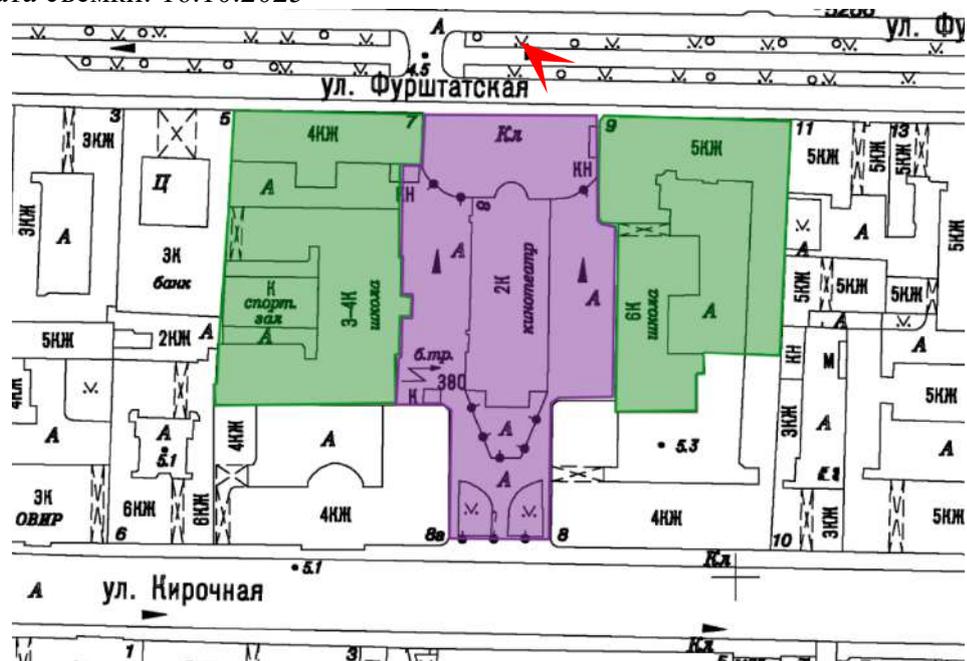




26. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом» (в составе «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны») по адресу: Санкт-Петербург, Фурштатская ул., 9 (Кирочная ул., 8, лит. А)

Вид с северо-запада

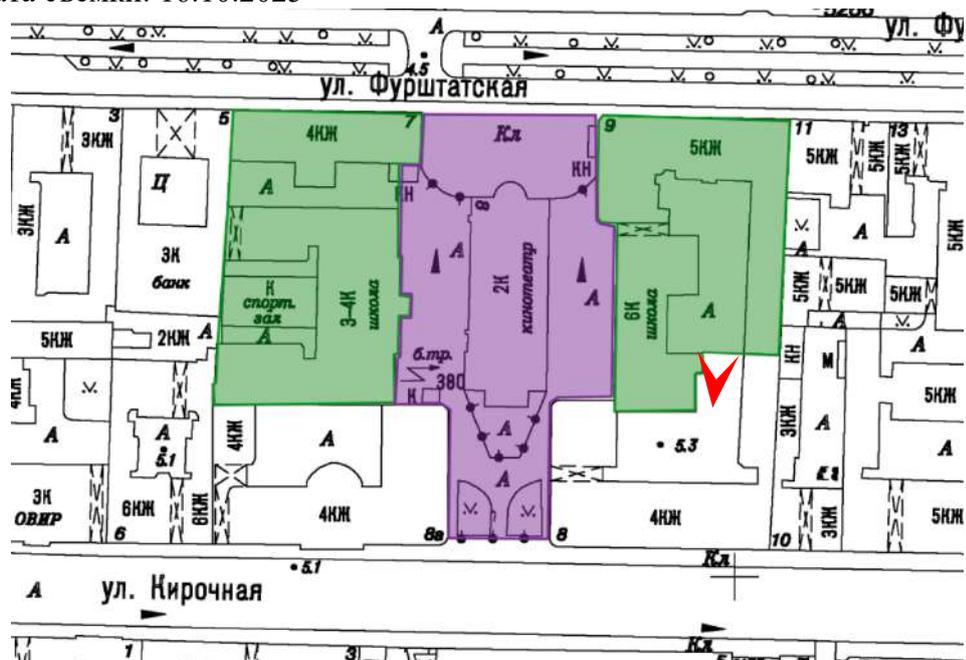
Дата съемки: 16.10.2025





27. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом» (в составе «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны») по адресу: Санкт-Петербург, Фурштатская ул., 9 (Кирочная ул., 8, лит. А)
Вид с юга

Дата съемки: 16.10.2025

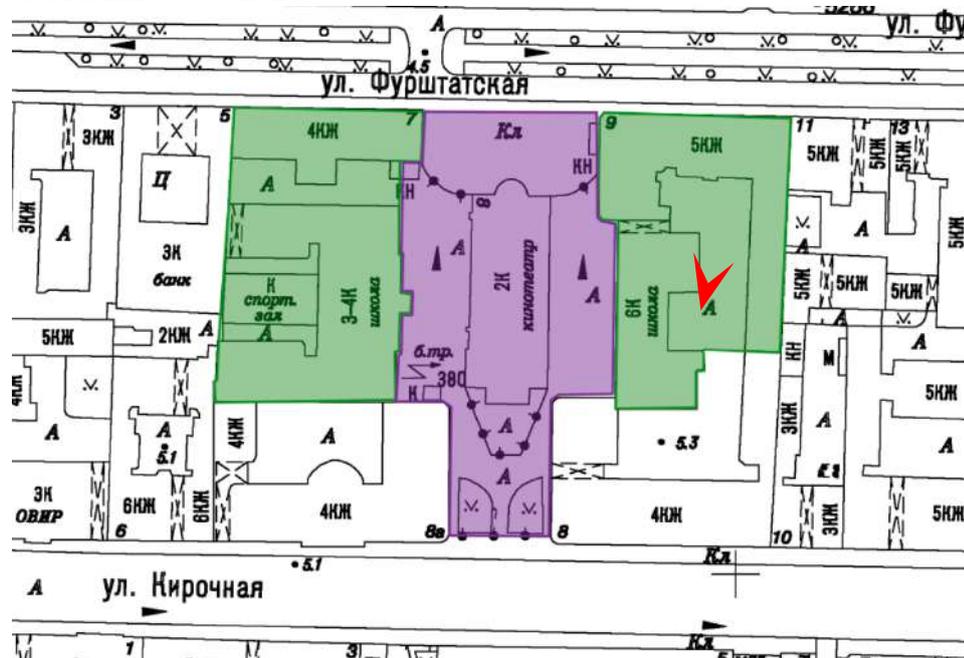




28. Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом» (в составе «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны») по адресу: Санкт-Петербург, Фурштатская ул., 9 (Кирочная ул., 8, лит. А)

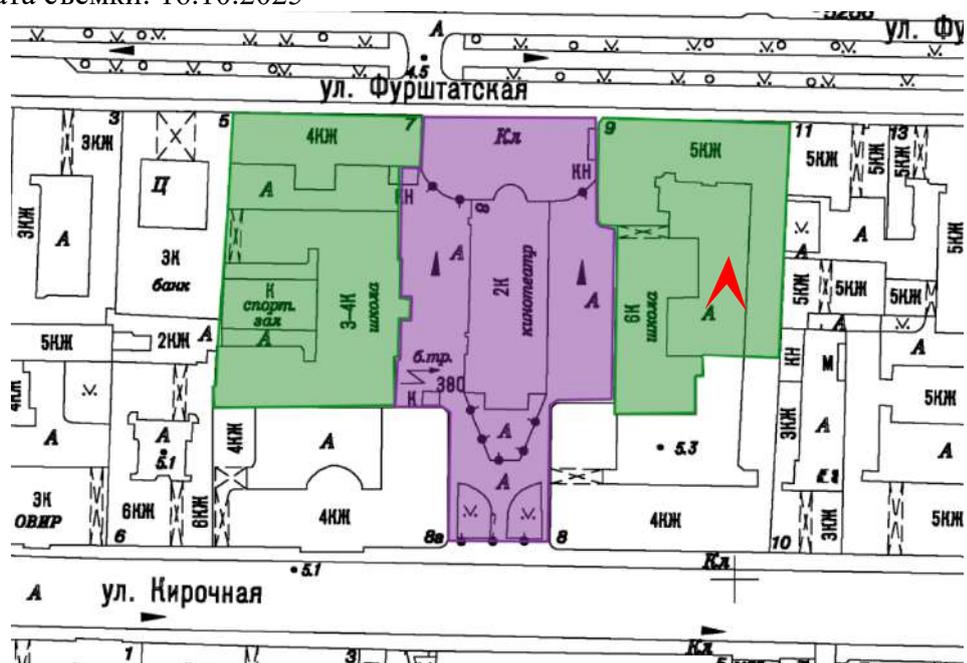
Вид с юга

Дата съемки: 16.10.2025



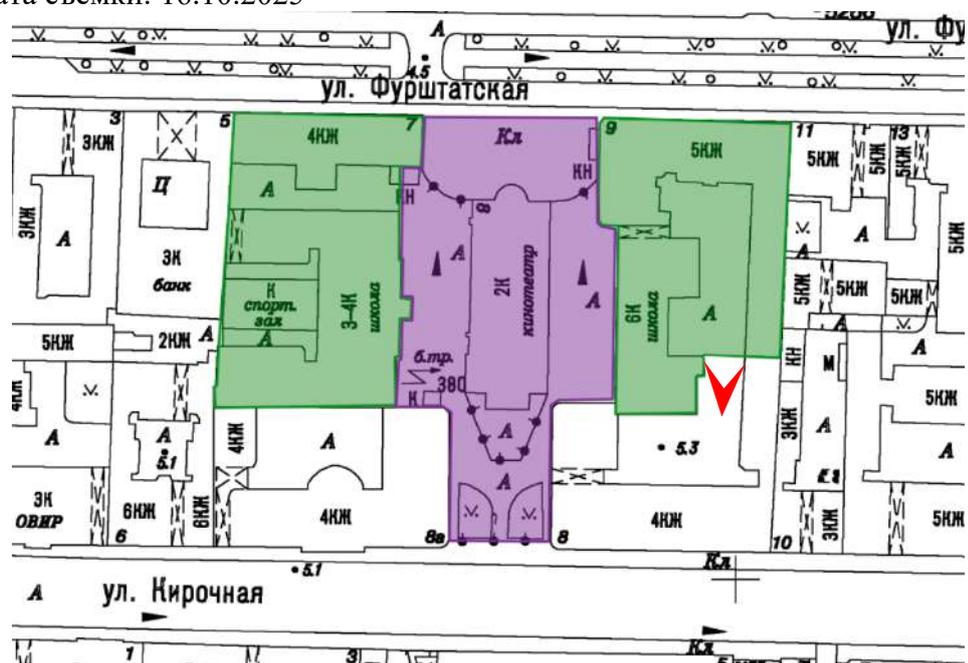


29. Общий вид территории
Дата съемки: 16.10.2025



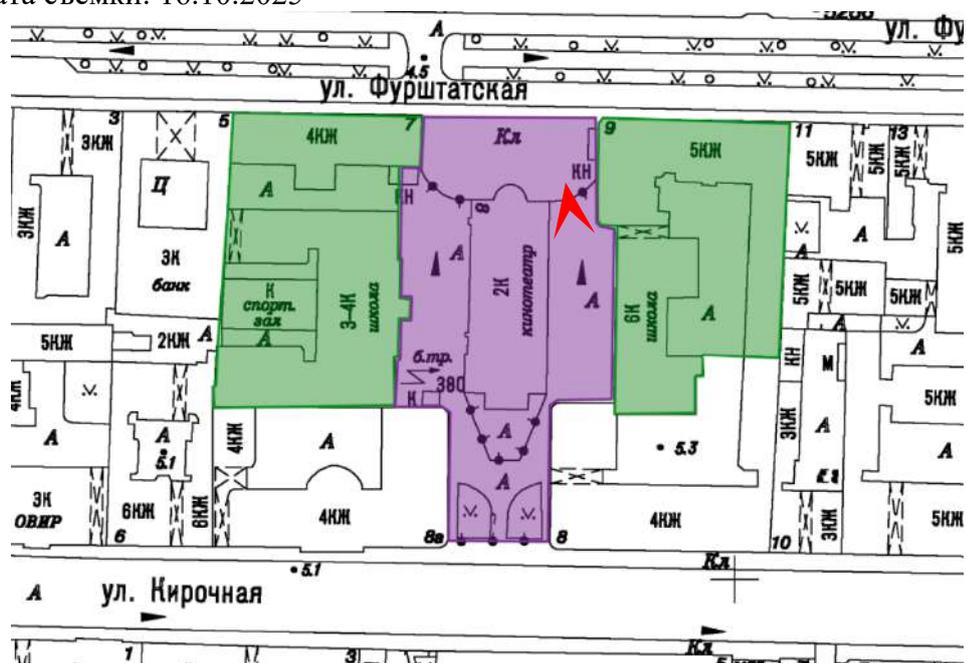


30. Общий вид территории
Дата съемки: 16.10.2025



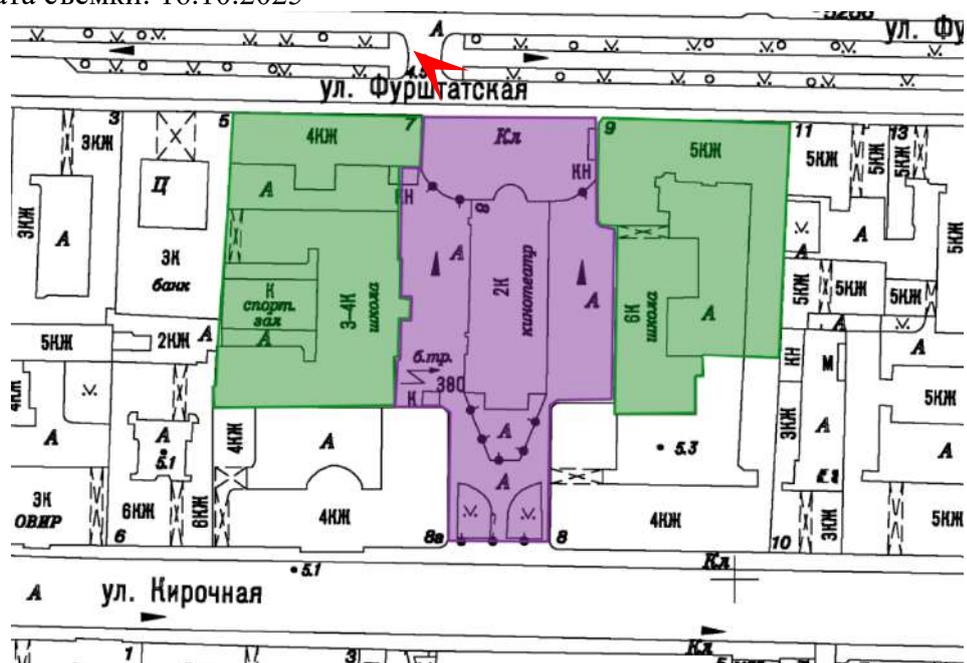


31. Общий вид территории
Дата съемки: 16.10.2025



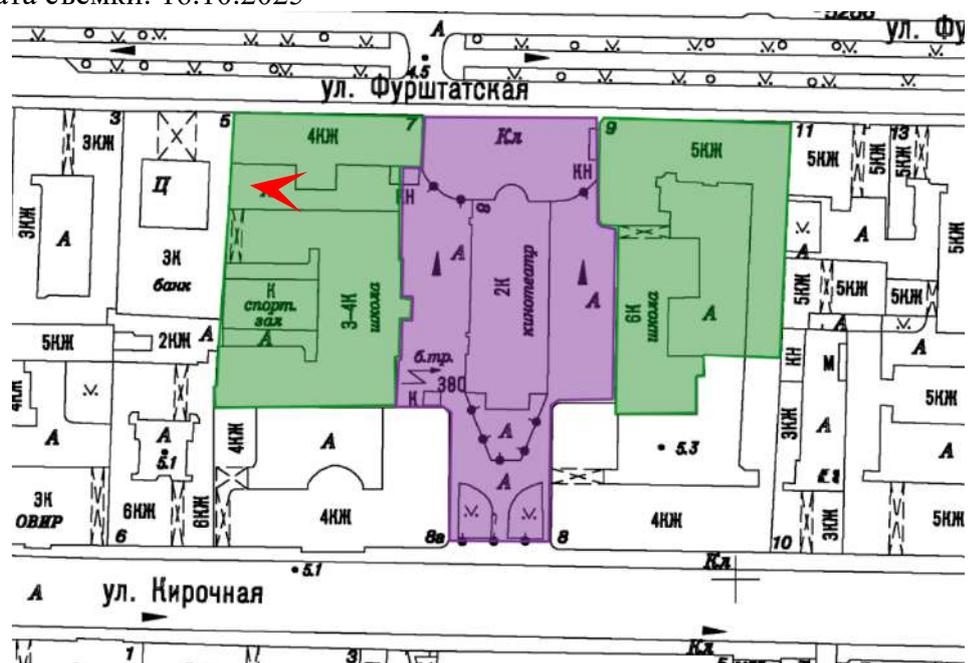


32. Общий вид территории
Дата съемки: 16.10.2025



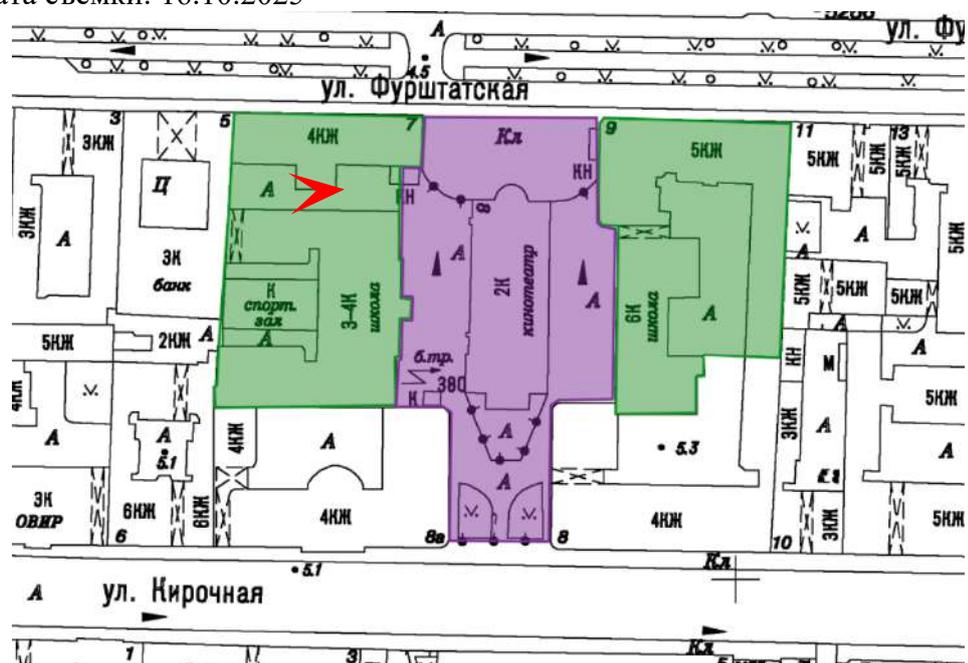


33. Общий вид территории
Дата съёмки: 16.10.2025



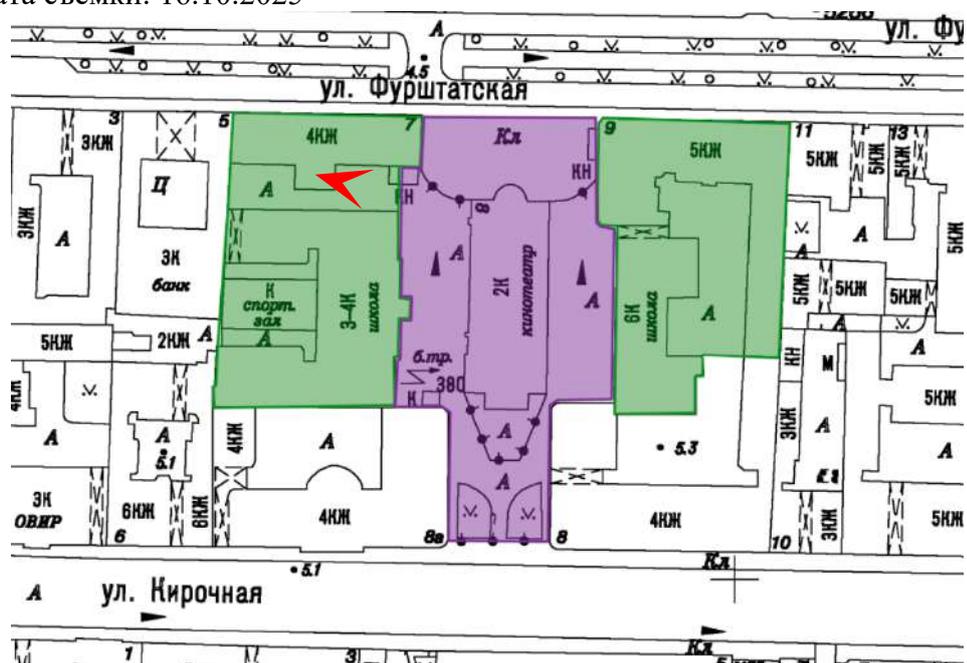


34. Общий вид территории
Дата съемки: 16.10.2025



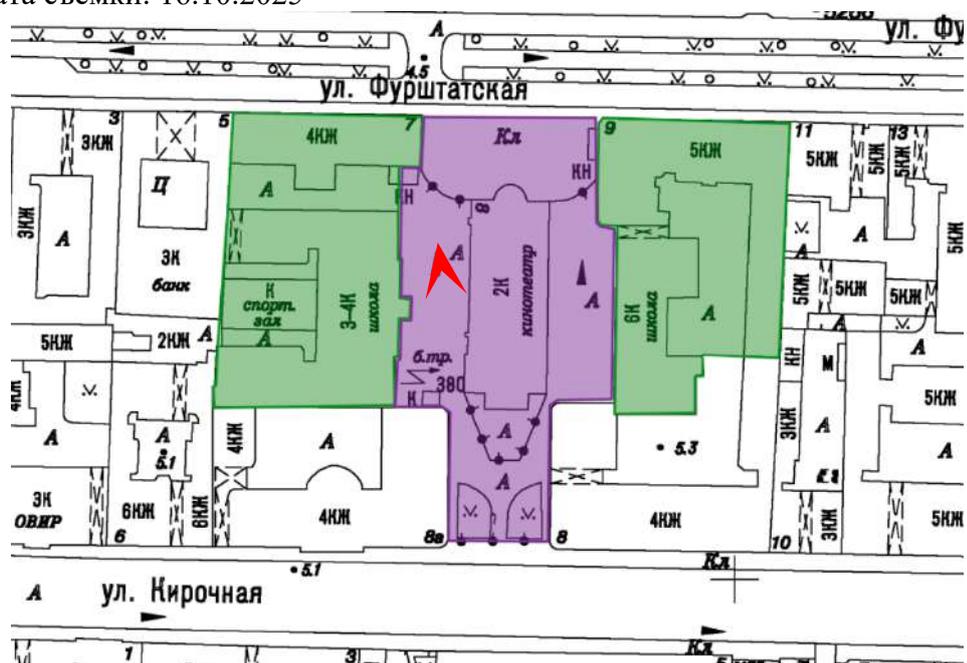


35. Общий вид территории
Дата съемки: 16.10.2025



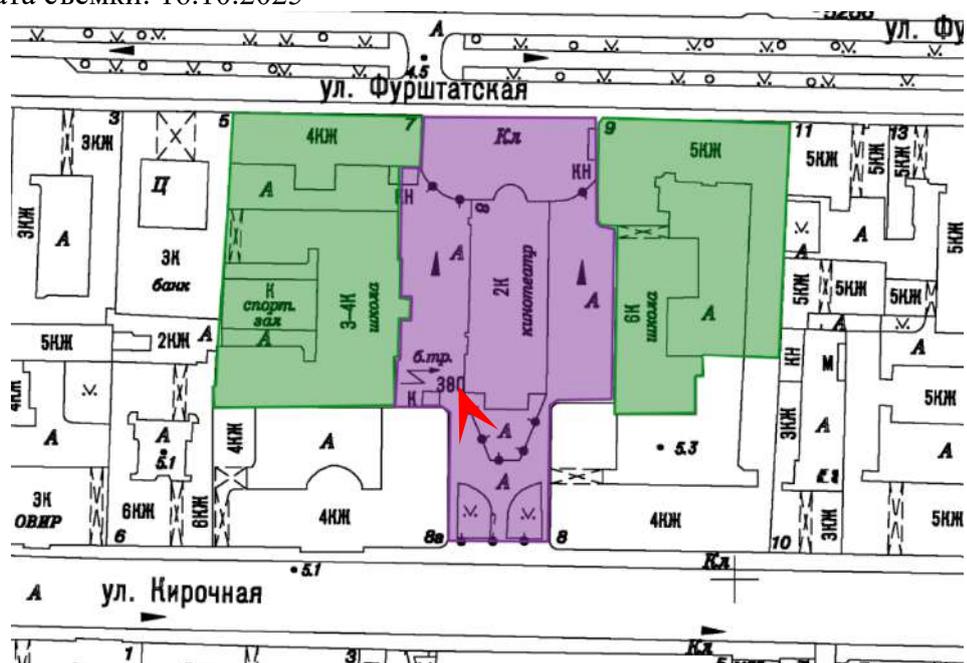


36. Общий вид территории
Дата съемки: 16.10.2025



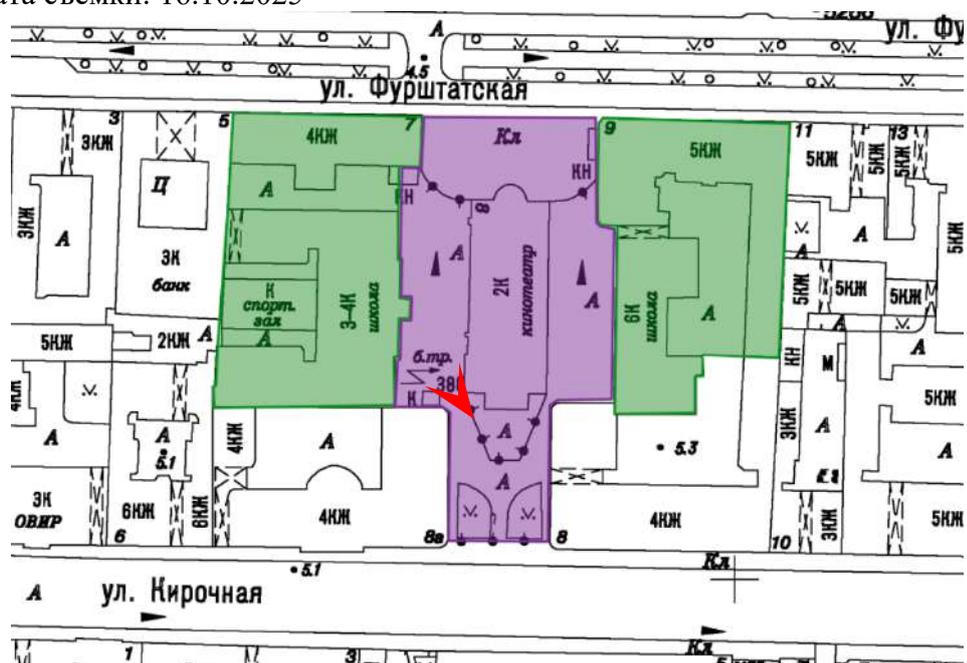


37. Общий вид территории
Дата съемки: 16.10.2025





38. Общий вид территории
Дата съемки: 16.10.2025



Приложение № 5 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Церковь евангелическо-лютеранская Святой Анны» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 8, литера В, Фурштатская ул., и выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 8, литеры А, Б, И (Санкт-Петербург, Кирочная ул., 8; Фурштатская ул., 7, 9), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов, при проведении таких работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, в ходе работ по устройству наружных инженерных коммуникаций, разработанного ООО «НИиПИ Спецреставрация» в 2025 году (шифр: 05-А2-2024-ОСОКН)

Копия решения органа государственной власти об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

10 ОКТ 2017

№ 04-19-346/17

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия федерального
значения «Церковь евангелическо-лютеранская
Святой Анны», включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Церковь евангелическо-лютеранская Святой Анны», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 8, литера В (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Кирочная ул., 8, Фурштатская ул., между домами 7 и 9), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 0 ОКТ 2017 № 04.19-376/17

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Церковь евангелическо-лютеранская Святой Анны"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	5	2	0	3	6	9	8	1	0	0	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранный обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

Церковь евангелическо-лютеранская Святой Анны в составе:	регистрационный номер:
- ограда	781510369810026;
- ограда	781510369810036;
- церковь	781510369810016;

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

- ограда, сер. XIX в.;
 - ограда, 1-я четв. XIX в.;
 - церковь, 1775 - 1779 гг., арх. Фельтен Ю.М., 1939 г., арх. Гегелло А.И., арх. Косвен Л.С.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
 (нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
 (нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

постановление Правительства РФ № 527 от «10» июля 2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица Кирочная ул., 8,
 Фурштатская ул. д. между домами 7 корп./стр. --- помещение
 и 9 /квартира

иные сведения:

- ограда: Кирочная ул., 8 (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)
 - ограда: Фурштатская ул. (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)
 - церковь: Кирочная ул., 8 (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)
 - церковь: г.Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 8, литера В (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 27.06.2017 № 99/2017/21633650)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 04.07.2005, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 11.01.2017 № 4-р, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 11 изображений,

(одиннадцать)

(указать количество)

согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ,

земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического

наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются

соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Доступ к объекту культурного наследия осуществляется в соответствии с внутренними установлениями Централизованной религиозной организации «Евангелическо-лютеранской Церкви Ингрии на территории России» с учетом режима работы собственника или иного законного владельца.

В отношении обеспечения доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия (за исключением помещений, предназначенных для нахождения посетителей храма во время совершения богослужения), интерьер которых относится к предмету охраны объекта культурного наследия, дата и время доступа определяется по согласованию между лицами, во владении и пользовании которых находится объект культурного наследия, и гражданами Российской Федерации, иностранными гражданами и лицами без гражданства, путем направления письменного заявления в адрес собственника или иного законного владельца.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы
на объектах культурного наследия, их территориях
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного

наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

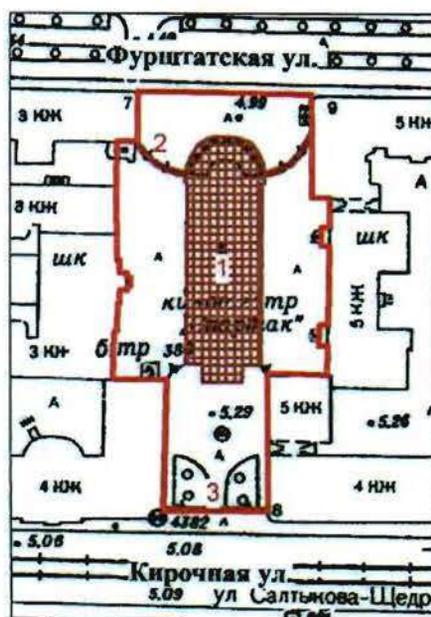
Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 04.07.2005.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 11.01.2017 № 4-р.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

Приложение № 1
к охранному обязательству

**План границ территории
объекта культурного наследия
федерального значения
"Церковь евангелическо-лютеранская
Святой Анны"**

г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., 8; Фурштатская ул.;
между домами 7 и 9



Масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

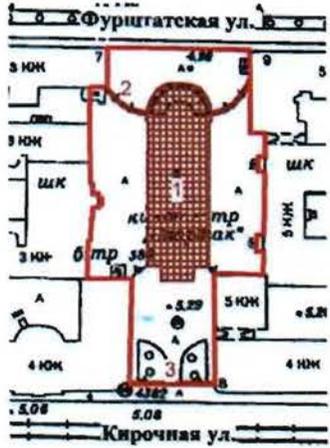
-  Граница территории объекта культурного наследия федерального значения
-  Объект культурного наследия федерального значения

СОСТАВ ОБЪЕКТА

1. Церковь
2. Ограда
3. Ограда

Приложение № 2
к охранному обязательству

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения
«Церковь евангелическо-лютеранская Святой Анны»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 8, литера В
(Кирочная ул., д. 8, Фурштатская ул., между домами 7 и 9)

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-планировочное решение:	объемно-пространственная композиция ансамбля, состоящего из «Церкви евангелическо-лютеранской Святой Анны» (№ 1 на плане); «Оградой» (№ 2 на плане) со стороны северного фасада церкви и «Оградой» (№ 3 на плане) со стороны южного фасада церкви; его роль в формировании композиционно-планировочной структуры квартала и фронте застройки Кирочной ул. и Фурштатской ул.;	
		<p>I.Церковь</p> <p>(Кирочная ул., д. 8, лит. В)</p>	
1	Объемно-планировочное решение:	<p>исторические габариты и высотные отметки здания, включая купол башни;</p> <p>исторические габариты, конфигурация и высотные отметки крыши основной части здания (двускатная) и купола башни (сферический);</p> <p>вид материала окрытия кровли (листовое железо).</p>	

2.	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>воротные проезды - количество (два), местоположение (по обеим сторонам южной части здания, соединяют церковь с соседними зданиями, на половину высоты здания);</p> <p>конфигурация (лучковой формы в плане), габариты, оформление (в виде арок, опирающихся на пилоны, завершенных венчающим профилированным карнизом);</p> <p>своды, в том числе сомкнутый с распалубками (ротонда в северной части здания), зеркальный (центральный зал здания);</p> <p>лестница 1-Н(5)- местоположение (южная часть здания), конструкция (на косоурах), конфигурация (распашная), материал ступеней (известняковая плита), лестничное ограждение – рисунок (фигурные балясины между оштукатуренными опорными тумбами, оформленными филенками), поручни – конфигурация (профиль), габариты, материал;</p>	    
----	---------------------------------------	---	---

лестницы Л-1 и Л-2 – местоположение, габариты, конструкция (на косоурах), конфигурация (одномаршевая)*, материал ступеней (известняковая плита);

лестничное ограждение – материал (черный металл), техника исполнения (ковка, литье), рисунок (секции с S-образными завитками между вертикальными стойками); поручни – конфигурация (профиль), габариты, материал (дерево), цвет (по результатам расчисток);

* часть верхнего марша входит в чердачное пространство



		<p>покрытие лестничных площадок керамической плиткой - конфигурация (8-мигранные - большие, квадратные - малые), цвет (серый, белый, голубой);</p> <p>лестница – местоположение (из помещения 5-Н в 19-Н), конфигурация и конструкции (одномаршевая, в 3 ступеньки, угловая), материал ступенек (бетон, мраморная крошка);</p>	 
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение здания церкви в габаритах исторических капитальных стен;</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурное решение и декоративное оформление фасадов в стиле раннего классицизма, выполненное по проекту Ю.М. Фельтена в 1775-1779 гг.</p> <p>цоколь - комбинированный: известняковая плита, гранитная скоба;</p>	 

характер и материал отделки –
окрашенная штукатурка;

первоначальный колер окраски (по
результатам натуральных и историко-
архивных исследований);

оконные проемы - исторические
габариты и конфигурация;

материал (дерево), рисунок и цвет*
заполнений оконных проемов;

* на основании архивных исследований;

оформление оконных проемов 1-го
этажа - лепной профилированный
архивольт на импостах;

лепные филенки в нишах подоконного
пространства 1-го этажа;

оформление оконных проемов 2-го
этажа - лепной профилированный
наличник ;

лепной фигурный «фартук» в
подоконном пространстве;

оформление люкарн - лепной
профилированный наличник;

над наличником лепная ниспадающая
плодово-ягодная гирлянда, перевитая
лентами;

оформление оконных проемов башни
(лепной профилированный архивольт
на импостах, лепной замковый камень
в виде кронштейна);



дверные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (арочной формы)

двери - материал (дуб), исторический облик (филенчатые);

фрамуги - материал (дуб), оформление (с веерной расстекловкой);

лепной рельеф с изображением ангелов в облаках (гипс, окраска);

панно в центральной части южного фасада (гипс, окраска): прямоугольное, прямой сандрик, в верхней центральной части фигурной филенки провисающая гирлянда с лентами;

лепная провисающая гирлянда под оконными проемами круглой башни;



пилястры штукатурные профилированным плинтос капителью – местоположение (в простенках южного, западного и восточного фасада), габариты;



пилястры ионического ордера – (четырнадцать), восемь – оформляют углы здания, по две – на восточном и западном фасадах, две – по боковым сторонам северного фасада;



парные колонны композитного ордера – местоположение (между оконными проемами круглой башни), габариты;



колонны ионического ордера на гранитных постаментах (шесть), отдельно стоящие, оформляют северную часть здания;



два звена ограды – местоположение (каждое звено между двумя колоннами, оформляют северную часть здания), габариты, материал (черный металл), рисунок (геометрического характера);



архитрав – габариты, рисунок профиля;



венчающий карниз с дентикулами – габариты, рисунок профиля;



ограждение кровли – местоположение (северная и южная части здания, ограниченные пилястрами на восточном и западном фасадах), конфигурация, габариты, оформление (балюстрада между опорными тумбами с филенчатыми гранями);
ограждение балкона и галереи второго света – рисунок (фигурные балясины между опорными тумбами), поручни – конфигурация (профиль), габариты, материал, цвет;



			
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>1 этаж помещения 1-Н (5) (вестибюль) (притвор)</p> <p>помещение разделено на две части (северную и южную) аркадой. Аркада – местоположение, конфигурация (три арочных проема с полуциркульным завершением), оформление аркады со стороны южной части помещения (архивольты профилированные на импостах); пилястры ионического ордера – местоположение (между архивольтами и по углам), материал (фуст штукатурный, капитель и база - гипс);</p> <p>северная часть помещения оформление – архивольты на профилированных импостах; полуколонны ионического ордера - местоположение (между архивольтами и по углам), материал (фуст штукатурный, капитель и база - гипс);</p>	 

антаблемент - местоположение (по периметру северной части помещения), габариты, рисунок профиля архитрава и карниза. материал (штукатурный);

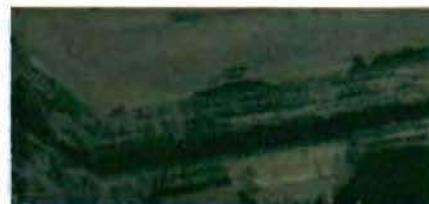


южная часть помещения

в южной части помещения на северной стене между арочными проемами, на западной и восточной стене пилястры ионического ордера – местоположение, габариты, материал (фуст штукатурный, капитель и база - гипс);



антаблемент - местоположение (по периметру южной части помещения), габариты, рисунок профиля архитрава и карниза. материал (штукатурный);



в центре южной части помещения (перед лестницей) расположены два звена балюстрады - материал (дерево), техника исполнения, рисунок (фигурные балясины), поручни – конфигурация (профиль), габариты, материал (дерево), цвет (по результатам натурного обследования); звенья находятся между колоннами ионического ордера- материал (фуст - штукатурный, капитель и база - гипс); плинт - габариты, рисунок профиля, материал (бетон),



арочные проемы – количество (два), местоположение (по сторонам лестницы, под маршами на второй этаж), конфигурация (с полуциркульным завершением), габариты, оформление (профилированный архивольт);



лепной рельеф – местоположение (на северной стене, в центре лестницы), габариты, оформление (в виде портала с профилированными наличниками и прямоугольной филенкой с изображением провисающей гирлянды);



оформление пола – материал (бетон, мраморная крошка), техника исполнения (терраццо), цвет (темно-серый, светло-серый, черный и пурпурный), геометрический рисунок;



помещение 1-Н (14)
(зал)

двухсветное помещение
в уровне нижнего света колонны ионического ордера делят помещение на три нефа;

колонны ионического ордера на высоких постаментах, местоположение (вдоль южной и западной стены помещения, при входе в зал и алтарь), материал (фуст - штукатурный, капитель и база - гипс);

антаблемент - опирается на колонны, местоположение (по периметру помещения, между нижним и верхним светом), габариты, рисунок профиля архитрава и карниза. материал (штукатурный);

в уровне верхнего света галерея. Ограждение галереи:

звенья балюстрады - местоположение, материал (дерево), техника исполнения, рисунок (фигурные балясины), поручни - конфигурация (профиль), габариты, материал (дерево), цвет (по результатам натурального обследования);

тумбы балюстрадного ограждения-местоположение (по периметру помещения между звеньями балюстрады), материал (штукатурные), оформление (филенчатые);



помещения 2-Н, 3-Н, 5-Н (2)
(ротонда)
(алтарь)

круглое в плане помещение

сомкнутый с распалубками свод;

центральная потолочная розетка-местоположение, материал (гипс), оформление (профилированная);



покрытие пола полихромной керамической плиткой с рельефной поверхностью, имитирующей каменную мозаику, с орнаментом геометрического характера (желтый, черный и красный цвет);



помещение 1-Н (7)

карниз - местоположение (по периметру помещения), габариты, материал (штукатурный), рисунок профиля;



тяга- местоположение (по периметру потолка), габариты, материал (штукатурная), рисунок профиля;

помещение 1-Н(11)

падуга - местоположение (по периметру помещений), габариты, материал (штукатурная);



карниз - местоположение (по периметру помещений), габариты, материал (штукатурные), рисунок профиля;

помещение 1-Н (12)

падуга - местоположение (по периметру помещений), габариты, материал (штукатурная);



карниз - местоположение (по периметру помещений), габариты, материал (штукатурные), рисунок профиля;

дверь двухстворчатая - местоположение (ведет в помещение 5-Н), материал (различные породы дерева), оформление (набор геометрического рисунка с имитацией филенок);*



*сохранилась одна створка

2- этаж

помещение 1-Н (17)
(часовня)

аркада – местоположение (делит помещение на две части: северную и южную), конфигурация (три арочных проема с полуциркульным завершением*), оформление со стороны южной части помещения (архивольты профилированные, замковые камни в виде стилизованных кронштейнов с изображением листа аканта, с люкарнами* в антресольях);

*проемы и люкарны зашиты

пилястры ионического ордера - местоположение (между архивольтами и по углам), материал (гипс);

оформление аркады со стороны северной части помещения (архивольты профилированные, замковые камни в виде стилизованных кронштейнов с изображением листа аканта, с люкарнами в антресольях); полуколонны ионического ордера - местоположение (между архивольтами и по углам), материал (гипс);



арочные проемы – местоположение (западная и восточная стена), количество (два), конфигурация (с полуциркульным завершением), оформление (архивольты профилированные);



обрамление люкарн - материал (штукатурное), оформление (профилированное);



антаблемент - местоположение (по периметру южной части помещения), габариты, рисунок профиля архитрава и карниза. материал (штукатурный);



плинт - местоположение (по периметру помещения), габариты, рисунок профиля, материал (гипс);



оформление пола – материал (гранит, мрамор), техника исполнения (мозаика), цвет (темно-серый, светло-серый, черный и пурпурный), геометрический рисунок;



северная часть помещения

ограждение лестничного проема –
 балюстрада - материал (дерево),
 рисунок (фигурные балясины), поручни
 – конфигурация (профиль), габариты,
 материал (дерево), цвет (по
 результатам натурного обследования);
 звенья балюстрады расположены
 между колоннами ионического ордера -
 местоположение, материал (фуст -
 архитрав – габариты, рисунок профиля;
 венчающий карниз с дентикулами –
 габариты, рисунок профиля;
 тяга - местоположение (под
 балюстрадой по периметру
 лестничного проема), габариты,
 рисунок профиля, материал
 (штукатурная);



полуколонны ионического ордера –
 местоположение (западная и восточная
 стена помещения), $\frac{1}{4}$ колонны
 ионического ордера – местоположение
 (по углам помещения), габариты,
 материал (фуст штукатурный, капитель
 и база - гипс);



арочные проемы - местоположение (в помещении 25-Н, 27-Н), количество (два), конфигурация (с полуциркульным завершением);



пилястры ионического ордера – местоположение (северная стена помещения), габариты, материал (фуст штукатурный, капитель и база- гипс);



оформление пола* – материал (гранит, мрамор), техника исполнения (мозаика), цвет (темно-серый, светло-серый, черный и пурпурный), геометрический рисунок;

*сохранилось в отдельных частях помещения



помещения 19,20, 24, 25. 27-Н

падуга - местоположение (по периметру помещений), габариты, материал (штукатурные);



карниз - местоположение (по периметру помещений), габариты, материал (штукатурные), рисунок профиля;



оформление пола – материал (гранит, мрамор), техника исполнения (мозаика), цвет (темно-серый, светло-серый, черный и пурпурный), геометрический рисунок;



помещение 18-Н
(сакристия)

карниз – габариты, рисунок профиля,
материал (штукатурный);



обрамление люкарн - материал
(штукатурное), оформление
(профилированное);



две створки (непарные, из разных
дверных проемов);
материал (различные породы дерева),
оформление (набор геометрического
рисунка).*

*расположены на неисторических
местах



II. «Ограда»
Фурштатская ул.

ограда - местоположение (с севера, по
Фурштатской ул., двумя дугами
соединяет здание церкви с двумя
соседними домами), габариты,
материал (звенья, ворота - черный
металл, цоколя - известняк),
оформление (на цоколе известняковой
плиты; между опорными столбами в
виде пучков перевитых лентами копий
и перехваченными сверху двумя
венками, с завершением в виде
перекрещивающихся венков и
усложненных пик (ликторские связки)
расположены звенья из пик с



		<p>накладным декором (в центре), состоящим из трех перевитых венков, с фигурной розеткой в центре, пронзенных жезлом и ограниченным с двух сторон шишками (тирс); ворота двухстворчатые (черный металл) - воротные столбы в виде ликторских связок, створки глухие в нижней части (на уровне высоты цоколя), выше из пик с рельефом типа тирс;</p>	
		<p>III. « Ограда» Кирочная ул., 8</p> <p>местоположение (с юга, по Кирочной ул.), габариты, материал, оформление (на гранитном цоколе, с двумя одностворчатыми калитками и центральными двухстворчатыми воротами; звенья ограды из вертикальных стоек с фризом с чередующимся завитками и листьев аканта, с нижней горизонталью также чередующегося орнамента; звенья – между литыми, опорными столбами, с полуциркульным завершением, с растительным и геометрическим орнаментом; калитки фланкированы литыми, в плане прямоугольными устоями, с геометрическим орнаментом и фигурным завершением с растительным декором; калитки имеют перемычки лучковой формы с растительным орнаментом; ворота также фланкированы литыми, в плане прямоугольными устоями, с цветочно-геометрическим орнаментом и</p>	

	<p>фигурным завершением с растительным декором, сверху устоев – фонари шестигранной формы, с купольно-образным завершением; ворота с лучковым завершением, с вертикальными стойками в центральной части с растительным декором в нижней и верхней частях.</p>	
--	---	--

Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия
федерального значения

«Церковь евангелическо-лютеранская Святой Анны»,
расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 8, литера В (согласно
постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Кирочная ул., 8, Фурштатская ул.,
между домами 7 и 9)

Объект культурного наследия федерального значения «Церковь»



1. Общий вид с северо-запада.



2. Южный фасад. Общий вид.



3. Общий вид кровли здания.



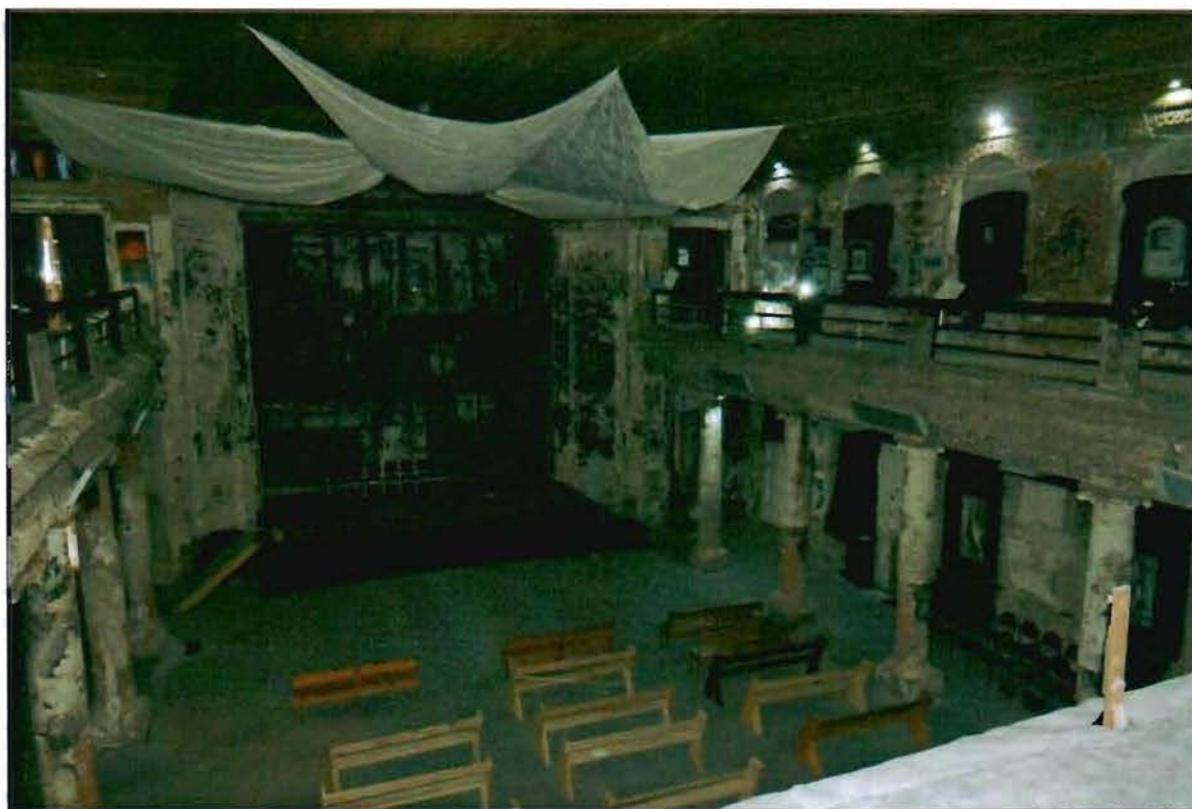
4. Интерьер. Фрагмент. Парадная лестница.



5. Интерьер. Фрагмент.



6. Интерьер. Фрагмент. Свод ротонды.



7. Интерьер. Фрагмент.



8. Интерьер. Фрагмент.



9. Территория объекта культурного наследия. Общий вид.

Объект культурного наследия федерального значения «Ограда»



10. Общий вид по Фурштатской улице.

Объект культурного наследия федерального значения «Ограда»



11. Общий вид по Кирочной улице.

Приложение № 6 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Церковь евангелическо-лютеранская Святой Анны» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 8, литера В, Фурштатская ул., и выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 8, литеры А, Б, И (Санкт-Петербург, Кирочная ул., 8; Фурштатская ул., 7, 9), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов, при проведении таких работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, в ходе работ по устройству наружных инженерных коммуникаций, разработанного ООО «НИиПИ Спецреставрация» в 2025 году (шифр: 05-А2-2024-ОСОКН)

Техническая документация:

копии паспортов на многоквартирные дома; копия технического паспорта здания

III. Экспликация земельного участка (в кв. м.) По состоянию на 26.05.2004

Дата записи	Площадь участка					Незастроенная площадь								
	по землеотв. документам	по фактическому пользов.	в том числе		асфальтов. покрытия		прочие замощения	площадки оборудован.		грунт	под зелеными насаждениями			
			застроен.	не застроен.	проезда	трогуара		детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газон цветники клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
03.09.2007			3872,6*											
* В том числе крыльца - 62,7 кв.м.														

IV. Уборочная площадь (в кв. м.) По состоянию на 26.05.2004

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар				Кроме того			
	Всего	в том числе						зеленые насаждения	грунт	в том числе			арочные проезды		крыша	
		проезд	тротуар	прочие замощения	площадку (оборудов.)		асфальт.			зеленые насаждения	грунт	асфальт.	прочие покрытия			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
03.09.2007																4762

V. Оценка служебных строений дворовых сооружений и замощений По состоянию на

Литеры по плану	Назначение	Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса									№ сборника № таблицы	Единица измер. и ее стоим. по табл.	Удельный вес оценен. объекта в %	Стоимость единицы измерен. с поправкой	Восстановит. стоимость в рублях	Износ в %	Действитель. стоим. в рублях	Потребность в кап. ремонте в рублях
						Фундамент	Стены и перегородки	перекрытия	кровля	поль	проемы	отделочные работы	электро-освещение	прочие работы								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

(продолжение см. на обороте)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения *		Служебные строения и сооружения **		Всего	
		восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
03.09.2007	1969	1571782	958787	51732	33666	1623514	992453
	2007	80569545	49147422	2651782	1725719	83221327	50873141
* По данным инвентаризации 03.09.2007							
** По данным инвентаризации							

Текущие изменения внесены

Работу выполнил	« 03 » 09 2007 г.	« _____ » _____ 20__ г.	« _____ » _____ 20__ г.
Инвентаризатор	Лапханова О.А.		
Проверил руковод. группы.....	Кузина О.И.		

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 8 литер А
 по Кирочной ул. (пер.)
 город Санкт-Петербург район Центральный

кварт. № 1196
 инвент. № 196/6
 шифр жилой
 (фонд)

I. Общие сведения *По состоянию на 04.07.2007*

Владелец _____
 Серия, тип, проекта _____
 Год постройки 1903 переоборудовано в _____ году
 надстроено _____
 Год последнего капитального ремонта _____
 Число этажей 6(4-5-6, в т.ч. мансарда), подвал
 Кроме того имеется: мансарда
 Число лестниц 11 шт.; их уборочная площадь 1153,0 кв. м.
 Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования _____ кв. м.
 Средняя внутренняя высота помещений 3,3 м. Объем 77988 куб. м.
 Общая площадь дома 13399,7 кв.м., кроме того, площадь балконов,
 лоджий и террас с учетом коэф. 9,8 кв. м.
 из нее: 13 216,6
 Жилые помещения общая 6338,3 кв.м., кроме того, площадь балконов,
 площадь 6 488,3 лоджий и террас с учетом коэф. 9,8 кв. м.
 в том числе жилой площади 4224,6 кв. м.
 Средняя площадь квартиры 70,41 кв. м.
 Кроме того, необорудованная площадь: 130,3 591,1 кв.м чердак есть кв.м

Распределение жилой площади

№	Жилая площадь находится	количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых квартир	жилых комнат		количество		Жилая площадь	количество		Жилая площадь
					жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	В квартирах	60	196	4224,6						
2	В помещениях коридорной системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Мансарренная жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах								
	б. в подвалах								
	в. в цокольных экипажах								
	г. в бараках								

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№№ п. п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	12	377,9				
2	Двухкомнатные	20	889,6				
3	Трехкомнатные	6	388,9				
4	Четырехкомнатные	7	548,4				
5	Пятикомнатные	5	515,8				
6	Шестикомнатные	3	421,5				
7	В семь и более комнат.....	71082,5					

Всего : 60 4224,6

По состоянию на 04.07.2007

6. Нежилые помещения *По состоянию на 04.07.2007*

№ № п.п.	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф., кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Торговая					
2	Производственная					
3	Складская					
4	Бытового обслуживания					
5	Гаражи					
6	Учрежденческая					
7	Общественного питания					
8	Школьная					
9	Учебно-научная					
10	Лечебно-санитарная					
11	Культурно-просветительная					
12	Театров и зрелищных предприятий					
13	Творческие мастерские					
14	Прочая					
ИТОГО:			7061,4			

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

По состоянию на 04.07.2007

№ № п.п.	Использование помещений	Номер помещения	Общая площадь	Площадь	Текущие изменения	
					Общая площадь	Площадь
1	2	3	4	5	6	7
1	Учрежденческая					
	а) жилищная контора б) комнаты детские, дружинников и другие					
2	Культурно-просветительная					
	а) красные уголки, клубы, библиотеки					
3	Прочая:					
	а) мастерские					
	б) склады жилищных контор					
	Технологические помещения:					
	в) кабельная					
	г) водомер					
	д) электрощитовая					
	е) теплоцентр	15-Н	58,2			
	ж) машинное отделение					
	з) мусоросборник					
и) венткамера						
к) насосная						
ИТОГО						

IV. Описание конструктивных элементов, определение износа многоквартирного дома

Группа капитальности

сборник № 28

Вид внутренней отделки

повышенная

таблица №

29е

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправки к удельному весу в %	Уд. вес конструкт. элемента с поправк.	Износ %	приведен. проц. износа на уд. вес конструкт. элементов							
1	2	3	4	5	6	7	8	9							
1	Фундамент	Бутовый ленточный	Трещины, следы увлажнения цоколя	12		12	35	4,2							
2	а. Наружные капитальные стены б. перегородки	Кирпичные оштукатуренные	Отслоение и отпадение штукатурки, выветривание швов	21		21	40	8,4							
		Деревянные	Трещины по перемычкам												
3	Перекрытия	чердачные	Деревянные по деревянным и металлическим балкам	10		10	40	4,0							
		междуэтажные	Деревянные по деревянным и металлическим балкам						Трещины в местах сопряжения						
		подвальные	Кирпичные своды						Зыбкость, трещины						
4	Крыша	Металлическая кровля по деревянным стропилам	Неплотности фальцев, пробоины и нарушение примыканий	2		2	35	0,7							
5	Полы	Дощатые, паркет, плитка	Стирание досок, истертость материала, трещины и сколы	10		10	40	4,0							
6	Проемы	оконные	Двойные створные	10		10	40	4,0							
		дверные	Филенчатые						Оконные переплеты разошлись, покоробились, дверные полотна осели и имеют неплотный притвор						
7	Отдел. работы	а. Наружн отделка плитных, оформило	Лицевой фасад простого архитектурного оформления	11	+1,01	12,01	35	4,2							
		б.													
		а. Внутр. отделка	Стены - штукатурка, оклейка обоями, потолок - побелка												
		б.							Повреждение отделочного слоя, обрыв обоев						
8	Санитарно-электротехнич. устройства	Центр, отопление	От городской сети												
		Печное отопление	-												
		Водопровод	От городской сети												
		Электроосвещен.	Скрытая проводка												
		Радио	От городской сети												
		Телефон	От городской сети												
		Телевидение	Коллективная антенна												
		Ванны	с газ. колонк.						эмалированные	Капельные течи в местах врезки запорной арматуры, повреждение эмалированного покрытия моек, раковин, умывальников.	19	+3,5	18,6	40	7,44
			с дров. колонк.						-						
			с горяч. водой						-						
		Горячее водоснаб.	Нет						Повреждение изоляции магистральных и внутриквартирных сетей в отдельных местах.						
		Вентиляция	Естественная												
		Электроплиты	-												
Газоснабжение	От городской сети														
Мусоропровод	-														
Лифты	да														
Канализация	Сброс в городскую сеть														
9	Разные работы	Плитные ступени по металлическим косоурам	Сколы в ступенях, выбоины, трещины	5		5	40	2,0							
Итого:				100		101,61		38,94							

% износа, приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 39\%$$

Литера по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборки	№ таблицы	Удельный вес Оценки объема в %	Износ в %
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	внутренние санитарно-и электротехн. работы	Прочие работы				
								оконные	дверные							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литера по плану	Наименован. Строений и пристроек	№ сборки	№ таблицы	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэффициентах							Стоимость ед. изм. после применен.	Объем или площадь	Восстановит. стоимость в руб.	% износа	Действительн. стоимость в руб.
					Удельный вес строения	На высоту Помещен.	На среднего площадь квартиры	Отклонение от группы капитал.	На необорудован подвал	На превыш. объем	Удельн. вес строен. после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
A	Основное строение	28	29e	25,9	1,01	0,95	0,91	0,93			20,98	20000	419600	39	255956	
	Самые 20000м ³	28	29e	25,9	1,01	0,95	0,91	0,93	0,95		19,93	57106	1138123	39	694255	
	Необоруд. подв.	28	29e	25,9	1,01	0,95	0,91	0,93	0,8	0,95	15,94	882	14059	39	8576	
Итого												77988	1571782		958787	
В ценах 2007 года													80569545		49147422	

Текущие изменения внесены

Работу выполнил	« 03 » 09 20 07 г.	« ____ » ____ 20 ____ г.	« ____ » ____ 20 ____ г.
Инвентаризатор	Лапханова О.А.		
Проверил руковод. группы.....	Кузина О.И.		

Паспорт выдан « ____ » _____ 2007 г.

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
 ПИБ Центрального района

(Чаузова Г.С.)

М.П.

Перечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:

1. поэтажные планы _____ листов.
2. Ведомость помещений и их площадей _____ листов.

III. Экспликация земельного участка (в кв. м.) По состоянию на 26.05.2004

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по землеотв. документам	по фактическому пользов.	в том числе		асфальтов. покрытия		прочие замощения	площадки оборудован.		грунт	под зелеными насаждениями			
			застроен.	не застроен.	проезда	трогуара		детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газон цветники клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
03.09.2007			3562,7*											
* В том числе крыльца - 40,0 кв.м.														

IV. Уборочная площадь (в кв. м.) По состоянию на 26.05.2004

Дата записи	Дворовая территория							Уличный тротуар				Кроме того				
	Всего	в том числе						всего	в том числе			арочные проезды	крыша			
		проезд	тротуар	прочие замощения	площадку (оборудов.)		асфальт.		зеленые насаждения	грунт	асфальт.			прочие покрытия		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
03.09.2007																4403

V. Оценка служебных строений дворовых сооружений и замощений По состоянию на

Литеры по плану	Назначение	Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса									№ сборника № таблицы	Единица измер. и без стоим. по табл.	Удельный вес оценен. объекта в %	Стоимость единицы измерен. с поправкой	Восстановит. стоимость в рублях	Износ в %	Действитель. стоим. в рублях	Потребность в кап. ремонте в рублях
						Фундамент	Стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электро-освещение	прочие работы								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

(продолжение см. на обороте)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения *		Служебные строения и сооружения **		Всего	
		восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
03.09.2007	1969	1114473	646394			1114473	646394
	2007	5127886	33134156			5127886	33134156
* По данным инвентаризации 03.09.2007							
** По данным инвентаризации							

Текущие изменения внесены

Работу выполнил	« 03 » 09 2007 г.	« _____ » _____ 20 _____ г.	« _____ » _____ 20 _____ г.
Инвентаризатор	Лапханова О.А.		
Проверил руковод. группы.....	Кузина О.И.		

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 8 литер Б
 по Кирочной ул. (пер.)
 город Санкт-Петербург район Центральный

кварт. № 1196
 инвент. № 196/6
 шифр жилой
 (фонд)

I. Общие сведения *По состоянию на 17.08.2007*

Владелец _____
 Серия, тип, проекта _____
 Год постройки 1867 переоборудовано в _____ году
 надстроено _____
 Год последнего капитального ремонта _____
 Число этажей 4(3-4, в т.ч. мансарда), подвал
 Кроме того имеется: мансарда
 Число лестниц 6 шт.; их уборочная площадь 525,4 кв. м.
 Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования _____ кв. м.
 Средняя внутренняя высота помещений 3,2 м. Объем 49406 куб. м.
 Общая площадь дома 9978,2 кв.м., кроме того, площадь балконов,
 лоджий и террас с учетом коэф. 1,8 кв. м.
9704.994038
 из нее:
 Жилые помещения общая 3053,9 кв.м., кроме того, площадь балконов,
 площадь 3054,0 лоджий и террас с учетом коэф. 1,8 кв. м.
 в том числе жилой площади 1746,7 кв. м.
 Средняя площадь квартиры 51,0 кв. м.
 Кроме того, необорудованная площадь: подвал 191,6 кв.м чердак есть кв.м

Распределение жилой площади

№	Жилая площадь находится	количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых квартир	жилых комнат		количество		Жилая площадь	количество		Жилая площадь
					жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	В квартирах	34	96	1746,7						
2	В помещениях коридорной системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневренная жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах								
	б. в подвалах								
	в. в цокольных экипажах								
	г. в бараках								

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№№ п. п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	6	136,8				
2	Двухкомнатные	14	497,0				
3	Трехкомнатные	8	414,3				
4	Четырехкомнатные						
5	Пятикомнатные	2	196,6				
6	Шестикомнатные	1	122,9				
7	В семь и более комнат.....	3	379,1				

Всего : 34 1746,7

Текущие изменения 34-4

"14" августа 2007 г.

Генеральный директор

20.03.2010

6. Нежилые помещения По состоянию на 17.08.2007

№ № п.п.	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф., кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Торговая		41,6			
2	Производственная					
3	Складская		40,9			
4	Бытового обслуживания					
5	Гаражи					
6	Учрежденческая		361,3			
7	Общественного питания		78,4			
8	Школьная		5985,7			
9	Учебно-научная					
10	Лечебно-санитарная					
11	Культурно-просветительная					
12	Театров и зрелищных предприятий					
13	Творческие мастерские		50,0			
14	Прочая		55,9			
ИТОГО:			6924,3	6619,8		

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

По состоянию на 17.08.2007

№ № п.п.	Использование помещений	Номер помещения	Общая площадь	Площадь	Текущие изменения	
					Общая площадь	Площадь
1	2	3	4	5	6	7
1	Учрежденческая					
	а) жилищная контора б) комнаты детские, дружинников и другие					
2	Культурно-просветительная					
	а) красные уголки, клубы, библиотеки					
3	Прочая:					
	а) мастерские					
	б) склады жилищных контор					
	Технологические помещения:					
	в) кабельная					
	г) водомер					
	д) электрошитовая					
	е) теплоцентр					
	ж) машинное отделение					
	з) мусоросборник					
и) венткамера						
	к) насосная					
ИТОГО						

34.11
изменения
"14" 05 2007 г.
Техник
Конюллер

IV. Описание конструктивных элементов, определение износа многоквартирного дома

Группа капитальности II сборник № 28
 Вид внутренней отделки повышенная таблица № 266

№ № п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов(материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправки к удельному весу в %	Уд. вес конструкт. элемента с поправк.	Износ %	произведен. проц. износа на уд. вес конструкт. элементов	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундамент	Бутовый ленточный	Трещины , следы увлажнения цоколя	6		6	40	2,4	
2	а. Наружные внутренние капитальные стены	Кирпичные оштукатуренные	Отслоение и отпадение штукатурки, выветривание швов	24		24	40	9,6	
	б. перегородки	Деревянные	Трещины по перемычкам						
3	Перекрытия	чердачные	Деревянные по деревянным и металлическим балкам	7		7	45	3,15	
		междуэтажные	Деревянные по деревянным и металлическим балкам						Трещины в местах сопряжения
		подвальные	Кирпичные своды	Зыбкость , трещины					
4	Крыша	Металлическая кровля по деревянным стропилам	Неплотности фальца, пробонны и нарушающие примыканий	2		2	45	0,9	
5	Полы	Дошчатые, паркет, плитка	Стирание досок, истертость материала, трещины и сколы	13		13	40	5,2	
6	Проемы	оконные	Двойные створные	10		10	45	4,5	
		дверные	Филленчатые						Оконные переплеты разошлись, покоробились, дверные полотна осели и имеют неплотный притвор
7	Отдел. работы	а. Наружн отделка архитектур оформле	Лицевой фасад простого архитектурного оформления	21	+2,24	23,24	40	9,30	
		б. Внутр.отделка							Стены - штукатурка,оклейка обоями,потолок - побелка
8	Санитарно электротехнич. устройства	Центр. отопление	От городской сети	Капельные течи в местах врезки запорной арматуры, повреждение эмалированного покрытия моек, раковин, умывальников. Повреждение изоляции магистральных и внутриквартирных сетей в отдельных местах.					
		Печное отопление	-						
		Водопровод	От городской сети						
		Электроосвещен.	Скрытая проводка						
		Радио	От городской сети						
		Телефон	От городской сети						
		Телевидение	Коллективная антенна						
		Ванна	с газ. колонк.						эмалированные
			с дров. колонк.						-
			с горяч. водой						-
		Горячее водоснаб.	Нет						
		Вентиляция	Естественная						
		Электроплиты	-						
Газоснабжение	От городской сети								
Мусоропровод	-								
Лифты	да								
Канализация	Сброс в городскую сеть								
9	Разные работы	Плитные ступени по металлическим косоурам	Сколы в ступенях, выбоины, трещины	6		6	40	2,4	
Итого:				100		104,99		43,64	

% износа, приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 42 \%$$

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литера по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборника	№ таблицы	Удельный вес Оценки объекта в %	Износ в %
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутренние санитарно-и электротехн. работы	Прочие работы				
								оконные	дверные							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литер по плану	Наименован. Строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэффициентах							Стоимость ед. изм. после применен. поправ. коэф.	Объем или площадь	Восстановит. стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
					Удельный вес строения	На высоту Помещен.	На среднюю площадь квартиры	Отклонение от группы капитал.	На оборудован. подвал	На превыш. объем	Удельн. вес строит. после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
Б	Основное строение	28	266	23,3	1,05	0,96	0,95	1,08			24,00	15000	360000	42	208800	
	Свыше 20000м3	28	266	23,3	1,05	0,96	0,95	1,08	0,95		22,83	32699	746518	42	432980	
	оборуд. подв.	28	266	23,3	1,05	0,96	0,95	1,08	0,2	0,95	4,66	1707	7955	42	4614	
Итого												49406	1114473		646394	
В ценах 2007 года													57127886		33134156	

Текущие изменения внесены

Работу выполнил	« 03 » 09 20 07 г.	« ____ » ____ 20 ____ г.	« ____ » ____ 20 ____ г.
Инвентаризатор	Лапханова О.А.		
Проверил руковод. группы	Кузина О.И.		

Паспорт выдан « ____ » _____ 2007 г.

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
 ПИБ Центрального района

_____ (Чаузова Г.С.)

М.П.

Перечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:

1. поэтажные планы _____ листов.
2. Ведомость помещений и их площадей _____ листов.

III. Экспликация земельного участка (в кв. м.) По состоянию на 26.05.2004

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по землеотв. документам	по фактическому пользов.	в том числе		асфальтов. покрытия		прочие замощения	площадки оборудован.		грунт	под зелеными насаждениями			
			застроен.	не застроен.	проезда	трогуара		детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газон цветники клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
03.09.2007			733,4*											
* В том числе крыльца - 10,1 кв.м.														

IV. Уборочная площадь (в кв. м.) По состоянию на 26.05.2004

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар				Кроме того			
	Всего	в том числе			прочие замощения	площадку (оборудов.)		грунт	зеленые насаждения	всего	в том числе			арочные проезды		крыша
		проезд	трогуар	асфальтовые		детские	спортив.				асфальт.	зеленые насаждения	грунт	асфальт.	прочие покрытия	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
03.09.2007																904

V. Оценка служебных строений дворовых сооружений и замощений По состоянию на

Литеры по плану	Назначение	Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса									№ сборника № таблицы	Единица измер. и ее стоим. по табл.	Удельный вес оценит. объекта в %	Стоимость единицы измерен. с поправкой	Восстановит. стоимость в рублях	Износ в %	Действитель. стоим. в рублях	Потребность в кап. ремонте в рублях
						Фундамент	Стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электро-освещение	прочие работы								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

(продолжение см. на обороте)

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения *		Служебные строения и сооружения **		Всего	
		восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
03.09.2007	1969	189168	109717			189168	109717
	2007	9696752	5624093			9696752	5624093
<i>* По данным инвентаризации 03.09.2007</i>							
<i>** По данным инвентаризации</i>							

Текущие изменения внесены

Работу выполнил	« 03 » 09 2007 г.	« _____ » _____ 20 ___ г.	« _____ » _____ 20 ___ г.
Инвентаризатор	Лапханова О.А.		
Проверил руковод. группы.....	Кузина О.И.		

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 8 литер И
 по Кирочной ул. (пер.)
 город Санкт-Петербург район Центральный

кварт. № 1196
 инвент. № 196/6
 шифр жилой
 (фонд)

I. Общие сведения *По состоянию на 23.05.2005*

Владелец _____
 Серия, тип, проекта _____
 Год постройки 1836 переоборудовано в _____ году
 надстроено _____
 Год последнего капитального ремонта _____
 Число этажей 2
 Кроме того имеется: _____
 Число лестниц 6 шт.; их уборочная площадь 180,0 кв. м.
 Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования _____ кв. м.
 Средняя внутренняя высота помещений 3,2 м. Объем 10736 куб. м.
 Общая площадь дома 1862,7 кв.м., кроме того, площадь балконов,
 лоджий и террас с учетом коэф. 2,3 кв. м.
1853,6
 из нее:
 Жилые помещения общая 1423,6 кв.м., кроме того, площадь балконов,
 площадь 1111,3 лоджий и террас с учетом коэф. 2,3 кв. м.
 в том числе жилой площади 919,0 кв. м.
 Средняя площадь квартиры 70,7 кв. м.
 Кроме того, необорудованная площадь: _____ кв.м чердак есть кв.м

Распределение жилой площади

№	Жилая площадь находится	количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых квартир	жилых комнат		количество		Жилая площадь	количество		Жилая площадь
					жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	В квартирах	13	55	919,0						
2	В помещениях коридорной системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Мансарренная жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах								
	б. в подвалах								
	в. в цокольных этажах								
	г. в бараках								

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№№ п. п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	1	14,6				
2	Двухкомнатные	3	109,3				
3	Трехкомнатные	4	181,6				
4	Четырехкомнатные	1	80,5				
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные	1	77,6				
7	В семь и более комнат.....	3	455,4				

Всего : 13 919,0

от 01.02.2005

6. Нежилые помещения *По состоянию на 23.05.2005*

№ № п.п.	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф., кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Торговая					
2	Производственная					
3	Складская					
4	Бытового обслуживания					
5	Гаражи					
6	Учрежденческая					
7	Общественного питания					
8	Школьная					
9	Учебно-научная					
10	Лечебно-санитарная					
11	Культурно-просветительная					
12	Театров и зрелищных предприятий					
13	Творческие мастерские					
14	Прочая					
ИТОГО:			439,2			

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

По состоянию на 23.05.2005

№№ п.п.	Использование помещений	Номер помещения	Общая площадь	Площадь	Текущие изменения	
					Общая площадь	Площадь
1	2	3	4	5	6	7
1	Учрежденческая а) жилищная контора					
	б) комнаты детские, дружинников и другие					
2	Культурно-просветительная а) красные уголки, клубы, библиотеки					
3	Прочая: а) мастерские					
	б) склады жилищных контор	5-Н	3,3			
	Технологические помещения: в) кабельная					
	г) водомер	2-Н(ч.п.9)	1,6			
	д) электрощитовая					
	е) теплоцентр	4-Н	5,6			
	ж) машинное отделение					
	з) мусоросборник					
	и) венткамера					
к) насосная						
ИТОГО			10,5			

IV. Описание конструктивных элементов, определение износа многоквартирного дома

Группа капитальности
Вид внутренней отделкиIII
простаясборник № 28
таблица № 24а

№ № п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправки к удельному весу в %	Уд. вес конструкт. элемента с поправк.	Износ %	пронесен. проц. износа на уд. вес конструкт. элементов	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундамент	Бутовый ленточный	Трещины, следы увлажнения цоколя	4		4	40	1,6	
2	а. Наружные внутренние капитальные стены б. перегородки	Кирпичные оштукатуренные	Отслоение и отпадение штукатурки, выветривание швов	28		28	40	11,2	
		Деревянные	Трещины по перемычкам						
3	Перекрытия	чердачные	Деревянные балки	8		8	40	3,2	
		междуетажные	Деревянные балки						Трещины в местах сопряжения
		подвальные	Деревянные балки						Зыбкость, трещины
4	Крыша	Металлическая кровля по деревянным стропилам	Неплотности фальцев, пробиты и нарушение примыканий	2		2	40	0,8	
5	Полы	Дощатые, паркет	Стирание досок, истертость материала, трещины и сколы	7		7	40	2,8	
6	Проемы	оконные	Двойные створные	13		13	40	5,2	
		дверные	Филенчатые						Оконные переплеты рассохлись, покоробились, дверные полотна осели и имеют неплотный притвор
7	Отдел. работы	в. Наружн. отделка архитектур. оформле.	Лицевой фасад простого архитектурного оформления	17	+2,6	19,6	45	8,8	
		б. в.							
		в. Внутр. отделка	Стены - штукатурка, оклейка обоями, потолок - побелка						
		б.							
8	Санитарно-электротехнич. устройства	Центр. отопление	От городской сети						
		Печное отопление	-						
		Водопровод	От городской сети						
		Электроосвещен.	Скрытая проводка						
		Радио	От городской сети						
		Телефон	От городской сети						
		Телевидение	Коллективная антенна						
		Ванны	с газ. колонк.						-
			с дров. колонк.						-
			с горяч. водой						эмалированные
		Горячее водоснаб.	Центральное						
		Вентиляция	Естественная						
		Электроплиты	-						
		Газоснабжение	От городской сети						
Мусоропровод	-								
Лифты	Нет								
Канализация	Сброс в городскую сеть								
9	Разные работы	Плитные ступени по металлическим косоурам	Сколы в ступенях, выбоины, трещины	8		8	40	3,2	
Итого:				100		105,8		44,09	

% износа, приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 42\%$$

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

217

Литера по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборника	№ таблицы	Удельный вес Оценки объекта в %	Износ в %
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутренние санитарно- и электротехни- ческие работы	Прочие работы				
								оконные	дверные							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литера по плану	Наименован. Строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэффициентах							Стоимость сд. изм. после применен. поправ. коэф.	Объем или площадь	Восстановит. стоимость в руб.	% износа	Действительн. стоимость в руб.
					Удельный вес строения	На высоту Помещен.	На среднюю площадь квартиры	Отклонение от группы капитал.	На оборудован пола	На превыш. объем	Удельн. вес строен. после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
И	Основное строение	28	24а	19,8	1,06	0,98	0,91	0,94			17,62	10736	189168	42	109717	
Итого												10736	189168		109717	
В ценах 2007 года													9696752		5624093	

Текущие изменения внесены

Работу выполнил	« 03 » 09 20 07 г.	« ____ » ____ 20 ____ г.	« ____ » ____ 20 ____ г.
Инвентаризатор	Лапханова О.А.		
Проверил руковод. группы.....	Кузина О.И.		

Паспорт выдан « ____ » _____ 2007 г.

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
ЦИБ Центрального района

_____ (Чаузова Г.С.)

М.П.

Перечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:

1. Постажные планы _____ листов.
2. Ведомость помещений и их площадей _____ листов.

КОПИЯ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОСТИ"

Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Центрального района

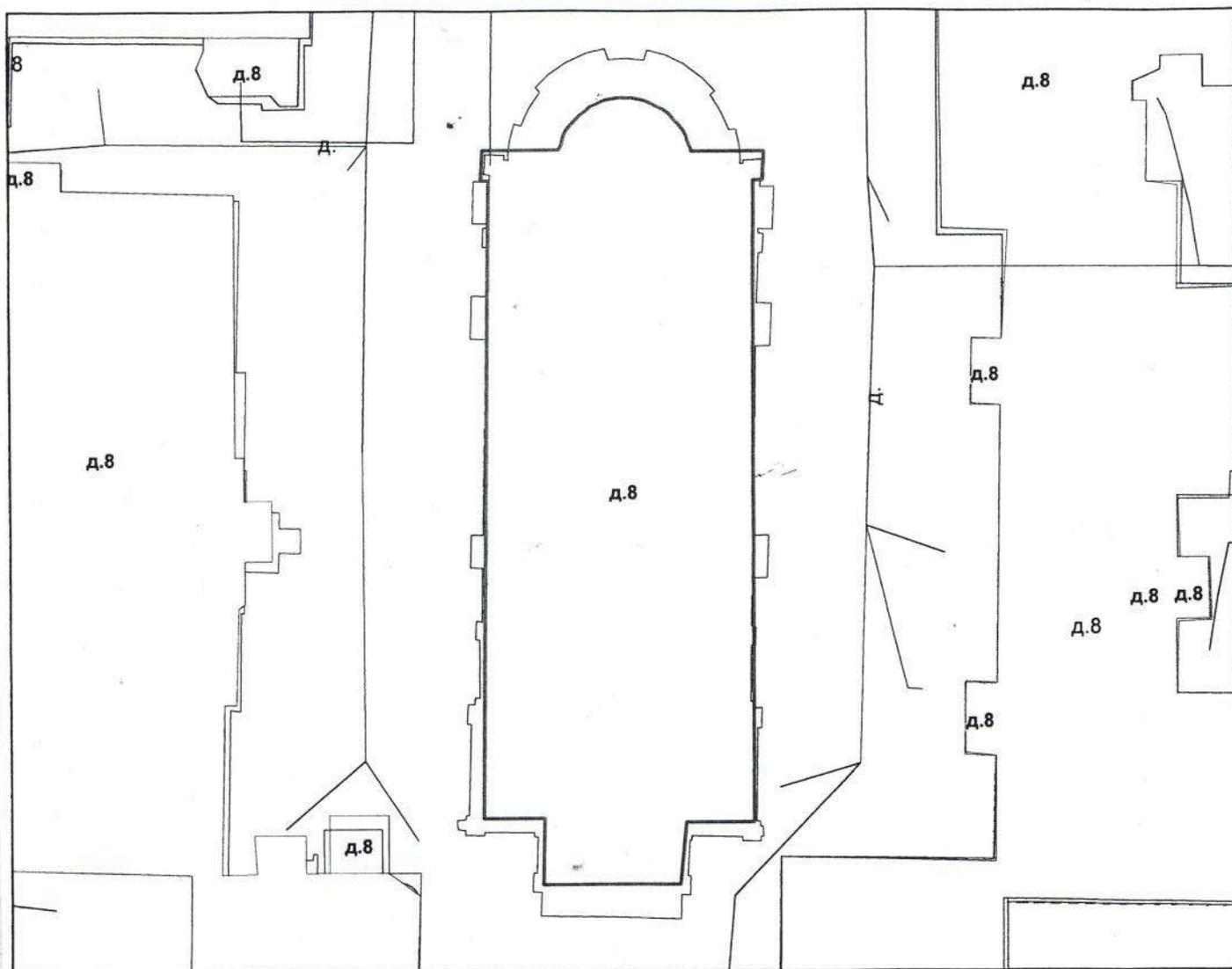
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание -
район **Центральный**
город **город Санкт-Петербург**
улица (пер.) **Кирочная улица, дом 8, литера В**

По состоянию на 2002 год

Квартал № **1196**
Инвентарный № **16/01-1040**

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Масштаб 1:500

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: В
Группа капитальности: II

Год постройки: до 1917
Вид внутренней отделки:

Число этажей: 2, подвал
повышенный

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	бутовый ленточный	Трещины в цоколе, пятна сырости	3		3	35	1.05	
2	а. Стены и их наружная отделка	кирпичные	Выветривание швов, отслоение штукатурки	17		17	35	5.95	
	б. Перегородки	деревянные оштукатуренные							
3	Перекрытия	чердачное	Трещины в местах сопряжений со стенами, в средней части сводов вдоль балок	10		10	35	3.50	
		междуэтажное							
		надподвальное							кирпичные своды
4	Крыша	металлическая по деревянным стропилам	Неплотность фальцев, пробоины	4		4	35	1.40	
5	Полы	паркетные; плиточные; из плиток ПХВ; мозаичные	Стертость в ходовых местах	6		6	35	2.10	
6	Проемы	Оконные	Рассыхание, трещины в местах сопряжений со стенами	8		8	35	2.80	
		Дверные							филенчатые, окрашены
7	Внутренняя отделка	окраска масляная; штукатурка	Повреждения и загрязнение окрасочного слоя	8	+2.8	10.8	35	3.78	
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от ТЭЦ	Неплотность сальниковых набивок и прокладок, капельные течи в местах врезки запорной арматуры, потеря эластичности изоляции	15		15	25	8.25
		Водопровод	от городской центральной сети						
		Канализация	-						
		Горячее водоснабжение	-						
		Ванны	-						
		Электроосвещение	скрытая проводка						
		Радио	скрытая проводка						
		Телефон	скрытая проводка						
		Вентиляция	естественная; принудительная						
		Лифт	-						
		Сигнализация	-						
		Электроплиты	-						
		Телевидение	-						
		Газоснабжение	-						
6	Кинопроект. устройства		6	6					
3	Механические устр-ва		3	3					
9	Прочие работы	лестницы железобетонные по стальным косоурам		11		11	35	3.85	
Итого				100		102.8		32.68	

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{удельный вес (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{30.43 \times 100}{93.8} = 32.0\%$$

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:

Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
Мусоропровод								
Смотровая яма								
9	Прочие работы							
			Итого	100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} \times 100 = \frac{\text{гр.9} \times 100}{100} = \%$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:

Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
Газоснабжение								
Мусоропровод								
Смотровая яма								
9	Прочие работы							
			Итого	100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} \times 100 = \frac{\text{гр.9} \times 100}{100} = \%$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Двери и перегородки												
Перекрытия												
Лестницы												
Колы												
Крыши												
Трассы												
Финишные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Двери и перегородки												
Перекрытия												
Лестницы												
Колы												
Крыши												
Трассы												
Финишные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.								Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость	
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На необорудов. подвал	На этажность	На мансарду						Удельный вес после поправок
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
В	Основное строение	34	19 а	куб. м	27.80	1.03				0.93				0.96	26.69	14535	387939	32	263799
																Всего:	387939		263799
																	57395575		39029062

Стоимость в ценах 2014 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

п/п	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв.м	№ сборника	Летаблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб
			длина (м)	ширина высота (м)								

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	387939	263799					387939	263799
2014	57395575	39029062					57395575	39029062

« 26 » сентября 2014 г.

Исполнил Лапханова О.А. (Лапханова О.А.)

« 26 » сентября 2014 г.

Проверил Чернышева Л.В. (Чернышева Л.В.)

« 26 » сентября 2014 г.

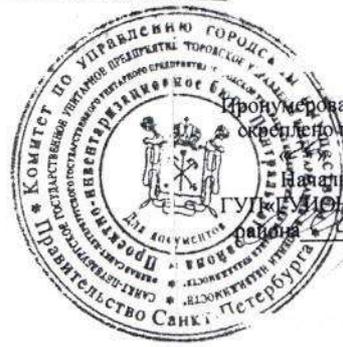
Начальник филиала «ИОН» ПИБ Центрального района

КОПИЯ
ВЕРНА

XV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			

КОПИЯ
ВЕРНА

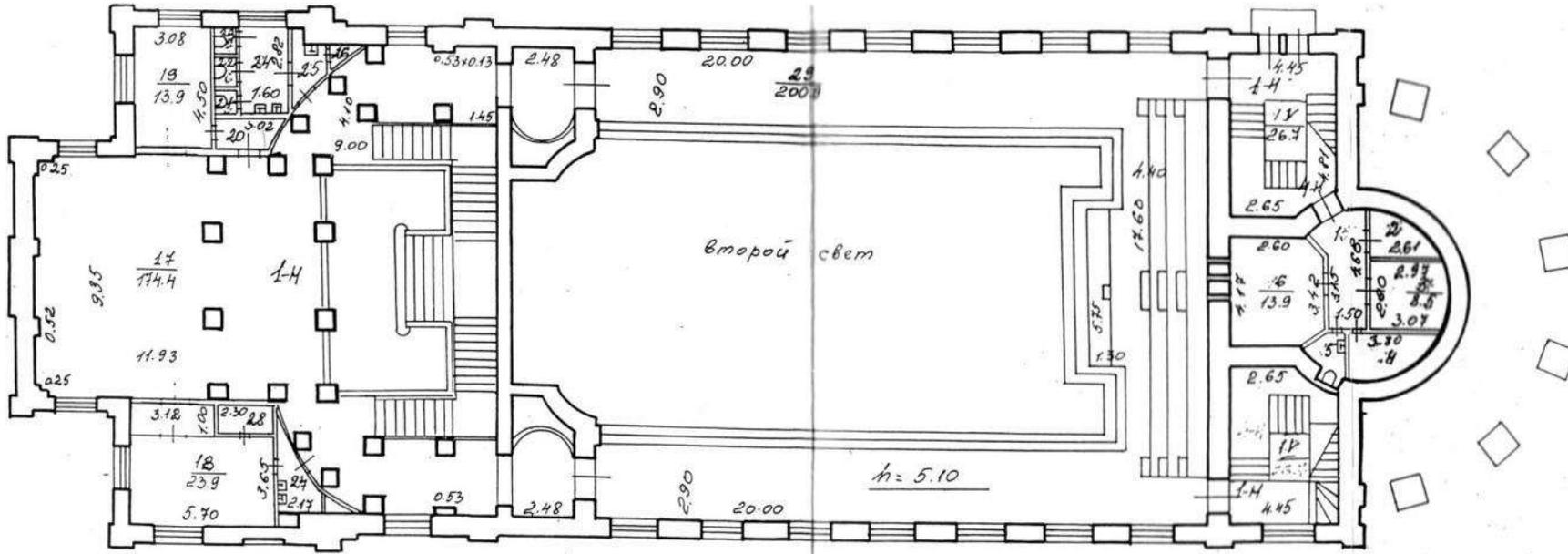


Пронумеровано, прошнуровано,
окреплено печатью 10 листов
09 2014г.
Начальник филиала
ГУП «МЦ» ЦИБ Центрального
района
Л.Г.Панина

План 2 этажа

20	21	22	23	24	25	26
3.4	1.2	1.2	4.5	2.8	7.0	

h = 4.80

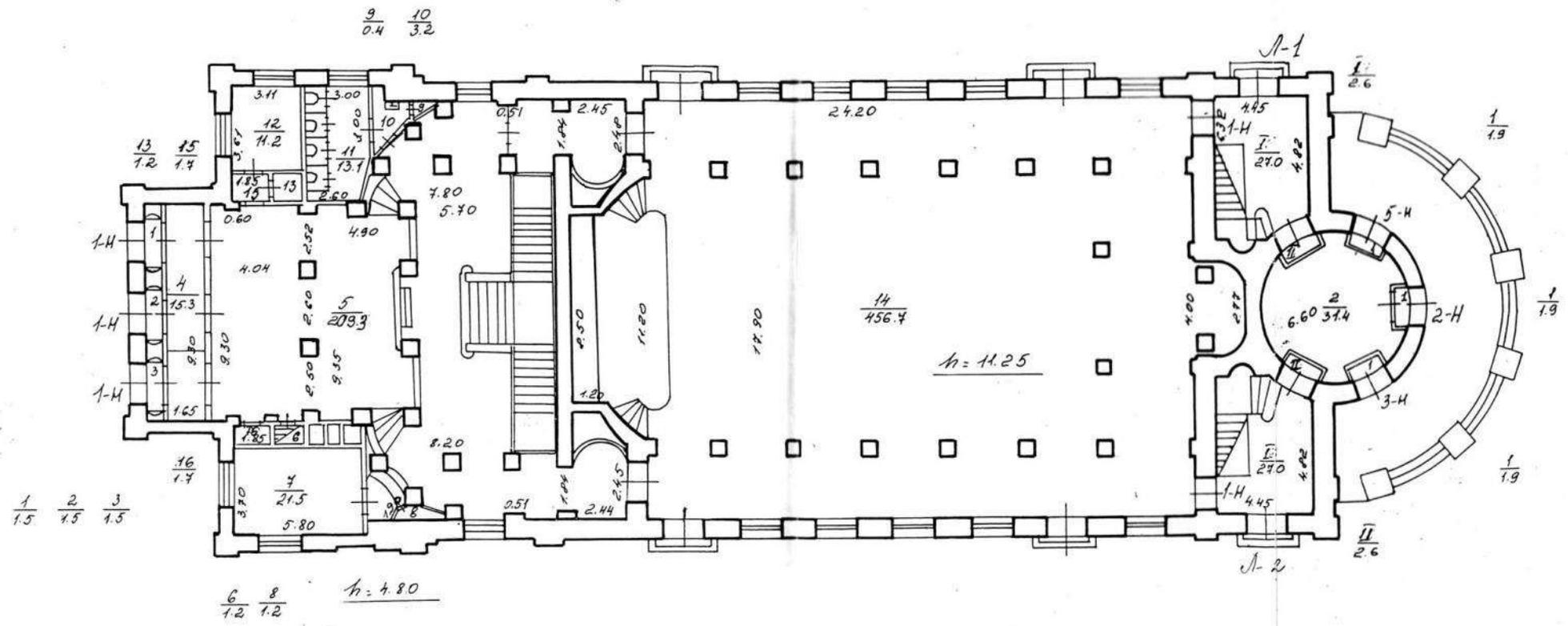
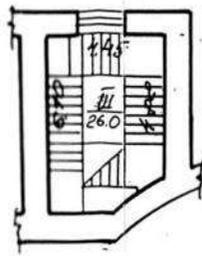


2.4	2.8
5.1	2.1

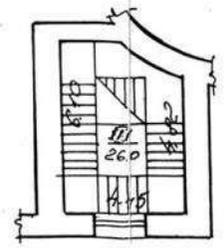
1	2	45	4	11
6.8	2.9	3.8	1.7	26.0

Филиал ГУ ГУИОН проектно-инвентаризационное бюро Центрального района г. Санкт-Петербург		
Лист	Поэтажный план строения лит. В по Кирочной ул., д. 8	масштаб
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.
14.03.2002	Начальник филиала	Чаузова Г.С.
14.03.2002	Исполнитель	Синалицкая В.Э.
14.03.2002	Инженер, бригадир	Чернышева Л.В.
		Подпись

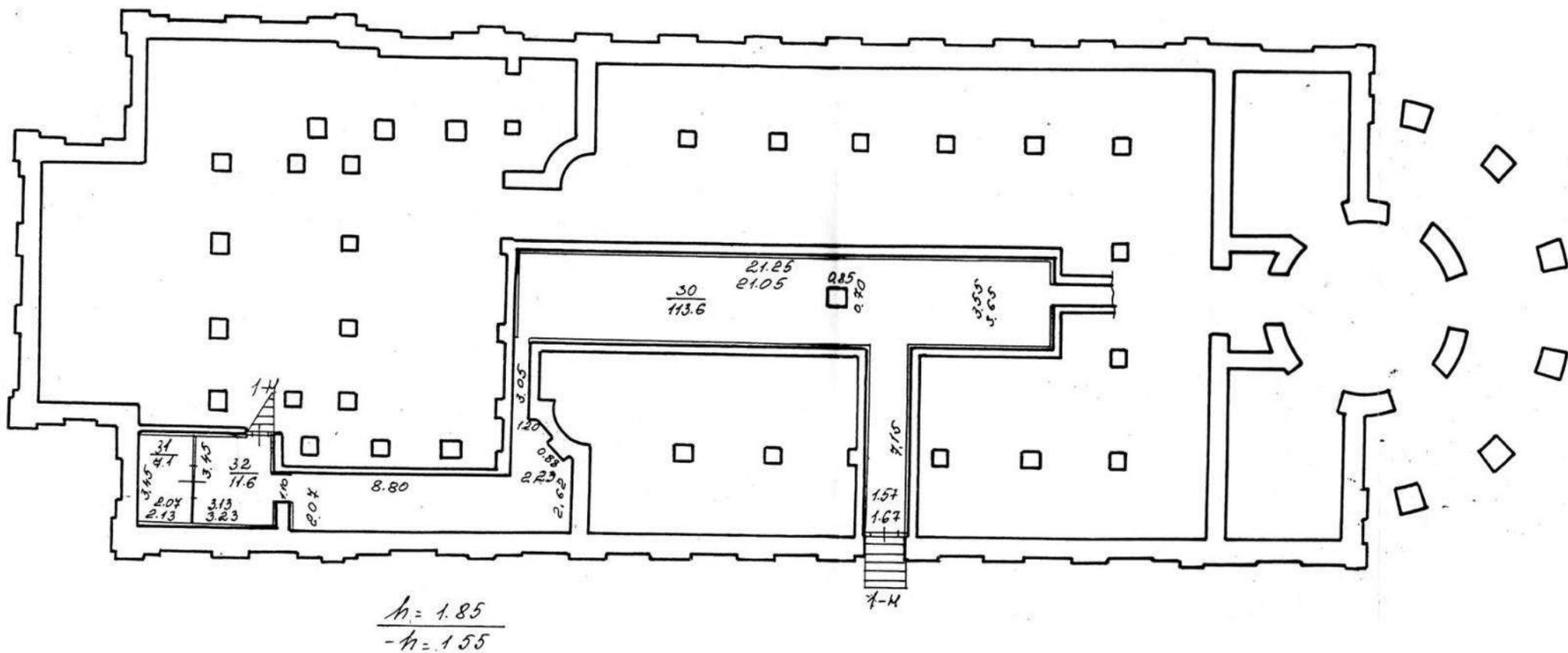
План 1 этажа



План между 1 и 2 этажами



План подвала



Филиал ГУП "ГУИОН" ПИБ Центрального района
 Ведомость помещений и их площадей
 Приложение к поэтажному плану
 Адрес: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 8, литера В

Нежилые помещения

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
1	1-Н	1	тамбур	1.5		4.80	
		2	тамбур	1.5		4.80	
		3	тамбур	1.5		4.80	
		4	тамбур	15.3		4.80	
		5	вестибюль	209.9		4.80	
		6	коридор	1.2		4.80	
		7	комната	21.5		4.80	
		8	кладовая	1.2		4.80	
		9	кладовая	0.4		4.80	
		10	умывальная	3.2		4.80	
		11	туалет	13.1		4.80	
		12	комната	11.2		4.80	
		13	кладовая	1.2		4.80	
		14	зал	456.7		11.25	
2		15	кладовая	2.6		4.80	
		16	кладовая	2.6		4.80	
		17	фойе	174.5		4.80	
		18	буфет	23.9		4.80	
		19	комната	13.9		4.80	
		20	кладовая	3.7		4.80	
		21	туалет	1.2		4.80	
		22	туалет	1.2		4.80	
		23	туалет	1.2		4.80	
		24	умывальная	4.5		4.80	
		25	умывальная	2.8		4.80	
		26	кладовая	1.0		4.80	
		27	мочная	5.1		4.80	
		28	кладовая	2.1		4.80	
подвал		29	зал	200.9		5.10	
		30	теплоцентр	113.6		1.85	
		31	комната	7.1		1.85	
		32	комната	11.6		1.85	
Итого по помещению 1-Н:				1312.9			
1	2-Н	1	тамбур	1.9		4.80	
		2	зал	31.4		4.80	
Итого по помещению 2-Н:				33.3			
1	3-Н	1	тамбур	1.9		4.80	
Итого по помещению 3-Н:				1.9			
2	4-Н	1	коридор	6.8		3.10	
		2	кладовая	2.9		3.10	
		3	кладовая	8.5		3.10	
		4	кладовая	3.8		3.10	
		5	туалет	1.7		3.10	
		6	аппаратная	13.9		3.10	
Итого по помещению 4-Н:				37.6			
1	5-Н	1	тамбур	1.9		4.80	
Итого по помещению 5-Н:				1.9			
Итого по нежилым помещениям :				1387.6			

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
1	1ЛК	I	лестница	27.0		4.80	
		II	кладовая	1.7		4.80	
		III	лестница	26.0		4.80	
		IV	лестница	26.7		4.80	
Итого по помещению 1ЛК:				81.4			
1	2ЛК	I	лестница	27.0		4.80	
		II	кладовая	1.7		4.80	
		III	лестница	26.0		4.80	
		IV	лестница	26.0		4.80	
Итого по помещению 2ЛК:				80.7			
Итого по лестницам:				162.1			

Итого по строению:

Общая площадь, кв. м: 1549.7

Кроме того:

площадь лоджий, балконов,
веранд, террас с коэффициентами, кв. м: -

необорудованная площадь, кв. м: -

По состоянию на 2002 год

Исполнил:

Проверил:

Начальник филиала ГУП
"ГУИОН" ПИБ Центрального
района

Лапханова О.А. /

Чернышева Л.В. /

Л.Г. Панина /

« 26 » сентября 2014 г.

КОПИЯ
ВЕРНА

КОПИЯ
ВЕРНА



Пронумеровано, прошнуровано,
скреплено печатью 2 листов
29.09 2014г.
начальник филиала
Г.Г. БУРЮН» ЦИБ Центральное
Л.Г. Панина

Приложение № 7 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Церковь евангелическо-лютеранская Святой Анны» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 8, литера В, Фурштатская ул., и выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 8, литеры А, Б, И (Санкт-Петербург, Кирочная ул., 8; Фурштатская ул., 7, 9), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов, при проведении таких работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, в ходе работ по устройству наружных инженерных коммуникаций, разработанного ООО «НИиПИ Спецреставрация» в 2025 году (шифр: 05-А2-2024-ОСОКН)

Правоустанавливающие документы:

копии выписок из Единого государственного реестра объектов недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.10.2025, поступившего на рассмотрение 16.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 3
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192649138			
Кадастровый номер:	78:31:0001196:9		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001196		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.04.2002		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 8, литера А		
Площадь:	3780		
Кадастровая стоимость, руб.:	369783246.92		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:31:0000000:3082, 78:31:0000000:3083, 78:31:0001196:2047		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:1196:9		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для размещения административно-управленческих и общественных объектов		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публично сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 3
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192649138			
Кадастровый номер:		78:31:0001196:9	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 3
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192649138			
Кадастровый номер:	78:31:0001196:9		
	зарегистрированных правах; 3 - Описание местоположения земельного участка; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Кононенко Анна Анатольевна		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.10.2025, поступившего на рассмотрение 16.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 84
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192669209			
Кадастровый номер:	78:31:0001196:3199		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001196		
Дата присвоения кадастрового номера:	30.04.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 8, литера Б		
Площадь:	4445 +/- 23		
Кадастровая стоимость, руб.:	334210053.7		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:31:0000000:3083, 78:31:0001196:2046		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)		
Сведения о кадастровом инженере:	Овсяникова Наталья Ивановна, дата завершения кадастровых работ: 18.10.2012		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 84
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192669209			
Кадастровый номер:		78:31:0001196:3199	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 84

16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192669209

Кадастровый номер:

78:31:0001196:3199

расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.08.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.01.2024; реквизиты документа-основания: законом Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.11.2024; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 84
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192669209			
Кадастровый номер:		78:31:0001196:3199	
		охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 04.09.2024 № 1157-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга.	
Получатель выписки:		Кононенко Анна Анатольевна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 84
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192669209			
Кадастровый номер:		78:31:0001196:3199	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Собственники помещений, машино-мест в многоквартирном доме
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, Доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади принадлежащего собственнику помещения, машино-места 78:31:0001196:3199-78/011/2025-1 01.03.2025 10:39:50
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 84
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192669209			
Кадастровый номер:		78:31:0001196:3199	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

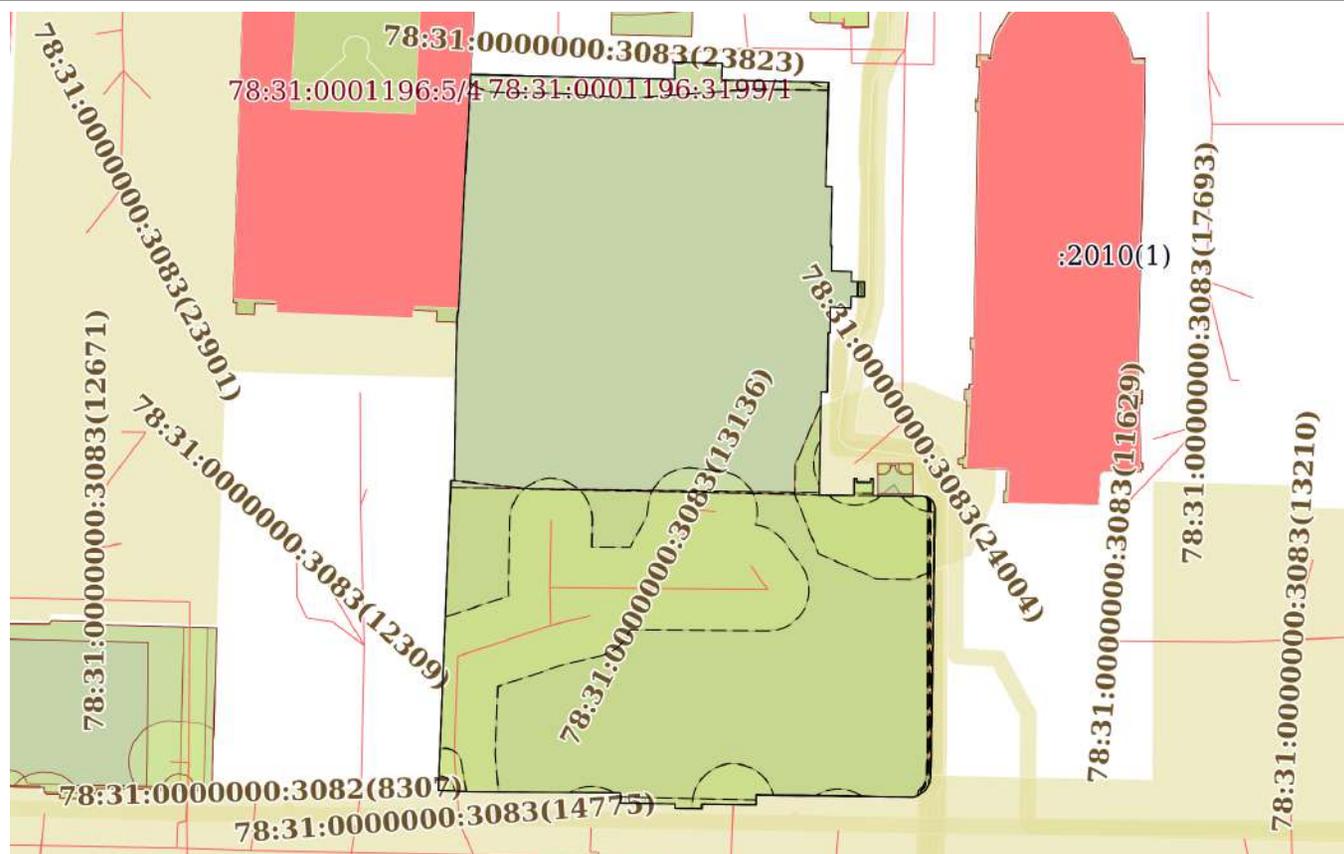
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 84
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192669209	
Кадастровый номер:	78:31:0001196:3199

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:900	Условные обозначения:
---------------	-----------------------

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 84
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192669209			
Кадастровый номер:		78:31:0001196:3199	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	4°45.8'	0.12	данные отсутствуют	78:31:0001196:5	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	91°16.4'	24.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	0°0.0'	2.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	91°11.5'	5.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	182°13.4'	2.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	91°16.7'	12.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	181°24.5'	12.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	90°47.8'	0.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	181°20.9'	7.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	90°0.0'	0.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	180°45.2'	3.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	91°38.2'	2.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	180°58.3'	1.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	91°6.1'	1.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	180°19.0'	1.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	271°5.3'	1.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	181°10.6'	1.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	272°43.6'	2.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	180°22.2'	3.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	275°42.7'	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	180°57.3'	7.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	274°38.1'	0.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 84

16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192669209

Кадастровый номер:

78:31:0001196:3199

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	181°8.3'	12.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	90°32.5'	4.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	0°33.4'	2.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	90°0.0'	0.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	181°19.9'	0.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	90°41.2'	1.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	1°18.1'	0.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	90°0.0'	0.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	180°33.2'	2.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	91°2.5'	0.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	90°32.2'	4.27	данные отсутствуют	78:31:0001196:3200(1)	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	90°0.0'	1.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	97°23.2'	0.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	116°8.8'	0.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	136°54.5'	0.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	160°40.6'	0.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	180°59.3'	32.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	188°25.6'	0.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	209°25.0'	1.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	231°7.9'	0.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	248°28.6'	0.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	270°41.3'	19.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	180°28.9'	1.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.47	270°36.5'	6.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.1.47	1.1.48	180°0.0'	0.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.1.48	1.1.49	270°41.9'	3.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.49	1.1.50	1°1.4'	0.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.1.50	1.1.51	270°47.0'	6.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.1.51	1.1.52	0°28.0'	1.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 84

16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192669209

Кадастровый номер: 78:31:0001196:3199

1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.52	1.1.53	270°26.1'	18.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	1.1.53	1.1.54	272°47.6'	3.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	1.1.54	1.1.55	2°22.7'	37.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	1.1.55	1.1.56	90°0.0'	0.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	1.1.56	1.1.57	0°55.3'	12.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	1.1.57	1.1.58	0°26.0'	1.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	1.1.58	1.1.59	1°22.1'	5.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	1.1.59	1.1.60	2°12.2'	1.3	данные отсутствуют	78:31:0001196:5	адрес отсутствует
60	1.1.60	1.1.61	93°48.8'	0.15	данные отсутствуют	78:31:0001196:5	адрес отсутствует
61	1.1.61	1.1.62	2°48.5'	10.2	данные отсутствуют	78:31:0001196:5	адрес отсутствует
62	1.1.62	1.1.63	2°47.0'	4.33	данные отсутствуют	78:31:0001196:5	адрес отсутствует
63	1.1.63	1.1.1	3°2.2'	14.16	данные отсутствуют	78:31:0001196:5	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 84
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192669209			
Кадастровый номер:		78:31:0001196:3199	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95295.43	115670.95	Закрепление отсутствует	0.1
2	95295.55	115670.96	Закрепление отсутствует	0.1
3	95295	115695.7	Закрепление отсутствует	0.1
4	95297.06	115695.7	Закрепление отсутствует	0.1
5	95296.94	115701.47	Закрепление отсутствует	0.1
6	95294.88	115701.39	Закрепление отсутствует	0.1
7	95294.59	115714.38	Закрепление отсутствует	0.1
8	95281.99	115714.07	Закрепление отсутствует	0.1
9	95281.98	115714.79	Закрепление отсутствует	0.1
10	95274.76	115714.62	Закрепление отсутствует	0.1
11	95274.76	115714.76	Закрепление отсутствует	0.1
12	95271.72	115714.72	Закрепление отсутствует	0.1
13	95271.65	115717.17	Закрепление отсутствует	0.1
14	95270.47	115717.15	Закрепление отсутствует	0.1
15	95270.44	115718.71	Закрепление отсутствует	0.1
16	95268.63	115718.7	Закрепление отсутствует	0.1
17	95268.66	115717.12	Закрепление отсутствует	0.1
18	95267.2	115717.09	Закрепление отсутствует	0.1
19	95267.32	115714.57	Закрепление отсутствует	0.1
20	95264.22	115714.55	Закрепление отсутствует	0.1
21	95264.24	115714.35	Закрепление отсутствует	0.1
22	95257.04	115714.23	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 84

16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192669209

Кадастровый номер:

78:31:0001196:3199

1	2	3	4	5
23	95257.1	115713.49	Закрепление отсутствует	0.1
24	95244.51	115713.24	Закрепление отсутствует	0.1
25	95244.47	115717.48	Закрепление отсутствует	0.1
26	95246.53	115717.5	Закрепление отсутствует	0.1
27	95246.53	115717.83	Закрепление отсутствует	0.1
28	95246.1	115717.82	Закрепление отсутствует	0.1
29	95246.08	115719.49	Закрепление отсутствует	0.1
30	95246.52	115719.5	Закрепление отсутствует	0.1
31	95246.52	115719.82	Закрепление отсутствует	0.1
32	95244.45	115719.8	Закрепление отсутствует	0.1
33	95244.44	115720.35	Закрепление отсутствует	0.1
34	95244.4	115724.62	Закрепление отсутствует	0.1
35	95244.4	115725.7	Закрепление отсутствует	0.1
36	95244.33	115726.24	Закрепление отсутствует	0.1
37	95244.06	115726.79	Закрепление отсутствует	0.1
38	95243.75	115727.08	Закрепление отсутствует	0.1
39	95242.98	115727.35	Закрепление отсутствует	0.1
40	95210.52	115726.79	Закрепление отсутствует	0.1
41	95209.71	115726.67	Закрепление отсутствует	0.1
42	95208.77	115726.14	Закрепление отсутствует	0.1
43	95208.23	115725.47	Закрепление отсутствует	0.1
44	95207.95	115724.76	Закрепление отсутствует	0.1
45	95208.18	115705.61	Закрепление отсутствует	0.1
46	95206.99	115705.6	Закрепление отсутствует	0.1
47	95207.06	115699.01	Закрепление отсутствует	0.1
48	95206.5	115699.01	Закрепление отсутствует	0.1
49	95206.54	115695.73	Закрепление отсутствует	0.1
50	95207.1	115695.74	Закрепление отсутствует	0.1
51	95207.19	115689.16	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 84

16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192669209

Кадастровый номер:

78:31:0001196:3199

1	2	3	4	5
52	95208.42	115689.17	Закрепление отсутствует	0.1
53	95208.56	115670.71	Закрепление отсутствует	0.1
54	95208.74	115667.02	Закрепление отсутствует	0.1
55	95246.29	115668.58	Закрепление отсутствует	0.1
56	95246.29	115668.95	Закрепление отсутствует	0.1
57	95258.73	115669.15	Закрепление отсутствует	0.1
58	95260.05	115669.16	Закрепление отсутствует	0.1
59	95265.49	115669.29	Закрепление отсутствует	0.1
60	95266.79	115669.34	Закрепление отсутствует	0.1
61	95266.78	115669.49	Закрепление отсутствует	0.1
62	95276.97	115669.99	Закрепление отсутствует	0.1
63	95281.29	115670.2	Закрепление отсутствует	0.1
1	95295.43	115670.95	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

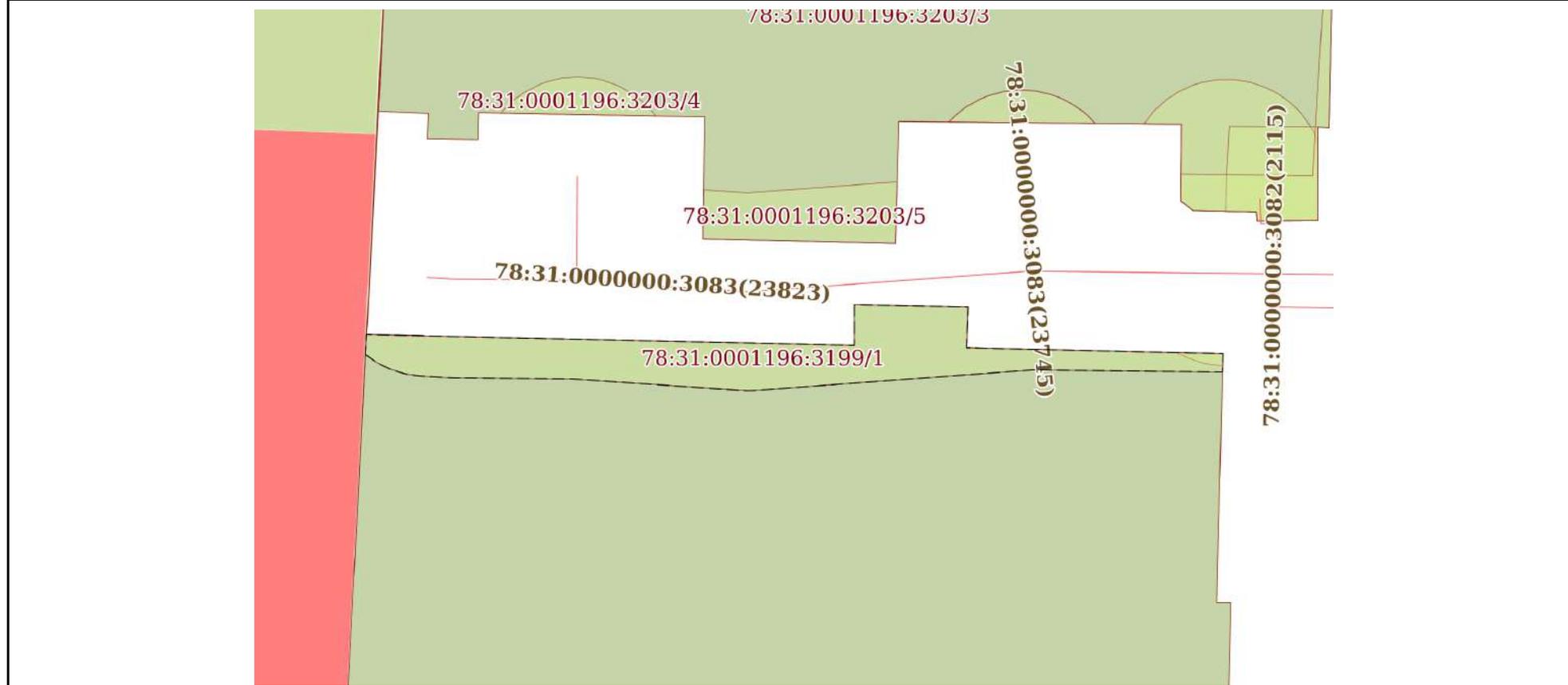
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 84
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192669209			
Кадастровый номер:		78:31:0001196:3199	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:31:0001196:3199/1



Масштаб 1:300 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

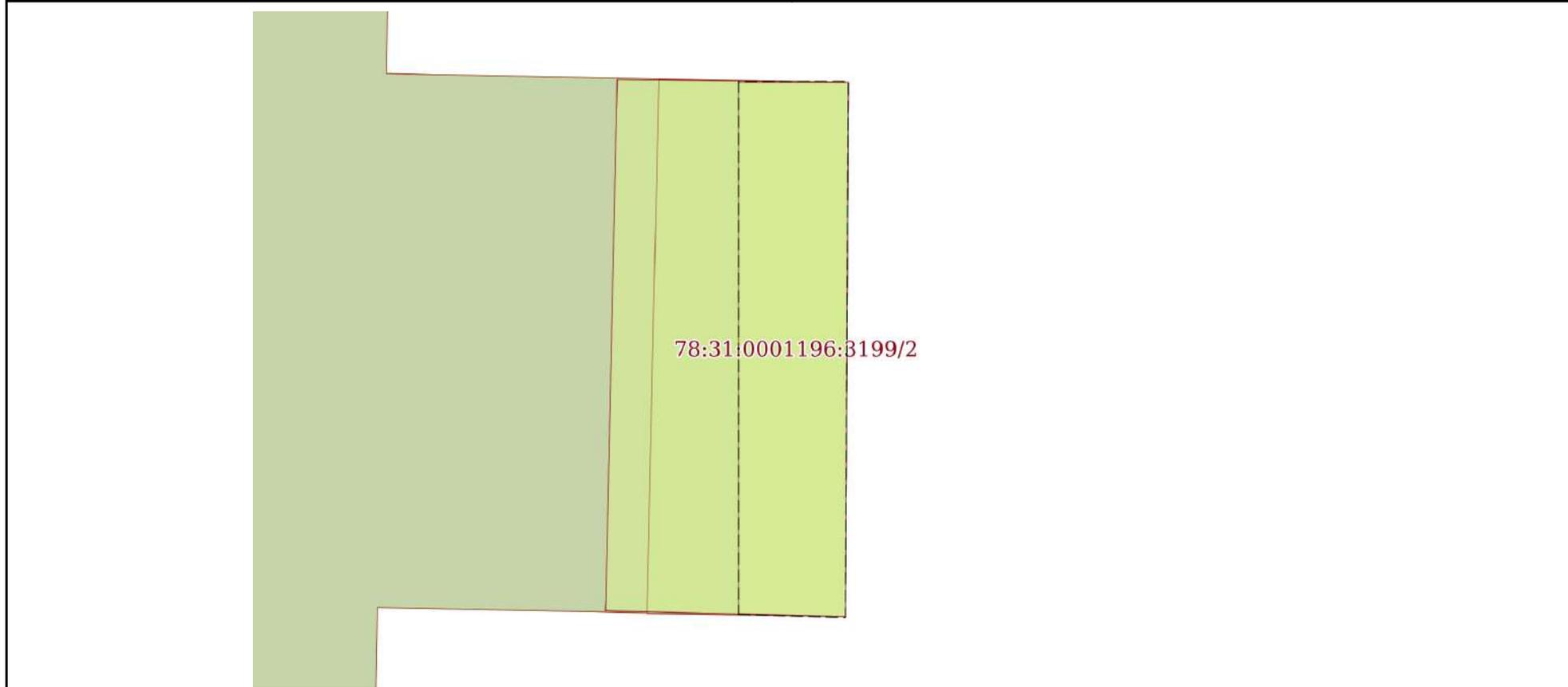
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 84
--------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192669209

Кадастровый номер: 78:31:0001196:3199

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:31:0001196:3199/2



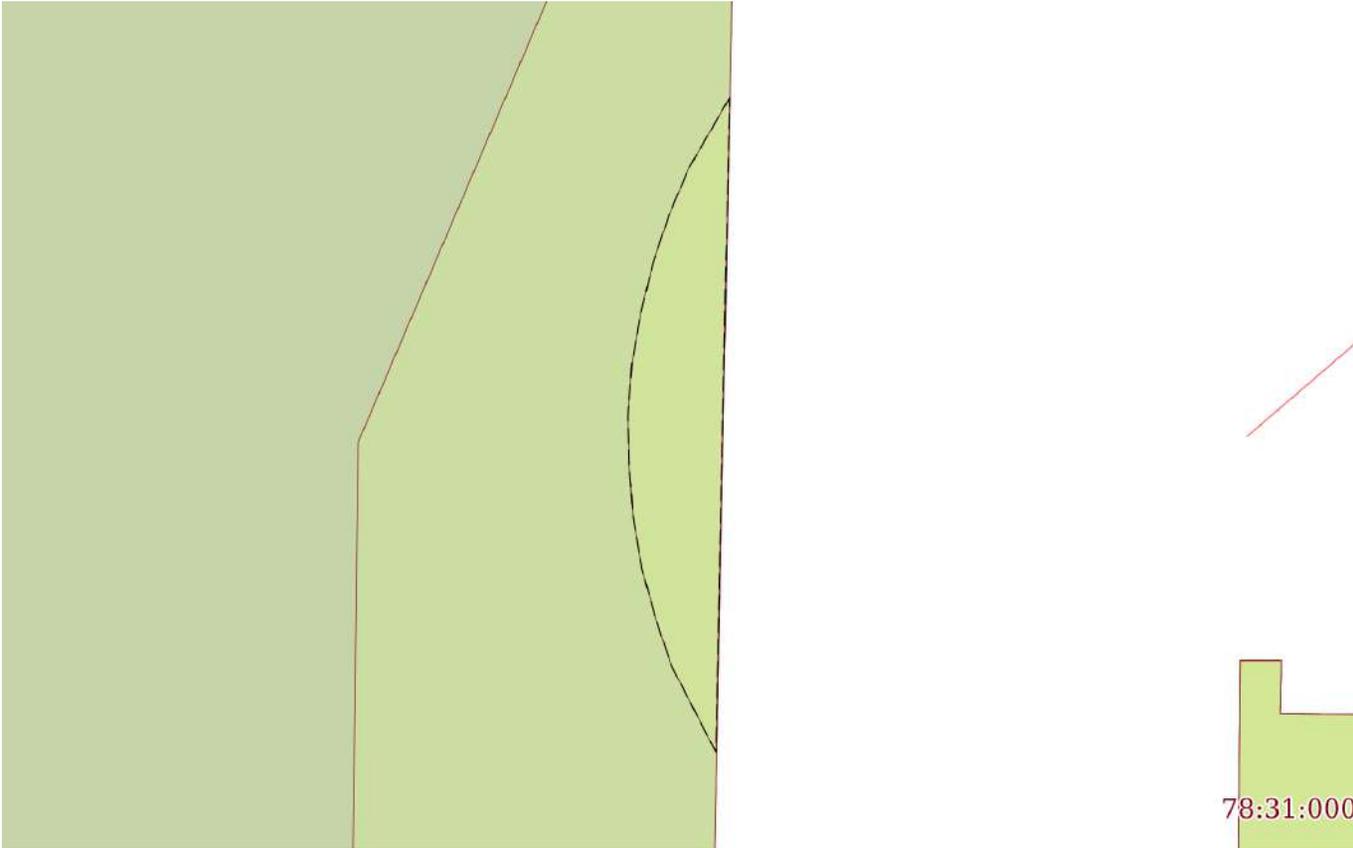
Масштаб 1:20 Условные обозначения:

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 84
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192669209			
Кадастровый номер:		78:31:0001196:3199	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001196:3199/3	
			
Масштаб 1:60	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

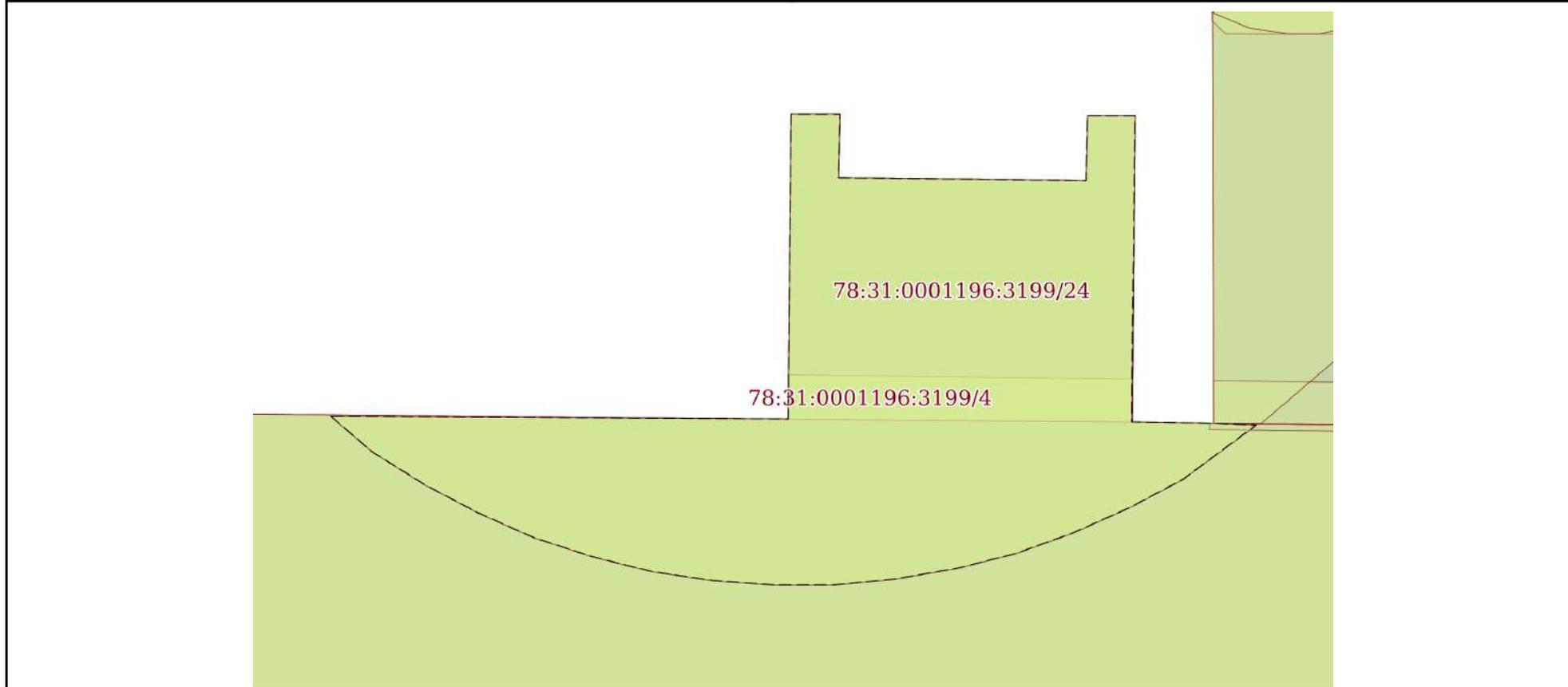
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 84
--------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192669209

Кадастровый номер: 78:31:0001196:3199

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:31:0001196:3199/4



Масштаб 1:40 Условные обозначения:

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 84

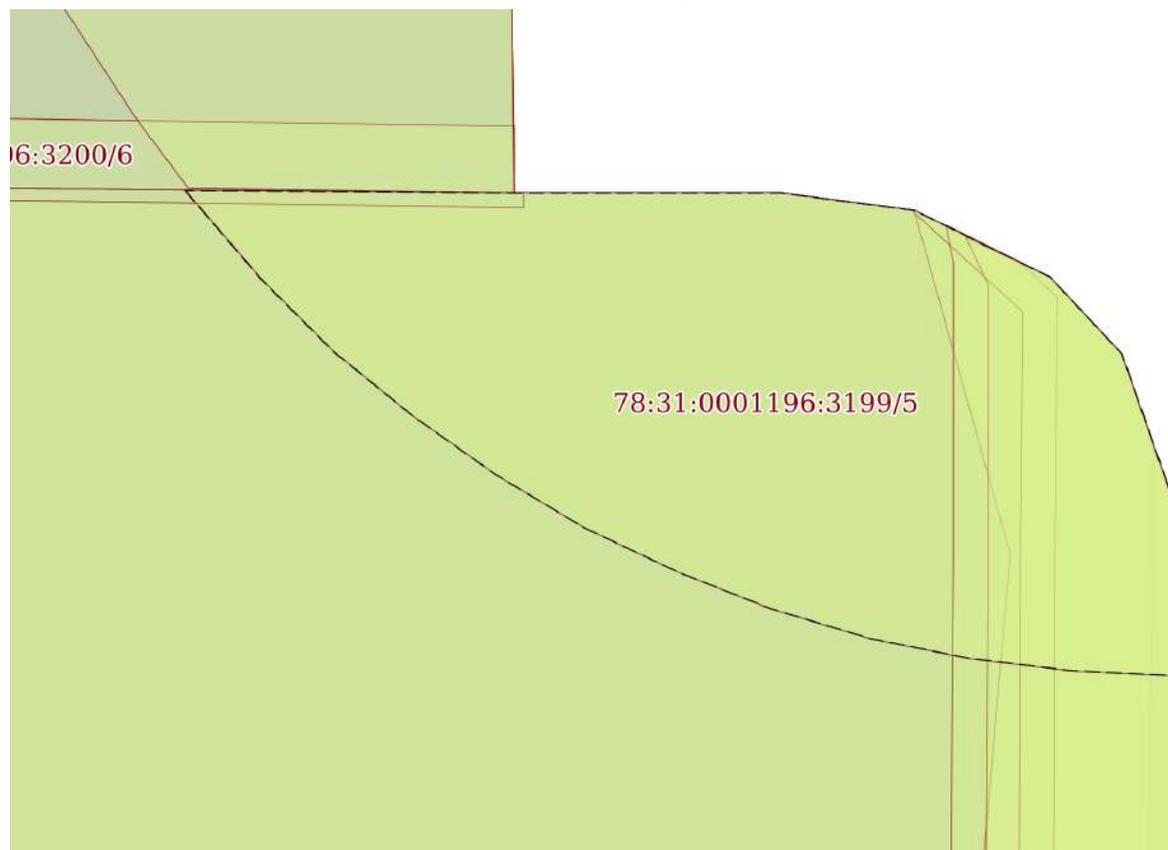
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192669209

Кадастровый номер:

78:31:0001196:3199

План (чертеж, схема) части земельного участка

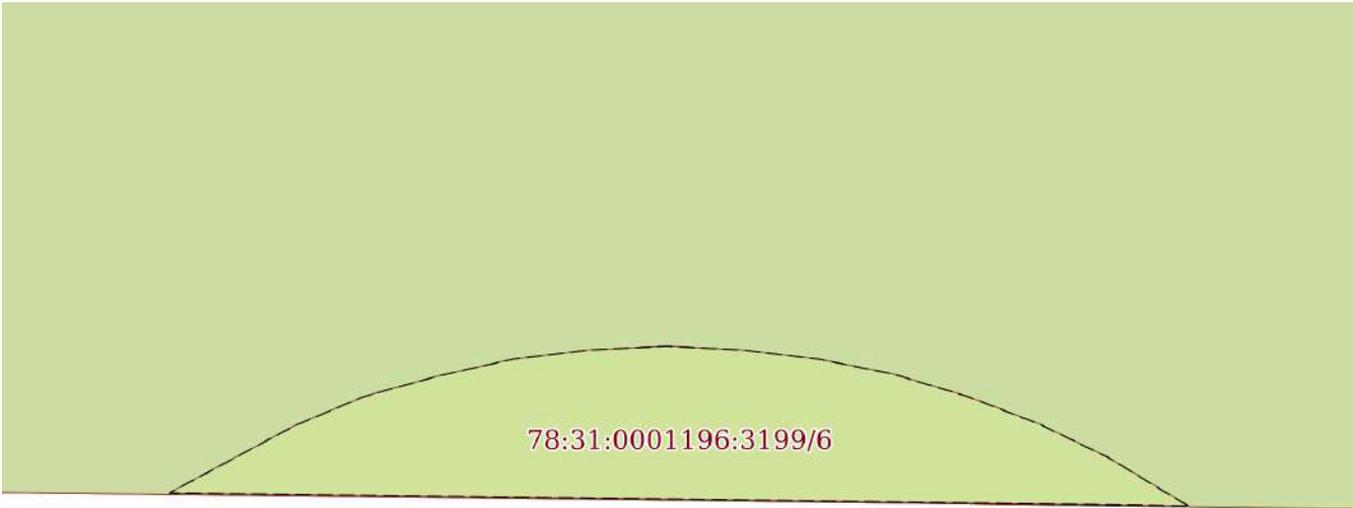
Учетный номер части: 78:31:0001196:3199/5



Масштаб 1:30

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 84
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192669209			
Кадастровый номер:		78:31:0001196:3199	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001196:3199/6	
			
Масштаб 1:40	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 84
--------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192669209

Кадастровый номер: 78:31:0001196:3199

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:31:0001196:3199/7



Масштаб 1:20 Условные обозначения:

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

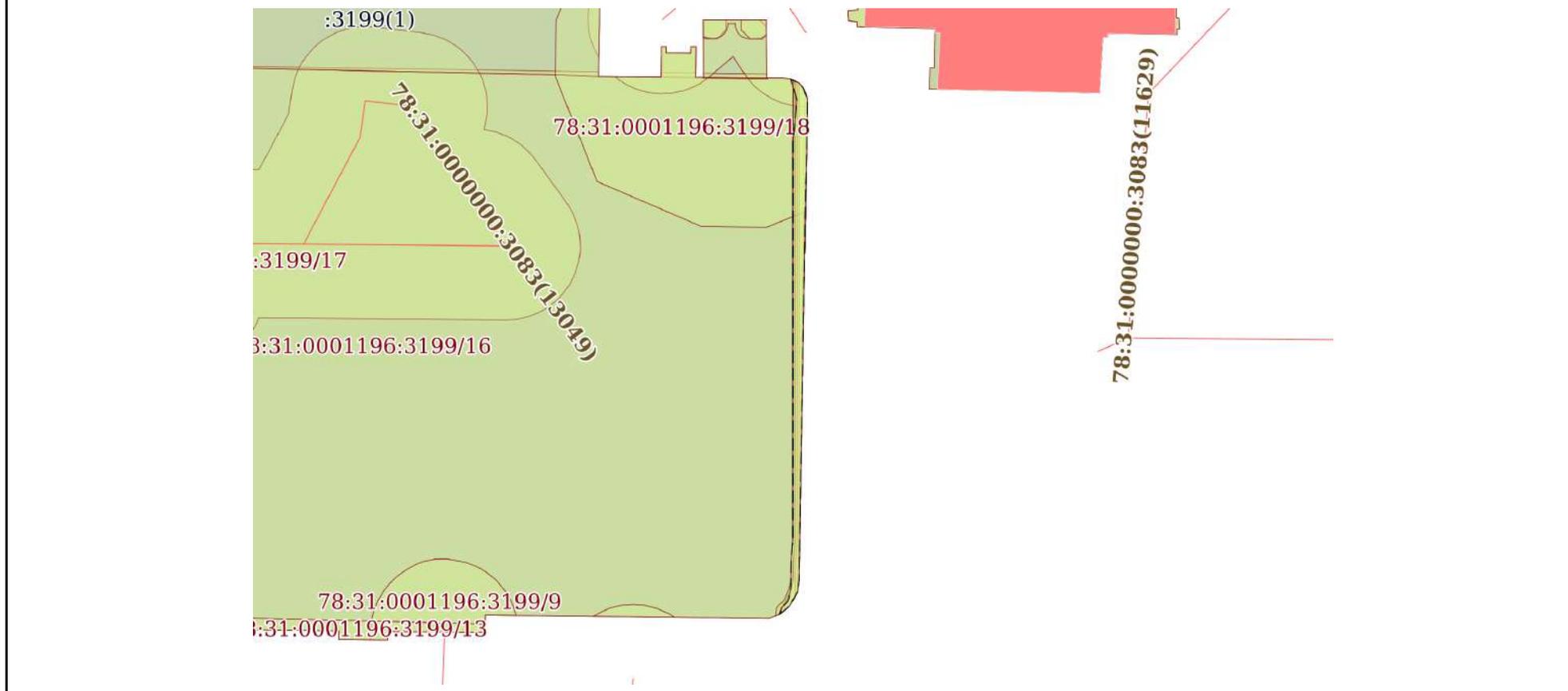
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 84
--------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192669209

Кадастровый номер: 78:31:0001196:3199

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:31:0001196:3199/8



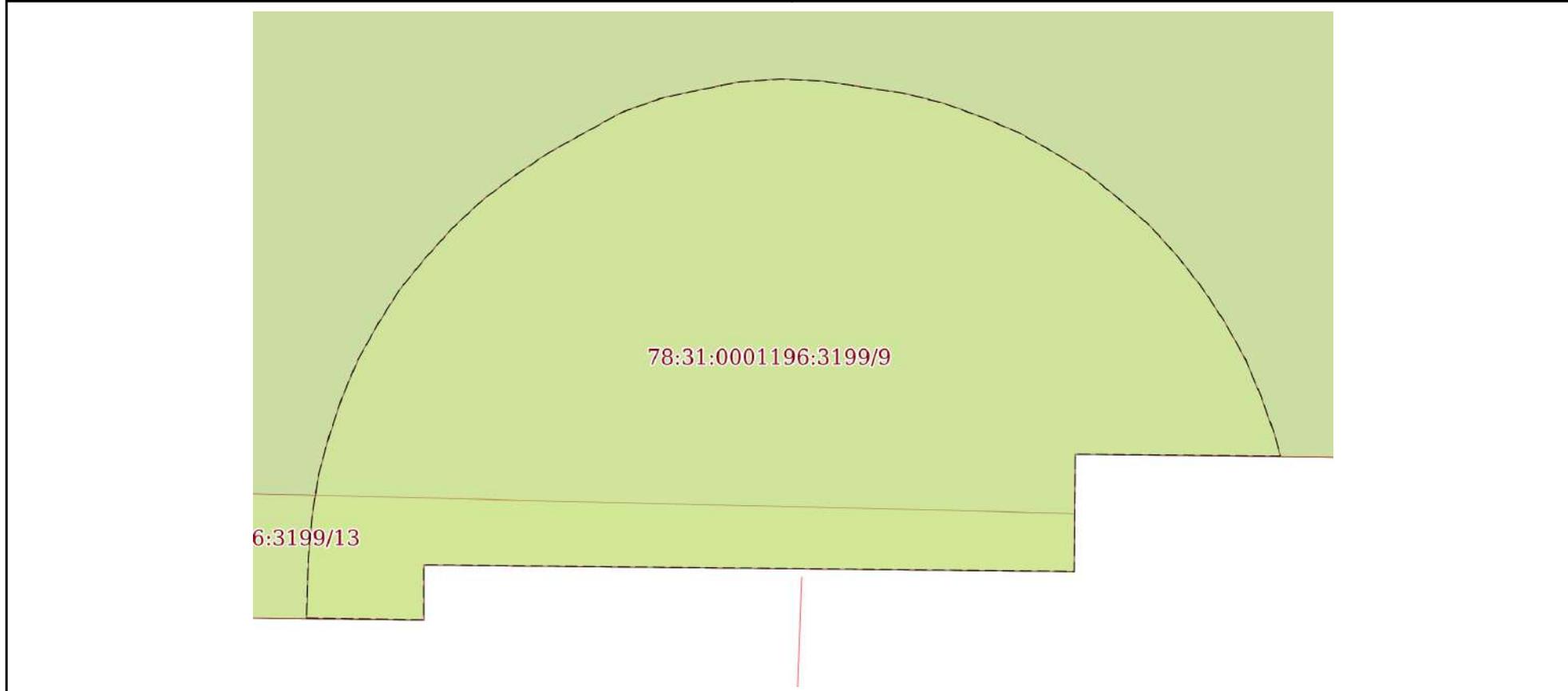
Масштаб 1:400 Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 84

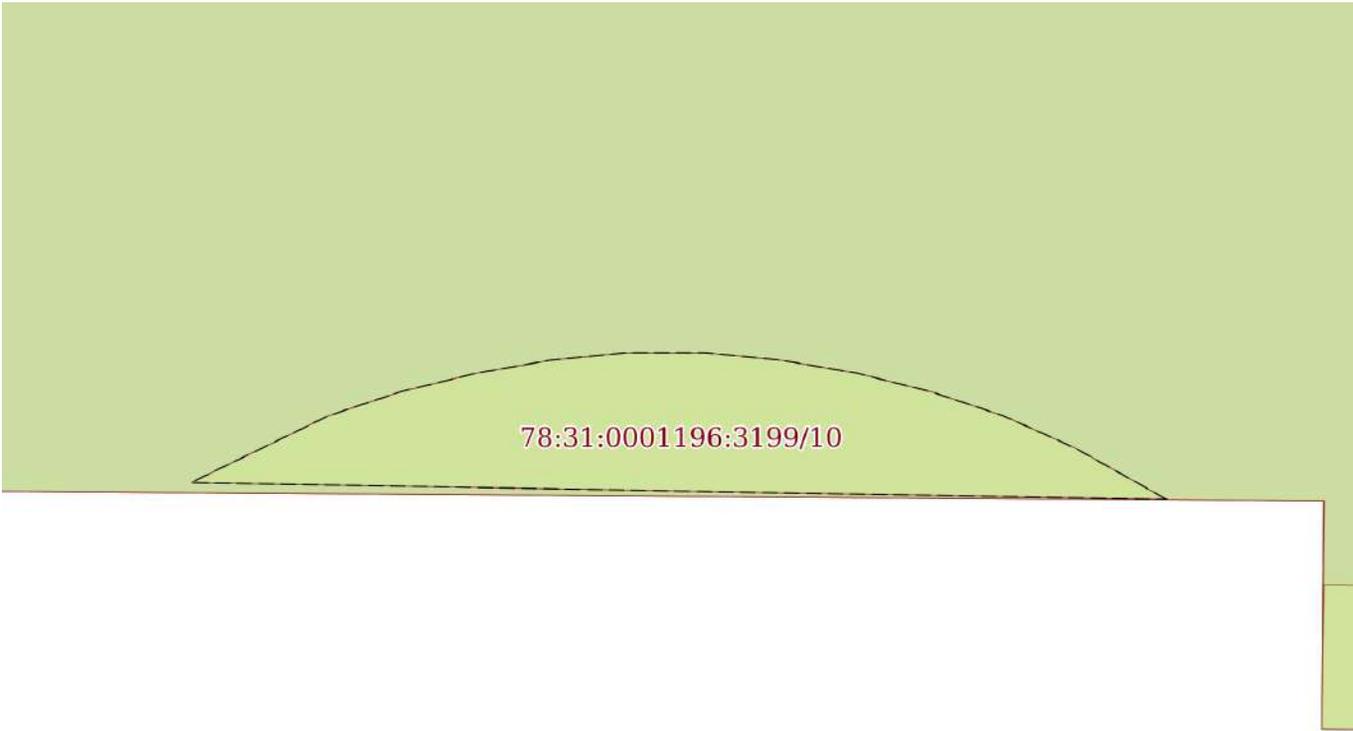
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192669209	
Кадастровый номер:	78:31:0001196:3199

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:31:0001196:3199/9
---	---



Масштаб 1:60	Условные обозначения:
--------------	-----------------------

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 84
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192669209			
Кадастровый номер:		78:31:0001196:3199	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001196:3199/10	
			
Масштаб 1:40	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4

Всего листов раздела 4: 24

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 84

16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192669209

Кадастровый номер:

78:31:0001196:3199

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001196:3199/11

78:31:0001196:3199/11

Масштаб 1:20

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

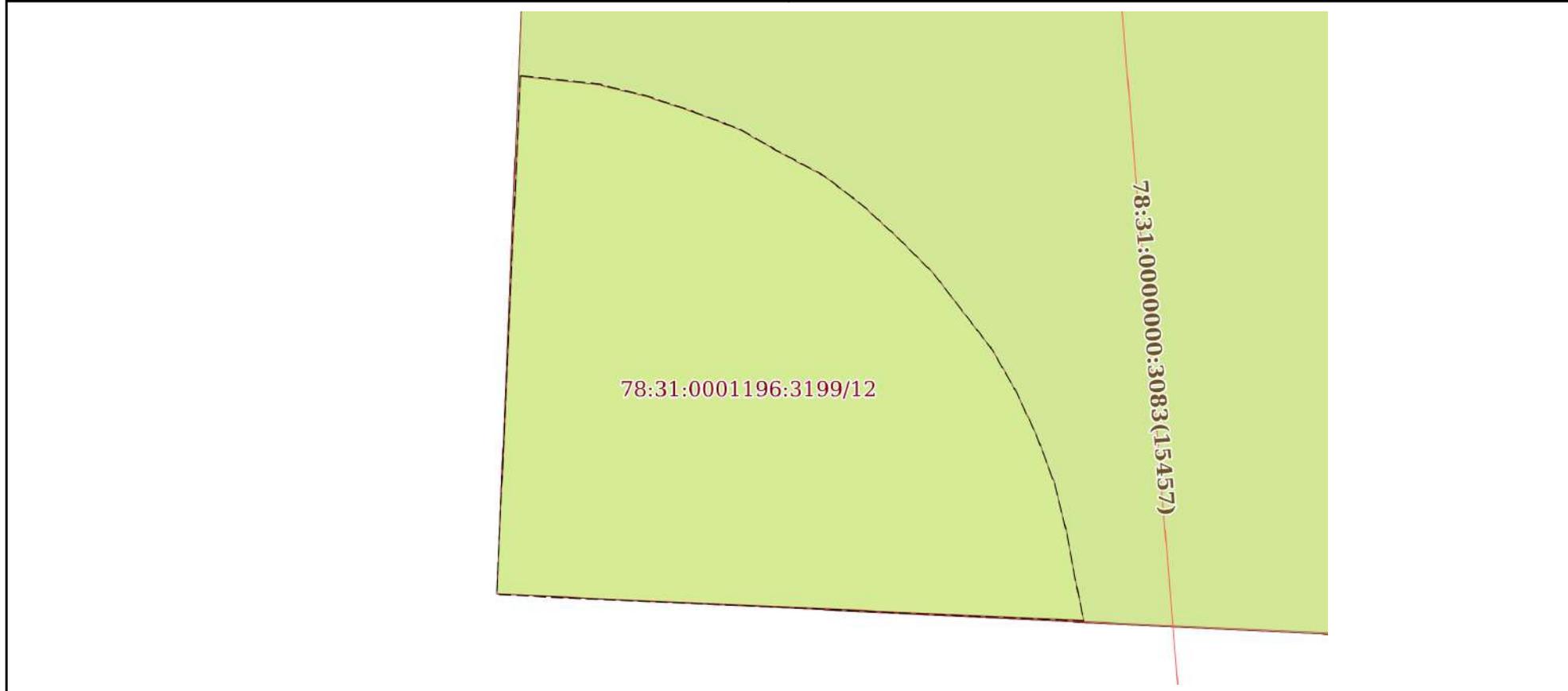
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

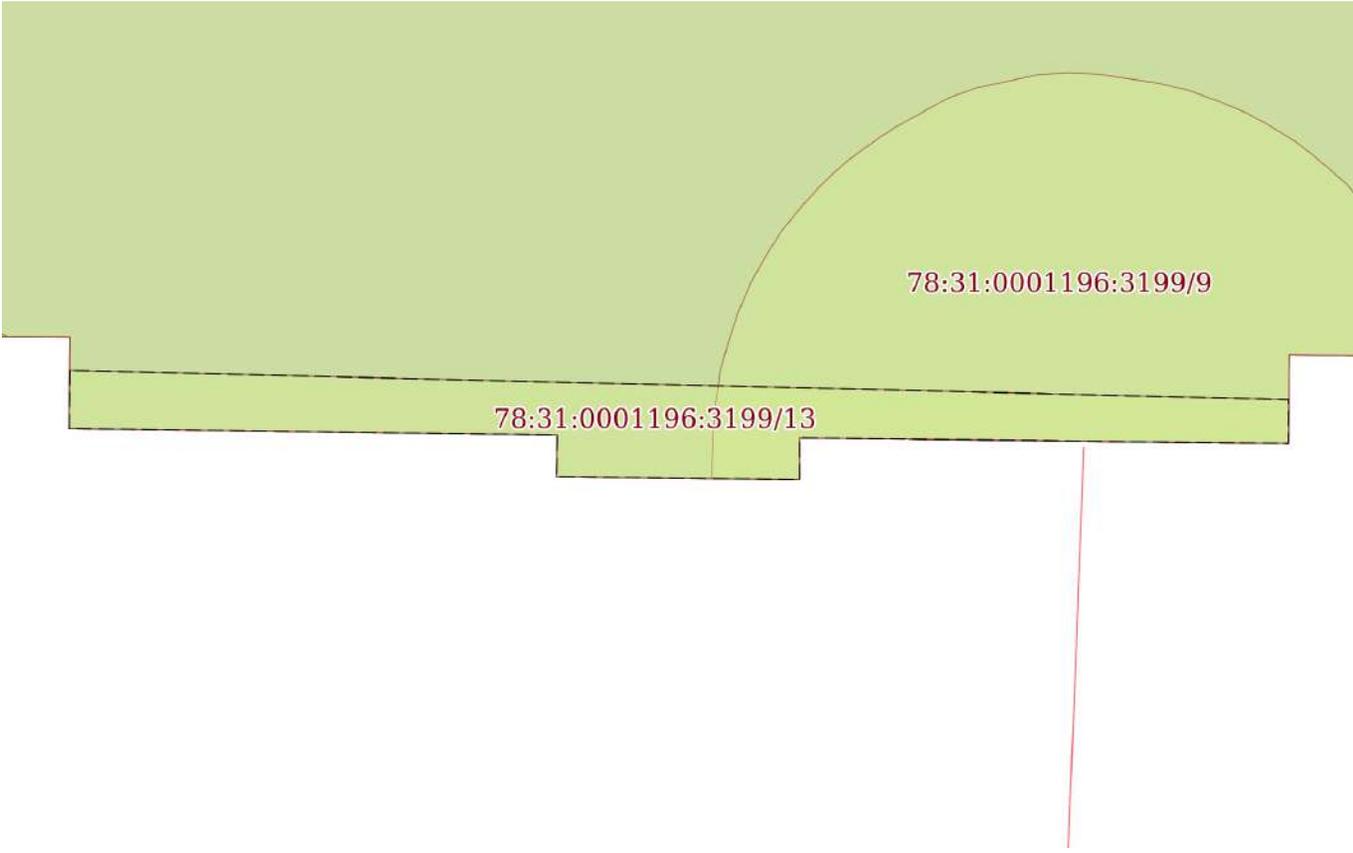
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 84
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192669209			
Кадастровый номер:		78:31:0001196:3199	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:31:0001196:3199/12



Масштаб 1:20 Условные обозначения:

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	инициалы, фамилия
	<p>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</p>	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4	Всего листов раздела 4: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 84
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192669209			
Кадастровый номер:		78:31:0001196:3199	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001196:3199/13	
			
Масштаб 1:100	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

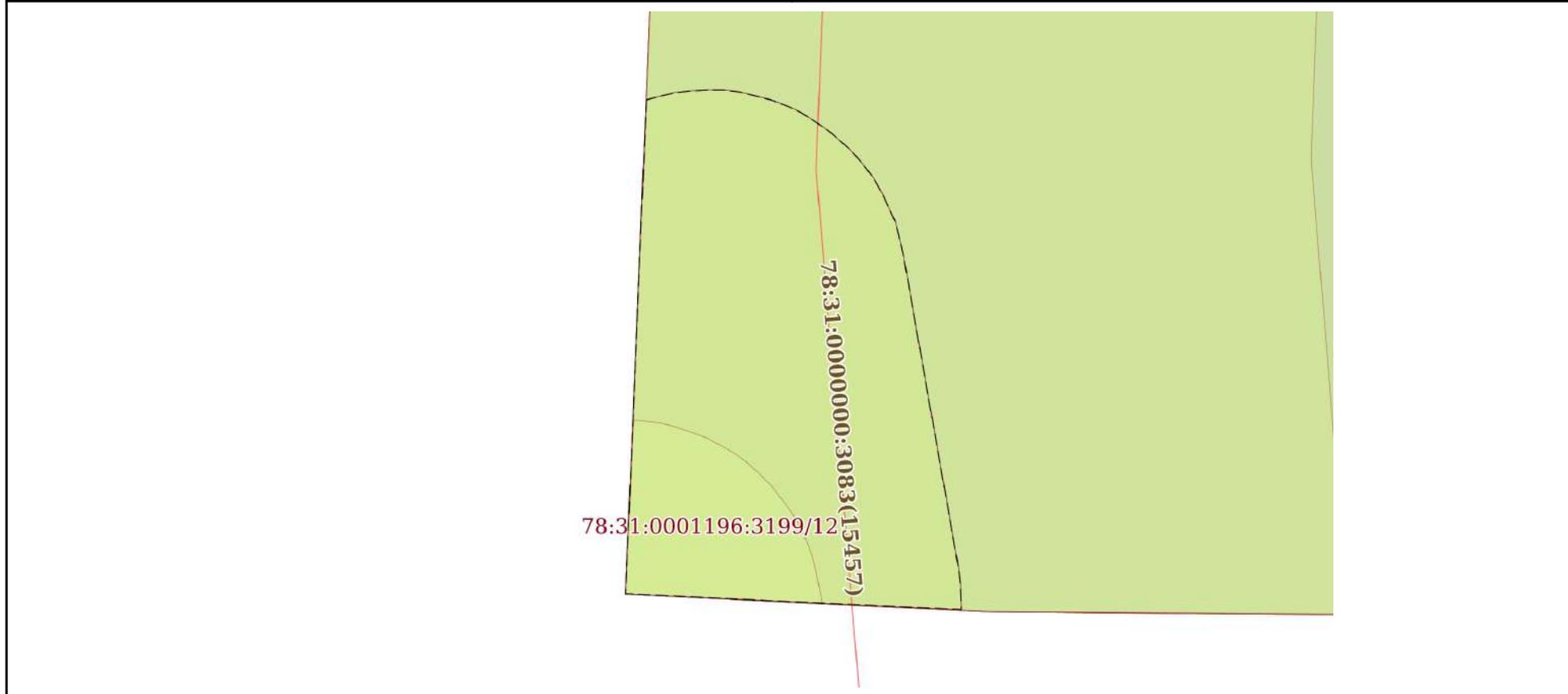
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4	Всего листов раздела 4: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 84
---------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192669209

Кадастровый номер: 78:31:0001196:3199

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:31:0001196:3199/14



Масштаб 1:60 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

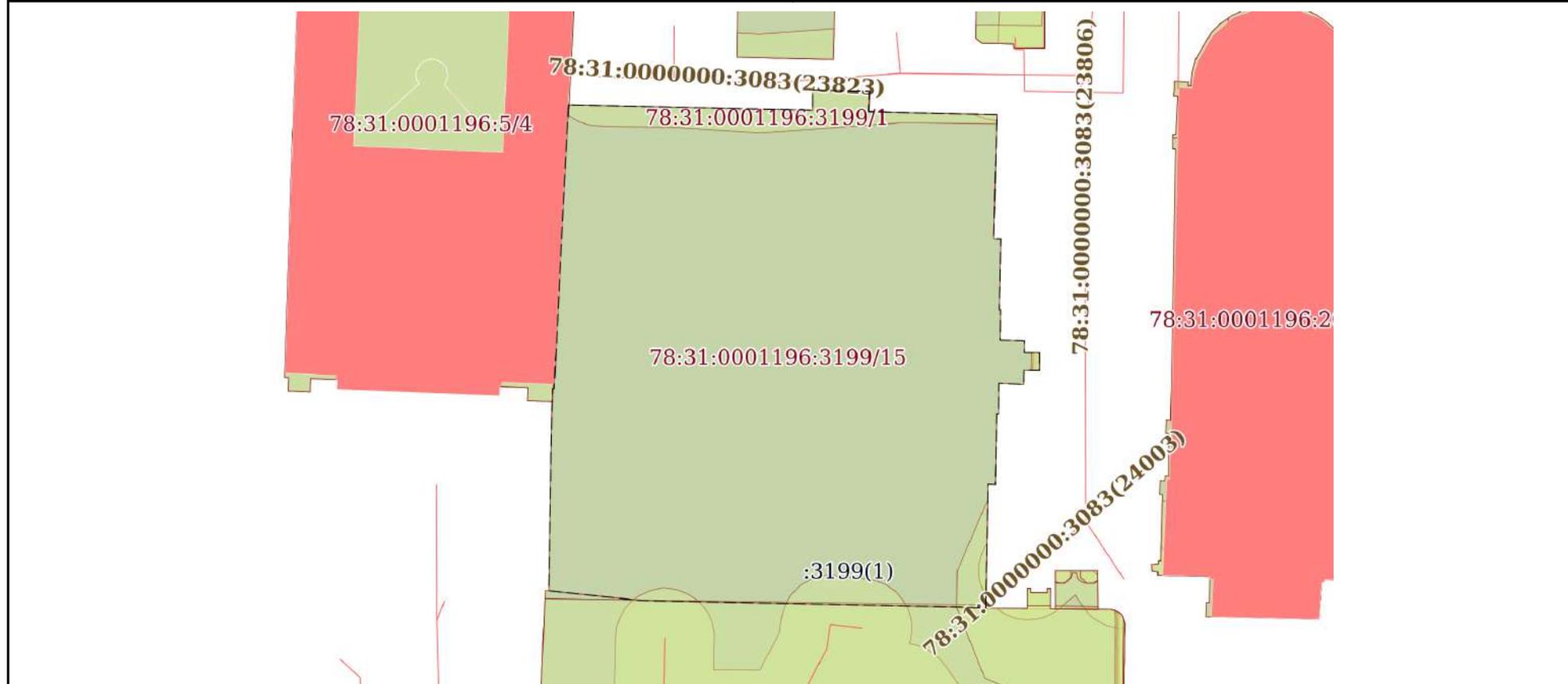
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4	Всего листов раздела 4: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 84

16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192669209

Кадастровый номер: 78:31:0001196:3199

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001196:3199/15



Масштаб 1:600

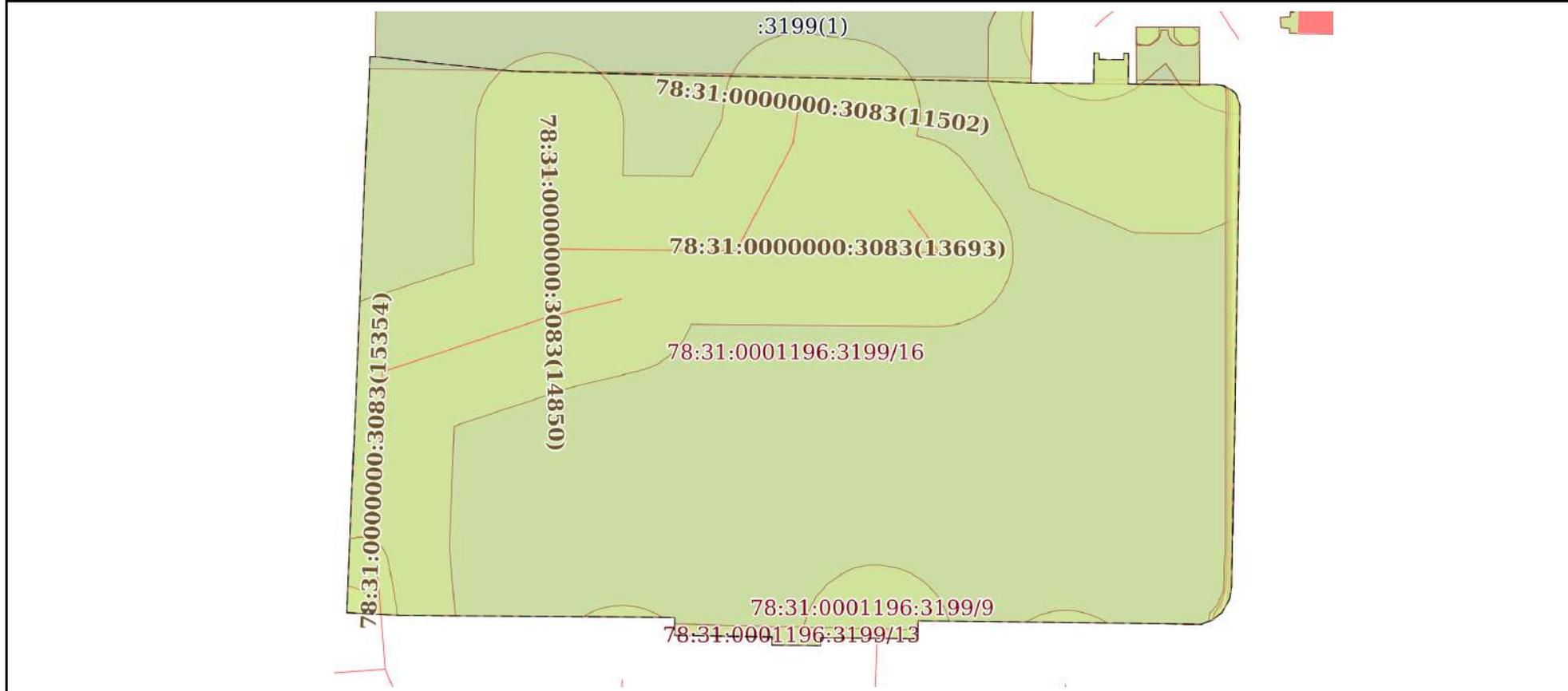
Условные обозначения:

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4	Всего листов раздела 4: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 84

16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192669209	
Кадастровый номер:	78:31:0001196:3199

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:31:0001196:3199/16
---	--



Масштаб 1:400	Условные обозначения:
---------------	-----------------------

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

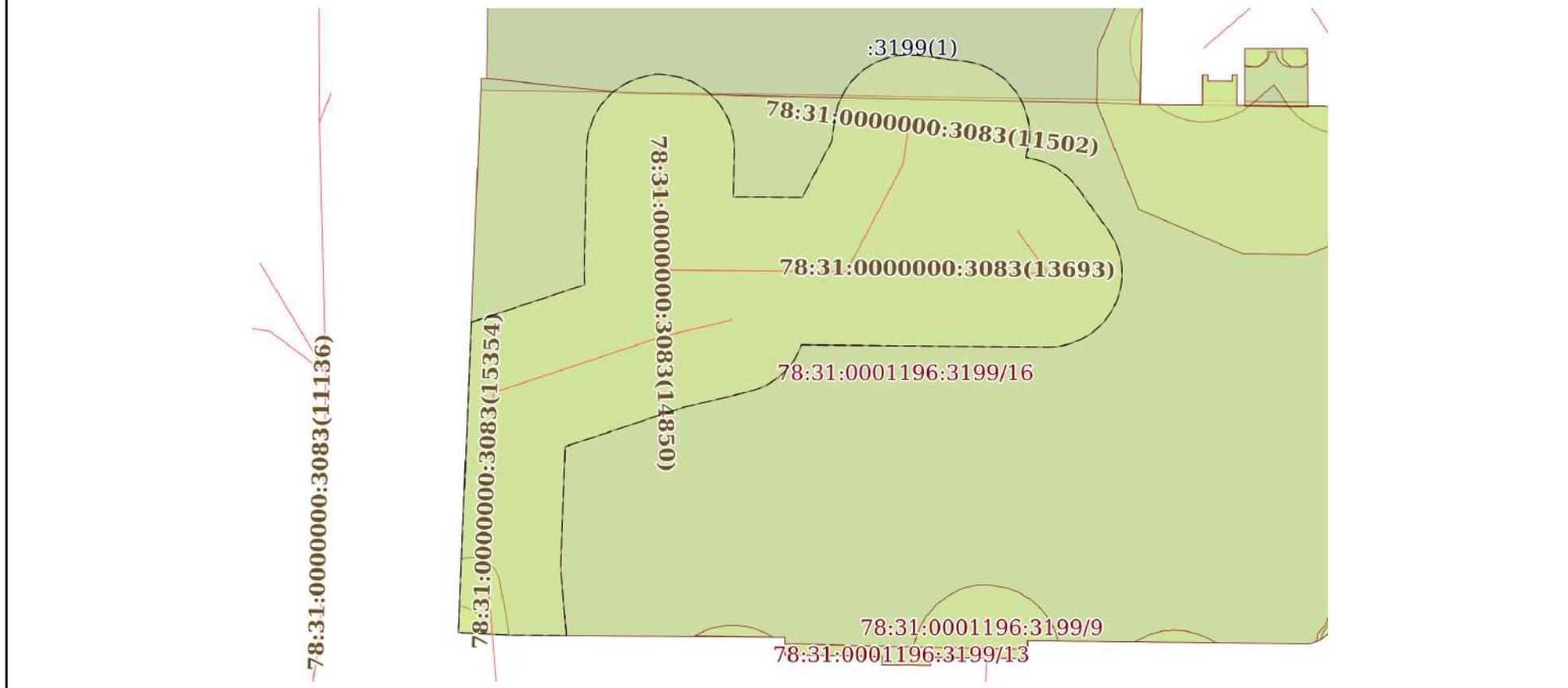
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4 Всего листов раздела 4: 24 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 84

16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192669209

Кадастровый номер: 78:31:0001196:3199

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:31:0001196:3199/17



Масштаб 1:400 Условные обозначения:


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 4	Всего листов раздела 4: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 84
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192669209			
Кадастровый номер:		78:31:0001196:3199	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:31:0001196:3199/18
Масштаб 1:300	Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

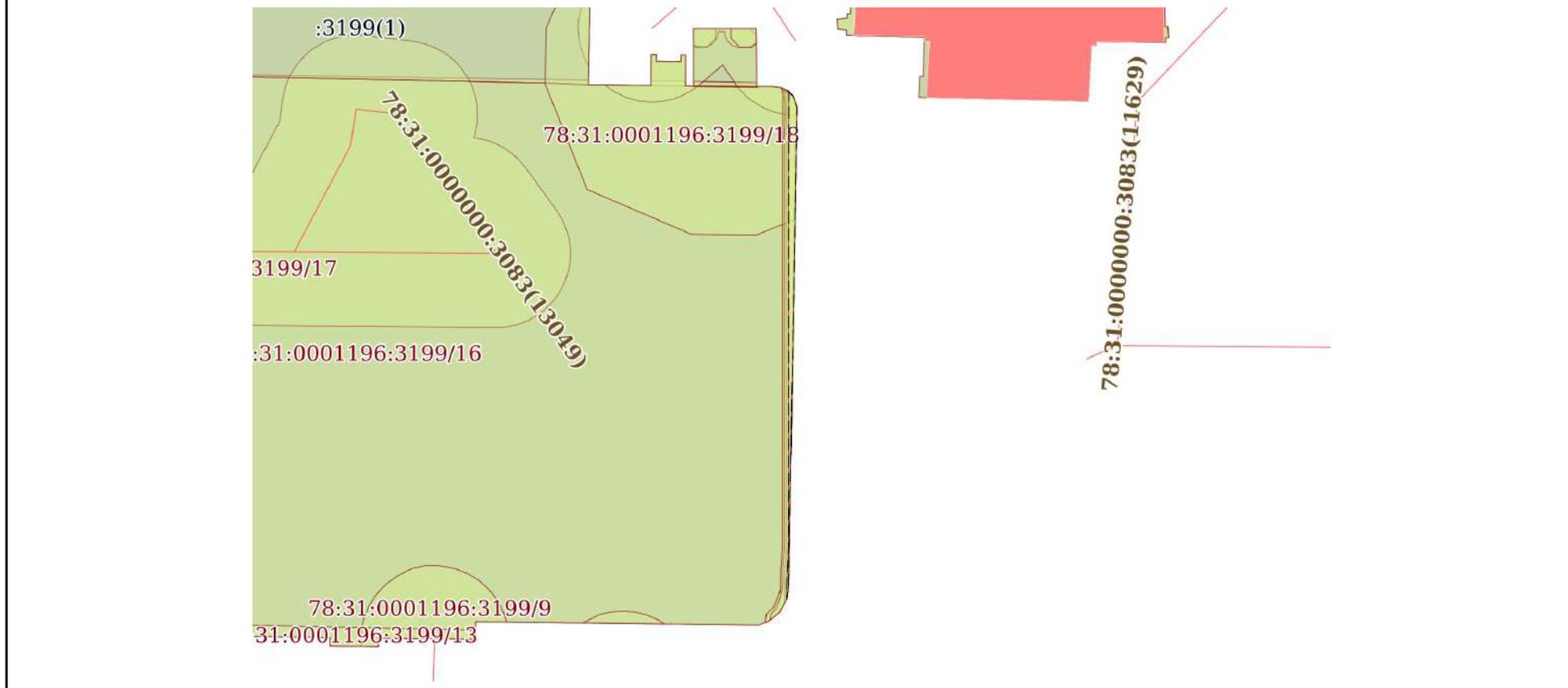
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4 Всего листов раздела 4: 24 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 84

16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192669209

Кадастровый номер: 78:31:0001196:3199

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:31:0001196:3199/19



Масштаб 1:400 Условные обозначения:

полное наименование должности инициалы, фамилия


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

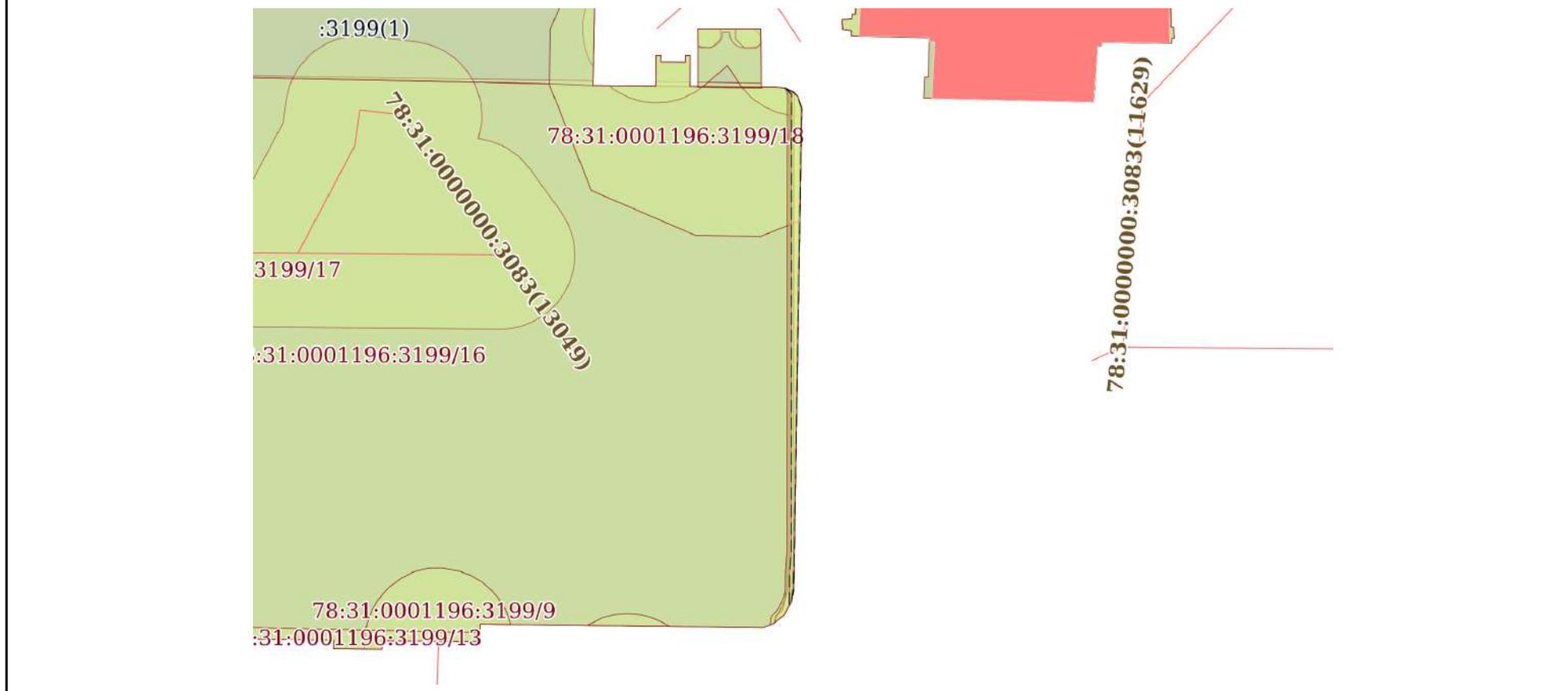
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4	Всего листов раздела 4: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 84
---------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192669209

Кадастровый номер: 78:31:0001196:3199

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:31:0001196:3199/20

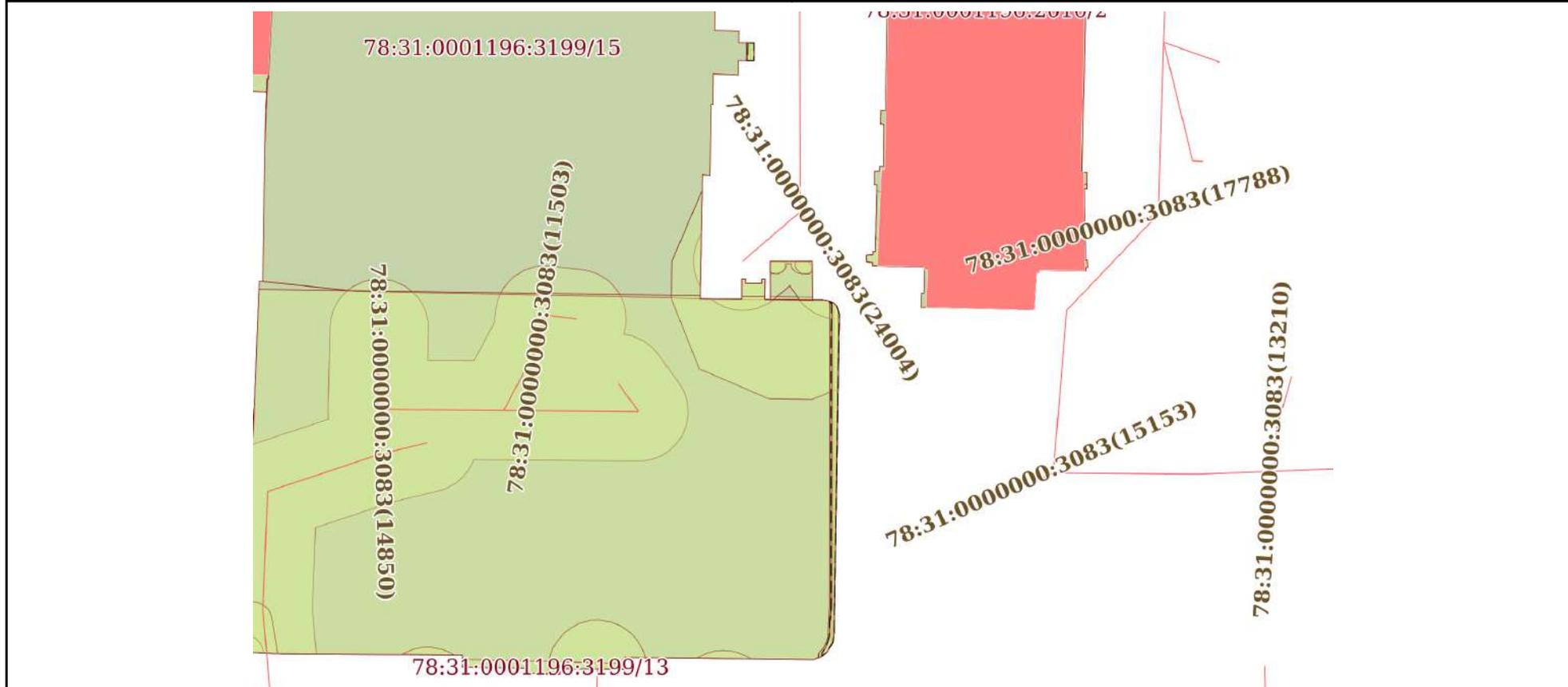


Масштаб 1:400 Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 4	Всего листов раздела 4: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 84
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192669209			
Кадастровый номер:		78:31:0001196:3199	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:31:0001196:3199/21



Масштаб 1:600 Условные обозначения:

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 4	Всего листов раздела 4: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 84

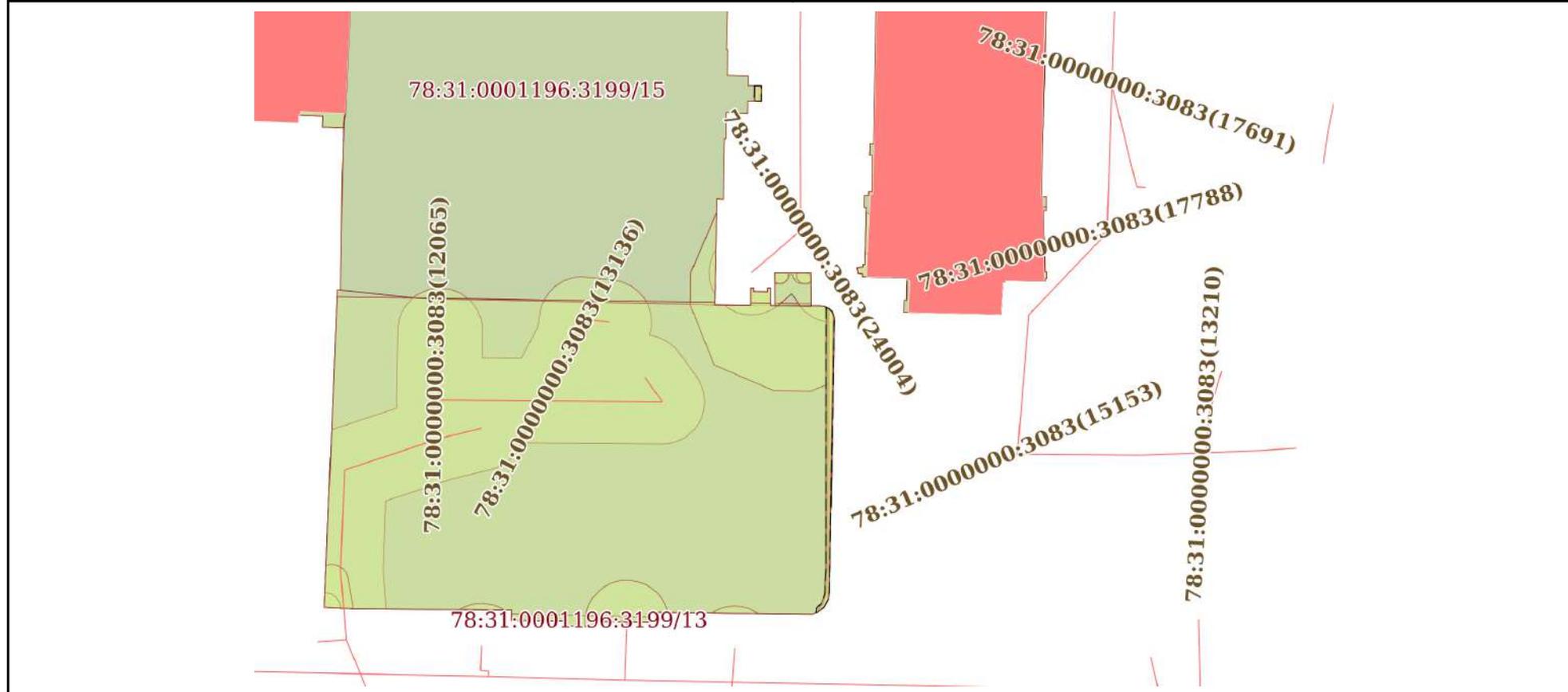
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192669209

Кадастровый номер:

78:31:0001196:3199

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001196:3199/22



Масштаб 1:700

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

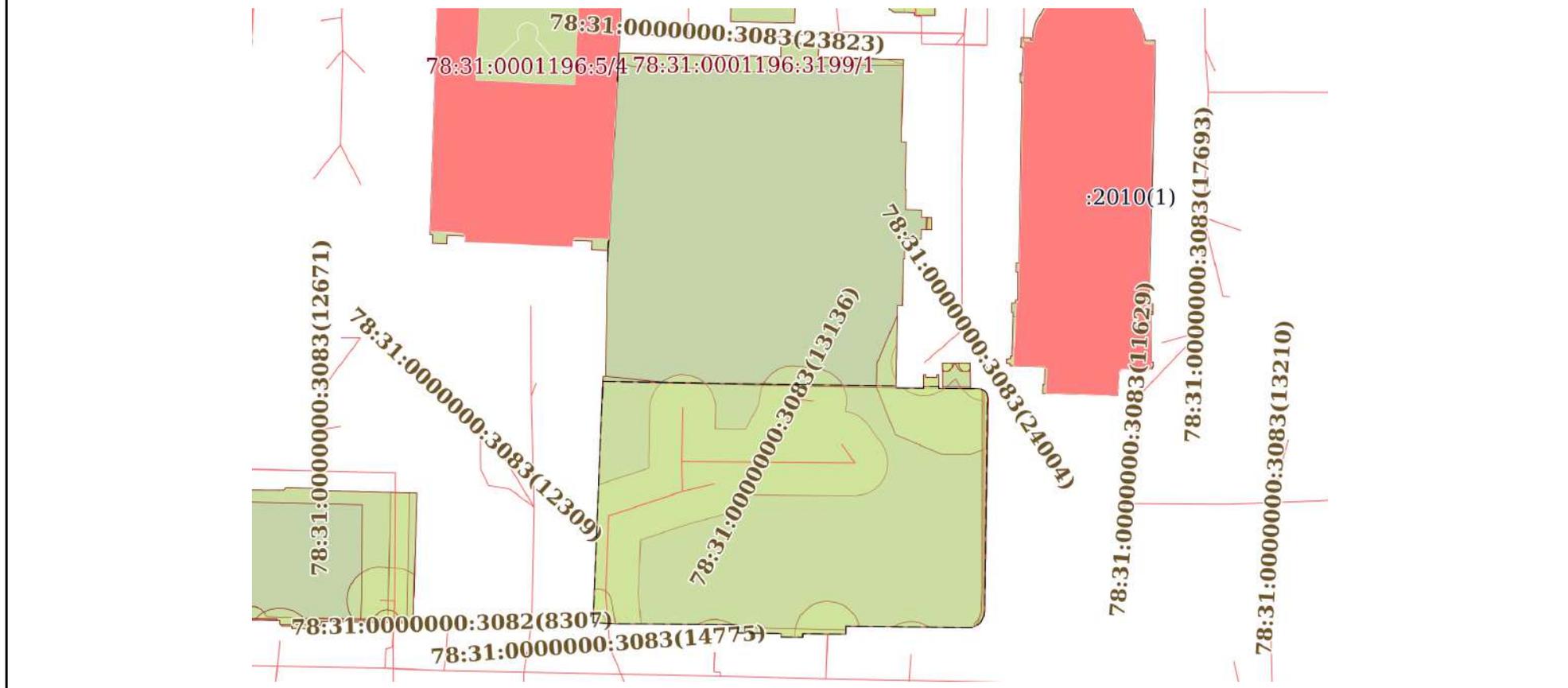
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 4 Всего листов раздела 4: 24 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 84

16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192669209

Кадастровый номер: 78:31:0001196:3199

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:31:0001196:3199/23

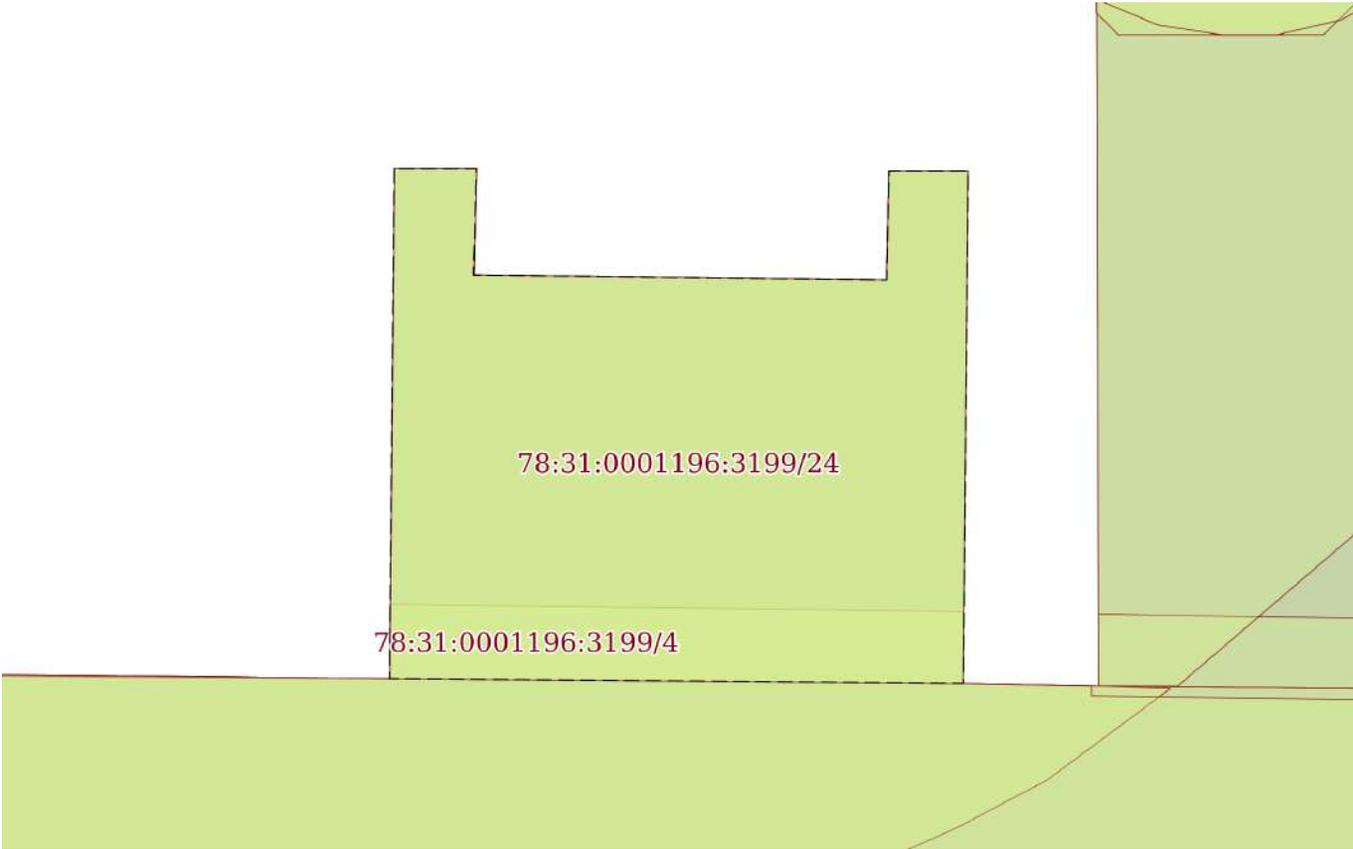


Масштаб 1:900 Условные обозначения:


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 4	Всего листов раздела 4: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 84
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192669209			
Кадастровый номер:		78:31:0001196:3199	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001196:3199/24	
			
Масштаб 1:30	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 84
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192669209			
Кадастровый номер:		78:31:0001196:3199	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:31:0001196:3199/1	87	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:31:0001196:3199/2	1	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:31:0001196:3199/3	3	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:31:0001196:3199/4	9	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:31:0001196:3199/5	5	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:31:0001196:3199/6	3	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:31:0001196:3199/7	1	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
78:31:0001196:3199/8	24	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
78:31:0001196:3199/9	37	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:31:0001196:3199/10	3	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:31:0001196:3199/11	1	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:31:0001196:3199/12	3	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	полное наименование должности	инициалы, фамилия
---	-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 84
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192669209			
Кадастровый номер:		78:31:0001196:3199	
78:31:0001196:3199/13	13	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи	
78:31:0001196:3199/14	14	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети	
78:31:0001196:3199/15	2247	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия	
78:31:0001196:3199/16	2198	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона объектов культурного наследия	
78:31:0001196:3199/17	777	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:31:0001196:3199/18	165	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Правилами охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24 февраля 2009 г.: П. 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г)	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 84

16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192669209

Кадастровый номер:

78:31:0001196:3199

		<p>размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). П. 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).;</p> <p>Реестровый номер границы: 78:31-6.475; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - трансформаторная подстанция № 380; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>
78:31:0001196:3199/19	9	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 84

16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192669209

Кадастровый номер: 78:31:0001196:3199

		(материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:31-6.755; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранный зона объекта электросетевого хозяйства - 95-380/; Тип зоны: Охранный зона инженерных коммуникаций
78:31:0001196:3199/20	14	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 84
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192669209			
Кадастровый номер:		78:31:0001196:3199	
		<p>для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:31-6.799; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 251-380/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	
78:31:0001196:3199/21	21	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 84
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192669209			
Кадастровый номер:		78:31:0001196:3199	
		<p>для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:31-6.1106; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.101-17/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	
78:31:0001196:3199/22	26	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 84
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192669209			
Кадастровый номер:		78:31:0001196:3199	
		<p>для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:31-6.1095; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.119-303/был Ф.101-11/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	
78:31:0001196:3199/23	2194	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: законом Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1221; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая охранная зона объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 84
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192669209			
Кадастровый номер:		78:31:0001196:3199	
		Санкт-Петербурга (ООЗ); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия	
78:31:0001196:3199/24	4	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 04.09.2024 № 1157-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.; Реестровый номер границы: 78:31-8.469; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия федерального значения "Церковь евангелическо-лютеранская Святой Анны"; Тип зоны: Иная зона</p>	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 84
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192669209			
Кадастровый номер:		78:31:0001196:3199	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001196:3199/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95294.54	115670.91	Закрепление отсутствует	-
2	95295.43	115670.95	Закрепление отсутствует	-
3	95295.55	115670.96	Закрепление отсутствует	-
4	95295	115695.7	Закрепление отсутствует	-
5	95297.06	115695.7	Закрепление отсутствует	-
6	95296.94	115701.47	Закрепление отсутствует	-
7	95294.88	115701.39	Закрепление отсутствует	-
8	95294.59	115714.38	Закрепление отсутствует	-
9	95293.65	115714.35	Закрепление отсутствует	-
10	95293.76	115704.75	Закрепление отсутствует	-
11	95292.72	115690.66	Закрепление отсутствует	-
12	95292.71	115690.42	Закрепление отсутствует	-
13	95292.71	115690.19	Закрепление отсутствует	-
14	95292.72	115689.95	Закрепление отсутствует	-
15	95293.3	115681.43	Закрепление отсутствует	-
16	95293.36	115675.37	Закрепление отсутствует	-
17	95293.37	115675.13	Закрепление отсутствует	-
18	95293.45	115673.74	Закрепление отсутствует	-
19	95293.49	115673.33	Закрепление отсутствует	-
20	95293.56	115672.93	Закрепление отсутствует	-
21	95293.67	115672.53	Закрепление отсутствует	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 38		Всего разделов: 8
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192669209				
Кадастровый номер:			78:31:0001196:3199	
1	2	3	4	5
22	95293.81	115672.14	Закрепление отсутствует	-
23	95293.98	115671.76	Закрепление отсутствует	-
24	95294.19	115671.4	Закрепление отсутствует	-
25	95294.42	115671.06	Закрепление отсутствует	-
1	95294.54	115670.91	Закрепление отсутствует	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 38		Всего разделов: 8
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192669209				
Кадастровый номер:			78:31:0001196:3199	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001196:3199/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95268.64	115718.34	Закрепление отсутствует	-
2	95270.44	115718.34	Закрепление отсутствует	-
3	95270.44	115718.71	Закрепление отсутствует	-
4	95268.63	115718.7	Закрепление отсутствует	-
1	95268.64	115718.34	Закрепление отсутствует	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 84

16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192669209

Кадастровый номер: 78:31:0001196:3199

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:31:0001196:3199/3			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95251.08	115713.37	Закрепление отсутствует	-
2	95245.79	115713.26	Закрепление отсутствует	-
3	95246.49	115712.9	Закрепление отсутствует	-
4	95246.88	115712.77	Закрепление отсутствует	-
5	95247.28	115712.66	Закрепление отсутствует	-
6	95247.69	115712.59	Закрепление отсутствует	-
7	95248.1	115712.56	Закрепление отсутствует	-
8	95248.51	115712.55	Закрепление отсутствует	-
9	95248.93	115712.58	Закрепление отсутствует	-
10	95249.33	115712.65	Закрепление отсутствует	-
11	95249.74	115712.75	Закрепление отсутствует	-
12	95250.13	115712.88	Закрепление отсутствует	-
13	95250.51	115713.04	Закрепление отсутствует	-
1	95251.08	115713.37	Закрепление отсутствует	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 84

16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192669209

Кадастровый номер: 78:31:0001196:3199

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:31:0001196:3199/4			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95244.49	115714.39	Закрепление отсутствует	-
2	95244.47	115717.48	Закрепление отсутствует	-
3	95246.53	115717.5	Закрепление отсутствует	-
4	95246.53	115717.83	Закрепление отсутствует	-
5	95246.1	115717.82	Закрепление отсутствует	-
6	95246.08	115719.49	Закрепление отсутствует	-
7	95246.52	115719.5	Закрепление отсутствует	-
8	95246.52	115719.82	Закрепление отсутствует	-
9	95244.45	115719.8	Закрепление отсутствует	-
10	95244.44	115720.35	Закрепление отсутствует	-
11	95244.43	115720.64	Закрепление отсутствует	-
12	95244.06	115720.14	Закрепление отсутствует	-
13	95243.87	115719.78	Закрепление отсутствует	-
14	95243.7	115719.4	Закрепление отсутствует	-
15	95243.56	115719.01	Закрепление отсутствует	-
16	95243.46	115718.61	Закрепление отсутствует	-
17	95243.39	115718.2	Закрепление отсутствует	-
18	95243.35	115717.79	Закрепление отсутствует	-
19	95243.35	115717.38	Закрепление отсутствует	-
20	95243.38	115716.97	Закрепление отсутствует	-
21	95243.44	115716.56	Закрепление отсутствует	-
22	95243.54	115716.16	Закрепление отсутствует	-
23	95243.67	115715.76	Закрепление отсутствует	-
24	95243.84	115715.38	Закрепление отсутствует	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 84
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192669209				
Кадастровый номер:			78:31:0001196:3199	
1	2	3	4	5
25	95244.03	115715.02	Закрепление отсутствует	-
26	95244.25	115714.67	Закрепление отсутствует	-
1	95244.49	115714.39	Закрепление отсутствует	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 84

16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192669209

Кадастровый номер: 78:31:0001196:3199

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:31:0001196:3199/5			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95244.41	115723.29	Закрепление отсутствует	-
2	95244.4	115724.62	Закрепление отсутствует	-
3	95244.4	115725.7	Закрепление отсутствует	-
4	95244.33	115726.24	Закрепление отсутствует	-
5	95244.06	115726.79	Закрепление отсутствует	-
6	95243.75	115727.08	Закрепление отсутствует	-
7	95242.98	115727.35	Закрепление отсутствует	-
8	95242.45	115727.29	Закрепление отсутствует	-
9	95242.47	115726.87	Закрепление отсутствует	-
10	95242.52	115726.46	Закрепление отсутствует	-
11	95242.6	115726.06	Закрепление отсутствует	-
12	95242.72	115725.66	Закрепление отсутствует	-
13	95242.87	115725.28	Закрепление отсутствует	-
14	95243.05	115724.9	Закрепление отсутствует	-
15	95243.26	115724.55	Закрепление отсутствует	-
16	95243.5	115724.21	Закрепление отсутствует	-
17	95243.76	115723.89	Закрепление отсутствует	-
18	95244.05	115723.6	Закрепление отсутствует	-
1	95244.41	115723.29	Закрепление отсутствует	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 84

16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192669209

Кадастровый номер: 78:31:0001196:3199

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:31:0001196:3199/6			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95208.03	115718.38	Закрепление отсутствует	-
2	95208.1	115712.89	Закрепление отсутствует	-
3	95208.46	115713.56	Закрепление отсутствует	-
4	95208.62	115713.94	Закрепление отсутствует	-
5	95208.73	115714.34	Закрепление отсутствует	-
6	95208.82	115714.74	Закрепление отсутствует	-
7	95208.87	115715.15	Закрепление отсутствует	-
8	95208.89	115715.57	Закрепление отсутствует	-
9	95208.87	115715.98	Закрепление отсутствует	-
10	95208.82	115716.39	Закрепление отсутствует	-
11	95208.74	115716.79	Закрепление отсутствует	-
12	95208.62	115717.19	Закрепление отсутствует	-
13	95208.47	115717.58	Закрепление отсутствует	-
14	95208.29	115717.95	Закрепление отсутствует	-
1	95208.03	115718.38	Закрепление отсутствует	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 9 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 38		Всего разделов: 8
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192669209				
Кадастровый номер:			78:31:0001196:3199	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001196:3199/7				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95268.65	115717.89	Закрепление отсутствует	-
2	95270.45	115717.93	Закрепление отсутствует	-
3	95270.44	115718.71	Закрепление отсутствует	-
4	95268.63	115718.7	Закрепление отсутствует	-
1	95268.65	115717.89	Закрепление отсутствует	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 84

16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192669209

Кадастровый номер: 78:31:0001196:3199

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:31:0001196:3199/8			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95208.23	115725.47	Закрепление отсутствует	-
2	95208.66	115725.63	Закрепление отсутствует	-
3	95208.82	115725.76	Закрепление отсутствует	-
4	95208.92	115725.86	Закрепление отсутствует	-
5	95209.11	115726.03	Закрепление отсутствует	-
6	95209.36	115726.12	Закрепление отсутствует	-
7	95209.62	115726.18	Закрепление отсутствует	-
8	95209.88	115726.23	Закрепление отсутствует	-
9	95210.15	115726.25	Закрепление отсутствует	-
10	95210.63	115726.25	Закрепление отсутствует	-
11	95211.7	115726.26	Закрепление отсутствует	-
12	95213.19	115726.37	Закрепление отсутствует	-
13	95240.11	115726.38	Закрепление отсутствует	-
14	95242.94	115726.63	Закрепление отсутствует	-
15	95244.33	115726.24	Закрепление отсутствует	-
16	95244.06	115726.79	Закрепление отсутствует	-
17	95243.75	115727.08	Закрепление отсутствует	-
18	95242.98	115727.35	Закрепление отсутствует	-
19	95210.52	115726.79	Закрепление отсутствует	-
20	95209.71	115726.67	Закрепление отсутствует	-
21	95208.77	115726.14	Закрепление отсутствует	-
1	95208.23	115725.47	Закрепление отсутствует	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 84

16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192669209

Кадастровый номер: 78:31:0001196:3199

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:31:0001196:3199/9			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95206.52	115697.82	Закрепление отсутствует	-
2	95207.13	115697.84	Закрепление отсутствует	-
3	95207.55	115697.88	Закрепление отсутствует	-
4	95207.96	115697.94	Закрепление отсутствует	-
5	95208.36	115698.05	Закрепление отсутствует	-
6	95208.75	115698.18	Закрепление отсутствует	-
7	95209.13	115698.34	Закрепление отсутствует	-
8	95209.49	115698.54	Закрепление отсутствует	-
9	95209.84	115698.76	Закрепление отсутствует	-
10	95210.16	115699.02	Закрепление отсутствует	-
11	95210.47	115699.3	Закрепление отсутствует	-
12	95210.75	115699.6	Закрепление отсутствует	-
13	95211	115699.93	Закрепление отсутствует	-
14	95211.23	115700.27	Закрепление отсутствует	-
15	95211.43	115700.63	Закрепление отсутствует	-
16	95211.64	115701.01	Закрепление отсутствует	-
17	95211.78	115701.4	Закрепление отсутствует	-
18	95211.87	115701.8	Закрепление отсутствует	-
19	95211.95	115702.21	Закрепление отсутствует	-
20	95211.98	115702.62	Закрепление отсутствует	-
21	95211.96	115703.03	Закрепление отсутствует	-
22	95211.9	115703.45	Закрепление отсутствует	-
23	95211.84	115703.85	Закрепление отсутствует	-
24	95211.74	115704.26	Закрепление отсутствует	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 38

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 84

16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192669209

Кадастровый номер:

78:31:0001196:3199

1	2	3	4	5
25	95211.6	115704.65	Закрепление отсутствует	-
26	95211.44	115705.03	Закрепление отсутствует	-
27	95211.24	115705.39	Закрепление отсутствует	-
28	95211.02	115705.74	Закрепление отсутствует	-
29	95210.76	115706.06	Закрепление отсутствует	-
30	95210.49	115706.37	Закрепление отсутствует	-
31	95210.18	115706.65	Закрепление отсутствует	-
32	95209.86	115706.9	Закрепление отсутствует	-
33	95209.51	115707.13	Закрепление отсутствует	-
34	95209.15	115707.33	Закрепление отсутствует	-
35	95208.77	115707.49	Закрепление отсутствует	-
36	95208.38	115707.63	Закрепление отсутствует	-
37	95208.16	115707.69	Закрепление отсутствует	-
38	95208.18	115705.61	Закрепление отсутствует	-
39	95206.99	115705.6	Закрепление отсутствует	-
40	95207.06	115699.01	Закрепление отсутствует	-
41	95206.5	115699.01	Закрепление отсутствует	-
1	95206.52	115697.82	Закрепление отсутствует	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 84

16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192669209

Кадастровый номер: 78:31:0001196:3199

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:31:0001196:3199/10			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95208.43	115688.32	Закрепление отсутствует	-
2	95208.52	115683.06	Закрепление отсутствует	-
3	95208.88	115683.8	Закрепление отсутствует	-
4	95209.01	115684.19	Закрепление отсутствует	-
5	95209.11	115684.6	Закрепление отсутствует	-
6	95209.18	115685	Закрепление отсутствует	-
7	95209.22	115685.41	Закрепление отсутствует	-
8	95209.22	115685.83	Закрепление отсутствует	-
9	95209.18	115686.24	Закрепление отсутствует	-
10	95209.11	115686.65	Закрепление отсутствует	-
11	95209.01	115687.05	Закрепление отсутствует	-
12	95208.88	115687.44	Закрепление отсутствует	-
13	95208.71	115687.82	Закрепление отсутствует	-
1	95208.43	115688.32	Закрепление отсутствует	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 84

16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192669209

Кадастровый номер: 78:31:0001196:3199

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001196:3199/11				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95293.98	115714.36	Закрепление отсутствует	-
2	95293.99	115714.08	Закрепление отсутствует	-
3	95294.05	115713.67	Закрепление отсутствует	-
4	95294.14	115713.27	Закрепление отсутствует	-
5	95294.27	115712.87	Закрепление отсутствует	-
6	95294.42	115712.49	Закрепление отсутствует	-
7	95294.64	115712.07	Закрепление отсутствует	-
8	95294.59	115714.38	Закрепление отсутствует	-
1	95293.98	115714.36	Закрепление отсутствует	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 84

16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192669209

Кадастровый номер: 78:31:0001196:3199

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:31:0001196:3199/12			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95210.5	115667.1	Закрепление отсутствует	-
2	95210.47	115667.37	Закрепление отсутствует	-
3	95210.43	115667.53	Закрепление отсутствует	-
4	95210.38	115667.68	Закрепление отсутствует	-
5	95210.32	115667.84	Закрепление отсутствует	-
6	95210.24	115667.98	Закрепление отсутствует	-
7	95210.16	115668.13	Закрепление отсутствует	-
8	95210.06	115668.26	Закрепление отсутствует	-
9	95209.95	115668.38	Закрепление отсутствует	-
10	95209.83	115668.5	Закрепление отсутствует	-
11	95209.7	115668.6	Закрепление отсутствует	-
12	95209.57	115668.7	Закрепление отсутствует	-
13	95209.43	115668.78	Закрепление отсутствует	-
14	95209.28	115668.85	Закрепление отсутствует	-
15	95209.12	115668.91	Закрепление отсутствует	-
16	95208.96	115668.95	Закрепление отсутствует	-
17	95208.8	115668.98	Закрепление отсутствует	-
18	95208.65	115669.01	Закрепление отсутствует	-
19	95208.74	115667.02	Закрепление отсутствует	-
1	95210.5	115667.1	Закрепление отсутствует	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 84

16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192669209

Кадастровый номер: 78:31:0001196:3199

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001196:3199/13				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95207.97	115689.17	Закрепление отсутствует	-
2	95207.58	115705.6	Закрепление отсутствует	-
3	95206.99	115705.6	Закрепление отсутствует	-
4	95207.06	115699.01	Закрепление отсутствует	-
5	95206.5	115699.01	Закрепление отсутствует	-
6	95206.54	115695.73	Закрепление отсутствует	-
7	95207.1	115695.74	Закрепление отсутствует	-
8	95207.19	115689.16	Закрепление отсутствует	-
1	95207.97	115689.17	Закрепление отсутствует	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 84

16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192669209

Кадастровый номер: 78:31:0001196:3199

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:31:0001196:3199/14			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95213.74	115667.23	Закрепление отсутствует	-
2	95213.77	115667.35	Закрепление отсутствует	-
3	95213.81	115667.51	Закрепление отсутствует	-
4	95213.83	115667.68	Закрепление отсутствует	-
5	95213.84	115667.84	Закрепление отсутствует	-
6	95213.84	115668.01	Закрепление отсутствует	-
7	95213.82	115668.17	Закрепление отсутствует	-
8	95213.78	115668.33	Закрепление отсутствует	-
9	95213.74	115668.49	Закрепление отсутствует	-
10	95213.68	115668.65	Закрепление отсутствует	-
11	95213.61	115668.8	Закрепление отсутствует	-
12	95213.52	115668.94	Закрепление отсутствует	-
13	95213.43	115669.07	Закрепление отсутствует	-
14	95213.32	115669.2	Закрепление отсутствует	-
15	95213.21	115669.32	Закрепление отсутствует	-
16	95213.08	115669.43	Закрепление отсутствует	-
17	95212.95	115669.53	Закрепление отсутствует	-
18	95212.81	115669.61	Закрепление отсутствует	-
19	95212.66	115669.68	Закрепление отсутствует	-
20	95212.51	115669.75	Закрепление отсутствует	-
21	95212.35	115669.79	Закрепление отсутствует	-
22	95212.19	115669.83	Закрепление отсутствует	-
23	95209.01	115670.39	Закрепление отсутствует	-
24	95208.84	115670.41	Закрепление отсутствует	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 18 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 84	
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192669209				
Кадастровый номер:		78:31:0001196:3199		
1	2	3	4	5
25	95208.58	115670.42	Закрепление отсутствует	-
26	95208.74	115667.02	Закрепление отсутствует	-
1	95213.74	115667.23	Закрепление отсутствует	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 84

16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192669209

Кадастровый номер: 78:31:0001196:3199

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:31:0001196:3199/15			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95295.55	115670.96	Закрепление отсутствует	-
2	95295	115695.7	Закрепление отсутствует	-
3	95297.06	115695.7	Закрепление отсутствует	-
4	95296.94	115701.47	Закрепление отсутствует	-
5	95294.88	115701.39	Закрепление отсутствует	-
6	95294.59	115714.38	Закрепление отсутствует	-
7	95281.99	115714.07	Закрепление отсутствует	-
8	95281.98	115714.79	Закрепление отсутствует	-
9	95274.76	115714.62	Закрепление отсутствует	-
10	95274.76	115714.76	Закрепление отсутствует	-
11	95271.72	115714.72	Закрепление отсутствует	-
12	95271.65	115717.17	Закрепление отсутствует	-
13	95270.47	115717.15	Закрепление отсутствует	-
14	95270.44	115718.71	Закрепление отсутствует	-
15	95268.63	115718.7	Закрепление отсутствует	-
16	95268.66	115717.12	Закрепление отсутствует	-
17	95267.2	115717.09	Закрепление отсутствует	-
18	95267.32	115714.57	Закрепление отсутствует	-
19	95264.22	115714.55	Закрепление отсутствует	-
20	95264.24	115714.35	Закрепление отсутствует	-
21	95257.04	115714.23	Закрепление отсутствует	-
22	95257.1	115713.49	Закрепление отсутствует	-
23	95244.51	115713.24	Закрепление отсутствует	-
24	95244.63	115710.6	Закрепление отсутствует	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 84

16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192669209

Кадастровый номер: 78:31:0001196:3199

1	2	3	4	5
25	95245.13	115686.11	Закрепление отсутствует	-
26	95245.17	115684.12	Закрепление отсутствует	-
27	95245.25	115680.07	Закрепление отсутствует	-
28	95245.29	115678.36	Закрепление отсутствует	-
29	95246.29	115668.95	Закрепление отсутствует	-
30	95258.73	115669.15	Закрепление отсутствует	-
31	95260.05	115669.16	Закрепление отсутствует	-
32	95265.49	115669.29	Закрепление отсутствует	-
33	95266.79	115669.34	Закрепление отсутствует	-
34	95266.78	115669.49	Закрепление отсутствует	-
35	95276.97	115669.99	Закрепление отсутствует	-
36	95281.29	115670.2	Закрепление отсутствует	-
37	95295.43	115670.95	Закрепление отсутствует	-
1	95295.55	115670.96	Закрепление отсутствует	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 84

16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192669209

Кадастровый номер: 78:31:0001196:3199

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:31:0001196:3199/16			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95246.29	115668.95	Закрепление отсутствует	-
2	95245.29	115678.36	Закрепление отсутствует	-
3	95245.25	115680.07	Закрепление отсутствует	-
4	95245.17	115684.12	Закрепление отсутствует	-
5	95245.13	115686.11	Закрепление отсутствует	-
6	95244.63	115710.6	Закрепление отсутствует	-
7	95244.51	115713.24	Закрепление отсутствует	-
8	95244.47	115717.48	Закрепление отсутствует	-
9	95246.53	115717.5	Закрепление отсутствует	-
10	95246.53	115717.83	Закрепление отсутствует	-
11	95246.1	115717.82	Закрепление отсутствует	-
12	95246.08	115719.49	Закрепление отсутствует	-
13	95246.52	115719.5	Закрепление отсутствует	-
14	95246.52	115719.82	Закрепление отсутствует	-
15	95244.45	115719.8	Закрепление отсутствует	-
16	95244.44	115720.35	Закрепление отсутствует	-
17	95244.4	115724.62	Закрепление отсутствует	-
18	95244.4	115725.7	Закрепление отсутствует	-
19	95244.33	115726.24	Закрепление отсутствует	-
20	95244.06	115726.79	Закрепление отсутствует	-
21	95243.75	115727.08	Закрепление отсутствует	-
22	95242.98	115727.35	Закрепление отсутствует	-
23	95210.52	115726.79	Закрепление отсутствует	-
24	95209.71	115726.67	Закрепление отсутствует	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 84

16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192669209

Кадастровый номер: 78:31:0001196:3199

1	2	3	4	5
25	95208.77	115726.14	Закрепление отсутствует	-
26	95208.23	115725.47	Закрепление отсутствует	-
27	95207.95	115724.76	Закрепление отсутствует	-
28	95208.18	115705.61	Закрепление отсутствует	-
29	95206.99	115705.6	Закрепление отсутствует	-
30	95207.06	115699.01	Закрепление отсутствует	-
31	95206.5	115699.01	Закрепление отсутствует	-
32	95206.54	115695.73	Закрепление отсутствует	-
33	95207.1	115695.74	Закрепление отсутствует	-
34	95207.19	115689.16	Закрепление отсутствует	-
35	95208.42	115689.17	Закрепление отсутствует	-
36	95208.56	115670.71	Закрепление отсутствует	-
37	95208.74	115667.02	Закрепление отсутствует	-
38	95246.29	115668.58	Закрепление отсутствует	-
1	95246.29	115668.95	Закрепление отсутствует	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 84

16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192669209

Кадастровый номер: 78:31:0001196:3199

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:31:0001196:3199/17			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95229.77	115667.9	Закрепление отсутствует	-
2	95231.17	115672.16	Закрепление отсутствует	-
3	95232.31	115675.59	Закрепление отсутствует	-
4	95233.18	115675.56	Закрепление отсутствует	-
5	95233.41	115675.56	Закрепление отсутствует	-
6	95241.63	115675.73	Закрепление отсутствует	-
7	95242.05	115675.76	Закрепление отсутствует	-
8	95242.46	115675.82	Закрепление отсутствует	-
9	95242.86	115675.91	Закрепление отсутствует	-
10	95243.25	115676.04	Закрепление отсутствует	-
11	95243.63	115676.19	Закрепление отсутствует	-
12	95244	115676.38	Закрепление отсутствует	-
13	95244.35	115676.6	Закрепление отсутствует	-
14	95244.68	115676.85	Закрепление отсутствует	-
15	95244.99	115677.12	Закрепление отсутствует	-
16	95245.28	115677.42	Закрепление отсутствует	-
17	95245.54	115677.74	Закрепление отсутствует	-
18	95245.77	115678.08	Закрепление отсутствует	-
19	95245.98	115678.44	Закрепление отсутствует	-
20	95246.15	115678.82	Закрепление отсутствует	-
21	95246.29	115679.21	Закрепление отсутствует	-
22	95246.4	115679.6	Закрепление отсутствует	-
23	95246.51	115680.01	Закрепление отсутствует	-
24	95246.58	115680.42	Закрепление отсутствует	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 38

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 84

16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192669209

Кадастровый номер:

78:31:0001196:3199

1	2	3	4	5
25	95246.57	115680.83	Закрепление отсутствует	-
26	95246.51	115681.25	Закрепление отсутствует	-
27	95246.44	115681.66	Закрепление отсутствует	-
28	95246.35	115682.06	Закрепление отсутствует	-
29	95246.22	115682.45	Закрепление отсутствует	-
30	95246.07	115682.83	Закрепление отсутствует	-
31	95245.88	115683.2	Закрепление отсутствует	-
32	95245.66	115683.55	Закрепление отсутствует	-
33	95245.41	115683.88	Закрепление отсутствует	-
34	95245.14	115684.19	Закрепление отсутствует	-
35	95244.84	115684.48	Закрепление отсутствует	-
36	95244.52	115684.74	Закрепление отсутствует	-
37	95244.18	115684.97	Закрепление отсутствует	-
38	95243.82	115685.18	Закрепление отсутствует	-
39	95243.44	115685.35	Закрепление отсутствует	-
40	95243.06	115685.49	Закрепление отсутствует	-
41	95242.66	115685.6	Закрепление отсутствует	-
42	95242.25	115685.68	Закрепление отсутствует	-
43	95241.84	115685.72	Закрепление отсутствует	-
44	95241.43	115685.73	Закрепление отсутствует	-
45	95238.27	115685.66	Закрепление отсутствует	-
46	95238.23	115690.33	Закрепление отсутствует	-
47	95242	115692.33	Закрепление отсутствует	-
48	95243.6	115692.56	Закрепление отсутствует	-
49	95244	115692.64	Закрепление отсутствует	-
50	95244.4	115692.75	Закрепление отсутствует	-
51	95244.79	115692.89	Закрепление отсутствует	-
52	95245.16	115693.07	Закрепление отсутствует	-
53	95245.52	115693.27	Закрепление отсутствует	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 38

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 84

16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192669209

Кадастровый номер:

78:31:0001196:3199

1	2	3	4	5
54	95245.86	115693.51	Закрепление отсутствует	-
55	95246.18	115693.77	Закрепление отсутствует	-
56	95246.48	115694.05	Закрепление отсутствует	-
57	95246.76	115694.36	Закрепление отсутствует	-
58	95247	115694.69	Закрепление отсутствует	-
59	95247.22	115695.05	Закрепление отсутствует	-
60	95247.41	115695.41	Закрепление отсутствует	-
61	95247.57	115695.8	Закрепление отсутствует	-
62	95247.69	115696.19	Закрепление отсутствует	-
63	95247.79	115696.59	Закрепление отсутствует	-
64	95247.84	115697	Закрепление отсутствует	-
65	95247.87	115697.41	Закрепление отсутствует	-
66	95247.86	115697.83	Закрепление отсутствует	-
67	95247.84	115698.09	Закрепление отсутствует	-
68	95247.46	115701.32	Закрепление отсутствует	-
69	95247.39	115701.73	Закрепление отсутствует	-
70	95247.29	115702.13	Закрепление отсутствует	-
71	95247.16	115702.53	Закрепление отсутствует	-
72	95247	115702.91	Закрепление отсутствует	-
73	95246.8	115703.27	Закрепление отсутствует	-
74	95246.58	115703.62	Закрепление отсутствует	-
75	95246.33	115703.95	Закрепление отсутствует	-
76	95246.05	115704.25	Закрепление отсутствует	-
77	95245.75	115704.53	Закрепление отсутствует	-
78	95245.42	115704.79	Закрепление отсутствует	-
79	95245.08	115705.02	Закрепление отсутствует	-
80	95244.72	115705.22	Закрепление отсутствует	-
81	95244.34	115705.39	Закрепление отсутствует	-
82	95243.95	115705.52	Закрепление отсутствует	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 38

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 84

16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192669209

Кадастровый номер:

78:31:0001196:3199

1	2	3	4	5
83	95243.55	115705.63	Закрепление отсутствует	-
84	95243.14	115705.7	Закрепление отсутствует	-
85	95242.73	115705.73	Закрепление отсутствует	-
86	95242.32	115705.74	Закрепление отсутствует	-
87	95241.91	115705.71	Закрепление отсутствует	-
88	95241.5	115705.64	Закрепление отсутствует	-
89	95241.1	115705.54	Закрепление отсутствует	-
90	95240.93	115705.51	Закрепление отсутствует	-
91	95240.86	115705.92	Закрепление отсутствует	-
92	95240.76	115706.32	Закрепление отсутствует	-
93	95240.63	115706.71	Закрепление отсутствует	-
94	95240.47	115707.09	Закрепление отсутствует	-
95	95240.28	115707.46	Закрепление отсутствует	-
96	95240.05	115707.8	Закрепление отсутствует	-
97	95239.8	115708.13	Закрепление отсутствует	-
98	95239.52	115708.44	Закрепление отсутствует	-
99	95239.22	115708.72	Закрепление отсутствует	-
100	95238.9	115708.98	Закрепление отсутствует	-
101	95236.02	115711.07	Закрепление отсутствует	-
102	95235.67	115711.3	Закрепление отсутствует	-
103	95235.31	115711.5	Закрепление отсутствует	-
104	95234.93	115711.66	Закрепление отсутствует	-
105	95234.54	115711.8	Закрепление отсутствует	-
106	95234.14	115711.91	Закрепление отсутствует	-
107	95233.74	115711.98	Закрепление отсутствует	-
108	95233.33	115712.01	Закрепление отсутствует	-
109	95232.91	115712.02	Закрепление отсутствует	-
110	95232.5	115711.99	Закрепление отсутствует	-
111	95232.09	115711.92	Закрепление отсутствует	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 38

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 84

16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192669209

Кадастровый номер:

78:31:0001196:3199

1	2	3	4	5
112	95231.69	115711.82	Закрепление отсутствует	-
113	95231.3	115711.69	Закрепление отсутствует	-
114	95230.92	115711.53	Закрепление отсутствует	-
115	95230.55	115711.34	Закрепление отсутствует	-
116	95230.21	115711.11	Закрепление отсутствует	-
117	95229.88	115710.86	Закрепление отсутствует	-
118	95229.57	115710.58	Закрепление отсутствует	-
119	95229.29	115710.28	Закрепление отсутствует	-
120	95229.03	115709.96	Закрепление отсутствует	-
121	95228.8	115709.61	Закрепление отсутствует	-
122	95228.61	115709.25	Закрепление отсутствует	-
123	95228.44	115708.87	Закрепление отсутствует	-
124	95228.3	115708.48	Закрепление отсутствует	-
125	95228.19	115708.08	Закрепление отсутствует	-
126	95228.12	115707.68	Закрепление отсутствует	-
127	95228.09	115707.27	Закрепление отсутствует	-
128	95228.08	115706.98	Закрепление отсутствует	-
129	95228.2	115693.29	Закрепление отсутствует	-
130	95228.23	115690.29	Закрепление отсутствует	-
131	95227.88	115690.15	Закрепление отсутствует	-
132	95227.51	115689.96	Закрепление отсутствует	-
133	95227.15	115689.75	Закрепление отсутствует	-
134	95226.82	115689.5	Закрепление отсутствует	-
135	95226.51	115689.23	Закрепление отсутствует	-
136	95226.22	115688.94	Закрепление отсутствует	-
137	95225.95	115688.62	Закрепление отсутствует	-
138	95225.72	115688.28	Закрепление отсутствует	-
139	95225.51	115687.93	Закрепление отсутствует	-
140	95225.33	115687.55	Закрепление отсутствует	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 28 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 38		Всего разделов: 8
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192669209				
Кадастровый номер:			78:31:0001196:3199	
1	2	3	4	5
141	95225.19	115687.17	Закрепление отсутствует	-
142	95225.07	115686.77	Закрепление отсутствует	-
143	95223.93	115682.06	Закрепление отсутствует	-
144	95221.67	115675.29	Закрепление отсутствует	-
145	95221.34	115674.27	Закрепление отсутствует	-
146	95213.14	115673.96	Закрепление отсутствует	-
147	95208.54	115674.34	Закрепление отсутствует	-
148	95208.56	115670.71	Закрепление отсутствует	-
149	95208.74	115667.02	Закрепление отсутствует	-
1	95229.77	115667.9	Закрепление отсутствует	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 29 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 84

16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192669209

Кадастровый номер: 78:31:0001196:3199

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:31:0001196:3199/18			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95255.4	115713.46	-	-
2	95244.51	115713.24	-	-
3	95244.47	115717.48	-	-
4	95246.53	115717.5	-	-
5	95246.53	115717.83	-	-
6	95246.1	115717.82	-	-
7	95246.08	115719.49	-	-
8	95246.52	115719.5	-	-
9	95246.52	115719.82	-	-
10	95244.45	115719.8	-	-
11	95244.44	115720.32	-	-
12	95244.4	115720.32	-	-
13	95244.34	115724.66	-	-
14	95244.4	115724.66	-	-
15	95244.4	115725.7	-	-
16	95244.33	115726.24	-	-
17	95244.06	115726.79	-	-
18	95243.75	115727.08	-	-
19	95242.98	115727.35	-	-
20	95235.4	115727.22	-	-
21	95234.34	115724.58	-	-
22	95234.4	115720.19	-	-
23	95237.43	115713.15	-	-
24	95244.55	115710.32	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 30 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 84	
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192669209				
Кадастровый номер:		78:31:0001196:3199		
1	2	3	4	5
25	95248.3	115710.37	-	-
26	95255.37	115713.39	-	-
1	95255.4	115713.46	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 31 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 84

16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192669209

Кадастровый номер: 78:31:0001196:3199

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:31:0001196:3199/19			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95244.12	115726.66	-	-
2	95244.06	115726.79	-	-
3	95243.75	115727.08	-	-
4	95242.98	115727.35	-	-
5	95210.52	115726.79	-	-
6	95209.71	115726.67	-	-
7	95209.7	115726.66	-	-
8	95210.82	115726.67	-	-
9	95213.17	115726.79	-	-
10	95240.1	115726.8	-	-
11	95242.94	115726.81	-	-
12	95243.98	115726.82	-	-
13	95244.08	115726.71	-	-
14	95244.12	115726.66	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 32 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 84

16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192669209

Кадастровый номер: 78:31:0001196:3199

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:31:0001196:3199/20			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95244.33	115726.23	-	-
2	95244.33	115726.24	-	-
3	95244.06	115726.79	-	-
4	95243.75	115727.08	-	-
5	95242.98	115727.35	-	-
6	95210.52	115726.79	-	-
7	95209.71	115726.67	-	-
8	95209.45	115726.52	-	-
9	95211.55	115726.53	-	-
10	95213.18	115726.65	-	-
11	95240.1	115726.66	-	-
12	95242.94	115726.67	-	-
13	95243.92	115726.68	-	-
14	95244.33	115726.23	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 33 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 84

16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192669209

Кадастровый номер: 78:31:0001196:3199

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:31:0001196:3199/21			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95244.22	115726.45	-	-
2	95244.06	115726.79	-	-
3	95243.75	115727.08	-	-
4	95242.98	115727.35	-	-
5	95210.52	115726.79	-	-
6	95209.71	115726.67	-	-
7	95208.77	115726.14	-	-
8	95208.32	115725.58	-	-
9	95208.65	115725.57	-	-
10	95209.14	115725.92	-	-
11	95209.85	115726.22	-	-
12	95210.3	115726.35	-	-
13	95210.67	115726.39	-	-
14	95211.66	115726.39	-	-
15	95213.18	115726.51	-	-
16	95240.1	115726.52	-	-
17	95242.94	115726.54	-	-
18	95244.03	115726.54	-	-
19	95244.22	115726.45	-	-
1	95270.45	115718.07	-	-
2	95270.44	115718.71	-	-
3	95268.63	115718.7	-	-
4	95268.64	115718.03	-	-
5	95270.45	115718.07	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 34 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 84
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192669209

Кадастровый номер: 78:31:0001196:3199

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001196:3199/22

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95244.27	115726.37	-	-
2	95244.06	115726.79	-	-
3	95243.75	115727.08	-	-
4	95242.98	115727.35	-	-
5	95210.52	115726.79	-	-
6	95209.71	115726.67	-	-
7	95208.77	115726.14	-	-
8	95208.23	115725.47	-	-
9	95208.13	115725.21	-	-
10	95208.68	115725.29	-	-
11	95209.08	115725.7	-	-
12	95209.2	115725.79	-	-
13	95209.9	115726.09	-	-
14	95210.33	115726.22	-	-
15	95210.68	115726.25	-	-
16	95211.67	115726.26	-	-
17	95213.19	115726.37	-	-
18	95240.1	115726.38	-	-
19	95242.94	115726.4	-	-
20	95244.12	115726.4	-	-
21	95244.27	115726.37	-	-
1	95270.45	115717.93	-	-
2	95270.44	115718.71	-	-
3	95268.63	115718.7	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 35 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38		Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 84				
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192669209				
Кадастровый номер:			78:31:0001196:3199	
1	2	3	4	5
4	95268.65	115717.89	-	-
5	95270.45	115717.93	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 36 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 84

16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192669209

Кадастровый номер: 78:31:0001196:3199

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:31:0001196:3199/23			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95266.79	115669.41	-	-
2	95263.81	115669.25	-	-
3	95265.49	115669.29	-	-
4	95266.79	115669.34	-	-
5	95266.79	115669.41	-	-
1	95291.2	115670.73	-	-
2	95295.43	115670.95	-	-
3	95295.55	115670.96	-	-
4	95291.2	115670.73	-	-
1	95208.77	115726.14	-	-
2	95208.23	115725.47	-	-
3	95207.95	115724.76	-	-
4	95208.18	115705.61	-	-
5	95206.99	115705.6	-	-
6	95207.06	115699.01	-	-
7	95206.5	115699.01	-	-
8	95206.54	115695.73	-	-
9	95207.1	115695.74	-	-
10	95207.19	115689.16	-	-
11	95208.42	115689.17	-	-
12	95208.56	115670.71	-	-
13	95208.74	115667.02	-	-
14	95245.48	115668.55	-	-
15	95244.83	115713.25	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 37 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 38		Всего разделов: 8
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192669209				
Кадастровый номер:			78:31:0001196:3199	
1	2	3	4	5
16	95244.51	115713.24	-	-
17	95244.47	115717.48	-	-
18	95244.77	115717.48	-	-
19	95244.74	115719.8	-	-
20	95244.45	115719.8	-	-
21	95244.44	115720.35	-	-
22	95244.4	115724.62	-	-
23	95244.4	115725.7	-	-
24	95244.33	115726.24	-	-
25	95244.06	115726.79	-	-
26	95243.75	115727.08	-	-
27	95243.37	115727.21	-	-
28	95212.12	115726.82	-	-
29	95210.52	115726.79	-	-
30	95209.71	115726.67	-	-
31	95208.77	115726.14	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 38 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 38	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 84

16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192669209

Кадастровый номер: 78:31:0001196:3199

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:31:0001196:3199/24			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95246.53	115717.5	-	-
2	95246.53	115717.83	-	-
3	95246.1	115717.82	-	-
4	95246.08	115719.49	-	-
5	95246.52	115719.5	-	-
6	95246.52	115719.82	-	-
7	95244.45	115719.8	-	-
8	95244.47	115717.48	-	-
9	95246.53	115717.5	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.10.2025, поступившего на рассмотрение 16.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192645899			
Кадастровый номер:	78:31:0001196:2010		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001196		
Дата присвоения кадастрового номера:	23.11.2001		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1196:2010 23.11.2001 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга		
Адрес:	г.Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 8, литера В		
Площадь:	1173 +/- 12		
Кадастровая стоимость, руб.:	13834393.44		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:31:0000000:3082, 78:31:0001196:2030		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	религиозное использование		
Сведения о кадастровом инженере:	Шилова Ирина Сергеевна, дата завершения кадастровых работ: 07.10.2019		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192645899			
Кадастровый номер:		78:31:0001196:2010	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:31-8.469 от 02.11.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия., вид/наименование: Территория объекта культурного наследия федерального значения "Церковь евангелическо-лютеранская Святой Анны", тип: Иная зона, дата решения: 04.09.2024, номер решения: 1157-рп, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192645899			
Кадастровый номер:		78:31:0001196:2010	
		ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.11.2024; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 04.09.2024 № 1157-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга.	
Получатель выписки:		Кононенко Анна Анатольевна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192645899			
Кадастровый номер:		78:31:0001196:2010	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Централизованная религиозная организация "Евангелическо-лютеранская Церковь Ингрии на территории России", ИНН: 7808012320
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:31:0001196:2010-78/042/2020-1 29.05.2020 09:49:59
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

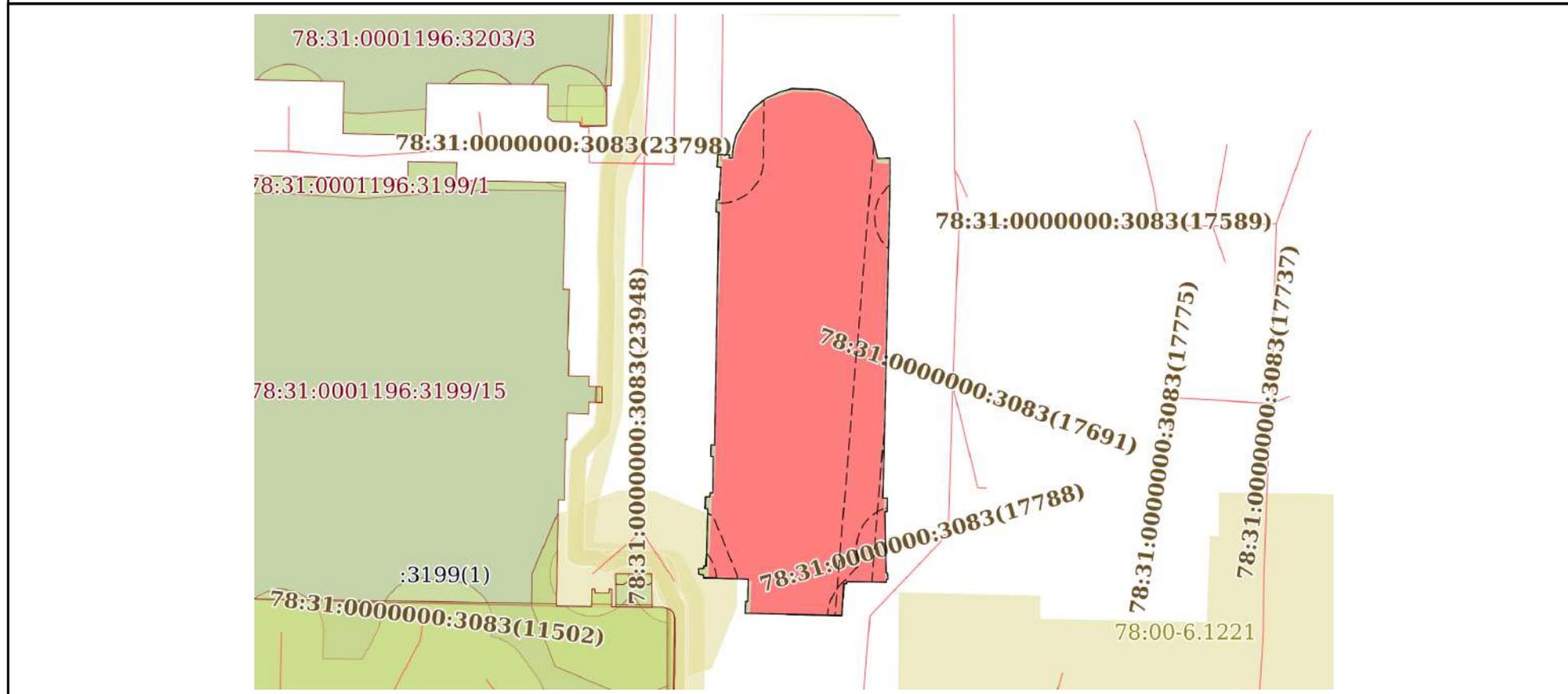
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192645899			
Кадастровый номер:		78:31:0001196:2010	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192645899			
Кадастровый номер:		78:31:0001196:2010	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192645899			
Кадастровый номер:		78:31:0001196:2010	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	184°30.8'	0.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	90°0.0'	0.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	355°6.1'	0.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	6°42.6'	1.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	14°39.4'	1.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	30°25.7'	3.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	45°0.0'	1.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	55°12.2'	1.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	65°20.3'	1.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	75°51.7'	1.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	91°39.1'	3.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	105°8.8'	1.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	115°41.0'	1.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	127°7.9'	1.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	136°48.5'	1.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	152°18.5'	3.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	161°33.9'	0.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	166°30.9'	2.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	87°36.8'	1.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	179°37.3'	1.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	180°43.4'	3.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	182°2.7'	1.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192645899

Кадастровый номер: 78:31:0001196:2010

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	181°17.3`	27.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	181°41.1`	1.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	181°23.2`	4.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	183°41.5`	0.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	88°58.6`	0.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	180°0.0`	0.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	181°10.6`	1.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	270°0.0`	0.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	178°45.2`	6.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	181°44.2`	0.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	99°27.7`	0.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	176°1.7`	0.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	261°1.6`	0.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	180°0.0`	0.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	270°50.9`	1.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	270°51.3`	3.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	182°12.2`	0.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	273°48.8`	0.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	183°28.4`	3.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	271°17.8`	11.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	2°25.2`	1.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	90°0.0`	0.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	1°17.8`	2.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.47	272°17.5`	0.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.1.47	1.1.48	271°34.7`	3.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.1.48	1.1.49	271°14.7`	1.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.49	1.1.50	0°0.0`	0.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.1.50	1.1.51	277°51.2`	0.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.1.51	1.1.52	355°40.1`	0.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192645899

Кадастровый номер: 78:31:0001196:2010

1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.52	1.1.53	84°48.4'	0.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	1.1.53	1.1.54	3°41.5'	0.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	1.1.54	1.1.55	90°0.0'	0.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	1.1.55	1.1.56	1°32.0'	6.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	1.1.56	1.1.57	275°42.7'	0.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	1.1.57	1.1.58	2°29.4'	1.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	1.1.58	1.1.59	88°51.2'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	1.1.59	1.1.60	3°26.0'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	1.1.60	1.1.61	94°53.9'	0.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	1.1.61	1.1.62	0°24.1'	4.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	1.1.62	1.1.63	279°9.7'	0.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	1.1.63	1.1.64	2°7.3'	1.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	1.1.64	1.1.65	97°56.6'	0.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	1.1.65	1.1.66	1°1.1'	3.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	1.1.66	1.1.67	1°10.4'	2.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	1.1.67	1.1.68	1°2.1'	14.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	1.1.68	1.1.69	1°5.3'	3.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	1.1.69	1.1.70	0°47.8'	3.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	1.1.70	1.1.71	279°9.7'	0.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	1.1.71	1.1.72	1°14.2'	1.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	1.1.72	1.1.73	86°18.5'	0.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	1.1.73	1.1.74	1°54.5'	0.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	1.1.74	1.1.75	2°59.0'	3.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	1.1.75	1.1.76	4°29.1'	0.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	1.1.76	1.1.77	276°29.0'	0.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	1.1.77	1.1.78	6°25.7'	0.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	1.1.78	1.1.79	1°56.5'	0.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	1.1.79	1.1.80	352°52.5'	0.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	1.1.80	1.1.1	91°36.8'	1.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192645899			
Кадастровый номер:		78:31:0001196:2010	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95297.89	115733.8	-	0.1
2	95297.93	115732.38	-	0.1
3	95297.77	115732.4	-	0.1
4	95297.18	115732.38	-	0.1
5	95296.47	115732.3	-	0.1
6	95296.42	115732.74	-	0.1
7	95295.91	115732.7	-	0.1
8	95292.84	115732.54	-	0.1
9	95292.54	115732.53	-	0.1
10	95292.52	115732.22	-	0.1
11	95291.13	115732.19	-	0.1
12	95291.08	115732.5	-	0.1
13	95287.48	115732.45	-	0.1
14	95284.32	115732.39	-	0.1
15	95269.93	115732.13	-	0.1
16	95267.49	115732.08	-	0.1
17	95263.55	115732.01	-	0.1
18	95263.61	115731.58	-	0.1
19	95262.26	115731.53	-	0.1
20	95262.21	115731.84	-	0.1
21	95257.92	115731.81	-	0.1
22	95257.95	115731.46	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 35

16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192645899

Кадастровый номер:

78:31:0001196:2010

1	2	3	4	5
23	95257.45	115731.43	-	0.1
24	95257.44	115730.93	-	0.1
25	95256.06	115730.87	-	0.1
26	95256.03	115731.17	-	0.1
27	95249.31	115730.99	-	0.1
28	95249.31	115730.76	-	0.1
29	95249	115730.74	-	0.1
30	95248.94	115730.08	-	0.1
31	95248.28	115730.13	-	0.1
32	95248.2	115730.71	-	0.1
33	95247.87	115730.71	-	0.1
34	95247.84	115732.09	-	0.1
35	95247.74	115735.72	-	0.1
36	95247.73	115735.97	-	0.1
37	95245.08	115735.91	-	0.1
38	95245.08	115735.65	-	0.1
39	95243.66	115735.59	-	0.1
40	95243.4	115747.07	-	0.1
41	95247.19	115747.3	-	0.1
42	95247.17	115747.6	-	0.1
43	95247.43	115747.61	-	0.1
44	95247.38	115750.96	-	0.1
45	95247.36	115752.31	-	0.1
46	95247.68	115752.31	-	0.1
47	95247.71	115752.5	-	0.1
48	95248.43	115752.45	-	0.1
49	95248.46	115752.27	-	0.1
50	95248.79	115752.28	-	0.1
51	95255.68	115752.13	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 35

16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192645899

Кадастровый номер:

78:31:0001196:2010

1	2	3	4	5
52	95255.68	115752.41	-	0.1
53	95257.14	115752.44	-	0.1
54	95257.3	115752.44	-	0.1
55	95257.29	115751.88	-	0.1
56	95257.6	115751.9	-	0.1
57	95261.73	115752	-	0.1
58	95263.09	115752.04	-	0.1
59	95290.64	115752.66	-	0.1
60	95292.04	115752.71	-	0.1
61	95296	115752.76	-	0.1
62	95297.51	115752.75	-	0.1
63	95297.45	115751.31	-	0.1
64	95299.41	115750.84	-	0.1
65	95299.77	115750.72	-	0.1
66	95302.59	115749.24	-	0.1
67	95303.57	115748.32	-	0.1
68	95304.63	115746.92	-	0.1
69	95305.26	115745.61	-	0.1
70	95305.62	115744.28	-	0.1
71	95305.71	115741.16	-	0.1
72	95305.38	115739.85	-	0.1
73	95304.65	115738.26	-	0.1
74	95303.83	115737.08	-	0.1
75	95302.87	115736.12	-	0.1
76	95300.18	115734.54	-	0.1
77	95298.88	115734.2	-	0.1
78	95297.86	115734.08	-	0.1
79	95297.51	115734.11	-	0.1
80	95297.51	115733.77	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

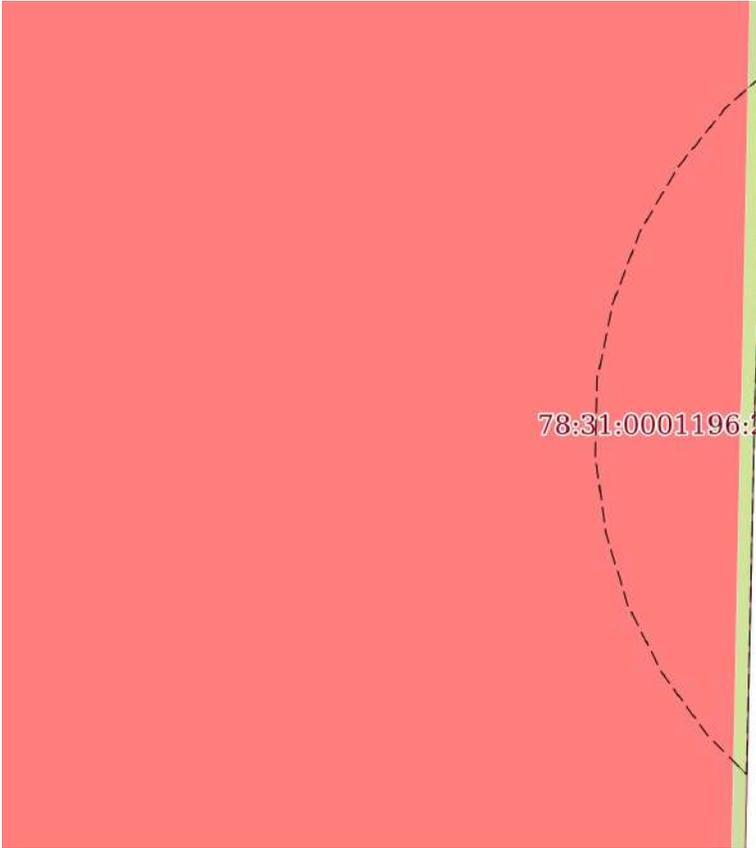
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192645899				
Кадастровый номер:		78:31:0001196:2010		
1	2	3	4	5
1	95297.89	115733.8	-	0.1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192645899			
Кадастровый номер:		78:31:0001196:2010	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001196:2010/1	
			
Масштаб 1:80	Условные обозначения:		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

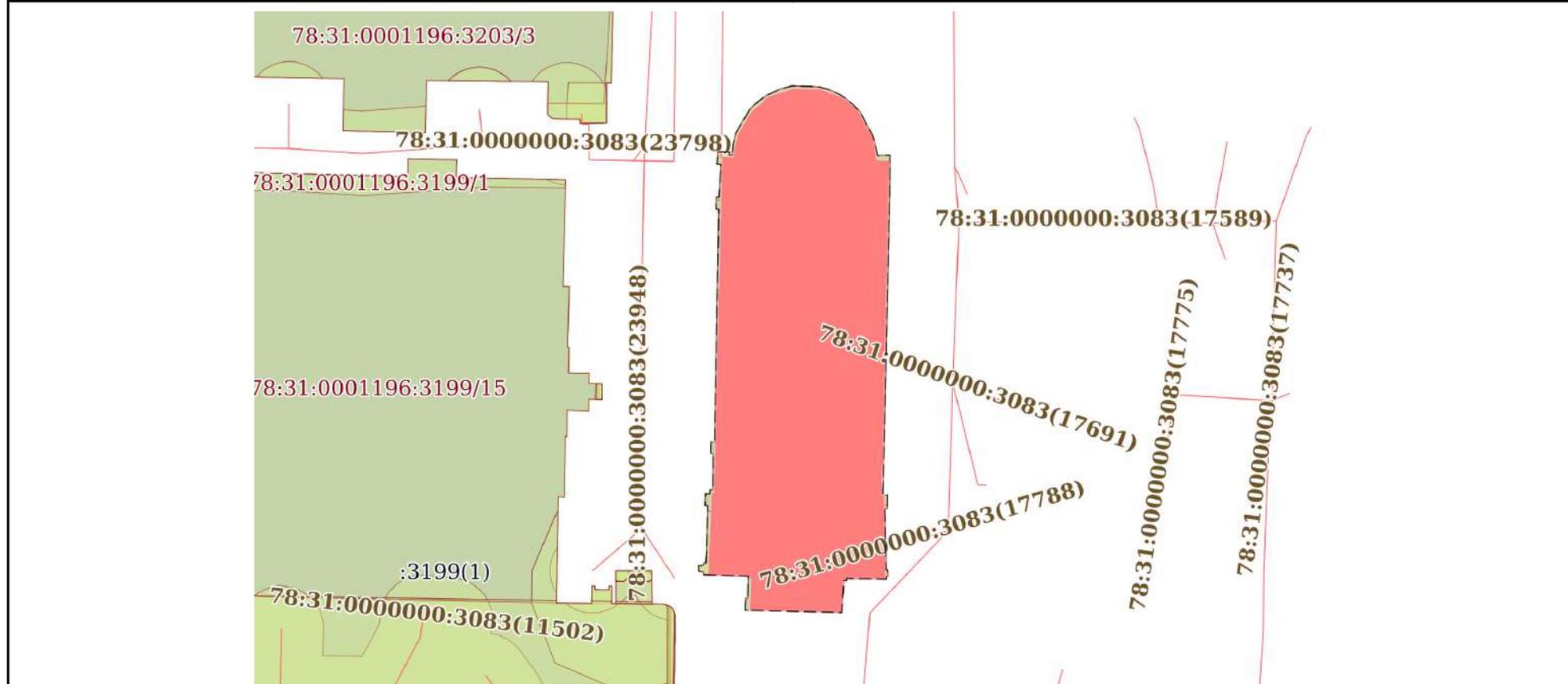
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192645899

Кадастровый номер:

78:31:0001196:2010

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001196:2010/2



Масштаб 1:700

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

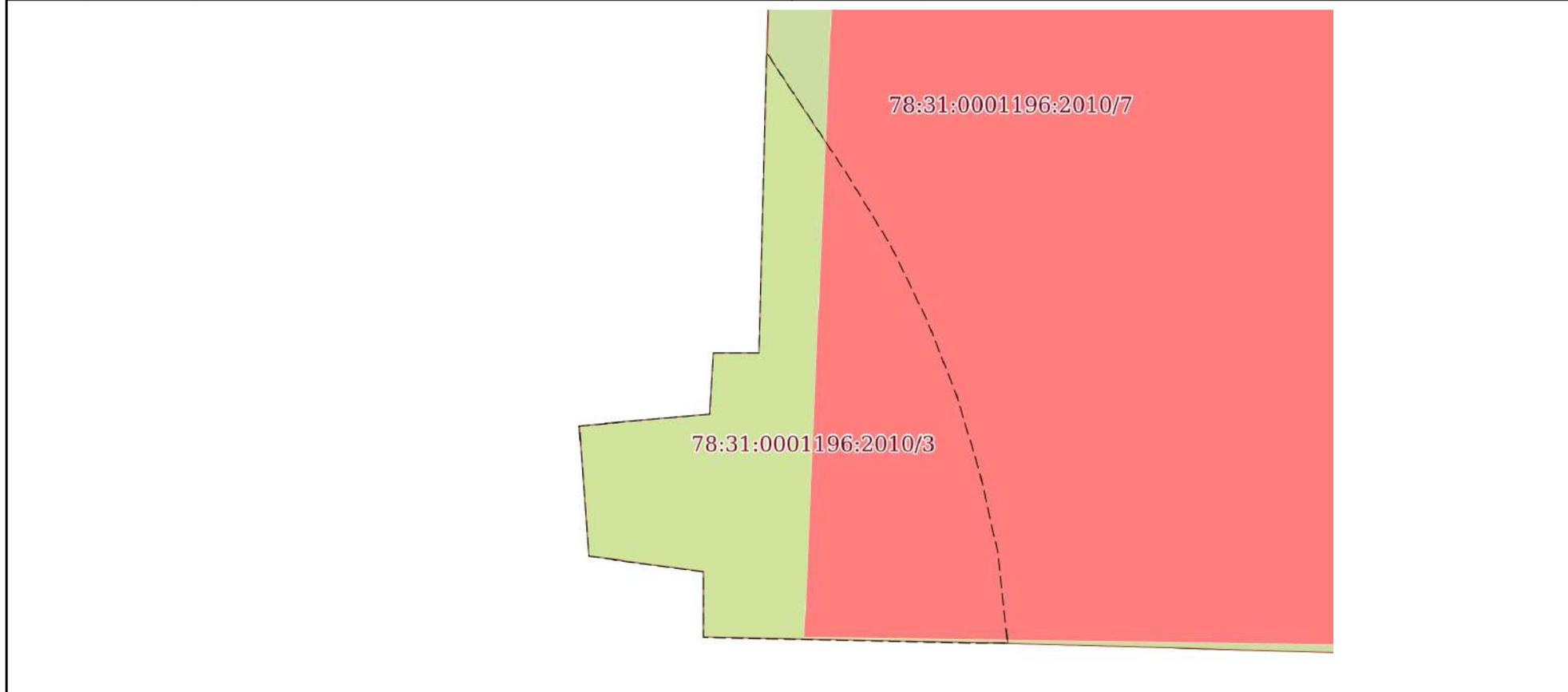
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192645899

Кадастровый номер: 78:31:0001196:2010

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:31:0001196:2010/3



Масштаб 1:30 Условные обозначения:

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

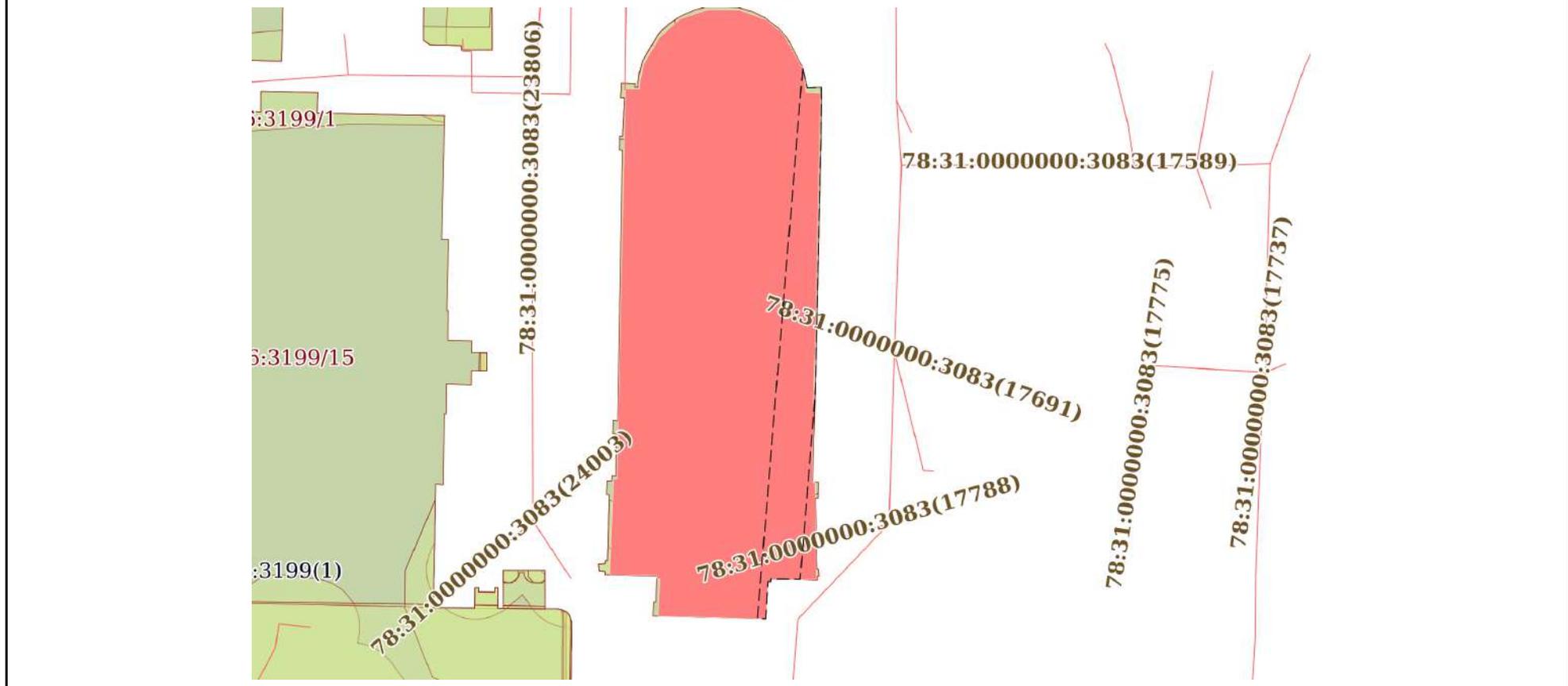
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192645899

Кадастровый номер: 78:31:0001196:2010

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:31:0001196:2010/4



Масштаб 1:600 Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

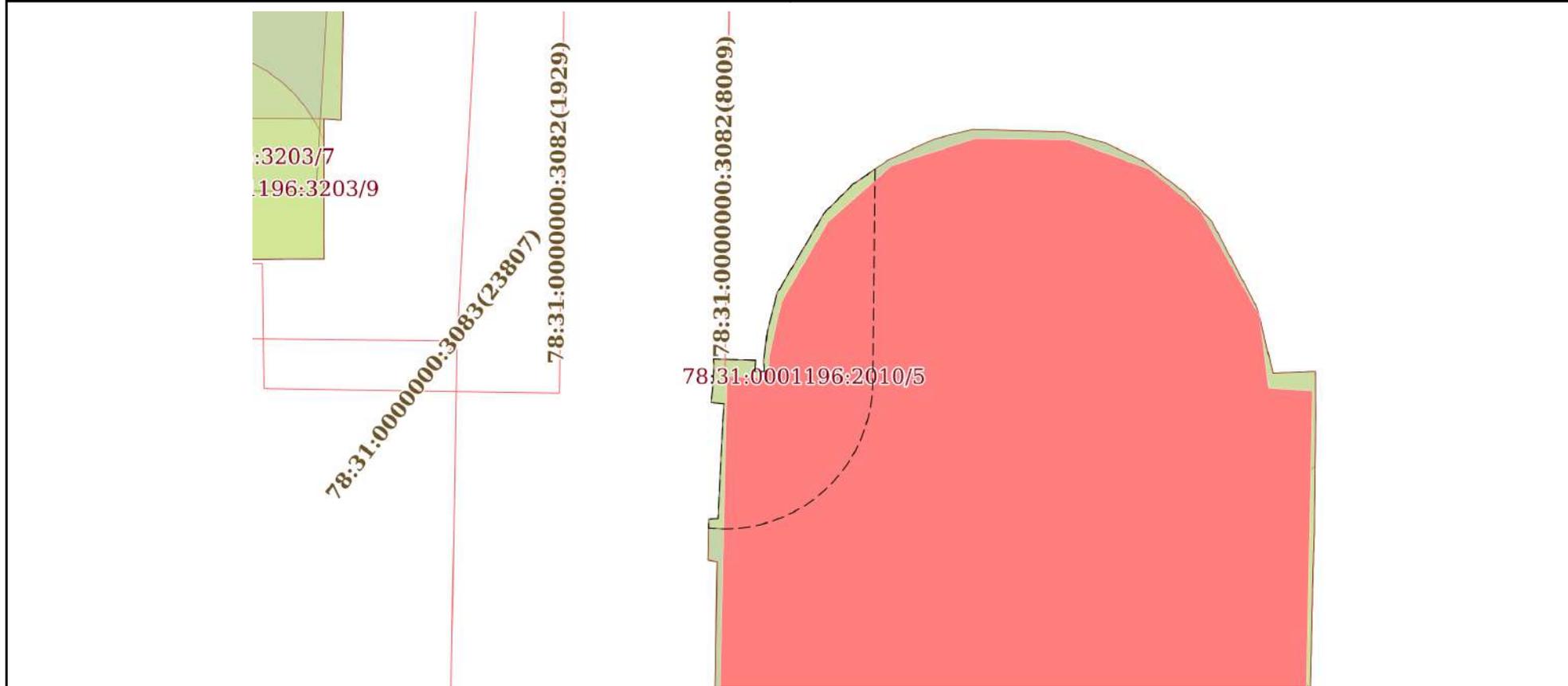
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4 Всего листов раздела 4: 7 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 35

16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192645899

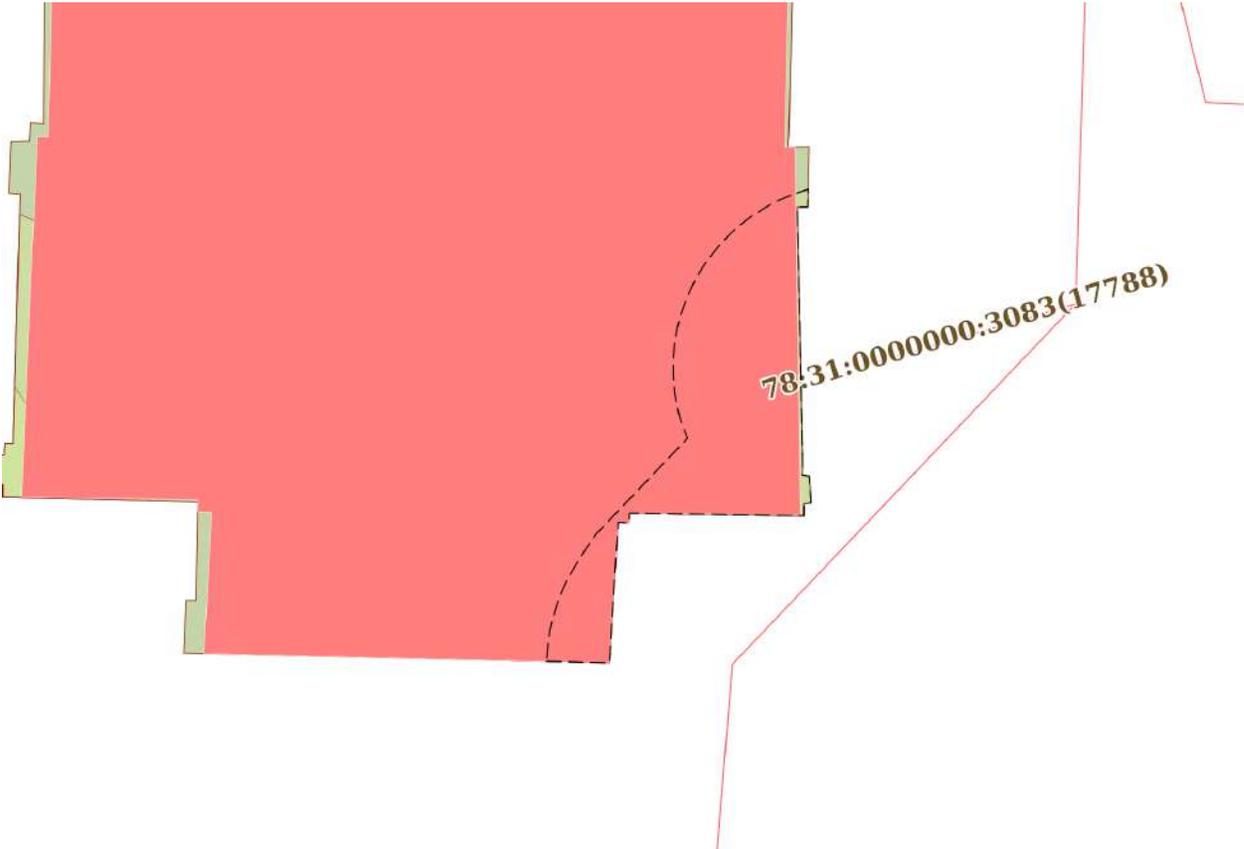
Кадастровый номер: 78:31:0001196:2010

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:31:0001196:2010/5



Масштаб 1:200 Условные обозначения:

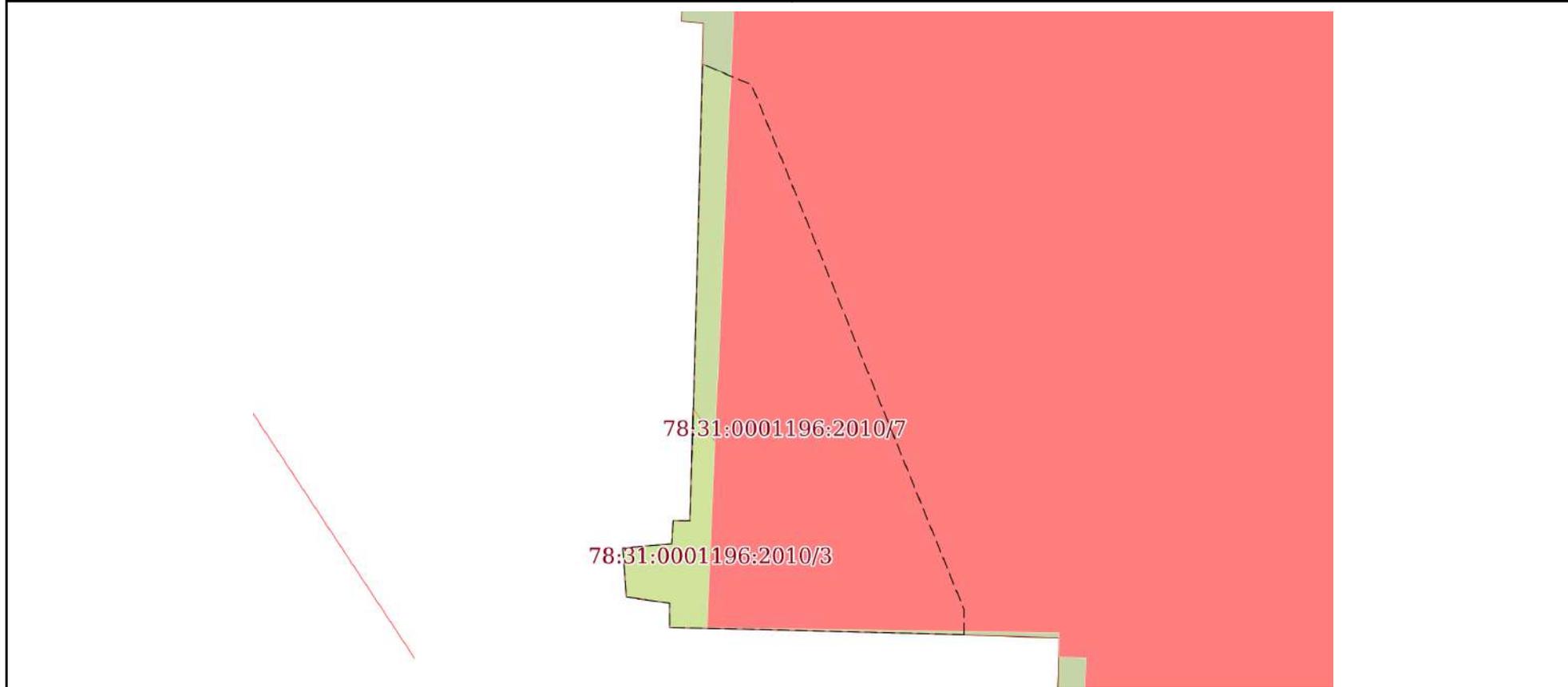
полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</p>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192645899			
Кадастровый номер:		78:31:0001196:2010	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001196:2010/6	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192645899			
Кадастровый номер:		78:31:0001196:2010	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:31:0001196:2010/7



Масштаб 1:80 Условные обозначения:

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192645899			
Кадастровый номер:		78:31:0001196:2010	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:31:0001196:2010/1	9	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона тепловых сетей
78:31:0001196:2010/2	1173	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия
78:31:0001196:2010/3	3	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:31:0001196:2010/4	175	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:31:0001196:2010/5	40	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:31:0001196:2010/6	32	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:31:0001196:2010/7	18	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Правилами охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24 февраля 2009 г.: П. 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	полное наименование должности	инициалы, фамилия
---	-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192645899			
Кадастровый номер:		78:31:0001196:2010	
		<p>объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). П. 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным загоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).;</p> <p>Реестровый номер границы: 78:31-6.475; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - трансформаторная подстанция № 380; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192645899			
Кадастровый номер:		78:31:0001196:2010	
		<p>государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 04.09.2024 № 1157-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.; Реестровый номер границы: 78:31-8.469; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия федерального значения "Церковь евангелическо-лютеранская Святой Анны"; Тип зоны: Иная зона</p>	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192645899			
Кадастровый номер:		78:31:0001196:2010	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001196:2010/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95294.31	115752.74	-	0.1
2	95293.98	115752.36	-	0.1
3	95293.34	115751.84	-	0.1
4	95292.63	115751.42	-	0.1
5	95291.86	115751.13	-	0.1
6	95291.05	115750.96	-	0.1
7	95290.22	115750.94	-	0.1
8	95289.4	115751.05	-	0.1
9	95288.61	115751.29	-	0.1
10	95287.88	115751.66	-	0.1
11	95287.21	115752.15	-	0.1
12	95286.79	115752.57	-	0.1
13	95290.64	115752.66	-	0.1
14	95292.04	115752.71	-	0.1
1	95294.31	115752.74	-	0.1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192645899

Кадастровый номер: 78:31:0001196:2010

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:31:0001196:2010/2			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95297.89	115733.8	-	0.1
2	95297.93	115732.38	-	0.1
3	95297.77	115732.4	-	0.1
4	95297.18	115732.38	-	0.1
5	95296.47	115732.3	-	0.1
6	95296.42	115732.74	-	0.1
7	95295.91	115732.7	-	0.1
8	95292.84	115732.54	-	0.1
9	95292.54	115732.53	-	0.1
10	95292.52	115732.22	-	0.1
11	95291.13	115732.19	-	0.1
12	95291.08	115732.5	-	0.1
13	95287.48	115732.45	-	0.1
14	95284.32	115732.39	-	0.1
15	95269.93	115732.13	-	0.1
16	95267.49	115732.08	-	0.1
17	95263.55	115732.01	-	0.1
18	95263.61	115731.58	-	0.1
19	95262.26	115731.53	-	0.1
20	95262.21	115731.84	-	0.1
21	95257.92	115731.81	-	0.1
22	95257.95	115731.46	-	0.1
23	95257.45	115731.43	-	0.1
24	95257.44	115730.93	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 11

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 35

16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192645899

Кадастровый номер:

78:31:0001196:2010

1	2	3	4	5
25	95256.06	115730.87	-	0.1
26	95256.03	115731.17	-	0.1
27	95249.31	115730.99	-	0.1
28	95249.31	115730.76	-	0.1
29	95249	115730.74	-	0.1
30	95248.94	115730.08	-	0.1
31	95248.28	115730.13	-	0.1
32	95248.2	115730.71	-	0.1
33	95247.87	115730.71	-	0.1
34	95247.84	115732.09	-	0.1
35	95247.74	115735.72	-	0.1
36	95247.73	115735.97	-	0.1
37	95245.08	115735.91	-	0.1
38	95245.08	115735.65	-	0.1
39	95243.66	115735.59	-	0.1
40	95243.4	115747.07	-	0.1
41	95247.19	115747.3	-	0.1
42	95247.17	115747.6	-	0.1
43	95247.43	115747.61	-	0.1
44	95247.38	115750.96	-	0.1
45	95247.36	115752.31	-	0.1
46	95247.68	115752.31	-	0.1
47	95247.71	115752.5	-	0.1
48	95248.43	115752.45	-	0.1
49	95248.46	115752.27	-	0.1
50	95248.79	115752.28	-	0.1
51	95255.68	115752.13	-	0.1
52	95255.68	115752.41	-	0.1
53	95257.14	115752.44	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 11

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 35

16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192645899

Кадастровый номер:

78:31:0001196:2010

1	2	3	4	5
54	95257.3	115752.44	-	0.1
55	95257.29	115751.88	-	0.1
56	95257.6	115751.9	-	0.1
57	95261.73	115752	-	0.1
58	95263.09	115752.04	-	0.1
59	95290.64	115752.66	-	0.1
60	95292.04	115752.71	-	0.1
61	95296	115752.76	-	0.1
62	95297.51	115752.75	-	0.1
63	95297.45	115751.31	-	0.1
64	95299.41	115750.84	-	0.1
65	95299.77	115750.72	-	0.1
66	95302.59	115749.24	-	0.1
67	95303.57	115748.32	-	0.1
68	95304.63	115746.92	-	0.1
69	95305.26	115745.61	-	0.1
70	95305.62	115744.28	-	0.1
71	95305.71	115741.16	-	0.1
72	95305.38	115739.85	-	0.1
73	95304.65	115738.26	-	0.1
74	95303.83	115737.08	-	0.1
75	95302.87	115736.12	-	0.1
76	95300.18	115734.54	-	0.1
77	95298.88	115734.2	-	0.1
78	95297.86	115734.08	-	0.1
79	95297.51	115734.11	-	0.1
80	95297.51	115733.77	-	0.1
1	95297.89	115733.8	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192645899

Кадастровый номер: 78:31:0001196:2010

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:31:0001196:2010/3			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95249.31	115730.99	-	0.1
2	95249.31	115730.76	-	0.1
3	95249	115730.74	-	0.1
4	95248.94	115730.08	-	0.1
5	95248.28	115730.13	-	0.1
6	95248.2	115730.71	-	0.1
7	95247.87	115730.71	-	0.1
8	95247.84	115732.09	-	0.1
9	95247.84	115732.25	-	0.1
10	95248.3	115732.2	-	0.1
11	95248.7	115732.11	-	0.1
12	95249.1	115731.99	-	0.1
13	95249.48	115731.84	-	0.1
14	95249.85	115731.66	-	0.1
15	95250.21	115731.44	-	0.1
16	95250.83	115731.03	-	0.1
1	95249.31	115730.99	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192645899

Кадастровый номер: 78:31:0001196:2010

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:31:0001196:2010/4			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95299.36	115750.85	-	0.1
2	95243.42	115746.24	-	0.1
3	95243.4	115747.07	-	0.1
4	95247.19	115747.3	-	0.1
5	95247.17	115747.6	-	0.1
6	95247.43	115747.61	-	0.1
7	95247.39	115750.59	-	0.1
8	95265.73	115752.1	-	0.1
9	95290.64	115752.66	-	0.1
10	95292.04	115752.71	-	0.1
11	95296	115752.76	-	0.1
12	95297.51	115752.75	-	0.1
13	95297.45	115751.31	-	0.1
1	95299.36	115750.85	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192645899

Кадастровый номер: 78:31:0001196:2010

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:31:0001196:2010/5			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95297.89	115733.8	-	0.1
2	95297.93	115732.38	-	0.1
3	95297.77	115732.4	-	0.1
4	95297.18	115732.38	-	0.1
5	95296.47	115732.3	-	0.1
6	95296.42	115732.74	-	0.1
7	95295.91	115732.7	-	0.1
8	95292.84	115732.54	-	0.1
9	95292.54	115732.53	-	0.1
10	95292.52	115732.22	-	0.1
11	95292.22	115732.21	-	0.1
12	95292.19	115732.72	-	0.1
13	95292.2	115733.13	-	0.1
14	95292.25	115733.54	-	0.1
15	95292.33	115733.95	-	0.1
16	95292.44	115734.34	-	0.1
17	95292.59	115734.73	-	0.1
18	95292.77	115735.1	-	0.1
19	95292.97	115735.46	-	0.1
20	95293.21	115735.8	-	0.1
21	95293.48	115736.12	-	0.1
22	95293.76	115736.41	-	0.1
23	95294.08	115736.68	-	0.1
24	95294.41	115736.93	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 8 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 11		Всего разделов: 8
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192645899				
Кадастровый номер:			78:31:0001196:2010	
1	2	3	4	5
25	95294.76	115737.14	-	0.1
26	95295.13	115737.33	-	0.1
27	95295.52	115737.48	-	0.1
28	95295.91	115737.6	-	0.1
29	95296.31	115737.69	-	0.1
30	95296.72	115737.75	-	0.1
31	95297.14	115737.77	-	0.1
32	95304.36	115737.85	-	0.1
33	95303.83	115737.08	-	0.1
34	95302.87	115736.12	-	0.1
35	95300.18	115734.54	-	0.1
36	95298.88	115734.2	-	0.1
37	95297.86	115734.08	-	0.1
38	95297.51	115734.11	-	0.1
39	95297.51	115733.77	-	0.1
1	95297.89	115733.8	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192645899

Кадастровый номер: 78:31:0001196:2010

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:31:0001196:2010/6			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95243.44	115745.37	-	0.1
2	95243.4	115747.07	-	0.1
3	95247.19	115747.3	-	0.1
4	95247.17	115747.6	-	0.1
5	95247.43	115747.61	-	0.1
6	95247.38	115750.96	-	0.1
7	95247.36	115752.31	-	0.1
8	95247.68	115752.31	-	0.1
9	95247.71	115752.5	-	0.1
10	95248.43	115752.45	-	0.1
11	95248.46	115752.27	-	0.1
12	95248.79	115752.28	-	0.1
13	95255.68	115752.13	-	0.1
14	95255.68	115752.41	-	0.1
15	95256.16	115752.42	-	0.1
16	95256.01	115751.98	-	0.1
17	95255.85	115751.6	-	0.1
18	95255.65	115751.24	-	0.1
19	95255.43	115750.89	-	0.1
20	95255.18	115750.56	-	0.1
21	95254.9	115750.26	-	0.1
22	95254.59	115749.98	-	0.1
23	95254.27	115749.72	-	0.1
24	95253.92	115749.49	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 11

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 35

16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192645899

Кадастровый номер:

78:31:0001196:2010

1	2	3	4	5
25	95253.56	115749.3	-	0.1
26	95253.18	115749.13	-	0.1
27	95252.79	115748.99	-	0.1
28	95252.39	115748.89	-	0.1
29	95251.98	115748.82	-	0.1
30	95251.57	115748.79	-	0.1
31	95251.16	115748.79	-	0.1
32	95250.75	115748.82	-	0.1
33	95250.34	115748.88	-	0.1
34	95249.94	115748.98	-	0.1
35	95249.45	115749.17	-	0.1
36	95246.86	115746.7	-	0.1
37	95246.47	115746.43	-	0.1
38	95246.17	115746.24	-	0.1
39	95245.96	115746.11	-	0.1
40	95245.74	115745.98	-	0.1
41	95245.59	115745.91	-	0.1
42	95245.45	115745.84	-	0.1
43	95245.22	115745.74	-	0.1
44	95244.98	115745.65	-	0.1
45	95244.81	115745.6	-	0.1
46	95244.59	115745.53	-	0.1
47	95244.41	115745.5	-	0.1
48	95244.27	115745.46	-	0.1
49	95244.02	115745.43	-	0.1
50	95243.77	115745.4	-	0.1
1	95243.44	115745.37	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192645899

Кадастровый номер: 78:31:0001196:2010

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:31:0001196:2010/7

Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95247.77	115734.69	-	-
2	95247.84	115732.09	-	-
3	95247.87	115730.71	-	-
4	95248.2	115730.71	-	-
5	95248.28	115730.13	-	-
6	95248.94	115730.08	-	-
7	95249	115730.74	-	-
8	95249.31	115730.76	-	-
9	95249.31	115730.99	-	-
10	95255.48	115731.16	-	-
11	95255.2	115731.82	-	-
12	95248.11	115734.69	-	-
1	95247.77	115734.69	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.10.2025, поступившего на рассмотрение 16.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192645257			
Кадастровый номер:	78:31:0001196:2030		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001196		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:1196:0:49		
Местоположение:	г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 8, литера В		
Площадь:	1549.7		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилое здание		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 1		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1916		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	380191861.57		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001196:2010		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:31:0001196:2808, 78:31:0001196:2809, 78:31:0001196:2810, 78:31:0001196:2811, 78:31:0001196:2812, 78:31:0001196:2813, 78:31:0001196:2814		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192645257			
Кадастровый номер:		78:31:0001196:2030	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		Является выявленным объектом культурного наследия, 781520369810006, представляющего собой историко-культурную ценность, Ансамбль и Церковь евангелическо-лютеранская Святой Анны, 2001-07-10, 527 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.	
Сведения о кадастровом инженерере:		Круглова Анна Андреевна, дата завершения кадастровых работ: 14.08.2014	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Кононенко Анна Анатольевна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192645257			
Кадастровый номер:		78:31:0001196:2030	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Централизованная религиозная организация "Евангелическо-лютеранская Церковь Ингрии на территории России", ИНН: 7808012320
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-42/057/2013-149 26.12.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	15.04.2013 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-42/024/2013-097	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление Правительства РФ №527 от 10.07.2001, выдан 10.07.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 21		
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192645257		
Кадастровый номер:	78:31:0001196:2030	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

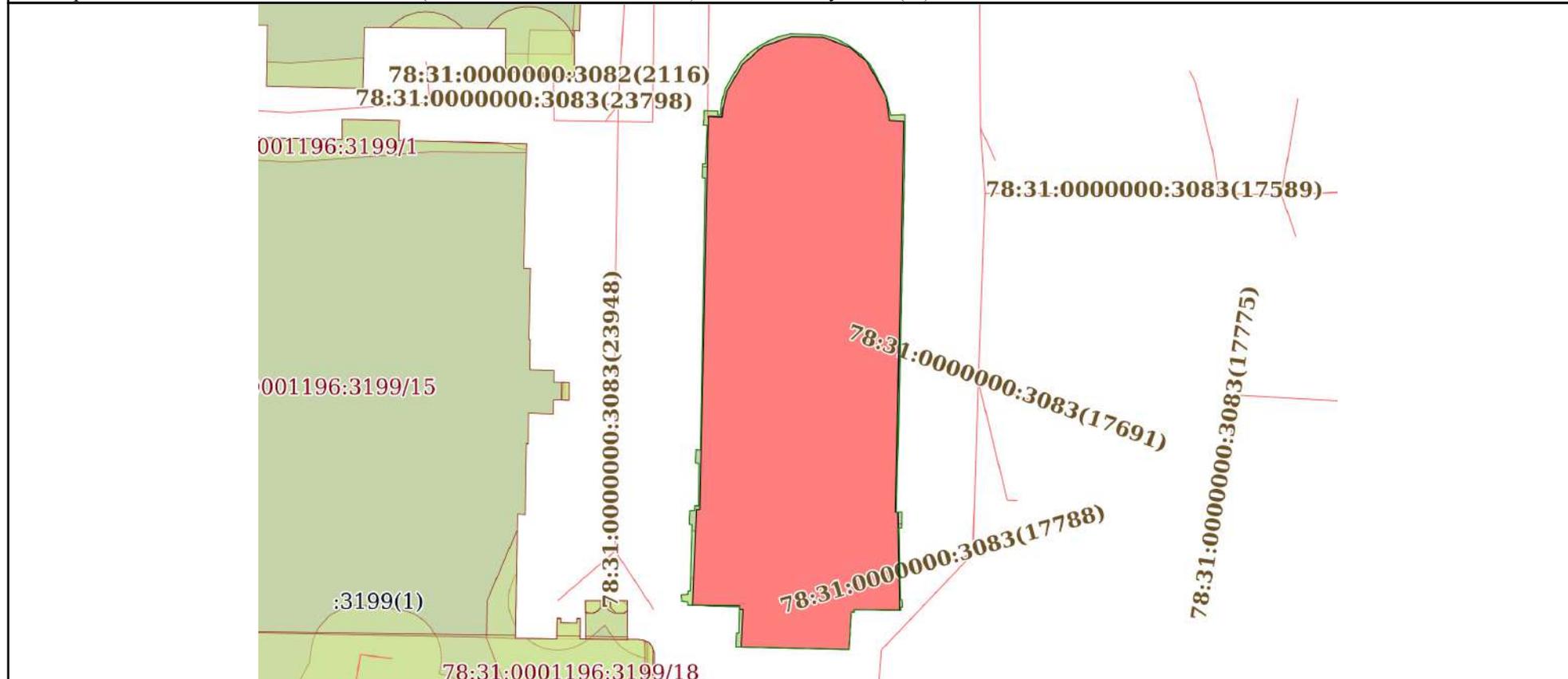
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192645257			
Кадастровый номер:		78:31:0001196:2030	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:600 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192645257			
Кадастровый номер:		78:31:0001196:2030	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат СК-1964						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	95297.34	115732.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	95297.29	115734.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	95298.03	115734.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	95299.87	115734.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	95302.57	115736.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	95304.47	115738.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	95305.4	115741.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	95305.35	115744.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	95304.35	115747.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	95302.93	115748.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	95299.41	115750.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	95296.95	115751.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	_____ инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		
_____	_____	
полное наименование должности		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21

16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192645257

Кадастровый номер: 78:31:0001196:2030

13	95296.85	115752.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	95257.29	115751.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	95257.29	115752.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	95247.39	115752.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	95247.43	115747.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	95247.17	115747.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	95247.19	115747.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	95243.4	115747.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	95243.65	115736.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	95247.46	115736.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	95247.47	115735.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	95247.8	115735.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	95247.87	115731.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	95257.57	115731.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	95257.56	115731.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	95297.34	115732.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м

данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192645257			
Кадастровый номер:		78:31:0001196:2030	
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м			данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21

16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192645257	
Кадастровый номер:	78:31:0001196:2030

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192645257			
Кадастровый номер:		78:31:0001196:2030	

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:31:0001196:2808	1, 2, подвал	1-Н, 1-Н, 1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	1312.9
2	78:31:0001196:2809	1, 2	1ЛК, 1ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	81.4
3	78:31:0001196:2810	1	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	33.3
4	78:31:0001196:2811	1, 2	2ЛК, 2ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	80.7
5	78:31:0001196:2812	1	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	1.9
6	78:31:0001196:2813	2	4-Н	Нежилое	данные отсутствуют	37.6
7	78:31:0001196:2814	1	5-Н	Нежилое	данные отсутствуют	1.9



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 11	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192645257			
Кадастровый номер: 78:31:0001196:2030		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8

Всего листов раздела 8: 11

Всего разделов: 6

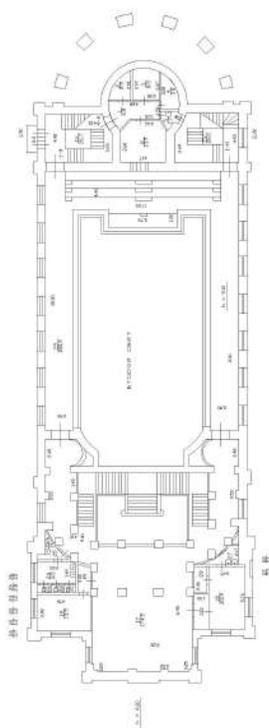
Всего листов выписки: 21

16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192645257

Кадастровый номер: 78:31:0001196:2030

Номер этажа (этажей): 2

План 2 этажа



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8

Всего листов раздела 8: 11

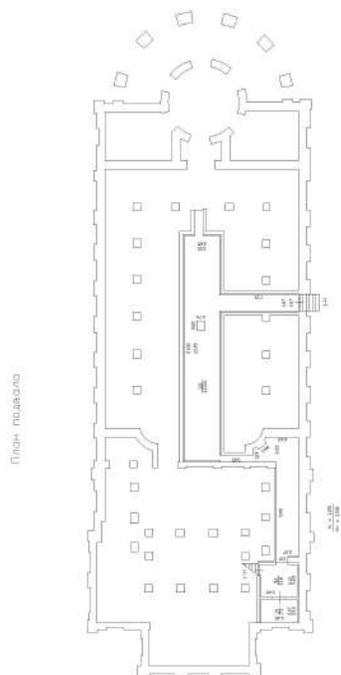
Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 21

16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192645257

Кадастровый номер: 78:31:0001196:2030

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8

Всего листов раздела 8: 11

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 21

16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192645257

Кадастровый номер: 78:31:0001196:2030

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

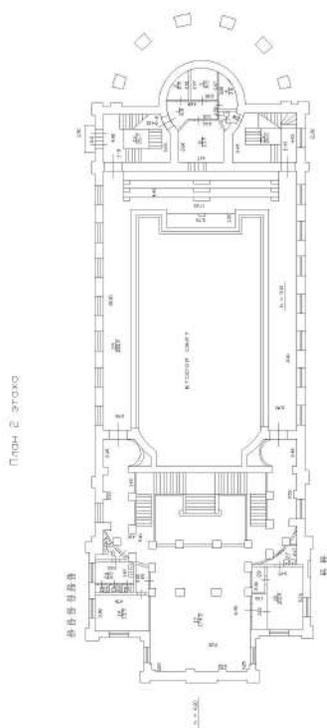
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 11	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192645257			
Кадастровый номер: 78:31:0001196:2030		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8

Всего листов раздела 8: 11

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 21

16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192645257

Кадастровый номер: 78:31:0001196:2030

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 8

Всего листов раздела 8: 11

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 21

16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192645257

Кадастровый номер: 78:31:0001196:2030

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 8

Всего листов раздела 8: 11

Всего разделов: 6

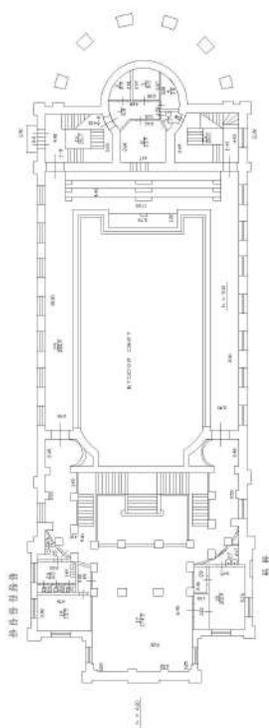
Всего листов выписки: 21

16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192645257

Кадастровый номер: 78:31:0001196:2030

Номер этажа (этажей): 2

План 2 этажа



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 8

Всего листов раздела 8: 11

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 21

16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192645257

Кадастровый номер: 78:31:0001196:2030

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 8

Всего листов раздела 8: 11

Всего разделов: 6

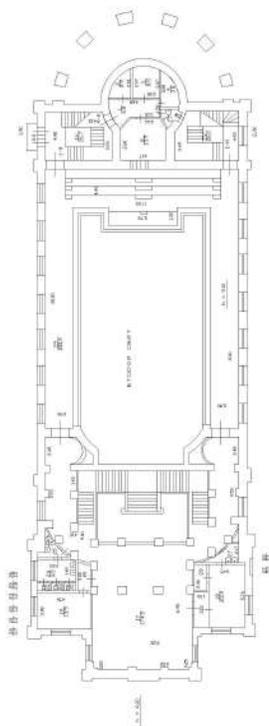
Всего листов выписки: 21

16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192645257

Кадастровый номер: 78:31:0001196:2030

Номер этажа (этажей): 2

План 2 этажа



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 8

Всего листов раздела 8: 11

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 21

16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192645257

Кадастровый номер: 78:31:0001196:2030

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.10.2025, поступившего на рассмотрение 16.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
	Всего разделов: 8
	Всего листов выписки: 29
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192650114	
Кадастровый номер:	78:31:0001196:3203
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001196
Дата присвоения кадастрового номера:	21.04.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 8, литера И
Площадь:	731 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб.:	67793111.78
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:31:0000000:3082, 78:31:0001196:2022
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)
Сведения о кадастровом инженере:	Михайлова Дарья Андреевна, дата завершения кадастровых работ: 07.04.2014
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192650114			
Кадастровый номер:		78:31:0001196:3203	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192650114			
Кадастровый номер:		78:31:0001196:3203	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Собственники помещений, машино-мест в многоквартирном доме
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, Доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади принадлежащего собственнику помещения, машино-места 78:31:0001196:3203-78/011/2025-1 04.02.2025 09:44:41
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

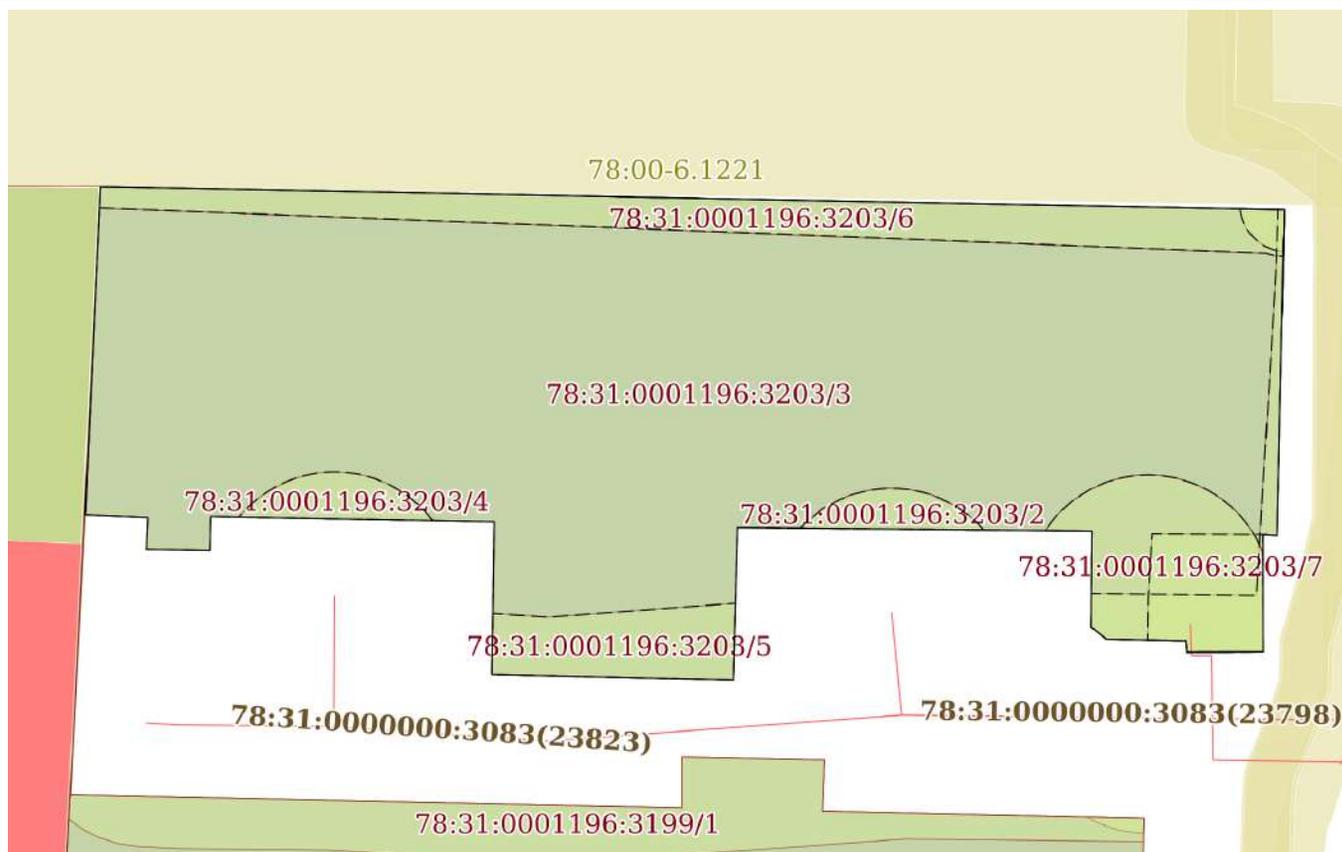
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192650114			
Кадастровый номер:		78:31:0001196:3203	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192650114			
Кадастровый номер:		78:31:0001196:3203	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300	Условные обозначения:
---------------	-----------------------

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192650114			
Кадастровый номер:		78:31:0001196:3203	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	2°40.6'	13.27	данные отсутствуют	78:31:0001196:5	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	91°6.8'	47.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	181°15.7'	13.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	274°0.8'	0.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	179°52.7'	4.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	269°37.7'	3.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	355°1.8'	0.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	271°14.7'	3.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	307°44.8'	0.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	0°35.3'	3.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	270°33.5'	14.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	181°34.7'	6.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	271°21.1'	9.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	0°55.7'	6.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	271°5.9'	11.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	181°15.2'	1.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	270°53.5'	2.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	2°39.8'	1.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.1	272°28.8'	2.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

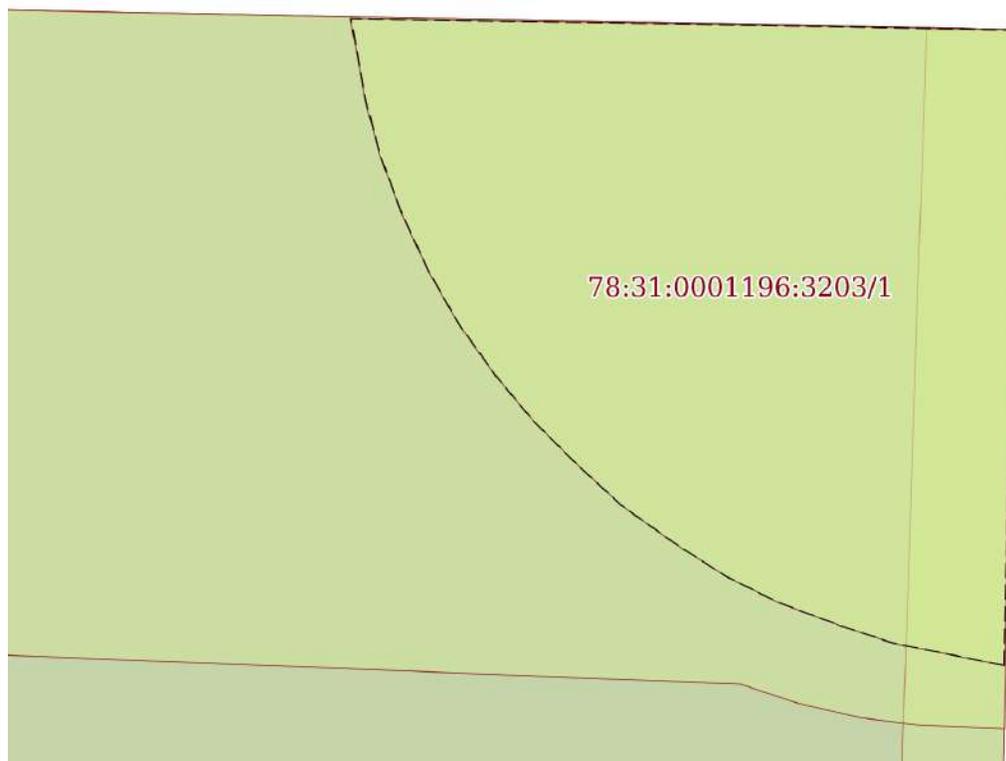
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192650114			
Кадастровый номер:		78:31:0001196:3203	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95306.86	115671.57	Закрепление отсутствует	-
2	95320.12	115672.19	Закрепление отсутствует	-
3	95319.19	115720.06	Закрепление отсутствует	-
4	95306.02	115719.77	Закрепление отсутствует	-
5	95306.06	115719.2	Закрепление отсутствует	-
6	95301.32	115719.21	Закрепление отсутствует	-
7	95301.3	115716.13	Закрепление отсутствует	-
8	95301.76	115716.09	Закрепление отсутствует	-
9	95301.83	115712.87	Закрепление отсутствует	-
10	95302.31	115712.25	Закрепление отсутствует	-
11	95306.2	115712.29	Закрепление отсутствует	-
12	95306.34	115697.94	Закрепление отсутствует	-
13	95300.17	115697.77	Закрепление отсутствует	-
14	95300.4	115688.02	Закрепление отсутствует	-
15	95306.57	115688.12	Закрепление отсутствует	-
16	95306.79	115676.65	Закрепление отсутствует	-
17	95305.42	115676.62	Закрепление отсутствует	-
18	95305.46	115674.05	Закрепление отсутствует	-
19	95306.75	115674.11	Закрепление отсутствует	-
1	95306.86	115671.57	Закрепление отсутствует	-

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

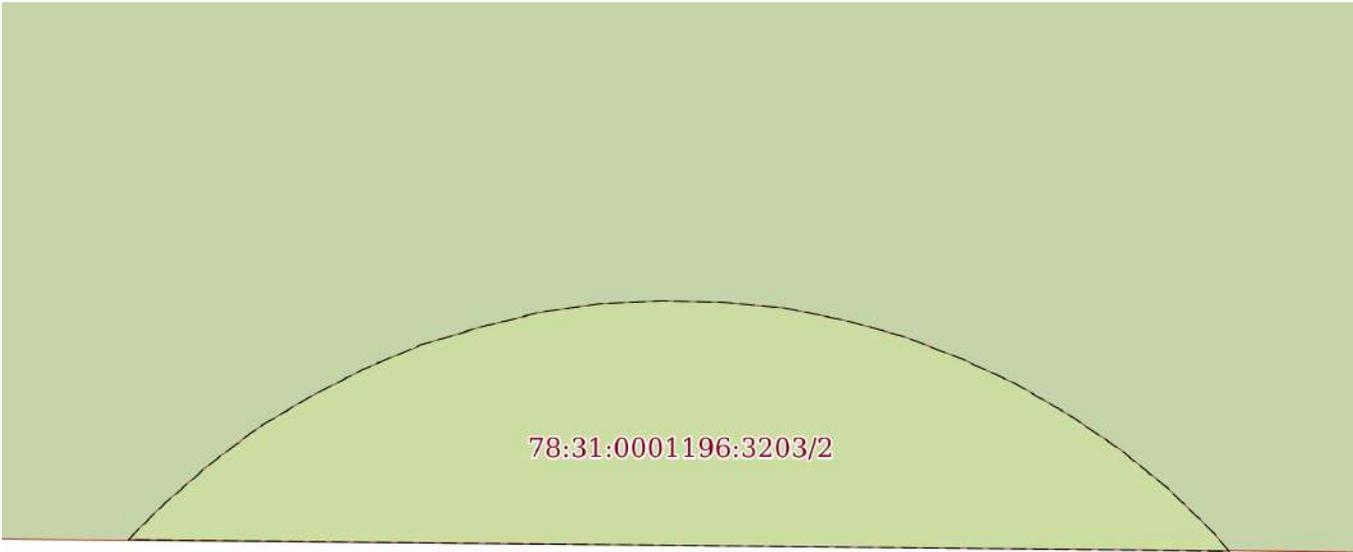
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192650114			
Кадастровый номер:		78:31:0001196:3203	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001196:3203/1	



Масштаб 1:20	Условные обозначения:		
--------------	-----------------------	--	--

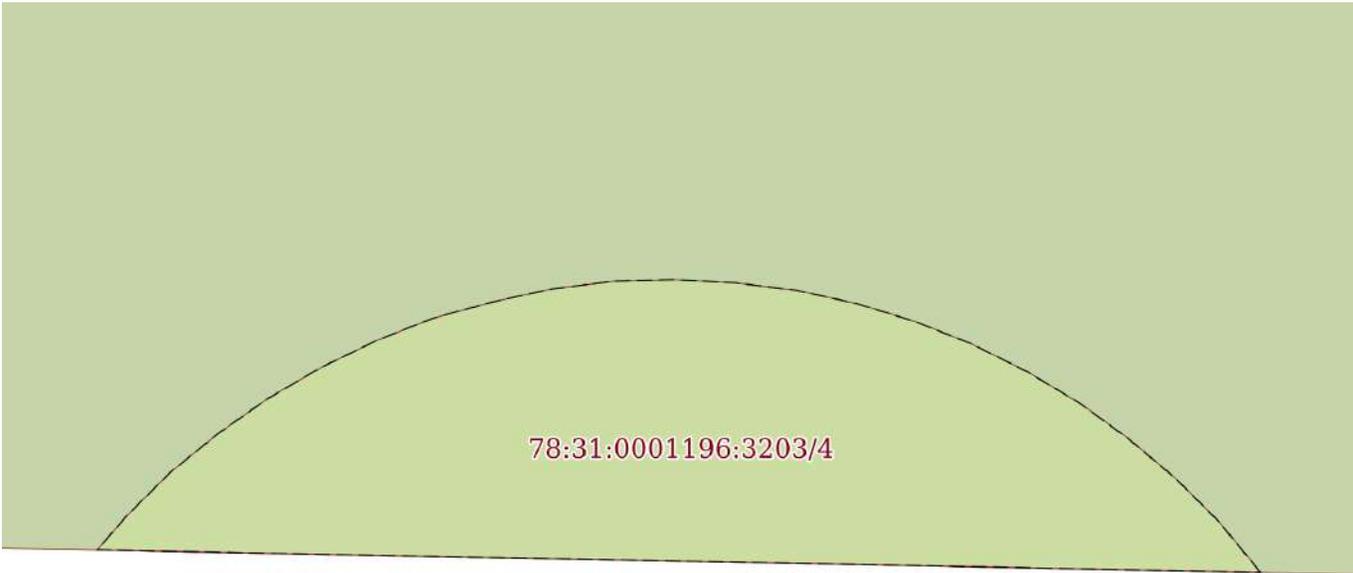
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192650114			
Кадастровый номер:		78:31:0001196:3203	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001196:3203/2	
			
Масштаб 1:50	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192650114			
Кадастровый номер:		78:31:0001196:3203	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001196:3203/3	
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия	
полное наименование должности		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192650114			
Кадастровый номер:		78:31:0001196:3203	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001196:3203/4	
			
Масштаб 1:50	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		

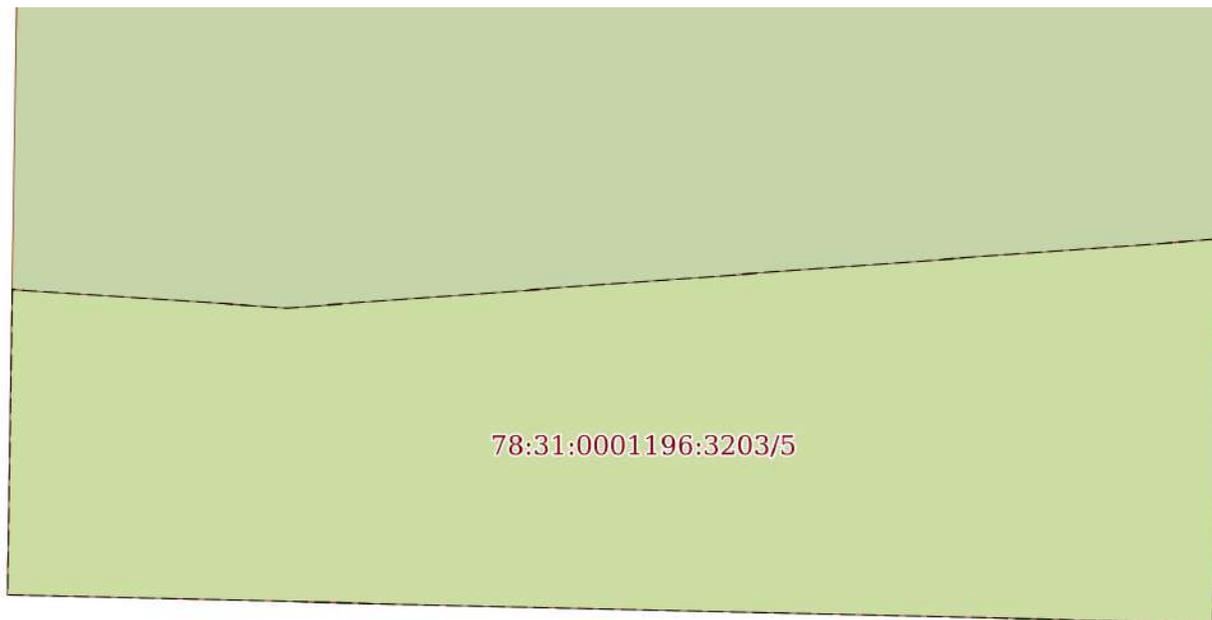
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192650114

Кадастровый номер: 78:31:0001196:3203

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:31:0001196:3203/5



Масштаб 1:60 Условные обозначения:

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

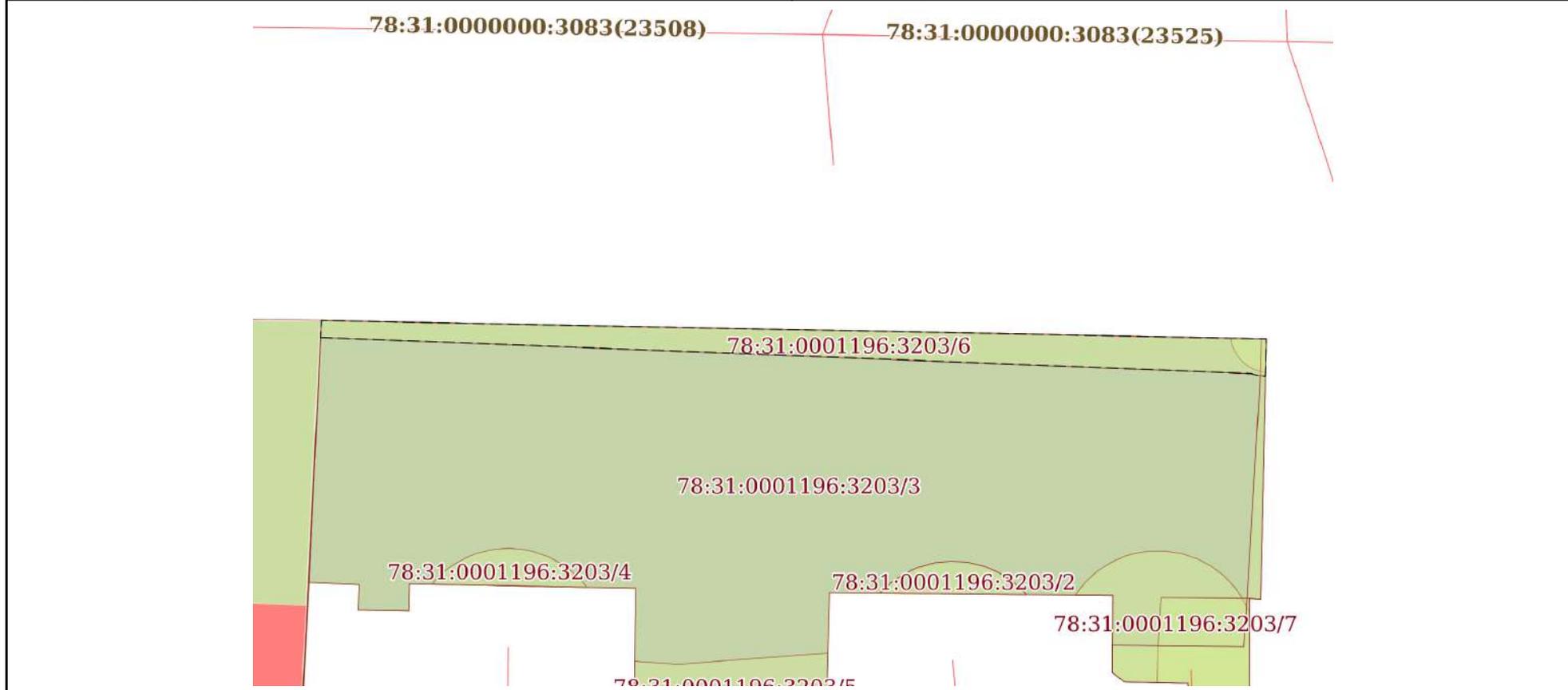
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4 Всего листов раздела 4: 9 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 29

16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192650114

Кадастровый номер: 78:31:0001196:3203

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:31:0001196:3203/6



Масштаб 1:300 Условные обозначения:

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</p>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192650114			
Кадастровый номер:		78:31:0001196:3203	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001196:3203/7	
Масштаб 1:70	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192650114

Кадастровый номер: 78:31:0001196:3203

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:31:0001196:3203/8

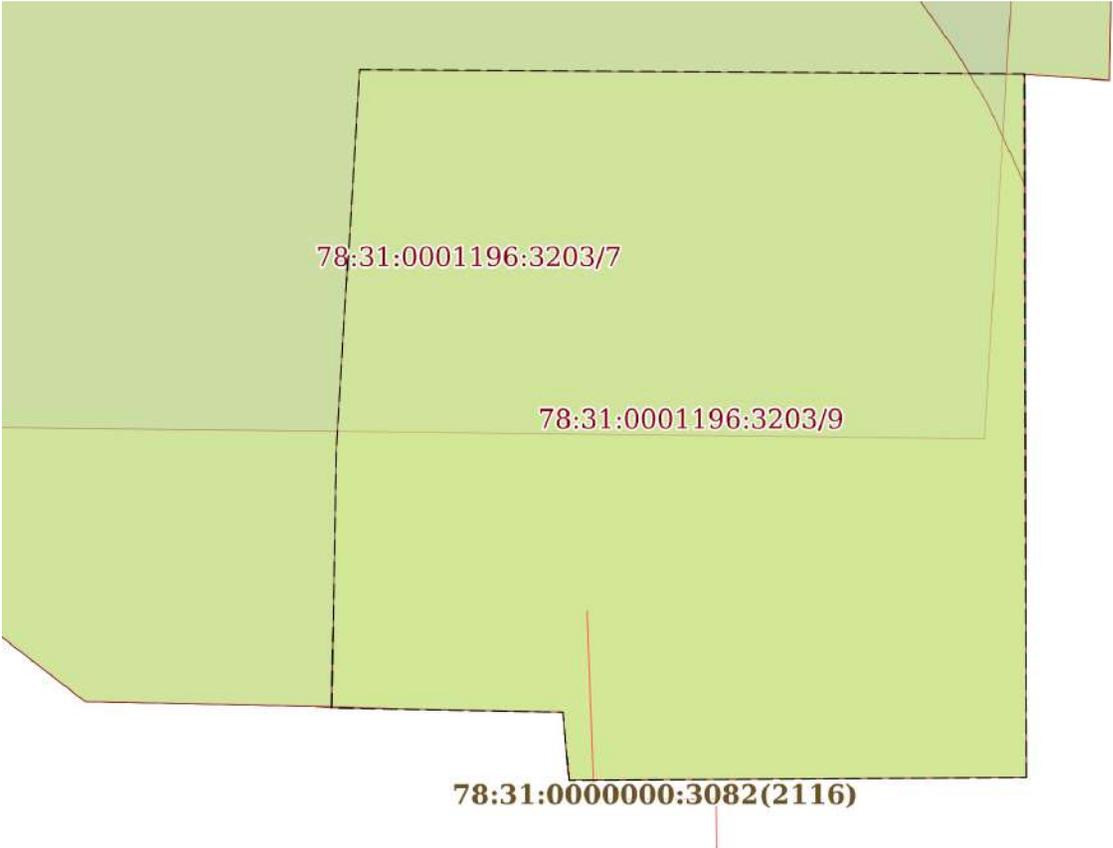


Масштаб 1:200 Условные обозначения:

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192650114			
Кадастровый номер:		78:31:0001196:3203	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001196:3203/9	
			
Масштаб 1:50	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192650114			
Кадастровый номер:		78:31:0001196:3203	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:31:0001196:3203/1	2	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранная зона газораспределительной сети
78:31:0001196:3203/2	8	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранная зона канализационных сетей
78:31:0001196:3203/3	731	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): территория объекта культурного наследия
78:31:0001196:3203/4	10	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранная зона канализационных сетей
78:31:0001196:3203/5	26	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранная зона канализационных сетей
78:31:0001196:3203/6	63	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:31:0001196:3203/7	45	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранная зона водопроводных сетей
78:31:0001196:3203/8	20	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранная зона канализационных сетей
78:31:0001196:3203/9	21	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 04.09.2024 № 1157-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	полное наименование должности	инициалы, фамилия
---	-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192650114			
Кадастровый номер:		78:31:0001196:3203	
		<p>элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.; Реестровый номер границы: 78:31-8.469; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия федерального значения "Церковь евангелическо-лютеранская Святой Анны"; Тип зоны: Иная зона</p>	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192650114			
Кадастровый номер:		78:31:0001196:3203	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001196:3203/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95317.48	115720.02	-	-
2	95317.54	115719.72	-	-
3	95317.59	115719.57	-	-
4	95317.65	115719.41	-	-
5	95317.72	115719.27	-	-
6	95317.81	115719.13	-	-
7	95317.91	115718.99	-	-
8	95318.02	115718.87	-	-
9	95318.14	115718.75	-	-
10	95318.26	115718.65	-	-
11	95318.4	115718.55	-	-
12	95318.54	115718.47	-	-
13	95318.69	115718.4	-	-
14	95318.85	115718.34	-	-
15	95319	115718.3	-	-
16	95319.22	115718.26	-	-
17	95319.19	115720.06	-	-
1	95317.48	115720.02	-	-

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192650114

Кадастровый номер: 78:31:0001196:3203

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:31:0001196:3203/2			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95306.24	115707.91	-	-
2	95306.32	115700.49	-	-
3	95306.55	115700.72	-	-
4	95306.82	115701.03	-	-
5	95307.07	115701.36	-	-
6	95307.28	115701.71	-	-
7	95307.47	115702.08	-	-
8	95307.63	115702.46	-	-
9	95307.75	115702.86	-	-
10	95307.85	115703.26	-	-
11	95307.91	115703.67	-	-
12	95307.93	115704.08	-	-
13	95307.92	115704.5	-	-
14	95307.88	115704.91	-	-
15	95307.8	115705.31	-	-
16	95307.69	115705.71	-	-
17	95307.54	115706.1	-	-
18	95307.37	115706.47	-	-
19	95307.16	115706.83	-	-
20	95306.93	115707.17	-	-
21	95306.67	115707.49	-	-
22	95306.38	115707.79	-	-
1	95306.24	115707.91	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192650114

Кадастровый номер: 78:31:0001196:3203

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:31:0001196:3203/3			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95306.86	115671.57	Закрепление отсутствует	-
2	95320.12	115672.19	Закрепление отсутствует	-
3	95319.19	115720.06	Закрепление отсутствует	-
4	95306.02	115719.77	Закрепление отсутствует	-
5	95306.06	115719.2	Закрепление отсутствует	-
6	95301.32	115719.21	Закрепление отсутствует	-
7	95301.3	115716.13	Закрепление отсутствует	-
8	95301.76	115716.09	Закрепление отсутствует	-
9	95301.83	115712.87	Закрепление отсутствует	-
10	95302.31	115712.25	Закрепление отсутствует	-
11	95306.2	115712.29	Закрепление отсутствует	-
12	95306.34	115697.94	Закрепление отсутствует	-
13	95300.17	115697.77	Закрепление отсутствует	-
14	95300.4	115688.02	Закрепление отсутствует	-
15	95306.57	115688.12	Закрепление отсутствует	-
16	95306.79	115676.65	Закрепление отсутствует	-
17	95305.42	115676.62	Закрепление отсутствует	-
18	95305.46	115674.05	Закрепление отсутствует	-
19	95306.75	115674.11	Закрепление отсутствует	-
1	95306.86	115671.57	Закрепление отсутствует	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192650114

Кадастровый номер: 78:31:0001196:3203

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:31:0001196:3203/4			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95306.62	115685.63	-	-
2	95306.77	115677.79	-	-
3	95307	115677.99	-	-
4	95307.29	115678.28	-	-
5	95307.55	115678.6	-	-
6	95307.79	115678.94	-	-
7	95308	115679.3	-	-
8	95308.18	115679.67	-	-
9	95308.33	115680.05	-	-
10	95308.44	115680.45	-	-
11	95308.53	115680.86	-	-
12	95308.58	115681.27	-	-
13	95308.59	115681.68	-	-
14	95308.57	115682.09	-	-
15	95308.52	115682.5	-	-
16	95308.43	115682.91	-	-
17	95308.31	115683.3	-	-
18	95308.16	115683.68	-	-
19	95307.97	115684.06	-	-
20	95307.76	115684.41	-	-
21	95307.52	115684.74	-	-
22	95307.25	115685.06	-	-
23	95306.96	115685.35	-	-
1	95306.62	115685.63	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192650114

Кадастровый номер: 78:31:0001196:3203

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001196:3203/5				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95302.87	115688.06	-	-
2	95302.72	115690.28	-	-
3	95303.28	115697.86	-	-
4	95300.17	115697.77	-	-
5	95300.4	115688.02	-	-
1	95302.87	115688.06	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192650114

Кадастровый номер: 78:31:0001196:3203

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:31:0001196:3203/6			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95319.26	115672.15	-	-
2	95320.12	115672.19	-	-
3	95319.19	115720.06	-	-
4	95317.31	115720.02	-	-
5	95317.32	115719.79	-	-
6	95317.34	115719.63	-	-
7	95317.38	115719.46	-	-
8	95317.43	115719.31	-	-
9	95318.21	115699.58	-	-
1	95319.26	115672.15	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192650114

Кадастровый номер: 78:31:0001196:3203

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:31:0001196:3203/7			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95306.22	115710.39	-	-
2	95306.53	115710.61	-	-
3	95306.85	115710.87	-	-
4	95307.14	115711.17	-	-
5	95307.41	115711.48	-	-
6	95307.65	115711.82	-	-
7	95307.86	115712.17	-	-
8	95308.04	115712.54	-	-
9	95308.2	115712.93	-	-
10	95308.31	115713.32	-	-
11	95308.4	115713.73	-	-
12	95308.45	115714.14	-	-
13	95308.47	115714.55	-	-
14	95308.45	115714.96	-	-
15	95308.4	115715.37	-	-
16	95308.32	115715.78	-	-
17	95308.2	115716.17	-	-
18	95308.05	115716.56	-	-
19	95307.87	115716.93	-	-
20	95307.66	115717.29	-	-
21	95307.42	115717.62	-	-
22	95307.16	115717.94	-	-
23	95306.87	115718.23	-	-
24	95306.55	115718.5	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 8 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 10		Всего разделов: 8
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192650114				
Кадастровый номер:			78:31:0001196:3203	
1	2	3	4	5
25	95306.21	115718.74	-	-
26	95305.86	115718.95	-	-
27	95305.32	115719.2	-	-
28	95301.32	115719.21	-	-
29	95301.3	115716.13	-	-
30	95301.76	115716.09	-	-
31	95301.83	115712.87	-	-
32	95302.31	115712.25	-	-
33	95306.2	115712.29	-	-
1	95306.22	115710.39	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192650114

Кадастровый номер: 78:31:0001196:3203

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:31:0001196:3203/8			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95303.68	115712.26	-	-
2	95303.6	115718.93	-	-
3	95316.79	115719.73	-	-
4	95319.19	115719.81	-	-
5	95319.19	115720.06	-	-
6	95306.02	115719.77	-	-
7	95306.06	115719.2	-	-
8	95301.32	115719.21	-	-
9	95301.3	115716.13	-	-
10	95301.76	115716.09	-	-
11	95301.83	115712.87	-	-
12	95302.31	115712.25	-	-
1	95303.68	115712.26	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192650114

Кадастровый номер: 78:31:0001196:3203

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:31:0001196:3203/9

Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95301.32	115719.21	-	-
2	95301.3	115716.13	-	-
3	95301.76	115716.09	-	-
4	95301.79	115714.53	-	-
5	95303.52	115714.56	-	-
6	95306.09	115714.72	-	-
7	95306.06	115719.2	-	-
8	95301.32	115719.21	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Приложение № 8 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Церковь евангелическо-лютеранская Святой Анны» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 8, литера В, Фурштатская ул., и выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 8, литеры А, Б, И (Санкт-Петербург, Кирочная ул., 8; Фурштатская ул., 7, 9), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов, при проведении таких работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, в ходе работ по устройству наружных инженерных коммуникаций, разработанного ООО «НИиПИ Спецреставрация» в 2025 году (шифр: 05-А2-2024-ОСОКН)

**Копия договора с экспертом на проведение
государственной историко-культурной экспертизы**

ДОГОВОР № 05-А2-2024-ОСОКН/Э

г. Санкт-Петербург

«16» октября 2025 года

ООО «НИИПИ Спецреставрация», в лице генерального директора Курленьиз Галины Александровны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданка Терская Ирина Владимировна, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. «Исполнитель» обязуется выполнить следующую работу:

Выполнение государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Церковь евангелическо-лютеранская Святой Анны» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 8, литера В, Фуриштатская ул. (Санкт-Петербург, Кирочная ул., 8, Фуриштатская ул., между домами 7 и 9), и выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 8, литеры А, Б, И (Санкт-Петербург, Кирочная ул., 8; Фуриштатская ул., 7, 9), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов, при проведении таких работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, в ходе работ по устройству наружных инженерных коммуникаций, разработанного ООО «НИИПИ Спецреставрация» в 2025 году (шифр: 05-А2-2024-ОСОКН).

1.2. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить исходные материалы.

1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно: с «16» октября 2025 года до исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору в полном объеме.

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки-передачи выполненных работ.

1.5. По настоящему договору подряда «заказчик» выплачивает «Исполнителю» вознаграждение, размер которого устанавливается отдельным протоколом.

1.6. Допускаются авансовые платежи: нет.

1.7. Особые условия: нет.

1.8. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируется гражданским законодательством.

1.9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК



ИСПОЛНИТЕЛЬ

/подпись/

Генеральный директор
Курленьиз Галина Александровна
ООО «НИИПИ Спецреставрация»

Адрес: 195299, Санкт-Петербург, ул. Киришская,
д.2, лит.А, ч.пом. 4Н 38.2.

ИНН: 7838023922;

ОГРН: 1047833018793

Терская Ирина Владимировна

Приложение № 9 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Церковь евангелическо-лютеранская Святой Анны» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 8, литера В, Фурштатская ул., и выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 8, литеры А, Б, И (Санкт-Петербург, Кирочная ул., 8; Фурштатская ул., 7, 9), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов, при проведении таких работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, в ходе работ по устройству наружных инженерных коммуникаций, разработанного ООО «НИИПИ Спецреставрация» в 2025 году (шифр: 05-А2-2024-ОСОКН)

Материалы, содержащие информацию о ценности объектов с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

Объект культурного наследия федерального значения «Церковь евангелическо-лютеранская Святой Анны» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 8, литера В, Фурштатская ул.

Иконография

Список иллюстраций

1. Лютеранская церковь Святой Анны. Гравюра Гоберта с рисунка А. М. Горностаева, 1834
2. Фрагмент гравюры с изображением Лютеранской церкви св. Анны. Публикация гравюры: Малиновский К.В. Санкт-Петербург в XVIII в. Источник не указан.
3. Проект пристройки. 1867 г. Южный фасад. Обмер. РГИА ф. 1293 о. 167 д. 239 л. 1.
4. Проект пристройки. 1867 г. Южный фасад. РГИА ф. 1293 о. 167 д. 239 л. 3
5. Проект пристройки. 1867 г. Планы 1-го и второго этажей, план участка. РГИА ф. 1293 о. 167 д. 239 л. 4.
6. Проект пристройки. 1867 г. Южный фасад, планы, разрез РГИА ф. 1293 о. 167 д. 239 л. 2.
7. Фрагмент плана из «Атласа 13-ти частей Санкт-Петербурга» Цылова 1849 г.
8. Фрагмент плана из «Атласа 13-ти частей Санкт-Петербурга» Цылова 1849 г.
9. План урегулирования Литейной части, 1878-1880 гг. РГИА, ф. 1293 о. 167 д. 21
10. Экспликация к плану участка Лютеранской церкви св. Анны. ЦГИА СПб, ф. 515 о.2 д. 2538 л. 9 об. – 10.
11. План участка Лютеранской церкви св. Анны. ЦГИА СПб, ф. 515 о.2 д. 2538 л.11-12
12. Экспликация к плану участка Лютеранской церкви св. Анны. ЦГИА СПб, ф. 515 о.2 д. 2538 л. 13-14
13. План участка Лютеранской церкви св. Анны. ЦГИА СПб, ф. 515 о.4 д. 1715 л. 1-2
14. План участка Лютеранской церкви св. Анны. ЦГИА СПб, ф. 515 о.4 д. 1715 лл. 60-61
15. Интерьер церкви св. Анны. Фотография нач. XX в. ЦГА НТД ф. 398 о. 3-18 д. 240 л. 23.
16. Интерьера церкви св. Анны. Фотография нач. XX в. ЦГА НТД ф. 398 о. 3-18 д. 240 л. 24
17. Церковь св. Анны. Вид с Фурштадской улицы на юго-запад. Фотография нач. XX в. ЦГА КФФД
18. Церковь св. Анны. Вид с Фурштадской улицы на юго-запад. Фотография нач. XX в. ЦГА КФФД
19. Церковь св. Анны. Фотография нач. XX в. Источник: <https://www.annenkirche.com/history>
20. Ограда церкви со стороны Кирочной улицы на открытке с изображением школы. 1928 г. Сайт «Эторетро»
21. Фотография нач. XX в.. Церковь св. Анны. Северный фасад. Архив КГИОП. Поступила 31.05. 1951 г. негатив хранится в Фотоархиве ИИМК
22. Статья Н.А. Митурича «Кинотеатр «Спартак» - Архитектура Ленинграда 1940 № 1 с.16

23. Статья Н.А. Митурича «Кинотеатр «Спартак» - Архитектура Ленинграда 1940 № 1 с.17
24. Статья Н.А. Митурича «Кинотеатр «Спартак» - Архитектура Ленинграда 1940 № 1 с.18
25. Статья Н.А. Митурича «Кинотеатр «Спартак» - Архитектура Ленинграда 1940 № 1 с.19
26. Кинотеатр «Спартак». Фотография из издания: «Советская архитектура за XXX лет», М., Изд-во Академии архитектуры СССР. 1950
27. Кинотеатр «Спартак». Южный фасад. Фотография с сайта «Эторетро»
28. Южный фасад. Фотография 1949 г. Архив КГИОП
29. Северный фасад. Фотография апрель 1944 г. Архив КГИОП
30. Северный фасад. Фотография советского периода. Интернет-ресурс
31. Северный фасад. Фотография советского периода. Интернет-ресурс
32. Орган из церкви св. Анны в помещении студии Радиокomiteта Ленинграда. 1938 г. ЦГА КФФД ВР 21612
33. Кинотеатр «Спартак». Фрагмент южного фасада. 1939-1940 гг. Фото А.С. Рахмиловича.
34. Кинотеатр «Спартак». Интерьер зрительного зала. 1939-1940 гг. Фото А.С. Рахмиловича.
35. Кинотеатр «Спартак». Интерьер зрительного зала. Вид на юг. Экран (на месте бывшего алтаря). 1939-1940 гг. Фото А.С. Рахмиловича.
36. Кинотеатр «Спартак». Интерьер фойе. 1939-1940 гг. Фото А.С. Рахмиловича.
37. Кинотеатр «Спартак». Интерьер фойе. 1939-1940 гг. Фото А.С. Рахмиловича.
38. Кинотеатр «Спартак». Интерьер фойе. 1939-1940 гг. Фото А.С. Рахмиловича.
39. Кинотеатр «Спартак». Интерьер фойе. 1939-1940 гг. Фото А.С. Рахмиловича.
40. Кинотеатр «Спартак». Интерьер фойе. 1939-1940 гг. Фото А.С. Рахмиловича.
41. Кинотеатр «Спартак». Интерьер зрительного зала. 1939-1940 гг. Фото А.С. Рахмиловича.
42. Кинотеатр «Спартак». Интерьер 2-го уровня фойе. 1939-1940 гг. Фото А.С. Рахмиловича.
43. Кинотеатр «Спартак». Интерьер фойе. Капитель. 1939-1940 гг. Фото А.С. Рахмиловича.
44. Кинотеатр «Спартак». Интерьер 2 го уровня фойе. 1939-1940 гг. Фото А.С. Рахмиловича.
45. Кинотеатр «Спартак». Интерьер 1-го яруса фойе. 1939-1940 гг. Фото А.С. Рахмиловича.
46. Кинотеатр «Спартак». Буфет. 1939-1940 гг. Фото А.С. Рахмиловича.
47. Вестибюль кинотеатра «Спартак» 1951 г. Архив КГИОП
48. Вестибюль кинотеатра «Спартак» 1951 г. Архив КГИОП
49. Вестибюль кинотеатра «Спартак» 1951 г. Архив КГИОП
50. Лестница на галерею в вестибюле кинотеатра. 1951 г. Архив КГИОП
51. Люстра. 1937 г. Архив КГИОП
52. 1989 г. Фонарь с бокового фасада до реставрации. Архив КГИОП
53. Кинотеатр «Спартак». Фрагмент лестницы. 1960-е гг. Институт «Гипротееатр». ЦГАКФФД
54. Кинотеатр «Спартак». Балкон в зале. 1960-е гг. Институт «Гипротееатр». ЦГАКФФД

55. Кинотеатр «Спартак». 1-й ярус фойе. 1960-е гг. Институт «Гипротееатр». ЦГАКФФД
56. Кинотеатр «Спартак». Второй ярус фойе. 1960-е гг. Институт «Гипротееатр». ЦГАКФФД
57. Кинотеатр «Спартак». Вестибюль. 1960-е гг. Институт «Гипротееатр». ЦГАКФФД
58. Кинотеатр «Спартак». Зал. Вид с балкона. 1960-е гг. Институт «Гипротееатр». ЦГАКФФД
59. Кинотеатр «Спартак». Балкон в зале. 1960-е гг. Институт «Гипротееатр». ЦГАКФФД
60. Кинотеатр «Спартак». Люстры в 1-го яруса фойе. 1960-е гг. Институт «Гипротееатр». ЦГАКФФД
61. Кинотеатр «Спартак». Капители пилястр 1-го яруса фойе. 1960-е гг. Институт «Гипротееатр». ЦГАКФФД
62. Кинотеатр «Спартак». Капитель колонны в зале. 1960-е гг. Институт «Гипротееатр». ЦГАКФФД
63. 1977 г., 1984 г. Ограда кинотеатра «Спартак». 1960-е гг. Институт «Гипротееатр». ЦГАКФФД
64. Кинотеатр «Спартак». Северный фасад. 2005 г. Институт «Гипротееатр». ЦГАКФФД
65. ЦГА НТД ф. 398 о. 3-18 д.235 л.5 Планы, разрез. Техническая паспортизация киноустановки. Проектно-сметная контора управления культуры Ленгорсовета 1960 г.
66. ЦГА НТД ф. 398 о. 3-18 д.239 л.2 1966 г. институт «Гипротееатр» Проект. Акустическое благоустройство зала и интерьеры верхнего фойе
67. ЦГА НТД ф. 398 о. 3-18 д.239 л. 3 1966 г. институт «Гипротееатр» Проект. Акустическое благоустройство зала и интерьеры верхнего фойе. План плафонов
68. ЦГА НТД ф. 398 о. 3-18 д. 239 л. 4 1966 г. Институт «Гипротееатр». Проект акустического благоустройства и интерьеров фойе кинотеатра. Разрезы фойе
69. ЦГА НТД ф. 398 о. 3-18 д. 239 л. 10 1966 г. Институт «Гипротееатр». Проект акустического благоустройства и интерьеров фойе кинотеатра. Перегородка верхнего фойе.
70. ЦГА НТД ф. 398 о. 3-18 д.239 л.5 1971 г. Институт «Гипротееатр». Проект акустического благоустройства и интерьеров фойе кинотеатра. Разрезы зала.
71. ЦГА НТД ф. 398 о. 3-18 д. 239 л. 7 1971 г. Институт «Гипротееатр». Проект акустического благоустройства кинотеатра. План балкона, разрезы
72. ЦГА НТД ф. 398 о. 3-18 д. 242 л.1 1976 г. Институт «Гипротееатр» Проект капремонта кинотеатра
73. Пояснительная записка к проекту реставрации ограды ЦГА НТД ф. 398 о. 3-18 д. 245 л.1 1979 г.
74. Пояснительная записка к проекту реставрации ограды ЦГА НТД ф. 398 о. 3-18 д. 245 л.2 1979 г.
75. Пояснительная записка к проекту реставрации ограды ЦГА НТД ф. 398 о. 3-18 д. 245 л.3 1979 г.
76. ЦГА НТД ф. 398 о. 3-18 д. 245 л.4 1979 г. Проект ворот ограды. Ин-т «Гипротееатр». Обмеры.
77. ЦГА НТД ф. 398 о. 3-18 д. 245 л.5 1979 г. Проект ворот ограды. Ин-т «Гипротееатр». Правое крыло
78. ЦГА НТД ф. 398 о. 3-18 д. 245 л.6 1979 г. Проект ворот ограды. Ин-т «Гипротееатр». Левое крыло

79. ЦГА НТД ф. 398 о. 3-18 д. 245 л.8 1979 г. Проект ворот ограды. Ин-т «Гипротепатр»
80. ЦГА НТД ф. 398 о. 3-18 д. 246 л.4 1980 г.
81. ЦГА НТД ф. 398 о. 3-18 д. 245 л.5 1980 г.
82. Проект воссоздания решетки. 1979 г. Фрагмент решетки. Архив КГИОП
83. Проект воссоздания решетки. 1979 г. Фрагмент решетки. Архив КГИОП
84. Проект воссоздания решетки. 1979 г. Фрагмент решетки. Архив КГИОП
85. Зрительный зал. Фотография 1989 г. Архив КГИОП
86. Зрительный зал. Фотография 1989 г. Архив КГИОП
87. Фойе. Фотография 1989 г. Архив КГИОП
88. Зрительный зал. Фотография 1989 г. Архив КГИОП
89. Зрительный зал. Фотография 1989 г. Архив КГИОП
90. Зрительный зал. Фотография 1989 г. Архив КГИОП
91. Кинотеатр «Спартак». Зрительный зал. Интернет-ресурс.
92. Кинотеатр «Спартак» до пожара. Интернет-ресурс.
93. Кинотеатр «Спартак» после пожара. Чердачное помещение. Интернет-ресурс.
94. Кинотеатр «Спартак» после пожара. Стропильная система крыши. Интернет-ресурс.
95. Кинотеатр «Спартак» 2008 г. Работы по замене стропильной системы крыши. Интернет-ресурс.
96. ЗАО «СПб-Проект» 2006 г. Проект реставрации церкви. Южный и северный фасады.
97. ЗАО «СПб-Проект» 2006 г. Проект реставрации церкви. Восточный фасад.
98. ЗАО «СПб-Проект» 2006 г. Проект реставрации церкви. Конструкция крыши.
99. ЗАО «СПб-Проект» 2006 г. Проект реставрации церкви. Конструкция крыши.
100. ЗАО «СПб-Проект» 2006 г. Проект реставрации церкви. Восстановление купола и навершия.

Иконография



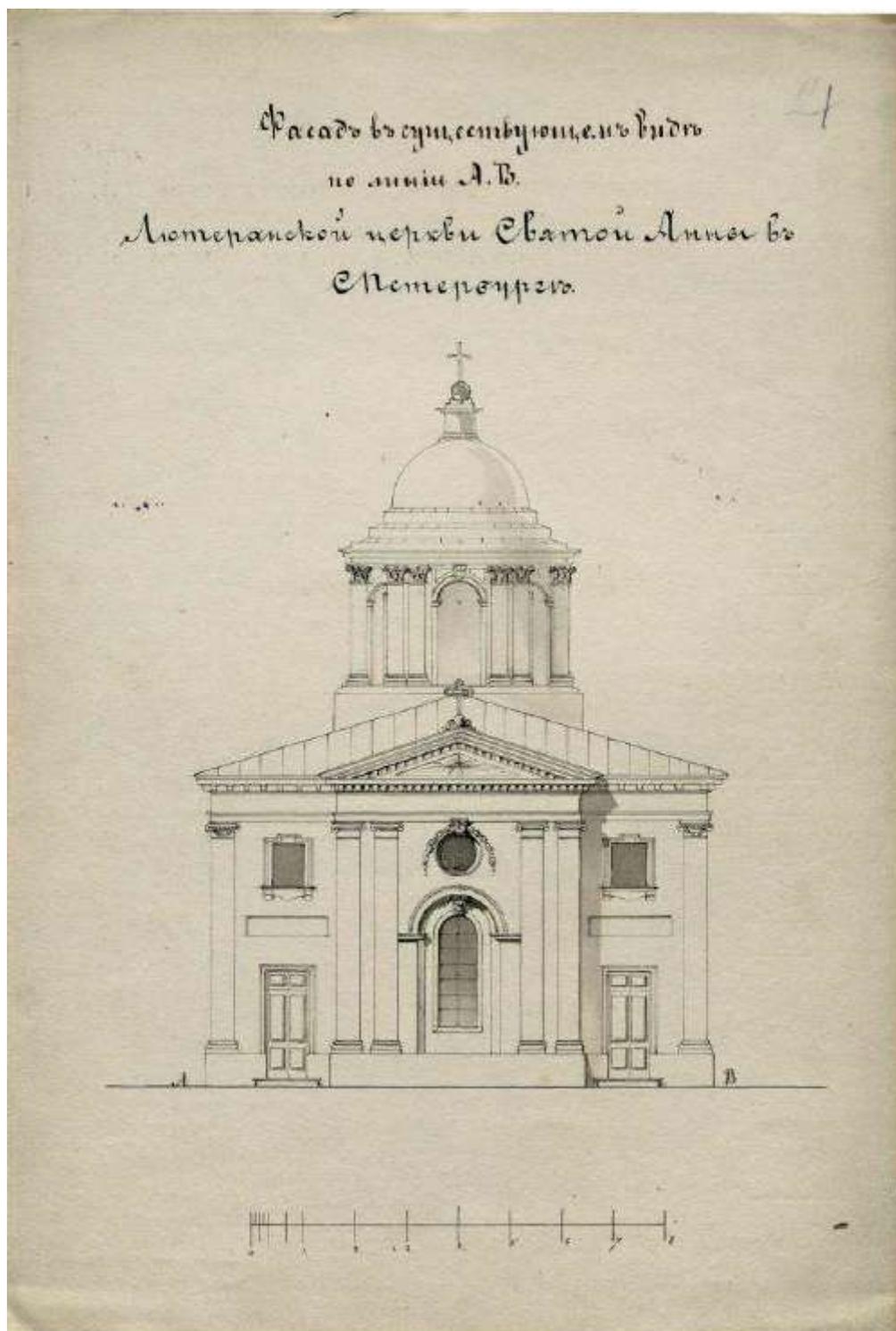
1. Лютеранская церковь Святой Анны. Гравюра Гоберта с рисунка А. М. Горностаева, 1834.

Часть IV. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ В ЭПОХУ ЕКАТЕРИНЫ II

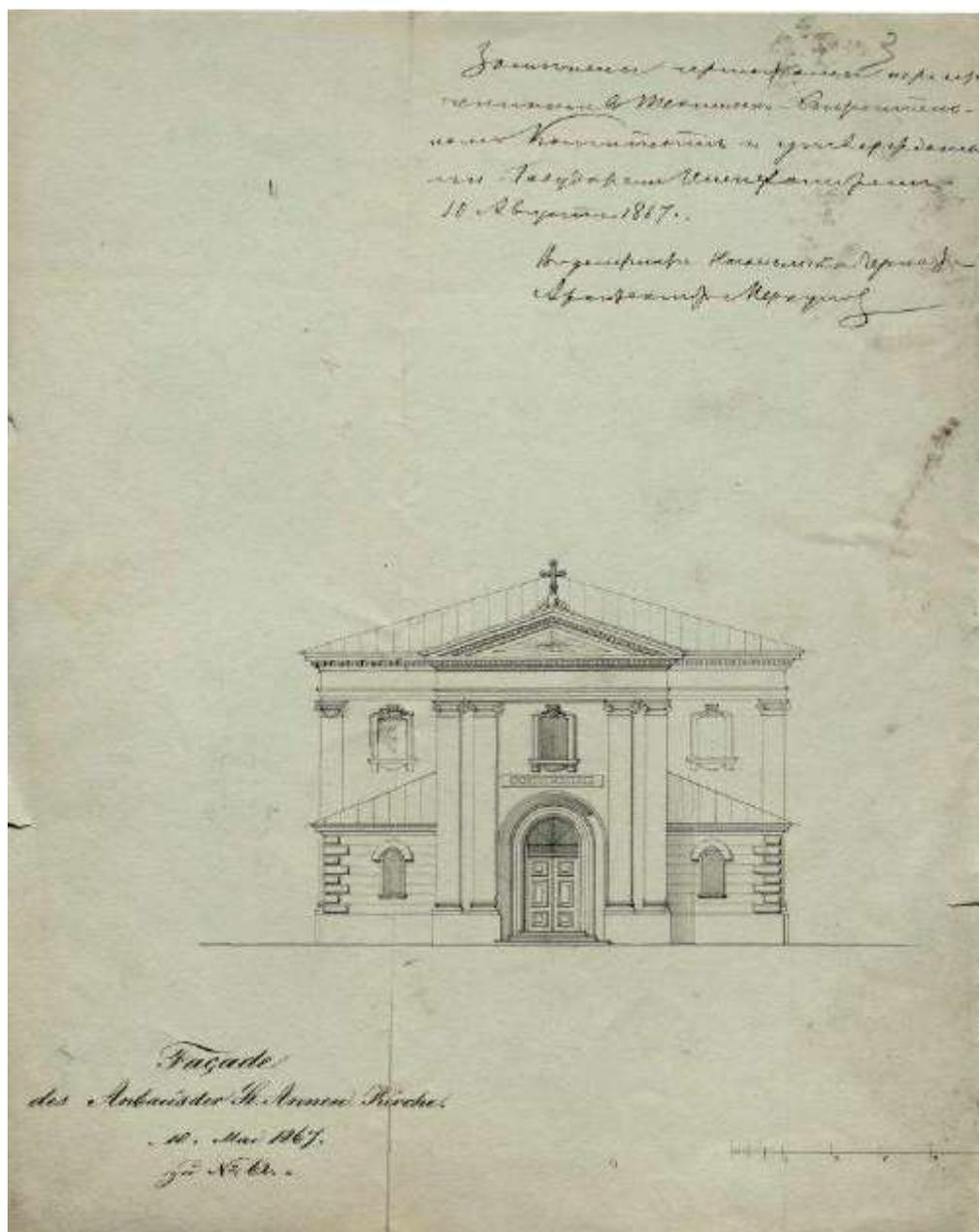


Лютеранская церковь Св. Анны. Фрагмент гравюры

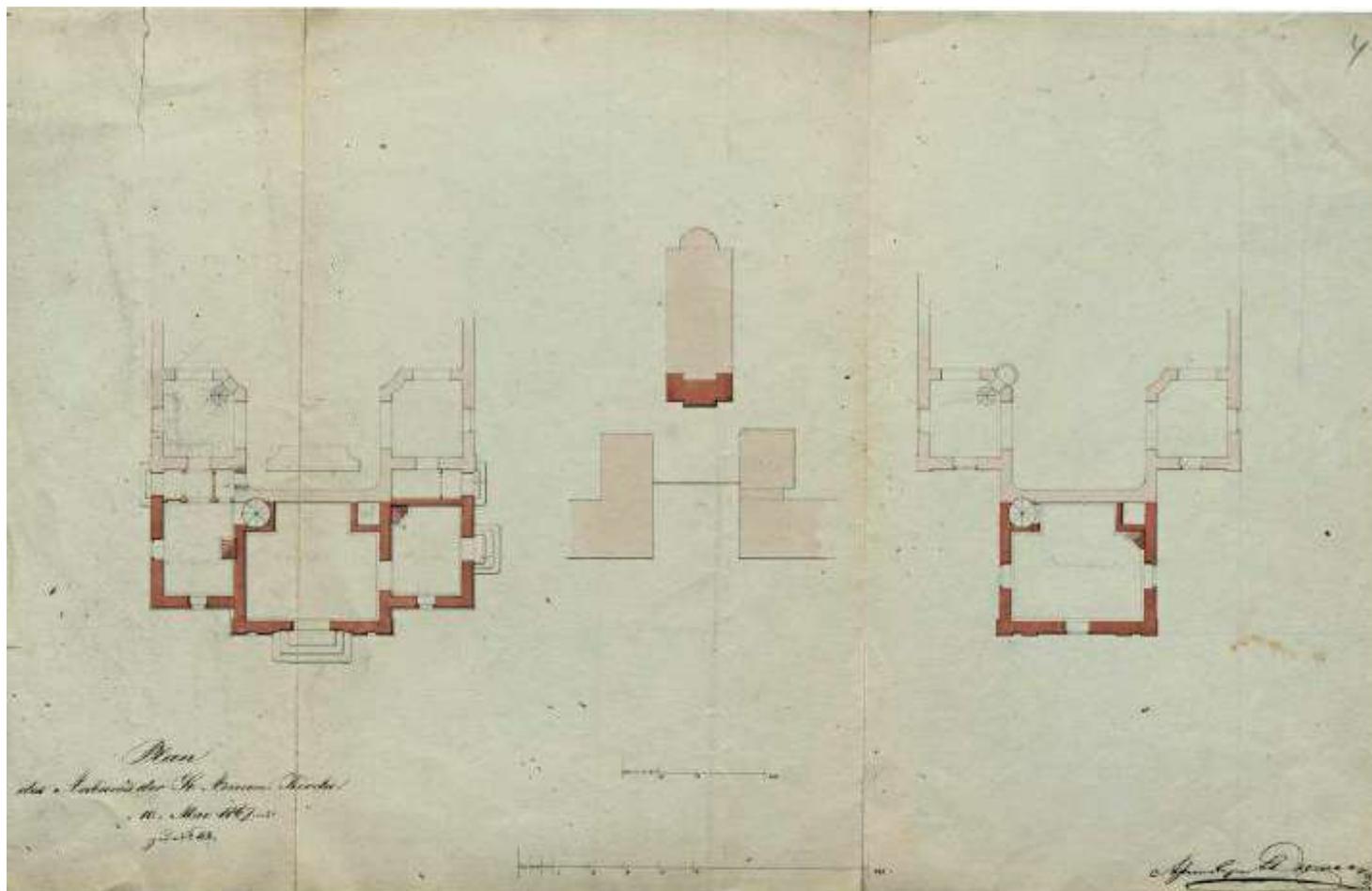
2. Фрагмент гравюры с изображением Лютеранской церкви св. Анны. Публикация гравюры: Малиновский К.В. Санкт-Петербург в XVIII в.



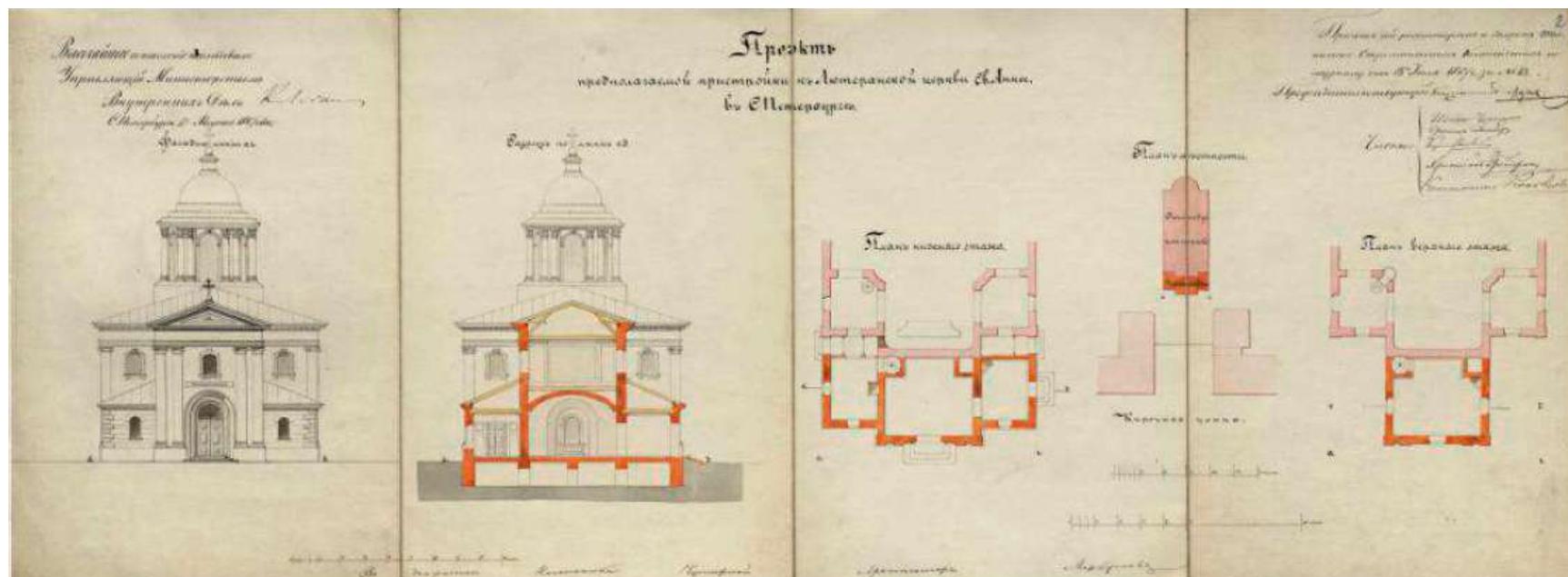
3. Проект пристройки. 1867 г. Южный фасад. Обмер. РГИА ф. 1293 о. 167 д. 239 л. 1.



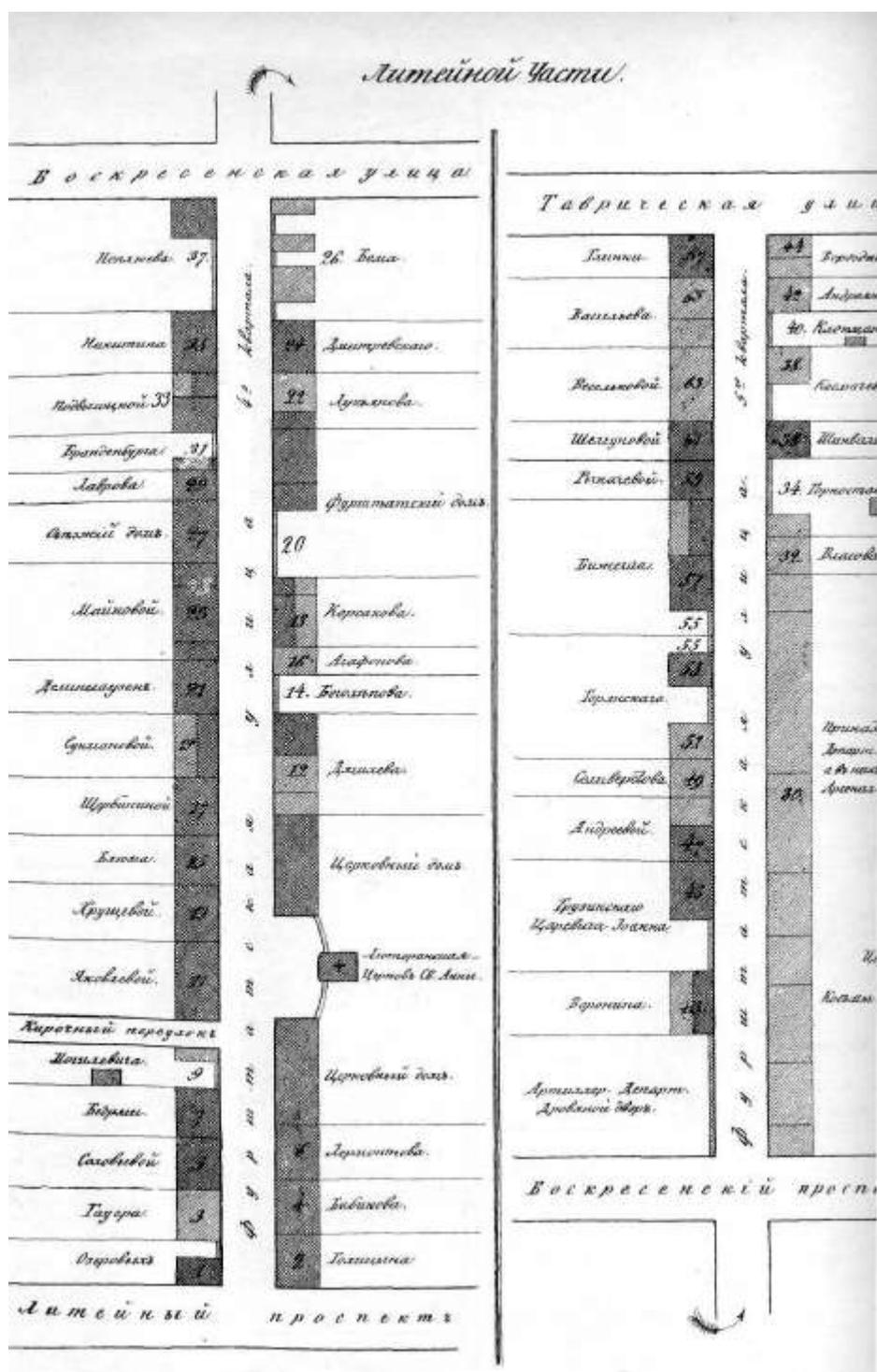
4. Проект пристройки. 1867 г. Южный фасад. РГИА ф. 1293 о. 167 д. 239 л. 3.



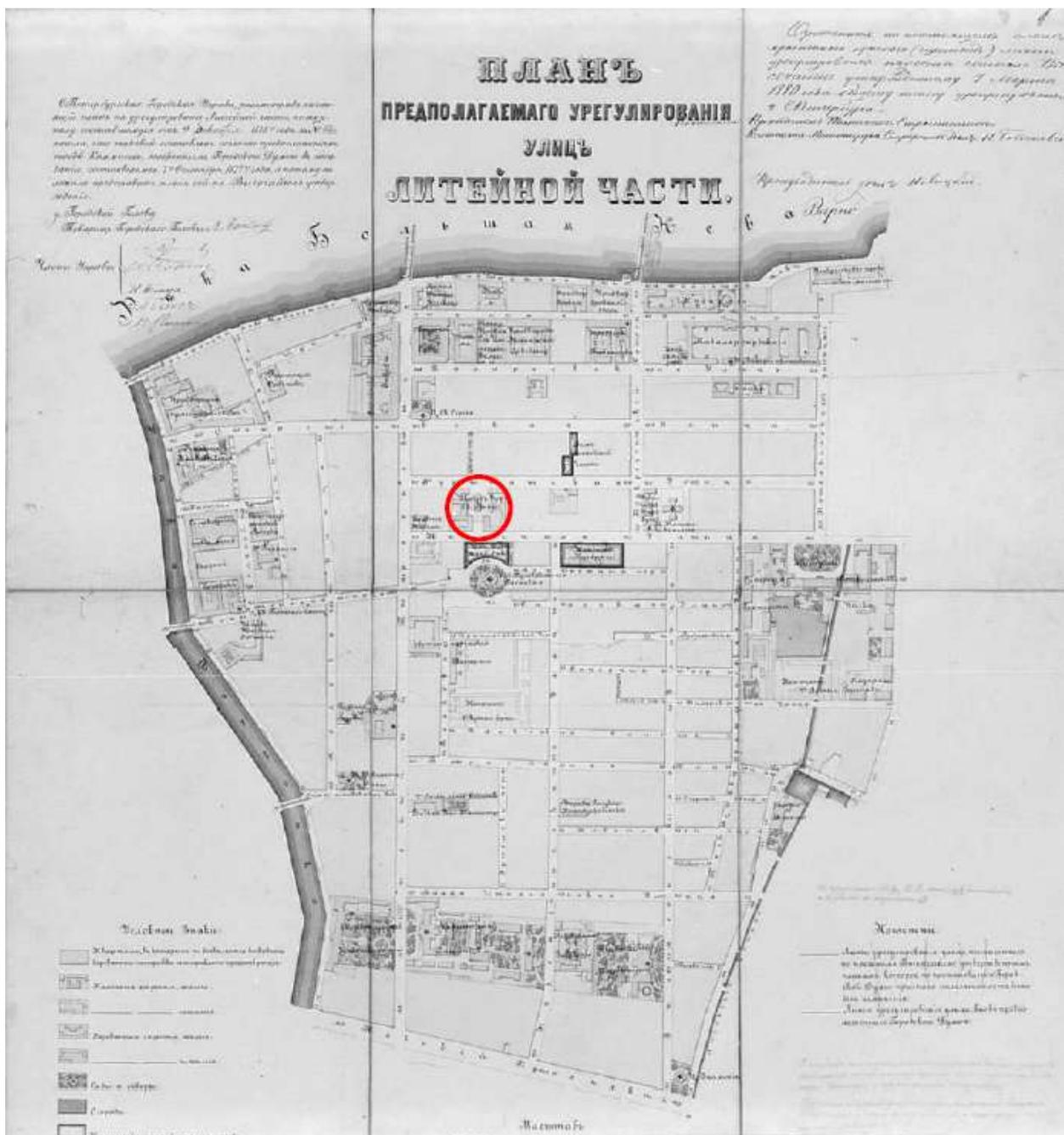
5. Проект пристройки. 1867 г. Планы 1-го и второго этажей, план участка. РГИА ф. 1293 о. 167 д. 239 л. 4.



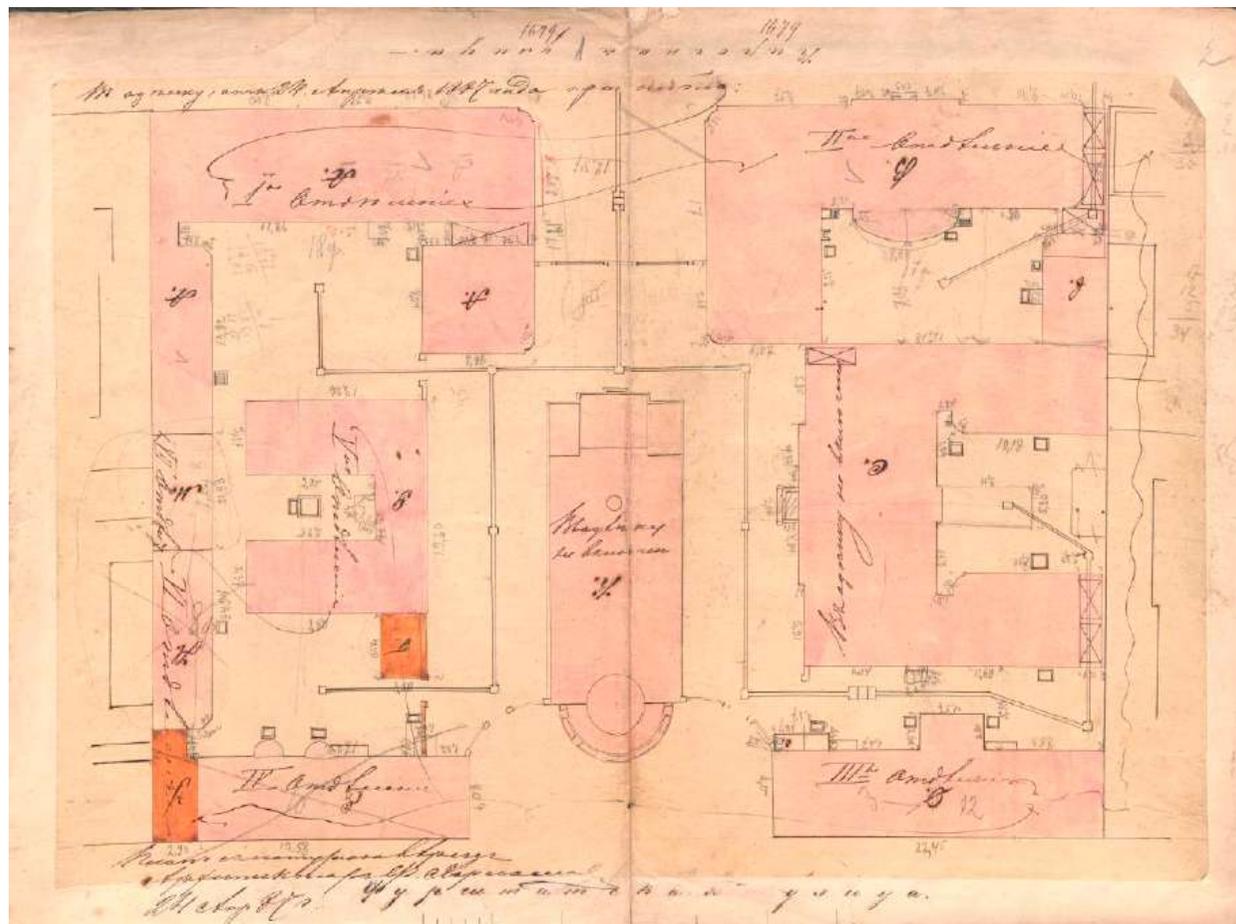
6. Проект пристройки. 1867 г. Южный фасад, планы, разрез РГИА ф. 1293 о. 167 д. 239 л. 2.



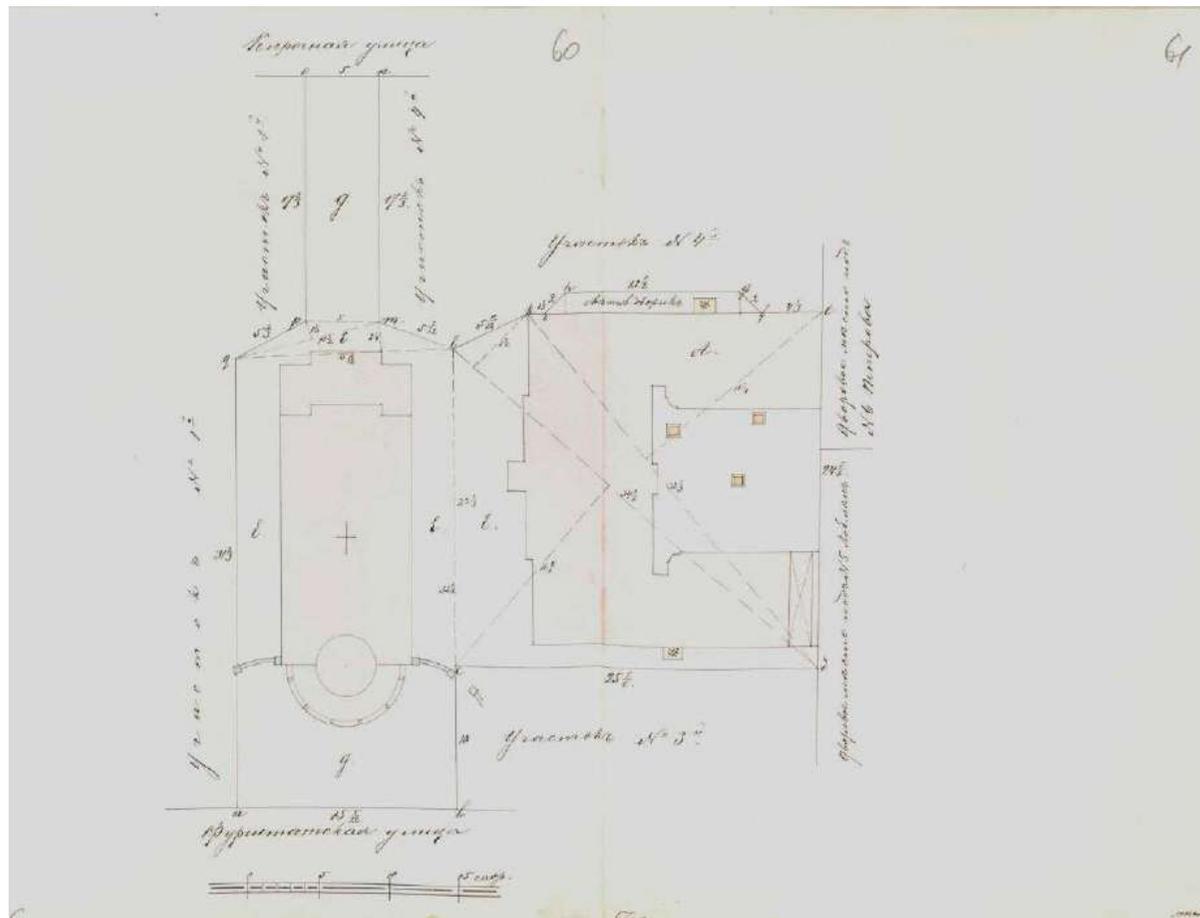
7. Фрагмент плана из «Атласа 13-ти частей Санкт-Петербурга» Цылова 1849 г.



9. План урегулирования Литейной части, 1878-1880 гг. РГИА, ф. 1293 о. 167 д. 21.



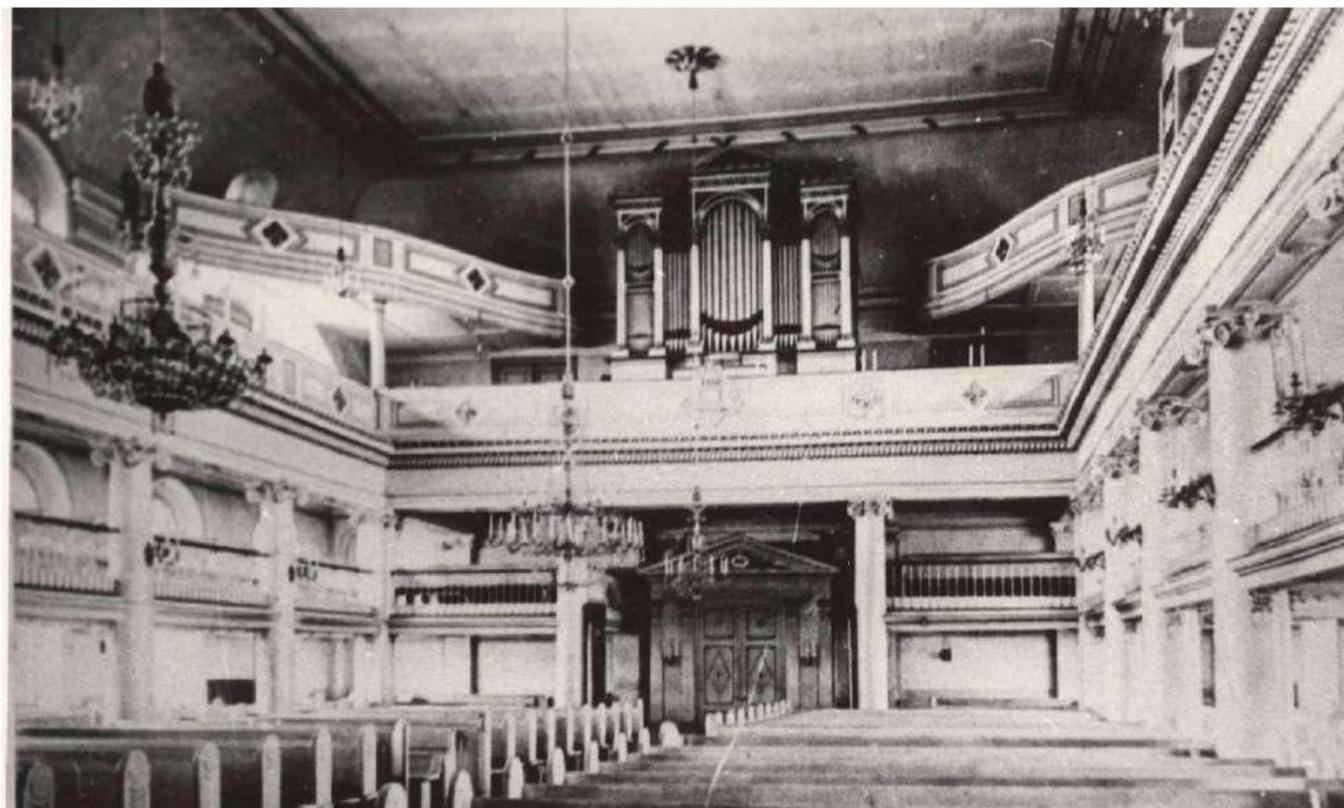
13. План участка Лютеранской церкви св. Анны. ЦГИА СПб, ф. 515 о.4 д. 1715 л. 1-2.



14. План участка Лютеранской церкви св. Анны. ЦГИА СПб, ф. 515 о.4 д. 1715 лл. 60-61.



15. Интерьер церкви св. Анны. Фотография 1870-е гг. ЦГА НТД ф. 398 о. 3-18 д. 240 л. 23.



16. Интерьера церкви св. Анны. Фотография 1860 – 1870-х гг. 3-18 д. 240 л. 24.



17. Церковь св. Анны. Вид с Фурштадской улицы на юго-запад. Фотография нач. XX в. ЦГА КФФД



18. Церковь св. Анны. Вид с Фурштадской улицы на юго-запад. Фотография нач. XX в. ЦГА КФФД



19. Церковь св. Анны. Фотография нач. XX в. Источник: <https://www.annenkirche.com/history>

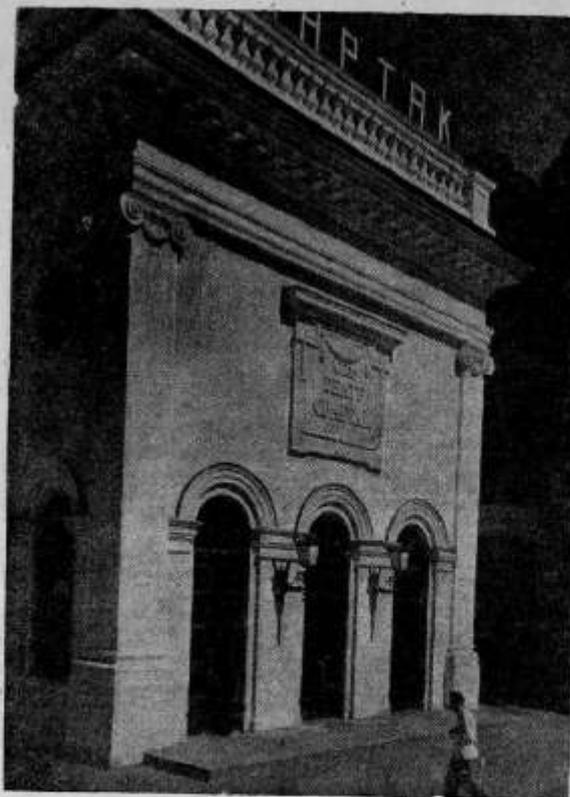


20. Ограда церкви со стороны Кирочной улицы на открытке с изображением школы. 1928 г. Сайт «Эторетро»



21. Фотография нач. XX в.. Церковь св. Анны. Северный фасад. Архив КГИОП.
Поступила 31.05. 1951 г. негатив хранится в Фотоархиве ИИМК

Кинотеатр «Спартак».
Фрагмент фасада. Ав-
торы — архитекторы
А. И. Гегелло и
А. С. Косов.



Арх. Н. А. МИ

КИНОТЕАТР „СПАРТАК“

Каждый раз, когда приходится иметь дело с реконструкцией какого-либо здания для нового назначения, перед архитектором возникают значительные трудности. Они заключаются не только в разрешении властных и объемных задач, но и в поисках проблемы нового образа здания, много характера его архитектуры — особенно, если здание носило такое специфическое назначение, как церковное.

16

Напомнить об этом уместно, начиная обзор здания кинотеатра «Спартак», реконструированного из бывшей Аннинской церкви на улице Салтыкова-Щадрина по проекту и под авторским наблюдением архи-

текторов А. И. Гегелло и А. С. Косова (Ленинград).

Задача в данном случае осложнялась тем обстоятельством, что церковь была построена таким замечательным мастером архитектуры, как юзачий Фельтен, и имела очень характерный облик донашней церкви. Надо сказать, что расположение здания внутри участка, с отсутствием здания тротуара, в глубине небольшого, приятного по виду курдюра, представляло несомненное удобство для гражданского здания массового назначения. Авторам удалось, несмотря на пристройку пристройки в сторону улицы Салтыкова-Щадрина, почти полностью со-

хранить этот дворик и парадный вход к зданию, которую знает, и также обособленной ступью общественному обществу окружающих жилищ.

Войдя в кинотеатр, посетитель попадает в небольшой, уютный зал с палкой вестибюль, расположенный поперек основной оси здания. По обеим сторонам встроены выветренные выходы зрителей, выходящие в проход зрителей, выходящие в проход зрителей и т.д.

Через вестибюль зритель в фойе, обычно обособленное от зала; внизу — для зрителей — для балкона. О-



Фойе и лестница.

лестница, расходящаяся в стороны двумя маршами, балюстрадай верхней и нижней частей здания образует довольно красивую и торжественную впечатляющую. На антресолях устроены комнаты отдыха, чтения и шахматных игр, отделанные от фойе ажурной стеной и трельяжами.

Входы в партер зала расположены по обеим сторонам лестницы на антресолях, по существу — под боковыми маршами.

Центральный, первый марш лестницы фойе с выносными вперед, между колоннами, несколькими ступенями, как мы уже указали, своим нарядным видом, планировкой и пышными балюстрадами останавливает внимание посетителя и приглашает его подняться вверх, отвлечь эти от боковых, довольно скромно оформленных и скрытых

проходов в зал. Такой прием не только значительно снижает парадность главных входов в партер, куда должна пройти основная масса зрителей (всего более двух третей общей вместимости театра), но нарушает естественную их ориентацию и, тем самым ухудшает ясность и простоту планировки.

Этот недостаток вызван принятым авторами размещением киноэкрана со стороны входов в зал. Между тем, такое решение не является в данном случае единственно возможным.

Зрительный зал, реконструированный из бывшего церковного, подвергся лишь незначительным переделкам; убраны детали и элементы реалистического характера; галереи отделаны с лепными фризами и украшениями позднейшей, нефаэтовской

работы заменены новыми фризами с балюстрадами. Асимметрия стен и свода не осталась, как было, без всякого решения.

Прекрасное впечатление дают сохранившиеся и частично реставрированные строения в боковых галереях зала. Отсутствует лишь жалость, что автор, зная, что и тяжелой балюстрадой, не пошла этим до конца, т. е. не сделала балюстраду действительно легкой ажурной, а заглушила ее во всех местах балюстрады сплошной массой из фризера, испортила эстетическую ценность и красоту в частности, которое необходимо было здесь, соразмерив его с порцелей и малом поддерживающей балюстрадой колоннады.

Незавершенным кажется также: в кинозале хотелось бы видеть его менее строгим, более радостным; этому отнюдь не мешает собственная и мало удачная в размерах балюстрада зала. Дирекция театра и авторам не подумать о применении каких-либо наиболее уместной и легкой для завершения оформления зала.

Посетителю выходит из кинозала на улицу Петра Авлова не очень интересная, крутыми поворотами лестница, две лестницы по бокам. Лестница служит для связи зрителей с балюстрадой.

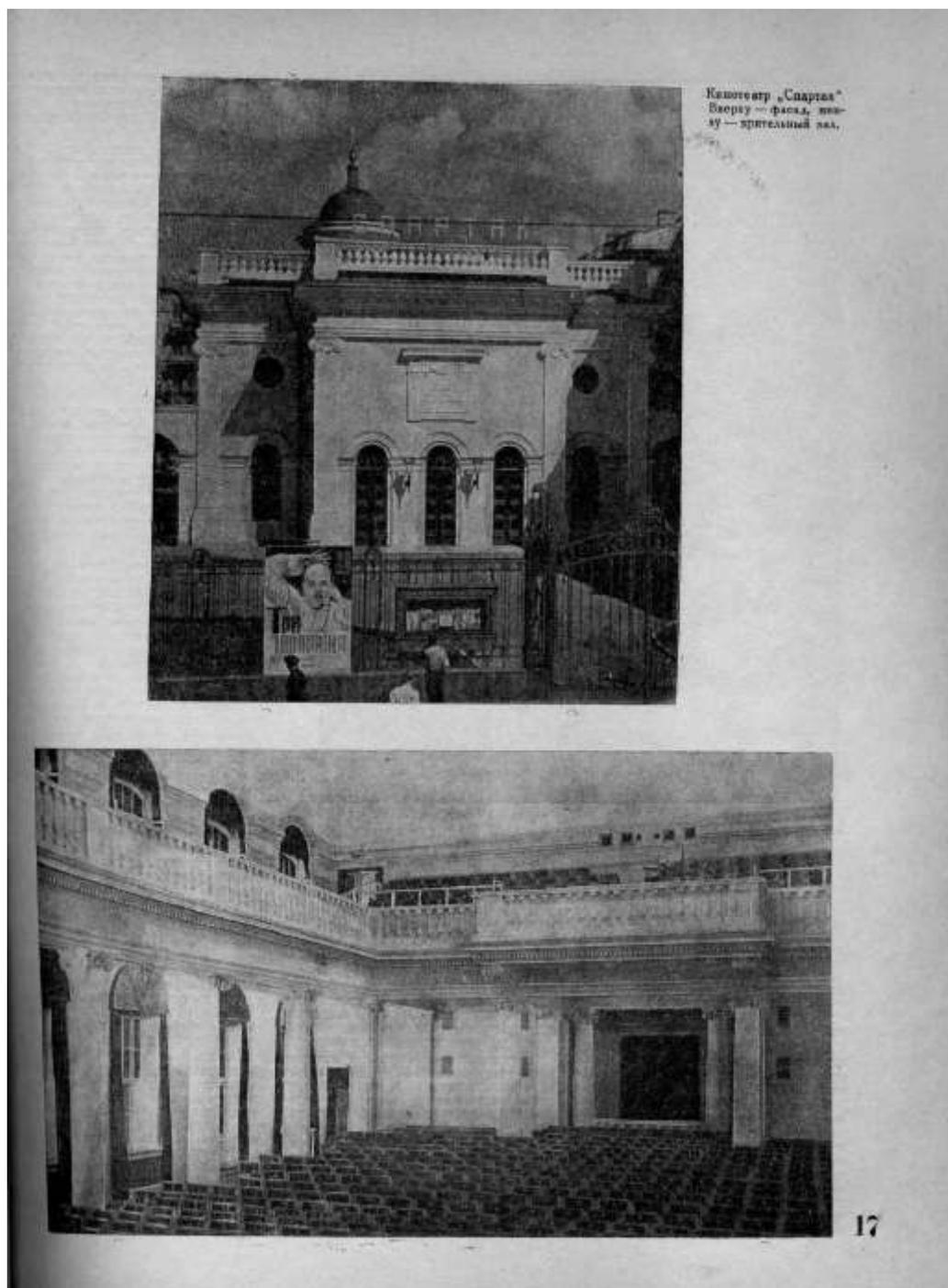
Некоторая теснота востребованная недостаточность планировки и по объему зрительных залов с так называемой «мешочной» системой расстановки и широкими, всегда свободными выносными проходами за колоннады.

Несмотря на отдельные недостатки, все основные помещения кинозала воспринимаются все же в целом легко и производит безусловно положительное общее впечатление.

Привлекательны и детали, хотя они делают еще ряд замечаний, первую очередь в фойе. Сравните по небольшой объем фойе, зная мирскими лестницами, кажется несколько переизбыточными, затесненными балюстрадами с балюстрадами и проходами вдали от ступеней и входов, сложной изогнутых косяков и рисунка самих балюстрад, так называемых тельяжах. Жаль, что рисунок над балюстрадой фойе, автор в своих деталях не поднимает выше тем тонким, строгим и легким балюстрадами Фельетта, образцы которых можно видеть и сейчас в 1-м и 2-м выходов из кино.

Характер архитектурных деталей Фельетта, изобретенных, с необходимыми планировки — всегда легкой всегда лицевыми какой-либо нарядности — требуют и в фойе и в галереях, которые приняты создавать авторам, несколько большей легкости и исключительно тщательно проработаны.

Несомненно, здесь трудности архитектурной реконструкции зала заключались в том, чтобы найти правильный путь между двумя крайностями



24. Статья Н.А. Митурича «Кинотеатр «Спартак» - Архитектура Ленинграда 1940 № 1. с.18

не казался было переброчь, арки-штрай Фальтена, от которой осталась много во внутренней архитектуре и отделе здания, и делать полностью свои; но нельзя было также и скрупулезно копировать фальтеновские детали, приспособляя их к новому назначению здания.

Перейдем теперь к внешнему облику кинотеатра. Задача создания нового образа здания при реконструкции церкви представляется чрезвычайно трудной, подчас — неразрешимой. Без значительных затрат. Фасад церкви со стороны улицы Петра Аврора сохранился в хорошем виде, без изменений; другой фасад — на улице Саатикова-Шадрина, с главными входами в кинотеатр, пристроен заново, но с сохранением того же ордера и стиля, что на северном и боковом фасадах. Характерных круглых окон, дощаток с архивольтами на обрамленных окон первого этажа и балюстрад парапета фасада.

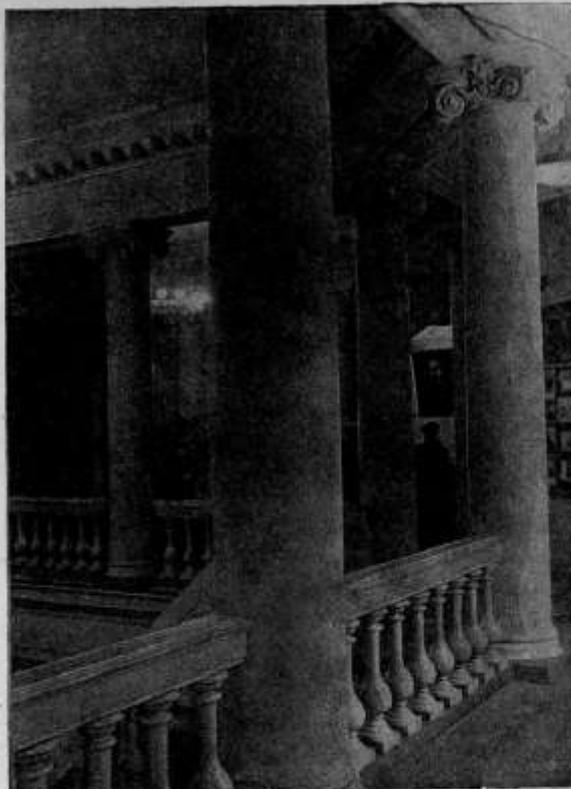
Три входных двери заводятся через тамбуры с угловыми инталиями. Над входными дверями с инталиями «Кинотеатр «Спартак». Здесь людям нужно давать упорные, широкие двери суж, прямоугольные, имеют лишь мало общего с характером деталей Фальтена, сохранившимся по всей прочке элементам фасадов, например, с обрамлением круглых окон на том же фасаде. Самое пятно доски на галлом пола стены также не выдано, и она является чужеродным телом, не связанным с другими деталями.

Не приходится говорить о фасаде на улице Петра Аврора — он хорош, как тонкая работа Фальтена, но он остался церковным. Боковые фасады исполнены со стороны пристройки типичным повторением фальтеновских балюстр и других элементов и не вызывают сомнений.

Что же касается главного фасада кинотеатра со входами, то он, не выходя по количеству характера остальных фасадов, в то же время несколько связан их деталями и ордерами, что не вполне освобождает его от прежнего церковного характера, сохраняющегося во многих его элементах. В то же время, имея детали этого фасада, как уже мык указывалось, не вполне удачно.

Из это, по возможности, связало автор и попытка им создать более гармоничную композицию нового церковного главного фасада.

Отделка здания, в основном, выполнена типичными: пола, а также малярные работы, за исключением нескольких отсыревших или поврежденных мест, выполнены хорошо. Не менее удовлетворительно выполнены столярные изделия, что особенно бросается в глаза на полуровневых дверях краснодеревяной работы. Они типичны случайная и разнородная мебель, особенно неподходящая к архитектуре здания. Неужели Ленинград не имел бы этой потребности? Ведь в Ленинграде есть несколько организаций, которые делают вполне хорошие мебель.



Доще балюстра.

Не всегда уместна повешенная электроарматура, особенно неудачная и несообразная в зале.

Общая вместимость кинотеатра — 740 мест, из них около 510 в партере. Работы по реконструкции кинотеатра выполнены в течение 1937 — 1939 годов строительной-ремонтной конторой Держинского района; они обошлись вместе с оборудованием, в 1251 тысячу рублей.

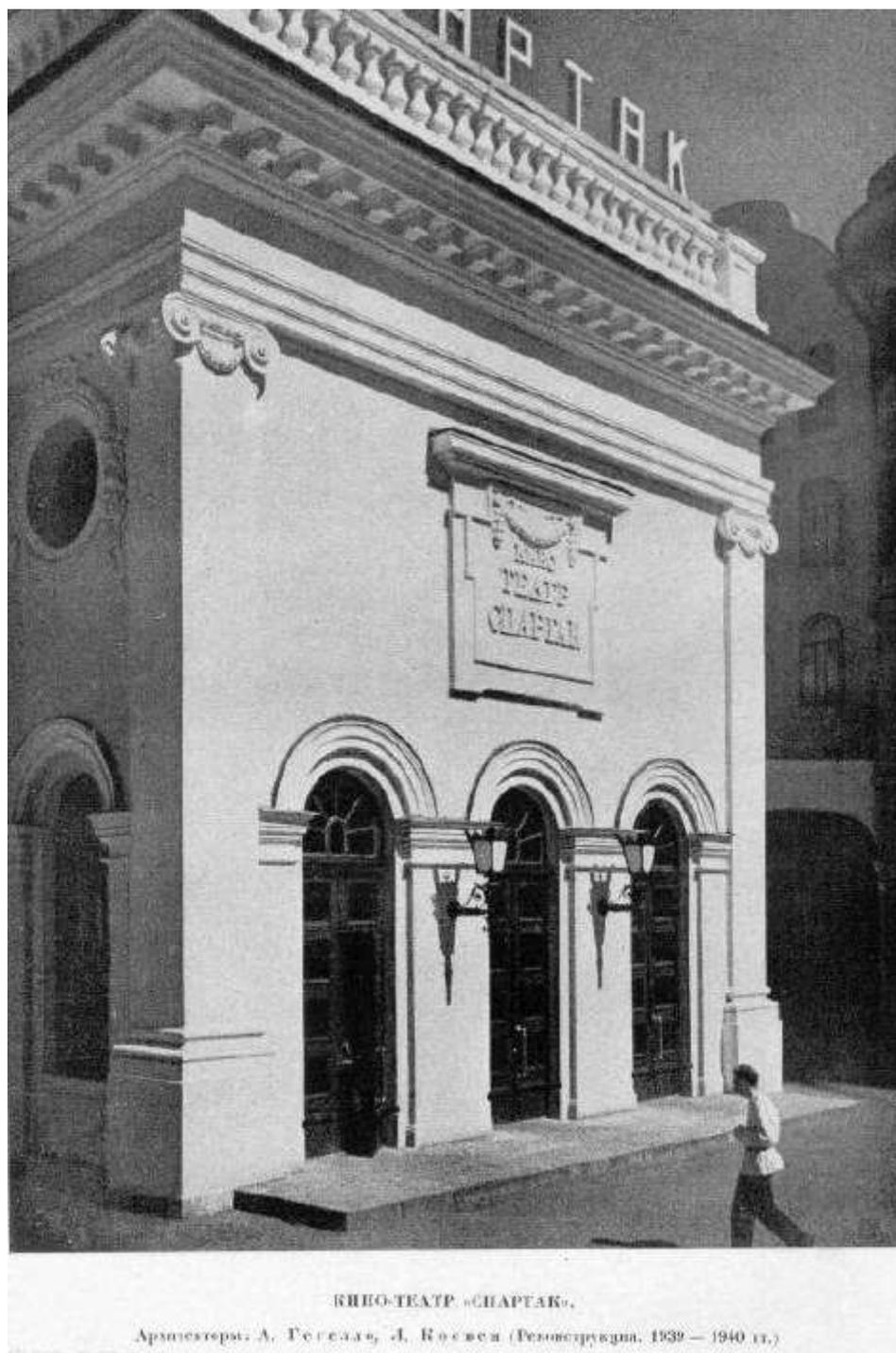
★

Открытие нового кинотеатра в районе, почти лишнем зрелищных зданий, имеет большое положительное значение. Это — начало той важной работы, которую предприняла Ленинград по созданию новых и реконструкции старых зрелищных зданий.

В данном случае немало также и

удачная, в целом, реконструкция церковного сооружения, сращивания выкопанных в нее залитых и разрушенных из них вынос первоклассный кинотеатр, обладающий государству примерно в 40 процентов стоимости нового, равного ему по вместимости и объему здания.

Остается только пожелать, что авторам, вполне благополучно разрешившим стоявшие перед ними трудности объемно-планировой реконструкции, все же не удалось добиться полной увязки новых и старых деталей внутренней и внешней отделки здания. По возможности, ответственность, связавшая автора, должна была им принести и внешнему облику кинотеатра тот характер зрелищного общественного советского здания, который особенно необходим для выражения образа такого современного искусства, как кино.



26. Кинотеатр «Спартак». Фотография из издания: «Советская архитектура за XXX лет», М., Изд-во Академии архитектуры СССР. 1950



27. Кинотеатр «Спартак». Южный фасад. Фотография с сайта «Эторетро»



28. Южный фасад. Фотография 1949 г. Архив КГИОП



29. Северный фасад. Фотография апрель 1944 г. Архив КГИОП



30. Северный фасад. Фотография советского периода. Интернет-ресурс



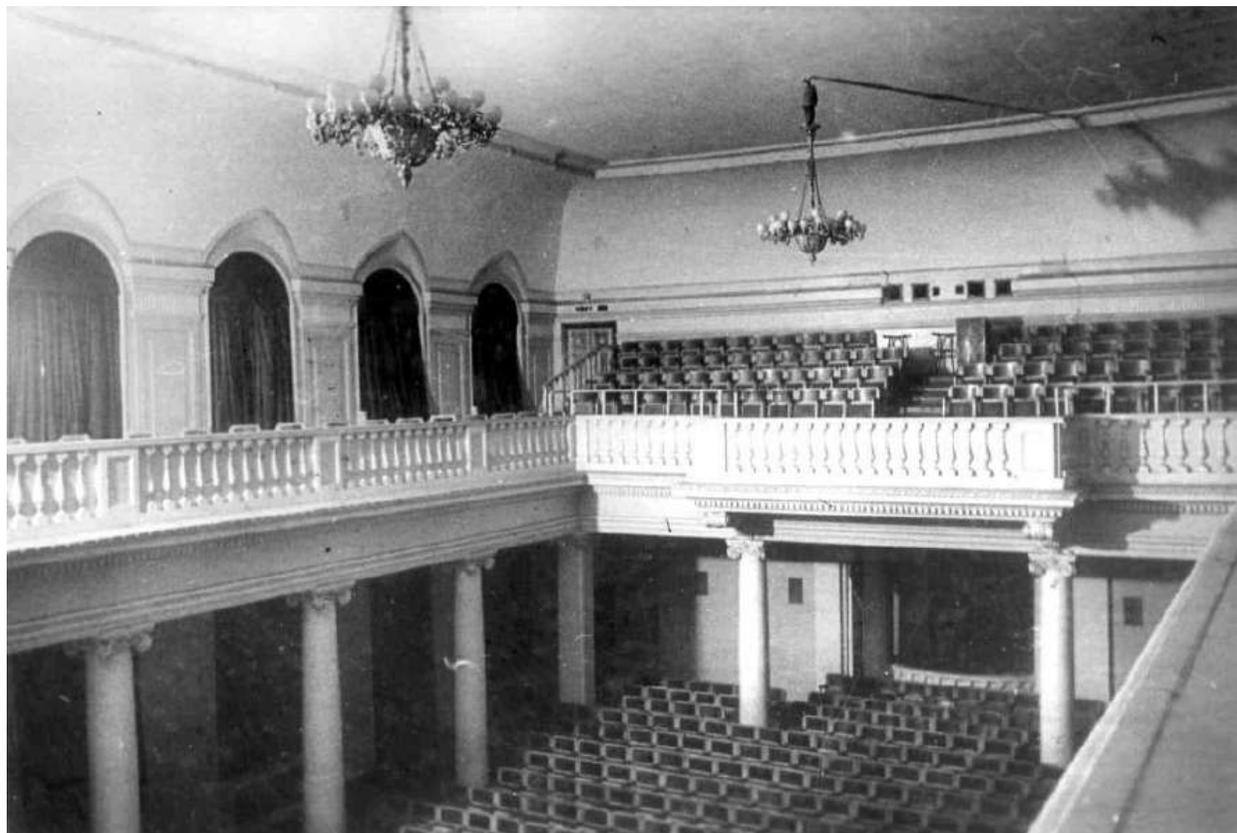
31. Северный фасад. Фотография советского периода. Интернет-ресурс



32. Орган из церкви св. Анны в помещении студии Радиокomiteта Ленинграда. 1938 г. ЦГАКФФД ВР 21612



33. Кинотеатр «Спартак». Фрагмент южного фасада. 1939-1940 гг. Фото А.С. Рахмиловича.



34. Кинотеатр «Спартак». Интерьер зрительного зала. 1939-1940 гг. Фото А.С. Рахмиловича.



35. Кинотеатр «Спартак». Интерьер зрительного зала. Вид на юг. Экран (на месте бывшего алтаря). 1939-1940 гг. Фото А.С. Рахмиловича.



36. Кинотеатр «Спартак». Интерьер фойе. 1939-1940 гг. Фото А.С. Рахмиловича.



37. Кинотеатр «Спартак». Интерьер фойе. 1939-1940 гг. Фото А.С. Рахмиловича.



38. Кинотеатр «Спартак». Интерьер фойе. 1939-1940 гг. Фото А.С. Рахмиловича.



39. Кинотеатр «Спартак». Интерьер фойе. 1939-1940 гг. Фото А.С. Рахмиловича.



40. Кинотеатр «Спартак». Интерьер фойе. 1939-1940 гг. Фото А.С. Рахмиловича.



41. Кинотеатр «Спартак». Интерьер зрительного зала. 1939-1940 гг. Фото А.С. Рахмиловича.



42. Кинотеатр «Спартак». Интерьер 2-го уровня фойе. 1939-1940 гг. Фото А.С. Рахмиловича.



43. Кинотеатр «Спартак». Интерьер фойе. Капитель. 1939-1940 гг. Фото А.С. Рахмиловича.



44. Кинотеатр «Спартак». Интерьер 2-го уровня фойе. 1939-1940 гг. Фото А.С. Рахмиловича.



45. Кинотеатр «Спартак». Интерьер 1-го яруса фойе. 1939-1940 гг. Фото А.С. Рахмиловича.



46. Кинотеатр «Спартак». Буфет. 1939-1940 гг. Фото А.С. Рахмиловича.



47. Вестибюль кинотеатра «Спартак» 1951 г. Архив КГИОП



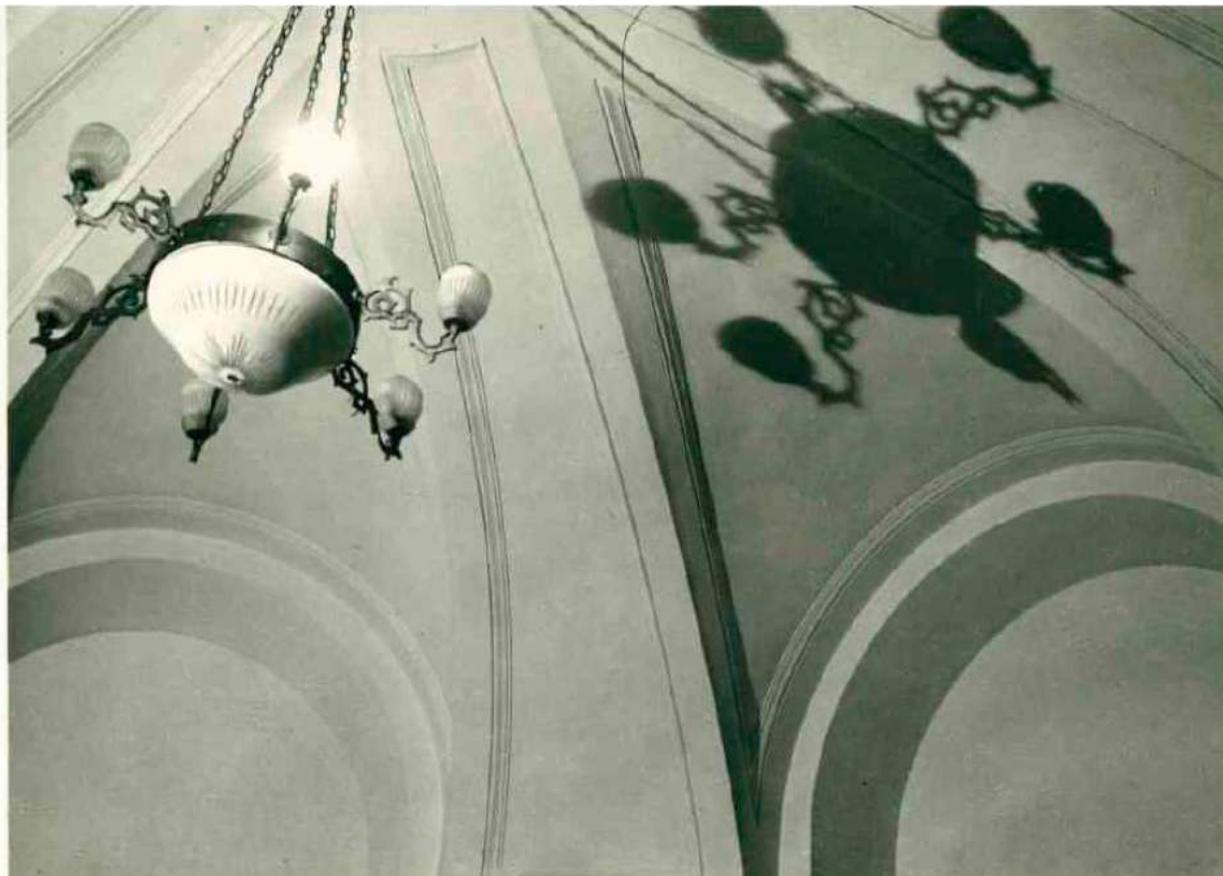
48. Вестибюль кинотеатра «Спартак» 1951 г. Архив КГИОП



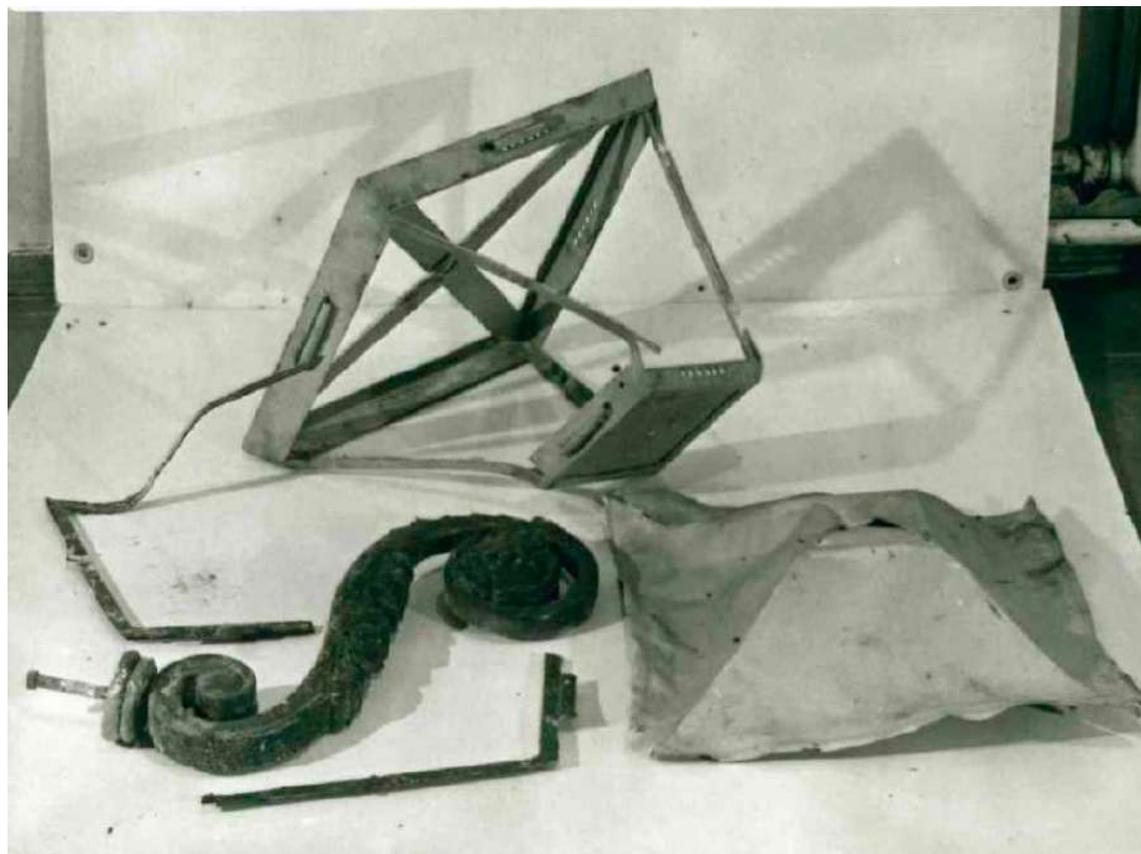
49. Вестибюль кинотеатра «Спартак» 1951 г. Архив КГИОП



50. Лестница на галерею в вестибюле кинотеатра. 1951 г. Архив КГИОП



51. Люстра. 1937 г. Архив КГИОП



52. 1989 г. Фонарь с бокового фасада до реставрации. Архив КГИОП



53. Кинотеатр «Спартак». Фрагмент лестницы. 1960-е гг. Институт «Гипротеатр». ЦГАКФФД



54. Кинотеатр «Спартак». Балкон в зале. 1960-е гг. Институт «Гипротейтр». ЦГАКФФД



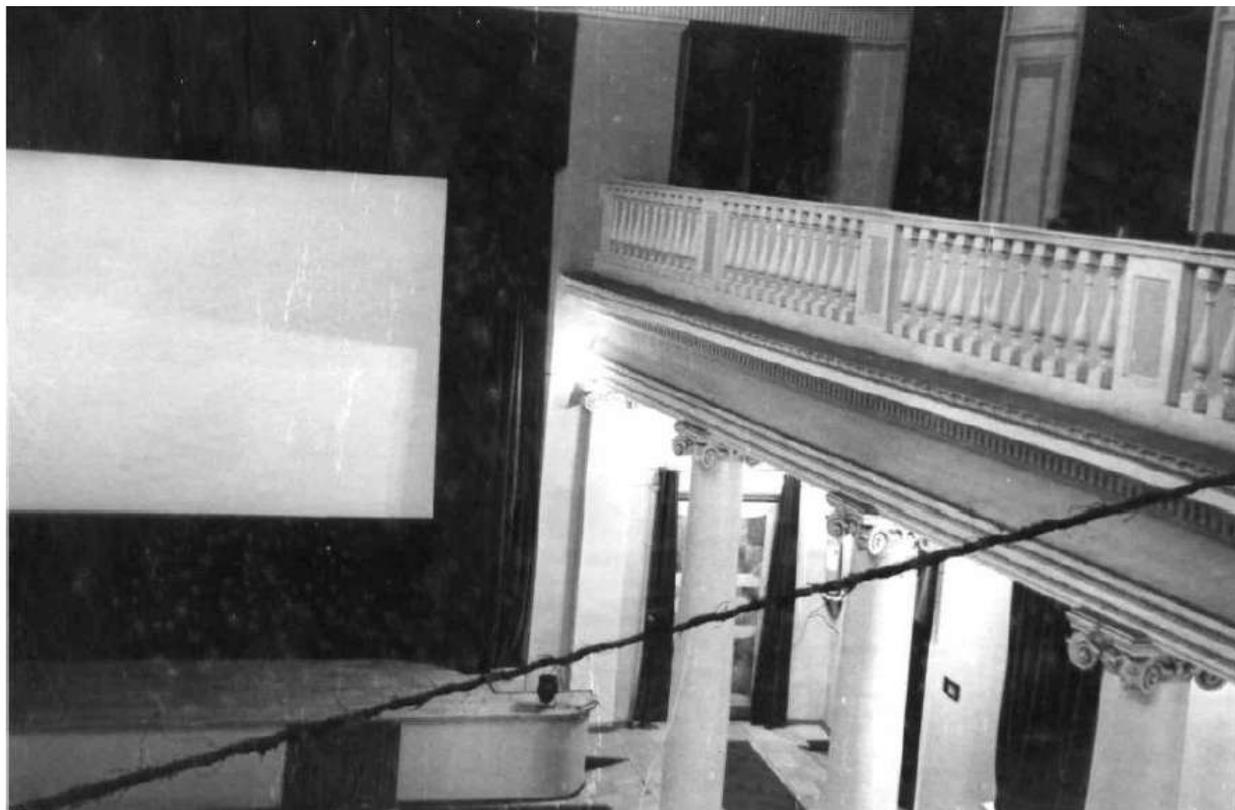
55. Кинотеатр «Спартак». 1-й ярус фойе. 1960-е гг. Институт «Гипротеатр». ЦГАКФФД



56. Кинотеатр «Спартак». Второй ярус фойе. 1960-е гг. Институт «Гипротееатр». ЦГАКФФД



57. Кинотеатр «Спартак». Вестибюль. 1960-е гг. Институт «Гипротееатр». ЦГАКФФД



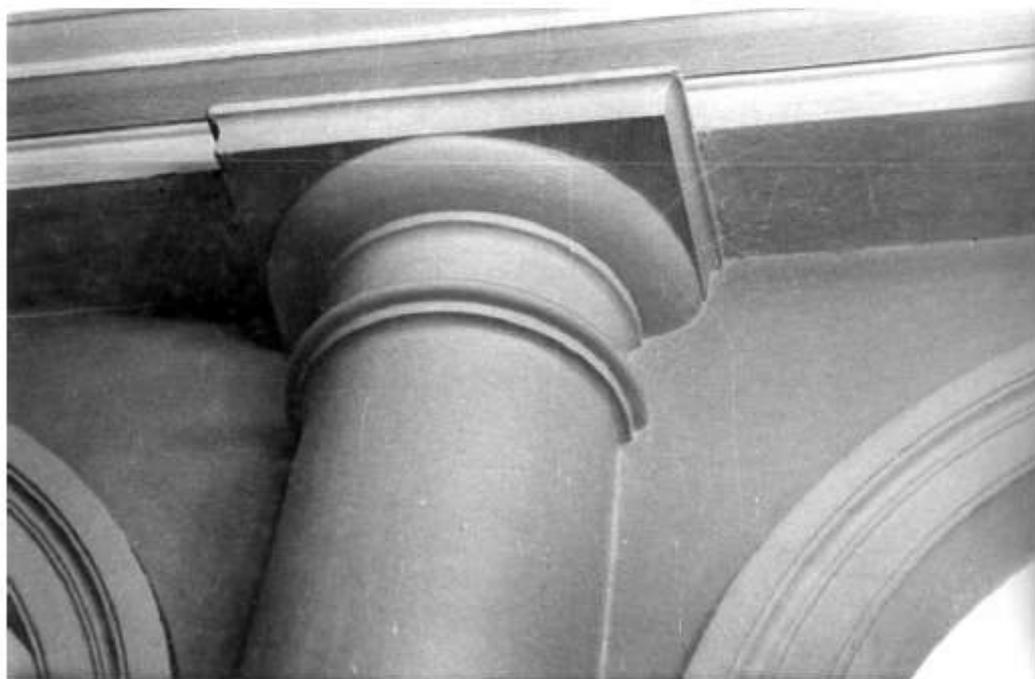
58. Кинотеатр «Спартак». Зал. Вид с балкона. 1960-е гг. Институт «Гипротеатр». ЦГАКФФД



59. Кинотеатр «Спартак». Балкон в зале. 1960-е гг. Институт «Гипротееатр». ЦГАКФФД



60. Кинотеатр «Спартак». Люстры в 1-го яруса фойе. 1960-е гг. Институт «Гипротейтр». ЦГАКФФД



61. Кинотеатр «Спартак». Капители пилястр 1-го яруса фойе. 1960-е гг. Институт «Гипротееатр». ЦГАКФФД



62. Кинотеатр «Спартак». Капитель колонны в зале. 1960-е гг. Институт «Гипротеатр». ЦГАКФФД



1977 г.

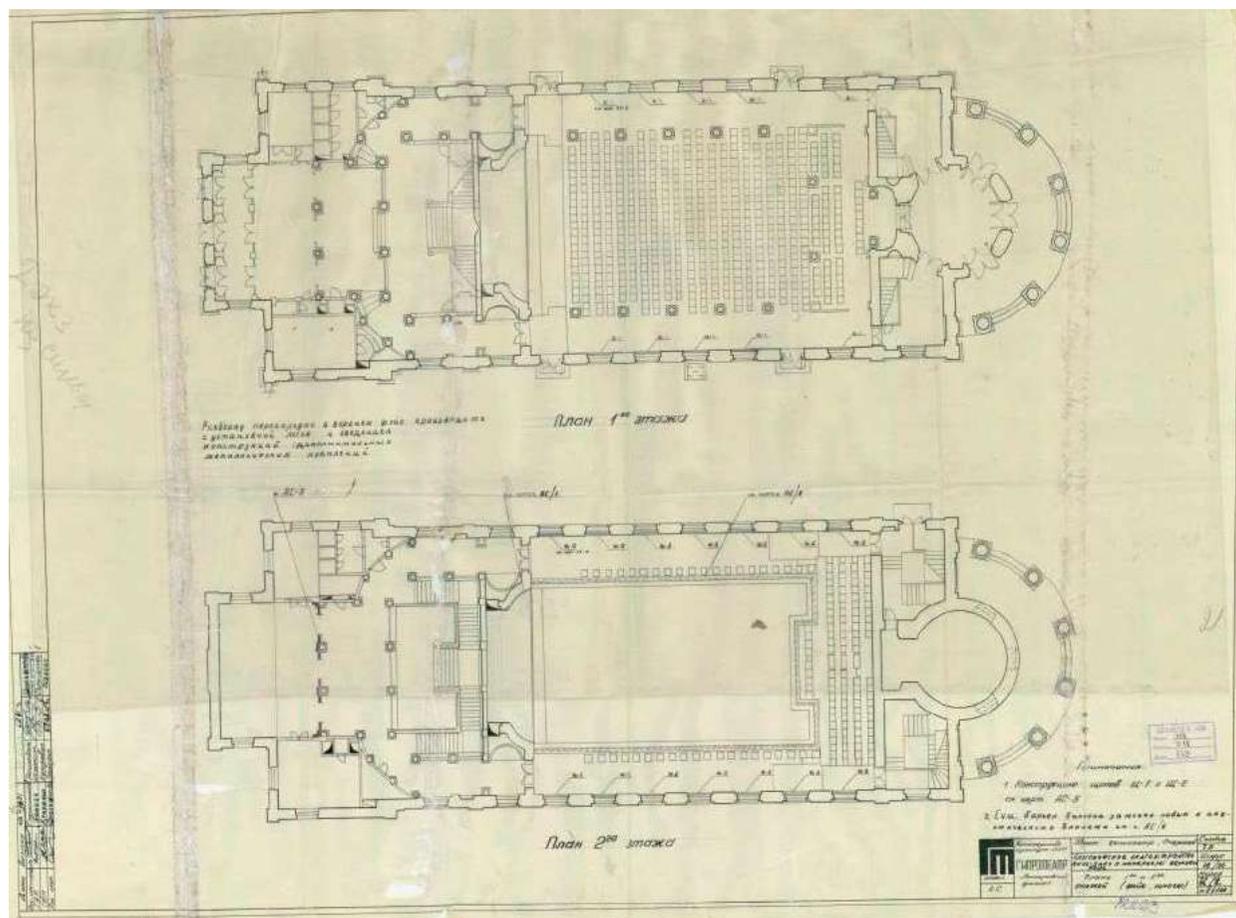


1984 г.

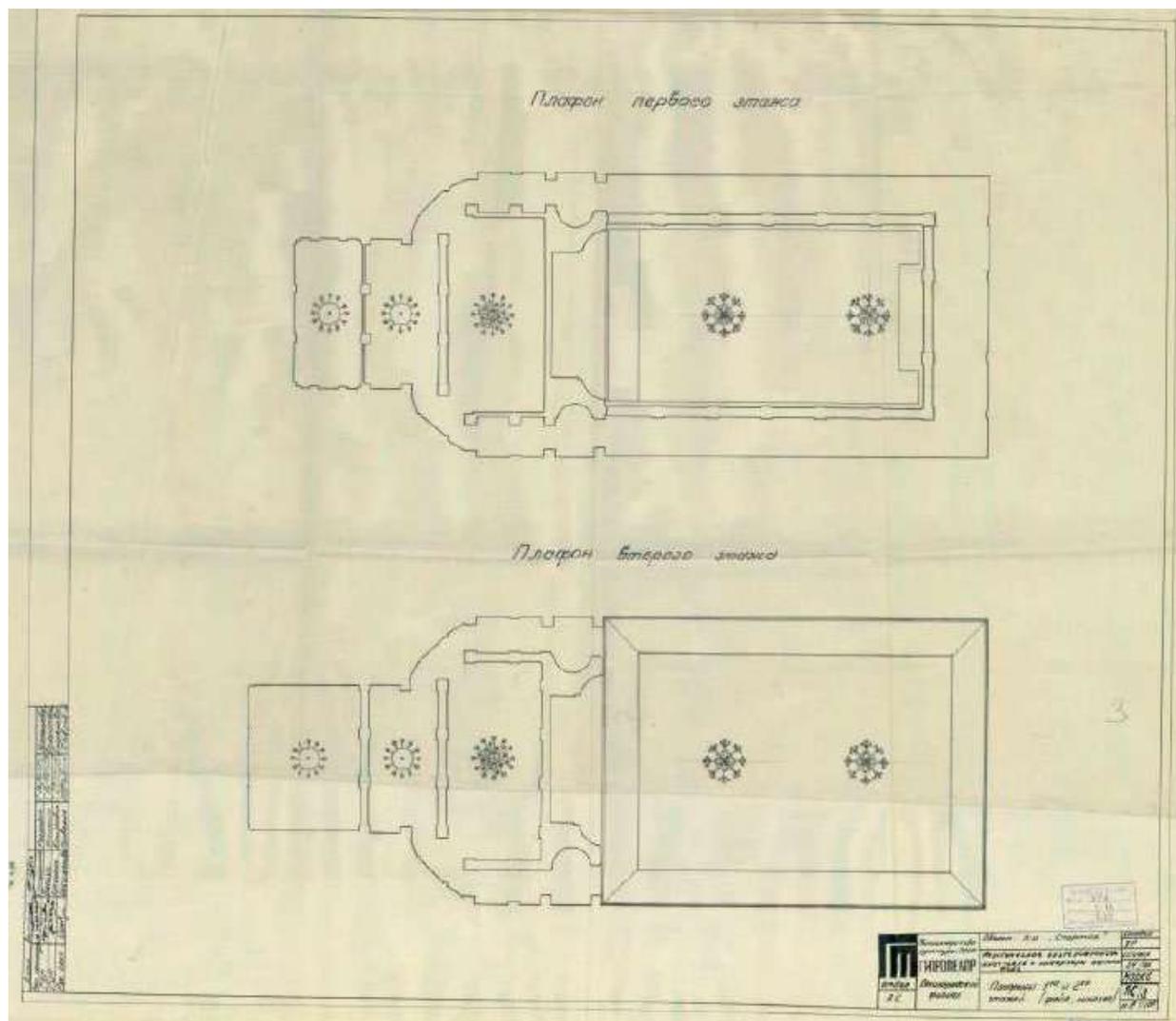
63. Ограда кинотеатра «Спартак». 1960-е гг. Институт «Гипротепатр». ЦГАКФФД



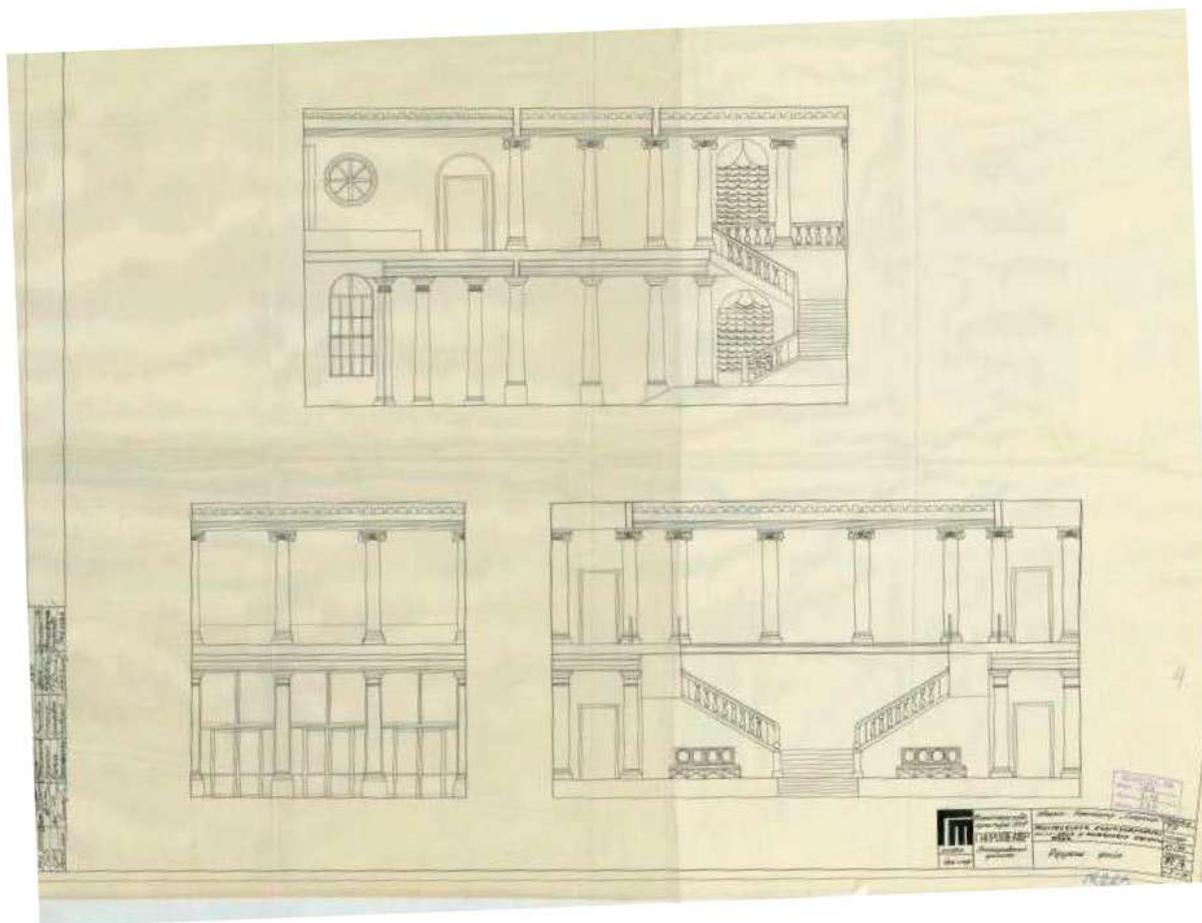
64. Кинотеатр «Спартак». Северный фасад. 2005 г. Институт «Гипротеатр». ЦГАКФФД



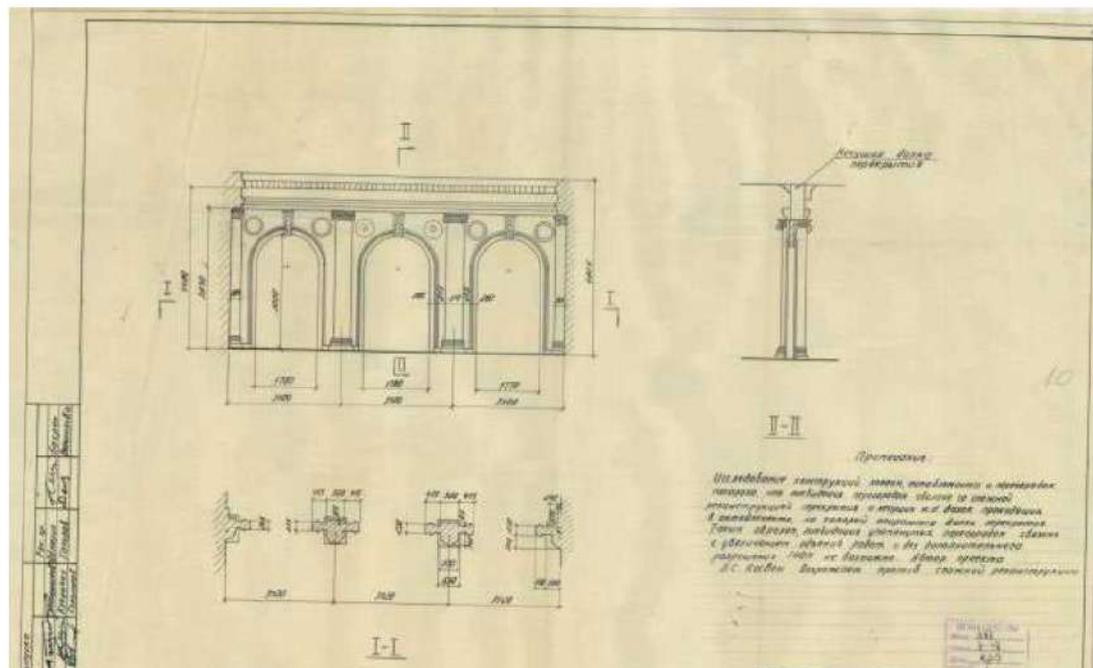
66. ЦГА НТД ф. 398 о. 3-18 д.239 л.2 1966 г. институт «Гипротейтр» Проект. Акустическое благоустройство зала и интерьеры верхнего фойе.



67. ЦГА НТД ф. 398 о. 3-18 д.239 л. 3 1966 г. институт «Гипротеатр» Проект. Акустическое благоустройство зала и интерьеры верхнего фойе. План плафонов.



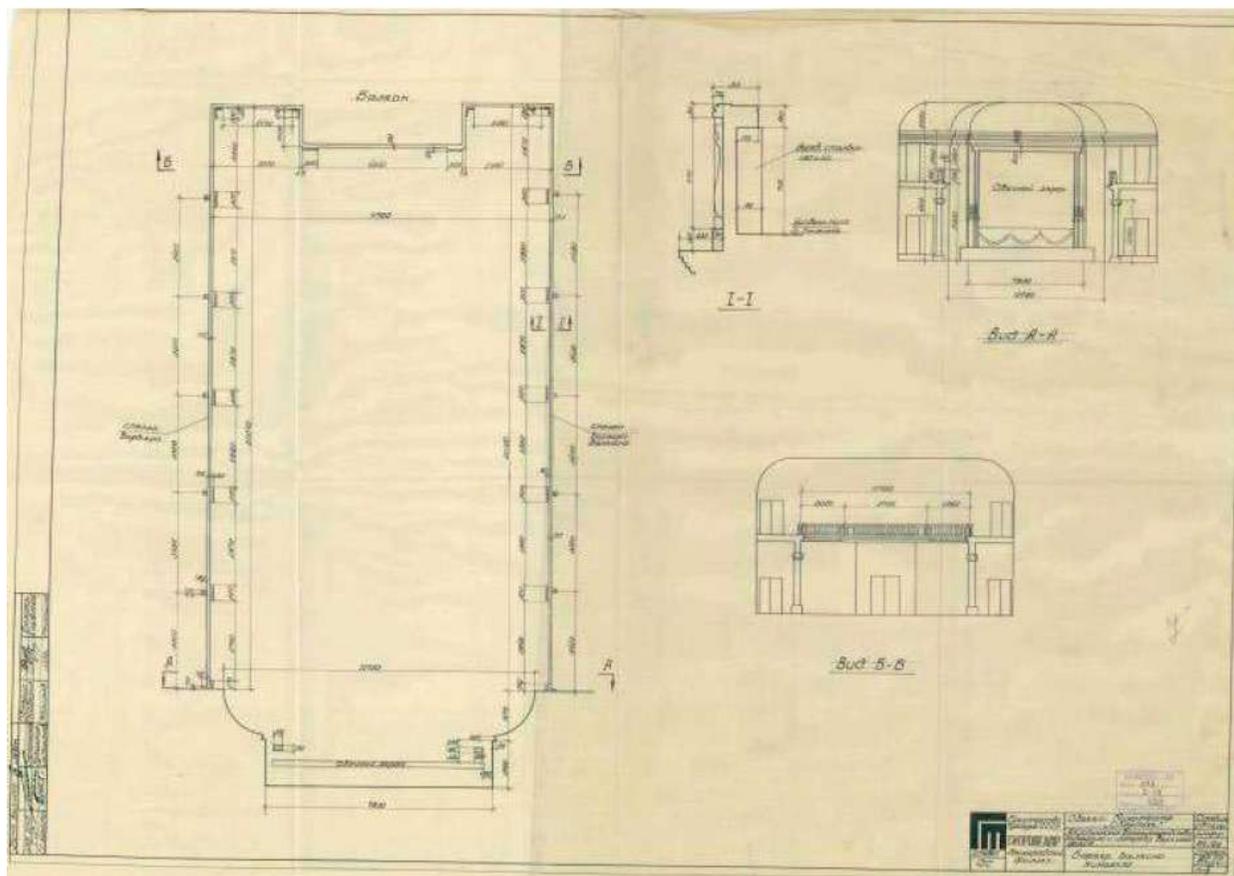
68. ЦГА НТД ф. 398 о. 3-18 д. 239 л. 4 1966 г. Институт «Гипротееатр». Проект акустического благоустройства и интерьеров фойе кинотеатра. Разрезы фойе



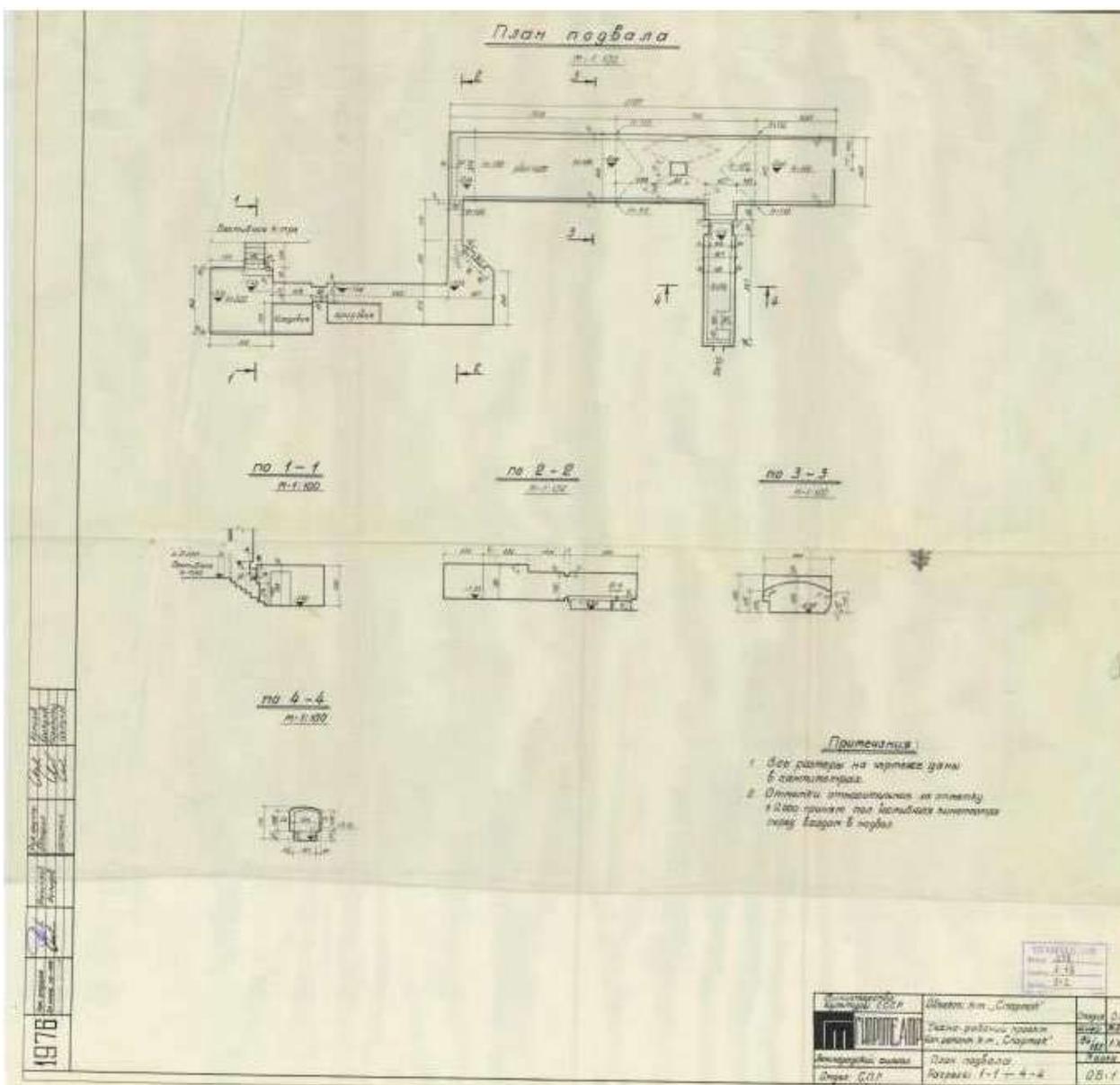
69. ЦГА НТД ф. 398 о. 3-18 д. 239 л. 10 1966 г. Институт «Гипротئاتр». Проект акустического благоустройства и интерьеров фойе кинотеатра. Перегородка верхнего фойе.



70. ЦГА НТД ф. 398 о. 3-18 д.239 л.5 1971 г. Институт «Гипротейтр». Проект акустического благоустройства и интерьеров фойе кинотеатра.
Разрезы зала.



71. ЦГА НТД ф. 398 о. 3-18 д. 239 л. 7 1971 г. Институт «Гипротееатр». Проект акустического благоустройства кинотеатра. План балкона, разрезы



72. ЦГА НТД ф. 398 о. 3-18 д. 242 л.1 1976 г. Институт «Гипротеатр» Проект капремонта кинотеатра

- 8 -

1

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

У Облаторанской церкви св. Анны (ул. Петра Лаврова, между домами № 7-9) арх. Ю. М. Фельтена (1730-1801 г.), в первой четверти XIX в. была поставлена металлическая решетка на каменном цоколе, оформившая площадь перед главным фасадом памятника. Решетка в ротонде Анненской церкви выполнена по проекту Ю. М. Фельтена в 1770 году. Решетка у здания церкви выполнена позже (30-е годы XIX в.), после смерти архитектора (1801 г.), и в другом стиле.

По общему рисунку решетки, прорисовке деталей она аналогична решеткам вокруг Михайловского сада и сада у Инженерного замка архитектора К. И. Росси, и датируется тем же временем. Возможно эта работа самого К. И. Росси или его учеников его школы.

Решетка выполнена в чугуне. Сохранившаяся часть ограды (правое крыло) в неудовлетворительном состоянии: деформирована; утрачены многие декоративные детали (венки, пики, розетки...); поврежден цоколь, отсутствуют ворота.

Вторая часть ограды (левое крыло) - утрачена полностью (см. альбом "Фотофиксация").

Из сохранившихся ранних изображений этой решетки мы располагаем гравюрой Билуцкого из "Собрания гравированных на стали видов для панорамы Санкт-Петербурга", 1834 г. Здесь дан вид на Анненскую церковь, окаймленную оградой, со стороны Буртадовской (ул. Петра Лаврова). На гравюре показаны оба крыла ограды, виден характер рисовки ворот (альбом "Фотофиксация" № I).

Фотография из собрания В. Я. Курбатова (1913 г) показывает изменившийся характер застройки вокруг церкви, где зафиксировано и разобранное левое крыло ограды. На фотографии

ЦГА ИТД С.-Пб
Фонд 398
Список 3-18
Дело 245

л. 84
20478

-9-

2

видны также и некоторые, утраченные в настоящее время, элементы (железы, розетки венки). (фото № 2).

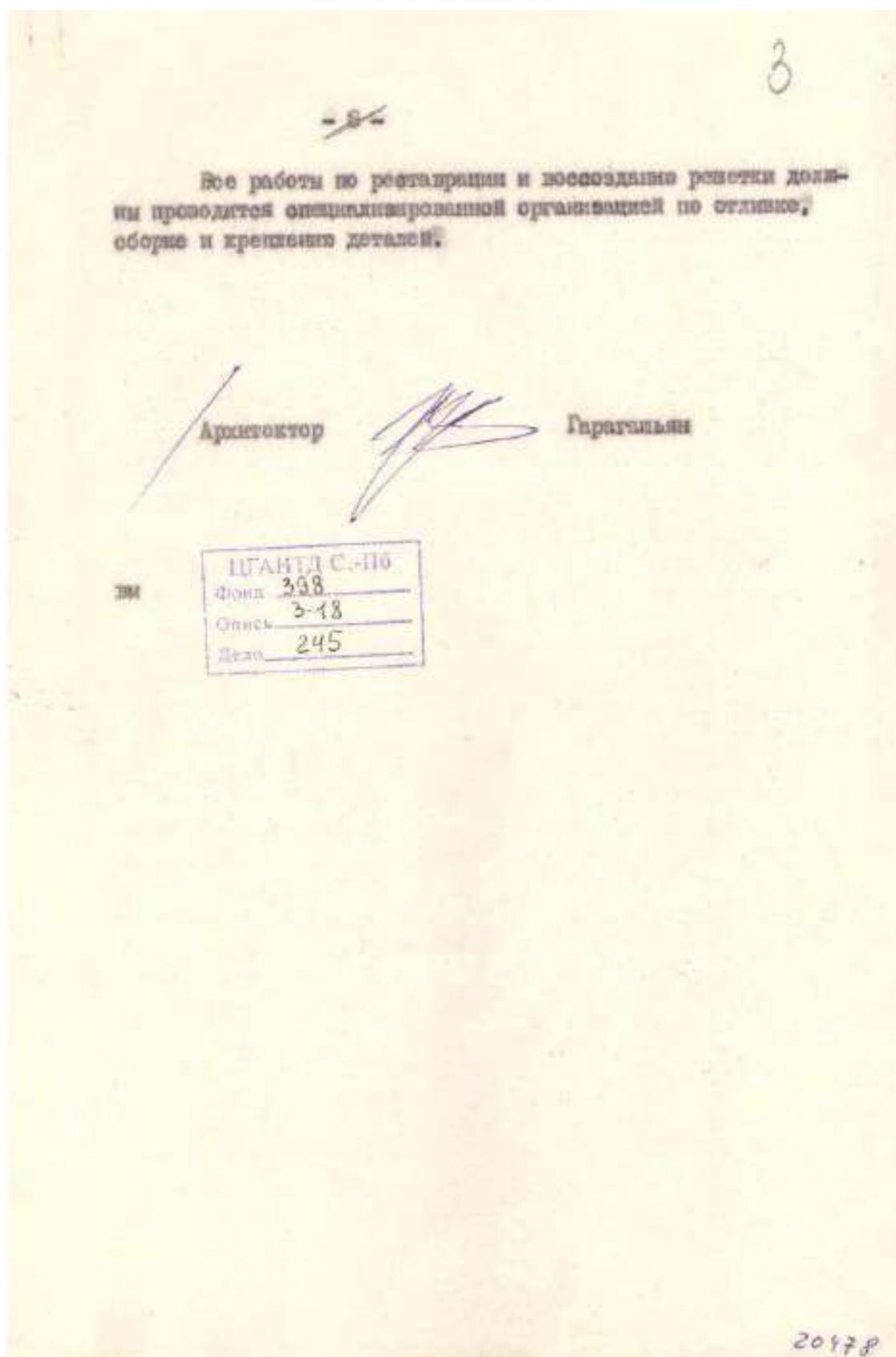
Проектом предусматривается реставрация правого крыла и воссоздание левого крыла ограды. В проекте используются обмерные чертежи решетки, выполненные сотрудниками Государственной инспекции по охране памятников в 1956, 1960 г.г. Столбы, поперечные полосы отливаются из чугуна. Недостающие и новые декоративные элементы (шпильки, хвосты, венки и др.) отливаются из чугуна по деревянным моделям. Сохранившиеся детали очищаются от краски, проверяются их крепление и состояние. Все стержни решетки, а также карниз ворот, кронштейны у столбов ворот выполняются из ковanej стали. Решетку окрасить графитовой краской по специально подготовленной для окраски поверхности.

Существующий цоколь под решетку частично разбирается, пространство между облицовочными камнями заполняется бетоном марки 150. Облицовочные камни (известняк) укладываются на цементном растворе марки 100. Фундамент под новую ограду выполняется в виде бетонных столбов из бетона марки 150. Пространство между ними заполняется крупнозернистым просеянным песком. На фундаментное основание укладываются железобетонные балки Б-1; Б-2 (см. развертку фундамента по оси ограды), армированные 4-мя металлическими карисами. Для перехода через коллектор теплотрассы укладываются металлические балки из I № 22 обетонные по металлической сетке. Цоколь облицовывается известняком марки 400 на растворе марки 100 с заполнением пространства между облицовкой бетоном марки 150.

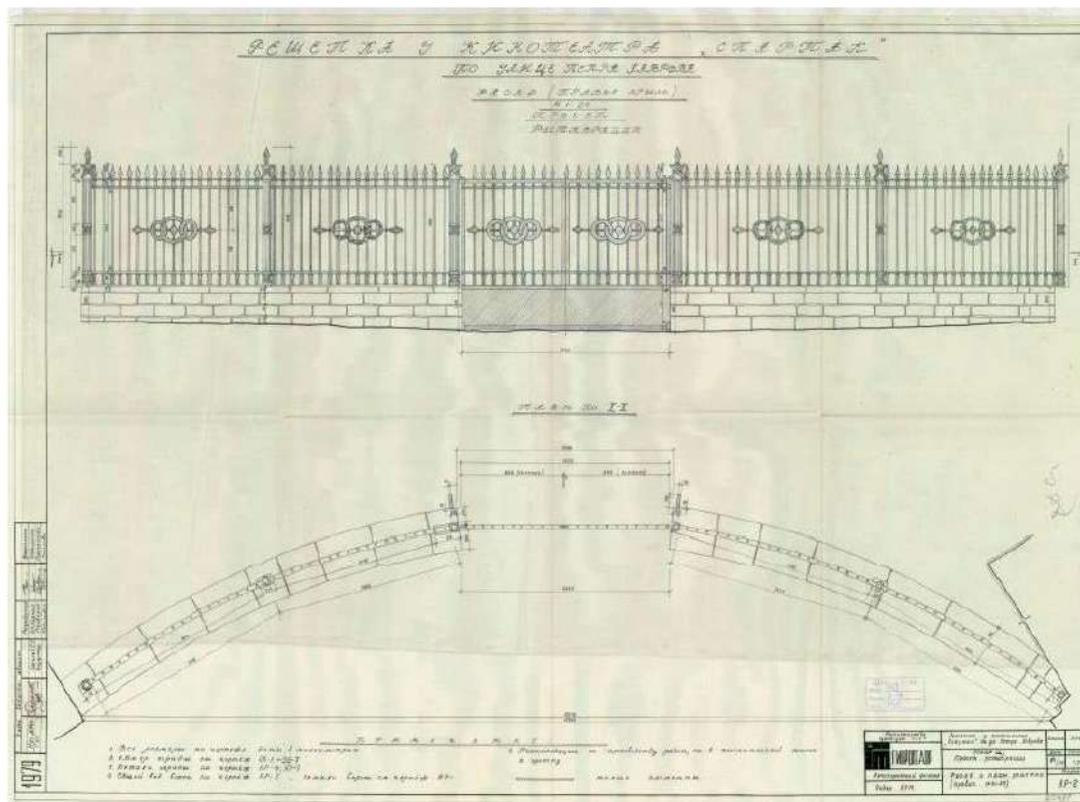
Ввиду позднейшей прокладки канализационных сетей, попадающих в зону фундаментов воссоздаваемой решетки, разработан проект перекладки канализации (лист ИК-1). Остальные инженерные коммуникации в зоне воссоздания решетки остаются в прежних местах прокладок.

ЦГАНТД С.-Пб	
Фонд	398
Опись	3-18
Дело	245

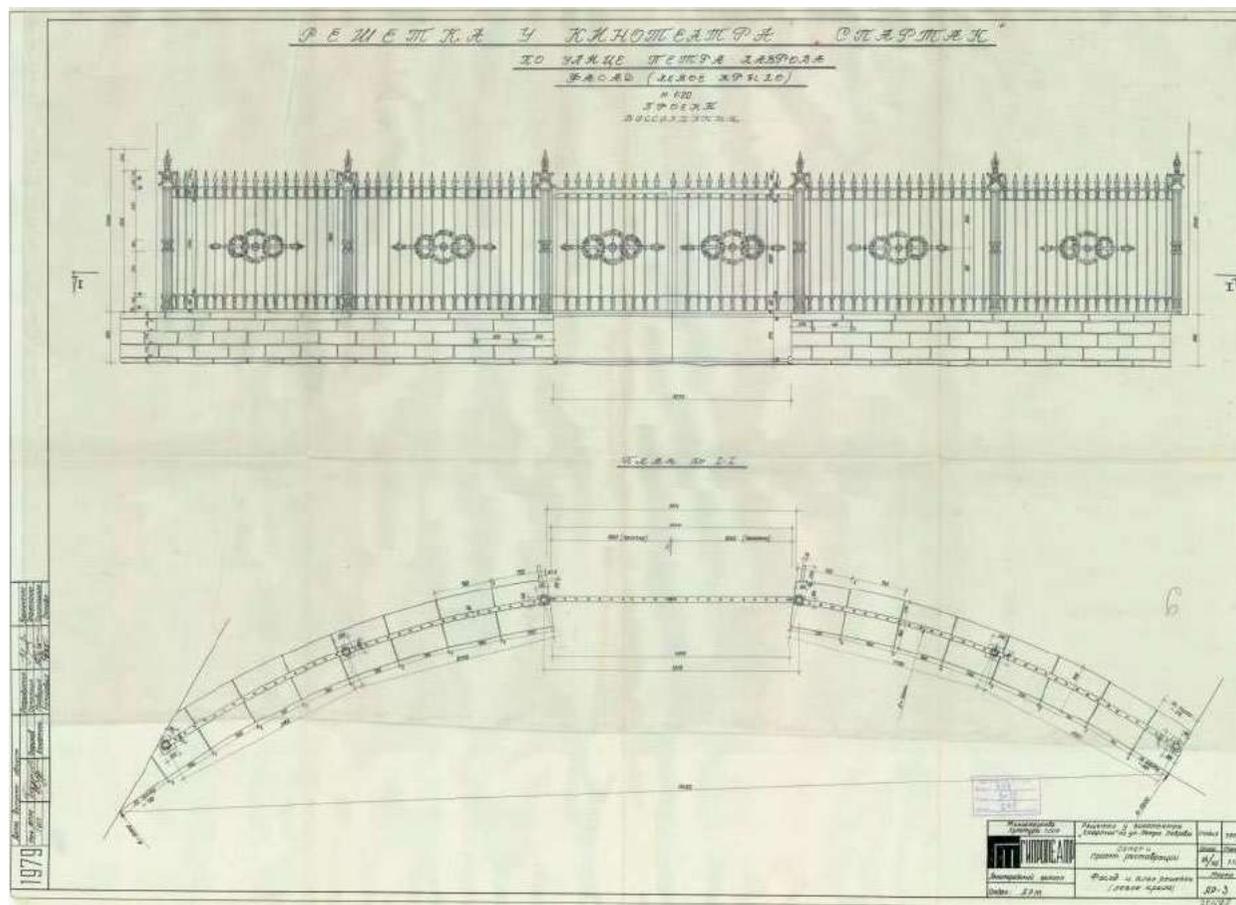
20478



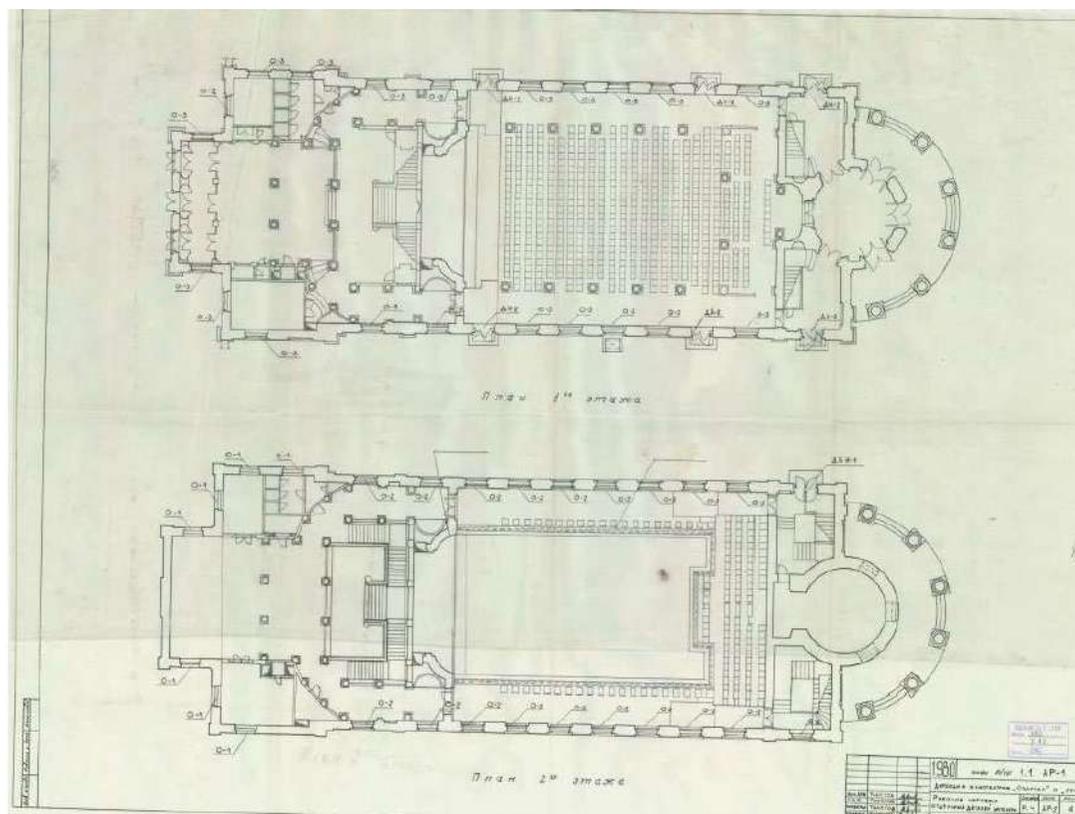
75. Пояснительная записка к проекту реставрации ограды ЦГА НТД ф. 398 о. 3-18 д. 245 л.3 1979 г.



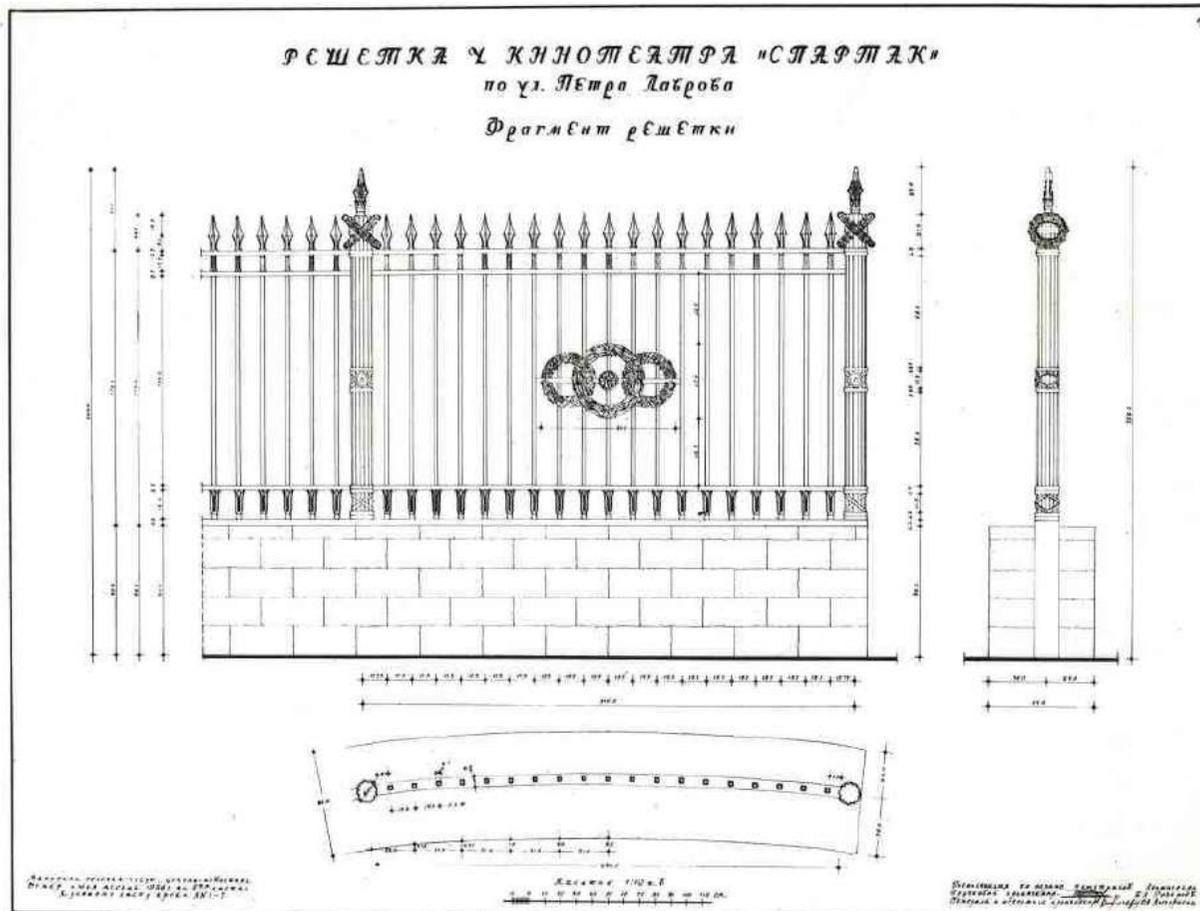
77. ЦГА НТД ф. 398 о. 3-18 д. 245 л.5 1979 г. Проект ворот ограды. Ин-т «Гипротехатр». Правое крыло



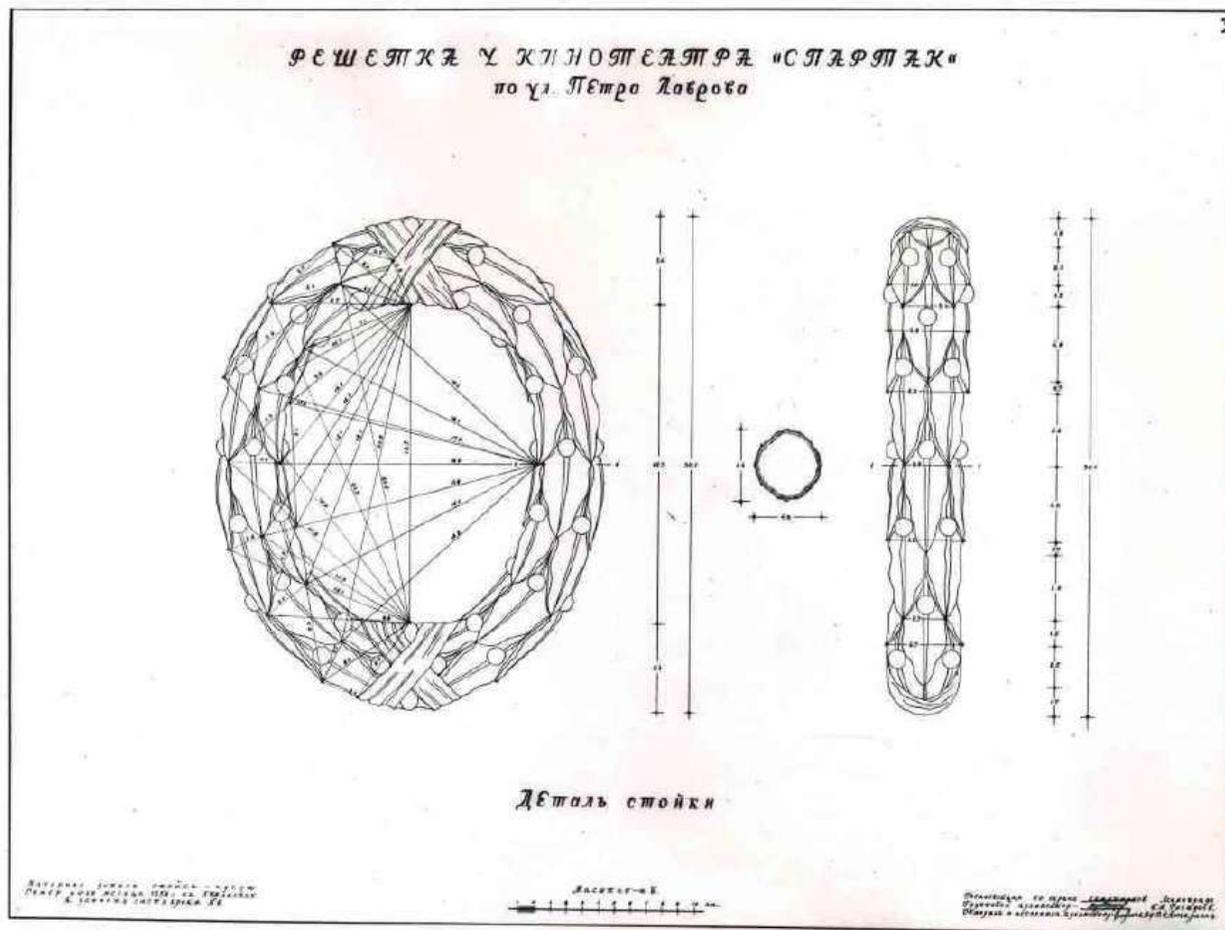
78. ЦГА НТД ф. 398 о. 3-18 д. 245 л.6 1979 г. Проект ворот ограды. Ин-т «Гипротеатр». Левое крыло



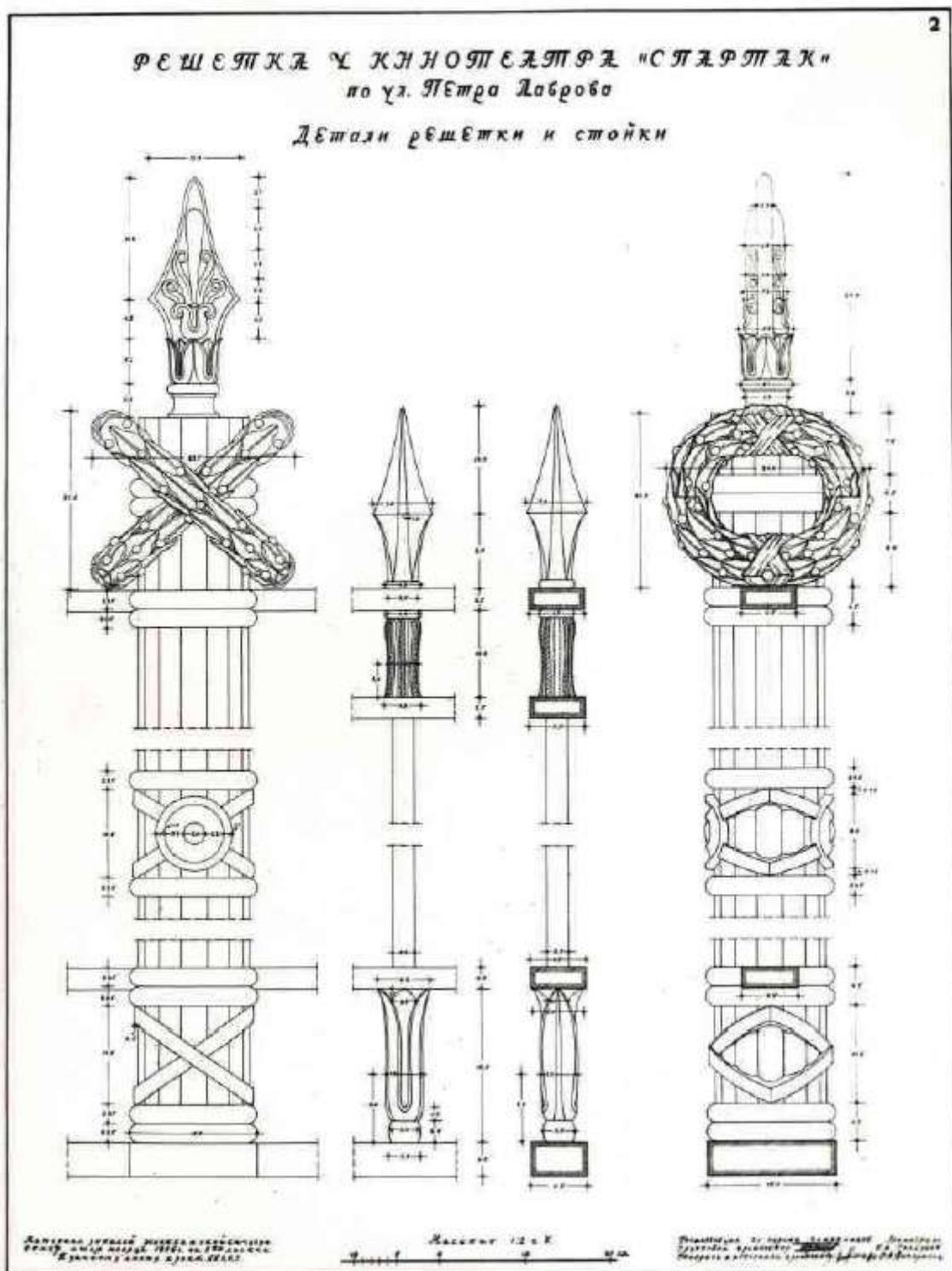
81. ЦГА НТД ф. 398 о. 3-18 д. 245 л.5 1980 г.



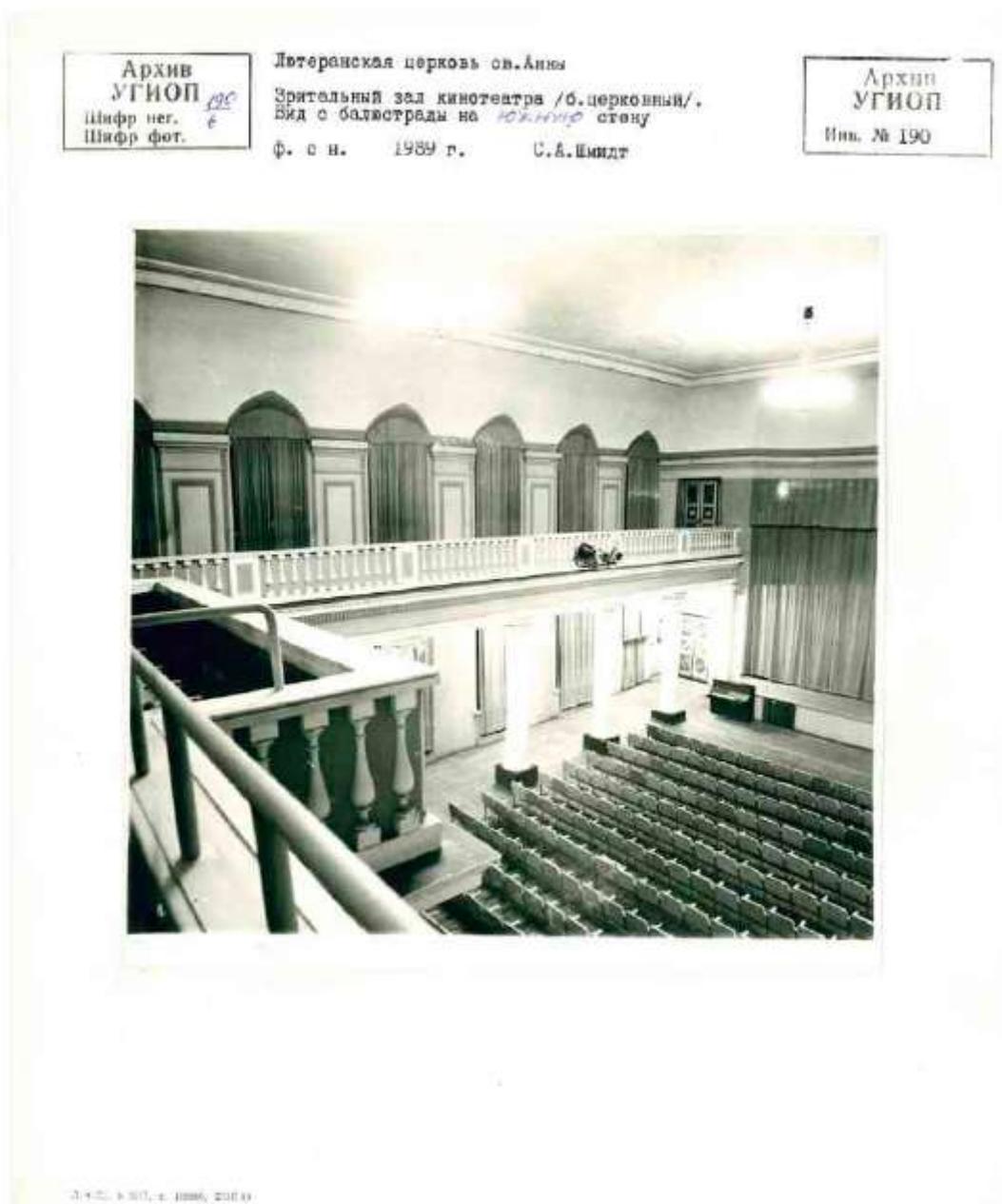
82. Проект воссоздания решетки. 1979 г. Фрагмент решетки. Архив КГИОП



83. Проект воссоздания решетки. 1979 г. Фрагмент решетки. Архив КГИОП 1991



84. Проект воссоздания решетки. 1979 г. Фрагмент решетки. Архив КГИОП



85. Зрительный зал. Фотография 1989 г. Архив КГИОП

Архив
УГИОП
Шифр рег. *1989*
Шифр фот. *3*

Лютеранская церковь св. Анны
Зрительный зал кинотеатра /б.церковный/
ф. с н. 1989 г. С.А.Видт

Архив
УГИОП
Инв. № 190



У.С.Д., К.Ю.Л., А. 1989, 21.10.89

86. Зрительный зал. Фотография 1989 г. Архив КГИОП

Архив
УГИОП
Шифр пер. *100*
Шифр фот.

Литеранская церковь св. Анны

Фойе кинотеатра во II этаже пристроенной с впа-
части здания 1939 г./

ф. с н. 1989 г. С. А. Вийдт

Архив
УГИОП
Инв. № 190



Л. С. В. 8 3071. С. 1000, 21020

87. Фойе. Фотография 1989 г. Архив КГИОП

Архив
УГИОП
Шифр инв. 190
Шифр фот. 7

Лютеранская церковь св. Анны
Часть зрительного зала кинотеатра. Колonnада
у западной стены
ф. с. н. 1989 г. С. А. Шмидт

Архив
УГИОП
Инв. № 190



С. А. Шмидт. 1989 г.

88. Зрительный зал. Фотография 1989 г. Архив КГИОП

Архив
УГИОП
Шифр рег. 190
Шифр фот. 2

Ивтеранская церковь св. Анны
Часть зрительного зала /б.церковного/ кинотеатра
"Спартак" с видом на северную стену
ф. с н. 1989 г. С.А.Шидт

Архив
УГИОП
Илл. № 190



Д.К.В. 1-201, в. 0000, 21077

89. Зрительный зал. Фотография 1989 г. Архив КГИОП

Архив
УГИОП
Шифр лог. 1989
Шифр фот. 1

Лютеранская церковь св. Анны
Зрительный зал кинотеатра /б.церковный/.
Юго-западная часть интерьера
ф. о н. 1989 г. С.А.Шmidt

Архив
УГИОП
Инв. № 190



УГИОП, ф. 1989, к. 10000, фот. 01

90. Зрительный зал. Фотография 1989 г. Архив КГИОП



91. Кинотеатр «Спартак». Зрительный зал. Интернет-ресурс.



92. Кинотеатр «Спартак» до пожара. Интернет-ресурс.



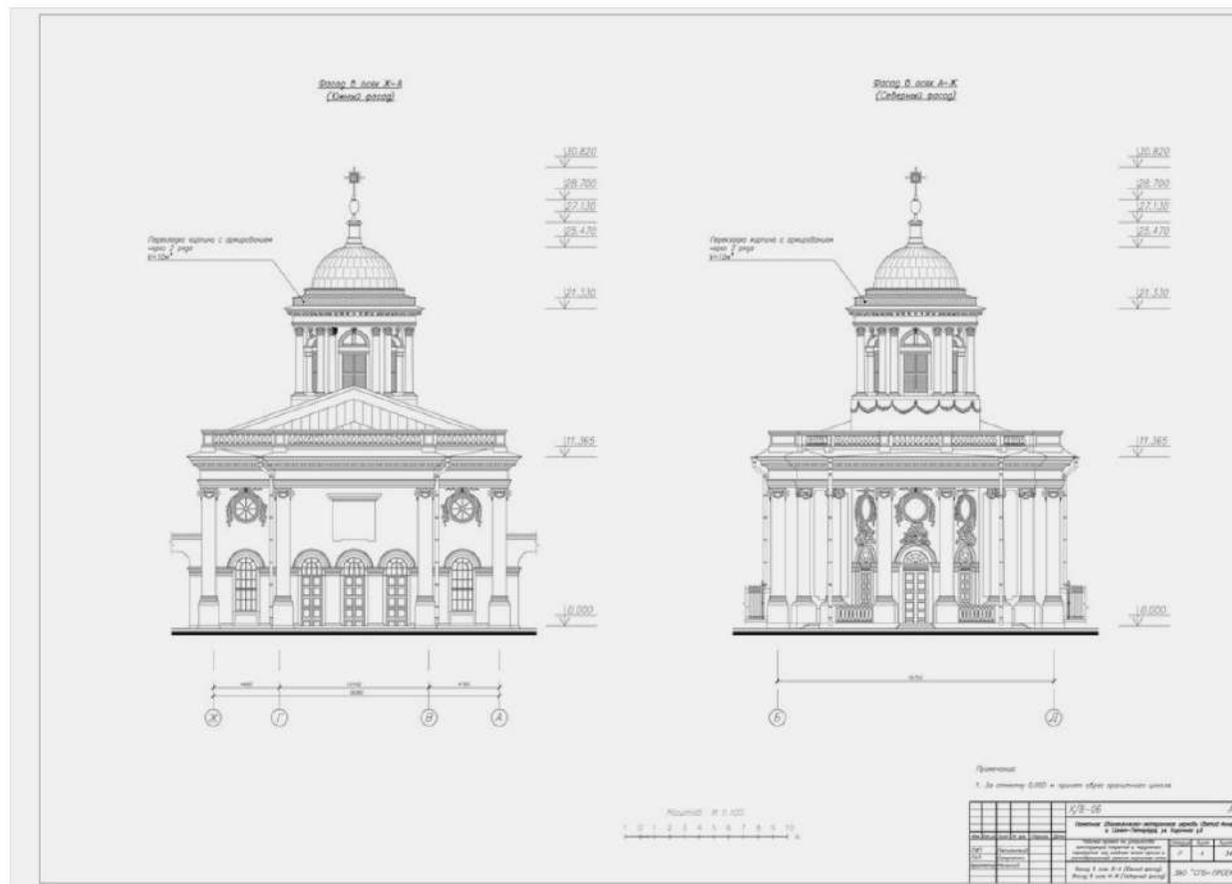
93. Кинотеатр «Спартак» после пожара. Чердачное помещение. Интернет-ресурс.



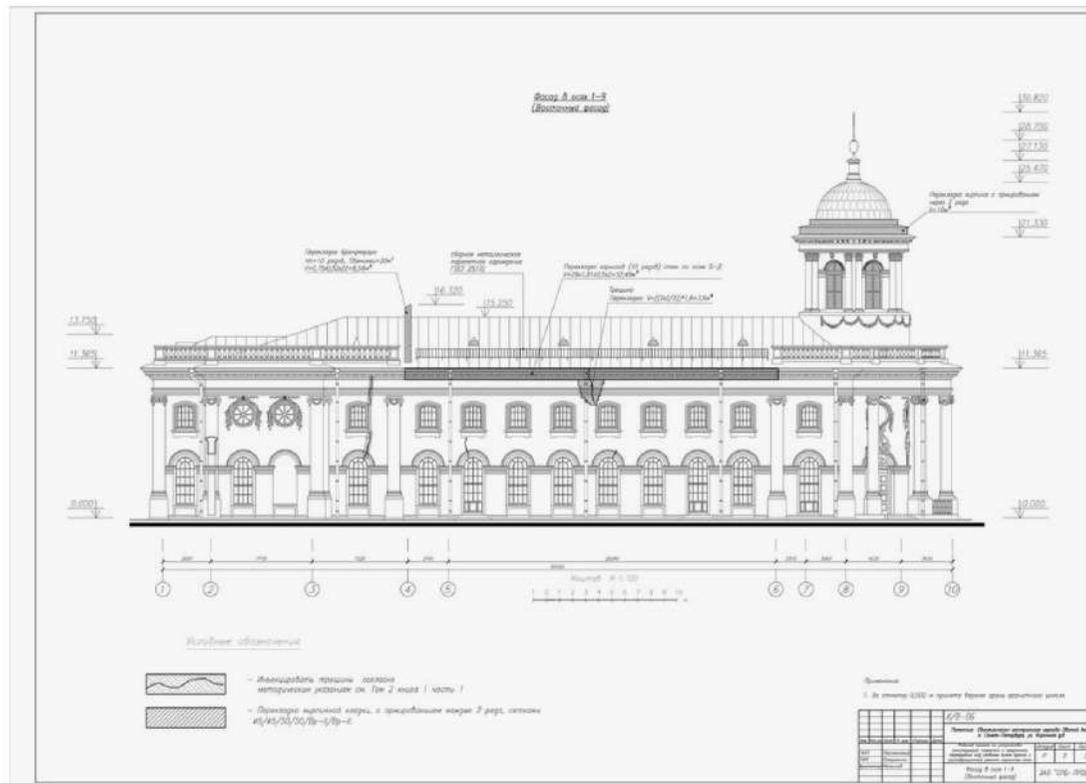
94. Кинотеатр «Спартак» после пожара. Стропильная система крыши. Интернет-ресурс.



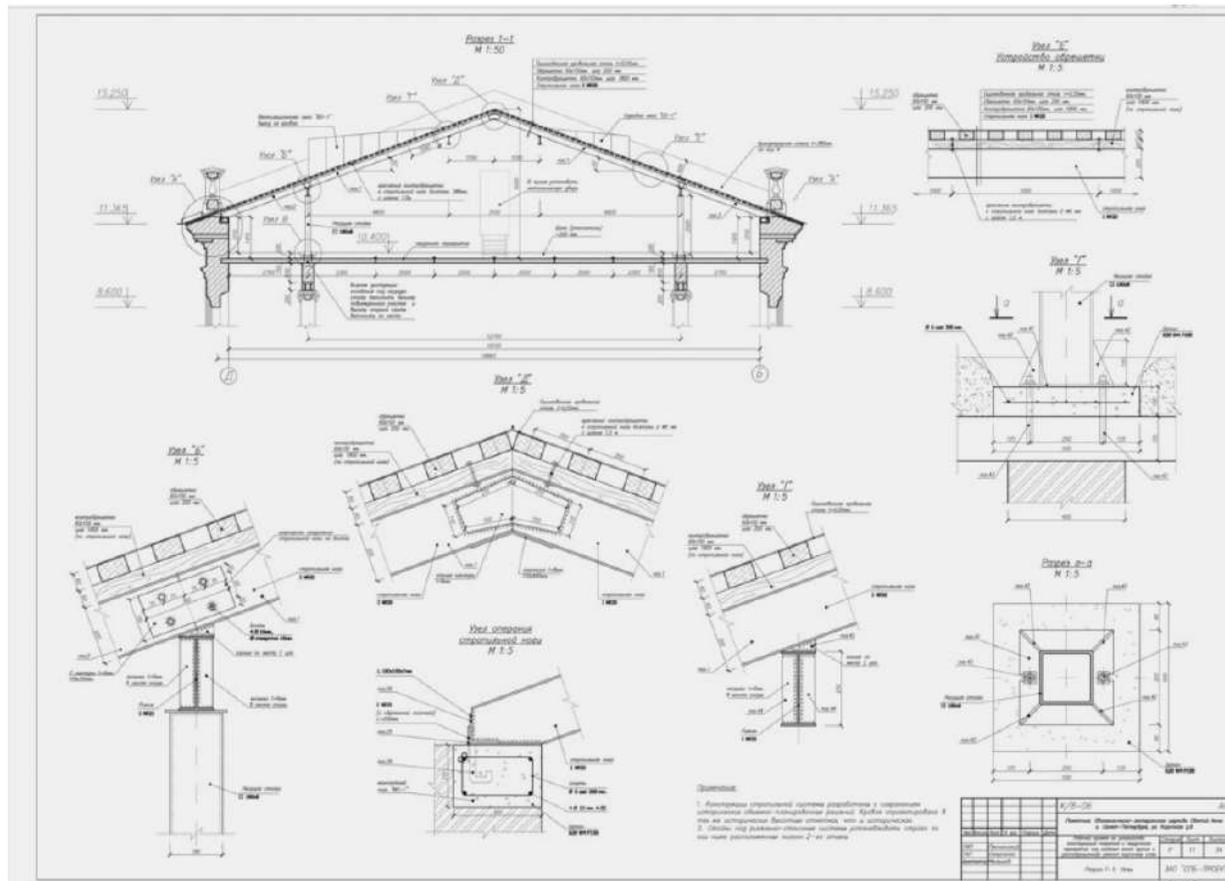
95. Кинотеатр «Спартак» 2008 г. Работы по замене стропильной системы крыши Интернет-ресурс.



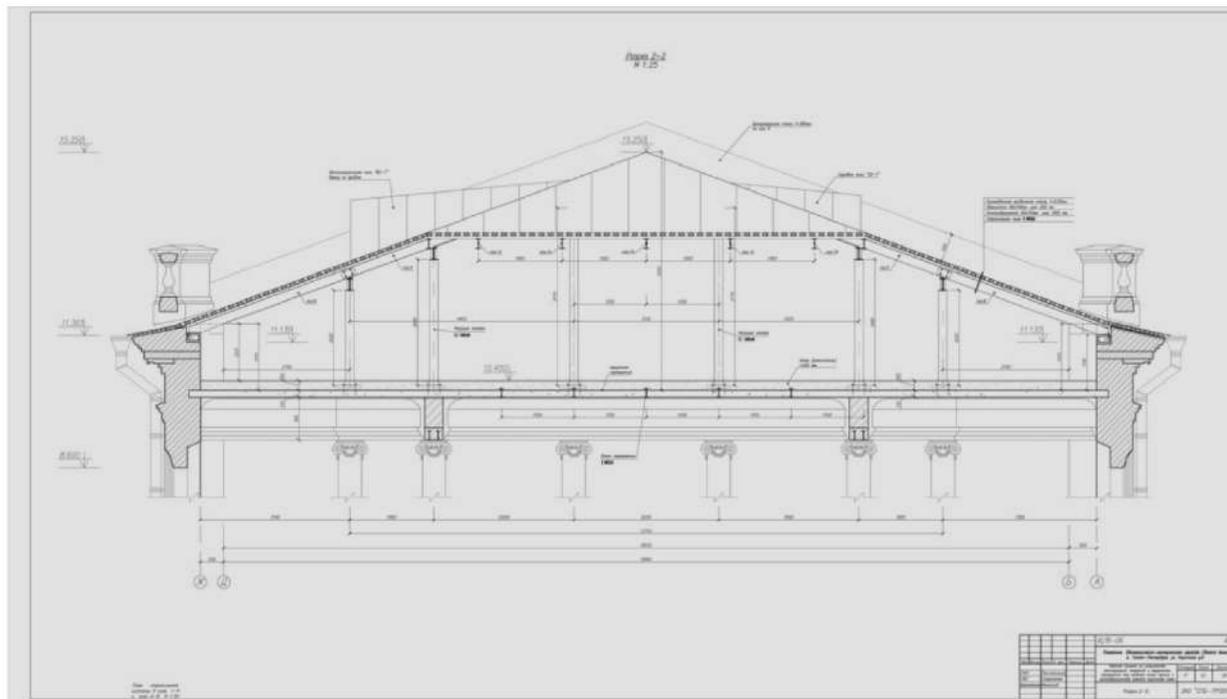
96. ЗАО «СПб-Проект» 2006 г. Проект реставрации церкви. Южный и северный фасады.



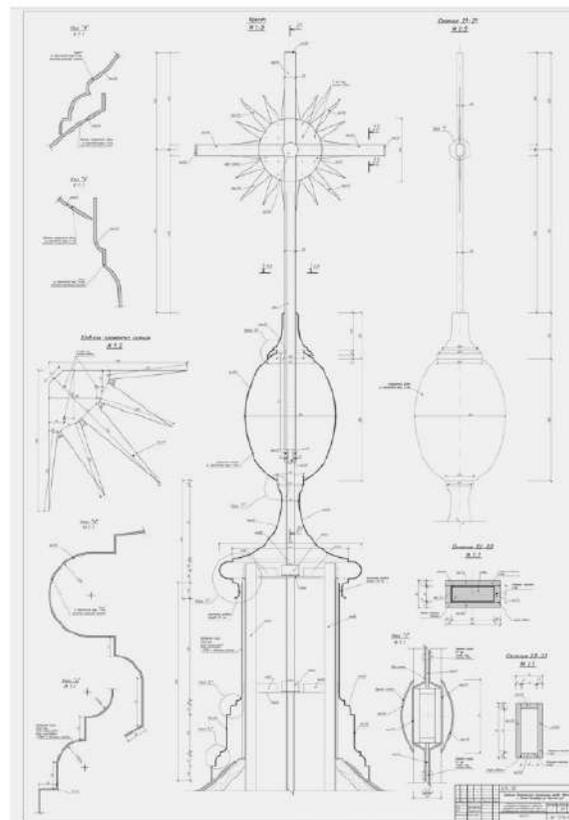
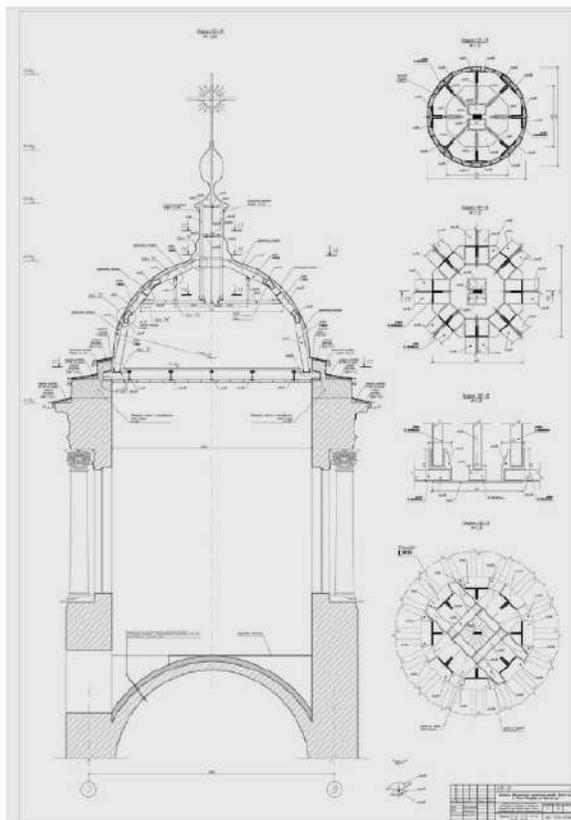
97. ЗАО «СПб-Проект» 2006 г. Проект реставрации церкви. Восточный фасад.



98. ЗАО «СПб-Проект» 2006 г. Проект реставрации церкви. Конструкция крыши.



99. ЗАО «СПб-Проект» 2006 г. Проект реставрации церкви. Конструкция крыши.



100. ЗАО «СПб-Проект» 2006 г. Проект реставрации церкви. Восстановление купола и навершия.

Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом» (в составе «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны») по адресу: Санкт-Петербург, Фурштатская ул., 9 (Кирочная ул., 8, лит. А)

Иконография

Список иллюстраций

1. План Императорского столичного города Санкт-Петербурга, сочиненный в 1737 г. Автор - Унферцахт Г.И. Гравюра на меди. Издан в 1741 г. в составе альбома: «Палаты Санкт-Петербургской Императорской Академии Наук, Библиотеки и Кунсткамеры» - СПб., Акад. Наук, 1741.
2. И.Б. Зихгейм, П.Н. Петров. Уменьшенная копия рукописного плана "Санктпетбургской план 1738 году" ("План Зихгейма"). Опубликовано в журнале "Зодчий" в 1878-1883 гг. к статье Петрова П.Н. "Петербург в застройке и сооружениях".
3. План Столичного города Санктпетербурга с изображением знатнейших онаго проспектов, изданный трудами Императорской Академии наук и художеств – Plan de la ville de St. Petersbourg avec ses principales vues dessine grave sous la direction de l'Academie imperiale des sciences et des arts. 1753 г.
4. Атлас составлен в Комиссии о каменных строениях Санкт-Петербурга при Сенате в 1798 году. ЦГИА СПб, Фонд № 513, Описание № 168, ед.хр. № 319
5. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 55 кварталов. Сочиненный в Санкт-Петербурге при Комитете уравниения городских повинностей. РГВИА. 1806 г.
6. Подробный план столичного города С.-Петербурга снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. Военно-Топографическое депо. 1828 г.
7. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга 1849 года. С подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов / Сост.: Н.И. Цылов. СПб. 2003.
8. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Е 15102. Общий вид евангелическо-лютеранской церкви святой Анны (Кирочная ул., 8). Дата съёмки: Начало 1900-х гг.
9. Конкурсный проект доходного дома евангелическо-лютеранской церкви св. Анны. I премия. Проект гражд.инж. Л.А.Ильин и гражд.инж. А.Ф.Бубырь Зодчий, 1903, Вып.15, Л.17
10. Конкурсный проект...I премия Зодчий, 1903, Вып.15, Л.18.
11. II премия Проект арх-ры Б.Я.Боткин, И.А.Герман, В.И.Романов Зодчий, 1903, Вып.15, Л.19.
12. III премия Проект худ.-арх. Ф.Ф. фон Постельс и арх.-худ. И.А.Претро Зодчий, 1903, Вып.15, Л.20
13. Деталь фасада по Фурштадтской ул. Проектировал гражд.инж. Л.Ильин Зодчий, 1904, Вып.31, Л.40.
14. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 1716 Чертежи здания евангелическо-лютеранской церкви св.Анны по Кирочной ул.,8 и Фурштадтской ул.,7, 9.
15. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 1716 Чертежи здания евангелическо-лютеранской церкви св.Анны по Кирочной ул.,8 и Фурштадтской ул.,7, 9.

16. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 1716 Чертежи здания евангелическо-лютеранской церкви св.Анны по Кировной ул.,8 и Фурштадтской ул.,7, 9
17. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 1716 Чертежи здания евангелическо-лютеранской церкви св.Анны по Кировной ул.,8 и Фурштадтской ул.,7, 9.
18. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 1716 Чертежи здания евангелическо-лютеранской церкви св.Анны по Кировной ул.,8 и Фурштадтской ул.,7, 9.
19. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 1716 Чертежи здания евангелическо-лютеранской церкви св.Анны по Кировной ул.,8 и Фурштадтской ул.,7, 9.
20. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 1716 Чертежи здания евангелическо-лютеранской церкви св.Анны по Кировной ул.,8 и Фурштадтской ул.,7, 9.

Иконография



1. План Императорского столичного города Санкт-Петербурга, сочиненный в 1737 г. Автор - Унферцахт Г.И. Гравюра на меди. Издан в 1741 г. в составе альбома: «Палаты Санкт-Петербургской Императорской Академии Наук, Библиотеки и Кунсткамеры» - СПб., Акад. Наук, 1741.



2. И.Б. Зихгейм, П.Н. Петров. Уменьшенная копия рукописного плана "Санктпетербургской план 1738 году" ("План Зихгейма"). Опубликовано в журнале "Зодчий" в 1878-1883 гг. к статье Петрова П.Н. "Петербург в застройке и сооружениях".



3. План Столичного города Санктпетербурга с изображением знатнейших онаго проспектов, изданный трудами Императорской Академии наук и художеств – Plan de la ville de St. Petersbourg avec ses principales vues dessine grave sous la direction de l'Academie imperiale des sciences et des arts. 1753 г.



4. Атлас составлен в Комиссии о каменных строениях Санкт-Петербурга при Сенате в 1798 году. ЦГИА СПб, Фонд № 513, Опись № 168, ед.хр. № 319.



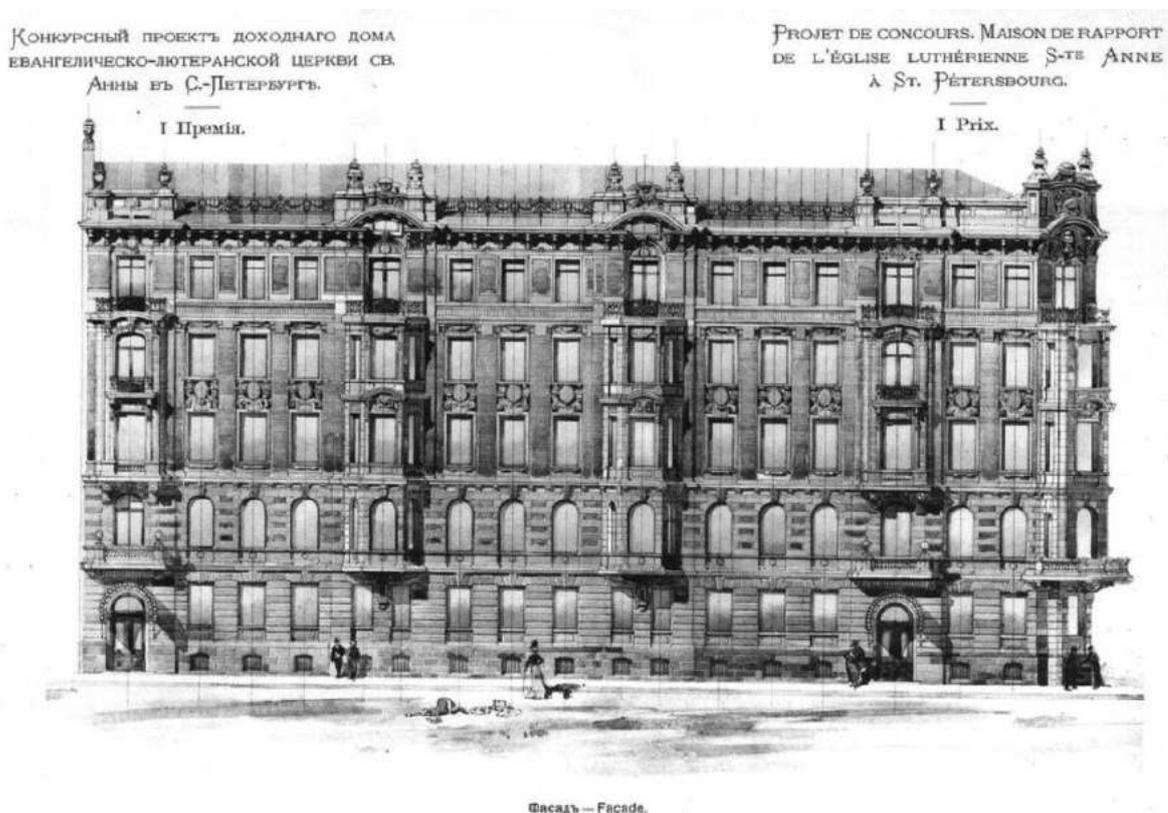
5. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 55 кварталов. Сочиненный в Санкт-Петербурге при Комитете уравнивания городских повинностей. РГВИА. 1806 г.



6. Подробный план столичного города С.-Петербурга снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. Военно-Топографическое депо. 1828 г.



8. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Е 15102. Общий вид евангелическо-лютеранской церкви святой Анны (Кирочная ул., 8). Дата съёмки: Начало 1900-х гг.



9. Конкурсный проект доходного дома евангелическо-лютеранской церкви св. Анны. I премия. Проект гражд.инж. Л.А.Ильин и гражд.инж. А.Ф.БубырЪ Зодчий, 1903, Вып.15, Л.17

Конкурсный проект доходного дома евангелическо-лютеранской церкви св. Анны в С.-Петербурге.

Projet de concours: Maison de rapport de l'église luthérienne S^{te} Anne à St. Pétersbourg.

I Премія — I Prix.



Проектировали гражд. инж. Л. А. Ильинъ и гражд. инж. А. Ф. Бубиръ.

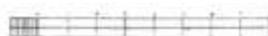
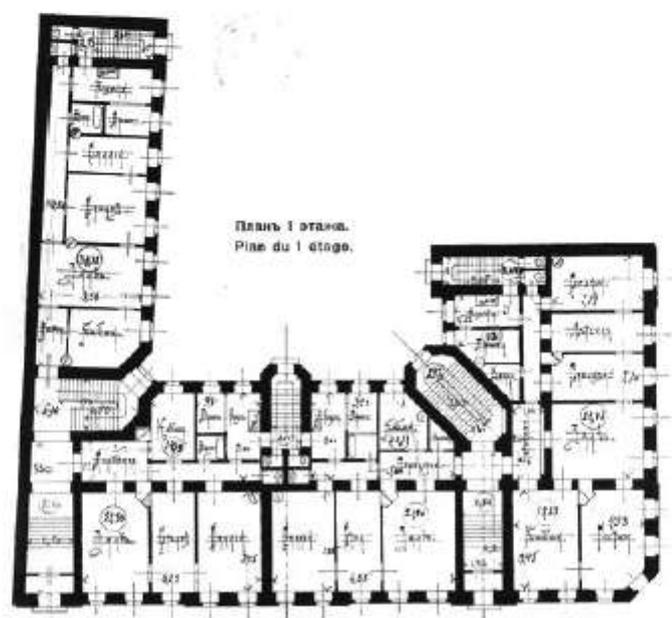
Proj. par L. Iljine et A. Boubir, ingénieurs civils.

10. Конкурсный проект...I премия Зодчий, 1903, Вып.15, Л.18.

Конкурсный проект доходного дома евангелическо-лютеранской церкви св. Анны в С.-Петербурге

Projet de concours Maison de rapport de l'église luthérienne S^{te} Anne à St. Pétersbourg.

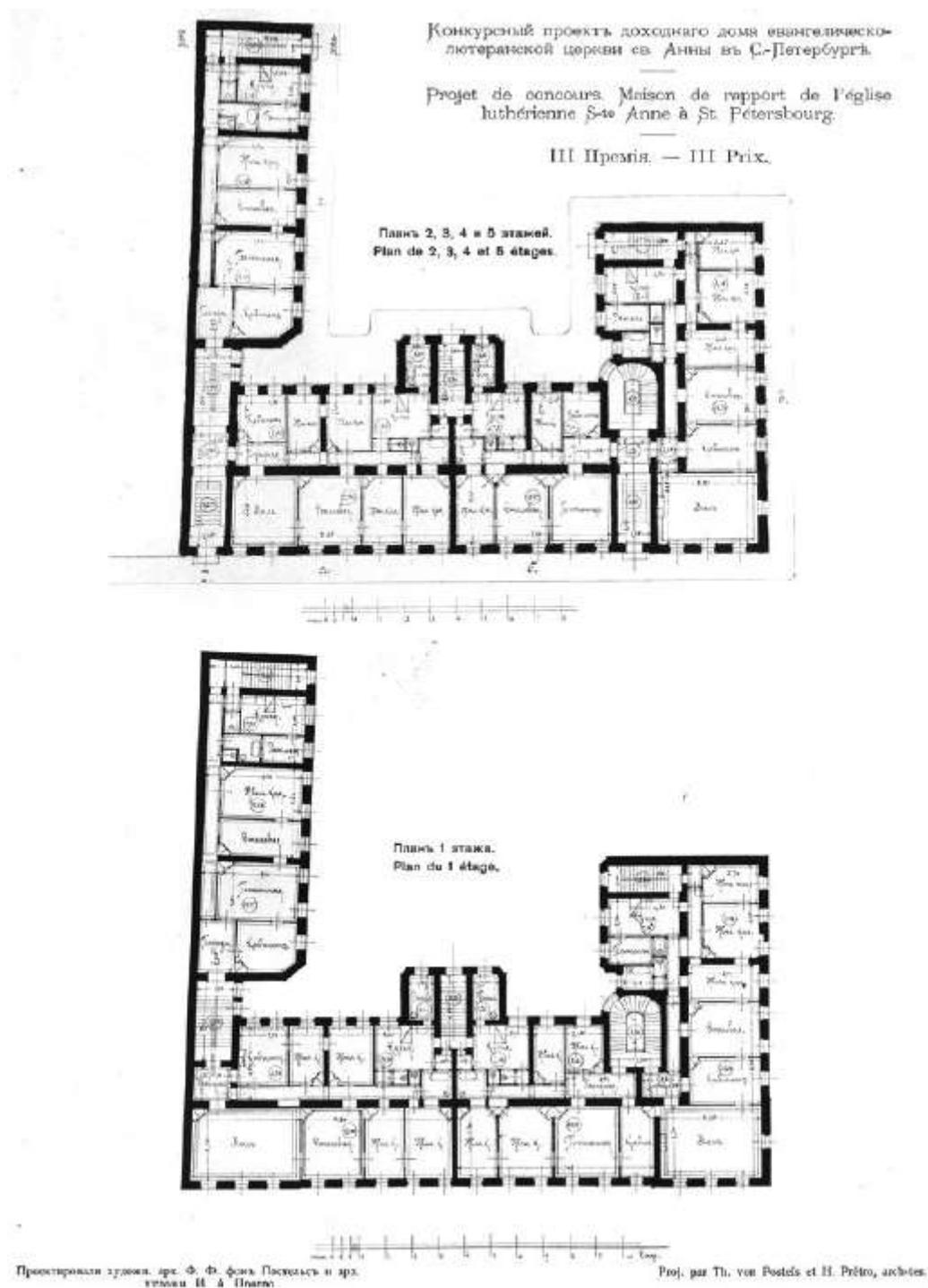
II Премія. — II Prix.



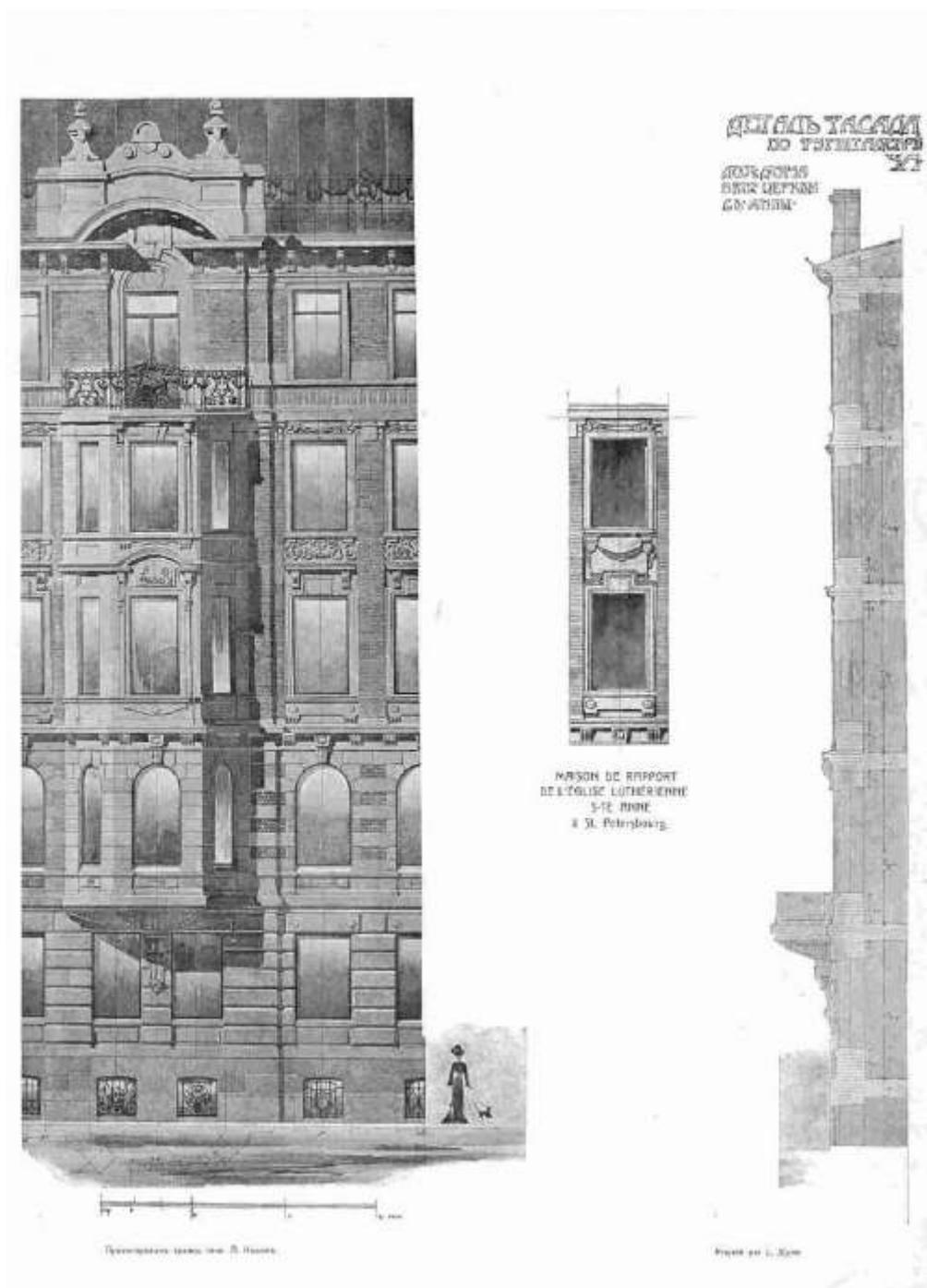
Проектировали арх. В. Я. Боткинъ, арх. И. А. Германъ и арх.
И. И. Романовъ

Proj. par V. Botkine, I. Hermans et W. Romanoff, arch-tes.

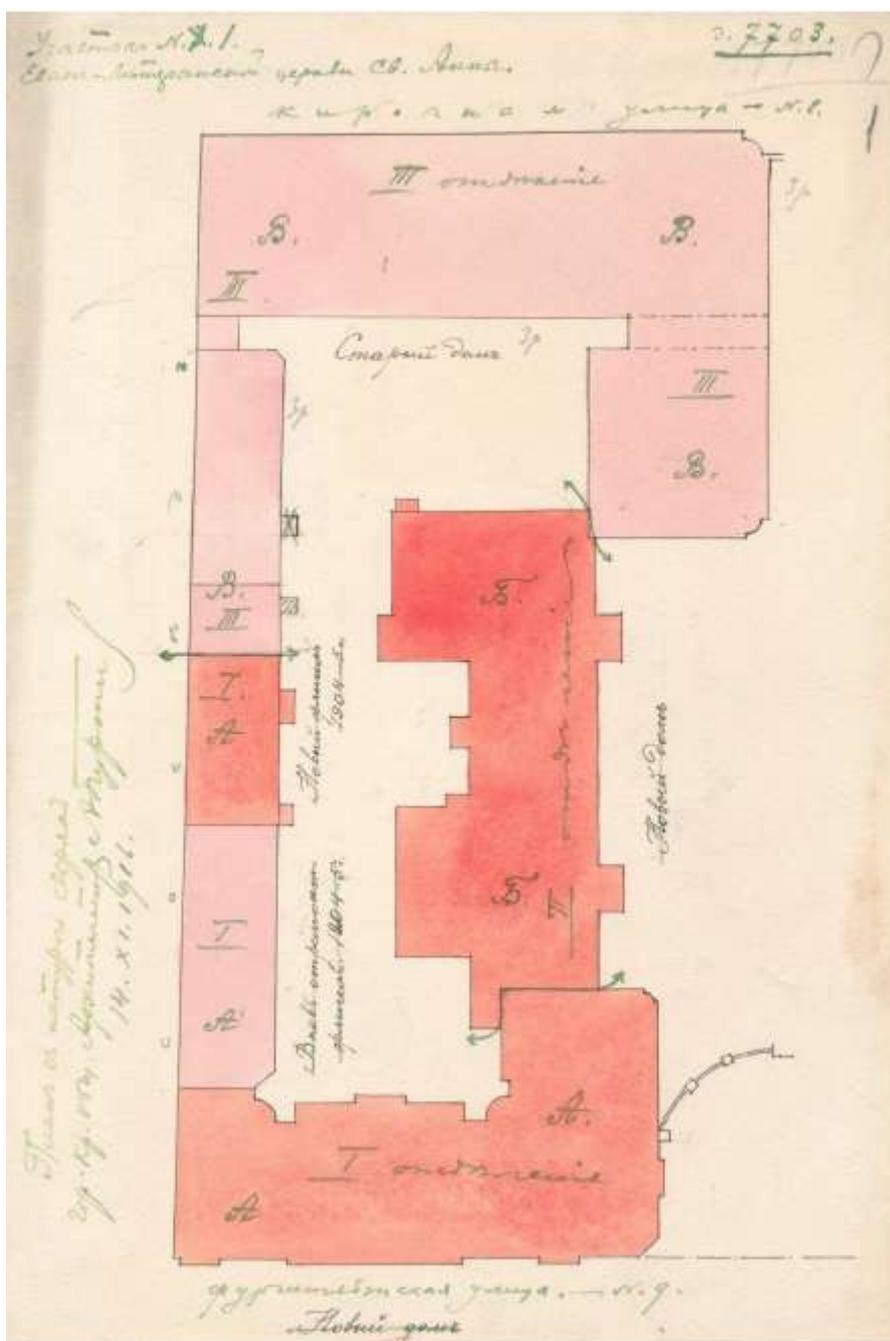
11. II премия Проект арх-ры Б.Я.Боткин, И.А.Герман, В.И.Романов Зодчий, 1903, Вып.15, Л.19.



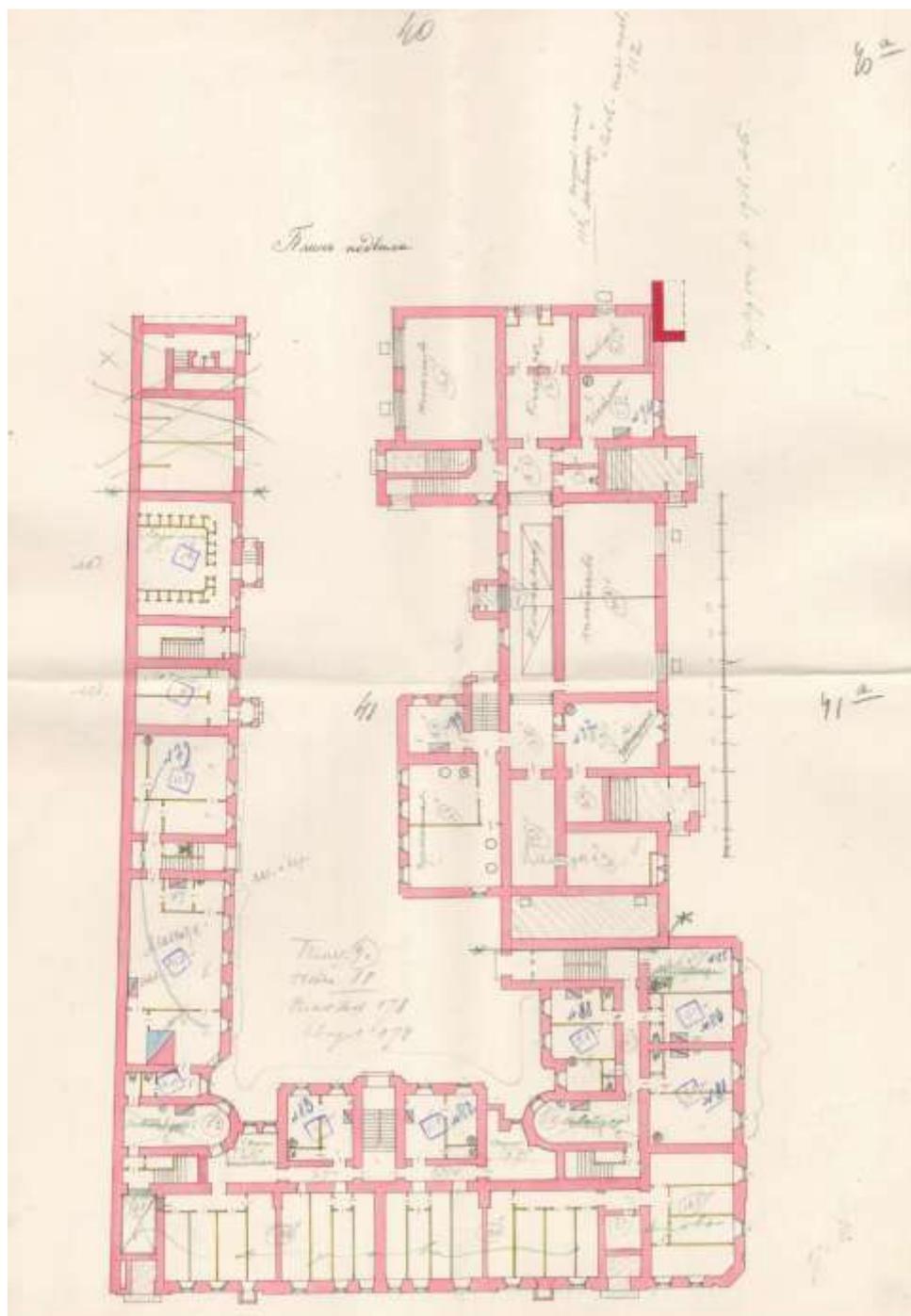
12. III премия Проект худ.-арх. Ф.Ф. фон Постельс и арх.-худ. И.А.Претро Зодчий, 1903, Вып.15, Л.20.



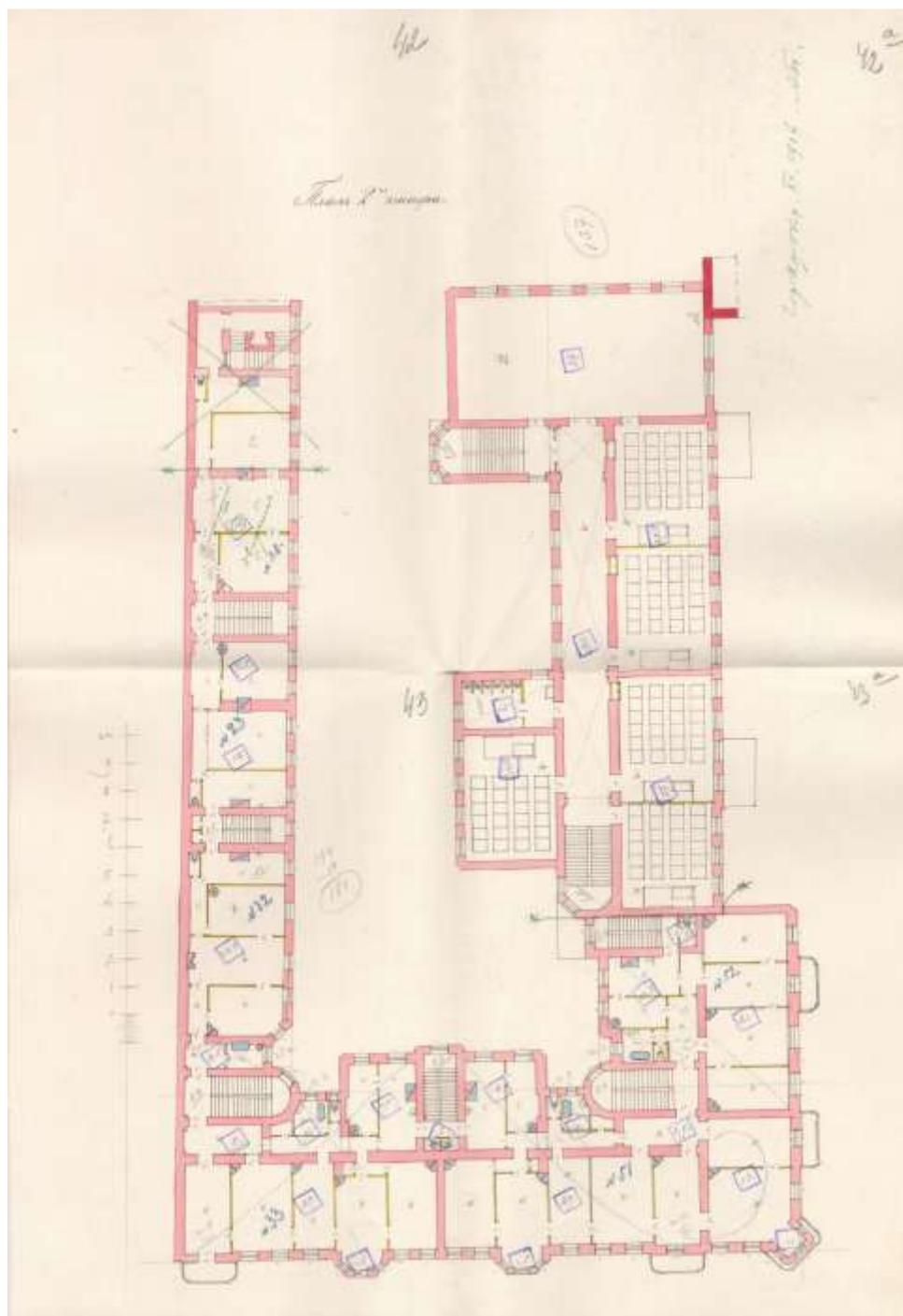
13. Деталь фасада по Фурштадтской ул. Проектировал гражд.инж. Л.Ильин Зодчий, 1904, Вып.31, Л.40.



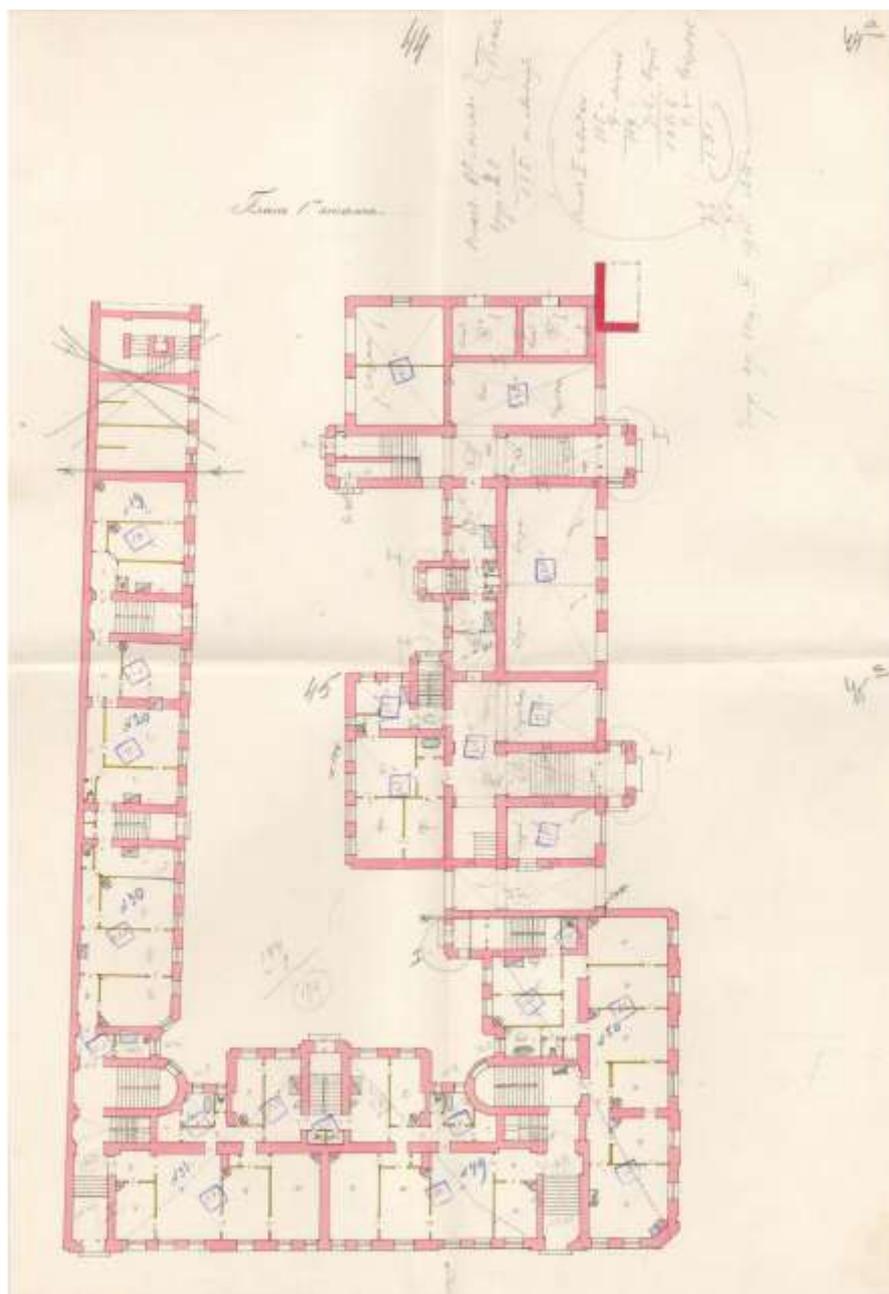
14. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 1716 Чертежи здания евангелическо-лютеранской церкви св.Анны по Кирочной ул.,8 и Фурштатской ул.,7, 9.



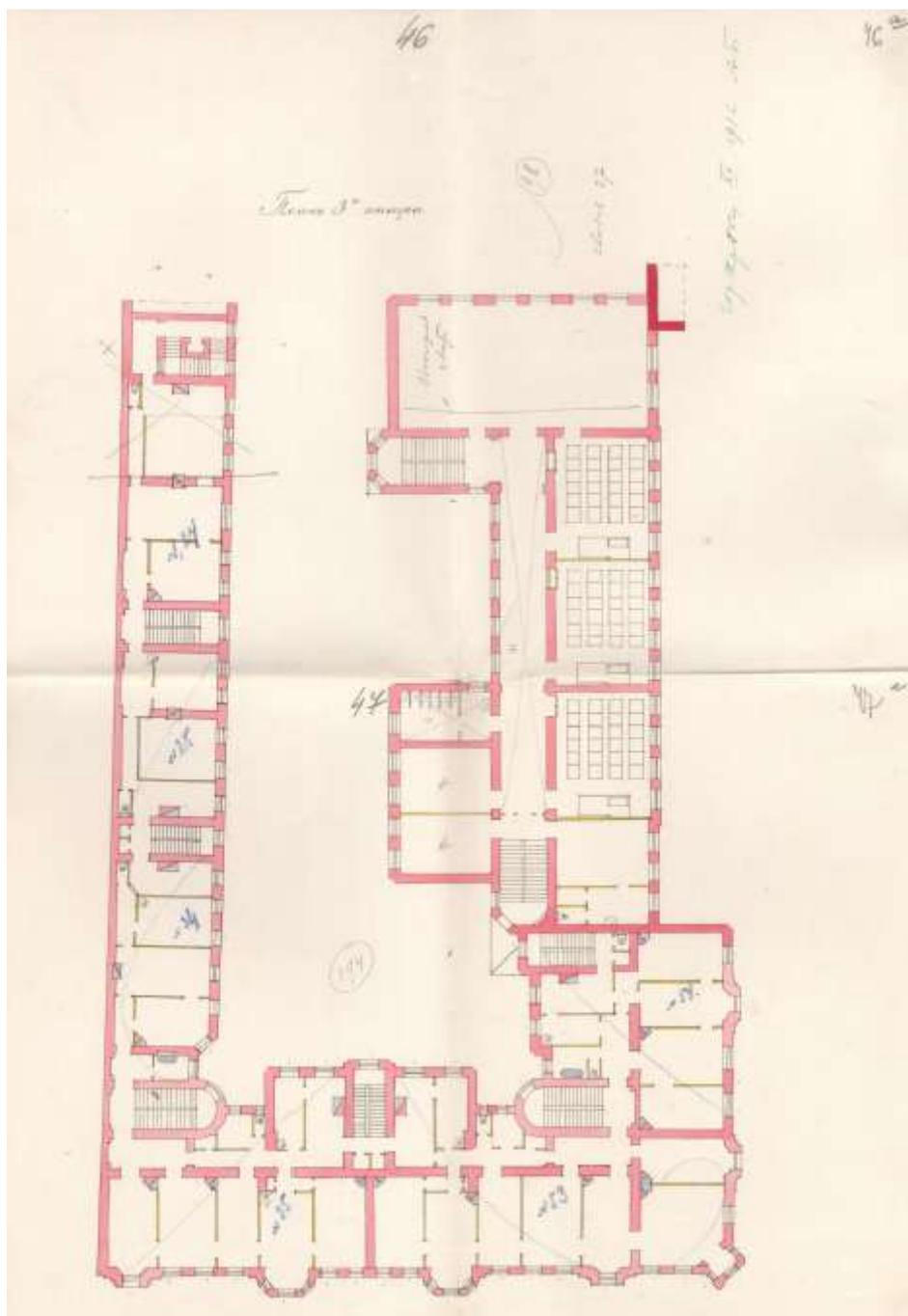
15. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 1716 Чертежи здания евангелическо-лютеранской церкви св.Анны по Кирочной ул.,8 и Фурштадтской ул.,7, 9.



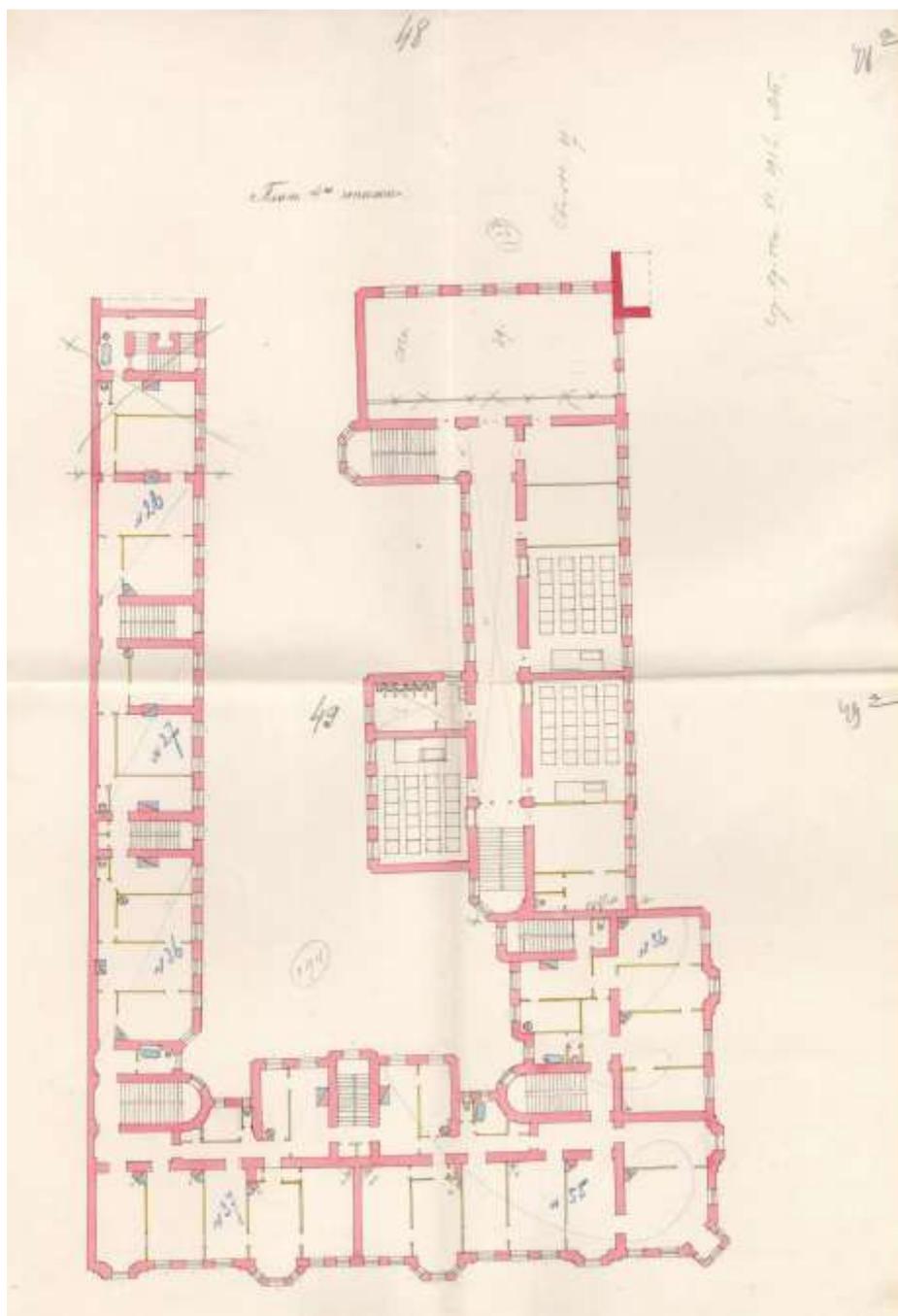
16. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 1716 Чертежи здания евангелическо-лютеранской церкви св.Анны по Кирочной ул.,8 и Фурштадтской ул.,7, 9.



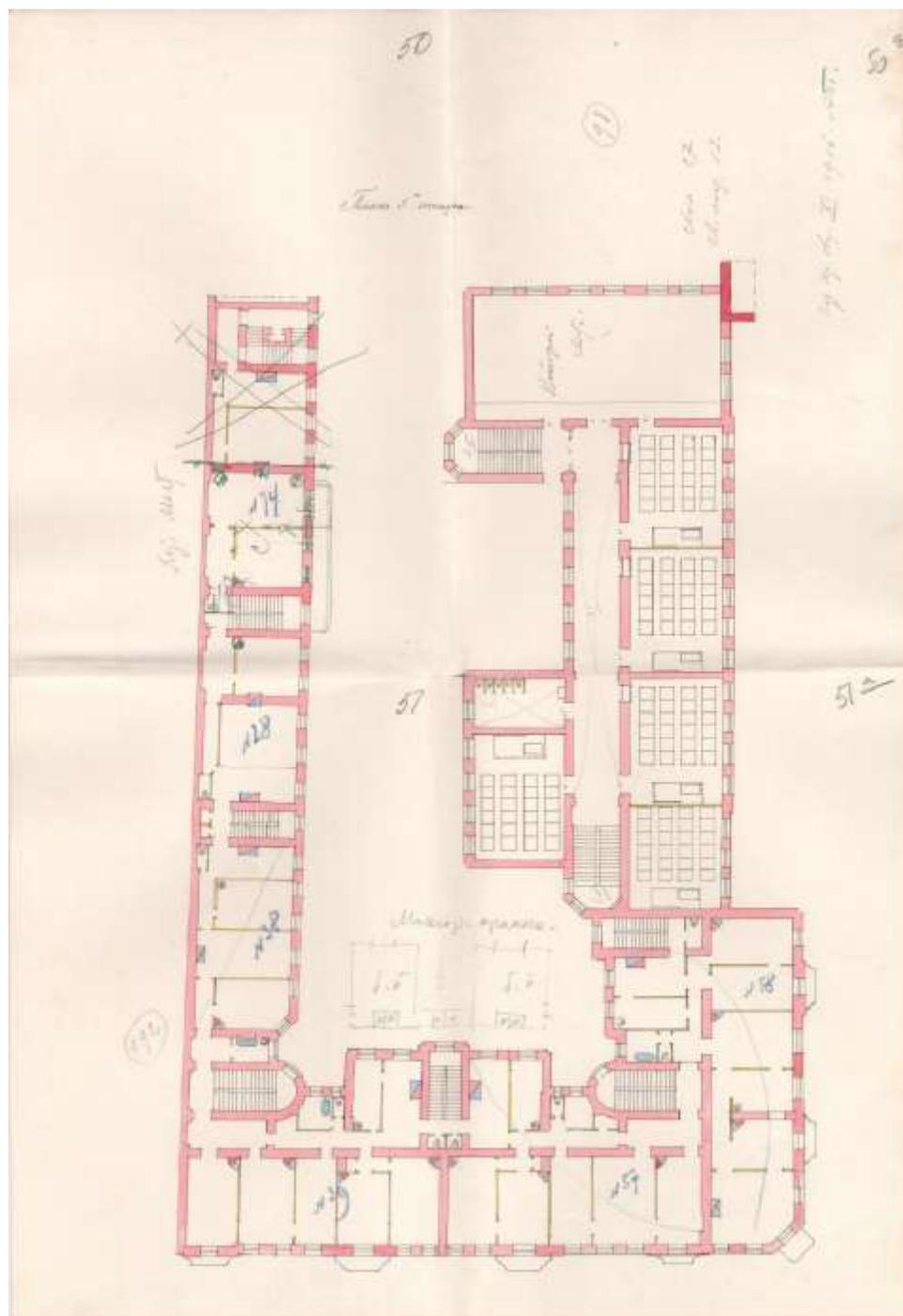
17. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 1716 Чертежи здания евангелическо-лютеранской церкви св.Анны по Кирочной ул.,8 и Фурштадтской ул.,7, 9.



18. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 1716 Чертежи здания евангелическо-лютеранской церкви св.Анны по Кирочной ул.,8 и Фурштадтской ул.,7, 9.



19. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 1716 Чертежи здания евангелическо-лютеранской церкви св.Анны по Кирочной ул.,8 и Фурштадтской ул.,7, 9.



20. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 1716 Чертежи здания евангелическо-лютеранской церкви св.Анны по Кирочной ул.,8 и Фурштадтской ул.,7, 9.

**Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом» (в составе «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны») по адресу:
Санкт-Петербург, Кировная ул., 8, лит. И**

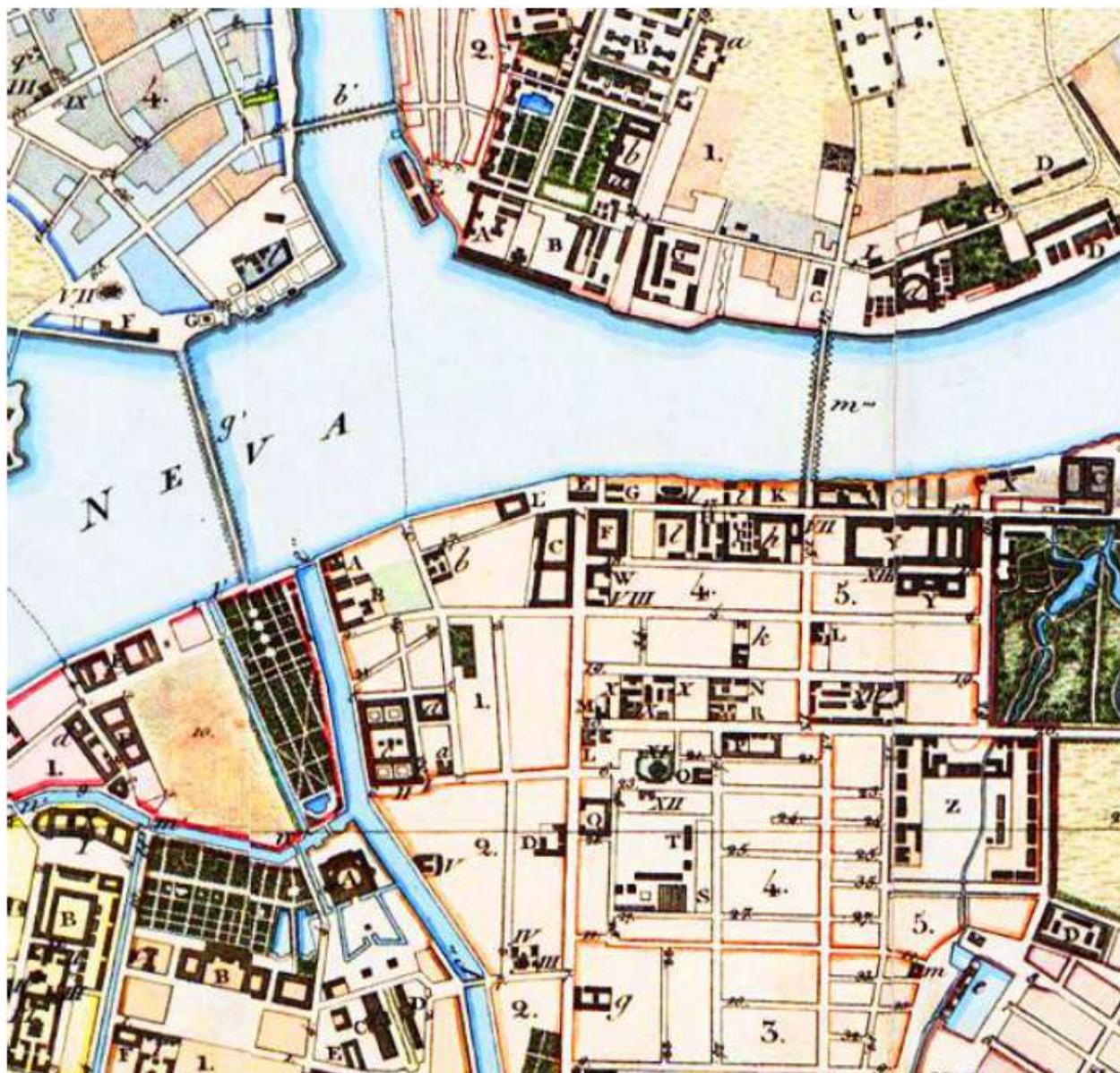
Иконография

Список иллюстраций

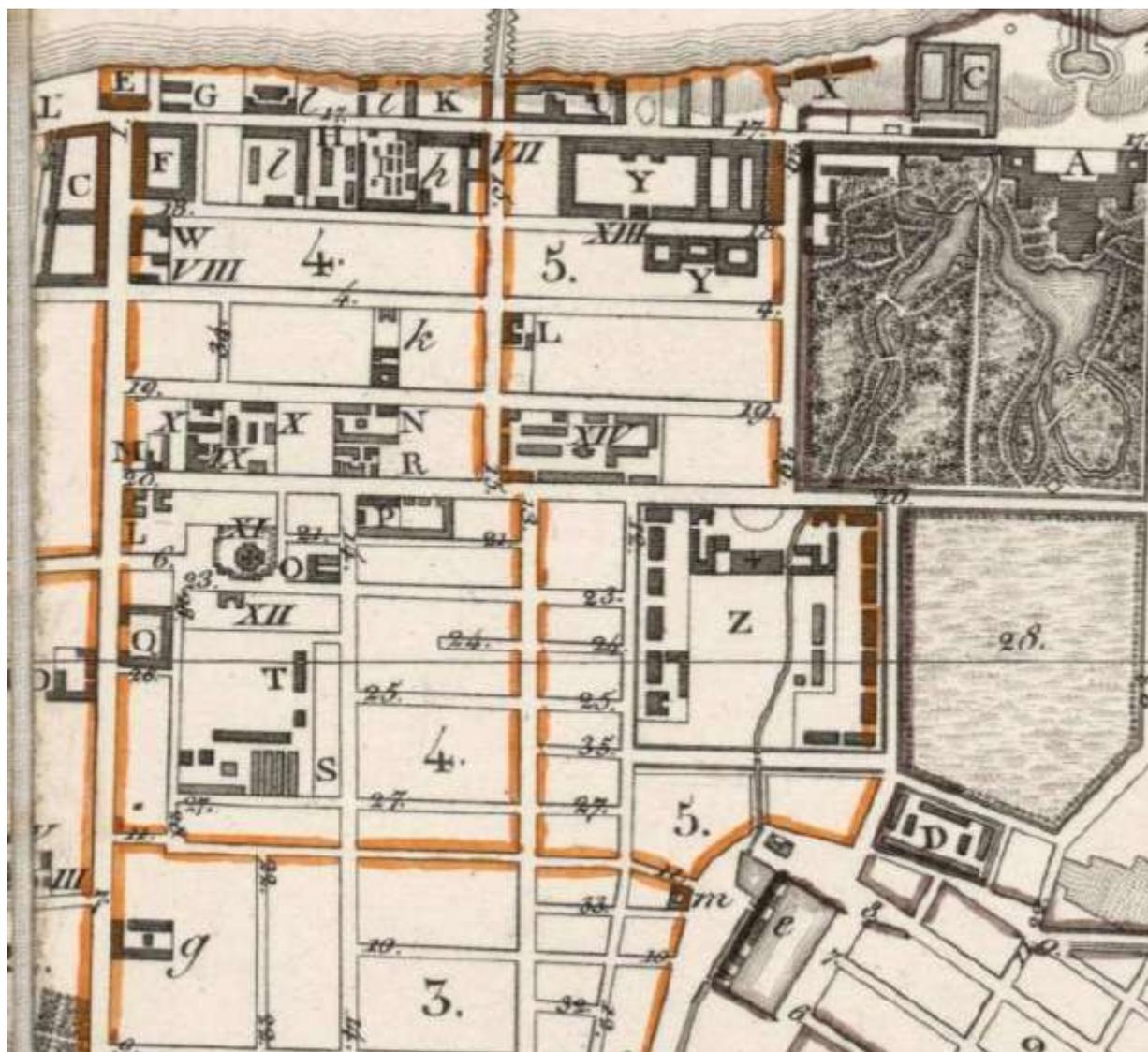
1. План С. Петербурга, составленный генерал-майором Фитцтумом. Версия 1821 года. Фрагмент. Видна характерная (один выступ на юг) дома №7 по Фурштадской ул.
2. План города С-Петербурга, сочинен а главном штабе Его Императорского Величества генерал-майором Фитцтумом. Фрагмент. 1823 г.
3. «Подробный план столичного города Санкт-Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Ф.Ф. Шуберта. 1828 г. Военно-Топографическое депо». ОК РНБ. Фрагмент.
4. План столичного города Санкт-Петербург, изд. А.Савиновым. 1830 г. Фрагмент.
5. План столичного города С. Петербурга вновь снятый в 1858 году. Фрагмент
6. План столичного города Санкт-Петербурга. «Подробный атлас Российской Империи». Сост. Н.И. Зуев. 1866 г. Фрагмент.
7. План на урегулирование С.Петербурга 1880 года. Фрагмент.
8. План С.Петербурга 1885 года. Картографическое заведение А. Ильина. Фрагмент
9. План города Санкт-Петербурга с показанием урегулирования улиц. Центр и Юго-восток. 1908 г. Фрагмент.
10. Топосъемка участка церкви Св. Анны с жилыми домами и учебными зданиями. 1934 г. Трест ГРИИ.
11. Евангелическо-лютеранская церковь Святой Анны. Генеральный план участка. 1870-1880 гг. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1715. Л. 1-2.
12. Евангелическо-лютеранская церковь Святой Анны. Генеральный план участка. 1916 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 446. Л. 1.
13. Евангелическо-лютеранская церковь св. Анны (Анненкирхе). Справа здание Сиротского дома и Мариинского приюта церкви Святой Анны (в настоящее время – выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Кировная, д. 8, лит. И). Фото 1900-1903 гг.
14. Здание Сиротского дома и Мариинского приюта церкви Святой Анны (в настоящее время – выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Кировная, д. 8, лит. И). Фрагмент фасада в сторону церкви. Фото 1900-1903 гг.
15. Император Николай II и вдовствующая императрица Мария Федоровна у здания Совета Императорского человеколюбивого общества. 1902 г. // Источник: <https://and110.ucoz.ru/gub/piter/20/sam.html> (дата обращения 20.10.2025).

16. Учащиеся техникума. Фотография. Автор фото – братья Булла. 1922 г. // Источник: <https://collectiononline.polithistory.ru/entity/ОБЪЕКТ/70882?page=6&fund=7&author=2009493&person=2009493&index=263> (дата обращения 20.10.2025).

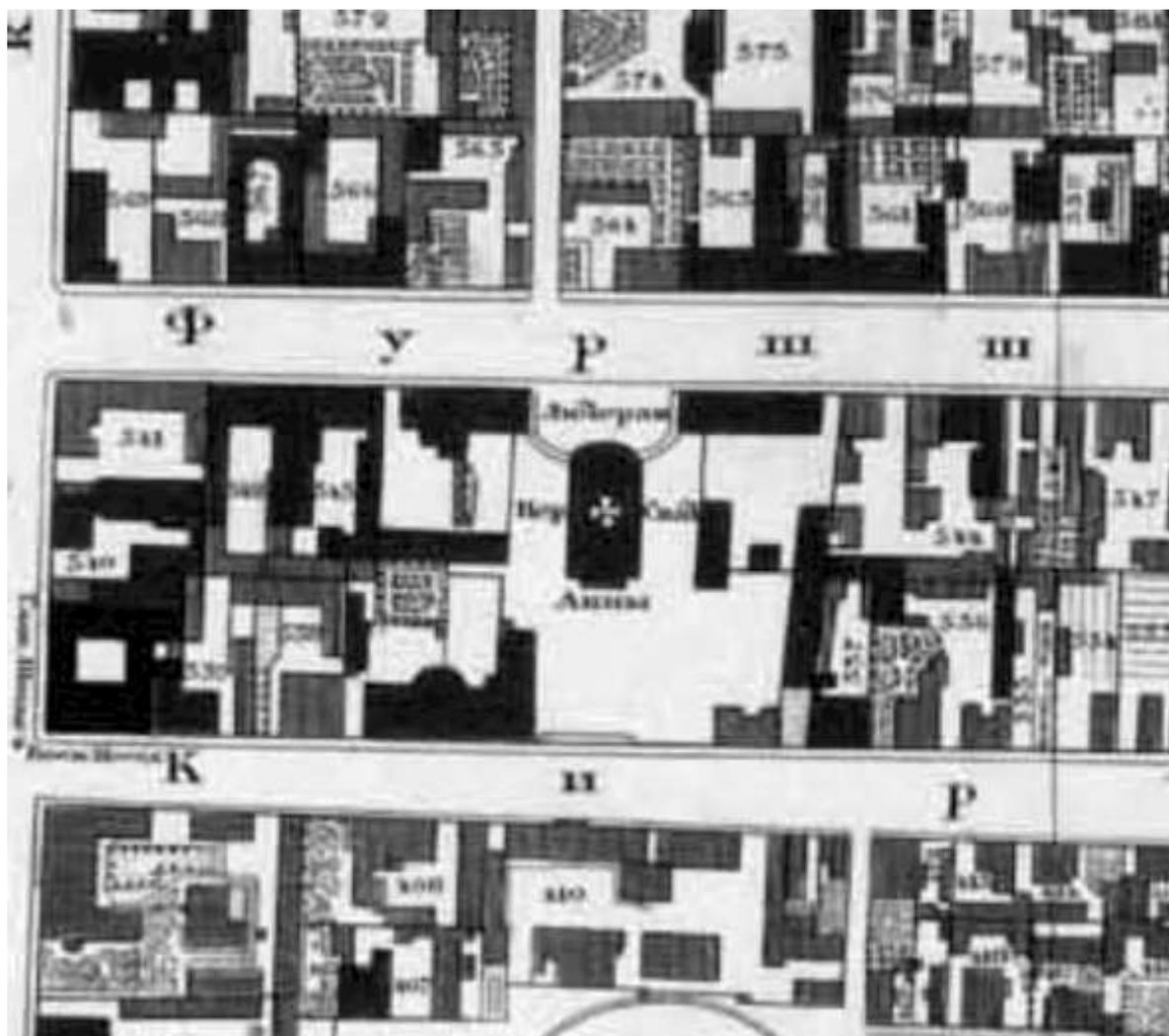
Иконография



1. План С. Петербурга, составленный генерал-майором Фитцтумом. Версия 1821 года. Фрагмент. Видна характерная (один выступ на юг) дома №7 по Фурштадской ул.



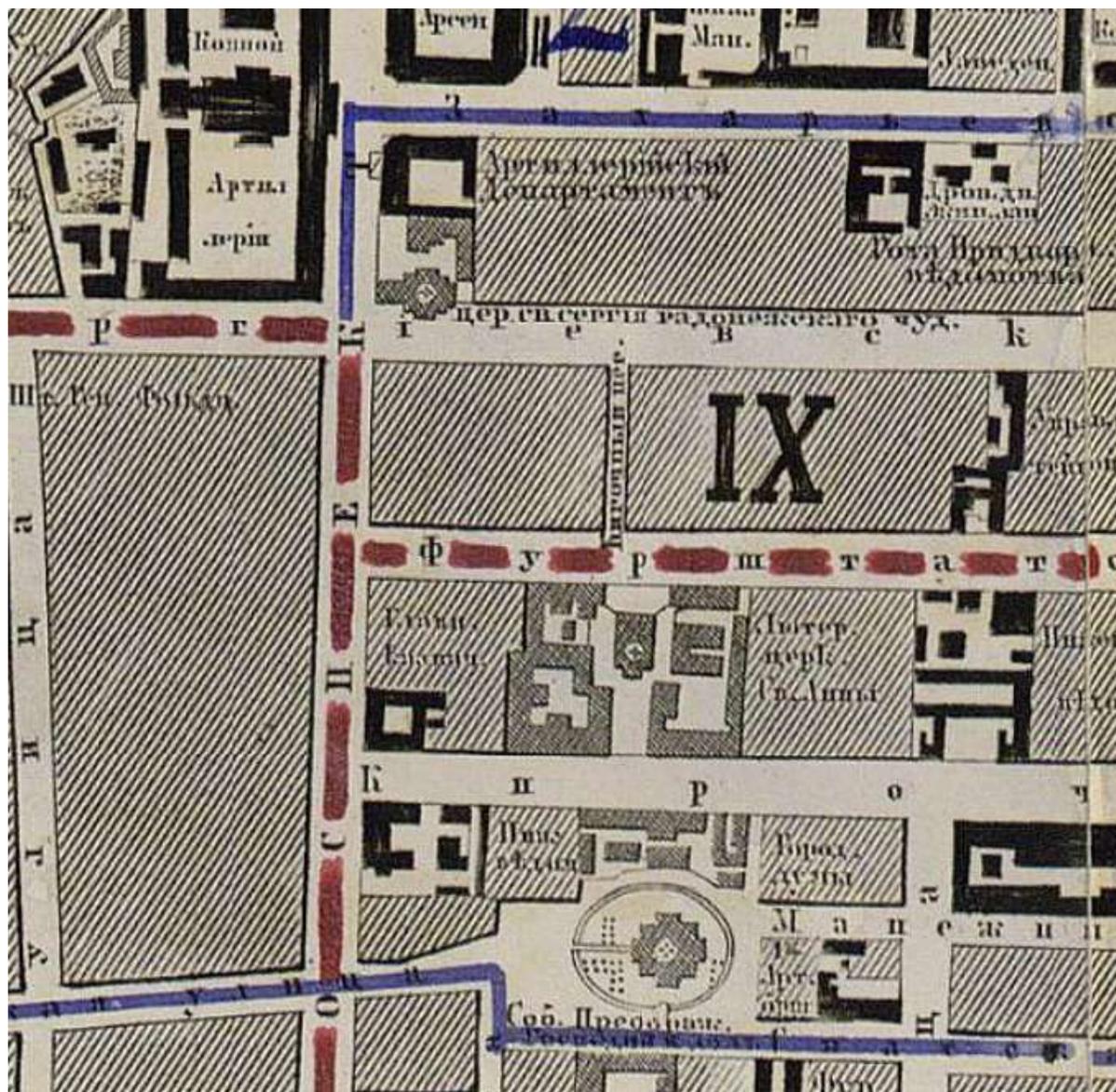
2. План города С-Петербурга, сочинен а главном штабе Его Императорского Величества генерал-майором Фитцтумом. Фрагмент. 1823 г.



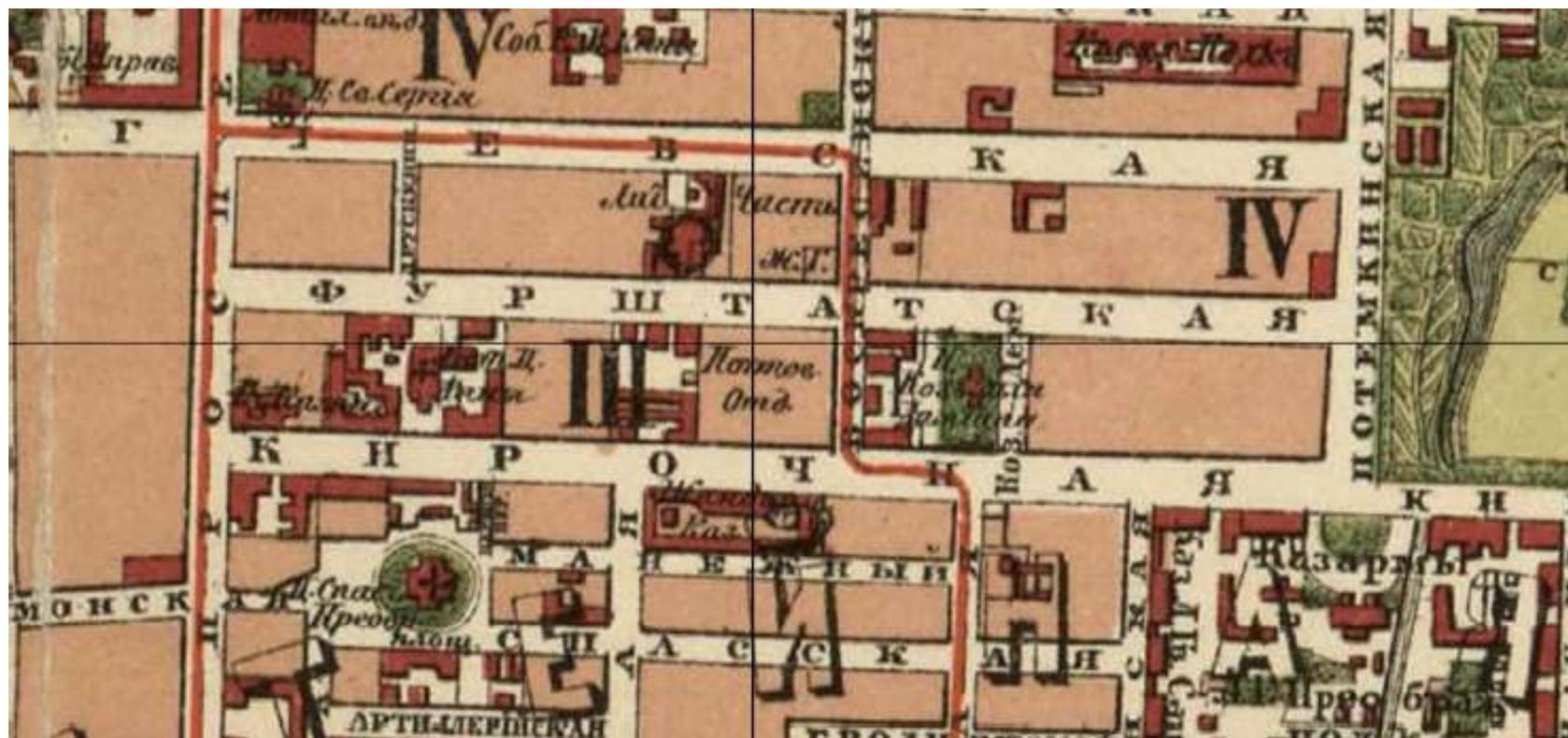
3. «Подробный план столичного города Санкт-Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Ф.Ф. Шуберта. 1828 г. Военно-Топографическое депо». ОК РНБ. Фрагмент.



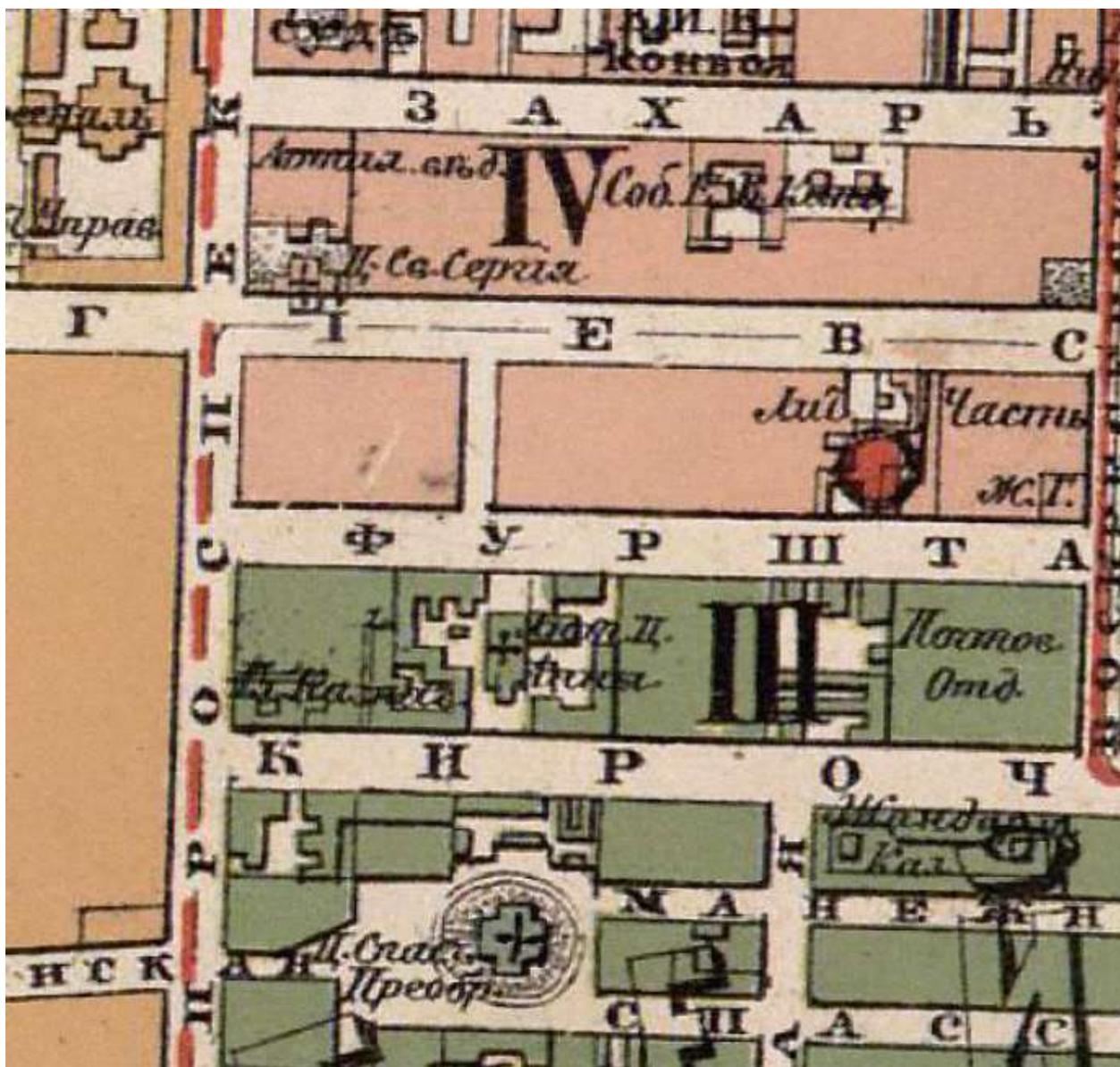
4. План столичного города Санкт-Петербурга, изд. А.Савиновым. 1830 г. Фрагмент.



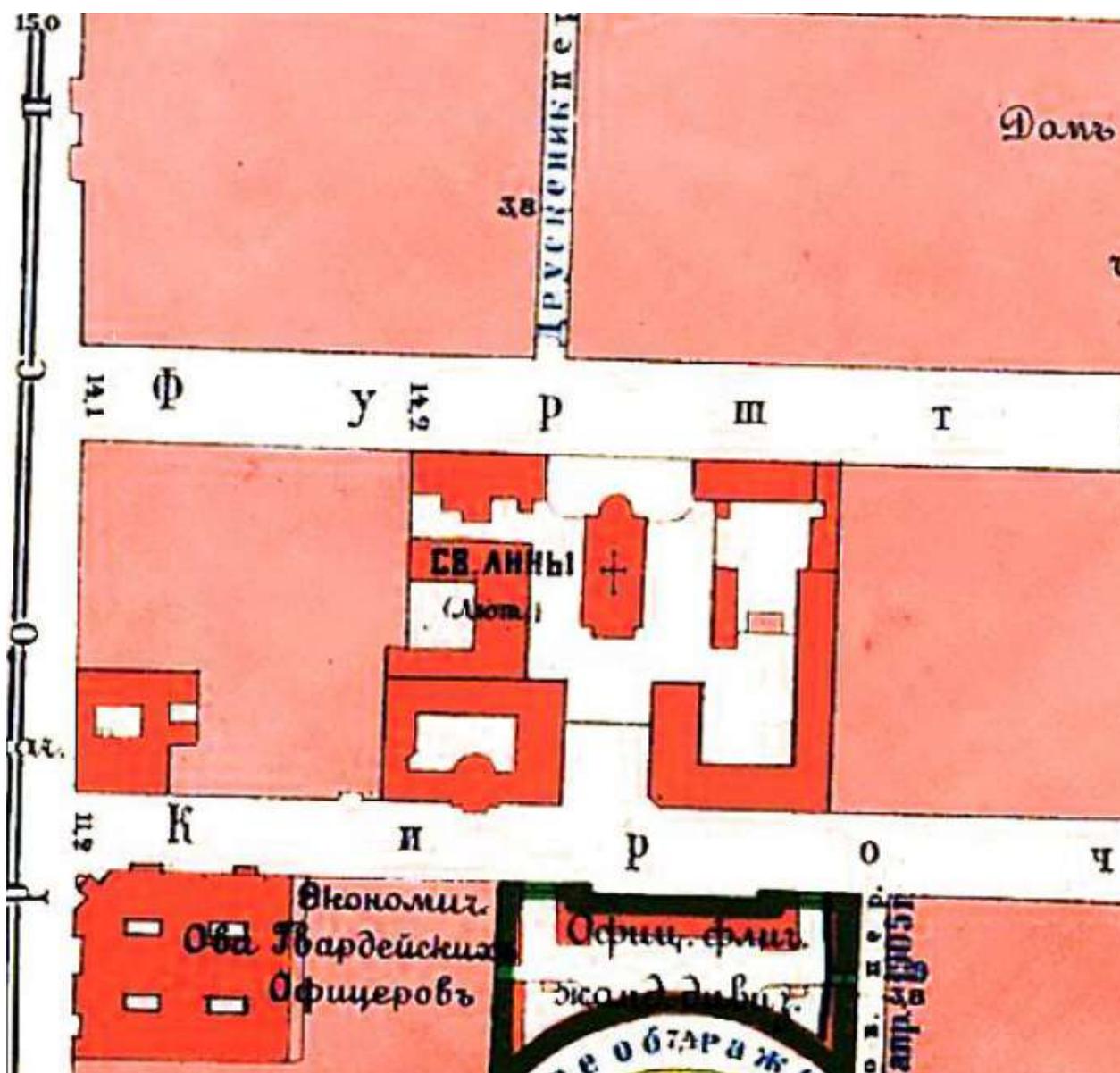
5. План столичного города С. Петербурга вновь снятый в 1858 году. Фрагмент



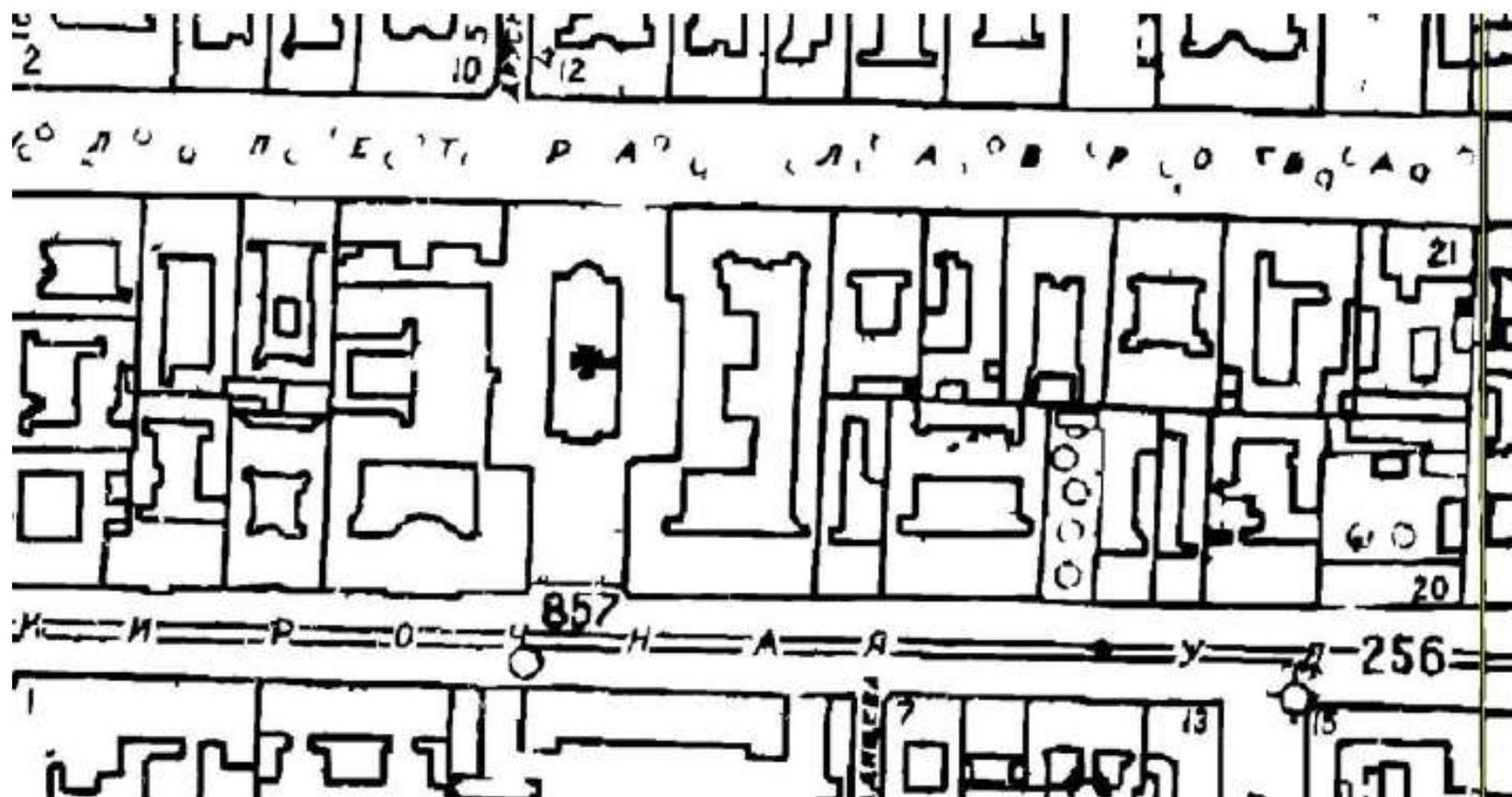
6. План столичного города Санкт-Петербурга. «Подробный атлас Российской Империи». Сост. Н.И. Зуев. 1866 г. Фрагмент.



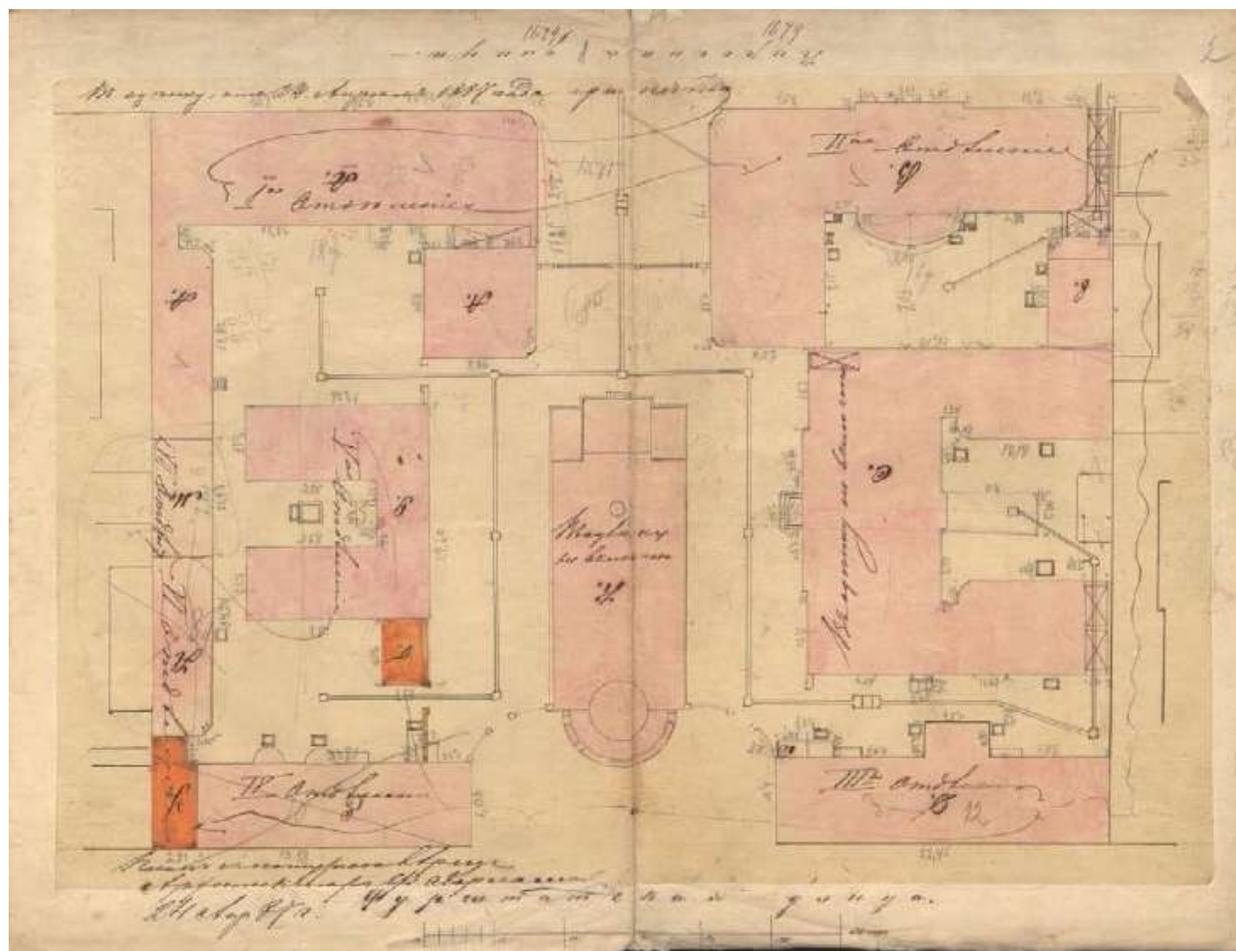
8. План С.Петербурга 1885 года. Картографическое заведение А. Ильина. Фрагмент



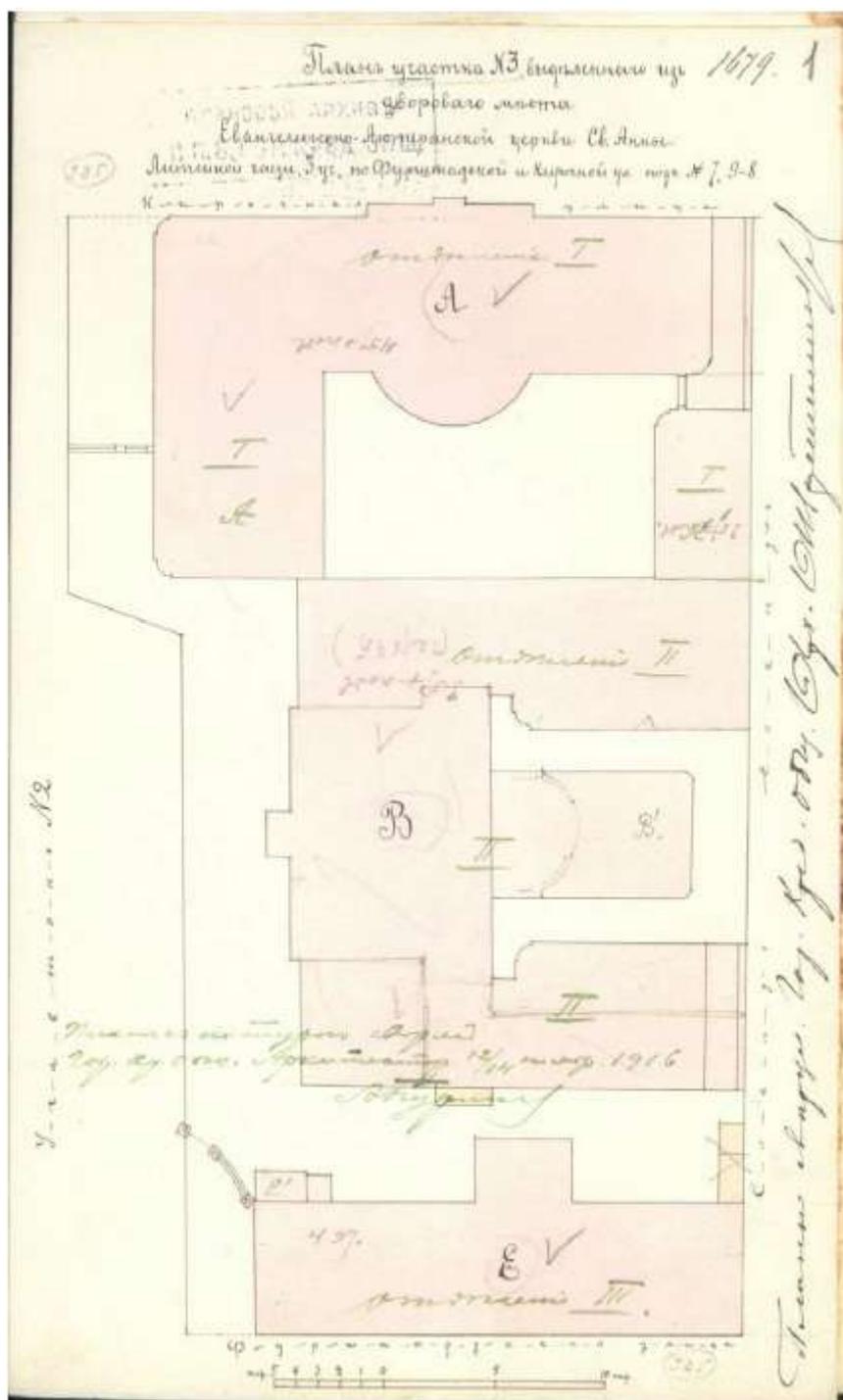
9. План города Санкт-Петербурга с показанием урегулирования улиц. Центр и Юго-восток. 1908 г. Фрагмент.



10. Топоъемка участка церкви Св. Анны с жилыми домами и учебными зданиями. 1934 г. Трест ГРИИ.



11. Евангелическо-лютеранская церковь Святой Анны. Генеральный план участка. 1870-1880 гг. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1715. Л. 1-2.



12. Евангелическо-лютеранская церковь Святой Анны. Генеральный план участка. 1916 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 446. Л. 1.



13. Евангелическо-лютеранская церковь св. Анны (Анненкирхе). Справа здание Сиротского дома и Мариинского приюта церкви Святой Анны (в настоящее время – выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви»), расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 8, лит. И). Фото 1900-1903 гг.



14. Здание Сиротского дома и Мариинского приюта церкви Святой Анны (в настоящее время – выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 8, лит. И). Фрагмент фасада в сторону церкви. Фото 1900-1903 гг.



15. Император Николай II и вдовствующая императрица Мария Федоровна у здания Совета Императорского человеколюбивого общества. 1902 г. // Источник: <https://and110.ucoz.ru/gub/piter/20/sam.html> (дата обращения 20.10.2025).



16. Учащиеся техникума. Фотография. Автор фото – братья Булла. 1922 г. // Источник: <https://collectiononline.polithistory.ru/entity/OBJECT/70882?page=6&fund=7&author=2009493&person=2009493&index=263> (дата обращения 20.10.2025).

**Выявленный объект культурного наследия «Здание школы» (в составе «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны») по адресу:
Санкт-Петербург, Кировная ул., 8, лит. Б**

Иконография

Список иллюстраций

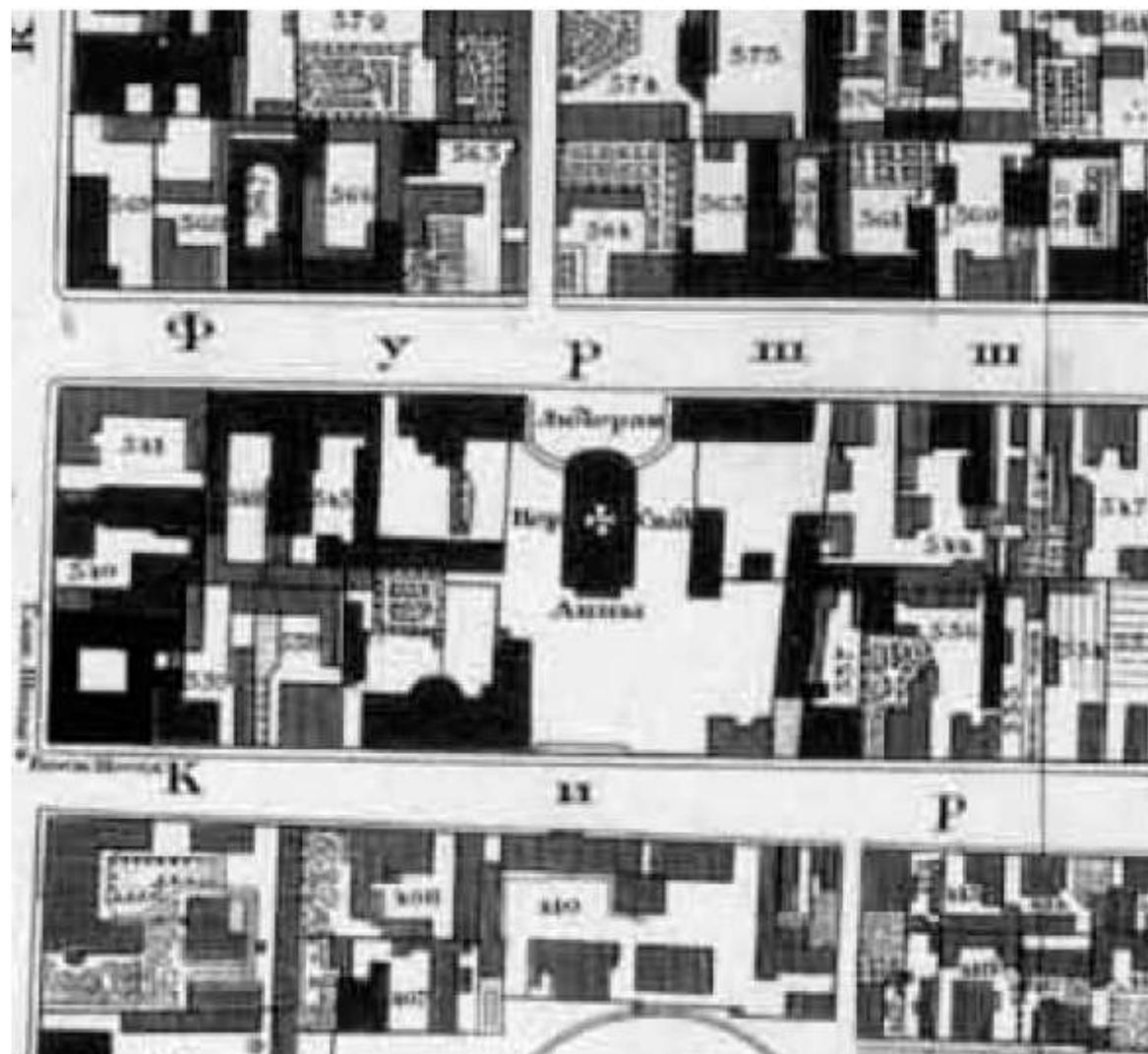
1. Новый план столичного города и крепости Санкт-Петербурга. Гравер Х.М.Рот.1776 г.
2. «Подробный план столичного города Санкт-Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Ф.Ф. Шуберта. 1828 г. Военно-Топографическое депо». ОК РНБ. Фрагмент.
3. План столичного города Санкт-Петербурга, изд. А.Савиновым.1830 г. Фрагмент.
4. План столичного города Санкт.Петербурга. «Подробный атлас Российской Империи». Сост. Н.И. Зуев. 1866 г. Фрагмент.
5. Топоъемка участка церкви Св. Анны с жилыми домами и учебными зданиями. 1934 г. Трест ГРИИ.
6. Евангелическо-Лютеранская церковь Святой Анны. Генеральный план участка. 1870-1880-е гг. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1715. Л. 1-2.
7. Евангелическо-Лютеранская церковь Святой Анны. Генеральный план участка. 1916 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 446. Л. 1.
8. Здание школы при Евангелическо-Лютеранской церкви Св. Анны (Аннешуле). Главный (лицевой) фасад. 1916 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 446. Л. 31-34.
9. Здание школы при Евангелическо-Лютеранской церкви Св. Анны (Аннешуле). Разрез. 1916 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 446. Л. 35-37.
10. Здание школы при Евангелическо-Лютеранской церкви Св. Анны (Аннешуле). План подвального этажа. 1916 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 446. Л. 2-3.
11. Здание школы при Евангелическо-Лютеранской церкви Св. Анны (Аннешуле). План первого этажа. 1916 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 446. Л. 25-26.
12. Здание школы при Евангелическо-Лютеранской церкви Св. Анны (Аннешуле). План второго этажа. 1916 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 446. Л. 27-28.
13. Здание школы при Евангелическо-Лютеранской церкви Св. Анны (Аннешуле). План третьего этажа. 1916 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 446. Л. 29-30.
14. Здание школы при Евангелическо-Лютеранской церкви Св. Анны (Аннешуле). План четвертого этажа. 1916 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 446. Л. 21-22.
15. Здание школы при Евангелическо-Лютеранской церкви Св. Анны (Аннешуле). Фотография. Начало XX в. Берлин А.Б. Питомцы знаменитой школы // Ленинградская панорама. № 9. 1987.
16. Здание школы при Евангелическо-Лютеранской церкви Св. Анны (Аннешуле). Фотография. 1912 – 1913 гг.
17. Здание школы при Евангелическо-Лютеранской церкви Св. Анны (Аннешуле). Фотография. 1900 – 1910 гг. (ателье Буллы)
18. Актовый зал Аннешуле. Фотография. Начало XX в. Берлин А.Б. Питомцы знаменитой школы // Ленинградская панорама. № 9. 1987.

19. Актный зал Анненшуле. Фотография. Начало XX в. Берлин А.Б. Питомцы знаменитой школы // Ленинградская панорама. № 9. 1987.
20. Арх. В.А. Шретер. Зал для гимнастики и рекреационный при школе Св. Анны (Аннешеуле). Проект. 1889 г. Зодчий. 1889 (18-ый год). Л. 34.
21. Гимнастический зал Анненшуле. Проект арх. В.А. Шретера. Фотография. 1912 г. Берлин А.Б. Питомцы знаменитой школы // Ленинградская панорама. №9. 1987.
22. Рисовальный зал Анненшуле. Фотография
23. Открытка. 1928 г.
24. Значок 1986 г.

Иконография



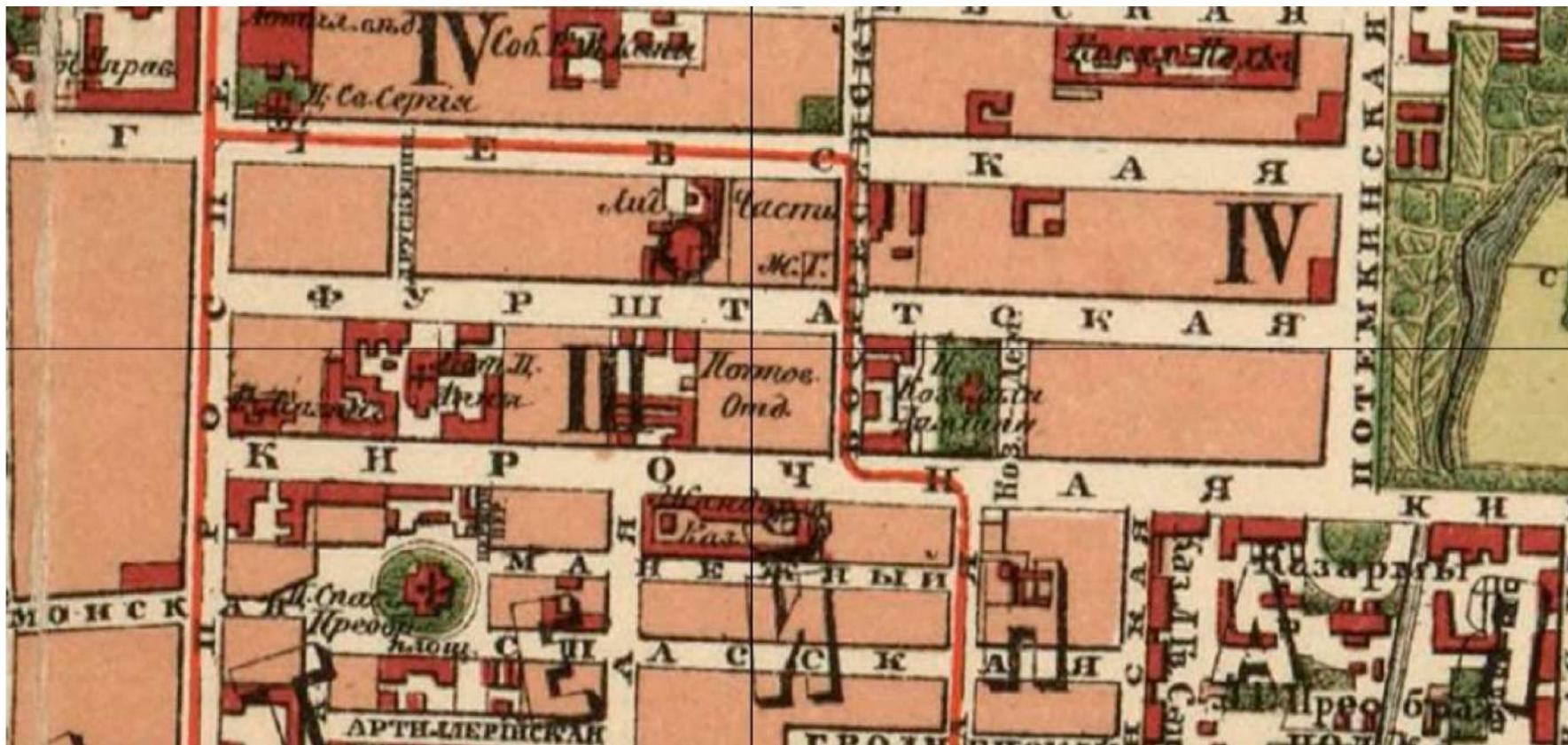
1. Новый план столичного города и крепости Санкт-Петербурга. Гравер Х.М.Рот.1776 г.



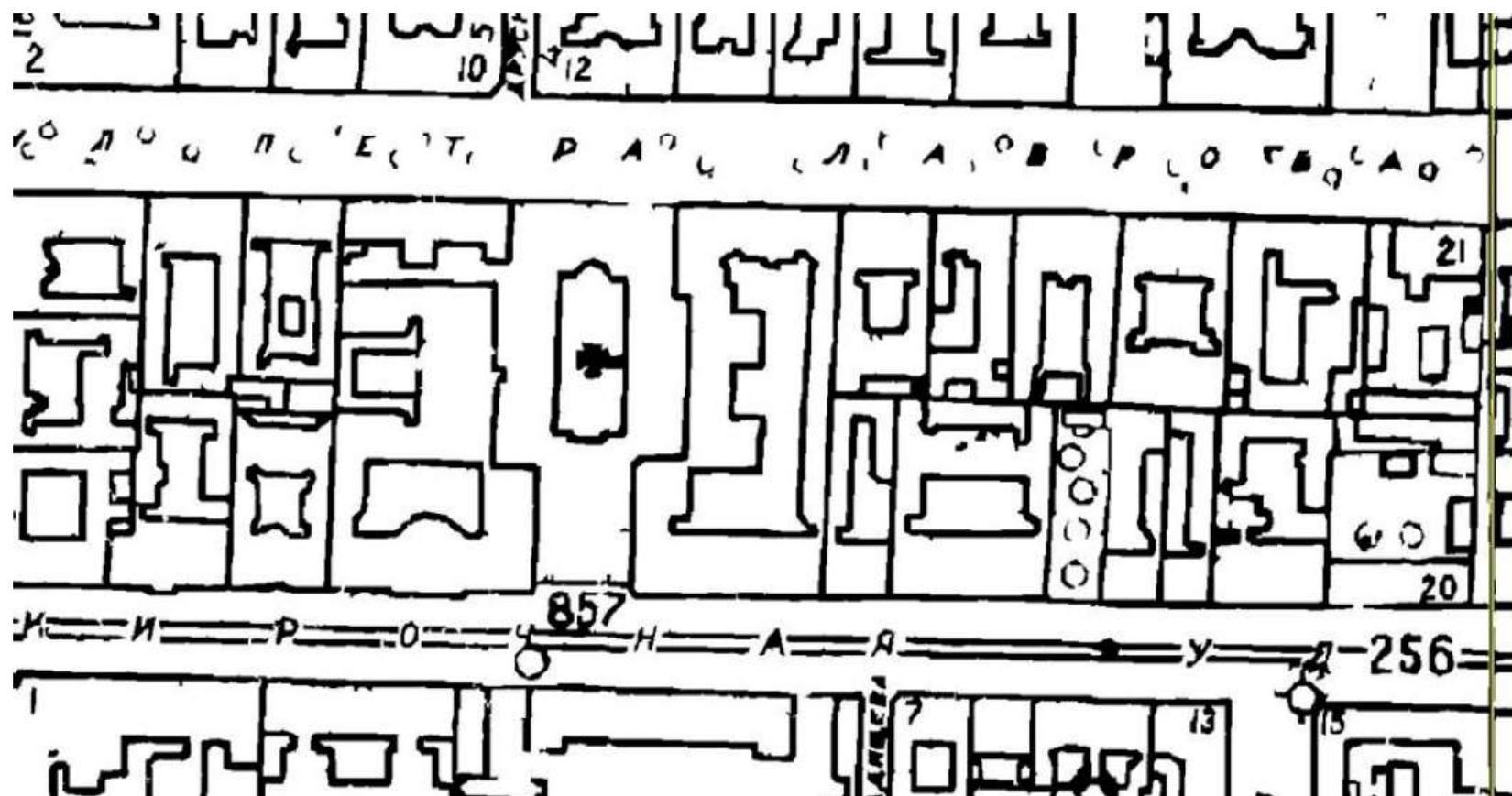
2. «Подробный план столичного города Санкт-Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Ф.Ф. Шуберта. 1828 г. Военно-Топографическое депо». ОК РНБ. Фрагмент.



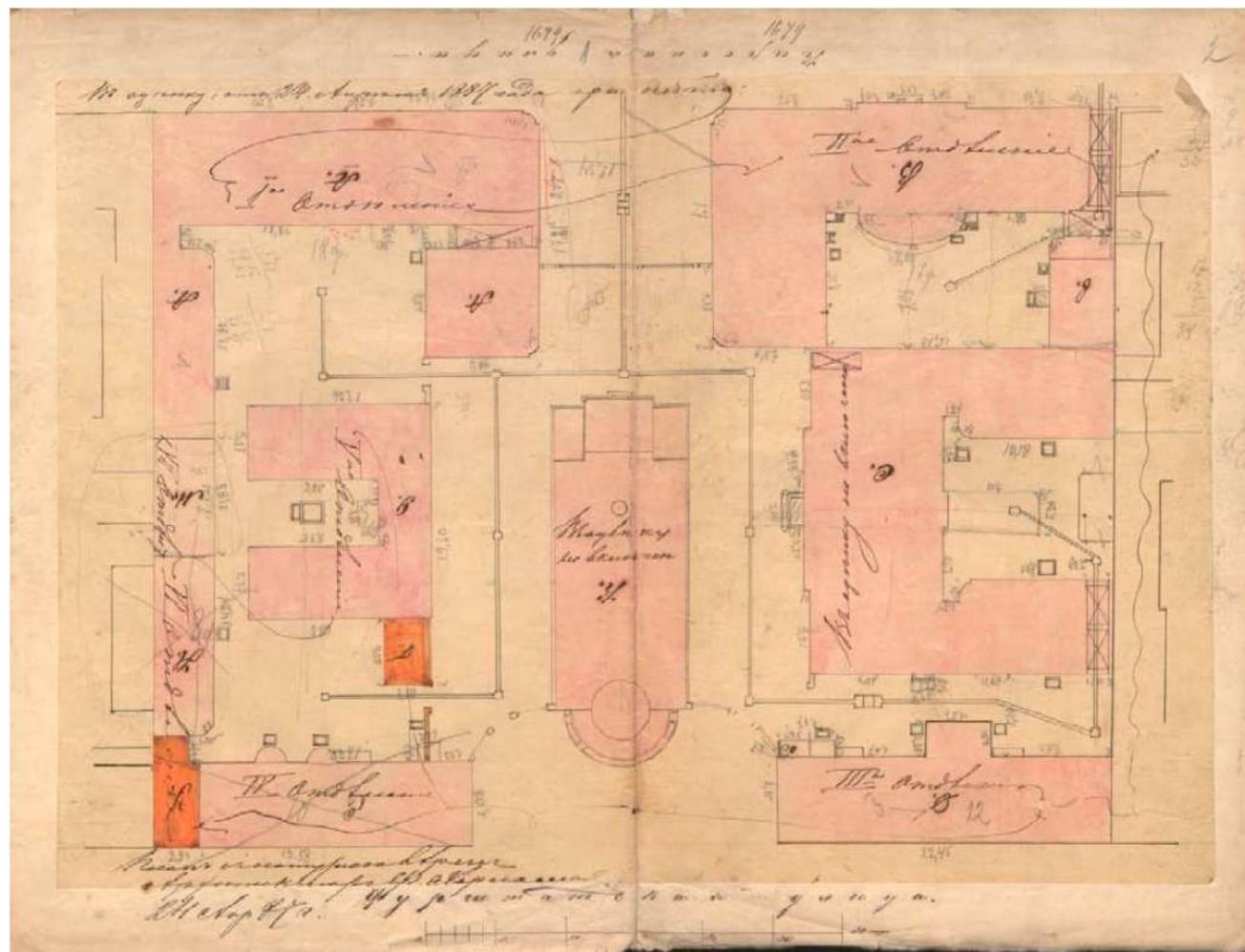
3. План столичного города Санкт-Петербурга, изд. А.Савиновым.1830 г. Фрагмент.



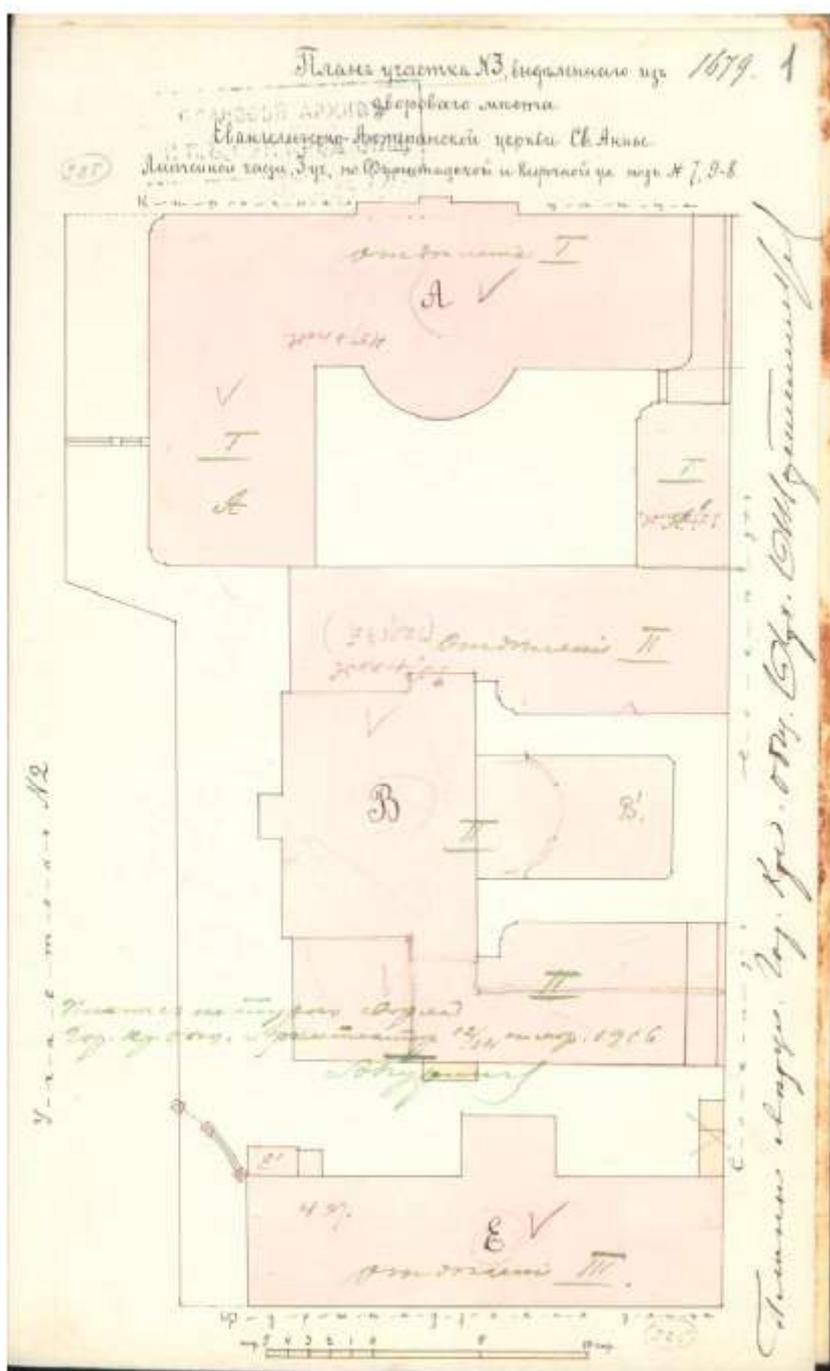
4. План столичного города Санкт-Петербурга. «Подробный атлас Российской Империи». Сост. Н.И. Зув. 1866 г.



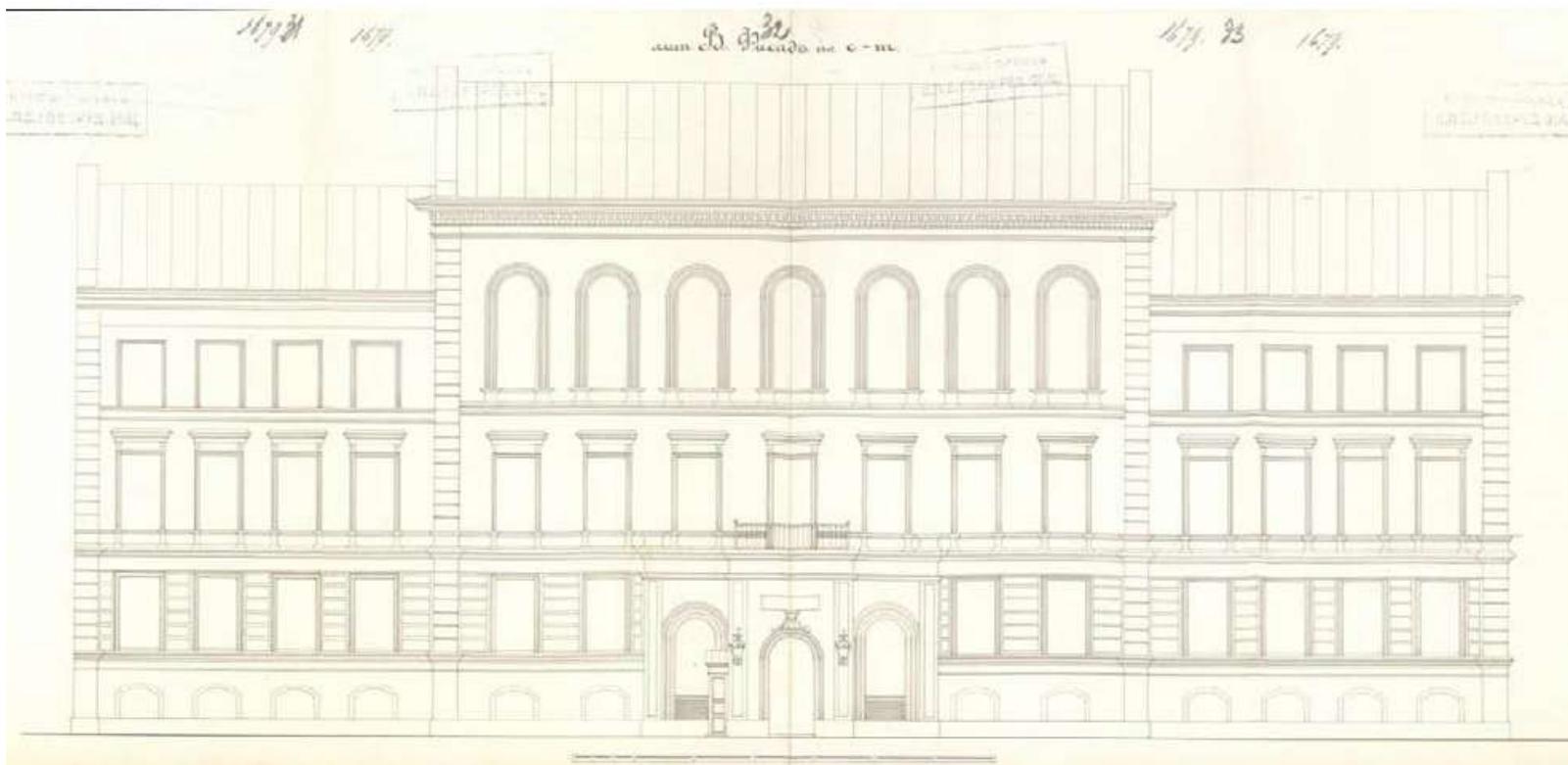
5. Топоъемка участка церкви Св. Анны с жилыми домами и учебными зданиями. 1934 г. Трест ГРИИ.



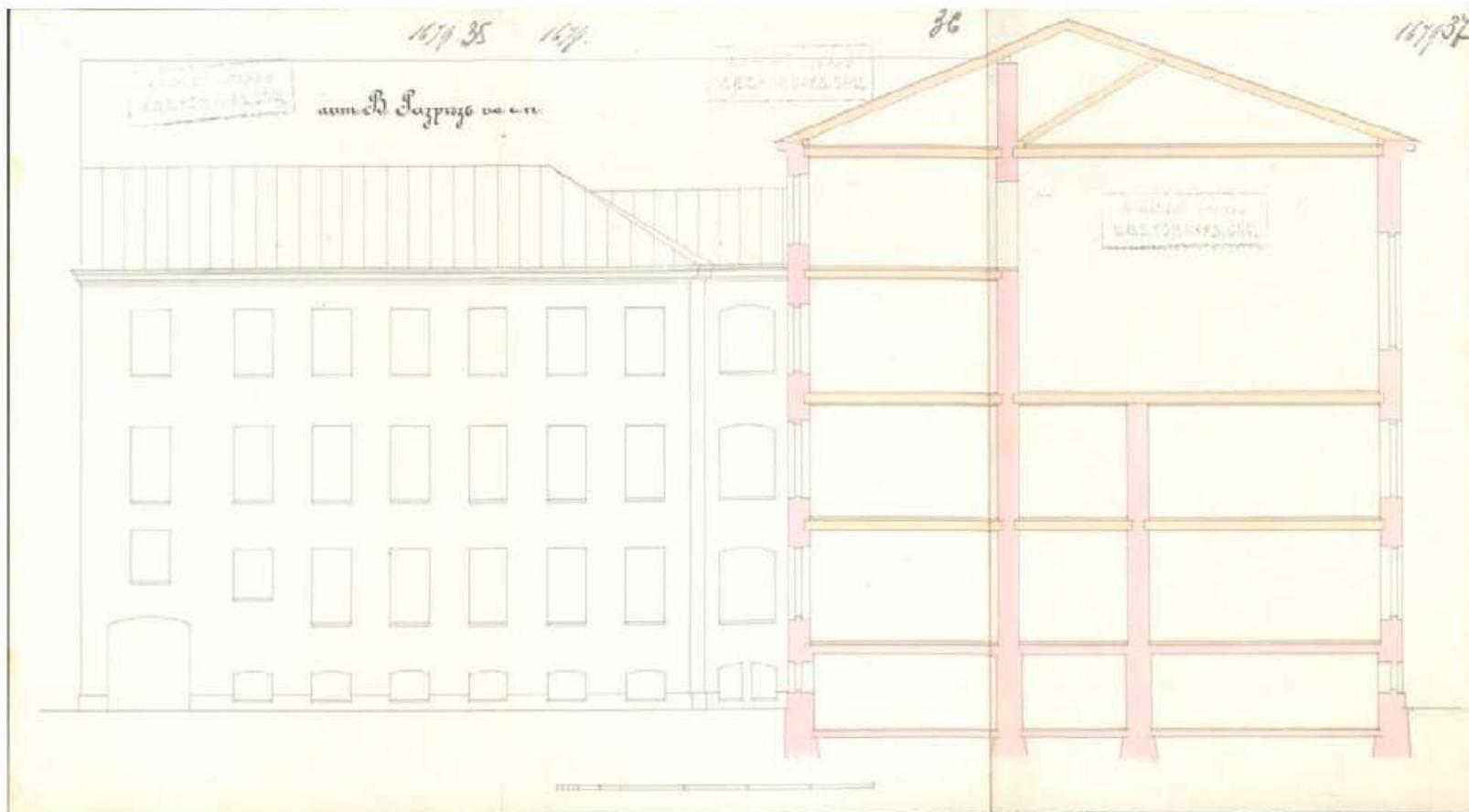
6. Евангелическо-Лютеранская церковь Святой Анны. Генеральный план участка. 1870-1880-е гг. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1715. Л. 1-2.



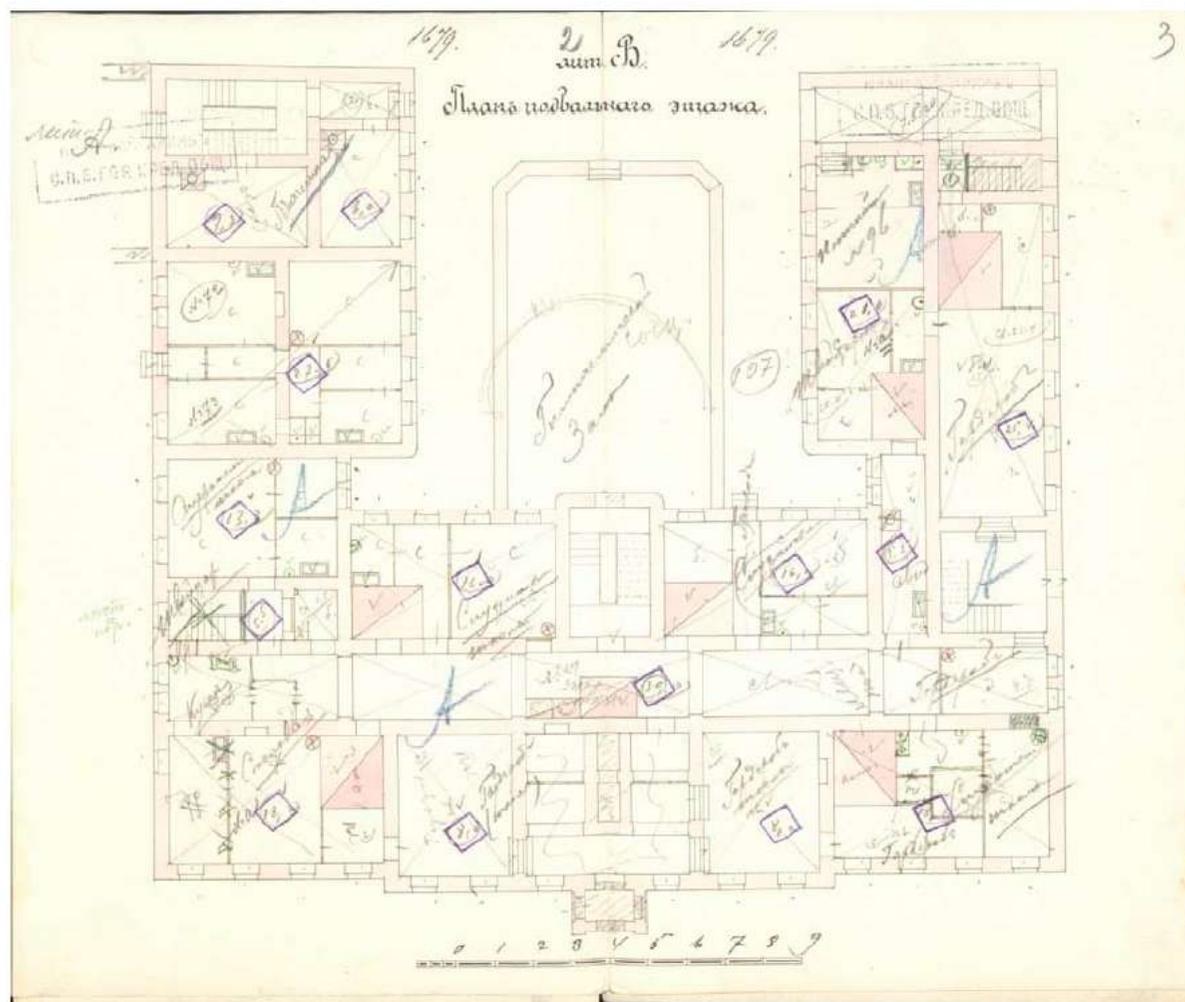
7. Евангелическо-Лютеранская церковь Святой Анны. Генеральный план участка. 1916 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 446. Л. 1.



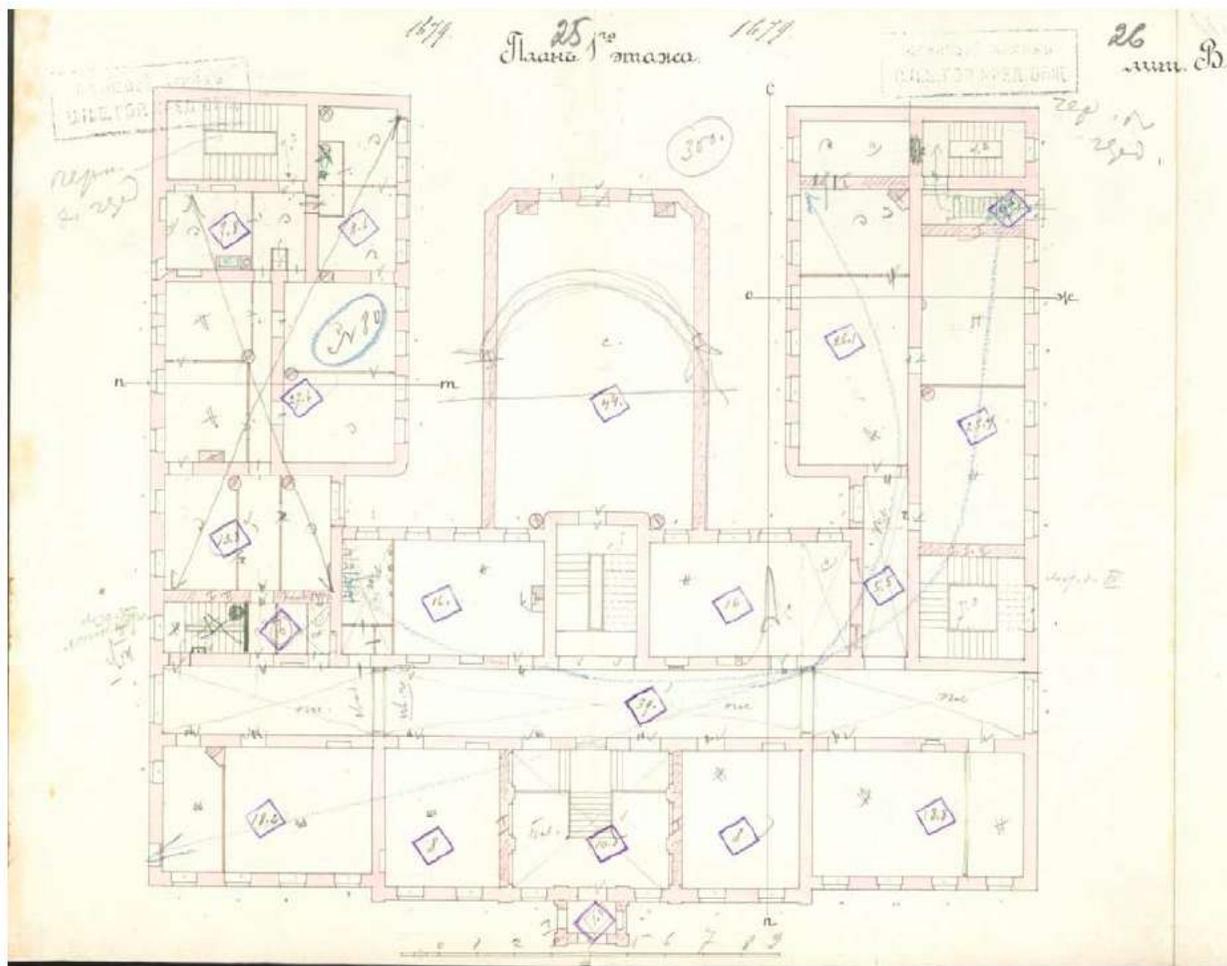
8. Здание школы при Евангелическо-Лютеранской церкви Св. Анны (Аннешуле). Главный (лицевой) фасад. 1916 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 446. Л. 31-34.



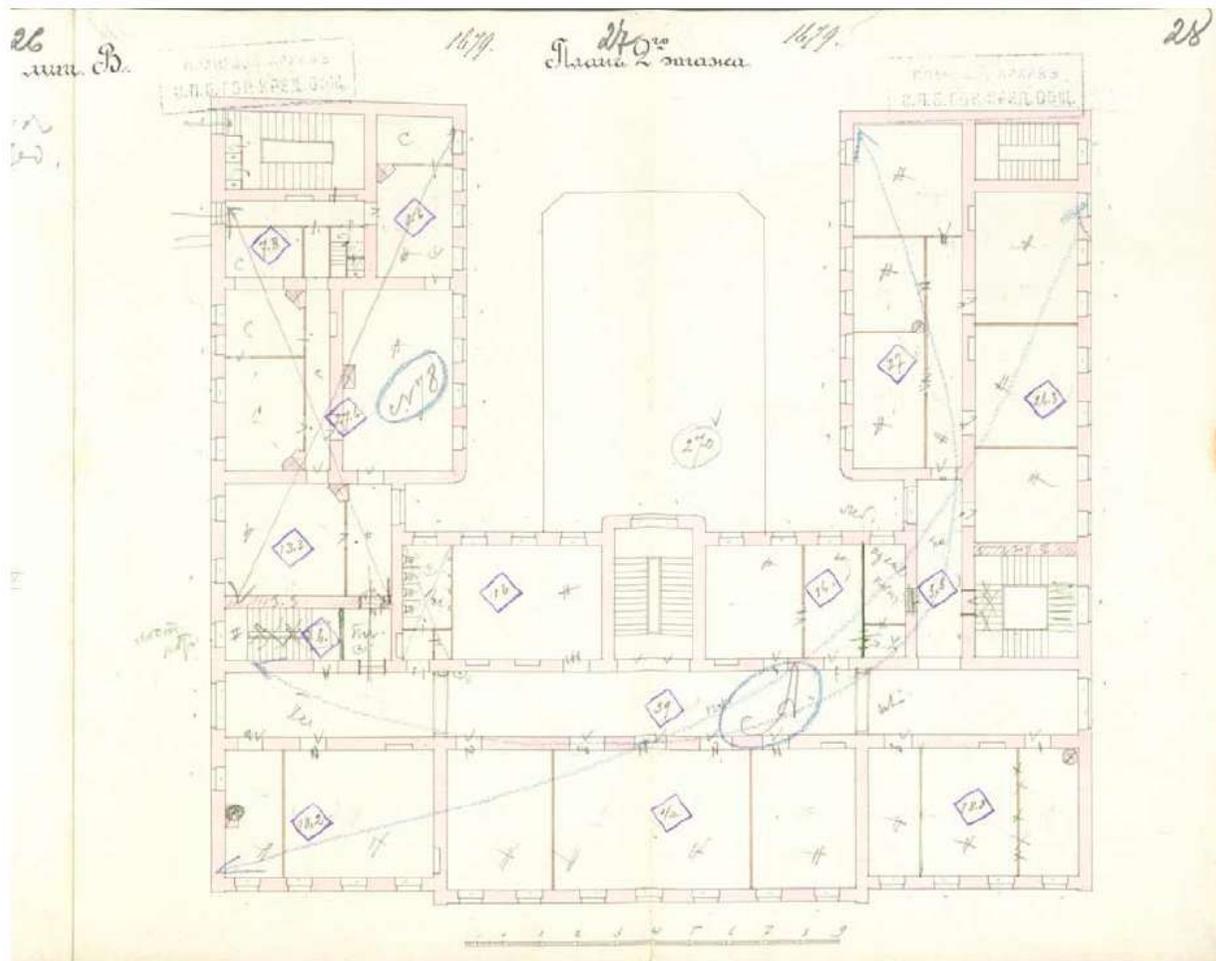
9. Здание школы при Евангелическо-Лютеранской церкви Св. Анны (Аннешуле). Разрез. 1916 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 446. Л. 35-37.



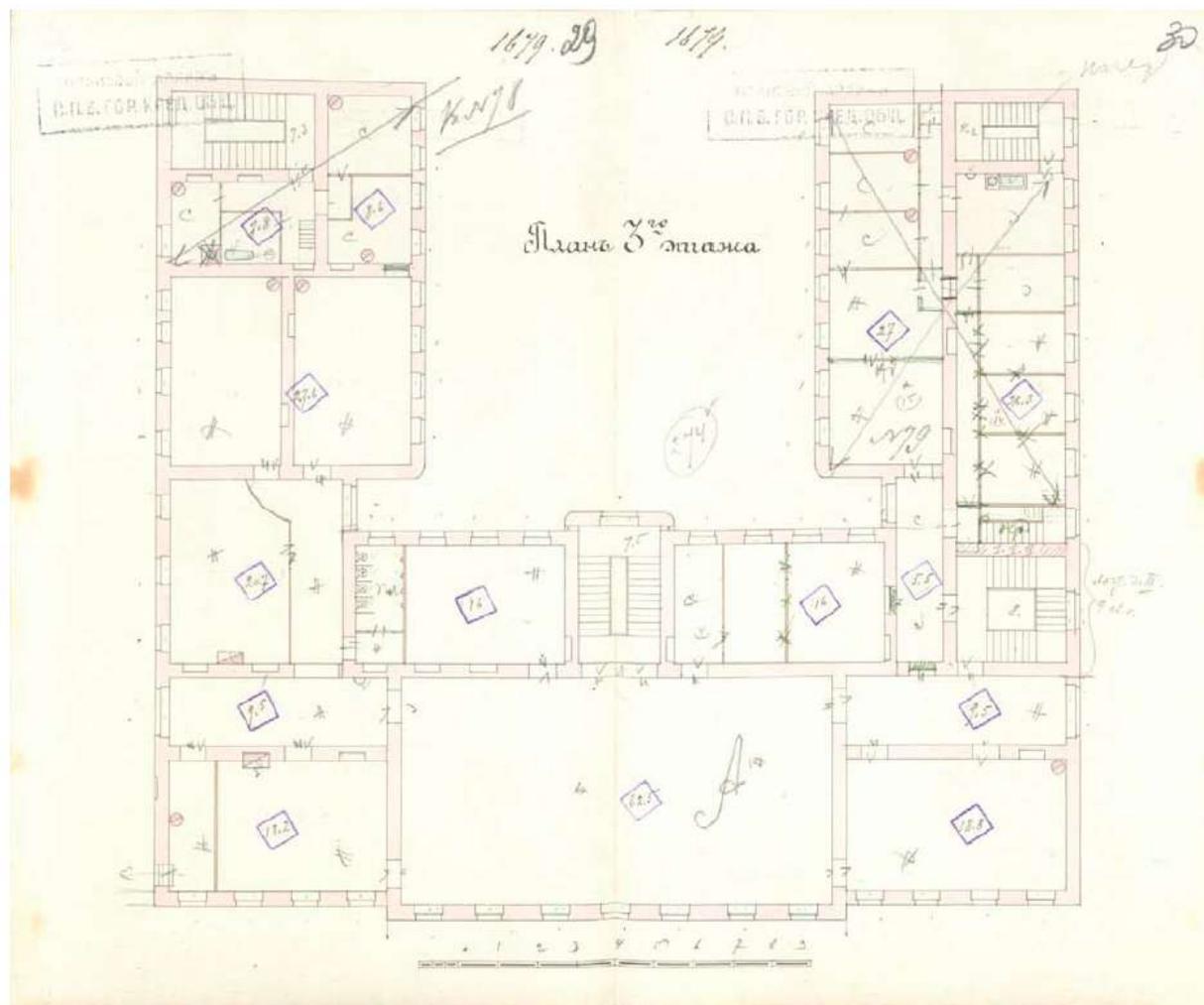
10. Здание школы при Евангелическо-Лютеранской церкви Св. Анны (Аннешуле). План подвального этажа. 1916 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 446. Л. 2-3.



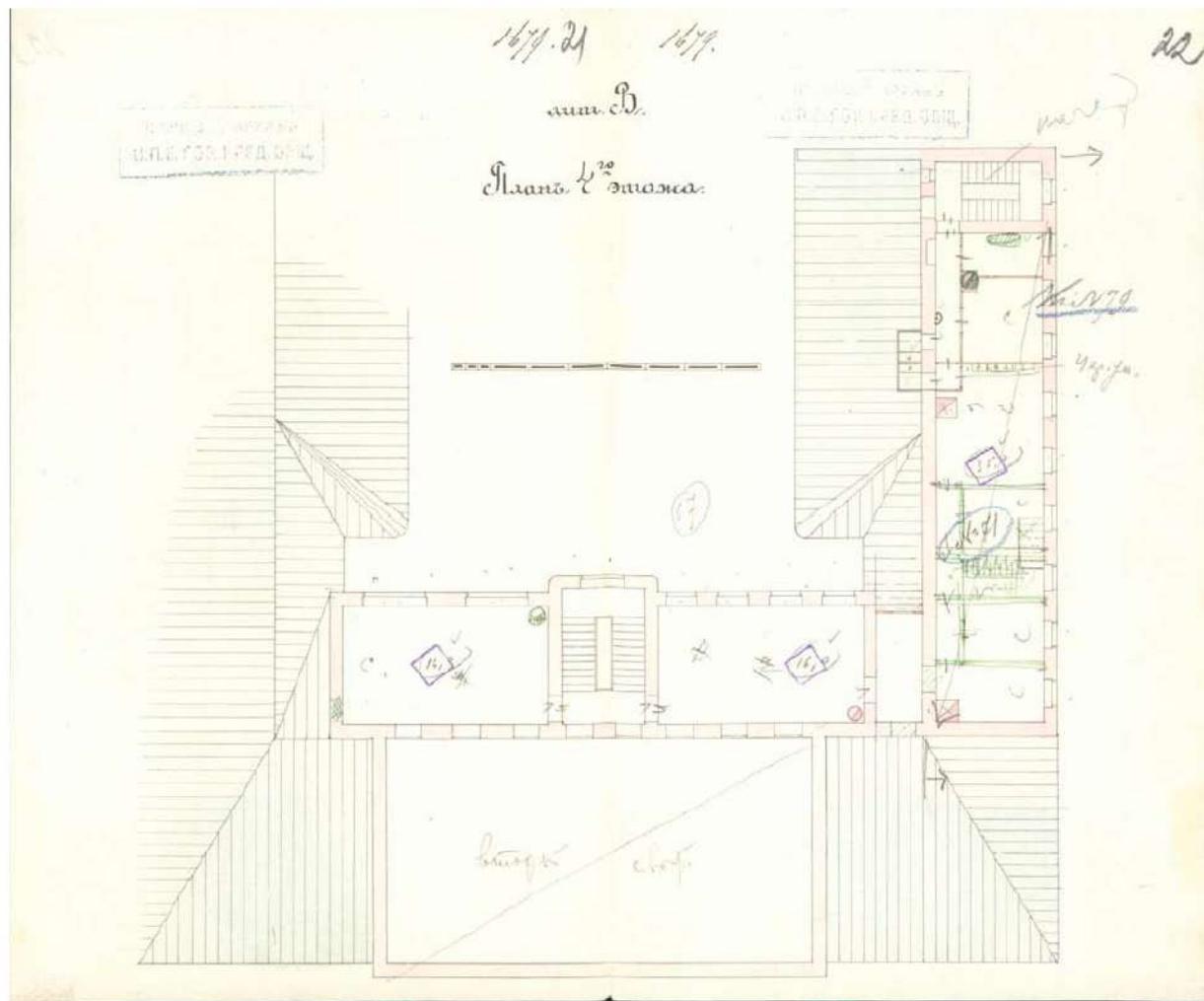
11. Здание школы при Евангелическо-Лютеранской церкви Св. Анны (Аннешуле). План первого этажа. 1916 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 446. Л. 25-26.



12. Здание школы при Евангелическо-Лютеранской церкви Св. Анны (Аннешуле). План второго этажа. 1916 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 446. Л. 27-28.



13. Здание школы при Евангелическо-Лютеранской церкви Св. Анны (Аннешуле). План третьего этажа. 1916 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 446. Л. 29-30.



14. Здание школы при Евангелическо-Лютеранской церкви Св. Анны (Аннешуле). План четвертого этажа. 1916 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 446. Л. 21-22.



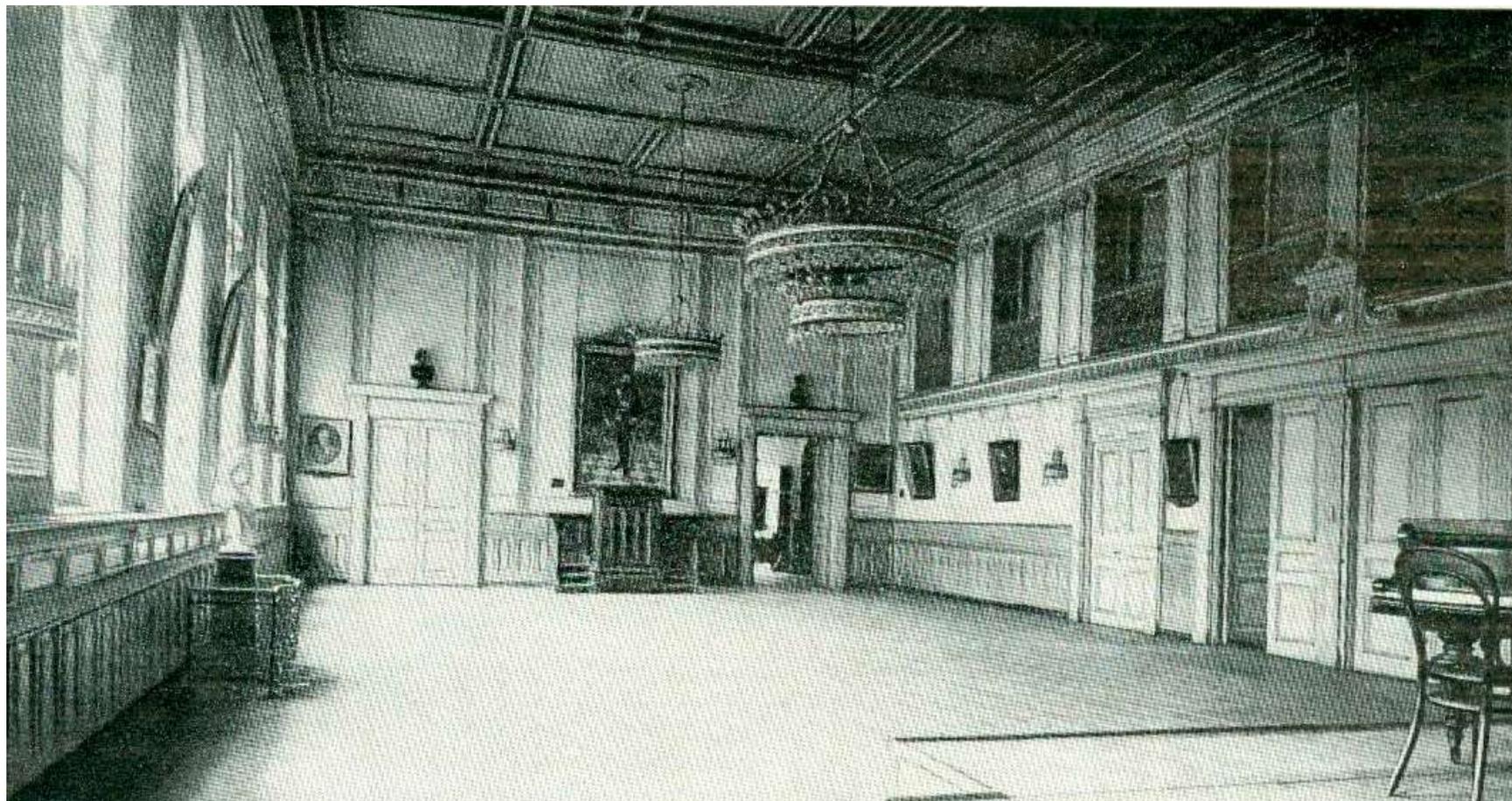
15. Здание школы при Евангелическо-Лютеранской церкви Св. Анны (Аннешуле). Фотография. Начало XX в. Берлин А.Б. Питомцы знаменитой школы // Ленинградская панорама. №9. 1987.



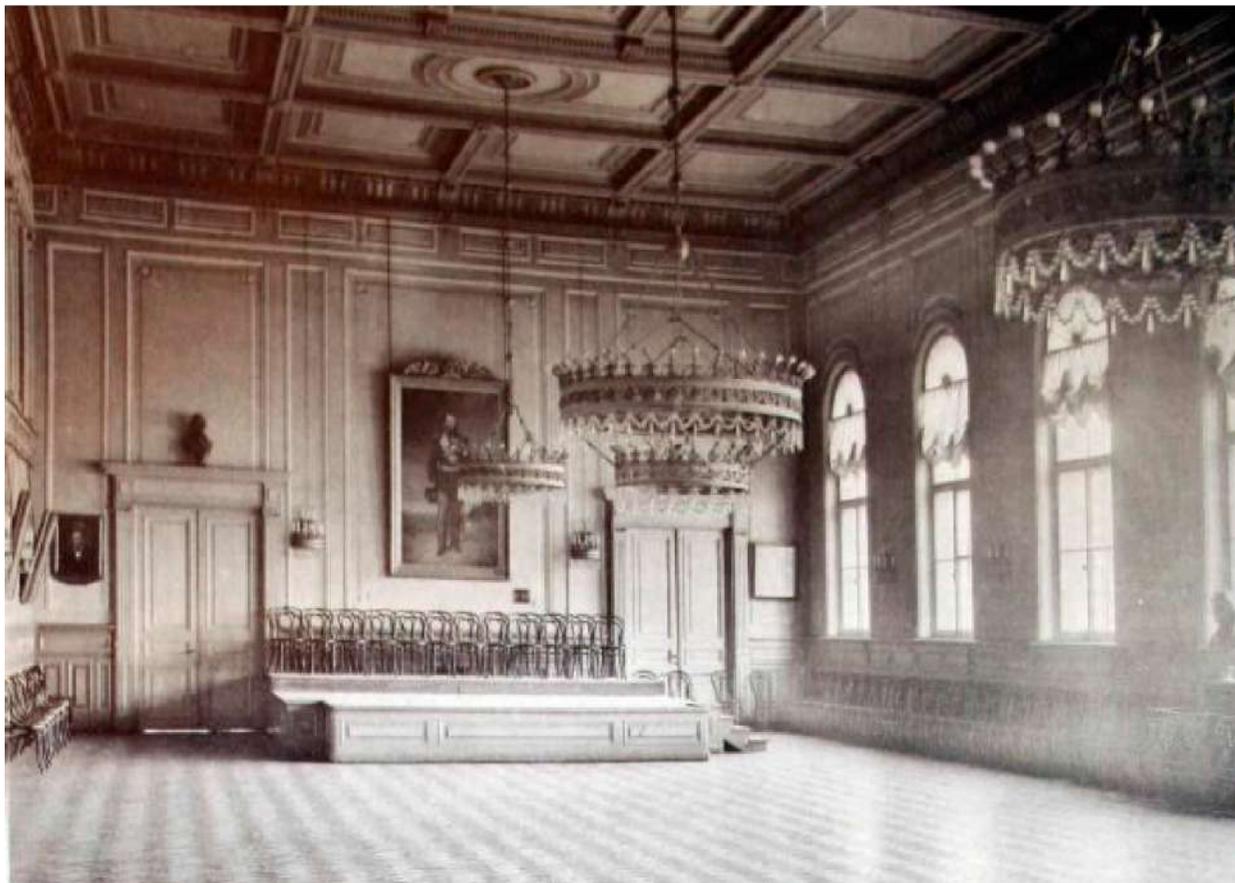
16. Здание школы при Евангелическо-Лютеранской церкви Св. Анны (Аннешуле). Фотография. 1912 – 1913 гг.



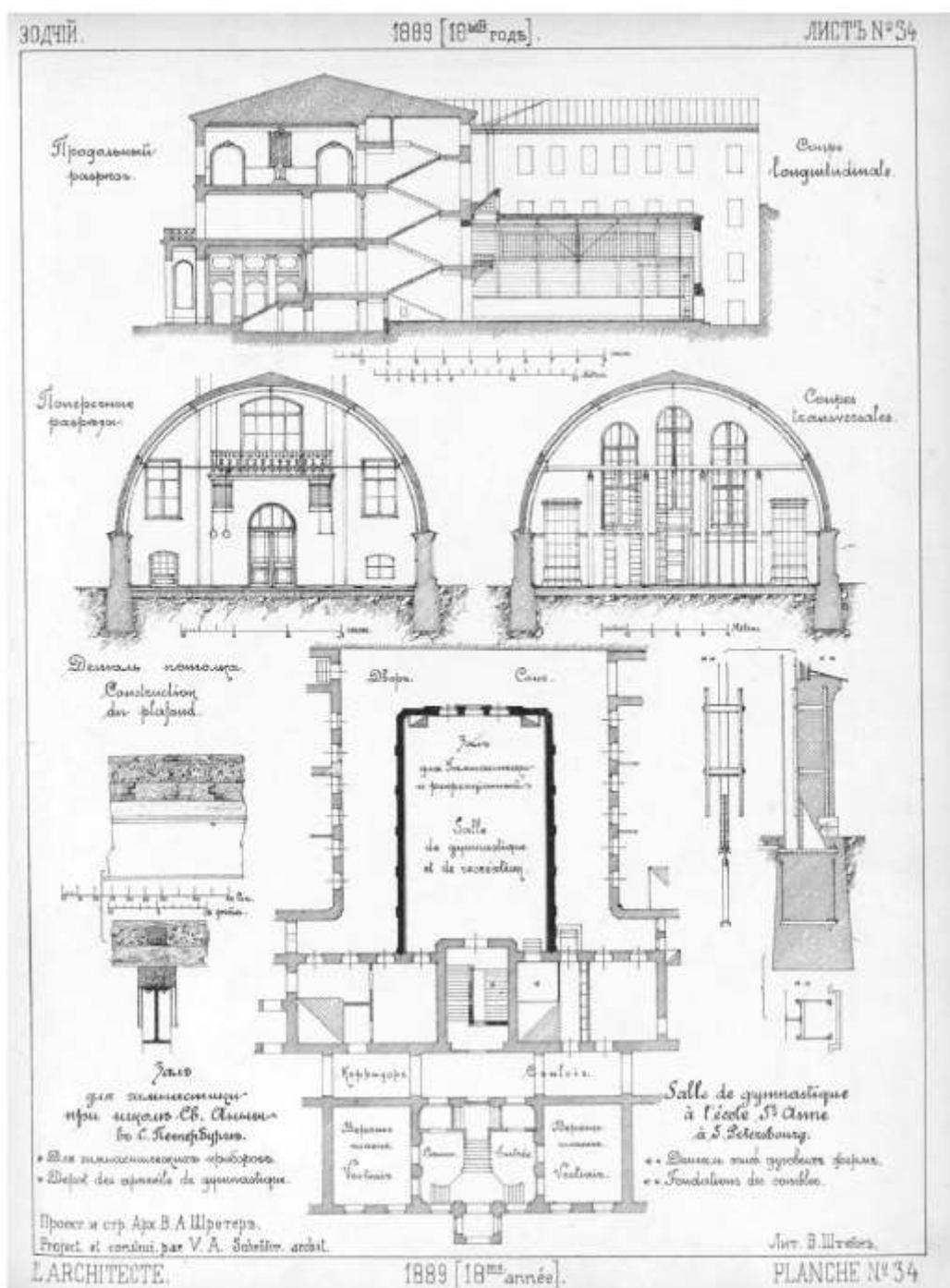
17. Здание школы при Евангелическо-Лютеранской церкви Св. Анны (Аннешуле).
Фотография. 1900 – 1910 гг. (ателье Буллы)



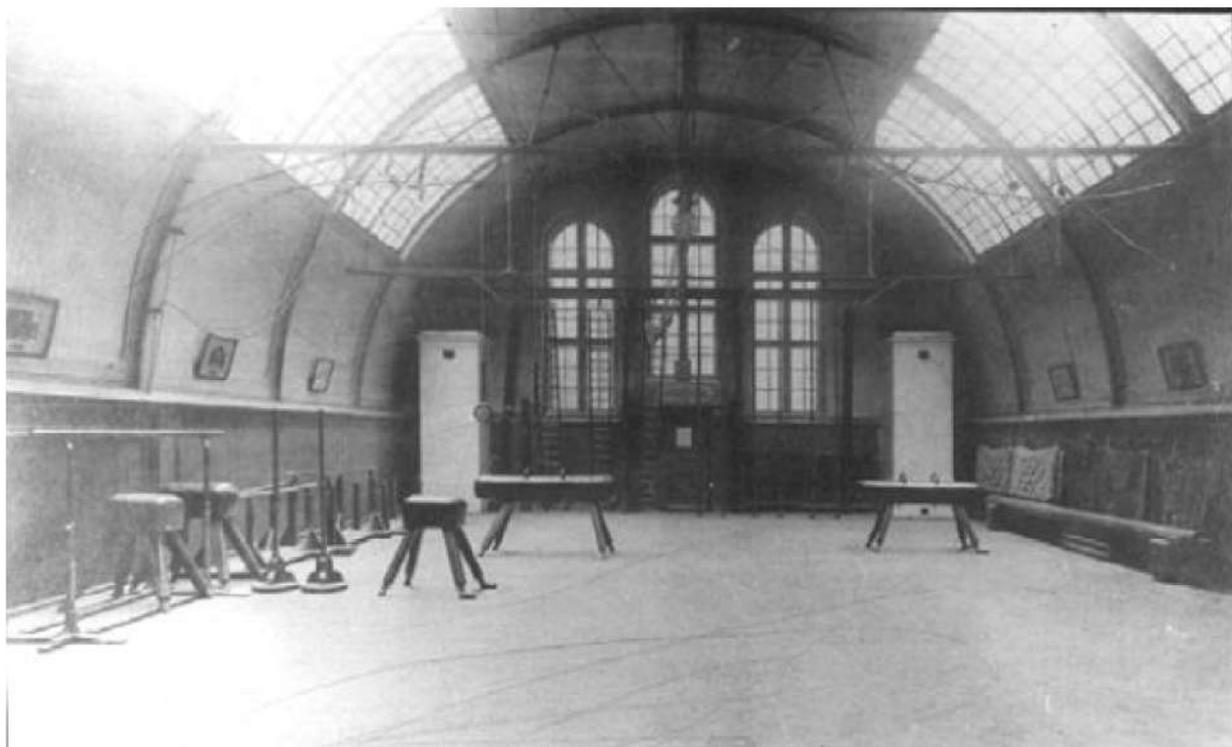
18. Актный зал Анненшуле. Фотография. Начало XX в. Берлин А.Б. Питомцы знаменитой школы // Ленинградская панорама. № 9. 1987.



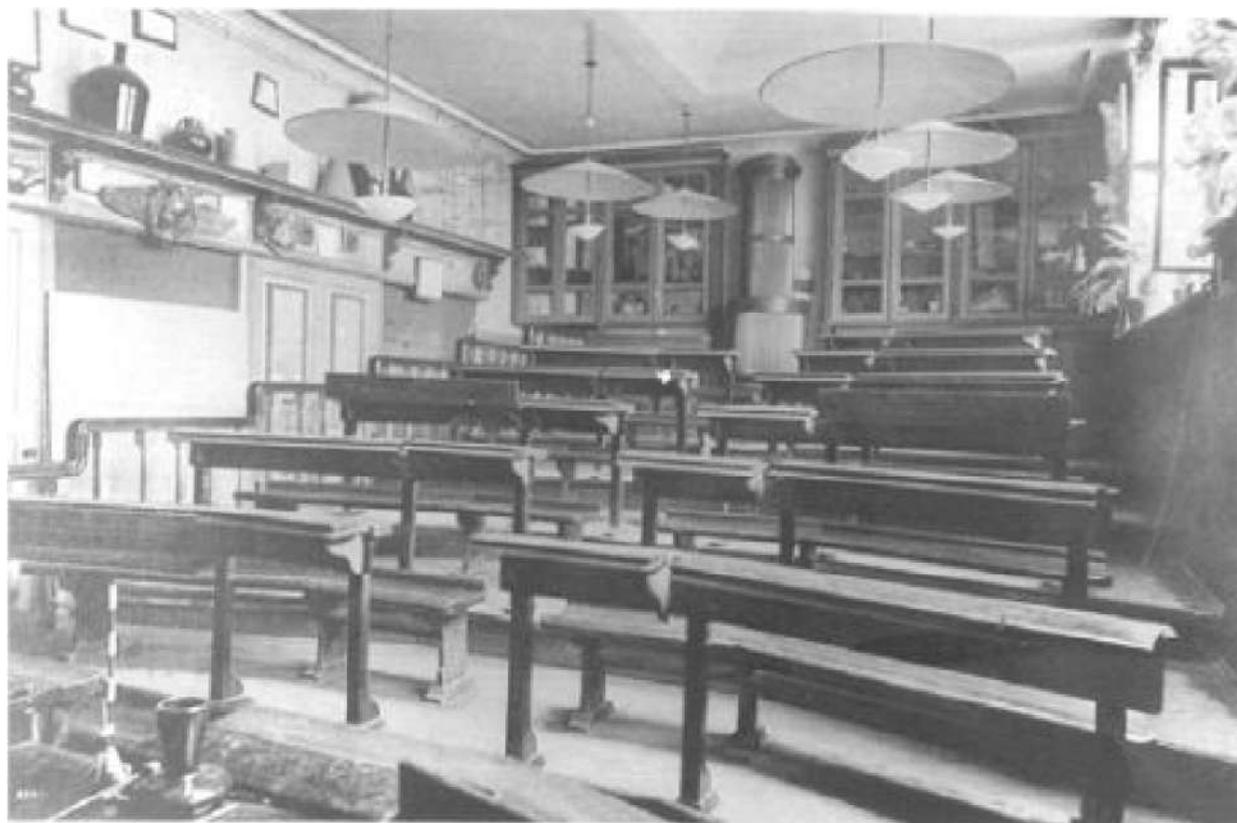
19. Актный зал Анненшуле. Фотография. Начало XX в. Берлин А.Б. Питомцы знаменитой школы // Ленинградская панорама. № 9. 1987.



20. Арх. В.А. Шретер. Зал для гимнастики и рекреационный при школе Св. Анны (Аннешуле). Проект. 1889 г. Зодчий. 1889 (18-ый год). Л. 34.



21. Гимнастический зал Анненшуле. Проект арх. В.А. Шретера. Фотография. 1912 г. Берлин А.Б. Питомцы знаменитой школы // Ленинградская панорама. №9. 1987.



22. Рисовальный зал Анненшуле. Фотография.



24. Значок 1986 г.

Приложение № 10 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Церковь евангелическо-лютеранская Святой Анны» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 8, литера В, Фурштатская ул., и выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 8, литеры А, Б, И (Санкт-Петербург, Кирочная ул., 8; Фурштатская ул., 7, 9), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов, при проведении таких работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, в ходе работ по устройству наружных инженерных коммуникаций, разработанного ООО «НИИПИ Спецреставрация» в 2025 году (шифр: 05-А2-2024-ОСОКН)

Иная документация

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ
на осуществление деятельности по сохранению объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации

Министерство культуры Российской Федерации

(наименование лицензирующего органа)



Выписка из реестра лицензий по состоянию на 14.03.2025*

1. Статус лицензии:

действующая

(действующая/приостановлена/приостановлена частично/прекращена)

2. Регистрационный номер лицензии: МКРФ 02602; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00409696

3. Дата предоставления лицензии: 15.06.2015

4. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, номер телефона, адрес электронной почты, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «НИиПИ
Спецреставрация»; ООО «НИиПИ Спецреставрация»;
195299, г. Санкт-Петербург, ул. Киришская, д. 2, лит.
А, ч. пом. 4Н 38.2; +7 (921) 756-35-93; ann868@mail.ru;
ОГРН: 1047833018793

(заполняется в случае, если лицензиатом является юридическое лицо)

5. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование иностранного юридического лица, полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации», адрес (место нахождения), номер телефона и адрес электронной почты филиала иностранного юридического лица на территории Российской Федерации, номер записи об аккредитации филиала иностранного юридического лица в государственном реестре аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц:

(заполняется в случае, если лицензиатом является иностранное юридическое лицо)

6. Фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, а также иные сведения, предусмотренные пунктом 5 части 2 статьи 21 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

(заполняется в случае, если лицензиатом является индивидуальный предприниматель)

7. Идентификационный номер налогоплательщика:

7838023922

8. Адреса мест осуществления отдельного вида деятельности, подлежащего лицензированию, и (или) другие данные, позволяющие идентифицировать место осуществления лицензируемого вида деятельности:

195299, г. Санкт-Петербург, ул. Киришская, д. 2, лит. А, ч. пом. 4Н 38.2

9. Лицензируемый вид деятельности с указанием выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности:

- разработка проектной документации и технический надзор за проведением работ по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также по приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования, включая реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия;
- разработка проектной документации и технический надзор за проведением работ по ремонту и приспособлению инженерных систем и оборудования объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования и иных работ по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, не включающих реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия.

10. Дата вынесения лицензирующим органом решения о предоставлении лицензии и при наличии реквизиты такого решения:

№ 1783 от 15.06.2015

11. Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№ 1187 от 12.07.2018

(иные сведения)

* Выписка носит информационный характер, после ее составления в реестр лицензий могли быть внесены изменения.