



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

Дворцовая наб., 18, лит. А, Санкт-Петербург, 191186
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru
ОКПО: 02698499, ОГРН: 1027809188527, ИНН: 7825004658, КПП: 784101001

УТВЕРЖДАЮ

Директор Центра спасательной
археологии ИИМК РАН

Соловьева Н.Ф.

«13» октября 2025 г.

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объекту: «Проектирование приспособления для современного использования комплекса зданий по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61, для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Детская городская больница №2 Святой Марии Магdalины»)

Заказчик: ООО «СИСТЕМ «Компания»

г. Санкт-Петербург
Василеостровский район
2025

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объекту: «Проектирование приспособления для современного использования комплекса зданий по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61, для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Детская городская больница №2 Святой Марии Магдалины»)

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530.

Дата начала проведения экспертизы: «18» июня 2025 г.

Дата окончания экспертизы: «13» октября 2025 г.

Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район

Заказчик экспертизы: ООО «СИСТЕМ «Компания»

Юридический адрес: 125047, г. Москва, Оружейный переулок, д. 17А

Почтовый адрес: 129626, г. Москва, 1-я Мытищенская улица, д. 3, стр. 1

ИНН 7710145853/КПП 771001001

ОГРН 1037739459812

эл. адрес: System.co@mail.ru

тел.: +7-499-251-53-57

Сведения об экспертной организации:

Полное наименование	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории
----------------------------	--

	материальной культуры Российской академии наук
Краткое наименование	ИИМК РАН
Организационно-правовая форма	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки
Ведомственная принадлежность	Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Адрес	Российская Федерация, 191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб. 18, лит. А
Реквизиты	ИНН 7825004658 КПП 784101001 ОГРН: 1027809188527 ОКПО: 0269849 ОКВЭД 72.20

На основании пп. б) п.7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 ИИМК РАН соответствует требованию в части кадрового состава, как юридическое лицо, привлекаемое в качестве эксперта (см. Приложение 9).

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Вахонеев Виктор Васильевич
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат наук
Стаж работы	13 лет
Место работы и должность	ст.н.с. к.н. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1055 от 18.06.2025 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 13)) Объекты экспертизы: - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса

	Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов.
--	---

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт Вахонеев В.В.

Отношения к заказчику

Экспертная организация:

- не участвует в разработке проектной документации на строительство, расширение, реконструкцию, техническое перевооружение, консервацию и ликвидацию, и иное хозяйственное освоение объекта или объектов, в отношении которых проводится экспертиза, или подобной проектной документации;
- не участвует в проектировании или конструировании, изготовлении, поставке, монтаже, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании технических устройств, применяемых на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных технических устройств;
- не участвует в проектировании или конструировании, строительстве, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании зданий и сооружений на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных зданий и сооружений;
- не имеет с заказчиком отношений общего владения; не имеет с заказчиком конфликта интересов;
- не подлежит непосредственной отчетности тому же вышестоящему управляющему органу, что и заказчик экспертизы;
- не выполняет функции официального представителя заказчика.

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых обязательств или обязательств имущественного характера перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых обязательств или обязательств имущественного характера перед экспертом;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований либо решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, в целях получения выгоды в виде денег, ценностей, имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530.
3. Договор №18/02/2025 от «12» февраля 2025 года между ИИМК РАН и Заказчиком.
4. Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-124/25-0-1 от 10.01.2025 г.

Цель и объект экспертизы

Цель экспертизы: определение наличия или отсутствия объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия, на земельном участке по объекту: «Проектирование приспособления для современного использования комплекса зданий по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61, для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Детская городская больница №2 Святой Марии Магдалины», подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

Объект экспертизы: земельный участок по объекту: «Проектирование приспособления для современного использования комплекса зданий по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61, для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Детская городская больница №2 Святой Марии Магдалины», подлежащий воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ (пп. «ж» п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530).

Перечень документов, представленных Заказчиком

- Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-124/25-0-1 от 10.01.2025 г.
- Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.
- Копия градостроительного плана земельного участка № РФ-78-1-12-000-2023-2788-0.
- Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2024-146147468 от 30.05.2024 г.

Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1. Основы законодательства Российской Федерации о культуре, утв. Верховным Советом РФ 9 октября 1992 г. N 3612-1.
2. Федеральный закон РФ от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства от 25.04.2024 № 530.
4. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утв. Постановлением Правительства РФ №1893 от 24 октября 2022 г.).
5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от №15 от 12 апреля 2023 г.
6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. N 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию».
7. Закон Санкт-Петербурга от 12.7.2007 N 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».
8. Закон Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. №820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

9. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2011 № 954.

10. Блохин Е. К., Поликарпова А. О. Предварительное археологическое исследование кладбища при церкви Благовещения на Васильевском острове. // Бюллетень института истории материальной культуры РАН (охранная археология). Т. 3. 2013. С. 13-24.

11. Геологический атлас Санкт-Петербурга. //Отв. ред. Филипов Н.Б. // СПб.: «Комильфо». 2009.

12. Глезеров С.Е. Исторические районы от А до Я. СПб. 2013.

13. Грач А.Д. Археологические раскопки в Ленинграде. К характеристике культуры и быта населения Петербурга XVIII в. // М., Л. 1957.

14. Исаченко Г.А., Резников А.И. Ландшафты Санкт-Петербурга: эволюция, динамика, разнообразие. «Биосфера». 2014. Т. 6. № 3. С. 231-249.

15. Крийска А., Герасимов Д.В. Период позднего мезолита в восточной части Балтийского моря: формирование берегового расселения от Рижского залива до Выборгского. // От Балтики до Урала: изыскания по археологии. Сыктывкар. 2014. С. 5-36.

16. Кулькова М.А., Сапелко Т.В., Лудикова А.В., Кузнецов Д.Д., Субетто Д.А., Нестеров Е.М., Гусенцова Т.М., Сорокин П.Е. Палеогеография и археология стоянок неолита - раннего металла в устье реки Охты (Санкт-Петербург) // Известия Русского Географического общества. 2010. Том 142. Выпуск 6.

17. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.2. Северные и восточные районы. Л. 1995.

18. Мурашкин А.И., Городилов А.Ю., Грицик Е.А., Казашев Е.А., Соловьева Н.Ф. Археологический надзор за ходом реконструкции Благовещенского сада на Малом проспекте Васильевского острова в 2009 г. // Бюллетень института истории материальной культуры РАН (охранная археология). Т. 1. 2010. С. 53-72.

19. Переписная оброчная книга Водской пятины. Первая половина. Санкт-Петербург. 1868.

20. Семенов С.А., Елшин Д.Д., Смирнов А.М. Предварительные археологические исследования на пересечении Среднего пр. и 7-й линии Васильевского острова. // Бюллетень института истории материальной культуры РАН (охранная археология). Т. 1. 2015. С. 49-56

21. Семенцов С.В. Развитие Приневья и Приладожья в VIII-XVII вв. – основа создания Санкт-Петербурга и всей Санкт-петербургской агломерации// Елагинские чтения. Выпуск 1. СПб. 2003.

22. Сорокин П. Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время // Сельская Русь в IX–XVI вв. М. 2008. С. 351-362.
23. Сорокин П.Е. Культурно-историческая стратиграфия Охтинского мыса. // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 4. 2014. С. 25-55.
24. Сорокин П.Е. Окрестности Петербурга. Из истории Ижорской земли. Спб. – «Центрполиграф». 2017.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях

В процессе государственной историко-культурной экспертизы:

- проведены полевые научно-исследовательские археологические работы (разведки);
- подготовлен отчет о проведении полевых научно-исследовательских археологических работ;
- выполнен анализ действующего законодательства в сфере охраны культурного наследия;
- выполнен анализ документов и материалов, полученных для проведения экспертизы по объекту с формулировкой выводов;
- оформлены результаты государственной историко-культурной экспертизы в виде Акта.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Обследуемая территория расположена в центральной части Васильевского острова Санкт-Петербурга, в квартале, ограниченном 14-ой и 13-линиями В.О., Средним и Малым пр. В.О., по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61. Площадь обследуемой территории – 0,8 га.

Обследованный земельный участок относится к территории Детской городской больницы №2 имени Марии Магдалины. В центре участка расположен комплекс зданий больницы (бывш. Французское благотворительное общество), еще один корпус расположен в юго-западном углу территории, фасадом на 14-ую линию. Прилегающая к зданиям территория занята сквером и детской площадкой.

Территория, окружающая обследуемый земельный участок, представляет собой плотную городскую застройку и сопутствующую улично-дорожную сеть в историческом центре Санкт-Петербурга.

Рельеф на обследуемом участке и прилегающей территории имеет антропогенное происхождение и сформирован насыпными грунтами и городскими покрытиями (газон, асфальт). В отсутствии на территории и вблизи участка выраженных форм рельефа и естественных водоемов, археологические шурфы распределены по площади равномерно.

Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Проектирование приспособления для современного использования комплекса зданий по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61, для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Детская городская больница №2 Святой Марии Магdalины» проводилось в мае 2025 г. сотрудниками археологической экспедиции Центра спасательной археологии ИИМК РАН под руководством заместителя директора ИИМК РАН Богуславского О.И. Работы осуществлялись на основании Договора №18/02/2025 от «12» февраля 2025 года, заключённого между ИИМК РАН и ООО «СИСТЕМ «Компания» и разрешения (Открытого листа) № P018-00103-00/01395430 от 25 сентября 2024 г., выданного Богуславскому Олегу Игоревичу на право производства археологических полевых работ (археологических разведок) на земельном участке в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральном районах г. Санкт-Петербурга. Срок действия Открытого листа с 25 сентября 2024 года по 25 августа 2025 года Исследования проводились во исполнение требований Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы участка, подлежащего археологическому обследованию, предоставлены ООО «СИСТЕМ «Компания». Объемы изыскательских работ определялись исходя из площади земельного участка на основании исходных материалов, представленных Заказчиком работ, с учетом существующих методических рекомендаций. При проведении исследований эксперт опирался на предоставленные ООО «СИСТЕМ «Компания» документы, сведения и картографические материалы, а также открытые данные, предоставляемые федеральными и региональными органами власти: Геоинформационный портал (<https://nspd.gov.ru>), Геоинформационная система Санкт-Петербурга

(<http://rgis.spb.ru>). В документах, представленных Заказчиком для проведения экспертизы, несоответствий не выявлено.

Обследуемые земельные участки находятся в центральной части Василеостровского района г. Санкт-Петербурга в квартале, ограниченном 14-ой и 13-линиями В.О., Средним и Малым пр. В.О.

Археологические памятники на территории Санкт-Петербурга.

Первые люди на территории современного Санкт-Петербурга и области появились с началом голоцена, около 10 тыс. лет назад. Археологические памятники эпохи мезолита (10-6 тыс. лет назад) на территории города не известны, ближайшие стоянки этого времени расположены на Карельском перешейке и южном побережье Финского залива (Крийска, Герасимов, 2014, с. 33).

Значительно более широко в регионе представлены памятники неолита и раннего металла. В пределах современных административных границ Петербурга расположены стоянки на Охтинском мысу, в районе площади Мужества и на берегу Лахтинского Разлива. Целая серия памятников каменного века известна в Сестрорецке (Кулькова, Сопелко, Лудикова и др, 2010, с. 13; Лапшин, 1995, с. 175-177). Стоянки и местонахождения эпохи неолита расположены по берегам рек и озер. Начало неолитической эпохи на Северо-Западе России соответствует началу голоценового климатического оптимума и максимуму Литориновой трансгрессии, что соответствует времени около 6 000 л. н. Возникновение неглубоких заливов и протоков между Ладожским озером и морем, а также потепление климата, создали благоприятные для жизни человека условия.

Основным находками на памятниках неолита и раннего металла являются фрагменты керамики, орудия и отщепы из кремня, сланца и кварца.

Археологические памятники раннего железного века в пределах города неизвестны. Ближайшим памятником этой эпохи является поселение Войсковово-1 в Тосненском районе Ленинградской области, на границе с Санкт-Петербургом.

Ситуация резко меняется в раннем Средневековье, в VII-VIII вв. в регионе происходит становление центров постоянного населения. Формируется местный рынок, обслуживающий транснациональную торговлю (Сорокин, 2008, С. 352). Финский залив, Нева и Ладожское озеро, в эпоху викингов, являются важными звеньями трансъевропейских торговых путей, проходящих из Балтийского моря, через всю Русскую равнину, в Средиземное и Каспийское моря. Крупнейшим торгово-ремесленным центром региона в этот период становится, возникшая в середине VIII века Ладога. Город расположен в устье Волхова, что позволяло его населению контролировать важный участок торгового пути. Коренным населением Приневских земель в Средние века были фино-угорские племена: водь и ижора. В то

же время, согласно археологическим данным, население Ладоги состояло, по крайней мере, из трех этнических групп: скандинавов, славян и финнов.

Достоверные сведения о поселениях и могильниках эпохи викингов в пределах городской черты Санкт-Петербурга отсутствуют, хотя известно несколько кладов куфических монет, найденных в первой половине XX века в Петергофе, Мартышкине и у Галерной гавани в устье Невы (Сорокин, 2008, с. 353-354).

Территория современного Петербурга в Средние века была частью Новгородской земли и входила в Ореховский уезд, Корельской половины Водской пятины. К концу XIII в. все прибалтийско-финские племена попадают в зависимость от своих могущественных соседей: суоми и хяме – от шведов; карелы, водь, ижора, вепсы и чудь – от новгородцев (Сакса, 2010, с. 142). Территории, расположенные на стыке новгородской и шведской зон влияния и сбора дани, становились ареной постоянных набегов и военных походов, на протяжении всего XIII века (подробнее: Сорокин, 2017, С. 32-34).

Первым крупным военным предприятием шведов для установления контроля над северо-западными окраинами Новгородской земли, стал поход 1240 года, закончившийся Невской битвой. Сражение произошло на берегу Невы, в устье реки Ижоры. В ходе битвы войска новгородского князя Александра Ярославовича нанесли поражение шведскому войску во главе с ярлом Биргером. Несмотря на решительную победу новгородцев, противостояние в Невских землях продолжилось. В 1283 году шведы, пройдя через Неву, вновь совершили набег на новгородские земли, но на обратном пути были перехвачены новгородцами на реке Неве. На следующий год новый отряд шведов был разгромлен новгородцами в устье Невы.

К концу XIII века шведская экспансия в Карелии и Приневье стала носить более последовательный характер. В 1293 году, в ходе третьего шведского крестового похода, маршал Торгильс Кнутсон основали в устье Воуксы крепость Выборг, чем окончательно закрепил власть королевства на западе Карельского перешейка. В 1300 году, по его же инициативе, в устье Охты (сейчас на этом месте находится район Петербурга Малая Охта) была основана крепость Ландскрона. Место, где была поставлена Ландскрона, представляло чрезвычайно удобный для устройства укреплений участок, Нева и Охта образуют здесь крутой мыс, окруженный водой с трех сторон. Как было установлено, в ходе археологических раскопок крепость представляла собой прямоугольное древо-земляное укрепление, окруженное двумя рвами. Несмотря на то, что Ландскрона представляла собой достаточно серьезное для своего времени укрепление, на следующий после основания год, она была захвачена новгородскими войсками и срыта. Археологизированные остатки крепости были исследованы в ходе раскопок П.Е. Сорокина на Охтинском мысу в 1990-х-2000-х годах, и на сегодняшний день, остаются крупнейшим и наиболее изученным средневековым памятником в пределах Санкт-Петербурга.

К концу первой четверти XIV века новгородско-шведское противостояние в регионе окончательно сошло на нет. В 1322 году шведы совершили неудачный поход на крепость Корелу, а новгородцы в свою очередь, также безуспешно осаждали Выборг. Все это привело к заключению в 1323 году Ореховецкого мирного договора, по которому была установлена четкая граница между Шведским королевством и Новгородской республикой. Договор сохранял силу вплоть до 1595 года, согласно ему, граница между государствами прошла по реке Сестре, и территория современного Петербурга была закреплена за Новгородом.

В XIV-XV века новгородцы начинают колонизировать территорию Приневья. Земли к северо-западу от Великого Новгорода входили в состав Водской пятины. В конце XV века Новгородская республика проиграла противостояние с Московским княжеством и утратила независимость, все её земли, включая Приневье, перешли под власть Москвы.

Вторая половина XVI-начало XVII века характеризуется новым противостоянием Швеции и Русского государства в восточнобалтийских землях. Серия войн закончилась в 1617 году подписанием Столбовского мирного договора, согласно которому, граница между Швецией и Русским царством прошла по среднему и верхнему течению реки Луги, все земли к северу, включая территорию нынешнего Петербурга отошли шведам. На новоприобретенных Швецией землях была образована провинция Ингерманландия. В течение всего XVII в., новое правительство инициирует активную колонизацию региона, населённого немногочисленным, преимущественно православным населением. Большую часть колонистов составили финские крестьяне из центральных районов Финляндии. При этом сохранилось прежнее русское разделение на уезды и погосты, основой для сбора податей продолжала служить новгородская мера земли – «обжа».

Еще до подписания Столбовского мира, в 1611 году шведами была заложена крепость Ниеншанц, расположившаяся на Охтинском мысу, где в начале XIV века стояла Ландскрона. На обоих берегах Охты со временем образовался посад, получивший позже статус города. На сегодняшний день, руины Ниеншанца и культурный слой Ниена являются наиболее значимыми и изученными археологическими памятниками в пределах Санкт-Петербурга. С 2006 по 2010 гг. на Охтинском мысу проводились раскопки, позволившие изучить значительные участки культурного слоя неолитических стоянок, укреплений Ландскроны и Ниеншанца (Сорокин, 2014, 25-55). Культурный слой Ниена (территория за пределами крепости) исследовалась с перерывами, небольшими участками, с 1992 по 2008 гг. (Сорокин, Андреева, 2020, С. 469). В 2023 г. был изучен участок площадью 8 тыс кв. м на северо-западной окраине Ниена, включающий остатки внешних укреплений города.

История Ниена закончилась в начале Северной войны. В мае 1703 г., вслед за Нотебургом, русскими войсками был взят Ниеншанц. Укрепления крепости были

скрыты по приказу Петра I, в город заброшен. В том же году на Заячьем острове заложена Петропавловская крепость, давшая начало Петербургу. В 1721 г. Северная война закончилась Ништадтским миром. Новая граница России на была установлена северо-западнее Выборга. Дальнейшая история земель в нижнем течении Невы уже непосредственно связана со строительством и ростом Санкт-Петербурга.

Археологические исследования в Василеостровском районе.

В 1952 г. Институтом этнографии им. Н. Н. Миклухо-Маклая Академии наук СССР на Стрелке Васильевского Острова впервые в Ленинграде были проведены охранные археологические раскопки памятников XVIII в. А. Д. Грач провел археологические раскопки в Таможенном переулке, на территории, прилегающей к зданию Кунсткамеры, где располагается ИЭ АН СССР – МАЭ РАН. Результаты работ были опубликованы отдельной книгой «Археологические раскопки в Ленинграде. К характеристике культуры и быта населения Петербурга XVIII в.» (Грач, 1957). В 1963 г. на месте бывшего кладбища у Благовещенской церкви он открыл захоронение выдающегося ученого-путешественника, первооткрывателя Камчатки С. П. Крашенинникова.

В рамках начального этапа работ по программе археологического изучения Санкт-Петербурга в 1996-1997 гг. производились наблюдения над культурным слоем города. Культурные напластования были зафиксированы на углу 4-ой линии и Малого пр., собран подъемный материал на территории Благовещенского сквера, на Университетской наб., 7/9 (Михайлова, Кузьмин и др., 2004, С. 73-74).

В 2009 г. был осуществлен археологический надзор на территории Благовещенского сада, был собран многочисленный подъемный материал и зафиксирована стратиграфия культурных напластований в котлованах и траншеях. Были зафиксированы могилы XVIII в., обнаружен клад монет середины XIX в, прослежены ямы и каменные кладки, в центре сада были зафиксированы остатки крупной деревянной конструкции (Мурашкин, Городилов и др. 2010, С. 53-72).

В мае 2012 г. сотрудниками Отдела охранной археологии ИИМК РАН были проведены предварительные археологические исследования территории бывшего монастырского подворья, по адресу 8-я линия В.О., д.61, корп. 2. Было заложено 4 археологических шурфа общей площадью 16 кв.м. В результате работ выяснилось, что в юго-западной части участка (1 и 4 шурф) слои XVIII в. не сохранились и, вероятно, были уничтожены в ходе строительной деятельности. В северо-восточной части (2 и 3 шурф) были прослежены христианские погребения, что позволило локализовать месторасположение участка кладбища при церкви Благовещения (Блохин, Поликарпова, 2013, С. 13-24).

В мае 2014 г. археологическая экспедиция Отдела охранной археологии ИИМК РАН провела предварительное археологическое обследование на участке планируемого строительства, расположенного по адресу: Санкт-Петербург,

Василеостровский район, пересечение Среднего пр. и 7-й линии Васильевского острова у станции метро «Василеостровская». В ходе предварительного археологического обследования территории было заложено четыре шурфа, размерами 2 × 2 м, общей площадью 16 кв. м. В ходе археологических работ были обнаружены фрагменты каменных фундаментов и сооружений XIX в. (шурфы 1–4), культурный слой и остатки деревянных построек XVIII в. (шурфы 2 и 4), слои погребенной почвы первой половины XVIII в. (шурф 4) (Семенов, Елшин, Смирнов, 2015, С. 49-56).

Анализ картографических источников.

Наиболее ранние подробные карты территории современного Санкт-Петербурга относятся к середине – второй половине XVII в. На них большая часть территории Васильевского острова, отмечена как незаселенная. Позднесредневековые деревни отмечены только на стрелке острова и на правом берегу р. Смоленки.

На наиболее планах 1720-1730-х Санкт-Петербурга, отражающих реально существовавшую застройку, она распространяется за 13-ю линию острова. Наиболее показательна для этого периода карта, составленная под руководством И.Б. Зихгейма на основе первой топосъемки 1737-1738 г., по итогам работы «Комиссии о Санкт-Петербургском строении».

На следующем подробном плане, составленном И.Ф. Трускоттом по материалам съемки 1748-1749 гг. ситуация меняется. В пределах обследуемого участка отображены четыре узких, вытянутых в глубину квартала дворовладения с постройками, сконцентрированными вдоль красной линии. Таким образом, начало освоения обследуемого участка можно достоверно отнести к десятилетию между 1738 и 1748 гг. Прослеженная в ходе полевого этапа работ археологическая ситуация также позволяет отнести начальное накопление культурного слоя именно к этому периоду.

На картах второй половины XVIII – первой половины XIX вв. ситуация не меняется, на всех доступных картах, на участке обследования также изображены 4 дворовладения с домами, вдоль 14-ой линии.

Описанная застройка исчезает к середине XIX столетия, а с 1860-х годов земля между 13 и 14-ой линиями принадлежит Французскому благотворительному обществу.

Таким образом, на основании анализа картографического материала, архивных и литературных источников, были сделаны следующие выводы:

- до основания Санкт-Петербурга сведения о наличии в округе обследуемого участка поселений или кладбищ отсутствуют;

- на ранних планах города, в частности на плане Зихгейма (первый план, выполненный на основе топографической съемки) территория также остается за пределами застройки, которая к 1730-м годам ограничивалась 13-ой линией В.О.;
- наиболее ранний период застройки на обследуемом участке и прилегающей территории вдоль 14-ой линии В.О. приходится на промежуток между 1738 и 1749 гг.;
- застройка и межевание территории, возникшие в этот период, просуществовали без принципиальных изменений до второй четверти XIX. И повторяются на серии топографических карт 1749 – 1820 гг.;
- в 1860-х годах территория была выкуплена Французским благотворительным обществом. В 1890-х гг. было возведено основное существующее ныне здание больницы (Южный корпус) и сквер вокруг него;
- в послереволюционный период в здание 1890-х годов, с юга был пристроен еще один корпус. В остальном ситуация не изменилась.

Полевые археологические работы на участке обследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от №15 от 12 апреля 2023 г.

Было проведено натурное обследование территории земельного участка по объекту: «Проектирование приспособления для современного использования комплекса зданий по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61, для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Детская городская больница №2 Святой Марии Магдалины» с визуальным осмотром местности с целью поиска памятников археологии, выраженных в рельефе местности.

Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов и закладки археологических шурфов. Маршруты осуществлялись на всем протяжении пешим порядком. Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов на территории земельного участка. Вся исследуемая площадь была разбита на неравные квадраты со сторонами не более 20 метров и пройдена пешими маршрутами по линии сетки квадратов. Все участки детально фиксировались (фото, описание, привязка к карте). При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированных по сторонам света, направленных на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и

местоположение шурфов было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, исключая хозяйственно-освоенные участки трассы и определялись с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемого земельного участка, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 га (при площадных обследованиях). Всего в границах обследования для выявления объектов археологического наследия было заложено 3 шурфа размерами 2х1 м и 2х2 м общей площадью 8 кв.м. Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Глубина шурфов включала всю толщу почвенного горизонта, осуществлялась контрольная прокопка верхней части археологически стерильного слоя, подстилающего почвенный горизонт (материка). Проводилась полная фотографическая фиксация обнаруженных объектов, а также всего процесса шурфовочных работ. Шурфы по окончании работ были засыпаны, почвенное и дерновое покрытие восстановлено.

Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG и TIF, а также топографический план масштаба в формате DWG, предоставленный заказчиком. Привязка шурфов на участках землеотводов к системе мировых координат произведена с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin GPSMAP CSx 60. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м, даются в формате десятичных градусов Long/Lat ddd,dddddd° (WGS-84) и с помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов переведены в местную систему координат МСК-1964 СПб ГОСТ 51794-2008 (система высот – Балтийская) в метрах. Основные этапы работ фиксировались с помощью цифрового фотоаппарата марки Canon EOS 200D с разрешением 24,2 Мп и объективом Canon 18-55 IS STM. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север».

Шурф №1.

Шурф №1 был заложен в северо-западном углу территории, на территории сквера, прямо у каменной ограды, отделяющей территорию больницы от улицы. Размеры шурфа 2х2 м. Дневная поверхность представляет собой газонное покрытие. Шурф ориентирован согласно направлениям улично-дорожной сети и фасадов зданий. Общая глубина шурфа составила 1,5 м.

Стратиграфия шурфа №1:

	Слой	Находки (№ по описи)	Мощ.
1	Пачка слоев коричневой и светло-коричневой мешаной супеси	(№1)	0,5 м
2	Серо-коричневая супесь со строительным мусором XVIII в. Культурный слой. (слой разрушения здания?)	(№№12-159)	0,5 м
3	Желто-серая мешаная супесь	(№№2-11)	0,1 м
4	Серая гумусированная супесь (погребенная почва)		0,2 м
5	Желтая супесь (материк)		0,1 и более

Верхние 0,5 м антропогенных отложений в стратиграфии шурфа 1 представляют серию нивелировочных подсыпок, связанных с благоустройством территории сквера от 1860-х годов до современности. Из этих слоев происходят немногочисленные современные предметы, а также крупный фрагмент фарфоровой тарелки с клеймом парижской фабрики.

Нижележащая серо-коричневая супесь включает весьма характерный состав находок. Из слоя происходят 150 фрагментов расписных печных изразцов, в основном мелкофрагментированных. Прочие находки весьма немногочисленны, среди них встречаются фрагменты красноглиняной поливной, сероглиняной кухонной керамики, обломки фаянсового блюда, а также железные гвозди и обломки сельтерской бутылки, два донца винных выдувных бутылок и обломок глиняной черепицы.

Основная масса изразцов представлена экземплярами с белой поливой и синей кобальтовой фигурной росписью, содержащей фигурное изображение в рамке в виде растительного орнамента. Ни один из изразцов не сохранился целиком, на отдельных обломках читаются фрагменты изображения построек, кораблей, людей и птиц. Кроме изразцов с синей росписью имеются также отдельные экземпляры с зелено-коричневой росписью и однотонные изразцы с белой или темно-зеленой поливой. Аналогичные по составу коллекции печных изразцов нередко встречаются в культурном слое Санкт-Петербурга середины XVIII в.

Исходя из специфического состава находок и местоположения шурфа №1 на красной линии улицы, можно предположить, что слой представляет собой горизонт разрушения некой постройки, располагавшейся на участке в середине – второй половине XVIII в. Наличие на участке застройки в этот период также подтверждается картографическими источниками. На Атласе Санкт-Петербурга И.Ф. Трускотта 1753 г. на обследуемом земельном участке обозначены четыре дворовладения с домами

вдоль 14-ой линии В.О. Наиболее северный дом из этих четырёх как раз расположен примерно на месте шурфа №1.

Ниже слоя с изразцами залегала тонкая (около 0,10 – 0,15 м) прослойка желто-серой мешаной супеси. Судя по всему, слой сформировался как нивелировочная подсыпка. Из слоя происходит костяная пуговица, обломок стебля белоглиняной курительной трубки и два железных столовых ножа.

Слой желто-серой мешаной супеси перекрыл стерильную погребённую почву, сформированную на желтом материковом песке.

После окончания работ шурф был рекультивирован.

Шурф №2.

Шурф №1 был заложен у юго-западной границы обследуемой территории, прямо у каменной ограды, отделяющей территорию больницы от улицы, в 30 м к юго-востоку от шурфа №1. Размеры шурфа 2 x 1 м. Длинной стороной шурф вытянут вдоль ограды. Дневная поверхность представляет собой газонное покрытие. Шурф ориентирован согласно направлениям улично-дорожной сети и фасадов зданий. Общая глубина шурфа составила 1,3 м.

Стратиграфия шурфа №2:

	Слой	Находки (№ по описи)	Мощ.
1	Пачка слоев коричневой и светло-коричневой мешаной супеси	(№160-174)	0,45 м
2	Серо-коричневая супесь со строительным мусором XVIII в. Культурный слой.		0,5 м
3	Желто-серая мешаная супесь		0,15 м
4	Серая гумусированная супесь (погребенная почва)	(№№175-200)	0,15 м
5	Желтая супесь (материк)		0,1 и более

Стратиграфическая колонка, прослеженная в шурфе №2 ожидаемо близка ситуации, прослеженной в шурфе №1. Принципиальным отличием является отсутствие в слое серо-коричневой супеси фрагментов изразцов.

Из верхнего слоя коричневой супеси происходит серия находок, включающая несколько помадных банок, поливную керамику и крупные обломки сельтерских бутылок. Находки характерны для культурного слоя Петербурга середины XIX – начала XX вв.

Слой серо-коричневой супеси, содержащий в шурфе №1 150 фрагментированных изразцов, в шурфе №2 фактически лишен находок, если не считать мелкие фрагменты кирпича и кирпичную крошку.

Нивелировочная подсыпка из желто-серой супеси несколько более мощная, чем в шурфе №1, однако с ней также не связаны никакие находки. При зачистке

поверхности этого горизонта были выявлены контуры двух небольших ям, заполненных серой гумусированной супесью.

Яма №1 расположена у юго-восточного угла шурфа, и наполовину уходит в восточную стенку. Форма – округлая, диаметр – 30 см. Глубина – 30 см. Уровень выпуск читается с поверхности желто-серой мешаной супеси. Из заполнения ямы происходят несколько мелких фрагментов серо и бело глиняной керамики и сильнокоррозированная прямоугольная железная пластина (№№ 201 - 204).

Яма №2 расположена под западной стенкой шурфа. Большая часть объекта уходит в стенку. Размеры ямы в границах шурфа 0,6х0,2 м. Уровень выпуск читается с поверхности желто-серой мешаной супеси. Археологические находки в заполнении отсутствуют.

Значительное количество находок связано со слоем темно-серой гумусированной супеси. На поверхности слоя был зачищен крупный развал придонной части кухонного горшка из розовой оятской глины. Также из слоя происходит маломерный, вероятно, печной кирпич с сильно заглаженной пальцами поверхностью. Массовый материал представлен обломками серо-глиняных кухонных горшков, фрагментами черепицы и парой железных гвоздей. Предметы с точной узкой датировкой в слое отсутствуют, однако состав находок стратиграфическая позиция слоя позволяют датировать его в пределах XVIII – начала XIX вв.

После окончания работ шурф был рекультивирован.

Шурф №3.

Шурф №3 был заложен в северо-восточном углу обследуемой территории, на газоне за основным корпусом больницы. Шурф был заложен с целью получить информацию об археологической ситуации в глубине квартала, во внутренней зоне двора, где в XVIII – начале XIX вв. предположительно отсутствовала капитальная застройка и велась хозяйственная деятельность.

Размеры шурфа 2х1 м. Длинной стороной шурф вытянут по линии запад – восток с небольшим смещением, согласно направлению улично-дорожной сети. Длинная сторона шурфа перпендикулярна направлению линий. Дневная поверхность представляет собой газонное покрытие. Шурф ориентирован согласно направлениям улично-дорожной сети и фасадов зданий. Общая глубина шурфа составила 2,1 м.

Стратиграфия шурфа №3:

	Слой	Находки (№ по описи)	Мощ.
1	Темно-коричневая супесь (современное благоустройство)		0,30 м
2	Угольный шлак		около 0,02 м
3	Коричневая мешанная супесь		0,55 м
4	Кирпичная крошка (строительный мусор)		0,20 – 0,25 м

5	Серо-желтая супесь (культурный слой)	(№205-217, 249)	0,7 м
6	Темно-серая гумусированная супесь с органическими останками (верхняя часть заполнения ямы № 4)	(№218-248, 250)	0,3
7	Желтая супесь (материк)		0,1 и ниже

При зачистке по уровню поверхности слоя кирпичной крошки в шурфе была выявлена округлая яма №3, заполненная серо-коричневой супесью. Диаметр ямы – 0,6 м. Глубина—0,15 см. Археологические находки отсутствуют.

Ниже слоя кирпичной крошки залегал культурный слой, насыщенный находками XVIII – первой половины XIX. Слой представляет собой супесь темно серого цвета с многочисленными прослойками белесого песка. Находки представлены в основном фрагментами поливной керамики, в частности, был обнаружен нижняя часть поливного красноглиняного сосуда. В этом же слое начинают в большом количестве встречаться устричные раковины, зафиксированные в нижележащем слое темно-серой гумусированной супеси со щепой. Предварительную датировку слоя определяет монета в 2 копейки, периода правления Николая I.

Ниже залегает еще один культуросодержащий слой, представленный темно-серой гумусированной супесью с органическими останками. Мощность слоя составляет чуть более 0,3 м. Данный слой оказался крайне насыщен археологическими предметами. Датировка слоя определяется по монете периода правления Елизаветы Петровны (год не читается). Также в слое собрано 20 штук устричных раковин, наличие которых часто отмечается в культурном слое Петербурга середины XVIII в. Важной находкой является фрагмент расписного кобальтового изразца с изображением дома, аналогичного тем, что происходят из шурфа №1, что позволяет предположительно синхронизовать слои.

Массовые находки в слое темно-серой гумусированной супеси представлены в основном фрагментами сероглиняной кухонной керамики и несколькими обломками маломерных стеклянных выдувных сосудов.

При зачистке по уровню материка в шурфе №3 проявилась крупная яма №4, уходящая краями в южную, западную и восточную стенки шурфа. Объект занимал 2/3 площади шурфа. При зачистке поверхности заполнения ямы были зафиксированы находки аналогичные тем, что были собраны в слое темно-серой-гумусированной супеси. Исходя из того, что обследованная территория обладает всеми признаками археологического памятника, комплекс, попавший в шурф частично, не разбирался и был законсервирован при рекультивации шурфа.

Исходя из вышеизложенных сведений: данных исторических карт, стратиграфии шурфов и полученных в ходе работ археологических находок, можно констатировать, что на обследованном участке выявлен археологический памятник,

представляющий собой участок хорошо сохранившего культурного слоя Санкт-Петербурга, предварительно датирующийся серединой XVIII – первой половиной XIX вв.

Полноценное определение границ распространения культурного слоя, в условиях плотной городской застройки не представляется возможным. При определении границы мы исходили из сложившейся для Санкт-Петербурга практики. Слой отмечен во всех трех шурфах, расположенных в северо-западном и северо-восточном углах участка обследования, а также у западной его границы. Таким образом, территория распространения культурного слоя занимает, по крайней мере всю площадь сквера, вокруг корпусов больницы. Юго-восточная оконечность обследованной территории исключена из границ памятника по причине наличия на ней существующей капитальной застройки и проходящими под асфальтированным дворовым проездом подземными коммуникациями. В остальных направлениях за границами обследуемой территории (сквера) также расположена капитальная застройка современного облика (дома с адресами: 13-я линия д. 50 и 54).

В результате проведенного археологического обследования земельного участка по объекту: «Проектирование приспособления для современного использования комплекса зданий по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61, для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Детская городская больница №2 Святой Марии Магдалины» было установлено, что на территории обследуемого земельный участок расположен **объект археологического наследия: «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII – начала XIX в., по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61».**

Результаты проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ отражены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

Согласно Приказу Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. N 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию» сведения о местонахождении объекта археологического наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта, описание границ территории объекта культурного наследия) опубликованию не подлежат. Подробные сведения о местонахождении ОАН и описание границ его территории представлены в Полном научно-техническом отчете о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Проектирование приспособления для современного использования комплекса зданий по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61, для Санкт-Петербургского государственного бюджетного

учреждения здравоохранения «Детская городская больница №2 Святой Марии Магдалины» (Прил. 3).

Обоснования вывода экспертизы

1. В соответствии с заключением уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия (письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 01-43-124/25-0-1 от 10.01.2025 г.) земельный участок по объекту: «Проектирование приспособления для современного использования комплекса зданий по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61, для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Детская городская больница №2 Святой Марии Магдалины» расположен в границах:

- объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества» (адрес НПА: 14-я линия В.О., 57-61).
- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(06)) объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

В пределах границ вышеуказанного земельного участка **отсутствуют** выявленные объекты культурного наследия, а также защитная зона объектов культурного наследия.

Участок расположен **в границах** территории исторического поселения.

2. Согласно проведенным историко-архивным исследованиям, на территории земельного участка по объекту: «Проектирование приспособления для современного использования комплекса зданий по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61, для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Детская городская больница №2 Святой Марии Магдалины» расположен объект археологического наследия **«Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII – начала XIX в., по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61»**.

3. В соответствии со статьей 45-1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории земельного участка по объекту: «Проектирование приспособления для современного использования комплекса зданий по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61, для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Детская городская больница №2 Святой Марии Магдалины» проведены

археологические полевые работы в форме археологической разведки. Работы выполнены в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук №15 от 12 апреля 2023 г. и иных нормативно-правовых актов в сфере охраны объектов культурного наследия и хорошо документированы. Результаты обследования отражены в полном научно-техническом отчете.

В ходе проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ выяснено, что на территории земельного участка по объекту: «Проектирование приспособления для современного использования комплекса зданий по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61, для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Детская городская больница №2 Святой Марии Магдалины» расположен объект археологического наследия **«Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII – начала XIX в., по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61»**.

Вывод экспертизы

Экспертом сделан вывод о невозможности (отрицательное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке по объекту: «Проектирование приспособления для современного использования комплекса зданий по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61, для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Детская городская больница №2 Святой Марии Магдалины», в связи с наличием выявленных объектов археологического наследия на указанном земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.

Перечень приложений к экспертизе:

Приложение 1 Копия Технического задания к Договору №18/02/2025 от «12» февраля 2025 года.

Приложение 2 Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-124/25-0-1 от 10.01.2025 г.

Приложение 3 Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Проектирование приспособления для современного использования комплекса зданий по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61, для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Детская городская больница №2 Святой Марии Магдалины», выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН.

Приложение 4 Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.

Приложение 5 Копия градостроительного плана земельного участка № РФ-78-1-12-000-2023-2788-0.

Приложение 6 Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2024-146147468 от 30.05.2024 г.

Приложение 7 Копия справки № 14102/33 – 125.5-24 от 13.10.2025 г.

Приложение 8 Копия доверенности № 14102/33-161.5-2 от 09 января 2025 г.

Приложение 9 Сведения об экспертах.

Приложение 10 Выдержки из приказа № 2252 от 27.07.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 11 Выдержки из приказа № 1055 от 18.06.2025 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 12 Выдержки из приказа № 2121 от 14.07.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Эксперт Вахонеев В.В.

Руководитель археологических исследований Богуславский О.И.

«13» октября 2025 г.

Документ подписан усиленными квалифицированными электронными подписями в соответствии с п. 24 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 25 апреля 2024 г. № 530.

Акт экспертизы оформлен в соответствии с требованиями Федерального Закона от 04.08.2023 № 457-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные

акты Российской Федерации» и подписан УКЭП с использованием машиночитаемой доверенности.

Приложение 1

**Копия Технического задания к Договору №18/02/2025 от «12»
февраля 2025 года**

Приложение №1
к Договору № 18/02/2025
от 12 февраля 2025 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Проектирование приспособления для современного использования комплекса зданий по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61, для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Детская городская больница № 2 Святой Марии Магdalины»

1. Общие положения

1.1. Наименование Работ: проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Проектирование приспособления для современного использования комплекса зданий по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61, для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Детская городская больница № 2 Святой Марии Магdalины».

1.2. Заказчик: ООО "СИСТЕМ"Компания"

1.3. Исполнитель: ИИМК РАН.

1.4. Стадия работ: проектная.

1.5. Район исследования: Санкт-Петербург, Василеостровский район.

1.6. Основание выполнения работ: письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №01-43-124/25-0-1 от 10.01.2025.

1.7. Площадь земельного участка: 0,8 Га.

2. Объект экспертизы: земельный участок по объекту: «Проектирование приспособления для современного использования комплекса зданий по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61, для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Детская городская больница № 2 Святой Марии Магdalины».

3. Основная нормативно-техническая документация

3.1. Федеральный закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ.

3.2. Федеральный закон №7-ФЗ от 10.01.2002 г «Об охране окружающей среды».

3.3. Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации".

3.4. Постановление Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3.5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. №15).

4. Состав работ

Первый этап:

4.1. Получение разрешения (открытый лист) на право проведения археологических работ.

4.2. Архивно-библиографические исследования, составление исторической справки и создание ситуационного плана.

4.2.1. Проведение архивных исследований, касающихся сведений о наличии археологических памятников в обследуемой зоне.

4.2.2. Визуальное обследование участка исследований.

4.2.3. Составление краткой исторической справки.

4.3. Археологическое обследование участка:

4.3.1. Выявление памятников археологии на основании наличия подъемного материала, особенностей рельефа и иных данных.

4.3.2. Привязка обнаруженных памятников к территории застройки.

4.3.3. Описание ландшафтной характеристики расположения обнаруженных памятников и фиксируемых нарушений поверхности объекта.

4.3.4. Разбивка археологических шурфов - 2 шурфа.

4.3.5. Фотофиксация в процессе подготовки к закладке шурфов.

4.3.6. Выборка культурных напластований из шурфов по слоям, с трехмерной фиксацией находок на плане шурфа.

4.3.7. Выявление археологического материала в культурном слое.

4.3.8. Изучение культурного слоя в процессе закладки шурфов с зачисткой профилей для получения вертикальных разрезов.

4.3.9. Фотофиксация процесса работ, отдельных находок и скоплений материала in situ.

4.3.10. Фото- и графо- фиксация профилей стенок шурфов и обнаруженных ям.

4.3.11. Отбор археологического материала из заполнения ям и сооружений, полевая консервация вещевого материала.

4.3.12. Вычерчивание профилей шурфов, текстуальное описание стратиграфии, культурного слоя, материка и иных объектов в шурфах.

4.3.13. Ведение полевой документации.

4.4. Камеральные работы.

4.4.1. Очистка или мытье находок, при необходимости оперативная первичная консервация предметов из разрушающихся материалов.

4.4.2. Статистическая обработка массовых находок. Шифровка находок.

4.4.3. Составление полевых описей индивидуальных и массовых находок.

4.4.4. Зарисовка находок.

4.4.5. Фотографирование находок.

При необходимости:

4.4.6. Определение остеологического материала и отбор образцов в коллекцию.

4.4.7. Определение зерен и семян.

4.4.8. Определение пород образцов древесины.

4.4.9. Дендрохронологический и радиоуглеродный анализ образцов.

4.4.10. Атрибуция нумизматических находок.

4.4.11. Атрибуция воинских и других знаков.

4.4.12. Эпиграфический анализ находок с надписями.

4.4.13. Атрибуция изделий с клеймами изготовителей.

4.5. Подготовка коллекций к передаче на постоянное хранение в Государственный музейный фонд.

4.6. Написание полного научно-технического отчёта.

4.7. Уведомление об окончании первого этапа.

Второй этап:

4.8. Подготовка акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка.

4.9. Передача акта государственной историко-культурной экспертизы в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

5. Отчетная документация.

5.1. Полный научно-технический отчет в 1 экземпляре на электронном носителе;

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка в 1 экземпляре на электронном носителе;

копия сопроводительного письма в региональный орган охраны объектов культурного наследия о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы в 1 экземпляре на бумажном носителе.

5.2. Отчетная документация предоставляется в электронном виде в формате Adobe Acrobat (*.pdf).

6. Требования к выполнению работ.

6.1. Отчетная документация должна соответствовать требованиям Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. №15) и Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства №530 от 25 апреля 2024 г.)

Генеральный директор
ООО "СИСТЕМ"Компания"

Директор Центра спасательной археологии
ИИМК РАН

_____/ С.Е. Зеленин /
М.П.

_____/Н.Ф. Соловьева/
М.П.



Документ подписан и передан через 1С-ЭДО

Отправитель	Организация, подписант ИИМК РАН Соловьева Наталья Федоровна По доверенности: с679bca8-a47c-47cb-84fe-04ad5e81d569	Сертификат 02 97 BC E6 00 8F B1 85 86 4E 07 32 01 7E 0A CD CC действителен с 14.06.2024 13:50 по 28.04.2038 13:12	Дата подписания 12.02.2025 Подпись верна Доверен
Получатель	ООО "СИСТЕМ"КОМПАНИЯ" ЗЕЛЕНИН СЕРГЕЙ ЕВГЕНЬЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	02 A0 69 AA 00 48 B2 C0 B2 4F 2E 01 03 C8 BB 39 A7 действителен с 16.12.2024 10:10 по 16.03.2026 10:20	12.02.2025 Подпись верна

Идентификатор документа: SistemKompaniya_prilozh._1_k_dog._18-02-2025_ot_12.02.2025_14_liniya_VO

Приложение 2

**Копия письма Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников истории и культуры
Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-124/25-0-1 от
10.01.2025 г**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

**Генеральному директору
ООО «Изыскания-Дорсервис»
Хитеву Б.Е.**

hitev1959@mail.ru

№01-43-124/25-0-1 от 10.01.2025

№ 01-43-124/25-0-0 от 10.01.2025

На № 5-Э от 09.01.2025

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по объекту: **«Проектирование приспособления для современного использования комплекса зданий по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61, для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Детская городская больница № 2 Святой Марии Магдалины»** (согласно приложенной к запросу схеме) расположен в границах:

- объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества» (адрес НПА: 14-я линия В.О., 57-61).

Проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(06)) объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют выявленные объекты культурного наследия, а также защитная зона объектов культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее –

историческое поселение), участок³³ расположен в границах территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земельный участок является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пп. (а) п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка не проводится в случае выполнения:

- земляных работ, связанных с прокладкой инженерных коммуникаций в существующих каналах, тоннелях и коммуникационных коллекторах;
- земляных работ, связанных с реконструкцией и капитальным ремонтом автомобильных дорог первой и второй категорий в границах их полосы отвода;
- земляных работ, выполняемых в границах существующих фундаментов и опор зданий, строений и сооружений.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного
наследия**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00F2A807D9795D22C7440118A88C746C34
Владелец **Яковлев Петр Олегович**
Действителен с 13.12.2023 по 07.03.2025

П.О. Яковлев

Приложение 3

Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Проектирование приспособления для современного использования комплекса зданий по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61, для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Детская городская больница №2 Святой Марии Магдалины», выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

Экз. _____

Заказчик – ООО «СИСТЕМ» Компания»

ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Проектирование приспособления для современного использования комплекса зданий по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61, для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Детская городская больница №2 Святой Марии Магдалины»

Отв. исполнитель к.и.н. О. И. Богуславский

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Санкт-Петербург
2025

Российская академия наук
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
(ИИМК РАН)

УДК: 902.21(470.23-25)
ББК: 63.4(2)
Инв. № _____

Гриф. _____
Экз. _____

УТВЕРЖДАЮ:

Директор Центра спасательной
археологии ИИМК РАН
к.и.н.

Н.Ф. Соловьева
«_____» _____ 2025 г.
2



ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ НАУЧНОЕ АРХЕОЛОГИЧЕСКОЕ
ОБСЛЕДОВАНИЕ (РАЗВЕДКИ) С ЦЕЛЬЮ ПРОВЕДЕНИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО ОБЪЕКТУ: «ПРОЕКТИРОВАНИЕ
ПРИСПОСОБЛЕНИЯ ДЛЯ СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
КОМПЛЕКСА ЗДАНИЙ ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, 14-Я ЛИНИЯ В.О.,
ДОМ 57-61, ДЛЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ «ДЕТСКАЯ
ГОРОДСКАЯ БОЛЬНИЦА №2 СВЯТОЙ МАРИИ МАГДАЛИНЫ»

18/02/2025-ИИМК РАН-2025-ТО

Объект по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район
Основание: Договор №18/02/2025 от «12» февраля 2025 года
Заказчик: ООО «СИСТЕМ «Компания»
Исполнитель: ИИМК РАН

Отв. исполнитель  О.И. Богуславский

Санкт-Петербург
2025

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Обозначение	Наименование	Примечание
18/02/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-С	Содержание тома	стр. 6
18/02/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т	Том 1. Полный научно-технический отчет по результатам выполнения археологических исследований. Текстовая часть.	стр. 3-42
18/02/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г	Том 1. Полный научно-технический отчет по результатам выполнения археологических исследований. Графическая часть.	стр. 43-114

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

18/02/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т

Лист

2

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Руководитель работ:

к.и.н.


 О.И. Богуславский

Заместители руководителя:

мл. науч. сотр.

М.И. Бажин (фотофиксация, ведение
полевого дневника, подготовка альбома
иллюстраций, подготовка исторической
справки)

Соисполнители:

старший лаборант

Е.С. Бердник (камеральные работы)

лаборант

Ю.В. Румянцев (фотографические работы)

лаборант

А.А. Гушин (земляные работы)

лаборант

В.А. Корепин (земляные работы)

Име. № подл	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Име. № инв.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	18/02/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т		Лист			
							3			

Наименование организации, проводившей полевые работы: Институт истории материальной культуры Российской Академии наук (ИИМК РАН).

ФИО держателя Открытого листа: Богуславский Олег Игоревич

Номер Открытого листа: № P018-00103-00/01395430 от 25 сентября 2024 года, срок действия Открытого листа – с 25 сентября 2024 года по 25 августа 2025 года (Приложение А).

Полное название отчета, количество томов, листов: историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Проектирование приспособления для современного использования комплекса зданий по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61, для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Детская городская больница №2 Святой Марии Магдалины» – Санкт-Петербург: ЦСА ИИМК РАН, 2025 – 114 л.

Отчет состоит из 1 тома, включающего: 44 стр. текста, 76 рис., 15 источников, 3 приложения.

Ключевые слова: Санкт-Петербург, Василеостровский район, шурф, археологические полевые работы (археологическая разведка).

Сроки и место проведения археологических полевых работ: май 2025 года, г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 14-я линия В.О.

Основание для проведения археологических полевых работ: Договор №18/02/2025 от «12» февраля 2025 года, заключенный между ООО «СИСТЕМ «Компания» и ИИМК РАН.

Размер обследованного земельного участка, количество заложенных разведочных шурфов. Площадь земельного участка: 0,8 га.

В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр земельного участка, заложено 3 шурфа размерами 2х2 м и 2х1 м, общей площадью 8 кв.м.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

18/02/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т				
-------------------------------	--	--	--	--

Лист
4

В ходе работ на участке обследования был выявлен объект культурного (археологического) наследия «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII –начала XIX в., по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61».

По результатам обследования обнаружено 362 единиц археологических находок.

Обоснование количества заложенных археологических шурфов.

Согласно «Положению о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации» (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от «12» апреля 2023 г. № 15), предварительная оценка количества закладываемых шурфов проводится из расчета:

- не менее одного шурфа на земельном участке до 1 га при обследовании земельных участков, отведенных под строительство и обустройство площадных хозяйственных объектов.

Количество шурфов определяется с таким расчетом, чтобы обеспечить выявление всех объектов археологического наследия в границах обследуемых земельных участков. При этом шурфы могут располагаться на обследуемой площади неравномерно. Их количество необходимо увеличивать на всех частях земельных участков, перспективных для обнаружения объектов археологического наследия.

В границах территории земельного участка было заложено 3 шурфа (размеры шурфов – 2х2 м и 2х1 м).

Краткая научная информация о результатах проведенных археологических полевых работ: в результате проведенных историко-архивных исследований в границах земельного участка по объекту: «Проектирование приспособления для современного использования комплекса зданий по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61, для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Детская городская больница №2 Святой Марии Магдалины» был выявлен **объект культурного (археологического) наследия «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга**

18/02/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т

Лист

5

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

XVIII –начала XIX в., по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61».

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						Лист
										6
					Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	18/02/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т

СОДЕРЖАНИЕ

Нормативно-правовая база.....	8
Определения и сокращения.....	10
Введение.....	13
1. Историческая справка.....	16
1.1. Археологические памятники на территории Санкт-Петербурга.	16
1.2. Археологические исследования в Василеостровском районе.....	20
1.3. Анализ картографических источников.....	21
1.4. Основные выводы по разделу.....	22
2. Физико-географическая характеристика района работ.....	24
2.1. Геоморфология и рельеф.....	24
2.2. Гидрография.....	25
3. Методика полевых исследований.....	27
4. Полевые исследования.....	30
Заключение	41
Список источников и литературы	42
Альбом иллюстраций.....	44
Приложение А. Копия Открытого листа	93
Приложение В. Копия письма Комитета по государственному использованию и охране памятников истории и культуры	94
Приложение С. Полевая опись археологических находок	96

Подп. и дата					
Взам. инв. №					
Инв. № дубл.					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

18/02/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-С					
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	
Разраб.		Богуславский О.И.	<i>Богуславский</i>	13.10	Полный научно-технический отчет
Пров.		Соловьев С.Л.	<i>Соловьев</i>	13.10	
Утв.		Соловьева Н.Ф.	<i>Соловьева</i>	13.10	

Лит	Лист	Листов
	7	114
ИИМК РАН		

1. Федеральный Закон РФ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ;

2. Федеральный Закон РФ «Об охране окружающей природной среды» от 10.01.2002 № 7-ФЗ;

3. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, по форме утвержденного постановлением бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук №15 от 12 апреля 2023 г.;

4. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утверждено приказом Министерства культуры РФ от 03.12.2011 № 954);

5. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530);

6. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (Открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утв. Постановлением Правительства РФ №1893 от 24 октября 2022 г.)

7. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия (рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ);

8. Закон Санкт-Петербурга о границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	(утверждено приказом Министерства культуры РФ от 03.12.2011 № 954); 5. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530); 6. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (Открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утв. Постановлением Правительства РФ №1893 от 24 октября 2022 г.) 7. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия (рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ); 8. Закон Санкт-Петербурга о границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в
					18/02/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист 8

границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга «О генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» от 19 января 2009 года N 820-7

Инв. № подп	Подп. и дата					Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	18/02/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т				Лист
									9

ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

В настоящем научно-техническом отчёте применяются следующие термины с соответствующими определениями:

археологические разведки – проведение на поверхности земли или под водой научных исследований, направленных на поиски объектов археологического наследия или собственно на объектах археологического наследия, без осуществления земляных работ либо с осуществлением локальных земляных работ с общей площадью не более 20 м² на каждом объекте археологического наследия с исследованием культурного слоя путем заложения шурфов или без таковых, в том числе с полным или частичным изъятием археологических предметов в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и (или) планирования мероприятий по обеспечению их сохранности;

культурный слой – слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает сто лет и включающий археологические предметы;

поврежденный культурный слой – культурный слой, нарушенный, перемещенный, переотложенный в результате природных процессов либо антропогенного воздействия последних ста лет;

техногенный грунт (слой) – грунт, измененный, перемещенный или образованный в результате инженерно-хозяйственной деятельности человека последних ста лет;

объект археологического наследия – частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки;

археологические предметы – движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых независимо от обстоятельств их

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	18/02/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т	Лист
						10

обнаружения являются археологические раскопки или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок;

археологический шурф – вид локальных земляных работ в рамках археологических разведок, локальное вскрытие грунта, прямоугольное или квадратное в плане, площадь которого может варьироваться от 1 до 20 кв. м;

индивидуальные археологические находки – археологические предметы, извлеченные в результате археологических полевых работ, значимые для определения историко-культурной принадлежности и хронологии объекта археологического наследия, имеющие историко-культурную ценность;

массовые археологические предметы – археологические предметы (в том числе кремневые отщепы, фрагменты керамики, сильно разрушенные и не подлежащие реставрации предметы), антропогенные, антропологические, палеозоологические, палеоботанические и иные объекты, имеющие историко-культурную и научную ценность, обнаруженные и изъятые в результате проведения археологических полевых работ;

полевая опись археологических предметов – перечень изъятых в ходе археологических полевых работ индивидуальных и массовых археологических предметов, имеющих значение для определения историко-культурной принадлежности и хронологии объекта археологического наследия, в том числе антропологические, остеологические, палеоботанические и иные предметы;

камеральная обработка – часть археологических полевых работ, включающая лабораторную обработку и научный анализ коллекций и полевой документации;

разрешение (открытый лист) – документ, выдаваемый федеральным органом охраны объектов культурного наследия на основании заключения Российской академии наук и подтверждающий право на проведение одного из видов археологических полевых работ (археологических разведок, археологических раскопок, археологических наблюдений).

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	18/02/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т	Лист
						11

Используемые сокращения:

БС – балтийская система высот

ИИМК РАН – Институт истории материальной культуры Российской академии наук.

МСК – местная система координат

ФЗ – федеральный закон

ОКН – объект культурного наследия

OSM – Open Street Map

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
Ли Изм. № докум. Подп. Дата 18/02/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т					
					Лист
					12

В мае 2025 года сотрудниками Центра спасательной археологии ИИМК РАН было произведено историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Проектирование приспособления для современного использования комплекса зданий по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61, для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Детская городская больница №2 Святой Марии Магдалины».

Работы осуществлялись на основании Договора №18/02/2025 от «12» февраля 2025 года, заключенных между ИИМК РАН и ООО «СИСТЕМ «Компания», а также Открытого Листа № P018-00103-00/01395430 от 25 сентября 2024 г., выданного Богуславскому Олегу Игоревичу на право производства археологических полевых работ (археологических разведок) на земельном участке в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральном районах г. Санкт-Петербурга. Срок действия Открытого листа с 25 сентября 2024 года по 25 августа 2025 года (Приложение А).

В соответствии с письмом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 01-43-124/25-0-1 от 10.01.2025 г. земельный участок по объекту: «Проектирование приспособления для современного использования комплекса зданий по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61, для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Детская городская больница №2 Святой Марии Магдалины» расположен в границах:

- объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества» (адрес НПА: 14-я линия В.О., 57-61).

18/02/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т

Лист

13

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(06)) объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

В пределах границ вышеуказанного земельного участка **отсутствуют** выявленные объекты культурного наследия, а также защитная зона объектов культурного наследия.

Участок расположен **в границах** территории исторического поселения.

Сведениями о наличии или об отсутствии на данном земельном участке с кадастровым номером объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, орган охраны объектов культурного наследия не располагает. (Приложение В).

В данной ситуации археологические исследования являются необходимым условием проведения строительных (земляных) работ, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

До начала полевых археологических работ была собрана историко-библиографическая информация, подготовлен комплект исторических карт с нанесенными на них границами участка обследования, иллюстративный материал. (рис. 6-11).

Цель проведения работ на участке обследования – определение наличия или отсутствия объектов культурного, в том числе и археологического, наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на обследуемом земельном участке.

Задача археологических исследований на участке обследования заключалась в выявлении, фиксации и исследовании остатков археологических

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.						
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	18/02/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т						Лист
						14					

(исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, массовых и индивидуальных находок путем визуального обследования и заложения разведывательных археологических шурфов (археологические разведки).

Площадь земельного участка: 0,8 га.

В ходе работ был произведен натурный осмотр земельного участка, заложено 3 шурфа размерами 2х1м и 2х2 м, общей площадью 8 кв.м. (рис. 27-50).

В ходе работ на участке обследования был выявлен **объект культурного (археологического) наследия «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII –начала XIX в., по адресу: Санкт- Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61».**

По результатам обследования обнаружено 362 единиц археологических находок.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	18/02/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т					Лист
										15

1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Обследуемые земельные участки находятся в центральной части Василеостровского района г. Санкт-Петербурга в квартале, ограниченном 14-ой и 13-лниями В.О., Средним и Малым пр. В.О. (рис. 1-4).

1.1. Археологические памятники на территории Санкт-Петербурга.

Первые люди на территории современного Санкт-Петербурга и области появились с началом голоцена, около 10 тыс. лет назад. Археологические памятники эпохи мезолита (10-6 тыс. лет назад) на территории города не известны, ближайшие стоянки этого времени расположены на Карельском перешейке и южном побережье Финского залива (Крийска, Герасимов, 2014, с. 33).

Значительно более широко в регионе представлены памятники неолита и раннего металла. В пределах современных административных границ Петербурга расположены стоянки на Охтинском мысу, в районе площади Мужества и на берегу Лахтинского Разлива. Целая серия памятников каменного века известна в Сестрорецке (Кулькова, Сопелко, Лудикова и др, 2010, с. 13; Лапшин, 1995, с. 175-177). Стоянки и местонахождения эпохи неолита расположены по берегам рек и озер. Начало неолитической эпохи на Северо-Западе России соответствует началу голоценового климатического оптимума и максимуму Литориновой трансгрессии, что соответствует времени около 6 000 л. н. Возникновение неглубоких заливов и проток между Ладожским озером и морем, а также потепление климата, создали благоприятные для жизни человека условия.

Основным находками на памятниках неолита и раннего металла являются фрагменты керамики, орудия и отщепы из кремня, сланца и кварца.

Археологические памятники раннего железного века в пределах города неизвестны. Ближайшим памятником этой эпохи является поселение Войсковово-1 в Тосненском районе Ленинградской области, на границе с Санкт-Петербургом.

Ситуация резко меняется в раннем Средневековье, в VII-VIII вв. в регионе происходит становление центров постоянного населения. Формируется местный рынок, обслуживающий транснациональную торговлю (Сорокин, 2008, С. 352). Финский залив, Нева и Ладожское озеро, в эпоху викингов, являются важными

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

18/02/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т

Лист

16

звеньями трансъевропейских торговых путей, проходящих из Балтийского моря, через всю Русскую равнину, в Средиземное и Каспийское моря. Крупнейшим торгово-ремесленным центром региона в этот период становится, возникшая в середине VIII века Ладога. Город расположен в устье Волхова, что позволяло его населению контролировать важный участок торгового пути. Коренным населением Приневских земель в Средние века были фино-угорские племена: водь и ижора. В то же время, согласно археологическим данным, население Ладоги состояло, по крайней мере, из трех этнических групп: скандинавов, славян и финнов.

Достоверные сведения о поселениях и могильниках эпохи викингов в пределах городской черты Санкт-Петербурга отсутствуют, хотя известно несколько кладов куфических монет, найденных в первой половине XX века в Петергофе, Мартышкине и у Галерной гавани в устье Невы (Сорокин, 2008, с. 353-354).

Территория современного Петербурга в Средние века была частью Новгородской земли и входила в Ореховский уезд, Корельской половины Водской пятины. К концу XIII в. все прибалтийско-финские племена попадают в зависимость от своих могущественных соседей: суоми и хяме – от шведов; карелы, водь, ижора, вепсы и чудь – от новгородцев (Сакса, 2010, с. 142). Территории, расположенные на стыке новгородской и шведской зон влияния и сбора дани, становились ареной постоянных набегов и военных походов, на протяжении всего XIII века (подробнее: Сорокин, 2017, С. 32-34).

Первым крупным военным предприятием шведов для установления контроля над северо-западными окраинами Новгородской земли, стал поход 1240 года, закончившийся Невской битвой. Сражение произошло на берегу Невы, в устье реки Ижоры. В ходе битвы войска новгородского князя Александра Ярославовича нанесли поражение шведскому войску во главе с ярлом Биргером. Несмотря на решительную победу новгородцев, противостояние в Невских землях продолжилось. В 1283 году шведы, пройдя через Неву, вновь совершили набег на новгородские земли, но на обратном пути были перехвачены

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инва. № дубл.	Подп. и дата	Инва. № подл.						Лист 17
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	18/02/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т						

новгородцами на реке Неве. На следующий год новый отряд шведов был разгромлен новгородцами в устье Невы.

К концу XIII века шведская экспансия в Карелии и Приневье стала носить более последовательный характер. В 1293 году, в ходе третьего шведского крестового похода, маршал Торгильс Кнутсон основали в устье Воуксы крепость Выборг, чем окончательно закрепил власть королевства на западе Карельского перешейка. В 1300 году, по его же инициативе, в устье Охты (сейчас на этом месте находится район Петербурга Малая Охта) была основана крепость Ландскрона. Место, где была поставлена Ландскрона, представляло чрезвычайно удобный для устройства укреплений участок, Нева и Охта образуют здесь крутой мыс, окруженный водой с трех сторон. Как было установлено, в ходе археологических раскопок крепость представляла собой прямоугольное древо-земляное укрепление, окруженное двумя рвами. Несмотря на то, что Ландскрона представляла собой достаточно серьезное для своего времени укрепление, на следующий после основания год, она была захвачена новгородскими войсками и срыта. Археологизированные остатки крепости были исследованы в ходе раскопок П.Е. Сорокина на Охтинском мысу в 1990-х-2000-х годах, и на сегодняшний день, остаются крупнейшим и наиболее изученным средневековым памятником в пределах Санкт-Петербурга.

К концу первой четверти XIV века новгородско-шведское противостояние в регионе окончательно сошло на нет. В 1322 году шведы совершили неудачный поход на крепость Корелу, а новгородцы в свою очередь, также безуспешно осаждали Выборг. Все это привело к заключению в 1323 году Ореховецкого мирного договора, по которому была установлена четкая граница между Шведским королевством и Новгородской республикой. Договор сохранял силу вплоть до 1595 года, согласно ему, граница между государствами прошла по реке Сестре, и территория современного Петербурга была закреплена за Новгородом.

В XIV-XV века новгородцы начинают колонизировать территорию Приневья. Земли к северо-западу от Великого Новгорода входили в состав Водской пятины. В конце XV века Новгородская республика проиграла

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.						Лист 18
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	18/02/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т						

Вторая половина XVI-начало XVII века характеризуется новым противостоянием Швеции и Русского государства в восточнобалтийских землях. Серия войн закончилась в 1617 году подписанием Столбовского мирного договора, согласно которому, граница между Швецией и Русским царством прошла по среднему и верхнему течению реки Луги, все земли к северу, включая территорию нынешнего Петербурга отошли шведам. На новоприобретенных Швецией землях была образована провинция Ингерманландия. В течении всего XVII в., новое правительство инициирует активную колонизацию региона, населённого немногочисленным, преимущественно православным населением. Большую часть колонистов составили финские крестьяне из центральных районов Финляндии. При этом сохранилось прежнее русское деление на уезды и погосты, основой для сбора податей продолжала служить новгородская мера земли – «обжа».

Еще до подписания Столбовского мира, в 1611 году шведами была заложена крепость Ниеншанц, расположившаяся на Охтинском мысу, где в начале XIV века стояла Ландскрона. На обоих берегах Охты со временем образовался посад, получивший позже статус города. На сегодняшний день, руины Ниеншанца и культурный слой Ниена являются наиболее значимыми и изученными археологическими памятниками в пределах Санкт-Петербурга. С 2006 по 2010 гг. на Охтинском мысу проводились раскопки, позволившие изучить значительные участки культурного слоя неолитических стоянок, укреплений Ландскроны и Ниеншанца (Сорокин, 2014, 25-55). Культурный слой Ниена (территория за пределами крепости) исследовалась с перерывами, небольшими участками, с 1992 по 2008 гг. (Сорокин, Андреева, 2020, С. 469). В 2023 г. был изучен участок площадью 8 тыс кв. м на северо-западной окраине Ниена, включающий остатки внешних укреплений города.

История Ниена закончилась в начале Северной войны. В мае 1703 г., вслед за Нотебургом, русскими войсками был взят Ниеншанц. Укрепления крепости

были скрыты по приказу Петра I, в город заброшен. В том же году на Заячьем острове заложена Петропавловская крепость, давшая начало Петербургу. В 1721 г. Северная война закончилась Ништадтским миром. Новая граница России на была установлена северо-западнее Выборга. Дальнейшая история земель в нижнем течении Невы уже непосредственно связана со строительством и ростом Санкт-Петербурга.

1.2. Археологические исследования в Василеостровском районе.

В 1952 г. Институтом этнографии им. Н. Н. Миклухо-Маклая Академии наук СССР на Стрелке Васильевского Острова впервые в Ленинграде были проведены охранные археологические раскопки памятников XVIII в. А. Д. Грач провел археологические раскопки в Таможенном переулке, на территории, прилегающей к зданию Кунсткамеры, где располагается ИЭ АН СССР – МАЭ РАН. Результаты работ были опубликованы отдельной книгой «Археологические раскопки в Ленинграде. К характеристике культуры и быта населения Петербурга XVIII в.» (Грач, 1957). В 1963 г. на месте бывшего кладбища у Благовещенской церкви он открыл захоронение выдающегося ученого-путешественника, первооткрывателя Камчатки С. П. Крашенинникова.

В рамках начального этапа работ по программе археологического изучения Санкт-Петербурга в 1996-1997 гг. производились наблюдения над культурным слоем города. Культурные напластования были зафиксированы на углу 4-ой линии и Малого пр., собран подъемный материал на территории Благовещенского сквера, на Университетской наб., 7/9 (Михайлова, Кузьмин и др., 2004, С. 73-74).

В 2009 г. был осуществлен археологический надзор на территории Благовещенского сада, был собран многочисленный подъемный материал и зафиксирована стратиграфия культурных напластований в котлованах и траншеях. Были зафиксированы могилы XVIII в., обнаружен клад монет середины XIX в, прослежены ямы и каменные кладки, в центре сада были зафиксированы остатки крупной деревянной конструкции (Мурашкин, Городилов и др. 2010, С. 53-72).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	18/02/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т					Лист
										20

В мае 2012 г. сотрудниками Отдела охранный археологии ИИМК РАН были проведены предварительные археологические исследования территории бывшего монастырского подворья, по адресу 8-я линия В.О., д.61, корп. 2. Было заложено 4 археологических шурфа общей площадью 16 кв.м. В результате работ выяснилось, что в юго-западной части участка (1 и 4 шурф) слои XVIII в. не сохранились и, вероятно, были уничтожены в ходе строительной деятельности. В северо-восточной части (2 и 3 шурф) были прослежены христианские погребения, что позволило локализовать месторасположение участка кладбища при церкви Благовещения (Блохин, Поликарпова, 2013, С. 13-24).

В мае 2014 г. археологическая экспедиция Отдела охранный археологии ИИМК РАН провела предварительное археологическое обследование на участке планируемого строительства, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, пересечение Среднего пр. и 7-й линии Васильевского острова у станции метро «Василеостровская». В ходе предварительного археологического обследования территории было заложено четыре шурфа, размерами 2 × 2 м, общей площадью 16 кв. м. В ходе археологических работ были обнаружены фрагменты каменных фундаментов и сооружений XIX в. (шурфы 1–4), культурный слой и остатки деревянных построек XVIII в. (шурфы 2 и 4), слои погребенной почвы первой половины XVIII в. (шурф 4) (Семенов, Елшин, Смирнов, 2015, С. 49-56).

1.3. Анализ картографических источников.

Наиболее ранние подробные карты территории современного Санкт-Петербурга относятся к середине – второй половине XVII в. На них большая часть территории Васильевского острова, отмечена как незаселенная. Позднесредневековые деревни отмечены только на стрелке острова и на правом берегу р. Смоленки. (рис. 4-5).

На наиболее планах 1720-1730-х Санкт-Петербурга, отражающих реально существовавшую застройку, она распространяется за 13-ю линию острова. Наиболее показательна для этого периода карта, составленная под руководством

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

И.Б. Зихгейма на основе первой топосъемки 1737-1738 г., по итогам работы «Комиссии о Санкт-Петербургском строении» (рис. 6).

На следующем подробном плане, составленном И.Ф. Трускоттом по материалам съемки 1748-1749 гг. ситуация меняется. В пределах обследуемого участка отображены четыре узких, вытянутых в глубину квартала дворовладения с постройками, сконцентрированными вдоль красной линии (рис. 7). Таким образом, начало освоения обследуемого участка можно достоверно отнести к десятилетию между 1738 и 1748 гг. Прослеженная в ходе полевого этапа работ археологическая ситуация также позволяет отнести начальное накопление культурного слоя именно к этому периоду (см. ниже).

На картах второй половины XVIII – первой половины XIX вв. ситуация не меняется, на всех доступных картах, на участке обследования также изображены 4 дворовладения с домами, вдоль 14-ой линии (рис. 8).

Описанная застройка исчезает к середине XIX столетия, а с 1860-х годов земля между 13 и 14-ой линиями принадлежит Французскому благотворительному обществу (рис. 9).

1.4. Основные выводы по разделу.

- До основания Санкт-Петербурга сведения о наличии в округе обследуемого участка поселений или кладбищ отсутствуют;
- На ранних планах города, в частности на плане Зихгейма (первый план, выполненный на основе топографической съемки) территория также остается за пределами застройки, которая к 1730-м годам ограничивалась 13-ой линией;
- Наиболее ранний период застройки на обследуемом участке и прилегающей территории вдоль 14-ой линии В.О. приходится на промежуток между 1738 и 1749 гг.;
- Застройка и межевание территории, возникшие в этот период, просуществовали без принципиальных изменений до второй четверти XIX. И повторяются на серии топографических карт 1749 – 1820 гг.;

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

- В 1860-х годах территория была выкуплена Французским благотворительным обществом. В 1890-х гг. было возведено основное существующее ныне здание больницы (Южный корпус) и сквер вокруг него;
- В послереволюционный период в здание 1890-х годов, с юга был пристроен еще один корпус. В остальном ситуация не изменилась.

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
Ли Изм. № докум. Подп. Дата 18/02/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т					
					Лист
					23

2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ

Обследуемые земельные участки находятся в центральной части Василеостровского района г. Санкт-Петербурга в квартале, ограниченном 14-ой и 13-лниями В.О., Средним и Малым пр. В.О.

2.1. Геоморфология и рельеф.

Территория Петербурга в современных административных границах, по большей части, расположена в пределах Приморской низменности. Низменность представляет собой террасированную равнину, прилегающую к восточному берегу Финского залива. На востоке, к Приморской низменности прилегает Приневская низменность, приуроченная к среднему и верхнему течению Невы. На юге Приморская низменность опоясывается Предглинтовой низменностью, граница между районами проходит по Литориновому уступу.

Геоморфология островной части Петербурга определяется устройством поверхности дочетвертичных, поздне и после ледниковым рельефом, и современным рельефом, преобразованным за счет комплексного техногена (Геологический атлас..., 2009, С.9).

Рельеф центральной части Санкт-Петербурга образован древними морскими террасами, образовавшимися после схода Валдайского оледенения, в результате колебания уровня воды в Балтийском море (Геологический атлас Санкт-Петербурга, 2009, С. 5). Развитие рельефа морского генезиса являлось следствием прерывистой регрессии Литоринового моря, береговая зона которого выражена в виде одноименной террасы, тянущейся через весь Петербург. На Литориновой террасе расположена большая часть исторического центра города, в том числе и участок обследования. Абсолютные высоты в пределах террасы колеблются в пределах 0-10 м.

Поверхностные отложения на Приморской низменности сформированы деятельностью Литоринового моря. Литориновые отложения также распространены на дне и прибрежной зонах Финского залива. В континентальной части города они слагают ряд хорошо считываемых террас. Литориновые

18/02/2025-ИИМК РАН-2024-ТО-Т

Лист

24

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

отложения достигают мощности 6-9 м и представлены гумусированным голубоватыми и серыми песками, супесями и суглинками.

Последним ключевым событием, сформировавшим, физико-географический облик территории Санкт-Петербурга, стал прорыв вод Ладожского озера в Финский залив и образование р. Нева, около 3-4 тыс. лет назад. Денудационные и карстовые процессы привели к поднятию земной коры в районе северного берега Ладожского озера, в результате чего озеро «переполнилось», и вода хлынула в сторону Финского залива, сформировав русло Невы.

Дельта Невы занимает морскую равнину волновой аккумуляции с естественными высотными отметками 0-3 м (Геологический атлас, 2009, С, 9). В ландшафтном отношении территория участка обследования, как большая часть центра города, представляет собой застроенные участки нижней Литориновой террасы, преимущественно с насыпными и намывными грунтами (Исаченко, Резников, 2014, С. 240).

2.2. Гидрография.

Сложная гидрография восточной части Финского залива и р. Невы оказали сильнейшее влияние на историю освоения региона и современный облик города. Финский залив в пределах города неглубокий (2,5-6 м), в береговой полосе 1 м. Соленость воды в Невской губе не превышает 2 %, что объясняется большим притоком пресной воды из рек, впадающих в залив, прежде всего р. Невы.

Речная сеть города густая и разветвленная, главная речная артерия – р. Нева, принимающая в пределах города ряд притоков (р. Охта, п. Черная, р. Ижора), а ближе к устью разделяющаяся на ряд рукавов (Большая и Малая Нева, Большая и Малая Невка, р. Карповка). Сама р. Нева, по существу, представляет собой озерную протоку, соединяющую Ладожское озеро и Финский залив, общей длиной 74 км (Геологический атлас..., 2009, С. 5). Дельта Невы испытывает существенное антропогенное воздействие, начиная с основания Петербурга. В пределах города в разное время прорыто огромное количество каналов.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

18/02/2025-ИИМК РАН-2024-ТО-Т

Лист

25

Обследуемый участок расположен в центре Васильевского острова, в 800 м к югу от р. Смоленки, 1,2 км к северу от берега Большой Невы и в 1,2 км к западу от берега Малой Невы

Инв. № подп	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						Лист 26
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	18/02/2025-ИИМК РАН-2024-ТО-Т					

3. МЕТОДИКА ПОЛЕВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

В рамках работ по проведению научного обследования (археологическая разведка) земельного участка по объекту: «Проектирование приспособления для современного использования комплекса зданий по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61, для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Детская городская больница №2 Святой Марии Магдалины» проводилось визуальное обследование объекта и закладка археологических шурфов.

Полевые археологические исследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук №15 от 12 апреля 2023 г.

Основная задача проведения археологических исследований на площади планируемого строительства и окружающей территории заключалась в выявлении и фиксации археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, сборе и исследовании археологического материала.

Полевые работы включали в себя:

- визуальный осмотр указанной в договоре территории, поиск подъемного материала;
- описание исследуемой территории и ее фотофиксация;
- разбивку археологических шурфов;
- привязка археологических шурфов к ситуационному плану исследуемой территории;
- выборку культурных напластований из шурфов по слоям;
- выявление и изучение археологического материала по слоям;
- фотофиксацию процесса работ;
- фотофиксацию стенок и планиграфии шурфов;

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

18/02/2025-ИИМК РАН-2024-ТО-Т

Лист

27

- описание ландшафтной характеристики обнаруженных объектов и фиксация их современного состояния;
- ведение полевой документации;
- рекультивацию шурфов.

Применялся стандартный набор методов, используемых при археологических разведках: предварительные архивно-библиографические изыскания, визуальный осмотр местности, осмотр обнажений культурного слоя, поиск подъемного материала, шурфовка. Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов на территории земельного участка. Маршруты осуществлялись на всем протяжении пешим порядком. Вся исследуемая площадь была разбита на неравные квадраты со сторонами не более 20 метров и пройдена пешими маршрутами по линии сетки квадратов. Все участки детально фиксировались (фото, описание, привязка к карте). При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированных по сторонам света, направленных на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и место расположения шурфов было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялось с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемых земельных участков, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 га (при площадных обследованиях). Всего в границах обследования для выявления объектов археологического наследия было заложено 3 шурфа размерами 2х1 и 2х2 м общей площадью 8 кв.м. Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.						Лист 28
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	18/02/2025-ИИМК РАН-2024-ТО-Т						

условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки. Шурфы включали всю толщу напластований, осуществлялась контрольная прокопка верхней части археологически стерильного слоя, подстилающего почвенный горизонт (материка). Шурфы документировались, в том числе фотографически, и фиксировались дневниковыми записями.

Координаты, определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 2-5 см, даются в местной системе координат МСК-1964 СПб ГОСТ 51794-2008 в метрах.

Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции растровые карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG, а также топографический план масштаба 1:500 в формате DWG, предоставленный заказчиком. Привязка исследуемых объектов к системе мировых координат произведена с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin GPSMAP CSx 60. Основные этапы работ фиксировались с помощью цифрового фотоаппарата марки Canon EOS 200D с разрешением 24,2 Мп и объективом Canon 18-55 IS STM. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север». Все высотные отметки на планах и разрезах представлены в Балтийской системе высот (далее БС). После окончания разведочных работ шурфы рекультивировались, что подтверждается фотографически.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

18/02/2025-ИИМК РАН-2024-ТО-Т

Лист

29

4. ПОЛЕВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

Обследуемая территория расположена в центральной части Васильевского острова Санкт-Петербурга, в квартале, ограниченном 14-ой и 13-линиями В.О., Средним и Малым пр. В.О., по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61. Площадь обследуемой территории – 0,8 га (рис. 1-3, 10).

Обследованный земельный участок относится к территории Детской городской больницы №2 имени Марии Магдалины. В центре участка расположен комплекс зданий больницы (бывш. Французское благотворительное общество), еще один корпус расположен в юго-западном углу территории, фасадом на 14-ую линию. Прилегающая к зданиям территория занята сквером и детской площадкой (рис. 11-20).

Территория, окружающая обследуемый земельный участок, представляет собой плотную городскую застройку и сопутствующую улично-дорожную сеть в историческом центре Санкт-Петербурга.

Рельеф на обследуемом участке и прилегающей территории имеет антропогенное происхождение и сформирован насыпными грунтами и городскими покрытиями (газон, асфальт). В отсутствии на территории и вблизи участка выраженных форм рельефа и естественных водоемов, археологические шурфы распределены по площади равномерно.

Шурф №1 (рис. 21-37)

Шурф №1 был заложен в северо-западном углу территории, на территории сквера, прямо у каменной ограды, отделяющей территорию больницы от улицы. Размеры шурфа 2х2 м. Дневная поверхность представляет собой газонное покрытие. Шурф ориентирован согласно направлениям улично-дорожной сети и фасадов зданий (рис. 21). Общая глубина шурфа составила 1,5 м.

Стратиграфия шурфа №1 (рис. 23-26):

	Слой	Находки (№ по описи)	Мощ.
1	Пачка слоев коричневой и светло-коричневой мешаной супеси	(№1)	0,5 м

18/02/2025-ИИМК РАН-2024-ТО-Т

Лист

30

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл

Ли

Изм.

№ докум.

Подп.

Дата

2	Серо-коричневая супесь со строительным мусором XVIII в. Культурный слой. (слой разрушения здания?)	(№№12-159)	0,5 м
3	Желто-серая мешаная супесь	(№№2-11)	0,1 м
4	Серая гумусированная супесь (погребенная почва)		0,2 м
5	Желтая супесь (материк)		0,1 и более

Верхние 0,5 м антропогенных отложений в стратиграфии шурфа 1 представляют серию нивелировочных подсыпок, связанных с благоустройством территории сквера от 1860-х годов до современности. Из этих слоев происходят немногочисленные современные предметы, а также крупный фрагмент фарфоровой тарелки с клеймом парижской фабрики (рис. 27).

Нижележащая серо-коричневая супесь включает весьма характерный состав находок. Из слоя происходят 150 фрагментов расписных печных изразцов, в основном мелкофрагментированных (рис. 28-33). Прочие находки весьма немногочисленны, среди них встречаются фрагменты красноглиняной поливной, сероглиняной кухонной керамики, обломки фаянсового блюда, а также железные гвозди и обломки сельтерской бутылки, два донца винных выдувных бутылок и обломок глиняной черепицы (рис. 34).

Основная масса изразцов представлена экземплярами с белой поливой и синей кобальтовой фигурной росписью, содержащей фигурное изображение в рамке в виде растительного орнамента (рис. 28-29). Ни один из изразцов не сохранился целиком, на отдельных обломках читаются фрагменты изображения построек, кораблей, людей и птиц (рис. 30). Кроме изразцов с синей росписью имеются также отдельные экземпляры с зелено-коричневой росписью и однотонные изразцы с белой или темно-зеленой поливой (рис. 29). Аналогичные по составу коллекции печных изразцов нередко встречаются в культурном слое Санкт-Петербурга середины XVIII в.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Исходя из специфического состава находок и местоположения шурфа №1 на красной линии улицы, можно предположить, что слой представляет собой горизонт разрушения некой постройки, располагавшейся на участке в середине – второй половине XVIII в. Наличие на участке застройки в этот период также подтверждается картографическими источниками. На Атласе Санкт-Петербурга И.Ф. Трускотта 1753 г. на обследуемом земельном участке обозначены четыре дворовладения с домами вдоль 14-ой линии В.О. Наиболее северный дом из этих четырёх как раз расположен примерно на месте шурфа №1 (рис. 7).

Ниже слоя с изразцами залегала тонкая (около 0,10 – 0,15 м) прослойка желто-серой мешаной супеси. Судя по всему, слой сформировался как нивелировочная подсыпка. Из слоя происходит костяная пуговица, обломок стебля белоглинянной курительной трубки и два железных столовых ножа (рис. 35-36).

Слой желто-серой мешаной супеси перекрыл стерильную погребённую почву, сформированную на желтом материковом песке.

После окончания работ шурф был рекультивирован (рис. 37).

Шурф №2 (рис. 38-53)

Шурф №1 был заложен у юго-западной границы обследуемой территории, прямо у каменной ограды, отделяющей территорию больницы от улицы, в 30 м к юго-востоку от шурфа №1 (рис. 38). Размеры шурфа 2 x 1 м. Длинной стороной шурф вытянут вдоль ограды. Дневная поверхность представляет собой газонное покрытие. Шурф ориентирован согласно направлениям улично-дорожной сети и фасадов зданий. Общая глубина шурфа составила 1,3 м (рис. 39).

Стратиграфия шурфа №2 (рис. 40-44):

	Слой	Находки (№ по описи)	Мощ.
1	Пачка слоев коричневой и светло-коричневой мешаной супеси	(№160-174)	0,45 м
2	Серо-коричневая супесь со строительным мусором XVIII в. Культурный слой.		0,5 м
3	Желто-серая мешаная супесь		0,15 м

68			
4	Серая гумусированная супесь (погребенная почва)	(№№175-200)	0,15 м
5	Желтая супесь (материк)		0,1 и более

Стратиграфическая колонка, прослеженная в шурфе №2 ожидаемо близка ситуации, прослеженной в шурфе №1. Принципиальным отличием является отсутствие в слое серо-коричневой супеси фрагментов изразцов.

Из верхнего слоя коричневой супеси происходит серия находок, включающая несколько помадных банок, поливную керамику и крупные обломки сельтерских бутылок (рис. 45). Находки характерны для культурного слоя Петербурга середины XIX – начала XX вв.

Слой серо-коричневой супеси, содержащий в шурфе №1 150 фрагментированных изразцов, в шурфе №2 фактически лишен находок, если не считать мелкие фрагменты кирпича и кирпичную крошку.

Нивелировочная подсыпка из желто-серой супеси несколько более мощная, чем в шурфе №1, однако с ней также не связаны никакие находки. При зачистке поверхности этого горизонта были выявлены контуры двух небольших ям, заполненных серой гумусированной супесью (рис. 46).

Яма №1 расположена у юго-восточного угла шурфа, и наполовину уходит в восточную стенку (рис. 46, 47, 49). Форма – округлая, диаметр – 30 см. Глубина – 30 см. Уровень впуск читается с поверхности желто-серой мешаной супеси. Из заполнения ямы происходят несколько мелких фрагментов серо и бело глиняной керамики и сильнокоррозированная прямоугольная железная пластина (№№ 201 - 204).

Яма №2 расположена под западной стенкой шурфа. Большая часть объекта уходит в стенку (рис. 46, 48, 49). Размеры ямы в границах шурфа 0,6 x 0,2 м. Уровень впуск читается с поверхности желто-серой мешаной супеси. Археологические находки в заполнении отсутствуют.

Значительное количество находок связано со слоем темно-серой гумусированной супеси. На поверхности слоя был зачищен крупный развал придонной части кухонного горшка из розовой оятской глины (рис. 50). Также

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

18/02/2025-ИИМК РАН-2024-ТО-Т

из слоя происходит маломерный, вероятно, печной кирпич с сильно заглаженной пальцами поверхностью. Массовый материал представлен обломками серо-глиняных кухонных горшков, фрагментами черепицы и парой железных гвоздей (рис. 51). Предметы с точной узкой датировкой в слое отсутствуют, однако состав находок стратиграфическая позиция слоя позволяют датировать его в пределах XVIII – начала XIX вв.

После окончания работ шурф был рекультивирован (рис. 53).

Шурф №3 (рис. 54-76)

Шурф №3 был заложен в северо-восточном углу обследуемой территории, на газоне за основным корпусом больницы (рис. 54-55). Шурф был заложен с целью получить информацию об археологической ситуации в глубине квартала, во внутренней зоне двора, где в XVIII – начале XIX вв. предположительно отсутствовала капитальная застройка и велась хозяйственная деятельность (рис. 7-8).

Размеры шурфа 2 x 1 м. Длинной стороной шурф вытянут по линии запад – восток (с небольшим смещением, согласно направлению улично-дорожной сети. Длинная сторона шурфа перпендикулярна направлению линий. Дневная поверхность представляет собой газонное покрытие. Шурф ориентирован согласно направлениям улично-дорожной сети и фасадов зданий. Общая глубина шурфа составила 2,1 м.

Стратиграфия шурфа №3 (рис. 56-61):

	Слой	Находки (№ по описи)	Мощ.
1	Темно-коричневая супесь (современное благоустройство)		0,30 м
2	Угольный шлак		около 0,02 м
3	Коричневая мешанная супесь		0,55 м
4	Кирпичная крошка (строительный мусор)		0,20 – 0,25 м
5	Серо-желтая супесь (культурный слой)	(№205-217, 249)	0,7 м

6	Темно-серая гумусированная супесь с органическими останками (верхняя часть заполнения ямы № 4)	(№218-248, 250)	0,3
7	Желтая супесь (материк)		0,1 и ниже

При зачистке по уровню поверхности слоя кирпичной крошки в шурфе была выявлена округлая яма №3, заполненная серо-коричневой супесью (рис. 62-63). Диаметр ямы – 0,6 м. Глубина—0,15 см (рис. 64). Археологические находки отсутствуют.

Ниже слоя кирпичной крошки залегал культурный слой, насыщенный находками XVIII – первой половины XIX. Слой представляет собой супесь темно серого цвета с многочисленными прослойками белесого песка. Находки представлены в основном фрагментами поливной керамики, в частности, был обнаружен нижняя часть поливного красноглиняного сосуда. В этом же слое начинают встречаться устричные раковины в большом количестве, зафиксированные в нижележащем слое темно-серой гумусированной супеси со щепой. Предварительную датировку слоя определяет монета в 2 копейки, периода правления Николая I (рис. 67).

Ниже залегает еще один культуросодержащий слой, представленный темно-серой гумусированной супесью с органическими останками (рис. 68-70). Мощность слоя составляет чуть более 0,3 м. Данный слой оказался крайне насыщен археологическими предметами. Датировка слоя определяется по монете периода правления Елизаветы Петровны (год не читается). Также в слое собрано 20 штук устричных раковин, наличие которых часто отмечается в культурном слое Петербурга середины XVIII в. Важной находкой является фрагмент расписного кобальтового изразца с изображением дома, аналогичного тем, что происходят из шурфа №1, что позволяет предположительно синхронизировать слои.

Массовые находки в слое темно-серой гумусированной супеси представлены в основном фрагментами сероглиняной кухонной керамики и несколькими обломками маломерных стеклянных выдувных сосудов (рис. 71-73).

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

При зачистке по уровню материка в шурфе №3 проявилась крупная яма №4, уходящая краями в южную, западную и восточную стенки шурфа. Объект занимал 2/3 площади шурфа (рис. 74-75). При зачистке поверхности заполнения ямы были зафиксированы находки аналогичные тем, что были собраны в слое темно-серой-гумусированной супеси. Исходя из того, что обследованная территория обладает всеми признаками археологического памятника, комплекс, попавший в шурф частично, не разбирался и был законсервирован при рекультивации шурфа (рис. 76).

Исходя из вышеизложенных сведений: данных исторических карт, стратиграфии шурфов и полученных в ходе работ археологических находок, можно констатировать, что на обследованном участке выявлен археологический памятник, представляющий собой участок хорошо сохранившего культурного слоя Санкт-Петербурга, предварительно датирующийся серединой XVIII – первой половиной XIX вв.

Полноценное определение границ распространения культурного слоя, в условиях плотной городской застройки не представляется возможным. При определении границы мы исходили из сложившейся для Санкт-Петербурга практики. Слой отмечен во всех трех шурфах, расположенных в северо-западном и северо-восточном углах участка обследования, а также у западной его границы. Таким образом, территория распространения культурного слоя занимает, по крайней мере всю площадь сквера, вокруг корпусов больницы. Юго-восточная оконечность обследованной территории исключена из границ памятника по причине наличия на ней существующей капитальной застройкой и проходящими под асфальтированным дворовым проездом подземными коммуникациями. В остальных направлениях за границами обследуемой территории (сквера) также расположена капитальная застройка современного облика (дома с адресами: 13-я линия д. 50 и 54) (рис. 10).

Выявленный археологический памятник, предлагается, также в соответствии со сложившейся практикой, именовать: **«Участок культурного**

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

18/02/2025-ИИМК РАН-2024-ТО-Т

Лист

36

слоя Санкт-Петербурга XVIII – начала XIX в., по адресу: Санкт- Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61».

Описание выявленного археологического памятника:

Археологический культурный слой в границах ОКН «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII – начала XIX в., по адресу: Санкт- Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61» включает значительное количество археологических предметов (в ходе разведок, собрано более 300 ед.), слои разрушения построек, комплексы хозяйственного назначения и пр. Все выявленные объекты по аналогиям и данным письменных источников датируются серединой XVIII – началом XIX вв. На Атласе Санкт-Петербурга, и авторства И.Ф. Трускотта на участке изображена жилая городская застройка, с которой связан выявленный культурный слой (рис. 7).

Поворотные точки археологического памятника «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII –начала XIX в., по адресу: Санкт- Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61»:

	МСК-1964 Санкт-Петербург		WGS-84	
№	N	E	N	E
Общий контур выявленного ОКН				
1	95010.1732221758	110933.404342348	59.942535264	30.265936332
2	95014.9515687699	110941.874504097	59.942577847	30.266088206
3	95003.7317045866	110948.737325498	59.942476895	30.266210175
4	94999.2607542318	110939.888581301	59.942437084	30.266051551
1	95010.1732221758	110933.404342348	59.942535264	30.265936332
5	95016.6950254847	110945.418408751	59.942593368	30.266151731
6	95018.3662781903	110948.394277074	59.942608261	30.26620509
7	95017.623283622	110955.913338726	59.942601321	30.266339552
8	95008.2969764578	110959.069966192	59.942517498	30.266395353

18/02/2025-ИИМК РАН-2024-ТО-Т

Лист

37

9	95006.9857766358	110956.201535211	59.942505833	30.266343942
10	95007.3280410852	110953.984721249	59.942508985	30.266304309
5	95016.6950254847	110945.418408751	59.942593368	30.266151731
11	95021.8091349346	110946.57301454	59.942639229	30.266172755
12	95055.1858145002	111006.705344062	59.942936633	30.267250927
13	95009.9842190137	111031.344029402	59.942530028	30.267688449
14	95002.0688189198	111015.876512242	59.942459542	30.267411165
15	95016.1769000696	111015.333466865	59.942586191	30.267402469
16	95021.7314222671	111023.97874538	59.942635733	30.267557533
17	95031.7966664927	111018.014258496	59.942726291	30.267451556
18	95025.167905767	111007.716518072	59.942667167	30.267266851
19	95033.0659436315	111002.632470402	59.942738241	30.267176467
20	95029.720508338	110997.435356539	59.942708401	30.26708325
21	95043.9692578917	110989.560257339	59.942836578	30.266943391
22	95023.4541759801	110953.287986898	59.942653752	30.266293003
23	95018.9691344936	110954.893335366	59.942613438	30.266321401
24	95019.6147786506	110947.873164211	59.942619486	30.266195857
11	95021.8091349346	110946.57301454	59.942639229	30.266172755
25	94995.174628531	110974.93640289	59.942399144	30.266678256
26	94982.4589183515	110992.114856285	59.942284391	30.266984659
27	94977.2303243462	110983.883818143	59.942237759	30.266837031
28	94994.6075438635	110974.511502547	59.942394069	30.266670614
25	94995.174628531	110974.93640289	59.942399144	30.266678256

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

18/02/2025-ИИМК РАН-2024-ТО-Т

Лист

38

29	95002.5581259101	110950.738815612	59.942466289	30.266245897
30	95005.8616307276	110957.568300194	59.942495693	30.266368313
31	95003.2622729039	110968.065417283	59.942471984	30.266555918
32	94999.0471937773	110973.957554023	59.942433938	30.266661024
33	94994.3739230622	110972.515709425	59.942392044	30.266634893
34	94977.306273654	110981.769858965	59.942238517	30.266799219
35	94976.7096857974	110980.502028468	59.942233208	30.266776494
36	94975.3326401356	110979.868643786	59.942220871	30.266765064
37	94969.0605371669	110971.399508598	59.942164881	30.266613102
29	95002.5581259101	110950.738815612	59.942466289	30.266245897
38	94997.6921727952	110940.826005781	59.942422971	30.266068208
39	95001.9436756194	110949.391575486	59.942460822	30.266221751
40	94968.009537729	110970.306389718	59.942155487	30.266593471
41	94967.1189336441	110968.97039908	59.942147542	30.266569506
42	94965.0948338281	110968.828703863	59.942129379	30.266566826
43	94961.5379622216	110962.337309673	59.942097688	30.266450441
38	94997.6921727952	110940.826005781	59.942422971	30.266068208

Описание границ археологического памятника:

Территория выявленного ОКН расположена на дворовой территории по адресу: Санкт- Петербург, 14-я линия В.О, дом 57-61. Территория памятника археологии представляет собой прямоугольник, вытянутый с запада на восток прямоугольник со сторонами 85х55 м, из площади которого вырезаны существующие строения и подземные инженерные коммуникации (рис. 10). Ввиду того, что из границ памятника исключены строения и инженерные сети,

18/02/2025-ИИМК РАН-2024-ТО-Т

Лист

39

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

территория ОКН описывается как 6 отдельных участков, между которыми пролегают сети (рис. 10).

Общая площадь: 2036.53 м кв.

Историко-культурная ценность памятника:

Выявленный культурный слой содержит значимую историко-культурную информацию о ранней истории и застройке Санкт-Петербурга. Культурный слой насыщен предметами и слоями, связанными с застройкой участка в XVIII – начале XIX вв.

Инв. № подл	Подп. и дата				Лист 40
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	18/02/2025-ИИМК РАН-2024-ТО-Т

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В ходе выполнения научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Проектирование приспособления для современного использования комплекса зданий по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61, для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Детская городская больница №2 Святой Марии Магдалины» был обследован земельный участок площадью 0,8 га, заложено 3 разведочных шурфа размерами 2х1м и 2х2 м общей площадью 12 кв. м.

В результате работ установлено, во всех шурфах был выявлен хорошо сохранившийся культурный слой, связанный с ранней историей Санкт-Петербурга. На основании археологических находок слой датируется XVIII – началом XIX вв. Информация, полученная в ходе полевых работ, подтверждается письменными и картографическими источниками.

Общая площадь выявленного археологического памятника – 2036.53 м кв. Границы археологического памятника определены по результатам полевых работ и данным исторических карт.

Таким образом, на территории земельного участка по объекту: «Проектирование приспособления для современного использования комплекса зданий по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61, для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Детская городская больница №2 Святой Марии Магдалины» был выявлен объект культурного (археологического) наследия «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII – начала XIX в., по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61».



к.и.н. О.И. Богуславский

Подп. и дата		Взам. инв. №		Инв. № дубл.		Подп. и дата		Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	18/02/2025-ИИМК РАН-2024-ТО-Т					Лист
										41

СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ

1. Блохин Е. К., Поликарпова А. О. Предварительное археологическое исследование кладбища при церкви Благовещения на Васильевском острове. // Бюллетень института истории материальной культуры РАН (охранная археология). Т. 3. 2013. С. 13-24.
2. Геологический атлас Санкт-Петербурга. //Отв. ред. Филипов Н.Б. // СПб.: «Комильфо». 2009.
3. Глезеров С.Е. Исторические районы от А до Я. СПб. 2013.
4. Грач А.Д. Археологические раскопки в Ленинграде. К характеристике культуры и быта населения Петербурга XVIII в. // М., Л. 1957.
5. Исаченко Г.А., Резников А.И. Ландшафты Санкт-Петербурга: эволюция, динамика, разнообразие. «Биосфера». 2014. Т. 6. № 3. С. 231-249.
6. Крийска А., Герасимов Д.В. Период позднего мезолита в восточной части Балтийского моря: формирование берегового расселения от Рижского залива до Выборгского. // От Балтики до Урала: изыскания по археологии. Сыктывкар. 2014. С. 5-36.
7. Кулькова М.А., Сапелко Т.В., Лудикова А.В., Кузнецов Д.Д., Субетто Д.А., Нестеров Е.М., Гусенцова Т.М., Сорокин П.Е. Палеогеография и археология стоянок неолита - раннего металла в устье реки Охты (Санкт-Петербург) // Известия Русского Географического общества. 2010. Том 142. Выпуск 6.
8. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.2. Северные и восточные районы. Л. 1995.
9. Мурашкин А.И., Городилов А.Ю., Грицик Е.А., Казашев Е.А., Соловьева Н.Ф. Археологический надзор за ходом реконструкции Благовещенского сада на Малом проспекте Васильевского острова в 2009 г. // Бюллетень института истории материальной культуры РАН (охранная археология). Т. 1. 2010. С. 53-72.
10. Переписная оброчная книга Водской пятины. Первая половина. Санкт-Петербург. 1868.
11. Семенов С.А., Елшин Д.Д., Смирнов А.М. Предварительные археологические исследования на пересечении Среднего пр. и 7-й линии

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

18/02/2025-ИИМК РАН-2024-ТО-Т

Лист

42

Васильевского острова. // Бюллетень института истории материальной культуры РАН (охранная археология). Т. 1. 2015. С. 49-56

12. Семенцов С.В. Развитие Приневья и Приладожья в VIII-XVII вв. – основа создания Санкт-Петербурга и всей Санкт-Петербургской агломерации// Елагинские чтения. Выпуск 1. СПб. 2003.

13. Сорокин П. Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время // Сельская Русь в IX–XVI вв. М. 2008. С. 351-362.

14. Сорокин П.Е. Культурно-историческая стратиграфия Охтинского мыса. // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 4. 2014. С. 25-55.

15. Сорокин П.Е. Окрестности Петербурга. Из истории Ижорской земли. СПб. – «Центрполиграф». 2017.

Инв. № подл	Подп. и дата				Лист 43
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	18/02/2025-ИИМК РАН-2024-ТО-Т

АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

18/02/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

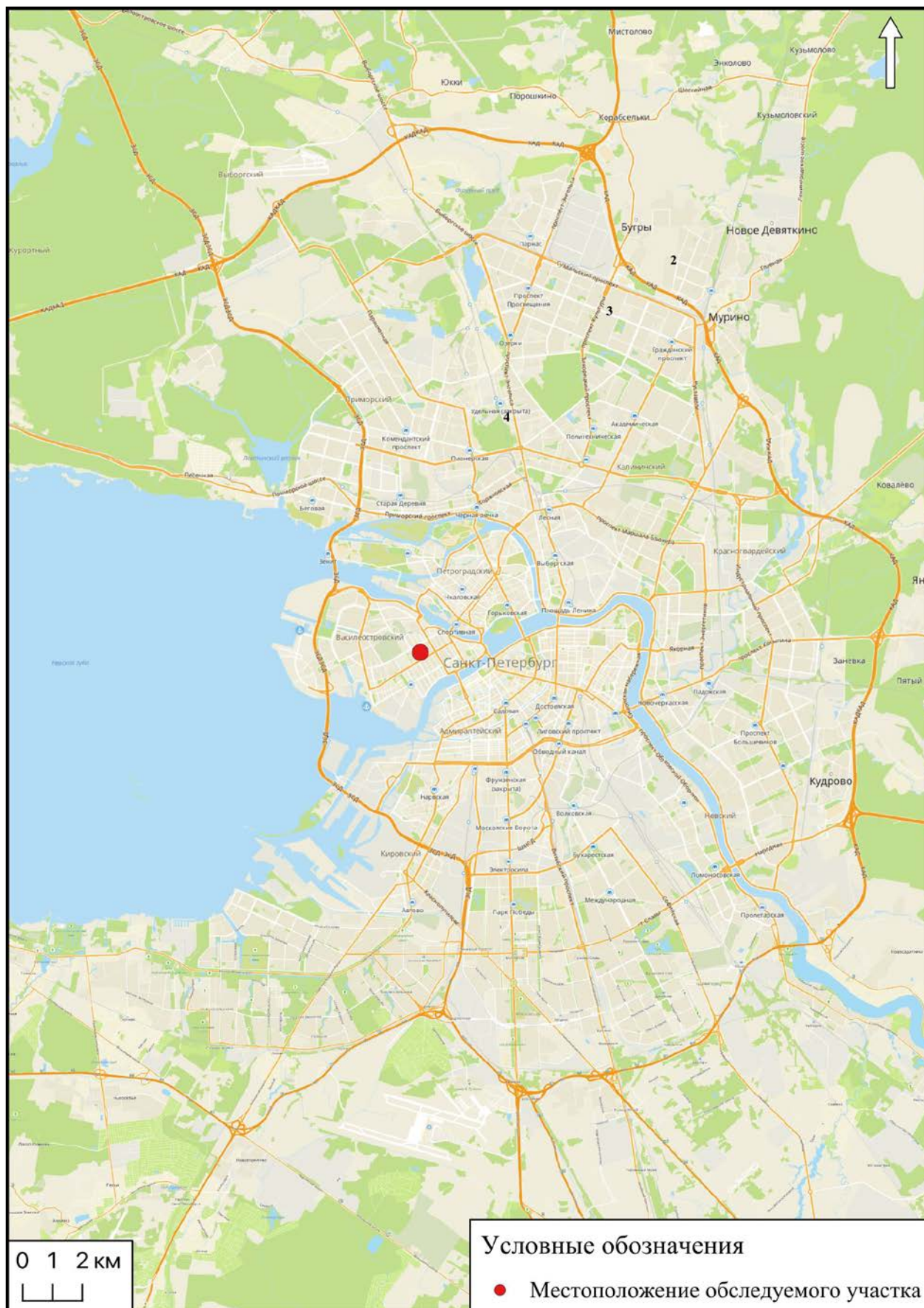


Рис. 1. СПб-2025. Василеостровский р-н. 14-я линия В.О. д. 57-61. Местоположение обследованного участка и выявленного археологического памятника «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII –начала XIX в., по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61» на карте Санкт-Петербурга. (основа 2ГИС)



Рис. 2. СПб-2025. Василеостровский р-н. 14-я линия В.О. д. 57-61. Местоположение обследованного участка на карте Василеостровского района Санкт-Петербурга (основа 2ГИС)

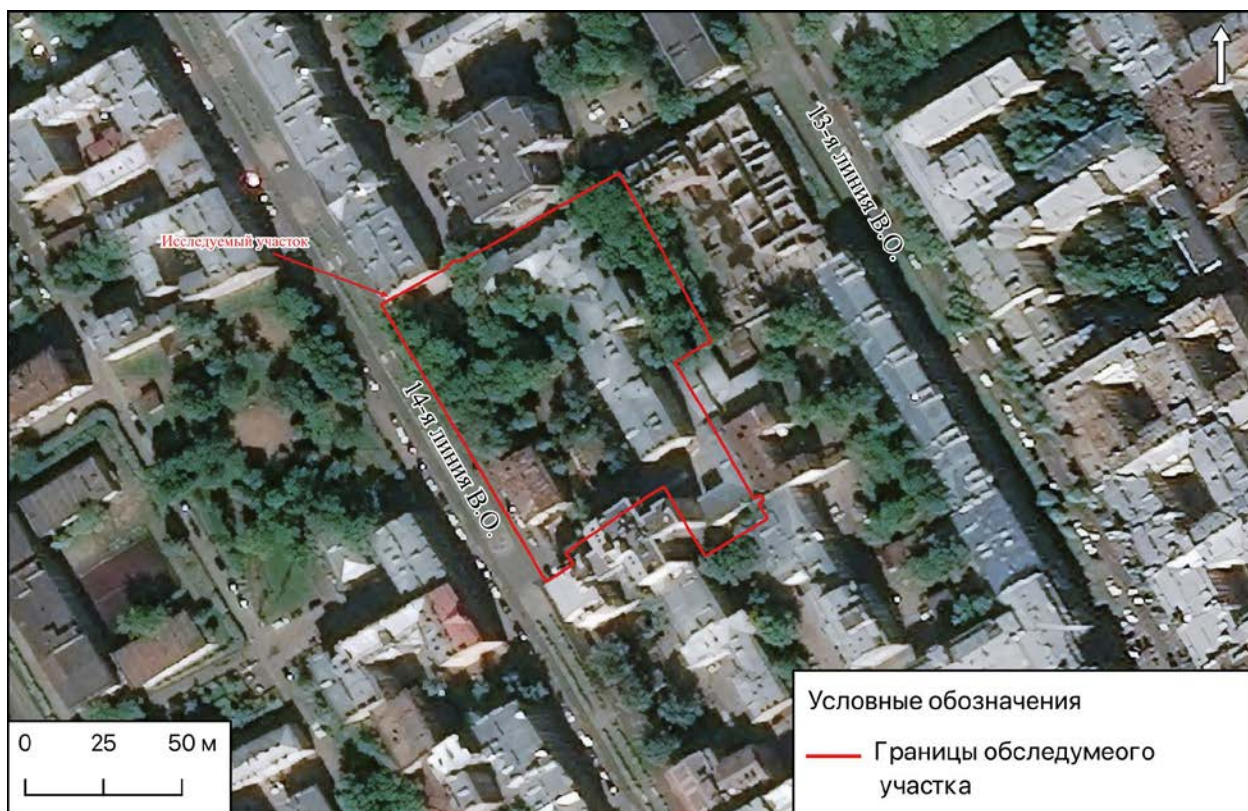


Рис. 3. СПб-2025. Василеостровский р-н. 14-я линия В.О. д. 57-61. Местоположение обследованного участка на спутниковом снимке (ESRI Satellite)

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли Изм. № докум. Подп. Дата

18/02/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

46



Рис. 4. СПб-2025. Василеостровский р-н. 14-я линия В.О. д. 57-61. Местоположение обследованного участка на Карте бывших губерний Ивангорода, Нотэбурга, Яма и Копорья, авторства Бергнегейма. 1676 г

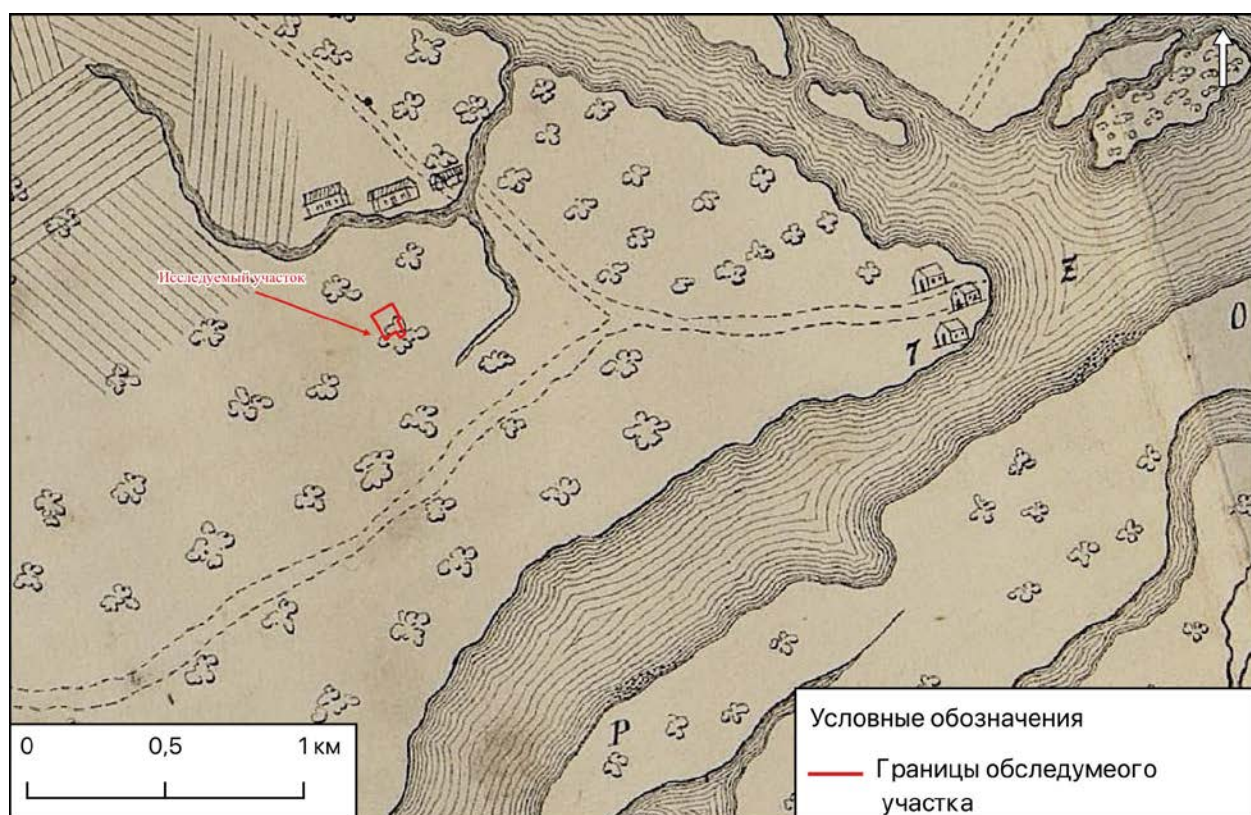


Рис. 5. СПб-2025. Василеостровский р-н. 14-я линия В.О. д. 57-61. Местоположение обследованного участка на Карте местности, занимаемой ныне Санкт-Петербургом. 1702 г

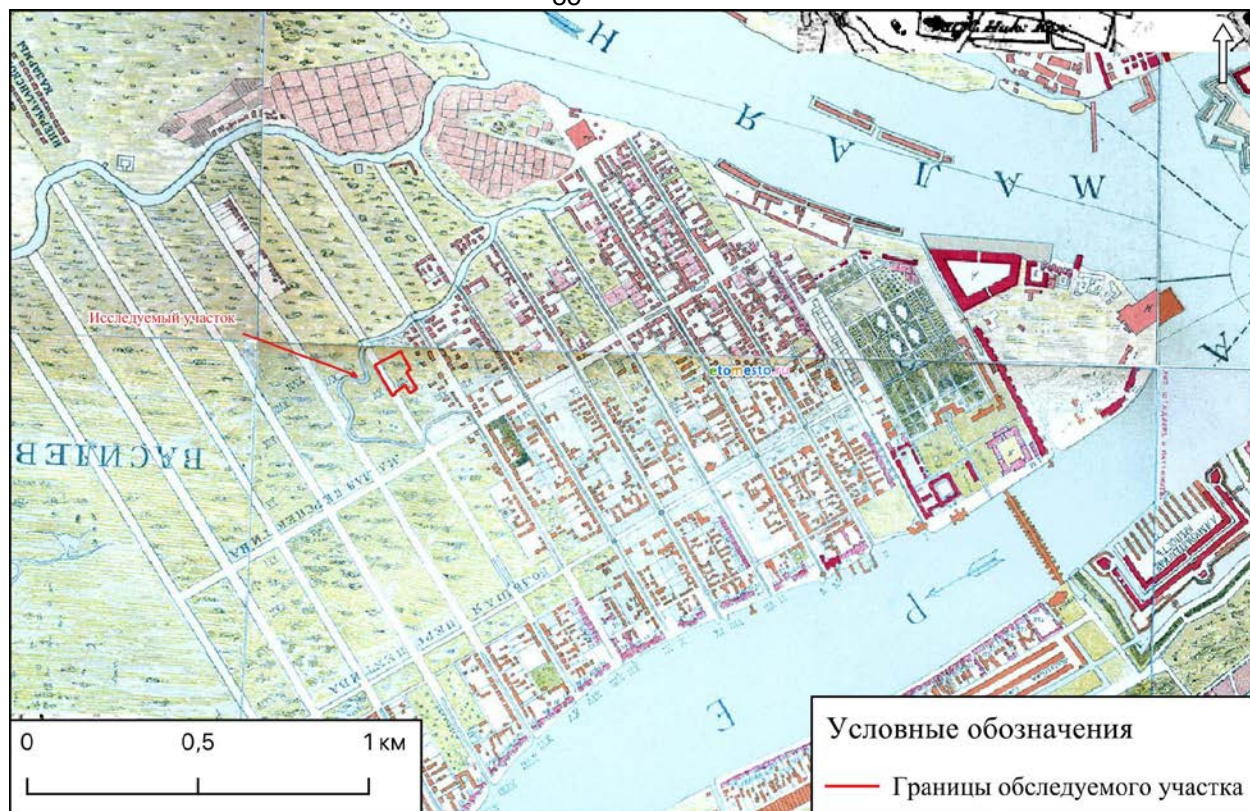


Рис. 6. СПб-2025. Василеостровский р-н. 14-я линия В.О. д. 57-61. Местоположение обследованного участка на Столичного города Санкт-Петербурга, авторства И.Б. Зихгейма. 1738 г

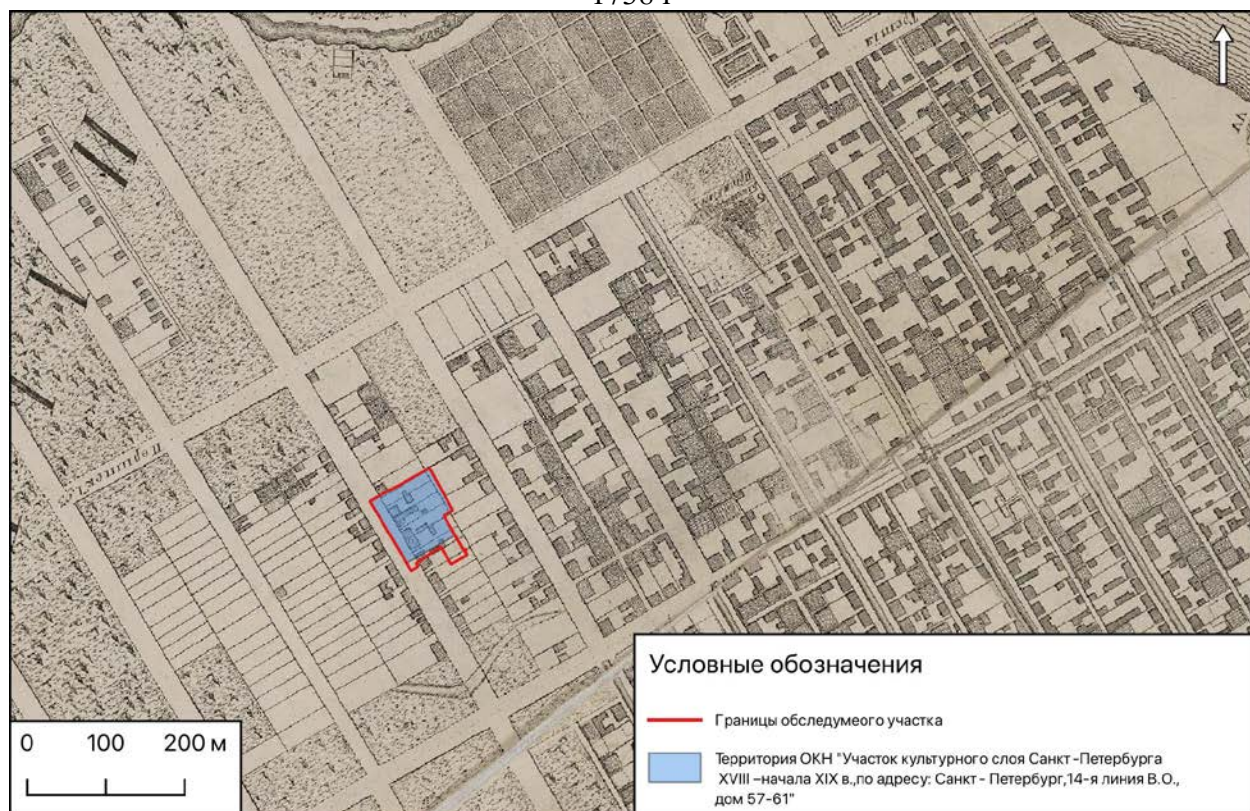


Рис. 7. СПб-2025. Василеостровский р-н. 14-я линия В.О. д. 57-61. Местоположение обследованного участка и выявленного археологического памятника «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII –начала XIX в., по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61» на плане Столичного города Санкт-Петербурга, авторства И.Ф. Трускотта. Съемка 1748 – 1749 гг.

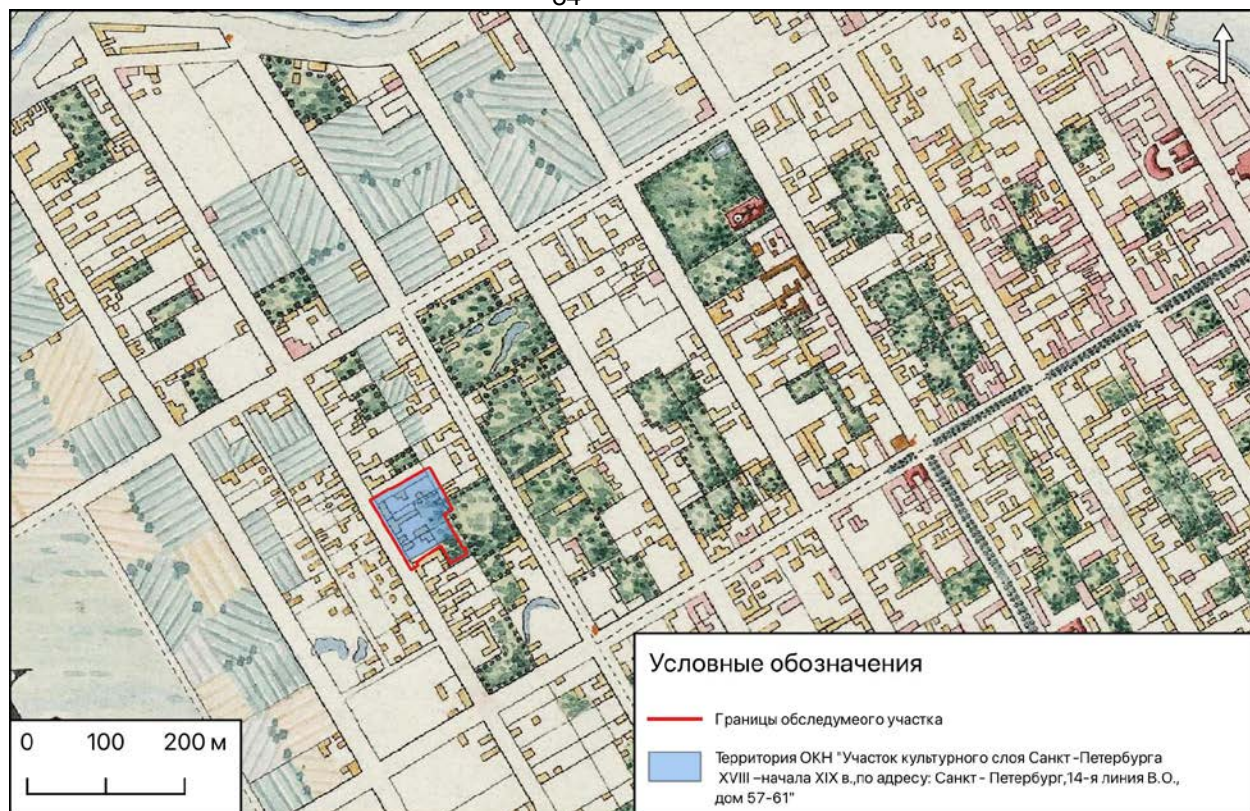


Рис. 8. СПб-2025. Василеостровский р-н. 14-я линия В.О. д. 57-61. Местоположение обследованного участка и выявленного археологического памятника «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII –начала XIX в., по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61» на плане Столичного города Санкт-Петербурга. 1820 г.

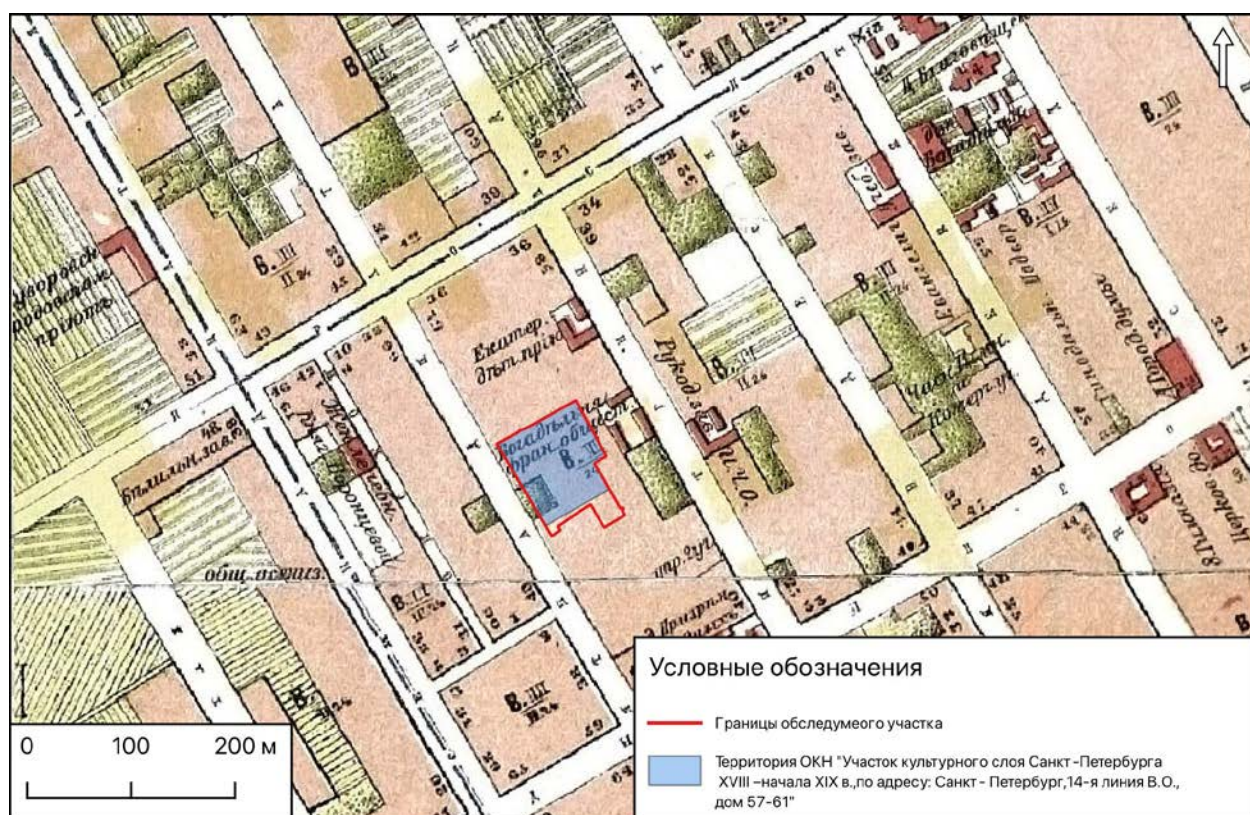


Рис. 9. СПб-2025. Василеостровский р-н. 14-я линия В.О. д. 57-61. Местоположение обследованного участка и «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII –начала XIX в., по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61» на плане Столичного города Санкт-Петербурга. 1883 г.



Рис. 10 СПб-2025. Василеостровский р-н. 14-я линия В.О. д. 57-61. Топографический план выявленного археологического памятника «Участок культурного слоя Санкт-Петербурга XVIII –начала XIX в., по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61», указанием местоположения шурфов. Масштаб 1:500

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

18/02/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

50



Рис. 11. СПб-2025. Василеостровский р-н. 14-я линия В.О. д. 57-61. Общий вид на обследуемый земельный участок. Точка фортификации №1. Вид с северо-запада



Рис. 12. СПб-2025. Василеостровский р-н. 14-я линия В.О. д. 57-61. Общий вид на обследуемый земельный участок. Точка фортификации №1. Вид запада

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

18/02/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

51



Рис. 13. СПб-2025. Василеостровский р-н. 14-я линия В.О. д. 57-61. Общий вид на обследуемый земельный участок. Точка фортификации №2. Вид с северо-востока



Рис. 14. СПб-2025. Василеостровский р-н. 14-я линия В.О. д. 57-61. Общий вид на обследуемый земельный участок. Точка фортификации №2. Вид с северо -востока

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 15. СПб-2025. Василеостровский р-н. 14-я линия В.О. д. 57-61. Общий вид на обследуемый земельный участок. Точка фортификации №2. Вид с севера

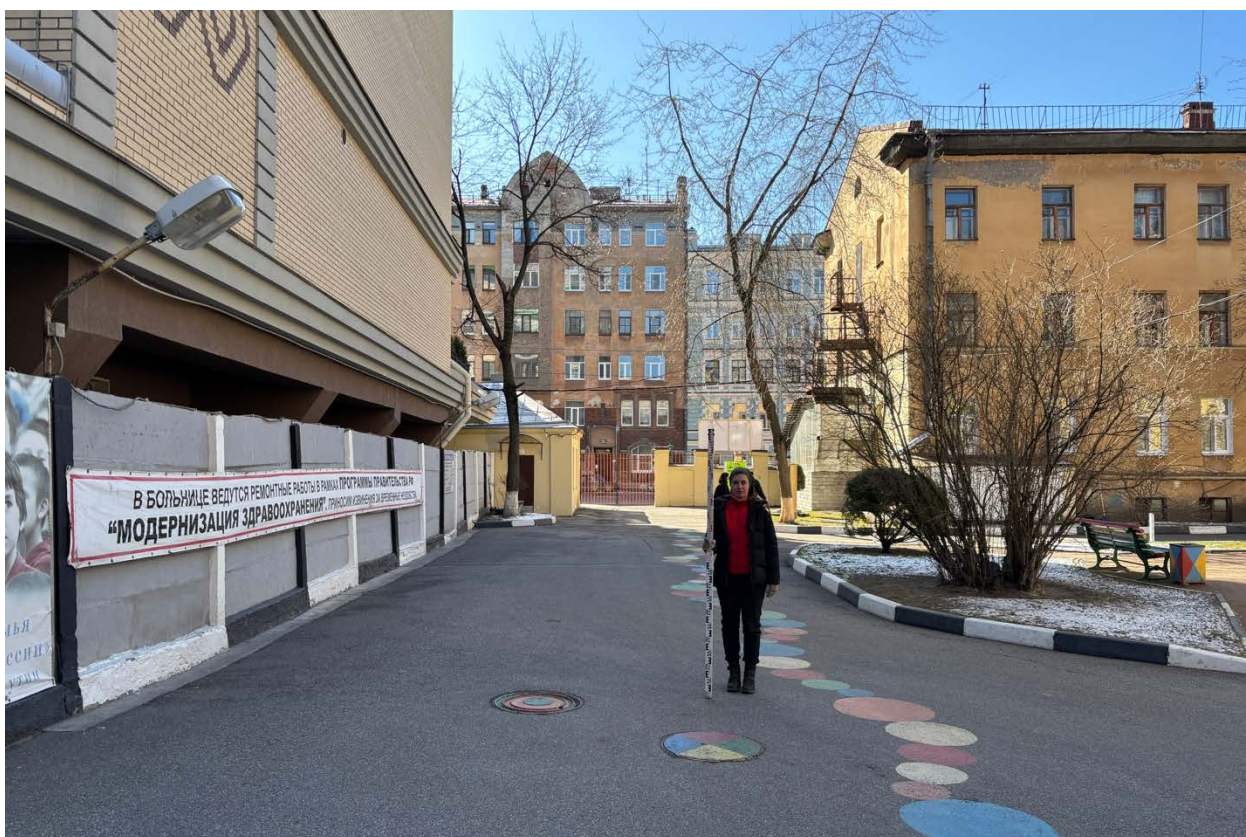


Рис. 16. СПб-2025. Василеостровский р-н. 14-я линия В.О. д. 57-61. Общий вид на обследуемый земельный участок. Точка фортификации №3. Вид с востока

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

18/02/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

53



Рис. 17. СПб-2025. Василеостровский р-н. 14-я линия В.О. д. 57-61. Общий вид на обследуемый земельный участок. Точка фортификации №3. Вид с юга



Рис. 18. СПб-2025. Василеостровский р-н. 14-я линия В.О. д. 57-61. Общий вид на обследуемый земельный участок. Точка фортификации №4. Вид с юга

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

18/02/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

54



Рис. 19. СПб-2025. Василеостровский р-н. 14-я линия В.О. д. 57-61. Общий вид на обследуемый земельный участок. Точка фортификации №4. Вид с востока



Рис. 20. СПб-2025. Василеостровский р-н. 14-я линия В.О. д. 57-61. Общий вид на обследуемый земельный участок. Точка фортификации №4. Вид с юго-востока

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

18/02/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

55



Рис. 21. СПБ-2025. Василеостровский р-н. 14-я линия В.О. д. 57-61. Шурф №1. Вид до начала работ. Вид с востока



Рис. 22. СПБ-2025. Василеостровский р-н. 14-я линия В.О. д. 57-61. Шурф №1. Вид выкопанного шурфа. Вид с востока

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

18/02/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

56



Рис. 23. СПБ-2025. Василеостровский р-н. 14-я линия В.О. д. 57-61. Шурф №1. Стратиграфия. Западный борт



Рис. 24. СПБ-2025. Василеостровский р-н. 14-я линия В.О. д. 57-61. Шурф №1. Стратиграфия. Северный борт

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

18/02/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

57



Рис. 25. СПБ-2025. Василеостровский р-н. 14-я линия В.О. д. 57-61. Шурф №1. Стратиграфия. Восточный борт



Рис. 26. СПБ-2025. Василеостровский р-н. 14-я линия В.О. д. 57-61. Шурф №1. Стратиграфия. Южный борт

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

18/02/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

58



Рис. 27. СПб-2025. Василеостровский р-н. 14-я линия В.О. д. 57-61. Шурф №1. Фарфоровая тарелка с клеймом из слоя коричневой мешаной супеси

Инв. № подл	Подп. и дата					Взам. инв. №	Подп. и дата				
						</					



14-я линия ВО-2025-27



14-я линия ВО-2025-29



14-я линия ВО-2025-52



Рис. 28. СПб-2025. Василеостровский р-н. 14-я линия В.О. д. 57-61. Шурф №1. Лицевые изразцы из слоя серо-коричневой супеси

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Инв. № подл.
Инв. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



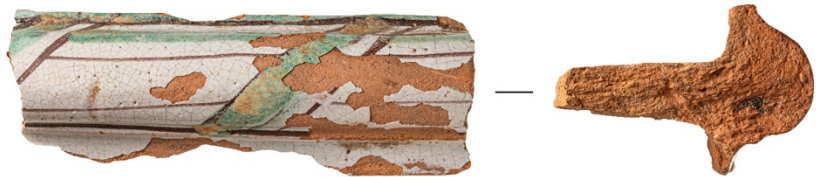
0 10см
14-я линия ВО-2025-12



0 10см
14-я линия ВО-2025-25



0 5см
14-я линия ВО-2025-15



0 5см
14-я линия ВО-2025-26



0 5см
14-я линия ВО-2025-23

Рис. 29. СПБ-2025. Василеостровский р-н. 14-я линия В.О. д. 57-61. Шурф №1. Слой серо-коричневой супеси со строительным мусором XVIII в. Изразцы-перемычки

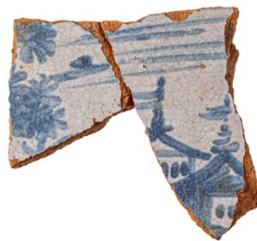
Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

97



—



—



0 5см
14-я_линия_ВО-2025-79

0 5см
14-я_линия_ВО-2025-36



—



—



—

0 5см
14-я_линия_ВО-2025-49

0 5см
14-я_линия_ВО-2025-48



—



—



—

0 5см
14-я_линия_ВО-2025-33

0 5см
14-я_линия_ВО-2025-47



—



Рис. 30. СПБ-2025. Василеостровский р-н. 14-я линия В.О. д. 57-61. Шурф №1. Слой серо-коричневой супеси со строительным мусором XVIII в. Фрагменты изразцов с фигурной росписью

18/02/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

62

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

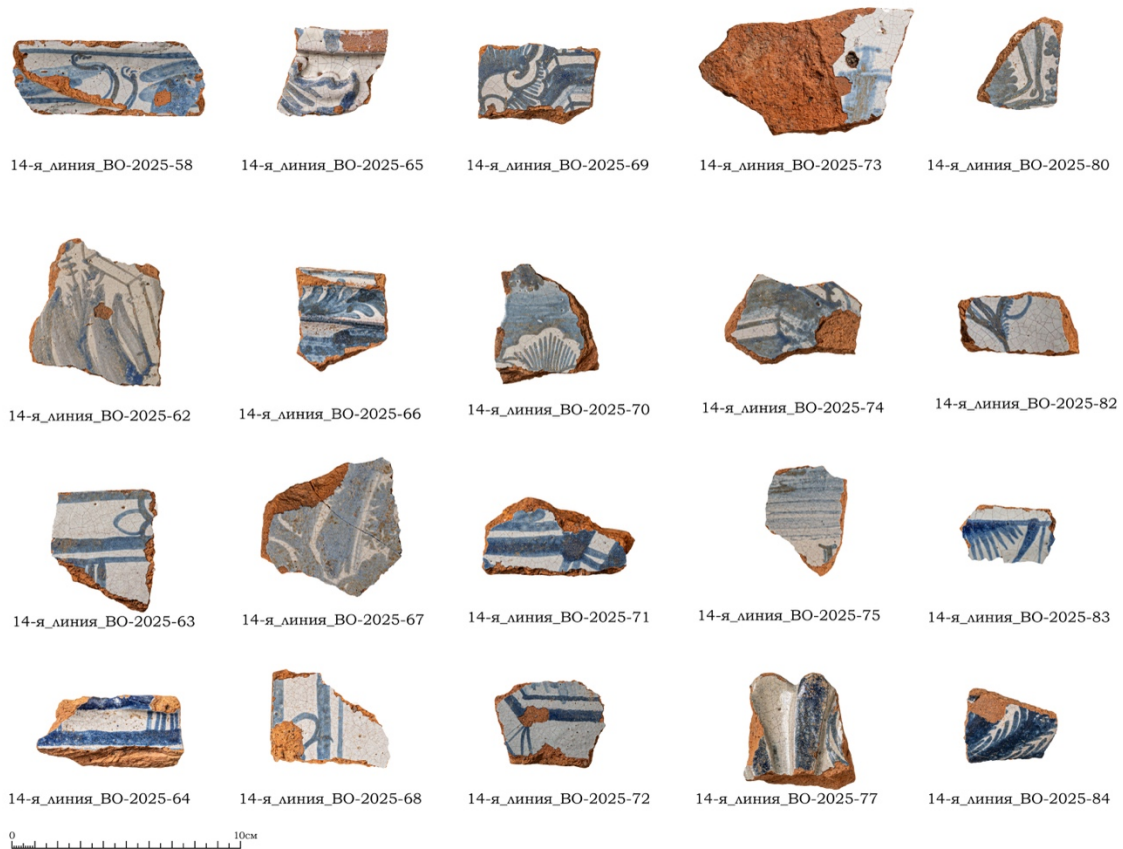


Рис. 31. СПб-2025. Василеостровский р-н. 14-я линия В.О. д. 57-61. Шурф №1. Слой серо-коричневой супеси со строительным мусором XVIII в. Фрагменты расписных изразцов

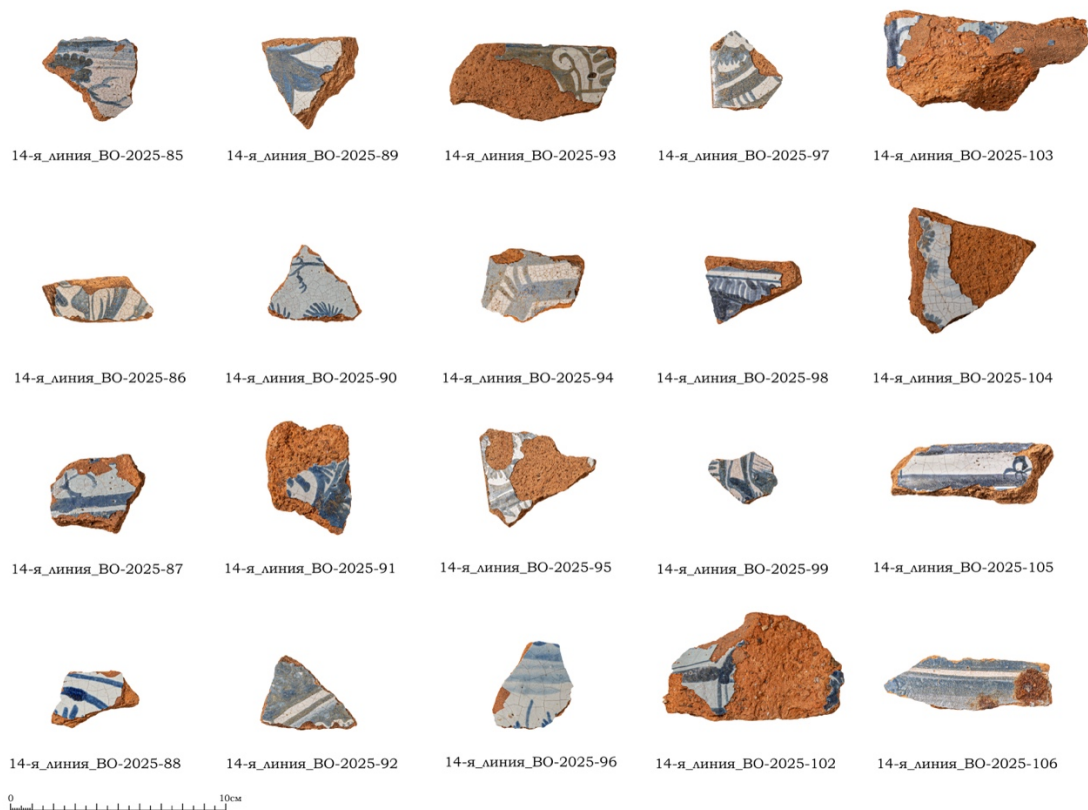


Рис. 32. СПб-2025. Василеостровский р-н. 14-я линия В.О. д. 57-61. Шурф №1. Слой серо-коричневой супеси со строительным мусором XVIII в. Фрагменты расписных изразцов

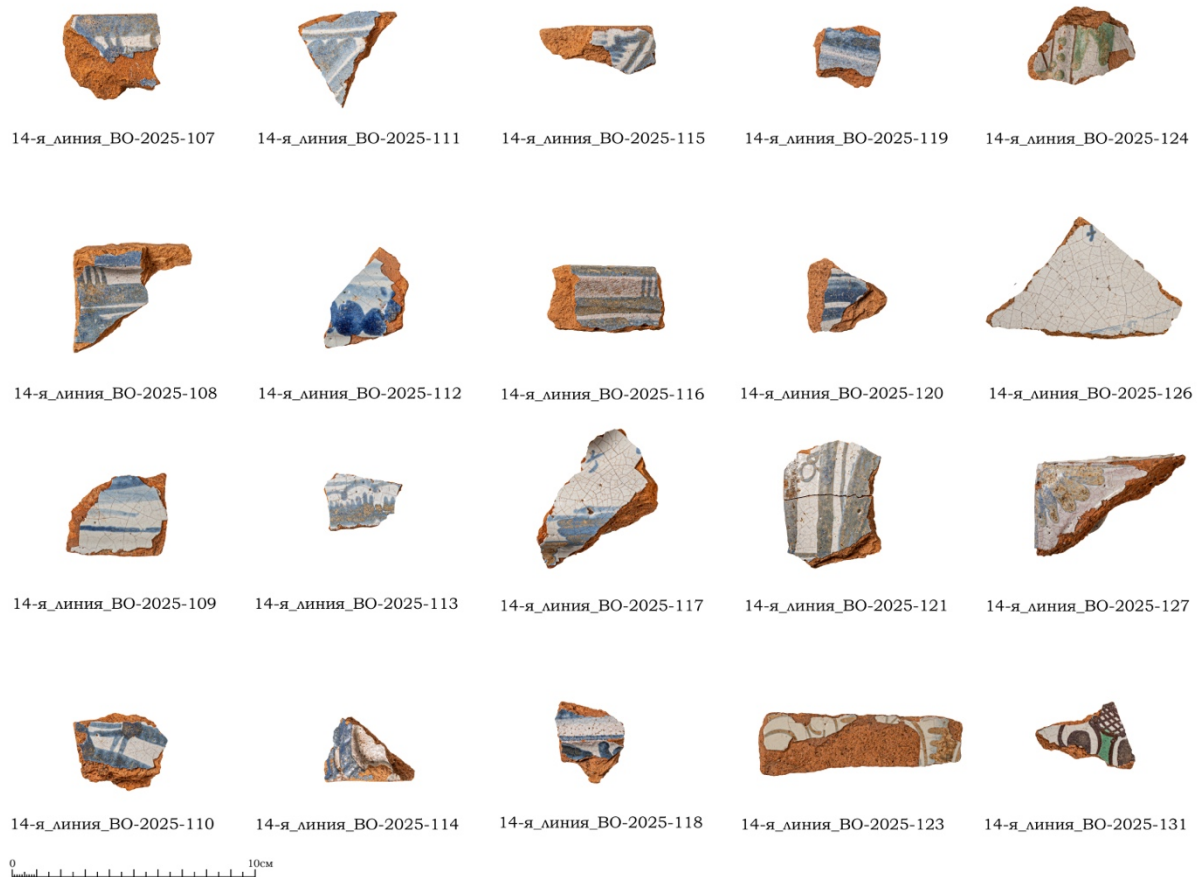
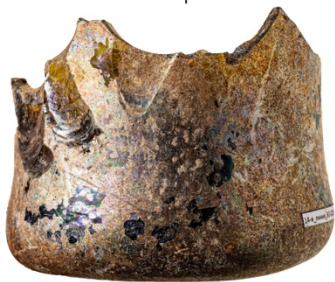
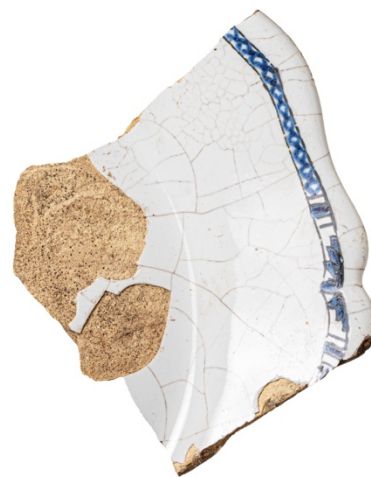


Рис. 33. СПб-2025. Василеостровский р-н. 14-я линия В.О. д. 57-61. Шурф №1. Слой серо-коричневой супеси со строительным мусором XVIII в. Фрагменты расписных изразцов

Инв. № подл.	Подп. и дата			
	Взам. инв. №			
Инв. № дубл.	Подп. и дата			
	Инв. № подл.			
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

18/02/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист
64



0 5см
14-я_линия_ВО-2025-155



0 5см
14-я_линия_ВО-2025-16

0 5см
14-я_линия_ВО-2025-17



0 5см
14-я_линия_ВО-2025-21



0 10см
14-я_линия_ВО-2025-143

0 5см
14-я_линия_ВО-2025-20

Рис. 34. СПб-2025. Василеостровский р-н. 14-я линия В.О. д. 57-61. Шурф №1. Слой серо-коричневой супеси со строительным мусором XVIII в. Археологические находки

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 35. СПб-2025. Василеостровский р-н. 14-я линия В.О. д. 57-61. Шурф №1. Слой желто-серой мешаной супеси. Археологические находки

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 36. СПб-2025. Василеостровский р-н. 14-я линия В.О. д. 57-61. Шурф №1. Фиксация по уровню поверхности серо-желтой мешаной супеси



Рис. 37. СПб-2025. Василеостровский р-н. 14-я линия В.О. д. 57-61. Шурф №1. Общий вид после рекультивации

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

18/02/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

67



Рис. 38. СПб-2025. Василеостровский р-н. 14-я линия В.О. д. 57-61. Шурф №2. Вид до начала работ. Вид с востока



Рис. 39. СПб-2025. Василеостровский р-н. 14-я линия В.О. д. 57-61. Шурф №2. Вид выкопанного шурфа. Вид с востока

Ивл. № подл	Подп. и дата	Ивл. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

18/02/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

68



Рис. 40. СПб-2025. Василеостровский р-н. 14-я линия В.О. д. 57-61. Шурф №2. Стратиграфия. Западный борт. Вид с востока



Рис. 41. СПб-2025. Василеостровский р-н. 14-я линия В.О. д. 57-61. Шурф №2. Стратиграфия. Южный борт. Вид с севера

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инв. № инв.	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.
Дата			

18/02/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

69



Рис. 42. СПБ-2025. Василеостровский р-н. 14-я линия В.О. д. 57-61. Шурф №2. Стратиграфия. Восточный борт. Вид с запада



Рис. 43. СПБ-2025. Василеостровский р-н. 14-я линия В.О. д. 57-61. Шурф №2. Стратиграфия. Северный борт. Вид с юга

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

18/02/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

70



Рис. 44. СПБ-2025. Василеостровский р-н. 14-я линия В.О. д. 57-61. Шурф №2. Стратиграфия. Северный борт (фрагмент). Вид с юга

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

18/02/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

107

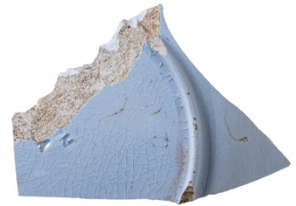
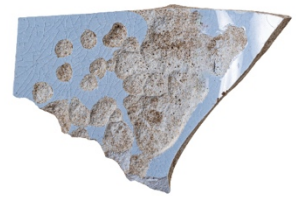


14-я линия_BO_25_163

1

14-я линия_BO_25_164

2



14-я линия_BO_25_171

3



14-я линия_BO_25_166

4



0 5 см

Рис. 45. СПб-2025. Василеостровский р-н. 14-я линия В.О. д. 57-61. Шурф №2. Слой коричневой мешаной супеси. Археологические находки из керамики

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Инв. № подл.
Инв. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 46. СПБ-2025. Василеостровский р-н. 14-я линия В.О. д. 57-61. Шурф №2. Фиксация по поверхности слоя серо-желтой мешаной супеси. Ямы 1 и 2 до разбора. Вид с юга



Рис. 47. СПБ-2025. Василеостровский р-н. 14-я линия В.О. д. 57-61. Шурф №2. Стратиграфический разрез ямы 1. Вид с запада

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 48. СПб-2025. Василеостровский р-н. 14-я линия В.О. д. 57-61. Шурф №2.
Стратиграфический разрез ямы 2. Вид с запада



Рис. 49. СПб-2025. Василеостровский р-н. 14-я линия В.О. д. 57-61. Шурф №2. Фиксация по поверхности слоя серо-желтой мешаной супеси. Ямы 1 и 2 после выборки заполнения. Вид с севера

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

18/02/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

74



Рис. 50. СПБ-2025. Василеостровский р-н. 14-я линия В.О. д. 57-61. Шурф №2. Развал керамического сосуда, зачищенный на поверхности слоя темно-серой супеси. Вид с севера

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

18/02/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист
75



Рис. 51 СПб-2025. Василеостровский р-н. 14-я линия В.О. д. 57-61. Шурф №2. Слой темно-серой супеси. Археологические находки из керамики

Инв. № подл.	Подп. и дата				
Инв. № дубл.	Взам. инв. №				
Инв. № подл.	Подп. и дата				
Инв. № подл.	Подп. и дата				
18/02/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г					Лист
					76
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	



Рис. 52. СПБ-2025. Василеостровский р-н. 14-я линия В.О. д. 57-61. Шурф №2. Зачистка по поверхности желтой материковой супеси. Вид с севера



Рис. 53. СПБ-2025. Василеостровский р-н. 14-я линия В.О. д. 57-61. Шурф №2. Общий вид после рекультивации. Вид с востока

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

18/02/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

77



Рис. 54. СПб-2025. Василеостровский р-н. 14-я линия В.О. д. 57-61. Шурф №3. Вид до начала работ. Вид с востока



Рис. 55. СПб-2025. Василеостровский р-н. 14-я линия В.О. д. 57-61. Шурф №3. Вид выкопанного шурфа. Вид с востока

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата
Инв. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 56. СПб-2025. Василеостровский р-н. 14-я линия В.О. д. 57-61. Шурф №3. Стратиграфия. Южный борт. Вид с севера



Рис. 57. СПб-2025. Василеостровский р-н. 14-я линия В.О. д. 57-61. Шурф №3. Стратиграфия. Южный борт (нижняя часть). Вид с севера

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 58. СПБ-2025. Василеостровский р-н. 14-я линия В.О. д. 57-61. Шурф №3. Стратиграфия. Восточный борт. Вид с запада



Рис. 59. СПБ-2025. Василеостровский р-н. 14-я линия В.О. д. 57-61. Шурф №3. Стратиграфия. Восточный борт (нижняя часть). Вид с запада

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

18/02/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

80



Рис. 60. СПБ-2025. Василеостровский р-н. 14-я линия В.О. д. 57-61. Шурф №3. Стратиграфия. Северный борт (нижняя часть). Вид с юга

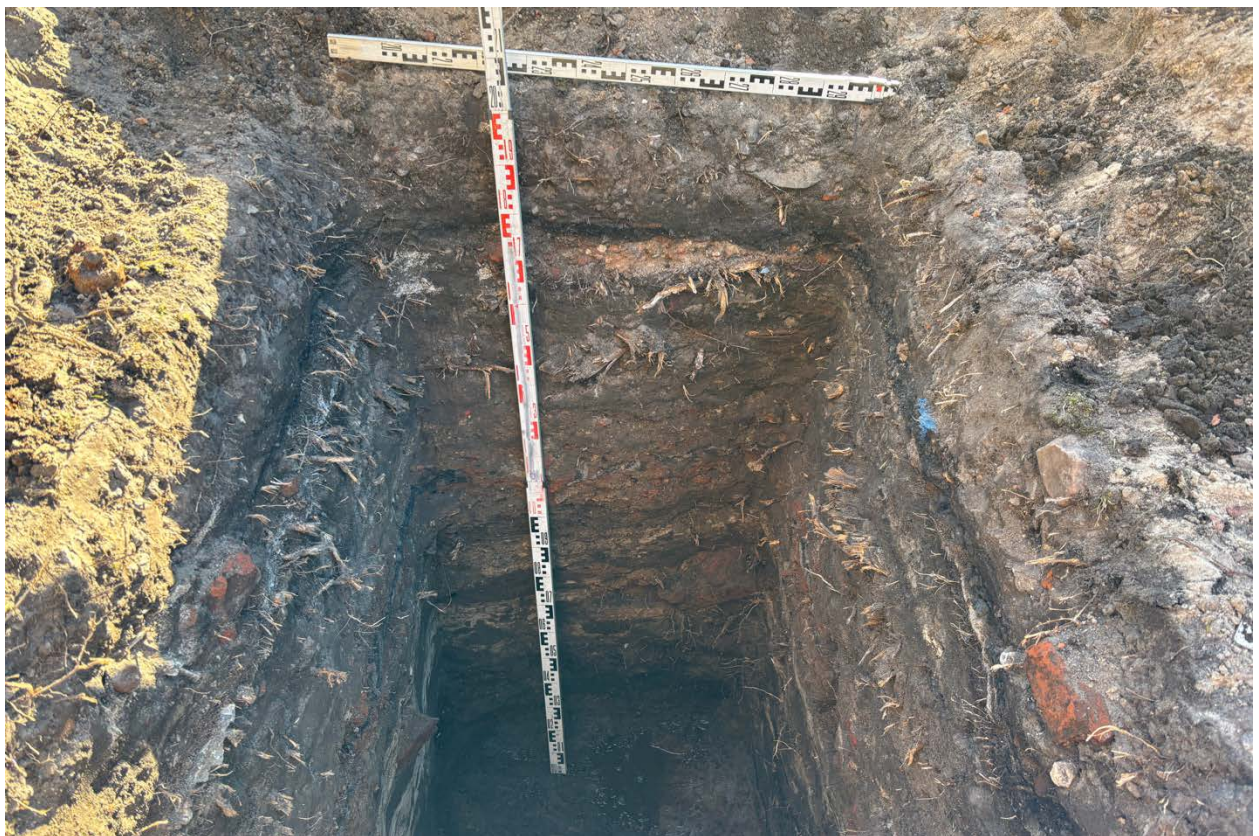


Рис. 61. СПБ-2025. Василеостровский р-н. 14-я линия В.О. д. 57-61. Шурф №3. Стратиграфия. Западный борт. Вид с востока

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

18/02/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

81



Рис. 62. СПб-2025. Василеостровский р-н. 14-я линия В.О. д. 57-61. Шурф №3. Зачистка по поверхности слоя кирпичной крошки. Яма 1 до разбора. Вид с севера



Рис. 63. СПб-2025. Василеостровский р-н. 14-я линия В.О. д. 57-61. Шурф №3. Зачистка по поверхности слоя светло-серой супеси с кирпичной крошкой. Яма 1 до разбора. Вид с востока

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

18/02/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

82



Рис. 64. СПБ-2025. Василеостровский р-н. 14-я линия В.О. д. 57-61. Шурф №3. Яма 1. Стратиграфический разрез. Вид с севера



Рис. 65. СПБ-2025. Василеостровский р-н. 14-я линия В.О. д. 57-61. Шурф №3. Зачистка по поверхности слоя серо-желтой мешаной супеси. Вид с востока

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

18/02/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

83



Рис. 66. СПб-2025. Василеостровский р-н. 14-я линия В.О. д. 57-61. Шурф №3. Зачистка по поверхности слоя серо-желтой мешаной супеси. Вид с севера

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

18/02/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист
84

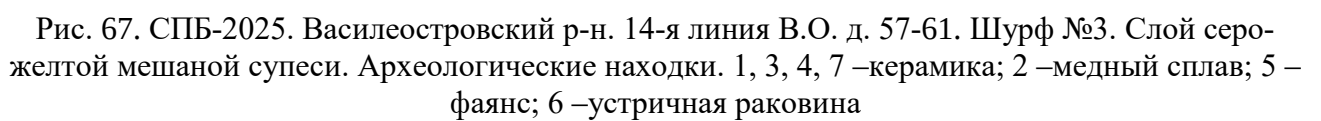




Рис. 68. СПб-2025. Василеостровский р-н. 14-я линия В.О. д. 57-61. Шурф №3. Зачистка по поверхности слоя темно-серой гумусированной супеси со щепой. Вид с юга



Рис. 69. СПб-2025. Василеостровский р-н. 14-я линия В.О. д. 57-61. Шурф №3. Зачистка развала поливного керамического сосуда. Вид с юга

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

18/02/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

86



Рис. 70. СПБ-2025. Василеостровский р-н. 14-я линия В.О. д. 57-61. Шурф №3. Зачистка in situ
стеклянного выдувного флакона и устричной раковины

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

18/02/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист
87

123

14-я линия_BO_25_250
114-я линия_BO_25_231
314-я линия_BO_25_234
214-я линия_BO_25_233
514-я линия_BO_25_232
4

0 5 см

Рис. 71. СПб-2025. Василеостровский р-н. 14-я линия В.О. д. 57-61. Шурф №3. Яма №4. Слой темно-серой супеси со щепой. Археологические находки. 1 –медный сплав; 2 –глина; 3-5 – стекло

18/02/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

88

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл

Ли Изм. № докум. Подп. Дата



Рис. 72. СПб-2025. Василеостровский р-н. 14-я линия В.О. д. 57-61. Шурф №3. Яма №4. Слой темно-серой супеси со щепой. Археологические находки из керамики

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата
Инв. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



0 10 см
14-я линия ВО-2025-247

Рис. 73. СПБ-2025. Василеостровский р-н. 14-я линия В.О. д. 57-61. Шурф №3. Яма №4. Слой темно-серой супеси со щепой. Устричные раковины

18/02/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

90

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инв. № дубл.			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 74. СПб-2025. Василеостровский р-н. 14-я линия В.О. д. 57-61. Шурф №3. Зачистка по уровню поверхности материка. Яма 4 до разбора.



Рис. 75. СПб-2025. Василеостровский р-н. 14-я линия В.О. д. 57-61. Шурф №3. Зачистка по уровню поверхности материка. Яма 4 до разбора (крупный план).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

18/02/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

91



Рис. 76. СПб-2025. Василеостровский р-н. 14-я линия В.О. д. 57-61. Шурф №3. Общий вид после рекультивации. Вид с востока

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Приложение А. Копия Открытого листа

 Министерство культуры Российской Федерации	
ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ	
№ P018-00103-00/01395430	
Настоящий открытый лист выдан:	
<u>Богуславскому Олегу Игоревичу</u>	
(серия номер паспорта)	
на право проведения археологических полевых работ <i>на земельном участке в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральных районах г. Санкт-Петербурга.</i>	
(место проведения археологических полевых работ)	
На основании открытого листа	
<u>Богуславский Олег Игоревич</u> (Ф.И.О)	
имеет право производить следующие археологические полевые работы: <i>археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.</i>	
Передовверие права на проведение археологических полевых работ по данному открытому листу другому лицу запрещается.	
Срок действия открытого листа: с	<u>25 сентября 2024 г.</u> по <u>25 августа 2025 г.</u>
Дата принятия решения о предоставлении открытого листа:	<u>25 сентября 2024 г.</u>
Первый заместитель Министра (должность)	<u>С.Г.Обрывалин</u> (Ф.И.О.)
Дата <u>25 сентября 2024 г.</u>	М.П.
	
039612	
62	

Приложение В. Копия письма Комитета по государственному использованию и охране памятников истории и культуры



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Генеральному директору
ООО «Изыскания-Дорсервис»
Хитеву Б.Е.

hitev1959@mail.ru

№01-43-124/25-0-1 от 10.01.2025

№ 01-43-124/25-0-0 от 10.01.2025

На № 5-Э от 09.01.2025

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по объекту: **«Проектирование приспособления для современного использования комплекса зданий по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61, для Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Детская городская больница № 2 Святой Марии Магдалины»** (согласно приложенной к запросу схеме) расположен в границах:

- объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества» (адрес НПА: 14-я линия В.О., 57-61).

Проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(06)) объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют выявленные объекты культурного наследия, а также защитная зона объектов культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее –

историческое поселение), участок расположен в границах территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земельный участок является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пп. (а) п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка не проводится в случае выполнения:

- земляных работ, связанных с прокладкой инженерных коммуникаций в существующих каналах, тоннелях и коммуникационных коллекторах;
- земляных работ, связанных с реконструкцией и капитальным ремонтом автомобильных дорог первой и второй категорий в границах их полосы отвода;
- земляных работ, выполняемых в границах существующих фундаментов и опор зданий, строений и сооружений.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного
наследия**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00F2A807D9795D22C7440118A88C746C34
Владелец Яковлев Петр Олегович
Действителен с 13.12.2023 по 07.03.2025

П.О. Яковлев

Долгушина М.И.
(812) 417-43-46

Приложение С. Полевая опись археологических находок

№ п/п	Шифр	Наименование	Материал	Параметры (в см)	Кол-во	Шурф.№	Слой	Примечание
1	14-я_линия_BO-2025-1	тарелки фаянсовой профиль	фаянс	h= 3,5 см; dкр= 22,0 см; dдон= 12,5 см	1	шурф 1	Пачка слоев коричневой и светло-коричневой мешаной супеси	оббит; на кольцевом поддоне; край фигурный; с золотистой обводкой по краю; с подглазурной растительной росписью зеленого, розового, серого, синего цвета; с фрагментом многострочного подглазурного клейма черного цвета: "...878/FOR PARIS/...JULLIEN/C.../...RZON/PARIS"; склеен из трех фрагментов
2	14-я_линия_BO-2025-2	пуговица костяная	кость	d= 1,6 см	1	шурф 1	серо-желтая супесь	круглая; плоская; с тремя сквозными отверстиями для пришивания
3	14-я_линия_BO-2025-3	трубки курительной белоглиняной стебля фрагмент	керамика	h= 3,9 см; d= 0,4 см	1	шурф 1	серо-желтая супесь	оббит с двух сторон; округлая в сечении
4	14-я_линия_BO-2025-4	ножа металлического фрагмент	железо, дерево	14,8x1,8x1,3 см	1	шурф 1	серо-желтая супесь	корродирован; деформирован; с фрагментом сохранившейся рукояти
5	14-я_линия_BO-2025-5	ножа металлического фрагмент	железо, дерево	11,3x1,5x1,4 см	1	шурф 1	серо-желтая супесь	корродирован; деформирован; с фрагментом сохранившейся рукояти; лезвие обломано
6	14-я_линия_BO-2025-6	гвоздь металлический	железо	h= 9,1 см; d= 2,1 см	1	шурф 1	серо-желтая супесь	корродирован; четырехгранный; с круглой шляпкой
7	14-я_линия_BO-2025-7	мелка для рисования фрагмент	мел	3,3x0,8x0,4 см	1	шурф 1	серо-желтая супесь	обломан; красного цвета
8	14-я_линия_BO-2025-8	сосуда красноглиняного донца фрагмент	керамика	h= 1,4 см; d= 11,5 см	1	шурф 1	серо-желтая супесь	оббито; плоское
9	14-я_линия_BO-2025-9	бутылки стеклянной стенки фрагмент	стекло		1	шурф 1	серо-желтая супесь	оббит; зеленоватого стекла
10	14-я_линия_BO-2025-10	сосуда красноглиняного стенок фрагменты	керамика		2	шурф 1	серо-желтая супесь	оббиты; разрозненные фрагменты разных сосудов
11	14-я_линия_BO-2025-11	сосуда сероглиняного стенки фрагмент	керамика		1	шурф 1	серо-желтая супесь	оббит
12	14-я_линия_BO-2025-12	изразец поливной красноглиняный	керамика	19,0x3,9x5,4 см	1	шурф 1	Серо-коричневая супесь со строительным мусором XVIII в.	перегородчатый изразец; с подглазурной геометрической росписью голубого цвета
13	14-я_линия_BO-2025-13	изразец поливной красноглиняный	керамика	19,2x5,8x4,8 см	1	шурф 1	Серо-коричневая супесь со строительным мусором XVIII в.	перегородчатый изразец; с подглазурной геометрической росписью голубого цвета
14	14-я_линия_BO-2025-14	изразец поливной красноглиняный	керамика	16,2x5,1x4,0 см	1	шурф 1	Серо-коричневая супесь со строительным мусором XVIII в.	перегородчатый изразец; с белой глазурью
15	14-я_линия_BO-2025-15	изразец поливной красноглиняный	керамика	15,3x3,7x3,0 см	1	шурф 1	Серо-коричневая супесь со строительным мусором XVIII в.	перегородчатый изразец; с белой глазурью; склеен из двух фрагментов

16	14-я линия_BO-2025-16	бутылки стеклянной донце	стекло	h= 6,1 см; d= 8,2 см	1	шурф 1	Серо-коричневая супесь со строительным мусором XVIII в.	оббито; зеленого стекла; с глубоким пунтом; патинизировано
17	14-я линия_BO-2025-17	бутылки стеклянной донце	стекло	h= 4,6 см; d= 8,8 см	1	шурф 1	Серо-коричневая супесь со строительным мусором XVIII в.	оббито; зеленого стекла; с глубоким пунтом; патинизировано
18	14-я линия_BO-2025-18	сосуда сероглиняного венчика фрагмент	керамика	d= 11,5 см	1	шурф 1	Серо-коричневая супесь со строительным мусором XVIII в.	оббит; со следами нагара внутри
19	14-я линия_BO-2025-19	сосуда красноглиняного поливного венчика фрагмент	керамика	d= 16,5 см	1	шурф 1	Серо-коричневая супесь со строительным мусором XVIII в.	оббит; с черной поливой снаружи и буро-бежевой поливой внутри
20	14-я линия_BO-2025-20	миски красноглиняной поливной профиль	керамика	h= 3,9 см; dкр= 16,5 см; dдон= 16,0 см	1	шурф 1	Серо-коричневая супесь со строительным мусором XVIII в.	оббит; донце плоское; с коричневой поливой внутри
21	14-я линия_BO-2025-21	сосуда фаянсового донца фрагмент	фаянс	h= 2,5 см; d= 12,5 см	1	шурф 1	Серо-коричневая супесь со строительным мусором XVIII в.	оббито; на кольцевом поддоне
22	14-я линия_BO-2025-22	гвоздь металлический	железо	h= 7,9 см; d= 2,0 см	1	шурф 1	Серо-коричневая супесь со строительным мусором XVIII в.	корродирован; гнутый; четырехгранный; с круглой шляпкой
23	14-я линия_BO-2025-23	изразца поливного красноглиняного фрагмент	керамика	9,4x3,2x4,8 см	1	шурф 1	Серо-коричневая супесь со строительным мусором XVIII в.	оббит; перегородчатый изразец; с зеленой поливой
24	14-я линия_BO-2025-24	изразца поливного красноглиняного фрагмент	керамика	19,5x3,7x1,7 см	1	шурф 1	Серо-коричневая супесь со строительным мусором XVIII в.	оббит; перегородчатый изразец; с надглазурной растительной росписью серо-голубого цвета; склеен из трех фрагментов
25	14-я линия_BO-2025-25	изразца поливного красноглиняного фрагмент	керамика	13,6x5,7x7,7 см	1	шурф 1	Серо-коричневая супесь со строительным мусором XVIII в.	оббит; перегородчатый изразец; с подглазурной растительной росписью серо-голубого цвета; склеен из двух фрагментов
26	14-я линия_BO-2025-26	изразца поливного красноглиняного фрагмент	керамика	11,4x5,8x4,0 см	1	шурф 1	Серо-коричневая супесь со строительным мусором XVIII в.	оббит; перегородчатый изразец; с подглазурной геометрической росписью коричневого и зеленого цвета
27	14-я линия_BO-2025-27	изразца поливного красноглиняного края фрагмент	керамика	18,6x9,3x4,2 см	1	шурф 1	Серо-коричневая супесь со	оббит; с частью румпы; с надглазурной геометрической росписью синего цвета; склеен из трех фрагментов

							строительным мусором XVIII в.	
28	14-я линия_BO-2025-28	изразца поливного красноглиняного фрагмент	керамика	11,7x4,1x5,4 см	1	шурф 1	Серо-коричневая супесь со строительным мусором XVIII в.	оббит; перегородчатый изразец; с надглазурной растительной росписью серо-голубого цвета
29	14-я линия_BO-2025-29	изразца поливного красноглиняного края фрагмент	керамика	20,5x6,8x4,8 см	1	шурф 1	Серо-коричневая супесь со строительным мусором XVIII в.	оббит; с рельефом; с подглазурной геометрической росписью синего цвета
30	14-я линия_BO-2025-30	изразца поливного красноглиняного края фрагмент	керамика	6,2x4,4x3,3 см	1	шурф 1	Серо-коричневая супесь со строительным мусором XVIII в.	оббит; с частью румпы; с надглазурной геометрической росписью синего цвета
31	14-я линия_BO-2025-31	изразца поливного красноглиняного края фрагмент	керамика	9,0x9,4x3,3 см	1	шурф 1	Серо-коричневая супесь со строительным мусором XVIII в.	оббит; поясной (?) изразец; с валиком по краю; с подглазурной геометрической росписью синего и голубого цвета
32	14-я линия_BO-2025-32	изразца поливного красноглиняного фрагмент	керамика	10,5x7,7x1,6 см	1	шурф 1	Серо-коричневая супесь со строительным мусором XVIII в.	оббит; с подглазурной сюжетной росписью в виде птицы; склеен из двух фрагментов
33	14-я линия_BO-2025-33	изразца поливного красноглиняного фрагмент	керамика	10,2x14,2x1,3 см	1	шурф 1	Серо-коричневая супесь со строительным мусором XVIII в.	оббит; с подглазурной сюжетной росписью в виде изображения мужчины в головном уборе; склеен из двух фрагментов
34	14-я линия_BO-2025-34	изразца поливного красноглиняного края фрагмент	керамика	9,8x6,8x4,1 см	1	шурф 1	Серо-коричневая супесь со строительным мусором XVIII в.	оббит; угловой (?) изразец; с рельефом; с подглазурной сюжетной росписью синего цвета; склеен из двух фрагментов
35	14-я линия_BO-2025-35	изразца поливного красноглиняного фрагмент	керамика	10,5x5,3x1,8 см	1	шурф 1	Серо-коричневая супесь со строительным мусором XVIII в.	оббит; с подглазурной растительной росписью; склеен из двух фрагментов
36	14-я линия_BO-2025-36	изразца поливного красноглиняного фрагмент	керамика	8,4x8,1x0,9 см	1	шурф 1	Серо-коричневая супесь со строительным мусором XVIII в.	оббит; с подглазурной геометрической сюжетной росписью синего цвета в виде изображения башни с фрагментом надписи: "Горо..."
37	14-я линия_BO-2025-37	изразца поливного красноглиняного фрагмент	керамика	5,0x5,4x0,9 см	1	шурф 1	Серо-коричневая супесь со строительным мусором XVIII в.	оббит; с подглазурной сюжетной росписью синего цвета в виде изображения туловища человека
38	14-я линия_BO-2025-38	изразца поливного красноглиняного края фрагмент	керамика	9,4x4,3x3,1 см	1	шурф 1	Серо-коричневая супесь со строительным мусором XVIII в.	оббит; с частью румпы; с подглазурной геометрической и растительной росписью синего цвета

39	14-я_линия_BO-2025-39	изразца поливного красноглиняного края фрагмент	керамика	7,6x5,2x2,9 см	1	шурф 1	Серо-коричневая супесь со строительным мусором XVIII в.	оббит; с частью румпы; с подглазурной геометрической росписью синего цвета
40	14-я_линия_BO-2025-40	изразца поливного красноглиняного края фрагмент	керамика	8,8x4,5x4,1 см	1	шурф 1	Серо-коричневая супесь со строительным мусором XVIII в.	оббит; с частью румпы; с подглазурной геометрической росписью синего цвета
41	14-я_линия_BO-2025-41	изразца поливного красноглиняного края фрагмент	керамика	13,5x9,5x3,8 см	1	шурф 1	Серо-коричневая супесь со строительным мусором XVIII в.	оббит; с частью румпы; с подглазурной геометрической росписью синего цвета; склеен из трех фрагментов
42	14-я_линия_BO-2025-42	изразца поливного красноглиняного края фрагмент	керамика	12,3x10,5x4,2 см	1	шурф 1	Серо-коричневая супесь со строительным мусором XVIII в.	оббит; с частью румпы; с подглазурной геометрической росписью синего цвета; склеен из двух фрагментов
43	14-я_линия_BO-2025-43	изразца поливного красноглиняного края фрагмент	керамика	10,5x3,6x2,3 см	1	шурф 1	Серо-коричневая супесь со строительным мусором XVIII в.	оббит; с частью румпы; с подглазурной геометрической росписью синего цвета
44	14-я_линия_BO-2025-44	изразца поливного красноглиняного края фрагмент	керамика	8,8x6,0x2,8 см	1	шурф 1	Серо-коричневая супесь со строительным мусором XVIII в.	оббит; поясной (?) изразец; с подглазурной геометрической и сюжетной (?) росписью голубого цвета; склеен из двух фрагментов
45	14-я_линия_BO-2025-45	изразца поливного красноглиняного края фрагмент	керамика	12,0x5,7x2,4 см	1	шурф 1	Серо-коричневая супесь со строительным мусором XVIII в.	оббит; с рельефом; с подглазурной растительной росписью синего цвета
46	14-я_линия_BO-2025-46	изразца поливного красноглиняного края фрагмент	керамика	7,2x7,1x8,5 см	1	шурф 1	Серо-коричневая супесь со строительным мусором XVIII в.	оббит; поясной (?) изразец; с подглазурной геометрической росписью синего цвета
47	14-я_линия_BO-2025-47	изразца поливного красноглиняного края фрагмент	керамика	8,2x7,9x4,3 см	1	шурф 1	Серо-коричневая супесь со строительным мусором XVIII в.	оббит; с частью румпы; поясной изразец; с подглазурной сюжетной росписью синего цвета в виде парусного корабля
48	14-я_линия_BO-2025-48	изразца поливного красноглиняного края фрагмент	керамика	7,2x7,6x2,1 см	1	шурф 1	Серо-коричневая супесь со строительным мусором XVIII в.	оббит; поясной изразец; с подглазурной сюжетной росписью в виде здания голубого цвета
49	14-я_линия_BO-2025-49	изразца поливного красноглиняного края фрагмент	керамика	9,8x7,2x2,8 см	1	шурф 1	Серо-коричневая супесь со строительным мусором XVIII в.	оббит; поясной изразец; с подглазурной сюжетной росписью в виде здания голубого цвета
50	14-я_линия_BO-2025-50	изразца поливного красноглиняного края фрагмент	керамика	4,8x4,0x4,9 см	1	шурф 1	Серо-коричневая супесь со	оббит; угловой изразец; с подглазурной сюжетной росписью в виде здания голубого и синего цвета

						строительным мусором XVIII в.	
51	14-я линия_BO-2025-51	изразца поливного красноглиняного фрагмент	керамика	10,1х4,3х7,0 см	1	шурф 1	Серо-коричневая супесь со строительным мусором XVIII в. оббит; с рельефом; с подглазурной геометрической и растительной росписью голубого цвета; склеен из двух фрагментов
52	14-я линия_BO-2025-52	изразца поливного красноглиняного фрагмент	керамика	18,2х14,7х6,0 см	1	шурф 1	Серо-коричневая супесь со строительным мусором XVIII в. оббит; с частью румпы; с подглазурной геометрической росписью синего и голубого цвета; склеен из трех фрагментов
53	14-я линия_BO-2025-53	изразца поливного красноглиняного края фрагмент	керамика	11,7х7,0х2,9 см	1	шурф 1	Серо-коричневая супесь со строительным мусором XVIII в. оббит; с частью румпы; с подглазурной геометрической росписью синего цвета
54	14-я линия_BO-2025-54	изразца поливного красноглиняного края фрагмент	керамика	10,3х5,2х4,8 см	1	шурф 1	Серо-коричневая супесь со строительным мусором XVIII в. оббит; с частью румпы; с подглазурной геометрической росписью синего цвета
55	14-я линия_BO-2025-55	изразца поливного красноглиняного края фрагмент	керамика	11,7х10,1х3,3 см	1	шурф 1	Серо-коричневая супесь со строительным мусором XVIII в. оббит; с частью румпы; с подглазурной геометрической росписью серо-синего цвета
56	14-я линия_BO-2025-56	изразца поливного красноглиняного края фрагмент	керамика	10,8х4,8х2,4 см	1	шурф 1	Серо-коричневая супесь со строительным мусором XVIII в. оббит; с рельефом; с подглазурной геометрической росписью синего цвета
57	14-я линия_BO-2025-57	изразца поливного красноглиняного края фрагмент	керамика	10,6х3,7х4,3 см	1	шурф 1	Серо-коричневая супесь со строительным мусором XVIII в. оббит; с частью румпы; с рельефом; с подглазурной геометрической росписью синего цвета
58	14-я линия_BO-2025-58	изразца поливного красноглиняного края фрагмент	керамика	8,1х3,3х1,5 см	1	шурф 1	Серо-коричневая супесь со строительным мусором XVIII в. оббит; с подглазурной геометрической и растительной росписью синего цвета
59	14-я линия_BO-2025-59	изразца поливного красноглиняного края фрагмент	керамика	5,9х5,7х3,2 см	1	шурф 1	Серо-коричневая супесь со строительным мусором XVIII в. оббит; с частью румпы; с подглазурной геометрической росписью синего цвета
60	14-я линия_BO-2025-60	изразца поливного красноглиняного края фрагмент	керамика	9,8х3,2х3,3 см	1	шурф 1	Серо-коричневая супесь со строительным мусором XVIII в. оббит; с частью румпы; с подглазурной геометрической росписью синего цвета
61	14-я линия_BO-2025-61	изразца поливного красноглиняного края фрагмент	керамика	10,5х7,6х3,4 см	1	шурф 1	Серо-коричневая супесь со строительным мусором XVIII в. оббит; поясной изразец; с подглазурной сюжетной росписью в виде волн и лодки голубого цвета

62	14-я_линия_BO-2025-62	изразца красноглиняного поливного фрагмент	керамика	7,4х6,4х1,1 см	1	шурф 1	Серо-коричневая супесь со строительным мусором XVIII в.	оббит; с подглазурной геометрической и растительной росписью голубого цвета
63	14-я_линия_BO-2025-63	изразца поливного красноглиняного края фрагмент	керамика	4,4х5,3х1,6 см	1	шурф 1	Серо-коричневая супесь со строительным мусором XVIII в.	оббит; с подглазурной геометрической росписью синего цвета
64	14-я_линия_BO-2025-64	изразца поливного красноглиняного края фрагмент	керамика	6,2х2,8х2,4 см	1	шурф 1	Серо-коричневая супесь со строительным мусором XVIII в.	оббит; с подглазурной геометрической росписью синего цвета
65	14-я_линия_BO-2025-65	изразца поливного красноглиняного края фрагмент	керамика	4,5х3,8х1,3 см	1	шурф 1	Серо-коричневая супесь со строительным мусором XVIII в.	оббит; с рельефом; с подглазурной растительной росписью синего цвета
66	14-я_линия_BO-2025-66	изразца поливного красноглиняного края фрагмент	керамика	3,8х4,4х1,0 см	1	шурф 1	Серо-коричневая супесь со строительным мусором XVIII в.	оббит; с рельефом; с подглазурной растительной росписью синего цвета
67	14-я_линия_BO-2025-67	изразца красноглиняного поливного фрагмент	керамика	6,8х5,8х1,0 см	1	шурф 1	Серо-коричневая супесь со строительным мусором XVIII в.	оббит; с подглазурной растительной росписью голубого цвета; склеен из двух фрагментов
68	14-я_линия_BO-2025-68	изразца красноглиняного поливного края фрагмент	керамика	5,2х4,2х0,7 см	1	шурф 1	Серо-коричневая супесь со строительным мусором XVIII в.	оббит; м подглазурной геометрической росписью синего цвета
69	14-я_линия_BO-2025-69	изразца красноглиняного поливного фрагмент	керамика	5,2х3,2х1,2 см	1	шурф 1	Серо-коричневая супесь со строительным мусором XVIII в.	оббит; с подглазурной геометрической росписью синего цвета
70	14-я_линия_BO-2025-70	изразца красноглиняного поливного фрагмент	керамика	4,6х4,8х1,3 см	1	шурф 1	Серо-коричневая супесь со строительным мусором XVIII в.	оббит; с подглазурной геометрической росписью синего цвета
71	14-я_линия_BO-2025-71	изразца красноглиняного поливного края фрагмент	керамика	6,3х3,3х1,1 см	1	шурф 1	Серо-коричневая супесь со строительным мусором XVIII в.	оббит; с подглазурной геометрической росписью синего цвета
72	14-я_линия_BO-2025-72	изразца красноглиняного поливного фрагмент	керамика	4,8х3,8х1,0 см	1	шурф 1	Серо-коричневая супесь со строительным мусором XVIII в.	оббит; с подглазурной геометрической росписью синего цвета
73	14-я_линия_BO-2025-73	изразца красноглиняного поливного фрагмент	керамика	9,3х5,1х1,4 см	1	шурф 1	Серо-коричневая супесь со	оббит; с подглазурной геометрической росписью синего цвета

							строительным мусором XVIII в.	
74	14-я линия_BO-2025-74	изразца красноглиняного поливного фрагмент	керамика	6,0х3,8х0,9 см	1	шурф 1	Серо-коричневая супесь со строительным мусором XVIII в.	оббит; с подглазурной геометрической росписью синего цвета
75	14-я линия_BO-2025-75	изразца красноглиняного поливного фрагмент	керамика	4,7х3,4х1,3 см	1	шурф 1	Серо-коричневая супесь со строительным мусором XVIII в.	оббит; с подглазурной геометрической росписью синего цвета
76	14-я линия_BO-2025-76	изразца красноглиняного поливного края фрагмент	керамика	7,3х5,7х2,6 см	1	шурф 1	Серо-коричневая супесь со строительным мусором XVIII в.	оббит; с подглазурной растительной росписью синего цвета
77	14-я линия_BO-2025-77	плитки (?) красноглиняной поливной края фрагмент	керамика	4,9х4,6х1,8 см	1	шурф 1	Серо-коричневая супесь со строительным мусором XVIII в.	оббит; край фигурный; с рельефом; с подглазурной растительной росписью синего цвета
78	14-я линия_BO-2025-78	изразца красноглиняного поливного края фрагмент	керамика	12,7х9,1х4,6 см	1	шурф 1	Серо-коричневая супесь со строительным мусором XVIII в.	оббит; с частью румпы; с валиком; с подглазурной геометрической и сюжетной росписью синего цвета; склеен из двух фрагментов
79	14-я линия_BO-2025-79	изразца красноглиняного поливного фрагмент	керамика	6,7х6,7х1,1 см	1	шурф 1	Серо-коричневая супесь со строительным мусором XVIII в.	оббит; с подглазурной сюжетной росписью в виде башенок синего цвета; склеен из двух фрагментов
80	14-я линия_BO-2025-80	изразца красноглиняного поливного фрагмент	керамика	4,0х3,5х0,7 см	1	шурф 1	Серо-коричневая супесь со строительным мусором XVIII в.	оббит; с надглазурной сюжетной росписью в виде ноги человека синего цвета
81	14-я линия_BO-2025-81	изразца красноглиняного поливного края фрагмент	керамика	6,8х3,3х3,3 см	1	шурф 1	Серо-коричневая супесь со строительным мусором XVIII в.	оббит; с подглазурной геометрической росписью синего цвета; с пальцевым вдавлением по боковой грани
82	14-я линия_BO-2025-82	изразца красноглиняного поливного фрагмент	керамика	5,4х2,8х1,3 см	1	шурф 1	Серо-коричневая супесь со строительным мусором XVIII в.	оббит; с подглазурной растительной росписью синего цвета
83	14-я линия_BO-2025-83	изразца красноглиняного поливного фрагмент	керамика	4,0х2,4х0,8 см	1	шурф 1	Серо-коричневая супесь со строительным мусором XVIII в.	оббит; с подглазурной растительной росписью синего цвета
84	14-я линия_BO-2025-84	изразца красноглиняного поливного фрагмент	керамика	3,8х2,9х1,2 см	1	шурф 1	Серо-коричневая супесь со строительным мусором XVIII в.	оббит; поясной (?) изразец; с подглазурной растительной росписью синего цвета

85	14-я_линия_BO-2025-85	изразца красноглиняного поливного фрагмент	керамика	4,2х3,8х1,3 см	1	шурф 1	Серо-коричневая супесь со строительным мусором XVIII в.	оббит; поясной (?) изразец; с подглазурной растительной росписью синего цвета
86	14-я_линия_BO-2025-86	изразца красноглиняного поливного фрагмент	керамика	5,0х2,0х1,3 см	1	шурф 1	Серо-коричневая супесь со строительным мусором XVIII в.	оббит; с подглазурной растительной росписью синего цвета
87	14-я_линия_BO-2025-87	изразца красноглиняного поливного фрагмент	керамика	4,3х3,5х1,2 см	1	шурф 1	Серо-коричневая супесь со строительным мусором XVIII в.	оббит; с подглазурной геометрической росписью синего цвета
88	14-я_линия_BO-2025-88	изразца красноглиняного поливного фрагмент	керамика	4,6х2,7х0,6 см	1	шурф 1	Серо-коричневая супесь со строительным мусором XVIII в.	оббит; с подглазурной геометрической росписью синего цвета
89	14-я_линия_BO-2025-89	изразца красноглиняного поливного фрагмент	керамика	4,6х4,3х1,3 см	1	шурф 1	Серо-коричневая супесь со строительным мусором XVIII в.	оббит; с подглазурной растительной росписью синего цвета
90	14-я_линия_BO-2025-90	изразца красноглиняного поливного фрагмент	керамика	4,5х3,8х1,0 см	1	шурф 1	Серо-коричневая супесь со строительным мусором XVIII в.	оббит; с подглазурной растительной росписью синего цвета
91	14-я_линия_BO-2025-91	изразца красноглиняного поливного фрагмент	керамика	4,9х3,8х1,4 см	1	шурф 1	Серо-коричневая супесь со строительным мусором XVIII в.	оббит; с подглазурной геометрической росписью синего цвета
92	14-я_линия_BO-2025-92	изразца красноглиняного поливного фрагмент	керамика	4,8х3,5х0,8 см	1	шурф 1	Серо-коричневая супесь со строительным мусором XVIII в.	оббит; с подглазурной геометрической росписью голубого цвета
93	14-я_линия_BO-2025-93	изразца красноглиняного поливного края фрагмент	керамика	7,7х3,7х0,8 см	1	шурф 1	Серо-коричневая супесь со строительным мусором XVIII в.	оббит; с подглазурной геометрической росписью голубого цвета
94	14-я_линия_BO-2025-94	изразца красноглиняного поливного фрагмент	керамика	4,8х3,4х1,0 см	1	шурф 1	Серо-коричневая супесь со строительным мусором XVIII в.	оббит; с подглазурной геометрической росписью голубого цвета
95	14-я_линия_BO-2025-95	изразца красноглиняного поливного фрагмент	керамика	4,8х5,3х0,8 см	1	шурф 1	Серо-коричневая супесь со строительным мусором XVIII в.	оббит; с подглазурной геометрической росписью голубого цвета
96	14-я_линия_BO-2025-96	изразца красноглиняного поливного фрагмент	керамика	4,0х3,4х0,7 см	1	шурф 1	Серо-коричневая супесь со	оббит; с подглазурной геометрической росписью голубого цвета

							строительным мусором XVIII в.	
97	14-я линия_BO-2025-97	изразца красноглиняного поливного фрагмент	керамика	3,9x3,5x0,5 см	1	шурф 1	Серо-коричневая супесь со строительным мусором XVIII в.	оббит; с подглазурной геометрической росписью голубого цвета
98	14-я линия_BO-2025-98	изразца красноглиняного поливного фрагмент	керамика	4,3x3,1x2,1 см	1	шурф 1	Серо-коричневая супесь со строительным мусором XVIII в.	оббит; с подглазурной геометрической росписью голубого цвета
99	14-я линия_BO-2025-99	изразца красноглиняного поливного фрагмент	керамика	2,5x3,2x0,8 см	1	шурф 1	Серо-коричневая супесь со строительным мусором XVIII в.	оббит; с подглазурной сюжетной росписью в виде лап животного синего цвета
100	14-я линия_BO-2025-100	изразца красноглиняного поливного края фрагмент	керамика	6,0x6,0x4,2 см	1	шурф 1	Серо-коричневая супесь со строительным мусором XVIII в.	оббит; угловой изразец; с подглазурной геометрической росписью синего цвета
101	14-я линия_BO-2025-101	изразца красноглиняного поливного края фрагмент	керамика	7,6x5,5x3,2 см	1	шурф 1	Серо-коричневая супесь со строительным мусором XVIII в.	оббит; угловой изразец (?); с подглазурной геометрической росписью синего цвета; с пальцевым вдавлением по боковой грани
102	14-я линия_BO-2025-102	изразца красноглиняного поливного фрагмент	керамика	8,0x4,8x1,8 см	1	шурф 1	Серо-коричневая супесь со строительным мусором XVIII в.	оббит; с рельефом; с подглазурной геометрической росписью голубого цвета
103	14-я линия_BO-2025-103	изразца красноглиняного поливного фрагмент	керамика	8,6x3,8x2,6 см	1	шурф 1	Серо-коричневая супесь со строительным мусором XVIII в.	оббит; с подглазурной геометрической росписью синего цвета
104	14-я линия_BO-2025-104	изразца красноглиняного поливного фрагмент	керамика	5,4x6,1x1,3 см	1	шурф 1	Серо-коричневая супесь со строительным мусором XVIII в.	оббит; с подглазурной растительной росписью голубого цвета
105	14-я линия_BO-2025-105	изразца красноглиняного поливного края фрагмент	керамика	7,7x2,5x1,6 см	1	шурф 1	Серо-коричневая супесь со строительным мусором XVIII в.	оббит; с подглазурной геометрической и растительной росписью синего цвета
106	14-я линия_BO-2025-106	изразца красноглиняного поливного фрагмент	керамика	7,7x2,7x1,0 см	1	шурф 1	Серо-коричневая супесь со строительным мусором XVIII в.	оббит; с подглазурной геометрической росписью синего цвета
107	14-я линия_BO-2025-107	изразца красноглиняного поливного края фрагмент	керамика	4,0-3,6x1,2 см	1	шурф 1	Серо-коричневая супесь со строительным мусором XVIII в.	оббит; с подглазурной геометрической росписью синего цвета

108	14-я линия_BO-2025-108	изразца красноглиняного поливного края фрагмент	керамика	4,4x4,0x2,2 см	1	шурф 1	Серо-коричневая супесь со строительным мусором XVIII в.	оббит; с валиком; с подглазурной геометрической росписью синего цвета
109	14-я линия_BO-2025-109	изразца красноглиняного поливного края фрагмент	керамика	3,9x3,3x1,3 см	1	шурф 1	Серо-коричневая супесь со строительным мусором XVIII в.	оббит; с валиком; с подглазурной геометрической росписью синего и голубого цвета
110	14-я линия_BO-2025-110	изразца красноглиняного поливного фрагмент	керамика	3,8x3,1x1,4 см	1	шурф 1	Серо-коричневая супесь со строительным мусором XVIII в.	оббит; с подглазурной геометрической росписью синего цвета
111	14-я линия_BO-2025-111	изразца красноглиняного поливного фрагмент	керамика	4,0x4,0x1,0 см	1	шурф 1	Серо-коричневая супесь со строительным мусором XVIII в.	оббит; с подглазурной геометрической росписью синего и голубого цвета
112	14-я линия_BO-2025-112	изразца красноглиняного поливного фрагмент	керамика	4,6x4,2x0,8 см	1	шурф 1	Серо-коричневая супесь со строительным мусором XVIII в.	оббит; с подглазурной геометрической росписью синего и голубого цвета
113	14-я линия_BO-2025-113	изразца красноглиняного поливного фрагмент	керамика	3,2x2,4x0,3 см	1	шурф 1	Серо-коричневая супесь со строительным мусором XVIII в.	оббит; с подглазурной геометрической росписью синего цвета
114	14-я линия_BO-2025-114	изразца красноглиняного поливного края фрагмент	керамика	3,6x2,6x1,6 см	1	шурф 1	Серо-коричневая супесь со строительным мусором XVIII в.	оббит; с рельефом; с подглазурной геометрической росписью синего цвета
115	14-я линия_BO-2025-115	изразца красноглиняного поливного края фрагмент	керамика	4,8x2,1x0,9 см	1	шурф 1	Серо-коричневая супесь со строительным мусором XVIII в.	оббит; с подглазурной геометрической росписью синего цвета
116	14-я линия_BO-2025-116	изразца красноглиняного поливного края фрагмент	керамика	4,8x2,8x0,8 см	1	шурф 1	Серо-коричневая супесь со строительным мусором XVIII в.	оббит; с подглазурной геометрической росписью голубого цвета
117	14-я линия_BO-2025-117	изразца красноглиняного поливного фрагмент	керамика	6,0x4,6x2,8 см	1	шурф 1	Серо-коричневая супесь со строительным мусором XVIII в.	оббит; поясной изразец (?); с подглазурной сюжетной росписью голубого цвета
118	14-я линия_BO-2025-118	изразца красноглиняного поливного фрагмент	керамика	2,8x3,8x1,0 см	1	шурф 1	Серо-коричневая супесь со строительным мусором XVIII в.	оббит; с рельефом; с подглазурной геометрической росписью синего цвета
119	14-я линия_BO-2025-119	изразца красноглиняного поливного фрагмент	керамика	2,8x2,7x0,8 см	1	шурф 1	Серо-коричневая супесь со	оббит; с подглазурной геометрической росписью синего цвета

							строительным мусором XVIII в.	
120	14-я линия_BO-2025-120	изразца красноглиняного поливного фрагмент	керамика	3,3x3,0x0,7 см	1	шурф 1	Серо-коричневая супесь со строительным мусором XVIII в.	оббит; с подглазурной геометрической росписью синего цвета
121	14-я линия_BO-2025-121	изразца красноглиняного поливного фрагмент	керамика	3,8x3,0x0,8 см	1	шурф 1	Серо-коричневая супесь со строительным мусором XVIII в.	оббит; с подглазурной геометрической росписью серо-голубого цвета
122	14-я линия_BO-2025-122	изразца красноглиняного поливного фрагмент	керамика	4,2x2,4x0,6 см	1	шурф 1	Серо-коричневая супесь со строительным мусором XVIII в.	оббит; с подглазурной геометрической росписью серо-голубого цвета
123	14-я линия_BO-2025-123	изразца красноглиняного поливного края фрагмент	керамика	7,8x2,5x2,3 см	1	шурф 1	Серо-коричневая супесь со строительным мусором XVIII в.	оббит; с подглазурной геометрической росписью серого цвета
124	14-я линия_BO-2025-124	изразца красноглиняного поливного фрагмент	керамика	4,2x3,1x1,4 см	1	шурф 1	Серо-коричневая супесь со строительным мусором XVIII в.	оббит; с рельефом; с подглазурной геометрической росписью зеленого цвета
125	14-я линия_BO-2025-125	изразца красноглиняного поливного края фрагмент	керамика	14,2x8,8x4,3 см	1	шурф 1	Серо-коричневая супесь со строительным мусором XVIII в.	оббит; с частью румпы; с подглазурной геометрической росписью синего цвета
126	14-я линия_BO-2025-126	изразца красноглиняного поливного края фрагмент	керамика	7,4x4,7x1,3 см	1	шурф 1	Серо-коричневая супесь со строительным мусором XVIII в.	оббит; с подглазурной геометрической росписью голубого цвета
127	14-я линия_BO-2025-127	изразца красноглиняного поливного края фрагмент	керамика	5,7x3,8x1,8 см	1	шурф 1	Серо-коричневая супесь со строительным мусором XVIII в.	оббит; с подглазурной геометрической росписью голубого цвета
128	14-я линия_BO-2025-128	изразца красноглиняного поливного края фрагмент	керамика	9,5x7,7x2,2 см	1	шурф 1	Серо-коричневая супесь со строительным мусором XVIII в.	оббит; с частью румпы; с подглазурной растительной росписью зеленого и коричневого цвета
129	14-я линия_BO-2025-129	изразца красноглиняного поливного края фрагмент	керамика	8,2x6,6x3,8 см	1	шурф 1	Серо-коричневая супесь со строительным мусором XVIII в.	оббит; с частью румпы; с подглазурной растительной росписью зеленого и коричневого цвета
130	14-я линия_BO-2025-130	изразца красноглиняного поливного фрагмент	керамика	10,4x8,5x1,3 см	1	шурф 1	Серо-коричневая супесь со строительным мусором XVIII в.	оббит; с подглазурной растительной росписью зеленого и коричневого цвета

131	14-я линия_BO-2025-131	изразца красноглиняного поливного фрагмент	керамика	4,2x2,6x0,8 см	1	шурф 1	Серо-коричневая супесь со строительным мусором XVIII в.	оббит; с подглазурной растительной росписью зеленого и коричневого цвета
132	14-я линия_BO-2025-132	изразца красноглиняного поливного края фрагмент	керамика	12,3x10,8x4,7 см	1	шурф 1	Серо-коричневая супесь со строительным мусором XVIII в.	оббит; с частью румпы; с белой поливой; с пальцевыми вдавлениями по краю
133	14-я линия_BO-2025-133	изразца красноглиняного поливного края фрагмент	керамика	7,3x4,7x5,2 см	1	шурф 1	Серо-коричневая супесь со строительным мусором XVIII в.	оббит; поясной изразец (?); с частью румпы; с белой поливой
134	14-я линия_BO-2025-134	изразца красноглиняного поливного фрагмент	керамика	9,9x9,5x1,9 см	1	шурф 1	Серо-коричневая супесь со строительным мусором XVIII в.	оббит; с белой поливой
135	14-я линия_BO-2025-135	изразца красноглиняного поливного фрагменты	керамика		7	шурф 1	Серо-коричневая супесь со строительным мусором XVIII в.	оббиты; с подглазурной геометрической и растительной росписью синего цвета; разрозненные фрагменты разных изделий; фото группой
136	14-я линия_BO-2025-136	изразца красноглиняного поливного фрагменты	керамика		2	шурф 1	Серо-коричневая супесь со строительным мусором XVIII в.	оббиты; с подглазурной геометрической росписью серо-голубого цвета; разрозненные фрагменты разных изделий; фото группой
137	14-я линия_BO-2025-137	изразца красноглиняного поливного фрагменты	керамика		4	шурф 1	Серо-коричневая супесь со строительным мусором XVIII в.	оббит; с белой поливой; разрозненные фрагменты разных изделий; фото группой
138	14-я линия_BO-2025-138	изразца красноглиняного поливного края фрагмент	керамика	16,0x11,5x3,4 см	1	шурф 1	Серо-коричневая супесь со строительным мусором XVIII в.	оббит; с зеленой поливой; склеен из трех фрагментов
139	14-я линия_BO-2025-139	изразца красноглиняного поливного края фрагмент	керамика	7,6x6,8x3,0 см	1	шурф 1	Серо-коричневая супесь со строительным мусором XVIII в.	оббит; с частью румпы; с зеленой поливой
140	14-я линия_BO-2025-140	изразца красноглиняного поливного фрагменты	керамика		7	шурф 1	Серо-коричневая супесь со строительным мусором XVIII в.	оббиты; с зеленой поливой; разрозненные фрагменты одного изделия
141	14-я линия_BO-2025-141	изразца красноглиняного поливного фрагмент	керамика	7,3x5,4x4,3 см	1	шурф 1	Серо-коричневая супесь со строительным мусором XVIII в.	оббит; с частью румпы; с зеленой поливой
142	14-я линия_BO-2025-142	кирпича красноглиняного фрагмент	керамика	13,2x12,5x4,4 см	1	шурф 1	Серо-коричневая супесь со	оббит

							строительным мусором XVIII в.	
143	14-я линия_BO-2025-143	черепицы красноглиняной края фрагмент	керамика	12,4x8,3x1,5 см	1	шурф 1	Серо-коричневая супесь со строительным мусором XVIII в.	оббит
144	14-я линия_BO-2025-144	изразца красноглиняного фрагмент	керамика	17,8x8,7x5,2 см	1	шурф 1	Серо-коричневая супесь со строительным мусором XVIII в.	оббит; часть румпы
145	14-я линия_BO-2025-145	изразца красноглиняного фрагмент	керамика	16,0x5,9x2,3 см	1	шурф 1	Серо-коричневая супесь со строительным мусором XVIII в.	оббит; часть румпы; склеен из двух фрагментов
146	14-я линия_BO-2025-146	изразца красноглиняного фрагменты	керамика		11	шурф 1	Серо-коричневая супесь со строительным мусором XVIII в.	оббиты; части румпы разных изделий
147	14-я линия_BO-2025-147	сосуда красноглиняного поливного стенок фрагменты	керамика		6	шурф 1	Серо-коричневая супесь со строительным мусором XVIII в.	оббиты; с полихромной поливой внутри и снаружи; разрозненные фрагменты разных сосудов
148	14-я линия_BO-2025-148	сосуда сероглиняного стенок фрагменты	керамика		2	шурф 1	Серо-коричневая супесь со строительным мусором XVIII в.	оббиты; одна со следами черного лощения; разрозненные фрагменты разных сосудов
149	14-я линия_BO-2025-149	бутылки стеклянной стенок фрагменты	стекло		4	шурф 1	Серо-коричневая супесь со строительным мусором XVIII в.	оббиты; зеленого стекла; патенизированы; разрозненные фрагменты
150	14-я линия_BO-2025-150	раковины моллюска фрагмент	известняк		1	шурф 1	Серо-коричневая супесь со строительным мусором XVIII в.	оббита; раковина моллюска
151	14-я линия_BO-2025-151	прута металлического фрагмент	железо		1	шурф 1	Серо-коричневая супесь со строительным мусором XVIII в.	корродирован; деформирован; округлый в сечении
152	14-я линия_BO-2025-152	пластины металлической фрагмент	железо		1	шурф 1	Серо-коричневая супесь со строительным мусором XVIII в.	корродирован; подпрямоугольной формы
153	14-я линия_BO-2025-153	гвоздя металлического фрагмент	железо		1	шурф 1	Серо-коричневая супесь со строительным мусором XVIII в.	корродирован; четырехгранный; шляпка отломана

154	14-я_линия_BO-2025-154	сосуда фаянсового стенок фрагменты	фаянс		3	шурф 1	Серо-коричневая супесь со строительным мусором XVIII в.	оббиты; с подглазурной растительной и геометрической кобальтовой росписью; разрозненные фрагменты разных сосудов
155	14-я_линия_BO-2025-155	тарелки фаянсовой профиль	фаянс	h= 3,0 см; dкр= 29,0 см; dдон= 16,5 см	1	шурф 1	Серо-коричневая супесь со строительным мусором XVIII в.	оббит; донце плоское; край фигурный; с подглазурной геометрической кобальтовой росписью
156	14-я_линия_BO-2025-156	сосуда красноглиняного поливного венчика фрагмент	керамика	d= 20,0 см	1	шурф 1	Серо-коричневая супесь со строительным мусором XVIII в.	оббит; с бежевой поливой внутри; со светлым ангобом снаружи
157	14-я_линия_BO-2025-157	сосуда красноглиняного поливного венчика фрагмент	керамика	d= 16,5 см	1	шурф 1	Серо-коричневая супесь со строительным мусором XVIII в.	оббит; с бежевой поливой внутри и коричневой поливой снаружи
158	14-я_линия_BO-2025-158	сосуда красноглиняного поливного венчика фрагмент	керамика	d= 15,0 см	1	шурф 1	Серо-коричневая супесь со строительным мусором XVIII в.	оббит; с буро-желтой поливой внутри и снаружи
159	14-я_линия_BO-2025-159	кремня фрагмент	кремнь	2,7x2,1x1,4 см	1	шурф 1	Серо-коричневая супесь со строительным мусором XVIII в.	серого цвета
160	14-я_линия_BO-2025-160	сосуда красноглиняного поливного донца фрагмент	керамика	h= 1,7 см; d= 8,5 см	1	шурф 2	коричневая супесь (насыпной грунт)	оббито; плоское; с буро-желтой поливой внутри
161	14-я_линия_BO-2025-161	сосуда светлоглиняного поливного венчика фрагмент	керамика	d= 16,5 см	1	шурф 2	коричневая супесь (насыпной грунт)	оббит; с бусовым орнаментом по тулову; с коричневой поливой снаружи и белой поливой внутри
162	14-я_линия_BO-2025-162	банки помадной (?) фаянсовой донца фрагмент	фаянс	h= 4,0 см; d= 7,5 см	1	шурф 2	коричневая супесь (насыпной грунт)	оббито; плоское; с темно-коричневой поливой снаружи и внутри
163	14-я_линия_BO-2025-163	бутылки каменной массы стенки фрагмент	каменная масса	12,0x8,0x0,5 см	1	шурф 2	коричневая супесь (насыпной грунт)	оббита; с коричневым покрытием; с вдавленным клеймом: "HJ/Num:21"; склеен из двух фрагментов
164	14-я_линия_BO-2025-164	бутылки каменной массы стенки фрагмент	каменная масса	7,3x6,4x0,6 см	1	шурф 2	коричневая супесь (насыпной грунт)	оббита; с коричневым покрытием; с фрагментом вдавленного клейма: "HERZ..."
165	14-я_линия_BO-2025-165	бутылки каменной массы стенки фрагмент	каменная масса	5,0x4,0x0,5 см	1	шурф 2	коричневая супесь (насыпной грунт)	оббита; с коричневым покрытием; с фрагментом вдавленного клейма: "...AU"
166	14-я_линия_BO-2025-166	сосуда светлоглиняного поливного донца фрагмент	керамика	h= 3,8 см; d= 8,3 см	1	шурф 2	коричневая супесь (насыпной грунт)	оббито; на плоском поддоне; с желтой поливой внутри и снаружи; склеено из трех фрагментов
167	14-я_линия_BO-2025-167	бутылки каменной массы стенки фрагмент	каменная масса		1	шурф 2	коричневая супесь (насыпной грунт)	оббит; с бежевым покрытием
168	14-я_линия_BO-2025-168	сосуда красноглиняного поливного стенки фрагмент	керамика		1	шурф 2	коричневая супесь (насыпной грунт)	оббит; с желто-бежевой поливой внутри
169	14-я_линия_BO-2025-169	сосуда сероглиняного стенки фрагмент	керамика		1	шурф 2	коричневая супесь (насыпной грунт)	оббит

170	14-я линия_BO-2025-170	формы для выпекания поливной края фрагмент	керамика	d неопр	1	шурф 2	коричневая супесь (насыпной грунт)	оббит; край волнистый; с коричневой поливой внутри и снаружи
171	14-я линия_BO-2025-171	блюдца фаянсового донца фрагмент	фаянс	h= 1,8 см; d= 9,5 см	1	шурф 2	коричневая супесь (насыпной грунт)	оббито; на кольцевом поддоне; с голубой глазурью; с фрагментом вдавленного клейма: "...N/...A"
172	14-я линия_BO-2025-172	сосуда фаянсового стенки фрагмент	фаянс		1	шурф 2	коричневая супесь (насыпной грунт)	оббит; с надглазурной растительной росписью оранжевого цвета
173	14-я линия_BO-2025-173	формы для выпекания поливной стенки фрагмент	керамика		1	шурф 2	коричневая супесь (насыпной грунт)	оббит; с коричневой поливой внутри и снаружи
174	14-я линия_BO-2025-174	кости животных фрагмент	кость		1	шурф 2	коричневая супесь (насыпной грунт)	КРС
175	14-я линия_BO-2025-175	кирпича красноглиняного фрагмент	керамика	13,4x11,5x5,7 см	1	шурф 2	темно-серая супесь	оббит
176	14-я линия_BO-2025-176	кирпич красноглиняный	керамика	18,5x8,8x3,5	1	шурф 2	темно-серая супесь	уплощенный
177	14-я линия_BO-2025-177	бутылки стеклянной горлышка фрагмент	стекло	h= 6,1 см; d= 2,8 см	1	шурф 2	темно-серая супесь	оббито; зеленого стекла; с глубоким пунтом; патинизировано
178	14-я линия_BO-2025-178	сосуда сероглиняного венчика фрагмент	керамика	d= 22,5 см	1	шурф 2	темно-серая супесь	оббит; со следами нагара внутри и снаружи
179	14-я линия_BO-2025-179	сосуда сероглиняного венчика фрагмент	керамика	d= 24,5 см	1	шурф 2	темно-серая супесь	оббит; со следами нагара внутри
180	14-я линия_BO-2025-180	сосуда сероглиняного венчика фрагмент	керамика	d= 13,5 см	1	шурф 2	темно-серая супесь	оббит
181	14-я линия_BO-2025-181	сосуда сероглиняного венчика фрагмент	керамика	d= 14,0 см	1	шурф 2	темно-серая супесь	оббит; со следами нагара внутри
182	14-я линия_BO-2025-182	сосуда светлоглиняного венчика фрагмент	керамика	d= 20,0 см	1	шурф 2	темно-серая супесь	оббит
183	14-я линия_BO-2025-183	сосуда светлоглиняного донца фрагмент	керамика	h= 3,6 см; d= 10,5 см	1	шурф 2	темно-серая супесь	оббит; плоское; со следами нагара снаружи
184	14-я линия_BO-2025-184	сосуда светлоглиняного донца фрагмент	керамика	h= 3,5 см; d= 18,5 см	1	шурф 2	темно-серая супесь	оббит; плоское; со следами нагара снаружи
185	14-я линия_BO-2025-185	сосуда светлоглиняного донца фрагмент	керамика	h= 1,5 см; d= 11,0 см	1	шурф 2	темно-серая супесь	оббито; плоское; с серым лощением
186	14-я линия_BO-2025-186	гвоздь металлический	железо	h= 5,4 см; d= 1,3 см	1	шурф 2	темно-серая супесь	корродирован; четырехгранный; с квадратной шляпкой
187	14-я линия_BO-2025-187	гвоздь металлический	железо	h= 6,3 см; d= 1,3 см	1	шурф 2	темно-серая супесь	корродирован; гнутый; округлый в сечении; с круглой шляпкой
188	14-я линия_BO-2025-188	кремня фрагмент	кремень	2,1x1,8x1,0 см	1	шурф 2	темно-серая супесь	камень серо-белого цвета
189	14-я линия_BO-2025-189	кремня фрагмент	кремень	4,8x2,1x1,9 см	1	шурф 2	темно-серая супесь	камень серо-белого цвета
190	14-я линия_BO-2025-190	кремня фрагмент	кремень	4,3x3,0x1,2 см	1	шурф 2	темно-серая супесь	камень серо-белого цвета
191	14-я линия_BO-2025-191	кремня фрагмент	кремень	3,8x3,2x1,4 см	1	шурф 2	темно-серая супесь	камень серого цвета
192	14-я линия_BO-2025-192	кремня фрагмент	кремень	4,8x2,8x1,7 см	1	шурф 2	темно-серая супесь	камень серо-коричневого цвета
193	14-я линия_BO-2025-193	сосуда сероглиняного донце	керамика	h= 7,9 см; d= 19,5 см	1	шурф 2	темно-серая супесь	оббито; плоское; со следами нагара снаружи; склеено из девяти фрагментов

194	14-я линия_BO-2025-194	бутылки стеклянной стенки фрагмент	стекло		1	шурф 2	темно-серая супесь	оббит; коричневого стекла; патенизирован
195	14-я линия_BO-2025-195	сосуда светлоглиняного поливного стенки фрагмент	керамика		1	шурф 2	темно-серая супесь	оббит; с коричнево-зеленой поливой внутри и снаружи
196	14-я линия_BO-2025-196	черепицы красноглиняной стенок фрагменты	керамика		3	шурф 2	темно-серая супесь	оббиты; разрозненные фрагменты разных изделий
197	14-я линия_BO-2025-197	кости животных фрагмент	кость		1	шурф 2	темно-серая супесь	КРС
198	14-я линия_BO-2025-198	сосуда сероглиняного стенок фрагменты	керамика		5	шурф 2	темно-серая супесь	оббиты; разрозненные фрагменты разных сосудов
199	14-я линия_BO-2025-199	сосуда сероглиняного стенок фрагменты	керамика		2	шурф 2	темно-серая супесь	оббиты; со следами нагара внутри и снаружи; разрозненные фрагменты разных сосудов
200	14-я линия_BO-2025-200	сосуда светлоглиняного стенок фрагменты	керамика		8	шурф 2	темно-серая супесь	оббиты; разрозненные фрагменты разных сосудов
201	14-я линия_BO-2025-201	сосуда сероглиняного донца фрагмент	керамика		1	шурф 2	ямы 1 и 2	оббито; плоское; со следами нагара снаружи
202	14-я линия_BO-2025-202	сосуда светлоглиняного стенок фрагменты	керамика		2	шурф 2	ямы 1 и 2	оббиты; разрозненные фрагменты разных сосудов
203	14-я линия_BO-2025-203	изделия металлического фрагмент	железо	8,0x2,2x0,4 см	1	шурф 2	ямы 1 и 2	корродировано; фрагментировано; исполнено в виде продолговатой подпрямоугольной пластины; склеено из двух фрагментов
204	14-я линия_BO-2025-204	сосуда сероглиняного венчика фрагмент	керамика	d= 15,0 см	1	шурф 2	ямы 1 и 2	оббит; со следами нагара снаружи
205	14-я линия_BO-2025-205	изразца красноглиняного поливного фрагмент	керамика	5,7x2,8x4,0 см	1	шурф 3	серо-желтая мешаная супесь	оббит; перегородчатый изразец; с белой глазурью
206	14-я линия_BO-2025-206	сосуда сероглиняного поливного венчика фрагмент	керамика	d= 18,5 см	1	шурф 3	серо-желтая мешаная супесь	оббит; с бежевой поливой внутри
207	14-я линия_BO-2025-207	сосуда красноглиняного венчика фрагмент	керамика	d= 12,5 см	1	шурф 3	серо-желтая мешаная супесь	оббит
208	14-я линия_BO-2025-208	тарелки фаянсовой края фрагмент	керамика	d= 20,5 см	2	шурф 3	серо-желтая мешаная супесь	оббиты; с подглазурной геометрической кобальтовой росписью; разрозненные фрагменты одного сосуда
209	14-я линия_BO-2025-209	изразца красноглиняного фрагмент	керамика		1	шурф 3	серо-желтая мешаная супесь	оббит; часть румпы
210	14-я линия_BO-2025-210	изразца красноглиняного поливного фрагменты	керамика		2	шурф 3	серо-желтая мешаная супесь	оббиты; с оббитой надглазурной растительной росписью синего и голубого цвета; разрозненные фрагменты разных изделий
211	14-я линия_BO-2025-211	сосуда красноглиняного стенки фрагмент	керамика		1	шурф 3	серо-желтая мешаная супесь	оббит
212	14-я линия_BO-2025-212	сосуда светлолиняного поливного стенок фрагменты	керамика		3	шурф 3	серо-желтая мешаная супесь	оббиты; с бурой и оранжевой поливой внутри и снаружи; разрозненные фрагменты разных сосудов
213	14-я линия_BO-2025-213	сосуда сероглиняного донца фрагмент	керамика	h= 2,0 см; d= 8,5 см	1	шурф 3	серо-желтая мешаная супесь	оббито; плоское; склеено из двух фрагментов
214	14-я линия_BO-2025-214	сосуда сероглиняного стенки фрагмент	керамика		1	шурф 3	серо-желтая мешаная супесь	оббит

215	14-я_линия_BO-2025-215	изделия металлического фрагмент	железо		1	шурф 3	серо-желтая мешаная супесь	корродировано; исполнено в виде скобы с крепежным шурупом
216	14-я_линия_BO-2025-216	раковины моллюсков	известняк		2	шурф 3	серо-желтая мешаная супесь	раковины устриц
217	14-я_линия_BO-2025-217	сосуда красноглиняного донца фрагмент	керамика	h= 10,0 см; d= 9,0 см	1	шурф 3	серо-желтая мешаная супесь	оббито; на плоском поддоне; со светлым ангобом
218	14-я_линия_BO-2025-218	изразца красноглиняного поливного края фрагмент	керамика	5,2x5,1x2,6 см	1	шурф 3	темно-серая гумусированная супесь со щепой	оббит; с подглазурной сюжетной росписью голубого цвета
219	14-я_линия_BO-2025-219	изразца красноглиняного поливного края фрагмент	керамика	14,2x15,5x6,2 см	1	шурф 3	темно-серая гумусированная супесь со щепой	оббит; угловой изразец; с частью румпы; с белой поливой; со сквозным отверстием по румпе
220	14-я_линия_BO-2025-220	изразца красноглиняного поливного фрагменты	керамика		2	шурф 3	темно-серая гумусированная супесь со щепой	оббиты; с белой поливой; разрозненные фрагменты разных изделий
221	14-я_линия_BO-2025-221	сосуда красноглиняного поливного донца фрагмент	керамика	h= 4,1 см; d= 9,4 см	1	шурф 3	темно-серая гумусированная супесь со щепой	оббито; на плоском поддоне; с темно-коричневой поливой внутри
222	14-я_линия_BO-2025-222	сосуда светлоглиняного поливного донца фрагмент	керамика	h= 2,8 см; d= 9,5 см	1	шурф 3	темно-серая гумусированная супесь со щепой	оббито; на кольцевом поддоне; с желтой поливой внутри и снаружи
223	14-я_линия_BO-2025-223	сосуда красноглиняного края фрагмент	керамика	d= 17,5 см	1	шурф 3	темно-серая гумусированная супесь со щепой	оббит; с уступом под крышку
224	14-я_линия_BO-2025-224	сосуда красноглиняного венчика фрагмент	керамика	d= 20,5 см	1	шурф 3	темно-серая гумусированная супесь со щепой	оббит
225	14-я_линия_BO-2025-225	сосуда светлоглиняного поливного венчика фрагмент	керамика	d= 16,0 см	1	шурф 3	темно-серая гумусированная супесь со щепой	оббит; с желто-коричневой поливой внутри и снаружи
226	14-я_линия_BO-2025-226	сосуда светлоглиняного поливного венчика фрагмент	керамика	d= 22,0 см	1	шурф 3	темно-серая гумусированная супесь со щепой	оббит; с бежевой поливой внутри и светлым ангобом снаружи; с уступом под крышку
227	14-я_линия_BO-2025-227	сосуда сероглиняного венчика фрагмент	керамика	d= 19,5 см	1	шурф 3	темно-серая гумусированная супесь со щепой	оббит; со следами нагара внутри и снаружи
228	14-я_линия_BO-2025-228	сосуда сероглиняного венчика фрагмент	керамика	d= 21,5 см	1	шурф 3	темно-серая гумусированная супесь со щепой	оббит; со следами нагара внутри и снаружи
229	14-я_линия_BO-2025-229	сосуда сероглиняного венчика фрагмент	керамика	d= 18,5 см	1	шурф 3	темно-серая гумусированная супесь со щепой	оббит; со следами нагара внутри

230	14-я_линия_BO-2025-230	банки помадной фаянсовой профиль	фаянс	h= 5,8 см; dкр= 7,0 см; dдон= 6,5 см	1	шурф 3	темно-серая гумусированная супесь со щепой	оббит; на кольцевом поддоне; с белой глазурью; с подрезкой по краю
231	14-я_линия_BO-2025-231	сосуда стеклянного донца фрагмент	стекло	h= 3,6 см; d= 4,2 см	1	шурф 3	темно-серая гумусированная супесь со щепой	оббито; плоское; зеленого стекла
232	14-я_линия_BO-2025-232	сосуда стеклянного донца фрагмент	стекло	h= 3,5 см; d= 4,3 см	1	шурф 3	темно-серая гумусированная супесь со щепой	оббито; плоское; зеленого стекла
233	14-я_линия_BO-2025-233	сосуда стеклянного горлышка фрагмент	стекло	h=3,4 см; d= 3,5 см	1	шурф 3	темно-серая гумусированная супесь со щепой	оббито; прозрачного матового стекла
234	14-я_линия_BO-2025-234	трубки курительной белоглиняной стебля фрагмент	керамика	h= 6,5 см; d= 0,8 см	1	шурф 3	темно-серая гумусированная супесь со щепой	обломан с двух сторон; округлый в сечении
235	14-я_линия_BO-2025-235	сосуда фаянсового края фрагмент	керамика	d= 11,5 см	1	шурф 3	темно-серая гумусированная супесь со щепой	оббит
236	14-я_линия_BO-2025-236	тарелки фаянсовой края фрагменты	фаянс		4	шурф 3	темно-серая гумусированная супесь со щепой	оббиты; разрозненные фрагменты разных сосудов
237	14-я_линия_BO-2025-237	тарелки фаянсовой донца фрагменты	фаянс		2	шурф 3	темно-серая гумусированная супесь со щепой	оббиты; на кольцевом поддоне; разрозненные фрагменты разных сосудов
238	14-я_линия_BO-2025-238	сосуда фаянсового края фрагмент	фаянс		1	шурф 3	темно-серая гумусированная супесь со щепой	оббит
239	14-я_линия_BO-2025-239	чашки фарфоровой края фрагмент	фарфор		2	шурф 3	темно-серая гумусированная супесь со щепой	оббит; с красной обводкой по краю
240	14-я_линия_BO-2025-240	тарелки фаянсовой стенок фрагменты	фаянс		8	шурф 3	темно-серая гумусированная супесь со щепой	оббиты; разрозненные фрагменты разных сосудов
241	14-я_линия_BO-2025-241	сосуда красноглиняного поливного стенок фрагменты	керамика		3	шурф 3	темно-серая гумусированная супесь со щепой	оббиты; с темно-коричневой поливой снаружи и буро-зеленой поливой внутри
242	14-я_линия_BO-2025-242	сосуда красноглиняного поливного ручки фрагмент	керамика		1	шурф 3	темно-серая гумусированная супесь со щепой	оббита; с коричневой поливой; овальная в сечении; часть ствола ручки; склеена из двух фрагментов
243	14-я_линия_BO-2025-243	сосуда красноглиняного поливного стенок фрагменты	керамика		9	шурф 3	темно-серая гумусированная супесь со щепой	оббиты; с полихромной поливой внутри и снаружи; разрозненные фрагменты разных сосудов

244	14-я_линия_BO-2025-244	сосуда сероглиняного стенки фрагмент	керамика		1	шурф 3	темно-серая гумусированная супесь со щепой	оббит
245	14-я_линия_BO-2025-245	сосуда стеклянного стенки фрагмент	стекло		1	шурф 3	темно-серая гумусированная супесь со щепой	оббит; зеленоватого стекла
246	14-я_линия_BO-2025-246	стекла оконного фрагменты	стекло		2	шурф 3	темно-серая гумусированная супесь со щепой	оббиты; разрозненные фрагменты
247	14-я_линия_BO-2025-247	раковины моллюсков	известняк		20	шурф 3	темно-серая гумусированная супесь со щепой	раковины устриц
248	14-я_линия_BO-2025-248	кости животных	кость		12	шурф 3	темно-серая гумусированная супесь со щепой	КРС
249	14-я_линия_BO-2025-249	монета	медный сплав	d= 2,9 см	1	шурф 3		корродирована; Российская империя; 2 копейки; Николай I; монетный двор СПб
250	14-я_линия_BO-2025-250	монета	медный сплав	d= 2,0 см	1	шурф 3		корродирована; Российская империя; нечитаема
				Итого:	362	ед.		

Приложение 4

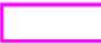
**Схема расположения земельного участка на кадастровой карте
территории**

151

Земельный участок полностью расположен в границах:

- территории исторического поселения (средовая зона 6)
- объединенной охранный зоны центральных районов Санкт-Петербурга ***

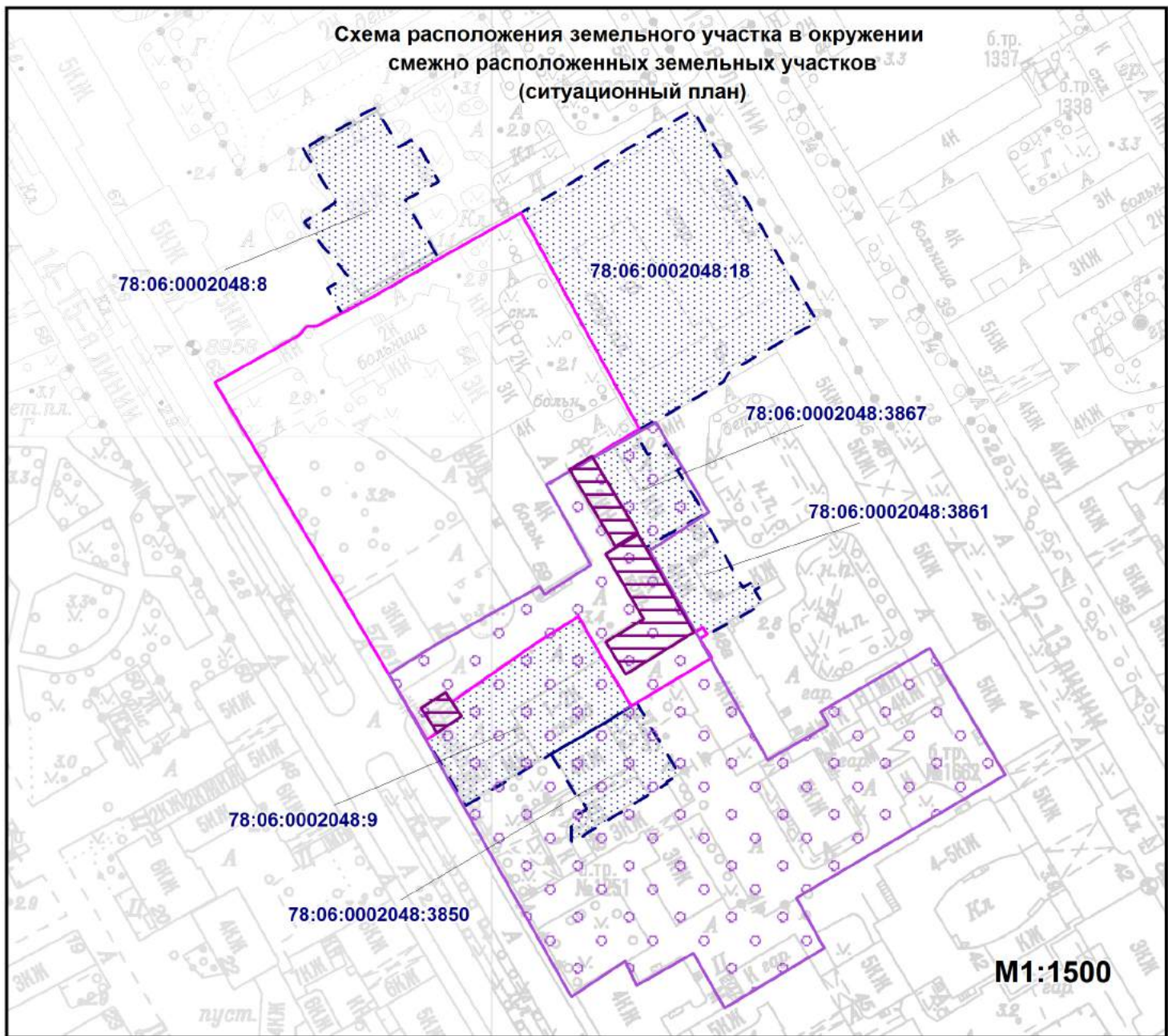
Условные обозначения:

-  - границы земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002048:10
-  - объекты капитального строительства** в границах участка
- В соответствии с выпиской из ЕГРН в границах земельного участка расположен объект капитального строительства (№8) с кадастровым номером 78:06:0002048:3475, описание местоположения которого отсутствует.*
-  - объекты культурного наследия регионального значения, входящие в состав
-  "Комплекс зданий Французского благотворительного общества"
-  - территория объекта культурного наследия, на которую действие градостроительного регламента не распространяется
-  - границы, в пределах которых разрешается проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории (должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 24.05.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»)
-  - границы, в пределах которых разрешается строительство (реконструкция) объектов капитального строительства при условии выполнения требований к отступам стен зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, приведенных в разделе 2 * градостроительного плана земельного участка, и ограничений к размещению объектов (при их наличии), указанных в разделе 5

(*) минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются в отношении зданий, строений, сооружений, формирующих уличный фронт, а также при реконструкции и восстановлении исторических зданий

-  - объединенная зона охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия ОЗРЗ-1(06) **
- территория предварительных археологических разведок ЗА 2
-  - водопроводная сеть (78:06:0000000:3022)
-  - газопровод низкого давления **
-  - охранный зона подстанций и других электротехнических сооружений ***
-  - охранный зона газораспределительной сети **
-  - охранный зона водопроводных сетей **
-  - охранный зона канализационных сетей **

(**) - в соответствии со сведениями АИС УГД
(***) - в соответствии с выпиской из ЕГРН



-  - объекты несформировавшейся среды
-  - территория с несформировавшейся исторической внутриквартальной средой
- 78:06:0002048:18** - кадастровый номер смежного земельного участка
-  - смежные земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет

						РФ-78-1-12-000-2023-2788-0			
						Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61, литера А			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Спец.ОГП		Смолина В.В.			19.10.2023	Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
								1	1
						Чертеж градостроительного плана М1:1000	Комитет по градостроительству и архитектуре		

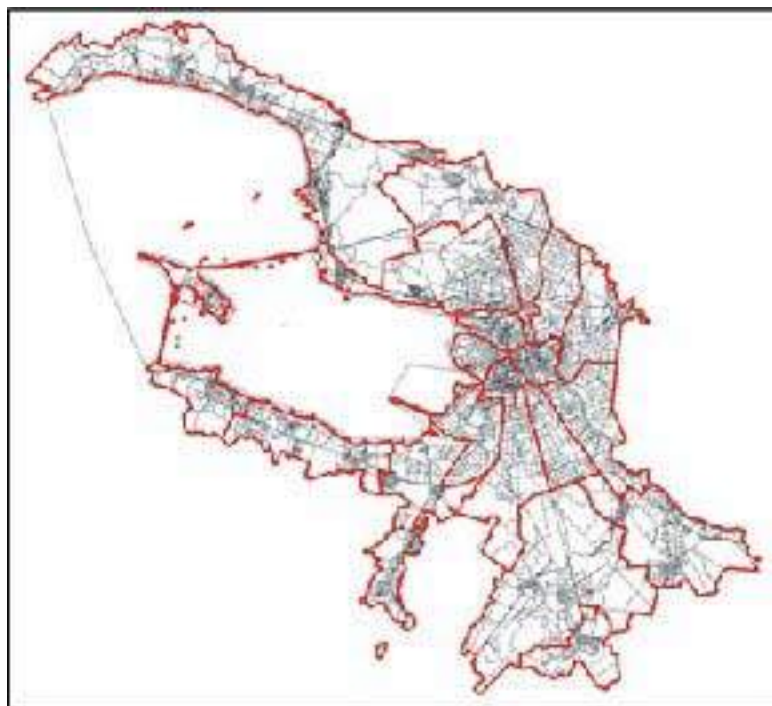
Приложение 5

**Копия градостроительного плана земельного участка
№ РФ-78-1-12-000-2023-2788-0**

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

адрес (местоположение):

**Санкт-Петербург,
14-я линия В.О., дом 57-61, литера А
78:06:0002048:10**



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН¹⁵⁴ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

N РФ-78-1-12-000-2023-2788-0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

СПБ ГБУЗ "ДГБ № 2 СВЯТОЙ МАРИИ МАГДАЛИНЫ" (регистрационный номер 01-47-59540/23 от 12.10.2023)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Санкт-Петербург,

Василеостровский район, муниципальный округ Васильевский

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

См. Таблицу «Сведения о характерных точках границы земельного участка».

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

78:06:0002048:10

Площадь земельного участка:

8312 +/- 32 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 8 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по градостроительству и архитектуре,
Первый заместитель председателя Комитета - главный
архитектор Санкт-Петербурга П.С. Соколов

М.П. _____

(подпись)

/ П.С. Соколов /

(расшифровка подписи)

Дата выдачи Соответствует дате регистрации
(ДД.ММ.ГГГГ)

156



-  - границы земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002048:10
-  - объекты капитального строительства** в границах участка

В соответствии с выпиской из ЕГРН в границах земельного участка расположен объект капитального строительства (№8) с кадастровым номером 78:06:0002048:3475, описание местоположения которого отсутствует.

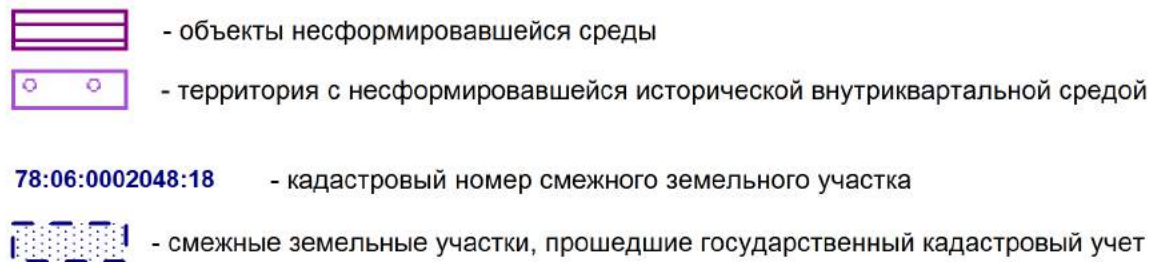
-  - объекты культурного наследия регионального значения, входящие в состав "Комплекс зданий Французского благотворительного общества"
-  - территория объекта культурного наследия, на которую действие градостроительного регламента не распространяется
-  - границы, в пределах которых разрешается проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории (должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 24.05.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»)
-  - границы, в пределах которых разрешается строительство (реконструкция) объектов капитального строительства при условии выполнения требований к отступам стен зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, приведенных в разделе 2 * градостроительного плана земельного участка, и ограничений к размещению объектов (при их наличии), указанных в разделе 5

(*) минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются в отношении зданий, строений, сооружений, формирующих уличный фронт, а также при реконструкции и восстановлении исторических зданий

- объединенная зона охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия ОЗРЗ-1(06) **
 - территория предварительных археологических разведок ЗА 2

-  - водопроводная сеть (78:06:0000000:3022)
-  - газопровод низкого давления **
-  - охранный зона подстанций и других электротехнических сооружений ***
-  - охранный зона газораспределительной сети **
-  - охранный зона водопроводных сетей **
-  - охранный зона канализационных сетей **

(**) - в соответствии со сведениями АИС УГД
(***) - в соответствии с выпиской из ЕГРН



						РФ-78-1-12-000-2023-2788-0			
						Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61, литера А			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Спец.ОГП		Смолина В.В.			19.10.2023	Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
								1	1
						Чертеж градостроительного плана М1:1000	Комитет по градостроительству и архитектуре		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТЗЖДЗ - многофункциональная зона среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов, объектов общественно-деловой застройки, расположенных на территории исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга (за исключением исторической застройки пригородов), с включением объектов инженерной инфраструктуры и частично в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется в соответствии с ч.4 ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации (см. Чертеж градостроительного плана земельного участка).

В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и вспомогательными видами использования.

В границах одного земельного участка, в составе одного объекта капитального строительства допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и вспомогательных).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

Отнесение объектов, не перечисленных в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном в соответствии с действующим законодательством, к объектам основных или условно разрешенных видов использования земельных участков, осуществляется Комиссией по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга, созданной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.05.2006 №560 "О Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга".

Вестибюли метрополитена и киоски вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов.

Использование видов разрешенного использования "железнодорожные пути" (код 7.1.1), "внеуличный транспорт" (код 7.6) и "улично-дорожная сеть" (код 12.0.1) допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются, независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

Жилые дома размещаются на земельных участках с видами разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Размещение объектов обслуживания жилой застройки нежилого назначения во

158

встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленные вход для посетителей, подъезд и места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта и при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 20% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов) допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (далее - Правила) долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы или использованы отдельные земельные участки в пределах квартала.

Площадь детских (игровых) и хозяйственной площадок для объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов), размещаемых во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, определяется исходя из вместимости: не менее 24 кв. м на 1 место.

Детские (игровые) площадки допускается размещать за пределами земельного участка, на котором размещен многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада) в границах квартала, но на расстоянии не более 300 м от указанного объекта обслуживания жилой застройки, если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала предусмотрена организация детской (игровой) площадки в границах образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений в соответствии с пунктом 1.9.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам. При этом площадь детской (игровой) площадки не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений.

Гостиницы, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные", размещаются на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрен вид разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7), при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), в соответствии с требованиями, установленными Правилами к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6), а также иными

159
требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законодательством.

Возможность обеспечения объектами обслуживания жилой застройки подтверждается наличием одного из следующих документов:

утвержденной документации по планировке территории, в составе которой предусмотрено размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1 при условии, что данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных объектов подтверждается документом, из которого следуют обязательства физических или юридических лиц по созданию таких объектов;

утвержденной Адресной инвестиционной программы, предусматривающей размещение объектов обслуживания, жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законодательством Санкт-Петербурга.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зон, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Требования по использованию земель при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности в объединенных зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, определяются Режимami использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, включая приложения к ним (далее - Режимы), установленных Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" (далее - Закон № 820-7).

Значения параметров, установленные Режимami использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, поглощают значения параметров, установленные градостроительным регламентом.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

В границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, не допускается размещение объектов капитального строительства, если это противоречит требованиям, установленным Режимami использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга.

Соответствие размещаемого объекта требованиям Режимов использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, определяется уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия при выдаче заключения.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), противоречат установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом № 820-7 установлены требования к градостроительным регламентам, и(или) режимам использования земель в границах территорий указанных зон, применяются Правила.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), соответствуют установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом № 820-7 установлены требования к градостроительным регламентам, а также Режимам использования земель в границах территорий указанных зон, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

При этом в случае несоответствия проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания, указанных в абзаце третьем настоящего пункта, Правилам в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в Правилах, в отношении которых Законом № 820-7 не установлены требования к градостроительным регламентам, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

Утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах территорий, в которых предусматривается осуществление комплексного развития территории в соответствии с приложением №6 к Правилам, признаются недействующими, за исключением случаев, предусмотренных в следующем абзаце, и не учитываются при подготовке документации по планировке территории в целях комплексного развития территории, осуществляемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Разрешения на строительство, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют в период срока, указанного в разрешениях на строительство, а также в случае продления сроков их действия или переоформления переуступки прав на строительство иным лицам в соответствии с действующим законодательством вплоть до их изменения, истечения сроков их действия или наступления иных обстоятельств, прекращающих их действие.

Со дня утверждения документации по планировке территории в целях комплексного развития территории ранее утвержденная документация по планировке территории признается утратившей силу.

Разрешения на условно разрешенный вид использования и разрешения на отклонение от предельных параметров, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила),

действуют пять лет и не подлежит продлению¹⁶¹ за исключением случаев, когда разрешения на условно разрешенный вид использования, разрешения на отклонение от предельных параметров учтены в параметрах застройки территории в составе утвержденных и действующих проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания территории, если в соответствии с разрешением на условно разрешенный вид использования был утвержден акт о выборе земельного участка до 01.03.2015 в пределах срока его действия, а также случаев, когда указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство. В случае если указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство, такие разрешения действуют в пределах срока действия разрешения на строительство.

Информация о градостроительном регламенте в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, содержащаяся в настоящем градостроительном плане земельного участка, применяется в части, не противоречащей Закону № 820-7.

Информация о градостроительном регламенте, содержащаяся в градостроительном плане земельного участка, применяется, если иные требования к градостроительному регламенту не установлены приказом Министерства культуры РФ от 30.10.2020 № 1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург».

Соблюдение требований градостроительного регламента в части обеспечения жилых домов, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), а также гостиниц, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), определяется Градостроительной комиссией Санкт-Петербурга в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.05.2021 №314.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга».

Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ).

Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 22.03.2016 №10-92 "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс зданий Французского благотворительного общества", об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия" (далее - Распоряжение КГИОП от 22.03.2016 №10-92).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Для части земельного участка, расположенной вне территории объектов культурного наследия:

<i>Код</i>	<i>Вид использования</i>
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
2.5	Среднеэтажная жилая застройка
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
2.7.1	Хранение автотранспорта<*>
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
3.2.1	Дома социального обслуживания<*> <***>
3.2.2	Оказание социальной помощи населению<*> <***>
3.2.3	Оказание услуг связи<*> <***>
3.2.4	Общежития<*>
3.3	Бытовое обслуживание<*> <***>
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание<*>
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование<*> <***>
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности<*> <***>
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов<*> <***>
3.7.2	Религиозное управление и образование<*> <***>
3.8.1	Государственное управление
3.8.2	Представительская деятельность
3.9.2	Проведение научных исследований
3.9.3	Проведение научных испытаний
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание<*> <***>
4.1	Деловое управление<***>
4.3	Рынки<*> <***>
4.4	Магазины<*>
4.5	Банковская и страховая деятельность<*> <***>
4.6	Общественное питание<*> <***>
4.7	Гостиничное обслуживание<*>
4.9	Служебные гаражи
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий<***>
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях<***>
5.1.3	Площадки для занятий спортом<***>
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом<***>
6.8	Связь<*> <***>
7.6	Внеуличный транспорт
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
4.9.1.1	Заправка транспортных средств<*> ¹⁶³
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха<*>
4.9.1.3	Автомобильные мойки<*>
4.9.1.4	Ремонт автомобилей<*>
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров<*>
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования<*>

<*> могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям и (или) улицам, дорогам, площадям, проездам, набережным, бульварам, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.

<*> относятся к основным видам разрешенного использования при условии, что общая площадь объектов указанных видов использования на соответствующих земельных участках не превышает 5000 кв. м. В случае если общая площадь объектов указанных видов использования на соответствующих земельных участках превышает 5000 кв. м, то вид разрешенного использования относится к условно разрешенным видам использования.

Использование земельного участка и (или) объекта капитального строительства с условно разрешенным видом использования допускается после предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом законодательства Санкт-Петербурга.

Часть площади земельного участка, занимаемая объектами с условно разрешенными видами использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 50% от общей площади соответствующего земельного участка.

Суммарная площадь частей земельных участков, занимаемых объектами с условно разрешенными видами использования, не должна превышать 50% от общей площади соответствующей территориальной зоны.

В случае если на земельном участке размещаются объекты капитального строительства с условно разрешенным и основным видами разрешенного использования, расчет предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объекта капитального строительства с основным видом разрешенного использования осуществляется применительно к части земельного участка, занимаемой таким объектом капитального строительства.

При обосновании размещения объектов с условно разрешенным видом использования в составе утвержденной документации по планировке территории, такие объекты с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства могут быть размещены на 100 % площади соответствующего земельного участка при соблюдении абзаца третьего настоящего пункта.

Использование земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в случае, если:

условно разрешенный вид использования земельного участка учтен в составе документации по планировке территории и на момент ее утверждения в соответствии с градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны являлся основным видом разрешенного использования;

на земельном участке расположен объект¹⁶⁴ капитального строительства и на дату выдачи разрешения на строительство указанного объекта градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны вид разрешенного использования такого объекта относился к основным видам разрешенного использования.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и только совместно с ними могут применяться вспомогательные виды разрешенного использования, в случае, если объекты, относящиеся к вспомогательным видам разрешенного использования, связаны, в том числе технологически, с объектами, относящимися к основным и(или) условно разрешенным видам использования, и обеспечивают использование объектов, относящихся к основным и(или) условно разрешенным видам использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования выбираются при соблюдении строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов из числа:

основных видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны, в случае, если площадь помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не превышает 700 кв. м;

условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6), при соблюдении одного из следующих условий:

1.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

1.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 15% общей площади соответствующего земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

Для видов объектов, относящихся к видам разрешенного использования "обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий" (код 5.1.1), "обеспечение занятий спортом в помещениях" (код 5.1.2), "площадки для занятий спортом" (код 5.1.3), "оборудованные площадки для занятий спортом" (код 5.1.4), "водный спорт" (код 5.1.5), "авиационный спорт" (код 5.1.6), "спортивные базы" (код 5.1.7), указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

2. В границах территориальных зон Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2 для видов разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" (код 2.1) и "ведение садоводства" (код 13.2) вспомогательные виды разрешенного использования из числа условно разрешенных видов использования, установленных градостроительными регламентами указанных территориальных зон, могут применяться при соблюдении следующих условий:

2.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть.

2.2. Часть площади земельного участка¹⁶⁵, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в случае размещения объектов основных и(или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в иных случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство.

4. Расчет озеленения земельного участка в целях размещения объектов вспомогательных видов разрешенного использования осуществляется в соответствии с пунктом 1.9.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Без ограничений; См. п.14 настоящего под раздела	Без ограничений; См. п.14 настоящего под раздела	См. п.1, 14 настоящего под раздела	См. п.3 настоящего под раздела	См. п.5-6 настоящего под раздела	Без ограничений; См. п.14 настоящего под раздела	-	См. п.2, 4, 7-13 настоящего под раздела

Для части земельного участка, расположенной вне территории объектов культурного наследия:

1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктом 1.4.1 - 1.4.4 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

2. Коэффициент использования территории не устанавливается.

3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:

а) стен зданий, строений, сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов, - 0 м;

б) стен зданий, строений, сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 м;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, и(или) смежным с территориями объектов культурного наследия (памятников и ансамблей), включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, минимальный отступ от границ такого земельного участка не менее 3 м;

в) стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающим с улицами и проездами и(или) красными линиями указанных улиц и проездов, - 0 м;

минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков для объектов, относящихся к виду разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1), устанавливается в соответствии с пунктами 1.6.1 - 1.6.6 раздела 1 Приложения №8 к Правилам;

Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются в отношении зданий, строений, сооружений, формирующих уличный фронт, а также при реконструкции и восстановлении исторических зданий.

4. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений:

1,5 м для устройства крылец и прямков;

2,5 м для устройства эркеров с отметки не менее 4 м от отметки поверхности земли (суммарная ширина эркеров не должна превышать 30% протяженности фасада).

5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельном участке не устанавливается.

6. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков - в соответствии со схемой Приложения 2 к Режимам.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 23/27(36)/27(30) м:

23 – высота уличного фронта до венчающего карниза;

27 – высота уличного фронта до конька (плоской кровли);

(36) – высота уличного фронта до наивысшей точки (с учетом акцента);

27 – высота внутриквартальной застройки;

(30) – высота внутриквартальной застройки до наивысшей точки (с учетом акцента).

7. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства не жилого назначения на земельных участках не устанавливается. Общая площадь объектов капитального строительства не жилого назначения, относящихся к условно разрешенным видам использования, устанавливается в разрешении на условно разрешенный вид использования, выдаваемом в порядке, установленном действующим законодательством.

8. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, - IV (за исключением случаев реконструкции объектов, имеющих больший класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами)).

9. Минимальная площадь озеленения:

минимальная площадь озеленения земельных участков с видами разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), «гостиничное обслуживание» (код 4.7) устанавливается в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела 1 Приложения №8 к Правилам;

минимальная площадь озеленения земельных участков с иными видами разрешенного использования не устанавливается. При этом обязательно сохранение существующих озелененных территорий либо проведение компенсационного озеленения;

минимальная доля озеленения земельных участков не устанавливается при реконструкции и восстановлении исторических зданий, а также при реконструкции иных зданий с увеличением общей площади здания не более чем на 30% и в случаях, указанных в таблице 1.1 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

10. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка определяется в соответствии с пунктами 1.10.1 - 1.10.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального

автотранспорта в границах земельного участка не устанавливается при реконструкции и восстановлении исторических зданий, а также при реконструкции иных зданий с увеличением общей площади здания не более чем на 30% и в случаях, указанных в таблице 2.1 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

11. Минимальное количество мест на погрузо-разгрузочных площадках на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 - 1.11.3 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

12. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1 - 1.13.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

13. Предельная категория объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду (в соответствии с Федеральным законом "Об охране окружающей среды"), размещаемых на земельных участках, - III.

14. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Территория памятников истории и культуры	Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ; Распоряжение КГИОП от 22.03.2016 №10-92.	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела

1. В соответствии с письмом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 19.10.2023 №01-43-24673/23-0-1:

Земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61, литера А, кадастровый номер 78:06:0002048:10 частично расположен в границах объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Французского благотворительного общества» (основание: распоряжение КГИОП от 22.03.2016 № 10-92, по адресу: 14-я линия В.О., 57-61.

Деятельность в отношении объектов культурного наследия регламентируется Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Режим использования территории указанного объекта культурного наследия утвержден распоряжением КГИОП от 22.03.2016 № 10-92.

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» Земельный участок частично расположен в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга (участок ОЗРЗ-1(06) и на территории предварительных археологических

разведок (участок ЗА 2).

170

Согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» Земельный участок расположен в границах территории исторического поселения город Санкт-Петербург.

171

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ <u>1</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:06:0002048:3013</u>	нежилое здание - общежитие; количество этажей - 4, в том числе подземных - 1; площадь - 756.3 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1891; высота - данные отсутствуют (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
№ <u>2</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:06:0002048:3015</u>	нежилое здание - пищеблок; количество этажей - 2, в том числе подземных - 0; площадь - 522.6 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1962; высота - данные отсутствуют (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
№ <u>3</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:06:0002048:3016</u>	нежилое здание - лабораторный корпус; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 42.5 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1917; высота - данные отсутствуют (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
№ <u>4</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:06:0002048:3023</u>	нежилое здание - лечебный корпус; количество этажей - 5, в том числе подземных - 1; площадь - 3491.2 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1904; высота - данные отсутствуют (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
№ <u>5</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	нежилое здание - хозяйственный корпус; количество этажей - 2, в том числе подземных - 0; площадь - 203.5 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1917; высота - данные отсутствуют (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: ¹⁷³ 78:06:0002048:3027

№ <u>6</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	, <u>нежилое здание - проходная; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 33.1 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1917; высота - данные отсутствуют</u>
инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:06:0002048:3036</u>	

№ <u>7</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	, <u>нежилое здание - архив рентгенопленки; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 32.4 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1917; высота - данные отсутствуют</u>
инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:06:0002048:3037</u>	

№ <u>8</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	, <u>нежилое здание - складское; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 13.6 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1972; высота - данные отсутствуют</u>
инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:06:0002048:3475</u>	

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ <u>9</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	, <u>объект культурного наследия регионального значения "Сад" в составе "Комплекс зданий Французского благотворительного общества"; общая площадь - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</u>
(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)	

Распоряжение КГИОП от 22.03.2016 №10-92

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре	<u>данные отсутствуют</u>	от	<u>данные отсутствуют</u> (дата)
---------------------------------	---------------------------	----	-------------------------------------

№ 10 , ¹⁷⁴ объект культурного наследия регионального значения "Часовня" в составе "Комплекс зданий Французского благотворительного общества"; общая площадь - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Распоряжение КГИОП от 22.03.2016 №10-92

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ данные отсутствуют _____ от _____ данные отсутствуют (дата)

№ 11 , объект культурного наследия регионального значения "Ограда" в составе "Комплекс зданий Французского благотворительного общества"; общая площадь - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Распоряжение КГИОП от 22.03.2016 №10-92

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ данные отсутствуют _____ от _____ данные отсутствуют (дата)

№ 12 , объект культурного наследия регионального значения "Южный корпус" в составе "Комплекс зданий Французского благотворительного общества"; общая площадь - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Распоряжение КГИОП от 22.03.2016 №10-92

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ данные отсутствуют _____ от _____ данные отсутствуют (дата)

№ 13 , объект культурного наследия регионального значения "Больница" в составе "Комплекс зданий Французского благотворительного общества"; общая площадь - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта
культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре	<u>данные отсутствуют</u>	от	<u>данные отсутствуют</u> (дата)
------------------------------------	---------------------------	----	-------------------------------------

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Объединенная охрannая зона центральных районов Санкт-Петербурга (78:06:0002048:10/11):

1.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны.

2. Охрannая зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:06:0002048:10/12):

2.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 379 кв.м.

2.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

3. Территория предварительных археологических разведок (далее - ЗА 2):

3.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны.

3.2 Ограничения использования земельного участка устанавливаются в соответствии с Законом № 820-7.

Для территории предварительных археологических разведок устанавливаются специальные ограничения.

Для ЗА 2 - работы, связанные с углублением в грунт более 0,5 м (в том числе новое строительство, реконструкция и капитальный ремонт, прокладка и ремонт инженерных (дренажных) коммуникаций и сооружений, предполагающие выемку грунта, инженерные изыскания, благоустройство территории), производятся только при условии проведения предварительных археологических разведок, обеспечивающих выявление объектов археологического наследия на территории производства работ. Решение об отсутствии необходимости проведения предварительных археологических разведок в ЗА 2 принимается в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия.

4. Охрannая зона водопроводных сетей:

4.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

4.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

5. Охранная зона газораспределительной сети:

5.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

5.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

6. Охранная зона канализационных сетей:

6.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

6.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

7. Объединенная зона охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия Санкт-Петербурга ОЗРЗ-1(06) (далее ОЗРЗ-1):

7.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

7.2 Ограничения использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга устанавливаются в соответствии с Законом № 820-7.

Режим установлен в приложении 2 к Закону № 820-7.

В границах зон охраны действуют общие, а при наличии и специальные требования Режимов. В случае противоречия между общими и специальными требованиями Режимов приоритет имеют специальные требования.

Соблюдение Режимов является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Иные требования к указанной деятельности, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей Режимам.

Общие требования режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-1:

1) На территории ОЗРЗ-1 устанавливаются следующие запреты:

1.1. Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категорий в соответствии с Федеральным законом "Об охране окружающей среды".

1.2. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий*.

1.3. Запрет, указанный в пункте 1.2 настоящего раздела, не распространяется на следующие случаи разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций (частей объекта капитального строительства):

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в случае отсутствия технической возможности их сохранения при осуществлении разборки, демонтажа строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в ходе капитального ремонта,

177
реконструкции исторического здания, влекущих изменение его внешнего облика, допускаемое Режимami.

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, образующее ценную историческую среду кварталов и указанное в приложении 1 к Режимам, обязан осуществить его восстановление в случае полной или частичной утраты исторического здания, произошедшей в том числе в результате разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов), за исключением случаев разборки, демонтажа строительных конструкций в ходе капитального ремонта, реконструкции исторического здания, допускаемых Режимami.

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, но не образующее ценную историческую среду кварталов и не указанное в приложении 1 к Режимам, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, произошедшей в том числе в результате разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

В случае полной или частичной утраты исторического здания, произошедшей в результате разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций с нарушением требований режимов, правообладатель земельного участка обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика.

Восстановление исторического здания осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.4. Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки, за исключением случаев, предусмотренных в настоящем пункте.

В отношении исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки может выполняться:

а) увеличение высоты зданий, формирующих внутриквартальную застройку и визуально не воспринимаемых с открытых городских пространств (за исключением исторических зданий, образующих ценную историческую среду кварталов и указанных в приложении 1 к Режимам), при одновременном соблюдении следующих условий:

высота здания, формирующего внутриквартальную застройку и расположенного в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, или примыкающего к композиционно завершенным пространствам, указанным в приложении 1 к Режимам, не должна превышать отметку конька крыши здания, формирующего уличный фронт и расположенного перед соответствующим зданием;

высота здания, формирующего внутриквартальную застройку, должна обеспечивать отсутствие его визуального восприятия с открытых городских пространств, за исключением случаев, когда уличный фронт сформирован одноэтажными историческими зданиями;

б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м:

на зданиях, формирующих уличный фронт, при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши, размеров и конфигурации исторических проемов, расположенных на лицевом скате крыши, а также исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;

на формирующих внутриквартальную застройку исторических зданиях, образующих ценную историческую среду кварталов и указанных в приложении 1 к Режимам, и(или) зданиях, формирующих внутриквартальную застройку и визуально воспринимаемых с открытых городских пространств, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши, при условии сохранения размеров и конфигурации исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;

в) устройство мансард на зданиях, не воспринимаемых с открытых городских пространств, при условии, если соответствующая мансарда не будет восприниматься с открытых городских

пространств;

г) перекрытие дворовых пространств, не превышающее существующую отметку конька крыши меньшего из лицевых корпусов, расположенных непосредственно перед соответствующим дворовым пространством (в случае если перекрытие дворовых пространств осуществляется путем устройства скатной конструкции, ее предельная высота не должна превышать существующую отметку конька крыши соответствующего лицевого корпуса более чем на 1 м);

д) локальное изменение архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

е) изменение дворовых фасадов при условии сохранения их архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия, за исключением случая, если историческое здание образует ценную историческую среду квартала и указано в приложении 1 к Режимам;

ж) локальное изменение дворовых фасадов исторических зданий, образующих ценную историческую среду кварталов и указанных в приложении 1 к Режимам, после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

з) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.5. Запрещается устройство оконных, дверных и воротных (арочных) проемов в брандмауэрных стенах, воспринимаемых с открытых городских пространств, за исключением случаев, когда устройство таких проемов предусматривалось историческим архитектурным решением.

1.6. Запрещается размещение на лицевых фасадах инженерного оборудования зданий, а на лицевых фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки - также антенн и банкоматов.

1.7. Запрещается размещение рекламных и информационных конструкций над открытыми городскими пространствами, а также на крышах зданий, строений, сооружений, за исключением случаев, указанных в приложении 4 к Режимам.

1.8. Запрещается размещение произведений монументального искусства в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, за исключением восстановления утраченных, а также произведений монументального искусства, перечень которых устанавливается законом Санкт-Петербурга.

2) На территории ОЗРЗ-1 устанавливаются следующие ограничения:

2.1. Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений могут осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий.

2.2. Ремонт, реконструкция, строительство, допускаемые Режимами, должны предусматривать понижение уровня культурного слоя улиц и дворовых пространств (в пределах, не наносящих ущерба существующей застройке и археологическому слою), восстановление цоколей, отмосток и мощения с дренированием грунта, а также водоотвод от соответствующего здания, строения, сооружения.

Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.

2.3. Устройство мансард на расположенных в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, или примыкающих к ним зданиях, формирующих уличный фронт и не являющихся историческими зданиями и восстановленными объектами исторической застройки, может осуществляться при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши. Повышение отметки конька на 1 м не является изменением конфигурации крыши по смыслу настоящего пункта.

Устройство мансард на указанных зданиях с плоской крышей может осуществляться при

условии устройства лицевого ската с углом наклона не более 30 градусов.

2.4. Строительство зданий, строений, сооружений, а также реконструкция зданий, строений, сооружений, не являющихся историческими зданиями и восстановленными объектами исторической застройки, может осуществляться с учетом специальных требований, установленных Режимом для соответствующего квартала, но не выше:

а) для уличного фронта максимальная высота рассчитывается с учетом высот меньшего по высоте и большего по высоте из ближайших формирующих уличный фронт соответствующего квартала (уличные фронты, в случае если строящееся, реконструируемое здание, строение, сооружение выходят на несколько улиц) исторических зданий, восстановленных объектов исторической застройки, зданий, являющихся объектами (выявленными объектами) культурного наследия, по следующей формуле:

$H = (I - h) \times 0,65 + h$ (где "H" - рассчитываемая высота здания, строения сооружения (его элемента); "I" - высота большего по высоте из ближайших зданий (его элемента); "h" - высота меньшего по высоте из ближайших зданий (его элемента);

б) для внутриквартальной застройки:

высота объектов капитального строительства, расположенных в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, или примыкающих к композиционно завершенным пространствам, указанным в приложении 1 к Режимам, не должна превышать отметку конька крыши здания, формирующего уличный фронт и расположенного перед соответствующим объектом капитального строительства (при этом соответствующий объект капитального строительства не должен визуально восприниматься с открытых городских пространств), за исключением случаев, когда уличный фронт сформирован одноэтажными историческими зданиями;

высота иных объектов капитального строительства должна обеспечивать отсутствие их визуального восприятия с открытых городских пространств, за исключением случаев, когда уличный фронт сформирован одноэтажными историческими зданиями.

Высотные ограничения, предусмотренные настоящим пунктом для зданий, формирующих уличный фронт, которые расположены более чем на 1/3 глубины квартала, распространяются на части соответствующих зданий, расположенных в пределах 1/3 глубины квартала (в отношении частей указанных зданий, расположенных более чем на 1/3 глубины квартала, действуют высотные ограничения для внутриквартальной застройки).

2.5. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, а также капитальный ремонт исторических зданий, допускаемые Режимом, осуществляются после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.6. Параметры временных (некапитальных) строений, сооружений, размещаемых в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам (за исключением подземных временных строений, сооружений, не имеющих элементов, расположенных над поверхностью земли), не должны превышать следующих значений:

площадь - 40 кв. м для летних кафе и 6 кв. м для иных объектов;

высота - 3,5 м.

Ограничения, установленные в настоящем пункте, не распространяются на случаи установки временных (некапитальных) строений, сооружений на срок проведения публичных мероприятий. В этих случаях установка временных (некапитальных) строений, сооружений осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.7. Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующих значений:

ширина - 1,8 м;

высота - 1,8 м.

Параметры формата рекламного (информационного) поля рекламных и информационных тумб не должны превышать следующих значений:

ширина - 1,4 м;

высота - 3 м.

2.8. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 2.9 настоящего раздела.

2.9. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки:

а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;

б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;

в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;

г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.

2.10. Размещение отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.11. Установка в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, малых архитектурных форм стационарного размещения, опор освещения, опор дорожных знаков осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.12. Работы по ремонту, замене и(или) восстановлению мощения в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, производятся после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.13. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам при условии соблюдения запретов (ограничений), установленных Режимами.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 23/27(36)/27(30) м:

23 – высота уличного фронта до венчающего карниза;

27 – высота уличного фронта до конька (плоской кровли);

(36) – высота уличного фронта до наивысшей точки (с учетом акцента);

27 – высота внутриквартальной застройки;

(30) – высота внутриквартальной застройки до наивысшей точки (с учетом акцента).

(*) Историческое здание - здание, строение, сооружение, не являющееся объектом (выявленным объектом) культурного наследия, относящееся к следующим историческим периодам: в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, а также в Невском районе Санкт-Петербурга, - построенное до 1917 года (здесь и далее год постройки включительно); в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (за исключением Невского района Санкт-Петербурга), - построенное до 1957 года, деревянное 1-2-этажное здание, строение, сооружение - построенное до 1917 года (год постройки определяется в соответствии с учетно-технической документацией об объектах государственного технического учета и технической

Специальные требования режима ОЗРЗ-1(06), кадастровый квартал 2048:

При осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности запрещается:

1. Изменение исторически сложившегося межевания, указанного в приложении 1 к Режимам.
2. Изменение модуля лицевых фасадов в случае объединения двух и более земельных участков.

3. Изменение устойчивых характеристик историко-градостроительной среды, к которым в том числе относятся:

исторически сложившиеся линии застройки кварталов;

тип организации уличного фронта - лицевыми фасадами, ориентированными фронтально к линии застройки, зелеными насаждениями;

тип застройки - брандмауэрная периметральная с минимальным количеством разрывов;

тип организации дворовых пространств - замкнутые, соединенные с улицами проездными арками;

визуальное превышение уличного фронта над внутриквартальной застройкой;

преобладание горизонтальных линий в силуэте застройки уличного фронта, незначительное количество вертикальных акцентов;

формирование уличного фронта на принципах сочетания однородной по стилистическим характеристикам застройки различной высоты;

типологическая однородность уличного фронта (преимущественно жилая и доходная застройка второй половины XIX века);

принципы размещения архитектурных доминант (церквей) - на участках при пересечении композиционных осей (застроенных улиц), активная роль архитектурных доминант в формировании композиции открытых городских пространств (улиц, площадей, набережных); фоновое (подчиненное) значение застройки прилегающих кварталов в системе визуального восприятия архитектурных доминант;

активная роль элементов исторического озеленения, в том числе бульваров, аллеиных посадок, массивов насаждений в формировании композиции улиц.

4. Изменение традиционных приемов в архитектурном решении лицевых корпусов, к которым в том числе относятся:

традиционная форма оконных проемов (в том числе прямоугольная, прямоугольная с полуциркульным, лучковым и трапециевидным завершением);

соотношение остекленных и глухих поверхностей лицевых фасадов в пределах 30% поверхности фасадов, применение светопрозрачного стекла, исключающего зеркальный эффект со стороны лицевого фасада;

скатные крыши со стороны лицевого фасада (с углом наклона лицевого ската не менее 20 градусов и не более 45 градусов для вновь строящихся зданий с расположением линии конька не глубже 9 м от линии лицевого фасада), устройство аттиков и балюстрад над карнизами зданий;

мансарды в отдельных зданиях, устроенные на принципах стилистического соответствия конфигурации крыши, расположения и формы проемов архитектурному решению лицевого фасада данного исторического здания;

традиционные для архитектуры Санкт-Петербурга второй половины XIX - начала XX веков цветовые сочетания в отделке фасадов, оконных, дверных заполнений, включая соблюдение принципа выделения элементов архитектурного декора при окраске фасада в два цвета.

5. Использование в отделке лицевых фасадов и при устройстве кровли современных материалов, за исключением традиционных для данного исторически сложившегося квартала (лицевой кирпич, штукатурка, керамика, природный неполированный камень, материал покрытия крыш - металл).

6. Установка по уличному фронту непрозрачных конструкций ограждений, за исключением случаев восстановления исторических ограждений после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

8. Территория объекта культурного наследия:

8.1 Земельный участок частично расположен в границах территории объекта культурного наследия.

8.2 Ограничения использования земельного участка определяются Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Объединенная охранный зона центральных районов Санкт-Петербурга (78:06:0002048:10/11)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,1	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранный зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:06:0002048:10/12)	1,2,3,4,1,1,2,3,4,1	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Территория предварительных археологических разведок (ЗА 2)	-	-	-
Охранный зона водопроводных сетей	-	-	-
Охранный зона газораспределительной сети	-	-	-
Охранный зона канализационных сетей	-	-	-
Объединенная зона охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия Санкт-Петербурга ОЗРЗ-1(06)	-	-	-
Территория объекта культурного наследия	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

-

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения

(технологического присоединения) к ¹⁸³таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

ООО "ПетербургГаз", информация о возможности подключения от 16.10.2023 № 03-04/10-8708:

Подключение объектов капитального строительства к газораспределительным сетям осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021г. № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила) на основании Договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения (далее – Договор).

Точка подключения определяется на границе земельного участка заявителя (или садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, в случае, если объект капитального строительства расположен в границах территории такого товарищества), или на действующем газопроводе, в том случае, если действующий газопровод расположен в границах земельного участка заявителя.

Подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения объекта капитального строительства, расположенного (проектируемого) по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61, литера А, кадастровый номер 78:06:0002048:10, принципиально возможно с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 7,0 куб.м/ч (в соответствии с п. 17 Правил, окончательное значение максимальной нагрузки в точке подключения (технологического присоединения) определяется Договором).

Срок подключения (технологического присоединения) к газораспределительным сетям объекта капитального строительства составляет 730 дней с даты заключения Договора.

В целях заключения Договора правообладатель земельного участка вправе в течение трех месяцев обратиться с заявкой о его заключении.

АО "Теплосеть Санкт-Петербурга", информация о возможности подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения от 16.10.2023 №ЦТП/2098/3-7:

Объект капитального строительства, планируемый к строительству или реконструкции на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61, литера А, кадастровый номер 78:06:0002048:10.

1. Объект капитального строительства может быть подключен к Василеостровской ТЭЦ-7 ПАО«ТГК-1».

2. Срок подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» составляет от 18 до 36 месяцев, окончательный срок определяется на стадии заключения Договора на подключение.

3. Точка подключения объекта: на границе земельного участка подключаемого объекта.

4. Максимальная тепловая нагрузка объекта определяется на стадии заключения Договора на подключение.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	184 Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Материалы и результаты инженерных изысканий на дату выдачи ГПЗУ отсутствуют (или содержат сведения, отнесенные федеральными законами к категории ограниченного доступа).

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
-	-	-

Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	95055.52	111007.31	13	94925.12	110983.91	25	94951.09	111053.42
2	95044.09	110986.87	14	94925.5	110984.52	26	94952.79	111052.39
3	95034.77	110970.51	15	94926.69	110986.44	27	94951.79	111050.43
4	95030.64	110962.76	16	94930.78	110992.5	28	94951.61	111050.12
5	95027.54	110956.64	17	94934.37	110990.12	29	94975.94	111036.23
6	95027.31	110954.31	18	94948.8	111010.88	30	94976.3	111036.19
7	95026.93	110953.72	19	94955.63	111021.53	31	94995.21	111024.83
8	95025.18	110952.2	20	94945.32	111027.38	32	94995.06	111025.19
9	95021.94	110946.37	21	94933.33	111034.59	33	94998.38	111030.41
10	95013.56	110931.39	22	94940.57	111046.72	34	95001.92	111036.62
11	94959.2	110963.78	23	94945.29	111054.51	1	95055.52	111007.31
12	94941.23	110974.48	24	94950.04	111051.66			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002048:10/11

1	95055.52	111007.31	13	94925.12	110983.91	25	94951.09	111053.42
2	95044.09	110986.87	14	94925.5	110984.52	26	94952.79	111052.39
3	95034.77	110970.51	15	94926.69	110986.44	27	94951.79	111050.43
4	95030.64	110962.76	16	94930.78	110992.5	28	94951.61	111050.12
5	95027.54	110956.64	17	94934.37	110990.12	29	94975.94	111036.23
6	95027.31	110954.31	18	94948.8	111010.88	30	94976.3	111036.19
7	95026.93	110953.72	19	94955.63	111021.53	31	94995.21	111024.83
8	95025.18	110952.2	20	94945.32	111027.38	32	94995.06	111025.19
9	95021.94	110946.37	21	94933.33	111034.59	33	94998.38	111030.41
10	95013.56	110931.39	22	94940.57	111046.72	34	95001.92	111036.62
11	94959.2	110963.78	23	94945.29	111054.51	1	95055.52	111007.31
12	94941.23	110974.48	24	94950.04	111051.66			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002048:10/12

1	95029.84	110998.02	1	95029.84	110998.02	4	95042.12	111005.21
2	95023.2	111001.89	1	95032.37	110988.44	1	95032.37	110988.44
3	95025.91	111006.55	2	95013.62	110999.37			
4	95032.55	111002.68	3	95023.39	111016.12			

Приложение 6

**Копия Выписки из Единого государственного реестра
недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2024-
146147468 от 30.05.2024 г**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.05.2024, поступившего на рассмотрение 30.05.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146147468			
Кадастровый номер:		78:06:0002048:10	
Номер кадастрового квартала:		78:06:0002048	
Дата присвоения кадастрового номера:		08.10.2002	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Кадастровый номер 78:2048:10 08.10.2002 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству по городу Санкт-Петербургу	
Местоположение:		г.Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61, литера А	
Площадь, м2:		8312 +/- 32	
Кадастровая стоимость, руб:		100995515.4	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		78:06:0000000:3022, 78:06:0002048:3013, 78:06:0002048:3015, 78:06:0002048:3016, 78:06:0002048:3023, 78:06:0002048:3027, 78:06:0002048:3036, 78:06:0002048:3037, 78:06:0002048:3475, 78:06:0000000:3451	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		Для размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Дубовикова Елена Васильевна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146147468			
Кадастровый номер:		78:06:0002048:10	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-33/036/2011-094 16.06.2011 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербургское государственное учреждение здравоохранение "Детская городская больница №2 Святой Марии Магдалины", ИНН: 7801014390, ОГРН: 1037800018618
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Постоянное (бессрочное) пользование 78-01-250/2002-600.2 15.11.2002 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	15.11.2002 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-01-250/2002-600.4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146147468

Кадастровый номер: 78:06:0002048:10

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	План границ земельного участка, утвержденный КЗРиЗ СПб, выдан 08.10.2002
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	15.11.2002 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-01-250/2002-600.3
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	План границ земельного участка, утвержденный КЗРиЗ СПб, выдан 08.10.2002
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146147468

Кадастровый номер: 78:06:0002048:10

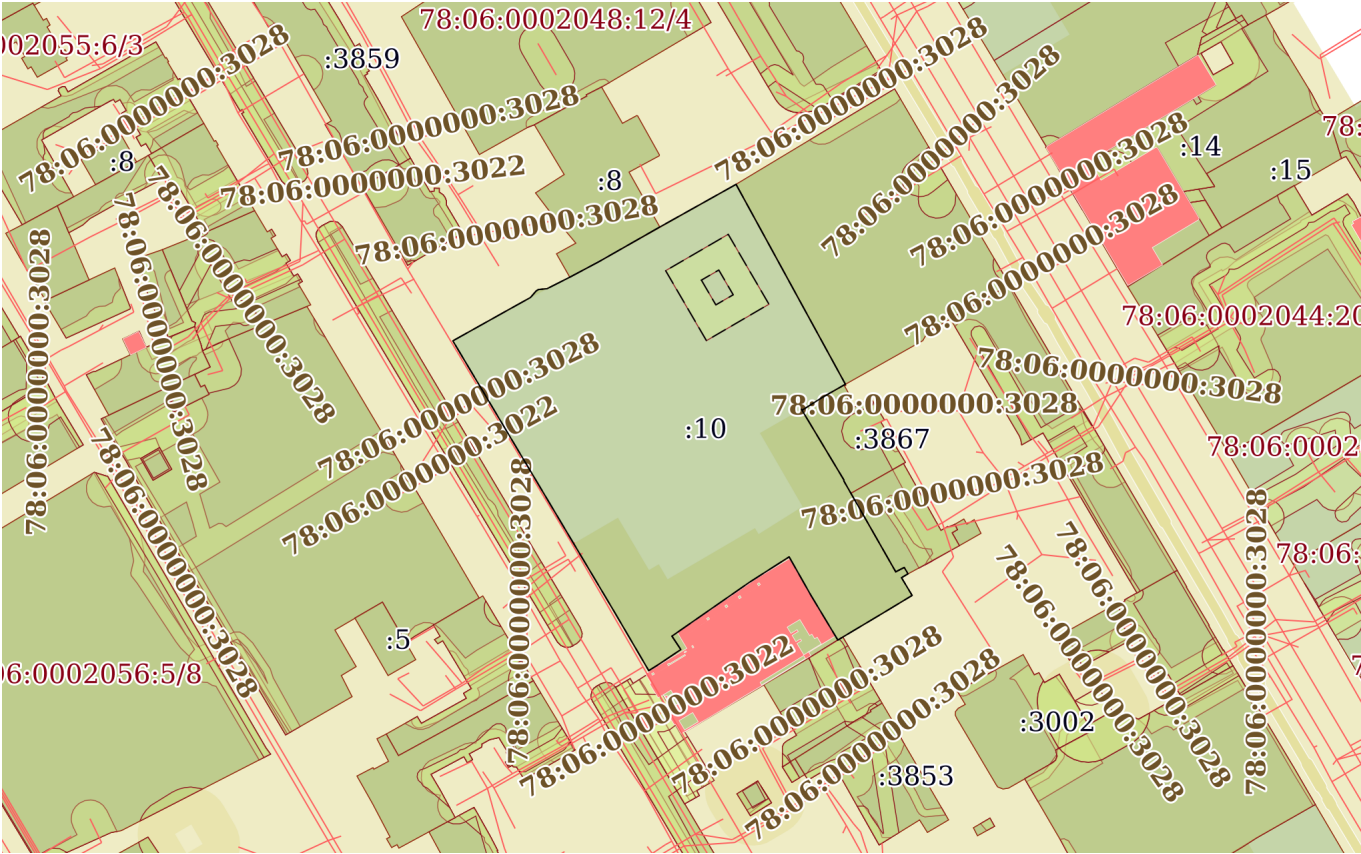
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
30.05.2024г. № КУВИ-001/2024-146147468			
Кадастровый номер:		78:06:0002048:10	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	инициалы, фамилия
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Приложение 7

Копия справки № 14102/33 – 125.5-24 от 13.10.2025 г



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК

191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб., 18, литер А
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archo.ru

№ 14102/33 – 125.5-24 от 13.10.2025

**К Акту
Государственной
историко-культурной
экспертизы**

СПРАВКА

Дана в том, что следующие сотрудники Федерального государственного бюджетного учреждения науки Института истории материальной культуры Российской академии наук работают в ИИМК РАН

ФИО	стаж с
Богуславский Олег Игоревич	20.01.1992
Вахонеев Виктор Васильевич	01.06.2017
Тарасов Алексей Юрьевич	12.03.2021
Шинкарь Ольга Анатольевна	03.07.2025

по настоящее время.

Директор Центра спасательной
археологии ИИМК РАН

Н.Ф. Соловьёва

Приложение 8

Копия доверенности № 14102/33-161.5-2 от 09 января 2025 г



**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК**

191181, Санкт-Петербург, Дворцовая наб., 18, лит. А.
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru

ДОВЕРЕННОСТЬ № 14102/33-161.5-2

г. Санкт-Петербург

09 января 2025 года

Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук (далее – ИИМК РАН) в лице директора Полякова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, уполномочивает директора Центра спасательной археологии **Соловьеву Наталью Федоровну**

на совершение от имени и в интересах ИИМК РАН следующих юридически значимых действий:

- представительство во всех государственных и муниципальных органах, а также представительство в отношениях с юридическими лицами и физическими лицами по всем вопросам с правом подачи от имени ИИМК РАН заявлений, ходатайств и других документов, их подписание и получение, совершение других действий;

- участие в закупках в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года N 44 "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (ч. 1 ст. 24 «Способы определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) и закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223 "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", заключение государственных контрактов и подписание договоров, включая право на подписание заявок, договоров, государственных контрактов;

- заключение, изменение и расторжение гражданско-правовых сделок;

- подписание актов сдачи-приёмки выполненных работ и оказанных услуг, счетов и счетов-фактур на выполненные ИИМК РАН работы.

Доверенность выдана по 31.12.2025 без права передоверия указанных полномочий третьим лицам

Подпись Соловьевой Н.Ф. _____ удостоверяется.

Директор ИИМК РАН д.и.н.

А.В.Поляков



Приложение 9

Сведения об экспертах

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	Вахонеев Виктор Васильевич
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат наук
Стаж работы	8 лет
Место работы и должность	ст.н.с. к.н. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1055 от 18.06.2025 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 13)) Объекты экспертизы: - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной

	документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов.
Фамилия, имя, отчество	Шинкарь Ольга Анатольевна
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	15 лет
Место работы и должность	и.о. н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2121 от 14.07.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 26)) Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в

	соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ.
Фамилия, имя, отчество	Тарасов Алексей Юрьевич
Образование	высшее
Специальность	история, археология
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	20 лет
Место работы и должность	н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 997 от 17.07.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 29)) Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены

	в границах территорий, утверждённых в соответствии с пунктом 34.2 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона N2 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	---

Приложение 10

**Выдержки из приказа № 2252 от 27.07.2023 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 27 июля 2023 г.

Москва

№ 2252

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 24 июля 2023 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «17» июля 2023 г.
№ 1252

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Тарасов Алексей Юрьевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской

	Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ.
--	---

Приложение 11

**Выдержки из приказа № 1055 от 18.06.2025 г г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 18 июля 2025 г.

Москва

№ 1055

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с пунктом 18 статьи 9 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 4 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 апреля 2024 г. № 530, подпунктом 5.2.36(13) пункта 5 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, Порядком аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановления и лишения аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, включающего в себя в том числе требования к кандидатам на получение статуса эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 1 апреля 2025 г. № 582, руководствуясь приказом Минкультуры России от 5 мая 2025 г. № 817 «Об аттестационной комиссии Минкультуры России по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановлению и лишению аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», на основании протокола заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской

Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановлению и лишению аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 9 июня 2025 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра культуры Российской Федерации, осуществляющего координацию деятельности Департамента государственной охраны культурного наследия.

Статс-секретарь
заместитель Министра



Ж.В.Алексеева

Приложение
к приказу Министерства
культуры Российской Федерации
от «18» июня 2025 г.
№ 1055

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№	Фамилия, имя, отчество кандидата	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Авксентьева Ольга Николаевна	- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объектов культурного наследия, границ территории объектов культурного наследия; - документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места.
2.	Андреева Елена Игоревна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при

		непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов; - документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
5.	Вахонеев Виктор Васильевич	- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

		работ по использованию лесов и иных работ; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов.
6.	Гуренко Леонид Валерьевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации)

Приложение 12

**Выдержки из приказа № 2121 от 14.07.2023 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 14 июля 2023г.

Москва

№ 2121

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 10 июля 2023 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 14 » июня 2023 г.
№ 2121

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№	Фамилия, имя, отчество кандидата	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Авксентьева Ольга Николаевна	Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ. Решение принято единогласно.
2.	Гуляев Валерий Федорович	Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

		- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ. Решение принято единогласно.
11.	Шинкарь Ольга Анатольевна	Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ;

		- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ. Решение принято единогласно.
12.	Яровой Илья Юрьевич	Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ.