

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Виттоловский» по адресу: г. Санкт-Петербург, город Пушкин от Виттоловских источников до Екатерининского парка.: «Проект ремонта и реставрации объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Виттоловский» в границах земельного участка 78:42:1850401:2, по адресу г. Санкт-Петербург, город Пушкин от Виттоловских источников до Екатерининского парка», шифр: 78-10-7552, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2025 году

г. Санкт-Петербург

«13» октября 2025 года

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 20 мая 2025 года по 26 июня 2025 года, с 29 сентября 2025 года по 13 октября 2025 года (приложение № 7 – протоколы заседаний экспертной комиссии).

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Инженерных Изысканий в Строительстве» (ООО «ЦИИВС»), ИНН: 7802284381, юридический адрес: г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Финляндский округ, ул. Чугунная, д. 14, литера 3, помещ. 33-Н, ком. 427, п.м.

4. Следующие сведения об эксперте (экспертах):

Председатель экспертной комиссии:

ФИО	Болотина Мария Васильевна
Образование	Высшее – Санкт-Петербургский государственный архитектурно – строительный университет (СПбГАСУ)
Специальность	Архитектор-реставратор
Стаж работы	18 лет
Место работы и должность	ООО «АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ АБ», главный архитектор
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России от 26.01.2023 № 179. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

ФИО	Скрягина Елена Вячеславовна
Образование	Высшее – Алтайский государственный технический университет им. И.И. Ползунова (АлтГТУ)
Специальность	Архитектор
Стаж работы	22 года
Место работы и должность	ИП Скрягина Е.В.
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России от 29.03.2023 № 776. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Член экспертной комиссии:

ФИО	Лавриновский Максим Семенович
Образование	Высшее – Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций (СПбГУВК)
Специальность	Инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ
Ученая степень	Кандидат технических наук
Стаж работы	26 лет
Место работы и должность	ООО «Ремесленник», главный инженер проекта
Реквизиты решения уполномоченного	Приказ об аттестации Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176.

органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия
--	--

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

Председатель экспертной
комиссии

Болотина М.В.

*(подписано усиленной электронной
подписью)*

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

Скрягина Е.В.

*(подписано усиленной электронной
подписью)*

Член экспертной
комиссии

Лавриновский М.С

6. Цели и объекты экспертизы:**6.1. Цели экспертизы:**

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Виттоловский» по адресу: г. Санкт-Петербург, город Пушкин от Виттоловских источников до Екатерининского парка.: «Проект ремонта и реставрации объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Виттоловский» в границах земельного участка 78:42:1850401:2, по адресу Санкт-Петербург, город Пушкин от Виттоловских источников до Екатерининского парка», шифр: 78-10-7552, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2025 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Виттоловский» по адресу: г. Санкт-Петербург, город Пушкин от Виттоловских источников до Екатерининского парка.: «Проект ремонта и реставрации объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Виттоловский» в границах земельного участка 78:42:1850401:2, по адресу Санкт-Петербург, город Пушкин от Виттоловских источников до Екатерининского парка», шифр: 78-10-7552, разработанная ООО «ЦИИВС» в 2025 году, в составе:

№ тома	Обозначение	Наименование
Раздел 1. Предварительные работы		
1	78-10-7552-ПР	Часть 1. Исходно-разрешительная документация
	78-10-7552-ПР	Часть 2. Предварительные исследования
Раздел 2. Комплексные научные исследования		
1	78-10-7552-КНИ	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования
	78-10-7552-КНИ	Часть 2. Натурные исследования
Раздел 3. Проект ремонта и реставрации		
1	78-10-7552-П	Часть 1. Пояснительная записка
	78-10-7552-П	Часть 2. Схема планировочной организации земельного участка
	78-10-7552-П	Проект организации реставрации

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Виттоловский» по

адресу: г. Санкт-Петербург, город Пушкин от Виттоловских источников до Екатерининского парка.: «Проект ремонта и реставрации объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Виттоловский» в границах земельного участка 78:42:1850401:2, по адресу Санкт-Петербург, город Пушкин от Виттоловских источников до Екатерининского парка», шифр: 78-10-7552, разработанная ООО «ЦИИВС» в 2025 году, в составе, указанном в пункте 6.2. настоящего Акта;

- извлечение из постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в Санкт-Петербурге» (Приложение №2. Учетные документы на объект культурного наследия);

- копия выписки из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 12.05.2025 №б/н (Приложение №2. Учетные документы на объект культурного наследия);

- копия приказа Министерства культуры от 22.11.2017 №125366-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Виттоловский», 1748–1749 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №2. Учетные документы на объект культурного наследия);

- копия распоряжения КГИОП от 25.06.2024 № 826-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Виттоловский» (Приложение №2. Учетные документы на объект культурного наследия);

- копия распоряжения КГИОП от 13.04.2021 № 91-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Виттоловский» (Приложение №2. Учетные документы на объект культурного наследия);

- копия распоряжения КГИОП от 19.12.2022 № 582-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Виттоловский», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №2. Учетные документы на объект культурного наследия);

- градостроительный план земельного участка №01-24-3-1258/25 от 13.05.2025 (Приложение №3. Документы технического учета);

- копия акта технического состояния объекта культурного наследия от 02.11.2022 №06-12-173/22-1-0(Приложение №3. Документы технического учета);

- копия выписки ЕГРН на земельный участок 29.05.2025г. № КУВИ-001/2025-114769627(Приложение № 4. Выписка ЕГРН);

- копия задания на проведение работ по сохранению от 13.12.2024 № 01-21-3385/24 г. (Приложение № 5. Задание КГИОП);

- копия письма КГИОП от №01-24-1848/25-0-0 от 09.07.2025 г. (Приложение № 8);

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- изучение и анализ материалов и проектной документации, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (пункт 7 настоящего Акта);

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены архивные документы и материалы Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга» (далее – ЦГИА СПб), Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга» (далее – ЦГАККФД СПб), Федерального казенного учреждения «Российский государственный исторический архив» (далее – РГИА) и других информационных источников, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объектов, п. 10.2. Акта) и альбом иконографии (приложение № 1);

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния от 20 мая 2025 года (фотофиксация выполнена аттестованным экспертом Болотиной М.В., приложение № 6). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей архитектурного облика, конструктивного и технического состояния объектов культурного наследия, в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натурных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

Объект культурного наследия федерального значения «Водовод Виттоловский, 1748-1749 гг., инж. Зверев И., инж. Островский П.», местонахождение (адрес): г. Санкт-Петербург, г. Пушкин от Виттоловских источников до Екатерининского парка, включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (приложение № 2) в качестве объекта культурного наследия.

Согласно сведениям из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекту культурного наследия федерального значения «Водовод Виттоловский, 1748-1749 гг.» присвоен регистрационный номер – 781721213630006.

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Виттоловский» утверждены распоряжением КГИОП от 25.06.2024 № 826-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Виттоловский» (приложение № 2).

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Виттоловский» утвержден распоряжением КГИОП от 13.04.2021 № 91-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Виттоловский» (приложение № 2).

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Водовод

Виттоловский» утверждено распоряжением КГИОП от 19.12.2022 № 582-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Виттоловский», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (приложение № 2).

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости представлена в приложении № 4 к настоящему Акту.

10.1. Собственник или пользователь объекта:

На основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 29.05.2025г. № КУВИ-001/2025-114769627, земельный участок с кадастровым номером 78:42:1850401:2, правообладатель Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Догма-СПБ", ИНН: 2311361638, право собственности зарегистрировано от 08.08.2024 78:42:1850401:2-78/011/2024-8.

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

В 1728 году Село Царское стало собственностью дочери Петра I Елизаветы Петровны. После восшествия на престол Елизавета Петровна выделила значительные денежные средства на поиски новых водных источников для Царского Села, так как проблема обеспечения императорских резиденций питьевой водою была более, чем актуальна.

В 1740-е годы поисками приемлемых источников занимались виднейшие гидравлики, среди которых были мельничный и машинный мастер Кезерт, инженер – капитан И. Зверев.

Предпочтение было отдано ключам близ маймистской деревни Виттелевой, которые были обнаружены Зверевым в 1745 году и располагались всего в 6 верстах к северо-западу от Царского Села. Ключи находились на высоте, превышающей горизонт воды в Большом пруду на 13 аршин с полуаршином (9,5 метров), и были пригодны для обводнения прудов.

В 1748 году детальное обследование Виттоловских ключей было возложено на инженер-поручика П. Островского. В 1748 году его направили с двумя кондукторами Фёдором Борисовым и Дементием Мельницким для осмотра и снятия планов к приводу воды в Село Царским из деревни Виттелево. Доклад Островского подтвердил предпочтительность Виттоловских ключей для проведения в Царское Село «по положению своему», а также «по обилию и качеству воды».

Прокладка канала для устройства Виттоловского водовода была произведена в течение года под руководством военного инженера П. Островского с ноября 1748 по ноябрь 1749 года. По указу Военной коллегии, к строительству канала прикомандировали солдат «напольных» полков, которые были подчинены П. Островскому. Канал прорыли сбоку сделанного во время нивелировки просека, нивелировка бассейна водохранилища и подводящего канала к Большому пруду в Царскосельском (Екатерининском) парке проводилась с января 1749 года. Берега канала и кюветы укреплялись сваями и фашинником с утрамбовкой земли колотушками. Поверх укрепления

кювет и откосы канала выложили булыжником на мху.

Через год после начала работ по устройству водовода, 15 ноября 1749 года вода Виттоловских ключей самотёком пошла по открытому каналу в Большой пруд Царскосельского парка.¹

Водовод состоял из двух прямых участков, проложенных открытым каналом. Более длинный верхний участок (от Виттоловских ключей до границы Екатерининского парка) соединялся под углом примерно в 150 градусов с нижним коротким участком канала, проходившим на месте, где сейчас находится Виттоловский Шапельный пруд Александровского парка.

В начале царствования Екатерины II в Царском Селе преобладали регулярные сады, Большой пруд с прогулочными аллеями вдоль берегов, также имел геометрические очертания. Виттоловский канал подводил воду к Большому пруду с северо-западной стороны, находясь (как и «Виттоловский проспект») вне границ императорского сада. В 1770-х годах конечный участок Виттоловского канала оказался включён в объёмно-пространственную композицию пейзажной части Екатерининского парка.

С течением времени канал Виттоловского водовода засорился, его берега оплыли. Деревянные трубы местами сгнили и течение воды пресеклось. В 1770 году Екатериной II было повелено осмотреть и починить Виттоловский канал от бассейна, откуда «оной своё начало имеет», и до Большого пруда в Екатерининском парке. В июне 1770 года инженер-капитан П. Поздеев начал съёмку плана и профиля канала и бассейна. Предстояло очистить и углубить бассейн, расчистить ключи и каналы, деревянные сгнившие трубы на Кузьминке заменить каменной трубой на фундаменте из дикого камня.

Водоснабжение парка Виттоловским водоводом осуществлялось до 1795 года, после чего сооружения верхнего участка не ремонтировались и не восстанавливались. К этому времени был сооружён Таицкий водовод и нижняя магистраль Виттоловского водовода стала наполняться таицкой водой от Виттоловской плотины-распределителя у Гатчинских (Орловских) ворот. К 1800-м годам постоянно сокращающийся дебит Виттоловских ключей потерял практическое значение.

На плане 1817 года дорога вдоль канала водовода («Виттоловский проспект») фиксируется только до поворота к Зверинцу; далее, до Екатерининского парка дорога не показана, отмечена лишь трасса самого водовода (вероятно, в начале XIX века этот отрезок дороги перестал активно использоваться).

Первая половина XIX века связана с формированием объёмно-пространственной композиции двух новых парков Царского Села – Александровского и Баболовского, в границах которых оказался частично расположен Виттоловский водовод. В 1811 году начались работы по устройству Александровского парка. В 1820-е годы заброшенный Виттоловский водовод предполагалось использовать для дополнительного обводнения Большого Звериного пруда на Кузьминке в Александровском парке. Нижний участок водовода был перестроен и превращён в парковый

¹ Рундо А.М. Краткие сведения о состоящих в ведении СПб. Округа путей сообщения водопроводных сооружениях Царского Села, Павловска и их окрестностей. СПб., 1913

Виттоловский канал-пруд и Шапельный пруд, но ремонт и перестройка верхнего участка канала от ключей у деревни Виттолово не осуществлялись. В Александровском парке сооружение водовода – Виттоловский (Шапельный) пруд в 1823-1824 годах с помощью вновь выкопанного протока соединили с рекой Кузьминкой.

В 1839 году, когда наиболее старая часть Баболовского парка (по сторонам от Баболовской дороги) была обустроена, территорию парка расширили в северо-западном направлении. Прирезанный к парку участок земли включал значительный фрагмент Виттоловского водовода. Кроме открытого канала Виттоловского водовода (предположительно, сильно заросшего и деградировавшего), на территории Баболовского парка оказался также «заброшенный» участок бывшей дороги на Красное Село, идущей вдоль водовода («Виттоловский проспект») и действующее «ответвление» от этой дороги в сторону трассы на Александровку и Санкт-Петербург.²

План Шуберта 1844 года и Специальный хозяйственный план Царского Села и деревни Новой 1846 года отражают процесс обустройства Александровского и Баболовского парков в этот период. В начале 1840-х годов был засыпан участок канала водовода у западной границы Баболовского парка, к востоку от Старо-Красносельских ворот. Вблизи ворот, где была проложена новая Крайняя дорога, на планах канал отсутствует («засыпан при устройстве пограничной канавы и вала Крайней дороги Баболовского парка»). На отрезке засыпанного канала (между Крайней и Ново-Баболовской дорогами) оставлена только узкая мелиоративная канава. Она отмечена на всех исторических и современных планах, начиная с 1840-х годов.

На плане Шуберта голубым цветом выделен конечный участок водовода на территории Александровского и Екатерининского парков, преобразованный в 1820-х годах в Виттоловский (Шапельный) пруд. Под Столбовой дорогой и от дороги до Виттоловского (Шапельного) пруда трасса водовода на исторических планах XIX–XX веков не отмечена (на данном участке она проходила в подземных трубах).

Трасса переставшего функционировать водопровода постепенно разрушалась, со временем оказались утрачены отдельные его фрагменты.

Так в 1840-е годы верхнюю магистраль водовода перерезала трасса Гатчинского (ныне Киевского) шоссе. В 1850-е годы была устроена насыпь Варшавской железной дороги, пересекающая канал водовода.³

На Плане царскосельских императорских парков, исполненном в 1911 году можно видеть новую Верховую дорогу Баболовского парка, проложенную вблизи Старо-Красносельских ворот, вдоль более ранней Крайней дороги.

Верховая дорога также пересекает трассу засыпанного Виттоловского канала, упразднённого бывшего «Виттоловского проспекта» (на плане не отмечены) и действующую мелиоративную канаву, о которой ранее шла речь.

Топографические планы предвоенного периода (1932 г.) сохранились

² Петров А.Н. Указ. соч. С. 14, 117.

³ Степаненко И.Г. Водная стихия царскосельских парков // Плантомания: Российский вариант. Материалы XII научной конференции. СПб., 2006. С. 425–441.

только на парковые участки, по которым проходила трасса Виттоловского водовода. На топографическом плане 1932 года, на участке от Старо-Красносельских ворот до реки Кузьминки, где сам канал водовода был засыпан при устройстве Баболовского парка, показана мелиоративная канава 1840-х годов. Также на плане 1932 года можно рассмотреть остатки русла канала Виттоловского водовода (на участке от реки Кузьминки до восточной границы Баболовского парка, ограниченной дорогой на Александровку).

На карте РККА 1940 года видно, что в предвоенный период сохранялись старинные финские деревни Большое Виттолово, Малое Виттолово, Рехолово, от которых произошли названия «Виттоловский канал», «Рехоловское шоссе», «Виттоловский проспект» (современная Старо-Красносельская дорога). Территория перечисленных старинных поселений в предвоенный период относилась к землям совхоза «Нагорный» в Ленинградской области. Трасса Виттоловского водовода на карте 1940 года отображена фрагментарно, на тех участках, где канал водовода продолжал использоваться, например, по сторонам линии железной дороги.

Сохранилась аэрофотосъёмка местности периода Великой Отечественной войны, датированная 1942 годом, когда город Пушкин и его окрестности были оккупированы немецкими войсками. На аэрофотосъёмке отчётливо просматривается канал и историческая дорога вдоль его северной стороны (в том числе и на территории Баболовского парка).

В годы Великой Отечественной войны оказались утрачены исторические деревни в районе Виттоловских ключей (Большое Виттолово, Малое Виттолово, Рехолово). К 1950-м годам селитебная территория посёлка Александровка (современное название – посёлок Александровская) распространилась до трассы Старо-Красносельской дороги, первоначально, вдоль западной стороны линии железной дороги, к настоящему времени – вдоль восточной стороны линии железной дороги.

В 1990-е годы, при прокладке новой дороги по склону холма у бывшей деревни Виттолово (территория Ломоносовского района Ленинградской области), были уничтожены конструкции одного из исторических бассейнов-водоскопов Виттоловского водовода.

Объект культурного наследия федерального значения «Виттоловский водовод» 1748-1749 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, от Виттоловских ключей (в Ломоносовском районе Ленинградской области), Рехоловское шоссе, Баболовская ул., пос. Александровская, Баболовский парк, до Екатерининского парка, был принят под охрану Постановлением Совета Министров № 624 от 04.10.1974 г.; Указом Президента № 176 от 20.02.1995 г.; Постановлением Правительства РФ № 527 от 10.07.2001 г.

Реставрационные работы объекта культурного наследия «Виттоловский водовод» – не производились.

10.3. Описание объекта, современное состояние:

Общая длина Виттоловского водовода от административной границы города Санкт-Петербурга до Екатерининского парка составляет около 6,1 км.

Исторический самотечный Виттоловский водовод имел вид открытого

канала, отсосы которого были укреплены дерниной, дно канала (лотковая часть) вымощено камнем (булыжником) по голубой глине, которая выполняла роль гидроизоляции.

В настоящее время Виттоловский водовод как единая водопроводящая система не работает, сохранившиеся участки канала выполняют мелиоративную функцию.

Наиболее высокая сохранность русла Виттоловского канала отмечена на территории сенокосного поля между пос. Александровская и Киевским шоссе, канал проходит параллельно Рехоловскому шоссе. При визуальном обследовании откосы канала одернованы, габариты сохранившегося русла приближены к историческим габаритам канала, имеющего трапециевидное сечение, среднюю глубину 1,8 м, ширину по дну до 1,5 м, по верху – до 8,0 м, в тоже время укрепление булыжным мощением лотка канала визуально не было обнаружено. Рассматриваемый участок канала местами зарос кустарниковой растительностью.

Осмотр подтвержден материалами фотофиксации от 20 мая 2025 года (приложение № 6).

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы:

1. Иконографические материалы (приложение № 1), в том числе:
 - Электронная библиотека ГПИБ: Цылов Н. И. Атлас города Царского села: с планами города и императорских садов и парков: с подробным показанием улиц, переулков, казенных и обывательских домов и водопроводов. - [СПб.], 1857. (илл. 1);
 - Старые карты России и зарубежья [Электронный ресурс] // URL: <https://retromap.ru> (илл. 2);
 - Карты города Пушкин. Исторические карты Царского села. [Электронный ресурс]// URL: <https://а-парк.рф/>(илл. 3 -4);
 - Старые карты России и зарубежья [Электронный ресурс] // URL: <https://retromap.ru> (илл. 5-6);
 - Электронный архив ГПНТБ России: Рундо А.М. Краткие сведения о состоящих в ведении СПб. Округа путей сообщения водопроводных сооружениях Царского Села, Павловска и их окрестностей. СПб., 1913.
2. Материалы фотофиксации от 20.05.2025 г. (приложение № 6).

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов

культурного наследия в Санкт-Петербурге»;

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры»;

- Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 г. № 338-01-39-ГП);

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП;

- Старые карты городов России онлайн [Электронный ресурс] // URL: <http://www.etomesto.ru>;

- Старые карты России и зарубежья [Электронный ресурс] // URL: <https://retromap.ru>;

- Бенуа А.Н. Царское Село в царствование императрицы Елизаветы Петровны. СПб. 1910.

- Бронштейн С.С. Архитектура города Пушкина. М. 1940.

- Вильчковский С.Н. Царское Село. СПб. 1911.

- Калинин И.П. Краткое описание нового водопровода для городов Царского Села и Павловска из Орловских ключей. СПб., 1906.

- Лакерд С.А. Об истории водоснабжения Царского Села в 18-м веке. Труды седьмого русского водопроводного съезда. М., 1907.

- Луневский С.П. Исторический очерк Царского Села. СПб. 1907.

- Материалы о городах придворного ведомства. Царское Село. СПб. 1882.

- Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга. Справочник. СПб. 2000.

- Рундо А.М. Краткие сведения о состоящих в ведении СПб. Округа путей сообщения водопроводных сооружениях Царского Села, Павловска и их окрестностей. СПб., 1913.

- Семенова Г.В. Царское Село знакомое и незнакомое. М., 2009.

- Яковкин И.Ф. Описание Села Царского или спутник обозревающим оное с планом и краткими историческими объяснениями. СПб. 1830.

- Архив КГИОП. 246-40. Пр. 31. Обследование гидротехнических сооружений и водохозяйственных систем на территории государственных музеев-заповедников г. Пушкина и Павловска. НПЦ «РАНД». СПб., 1991.

- Архив КГИОП. 246-40. Пр. 5. Обводнение парковых водоёмов г. Пушкина. ЛЕНГИПРОВОДХОЗ. Л., 1990.

- Архив КГИОП. 246-40. Пр. 9. Технический проект обводнения водоёмов г. Пушкина и Павловска. ЛЕНГИПРОВОДХОЗ. Л., 1973.

- Архив КГИОП. 460. Инв. 1154п. Краснова Т.Ф. Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Виттоловский Водовод». СПб,

2004.

12. Обоснования вывода экспертизы:

12.1. Описание проектных решений, анализ проектной документации:

На государственную историко-культурную экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Виттоловский» по адресу: г. Санкт-Петербург, город Пушкин от Виттоловских источников до Екатерининского парка.: «Проект ремонта и реставрации объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Виттоловский» в границах земельного участка 78:42:1850401:2, по адресу г. Санкт-Петербург, город Пушкин от Виттоловских источников до Екатерининского парка», шифр: 78-10-7552, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2025 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта.

Проектная документация разработана в 2025 году Обществом с ограниченной ответственностью «Центр Инженерных Изысканий в Строительстве», осуществляющим деятельность по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации от 31.05.2018 № МКРФ 05055.

Проектная документация разработана в целях проведения работ по ремонту и реставрации объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Виттоловский».

Раздел 1. Предварительные работы, шифр: 78-10-7552 - ПР. Часть 1. Исходно-разрешительная документация, Часть 2. Предварительные исследования.

В Части 1. Исходно-разрешительная документация проектной организацией собраны исходные и разрешительные документы и материалы, являющиеся основанием для проектирования работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Виттоловский». В указанной части содержатся следующие документы: задание на проведение работ по сохранению от 13.12.2024 № 01-21-3385/24, копия распоряжения КГИОП от 25.06.2024 № 826-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Виттоловский», копия распоряжения КГИОП от 13.04.2021 № 91-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Виттоловский», копия охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Виттоловский», утвержденного распоряжением КГИОП от 19.12.2022 № 582-об/22, копия приказа Минкультуры России от 22.11.2017 №125366-р о регистрации объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, градостроительный план земельного участка №01-24-3-1258/25 от 13.05.2025.

В Части 2. Предварительные исследования включает материалы

проведенных предварительных исследований, представлен акт технического состояния объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Виттоловский», по результатам которых составлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Акт влияния) от 10.05.2025 г.

При проведении работ, указанного в Акте влияния (расчистка берега Водовода от самосевной травы и кустарников, берегоукрепление линии водовода, восстановление русла трапециевидного сечения канала, восстановление дерна откосов канала, восстановление мощения (булыжника) дна канала):

- сохраняется исторически сложившаяся объемно-пространственная планировочная структура и рельеф объекта культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно, вывода Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывает влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Виттоловский».

Раздел 2. Комплексные научные исследования, шифр: 78-10-7552 - КНИ состоит из Части 1. Историко-архивные и библиографические исследования, Части 2. Натурные исследования.

Материалы по результатам историко-архивных и библиографических исследований в виде исторической справки, отражающей основные этапы строительства и использования объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Виттоловский» представлены в Части 1. Историко-архивные и библиографические исследования. В подразделе содержится подробная историческая справка об истории формирования и застройки исследуемого участка, выполненная на основе архивных документов и материалов, собран альбом иконографии.

В Части 2. Натурные исследования представлена характеристика земельного участка, природные условия, а также результаты обследования земельного участка в границах проектирования.

Земельный участок от Рехоловского шоссе до источников воды не благоустроен. Поверхность участка неровная. Микрорельеф поверхности берегов водовода неровный, покрыт впадинами, кочками, бороздами, промоинами, буграми и западинами. Вся поверхность грунта по берегам покрыта сорными растениями, древесно-кустарниковой растительностью, дерном, характеризующимся переплетением корней, побегов, корневищ многолетних сорных растений, глубина которого достигает 15 см и более. От выступающей из родников воды на поверхности наблюдается водяной слой

глубиной до 100-150мм, доходящий до обочины Рехоловского шоссе. При осмотре поверхности зафиксировано несколько родников – ключей. Жерла и родниковые воронки не просматриваются, так как в местах излива поверхность покрыта грунтовыми и илистыми наносами, толстым слоем дерна, многолетними сорными травами, кустарниковой растительностью, корнями деревьев. Виттоловские ключи относятся к поверхностным водам. По берегам наблюдаются нагромождения и отдельные булыжные камни, скорее всего, ранее используемые в качестве выстилки по берегам русла водовода.

Профиль в центральной части русла трапецеидальный. Глубина канала относительно отметок верхних точек до 1.5-2м. Форма откоса сглаженная, с несколькими слабо выраженными уклонами. В нижней части канала ширина водного зеркала ≈ 1 м. Глубина нижней части канала ≈ 0.5 м. Канал частично заполнен водой на глубину 35см. При зондировании берегов и дна водовода щупом обнаружены фрагменты выстилки из булыжного камня. Русло заилено толстым слоем. Берега покрыты грунтом.

В нижней части обследуемого участка водовода профиль наиболее четкий.

При обмерах водовода было обнаружено, что форма профиля выполнена в виде трапеции.

В графических материалах указанной части представлены подробные материалы, отражающие существующее состояние территории объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Виттоловский», ситуационный и опорный план, топографическая съемка

Объем представленных в Разделе 2. Комплексные научные исследования материалов достаточен для разработки проектных решений по ремонту и реставрации объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Виттоловский». Результаты комплексных научных исследований, представленные в частях Раздела 2: Части 1. Историко-архивные и библиографические исследования, Части 2. Натурные исследования выполнены в соответствии с выданным заданием КГИОП на проведение работ по сохранению от 13.12.2024 № 01-21-3385/24 в необходимом объеме и достаточны для принятия проектных решений.

Раздел 3. Проект ремонта и реставрации, шифр: 78-10-7552-II включает в себя: Часть 1. Пояснительная записка, Часть 2. Схема планировочной организации земельного участка, Проект организации реставрации.

В Части 1. Пояснительная записка, Части 2. Схема планировочной организации земельного участка представлена краткая характеристика объекта культурного наследия, описание принятых проектных решений по ремонту и реставрации объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Виттоловский».

Работы по реставрации объекта культурного наследия в части восстановления водовода при соблюдении технологии производства работ и очередности ее выполнения не окажет негативного влияния на окружающую территорию.

Проектными решениями предусматривается проведение следующих видов работ:

- расчистка русло водовода от ила;
- расчистка откосов водовода от корней, побегов, корневищ многолетних сорных растений;
- расчистка обочин древесно-кустарниковой растительности;
- выполнить планировку рельефа поверхности берега водовода;
- расчистка берега Водовода от самосевной травы и кустарников;
- берегоукрепление линии водовода;
- восстановление русла трапециевидного сечения канала;
- восстановление дерна откосов канала. Одерновку выполнить нарезанными пластами дернины, закрепить на деревянные спицы;
- восстановление мощения (булыжника) дна канала;

Временные дороги устраиваются с максимальным использованием существующих трасс, по окончании работ сборные элементы временных дорог демонтируются и вывозятся с территории.

При доборе грунта по дну стенам водовода, грунт разрабатывается вручную с подкидкой к ковшу мини погрузчика.

В местах врезки грунт разрабатывается вручную при помощи землекопных лопат, без резких ударов. Работы проводятся технологическими захватками длиной от 5 до 10 метров.

В графических материалах представлен ситуационный план, план реставрации водовода с необходимыми узлами и сечениями.

Проект организации реставрации, включает в себя подробное описание организации и последовательности проведения работ по ремонту и реставрации водовода объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Виттоловский», организационно-технологическую схему выполнения работ, расчет потребности в ресурсах, мероприятия по охране труда при производстве работ. Указанный подраздел разработан в соответствии с существующей ситуацией, результатами проведенных исследований, нормативными технологическими условиями и исходно-разрешительными документами.

Работы предусматриваются в два периода: подготовительный и основной.

В подготовительный период включают в себя мероприятия по подготовке строительной площадки к проведению работ, производится установка временного ограждения.

Отходы, образующиеся на стройплощадке, складироваться в мусорные контейнеры и регулярно вывозятся по мере накопления на полигон ТБО.

Работы предусматривается производить в одну смену с 8.00 до 17.00, с учетом обеденного времени не менее 40 мин.

Проектом предусматривается устройство временных внутриплощадочных дорог на территории т.к. не имеется твердого ровного покрытия.

Для производства работ по зачистке дна водовода предусматривается водоотлив.

Откачка воды осуществляется в кубические пластиковые емкости или закачивается вакуумной машиной (илосос) с последующим вывозом на станцию утилизации жидких отходов.

В основной период выполняются работы в общей технологической последовательности согласно календарному плану производства работ.

- расчистка берега Водовода от самосевной травы и кустарников;
- берегоукрепление линии водовода;
- восстановление русла трапецевидного сечения канала;
- восстановление дерна откосов канала;
- восстановление мощения (булыжника) дна канала;

В завершении предусматривается разборка всех временных сооружений и полное восстановление нарушенного благоустройства.

В графических материалах раздела представлены: ситуационный план, стройгенплан и календарный план работ.

Представленные материалы достаточны для реализации перечисленных выше проектных решений.

12.2. Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы:

По результатам рассмотрения и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Виттоловский» по адресу: г. Санкт-Петербург, город Пушкин от Виттоловских источников до Екатерининского парка.: «Проект ремонта и реставрации объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Виттоловский» в границах земельного участка 78:42:1850401:2, по адресу г. Санкт-Петербург, город Пушкин от Виттоловских источников до Екатерининского парка», шифр: 78-10-7552, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2025 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, экспертами установлено следующее:

1. Рассмотренная проектная документация разработана на основании и с учетом исходных и разрешительных документов, собранных проектной организацией, предварительных обследований и фотофиксации.

2. По результатам анализа Актов влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 10.05.2025 г., установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Виттоловский» в границах земельного участка 78:42:1850401:2, по адресу г. Санкт-Петербург, город Пушкин от Виттоловских источников до Екатерининского парка», согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Градостроительного кодекса Российской Федерации, иных правовых актов.

3. Комплексные научные исследования, необходимые для определения исторических особенностей, объемно-пространственного и технического состояния объектов культурного наследия, выполнены в достаточном объеме. Результаты проведенных исследований в полной мере отражают существующее техническое состояние объекта культурного наследия

федерального значения «Водовод Виттоловский» в границах земельного участка 78:42:1850401:2 и достаточны для принятия проектных решений.

4. По результатам анализа проектной документации совместно с предметом охраны объекта культурного наследия, утвержденным распоряжением КГИОП от 13.04.2021 № 91-р экспертами установлено следующее.

Предусмотренные проектом решения сохраняют и не изменяют элементы предмета охраны, в том числе:

- не предусматривается проведение работ, изменяющих или нарушающих объемно-пространственное и планировочное решение территории, объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф, насаждения.

Проектом предусматривается ремонт и реставрация объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Виттоловский» в границах земельного участка 78:42:1850401:2, по адресу г. Санкт-Петербург, город Пушкин от Виттоловских источников до Екатерининского парка».

5. Согласно статьям 42,43 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» принятые проектной документацией решения, относятся к «реставрации памятника или ансамбля» и «ремонту памятника», так как проводятся в целях сохранности историко-культурной ценности объекта культурного наследия, включая проведение работ в целях поддержания памятника в эксплуатационном состоянии.

6. Представленная на экспертизу проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, а также учитывает требования задания КГИОП на проведение работ по сохранению от 13.12.2024 № 01-21-3385/24-0-1 (приложение № 2) и отвечает требованиям действующего законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Виттоловский» по адресу: г. Санкт-Петербург, город Пушкин от Виттоловских источников до Екатерининского парка.: «Проект ремонта и реставрации объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Виттоловский» в границах земельного участка 78:42:1850401:2, по адресу г. Санкт-Петербург, город Пушкин от Виттоловских источников до Екатерининского парка», шифр: 78-10-7552, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2025 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

Приложение № 1. Иконографические материалы.
 Приложение № 2. Учетные документы на объект культурного наследия.
 Приложение № 3. Документы технического учета.
 Приложение № 4. Выписка ЕГРН.
 Приложение № 5. Задание КГИОП.
 Приложение № 6. Материалы фотофиксации от 20.05.2025 г.
 Приложение № 7. Протоколы заседаний экспертной комиссии.
 Приложение № 8. Копия письма КГИОП от №01-24-1848/25-0-0 от 09.07.2025 г.

15. Дата оформления заключения экспертизы: 13.10.2025 г.

Подписи экспертов:

**Председатель
экспертной комиссии**

*(подписано усиленной
электронной подписью)*

Скрягина Е.В.

**Ответственный
секретарь экспертной
комиссии**

*(подписано усиленной
электронной подписью)*

Болотина М.В.

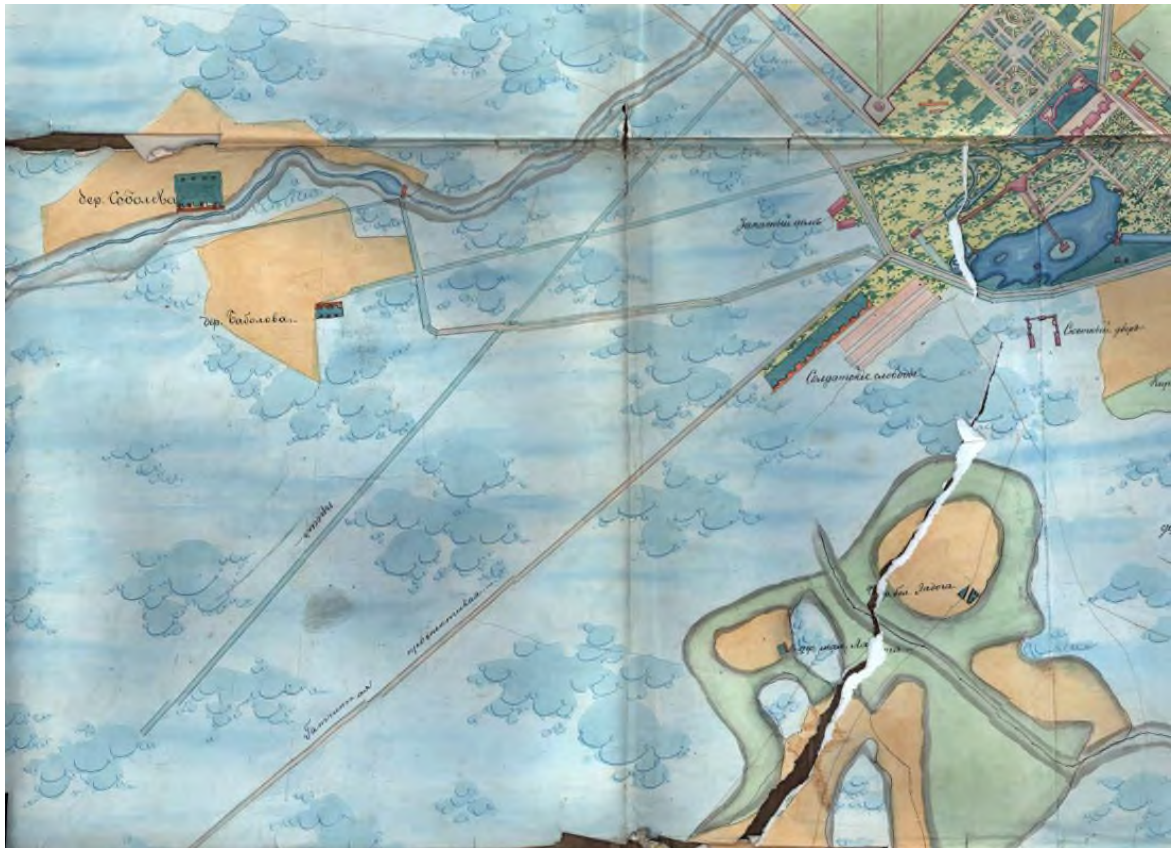
**Член экспертной
комиссии**

*(подписано усиленной
электронной подписью)*

Лавриновский М.С.

Приложение №1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Виттоловский» по адресу: г. Санкт-Петербург, город Пушкин от Виттоловских источников до Екатерининского парка.: «Проект ремонта и реставрации объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Виттоловский» в границах земельного участка 78:42:1850401:2, по адресу г. Санкт-Петербург, город Пушкин от Виттоловских источников до Екатерининского парка», шифр: 78-10-7552, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2025 году

Иконографические материалы



Илл. 1. План Царского села. 1769 год.



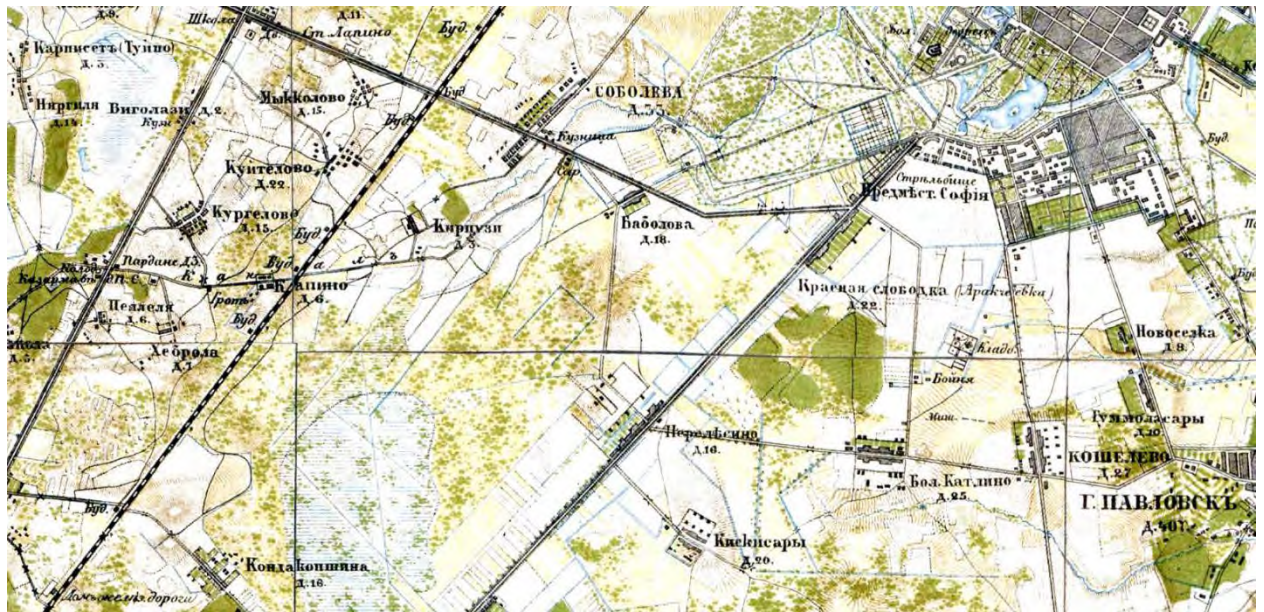
Илл. 2. План Царского села. 1792 г.



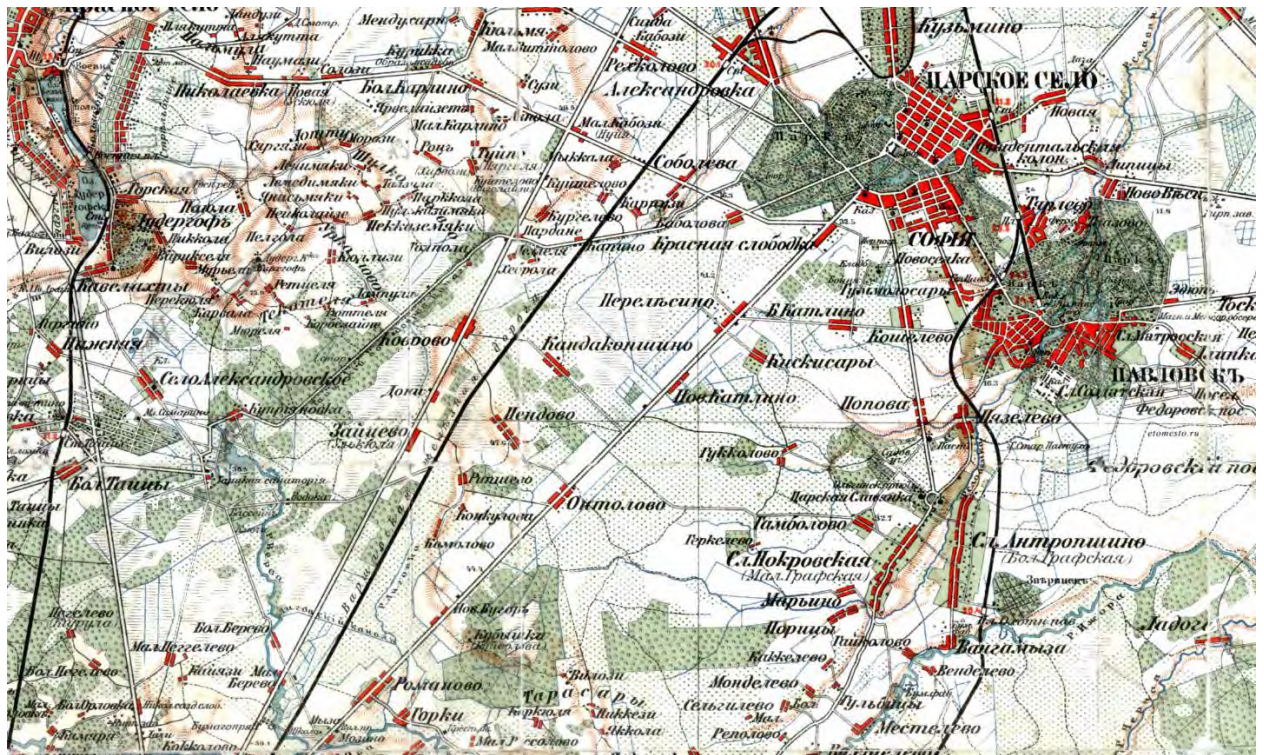
Илл. 3. План Царского села. 1817 г.



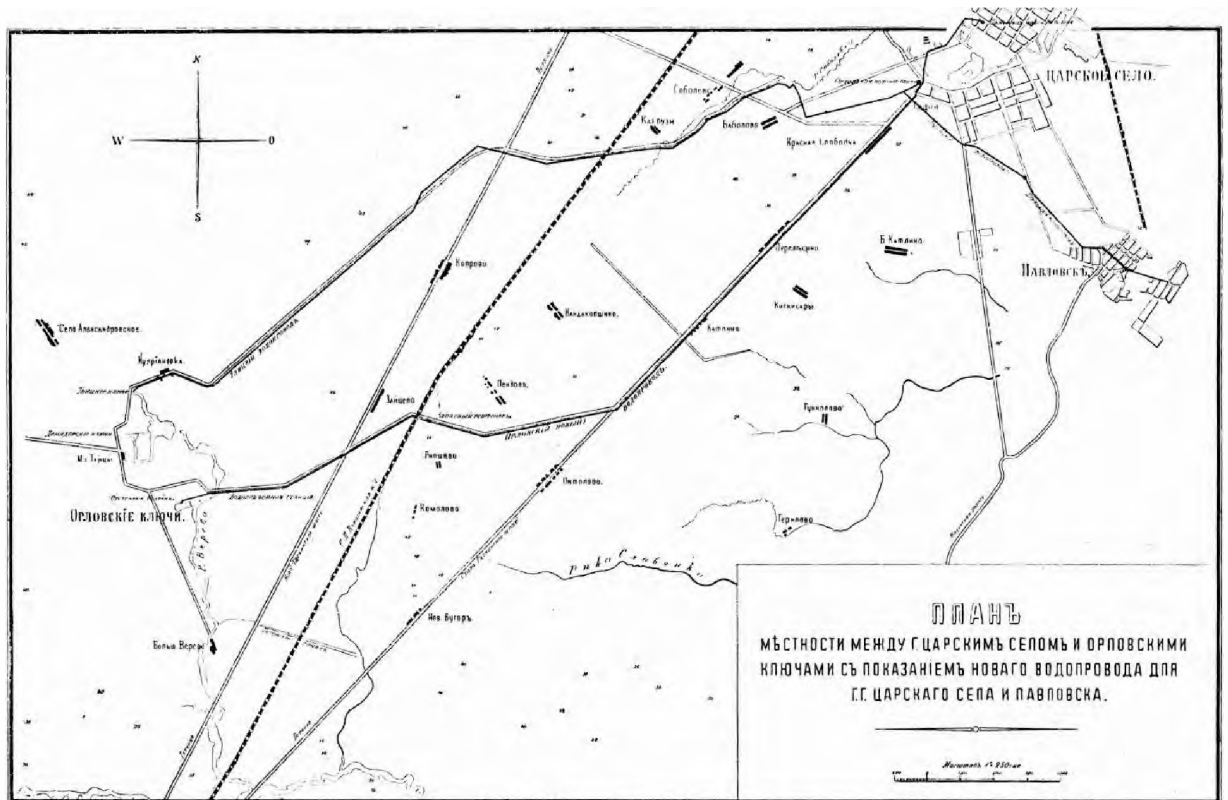
Илл. 4. План Царского села. 1860 г.



Илл. 5. План Царского села. 1890 г.



Илл. 6. План Царского села. 1909 г.



Илл. 7. План местности между Царским селом и Орловскими ключами с показанием нового водопровода для Царского села и Павловска. Рундо. 1914 г.

Приложение №2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Виттоловский» по адресу: г. Санкт-Петербург, город Пушкин от Виттоловских источников до Екатерининского парка.: «Проект ремонта и реставрации объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Виттоловский» в границах земельного участка 78:42:1850401:2, по адресу г. Санкт-Петербург, город Пушкин от Виттоловских источников до Екатерининского парка», шифр: 78-10-7552, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2025 году

Учетные документы на объект культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

25.06.2024№ 826-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Водовод Виттоловский»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 09.10.2023 рег. № 01-43-24374/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Виттоловский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Виттоловских источников до Екатерининского парка, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Виттоловский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Виттоловских источников до Екатерининского парка, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Виттоловский», утвержденный КГИОП 05.09.2008, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

**Временно исполняющий обязанности
председателя КГИОП**



А.В. Михайлов

Приложение №1 к распоряжению КГИОП
от 25.06.2024 № 826-рп

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Водовод Виттоловский» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Виттоловских источников до Екатерининского парка

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:12000



Условные обозначения:

- граница объекта культурного наследия
- 1 характерная точка границы объекта культурного наследия
- объект культурного наследия федерального значения

Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	72331.04	111791.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	72293.08	111848.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	72179.85	112074.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	72098.79	112252.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	72079.20	112293.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
6	71958.88	112541.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
7	71807.67	112836.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
8	71748.08	112963.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
9	71410.68	113638.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
10	71355.17	113745.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
11	71197.31	114057.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
12	71124.59	114195.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
13	70954.79	114517.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
14	70888.39	114624.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
15	70825.42	114729.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
16	70857.81	114754.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
17	70861.61	114760.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
18	70860.58	114766.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
19	70733.92	115004.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
20	70736.57	115009.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
21	70733.84	115017.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
22	70477.31	115524.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
23	70471.06	115538.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
24	70235.22	116001.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
25	70231.79	115998.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
26	70467.44	115536.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

27	70473.70	115522.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
28	70730.13	115016.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
29	70732.23	115009.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
30	70729.35	115004.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
31	70857.30	114764.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
32	70858.03	114760.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
33	70856.34	114758.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
34	70819.38	114729.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
35	70884.12	114621.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
36	70950.45	114514.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
37	71120.16	114193.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
38	71192.87	114055.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
39	71350.72	113743.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
40	71406.22	113636.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
41	71743.58	112961.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
42	71803.18	112834.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
43	71954.40	112539.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
44	72074.70	112291.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
45	72094.25	112250.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
46	72175.33	112072.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
47	72288.76	111845.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
48	72324.12	111792.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
1	72331.04	111791.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения
«Водовод Виттоловский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин,
от Виттоловских источников до Екатерининского парка

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

13.04.2021№ 91-р

Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия
федерального значения
«Водовод Виттоловский»

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Виттоловский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Виттоловских источников до Екатерининского парка, согласно приложению к распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 13.04.2021 № 91-р

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Водовод Виттоловский»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин,
от Виттоловских источников до Екатерининского парка

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотографии
1.	Объёмно-пространственное и планировочное решение территории	местоположение границ территории, историческое местоположение системы водовода (гидротехнических сооружений, канала): - от административной границы Ленинградской области вдоль Рехоловского шоссе (через Киевское шоссе, по территории пос. Александровская); - пересекает Октябрьскую железную дорогу; - вдоль Старо-Красносельской дороги; - участок в границах Баболовского парка; - от границ Баболовского парка по территории Александровского парка до границ Екатерининского парка; историческое объёмно-пространственное решение системы водовода: сочетание линейных (регулярных) элементов: исторического открытого канала, примыкающих к каналу полос газона, с историческими гидротехническими сооружениями (акведук через р. Кузьминку (не сохранился)); исторические габариты и конфигурация сооружений в системе водовода, включая высотные отметки, продольные уклоны по дну канала, заложение откосов; местоположение и объёмно-пространственные, планировочные, и конструктивные характеристики сооружений и участков трассы водовода, составляющих часть системы Виттоловского водовода – объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Виттоловский, 1748-1749 гг., инж. Зверев И., инж. Островский П.», расположенных на территории иных объектов культурного наследия, либо являющихся самостоятельными объектами культурного наследия,	

		входящими в состав иных объектов культурного наследия: 1. на территории объектов культурного наследия федерального значения «Баболовский парк» и «Александровский парк»*: - Виттоловский водовод (от Виттоловских источников до Екатеринского парка); 2. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк»: - пруд Виттоловский Шапельный**; - канал Виттоловский с протокой** * в границы ОКН ФЗ «Водовод Виттоловский, 1748-1749 гг., инж. Зверев И., инж. Островский П.» включены участки исторической трассы Виттоловского водовода, расположенных в границах Баболовского парка и Александровского парка и проходящие транзитом по их территории до прудов Екатеринского парка; **объекты имеют самостоятельный предмет охраны	
2.	Объемно-планировочная система	историческая трассировка системы водовода (надземная)*, в том числе: открытый канал водовода: местоположение (от административной границы Ленинградской области до р. Кузьминки, от р. Кузьминки до дороги на Александровку, от дороги на Александровку до границ Екатеринского парка); исторические габариты, в том числе: русло трапециевидного сечения, глубина канала (до 1,8 м - 6 футов, отметка по мощению дна), ширина канала по верху (до 8,0 м), подстилающие слои (с учетом глиняного экрана 0,5 м); акведук (не сохранился): историческое местоположение (Баболовский парк, над р. Кузьминкой).	 

		* сохранность исторического канала: 1. сохранился: от границ Ленинградской области до Киевского шоссе, от киевского шоссе до Октябрьской железной дороги, от Ново-Баболовской дороги до дороги на Александровку, в границах Александровского парка; 2. не сохранился: от Октябрьской железной дороги до Ново-Новобаболовской дороги на территории Баболовского парка; пересечение с дорогой на Александровку); пересечение с Киевским шоссе, Октябрьской железной дорогой, пересечение с дорогой на Александровку	
3.	Объемно-планировочное решение	историческое объемно-планировочное решение – в габаритах сохранившихся исторических конструкций	
4.	Конструктивная система	историческая конструктивная система сохранившихся сооружений водовода, в том числе: открытый канал: историческая конструктивная система (откосы одернованы; дно (кювет - лотковая часть) вымощена камнем (булыжником); исторический продольный профиль; историческое поперечное сечение канала; подстилающие слои и глиняный экран водопроводящей части канала.	 <i>разрез исторического канала</i>



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

19 ДЕК 2022

№ 582-08/22

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного
владельца объекта культурного наследия
федерального значения «Водовод
Виттоловский», включенного в единый
государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской
Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охрannое обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Виттоловский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Виттоловских источников до Екатерининского парка (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении
охранного обязательства собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия федерального
значения «Водовод Виттоловский»,
включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации»

от «19» декабря 2022 г. № 582-05/22

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Водовод Виттоловский

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	7	2	1	2	1	3	6	3	0	0	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется

V

отсутствует

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

1 В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

☐

федерального
значения

☐

регионального
значения

☐

муниципального
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

☐

памятник

☐

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и
(или)
стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ____ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранным обязательствам).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице

как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы).

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте

культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 02.12.2022;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 12.10.2022).

Приложение № 1
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	В установленном законом порядке выполнить ремонт и реставрацию объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 02.11.2022 № 06-12-173/22-1-0. 2. Письма КГИОП от 02.11.2022: № 06-12-173/22-2-0; № 06-12-173/22-3-0; № 06-12-173/22-4-0; № 06-12-173/22-5-0; № 06-12-173/22-6-0; № 06-12-173/22-7-0. 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 07.12.2022 № 01-43-32158/22-0-0. 4. Уведомление КГИОП о проведении консультации от 12.12.2022 № 01-43-32158/22-0-1. 5. Консультация КГИОП от 14.12.2022.

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	Письма КГИОП от 02.11.2022: № 06-12-173/22-2-0; № 06-12-173/22-3-0; № 06-12-173/22-4-0; № 06-12-173/22-5-0; № 06-12-173/22-6-0; № 06-12-173/22-7-0.

3 Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

4 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781721213630006

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



21.09.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Водовод Виттоловский

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1748-1749 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.04.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Виттоловских источников до Екатерининского парка

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории № б/н от 03.09.2008 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объёмно-пространственное и планировочное решение территории местоположение границ территории, историческое местоположение системы водовода (гидротехнических сооружений, канала): - от административной границы Ленинградской области вдоль Рехоловского шоссе (через Киевское шоссе, по территории пос. Александровская); - пересекает Октябрьскую железную дорогу; - вдоль Старо-Красносельской дороги; - участок в границах Баболовского

парка; - от границ Баболовского парка по территории Александровского парка до границ Екатерининского парка; историческое объёмно-пространственное решение системы водовода: сочетание линейных (регулярных) элементов: исторического открытого канала, примыкающих к каналу полос газона, с историческими гидротехническими сооружениями (акведук через р. Кузьминку (не сохранился)); исторические габариты и конфигурация сооружений в системе водовода, включая высотные отметки, продольные уклоны по дну канала, заложение откосов; местоположение и объёмно-пространственные, планировочные, и конструктивные характеристики сооружений и участков трассы водовода, составляющих часть системы Виттоловского водовода – объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Виттоловский, 1748-1749 гг., инж. Зверев И., инж. Островский П.», являющихся самостоятельными объектами культурного наследия, входящими в состав иных объектов культурного наследия, расположенных на территории иных объектов культурного наследия: 1. объект культурного наследия федерального значения «Баболовский парк»*, в составе объектов: - Виттоловский водовод (от Виттоловских источников до Екатерининского парка)**; 2. объект культурного наследия федерального значения «Александровский парк»*, в составе объектов: - пруд Виттоловский Шапельный**; - канал Виттоловский с протокой** * в границы ОКН ФЗ «Водовод Виттоловский, 1748-1749 гг., инж. Зверев И., инж. Островский П.» включены участки исторической трассы Виттоловского водовода, расположенных в границах Баболовского парка и Александровского парка и проходящие транзитом по их территории до прудов Екатерининского парка; **объекты имеют самостоятельный предмет охраны Объёмно-планировочная система историческая трассировка системы водовода (надземная)*, в том числе: открытый канал водовода: местоположение (от административной границы Ленинградской области до р. Кузьминки, от р. Кузьминки до дороги на Александровку, от дороги на Александровку до границ Екатерининского парка); исторические габариты, в том числе: русло трапециевидного сечения, глубина канала (до 1,8 м - 6 футов, отметка по мощению дна), ширина канала по верху (до 8,0 м), подстилающие слои (с учетом глиняного экрана 0,5 м); акведук (не сохранился): историческое местоположение (Баболовский парк, над р. Кузьминкой) * сохранность исторического канала: 1. сохранился: от границ Ленинградской области до Киевского шоссе, от киевского шоссе до Октябрьской железной дороги, от Ново-Баболовской дороги до дороги на Александровку, в границах Александровского парка; 2. не сохранился: от Октябрьской железной дороги до Ново-Новобаболовской дороги на территории Баболовского парка; пересечение с дорогой на Александровку); пересечение с Киевским шоссе, Октябрьской железной дорогой, пересечение с дорогой на Александровку Объёмно-планировочное решение историческое объёмно-планировочное решение – в габаритах сохранившихся исторических конструкций Конструктивная система историческая конструктивная система сохранившихся сооружений водовода, в том числе: открытый канал: историческая конструктивная система (откосы одернованы; дно (кювет - лотковая часть) вымощена камнем (булыжником); исторический продольный профиль; историческое поперечное сечение канала; подстилающие слои и глиняный экран водопроводящей части канала

- Распоряжение "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Виттоловский»" № 91-р от 13.04.2021 г.

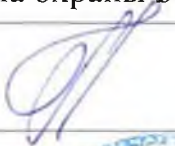
9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

02.12.2021

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Фотографическое изображение объекта культурного наследия
федерального значения «Водовод Виттоловский», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Виттоловских источников
до Екатерининского парка
(фотофиксация выполнена 12.10.2022 г.)

1. Участок водовода вдоль Рекхоловского шоссе.



12963

№ КГЧОП.

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10 июля 2001 г. № 527

МОСКВА

**О перечне объектов исторического и культурного наследия
федерального (общероссийского)
значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге**

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т** :

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. № 624 "О дополнении и частичном изменении

постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 г. № 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, № 17, ст.134) в части, касающейся памятника культуры г. Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. № 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства
Российской Федерации



М.Касьянов

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
Гостинный двор: гостинный двор, 1863-1866 гг., арх. Никитин Н.С., 1898 г., арх. Бах А.Р. ледник-пакгауз, 1910-е гг. мясные ряды, 1843 г., арх. Никитин Н.С.	г. Пушкин, Московская ул., 25, Оранжерейная ул., Леонтьевская ул.
Ворота Московские с кордегардиями, 1829-1830 гг., строитель Горностаев В.М., 1831 г., арх. Глинка В.А.	г. Пушкин, Московское шоссе, Софийский бульв.
✓ Фабрика ассигнационных бумаг, 1785 г., 1819 г., арх. Лукини И.Ф., 1873-1878 гг., арх. Видов А.Ф.	г. Пушкин, Набережная ул., 1
✓ Церковь лютеранская Воскресения Христова, 1865 г., арх. Видов А.Ф.	г. Пушкин, Набережная ул., 4
Ратуша и Николаевская гимназия:	г. Пушкин, Набережная ул., 12, 14, 16, 18, 20, Малая ул., 66
гимназия, 1785 г., 1819 г., арх. Лукини И.Ф., 1862-1865 гг., арх. Монигетти И.А., арх. Видов А.Ф., 1889-1891 гг., гражд. инж. Смирнов А.А.	Набережная ул., 12, Малая ул., 66
ратуша, 1785 г., 1819 г., арх. Лукини И.Ф., 1862-1865 гг., арх. Монигетти И.А., 1901- 1902 гг., арх. Бах А.Р.	Набережная ул., 14
сад, 1860-е гг.	
флигели служебные (два), 1862-1865 гг.	Набережная ул., 16, 18
флигель жилой, 1785 г., 1819 г., арх. Лукини И.	Набережная ул., 20
Водовод Виттоловский, 1748- 1749 гг., инж. Зверев И., инж. Островский П.	г. Пушкин, от Виттоловских источников до Екатерининского парка
Водовод Орловский, 1901-1904 гг., строитель Калинин И.П.	от Орловских ключей до Орловской водонапорной башни

Водопроводная система издана
Царского Бюро и Мавриана

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
Водовод Таицкий (система с сооружениями), 1777-1787 гг., арх.Карбонье Э., инж. Баур Ф.Б., инж.Герард И.	г.Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка
Скотный двор (казармы Гусарского полка):	г.Пушкин, Парковая ул., 38, 40, 42, Огородная ул., 1, 3, Красной Звезды ул., 35
баня и фуражный сарай, сер. XIX в.	Парковая ул., 40 (во дворе)
главное здание (дом командира Гусарского полка), 1773- 1775 гг., арх.Неелов В.И., 1780-е гг., арх.Камерон Ч., сер. XIX в.	Парковая ул., 40
корпус с башней (гауптвахта), 1773-1775 гг., арх.Неелов В.И., 1780-е гг., арх.Камерон Ч., сер. XIX в.	Огородная ул., 1, Парковая ул., 38
корпус с башней (цейхгауз и канцелярия), 1773-1775 гг., арх.Неелов В.И., 1780-е гг., арх.Камерон Ч., сер. XIX в.	Парковая ул., 42
манеж полковой, сер. XIX в.	Красной Звезды ул., 35
ограда, 1773-1775 гг., арх.Неелов В.И., 1780-е гг., арх.Камерон Ч., сер. XIX в.	Парковая ул., 38, 40, 42 (между домами)
экзерциргауз, 1773-1775 гг., арх.Неелов В.И., 1780-е гг., арх.Камерон Ч., сер. XIX в.	Огородная ул., 3
Ворота Египетские, 1827-1830 гг., арх.Менелас А.А., худ.Додонов В., ск.Демут-Малиновский В.И.	г.Пушкин, Петербургское шоссе, Октябрьский бульв.
Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. – "Зеленый пояс Славы Ленинграда". "Ополченцы", 1966 г., арх.Неверов В.А., арх.Сидоров В.А., арх.Бойцов В.П., арх.Еникеев Ф.А., ск.Сыроежкин И.А., ск.Черкасов Е.В.	г.Пушкин, Петербургское шоссе у моста через р. Кузьминку



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

22 ноября 2017 г.

Москва

№ 125366-р

**О регистрации объекта культурного наследия федерального значения
«Водовод Виттоловский», 1748–1749 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином
государственном реестре объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации**

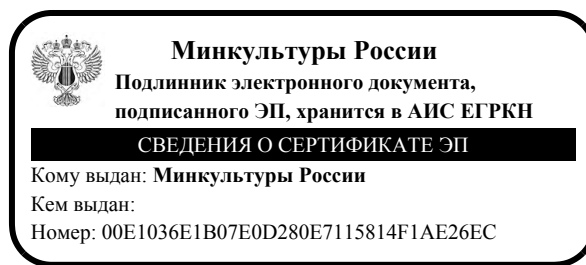
Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Водовод Виттоловский», 1748–1749 гг. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, г. Пушкин, от Виттоловских источников до Екатерининского парка, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781721213630006**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.Рыжков

Приложение №3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Виттоловский» по адресу: г. Санкт-Петербург, город Пушкин от Виттоловских источников до Екатерининского парка.: «Проект ремонта и реставрации объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Виттоловский» в границах земельного участка 78:42:1850401:2, по адресу г. Санкт-Петербург, город Пушкин от Виттоловских источников до Екатерининского парка», шифр: 78-10-7552, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2025 году

Документы технического учета

⁶¹
РФ-78-2-12-0-00-2025-1254-0

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№01-24-3-1258/25 от 13.05.2025

Санкт-Петербург,
город Пушкин, Рехоловское шоссе, участок 26
78:42:1850401:2



Санкт-Петербург
2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00F85E98593796EF9E96AE97FB16A84AE3
Владелец Косенко Сергей Михайлович
Действителен с 05.02.2025 по 01.05.2026

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН⁶² ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

N РФ-78-2-12-0-00-2025-1254-0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОГМА-СПБ" (регистрационный номер 01-47-18090/25 от 22.04.2025)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Санкт-Петербург,

Пушкинский район, город Пушкин

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

См. Таблицу «Сведения о характерных точках границы земельного участка».

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

78:42:1850401:2

Площадь земельного участка:

385994 +/- 217 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

Решение о комплексном развитии территории и (или) договор о комплексном развитии территории отсутствует.

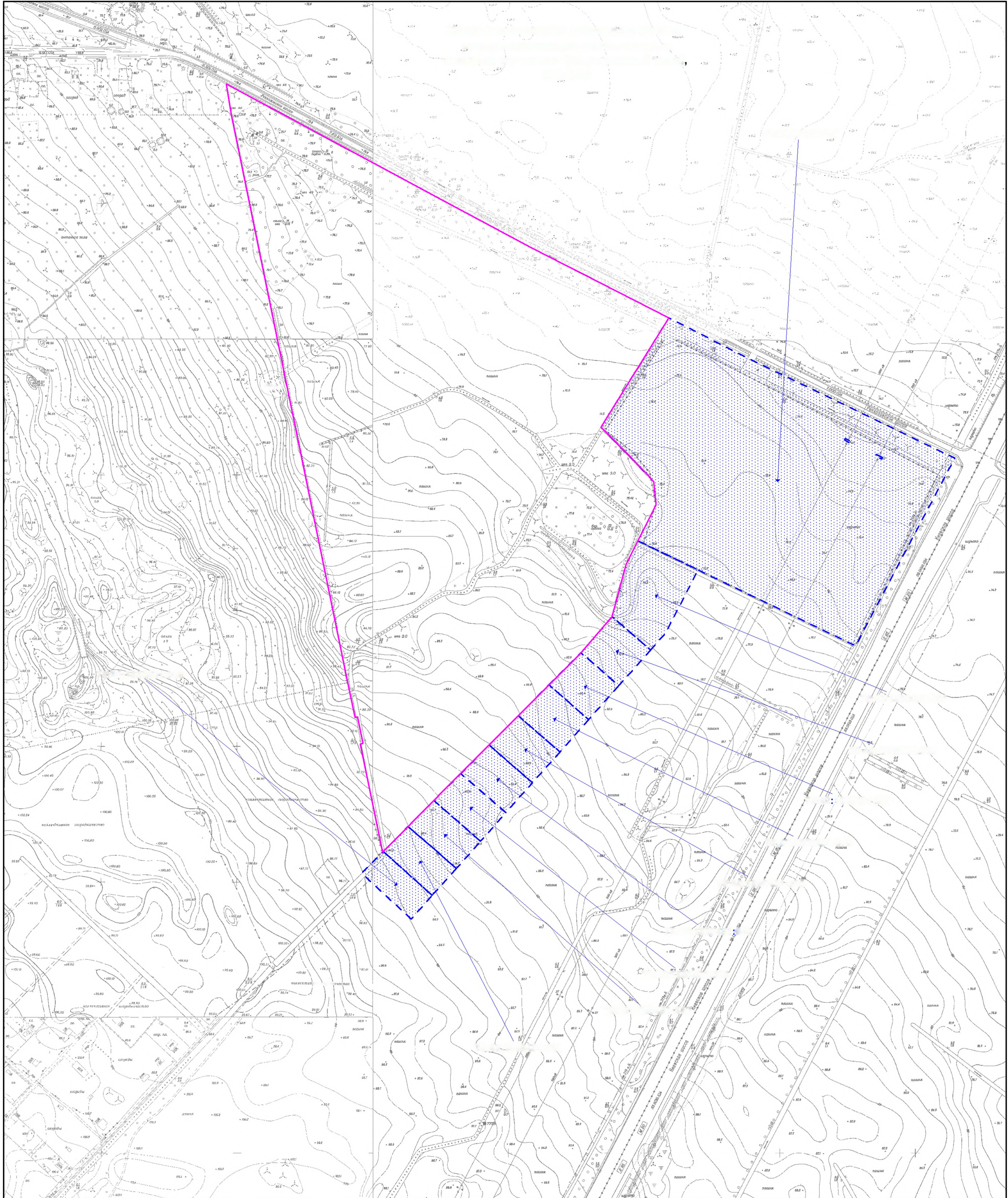
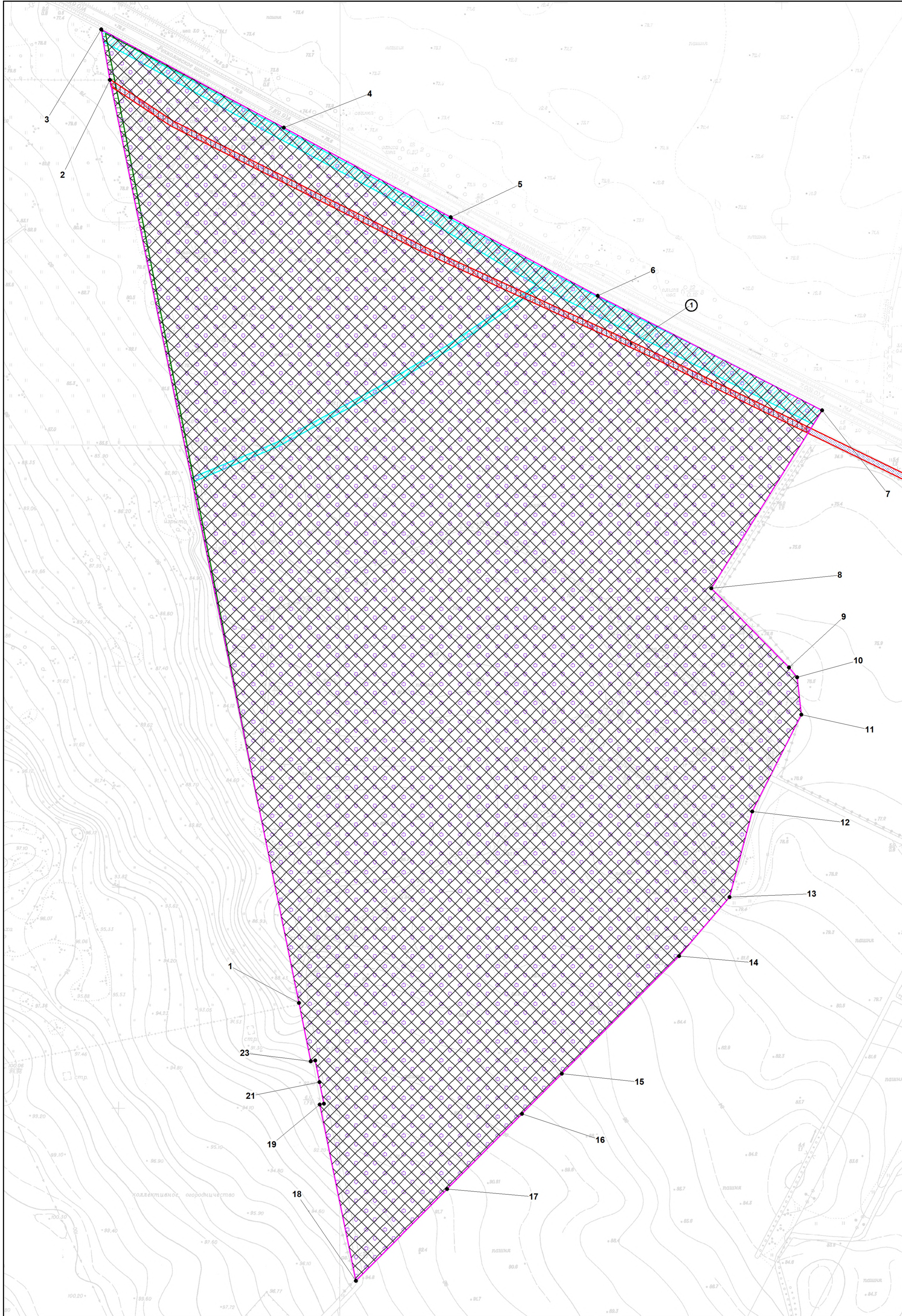
(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по градостроительству и архитектуре,
Временно исполняющий обязанности
Первого заместителя
председателя Комитета – главного
архитектора Санкт-Петербурга С.М. Косенко

М.П. _____ / С.М. Косенко /
(подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи Соответствует дате регистрации
(ДД.ММ.ГГГГ)



Условные обозначения:

- границы земельного участка с кадастровым номером 78:42:1850401:2
- границы, в пределах которых разрешается строительство (реконструкция) объектов капитального строительства при условии выполнения требований к отступам стен зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, приведенных в разделе 2 градостроительного плана земельного участка, и ограничений к размещению объектов (при их наличии), указанных в разделе 5
- границы, в пределах которых разрешается проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории (должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 24.05.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»)
- объект культурного наследия федерального значения "Водовод Виттоловский"
- территория объекта культурного наследия, на которую действие градостроительного регламента не распространяется
- охранный зона линий и сооружений связи *
- приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин» (реестровый номер границы: 47:00-6.305) *
- шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) (реестровый номер границы: 78:00-6.531) *
- территория объекта культурного наследия федерального значения "Водовод Виттоловский" (реестровый номер границы: 78:42-8.267) *

Земельный участок полностью расположен в границах:

- третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) ***
- четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) ***
- пятой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) ***
- шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) ***
- шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»

В границах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без описания границ и объекты капитального строительства, не учтенные (или сведения о которых не получены в установленный срок) в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

В границах участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана.

 - смежные земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет
78:42:1850401:7 - кадастровый номер земельного участка

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной "Трест ГРИИ" в 1993,2011,2012 гг., М 1:2000

(*) - в соответствии с выпиской из ЕТРН

(***) - в соответствии с приказом Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 24.12.2024 № 1161-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербурга (Пулково)"

					РФ-78-2-12-0-00-2025-1254-0		
					Санкт-Петербург, город Пушкин, Рехоловское шоссе, участок 26		
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Градостроительный план земельного участка		
Спец.ОП		Андреева Е.Д.		24.04.2025			
					Чертеж градостроительного плана М1:2000		
					Статья	Лист	Листов
						1	1
					Комитет по градостроительству и архитектуре		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТС1 - зона сельскохозяйственных угодий с включением объектов инженерной инфраструктуры.

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется.

В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и вспомогательными видами использования.

В границах одного земельного участка, в составе одного объекта капитального строительства допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и вспомогательных).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

Отнесение объектов, не перечисленных в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном в соответствии с действующим законодательством, к объектам основных или условно разрешенных видов использования земельных участков, осуществляется Комиссией по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга, созданной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.05.2006 №560 "О Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга".

Вестибюли метрополитена и киоски вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов.

Использование видов разрешенного использования "железнодорожные пути" (код 7.1.1), "внеуличный транспорт" (код 7.6) и "улично-дорожная сеть" (код 12.0.1) допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются, независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

Жилые дома размещаются на земельных участках с видами разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Размещение объектов обслуживания жилой застройки не жилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленные вход для посетителей, подъезд и места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта и при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 20% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов) допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (далее - Правила) долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы или использованы отдельные земельные участки в пределах квартала.

Площадь детских (игровых) и хозяйственной площадок для объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов), размещаемых во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, определяется исходя из вместимости: не менее 24 кв. м на 1 место.

Детские (игровые) площадки допускается размещать за пределами земельного участка, на котором размещен многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада) в границах квартала, но на расстоянии не более 300 м от указанного объекта обслуживания жилой застройки, если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала предусмотрена организация детской (игровой) площадки в границах образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений в соответствии с пунктом 1.9.9 раздела 1 Приложения №7 к Правилам. При этом площадь детской (игровой) площадки не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений.

Гостиницы, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные", размещаются на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрен вид разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7), при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), в соответствии с требованиями, установленными Правилами к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6), а также иными требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законодательством.

Возможность обеспечения объектами обслуживания жилой застройки подтверждается наличием одного из следующих документов:

утвержденной документации по планировке территории, в составе которой предусмотрено

размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1 при условии, что данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных объектов подтверждается документом, из которого следуют обязательства физических или юридических лиц по созданию таких объектов;

утвержденной Адресной инвестиционной программы, предусматривающей размещение объектов обслуживания, жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законодательством Санкт-Петербурга.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зон, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применяются без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

При противоречии с Правилами проектов планировки территории, проектов планировки с проектами межевания территории, утвержденных до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применительно к территориям, в отношении которых до 01.03.2015 заключен договор аренды для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства, в течение срока действия указанного договора применяются проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

При противоречии с Правилами проектов планировки территории, проектов планировки с проектами межевания территории, утвержденных до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применительно к территориям, в отношении которых заключены договоры о развитии застроенных территорий в течение срока действия указанных договоров применяются проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

Утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах территорий, в которых предусматривается осуществление комплексного развития территории в

68

соответствии с приложением №6 к Правилам, признаются недействующими, за исключением случаев, предусмотренных в следующем абзаце, и не учитываются при подготовке документации по планировке территории в целях комплексного развития территории, осуществляемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Разрешения на строительство, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют в период срока, указанного в разрешениях на строительство, а также в случае продления сроков их действия или переоформления переуступки прав на строительство иным лицам в соответствии с действующим законодательством вплоть до их изменения, истечения сроков их действия или наступления иных обстоятельств, прекращающих их действие.

Со дня утверждения документации по планировке территории в целях комплексного развития территории ранее утвержденная документация по планировке территории признается утратившей силу.

Разрешения на условно разрешенный вид использования и разрешения на отклонение от предельных параметров, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют пять лет и не подлежат продлению за исключением случаев, когда разрешения на условно разрешенный вид использования, разрешения на отклонение от предельных параметров учтены в параметрах застройки территории в составе утвержденных и действующих проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания территории, если в соответствии с разрешением на условно разрешенный вид использования был утвержден акт о выборе земельного участка до 01.03.2015 в пределах срока его действия, а также случаев, когда указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство. В случае если указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство, такие разрешения действуют в пределах срока действия разрешения на строительство.

Соблюдение требований градостроительного регламента в части обеспечения жилых домов, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), а также гостиниц, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), определяется Градостроительной комиссией Санкт-Петербурга в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.05.2021 №314.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга».

На часть земельного участка в соответствии с ч.4 ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется.

В соответствии с ч.7 ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти,

69

уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - ФЗ от 25.06.2002 № 73-ФЗ).

Постановление Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 №527 "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге" (далее - Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527).

Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 25.06.2024 №826-РП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Водовод Виттоловский" (далее - Распоряжение КГИОП от 25.06.2024 №826-РП).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Для части земельного участка, расположенной вне территории объекта культурного наследия:

<i>Код</i>	<i>Вид использования</i>
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
1.2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур
1.3	Овощеводство
1.17	Питомники
2.7.1	Хранение автотранспорта
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
4.9	Служебные гаражи
7.6	Внеуличный транспорт
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
13.0	Земельные участки общего назначения
13.1	Ведение огородничества
13.2	Ведение садоводства
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции
4.9.1.1	Заправка транспортных средств
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха
4.9.1.3	Автомобильные мойки
4.9.1.4	Ремонт автомобилей
6.8	Связь
7.5	Трубопроводный транспорт

Использование земельного участка и (или) объекта капитального строительства с условно разрешенным видом использования допускается после предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом законодательства Санкт-Петербурга.

Часть площади земельного участка, занимаемая объектами с условно разрешенными видами использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 50% от общей площади соответствующего земельного участка.

Суммарная площадь частей земельных участков, занимаемых объектами с условно разрешенными видами использования, не должна превышать 50% от общей площади соответствующей территориальной зоны.

В случае если на земельном участке размещаются объекты капитального строительства с условно разрешенным и основным видами разрешенного использования, расчет предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объекта капитального строительства с основным видом разрешенного использования осуществляется применительно к части земельного участка, занимаемой таким объектом капитального строительства.

При обосновании размещения объектов с условно разрешенным видом использования в составе утвержденной документации по планировке территории, такие объекты с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства могут быть размещены на 100 % площади соответствующего земельного участка при соблюдении абзаца третьего настоящего пункта.

Использование земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в случае, если:

условно разрешенный вид использования земельного участка учтен в составе документации по планировке территории и на момент ее утверждения в соответствии с градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны являлся основным видом разрешенного использования;

на земельном участке расположен объект капитального строительства и на дату выдачи разрешения на строительство указанного объекта градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны вид разрешенного использования такого объекта относился к основным видам разрешенного использования.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и только совместно с ними могут применяться вспомогательные виды разрешенного использования, в случае, если объекты, относящиеся к вспомогательным видам разрешенного использования, связаны, в том числе технологически, с объектами, относящимися к основным и(или) условно разрешенным видам использования, и обеспечивают использование объектов, относящихся к основным и(или) условно разрешенным видам использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования выбираются при соблюдении строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов из числа:

основных видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны, в случае, если площадь помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не превышает 700 кв. м;

условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6), при соблюдении одного из следующих условий:

1.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

1.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 15% общей площади соответствующего земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

Для видов объектов, относящихся к видам разрешенного использования "обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий" (код 5.1.1), "обеспечение занятий спортом в помещениях" (код 5.1.2), "площадки для занятий спортом" (код 5.1.3), "оборудованные площадки для занятий спортом" (код 5.1.4), "водный спорт" (код 5.1.5), "авиационный спорт" (код 5.1.6), "спортивные базы" (код 5.1.7), указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

2. В границах территориальных зон Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2 для видов разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" (код 2.1) и "ведение садоводства" (код 13.2) вспомогательные виды разрешенного использования из числа условно разрешенных видов использования, установленных градостроительными регламентами указанных территориальных зон, могут применяться при соблюдении следующих условий:

2.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть.

2.2. Часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в случае размещения объектов основных и(или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в иных случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство.

4. Расчет озеленения земельного участка в целях размещения объектов вспомогательных видов разрешенного использования осуществляется в соответствии с пунктом 1.9.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	-	См. пункты настоящего подраздела.

Для части земельного участка, расположенной вне территории объекта культурного наследия:

1. Минимальная площадь земельных участков:

ведение садоводства - 400 кв. м;

для размещения объектов иных видов разрешенного использования предельный размер земельного участка не может быть менее площади, занимаемой существующим или размещаемым в его границах объектом капитального строительства и обеспечивающей соблюдение установленных Правилами предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе минимальной доли озеленения земельных участков, минимального количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка, а также соблюдение строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

В соответствии с пунктом 2.3.2 Приложения №1 к настоящим Правилам требования к предельным размерам земельных участков, установленные в настоящем пункте, не распространяются на отношения, связанные с образованием земельных участков и возникновением права собственности на объекты недвижимости, возникшие до 30.06.2016.

2. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельного участка устанавливаются в соответствии с пунктами 1.6.1 - 1.6.6 раздела 1 Приложения №7 к Правилам:

2.1. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов от границ земельных участков - 0 м.

2.2. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований,

дверными и иными проемами от границ⁷³ земельных участков определяются следующим образом:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 м;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, минимальный отступ от границ такого земельного участка не менее 3 м.

2.3. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающих с улицами и (или) красными линиями указанных улиц, устанавливаются:

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящими на магистральные улицы, - 6 м.

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящими на прочие улицы, - 3 м.

для прочих зданий - 0 м.

2.4. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений, совпадающих с внутриквартальными проездами и (или) красными линиями указанных проездов, определяются по следующей формуле:

$L \text{ отступа} = 10 - L \text{ проезда} / 2$,

где:

L проезда - ширина проезда и (или) ширина проезда в красных линиях в метрах,

L отступа - величина отступа от внутриквартального проезда и (или) внутриквартального проезда в красных линиях в метрах.

В случае если в результате расчета величина отступа составляет 0 метров или имеет отрицательное значение, размещение зданий, строений, сооружений допускается с отступом от границ земельного участка - 0 м.

Для целей применения настоящего пункта ширина проезда определяется на основании топографической карты-схемы со сроком выполнения не позднее трех лет на дату расчета, содержащейся в проектной документации, либо на основании красных линий, утвержденных в установленном порядке.

Требования пунктов 2.1. - 2.4. настоящего раздела не применяются в случае реконструкции зданий, строений и сооружений без изменения местоположения объекта капитального строительства в границах земельного участка (в границах существующего фундамента) при условии соблюдения иных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами.

3. Максимальные выступы за красную линию (за исключением красных линий внутриквартальных проездов) частей зданий, строений и сооружений допускаются в отношении балконов, эркеров, козырьков и выше 3,5 м от поверхности земли. При этом суммарная ширина всех эркеров в каждом этаже не должна превышать 30% ширины фасада здания, выходящего на красную линию, в этом этаже.

4. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельном участке не устанавливается.

5. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.8.1 - 1.8.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

При определении максимальной высоты зданий, строений и сооружений не учитываются антенны, молниеотводы и другие инженерные устройства, не оказывающие влияния на безопасность здания, строения, сооружения и не перечисленные во втором, четвертом и пятом абзацах пункта 1.8.6.1 раздела 1 Приложения №7 к Правилам, а также во втором, третьем и

74
восьмом абзацах пункта 1.8.6.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам в составе инженерного оборудования.

Максимальная высота промышленных дымовых труб, дымовых труб котельных, за исключением инженерного оборудования, предусмотренного в пунктах 1.8.6.1 и 1.8.6.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам, вытяжных башен, градирен с несущими стволами из кирпича, железобетона, металла и композиционных материалов, обеспечивающих эффективное рассеивание дымовых газов различной температуры, влажности и агрессивности до допустимых действующими гигиеническими нормами пределов концентрации на уровне земли в соответствии с требованиями экологии, необходимым разряжением на уровне ввода газохода и (или) требованиями безопасности полетов воздушного транспорта, в градостроительных регламентах не устанавливается.

Для целей применения настоящего пункта под промышленными дымовыми трубами, вытяжными башнями, градирнями понимаются высотные сооружения промышленных предприятий, предусмотренные СП 43.13330.2012 «СНиП 2.09.03-85 «Сооружения промышленных предприятий».

Максимальная высота зданий, строений и сооружений - 12 м:

12 - максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, карниза, конька или фронтона скатной крыши, купола, башни, шпиля), включая инженерное оборудование, выполненное в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), а также выходы на кровлю.

6. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на земельном участке не устанавливается.

7. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельном участке, - IV.

8. Минимальная площадь озеленения земельных участков устанавливается в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

9. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.10.1 - 1.10.9 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

10. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 - 1.11.3 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

11. Минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.12.1 - 1.12.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

12. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Территория памятников истории и культуры	Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ; Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527; Распоряжение КГИОП от 25.06.2024 № 826-РП.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.

В соответствии с распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 25.06.2024 N 826-рп "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Водовод Виттоловский" земельный участок частично расположен в границах объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Виттоловский»

Деятельность в отношении объектов культурного наследия регламентируется Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Водовод Виттоловский", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Виттоловских источников до Екатерининского парка:

- 76
1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.
 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.
 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

77

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

Не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№	1	,	объект культурного наследия федерального значения «Водовод Виттоловский»; общая площадь - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 №527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре	_____	от	_____
	данные отсутствуют		данные отсутствуют (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Охранная зона линий и сооружений связи (78:42:1850401:2/1):

1.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 10252 кв.м.

1.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

2. Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин» (реестровый номер границы: 47:00-6.305) (78:42:1850401:2/2):

2.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1716 кв.м.

2.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Приказ об установлении приаэродромной территории от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации;

Содержание ограничения (обременения): В⁷⁹ соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.; Реестровый номер границы: 47:00-6.305; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта.

3. Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) (реестровый номер границы: 78:00-6.531) (78:42:1850401:2/3):

3.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 385993 кв.м.

3.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково».; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта.

4. Территория объекта культурного наследия федерального значения "Водовод Виттоловский" (реестровый номер границы: 78:42-8.267) (78:42:1850401:2/4):

4.1 Земельный участок частично расположен в границах территории объекта культурного наследия, площадь земельного участка, покрываемая территорией объекта культурного наследия, составляет 3539 кв.м.

4.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 25.06.2024 № 826-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение

хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.; Реестровый номер границы: 78:42-8.267; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия федерального значения "Водовод Виттоловский"; Тип зоны: Иная зона.

5. Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) установлена приказом Росавиации от 24.12.2024 № 1161-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково)» (далее – приказ Росавиации № 1161-П):

5.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

5.2 Ограничения использования земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости установлены статьей 47 Воздушного кодекса Российской Федерации, Положением о приаэродромной территории, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 № 1460:

5.2.1 В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, приведенные в пункте 11.3 Перечня ограничений использования объектов недвижимости и осуществления деятельности, утвержденного приказом Росавиации № 1161-П.

5.2.2 Строительство и реконструкция зданий, сооружений в границах третьей подзоны разрешается после определения максимально допустимой высоты здания, сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года.

6. Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) установлена приказом Росавиации от 24.12.2024 № 1161-П:

6.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, в которой абсолютная высота ограничения объектов устанавливается в Балтийской системе высот 1977 года.

6.2 Ограничения использования земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости установлены статьей 47 Воздушного кодекса Российской Федерации, Положением о приаэродромной территории, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 № 1460:

6.2.1 В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

6.2.2 В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих абсолютные высотные ограничения, приведенные в пункте 11.4 Перечня ограничений использования объектов недвижимости и осуществления деятельности, утвержденного приказом Росавиации № 1161-П.

7. Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) установлена приказом Росавиации от 24.12.2024 № 1161-П:

7.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

7.2 Ограничения использования земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости установлены статьей 47 Воздушного кодекса Российской Федерации, Положением о приаэродромной территории, утвержденным постановлением Правительства

7.2.1 В границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

7.2.2 В границах пятой подзоны допускается эксплуатация, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ввод в эксплуатацию, техническое перевооружение, консервация (далее - размещение) опасных производственных объектов при их соответствии установленным ниже ограничениям:

максимальные радиусы зон поражения при происшествиях техногенного характера на опасных производственных объектах, находящихся в пятой подзоне, в которых размещение таких объектов возможно, не должны достигать:

по вертикали - высоты пролета воздушных судов (высота поверхности ограничения препятствий в третьей подзоне);

по горизонтали - внешних границ первой и второй подзон.

7.2.3 При невозможности соблюдения предусмотренных выше ограничений, размещение опасных производственных объектов должно выполняться на основании обоснования безопасности опасного производственного объекта, разрабатываемого на основании Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

8. Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) установлена приказом Росавиации от 24.12.2024 № 1161-П:

8.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

8.2 Ограничения использования земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости установлены статьей 47 Воздушного кодекса Российской Федерации, Положением о приаэродромной территории, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 № 1460:

8.2.1 В границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;

8.2.2 Допускается размещать в границах шестой подзоны объекты по обращению с твердыми коммунальными отходами, пищевыми и биологическими отходами в случае наличия заключения по результатам орнитологического исследования на предмет отсутствия факторов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, и (или) достаточности мер защиты указанных объектов от привлечения и массового скопления птиц.

9. Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»:

9.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

9.2 Ограничения прав на земельный участок предусмотрены в соответствии со ст. 47 Воздушного кодекса РФ. В границах шестой подзоны устанавливаются ограничения по размещению объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц. Отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны ПАТ устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в районе аэродрома.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	82 Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Охранная зона линий и сооружений связи (78:42:1850401:2/1)	1-26	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин» (реестровый номер границы: 47:00-6.305) (78:42:1850401:2/2)	1-6,1-4	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) (реестровый номер границы: 78:00-6.531) (78:42:1850401:2/3)	1-24	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Территория объекта культурного наследия федерального значения "Водовод Виттоловский" (реестровый номер границы: 78:42-8.267) (78:42:1850401:2/4)	1-14	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково)	-	-	-
Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково)	-	-	-
Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково)	-	-	-
Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково)	-	-	-
Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует.

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

-

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

1) ООО «ПетербургГаз», информация о возможности подключения от 23.04.2025 № 03-04/10-3986:

В ответ на Ваше обращение сообщаем, что газоснабжение объекта капитального

строительства с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 7,0 куб.м/ч, расположенного (проектируемого) по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Рехоловское шоссе, участок 26, кадастровый номер 78:42:1850401:2, будет возможно после завершения строительства и ввода в эксплуатацию распределительных газопроводов по объекту: «Газопровод высокого давления (до 1,2 МПа) от города-спутника «Южный» до ГРП в.д. № 608».

Дополнительно поясняем, что ООО «ПетербургГаз» предусмотрено проектирование и строительство распределительных газопроводов по объекту: «Газопровод высокого давления (до 1,2 МПа) от города-спутника «Южный» до ГРП в.д. № 608», и на момент рассмотрения запроса объект не введен в эксплуатацию (срок сдачи в эксплуатацию объекта не ранее 2029 г.).

2) АО «ТЭК СПб», информационное письмо о возможности подключения от 28.04.2025 №21-08/11624:

Объект по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Рехоловское шоссе, участок 26, кадастровый номер 78:42:1850401:2 может быть обеспечено от нового локального источника, построенного АО «ТЭК СПб» при условии предоставления и оформления в установленном порядке земельного участка под его строительство.

Вопрос о подготовке информационного письма о возможности подключения к системе теплоснабжения АО «ТЭК СПб» будет рассмотрен по запросу правообладателя земельного участка после предоставления им величины запрашиваемой тепловой нагрузки (Гкал/час).

Точка подключения:

для объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктуры – проектируемые тепловые сети на границе земельного участка подключаемого объекта;

для многоквартирного дома - на границе сетей инженерно-технического обеспечения дома (проектируемая тепловая сеть 1 метр от внутренней стены здания).

Максимальная тепловая нагрузка определяется договором о подключении к системе теплоснабжения АО «ТЭК СПб».

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
-	-	-

Материалы и результаты инженерных изысканий на дату выдачи ГПЗУ отсутствуют (или содержат сведения, отнесенные федеральными законами к категории ограниченного доступа).

Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	71494.98	111962.44	9	71798.58	112406.31	17	71326.52	112096.66
2	72330.18	111791.25	10	71789.62	112413.74	18	71243.58	112014.03
3	72376.07	111783.54	11	71755.79	112417.58	19	71403	111981.31
4	72287.04	111948.89	12	71668.16	112373.21	20	71403.78	111985.2
5	72205.99	112099.99	13	71590.7	112352.63	21	71423.37	111981.19
6	72134.93	112233.21	14	71537.31	112306.67	22	71442.96	111977.17
7	72031.2	112436.34	15	71430.94	112200.69	23	71442.19	111973.28
8	71870.31	112335.96	16	71394.59	112164.48	1	71494.98	111962.44

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1850401:2/1

1	72031.2	112436.34	10	71970.17	111865.08	19	72364.85	111785.43
2	72018.51	112428.42	11	72002.04	111941.88	20	72375.5	111783.65
3	72129.57	112207.48	12	72053.41	112036.32	21	72344.33	111838.19
4	72142.61	112181.31	13	72089.72	112096.5	22	72287.49	111945.07
5	72112.76	112137.86	14	72116.07	112135.61	23	72232.93	112045.9
6	72086.37	112098.7	15	72144.8	112177.44	24	72156.45	112189.47
7	72049.94	112038.32	16	72222.71	112045.77	25	72116.66	112266.23
8	71998.38	111943.52	17	72279.23	111940.86	26	72084.28	112332.39
9	71966.17	111865.91	18	72339.49	111831.35	1	72031.2	112436.34

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1850401:2/2

1	71674.99	111925.54	5	72372.41	111787.28	3	72031.2	112436.33
2	72330.18	111791.25	6	71674.99	111925.54	4	72031.38	112435.99
3	72376.07	111783.54	1	72031.38	112435.99			
4	72304.41	111916.63	2	72031.2	112436.34			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1850401:2/3

1	72330.18	111791.25	9	71789.62	112413.74	17	71243.58	112014.03
2	72376.07	111783.54	10	71755.79	112417.58	18	71403	111981.32
3	72287.04	111948.89	11	71668.16	112373.21	19	71403.78	111985.2
4	72205.99	112099.99	12	71590.7	112352.63	20	71423.37	111981.19
5	72134.93	112233.21	13	71537.31	112306.67	21	71442.96	111977.17
6	72031.2	112436.34	14	71430.94	112200.69	22	71442.19	111973.28
7	71870.31	112335.96	15	71394.59	112164.48	23	71494.98	111962.44
8	71798.58	112406.31	16	71326.52	112096.66	24	72330.18	111791.25

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1850401:2/4

1	72324.5	111792.41	6	72079.2	112293.7	11	72175.33	112072.65
2	72331.04	111791.11	7	72014.92	112426.18	12	72288.76	111845.83
3	72293.08	111848.37	8	72010.66	112423.52	13	72324.12	111792.49
4	72179.85	112074.8	9	72074.7	112291.54	14	72324.5	111792.41
5	72098.79	112252.13	10	72094.25	112250.02			



АКТ
технического состояния объекта
культурного наследия

г. Санкт-Петербург

«12» октября 2022 г.
Время осмотра 13.00

Представитель(-ли) КГИОП, в лице Специалиста 1-й категории гидротехнических сооружений Управления историко-культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений КГИОП Степанова И.В. произвел(-и) визуальный осмотр технического состояния и фотофиксацию объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Виттоловский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Виттоловских источников до Екатерининского парка и составил(-и) данный акт технического состояния (далее-акт)

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

781721213630006

(при наличии)

Вид объекта культурного наследия: ансамбль/памятник

Исторические сведения: 1748-1749 гг., инж. Зверев И., инж. Островский П.

1. Сведения о техническом состоянии объекта культурного наследия (визуальное состояние внешних и внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов объекта, живописи, предметов прикладного искусства, элементов объемно-пространственной композиции и др., в зависимости от особенностей объекта культурного наследия), включая наличие или отсутствие, а также описание информационных надписей и обозначений: объект культурного наследия представляет собой сочетание линейных (регулярных) элементов – исторического открытого канала, примыкающих к каналу полос газона, с историческими гидротехническими сооружениями (акведук через р. Кузьминку (не сохранился)). Объект культурного наследия расположен от административной границы Ленинградской области вдоль Рекхоловского шоссе, пересекает Октябрьскую железную дорогу, вдоль Старо-Красносельской дороги, в границах Баболовского парка, от границ Баболовского парка до территории Александровского парка до границ Екатерининского парка. Объект культурного наследия сохранился частично, большая часть конструкций скрыта под землей.

1.1. Архитектурно-конструктивные элементы объекта культурного наследия:

4. Фотофиксация:



1. Участок водовода вдоль Рекхоловского шоссе.

Представитель КГИОП



И.В. Степанов

5. И.И. Хныкина

Приложение №4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Виттоловский» по адресу: г. Санкт-Петербург, город Пушкин от Виттоловских источников до Екатерининского парка.: «Проект ремонта и реставрации объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Виттоловский» в границах земельного участка 78:42:1850401:2, по адресу г. Санкт-Петербург, город Пушкин от Виттоловских источников до Екатерининского парка», шифр: 78-10-7552, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2025 году

Выписка ЕГРН

88
Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.05.2025, поступившего на рассмотрение 29.05.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 25	
29.05.2025г. № КУВИ-001/2025-114769627	
Кадастровый номер:	78:42:1850401:2
Номер кадастрового квартала:	78:42:1850401
Дата присвоения кадастрового номера:	27.08.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:42:18504А:2; Кадастровый номер 78:42:18504А:2 27.08.2008 Управление Роснедвижимости по городу Санкт-Петербургу
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Пушкин, Рехоловское шоссе, участок 26
Площадь:	385994 +/- 217
Кадастровая стоимость, руб.:	204305582.02
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:14:06-53-001:4
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного использования
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
29.05.2025г. № КУВИ-001/2025-114769627			
Кадастровый номер:		78:42:1850401:2	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
29.05.2025г. № КУВИ-001/2025-114769627			
Кадастровый номер:		78:42:1850401:2	
		ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.05.2024; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.10.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.12.2024; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 25.06.2024 № 826-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.05.2025; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации.	
Получатель выписки:		Макеев Станислав Александрович	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

91
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 4

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 25			
29.05.2025г. № КУВИ-001/2025-114769627			
Кадастровый номер:		78:42:1850401:2	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общества с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Догма-СПБ", ИНН: 2311361638
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:42:1850401:2-78/011/2024-8 08.08.2024 12:37:53
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	04.08.2004 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	47-01/21-20/2004-483	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра) от 09.04.2004 №42/04-855, выдан Филиалом ФГУ "ЗКП" по Ломонсовскому району, выдан 09.04.2004	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 25

29.05.2025г. № КУВИ-001/2025-114769627

Кадастровый номер:

78:42:1850401:2

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию: Регистрация перехода права на объект недвижимости без одновременного государственного кадастрового учета (при наличии в ЕГРН сведений об объекте недвижимого имущества); Государственная регистрация прав без одновременного государственного кадастрового учета (при наличии в ЕГРН сведений об объекте недвижимого имущества)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
29.05.2025г. № КУВИ-001/2025-114769627			
Кадастровый номер:		78:42:1850401:2	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

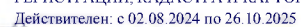
Описание местоположения земельного участка

ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Всего листов выписки: 25

78:42:1850401:2

Условные обозначения:



инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
29.05.2025г. № КУВИ-001/2025-114769627			
Кадастровый номер:		78:42:1850401:2	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	348°25.0'	852.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	350°27.8'	46.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	118°18.0'	187.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	118°12.5'	171.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	118°4.6'	150.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	117°3.1'	228.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	211°57.6'	189.64	данные отсутствуют	78:42:1850401:7(1)	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	135°33.4'	100.47	данные отсутствуют	78:42:1850401:7(1)	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	140°20.0'	11.64	данные отсутствуют	78:42:1850401:7(1)	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	173°31.4'	34.05	данные отсутствуют	78:42:1850401:7(1)	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	206°51.3'	98.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	194°52.7'	80.15	данные отсутствуют	78:42:1850401:381	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	220°43.4'	70.45	данные отсутствуют	78:42:1850401:380	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	224°53.7'	150.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.14			данные отсутствуют	78:42:1850401:379	г. Санкт-Петербург, ул. Черкасова, д. 11, к. 1, кв. 132
16	1.1.15	1.1.16	224°53.3'	51.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.15	1.1.15			данные отсутствуют	78:42:1850401:375	г. Санкт-Петербург, ул. Черкасова, д. 11, к. 1, кв. 132
18	1.1.16	1.1.17	224°53.7'	96.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.16	1.1.16			данные отсутствуют	78:42:1850401:364	данные отсутствуют
20	1.1.17	1.1.18	224°53.6'	117.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 25

29.05.2025г. № КУВИ-001/2025-114769627

Кадастровый номер:

78:42:1850401:2

1	2	3	4	5	6	7	8
21	1.1.17	1.1.17			данные отсутствуют	78:42:1850401:333(1)	адрес отсутствует
22	1.1.18	1.1.19	348°24.1`	162.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	1.1.18	1.1.18			данные отсутствуют	47:14:0619000:1, 78:42:1850401:330(1)	адрес отсутствует
24	1.1.19	1.1.20	78°39.7`	3.97	данные отсутствуют	47:14:0619004:13(1)	адрес отсутствует
25	1.1.20	1.1.21	348°25.9`	20	данные отсутствуют	47:14:0619004:13(1)	адрес отсутствует
26	1.1.21	1.1.22	348°24.2`	20	данные отсутствуют	47:14:0619004:14(1)	адрес отсутствует
27	1.1.22	1.1.23	258°48.2`	3.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.23	1.1.1	348°23.8`	53.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.23	1.1.23			данные отсутствуют	47:14:0619004:15	адрес отсутствует

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
29.05.2025г. № КУВИ-001/2025-114769627			
Кадастровый номер:		78:42:1850401:2	

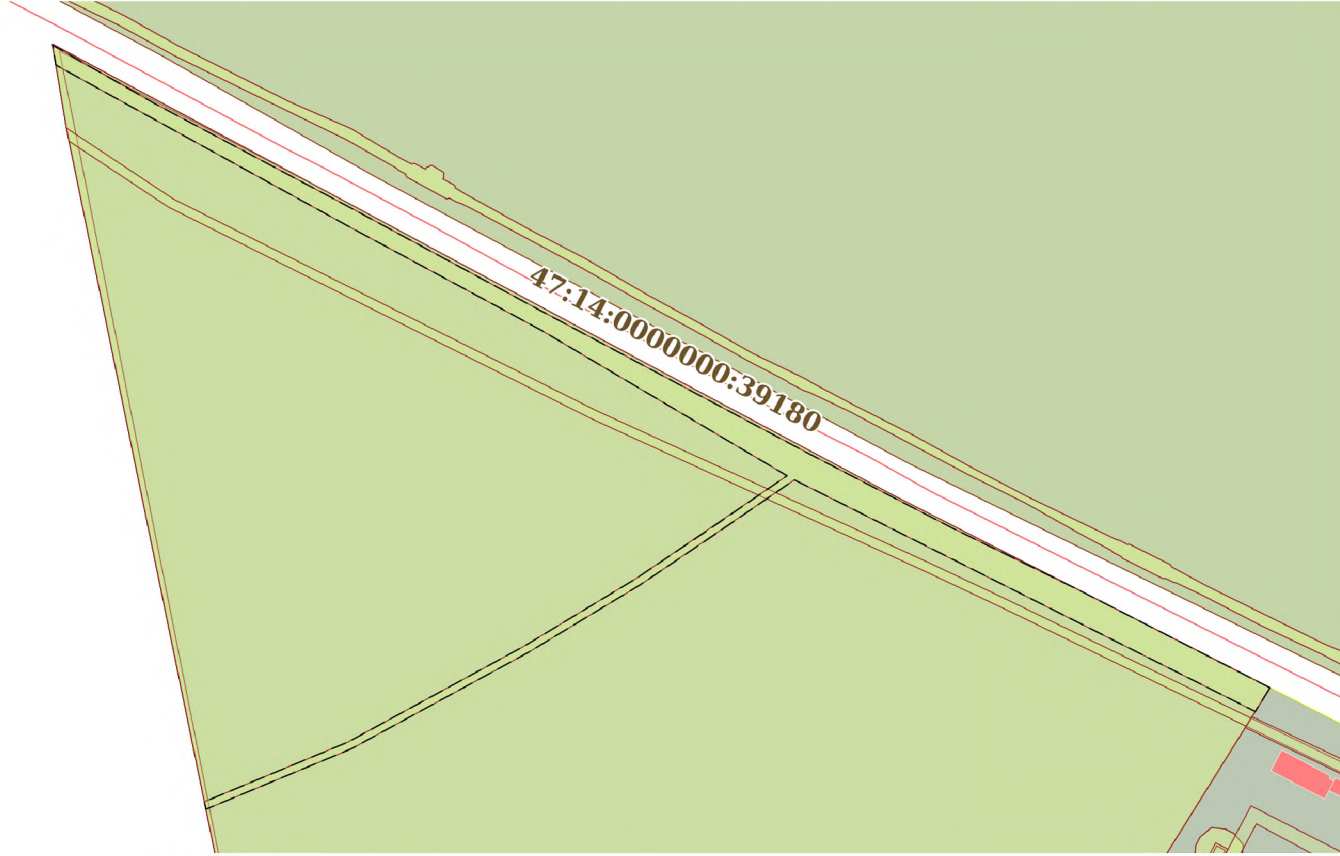
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	71494.98	111962.44	-	-
2	72330.18	111791.25	-	-
3	72376.07	111783.54	-	-
4	72287.04	111948.89	-	-
5	72205.99	112099.99	-	-
6	72134.93	112233.21	-	-
7	72031.2	112436.34	-	-
8	71870.31	112335.96	-	-
9	71798.58	112406.31	-	-
10	71789.62	112413.74	-	-
11	71755.79	112417.58	-	-
12	71668.16	112373.21	-	-
13	71590.7	112352.63	-	-
14	71537.31	112306.67	-	-
15	71430.94	112200.69	-	-
16	71394.59	112164.48	-	-
17	71326.52	112096.66	-	-
18	71243.58	112014.03	-	-
19	71403	111981.31	-	-
20	71403.78	111985.2	-	-
21	71423.37	111981.19	-	-
22	71442.96	111977.17	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
29.05.2025г. № КУВИ-001/2025-114769627			
Кадастровый номер:		78:42:1850401:2	
1	2	3	4
23	71442.19	111973.28	-
1	71494.98	111962.44	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
29.05.2025г. № КУВИ-001/2025-114769627			
Кадастровый номер:		78:42:1850401:2	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:1850401:2/1	
			
Масштаб 1:4000		Условные обозначения:	

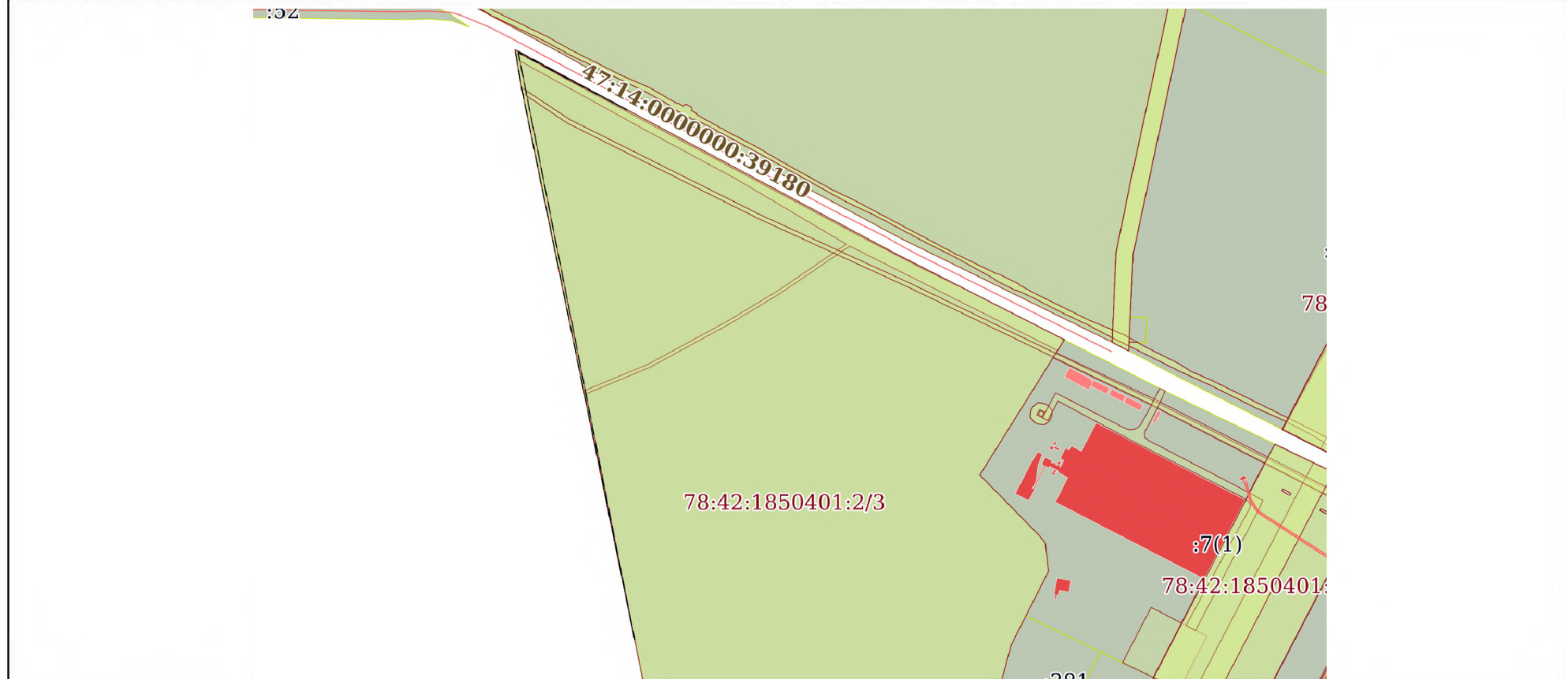
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25

29.05.2025г. № КУВИ-001/2025-114769627

Кадастровый номер:	78:42:1850401:2
--------------------	-----------------

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:1850401:2/2
---	--



Масштаб 1:7000	Условные обозначения:	
----------------	-----------------------	--

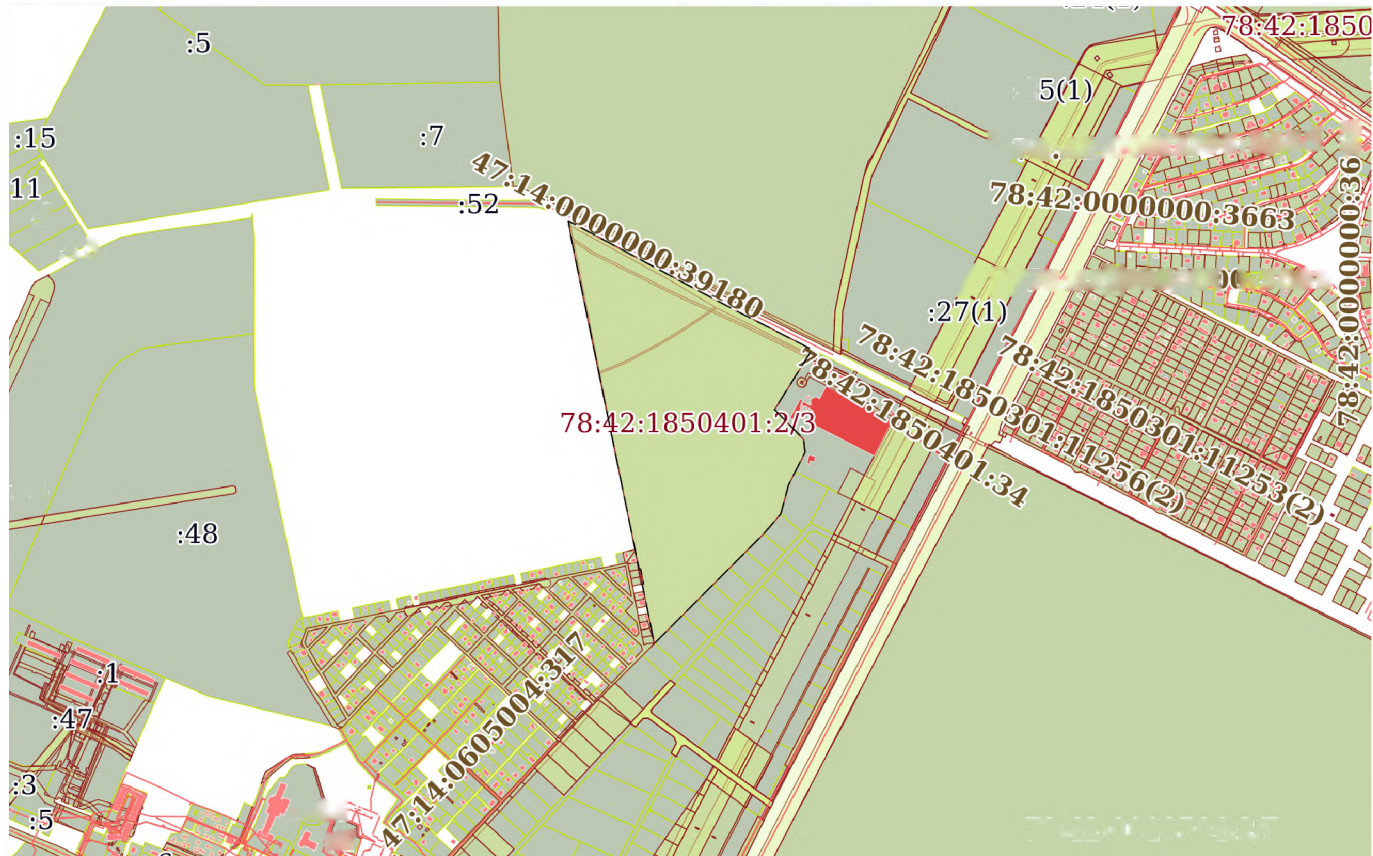
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Всего листов выписки: 25

78:42:1850401:2

Учетный номер части: 78:42:1850401:2/3



Условные обозначения:



Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 25

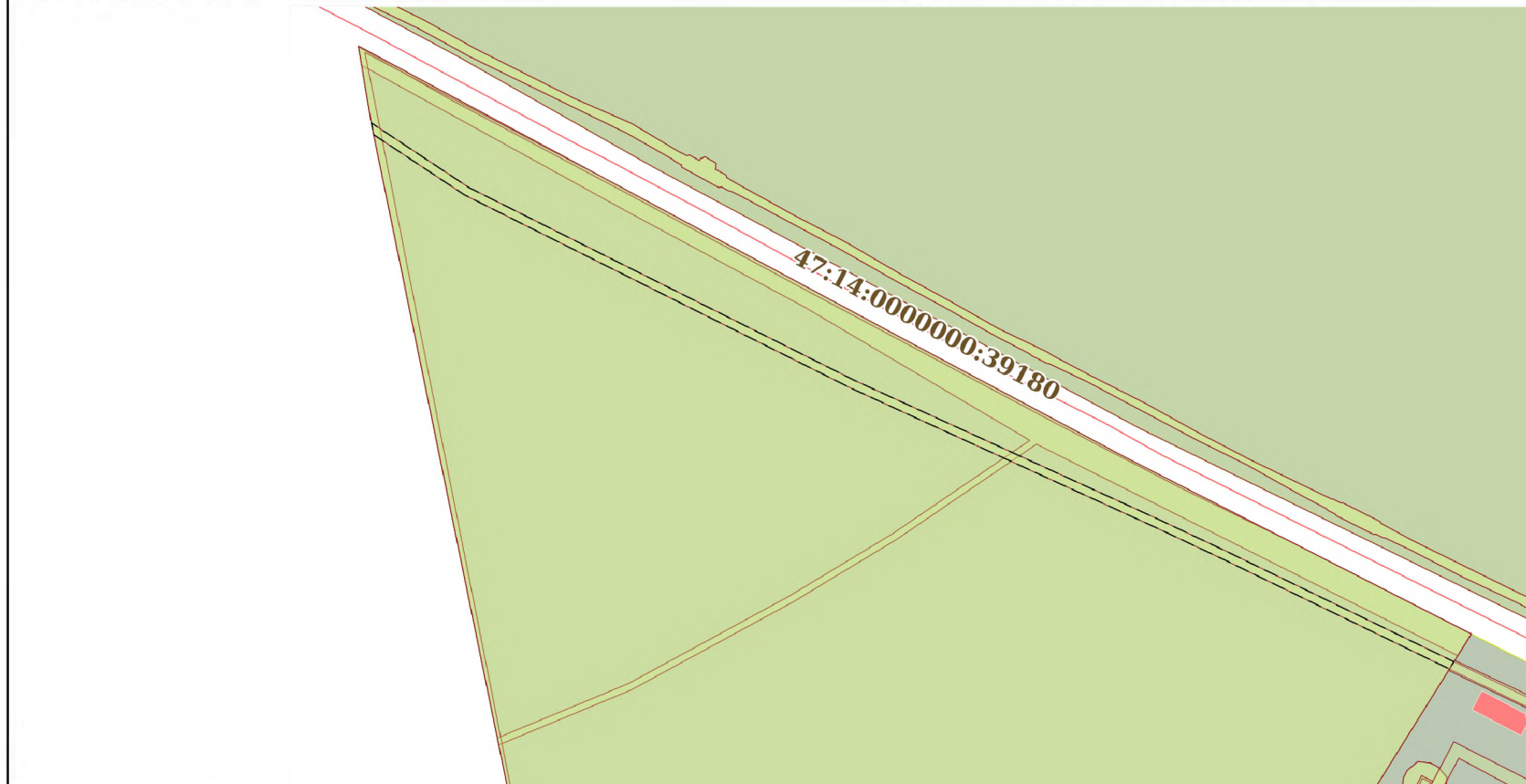
29.05.2025г. № КУВИ-001/2025-114769627

Кадастровый номер:

78:42:1850401:2

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1850401:2/4



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

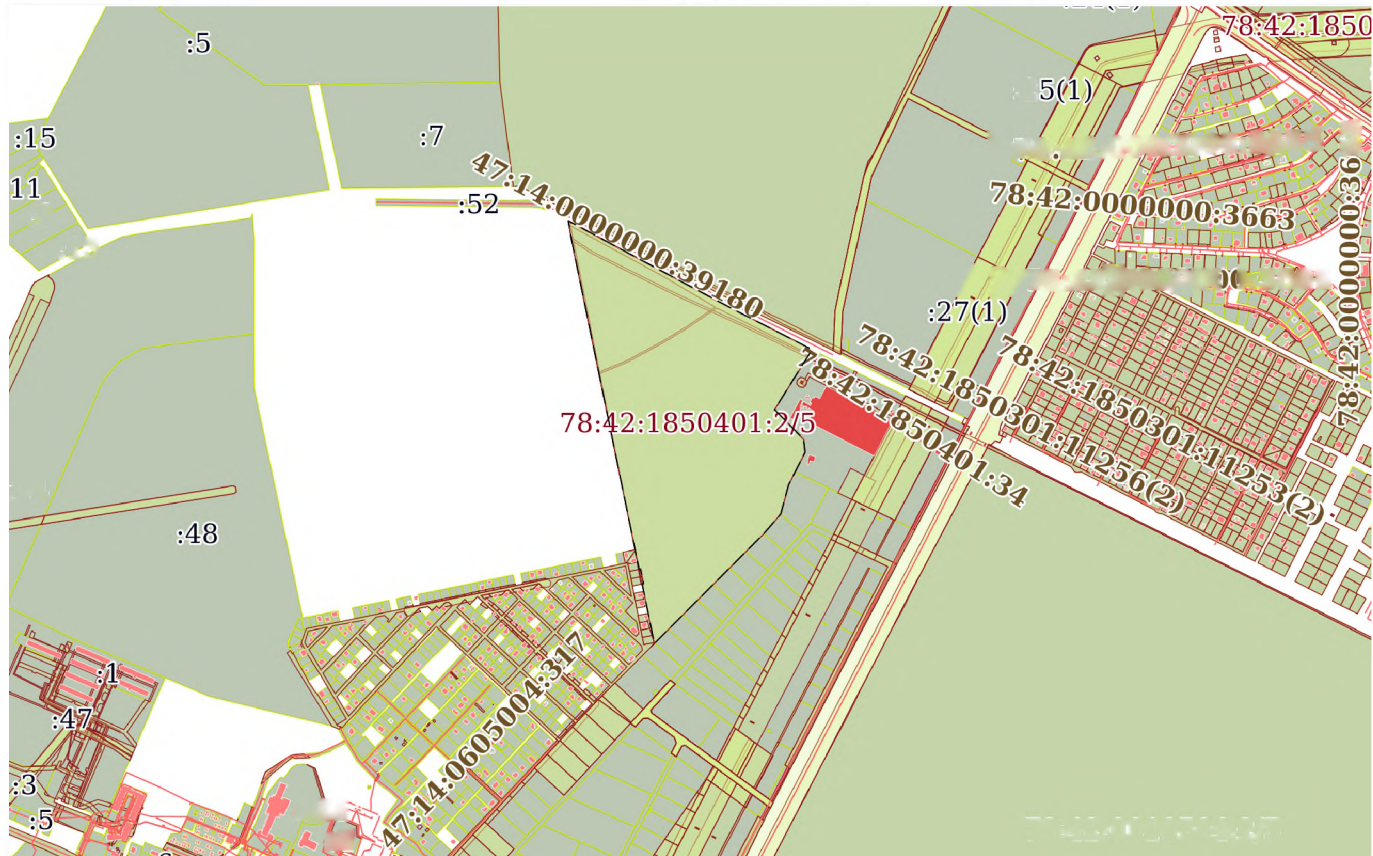
инициалы, фамилия

Вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 25

78:42:1850401:2

Учетный номер части: 78:42:1850401:2/5



Условные обозначения:



инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 25		
29.05.2025г. № КУВИ-001/2025-114769627		
Кадастровый номер:		78:42:1850401:2
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:42:1850401:2/1	10252	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона линий и сооружений связи
78:42:1850401:2/2	1716	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.; Реестровый номер границы: 47:00-6.305; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
78:42:1850401:2/3	385993	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: ☐ запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25

29.05.2025г. № КУВИ-001/2025-114769627

Кадастровый номер: 78:42:1850401:2

		авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково»; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта
78:42:1850401:2/4	3539	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 25.06.2024 № 826-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.; Реестровый номер границы: 78:42-8.267; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия федерального значения "Водовод Виттоловский"; Тип зоны: Иная зона
78:42:1850401:2/5	385993	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
29.05.2025г. № КУВИ-001/2025-114769627			
Кадастровый номер:		78:42:1850401:2	
		устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.; Реестровый номер границы: 78:00-6.555; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
29.05.2025г. № КУВИ-001/2025-114769627			
Кадастровый номер:		78:42:1850401:2	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:1850401:2/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	72031.2	112436.34	-	-
2	72018.51	112428.42	-	-
3	72129.57	112207.48	-	-
4	72142.61	112181.31	-	-
5	72112.76	112137.86	-	-
6	72086.37	112098.7	-	-
7	72049.94	112038.32	-	-
8	71998.38	111943.52	-	-
9	71966.17	111865.91	-	-
10	71970.17	111865.08	-	-
11	72002.04	111941.88	-	-
12	72053.41	112036.32	-	-
13	72089.72	112096.5	-	-
14	72116.07	112135.61	-	-
15	72144.8	112177.44	-	-
16	72222.71	112045.77	-	-
17	72279.23	111940.86	-	-
18	72339.49	111831.35	-	-
19	72364.85	111785.43	-	-
20	72375.5	111783.65	-	-
21	72344.33	111838.19	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 6		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 25				
29.05.2025г. № КУВИ-001/2025-114769627				
Кадастровый номер:			78:42:1850401:2	
1	2	3	4	5
22	72287.49	111945.07	-	-
23	72232.93	112045.9	-	-
24	72156.45	112189.47	-	-
25	72116.66	112266.23	-	-
26	72084.28	112332.39	-	-
1	72031.2	112436.34	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25

29.05.2025г. № КУВИ-001/2025-114769627

Кадастровый номер: 78:42:1850401:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:1850401:2/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	71674.99	111925.54	-	-
2	72330.18	111791.25	-	-
3	72376.07	111783.54	-	-
4	72304.41	111916.63	-	-
5	72372.41	111787.28	-	-
6	71674.99	111925.54	-	-
1	72031.38	112435.99	-	-
2	72031.2	112436.34	-	-
3	72031.2	112436.33	-	-
4	72031.38	112435.99	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 25

29.05.2025г. № КУВИ-001/2025-114769627

Кадастровый номер:

78:42:1850401:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1850401:2/3

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	72330.18	111791.25	-	-
2	72376.07	111783.54	-	-
3	72287.04	111948.89	-	-
4	72205.99	112099.99	-	-
5	72134.93	112233.21	-	-
6	72031.2	112436.34	-	-
7	71870.31	112335.96	-	-
8	71798.58	112406.31	-	-
9	71789.62	112413.74	-	-
10	71755.79	112417.58	-	-
11	71668.16	112373.21	-	-
12	71590.7	112352.63	-	-
13	71537.31	112306.67	-	-
14	71430.94	112200.69	-	-
15	71394.59	112164.48	-	-
16	71326.52	112096.66	-	-
17	71243.58	112014.03	-	-
18	71403	111981.32	-	-
19	71403.78	111985.2	-	-
20	71423.37	111981.19	-	-
21	71442.96	111977.17	-	-
22	71442.19	111973.28	-	-
23	71494.98	111962.44	-	-
24	72330.18	111791.25	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25

29.05.2025г. № КУВИ-001/2025-114769627

Кадастровый номер: 78:42:1850401:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:1850401:2/4				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	72324.5	111792.41	-	-
2	72331.04	111791.11	-	-
3	72293.08	111848.37	-	-
4	72179.85	112074.8	-	-
5	72098.79	112252.13	-	-
6	72079.2	112293.7	-	-
7	72014.92	112426.18	-	-
8	72010.66	112423.52	-	-
9	72074.7	112291.54	-	-
10	72094.25	112250.02	-	-
11	72175.33	112072.65	-	-
12	72288.76	111845.83	-	-
13	72324.12	111792.49	-	-
14	72324.5	111792.41	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 25

29.05.2025г. № КУВИ-001/2025-114769627

Кадастровый номер:

78:42:1850401:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1850401:2/5

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	72330.18	111791.25	-	-
2	72376.07	111783.54	-	-
3	72287.04	111948.89	-	-
4	72205.99	112099.99	-	-
5	72134.93	112233.21	-	-
6	72031.2	112436.34	-	-
7	71870.31	112335.96	-	-
8	71798.58	112406.31	-	-
9	71789.62	112413.74	-	-
10	71755.79	112417.58	-	-
11	71668.16	112373.21	-	-
12	71590.7	112352.63	-	-
13	71537.31	112306.67	-	-
14	71430.94	112200.69	-	-
15	71394.59	112164.48	-	-
16	71326.52	112096.66	-	-
17	71243.58	112014.03	-	-
18	71403	111981.32	-	-
19	71403.78	111985.2	-	-
20	71423.37	111981.19	-	-
21	71442.96	111977.17	-	-
22	71442.19	111973.28	-	-
23	71494.98	111962.44	-	-
24	72330.18	111791.25	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Приложение №5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Виттоловский» по адресу: г. Санкт-Петербург, город Пушкин от Виттоловских источников до Екатерининского парка.: «Проект ремонта и реставрации объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Виттоловский» в границах земельного участка 78:42:1850401:2, по адресу г. Санкт-Петербург, город Пушкин от Виттоловских источников до Екатерининского парка», шифр: 78-10-7552, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2025 году

Задание КГИОП

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор
Управляющей организации
ООО "Служба управления проектами"
(должность)

А.В. Пономаренко
(подпись) (Ф.И.О.)

« 13 » декабря 20 24 г.
М.П.

**УТВЕРЖДАЮ:**

Начальник Управления
историко-культурных ландшафтов
и гидротехнических сооружений
(должность)

Комитета по государственному
контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры
(наименование органа охраны)

Е.О. Приходько
(подпись) (Ф.И.О.)

13 ДЕК 2024 г.
М.П.

**ЗАДАНИЕ**

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

01-21-33851/24
Ремонт и реставрация объекта культурного наследия
в границах земельного участка 78:42:1850401:2

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения «Водовод Виттоловский»
(Основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
город Пушкин							
(населенный пункт)							
ул./пр.	от Виттоловских источников до Екатерининского парка	д.	-	лит.	-	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик
«Догма-СПБ»

(основание: справка № КУВИ-001/2024-241983289 от 30.09.2024,
кадастровый номер 78:42:1850401:2)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с
учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

город Краснодар

(субъект Российской Федерации)

город Краснодар

(населенный пункт)

ул./пр.	Заполярная ул.				д.	35		лит.	-		офис/кв.			корп. 8, помещ. 31		
ИНН	2	3	1	1	3	6	1	6	3	8	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	2	4	2	3	0	0	0	1	3	0	1	0	-	-	-
Ответственный представитель:					Левкин Павел Геннадьевич											
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																
Контактный телефон:					+7 921 953 21 99											
Адрес электронной почты:					Levkin_p@dogma.ru											

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	19.12.2022
Номер	582-об/22
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Водовод Виттоловский» утвержден КГИОП от 25.06.2024 №826-рп

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Водовод Виттоловский» утвержден распоряжением КГИОП от 13.04.2021 №91-р

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2024 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта и реставрация объекта культурного наследия в границах земельного участка 78:42:1850401:2 разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.

Раздел 5. Отчетная документация:

Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,

или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 № 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Документация разрабатывается в том числе в соответствии со следующими нормативными документами:

- ГОСТ Р 55528-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- ГОСТ Р 55935-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства»;

- ГОСТ Р 57368-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. «Сохранение произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства».

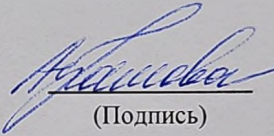
В соответствии с п. 1, 2 ст. 27 Федерального закона № 73-ФЗ на объектах культурного наследия, включенных в реестр, должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия (далее - информационные надписи и обозначения); порядок установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия, содержание этих информационных надписей и обозначений, а также требования к составу проектов установки и содержания информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка, определяются Правительством Российской Федерации.

Установка информационных надписей на объектах культурного наследия регламентируется постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1178 «Об утверждении правил установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, содержания этих информационных надписей и обозначений, а также требований к составу проектов установки и содержания информационных

Задание подготовлено:

**Специалист 1-й категории отдела
гидротехнических сооружений Управления
историко-культурных ландшафтов
и гидротехнических сооружений КГИОП**

(должность, наименование организации)



(Подпись)

**Абрамова
Инна Владимировна**

(Ф.И.О. полностью)

Приложение №6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Виттоловский» по адресу: г. Санкт-Петербург, город Пушкин от Виттоловских источников до Екатерининского парка.: «Проект ремонта и реставрации объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Виттоловский» в границах земельного участка 78:42:1850401:2, по адресу г. Санкт-Петербург, город Пушкин от Виттоловских источников до Екатерининского парка», шифр: 78-10-7552, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2025 году

Материалы фотофиксации от 20.05.2025 г.

НАПРАВЛЕНИЯ СЪЕМКИ





фото 1. ОКН ФЗ «Водовод Виттоловский»



фото 2. ОКН ФЗ «Водовод Виттоловский»



фото 3. ОКН ФЗ «Водовод Виттоловский»



фото 4. ОКН ФЗ «Водовод Виттоловский»



фото 5. ОКН ФЗ «Водовод Виттоловский»



фото 6. ОКН ФЗ «Водовод Виттоловский»



фото 7. ОКН ФЗ «Водовод Виттоловский»

Приложение №7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Виттоловский» по адресу: г. Санкт-Петербург, город Пушкин от Виттоловских источников до Екатерининского парка.: «Проект ремонта и реставрации объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Виттоловский» в границах земельного участка 78:42:1850401:2, по адресу г. Санкт-Петербург, город Пушкин от Виттоловских источников до Екатерининского парка», шифр: 78-10-7552, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2025 году

Протоколы заседаний экспертной комиссии.

Протокол № 1

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Виттоловский» по адресу: г. Санкт-Петербург, город Пушкин от Виттоловских источников до Екатерининского парка.: «Проект ремонта и реставрации объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Виттоловский» в границах земельного участка 78:42:1850401:2, по адресу г. Санкт-Петербург, город Пушкин от Виттоловских источников до Екатерининского парка», шифр: 78-10-7552, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2025 году

г. Санкт-Петербург

«20» мая 2025 года

Присутствовали:

- | | |
|--------------------------|---|
| <i>Болотина М.В.</i> | - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 26.01.2023 № 179). |
| <i>Скрягина Е.В.</i> | - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 29.03.2023 № 776). |
| <i>Лавриновский М.С.</i> | - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России 20.07.2023 № 2176). |

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Об определении документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы
6. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Слушали:

Болотину М.В., Скрягину Е.В., Лавриновского М.С. поставили вопрос об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить состав членов экспертной комиссии:

- Болотина Мария Васильевна,
- Скрягина Елена Вячеславовна,
- Лавриновский Максим Семенович.

Голосовали:

Решение принято единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии:

Слушали:

Болотина М.В., Скрягина Е.В. Лавриновский М.С. поставили вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии на голосование.

Решили:

- избрать председателем экспертной комиссии Болотину Марию Васильевну.
- избрать ответственным секретарем экспертной комиссии Скрягину Елену Вячеславовну.

Голосовали:

Решение принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии:

Слушали:

Болотина М.В. уведомила о необходимости определения порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

- 1) В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и ст. 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530 (вступило в силу с 01.09.2024 и действует до 01.09.2029, за исключением пункта 2 данного документа, который вступил в силу (с 27.04.2024) со дня официального опубликования постановления), другими федеральными законами, а также настоящим порядком.
- 2) Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.
- 3) Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 6 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии
- 4) Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя Экспертной комиссии.

5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний.

Протоколы заседаний подписываются всеми членами экспертной комиссии

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

Слушали:

Болотина М.В., Скрягина Е.В., Лавриновский М.С. поставили вопрос об определении направлений работы экспертной комиссии при проведении государственной историко-культурной экспертизы проектной документации в рамках заключенного договора.

Решили:

Определить следующие направления работы экспертов:

- 1) Болотина М.В. проводит комплексный анализ проектной документации, подлежащей экспертизе на соответствие требованиям, регламентирующим разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, выполняет фотофиксацию объекта, анализирует Акт влияния;
- 2) Скрягина Е.В. выполняет анализ документации, представленной заказчиком экспертизы, оценивает состав документации на соответствие требованиям Положения о государственной историко-культурной экспертизе, готовит заключение экспертизы;
- 3) Лавриновский М.С. проводит историко-архивные и библиографические исследования, анализ проектных решений на соответствие требованиям сохранения предмета охраны.

Голосовали:

Решение принято единогласно.

5. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы:

Для проведения экспертизы проектной документации необходимы копии следующих документов, предоставляемых заявителем:

- 1) Распоряжение КГИОП об определении предмета охраны объекта культурного наследия.
- 2) План границ территории объекта культурного наследия.
- 3) Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения.
- 4) Градостроительный план земельного участка.
- 5) Проектная документация, подлежащая экспертизе, в полном составе.

Слушали:

М.В. Болотину, которая уведомила членов комиссии о том, что на момент начала проведения экспертизы от заказчика получен комплект документов в составе:

- 1) проектная документация «Проект ремонта и реставрации объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Виттоловский» в границах земельного участка 78:42:1850401:2, по адресу г. Санкт-Петербург, город Пушкин от Виттоловских источников до Екатерининского парка», шифр: 78-10-7552, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2025 году.

- 2) копия извлечения из постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в Санкт-Петербурге»; копия выписки из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 12.05.2025 №б/н (Приложение №2. Учетные документы на объект культурного наследия);
- 3) копия приказа Министерства культуры от 22.11.2017 №125366-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Виттоловский», 1748–1749 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №2. Учетные документы на объект культурного наследия);
- 4) копия распоряжения КГИОП от 25.06.2024 № 826-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Виттоловский» (Приложение №2. Учетные документы на объект культурного наследия);
- 5) копия распоряжения КГИОП от 13.04.2021 № 91-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Виттоловский» (Приложение №2. Учетные документы на объект культурного наследия);
- 6) копия распоряжения КГИОП от 19.12.2022 № 582-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Виттоловский», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №2. Учетные документы на объект культурного наследия);
- 7) градостроительный план земельного участка №01-24-3-1258/25 от 13.05.2025 (Приложение №3. Документы технического учета);
- 8) копии акта технического состояния объекта культурного наследия от 10.05.2025 г. (Приложение №3. Документы технического учета);
- 9) копия акта технического состояния объекта культурного наследия от 02.11.2022 №06-12-173/22-1-0(Приложение №3. Документы технического учета);
- 10) копия выписки ЕГРН на земельный участок 29.05.2025г. № КУВИ-001/2025-114769627(Приложение № 4. Выписка ЕГРН);
- 11) копия задания на проведение работ по сохранению от 13.12.2024 № 01-21-3385/24 (Приложение № 5. Задание КГИОП);

Решили:

Состав документации соответствует требованиям Положения о государственной историко-культурной экспертизе.

6. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии исходя из срока проведения экспертизы:

Решили: утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с **20.05.2025 г. по 26.06.2025 г.:**

20.05.2025 г. – организационное заседание экспертной комиссии, фотофиксация объекта культурного наследия.

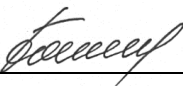
20.05.2025 г. – 26.06.2025 г. – ознакомление с документацией, представленной заказчиком, и проектной документацией, подлежащей экспертизе. Проведение комплекса исследований, необходимых для оформления акта экспертизы в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе. Оформление заключения экспертизы.

26.06.2025 г. – заседание экспертной комиссии, итоговое рассмотрение проектной документации, подписание заключения экспертизы и принятие решения о передаче его заказчику

Голосовали:

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной
комиссии



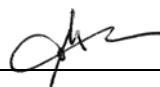
Болотина М.В.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии



Скрягина Е.В.

Член экспертной комиссии



Лавриновский М.С

Протокол № 2

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Виттоловский» по адресу: г. Санкт-Петербург, город Пушкин от Виттоловских источников до Екатерининского парка.: «Проект ремонта и реставрации объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Виттоловский» в границах земельного участка 78:42:1850401:2, по адресу г. Санкт-Петербург, город Пушкин от Виттоловских источников до Екатерининского парка», шифр: 78-10-7552, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2025 году

г. Санкт-Петербург

«26» июня 2025 г.

Присутствовали:

- | | |
|--------------------------|---|
| <i>Болотина М.В.</i> | - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 26.01.2023 № 179). |
| <i>Скрягина Е.В.</i> | - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 29.03.2023 № 776). |
| <i>Лавриновский М.С.</i> | - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России 20.07.2023 № 2176). |

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Виттоловский» по адресу: г. Санкт-Петербург, город Пушкин от Виттоловских источников до Екатерининского парка.: «Проект ремонта и реставрации объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Виттоловский» в границах земельного участка 78:42:1850401:2, по адресу г. Санкт-Петербург, город Пушкин от Виттоловских источников до Екатерининского парка», шифр: 78-10-7552, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2025 году.

2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы электронной цифровой подписью. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

1. О рассмотрении вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Виттоловский» по адресу: г. Санкт-Петербург, город Пушкин от Виттоловских источников до Екатерининского парка.: «Проект ремонта и реставрации объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Виттоловский» в границах земельного участка 78:42:1850401:2, по адресу г. Санкт-Петербург, город Пушкин от Виттоловских источников до Екатерининского парка», шифр: 78-10-7552, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2025 году, в составе :

№ тома	Обозначение	Наименование
Раздел 1. Предварительные работы		
1	78-10-7552-ПП	Часть 1. Исходно-разрешительная документация
	78-10-7552-ПП	Часть 2. Предварительные исследования
Раздел 2. Комплексные научные исследования		
1	78-10-7552-КНИ	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования
	78-10-7552-КНИ	Часть 2. Натурные исследования
Раздел 3. Проект ремонта и реставрации		
1	78-10-7552-П	Часть 1. Пояснительная записка
	78-10-7552-П	Часть 2. Схема планировочной организации земельного участка
	78-10-7552-П	Проект организации реставрации

Слушали:

Болотина М.В. доложила о рассмотрении представленной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Виттоловский» по адресу: г. Санкт-Петербург, город Пушкин от Виттоловских источников до Екатерининского парка.: «Проект ремонта и реставрации объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Виттоловский» в границах земельного участка 78:42:1850401:2, по адресу г. Санкт-Петербург, город Пушкин от Виттоловских источников до Екатерининского парка», шифр: 78-10-7552, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2025 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Голосовали:

Решение принято единогласно.

2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы электронной цифровой подписью. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

Слушали:

Болотина М.В. представила Акт государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы).

Скрягина Е.В., Болотина М.В., Лавриновский М.С. произвели подписание заключения в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Решили:

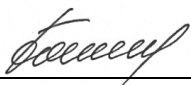
Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосовали:

Решение о подписании заключения экспертизы и передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику принято единогласно.

Председатель экспертной
комиссии



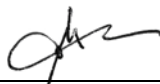
Болотина М.В.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии



Скрягина Е. В.

Член экспертной комиссии



Лавриновский М.С

Протокол № 3

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Виттоловский» по адресу: г. Санкт-Петербург, город Пушкин от Виттоловских источников до Екатерининского парка.: «Проект ремонта и реставрации объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Виттоловский» в границах земельного участка 78:42:1850401:2, по адресу г. Санкт-Петербург, город Пушкин от Виттоловских источников до Екатерининского парка», шифр: 78-10-7552, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2025 году

г. Санкт-Петербург

«29» сентября 2025 года

Присутствовали:

- | | |
|--------------------------|---|
| <i>Болотина М.В.</i> | - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 26.01.2023 № 179). |
| <i>Скрягина Е.В.</i> | - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 29.03.2023 № 776). |
| <i>Лавриновский М.С.</i> | - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России 20.07.2023 № 2176). |

Повестка дня:

1. О возобновлении проведения государственной историко - культурной экспертизы, внесение корректировок в Акт государственной историко - культурной экспертизы приложений к нему и работы Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП №01-24-1848/25-0-0 от 09.07.2025 г.
2. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, представленных в письме КГИОП №01-24-1848/25-0-0 от 09.07.2025 г., получение дополнительных материалов для проведения экспертизы, внесение изменений в Акт государственной историко - культурной экспертизы. Приобщить к Акту государственной историко - культурной экспертизы выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 29.05.2025 г.
3. О внесении изменений в протокол №1 от 20.05.2025г и №2 от 26.06.2025 в связи с отсутствием физических подписей членов экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

1. О возобновлении проведения государственной историко - культурной экспертизы, внесение корректировок в Акт государственной историко - культурной экспертизы приложений к нему и работы Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП №01-24-1848/25-0-0 от 09.07.2025 г.

Слушали:

М.В. Болотину – о возобновлении проведения историко - культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме №01-24-1848/25-0-0 от 09.07.2025 г.

Решили:

Возобновить проведение историко культурной экспертизы и работу Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме №01-24-1848/25-0-0 от 09.07.2025 г.

Голосовали:

Решение принято единогласно.

2. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, представленных в письме КГИОП №01-24-1848/25-0-0 от 09.07.2025 г., получение дополнительных материалов для проведения экспертизы, внесение изменений в Акт государственной историко - культурной экспертизы. Приобщить к Акту государственной историко - культурной экспертизы выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 29.05.2025 г.

Слушали:

Е.В. Скрягину о внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний представленных в письме КГИОП №01-24-1848/25-0-0 от 09.07.2025 г.:

- проектная документация откорректирована на основании замечаний, представленных в письме КГИОП №01-24-1848/25-0-0 от 09.07.2025 г.
- приобщить к материалам для проведения экспертизы следующие документы:
- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 29.05.2025 г.
- копия письма КГИОП №01-24-1848/25-0-0 от 09.07.2025 г.

Решили:

При рассмотрении проектной документации учесть представленные материалы.

Голосовали:

Решение принято единогласно.

3. О внесении изменений в протокол №1 от 20.05.2025г и №2 от 26.06.2025 в связи с отсутствием физических подписей членов экспертной комиссии.

Слушали:

Е.В. Скрягину о необходимости внести изменения в протокол №1 от 20.05.2025г и №2 от 26.06.2025 в связи с отсутствием физических подписей членов экспертной комиссии.

Решили:

В связи с отсутствием физических подписей в протоколе №1 от 20.05.2025 г. и протоколе №2 от 26.06.2025 г. заседания экспертной комиссии по проведению работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Виттоловский» по адресу: г. Санкт-Петербург, город Пушкин от Виттоловских источников до Екатерининского парка.: «Проект ремонта и реставрации объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Виттоловский» в границах земельного участка 78:42:1850401:2, по адресу г. Санкт-Петербург, город Пушкин от Виттоловских источников до Екатерининского парка», шифр: 78-10-7552, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2025 году подписать протоколы физическими подписями.

Голосовали:

Решение принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов:

Слушали:

Болотину М.В. об определении основных направлений работы экспертов.

Решили:

Определить следующие направления работы экспертов:

1. Аттестованные эксперты Скрягина Е.В., Лавриновский М.С. проводят анализ представленной Заказчиком откорректированной проектной документации на предмет соответствия действующему законодательству по охране объектов культурного наследия.
2. Аттестованные эксперты Болотина М.В., Лавриновский М.С. проводят анализ проектных решений и сохранности элементов предмета охраны объекта культурного наследия.
3. Аттестованный эксперт Скрягина Е.В. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации, корректирует Акт государственной историко культурной экспертизы и приложения к нему.

Голосовали: Решение принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.Слушали:

Скрягину Е.В. – об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии государственной историко культурной экспертизы в связи с возобновлением работы Экспертной комиссии.

Решили:

утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы с **29.09.2025 г.- 13.10.2025 г.**

29.09.2025 г.- заседание экспертной комиссии.

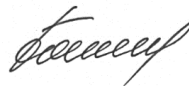
29.09.2025 г.- 13.10.2025 г. внесение изменений в соответствии с замечаниями, представленными в письме КГИОП №01-24-1848/25-0-0 от 09.07.2025 г. в Акт историко – культурной экспертизы; повторное рассмотрение представленной Заказчиком откорректированной проектной документации.

13.10.2025 г. – заседание экспертной комиссии, подписание электронной подписью и передача Заказчику Акта по результатам государственной историко культурной экспертизы.

Голосовали:

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии



Болотина М.В.

Ответственный секретарь экспертной комиссии



Скрягина Е.В.

Член экспертной комиссии



Лавриновский М.С.

Протокол № 4

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Виттоловский» по адресу: г. Санкт-Петербург, город Пушкин от Виттоловских источников до Екатерининского парка.: «Проект ремонта и реставрации объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Виттоловский» в границах земельного участка 78:42:1850401:2, по адресу г. Санкт-Петербург, город Пушкин от Виттоловских источников до Екатерининского парка», шифр: 78-10-7552, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2025 году
г. Санкт-Петербург

«13» октября 2025 года

Присутствовали:

- | | |
|--------------------------|---|
| <i>Скрягина Е.В.</i> | - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 29.03.2023 № 776). |
| <i>Болотина М.В.</i> | - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 26.01.2023 № 179). |
| <i>Лавриновский М.С.</i> | - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 20.07.2023 г. № 2176). |

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Виттоловский» по адресу: г. Санкт-Петербург, город Пушкин от Виттоловских источников до Екатерининского парка.: «Проект ремонта и реставрации объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Виттоловский» в границах земельного участка 78:42:1850401:2, по адресу г. Санкт-Петербург, город Пушкин от Виттоловских источников до Екатерининского парка», шифр: 78-10-7552, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2025 году.
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко культурной экспертизы Заказчику.

1. Слушали:

Болотину М.В. о рассмотрении вывода государственной историко культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Виттоловский» по адресу: г. Санкт-Петербург, город Пушкин от Виттоловских источников до Екатерининского парка.: «Проект ремонта и реставрации объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Виттоловский» в границах земельного участка 78:42:1850401:2, по адресу г. Санкт-Петербург, город Пушкин от Виттоловских источников до Екатерининского парка», шифр: 78-10-7552, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2025 году.

2. О согласовании вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.

3. О принятии решения о передаче Акта государственной историко культурной экспертизы Заказчику.

Решили:

1. Согласиться с тем, что представленная проектная документация проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Виттоловский» по адресу: г. Санкт-Петербург, город Пушкин от Виттоловских источников до Екатерининского парка.: «Проект ремонта и реставрации объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Виттоловский» в границах земельного участка 78:42:1850401:2, по адресу г. Санкт-Петербург, город Пушкин от Виттоловских источников до Екатерининского парка», шифр: 78-10-7552, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2025 году, **соответствует** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. №530.

2. Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко -культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. №530.

3. Передать Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосовали:

Решение о подписании заключения экспертизы и передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии



Болотина М.В.

Ответственный секретарь экспертной комиссии



Скрягина Е.В.

Член экспертной комиссии



Лавриновский М.С.

Приложение №7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Виттоловский» по адресу: г. Санкт-Петербург, город Пушкин от Виттоловских источников до Екатерининского парка.: «Проект ремонта и реставрации объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Виттоловский» в границах земельного участка 78:42:1850401:2, по адресу г. Санкт-Петербург, город Пушкин от Виттоловских источников до Екатерининского парка», шифр: 78-10-7552, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2025 году

копия письма КГИОП №01-24-1848/25-0-0 от 09.07.2025 г.



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, лит. А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

**КГИОП СПб
№ 01-24-1848/25-0-1
от 01.08.2025**



ООО «ЦИИВС»

**ул. Чугунная, д. 14, лит. 3, пом. 33-Н,
ком. 427, п.м. 3, Санкт-Петербург,
197046**

№ _____
На № 78-10-7935 от 09.07.2025
Рег. № 01-24-1848/25-0-0 от 09.07.2025

КГИОП, рассмотрев проектную документацию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Виттоловский» (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Виттоловских источников до Екатерининского парка: «Проект ремонта и реставрации объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Виттоловский» в границах земельного участка 78:42:1850401:2, по адресу Санкт-Петербург, город Пушкин от Виттоловских источников до Екатерининского парка», разработанный ООО «ЦИИВС» в 2025 г. (шифр: 78-10-7552) в части ремонта и реставрации Объекта, с Актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы (далее - Акт) проектной документации на проведение работ по сохранению Объекта, возвращает ее без согласования и сообщает следующее.

Деятельность на территории объектов культурного наследия регламентируется Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ).

КГИОП отказывает в согласовании указанной документации на основании пп. 2 и пп. 5 п. 9 приказа Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

К Акту ГИКЭ имеются следующие замечания:

- Выписка из ЕГРН от 29.05.2025 приобщена протоколом № 1 организационного заседания экспертной комиссии от 20.05.2025, что не представляется возможным.

- Протоколы заседаний экспертной комиссии членами экспертной комиссии физически не подписаны, тогда как их подписание электронной цифровой подписью постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» не предусмотрено.

- В проектной документации обследование Объекта выполнено не в полном объеме. На основании требований ГОСТ 55567-2013 необходимо выполнить натурные

исследования (в т.ч. в виде шурфов и скважин). Также в рамках обследования необходимо рассмотреть все сооружения, попадающие в границы Объекта.

- В проектной документации не представлено сопоставление плана исторического русла с текущим.

- На л. 1 раздела 3 в графической части представлены решения по восстановлению профиля русла водовода. Предложенный профиль необходимо обосновать архивными данными и натурными исследования Объекта.

- В проектной документации планируется восстановление булыжной выстилки Объекта. Необходимо прописать фракцию применяемого булыжника.

- В проектной документации планируется восстановление булыжной выстилки и глиняного замка. Необходимо представить методики выполнения данных видов работ.

- На л. 3 графической части на фрагменте водовода показан железобетонный мост. Необходимо выполнить историко-архивные исследования, техническое обследование данного сооружения. На основании результатов исследований необходимо принять решение о сохранении/демонтаже вышеуказанного сооружения.

**Начальник Управления
историко-культурных ландшафтов
и гидротехнических сооружений**



Е.О. Приходько