Акт
по результатам государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Старорусская, д. 5/3, лит. А, «Хирургический павильон», «Сад», начало XX века, 1920-е гг., (в составе «Комплекс зданий больницы Красного Креста общины св. Евгении») по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Старорусская, д.3, Новгородская ул. д.2.: «Проект ремонта и приспособления объектов культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Старорусская, д. 5/3, лит. А, объектов культурного наследия регионального значения «Хирургический павильон», «Сад», начало XX века, 1920-е гг., в составе (Комплекс зданий больницы Красного Креста общины св. Евгении) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Старорусская, д.3, Новгородская ул. д. 2 при проведении работ по прокладке теплосети в рамках реконструкции «1 Главная т/м от ЭС-2 ЦТЭЦ до ТК-54 (р/с Перекупная) с подключением новому выводу с ЦТЭЦ»» , шифр: 78-10-6561, разработанная ООО «ЦИИВС» в 2025 году

г. Санкт-Петербург «20» октября 2025 года

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в составе: Болотиной М.В., Лавриновским М.С., Скрягиной Е.В. (Приложение №8 Протоколы заседаний экспертной комиссии)

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 06 июня 2025 года по 09 июля 2025 года, с 12 августа по 17 сентября 2025 года, с 15 октября по 20 октября 2025 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Инженерных Изысканий в Строительстве» (ООО «ЦИИВС»), 194044, Санкт-Петербург, ул. Чугунная, д. 14, лит. З, пом. 33-Н, ком. 427, п.м.3

ОГРН 1157847099189
ИНН 7802284381
КПП 780401001
Генеральный директор: Макеев Станислав Александрович

4. Следующие сведения об эксперте (экспертах):

Государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в следующем составе: председатель экспертной комиссии –

Болотина Мария Васильевна, ответственный секретарь экспертной комиссии – **Скрягина Елена Вячеславовна**; эксперт – **Лавриновский Максим Семенович.**

ФИО	Болотина Мария Васильевна
Образование	Высшее – Санкт-Петербургский государственный архитектурно – строительный университет (СПбГАСУ)
Специальность	Архитектор-реставратор
Ученая степень (звание) при наличии	-
Стаж работы	17 лет
Место работы и должность	ООО «АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ АБ», главный архитектор

ФИО	Скрягина Елена Вячеславовна
Образование	Высшее – Алтайский государственный технический университет им. И.И. Ползунова (АлтГТУ)
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание) при наличии	-
Стаж работы	21 год
Место работы и должность	ИП Скрягина Е.В.

ФИО	Лавриновский Максим Семенович
Образование	Высшее – Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций (СПб ГУВК)
Специальность	Инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ
Ученая степень (звание) при наличии	Кандидат технических наук
Стаж работы	24 года
Место работы и должность	ООО «Ремесленник», главный инженер проекта

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-

культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

Эксперты предупреждены, что в соответствии с законодательством Российской Федерации несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в акте государственной историко-культурной экспертизы.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Старорусская, д. 5/3, лит. А, «Хирургический павильон», «Сад», начало XX века, 1920-е гг., (в составе «Комплекс зданий больницы Красного Креста общины св. Евгении») по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Старорусская, д.3, Новгородская ул. д. 2. «Проект ремонта и приспособления объектов культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Старорусская, д. 5/3, лит. А, «Хирургический павильон» «Сад», начало XX века, 1920-е гг., в составе (Комплекс зданий больницы Красного Креста общины св. Евгении) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Старорусская, д.3, Новгородская ул. д. 2 при проведении работ по прокладке теплосети в рамках реконструкции «1 Главная т/м от ЭС-2 ЦТЭЦ до ТК-54 (р/с Перекупная) с подключением новому выводу с ЦТЭЦ », разработанная ООО «ЦИИВС» в 2025 году, (Шифр: 78-10-6561) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Старорусская, д. 5/3, лит. А, «Хирургический павильон», «Сад», начало XX века, 1920-е гг., (в составе «Комплекс зданий больницы Красного Креста общины св. Евгении») по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Старорусская, д.3, Новгородская ул. д. 2. «Проект ремонта и приспособления объектов культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Старорусская, д. 5/3, лит. А, «Особняк Н.М. Полежаева» по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Бакунина, д.8, лит. А, «Хирургический павильон» , «Сад», начало XX века, 1920-е гг., в составе (Комплекс зданий больницы Красного Креста общины св. Евгении) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Старорусская, д.3, Новгородская ул. д. 2 при проведении работ по прокладке теплосети в рамках реконструкции «1 Главная т/м от ЭС-2 ЦТЭЦ до ТК-54 (р/с Перекупная) с подключением новому выводу с ЦТЭЦ»», разработанная ООО «ЦИИВС» в 2024 году, (Шифр: 78-10-6561*)* в составе:

Раздел 1 «Предварительные работы» (Шифр:78-10-6561 - ПР)

Том 1

Часть 1. Исходно-разрешительная документация

Часть 2. Предварительные исследования

Часть 3. Фотофиксация объектов культурного наследия до начало проведения работ

Раздел 2 «Комплексные научные исследования» (Шифр: 78-10-6561 - КНИ)

Том 3

Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования

Часть 2. Натурные исследования

Часть 3. Инженерно технические исследования

Раздел 3 «Проект приспособления»

Том 4

Часть 1. Пояснительная записка (Шифр: 78-10-6561- ПЗ)

Часть 2. Технологические и конструктивные решения линейного объекта искусственные сооружения. Тепломеханические решения (Шифр: 78-10-6561-ТКР.ТС)

Том 5 Проект организации работ (Шифр: 78-10-6561-ПОР)

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

7.1. Перечень документов, представленных заказчиком:

- Проектная документация: «Проект ремонта и приспособления объектов культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Старорусская, д. 5/3, лит. А, «Хирургический павильон», «Сад», начало XX века, 1920-е гг., в составе (Комплекс зданий больницы Красного Креста общины св. Евгении) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Старорусская, д.3, Новгородская ул. д. 2 при проведении работ по прокладке теплосети в рамках реконструкции «1 Главная т/м от ЭС-2 ЦТЭЦ до ТК-54 (р/с Перекупная) с подключением новому выводу с ЦТЭЦ»», разработанная ООО «ЦИИВС» в 2024 году, (Шифр: 78-10-6561) в составе, указанном в пункте 6.2 настоящего акта экспертизы:

- копия распоряжения КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева»» от 11.09.2024 г. № 1188-рп (Приложение №1. Учетные документы на объект культурного наследия);

- копия распоряжения КГИОП «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Н.М. Полежаева», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» от 19.01.2018 №12-р (Приложение №1. Учетные документы на объект культурного наследия);

- копия распоряжения КГИОП «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении», об утверждении границ и

режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия» от 23.10.2024 №1308-рп (Приложение №1. Учетные документы на объект культурного наследия);

- копия распоряжения КГИОП «О внесении изменения в распоряжения КГИОП от 23.10.2024 №1308- рп» от 21.05.2025 №147- рп (Приложение №1. Учетные документы на объект культурного наследия);

- копия распоряжение КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева», от 12.08.2022 №375-рп (Приложение №1. Учетные документы на объект культурного наследия);

- копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева» от 24.07.2024 г. (Приложение №1. Учетные документы на объект культурного наследия);

- копия приказа «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева» (Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 19.01.2015 № 117; (Приложение №1. Учетные документы на объект культурного наследия);

- копия охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного распоряжением КГИОП от 02.10.2024 №470-об/24 (Приложение №1. Учетные документы на объект культурного наследия);

- копия охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Сад», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного распоряжением КГИОП от 08.10.2025 №638-об/25 (Приложение №1. Учетные документы на объект культурного наследия);

- копия задания КГИОП от 05.05.2025 №01-21-1130/25-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева» (Приложение №2. Задание КГИОП);

- копия задания КГИОП от 05.05.2025 №01-21-1132/25-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хирургический павильон» (в составе «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении») (Приложение №2. Задание КГИОП);

- копия задания КГИОП от 01-21-1772/24-0-1 от 29.07.2024 на проведение работ по сохранению объекте культурного наследия «Комплекс зданий больницы Красного Креста общины св. Евгении»;

- копия Выписки из ЕГРН 05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224154337 на земельный участок г. Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 5/3, литера А с кадастровым номером 78:31:0001417:2001 (Приложение №3. Выписка ЕГРН);

- копия Выписки из ЕГРН 05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224153995 на земельный участок с кадастровым номером 78:31:0001456:1(Приложение №3. Выписка ЕГРН);

- копия поэтажного плана выданного Филиалом ГУП «ГУИОН» Центрального района выданного 10.01.2023 г., по адресу г. Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 5/3, литера А (Приложение №4. Документы технического учета);

- копия поэтажного плана выданного Филиалом ГУП «ГУИОН» Центрального района выданного 10.01.2023 г., по адресу г. Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 5/3, литера А (Приложение №4. Документы технического учета);

- копия поэтажного плана выданного Филиалом ГУП «ГУИОН» Центрального района выданного 10.01.2023 г., по адресу г. Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 3, литера Б (Приложение №4. Документы технического учета);

- копия выписки из инвентарного дела о технических характеристиках объекта № 05-2948/24-0-0 от 07.10.2024 г., по адресу г. Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 5/3, литера А (Приложение №4. Документы технического учета);

- копия выписки из инвентарного дела о технических характеристиках объекта № 05-2949/24-0-0 от 07.10.2024 г., по адресу г. Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 3, литера Б (Приложение №4. Документы технического учета);

- копия акта технического состояния от 11.11.2024 г. по адресу г. Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 3, литера Б (Приложение №4. Документы технического учета);

- копия акта технического состояния от 11.11.2024 г. по адресу г. Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 5/3, литера А (Приложение №4. Документы технического учета);

- копия письма КГИОП о согласовании раздела об обеспечении сохранности № 01-24-5/25-0-1 от 04.02.2025 г., (Приложение №5. Иные документы);

- копия письма КГИОП №01-24-1869/25-0-1 от 04.08.2025 г.

- копия письма КГИОП №01-24-2652/25-0-1 от 14.10.2025 г.

7.2. Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:

В соответствии с договором на проведение государственной историко-культурной экспертизы сбор документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется заказчиком.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- изучение и анализ материалов и проектной документации, представленных заявителем на экспертизу (пункт 7 настоящего Акта);
- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены архивные документы и материалы Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга» (далее – ЦГАКФФД СПб), оцифрованные материалы Государственного каталога Музейного фонда Российской Федерации (далее – госкаталог.рф), и других информационных источников, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объектов, п. 10.2. Акта) и альбом иконографии (приложение № 6);
- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния от 06 июня 2025 года (фотофиксация выполнена аттестованным экспертом Болотиной М.В., приложение № 7). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей архитектурного облика, конструктивного и технического состояния объекта культурного наследия, в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного

наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натурных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Собственник или пользователь объекта:

Земельный участок по адресу с кадастровым номером 78:31:0001417:2001, г. Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 5/3, литера А, категория земель земли населенных пунктов, среднеэтажная жилая застройка;

Земельный участок по адресу с кадастровым номером 78:31:0001456:1, г. Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 3, литера А, земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения, правообладатель: Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения "Госпиталь для ветеранов войн";

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Объект культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева» расположен в историческом районе Санкт-Петербурга, получившем наименование - Пески. В допетровский период по территории Песков проходила старинная дорога между Великим Новгородом и селом Спасским, располагавшимся на месте построек будущего Смольного монастыря.

С момента основания Санкт-Петербурга и первые два десятилетия его развития участок, на котором в настоящее время находится «Дом М.Н. Полежаева», оставался не освоенным

Его территорию пересекали местные старинные дороги, соединяющие расположенные по берегу Невы населенные пункты.

На плане Санкт-Петербурга на 1762 года рассматриваемый район города обозначен как «Александро-Невское предместье» и имеет нумерацию «VII», он становится отдельной частью города, где сформировался достаточно крупный

жилой район из системы перпендикулярных улиц с площадью в центре, где была возведена церковь Рождества Христова. Прилегающие параллельные улицы вскоре получили название «нумерованных» Рождественских улиц. Здесь будут селиться преимущественно ремесленники, торговцы, купцы и мещане, занятые торговым ремеслом и доставкой продовольствия в Санкт-Петербург через Охтинский перевоз. На плане Санкт-Петербурга на 1777 года район включен в «Литейную часть» и обозначен «IV».

На плане Ф.Ф. Шуберта 1828 г. рассматриваемый участок имеет вытянутую трапециевидную форму и делится на две части: одна занята деревянными и каменными постройками, другая – обширным парком с регулярной планировкой, аллеями и площадками. Вдоль восточной границы этой части, - будущей трассе новгородской улицы, тянется узкая полоса пейзажного сада. В северной части паркового участка находится несколько построек: одна из них, расположенная по оси центральной аллеи, вероятно, жилой деревянный дом; другие, обнесенные забором с отдельной территорией – хозяйственные постройки.

В «Указателе жилищ и зданий в Санкт-Петербурге…» С. Аллера, на 1823 год, отмечается, что владельцем обширного владения являлся купец П.С. Зеленков, которому принадлежали участки № 226 и № 22713, по старой нумерации имеющие общий номер №325. [1] Затем участки переходят во владение дочери П.С. Зеленкова -Зинаиде Петровне, в замужестве княгине Шаховской, которая в 1843-1846 гг. разделяет участок и продает дом.

Затем она выделяет из своего участка полосу земли вдоль «вновь проложенной» (Новгородской) ул. и продает ее купцу Н.М. Полежаеву. В «Атласе тринадцати частей С.- Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов» Н. Цылова 1849г. схематично изображены расположенные на этом участке деревянные складские амбары, принадлежащие купцу Полежаеву. [2]

Около 1855 года княгиня Шаховская продала большой участок с садом и двумя одно- и двухэтажными деревянными постройками (№227) купеческой жене Ф. Пойгиной. На генеральном плане участка 1856 г. (архитектор Керсаков) – «План двора купчихи Пойгиной в Рождественской части 2 квартала №227/9» участок имеет трапециевидную форму со ступенчатой восточной границей.

План фиксирует на узкой полосе земли вдоль «вновь проложенной» улицы – четыре деревянных строения амбарного типа, которые, которые принадлежат «другому владельцу» - купцу Полежаеву.[3]

Около 1870 г. владельцами обширного участка на углу Малоохтинского проспекта и Новгородской улицы становятся купцы 1 гильдии братья Николай и Михаил Полежаевы.

---

[1] Аллер С. Указатель жилищ и зданий в Санкт-Петербурге…СПб., 1822. С.129

[2] Цылов Н. И. Атлас тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов, 1849

[3] План двора купчихи Пойгиной в Рождественской части 2 квартала №227/9 с указанием перестройки деревянного дома (лит. А). Архитектор Керсаков (?) 1856 г. ЦГИА СПб

В 1877-1878 гг. на территории участка Полежаевых архитектором Ф. Миллером были разработаны несколько проектных решений по строительству различных зданий.

В 1897 году после смерти Н.М. Полежаева участок №14 на Калашниковском проспекте перешел в собственность его вдовы – Татьяны Степановны, а затем, после ее смерти, в 1899 году – в собственность их младшего сына - коммерции советника М.Н. Полежаева.

В конце XIX в. постепенно застраиваются территории, непосредственно расположенные вблизи рассматриваемого участка, в том числе формируется лицевой фасад небольшой площади, образованной на пересечении Новгородской улицы с продленной до набережной Большой Невы Старорусссской улицы (ранее – Мытнинской улицы).

Проект жилого многоэтажного дома был разработан архитектором И. И. Яковлевым в апреле 1913 г. и утвержден Отделом частновладельческого строительства.

На представленном генеральном плане участка М.Н. Полежаева показано, что пятно строительства многоэтажного дома было расположено в северной части владения и его строительство предполагало снос целого ряда деревянных построек, включая комплекс жилых и хозяйственных построек периода Шаховской-Пойгиной, деревянных и каменных складских построек периода Полежаева. При этом планировалось сохранить каменные службы Полежаевых, несколько деревянных складских строений. Неприкосновенны оставался собственный жилой дом М.Н. Полежаева на углу Новгородской улицы и Калашниковского проспекта.

Дом Полежаева состоит из двух приставленных в разном расположении корпусов в виде латинских букв «G». Корпус, расположенный по Новгородской улице, продолжается к курдонеру, где образует западный двор. Такой же восточный двор, образует другой корпус с противоположной стороны и далее он замыкает строение с внутренней стороны владения Полежаева.

Композиция дома в плане была ориентированы в два направления: на северо-западном углу здания проектировалась высокая башня с «барочным» шпилем, которая должна была просматриваться из центра Рождественской части в створе Старорусской улицы; парадный двор-курденер был развернут на север и должен был стать визуальной доминантой при проезде по Новгородской улицы с севера на юг, к Калашниковскому проспекту. В целом, все наружные фасады, обращенные на улицы, получили эффектное декоративное оформление. Дворовые фасады, а также фасады, обращенные в глубь владения Полежаева, были гладко оштукатурены и декоративных элементов не имели.

Торцевая стена дома, обращенная на восток, где находился частный участок, а также торцевая стена, обращенная на юг – в сторону участка Полежаева, также не получили декоративного оформления.

Первые этажи дома предназначены для торговых заведений, 2-6 (6 этаж-мансардный) - использовались как жилые. Архитектура фасадов решена в стиле модерн и отличается пластичностью и использованием различной фактуры в отделки стен, в т ом числе – облицовочного кирпича, природного камня. Угловые части оформлены эркерами, решенными как башни, эркеры

присутствуют в композиции фасадов, где также использованы различной протяженности и глубины ниши -лоджии с колоннами и полуколоннами, балконы, скульптурные композиции; оконные проемы декорированы наличниками.

Проектные чертежи И.И. Яковлева, представленные на согласование, имеют некоторые существенные отличия от принятых в натуре архитектурных решений, например:

центральный часть фасада курденера на чертеже имеет два симметричных вертикальных элемента с эркерами и балконами – фактически исполнен один, по центральной оси; витринные окна нижнего этажа на северном фасаде заменены обычными, незначительно увеличенными по высоте; полностью переработана композиция центральной части фасада по Новгородской улице и другие отличия.

После Октябрьской революции 1917 г. доходный дом М.Н. Полежаева был национализирован. В результате в доме квартиры были превращены в коммунальные, что привело к утрате имеющейся первоначальной отделки.

В период Великой Отечественной войны здание не претерпело каких-либо существенных объемно-планировочных изменений. Внутренние перепланировки в жилых помещениях производились неоднократно и зафиксированы только на поздних инвентаризационных поэтажных планах.

Ряд помещений в здании был занят государственными учреждениями. Помещения нижнего этажа лицевой части были заняты предприятиями торговли и общепита.

Комплекс зданий больницы Красного Креста общины Св. Евгении (ныне больница № 46) расположен по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская ул., 2 – Старорусская ул., 3.в Центральном районе г. Санкт – Петербурга в квартале, ограниченном проспектом Бакунина, Новгородской, Старорусской и Евгеньевской улицами.

Территория, на которой располагается комплекс зданий больницы до конца XIX века относился к Мытному двору. Мытный двор — место, где взималась пошлина за проезд по платным дорогам общего пользования (трактам). Сама плата называлась мыт (позже — замыт) и взималась за провоз всех товаров, кроме хлеба.

Историческое название исследуемого объекта – Больница Санкт-Петербургского Попечительного Комитета о сестрах милосердия Красного Креста при Общине Святой Евгении (здания Общины Красного Креста Св. Евгении на Мытном Дворе в Рождественской части Санкт-Петербурга).

Община святой Евгении — благотворительное общество в Российской империи. Община святой Евгении Красного Креста была создана в 1893 году

Комитетом попечения о сестрах милосердия Красного Креста (1882) из молодых сестер, оказывавших медицинскую помощь5. Была названа в честь святой Евгении — небесной покровительницы принцессы Евгении Максимилиановны Ольденбургской (1845—1925), внучкой Николая I, главы Комитета попечения и попечительницы Общины. Председательницей комитета являлась Евдокия Федоровна Джунковская (1856—1935), фрейлина Высочайшего двора.

По первоначальному проекту – «Генеральному плану предполагаемого владения Общины Св. Евгении по Старорусской и Новгородской улицам», составленному архитектором И.И. Поздеевым в 1894 году, разбивка сада планировалась в центре южной половины больничного участка (по оси север – юг) - с учетом размеров площади выделяемой земли. Однако, в связи с расширением границ владения, оформившихся к 1908 году (рассмотрены выше), сад («садик»), судя по карандашной отметке на «Плане двора Санкт-Петербургского Попечительского Комитета сестер милосердия» (1908 г.), решено было разместить в юго-западной части территории комплекса, ограниченной соседним землевладением (позднее проложенной здесь Евгеньевской улицей). При этом небольшие включения зеленых насаждений, в виде клумб, газонов и отдельных небольших групп деревьев, составлявших композицию "садика", были сформированы и в центральной части участка, между постройками.[4]

С началом I Мировой войны начала работать особая мобилизационная комиссия Попечительного комитета о сестрах Красного Креста, которой при участии общины были сформированы лечебные учреждения, отправившиеся на фронт в течение августа-октября 1914; в их числе – 200-местный госпиталь и подвижной лазарет имени князей Волконских на 50 коек (в госпитале в качестве сестры милосердия работала вел. кнг. Ольга Александровна), этапные лазареты на 50 коек имени В.Л. Голубева и имени Греческой колонии, 200-местные госпитали имени гр. Е.В. Шуваловой, имени Грозненского нефтепромышленного общества и имени Общества для продажи изделий русских металлургических заводов (в последнем работала вел. кнг. Мария Павловна). В Петрограде раненых и больных воинов принимала больница общины, для чего в ней было устроено отделение на 214 коек для нижних чинов и офицеров.[5]

В 1918 году община была ликвидирована28, но ее больница продолжала функционировать. В октябре 1918 ей было присвоено имя Фридриха Адлера, а в апреле 1921 она была переименована в больницу имени Я. М. Свердлова.

В 1920-х годах территория больницы была расширена в южном направлении. [6] На вновь прирезанном участке планировалось устройство регулярного сада.

Сад использовался летом для прогулок больных, в нем были проложены дорожки и устанавливались скамейки[7].

Во время Великой Отечественной войны (1941 - 1945 гг.) на базе больницы им. Я.М. Свердлова был развернут эвакогоспиталь №51. Больница одновременно принимала до 4000 раненых.

В конце 1970-х годов в юго-восточной части территории комплекса была устроена хозяйственная зона, благоустроена северная часть участка.

---

[4] ЦГИА СПб. Ф. 202. Оп. 2. Д. 1367. 1907 – 1911 гг. Л. 99 – 102

[5] ОБЩИНА СВЯТОЙ ЕВГЕНИИ//Санкт Петербург. Энциклопедия [Электронный ресурс] // сайт — URL: http://encspb.ru/object/2855744962?lc=ru

[6] Старорусская, д.3. Лит. А. ФГУП «НИИ Спецпроектреставрация». СПб.,2006. Архив КГИОП. Н-7256

[7] ЦГА СПб. Ф. 4301, оп. 1, д. 238

К 1990-м гг. в северной и центральной части территории больничного комплекса оформилась современная композиция сада. На планах Треста ГРИИ зафиксирована планировка яблоневого сада в южной и юго-восточной частях больничной территории.[8]

В начале 2000-х годов юго-восточный участок территории с въездом и гаражами приобрел характер технической зоны.

В настоящее время в зданиях располагается Лечебно-диагностический, реабилитационный и научный центр для жителей блокадного Ленинграда СПб ГБУЗ «Госпиталь для ветеранов войн».

10.3. Сведения о ранее проведенных исследованиях и мероприятиях по учету объекта культурного наследия.

На основании распоряжения КГИОП «О включении выявленных объектов культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» объект культурного наследия «Дом М.Н. Полежаева», местоположение: г. Санкт – Петербург, Старорусская улица, д. 5/3, лит. А., включен в реестр в качестве объекта культурного наследия регионального значения от 20 октября 2009 года N 10-33.

На основании распоряжения КГИОП «О включении выявленных объектов культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» объект культурного наследия «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении», местоположение: г. Санкт – Петербург, Старорусская улица дом 3, литера А,Б,В,З, Старорусская улица дом 3, Новгородская улица, дом 2., включен в реестр в качестве объекта культурного наследия регионального значения от 23 октября 2024 года N 1308-р.

На основании распоряжения КГИОП «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 23.10.2024 №1308 -рп», внесены изменения в распоряжение КГИОП 21.05.2025 №147 – рп.

На основании приказа Министерства культуры Российской Федерации объект культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева» (Санкт-Петербург) зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 19.01.2015 № 117.

Объект культурного наследия регионального значения «Хирургический павильон» г. Санкт - Петербург, Старорусская улица, дом 3, литера В, в составе ансамбля (здания больницы Красного Креста общины св. Евгении) зарегистрирован в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 02.07.2025 №155741-р

[8] Градостроительная и историко-культурная экспертиза участка по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Старорусская, д.3. Лит. А. ФГУП «НИИ Спецпроектреставрация». СПб., 2006. Архив КГИОП № П-1301/ Н-7256

План границ и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева» утверждён Распоряжением КГИОП 11.09.2024 г. № 1188-рп «Об утверждении плана границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева».

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении» утверждены распоряжение КГИОП от 23.10.2024 №1308-р «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении»».

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева» утвержден распоряжением КГИОП от 12.08.2022 №375-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева».

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении» утвержден распоряжением КГИОП от 23.10.2024 №1308-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении».

Сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева» внесены в автоматизированную информационную систему единого государственного реестра объектов культурного наследия, данному объекту присвоен регистрационный номер 791410029380005. На объект культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева» оформлен паспорт от 24.07.2024 г.

Охранное обязательство собственника объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева» расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Старорусская, д. 5/3, лит. А., утверждено распоряжением КГИОП 02.10.2024 №470-об/24 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

10.4. Описание объекта, современное состояние:

Территория застроена. Рассматриваемый участок административно расположен в Центральном районе г. Санкт-Петербурга, ул. Старорусская, ул. Евгеньевская, ул. Бакунина.

В геоморфологическом отношении территория расположена в пределах Приневской низины (аккумулятивная морская терраса).

Подключение тепловой сети планируется от забора Центральной ТЭЦ (ЭС-2 по ул. Старорусская и далее по ул. Евгеньевская до пр. Бакунина, с пересечением ул. Новгородская; внутриквартально к зданию СПб ГБУЗ «Госпиталь ветеранов войн», по адресу; ул. Старорусская, д.3; пересечение ул. Новгородская и пр. Бакунина. Участок представляет собой городской

ландшафт. Сооружения находятся в взаимосвязи художественных и стилистических особенностей.

Внешний облик и очертания исторических зданий, их визуальное восприятие, включая фоновую застройку, растительность и иные природные компоненты взаимосвязаны. Данная территория характеризуется различным типами ландшафта: дороги и тротуары (асфальтированные), озелененные территории, территории имеет высокую плотность расположения существующих сетей.

Территория благоустроена, имеются внутри дворовые проезды, парковочные площадки, газоны с деревьями и кустарниками. Результаты проведенного осмотра подтверждены материалами фотофиксации от 06 июня 2025 года (приложение № 7).

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- ЦГАКФФД СПб Ар 127884 (Приложение №6, илл.3);
- ЦГАКФФД СПб Гр 76659 (Приложение №6, илл.5);
- ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9066. Л. 45об-47 (Приложение №6, илл.6);
- ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9066. Л. 48-49. (Приложение №6, илл.7);
- ЦГИА СПб, ф. 513. оп. 101. д. 565. Л. 13-14 (Приложение №6, илл.10);
- ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.9181 (Приложение №6, илл.11);
- ЦГИА СПб., Ф.202. Оп. 2. Д 1367. Л. 99 -102 (Приложение №6, илл.12);
- http://retromap.ru/ (Приложение №6, илл. 5);
- https://www.citywalls.ru/house4519.html (Приложение №6, илл.1-5);
- Материалы фотофиксации от 06.06.2025 г. (приложение №7).

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации ведения инженерно-

технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры»;

- Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 г. № 338-01-39-ГП);

- Агеева О. Г. Из истории застройки Васильевского острова в первой четверти XVIII века: «Московское дело» - Петербургские чтения 98 - 99. Материалы Энциклопедической библиотеки «Санкт-Петербург. 2003». СП б, 1999;

- Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века: Справочник / под ред. Б.М. Кирикова. – СПб., 1996;

- Богданов А.И. Описание Санкт-Петербурга. 1749 – 1751. – СПб., 1997;

- Весь Петербург: Справочник. – СПб., 1899;

- Весь Петербург: Справочник. – СПб., 1900;

- Весь Петербург: Справочник. – СПб., 1914;

- Весь Петербург: Справочник. – СПб., 1923;

- Зодчие Санкт-Петербурга: XVIII век. – СПб., 1997;

- Кириков Б. М. Петербургская неоклассика начала XX века. - «Невский архив;

- Историко-краеведческий сборник». Ш, СП б, 1997;

- Кириков Б. М. Петербургские особняки второй половины XIX - начала XX века. - сб. «Краеведческие записки», СП б, 1993. Выпуск 1.

- Лукомский Г. К. Современный Петроград. Очерк истории возникновения и развития классического строительства 1900 - 1915 гг. Пг., 1916;

- Лукомский Г.К. Старый Петербург. Прогулки по старинным кварталам столицы.Пг.,б.д.;

- Максимова А. В. Санкт-Петербург 1870-х годов в мемуарах Н. А. Бруни. - «Петербургские чтения. 1996;

- Старые карты городов России онлайн [Электронный ресурс] // http://www.etomesto.ru;

- Интернет сайт «PastVu» [Электронный ресурс] // URL:https://pastvu.com.

12. Обоснования вывода экспертизы:

12.1. Описание проектных решений, анализ проектной документации:

На государственную историко-культурную экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Старорусская, д. 5/3, лит. А, «Хирургический павильон», «Сад», начало XX века, 1920-е гг., (в составе «Комплекс зданий больницы Красного Креста общины св. Евгении») по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Старорусская, д.3, Новгородская ул. д. 2. «Проект ремонта и приспособления объектов культурного наследия регионального значения «Дом

М.Н. Полежаева» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Старорусская, д. 5/3, лит. А, объектов культурного наследия регионального значения «Хирургический павильон» «Сад», начало XX века, 1920-е гг., в составе (Комплекс зданий больницы Красного Креста общины св. Евгении) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Старорусская, д.3, Новгородская ул. д. 2 при проведении работ по прокладке теплосети в рамках реконструкции «1 Главная т/м от ЭС-2 ЦТЭЦ до ТК-54 (р/с Перекупная) с подключением новому выводу с ЦТЭЦ»», шифр: 78-10-6561, разработанная ООО «ЦИИВС» в 2024 году.

Проектная документация разработана в 2025 году Обществом с ограниченной ответственностью «Центр Инженерных Изысканий в Строительстве», осуществляющим деятельность по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации от 31 мая 2018 г. № МКРФ 05055.

В Разделе 1. Предварительные работы., шифр: 78-10-6561 - ПР.

Проектной организацией выделены три части «Исходно-разрешительная документация», «Предварительные исследования» и «Фотофиксация объектов культурного наследия до начало проведения работ». В части 1 «Исходно-разрешительная документация» собраны исходные и разрешительные документы и материалы, являющиеся основанием для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Старорусская, д. 5/3, лит. А, «Хирургический павильон», «Сад», начало XX века, 1920-е гг., в составе (Комплекс зданий больницы Красного Креста общины св. Евгении) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Старорусская, д.3, Новгородская ул. д. 2., в данной части содержатся следующие документы: актуальные выписки ЕГРН, копии предметов охраны, копии границ и режимах использования территории объектов культурного наследия, копии паспортов на объекты культурного наследия, документы технического учета и копия письма КГИОП о согласовании раздела об обеспечении сохранности № 01-24-5/25-0-1 от 04.02.2025 г.

В части 2 «Предварительные исследования» представлены заключения о приспособлении объектов культурного наследия для современного использования, акты технического состояния объектов культурного наследия от 11.05.2025 г.,

В подразделе также представлены акты определения влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности охранению объектов культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Старорусская, д. 5/3, лит. А, «Хирургический павильон», «Сад», начало XX века, 1920-е гг., в составе (Комплекс зданий больницы Красного Креста общины св. Евгении) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Старорусская, д.3, Новгородская ул. д. 2., от 11.11.2024 г (далее – Акт влияния).

Проектной документацией предусматривается выполнение работ по ремонту и приспособлению для современного использования при проведении работ по прокладке теплосети в рамках реконструкции «1 Главная т/м от ЭС-2

ЦТЭЦ до ТК-54 (р/с Перекупная) с подключением новому выводу с ЦТЭЦ на объектах культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Старорусская, д. 5/3, лит. А, «Хирургический павильон», «Сад», начало XX века, 1920-е гг., в составе (Комплекс зданий больницы Красного Креста общины св. Евгении) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Старорусская, д.3, Новгородская ул. д. 2. При проведении работ, указанных в Акте влияния (работы по прокладке приспособлению и ремонту теплосети будут выполняться по существующим трассам в существующих отметках).

Объект культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева», по адресу Старорусская улица д.5/3 лит. А.

Работы по ремонту в части существующих сетей теплоснабжения:

- отрывка траншеи с устройством креплений её стенок вывозом вытесненного грунта;
- устройство и планировка песчаного основания под монтаж труб с послойным уплотнением;
- прокладка дренажа с установкой дренажных колодцев (в местах, предусмотренных проектом);
- монтаж прокладываемых труб и элементов монтажа (футляров, каналов);
- засыпка траншеи песком на высоту 150 мм от верха изоляции трубы;
- испытание смонтированной тепловой сети, промывка;
- производство обратной засыпки песком до проектных отметок;
- восстановление благоустройства;

Работы по приспособлению к современному использованию объектов культурного наследия:

- прокладка теплосети 2Ø108х5 – от ТК-1 до ИТП Старорусская1 д.5/3 (Дом М.Н. Полежаева);
- демонтаж существующих участков теплосети (ДУ Ø 80) Т1, Т2 в подвале здания;
- прокладка теплосети (ДУ Ø 108) Т1, Т2 в подвале здания;
- устройство стальных гильз (сальников) Ø 325 для прохода сетей теплоснабжения;
- выполнить отверстие Ø168 мм методом алмазного бурения (2 шт.) для гильз;
- изоляция труб теплоизоляционным трудно горючим и влагостойким материалом ТТМ-В (толщ. 20 мм);
- врезка смонтированных трубопроводов в действующие тепловые сети, подключение к потребителю;

Объект культурного наследия регионального значения «Хирургический павильон»,«Сад», начало XX века, 1920-е гг., (в составе «Комплекс зданий больницы Красного Креста общины св. Евгении»)», по адресу Старорусская улица д. 3 лит В.

- отрывка траншеи с устройством креплений её стенок вывозом вытесненного грунта;

- устройство и планировка песчаного основания под монтаж труб с послойным уплотнением;

- прокладка дренажа с установкой дренажных колодцев (в местах, предусмотренных проектом);

- монтаж прокладываемых труб и элементов монтажа (футляров, каналов);

- засыпка траншеи песком на высоту 150 мм от верха изоляции трубы;

- испытание смонтированной тепловой сети, промывка;

- производство обратной засыпки песком до проектных отметок;

- восстановление благоустройства;

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводам Актов влияния - работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объектах культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Старорусская, д. 5/3, лит. А, «Хирургический павильон»,«Сад», начало XX века, 1920-е гг., составе (Комплекс зданий больницы Красного Креста общины св. Евгении) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Старорусская, д.3, Новгородская ул. д. 2. В связи с выводами актов проектная документация разрабатывалась в соответствии с Национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры».

Раздел 2. Комплексные научные исследования, шифр: 78-10-6561 - КНИ. состоит из трех частей. Части 1. Историко-архивные и библиографические исследования, Части 2. Натурные исследования, Часть 3. Инженерно технические исследования.

В части 1. Представлены материалы по результатам историко-архивных и библиографических исследований в виде исторической справки, отражающей основные этапы формирования и использования объектов культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Старорусская, д. 5/3, лит. А, «Хирургический павильон» ,«Сад», начало XX века, 1920-е гг., в составе (Комплекс зданий больницы Красного Креста общины св. Евгении) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Старорусская, д.3, Новгородская ул. д. 2.

В Части 2. Натурные исследования представлены сведения о природных условиях участка проектирования, включающих климатическую характеристику, геологические условия, гидрогеологические условия, приведена краткая характеристика участка проектирования. В графических материалах части представлен ситуационный план., опорный план и актуальная топографическая сьемка. В Части 3. Инженерно-технические исследования представлено обследование строительных конструкций в пределах проектирования, проведенное в 2024 году.

В проведенном обследовании содержится описание строительных

конструкций.

По результатам обследования выявлено следующее:

ОКН регионального значения: «Дом М.Н. Полежаева», СПб, Старорусская ул. д.5/3, лит. А

Здание доходного дома М.Н. Полежаева было построено в 1913-15г.г. по проекту архитектора И.И. Яковлева. На момент обследования вокруг здания возведен забор из профлиста, установлены леса для выполнения ремонта фасадов. Фасады здания плотно затянуты строительной сеткой.

Фасады здания и сам внешний облик здания выполнены в стиле модернизма. Со стороны Старорусской улицы здание образует внутренний двор-курденер с оградой, ограниченный по бокам симметричными флигелями.

Обследуемое 6-и этажное с мансардным 7-м этажом, здание в плане сложной формы, с подвалом и чердаком, расположено вдоль красной линии застройки Старорусской улицы на пересечении с Новгородской улицей. Здание образует два замкнутых внутренних двора с въездами через арочные проезды со стороны курдонера.

Фундаменты в здании бутовые ленточные. Верхний обрез фундаментов, предположительно, расположен на 100-120мм ниже уровня планировки. Цоколь высотой до 50см облицован известняковым камнем. Пол подвала заглублен относительно дневной поверхности на 1.67м. Толщина стены в месте ввода 760мм. Подошва фундамента заглублена относительно наружной планировки на 2.2м.

Ввод теплотрассы осуществляется со стороны фасада по Старорусской улице (северный фасад) в подвал правой части здания. Толщина стены в месте ввода 880мм.

Ввод труб осуществляется через проем в стене, усиленный металлическими перемычками из двутавров №18.

Через тело фундамента и кирпичную наружную стену проходят две трубы горячего водоснабжения и отопления диаметром до 300мм. Трубы уложены на 100мм выше бетонного пола подвала и снаружи изолированы несколькими слоями теплозащитного материала.

Стены дома из полнотелого красного глиняного кирпича, толщиной до 0.76-1.02м. Кирпичная кладка однорядная, на известково-песчаном растворе. Наружные стены двора-курдонера в уровне 7-го этажа завершены трехгранными объемами с полуколоннами ионического ордера и профилированным венчающим карнизом с «сухариками». В уровне 5-го этажа выполнены ниши с вазами, покрытыми орнаментом.

ОКН регионального значения по адресу: СПб, «Комплекс зданий больницы Красного Креста общины св. Евгении», «Хирургический павильон» по адресу: СПб, Старорусская ул. д. 3, лит. В

Корпус расположен внутри дворовой территории больницы. Фундаменты в здании бутовые ленточные. Верхний обрез фундаментов, выполненных из плоских крупных плит бутового камня предположительно, расположен на 200мм ниже уровня планировки. Фундамент прямоугольной формы, выступает за вертикальную поверхность наружных стен на 100мм. Подошва фундамента зафиксирована на глубине до 1.5м относительно планировки. Отмостка по

периметру выполнена из асфальта.

Ввод теплотрассы осуществляется со стороны помещения узла учета горячей воды через фундамент фасада со стороны пр. Бакунина. Толщина стены в месте ввода 760мм. Ввод труб осуществляется через металлические гильзы, установленные в теле фундамента на 200мм ниже пола подвала в специальном колодце. Пол подвала заглублен относительно дневной поверхности на 800м. Верхний обрез фундамента расположен на 900 мм выше пола подвала. Через тело фундамента проходят две трубы горячего водоснабжения и отопления диаметром 80мм. Снаружи трубы изолированы теплозащитным материалом. Трубы установлены на металлические опоры из уголков 50х50мм.

Сад на территории больницы был разбит в конце XIX, начале XX вв. Сад занимает территорию между ул. Старорусской, Новгородской, пр. Бакунина и Евгеньевской ул. По периметру сад огорожен металлической сеткой. Территория сада ранее была занята регулярными посадками деревьев. Зеленые насаждения представлены группами старовозрастных деревьев с крупным диаметром кроны (до 30-40м). Деревья посажены регулярно, группами. По косвенным признакам можно сделать вывод, что часть деревьев утрачена. Деревья, в основном, расположены по периметру сада., представлены ясенями и кленами. В центральной части сада высажены ели.

На территории сада расположен коллектор.

Газоны на территории практически не облагорожены. Поверхность газонов не выровнена, смешана с мусором. Растительность на газонах самосевная.

Раздел 3. Проект приспособления состоит из Тома 3, части 1. Пояснительная записка (шифр: 78-10-6561- ПЗ), части 2. Технологические и конструктивные решения линейного объекта искусственные сооружения. Тепломеханические решения, (шифр: 78-10-6561- ТКР.ТС) и тома 4. Проект организации работ (шифр: 78-10-6561-ПОР)

В Части 1. Пояснительная записка, представлена краткая характеристика объектов культурного наследия, описание территории в границах проектирования, описание принятых проектных решений по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Старорусская, д. 5/3, лит. А, «Хирургический павильон», «Сад», начало XX века, 1920-е гг., в составе (Комплекс зданий больницы Красного Креста общины св. Евгении) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Старорусская, д.3, Новгородская ул. д. 2 при проведении работ по прокладке теплосети.

Части 2. Технологические и конструктивные решения линейного объекта искусственные сооружения. Тепломеханические решения Проектными решениями предлагается выполнение следующих видов работ:

прокладка теплосети 2Ø108х5 – от ТК-1 до ИТП Старорусская1 д.5/3 (Дом М.Н. Полежаева):

- демонтаж существующих участков теплосети (ДУ Ø 80) Т1, Т2 в подвале здания;

- прокладка теплосети (ДУ Ø 108) Т1, Т2 в подвале здания;

- устройство стальных гильз (сальников) Ø 325 для прохода сетей теплоснабжения;

- выполнить отверстие Ø168 мм методом алмазного бурения (2 шт.) для гильз;

- изоляция труб теплоизоляционным трудно горючим и влагостойким материалом ТТМ-В (толщ. 20 мм);

- врезка смонтированных трубопроводов в действующие тепловые сети, подключение к потребителю;

прокладка теплосети 2Ø89х4 – от ТК-3а до ГТП Старорусская, д.3В («Хирургический павильон» в составе (Комплекс зданий больницы Красного Креста общины св. Евгении):

- демонтаж существующих участков теплосети (ДУ Ø 80) Т1, Т2 в подвале здания;

- прокладка теплосети (ДУ Ø 89) Т1, Т2 в подвале здания;

- устройство стальных гильз (сальников) Ø 180 для прохода сетей теплоснабжения;

- выполнить отверстие Ø180 мм методом алмазного бурения (2 шт.) для гильз;

- изоляция труб теплоизоляционным трудно горючим и влагостойким материалом ТТМ-В (толщ. 20 мм);

- врезка смонтированных трубопроводов в действующие тепловые сети, подключение к потребителю.

Благоустройство:

- Восстановление газонов производить на основании СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий». Толщина слоя растительного грунта принимается 15,0 см на всей зоне производства работ.

При высадке газона на 80% устройство проектируется механизированным способом, на 20% - вручную. Устройство газона вдоль бортовых камней и бровок дорожек осуществлять с двойной нормой высева семян газонных трав.

Восстановление газонов производится с учетом существующих отметок. Снос зелёных насаждений не предусматривается, деревья обшиваются деревянными коробами на высоту 2 м. от ствола.

Графические материалы указанного тома включают в себя: ситуационный план, монтажную схему проектируемой тепловой сети, сечения тепловой сети в границах объектов культурного наследия и план восстановления благоустройства в границах объекта культурного наследия.

Часть 3. Проект организации работ, включает в себя подробное описание организации и последовательности проведения работ по прокладке труб тепловой сети на объектах культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Старорусская, д. 5/3, лит. А, «Хирургический павильон» и «Сад» в составе (Комплекс зданий больницы Красного Креста общины св. Евгении) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Старорусская, д.3, Новгородская ул. д. 2 при проведении работ по прокладке теплосети организационно-технологическую схему выполнения работ, расчет потребности в ресурсах, мероприятия по охране труда при производстве работ,

мероприятия по обеспечению сохранности указанного объекта культурного наследия. Подраздел разработан в соответствии с существующей ситуацией, результатами проведенных исследований, нормативными технологическими условиями и исходно-разрешительными документами.

Анализ представленной на экспертизу проектной документации выявил следующее. Представленные текстовые и графические материалы достаточны для реализации вышеперечисленных проектных решений. Предусмотренные проектом решения направлены на ремонт и приспособление объектов культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Старорусская, д. 5/3, лит. А, «Хирургический павильон» в составе (Комплекс зданий больницы Красного Креста общины св. Евгении) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Старорусская, д.3, Новгородская ул. д. 2 при проведении работ по прокладке теплосети, и учитывают требования заданий КГИОП от 03.06.2024 №01-21-1126/24-0-1, 03.06.2024 №01-21-1127/24-0-1, от 31.05.2024 №01-21-1129/24-0-1, 03.07.2024 №01-21-1771/24-0-1 (Приложение № 2). Реализация представленного на экспертизу проекта в части принятых решений предусматривает сохранение особенностей объектов культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Старорусская, д. 5/3, лит. А, лит. А, «Хирургический павильон», «Сад», начало XX века, 1920-е гг., в составе (Комплекс зданий больницы Красного Креста общины св. Евгении) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Старорусская, д.3, Новгородская ул. д. 2, отнесенных к предметам охраны согласно распоряжениям КГИОП от 07.02.2018 №30-р, от 12.08.2022 №375-рп, от 23.10.2024 №1308-рп (Приложение № 1).

12.2. Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы:

По результатам рассмотрения и анализа проектной документации по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Старорусская, д. 5/3, лит. А, «Хирургический павильон», «Сад», начало XX века, 1920-е гг., (в составе «Комплекс зданий больницы Красного Креста общины св. Евгении») по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Старорусская, д.3, Новгородская ул. д. 2. «Проект ремонта и приспособления объектов культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Старорусская, д. 5/3, лит. А, объекта культурного наследия регионального значения «Хирургический павильон», «Сад», начало XX века, 1920-е гг., в составе (Комплекс зданий больницы Красного Креста общины св. Евгении) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Старорусская, д.3, Новгородская ул. д. 2 при проведении работ по прокладке теплосети в рамках реконструкции «1 Главная т/м от ЭС-2 ЦТЭЦ до ТК-54 (р/с Перекупная) с подключением новому выводу с ЦТЭЦ» , шифр: 78-10-6561, разработанная ООО «ЦИИВС» в 2024 году,

экспертами установлено следующее:

1. Рассмотренная проектная документация разработана на основании и с учетом исходных и разрешительных документов, собранных проектной организацией, предварительных обследований и фотофиксации.

2. По результатам анализа Актов влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 11.05.2025 г., установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспортируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Старорусская, д. 5/3, лит. А, «Хирургический павильон», «Сад», начало XX века, 1920-е гг., (в составе «Комплекс зданий больницы Красного Креста общины св. Евгении») по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Старорусская, д.3, Новгородская ул. д. 2., согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Комплексные научные исследования, необходимые для определения исторических особенностей, объемно-пространственного и планировочного решения, технического состояния объекта культурного наследия (в границах проектирования), выполнены в достаточном объеме. Результаты проведенных исследований в полной мере отражают существующее состояние объектов культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Старорусская, д. 5/3, лит. А, лит. А, «Хирургический павильон», «Сад», начало XX века, 1920-е гг., (в составе «Комплекс зданий больницы Красного Креста общины св. Евгении») по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Старорусская, д.3, Новгородская ул. д. 2., достаточны для принятия проектных решений.

4. По результатам анализа проектной документации совместно с предметами охраны объектов культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Старорусская, д. 5/3, лит. А, «Хирургический павильон» ,«Сад», начало XX века, 1920-е гг., в составе (Комплекс зданий больницы Красного Креста общины св. Евгении) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Старорусская, д.3, Новгородская ул. д. 2, утвержденными распоряжениям КГИОП от 07.02.2018 №30-р, от 12.08.2022 №375-рп, от 23.10.2024 №1308-рп, экспертами установлено следующее.

Реализация представленного на экспертизу проекта в части принятых решений предусматривает сохранение особенностей объектов культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Старорусская, д. 5/3, лит. А, «Хирургический павильон», «Сад», начало XX века, 1920-е гг., в составе (Комплекс зданий больницы Красного Креста общины св. Евгении) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Старорусская, д.3, Новгородская ул. д. 2, отнесенных к элементам предметов охраны согласно распоряжениям КГИОП от 07.02.2018 №30-р, от 12.08.2022 №375-рп, от

23.10.2024 №1308-рп, а именно:

- не предусматривается проведение работ, изменяющих или нарушающих объемно-пространственные характеристики объекта культурного наследия;

- не предусматривается проведение работ, изменяющих или нарушающих объемно – планировочное решение;

- не предусматривается проведение работ, изменяющих архитектурно-художественное решение фасадов;

5. Принятые проектные решения направлены ремонт объектов культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Старорусская, д. 5/3, лит. А, «Хирургический павильон»,«Сад», начало XX века, 1920-е гг., в составе (Комплекс зданий больницы Красного Креста общины св. Евгении) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Старорусская, д.3, Новгородская ул. д. 2, по перекладке существующих сетей теплоснабжения на объектах культурного наследия. Согласно статье 42 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», принятые проектной документацией решения относятся к «ремонту памятника», так как проводятся в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей.

6. Принятые проектные решения направлены на приспособление для современного использования объектов культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Старорусская, д. 5/3, лит. А, «Хирургический павильон», «Сад», начало XX века, 1920-е гг., в составе (Комплекс зданий больницы Красного Креста общины св. Евгении) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Старорусская, д.3, Новгородская ул. д. 2, при проведении работ по прокладке сетей теплоснабжения. Согласно статье 44 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», принятые проектной документацией решения относятся к «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования», так как направлены на создание условий для современного использования объектов культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Старорусская, д. 5/3, лит. А, «Хирургический павильон» «Сад», начало XX века, 1920-е гг., в составе (Комплекс зданий больницы Красного Креста общины св. Евгении) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Старорусская, д.3, Новгородская ул. д. 2.

6. Представленная на экспертизу проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, а также учитывает требования заданий КГИОП на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия и отвечает требованиям действующего законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-

культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Старорусская, д. 5/3, лит. А, «Хирургический павильон», «Сад», начало XX века, 1920-е гг., (в составе «Комплекс зданий больницы Красного Креста общины св. Евгении») по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Старорусская, д.3, Новгородская ул. д. 2. «Проект ремонта и приспособления объектов культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Старорусская, д. 5/3, лит. А, объекта культурного наследия регионального значения «Хирургический павильон» «Сад», начало XX века, 1920-е гг., в составе (Комплекс зданий больницы Красного Креста общины св. Евгении) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Старорусская, д.3, Новгородская ул. д. 2 при проведении работ по прокладке теплосети в рамках реконструкции «1 Главная т/м от ЭС-2 ЦТЭЦ до ТК-54 (р/с Перекупная) с подключением новому выводу с ЦТЭЦ»» , шифр: 78-10-6561, разработанная ООО «ЦИИВС» в 2024 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия **(положительное заключение)**.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530

Приложение №1. Учетные документы на объект культурного наследия;
Приложение №2. Задания КГИОП;
Приложение №3. Выписки ЕГРН;
Приложение №4. Документы технического учета;
Приложение №5. Иная документация;
Приложение №6. Иконографические материалы;
Приложение №7. Материалы фотофиксации;
Приложение №8. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии;

15. Дата оформления заключения экспертизы: 20.10.2025 г.

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии _____ Болотина М.В.

(подписано усиленной электронной подписью)

Ответственный секретарь экспертной комиссии _____ Скрягина Е.В.

(подписано усиленной электронной подписью)

Член экспертной комиссии Лавриновский М.С.

(подписано усиленной электронной подписью)

Приложение №1 к Акту по результатам государственной историко- культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Старорусская, д. 5/3, лит. А, «Хирургический павильон» (в составе «Комплекс зданий больницы Красного Креста общины св. Евгении») по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Старорусская, д.3 лит. В.: «Проект ремонта и приспособления объектов культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Старорусская, д. 5/3, лит. А, объекта культурного наследия регионального значения «Хирургический павильон» в составе (Комплекс зданий больницы Красного Креста общины св. Евгении) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Старорусская, д.3, Новгородская ул. д. 2 при проведении работ по прокладке теплосети в рамках реконструкции «1 Главная т/м от ЭС-2 ЦТЭЦ до ТК-54 (р/с Перекупная) с подключением новому выводу с ЦТЭЦ»» , шифр: 78-10-6561, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2025 году

Учетные документы на объекты культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

11.09.2024 № 1188-рп

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева»

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 16.08.2023 рег. № 01-43-19936/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., 5/3, лит. А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., 5/3, лит. А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева», утвержденный КГИОП 26.10.2009, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

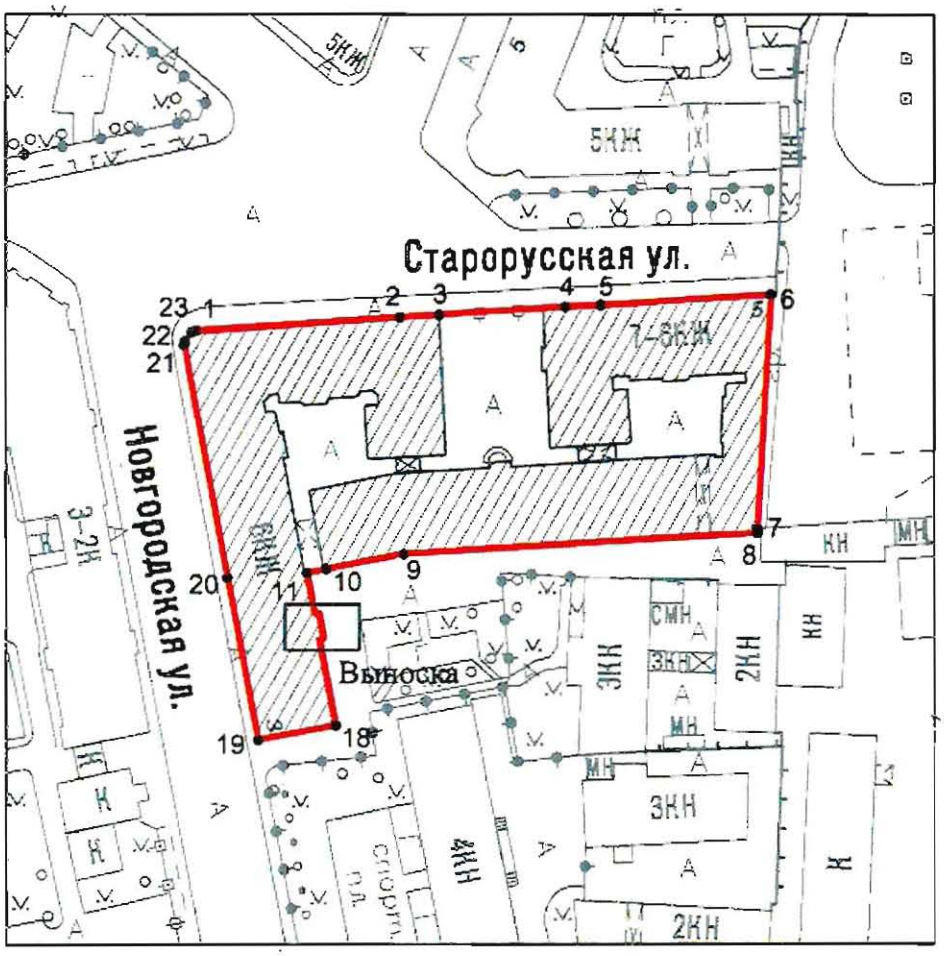
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Временно исполняющий
обязанности председателя КГИОП **А.В. Михайлов**

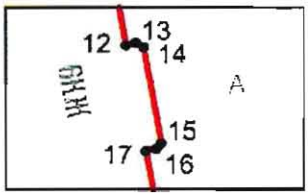
Приложение №1 к распоряжению КГИОП
от 11.09.2024 № 1188-рп

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., 5/3, лит. А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Выноска



Масштаб 1:2000

Условные обозначения

граница территории объекта культурного наследия

• 1 характерная точка границы территории объекта культурного наследия

территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	93939.30	117472.55	Геодезический метод	0.10	–
2	93942.02	117514.33	Геодезический метод	0.10	–
3	93942.52	117522.33	Геодезический метод	0.10	–
4	93944.13	117548.16	Геодезический метод	0.10	–
5	93944.50	117555.41	Геодезический метод	0.10	–
6	93946.60	117590.15	Геодезический метод	0.10	–
7	93898.73	117587.42	Геодезический метод	0.10	–
8	93897.91	117587.38	Геодезический метод	0.10	–
9	93893.67	117515.05	Геодезический метод	0.10	–
10	93890.63	117499.16	Геодезический метод	0.10	–
11	93889.81	117495.24	Геодезический метод	0.10	–
12	93881.41	117496.81	Геодезический метод	0.10	–
13	93881.53	117497.31	Геодезический метод	0.10	–
14	93881.31	117497.71	Геодезический метод	0.10	–
15	93876.43	117498.61	Геодезический метод	0.10	–
16	93876.13	117498.37	Геодезический метод	0.10	–
17	93876.01	117497.83	Геодезический метод	0.10	–
18	93858.51	117501.12	Геодезический метод	0.10	–
19	93855.63	117485.22	Геодезический метод	0.10	–
20	93888.84	117478.95	Геодезический метод	0.10	–
21	93936.32	117470.17	Геодезический метод	0.10	–
22	93937.15	117470.39	Геодезический метод	0.10	–
23	93938.90	117471.64	Геодезический метод	0.10	–
1	93939.30	117472.55	Геодезический метод	0.10	–

Приложение №2 к распоряжению КГИОП
от 11.09.2024 № 1188-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., 5/3, лит. А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

23.10.2024 № 1308-рп

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП № 01-24-2148/23-0-0 от 16.08.2023), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 19.09.2024 № 02-03-8/2024:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении», 1896-1899, 1911-1912 гг., начало XX века, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 3, литера А, Б, В, З, Старорусская улица, дом 3; Новгородская улица, дом 2, в следующем составе:

1.1. Памятник «Главное здание», 1896-1899 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 3, литера А;

1.2. Памятник «Терапевтический павильон им. императора Александра III», 1896-1899 гг., расположенный по адресу: Санкт Петербург, Старорусская улица, дом 3, литера Б;

1.3. Памятник «Хирургический павильон», 1896-1899 гг., расположенный по адресу: Санкт Петербург, Старорусская улица, дом 3, литера В;

1.4. Памятник «Часовня», 1911-1912 гг., расположенный по адресу: Санкт Петербург, Старорусская улица, дом 3, литера З;

1.5. Памятник «Сад», начало XX века, 1920-е гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 3; Новгородская улица, дом 2.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Комплекс зданий больницы Красного Креста общины св. Евгении», числящийся под номерами 2084, 2084.1-2084.5.

3. Признать утратившими силу:

3.1. Распоряжение КГИОП от 28.12.2011 № 10-1002 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий больницы Красного Креста общины св. Евгении».

3.2. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий больницы Красного Креста общины св. Евгении», утвержденный КГИОП 19.05.2006.

4. Утвердить:

4.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении», 1986-1899, 1911-1912 гг., начало XX века, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 3, литера А, Б, В, 3, Старорусская улица, дом 3; Новгородская улица, дом 2, согласно приложению № 1 к распоряжению.

4.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении», 1986-1899, 1911-1912 гг., начало XX века, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 3, литера А, Б, В, 3, Старорусская улица, дом 3; Новгородская улица, дом 2, согласно приложению № 2 к распоряжению.

4.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении», 1986-1899, 1911-1912 гг., начало XX века, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 3, литера А, Б, В, 3, Старорусская улица, дом 3; Новгородская улица, дом 2, согласно приложению № 3 к распоряжению.

5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Предоставление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в установленные сроки.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

5.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

6. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Аганову Г.Р.

Временно исполняющий
обязанности председателя КГИОП **А.Н. Комиссарова**

Приложение № 1 к распоряжению КГИОП
от 23.10.2024 № 1308-рп

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении»,
(далее – объект культурного наследия),
расположенный по адресу: Санкт Петербург, Старорусская улица, дом 3, литера А, Б, В, З,
Старорусская улица, дом 3; Новгородская улица, дом 2

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



масштаб 1:2000

Состав объекта культурного наследия:

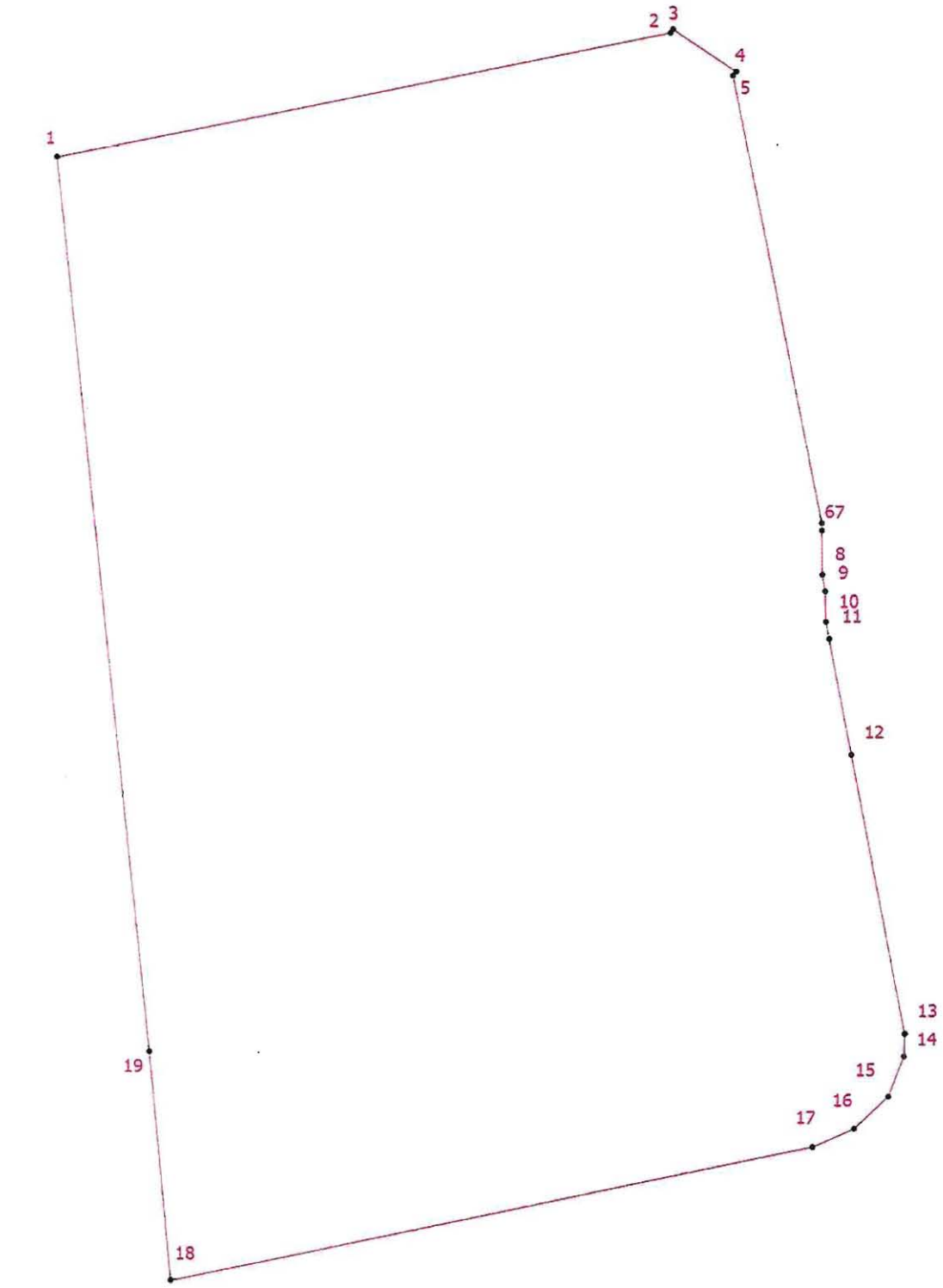
1. Главное здание
2. Терапевтический павильон им. императора Александра III
3. Хирургический павильон
4. Часовня
5. Сад

Условные обозначения

граница территории объекта культурного наследия регионального значения

объект культурного наследия регионального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

Граница территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки

3. Координаты поворотных точек в Геодезической системе (Росреестр X - север, Y - восток):

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	93927,51	117315,97
2.	93951,52	117434,53
3.	93952,19	117435,02
4.	93944,07	117447,18
5.	93943,29	117446,58
6.	93857,12	117463,59
7.	93855,67	117463,60
8.	93847,06	117463,69
9.	93843,87	117464,24
10.	93837,99	117464,36
11.	93834,70	117464,98
12.	93812,51	117469,19
13.	93758,53	117479,42
14.	93754,16	117479,24
15.	93746,45	117476,20
16.	93740,20	117469,61
17.	93736,66	117461,60
18.	93711,11	117337,65
19.	93755,21	117333,60
1.	93927,51	117315,97

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП
от 23.10.2024 № 1308-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении», расположенный по адресу: Санкт Петербург, Старорусская улица, дом 3, литера А, Б, В, З, Старорусская улица, дом 3; Новгородская улица, дом 2

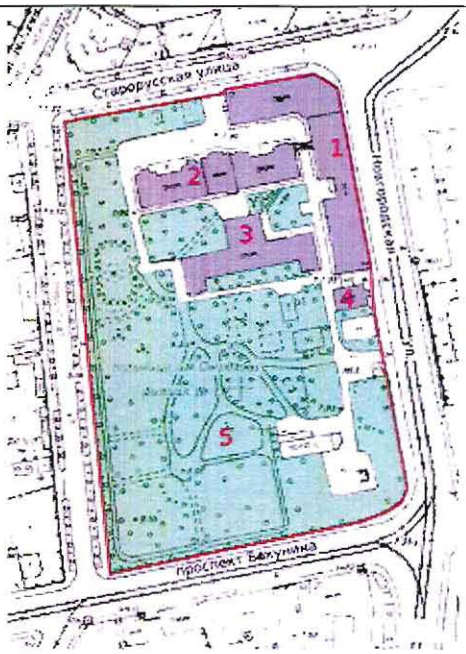
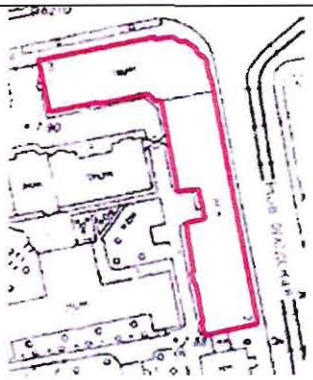
1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

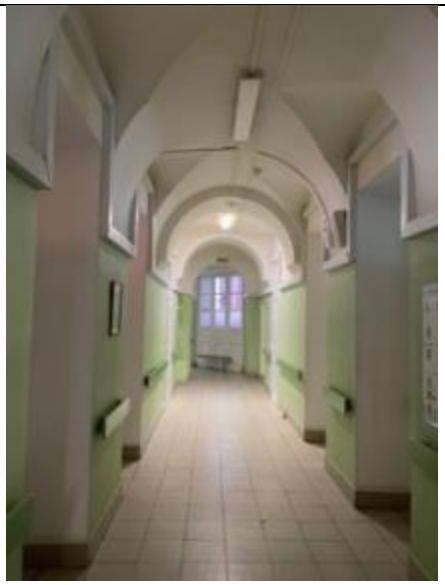
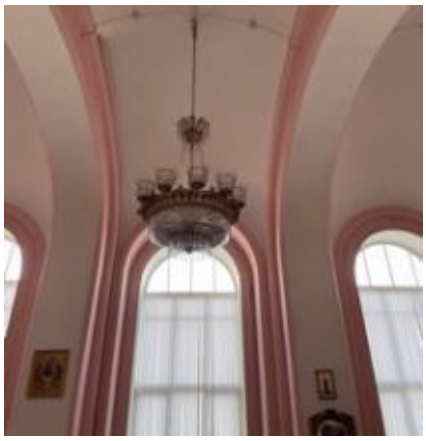
Приложение № 3 к распоряжению КГИОП
от 23.10.2024 № 1308-рп

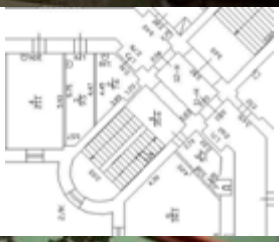
Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении»,
расположенный по адресу: Санкт Петербург, Старорусская улица, дом 3, литера А, Б, В, З,
Старорусская улица, дом 3; Новгородская улица, дом 2

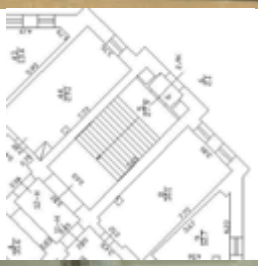
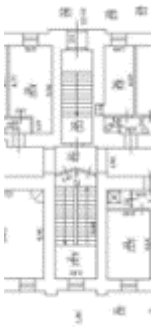
№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	историческое (здесь и далее под термином исторический следует понимать период до 1917 года) планировочное решение территории, местоположение и градостроительные характеристики зданий больницы Красного Креста общины св. Евгении; состав объекта: 1.Главное здание 2.Терапевтический павильон им. императора Александра III 3.Хирургический павильон 4.Часовня 5.Сад.	
«Главное здание» (Старорусская улица, дом 3, литера А)			
2	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация (угловое 2-3-х этажное здание на подвалах сложной конфигурации со срезанным углом), местоположение (по линии застройки Старорусской и Новгородской улиц) здания;	 

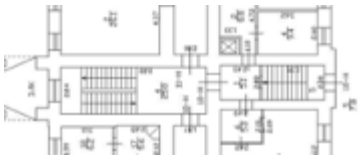
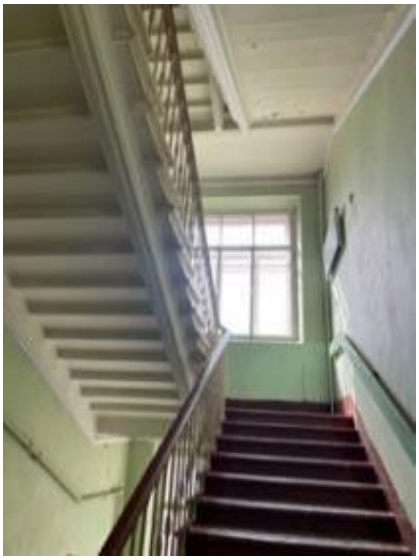
		крыша – исторические габариты, включая высотные отметки коньков и карнизов, конфигурация (скатная), материал окрытия (листовой металл с фальцевым соединением);	
		ризалит угловой (угол Старорусской и Новгородской улиц) – исторические габариты и конфигурация (с фигурным завершением);	
		ризалит угловой (дворовой фасад) – исторические габариты и конфигурация (полукруглый в плане);	

		уплощенные ризалиты лестничных объемов (по дворовому и лицевому фасадам) – исторические габариты и конфигурация (фигурное завершение);	
		аттиковый объем – местоположение (дворовый фасад, над угловым ризалитом), габариты, конфигурация.	
3	Конструктивная система:	наружные капитальные стены – местоположение, материал (кирпич), внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); историческое местоположение междуэтажных перекрытий; своды: цилиндрические с распалубками, в том числе на подпружных арках (помещения цокольного этажа, коридоры 1-2-3-го этажей);	 

			
		крестовые (межэтажные площадки парадной лестницы Л-2);	
		цилиндрический (потолок парадной лестницы Л-2);	
			

		лестницы: лестница Л-2 – межэтажная двухмаршевая со ступенями известняковой плиты по металлическим косоурам, с литым металлическим ограждением, рисунок ограждения (ажурные вертикальные стойки растительного орнамента, угловые опорные стойки с перехватами и акантовыми листьями;	    

		лестница (помещение Л-2 (IV) – одномаршевая средистенная со ступенями известняковой плиты;	 
		лестницы Л-1, Л-3, Л-4, Л-5 – межэтажные двухмаршевые со ступенями известняковой плиты по металлическим косоурам, с металлическим ограждением, рисунок ограждения (вертикальные стойки с перехватами);	 Лестница Л-1  

			Лестница Л-3   Лестница Л-4   Лестница Л-5 
4	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение лестниц и помещений, указанных в п. 3 и 6.	

5	Архитектурно-художественное решение:	лицевые фасады, их архитектурно-художественное решение в стиле эклектика: материал и характер обработки фасадной поверхности – лицевая кирпичная кладка; цоколь, облицованный известняком;	
		дверной портал – местоположение (над дверным проемом лестницы Л-4), габариты, конфигурация (лучковая перемычка, с балконом в завершении), оформление (фланкирующие проем лопатки, филенки, фриз со ступенчатым орнаментом, профилированный карниз; прямоугольный в плане балкон в одну световую ось, в уровне 3-го этажа, с ограждением из филенчатых кирпичных опорных столбов и кованых металлических секций, рисунок ограждения (четырехлистники с розетками в центре);	
		балконный проем – габариты, конфигурация (с лучковым завершением), местоположение, оформление (лучковая перемычка); заполнение балконного проема - цветовое единообразие и исторический рисунок расстекловки;	
		дверные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные), местоположение; историческое заполнение дверных проемов – конструкция (двухстворчатые, с прямоугольными остекленными фрамугами в верхней части), оформление (профилированные филенки, профилированные обрамления, пилястры, пояса дентикул), материал (дерево);	

			
		оконные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульными и лучковыми завершениями), местоположение, оформление (профилированные наличники и архивольты, в том числе на импостах, прямоугольные филенки в подоконном пространстве);	
		заполнения оконных проемов - цветовое единообразие и исторический рисунок расстекловки;	
			

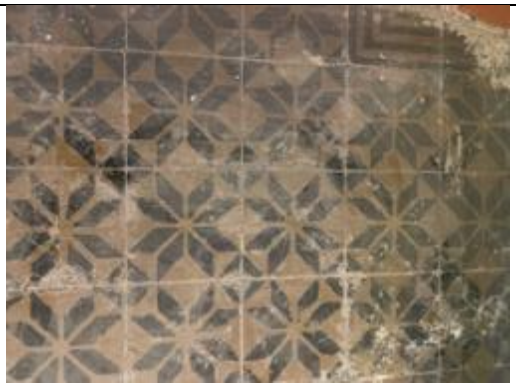
		кованые металлические флагодержатели с ажурной пристенной частью и центральной волютообразной с рисунком в виде завитков и цветов;	
		ниши – габариты, местоположение (фасад со стороны дома по адресу: Старорусская ул., 3, литера З, в уровне цокольного, 1-3-го этажей), конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением), оформление (прямоугольные филенки в подоконном пространстве);	
		лопатки – местоположение (на всю высоту здания, в межоконных простенках через два окна), габариты, оформление (с фигурным завершением); оформление ризалита лестничного объема Л-З – фигурный профилированный карниз в уровне 3-го этажа с фризом ступенчатого орнамента;	
		подоконный фриз из прямоугольных филенок (фасад по Новгородской ул.);	
		профилированные межэтажные карнизы;	

		фриз со стилизованными машикулями;	
		венчающий профилированный карниз; печные трубы – габариты, материал (кирпич), оформление (с профилированным карнизом);	
		ограждение крыши – декоративные тумбы – местоположение (по лицевому фасаду, в навершии лопаток), габариты, ограждение – материал (металл), техника исполнения (ковка), конструкция (вертикальные и перекрещенные стойки);	
		дворовые фасады: материал и характер обработки фасадной поверхности – лицевая кирпичная кладка; цоколь, облицованный известняком;	
		дверные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением), местоположение;	

			
		оконные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением), местоположение, оформление (профилированные наличники и архивольты, прямоугольные филенки в подоконном пространстве); заполнения оконных проемов - цветовое единообразие и исторический рисунок расстекловки;	
		крыльцо центрального входа – местоположение (угловой ризалит), габариты;	
		кованый металлический козырек над дверным проемом лестницы Л-4 двухскатный на кронштейнах с рисунком в виде завитков;	

		подоконный фриз из прямоугольных филенок;	
		профилированные межэтажные карнизы;	
		фриз со стилизованными машикулями;	
		венчающий профилированный карниз.	
6	Декоративно-художественное оформление интерьера:	помещение Л-2 (V): оформление фрамуги тамбура (профилированное обрамление, профилированный карниз);	
		декоративное оформление потолка (профилированные тяги (по периметру), фигурные филенки);	

		декоративное оформление стен (профилированные филенки);	
		помещение Л-2 (IV): тамбур – конструкция (двухчастный, двухстворчатый с двумя нестворными частями), оформление (филенки, пояс дентикул), местоположение, материал (дерево);	
		оформление стен (профилированные филенки, руст (в нижней части стен));	
		дверной проем – конфигурация (с коробовым завершением), местоположение и габариты; историческое заполнение дверного проема – конструкция (прямоугольное с коробовым завершением, двухстворчатое с двумя нестворными частями, полусветлое, с остекленной фрамугой), оформление (филенки, профилированный наличник), материал (дерево);	

		покрытие полов вестибюля – материал (керамическая плитка), цвет (охра и черный), рисунок (розетки с бордюром);	
		помещение Л-1:. тамбур – конструкция (двухчастный, двухстворчатый), оформление (филенки), местоположение, материал (дерево);	
		покрытие полов вестибюля – материала (керамическая плитка), цвет (охра и черный), рисунок (розетки с бордюром);	
		помещение Л-4: тамбур – конструкция (двухчастный, двухстворчатый), оформление (филенки), местоположение, материал (дерево);	

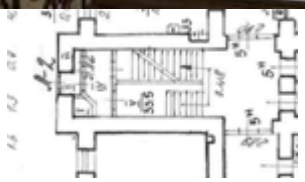
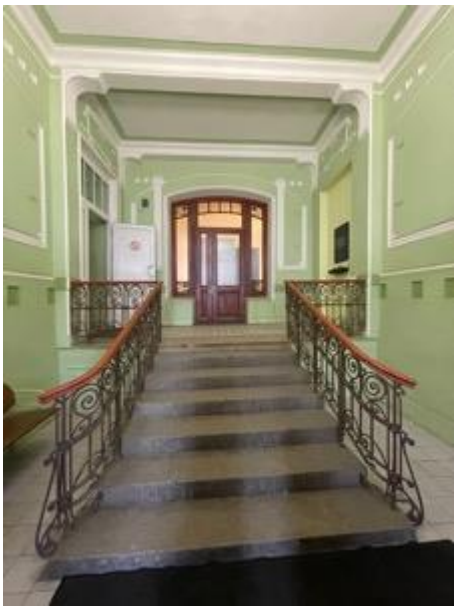
		покрытие полов междуэтажных площадок – материал (керамическая метлахская плитка), цвет (белый и голубой), рисунок (квадраты с бордюром);	
		помещение Л-5: тамбур – конструкция (двухчастный, двухстворчатый), офомление (филенки), местоположение, материал (дерево); помещение 9-Н (18, 19):	
		покрытие полов – материал (керамическая метлахская плитка), цвет (белый и голубой), рисунок (квадраты с бордюром);	
		помещение 13-Н (64): декоративное оформление стен (ниши – габариты, местоположение, конфигурация (с полуциркульным завершением));	

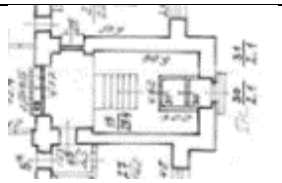
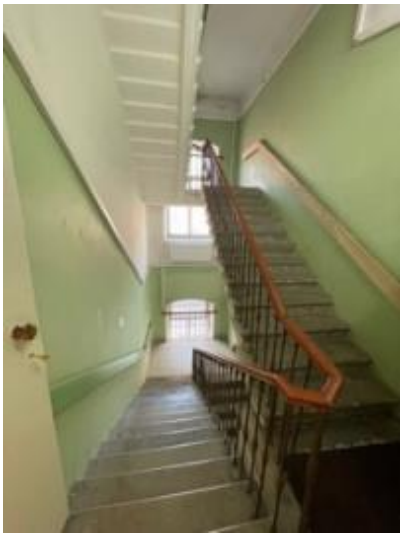
			
		дверные проемы – конфигурация (прямоугольные), местоположение и габариты; заполнения дверных проемов - конструкция (прямоугольные, одностворчатые с двумя нестворными частями, полусветлые), оформление (филенки), материал (дерево);	
		помещение Л-3 (в уровне 3-го этажа): дверные проемы – конфигурация (с полуциркульным завершением), местоположение и габариты; заполнение дверных проемов - конструкция (прямоугольные с полуциркульным завершением, двухстворчатые, с остекленной фрамугой), оформление (филенки), материал (дерево);	
		помещение Л-4 (в уровне 2-го и 3-го этажей): дверные проемы – конфигурация (с полуциркульным завершением), местоположение и габариты; заполнение дверных проемов - конструкция (прямоугольные с полуциркульными завершениями, двухдверные, двухстворчатые с двумя нестворными частями, полусветлые, с остекленными фрамугами), оформление (филенки), материал (дерево);	

		помещение Л-4 (в уровне 1-го этажа): дверной проем – конфигурация (прямоугольный), местоположение и габариты; историческое заполнение дверного проема – конструкция (прямоугольное, двухдверное, двухстворчатое с двумя нестворными частями, с остекленной фрамугой), оформление (филенки), материал (дерево);	
		помещение 9-Н (2): дверной проем – конфигурация (с полуциркульным завершением), местоположение и габариты; заполнение дверного проема - конструкция (прямоугольное с полуциркульным завершением, двухстворчатое с двумя нестворными частями, полусветлое, с остекленными фрамугами), оформление (филенки), материал (дерево);	
		угловые печи (помещения 12-Н (1, 13), 11-Н (9, 13), 10-Н (14), 9-Н (21), 13-Н (75, 55, 25, 16, 14) облицованные глазурованными изразцами белого цвета, оформленные скругленными углами, профилированным цоколем и карнизами, дверцы топки и душники латунные.	

			
«Терапевтический павильон им. императора Александра III» (Старорусская улица, дом 3, литера Б)			
2	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты, местоположение (с отступом от линии застройки Старорусской улицы) и конфигурация (сложная с ризалитами фасада, выходящего на Старорусскую улицу и ризалитом дворового фасада) 2-3-х этажного здания, включая переход в уровне между 1-м и 2-м этажом; крыша - исторические габариты, включая высотные отметки конька и карнизов, конфигурация (скатная), материал окрытия (листовой металл с фальцевым соединением); трехчастный центральный ризалит (северный фасад) – исторические габариты и конфигурация (ступенчатый в плане, фигурное завершение);	   

		боковые ризалиты (северный фасад) - исторические габариты и конфигурация (ступенчатые в плане, фигурное завершение);	
		уплощенный ризалит лестничного объема (южный) – исторические габариты и конфигурация (фигурное завершение);	
		эркер – местоположение (центральный ризалит северного фасада, в уровне 2-3-го этажей), габариты, конфигурация (трехгранный в плане), оформление (прямоугольные филенки в подоконном пространстве).	
3	Конструктивная система:	наружные капитальные стены - местоположение, материал (кирпич), внутренние капитальные стены - местоположение, материал (кирпич); историческое местоположение междуэтажных перекрытий; своды: «прусские» по балкам (помещения подвала, Л-1, Л-3);	

			
		лестницы: межэтажная двухмаршевая лестница Л-2 со ступенями известняковой плиты по металлическим косоурам, с кованым металлическим ограждением, рисунок ограждения (вертикальные стойки, завитки форме кругов);	 
		лестница (помещение 5-Н (15) – одномаршевая, на перепаде отметок пола, со ступенями из известняка, с кованым металлическим ограждением, рисунок (вертикальные стойки, завитки);	

		лестницы Л-1, Л-3 межэтажные двухмаршевые со ступенями известняковой плиты по металлическим косоурам, с литым металлическим ограждением, рисунок ограждения (вертикальные стойки с перехватами);	  Лестница Л-1   Лестница Л-3 
		стоечно-балочная конструкция, поддерживающая переход между двумя корпусами (литеры А и Б) – местоположение, габариты, конструкция (цельные горизонтальные балки, четыре клепаные стойки, зигзагообразная конструкция жесткости), материал (металл), техника исполнения (литье).	

			
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение помещений, указанных в пунктах 3 и 6.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал и характер обработки фасадной поверхности – лицевая кирпичная кладка; цоколь, облицованный известняком; дверной проем – габариты, конфигурация (с лучковым завершением), местоположение (центральный вход, северный фасад); заполнение дверного проема – конструкция (двухстворчатое с двумя нестворными частями, с остекленной фрамугой лучкового завершения в верхней части, полусветлое), оформление (профилированные филенки с алмазной гранью в нижней части, профилированное обрамление), материал (дерево); дверные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные), местоположение (помещения Л-1, Л-2); заполнение дверных проемов – конструкция (двухстворчатые, в том числе с прямоугольной остекленной фрамугой в верхней части, полусветлые), оформление (профилированные филенки в нижней части), материал (дерево);	  

		дверной проем - габариты, конфигурация (прямоугольный), местоположение (помещения Л-3); заполнение дверного проема – конструкция (одностворчатое, с прямоугольной фрамугой в верхней части), оформление (профилированные филенки, стилизованные кронштейны), материал (дерево);	
		оконные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным и лучковым завершением), местоположение, оформление (профилированные наличники и архивольты, в том числе на импостах, прямоугольные филенки в подоконном пространстве);	
		заполнения оконных проемов - цветовое единообразие и исторический рисунок расстекловки;	
		металлические кованые козырьки над дверными проемами лестниц Л-1, Л-2, двухскатные на кронштейнах с рисунком в виде завитков;	

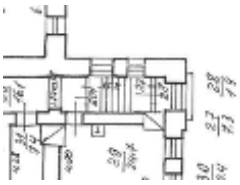
		лопатки – местоположение (на всю высоту здания, по углам и в межоконном пространстве), габариты, оформление (с фигурным завершением);	
		профилированные межэтажные карнизы; фриз со ступенчатым орнаментом;	
		венчающий профилированный карниз; печные трубы – габариты, оформление (с профилированным карнизом).	
6	Декоративно-художественное решение интерьеров:	помещение 5-Н (15): тамбур – конструкция (трехчастный, двухстворчатый, полусветлый), оформление (филенки), местоположение, материал (дерево);	
		декоративное оформление потолка – профилированные тяги (по периметру), фигурные филенки;	

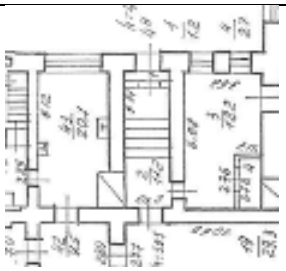
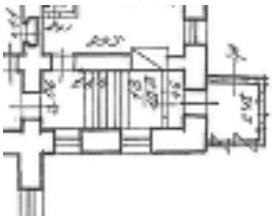
		декоративное оформление стен – профилированные фигурные филенки, лепные геометрические элементы;	
		декоративное оформление подшивки межэтажной площадки – профилированные филенки, каннелированные кронштейны;	
		дверной проем – конфигурация (с лучковым завершением), местоположение и габариты;	
		заполнение дверного проема – конструкция (прямоугольное с лучковым завершением, одностворчатое с тремя несворными частями и остекленной фрамугой, полусветлое), оформление (филенки в нижней части, витражи – рисунок (цветы)), материал (дерево);	
		покрытие полов вестибюля – материал (керамическая метлахская плитка), цвет (белый и синий), рисунок (квадраты, с бордюром);	

		помещение Л-1: тамбур – конструкция (двухчастный, двухстворчатый с двумя нестворными частями, полусветлый), оформление (филенки), местоположение, материал (дерево);	 
		помещение Л-3: покрытие полов межэтажной площадки в уровне 3-го этажа) – материал (керамическая метлахская плитка), цвет (белый и голубой), рисунок (квадраты, с бордюром);	

		одноярусные угловые и средистенные печи (помещения 5-Н (50, 55, 35, 11), 8-Н (10, 11, 7, 28, 4), 6-Н (25, 22, 21), 9-Н (4, 9), облицованные глазурованными изразцами белого цвета, оформленные скругленными углами и профилированным цоколем, латунные дверцы топки и душники.	 
«Хирургический павильон» (Старорусская улица, дом 3, литера В)			
2	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты, местоположение (внутри территории больницы) и конфигурация (основной объем здания прямоугольный, центральны ризалит на северном фасаде и два боковых ризалита на южном фасаде) здания;	 
		крыша - исторические габариты, включая высотные отметки коньков и карнизов, и конфигурация (скатная), материал окрытия (листовой металл с фальцевым соединением);	
		центральный ризалит (северный фасад) - исторические габариты и конфигурация (с раскреповкой);	

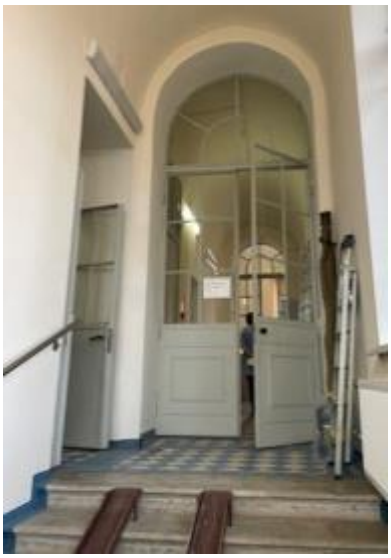
		боковые ризалиты (южный фасад) – исторические габариты и конфигурация;	
		пристройки над лестницами в подвальные помещения – габариты, местоположение (северный, западный и восточный фасад), конструкция (полусветлые, с односкатной крышей), материал (металл).	
3	Конструктивная система:	наружные капитальные стены – местоположение, материал (кирпич), внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); историческое местоположение междуэтажных перекрытий;	
		своды: цилиндрические, в том числе с распалубками (помещения подвала, 4-Н (5, 21, 12, 27));	 

			
		«прусские» на металлических балках (помещения подвала, 4-Н (15, 16, 17, 18, 20, 22, 23, 24, 25));	
			
		одномаршевые средистенные лестницы в помещениях 4-Н (2, 12, 26) со ступенями из известняка;	
			
			

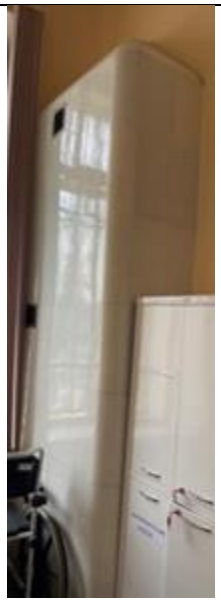
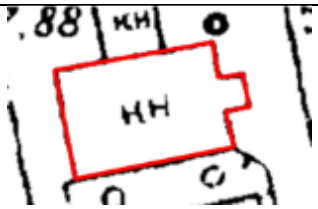
		световой фонарь – местоположение (над помещением 4-Н (19), габариты, конфигурация, материал – металл.	   
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение помещений, указанных в пунктах 3 и 6.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевые фасады: материал и характер обработки фасадной поверхности – лицевая кирпичная кладка; цоколь, облицованный известняком;	

		дверные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные), местоположение; заполнение дверных проемов – конструкция (двухстворчатые, полусветлые, с прямоугольной фрамугой в верхней части), материал (металл), покрытие (краска);	
		оконные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением), местоположение, оформление (прямоугольные филенки в подоконном пространстве); заполнение оконных проемов – конфигурация, цветовое единообразие и исторический рисунок расстекловки, материал (металл);	 
		металлические кованые козырьки двухскатные на кронштейнах с рисунком в виде завитков;	 

		лопатки – местоположение (на всю высоту здания, в межоконном пространстве), габариты, оформление (с фигурным завершением); оформление раскреповок (фигурное завершение);	
		оформление трех пристроек над лестницами в подвальные помещения (прямоугольные и круглые филенки, кронштейны, профилированный карниз);	
		фриз со ступенчатым орнаментом; венчающий профилированный карниз;	
		печные трубы – местоположение, габариты, конфигурация (два – квадратных в плане, один – восьмигранный в плане), оформление (завершение с аркатурным поясом, ступенчатый орнамент, профилированный карниз);	 

6	Декоративно-художественное решение интерьеров:	помещение 4-Н (2, 5, 8, 19, 21, 26): дверные проемы – конфигурация (прямоугольные, с лучковым и полуциркульными завершениями), местоположение и габариты; историческое заполнение дверных проемов - конструкция (прямоугольные, с лучковым и полуциркульным завершением, двухстворчатые и одностворчатые, полусветлые, с остекленной фрамугой), оформление (филенки), материал (металл);	  

			
			
		покрытие полов –материал (керамическая метлахская плитка), цвет (белый и синий), рисунок (квадраты);	
		средистенные одноярусные печи в помещениях 4-Н (5, 21), облицованные глазурованными изразцами белого цвета, оформленные скругленными углами и профилированным цоколем;	

		средистенные одноярусные печи с каминами (помещения 4-Н (13, 29), облицованные глазурованными изразцами белого цвета, оформление (углы скруглены, профилированный цоколь), камин с полуциркульным завершением.	 
«Часовня» (Старорусская улица, дом 3, литера З)			
2	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты, местоположение (с отступом от линии застройки Новгородской улицы) и конфигурация (прямоугольное с ризалитом входа со стороны Новгородской улицы) одноэтажного здания; ризалит западного входа - исторические габариты и конфигурация (прямоугольный в плане с треугольным завершением); крыша - исторические габариты, включая высотные отметки коньков и карнизов, и конфигурация (двухскатная), материал окрытия (листовой металл с фальцевым соединением).	  
3	Конструктивная система:	наружные капитальные стены - местоположение, материал (кирпич), местоположение и материал (кирпич) внутренних капитальных стен; историческое местоположение междуэтажных перекрытий;	

		своды: «прусский» на металлических балках (помещение 1-Н (7)).	
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение помещений, указанных в пунктах 3 и 6.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевой фасад: материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая штукатурка; цоколь, облицованный рустованной тукатуркой, стилизованной под натуральный камень; дверной проем – габариты, конфигурация (прямоугольный), местоположение;	  

		оконные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением), местоположение, оформление (гладкое обрамление по верхнему краю с замковым камнем); заполнение оконных проемов – конфигурация, цветовое единообразие и исторический рисунок расстекловки;	
		лопатки по углам фасада – фигурное завершение, оформленное нишей арочного завершения;	
		металлический кованый козырек на кронштейнах с рисунком в виде завитков; гладкий фриз со ступенчатым оформлением;	
		профилированный карниз; фигурное завершение, оформленное нишами с арочным завершением;	

		дворовый фасад: материал и характер обработки фасадной поверхности– гладкая штукатурка;	
		цоколь, облицованный рустованной штукатуркой, стилизованной под натуральный камень;	
		дверной проем - габариты, конфигурация (прямоугольный), местоположение; оконные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные), местоположение;	
		заполнения оконных проемов - цветовое единообразие и исторический рисунок расстекловки; профилированный карниз.	
6	Декоративно-художественное решение интерьеров:	помещение 1-Н (8): тамбур – конструкция (двухчастный, двухстворчатый, с остекленной фрамугой), оформление (филенки, профилированное обрамление), местоположение, материал (дерево);	

		покрытие полов – материал (керамическая метлахская плитка), цвет (бежевый и коричневый), рисунок (квадраты, с бордюром с узором меандр).	
		Сад (Старорусская улица, дом 3; Новгородская улица, дом 2)	
2	Объемно-планировочное решение:	сад – местоположение (в центральной и южной части участка, ограниченного улицами Бакунина, Новгородской, Старорусской и Евгеньевской);	
		состав зеленых насаждений: лиственные и хвойные деревья и кустарники, клумбы и газоны с травянистыми растениями;	
		историческая планировочная структура (радиально-кольцевая в южной части участка), рельеф (плоский);	
		трассировка ограды по периметру территории объекта культурного наследия, ограниченной Старорусской, Новгородской и Евгеньевской улицами и проспектом Бакунина.	

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

21.05.2025 № 147-рп

О внесении изменения
в распоряжение КГИОП
от 23.10.2024 № 1308-рп

1. Внести в распоряжение КГИОП от 23.10.2024 № 1308-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия» изменение, изложив подпункт 1.5 пункта 1 распоряжения в следующей редакции:

«1.5. Ансамбль «Сад», начало XX века, 1920-е гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 3; Новгородская улица, дом 2.».

2. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта культурного наследия регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении», в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.3. Внесение распоряжения в автоматизированную информационную систему Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Начальнику Юридического управления – юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.

4. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по данным

объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП **Ю.О. Богачева**

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

12.08.2022 № 375-рп

Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом М.Н. Полежаева»

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 5/3, литера А, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 25.12.2020 № 520-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева» признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

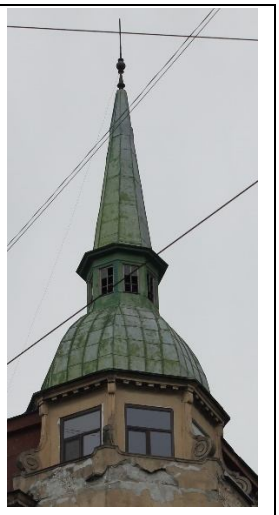
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

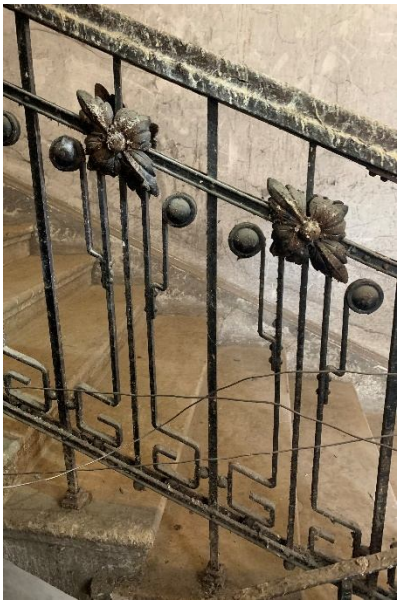
Заместитель председателя КГИОП **Г.Р. Аганова**

Приложение к распоряжению КГИОП
от 12.08.2022 № 375-рп

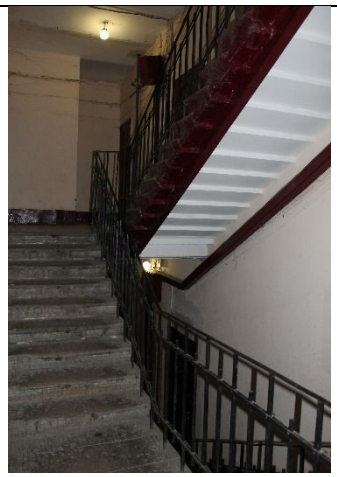
Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом М.Н. Полежаева»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 5/3, литера А

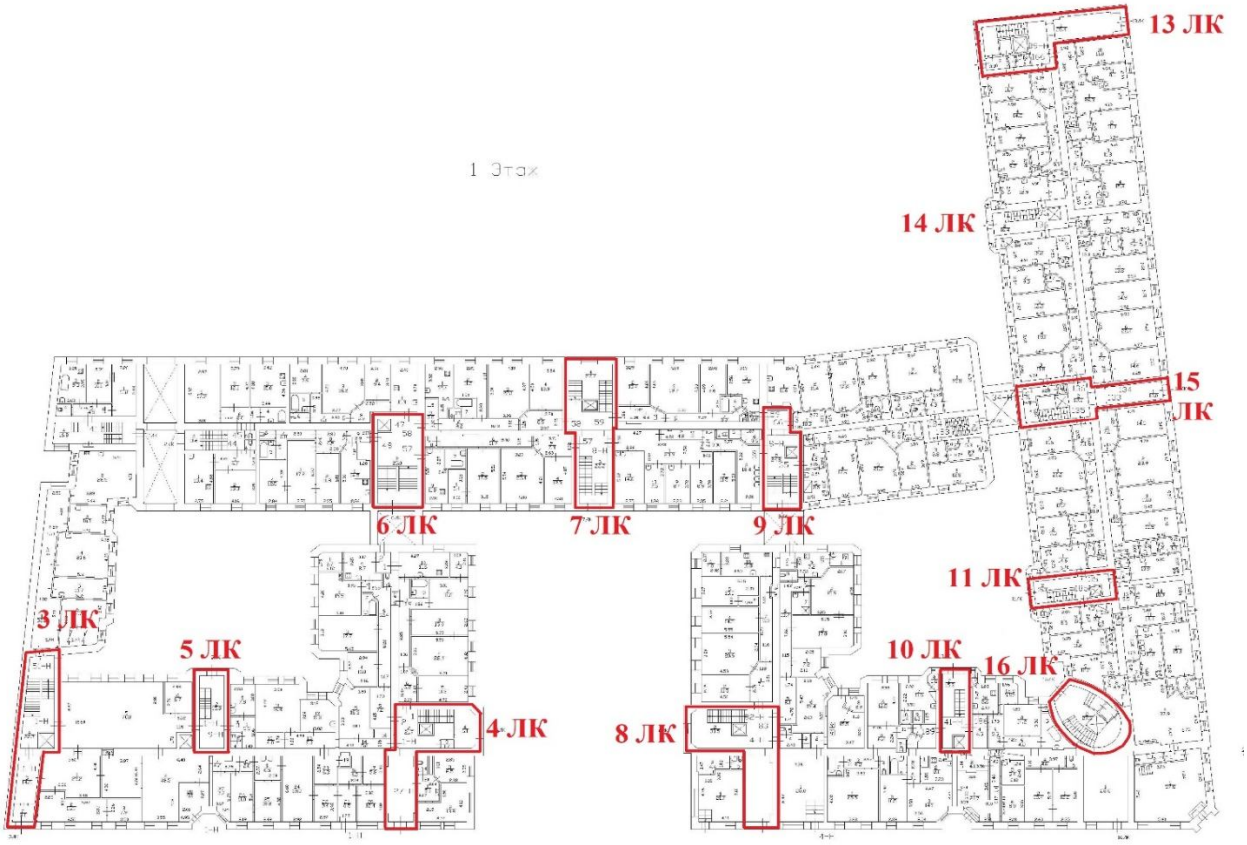
№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	7-этажное здание на подвалах (7-й этаж – мансардный), сложное в плане, с двумя замкнутыми внутренними дворами и курдонером, его исторические габариты и конфигурация;	
		крыша – исторические конфигурация, габариты, в том числе высотные отметки коньков и карнизов;	
		уплощенные ризалиты лестниц дворовых фасадов;	
		брандмауэрные стены южного и восточного фасадов;	 
		четыре сквозных проезда – их местоположение, конфигурация (с арочными завершениями), габариты;	 

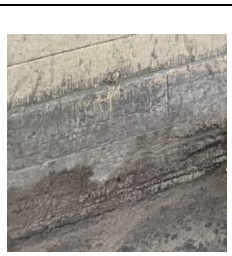
		два шатровых завершения со шпилями уплощенных эркеров-башенок северного фасада в части курдонера – конфигурация, габариты, материал окрытия – кровельное железо; купол, венчающий трехгранную угловую башенку: шлемообразный с ребрами жесткости, и лантерной, завершенной шпилем – конфигурация, габариты, материал окрытия – кровельное железо;	 
2	Конструктивная система:	исторические наружные капитальные стены; исторические внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); междуэтажные перекрытия – местоположение; своды: крестовый, коробовый, «прусские» по металлическим балкам; исторические лестницы (согласно нижеприведенной схеме): лестницы, ведущие из вестибюлей к лестницам 4, 8, 13, 15 ЛК – средистенные, с известняковыми ступенями;	    

		двухмаршевая лестница с известняковыми ступенями, ведущая из вестибюля к подвалу и площадке 1-го этажа лестницы 7 ЛК, с перильным кованым ограждением маршей и площадки с мотивом меандра в нижней части,* деревянный профилированный поручень; * кованый декор в виде цветочных и круглых розеток, перехватов в настоящее время утрачен	
		межэтажные двухмаршевые лестницы 3, 4, 7, 8, 13, 15, 16 ЛК известняковыми ступенями по металлическим косоурам, с перильным кованым ограждением черного металла, рисунок (мотив меандра в нижней части, цветочные и круглые розетки в верхней, перехваты),* деревянный профилированный поручень; * часть металлодекора в настоящее время утрачена	 

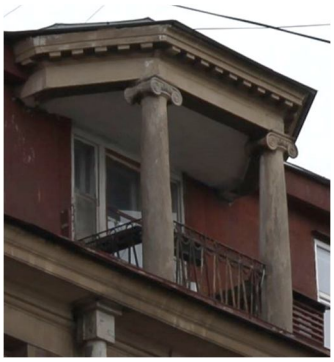
		двухмаршевая межэтажная лестница 16 ЛК – с известняковыми ступенями по металлическим косоурам, с криволинейными маршами и площадками, с перильным кованым ограждением черного металла, рисунок (мотив меандра в нижней части, цветочные и круглые розетки в верхней, перехваты),* деревянный профилированный поручень; * часть металлодекора в настоящее время утрачена	   

		двухмаршевые межэтажные лестницы 5, 6, 9, 10, 11, 14 ЛК – с известняковыми ступенями по металлическим косоурам и кованым ограждением простого рисунка.	 



4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение помещений, указанных в пунктах 3 и 6.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевые фасады и фасады, выходящие в курдонер, их историческое архитектурно-художественное решение в приемах модерна с элементами историзма; цоколь, облицованный известняком; материал и характер обработки фасадной поверхности: окрашенная гладкая штукатурка – отдельных элементов фасадов; терразитовая штукатурка – в уровне 1-го этажа; облицовочный кирпич песочного цвета – в уровне 2-4-го этажей; облицовочный кирпич красного цвета – в уровне 5-6-го этажей, в щипцах; 2 оштукатуренные раскреповки восточного и западного фасадов курдонера (объемы лестниц 4 и 8 ЛК), завершенные в уровне 7-го этажа трехгранными объемами, декорированными полуколоннами ионического ордера и профилированным венчающим карнизом с «сухариками»; оформление – конховые ниши с орнаментированными вазами в уровне 5-го этажа, картуш с провисающими растительными гирляндами в подоконном пространстве 2-го этажа; уплощенный наземный оштукатуренный эркер в уровне 1-4-го этажа южного фасада курдонера, завершенный балконом; оформление – квадратные филенки с картушами с розетками (в подоконном пространстве;	     

		8 уплощенных оштукатуренных эркеров в уровне 2-4-го этажа лицевых фасадов; оформление – квадратные филенки с картушами с розетками (в подоконном пространстве), рельефная композиция из картуша и растительных элементов в верхней части эркеров, растительные розетки в основании эркеров; 2 трапециевидных в плане оштукатуренных эркера в уровне 2-4-го этажа лицевых фасадов;	 
		2 уплощенных угловых оштукатуренных эркера в уровне 6-7-го этажей, оформляющих курдонер; оформление – контррельефные филенки в профилированном обрамлении с картушами и провисающими растительными гирляндами, венчающий профилированный карниз с «сухариками»;	
		3 трапециевидных в плане оштукатуренных эркера в уровне 6-го этажа с профилированными карнизами, завершенных балконами; четырехколонные лоджии в части щипцов лицевых фасадов – над эркерами, с полуциркульным сводом в центральной части, с двумя парами оштукатуренных колонн ионического ордера и металлическим ограждением;* двухколонные лоджии в части ципцов восточного и западного фасадов курдонера – с полуциркульным сводом в центральной части, с двумя оштукатуренными колоннами ионического ордера и металлическим ограждением;* * в настоящее время исторические ограждения утрачены оформление сводов арок кессонами с профилем по периметру;	 

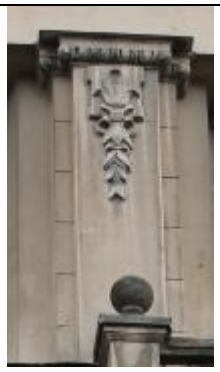
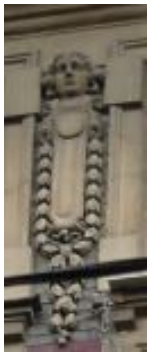
		угловые лоджии в уровне 5-го этажа фасадов курдонера – с массивной колонной и полуколоннами с поясом ионików в капителях, с ограждением в виде оштукатуренных опорных тумб, завершенных сферами, и металлических секций;* * в настоящее время исторические металлические секции утрачены	
		двухколонные (оштукатуренные колонны ионического ордера) лоджии мансардного этажа лицевых фасадов с металлическим ограждением и профилированным карнизом с дентикулами;* * в настоящее время исторические ограждения утрачены	
		прямоугольный в плане балкон в одну световую ось в уровне 5-го этажа южного фасада курдонера, с ограждением в виде оштукатуренных опорных тумб, завершенных сферами, и металлических секций;* * в настоящее время исторические металлические секции утрачены	
		прямоугольные в плане балконы в одну световую ось в уровне 2-6-го этажей лицевых фасадов и фасадов курдонера, в том числе на орнаментированных каннелированных кронштейнах, с ограждением в виде оштукатуренных опорных тумб, завершенных сферами, и металлических секций в виде решетки простого рисунка, декорированной волютообразными завитками и провисающим растительными гирляндами;* * в настоящее время почти все исторические металлические секции утрачены	  

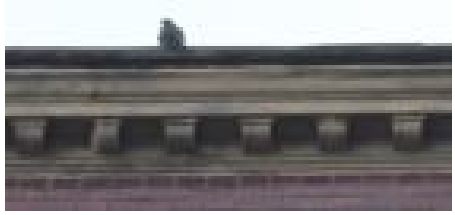
		французские балконы на орнаментированных кронштейнах, в одну световую ось в уровне 4-го этажа угловых частей северного фасада и курдонера, с ограждением в виде оштукатуренных опорных тумб, завершенных сферами, и металлических секций;* * в настоящее время исторические металлические секции утрачены;	
		исторические дверные проемы балконов и лоджий – их местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (облицовочный кирпич, профилированные штукатурные наличники, веерные замковые камни, фланкирующие пилястры с гирляндами, рельефные композиции из картуша и растительных элементов); исторический тип (полусветлые, в том числе криволинейные, с прямоугольными остекленными фрамугами), материал (дерево) и единообразие цветового решения заполнений проемов балконов и лоджий;	 

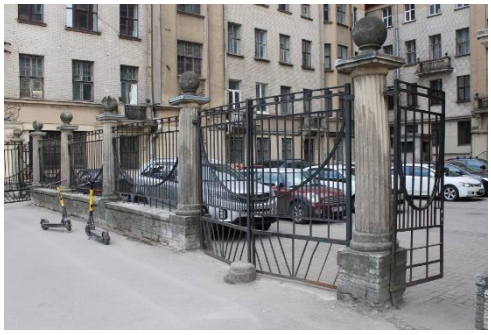
		оформление сквозных проездов – цоколь, облицованный известняком, стены, облицованные кирпичом песочного цвета;	
		две трапециевидные ниши фасада по Старорусской ул. исторические входные проемы – их местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульными завершениями), габариты, оформление (профилированные наличники, трехчастные замковые камни, лепные композиции из картушей, растительных и цветочных элементов);	
		историческая конструкция (полусветлые, двустворчатые, с остекленной полуциркульной фрамугой), материал (дерево), единообразие цветового решения и оформление (резные вазы с гирляндами во фрамугах) заполнений дверных проемов, ведущих в вестибюли лестниц 3 ЛК, 4 ЛК, 7 ЛК 8 ЛК, 13 ЛК, 15 ЛК, 16 ЛК;	
		крыльцо с шестью полуциркульными известняковыми ступенями – парадного входа курдонера;	

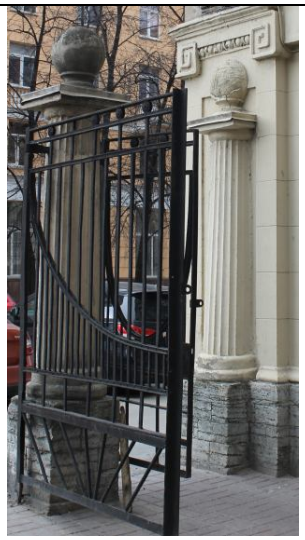
		исторические оконные проемы цокольного этажа курдонера, 1-7-го этажей, включая проемы в нишках – местоположение, конфигурация (прямоугольные, щелевидные, с полуциркульными завершениями), габариты, оформление (облицовочный кирпич песочного цвета, штукатурные наличники, в том числе профилированные, фигурные, трехчастные замковые камни, в том числе с акантовым листом, профилированные архивольты, пилястры в ¼ и полуколонны с ионическими капителями, фланкирующие проемы, профилированные подоконные выступы, в том числе на стилизованных и уплощенных орнаментированных кронштейнах, лепные картуши с провисающими гирляндами); исторический рисунок расстекловки, материал (дерево), единообразие цветового решения заполнений оконных проемов, в том числе криволинейных;	         

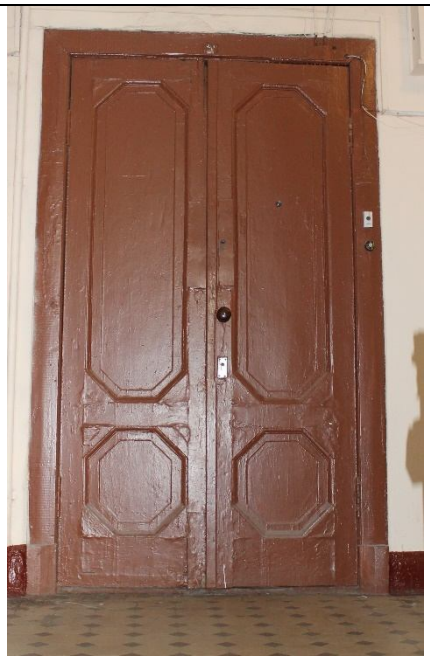
		оформление фасадов: подоконные профилированные карнизы; филенчатые пилястры со стилизованными ионическими капителями; гладкие пилястры с капителями из провисающих растительных гирлянд; горельефные парные скульптуры юноши и девушки в ренессансных одеждах;	    

		раскрепованные пилястры с поясом ионików в капителях, декорированные драпировкой и гирляндой; лепные композиции из маскарона и филенки в обрамлении провисающей гирлянды; лепные композиции из картуша и растительно-цветочных элементов; контррельефные филенки с заполнением картушами, провисающими растительными гирляндами, цветочными розетками и акантом; лепные композиции щипцов в виде картуша, букрании и растительных элементов; конховые нишки с орнаментированными вазонами; венчающий выносной профилированный карниз;	           

		венчающий профилированный карниз с «сухариками» - в части угловой башни и щипцов;	
		три треугольных щипца – фасада по Новгородской ул. и угловых частей курдонера;	
			
		парапетное металлическое ограждение мансардного этажа с тумбами;* * в настоящее время часть металлического ограждения утрачена, мансардный этаж сплошь зашит металлом	 

			
		оформление угловой башни – волюты, лепной щит в окружении растительных элементов;* * элементы утрачены	
		водосточные воронки – историческое местоположение, материал, техника исполнения (металл, выколотка);	
		историческая ограда с воротами – ее историческое местоположение (перед входом в курдонер), материал, конструкция, габариты, конфигурация: на цоколе, облицованном известняком, с оштукатуренными опорами в виде каннелированных колонн, увенчатнных сферами (аналогичные полуколонны – на фасадах курдонера), решеткой черного металла, геометрического рисунка, двумя двустворчатыми воротами и двумя одностворными калитками с рисунком, аналогичным рисунку решетки ограды;	 

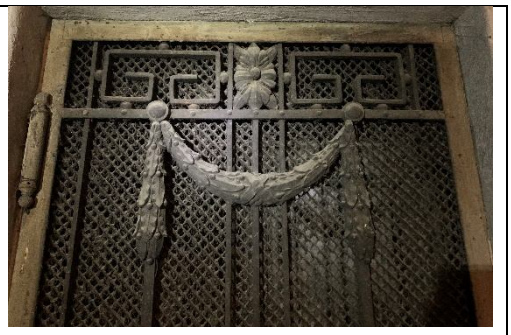
			  
		дворовые фасады, их историческое архитектурно-художественное решение без стилистических особенностей; цоколь, облицованный известняком; материал и характер обработки фасадной поверхности – окрашенная гладкая штукатурка; облицовочный кирпич песочного цвета – в уровне 1-го этажей замкнутых дворов; исторические дверные проемы – местоположение, конфигурация, габариты; исторические оконные проемы цокольного, 1-7-го этажей: местоположение, конфигурация (прямоугольные, полуциркульные), габариты; исторический рисунок расстекловки и единообразие цветового решения заполнений оконных проемов; венчающий профилированный карниз; мансардный этаж.* * в настоящее время сплошь зашит металлом	 

			
6.	Декоративно-художественное оформление интерьеров:	исторические проемы входов в квартиры – их местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (профилированные наличники); историческая конструкция (глухие двустворчатые, с остекленной), единообразие цветового решения и оформление (контррельефные квадратные и прямоугольные филенки со скошенными углами) заполнений дверных проемов; лестницы 3, 4, 7, 8, 13, 15, 16 ЛК: тамбуры лестниц 3, 4, 8, 13, 15 ЛК: обшивка стен и потолков деревянными панелями с контррельефными филенками;* * обшивка тамбуров лестниц 8 ЛК и 13 ЛК утрачена	  

		покрытие полов полихромной метлахской плиткой (белый, синий, бежевый цвета), рисунок (шахматы, соты), с поясами меандра;* * часть плитки утрачена	 
		полуциркульные деревянные фрамуги радиальной расстекловки – внутренних заполнений тамбуров;* * в части фрамуг утрачено стекло	
		вестибюли: оформление потолков, разделенных на поля: гладкие в профилированных, а также орнаментальных рамах; кессонированные* с ромбовидными розетками с лепестками, в профилированных рамы с поясами ионików; * кессоны потолков вестибюлей лестниц 3, 13 и 15 ЛК утрачены оформление стен профилированными тягами и орнаментальными поясами;	 

		прямоугольные и с арочными завершениями проемы, ведущие к площадкам 1-го этажа, оформленные контррельефными филенками в профилированном и орнаментальном обрамлении;	  
		покрытие полов полихромной метлахской плиткой (коричневый, синий, серый, белый цвета), рисунок (соты, геометрический орнамента, пояса меандра);	

			
		оформление полей подшивки лестничных маршей и потолков лестничных площадок профилированными рамами, а также поясами аканта;	
			
		исторические кованые ограждения шахты лифта лестницы 3ЛК – черного металла, рисунок ограждения (мотив меандра цветочные и круглые розетки, провисающиая растительная гирлянда в верхней части);	

		лестницы 5, 6, 9-11, 14 ЛК: покрытие полов полихромной метлахской плиткой (серый, черный, белый, красно-коричневый цвета), рисунок (геометрический, соты).	   

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

791410029380005

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



19.11.2018

Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом М.Н. Полежаева

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1913-1915

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Приказ МК РФ № 117 от 19.01.2015 г.
- Распоряжение КГИОП "О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" № 10-33 от 20.10.2009 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 5/3, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории от 26.10.2009 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1 Объемно-пространственное решение: 7-этажное здание на подвалах (7-й этаж – мансардный), сложное в плане, с двумя замкнутыми внутренними дворами и курдонером, его исторические габариты и конфигурация; крыша – исторические конфигурация, габариты, в том числе высотные отметки коньков и карнизов; уплощенные ризалиты лестниц дворовых фасадов; брандмауэрные стены южного и восточного фасадов; четыре сквозных проезда – их местоположение, конфигурация (с арочными завершениями), габариты; два шатровых завершения со шпилями уплощенных эркеров-башенок северного фасада в части курдонера – конфигурация, габариты, материал окрытия – кровельное железо; купол, венчающий трехгранную угловую башенку: шлемообразный с ребрами жесткости, и лантерной, завершенной шпилем – конфигурация, габариты, материал окрытия – кровельное железо; 2 Конструктивная система: исторические наружные капитальные стены; исторические внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); междуэтажные перекрытия –местоположение; своды: крестовый, коробовый, «прусские» по металлическим балкам; исторические лестницы (согласно нижеприведенной схеме): лестницы, ведущие из вестибюлей к лестницам 4, 8, 13, 15 ЛК – средистенные, с известняковыми ступенями; двухмаршевая лестница с известняковыми ступенями, ведущая из вестибюля к подвалу и площадке 1-го этажа лестницы 7 ЛК, с перильным кованым ограждением маршей и площадки с мотивом меандра в нижней части,* деревянный профилированный поручень; * кованый декор в виде цветочных и круглых розеток, перехватов в настоящее время утрачен межэтажные двухмаршевые лестницы 3, 4, 7, 8, 13, 15, 16 ЛК известняковыми ступенями по металлическим косоурам, с перильным кованым ограждением черного металла, рисунок (мотив меандра в нижней части, цветочные и круглые розетки в верхней, перехваты),* деревянный профилированный поручень; * часть металлодекора в настоящее время утрачена двухмаршевая межэтажная лестница 16 ЛК – с известняковыми ступенями по металлическим косоурам, с криволинейными маршами и площадками, с перильным кованым ограждением черного металла, рисунок (мотив меандра в нижней части, цветочные и круглые розетки в верхней, перехваты),* деревянный профилированный поручень; * часть металлодекора в настоящее время утрачена двухмаршевые межэтажные лестницы 5, 6, 9, 10, 11, 14 ЛК – с известняковыми ступенями по металлическим косоурам и кованым ограждением простого рисунка. 4 Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение помещений, указанных в пунктах 3 и 6. 5 Архитектурно-художественное решение фасадов: лицевые фасады и фасады, выходящие в курдонер, их историческое архитектурно-художественное решение в приемах модерна с элементами историзма; цоколь, облицованный известняком; материал и характер обработки фасадной поверхности: окрашенная гладкая штукатурка – отдельных элементов фасадов; терразитовая штукатурка – в уровне 1-го этажа; облицовочный кирпич песочного цвета – в уровне 2-4-го этажей; облицовочный кирпич красного цвета – в уровне 5-6-го этажей, в щипцах; 2 оштукатуренные раскреповки восточного и западного фасадов курдонера (объемы лестниц 4 и 8 ЛК), завершенные в уровне 7-го этажа трехгранными объемами, декорированными полуколоннами ионического ордера и профилированным венчающим карнизом с «сухариками»; оформление – конховые ниши с орнаментированными вазами в уровне 5-го этажа, картуш с провисающими растительными гирляндами в подоконном пространстве 2-го этажа; уплощенный наземный оштукатуренный эркер в уровне 1-4-го этажа южного фасада курдонера, завершенный балконом; оформление – квадратные филенки с картушами с розетками (в подоконном пространстве; 8 уплощенных оштукатуренных эркеров в уровне 2-4-го этажа лицевых фасадов; оформление – квадратные филенки с картушами с розетками (в подоконном пространстве), рельефная композиция из картуша и растительных элементов в верхней части эркеров, растительные розетки в основании эркеров; 2 трапециевидных в плане оштукатуренных эркера в уровне 2-4-го этажа лицевых фасадов; 2 уплощенных угловых оштукатуренных эркера в уровне 6-7-го этажей, оформляющих курдонер; оформление – контррельефные филенки в профилированном обрамлении с картушами и провисающими растительными гирляндами, венчающий профилированный карниз с «сухариками»; 3 трапециевидных в плане оштукатуренных эркера в уровне 6-го этажа с профилированными карнизами, завершенных балконами; четырехколонные лоджии в части щипцов лицевых фасадов – над эркерами, с полуциркульным сводом в центральной части, с двумя парами оштукатуренных колонн ионического ордера и металлическим ограждением;* двухколонные лоджии в части ципцов восточного и западного фасадов курдонера – с полуциркульным сводом в центральной части, с двумя оштукатуренными колоннами ионического ордера и металлическим ограждением;* * в настоящее время исторические ограждения утрачены оформление сводов арок кессонами с профилем по периметру; угловые

лоджии в уровне 5-го этажа фасадов курдонера – с массивной колонной и полуколоннами с поясом ионików в капителях, с ограждением в виде оштукатуренных опорных тумб, завершенных сферами, и металлических секций;* * в настоящее время исторические металлические секции утрачены двухколонные (оштукатуренные колонны ионического ордера) лоджии мансардного этажа лицевых фасадов с металлическим ограждением и профилированным карнизом с дентикулами;* * в настоящее время исторические ограждения утрачены прямоугольный в плане балкон в одну световую ось в уровне 5-го этажа южного фасада курдонера, с ограждением в виде оштукатуренных опорных тумб, завершенных сферами, и металлических секций;* * в настоящее время исторические металлические секции утрачены прямоугольные в плане балконы в одну световую ось в уровне 2-6-го этажей лицевых фасадов и фасадов курдонера, в том числе на орнаментированных каннелированных кронштейнах, с ограждением в виде оштукатуренных опорных тумб, завершенных сферами, и металлических секций в виде решетки простого рисунка, декорированной волютообразными завитками и провисающим растительными гирляндами;* * в настоящее время почти все исторические металлические секции утрачены французские балконы на орнаментированных кронштейнах, в одну световую ось в уровне 4-го этажа угловых частей северного фасада и курдонера, с ограждением в виде оштукатуренных опорных тумб, завершенных сферами, и металлических секций;* * в настоящее время исторические металлические секции утрачены; исторические дверные проемы балконов и лоджий – их местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (облицовочный кирпич, профилированные штукатурные наличники, веерные замковые камни, фланкирующие пилястры с гирляндами, рельефные композиции из картуша и растительных элементов); исторический тип (полусветлые, в том числе криволинейные, с прямоугольными остекленными фрамугами), материал (дерево) и единообразие цветового решения заполнений проемов балконов и лоджий; оформление сквозных проездов – цоколь, облицованный известняком, стены, облицованные кирпичом песочного цвета; две трапециевидные ниши фасада по Старорусской ул. исторические входные проемы – их местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульными завершениями), габариты, оформление (профилированные наличники, трехчастные замковые камни, лепные композиции из картушей, растительных и цветочных элементов); историческая конструкция (полусветлые, двустворчатые, с остекленной полуциркульной фрамугой), материал (дерево), единообразие цветового решения и оформление (резные вазы с гирляндами во фрамугах) заполнений дверных проемов, ведущих в вестибюли лестниц 3 ЛК, 4 ЛК, 7 ЛК 8 ЛК, 13 ЛК, 15 ЛК, 16 ЛК; крыльцо с шестью полуциркульными известняковыми ступенями – парадного входа курдонера; исторические оконные проемы цокольного этажа курдонера, 1-7-го этажей, включая проемы в нишках – местоположение, конфигурация (прямоугольные, щелевидные, с полуциркульными завершениями), габариты, оформление (облицовочный кирпич песочного цвета, штукатурные наличники, в том числе профилированные, фигурные, трехчастные замковые камни, в том числе с акантовым листом, профилированные архивольты, пилястры в ¼ и полуколонны с ионическими капителями, фланкирующие проемы, профилированные подоконные выступы, в том числе на стилизованных и уплощенных орнаментированных кронштейнах, лепные картуши с провисающими гирляндами); исторический рисунок расстекловки, материал (дерево), единообразие цветового решения заполнений оконных проемов, в том числе криволинейных; оформление фасадов: подоконные профилированные карнизы; филенчатые пилястры со стилизованными ионическими капителями; гладкие пилястры с капителями из провисающих растительных гирлянд; горельефные парные скульптуры юноши и девушки в ренессансных одеждах; раскрепованные пилястры с поясом ионików в капителях, декорированные драпировкой и гирляндой; лепные композиции из маскарона и филенки в обрамлении провисающей гирлянды; лепные композиции из картуша и растительно-цветочных элементов; контррельефные филенки с заполнением картушами, провисающими растительными гирляндами, цветочными розетками и акантом; лепные композиции щипцов в виде картуша, букрании и растительных элементов; конховые нишки с орнаментированными вазонами; венчающий выносной профилированный карниз; венчающий профилированный карниз с «сухариками» - в части угловой башни и щипцов; три треугольных щипца – фасада по Новгородской ул. и угловых частей курдонера; парапетное металлическое ограждение мансардного этажа с тумбами;* * в настоящее время часть металлического ограждения утрачена, мансардный этаж сплошь зашит металлом оформление угловой башни – волюты, лепной щит в окружении растительных элементов;* * элементы утрачены водосточные воронки – историческое местоположение, материал, техника исполнения (металл, выколотка); историческая ограда с воротами – ее историческое местоположение (перед входом в курдонер), материал, конструкция, габариты, конфигурация: на цоколе, облицованном известняком, с оштукатуренными опорами в виде каннелированных колонн, увенчатнных сферами

(аналогичные полуколонны – на фасадах курдонера), решеткой черного металла, геометрического рисунка, двумя двустворчатыми воротами и двумя одностворными калитками с рисунком, аналогичным рисунку решетки ограды; дворовые фасады, их историческое архитектурно-художественное решение без стилистических особенностей; цоколь, облицованный известняком; материал и характер обработки фасадной поверхности – окрашенная гладкая штукатурка; облицовочный кирпич песочного цвета – в уровне 1-го этажей замкнутых дворов; исторические дверные проемы – местоположение, конфигурация, габариты; исторические оконные проемы цокольного, 1-7-го этажей: местоположение, конфигурация (прямоугольные, полуциркульные), габариты; исторический рисунок расстекловки и единообразие цветового решения заполнений оконных проемов; венчающий профилированный карниз; мансардный этаж.* * в настоящее время сплошь зашит металлом 6. Декоративно-художественное оформление интерьеров: исторические проемы входов в квартиры – их местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (профилированные наличники); историческая конструкция (глухие двустворчатые, с остекленной), единообразие цветового решения и оформление (контррельефные квадратные и прямоугольные филенки со скошенными углами) заполнений дверных проемов; лестницы 3, 4, 7, 8, 13, 15, 16 ЛК: тамбуры лестниц 3, 4, 8, 13, 15 ЛК: обшивка стен и потолков деревянными панелями с контррельефными филенками;* * обшивка тамбуров лестниц 8 ЛК и 13 ЛК утрачена покрытие полов полихромной метлахской плиткой (белый, синий, бежевый цвета), рисунок (шахматы, соты), с поясами меандра;* * часть плитки утрачена полуциркульные деревянные фрамуги радиальной расстекловки – внутренних заполнений тамбуров;* * в части фрамуг утрачено стекло вестибюли: оформление потолков, разделенных на поля: гладкие в профилированных, а также орнаментальных рамах; кессонированные* с ромбовидными розетками с лепестками, в профилированных рамы с поясами ионików; * кессоны потолков вестибюлей лестниц 3, 13 и 15 ЛК утрачены оформление стен профилированными тягами и орнаментальными поясами; прямоугольные и с арочными завершениями проемы, ведущие к площадкам 1-го этажа, оформленные контррельефными филенками в профилированном и орнаментальном обрамлении; покрытие полов полихромной метлахской плиткой (коричневый, синий, серый, белый цвета), рисунок (соты, геометрический орнамента, пояса меандра); оформление полей подшивки лестничных маршей и потолков лестничных площадок профилированными рамами, а также поясами аканта; исторические кованые ограждения шахты лифта лестницы 3ЛК – черного металла, рисунок ограждения (мотив меандра цветочные и круглые розетки, провисающиая растительная гирлянда в верхней части); лестницы 5, 6, 9-11, 14 ЛК: покрытие полов полихромной метлахской плиткой (серый, черный, белый, красно-коричневый цвета), рисунок (геометрический, соты).

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом М.Н. Полежаева" № 375-рп от 12.08.2022 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов **6**

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

24 . 07 . 2024
Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Рег. № 2-1137

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)

ПРИКАЗ

19 января 2015г Москва № 117

О регистрации объектов культурного наследия регионального значения (Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объекты культурного наследия регионального значения, расположенные в Санкт-Петербурге, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить им регистрационные номера согласно приложению.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение сведений об объектах культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра Г.У.Пирумов

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «18» января 2015 г. № 117

Объекты культурного наследия регионального значения, расположенные в Санкт-Петербурге, зарегистрированные в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ п/п	Регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия	Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия	Вид объекта культурного наследия
1	**791410028880005**	«Дом Болотникова»	Санкт-Петербург, пер. Пирогова, д. 3, литера А	памятник
2	**791410028890005**	«Дом Мордвиновых (с фонтаном «Девушка с кувшином и путти» и оградой курдонера)»	Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 4, литера А	памятник
3	**791410028900005**	«Дом В.Н.Масальского»	Санкт-Петербург, Саперный пер., д. 1, литера А	памятник
4	**791420028910005**	«Артиллерийская лаборатория (Петербургский окружной склад огнестрельных припасов)»	Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12, литеры Е, Ж, АЦ, ГЮ, С, АХ, БС, БТ	ансамбль
4.1	**791410028910015**	«Каменный покой отвесный»	Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12, литера Е	памятник
4.2	**791410028910025**	«Каменный покой для неоконченных фейерверочных штук»	Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12, литера Ж	памятник

4.3	**791410028910035**	«Здание канцелярии со звонницей»	Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12, литера АЦ	памятник
4.4	**791410028910045**	«Казарменный корпус для нижних чинов со встроенной церковью во имя благоверного великого князя Александра Невского»	Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12, литера ГЮ	памятник
4.5	**791410028910055**	«Жилой (служебный?) корпус»	Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12, литера С	памятник
4.6	**791410028910065**	«Административный (жилой?) корпус»	Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12, литера АХ	памятник
4.7	**791410028910075**	«Технический корпус»	Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12, литера БС	памятник
4.8	**791410028910085**	«Технический корпус»	Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12, литера БТ	памятник
4.9	**791420028910095**	«Пруд»	Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12 (рядом с литерами БС и БТ)	ансамбль
5	**791410028920005**	«Дом Н.А. и С.А.Латониных»	Санкт-Петербург, Белинского ул., 5, лит. А	памятник
6	**791410028930005**	«Дом А.Ф.Шмюкинга»	Санкт-Петербург, Белинского ул., 11, лит. А	памятник
7	**791410028940005**	«Станция метро «Площадь Восстания» (с перронным залом)»	Санкт-Петербург, Восстания пл., 2, лит. А	памятник
8	**791410028950005**	«Дом С.В.Муяки»	Санкт-Петербург, Восстания ул., 18, лит. А	памятник

9	**791410028960005**	«Дом П.Т.Бадаева»	Санкт-Петербург, Восстания ул., 19, лит. А	памятник
10	**791410028970005**	«Особняк Л.Н.Симонова (Столыпиных)»	Санкт-Петербург, Гагаринская ул., 5, лит. А	памятник
11	**791410028980005**	«Здание школы Народного искусства»	Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 2, лит. А	памятник
12	**791410028990005**	«Особняк З.Д.Мишукова (М.И.Алексеевой)»	Санкт-Петербург, Мошков пер., 2, лит. А	памятник
13	**791410029000005**	«Дом Г.В.Барановского»	Санкт-Петербург, Достоевского ул., 36, лит. А	памятник
14	**791410029010005**	«Дом А.Королевой (Ш.З.Иоффа)»	Санкт-Петербург, Загородный пр., 24, лит. А	памятник
15	**791410029020005**	«Дом М.Е.Кузнецова»	Санкт-Петербург, Загородный пр., 27/21, лит. А	памятник
16	**791410029030005**	«Придворный экипажный двор»	Санкт-Петербург, Захарьевская ул., 8, лит. А	памятник
17	**791410029040005**	«Дом А.И.Нежинской»	Санкт-Петербург, Захарьевская ул., 23, лит. А, Б, В	памятник
18	**791410029050005**	«Дом В.П.Кончиелова»	Санкт-Петербург, Исполкомская ул., 5, лит. А	памятник
19	**791410029060005**	«Особняк М.А.Горчакова (здание товарищества нефтяного производства «Братья Нобель»)»	Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, 6/2, лит. А	памятник

20	**791410029070005**	«Доходный дом Ведомства учреждений императрицы Марии (с тремя палисадниками и оградами)»	Санкт-Петербург, Кавалергардская ул., 12, лит. Б, В	памятник
21	**791410029080005**	«Дом А.В.Ратькова-Рожнова»	Санкт-Петербург, Кирочная ул., 32-34, лит. А	памятник
22	**791410029090005**	«Дом А.П.Вознесенской»	Санкт-Петербург, Кузнечный пер., 17/2, лит. А	памятник
23	**791410029100005**	«Дом Корсаковых (Я.Ф.Сахара)»	Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., 17, лит. А	памятник
24	**791410029110005**	«Дом Петровских (Москвиных)»	Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Малая, д. 42	памятник
25	**791410029120005**	«Дом С.П.Неклюдова»	Санкт-Петербург, Шпалерная ул., 8, лит. А	памятник
26	**791410029130005**	«Особняк А.Задлера (дом Д.Д.Орлова-Давыдова)»	Санкт-Петербург, Кутузова наб., 18, лит. А	памятник
27	**791410029140005**	«Церковь Тихвинской иконы Божьей Матери»	Санкт-Петербург, Лиговский пр., 128, лит. Д	памятник
28	**791410029150005**	«Дом М.Курицына»	Санкт-Петербург, Лиговский пр., 139, лит. А	памятник
29	**791410029160005**	«Особняк П.А.Урусова»	Санкт-Петербург, Литейный пр., 17-19, лит. А	памятник
30	**791410029160005**	«Здание Шереметьевского пассажа»	Санкт-Петербург, Литейный пр., 53, лит. А	памятник
31	**791410029170005**	«Здание Коммерческого училища (с оградой)»	Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 9, лит. А	памятник

32	**791410029180005**	«Дом Г.Г.Елисеева»	Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 14, лит. А	памятник
33	**791410029190005**	«Особняк А.П.Гагариной (дом Н.П.Жеребцовой)»	Санкт-Петербург, Миллионная ул., 11, лит. А	памятник
34	**791410029200005**	«Жилой дом штаба Гвардейского Корпуса»	Санкт-Петербург, Миллионная ул., 38, лит. А	памятник
35	**791420029210005**	«Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П.Боткина)»	Санкт-Петербург, Миргородская ул., 3, лит. А, В,Г, Д, Е, Ж, З, С, У, Щ, Ю, Я	ансамбль
35.1	**791410029210015**	«Ворота»	Санкт-Петербург, Миргородская ул., 3, без лит.	памятник
35.2	**791410029210025**	«Жилой дом для персонала»	Санкт-Петербург, Миргородская ул., 3, лит. В	памятник
35.3	**791410029210035**	«Одноэтажный лечебный корпус»	Санкт-Петербург, Миргородская ул., 3, лит. У	памятник
35.4	**791410029210045**	«Одноэтажный лечебный корпус»	Санкт-Петербург, Миргородская ул., 3, лит. Щ	памятник
35.5	**791410029210055**	«Административный корпус с приемным покоем»	Санкт-Петербург, Миргородская ул., 3, лит. А	памятник
35.6	**791410029210065**	«Прозекторская»	Санкт-Петербург, Миргородская ул., 3, лит. Ю	памятник
35.7	**791410029210075**	«Аптека и лаборатория»	Санкт-Петербург, Миргородская ул., 3, лит. Я	памятник
35.8	**791410029210085**	«Хирургический корпус»	Санкт-Петербург, Миргородская ул., 3, лит. З	памятник

35.9	**791410029210095**	«Изолятор»	Санкт-Петербург, Миргородская ул., 3, лит. Г	памятник
35.10	**791410029210105**	«Изолятор»	Санкт-Петербург, Миргородская ул., 3, лит. Ж	памятник
35.11	**791410029210115**	«Три павильона летучих инфекций (детский и два взрослых)»	Санкт-Петербург, Миргородская ул., 3, лит. Е, Д, С	памятник
35.12	**791410029220005**	«Дом К.И.Шмита (Торговый дом «Штоль и Шмит»)»	Санкт-Петербург, Малая Морская ул., 11, лит. А	памятник
36	**791410029710005**	«Дом П.П.Степнова»	Санкт-Петербург, 8-я Советская ул., д. 16/25, литера А	памятник
37	**791410029230005**	«Особняк Н.С.Строганова (со службами)»	Санкт-Петербург, Моховая ул., 36, лит. А	памятник
38	**791410029240005**	«Съезжий дом и пожарная команда Рождественской части»	Санкт-Петербург, Мытнинская ул., 3, лит. А	памятник
39	**791410029250005**	«Дом Протасовых (М.В.Воейковой)»	Санкт-Петербург, Невский пр., 72, лит. А	памятник
40	**791410029260005**	«Конторский корпус Николаевского вокзала»	Санкт-Петербург, Невский пр., 85, лит. З	памятник
41	**791420029270005**	«Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)»	Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 3, лит. А, Обводного кан. наб., 5, лит. А, Обводного кан. наб., 5, лит. Б, Обводного кан. наб., 5, лит. В, Обводного кан. наб., 5а, лит. А	ансамбль
42	**791410029280005**	«Дом Ф.Ф.Лумберга»	Санкт-Петербург, Перекупной пер., 9, лит. А	памятник

43	**791410029290005**	«Дом К.К.Шмидта»	Санкт-Петербург, Перекупной пер., 12/13, лит. А	памятник
44	**791410029300005**	«Дом Я.В.Роткова-Рожнова»	Санкт-Петербург, Пестеля ул., 13-15, лит. А	памятник
45	**791420029310005**	«Пушкинский сквер»	Санкт-Петербург, Пушкинская ул., Лиговский пер.	памятник
46	**791410029320005**	«Дом-коммуна инженеров и писателей (с оградой)»	Санкт-Петербург, Рубинштейна ул., 7, лит. Б	памятник
47	**791410029330005**	«Дом М.Б.Баструевой»	Санкт-Петербург, Рубинштейна ул., 36, лит. А	памятник
48	**791410029340005**	«Дом Г.А.Бернштейна»	Санкт-Петербург, 3-я Советская ул., 9, лит. А	памятник
49	**791420029350005**	«Подворье Старо-Афонского «Свято-Андреевского мужского скита»	Санкт-Петербург, 5-я Советская ул., 31-33, лит. А, Б, В	ансамбль
49.1	**791410029350015**	«Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы»	Санкт-Петербург, 5-я Советская ул., 31-33, лит. А	памятник
49.2	**791410029350025**	«Флигель для монахов»	Санкт-Петербург, 5-я Советская ул., 31-33, лит. Б	памятник
49.3	**791410029350035**	«Ограда и сторожка»	Санкт-Петербург, 5-я Советская ул., 31-33, лит. В	памятник
50	**791420029360005**	«Овсянниковский сквер (сквер Н.Г.Чернышевского)»	Санкт-Петербург, Старорусская ул., Мытнинская ул., Бакунина пр.	ансамбль
51	**791410029370005**	«Дом П.М.Станового»	Санкт-Петербург, Мытнинская ул., 5/2, лит. А	памятник

52	**791410029380005**	«Дом М.Н.Полежаева»	Санкт-Петербург, Старорусская ул., 5/3, лит. А	памятник
53	**791410029390005**	«Дом А.С.Хренова»	Санкт-Петербург, Таврическая ул., 5, лит. А	памятник
54	**791410029400005**	«Дом И.Ф.Хреновой»	Санкт-Петербург, Таврическая ул., 7, лит. А	памятник
55	**791410029410005**	«Дом И.И.Дернова»	Санкт-Петербург, Таврическая ул., 35, лит. А	памятник
56	**791410029420005**	«Здание гимназии им. Наследника цесаревича Алексея Николаевича»	Санкт-Петербург, Торговый пер., 2а, лит. А	памятник
57	**791410029430005**	«Дом Г.Г.Елисеева»	Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, 64, лит. А	памятник
58	**791410029440005**	«Особняк Матавкина (С.С.Боткина) (с оградой)»	Санкт-Петербург, Фурштатская ул., 62/9, лит. А	памятник
59	**791410029450005**	«Особняк А.С.Юрьевича»	Санкт-Петербург, Чайковского ул., 45, лит. А	памятник
60	**791410029460005**	«Особняк Дубенской (А.С.Дубасовой)»	Санкт-Петербург, Чайковского ул., 62, лит. А	памятник
61	**791410029470005**	«Дом В.Ф.Краевского»	Санкт-Петербург, Чехова ул., 3, лит. А	памятник
62	**791420029480005**	«Жилой дом и архив Министерства Императорского двора»	Санкт-Петербург, Шпалерная ул., 34, лит. Б, В, Г	ансамбль
62.1	**791410029480015**	«Жилой дом»	Санкт-Петербург, Шпалерная ул., 34, лит. Б	памятник

62.2	**791410029480025**	«Здание архива (до 1851 г. здание склада Магазинского двора Гофф-Интендантской конторы)»	Санкт-Петербург, Шпалерная ул., 34, лит. В	памятник
62.3	**791410029480035**	«Прачечно-хозяйственный флигель»	Санкт-Петербург, Шпалерная ул., 34, лит. Г	памятник
63	**791410029490005**	«Дача Н.Е.Сверчкова (С.А.Тами)»	Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 30	
64	**791420029500005**	«Покровская община сестер милосердия (комплекс построек с садом, оградой и двумя чугунными скульптурами львов)»	Санкт-Петербург, В.О. Большой пр., д. 85, литеры Х, Р	ансамбль
65	**791410029510005**	«Дом Е.С.Мясоедова (Н.В.Оболенской-Нелединской-Мелецкой)»	Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 20, литера Б1	памятник
66	**791410029520005**	«Дом призрения бедных духовного звания при Большеохтинском кладбище»	Санкт-Петербург, ул. Шепетовская, д. 14, литера А	памятник
67	**791410029530005**	«Особняк В.П.Стаценко»	Санкт-Петербург, наб. Мартынова, д. 60, литера А	памятник
68	**791410029540005**	«Особняк В.В.Ефремовой (Н.Е.Нарышкиной)»	Санкт-Петербург, ул. Моховая, д. 1/9, литера Д (лицевой корпус)	памятник
69	**791410029550005**	«Особняк В.И.Левтеевой»	Санкт-Петербург, Константиновский пр., д. 21	памятник
70	**791420029560005**	«Комплекс построек стадиона «Динамо»	Санкт-Петербург, Петроградский район, пр. Динамо, д. 44, литера А, К	ансамбль

70.1	**791410029560015**	«Здание ресторана «Грелка»	Санкт-Петербург, Петроградский район, пр. Динамо, д. 44, литера А	памятник
70.2	**791410029560025**	«Здание тира»	Санкт-Петербург, Петроградский район, пр. Динамо, д. 44, литера К	памятник
71	**791410029570005**	«Станция метро «Владимирская» (с перронным залом)»	Санкт-Петербург, Центральный район, Большая Московская ул., дом 2/1, литера А	памятник
72	**791410029580005**	«Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)»	Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Загородный пр., д. 52а, литера А	памятник
73	**791410029590005**	«Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)»	Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Московский пр., д. 28, литера А	памятник
74	**791410029600005**	«Станция метро «Нарвская» (с перронным залом)»	Санкт-Петербург, Кировский район, пл. Стачек, д. 2, литера А	памятник
75	**791410029610005**	«Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)»	Санкт-Петербург, Кировский район, пр. Стачек, д. 70, литера А	памятник
76	**791410029620005**	«Станция метро «Автово» (с перронным залом)»	Санкт-Петербург, Кировский район, пр. Стачек, д. 90, корпус 2, литера А	памятник
77	**791420029630005**	«Верхний парк»	Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Лесная ул., Оранжерейная ул.	ансамбль
78	**791420029640005**	«Средний парк»	Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Ботаническая ул., Садовая ул.	ансамбль
79	**791420029650005**	«Нижний парк («Пята»)»	Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Парковая ул.	ансамбль

80	**791410029660005**	«Здание школы»	Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, литера А (за исключением помещений: 9-Н (6-12), 12-Н (8))	памятник
81	**791410029670005**	«Здание Физического института»	Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера Ш, помещение 3-Н (2-19, 36-55, 56-91, 110, 111, 115, 118, 119, 125, 128, 130, 131, 143-201, 213, 214, 220, 221, 227, 231, 238-278, 291-293, 317, 322-385, 424-432)	памятник
82	**791420029680005**	«Комплекс построек акционерного общества «Просвещение» Н.С.Цетлина и А.Мейера»	Санкт-Петербург, Московский пр., д. 93, литеры А, Б, В	ансамбль
83	**791420029690005**	«Императорская Николаевская детская больница»	Санкт-Петербург, ул. Чапыгина, д. 13	ансамбль
83.1	**791410029690015**	«Главное здание с курдонером»	Санкт-Петербург, ул. Чапыгина, д. 13, литера А	памятник
83.2	**791420029690025**	«Лечебные павильоны (три)»	Санкт-Петербург, ул. Чапыгина, д. 13, литеры З, И, К	ансамбль
83.3	**791420029690035**	«Сад»	Санкт-Петербург, ул. Чапыгина, д. 13	ансамбль
84	**791410029700005**	Здание ресторана «Донон» («Павел Донон, Бетан и Татары») с садом	Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д. 24, литера Б	памятник

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

02.10.2024 № 470-оо/24

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н.Полежаева», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н.Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., 5/3, лит. А (далее-объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.
3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.
4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.
5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.
6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Агановой Г.Р.

Заместитель председателя Комитета Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «02» октября 2024 г. № 470-обяз-24

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,

включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Дом М.Н. Полежаева

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	9	1	4	1	0	0	2	9	3	8	0	0	0	5

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)[1]:

имеется [V] отсутствует [ ]

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

---

1 В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

	федерального значения		регионального значения		муниципального значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

	памятник		ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.		д.		корп. и (или) стр.	

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к

ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице

как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы).

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте

культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 20.09.2024;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 27.10.2023, 03.11.2023).

Приложение № 1
к охранному обязательству

Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия*

№ п/п	Состав (перечень) видов работ**	Сроки (периодичность) проведения работ**	Примечание[2]
1	В установленном законом порядке выполнить ремонт и реставрацию фасадов объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 25.06.2024 №06-12-151/23-13-0. 2. Письма КГИОП от 25.06.2024: №06-12-151/23-14-0; №06-12-151/23-15-0; №06-12-151/23-16-0; №06-12-151/23-17-0; №06-12-151/23-18-0; №06-12-151/23-19-0; №06-12-151/23-20-0; №06-12-151/23-21-0; №06-12-151/23-22-0; №06-12-151/23-23-0; №06-12-151/23-24-0; №06-12-151/23-25-0; от 19.08.2024 №06-12-151/23-26-0. 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 30.07.2024 №01-43-18441/24-0-0.
2	В установленном законом порядке выполнить ремонт и реставрацию крыши объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 25.06.2024 №06-12-151/23-13-0. 2. Письма КГИОП от 25.06.2024:

---

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

			№06-12-151/23-14-0; №06-12-151/23-15-0; №06-12-151/23-16-0; №06-12-151/23-17-0; №06-12-151/23-18-0; №06-12-151/23-19-0; №06-12-151/23-20-0; №06-12-151/23-21-0; №06-12-151/23-22-0; №06-12-151/23-23-0; №06-12-151/23-24-0; №06-12-151/23-25-0; от 19.08.2024 №06-12-151/23-26-0. 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 30.07.2024 №01-43-18441/24-0-0.
3	В установленном законом порядке выполнить демонтаж дополнительного оборудования (кондиционеры, теле-тарелка), роллетов и пристройки, не согласованных с КГИОП.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 25.06.2024 №06-12-151/23-13-0. 2. Письма КГИОП от 25.06.2024: №06-12-151/23-14-0; №06-12-151/23-15-0; №06-12-151/23-16-0; №06-12-151/23-17-0; №06-12-151/23-18-0; №06-12-151/23-19-0; №06-12-151/23-20-0; №06-12-151/23-21-0; №06-12-151/23-22-0; №06-12-151/23-23-0; №06-12-151/23-24-0; №06-12-151/23-25-0; от 19.08.2024 №06-12-151/23-26-0. 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 30.07.2024 №01-43-18441/24-0-0.
4	В установленном законом порядке выполнить ремонт пом. 1-Н, 8-Н, 34-Н, 40-Н, 44-Н, 45-Н, 46-Н, 47-Н	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом	1. Акт технического состояния от 25.06.2024 №06-12-151/23-13-0.

	объекта культурного наследия.	КГИОП.	2. Письма КГИОП от 25.06.2024: №06-12-151/23-14-0; №06-12-151/23-15-0; №06-12-151/23-16-0; №06-12-151/23-17-0; №06-12-151/23-18-0; №06-12-151/23-19-0; №06-12-151/23-20-0; №06-12-151/23-21-0; №06-12-151/23-22-0; №06-12-151/23-23-0; №06-12-151/23-24-0; №06-12-151/23-25-0; от 19.08.2024 №06-12-151/23-26-0. 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 30.07.2024 №01-43-18441/24-0-0.
5	В установленном законном порядке (в рамках проведения работ по приспособлению для современного использования) привести планировку пом. 1-Н, 18-Н, 34-Н, 42-Н, 48-Н и 52-Н в соответствии с согласованной с КГИОП проектной документацией.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 25.06.2024 №06-12-151/23-13-0. 2. Письма КГИОП от 25.06.2024: №06-12-151/23-14-0; №06-12-151/23-15-0; №06-12-151/23-16-0; №06-12-151/23-17-0; №06-12-151/23-18-0; №06-12-151/23-19-0; №06-12-151/23-20-0; №06-12-151/23-21-0; №06-12-151/23-22-0; №06-12-151/23-23-0; №06-12-151/23-24-0; №06-12-151/23-25-0; от 19.08.2024 №06-12-151/23-26-0. 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 30.07.2024 №01-43-18441/24-0-0.
6	В установленном законом порядке выполнить работы по	В соответствии с решением	1. Акт технического состояния

	ремонту помещений лестничных клеток, подвалов, инженерных сетей в помещении индивидуального теплового пункта, кровли, системы наружного водоотвода с кровли объекта культурного наследия.	Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 28.04.2022 по делу № А56-19258/2022.	от 25.06.2024 №06-12-151/23-13-0. 2. Письма КГИОП от 25.06.2024: №06-12-151/23-14-0; №06-12-151/23-15-0; №06-12-151/23-16-0; №06-12-151/23-17-0; №06-12-151/23-18-0; №06-12-151/23-19-0; №06-12-151/23-20-0; №06-12-151/23-21-0; №06-12-151/23-22-0; №06-12-151/23-23-0; №06-12-151/23-24-0; №06-12-151/23-25-0; от 19.08.2024 №06-12-151/23-26-0. 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 30.07.2024 №01-43-18441/24-0-0.
7	В установленном законом порядке привести фасад в границах помещения №42 и №52 в соответствие с согласованной с КГИОП проектной документацией.	В соответствии с решением Смольнинского районного суда Санкт-Петербурга по делу № 2-3061/2024.	1. Акт технического состояния от 25.06.2024 №06-12-151/23-13-0. 2. Письма КГИОП от 25.06.2024: №06-12-151/23-14-0; №06-12-151/23-15-0; №06-12-151/23-16-0; №06-12-151/23-17-0; №06-12-151/23-18-0; №06-12-151/23-19-0; №06-12-151/23-20-0; №06-12-151/23-21-0; №06-12-151/23-22-0; №06-12-151/23-23-0; №06-12-151/23-24-0; №06-12-151/23-25-0; от 19.08.2024 №06-12-151/23-26-0. 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 30.07.2024 №01-43-18441/24-0-0.

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

**Региональной программой капитального ремонта в многоквартирных домах и иными программами, разработанными и утвержденными в порядке, установленном действующим законодательством, могут быть предусмотрены иные работы и сроки их проведения, подлежащие проведению в соответствии с требованиями Закона № 73-ФЗ.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия[3]:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание [4]
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	1. Письма КГИОП от 25.06.2024: №06-12-151/23-14-0; №06-12-151/23-15-0; №06-12-151/23-16-0; №06-12-151/23-17-0; №06-12-151/23-18-0; №06-12-151/23-19-0; №06-12-151/23-20-0; №06-12-151/23-21-0; №06-12-151/23-22-0; №06-12-151/23-23-0; №06-12-151/23-24-0; №06-12-151/23-25-0; от 19.08.2024 №06-12-151/23-26-0. 2. Мнение, поступившее в КГИОП от 30.07.2024 №01-43-18441/24-0-0.

3 Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

4 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации[5]:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание[6]
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

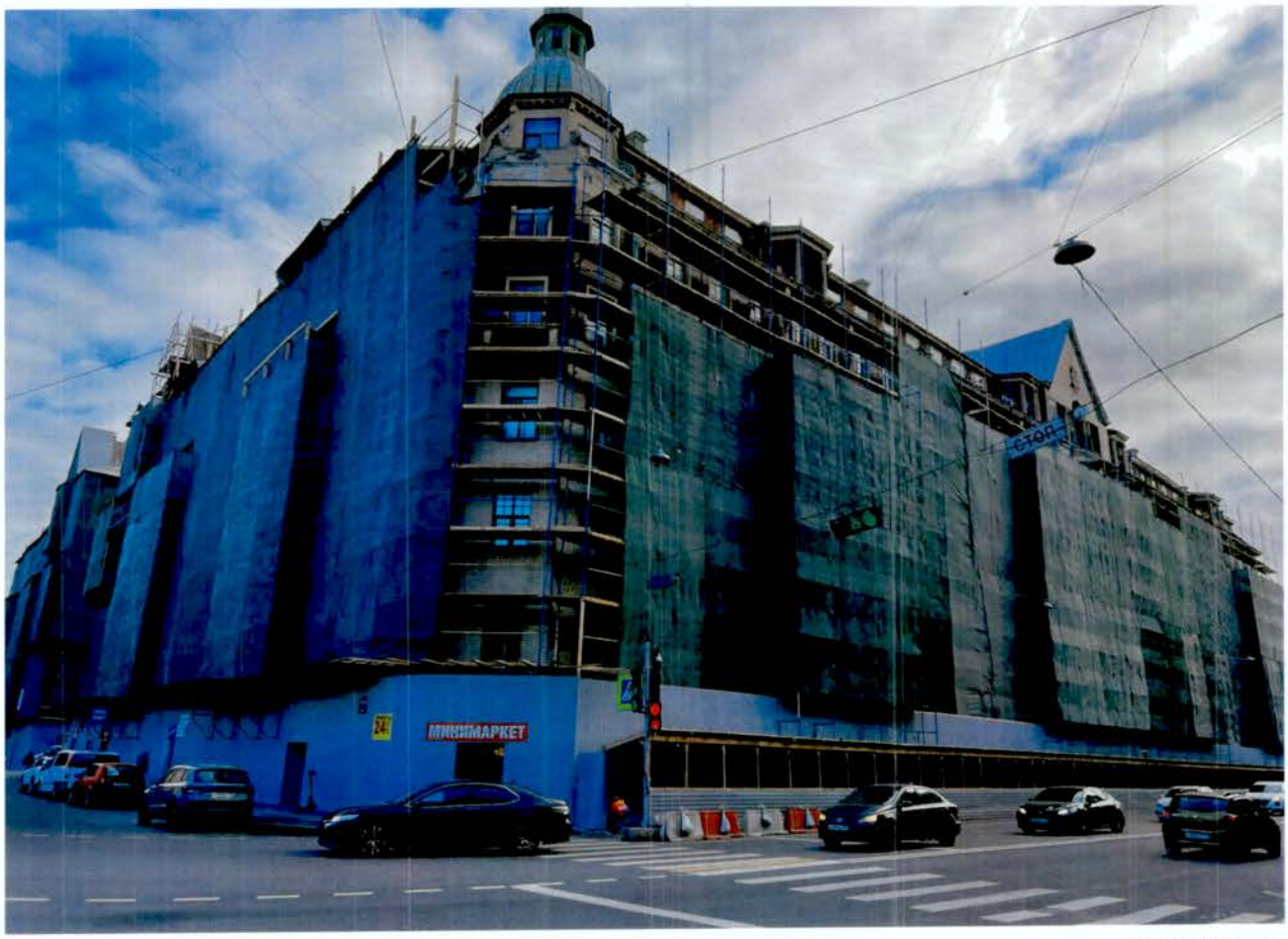
Экземпляр № 1

791410029380005

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



27.08.2024
Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом М.Н. Полежаева

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1913-1915

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" № 10-33 от 20.10.2009 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 5/3, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом М.Н. Полежаева" № 1188-рп от 11.09.2024 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1 Объемно-пространственное решение: 7-этажное здание на подвалах (7-й этаж – мансардный), сложное в плане, с двумя замкнутыми внутренними дворами и курдонером, его исторические габариты и конфигурация; крыша – исторические конфигурация, габариты, в том числе высотные отметки коньков и карнизов; уплощенные ризалиты лестниц дворовых фасадов; брандмауэрные стены южного и восточного фасадов; четыре сквозных проезда – их местоположение, конфигурация (с арочными завершениями), габариты; два шатровых завершения со шпилями уплощенных эркеров-башенок северного фасада в части курдонера – конфигурация, габариты, материал окрытия – кровельное железо; купол, венчающий трехгранную угловую башенку: шлемообразный с ребрами жесткости, и лантерной, завершенной шпилем – конфигурация, габариты, материал окрытия – кровельное железо; 2 Конструктивная система: исторические наружные капитальные стены; исторические внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); междуэтажные перекрытия –местоположение; своды: крестовый, коробовый, «прусские» по металлическим балкам; исторические лестницы (согласно нижеприведенной схеме): лестницы, ведущие из вестибюлей к лестницам 4, 8, 13, 15 ЛК – средистенные, с известняковыми ступенями; двухмаршевая лестница с известняковыми ступенями, ведущая из вестибюля к подвалу и площадке 1-го этажа лестницы 7 ЛК, с перильным кованым ограждением маршей и площадки с мотивом меандра в нижней части,* деревянный профилированный поручень; * кованый декор в виде цветочных и круглых розеток, перехватов в настоящее время утрачен межэтажные двухмаршевые лестницы 3, 4, 7, 8, 13, 15, 16 ЛК известняковыми ступенями по металлическим косоурам, с перильным кованым ограждением черного металла, рисунок (мотив меандра в нижней части, цветочные и круглые розетки в верхней, перехваты),* деревянный профилированный поручень; * часть металлодекора в настоящее время утрачена двухмаршевая межэтажная лестница 16 ЛК – с известняковыми ступенями по металлическим косоурам, с криволинейными маршами и площадками, с перильным кованым ограждением черного металла, рисунок (мотив меандра в нижней части, цветочные и круглые розетки в верхней, перехваты),* деревянный профилированный поручень; * часть металлодекора в настоящее время утрачена двухмаршевые межэтажные лестницы 5, 6, 9, 10, 11, 14 ЛК – с известняковыми ступенями по металлическим косоурам и кованым ограждением простого рисунка. 4 Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение помещений, указанных в пунктах 3 и 6. 5 Архитектурно-художественное решение фасадов: лицевые фасады и фасады, выходящие в курдонер, их историческое архитектурно-художественное решение в приемах модерна с элементами историзма; цоколь, облицованный известняком; материал и характер обработки фасадной поверхности: окрашенная гладкая штукатурка – отдельных элементов фасадов; терразитовая штукатурка – в уровне 1-го этажа; облицовочный кирпич песочного цвета – в уровне 2-4-го этажей; облицовочный кирпич красного цвета – в уровне 5-6-го этажей, в щипцах; 2 оштукатуренные раскреповки восточного и западного фасадов курдонера (объемы лестниц 4 и 8 ЛК), завершенные в уровне 7-го этажа трехгранными объемами, декорированными полуколоннами ионического ордера и профилированным венчающим карнизом с «сухариками»; оформление – конховые ниши с орнаментированными вазами в уровне 5-го этажа, картуш с провисающими растительными гирляндами в подоконном пространстве 2-го этажа; уплощенный наземный оштукатуренный эркер в уровне 1-4-го этажа южного фасада курдонера, завершенный балконом; оформление – квадратные филенки с картушами с розетками (в подоконном пространстве; 8 уплощенных оштукатуренных эркеров в уровне 2-4-го этажа лицевых фасадов; оформление – квадратные филенки с картушами с розетками (в подоконном пространстве), рельефная композиция из картуша и растительных элементов в верхней части эркеров, растительные розетки в основании эркеров; 2 трапециевидных в плане оштукатуренных эркера в уровне 2-4-го этажа лицевых фасадов; 2 уплощенных угловых оштукатуренных эркера в уровне 6-7-го этажей, оформляющих курдонер; оформление – контррельефные филенки в профилированном обрамлении с картушами и провисающими растительными гирляндами, венчающий профилированный карниз с «сухариками»; 3 трапециевидных в плане оштукатуренных эркера в уровне 6-го этажа с профилированными карнизами, завершенных балконами; четырехколонные лоджии в части щипцов лицевых фасадов – над эркерами, с полуциркульным сводом в центральной части, с двумя парами оштукатуренных колонн ионического ордера и металлическим ограждением;* двухколонные лоджии в части ципцов восточного и западного фасадов курдонера – с полуциркульным сводом в центральной части, с двумя оштукатуренными колоннами ионического ордера и металлическим ограждением;* * в настоящее время исторические ограждения утрачены оформление сводов арок кессонами с профилем по периметру; угловые

лоджии в уровне 5-го этажа фасадов курдонера – с массивной колонной и полуколоннами с поясом ионików в капителях, с ограждением в виде оштукатуренных опорных тумб, завершенных сферами, и металлических секций;* * в настоящее время исторические металлические секции утрачены двухколонные (оштукатуренные колонны ионического ордера) лоджии мансардного этажа лицевых фасадов с металлическим ограждением и профилированным карнизом с дентикулами;* * в настоящее время исторические ограждения утрачены прямоугольный в плане балкон в одну световую ось в уровне 5-го этажа южного фасада курдонера, с ограждением в виде оштукатуренных опорных тумб, завершенных сферами, и металлических секций;* * в настоящее время исторические металлические секции утрачены прямоугольные в плане балконы в одну световую ось в уровне 2-6-го этажей лицевых фасадов и фасадов курдонера, в том числе на орнаментированных каннелированных кронштейнах, с ограждением в виде оштукатуренных опорных тумб, завершенных сферами, и металлических секций в виде решетки простого рисунка, декорированной волютообразными завитками и провисающим растительными гирляндами;* * в настоящее время почти все исторические металлические секции утрачены французские балконы на орнаментированных кронштейнах, в одну световую ось в уровне 4-го этажа угловых частей северного фасада и курдонера, с ограждением в виде оштукатуренных опорных тумб, завершенных сферами, и металлических секций;* * в настоящее время исторические металлические секции утрачены; исторические дверные проемы балконов и лоджий – их местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (облицовочный кирпич, профилированные штукатурные наличники, веерные замковые камни, фланкирующие пилястры с гирляндами, рельефные композиции из картуша и растительных элементов); исторический тип (полусветлые, в том числе криволинейные, с прямоугольными остекленными фрамугами), материал (дерево) и единообразие цветового решения заполнений проемов балконов и лоджий; оформление сквозных проездов – цоколь, облицованный известняком, стены, облицованные кирпичом песочного цвета; две трапециевидные ниши фасада по Старорусской ул. исторические входные проемы – их местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульными завершениями), габариты, оформление (профилированные наличники, трехчастные замковые камни, лепные композиции из картушей, растительных и цветочных элементов); историческая конструкция (полусветлые, двустворчатые, с остекленной полуциркульной фрамугой), материал (дерево), единообразие цветового решения и оформление (резные вазы с гирляндами во фрамугах) заполнений дверных проемов, ведущих в вестибюли лестниц 3 ЛК, 4 ЛК, 7 ЛК 8 ЛК, 13 ЛК, 15 ЛК, 16 ЛК; крыльцо с шестью полуциркульными известняковыми ступенями – парадного входа курдонера; исторические оконные проемы цокольного этажа курдонера, 1-7-го этажей, включая проемы в нишках – местоположение, конфигурация (прямоугольные, щелевидные, с полуциркульными завершениями), габариты, оформление (облицовочный кирпич песочного цвета, штукатурные наличники, в том числе профилированные, фигурные, трехчастные замковые камни, в том числе с акантовым листом, профилированные архивольты, пилястры в ¼ и полуколонны с ионическими капителями, фланкирующие проемы, профилированные подоконные выступы, в том числе на стилизованных и уплощенных орнаментированных кронштейнах, лепные картуши с провисающими гирляндами); исторический рисунок расстекловки, материал (дерево), единообразие цветового решения заполнений оконных проемов, в том числе криволинейных; оформление фасадов: подоконные профилированные карнизы; филенчатые пилястры со стилизованными ионическими капителями; гладкие пилястры с капителями из провисающих растительных гирлянд; горельефные парные скульптуры юноши и девушки в ренессансных одеждах; раскрепованные пилястры с поясом ионików в капителях, декорированные драпировкой и гирляндой; лепные композиции из маскарона и филенки в обрамлении провисающей гирлянды; лепные композиции из картуша и растительно-цветочных элементов; контррельефные филенки с заполнением картушами, провисающими растительными гирляндами, цветочными розетками и акантом; лепные композиции щипцов в виде картуша, букрании и растительных элементов; конховые нишки с орнаментированными вазонами; венчающий выносной профилированный карниз; венчающий профилированный карниз с «сухариками» - в части угловой башни и щипцов; три треугольных щипца – фасада по Новгородской ул. и угловых частей курдонера; парапетное металлическое ограждение мансардного этажа с тумбами;* * в настоящее время часть металлического ограждения утрачена, мансардный этаж сплошь зашит металлом оформление угловой башни – волюты, лепной щит в окружении растительных элементов;* * элементы утрачены водосточные воронки – историческое местоположение, материал, техника исполнения (металл, выколотка); историческая ограда с воротами – ее историческое местоположение (перед входом в курдонер), материал, конструкция, габариты, конфигурация: на цоколе, облицованном известняком, с оштукатуренными опорами в виде каннелированных колонн, увенчатнных сферами

(аналогичные полуколонны – на фасадах курдонера), решеткой черного металла, геометрического рисунка, двумя двустворчатыми воротами и двумя одностворными калитками с рисунком, аналогичным рисунку решетки ограды; дворовые фасады, их историческое архитектурно-художественное решение без стилистических особенностей; цоколь, облицованный известняком; материал и характер обработки фасадной поверхности – окрашенная гладкая штукатурка; облицовочный кирпич песочного цвета – в уровне 1-го этажей замкнутых дворов; исторические дверные проемы – местоположение, конфигурация, габариты; исторические оконные проемы цокольного, 1-7-го этажей: местоположение, конфигурация (прямоугольные, полуциркульные), габариты; исторический рисунок расстекловки и единообразие цветового решения заполнений оконных проемов; венчающий профилированный карниз; мансардный этаж.* * в настоящее время сплошь зашит металлом 6. Декоративно-художественное оформление интерьеров: исторические проемы входов в квартиры – их местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (профилированные наличники); историческая конструкция (глухие двустворчатые, с остекленной), единообразие цветового решения и оформление (контррельефные квадратные и прямоугольные филенки со скошенными углами) заполнений дверных проемов; лестницы 3, 4, 7, 8, 13, 15, 16 ЛК: тамбуры лестниц 3, 4, 8, 13, 15 ЛК: обшивка стен и потолков деревянными панелями с контррельефными филенками;* * обшивка тамбуров лестниц 8 ЛК и 13 ЛК утрачена покрытие полов полихромной метлахской плиткой (белый, синий, бежевый цвета), рисунок (шахматы, соты), с поясами меандра;* * часть плитки утрачена полуциркульные деревянные фрамуги радиальной расстекловки – внутренних заполнений тамбуров;* * в части фрамуг утрачено стекло вестибюли: оформление потолков, разделенных на поля: гладкие в профилированных, а также орнаментальных рамах; кессонированные* с ромбовидными розетками с лепестками, в профилированных рамы с поясами ионików; * кессоны потолков вестибюлей лестниц 3, 13 и 15 ЛК утрачены оформление стен профилированными тягами и орнаментальными поясами; прямоугольные и с арочными завершениями проемы, ведущие к площадкам 1-го этажа, оформленные контррельефными филенками в профилированном и орнаментальном обрамлении; покрытие полов полихромной метлахской плиткой (коричневый, синий, серый, белый цвета), рисунок (соты, геометрический орнамента, пояса меандра); оформление полей подшивки лестничных маршей и потолков лестничных площадок профилированными рамами, а также поясами аканта; исторические кованые ограждения шахты лифта лестницы 3ЛК – черного металла, рисунок ограждения (мотив меандра цветочные и круглые розетки, провисающиая растительная гирлянда в верхней части); лестницы 5, 6, 9-11, 14 ЛК: покрытие полов полихромной метлахской плиткой (серый, черный, белый, красно-коричневый цвета), рисунок (геометрический, соты).

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом М.Н. Полежаева" № 375-рп от 12.08.2022 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов	6

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

20 . 09 . 2024

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н.Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., 5/3, лит. А (фотофиксация выполнена 27.10.2023, 03.11.2023).

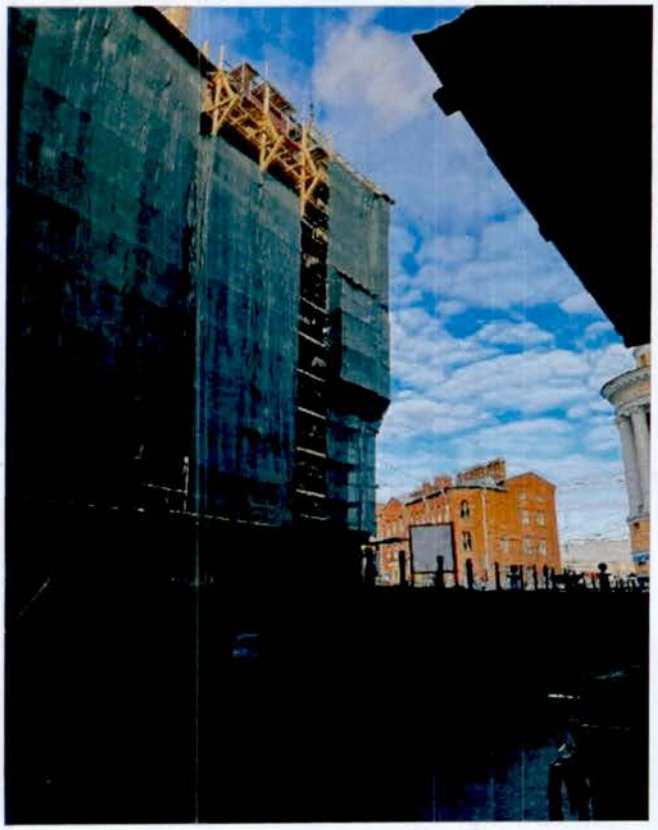
Дата съемки 27.10.2023:

1. Общий вид объекта культурного наследия с северо-западной стороны.

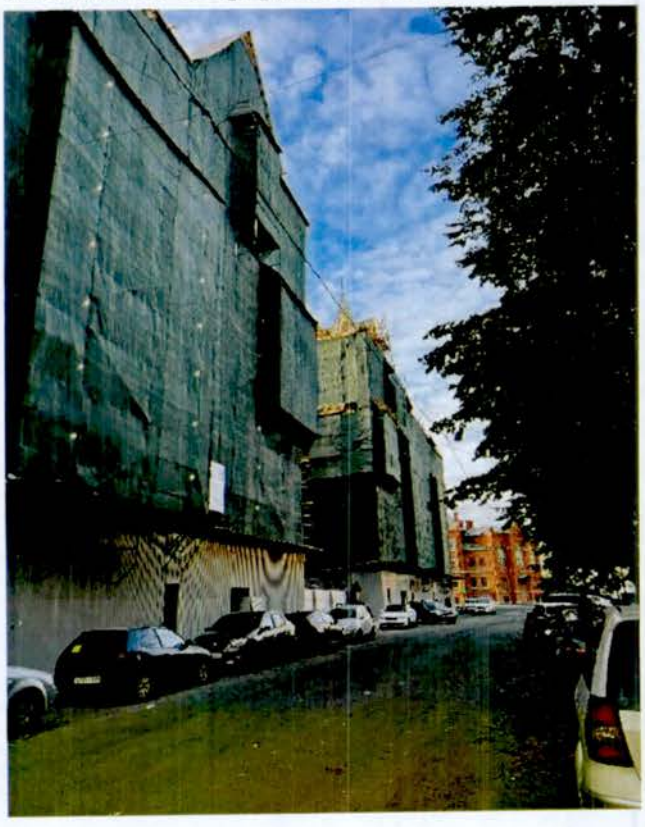


2, 3. Западный и восточный фасады курдонера объекта культурного наследия.





4. Лицевые фасады объекта культурного наследия по Старорусской улице.



5. Северный фасад курдонера объекта культурного наследия.



6. Лицевой фасад объекта культурного наследия по Новгородской улице.



7. Южная брандмауэрная стена объекта культурного наследия.

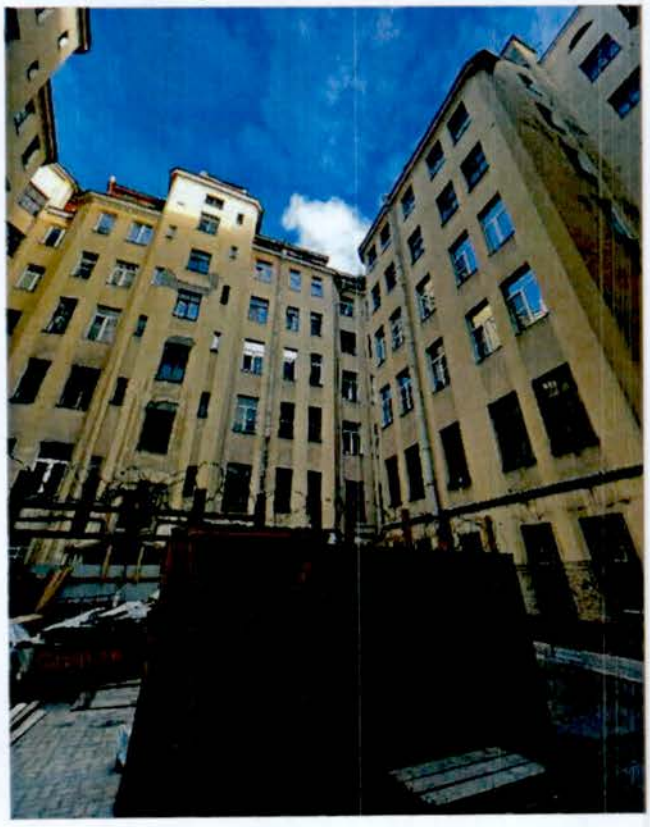


8, 9. Северный, западный и восточный фасады восточного двора. Воротные проезды.

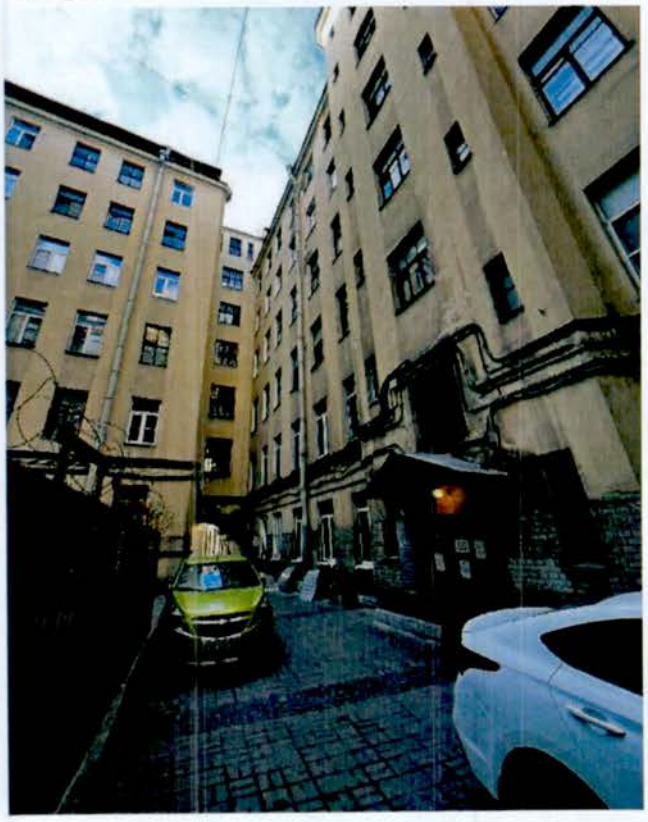




10. Северный и западный фасады западного двора.



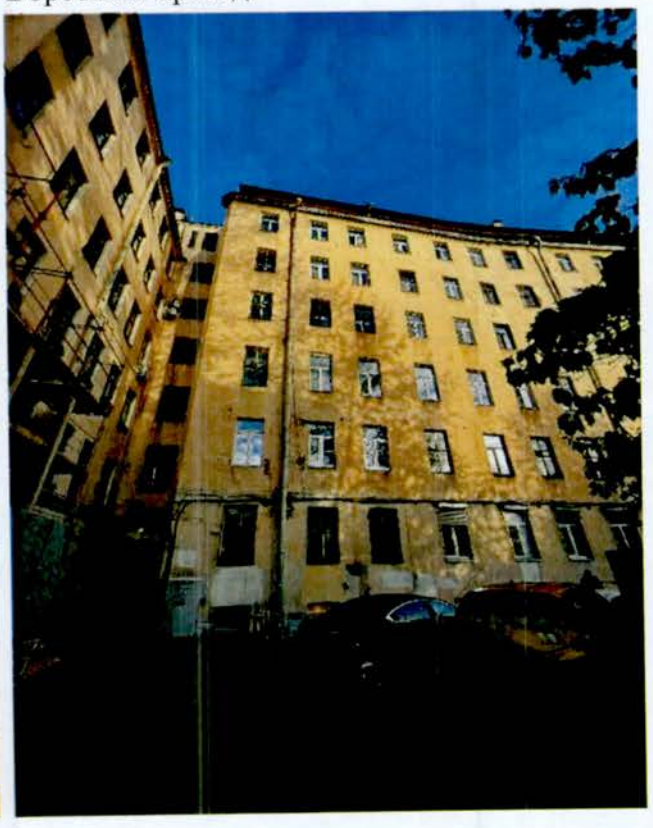
11. Южный и восточный фасады западного двора.



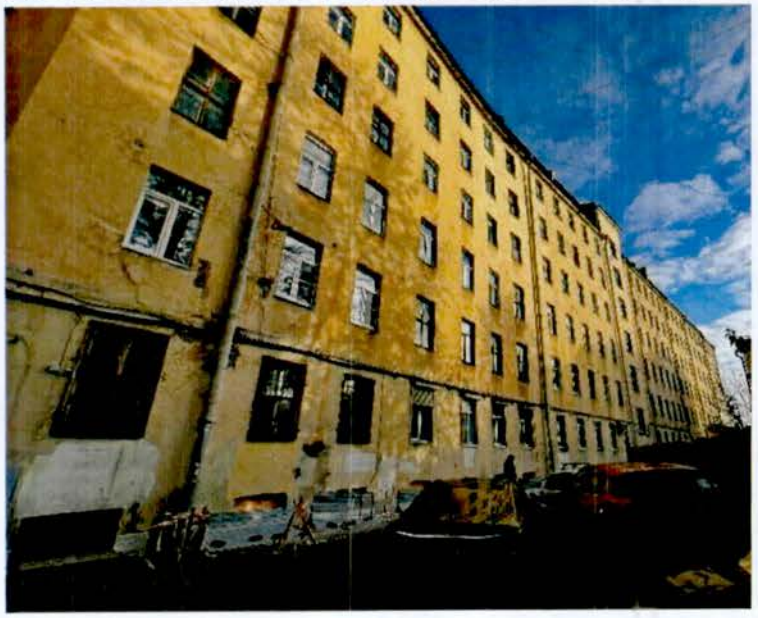
12. Восточный дворовой фасад.

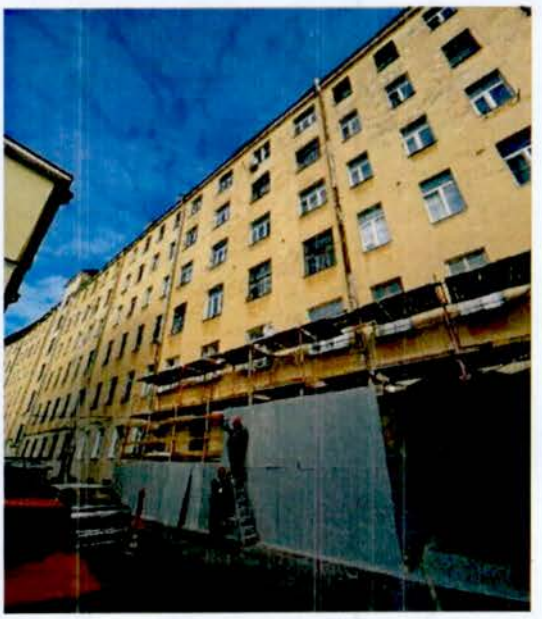


13. Западная часть южного дворового фасада. Воротный проезд.

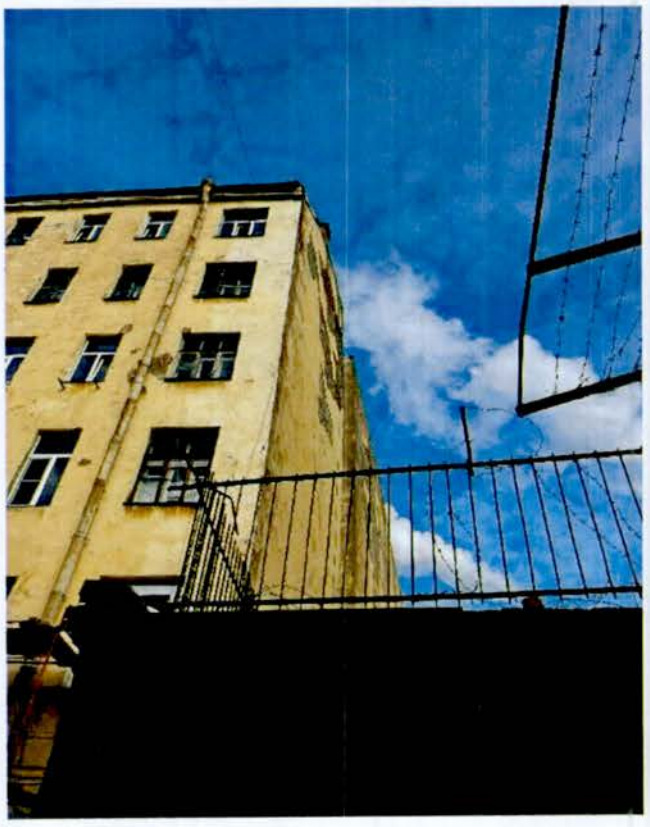


14, 15. Южный дворовой фасад. Воротный проезд.

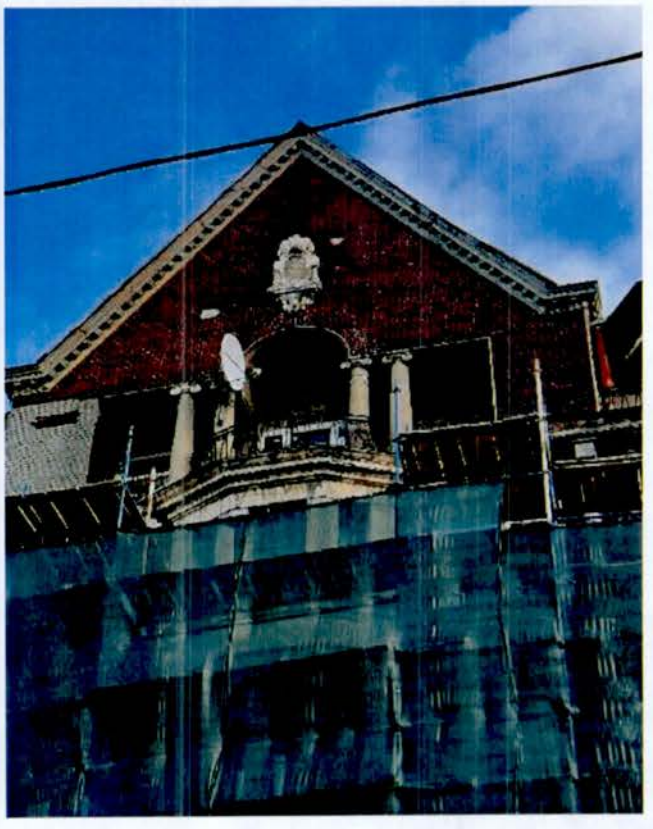




16. Восточная брандмауэрная стена.



17. Треугольный щипец со стороны лицевого западного фасада.



18. Крыльцо северного фасада курдонера.



19. Северный фасад курдонера. Балкон.



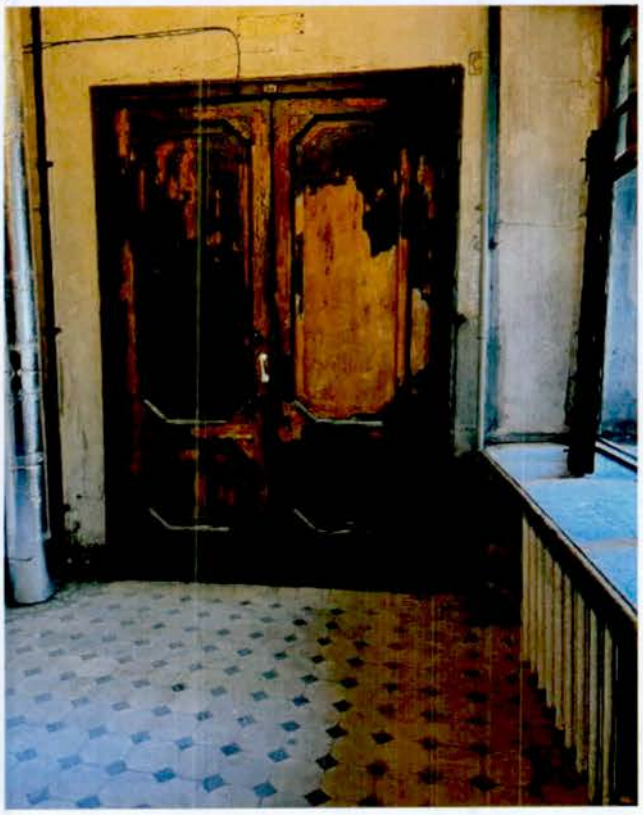
20, 21. Лестница 3ЛК.





22, 23. Лестница 3ЛК. Ограждение шахты. Дверное заполнение.





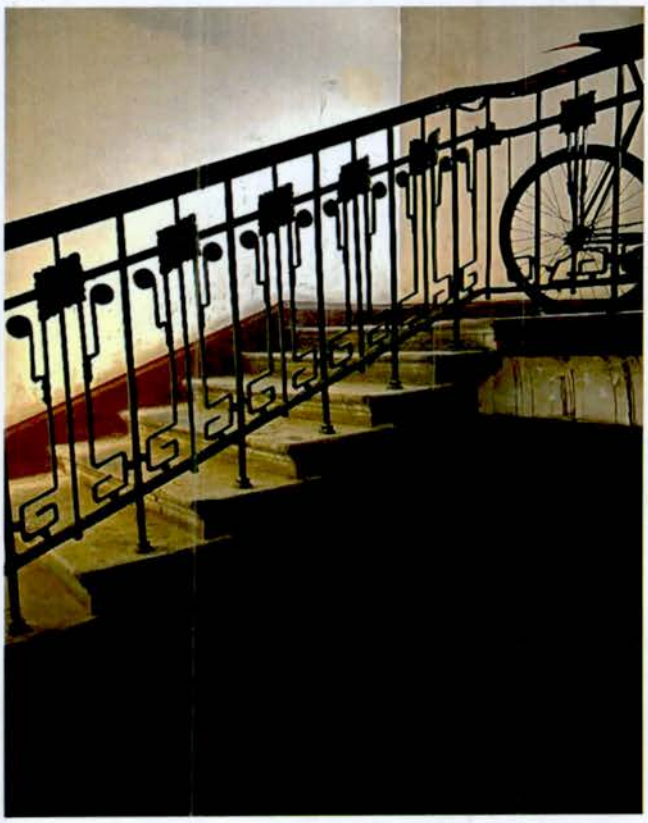
24, 25. Лестница 4ЛК, тамбур. Метлахская плитка.





26, 27. Лестница 4ЛК. Лепной декор. Ограждение.





28, 29. Лестница в вестибюле перед лестницей 7ЛК и лестница 7ЛК. Метлахская плитка.





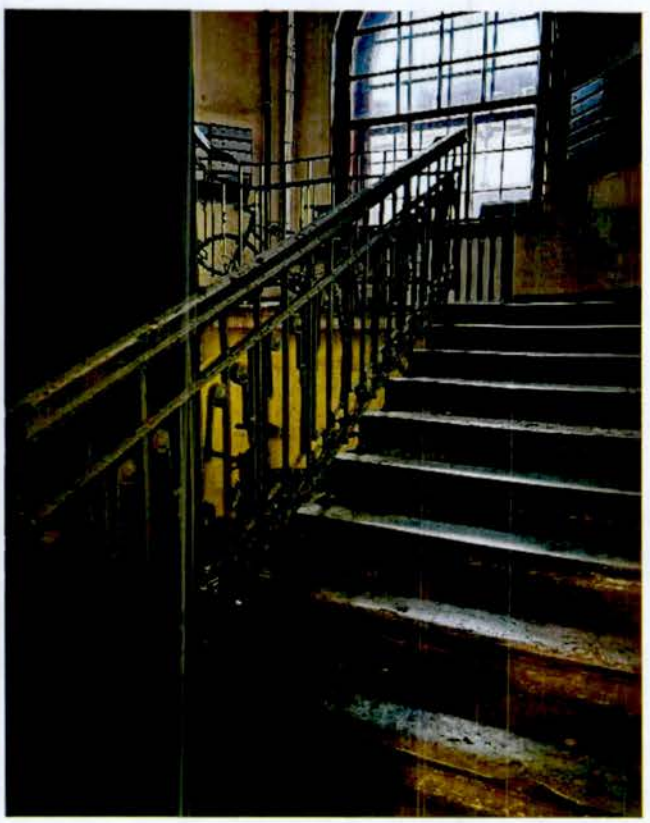
30, 31. Тамбур перед лестницей 8ЛК. Метлахская плитка. Лепной декор.





32, 33. Лестница 8ЛК.





34. Лестница 9ЛК.



35. Лестница 10ЛК.



36, 37. Лестница 15ЛК. Метлахская плитка. Дверные заполнения.





38, 39. Лестница 13ЛК. Тамбур. Метлахская плитка.

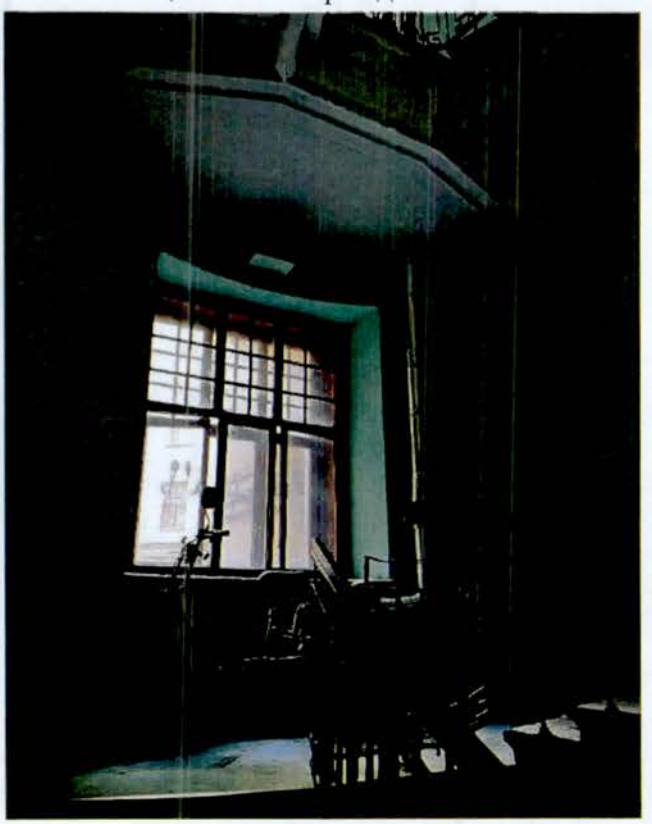




40. Тамбур перед лестницей 16ЛК.



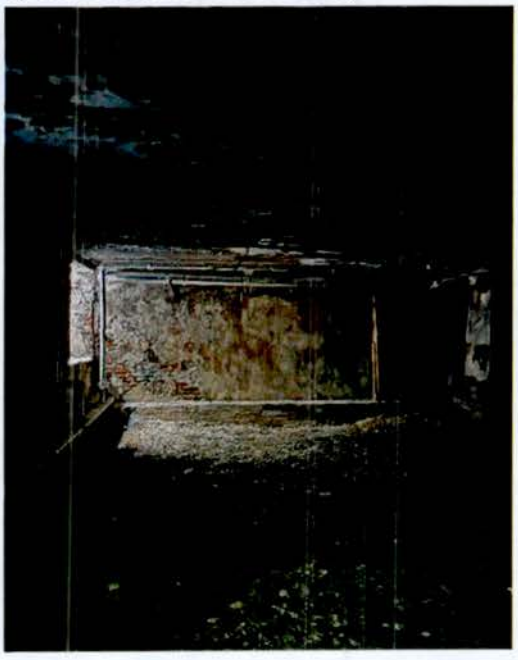
41. Лестница 16ЛК. Ограждение.



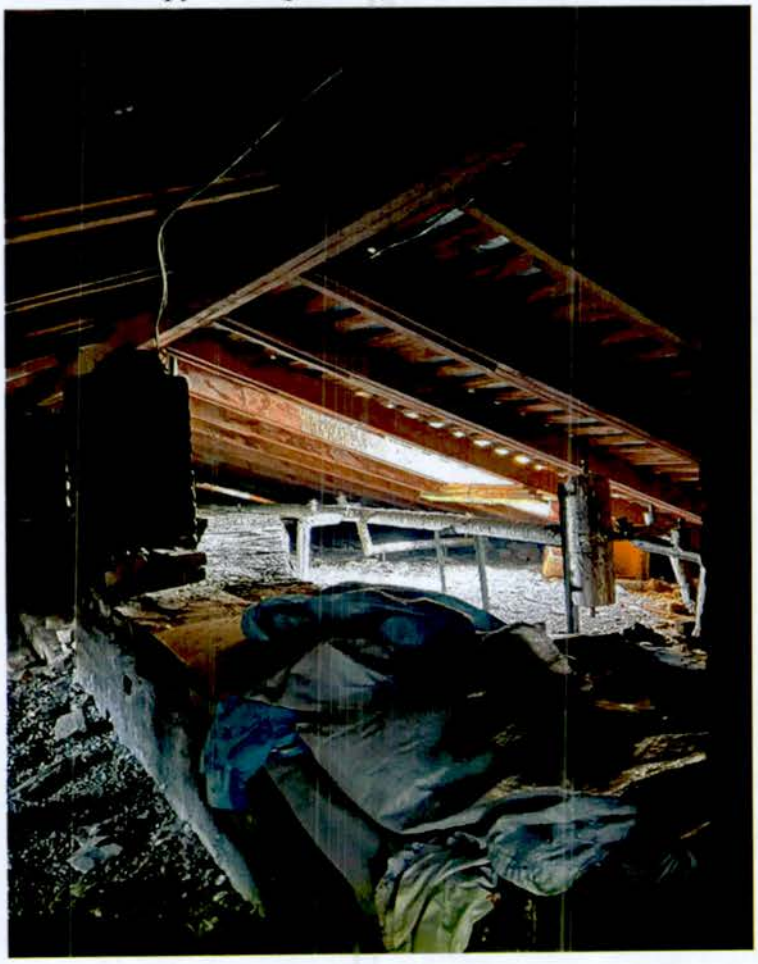
42. Подвал (помещения 48-Н)
(дата съемки 03.11.2023).



43. Подвал (помещения 16-Н)
(дата съемки 27.10.2023).

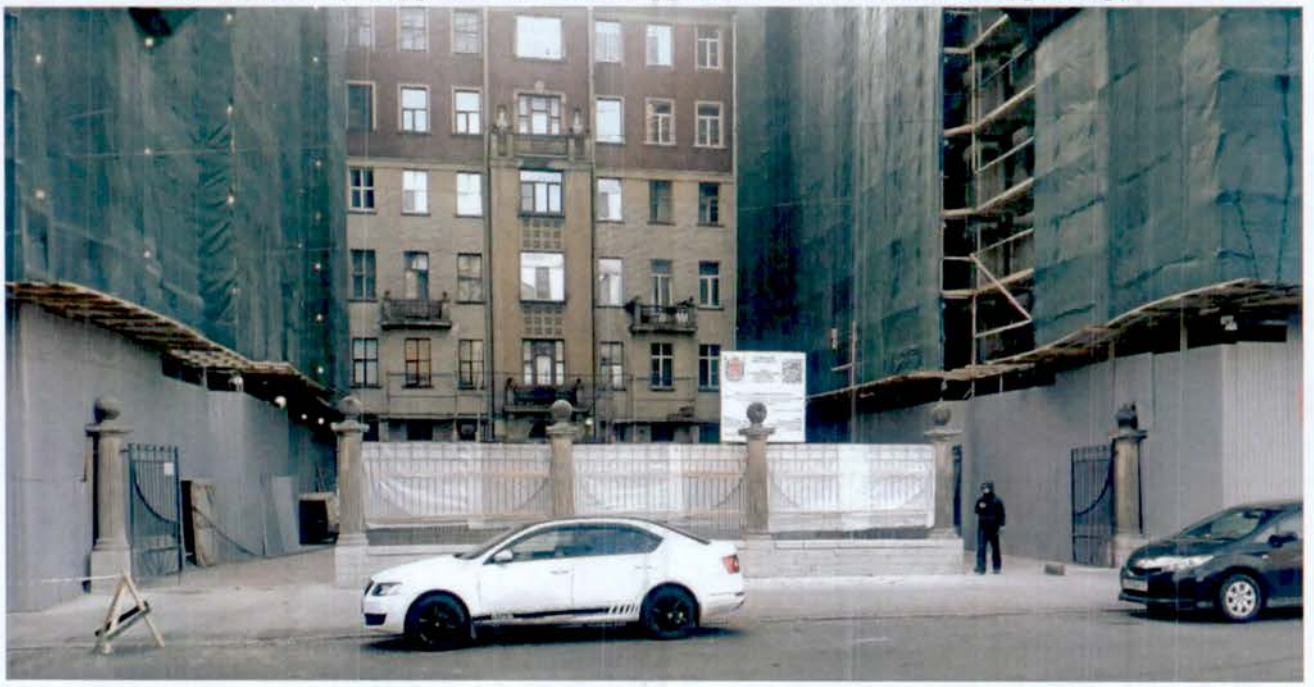


44. Конструкция крыши (дата съемки 27.10.2023).



Территория объекта культурного наследия. Дата съемки 27.10.2023:

45. Объект культурного наследия, фрагмент (общий вид на курдонер).



46. Объект культурного наследия, фрагмент (курдонер).



47. Объект культурного наследия, фрагмент (западный внутренний двор).



48. Объект культурного наследия, фрагмент (восточный внутренний двор).



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

08.10.2025 № 638-05/25

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Сад», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 3; Новгородская улица, дом 2 (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения с требуемым количеством сопроводительных писем и их передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение пяти рабочих дней со дня утверждения распоряжения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Богачевой Ю.О.

Заместитель председателя Комитета Ю.О. Богачева

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Сад», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «8» октября 2025 г. № 638-05/25

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Сад

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	2	5	2	1	4	4	1	7	4	0	0	1	5

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)[1]:

имеется [V] отсутствует [ ]

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

1 В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

☐ федерального значения ☐ регионального значения ☐ муниципального значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

☐ памятник ☐ ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул. д. корп. и (или) стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к

ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице

как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(-ы).

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1.	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте

культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 13.08.2025;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 15.07.2025).

Приложение № 1
к охранному обязательству

Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия*

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание[2]
1.	В установленном законом порядке выполнить ремонт и реставрацию объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 27.08.2025 № 06-12-179/25-1-0. 2. Письма КГИОП от 27.08.2025: № 06-12-179/25-2-0; № 06-12-179/25-3-0; № 06-12-179/25-4-0; № 06-12-179/25-5-0.

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия[3]:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание [4]
	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	1. Письма КГИОП от 27.08.2025: № 06-12-179/25-2-0; № 06-12-179/25-3-0; № 06-12-179/25-4-0; № 06-12-179/25-5-0.

3 Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

4 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации[5]:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание[6]
	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

782521441740015

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



17.05.2024
Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Сад

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

начало XX века, 1920-е гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 23.10.2024 № 1308-рп" № 147-рп от 21.05.2025 г.
- Распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения "Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении", об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия" № 1308-рп от 23.10.2024 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 3; Новгородская улица, дом 2

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения "Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении", об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия" № 1308-рп от 23.10.2024 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-планировочное решение: сад – местоположение (в центральной и южной части участка, ограниченного улицами Бакунина, Новгородской, Старорусской и Евгеньевской); состав зеленых насаждений: лиственные и хвойные деревья и кустарники, клумбы и газоны с травянистыми растениями; историческая планировочная структура (радиально-кольцевая в южной части участка), рельеф (плоский); трассировка ограды по периметру территории объекта культурного наследия, ограниченной Старорусской, Новгородской и Евгеньевской улицами и проспектом Бакунина.

- Распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия

регионального значения "Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении", об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия" № 1308-рп от 23.10.2024 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов **3**

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Начальник Управления государственного реестра объектов культурного наследия		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

13 . 08 . 2025
Дата оформления паспорта (число, месяц, год)

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение
объекта культурного наследия регионального значения
«Сад»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 3; Новгородская улица, дом 2, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении»
(фотофиксация выполнена: 15.07.2025):



Фото 1 Общий вид на объект культурного наследия.
Вид с северо-запада.



Фото 2 Фрагмент объекта культурного наследия. Вид с юго-запада (Евгеньевская ул.).



Фото 3 Фрагмент объекта культурного наследия. Вид с юго-запада (проспект Бакунина).



Фото 4 Фрагмент объекта культурного наследия. Вид с юго-востока (Новгородская ул.).



Фото 5 Фрагмент объекта культурного наследия. Вид с юго-востока.

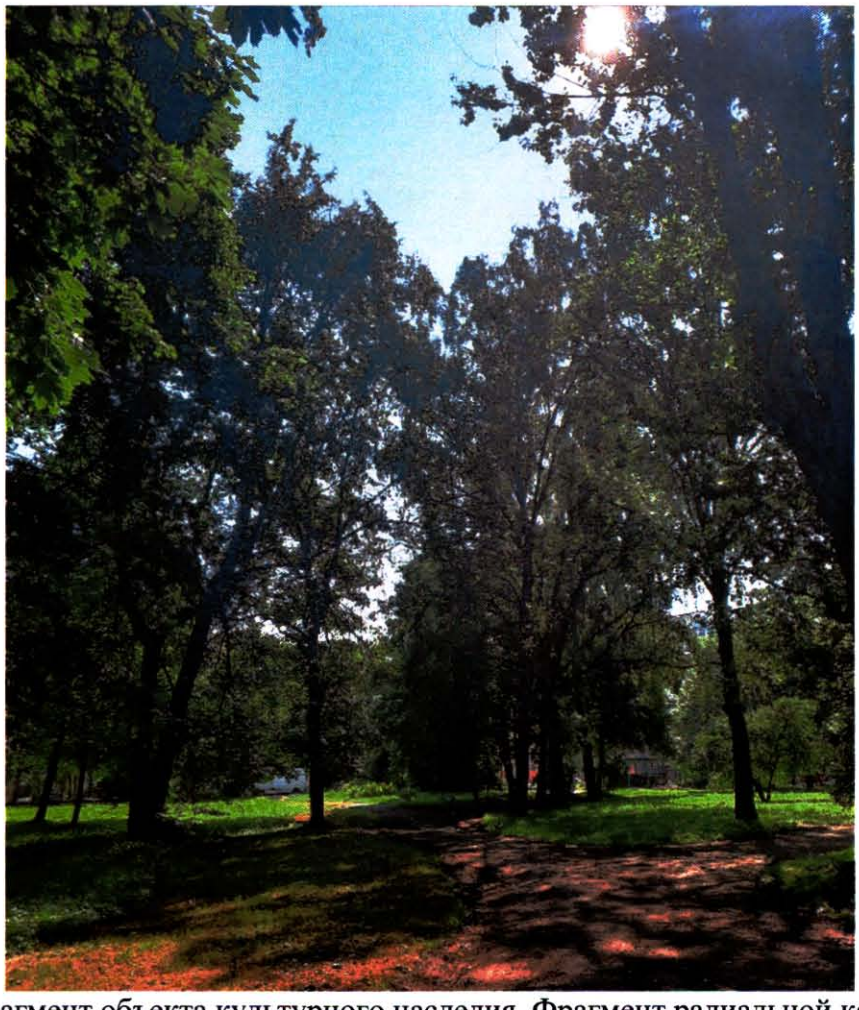


Фото 6 Фрагмент объекта культурного наследия. Фрагмент радиальной кольцевой в центральной части объекта культурного наследия регионального значения «Сад».



Фото 7 Фрагмент объекта культурного наследия. Вид с запада
(древесные насаждения у объекта культурного наследия регионального значения «Хирургический павильон»).

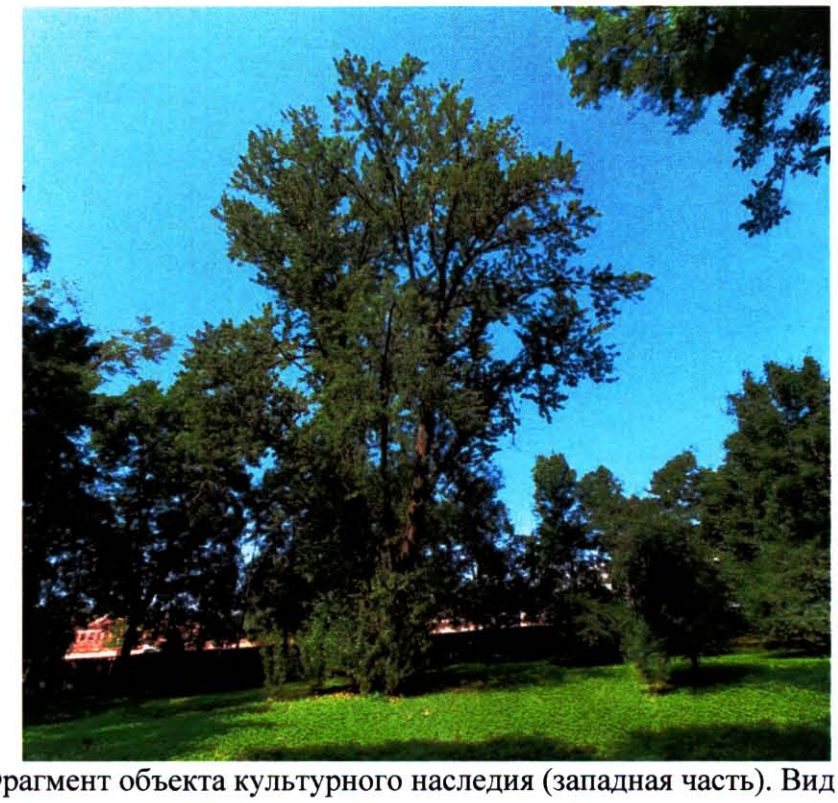


Фото 8 Фрагмент объекта культурного наследия (западная часть). Вид с востока.

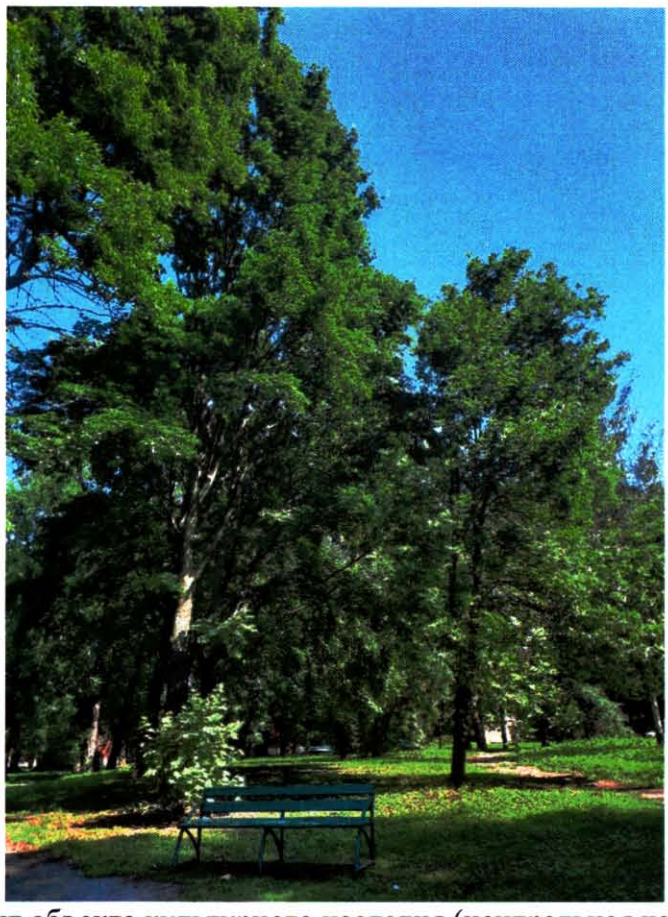


Фото 9 Фрагмент объекта культурного наследия (центральная часть). Вид с юга.

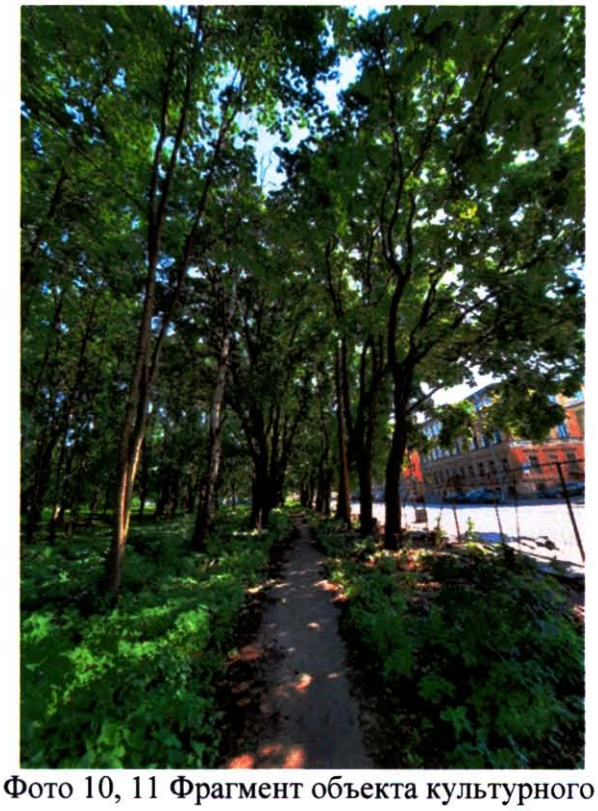




Фото 10, 11 Фрагмент объекта культурного наследия (южная часть вдоль пр. Бакунина). Вид с запада.

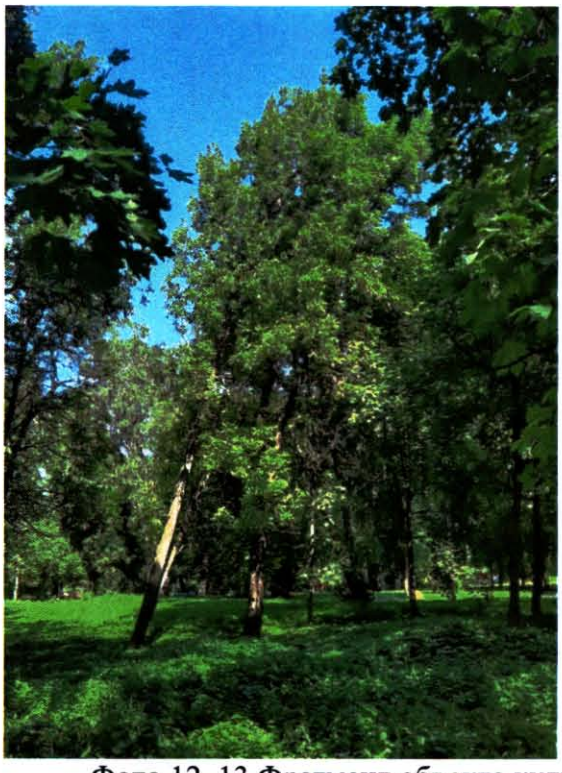
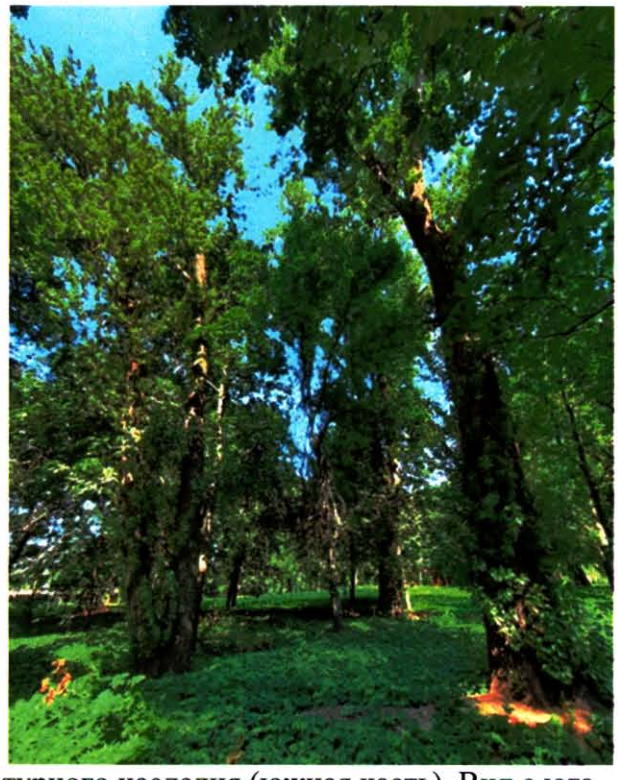



Фото 12, 13 Фрагмент объекта культурного наследия (южная часть). Вид с юга.

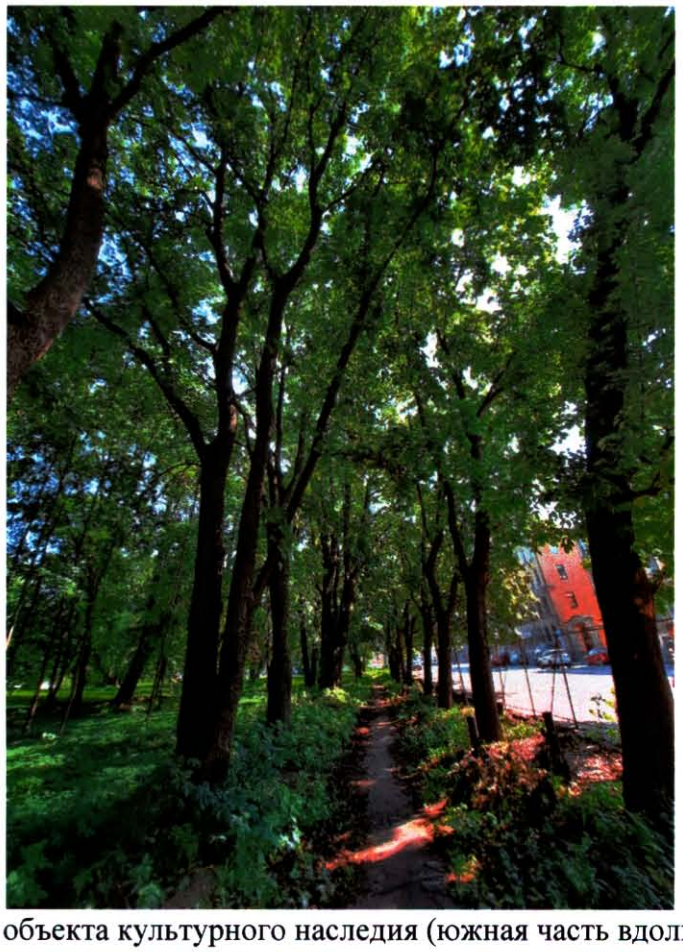


Фото 14 Фрагмент объекта культурного наследия (южная часть вдоль пр. Бакунина). Вид с запада.

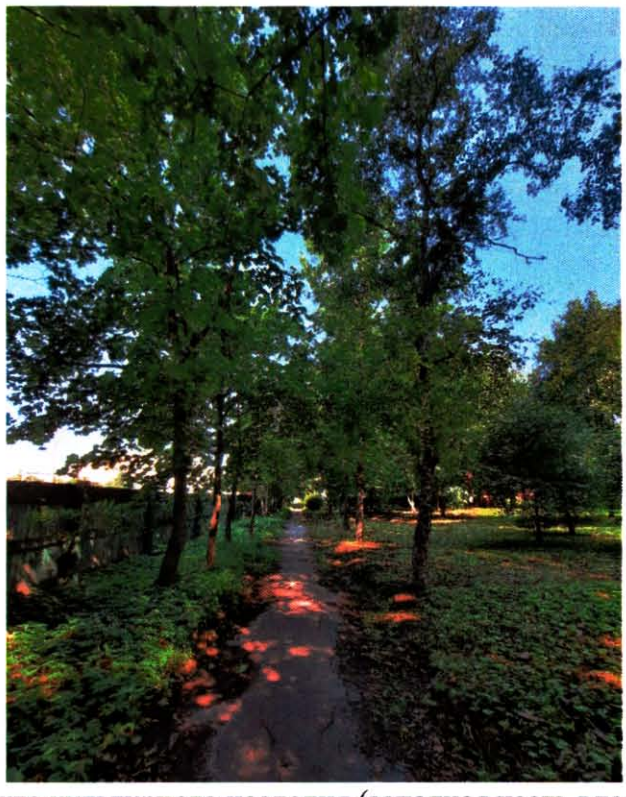


Фото 15 Фрагмент объекта культурного наследия (западная часть вдоль Евгеньевской ул.). Вид с юга.



Фото 16 Фрагмент объекта культурного наследия (западная часть вдоль Евгеньевской ул.). Вид с юга.



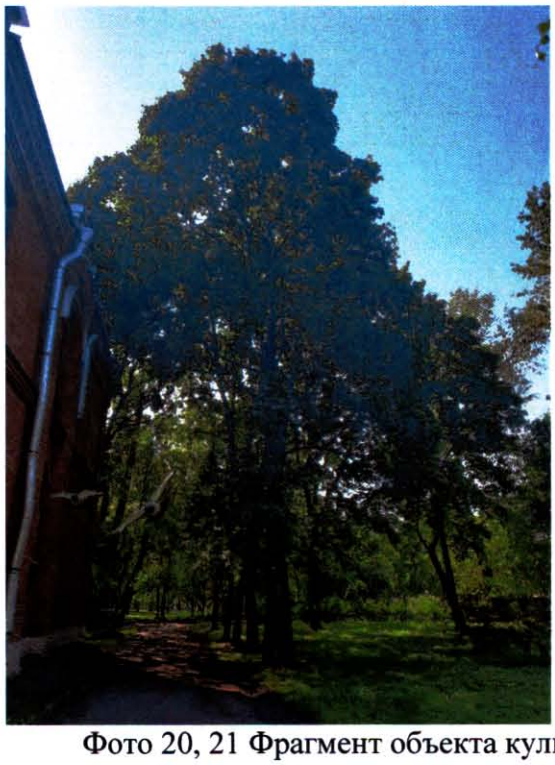
Фото 17 Фрагмент объекта культурного наследия (западная часть вдоль Евгеньевской ул.). Вид с востока.



Фото 18 Фрагмент объекта культурного наследия (северная часть вдоль Старорусской ул.). Вид с юга.



Фото 19 Фрагмент объекта культурного наследия (северная часть вдоль Старорусской ул.). Вид с запада.



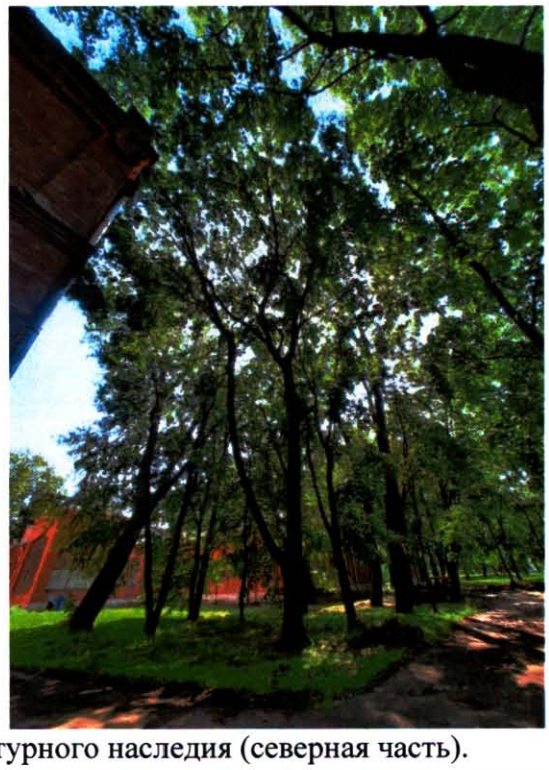


Фото 20, 21 Фрагмент объекта культурного наследия (северная часть). Вид с севера (древесные насаждения у объектов культурного наследия регионального значения «Терапевтический павильон им. Императора Александра III» и «Хирургический павильон»).



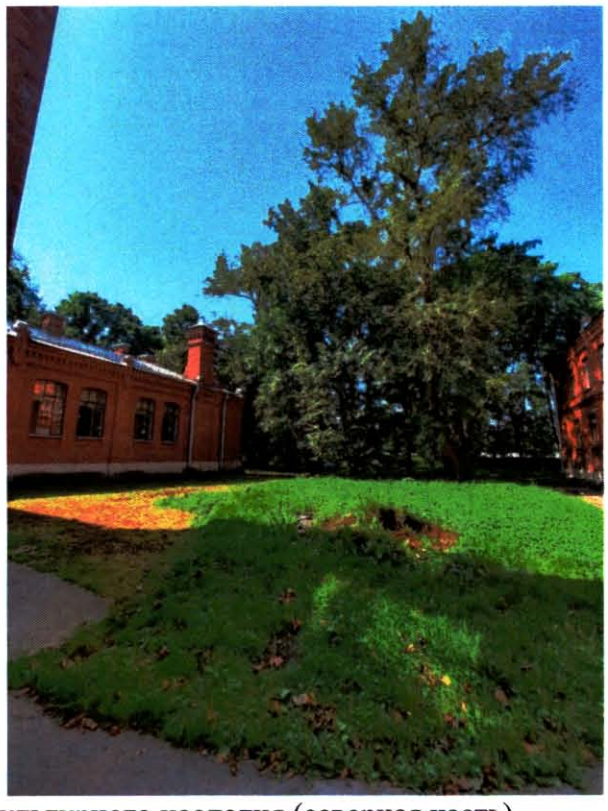


Фото 22, 23 Фрагмент объекта культурного наследия (северная часть).
Вид с запада и востока (древесные насаждения у объектов культурного наследия регионального значения «Терапевтический павильон им. Императора Александра III» и «Хирургический павильон»).



Фото 24 Фрагмент объекта культурного наследия (северная часть).
Вид с востока (древесные насаждения у объектов культурного наследия регионального значения «Терапевтический павильон им. Императора Александра III» и «Хирургический павильон»).

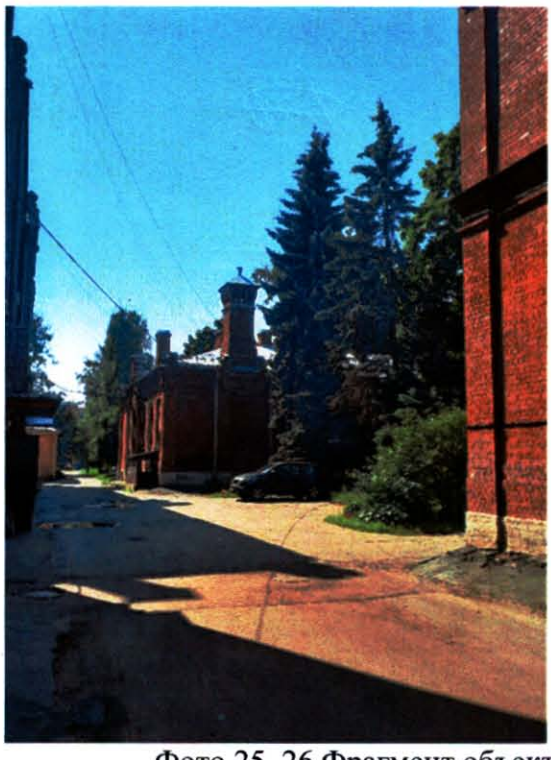




Фото 25, 26 Фрагмент объекта культурного наследия (северная часть). Вид с севера и юга.



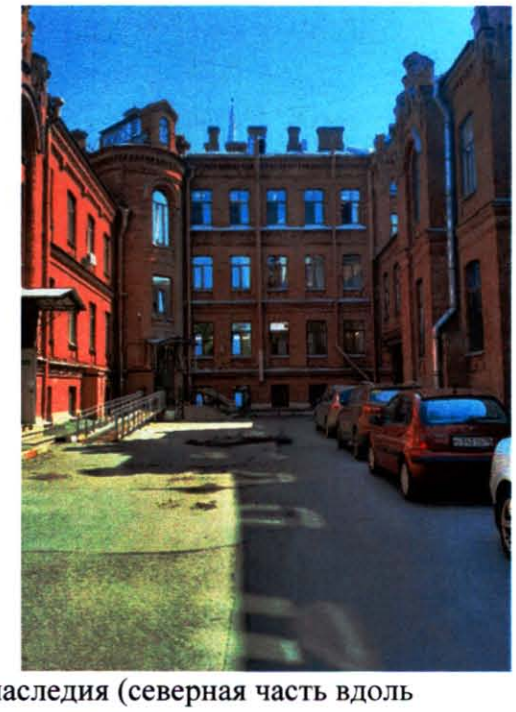


Фото 27, 28 Фрагмент объекта культурного наследия (северная часть вдоль Старорусской ул). Вид с востока и запада.

Приложение №2 к Акту по результатам государственной историко- культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Старорусская, д. 5/3, лит. А, «Хирургический павильон» (в составе «Комплекс зданий больницы Красного Креста общины св. Евгении») по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Старорусская, д.3 лит. В.: «Проект ремонта и приспособления объектов культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Старорусская, д. 5/3, лит. А, объекта культурного наследия регионального значения «Хирургический павильон» в составе (Комплекс зданий больницы Красного Креста общины св. Евгении) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Старорусская, д.3, Новгородская ул. д. 2 при проведении работ по прокладке теплосети в рамках реконструкции «1 Главная т/м от ЭС-2 ЦТЭЦ до ТК-54 (р/с Перекупная) с подключением новому выводу с ЦТЭЦ»» , шифр: 78-10-6561, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2025 году

Задание КГИОП

СОГЛАСОВАНО:

Начальник управления капитального строительства АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
(должность)

(подпись) О.С. Лещинская (Ф.И.О.)

"___" _____ 20___ г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Временно исполняющий обязанности заместителя начальника отдела Центрального района Управления по охране и использованию объектов культурного наследия
(должность)

Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
(наименование органа охраны)

А.В. Кукушкина
(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 4AAD7912686CB06675D1C7B6DA3C3F22
Владелец **Кукушкина Анастасия Валерьевна**
Действителен с 21.11.2024 по 14.02.2026

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

№01-21-1130/25-0-1 от 05.05.2025

ремонт и приспособление для современного использования Объекта (в части сетей теплоснабжения)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева» (Основание: распоряжение КГИОП от 20.10.2009 № 10-33)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Старорусская	д.	5/3	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

АО "Теплосеть Санкт-Петербурга" (свидетельство о гос. регистрации права от 30.06.2011 № 78-АЖ 286104)
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Бассейная				д.	73, к.1		лит.	А			офис/кв.	-			
ИНН	7	8	1	0	5	7	7	0	0	7	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	1	0	7	8	4	7	0	1	0	9	4	1	-	-	-

Ответственный представитель:	Белов Иван Владимирович
	(фамилия, имя, отчество (при наличии)
Контактный телефон:	+79117520979
Адрес электронной почты:	eng-prt@mail.ru

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	02.10.2024
Номер	470-об/24
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Дом М.Н. Полежаева» утвержден КГИОП от 11.09.2024 №1188-рп

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Дом М.Н. Полежаева» утвержден распоряжением КГИОП от 12.08.2022 №375-рп

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

<table>
<tr><td colspan="2">Раздел 1. Предварительные работы:</td></tr>
<tr><td colspan="2">Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.
В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).
При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Раздел 2. Комплексные научные исследования:</td></tr>
<tr><td>1. Этап до начала производства работ</td><td>2. Этап в процессе производства работ</td></tr>
<tr><td>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.
В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.
Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.
Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при</td><td>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</td></tr>
</table>

выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта и приспособления для современного использования Объекта (в части сетей теплоснабжения) разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской

Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании

деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела Центрального района Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП	**Иванова Ксения Александровна**
(должность, наименование организации)	(Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:

Начальник управления капитального строительства АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»

(должность)

(подпись) О.С. Лещинская (Ф.И.О.)

"__" _____ 20____ г.

Для документов Капитальное строительство

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Временно исполняющий обязанности заместителя начальника отдела Центрального района Управления по охране и использованию объектов культурного наследия

(должность)

Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

(наименование органа охраны)

А.В. Кукушкина

(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4AAD7912686CB06675D1C7B6DA3C3F22

Владелец **Кукушкина Анастасия Валерьевна**

Действителен с 21.11.2024 по 14.02.2026

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

№01-21-1132/25-0-1 от 05.05.2025

ремонт и приспособление для современного использования Объекта (в части сетей теплоснабжения)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Хирургический павильон» (в составе «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении») (Основание: распоряжение КГИОП от 23.10.2024 № 1308-рп)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Старорусская	д.	3	лит.	В	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

АО "Теплосеть Санкт-Петербурга" (свидетельство о гос. регистрации права от 30.06.2011 № 78-АЖ 286104)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Бассейная				д.	73, к.1		лит.		А			офис/кв.	-		
ИНН	7	8	1	0	5	7	7	0	0	7	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	1	0	7	8	4	7	0	1	0	9	4	1	-	-	-

Ответственный представитель:	Белов Иван Владимирович
	(фамилия, имя, отчество (при наличии)
Контактный телефон:	+79117520979
Адрес электронной почты:	eng-prt@mail.ru

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Хирургический павильон» утвержден КГИОП от 23.10.2024 №1308-рп

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Хирургический павильон» утвержден распоряжением КГИОП от 23.10.2024 №1308-рп

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

<table>
<tr><td colspan="2">Раздел 1. Предварительные работы:</td></tr>
<tr><td colspan="2">Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.
В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).
При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Раздел 2. Комплексные научные исследования:</td></tr>
<tr><td>1. Этап до начала производства работ</td><td>2. Этап в процессе производства работ</td></tr>
<tr><td>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.
В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.
Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.
Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при</td><td>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</td></tr>
</table>

выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта и приспособления для современного использования Объекта (в части сетей теплоснабжения) разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской

Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании

деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела Центрального района Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП	**Иванова Ксения Александровна**
(должность, наименование организации)	(Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:

Начальник управления капитального строительства АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»

(должность)

(подпись) (Ф.И.О.)

"10" октября 2024 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник отдела историко-культурных ландшафтов Управления историко-культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений

(должность)

Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

(наименование органа охраны)

П.Н. Полякова

(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1212F59AA618DBE4F3E6FD1E340BC505
Владелец **Полякова Полина Николаевна**
Действителен с 04.03.2024 по 28.05.2025

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

№01-21-1772/24-0-1 от 29.07.2024

Ремонт объекта культурного наследия в части ремонта сетей теплоснабжения на его территории в зоне существующих сетей

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Комплекс зданий больницы Красного Креста общины св. Евгении» (основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Старорусская ул., 3; Новгородская ул., 2	д.	-	лит.	-	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Акционерное общество «Теплосеть Санкт-Петербурга». Инвестиционная программа АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» «Реконструкция 1 Главная т/м от ЭС-2 ЦТЭЦ до ТК-54 (р/с Перекупная) с подключением к новому выводу с ЦТЭЦ»; кадастровый паспорт сооружения с кад. № 78:31:031:0:35 «1-я Главная тепловая магистраль» от 22.10.2010; выписка из ЕГРН на земельный участок кад. № 78:31:0001456:1 от 26.03.2024; письмо СПб ГБУЗ «Госпиталь для ветеранов войн» от 05.03.2024 № 01-05/2-288 о согласовании производства работ по реконструкции тепловой сети.
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург
(субъект Российской Федерации)
Санкт-Петербург
(населенный пункт)

ул./пр.	Бассейная				д.	73		лит.		А		офис/кв.		-		
ИНН	7	8	1	0	5	7	7	0	0	7	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	1	0	7	8	4	7	0	1	0	9	4	1	-	-	-

Ответственный представитель:	Тарасенко Диана Витальевна
	(фамилия, имя, отчество (при наличии)
Контактный телефон:	89117520979
Адрес электронной почты:	eng-prt@mail.ru

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Комплекс зданий больницы Красного Креста общины св. Евгении» утвержден КГИОП 19.05.2006

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Комплекс зданий больницы Красного Креста общины св. Евгении» утвержден распоряжением КГИОП от 28.12.2011 №10-1002

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:
Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника. В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта объекта культурного наследия в части ремонта на его территории сетей теплоснабжения в зоне существующих сетей разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.

Раздел 5. Отчетная документация:

Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по

сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 № 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Документация разрабатывается в соответствии со следующими нормативными документами:

- ГОСТ Р 55528-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия»;

- ГОСТ Р 57368-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. «Сохранение произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства»;

- ГОСТ Р 55935-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства».

В соответствии с п. 1, 2 ст. 27 Федерального закона № 73-ФЗ на объектах культурного наследия, включенных в реестр, должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия (далее - информационные надписи и обозначения); порядок установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия, содержание этих информационных надписей и обозначений, а также требования к составу проектов установки и содержания информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка, определяются Правительством Российской Федерации.

Установка информационных надписей на объектах культурного наследия регламентируется постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1178 «Об утверждении правил установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, содержания этих информационных надписей и обозначений, а также требований к составу проектов установки и содержания информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка».

Задание подготовлено:

Ведущий специалист отдела историко-культурных ландшафтов Управления историко-культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений КГИОП	**Дементьева Анастасия Андреевна**
(должность, наименование организации)	(Ф.И.О. полностью)

Приложение №3 к Акту по результатам государственной историко- культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Старорусская, д. 5/3, лит. А, «Хирургический павильон» (в составе «Комплекс зданий больницы Красного Креста общины св. Евгении») по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Старорусская, д.3 лит. В.: «Проект ремонта и приспособления объектов культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Старорусская, д. 5/3, лит. А, объекта культурного наследия регионального значения «Хирургический павильон» в составе (Комплекс зданий больницы Красного Креста общины св. Евгении) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Старорусская, д.3, Новгородская ул. д. 2 при проведении работ по прокладке теплосети в рамках реконструкции «1 Главная т/м от ЭС-2 ЦТЭЦ до ТК-54 (р/с Перекупная) с подключением новому выводу с ЦТЭЦ»» , шифр: 78-10-6561, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2025 году

Выписки ЕГРН

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.09.2024, поступившего на рассмотрение 05.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224154337	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001417
Дата присвоения кадастрового номера:	21.11.2001

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1417:2001 21.11.2001 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 5/3, литера А
Площадь:	6158 +/- 27
Кадастровая стоимость, руб.:	270370555.48
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:31:0001417:3073, 78:31:0000000:3082, 78:31:0000000:3083
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Среднеэтажная жилая застройка
Сведения о кадастровом инженере:	Родионова Анна Александровна, СНИЛС 121-410-963 02, дата завершения кадастровых работ: 07.06.2023
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224154337	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224154337	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001

ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.07.2023; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 18.11.2013 № 1033 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224154337	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001

установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.11.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.12.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.12.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224154337	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001

использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.12.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.12.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.12.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.01.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.02.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.03.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224154337	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001
	выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.04.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.08.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.
Получатель выписки:	Макеев Станислав Александрович

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

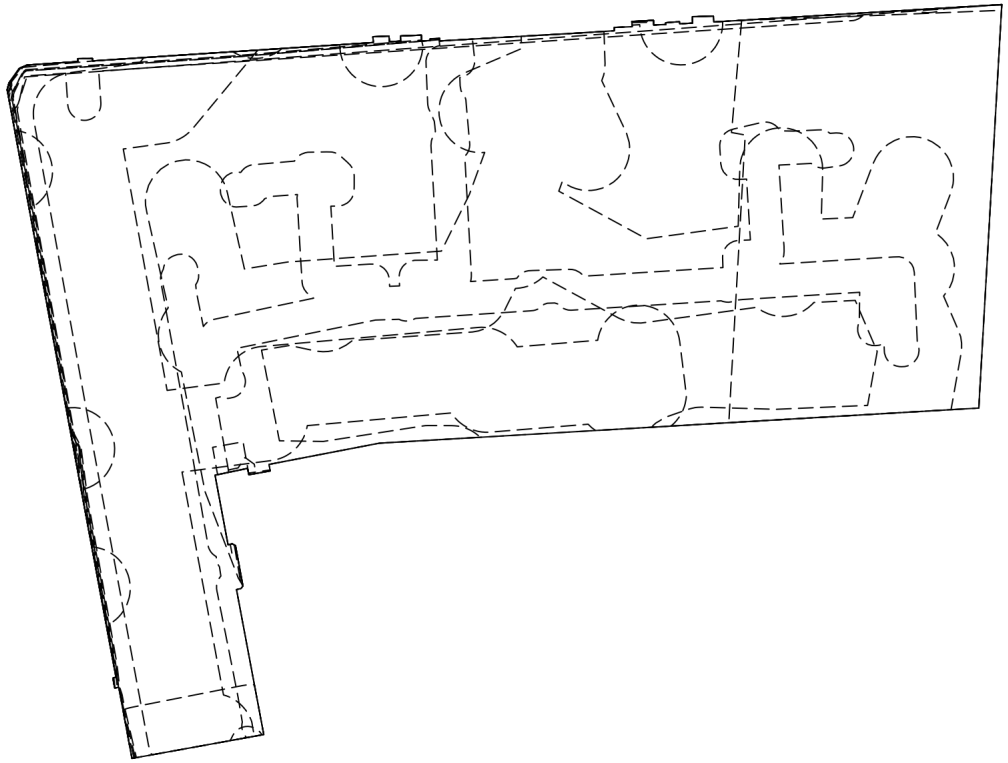
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224154337	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:900	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224154337	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	14°50.7`	0.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	35°32.3`	2.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	66°16.3`	0.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	86°5.2`	6.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	0°0.0`	0.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	89°21.2`	1.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	176°3.3`	0.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	86°14.9`	33.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	356°43.8`	0.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	87°37.6`	1.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	174°57.5`	0.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	87°1.9`	1.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	358°9.1`	0.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	87°43.7`	2.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	175°58.3`	0.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	86°36.0`	1.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	2°43.6`	0.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	87°28.0`	1.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	176°18.5`	0.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	86°44.2`	16.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	86°23.7`	4.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	0°0.0`	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224154337	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	87°36.8`	2.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	356°22.0`	0.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	86°55.8`	2.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	176°59.2`	0.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	87°16.4`	1.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	354°33.6`	0.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	85°32.9`	1.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	177°47.8`	0.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	87°2.7`	1.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	358°31.9`	0.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	88°25.3`	2.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	175°58.3`	0.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	86°32.5`	34.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	183°15.8`	47.95	данные отсутствуют	78:31:0001417:4284(1)	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	182°47.6`	0.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	266°38.7`	72.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	259°6.3`	13.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	169°14.9`	0.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	259°53.5`	2.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	348°15.7`	0.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	258°11.1`	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	169°24.8`	8.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	76°30.2`	0.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.47	118°48.7`	0.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.1.47	1.1.48	169°33.1`	4.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.1.48	1.1.49	218°39.6`	0.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.49	1.1.50	257°28.3`	0.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.1.50	1.1.51	169°21.2`	17.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.1.51	1.1.52	259°44.0`	16.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224154337	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001

1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.52	1.1.53	349°30.1`	8.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	1.1.53	1.1.54	259°35.5`	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	1.1.54	1.1.55	349°36.7`	1.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	1.1.55	1.1.56	72°1.9`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	1.1.56	1.1.57	349°29.6`	23.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	1.1.57	1.1.1	349°31.4`	48.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224154337	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93936.32	117470.17	Закрепление отсутствует	0.1
2	93937.15	117470.39	Закрепление отсутствует	0.1
3	93938.9	117471.64	Закрепление отсутствует	0.1
4	93939.3	117472.55	Закрепление отсутствует	0.1
5	93939.72	117478.69	Закрепление отсутствует	0.1
6	93940.07	117478.69	Закрепление отсутствует	0.1
7	93940.09	117480.46	Закрепление отсутствует	0.1
8	93939.8	117480.48	Закрепление отсутствует	0.1
9	93942.02	117514.33	Закрепление отсутствует	0.1
10	93942.72	117514.29	Закрепление отсутствует	0.1
11	93942.8	117516.22	Закрепление отсутствует	0.1
12	93942.12	117516.28	Закрепление отсутствует	0.1
13	93942.19	117517.63	Закрепление отсутствует	0.1
14	93942.81	117517.61	Закрепление отсутствует	0.1
15	93942.91	117520.13	Закрепление отсутствует	0.1
16	93942.2	117520.18	Закрепление отсутствует	0.1
17	93942.26	117521.19	Закрепление отсутствует	0.1
18	93942.47	117521.2	Закрепление отсутствует	0.1
19	93942.52	117522.33	Закрепление отсутствует	0.1
20	93942.21	117522.35	Закрепление отсутствует	0.1
21	93943.13	117538.48	Закрепление отсутствует	0.1
22	93943.44	117543.4	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224154337	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001

1	2	3	4	5
23	93943.84	117543.4	Закрепление отсутствует	0.1
24	93943.93	117545.56	Закрепление отсутствует	0.1
25	93944.56	117545.52	Закрепление отсутствует	0.1
26	93944.7	117548.13	Закрепление отсутствует	0.1
27	93944.13	117548.16	Закрепление отсутствует	0.1
28	93944.2	117549.63	Закрепление отсутствует	0.1
29	93944.41	117549.61	Закрепление отсутствует	0.1
30	93944.54	117551.28	Закрепление отсутствует	0.1
31	93944.28	117551.29	Закрепление отсутствует	0.1
32	93944.36	117552.84	Закрепление отсутствует	0.1
33	93945.14	117552.82	Закрепление отсутствует	0.1
34	93945.21	117555.36	Закрепление отсутствует	0.1
35	93944.5	117555.41	Закрепление отсутствует	0.1
36	93946.6	117590.15	Закрепление отсутствует	0.1
37	93898.73	117587.42	Закрепление отсутствует	0.1
38	93897.91	117587.38	Закрепление отсутствует	0.1
39	93893.67	117515.05	Закрепление отсутствует	0.1
40	93891.11	117501.75	Закрепление отсутствует	0.1
41	93890.32	117501.9	Закрепление отсутствует	0.1
42	93889.86	117499.32	Закрепление отсутствует	0.1
43	93890.63	117499.16	Закрепление отсутствует	0.1
44	93889.81	117495.24	Закрепление отсутствует	0.1
45	93881.41	117496.81	Закрепление отсутствует	0.1
46	93881.53	117497.31	Закрепление отсутствует	0.1
47	93881.31	117497.71	Закрепление отсутствует	0.1
48	93876.43	117498.61	Закрепление отсутствует	0.1
49	93876.13	117498.37	Закрепление отсутствует	0.1
50	93876.01	117497.83	Закрепление отсутствует	0.1
51	93858.51	117501.12	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224154337	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001

1	2	3	4	5
52	93855.63	117485.22	Закрепление отсутствует	0.1
53	93864.21	117483.63	Закрепление отсутствует	0.1
54	93864.12	117483.14	Закрепление отсутствует	0.1
55	93865.32	117482.92	Закрепление отсутствует	0.1
56	93865.44	117483.29	Закрепление отсутствует	0.1
57	93888.84	117478.95	Закрепление отсутствует	0.1
1	93936.32	117470.17	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

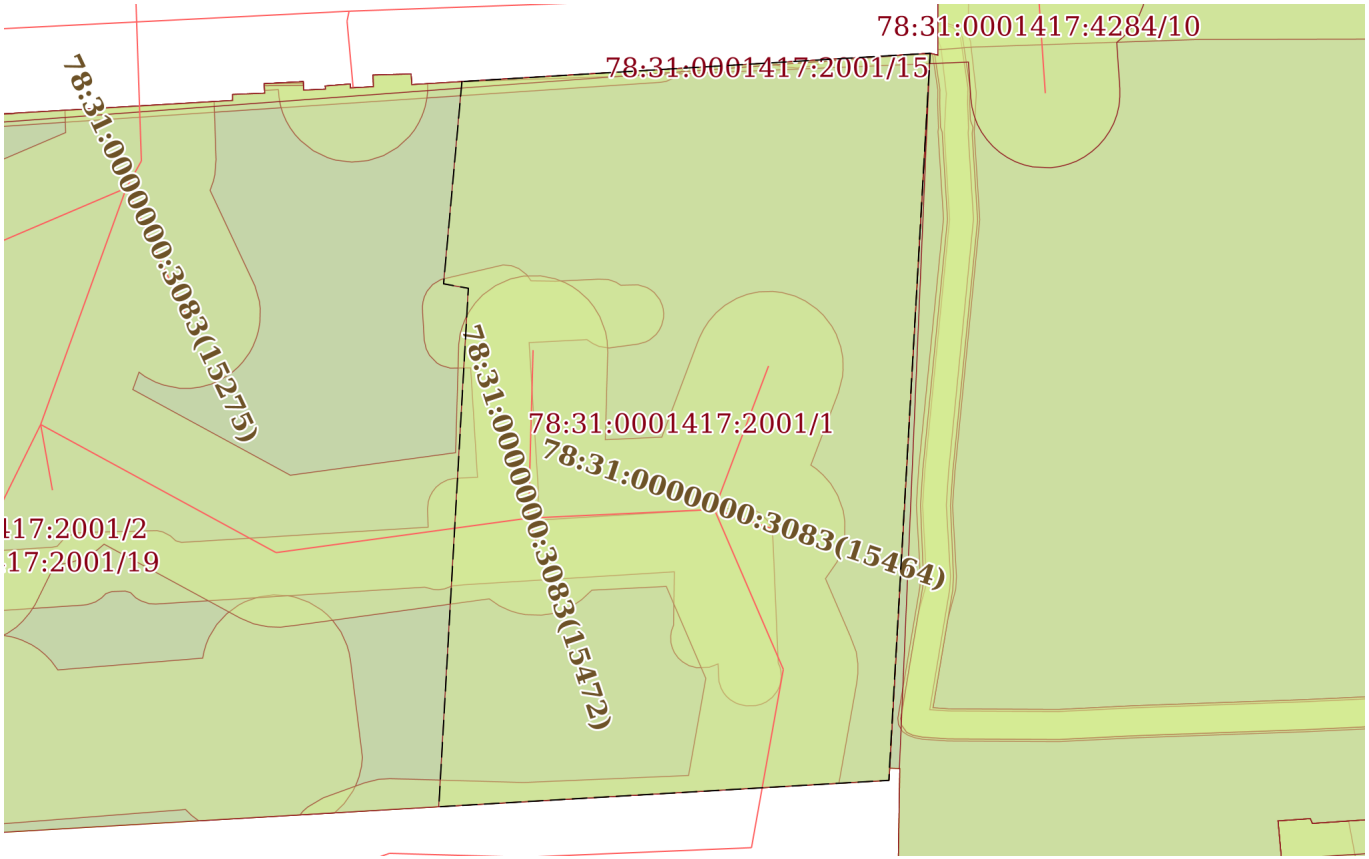
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 32	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224154337	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:31:0001417:2001/1



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

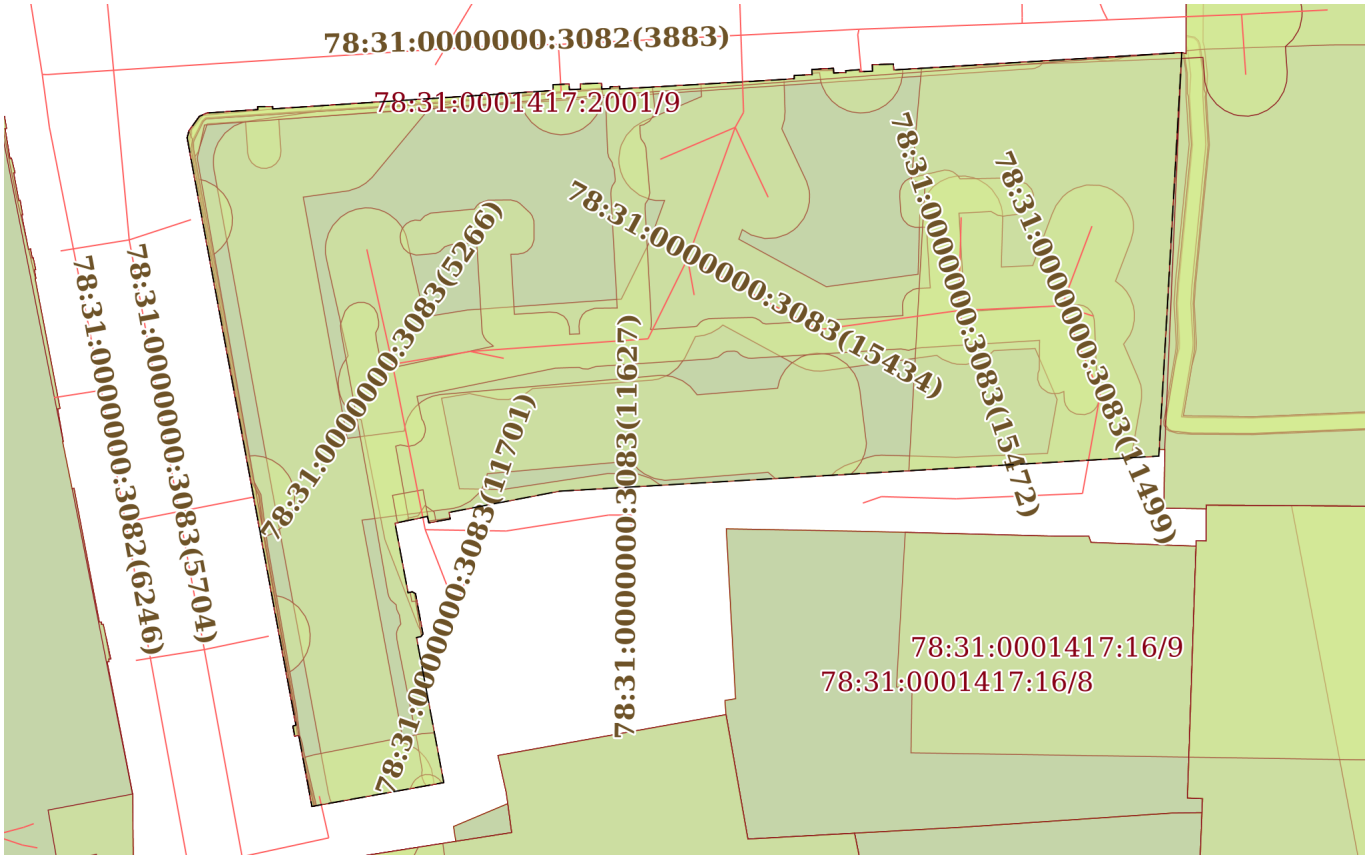
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 32	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224154337	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:31:0001417:2001/2



Масштаб 1:900	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

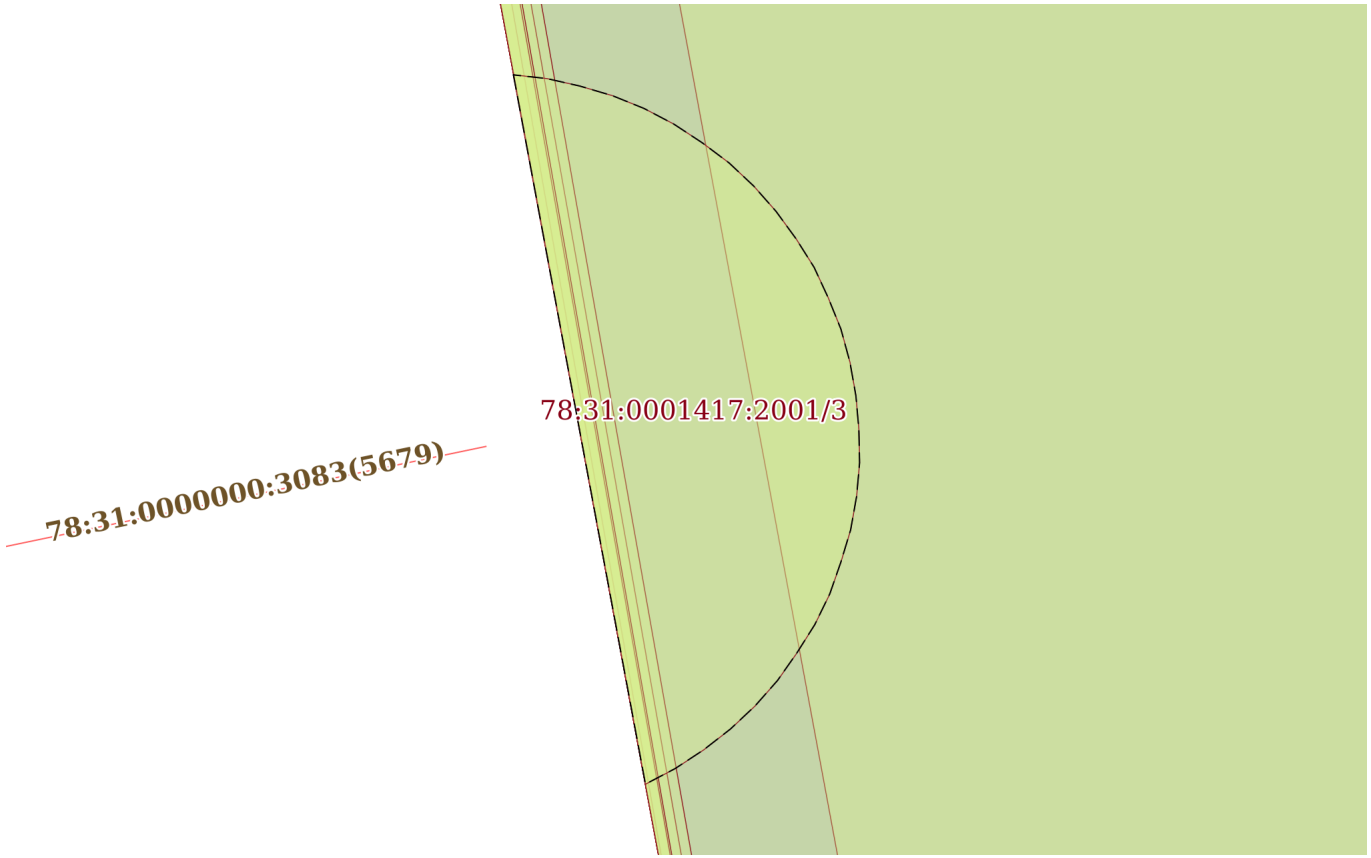
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 32	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224154337	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:31:0001417:2001/3



Масштаб 1:100	Условные обозначения:		

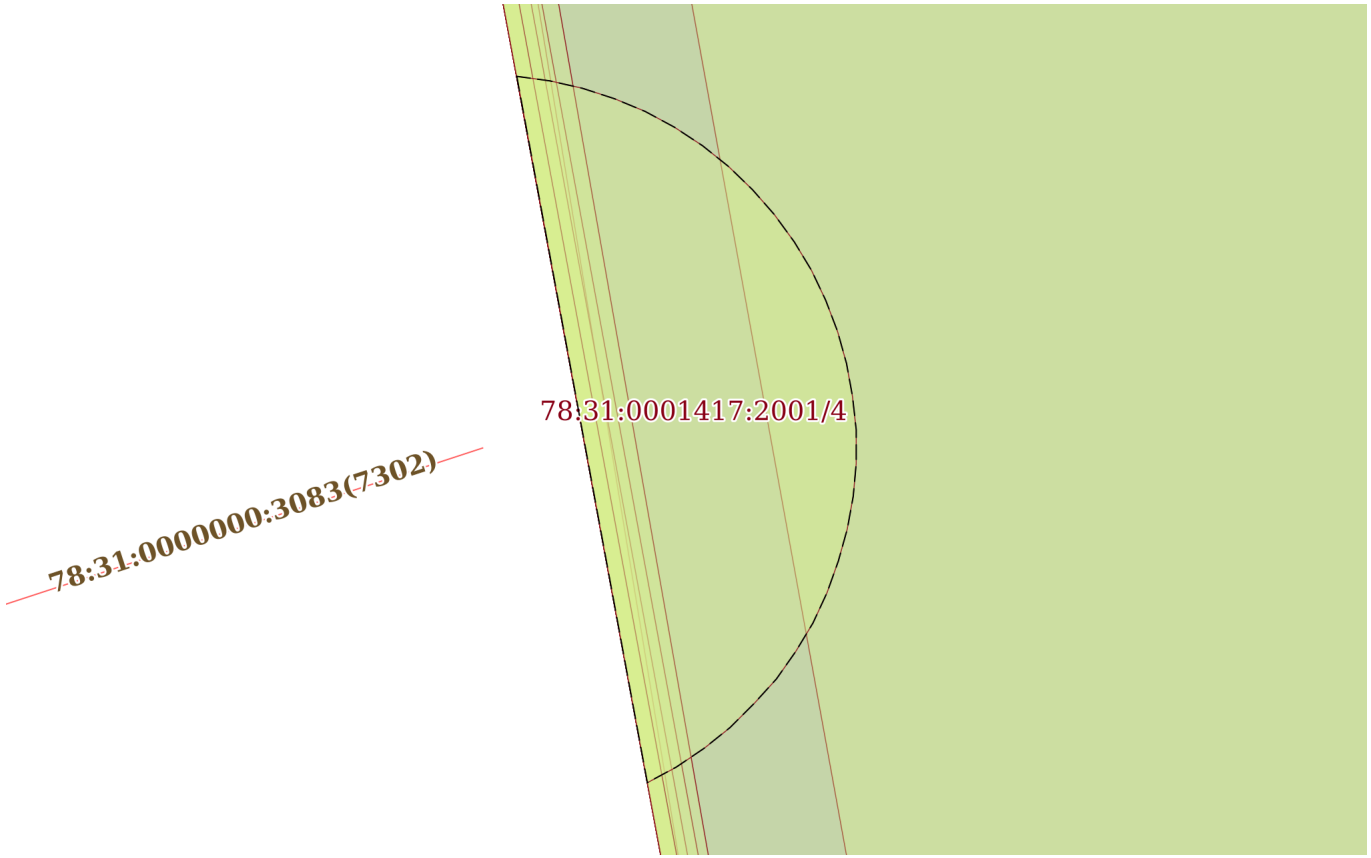
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 32	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224154337	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:31:0001417:2001/4



Масштаб 1:100	Условные обозначения:		

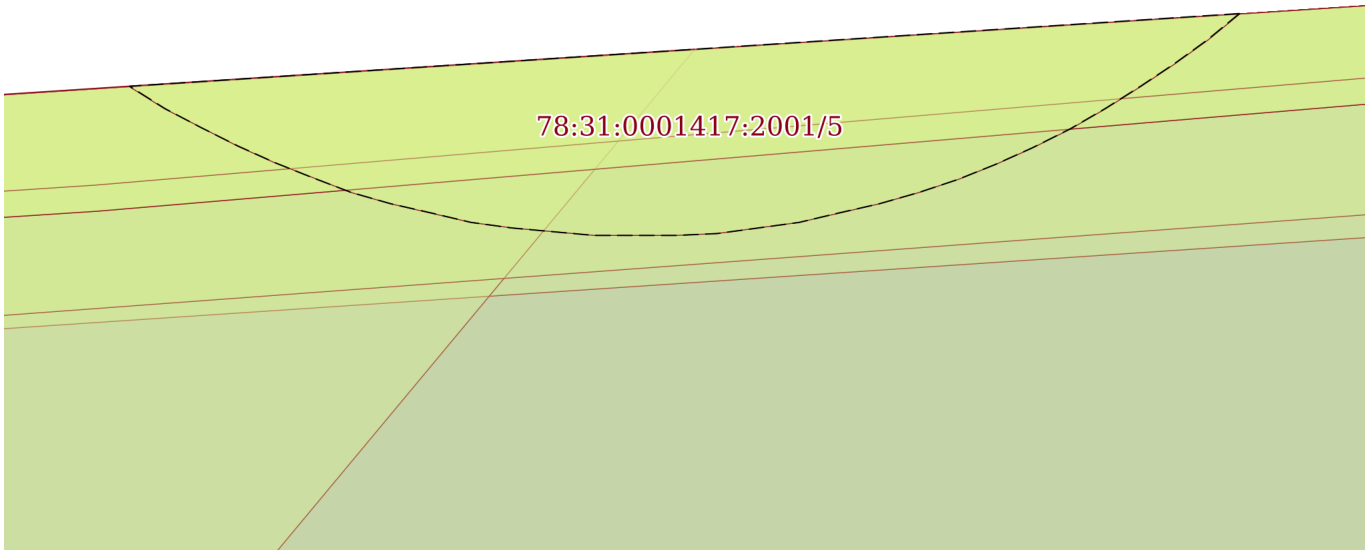
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 32	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224154337	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:31:0001417:2001/5



Масштаб 1:40	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

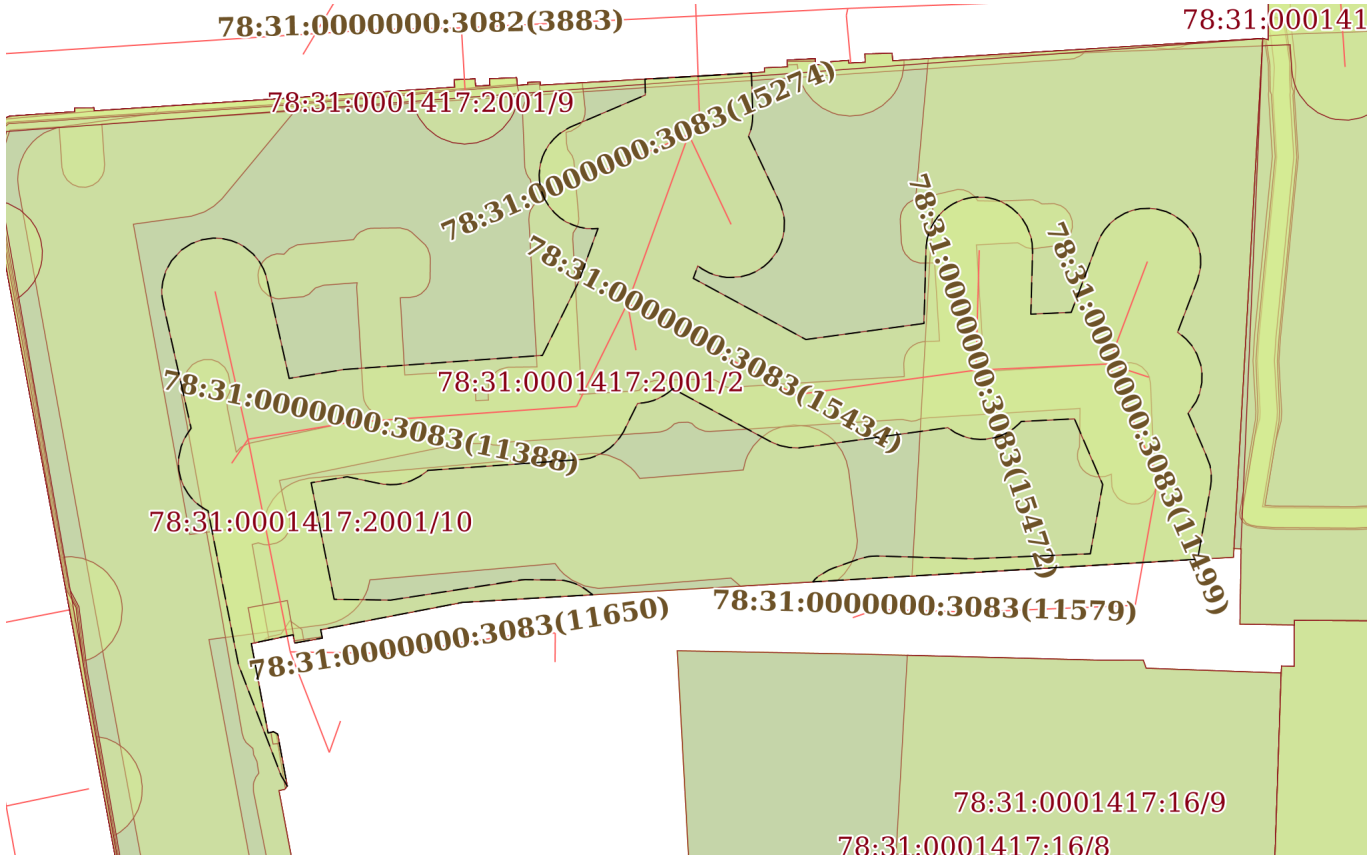
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 32	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224154337	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:31:0001417:2001/6



Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

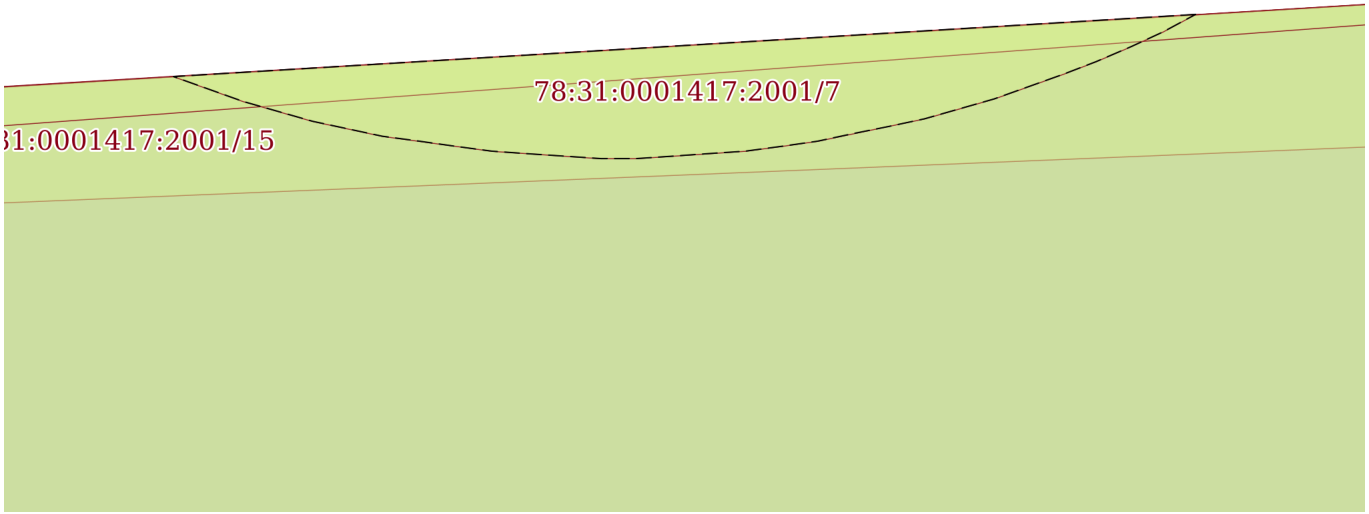
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 32	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224154337	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:31:0001417:2001/7



Масштаб 1:30	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

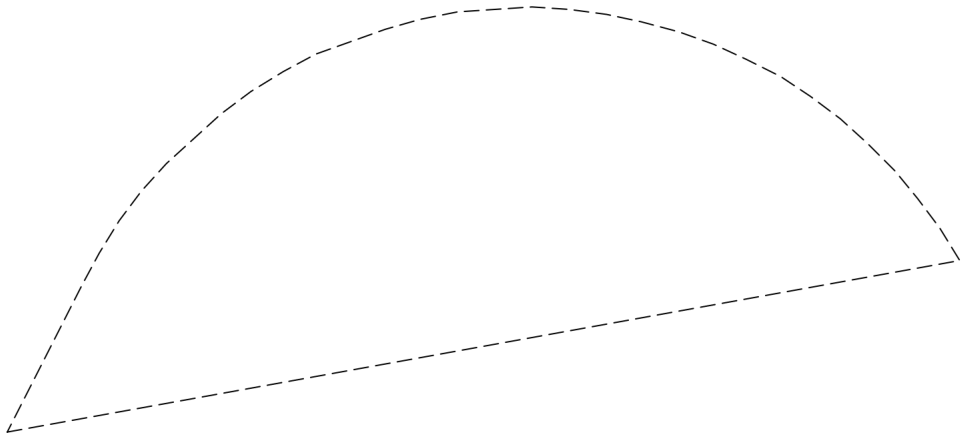
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 32	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224154337	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:31:0001417:2001/8



Масштаб 1:30	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

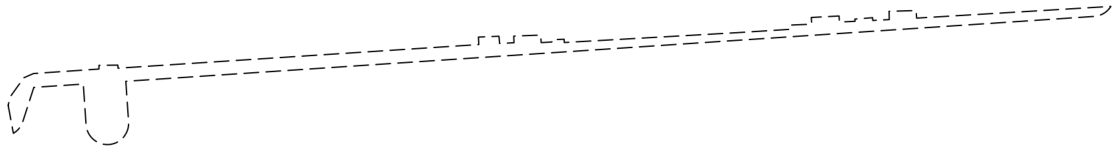
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 32	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224154337	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:31:0001417:2001/9



Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

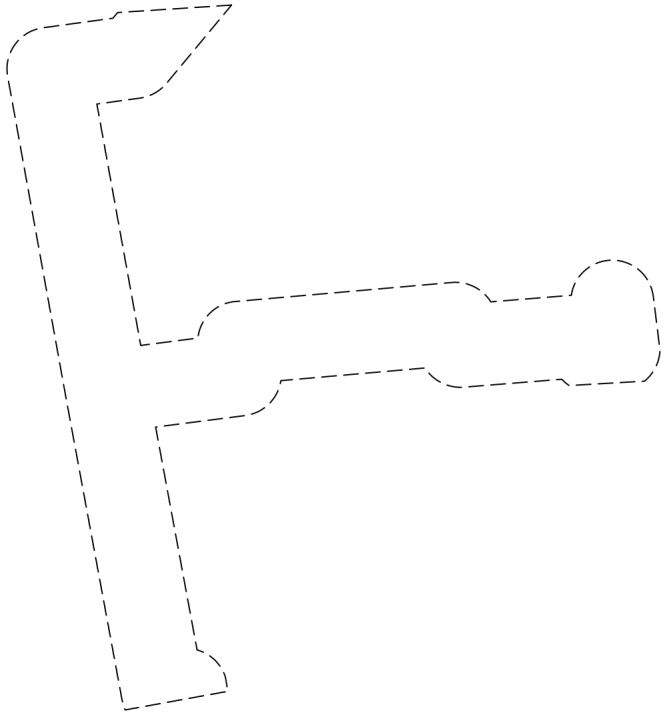
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 32	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224154337	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:31:0001417:2001/10



Масштаб 1:900	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

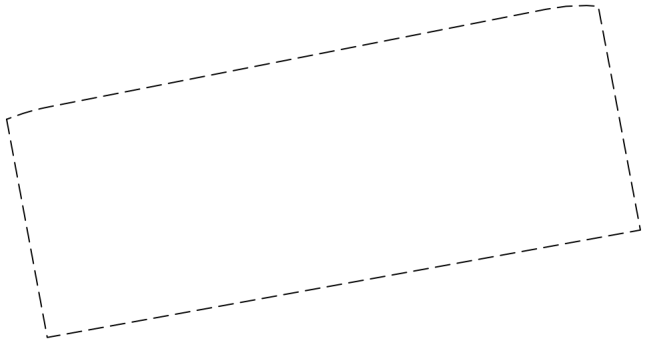
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 32	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224154337	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:31:0001417:2001/11



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

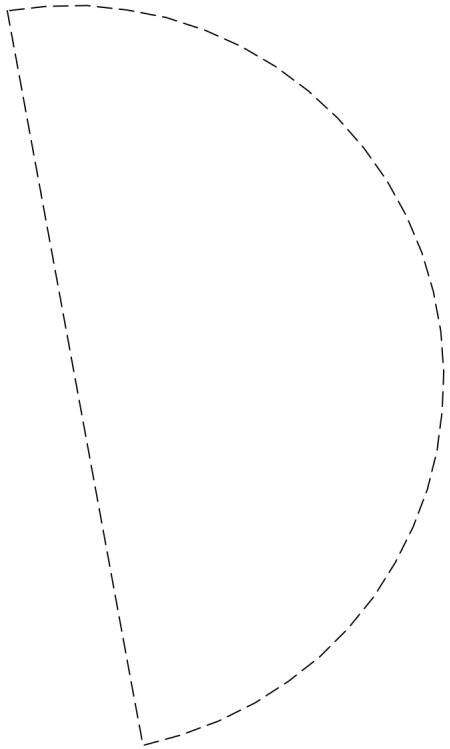
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 32	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224154337	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:31:0001417:2001/12



Масштаб 1:100	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

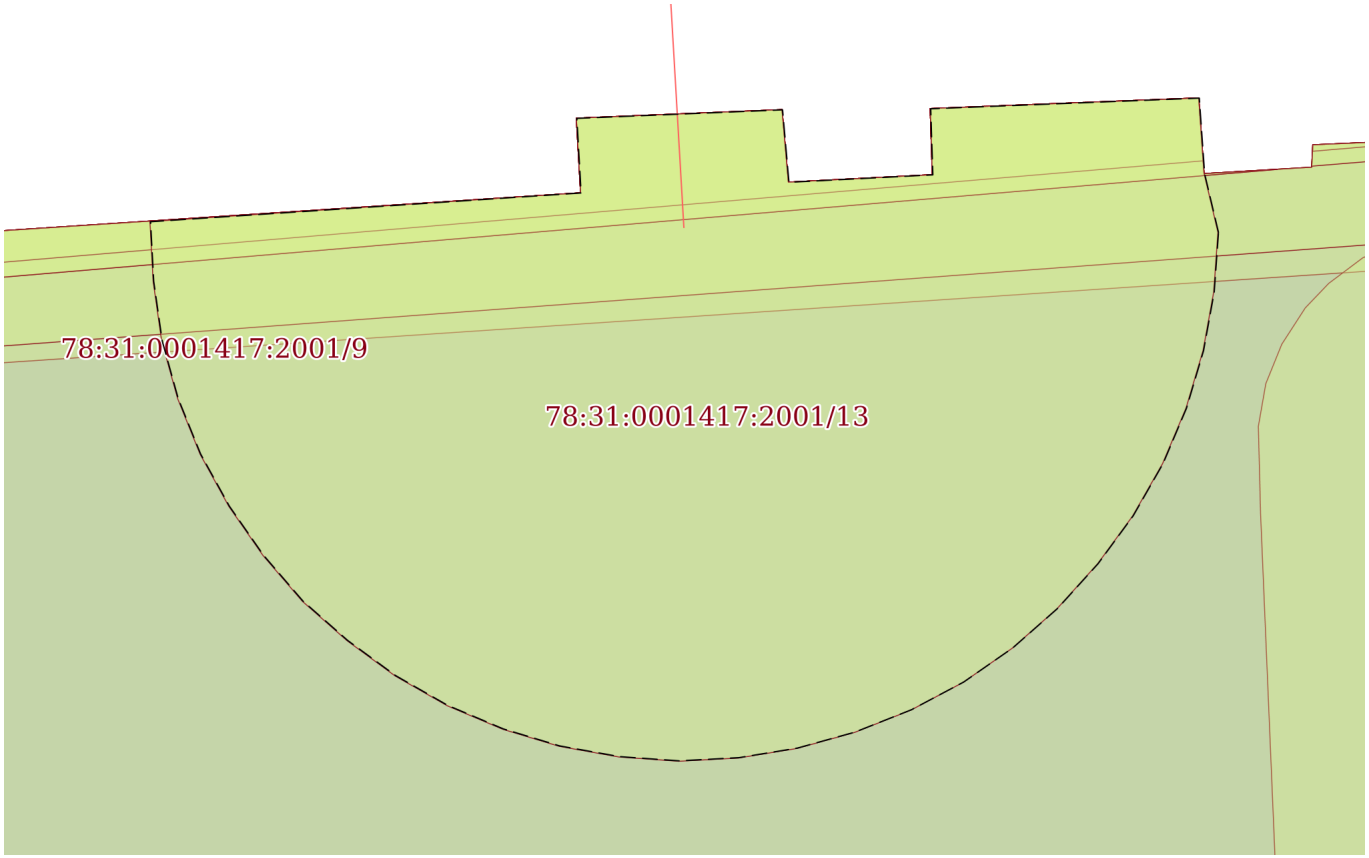
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4	Всего листов раздела 4: 32	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224154337	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:31:0001417:2001/13



Масштаб 1:70	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

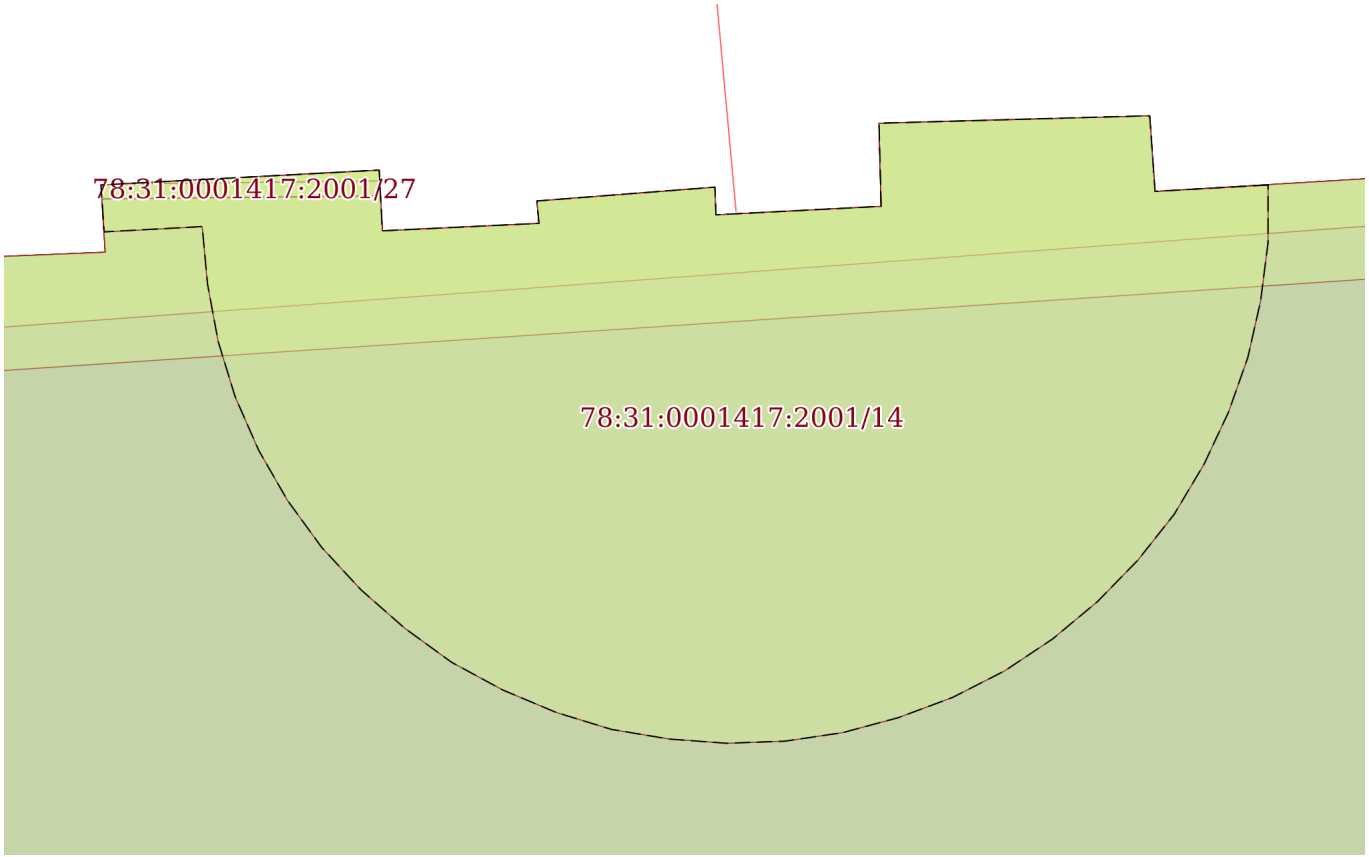
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4	Всего листов раздела 4: 32	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224154337	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:31:0001417:2001/14



Масштаб 1:70	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

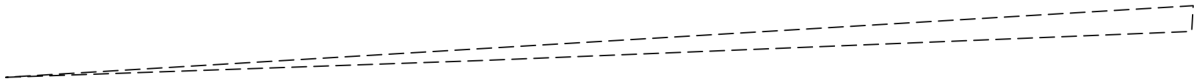
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4	Всего листов раздела 4: 32	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224154337	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:31:0001417:2001/15



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

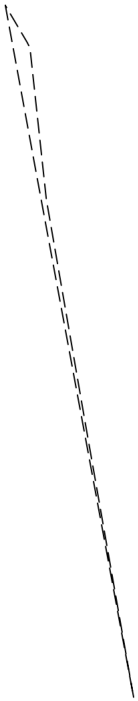
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4	Всего листов раздела 4: 32	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224154337	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:31:0001417:2001/16



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

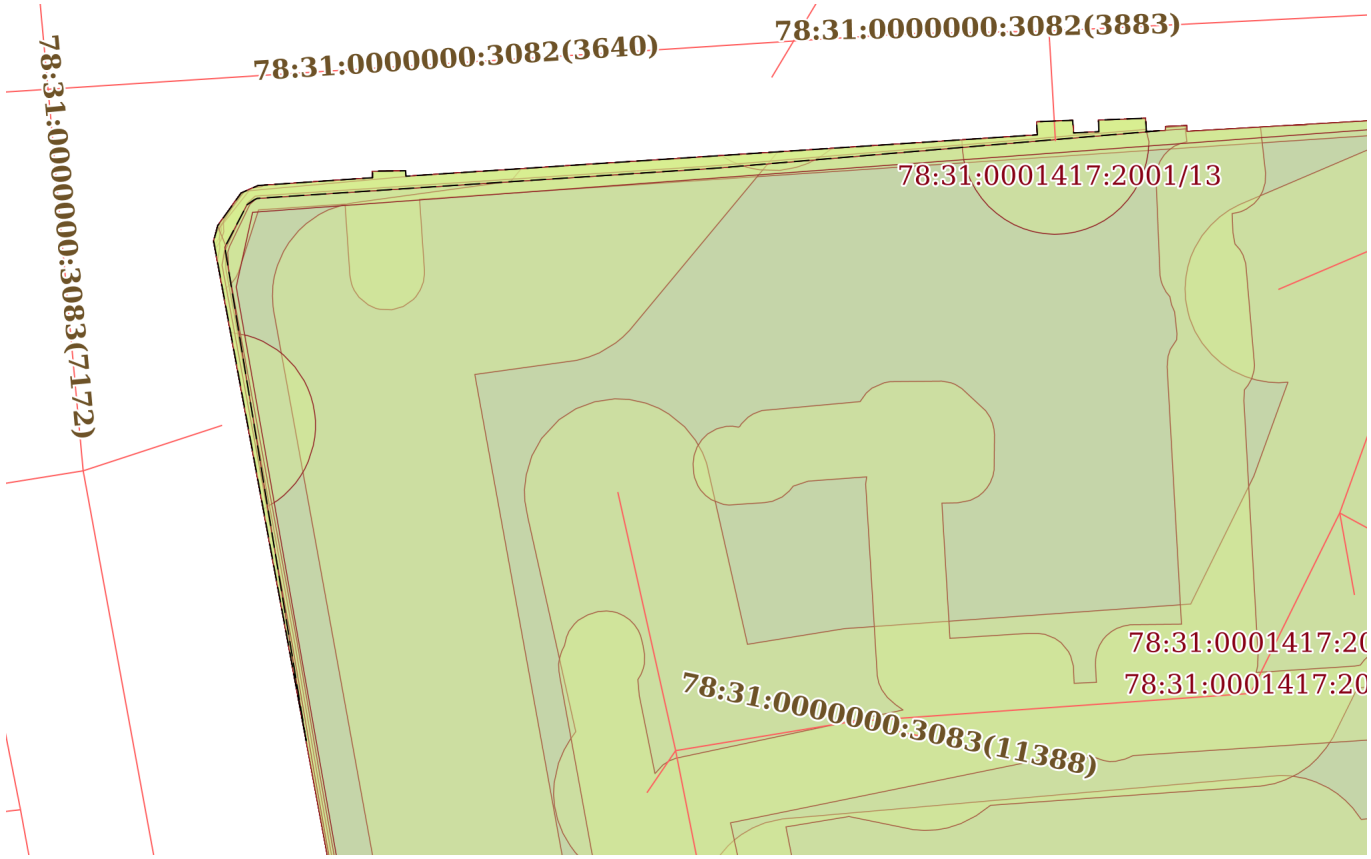
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4	Всего листов раздела 4: 32	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224154337	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:31:0001417:2001/17



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

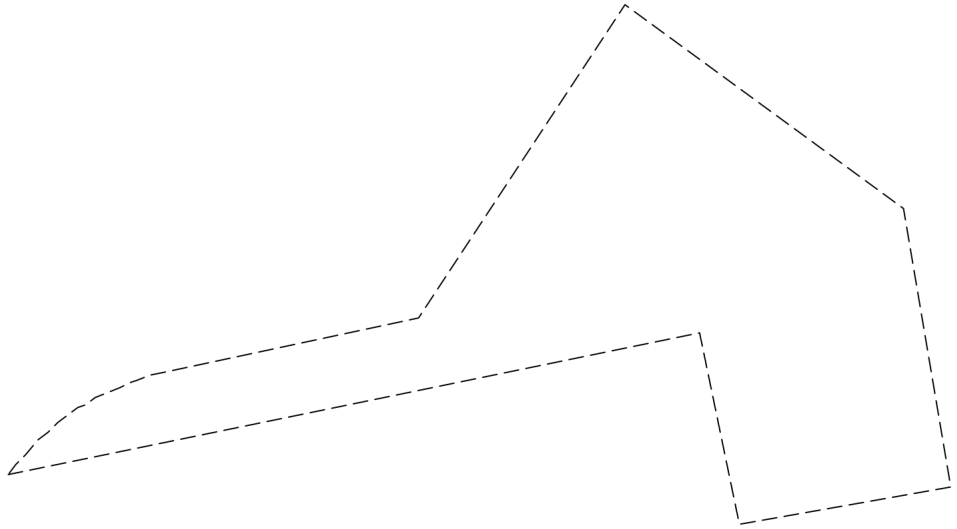
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4	Всего листов раздела 4: 32	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224154337	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:31:0001417:2001/18



Масштаб 1:30	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

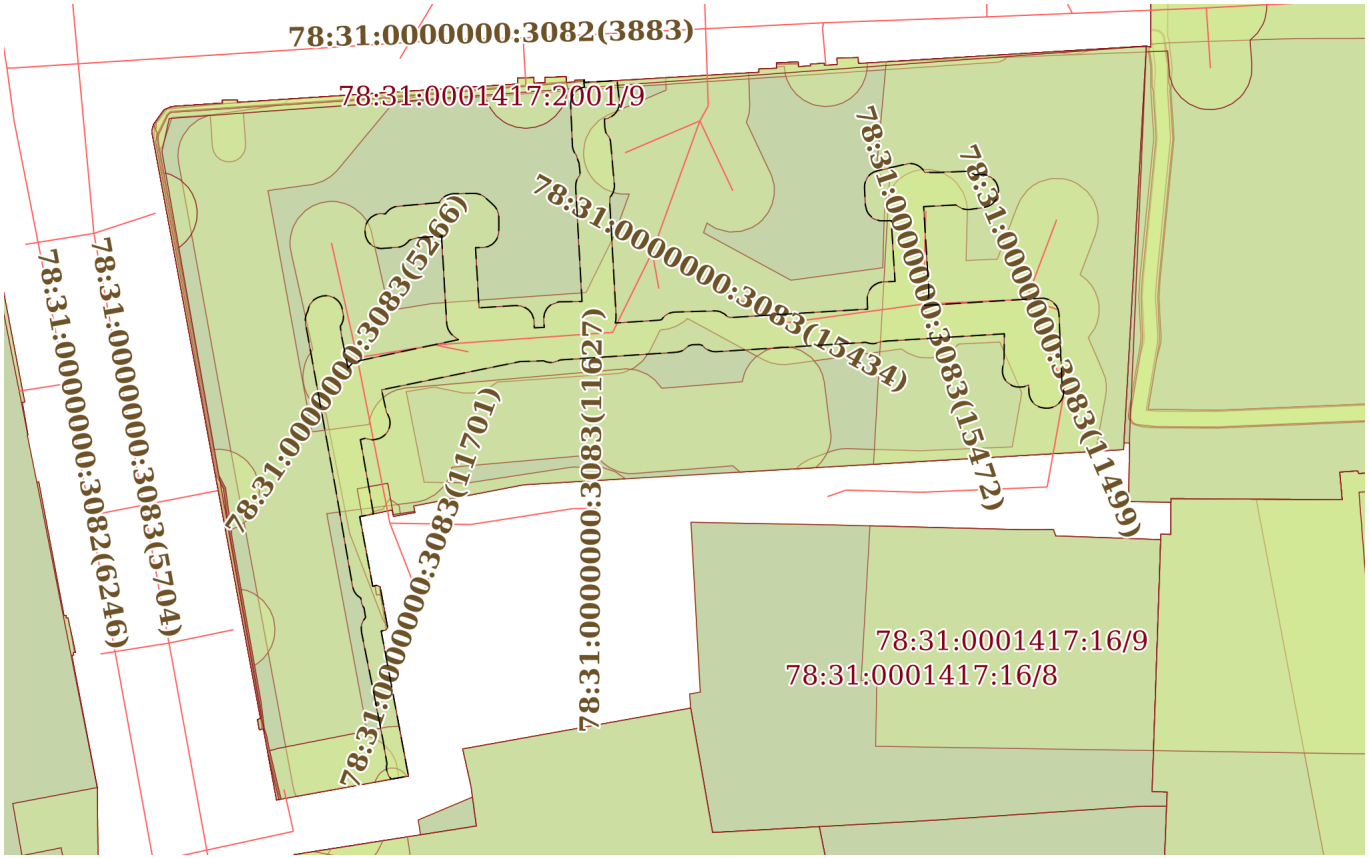
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4	Всего листов раздела 4: 32	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224154337	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:31:0001417:2001/19



Масштаб 1:900	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

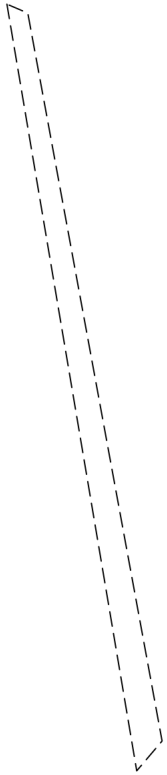
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4	Всего листов раздела 4: 32	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224154337	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:31:0001417:2001/20



Масштаб 1:50	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4	Всего листов раздела 4: 32	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224154337	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:31:0001417:2001/21

Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

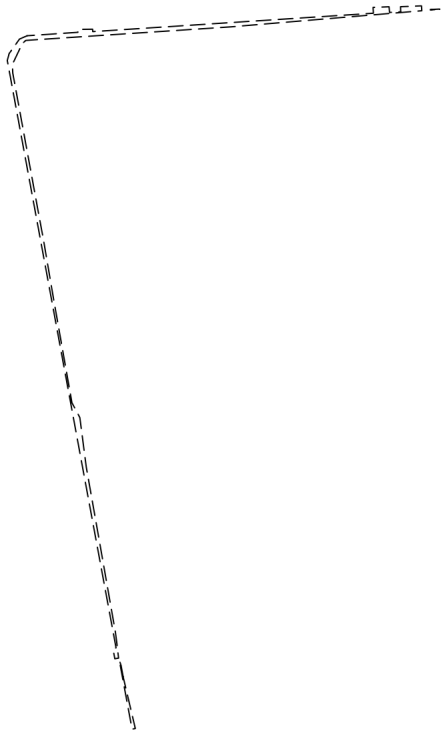
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 4	Всего листов раздела 4: 32	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224154337	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:31:0001417:2001/22



Масштаб 1:900	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

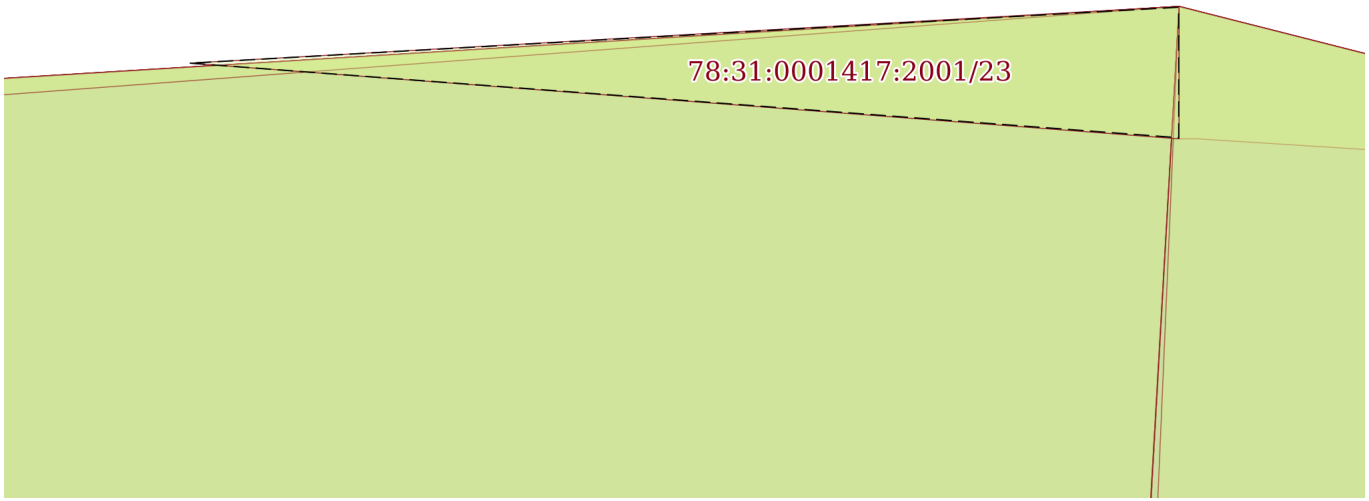
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 4	Всего листов раздела 4: 32	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224154337	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:31:0001417:2001/23



Масштаб 1:4	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

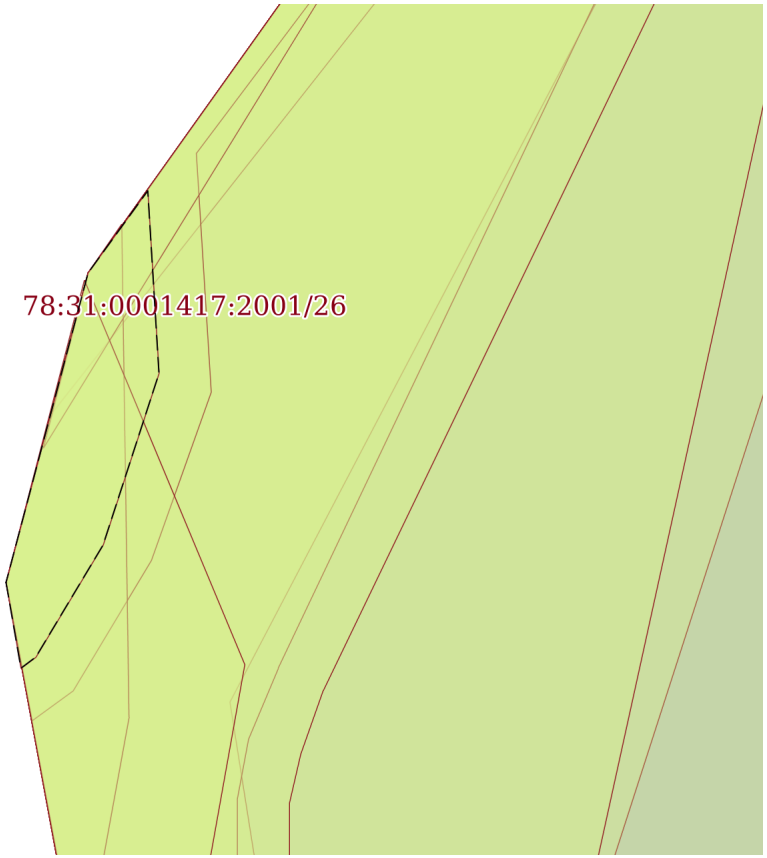
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 4	Всего листов раздела 4: 32	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224154337	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:31:0001417:2001/24



Масштаб 1:20	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

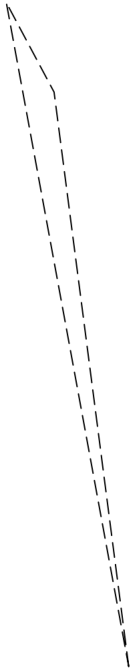
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 4	Всего листов раздела 4: 32	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224154337	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:31:0001417:2001/25



Масштаб 1:50	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

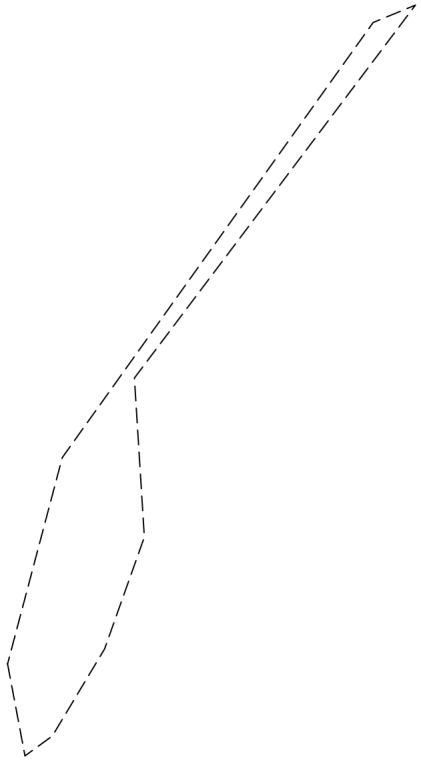
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 4	Всего листов раздела 4: 32	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224154337	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:31:0001417:2001/26



Масштаб 1:30	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

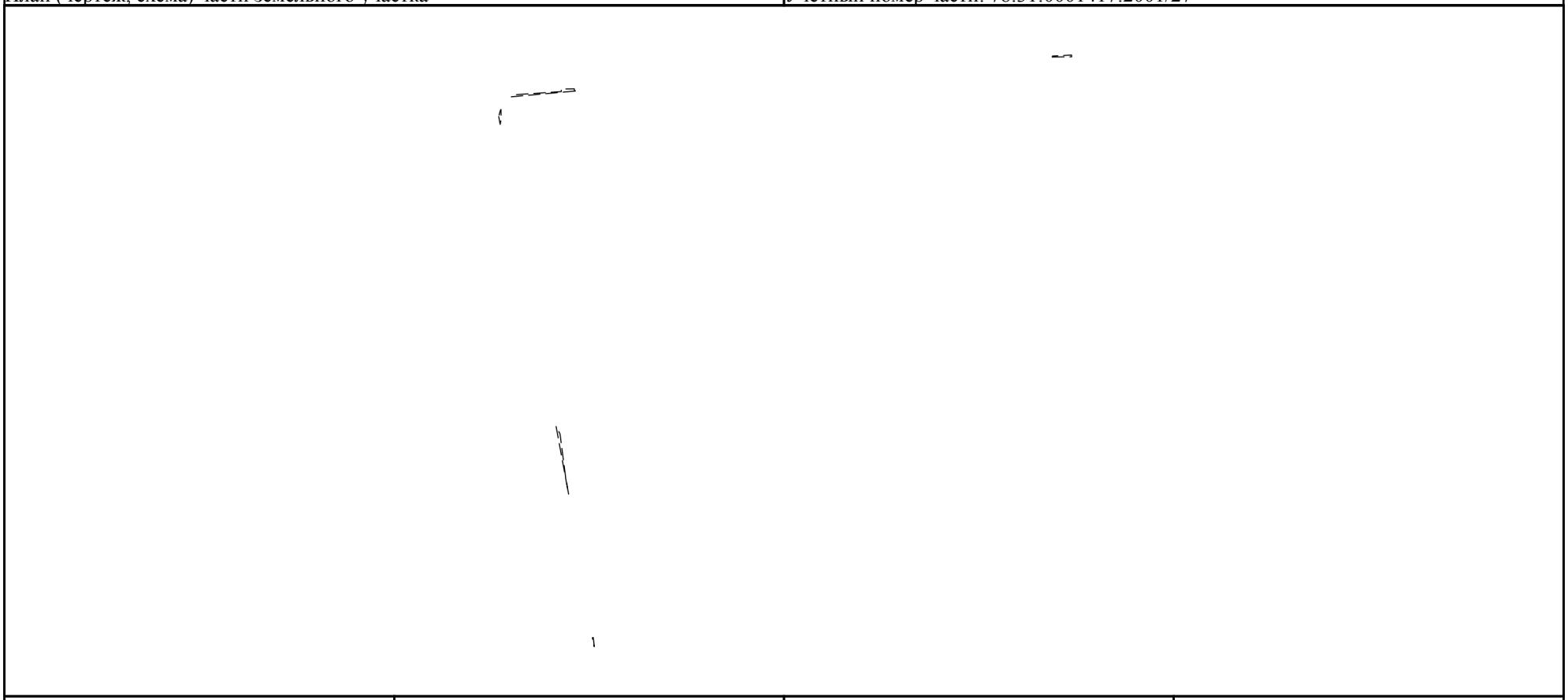
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 4	Всего листов раздела 4: 32	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224154337	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:31:0001417:2001/27



Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

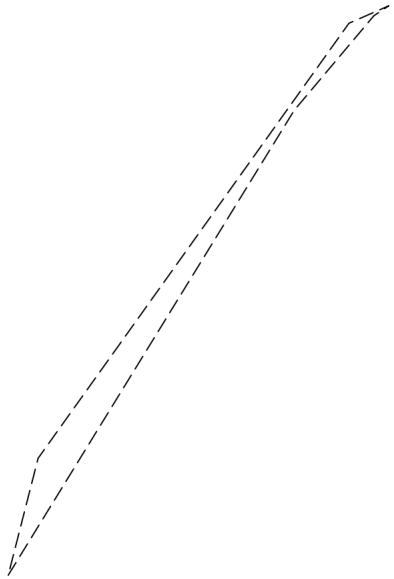
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 4	Всего листов раздела 4: 32	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224154337	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:31:0001417:2001/28



Масштаб 1:30	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

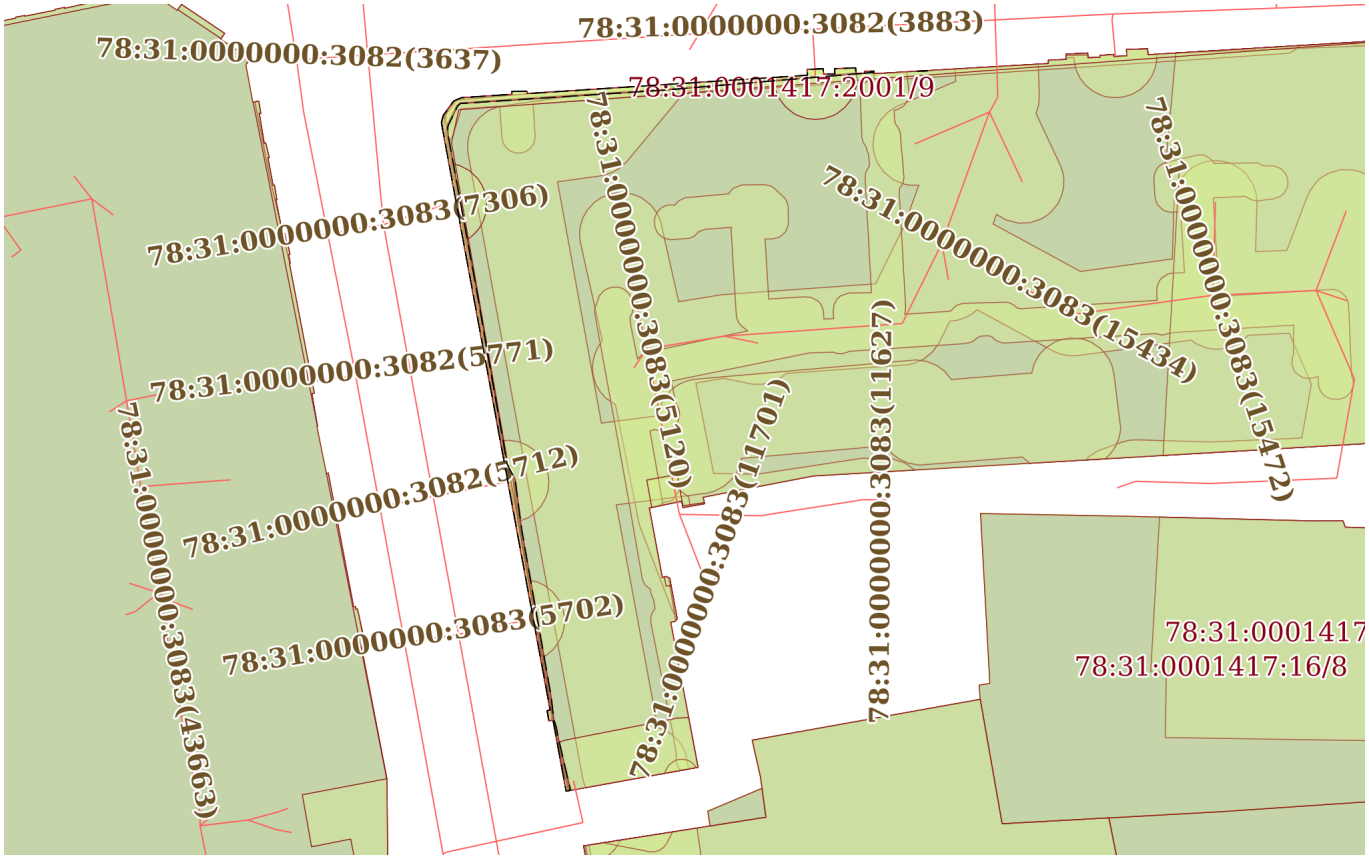
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 4	Всего листов раздела 4: 32	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224154337	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:31:0001417:2001/29



Масштаб 1:900	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

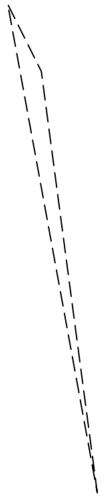
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 4	Всего листов раздела 4: 32	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224154337	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:31:0001417:2001/30



Масштаб 1:20	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 4	Всего листов раздела 4: 32	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224154337	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:31:0001417:2001/31



Масштаб 1:900	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

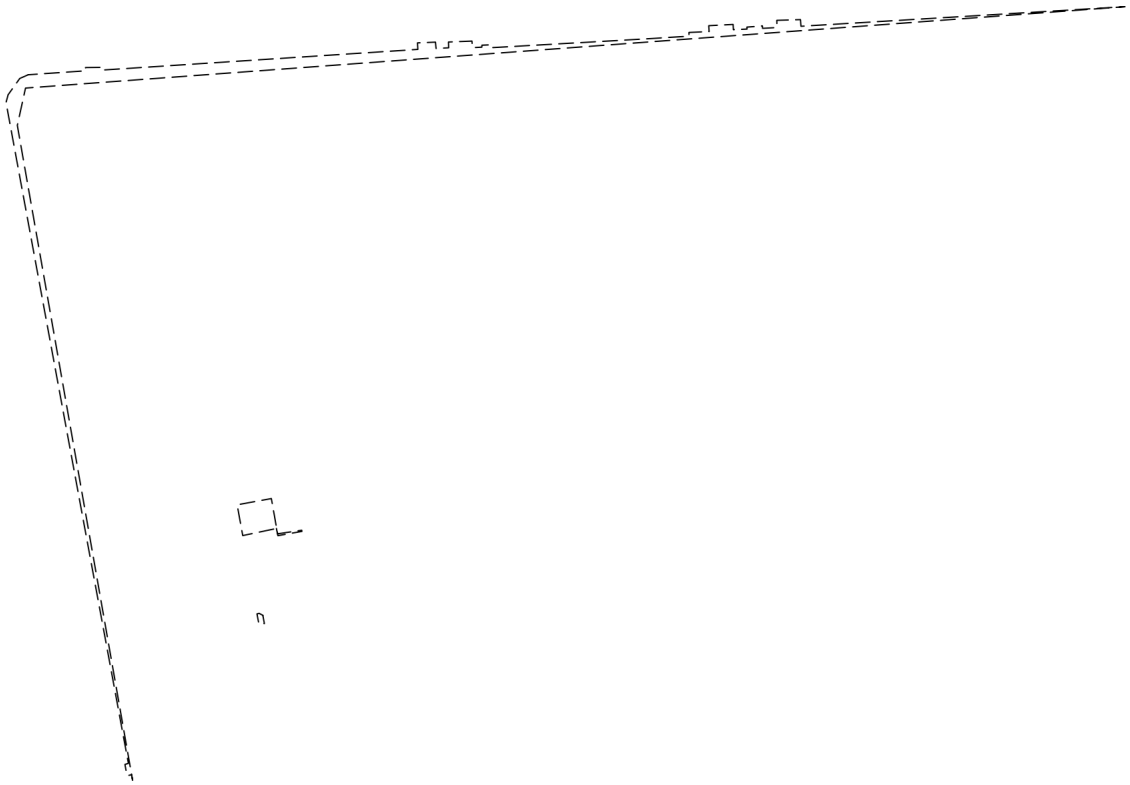
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 4	Всего листов раздела 4: 32	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224154337	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:31:0001417:2001/32



Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224154337	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:31:0001417:2001/1	1482	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 18.11.2013 № 1033 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования территорий регламентируется "Правилами установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013г. № 1033: В охранных зонах запрещается осуществлять действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов, в том числе привести к их повреждению или уничтожению и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также нанесение вреда окружающей среде и возникновение пожаров и чрезвычайных ситуаций, а именно: а) убирать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие знаки; б) размещать кладбища, скотомогильники, захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; в) производить сброс и слив едких и коррозионных веществ, в том числе растворов кислот, щелочей и солей, а также горюче-смазочных материалов; г) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня; д) проводить работы, размещать объекты и предметы, возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; е) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн; ж) складировать любые материалы, в том числе взрывоопасные, пожароопасные и горюче-смазочные. В пределах охранных зон без письменного согласования владельцев объектов юридическим и физическим лицам запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов; б) проводить любые мероприятия, связанные с пребыванием людей, не занятых выполнением работ, разрешенных в установленном порядке; в) осуществлять горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель. ; Реестровый номер границы: 78:31-6.47; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта по производству электрической энергии ЭС-2 Центральной ТЭЦ; Тип зоны:

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149
05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224154337			
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001		

		Охранная зона инженерных коммуникаций
78:31:0001417:2001/2	6158	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): территория объекта культурного наследия
78:31:0001417:2001/3	27	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранная зона канализационных сетей
78:31:0001417:2001/4	26	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранная зона канализационных сетей
78:31:0001417:2001/5	4	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранная зона канализационных сетей
78:31:0001417:2001/6	2047	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранная зона канализационных сетей
78:31:0001417:2001/7	1	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранная зона канализационных сетей
78:31:0001417:2001/8	4	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:31:0001417:2001/9	143	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:31:0001417:2001/10	1661	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранная зона тепловых сетей
78:31:0001417:2001/11	100	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранная зона водопроводных сетей
78:31:0001417:2001/12	39	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149
05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224154337			
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001		

		Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранная зона водопроводных сетей
78:31:0001417:2001/13	46	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранная зона водопроводных сетей
78:31:0001417:2001/14	43	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранная зона водопроводных сетей
78:31:0001417:2001/15	12	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранная зона водопроводных сетей
78:31:0001417:2001/16	5	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
78:31:0001417:2001/17	40	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
78:31:0001417:2001/18	3	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
78:31:0001417:2001/19	1016	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранная зона газораспределительной сети
78:31:0001417:2001/20	1	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
78:31:0001417:2001/21	1	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224154337	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001

		охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:31-6.970; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 18-863/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:31:0001417:2001/22	53	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224154337	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001

		охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:31-6.1325; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.2-46/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:31:0001417:2001/23	0	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224154337	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001

		охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:31-6.1359; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.2-11/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:31:0001417:2001/24	0	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224154337	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001

		охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:31-6.1354; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.2-09/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:31:0001417:2001/25	0	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224154337	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001

		охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:31-6.1352; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.2-08/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:31:0001417:2001/26	1	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224154337	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001

		охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:31-6.1327; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.2-52/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:31:0001417:2001/27	4	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224154337	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001

		охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:31-6.1362; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.2-13/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:31:0001417:2001/28	0	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224154337	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001

		охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:31-6.1557; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.2-152/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:31:0001417:2001/29	72	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224154337	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001

		охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:31-6.1322; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.2-43/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:31:0001417:2001/30	0	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224154337	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001

		охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:31-6.1392; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.2-36/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:31:0001417:2001/31	16	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149
05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224154337			
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001		

		охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:31-6.1377; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.2-20/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:31:0001417:2001/32	142	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224154337	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001

		Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ ВГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХНА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1226; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга второй категории (ОЗРЗ-2); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 89	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224154337	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001417:2001/1

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93944.7	117558.77	-	-
2	93946.6	117590.15	-	-
3	93898.73	117587.42	-	-
4	93897.91	117587.38	-	-
5	93896.14	117557.22	-	-
6	93930.86	117559.2	-	-
7	93931.16	117557.54	-	-
1	93944.7	117558.77	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 89	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224154337	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001417:2001/2

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93936.32	117470.17	Закрепление отсутствует	0.1
2	93937.15	117470.39	Закрепление отсутствует	0.1
3	93938.9	117471.64	Закрепление отсутствует	0.1
4	93939.3	117472.55	Закрепление отсутствует	0.1
5	93939.72	117478.69	Закрепление отсутствует	0.1
6	93940.07	117478.69	Закрепление отсутствует	0.1
7	93940.09	117480.46	Закрепление отсутствует	0.1
8	93939.8	117480.48	Закрепление отсутствует	0.1
9	93942.02	117514.33	Закрепление отсутствует	0.1
10	93942.72	117514.29	Закрепление отсутствует	0.1
11	93942.8	117516.22	Закрепление отсутствует	0.1
12	93942.12	117516.28	Закрепление отсутствует	0.1
13	93942.19	117517.63	Закрепление отсутствует	0.1
14	93942.81	117517.61	Закрепление отсутствует	0.1
15	93942.91	117520.13	Закрепление отсутствует	0.1
16	93942.2	117520.18	Закрепление отсутствует	0.1
17	93942.26	117521.19	Закрепление отсутствует	0.1
18	93942.47	117521.2	Закрепление отсутствует	0.1
19	93942.52	117522.33	Закрепление отсутствует	0.1
20	93942.21	117522.35	Закрепление отсутствует	0.1
21	93943.13	117538.48	Закрепление отсутствует	0.1
22	93943.44	117543.4	Закрепление отсутствует	0.1
23	93943.84	117543.4	Закрепление отсутствует	0.1
24	93943.93	117545.56	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 89	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224154337	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001

1	2	3	4	5
25	93944.56	117545.52	Закрепление отсутствует	0.1
26	93944.7	117548.13	Закрепление отсутствует	0.1
27	93944.13	117548.16	Закрепление отсутствует	0.1
28	93944.2	117549.63	Закрепление отсутствует	0.1
29	93944.41	117549.61	Закрепление отсутствует	0.1
30	93944.54	117551.28	Закрепление отсутствует	0.1
31	93944.28	117551.29	Закрепление отсутствует	0.1
32	93944.36	117552.84	Закрепление отсутствует	0.1
33	93945.14	117552.82	Закрепление отсутствует	0.1
34	93945.21	117555.36	Закрепление отсутствует	0.1
35	93944.5	117555.41	Закрепление отсутствует	0.1
36	93946.6	117590.15	Закрепление отсутствует	0.1
37	93898.73	117587.42	Закрепление отсутствует	0.1
38	93897.91	117587.38	Закрепление отсутствует	0.1
39	93893.67	117515.05	Закрепление отсутствует	0.1
40	93891.11	117501.75	Закрепление отсутствует	0.1
41	93890.32	117501.9	Закрепление отсутствует	0.1
42	93889.86	117499.32	Закрепление отсутствует	0.1
43	93890.63	117499.16	Закрепление отсутствует	0.1
44	93889.81	117495.24	Закрепление отсутствует	0.1
45	93881.41	117496.81	Закрепление отсутствует	0.1
46	93881.53	117497.31	Закрепление отсутствует	0.1
47	93881.31	117497.71	Закрепление отсутствует	0.1
48	93876.43	117498.61	Закрепление отсутствует	0.1
49	93876.13	117498.37	Закрепление отсутствует	0.1
50	93876.01	117497.83	Закрепление отсутствует	0.1
51	93858.51	117501.12	Закрепление отсутствует	0.1
52	93855.63	117485.22	Закрепление отсутствует	0.1
53	93864.21	117483.63	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 89	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224154337	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001

1	2	3	4	5
54	93864.12	117483.14	Закрепление отсутствует	0.1
55	93865.32	117482.92	Закрепление отсутствует	0.1
56	93865.44	117483.29	Закрепление отсутствует	0.1
57	93888.84	117478.95	Закрепление отсутствует	0.1
1	93936.32	117470.17	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 89	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224154337	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001417:2001/3

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93881.16	117480.37	Закрепление отсутствует	0.1
2	93881.11	117480.82	Закрепление отсутствует	0.1
3	93881.01	117481.26	Закрепление отсутствует	0.1
4	93880.88	117481.7	Закрепление отсутствует	0.1
5	93880.71	117482.12	Закрепление отсутствует	0.1
6	93880.5	117482.52	Закрепление отсутствует	0.1
7	93880.25	117482.9	Закрепление отсутствует	0.1
8	93879.98	117483.26	Закрепление отсутствует	0.1
9	93879.67	117483.59	Закрепление отсутствует	0.1
10	93879.33	117483.89	Закрепление отсутствует	0.1
11	93878.96	117484.16	Закрепление отсутствует	0.1
12	93878.58	117484.4	Закрепление отсутствует	0.1
13	93878.17	117484.59	Закрепление отсутствует	0.1
14	93877.75	117484.76	Закрепление отсутствует	0.1
15	93877.31	117484.88	Закрепление отсутствует	0.1
16	93876.86	117484.96	Закрепление отсутствует	0.1
17	93876.41	117485	Закрепление отсутствует	0.1
18	93875.96	117485.01	Закрепление отсутствует	0.1
19	93875.51	117484.97	Закрепление отсутствует	0.1
20	93875.06	117484.89	Закрепление отсутствует	0.1
21	93874.63	117484.76	Закрепление отсутствует	0.1
22	93874.2	117484.61	Закрепление отсутствует	0.1
23	93873.79	117484.41	Закрепление отсутствует	0.1
24	93873.41	117484.17	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 89	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224154337	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001

1	2	3	4	5
25	93873.04	117483.91	Закрепление отсутствует	0.1
26	93872.7	117483.61	Закрепление отсутствует	0.1
27	93872.39	117483.28	Закрепление отсутствует	0.1
28	93872.11	117482.92	Закрепление отсутствует	0.1
29	93871.86	117482.54	Закрепление отсутствует	0.1
30	93871.65	117482.14	Закрепление отсутствует	0.1
1	93881.16	117480.37	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 89	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224154337	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001417:2001/4

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93931.42	117471.08	Закрепление отсутствует	0.1
2	93931.36	117471.52	Закрепление отсутствует	0.1
3	93931.26	117471.96	Закрепление отсутствует	0.1
4	93931.12	117472.39	Закрепление отсутствует	0.1
5	93930.95	117472.8	Закрепление отсутствует	0.1
6	93930.74	117473.19	Закрепление отсутствует	0.1
7	93930.49	117473.57	Закрепление отсутствует	0.1
8	93930.21	117473.92	Закрепление отсутствует	0.1
9	93929.9	117474.24	Закрепление отсутствует	0.1
10	93929.57	117474.53	Закрепление отсутствует	0.1
11	93929.2	117474.8	Закрепление отсутствует	0.1
12	93928.82	117475.03	Закрепление отсутствует	0.1
13	93928.42	117475.22	Закрепление отсутствует	0.1
14	93928	117475.38	Закрепление отсутствует	0.1
15	93927.57	117475.5	Закрепление отсутствует	0.1
16	93927.13	117475.58	Закрепление отсутствует	0.1
17	93926.68	117475.63	Закрепление отсутствует	0.1
18	93926.23	117475.63	Закрепление отсутствует	0.1
19	93925.79	117475.59	Закрепление отсутствует	0.1
20	93925.35	117475.51	Закрепление отсутствует	0.1
21	93924.92	117475.39	Закрепление отсутствует	0.1
22	93924.5	117475.24	Закрепление отсутствует	0.1
23	93924.09	117475.05	Закрепление отсутствует	0.1
24	93923.71	117474.82	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 89	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224154337	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001

1	2	3	4	5
25	93923.34	117474.56	Закрепление отсутствует	0.1
26	93923.01	117474.26	Закрепление отсутствует	0.1
27	93922.69	117473.94	Закрепление отсутствует	0.1
28	93922.41	117473.59	Закрепление отсутствует	0.1
29	93922.16	117473.22	Закрепление отсутствует	0.1
30	93921.95	117472.83	Закрепление отсутствует	0.1
1	93931.42	117471.08	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 89	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224154337	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001417:2001/5

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93941.3	117503.33	Закрепление отсутствует	0.1
2	93941.16	117503.16	Закрепление отсутствует	0.1
3	93941.03	117502.98	Закрепление отсутствует	0.1
4	93940.91	117502.8	Закрепление отсутствует	0.1
5	93940.79	117502.61	Закрепление отсутствует	0.1
6	93940.68	117502.42	Закрепление отсутствует	0.1
7	93940.58	117502.22	Закрепление отсутствует	0.1
8	93940.49	117502.02	Закрепление отсутствует	0.1
9	93940.41	117501.82	Закрепление отсутствует	0.1
10	93940.34	117501.61	Закрепление отсутствует	0.1
11	93940.28	117501.4	Закрепление отсутствует	0.1
12	93940.23	117501.18	Закрепление отсутствует	0.1
13	93940.18	117500.97	Закрепление отсутствует	0.1
14	93940.15	117500.75	Закрепление отсутствует	0.1
15	93940.12	117500.53	Закрепление отсутствует	0.1
16	93940.11	117500.31	Закрепление отсутствует	0.1
17	93940.11	117500.09	Закрепление отсутствует	0.1
18	93940.11	117499.87	Закрепление отсутствует	0.1
19	93940.13	117499.65	Закрепление отсутствует	0.1
20	93940.15	117499.43	Закрепление отсутствует	0.1
21	93940.18	117499.21	Закрепление отсутствует	0.1
22	93940.23	117499	Закрепление отсутствует	0.1
23	93940.28	117498.78	Закрепление отсутствует	0.1
24	93940.34	117498.57	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 89	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224154337	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001

1	2	3	4	5
25	93940.42	117498.36	Закрепление отсутствует	0.1
26	93940.5	117498.16	Закрепление отсутствует	0.1
27	93940.59	117497.96	Закрепление отсутствует	0.1
28	93940.69	117497.76	Закрепление отсутствует	0.1
29	93940.79	117497.57	Закрепление отсутствует	0.1
30	93940.91	117497.38	Закрепление отсутствует	0.1
1	93941.3	117503.33	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 89	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224154337	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001417:2001/6

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93943.13	117538.48	Закрепление отсутствует	0.1
2	93943.36	117542.16	Закрепление отсутствует	0.1
3	93942.15	117542.2	Закрепление отсутствует	0.1
4	93940.03	117542.27	Закрепление отсутствует	0.1
5	93939.48	117542.29	Закрепление отсутствует	0.1
6	93938.77	117542.25	Закрепление отсутствует	0.1
7	93938.48	117542.21	Закрепление отсутствует	0.1
8	93938.07	117542.12	Закрепление отсутствует	0.1
9	93937.42	117541.89	Закрепление отсутствует	0.1
10	93935.27	117542.91	Закрепление отсутствует	0.1
11	93932.78	117544.08	Закрепление отсутствует	0.1
12	93931.89	117544.5	Закрепление отсутствует	0.1
13	93931.01	117544.9	Закрепление отсутствует	0.1
14	93929.97	117545.2	Закрепление отсутствует	0.1
15	93929.51	117545.25	Закрепление отсутствует	0.1
16	93928.59	117545.23	Закрепление отсутствует	0.1
17	93927.98	117545.12	Закрепление отсутствует	0.1
18	93927.54	117544.99	Закрепление отсутствует	0.1
19	93926.97	117544.76	Закрепление отсутствует	0.1
20	93926.56	117544.54	Закрепление отсутствует	0.1
21	93925.94	117544.09	Закрепление отсутствует	0.1
22	93925.6	117543.78	Закрепление отсутствует	0.1
23	93925.19	117543.32	Закрепление отсутствует	0.1
24	93924.7	117542.54	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 89	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224154337	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001

1	2	3	4	5
25	93924.45	117541.97	Закрепление отсутствует	0.1
26	93924.25	117541.23	Закрепление отсутствует	0.1
27	93924.17	117540.62	Закрепление отсутствует	0.1
28	93924.17	117539.85	Закрепление отсутствует	0.1
29	93924.23	117539.4	Закрепление отсутствует	0.1
30	93924.38	117538.8	Закрепление отсутствует	0.1
31	93924.59	117538.22	Закрепление отсутствует	0.1
32	93924.95	117537.54	Закрепление отсутствует	0.1
33	93925.25	117537.13	Закрепление отсутствует	0.1
34	93924.08	117536.71	Закрепление отсутствует	0.1
35	93918.34	117547.27	Закрепление отсутствует	0.1
36	93919.85	117558.35	Закрепление отсутствует	0.1
37	93923.8	117558.46	Закрепление отсутствует	0.1
38	93925.74	117558.51	Закрепление отсутствует	0.1
39	93927.09	117558.56	Закрепление отсутствует	0.1
40	93927.78	117558.65	Закрепление отсутствует	0.1
41	93928.29	117558.8	Закрепление отсутствует	0.1
42	93928.84	117559.01	Закрепление отсутствует	0.1
43	93929.34	117559.29	Закрепление отсутствует	0.1
44	93929.88	117559.67	Закрепление отсутствует	0.1
45	93930.41	117560.16	Закрепление отсутствует	0.1
46	93930.79	117560.64	Закрепление отсутствует	0.1
47	93931.04	117561.03	Закрепление отсутствует	0.1
48	93931.26	117561.44	Закрепление отсутствует	0.1
49	93931.35	117561.64	Закрепление отсутствует	0.1
50	93931.48	117562.01	Закрепление отсутствует	0.1
51	93931.6	117562.46	Закрепление отсутствует	0.1
52	93931.68	117562.91	Закрепление отсутствует	0.1
53	93931.72	117563.45	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 89	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224154337	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001

1	2	3	4	5
54	93931.69	117564.06	Закрепление отсутствует	0.1
55	93931.64	117564.45	Закрепление отсутствует	0.1
56	93931.49	117565.04	Закрепление отсутствует	0.1
57	93931.24	117565.68	Закрепление отсутствует	0.1
58	93930.98	117566.16	Закрепление отсутствует	0.1
59	93930.66	117566.61	Закрепление отсутствует	0.1
60	93930.1	117567.23	Закрепление отсутствует	0.1
61	93929.62	117567.61	Закрепление отсутствует	0.1
62	93928.96	117568.01	Закрепление отсутствует	0.1
63	93927.95	117568.39	Закрепление отсутствует	0.1
64	93927.35	117568.5	Закрепление отсутствует	0.1
65	93926.58	117568.54	Закрепление отсутствует	0.1
66	93925.34	117568.51	Закрепление отсутствует	0.1
67	93922.93	117568.44	Закрепление отсутствует	0.1
68	93920.72	117568.38	Закрепление отсутствует	0.1
69	93920.89	117572.17	Закрепление отсутствует	0.1
70	93926.43	117574.26	Закрепление отсутствует	0.1
71	93927.12	117574.52	Закрепление отсутствует	0.1
72	93927.57	117574.7	Закрепление отсутствует	0.1
73	93928.13	117574.98	Закрепление отсутствует	0.1
74	93928.64	117575.31	Закрепление отсутствует	0.1
75	93929.22	117575.81	Закрепление отсутствует	0.1
76	93929.72	117576.4	Закрепление отсутствует	0.1
77	93930.19	117577.2	Закрепление отсутствует	0.1
78	93930.46	117577.91	Закрепление отсутствует	0.1
79	93930.62	117578.67	Закрепление отсутствует	0.1
80	93930.65	117579.59	Закрепление отсутствует	0.1
81	93930.58	117580.2	Закрепление отсутствует	0.1
82	93930.34	117581.09	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 89	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224154337	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001

1	2	3	4	5
83	93930.01	117581.78	Закрепление отсутствует	0.1
84	93929.48	117582.54	Закрепление отсутствует	0.1
85	93929.06	117582.99	Закрепление отсутствует	0.1
86	93928.33	117583.55	Закрепление отсутствует	0.1
87	93927.79	117583.85	Закрепление отсутствует	0.1
88	93926.92	117584.16	Закрепление отсутствует	0.1
89	93926.17	117584.3	Закрепление отсутствует	0.1
90	93925.39	117584.31	Закрепление отсутствует	0.1
91	93924.94	117584.27	Закрепление отсутствует	0.1
92	93923.89	117584	Закрепление отсутствует	0.1
93	93919.02	117582.15	Закрепление отсутствует	0.1
94	93918.77	117582.51	Закрепление отсутствует	0.1
95	93918.36	117582.97	Закрепление отсутствует	0.1
96	93917.78	117583.48	Закрепление отсутствует	0.1
97	93916.99	117583.95	Закрепление отсутствует	0.1
98	93915.97	117584.32	Закрепление отсутствует	0.1
99	93915.22	117584.43	Закрепление отсутствует	0.1
100	93914.29	117584.42	Закрепление отсутствует	0.1
101	93913.25	117584.2	Закрепление отсутствует	0.1
102	93912.53	117583.9	Закрепление отсутствует	0.1
103	93911.42	117583.13	Закрепление отсутствует	0.1
104	93909.99	117583.75	Закрепление отсутствует	0.1
105	93908.41	117584.43	Закрепление отсутствует	0.1
106	93907.54	117584.8	Закрепление отсутствует	0.1
107	93906.52	117585.19	Закрепление отсутствует	0.1
108	93905.75	117585.3	Закрепление отсутствует	0.1
109	93905.04	117585.3	Закрепление отсутствует	0.1
110	93904.46	117585.23	Закрепление отсутствует	0.1
111	93903.06	117584.98	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 89	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224154337	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001

1	2	3	4	5
112	93900.61	117584.54	Закрепление отсутствует	0.1
113	93897.72	117584.03	Закрепление отсутствует	0.1
114	93895.6	117547.93	Закрепление отсутствует	0.1
115	93895.84	117548.12	Закрепление отсутствует	0.1
116	93896.12	117548.44	Закрепление отсутствует	0.1
117	93896.33	117548.81	Закрепление отсутствует	0.1
118	93896.58	117549.2	Закрепление отсутствует	0.1
119	93896.73	117549.47	Закрепление отсутствует	0.1
120	93896.91	117549.89	Закрепление отсутствует	0.1
121	93897.59	117551.83	Закрепление отсутствует	0.1
122	93897.74	117552.25	Закрепление отсутствует	0.1
123	93897.87	117552.72	Закрепление отсутствует	0.1
124	93897.97	117553.17	Закрепление отсутствует	0.1
125	93898	117553.48	Закрепление отсутствует	0.1
126	93898.02	117553.94	Закрепление отсутствует	0.1
127	93897.76	117562.9	Закрепление отсутствует	0.1
128	93898.23	117573.96	Закрепление отсутствует	0.1
129	93904.74	117575.12	Закрепление отсутствует	0.1
130	93910.9	117572.47	Закрепление отсутствует	0.1
131	93910.65	117567.48	Закрепление отсутствует	0.1
132	93910.41	117567.25	Закрепление отсутствует	0.1
133	93910.01	117566.79	Закрепление отсутствует	0.1
134	93909.66	117566.28	Закрепление отсутствует	0.1
135	93909.26	117565.45	Закрепление отсутствует	0.1
136	93909.06	117564.71	Закрепление отсутствует	0.1
137	93908.98	117564.1	Закрепление отсутствует	0.1
138	93908.96	117563.63	Закрепление отсутствует	0.1
139	93909.01	117563.02	Закрепление отсутствует	0.1
140	93909.14	117562.42	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 89	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224154337	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001

1	2	3	4	5
141	93909.28	117561.98	Закрепление отсутствует	0.1
142	93909.6	117561.28	Закрепление отсутствует	0.1
143	93910.07	117560.6	Закрепление отсутствует	0.1
144	93908.88	117551.93	Закрепление отсутствует	0.1
145	93908.53	117549.32	Закрепление отсутствует	0.1
146	93908.32	117547.82	Закрепление отсутствует	0.1
147	93908.17	117546.61	Закрепление отсутствует	0.1
148	93908.2	117545.76	Закрепление отсутствует	0.1
149	93908.39	117544.83	Закрепление отсутствует	0.1
150	93908.77	117543.93	Закрепление отсутствует	0.1
151	93913.73	117534.79	Закрепление отсутствует	0.1
152	93913.52	117534.56	Закрепление отсутствует	0.1
153	93913.33	117534.32	Закрепление отсутствует	0.1
154	93913.07	117533.93	Закрепление отсутствует	0.1
155	93912.79	117533.39	Закрепление отсутствует	0.1
156	93912.61	117532.96	Закрепление отсутствует	0.1
157	93912.49	117532.52	Закрепление отсутствует	0.1
158	93912.4	117532.06	Закрепление отсутствует	0.1
159	93912.34	117531.48	Закрепление отсутствует	0.1
160	93911.43	117531.03	Закрепление отсутствует	0.1
161	93910.68	117530.65	Закрепление отсутствует	0.1
162	93910.05	117530.34	Закрепление отсутствует	0.1
163	93909.69	117530.17	Закрепление отсутствует	0.1
164	93909.14	117529.81	Закрепление отсутствует	0.1
165	93908.58	117529.34	Закрепление отсутствует	0.1
166	93908.17	117528.91	Закрепление отсутствует	0.1
167	93907.76	117528.31	Закрепление отсутствует	0.1
168	93907.42	117527.61	Закрепление отсутствует	0.1
169	93907.22	117527.03	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 89	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224154337	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001

1	2	3	4	5
170	93907.09	117526.3	Закрепление отсутствует	0.1
171	93906.75	117521.52	Закрепление отсутствует	0.1
172	93906.06	117511.82	Закрепление отсутствует	0.1
173	93905.86	117511.55	Закрепление отсутствует	0.1
174	93905.5	117511.05	Закрепление отсутствует	0.1
175	93905.08	117510.23	Закрепление отсутствует	0.1
176	93904.84	117509.49	Закрепление отсутствует	0.1
177	93904.74	117508.89	Закрепление отсутствует	0.1
178	93904.71	117508.27	Закрепление отсутствует	0.1
179	93904.76	117507.66	Закрепление отсутствует	0.1
180	93904.87	117507.04	Закрепление отсутствует	0.1
181	93905.02	117506.32	Закрепление отсутствует	0.1
182	93905.21	117505.44	Закрепление отсутствует	0.1
183	93905.46	117504.23	Закрепление отсутствует	0.1
184	93904.9	117500.85	Закрепление отсутствует	0.1
185	93893.96	117503.01	Закрепление отсутствует	0.1
186	93893.88	117508.3	Закрепление отсутствует	0.1
187	93894.81	117514.28	Закрепление отсутствует	0.1
188	93895.76	117520.39	Закрепление отсутствует	0.1
189	93895.79	117520.61	Закрепление отсутствует	0.1
190	93895.8	117520.92	Закрепление отсутствует	0.1
191	93895.79	117523.78	Закрепление отсутствует	0.1
192	93895.77	117524.16	Закрепление отсутствует	0.1
193	93895.73	117524.56	Закрепление отсутствует	0.1
194	93895.6	117525.12	Закрепление отсутствует	0.1
195	93895.45	117525.58	Закрепление отсутствует	0.1
196	93895.23	117526.06	Закрепление отсутствует	0.1
197	93895.08	117526.33	Закрепление отсутствует	0.1
198	93894.86	117526.66	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 89	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224154337	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001

1	2	3	4	5
199	93894.61	117526.98	Закрепление отсутствует	0.1
200	93894.39	117527.27	Закрепление отсутствует	0.1
201	93893.67	117515.05	Закрепление отсутствует	0.1
202	93891.11	117501.75	Закрепление отсутствует	0.1
203	93890.32	117501.9	Закрепление отсутствует	0.1
204	93889.86	117499.32	Закрепление отсутствует	0.1
205	93890.63	117499.16	Закрепление отсутствует	0.1
206	93889.81	117495.24	Закрепление отсутствует	0.1
207	93881.41	117496.81	Закрепление отсутствует	0.1
208	93881.53	117497.31	Закрепление отсутствует	0.1
209	93881.31	117497.71	Закрепление отсутствует	0.1
210	93876.43	117498.61	Закрепление отсутствует	0.1
211	93876.79	117498.41	Закрепление отсутствует	0.1
212	93877.39	117498.05	Закрепление отсутствует	0.1
213	93878.45	117497.64	Закрепление отсутствует	0.1
214	93887.81	117494.04	Закрепление отсутствует	0.1
215	93902.26	117491.18	Закрепление отсутствует	0.1
216	93902.44	117490.85	Закрепление отсутствует	0.1
217	93902.79	117490.34	Закрепление отсутствует	0.1
218	93903.14	117489.92	Закрепление отсутствует	0.1
219	93903.53	117489.56	Закрепление отсутствует	0.1
220	93903.9	117489.29	Закрепление отсутствует	0.1
221	93904.56	117488.9	Закрепление отсутствует	0.1
222	93905.28	117488.62	Закрепление отсутствует	0.1
223	93906.03	117488.45	Закрепление отсутствует	0.1
224	93906.64	117488.4	Закрепление отсутствует	0.1
225	93907.26	117488.43	Закрепление отсутствует	0.1
226	93908.31	117488.66	Закрепление отсутствует	0.1
227	93909.02	117488.96	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 89	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224154337	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001

1	2	3	4	5
228	93909.55	117489.27	Закрепление отсутствует	0.1
229	93910.01	117489.59	Закрепление отсутствует	0.1
230	93921.5	117487.02	Закрепление отсутствует	0.1
231	93922.38	117486.86	Закрепление отсутствует	0.1
232	93922.99	117486.84	Закрепление отсутствует	0.1
233	93923.76	117486.93	Закрепление отсутствует	0.1
234	93924.79	117487.23	Закрепление отсутствует	0.1
235	93925.73	117487.75	Закрепление отсутствует	0.1
236	93926.74	117488.69	Закрепление отсутствует	0.1
237	93927.33	117489.6	Закрепление отсутствует	0.1
238	93927.7	117490.6	Закрепление отсутствует	0.1
239	93927.86	117491.67	Закрепление отсутствует	0.1
240	93927.83	117492.43	Закрепление отсутствует	0.1
241	93927.63	117493.34	Закрепление отсутствует	0.1
242	93927.35	117494.05	Закрепление отсутствует	0.1
243	93927.04	117494.58	Закрепление отсутствует	0.1
244	93926.36	117495.42	Закрепление отсутствует	0.1
245	93925.64	117496	Закрепление отсутствует	0.1
246	93924.97	117496.38	Закрепление отсутствует	0.1
247	93924.4	117496.6	Закрепление отсутствует	0.1
248	93923.67	117496.78	Закрепление отсутствует	0.1
249	93914.69	117498.79	Закрепление отсутствует	0.1
250	93915.53	117503.98	Закрепление отсутствует	0.1
251	93916.19	117513.27	Закрепление отсутствует	0.1
252	93916.85	117522.55	Закрепление отсутствует	0.1
253	93923.7	117525.93	Закрепление отсутствует	0.1
254	93928.76	117527.77	Закрепление отсутствует	0.1
255	93928.73	117527.27	Закрепление отсутствует	0.1
256	93928.76	117526.72	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 89	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224154337	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001

1	2	3	4	5
257	93928.88	117526.05	Закрепление отсутствует	0.1
258	93929.07	117525.46	Закрепление отсутствует	0.1
259	93929.39	117524.76	Закрепление отсутствует	0.1
260	93929.77	117524.2	Закрепление отсутствует	0.1
261	93930.24	117523.68	Закрепление отсутствует	0.1
262	93930.85	117523.17	Закрепление отсутствует	0.1
263	93931.49	117522.78	Закрепление отсутствует	0.1
264	93932.2	117522.49	Закрепление отсутствует	0.1
265	93932.65	117522.38	Закрепление отсутствует	0.1
266	93933.19	117522.28	Закрепление отсутствует	0.1
267	93933.78	117522.25	Закрепление отсутствует	0.1
268	93934.39	117522.3	Закрепление отсутствует	0.1
269	93934.94	117522.4	Закрепление отсутствует	0.1
270	93935.48	117522.56	Закрепление отсутствует	0.1
271	93935.95	117522.77	Закрепление отсутствует	0.1
272	93936.61	117523.16	Закрепление отсутствует	0.1
273	93937.17	117523.63	Закрепление отсутствует	0.1
274	93937.62	117524.11	Закрепление отсутствует	0.1
275	93937.98	117524.61	Закрепление отсутствует	0.1
276	93938.27	117525.15	Закрепление отсутствует	0.1
277	93941.29	117532.22	Закрепление отсутствует	0.1
278	93942.77	117532.17	Закрепление отсутствует	0.1
1	93943.13	117538.48	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 89	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224154337	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001417:2001/7

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93946.2	117583.5	Закрепление отсутствует	0.1
2	93946.13	117583.37	Закрепление отсутствует	0.1
3	93946.07	117583.24	Закрепление отсутствует	0.1
4	93946.01	117583.1	Закрепление отсутствует	0.1
5	93945.96	117582.97	Закрепление отсутствует	0.1
6	93945.91	117582.83	Закрепление отсутствует	0.1
7	93945.86	117582.69	Закрепление отсутствует	0.1
8	93945.82	117582.55	Закрепление отсутствует	0.1
9	93945.78	117582.41	Закрепление отсутствует	0.1
10	93945.75	117582.27	Закрепление отсутствует	0.1
11	93945.72	117582.12	Закрепление отсутствует	0.1
12	93945.69	117581.98	Закрепление отсутствует	0.1
13	93945.67	117581.84	Закрепление отсутствует	0.1
14	93945.65	117581.69	Закрепление отсутствует	0.1
15	93945.64	117581.54	Закрепление отсутствует	0.1
16	93945.63	117581.4	Закрепление отсутствует	0.1
17	93945.62	117581.25	Закрепление отсутствует	0.1
18	93945.62	117581.11	Закрепление отсутствует	0.1
19	93945.63	117580.96	Закрепление отсутствует	0.1
20	93945.64	117580.81	Закрепление отсутствует	0.1
21	93945.65	117580.67	Закрепление отсутствует	0.1
22	93945.67	117580.52	Закрепление отсутствует	0.1
23	93945.69	117580.38	Закрепление отсутствует	0.1
24	93945.71	117580.23	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 89	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224154337	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001

1	2	3	4	5
25	93945.74	117580.09	Закрепление отсутствует	0.1
26	93945.77	117579.95	Закрепление отсутствует	0.1
27	93945.81	117579.81	Закрепление отсутствует	0.1
28	93945.85	117579.67	Закрепление отсутствует	0.1
29	93945.9	117579.53	Закрепление отсутствует	0.1
30	93945.95	117579.39	Закрепление отсутствует	0.1
1	93946.2	117583.5	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 89	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224154337	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001417:2001/8

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93857.78	117497.07	Закрепление отсутствует	0.1
2	93858.37	117497.37	Закрепление отсутствует	0.1
3	93858.5	117497.44	Закрепление отсутствует	0.1
4	93858.63	117497.52	Закрепление отсутствует	0.1
5	93858.75	117497.61	Закрепление отсутствует	0.1
6	93858.86	117497.71	Закрепление отсутствует	0.1
7	93858.96	117497.82	Закрепление отсутствует	0.1
8	93859.06	117497.93	Закрепление отсутствует	0.1
9	93859.15	117498.05	Закрепление отсутствует	0.1
10	93859.23	117498.18	Закрепление отсутствует	0.1
11	93859.3	117498.31	Закрепление отсутствует	0.1
12	93859.35	117498.45	Закрепление отсутствует	0.1
13	93859.4	117498.59	Закрепление отсутствует	0.1
14	93859.44	117498.73	Закрепление отсутствует	0.1
15	93859.47	117498.88	Закрепление отсутствует	0.1
16	93859.48	117499.03	Закрепление отсутствует	0.1
17	93859.49	117499.18	Закрепление отсутствует	0.1
18	93859.48	117499.33	Закрепление отсутствует	0.1
19	93859.46	117499.48	Закрепление отсутствует	0.1
20	93859.43	117499.62	Закрепление отсутствует	0.1
21	93859.39	117499.77	Закрепление отсутствует	0.1
22	93859.34	117499.91	Закрепление отсутствует	0.1
23	93859.28	117500.04	Закрепление отсутствует	0.1
24	93859.21	117500.18	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 89	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224154337	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001

1	2	3	4	5
25	93859.13	117500.3	Закрепление отсутствует	0.1
26	93859.04	117500.42	Закрепление отсутствует	0.1
27	93858.94	117500.53	Закрепление отсутствует	0.1
28	93858.83	117500.64	Закрепление отсутствует	0.1
29	93858.72	117500.73	Закрепление отсутствует	0.1
30	93858.6	117500.82	Закрепление отсутствует	0.1
31	93858.47	117500.9	Закрепление отсутствует	0.1
1	93857.78	117497.07	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 89	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224154337	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001417:2001/9

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93936.32	117470.17	Закрепление отсутствует	0.1
2	93937.15	117470.39	Закрепление отсутствует	0.1
3	93938.9	117471.64	Закрепление отсутствует	0.1
4	93939.3	117472.55	Закрепление отсутствует	0.1
5	93939.72	117478.69	Закрепление отсутствует	0.1
6	93940.07	117478.69	Закрепление отсутствует	0.1
7	93940.09	117480.46	Закрепление отсутствует	0.1
8	93939.8	117480.48	Закрепление отсутствует	0.1
9	93942.02	117514.33	Закрепление отсутствует	0.1
10	93942.72	117514.29	Закрепление отсутствует	0.1
11	93942.8	117516.22	Закрепление отсутствует	0.1
12	93942.12	117516.28	Закрепление отсутствует	0.1
13	93942.19	117517.63	Закрепление отсутствует	0.1
14	93942.81	117517.61	Закрепление отсутствует	0.1
15	93942.91	117520.13	Закрепление отсутствует	0.1
16	93942.2	117520.18	Закрепление отсутствует	0.1
17	93942.26	117521.19	Закрепление отсутствует	0.1
18	93942.47	117521.2	Закрепление отсутствует	0.1
19	93942.52	117522.33	Закрепление отсутствует	0.1
20	93942.21	117522.35	Закрепление отсутствует	0.1
21	93943.13	117538.48	Закрепление отсутствует	0.1
22	93943.44	117543.4	Закрепление отсутствует	0.1
23	93943.84	117543.4	Закрепление отсутствует	0.1
24	93943.93	117545.56	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 89	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224154337	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001

1	2	3	4	5
25	93944.56	117545.52	Закрепление отсутствует	0.1
26	93944.7	117548.13	Закрепление отсутствует	0.1
27	93944.13	117548.16	Закрепление отсутствует	0.1
28	93944.2	117549.63	Закрепление отсутствует	0.1
29	93944.41	117549.61	Закрепление отсутствует	0.1
30	93944.54	117551.28	Закрепление отсутствует	0.1
31	93944.28	117551.29	Закрепление отсутствует	0.1
32	93944.36	117552.84	Закрепление отсутствует	0.1
33	93945.14	117552.82	Закрепление отсутствует	0.1
34	93945.21	117555.36	Закрепление отсутствует	0.1
35	93944.5	117555.41	Закрепление отсутствует	0.1
36	93945.6	117573.63	Закрепление отсутствует	0.1
37	93945.55	117573.59	Закрепление отсутствует	0.1
38	93945.49	117573.56	Закрепление отсутствует	0.1
39	93945.44	117573.52	Закрепление отсутствует	0.1
40	93945.39	117573.48	Закрепление отсутствует	0.1
41	93945.34	117573.43	Закрепление отсутствует	0.1
42	93945.29	117573.39	Закрепление отсутствует	0.1
43	93945.24	117573.34	Закрепление отсутствует	0.1
44	93945.2	117573.3	Закрепление отсутствует	0.1
45	93945.15	117573.25	Закрепление отсутствует	0.1
46	93945.11	117573.2	Закрепление отсутствует	0.1
47	93945.07	117573.15	Закрепление отсутствует	0.1
48	93945.03	117573.09	Закрепление отсутствует	0.1
49	93944.99	117573.04	Закрепление отсутствует	0.1
50	93944.96	117572.99	Закрепление отсутствует	0.1
51	93944.93	117572.93	Закрепление отсутствует	0.1
52	93944.89	117572.87	Закрепление отсутствует	0.1
53	93944.86	117572.81	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 89	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224154337	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001

1	2	3	4	5
54	93944.84	117572.75	Закрепление отсутствует	0.1
55	93944.81	117572.69	Закрепление отсутствует	0.1
56	93944.79	117572.63	Закрепление отсутствует	0.1
57	93944.76	117572.57	Закрепление отсутствует	0.1
58	93944.74	117572.51	Закрепление отсутствует	0.1
59	93944.72	117572.45	Закрепление отсутствует	0.1
60	93944.71	117572.38	Закрепление отсутствует	0.1
61	93944.69	117572.32	Закрепление отсутствует	0.1
62	93944.68	117572.26	Закрепление отсутствует	0.1
63	93944.67	117572.19	Закрепление отсутствует	0.1
64	93944.67	117572.13	Закрепление отсутствует	0.1
65	93944.66	117572.06	Закрепление отсутствует	0.1
66	93938.57	117481.21	Закрепление отсутствует	0.1
67	93934.76	117481.47	Закрепление отсутствует	0.1
68	93934.54	117481.47	Закрепление отсутствует	0.1
69	93934.33	117481.45	Закрепление отсутствует	0.1
70	93934.12	117481.41	Закрепление отсутствует	0.1
71	93933.91	117481.34	Закрепление отсутствует	0.1
72	93933.71	117481.25	Закрепление отсутствует	0.1
73	93933.53	117481.14	Закрепление отсутствует	0.1
74	93933.35	117481.02	Закрепление отсутствует	0.1
75	93933.19	117480.87	Закрепление отсутствует	0.1
76	93933.05	117480.71	Закрепление отсутствует	0.1
77	93932.93	117480.53	Закрепление отсутствует	0.1
78	93932.82	117480.34	Закрепление отсутствует	0.1
79	93932.74	117480.14	Закрепление отсутствует	0.1
80	93932.68	117479.93	Закрепление отсутствует	0.1
81	93932.64	117479.72	Закрепление отсутствует	0.1
82	93932.63	117479.5	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 89	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224154337	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001

1	2	3	4	5
83	93932.64	117479.29	Закрепление отсутствует	0.1
84	93932.67	117479.07	Закрепление отсутствует	0.1
85	93932.72	117478.86	Закрепление отсутствует	0.1
86	93932.8	117478.66	Закрепление отсутствует	0.1
87	93932.9	117478.47	Закрепление отсутствует	0.1
88	93933.02	117478.29	Закрепление отсутствует	0.1
89	93933.16	117478.12	Закрепление отсутствует	0.1
90	93933.31	117477.97	Закрепление отсутствует	0.1
91	93933.48	117477.84	Закрепление отсутствует	0.1
92	93933.67	117477.72	Закрепление отсутствует	0.1
93	93933.86	117477.63	Закрепление отсутствует	0.1
94	93934.06	117477.56	Закрепление отсутствует	0.1
95	93934.28	117477.51	Закрепление отсутствует	0.1
96	93934.49	117477.48	Закрепление отсутствует	0.1
97	93938.31	117477.22	Закрепление отсутствует	0.1
98	93938	117472.58	Закрепление отсутствует	0.1
99	93934.65	117471.5	Закрепление отсутствует	0.1
100	93934.61	117471.48	Закрепление отсутствует	0.1
101	93934.57	117471.46	Закрепление отсутствует	0.1
102	93934.53	117471.44	Закрепление отсутствует	0.1
103	93934.49	117471.42	Закрепление отсутствует	0.1
104	93934.45	117471.4	Закрепление отсутствует	0.1
105	93934.41	117471.38	Закрепление отсутствует	0.1
106	93934.37	117471.36	Закрепление отсутствует	0.1
107	93934.33	117471.33	Закрепление отсутствует	0.1
108	93934.3	117471.31	Закрепление отсутствует	0.1
109	93934.26	117471.28	Закрепление отсутствует	0.1
110	93934.22	117471.26	Закрепление отсутствует	0.1
111	93934.19	117471.23	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 89	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224154337	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001

1	2	3	4	5
112	93934.15	117471.2	Закрепление отсутствует	0.1
113	93934.12	117471.17	Закрепление отсутствует	0.1
114	93934.08	117471.14	Закрепление отсутствует	0.1
115	93934.05	117471.11	Закрепление отсутствует	0.1
116	93934.02	117471.08	Закрепление отсутствует	0.1
117	93933.99	117471.05	Закрепление отсутствует	0.1
118	93933.96	117471.02	Закрепление отсутствует	0.1
119	93933.93	117470.99	Закрепление отсутствует	0.1
120	93933.9	117470.95	Закрепление отсутствует	0.1
121	93933.87	117470.92	Закрепление отсутствует	0.1
122	93933.84	117470.88	Закрепление отсутствует	0.1
123	93933.81	117470.85	Закрепление отсутствует	0.1
124	93933.79	117470.81	Закрепление отсутствует	0.1
125	93933.76	117470.77	Закрепление отсутствует	0.1
126	93933.74	117470.74	Закрепление отсутствует	0.1
127	93933.71	117470.7	Закрепление отсутствует	0.1
128	93933.69	117470.66	Закрепление отсутствует	0.1
1	93936.32	117470.17	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 89	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224154337	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001417:2001/10

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93941.11	117500.41	Закрепление отсутствует	0.1
2	93931.64	117492.55	Закрепление отсутствует	0.1
3	93931.54	117492.47	Закрепление отсутствует	0.1
4	93931.45	117492.38	Закрепление отсутствует	0.1
5	93931.36	117492.29	Закрепление отсутствует	0.1
6	93931.27	117492.2	Закрепление отсутствует	0.1
7	93931.18	117492.11	Закрепление отсутствует	0.1
8	93931.1	117492.01	Закрепление отсутствует	0.1
9	93931.02	117491.92	Закрепление отсутствует	0.1
10	93930.94	117491.82	Закрепление отсутствует	0.1
11	93930.86	117491.72	Закрепление отсутствует	0.1
12	93930.78	117491.61	Закрепление отсутствует	0.1
13	93930.71	117491.51	Закрепление отсутствует	0.1
14	93930.64	117491.4	Закрепление отсутствует	0.1
15	93930.57	117491.29	Закрепление отсутствует	0.1
16	93930.51	117491.18	Закрепление отсутствует	0.1
17	93930.45	117491.07	Закрепление отсутствует	0.1
18	93930.39	117490.96	Закрепление отсутствует	0.1
19	93930.33	117490.85	Закрепление отсутствует	0.1
20	93930.28	117490.73	Закрепление отсутствует	0.1
21	93930.23	117490.61	Закрепление отсутствует	0.1
22	93930.18	117490.49	Закрепление отсутствует	0.1
23	93930.14	117490.38	Закрепление отсутствует	0.1
24	93930.1	117490.26	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 89	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224154337	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001

1	2	3	4	5
25	93930.06	117490.13	Закрепление отсутствует	0.1
26	93930.02	117490.01	Закрепление отсутствует	0.1
27	93929.99	117489.89	Закрепление отсутствует	0.1
28	93929.96	117489.77	Закрепление отсутствует	0.1
29	93929.93	117489.64	Закрепление отсутствует	0.1
30	93929.91	117489.52	Закрепление отсутствует	0.1
31	93929.89	117489.39	Закрепление отсутствует	0.1
32	93929.17	117484.17	Закрепление отсутствует	0.1
33	93900.04	117489.46	Закрепление отсутствует	0.1
34	93900.93	117496.36	Закрепление отсутствует	0.1
35	93901.16	117496.39	Закрепление отсутствует	0.1
36	93901.4	117496.43	Закрепление отсутствует	0.1
37	93901.63	117496.48	Закрепление отсутствует	0.1
38	93901.85	117496.55	Закрепление отсутствует	0.1
39	93902.08	117496.62	Закрепление отсутствует	0.1
40	93902.3	117496.71	Закрепление отсутствует	0.1
41	93902.52	117496.8	Закрепление отсутствует	0.1
42	93902.73	117496.91	Закрепление отсутствует	0.1
43	93902.93	117497.02	Закрепление отсутствует	0.1
44	93903.13	117497.15	Закрепление отсутствует	0.1
45	93903.33	117497.28	Закрепление отсутствует	0.1
46	93903.52	117497.43	Закрепление отсутствует	0.1
47	93903.7	117497.58	Закрепление отсутствует	0.1
48	93903.87	117497.74	Закрепление отсутствует	0.1
49	93904.03	117497.91	Закрепление отсутствует	0.1
50	93904.19	117498.08	Закрепление отсутствует	0.1
51	93904.34	117498.27	Закрепление отсутствует	0.1
52	93904.48	117498.46	Закрепление отсутствует	0.1
53	93904.61	117498.66	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 89	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224154337	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001

1	2	3	4	5
54	93904.73	117498.86	Закрепление отсутствует	0.1
55	93904.84	117499.07	Закрепление отсутствует	0.1
56	93904.94	117499.28	Закрепление отсутствует	0.1
57	93905.03	117499.5	Закрепление отсутствует	0.1
58	93905.11	117499.72	Закрепление отсутствует	0.1
59	93905.18	117499.95	Закрепление отсутствует	0.1
60	93905.23	117500.18	Закрепление отсутствует	0.1
61	93905.28	117500.41	Закрепление отсутствует	0.1
62	93905.32	117500.64	Закрепление отсутствует	0.1
63	93905.34	117500.88	Закрепление отсутствует	0.1
64	93907.64	117527.02	Закрепление отсутствует	0.1
65	93907.65	117527.21	Закрепление отсутствует	0.1
66	93907.66	117527.4	Закрепление отсутствует	0.1
67	93907.65	117527.59	Закрепление отсутствует	0.1
68	93907.64	117527.78	Закрепление отсутствует	0.1
69	93907.63	117527.96	Закрепление отсутствует	0.1
70	93907.6	117528.15	Закрепление отсутствует	0.1
71	93907.57	117528.34	Закрепление отсутствует	0.1
72	93907.53	117528.52	Закрепление отсутствует	0.1
73	93907.49	117528.71	Закрепление отсутствует	0.1
74	93907.44	117528.89	Закрепление отсутствует	0.1
75	93907.38	117529.07	Закрепление отсутствует	0.1
76	93907.31	117529.25	Закрепление отсутствует	0.1
77	93907.24	117529.42	Закрепление отсутствует	0.1
78	93907.16	117529.6	Закрепление отсутствует	0.1
79	93907.08	117529.76	Закрепление отсутствует	0.1
80	93906.99	117529.93	Закрепление отсутствует	0.1
81	93906.89	117530.09	Закрепление отсутствует	0.1
82	93906.79	117530.25	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 89	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224154337	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001

1	2	3	4	5
83	93906.68	117530.41	Закрепление отсутствует	0.1
84	93906.56	117530.56	Закрепление отсутствует	0.1
85	93906.44	117530.7	Закрепление отсутствует	0.1
86	93906.32	117530.84	Закрепление отсутствует	0.1
87	93906.18	117530.98	Закрепление отсутствует	0.1
88	93906.05	117531.11	Закрепление отсутствует	0.1
89	93905.91	117531.24	Закрепление отсутствует	0.1
90	93905.76	117531.36	Закрепление отсутствует	0.1
91	93905.61	117531.48	Закрепление отсутствует	0.1
92	93905.46	117531.59	Закрепление отсутствует	0.1
93	93905.3	117531.69	Закрепление отсутствует	0.1
94	93906.09	117541.4	Закрепление отсутствует	0.1
95	93906.57	117541.5	Закрепление отсутствует	0.1
96	93907.04	117541.64	Закрепление отсутствует	0.1
97	93907.5	117541.83	Закрепление отсутствует	0.1
98	93907.93	117542.07	Закрепление отсутствует	0.1
99	93908.34	117542.34	Закрепление отсутствует	0.1
100	93908.71	117542.66	Закрепление отсутствует	0.1
101	93909.06	117543.01	Закрепление отсутствует	0.1
102	93909.37	117543.39	Закрепление отсутствует	0.1
103	93909.64	117543.8	Закрепление отсутствует	0.1
104	93909.87	117544.24	Закрепление отсутствует	0.1
105	93910.05	117544.69	Закрепление отсутствует	0.1
106	93910.19	117545.16	Закрепление отсутствует	0.1
107	93910.28	117545.65	Закрепление отсутствует	0.1
108	93910.33	117546.14	Закрепление отсутствует	0.1
109	93910.32	117546.63	Закрепление отсутствует	0.1
110	93910.27	117547.12	Закрепление отсутствует	0.1
111	93910.17	117547.6	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 34 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 89	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224154337	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001

1	2	3	4	5
112	93910.02	117548.07	Закрепление отсутствует	0.1
113	93909.83	117548.52	Закрепление отсутствует	0.1
114	93909.59	117548.95	Закрепление отсутствует	0.1
115	93909.32	117549.36	Закрепление отсутствует	0.1
116	93909	117549.74	Закрепление отсутствует	0.1
117	93908.65	117550.08	Закрепление отсутствует	0.1
118	93908.26	117550.39	Закрепление отсутствует	0.1
119	93907.85	117550.66	Закрепление отсутствует	0.1
120	93907.41	117550.88	Закрепление отсутствует	0.1
121	93906.96	117551.06	Закрепление отсутствует	0.1
122	93906.48	117551.2	Закрепление отсутствует	0.1
123	93906	117551.29	Закрепление отсутствует	0.1
124	93899.45	117552.1	Закрепление отсутствует	0.1
125	93899.3	117552.09	Закрепление отсутствует	0.1
126	93899.16	117552.08	Закрепление отсутствует	0.1
127	93899.01	117552.06	Закрепление отсутствует	0.1
128	93898.86	117552.04	Закрепление отсутствует	0.1
129	93898.72	117552.01	Закрепление отсутствует	0.1
130	93898.57	117551.98	Закрепление отсутствует	0.1
131	93898.43	117551.95	Закрепление отсутствует	0.1
132	93898.28	117551.91	Закрепление отсутствует	0.1
133	93898.14	117551.87	Закрепление отсутствует	0.1
134	93898	117551.82	Закрепление отсутствует	0.1
135	93897.86	117551.77	Закрепление отсутствует	0.1
136	93897.73	117551.72	Закрепление отсутствует	0.1
137	93897.59	117551.66	Закрепление отсутствует	0.1
138	93897.46	117551.6	Закрепление отсутствует	0.1
139	93897.32	117551.53	Закрепление отсутствует	0.1
140	93897.19	117551.46	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 35 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 89	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224154337	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001

1	2	3	4	5
141	93897.07	117551.39	Закрепление отсутствует	0.1
142	93896.94	117551.31	Закрепление отсутствует	0.1
143	93896.82	117551.23	Закрепление отсутствует	0.1
144	93896.7	117551.14	Закрепление отсутствует	0.1
145	93896.58	117551.05	Закрепление отсутствует	0.1
146	93896.46	117550.96	Закрепление отсутствует	0.1
147	93896.35	117550.87	Закрепление отсутствует	0.1
148	93896.24	117550.77	Закрепление отсутствует	0.1
149	93896.13	117550.67	Закрепление отсутствует	0.1
150	93896.02	117550.56	Закрепление отсутствует	0.1
151	93895.92	117550.45	Закрепление отсутствует	0.1
152	93895.83	117550.34	Закрепление отсутствует	0.1
153	93895.73	117550.23	Закрепление отсутствует	0.1
154	93895.2	117541.14	Закрепление отсутствует	0.1
155	93895.56	117540.66	Закрепление отсутствует	0.1
156	93895.96	117540.25	Закрепление отсутствует	0.1
157	93895	117528.37	Закрепление отсутствует	0.1
158	93894.99	117528.18	Закрепление отсутствует	0.1
159	93894.99	117528	Закрепление отсутствует	0.1
160	93894.99	117527.81	Закрепление отсутствует	0.1
161	93895.01	117527.62	Закрепление отсутствует	0.1
162	93895.02	117527.44	Закрепление отсутствует	0.1
163	93895.05	117527.25	Закрепление отсутствует	0.1
164	93895.08	117527.07	Закрепление отсутствует	0.1
165	93895.12	117526.88	Закрепление отсутствует	0.1
166	93895.17	117526.7	Закрепление отсутствует	0.1
167	93895.22	117526.52	Закрепление отсутствует	0.1
168	93895.28	117526.35	Закрепление отсутствует	0.1
169	93895.34	117526.17	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 36 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 89	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224154337	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001

1	2	3	4	5
170	93895.41	117526	Закрепление отсутствует	0.1
171	93895.49	117525.83	Закрепление отсутствует	0.1
172	93895.58	117525.66	Закрепление отсутствует	0.1
173	93895.67	117525.5	Закрепление отсутствует	0.1
174	93895.76	117525.34	Закрепление отсутствует	0.1
175	93895.86	117525.18	Закрепление отсутствует	0.1
176	93895.97	117525.03	Закрепление отсутствует	0.1
177	93896.08	117524.88	Закрепление отсутствует	0.1
178	93896.2	117524.73	Закрепление отсутствует	0.1
179	93896.32	117524.59	Закрепление отсутствует	0.1
180	93896.45	117524.46	Закрепление отсутствует	0.1
181	93896.59	117524.33	Закрепление отсутствует	0.1
182	93896.72	117524.2	Закрепление отсутствует	0.1
183	93896.87	117524.08	Закрепление отсутствует	0.1
184	93897.01	117523.96	Закрепление отсутствует	0.1
185	93897.17	117523.85	Закрепление отсутствует	0.1
186	93897.32	117523.75	Закрепление отсутствует	0.1
187	93895.79	117506.37	Закрепление отсутствует	0.1
188	93895.57	117506.33	Закрепление отсутствует	0.1
189	93895.35	117506.28	Закрепление отсутствует	0.1
190	93895.14	117506.22	Закрепление отсутствует	0.1
191	93894.93	117506.16	Закрепление отсутствует	0.1
192	93894.72	117506.08	Закрепление отсутствует	0.1
193	93894.51	117505.99	Закрепление отсутствует	0.1
194	93894.31	117505.9	Закрепление отсутствует	0.1
195	93894.12	117505.79	Закрепление отсутствует	0.1
196	93893.92	117505.68	Закрепление отсутствует	0.1
197	93893.74	117505.56	Закрепление отсутствует	0.1
198	93893.56	117505.43	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 37 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 89	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224154337	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001

1	2	3	4	5
199	93893.38	117505.29	Закрепление отсутствует	0.1
200	93893.21	117505.15	Закрепление отсутствует	0.1
201	93893.05	117505	Закрепление отсутствует	0.1
202	93892.89	117504.84	Закрепление отсутствует	0.1
203	93892.75	117504.67	Закрепление отсутствует	0.1
204	93892.6	117504.5	Закрепление отсутствует	0.1
205	93892.47	117504.32	Закрепление отсутствует	0.1
206	93892.35	117504.14	Закрепление отсутствует	0.1
207	93892.23	117503.95	Закрепление отсутствует	0.1
208	93892.12	117503.76	Закрепление отсутствует	0.1
209	93892.02	117503.56	Закрепление отсутствует	0.1
210	93891.93	117503.35	Закрепление отсутствует	0.1
211	93891.85	117503.15	Закрепление отсутствует	0.1
212	93891.78	117502.94	Закрепление отсутствует	0.1
213	93891.71	117502.72	Закрепление отсутствует	0.1
214	93891.66	117502.51	Закрепление отсутствует	0.1
215	93891.61	117502.29	Закрепление отсутствует	0.1
216	93891.58	117502.07	Закрепление отсутствует	0.1
217	93890.19	117491.26	Закрепление отсутствует	0.1
218	93863.29	117496.26	Закрепление отсутствует	0.1
219	93863.24	117496.42	Закрепление отсутствует	0.1
220	93863.19	117496.59	Закрепление отсутствует	0.1
221	93863.13	117496.75	Закрепление отсутствует	0.1
222	93863.07	117496.9	Закрепление отсутствует	0.1
223	93863	117497.06	Закрепление отсутствует	0.1
224	93862.92	117497.21	Закрепление отсутствует	0.1
225	93862.84	117497.36	Закрепление отсутствует	0.1
226	93862.75	117497.51	Закрепление отсутствует	0.1
227	93862.66	117497.66	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 38 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 89	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224154337	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001

1	2	3	4	5
228	93862.57	117497.8	Закрепление отсутствует	0.1
229	93862.47	117497.93	Закрепление отсутствует	0.1
230	93862.36	117498.07	Закрепление отсутствует	0.1
231	93862.25	117498.2	Закрепление отсутствует	0.1
232	93862.14	117498.33	Закрепление отсутствует	0.1
233	93862.02	117498.45	Закрепление отсутствует	0.1
234	93861.9	117498.57	Закрепление отсутствует	0.1
235	93861.77	117498.68	Закрепление отсутствует	0.1
236	93861.64	117498.79	Закрепление отсутствует	0.1
237	93861.51	117498.9	Закрепление отсутствует	0.1
238	93861.37	117499	Закрепление отсутствует	0.1
239	93861.23	117499.1	Закрепление отсутствует	0.1
240	93861.08	117499.19	Закрепление отсутствует	0.1
241	93860.94	117499.27	Закрепление отсутствует	0.1
242	93860.79	117499.35	Закрепление отсутствует	0.1
243	93860.63	117499.43	Закрепление отсутствует	0.1
244	93860.48	117499.5	Закрепление отсутствует	0.1
245	93860.32	117499.57	Закрепление отсутствует	0.1
246	93860.16	117499.63	Закрепление отсутствует	0.1
247	93860	117499.68	Закрепление отсутствует	0.1
248	93858.3	117499.97	Закрепление отсутствует	0.1
249	93856.06	117487.6	Закрепление отсутствует	0.1
250	93856.51	117487.4	Закрепление отсутствует	0.1
251	93857.25	117487.21	Закрепление отсутствует	0.1
252	93893.58	117480.47	Закрепление отсутствует	0.1
253	93932.54	117473.4	Закрепление отсутствует	0.1
254	93932.81	117473.36	Закрепление отсутствует	0.1
255	93933.09	117473.34	Закрепление отсутствует	0.1
256	93933.37	117473.33	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 39 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 89	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224154337	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001

1	2	3	4	5
257	93933.64	117473.33	Закрепление отсутствует	0.1
258	93933.92	117473.35	Закрепление отсутствует	0.1
259	93934.2	117473.39	Закрепление отсутствует	0.1
260	93934.47	117473.44	Закрепление отсутствует	0.1
261	93934.74	117473.51	Закрепление отсутствует	0.1
262	93935	117473.59	Закрепление отсутствует	0.1
263	93935.26	117473.69	Закрепление отсутствует	0.1
264	93935.52	117473.8	Закрепление отсутствует	0.1
265	93935.76	117473.92	Закрепление отсутствует	0.1
266	93936.01	117474.06	Закрепление отсутствует	0.1
267	93936.24	117474.21	Закрепление отсутствует	0.1
268	93936.46	117474.37	Закрепление отсутствует	0.1
269	93936.68	117474.55	Закрепление отсутствует	0.1
270	93936.88	117474.73	Закрепление отсутствует	0.1
271	93937.08	117474.93	Закрепление отсутствует	0.1
272	93937.26	117475.14	Закрепление отсутствует	0.1
273	93937.43	117475.36	Закрепление отсутствует	0.1
274	93937.59	117475.58	Закрепление отсутствует	0.1
275	93937.74	117475.82	Закрепление отсутствует	0.1
276	93937.87	117476.06	Закрепление отсутствует	0.1
277	93937.99	117476.31	Закрепление отсутствует	0.1
278	93938.09	117476.57	Закрепление отсутствует	0.1
279	93938.18	117476.83	Закрепление отсутствует	0.1
280	93938.26	117477.1	Закрепление отсутствует	0.1
281	93938.32	117477.37	Закрепление отсутствует	0.1
282	93938.37	117477.64	Закрепление отсутствует	0.1
283	93939.53	117486.11	Закрепление отсутствует	0.1
284	93940.21	117486.67	Закрепление отсутствует	0.1
1	93941.11	117500.41	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 40 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 89	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224154337	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001417:2001/11

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93861.48	117484.13	Закрепление отсутствует	0.1
2	93861.56	117484.35	Закрепление отсутствует	0.1
3	93861.64	117484.58	Закрепление отсутствует	0.1
4	93861.71	117484.82	Закрепление отсутствует	0.1
5	93861.77	117485.06	Закрепление отсутствует	0.1
6	93861.82	117485.3	Закрепление отсутствует	0.1
7	93864.43	117498.59	Закрепление отсутствует	0.1
8	93864.51	117499.13	Закрепление отсутствует	0.1
9	93864.53	117499.68	Закрепление отсутствует	0.1
10	93864.51	117499.99	Закрепление отсутствует	0.1
11	93858.51	117501.12	Закрепление отсутствует	0.1
12	93855.63	117485.22	Закрепление отсутствует	0.1
1	93861.48	117484.13	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 41 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 89	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224154337	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001417:2001/12

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93897.89	117477.28	Закрепление отсутствует	0.1
2	93897.95	117477.81	Закрепление отсутствует	0.1
3	93897.96	117478.35	Закрепление отсутствует	0.1
4	93897.9	117478.89	Закрепление отсутствует	0.1
5	93897.8	117479.41	Закрепление отсутствует	0.1
6	93897.63	117479.93	Закрепление отсутствует	0.1
7	93897.41	117480.42	Закрепление отсутствует	0.1
8	93897.14	117480.88	Закрепление отсутствует	0.1
9	93896.82	117481.31	Закрепление отсутствует	0.1
10	93896.45	117481.71	Закрепление отсутствует	0.1
11	93896.05	117482.06	Закрепление отсутствует	0.1
12	93895.61	117482.37	Закрепление отсутствует	0.1
13	93895.14	117482.63	Закрепление отсутствует	0.1
14	93894.64	117482.84	Закрепление отсутствует	0.1
15	93894.13	117482.99	Закрепление отсутствует	0.1
16	93893.6	117483.09	Закрепление отсутствует	0.1
17	93893.06	117483.13	Закрепление отсутствует	0.1
18	93892.53	117483.11	Закрепление отсутствует	0.1
19	93891.99	117483.04	Закрепление отсутствует	0.1
20	93891.47	117482.91	Закрепление отсутствует	0.1
21	93890.97	117482.72	Закрепление отсутствует	0.1
22	93890.49	117482.48	Закрепление отсутствует	0.1
23	93890.03	117482.19	Закрепление отсутствует	0.1
24	93889.61	117481.85	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 42 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 89	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224154337	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001

1	2	3	4	5
25	93889.23	117481.47	Закрепление отсутствует	0.1
26	93888.9	117481.05	Закрепление отсутствует	0.1
27	93888.61	117480.6	Закрепление отсутствует	0.1
28	93888.37	117480.12	Закрепление отсутствует	0.1
29	93888.18	117479.61	Закрепление отсутствует	0.1
30	93888.04	117479.1	Закрепление отсутствует	0.1
31	93888.84	117478.95	Закрепление отсутствует	0.1
1	93897.89	117477.28	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 43 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 89	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224154337	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001417:2001/13

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93941.65	117520.31	Закрепление отсутствует	0.1
2	93941.09	117520.27	Закрепление отсутствует	0.1
3	93940.54	117520.17	Закрепление отсутствует	0.1
4	93940	117520.01	Закрепление отсутствует	0.1
5	93939.48	117519.79	Закрепление отсутствует	0.1
6	93938.99	117519.51	Закрепление отсутствует	0.1
7	93938.54	117519.18	Закрепление отсутствует	0.1
8	93938.12	117518.8	Закрепление отсутствует	0.1
9	93937.75	117518.38	Закрепление отсутствует	0.1
10	93937.43	117517.92	Закрепление отсутствует	0.1
11	93937.17	117517.43	Закрепление отсутствует	0.1
12	93936.96	117516.9	Закрепление отсутствует	0.1
13	93936.81	117516.36	Закрепление отсутствует	0.1
14	93936.72	117515.81	Закрепление отсутствует	0.1
15	93936.69	117515.25	Закрепление отсутствует	0.1
16	93936.73	117514.69	Закрепление отсутствует	0.1
17	93936.83	117514.13	Закрепление отсутствует	0.1
18	93936.99	117513.6	Закрепление отсутствует	0.1
19	93937.21	117513.08	Закрепление отсутствует	0.1
20	93937.49	117512.59	Закрепление отсутствует	0.1
21	93937.82	117512.14	Закрепление отсутствует	0.1
22	93938.19	117511.72	Закрепление отсутствует	0.1
23	93938.62	117511.35	Закрепление отсутствует	0.1
24	93939.08	117511.03	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 44 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 89	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224154337	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001

1	2	3	4	5
25	93939.57	117510.76	Закрепление отсутствует	0.1
26	93940.09	117510.55	Закрепление отсутствует	0.1
27	93940.63	117510.4	Закрепление отсутствует	0.1
28	93941.19	117510.32	Закрепление отсутствует	0.1
29	93941.75	117510.29	Закрепление отсутствует	0.1
30	93942.02	117514.33	Закрепление отсутствует	0.1
31	93942.72	117514.29	Закрепление отсутствует	0.1
32	93942.8	117516.22	Закрепление отсутствует	0.1
33	93942.12	117516.28	Закрепление отсутствует	0.1
34	93942.19	117517.63	Закрепление отсутствует	0.1
35	93942.81	117517.61	Закрепление отсутствует	0.1
36	93942.91	117520.13	Закрепление отсутствует	0.1
37	93942.2	117520.18	Закрепление отсутствует	0.1
1	93941.65	117520.31	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 45 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 89	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224154337	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001417:2001/14

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93944.56	117556.47	Закрепление отсутствует	0.1
2	93944.02	117556.47	Закрепление отсутствует	0.1
3	93943.47	117556.4	Закрепление отсутствует	0.1
4	93942.94	117556.28	Закрепление отсутствует	0.1
5	93942.43	117556.1	Закрепление отсутствует	0.1
6	93941.94	117555.87	Закрепление отсутствует	0.1
7	93941.47	117555.59	Закрепление отсутствует	0.1
8	93941.04	117555.25	Закрепление отсутствует	0.1
9	93940.65	117554.87	Закрепление отсутствует	0.1
10	93940.3	117554.45	Закрепление отсутствует	0.1
11	93940	117554	Закрепление отсутствует	0.1
12	93939.75	117553.51	Закрепление отсутствует	0.1
13	93939.56	117553	Закрепление отсутствует	0.1
14	93939.42	117552.48	Закрепление отсутствует	0.1
15	93939.34	117551.94	Закрепление отсутствует	0.1
16	93939.32	117551.39	Закрепление отсутствует	0.1
17	93939.36	117550.85	Закрепление отсутствует	0.1
18	93939.45	117550.31	Закрепление отсутствует	0.1
19	93939.61	117549.79	Закрепление отсутствует	0.1
20	93939.82	117549.29	Закрепление отсутствует	0.1
21	93940.08	117548.81	Закрепление отсутствует	0.1
22	93940.4	117548.37	Закрепление отсутствует	0.1
23	93940.76	117547.96	Закрепление отсутствует	0.1
24	93941.16	117547.59	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 46 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 89	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224154337	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001

1	2	3	4	5
25	93941.6	117547.27	Закрепление отсутствует	0.1
26	93942.07	117547	Закрепление отсутствует	0.1
27	93942.57	117546.78	Закрепление отсутствует	0.1
28	93943.09	117546.62	Закрепление отсутствует	0.1
29	93943.63	117546.52	Закрепление отсутствует	0.1
30	93944.17	117546.47	Закрепление отсутствует	0.1
31	93944.12	117545.55	Закрепление отсутствует	0.1
32	93944.56	117545.52	Закрепление отсутствует	0.1
33	93944.7	117548.13	Закрепление отсутствует	0.1
34	93944.13	117548.16	Закрепление отсутствует	0.1
35	93944.2	117549.63	Закрепление отсутствует	0.1
36	93944.41	117549.61	Закрепление отсутствует	0.1
37	93944.54	117551.28	Закрепление отсутствует	0.1
38	93944.28	117551.29	Закрепление отсутствует	0.1
39	93944.36	117552.84	Закрепление отсутствует	0.1
40	93945.14	117552.82	Закрепление отсутствует	0.1
41	93945.21	117555.36	Закрепление отсутствует	0.1
42	93944.5	117555.41	Закрепление отсутствует	0.1
1	93944.56	117556.47	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 47 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 89	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224154337	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001417:2001/15

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93944.68	117558.32	Закрепление отсутствует	0.1
2	93946.6	117590.15	Закрепление отсутствует	0.1
3	93945.91	117590.11	Закрепление отсутствует	0.1
4	93945.13	117571.08	Закрепление отсутствует	0.1
1	93944.68	117558.32	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 48 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 89	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224154337	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001417:2001/16

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93895.19	117477.78	Закрепление отсутствует	0.1
2	93893.7	117478.66	Закрепление отсутствует	0.1
3	93893.66	117478.68	Закрепление отсутствует	0.1
4	93893.62	117478.7	Закрепление отсутствует	0.1
5	93893.58	117478.72	Закрепление отсутствует	0.1
6	93893.52	117478.75	Закрепление отсутствует	0.1
7	93893.49	117478.76	Закрепление отсутствует	0.1
8	93893.42	117478.77	Закрепление отсутствует	0.1
9	93893.36	117478.78	Закрепление отсутствует	0.1
10	93893.3	117478.79	Закрепление отсутствует	0.1
11	93887.38	117479.43	Закрепление отсутствует	0.1
12	93878.3	117481.01	Закрепление отсутствует	0.1
13	93867.35	117482.94	Закрепление отсутствует	0.1
14	93888.84	117478.95	Закрепление отсутствует	0.1
1	93895.19	117477.78	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 49 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 89	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224154337	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001417:2001/17

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93936.32	117470.17	Закрепление отсутствует	0.1
2	93937.15	117470.39	Закрепление отсутствует	0.1
3	93938.9	117471.64	Закрепление отсутствует	0.1
4	93939.3	117472.55	Закрепление отсутствует	0.1
5	93939.72	117478.69	Закрепление отсутствует	0.1
6	93940.07	117478.69	Закрепление отсутствует	0.1
7	93940.09	117480.46	Закрепление отсутствует	0.1
8	93939.8	117480.48	Закрепление отсутствует	0.1
9	93942.02	117514.33	Закрепление отсутствует	0.1
10	93942.72	117514.29	Закрепление отсутствует	0.1
11	93942.8	117516.22	Закрепление отсутствует	0.1
12	93942.12	117516.28	Закрепление отсутствует	0.1
13	93942.19	117517.63	Закрепление отсутствует	0.1
14	93942.81	117517.61	Закрепление отсутствует	0.1
15	93942.91	117520.13	Закрепление отсутствует	0.1
16	93942.2	117520.18	Закрепление отсутствует	0.1
17	93942.24	117520.87	Закрепление отсутствует	0.1
18	93940.24	117497.22	Закрепление отсутствует	0.1
19	93938.61	117472.5	Закрепление отсутствует	0.1
20	93938.53	117472.33	Закрепление отсутствует	0.1
21	93938.27	117471.96	Закрепление отсутствует	0.1
22	93936	117470.77	Закрепление отсутствует	0.1
23	93935.37	117470.87	Закрепление отсутствует	0.1
24	93909.52	117475.13	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 50 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 89	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224154337	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001

1	2	3	4	5
1	93936.32	117470.17	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 51 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 89	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224154337	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001417:2001/18

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93890.06	117496.38	Закрепление отсутствует	0.1
2	93890.1	117496.41	Закрепление отсутствует	0.1
3	93890.14	117496.45	Закрепление отсутствует	0.1
4	93890.2	117496.5	Закрепление отсутствует	0.1
5	93890.23	117496.54	Закрепление отсутствует	0.1
6	93890.27	117496.58	Закрепление отсутствует	0.1
7	93890.3	117496.62	Закрепление отсутствует	0.1
8	93890.33	117496.66	Закрепление отсутствует	0.1
9	93890.34	117496.69	Закрепление отсутствует	0.1
10	93890.37	117496.73	Закрепление отсутствует	0.1
11	93890.39	117496.78	Закрепление отсутствует	0.1
12	93890.41	117496.83	Закрепление отсутствует	0.1
13	93890.43	117496.87	Закрепление отсутствует	0.1
14	93890.44	117496.9	Закрепление отсутствует	0.1
15	93890.46	117496.95	Закрепление отсутствует	0.1
16	93890.47	117497	Закрепление отсутствует	0.1
17	93890.69	117498.03	Закрепление отсутствует	0.1
18	93891.95	117498.86	Закрепление отсутствует	0.1
19	93891.13	117499.98	Закрепление отсутствует	0.1
20	93890.01	117500.17	Закрепление отсутствует	0.1
21	93889.86	117499.32	Закрепление отсутствует	0.1
22	93890.63	117499.16	Закрепление отсутствует	0.1
1	93890.06	117496.38	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 52 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 89	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224154337	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001417:2001/19

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93942.52	117522.33	Закрепление отсутствует	0.1
2	93942.21	117522.35	Закрепление отсутствует	0.1
3	93942.43	117526.29	Закрепление отсутствует	0.1
4	93939.99	117526.56	Закрепление отсутствует	0.1
5	93939.45	117526.54	Закрепление отсутствует	0.1
6	93938.98	117526.4	Закрепление отсутствует	0.1
7	93938.63	117526.2	Закрепление отсутствует	0.1
8	93938.34	117525.95	Закрепление отсутствует	0.1
9	93938.04	117525.53	Закрепление отсутствует	0.1
10	93937.9	117525.23	Закрепление отсутствует	0.1
11	93937.82	117524.96	Закрепление отсутствует	0.1
12	93937.8	117524.77	Закрепление отсутствует	0.1
13	93936.79	117524.81	Закрепление отсутствует	0.1
14	93936.17	117524.92	Закрепление отсутствует	0.1
15	93935.86	117525.19	Закрепление отсутствует	0.1
16	93935.58	117525.35	Закрепление отсутствует	0.1
17	93935.35	117525.43	Закрепление отсутствует	0.1
18	93935.11	117525.5	Закрепление отсутствует	0.1
19	93934.6	117525.54	Закрепление отсутствует	0.1
20	93930.74	117525.88	Закрепление отсутствует	0.1
21	93930	117525.95	Закрепление отсутствует	0.1
22	93929.67	117525.97	Закрепление отсутствует	0.1
23	93929.37	117525.94	Закрепление отсутствует	0.1
24	93929.14	117525.88	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 53 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 89	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224154337	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001

1	2	3	4	5
25	93928.95	117525.82	Закрепление отсутствует	0.1
26	93928.79	117525.74	Закрепление отсутствует	0.1
27	93928.59	117525.62	Закрепление отсутствует	0.1
28	93928.35	117525.43	Закрепление отсутствует	0.1
29	93927.76	117525.4	Закрепление отсутствует	0.1
30	93925.22	117525.54	Закрепление отсутствует	0.1
31	93920.98	117525.78	Закрепление отсутствует	0.1
32	93915.43	117526.09	Закрепление отсутствует	0.1
33	93914.19	117526.16	Закрепление отсутствует	0.1
34	93913.8	117526.16	Закрепление отсутствует	0.1
35	93913.56	117526.14	Закрепление отсутствует	0.1
36	93913.4	117526.12	Закрепление отсутствует	0.1
37	93913.18	117526.06	Закрепление отсутствует	0.1
38	93913.48	117530.75	Закрепление отсутствует	0.1
39	93913.52	117531.33	Закрепление отсутствует	0.1
40	93913.58	117531.65	Закрепление отсутствует	0.1
41	93913.84	117531.85	Закрепление отсутствует	0.1
42	93914.06	117532.08	Закрепление отсутствует	0.1
43	93914.29	117532.43	Закрепление отсутствует	0.1
44	93914.41	117532.73	Закрепление отсутствует	0.1
45	93914.48	117533.05	Закрепление отсутствует	0.1
46	93914.51	117533.59	Закрепление отсутствует	0.1
47	93914.62	117537.2	Закрепление отсутствует	0.1
48	93914.65	117537.86	Закрепление отсутствует	0.1
49	93914.63	117538.33	Закрепление отсутствует	0.1
50	93914.54	117538.73	Закрепление отсутствует	0.1
51	93914.28	117539.23	Закрепление отсутствует	0.1
52	93914.07	117539.48	Закрепление отсутствует	0.1
53	93913.95	117539.59	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 54 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 89	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224154337	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001

1	2	3	4	5
54	93913.84	117539.98	Закрепление отсутствует	0.1
55	93914.09	117544.04	Закрепление отсутствует	0.1
56	93914.5	117550.63	Закрепление отсутствует	0.1
57	93914.86	117556.51	Закрепление отсутствует	0.1
58	93916.08	117556.47	Закрепление отсутствует	0.1
59	93916.32	117556.48	Закрепление отсутствует	0.1
60	93916.56	117556.52	Закрепление отсутствует	0.1
61	93916.87	117556.61	Закрепление отсутствует	0.1
62	93917.23	117556.8	Закрепление отсутствует	0.1
63	93917.54	117557.04	Закрепление отсутствует	0.1
64	93917.8	117557.36	Закрепление отсутствует	0.1
65	93918.02	117557.79	Закрепление отсутствует	0.1
66	93918.13	117558.25	Закрепление отсутствует	0.1
67	93918.16	117558.87	Закрепление отсутствует	0.1
68	93918.2	117559.82	Закрепление отсутствует	0.1
69	93922.47	117559.55	Закрепление отсутствует	0.1
70	93925.54	117559.36	Закрепление отсутствует	0.1
71	93925.52	117558.94	Закрепление отсутствует	0.1
72	93925.52	117558.76	Закрепление отсутствует	0.1
73	93925.51	117558.5	Закрепление отсутствует	0.1
74	93925.52	117558	Закрепление отсутствует	0.1
75	93925.7	117557.38	Закрепление отсутствует	0.1
76	93925.86	117557.1	Закрепление отсутствует	0.1
77	93926.38	117556.6	Закрепление отсутствует	0.1
78	93926.81	117556.38	Закрепление отсутствует	0.1
79	93927.39	117556.25	Закрепление отсутствует	0.1
80	93927.94	117556.22	Закрепление отсутствует	0.1
81	93929.23	117556.14	Закрепление отсутствует	0.1
82	93929.65	117556.13	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 55 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 89	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224154337	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001

1	2	3	4	5
83	93929.98	117556.17	Закрепление отсутствует	0.1
84	93930.3	117556.26	Закрепление отсутствует	0.1
85	93930.67	117556.44	Закрепление отсутствует	0.1
86	93930.93	117556.64	Закрепление отсутствует	0.1
87	93931.11	117556.81	Закрепление отсутствует	0.1
88	93931.34	117557.15	Закрепление отсутствует	0.1
89	93931.45	117557.37	Закрепление отсутствует	0.1
90	93931.59	117557.83	Закрепление отсутствует	0.1
91	93932.34	117561.04	Закрепление отсутствует	0.1
92	93932.42	117561.52	Закрепление отсутствует	0.1
93	93932.42	117561.79	Закрепление отсутствует	0.1
94	93932.38	117562.07	Закрепление отсутствует	0.1
95	93932.3	117562.33	Закрепление отсутствует	0.1
96	93932.18	117562.58	Закрепление отсутствует	0.1
97	93932.03	117562.82	Закрепление отсутствует	0.1
98	93931.9	117562.97	Закрепление отсутствует	0.1
99	93931.76	117563.12	Закрепление отсутствует	0.1
100	93931.54	117563.29	Закрепление отсутствует	0.1
101	93931.36	117563.4	Закрепление отсутствует	0.1
102	93931.33	117565.03	Закрепление отсутствует	0.1
103	93931.42	117566.82	Закрепление отсутствует	0.1
104	93931.47	117567.9	Закрепление отсутствует	0.1
105	93931.48	117568.34	Закрепление отсутствует	0.1
106	93931.45	117568.57	Закрепление отсутствует	0.1
107	93931.36	117568.87	Закрепление отсутствует	0.1
108	93931.27	117569.09	Закрепление отсутствует	0.1
109	93931.2	117569.23	Закрепление отсутствует	0.1
110	93931.11	117569.36	Закрепление отсутствует	0.1
111	93931.06	117569.42	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 56 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 89	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224154337	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001

1	2	3	4	5
112	93931.11	117570.17	Закрепление отсутствует	0.1
113	93931.09	117570.57	Закрепление отсутствует	0.1
114	93931.02	117570.88	Закрепление отсутствует	0.1
115	93930.91	117571.17	Закрепление отсутствует	0.1
116	93930.75	117571.43	Закрепление отсутствует	0.1
117	93930.57	117571.66	Закрепление отсутствует	0.1
118	93930.36	117571.85	Закрепление отсутствует	0.1
119	93930.1	117572.03	Закрепление отсутствует	0.1
120	93929.7	117572.2	Закрепление отсутствует	0.1
121	93929.47	117572.26	Закрепление отсутствует	0.1
122	93929.19	117572.29	Закрепление отсутствует	0.1
123	93928.87	117572.28	Закрепление отсутствует	0.1
124	93928.6	117572.22	Закрепление отсутствует	0.1
125	93928.38	117572.15	Закрепление отсутствует	0.1
126	93928.06	117571.99	Закрепление отсутствует	0.1
127	93927.77	117571.78	Закрепление отсутствует	0.1
128	93927.61	117571.6	Закрепление отсутствует	0.1
129	93927.41	117571.35	Закрепление отсутствует	0.1
130	93927.28	117571.1	Закрепление отсутствует	0.1
131	93927.19	117570.84	Закрепление отсутствует	0.1
132	93927.13	117570.57	Закрепление отсутствует	0.1
133	93927.1	117570.37	Закрепление отсутствует	0.1
134	93926.91	117569.03	Закрепление отсутствует	0.1
135	93926.88	117568.79	Закрепление отсутствует	0.1
136	93926.87	117568.63	Закрепление отсутствует	0.1
137	93926.88	117568.46	Закрепление отсутствует	0.1
138	93926.91	117568.21	Закрепление отсутствует	0.1
139	93926.97	117567.97	Закрепление отсутствует	0.1
140	93927.06	117567.74	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 57 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 89	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224154337	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001

1	2	3	4	5
141	93927.17	117567.54	Закрепление отсутствует	0.1
142	93927.26	117567.4	Закрепление отсутствует	0.1
143	93927.36	117567.25	Закрепление отсутствует	0.1
144	93927.43	117567.15	Закрепление отсутствует	0.1
145	93927.23	117563.27	Закрепление отсутствует	0.1
146	93925.56	117563.37	Закрепление отсутствует	0.1
147	93920.58	117563.68	Закрепление отсутствует	0.1
148	93919.12	117563.77	Закрепление отсутствует	0.1
149	93917.98	117563.84	Закрепление отсутствует	0.1
150	93917.45	117563.88	Закрепление отсутствует	0.1
151	93916.82	117563.89	Закрепление отсутствует	0.1
152	93916.31	117563.85	Закрепление отсутствует	0.1
153	93916	117563.75	Закрепление отсутствует	0.1
154	93915.6	117563.55	Закрепление отсутствует	0.1
155	93915.3	117563.37	Закрепление отсутствует	0.1
156	93916.14	117577.06	Закрепление отсутствует	0.1
157	93916.16	117577.79	Закрепление отсутствует	0.1
158	93916.03	117578.33	Закрепление отсутствует	0.1
159	93915.77	117578.8	Закрепление отсутствует	0.1
160	93915.26	117579.28	Закрепление отсутствует	0.1
161	93914.83	117579.49	Закрепление отсутствует	0.1
162	93914.25	117579.6	Закрепление отсутствует	0.1
163	93912.89	117579.65	Закрепление отсутствует	0.1
164	93905.78	117579.96	Закрепление отсутствует	0.1
165	93905.53	117580.07	Закрепление отсутствует	0.1
166	93905.26	117580.14	Закрепление отсутствует	0.1
167	93904.86	117580.17	Закрепление отсутствует	0.1
168	93904.43	117580.11	Закрепление отсутствует	0.1
169	93904.2	117580.05	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 58 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 89	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224154337	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001

1	2	3	4	5
170	93903.88	117579.89	Закрепление отсутствует	0.1
171	93903.47	117579.57	Закрепление отсутствует	0.1
172	93903.32	117579.39	Закрепление отсутствует	0.1
173	93903.16	117579.16	Закрепление отсутствует	0.1
174	93903	117578.8	Закрепление отсутствует	0.1
175	93902.92	117578.45	Закрепление отсутствует	0.1
176	93902.9	117578.07	Закрепление отсутствует	0.1
177	93902.91	117577.81	Закрепление отсутствует	0.1
178	93902.99	117577.41	Закрепление отсутствует	0.1
179	93903.1	117577.11	Закрепление отсутствует	0.1
180	93903.18	117576.96	Закрепление отсутствует	0.1
181	93903.31	117576.76	Закрепление отсутствует	0.1
182	93903.53	117576.51	Закрепление отсутствует	0.1
183	93903.78	117576.31	Закрепление отсутствует	0.1
184	93904.07	117576.15	Закрепление отсутствует	0.1
185	93904.53	117576	Закрепление отсутствует	0.1
186	93904.76	117575.98	Закрепление отсутствует	0.1
187	93905.27	117575.96	Закрепление отсутствует	0.1
188	93905.71	117575.94	Закрепление отсутствует	0.1
189	93905.61	117575.74	Закрепление отсутствует	0.1
190	93905.49	117575.35	Закрепление отсутствует	0.1
191	93905.45	117574.96	Закрепление отсутствует	0.1
192	93905.46	117574.5	Закрепление отсутствует	0.1
193	93905.59	117574	Закрепление отсутствует	0.1
194	93905.85	117573.56	Закрепление отсутствует	0.1
195	93906.11	117573.27	Закрепление отсутствует	0.1
196	93906.47	117573.01	Закрепление отсутствует	0.1
197	93906.8	117572.87	Закрепление отсутствует	0.1
198	93907.14	117572.78	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 59 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 89	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224154337	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001

1	2	3	4	5
199	93907.58	117572.77	Закрепление отсутствует	0.1
200	93907.93	117572.82	Закрепление отсутствует	0.1
201	93908.3	117572.96	Закрепление отсутствует	0.1
202	93911.88	117573.01	Закрепление отсутствует	0.1
203	93911.01	117558.89	Закрепление отсутствует	0.1
204	93910.93	117558.1	Закрепление отсутствует	0.1
205	93910.83	117557.89	Закрепление отсутствует	0.1
206	93910.74	117557.62	Закрепление отсутствует	0.1
207	93910.68	117557.19	Закрепление отсутствует	0.1
208	93910.7	117556.87	Закрепление отсутствует	0.1
209	93910.76	117556.56	Закрепление отсутствует	0.1
210	93910.85	117556.28	Закрепление отсутствует	0.1
211	93909.72	117538.26	Закрепление отсутствует	0.1
212	93909.72	117538.1	Закрепление отсутствует	0.1
213	93909.74	117537.83	Закрепление отсутствует	0.1
214	93909.82	117537.55	Закрепление отсутствует	0.1
215	93909.94	117537.25	Закрепление отсутствует	0.1
216	93910.05	117537.04	Закрепление отсутствует	0.1
217	93910.14	117536.91	Закрепление отсутствует	0.1
218	93910.25	117536.79	Закрепление отсутствует	0.1
219	93910.36	117536.67	Закрепление отсутствует	0.1
220	93910.48	117536.57	Закрепление отсутствует	0.1
221	93910.59	117536.21	Закрепление отсутствует	0.1
222	93910.56	117535.33	Закрепление отсутствует	0.1
223	93910.42	117534.91	Закрепление отсутствует	0.1
224	93910.13	117534.62	Закрепление отсутствует	0.1
225	93909.98	117534.42	Закрепление отсутствует	0.1
226	93909.86	117534.21	Закрепление отсутствует	0.1
227	93909.74	117533.9	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 60 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 89	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224154337	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001

1	2	3	4	5
228	93909.68	117533.66	Закрепление отсутствует	0.1
229	93909.64	117533.26	Закрепление отсутствует	0.1
230	93908.73	117519.47	Закрепление отсутствует	0.1
231	93908.69	117519.34	Закрепление отсутствует	0.1
232	93908.55	117519.06	Закрепление отсутствует	0.1
233	93908.47	117518.79	Закрепление отсутствует	0.1
234	93908.42	117518.52	Закрепление отсутствует	0.1
235	93908.41	117518.2	Закрепление отсутствует	0.1
236	93908.46	117517.89	Закрепление отсутствует	0.1
237	93908.52	117517.66	Закрепление отсутствует	0.1
238	93908.62	117517.44	Закрепление отсутствует	0.1
239	93908.53	117514.59	Закрепление отсутствует	0.1
240	93905.12	117497.88	Закрепление отсутствует	0.1
241	93903.05	117498.33	Закрепление отсутствует	0.1
242	93902.38	117498.47	Закрепление отсутствует	0.1
243	93902.24	117498.55	Закрепление отсутствует	0.1
244	93902.08	117498.66	Закрепление отсутствует	0.1
245	93901.91	117498.72	Закрепление отсутствует	0.1
246	93901.82	117498.77	Закрепление отсутствует	0.1
247	93901.63	117498.83	Закрепление отсутствует	0.1
248	93901.4	117498.88	Закрепление отсутствует	0.1
249	93901.2	117498.9	Закрепление отсутствует	0.1
250	93901	117498.9	Закрепление отсутствует	0.1
251	93900.8	117498.87	Закрепление отсутствует	0.1
252	93900.65	117498.84	Закрепление отсутствует	0.1
253	93900.49	117498.8	Закрепление отсутствует	0.1
254	93900.24	117498.7	Закрепление отсутствует	0.1
255	93900.03	117498.58	Закрепление отсутствует	0.1
256	93899.78	117498.39	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 61 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 89	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224154337	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001

1	2	3	4	5
257	93899.62	117498.21	Закрепление отсутствует	0.1
258	93899.49	117498.06	Закрепление отсутствует	0.1
259	93899.38	117497.89	Закрепление отсутствует	0.1
260	93899.26	117497.64	Закрепление отсутствует	0.1
261	93899.2	117497.45	Закрепление отсутствует	0.1
262	93899.12	117497.08	Закрепление отсутствует	0.1
263	93899.08	117496.84	Закрепление отсутствует	0.1
264	93899.08	117496.67	Закрепление отсутствует	0.1
265	93899.1	117496.43	Закрепление отсутствует	0.1
266	93899.13	117496.28	Закрепление отсутствует	0.1
267	93899.18	117496.12	Закрепление отсутствует	0.1
268	93899.27	117495.89	Закрепление отсутствует	0.1
269	93899.11	117495.32	Закрепление отсутствует	0.1
270	93890.16	117496.9	Закрепление отсутствует	0.1
271	93889.81	117495.24	Закрепление отсутствует	0.1
272	93881.41	117496.81	Закрепление отсутствует	0.1
273	93881.53	117497.31	Закрепление отсутствует	0.1
274	93881.31	117497.71	Закрепление отсутствует	0.1
275	93876.43	117498.61	Закрепление отсутствует	0.1
276	93876.13	117498.37	Закрепление отсутствует	0.1
277	93876.01	117497.83	Закрепление отсутствует	0.1
278	93858.51	117501.12	Закрепление отсутствует	0.1
279	93858.14	117499.07	Закрепление отсутствует	0.1
280	93858.21	117498.99	Закрепление отсутствует	0.1
281	93858.36	117498.86	Закрепление отсутствует	0.1
282	93858.56	117498.73	Закрепление отсутствует	0.1
283	93858.78	117498.63	Закрепление отсутствует	0.1
284	93859	117498.55	Закрепление отсутствует	0.1
285	93859.24	117498.49	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 62 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 89	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224154337	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001

1	2	3	4	5
286	93859.47	117498.47	Закрепление отсутствует	0.1
287	93859.71	117498.48	Закрепление отсутствует	0.1
288	93859.91	117498.51	Закрепление отсутствует	0.1
289	93860.02	117498.53	Закрепление отсутствует	0.1
290	93863.01	117498.02	Закрепление отсутствует	0.1
291	93868.76	117496.89	Закрепление отсутствует	0.1
292	93874.32	117495.77	Закрепление отсутствует	0.1
293	93875.41	117495.56	Закрепление отсутствует	0.1
294	93875.77	117495.48	Закрепление отсутствует	0.1
295	93876.12	117495.43	Закрепление отсутствует	0.1
296	93876.51	117495.43	Закрепление отсутствует	0.1
297	93876.82	117495.49	Закрепление отсутствует	0.1
298	93877.05	117495.57	Закрепление отсутствует	0.1
299	93877.26	117495.67	Закрепление отсутствует	0.1
300	93877.52	117495.85	Закрепление отсутствует	0.1
301	93877.64	117495.95	Закрепление отсутствует	0.1
302	93878.06	117495.88	Закрепление отсутствует	0.1
303	93878.32	117495.84	Закрепление отсутствует	0.1
304	93878.47	117495.82	Закрепление отсутствует	0.1
305	93878.76	117495.77	Закрепление отсутствует	0.1
306	93878.9	117495.68	Закрепление отсутствует	0.1
307	93879.04	117495.6	Закрепление отсутствует	0.1
308	93879.25	117495.51	Закрепление отсутствует	0.1
309	93879.37	117495.47	Закрепление отсутствует	0.1
310	93879.56	117495.42	Закрепление отсутствует	0.1
311	93879.76	117495.4	Закрепление отсутствует	0.1
312	93879.97	117495.39	Закрепление отсутствует	0.1
313	93880.07	117495.25	Закрепление отсутствует	0.1
314	93880.24	117495.02	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 63 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 89	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224154337	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001

1	2	3	4	5
315	93880.39	117494.87	Закрепление отсутствует	0.1
316	93880.53	117494.75	Закрепление отсутствует	0.1
317	93880.76	117494.61	Закрепление отсутствует	0.1
318	93880.93	117494.52	Закрепление отсутствует	0.1
319	93881.13	117494.45	Закрепление отсутствует	0.1
320	93881.38	117494.39	Закрепление отсутствует	0.1
321	93881.6	117494.35	Закрепление отсутствует	0.1
322	93882.14	117494.26	Закрепление отсутствует	0.1
323	93883.93	117493.94	Закрепление отсутствует	0.1
324	93886.5	117493.49	Закрепление отсутствует	0.1
325	93893.42	117492.29	Закрепление отсутствует	0.1
326	93900.65	117490.97	Закрепление отсутствует	0.1
327	93905.32	117490.12	Закрепление отсутствует	0.1
328	93908.36	117489.57	Закрепление отсутствует	0.1
329	93911.15	117489.07	Закрепление отсутствует	0.1
330	93912.92	117488.74	Закрепление отсутствует	0.1
331	93913.24	117488.69	Закрепление отсутствует	0.1
332	93913.64	117488.67	Закрепление отсутствует	0.1
333	93913.95	117488.72	Закрепление отсутствует	0.1
334	93914.33	117488.84	Закрепление отсутствует	0.1
335	93914.64	117488.99	Закрепление отсутствует	0.1
336	93915.07	117489.09	Закрепление отсутствует	0.1
337	93915.4	117489.23	Закрепление отсутствует	0.1
338	93915.76	117489.5	Закрепление отсутствует	0.1
339	93915.98	117489.72	Закрепление отсутствует	0.1
340	93916.17	117490.01	Закрепление отсутствует	0.1
341	93916.27	117490.23	Закрепление отсутствует	0.1
342	93916.39	117490.57	Закрепление отсутствует	0.1
343	93916.45	117490.79	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 64 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 89	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224154337	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001

1	2	3	4	5
344	93916.48	117491.24	Закрепление отсутствует	0.1
345	93916.45	117491.53	Закрепление отсутствует	0.1
346	93916.38	117491.82	Закрепление отсутствует	0.1
347	93916.22	117492.16	Закрепление отсутствует	0.1
348	93916.01	117492.47	Закрепление отсутствует	0.1
349	93915.74	117492.73	Закрепление отсутствует	0.1
350	93915.43	117492.94	Закрепление отсутствует	0.1
351	93915.15	117493.06	Закрепление отсутствует	0.1
352	93914.63	117493.19	Закрепление отсутствует	0.1
353	93914.13	117493.27	Закрепление отсутствует	0.1
354	93913.64	117493.26	Закрепление отсутствует	0.1
355	93913.39	117493.2	Закрепление отсутствует	0.1
356	93913.08	117493.08	Закрепление отсутствует	0.1
357	93912.94	117493	Закрепление отсутствует	0.1
358	93912.8	117492.91	Закрепление отсутствует	0.1
359	93911.93	117492.99	Закрепление отсутствует	0.1
360	93907.75	117493.83	Закрепление отсутствует	0.1
361	93908	117494.03	Закрепление отсутствует	0.1
362	93908.22	117494.26	Закрепление отсутствует	0.1
363	93908.44	117494.6	Закрепление отсутствует	0.1
364	93908.58	117494.96	Закрепление отсутствует	0.1
365	93908.71	117495.57	Закрепление отсутствует	0.1
366	93910.17	117502.39	Закрепление отсутствует	0.1
367	93911.17	117507.14	Закрепление отсутствует	0.1
368	93911.46	117506.73	Закрепление отсутствует	0.1
369	93911.85	117506.29	Закрепление отсутствует	0.1
370	93912.25	117506	Закрепление отсутствует	0.1
371	93912.63	117505.83	Закрепление отсутствует	0.1
372	93913.03	117505.75	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 65 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 89	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224154337	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001

1	2	3	4	5
373	93913.67	117505.71	Закрепление отсутствует	0.1
374	93914.73	117505.64	Закрепление отсутствует	0.1
375	93915.9	117505.57	Закрепление отсутствует	0.1
376	93919.85	117505.34	Закрепление отсутствует	0.1
377	93921.34	117505.25	Закрепление отсутствует	0.1
378	93922.67	117505.17	Закрепление отсутствует	0.1
379	93923.28	117505.13	Закрепление отсутствует	0.1
380	93923.68	117505.18	Закрепление отсутствует	0.1
381	93923.45	117502.05	Закрепление отсутствует	0.1
382	93923.18	117501.24	Закрепление отсутствует	0.1
383	93922.92	117501.03	Закрепление отсутствует	0.1
384	93922.6	117500.65	Закрепление отсутствует	0.1
385	93922.49	117500.44	Закрепление отсутствует	0.1
386	93922.37	117500.13	Закрепление отсутствует	0.1
387	93922.3	117499.73	Закрепление отсутствует	0.1
388	93922.17	117497.81	Закрепление отсутствует	0.1
389	93922.2	117497.51	Закрепление отсутствует	0.1
390	93922.29	117497.21	Закрепление отсутствует	0.1
391	93922.45	117496.86	Закрепление отсутствует	0.1
392	93922.68	117496.55	Закрепление отсутствует	0.1
393	93922.97	117496.28	Закрепление отсутствует	0.1
394	93923.21	117496.13	Закрепление отсутствует	0.1
395	93923.66	117495.95	Закрепление отсутствует	0.1
396	93923.89	117495.91	Закрепление отсутствует	0.1
397	93924.38	117495.88	Закрепление отсутствует	0.1
398	93924.82	117495.93	Закрепление отсутствует	0.1
399	93925.27	117496.09	Закрепление отсутствует	0.1
400	93925.67	117496.35	Закрепление отсутствует	0.1
401	93925.97	117496.65	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 66 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 89	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224154337	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001

1	2	3	4	5
402	93926.25	117497.14	Закрепление отсутствует	0.1
403	93926.38	117497.64	Закрепление отсутствует	0.1
404	93926.39	117497.99	Закрепление отсутствует	0.1
405	93926.37	117498.15	Закрепление отсутствует	0.1
406	93926.34	117498.31	Закрепление отсутствует	0.1
407	93926.38	117498.38	Закрепление отсутствует	0.1
408	93926.52	117498.47	Закрепление отсутствует	0.1
409	93926.7	117498.64	Закрепление отсутствует	0.1
410	93926.87	117498.82	Закрепление отсутствует	0.1
411	93927.05	117499.1	Закрепление отсутствует	0.1
412	93927.15	117499.33	Закрепление отсутствует	0.1
413	93927.23	117499.56	Закрепление отсутствует	0.1
414	93927.27	117499.8	Закрепление отсутствует	0.1
415	93927.71	117504.83	Закрепление отсутствует	0.1
416	93927.92	117504.96	Закрепление отсутствует	0.1
417	93928.17	117505.16	Закрепление отсутствует	0.1
418	93928.43	117505.46	Закрепление отсутствует	0.1
419	93928.55	117505.67	Закрепление отсутствует	0.1
420	93928.72	117506.12	Закрепление отсутствует	0.1
421	93928.78	117506.44	Закрепление отсутствует	0.1
422	93928.82	117508.7	Закрепление отсутствует	0.1
423	93928.81	117509.21	Закрепление отсутствует	0.1
424	93928.8	117509.38	Закрепление отсутствует	0.1
425	93928.72	117509.7	Закрепление отсутствует	0.1
426	93928.63	117509.93	Закрепление отсутствует	0.1
427	93928.41	117510.28	Закрепление отсутствует	0.1
428	93927.58	117511.2	Закрепление отсутствует	0.1
429	93927.22	117511.56	Закрепление отсутствует	0.1
430	93926.88	117511.79	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 67 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 89	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224154337	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001

1	2	3	4	5
431	93926.57	117511.92	Закрепление отсутствует	0.1
432	93926.25	117512	Закрепление отсутствует	0.1
433	93925.93	117512.03	Закрепление отсутствует	0.1
434	93924.75	117512.03	Закрепление отсутствует	0.1
435	93924.05	117512.01	Закрепление отсутствует	0.1
436	93923.74	117511.95	Закрепление отсутствует	0.1
437	93923.36	117511.8	Закрепление отсутствует	0.1
438	93923.09	117511.63	Закрепление отсутствует	0.1
439	93922.85	117511.42	Закрепление отсутствует	0.1
440	93922.64	117511.17	Закрепление отсутствует	0.1
441	93922.42	117510.74	Закрепление отсутствует	0.1
442	93922.35	117510.51	Закрепление отсутствует	0.1
443	93922.29	117510.08	Закрепление отсутствует	0.1
444	93922.27	117509.21	Закрепление отсутствует	0.1
445	93915.01	117509.64	Закрепление отсутствует	0.1
446	93915.06	117510.43	Закрепление отсутствует	0.1
447	93915.28	117513.87	Закрепление отсутствует	0.1
448	93915.28	117514.35	Закрепление отсутствует	0.1
449	93915.22	117514.75	Закрепление отсутствует	0.1
450	93915.16	117514.94	Закрепление отсутствует	0.1
451	93915.01	117515.27	Закрепление отсутствует	0.1
452	93914.78	117515.6	Закрепление отсутствует	0.1
453	93914.54	117515.82	Закрепление отсутствует	0.1
454	93914.31	117515.99	Закрепление отсутствует	0.1
455	93914.07	117516.11	Закрепление отсутствует	0.1
456	93913.76	117516.21	Закрепление отсутствует	0.1
457	93913.52	117516.26	Закрепление отсутствует	0.1
458	93912.97	117516.28	Закрепление отсутствует	0.1
459	93912.6	117516.3	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 68 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 89	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224154337	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001

1	2	3	4	5
460	93912.65	117517.5	Закрепление отсутствует	0.1
461	93912.88	117517.49	Закрепление отсутствует	0.1
462	93913.36	117517.46	Закрепление отсутствует	0.1
463	93913.58	117517.45	Закрепление отсутствует	0.1
464	93913.89	117517.46	Закрепление отсутствует	0.1
465	93914.04	117517.48	Закрепление отсутствует	0.1
466	93914.27	117517.52	Закрепление отсутствует	0.1
467	93914.42	117517.57	Закрепление отсутствует	0.1
468	93914.63	117517.66	Закрепление отсутствует	0.1
469	93914.96	117517.86	Закрепление отсутствует	0.1
470	93915.16	117518.04	Закрепление отсутствует	0.1
471	93915.38	117518.31	Закрепление отсутствует	0.1
472	93915.54	117518.58	Закрепление отсутствует	0.1
473	93915.67	117518.95	Закрепление отсутствует	0.1
474	93915.74	117519.32	Закрепление отсутствует	0.1
475	93915.75	117520.32	Закрепление отсутствует	0.1
476	93915.77	117522.06	Закрепление отсутствует	0.1
477	93929.59	117521.29	Закрепление отсутствует	0.1
478	93930.14	117521.34	Закрепление отсутствует	0.1
479	93930.51	117521.46	Закрепление отсутствует	0.1
480	93930.85	117521.66	Закрепление отсутствует	0.1
481	93931.03	117521.8	Закрепление отсутствует	0.1
482	93931.35	117521.82	Закрепление отсутствует	0.1
483	93931.7	117521.78	Закрепление отсутствует	0.1
484	93931.94	117521.76	Закрепление отсутствует	0.1
485	93932.53	117521.69	Закрепление отсутствует	0.1
486	93932.64	117521.64	Закрепление отсутствует	0.1
487	93932.75	117521.59	Закрепление отсутствует	0.1
488	93932.93	117521.52	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 69 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 89	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224154337	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001

1	2	3	4	5
489	93933.05	117521.49	Закрепление отсутствует	0.1
490	93933.2	117521.46	Закрепление отсутствует	0.1
491	93933.28	117521.44	Закрепление отсутствует	0.1
492	93933.34	117521.44	Закрепление отсутствует	0.1
493	93933.6	117521.23	Закрепление отсутствует	0.1
494	93933.73	117521.15	Закрепление отсутствует	0.1
495	93933.95	117521.05	Закрепление отсутствует	0.1
496	93934.17	117520.97	Закрепление отсутствует	0.1
497	93934.49	117520.91	Закрепление отсутствует	0.1
498	93934.76	117520.89	Закрепление отсутствует	0.1
499	93936.14	117520.83	Закрепление отсутствует	0.1
500	93939.03	117520.71	Закрепление отсутствует	0.1
501	93939.83	117520.69	Закрепление отсутствует	0.1
502	93940.23	117520.76	Закрепление отсутствует	0.1
503	93940.6	117520.91	Закрепление отсутствует	0.1
504	93940.94	117521.13	Закрепление отсутствует	0.1
505	93941.17	117521.35	Закрепление отсутствует	0.1
506	93941.41	117521.67	Закрепление отсутствует	0.1
507	93941.57	117522.04	Закрепление отсутствует	0.1
508	93941.65	117522.35	Закрепление отсутствует	0.1
509	93942.52	117522.25	Закрепление отсутствует	0.1
1	93942.52	117522.33	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 70 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 89	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224154337	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001417:2001/20

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93881.37	117497.57	Закрепление отсутствует	0.1
2	93881.31	117497.71	Закрепление отсутствует	0.1
3	93876.43	117498.61	Закрепление отсутствует	0.1
4	93876.23	117498.44	Закрепление отсутствует	0.1
1	93881.37	117497.57	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 71 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 89	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224154337	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001417:2001/21

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93936.77	117470.29	-	-
2	93937.15	117470.39	-	-
3	93938.9	117471.64	-	-
4	93939.13	117472.15	-	-
5	93936.77	117470.29	-	-
1	93944.57	117545.64	-	-
2	93944.7	117548.13	-	-
3	93944.6	117548.14	-	-
4	93944.57	117545.64	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 72 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 89	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224154337	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001417:2001/22

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93939.3	117472.55	-	-
2	93939.72	117478.69	-	-
3	93940.07	117478.69	-	-
4	93940.09	117480.46	-	-
5	93939.8	117480.48	-	-
6	93942.02	117514.33	-	-
7	93942.72	117514.29	-	-
8	93942.8	117516.22	-	-
9	93942.12	117516.28	-	-
10	93942.19	117517.63	-	-
11	93942.81	117517.61	-	-
12	93942.91	117520.13	-	-
13	93942.32	117520.17	-	-
14	93940.38	117497.2	-	-
15	93938.74	117472.4	-	-
16	93938.36	117471.98	-	-
17	93936.09	117470.9	-	-
18	93935.9	117470.82	-	-
19	93935.74	117470.79	-	-
20	93935.54	117470.79	-	-
21	93934.8	117470.83	-	-
22	93917.7	117473.97	-	-
23	93914.75	117474.52	-	-
24	93907.67	117475.73	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 73 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 89	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224154337	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001

1	2	3	4	5
25	93895.01	117477.97	-	-
26	93893.23	117478.92	-	-
27	93887.23	117479.7	-	-
28	93878.36	117481.27	-	-
29	93867.34	117483.21	-	-
30	93866.13	117483.37	-	-
31	93864.21	117483.59	-	-
32	93864.2	117483.59	-	-
33	93864.12	117483.14	-	-
34	93865.32	117482.92	-	-
35	93865.44	117483.29	-	-
36	93888.84	117478.95	-	-
37	93936.32	117470.17	-	-
38	93937.15	117470.39	-	-
39	93938.9	117471.64	-	-
40	93939.3	117472.55	-	-
1	93861.97	117484.14	-	-
2	93855.76	117485.6	-	-
3	93855.7	117485.61	-	-
4	93855.63	117485.22	-	-
5	93863.95	117483.68	-	-
6	93863.29	117483.9	-	-
7	93861.97	117484.14	-	-
1	93942.49	117522.33	-	-
2	93942.48	117522.03	-	-
3	93942.41	117521.2	-	-
4	93942.47	117521.2	-	-
5	93942.52	117522.33	-	-
6	93942.49	117522.33	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 74 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 89	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224154337	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001417:2001/23				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93946.57	117589.62	-	-
2	93946.6	117590.15	-	-
3	93946.53	117590.15	-	-
4	93946.57	117589.62	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 75 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 89	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224154337	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001417:2001/24

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93936.32	117470.17	-	-
2	93937.15	117470.39	-	-
3	93937.37	117470.55	-	-
4	93936.88	117470.58	-	-
5	93936.42	117470.43	-	-
6	93936.12	117470.25	-	-
7	93936.09	117470.21	-	-
8	93936.32	117470.17	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 76 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 89	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224154337	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001417:2001/25				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93889.21	117478.88	-	-
2	93893.66	117478.06	-	-
3	93893.06	117478.38	-	-
4	93889.21	117478.88	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 77 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 89	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224154337	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001417:2001/26

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93936.32	117470.17	-	-
2	93937.15	117470.39	-	-
3	93938.9	117471.64	-	-
4	93938.97	117471.81	-	-
5	93937.47	117470.68	-	-
6	93936.83	117470.72	-	-
7	93936.38	117470.56	-	-
8	93936.03	117470.35	-	-
9	93935.95	117470.24	-	-
10	93936.32	117470.17	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 78 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 89	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224154337	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001417:2001/27

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93864.13	117483.18	-	-
2	93864.12	117483.14	-	-
3	93865.32	117482.92	-	-
4	93865.36	117483.03	-	-
5	93864.13	117483.18	-	-
1	93884.88	117479.68	-	-
2	93888.84	117478.95	-	-
3	93894.1	117477.98	-	-
4	93893.1	117478.51	-	-
5	93887.17	117479.28	-	-
6	93884.88	117479.68	-	-
1	93936.32	117470.17	-	-
2	93937.15	117470.39	-	-
3	93937.28	117470.48	-	-
4	93935.96	117470.5	-	-
5	93935.25	117470.37	-	-
6	93936.32	117470.17	-	-
1	93939.01	117471.88	-	-
2	93939.3	117472.55	-	-
3	93939.72	117478.69	-	-
4	93940.07	117478.69	-	-
5	93940.09	117480.46	-	-
6	93939.8	117480.48	-	-
7	93939.83	117480.95	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 79 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 89	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224154337	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001

1	2	3	4	5
8	93939.01	117471.88	-	-
1	93944.43	117545.53	-	-
2	93944.56	117545.52	-	-
3	93944.7	117548.13	-	-
4	93944.46	117548.14	-	-
5	93944.45	117547.03	-	-
6	93944.43	117545.53	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 80 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 89	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224154337	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001417:2001/28

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93936.68	117470.27	-	-
2	93937.15	117470.39	-	-
3	93938.9	117471.64	-	-
4	93938.97	117471.8	-	-
5	93938.93	117471.74	-	-
6	93938.55	117471.42	-	-
7	93936.68	117470.27	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 81 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 89	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224154337	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001417:2001/29

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93936.32	117470.17	-	-
2	93937.15	117470.39	-	-
3	93938.9	117471.64	-	-
4	93939.3	117472.55	-	-
5	93939.72	117478.69	-	-
6	93940.07	117478.69	-	-
7	93940.09	117480.46	-	-
8	93939.8	117480.48	-	-
9	93942.02	117514.33	-	-
10	93942.72	117514.29	-	-
11	93942.8	117516.22	-	-
12	93942.12	117516.28	-	-
13	93942.19	117517.63	-	-
14	93942.81	117517.61	-	-
15	93942.91	117520.13	-	-
16	93942.2	117520.18	-	-
17	93942.24	117520.87	-	-
18	93940.24	117497.21	-	-
19	93938.61	117472.46	-	-
20	93938.29	117472.11	-	-
21	93936.03	117471.02	-	-
22	93935.86	117470.96	-	-
23	93935.73	117470.93	-	-
24	93935.55	117470.93	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 82 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 89	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224154337	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001

1	2	3	4	5
25	93934.82	117470.97	-	-
26	93917.72	117474.11	-	-
27	93914.77	117474.65	-	-
28	93907.69	117475.86	-	-
29	93895.05	117478.11	-	-
30	93893.27	117479.06	-	-
31	93887.26	117479.84	-	-
32	93878.38	117481.4	-	-
33	93867.36	117483.35	-	-
34	93866.14	117483.51	-	-
35	93864.25	117483.73	-	-
36	93863.32	117484.03	-	-
37	93862	117484.28	-	-
38	93855.8	117485.73	-	-
39	93855.73	117485.75	-	-
40	93855.63	117485.22	-	-
41	93864.21	117483.63	-	-
42	93864.12	117483.14	-	-
43	93865.32	117482.92	-	-
44	93865.44	117483.29	-	-
45	93888.84	117478.95	-	-
46	93936.32	117470.17	-	-
1	93942.27	117521.19	-	-
2	93942.47	117521.2	-	-
3	93942.52	117522.33	-	-
4	93942.35	117522.34	-	-
5	93942.34	117522.04	-	-
6	93942.27	117521.19	-	-
1	93942.51	117527.53	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 83 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 89	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224154337	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001

1	2	3	4	5
2	93942.58	117528.81	-	-
3	93942.54	117528.68	-	-
4	93942.51	117527.53	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 84 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 89	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224154337	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001417:2001/30				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93891.88	117478.39	-	-
2	93893.19	117478.15	-	-
3	93893.01	117478.24	-	-
4	93891.88	117478.39	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 85 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 89	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224154337	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001417:2001/31

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93855.68	117485.47	-	-
2	93855.63	117485.22	-	-
3	93861.09	117484.21	-	-
4	93855.72	117485.46	-	-
5	93855.68	117485.47	-	-
1	93936.32	117470.17	-	-
2	93937.13	117470.38	-	-
3	93936.1	117470.81	-	-
4	93935.04	117470.62	-	-
5	93914.72	117474.38	-	-
6	93907.65	117475.59	-	-
7	93894.96	117477.84	-	-
8	93893.19	117478.79	-	-
9	93887.21	117479.56	-	-
10	93878.33	117481.13	-	-
11	93867.32	117483.07	-	-
12	93866.11	117483.23	-	-
13	93864.18	117483.45	-	-
14	93864.12	117483.14	-	-
15	93865.32	117482.92	-	-
16	93865.44	117483.29	-	-
17	93888.84	117478.95	-	-
18	93936.32	117470.17	-	-
1	93939.18	117472.28	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 86 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 89	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224154337	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001

1	2	3	4	5
2	93939.3	117472.55	-	-
3	93939.32	117472.9	-	-
4	93939.25	117472.73	-	-
5	93939.2	117472.5	-	-
6	93939.18	117472.28	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 87 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 89	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224154337	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001417:2001/32

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93881.31	117497.71	-	-
2	93880.43	117497.87	-	-
3	93880.38	117497.28	-	-
4	93881.47	117497.08	-	-
5	93881.53	117497.31	-	-
6	93881.31	117497.71	-	-
1	93890.63	117499.16	-	-
2	93889.87	117495.55	-	-
3	93893.17	117494.95	-	-
4	93893.84	117498.62	-	-
5	93890.06	117499.29	-	-
6	93890.44	117501.88	-	-
7	93890.32	117501.9	-	-
8	93889.86	117499.32	-	-
9	93890.63	117499.16	-	-
1	93939.3	117472.55	-	-
2	93939.72	117478.69	-	-
3	93940.07	117478.69	-	-
4	93940.09	117480.46	-	-
5	93939.8	117480.48	-	-
6	93942.02	117514.33	-	-
7	93942.72	117514.29	-	-
8	93942.8	117516.22	-	-
9	93942.12	117516.28	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 88 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 89	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224154337	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001

1	2	3	4	5
10	93942.19	117517.63	-	-
11	93942.81	117517.61	-	-
12	93942.91	117520.13	-	-
13	93942.2	117520.18	-	-
14	93942.26	117521.19	-	-
15	93942.47	117521.2	-	-
16	93942.52	117522.33	-	-
17	93942.21	117522.35	-	-
18	93943.13	117538.48	-	-
19	93943.44	117543.4	-	-
20	93943.84	117543.4	-	-
21	93943.93	117545.56	-	-
22	93944.56	117545.52	-	-
23	93944.7	117548.13	-	-
24	93944.13	117548.16	-	-
25	93944.2	117549.63	-	-
26	93944.41	117549.61	-	-
27	93944.54	117551.28	-	-
28	93944.28	117551.29	-	-
29	93944.36	117552.84	-	-
30	93945.14	117552.82	-	-
31	93945.21	117555.36	-	-
32	93944.5	117555.41	-	-
33	93946.6	117590.15	-	-
34	93937.87	117472.26	-	-
35	93933.87	117471.38	-	-
36	93863.62	117483.74	-	-
37	93864.21	117483.63	-	-
38	93864.12	117483.14	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 89 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 89	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224154337	
Кадастровый номер:	78:31:0001417:2001

1	2	3	4	5
39	93865.32	117482.92	-	-
40	93865.44	117483.29	-	-
41	93888.84	117478.95	-	-
42	93936.32	117470.17	-	-
43	93937.15	117470.39	-	-
44	93938.9	117471.64	-	-
45	93939.3	117472.55	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.09.2024, поступившего на рассмотрение 05.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224153995	
Кадастровый номер:	78:31:0001456:1
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001456
Дата присвоения кадастрового номера:	14.03.2005

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1456:1 14.03.2005 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, Комитет по земельным ресурсам и землеустройству по Санкт-Петербургу и иные органы государственной власти
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 3, литера А
Площадь:	30168 +/- 61
Кадастровая стоимость, руб.:	217185664.71
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:31:0000000:3082, 78:31:0000000:3083, 78:31:0001456:3, 78:31:0001456:4, 78:31:0001456:5, 78:31:0001456:6, 78:31:0001456:7, 78:31:0001456:8, 78:31:0001456:9
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224153995	
Кадастровый номер:	78:31:0001456:1

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224153995	
Кадастровый номер:	78:31:0001456:1

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.10.2020; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224153995	
Кадастровый номер:	78:31:0001456:1

использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.12.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.12.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.12.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.12.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.12.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.03.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224153995	
Кадастровый номер:	78:31:0001456:1
	выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.08.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга.
Получатель выписки:	Макеев Станислав Александрович

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224153995	
Кадастровый номер:	78:31:0001456:1

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-42/019/2011-091 03.03.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения "Госпиталь для ветеранов войн", ИНН: 7811070851
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Постоянное (бессрочное) пользование 78-78-01/0264/2005-291 21.06.2005 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224153995	
Кадастровый номер:	78:31:0001456:1

10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

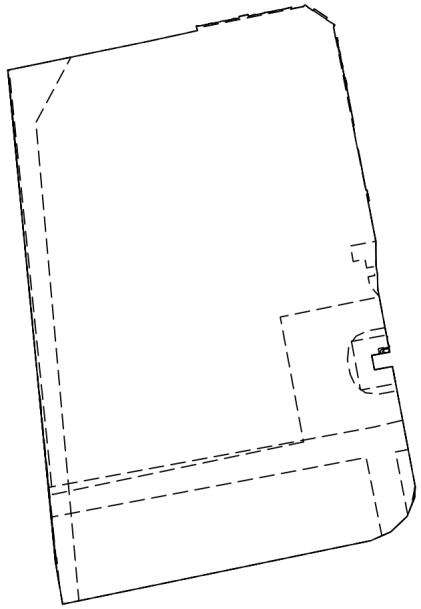
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224153995	
Кадастровый номер:	78:31:0001456:1

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224153995	
Кадастровый номер:	78:31:0001456:1

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	78°24.7`	56.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	77°48.5`	7.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	77°38.1`	3.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	77°48.2`	4.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	77°27.6`	5.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	346°38.2`	1.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	78°17.3`	0.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	164°28.6`	0.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	78°58.0`	4.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	347°28.3`	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	77°48.7`	1.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	162°53.8`	0.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	78°18.7`	3.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	347°54.3`	0.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	78°26.4`	1.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	169°22.8`	0.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	78°33.7`	3.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	352°24.3`	0.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	78°20.5`	1.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	159°26.6`	0.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	77°8.1`	1.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	350°5.8`	0.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224153995	
Кадастровый номер:	78:31:0001456:1

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	78°58.0`	3.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	170°5.8`	0.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	79°45.1`	1.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	348°41.4`	0.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	79°11.5`	1.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	160°20.8`	0.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	78°19.6`	3.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	0°0.0`	0.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	79°41.7`	1.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	180°0.0`	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	78°39.6`	3.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	0°0.0`	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	78°24.5`	1.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	180°0.0`	0.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	78°6.2`	3.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	0°0.0`	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	79°10.6`	1.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	170°50.3`	0.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	78°53.8`	4.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	36°10.8`	0.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	123°54.4`	1.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	199°59.0`	0.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	123°41.4`	2.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.47	36°44.5`	0.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.1.47	1.1.48	123°55.1`	6.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.1.48	1.1.49	214°3.7`	0.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.49	1.1.50	123°37.6`	2.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.1.50	1.1.51	40°36.1`	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.1.51	1.1.52	123°20.0`	1.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224153995	
Кадастровый номер:	78:31:0001456:1

1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.52	1.1.53	217°34.1`	0.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	1.1.53	1.1.54	169°13.0`	0.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	1.1.54	1.1.55	169°16.0`	3.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	1.1.55	1.1.56	171°5.9`	0.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	1.1.56	1.1.57	80°32.3`	0.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	1.1.57	1.1.58	170°28.4`	1.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	1.1.58	1.1.59	260°32.3`	0.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	1.1.59	1.1.60	170°35.3`	3.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	1.1.60	1.1.61	80°32.3`	0.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	1.1.61	1.1.62	166°21.2`	1.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	1.1.62	1.1.63	259°22.8`	0.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	1.1.63	1.1.64	169°20.9`	3.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	1.1.64	1.1.65	79°22.8`	0.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	1.1.65	1.1.66	170°29.0`	1.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	1.1.66	1.1.67	260°32.3`	0.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	1.1.67	1.1.68	168°43.0`	4.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	1.1.68	1.1.69	78°41.4`	0.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	1.1.69	1.1.70	169°30.5`	1.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	1.1.70	1.1.71	80°32.3`	0.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	1.1.71	1.1.72	168°4.3`	1.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	1.1.72	1.1.73	259°22.8`	0.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	1.1.73	1.1.74	169°26.9`	1.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	1.1.74	1.1.75	236°18.6`	0.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	1.1.75	1.1.76	169°8.5`	15.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	1.1.76	1.1.77	260°13.1`	0.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	1.1.77	1.1.78	170°13.9`	4.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	1.1.78	1.1.79	262°52.5`	0.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	1.1.79	1.1.80	168°34.4`	5.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	1.1.80	1.1.81	80°8.0`	0.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224153995	
Кадастровый номер:	78:31:0001456:1

1	2	3	4	5	6	7	8
81	1.1.81	1.1.82	169°17.2`	16.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	1.1.82	1.1.83	92°12.2`	0.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	1.1.83	1.1.84	182°2.7`	0.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	1.1.84	1.1.85	92°29.4`	0.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	1.1.85	1.1.86	167°52.0`	4.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	1.1.86	1.1.87	265°1.8`	0.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	1.1.87	1.1.88	174°38.6`	0.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	1.1.88	1.1.89	265°1.8`	0.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	1.1.89	1.1.90	169°5.0`	16.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	1.1.90	1.1.91	179°25.8`	10.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	1.1.91	1.1.92	170°13.1`	3.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	1.1.92	1.1.93	178°49.9`	5.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	1.1.93	1.1.94	169°23.5`	19.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	1.1.94	1.1.95	77°54.3`	0.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	1.1.95	1.1.96	173°9.4`	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	1.1.96	1.1.97	257°28.3`	0.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	1.1.97	1.1.98	168°26.4`	3.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
98	1.1.98	1.1.99	85°1.8`	0.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	1.1.99	1.1.100	171°30.7`	0.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	1.1.100	1.1.101	259°13.0`	0.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	1.1.101	1.1.102	168°21.5`	2.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	1.1.102	1.1.103	259°35.5`	7.36	данные отсутствуют	78:31:0001456:2(1)	данные отсутствуют
103	1.1.103	1.1.104	169°27.1`	5.9	данные отсутствуют	78:31:0001456:2(1)	данные отсутствуют
104	1.1.104	1.1.105	79°31.7`	7.37	данные отсутствуют	78:31:0001456:2(1)	данные отсутствуют
105	1.1.105	1.1.106	169°15.7`	49.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
106	1.1.106	1.1.107	182°21.5`	4.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	1.1.107	1.1.108	201°31.1`	8.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	1.1.108	1.1.109	226°31.0`	9.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
109	1.1.109	1.1.110	246°9.4`	8.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224153995	
Кадастровый номер:	78:31:0001456:1

1	2	3	4	5	6	7	8
110	1.1.110	1.1.111	258°21.2`	126.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
111	1.1.111	1.1.112	350°20.8`	17.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
112	1.1.112	1.1.1	354°28.1`	198.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224153995	
Кадастровый номер:	78:31:0001456:1

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93925.92	117315.61	-	-
2	93937.32	117371.2	-	-
3	93938.88	117378.42	-	-
4	93939.61	117381.75	-	-
5	93940.6	117386.33	-	-
6	93941.83	117391.86	-	-
7	93943.64	117391.43	-	-
8	93943.81	117392.25	-	-
9	93943.63	117392.3	-	-
10	93944.41	117396.3	-	-
11	93944.5	117396.28	-	-
12	93944.77	117397.53	-	-
13	93944.64	117397.57	-	-
14	93945.36	117401.05	-	-
15	93945.5	117401.02	-	-
16	93945.77	117402.34	-	-
17	93945.61	117402.37	-	-
18	93946.3	117405.78	-	-
19	93946.45	117405.76	-	-
20	93946.71	117407.02	-	-
21	93946.55	117407.08	-	-
22	93946.92	117408.7	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224153995	
Кадастровый номер:	78:31:0001456:1

1	2	3	4	5
23	93947.55	117408.59	-	-
24	93948.25	117412.18	-	-
25	93947.62	117412.29	-	-
26	93947.94	117414.06	-	-
27	93948.09	117414.03	-	-
28	93948.3	117415.13	-	-
29	93948.16	117415.18	-	-
30	93948.91	117418.81	-	-
31	93949.03	117418.81	-	-
32	93949.23	117419.91	-	-
33	93949.14	117419.91	-	-
34	93949.87	117423.55	-	-
35	93949.97	117423.55	-	-
36	93950.21	117424.72	-	-
37	93950.09	117424.72	-	-
38	93950.84	117428.28	-	-
39	93950.94	117428.28	-	-
40	93951.2	117429.64	-	-
41	93950.58	117429.74	-	-
42	93951.52	117434.53	-	-
43	93952.19	117435.02	-	-
44	93951.37	117436.24	-	-
45	93951.26	117436.2	-	-
46	93949.86	117438.3	-	-
47	93950.57	117438.83	-	-
48	93947.08	117444.02	-	-
49	93946.37	117443.54	-	-
50	93944.98	117445.63	-	-
51	93945.05	117445.69	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224153995	
Кадастровый номер:	78:31:0001456:1

1	2	3	4	5
52	93944.07	117447.18	-	-
53	93943.29	117446.58	-	-
54	93942.66	117446.7	-	-
55	93939.6	117447.28	-	-
56	93938.77	117447.41	-	-
57	93938.89	117448.13	-	-
58	93937.46	117448.37	-	-
59	93937.43	117448.19	-	-
60	93933.81	117448.79	-	-
61	93933.84	117448.97	-	-
62	93932.11	117449.39	-	-
63	93932.08	117449.23	-	-
64	93928.73	117449.86	-	-
65	93928.76	117450.02	-	-
66	93927.03	117450.31	-	-
67	93927.01	117450.19	-	-
68	93922.85	117451.02	-	-
69	93922.9	117451.27	-	-
70	93921.82	117451.47	-	-
71	93921.84	117451.59	-	-
72	93920.42	117451.89	-	-
73	93920.39	117451.73	-	-
74	93919.37	117451.92	-	-
75	93919.31	117451.83	-	-
76	93903.67	117454.83	-	-
77	93903.62	117454.54	-	-
78	93899.67	117455.22	-	-
79	93899.66	117455.14	-	-
80	93893.97	117456.29	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224153995	
Кадастровый номер:	78:31:0001456:1

1	2	3	4	5
81	93894.01	117456.52	-	-
82	93877.89	117459.57	-	-
83	93877.88	117459.83	-	-
84	93877.6	117459.82	-	-
85	93877.59	117460.05	-	-
86	93873.45	117460.94	-	-
87	93873.43	117460.71	-	-
88	93873.11	117460.74	-	-
89	93873.09	117460.51	-	-
90	93857.12	117463.59	-	-
91	93847.06	117463.69	-	-
92	93843.87	117464.24	-	-
93	93837.99	117464.36	-	-
94	93818.77	117467.96	-	-
95	93818.83	117468.24	-	-
96	93818.33	117468.3	-	-
97	93818.27	117468.03	-	-
98	93815.19	117468.66	-	-
99	93815.21	117468.89	-	-
100	93814.54	117468.99	-	-
101	93814.5	117468.78	-	-
102	93812.51	117469.19	-	-
103	93811.18	117461.95	-	-
104	93805.38	117463.03	-	-
105	93806.72	117470.28	-	-
106	93758.53	117479.42	-	-
107	93754.16	117479.24	-	-
108	93746.45	117476.2	-	-
109	93740.2	117469.61	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224153995	
Кадастровый номер:	78:31:0001456:1

1	2	3	4	5
110	93736.66	117461.6	-	-
111	93711.11	117337.65	-	-
112	93728.04	117334.77	-	-
1	93925.92	117315.61	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

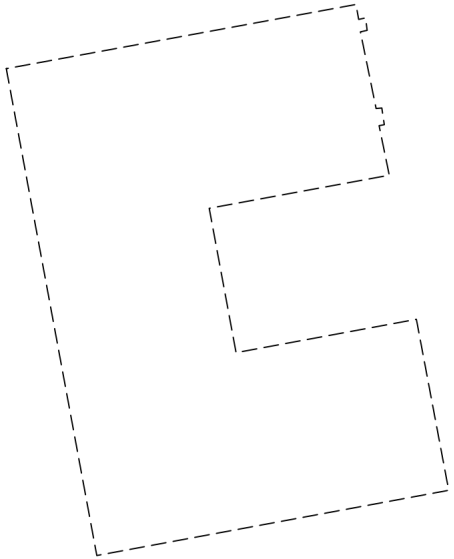
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224153995	
Кадастровый номер:	78:31:0001456:1

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:31:0001456:1/23



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

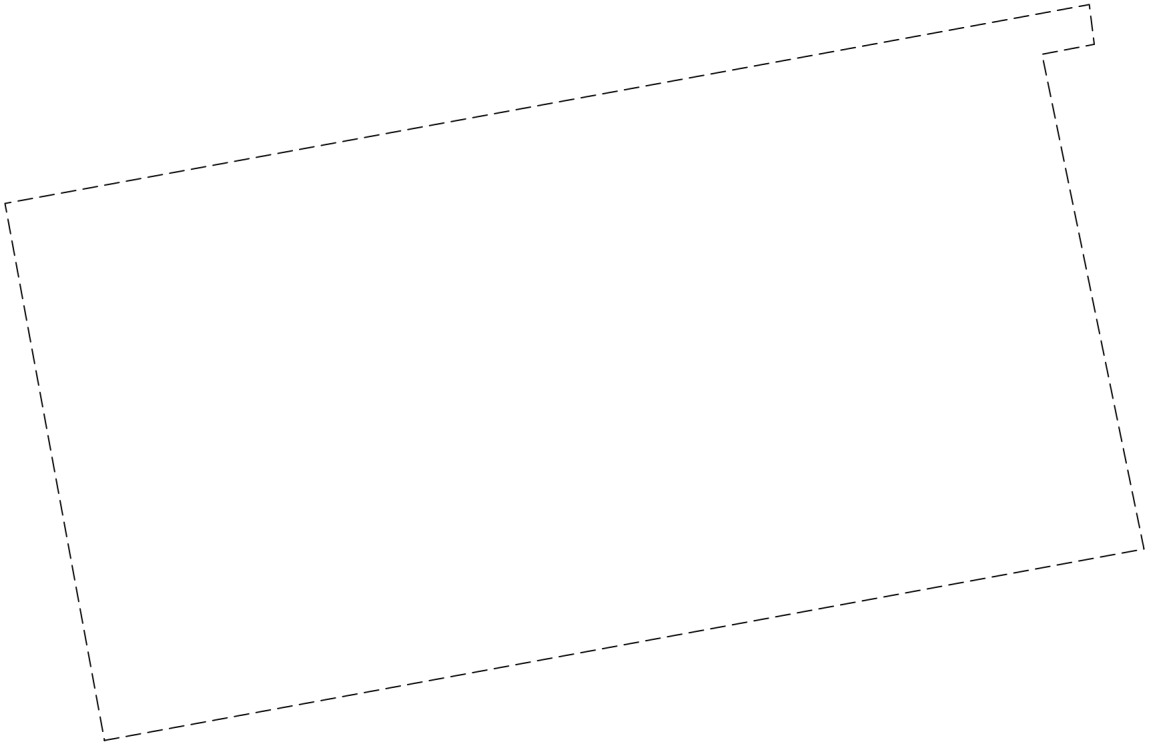
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224153995	
Кадастровый номер:	78:31:0001456:1

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:31:0001456:1/24



Масштаб 1:30	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

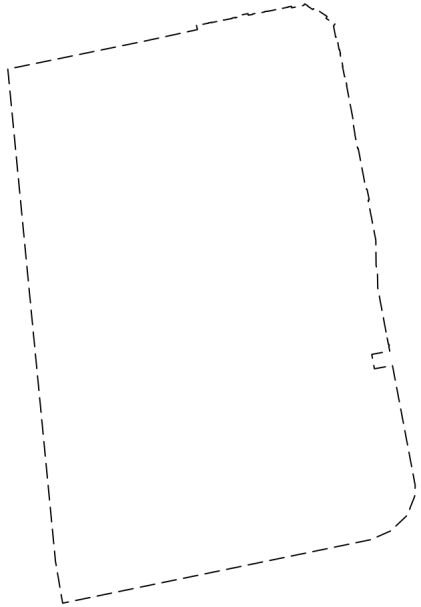
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224153995	
Кадастровый номер:	78:31:0001456:1

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:31:0001456:1/25



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

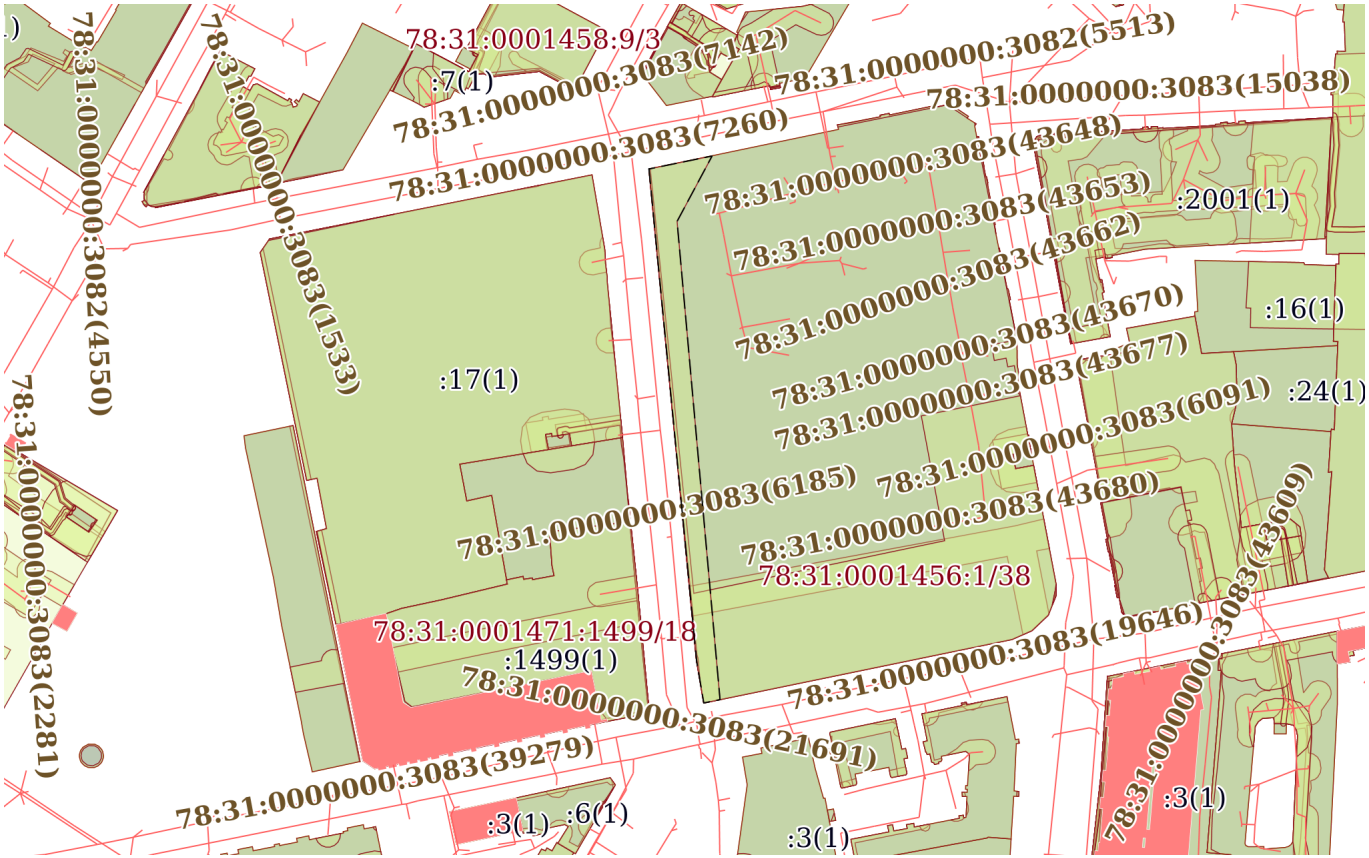
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224153995	
Кадастровый номер:	78:31:0001456:1

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:31:0001456:1/26



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

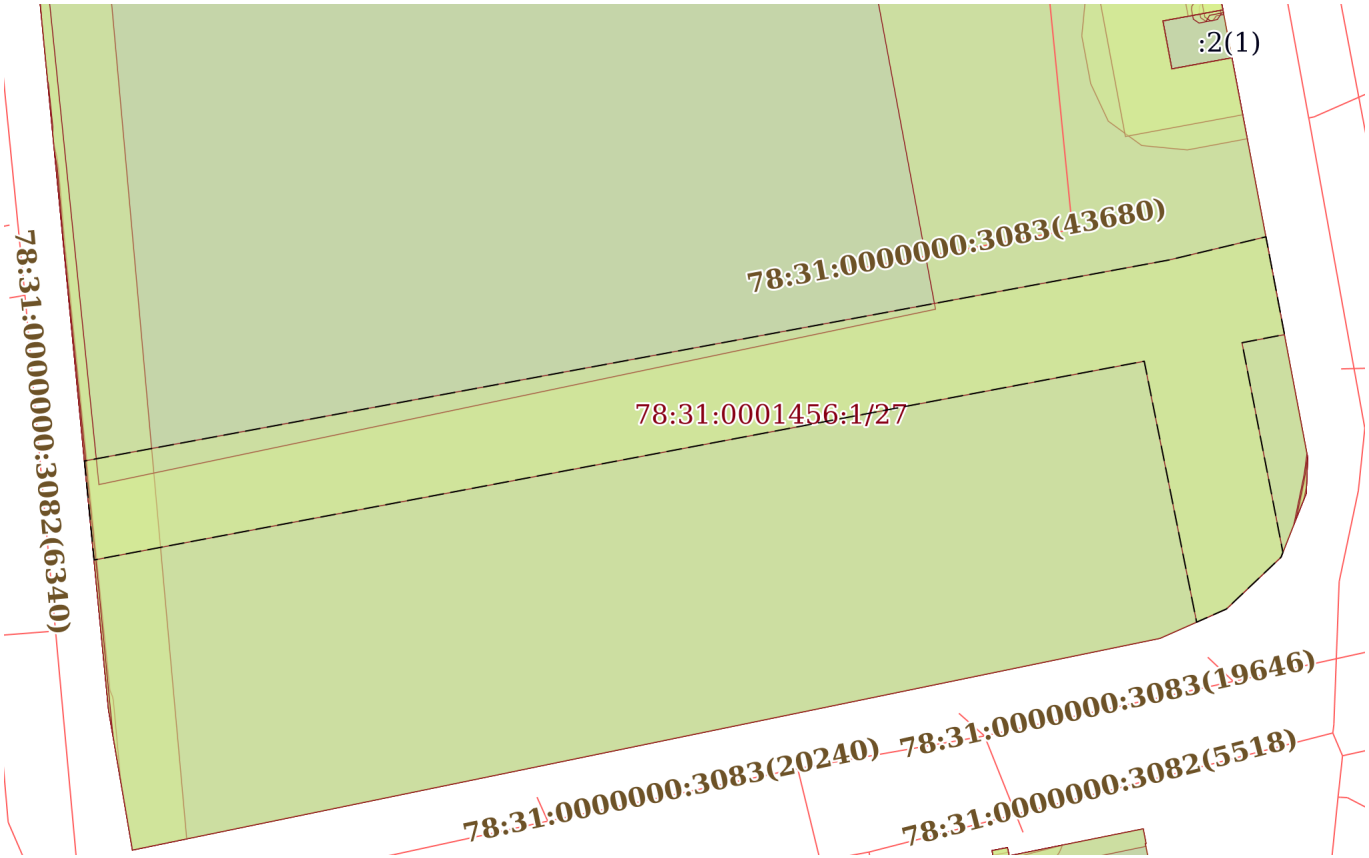
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224153995	
Кадастровый номер:	78:31:0001456:1

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:31:0001456:1/27



Масштаб 1:900	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

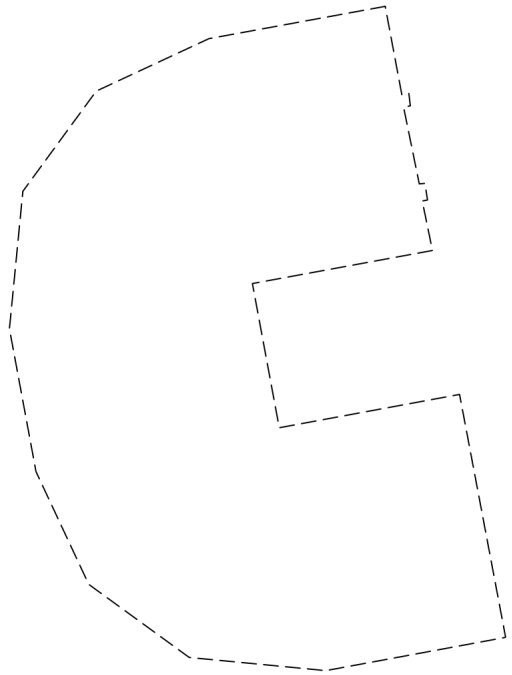
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224153995	
Кадастровый номер:	78:31:0001456:1

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:31:0001456:1/28



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224153995	
Кадастровый номер:	78:31:0001456:1

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:31:0001456:1/29



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

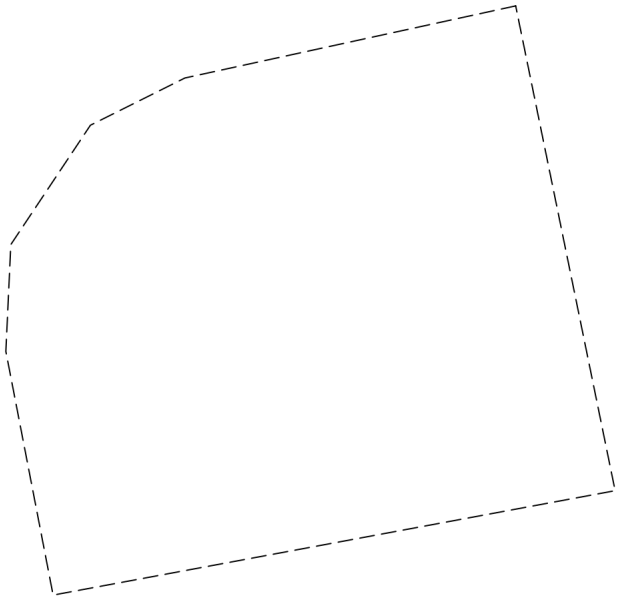
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224153995	
Кадастровый номер:	78:31:0001456:1

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:31:0001456:1/30



Масштаб 1:30	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

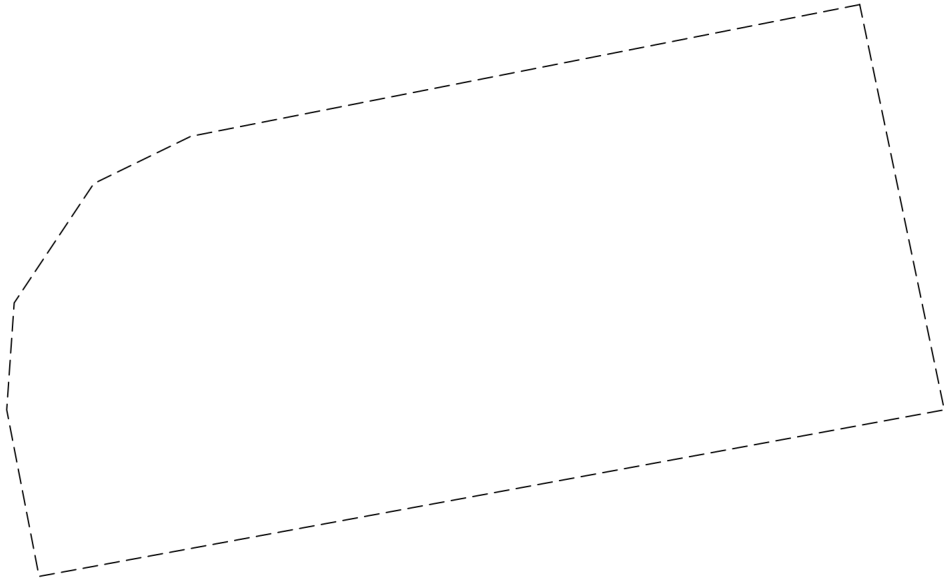
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224153995	
Кадастровый номер:	78:31:0001456:1

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:31:0001456:1/31



Масштаб 1:30	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

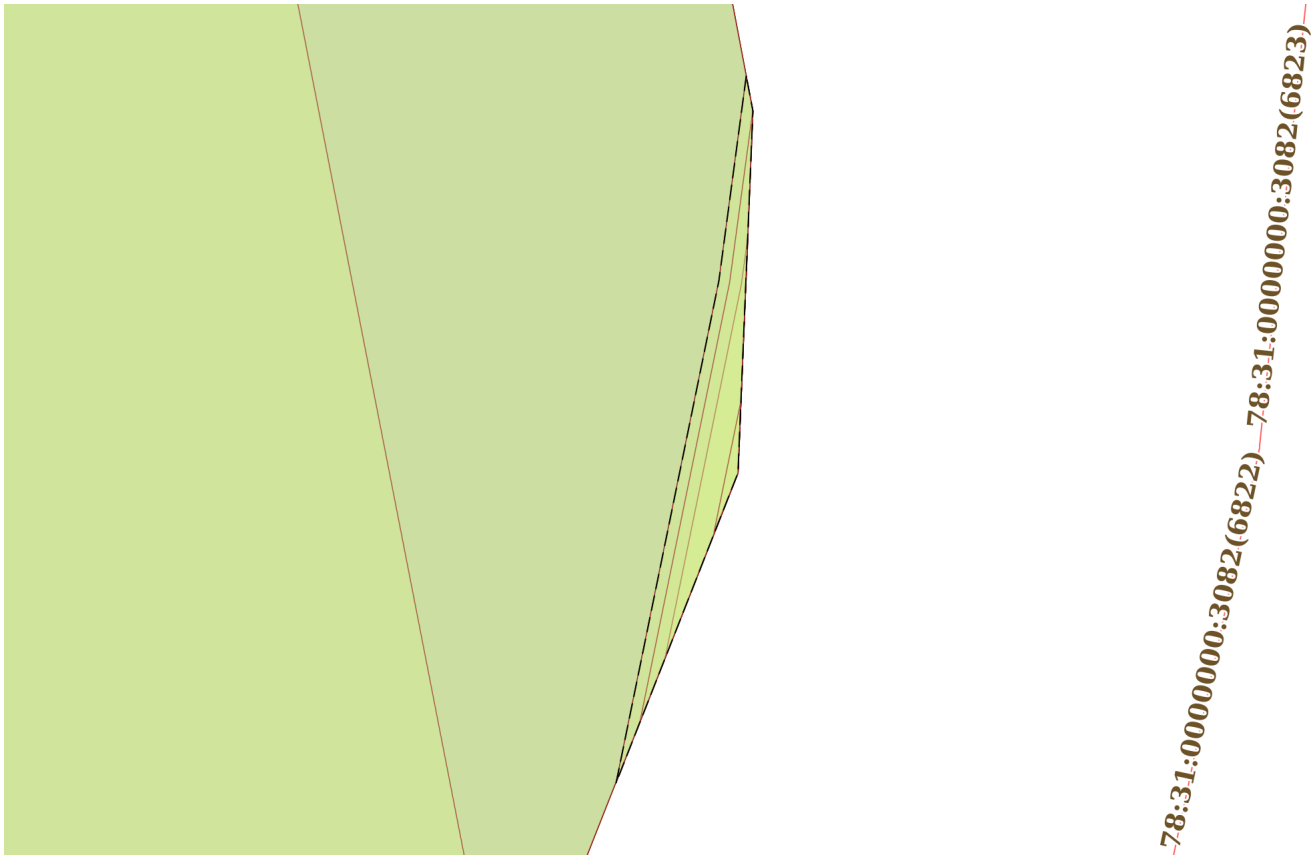
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224153995	
Кадастровый номер:	78:31:0001456:1

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:31:0001456:1/32



Масштаб 1:90	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

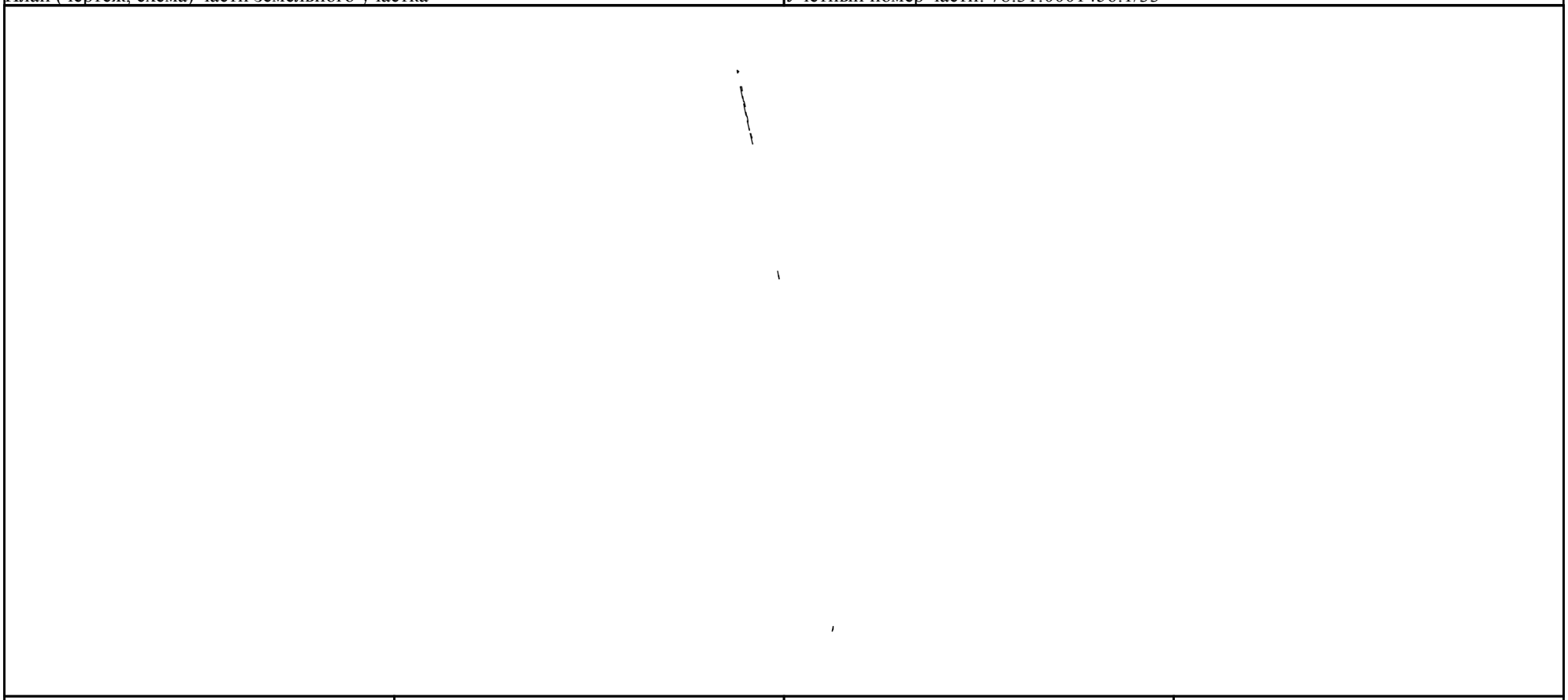
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224153995	
Кадастровый номер:	78:31:0001456:1

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:31:0001456:1/33



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

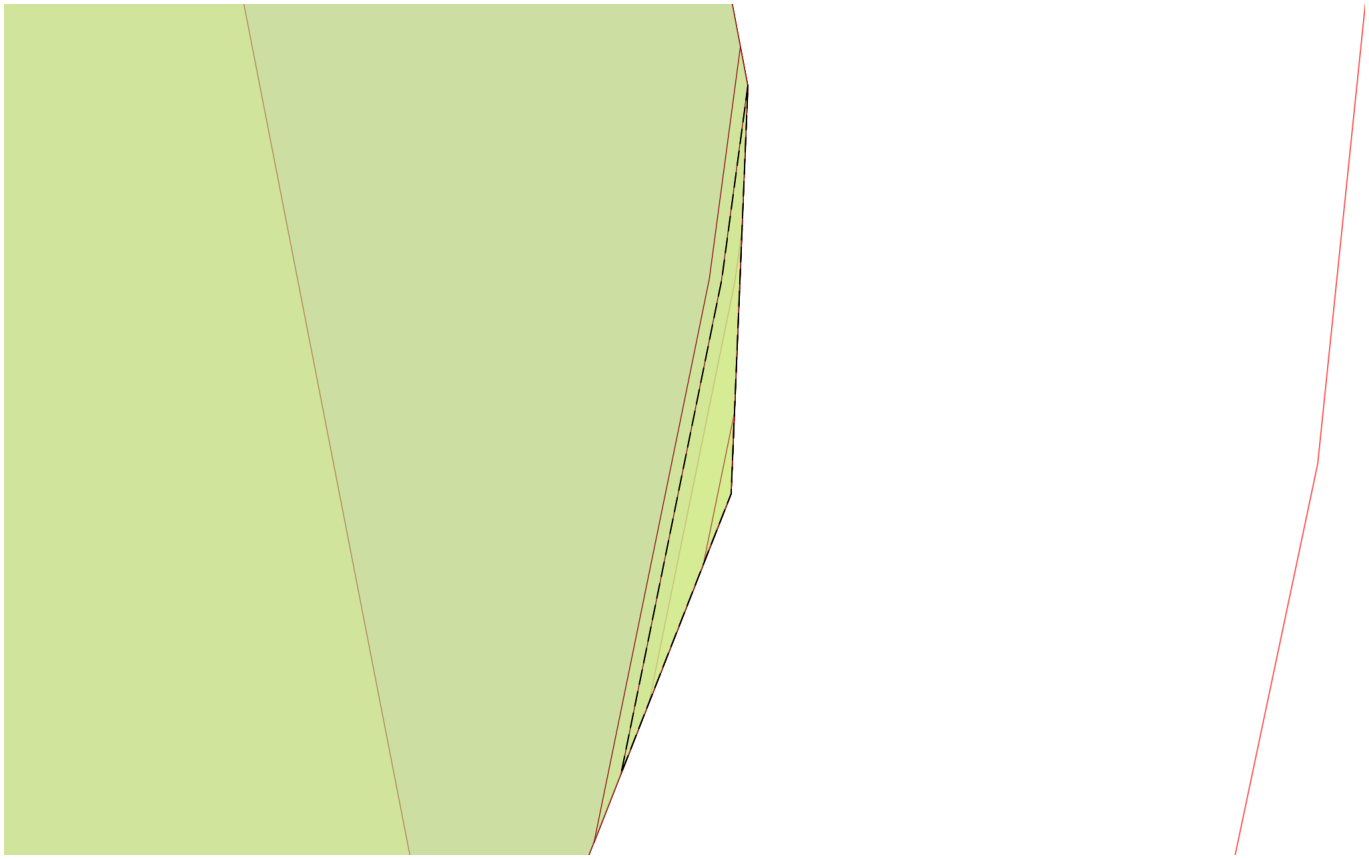
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224153995	
Кадастровый номер:	78:31:0001456:1

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:31:0001456:1/34



Масштаб 1:80	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

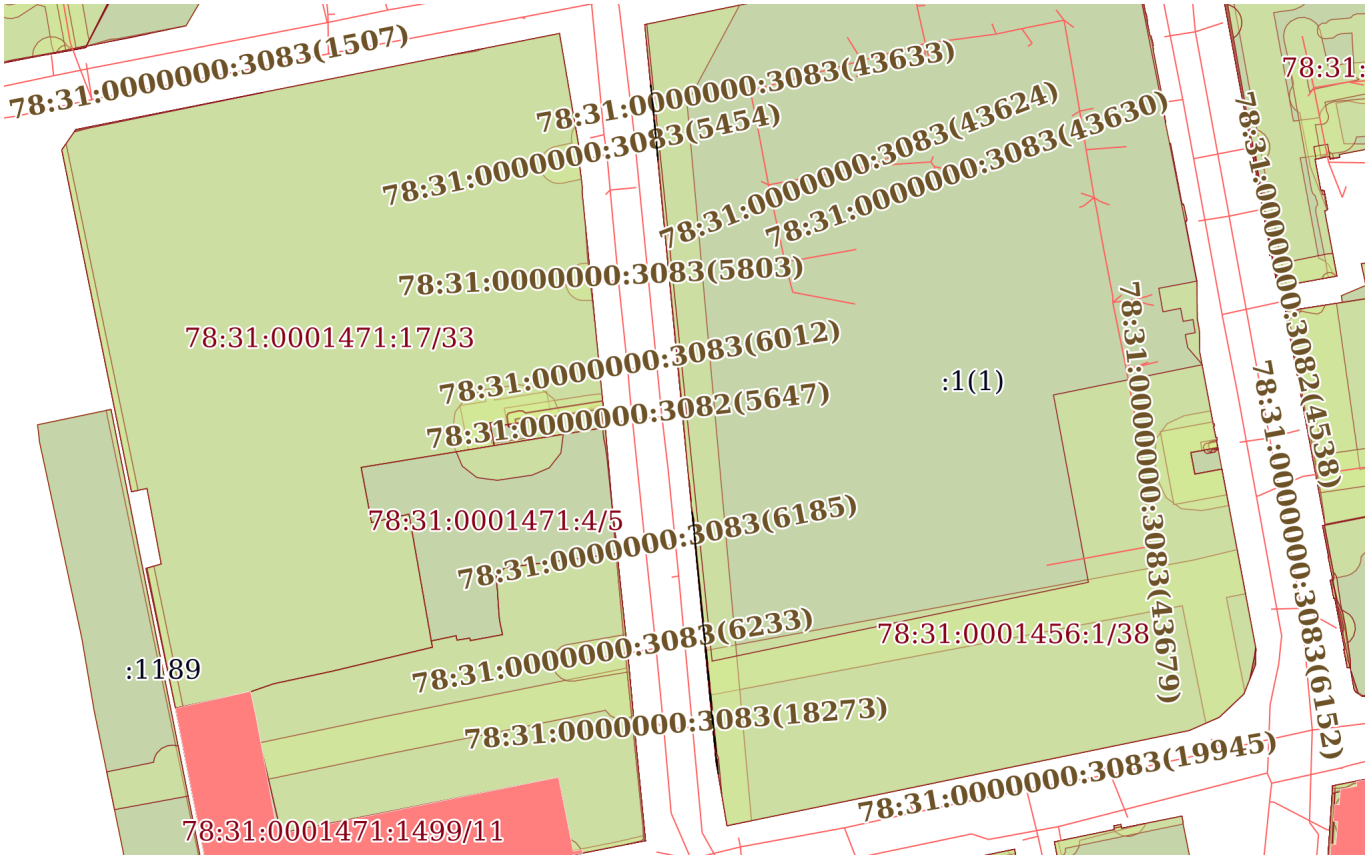
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224153995	
Кадастровый номер:	78:31:0001456:1

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:31:0001456:1/35



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

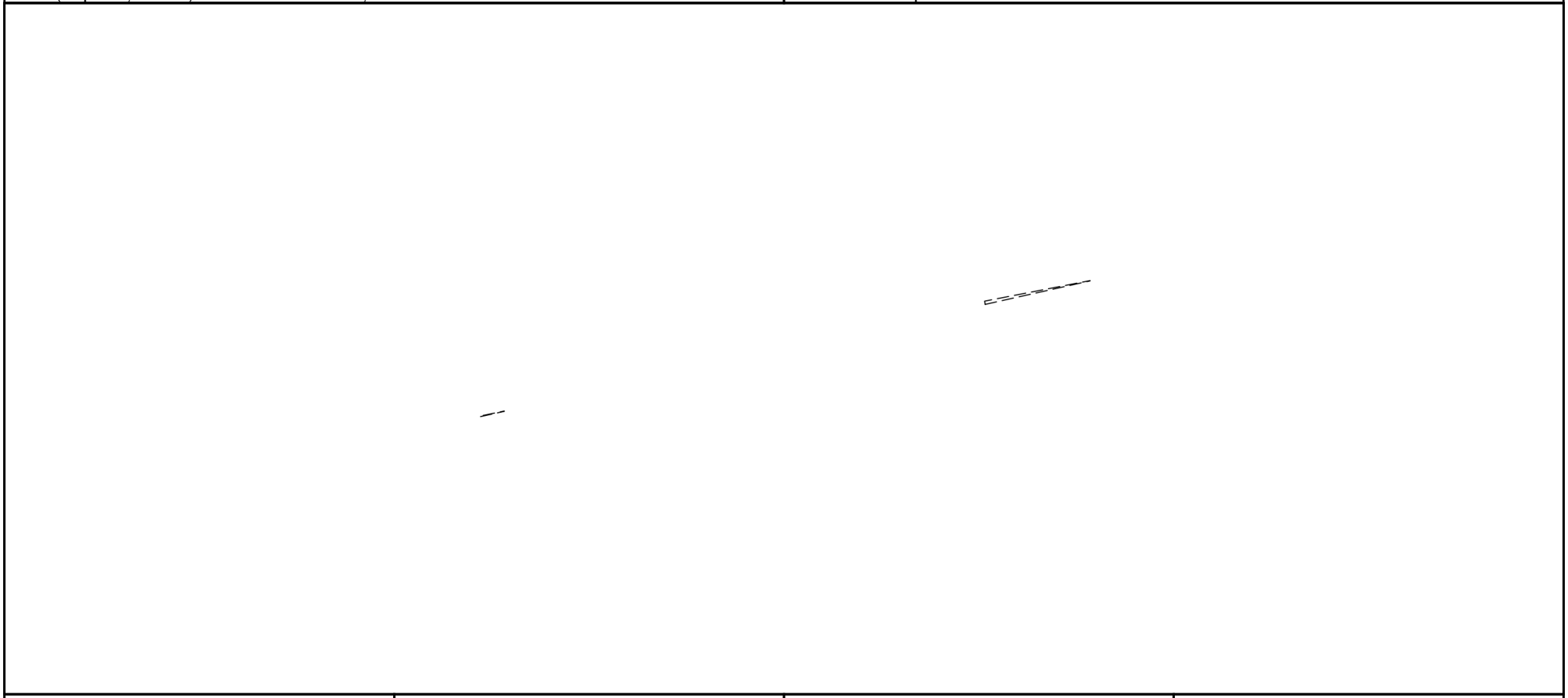
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224153995	
Кадастровый номер:	78:31:0001456:1

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:31:0001456:1/36



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224153995	
Кадастровый номер:	78:31:0001456:1

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:31:0001456:1/37



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

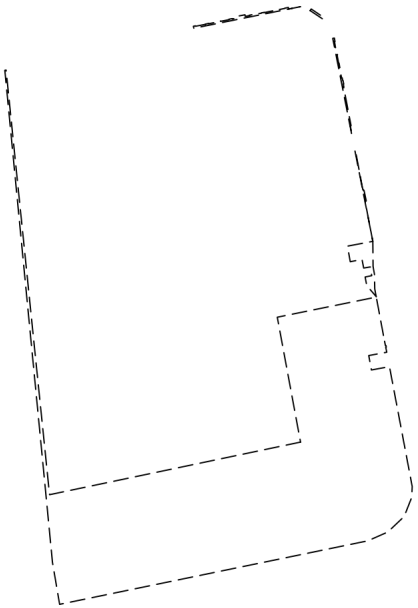
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224153995	
Кадастровый номер:	78:31:0001456:1

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:31:0001456:1/38



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224153995	
Кадастровый номер:	78:31:0001456:1

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:31:0001456:1/23	242	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
78:31:0001456:1/24	9	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона кабельных линий электропередачи
78:31:0001456:1/25	30168	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединенная зона регулирования застройки центральных районов Санкт-Петербурга
78:31:0001456:1/26	2042	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона градостроительных ограничений
78:31:0001456:1/27	2057	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона тепловых сетей
78:31:0001456:1/28	354	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон ". В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести их к повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических и юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224153995	
Кадастровый номер:	78:31:0001456:1

		нормативно - технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и проездов; в) находится в пределах огражденной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горючесмазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:31-6.407; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства трансформаторная подстанция № 863; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:31:0001456:1/29	5	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224153995	
Кадастровый номер:	78:31:0001456:1

		свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:31-6.889; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 152-863/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:31:0001456:1/30	4	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224153995	
Кадастровый номер:	78:31:0001456:1

		свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:31-6.970; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 18-863/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:31:0001456:1/31	6	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224153995	
Кадастровый номер:	78:31:0001456:1

		свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:31-6.1222; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 853-863/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:31:0001456:1/32	3	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224153995	
Кадастровый номер:	78:31:0001456:1

		свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:31-6.1354; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.2-09/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:31:0001456:1/33	4	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224153995	
Кадастровый номер:	78:31:0001456:1

		свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:31-6.1341; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.2-69/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:31:0001456:1/34	2	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224153995	
Кадастровый номер:	78:31:0001456:1

		свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:31-6.1327; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.2-52/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:31:0001456:1/35	11	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224153995	
Кадастровый номер:	78:31:0001456:1

		свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:31-6.1329; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.2-57/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:31:0001456:1/36	0	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224153995	
Кадастровый номер:	78:31:0001456:1

		свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:31-6.1389; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.2-32/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:31:0001456:1/37	33	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224153995			
Кадастровый номер:	78:31:0001456:1		

		свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:31-6.1357; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.2-10/3260/был Ф.2-56/р.75 от 06.07.92/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:31:0001456:1/38	8766	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ ВГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХНА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1226; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга второй категории (ОЗРЗ-2); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224153995	
Кадастровый номер:	78:31:0001456:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001456:1/23				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93816.79	117453.79	-	-
2	93819.37	117467.85	-	-
3	93818.77	117467.96	-	-
4	93818.83	117468.24	-	-
5	93818.33	117468.3	-	-
6	93818.27	117468.03	-	-
7	93815.19	117468.66	-	-
8	93815.21	117468.89	-	-
9	93814.54	117468.99	-	-
10	93814.5	117468.78	-	-
11	93812.51	117469.19	-	-
12	93811.18	117461.95	-	-
13	93805.38	117463.03	-	-
14	93806.72	117470.28	-	-
15	93799.85	117471.58	-	-
16	93797.23	117457.43	-	-
1	93816.79	117453.79	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224153995	
Кадастровый номер:	78:31:0001456:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001456:1/24

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93811.74	117465.01	-	-
2	93813.9	117464.61	-	-
3	93814.7	117468.97	-	-
4	93814.54	117468.99	-	-
5	93814.5	117468.78	-	-
6	93812.51	117469.19	-	-
1	93811.74	117465.01	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224153995	
Кадастровый номер:	78:31:0001456:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001456:1/25

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93925.92	117315.61	-	-
2	93937.32	117371.2	-	-
3	93938.88	117378.42	-	-
4	93939.61	117381.75	-	-
5	93940.6	117386.33	-	-
6	93941.83	117391.86	-	-
7	93943.64	117391.43	-	-
8	93943.81	117392.25	-	-
9	93943.63	117392.3	-	-
10	93944.41	117396.3	-	-
11	93944.5	117396.28	-	-
12	93944.77	117397.53	-	-
13	93944.64	117397.57	-	-
14	93945.36	117401.05	-	-
15	93945.5	117401.02	-	-
16	93945.77	117402.34	-	-
17	93945.61	117402.37	-	-
18	93946.3	117405.78	-	-
19	93946.45	117405.76	-	-
20	93946.71	117407.02	-	-
21	93946.55	117407.08	-	-
22	93946.92	117408.7	-	-
23	93947.55	117408.59	-	-
24	93948.25	117412.18	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224153995	
Кадастровый номер:	78:31:0001456:1

1	2	3	4	5
25	93947.62	117412.29	-	-
26	93947.94	117414.06	-	-
27	93948.09	117414.03	-	-
28	93948.3	117415.13	-	-
29	93948.16	117415.18	-	-
30	93948.91	117418.81	-	-
31	93949.03	117418.81	-	-
32	93949.23	117419.91	-	-
33	93949.14	117419.91	-	-
34	93949.87	117423.55	-	-
35	93949.97	117423.55	-	-
36	93950.21	117424.72	-	-
37	93950.09	117424.72	-	-
38	93950.84	117428.28	-	-
39	93950.94	117428.28	-	-
40	93951.2	117429.64	-	-
41	93950.58	117429.74	-	-
42	93951.52	117434.53	-	-
43	93952.19	117435.02	-	-
44	93951.37	117436.24	-	-
45	93951.26	117436.2	-	-
46	93949.86	117438.3	-	-
47	93950.57	117438.83	-	-
48	93947.08	117444.02	-	-
49	93946.37	117443.54	-	-
50	93944.98	117445.63	-	-
51	93945.05	117445.69	-	-
52	93944.07	117447.18	-	-
53	93943.29	117446.58	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224153995	
Кадастровый номер:	78:31:0001456:1

1	2	3	4	5
54	93942.66	117446.7	-	-
55	93939.6	117447.28	-	-
56	93938.77	117447.41	-	-
57	93938.89	117448.13	-	-
58	93937.46	117448.37	-	-
59	93937.43	117448.19	-	-
60	93933.81	117448.79	-	-
61	93933.84	117448.97	-	-
62	93932.11	117449.39	-	-
63	93932.08	117449.23	-	-
64	93928.73	117449.86	-	-
65	93928.76	117450.02	-	-
66	93927.03	117450.31	-	-
67	93927.01	117450.19	-	-
68	93922.85	117451.02	-	-
69	93922.9	117451.27	-	-
70	93921.82	117451.47	-	-
71	93921.84	117451.59	-	-
72	93920.42	117451.89	-	-
73	93920.39	117451.73	-	-
74	93919.37	117451.92	-	-
75	93919.31	117451.83	-	-
76	93903.67	117454.83	-	-
77	93903.62	117454.54	-	-
78	93899.67	117455.22	-	-
79	93899.66	117455.14	-	-
80	93893.97	117456.29	-	-
81	93894.01	117456.52	-	-
82	93877.89	117459.57	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224153995	
Кадастровый номер:	78:31:0001456:1

1	2	3	4	5
83	93877.88	117459.83	-	-
84	93877.6	117459.82	-	-
85	93877.59	117460.05	-	-
86	93873.45	117460.94	-	-
87	93873.43	117460.71	-	-
88	93873.11	117460.74	-	-
89	93873.09	117460.51	-	-
90	93857.12	117463.59	-	-
91	93847.06	117463.69	-	-
92	93843.87	117464.24	-	-
93	93837.99	117464.36	-	-
94	93818.77	117467.96	-	-
95	93818.83	117468.24	-	-
96	93818.33	117468.3	-	-
97	93818.27	117468.03	-	-
98	93815.19	117468.66	-	-
99	93815.21	117468.89	-	-
100	93814.54	117468.99	-	-
101	93814.5	117468.78	-	-
102	93812.51	117469.19	-	-
103	93811.18	117461.95	-	-
104	93805.38	117463.03	-	-
105	93806.72	117470.28	-	-
106	93758.53	117479.42	-	-
107	93754.16	117479.24	-	-
108	93746.45	117476.2	-	-
109	93740.2	117469.61	-	-
110	93736.66	117461.6	-	-
111	93711.11	117337.65	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224153995	
Кадастровый номер:	78:31:0001456:1

1	2	3	4	5
112	93728.04	117334.77	-	-
1	93925.92	117315.61	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224153995	
Кадастровый номер:	78:31:0001456:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001456:1/26

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93925.92	117315.61	-	-
2	93931.13	117340.99	-	-
3	93904.82	117326.91	-	-
4	93712.46	117344.19	-	-
5	93711.11	117337.65	-	-
6	93728.04	117334.77	-	-
1	93925.92	117315.61	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224153995	
Кадастровый номер:	78:31:0001456:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001456:1/27

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93758.06	117331.86	-	-
2	93782.32	117462.71	-	-
3	93785.11	117474.38	-	-
4	93773.32	117476.62	-	-
5	93772.33	117471.49	-	-
6	93747.03	117476.43	-	-
7	93746.45	117476.2	-	-
8	93740.2	117469.61	-	-
9	93738.61	117466.02	-	-
10	93770.1	117459.7	-	-
11	93746.12	117333.02	-	-
1	93758.06	117331.86	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224153995	
Кадастровый номер:	78:31:0001456:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001456:1/28

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93822.33	117467.29	-	-
2	93818.77	117467.96	-	-
3	93818.83	117468.24	-	-
4	93818.33	117468.3	-	-
5	93818.27	117468.03	-	-
6	93815.19	117468.66	-	-
7	93815.21	117468.89	-	-
8	93814.54	117468.99	-	-
9	93814.5	117468.78	-	-
10	93812.51	117469.19	-	-
11	93811.18	117461.95	-	-
12	93805.38	117463.03	-	-
13	93806.72	117470.28	-	-
14	93796.96	117472.13	-	-
15	93796.94	117472.09	-	-
16	93795.61	117464.9	-	-
17	93796.14	117459.41	-	-
18	93799.08	117455.37	-	-
19	93803.61	117453.25	-	-
20	93809.36	117452.18	-	-
21	93814.89	117452.72	-	-
22	93818.92	117455.67	-	-
23	93821.03	117460.2	-	-
1	93822.33	117467.29	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224153995	
Кадастровый номер:	78:31:0001456:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001456:1/29

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93757.01	117479.36	-	-
2	93754.16	117479.24	-	-
3	93751.92	117478.36	-	-
4	93756.43	117479.28	-	-
5	93757.01	117479.36	-	-
1	93813.92	117468.9	-	-
2	93812.51	117469.19	-	-
3	93812	117466.43	-	-
4	93812.48	117466.34	-	-
5	93812.91	117466.37	-	-
6	93813.37	117466.68	-	-
7	93813.56	117467.06	-	-
8	93813.92	117468.9	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224153995	
Кадастровый номер:	78:31:0001456:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001456:1/30

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93814.46	117468.79	-	-
2	93812.51	117469.19	-	-
3	93812.09	117466.93	-	-
4	93813.07	117466.74	-	-
5	93813.5	117466.76	-	-
6	93813.98	117467.08	-	-
7	93814.17	117467.46	-	-
8	93814.46	117468.79	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224153995	
Кадастровый номер:	78:31:0001456:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001456:1/31

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93814.14	117468.85	-	-
2	93812.51	117469.19	-	-
3	93811.84	117465.55	-	-
4	93812.51	117465.42	-	-
5	93812.94	117465.45	-	-
6	93813.42	117465.77	-	-
7	93813.61	117466.16	-	-
8	93814.14	117468.85	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224153995	
Кадастровый номер:	78:31:0001456:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001456:1/32

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93758.95	117479.34	-	-
2	93758.53	117479.42	-	-
3	93754.16	117479.24	-	-
4	93750.42	117477.77	-	-
5	93756.48	117479.01	-	-
6	93758.95	117479.34	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224153995	
Кадастровый номер:	78:31:0001456:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001456:1/33

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93755	117479.27	-	-
2	93754.16	117479.24	-	-
3	93753.44	117478.95	-	-
4	93755	117479.27	-	-
1	93876.07	117460.38	-	-
2	93873.45	117460.94	-	-
3	93873.44	117460.85	-	-
4	93876.07	117460.38	-	-
1	93922.86	117451.06	-	-
2	93922.9	117451.27	-	-
3	93921.82	117451.47	-	-
4	93921.84	117451.59	-	-
5	93920.42	117451.89	-	-
6	93920.39	117451.73	-	-
7	93919.37	117451.92	-	-
8	93919.34	117451.87	-	-
9	93922.86	117451.06	-	-
1	93938.81	117447.68	-	-
2	93938.89	117448.13	-	-
3	93937.46	117448.37	-	-
4	93937.43	117448.19	-	-
5	93933.81	117448.79	-	-
6	93933.84	117448.97	-	-
7	93932.11	117449.39	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224153995	
Кадастровый номер:	78:31:0001456:1

1	2	3	4	5
8	93932.08	117449.23	-	-
9	93928.73	117449.86	-	-
10	93928.76	117450.02	-	-
11	93927.03	117450.31	-	-
12	93927.01	117450.19	-	-
13	93924.02	117450.79	-	-
14	93929.37	117449.55	-	-
15	93938.81	117447.68	-	-
1	93944.44	117446.62	-	-
2	93944.07	117447.18	-	-
3	93943.51	117446.75	-	-
4	93944.05	117446.64	-	-
5	93944.44	117446.62	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224153995	
Кадастровый номер:	78:31:0001456:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001456:1/34				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93758.54	117479.42	-	-
2	93758.53	117479.42	-	-
3	93754.16	117479.24	-	-
4	93751.16	117478.06	-	-
5	93756.46	117479.14	-	-
6	93758.54	117479.42	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224153995	
Кадастровый номер:	78:31:0001456:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001456:1/35

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93725.02	117335.28	-	-
2	93728.04	117334.77	-	-
3	93795.32	117328.26	-	-
4	93794.77	117328.38	-	-
5	93793.32	117328.59	-	-
6	93784.14	117329.37	-	-
7	93780.86	117329.7	-	-
8	93743.75	117333.47	-	-
9	93730.55	117334.77	-	-
10	93728.41	117334.98	-	-
11	93725.02	117335.28	-	-
1	93889.63	117319.12	-	-
2	93909.66	117317.18	-	-
3	93905.5	117317.66	-	-
4	93889.63	117319.12	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224153995	
Кадастровый номер:	78:31:0001456:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001456:1/36

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93943.62	117391.44	-	-
2	93943.64	117391.43	-	-
3	93943.81	117392.25	-	-
4	93943.8	117392.25	-	-
5	93943.62	117391.44	-	-
1	93947.44	117408.61	-	-
2	93947.55	117408.59	-	-
3	93948.25	117412.18	-	-
4	93948.24	117412.18	-	-
5	93947.44	117408.61	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224153995	
Кадастровый номер:	78:31:0001456:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001456:1/37

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93911.48	117317.12	-	-
2	93911.02	117317.17	-	-
3	93905.51	117317.8	-	-
4	93865.83	117321.46	-	-
5	93824.42	117325.57	-	-
6	93821.31	117325.81	-	-
7	93814.39	117326.47	-	-
8	93812.37	117326.62	-	-
9	93811.73	117326.67	-	-
10	93921.41	117316.05	-	-
11	93914.06	117316.86	-	-
12	93913.48	117316.92	-	-
13	93911.48	117317.12	-	-
1	93803.56	117327.51	-	-
2	93803.45	117327.52	-	-
3	93803.17	117327.55	-	-
4	93798.91	117327.97	-	-
5	93798.37	117328.04	-	-
6	93798.2	117328.05	-	-
7	93798	117328.05	-	-
8	93797.83	117328.02	-	-
9	93797.8	117328.01	-	-
10	93803.83	117327.43	-	-
11	93803.81	117327.44	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224153995	
Кадастровый номер:	78:31:0001456:1

1	2	3	4	5
12	93803.7	117327.48	-	-
13	93803.56	117327.51	-	-
1	93793.33	117328.73	-	-
2	93784.15	117329.51	-	-
3	93780.87	117329.84	-	-
4	93743.76	117333.61	-	-
5	93730.38	117334.93	-	-
6	93730.24	117334.97	-	-
7	93729.85	117335.15	-	-
8	93729.63	117335.24	-	-
9	93729.38	117335.31	-	-
10	93729.15	117335.34	-	-
11	93728.62	117335.38	-	-
12	93720.87	117336.13	-	-
13	93719.46	117336.23	-	-
14	93728.04	117334.77	-	-
15	93796.43	117328.15	-	-
16	93794.78	117328.52	-	-
17	93793.33	117328.73	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224153995	
Кадастровый номер:	78:31:0001456:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001456:1/38

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93776.37	117434.52	-	-
2	93826.6	117425.17	-	-
3	93834.7	117464.98	-	-
4	93818.77	117467.96	-	-
5	93818.83	117468.24	-	-
6	93818.33	117468.3	-	-
7	93818.27	117468.03	-	-
8	93815.19	117468.66	-	-
9	93815.21	117468.89	-	-
10	93814.54	117468.99	-	-
11	93814.5	117468.78	-	-
12	93812.51	117469.19	-	-
13	93811.18	117461.95	-	-
14	93805.38	117463.03	-	-
15	93806.72	117470.28	-	-
16	93758.53	117479.42	-	-
17	93754.16	117479.24	-	-
18	93746.45	117476.2	-	-
19	93740.2	117469.61	-	-
20	93736.66	117461.6	-	-
21	93711.11	117337.65	-	-
22	93728.04	117334.77	-	-
23	93925.92	117315.61	-	-
24	93926.02	117316.12	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224153995	
Кадастровый номер:	78:31:0001456:1

1	2	3	4	5
25	93755.21	117333.6	-	-
26	93776.37	117434.52	-	-
1	93834.91	117464.94	-	-
2	93839.34	117461.13	-	-
3	93842.78	117460.51	-	-
4	93843.32	117463.16	-	-
5	93846.83	117462.57	-	-
6	93846.38	117459.92	-	-
7	93849.86	117459.23	-	-
8	93848.92	117454.51	-	-
9	93855.19	117453.4	-	-
10	93857.12	117463.59	-	-
11	93847.06	117463.69	-	-
12	93843.87	117464.24	-	-
13	93837.99	117464.36	-	-
14	93834.91	117464.94	-	-
1	93877.6	117459.82	-	-
2	93877.59	117460.05	-	-
3	93873.45	117460.94	-	-
4	93873.43	117460.71	-	-
5	93873.11	117460.74	-	-
6	93873.09	117460.51	-	-
7	93857.12	117463.59	-	-
8	93893.97	117456.31	-	-
9	93894.01	117456.52	-	-
10	93877.89	117459.57	-	-
11	93877.88	117459.83	-	-
12	93877.6	117459.82	-	-
1	93937.43	117448.19	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224153995	
Кадастровый номер:	78:31:0001456:1

1	2	3	4	5
2	93933.81	117448.79	-	-
3	93933.84	117448.97	-	-
4	93932.11	117449.39	-	-
5	93932.08	117449.23	-	-
6	93928.73	117449.86	-	-
7	93928.76	117450.02	-	-
8	93927.03	117450.31	-	-
9	93927.01	117450.19	-	-
10	93922.85	117451.02	-	-
11	93922.9	117451.27	-	-
12	93921.82	117451.47	-	-
13	93921.84	117451.59	-	-
14	93920.42	117451.89	-	-
15	93920.39	117451.73	-	-
16	93919.37	117451.92	-	-
17	93919.31	117451.83	-	-
18	93903.67	117454.83	-	-
19	93903.62	117454.54	-	-
20	93899.67	117455.22	-	-
21	93899.67	117455.19	-	-
22	93938.78	117447.47	-	-
23	93938.89	117448.13	-	-
24	93937.46	117448.37	-	-
25	93937.43	117448.19	-	-
1	93944.41	117396.3	-	-
2	93944.5	117396.28	-	-
3	93944.77	117397.53	-	-
4	93944.64	117397.57	-	-
5	93945.36	117401.05	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224153995	
Кадастровый номер:	78:31:0001456:1

1	2	3	4	5
6	93945.5	117401.02	-	-
7	93945.77	117402.34	-	-
8	93945.61	117402.37	-	-
9	93946.3	117405.78	-	-
10	93946.45	117405.76	-	-
11	93946.71	117407.02	-	-
12	93946.55	117407.08	-	-
13	93946.92	117408.7	-	-
14	93947.55	117408.59	-	-
15	93948.25	117412.18	-	-
16	93947.62	117412.29	-	-
17	93947.94	117414.06	-	-
18	93948.09	117414.03	-	-
19	93948.3	117415.13	-	-
20	93948.16	117415.18	-	-
21	93948.91	117418.81	-	-
22	93949.03	117418.81	-	-
23	93949.23	117419.91	-	-
24	93949.14	117419.91	-	-
25	93949.87	117423.55	-	-
26	93949.97	117423.55	-	-
27	93950.21	117424.72	-	-
28	93950.09	117424.72	-	-
29	93950.84	117428.28	-	-
30	93950.94	117428.28	-	-
31	93951.2	117429.64	-	-
32	93950.58	117429.74	-	-
33	93951.52	117434.53	-	-
34	93942.83	117391.62	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224153995	
Кадастровый номер:	78:31:0001456:1

1	2	3	4	5
35	93943.64	117391.43	-	-
36	93943.81	117392.25	-	-
37	93943.63	117392.3	-	-
38	93944.41	117396.3	-	-
1	93949.95	117438.37	-	-
2	93950.57	117438.83	-	-
3	93947.08	117444.02	-	-
4	93946.46	117443.6	-	-
5	93949.95	117438.37	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Приложение №4 к Акту по результатам государственной историко- культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Старорусская, д. 5/3, лит. А, «Хирургический павильон» (в составе «Комплекс зданий больницы Красного Креста общины св. Евгении») по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Старорусская, д.3 лит. В.: «Проект ремонта и приспособления объектов культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Старорусская, д. 5/3, лит. А, объекта культурного наследия регионального значения «Хирургический павильон» в составе (Комплекс зданий больницы Красного Креста общины св. Евгении) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Старорусская, д.3, Новгородская ул. д. 2 при проведении работ по прокладке теплосети в рамках реконструкции «1 Главная т/м от ЭС-2 ЦТЭЦ до ТК-54 (р/с Перекупная) с подключением новому выводу с ЦТЭЦ»» , шифр: 78-10-6561, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2025 году

Документы технического учета

Правительство Санкт-Петербурга
Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОГО И ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА»
ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО ЦЕНТРАЛЬНОЕ
ДЕПАРТАМЕНТА КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ул. Белинского, д. 13
Санкт-Петербург, 191014
тел. (812) 777-91-33, факс (812) 644-51-38
e-mail: cenpib@guion.spb.ru
ОКПО 50241950 ОГРН 1227800025067
ИНН 7841097748/КПП 784101001

_____ № _____

На № _____ от _____

ГБУ «ГУИОН»
№ 05-2949/24-0-0
от 07.10.2024

Выписка из инвентарного дела о технических характеристиках объекта

По данным ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности строение, находящееся по адресу: **Санкт–Петербург, Старорусская улица, дом 3, литера В,** по состоянию на **2011** год, имеет следующие технические характеристики:

1. Год постройки – **1895;**
2. Год последнего капитального ремонта – **сведения отсутствуют;**
3. Фундаменты – **бутовый ленточный;**
4. Наружные и внутренние капитальные стены – **кирпичные в расшивку швов, отделка цоколя известняковыми плитами;**
5. Перегородки – **деревянные оштукатуренные, кирпичные;**
6. Перекрытия чердачные – **сведения отсутствуют;**
7. Перекрытия междуэтажные – **деревянные оштукатуренные;**
8. Перекрытия подвальные – **кирпичные своды;**
9. Крыша – **оцинкованное железо по деревянной обрешетке;**
10. Проемы оконные – **металлические;**
11. Проемы дверные – **из металлопластика, металлические, деревянные;**
12. Отопление – **от ТЭЦ;**
13. Горячее водоснабжение – **централизованное;**
14. Вентиляция – **естественная;**
15. Газоснабжение – **отсутствует;**
16. Мусоропровод – **отсутствует;**
17. Лифты – **отсутствуют;**
18. Канализация – **сброс в городскую сеть;**
19. Процент износа – **31%.**

Начальник ПИБ Центральное
департамента кадастровой деятельности В.Б.Митичева

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга * Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение * Городское управление инвентаризации и оценки недвижимого и движимого имущества * Проектно-инвентаризационное бюро Центральное * Правительство Санкт-Петербурга * Для документов

Исполнитель: Запевалова Е.А.
(812) 777–91–33

Правительство Санкт-Петербурга
Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОГО И ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА»
ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО ЦЕНТРАЛЬНОЕ
ДЕПАРТАМЕНТА КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ул. Белинского, д. 13
Санкт-Петербург, 191014
тел. (812) 777-91-33, факс (812) 644-51-38
e-mail: cenpib@guion.spb.ru
ОКПО 50241950 ОГРН 1227800025067
ИНН 7841097748/КПП 784101001

_____ № _____

На № _____ от _____

ГБУ «ГУИОН»
№ 05-2948/24-0-0
от 07.10.2024

Выписка из инвентарного дела о технических характеристиках объекта

По данным ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности строение, находящееся по адресу: **Санкт–Петербург, Старорусская улица, дом 5/3, литера А,** по состоянию на **2007** год, имеет следующие технические характеристики:

1. Год постройки – **до 1917;**
2. Год последнего капитального ремонта – **сведения отсутствуют;**
3. Фундаменты – **бутовый ленточный;**
4. Наружные и внутренние капитальные стены – **кирпичные;**
5. Перегородки – **деревянные;**
6. Перекрытия чердачные – **75% деревянные по металлическим балкам; 25% железобетонные;**
7. Перекрытия междуэтажные **75%** – **деревянные по металлическим балкам; 25% железобетонные;**
8. Перекрытия подвальные – **деревянные по металлическим балкам;**
9. Крыша – **железо по деревянным стропилам;**
10. Проемы оконные – **створные сосновые, металлопластик;**
11. Проемы дверные – **сосновые, филенчатые;**
12. Отопление – **от городской сети;**
13. Горячее водоснабжение – **централизованное;**
14. Вентиляция – **естественная, приточная;**
15. Газоснабжение – **централизованное;**
16. Мусоропровод – **отсутствует;**
17. Лифты – **имеются;**
18. Канализация – **сброс в городскую сеть;**
19. Процент износа – **33%.**

Начальник ПИБ Центральное
департамента кадастровой деятельности В.Б.Митичева

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга * Государственное бюджетное учреждение * Городское управление инвентаризации и оценки недвижимого и движимого имущества * Проектно-инвентаризационное бюро Центральное * Правительство Санкт-Петербурга * Для документов

Исполнитель: Запевалова Е.А.
(812) 777–91–33

КОПИЯ ВЕРНА

Всего пронумеровано и прошнуровано 8 листа(ов)
«14» 10 2024г.
Начальник ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности
В.Б. Митичева

КОПИЯ 3

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Адрес Старорусская ул., д. 3

Литер строения по ген. плану В **Инв. №** 56/1 с

Имеются ли в помещении	Да|Нет
Водопровод	Да
Канализация	Да
Ванная	Нет
Горячее водосн.	Да
Газ	Нет
Душевая	Нет

Этаж подвал Помещение 1-Н

Назначение помещения прочее

Использование помещения теплоцентр

Система отопления ТЭЦ

№ п/п	№ части	Наименование части помещения	Этаж	Высота	Формула для вычисления площадей	Площадь в кв.м				
						Общая полезная	В том числе			
							жилая		спец. назн.	вспом.
							общая	в т.ч. под печами		
1	1	теплоцентр	подвал	2.15/ -1.38	8.10*4.16-1.40*1.17+3.75*0.70+7.80* 4.10-1.05*0.30*2	66.00			66.00	
					Итого	66.00	0.00	0.00	66.00	0.00

По состоянию на 2001 г.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Адрес Старорусская ул., д. 3

Литер строения по ген. плану В

Инв. №56/1 с

Имеются ли в помещении	Да|Нет
Водопровод	Нет
Канализация	Нет
Ванная	Нет
Горячее водосн.	Нет
Газ	Нет
Душевая	Нет

Этаж подвал

Помещение 2-Н

Назначение помещения складское

Использование помещения склад

Система отопления ТЭЦ

№ п/п	№ части	Наименование части помещения	Этаж	Высота	Формула для вычисления площадей	Площадь в кв.м				
						Общая полезная	В том числе			
							жилая		спец. назн.	вспом.
							общая	в т.ч. под печами		
1	1	помещение	подвал	2.08/ -1.45	2.52*2.52+2.37*2.82	13.00			13.00	
2	2	помещение			5.95*4.00	23.80			23.80	
					Итого	36.80	0.00	0.00	36.80	0.00

По состоянию на 2001 г.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Адрес Старорусская ул., д. 3

Литер строения по ген. плану В Инв. №56/1 с

Имеются ли в помещении	Да|Нет
Водопровод	Нет
Канализация	Нет
Ванная	Нет
Горячее водосн.	Нет
Газ	Нет
Душевая	Нет

Этаж подвал Помещение 3-Н

Назначение помещения складское

Использование помещения склад

Система отопления ТЭЦ

№ п/п	№ части	Наименование части помещения	Этаж	Высота	Формула для вычисления площадей	Площадь в кв.м				
						Общая полезная	В том числе			
							жилая		спец. назн.	вспом.
							общая	в т.ч. под печами		
1	1	помещение	подвал	2.07/ -1.30	4.10*3.02-1.40*1.15	10.80			10.80	
2	2	помещение			4.70*4.10	19.30			19.30	
					Итого	30.10	0.00	0.00	30.10	0.00

По состоянию на 2001 г.

КОПИЯ ВЕРНА

Всего пронумеровано и прошнуровано 3 листа(ов)
«14» 10 2024г.
Начальник ПИБ Центральное Департамента кадастровой деятельности
В.Б. Митичева

КОПИЯ

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Литер строения по ген. плану А Инв. №32/2 с

Имеются ли в помещении	Да|Нет
Водопровод	Нет
Канализация	Нет
Ванная	Нет
Горячее водосн.	Нет
Газ	Нет
Душевая	Нет

Этаж подвал Помещение 5-Н

Назначение помещения прочее

Использование помещения свободное

Система отопления

№ п/п	№ части	Наименование части помещения	Высота	Формула для вычисления площадей	Площадь в кв.м				
					Общая полезная	В том числе			
						жилая		спец. назн.	вспом.
						общая	в т.ч. под печами		
1	1	помещение	0.00	5.12*17.12+16.22*0.22+(16.22+15.40)/2*0.98	106.70			106.70	
2	2	помещение		4.85*1.30	6.30			6.30	
3	3	коридор		1.35*1.30	1.80				1.80
4	4	кладовая		4.80*4.07+(4.07+2.50)/2*0.80	22.20			22.20	
5	5	помещение		14.75*6.75	99.60			99.60	
6	6	помещение		2.66*3.04	8.10				8.10
7	7	помещение		9.71*6.86+3.88*1.90	74.00				74.00
8	8	коридор		4.27*6.70+(4.27+3.90)/2*1.30	33.90				33.90
9	9	коридор		4.07*1.48	6.00				6.00
				Итого	358.60	0.00	0.00	234.80	123.80

По состоянию на 1997 г.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

290

Литер строения по ген. плану А

Инв. №32/2 с

Имеются ли в помещении	Да|Нет
Водопровод	Нет
Канализация	Нет
Ванная	Нет
Горячее водосн.	Нет
Газ	Нет
Душевая	Нет

Этаж подвал

Помещение 7-Н

Назначение помещения прочее

Использование помещения свободное

Система отопления

№ п/п	№ части	Наименование части помещения	Высота	Формула для вычисления площадей	Площадь в кв.м				
					Общая полезная	В том числе			
						жилая		спец. назн.	вспом.
						общая	в т.ч. под печами		
1	1	помещение	0.00	9.35*6.32+4.55*4.28	78.60			78.60	
2	2	помещение		16.27*6.35	103.30			103.30	
3	3	помещение		3.35*3.16	10.60			10.60	
4	4	помещение		2.85*3.16	9.00			9.00	
				Итого	201.50	0.00	0.00	201.50	0.00

По состоянию на 1994 г.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Литер строения по ген. плану А **Инв. №32/2 с**

Имеются ли в помещении	Да|Нет
Водопровод	Нет
Канализация	Нет
Ванная	Нет
Горячее водосн.	Нет
Газ	Нет
Душевая	Нет

Этаж подвал Помещение 10-Н

Назначение помещения спец. подвал

Использование помещения спец. подвал

Система отопления

№ п/п	№ части	Наименование части помещения	Высота	Формула для вычисления площадей	Площадь в кв.м				
					Общая полезная	В том числе			
						жилая		спец. назн.	вспом.
						общая	в т.ч. под печами		
1	1	тамбур	0.00	2.02*1.10	2.20				2.20
2	2	коридор		2.55*2.48+1.08*0.37	6.70				6.70
3	3	тамбур		1.35*1.37	1.80				1.80
4	4	туалет		2.17*0.86-0.28*0.11	1.80				1.80
5	5	умывальная		2.17*1.08	2.30				2.30
6	6	туалет		2.17*1.35	2.90				2.90
7	7	отсек		6.64*4.64-2.00*1.92-0.80*0.80	26.30			26.30	
8	8	отсек		6.60*2.92-0.80*0.80	18.60			18.60	
9	9	отсек		2.88*6.58-0.80*0.80	18.30			18.30	
10	10	отсек		4.55*2.38	10.80			10.80	
11	11	тамбур		2.22*1.50	3.30				3.30
12	12	проход		6.66*1.72	11.50				11.50
13	13	венткамера		3.41*2.22	7.60				7.60
14	14	коридор		3.20*2.90	9.30				9.30
15	15	отсек		2.67*2.22	5.90				5.90
				Итого	129.30	0.00	0.00	74.00	55.30

По состоянию на 1994 г.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

29

Литер строения по ген. плану А

Инв. №32/2 с

Имеются ли в помещении	Да|Нет
Водопровод	Нет
Канализация	Нет
Ванная	Нет
Горячее водосн.	Нет
Газ	Нет
Душевая	Нет

Этаж подвал

Помещение 12-Н

Назначение помещения прочее

Использование помещения свободное

Система отопления

№ п/п	№ части	Наименование части помещения	Высота	Формула для вычисления площадей	Площадь в кв.м				
					Общая полезная	В том числе			
						жилая		спец. назн.	вспом.
						общая	в т.ч. под печами		
1	1	мастерская	0.00	6.10*6.30+3.60*4.60	55.00			55.00	
2	2	помещение		(1.40+1.28)/2*1.96+(1.28+1.30)/2*0.80+4.85*5.25+(4.85+3.50)/2*1.40-1.60*2.00	31.80			31.80	
3	3	кладовая		2.30*2.10+(2.30+1.72)/2*0.22	5.30				5.30
4	4	тамбур		1.33*1.70	2.30				2.30
				Итого	94.40	0.00	0.00	86.80	7.60

По состоянию на 1994 г.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

294

Литер строения по ген. плану А

Инв. №32/2 с

Имеются ли в помещении	Да|Нет
Водопровод	Нет
Канализация	Нет
Ванная	Нет
Горячее водосн.	Нет
Газ	Нет
Душевая	Нет

Этаж подвал

Помещение 13-Н

Назначение помещения прочее

Использование помещения свободная

Система отопления

№ п/п	№ части	Наименование части помещения	Высота	Формула для вычисления площадей	Площадь в кв.м				
					Общая полезная	В том числе			
						жилая		спец. назн.	вспом.
						общая	в т.ч. под печами		
1	1	помещение	0.00	6.30*6.30+3.40*5.25+(4.61+5.25)/2*0.50	60.00			60.00	
				Итого	60.00	0.00	0.00	60.00	0.00

По состоянию на 1994

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

20

Литер строения по ген. плану А **Инв. №32/2 с**

Имеются ли в помещении	Да|Нет
Водопровод	Нет
Канализация	Нет
Ванная	Нет
Горячее водосн.	Нет
Газ	Нет
Душевая	Нет

Этаж подвал Помещение 14-Н

Назначение помещения прочее

Использование помещения свободное

Система отопления

№ п/п	№ части	Наименование части помещения	Высота	Формула для вычисления площадей	Площадь в кв.м				
					Общая полезная	В том числе			
						жилая		спец. назн.	вспом.
						общая	в т.ч. под печами		
1	1	кладовая	0.00	4.55*1.70+(7.15+10.25)/2*4.60-2.82*2.18	41.60			41.60	
2	2	кладовая		2.70*2.06	5.60			5.60	
				Итого	47.20	0.00	0.00	47.20	0.00

По состоянию на 1994 г.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

295

Литер строения по ген. плану А **Инв. №32/2 с**

Имеются ли в помещении	Да|Нет
Водопровод	Нет
Канализация	Нет
Ванная	Нет
Горячее водосн.	Нет
Газ	Нет
Душевая	Нет

Этаж подвал Помещение 15-Н

Назначение помещения прочее

Использование помещения свободное

Система отопления

№ п/п	№ части	Наименование части помещения	Высота	Формула для вычисления площадей	Площадь в кв.м				
					Общая полезная	В том числе			
						жилая		спец. назн.	вспом.
						общая	в т.ч. под печами		
1	1	помещение	0.00	7.17*6.48-1.94*1.75	43.10			43.10	
2	2	помещение		1.82*1.34	2.40			2.40	
3	3	помещение		2.98*2.43	7.20			7.20	
4	4	помещение		3.93*2.98	11.70			11.70	
				Итого	64.40	0.00	0.00	64.40	0.00

По состоянию на 1994

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

29

Литер строения по ген. плану А

Инв. №32/2 с

Имеются ли в помещении	Да|Нет
Водопровод	Нет
Канализация	Нет
Ванная	Нет
Горячее водосн.	Нет
Газ	Нет
Душевая	Нет

Этаж подвал

Помещение 16-Н

Назначение помещения конторское

Использование помещения архив

Система отопления

№ п/п	№ части	Наименование части помещения	Высота	Формула для вычисления площадей	Площадь в кв.м				
					Общая полезная	В том числе			
						жилая		спец. назн.	вспом.
						общая	в т.ч. под печами		
1	1	коридор	3.18	2.20*2.30-1.55*0.95+(7.00+7.31)/2*1.62	15.20				15.20
2	2	тамбур		1.47*0.90	1.30				1.30
3	3	комната		2.30*4.95	11.40			11.40	
4	4	комната		5.70*2.97	16.90			16.90	
5	5	комната		2.92*4.54+(2.92+2.20)/2*(5.70-4.54)	16.20			16.20	
6	6	кладовая		(1.70+1.10)/2*1.00+1.10*0.55+2.20*4.05	10.90				10.90
				Итого	71.90	0.00	0.00	44.50	27.40

По состоянию на 1992

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

298

Литер строения по ген. плану А

Инв. №32/2 с

Имеются ли в помещении	Да|Нет
Водопровод	Нет
Канализация	Нет
Ванная	Нет
Горячее водосн.	Нет
Газ	Нет
Душевая	Нет

Этаж подвал

Помещение 17-Н

Назначение помещения складское

Использование помещения складское

Система отопления

№ п/п	№ части	Наименование части помещения	Высота	Формула для вычисления площадей	Площадь в кв.м				
					Общая полезная	В том числе			
						жилая		спец. назн.	вспом.
						общая	в т.ч. под печами		
1	1	помещение	0.00	(7.05+7.87)/2*5.38-1.00*0.25	39.90			39.90	
				Итого	39.90	0.00	0.00	39.90	0.00

По состоянию на 1997 г.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Адрес Старорусская ул., д. 5/3

Литер строения по ген. плану А

Инв. №32/2 с

Имеются ли в помещении	Да|Нет
Водопровод	Да
Канализация	Да
Ванная	Нет
Горячее водосн.	Да
Газ	Нет
Душевая	Нет

Этаж подвал

Назначение помещения конторское

Использование помещения конторское

Система отопления ТЭЦ

Помещение 18-Н

Текущие изменения
"13" 04 2004г.
Техник
Контролер

№ п/п	№ части	Наименование части помещения	Этаж	Высота	Формула для вычисления площадей	Площадь в кв.м						
						Общая площадь	В том числе					
							Площадь	В том числе				Площадь балконов, лоджий, террас и т.п.
								жилая		спец. назн.	вспом.	
								общая	в т.ч. под печами			
1	1	коридор	подвал	2.91/ -1.72	2.17*1.47	3.20	3.20				3.20	
2	2	туалет			0.81*1.54	1.20	1.20				1.20	
3	3	помещение			4.03*3.08	12.40	12.40			12.40		
4	4	помещение			(2.19+2.22)/2*3.04	6.70	6.70			6.70		
5	5	коридор			1.48*3.19	4.70	4.70				4.70	
					Итого	**28.20**	**28.20**	**0.00**	**0.00**	**19.10**	**9.10**	**0.00**

По состоянию на 2004г.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

302

Адрес Старорусская ул., д. 5/3 площ. уменьш. на 0,4 м² в ф-ле пересчета формулы

Литер строения по ген. плану А Инв. №32/2 с

Имеются ли в помещении	Да|Нет
Водопровод	Да
Канализация	Да
Ванная	Нет
Горячее водосн.	Да
Газ	Нет
Душевая	Нет

Этаж подвал Помещение 19-Н

Назначение помещения производственное

Использование помещения переплетная мастерская

Система отопления ТЭЦ

№ части	Наименование части помещения	Этаж	Высота	Формула для вычисления площадей	Площадь в кв.м						
					Общая площадь	В том числе					
						Площадь	В том числе				Площадь балконов, лоджий, террас и т.п.
							жилая		спец. назн.	вспом.	
							общая	в т.ч. под печами			
1	помещение	подвал	2.91/ -1.72	2.98*5.70	17.00	17.00			17.00		
2	помещение			5.70*5.67	32.30	32.30			32.30		
	туалет			1.43*0.85	1.20	1.20				1.20	
				Итого	**50.50**	**50.50**	**0.00**	**0.00**	**49.30**	**1.20**	**0.00**

З. Карп

Текущие изменения

"13" 04 2004 г.

Техник

Контролер

По состоянию на 2004 г.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

301

Литер строения по ген. плану А

Инв. №32/2 с

Имеются ли в помещении	Да|Нет
Водопровод	Нет
Канализация	Нет
Ванная	Нет
Горячее водосн.	Нет
Газ	Нет
Душевая	Нет

Этаж подвал

Помещение 20-Н

Назначение помещения складское

Использование помещения складское

Система отопления

№ п/п	№ части	Наименование части помещения	Высота	Формула для вычисления площадей	Площадь в кв.м				
					Общая полезная	В том числе			
						жилая		спец. назн.	вспом.
						общая	в т.ч. под печами		
1	1	помещение	2.35	7.92*6.10	48.30			48.30	
2	2	помещение			0.00			0.00	
				Итого	48.30	0.00	0.00	48.30	0.00

По состоянию на 1994

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

304

Литер строения по ген. плану А

Инв. №32/2 с

Имеются ли в помещении	Да|Нет
Водопровод	Нет
Канализация	Нет
Ванная	Нет
Горячее водосн.	Нет
Газ	Нет
Душевая	Нет

Этаж подвал

Помещение 21-Н

Назначение помещения складское

Использование помещения складское

Система отопления

№ п/п	№ части	Наименование части помещения	Высота	Формула для вычисления площадей	Площадь в кв.м				
					Общая полезная	В том числе			
						жилая		спец. назн.	вспом.
						общая	в т.ч. под печами		
1	1	тамбур	2.35/ -1.70	2.20*1.81	4.00				4.00
2	2	помещение		(12.05+11.00)/2*6.82-2.30*1.90-2.70*3.00-3.9*0.27	65.10				65.10
				Итого	69.10	0.00	0.00	0.00	69.10

По состоянию на 1991 г.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Адрес Старорусская улица, дом 5/3

Литер строения по ген. плану А

Инв. №32/2 с

Имеются ли в помещении	Да|Нет
Водопровод	Да
Канализация	Да
Ванная	Нет
Горячее водосн.	Да
Газ	Нет
Душевая	Нет

Этаж подвал

Помещение 22-Н

Назначение помещения прочее

Использование помещения дворницкая

Система отопления ТЭЦ

№ части	Наименование части помещения	Этаж	Высота	Формула для вычисления площадей	Общая площадь, кв.м	В том числе площадь, кв.м				Кроме того прив. площадь балконов, лоджий и т.п.	Примечан
						жилая		спец. назн.	вспом.		
						общая	в т.ч. под печами				
1	коридор	подвал	2.70/ -1.85	1.47*2.12+1.2*1.0+2.64*2.12	9.90				9.90		
2	туалет			1.12*1.03	1.20				1.20		
3	комната			2.35*4.28	10.10			10.10			
4	комната			2.86*4.28	12.20			12.20			
5	комната			геронп(6.48,5.11,8.34)+геронп(8.34,4.03,5.02)+геронп(5.02,0.16,5.02)-0.75*0.16+геронп(5.02,4.95,2.50)+геронп(2.50,0.96,1.58)+геронп(1.58,1.58,1.49)+геронп(1.49,0.98,0.82)+геронп(4.03,3.51,0.93)	33.30			33.30			
6	комната			2.35*3.6+(2.35+1.61)/2*(4.15-3.6)	9.50			9.50			
7	коридор			2.58*1.6+(1.7+2.58)/2*0.55	5.30				5.30		
				Итого	**81.50**	**0.00**	**0.00**	**65.10**	**16.40**	**0.00**	

Очерая. упр. ГУЖФ

Перепланировка самовольная/~~утвержд.~~

№ пом. (части): 22-Н

Основание: –

Границы объекта ~~изменены~~/не изменены

«07» 08 2009 г.

Исполнитель: Черн

По состоянию на 2009 г.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Литер строения по ген. плану А

Инв. №32/2 с

Имеются ли в помещении	Да|Нет
Водопровод	Нет
Канализация	Нет
Ванная	Нет
Горячее водосн.	Нет
Газ	Нет
Душевая	Нет

Этаж подвал

Помещение 23-Н

Назначение помещения конторское

Использование помещения конторское

Система отопления

№ п/п	№ части	Наименование части помещения	Высота	Формула для вычисления площадей	Площадь в кв.м				
					Общая полезная	В том числе			
						жилая		спец. назн.	вспом.
						общая	в т.ч. под печами		
1	1	помещение	0.00	4.56*4.72	21.50			21.50	
2	2	помещение		3.76*2.33	8.80			8.80	
3	3	коридор		9.80*1.67+1.82*0.90	18.00				18.00
4	4	коридор		1.67*1.70	2.80				2.80
5	5	туалет		0.97*0.85	0.80				0.80
6	6	помещение		(2.10*2.31)/2*0.70+3.73*2.31	10.30			10.30	
7	7	помещение		(2.25+2.56)/2*0.80+2.25*3.85	10.60			10.60	
				Итого	72.80	0.00	0.00	51.20	21.60

По состоянию на 1994 г.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

308

Литер строения по ген. плану А

Инв. №32/2 с

Имеются ли в помещении	Да|Нет
Водопровод	Нет
Канализация	Нет
Ванная	Нет
Горячее водосн.	Нет
Газ	Нет
Душевая	Нет

Этаж подвал

Помещение 24-Н

Назначение помещения прочее

Использование помещения свободное

Система отопления

№ п/п	№ части	Наименование части помещения	Высота	Формула для вычисления площадей	Площадь в кв.м				
					Общая полезная	В том числе			
						жилая		спец. назн.	вспом.
						общая	в т.ч. под печами		
1	1	коридор	0.00	1.05*1.60+(1.05+1.85)/2*1.50	3.90				3.90
2	2	помещение		6.34*5.80-1.40*4.45-1.20*0.95	29.40			29.40	
3	3	помещение		5.46*5.80	31.70			31.70	
				Итого	65.00	0.00	0.00	61.10	3.90

По состоянию на 1994 г.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

309

Литер строения по ген. плану А

Инв. №32/2 с

Имеются ли в помещении	Да|Нет
Водопровод	Нет
Канализация	Нет
Ванная	Нет
Горячее водосн.	Нет
Газ	Нет
Душевая	Нет

Этаж подвал

Помещение 25-Н

Назначение помещения прочее

Использование помещения свободное

Система отопления

№ п/п	№ части	Наименование части помещения	Высота	Формула для вычисления площадей	Площадь в кв.м				
					Общая полезная	В том числе			
						жилая		спец. назн.	вспом.
						общая	в т.ч. под печами		
1	1	помещение	0.00	6.30*12.91-1.35*1.28-4.75*2.83	66.20			66.20	
2	2	помещение		6.30*4.06	25.60			25.60	
3	3	помещение		6.30*1.52	9.60			9.60	
4	4	помещение		14.05*6.30+1.15*0.75+1.40*0.75	90.40			90.40	
5	5	туалет		1.20*1.28	1.50				1.50
				Итого	193.30	0.00	0.00	191.80	1.50

По состоянию на 1994

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Литер строения по ген. плану А

Инв. №32/2 с

Имеются ли в помещении	Да|Нет
Водопровод	Нет
Канализация	Нет
Ванная	Нет
Горячее водосн.	Нет
Газ	Нет
Душевая	Нет

Этаж подвал

Помещение 26-Н

Назначение помещения прочее

Использование помещения свободное

Система отопления

№ п/п	№ части	Наименование части помещения	Высота	Формула для вычисления площадей	Площадь в кв.м				
					Общая полезная	В том числе			
						жилая		спец. назн.	вспом.
						общая	в т.ч. под печами		
1	1	помещение	0.00	1.48*1.72+0.85*0.10+4.60*2.35	13.40			13.40	
2	2	туалет		1.08*0.85	0.90				0.90
3	3	помещение		3.04*1.72-1.20*0.95	4.10			4.10	
				Итого	18.40	0.00	0.00	17.50	0.90

По состоянию на 1994

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Текущие изменения "11" 10 2005 г. Техник Контролер

Адрес Старорусская улица, дом 5/3

Инв. №3212

Литер строения по ген. плану А

Имеются ли в помещении	Да|Нет
Водопровод	Нет
Канализация	Нет
Ванная	Нет
Горячее водосн.	Нет
Газ	Нет
Душевая	Нет

Этаж подвал

Назначение помещения конторское

Использование помещения конторское

Система отопления ТЭЦ

Помещение 30-Н

Текущие изменения "22" 08 2006 г. Техник Контролер

№ части	Наименование части помещения	Этаж	Высота	Формула для вычисления площадей	Общая площадь, кв.м	В том числе площадь, кв.м					Примечани
						жилая		спец. назн.	вспом.	Прив. площадь балконов, лоджий и т.п.	
						общая	в т.ч. под печами				
1	коридор	подвал	2060	2.70*1.25	3.40				3.40		
2	помещение		-1.80	2.90*4.12	11.90			11.90			
3	коридор			2.93*1.02	3.00				3.00		
4	кладовая			1.23*0.78	1.00				1.00		
5	помещение			4.35*5.16	22.40			22.40			
6	помещение			4.28*5.14	22.00			22.00			
7	коридор			10.67*1.23	13.10				13.10		
8	коридор			3.80*1.50	5.70				5.70		
9	помещение			2.12*3.30	7.00			7.00			
10	помещение			4.43*3.80	16.80			16.80			
11	помещение			(5.49+5.34)/2*(4.36+4.40)/2	23.70			23.70			
12	коридор			3.40*1.54	5.20				5.20		
13	туалет			1.77*1.54+1.00*0.64	3.40				3.40		
14	коридор			1.78*1.58	2.80				2.80		
15	мастерская			14.10*7.34	103.50			103.50			
16	шкаф			0.95*0.44	0.40			0.40			
				Итого	**245.30**	**0.00**	**0.00**	**207.70**	**37.60**	**0.00**	

По состоянию на 2006 г.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Литер строения по ген. плану А

Инв. №32/2 с

Имеются ли в помещении	Да|Нет
Водопровод	Нет
Канализация	Нет
Ванная	Нет
Горячее водосн.	Нет
Газ	Нет
Душевая	Нет

Этаж подвал

Помещение 31-Н

Назначение помещения прочее

Использование помещения свободное

Система отопления

№ п/п	№ части	Наименование части помещения	Высота	Формула для вычисления площадей	Площадь в кв.м				
					Общая полезная	В том числе			
						жилая		спец. назн.	вспом.
						общая	в т.ч. под печами		
1	1	помещение	0.00	6.30*4.60	29.00			29.00	
2	2	помещение		4.70*1.60	7.50				7.50
3	3	помещение		16.50*5.10+0.35*16.10+(16.10+14.40)/2*0.85	102.70			102.70	
4	4	коридор		1.60*1.56	2.50				2.50
				Итого	141.70	0.00	0.00	131.70	10.00

По состоянию на 1994 г.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Литер строения по ген. плану А

Инв. №32/2 с

Имеются ли в помещении	Да|Нет
Водопровод	Нет
Канализация	Нет
Ванная	Нет
Горячее водосн.	Нет
Газ	Нет
Душевая	Нет

Этаж подвал

Помещение 33-Н

Назначение помещения прочее

Использование помещения теплоцентр

Система отопления

№ п/п	№ части	Наименование части помещения	Высота	Формула для вычисления площадей	Площадь в кв.м				
					Общая полезная	В том числе			
						жилая		спец. назн.	вспом.
						общая	в т.ч. под печами		
1	1	теплоцентр	0.00	3.07*3.08+2.74*1.25	12.90				12.90
2	2	теплоцентр		1.90*6.50	12.40				12.40
3	3	теплоцентр			0.00				0.00
				Итого	25.30	0.00	0.00	0.00	25.30

По состоянию на 1989 г.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Литер строения по ген. плану А

Инв. №32/2 с

Имеются ли в помещении	Да|Нет
Водопровод	Нет
Канализация	Нет
Ванная	Нет
Горячее водосн.	Нет
Газ	Нет
Душевая	Нет

Этаж подвал

Помещение 38-Н

Назначение помещения прочее

Использование помещения свободное

Система отопления

№ п/п	№ части	Наименование части помещения	Высота	Формула для вычисления площадей	Площадь в кв.м				
					Общая полезная	В том числе			
						жилая		спец. назн.	вспом.
						общая	в т.ч. под печами		
1	1		0.00	4.30*2.00+(4.30-2.00)*6.70+(3.42+0.50)/2*(2.30+2.10)-2/3*5.07*0.40	31.30				31.30
2	2			6.40*1.82	11.60				11.60
3	3			10.95*5.12+10.05*0.20+(10.05+9.60)/2*0.98	67.70				67.70
				Итого	110.60	0.00	0.00	0.00	110.60

По состоянию на 1997 г.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Адрес ул. Старорусская, д.5/3

Литер строения по ген. плану А

Инв. №32/2 с

Имеются ли в помещении	Да|Нет
Водопровод	Да
Канализация	Да
Ванная	Нет
Горячее водосн.	Да
Газ	Нет
Душевая	Нет

Этаж подвал

Помещение 48-Н

Назначение помещения лечебно-санитарное

Использование помещения лечебно-санитарное

Система отопления ТЭЦ

№ п/п	№ части	Наименование части помещения	Этаж	Высота	Формула для вычисления площадей	Площадь в кв.м				
						Общая полезная	В том числе			
							жилая		спец. назн.	вспом.
							общая	в т.ч. под печами		
1	1	коридор	подвал	2.77	2.65*1.90+(1.90+1.23)/2*1.50	7.40				7.40
2	2	кабинет			(2.70+2.20)/2*4.00	9.80			9.80	
3	3	кабинет			2.50*1.96+(1.28+1.96)/2*1.30	7.00			7.00	
4	4	кабинет			3.14*3.83	12.00			12.00	
5	5	кабинет			5.19*4.49	23.30			23.30	
6	6	душевая			4.98*4.15+3.88*2.67	31.00				31.00
7	7	помещение			1.42*3.88	5.50			5.50	
8	8	умывальная			1.17*2.54	3.00				3.00
9	9	коридор			8.77*1.23	10.80				10.80
					Итого	109.80	0.00	0.00	57.60	52.20

3. кирп

Текущие изменения

19 08 2005 г.

Техник

Контролер

По состоянию на 2005

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

площадь пом. умнож. на 0,6 м² в ф-ле исключения площади проемов шириной менее 2 м

с Старорусская ул., д. 5/3

р строения по ген. плану А

Инв. №32/2 с

Имеются ли в помещении	Да|Нет
ровод	Нет
изация	Нет
я	Нет
ее водосн.	Нет
	Нет
ая	Нет

Этаж подвал

Назначение помещения лечебно-санитарное

Использование помещения лечебно-санитарное

Система отопления

Помещение 49-Н

3-куч

Текущие изменения
"19" 08 2005 г.
Техник
Контролер

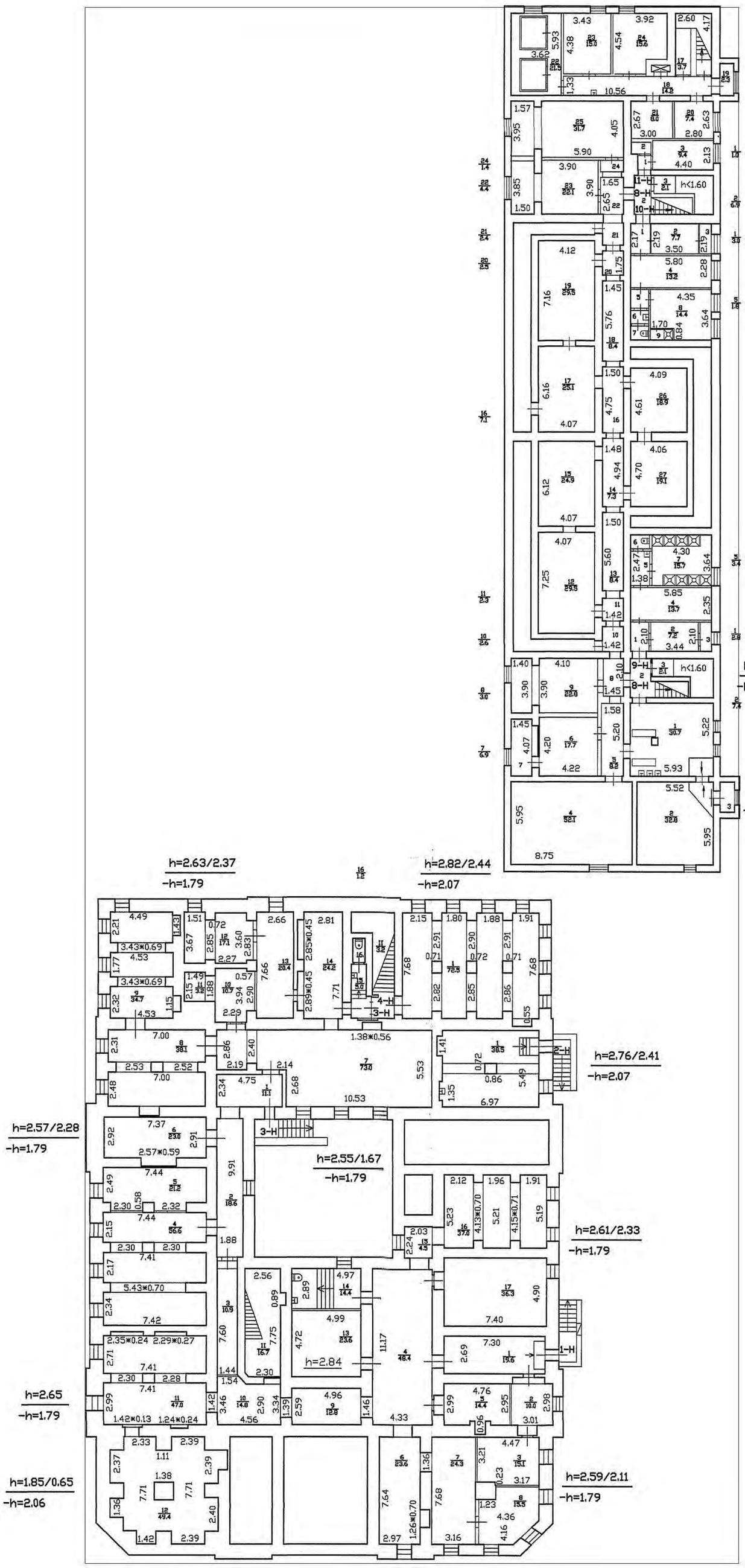
ги	Наименование части помещения	Этаж	Высота	Формула для вычисления площадей	Общая площадь, кв.м	В том числе площадь, кв.м				Прив. площадь балконов, лоджий и т.п.	Примечание	вспом.
						жилая		спец. назн.	вспом.			
						общая	в т.ч. под печами					
	помещение	подвал	3.15/ -1.80	6.20*5.28-1.99*3.22	26.30			26.30				1.80
	помещение			5.15*3.04-1.04*0.40	15.20			15.20				8.10
	помещение			2.92*0.78	2.30				2.30			74.00
	помещение			2.92*0.91	2.70				2.70			33.90
	помещение			2.92*0.98	2.90				2.90			6.00
	помещение			4.11*4.15-0.30*0.31	17.00			17.00				123.80
	помещение			10.00*6.30+5.10*0.40+1.00*0.50+(6.30+5.50)/2*2.05	77.60			77.60				
	помещение			(4.00+3.90)/2*6.30-3.05*2.60	17.00			17.00				
	помещение			6.25*2.00	12.50			12.50				
	венткамера			2.90*2.45-1.12*1.24	5.70				5.70			
				Итого	**179.20**	**0.00**	**0.00**	**165.60**	**13.60**	**0.00**		

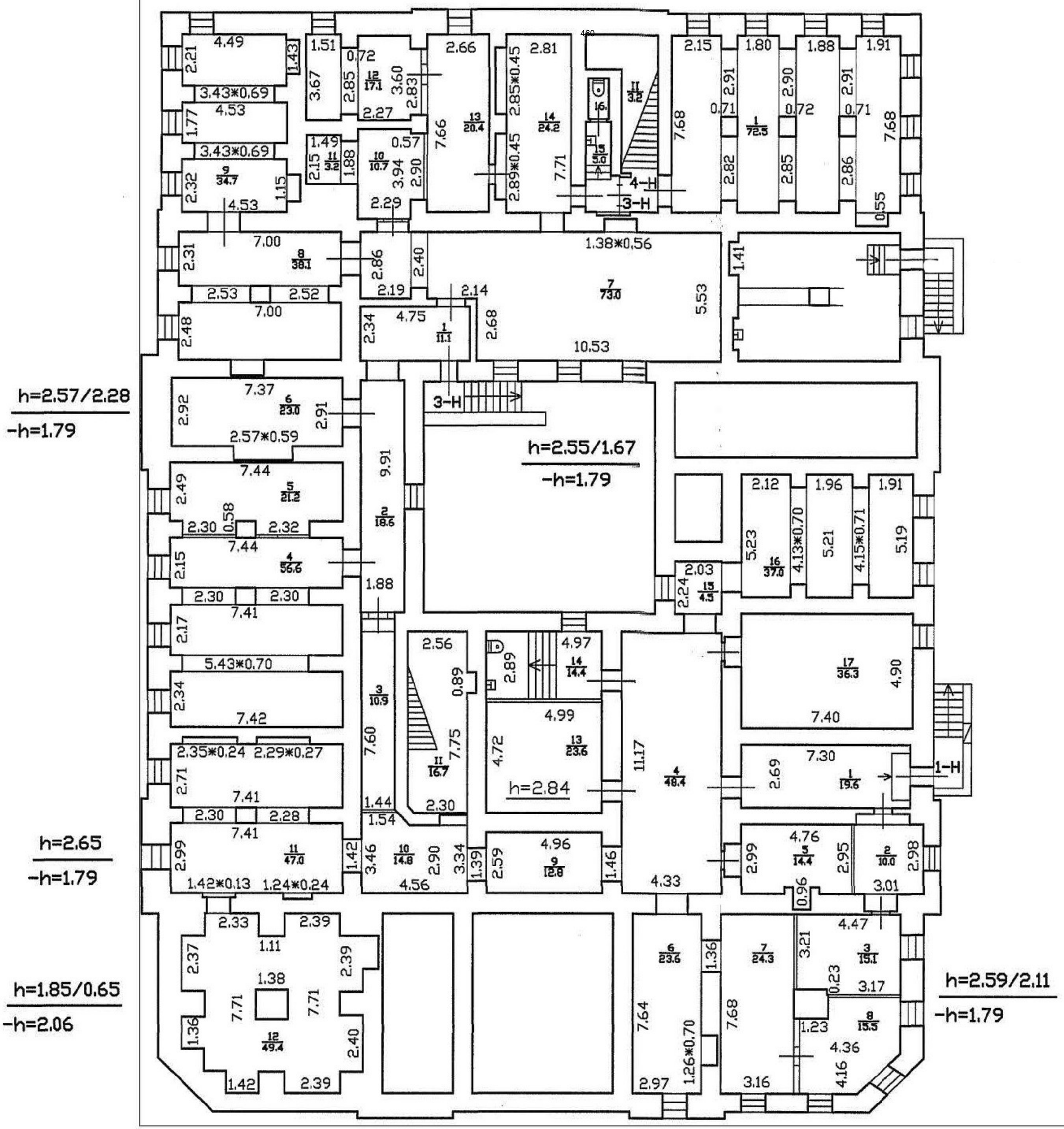
По состоянию на 2005 г.

КОПИЯ ВЕРНА

Всего пронумеровано и прошнуровано 24 листа(ов)
«14» 10 2024г.
Начальник ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности
В.Б. Митичева

ПОДВАЛ И ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ

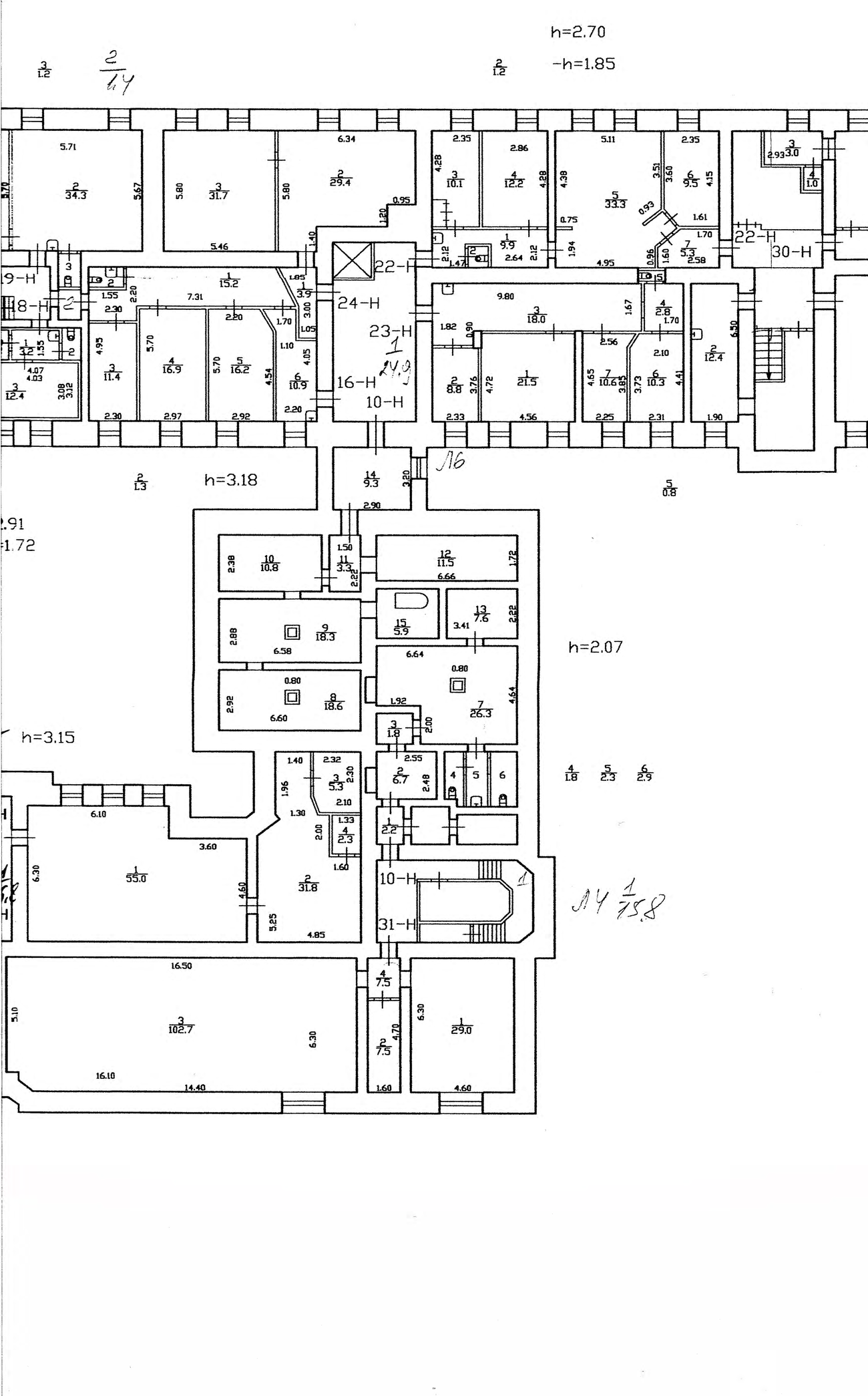



h=2.57/2.28
-h=1.79
h=2.55/1.67
-h=1.79
h=2.65
-h=1.79
h=1.85/0.65
-h=2.06
h=2.59/2.11
-h=1.79
h=2.84
3-H
4-H
1-H

h=2.72

25-Н
15-Н
26-Н
20
21
38-Н
13-Н
14-Н
7-Н

двала

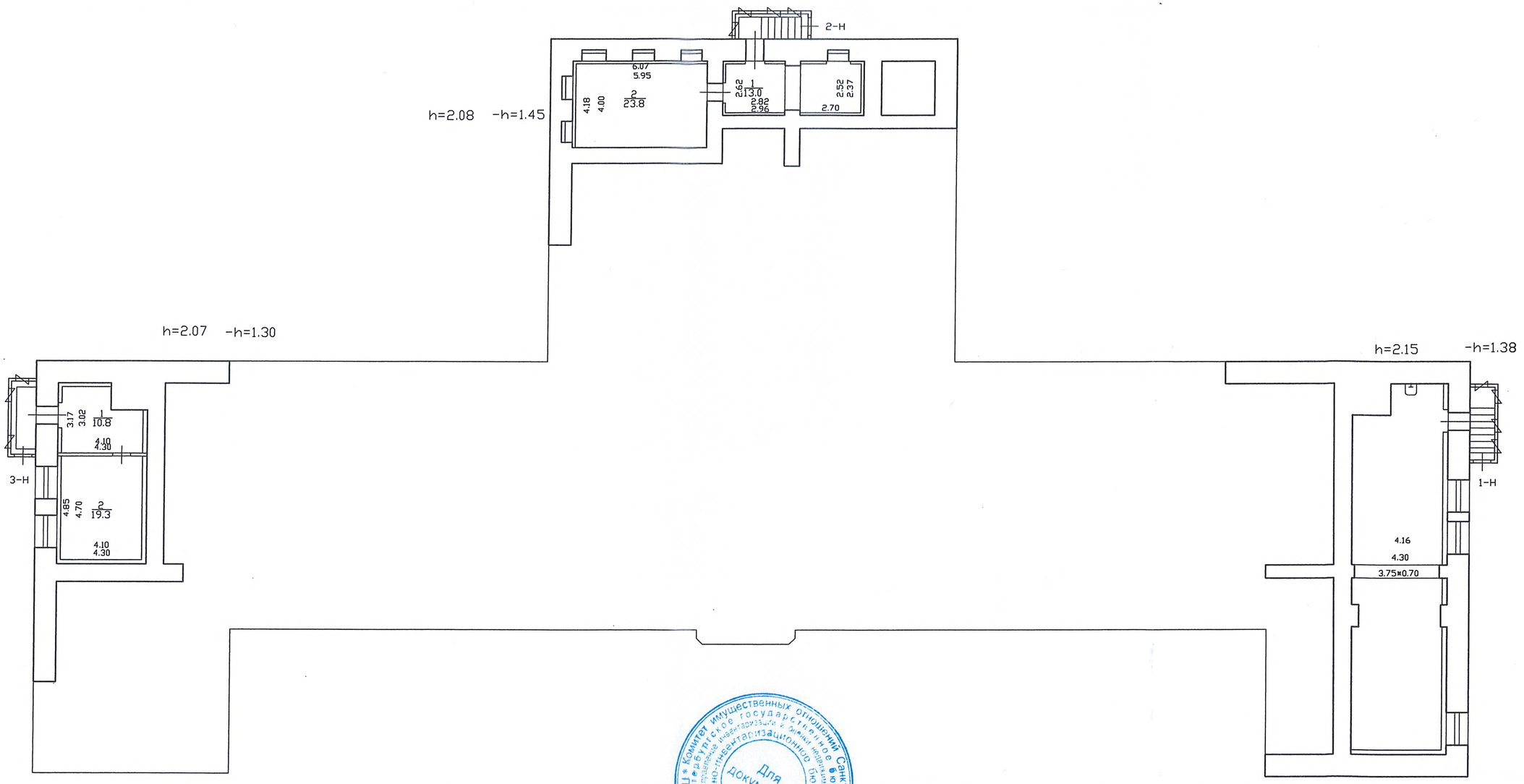


Инв. № 16
01-2489

КОПИЯ

ОПЕРАТИВНЫЙ

План подвала



Для документов
Государственное унитарное предприятие «Санкт-Петербургское государственное учреждение инвентаризации и регистрации недвижимого имущества» Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Проектно-инвентаризационное бюро Центрального района» Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

ник ПИБ Центральное
Департамента кадастровой деятельности
В.Б. Митичева
10.01.2002

КОПИЯ ВЕРНА

по состоянию на 2001 г.

синхронно

Филиал ГУП "ГУИОН"- проектно-инвентаризационное бюро Центрального района				Инв.N 00
Лист N 1	улица Старорусская дом 3 литера В План подвала			Масштаб 1:200
Дата		Должность	Ф.И.О.	Подпись
07.08.2013	Исполнил	Исполнитель		
	Проверил	Руководитель группы		
		Начальник филиала		

Приложение №5 к Акту по результатам государственной историко- культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Старорусская, д. 5/3, лит. А, «Хирургический павильон» (в составе «Комплекс зданий больницы Красного Креста общины св. Евгении») по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Старорусская, д.3 лит. В.: «Проект ремонта и приспособления объектов культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Старорусская, д. 5/3, лит. А, объекта культурного наследия регионального значения «Хирургический павильон» в составе (Комплекс зданий больницы Красного Креста общины св. Евгении) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Старорусская, д.3, Новгородская ул. д. 2 при проведении работ по прокладке теплосети в рамках реконструкции «1 Главная т/м от ЭС-2 ЦТЭЦ до ТК-54 (р/с Перекупная) с подключением новому выводу с ЦТЭЦ»» , шифр: 78-10-6561, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2025 году

ИНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№01-24-5/25-0-1 от 04.02.2025

На № 163235339 от 10.01.2025
Рег. № 01-24-5/25-0-0 от 10.01.2025

Генеральному директору
ООО «ЦИИВС»

Макееву С.А.

info@ciivs.ru

Уважаемый Станислав Александрович!

Рассмотрев «АКТ по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря; Богадельня подворья Шестаковского Вознесенского монастыря» (адрес НПА: Старорусская ул., 8; Кирилловская ул., 2 и Старорусская ул., 10), объекта культурного наследия регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., д.3, лит. А,Б,В,З, Старорусская ул., д.3, Новгородская ул., д.2, объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 5/3, литера А (адрес НПА: Старорусская ул., 5/3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Н.М. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 8, литера А (адрес НПА: Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 8, литера А, пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5 Н, 6-Н, 7-Н), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк купца Н.Н. Башкирова» (адрес НПА: Кирилловская ул., 4), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря; Богадельня подворья Шестаковского Вознесенского монастыря» (адрес НПА: Старорусская ул., 8; Кирилловская ул., 2 и Старорусская ул., 10), объекта культурного наследия регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., д.3, лит. А,Б,В,З, Старорусская ул., д.3, Новгородская ул., д.2, объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 5/3, литера А (адрес НПА: Старорусская ул., 5/3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Н.М. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 8, литера А (адрес НПА: Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 8, литера А, пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк купца Н.Н. Башкирова» (адрес НПА: Кирилловская ул., 4) при реализации проектного решения «Реконструкция 1 Главная т/м от ЭС-2 ЦТЭЦ до ТК-54 (р/с Перекупная) с подключением к новому выводу с ЦТЭЦ». 78-10-6559-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2024 г.», который подготовлен

аттестованным экспертом Полетайкиным В.В., опубликованный в сети «Интернет» от 10.01.2025г., а также экспертируемый раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, КГИОП сообщает следующее.

В соответствии с Административным регламентом по предоставлению государственной услуги по согласованию раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия (…), утвержденного распоряжением КГИОП от 24.06.2022 № 30-р КГИОП соглашается с положительным выводом экспертизы, а также, рассмотрев представленную документацию, КГИОП принял решение о согласовании раздела об обеспечении сохранности вышеуказанных объектов культурного наследия, включающего оценку воздействия на них проводимых работ.

Начальник Управления историко-культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 661D9DE37BDFDCEF0CCC30ED3694DC93
Владелец **Приходько Елена Олеговна**
Действителен с 27.01.2025 по 22.04.2026

Е.О. Приходько

Чирков А.Е., 710-48-50

Приложение №6 к Акту по результатам государственной историко- культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Старорусская, д. 5/3, лит. А, «Хирургический павильон» (в составе «Комплекс зданий больницы Красного Креста общины св. Евгении») по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Старорусская, д.3 лит. В.: «Проект ремонта и приспособления объектов культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Старорусская, д. 5/3, лит. А, объекта культурного наследия регионального значения «Хирургический павильон» в составе (Комплекс зданий больницы Красного Креста общины св. Евгении) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Старорусская, д.3, Новгородская ул. д. 2 при проведении работ по прокладке теплосети в рамках реконструкции «1 Главная т/м от ЭС-2 ЦТЭЦ до ТК-54 (р/с Перекупная) с подключением новому выводу с ЦТЭЦ»» , шифр: 78-10-6561, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2025 году

Иконографические материалы

Список иллюстраций

Илл.1. Фрагмент плана С. Петербурга издания Иванова. 1882 г. – Это Место – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru.

Илл.2. План из путеводителя Суворина 1914 года: Весь Петербург [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/mappeterburg_1914-suvorin/

Илл.3. Вид с 8-й Советской ул. на жилой д. № 3/5 на углу Старорусской ул. и Новгородской ул. (бывший доходный дом М. Н. Полежаева, арх. И. И. Яковлев, 1913-1915 гг.) 11 октября 1939. — ЦГАКФФД СПб Ар 127884.

Илл.4. Вид фасада углового дома №5/20 на Старорусской улице (бывш. Доходный дом М.Н. Полежаева, 1913-1915 гг. - арх. И.И. Яковлев). 1960 г. — ЦГАКФФД СПб Гр 76659.

Илл. 5. Доходный дом М. Н. Полежаева. 2013 г. – Доходный дом М. Н. Полежаева // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL:https://www.citywalls.ru/house4519.html

Илл.6. План двора советника коммерции Николая Михайловича Полежаева во 2 квартале Рождественской части на пересечении Калашниковского проспекта и Новгородской улицы. 1877 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9066. Л. 45об-47

Илл.7. Фасад проектируемого трехэтажного особняка по Калашниковскому проспекту. 1877 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9066. Л. 48-49.

Илл.8. План подвального этажа особняка. 1877 г. // ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д. 9066. Л.56.

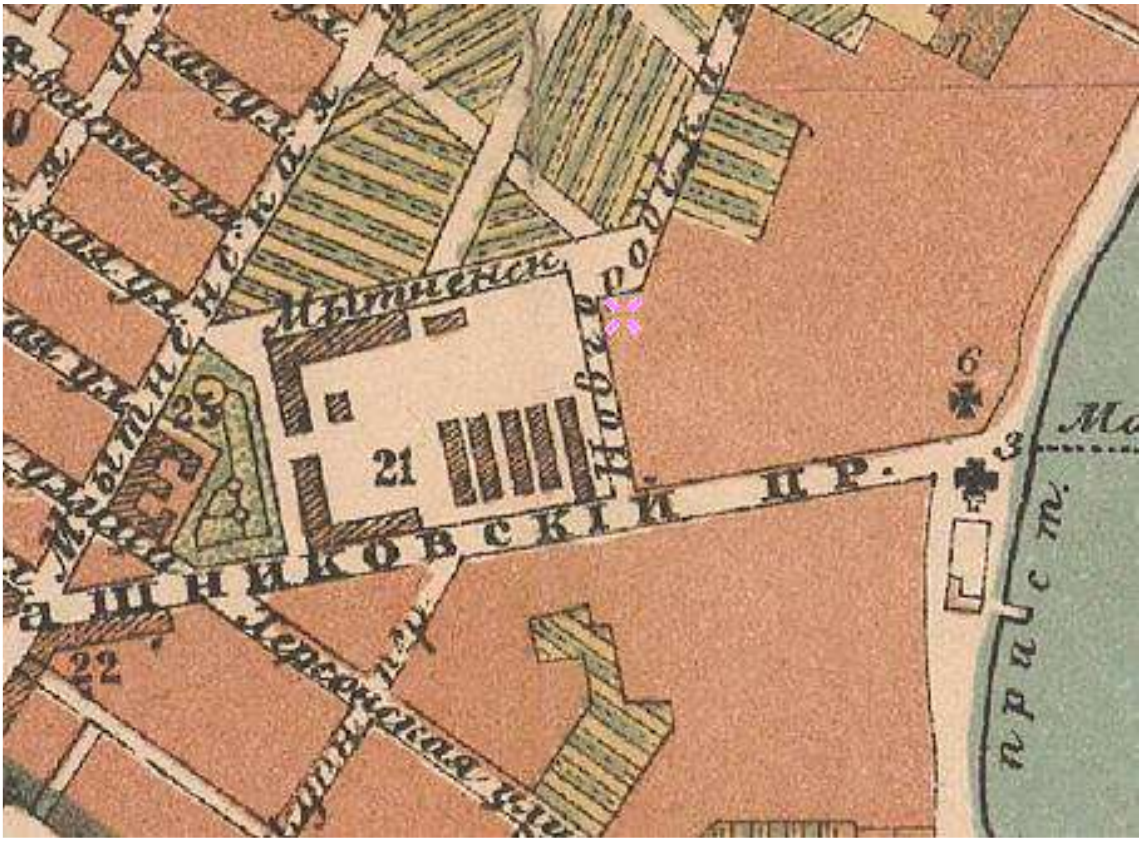
Илл. 9. Исполкомская улица.

Илл.10. Генеральный план участка, отведенного Городскому Попечительству бедных. ЦГИА СПб, ф. 513. оп. 101. д. 565. Л. 13-14

Илл.11. Генеральный план общины сестер милосердия св. Евгении. 1911 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.9181

Илл.12. План двора Санкт-Петербургского Попечительского Комитета сестер милосердия Красного Креста Общины Св. Евгении. 1908 г. ЦГИА СПб., Ф.202. Оп. 2. Д 1367. Л. 99 - 102

Илл.13. План участка больницы им. Свердлова. Картографический фонд КГА. Лист 2430-10. 1932 г. Фрагмент



Илл.1. Фрагмент плана С. Петербурга издания Иванова. 1882 г. – Это Место – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru.



Илл.2. План из путеводителя Суворина 1914 года: Весь Петербург [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/mappeterburg_1914-suvorin/



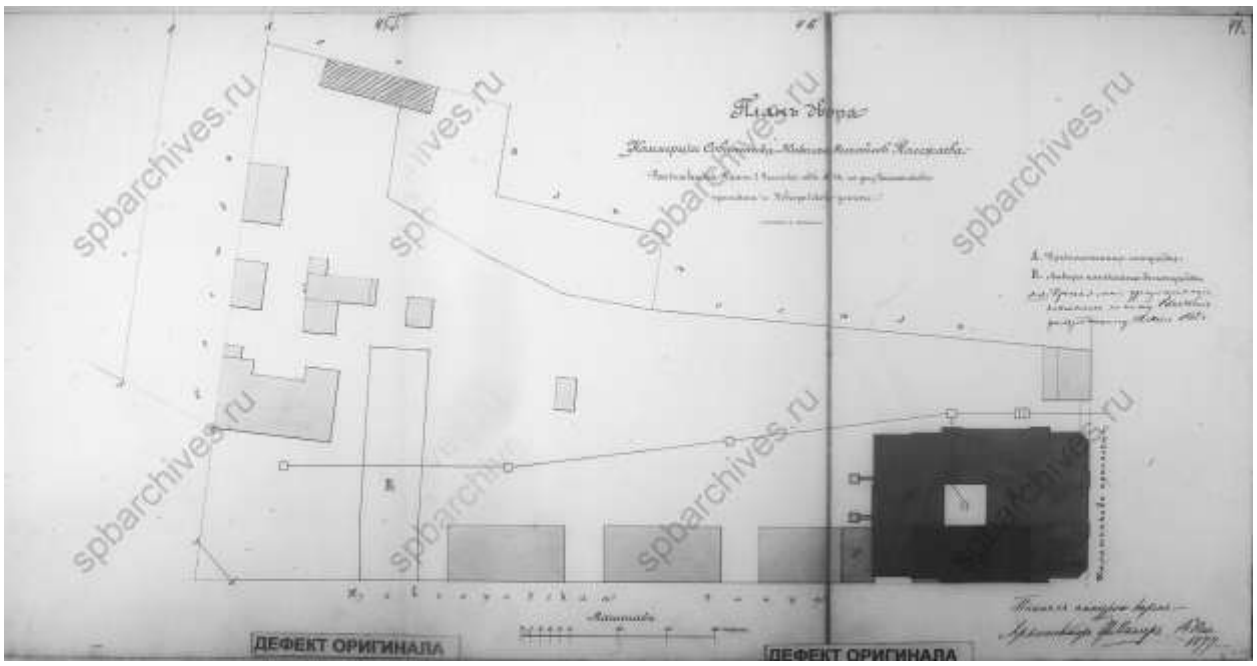
Илл.3. Вид с 8-й Советской ул. на жилой д. № 3/5 на углу Старорусской ул. и Новгородской ул. (бывший доходный дом М. Н. Полежаева, арх. И. И. Яковлев, 1913-1915 гг.) 11 октября 1939. — ЦГАКФФД СПб Ар 127884.



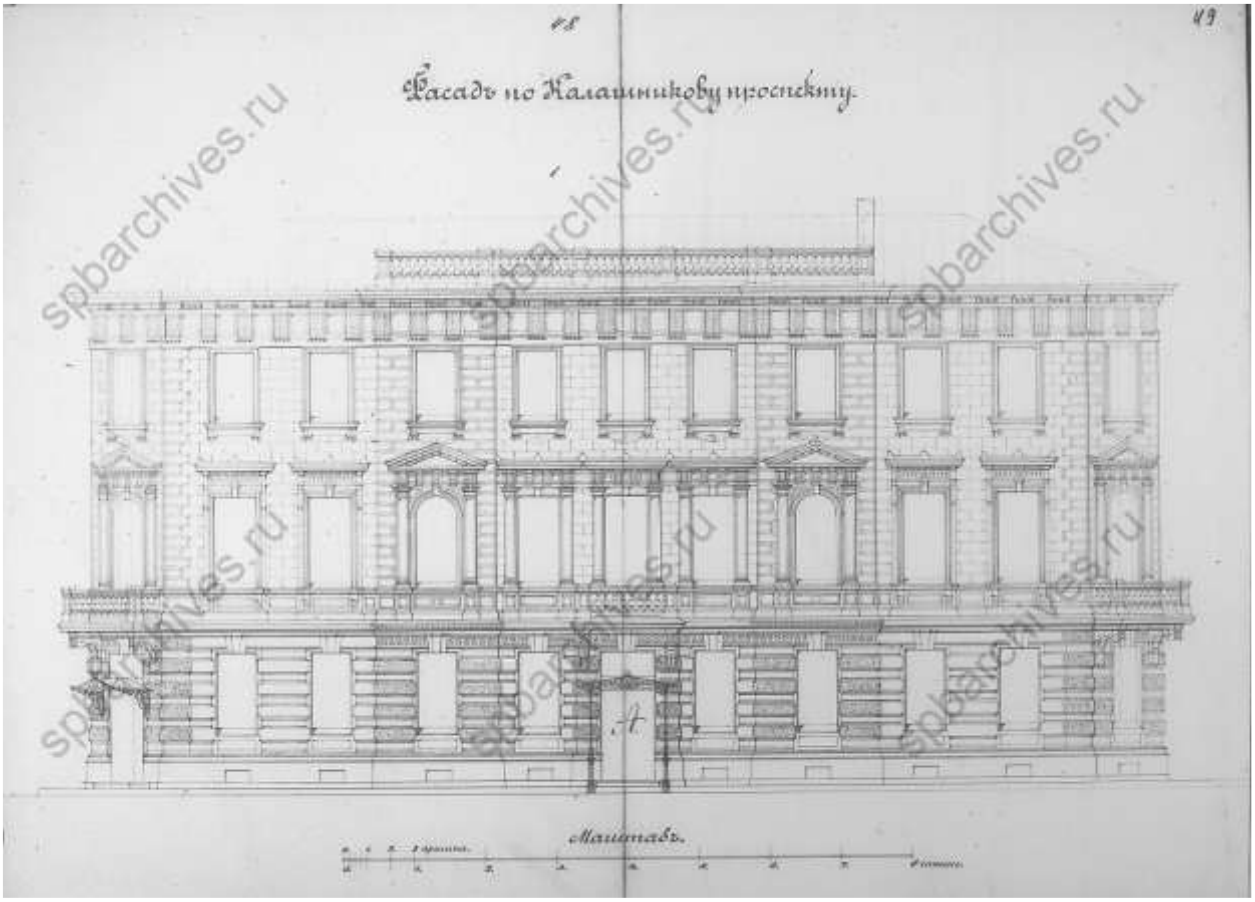
Илл.4. Вид фасада углового дома №5/20 на Старорусской улице (бывш. Доходный дом М.Н. Полежаева, 1913-1915 гг. - арх. И.И. Яковлев). 1960 г. — ЦГАКФФД СПб Гр 76659.



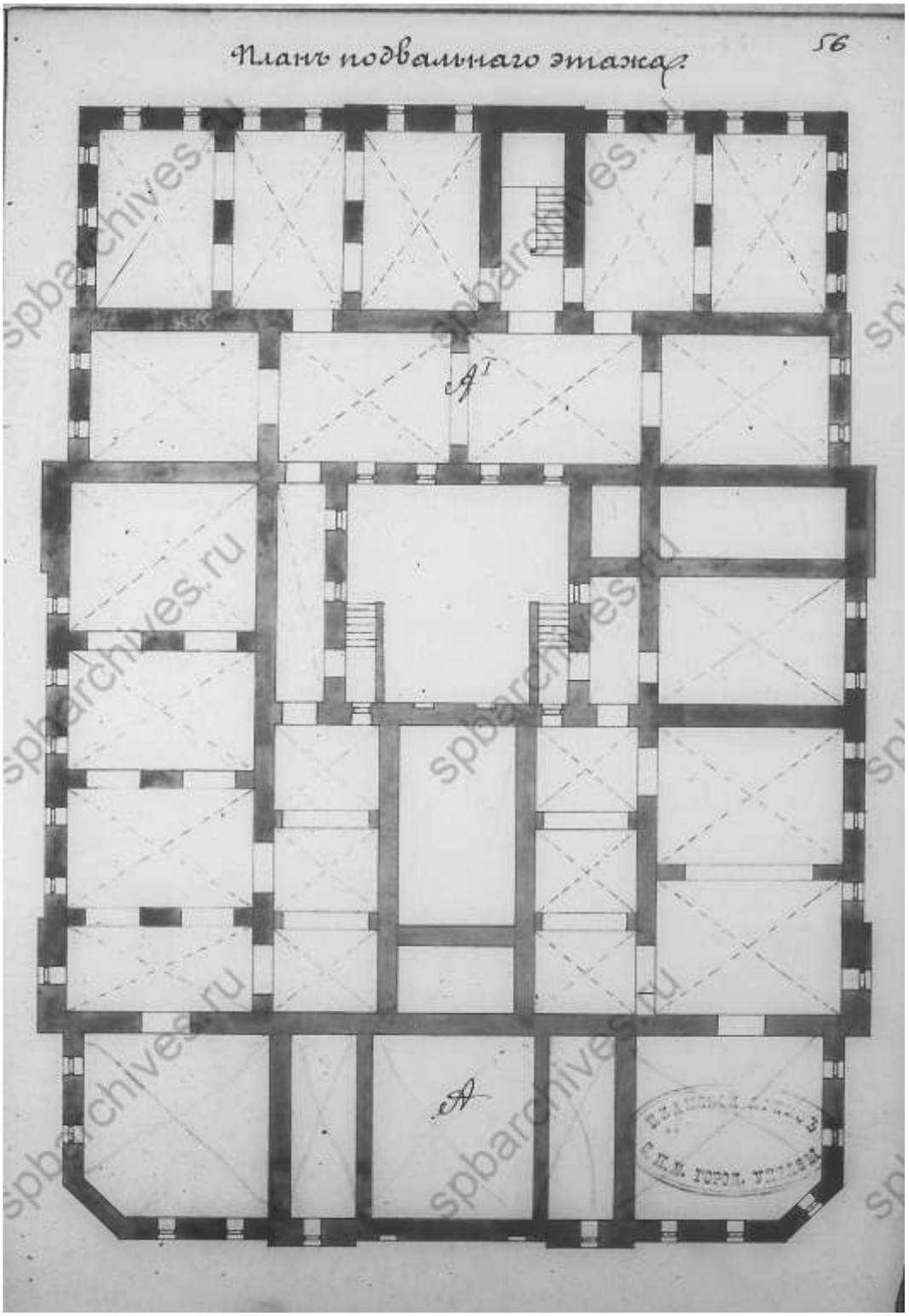
Илл. 5. Доходный дом М. Н. Полежаева. 2013 г. – Доходный дом М. Н. Полежаева // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL:https://www.citywalls.ru/house4519.html



Илл.6. План двора советника коммерции Николая Михайловича Полежаева во 2 квартале Рождественской части на пересечении Калашниковского проспекта и Новгородской улицы. 1877 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9066. Л. 45об-47



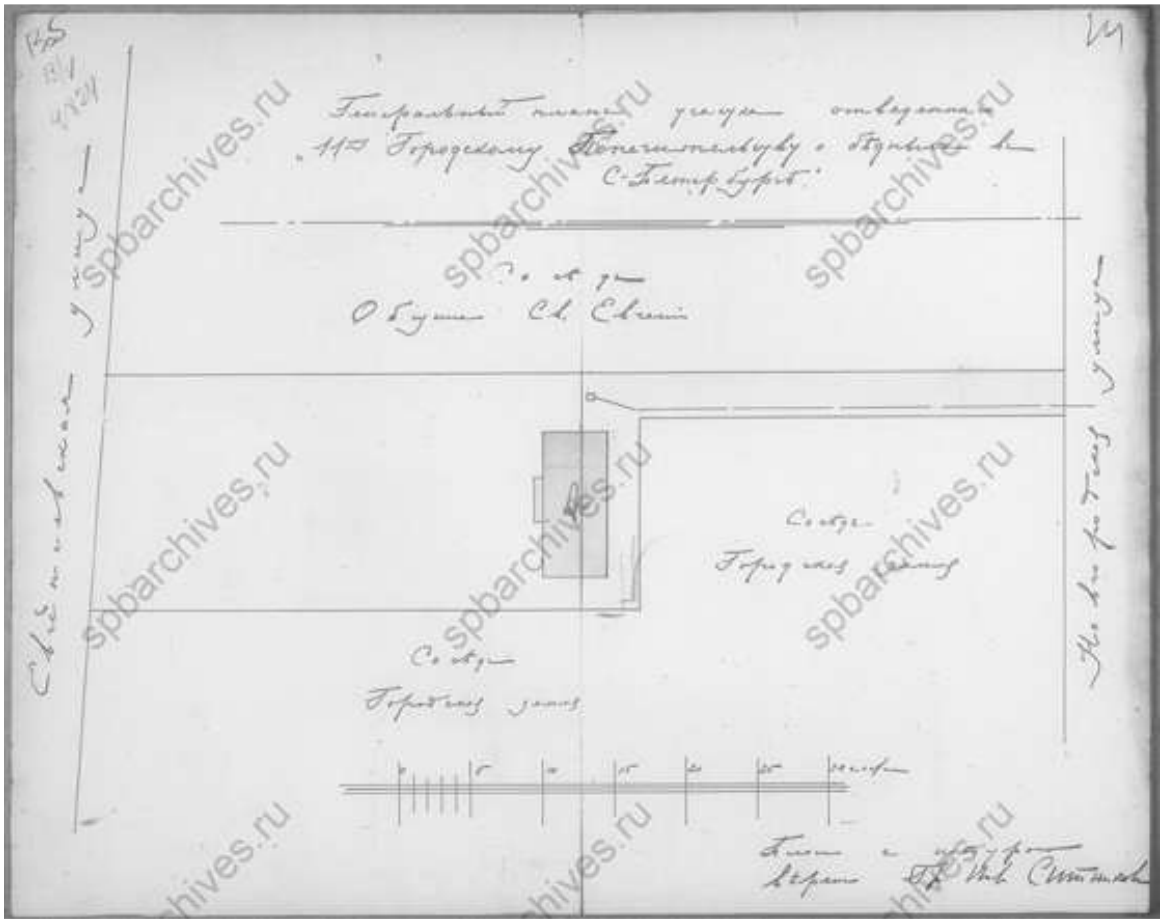
Илл.7. Фасад проектируемого трехэтажного особняка по Калашниковскому проспекту. 1877 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9066. Л. 48-49.



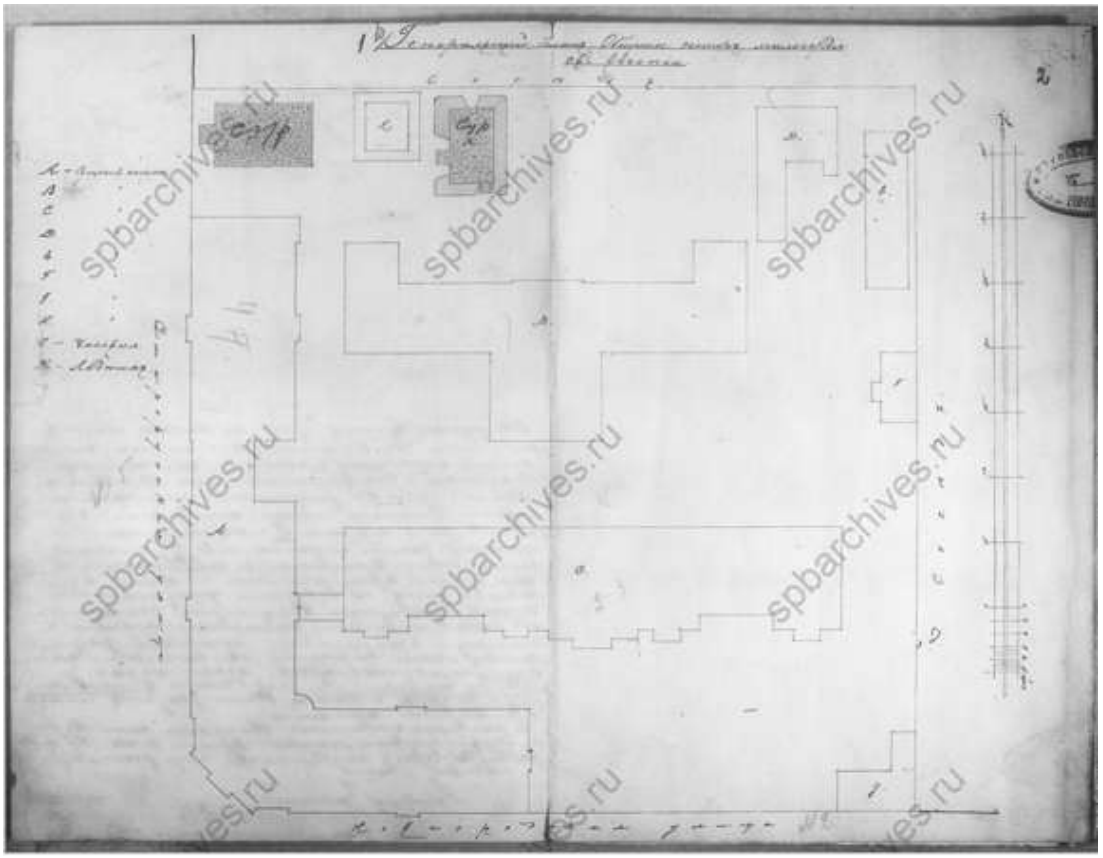
Илл.8. План подвального этажа особняка. 1877 г. // ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д. 9066. Л.56.



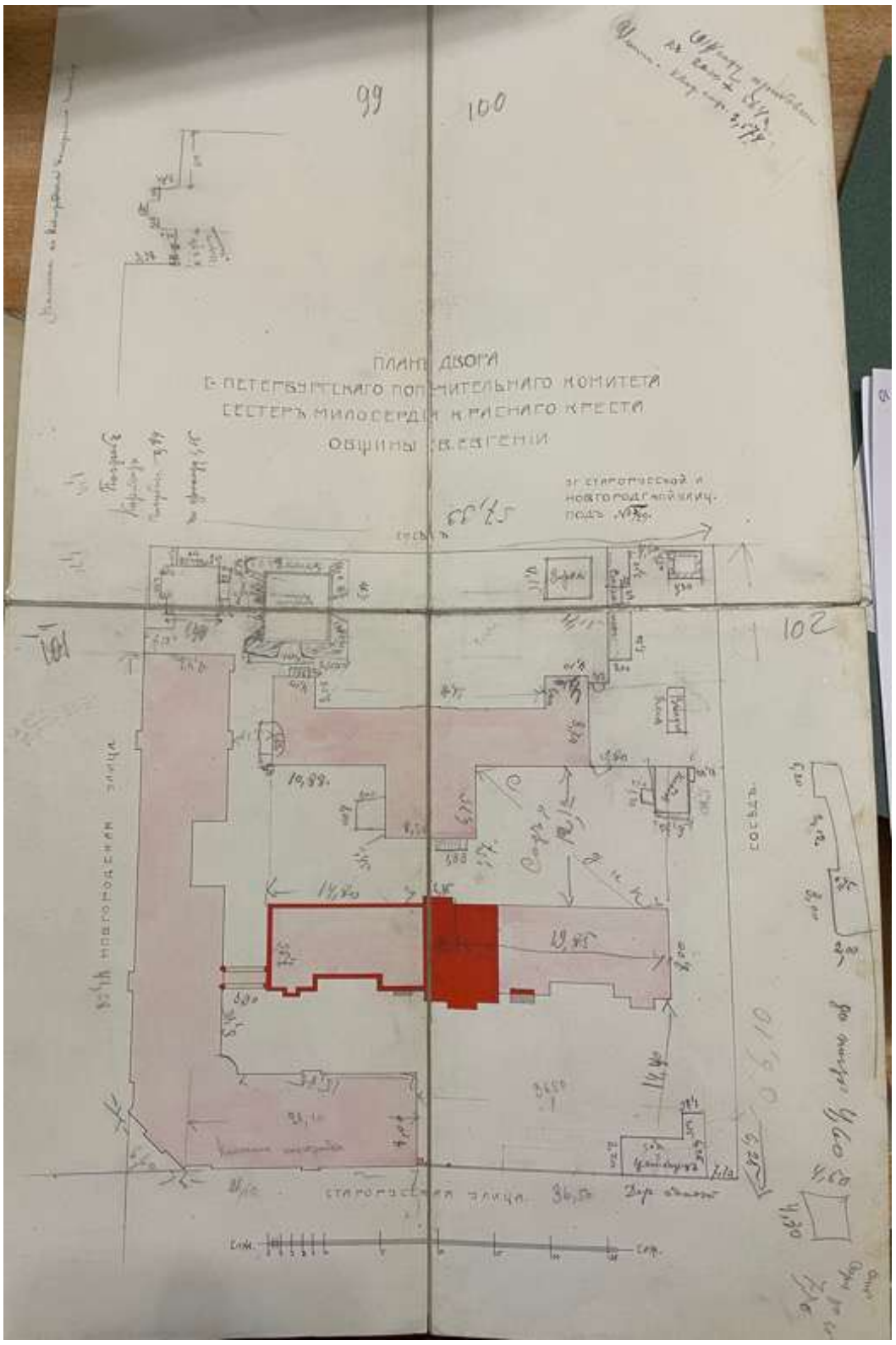
Илл. 9. Исполкомская улица.



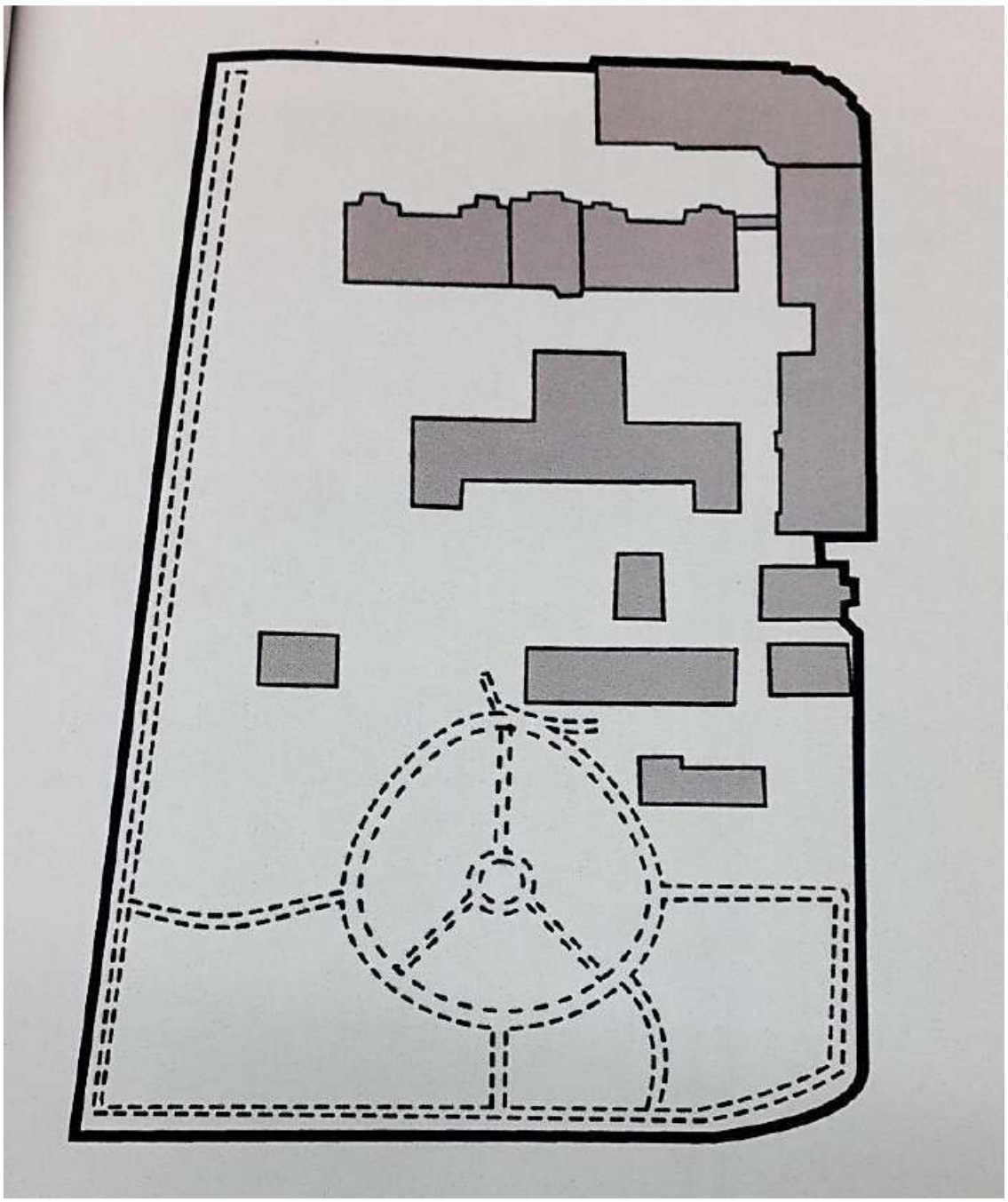
Илл.10. Генеральный план участка, отведенного Городскому Попечительству бедных. ЦГИА СПб, ф. 513. оп. 101. д. 565. Л. 13-14



Илл.11. Генеральный план общины сестер милосердия св. Евгении. 1911 г.
ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.9181
41.



Илл.12. План двора Санкт-Петербургского Попечительского Комитета сестер милосердия Красного Креста Общины Св. Евгении. 1908 г. ЦГИА СПб., Ф.202. Оп. 2. Д 1367. Л. 99 -102



Илл.13. План участка больницы им. Свердлова. Картографический фонд КГА. Лист 2430- 10. 1932 г. Фрагмент

Приложение №7 к Акту по результатам государственной историко- культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Старорусская, д. 5/3, лит. А, «Хирургический павильон» (в составе «Комплекс зданий больницы Красного Креста общины св. Евгении») по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Старорусская, д.3 лит. В.: «Проект ремонта и приспособления объектов культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Старорусская, д. 5/3, лит. А, объекта культурного наследия регионального значения «Хирургический павильон» в составе (Комплекс зданий больницы Красного Креста общины св. Евгении) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Старорусская, д.3, лит.В при проведении работ по прокладке теплосети в рамках реконструкции «1 Главная т/м от ЭС-2 ЦТЭЦ до ТК-54 (р/с Перекупная) с подключением новому выводу с ЦТЭЦ»» , шифр: 78-10-6561, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2025 году

Материалы фотофиксации

Состав фотофиксации

Фото 1. Угол Новгородской и Старорусской улицы.

Фото 2. Новгородская улица «Дом Н.М. Полежаева»

Фото 3. Новгородская улица «Дом Н.М. Полежаева»

Фото 4. Новгородская улица «Дом Н.М. Полежаева»

Фото 5. Старорусская улица дом 5/3. «Дом М.Н. Полежаева»

Фото 6. Старорусская улица дом 5/3. «Дом М.Н. Полежаева»

Фото 7. «Хирургический павильон», в составе «Комплекс зданий больницы Красного Креста общины св. Евгении».

Фото 8. «Хирургический павильон», в составе «Комплекс зданий больницы Красного Креста общины св. Евгении».

Фото 9. Новгородская улица. «Комплекс зданий больницы Красного Креста общины св. Евгении».

Фото 10. Новгородская улица. «Комплекс зданий больницы Красного Креста общины св. Евгении».

Схема фотофиксации

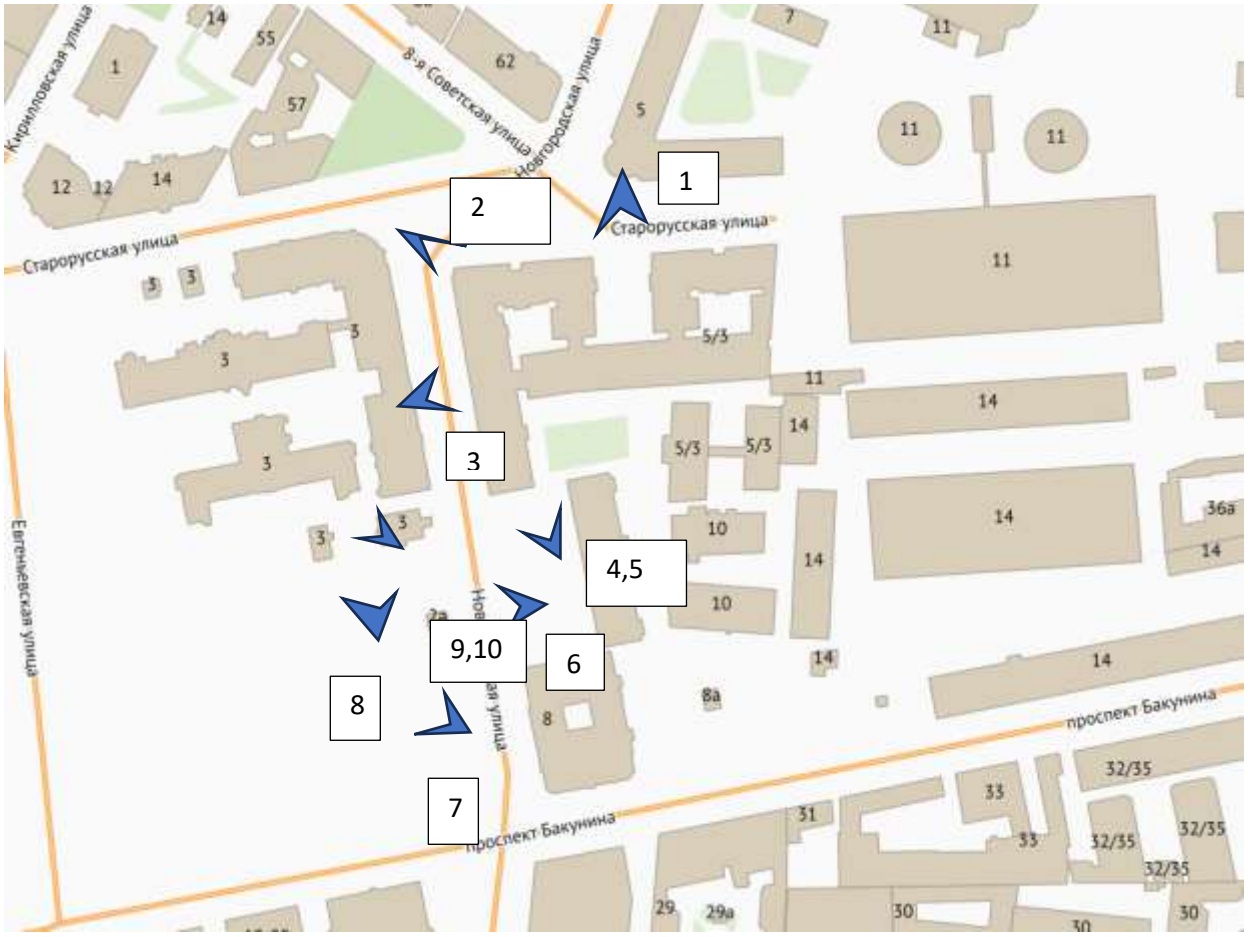




Фото 1. Угол Новгородской и Старорусской улицы.



Фото 2. Новгородская улица «Дом Н.М. Полежаева»

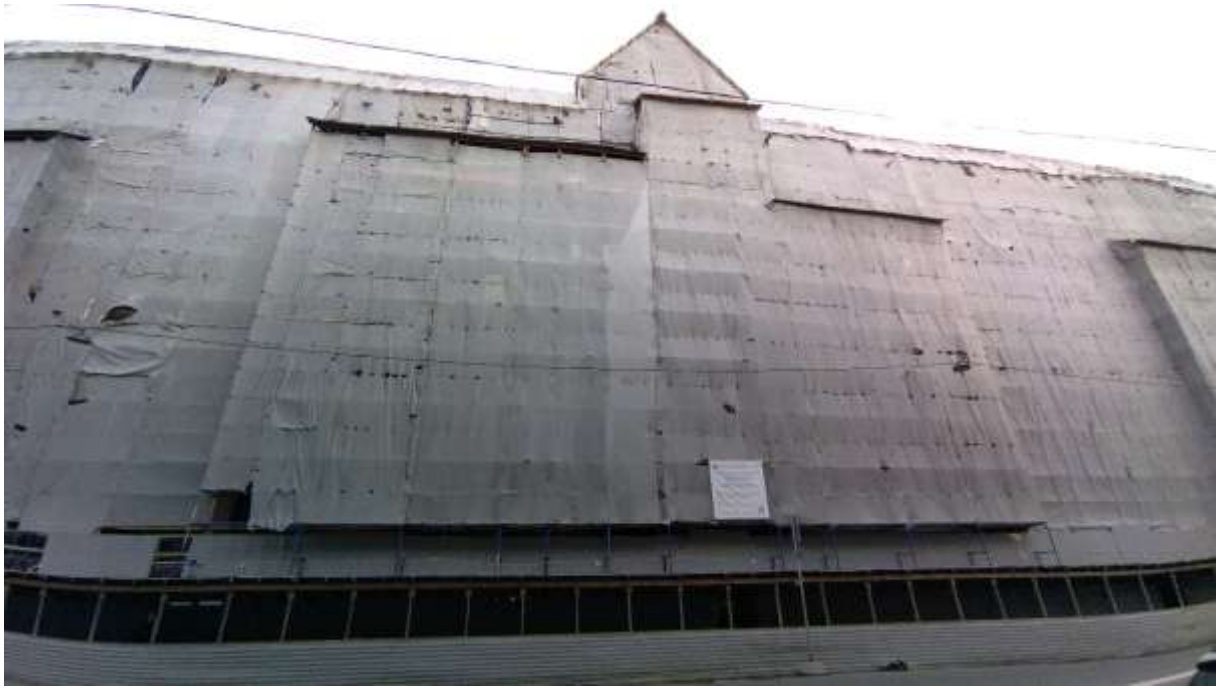


Фото 3. Новгородская улица «Дом Н.М. Полежаева»



Фото 4. Новгородская улица «Дом Н.М. Полежаева»



Фото 5. Старорусская улица дом 5/3. «Дом М.Н. Полежаева»



Фото 6. Старорусская улица дом 5/3. «Дом М.Н. Полежаева»



Фото 7. «Хирургический павильон», в составе «Комплекс зданий больницы Красного Креста общины св. Евгении».



Фото 8. «Хирургический павильон», в составе «Комплекс зданий больницы Красного Креста общины св. Евгении».



Фото 9. «Хирургический павильон», в составе «Комплекс зданий больницы Красного Креста общины св. Евгении».



Фото 10. «Хирургический павильон», в составе «Комплекс зданий больницы Красного Креста общины св. Евгении».

Приложение №8 к Акту по результатам государственной историко- культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Старорусская, д. 5/3, лит. А, «Хирургический павильон» (в составе «Комплекс зданий больницы Красного Креста общины св. Евгении») по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Старорусская, д.3 лит. В.: «Проект ремонта и приспособления объектов культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Старорусская, д. 5/3, лит. А, объекта культурного наследия регионального значения «Хирургический павильон» в составе (Комплекс зданий больницы Красного Креста общины св. Евгении) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Старорусская, д.3, лит.В при проведении работ по прокладке теплосети в рамках реконструкции «1 Главная т/м от ЭС-2 ЦТЭЦ до ТК-54 (р/с Перекупная) с подключением новому выводу с ЦТЭЦ»» , шифр: 78-10-6561, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2025 году

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

Протокол № 1

Организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Старорусская, д. 5/3, лит. А, «Хирургический павильон» (в составе «Комплекс зданий больницы Красного Креста общины св. Евгении») по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Старорусская, д.3 лит. В.: «Проект ремонта и приспособления объектов культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Старорусская, д. 5/3, лит. А, объекта культурного наследия регионального значения «Хирургический павильон» в составе (Комплекс зданий больницы Красного Креста общины св. Евгении) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Старорусская, д.3, лит. В при проведении работ по прокладке теплосети в рамках реконструкции «1 Главная т/м от ЭС-2 ЦТЭЦ до ТК-54 (р/с Перекупная) с подключением новому выводу с ЦТЭЦ»» , шифр: 78-10-6561, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2025 году

«06» июня 2025 года

Присутствовали:

Скрягина Е.В. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 29.03.2023 № 776).

Болотина М.В. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 26.01.2023 № 179).

Лавриновский М.С. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 20.07.2023 г. № 2176).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Об определении документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы
6. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Слушали:

Скрягина Е.В., Болотина М.В., Лавриновского М.С. поставили вопрос об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить состав членов экспертной комиссии:

- Скрягина Елена Вячеславовна,
- Болотина Мария Васильевна,
- Лавриновский Максим Семенович.

Голосовали:
Решение принято единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии:

Слушали:

Скрягина Е.В., Болотина М.В., Лавриновский М.С. поставили вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии на голосование.
Решили:

-избрать председателем экспертной комиссии Болотину Марию Васильевну.
-избрать ответственным секретарем экспертной комиссии Скрягину Елену Вячеславовну.

Голосовали:
Решение принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии:

Слушали:

Болотина М.В. уведомила о необходимости определения порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1) В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и ст. 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530 (вступило в силу с 01.09.2024 и действует до 01.09.2029, за исключением пункта 2 данного документа, который вступил в силу (с 27.04.2024) со дня официального опубликования постановления), другими федеральными законами, а также настоящим порядком.
2) Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.
3) Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 6 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной

комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии

4) Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя Экспертной комиссии.
5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:
   - протокол организационного заседания;
   - протоколы рабочих встреч и заседаний.
   Протоколы заседаний подписываются всеми членами экспертной комиссии

Голосовали:
Решение принято единогласно.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

Слушали:

Скрягина Е.В., Болотина М.В., Лавриновский М.С. поставили вопрос об определении направлений работы экспертной комиссии при проведении государственной историко-культурной экспертизы проектной документации в рамках заключенного договора.

Решили:

Определить следующие направления работы экспертов:
1) Болотина М.В. проводит комплексный анализ проектной документации, подлежащей экспертизе на соответствие требованиям, регламентирующим разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, выполняет фотофиксацию объекта, анализирует Акт влияния;
2) Скрягина Е.В. выполняет анализ документации, представленной заказчиком экспертизы, оценивает состав документации на соответствие требованиям Положения о государственной историко-культурной экспертизе, готовит заключение экспертизы;
3) Лавриновский М.С. проводит историко-архивные и библиографические исследования, анализ проектный решений на соответствие требованиям сохранения предмета охраны.

Голосовали:
Решение принято единогласно.

5. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы:

Для проведения экспертизы проектной документации необходимы копии следующих документов, предоставляемых заявителем:
1) Распоряжение КГИОП об определении предметов охраны объектов культурного наследия.
2) Планы границ территории объекта культурного наследия.
3) Паспорт объекта культурного наследия.
5) Выписка из ЕГРН.
6) Поэтажные планы ПИБ.
7) Задание КГИОП.
8) Акт технического состояния объекта культурного наследия.

9) Проектная документация, подлежащая экспертизе, в полном составе
Слушали:
Е.В. Скрягину которая уведомила членов комиссии о том, что на момент начала проведения экспертизы от заказчика получен комплект документов в составе:

- Проектная документация: «Проект ремонта и приспособления объектов культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Старорусская, д. 5/3, лит. А, «Хирургический павильон» в составе (Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Старорусская, д.3, лит. В при проведении работ по прокладке теплосети в рамках реконструкции «1 Главная т/м от ЭС-2 ЦТЭЦ до ТК-54 (р/с Перекупная) с подключением новому выводу с ЦТЭЦ»», разработанной ООО «ЦИИВС» в 2025 году, (Шифр: 78-10-6561) в составе, указанном в пункте 6.2 настоящего акта экспертизы:
- копия плана границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева» от 11.09.2024 г. № 1188-рп (Приложение №1. Учетные документы на объект культурного наследия);
- копия распоряжения о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия от 23.10.2024 №1308-рп (Приложение №1. Учетные документы на объект культурного наследия);
- копия распоряжение КГИОП об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева», от 12.08.2022 №375-рп (Приложение №1. Учетные документы на объект культурного наследия);
- копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева» от 24.07.2024 г. (Приложение №1. Учетные документы на объект культурного наследия);
-копия приказа о регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева» (Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 19.01.2015 № 117; (Приложение №1. Учетные документы на объект культурного наследия);
- копия охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дом М.Н. Полежаева», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 02.10.2024 №470-об/24 (Приложение №1. Учетные документы на объект культурного наследия);
- копия задания КГИОП от 05.05.2025 №01-21-1132/25-0-1 (согласовано правообладателем 10.05.2025 г.) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева» (Приложение №2. Задание КГИОП);
- копия задания КГИОП от 05.05.2025 №01-21-1130/25-0-1 (согласовано правообладателем 10.10.2024 г.) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Хирургический павильон» (в составе «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении») (Приложение №2. Задание КГИОП);

- копия Выписки из ЕГРН 05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224154337 на земельный участок г. Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 5/3, литера А с кадастровым номером 78:31:0001417:2001 (Приложение №3. Выписка ЕГРН);
- копия Выписки из ЕГРН 05.09.2024г. № КУВИ-001/2024-224153995 на земельный участок с кадастровым номером 78:31:0001456:1(Приложение №3. Выписка ЕГРН);
- копия поэтажного плана выданного Филиалом ГУП «ГУИОН» Центрального района выданного 10.01.2023 г., по адресу г. Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 5/3, литера А (Приложение №4. Документы технического учета);
- копия поэтажного плана выданного Филиалом ГУП «ГУИОН» Центрального района выданного 10.01.2023 г., по адресу г. Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 5/3, литера А (Приложение №4. Документы технического учета);
- копия поэтажного плана выданного Филиалом ГУП «ГУИОН» Центрального района выданного 10.01.2023 г., по адресу г. Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 3, литера Б (Приложение №4. Документы технического учета);
- копия выписки из инвентарного дела о технических характеристиках объекта № 05-2948/24-0-0 от 07.10.2024 г., по адресу г. Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 5/3, литера А (Приложение №4. Документы технического учета);
- копия выписки из инвентарного дела о технических характеристиках объекта № 05-2949/24-0-0 от 07.10.2024 г., по адресу г. Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 3, литера Б (Приложение №4. Документы технического учета);
- копия акта технического состояния от 11.11.2024 г. по адресу г. Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 3, литера Б (Приложение №4. Документы технического учета);
- копия акта технического состояния от 11.11.2024 г. по адресу г. Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 5/3, литера А (Приложение №4. Документы технического учета);
- копия письма КГИОП о согласовании раздела об обеспечении сохранности № 01-24-5/25-0-1 от 04.02.2025 г., (Приложение №5. Иные документы);

Решили:

Состав документации соответствует требованиям Положения о государственной историко-культурной экспертизе.

6. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии исходя из срока проведения экспертизы:

Решили: утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – **с 06.06.2025 г. по 09.07.2025 г.:**

06.06.2025 г. – организационное заседание экспертной комиссии, фотофиксация объекта культурного наследия.

06.06.2025 г. – 09.07.2025 г. – ознакомление с документацией, представленной заказчиком, и проектной документацией, подлежащей экспертизе. Проведение комплекса исследований, необходимых для оформления акта экспертизы в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе. Оформление заключения экспертизы.

09.07.2025 г. – заседание экспертной комиссии, итоговое рассмотрение проектной документации, подписание заключения экспертизы и принятие решения о передаче его заказчику

Голосовали:
Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии  **Болотина М.В.**

Ответственный секретарь экспертной комиссии  **Скрягина Е.В.**

Член экспертной комиссии  **Лавриновский М.С.**

Протокол № 2

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Старорусская, д. 5/3, лит. А, «Хирургический павильон» (в составе «Комплекс зданий больницы Красного Креста общины св. Евгении») по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Старорусская, д.3, лит. В «Проект ремонта и приспособления объектов культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Старорусская, д. 5/3, лит. А, объекта культурного наследия регионального значения «Хирургический павильон» в составе (Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Старорусская, д.3, лит. В при проведении работ по прокладке теплосети в рамках реконструкции «1 Главная т/м от ЭС-2 ЦТЭЦ до ТК-54 (р/с Перекупная) с подключением новому выводу с ЦТЭЦ», шифр: 78-10-6561, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2025 году

«09» июля 2025 г.

г. Санкт-Петербург

Присутствовали:

Председатель экспертной комиссии

Болотина М.В. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 26.01.2023 № 179).

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Скрягина Е.В. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 29.03.2023 № 776).

Член экспертной комиссии

Лавриновский М.С. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176)

Повестка:

1. Рассмотрение вывода государственной историко культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Старорусская, д. 5/3, лит. А, «Хирургический павильон» (в составе «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении») по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Старорусская, д.3, лит. В.: «Проект ремонта и приспособления объектов культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Старорусская, д. 5/3, лит. А, объекта культурного наследия регионального значения «Хирургический павильон» в составе (Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Старорусская, д.3 лит. В., при проведении работ по прокладке теплосети в рамках реконструкции «1 Главная т/м от ЭС-2 ЦТЭЦ до ТК-54 (р/с Перекупная) с подключением новому выводу с ЦТЭЦ»» , шифр: 78-10-6561, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2025 году
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.

3.Принятие решения о передаче Акта государственной историко культурной экспертизы Заказчику.

1. Слушали:

М.В. Болотину о рассмотрении вывода государственной историко культурной экспертизы проектной документации

Решили:

проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Старорусская, д. 5/3, лит. А, «Хирургический павильон» (в составе «Комплекс зданий больницы Красного Креста общины св. Евгении») по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Старорусская, д.3, лит. В.: «Проект ремонта и приспособления объектов культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Старорусская, д. 5/3, лит. А, объектов культурного наследия регионального значения «Хирургический павильон» в составе (Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Старорусская, д.3, лит. В., при проведении работ по прокладке теплосети в рамках реконструкции «1 Главная т/м от ЭС-2 ЦТЭЦ до ТК-54 (р/с Перекупная) с подключением новому выводу с ЦТЭЦ»» , шифр: 78-10-6561, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2025 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Голосовали:

Решение принято единогласно.

2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.

Слушали:

Е.В. Скрягина, М.В Болотина., М.С. Лавриновский произвели подписание заключения в порядке, установленном Положением о государственной историко -культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.

3.Принятие решения о передаче Акта государственной историко культурной экспертизы Заказчику.

Передать Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Председатель экспертной комиссии **Скрягина Е.В.**

Ответственный секретарь экспертной комиссии **Болотина М.В.**

Член экспертной комиссии **Лавриновский М.С.**

Протокол № 3

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Старорусская, д. 5/3, лит. А, «Хирургический павильон», «Сад», начало XX века, 1920-е гг., (в составе «Комплекс зданий больницы Красного Креста общины св. Евгении») по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Старорусская, д.3, Новгородская ул. д.2.: «Проект ремонта и приспособления объектов культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Старорусская, д. 5/3, лит. А, объектов культурного наследия регионального значения «Хирургический павильон», «Сад», начало XX века, 1920-е гг., в составе (Комплекс зданий больницы Красного Креста общины св. Евгении) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Старорусская, д.3, Новгородская ул. д. 2 при проведении работ по прокладке теплосети в рамках реконструкции «1 Главная т/м от ЭС-2 ЦТЭЦ до ТК-54 (р/с Перекупная) с подключением новому выводу с ЦТЭЦ»» , шифр: 78-10-6561, разработанная ООО «ЦИИВС» в 2025 году

г. Санкт-Петербург «12» августа 2025 года

Присутствовали:

Болотина М.В. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 26.01.2023 № 179).

Лавриновский М.С. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 20.07.2023 г. № 2176).

Скрягина Е.В. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России 29.03.2023 № 776).

Повестка дня:

1. О возобновлении проведения государственной историко культурной экспертизы и работы экспертной комиссии на основании письма КГИОП №01-24-1869 от 04.08.2025 г., внесение корректировок в Акт государственной историко - культурной экспертизы и приложений к ней.
2. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию, корректировка проектной документации, получение дополнительных материалов для проведения экспертизы и внесение изменений в Акт государственной историко культурной экспертизы и приложений к нему.
3. Определение основных направлений работы экспертов.
4. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

1. **О возобновлении проведения государственной историко культурной экспертизы и работы экспертной комиссии на основании письма КГИОП №01-24-1869 от 04.08.2025 г., внесение корректировок в Акт государственной историко - культурной экспертизы и приложений к ней.**

2. Слушали:

М.В. Болотина доложила о возобновлении проведения государственной историко культурной экспертизы и работы экспертной комиссии на основании письма КГИОП №01-24-1869 от 04.08.2025 г., внесение корректировок в Акт государственной историко - культурной экспертизы и приложений к ней.

Решили:

Возобновить проведение государственной историко культурной экспертизы и работы экспертной комиссии на основании письма КГИОП №01-24-1869 от 04.08.2025 г., внесение корректировок в Акт государственной историко - культурной экспертизы и приложений к ней.

Голосовали:

Решение принято единогласно.

2. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию, корректировка проектной документации, получение дополнительных материалов для проведения экспертизы и внесение изменений в Акт государственной историко культурной экспертизы.

Слушали:

Скрягину Е.В. о внесении Заказчиком изменений в проектную документацию, корректировка проектной документации; получении дополнительных материалов для проведения экспертизы и внесение изменений в Акт государственной историко культурной экспертизы и приложений к нему.

- приобщить к материалам для проведения экспертизы следующие документы:

-копия письма КГИОП №01-24-1869/25-0-1 от 04.08.2025 г.

-копия задания КГИОП от 01-21-1772/24-0-1 от 29.07.2024 на проведение работ по сохранению объекте культурного наследия «Комплекс зданий больницы Красного Креста общины св. Евгении»;

- копия распоряжения КГИОП «О внесении изменения в распоряжения КГИОП от 23.10.2024 №1308- рп» от 21.05.2025 №147- рп;

Решили:

При рассмотрении проектной документации учесть представленные материалы.
Внести изменения в Акт государственной историко культурной экспертизы и приложений к нему.

Голосовали:

Решение принято единогласно.

3. Определение основных направлений работы экспертов:

Слушали:

Болотину М.В. об определении основных направлений работы экспертов.

Решили:

Определить следующие направления работы экспертов:

1. Аттестованные эксперты Скрягина Е.В., Лавриновский М.С. проводят анализ представленной Заказчиком откорректированной проектной документации на предмет соответствия действующему законодательству по охране объектов культурного наследия.
2. Аттестованные эксперты Болотина М.В., Лавриновский М.С. проводят анализ проектных решений и сохранности элементов предмета охраны объекта культурного наследия.

3. Аттестованный эксперт Скрягина Е.В. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации, корректирует Акт государственной историко культурной экспертизы и приложения к нему.

Голосовали: Решение принято единогласно.

4. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
Слушали:
Скрягина Е.В.– об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии государственной историко культурной экспертизы в связи с возобновлением работы Экспертной комиссии.
Решили:
12.08.2025 г. утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:
12.08.2025 г. - 17.09.2025 г. внесение изменений в Акт историко – культурной экспертизы; повторное рассмотрение представленной Заказчиком откорректированной проектной документации.
17.09.2025 г. – организационное заседание экспертной комиссии, подписание электронной подписью и передача Заказчику Акта по результатам государственной историко культурной экспертизы.

Голосовали:
Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии		Болотина М.В.
Ответственный секретарь экспертной комиссии		Скрягина Е.В.
Член экспертной комиссии		Лавриновский М.С.

Протокол № 4

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Старорусская, д. 5/3, лит. А, «Хирургический павильон», «Сад», начало XX века, 1920-е гг., (в составе «Комплекс зданий больницы Красного Креста общины св. Евгении») по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Старорусская, д.3, Новгородская ул. д.2.: «Проект ремонта и приспособления объектов культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Старорусская, д. 5/3, лит. А, объектов культурного наследия регионального значения «Хирургический павильон», «Сад», начало XX века, 1920-е гг., в составе (Комплекс зданий больницы Красного Креста общины св. Евгении) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Старорусская, д.3, Новгородская ул. д. 2 при проведении работ по прокладке теплосети в рамках реконструкции «1 Главная т/м от ЭС-2 ЦТЭЦ до ТК-54 (р/с Перекупная) с подключением новому выводу с ЦТЭЦ»» , шифр: 78-10-6561, разработанная ООО «ЦИИВС» в 2025 году

г. Санкт-Петербург «17» сентября 2025 года

Присутствовали:

Скрягина Е.В. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 29.03.2023 № 776).

Болотина М.В. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 26.01.2023 № 179).

Лавриновский М.С. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 20.07.2023 г. № 2176).

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко культурной экспертизы проектной документации проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Старорусская, д. 5/3, лит. А, «Хирургический павильон», «Сад», начало XX века, 1920-е гг., (в составе «Комплекс зданий больницы Красного Креста общины св. Евгении») по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Старорусская, д.3, Новгородская ул. д.2.: «Проект ремонта и приспособления объектов культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Старорусская, д. 5/3, лит. А, объектов культурного наследия регионального значения «Хирургический павильон», «Сад», начало XX века, 1920-е гг., в составе (Комплекс зданий больницы Красного Креста общины св. Евгении) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Старорусская, д.3, Новгородская ул. д. 2 при проведении работ по прокладке теплосети в рамках реконструкции «1 Главная т/м от ЭС-2 ЦТЭЦ до ТК-54 (р/с Перекупная) с подключением новому выводу с ЦТЭЦ»» , шифр: 78-10-6561, разработанная ООО «ЦИИВС» в 2025 году
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.

3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко культурной экспертизы Заказчику.

1. Слушали:

Болотину М.В. о рассмотрении вывода государственной историко культурной экспертизы роектной документации проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Старорусская, д. 5/3, лит. А, «Хирургический павильон», «Сад», начало XX века, 1920-е гг., (в составе «Комплекс зданий больницы Красного Креста общины св. Евгении») по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Старорусская, д.3, Новгородская ул. д.2.: «Проект ремонта и приспособления объектов культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Старорусская, д. 5/3, лит. А, объектов культурного наследия регионального значения «Хирургический павильон», «Сад», начало XX века, 1920-е гг., в составе (Комплекс зданий больницы Красного Креста общины св. Евгении) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Старорусская, д.3, Новгородская ул. д. 2 при проведении работ по прокладке теплосети в рамках реконструкции «1 Главная т/м от ЭС-2 ЦТЭЦ до ТК-54 (р/с Перекупная) с подключением новому выводу с ЦТЭЦ»» , шифр: 78-10-6561, разработанная ООО «ЦИИВС» в 2025 году

2. О согласовании вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.

3. О принятии решения о передаче Акта государственной историко культурной экспертизы Заказчику.

Решили:

1. Согласиться с тем, что представленная проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Старорусская, д. 5/3, лит. А, «Хирургический павильон», «Сад», начало XX века, 1920-е гг., (в составе «Комплекс зданий больницы Красного Креста общины св. Евгении») по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Старорусская, д.3, Новгородская ул. д.2.: «Проект ремонта и приспособления объектов культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Старорусская, д. 5/3, лит. А, объектов культурного наследия регионального значения «Хирургический павильон», «Сад», начало XX века, 1920-е гг., в составе (Комплекс зданий больницы Красного Креста общины св. Евгении) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Старорусская, д.3, Новгородская ул. д. 2 при проведении работ по прокладке теплосети в рамках реконструкции «1 Главная т/м от ЭС-2 ЦТЭЦ до ТК-54 (р/с Перекупная) с подключением новому выводу с ЦТЭЦ»» , шифр: 78-10-6561, разработанная ООО «ЦИИВС» в 2025 году, **соответствует** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. №530.

2. Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко -культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. №530.

3. Передать Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Председатель экспертной комиссии		Болотина М.В.
Ответственный секретарь экспертной комиссии		Скрягина Е.В.
Член экспертной комиссии		Лавриновский М.С.

Протокол № 5

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Старорусская, д. 5/3, лит. А, «Хирургический павильон», «Сад», начало XX века, 1920-е гг., (в составе «Комплекс зданий больницы Красного Креста общины св. Евгении») по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Старорусская, д.3, Новгородская ул. д.2.: «Проект ремонта и приспособления объектов культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Старорусская, д. 5/3, лит. А, объектов культурного наследия регионального значения «Хирургический павильон», «Сад», начало XX века, 1920-е гг., в составе (Комплекс зданий больницы Красного Креста общины св. Евгении) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Старорусская, д.3, Новгородская ул. д. 2 при проведении работ по прокладке теплосети в рамках реконструкции «1 Главная т/м от ЭС-2 ЦТЭЦ до ТК-54 (р/с Перекупная) с подключением новому выводу с ЦТЭЦ»» , шифр: 78-10-6561, разработанная ООО «ЦИИВС» в 2025 году

г. Санкт-Петербург «12» августа 2025 года

Присутствовали:

Болотина М.В. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 26.01.2023 № 179).

Лавриновский М.С. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 20.07.2023 г. № 2176).

Скрягина Е.В. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России 29.03.2023 № 776).

Повестка дня:

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии на основании письма КГИОП №01-24-1869 от 04.08.2025 г., внесение корректировок в Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложений к ней.
2. О внесение изменений в Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложений к нему, получение дополнительных материалов для проведения экспертизы.
3. Определение основных направлений работы экспертов.
4. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

1. О возобновлении проведения государственной историко культурной экспертизы и работы экспертной комиссии на основании письма КГИОП №01-24-1869 от 04.08.2025 г., внесение корректировок в Акт государственной историко - культурной экспертизы и приложений к ней.

2. Слушали:

М.В. Болотина доложила о возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии на основании письма КГИОП №01-24-2652/25-0-1 от 14.10.2025 г., внесение корректировок в Акт государственной историко - культурной экспертизы и приложений к ней.

Решили:

Возобновить проведение государственной историко культурной экспертизы и работы экспертной комиссии на основании письма КГИОП №01-24-1869 от 04.08.2025 г., внесение корректировок в Акт государственной историко - культурной экспертизы и приложений к ней.

Голосовали:

Решение принято единогласно.

2. О внесение изменений в Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложений к нему, получение дополнительных материалов для проведения экспертизы.

Слушали:

Скрягину Е.В. о внесение изменений в Акт государственной историко-культурной экспертизы; получении дополнительных материалов для проведения экспертизы и внесение изменений в Акт государственной историко культурной экспертизы и приложений к нему.

- приобщить к материалам для проведения экспертизы следующие документы:

-копия письма КГИОП №01-24-2652/25-0-1 от 14.10.2025 г.

- копия распоряжения КГИОП «Об утверждении охранного обязательства или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Сад», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 08.10.2025 №638-0б/25;

Решили:

При рассмотрении проектной документации учесть представленные материалы.

Внести изменения в Акт государственной историко культурной экспертизы и приложений к нему.

Голосовали:

Решение принято единогласно.

3. Определение основных направлений работы экспертов:

Слушали:

Болотину М.В. об определении основных направлений работы экспертов.

Решили:

Определить следующие направления работы экспертов:

1. Аттестованные эксперты Скрягина Е.В., Лавриновский М.С. проводят анализ представленной Заказчиком откорректированной проектной документации на предмет соответствия действующему законодательству по охране объектов культурного наследия.

2. Аттестованные эксперты Болотина М.В., Лавриновский М.С. проводят анализ проектных решений и сохранности элементов предмета охраны объекта культурного наследия.

3. Аттестованный эксперт Скрягина Е.В. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации, корректирует Акт государственной историко культурной экспертизы и приложения к нему.

Голосовали: Решение принято единогласно.

4. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали:

Скрягина Е.В.– об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии государственной историко культурной экспертизы в связи с возобновлением работы Экспертной комиссии.

Решили:

15.10.2025 г. утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

15.10.2025 г. - 20.10.2025 г. внесение изменений в Акт историко – культурной экспертизы; повторное рассмотрение представленной Заказчиком откорректированной проектной документации.

20.10.2025 г. – организационное заседание экспертной комиссии, подписание электронной подписью и передача Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосовали:

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии _____ Болотина М.В.

Ответственный секретарь экспертной комиссии _____ Скрягина Е.В.

Член экспертной комиссии _____ Лавриновский М.С.

Протокол № 6

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Старорусская, д. 5/3, лит. А, «Хирургический павильон», «Сад», начало XX века, 1920-е гг., (в составе «Комплекс зданий больницы Красного Креста общины св. Евгении») по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Старорусская, д.3, Новгородская ул. д.2.: «Проект ремонта и приспособления объектов культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Старорусская, д. 5/3, лит. А, объектов культурного наследия регионального значения «Хирургический павильон», «Сад», начало XX века, 1920-е гг., в составе (Комплекс зданий больницы Красного Креста общины св. Евгении) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Старорусская, д.3, Новгородская ул. д. 2 при проведении работ по прокладке теплосети в рамках реконструкции «1 Главная т/м от ЭС-2 ЦТЭЦ до ТК-54 (р/с Перекупная) с подключением новому выводу с ЦТЭЦ»» , шифр: 78-10-6561, разработанная ООО «ЦИИВС» в 2025 году

г. Санкт-Петербург «20» октября 2025 года

Присутствовали:

Скрягина Е.В. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 29.03.2023 № 776).

Болотина М.В. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 26.01.2023 № 179).

Лавриновский М.С. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 20.07.2023 г. № 2176).

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко культурной экспертизы проектной документации проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Старорусская, д. 5/3, лит. А, «Хирургический павильон», «Сад», начало XX века, 1920-е гг., (в составе «Комплекс зданий больницы Красного Креста общины св. Евгении») по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Старорусская, д.3, Новгородская ул. д.2.: «Проект ремонта и приспособления объектов культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Старорусская, д. 5/3, лит. А, объектов культурного наследия регионального значения «Хирургический павильон», «Сад», начало XX века, 1920-е гг., в составе (Комплекс зданий больницы Красного Креста общины св. Евгении) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Старорусская, д.3, Новгородская ул. д. 2 при проведении работ по прокладке теплосети в рамках реконструкции «1 Главная т/м от ЭС-2 ЦТЭЦ до ТК-54 (р/с Перекупная) с подключением новому выводу с ЦТЭЦ»» , шифр: 78-10-6561, разработанная ООО «ЦИИВС» в 2025 году
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко культурной

экспертизы Заказчику.

1. Слушали:

Болотину М.В. о рассмотрении вывода государственной историко культурной экспертизы роектной документации проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Старорусская, д. 5/3, лит. А, «Хирургический павильон», «Сад», начало XX века, 1920-е гг., (в составе «Комплекс зданий больницы Красного Креста общины св. Евгении») по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Старорусская, д.3, Новгородская ул. д.2.: «Проект ремонта и приспособления объектов культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Старорусская, д. 5/3, лит. А, объектов культурного наследия регионального значения «Хирургический павильон», «Сад», начало XX века, 1920-е гг., в составе (Комплекс зданий больницы Красного Креста общины св. Евгении) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Старорусская, д.3, Новгородская ул. д. 2 при проведении работ по прокладке теплосети в рамках реконструкции «1 Главная т/м от ЭС-2 ЦТЭЦ до ТК-54 (р/с Перекупная) с подключением новому выводу с ЦТЭЦ»» , шифр: 78-10-6561, разработанная ООО «ЦИИВС» в 2025 году

2. О согласовании вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.

3. О принятии решения о передаче Акта государственной историко культурной экспертизы Заказчику.

Решили:

1. Согласиться с тем, что представленная проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Старорусская, д. 5/3, лит. А, «Хирургический павильон», «Сад», начало XX века, 1920-е гг., (в составе «Комплекс зданий больницы Красного Креста общины св. Евгении») по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Старорусская, д.3, Новгородская ул. д.2.: «Проект ремонта и приспособления объектов культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Старорусская, д. 5/3, лит. А, объектов культурного наследия регионального значения «Хирургический павильон», «Сад», начало XX века, 1920-е гг., в составе (Комплекс зданий больницы Красного Креста общины св. Евгении) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Старорусская, д.3, Новгородская ул. д. 2 при проведении работ по прокладке теплосети в рамках реконструкции «1 Главная т/м от ЭС-2 ЦТЭЦ до ТК-54 (р/с Перекупная) с подключением новому выводу с ЦТЭЦ»» , шифр: 78-10-6561, разработанная ООО «ЦИИВС» в 2025 году, **соответствует** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. №530.

2. Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко -культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. №530.

3. Передать Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Председатель экспертной комиссии		Болотина М.В.
Ответственный секретарь экспертной комиссии		Скрягина Е.В.
Член экспертной комиссии		Лавриновский М.С.

КГИОП СПб
№ 01-24-1869/25-0-1
от 04.08.2025

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Инженерных Изысканий в Строительстве»

ул. Чугунная, д. 14, лит. З, пом. 33-Н, ком. 427, п.м.3, Санкт-Петербург, 197046

_____ № _____
Рег. № 01-24-1869/25-0-0 от 10.07.2025

КГИОП, рассмотрев представленную проектную документацию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Старорусская, д. 5/3, лит. А, «Хирургический корпус» (в составе «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Старорусская, д. 3, лит. В, при проведении работ по реконструкции «1 Главная т/м от ЭС-2 ЦТЭЦ до ТК-54 (р/С Перекупная) с подключением новому выводу с ЦТЭЦ» (шифр: 78-10-6561-ТКР.ТС, разработанную ООО «ЦИИВС» (ИНН 7802284381) на основании задания КГИОП от 05.05.2025 № 01-21-1132/25-0-1, с Актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (далее – Акт), разработанным экспертной комиссией в составе: Болотиной М.В., Скрягиной Е.В., Лавриновского М.С., сообщает следующее.

В нарушение Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (далее – Положение), к представленному Акту имеются следующие замечания:

1. К Акту не приложено распоряжение КГИОП от 21.05.2025 № 147-рп «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 23.10.2024 № 1308-рп», таким образом, в части объекта культурного наследия регионального значения «Хирургический павильон» исследования неполные.
2. Объект культурного наследия регионального значения «Хирургический павильон» зарегистрирован в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации приказом Минкульта РФ от 02.07.2025 № 155741-р, следовательно, указание на отсутствие регистрации объекта в настоящий момент некорректно.
3. В п. 7 Акта ошибочно указана учетная документация на объект культурного наследия регионального значения «Особняк Н.М. Полежаева».
4. На с. 1 Акта ошибочно указана дата начала проведения экспертизы – 06.06.2024.
5. Проектом также предусмотрена прокладка тепловой сети на территории объекта культурного наследия регионального значения «Сад» по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., 3; Новгородская ул., 2 (далее – Сад), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении» (далее – Комплекс). В наименовании Акта ГИКЭ не указан Сад в составе комплекса, также этот факт не отражен в целях и объектах экспертизы и далее по разделам.

В нарушение пункта (пунктов) 3 Порядка к представленной проектной документации имеются следующие замечания:

1. В графической части проектной документации решения в части прохода сетей через конструкции Объекта показаны не в полном объеме.

2. В проектной документации обследование представлено не в полном объеме. Не представлены натурные исследования в виде шурфов. Представленные на разрезах заглубленные конструкции здания не обследованы. Отсутствуют отметки в части прохода сетей через конструкции здания, отметки обреза и подошвы фундамента. Не уточнен материал, применяемый для гидроизоляции.
3. Согласно представленной документации на территории Сада проектируется участок тепловой сети по новой трассе в газоне с древесно-кустарниковой растительностью. Данные работы влекут за собой устройство новой технической зоны с невозможностью дальнейшей посадки зеленых насаждений в её границах. Учитывая изложенное, необходимо откорректировать проектное решение по ремонту тепловой сети на территории Сада, предусмотрев её прокладку в зоне существующей теплосети в проезде с асфальтовым покрытием, что соответствует требованиям выданного задания КГИОП.
4. В томе ПР отсутствует копия задания КГИОП от 29.07.2024 № 01-21-1772/24-0-1 на проведение работ по сохранению Комплекса в части ремонта сетей теплоснабжения на его территории, выданное по запросу АО «Теплосеть Санкт-Петербурга».
5. В томе КНИ не представлено описание и результаты исследований существующей теплотрассы, проложенной частично надземным способом на территории Сада и Комплекса в целом.
6. В томе ПЗ отсутствует проектное решение по прокладке теплосети по территории Сада и Комплекса с учетом изменения её трассы (в зоне существующей теплосети в проезде с асфальтовым покрытием).
7. В томе ТКР.ТС отсутствует план прокладки теплосети по территории Сада и Комплекса с необходимыми конструктивными разрезами. План восстановления нарушенного благоустройства подлежит корректировке с учетом замечания п. 5.
8. В томе ПОР на стройгенплане не отражена схема движения строительной техники по территории Комплекса.
9. В проектной документации отсутствуют подписи ответственных лиц на листах согласований разделов проектной документации.

Учитывая изложенное, в соответствии с пп. 2, пп. 5 пункта 9 Порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 КГИОП отказывает в предоставлении государственной услуги по согласованию проектной документации с Актом.

Временно исполняющий обязанности начальника Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП **А.С. Сокольцов**

Исп. Иванова К.А.
(812) 571-25-10
Степанов И.В.
(812) 710-45-58
Дементьева А.А.
(812) 571-02-67

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№_____
Рег. № 01-43-26019/25-0-0 от 13.10.2025
Рег. № 01-24-2652/25-0-0 от 19.09.2025

ООО «ЦИИВС»

Чугунная ул., д.14, литера З, пом.33-Н,
Санкт-Петербург, 194044

КГИОП СПб
№ 01-24-2652/25-0-1
от 14.10.2025

В соответствии с письмом № 01-43-26019/25-0-0 от 13.10.2025 КГИОП оставляет без рассмотрения заявление о предоставлении государственной услуги по согласованию проектной документации «Проект ремонта и приспособления объектов культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Старорусская, д.5/3, лит. А, «Особняк Н.М. Полежаева» по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Бакунина, д.8, лит. А, «Хирургический павильон», и «Сад» в составе (Комплекс зданий больницы Красного Креста общины св. Евгении) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Старорусская, д.3, Новгородская ул., д.2 при проведении работ по прокладке теплосети в рамках реконструкции «1Главная т/м от ЭС-2 ЦТЭЦ до ТК-54 (р/с Перекупная) с подключением новому выводу с ЦТЭЦ» (№ 01-24-2625/25-0-0 от 19.09.2025).

Приложение: 5 томов в 2 экз.

Заместитель начальника отдела Центрального района Управления по охране и использованию объектов культурного наследия **А.В. Кукушкина**

К.А. Иванова, 571 25 10