



**Общество с ограниченной ответственностью
«Научно-экспертное объединение»**

Адрес: 191023, Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д.59, литера А,
помещение 7-Н, офис 409

ИНН/КПП 7840080607/784001001

Телефон/ факс: (911)7215489 E-mail: neo_expert@bk.ru

Утверждаю

Генеральный директор

ООО «НЭО»

Макарова М.В.



Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Преображения Господня», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Инструментальная ул., дом 3, литера А (адрес ансамбля по НПА: Санкт-Петербург, Инструментальная ул., дом 3) - «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Преображения Господня», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Инструментальная улица, дом 3а, литера А в части восстановления исторической конструктивной схемы и устройства инженерных систем для эксплуатации объекта» (шифр: 25/07-ЦПГ-ПСД/2024), разработанной ООО «ПР» в 2024 г.

г. Санкт-Петербург

«17» октября 2025 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «19» марта 2025 года по «27» марта 2025 года, с «15» июля 2025 года по «28» июля 2025 года, с «01» октября 2025 года по «17» октября 2025 года ООО «НЭО» (191023, Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д.59, литера А, помещение 7-Н, офис 409, ИНН 7840080607), на основании договора от 19.03.2025 №25/07-ЦПГ-ПСД/2024-Э (Приложение № 10).

2. Место проведения экспертизы

г. Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «ПетербургРеставрация» (ООО «ПР», 198095, город Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 16 литера А, помещение 124-н, ИНН 7813603223).

4. Фамилия, имя и отчество (при наличии), образование, специальность, ученая степень (звание) (при наличии), стаж работы, место работы и должность эксперта
Полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица, в трудовых отношениях с которым состоит эксперт, его организационно-правовая

форма, место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика - в случае проведения экспертизы экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом, с которым заключен договор

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-экспертное объединение» (ООО «НЭО»), 191023, Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д.59, литера А, помещение 7-Н, офис 409, ИНН 7840080607.

Эксперты, состоящие в трудовых отношениях с юридическим лицом:

Губин Ян Владимирович: образование: высшее – Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ), Санкт-Петербургский гуманитарный университет профсоюзов (СПбГУП), специальность – инженер-строитель ПГС, искусствовед, учёная степень – кандидат искусствоведения. Стаж работы по специальности – 19 лет. Место работы, должность: ООО «НЭО», должность – эксперт. Аттестован в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 25.12.2023 №3493, от 24.01.2024 №105).

Макарова Мария Валерьевна: образование высшее – Кемеровский государственный университет (КемГУ), специальность – историк. Стаж работы – 19 лет. Место работы – ООО «НЭО», должность – генеральный директор, эксперт. Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 25.12.2023 г. №3493).

Давыдова Нина Анатольевна: образование высшее, специальность – инженер садово-паркового и ландшафтного строительства (СПб ГЛТА им. С.М. Кирова), магистр по направлению «Строительство» (СПбГПУ), курсы повышения квалификации по направлению «Реконструкция и реставрация архитектурного наследия» (ФГБОУ ВПО «СПбГАСУ»), профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация архитектурного наследия» (ФГБОУ ВПО «СПбГАСУ»), учёная степень (звание) – отсутствует. Стаж работы – 20 лет. Место работы – ООО «НЭО», должность – эксперт. Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 27.12.2023 г. №3534).

Эксперты, проводившие настоящую экспертизу:

Председатель экспертной комиссии: Блинов Олег Алексеевич. Образование высшее – Санкт-Петербургское Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Санкт-Петербургский государственный университет технологии и дизайна» (СПбГУТД), специальность – инженер. Стаж работы – 19 лет. Место работы – Общество с ограниченной ответственностью «Студия 44» (ООО «Студия 44») (должность – главный инженер проекта). Аттестован в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы.

Приказ Министерства культуры РФ от 29.07.2022 г. №1300. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта

культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Приказ Министерства культуры РФ от 21.08.2025 №1493

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов;

- документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия;

- документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

Член экспертной комиссии: Иванов Григорий Владиславович (в период с «19» марта 2025 года по «27» марта 2025 года). Образование высшее – Санкт-Петербургский архитектурно-строительный университет (СПб ГАСУ), специальность – архитектор. Стаж работы – 22 года. Место работы – Общество с ограниченной ответственностью «Студия 44» (ООО «Студия 44»), должность – генеральный директор. Аттестован в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК РФ от 18.07.2022 г. №1241). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Член экспертной комиссии: Чайникова Олеся Олеговна (в период с «15» июля 2025 года по «28» июля 2025 года, с «01» октября 2025 года по «17» октября 2025 года).

Образование высшее – Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ), специальность – инженер-реставратор; исследователь, преподаватель - исследователь (архитектура); культуролог. Ученая степень (звание): кандидат архитектуры Стаж работы – 20 года. Место работы – ФГБУК Государственный музей-заповедник «Петергоф», главный архитектор проекта. ФГБОУ ВО Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ), доцент кафедры архитектурного и градостроительного наследия. Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 03.06.2025 г. №1003). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов;

- документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия;

- документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Макарова Мария Валерьевна. Образование высшее – Кемеровский государственный университет (КемГУ), специальность – историк. Стаж работы – 20 лет. Место работы – Общество с ограниченной ответственностью «Научно-экспертное объединение» (ООО «НЭО») (должность – генеральный директор, эксперт). Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 25.12.2023 № 3493). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра объектов культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого им известно и понятно.

6. Цель и объект экспертизы

6.1 Цель экспертизы

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Преображения Господня», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Инструментальная ул., дом 3, литера А (адрес ансамбля по НПА: Санкт-Петербург, Инструментальная ул., дом 3) - **«Приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Преображения Господня», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Инструментальная улица,**

дом 3а, литера А в части восстановления исторической конструктивной схемы и устройства инженерных систем для эксплуатации объекта» (шифр: 25/07-ЦПГ-ПСД/2024), разработанной ООО «ПР» в 2024г., требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2 Объект экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Преображения Господня», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Инструментальная ул., дом 3, литера А (адрес ансамбля по НПА: Санкт-Петербург, Инструментальная ул., дом 3) - **«Приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Преображения Господня», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Инструментальная улица, дом 3а, литера А в части восстановления исторической конструктивной схемы и устройства инженерных систем для эксплуатации объекта»** (шифр: 25/07-ЦПГ-ПСД/2024), разработанная ООО «ПР» в 2024г. в составе:

Раздел 1. Предварительные работы

Том 1. Исходно-разрешительная документация. Фотофиксация (шифр: 25/07-ЦПГ-ПСД/2024-ИРД.ФФ)

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Том 2.1. Обмерные чертежи. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: 25/07-ЦПГ-ПСД/2024-ОЧ.ИС)

Том 2.2. Инженерно-техническое обследование (шифр: 25/07-ЦПГ-ПСД/2024-ТО)

Раздел 3. Проект приспособления

Том 3.1. Конструктивные решения (шифр: 25/07-ЦПГ-ПСД/2024-КР)

Том 3.2. Сведения об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения (шифр: 25/07-ЦПГ-ПСД/2024-ИОС)

Том 3.3. Проект организации работ (шифр: 25/07-ЦПГ-ПСД/2024-ПОР)

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

- копия задания КГИОП от 09.02.2023 № 01–21–3177/22–0–1 (Приложение №7);
- копия Распоряжения КГИОП от 17.07.2024 №950-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Преображения Господня» (Приложение №2);
- копия распоряжения КГИОП от 23.08.2023 № 764-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Преображения Господня» (Приложение №3);
- копия Распоряжения КГИОП от 08.02.2017 №07-19-43/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Преображения Господня», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №4);
- копия Распоряжения КГИОП от 20.02.2024 №40-об/24 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 08.02.2017 №07-19-43/17» (Приложение №4);

- копия технического паспорта здания лаборатории электроакустики и ультразвуковой техники по адресу: Санкт-Петербург, Инструментальная ул., д. 3а, лит. А, 2005 год (Приложение №5);
- копия договора безвозмездного пользования №15-Б006623 от 01.04.2006 (Приложение №6);
- проектная документация: «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Преображения Господня», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Инструментальная улица, дом 3а, литера А в части восстановления исторической конструктивной схемы и устройства инженерных систем для эксплуатации объекта» (шифр: 25/07-ЦПГ-ПСД/2024), разработанная ООО «ПР» в 2024 г. в составе, указанном в п. 6.2.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Проектная документация была доработана по требованию заказчика, в связи с чем была повторно представлена экспертной комиссии, и экспертиза имеет три периода проведения.

В связи с тем, что срок действия аттестации члена экспертной комиссии Иванова Г.В. истек, во второй период работы комиссии в ее состав был включен эксперт Чайникова Олеся Олеговна, о чем внесены соответствующие в протокол работы комиссии.

Комиссия отмечает, что при повторном предоставлении проектной документации экспертной комиссии 01.10.2025 была изменена формулировка наименования проектной документации без изменения проектных решений.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 №333–64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

1) архивно-библиографические исследования в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ.

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии.

По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткая историческая справка (п. 10.2. Акта) и альбом иконографии (Приложение №8. Материалы иконографии).

2) визуальное обследование, в процессе которого была сделана подробная фотофиксация современного состояния объекта (фотограф – аттестованный эксперт М.В. Макарова) (Приложение №9. Материалы фотофиксации).

Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, степени возможной аварийности в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

3) сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком.

4) анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Учетные сведения об объекте

Объект «Церковь Преображения Господня» включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия как объект федерального значения в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 (Приложение №1, извлечение). Адрес объекта в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 – Санкт-Петербург, Инструментальная ул., д. 3.

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Преображения Господня» утвержден распоряжением КГИОП от 17.07.2024 №950-рп (Приложение №2).

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Преображения Господня» утвержден распоряжением КГИОП от 23.08.2023 № 764-рп (Приложение №3).

Охранное обязательство на объект культурного наследия федерального значения «Церковь Преображения Господня» утверждено распоряжением КГИОП от 08.02.2017 №07-19-43/17, в которое было внесено изменение распоряжением КГИОП от 20.02.2024 №40-об/24 (Приложение №4).

Объект находится в собственности Российской Федерации и передан на праве безвозмездного пользования Православной религиозной организации Санкт-Петербургской Епархии Русской Православной Церкви (Московский патриархат) (Приложение №6).

Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта)

Первое здание церкви на Аптекарском острове было построено в 1808 г. Этому событию предшествовал перенос Сампсониевского моста от истока Карповки к зданиям Морского и Сухопутного госпиталей в 1806 г. В связи с этим жителям Аптекарского острова стало затруднительно посещать приход Сампсониевского собора, к которому они были приписаны. 31 мая 1808 г. *«Его Императорское Величество, во уважение, что Аптекарский остров отделен от всех церквей <...> Высочайше повелеть изволил устроить <...> церковь в готовом уже каменном здании близ Медицинского сада»*¹. Приход этой церкви, после отделения от Сампсониевского собора, составлял 160 человек мужского пола и 168 – женского, все они проживали в казенных домах². 6 августа 1808 г. церковь Спаса Преображения на Аптекарском острове была освящена протоиереем Петропавловского собора Иваном Семеновым³.

В 1838–1840 гг. в связи со строительством Главного магазина Аптекарских материалов в квартале к северу от Песочной улицы, было принято решение построить новую и более крупную церковь. Заказчиком здания стал Департамент казенных врачебных заготовлений. 21 декабря 1839 г. было дано Высочайшее разрешение на строительство по образцовому плану для церковных зданий архитектора К.А. Тона.

В 1838 г. Константин Андреевич издал альбом планов и фасадов церквей, которые, по его мнению, отражали суть византийского стиля. В предисловии к альбому К.А. Тон называет данные планы «опытами современного восстановления» византийского стиля⁴. Церковь Спаса Преображения на Аптекарском острове основана на плане храма Св. Григория Богослова, который предполагали построить в Ачуевском укреплении (Приложение №8, илл. 12). Отличие планов и внешнего вида двух церквей было минимальным (компоновка и количество окон, отсутствие внутренних перегородок в нефах церкви).

10 июня 1840 г. протоиерей Петропавловской церкви Иоаким Кочетов освидетельствовал место строительства: 1) судя по земле, вынудой для основания храма и укрепляемой сваями, алтарь имеет быть на летний восток; 2) вокруг всего храма предназначено построить ограду; 3) строений, неприличных к святости храма, вблизи оною нет и быть не имеет⁵. 7 июля 1840 г. была произведена закладка церкви. Спустя почти два года, 10 июня 1842 г. Иоаким Кочетов сообщал: *«Церковь на Аптекарском острове вчерне окончена: каменные стены с куполами выведены, железом покрыты, кресты на главах поставлены и главы начинают покрывать позолотою. Но ни окон, ни дверей, ни лестниц,*

¹ ЦГИА СПб., ф.19, оп.10, д.218, л.1. Совр. адрес здания, где первоначально располагалась церковь - улица Профессора Попова, 2М.

² Там же, л.7

³ Там же, л.25

⁴ Тон К.А. Церкви, сочиненные архитектором... профессором архитектуры Академии художеств... Константином Тоном. – СПб., 1838.

⁵ ЦГИА СПб., ф.19, оп. 32, д. 77, л.12 об.

ни полов еще не сделали, а стены не оштукатурены»⁶ Довольно долго решался вопрос с росписями и иконостасом. В 1843–1844 гг. иконы для церкви писали художники Андрей Зеленский, Александр Нагибин, чиновник Павел Свистунов и ученик Академии Художеств Павел Ксенофонтов. Часть этих работ была признана неудовлетворительной самим автором проекта, Константином Тоном. Так, 14 декабря 1843 г. он сообщил Совету Академии: *«Святитель Василий Великий, Святой Александр Невский и Святой Чудотворец Николай – все три фигуры сих святых написаны разной величины, тогда как они должны быть одинаковой меры, ибо холсты их равные и поставятся в иконостасе все в один ярус. Головы Святых Апостолов Петра и Павла чрезмерно велики, а головы Святых Евангелистов (Марка и Луки) в Царские двери малы в сравнении с прочими образами; первые написаны грудными они должны быть поясные, а вторые коленными, тогда как они должны быть грудными, ибо такового рода несогласие размера образов в одном и том же иконостасе, даже при высокой живописи, никогда не сделает общей пропорции»*.⁷

К 1844 году внутренняя и наружная отделки были полностью завершены, однако освящение церкви откладывалось, так как министр внутренних дел граф Лев Перовский *«нашёл неудовлетворительно написанными академиком В. К. Сазоновым изображения Евангелистов на парусах главного свода»*. Эту работу в мае – июле 1845 года выполнил профессор живописи Карл Брюллов. Им же в трёхъярусном иконостасе были написаны на холсте две местные иконы в древнегреческом стиле: «Спаситель» и «Божия Мать» (Приложение №8, илл.13) на золотом фоне⁸. Сам иконостас был вырезан из дерева и вызолочен (Приложение №8, илл.14). Четыре иконы евангелистов в больших медальонах главного свода, писанные по штукатурке масляными красками, являлись единственными в этом роде живописи работами Карла Брюллова.⁹

12 сентября 1845 г. протоиерей Иоаким Кочетов сообщил, что строительство церкви полностью завершено, а 16 сентября 1845 г. освятил ее. В свою очередь, светское ведомство также произвело освидетельствование постройки. Осмотр здания был поручен архитектору Николаю Ефимовичу Ефимову, который произвел его 31 сентября 1845 г. и нашел, что церковь *«во всех отношениях строительного искусства построена правильно, тщательно и прочно»*.¹⁰ На строительство церкви было потрачено 85 тыс. руб. серебром.

Храм Спаса Преображения находится на искусственном возвышении ок. 3 м, он имел в длину 25,6 м (12 сажен), в ширину 15,6 м (7 сажен 1 аршин) и в высоту (по центральному куполу и кресту) - 29, 8 м (14 сажен). С севера и юга к храмовой площади примыкали улицы, с востока от Большой Невки подходили две аллеи, усаженные деревьями (Приложение №8, илл.15). К западу от храма располагался парк Министерства Внутренних Дел, отделенный от улицы железной решеткой. Здание имело три больших входа с гранитными крыльцами и два малых – в алтарь и подвал. В подвале находились две коробовых печи, благодаря

⁶ ЦГИА СПб., ф.19, оп. 32, д. 77, л.24

⁷ РГИА, ф. 789, оп.1, ч.II, д.2739, л.10

⁸ Безымянный автор заметки в журнале «Иллюстрация» 1845 г. сообщает в превосходных тонах о работе Брюллова: «Византийский стиль нимало не повредил изяществу сочинения и исполнения; эти образа можно назвать живыми; в них превосходная живопись дышит разумною высокою мыслию» (См. Иллюстрация. – 1845. – Т.1, № 18 (4 авг.). – С.273). Согласно более поздним оценкам (1865 г.) редколлегии художественного журнала «Северное сияние», «мы ... отнесли ко второстепенным, хотя и весьма замечательным произведениям великого художника, как этот образ, так и другой, написанный вровень к нему». Также отмечалось, что в образе Богородицы «более жизни и художественного исполнения, чем в первом» (См. Северное сияние. – СПб., 1865 – Вып.IV, стб. 139–140)

⁹ Историко-статистические сведения о Санкт-Петербургской епархии. - СПб., 1878. – Вып. 6. – С. 88–89.

¹⁰ ЦГИА СПб., ф. 921, оп. 1, д.425, л.3

которым отапливалось здание. Внутри здания не было ни колонн, ни столбов; свод из пяти глав поддерживался лишь стенами храма, алтарь и паперть были отделены от основного объема. Над алтарем находилась ризница, а над папертью – хоры. После освящения церкви Спаса Преображения в «Журнале Министерства Внутренних дел» появилась краткая заметка об этом событии.¹¹

В 1873 году церковь Спасо-Преображения была передана Лейб-гвардии Гренадерскому полку; при этом она продолжала кормить жителей Аптекарского острова, прежде всего работников Завода Военно-врачебных заготовлений (Приложение №8, илл.16).

В 1899–1903 гг. на нечетной стороне Песочной улицы были возведены здания Электротехнического института. С севера, по обеим сторонам Церковной улицы, располагались корпуса Завода Военно-врачебных заготовлений и Магазина Аптекарских припасов (Приложение №8, илл. 17). В 1902 г. Главное Военно-Медицинское управление даже обратилось с просьбой закрыть Инструментальную улицу для свободного прохода в северном направлении, но затем отозвало свое ходатайство.¹²

Во время Первой мировой войны несколько офицеров Лейб-Гвардии Гренадерского полка, погибших на фронте, были захоронены в крипте храма Спаса Преображения, в цокольном этаже (Приложение №8, илл.18).

В августе 1925 г. Петроградский Райисполком постановил закрыть церковь «ввиду недостаточно внимательного отношения верующих к ее сохранению»¹³. После закрытия она стала местом обитания беспризорников (Приложение №8, илл. 19), а в 1930 г. храм был переделан под спортклуб ЛЭТИ. 15 апреля 1930 здание церкви было переделано под лабораторию электрофизической акустики: купола храма снесены, надстроен третий этаж, иконостас и росписи частично уничтожены (Приложение №8, илл. 20). Согласно описанию 1942 г. *«стены кирпичные толщиной 100 см в 1 этаже и 65 см в 3 этаже. Перекрытия над подвалом кирпичный крестовый свод, над 1 и 2 этажом перекрытия железобетонные по металлическим балкам; на 3 этаже перекрытие купольное с фонарем»*.¹⁴

В бытность храма лабораторией внутреннее пространство здания было разделено новыми перекрытиями и перегородками, врубленными в стены. Останки офицеров в цокольном этаже были выброшены, а на месте их захоронения устроен бассейн для опытов.

В 1942 году здание подверглось следующей перестройке: здесь был устроен командный пункт Военного совета Балтийского флота (Приложение №8, илл. 21).

В качестве противоударной конструкции для противодействия авиабомбам было предложено устроить металлическую диафрагму из двутавровых балок, уложенных сплошь по перекрытию 2 этажа. В свою очередь по балкам были уложены швеллера, приваренные к ним сплошным швом. Ниже, на уровне подвального этажа собирались деревянные рамы, по которым был уложен сплошной накат из бревен.

Защита стен первого и подвального этажей была произведена бутовыми туюфками (кладкой), высотой до отметки металлической диафрагмы и выносом на 5,5 м от плоскости стены к напольной поверхности. Таким образом обеспечивался защитный контур подвального этажа, гарантировавший отсутствие разрушений при попадании в здание бомбы весом 250 кг¹⁵ (Приложение №8, илл.22).

¹¹ Журнал Министерства внутренних дел. – 1845. – Ч.12. – С. 128–129.

¹² ЦГИА СПб., ф. 513. оп. 84. д. 439А

¹³ Новая вечерняя газета, 1925–№134 (25 авг.). – С.7

¹⁴ ЦВМА, д. ИО 5904с, л.7

¹⁵ ЦВМА, д. ИО 5904с, л.8

Общий вес балок защитной диафрагмы составил 200 т, работы по оборудованию здания составили 20 дней (с 27 апреля по 18 мая 1942 г.), а стоимость 550 тыс. руб.¹⁶

В послевоенное время (до 1976 г.) были произведены последние работы по переоборудованию здания: на втором этаже северного и южного фасадов были прорублены дополнительные два окна (Приложение №8, илл. 23).

Таким образом, памятник дошел до нас в сильно измененном виде, при значительных утратах росписей и практически полном разрушении внутренней планировки.

Описание объекта, современное состояние

Здание расположено на «изломе» ул. Инструментальной, вне красных линий и четких границ квартала. Здание трёхэтажное, с повалом. Выполнено на ленточных бутовых фундаментах, наружные и внутренние стены кирпичные. Центральная часть перекрыта куполом из кирпича с барабаном. Перекрытия представлены кирпичными сводами с распалубками (перекрытия над подвалом), на вышележащих этажах - по несущим стальным балкам и ребристые монолитные железобетонные.

Кровля шатровая. Несущие элементы кровли – деревянные стропила, опирающиеся на стены. Материал кровельного покрытия – стальные листы по деревянной обрешётке. Водосток организованный.

Стены оштукатурены и окрашены. На фасадах расположены элементы штукатурного декора.

Конфигурация оконных и дверных проёмов, в основном, прямоугольная. Часть проёмов поздние, выполнены после изменения назначения здания. Отделка цокольной части - плиты из известняка.

На момент проведения экспертизы здание эксплуатируется по первоначальному назначению, как культовый объект (православная церковь).

Внешний вид здания и его интерьеров на момент проведения государственной историко-культурной экспертизы представлен в материалах фотофиксации (Приложение №9).

Анализ проектной документации

Представленная на экспертизу документация «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Преображения Господня», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Инструментальная улица, дом 3а, литера А в части восстановления исторической конструктивной схемы и устройства инженерных систем для эксплуатации объекта» (шифр25/07-ЦПГ-ПСД/2024), разработана ООО «ПР» в 2024 г. в соответствии с заданием КГИОП от 09.02.2023 № 01–21–3177/22–0–1 (Приложение №7).

С целью оценки обоснованности проектных решений экспертами были рассмотрены и проанализированы все разделы и тома проектной документации.

Раздел 1. Предварительные работы. Том 1. Исходно-разрешительная документация. Фотофиксация (шифр: 25/07-ЦПГ-ПСД/2024-ИРД.ФФ) содержит необходимые исходные данные, включая копию задания КГИОП, копию распоряжения об утверждении охранного обязательства на объект, Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики

¹⁶ Там же, л.32

надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Акт определения влияния).

Согласно Акту определения влияния проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

1. Ремонт кирпичной кладки стен – устранение дефектов и повреждений (вычинка, инъектирование);
2. Восстановление конструктивной целостности кирпичной кладки стен (закладка штроб, ниш, инженерных и технических отверстий);
3. Раскрытие исторических арочных проемов внутренних несущих стен;
4. Закладка поздних оконных и дверных проемов;
5. Частичный демонтаж поздних перекрытий;
6. Ремонт лестниц с целью восстановления их работоспособного состояния;
7. Ремонт помещений подвала (приведение в эксплуатационное состояние) в части: устройство плиты пола с гидроизоляцией, оштукатуривание стен, устройство перегородок, отделочные работы;
8. Ремонт и устройство сетей инженерно-технического обеспечения в составе: водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, электроосвещение, отопление, вентиляция.

При проведении указанных работ:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
- не изменяется (восстанавливается историческая) объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90–01–39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта определения влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Преображения Господня».

По результатам оценки выводов Акта определения влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с рассматриваемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Преображения Господня», согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

В томе представлен также комплект фотографий объекта до начала работ в необходимом объеме.

Результаты комплексных научных исследований объекта представлены в Разделе 2. Комплексные научные исследования.

Том *Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том 2.2. Инженерно-техническое обследование (шифр: 25/07-ЦПГ-ПСД/2024-ТО)* содержит результаты обследования строительных конструкций объекта проектирования.

Для определения геометрических характеристик, фактического состава и состояния фундаментов было выполнено 3 шурфа.

Установлено, что фундамент под колонну столбчатый, бутовый, мелкого заложения из постелистого колотого известняка на известковом растворе. Кладка однородная, ряды ровные. Форма фундамента квадратная, с небольшим уклоном поверхности. Глубина подошвы фундамента от пола подвала – 1,40 м, грунтовые воды обнаружены на глубине 0,6м от поверхности пола. Под фундаментом расположены деревянные лежни из брёвен диаметром 160–180 мм. Поскольку лежни расположены в воде, то их состояние в месте шурфа удовлетворительное. Горизонтальная гидроизоляция по обрезу фундамента отсутствует.

Фундамент под стену ленточный, бутовый, мелкого заложения, из постелистого колотого известняка на известковом растворе. Кладка однородная, ряды ровные. Глубина подошвы фундамента от пола подвала – 1,40 м, грунтовые воды обнаружены на глубине 0,6 м от поверхности пола. Под фундаментом расположены деревянные лежни из брёвен диаметром 160–180 мм. Состояние лежней по результатам осмотра в месте шурфа, удовлетворительное. Горизонтальная гидроизоляция по обрезу фундамента отсутствует.

Состояние фундаментов оценивается, как работоспособное (ГОСТ 31937–2024, п.3.21).

Перекрытия в здании представлены несколькими типами:

1) перекрытие над подвалом представлено кирпичными сводами:

- сомкнутый свод в центральной части (в осях 2–4/А-Е), опирающийся на центральную восьмиугольную колонну и стены;
- цилиндрические своды с разгрузочными арками в осях 1–2/А-В; 4–5/Д-Е и 4–5/Б-В;
- крестовые своды в осях 1–2/В-Д и 4–5/В-Д.

Дефектов, указывающих на уменьшение несущей способности свода, не зафиксировано, ряды кирпича ровные, ширина швов одинаковая.

2) в осях 1–4/А-Е перекрытия первого, второго и чердачного этажей плоские, по металлическим балкам с бетонным/железобетонным заполнением между ними;

3) в осях 4–5/А-Е перекрытия первого и второго этажей монолитные железобетонные ребристые.

При обследовании видимых дефектов в своде, влияющих на его несущую способность, не обнаружено. Имеют место местные сколы кладки рядом с отверстиями для прохода труб, диаметр которых менее 150мм.

Поверочные расчёты чердачного перекрытия, первого и второго этажей (по результатам зондирования) показали, что все несущие балки отвечают условию прочности, а прогибы не превышают допустимых значений. Видимые дефекты и трещины не зафиксированы.

Техническое состояние перекрытий по результатам зондирования, визуального осмотра и выполненных поверочных расчётов может быть признано работоспособным (п. 3.21 по ГОСТ 31937–2024).

Стены здания выполнены из красного полнотелого кирпича на известково-песчаном растворе. За период эксплуатации (с 30-х до 50-х годов XX века) через стены подвала производились вводы инженерных коммуникаций. В последствии часть таких коммуникаций демонтировалась, а отверстия закладывались кирпичом. Кладка в местах закладки неоднородная, перевязка со старой кладкой отсутствует.

Одновременно с прокладкой коммуникаций, происходило нарушение вертикальной гидроизоляции стен подвала, на что указывают участки намокания и, связанной с этим, деструкции лицевой части кладки. Наружные стены с уличной стороны имеют, в основном, косметические повреждения: нарушение штукатурного и окрасочных слоёв, растворных тяг и наличников, фиксируются незначительные отслоения лещадок кирпича в местах периодического замокания.

Стены имеют трещины раскрытием не более 2–3 мм, края трещин «размытые», что говорит о том, что они появились не позднее пяти – десяти лет назад.

Во время Великой Отечественной войны была выполнена противоударная конструкция (диафрагма) в уровне второго этажа из двутавровых балок №36, по верхнему поясу которых был устроен сплошной накат из стальных швеллеров, приваренных к ним. Предполагалось, что при попадании авиабомбы в здание, металлическая диафрагма воспримет на себя фугасное действие взрыва. Своды подвала были также усилены деревянными стойками и накатом из брёвен, что защищало помещения подвала от последствий возможного обрушения вышележащих этажей. До уровня диафрагмы (т.е. второго этажа) здание по периметру было обложено тюфяками из камней и земли на случай взрыва бомб вблизи здания. Позднее, конструкции демонтированы.

По результатам осмотра, существующие в настоящее время окна, выполнены в процессе перепланировки здания в 30-е годы при устройстве новых перекрытий. Отметки новых оконных проёмов в фасадах не соответствуют историческим, хотя форма части из них сохранена. Простенки арочных окон второго этажа, скорее всего, являются опорными металлическими стойками для металлической перемычки, расположенной сверху, тогда как исторические окна располагались значительно ниже. Опоры стоек расположены на целой части стен, за пределами ниш.

Обнаруженные горизонтальные и вертикальные трещины в фасадных стенах «привязаны» к местам расположения старых (исторических) проёмов, которые были заложены при перепланировке в здании. Внутренние стены имеют местные дефекты, в целом не влияющие на их несущую способность.

Техническое состояние стен может быть оценено, как работоспособное (ГОСТ 31937–2024, п. 3.21).

В здании расположены две лестницы:

- новая лестница с бетонными ступенями по металлическим косоурам – в осях 1–2/Д-Е. Лестница трёхмаршевая Несущие элементы лестницы – стальные двутавры. Аналогичная конструкция выше второго этажа в осях 4–5/А-Б.

- лестница с сохранившимися историческими маршами со сборными ступенями из известняка в осях 4–5/А-Б до уровня второго этажа с «современным» продолжением по косоурам из двутавровой балки со сборными ступенями.

По данным зондирования, историческая лестница опирается на два косоура из двух стальных полос 15х80(н)мм, расположенных на расстоянии 15мм друг от друга. Снизу марши оштукатурены по дранке. Штукатурка в нижней части марша разрушена, стальные

полосы косоуров имеют следы поверхностной коррозии. Часть ступеней шатается, имеет место их смещение по косоурам.

Видимые прогибы несущих элементов лестниц не зафиксированы. Косоуры имеют поверхностную коррозию. По результатам поверочных расчётов, несущие элементы лестниц отвечают условиям прочности и жёсткости.

Техническое состояние лестниц может быть признано:

- для исторической части лестницы в осях 4–5/А-Б – ограниченно работоспособным (по ГОСТ 31937–2024, п. 3.18);

- для новой части лестницы в осях 4–5/А-Е (выше второго этажа) и лестницы в осях 1–2/Д-Е - работоспособным (по ГОСТ 31937–2024, п. 3.21).

Стропильная система покрытия деревянная. Кровельное покрытие - из оцинкованного металлического листа, соединённого в фалец, уложено по деревянной обрешётке. Обрешётка выполнена из доски.

В центральной части кровля шатровая, имеет наклон к буквенным (оси А, Е) и цифровым осям (2,4). Несущие элементы кровли на данном участке представлены наклонными стропилами и диагональными ногами. Опорами стропил являются стены и центральный барабан. Стропила выполнены из круглого бревна. Диагональная нога имеет промежуточную опору в виде деревянной перекидной балки.

При визуальном осмотре фиксируются следы многочисленных протечек на элементах стропильной системы, вместе с тем, нарушения целостности конструкций не обнаружено. На деревянных элементах имеют место следы обработки антисептиками и антипиренами. В осях 1–2/А-Е и 4 -5/А-Е стропильная система после ремонта.

По результатам осмотра кровли отмечено:

- поражение ржавчиной значительных по площади участков кровли, нарушение примыкания кровельных листов к обрешётке;

- нарушения целостности кровли в местах примыкания покрытия к трубам и выступающим частям;

- слуховые окна не имеют жалюзи, что не обеспечивает проветривания подкровельного пространства;

- наличие протечек в помещениях третьего этажа из-за нарушения кровли.

В центре кровли расположен восьмиугольный барабан, выступающий над кровлей на высоту не менее, чем на 3,0м. Опорой барабана является бетонное кольцо купола, на которое опираются стены из кирпича. Стены оштукатурены. Пол барабана закрыт деревянными щитами, уложенными по балкам. Под щитами располагается световое окно. На внутренней стороне барабана имеются следы протечек.

Техническое состояние стропильной системы оценивается:

- стропильные ноги в осях 1–2/А-Е и 4 -5/А-Е – состояние ограниченно-работоспособное (ГОСТ 31937–2024, п.3.18);

- стропильные ноги в осях 2–4/А-Е - состояние работоспособное (ГОСТ 31937–2024, п.3.21);

Кровельное покрытие признано неудовлетворительным.

Раздел 2. Комплексные научные исследования содержит **Том 2.1. Обмерные чертежи. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: 25/07-ЦПГ-ПСД/2024-ОЧ.ИС)**, в который включены графические материалы – комплект обмерных чертежей, выполненных с натуры, и материалы по истории объекта. Том содержит также

материалы иконографии, в том числе планы и чертежи. Выполненных историко-архивных исследований достаточно для принятия проектных решений.

На основании проведенных исследований был разработан проект по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Преображения Господня». Описание и обоснование проектных решений представлены в **Раздел 3. Проект приспособления. Том 3.1. Конструктивные решения (шифр: 25/07-ЦПГ-ПСД/2024-КР).**

Проектом предусмотрено выполнение следующих работ:

- закладку ниш, поздних дверных и оконных проемов в несущих стенах;
- устройство перемычек (Пр1) в осях 2/В-Д (отм. +4.590; +9.300);
- ремонт лестницы в осях 4-5/А-Б в части укрепления ступеней в теле стены;
- устройство гидроизоляции подвала;
- восстановление участков кладки стен, нарушенных в процессе эксплуатации здания;
- демонтажные работы.

Проектом предусматривается демонтаж следующих конструкций:

- Демонтаж кирпичной кладки заполнения арки по оси 2 м/о В-Д;
- Демонтаж перекрытий в осях 2-4/А-Е (отм. +4.590; +9.300);
- Демонтаж перекрытий в осях 4-5/А-Е (отм. +4.590);
- Демонтаж железобетонной колонны (в осях 3/Г);
- Демонтаж инженерных сетей (отопление, электрика) в осях 2-4/А-Е (отм. +4.590; +9.300).

В документации выполнена оценка влияния демонтажных работ на сохранность объекта культурного наследия. Установлено, что после производства демонтажных работ по перекрытиям первого и второго этажей в осях 1-2/А-Е; 4-5/А-Е, а также в центральной части здания, демонтажа монолитной железобетонной колонны в осях 3/Г, раскрытия проёмов по осям 2 и 3, нагрузки на несущие конструкции здания, в том числе на фундаменты, уменьшатся и приблизятся к «историческим значениям». Соответственно, техническое состояние конструкций здания, определённое по результатам его обследования технического состояния, не изменится.

Том содержит необходимый комплект чертежей, пояснительную записку с описанием и обоснованием принятых проектных решений.

Раздел 3. Проект приспособления Том 3.2. Сведения об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения (шифр: 25/07-ЦПГ-ПСД/2024-ИОС) содержит решения по ремонту и устройству инженерных сетей.

Проектом предусмотрено:

Система электроснабжения и электроосвещения:

- модернизация щитового оборудования, для обеспечения соответствия современным стандартам;
- устройство дополнительного распределительного щита в месте ввода кабелей электроснабжения в здание;
- замена существующих сетей электроснабжения, электроосвещения включая оконечное оборудование;
- устройство дополнительных сетей электроснабжения, электроосвещения включая оконечное оборудование на основании эксплуатационной необходимости.

Система водоотведение и водоснабжения

- замена чугунных стояков водоотведения на полипропиленовые;
- устройство нового сантехнического оборудования в подвальном помещении;

– замена существующего сантехнического оборудования.

Система отопления

- замена существующих радиаторов отопления на современные (биметаллические);
- замена существующих стальных участков трубопровода на полипропиленовые;
- устройство новых (дополнительных) радиаторов отопления.

Раздел 3. Проект приспособления Том 3.3. Проект организации работ (шифр: 25/07-ЦПГ-ПСД/2024-ПОР) содержит решения по организации работ по демонтажу поздних перекрытий объекта.

Работы проводятся в стесненных условиях городской застройки. Для проезда техники используются существующие дороги.

Разборка перекрытия ведется с помощью отрезной высокоскоростной машины. Начинают с нарезки его на фрагменты размером 800х500 мм. Спуск фрагментов железобетонной плиты на отм. 0.000 производится с помощью лебедки, закрепленной на металлической балке.

Демонтаж колонны производится сверху по частям равным 500–600 мм с помощью системы канатной резки.

Том содержит необходимые расчеты, разработана последовательность выполнения работ.

Проектные решения по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Преображения Господня», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Инструментальная улица, дом 3а, литера А, направлены на восстановление исторического объемно-планировочного решения и создание условий для современного использования объекта и учитывают требования задания КГИОП от 09.02.2023 № 01–21–3177/22–0–1 (Приложение №7), а также требования задания заказчика.

Все решения направлены на сохранение исторических, аутентичных элементов здания, с учетом сохранения предмета охраны объекта культурного наследия, утвержденного распоряжением КГИОП от 17.07.2024 №950-рп (Приложение №2).

При анализе проектных решений на соответствие требованию сохранения особенностей объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Преображения Господня», отнесённых к предмету охраны в соответствии с распоряжением КГИОП от 17.07.2024 №950-рп (Приложение №2), установлено следующее:

- проектом не предусмотрены решения, которые могут изменить предмет охраны рассматриваемого объекта культурного наследия в части *объёмно-пространственного решения*: остаются без изменения исторические габариты и конфигурация бесстолпного прямоугольного в плане храма, решенного в виде четверика, увенчанного пятью главами (главы утрачены в 1930-е гг.). Сохраняется историческая конфигурация четырехскатной кровли.

- проектное решение по демонтажу поздних конструкций перекрытий разработано с учетом сохранения предмета охраны рассматриваемого объекта культурного наследия в части *конструктивной системы здания*: сохраняются историческое основание светового барабана центральной главы; сводчатые кирпичные перекрытия; историческая лестница в несохранившуюся ризницу над алтарем.

Решение по закладке ниш в несущих стенах и восстановлению нарушенных участков кладки стен направлено на сохранение и восстановление эксплуатационных характеристик

элемента предмета охраны «исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные)».

- проектное решение по демонтажу поздних конструкций перекрытий разработано с целью восстановления элемента предмета охраны рассматриваемого объекта культурного наследия в части *объемно-планировочного решения*: восстанавливается историческое объемное решение (под историческим понимается облик храма на период второй половины XIX – начала XX вв.), историческое планировочное решение подлежит восстановлению в рамках последующих работ.

- проектом не предусмотрены решения, которые могут изменить предмет охраны рассматриваемого объекта культурного наследия в части *архитектурно-художественного решения*: сохраняется архитектурно-художественное решение фасадов по проекту архитектора К.А. Тона, включая: материал и характер отделки фасада (окрашенная штукатурка); аттиковая стена (в 1930-е гг. преобразованная в разорванный фронтон, в настоящее время частично раскрыта); полуколонны стилизованного коринфского ордера; профилированный карниз над капителями колонн (сохранился фрагментарно); исторический материал (дерево), рисунок расстеловки и цвет оконных заполнений; исторический материал (дерево), рисунок и цвет дверных заполнений; известняковый цоколь; гранитное крыльцо западного фасада; историческое местонахождение, габариты и облик крылец южного и северного фасада; квартарный руст (уровень первого этажа); междуэтажная тяга; историческое местонахождение и габариты оконных проемов; исторические открытые проемы звонницы на западном фасаде.

- проектом не предусмотрены решения, которые могут изменить предмет охраны рассматриваемого объекта культурного наследия в части *декоративно-художественной отделки интерьеров*: сохраняется историческое художественное решение интерьера церкви по проекту К.А. Тона, а также историческое оформление пола в притворе – материал (лещадная плита).

Таким образом, предусмотренные рассматриваемым проектом решения приняты с учётом сохранения особенностей объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Преображения Господня», отнесённых КГИОП к элементам предмета охраны, согласно распоряжению от 17.07.2024 №950-рп (Приложение №2).

Предусмотренные проектом решения по сохранению здания церкви соответствуют требованиям ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»: проектом не предусмотрено строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих сооружений на территории памятника.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1) Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

2) Постановление Правительства РФ от 25.04.2024 г. №530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»

3) Постановление Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 №527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского)

значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (Приложение №1, извлечение)

Литература

- 1) Георги И.Г. Описание российско-императорского столичного города Санкт-Петербурга и достопамятностей в окрестностях оного. – СПб., 1794. – [Ч. 1–2] – 757 с.
- 2) Грибанов Л, Лурье Л. Аптекарский остров. – Л.: Лениздат, 1988. – 174 с.
- 3) Закрытие церкви // Новая вечерняя газета, 1925–№134 (25 авг.). – С.7.
- 4) Исполатов И. Церковь Преображения Господня, что на Аптекарском острове // Историко-статистические сведения о Санкт-Петербургской епархии. – СПб., 1878. – Вып. 6. – С. 84–92.
- 5) Кепсу С. Петербург до Петербурга: История устья Невы до основания города Петра. – СПб., 2000. – 128 с.
- 6) Образа для церкви на Аптекарском острове К.П. Брюллова // Иллюстрация. – 1845. – Т.1, № 18 (4 авг.). – С.273.
- 7) Освящение церкви Спаса Преображения Господня на Аптекарском острове в Санкт-Петербурге // Журнал Министерства внутренних дел. – 1845. – Ч.12. – С. 128–129.
- 8) Пресвятая Матерь Божия, Царица Небесная (копия с образа, писанного Брюлловым, и находящегося в церкви Спаса Преображения Господня на Аптекарском острове) // Северное сияние. – СПб., 1865 – Вып.IV. – Стб. 139–140.
- 9) Тон К.А. Церкви, сочиненные архитектором... профессором архитектуры Академии художеств... Константином Тоном. – СПб., 1838. – [5] с., 17 л. черт.
- 10) Черепенина Н.Ю., Шкаровский М.Б. Православные храмы Санкт-Петербурга, 1917–1945 гг.: Справочник – СПб., 1999. – 368 с.

Архивы

ЦГИА СПб

- 1) Фонд 19, опись 32, дело 7. О сооружении на Аптекарском острове новой церкви; план и фасад церкви. 1840–1845 гг.
- 2) Фонд 19, опись 10, дело 218. Об устройстве Преображенской церкви на Аптекарском острове. 1808 г.
- 3) Фонд 921, опись 1, дело 425. О назначении архитектора для освидетельствования построенной на Аптекарском острове церкви Во имя Спаса Преображения Господня. 1845 г.
- 4) Фонд 513, опись 84, дело 439А. По прошению Главного Военно-медицинского управления о закрытии части Инструментальной улицы, находящейся на Аптекарском острове 1901 г.

ЦГА СПб

- 1) Фонд р-151, опись 2, дело 113. Дело по наблюдению за деятельностью Спасо-Преображенской церкви. 1925–1927.

ЦВМА

- 1) Дело ИО 5904с. Отчет о строительстве Командного пункта Военного Совета Краснознаменного Балтийского флота. 1942 г.

РГИА

1) Фонд 796, опись 17, дело 388. По ведению Правительствующего Сената о передаче отданного покойному Новгородскому архиепископу Феофану места на Аптекарском острове в ведомство Медицинской Канцелярии по прежнему. 1736 г.

2) Фонд 789, опись 1, часть II, дело 2739. Дело о написании образов для вновь строящейся на Аптекарском острове церкви. 1843 г.

3) Фонд 796, опись 154, дело 1333. О передаче Лейб-гвардии гренадерскому полку находящейся на Аптекарском острове Преображенской церкви. 1873 г.

Архив КГИОП

1) Научно-проектная документация. Церковь Преображения Господня – объект культурного наследия федерального значения, г. Санкт-Петербург, Инструментальная ул., д. 3. Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том 1. Историко-архивные и библиографические исследования (Историческая справка). Шифр 112/2011–2.1. ООО «Архитектурная мастерская «Студия 44». Архив КГИОП: п.1074, Н11631.

2) Научно-проектная документация. Церковь Преображения Господня – объект культурного наследия федерального значения, г. Санкт-Петербург, Инструментальная ул., д. 3. Раздел 2. Комплексные научные исследования. Книга 7. Исследование живописи и лепного декора на своде (расчистки). ООО «Архитектурная мастерская «Студия 44». Архив КГИОП: п. 1074, Н-11663

Иные документы:

1) Фотофиксация (Приложение №9);

2) Иконография (Приложение №8);

3) Копия выписки из ЕГРН от 26.03.2025г. № КУВИ-001/2025-77356708 на здание по адресу: Санкт-Петербург, Инструментальная улица, дом 3а, литера А (Приложение №6).

12. Обоснование вывода экспертизы

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Преображения Господня», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Инструментальная ул., дом 3, литера А (адрес ансамбля по НПА: Санкт-Петербург, Инструментальная ул., дом 3) - **«Приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Преображения Господня», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Инструментальная улица, дом 3а, литера А в части восстановления исторической конструктивной схемы и устройства инженерных систем для эксплуатации объекта»** (шифр: 25/07-ЦПГ-ПСД/2024), разработанной ООО «ПР» в 2024 г., установлено следующее:

1) Проектом приняты решения по приспособлению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Преображения Господня» в части демонтажа поздних конструкций. Проектные решения представляют собой работы, проводимые в целях сохранения объекта культурного наследия без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны (в соответствии со ст. 44 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

2) Объем и содержание проектной документации, представленной заказчиком экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы.

3) Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

4) Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

5) Проектная документация (структура разделов) разработана в соответствии с требованиями ГОСТ Р 55528–2013. В соответствии с требованиями задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданным соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия, разработаны необходимые тома – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

6) Принятые проектом решения по приспособлению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Преображения Господня», в части демонтажа поздних конструкций соответствуют выводам комплексных научных исследований, проведенных ООО «ПР» и входящих в состав проектной документации.

7) Проектные решения, предусмотренные рассматриваемой документацией, не затрагивают или сохраняют без изменений элементы предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Преображения Господня», утвержденного Распоряжением КГИОП от 17.07.2024 №950-рп (Приложение №2). Отсутствие влияния принятых проектных решений на сохранность предмета охраны описано в разделе 10 настоящего акта.

Таким образом, представленная на экспертизу проектная документация соответствует требованиям задания КГИОП от 09.02.2023 № 01–21–3177/22–0–1 (Приложение №7), и соответствует требованиям действующего законодательства в области охраны объектов культурного наследия, в том числе Федеральному закону от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Преображения Господня», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Инструментальная ул., дом 3, литера А (адрес ансамбля по НПА: Санкт-Петербург, Инструментальная ул., дом 3) - **«Приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Преображения Господня», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Инструментальная улица, дом 3а, литера А в части восстановления исторической конструктивной схемы и устройства инженерных систем для эксплуатации объекта»** (шифр: 25/07-ЦПГ-ПСД/2024), разработанная ООО «ПР» в 2024 г. – соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

Приложение №1. Постановление Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 №527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге»

Приложение №2. Копия Распоряжения КГИОП от 17.07.2024 №950-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Преображения Господня»

Приложение №3. Копия Распоряжения КГИОП от 23.08.2023 № 764-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Преображения Господня»

Приложение №4. Копия Распоряжения КГИОП от 08.02.2017 №07-19-43/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Преображения Господня», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Копия Распоряжения КГИОП от 20.02.2024 №40-об/24 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 08.02.2017 №07-19-43/17»

Приложение №5. Копия технического паспорта здания лаборатории электроакустики и ультразвуковой техники по адресу: Санкт-Петербург, Инструментальная ул., д. 3а, лит. А, 2005 год

Приложение №6. Правоустанавливающие документы:

- копия выписки из ЕГРН от 26.03.2025г. № КУВИ-001/2025-77356708 на здание по адресу: Санкт-Петербург, Инструментальная улица, дом 3а, литера А

- копия договора безвозмездного пользования №15-Б006623 от 01.04.2006

Приложение №7. Копия задания КГИОП от 09.02.2023 № 01–21–3177/22–0–1

Приложение №8. Материалы иконографии

Приложение №9. Материалы фотофиксации

Приложение №10. Копия договора на экспертизу

Приложение №11. Документы экспертной организации

Приложение №12. Протоколы заседаний экспертной комиссии

15. Дата оформления заключения

17.10.2025 года

Подписи экспертов

Председатель экспертной комиссии

(подписано электронной подписью)

О.А. Блинов

Ответственный секретарь экспертной комиссии

(подписано электронной подписью)

М.В. Макарова

Член экспертной комиссии

(подписано электронной подписью)

О.О. Чайникова

Генеральный директор ООО «НЭО»
(подписано электронной подписью)

М.В. Макарова

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 июля 2001 года N 527

О перечне объектов исторического и культурного наследия
федерального (общероссийского)
значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге

(с изменениями на 13 октября 2008 года)

Документ с изменениями, внесенными:
[распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2006 года N 240-р;](#)
[распоряжением Правительства Российской Федерации от 2 июня 2006 года N 801-р;](#)
[распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 октября 2008 года N 1480-р.](#)

Правительство Российской Федерации

постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.
2. Утвердить прилагаемый [перечень объектов исторического и культурного наследия федерального \(общероссийского\) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.](#)

3. Признать утратившими силу:

[приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"](#) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

[приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 года N 624 "О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"](#) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

[приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 года N 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" \(СП РСФСР, 1976, N 17, ст.134\)](#) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

[постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 года N 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин"](#).

Председатель Правительства
Российской Федерации
М.Касьянов

Приложение. Перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 10 июля 2001 года N 527

(с изменениями на 13 октября 2008 года)

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
---	--

парк, 1827-1830-е гг.,
 садовый мастер Бук П.,
 садовый мастер Буш Дж.,
 садовый мастер Колл М.

пруды (шесть) с протоками, XIX в. Институтский пер., 5, парк

Церковь Преображения Господня,
 1840-1845 гг., арх. Тон К.А.

Инструментальная ул., 3

Дача Безобразовых "Жерновка",
 1780-1790 гг., арх. Кваренги Д.:

Ириновский просп., 9

дача

сад с прудом

Памятник императору Николаю I,
 1859 г., ск. Залеман Р.К.,
 ск. Клодт П.К., ск. Рамазанов Н.А.,
 арх. Монферран О.

Исаакиевская пл.

Собор Исаакиевский:

Исаакиевская пл.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

№ 950-рп17.04.2024

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Церковь Преображения Господня»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Преображения Господня», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Инструментальная улица, дом 3а, литера А, согласно приложению к распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 22.05.2015 № 10-216 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Преображения Господня»

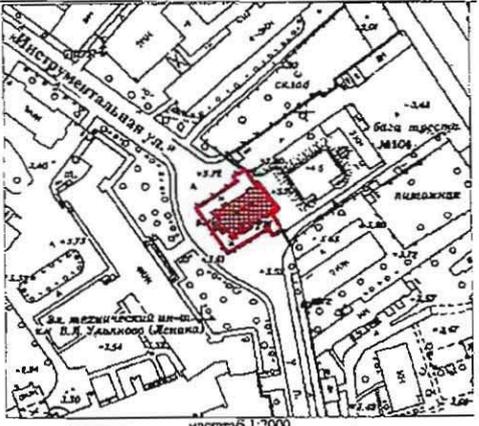
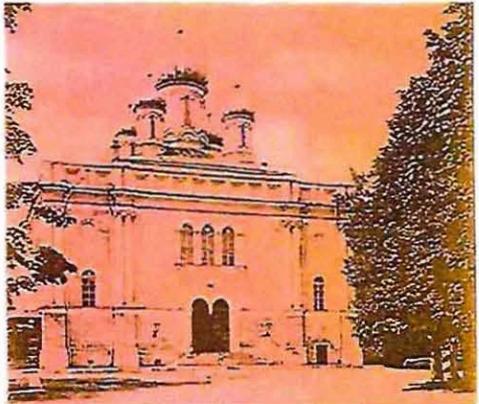
3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

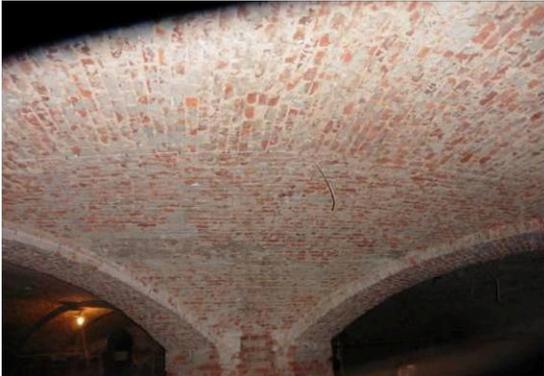
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Церковь Преображения Господня», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Инструментальная улица, дом 3а, литера А

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация бесстолпного, прямоугольного в плане храма, решенного в виде четверика, увенчанного пятью главами;*</p> <p>*главы утрачены в 1930-е гг.;</p> <p>исторические габариты и оформление пятиглавия;</p> <p>историческая конфигурация четырехскатной кровли;*</p> <p>*здесь и далее под историческим понимается облик храма на период второй половины XIX – начала XX в. (см. сохранившуюся иконографию);</p>	 <p>масштаб 1:2000</p>  <p>Вид церкви Спасо-Преображения (Аптекарской стороны), почтовая открытка издательства "Richard", СПб, между 1920 и 1904 гг.</p>  <p>Лаборатория физической акустики Ленинградского электротехнического института, фотография 1970-80-х гг., https://pastvu.com</p>

2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>историческое основание светового барабана центральной главы;</p> <p>сводчатые кирпичные перекрытия, в том числе:</p> <p>парусный свод над основным объемом храма (в настоящее время разделенным на несколько этажей) – габариты, исторические отметки;</p> <p>сводчатое перекрытие подвала с центральным опорным восьмигранным столбом – габариты, исторические отметки;</p> <p>историческая лестница в несохранившуюся ризницу над алтарем – габариты, материал ступеней (лещадная плита);</p>	   
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение;</p>	

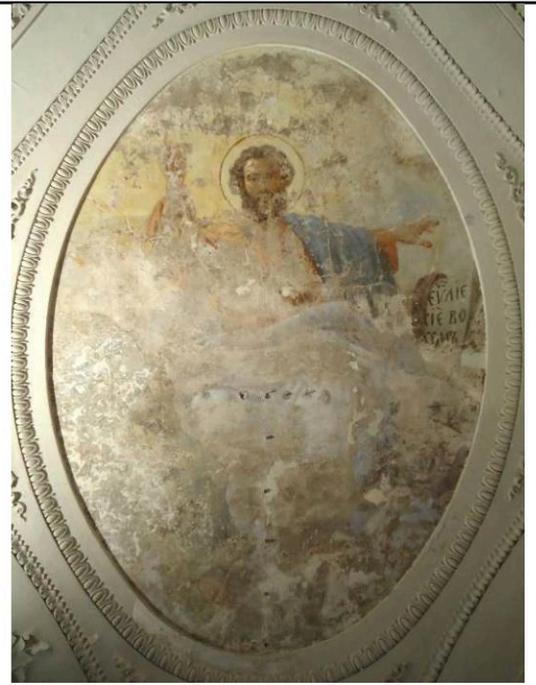
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов по проекту архитектора К.А. Тона, включая:</p> <p>материал и характер отделки фасада (окрашенная штукатурка);</p> <p>аттиковая стенка (в 1930-е гг. преобразована в разорванный фронтон, в настоящее время частично раскрыта);</p> <p>полуколонны стилизованного коринфского ордера;</p> <p>профилированный карниз над капителями колонн (сохранился фрагментарно);</p> <p>исторический материал (дерево), рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p> <p>исторический материал (дерево), рисунок и цвет дверных заполнений;</p> <p>известняковый цоколь;</p> <p>гранитное крыльцо западного фасада;</p> <p>историческое местонахождение, габариты и облик крылец южного и северного фасада;</p>	 <p>Вид церкви Спасо-Преображения, фрагмент фотографии. СПб, между 1900 и 1903 гг., https://pastvu.com</p>   
---	---	---	---

		<p>квадровый руст (уровень первого этажа);</p> <p>междуэтажная тяга;</p> <p>историческое местонахождение и габариты оконных проемов;</p> <p>исторические открытые проемы звонницы на западном фасаде (см. иконографию второй половины XIX в.);</p>	   <p>Фрагмент западного фасада церкви Спасо-Преображения. СПб, между 1900 и 1903 гг., https://pastvu.com</p> 
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>историческое художественное решение интерьера церкви по проекту К.А. Тона, включая:</p>	 

композицию монументального живописного оформления по эскизу К.П. Брюллова;

исторический облик иконостаса;

раскрытые фрагменты первоначальной монументальной живописи с изображением евангелистов в овальных, обрамленных лепными иониками медальонах в парусах свода – масло по штукатурке (художник К.П. Брюллов);



Евангелист Марк



историческое оформление сводчатого перекрытия лепными гирляндами, лентами, гладкими розетками, плетенками, завитками из побегов аканта с фрагментарным золочением;



		<p>историческое оформление пола в притворе – материал (лещадная плита);</p>	
--	--	---	--



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

23.08.2023№ 764-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Церковь Преображения Господня»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 14.11.2022 рег. № 01-46-3452/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Преображения Господня», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Инструментальная улица, дом 3а, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Преображения Господня», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Инструментальная улица, дом 3а, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Преображения Господня», утвержденный КГИОП 10.12.2004, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

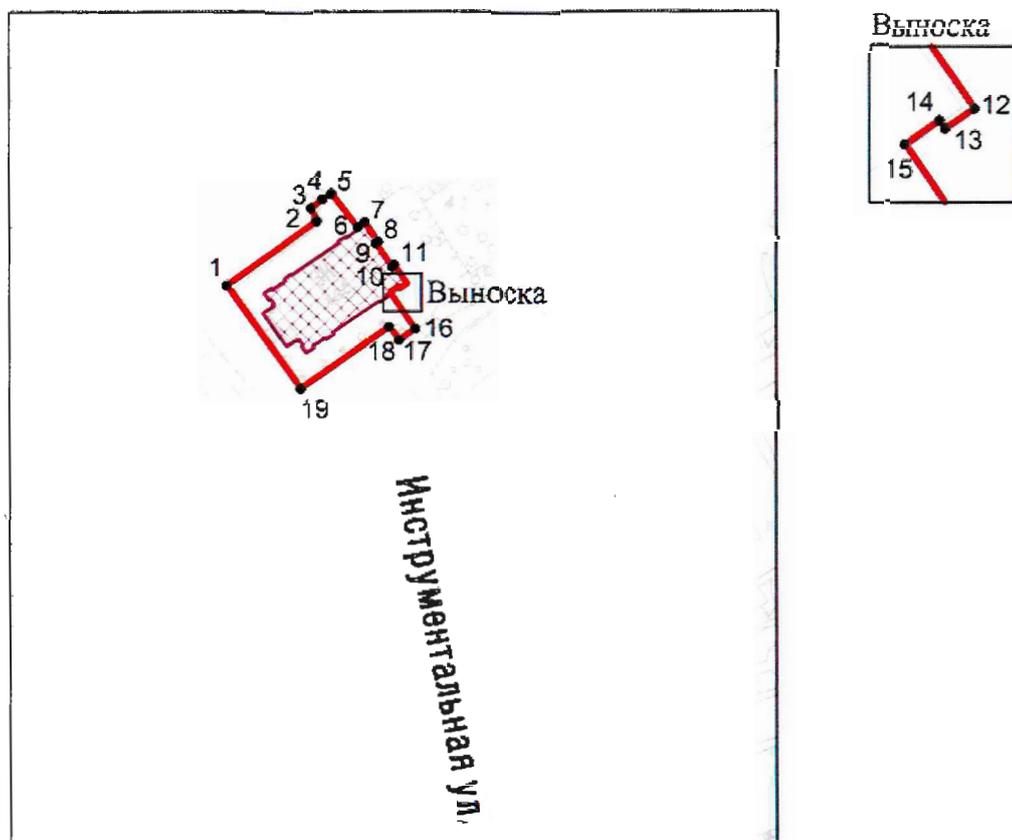
Председатель КГИОП



С.В. Макаров

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Церковь Преображения Господня» (далее – объект культурного наследия), расположенного
по адресу: г. Санкт-Петербург, Инструментальная улица, дом 3а, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

-  граница территории объекта культурного наследия
-  характерная точка границы территории объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения

Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	98453.16	114198.36	Геодезический метод	0.10	–
2	98466.49	114217.13	Геодезический метод	0.10	–
3	98469.18	114216.04	Геодезический метод	0.10	–
4	98471.05	114218.26	Геодезический метод	0.10	–
5	98472.21	114220.23	Геодезический метод	0.10	–
6	98465.18	114225.74	Геодезический метод	0.10	–
7	98466.20	114227.22	Геодезический метод	0.10	–
8	98462.19	114229.98	Геодезический метод	0.10	–
9	98461.87	114229.52	Геодезический метод	0.10	–
10	98457.03	114232.85	Геодезический метод	0.10	–
11	98457.38	114233.36	Геодезический метод	0.10	–
12	98453.43	114236.07	Геодезический метод	0.10	–
13	98452.39	114234.55	Геодезический метод	0.10	–
14	98452.82	114234.26	Геодезический метод	0.10	–
15	98451.60	114232.47	Геодезический метод	0.10	–
16	98443.95	114237.66	Геодезический метод	0.10	–
17	98441.56	114234.37	Геодезический метод	0.10	–
18	98444.35	114232.23	Геодезический метод	0.10	–
19	98431.19	114213.77	Геодезический метод	0.10	–
1	98453.16	114198.36	Геодезический метод	0.10	–

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 23.08.2023 № 764-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения
«Церковь Преображения Господня», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,
Инструментальная улица, дом 3а, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

08 ФЕВ 2017

№ 04-19-43/17

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца объекта
культурного наследия федерального значения
«Церковь Преображения Господня», включенного в единый
государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории культуры)
народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Преображения Господня», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Инструментальная, д. 3а, лит. А (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Инструментальная ул., 3), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления КГИОП обеспечить направление копии настоящего распоряжения КГИОП с копией утвержденного охранного обязательства собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Церковь Преображения Господня"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	5	1	0	2	7	0	7	5	0	0	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Церковь Преображения Господня"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1840-1845 гг., арх. Тон К.А.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

от «10» июля 2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,

(указать количество)

согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством

Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:
обеспечивать неизменность внешнего облика;
сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать

территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия

религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Доступ к объекту культурного наследия осуществляется в соответствии с внутренними установлениями религиозной организации «Санкт-Петербургская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» с учетом режима богослужений и работы храма.

В отношении обеспечения доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия (за исключением помещений, предназначенных для нахождения посетителей храма во время совершения богослужения), интерьер которых относится к предмету охраны объекта культурного наследия, дата и время доступа определяется по согласованию между лицами, во владении и пользовании которых находится объект культурного наследия, и гражданами Российской Федерации, иностранными гражданами и лицами без гражданства, путем направления письменного заявления в адрес пользователя.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее

распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания КГИОП разработать проектную документацию по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия (объекту культурного наследия возвращается историческая культовая функция) с восстановлением исторических габаритов и объемно-планировочного решения храма.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

2	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить ремонт, реставрацию и приспособление для современного использования объекта культурного наследия (объекту культурного наследия возвращается историческая культовая функция) с восстановлением исторических габаритов и объемно-планировочного решения храма в соответствии с согласованной с КГИОП проектной документацией.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
---	---	--	--

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые

помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Преображения Господня", утвержденный КГИОП 10.12.2004.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Преображения Господня", определенный распоряжением КГИОП от 22.05.2015 № 10-216, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

Приложение № 1
к охранному обязательству
УТВЕРЖДАЮ:
Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

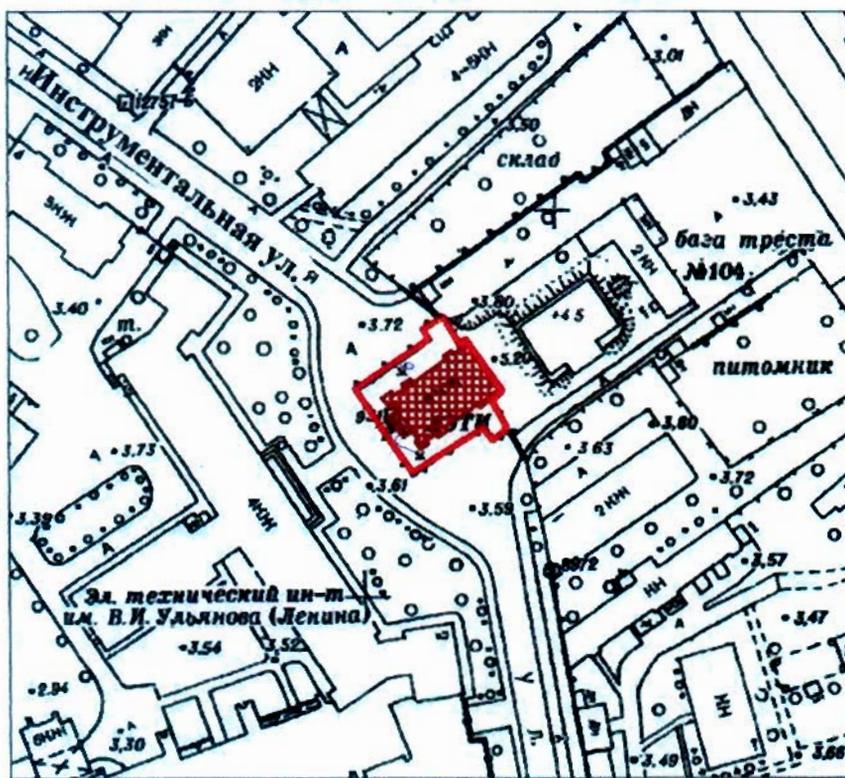


Б. М. Кириков
Б. М. Кириков

10 " ДЕКАБРЬ 2004

**План границ территории
объекта культурного наследия
федерального значения
"Церковь Преображения Господня"**

г. Санкт-Петербург, Инструментальная ул., 3



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- ▨ Объект культурного наследия федерального значения

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

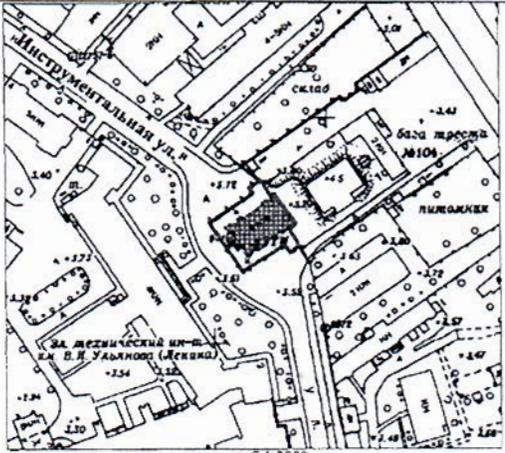
Исполнитель _____ / _____ /

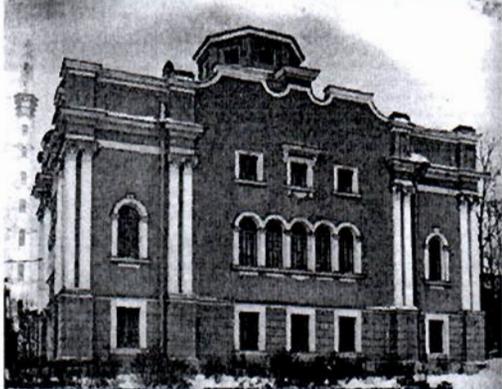
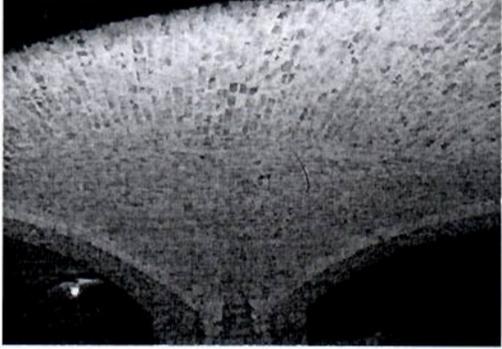
Приложение № 2
к охранному обязательству

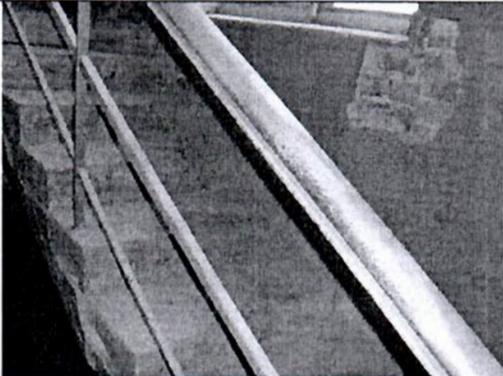
Приложение к распоряжению КГИОП

от 22.05.2015 № 10-216

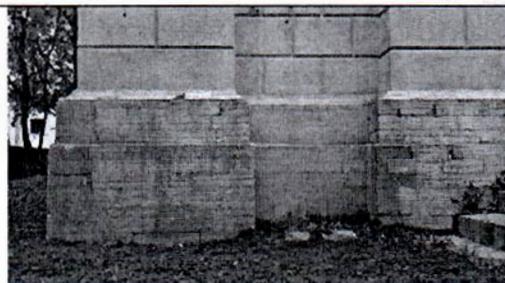
Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Церковь Преображения Господня», 1840-1845 гг., арх. Тон К.А.,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Инструментальная улица, дом 3а, литера А
(Инструментальная ул., 3)

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация бесстолпного, прямоугольного в плане храма, решенного в виде четверика, увенчанного пятью главами;*</p> <p>* главы утрачены в 1930-е гг.;</p> <p>исторические габариты и оформление пятиглавия;</p> <p>историческая конфигурация четырехскатной кровли;*</p> <p>* здесь и далее под историческим понимается облик храма на период второй половины XIX – начала XX в. (см. сохранившуюся иконографию);</p>	 <p>масштаб 1:2000</p>  <p>Вид церкви Спасо-Преображения (Алтех(арский) ос[тров]), почтовая открытка издательства "Richard" СПб, между 1900 и 1904 гг.</p>

			 <p>Лаборатория физической акустики Ленинградского электротехнического института, фотография 1970-80-х гг., https://pastvu.com</p>
2.	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>историческое основание светового барабана центральной главы;</p> <p>сводчатые кирпичные перекрытия, в том числе:</p> <p>парусный свод над основным объемом храма (в настоящее время разделенным на несколько этажей) – габариты, исторические отметки;</p> <p>сводчатое перекрытие подвала с центральным опорным восьмигранным столбом – габариты, исторические отметки;</p>	  

		<p>историческая лестница в несохранившуюся ризницу над алтарем – габариты, материал ступеней (лещадная плита);</p>	
3.	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение;</p>	
4.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов по проекту архитектора К.А. Тона, включая:</p> <p>материал и характер отделки фасада (окрашенная штукатурка);</p> <p>аттиковая стенка (в 1930-е гг. преобразована в разорванный фронтон, в настоящее время частично раскрыта);</p> <p>полуколонны стилизованного коринфского ордера;</p> <p>профилированный карниз над капителями колонн (сохранился фрагментарно);</p> <p>исторический материал (дерево), рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p> <p>исторический материал (дерево), рисунок и цвет дверных заполнений;</p>	 <p>Вид церкви Спасо-Преображения, фрагмент фотографии: СПб, между 1900 и 1903 гг., https://pastvu.com</p>

известняковый цоколь;



гранитное крыльцо западного фасада;



историческое местонахождение,
габариты и облик крылец южного и
северного фасада;

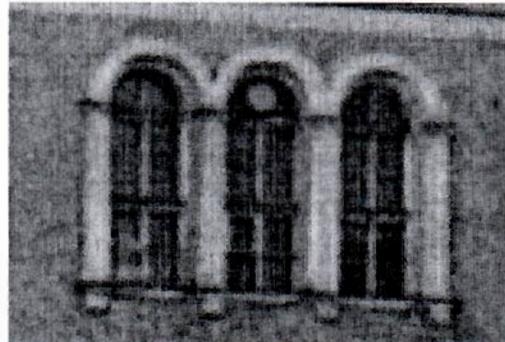
квадровый руст (уровень первого этажа);



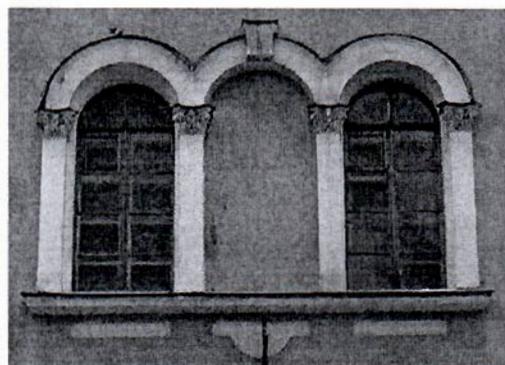
междуэтажная тяга;



историческое местонахождение и
габариты оконных проемов;



Фрагмент западного фасада церкви Спасо-Преображения. СПб, между 1900 и 1903 гг., <https://pastvu.com>



исторические открытые проемы
звонницы на западном фасаде (см.
иконографию второй половины XIX в.);

5.

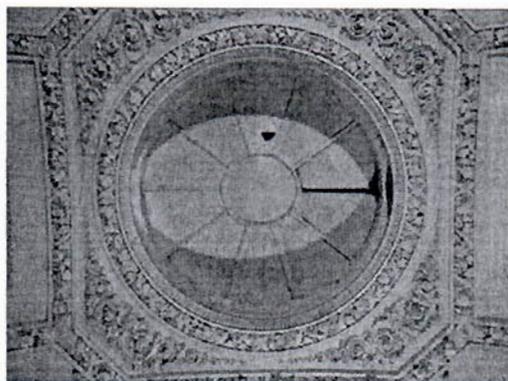
Декоративно-художественное оформление интерьеров:

историческое художественное решение интерьера церкви по проекту К.А. Тона, включая:

композицию монументального живописного оформления по эскизу К.П. Брюллова;

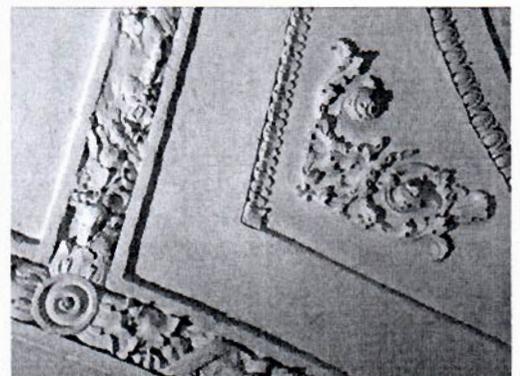
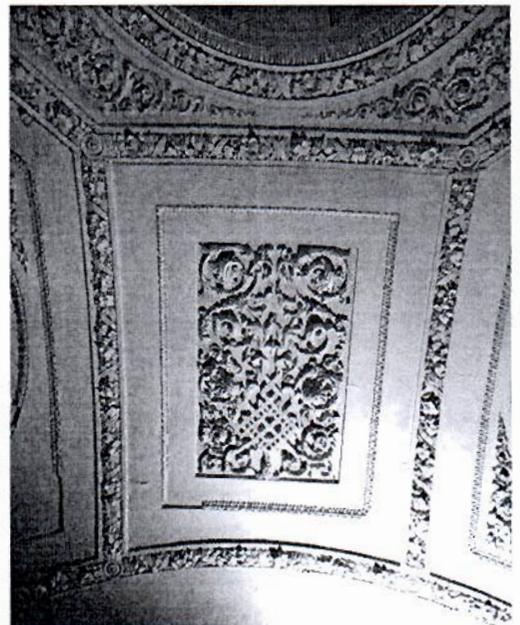
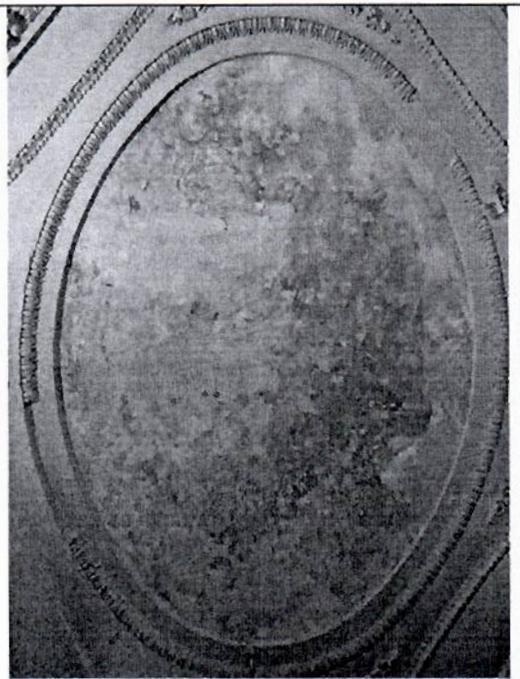
исторический облик иконостаса;

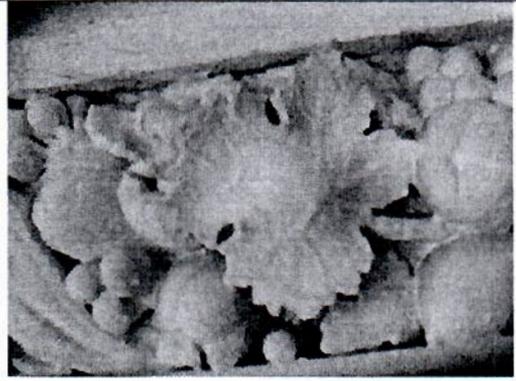
раскрытые фрагменты первоначальной монументальной живописи с изображением евангелистов в овальных, обрамленных лепными иониками медальонах в парусах свода – масло по штукатурке (художник К.П. Брюллов);



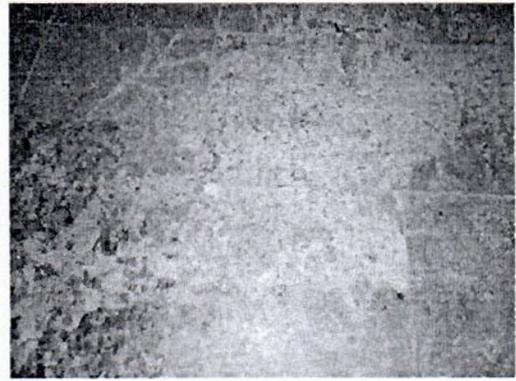
Евангелист Марк

историческое оформление сводчатого перекрытия лепными гирляндами, лентами, гладкими розетками, плетенками, завитками из побегов аканта с фрагментарным золочением;





историческое оформление пола в
притворе – материал (лещадная плита);



Фотографическое изображение объекта культурного
наследия федерального значения
" Церковь Преображения Господня "
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Санкт-Петербург,
ул. Инструментальная, д. 3а, лит. А (согласно постановлению
Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Инструментальная ул., 3).

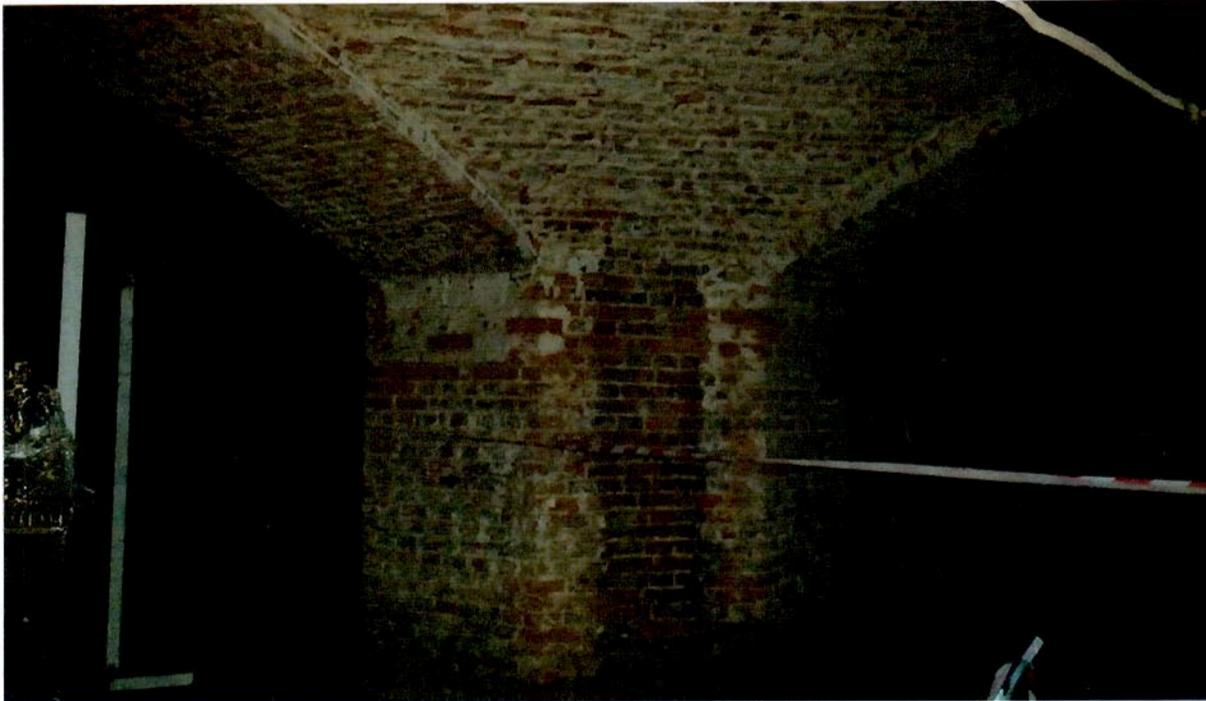
1. Общий вид.



2. Парусный свод над основным объемом храма.



3. Сводчатое перекрытие подвала с опорным восьмигранным столбом.



4. Историческое оформление пола в притворе.



5. Стропильная система.



6. Исторические оконные проемы.



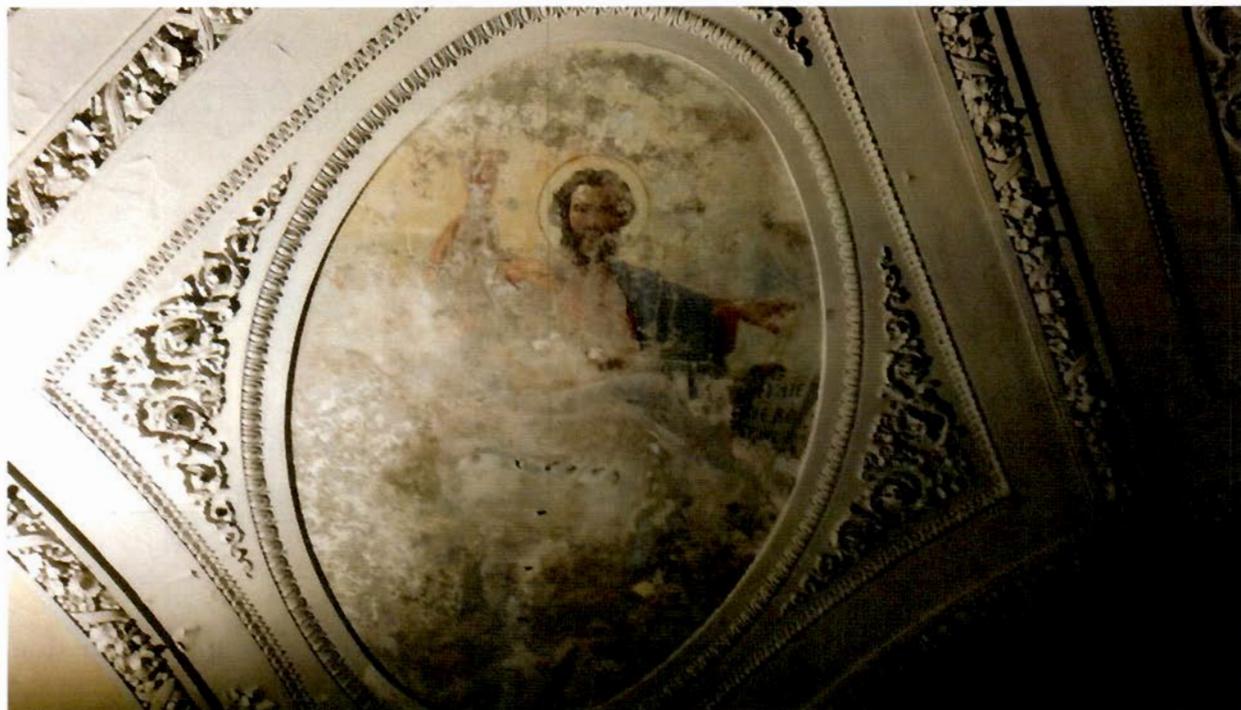
7. Лепное оформление исторического сводчатого перекрытия.



8. Вход в здание со стороны юго-западного фасада.



9. Композиция монументального живописного оформления по эскизу К.П. Брюллова.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

20.02.2024

№ 40-08/24

**О внесении изменений в распоряжение
КГИОП от 08.02.2017 № 07-19-43/17**

1. Внести в распоряжение КГИОП от 08.02.2017 № 07-19-43/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Преображения Господня», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – объект) следующие изменения:

1.1. В пункте 7 раздела 1 охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, слова «план границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь преображения Господня», утвержденный КГИОП 10.12.2004, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству.» заменить словами «границы и режим использования территории объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 23.08.2023 № 764-рп, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству.».

1.2. Изложить пункт 1 раздела «Приложение» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, в следующей редакции: «1. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 23.08.2023 № 764-рп».

1.3. Изложить приложение № 1 к охранному обязательству согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

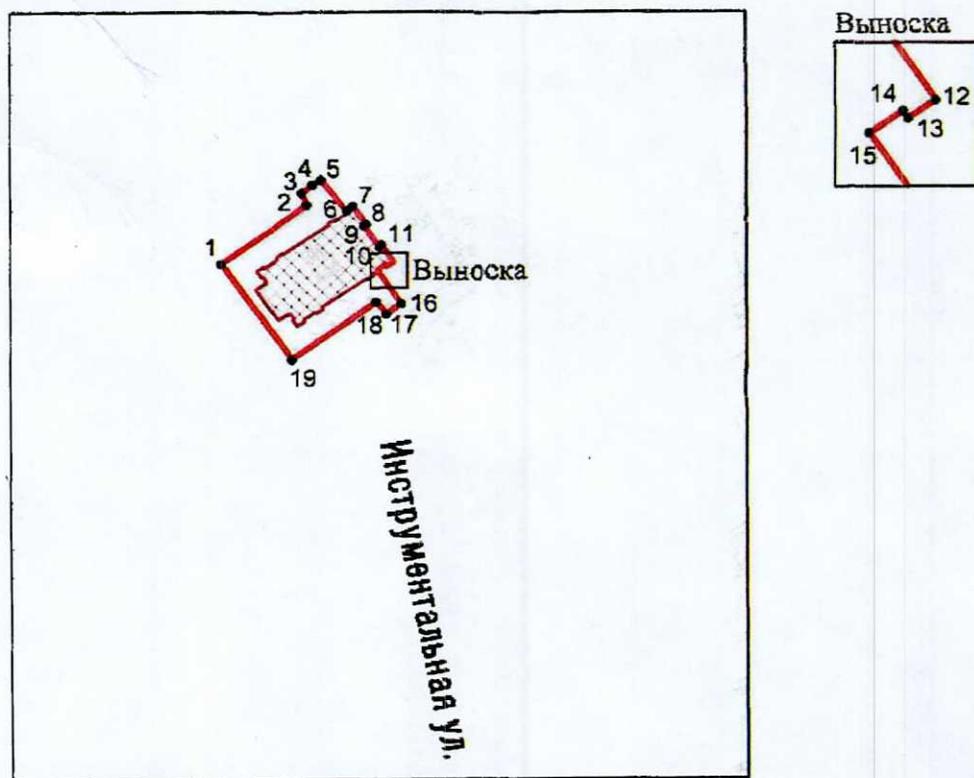
6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Агановой Г.Р.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Церковь Преображения Господня» (далее – объект культурного наследия), расположенного
по адресу: г. Санкт-Петербург, Инструментальная улица, дом 3а, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

-  граница территории объекта культурного наследия
-  характерная точка границы территории объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения

Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	98453.16	114198.36	Геодезический метод	0.10	—
2	98466.49	114217.13	Геодезический метод	0.10	—
3	98469.18	114216.04	Геодезический метод	0.10	—
4	98471.05	114218.26	Геодезический метод	0.10	—
5	98472.21	114220.23	Геодезический метод	0.10	—
6	98465.18	114225.74	Геодезический метод	0.10	—
7	98466.20	114227.22	Геодезический метод	0.10	—
8	98462.19	114229.98	Геодезический метод	0.10	—
9	98461.87	114229.52	Геодезический метод	0.10	—
10	98457.03	114232.85	Геодезический метод	0.10	—
11	98457.38	114233.36	Геодезический метод	0.10	—
12	98453.43	114236.07	Геодезический метод	0.10	—
13	98452.39	114234.55	Геодезический метод	0.10	—
14	98452.82	114234.26	Геодезический метод	0.10	—
15	98451.60	114232.47	Геодезический метод	0.10	—
16	98443.95	114237.66	Геодезический метод	0.10	—
17	98441.56	114234.37	Геодезический метод	0.10	—
18	98444.35	114232.23	Геодезический метод	0.10	—
19	98431.19	114213.77	Геодезический метод	0.10	—
1	98453.16	114198.36	Геодезический метод	0.10	—

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения
«Церковь Преображения Господня», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,
Инструментальная улица, дом 3а, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

ОПЕРАТИВНЫЙ *касса*

Администрация Санкт-Петербурга
 Комитет по управлению городским имуществом
 ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ

Филиал ГУ ГУИОН
 Проектно-инвентаризационное бюро
 Петроградского района

Характеристики и границы объекта
 не изменены

№ пом. (части): лит. А

«08» 2005 г.

Исполнитель: Ролдугина Т.В.
 (должность, ФИО, подпись)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание лаборатории электроакустики и
ультразвуковой техники
 (название нежилого строения)

район Петроградский

город(пос.) Санкт-Петербург

улица(пер.) Инструментальная, д.3а, лит.А

Характеристики и границы объекта
 не изменены

№ пом. (части): сектор А

«24» 01 2004 г.

Исполнитель: Кочев С.В.
 (должность, ФИО, подпись)

Инвентарный № 120

3

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв.м.)	Несборника	Нетаблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на клим. район	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
		длина(м)	ширина, высота (м)									

XIV. Общая стоимость(в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановит.	действительн.	восстановит.	действительн.	восстановит.	действительн.	восстановит.	действительн.
1969г	217598	134911					217598	134911

30 августа 2005г.

Исполнитель:

Ролдугина Т.В.

01. 09. 2005

Проверил:

Бурова Е.В.

Начальник бюро

Козодаев А.Н.

XV. Отметка о следующих обследованиях

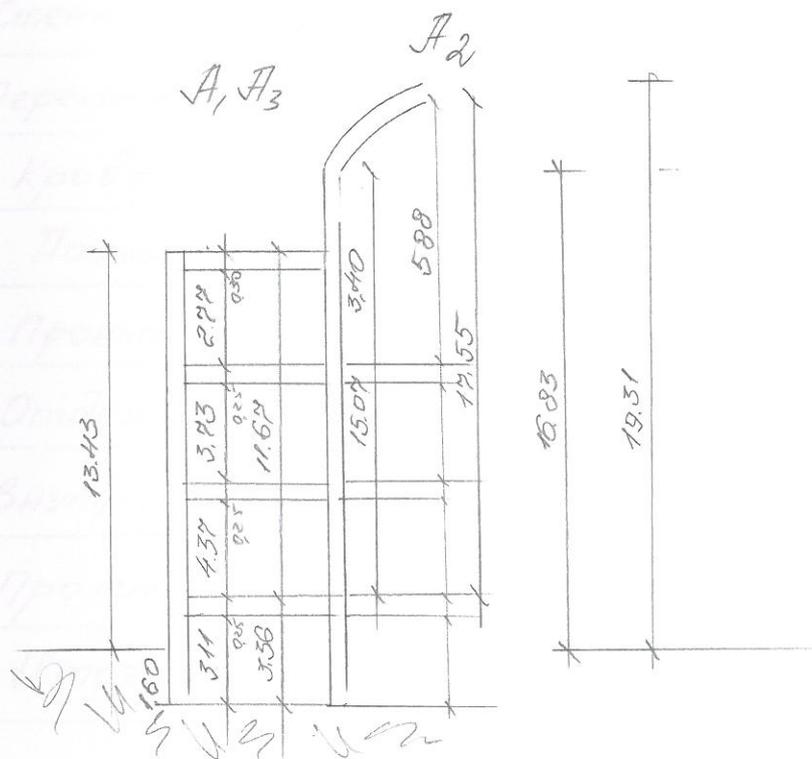
Дата обследования	_____	_____ 20__ г.	_____ 20__ г.	_____ 20__ г.
Исполнитель				
Проверил				
Начальник бюро				

Подсчет площадей на земельном участке

Наименование	Формула подчета площадей	Площадь кв.м
А	$(1.78+2.58+1.78+11.81+1.78+3.34+1.78)*15.49-2.58*0.45*2-11.81*0.45*2-3.34*0.45*2-1.25*0.45*4-5.87*0.45*2$	361.4
а 1 крыльцо	$8.65*2.95+5.87*0.45$	28.2
Итого		389.6

Подсчет объемов

Наименование	Формула подчета площадей	Площадь кв.м	Высота м	Объем куб.м
A1	$4.85 \cdot 14.59$	70.8	11.67	826
A2	$14.17 \cdot 14.59$	206.7	16.31	3371
A3	$4.93 \cdot 14.59$	71.9	11.67	839
подвал	$14.59 \cdot 23.95$	349.4	3.36	1174
Итого				6210



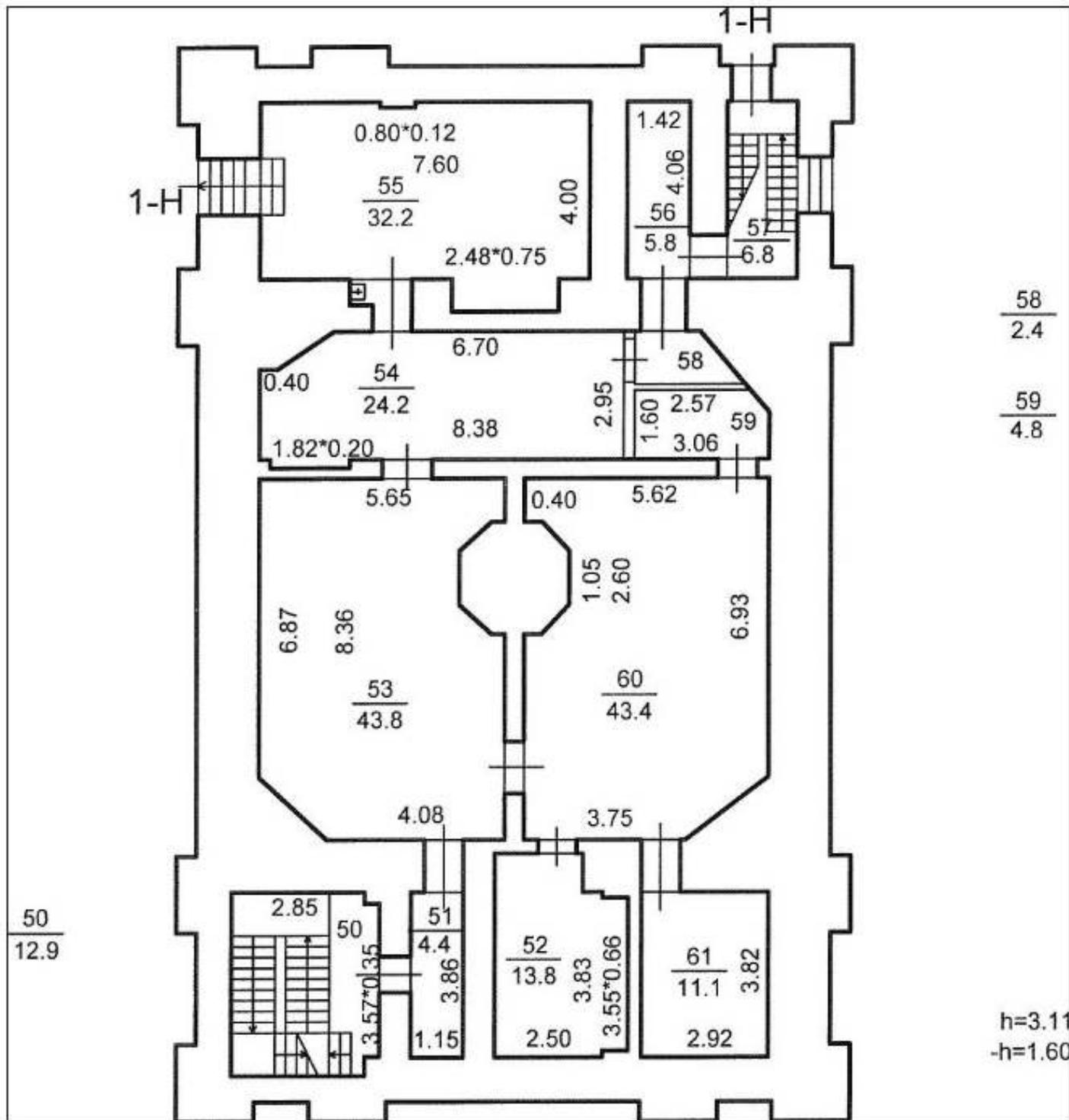
Расчет скорректированного уд. веса

Конструктивные эл-ты	Уд. вес по табл.	Коррект. коэф. $K_{э}$	Произвед. уд. веса на коррект. коэф	Скоррект. уд. вес с округлен.
Фундаменты	7	1,33	9	9
Стены и перегородки	20	1	20	19
Перекрытия и покрытия	10	$1,33 \times 0,2 + 1 \times 0,8 = 1,07$	11	10
Кровля	3	1,33	4	4
Полы	13	1	13	12
Проемы	10	1	10	10
Отделочные работы	13	1	13	13
Внутр. сан/тех. и эл. ус-ва	16	1	16	15
Прочие	8	1	8	8
Итого :	100	1,04	104	100

$$K_{\pi} = \frac{4}{3} = 1,33$$

$$104 : 100 = 1,04$$

План подвал этажа



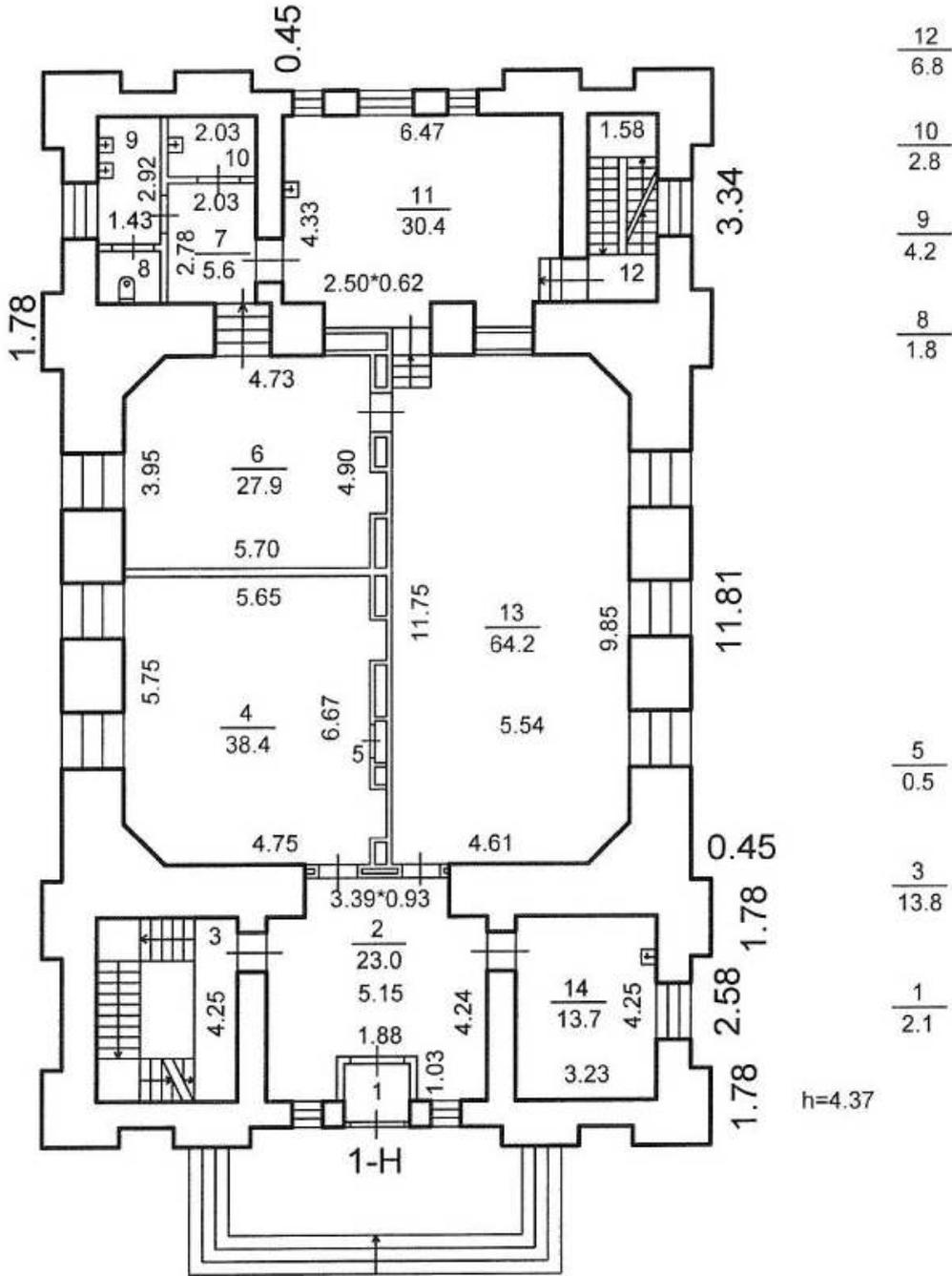
ПЛАН 1 ЭТАЖА₇₉

План 1 этажа

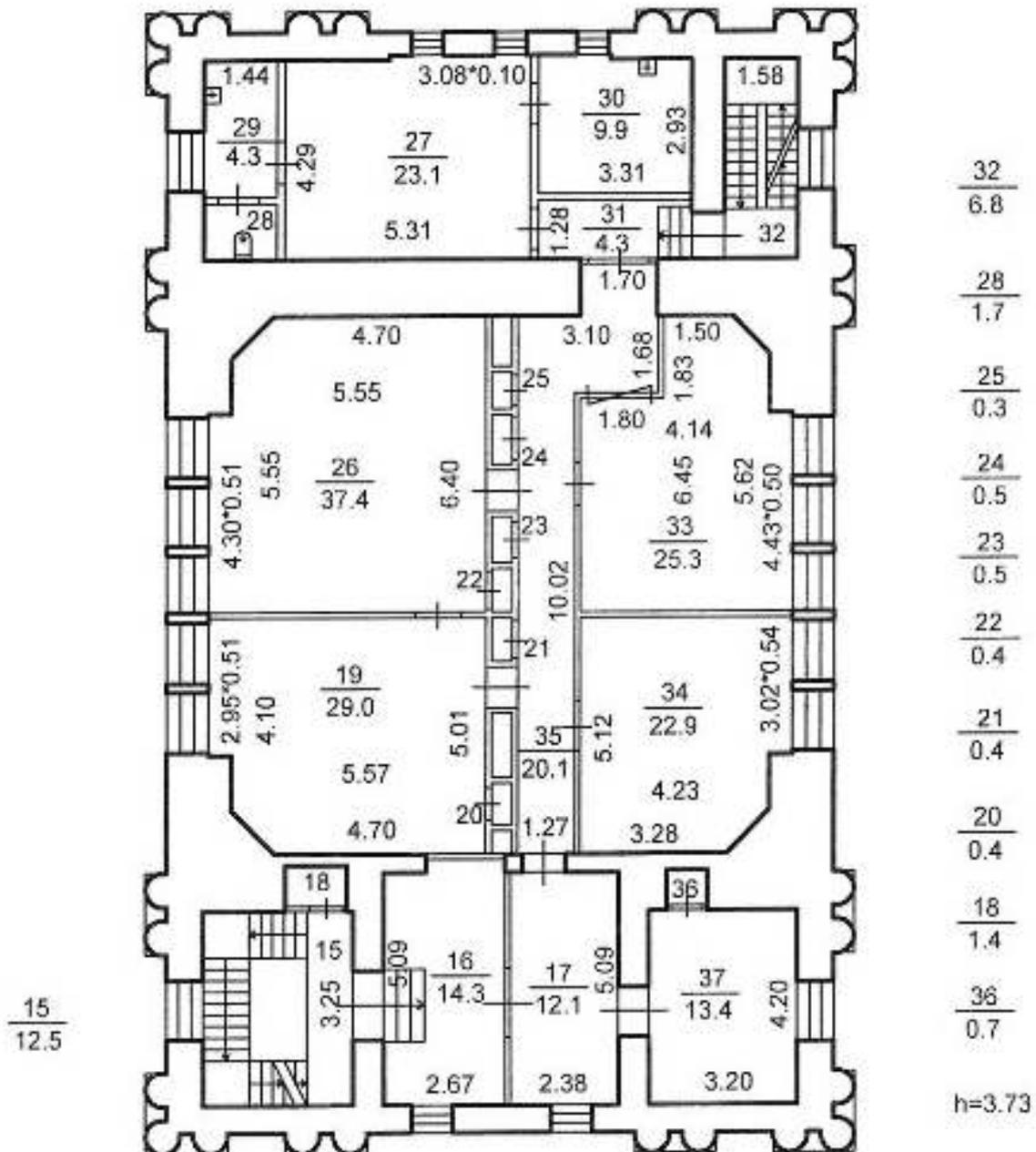
A3
H=13.43

A2
H=16.83/19.31

A1
H=13.43

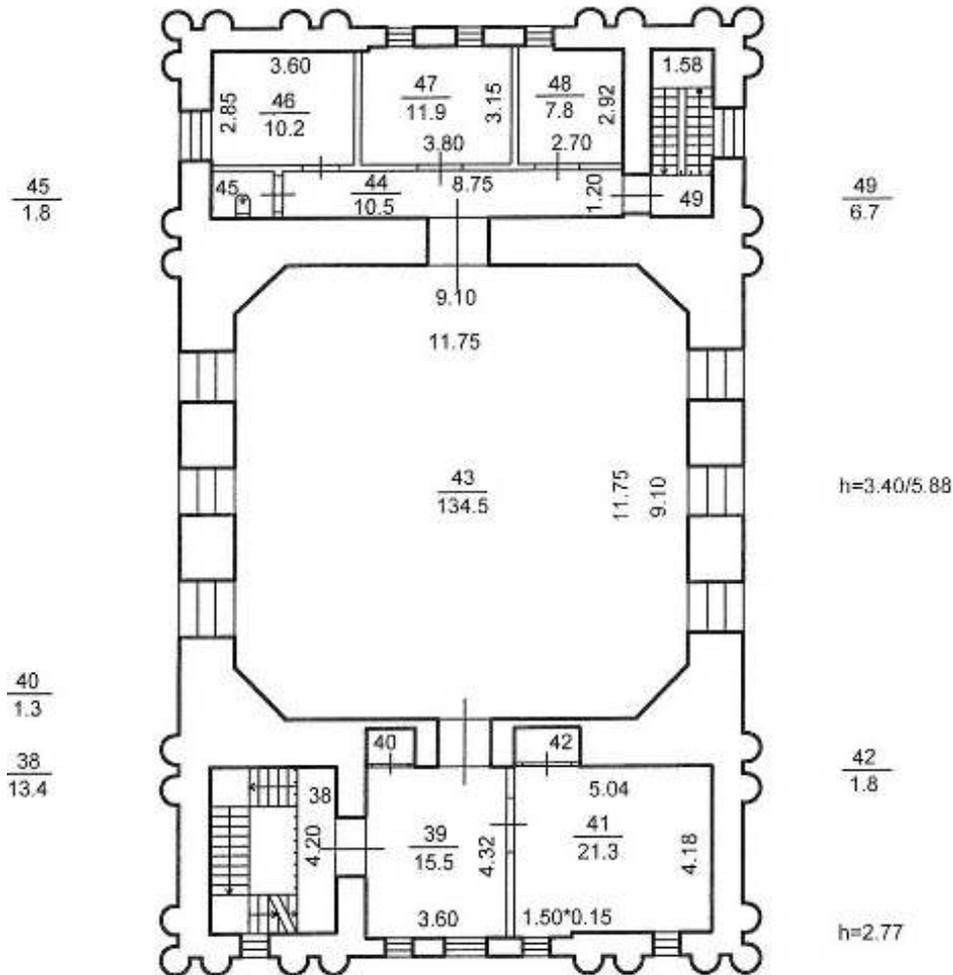


ПЛАН 2 ЭТАЖА



ПЛАН 3 ЭТАЖА

План 3 этажа



Филиал ГУ ГУИОН проектно-инвентаризационное бюро Петроградского района г. Санкт - Петербург			Инв.№ 120/3
Листов 5	Поэтажный план здания по адресу: Инструментальная улица, дом 3а, литера А		Масштаб 1:200
Лист № 5	Дата	Должностное лицо	Подпись
		Начальник филиала	Козодаев А.Н.
	08.05.	Исполнитель	Ролдугина Т.В.
	01.09.05	Инженер бригадир	Бурова Е.В.
		Копировал	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2025, поступившего на рассмотрение 25.03.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
26.03.2025г. № КУВИ-001/2025-77356708			
Кадастровый номер:		78:07:0003120:8	
Номер кадастрового квартала:		78:07:0003120	
Дата присвоения кадастрового номера:		29.08.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:7:3120:4:8	
Местоположение:		г.Санкт-Петербург, Инструментальная улица, дом 3а, литера А	
Площадь, м2:		919.2	
Назначение:		Нежилое	
Наименование:		лаборатория электроакустики и ультразвуковой техники	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		4, в том числе подземных 1	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		1916	
Год завершения строительства:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб:		224343029.21	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		78:07:0003120:4	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		78:07:0003120:231	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Макарова Мария Валерьевна	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
26.03.2025г. № КУВИ-001/2025-77356708			
Кадастровый номер:		78:07:0003120:8	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-31/058/2008-107 30.09.2008 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Объект культурного наследия
	дата государственной регистрации:		12.11.2018 12:38:24
	номер государственной регистрации:		78:07:0003120:8-78/031/2018-1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Постановление правительства Российской Федерации, № 527, выдан 10.07.2001
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8

26.03.2025г. № КУВИ-001/2025-77356708

Кадастровый номер: 78:07:0003120:8

	сведения о депозитари, который осуществляет хранение недвижимой документальной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
26.03.2025г. № КУВИ-001/2025-77356708			
Кадастровый номер:		78:07:0003120:8	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:600	Условные обозначения:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

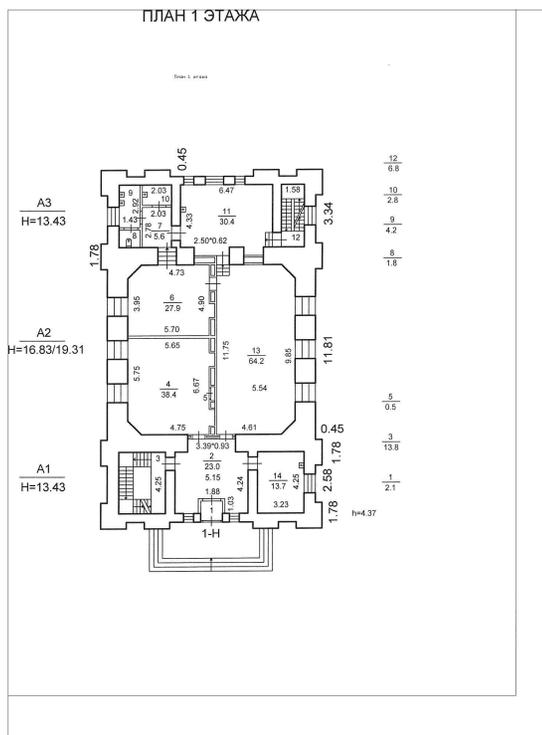
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
26.03.2025г. № КУВИ-001/2025-77356708			
Кадастровый номер: 78:07:0003120:8		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5

Всего листов раздела 5: 4

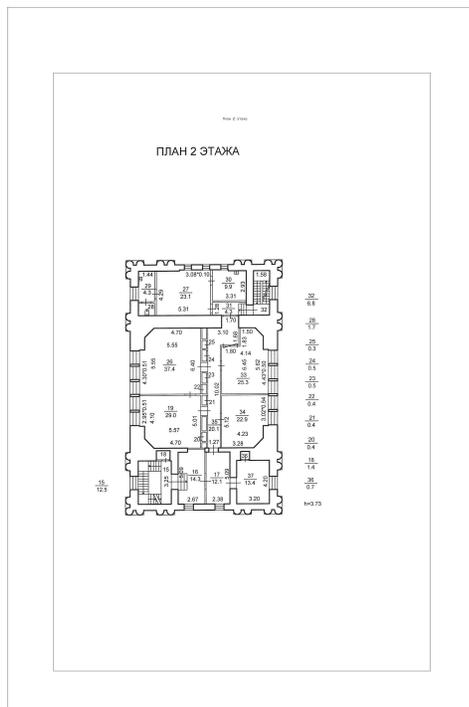
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 8

26.03.2025г. № КУВИ-001/2025-77356708

Кадастровый номер: 78:07:0003120:8

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 5

Всего листов раздела 5: 4

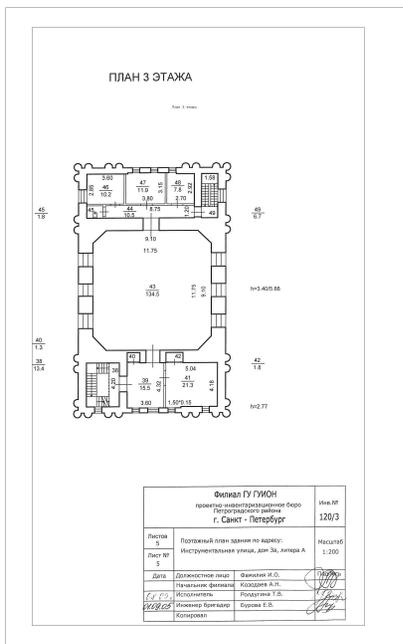
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 8

26.03.2025г. № КУВИ-001/2025-77356708

Кадастровый номер: 78:07:0003120:8

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 5

Всего листов раздела 5: 4

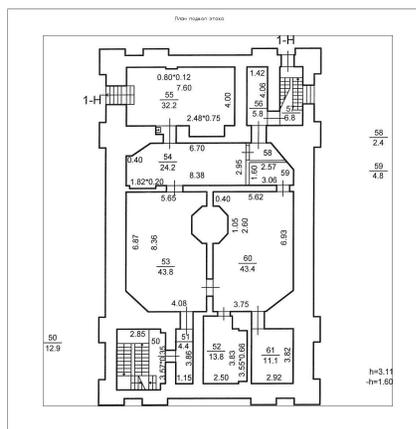
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 8

26.03.2025г. № КУВИ-001/2025-77356708

Кадастровый номер: 78:07:0003120:8

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

90
ДОГОВОР
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
№ 15-Б006623

КОПИЯ 1

01 апреля 2006г.

Санкт-Петербург

Комитет по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга, действующий в соответствии с Положением о Комитете, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.09.2004 №1589, и именуемый в дальнейшем "Ссудодатель", в лице начальника Управление (агентство) недвижимого имущества Петроградского района Андриановой Марины Владимировны, действующего на основании доверенности КУГИ от 30.12.05 № 10155-42, с одной стороны, и

Санкт-Петербургская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат), зарегистрированная Министерством Юстиции РФ, свидетельство о регистрации от 17.02.1999 г. № 430, ИНН 7813033140, основной государственный регистрационный номер 1037858002423, именуемая в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице митрополита Санкт-Петербургского и Ладожского Владимира (Котлярова), действующего на основании устава с другой стороны (далее - Стороны), заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Ссудодатель обязуется предоставить Ссудополучателю в безвозмездное пользование объект нежилого фонда - здание, именуемый далее Объектом, расположенный по адресу: **197376, г. Санкт-Петербург, Инструментальная улица, д. За, литер А, площадью 919.2 (девятьсот девятнадцать целых и две десятых) кв.м., кадастровый № 78:3120:0:8, на основании распоряжение председателя Комитета по управлению городским имуществом от 31.03.2006 №58-рк для использования под культовые цели православной местной религиозной организацией «Приход храма Спаса Преображения Господня Петроградского р-на Санкт-Петербурга».**

Общая площадь Объекта, предоставляемого в пользование, составляет **919.2 (девятьсот девятнадцать целых и две десятых) квадратных метров.**

1.2. Сведения об Объекте, изложенные в Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для надлежащего использования объекта в соответствии с целями, указанными в п.1.1 Договора. Иные документы, помимо указанных в разделе 7 Договора, не передаются.

1.3. Срок действия договора устанавливается с даты акта приема-передачи до момента прекращения его действия по основаниям и в порядке предусмотренном настоящим договором и действующим законодательством. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Передать Ссудополучателю Объект по Акту сдачи-приемки не позднее 3 дней с даты подписания Договора. Акт сдачи-приемки Объекта подписывается Ссудодателем, организацией - балансодержателем Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования "Санкт-Петербургский Государственный электротехнический университет "ЛЭТИ" им. В.И. Ульянова (Ленина)" (далее - "Балансодержатель") и Ссудополучателем.

Указанный акт прилагается к Договору (Приложение 1) и является неотъемлемой частью последнего.

2.1.2. В месячный срок рассматривать обращения Ссудополучателя по вопросам изменения назначения Объекта, а также его ремонта и переоборудования.

2.1.3. Не менее чем за два месяца письменно уведомлять Ссудополучателя о необходимости освобождения Объекта в связи с принятыми в установленном порядке решениями о постановке здания на капитальный ремонт, в соответствии с утвержденным планом капитального ремонта, или о его ликвидации по градостроительным соображениям.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. Использовать помещения в соответствии с п.1.1 Договора.

2.2.2. Текущий и капитальный ремонт производится Ссудополучателем за свой счет, в разумный срок, с предварительным письменным уведомлением Ссудодателя.

2.2.3. Обеспечить сохранность инженерных сетей, коммуникаций и оборудования на Объекте.

2.2.4. Не производить на Объекте без письменного разрешения Ссудодателя прокладок, скрытых и открытых проводок и коммуникаций, перепланировок и переоборудования.

В случае обнаружения Ссудодателем самовольных перестроек, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок или прокладки сетей, искажающих первоначальный вид Объекта, таковые должны быть ликвидированы Ссудополучателем, а помещение приведено в прежний вид за его счет в срок, определяемый односторонним предписанием Ссудодателя.

2.2.5. Соблюдать в помещениях требования органов Госсанэпиднадзора, Госпожнадзора, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Ссудополучателя и арендуемого им Объекта, с учетом особенностей законодательства о свободе совести и церковно-канонических норм.

2.2.6. Освободить помещения в связи с аварийным состоянием конструкций здания (или его части), постановкой здания на капитальный ремонт или его ликвидацией по градостроительным соображениям, в сроки, определенные предписанием Ссудодателя.

2.2.7. Содержать Объект и прилегающую к нему территорию в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии.

2.2.8. Немедленно извещать Ссудодателя и Балансодержателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения Объекта.

2.2.9. Заключить в течение двадцати дней с даты вступления в силу настоящего Договора договор с Балансодержателем либо, при наличии фактической возможности, с иными организациями на обслуживание помещений и снабжение их энергетическими и другими ресурсами. Своевременно производить оплату услуг по указанным в настоящем пункте договорам.

С письменного согласия Балансодержателя Ссудополучатель вправе самостоятельно обслуживать помещение, уведомив об этом Ссудодателя в течение 10 дней с момента получения согласия Балансодержателя.

2.2.10. Не передавать Объект, либо его часть в пользование третьим лицам.

2.2.11. Обеспечить представителям Ссудодателя и Балансодержателя беспрепятственный доступ на Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора при условии соблюдения ими внутренних установлений Ссудополучателя.

2.2.12. Выполнять в установленный срок предписания Ссудодателя, Балансодержателя, органов Госпожнадзора и иных контролирующих органов о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Ссудополучателя, ставящих под угрозу сохранность Объекта, экологическую и санитарную обстановку вне помещений, а также по соблюдению обязательств Ссудополучателя, предусмотренных п.п.2.2.4, 2.2.7 Договора.

2.2.13. Поддерживать в надлежащем состоянии фасады Объекта. Если в пользовании

находится часть здания, Ссудополучатель принимает долевое участие в ремонте фасада здания. Доля Ссудополучателя в затратах на ремонт определяется исходя из отношения переданной в безвозмездное пользование площади к общей площади здания.

2.2.14. В случае, если Объектом является здание, сооружение и на момент представления в безвозмездное пользование отсутствуют утвержденные границы земельного участка, закрепленного за Объектом, до 09.03.2007г обеспечить за свой счет разработку проекта границ закрепленного за Объектом земельного участка и оформить в 15-дневный срок, с момента утверждения в установленном порядке границ, правоустанавливающие документы на пользование земельным участком в соответствии с действующим законодательством.

2.2.15. В случае добровольного решения о досрочном прекращении действия Договора, сообщить Ссудодателю не позднее одного месяца о предстоящем освобождении Объекта.

2.2.16. Вернуть Ссудодателю Объект по акту сдачи-приемки, подписанному лицами, указанными в п.2.1.1., не позднее десяти дней после истечения срока действия или установленной даты расторжения Договора в том состоянии, в котором Ссудополучатель его получил, с учетом нормального износа со всеми неотделимыми улучшениями.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная сторона обязана возместить причиненные убытки.

3.2. В случае несвоевременной передачи Ссудополучателем Объекта в соответствии с п.2.2.16. Договора начисляются пени в размере 0,5 МРОТ за каждый день просрочки.

3.3. В случае несвоевременного выполнения предписаний в соответствии с п.2.2.12. Договора начисляются пени в размере 0,5 МРОТ за каждый день просрочки.

3.4. В случае нарушения условия по п.2.2.15. Договора Ссудополучатель выплачивает Ссудодателю штраф в размере 15 МРОТ.

3.5. Уплата штрафа (пени) не освобождает Ссудополучателя от выполнения соответствующих обязательств по Договору.

4. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.

4.1. Вносимые в Договор дополнения и изменения рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

4.2. Если Ссудополучатель продолжает пользоваться Объектом после истечения срока Договора при отсутствии возражений со стороны Ссудодателя, Договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок. При этом каждая из сторон вправе в любое время отказаться от Договора, уведомив об этом другую сторону не позднее, чем за один месяц до окончания срока действия Договора, указанного в уведомлении, если это не противоречит законодательству о свободе совести и возвращении религиозным организациям имущества.

4.3. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Ссудодателя по решению суда при следующих, признаваемых Сторонами существенными, нарушениях Договора:

4.3.1. При использовании Ссудополучателем Объекта не по указанному в п.1.1. Договора назначению.

4.3.2. При не обеспечении Ссудополучателем в соответствии с п.2.2.11. Договора в течение двух рабочих дней беспрепятственного доступа представителям Ссудодателя или Балансодержателя на Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора с учетом условий п.2.2.11. Договора.

4.3.3. При передаче Объекта как в целом, так и по частям в пользование третьим лицам без письменного разрешения Ссудодателя.

4.3.4. Если Ссудополучатель существенно ухудшает состояние Объекта или инженерного оборудования, либо не выполняет обязанности, предусмотренные п.п. 2.2.4,

2.2.5, 2.2.12, 2.2.13, 2.2.14 Договора.

4.3.5. В случае отсутствия договоров на обслуживание Объекта или снабжение его энергетическими и другими ресурсами в течение более чем шести месяцев.

4.4. Договор подлежит досрочному расторжению в случае принятия в установленном порядке решения о ликвидации здания в связи с аварийным состоянием его конструкций или по градостроительным соображениям, если это не противоречит законодательству о свободе совести и возвращении религиозным организациям имущества.

4.5. В случае реорганизации Ссудополучателя, его права и обязанности по Договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником, при условии получения на это согласия Ссудодателя.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

5.1. Права третьих лиц на сдаваемый Объект - НЕТ.

5.2. Ссудополучатель производит за свой счет капитальный ремонт помещений. (В случае если право безвозмездного пользования предоставлено с условием проведения Ссудополучателем капитального ремонта)

5.3. Ссудополучатель обязан оформить охрannое обязательство на объект в КГИОП.

5.4. Ссудополучатель обязан оформить в установленном порядке правоустанавливающие документы на земельный участок в срок до 09.03.2007г.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

6.1. Неотделимые улучшения, в том числе капитальный ремонт Объекта, производятся Ссудополучателем только с разрешения Ссудодателя, за исключением вызванных восстановлением исторического облика и религиозного назначения объекта.

6.2. Если состояние возвращаемого Объекта по окончании Договора хуже предусмотренного Договором, то Ссудополучатель возмещает Ссудодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

6.4. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, арбитражным судом в соответствии с их компетенцией.

6.5. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации Стороны обязаны письменно в двухнедельный срок сообщить друг другу о произошедших изменениях.

6.6. Договор составлен в 3 экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

7. ПРИЛОЖЕНИЕ К ДОГОВОРУ

Неотъемлемыми частями Договора являются следующие приложения:

- 1. Акт сдачи-приемки от 31.03.2006г.
- 2. План первичного объекта недвижимости.

8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ССУДОДАТЕЛЬ Комитет по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга, Управление (агентство) недвижимого имущества Петроградского района
 Адрес: 197101, г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, д. 26-28
 ИНН 7832000076
 р/с № 40603810910000000131

к/с № 30101810200000000791

94

БИК: 044030791

в ОАО "ПСБ" Красногвардейский филиал

Телефон.: 233-27-37 Факс: 233-24-60

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ Православная религиозная организация Санкт-Петербургской Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)

Адрес: 193167, г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, д. 1

ИНН 7813033140

р/с № 40703810132000000980

к/с № 30101810900000000790

БИК: 044030790

в ОАО "БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ" Коммерческий департамент N 1

Телефон: 274-26-33, 274-15-35 Факс: 234-59-90

9. ПОДПИСИ СТОРОН

От Ссудодателя

От Ссудополучателя

Начальник
управления (агентства)
Андреянова М. В.

Митрополит Санкт-Петербургский и
Ладожский
Владимир (Котляров)

Митрополит Владимир



[Large handwritten scribble]

[Handwritten signature]

АКТ от 20.09.2006 г.

приема-передачи нежилого помещения по адресу 197376, г.Санкт-Петербург, Инструментальная улица, д. 3а, литер А

стоящий акт составлен в том, что комиссией в составе: едущего специалиста правления (агентства) недвижимого имущества Петроградского районаГуляевской В.В.

редставителя Балансодержателя Пузанкова Д.В.

редставителя СсудополучателяМитрополита Санкт-Петербургского и Ладожского Владимира (Котлярова)

изведена передача нежилого здания площадью 919.2 (девятьсот девятнадцать ых и две десятых) кв.м., кадастровый № 78:3120:0:8 по адресу: 197376, г.Санкт-Петербург, Инструментальная улица, д. 3а, литер А.

стояние помещения (К4): "евростандарт", упрощенный "евростандарт", ичное, нормальное, удовлетворительное, неудовлетворительное, непригодное для ользования.

(нужное подчеркнуть)

дополучатель претензий не имеет. онт фасада - требуется / не требуется (нужное подчеркнуть).

Помещение сдал:

гальник управления нтства) недвижимого имущества роградского района (Ссудодатель) /Андрианова М. В./

ущий специалист авления (агентства) недвижимого имущества роградского района..... /Гуляевской В.В./

едставитель Балансодержателя / Пузанков Д.В. /

Помещение принял:

Митрополит Владимир /дополучатель:..... Митрополит Санкт-Петербургский и Ладожский Владимир (Котляров)/



ПЛАН ПЕРВИЧНОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

(здания/сооружения/иные)

Кадастровый номер 78: 3120:0:8

Предыдущий кадастровый номер 78: _____

Вид кадастровой процедуры: учет, подтверждение, уточнение

Способ образования объекта: первичный, разделение, слияние, иные способы (сопровождающиеся изменением границ)

адрес объекта: 197376, г. Санкт-Петербург, Инструментальная улица, дом 3а

кв. 1

почтовый адрес: Инструментальная улица, дом 3а

наименование объекта: Лаборатория электроакустики и ультразвуковой техники

назначение объекта: нежилой

состав объекта: А1, А2, А3

площадь объекта: 919,2 м²

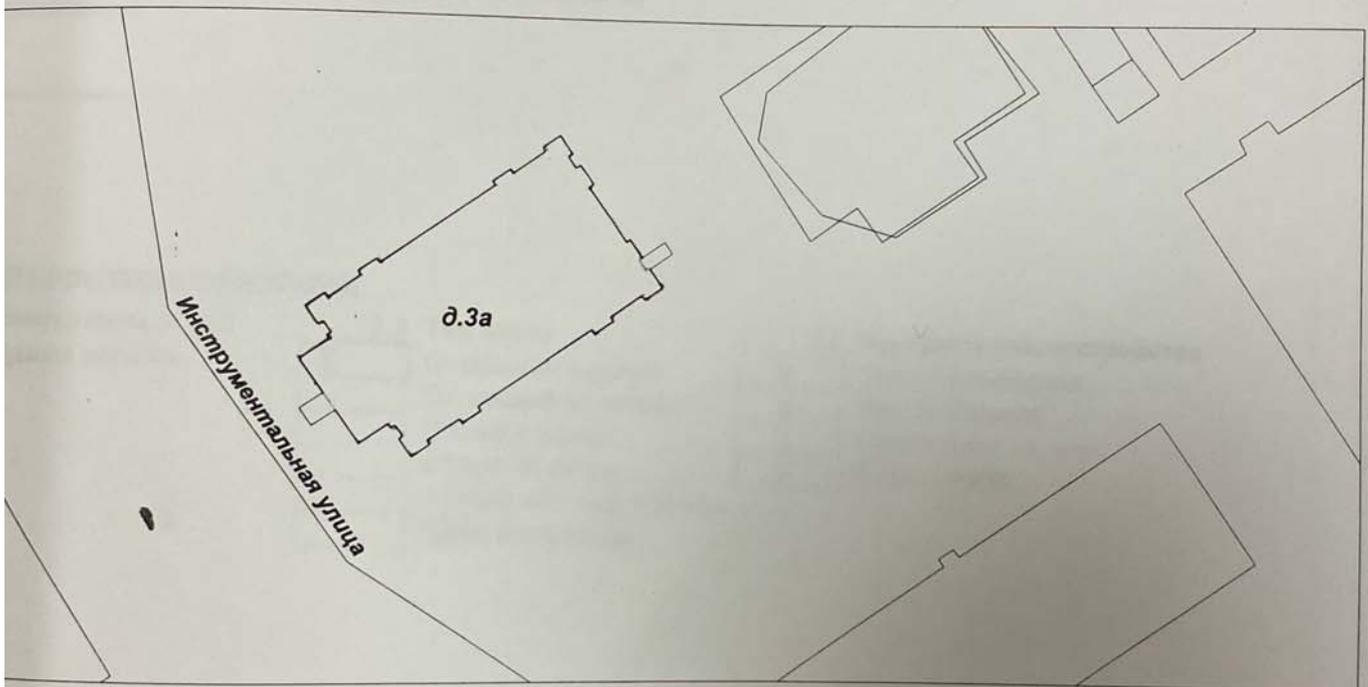
этажность: 3, подвал

Характеристики и границы объекта не изменены

№ пом. (части): ц/т А

«03» 10 2005 г.

Исполнитель: Семёнова
(должность, ФИО, подпись)



Основные обозначения:

— граница первичного объекта недвижимости

Дополнительные сведения: Границы объекта не изменены.

Государственный кадастр недвижимости

ХМЕЛЕВ М.Н.

19 ОКТЯБРЯ 2005

2005 г.

Начальник филиала ГУ ГУИОН

ИРБ Петроградского района

А.Н.Козодаев

2005 г.



97
СПРАВКА НА ЗДАНИЕ (СТРОЕНИЕ)
ДЛЯ РАСЧЕТА (ПЕРЕСЧЕТА) АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

ОБЪЕКТ СТРОЕНИЯ (с указанием литеры): 197376, г. Санкт-Петербург, Инструментальная улица, дом 3а, литера А

Почтовый адрес: Инструментальная улица, дом 3а

ХАРАКТЕРИСТИКА ТИПА И КАЧЕСТВА СТРОЕНИЯ

Материалность

Капитальное
Павильон
Ангар
Деревянное

2.2. Площадь нежилых помещений в строении

<input type="checkbox"/>	Менее 600 кв. м
<input checked="" type="checkbox"/>	Более 600 кв. м

ХАРАКТЕРИСТИКА СТРОЕНИЯ

Занимаемые этажи
Здание целиком

3.2 Тип входа

<input checked="" type="checkbox"/>	Отдельный с улицы
<input type="checkbox"/>	Отдельный со двора
<input type="checkbox"/>	Общий с улицы
<input type="checkbox"/>	Общий со двора
<input type="checkbox"/>	2 входа, вкл. отд. с улицы
<input type="checkbox"/>	Через проходную

3.3 Элементы благоустройства

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Площадь: (кв. м) **919,2 м²**

Сведения о перепланировке и т.д.)

Подпись

Семенова С.О.

Сотрудник филиала ГУ ГУИОН ПИБ Петроградского района

А.Н.Козодаев

04.10

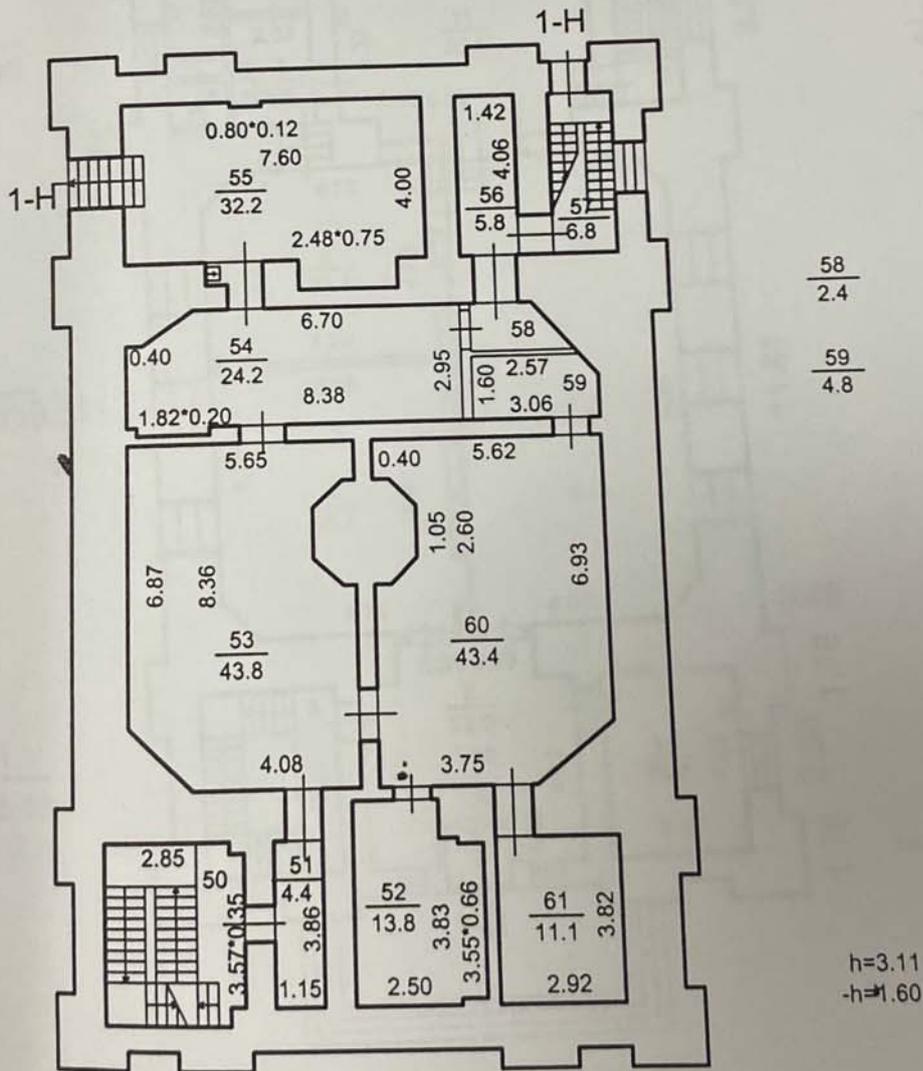
2005г.



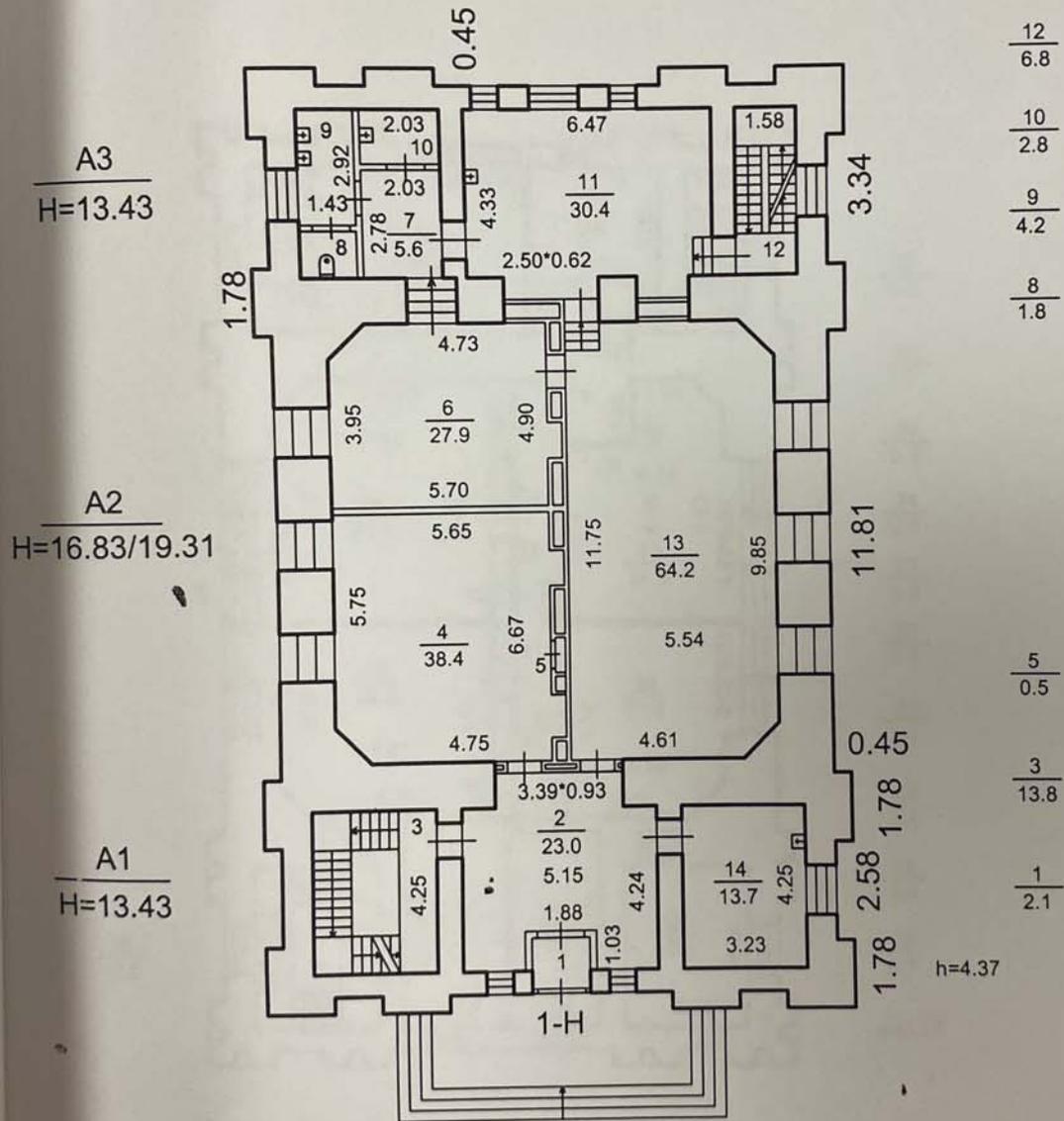
По Инструментальной улице, дом 3а

итера «А»

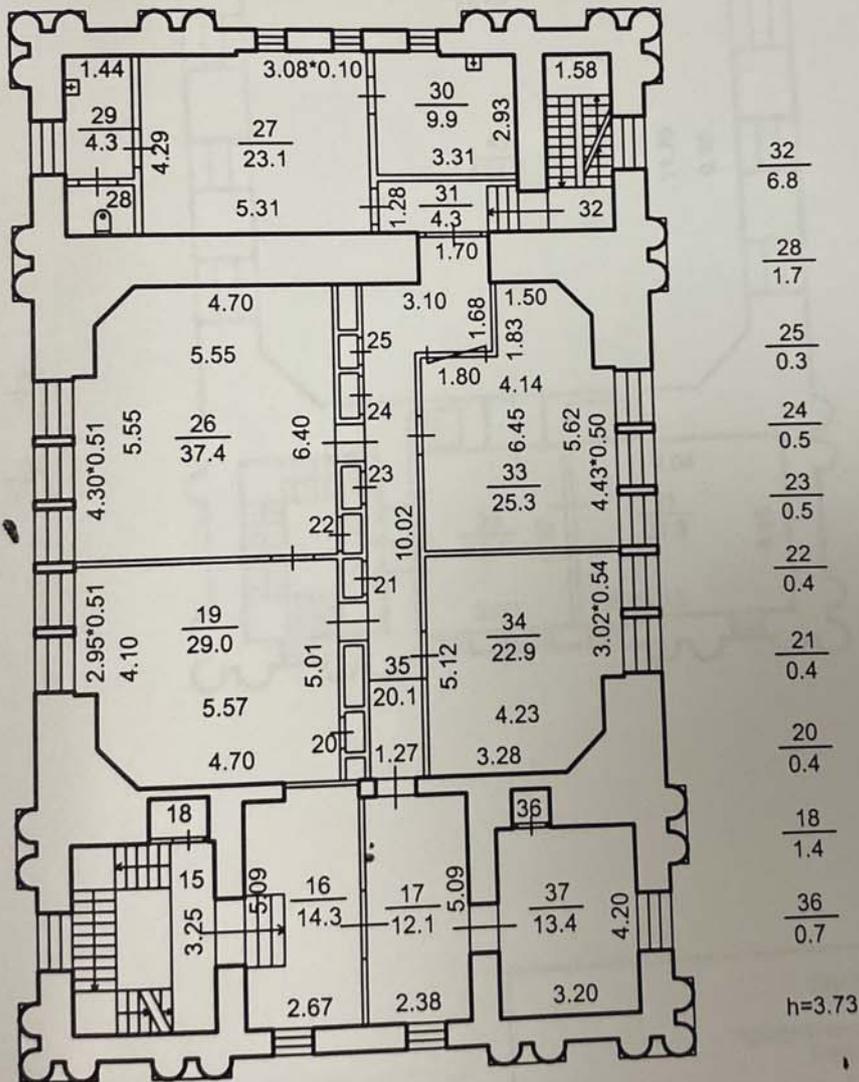
ПЛАН ПОДВАЛА



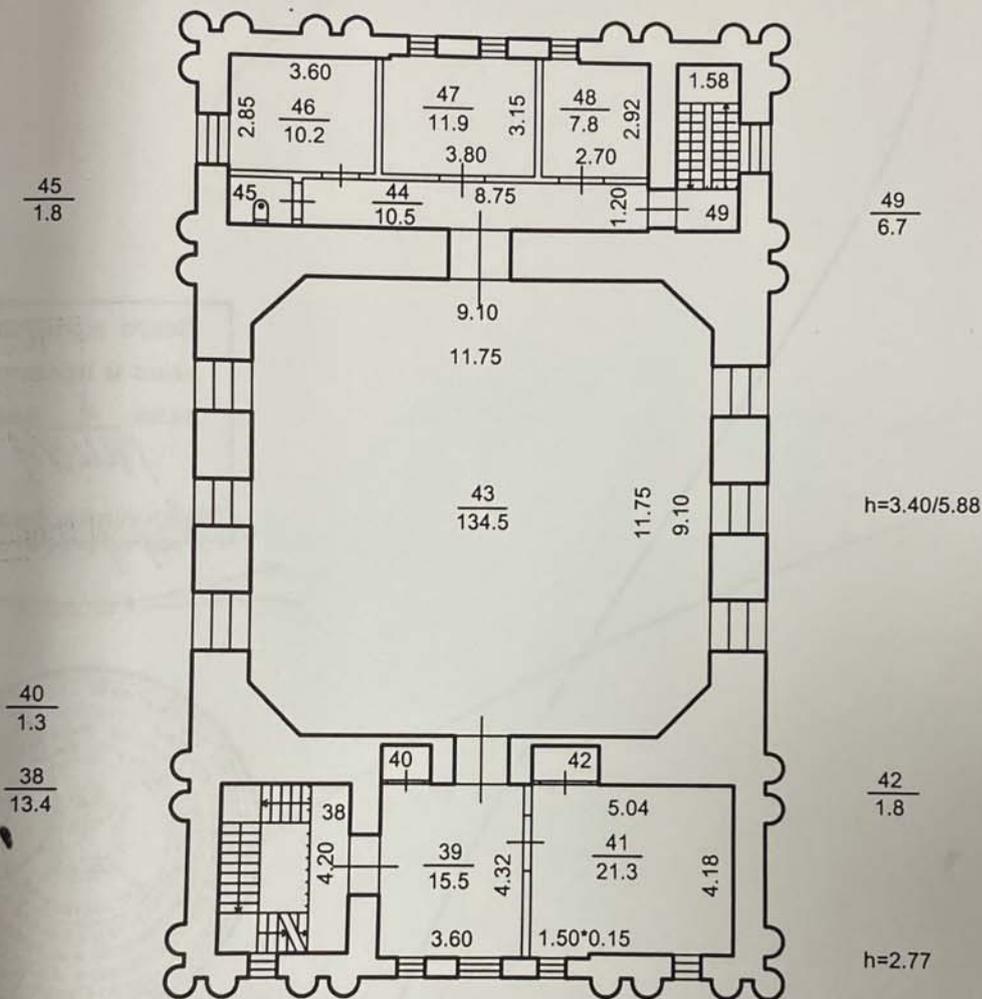
ПЛАН 1 ЭТАЖА



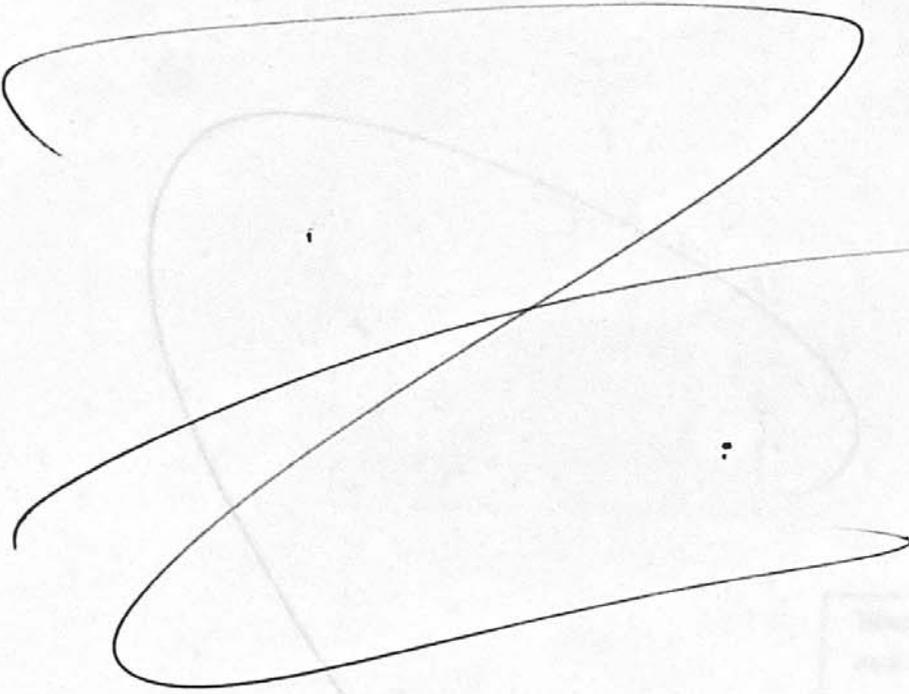
ПЛАН 2 ЭТАЖА



ПЛАН 3 ЭТАЖА



Филиал ГУ ГУИОН проектно-инвентаризационное бюро Петроградского района г. Санкт - Петербург		Инв.№ 120/3
Листов	поэтажный план здания по адресу: Инструментальная улица, дом За, литера А	Масштаб 1:200
Лист №		
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.
	Начальник филиала	Козодаев А.Н.
	Исполнитель	Семенова С.О.
09.10.02	Инженер бригадир	Алексеева Н.В.
	Копировал	



Пронумеровано, сброшюровано
 скреплено печатью
В. М. Андреев листов
 Начальник Управления (агентства)
 недвижимого имущества Петроградского
 района
 М. В. Андреев
 района М. В. Андреев



ИТОГО В НАСТОЯЩЕМ ДОКУМЕНТ
тринадцать лист *об*
 Нотариус *Мель*

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
 ВОСЕМНАДЦАТОЕ
 ДЕКАБРЯ ДВЕ ТЫСЯЧИ
 ШЕСТОГО ГОДА

_____ года, я, Акуленко А.И., нотариус
 Санкт-Петербурга, действующий на основании лицензии № 208,
 выданной 05 мая 1994 г. Управлением юстиции Мэрии
 Санкт-Петербурга, свидетельствую верность этой копии
 подлинникам документа. В последнем подчисток, приписок,
 зачеркнутых слов и иных неоговоренных исправлений или
 каких-либо особенностей не оказалось.
 Зарегистрировано в реестре за № К-19481
 Выдано по тарифу 140 руб
 Нотариус *Мель*



СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Заставитель

(должность)

Православная местная религиозная
организация приход храма Спаса
Преображения Петроградского р-на г.
Санкт-Петербурга Санкт-Петербургской
епархии Русской Православной Церкви
(Московский патриархат)

Первый заместитель председателя

КГИОП

(должность)

Комитета по государственному
контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры
использованию (наименование органа охраны)

А.Г. Леонтьев

(Ф.И.О.)

Сергей Владимирович Сидякин

(подпись)

Сергей Владимирович Сидякин

(Ф.И.О.)

" 09 "

февраля

20 23 г.

М.П.

(подпись)

20 г.

М.П.

01-21-317422-0-1

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
(ремонт, реставрация, приспособление для современного использования)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения "Церковь Преображения Господня"
(Основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Инструментальная улица	д.	За	лит.	А	корп.

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Православная местная религиозная организация приход храма Спаса Преображения
Петроградского р-на г. Санкт-Петербурга Санкт-Петербургской епархии Русской
Православной Церкви (Московский патриархат)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с
учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Инструментальная	д.	За	лит.	А	офис/кв.	
ИНН	-	-	-	-	-	-	-
ОГРН/ОГРНИП	1	0	5	7	8	0	6 3 1 6 2 1 5 - -
Ответственный представитель:	Малуха Андрей Романович ЧУБКО Виталий Викторович						
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))						
Контактный телефон:	+7 (911) 778-48-91 +7 911 211 65 24						
Адрес электронной почты:	andreimalukha@gmail.com hramspg@gmail.com						

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	08.02.2017
Номер	07-19-43
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия "Церковь Преображения Господня" утвержден КГИОП 10.12.2004

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия "Церковь Преображения Господня" утвержден распоряжением КГИОП от 22.05.2015 №10-216

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.

В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.

Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)

При необходимости получения методических заключений совещательных и

2. Проект

Проект на выполнение работ по ремонту, реставрации и приспособление для

<p>иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p>	<p>современного использования разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
---	---

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p>	<p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p>

Раздел 5. Отчетная документация:

Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (часть 5.1, 7 статья и 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка

подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства

Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела
Петроградского и
Василеостровского районов
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)



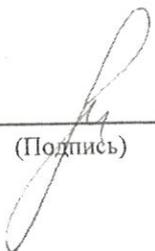
(Подпись)

**Новикова Лейла
Юрьевна**

(Ф.И.О. полностью)

**Главный специалист отдела
гидротехнических сооружений
Управления историко-
культурных ландшафтов и
гидротехнических сооружений
КГИОП**

(должность, наименование организации)



(Подпись)

**Любас Александр
Николаевич**

(Ф.И.О. полностью)

**Главный специалист отдела
историко-культурных
ландшафтов Управления
историко-культурных
ландшафтов и гидротехнических
сооружений КГИОП**

(должность, наименование организации)



(Подпись)

**Потёмкин Михаил
Алексеевич**

(Ф.И.О. полностью)

**Начальник отдела памятников
декоративно-прикладного искусства**

(должность, наименование органа охраны
объектов культурного наследия)



(Подпись)

**Балахничев
Георгий Сергеевич**

(Ф.И.О. полностью)

Материалы иконографии



Илл. 1. Карта острова Корписари (фрагмент), 1701 г. (Атлас Ингерманландии // РО БАН, Карт. доп., №27, л.37)

№ 2 – хутор Яко Хотари: №22 и 23 – пашенные участки

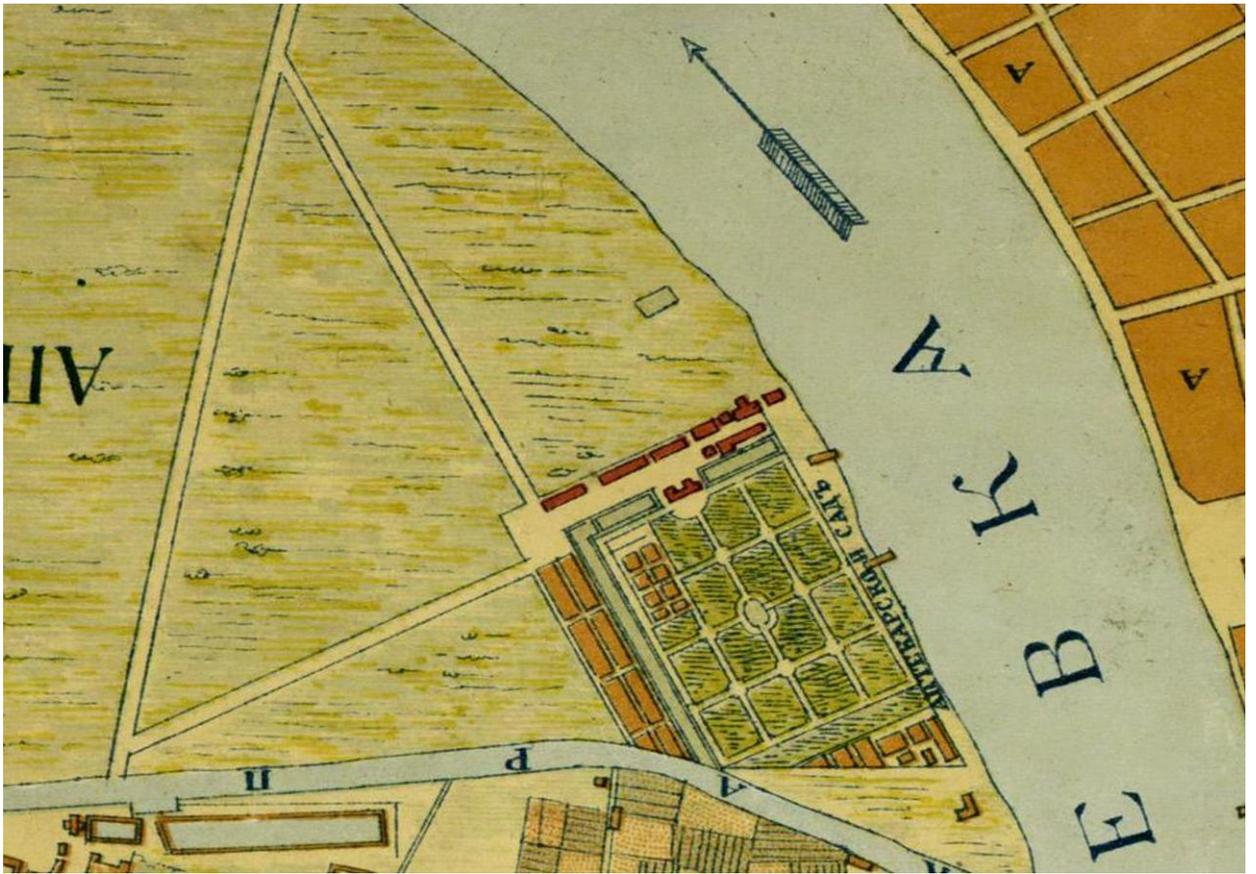
№3 – хутор Бенгта Паули; №4 – хутор Симона Хансона: №24-25 – пашенные участки



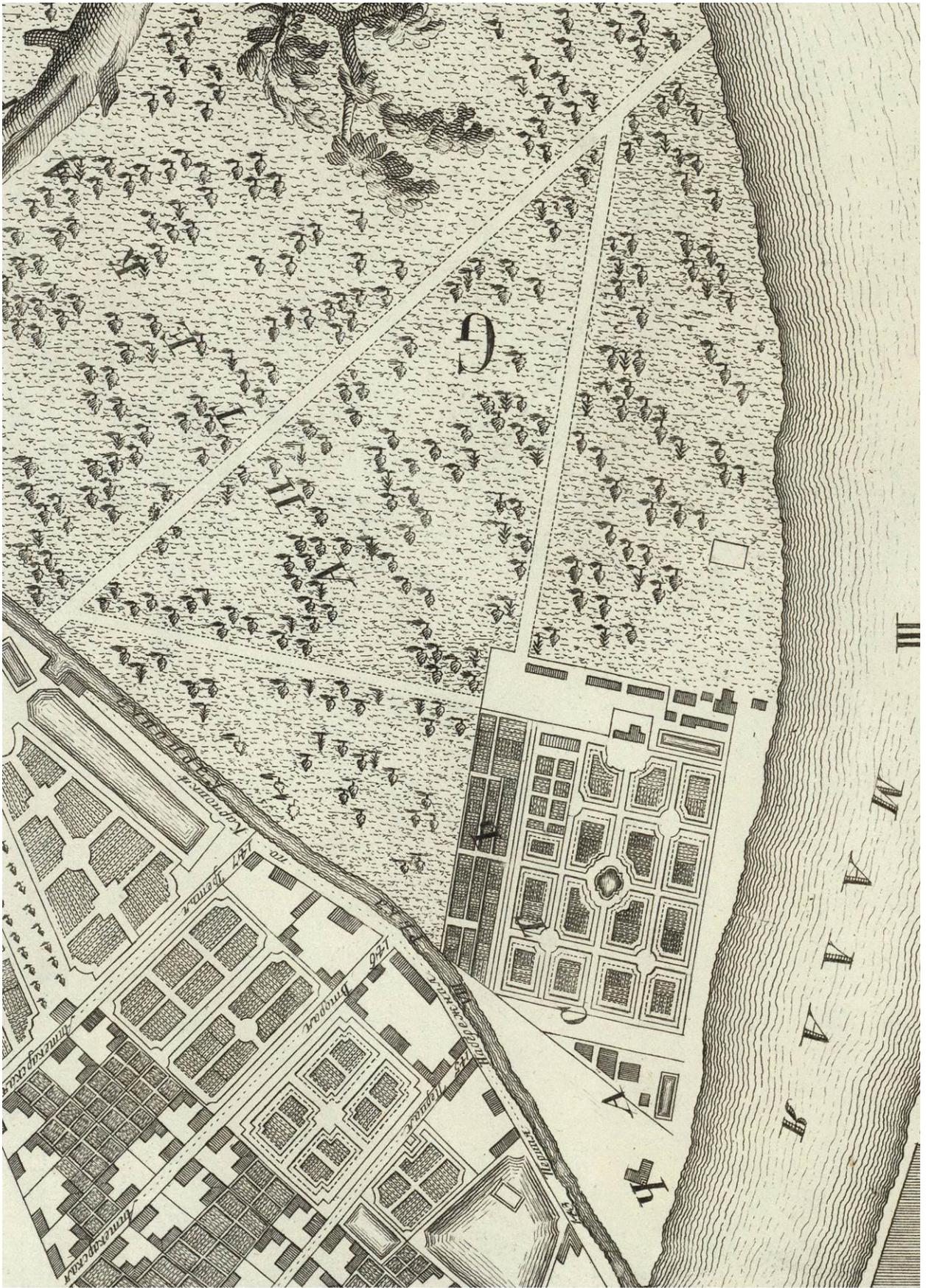
Илл. 2. Застройка Аптекарского острова (фрагмент), ок. 1714 г. (План Санкт-Петербургского и Аптекарского островов Лепинаса // РГА ВМФ, ф. 3л, оп. 34, д. 2463, л. 1)



Илл. 3. План Аптекарского острова (фрагмент), ок. 1721 г. (Afrifning på residensstaden och festningen St Peterborg anvijsandes huru mycket war byggt år 1721 och huruledes då desse in war den wijdare at fullföra // Krigsarkivet, f. 406, ser. 19 (Ryssland), inv. 15 (Leningrad/Sankt-Petersburg), pap. 26)



Илл. 4. План Аптекарского острова (фрагмент), 1738 г. (Выкопировка П.Н. Петрова по Генеральному плану Санкт-Петербурга фон Зихейма //Зодчий, 1878-1883)

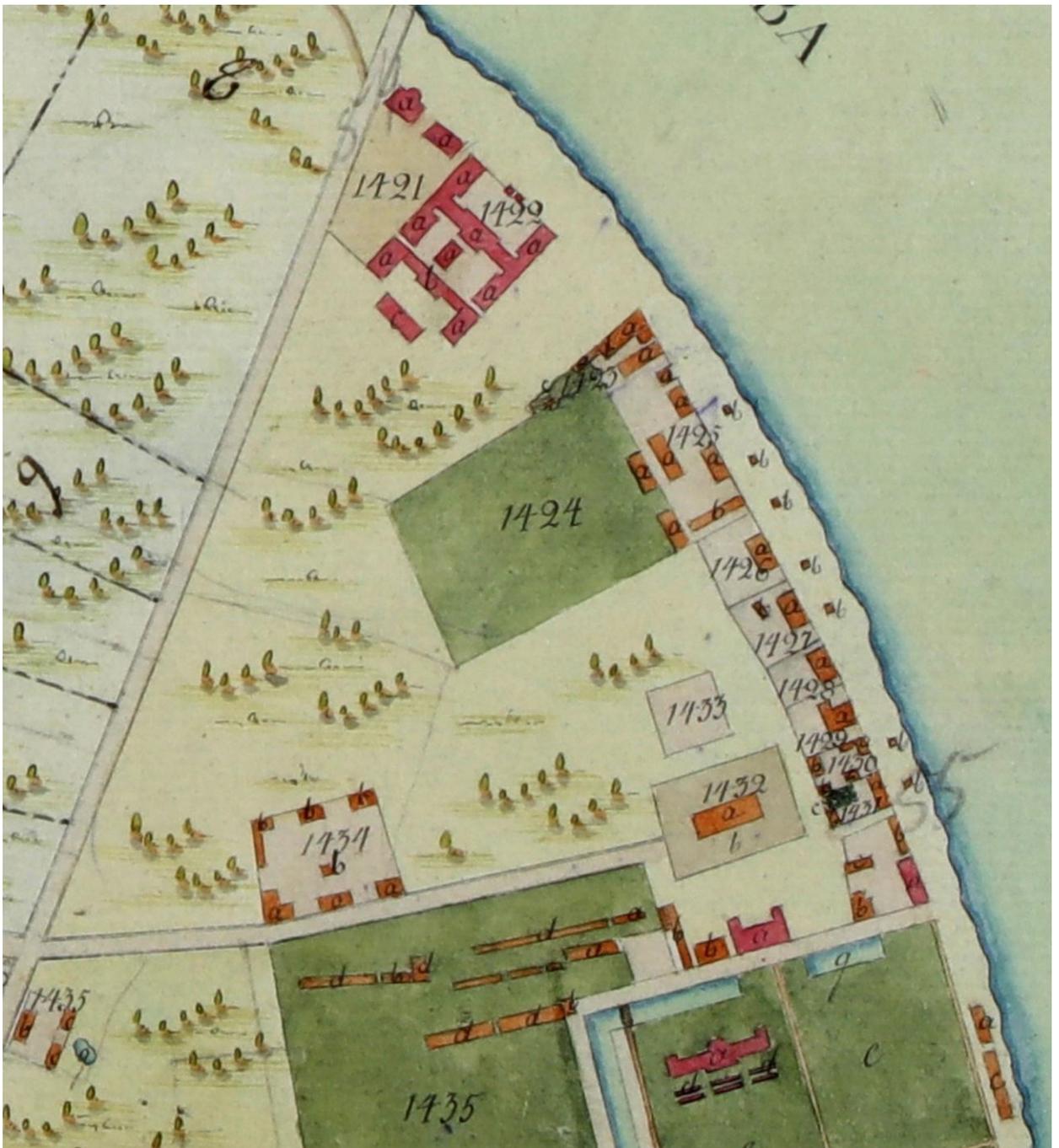


Илл. 5. План Аптекарьского острова (фрагмент), 1753 г. (План Санкт-Петербурга И.Ф. Трускотта //Отдел картографии РНБ, К 1-Росс 8/39 а).

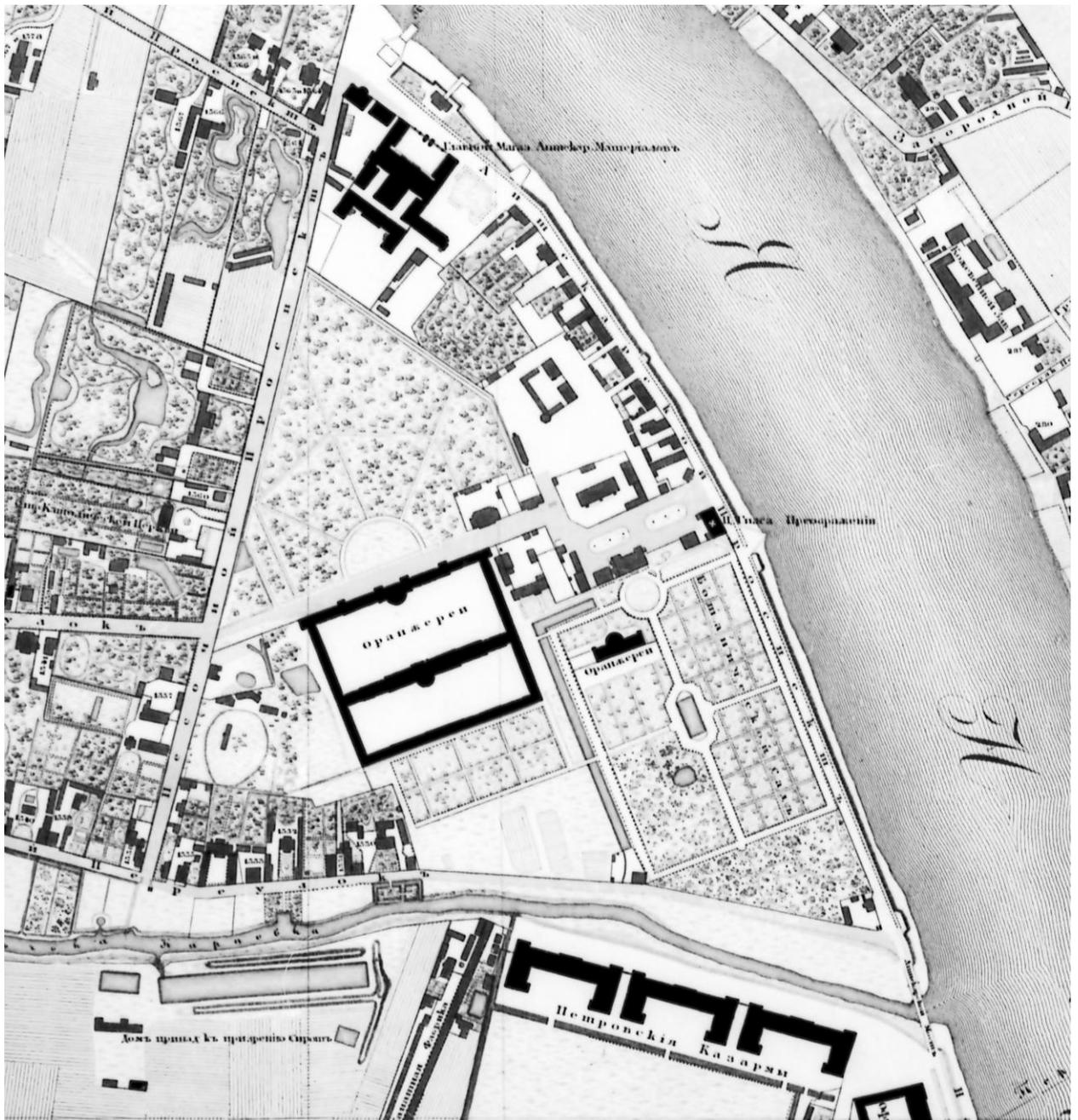


Илл. 6. План Аптекарского острова (фрагмент), ок. 1792–1798 г. (План некоторых окрестностей Санкт-Петербурга, сделанный под руководством барона фон Фитцума // ЦГИА СПб., ф. 2188, оп. 1, д. 91, л.2)

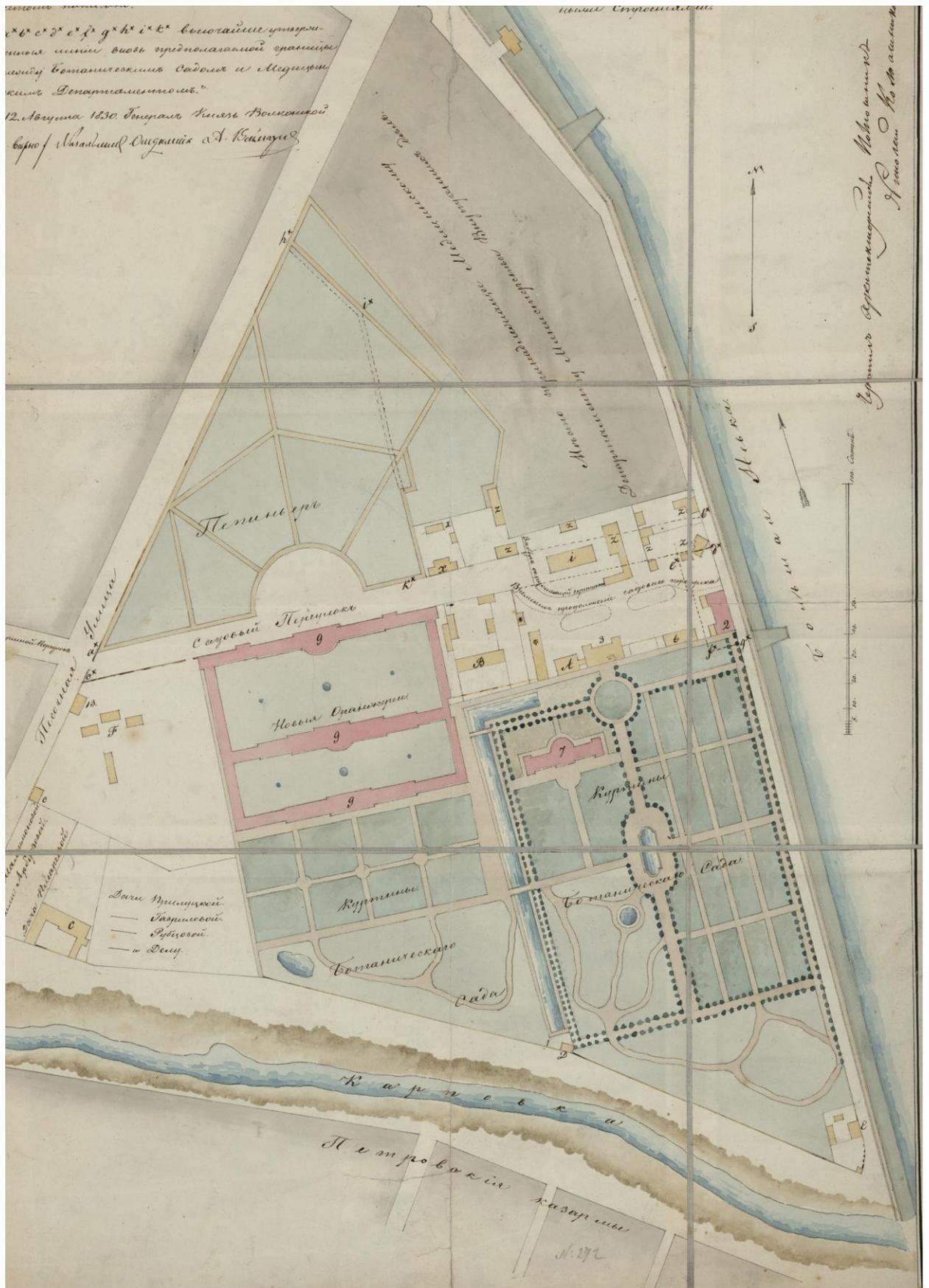
лит. N – дача Карсакова; здания в виде букв Н и П – корпуса, построенные для Медико-Хирургического училища

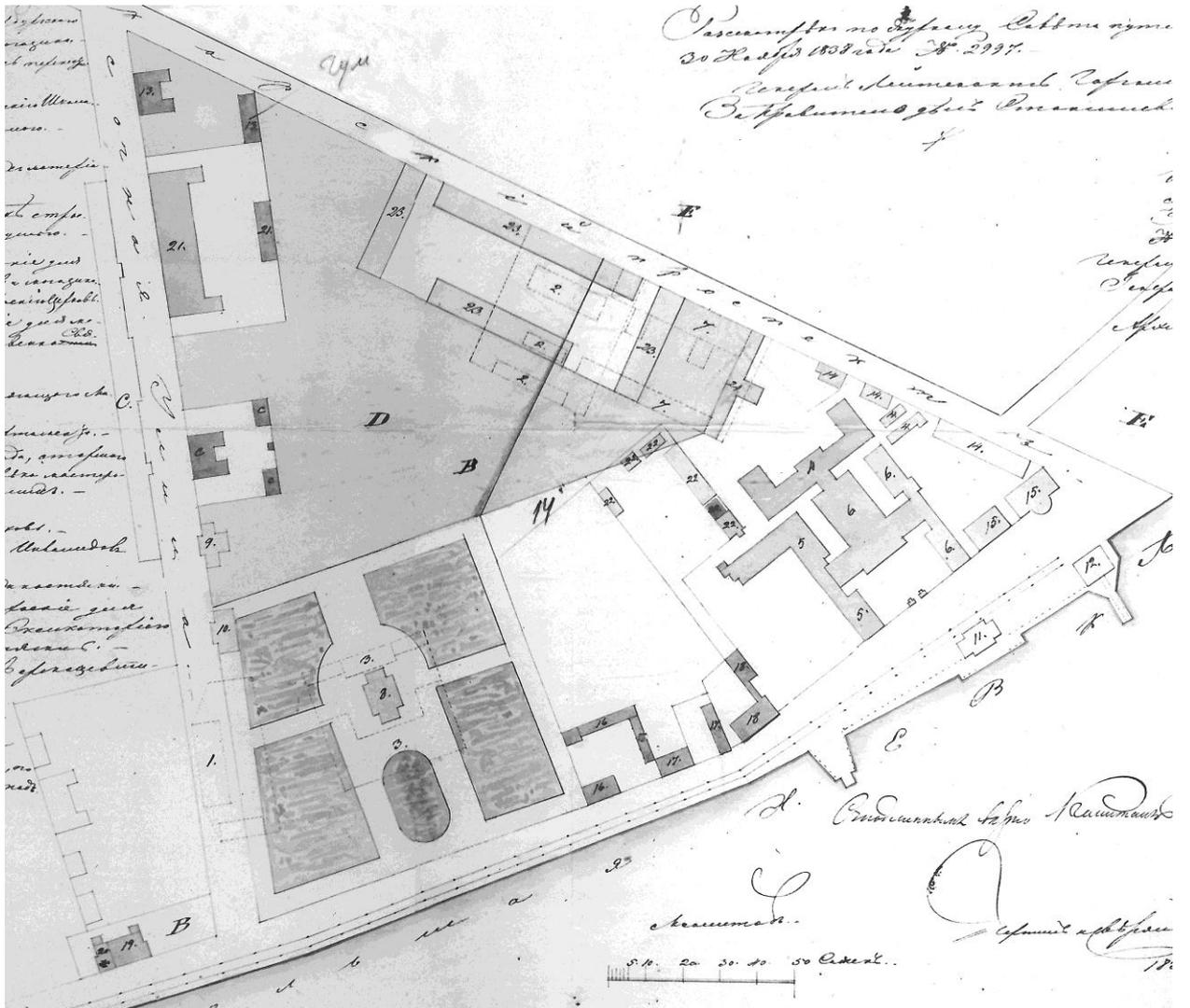


Илл. 7. План Аптекарского острова (фрагмент), 1798 г. Участок, где впоследствии будет построена церковь, изображен под №1433 (Атлас столичного города Санкт-Петербурга (т.н. «Сенатский план») // ЦГИА СПб., ф. 513, оп. 168, д. 319, л. 149)



Илл. 8. План Аптека́рского острова (фрагмент), 1828 г. На участке, где впоследствии будет находиться церковь Спаса Преображения показано здание, состоящее из трех корпусов. В основании южного корпуса изображена круглая формация (Подробный план столичного города Санкт-Петербурга («план Шуберта») // Отдел картографии РНБ, К 2-Пб 4/58)



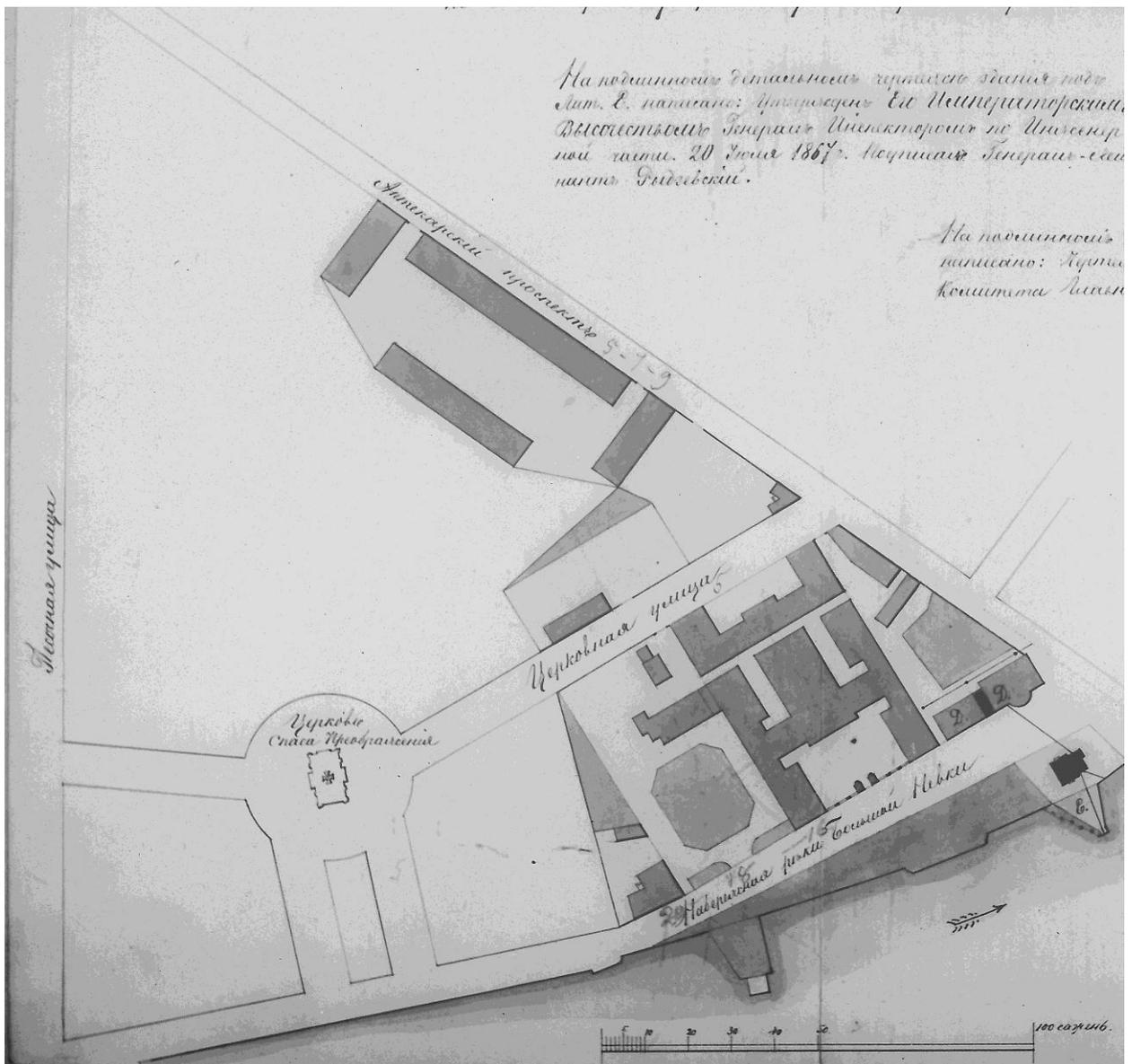


Илл. 10. План урегулирования Аптекарского острова (фрагмент), 1837 г. (Генеральный план места, принадлежащего Медицинскому ведомству, Министерству Внутренних Дел, состоящему на Аптекарском острове, сочинен декабрь 1837 г., архитектор Краснопекков // ЦГИА СПб., ф. 513, оп. 102, д. 8718, л. 12-13)

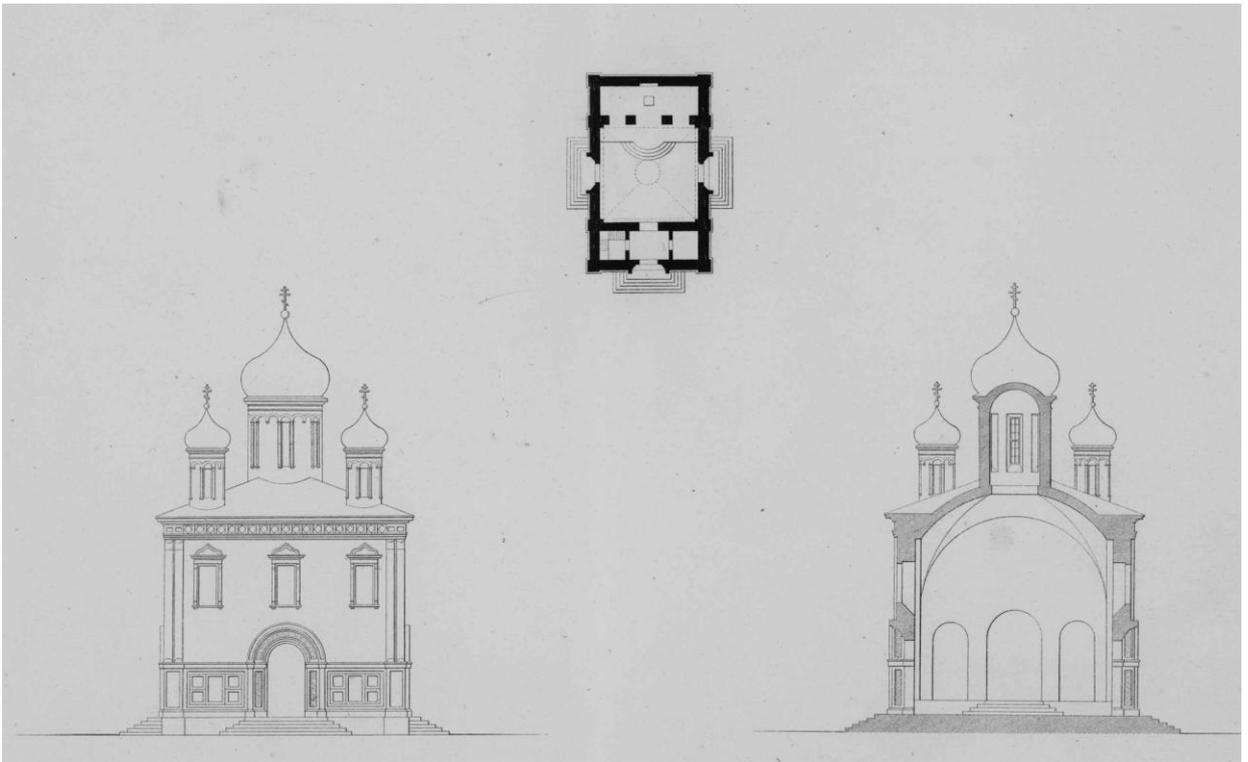
№1 – эксикатория Санкт-Петербургского Аптекарских материалов магазина

№ 3 – предполагавшаяся к построению школа

№ 8 – предполагаемая вновь к построению церковь

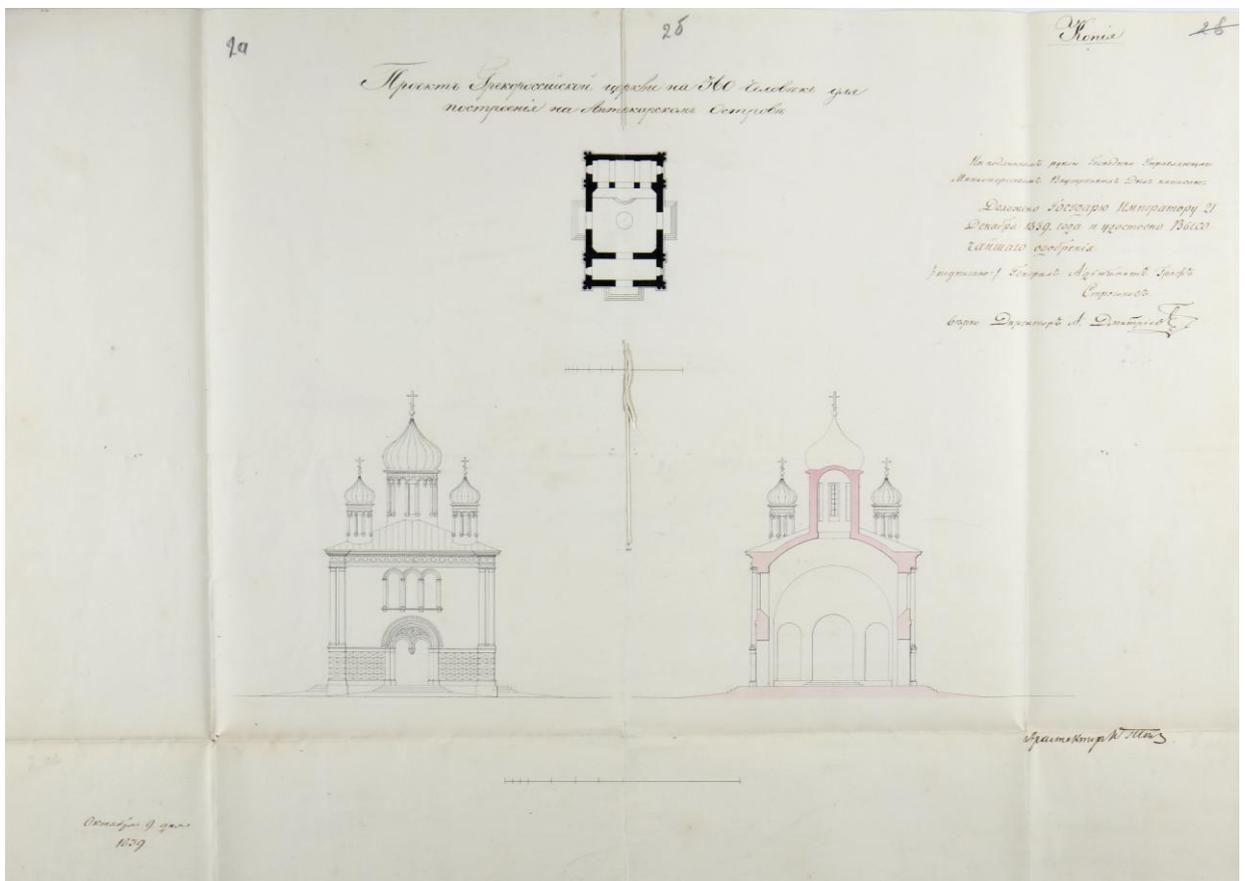


Илл. 11. План фактического урегулирования Аптекарского острова (фрагмент), 1840 г. (Топографический план строениям Министерства Внутренних Дел Департамента казенных врачебных заготовлений, марта 1 дня 1840 г., архитектор Краснопевков // ЦГИА СПб., ф. 513, оп. 102, д. 8718, л. 58-59)



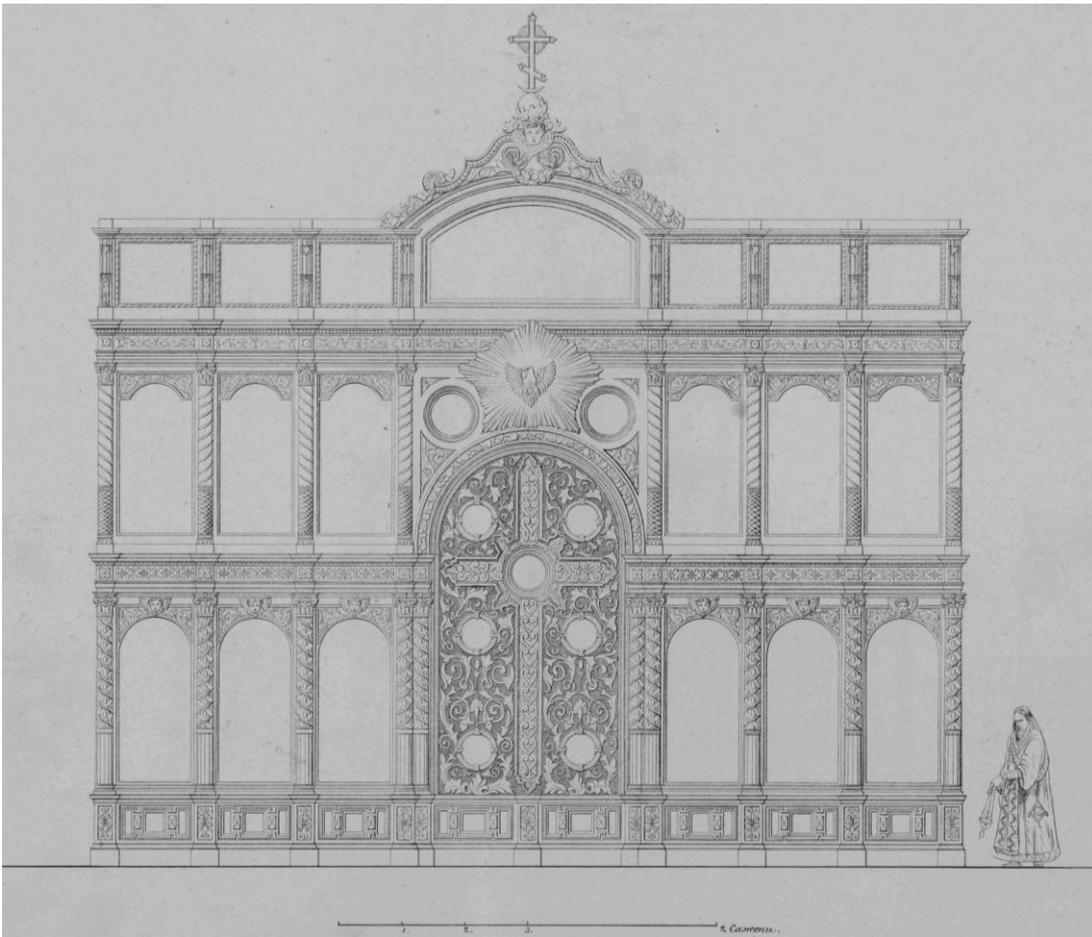
Илл. 12. Образцовый план и фасады церкви «византийского стиля» в Ачуевском укреплении (Тон К.А. Церкви, сочиненные архитектором... профессором архитектуры Академии художеств... Константином Тоном. – СПб., 1838, Т. I)

Проектный план и фасады церкви Спаса Преображения на Аптекарском острове архитектора К.А. Тона (ЦГИА СПб., ф. 19, оп. 32, д. 77, л. 2а–2б)

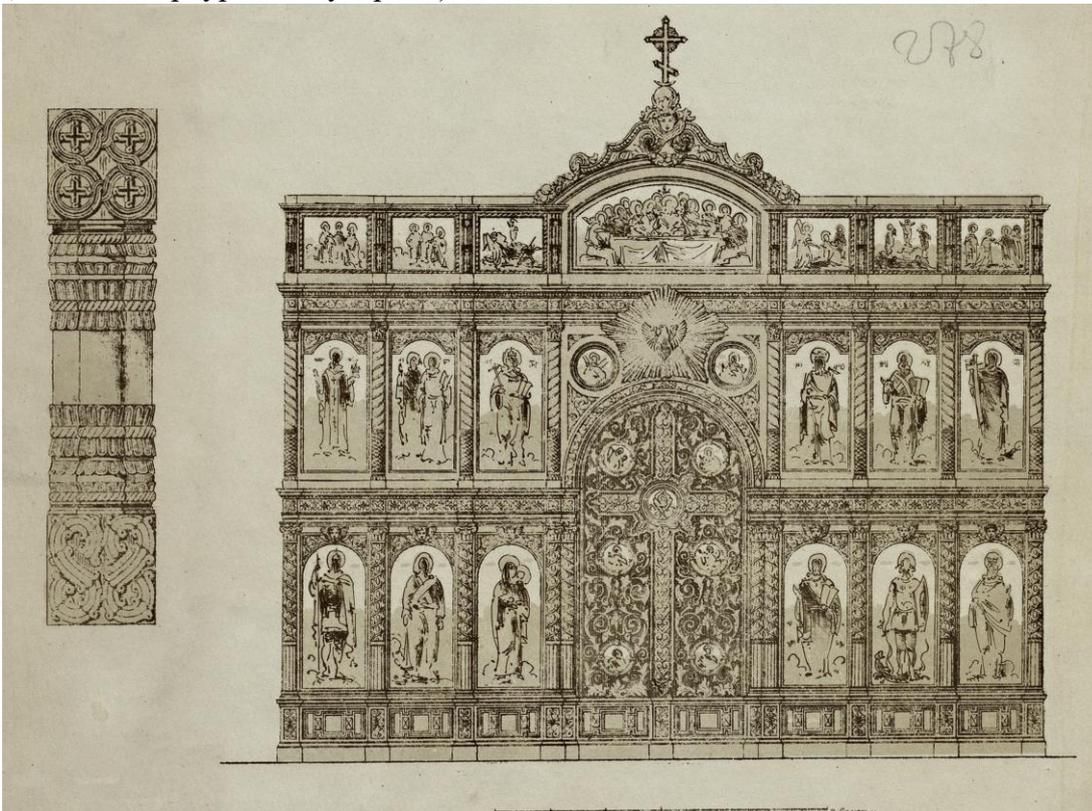




Илл. 13. Иконы церкви Спаса Преображения на Аптекарском острове авторства К.П. Брюллова // Северное сияние. – СПб., 1865. – Вып. IV. – л. 139, 148



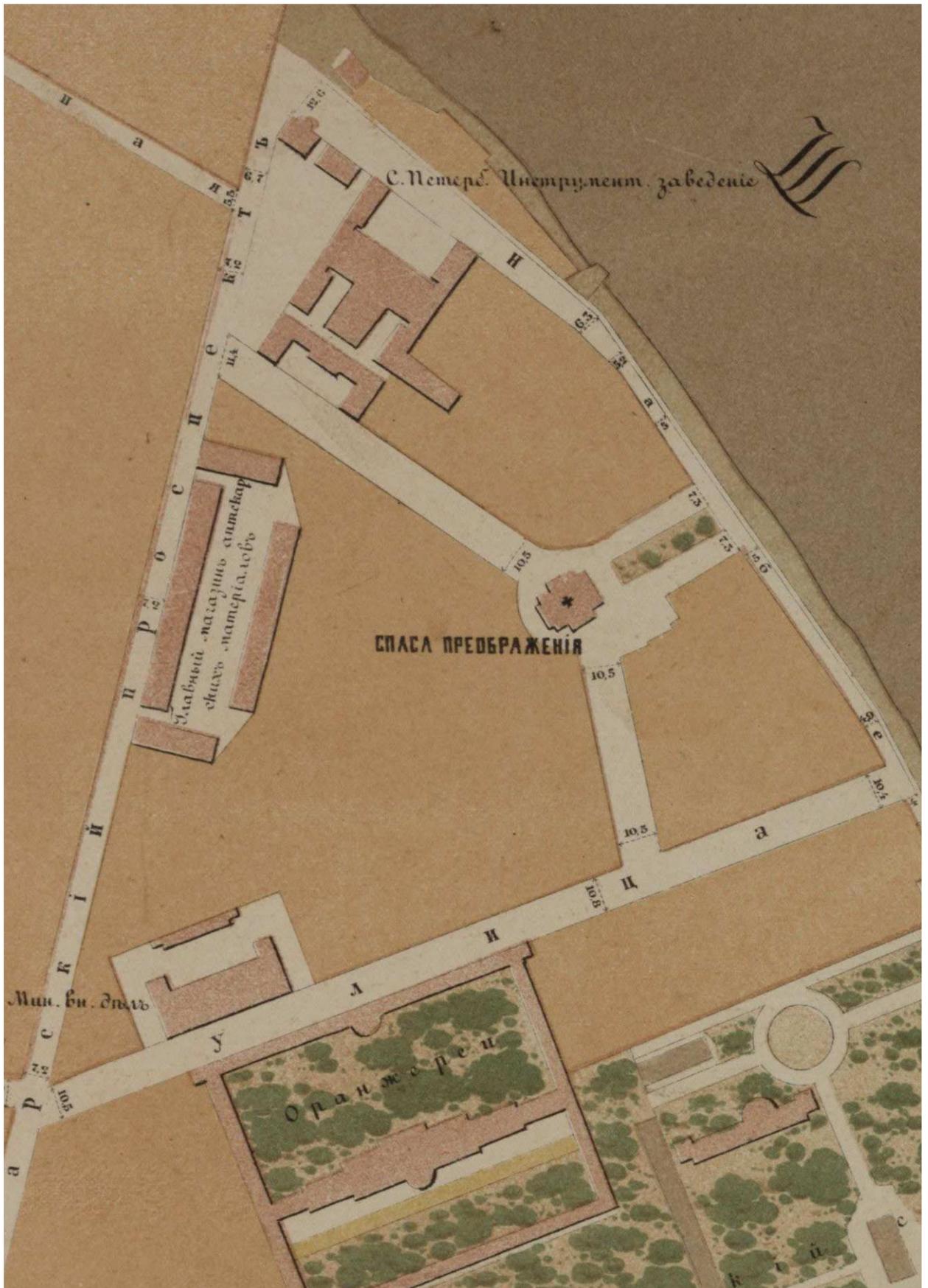
Илл. 14. Иконостас церкви Спаса Преображения на Аптекарском острове, общий вид, 1845 г. (Тон К.А. Церкви, сочиненные архитектором... Константином Тоном. – СПб., 1838, Т. II, Прибавление) и фиксационный рисунок 1868 г. (фрагмент) // РГИА, ф. 1293, оп. 168 (Санкт-Петербургская губерния), д. 138, л. 11



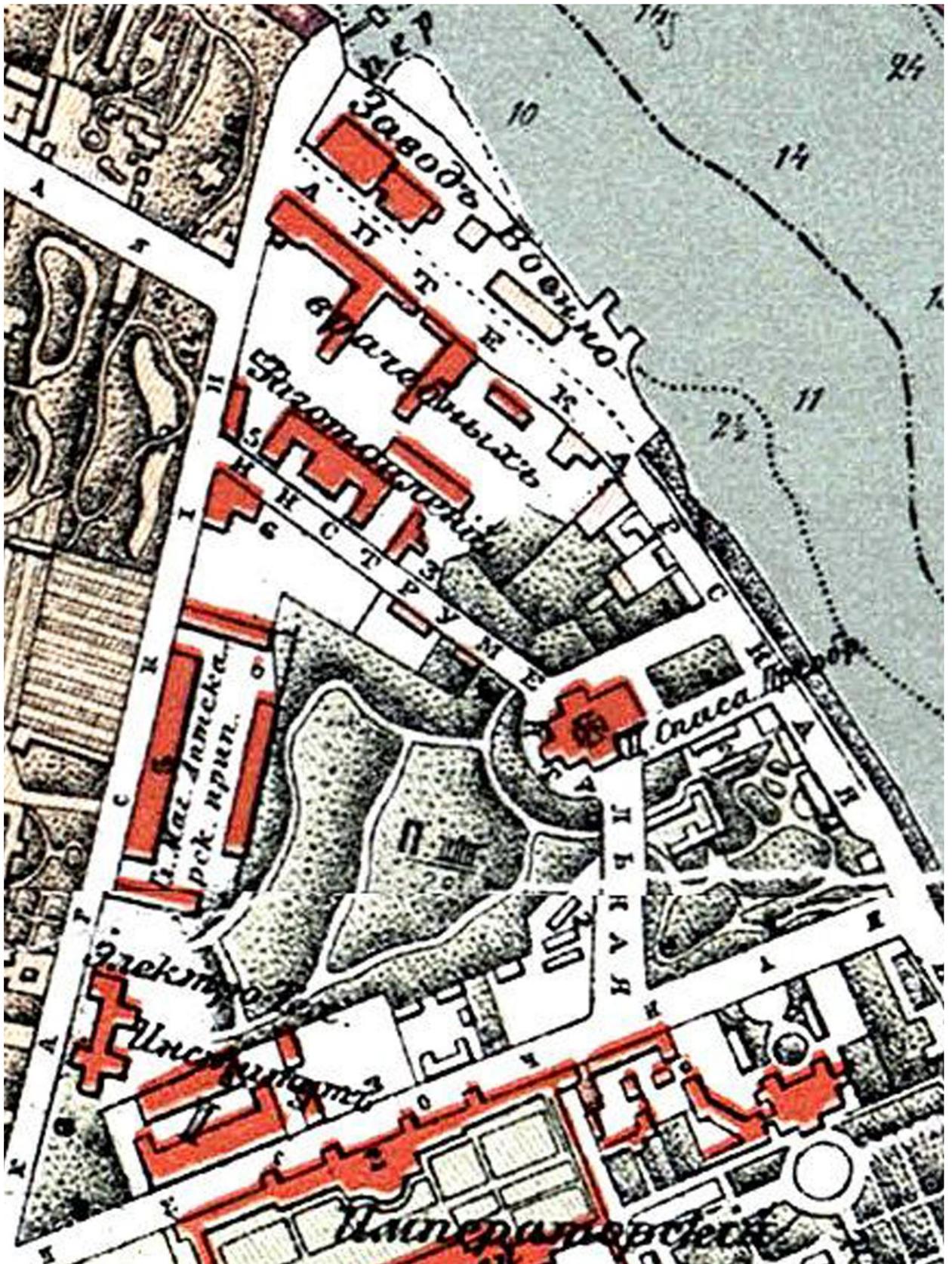


Илл. 15. Общий вид церкви Спаса Преображения на Аптекарском острове, рисунок А.Фосса, 1847 г. (Государственный музей истории Санкт-Петербурга (ГМИ СПб)) и гравюра по рисунку Н.Брезе, 1855 (Журнал Министерства Внутренних дел, 1855, Ч.13, июль)





Илл. 16. Общий план местности вокруг церкви Спаса Преображения Лейб-гвардии Гренадерского полка, 1880 г. (План на урегулирование Санкт-Петербурга, высочайше утвержденный 7 марта 1880 г. // Отдел картографии РНБ, К 3-Пб 4/42)



Илл. 17. Общий план местности вокруг церкви Спаса Преображения Лейб-гвардии Гренадерского полка, 1904 г. (План города Санкт-Петербурга с показанием улиц, набережных, площадей и прочего с присвоенными наименованиями, начиная с 7 марта 1880 года по 1 сентября 1904 года, а также всех городских имуществ, вод и отмелей в устье реки Невы, автор: П. Махотин // Отдел картографии РНБ, К 3-Пб 3/45)



Илл. 18. Вид церкви Спаса Преображения Лейб-гвардии Гренадерского полка, нач. XX в.
// ГМИ СПб 174834



19.1.

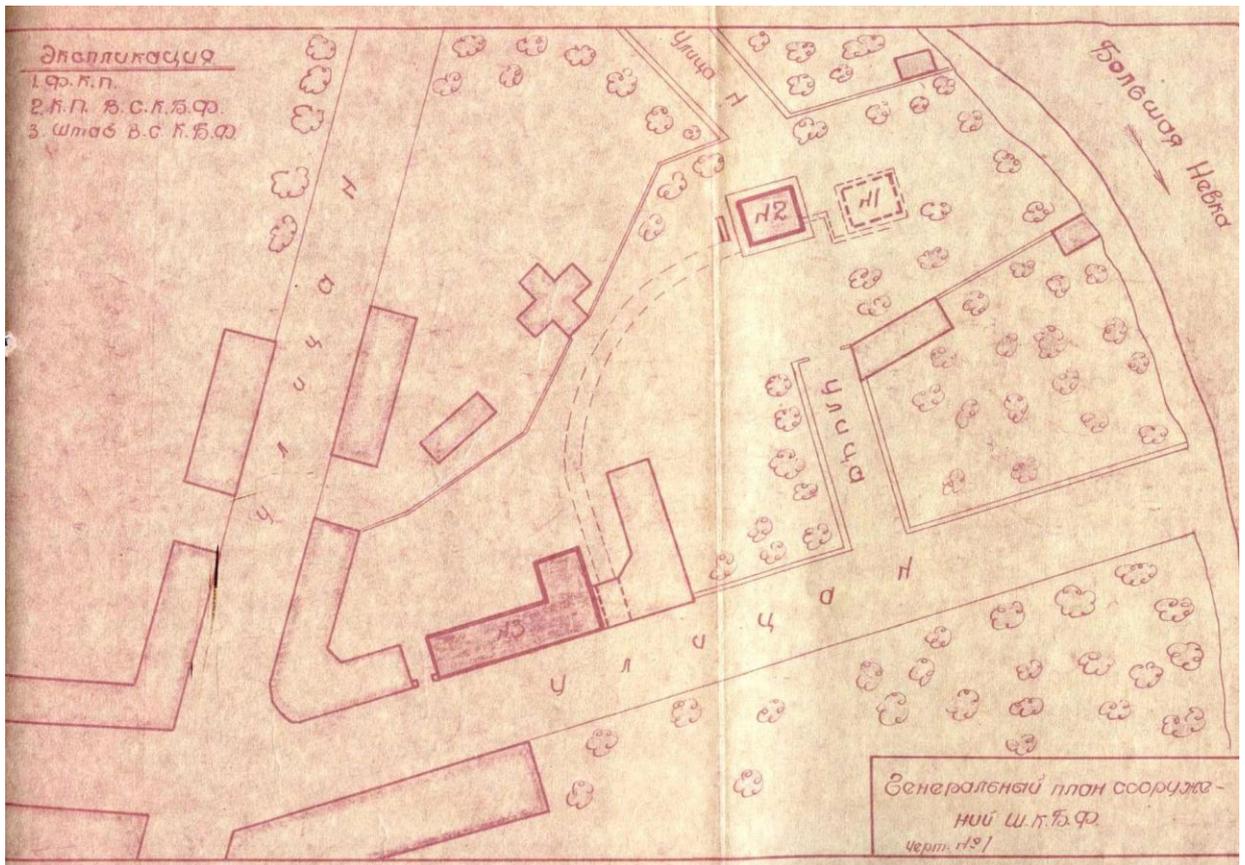


19.2

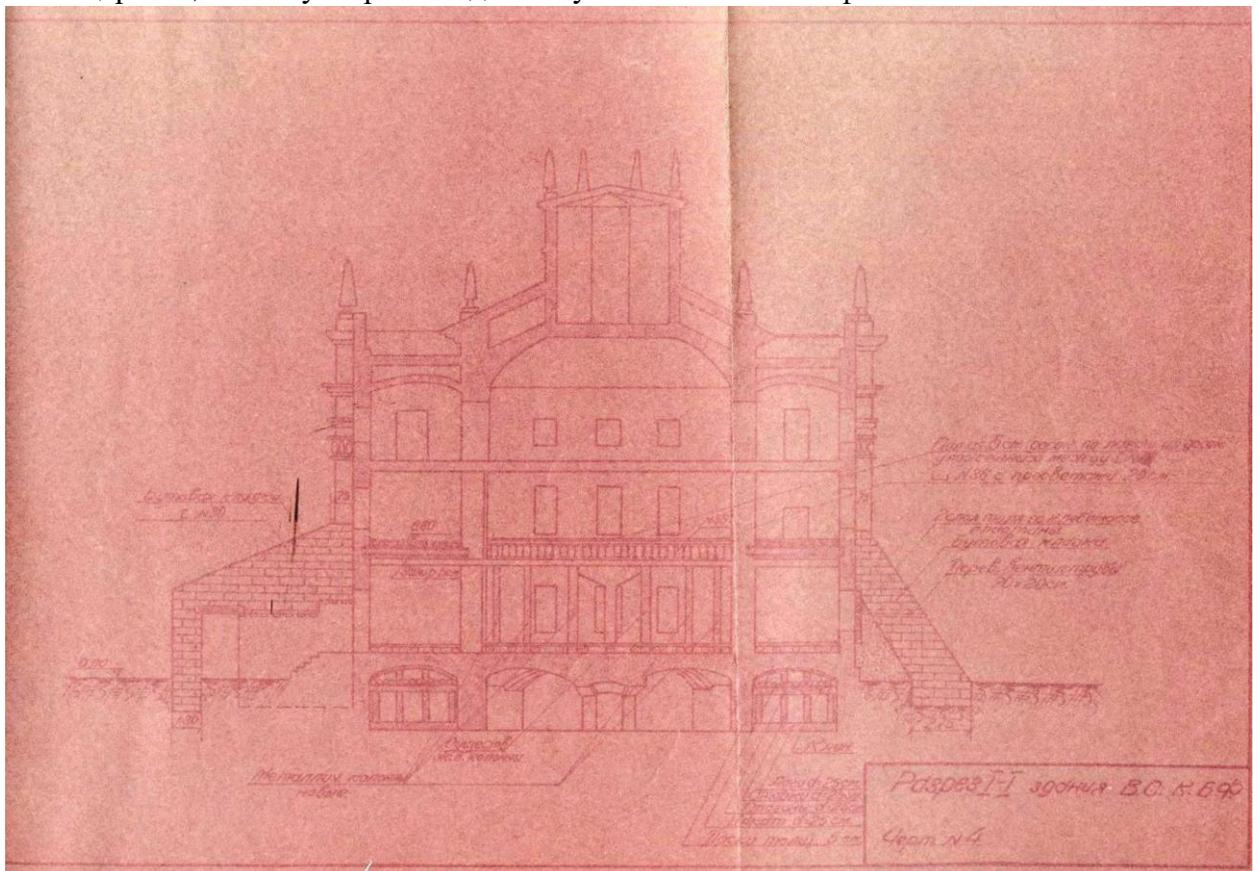
Илл. 19. Виды бывшей церкви Спаса Преображения Лейб-гвардии Гренадерского полка в 1920е гг.: с северо-востока, вблизи здания // ГМИ СПб 239001; с северо-востока, в отдалении от здания, со стороны бывшей аллеи к Неве // ГМИ СПб 239002



Илл. 20. Вид здания лаборатории электрофизической акустики ЛЭТИ (бывшей церкви Спаса Преображения Лейб-гвардии Гренадерского полка) с юго-запада, 1937 г. // Музей истории ЛЭТИ (<https://etu.ru/ru/muzej/istoriya-spbgetu/leti29-41>)



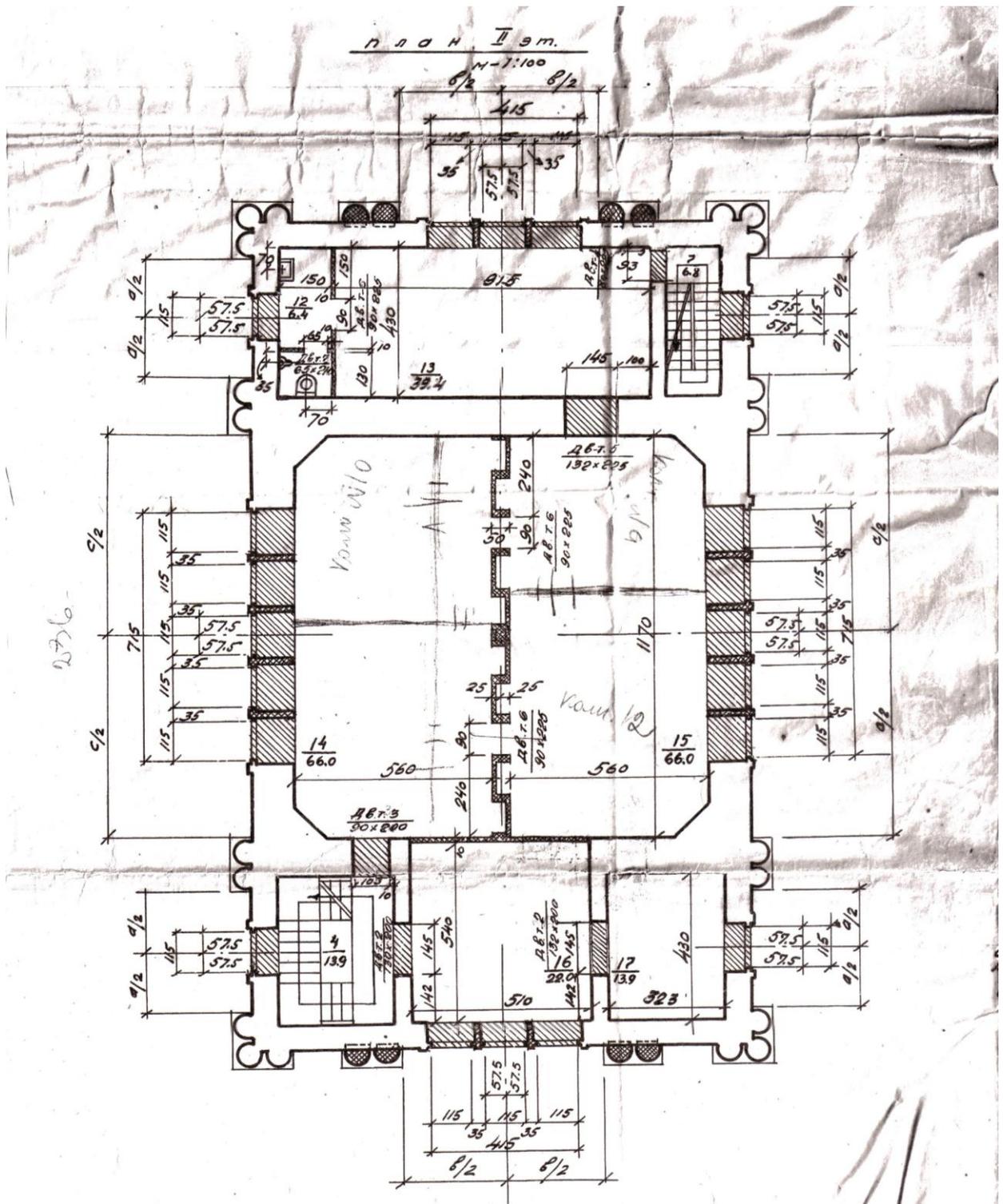
Илл. 21. Общий план местности вокруг здания бывшей церкви Лейб-Гвардии Гренадерского полка в 1942 г. // ЦВМА, д. ИО 5904с, чертеж №1
 №2 – церковь, №1 – бункер командного пункта Балтийского флота



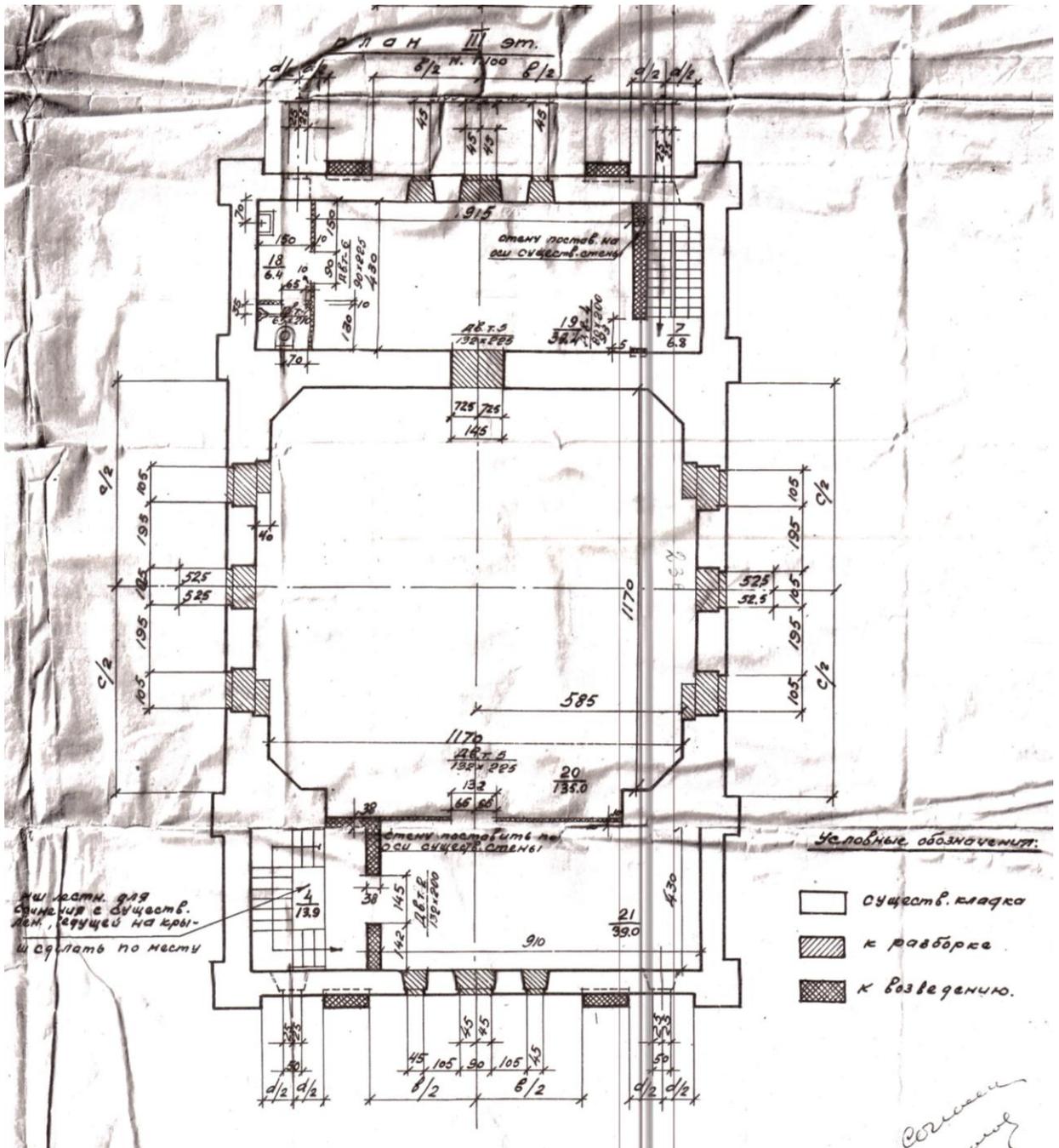
Илл. 22. Фасад здания Командного пункта Военного совета Балтийского флота (бывшей церкви Лейб-Гвардии Гренадерского полка) в 1942 г. // ЦВМА, д. ИО 5904с, чертеж №4



Илл. 23. Вид южного фасада бывшей Спасо-Преображенской церкви Лейб-Гвардии Гренадерского полка со стороны Инструментальной улицы, фото К.В. Овчинникова, июнь 1976 г. //ЦГАКФФД СПб., Фотодокументы, оп. 1БР-57, ед.хр.73661



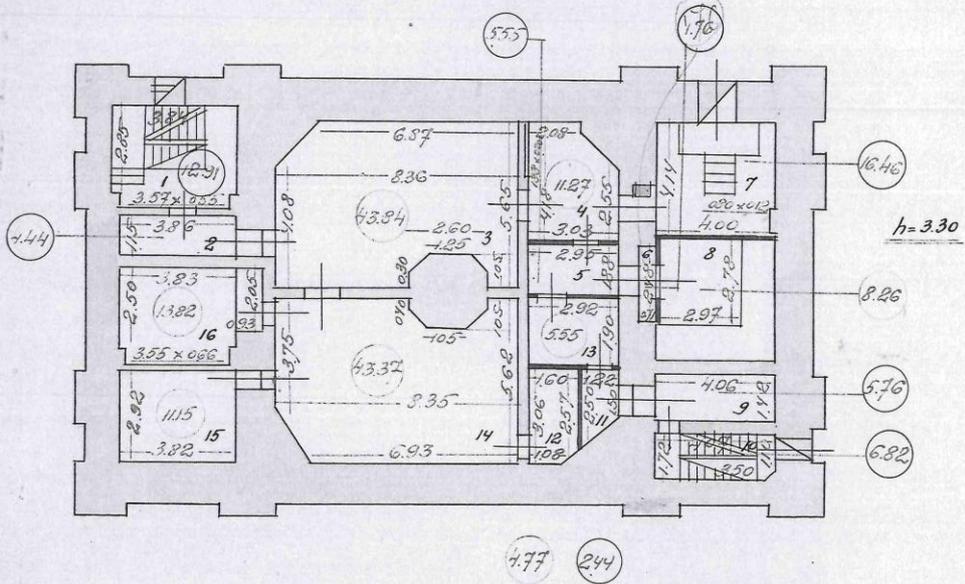
Илл. 26. План ПИБ, 1938 г. План 2 этажа.



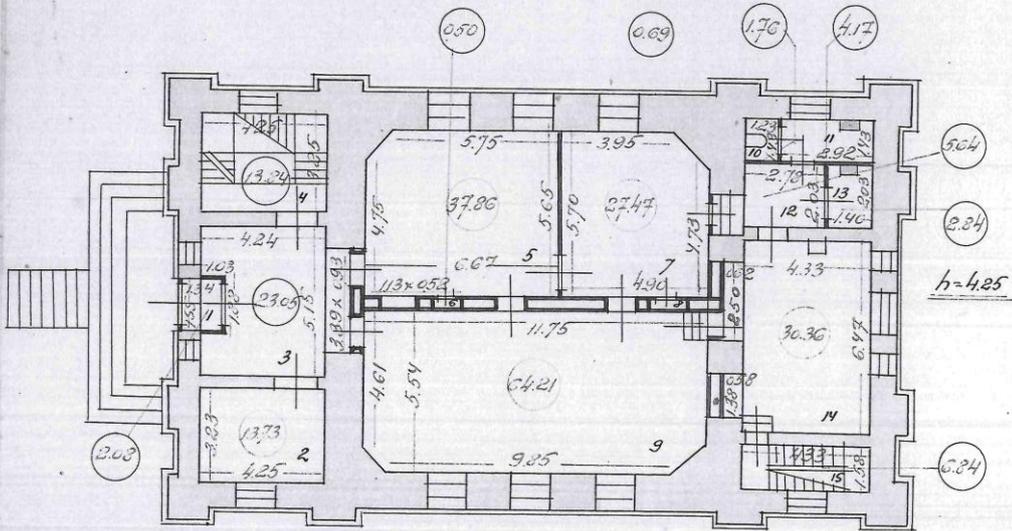
Илл. 27. План ПИБ, 1938 г. План 3 этажа.

г. Самара - Чебоксары,
Инженерная ул., д. 3а,
кв. А

План подвала



План 1 этажа



По состоянию на 1961 г.

Илл. 27. План ПИБ. 1961 г.

Фотофиксация объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Преображения Господня», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Инструментальная ул., дом 3, литера А (адрес ансамбля по НПА: Санкт-Петербург, Инструментальная ул., дом 3)
Макарова М.В., 19.03.2025



Фото 1. Северо-западный фасад.

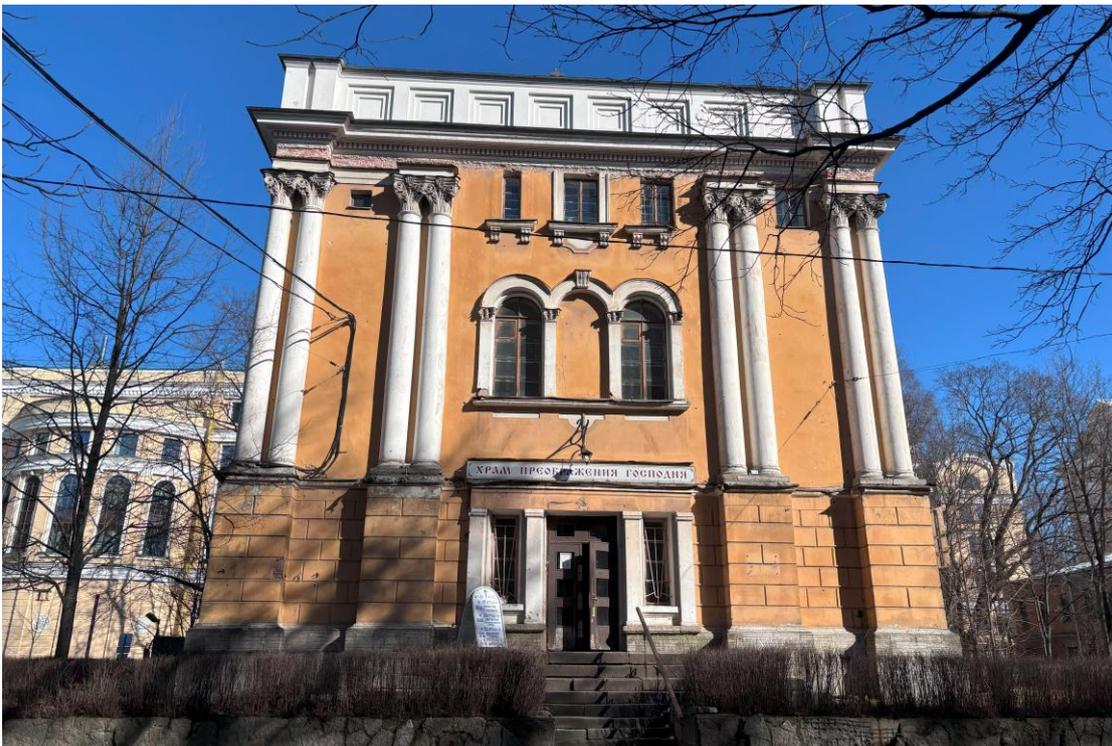


Фото 2. Юго-западный фасад.



Фото 3. Юго-восточный фасад.



Фото 4. Северо-восточный фасад.

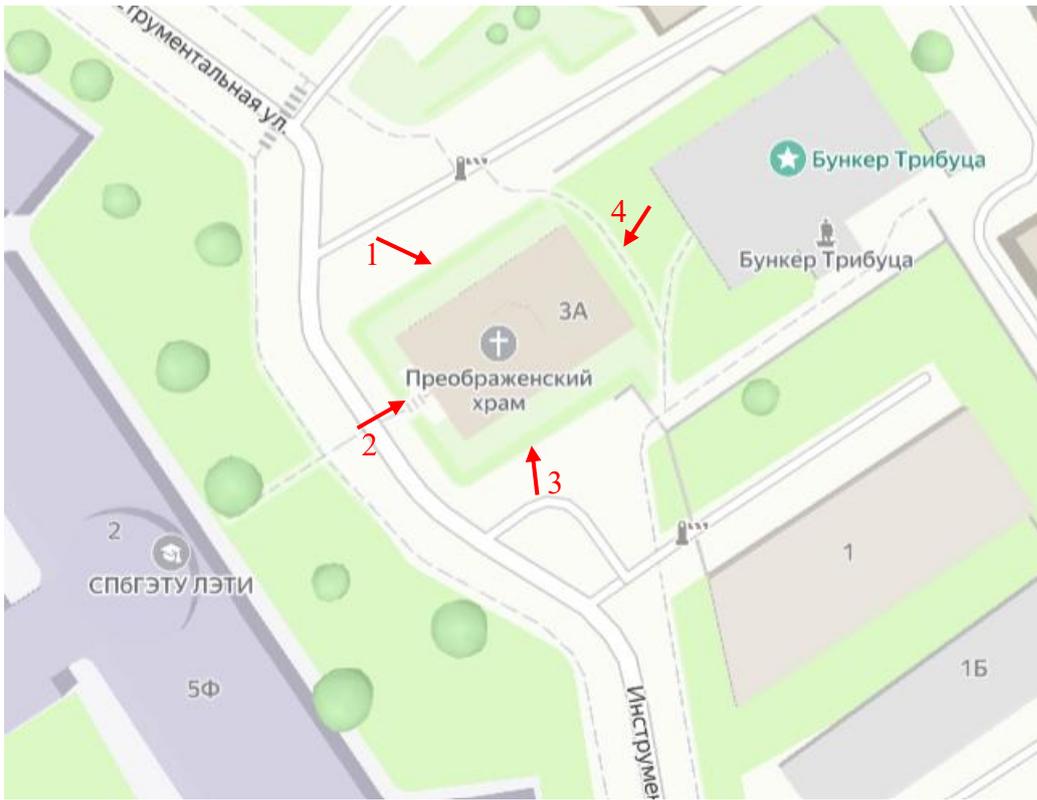


Схема фотофиксации фасадов



Фото 5. Притвор церкви.



Фото 6. Притвор церкви.



Фото 7. Помещение 1 этажа.



Фото 8. Помещение 1 этажа.



Фото 9. Вид на алтарную часть.



Фото 10. Лестница в северо-западной части здания.



Фото 11. Лестница в северо-западной части здания.



Фото 12. Лестница в северо-западной части здания



Фото 13. Лестница в северо-западной части здания.



Фото 14. Лестница в северо-западной части здания.



Фото 15. Помещение 2 этажа.



Фото 16. Помещение 2 этажа

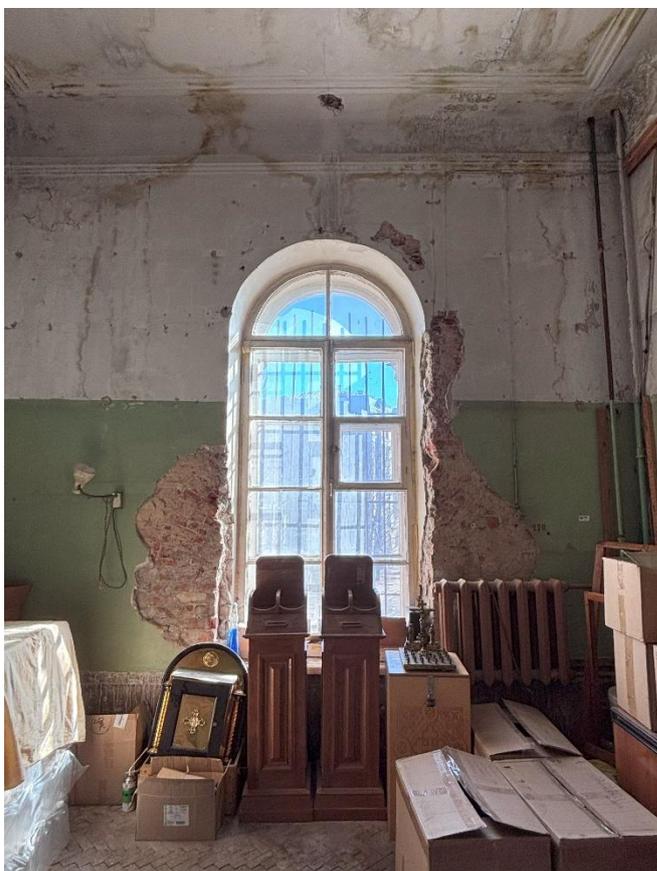


Фото 17. Помещение 2 этажа.



Фото 18. Помещение 2 этажа.



Фото 19. Помещение 2 этажа.



Фото 20. Помещение 2 этажа



Фото 21. Помещение 2 этажа

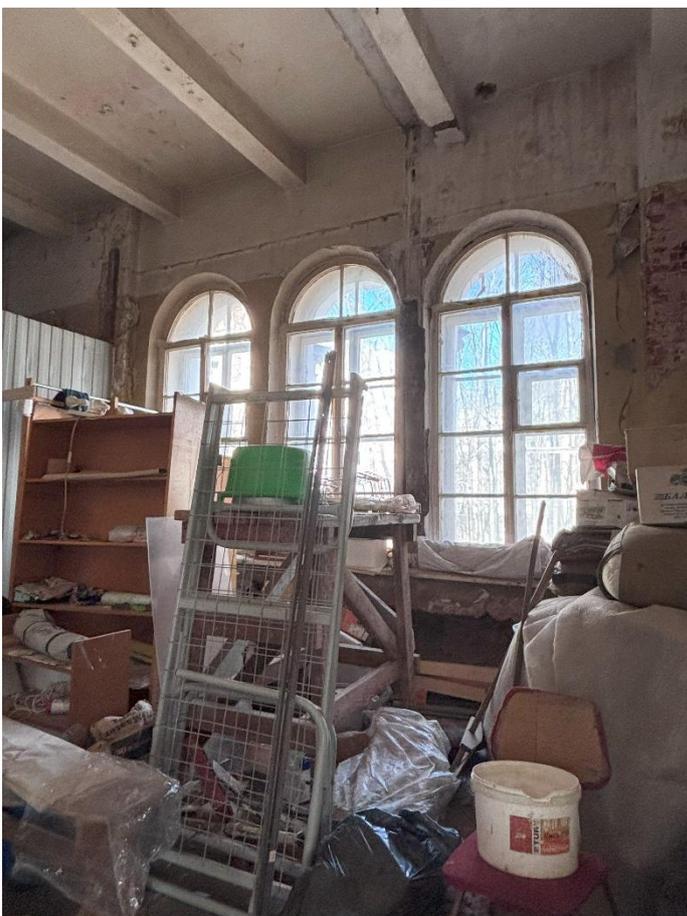


Фото 22. Помещение 2 этажа



Фото 23. Помещение 2 этажа



Фото 24. Лестница в юго-восточной части здания.



Фото 25. Лестница в юго-восточной части здания



Фото 26. Помещение 3 этажа.



Фото 27. Помещение 3 этажа.



Фото 28. Помещение 3 этажа



Фото 29. Помещение 3 этажа



Фото 30. Помещение 3 этажа



Фото 31. Помещение 3 этажа



Фото 32. Помещение 3 этажа



Фото 33. Помещение 3 этажа



Фото 34. Помещение 3 этажа



Фото 35. Помещение 3 этажа

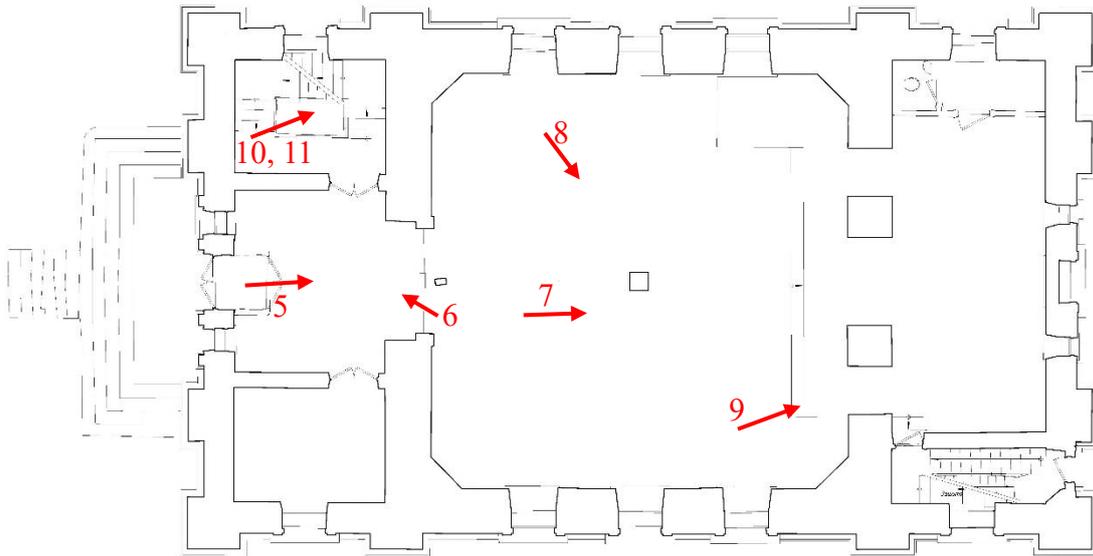


Схема фотофиксации 1 этажа

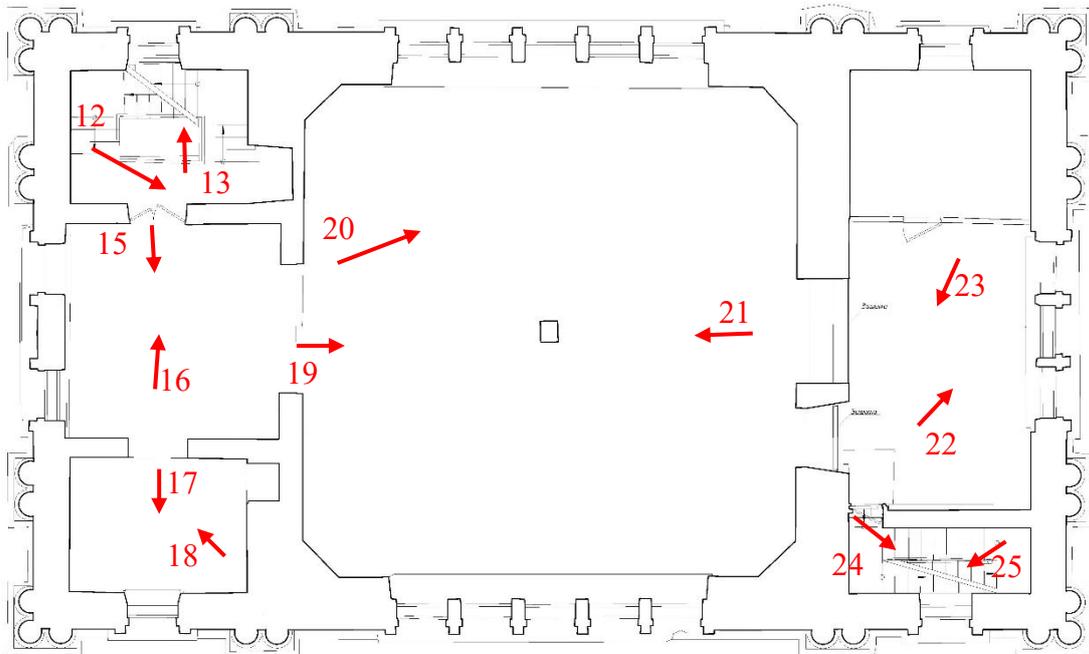


Схема фотофиксации 2 этажа

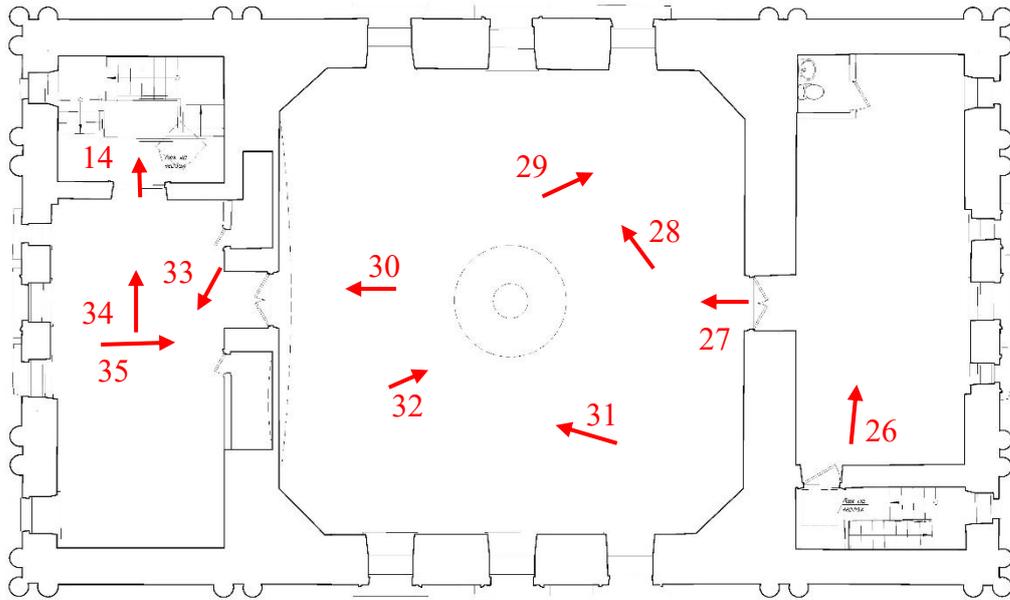


Схема фотофиксации 3 этажа

ДООВОР №25/07-ЦПГ-ПСД/2024-Э

г. Санкт-Петербург

«19» марта 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ПетербургРеставрация» (ООО «ПР»), в лице Генерального директора Барабанщикова Никиты Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-экспертное объединение» (ООО «НЭО»), в лице Генерального директора Макаровой Марии Валерьевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно далее именуемые «Стороны», а каждое в отдельности – «Сторона», заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства *по выполнению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Преображения Господня», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Инструментальная улица, дом 3а, литера А – «Разработка научно-исследовательской и проектной документации, направленной на восстановления исторической конструктивной схемы и объемно-планировочной структуры объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Преображения Господня», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Инструментальная улица, дом 3а, литера А», Шифр: 25/07-ЦПГ-ПСД/2024-/-, разработанной ООО «ПР» в 2025г. (далее по тексту - объект), с целью определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (далее по тексту - работы)*, а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его.

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация»), в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации, города Санкт-Петербурга и Техническим заданием на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к Договору), которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.4. Права на результат выполненных работ, изложенных в отчетных материалах по настоящему Договору и переданных по окончании работ Заказчику, с момента подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ (услуг) и их оплаты, принадлежат Заказчику.

1.5. Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, представители которого аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.

1.6. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат согласованию с КГИОП (далее – орган охраны объектов культурного наследия).

1.7. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и

Постановления Правительства РФ от 25.04.2024г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе»).

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Срок выполнения Работ по настоящему Договору составляет **30 (тридцать) рабочих дней** с момента подписания Договора, при условии своевременного предоставления Заказчиком исходных данных, перечисленных в п. 7 Технического задания (Приложение №1 к Договору) и п. 5.1.1 Договора.

2.1.1. Начало выполнения Работ по Договору: с момента предоставления исходных данных.

2.1.2. Окончание работ: дата подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ/ услуг.

2.2. Сроки выполнения работ по настоящему Договору не включают в себя время, необходимое для согласования экспертной документации в органе охраны объектов культурного наследия. Срок согласования документации в государственном органе охраны объектов культурного наследия устанавливается регламентирующими деятельность государственного органа охраны объектов культурного наследия нормами.

2.3. В случае нарушения Заказчиком сроков предоставления Исполнителю исходных данных (п. 5.1.1 Договора, п. 7 Технического задания), сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период задержки предоставления соответствующих документов и не считаются нарушением сроков выполнения работ по Договору.

2.4. В случае если в рамках проведения государственной экспертизы возникнет необходимость внесения изменений в проектную документацию, обосновывающую принятие органом охраны объектов культурного наследия решения о возможности проведения работ по сохранению Объекта, сроки выполнения работ увеличиваются на срок внесения изменений.

2.5. В случае если в процессе осуществления проверки и анализа полноты проведенных научно-исследовательских работ по Объекту потребуются произвести дополнительные исследования, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются и оформляются Дополнительным соглашением, которое оформляется в письменном виде и с момента подписания его уполномоченными лицами Сторон становится неотъемлемой частью настоящего Договора.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Общая стоимость выполняемых Работ по Договору составляет **рублей 00 копеек** (НДС не облагается ввиду применения Исполнителем упрощенной системы налогообложения, гл. 26.2 НК РФ).

3.2. Оплата работ по договору производится в следующем порядке:

3.2.1. Авансирование не предусмотрено.

3.2.2. Расчет по Договору Заказчик производит, в течение 5 (пяти) рабочих дней в размере **рублей 00 копеек**, (НДС не облагается) после подписания двустороннего Акта сдачи-приемки выполненных работ/услуг и выставленного Исполнителем счета.

3.3. При изменении в установленном порядке Технического задания на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к настоящему Договору) и/или других положений настоящего Договора, вызывающих увеличение или уменьшение объема Работ, цена Работ по соглашению Сторон соответственно пересматривается и оформляется

Дополнительным соглашением к настоящему Договору, которое становится неотъемлемой его частью.

3.4. Расчеты между Сторонами по настоящему Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в статье 13 настоящего Договора.

3.5. Денежное обязательство в рамках настоящего Договора по перечислению определенной денежной суммы Исполнителю в соответствии с настоящим Договором считается исполненным с момента зачисления такой денежной суммы на корреспондентский счет банка Исполнителя.

3.6. В случае если Заказчик принимает решение не подавать Акт историко-культурной экспертизы на согласование в орган охраны объектов культурного наследия, или в течение 30 (тридцати) дней после получения результата Работ от Исполнителя, не передает на согласование в орган охраны объектов культурного наследия, полученную Документацию, стоимость работ, предусмотренных п. 3.1., должна быть оплачена в полном объеме в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента направления Заказчику требования об оплате работ по Договору.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику Заключение экспертизы, оформленное в соответствии с требованиями, установленными Положением о государственной историко-культурной экспертизе и настоящим Договором.

4.2. Приемка работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора. Передача Документации сопровождается документами Исполнителя.

4.3. По окончании работ Исполнитель передает Заказчику 1 (один) экземпляр Заключения экспертизы на электронном носителе со всеми прилагаемыми документами и материалами, подписанными усиленными квалифицированными электронными подписями 3-х аттестованных Министерством культуры РФ экспертов, а также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки выполненных работ/услуг.

4.4. Подписание Акта сдачи-приемки выполненных работ/услуг, производится в следующем порядке:

4.4.1. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ/услуг, обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ/услуг или мотивированный отказ от его подписания.

4.4.2. Отказ от приемки Заказчиком работ по Договору считается мотивированным в случае их несоответствия условиям Договора и требованиям действующего, на момент проведения экспертизы, законодательства. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает Документацию за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.4.3. В случае, если в течение 5 (пяти) календарных дней, со дня получения Заключения экспертизы, Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт сдачи-приемки выполненных работ/услуг или мотивированный отказ от его подписания, то работы считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

4.5. В случае поступления замечаний к Заключению экспертизы в процессе его рассмотрения в органе охраны объектов культурного наследия после подписания Сторонами

Акта сдачи-приемки выполненных работ/услуг, Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала выполнения Работ передать Исполнителю исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору (п. 7 Технического задания). Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом или накладной.

5.1.2. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) предоставлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и в сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, в порядке и в сроки, которые предусмотрены разделом 3 настоящего Договора.

5.1.5. Выполнять в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Исполнитель обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и в сроки, которые предусмотрены настоящим Договором.

5.2.6. Немедленно предупредить в письменном виде Заказчика при обнаружении независимых от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Исполнитель и Заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. За нарушение сроков выполнения работ Заказчик вправе применить к Исполнителю пеню в размере 0,01% от стоимости невыполненных работ за каждый календарный день просрочки.

6.3. В случае задержки оплаты за надлежаще выполненные Исполнителем работы Исполнитель вправе взыскать с Заказчика пеню в размере 0,01% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

6.4. Уплата неустоек или возмещение причиненных убытков не освобождают виновную сторону от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

6.5. Оплата неустойки и штрафа Стороной, допустившей нарушение условий Договора, производится по письменному требованию другой Стороны.

6.6. В случае наступления обстоятельств, за которые ни одна из сторон не отвечает (форс-мажор), Стороны руководствуются в своих действиях законодательством Российской Федерации.

6.7. Стороны договорились о том, что общий размер штрафных санкций по Договору для каждой Стороны не может превышать 10% (Десять процентов) от Цены настоящего Договора.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления (стихийные бедствия: наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии, военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после направления претензии.

8.3. Досудебный порядок разрешения спорных вопросов обязателен.

8.4. Срок претензионного урегулирования споров – не более 30 (тридцати) календарных дней с момента получения претензии Стороной.

8.5. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Исполнитель вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 3 и 4 настоящего Договора и возмещения убытков) в следующих случаях:

9.2.1. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика на срок более чем 60 (шестьдесят) календарных дней.

9.2.2. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта в случае не соблюдения сроков оплаты в порядке, предусмотренном настоящим Договором, более чем на 20 (двадцать) календарных дней.

9.3. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

10.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.

10.2. Конфиденциальной признается (далее «Конфиденциальная информация»):

10.2.1. информация, касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;

10.2.2. информация о будущих планах сотрудничества Сторон;

10.2.3. информация, содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;

10.2.4. информация, являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;

10.2.5. информация, обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;

10.2.6. информация, не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации.

10.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

11.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным в статье 13 настоящего Договора.

11.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12. ПРИЛОЖЕНИЯ

12.1. Все перечисленные ниже приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора:

Приложение № 1 – Техническое задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

13. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

ООО «ПР»

Адрес: 198095, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. Муниципальный округ Нарвский округ, пр-кт Стачек, д. 16, Литера А, помещ. 124-Н
Почтовый адрес: 198095, г. Санкт-Петербург, а/я 145
ИНН/КПП 7813603223 / 783901001
ОГРН 1147847414934
ОКПО 76177853
р/сч 40702810632060002878
к/сч 30101810145250000411
в Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве
БИК 044525411
ОКВЭД 71.1, 43.11, 41.20, 16.23
e-mail: peterburgrest@gmail.com

Исполнитель:

ООО «НЭО»

Адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 59, Литер А, пом. 7-Н, офис 409
ИНН/КПП 7840080607/784001001
ОГРН 1187847121791
ОКПО 28407890
р/с 407 028 102 550 000 151 01
в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
к/с 301 018 105 000 000 006 53
БИК 044030653
e-mail: neo_expert@bk.ru

Генеральный директор

м.п.


/ Н.С. Барabanишкoв/


Генеральный директор

м.п.


/ М.В. Макарова/


Приложение №1

к Договору №25/07-ЦПГ-ПСД/2024-Э от 19.03.2025г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО «ПР»



_____/ Н.С. Барабанщиков/
« ____ » _____ 2025 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации

1. Объект: объект культурного наследия федерального значения «Церковь Преображения Господня»;

Местонахождение: г. Санкт-Петербург, Инструментальная улица, дом 3а, литера А;

2. Заказчик: ООО «ПР»

3. Наличие документации

Полный перечень разработанной по объекту документации представлен в п. 7 Технического задания.

4. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

5. Объект историко-культурной экспертизы

Проектная документация: «Разработка научно-исследовательской и проектной документации, направленной на восстановления исторической конструктивной схемы и объемно-планировочной структуры объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Преображения Господня», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Инструментальная улица, дом 3а, литера А», Шифр: 25/07-ЦПГ-ПСД/2024-/-, разработанной ООО «ПР» в 2025г.

6. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы

–выполнить проверку и анализ полноты проведенных научно-исследовательских работ по объекту, по результатам которого, в случае отсутствия замечаний, уточнить: время возникновения или даты создания объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта, местонахождение объекта;

–выполнить анализ и определить обоснованность принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия, соответствие материалам, полученным в ходе научно-исследовательских работ;

–определить соответствие принятых проектных решений предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденному Распоряжением государственного органа охраны

объектов культурного наследия.

–по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы сделать вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной проектной документацией.

7. Перечень документации, представляемой заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы

- Копия паспорта объекта культурного наследия (при наличии);
- Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанным объектом (охранно-арендного договора, охранного договора); уведомление о наличии/отсутствии элементов интерьеров, представляющих историко-культурную ценность;
- Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр (при наличии);
- Копия распоряжения органа охраны об определении предмета охраны объекта культурного наследия;
- Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах (при наличии);
- Копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- Выписка из Единого Государственного реестра недвижимости, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- Копии кадастровых паспортов на землю и здание объекта культурного наследия (+ кадастровые выписки);
- Копия технического паспорта на здание с поэтажными планами (ПИБ);
- Задание на проведение работ, выданное государственным органом охраны объектов культурного наследия;
- Проектная документация, подлежащая Государственной историко-культурной экспертизе в соответствии с Договором, в составе согласно заданию органа охраны объектов культурного наследия.

8. Прочие условия

8.1. Историко-культурную экспертизу провести в соответствии с требованиями, установленными постановлением Правительства РФ 25.04.2024 № 530 «Об утверждении положения о порядке организации проведения государственной историко-культурной экспертизы» силами экспертной комиссии, состоящей из трех независимых экспертов по проведению историко-культурной экспертизы, аттестованных в соответствии с приказами Министерства культуры России.

8.2. Заключение экспертизы, проведенной экспертной комиссией, в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 27.04.2017г. № 501), подлежит подписанию председателем, ответственным секретарем и членами экспертной комиссии усиленной

квалифицированной электронной подписью с последующей передачей Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) на электронном носителе (DVD диск).

9. Место и срок выполнения работ

Место выполнения: г. Санкт-Петербург

Срок выполнения работ: 30 рабочих дней, с момента начала работ по Договору.

Генеральный директор
ООО «НЭО» _____



М.В. Макарова

г. Санкт-Петербург

19.03.2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-экспертное объединение» (ООО «НЭО») в лице Генерального директора М.В. Макаровой, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

гражданин РФ Блинов Олег Алексеевич (аттестованный эксперт по проведению ГИКЭ – приказ МК РФ от 29.07.2022 г. №1300), действующий на основании ГК РФ с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1.1. Исполнитель обязуется **выполнить государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Преображения Господня», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Инструментальная ул., дом 3, литера А (адрес ансамбля по НПА: Санкт-Петербург, Инструментальная ул., дом 3) - «Разработка научно-исследовательской и проектной документации, направленной на восстановление исторической конструктивной схемы и объемно-планировочной структуры объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Преображения Господня», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Инструментальная улица, дом 3а, литера А» (шифр: 25/07-ЦПГ-ПСД/2024), разработанной ООО «ПР» в 2024 г.** с целью определения соответствия требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия (далее по тексту – работа или заключение экспертизы).

1.2. Исполнитель выполняет работу в составе экспертной комиссии.

1.3. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить исходные данные в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе.

1.4. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работы: **10 рабочих дней** с даты подписания Договора при условии передачи исходных данных. Работы могут быть выполнены ранее установленного срока.

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки – передачи выполненных работ.

1.5. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявляемым требованиям, не оплачивается. В этих случаях за Заказчиком остаётся право расторжения договора в одностороннем порядке.

1.6. В случае поступления замечаний к заключению экспертизы от согласующих и контролирующих органов (государственный орган охраны объектов культурного наследия) Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

1.7. Срок выполнения Работ по Договору не включает сроки рассмотрения заключения экспертизы КГИОП. Нормативный срок рассмотрения документации КГИОП составляет 25 рабочих дней.

1.8. По настоящему договору подряда Заказчик выплачивает Исполнителю вознаграждение в размере ██████████ рублей, 00 копеек. Авансирование не предусмотрено.

1.9. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируются гражданским законодательством.

1.10. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК:**Генеральный директор**

191023, г. Санкт-Петербург, наб. р.
Фонтанки, д. 59, лит. А, пом. 7-Н, офис 409,
ИНН7840080607 КПП784001001
ОГРН 1187847121791
Р/с 407 02810255000015101 в Северо-
Западный банк ПАО Сбербанк, к/с
30101810500000000653
БИК 044030653

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Олег Алексеевич Блинов



/М.В. Макарова/

/О.А. Блинов/

Дополнительное соглашение № 1
к Договору № 025/07-ЦПГ-ПСД/2024-Э/1 от 19.03.2025 г. (далее Договор)

г. Санкт-Петербург

«15» июля 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-экспертное объединение» (ООО «НЭО»), в лице Генерального директора Макаровой Марии Валерьевны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «**Заказчик**»,

Гражданин Российской Федерации Блинов Олег Алексеевич (аттестованный эксперт по проведению ГИКЭ – приказ МК РФ от 29.07.2022 №1300), действующий от своего имени, именуемый в дальнейшем «**Исполнитель**», с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение № 1 от «15» июля 2025 г. (далее Соглашение) к Договору о нижеследующем:

1. Внести изменения в п. 1.4. договора № 025/07-ЦПГ-ПСД/2024-Э/1 от 19.03.2025 и изложить его в следующей редакции:

«1.4. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работы: до 31.12.2025. Работы могут быть выполнены ранее установленного срока.»

2. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора и составлено в 2-х экземплярах по одному для каждой из Сторон.

3. Все остальные условия Договора, не затронутые настоящим Соглашением, остаются неизменными.

4. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания.

5. Настоящее Соглашение регулируется и толкуется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

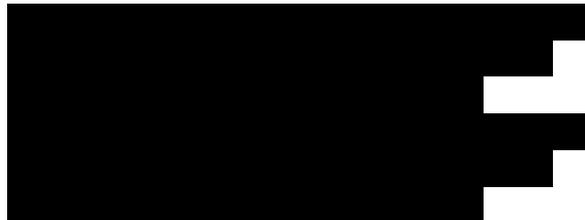
ЗАКАЗЧИК
ООО «НЭО»

191023, г. Санкт-Петербург, наб. р.Фонтанки,
д. 59, лит. А, пом. 7-Н, офис 409,
ИНН7840080607 КПП784001001
ОГРН 1187847121791
Р/с 407 02810255000015101 в Северо-
Западный банк ПАО Сбербанк, к/с
30101810500000000653
БИК 044030653

Генеральный директор

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Гражданин Российской Федерации
Блинов Олег Алексеевич



Блинов О.А.



/ Макарова М.В.

ДОГОВОР № 25/07-ЦПГ-ПСД/2024-Э/2

г. Санкт-Петербург

19.03.2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-экспертное объединение» (ООО «НЭО») в лице Генерального директора М.В. Макаровой, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

гражданин РФ Иванов Григорий Владиславович (Аттестованный эксперт по проведению ГИКЭ – приказ МК РФ от 18.07.2022 г. №1241), действующая на основании ГК РФ с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1.1. Исполнитель обязуется выполнить *государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Преображения Господня», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Инструментальная ул., дом 3, литера А (адрес ансамбля по НПА: Санкт-Петербург, Инструментальная ул., дом 3) - «Разработка научно-исследовательской и проектной документации, направленной на восстановление исторической конструктивной схемы и объемно-планировочной структуры объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Преображения Господня», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Инструментальная улица, дом 3а, литера А» (шифр: 25/07-ЦПГ-ПСД/2024), разработанной ООО «ПР» в 2024 г.* с целью определения соответствия требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия (далее по тексту – работа или заключение экспертизы).

1.2. Исполнитель выполняет работу в составе экспертной комиссии.

1.3. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить исходные данные в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе.

1.4. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работы: **10 рабочих дней** с даты подписания Договора при условии передачи исходных данных. Работы могут быть выполнены ранее установленного срока.

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки – передачи выполненных работ.

1.5. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявляемым требованиям, не оплачивается. В этих случаях за Заказчиком остаётся право расторжения договора в одностороннем порядке.

1.6. В случае поступления замечаний к заключению экспертизы от согласующих и контролирующих органов (государственный орган охраны объектов культурного наследия) Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

1.7. Срок выполнения Работ по Договору не включает сроки рассмотрения заключения экспертизы КГИОП. Нормативный срок рассмотрения документации КГИОП составляет 25 рабочих дней.

1.8. По настоящему договору подряда Заказчик выплачивает Исполнителю вознаграждение в размере [REDACTED] рублей, 00 копеек. Авансирование не предусмотрено.

1.9. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируются гражданским законодательством.

1.10. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

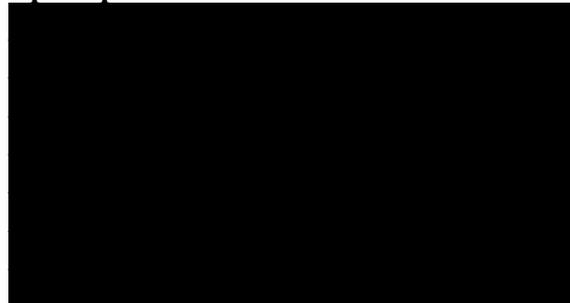
ЗАКАЗЧИК:

Генеральный директор

191023, г. Санкт-Петербург, наб. р.
Фонтанки, д. 59, лит. А, пом. 7-Н, офис 409,
ИНН7840080607 КПП784001001
ОГРН 1187847121791
Р/с 407 02810255000015101 в Северо-
Западный банк ПАО Сбербанк, к/с
30101810500000000653
БИК 044030653

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Григорий Владиславович Иванов



_____/М.В. Макарова/

_____/Г.В. Иванов/

г. Санкт-Петербург

15.07.2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-экспертное объединение» (ООО «НЭО») в лице Генерального директора М.В. Макаровой, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

гражданин РФ Чайникова Олеся Олеговна (аттестованный эксперт по проведению ГИКЭ – приказ МК РФ от 03.06.2025 г. №1003), действующий на основании ГК РФ с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1.1. Исполнитель обязуется **выполнить государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Преображения Господня», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Инструментальная ул., дом 3, литера А (адрес ансамбля по НПА: Санкт-Петербург, Инструментальная ул., дом 3) - «Разработка научно-исследовательской и проектной документации, направленной на восстановление исторической конструктивной схемы и объемно-планировочной структуры объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Преображения Господня», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Инструментальная улица, дом 3а, литера А» (шифр: 25/07-ЦПГ-ПСД/2024), разработанной ООО «ПР» в 2024 г.** с целью определения соответствия требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия (далее по тексту – работа или заключение экспертизы).

1.2. Исполнитель выполняет работу в составе экспертной комиссии.

1.3. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить исходные данные в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе.

1.4. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работы: **20 рабочих дней** с даты подписания Договора при условии передачи исходных данных. Работы могут быть выполнены ранее установленного срока.

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки – передачи выполненных работ.

1.5. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявляемым требованиям, не оплачивается. В этих случаях за Заказчиком остаётся право расторжения договора в одностороннем порядке.

1.6. В случае поступления замечаний к заключению экспертизы от согласующих и контролирующих органов (государственный орган охраны объектов культурного наследия) Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

1.7. Срок выполнения Работ по Договору не включает сроки рассмотрения заключения экспертизы КГИОП. Нормативный срок рассмотрения документации КГИОП составляет 25 рабочих дней.

1.8. По настоящему договору подряда Заказчик выплачивает Исполнителю вознаграждение в размере [REDACTED] рублей, 00 копеек. Авансирование не предусмотрено.

1.9. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируются гражданским законодательством.

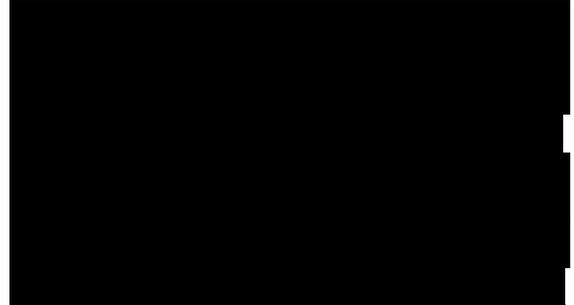
1.10. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК:**Генеральный директор**

191023, г. Санкт-Петербург, наб. р.
Фонтанки, д. 59, лит. А, пом. 7-Н, офис 409,
ИНН7840080607 КПП784001001
ОГРН 1187847121791
Р/с 407 02810255000015101 в Северо-
Западный банк ПАО Сбербанк, к/с
30101810500000000653
БИК 044030653

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Олеся Олеговна Чайникова



_____/М.В. Макарова/

/О.О. Чайникова/



**Общество с ограниченной ответственностью
«Научно-экспертное объединение»**

Юридический адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, наб.р. Фонтанки, д.59, литера А,
помещение 7-Н, офис 407, 409
ИНН/КПП 7840080607/784001001
Телефон/ факс: (911)7215489 E-mail: neo_expert@bk.ru

Справка об экспертах в штате ООО «НЭО»

ООО «НЭО» сообщает, что в штате нашей организации в настоящее время работают следующие эксперты:

- 1) Губин Ян Владимирович – государственный эксперт согласно Приказу Минкультуры РФ от от 25.12.2023 №3493, от 24.01.2024 №105 (в штате с 01.11.2018 г. по настоящее время)
- 2) Давыдова Нина Анатольевна - государственный эксперт согласно Приказу Минкультуры РФ от 27.12.2023 №3534 (в штате с 01.10.2018 г. по настоящее время)
- 3) Макарова Мария Валерьевна - государственный эксперт согласно Приказу Минкультуры РФ от 25.12.2023 №3493 (в штате с 03.12.2018 г. по настоящее время)

С уважением,
генеральный директор



М.В. Макарова

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАУЧНО-
 ЭКСПЕРТНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ"
 (наименование организации)

Форма по ОКУД
 по ОКПО

Код
0301001
28407890

Номер документа	Дата составления
02-к	01.10.2018

ПРИКАЗ
(распоряжение)
о приеме работника на работу

Принять на работу

	Дата
с	01.10.2018
по	---

Давыдова Нина Анатольевна
 (фамилия, имя, отчество)

Табельный номер
2

В

(структурное подразделение)

Эксперт

(должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации)

Работа по совместительству, постоянно, оплата труда пропорционально отработанному времени
 (условия приема на работу, характер работы)

с тарифной ставкой (окладом) _____ руб. 00 коп.
 (цифрами)

надбавкой _____ руб. ___ коп.
 (цифрами)

с испытанием на срок _____ два _____ месяца(ев)

Основание:

Трудовой договор от " 1 " октября 20 18 г. № 02-к

Руководитель
 организации

Генеральный директор
 (должность)



(личная подпись)

Мосова Е. В.
 (расшифровка подписи)

С приказом (распоряжением) работник
 ознакомлен

_____ " 1 " октября 20 18 г.
 (личная подпись)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАУЧНО-
 ЭКСПЕРТНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ"
 (наименование организации)

Форма по ОКУД

по ОКПО

Код
0301001
28407890

Номер документа	Дата составления
04-к	01.11.2018

ПРИКАЗ

(распоряжение)

о приеме работника на работу

Принять на работу

	Дата
с	01.11.2018
по	---

Губин Ян Владимирович

(фамилия, имя, отчество)

Табельный номер

4

В

(структурное подразделение)

Эксперт

(должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации)

Работа по совместительству, постоянно, оплата труда пропорционально отработанному времени

(условия приема на работу, характер работы)

с тарифной ставкой (окладом) _____ руб. 00 коп.

(цифрами)

надбавкой _____ руб. ____ коп.

(цифрами)

с испытанием на срок _____ два _____ месяца(ев)

Основание:

Трудовой договор от " 1 " ноября 20 18 г. № 04-к

Руководитель
 организации

Генеральный директор

(должность)

(личная подпись)

Мосова Е. В.

(расшифровка подписи)

С приказом (распоряжением) работник
 ознакомлен

(личная подпись)

" 1 " ноября 20 18 г.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАУЧНО-
 ЭКСПЕРТНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ"

(наименование организации)

Форма по ОКУД

по ОКПО

Код
0301001
28407890

Номер документа	Дата составления
05-к	03.12.2018

ПРИКАЗ

(распоряжение)

о приеме работника на работу

Принять на работу

	Дата
с	03.12.2018
по	

Макарова Мария Валерьевна

(фамилия, имя, отчество)

Табельный номер

5

В

Администрация

(структурное подразделение)

Директор по развитию

(должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации)

основная работа, постоянно, оплата труда пропорционально отработанному времени

(условия приема на работу, характер работы)

с тарифной ставкой (окладом) _____ руб. 00 коп.

(цифрами)

надбавкой _____ руб. ___ коп.

(цифрами)

с испытанием на срок _____ --- _____ месяца(ев)

Основание: Заявление работника от 03.12.2018г.

05-к от

Трудовой договор от " 3 " декабря 20 18 г. № 03.12.2018

Руководитель
 организации

Генеральный директор

(должность)

(личная подпись)

Мосова Е. В.

(расшифровка подписи)

С приказом (распоряжением) работник
 ознакомлен

(личная подпись)

" 03 " 18 20 18 г.

ООО «НЭО»

ПРИКАЗ № 8-к

о внутреннем совместительстве

г. Санкт-Петербург

«30» декабря 2019 г

На основании ст. 60.2, ст. 151 Трудового кодекса РФ и в связи с необходимостью осуществления дополнительных функций Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Поручить в период с «01» января 2020 г., в порядке совмещения должностей Директора по развитию и Эксперта, выполнение дополнительной работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы в течение установленной продолжительности рабочего дня наряду с работой, определенной трудовым договором.

Основание: дополнительное соглашение от «30» декабря 2019 г. № 1 к трудовому договору №05-к от «03» декабря 2018 г.

Генеральный директор



/Е.В. Мосова/

С приказом ознакомлен:

/М.В. Макарова/

30.12.2019.



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 15 декабря 2023 г.

Москва

№ 3493

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

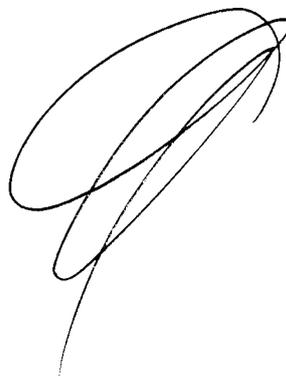
В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 19 декабря 2023 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long tail stroke extending downwards and to the left.

С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «25» декабря 2023 г.
№ 3493

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Глинская Наталья Борисовна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Глухов Александр Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона № 73-ФЗ.
3.	Губин Ян Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного

		наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
4.	Дроздов Алексей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
5.	Калинин Валерий Александрович	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
6.	Макарова Мария Валерьевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

		- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
7.	Месечан Элеонора Игоревна	- проекты зон охраны объекта культурного наследия.
8.	Петришин Ирина Михайловна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
9.	Прокофьев Михаил Федорович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
10.	Саляхов Альберт Рабисович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.
11.	Свиридовский Олег Антонович	- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию

		<p>лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
12.	Тихомиров Константин Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.
13.	Хаутиев Шарпудин Маулиевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного

		<p>наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none">- проекты зон охраны объекта культурного наследия;- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
--	--	--



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 27 декабря 2023 г.

Москва

№ 3534

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 21 декабря 2023 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «27» декабря 2023 г.
№ 3534

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Давыдова Нина Анатольевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Дудко Александр Андреевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за

		<p>исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона № 73-ФЗ;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
3.	Поддубная Нина Георгиевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона 73-ФЗ работ по использованию

		<p>лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
4.	<p>Страхова Людмила Дмитриевна</p>	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
5.	<p>Сундиев Алексей Анатольевич</p>	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30

		<p>Федерального закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
--	--	--

Протокол №1

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Преображения Господня», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Инструментальная ул., дом 3, литера А (адрес ансамбля по НПА: Санкт-Петербург, Инструментальная ул., дом 3) - «Разработка научно-исследовательской и проектной документации, направленной на восстановление исторической конструктивной схемы и объемно-планировочной структуры объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Преображения Господня», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Инструментальная улица, дом 3а, литера А» (шифр: 25/07-ЦПГ-ПСД/2024), разработанной ООО «ПР» в 2024 г.

Санкт-Петербург

«19» марта 2025 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Блинов Олег Алексеевич**, эксперт по проведению ГИКЭ, приказ об аттестации МК РФ от 29.07.2022 г. №1300.
- **Иванов Григорий Владиславович**, эксперт по проведению ГИКЭ, приказ об аттестации МК РФ от 18.07.2022 г. №1241.
- **Макарова Мария Валерьевна**, эксперт по проведению ГИКЭ, приказ об аттестации МК РФ от 25.12.2023 № 3493.

ПОВЕСТКА:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертной комиссии.
5. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.
6. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии исходя из срока проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии:

Слушали: Блинова О.А. об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить состав членов экспертной комиссии: Блинов О.А., Иванов Г.В., Макарова М.В.

Решение принято единогласно: за – 3 человека; против – 0; воздержавшихся – 0.

2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии:

Слушали: Блинова О.А. о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Решили:

- 1) Председателем комиссии выбрать – О.А. Блинова.
- 2) Ответственным секретарем комиссии выбрать – М.В. Макарову.

Решение принято единогласно: за – 3 человека; против – 0; воздержавшихся – 0.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии:

Слушали: Макарову М.В.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1) В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и ст. 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. №530, другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

2) Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

3) Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

4) Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя Экспертной комиссии.

5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний.

Протоколы заседаний подписываются всеми членами экспертной комиссии.

Решение принято единогласно: за – 3 человека; против – 0; воздержавшихся – 0.

4. Определение основных направлений работы экспертной комиссии:

Слушали: Иванову Г.В.

Решили: определить следующие направления работы экспертов:

1) Г.В. Иванов проводит комплексный анализ проектной документации, подлежащей экспертизе на соответствие требованиям, регламентирующим разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, анализирует Акт влияния.

2) О.А. Блинов выполняет анализ документации, представленной заказчиком экспертизы, оценивает состав документации на соответствие требованиям Положения о государственной историко-культурной экспертизе, выполняет фотофиксацию объекта, готовит заключение экспертизы.

3) М.В. Макарова проводит историко-архивные и библиографические исследования, анализ проектных решений на соответствие требованиям сохранения предмета охраны, анализ акта влияния.

Решение принято единогласно: за – 3 человека; против – 0; воздержавшихся – 0.

5. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы:

Слушали: М.В. Макарову, которая уведомила членов комиссии о том, что на момент начала проведения экспертизы от заказчика получен комплект документов в составе:

- копия задания КГИОП от 09.02.2023 № 01–21–3177/22–0–1;
- копия Распоряжения КГИОП от 17.07.2024 №950-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Преображения Господня»;
- копия распоряжения КГИОП от 23.08.2023 № 764-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Преображения Господня»;
- копия Распоряжения КГИОП от 08.02.2017 №07-19-43/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Преображения Господня», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- копия Распоряжения КГИОП от 20.02.2024 №40-об/24 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 08.02.2017 №07-19-43/17»;
- копия технического паспорта здания лаборатории электроакустики и ультразвуковой техники по адресу: Санкт-Петербург, Инструментальная ул., д. 3а, лит. А, 2005 год;
- проектная документация: «Разработка научно-исследовательской и проектной документации, направленной на восстановление исторической конструктивной схемы и объемно-планировочной структуры объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Преображения Господня», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Инструментальная улица, дом 3а, литера А» (шифр: 25/07-ЦПГ-ПСД/2024), разработанная ООО «ПР» в 2024 г.

Решили: состав исходной документации соответствует требованиям Положения о государственной историко-культурной экспертизе. Запрашивать при необходимости документы у заказчика.

Решение принято единогласно: за – 3 человека; против – 0; воздержавшихся – 0.

6. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии исходя из срока проведения экспертизы:

Слушали: Иванова Г.В. с предложением по календарному плану работ экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с **19.03.2025 г. по 27.03.2025 г.:**

19.03.2025 г. – организационное заседание экспертной комиссии, фотофиксация объекта культурного наследия.

19.03.2025 г. – 27.03.2025 г. – ознакомление с документацией, представленной заказчиком, и проектной документацией, подлежащей экспертизе. Проведение комплекса исследований, необходимых для оформления акта экспертизы в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе. Оформление заключения экспертизы.

27.03.2025 г. – заседание экспертной комиссии, итоговое рассмотрение проектной документации, подписание заключения экспертизы и принятие решения о передаче его заказчику.

Решили: утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

Решение принято единогласно: за – 3 человека; против – 0; воздержавшихся – 0.

**Председатель экспертной
комиссии**



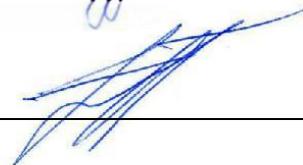
О.А. Блинов

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**



М.В. Макарова

Член экспертной комиссии



Г.В. Иванов

Протокол №2**заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации**

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Преображения Господня», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Инструментальная ул., дом 3, литера А (адрес ансамбля по НПА: Санкт-Петербург, Инструментальная ул., дом 3) - «Разработка научно-исследовательской и проектной документации, направленной на восстановление исторической конструктивной схемы и объемно-планировочной структуры объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Преображения Господня», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Инструментальная улица, дом 3а, литера А» (шифр: 25/07-ЦПГ-ПСД/2024), разработанной ООО «ПР» в 2024 г.

г. Санкт-Петербург

«27» марта 2025 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель экспертной комиссии – Блинов Олег Алексеевич – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 29.07.2022 г. №1300).

Ответственный секретарь экспертной комиссии – Макарова Мария Валерьевна, эксперт по проведению ГИКЭ, приказ об аттестации МК РФ от 25.12.2023 № 3493.

Член экспертной комиссии – Иванов Григорий Владиславович, эксперт по проведению ГИКЭ, приказ об аттестации МК РФ от 18.07.2022 г. №1241.

ПОВЕСТКА:

1. Получение документов
2. Итоговое рассмотрение проектной документации.
3. Подписание заключения экспертизы и принятие решения о передаче его заказчику.

1. Получение документов

Слушали: Макарову М.В., которая уведомила о получении следующих документов:

– выписки из ЕГРН от 26.03.2025г. № КУВИ-001/2025-77356708 на здание по адресу: Санкт-Петербург, Инструментальная улица, дом 3а, литера А.

Решили: приобщить полученные документы к материалам акта.

Решение принято единогласно: за – 3 человека; против – 0; воздержавшихся – 0.

2. Итоговое рассмотрение проектной документации и дополнительно полученной исходной документации:**Слушали:**

- 1) Иванова Г.В. о результатах комплексного анализа документов:

Комплект документов, представленных в проекте, достаточный и соответствует требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

- 2) Блинова О.А. о результатах анализа проектных решений:

Проектные решения приняты с учетом текущего состояния объекта культурного наследия, задания заказчика, задания комитета по государственному контролю, использованию и охране

памятников истории и культуры, направлены на сохранение элементов предмета охраны объекта культурного наследия.

3) Макарову М.В. о результатах проверки соответствия проектных решений требованиям сохранения и государственной охраны объекта культурного наследия:

Принятые решения соответствуют требованиям государственной охраны объекта культурного наследия.

Решили: проектная документация – «Разработка научно-исследовательской и проектной документации, направленной на восстановление исторической конструктивной схемы и объемно-планировочной структуры объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Преображения Господня», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Инструментальная улица, дом 3а, литера А» (шифр: 25/07-ЦПГ-ПСД/2024), ООО «ПР», 2024 г., - соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Решение принято единогласно: за – 3 человека; против – 0; воздержавшихся – 0.

3. Подписание заключения экспертизы и принятие решения о передаче его заказчику:

Слушали М.В. Макарову, которая представила положительное заключение экспертизы.

Решили: подписать заключение экспертизы в установленном порядке и передать его заказчику.

Решение принято единогласно: за – 3 человека; против – 0; воздержавшихся – 0.

**Председатель экспертной
комиссии**



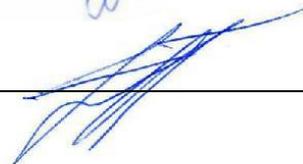
О.А. Блинов

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**



М.В. Макарова

Член экспертной комиссии



Г.В. Иванов

Протокол №3

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Преображения Господня», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Инструментальная ул., дом 3, литера А (адрес ансамбля по НПА: Санкт-Петербург, Инструментальная ул., дом 3) - «Разработка научно-исследовательской и проектной документации, направленной на восстановление исторической конструктивной схемы и объемно-планировочной структуры объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Преображения Господня», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Инструментальная улица, дом 3а, литера А» (шифр: 25/07-ЦПГ-ПСД/2024), разработанной ООО «ПР» в 2024 г.

Санкт-Петербург

«15» июля 2025 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Блинов Олег Алексеевич**, эксперт по проведению ГИКЭ, приказ об аттестации МК РФ от 29.07.2022 г. №1300.
- **Чайникова Олеся Олеговна**, эксперт по проведению ГИКЭ, приказ об аттестации МК РФ от 03.06.2025 г. №1003.
- **Макарова Мария Валерьевна**, эксперт по проведению ГИКЭ, приказ об аттестации МК РФ от 25.12.2023 № 3493.

ПОВЕСТКА:

1. Возобновление работы комиссии
2. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
3. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
4. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
5. Определение основных направлений работы экспертной комиссии.
6. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии исходя из срока проведения экспертизы.

1. Возобновление работы комиссии

Слушали: Блинова О.А. о предоставлении откорректированной проектной документации.

Решили: возобновить работу экспертной комиссии

Решение принято единогласно: за – 3 человека; против – 0; воздержавшихся – 0.

2. Утверждение состава членов экспертной комиссии:

Слушали: Блинова О.А. об утверждении состава членов экспертной комиссии.

В связи с истечением срока действия аттестации Иванова Г.В. ввести в состав комиссии в качестве члена экспертной комиссии Чайникову Олесю Олеговну.

Решили: утвердить состав членов экспертной комиссии: Блинов О.А., Чайникова О.О., Макарова М.В.

Решение принято единогласно: за – 3 человека; против – 0; воздержавшихся – 0.

3. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии:

Слушали: Блинова О.А. о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Решили:

- 1) Председателем комиссии выбрать – О.А. Блинова.
- 2) Ответственным секретарем комиссии выбрать – М.В. Макарову.

Решение принято единогласно: за – 3 человека; против – 0; воздержавшихся – 0.

4. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии:

Слушали: Макарову М.В.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1) В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и ст. 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. №530, другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

2) Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

3) Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

4) Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя Экспертной комиссии.

5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний.

Протоколы заседаний подписываются всеми членами экспертной комиссии.

Решение принято единогласно: за – 3 человека; против – 0; воздержавшихся – 0.

5. Определение основных направлений работы экспертной комиссии:

Слушали: Чайникову О.О.

Решили: определить следующие направления работы экспертов:

1) О.О. Чайникова проводит комплексный анализ проектной документации, подлежащей экспертизе на соответствие требованиям, регламентирующим разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, анализирует Акт влияния.

2) О.А. Блинов выполняет анализ документации, представленной заказчиком экспертизы, оценивает состав документации на соответствие требованиям Положения о государственной историко-культурной экспертизе, выполняет фотофиксацию объекта, готовит заключение экспертизы.

3) М.В. Макарова проводит историко-архивные и библиографические исследования, анализ проектных решений на соответствие требованиям сохранения предмета охраны, анализ акта влияния.

Решение принято единогласно: за – 3 человека; против – 0; воздержавшихся – 0.

6. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии исходя из срока проведения экспертизы:

Слушали: Чайникову О.О. с предложением по календарному плану работ экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с **15.07.2025 г. по 28.07.2025 г.:**

15.07.2025 г. – возобновление работы комиссии.

15.07.2025 г. – 28.07.2025 г. – рассмотрение документации, представленной заказчиком, и проектной документацией, подлежащей экспертизе. Проведение комплекса исследований, необходимых для оформления акта экспертизы в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе. Оформление заключения экспертизы.

28.07.2025 г. – заседание экспертной комиссии, итоговое рассмотрение проектной документации, подписание заключения экспертизы и принятие решения о передаче его заказчику.

Решили: утвердить календарный план работы Экспертной комиссии.

Решение принято единогласно: за – 3 человека; против – 0; воздержавшихся – 0.

**Председатель экспертной
комиссии**



О.А. Блинов

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**



М.В. Макарова

Член экспертной комиссии



О.О. Чайникова

Протокол №4**заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации**

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Преображения Господня», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Инструментальная ул., дом 3, литера А (адрес ансамбля по НПА: Санкт-Петербург, Инструментальная ул., дом 3) - «Разработка научно-исследовательской и проектной документации, направленной на восстановление исторической конструктивной схемы и объемно-планировочной структуры объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Преображения Господня», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Инструментальная улица, дом 3а, литера А» (шифр: 25/07-ЦПГ-ПСД/2024), разработанной ООО «ПР» в 2024 г.

г. Санкт-Петербург

«28» июля 2025 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель экспертной комиссии – Блинов Олег Алексеевич – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 29.07.2022 г. №1300).

Ответственный секретарь экспертной комиссии – Макарова Мария Валерьевна, эксперт по проведению ГИКЭ, приказ об аттестации МК РФ от 25.12.2023 № 3493.

Член экспертной комиссии – Чайникова Олеся Олеговна, эксперт по проведению ГИКЭ, приказ об аттестации МК РФ от 03.06.2025 г. №1003.

ПОВЕСТКА:

1. Итоговое рассмотрение проектной документации.
2. Подписание заключения экспертизы и принятие решения о передаче его заказчику.

1. Итоговое рассмотрение проектной документации и дополнительно полученной исходной документации:**Слушали:**

- 1) Чайникову О.О. о результатах комплексного анализа документов:

Комплект документов, представленных в проекте, достаточный и соответствует требованиям ГОСТ Р 55528–2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

- 2) Блинова О.А. о результатах анализа проектных решений:

Проектные решения приняты с учетом текущего состояния объекта культурного наследия, задания заказчика, задания комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, направлены на сохранение элементов предмета охраны объекта культурного наследия.

- 3) Макарову М.В. о результатах проверки соответствия проектных решений требованиям сохранения и государственной охраны объекта культурного наследия:

Принятые решения соответствуют требованиям государственной охраны объекта культурного наследия.

Решили: проектная документация – «Разработка научно-исследовательской и проектной документации, направленной на восстановление исторической конструктивной схемы и объемно-планировочной структуры объекта культурного наследия федерального значения

«Церковь Преображения Господня», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Инструментальная улица, дом 3а, литера А» (шифр: 25/07-ЦПГ-ПСД/2024), ООО «ПР», 2024 г., - соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Решение принято единогласно: за – 3 человека; против – 0; воздержавшихся – 0.

2. Подписание заключения экспертизы и принятие решения о передаче его заказчику:

Слушали М.В. Макарову, которая представила положительное заключение экспертизы.

Решили: подписать заключение экспертизы в установленном порядке и передать его заказчику.

Решение принято единогласно: за – 3 человека; против – 0; воздержавшихся – 0.

**Председатель экспертной
комиссии**



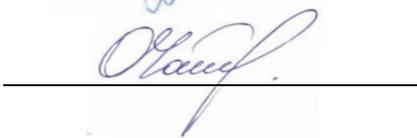
О.А. Блинов

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**



М.В. Макарова

Член экспертной комиссии



О.О. Чайникова

Протокол №5

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Преображения Господня», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Инструментальная ул., дом 3, литера А (адрес ансамбля по НПА:

Санкт-Петербург, Инструментальная ул., дом 3) - «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Преображения Господня», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Инструментальная улица, дом 3а, литера А в части восстановления исторической конструктивной схемы и устройства инженерных систем для эксплуатации объекта» (шифр: 25/07-ЦПГ-ПСД/2024), разработанной ООО «ПР» в 2024 г.

Санкт-Петербург

«01» октября 2025 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Блинов Олег Алексеевич**, эксперт по проведению ГИКЭ, приказ об аттестации МК РФ от 21.08.2025 №1493.
- **Чайникова Олеся Олеговна**, эксперт по проведению ГИКЭ, приказ об аттестации МК РФ от 03.06.2025 г. №1003.
- **Макарова Мария Валерьевна**, эксперт по проведению ГИКЭ, приказ об аттестации МК РФ от 25.12.2023 № 3493.

ПОВЕСТКА:

1. Возобновление работы комиссии
2. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
3. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
4. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
5. Определение основных направлений работы экспертной комиссии.
6. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии исходя из срока проведения экспертизы.

1. Возобновление работы комиссии

Слушали: Блинова О.А. о предоставлении откорректированной проектной документации «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Преображения Господня», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Инструментальная улица, дом 3а, литера А в части восстановления исторической конструктивной схемы и устройства инженерных систем для эксплуатации объекта» (шифр: 25/07-ЦПГ-ПСД/2024), разработанной ООО «ПР» в 2024 г.

Макарова М.В. обратила внимание на изменение наименования документации.

Решили: возобновить работу экспертной комиссии

Решение принято единогласно: за – 3 человека; против – 0; воздержавшихся – 0.

2. Утверждение состава членов экспертной комиссии:

Слушали: Блинова О.А. об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить состав членов экспертной комиссии: Блинов О.А., Чайникова О.О., Макарова М.В.

Решение принято единогласно: за – 3 человека; против – 0; воздержавшихся – 0.

3. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии:

Слушали: Блинова О.А. о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Решили:

- 1) Председателем комиссии выбрать – О.А. Блинова.
- 2) Ответственным секретарем комиссии выбрать – М.В. Макарову.

Решение принято единогласно: за – 3 человека; против – 0; воздержавшихся – 0.

4. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии:

Слушали: Макарову М.В.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1) В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и ст. 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. №530, другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

2) Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

3) Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

4) Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя Экспертной комиссии.

5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний.

Протоколы заседаний подписываются всеми членами экспертной комиссии.

Решение принято единогласно: за – 3 человека; против – 0; воздержавшихся – 0.

5. Определение основных направлений работы экспертной комиссии:

Слушали: Чайникову О.О.

Решили: определить следующие направления работы экспертов:

1) О.О. Чайникова проводит комплексный анализ проектной документации, подлежащей экспертизе на соответствие требованиям, регламентирующим разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, анализирует Акт влияния.

2) О.А. Блинов выполняет анализ документации, представленной заказчиком экспертизы, оценивает состав документации на соответствие требованиям Положения о государственной историко-культурной экспертизе, выполняет фотофиксацию объекта, готовит заключение экспертизы.

3) М.В. Макарова проводит историко-архивные и библиографические исследования, анализ проектных решений на соответствие требованиям сохранения предмета охраны, анализ акта влияния.

Решение принято единогласно: за – 3 человека; против – 0; воздержавшихся – 0.

6. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии исходя из срока проведения экспертизы:

Слушали: Чайникову О.О. с предложением по календарному плану работ экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с **01.10.2025 г. по 17.10.2025 г.:**

01.10.2025 г. – возобновление работы комиссии.

01.10.2025 г. – 17.10.2025 г. – рассмотрение документации, представленной заказчиком, и проектной документацией, подлежащей экспертизе. Проведение комплекса исследований, необходимых для оформления акта экспертизы в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе. Оформление заключения экспертизы.

17.10.2025 г. – заседание экспертной комиссии, итоговое рассмотрение проектной документации, подписание заключения экспертизы и принятие решения о передаче его заказчику.

Решили: утвердить календарный план работы Экспертной комиссии.

Решение принято единогласно: за – 3 человека; против – 0; воздержавшихся – 0.

**Председатель экспертной
комиссии**



О.А. Блинов

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**



М.В. Макарова

Член экспертной комиссии



О.О. Чайникова

Протокол №6**заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации**

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Преображения Господня», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Инструментальная ул., дом 3, литера А (адрес ансамбля по НПА: Санкт-Петербург, Инструментальная ул., дом 3) - «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Преображения Господня», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Инструментальная улица, дом 3а, литера А в части восстановления исторической конструктивной схемы и устройства инженерных систем для эксплуатации объекта» (шифр: 25/07-ЦПГ-ПСД/2024), разработанной ООО «ПР» в 2024 г.

г. Санкт-Петербург

«17» октября 2025 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель экспертной комиссии – Блинов Олег Алексеевич – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 21.08.2025 №1493).

Ответственный секретарь экспертной комиссии – Макарова Мария Валерьевна, эксперт по проведению ГИКЭ, приказ об аттестации МК РФ от 25.12.2023 № 3493.

Член экспертной комиссии – Чайникова Олеся Олеговна, эксперт по проведению ГИКЭ, приказ об аттестации МК РФ от 03.06.2025 г. №1003.

ПОВЕСТКА:

1. Итоговое рассмотрение проектной документации.
2. Подписание заключения экспертизы и принятие решения о передаче его заказчику.

1. Итоговое рассмотрение проектной документации и дополнительно полученной исходной документации:**Слушали:**

1) Чайникову О.О. о результатах комплексного анализа документов:

Комплект документов, представленных в проекте, достаточный и соответствует требованиям ГОСТ Р 55528–2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

2) Блинова О.А. о результатах анализа проектных решений:

Проектные решения приняты с учетом текущего состояния объекта культурного наследия, задания заказчика, задания комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, направлены на сохранение элементов предмета охраны объекта культурного наследия.

3) Макарову М.В. о результатах проверки соответствия проектных решений требованиям сохранения и государственной охраны объекта культурного наследия:

Принятые решения соответствуют требованиям государственной охраны объекта культурного наследия.

Макарова М.В. обратила внимание, что при изменении наименования проектной документации основные проектные решения были сохранены.

Решили: проектная документация – «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Преображения Господня»,

расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Инструментальная улица, дом 3а, литера А в части восстановления исторической конструктивной схемы и устройства инженерных систем для эксплуатации объекта» (шифр: 25/07-ЦПГ-ПСД/2024), ООО «ПР», 2024 г., - соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Решение принято единогласно: за – 3 человека; против – 0; воздержавшихся – 0.

2. Подписание заключения экспертизы и принятие решения о передаче его заказчику:

Слушали М.В. Макарову, которая представила положительное заключение экспертизы.

Решили: подписать заключение экспертизы в установленном порядке и передать его заказчику.

Решение принято единогласно: за – 3 человека; против – 0; воздержавшихся – 0.

**Председатель экспертной
комиссии**

О.А. Блинов

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**

М.В. Макарова

Член экспертной комиссии

О.О. Чайникова

Содержание

пп №	Наименование	№ стр.
1.	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2.	Приложение № 1. Постановление Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 №527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге»	25
3.	Приложение № 2. Копия Распоряжения КГИОП от 17.07.2024 №950-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Преображения Господня»	28
4.	Приложение № 3. Копия Распоряжения КГИОП от 23.08.2023 № 764-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Преображения Господня»	36
5.	Приложение № 4. Копия Распоряжения КГИОП от 08.02.2017 №07-19-43/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Преображения Господня», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»; Копия Распоряжения КГИОП от 20.02.2024 №40-об/24 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 08.02.2017 №07-19-43/17»	41
6.	Приложение № 5. Копия технического паспорта здания лаборатории электроакустики и ультразвуковой техники по адресу: Санкт-Петербург, Инструментальная ул., д. 3а, лит. А, 2005 год	69
7.	Приложение № 6. Правоустанавливающие документы: - копия выписки из ЕГРН от 26.03.2025г. № КУВИ-001/2025-77356708 на здание по адресу: Санкт-Петербург, Инструментальная улица, дом 3а, литера А - копия договора безвозмездного пользования №15-Б006623 от 01.04.2006	82
8.	Приложение № 7. Копия задания КГИОП от 09.02.2023 № 01–21–3177/22–0–1	103
9.	Приложение № 8. Материалы иконографии	109
10.	Приложение № 9. Материалы фотофиксации	136
11.	Приложение №10. Копия договора на экспертизу	156
12.	Приложение №11. Документы экспертной организации	174
13.	Приложение №12. Протоколы заседаний экспертной комиссии	192
14.	Содержание	208