

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проект реставрации и приспособления объекта культурного наследия регионального значения «Больница», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения (ансамбль) «Санкт-Петербургская духовная семинария» (г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 17, литера Б).

г. Санкт-Петербург

20 октября 2025 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2025 г. № 530.

Пункты 1,2,3:

Дата начала проведения экспертизы	01 сентября 2025 г.
Дата окончания проведения экспертизы	20 октября 2025 г.
Место проведения экспертизы	город Санкт-Петербург
Заказчик экспертизы	Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ) 109544, г. Москва, ул. Школьная, д. 24
Исполнители экспертизы	Орлов А.В. Демкин И.А. Кожевникова Л.В.

4.Сведения об экспертах

Фамилия, имя, отчество:	Орлов Андрей Валерьевич
	Председатель экспертной комиссии
Образование:	высшее
Специальность:	архитектор
Учёная степень (звание):	-
Стаж работы:	22 года
Место работы и должность:	ООО «Орли Продакшн», специалист технического надзора в области сохранения культурного наследия.
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с	Приказ об аттестации Министерства культуры РФ от 18.09.2023г № 2690. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

указанием объектов экспертизы)	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко- культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество:	Демкин Игорь Анатольевич
	Ответственный секретарь экспертной комиссии
Образование:	высшее
Специальность:	Инженер-реставратор высшей категории

Учёная степень (звание):	Кандидат геолого-минералогических наук
Стаж работы:	29 лет
Место работы и должность:	ООО «ТЕРРА ПРОДЖЕКТ», заместитель директора по реставрации
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ Министерства Культуры РФ №679 от 22 марта 2023г. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество:	Кожевникова Лидия Валериевна
	Член экспертной комиссии
Образование	Высшее
Специальность	Инженер-технолог
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	18 лет
Место работы и должность	ГАУ «Специализированная дирекция объектов культурного наследия», специалист отдела государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ Министерства Культуры РФ №3171 от 20 ноября 2023г. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных

	объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	---

5. Отношения экспертов и Заказчика экспертизы

Эксперты не имеют родственных связей с заказчиком; не состоят в трудовых отношениях с заказчиком; не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего Акта экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя и третьих лиц.

Разработчик проектной документации: Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ) 109544, г. Москва, ул. Школьная, д. 24. Лицензия МКРФ №00777 от 23 мая 2013 года.

Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28 - 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530.

Эксперты предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в Акте экспертизы, и за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных статьёй 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов

Российской Федерации», «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. №530, и отвечают за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Аттестованный эксперт

Орлов А.В.

(подписано усиленной электронной подписью)

Аттестованный эксперт

Демкин И.А.

(подписано усиленной электронной подписью)

Аттестованный эксперт

Кожевникова Л.В.

(подписано усиленной электронной подписью)

6. Цель и объект экспертизы

Объект государственной историко-культурной экспертизы:

проектная документация на объект культурного наследия регионального значения «Больница», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения (ансамбль) «Санкт-Петербургская духовная семинария» (г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 17, литера Б).

Цель экспертизы:

Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) проектной документации Объекта культурного наследия регионального значения «Больница», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения (ансамбль) «Санкт-Петербургская духовная семинария» (г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 17, литера Б), требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

Перечень документов, представленных Заказчиком – полный комплект проектной документации в составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование
		Раздел I. Предварительные работы
1.1	22000154-836.2-3-СП	Часть 1. Состав проектной документации
1.2	22000154-836.2-3-ИРД	Часть 2. Исходно-разрешительная документация
1.3	22000154-836.2-3-ПИ	Часть 3. Предварительные исследования
1.4	22000154-836.2-3-Ф	Часть 4. Фотофиксация существующего состояния памятника
		Раздел II. Комплексные научные исследования
		Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования
2.1.1	22000154-836.2-3-НИ-И	Книга 1. Историческая записка
		Часть 2. Натурные исследования
2.2.1	22000154-836.2-3-НИ-ОЧ.ПЗ	Книга 1. Пояснительная записка по стереофотограмметрической съемке

2.2.2	22000154-836.2-3-НИ-ОЧ1	Книга 2. Архитектурно-археологические обмеры
2.2.3	22000154-836.2-3-НИ-ОЧ2	Книга 3. Зондажи
		Часть 3. Инженерно-технические исследования
2.3.1	22000154-836.2-3-НИ-ИИ	Книга 1. Инженерные исследования. Обмеры конструкций. Зондажи
2.3.2	22000154-836.2-3-НИ-ОФ	Книга 2. Обследование фундаментов и грунтов основания. Шурфы
2.4	22000154-836.2-3-НИ-ОИС	Часть 4. Обследование инженерных систем
		Часть 5. Инженерно-технологические исследования строительных и отделочных материалов
2.5.1	22000154-836.2-3-НИ-ТИ	Книга 1. Инженерно-технологические исследования строительных и отделочных материалов.
2.5.2	22000154-836.2-3-НИ-МИ	Книга 2. Микологические исследования
2.6	22000154-836.2-3-НИ-ТВР	Часть 6. Исследование температурно-влажностного режима. Рекомендации по нормализации ТВР и эксплуатации памятника
2.7	22000154-836.2-3-НИ-О	Часть 7. Отчет по результатам комплексных научных исследований
		Раздел III. Проект реставрации и приспособления
		Стадия 1. Эскизный проект
3.1.1	22000154-836.2-3-ЭП-ПЗ	Часть 1. Пояснительная записка
3.1.2	22000154-836.2-3-ЭП-АР	Часть 2. Архитектурные решения
3.1.3	22000154-836.2-3-ЭП-КР	Часть 3. Конструктивные решения
		Стадия 2. Проект
3.2.1	22000154-836.2-3-П-ПЗ	Часть 1. Пояснительная записка
3.2.2	22000154-836.2-3-П-АР	Часть 2. Архитектурные решения
3.2.3	22000154-836.2-3-П-КР	Часть 3. Конструктивные решения
3.2.4	22000154-836.2-3-П-ИТР	Часть 4. Инженерно-технологическая часть. Рекомендации по проведению реставрационных и отделочных работ
		Часть 5. Инженерное оборудование, сети инженерно-технологического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения
3.2.5.1	22000154-836.2-3-П-ЭОМ	Книга 1. Электроосвещение и электрооборудование. Молниезащита
3.2.5.2	22000154-836.2-3-П-ЭНА	Книга 2. Архитектурно-художественная подсветка
3.2.5.3	22000154-836.2-3-П-ВК	Книга 3. Водоснабжение и водоотведение
3.2.5.4	22000154-836.2-3-П-ОВ1	Книга 4. Отопление и вентиляция
3.2.5.5	22000154-836.2-3-П-СКС, ЛВС	Книга 5. Структурированная кабельная сеть. Локальная вычислительная сеть
3.2.5.6	22000154-836.2-3-П-СТС	Книга 6. Система телефонной связи
3.2.5.7	22000154-836.2-3-П-ОС	Книга 7. Система охранной сигнализации
3.2.5.8	22000154-836.2-3-П-СКУД	Книга 8. Система контроля и управления доступом
3.2.5.9	22000154-836.2-3-П-СВН	Книга 9. Система охранного видеонаблюдения
3.2.5.10	22000154-836.2-3-П-АДИС	Книга 10. Автоматизация и

		диспетчеризация инженерных систем
3.2.5.11	22000154-836.2-3-П-СХД	Книга 11. Интегрирующий комплекс приема, обработки и хранения видеoinформации
3.2.5.12	22000154-836.2-3-П-ТХ	Книга 12. Технологические решения
3.2.5.13	22000154-836.2-3-П-ССМГН	Книга 13. Система связи МГН
3.2.5.14	22000154-836.2-3-П-ИТП	Книга 14. Индивидуальный тепловой пункт
3.2.6	22000154-836.2-3-П-ПОР	Часть 6. Проект организации реставрации
		Часть 7. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
3.2.7.1	22000154-836.2-3-П-ПБ	Книга 1. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
3.2.7.2	22000154-836.2-3-П-АПС, СОУЭ	Книга 2. Автоматическая установка пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре
3.2.7.3	22000154-836.2-3-П-ОВ2	Книга 3. Система дымоудаления
3.2.8	22000154-836.2-3-П-МРЭ	Часть 8. Методические рекомендации и указания по эксплуатации объекта культурного наследия
3.2.9	22000154-836.2-3-П-ОДИ	Часть 9. Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения
3.2.10	22000154-836.2-3-П-ООС	Часть 10. Перечень мероприятий по охране окружающей среды
3.2.11	22000154-836.2-3-П-ТРО	Часть 11. Технологический регламент обращения с отходами
3.2.12	22000154-836.2-3-П-ЭЭ	Часть 12. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий приборами учета
3.2.13	22000154-836.2-3-П-ГОЧС	Часть 13. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций. Защитные сооружения гражданской обороны и другие специальные сооружения
3.2.14	22000154-836.2-3-П-ОЗДС	Часть 14. Охранно-защитная дератизационная систем

Комплект, включающий в себя Задание КГИОП (См. Приложение №3);
 Распоряжение о Границах ОКН, Предмете Охраны, (См. Приложение №3);
 Акт Влияния работ на конструктив и безопасность ОКН (См. Приложение №3).

Экспертами составлены историко-градостроительные и архивных исследования составлены: историческая справка, альбом исторических и иконографических документов (См. Приложение № 2).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы:

Не во все помещения имелся доступ при фотофиксации существующего

положения. См. Приложение №1.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- Рассмотрен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (См. Приложение №3). После натурного обследования и фотофиксации текущего состояния ОКН - Эксперты согласны с выводами Акта;

- изучены весь комплект проектной документации (см. пункт 7);
- визуальное обследование объекта экспертизы с - проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена 15 сентября 2025 г. аттестованным экспертом Орловым А.В. Приложение № 1).

В ходе проведения историко-культурной экспертизы была проанализирована представленная документация по исследуемому объекту культурного наследия регионального значения, на соответствие действующему законодательству об охране культурного наследия, требованиям Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, Распоряжение об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, Распоряжение об утверждении границ (См. Приложение №3), а так же Акт Влияния работ на конструктив и безопасность ОКН (См. Приложение №3).

На основании проведенных историко-градостроительных и архивных исследований составлены: историческая справка, альбом

исторических иконографических документов (Приложение № 2).

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы,

установленные статьей 29 Федерального закона 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натурных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

Экспертной комиссией установлено, что:

- проект выполнен в 2024-1015 гг. в рамках договора № 0173100007722000154 от 26 июля 2022 г. на разработку комплексной научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Больница», расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 17, литера Б, входящего в состав объекта (ансамбля) «Санкт-Петербургская духовная семинария».

Заказчик: Министерство культуры Российской Федерации.

Генеральный проектировщик: Федеральное государственное унитарное предприятие Центральные научно-реставрационные проектные мастерские (ФГУП «ЦНРПМ»). Лицензия на осуществление деятельности по сохранению

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации лицензия № МКРФ 00777 (выдана 23.05.2013, действительна - бессрочно).

Пользователь: Религиозная организация - духовная образовательная организация высшего образования «Санкт-Петербургская Духовная Академия Русской Православной Церкви».

Основание для разработки проектной документации: Исходные данные и условия для подготовки проектной документации:

- задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 10 октября 2024 г. № 01-21-2435/24, выданное Управлением по охране и использованию объектов культурного наследия Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры. (См. Приложение №3);
- Выписка из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № 01-25-6925/20-0-1. (См. Приложение №3);
- Распоряжение КГИОП от 2 февраля 2016 года № 40-7 об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургская духовная семинария», включённого в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, (См. Приложение №3);
- Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение к распоряжению КГИОП от 2 февраля 2016 № 40-07), (См. Приложение №3);
- СПРАВКА № ЗК-8/15С от 20 мая 2020 г. о существующих сетях инженерно-технического обеспечения (ТУ) (См. проектную документацию);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте

недвижимости № 99/2020/332682659 от 09.06.2020. (См. Приложение №3);

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 99/2019/299859116 от 07.12.2019. (См. Приложение №3);

– Договор безвозмездного пользования № 03-Б009329 от 11 мая 2011 г. (См. Приложение №3).

Эксперты рассмотрели Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия и согласны с выводами Акта.

Историческая справка

Краткая градостроительная справка (Библиографические материалы и иллюстрации см. Приложение №2).

Комплекс зданий Санкт-Петербургской Духовной Семинарии занимает обширный земельный участок, ограниченный с юга набережной Обводного канала, с запада - рекой Монастыркой (прежнее название – речка Черная). По северной границе участок граничит с Митрополичьим садом (территория Александро-Невской Лавры), по восточной – с территорией психиатрической больницы №6¹ (бывшее Александро-Невское Антониевское духовное училище).

В исторический ансамбль комплекса Семинарии входят: здания Главного корпуса и пристроенного к нему со двора Церковного корпуса (объединены одним административным адресом: д.17 лит. А), а также - Больница (д.17 лит. Б), Образцовая школа (д.17, лит. М), два квартирных флигеля - Академический (д.15 лит. С) и Казачий (д.19, лит. И), два хозяйственных флигеля - Банно-прачечный (д.17, лит. Г) и Служебный (д.15, лит. Х).

Здание Казачьего флигеля (д.19, лит. И), стоящее на углу набережной Обводного канала и реки Монастырки, в настоящее время выделено в отдельное владение: с 1990 года здесь расположена епархиальная больница св. блаж. Ксении Петербургской.

С 1890-х гг. и до начала 1950-х гг. владение Семинарии со всеми строениями имело единый административный адрес – набережная Отводного канала, 19.

Санкт-Петербургская Духовная Семинария – структурная единица исторической системы духовного образования РПЦ в Петербурге, именовавшейся «Санкт-Петербургские духовные школы». Помимо семинарии (среднего учебного заведения), комплекс петербургских духовных школ включал в себя высшее учебное заведение – Санкт-Петербургскую духовную академию, Александро-Невское Антониевское духовное училище (начальная школа).

¹ В настоящее время владение больницы передано РПЦ

В настоящее время духовная семинария фактически представляет собой единое целое с Духовной академией, поэтому название «Санкт-Петербургская духовная семинария» перестало употребляться в официальных документах. Сегодня прежнему курсу духовной семинарии соответствует пятилетний курс бакалавриата в рамках Санкт-Петербургской духовной академии.

25 октября 1721 году при Александро-Невском монастыре и на его территории была открыта Славянская школа, переименованная вскоре в Славяно-греко-латинскую семинарию. Позже, в 1788 году эта школа была преобразована в Главную семинарию, которая стала принимать лучших воспитанников из епархиальных заведений страны.

Когда, при Павле I, монастырь получил статус Лавры, подчеркнувший особую значимость монастыря для государства, повысился и статус монастырской семинарии, ставшей Духовной Академией.

В начале 1809 года Академия начала внутреннюю реорганизацию (по инициативе М. Сперанского и под руководством архиепископа Евгения Болховитинова), в результате которой из состава Академии была выделена Духовная Семинария – среднее духовно-учебное заведение. Новое учреждение разместилось в Федоровском корпусе Александро-Невской лавры.

Проект А. Щедрина (1837). Главное здание

Вскоре стало понятно, что потребности Семинарии в учебных площадях значительно выше тех, которыми располагал старый двухэтажный корпус постройки первой половины XVIII века. В донесениях семинарского правления отмечалось, что «помещение семинарии в зданиях, занимаемых ею ныне, совершенно неудобно и не соответствует правилам доброго воспитания». Поэтому

вопрос о способе расширения семинарских помещений регулярно обсуждался начиная с 1827 года. Одновременно рассматривалось два варианта – реконструкция и надстройка семинарских помещений внутри Лавры, а также – строительство «нового трёхэтажного корпуса на месте, принадлежащем семинарии, что по правую сторону Федоровской церкви»². Предварительные план, фасады и смета были составлены штатным архитектором Лавры Вас. Петровым (1778 – 1829), но детали проекта неизвестны, а сам проект остался незаконченным из-за смерти автора.

В 1830-31 гг. новый архитектор Лавры Комаров на основе чертежей Петрова подготовил проект перестройки существующих зданий, в том числе Федоровского корпуса, получив резолюцию «учинить по мнению сему». Однако, по замечанию А.Надеждина, «пока составлялись подобные проекты и придумывались меры к улучшению помещения семинарии, здания принадлежащие ей в лавре более и более ветшали».

В 1837 году намечается сдвиг в решении вопроса о переезде семинарии: значительную роль здесь сыграла фигура нового Обер-прокурора Синода Протасова, вознамерившегося устроить из семинарии образцовое учебное заведение и добившегося финансирования масштабного проекта. Одновременно, на должность штатного архитектора Синода и Епархии назначается Аполлон Щедрин.

Для строительства нового здания Семинарии был выбран участок прямоугольной формы на территории, принадлежавшей Александро-Невской Лавре, в ее низменной части, на пересечении Черной речки и Обводного канала. В 1837 году эта принадлежавшая Лавре земля сдавалась в аренду мещанину Мих. Иванову, который держал здесь «огороды». После решения об отводе арендного участка размером 8024 кв. саж. под строительство, Лавра урегулировала юридическую сторону вопроса с «содержателем огородов», и уже в декабре 1837 года участок был официально передан семинарии.

В августе 1837 года было получено концепция перемещения Семинарии получила высочайшее одобрение: «утверждено место под постройку новых зданий для Семинарии на земле, принадлежащей Александро-Невской Лавре (...) с тем, чтобы здание обращено было лицом к Обводному каналу, несколько

² А.Н. Надеждин. Указ.соч., глава «Экономия».

отступив от дороги»³. После чего Щедрину как штатному архитектору Священного Синода было поручено немедленно приступить к составлению генплана и проектированию нового здания.

Генплан участка был разработан Щедриным в том же 1837 году. Именно Щедриным было предложено реализованное много позднее решение с расположением главного здания с отступом от улицы и двумя фланкирующими его парадными флигелями по углам участка, с выходом на красную линию проезда (на Обводной канал). За главным зданием, между двумя корпусами служб, планировался «чистый двор для гулянья». Далее, за корпусами, вдоль Черной речки, располагался сад, «отделенный от дороги (вдоль речки) надолбами». По первоначальному варианту планировки сад был разбит осевыми аллеями, на пересечении которых предполагалась водная чаша (не осущ.). Сад был обращен к Черной речке. Вдоль восточной границы участка, по всей ее протяженности, была зарезервирована территория под хозяйственные нужды (дровяные склады и т.п.). Генплан Щедрина стал основой развития объемно- планировочного комплекса семинарии на весь дальнейший период.

Проект главного здания семинарии, включая разрезы и поэтажные планы, был разработан Щедриным в том же 1837 году. Трехэтажное здание с домовою церковью представляло собой протяженный объем в 23 световых оси, с центральным ризалитом парадного фасада (актовый зал/церковь) и двумя боковыми ризалитами дворового (где разместились черные лестницы).

10 января 1838 г. план трехэтажного здания семинарии был высочайше утвержден ⁴. Уже 24 июля 1838 здание было торжественно заложено при участии митрополита Грузии Ионы. По смете архитектора Щедрина (от 15.06.1838 года) стоимость всех работ составляла 521.534 рублей ассигнациями.

³ РГИА. Ф. 797. Оп. 5. Д. 21433

⁴ Надеждин А. История С.Петербургской духовной семинарии 1809-1884. СПб, 1885. С.309

За один строительный сезон (с 16 июня по 21 октября 1838 года) главное здание было построено «вчерне». Однако, работы по отделке главного здания затянулись до 1841 года. Первоначально предполагалось, что все работы по чистовой отделке главного корпуса будут завершены к осени 1840 года, и тогда же начнутся занятия в новых стенах. Однако, устранить все недоделки не вышло к сроку, в том числе из-за затянувшейся отделки семинарской церкви (внутри главного здания) и изготовления барельефов фасада и церкви⁵.

Одновременно со строительством главного здания велись работы по благоустройству участка по проекту Щедрина. По всему периметру была возведена каменная ограда с железной решеткой. Проходы перед главным зданием и во дворах были вымощены булыжным камнем, а за оградой со стороны Обводного канала был устроен тротуар для пешеходов. По всей территории участка была проложена ливневая дренажная система с подземными трубами со сбросом в Черную речку. Для хозяйственных надобностей во дворе за главным зданием был выстроен хозяйственный флигель (не сохр) с баней.

Наконец, 26 сентября 1841 года новое здание семинарии с домовою церковью было освящено митрополитом Киевским Филаретом, после чего состоялся долгожданный переезд Семинарии из Федоровского корпуса Лавры. В новое здание в 1841 году переехало 264 воспитанника⁶.

Рапорт из канцелярии Св. Синода так описывает этот торжественный момент: «26 числа истекшего сентября последовало торжественное открытие Петербургской Духовной Семинарии в новом обширном и, можно сказать, великолепном здании для оной построенном, где со всей удобностью, приличною для такого заведения, помещается 250 воспитанников с Ректором, Инспектором и прочими должностными лицами, и где устроена для них особая церковь и больница на 25 кроватей»⁷.

⁵ РГИА. Ф. 802. Оп. 2. Д. 173. Л. 17.

⁶ А. Надеждин. История Санкт-Петербургской Православной Духовной Семинарии, с обзором общих узаконений и мероприятий по части семинарского устройства. 1809–1884 гг.

⁷ РГИА. Ф. 802. Оп. 2. Д. 1183 («Об освидетельствовании зданий Санкт-Петербургской семинарии (...) и о вознаграждении лиц, участвовавших в постройке»).

Интересно отметить, что после завершения строительства главного здания семинарии Щедрин разработал также программу академического 3хлетнего курса по сельской архитектуре для будущих священников. Новую дисциплину планировали ввести уже в 1847 году, заменив ею часть предметов математического цикла, однако, после отрицательного отзыва одного из профессоров математики новшество отменили: «геодезия и архитектура в виде отдельных наук в семинарии невозможны по ограниченности времени для уроков математики».

Завершая раздел о начальном этапе становления семинарии, необходимо упомянуть, что к середине XIX века окончательно определилась и конфигурация Монастырского острова в целом. В результате проведения общегородских инженерных работ по расширению уже существующего Обводного канала монастырь и ассоциированные с ним владения оказались на острове, впоследствии так и названный Монастырским. Часть Черной речки, отрезанная Обводным каналом от основного русла и образовавшая северную и западную границы Монастырского острова, также стала называться теперь Монастыркой.

Формирование архитектурного комплекса Семинарии продолжалось длительное время, и было закончено лишь к 1910-м гг. Перестройка и новое строительство инициировались функциональными запросами большого учебного учреждения. Необходимо отметить и регулярное проведение инженерно-технических работ, связанных с отводом ливневых вод от фундаментов и укладке (и перекладке) канализационных стоков (вплоть до советского периода выводившихся в Черную речку и Обводной канал.).

Флигеля (1858). Баня (1869)

В 1858 году начато проектирование двух флигелей, фланкирующих главное здание семинарии со стороны Обводного канала. Первоначально, флигеля должны были быть построены одновременно с Главным зданием и составлять с ним единый архитектурный ансамбль. За недостаточностью средств проект был отложен. Когда в 1858 году их проектирование было поручено архитектору Н. Сычеву, тот решил их облик в единой стилистике с Главным зданием «соответственно с характером главного здания»⁸. Один для флигелей предназначался для размещения «воспитанников южно-славянских племен». Второй - для канцелярии и служащих, с устройством бани и кладовой в нижнем

этаже ⁹ . При этом, баня уже функционировала на территории семинарии (за главным зданием, в служебном корпусе 1840 года по проекту А. Щедрина). Однако, вероятно, к 1860м гг. ее вместимость уже не соответствовала потребности растущей семинарии.

Через 10 лет, в 1869 году, устройство бани в нижнем этаже правого двухэтажного флигеля (т.н. «Академический флигель») было признано неудобным, поэтому было согласовано сооружение отдельного банного корпуса во дворе. Проведение капитальных работ было использовано для перепланировки части помещений: библиотека из флигеля, располагавшаяся над баней, переехала в главный корпус, а из главного корпуса, в свою очередь, во второй этаж флигеля на освободившееся пространство переехала квартира ректора. Все эти работы – строительство бани, переезд библиотеки с устройством при ней физического кабинета, а также перенос квартиры ректора – были подготовлены архитектором Сычевым. По смете на работы было выделено почти 16 тыс. рублей, но в итоге подрядчик выполнил их на треть дешевле (за 11 тыс.)¹⁰.

Новое здание бани было размещено во дворе, в линию с левым крылом главного здания, напротив служебного корпуса 1841 года, и соответствовало генплану, разработанному Щедриным в 1838 году.

⁸ РГИА. Ф. 218. Оп. 4. Д. 832. Л.2.

⁹ РГИА. Ф. 218. Оп. 4. Д. 832. Л.13

¹⁰ РГИА. Ф. 796. Оп. 150. Д. 978, 1869 г.

Больница (1879)

В 1879 году началось строительство отдельного здания больницы по проекту архитектора Люшкова. До этого момента больница в структуре Семинарии упоминается лишь косвенно, хотя вопрос о судьбе заболевших учеников неоднократно затрагивался в семинарской переписке.

Так, в 1843 году особым предписанием было рекомендовано «увольнять не медля учеников больных хроническими болезнями и в семинарию таковых не принимать»¹¹. В июне 1848 года десять семинарских воспитанников заболели холерой, после чего занятия были прекращены и ученики были распущены по домам. Надеждин упоминает, что в семинарской больнице осталось 8 человек, «которые хотя и находились в больнице, но не холерой были больны».

В 1858 году семинарский доктор Нордстрем докладывал Правлению семинарии о сырости, неудобствах и отсутствии вентиляции в *больнице*. Иногда учеников лечили вне семинарии: известно, что в 1863 г. пять учеников отправили на казенный счет в Старую Руссу лечиться минеральными водами. Однако, чаще всего, воспитанники «по болезни» увольнялись домой «впредь до выздоровления», или переводились в другие семинарии. Известно также, что при больнице в 1850х гг. числился зубной врач Вагенгейм, награжденный за свой труд орденом Станислава 3-й степени¹².

По косвенным данным, до сооружения собственного корпуса больница занимала часть помещений «в боковом флигеле у академического сада»¹³, то есть в Академическом флигеле.

По проекту 1879 года новое каменное здание больницы было поставлено по центральной оси владения, за главным зданием, между двух служебных корпусов

¹¹ Надеждин А. История Санкт-Петербургской Духовной семинарии с обозрением общих узаконений и мероприятий по части семинарского устройства. 1809-1884. СПб., 1885

¹² Там же, с.486

¹³ 1891. РГИА. Ф. 799. Оп. 23. Д. 296.л. 12-15

1841 и 1869 годов постройки. Эти три корпуса (из которых сохранилась только больница) замкнули собой внутренний двор семинарии, отрезав его от сада (с севера) и от хозяйственной зоны (с востока).

Больница представляла собой «Г»-образную в плане постройку, состоявшую из двух элементов: собственно здания больницы (протяженного одноэтажного корпуса (на 11 осей), поставленного параллельно главному зданию и обращенного парадным фасадом в его сторону) и квартирной двухэтажной пристройки со стороны сада (квартира фельдшера и склад медикаментов). В дальнейшем больница расширялась небольшими пристройками, но, в целом, сохраняла свой первоначальный облик вплоть начала 1980х гг., когда была надстроена вторым и третьим этажами.

Церковный корпус и реконструкция главного здания (1886-1890)

В середине 1880х г.¹⁴ было принято очередное решение о проведении капитальных строительных работ, непосредственно затрагивающих главный корпус:

- Во-первых, предполагалось построить отдельный корпус для церкви, семинарской библиотеки и гимнастического зала с начальной школой, размещавшихся до этого момента в главном здании. Новый трехэтажный корпус планировалось пристроить к главному зданию со стороны двора, соединив их по всем этажам переходами;

- Во-вторых, требовалось устроить по всем трем этажам главного здания поместительные туалетные помещения, для чего планировалось надстроить дворовые лестничные ризалиты главного здания.

- Следствием задуманной глобальной реконструкции явилась и перепланировка интерьеров главного здания, включая в том числе и переделку парадной лестницы.

Проект был выполнен синодальным архитектором Н. Н. Марковым уже в 1886 году, а подряд на строительство взял весной 1887 года купец 1 гильдии

¹⁴ 1884-1886. РГИА. Ф. 799. Оп. 23. Д. 73

Дмитрий Гордеев, обязавшийся выполнить все работы к октябрю 1888 года. Однако, сдача работ затянулась, и даже в 1891 году с подрядчиком еще не расплатились за непредусмотренные договором работы – например, подвод водопровода, перепланировку освободившихся учебных помещений, и даже за новый фронтон «над парапетом главного здания».

По проекту Маркова, новый трехэтажный корпус был размещен на месте бывшего внутреннего двора семинарии, по центральной оси между главным зданием и больницей. По сути, церковный корпус стал частью главного здания, соединенный с ним во всех трех этажах лестницами и переходами. При этом новый корпус (его апсидная часть) также почти вплотную расположился к бывшему главному входу больницы, поэтому отдельный вход в больницу был ликвидирован, а между двумя постройками устроен (в уровне цокольного этажа) крытый уличный переход (существовавший еще в начале XX века).

По ходу строительства функционал некоторых помещений был изменен. В частности, гимнастический зал в первом (цокольном) этаже был заменен столовой; а при фундаментальной библиотеке был устроен физический кабинет. После перевода школы в отдельное здание (1904 г.) первый этаж церковного корпуса был занят исключительно столовой, что зафиксировано в страховой описи 1910 года. Церковь во имя апостола и евангелиста Иоанна Богослова заняла верхний этаж новой постройки. Из прежнего церковного помещения (в главном здании) перенесли барельефы и переделанный иконостас. Академик живописи П. С. Шильцов написал новые образа, а также плафон над алтарем. Было изготовлено и новое паникадило. Храм был освящен 18 декабря 1888 архиепископом Холмским и Варшавским Леонтием.

После церковного корпуса (1888) подрядчик приступил к реконструкции дворовых ризалитов главного здания для размещения ватерклозетов: новые торцевые пристройки имели глухой северный фасад и освещались двумя боковыми окнами. Для обогрева помещений по всем трем этажам и цоколю были устроены печи.

Ремонт канализационных сетей, расширение больницы и ремонт флигелей (1891-98)

Почти сразу после сооружения нового корпуса, занявшего собой весь внутренний двор, руководство семинарской больницы обратило внимание, что небольшая по размерам больница оказалась «полностью закрыта от солнечного света церковным корпусом» и что это обстоятельство, а также теснота помещений плохо влияют на ход лечения пациентов. Предложение о переносе больницы в более подходящее помещение так и не было рассмотрено, при этом было принято решение о сооружении одноэтажной пристройки¹⁵.

Одновременно встал вопрос о капитальном ремонте двух парадных флигелей, обветшавших настолько, что оконные рамы стали выпадать из проемов. Однако, вопрос ремонта флигелей оказался тесно взаимосвязан с системой инженерных и канализационных каналов, часть из которых - сточные трубы с выпуском в Обводной канал и в Монастырку – проходили ровно под флигелями.

Наконец, только что завершившаяся реконструкция главного здания (1886- 1891) также выявила серьезные проблемы с инженерными сетями при подключении новых труб к старым коммуникациям.

Ситуация требовала комплексного решения проблемы. Неутешительная характеристика общему положению дел дана в рапорте Евгения Жуковского, более пяти лет исполнявшего обязанности главного инженера Семинарии. Толчком для написания рапорта стало составление сметы на капитальное строительство во владении, и Жуковский справедливо отметил, что перед капитальным строительством необходимо заняться аварийной системой канализации во владении. Он подробно описал ее устройство, заключив: «в техническом и в гигиеническом отношении эта сеть водостоков представляет нечто совершенно невозможное»¹⁶. Нечистоты пропитали почву, заразив ее и воздух: «зловоние ... во всей семинарии».

¹⁵ 1890. РГИА. Ф. 799. Оп. 23. Д. 296. Л.12-15.

¹⁶ Там же

Жуковский также ссылается в своем рапорте на записку руководителя семинарской больницы доктора Пахомова, писавшего о значительном росте заболеваемости среди воспитанников в связи с антисанитарией.

В 1892 году хозяйственное управление Синода заключило контракт с заводом Новь в Боровичах и его директором инженером путей сообщения О.А. Жуковским об устройстве канализации. Выбор подрядчика был не случаен – завод производил дренажные и канализационные системы по новейшим европейским технологиям. В договоре указаны сроки проведения работ: с 21 сентября по 20 октября 1892 года, за 8350 р. однако, окончательно расчет по работам был произведен только в октябре 1893 года, причем общая сумма контракта увеличилась почти до 12000 руб.

Работы по реконструкции канализационных сетей, произведенные заводом в Боровичах, так впечатлили представителей семинарии, что уже в ноябре 1893 года правление семинарии поручило им же работы по расширению больницы и капитальному ремонту флигелей, добавив также дополнительные – по постройке погреба и переустройству квартир преподавателей в главном здании, всего на 50 тысяч рублей. Проекты по всему фронту работ были подготовлены архитектором семинарии Елкашевым.

Неизвестно почему завод, имевший узкую специализацию, согласился на новый объем работ. Капитальный ремонт силами завода Новь был закончен к осени 1895 года, но семинария не спешила производить окончательный расчет, обвиняя подрядчиков сначала в срыве сроков, а затем – в некачественно выполненной работе.

Подрядчики, в свою очередь, ссылались на несвоевременное начало работ по вине заказчика, на несоответствие чертежей натуре, а также на постоянное изменение проектных решений заказчиком по ходу работы.

Известно, что семинария выставляла как минимум два акта по результатам дефектов работ, которые исправлялись подрядчиком. Остается неясным, чем все закончилось и получил ли исполнитель деньги, так как последний известный документ за весну 1898 года по-прежнему фиксирует множество претензий к работам, завершенным еще в 1895 году.

Предположительно, контракт с семинарией не прошел бесследно для

подрядчика: осенью 1898 года завод «Новь» перешел под управление АО «Русско-бельгийская компания по производству керамических изделий»¹⁷.

Строительство в период 1900х гг.

Надстройка 4го этажа. В 1901 году было принято решение надстроить главное здание четвертым этажом. Проект выполнил архитектор А.С. Хренов. Предварительно было проведено обследование несущей способности фундаментов, показавшее их достаточную прочность: «фундамент состоит из хорошей бутовой плиты глубиной 3 аршина 6 вершков»¹⁸, после чего было выдано разрешение на строительство.

Работы завершены за один строительный сезон 1902 года, чистовая отделка продолжалась в 1903 году (в страховой описи за 1910 год дата постройки указана 1903). На новом этаже разместились жилые комнаты семинаристов.

Образцовая школа. В 1904 году правление семинарии подняло вопрос о переносе образцовой школы, располагавшейся с 1888 года в первом этаже церковного корпуса, в отдельное здание. Первоначально для этой цели предполагалось приспособить хозяйственный корпус, выстроенный еще Щедриным в 1840 году и служивший прачечной и конюшней. Тогда же архитектором Е.Морозовым был подготовлен первый проект перестройки.

Затем правление семинарии пересмотрело свой подход, признав первый вариант решения неприемлемым, так как а) школе в объеме старого флигеля будет тесно, б) участок под стройку сильно стеснен и затенен другими строениям

¹⁷ <https://hisdoc.ru/papers/23672/>

¹⁸ 1901-1902. РГИА. Ф. 799. Оп. 23. Д. 737. Л. 1.

по соседству и в) стены старого корпуса «несомненно пропитались специфическими миазмами помещавшихся в нем служб»¹⁹.

Решено было строить школьное каменное двухэтажное здание на новом месте, по восточной границе владения, за академическим флигелем. В первом этаже должна была размещаться школа, во втором – три квартиры преподавателей. При этом корпус служб 1840 года в центре двора подлежал сносу, с повторным использованием его стройматериалов в новом строительстве.

В 1906 году был подготовлен новый проект тем же архитектором Морозовым в 1906 году, по сметной стоимости в 28 000 рублей. При согласовании проекта возникли возражения со стороны Духовной академии. Школа располагалась по границе владений, и Академию не устраивало расположение окон школы, выходящих в академический сад. Однако, Синод решил спорный вопрос в пользу школы, признав претензии Академии ничтожными. Первоначальная смета в 28 тыс рублей после пересмотра в сторону экономии и зачета имеющихся стройматериалов составила 22 тысячи, которые и были выданы на строительство. В октябре 1907 года школа была готова.

Ремонт столовой. Одновременно со строительством школы в период 1906- 07 гг. на территории семинарии были осуществлены и другие работы под руководством архитектора Морозова. В частности, помещения, которые освободила школа при переезде в новое здание, были объединены с семинарской столовой и отремонтированы.

Банно-прачечный флигель. В дополнение к разобранной при строительстве школы старой прачечной был разобран второй хозяйственный флигель (баня 1869). Взамен был подготовлен проект единого хозяйственного корпуса, совместившего функции прачечной и бани. Новое здание, в которое была также включена жилая комната для старшей прачки, расположили вдоль реки Монастырки в северо-западной части владения.

¹⁹ 1904-1907. РГИА. Ф. 799. Оп. 23. Д. 850. Л. 55

Расширение больницы. Площадь больницы была вновь расширена (первый раз – в 1895 году). Новая одноэтажная пристройка увеличила полезную площадь стационара – в ней разместилась одна большая палата на 12 человек. Перепланированы (без перестройки) и другие помещения больницы: «помещение аптеки присоединено к квартире фельдшера, а аптека устроена рядом с амбулаторией».

Пожарная безопасность. Все капитальные здания комплекса семинарии были оборудованы пожарными кранами;

Хозяйственные постройки. В период 1906-10х гг. было возведено множество хозяйственных построек - ледник, дровяные сараи и навесы, погреб для хранения керосина и пр.;

Благоустройство сада. Произведено благоустройство сада, дорожек, выполнено мощение дворов и прилегающих к ограде владения тротуаров, сделаны отмостки у главного здания и флигелей «с целью оградить фундамент зданий от проникновения дождевой воды и образования, вследствие сего, сырости»²⁰. Благоустройство обошлось в сумму около 10 тыс. руб.

Семинария в 1914-1940х гг.

Госпиталь. После начала Первой мировой войны в Главном здании семинарии работал госпиталь. Первоначально лазарет Красного Креста был организован в Лавре. После эвакуации в Петроград Рижского военного госпиталя Лаврский лазарет был существенно расширен и 30 сентября 1915 г. мобилизационный отдел городской управы отвел для него, в числе прочих, четвертый этаж Духовной семинарии и некоторые другие помещения²¹.

Данные об использовании зданий комплекса Семинарии за период между 1917 – 1941 гг. разнятся. Неясность вносит также административная нумерация владений: с конца 19 века и вплоть до начала 1950-х гг. Семинария числилась за №19 (сегодня №17), тогда как Духовной академии принадлежал №17 (сегодня №7-11)

²⁰ 1906-1908. РГИА. Ф. 799. Оп. 23. Д. 912. Л.

²¹ Шкаровский М.В. Александрo-Невская Лавра в годы Первой мировой войны.

Строительство крематория. В сентябре 1918 г. Семинария была закрыта. С конца 1918 по 1920 гг. в главном здании семинарии заседала «Постоянная комиссия по постройке 1-го государственного крематориума в Петрограде». Также на территории квартировали подразделения Башкирской кавалерийской дивизии²².

Крематорий предполагалось устроить на территории Митрополичьего сада:

«Крематориум будет помещаться по Обводному каналу, д. №17, близ Александро-Невской лавры²³». Уже осенью 1919-го года на территорию Лавры начали свозить строительный материал и рыть котлованы для фундамента. Однако, вскоре работы были остановлены, и впоследствии возобновлены уже в другом месте.

Пользователи владения по адресным книгам. Представление об использовании зданий семинарии после национализации можно составить по адресным книгам Ленинграда за 1930-е гг.

В конце октября 1933 г. на территории бывшей семинарии была размещена районная школа, в которой учились дети граждан, заселившихся в корпуса Александро-Невской лавры после ее закрытия.²⁴

В 1935 году по адресу Обводный канал 19 находился учебно- производственный комбинат Тимирязева (срок обучения 1 год, количество учащихся - 329 человек)²⁵. Там же действуют курсы шоферов учебно- производственного комбината им. Тимирязева (срок обучения от 3 до 6 месяцев, учащихся - 841 чел., выплачивается стипендия 81 руб.).

²² Шкаровский М. В. Здания Санкт-Петербургской духовной академии в годы Великой Отечественной войны // Христианское чтение. 2022. № 3. С. 48–58.

²³ Известия Петроградского Совета Рабочих и Красноармейских Депутатов. Пг., 1919. №205 (398), 11.09, с. 2 (цит. по: <https://ru-history.livejournal.com/4843481.html>)

²⁴ Шкаровский М. В. Здания Санкт-Петербургской духовной академии в годы Великой Отечественной войны // Христианское чтение. 2022. № 3. С. 48–58.

²⁵ Весь Ленинград, 1935, с. 342-343, 351

Одновременно с учебным комбинатом и курсами по данному адресу функционирует 12я неполная средняя школа и детский сад – «детский очаг №83 Володарского района».

В 1940 году по адресу Обводной канал 19 по-прежнему числится детский сад (теперь уже №7 Смольнинского района). По тому же адресу находится также средняя школа №20 и роддом Смольнинского района ²⁶.

Прокладка железной дороги. Гоститаль. В 1930–1931 гг. через реку Монастырка на Монастырский остров к военному городку была проложена одноклейная железнодорожная ветка специального назначения длиной 1,5 км. ЖД путь, проложенный по задним дворам всех духовных владений острова параллельно Обводному каналу, разъединил семинарское владение на две части и исключил отныне сад из комплекса бывшей семинарии.

Рельсы были проложены к военному городку №30, образованному на территории соседнего с семинарией духовного училища, еще в 1925 году переданного в ведение Наркомата обороны. Платформа тупиковой станции вытянулась на 400 м вдоль Митрополичьего сада от Семинарского корпуса Лавры до семинарского владения. Крытая платформа хорошо видна на аэроснимках того времени. Ветка стратегического назначения была проложена для доставки раненых санитарными поездами.

В конце 1930х гг. часть городка занимал сортировочно-эвакуационный госпиталь (СЭГ) №1170. За шесть месяцев советско-финской войны сюда прибыл 201 санитарный поезд (более 100 тыс. раненых). С началом новой войны госпиталь немедленно возобновил свою работу, а уже 30 июня в его состав были включены здания духовной семинарии ²⁷.

Авиаудары в период ВОВ. Согласно М. Шкаровскому, комплекс зданий Духовных школ и Лавры на германских картах был обозначен в качестве

²⁶ Весь Ленинград 1940, сс. 329, 405

²⁷ Шкаровский М. В. Здания Санкт-Петербургской духовной академии в годы Великой Отечественной войны // Христианское чтение. 2022. № 3. С. 48–58.

военного объекта, и поэтому территория подвергалась сильным бомбардировкам и артиллерийским обстрелам.

По данным оперативной сводки №74 за 9 ноября 1941 года, по военному госпиталю был нанесен авиаудар: «Место и очаг поражения - Обводный канал, 19 - *госпиталь военведа*. Характер и размеры поражения и разрушения - 3 ФАБ, из коих одна ударились о стену здания госпиталя, в результате взрыва стена с 1-го по 2-й этаж вкл. разрушена. Имеются пострадавшие, количество которых госпиталь не сообщает. Две остальные бомбы разорвались на территории г-ля. Разрушений и пострадавших от них нет. В 19.20 возник пожар, причина - воспламенение проводов. После того как был сбит огонь в 21.55 команда 23 ГПК вошла внутрь здания для осмотра, в это время произошел обвал внутренней стены, в результате чего пострадали из 23 ГПК: ранено - 6 чел., убит - 1 чел²⁸».

Имеется и частное свидетельство последствий удара по семинарии в ноябре 1941 года: «Здание духовной семинарии подверглось атаке германской авиации при воздушном налете еще вечером 8 ноября 1941 г. Бомба, по свидетельству очевидца, пробила все междуэтажные перекрытия восточного (правого) крыла и «разорвалась в подвале, развалив дом надвое. Только в коридоре первого этажа старинный плиточный пол частично уцелел, и отсюда чрез все этажи было видно небо. Погибли несколько человек — пожарные и раненые»²⁹.

В апреле 1942 года в результате сильного артобстрела здания бывшей семинарии вновь были сильно повреждены³⁰.

Семинария после 1945 года

Постановлением Государственного комитета обороны от 2 июня 1944 г. здание семинарии было передано на баланс «Ленэнерго» для размещения ремесленного училища и общежития³¹.

²⁸ <https://www.citywalls.ru/house2318.html>

²⁹ Бойков, 1989, 45 (цит. по М. Шкаровский)

³⁰ ЦГА СПб. Ф. 8557. Оп. 9. Д. 11. Л. 10. Приводится по М. Шкаровскому.

³¹ ГАРФ. Ф. 6991. Оп. 2. Д. 40. Л. 48 (приводится по Берташ, Галкин, 55)

В марте 1945 года вышло постановление СНК СССР об организации Богословско-пастырских курсов в г. Ленинграде.

Первоначально под курсы планировалось использовать строение по Обводному каналу с номером №19–б, с уточнением, что «особняк занят родильным домом».

Однако, переносу роддома воспротивился Смольнинский райисполком.

Тогда решено было передать курсам часть главного здания, за исключением первых трех этажей левого крыла здания, занимаемых общежитием Ленэнерго (700 чел.) Курсам были переданы: 4й этаж сохранного левого крыла здания («полезная площадь 729, 16 кв.метр»), центральная часть (с актовым залом) и правое крыло, почти полностью разрушенное авиабомбой в 1941 году. Также курсам был передан бывший церковный корпус (пострадавший от артиллерийских обстрелов). Позже в пользование курсам, а затем и Семинарии перешло и стоящее рядом здание бывшей больницы. Для восстановления перечисленных зданий был создан «Строительный комитет».

Уже в сентябре 1945 года были начаты работы по приспособлению части здания под курсы, однако, работам регулярно мешали работники Ленэнерго, проживавшие в общежитии на неразрушенной половине здания. В документах зафиксировано, что «работники Ленэнерго безобразно относятся к Богословско- Пастырским курсам, систематически тормозят работу по восстановлению дома». Тем не менее, в сентябре 1946 года курсы начали свою работу.

Регулярные восстановительные работы начались в 1947 году. По воспоминаниям завхоза семинарии А.Прилежаева³², основная часть работ была закончена уже через 7 лет. За это время были восстановлены: правое крыло главного здания (от цоколя до крыши, включая замену конструкций и проведение центрального отопления), корпус бывшей больницы во дворе (для общежития преподавателей), расчищен и благоустроен двор (с понижением нулевой отметки

³² А.Прилежаев. Воспоминания о первых годах восстановления здания ленинградских духовных академии и семинарии, в период с 1947 г. по 1953 г. Архив Епархии. Ф 1. Оп. 20 Д. 36

почти на метр и восстановлением систем канализации). Общая стоимость всех восстановительных работ за 1946-1955 гг. составила 5867 тыс. рублей³³.

В 1977 году институт Ленжилпроект выполнил проект капитального ремонта зданий бывшей семинарии. В начале 1980х гг. здание бывшей больницы, переоборудованной в общежитие преподавателей Академии, было надстроено двумя этажами, приобретя современный облик.

В 1987-1988 гг. епархии (семинарии/академии) была официально передана часть главного здания (три этажа левого крыла), несколько десятилетий использовавшаяся в качестве общежития рабочих Ленэнерго и учебного комбината.

В 1990 году епархии передано здание Казачьего квартирного флигеля, где ранее располагался роддом Смольнинского района, а позже – гинекологическая больница №29В³⁴ : здесь была открыта первая в СССР церковно- благотворительная больница святой блаженной Ксении Петербургской.

В 1993 году в ведение епархии перешли хозяйственные корпуса, расположенные со двора по границам владения (наб. Обводного канала, 17, литеры Г–Д, Д, Е, Р, с 1980х гг. занятые производственными мастерскими объединения "Росмонументискусство). В одном из этих корпусов сначала был устроен свечной завод, а позднее разместилось Регентское отделение³⁵.

В 2011 году Академии был возвращен Академический квартирный флигель, где располагалось общежитие (21 семья) прядильно-ниточного комбината им С.М. Кирова.

³³ Михаил Шкаровский. Возрождение Духовных школ Петербурга в 1945-1955 гг.

³⁴ <https://www.citywalls.ru/house2318.html>

³⁵ Шкаровский М. В. Борьба за возвращение Церкви исторического здания Санкт-Петербургской духовной академии в 1992–2013 гг. // Христианское чтение. 2021. № 3.

Историко-архитектурная справка

История строительства больничного корпуса

Здание больницы (дом №17-Б) является частью архитектурного комплекса петербургской семинарии, расположенной на территории Монастырского острова, к юго-востоку от Александро-Невской Лавры.

Не вполне ясно, когда больница появилась в структуре семинарии как функциональный элемент. При этом точно известно, что до постройки собственного здания больница помещалась «в боковом флигеле у академического сада»³⁶ (т.е. занимала часть помещений в совр. Академическом флигеле).

Надеждин упоминает больницу в описании холерной эпидемии 1848 г., отмечая, что 8 учеников «хотя и находились *в больнице*, но не холерой были больны». Начиная с 1850х гг. семинарские доктора регулярно докладывают в семинарское правление о неудобствах в больнице, сырости и отсутствии вентиляции.

В 1868 году в ревизионном отчете Сергиевского ситуация с больницей во флигеле описана более подробно: «Помещение семинарской библиотеки и больницы в одном из флигелей, в нижнем эта же которого устроена была баня, еще и по ревизии 1868 г. найдено было неудобным вследствие влияния банной сырости, дыма и пара, и даже опасности от пожара, тем более что и больница и библиотека в этом флигеле были стеснены, – поэтому предположено библиотеку перевести в главное здание на место квартиры ректора, которую отвести в верхнем эта же означенного флигеля, а для бани построить особое помещение».

В конце 1870х гг., наконец, было принято решение возвести новое здание больницы на территории, примыкающей к семинарскому саду. Хотя в качестве одного из вариантов в 1878 году рассматривался перенос больницы в Казачий флигель³⁷.

³⁶ 1891. РГИА. Ф. 799. Оп. 23. Д. 296.л. 12-15

³⁷ Акт ГИКЭ.2020. Шифр: 003-АРМ/07.2020

В прошении о строительстве, поданном в Синод за подписью митрополита С.-Петербургского Исидора (Никольского), описывалась структура нового строения - 5 комнат для больных, а также 9 небольших помещений для различных нужд.

Проект был подготовлен архитектором Люпиным, много работавшим по заказам Епархиального ведомства. Смета на постройку составила 26977 рублей. Проект больницы и смета были утверждены С.-Петербургской городской управой 13 апреля 1879 года.

Новое каменное здание было поставлено по центральной оси владения, за главным зданием, между двух служебных корпусов 1841 и 1869 годов постройки. Эти три корпуса (из которых сохранилась только больница) замкнули собой внутренний двор семинарии, отрезав его от сада (с севера) и от хозяйственной зоны (с востока).

Больница представляла собой «Т»-образную в плане постройку, состоявшую из двух элементов: собственно здания больницы - протяженного одноэтажного корпуса (на 11 осей), поставленного параллельно главному зданию и обращенного парадным фасадом в его сторону, и двухэтажной пристройки со стороны сада для квартиры фельдшера и мед. принадлежностей. Разновысотные части здания были перекрыты вальмовыми кровлями.

Фасады здания имели общую структуру декора: гладкая плоскость стен членилась лопатками, в т.ч. угловыми; окна выделялись прямоугольными тянутыми наличниками. По всему периметру здания в двух уровнях (по нижнему обрезу окон и под кровлей) шел простой профилированный карниз. Парадный одноэтажный фасад (со стороны семинарии) был дополнительно художественно разработан: лопатки оформлены рваным рустом, оконные наличники дополнены замковыми камнями. Плоскость стен разделана гладким продольным рустом.

Постройка церковного корпуса в 1886-88 году, разместившегося между главным зданием и больницей по одной оси, изменила пространственную

структуру владения. Северная заovalенная (апсидная) часть новой постройки почти вплотную расположилась к центральному парадному входу в больницу.

Поэтому еще на стадии проекта был предусмотрен демонтаж чугунного козырька над парадным больничным входом и спроектирован соединительный переход в уровне первого этажа из одного корпуса в другой. Почти сразу после сооружения нового трехэтажного корпуса, занявшего собой весь внутренний двор, руководство семинарской больницы обратило внимание, что небольшая по размерам одноэтажная больница оказалась «полностью закрыта от солнечного света» и что это обстоятельство, а также теснота помещений плохо влияют на ход лечения пациентов. В качестве альтернативы главный врач больницы Пахомов предложил перенести больницу в ректорский (Академический) флигель, что решило бы одновременно как проблему освещенности, так и тесноты. А сам больничный корпус передать под квартиры служащих, выведя их из главного здания.

Предложение о переносе больницы в более подходящее помещение даже не обсуждалось. Тем не менее, была согласована новая одноэтажная пристройка к больничному зданию, призванная решить вопрос нехватки больничных площадей ³⁸. Новая пристройка закрыла угол, образованный одноэтажной больничной и двухэтажной квартирной частями здания. Особое внимание было уделено устройству водонепроницаемого бетонного основания новой постройки («во избежание сырости»). Соответственно был реконструирован и расширен второй этаж в квартирной части здания, что позволило разместить в нем две изолированных квартиры. Проект перестройки был подготовлен синодальным архитектором В. Елкашевым и утвержден 20 октября 1893 года.

³⁸ 1890. РГИА. Ф. 799. Оп. 23. Д. 296. Л.12-15.

В январе 1904 года производился осмотр Больничного, Банного и Прачечного

(Служебного) флигелей. Составленный в результате осмотра акт зафиксировал состояние этих построек на данный период. «Больница - здание частью одноэтажное, частью двухэтажное, кирпичное, под железной кровлей, имела незначительные трещины в местах присоединения пристройки к старому строению».

В 1906-1908 гг. полезная площадь больницы была вновь расширена (первый раз – в 1895 году). Новая одноэтажная пристройка к корпусу больничных палат (проект архитектора Морозова) увеличила полезную площадь стационара – в ней разместилась одна дополнительная палата на 12 человек. Перепланированы (без перестройки) и другие помещения больницы: «помещение аптеки присоединено к квартире фельдшера, а аптека устроена рядом с амбулаторией».

Новая пристройка восстановила первоначальную «Т»-образную конфигурацию здания.

В 1910 году при проведении страховой оценки зданий Духовной Семинарии был составлена оценочная опись участка, зафиксировавшая, в том числе, текущее состояние больничного здания.

Можно сделать вывод, что к этому времени больница полностью сохраняет свой облик, сформированный в 1906 году: «Строение каменное частью одноэтажное, а частью двухэтажное. Длина одноэтажной части 17,7 саж. и ширина 6,14 саж. и высотой 2,70 саж., а двухэтажной длина 10 саж., ширина 5,85 саж. при высоте 4,25, что составит 542 куб. саж. Полы паркетные в палатах и коридоре; в амбулатории, в ванной, в клозетах плиточные, а в остальных помещениях дощатые. Лестница каменная. Потолки штукатурены».

Здание обогревалось 18-тью голландскими изразцовыми печами, а также 6-ю «круглыми в футлярах». Также были установлены три кухонных печи.

После закрытия семинарии 30 сентября 1918 года отдельные здания бывшего семинарского комплекса использовались под различные нужды и разными пользователями. Из списка пользователей семинарских зданий,

восстанавливаемых по адресным книгам 1930х гг., можно предположить, что в больничном корпусе размещался детский сад.

В начале 1930х гг. по задним дворам всех духовных владений острова, параллельно Обводному каналу, была проложена специальная ж/д ветка, разъединившая семинарское владение на две части и исключившая отныне сад из комплекса бывшей семинарии.

После начала войны в здании больницы, как и в главном корпусе, был распложен госпиталь. Здание больницы было повреждено после авиаударов и артобстрелов в период осени 1941 – весны 1942 гг., разрушивших также и половину главного здания.

В 1944 на первых трех этажах главного здания, а его уцелевшей части, разместили общежитие Ленэнерго. В 1945 году богословские курсы получили в пользование незанятые площади того же здания – 4й этаж над общежитием (в левом крыле), а также - разрушенное правое крыло, церковный корпус и «дворовый флигелек» (бывшая больница). Ректор семинарии протоиерей А.Осипов вспоминает: «Разрушен был очень сильно и внутренний флигелек».

К 1956 году епархия завершила восстановительные работы по переданным ей зданиям семинарии, в том числе была восстановлена и больница, где были размещены квартиры преподавателей семинарии.

Вопрос о возведении двух этажей над зданием бывшей больницы пока не полностью ясен, в связи с отсутствием технической документации. Известно, что в конце 1970х гг. здание по-прежнему сохраняло свою историческую конфигурацию (одно-двухэтажное).

Предположительно, перестройка здания связана с подготовкой 1000-летия крещения Руси (середина 1980х гг.). Вероятно, в этот период бывшая больница была надстроена двумя этажами, с устройством воздушного перехода в бывший

церковный корпус в уровне второго этажа. Из элементов интерьера бывшей больницы сохранилась лишь лестница на второй этаж в северной части

здания.

В статье М.Шкаровского прямо говорится, что «после проведения значительных ремонтно-строительных работ студенты академии и иностранцы в 1989 г. жили в новом общежитии, семинаристы - на 4-м этаже основного здания, а учащиеся регентского отделения - в надстроенном дворовом флигеле»³⁹.

Архитектурное описание

Больничным корпус (корпус 17Б) расположен за главным зданием семинарии, по его центральной оси, и обращен к нему главным фасадом. Северный фасад «Т»-образного в плане здания обращен в сторону бывшего семинарского сада. Сейчас за северным фасадом здания проходит граница участка.

Здание сформировано в 4 строительных этапа: новое строительство (1879, одноэтажное, частью двухэтажное), пристройка одноэтажного объема (1893), пристройка второго одноэтажного объема (1906), достройка здания до трех этажей по всей площади (1980-е гг.).

Трехэтажное каменное здание имеет «Т»-образную в плане конфигурацию, унаследованную от первоначального проекта 1879 года.

Первоначально здание больницы имело строго симметричную композицию:

11 световых осей (с центральным входом) по южному фасаду одноэтажного продольного объема, и 5 осей по северному фасаду поперечного двухэтажного объема. В дальнейшем симметрия корпуса была нарушена позднейшими пристройками, растянувшими левое (западное) крыло здания.

Исторический главный вход в здание (со стороны семинарии) сохранил свое месторасположение. Глубокая входная ниша слева от главного входа является функциональным приспособлением позднего периода: для ее устройства была разобрана часть фасадной стены первого этажа.

³⁹ Шкаровский М.В. Санкт-Петербургские (Ленинградские) Духовные школы во 2-й половине XX — начале XXI века. <https://sedmitza.ru/text/823744.html>

В позднее время здание было надстроено вторым и третьим этажами (за исключением надворной части здания, изначально двухэтажной). В уровне второго этажа больничный корпус связан с церковным воздушным переходом, также устроенным в позднейшее время. Для устройства перехода был растесан оконный проем второго этажа. Первоначальный наземный крытый переход, устроенный между корпусами после строительства церковного корпуса, утрачен.

Исторически здание имело два типа оформления фасадов: парадный, обращенный к семинарии (оформлен лопатками, замковыми наличниками, рустом) и дворовые, в т.ч. боковые - (тянутые карнизы, простые наличники).

Современные фасады в первом этаже здания сохранили элементы исторического декоративного оформления. К ним относится облицованный плитами цоколь, замковые и простые тянутые наличники, тянутые карнизы по периметру здания.

Надстроенные этажи не имеют оформления, за исключением подкровельного карниза.

Стены здания гладко оштукатурены без оформления углов. Здание не сохранило исторических оконных и дверных заполнений. Перекрыто вальмовой кровлей.

Интерьеры здания полностью утрачены. Исключение составляет внутренняя лестница на второй этаж (в исторической дворовой двухэтажной части здания, где располагалась квартира фельдшера), сохранившая конструкцию (по косоурам) и облицовку степеней путиловской плитой.

Периодизация

1879 – проектирование и строительство (архитектор Люшин Е.). «Т»-образная конфигурация из одноэтажного больничного объема (4 больничных палаты с общим коридором) и двухэтажной дворовой квартирной пристройки, соединенных блоком служебных помещений;

1888 – ликвидация автономного входа в здание со стороны парадного фасада,

устройство наземного перехода из церковного корпуса в больничный;

1893 – одноэтажная встройка амбулатории между больничным и квартирным объемами, также надстройка вторым этажом блока служебных помещений (арх. Елкашев В.);

1906-08 – одноэтажная пристройка (больничная палата на 12 человек) к больничному корпусу (арх. Морозов);

1980е гг., середина – надстройка здания двумя этажами; устройство воздушного перехода в уровне второго этажа в церковный корпус.

Проект реставрации и приспособления

Общие сведения об объекте и

проведённых комплексных научных исследований

Рассматриваемый объект поставлен на государственную охрану Законом Санкт-Петербурга № 174-27 от 5 июля 1999 г. «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» в качестве памятника местного значения в составе ансамбля зданий Санкт-Петербургской Духовной семинарии – «Санкт-Петербургская духовная семинария, в том числе: главное здание с садом и оградой, 1838-1841, арх. Щедрин А.Ф.; 1902-1903, арх. Хренов А.С.; Академический и Казачий квартирные флигели, середина XIX в.; 1895; больница, 1879, арх. Люшин Д.В.; 1906; церковный корпус, 1886-1888, арх. Марков Н.Н.; образцовая школа, служебный корпус, баня и прачечная, 1900-е», по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 15, 17, 19.

Объект культурного наследия регионального значения (ансамбль) «Санкт-Петербургская духовная семинария», XIX–XX вв., расположенный по адресу: город Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 15, литера С, дом 17, литеры А, Б, Г, М, Х, дом 19, литера И, зарегистрирован в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации приказом Минкультуры России № 17403-р от 13.11.2015 г. под номером 781520353300005.

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден приказом КГИОП от 15.09.2011 г. № 10-577 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургская духовная семинария» в следующем составе:

Больница:

– *Объёмно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация в плане (Т-образная) трехэтажного здания; исторические габариты и конфигурация скатной крыши; материал окрытия крыши (листовой металл).*

– *Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); исторические отметки междуэтажных перекрытий. Объёмно-планировочное решение: историческое объёмно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.*

– *Архитектурно-художественное решение фасадов: материал и характер отделки цоколя – пудинговая плита (зацементирована, окрашена); материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка и «под шубу»; конфигурация (прямоугольная), местоположение и габариты прямоугольного проема с южной стороны; конфигурация (прямоугольная), местоположение и габариты оконных проемов; историческое заполнение оконных проемов – материал (дерево), рисунок. Профилированные тяги: подоконная (1-й этаж), надоконные (1-й и 3-й этажи) и межэтажная (1-2-й этажи); профилированные наличники замковые камни «под шубу» окон 1-го этажа; выносной профилированный венчающий карниз.*

Описание существующего облика, технического состояния и использования объекта

Описание существующего облика.

Трехэтажное (первоначально – одно - двухэтажное) здание Больницы

имеет Т-образную в плане форму, главный южный фасад с двумя входами, решенный в стиле неоклассицизма (эkleктики), обращен в сторону главного здания семинарии. Штукатурная отделка фасада достаточно лаконична и включает: подоконные и междуэтажные тяги, профилированные наличники окон 1-го этажа с трехчастными замковыми камнями, венчающий карниз.

Современное техническое состояние.

Техническое состояние здания оценивается как ограниченно работоспособное. Реставрация и усиление конструкций могут быть выполнены методами, применяемыми в реставрационной практике без изменения габаритов и формы элементов.

Фундаменты здания ленточные, выполненные из тесаных блоков известняка на известково-песчаном растворе, из керамического кирпича на цементно-песчаном растворе; столбчатые из монолитного железобетона, воспринимающие нагрузку от перекрытия техподполья. С северо-западной стороны, у пристройки 1893 г. – бетонное основание.

Следует отметить наличие грунтовых вод в подвале – подтопление подвала. Предварительно, общее техническое состояние фундаментов – ограниченно работоспособное.

Цоколь оштукатурен и окрашен. На цоколе отмечены локальные следы от замачиваний, шелушение окрасочного слоя, волосные трещины, биопоражения, наблюдается подсос капиллярной влаги. Исторический цоколь был выполнен из блоков Путиловского известняка, но в настоящее время находится ниже уровня отмостки. Состояние удовлетворительное.

Отмостка выполнена бетонным плитным мощением. Общее состояние цоколя и отмостки – работоспособное.

Наружные несущие стены выполнены из полнотелого керамического кирпича на сложном известково-песчаном растворе. Толщина стен в 2,5-3,5 кирпича. Фасады оштукатурены и окрашены. На фасадах здания отмечены локальные следы от замачиваний, шелушение окрасочного слоя, волосные трещины, биопоражения. Перемычки – кирпичные клинчатые, стальные.

Категория технического состояния кладки стен – работоспособное, состояние отделочных слоёв, в целом, удовлетворительное.

Крыша многоскатная. Несущими элементами стропильной системы является сложная деревянная конструкция, состоящая из балочно-стоечной системы с опиранием через мауэрлат и лежень на наружные и внутренние стены. Отмечена локальная гниль деревянных элементов стропильной системы. В ендове скатной кровли с южной стороны отмечены повреждения стропильной системы в области протечек в виде локальной гнили и грибов.

Кровля выполнена из кровельных оцинкованных листов с фальцевым соединением, уложенных на деревянную обрешетку. Выявлена локальная деформация кровельного покрытия. По кровле устроен коньковый аэратор, имеются карнизные продухи и слуховые окна. На кровле имеются кирпичные печные трубы с металлическими дымоходами. По периметру кровли устроено ограждение. Водосточные трубы выполнены из оцинкованной стали и не окрашены.

Водоотвод с кровли - организованный наружный со сбросом на отмостку. Общее состояние кровли и водостоков – ограниченно работоспособное.

Штукатурная отделка стен - гладкая, с окраской. На фасадах здания отмечены локальные следы от замачиваний, шелушение окрасочного слоя, волосные трещины. Состояние в целом - удовлетворительное.

Штукатурная отделка фасада включает подоконные и междуэтажные тяги, венчающий карниз. Карнизы тянутые штукатурные, профилированные. Венчающий карниз имеет конструкцию карнизного свеса – по типу выпущенной кирпичной кладки с профилированным кирпичом. Наличники окон 1-го этажа – профилированные, с трехчастными замковыми камнями. Замковые камни выполнены из гипсовой штукатурки. Состояние декоративных элементов фасада – удовлетворительное.

Крыльца – современные, железобетонные.

Крыльцо южного фасада входа на главную лестницу – в одну бетонную ступень (выступающая часть отмостки). Крыльцо южного фасада устроено во входной нише. Ступени – сборные, железобетонные, без облицовки. Площадка

имеет покрытие керамической плиткой. Крыльцо восточного фасада – монолитное, железобетонное, с подпорной стенкой, 4-мя бетонными ступенями и площадкой. Покрытие выполнено керамической плиткой. Прямоок северного входа

- современный монолитный железобетонный с металлическими ступенями (из просечного листа).

Общее состояние крылец – работоспособное.

Перекрытия здания плоские из монолитного железобетона по стальным балкам – выполнены в 2018-2020 гг., кирпичные лучковые своды по нижним полкам параллельных стальных блок из двутавров. Чердачное перекрытие утеплено минераловатными матами и керамзитом, по верху утеплителя устроена гидро- ветрозащитная мембрана. Нижняя грань перекрытия оштукатурена и окрашена, отделана ГКЛ, подвесным потолком «Армстронг», реечным подвесным потолком.

Состояние перекрытий – ограничено работоспособное, состояние отделочных слоёв, в целом, удовлетворительное.

Полы на лестницах и в санузлах выполнены из керамической плитки. В помещениях – линолеум, ламинат. В подвале – бетонный пол. Наблюдается износ чистового покрытия, отмечены локальные утраты отделочного слоя пола. Состояние отделочных слоёв, в целом, удовлетворительное.

Внутренние несущие стены выполнены из полнотелого керамического кирпича на сложном известково-песчаном растворе. Перемычки – кирпичные клинчатые, стальные. Перегородки кирпичные, из газобетонных блоков, ГКЛ на деревянном и металлическом каркасе.

Общее состояние внутренних стен и перегородок – работоспособное.

В уровне подвала выполнены стойки из стальной трубы квадратного сечения, воспринимающие нагрузку от перекрытия. В техподполье выполнены опоры из монолитного железобетона.

Категория технического состояния столбов – работоспособное.

Дверные заполнения заменены при поздних ремонтах на металлические глухие, пластиковые, МДФ.

Оконные проемы почти все имеют поздние заполнения стеклопакетами и переплетами из ПВХ материалов. Лишь несколько окон сохранили деревянные столярные заполнения сер. XX в. Это окна на северной лестнице и часть окон 2 этажа южного и западного фасада.

Общее состояние дверных заполнений – удовлетворительное. Общее состояние пластиковых оконных заполнений – удовлетворительное, деревянных - неудовлетворительное.

Главная лестница южного входа - двухмаршевая с параллельным расположением маршей, выполненных из бетона по стальным косоурам. Ограждение металлическое с деревянными поручнями.

Служебная лестница северного входа - двухмаршевая с параллельным расположением маршей, выполненная из наборных ступеней из путиловского из вестняка по стальным косоурам и стенам лестничной клетки. Ограждение металлическое с деревянными поручнями. Наблюдается износ и стертость покрытия. Два верхних марша, ведущих на третий этаж выполнены из бетона. Состояние – работоспособное. Состояние отделочных слоев оценивается как удовлетворительное.

Существующие и эксплуатируемые внутренние системы инженерного технического обеспечения сооружения – система электроснабжения, отопления, водоснабжения, водоотведения, естественная вентиляция и слаботочные сети.

Сведения о ранее проведённых ремонтно-реставрационных работах.

Периодически по зданию производились ремонтные работы, а также

довольно значительные работы на отдельных участках. В период 2017-2020 были выполнены работы по гидроизоляции фундаментов и водоотведению в помещениях первого этажа, устройство новых оснований полов первого этажа по металлическим балкам. В 2022 году по проекту «Архитектурно-реставрационной мастерской ИП Крюкова О.А.» выполнены работы по полному обновлению штукатурной отделки фасадов.

Использование объекта.

В настоящее время здание функционально используется как общежитие аспирантов и преподавателей Духовной семинарии. Общее состояние памятника - удовлетворительное.

Описание проектируемого архитектурного облика и характера современного использования объекта.

Проектом предлагается сохранение за зданием существующей жилой функции, с приспособлением помещений для размещения служебных квартир преподавателей Семинарии.

При этом внешний вид здания остается без существенных изменений.

Архитектурно-пространственная композиция предполагает сохранение трёх основных планировочных уровней в соответствии с тремя этажами здания. Этажи связаны между собой двумя лестницами: парадной с северной стороны и служебной с южной. Существующий небольшой подвал под южной частью здания используется для хозяйственных нужд.

За нулевую отметку ± 0.000 принята отметка пола первого этажа при входе в здание (пом. 1.1), что соответствует отметке +7,400 м в Балтийской системе высот.

В здании запроектированы квартиры разного типа, рассчитанные на разный состав проживающих. Проект предполагает размещение в здании студий, однокомнатных квартир с выделенной кухней, а также двухкомнатных квартир традиционной планировки и квартир с объединенной кухней-гостиной. На втором и третьем этаже размещены 2

гостевые квартиры-студии, рассчитанные на краткосрочное проживание. Все квартиры на каждом этаже объединены общим коридором сложной конфигурации, сообщающимся также с двумя лестницами.

На первом этаже кроме квартир расположено помещение для консержа/охранника, а также технические помещения: индивидуальный тепловой пункт и водомерный узел. На втором и третьем этаже в центральной части здания расположены помещения постирочной.

Чердак здания не отапливается. На чердак попадают по черной лестнице.

Характеристика принципиальных архитектурных, конструктивных, инженерных и технологических решений для реставрации объекта

Архитектурные решения Проектом предлагаются следующие работы по фасадам:

1. Локальные ремонтно-реставрационные работы по отделочному слою стен здания.
2. Проведение работ по расчистке и биоцидной обработке кладки цоколя из Путиловского известняка и нижней части кирпичных стен;
3. Реставрация цоколя из Путиловского известняка – локальная вычинка, докомпоновка, зачеканка швов, камнеукрепление и гидрофобизация поверхности;
4. Устройство новых ступеней наружных крылец;
5. Устройство новой площадки крыльца северного входа;
6. Демонтаж северо-западного крыльца;
7. Восстановление оконного проема на месте дверного проема северо-западного входа.
8. Восстановление входной группы главного южного входа – воссоздание металлического кованого козырька, дверного и оконного столярных заполнений по историко-архивным данным
9. Устройство входной группы служебного северного входа – изготовление

и установка металлического кованого козырька, дверного столярного заполнения;

10. Замена всех оконных заполнений на деревянные стеклопакеты с восстановлением исторической расстекловки.
11. Замена кровельного покрытия – стальных листов с покраской, замена обрешетки, устройство прикарнизных продухов;
12. Замена водосточной системы – желобов, водосточных труб.
13. Понижение уровня грунта в основании стен здания до исторических отметок согласно археологическим и инженерным изысканиям - для раскрытия исторического цоколя из блоков Путиловского известняка.
14. устройство отмостки и системы водоотводящих лотков (замена существующей).

Проектом предлагаются следующие работы по интерьерам:

1. Реставрация покрытия ступеней служебной северной лестницы из плит Путиловского известняка.
2. Реставрация металлических ограждений с деревянными перилами служебной северной лестницы
3. Восстановление кладки стен на месте пробитых при поздних ремонтах дверных проемов.
4. Разборка закладок дверных проемов, выполненных в целях современного приспособления.
5. Демонтаж поздних перегородок, выполненных в целях современного приспособления.
6. Замена всех дверных заполнений.
7. Выполнение отделочных работ по штукатурке и покраске стен, отделке стен обоями и керамической плиткой в интерьерах здания.
8. Выполнение отделочных работ по устройству подшивных потолков.
9. Выполнить отделочные работы по устройству покрытия полов из паркетной доски и керамогранита.
10. Приспособление памятника к современным условиям, реконструкция

существующих и, при необходимости, устройство новых инженерных систем для обеспечения жизнедеятельности памятника.

Конструктивные решения

В проекте реставрации предлагается:

1. Усиление фундаментов и грунтов основания при необходимости, по результатам обследований;
2. Гидроизоляция фундаментов;
3. Благоустройство прилегающей территории с организацией системы поверхностного водоотвода;
4. Понижение уровня грунта в основании стен до основания цоколя из Путиловского известняка;
5. Устройство новых оснований и ступеней и площадок наружных крылец;
6. Демонтаж северо-западного крыльца;
7. Замена стропильной системы, устройство прикарнизных продухов;
8. Замена кровельного покрытия из стальных листов с заменой обрешётки;

Схема планировочной организации земельного участка.

Раздел разрабатывается единожды для всей территории Духовной семинарии. Выпущен в составе проекта по Главному зданию («Главное здание с садом и оградой», наб. Обводного канала, дом 17А).

Инженерные и технологические решения

Здание имеет следующие характеристики:

–класс функциональной пожарной опасности здания – Ф 1.3 (общеежитие квартирного типа);

Для здания выполнен проект силового электрооборудования, электроосвещения и молниезащиты.

Источник питания: проектируемое ВРУ Больничного корпуса. Точка присоединения щитового оборудования потребителей Больничного корпуса

– контактные соединения коммутационных аппаратов в РУ-0,4 кВ проектируемого ВРУ, в помещении №1.5

Жилые помещения получают электропитание от УЭРМ (устройство этажное распределительное многоящичное), расположенное на каждом этаже. Учет электроэнергии квартир, так же осуществляется от УЭРМ.

Для обеспечения 1 группы категории надежности электроснабжения нагрузки принята схема питания от АВР запитанного после аппаратов переключения и до аппаратов защиты электроприемников. А также автономных источников аккумуляторного питания. Для пожарно-охранной сигнализации и аварийно- эвакуационного освещения (резервные источники питания 12В), для аварийно- эвакуационного – встроенные аккумуляторы в светильниках

При выполнении проекта электроосвещения величины освещенности, коэффициенты запаса и качественные показатели осветительной установки приняты в соответствии с СП 52.13330 «Естественное и искусственное освещение».

Нормируемые показатели освещенности помещений здания обеспечиваются как светильниками рабочего освещения, так и совместным действием с ними светильников аварийного освещения.

На объекте предусматриваются следующие виды освещения: рабочее и аварийное освещение, архитектурное освещение.

В отношении мер электробезопасности принята система заземления TN-C-

S. Для электроустановок 0,4/0,23 кВ предусмотрено зануление.

Проект молниезащиты Больничного корпуса выполнен в соответствии с РД

34.21.122-87 и СО 153-34.21.122-2003

По уровню надёжности защиты от прямых ударов молнии объект относится к III категории с коэффициентом надёжности 0,9.

В качестве молниеприёмников используется стальная оцинкованная проволока $\varnothing$ 8 мм, уложенная на кровле в виде молниеприёмной сетки, шаг

ячейки которой должен быть не более 12х12 м (для категории молниезащиты III).

В здании запроектирована система отопления, вентиляции и кондиционирования.

Источником теплоснабжения является индивидуальный тепловой пункт, расположенный на 1 этаже здания. Теплоносителем, для нужд систем отопления является вода с параметрами 90/70 °С.

Трубопроводы систем отопления прокладываются скрыто в полу в лотках, с устройством лючков ревизионных лючков. В качестве отопительного оборудования в помещениях предусмотрены панельные стальные радиаторы.

В здании предусмотрена приточная и вытяжная вентиляция с механическим побуждением.

Для снятия теплоизбытков в помещениях квартир проектом предусмотрена установка VRF систем K1. Наружные блоки систем размещаются на территории рядом с объектом. Фреоновые трубы системы холодоснабжения выполняются из медных труб по ГОСТ 617-2006.

Для снятия теплоизбытков в помещениях серверной/щитовой проектом предусмотрена установка ККБ-блоков систем K2, K3 с системой ротации для непрерывной работы блоков с автоматическим, заданным режимом работы каждой системы. Внутренние блоки применяются настенного типа. Наружные блоки систем размещаются на территории рядом с объектом.

В здании запроектированы следующие системы водоснабжения:

- хозяйственно-питьевой противопожарный водопровод – В1;
- система горячего водоснабжения –Т3, Т4.

В здании проектом предусматривается тупиковая система противопожарного водоснабжения. Расход на внутреннее пожаротушение 2,5 л/с.

Вода из системы В1 подаётся на питьевые, бытовые нужды в

санитарно-технические помещения проектируемого объекта.

Ввод водопровода прокладывается на глубине не менее $\approx 2,2$ м.

Ввод водопровода выполнен из полиэтиленовой трубы диаметром 50 мм в одну линию.

В качестве мероприятий по предотвращению затопления помещений в случае аварии на сети водоснабжения помещения водомерного узла и насосной оборудуются приемками.

Для учёта потребления воды на вводе в здание установлен водомерный узел.

В каждой квартире запроектированы водомерные узлы квартирного типа для холодной и горячей воды с универсальным счётчиком «Пульсар М» диаметром 15 мм.

Магистральные трубопроводы внутренней системы, разводка и подводка труб к сантехническим приборам горячего водоснабжения, запроектированы вдоль стен из полипропилена, армированного алюминием.

Диаметр стояков принимается постоянным по всей высоте здания. Поэтажная подводка к приборам располагается у стен санитарных помещений, над полом на высоте 300 мм и вертикальными водопроводами соединяется с водоразборной арматурой. Крепятся трубопроводы к капитальным стенам при помощи хомутов и кронштейнов, холодные и горячие водопроводы располагаются друг над другом на расстоянии 150 мм. На поэтажных ответвлениях устанавливается запорная арматура. В местах прохода водопроводных стояков через перекрытия предусмотрены стальные гильзы. Зазор между трубой и гильзой заполняется минеральной ватой на всю длину гильзы.

Помещение водомерного узла, дополнительно изолировано шумоизоляционными материалы для предотвращения распространения шума.

В составе проекта даны технологические схемы и рекомендации по проведению реставрационных работ на памятнике, разработанные на основе результатов натурных и лабораторных исследований. Для проведения работ

предложены традиционные реставрационные материалы, а также современные отделочные составы, обладающие высокими защитно-декоративными свойствами и хорошо зарекомендовавшие себя в практике реставрационных работ.

Рекомендации разработаны по расчистке, обессоливанию, биоцидной обработке и реставрации кирпичной и каменной кладки, работ по штукатурной отделке, каменным и бетонным ступеням лестниц, металлическим элементам.

Рекомендации представлены в томе 22000154-836.2-3-П-ИТР, для работ по деревянным элементам в томе 22000154-836.2-3-НИ-МИ.

1. Основные технико-экономические показатели

Общая площадь	1649,2 м ²
Жилая площадь	860,4 м ²
Число квартир	32 шт.
Строительный объём	9429 м ³
в том числе подземная часть	113 м ³
Площадь застройки	763,1 м ²
Этажность	3 этажа.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

1. Антонов В.В., Кобак А.В. Святыни Санкт-Петербурга. Том 2. СПб., 1996.

2. Берташ А. (прот.) Архитектура и архитекторы комплекса Санкт-Петербургской духовной семинарии // Христианское чтение № 4, 2016.

3. Берташ А., свящ., Галкин А. Семинарский храм Санкт-Петербургской духовной академии. СПб. 2012.

4. Глухова Е.Е., Матвеев Б.М. Комплекс зданий духовно-учебных заведений в Петербурге // Памятники истории и культуры. Исследования и материалы. Вып. 5. СПб., 2000.

Ответственный секретарь

Демкин И.А.

5. Коновалов Н.С. Санкт-Петербургская Духовная академия (1809-1909) // Русская старина. 1910. Т. 142. № 5.
6. Надеждин А. История Санкт-Петербургской Духовной семинарии с обозрением общих узаконений и мероприятий по части семинарского устройства. 1809-1884. СПб., 1885.
7. Краткая записка о Санкт-Петербургской Духовной семинарии за 100 лет (1809-1909). СПб., 1909.
8. Смелов Е.П. Воспоминания о годах обучения в Санкт-Петербургской духовной семинарии (1912-1918 гг.). СПб. 2009.
9. Чистович И. История Санкт-Петербургской Духовной академии. СПб., 1857. Шкаровский М.В. Санкт-Петербургские Духовные школы в XX-XXI вв. Т. 1. СПб. 2005.
10. Шкаровский М.В. Возрождение Духовных школ Петербурга в 1945-1955 гг. <https://spbda.ru/publications/mihail-shkarovskiy-vozrozhdenie-duhovnyh-shkol-peterburga-v-1945-1955-gg/>
11. Шкаровский М.В. Борьба за возвращение Церкви исторического здания Санкт-Петербургской духовной академии в 1992–2013 гг. // Христианское чтение. 2021. № 3.
12. Шкаровский М.В. Александро-Невская Лавра в годы Первой мировой войны.
13. Шкаровский М. В. Здания Санкт-Петербургской духовной академии в годы Великой Отечественной войны // Христианское чтение. 2022. № 3. С. 48–58.
14. Весь Ленинград 1940, сс. 329, 405
15. Известия Петроградского Совета Рабочих и Красноармейских Депутатов. Пг., 1919. №205 (398), 11.09, с. 2 (цит. по: <https://ru-history.livejournal.com/4843481.html>)

Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб)

Ф. 513. Оп. 102. Д. 760.

Ф. 277. Оп. 1. Д. 3507.

Российский государственный исторический архив (РГИА)

Ответственный секретарь

Демкин И.А.

РГИА. Ф. 797. Оп. 5. Д. 21433
РГИА. Ф. 802. Оп. 2. Д. 1183 («Об освидетельствовании зданий Санкт-Петербургской семинарии (...) и о вознаграждении лиц, участвовавших в постройке»)
РГИА. Ф. 218. Оп. 4. Д. 832. Л. 2.
РГИА. Ф. 218. Оп. 4. Д. 832. Л. 13
РГИА. Ф. 796. Оп. 150. Д. 978, 1869 г.
РГИА. Ф. 799. Оп. 23. Д. 296. л. 12-15 1891 г.
1884-1886. РГИА. Ф. 799. Оп. 23. Д. 73
1890. РГИА. Ф. 799. Оп. 23. Д. 296. Л. 12-15.
1904-1907. РГИА. Ф. 799. Оп. 23. Д. 850. Л. 55

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников и культуры. Сектор хранения документированной информации. (Архив КГИОП)

Инв. № 916-П. Паспорт. Семинария духовная. Комплекс. СПб., 1998.

П. 155-16. Духовная академия (с баней, прачечной и больничным флигелем), библиотека и семинария.

Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ);
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
3. Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»;
4. Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 г. № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон»;
5. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 г. № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;
7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 г. № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов

Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

12. Обоснования выводов экспертизы.

Экспертной комиссией при проведении экспертизы проектной документации проекта реставрации и приспособления объекта культурного наследия регионального значения «Больница», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения (ансамбль) «Санкт-Петербургская духовная семинария» (г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 17, литера Б), установлено:

1. Проектная документация разработана на основании:

- Государственного контракта № 0173100007722000154 от 26.07.2022.;
- Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (См. Приложение №3, том ИРД проектной документации);
- Заданием №01-21-2436/24 от 10 октября 2024 г. выданным Управлением по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП (См. Приложение №3).
- Эксперты рассмотрели Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия и согласны с выводами Акта (См. Приложение №3).

2. Представленная на экспертизу документация содержит необходимые материалы и документы, достаточные для обоснования принятых проектных решений, направленных на решение задач по сохранению объекта культурного наследия.

3. Состав и содержание представленной на экспертизу научно-проектной документации соответствует требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общая часть».

4. Работы, предусмотренные проектом, не влекут за собой снижение несущей способности элементов здания, общей пространственной жесткости и эксплуатационных качеств и согласно Федеральному закону от 01.07.2010 г. № 384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», предусмотренные указанным проектом работы удовлетворяют требованиям по конструктивной безопасности (См. Приложение №3 Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия).

5. Предлагаемые проектные решения направлены на сохранение объекта культурного наследия, не нарушают характеристики объекта, которые

определены как предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный Приказом КГИОП № 10-577 от 15.09.2011 г.

6. Предлагаемые проектные решения сохраняют и не изменяют все ценные исторические элементы памятника.

7. Предусмотренные проектом работы по сохранению памятника не нарушают требований статей 40, 42-45 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

8. Представленная на экспертизу научно-проектная документация, содержит необходимые материалы и документы, достаточные для обоснования принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия.

Экспертиза проектной документации на проект реставрации и приспособления объекта культурного наследия регионального значения «Больница», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения (ансамбль) «Санкт-Петербургская духовная семинария» (г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 17, литера Б), выявила:

1. Предложенные проектом работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Больница», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения (ансамбль) «Санкт-Петербургская духовная семинария» (г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 17, литера Б), обеспечивают сохранение всех признаков и особенностей объекта культурного наследия, утвержденных в качестве предмета охраны объекта культурного наследия.

2. Предусмотренные проектом работы по сохранению объекта культурного наследия соответствуют требованиям законодательства.

13. Выводы экспертизы.

По мнению экспертов, на основании рассмотрения всех упомянутых материалов вынесенная на экспертизу научно-проектная документация Объект культурного наследия регионального значения «Больница», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения (ансамбль) «Санкт-Петербургская духовная семинария» (г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 17, литера Б), разработанная в 2024-2025 годах в рамках выполнения Государственного контракта № 0173100007722000154 от 26.07.2022 Федеральным государственным унитарным предприятием «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ)109544, г. Москва, ул. Школьная, д. 24, Лицензия МКРФ №00777 от 23 мая 2013 года - соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

14. Перечень Приложений к заключению Экспертизы:

Приложение №1 - Фотофиксация текущего состояния ОКН;
Приложение №2 – Историко-архивные и библиографические исследования;
Приложение №3 - Акт Определения Влияния работ на конструктив и безопасность ОКН, Извлечения из тома Исходно-Разрешительной Документации, включая Задание КТИОП, Распоряжения о Границах и Предмете Охраны ОКН и др.;

Приложение №4 – Извлечения из тома «Отчет по Комплексным Научным Исследованиям» (КНИ);

Приложение №5 - Извлечения из проектных решений;

Приложение №6 - Договора с Экспертами;

Приложение №7 – Протоколы заседаний экспертной комиссии.

15. Дата оформления заключения экспертизы: 20 октября 2025 г.

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии

А.В. Орлов

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

И.А. Демкин

Член экспертной комиссии

Л.В. Кожевникова

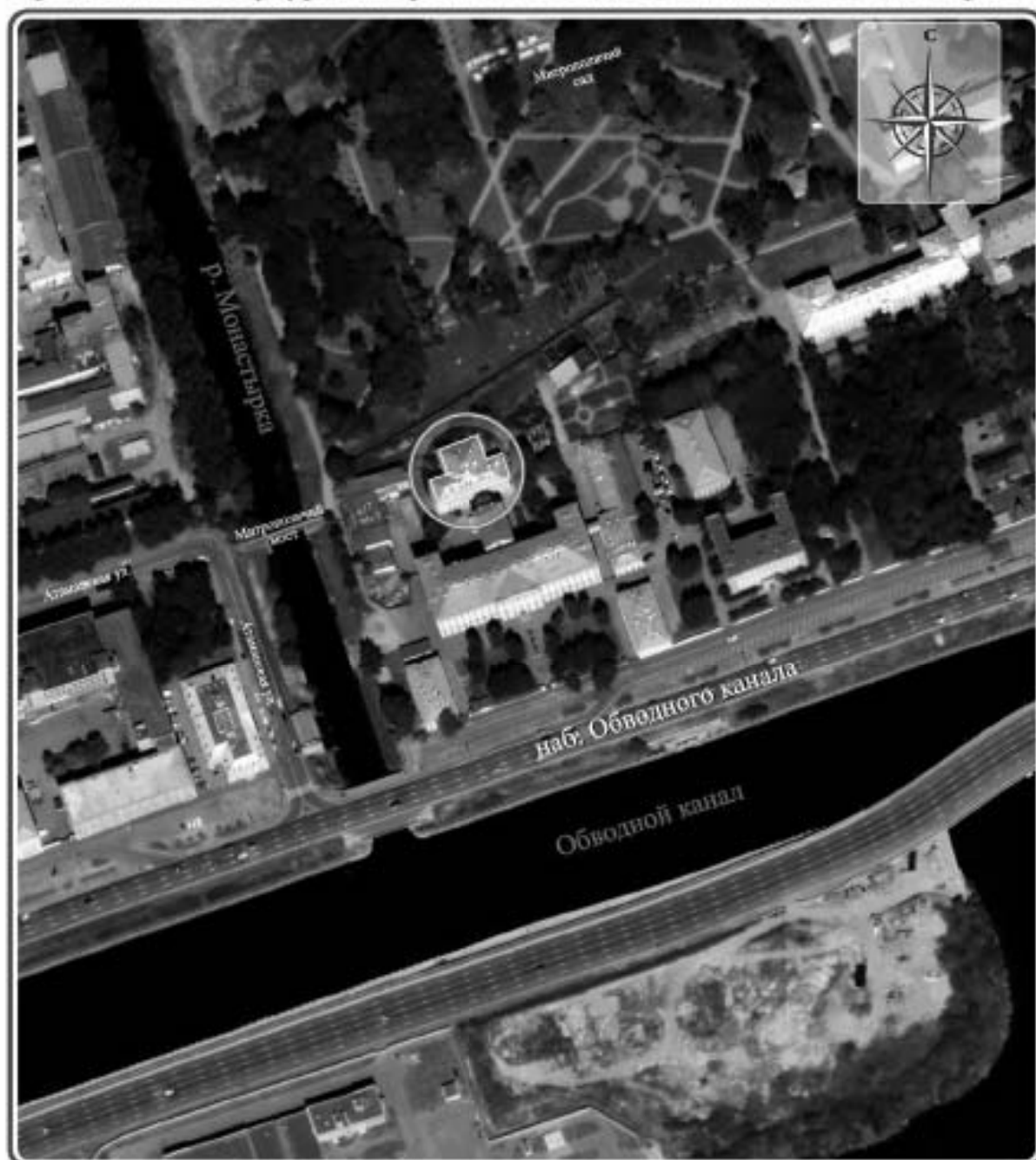
к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации проекта реставрации и приспособления объекта культурного наследия регионального значения «Больница», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения (ансамбль) «Санкт-Петербургская духовная семинария» (г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 17, литера Б).

Фотофиксация существующего положения ОКН

**СХЕМА МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

«Больница», 1879 г., 1906 г.,

входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения
«Санкт-Петербургская духовная семинария», XIX-XX вв., по адресу:
город Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 17, литера Б.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



-Расположение исследуемого объекта

Фотофиксация проведена экспертом Орловым А.В. 15 сентября 2025 года.



Фото 1. Общий вид на ОКН на сторону, обращенную на северо-восток.



Фото 2. Вид на ОКН восточный фасад.



Фото 3. Вход в Лазарет с крыльцом в нише и входная дверь в служебное общежитие сотрудников.



Фото 4. Вид на ОКН на южный фасад. На уровне второго этажа – технический переход в главное здание в апсиду Церкви святого апостола Иоанна Богослова.



Фото 5. Вид на западный фасад ОКН.



Фото 6. Северо-Западный угол ОКН.



Фото 7. Справа на фото – западный фасад ОКН. Слева Дирижерский факультет



Фото 8. Территория озеленения с северной стороны здания ОКН.



Фото 9. Северный фасад ОКН.



Фото 10. Служебный вход из прудка на северном фасаде ОКН. (Поднятие культурного слоя).



Фото 11. Южный фасад ОКН.



Фото 13. Коридор в помещениях Лазарета.



Фото 13. Помещения Лазарета.



Фото 14. Лестница на второй этаж в части общежития сотрудников.



Фото 15. В общежитии сотрудников.



Фото 16. Коридор в общежитии сотрудников на втором этаже к эвакуационной лестнице к выходу на северной стороне здания.

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации проекта реставрации и приспособления объекта культурного наследия регионального значения «Больница», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения (ансамбль) «Санкт-Петербургская духовная семинария» (г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 17, литера Б).

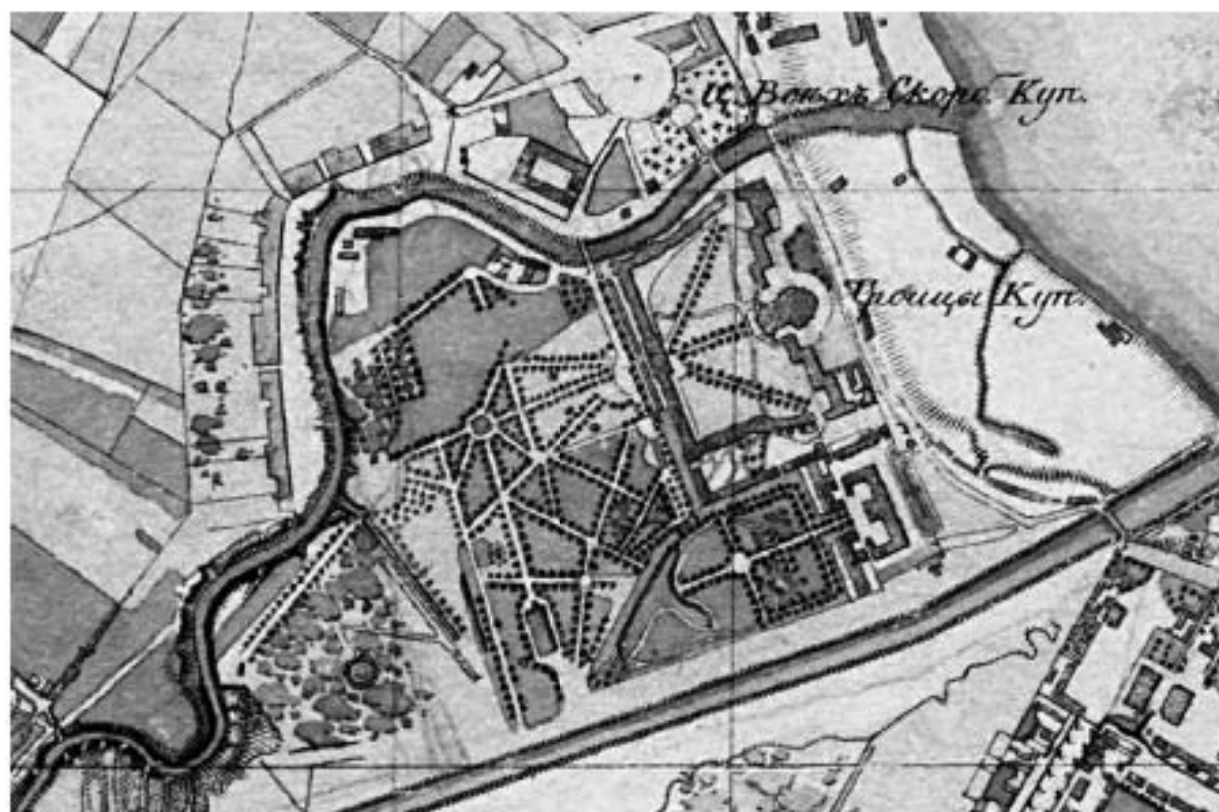
Историко-архивные и библиографические исследования.



1. 1776. Новая карта столичного города Санкт-Петербурга. Фрагмент



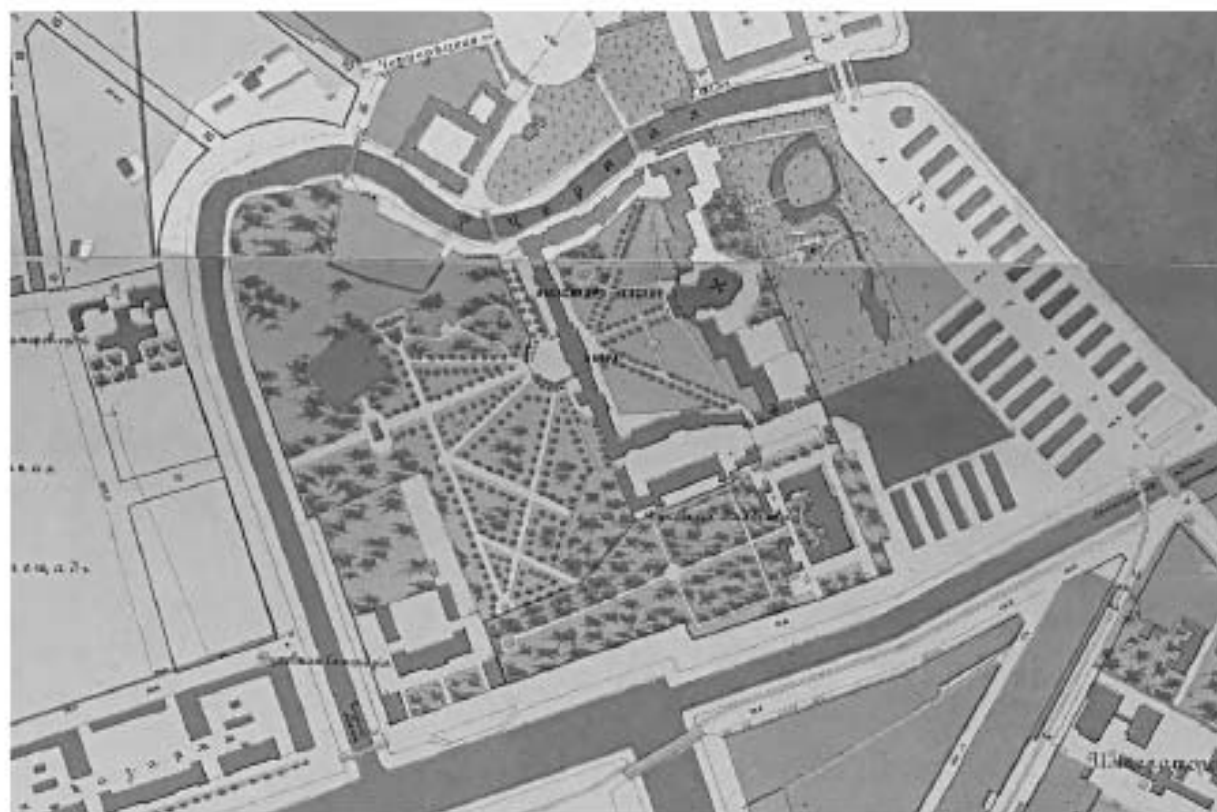
2. 1817. План земли Александрово-Невской Лавры



3. 1824. Фрагмент плана города Санкт-Петербург.



4. 1840. План столичного города Санкт-Петербурга (фрагмент)



5. 1880. План на урегулирование Петербурга (Шуберта). Фрагмент.



6. 1911. Пан Петербурга к путеводителю Григория Москвича. Больница не показана.



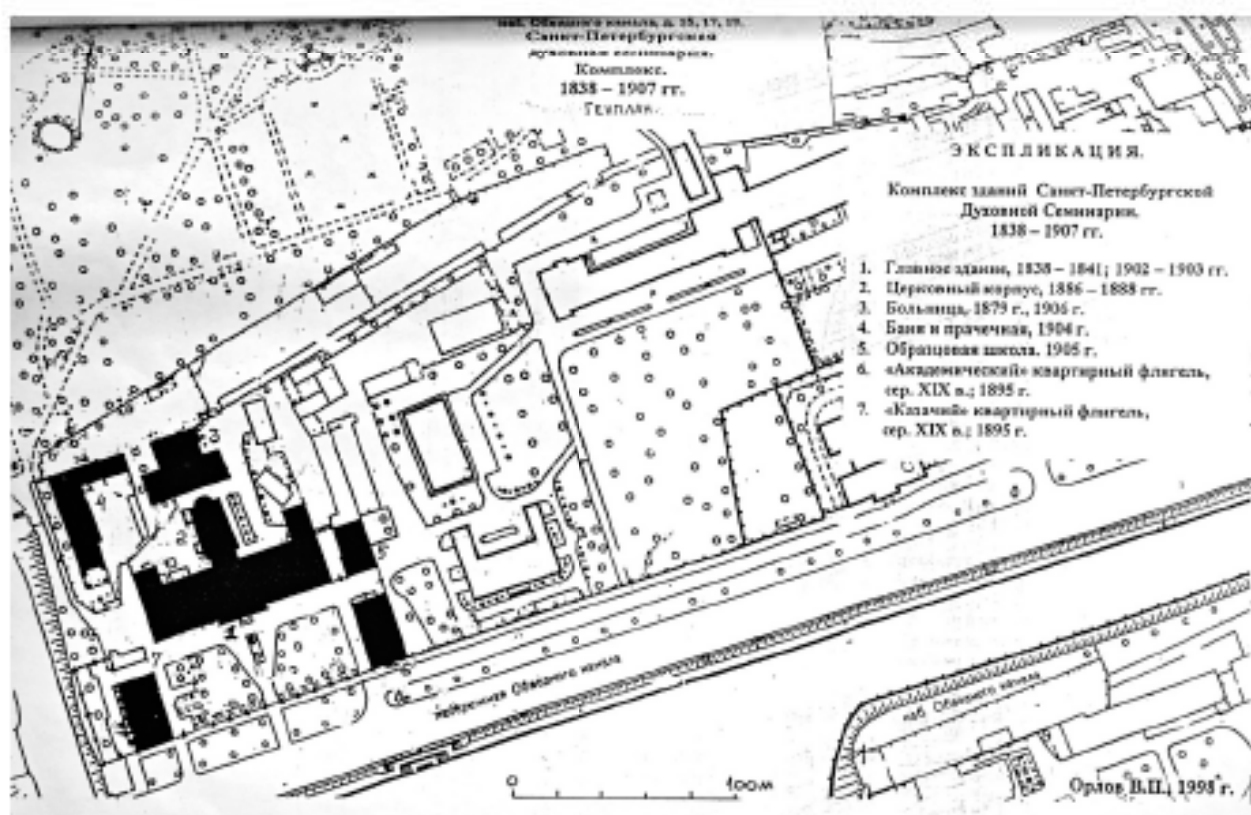
7. 1940. Карта РККА. Показана ж/д ветка на территории духовных школ



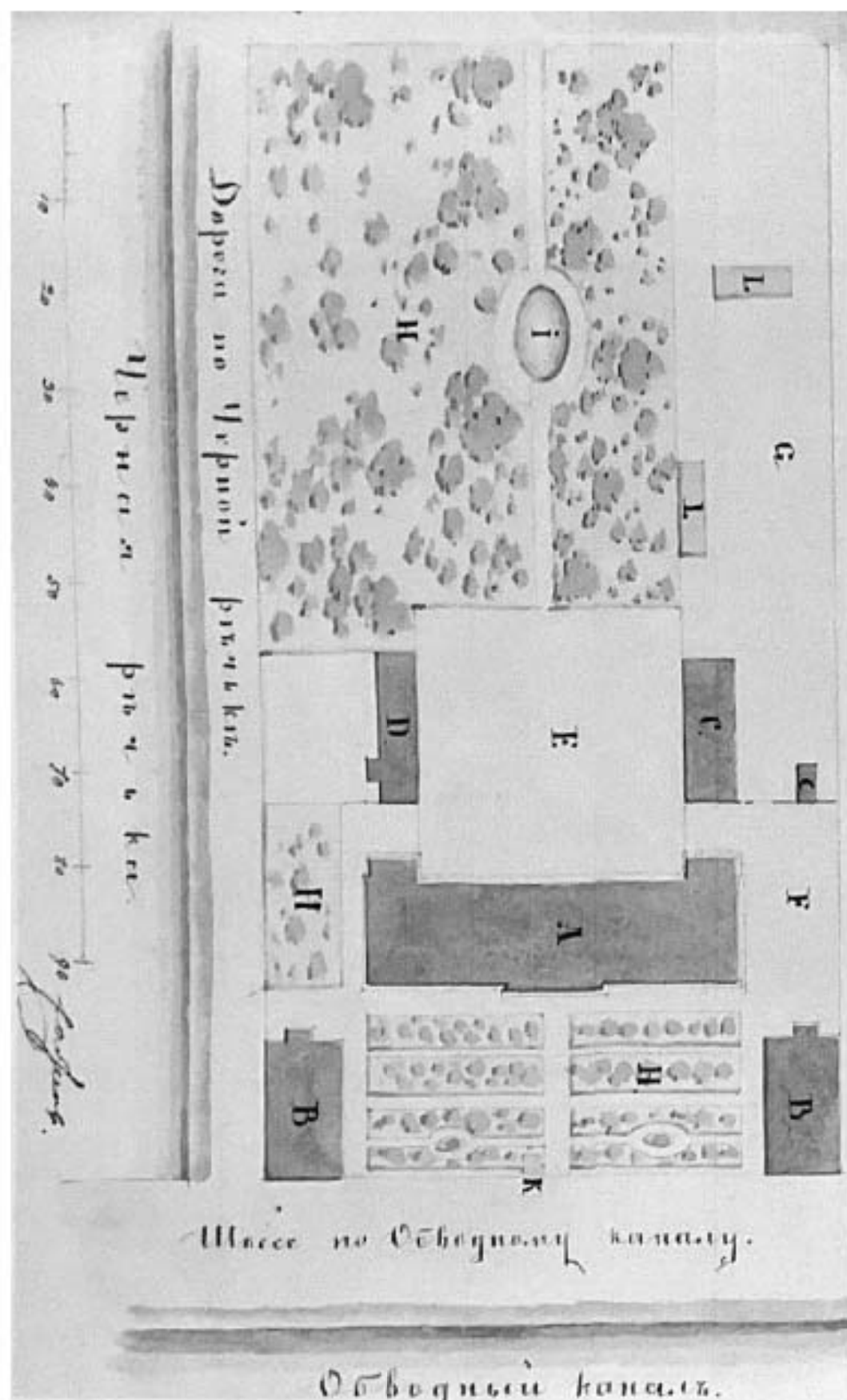
8. 1942. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда. Ясно читаются ж/д пути и длинный крытый перрон



9. 1984. Аэрофотосъемка Ленинграда.



10. 1998. Генплан территории Санкт-Петербургской духовной семинарии.



12. 1837. Генплан владения семинарии с показанием проектируемых строений. Арх. А.Щедрин.
РГИА-835-1-642. Л.9

Теперь я пишу письмо напечатанное для петербургских
С. Петербургской Академии.

Разрешение на продажу книги
 "Полное собрание сочинений и писем
 А. М. Горького" 1899 г. № 1947

Temple to the Immortal Spirit,
Mythical Bird Crowned with a Peacock

Списокъ предковъ и назв
разночранныхъ по Банковъ 18 Мар
1839 года А. 291.

Teniparus aestivo-caeruleus ^{ex} *Thunberg.*

Теропод Миссиссиппи
Аппалачийск. Миссиссиппи.

Apocynaceae. Buxaceae.

a. *Trichostema angustifolium* (Pursh) Rostk. Schmidt
 b. *Trichostema angustifolium* (Pursh) Rostk. Schmidt
 c. *Trichostema angustifolium* (Pursh) Rostk. Schmidt

P. C. C.

e. *Записки* *Вопросы*

З. Гродовский. Москва.

9. *Spiciferus* Carr

H. Academiensis Osh.

5. *Morone chrysops* pinn.

10

De fura et abducing Ranae.

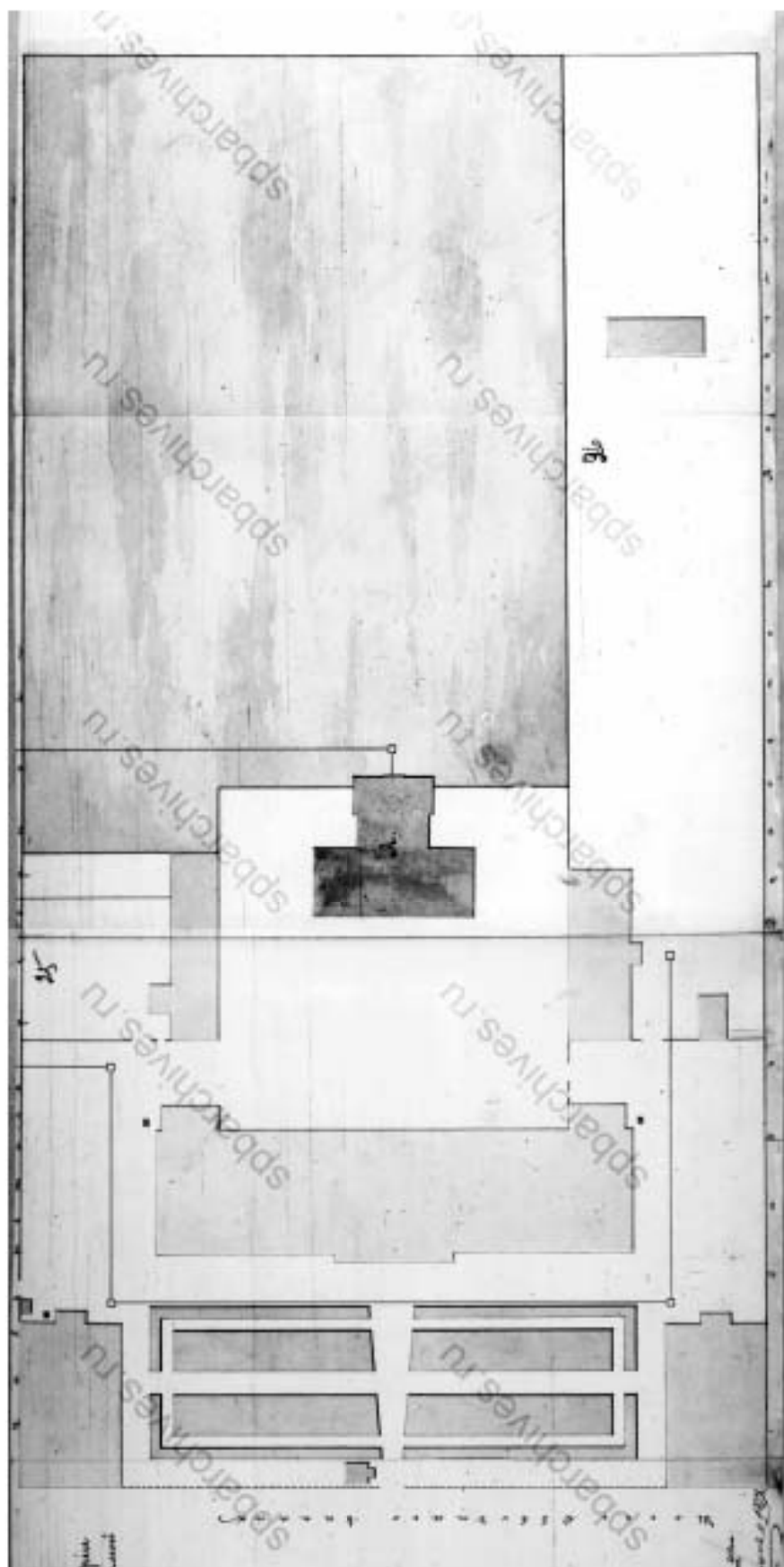
Общество *Славянская*
Славянская *Славянская*

Asperula cynosa L.

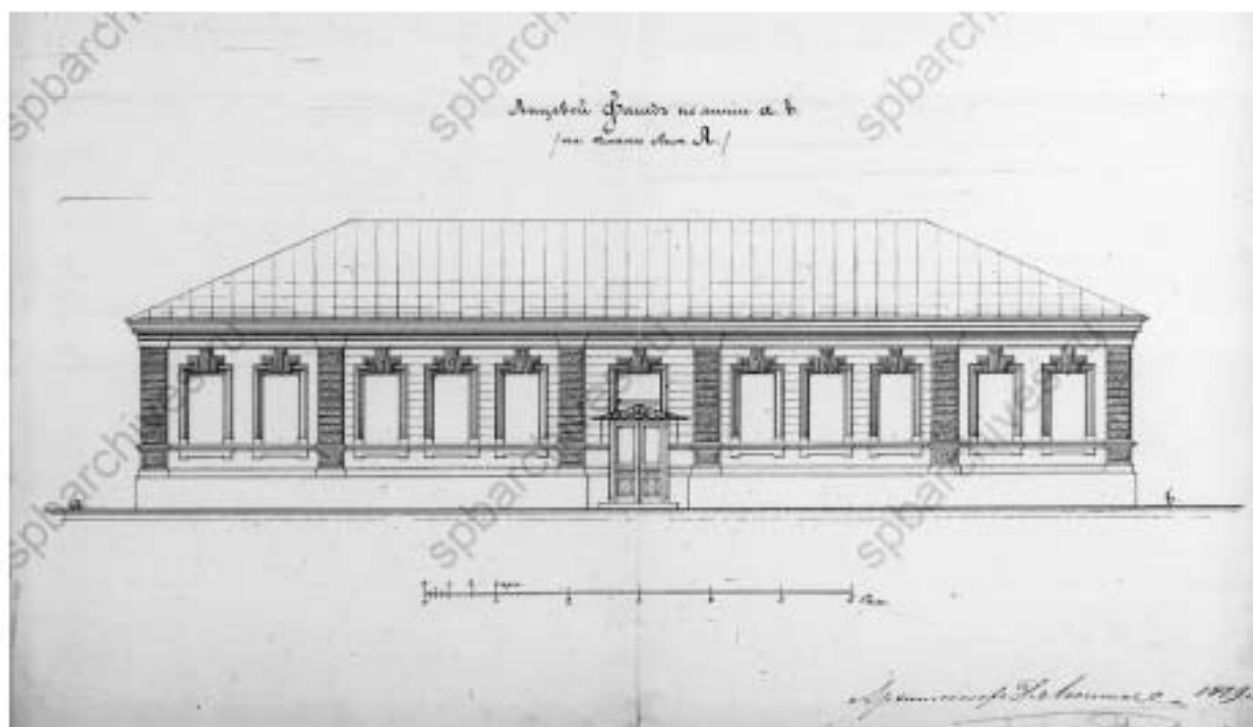
Wm. Chapman Ferguson, Assistant

Agave 12. Kuma Kuma

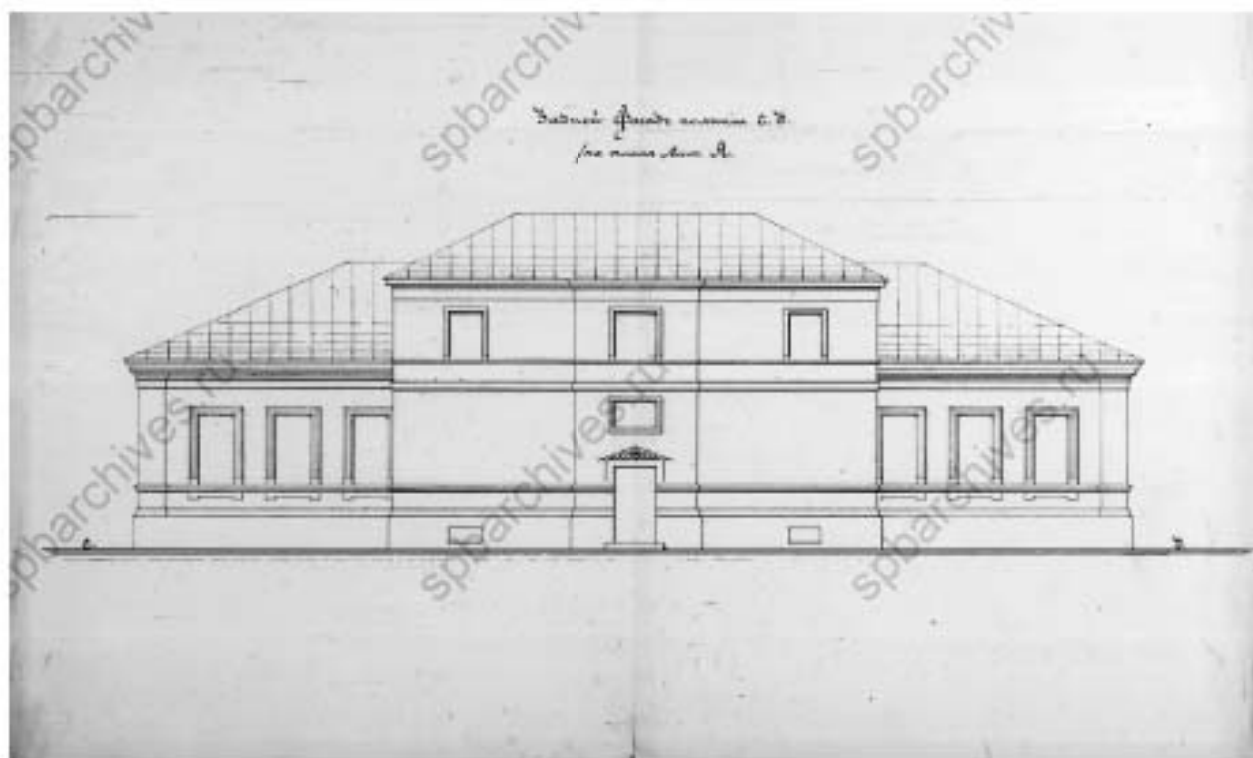
13. 1839. Генплан участка с показанием проектируемого хозяйственного флигеля с баней.
Архитектор А.Щедрин. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 760



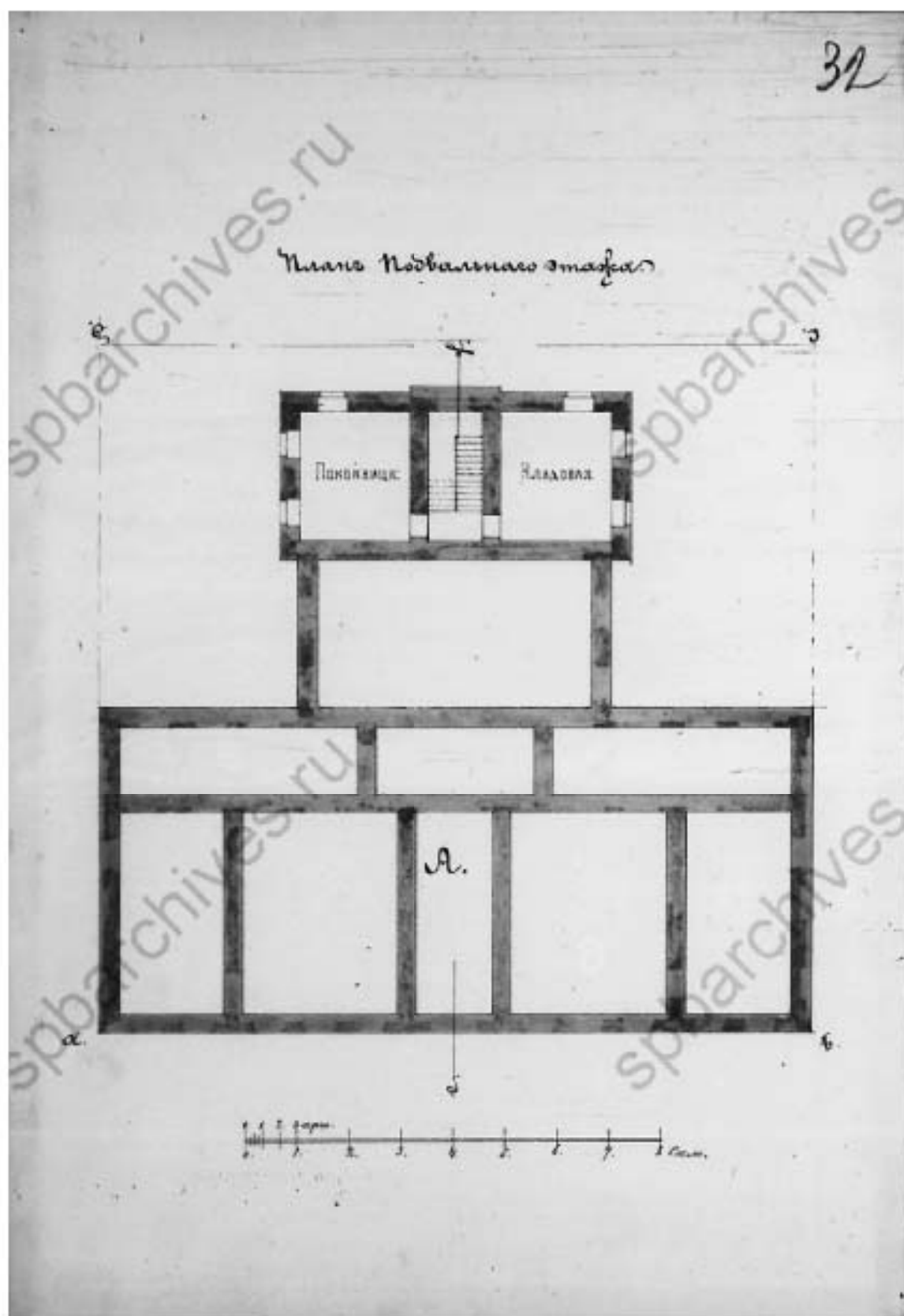
15. 1879. План двора С.Петербургской Духовной Семинарии с показанием под лит. А. предполагаемой больницы. Арх. Д.В. Люшин. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 760



16. 1879. Лицевой (южный) фасад предполагаемой больницы С.Петербургской Духовной Семинарии. Арх. Д.В. Люшин. 1879 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 760

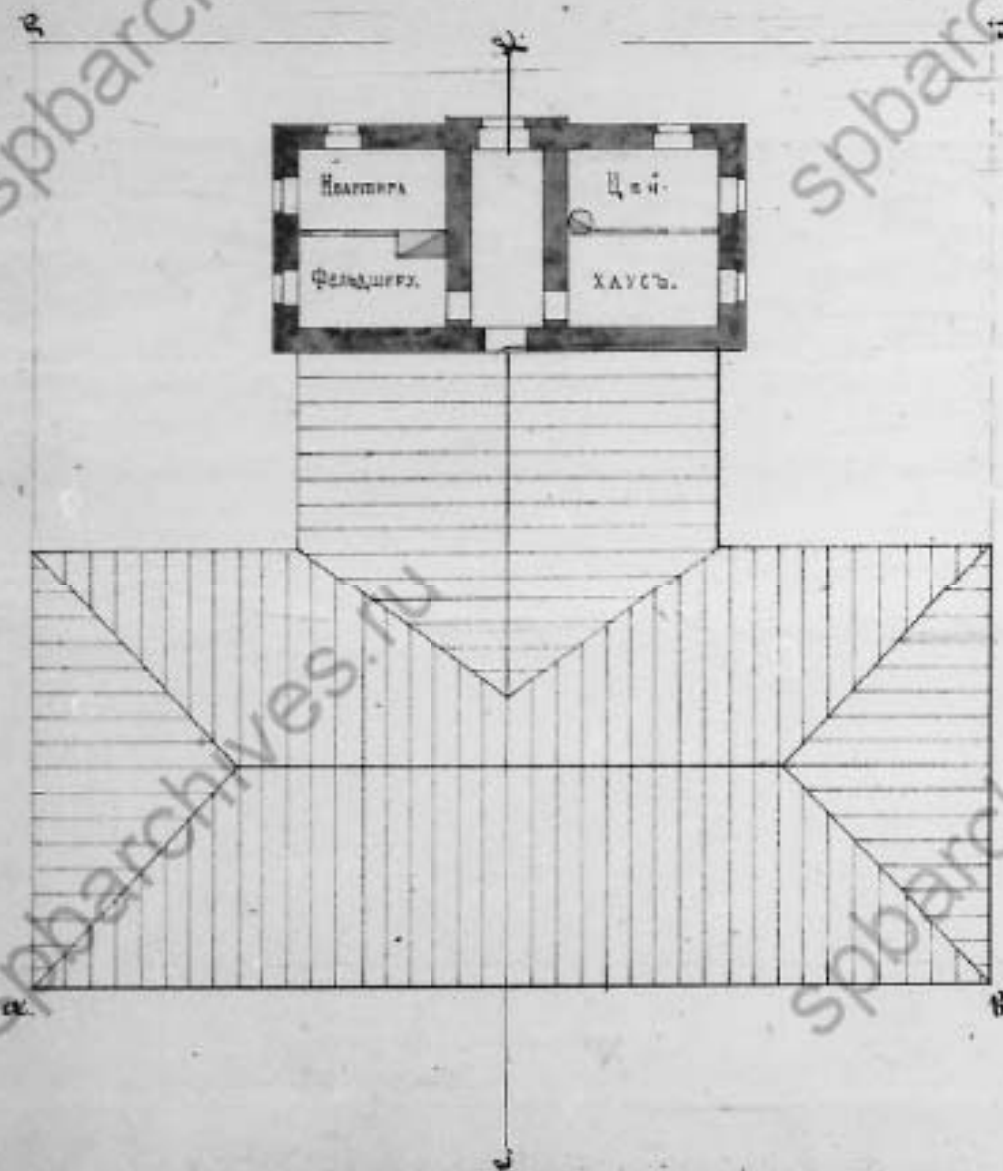


17. 1879. Задний (северный) фасад предполагаемой больницы С.Петербургской Духовной Семинарии. Арх. Д.В. Люшин. 1879 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 760.

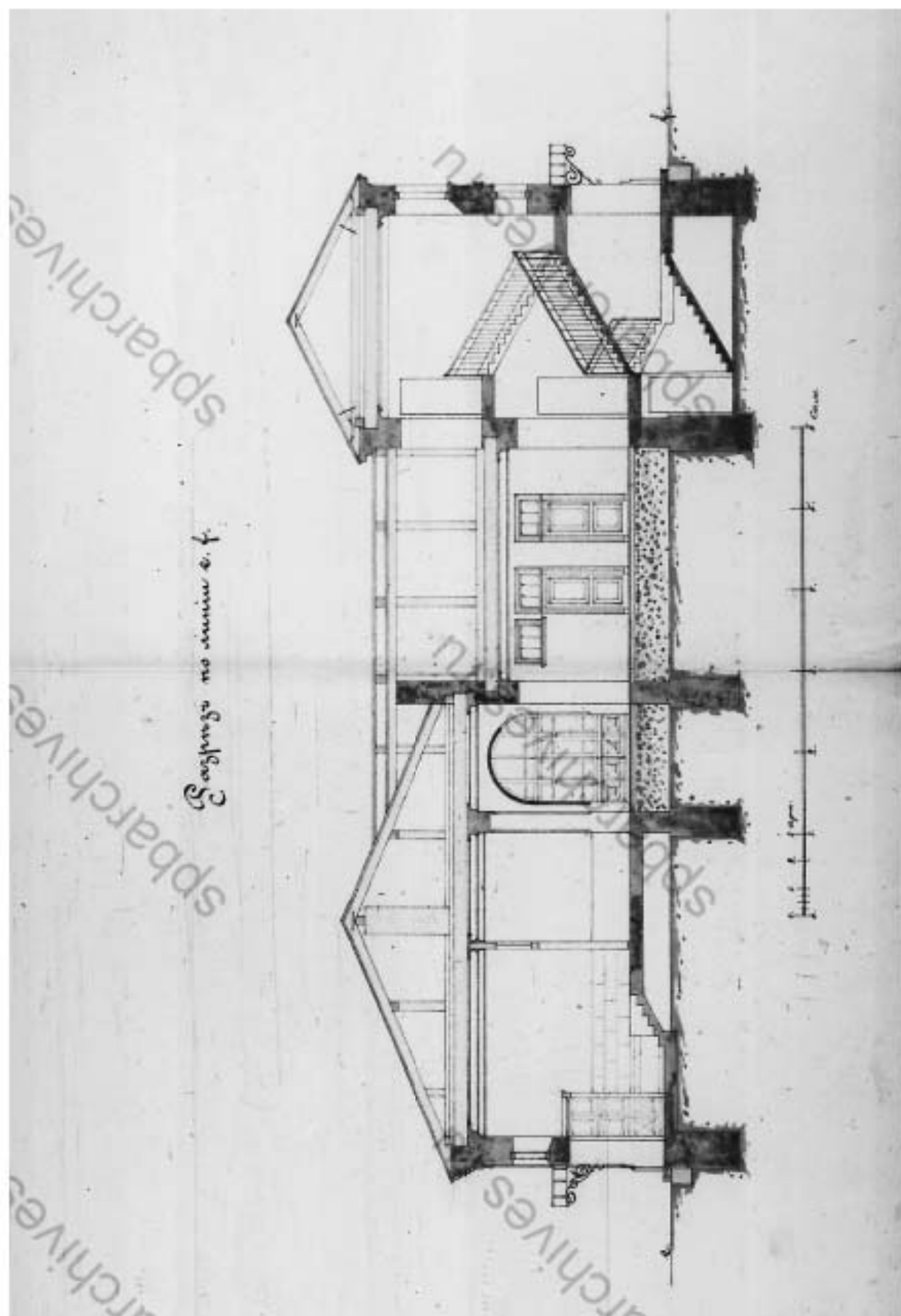


18. 1879. План подвального этажа предполагаемой больницы С.Петербургской Духовной Семинарии. Арх. Д.В. Люшин. 1879 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 760.

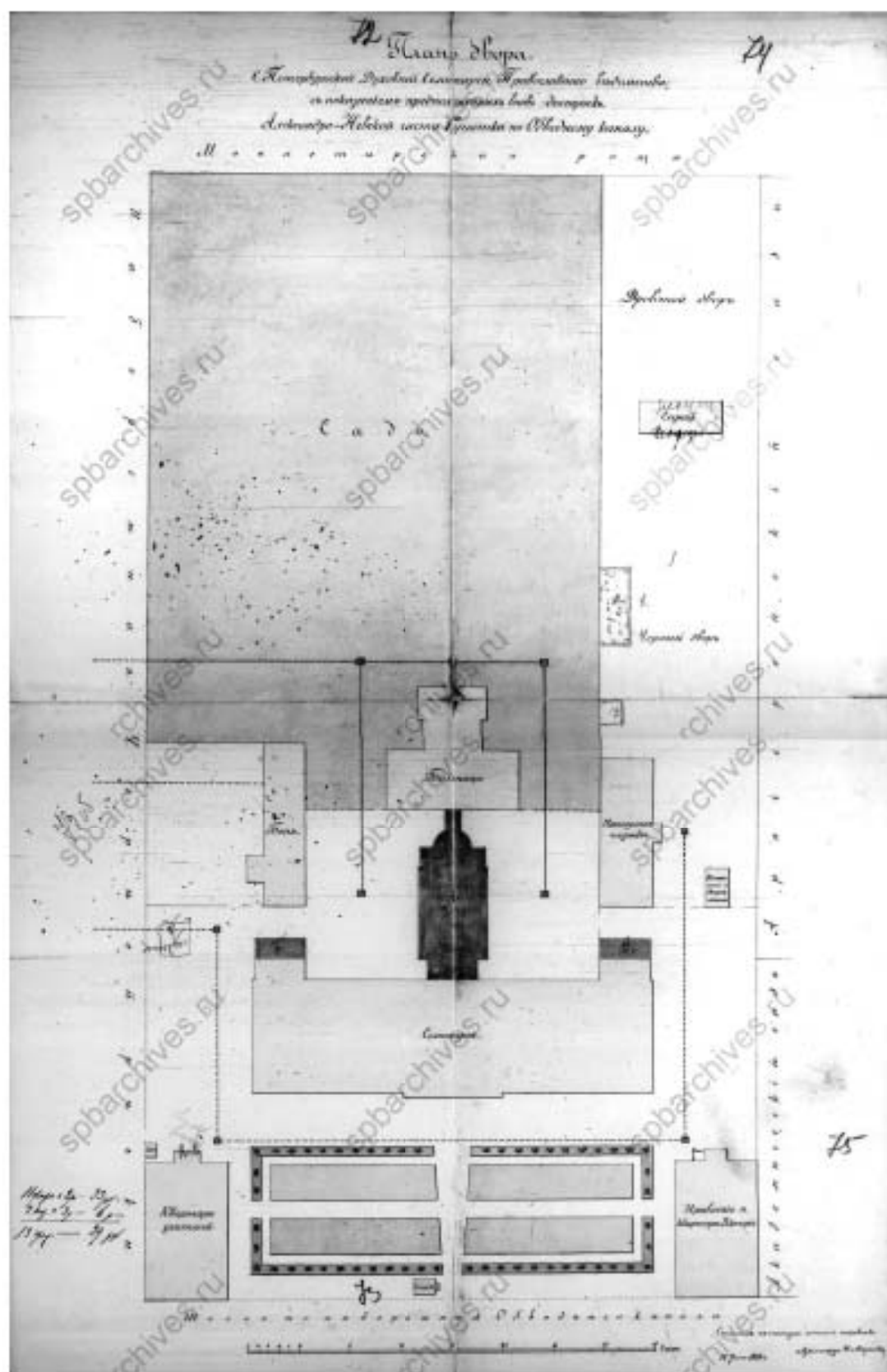
Планъ Верхняго Этажа.



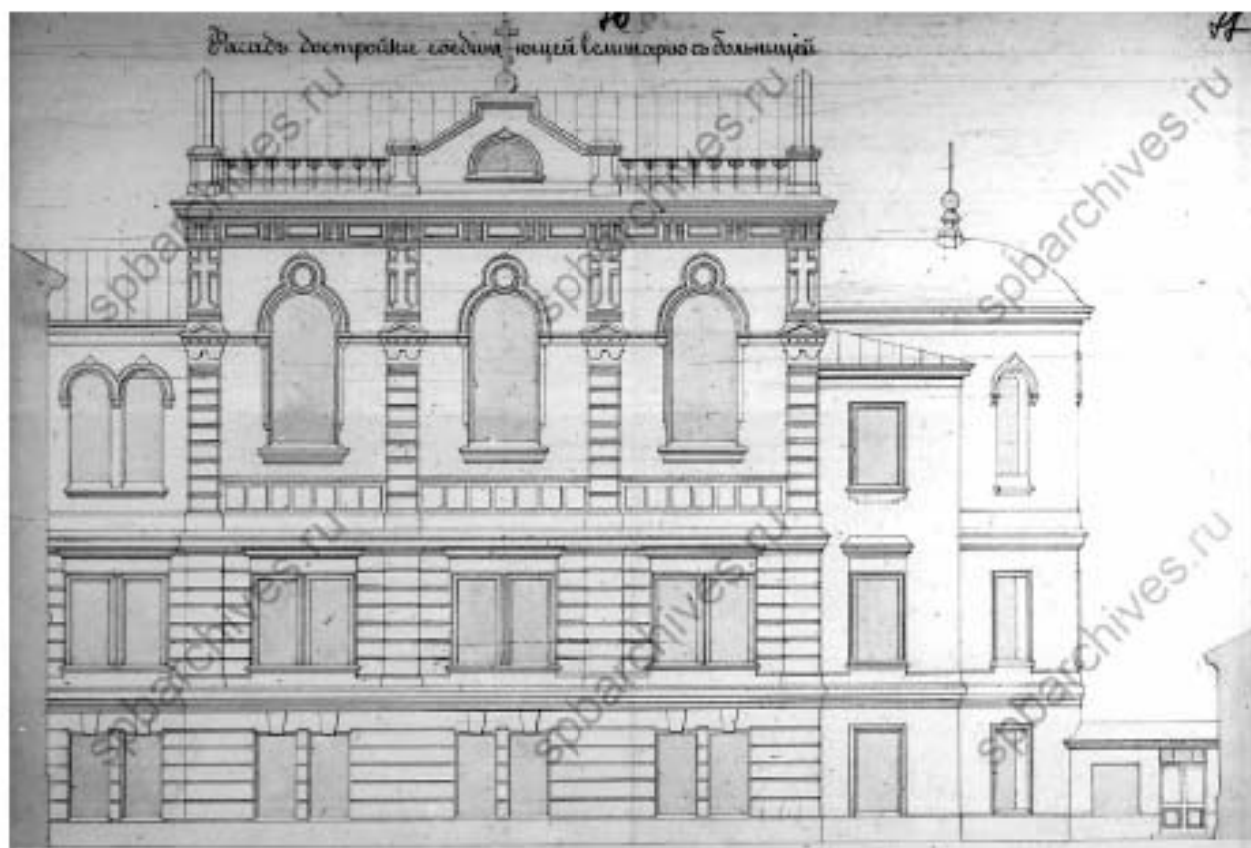
20. 1879. План верхнего этажа предполагаемой больницы С Петербургской Духовной Семинарии. Арх. Д.В. Люшин. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 760. Л.



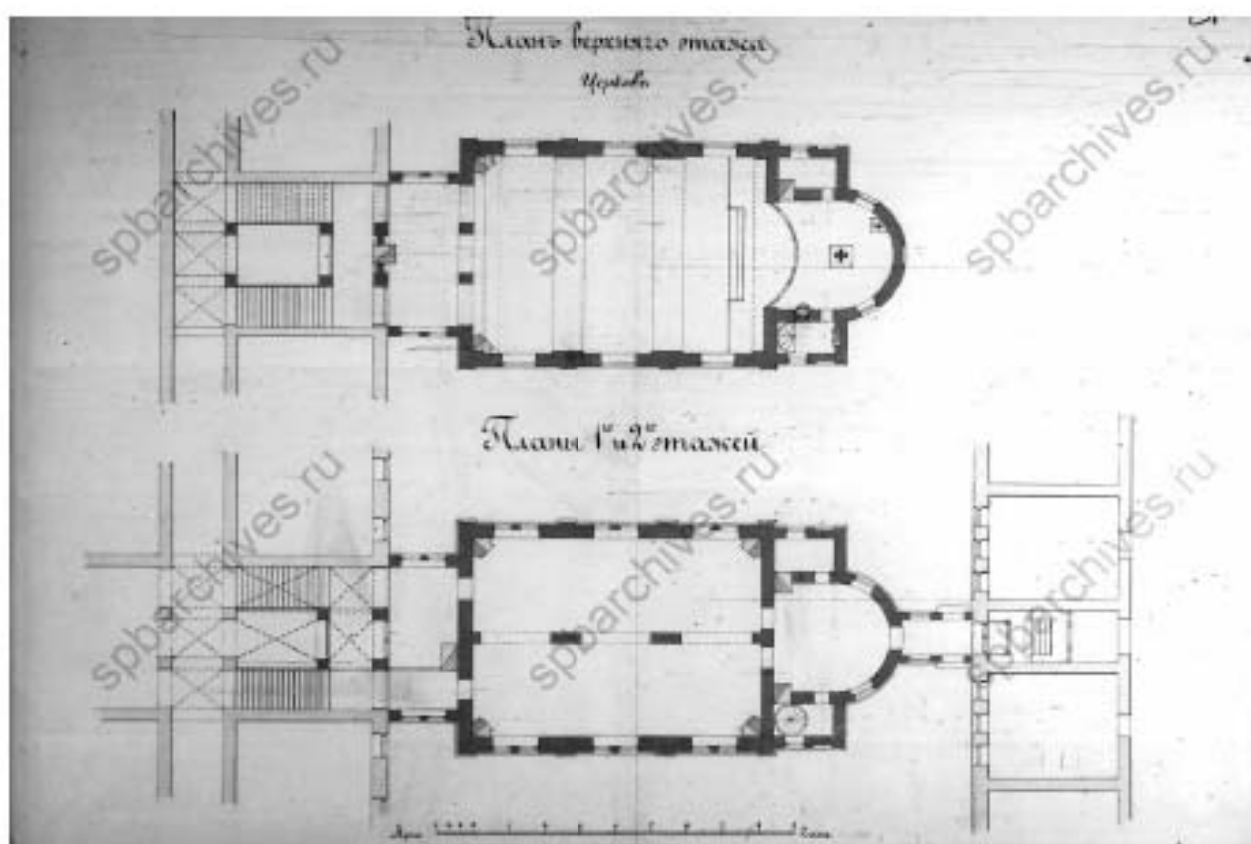
21. 1879. Разрез по линии Е-Ф предполагаемой больницы С.Петербургской Духовной Семинарии. Арх. Д.В. Люшин. 1879 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 760. Л. 34



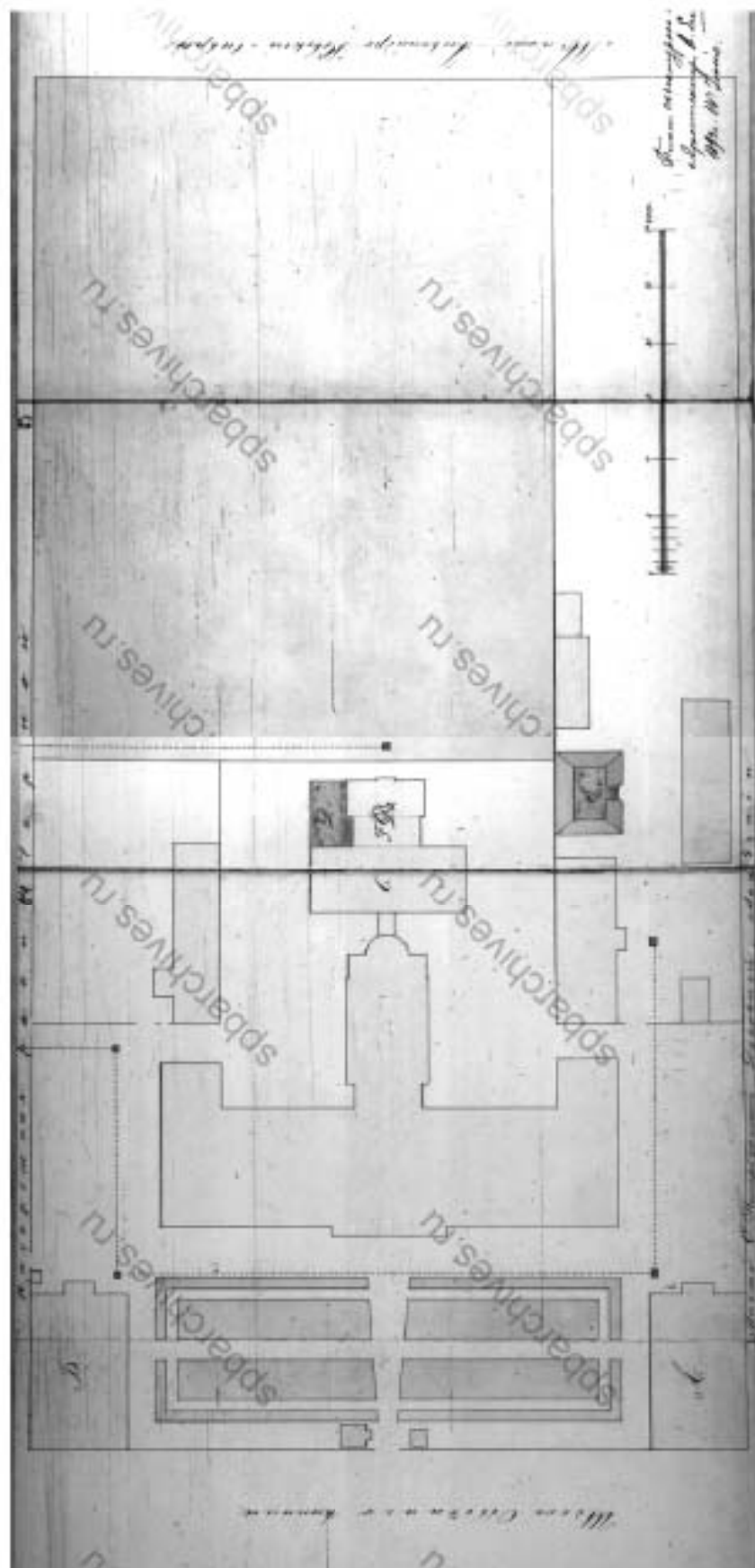
1886. План двора С.Петербургской Духовной Семинарии с показанием предполагаемых вновь достроек. Арх. Н.Л. Марков. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 760



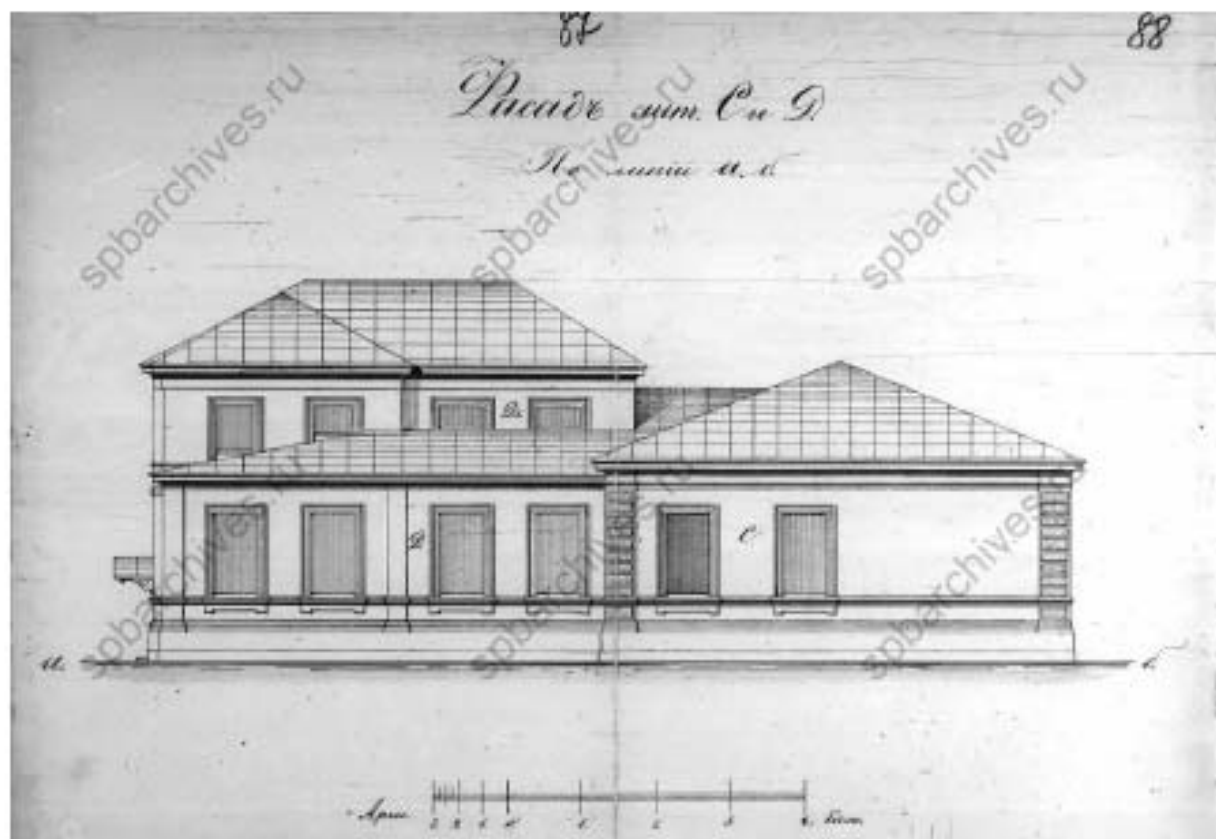
22. 1886. Восточный фасад церковного корпуса. Арх. Н.Л.Марков. Справа – проектируемый крытый переход в больницу. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 760



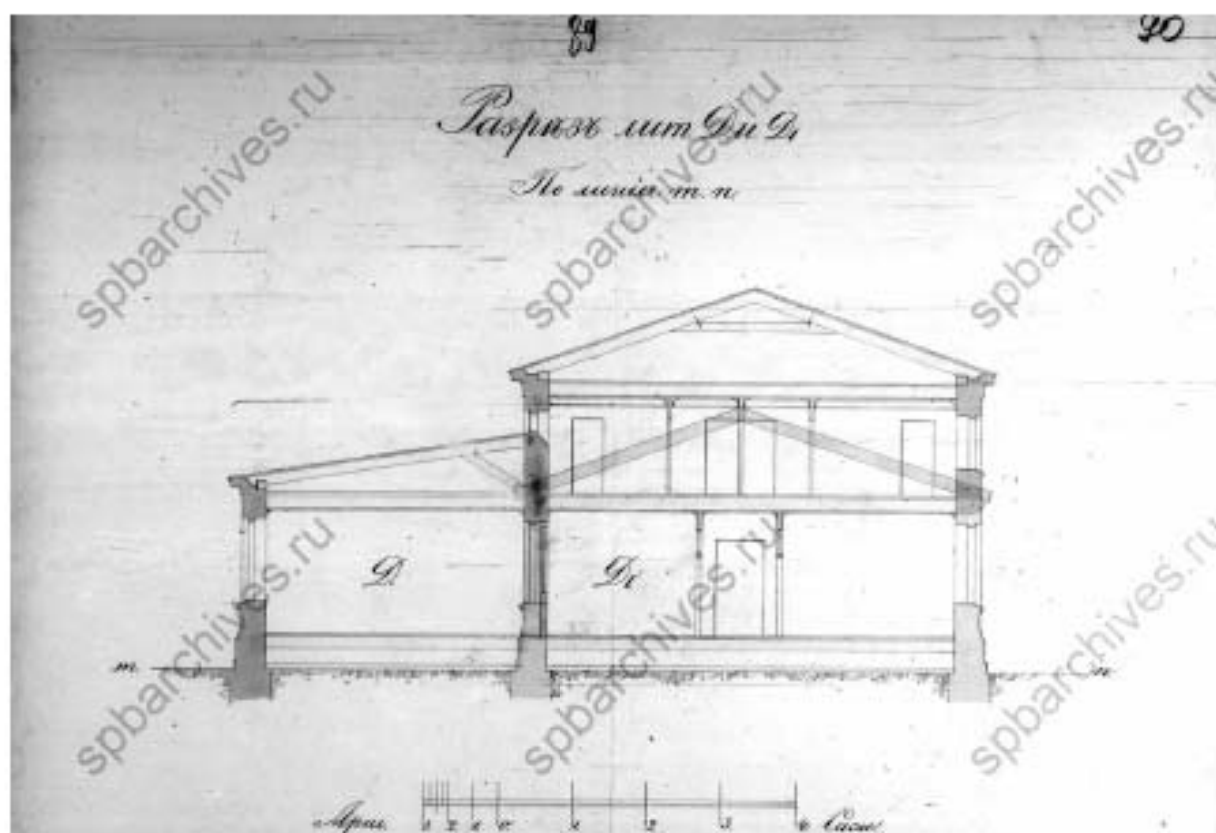
23. 1886. Проектируемый церковный корпус и переход. План в уровне 1 этажа. Арх. Н.Л.Марков. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 760



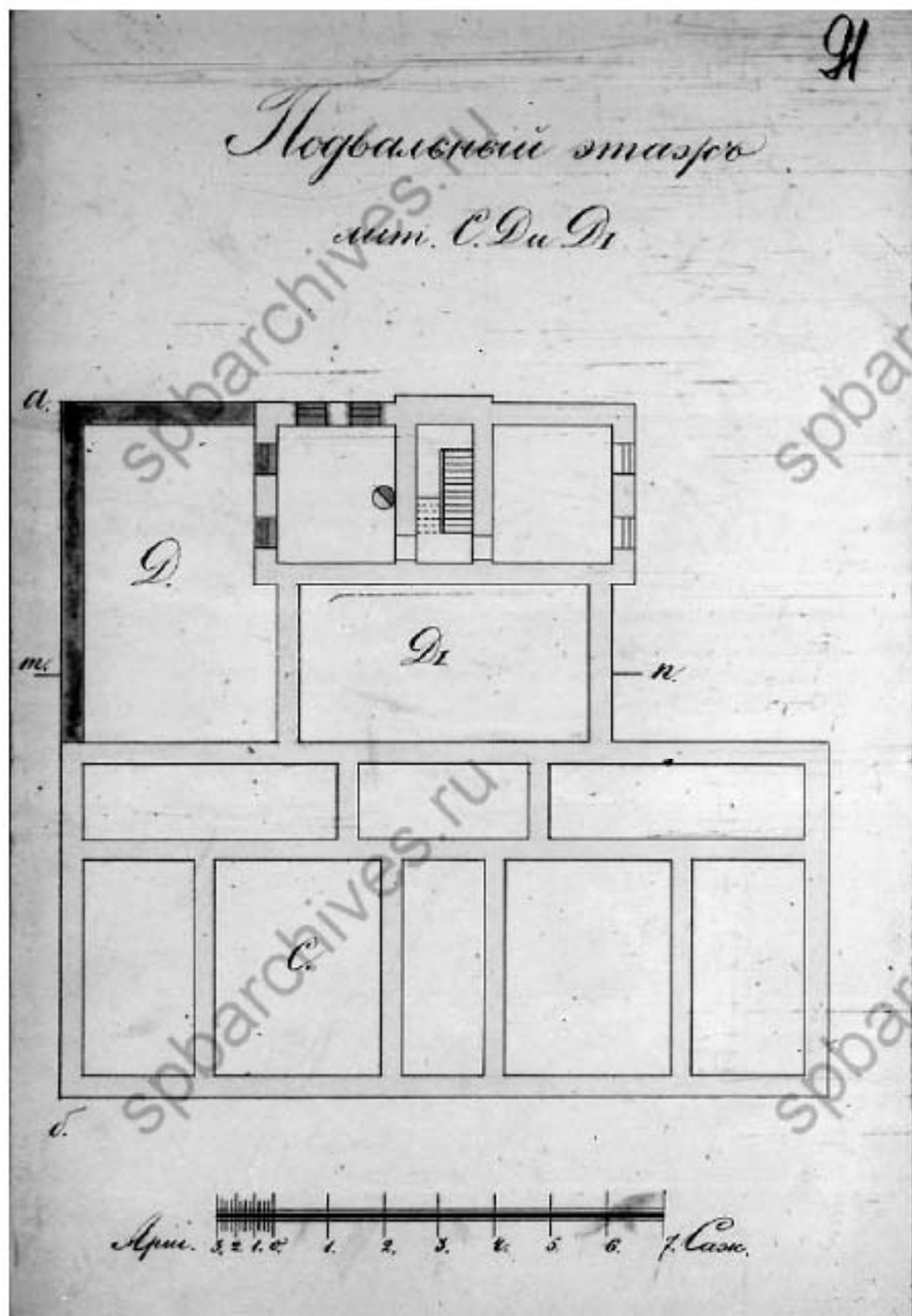
24. 1893. План двора С.Петербургской Духовной Семинарии с показанием мест перестройки здания больницы и постройки погреба. Арх. В.М. Елкашев. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 760.



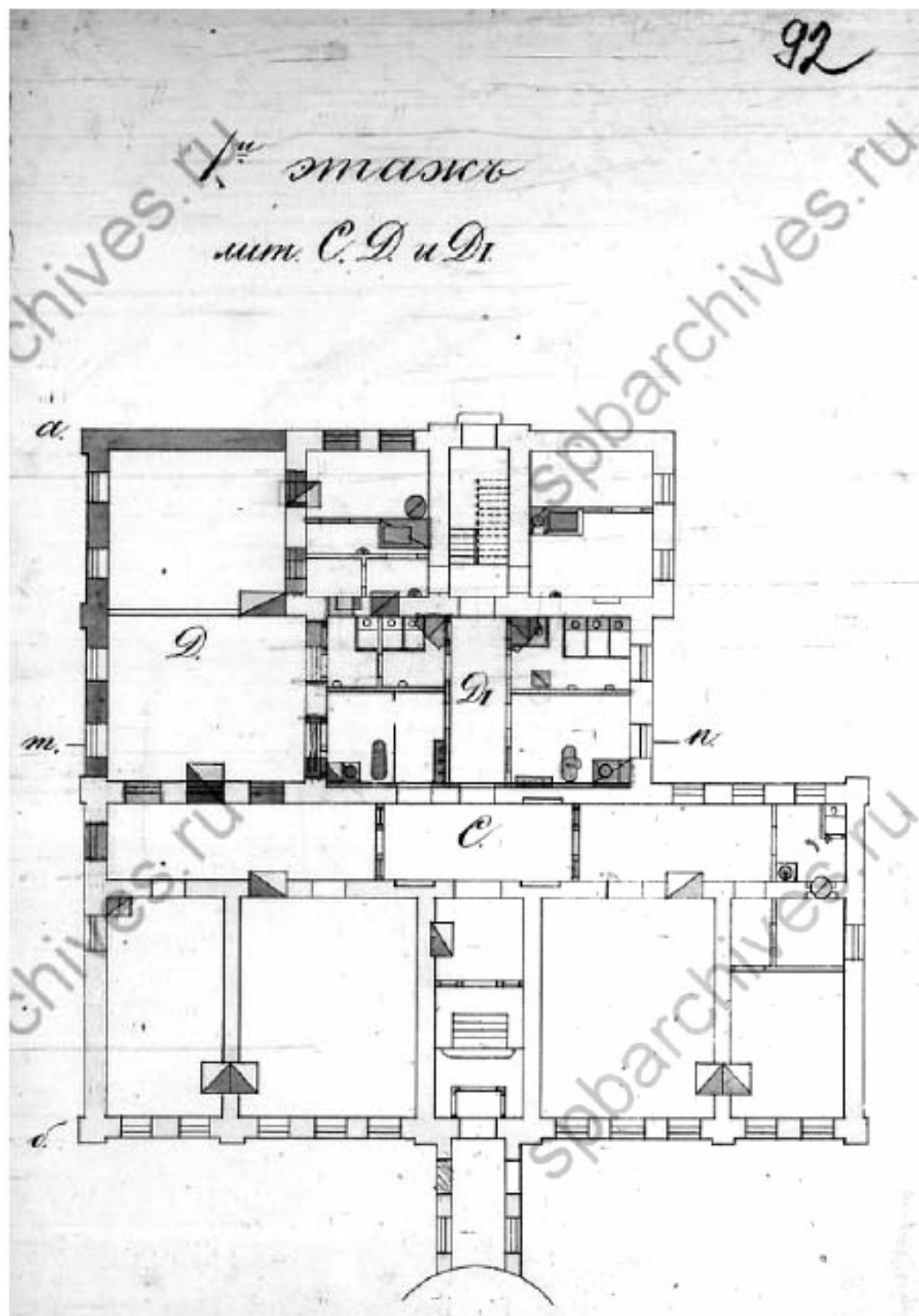
25. 1893. Западный фасад больницы Семинарии с показанием предполагаемых перестроек. Арх. В.М. Елкатев. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 760



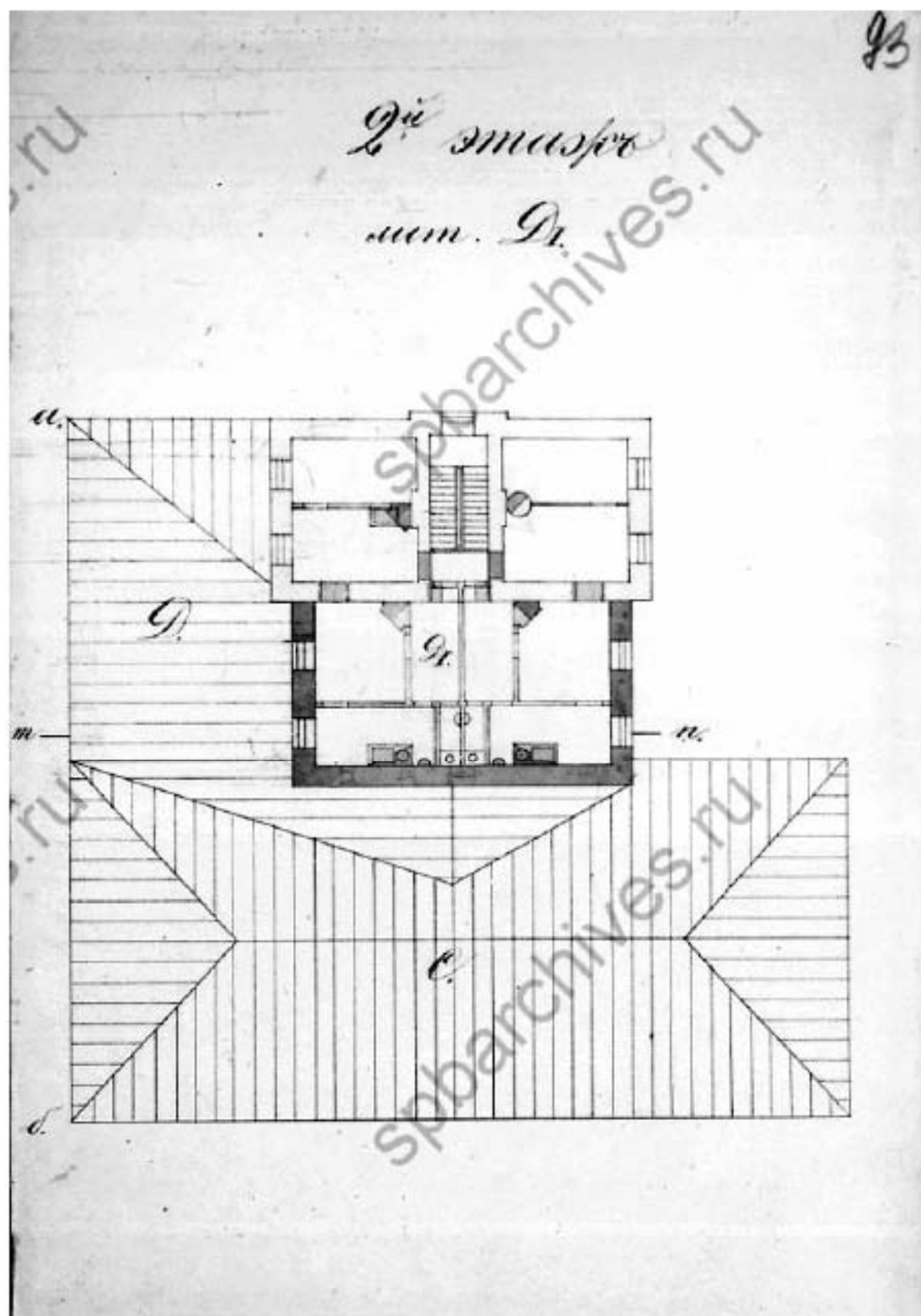
26. 1893. Разрез здания больницы Семинарии с показанием предполагаемых перестроек. Арх. В.М. Елкатев. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 760.



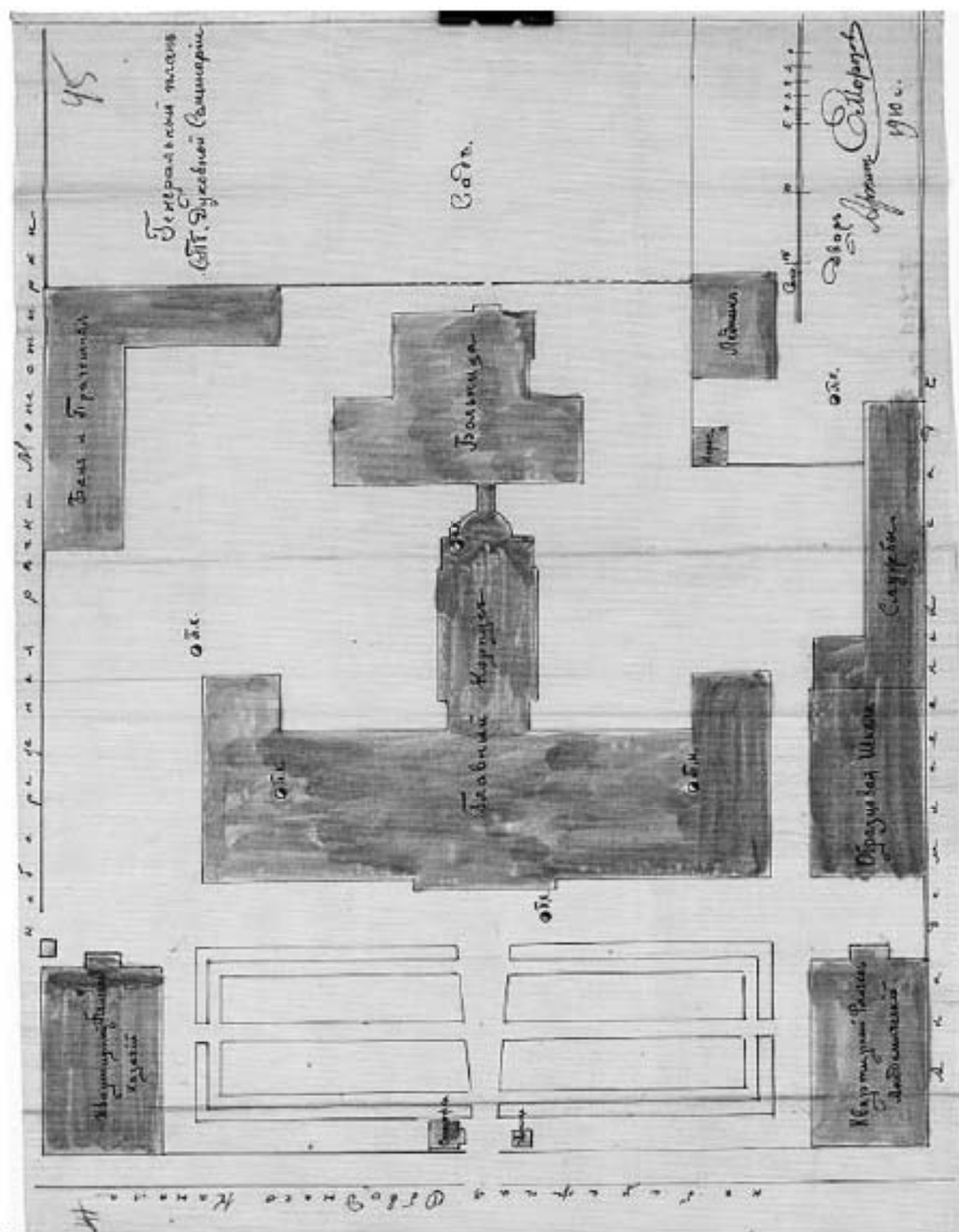
27. 1893. План подвального этажа больницы Семинарии с показанием предполагаемых перестроек. Арх. В.М. Елкашев. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 760.



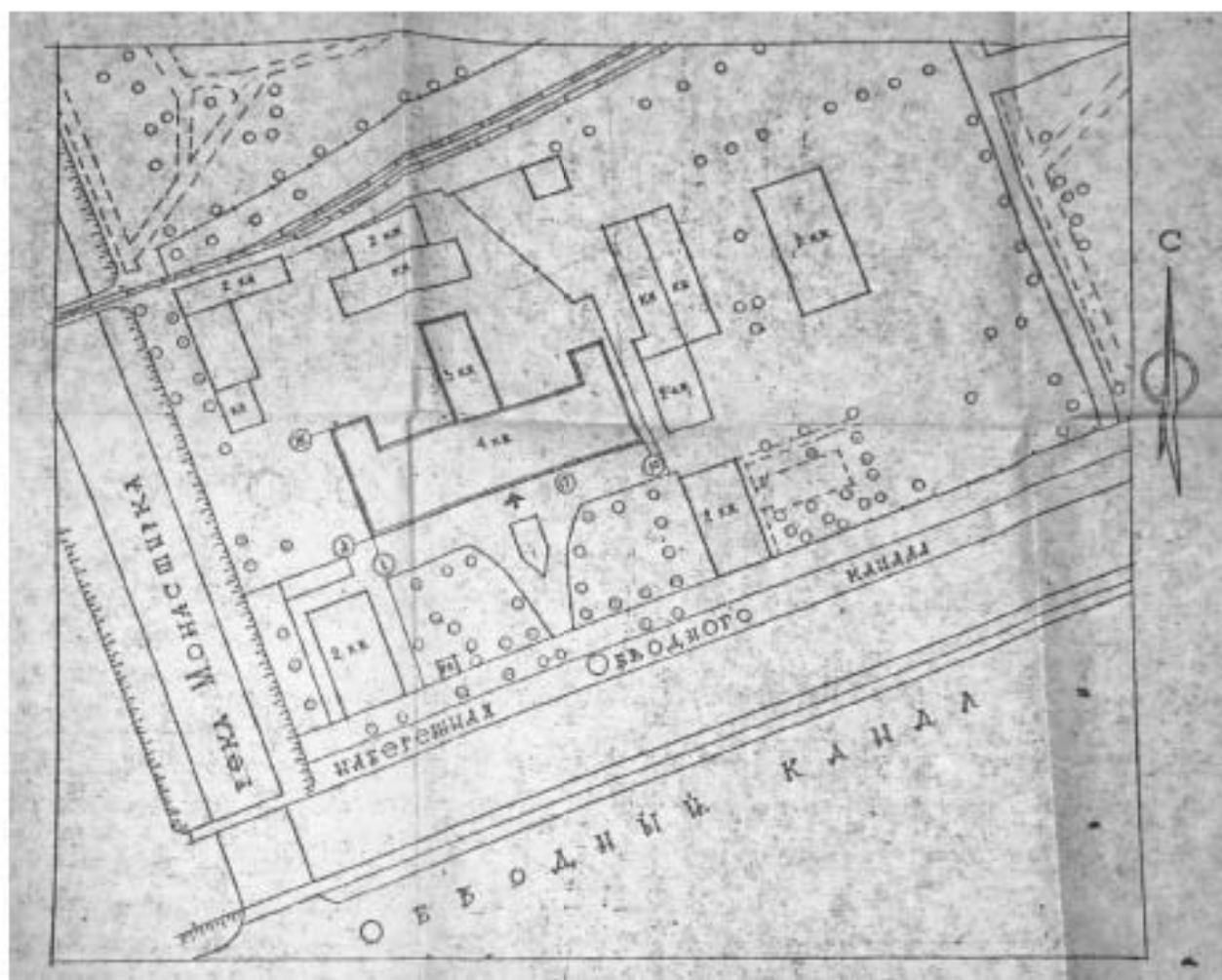
28. 1893. План 1-го этажа больницы Семинарии с показанием предполагаемых перестроек.
Арх. В.М. Елкашев. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 760.



29. 1893. План 2-го этажа больницы Семинарии с показанием предполагаемых перестроек. Арх. В.М. Елкашев. 1893 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 760.



30. 1910. Генеральный план С. Петербургской Духовной Семинарии, приложенный к страховой оценке зданий. Арх. Морозов. РГИА. Ф. 799. Оп. 33. Д. 1372



31. 1977. Ситуационный план дворового участка дома №17 по Обводному каналу. ЛЕНЖИЛПРОЕКТ. Проект капитального ремонта чердачного помещения дома №17 под классные комнаты. Архив семинарии. Больница показана как *одноэтажное, частью двухэтажное* каменное здание.



С.-Петербургъ. — Видъ православной духовной семинаріи (по случаю 75-лѣтія ея существованія).

32. 1884. Вид на Семинарию со стороны Обводного канала. Из ж. Всемирная иллюстрация
pastvu.com



33. 1890-е гг. Семинария до перестройки. pastvu.com



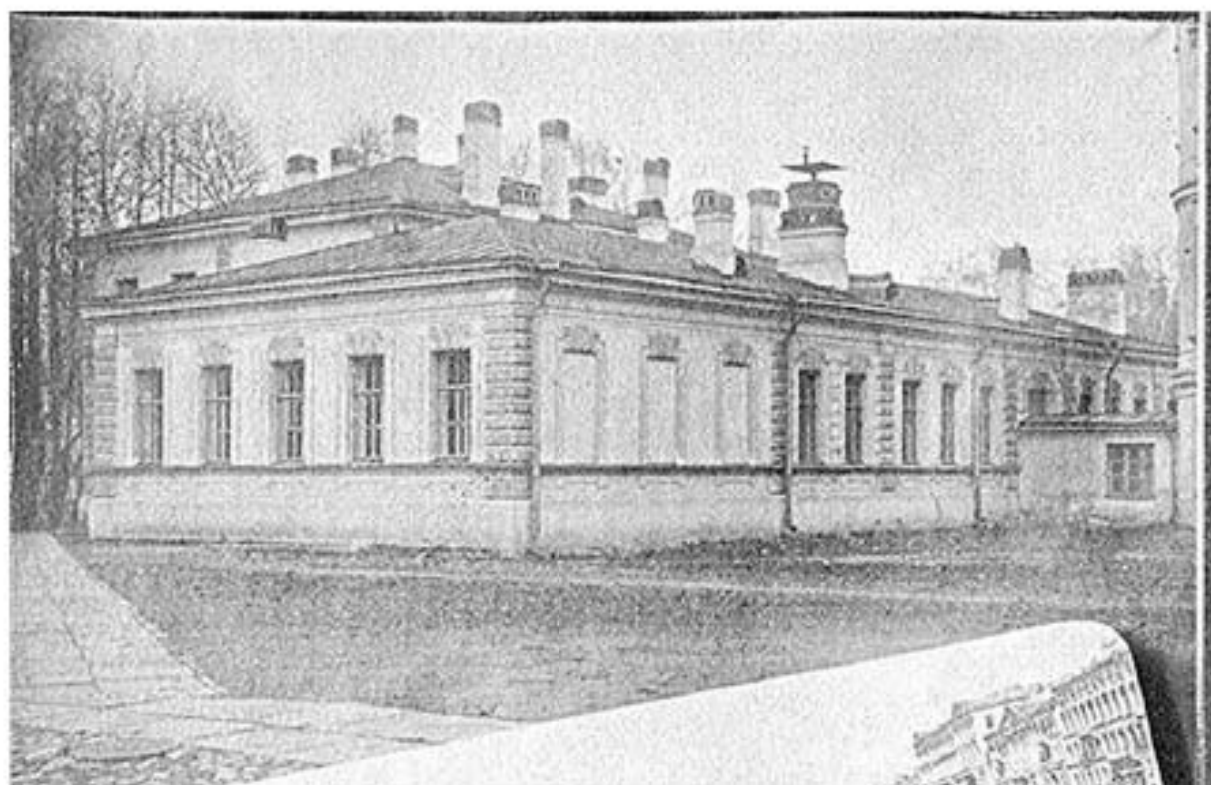
34. 1895. Главное здание семинарии до надстройки 4м этажом. ГИМ. Госкаталог №46125678



35. 1910. Главное здание семинарии после надстройки 4м этажом. Фото К.Буллы. pastvu.com



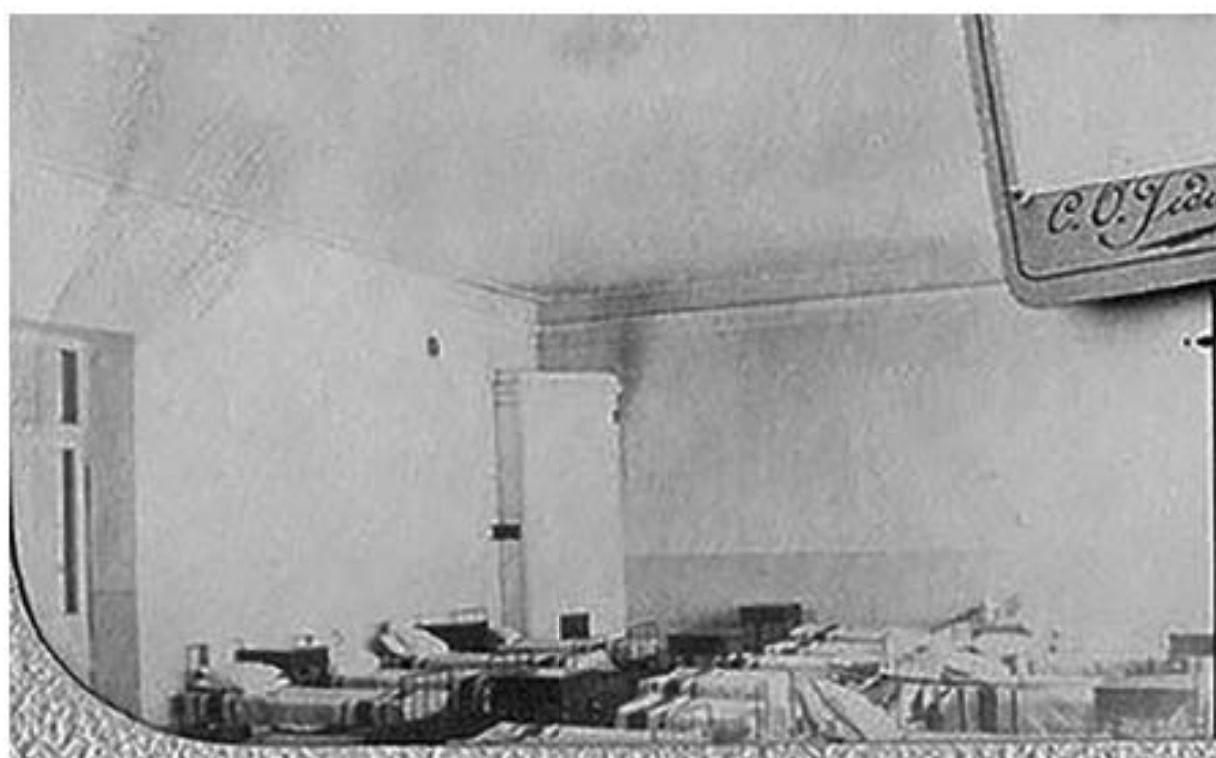
36. 1906. Больница до расширения в 1906-08 гг. Справа – церковный корпус, слева угадывается здание прачечной. Фото из выпускного альбома. <https://meshok.net/item/258042721>



37. 1908. Больница. Вид с юго-запада после перестройки 1906-08 гг. Справа виден одноэтажный переход в церковный корпус. Фото из выпускного альбома. <https://krasotkin.photographer.ru/spbds1902#9>



38. 1914. Больница. Вид с северо-востока. Фото из выпускного альбома.
<https://meshok.net/item/258042721>



39. 1908. Больничная палата в семинарской больнице. Выпускной альбом.



40. 1908. Больничная палата в семинарской больнице. Выпускной альбом



41. 1958. Причал у дома № 17 по Обводному каналу



42. 1945. Ж/д пути и крытая платформа Монастырского острова



43. 1941-45. По центру кадра - железнодорожная станция при эвакуационном госпитале (1930-1940-е гг). Снимок из коллекции древлехранилища Александро-Невской лавры



44. 1999. Ансамбль Санкт-Петербургской Духовной семинарии. Вид с севера. На переднем плане – здание больницы. Авт. В.П. Орлов. Архив КГИОП, Паспорт памятника.



45. 1999 Ансамбль Санкт-Петербургской Духовной семинарии. Западный фасад Церковного корпуса. Слева – здание больницы с переходом. Авт. В.П. Орлов. Архив КГИОП, Паспорт памятника.

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации проекта реставрации и приспособления объекта культурного наследия регионального значения «Больница», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения (ансамбль) «Санкт-Петербургская духовная семинария» (г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 17, литера Б).

Извлечение из тома Исходно-Разрешительной документации (ИРД) и Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

АКТ

Определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

10 июля 2024 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представители проектной организации:

Научный руководитель проекта Волков Александр Николаевич
Главный архитектор проекта Калугина Анна Александровна
Главный конструктор проекта Рыжих Евгений Викторович

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ МК РФ 00777 от 23 мая 2013 г.

составили настоящий акт на предмет определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации:

Объект культурного наследия регионального значения

«Больница», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения (ансамбль)

«Санкт-Петербургская духовная семинария»

(Историко-культурное значение и наименование объекта культурного наследия)

по адресу:

г.Санкт-Петербург

(Республика, область, район)

г. Санкт-Петербург

(город)

улица

набережная Обводного канала

д.

17

лит.

Б

офис

-

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

1. Общее состояние памятника:

Здание Больницы Санкт-Петербургской духовной семинарии располагается в глубине участка, севернее Главного здания семинарии по его центральной оси (с небольшим смещением к западу). Больничный корпус соединен переходом в уровне второго этажа с Церковным корпусом, примыкающим к Главному под прямым углом.

Здание было сооружено в три строительных периода (до революции 1917 г.). Четвертый период, когда значительно увеличивается объем Больницы, относится уже к

кон. XX в. Больничный корпус был построен в 1879 г. – по проекту архитектора Д.А. Люпина. Изначально здание состояло из одноэтажного больничного объема «Т»-образной конфигурации (4 больничных палаты с общим коридором) и двухэтажной дворовой квартирной пристройки, соединенных блоком служебных помещений. В 1888 г., после пристройки к Главному корпусу семинарии Церковного корпуса, был ликвидирован автономный вход в здание со стороны парадного фасада и устроен наземный переход из церковного корпуса в больничный.

В 1893 г. здание Больницы было расширено – по проекту архитектора В.М. Елкашева была возведена одноэтажная пристройка амбулатории между больничным и квартирным объемами и надстроен вторым этажом блок служебных помещений.

Третьим этапом, в 1906-08 гг., по проекту архитектора Е.Л. Морозова пристраивается одноэтажный объем (больничная палата на 12 человек) к больничному корпусу.

В сер. 1980-х гг. была осуществлена надстройка здания двумя этажами, а также устройство воздушного перехода в уровне второго этажа в Церковный корпус. Таким образом, здание в тех же исторически габаритах в плане стало трехэтажным.

Трехэтажное (первоначально – одно - двухэтажное) здание Больницы имеет Т-образную в плане форму, главный южный фасад со входами, решенный в стиле неоклассицизма (эклектики), обращен в сторону главного здания семинарии. Штукатурная отделка фасада достаточно лаконична и включает: подоконные и междуэтажные тяги, профилированные наличники окон 1-го этажа с трехчастными замковыми камнями, венчающий карниз.

2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

а) *Общее состояние:*

Техническое состояние здания оценивается как ограниченно работоспособное

б) *Фундаменты (материал, конструкция, состояние, связи):*

Фундаменты ленточные, выполненные из тесаных блоков известняка на известково-песчаном растворе, из керамического кирпича на цементно-песчаном растворе; столбчатые из монолитного железобетона, воспринимающие нагрузку от перекрытия техподполья. С северо-западной стороны, у пристройки 1893 г. – бетонное основание. Следует отметить наличие грунтовых вод в подвале - подтопление подвала.

Предварительно, общее техническое состояние фундаментов – ограниченно работоспособное.

в) *Цоколи и отмостки около них:*

Цоколь оштукатурен и окрашен. На цоколе отмечены локальные следы от замачиваний, шелушение окрасочного слоя, волосные трещины, биопоражения, наблюдается подсос капиллярной влаги. Вероятно, исторический цоколь был выполнен из блоков Путиловского известняка, но в настоящее время находится ниже уровня отмостки.

Отмостка выполнена бетонным плитным мощением.

Общее состояние цоколя и отмостки - работоспособное.

г) *Стены наружные (материал, конструкция, состояние, связи):*

Наружные несущие стены выполнены из полнотелого керамического кирпича на сложном известково-песчаном растворе. Толщина стен в 2,5-3,5 кирпича. Фасады оштукатурены и окрашены. На фасадах здания отмечены локальные следы от

замачиваний, шелушение окрасочного слоя, волосные трещины, биопоражения. Перемычки – кирпичные клинчатые, стальные. Категория технического состояния кладки стен – работоспособное, состояние отделочных слоёв, в целом, удовлетворительное.

д) Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):

Несущими элементами стропильной системы является сложная деревянная конструкция, состоящая из балочно-стоечной системы с опиранием через мауэрлат и лежень на наружные и внутренние стены. Отмечена локальная гниль деревянных элементов стропильной системы. В ендове скатной кровли с южной стороны отмечены повреждения стропильной системы в области протечек в виде локальной гнили и грибов. Многоскатная кровля выполнена из кровельных оцинкованных листов с фальцевым соединением, уложенных на деревянную обрешетку. Несущими элементами стропильной системы является сложная деревянная конструкция, состоящая из балочно-стоечной системы с опиранием через мауэрлат и лежень на наружные и внутренние стены. По кровле устроен коньковый аэратор, имеются карнизные продухи и слуховые окна. Отмечена локальная гниль деревянных элементов стропильной системы. Выявлена локальная деформация кровельного покрытия. По периметру кровли устроено ограждение. Водоотвод с кровли – организованный наружный со сбросом на отмостку. Категория технического состояния кровли – ограниченно работоспособное.

е) Главы, шатры, их конструкция и покрытие:

отсутствуют

ж) Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

Штукатурная отделка стен – гладкая, с окраской. На фасадах здания отмечены локальные следы от замачиваний, шелушение окрасочного слоя, волосные трещины. Состояние в целом – удовлетворительное.

Штукатурная отделка фасада включает подоконные и междуэтажные тяги, венчающий карниз. Карнизы тянутые штукатурные, профилированные. Венчающий карниз имеет конструкцию карнизного свеса – по типу выпущенной кирпичной кладки с профилированным кирпичом. Наличники окон 1-го этажа – профилированные, с трехчастными замковыми камнями. Замковые камни выполнены из гипсовой штукатурки.

Состояние декоративных элементов фасада – удовлетворительное.

з) Лестницы и крыльца:

Крыльца – современные, железобетонные.

Крыльцо южного фасада входа на главную лестницу – в одну бетонную ступень (выступающая часть отмостки).

Крыльцо южного фасада устроено во входной нише. Ступени – сборные, железобетонные, без облицовки. Площадка имеет покрытие керамической плиткой.

Крыльцо восточного фасада – монолитное, железобетонное, с подпорной стенкой, 4-мя бетонными ступенями и площадкой. Покрытие выполнено керамической плиткой. Прямо́к северного входа – современный монолитный железобетонный с металлическими ступенями (из просечного листа).

Общее состояние крылец – работоспособное.

3. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:

а) Общее состояние:

В целом состояние ограничено работоспособное

б) Перекрытия (сводчатые, плоские):

Плоские из монолитного железобетона по стальным балкам – выполнены в 2018-2020 гг., кирпичные лучковые своды по нижним полкам параллельных стальных блок из двутавров. Чердачное перекрытие утеплено минераловатными матами и керамзитом, по верху утеплителя устроена гидро-ветрозащитная мембрана. Нижняя грань перекрытия оштукатурена и окрашена, отделана ГКЛ, подвесным потолком «Армстронг», реечным подвесным потолком.

Состояние перекрытий – ограничено работоспособное, состояние отделочных слоёв, в целом, удовлетворительное.

в) Полы:

Полы на лестницах и в санузлах выполнены из керамической плитки. В помещениях - линолеум, ламинат. В подвале – бетонный пол. Наблюдается износ чистового покрытия, отмечены локальные утраты отделочного слоя пола.

Состояние отделочных слоёв, в целом, удовлетворительное.

г) Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи):

Внутренние стены выполнены из полнотелого керамического кирпича на известково-песчаном растворе. Перегородки - кирпичные, из газобетонных блоков, ГКЛ на деревянном и металлическом каркасе.

Общее состояние внутренних стен и перегородок – работоспособное.

д) Столбы, колонны:

В уровне подвала выполнены стойки из стальной трубы квадратного сечения, воспринимающие нагрузку от перекрытия. В техподполье выполнены опоры из монолитного железобетона.

Категория технического состояния столбов – работоспособное.

е) Дверные и оконные проемы и их заполнение:

Дверные заполнения заменены при поздних ремонтах на металлические глухие, пластиковые, МДФ. Оконные проемы почти все имеют поздние заполнения стеклопакетами и переплетами из ПВХ материалов. Лишь несколько окон сохранили деревянные столярные заполнения сер. XX в. Это окна на северной лестнице и часть окон 2 этажа южного и западного фасада.

Общее состояние дверных заполнений – удовлетворительное. Общее состояние пластиковых оконных заполнений – удовлетворительное, деревянных - неудовлетворительное.

ж) Внутренние лестницы:

Парадная лестница - двухмаршевая с параллельным расположением маршей, выполненных из бетона по стальным косоурам. Ограждение металлическое с

деревянными поручнями.

Служебная лестница - двухмаршевая с параллельным расположением маршей, выполненная из наборных ступеней из путиловского известняка по стальным косоурам и стенам лестничной клетки. Ограждение металлическое с деревянными поручнями.

Наблюдается износ и стертость покрытия. Два верхних марша, ведущих на третий этаж выполнены из бетона.

Состояние – работоспособное. Состояние отделочных слоев оценивается как удовлетворительное.

3) *Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:*

отсутствуют

4. Живопись (монументальная, станковая, материал):

отсутствует

5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, художественный металл, иконостасы и т.п.):

отсутствуют

6. Отопление, вентиляция, канализация:

Существующие и эксплуатируемые внутренние системы инженерного технического обеспечения сооружения – система электроснабжения, отопления, водоснабжения, водоотведения, естественная вентиляция и слаботочные сети.

7. Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия:

1. Предусмотреть меры по усилению или восстановлению фундаментов по результатам выполненного обследования фундаментов и грунтов основания.
2. Выполнить гидроизоляцию фундаментов.
3. Выполнить благоустройство прилегающей территории с организацией системы поверхностного водоотвода.
4. Устройство вентилируемой отмостки по периметру здания. Восстановить работоспособность кольцевого дренажа. Выполнить дренаж ниже отметки пола подвала на 200-500 мм.
5. При работах по понижению уровня пола подвала на 300-500 мм необходимо предусмотреть мероприятия по понижению уровня грунтовых вод.
6. Понижение уровня грунта в основании стен для раскрытия исторического цоколя из блоков Путиловского известняка.
7. Реставрация цоколя из блоков Путиловского известняка - расчистка,

биообработка, докомпоновки в местах трещин и повреждений, камнеукрепление и гидрофобизация.

8. Устройство новых оснований и ступеней наружных крылец.
 9. Устройство нового приямка крыльца северного входа.
 10. Демонтаж северо-западного крыльца.
 11. Выполнить усиление либо локальную замену стропильной системы.
 12. Выполнить замену кровельного покрытия из стальных листов с последующей покраской, замену обрешетки.
 13. Выполнить замену утеплителя покрытия на более эффективный с доведением величины сопротивления теплопередаче до нормативной, выполнить пароизоляцию перекрытия (при необходимости).
- На фасадах:**
14. Восстановление оконного проема на месте дверного проема северо-западного входа.
 15. Выполнить локальные ремонтно-реставрационные работы отделочного слоя стен на фасадах.
 16. Восстановление входной группы главного южного входа – воссоздание металлического кованого козырька, дверного и оконного столярных заполнений по историко-архивным данным.
 17. Устройство входной группы служебного северного входа – изготовление и установка металлического кованого козырька, дверного столярного заполнения.
 18. Замена всех оконных заполнений на деревянные стеклопакеты с восстановлением исторической расстекловки.
- В интерьерах:**
19. Реставрация покрытия ступеней служебной северной лестницы из плит Путиловского известняка;
 20. Реставрация металлических ограждений с деревянными перилами служебной северной лестницы;
 21. Восстановление кладки стен на месте пробитых при поздних ремонтах дверных проемов.
 22. Разборка закладок дверных проемов, выполненных в целях современного приспособления.
 23. Демонтаж поздних перегородок, выполненных в целях современного приспособления.
 24. Замена всех дверных заполнений.
 25. Выполнить отделочные работы по штукатурке и покраске стен, отделке стен керамической плиткой в интерьерах здания.
 26. Выполнить отделочные работы по устройству подшивных потолков.
 27. Выполнить отделочные работы по устройству покрытия полов из паркетной доски и керамогранита.

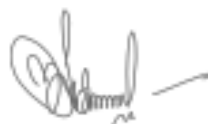
8. Выводы:

Предполагаемые к выполнению указанные виды работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия регионального значения – «Больница», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 17, литера Б, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения (ансамбль) «Санкт-Петербургская духовная семинария», предусматривают сохранение исторически сложившейся конструктивной схемы здания без внесения изменений, что в свою очередь не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

9. Подписи сторон:

Представители проектной организации:

Научный руководитель проекта



Волков А.Н.

Главный архитектор проекта



Калугина А.А.

Главный конструктор проекта



Рыжих Е.В.





МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)

ПРИКАЗ

13 ноября 2015 г.

Москва

№ 18243-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Больница», 1879 г., 1906 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургская духовная семинария», XIX–XX вв. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Больница», 1879 г., 1906 г. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 17, литера Б, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургская духовная семинария», XIX–XX вв., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер 781510353300035.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Статс-секретарь — заместитель Министра

Г.У.Пирумов



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru <https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№ 01-25-6925/20-0-1 15 АПР 2020
 На № 37548840

Санкт-Петербургская Духовная Академия
 Русской Православной Церкви

ВЫПИСКА

из единого государственного реестра объектов культурного наследия
 (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Сведения о наименовании объекта	Больница
Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и(или) датах связанных с ним исторических событий	1879 г., 1906 г.
Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 17, литера Б
Сведения о категории историко-культурного значения объекта	Объект культурного наследия регионального значения
Сведения о виде объекта (памятник, ансамбль, достопримечательное место)	Памятник
Сведения об органе государственной власти, принявшем решение об отнесении объекта к памятникам истории и культуры	Закон Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" 174-27 от 05.07.1999
Номер и дата принятия органом государственной власти акта об отнесении объекта к памятникам истории и культуры	
Регистрационный номер объекта в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	781510353300035

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Е.В. Коробкова

Перфилова Ю.Н. 417-43-47

**ДОГОВОР
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО СРОЧНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ № 20/БЗ-07821**

28 марта 2012г.

Санкт-Петербург

Комитет по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга, действующий в соответствии с Положением о Комитете и именуемый в дальнейшем "Ссудодатель", в лице начальника Управления (агентства) недвижимого имущества Центрального района Круглика Сергея Валентиновича, действующего на основании доверенности от 30.12.2011 № 35971-42, с одной стороны, и

Православная религиозная организация - учреждение высшего, среднего и послевузовского профессионального религиозного образования Русской Православной Церкви «Санкт-Петербургская Православная Духовная Академия Русской Православной Церкви», в лице ректора, Епископа Амвросия (Ермакова Виталия Анатольевича), именуемый в дальнейшем "Землепользователь", действующий на основании Устава, с другой стороны (далее - Стороны),

на основании распоряжений Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга от 19.12.2011 № 9111-рк, от 16.01.2012 № 105-гр, договоров безвозмездного пользования объектами нежилого фонда от 01.12.1993 № 00-Б001366(20), от 23.12.1999 № 00-Б004029(20), от 23.12.1999 № 00-Б004030(20), от 11.05.2011 № 03-Б009329, от 01.08.1996 № 00-Б003061(20) заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель предоставляет Землепользователю в безвозмездное срочное пользование земельный участок, относящийся к землям населенных пунктов, кадастровый номер: 78:31:1518:23, находящийся по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 17, литера А, площадью 25899.00 (двадцать пять тысяч восемьсот девяносто девять) кв.м. (далее - Участок).

Границы Участка обозначены на прилагаемом к Договору (приложение 1) кадастровом паспорте земельного участка, являющемся неотъемлемой частью Договора.

1.2. Участок предоставляется для использования под религиозные цели.

Приведенное описание целей использования Участка является окончательным. Изменение названных условий использования Участка допускается исключительно с согласия Ссудодателя.

1.3. Участок предоставляется во временное пользование без права возведения объектов недвижимости.

1.4. На участке имеются:

а) объекты нежилого фонда, здания с кадастровыми номерами: 78:1518:23:55; 78:1518:23:84; 78:1518:23:64; 78:1518:23:61; 78:1518:23:62; 78:1518:23:63; 78:1518:23:54; 78:1518:23:65; 78:1518:23:50;

(здания, сооружения, коммуникации, в т.ч. подземные и их характеристики)

б) Территория объекта культурного наследия - 19509 кв.м. (Санкт-Петербургская духовная семинария, на основании Закона Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27);

объекты культурного наследия (памятники истории и культуры)

в) Водоохранная зона водного объекта - 3437 кв.м.

г) Прибрежная защитная полоса водного объекта - 3409 кв.м.

д) Охранная зона тепловых сетей - 18041 кв.м.

е) Охранная зона канализационных сетей - 16 кв.м.

ё) Водоохранная зона водного объекта - 208 кв.м.

ж) Охранная зона водопроводных сетей - 763 кв.м.

з) Охранная зона газораспределительной сети - 128 кв.м.

и) Охранная зона газораспределительной сети - 463 кв.м.

- к) Право прохода - 23 кв.м.
- л) Право прохода и проезда - 425 кв.м.
- м) Право прохода и проезда - 299 кв.м.
- н) Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи - 6 кв.м.
- о) Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи - 781 кв.м.
- п) Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи - 88 кв.м.
- р) Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи - 149 кв.м.
- с) Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи - 4 кв.м.
- т) Охранная зона газораспределительной сети - 63 кв.м.
- у) Охранная зона газораспределительной сети - 8 кв.м.
- ф) Охранная зона водопроводных сетей - 423 кв.м.
- х) Охранная зона водопроводных сетей - 144 кв.м.
- ц) Охранная зона канализационных сетей - 29 кв.м.
- ч) Охранная зона сетей связи и сооружений связи - 739 кв.м.
- ш) Охранная зона объектов культурного наследия - 6390 кв.м.

Приведенная характеристика Участка является окончательной. Вся деятельность Землепользователя, изменяющая приведенную характеристику, может осуществляться исключительно с разрешения Ссудодателя.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1 Договор заключен с **28 марта 2012г. по 25 марта 2013г.**

(на срок не более чем один год, если земельный участок предоставлен юридическим лицам, указанным в пункте 1 статьи 20 Земельного кодекса Российской Федерации, либо на срок безвозмездного пользования расположенным на земельном участке зданиями, строениями, сооружениями религиозного и благотворительного назначения, используемыми религиозными организациями)

2.2 Договор вступает в силу с момента его подписания.

подписания, государственной регистрации

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Ссудодатель обязуется:

3.1.1. Сообщить Землепользователю о решениях органов власти и управления, действующих на дату заключения Договора и регулирующих условия содержания и эксплуатации объектов и границы охранных зон объектов, указанных в п. 3.2.7 Договора.

3.1.2. В месячный срок рассматривать обращения Землепользователя по вопросам изменения цели предоставления Участка.

3.1.3. Если иное не предусмотрено Договором, не использовать и не предоставлять прав третьим лицам на использование минеральных и водных ресурсов, находящихся на Участке.

3.1.4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Землепользователя, если она не противоречит условиям Договора и законодательству.

3.1.5. Представить Договор, дополнительные соглашения к Договору, соглашения о прекращении Договора, а также уведомления об изменении, отказе от Договора, на государственную регистрацию в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в недельный срок со дня подписания сторонами Договора, дополнительного соглашения к Договору, соглашения о прекращении Договора, направления Землепользователю уведомления об изменении, отказе от Договора по инициативе Ссудодателя.

3.2. Землепользователь обязуется:

3.2.1. Использовать Участок в соответствии с п.1.2 Договора в пределах разрешенного вида использования Участка.

3.2.2. Приступить к использованию Участка после получения необходимых разрешений в установленном порядке.

3.2.3. Соблюдать требования законодательства, действующие в отношении видов деятельности Землепользователя и используемого Участка.

3.2.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой и близлежащей территории.

3.2.5. Обеспечить Ссудодателю (его представителям), уполномоченным органам государственной власти и органам государственного контроля и надзора беспрепятственный доступ на Участок для осмотра Участка и проверки соблюдения условий Договора и требований законодательства.

3.2.6. Выполнять в установленный срок предписания Ссудодателя, уполномоченных органов государственной власти и органов государственного контроля и надзора о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Землепользователя, ставящих под угрозу сохранность Участка, экологическую и санитарную обстановку.

3.2.7. Выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации городских подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов, объектов благоустройства.

3.2.8. Немедленно извещать Ссудодателя и соответствующие государственные органы о всяком событии, нанесшем (или грозящим нанести) Участку и находящимся на нем объектам, перечисленным в п.1.4 Договора, а также близлежащим участкам ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов.

3.2.9. В течение двадцати дней с даты вступления в силу настоящего Договора заключить договор на сбор и вывоз бытовых отходов (а в случае осуществления Землепользователем деятельности, в процессе которой образуются отходы производства и потребления, также на вывоз и таких отходов) с районным жилищным агентством либо с организацией, предоставляющей соответствующие услуги.

3.2.10. Не передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам.

3.2.11. Возместить убытки, причиненные ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Землепользователя, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.2.12. В случае принятия добровольного решения о досрочном прекращении действия Договора, сообщить Ссудодателю не позднее одного месяца о предстоящем освобождении Участка.

3.2.13. Передать Ссудодателю Участок по акту сдачи-приемки, подписанному Сторонами, не позднее десяти дней после прекращения Договора в том состоянии, в котором Землепользователь его получил, освободив от принадлежащего Землепользователю имущества.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с законодательством.

4.2. В случае нарушения любого из условий Договора Землепользователь обязан уплатить штраф в размере 2 установленных федеральным законом минимальных размеров оплаты труда, применяемых для исчисления платежей по гражданско-правовым обязательствам на момент нарушения обязательства.

4.3. Перечисление штрафа осуществляется на

Счет № 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК 044030001. Получатель: ИНН 7832000076, КПП 783401001, УФК по г. Санкт-Петербургу (Комитет по управлению городским имуществом), по коду бюджетной классификации «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации» 83011105022020000120. Код ОКАТО: 40298565000.

4.4. Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Вносимые в Договор дополнения и изменения рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

5.2. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Ссудодателя по решению суда при следующих, признаваемых Сторонами существенными, нарушениях Договора:

5.2.1. При использовании Землепользователем участка в нарушение целей использования, указанных в п.1.2 Договора, разрешенного вида использования, а также при использовании способами, приводящими к порче участка.

5.2.2. При необеспечении Землепользователем в соответствии с п.3.2.5 Договора в течение двух рабочих дней беспрепятственного доступа на Участок Ссудодателю (его представителям), уполномоченным органам государственной власти и органам государственного контроля и надзора.

5.2.3. При передаче Землепользователем третьим лицам своих прав и обязанностей по Договору, без получения на это согласия Ссудодателя в установленном порядке.

5.2.4. Если Землепользователь существенно ухудшает состояние Участка или инженерного оборудования, либо не выполняет обязанности, предусмотренные п.3.2.2 и п.3.2.8.

5.2.5. При осуществлении на Участке деятельности, нарушающей установленный порядок реализации:

мобильных телефонов;
экземпляров аудиовизуальных произведений, фонограмм и изданий, воспроизведенных на технических носителях информации (компьютерных программ и баз данных на любых видах носителей и других изданий) (далее - Продукция).

5.2.6. При реализации на Участке контрафактной Продукции, а также Продукции, пропагандирующей порнографию и экстремизм.

5.3. Ссудодатель вправе в бесспорном и одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае:

5.3.1. Прекращения права безвозмездного пользования на один из объектов нежилого фонда с кадастровыми номерами: 78:1518:23:55; 78:1518:23:84; 78:1518:23:64; 78:1518:23:61; 78:1518:23:62; 78:1518:23:63; 78:1518:23:54; 78:1518:23:65; 78:1518:23:50.

5.3.2. Размещения на Участке игровых столов, игровых автоматов, касс тотализаторов, касс букмекерских контор и иного оборудования игорного бизнеса.

5.3.3. При принятии в установленном порядке решения о предоставлении Участка под строительство объектов недвижимости.

5.3.4. При принятии в установленном порядке решения о включении Участка в перечень земельных участков, предоставляемых в целях разработки градостроительной документации о застройке территории, определения возможности строительства, а также разработки проектной документации.

5.3.5. При публикации информационного сообщения о проведении конкурсного отбора лиц для подготовки документации, необходимой для проведения торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, если Участок расположен в пределах территории таких земельных участков.

5.3.6. Принятия уполномоченным органом решения о развитии застроенных территорий в Санкт-Петербурге, если земельный участок расположен в пределах таких территорий.

5.3-1. В случаях, предусмотренных пп. 5.3.5, 5.3.6, Договор считается расторгнутым по истечении 30 дней с момента получения Землепользователем письменного уведомления Ссудодателя об отказе от договора. Момент получения Землепользователем уведомления определяется в любом случае не позднее 5 дней с даты его отправки заказным письмом по адресу, указанному в Договоре.

5.4. По истечении срока действия Договора, заключенного на срок не более чем один год, Договор считается расторгнутым.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Права третьих лиц на передаваемый Участок - отсутствуют, права третьих лиц на здания на Участке - отсутствуют.

6.2. При наступлении события, нанесшего (или грозящего нанести) Участку и находящимся на нем объектам, перечисленным в п.1.4 Договора, а также близлежащим участкам ущерб, при отсутствии Землепользователя организация, осуществляющая техническое обслуживание и ремонт объектов, находящихся на Участке, имеет право доступа на Участок в целях устранения аварии в присутствии третьих лиц с обязательным составлением протокола и обеспечением сохранности Участка, расположенных на нем объектов и имущества в них.

6.3. Землепользователь обязан освободить земельный участок от принадлежащего ему имущества за счет собственных средств по истечении действия Договора (в оговоренных Договором случаях), в сроки указанные в уведомлении Ссудодателя, без компенсации понесенных затрат.

6.4. Если договор заключен на срок менее чем один год, пункт 3.1.5 не применяется.

6.5. При отсутствии заявления одной из Сторон о прекращении Договора по окончании срока его действия, он считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены Договором.

6.6. В случае предоставления в соответствии со ст. 36 Земельного кодекса Российской Федерации религиозным организациям земельных участков, на которых расположены здания, строения, сооружения религиозного и благотворительного назначения, используемые ими по договорам безвозмездного пользования, пункты 5.3.3 - 5.3.5 не применяются.

6.7. В случае досрочного расторжения настоящего договора, в соответствии с п. 5.3.1., на Землепользователя возлагается обязанность по переформированию границ земельного участка с кадастровым номером: 78:31:1518:23.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются гражданским законодательством Российской Федерации.

7.2. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, арбитражным судом в соответствии с их компетенцией.

7.3. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны письменно уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений со ссылкой на номер и дату Договора.

7.4. Договор составлен на *шести* листах и подписан в *двух* экземплярах, имеющих равную юридическую силу, находящихся:

- Землепользователь - 1 экз.;
- Комитет по управлению городским имуществом - 1 экз.

8. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

8.1. Приложение 1. Кадастровый паспорт земельного участка.

8.2. Приложение 2. Перечень объектов.

8.3. Акт приема-передачи земельного участка.

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель:

Комитет по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга
191060, Санкт-Петербург, Смольный
ИНН 7832000076

Адрес для направления корреспонденции:

Управление (агентство) недвижимого имущества Центрального района
191023, г. Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 32/5
Телефон: 576-39-29 Факс: 576-39-19

Землепользователь:

Православная религиозная организация - учреждение высшего, среднего и послевузовского профессионального религиозного образования Русской Православной Церкви «Санкт-Петербургская Православная Духовная Академия Русской Православной Церкви», зарегистрированное решением Министерства Юстиции РФ, свидетельство о государственной регистрации от 09.02.2000г. № 145
ИНН 7825661004

Юридический адрес: 193167, г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 17

Фактический адрес: 193167, г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 17

р/с № 407038108280000000314 к/с № 301018102000000000704 БИК: 044030704

в филиале Смольнинский ОАО Банк ВТБ в г. Санкт-Петербурге

Телефон: 717-16-73; 717-86-12 Факс: 717-86-07; 717-39-84

10. ПОДПИСИ СТОРОН:

От Землепользователя:

Ректор, Епископ Авросий
(В.А. Ермаков)



Исполнитель
Степанова Н.Н.
т. 576-39-93

От Ссудодателя:

Начальник управления (агентства)
Круглик С. В.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.06.2020 г., поступившего на рассмотрение 09.06.2020 г., сообщаем, что созданы выписки Единого государственного реестра недвижимости:

Заголовок		наименование объекта недвижимости	
Лист №	Российский №	Всего листов в разделе	Всего разделов
09.06.2020	№ 09/2020/332681144	1	1
Кадстровый номер:		78:31:0001518:2033	
Номер кадастрового квартала:		78:31:0001518	
Дата присвоения кадастрового номера:		20.08.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Кадастровый номер: 78:31:1518:23.64	
Адрес:		г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 17, литера Б	
Площадь, м ² :		1568.3	
Назначение:		Многоквартирный дом	
Наименование:		данные отсутствуют	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		3	
Материал наружных стен:		каменные	
Год ввода в эксплуатацию по завершению строительства:		1916	
Год завершения строительства:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб.:		29408299.9	
Государственный регистратор		ФГУП «Росреестр»	
подпись		инициалы, фамилия	

М.П.



ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.06.2020 г., поступившего на рассмотрение 09.06.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание				
вид объекта недвижимости				
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
09.06.2020	№ 99/2020/332681114			
Кадастровый номер:			78:31:0001518:2033	
Номер кадастрового квартала:		78:31:0001518		
Дата присвоения кадастрового номера:		29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Кадастровый номер: 78:31:1518:23-64		
Адрес:		г.Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 17, литера Б		
Площадь, м²:		1568.3		
Назначение:		Многоквартирный дом		
Наименование:		данные отсутствуют		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		3		
Материал наружных стен:		Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		1916		
Год завершения строительства:		данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:		29408259.9		
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 09.06.2020 г., поступившего на рассмотрение 09.06.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание				
вид объекта недвижимости				
Лист №	Раздел <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
09.06.2020 № 99/2020/332681114				
Кадастровый номер:			78:31:0001518:2033	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:			78:31:0001518:23	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:			78:31:0001518:2134, 78:31:0001518:2135, 78:31:0001518:2136, 78:31:0001518:2137, 78:31:0001518:2138, 78:31:0001518:2139	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:			данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:			данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:				
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:				
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке:			данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:			данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:			Является объектом культурного наследия №781510353300035 Памятник Здание больницы, Решение Малого Совета Санкт-Петербургского городского совета народных депутатов №327 от 07.09.1993 г.	
Сведения о кадастровом инженере:			данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:			Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:			Сведения о наименовании, количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные неисключительные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с наименованием «Многоквартирный дом», количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Получатель выписки:				

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздел 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:
09.06.2020	№ 99/2020/332681114		
Кадастровый номер:		78:31:0001518:2033	
1. Правообладатель (правообладатели):		1.1. Религиозная организация - духовная образовательная организация высшего образования "Санкт-Петербургская Духовная Академия Русской Православной Церкви", ИНН: 7825661004	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1. Собственность, № 78:31:1518:2003:64-78/043/2017-2 от 28.07.2017	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:
09.06.2020 № 99/2020/332681114		Всего листов выписки:	
Кадастровый номер:		78:31:0001518:2033	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	вид:	Прочие ограничения (обременения), Объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта.	
	дата государственной регистрации:	16.02.2012	
	номер государственной регистрации:	78-78-014/2012-130	
	3.2.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	основание государственной регистрации:	Закон Санкт-Петербурга №174-27 от 05.07.1999	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении**

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист №	Раздел №	Всего листов раздела №		Всего разделов	Всего листов выписки	
09.06.2020	№ 99/2020/332681114					
Кадастровый номер:				78:31:0001518:2033		
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м²
1	78:31:0001518:2134	Этаж № 1	1-С	данные отсутствуют	данные отсутствуют	290,4
2	78:31:0001518:2135	Этаж № 1	2-С	данные отсутствуют	данные отсутствуют	214,6
3	78:31:0001518:2136	Этаж № 2	3-С	данные отсутствуют	данные отсутствуют	324,6
4	78:31:0001518:2137	Этаж № 3	4-С	данные отсутствуют	данные отсутствуют	538,7
5	78:31:0001518:2138	Этаж № 1, Этаж № 2, Этаж № 3	Л-ЦЛК, Л-ЦЛК, Л-ЦЛК	данные отсутствуют	данные отсутствуют	36,5
6	78:31:0001518:2139	Этаж № 1, Этаж № 2, Этаж № 3	Л-ЦЛК, Л-ЦЛК, Л-ЦЛК	данные отсутствуют	данные отсутствуют	88,9
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.12.2019 г., поступившего на рассмотрение 07.12.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(см. объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 1
07.12.2019 № 99/2019/299859116	
Кадастровый номер:	78:31:0001518:23
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001518
Дата присвоения кадастрового номера:	21.12.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г.Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 17, литера А
Площадь:	25899 +/- 56 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	69324588.83
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:00:0000000-1576, 78:31:0001518:2034, 78:31:0001518:2054, 78:31:0001518:2033, 78:31:0001518:2035, 78:31:0001518:2036, 78:31:0001518:2012, 78:31:0001518:2052, 78:31:0001518:2047, 78:31:0001518:2028, 78:31:0000000-3082
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения религиозных объектов
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮВАС" ИНН 9701000213
Государственный регистратор	
(полное наименование должности)	(подпись)
	ФГИС ЕГРН
	(подпись, печать)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Лист 1

Земельный участок	
(или объект недвижимости)	
Лист № _____	Всего листов раздела 1: _____
Раздела 1	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____	
07.12.2019 № 99/2019/299859116	
Кадастровый номер:	78:31:0001518:13
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78-78-42/036/2012-280 от 09.08.2012
3. Документ-основание:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
Государственный регистратор	ФГНС СПб
(подпись государственного регистратора)	(подпись)
(подпись)	(подпись)

М.П.

Земельный участок			
(или объект недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:
07.12.2019	№ 99/2019/298859/116		
Кадастровый номер:		78:31:0001518:23	
1. Правообладатель (правообладатели):		1.2. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.2. не зарегистрировано	
3. Документы-основания:		3.2. сведения не предоставляются	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.	4.2.1.	вид:	Прочие ограничения (обременения)
		дата государственной регистрации:	09.08.2012
		номер государственной регистрации:	78-78-42/036/2012-290
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный
	4.2.2.	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости) №17120 от 21.12.2011
		вид:	Прочие ограничения (обременения)
		дата государственной регистрации:	09.08.2012
		номер государственной регистрации:	78-78-42/036/2012-290
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	данные отсутствуют
4.2.2.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости) №17120 от 21.12.2011	
Государственный регистратор		ФГНС ЕТРН	
Подпись государственного регистратора		Подпись	

М.П.

Земельный участок			
(по объекту недвижимости)			
Лист №	Раздел 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:
07.12.2019	№ 99/2019/298859116		
Кадастровый номер:		78:31:0001518:23	

4.2.3	вид:	Прочие ограничения (обременения)
	дата государственной регистрации:	09.08.2012
	номер государственной регистрации:	78-78-42/036/2012-280
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный
4.2.4	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости) №17120 от 21.12.2011
	вид:	Прочие ограничения (обременения)
	дата государственной регистрации:	09.08.2012
	номер государственной регистрации:	78-78-42/036/2012-280
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	данные отсутствуют
4.2.5	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости) №17120 от 21.12.2011
	вид:	Прочие ограничения (обременения)
	дата государственной регистрации:	09.08.2012
	номер государственной регистрации:	78-78-42/036/2012-280
4.2.5	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости) №17120 от 21.12.2011
	вид:	Прочие ограничения (обременения)
	дата государственной регистрации:	09.08.2012
	номер государственной регистрации:	78-78-42/036/2012-280
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости) №17120 от 21.12.2011

Государственный регистратор	ФНС ИГРН
(подпись, наименование должности)	(подпись) (подпись, фамилия)

М.П.

Земельный участок			
<i>(по объекту недвижимости)</i>			
Лист № _____	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____
07.12.2019 № 99/2019/298859116		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:31:0001518:23	

4.2.6	вид:	Прочие ограничения (обременения)
	дата государственной регистрации:	09.08.2012
	номер государственной регистрации:	78-78-42/036/2012-280
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный
4.2.7	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости) №17120 от 21.12.2011
	вид:	Прочие ограничения (обременения)
	дата государственной регистрации:	09.08.2012
	номер государственной регистрации:	78-78-42/036/2012-280
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	данные отсутствуют
4.2.8	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости) №17120 от 21.12.2011
	вид:	Прочие ограничения (обременения)
	дата государственной регистрации:	09.08.2012
	номер государственной регистрации:	78-78-42/036/2012-280
4.2.8	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости) №17120 от 21.12.2011
	вид:	Прочие ограничения (обременения)
	дата государственной регистрации:	09.08.2012
	номер государственной регистрации:	78-78-42/036/2012-280
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости) №17120 от 21.12.2011

Государственный регистратор		ФНС ИГРН	
<i>(подпись, наименование должности)</i>		<i>(подпись)</i>	
		<i>(подпись, фамилия)</i>	

М.П.

Земельный участок			
<i>(по объекту недвижимости)</i>			
Лист № _____	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____
07.12.2019 № 99/2019/298859116		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:31:0001518:23	

4.2.9.	вид:	Прочие ограничения (обременения)
	дата государственной регистрации:	09.08.2012
	номер государственной регистрации:	78-78-42/036/2012-280
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости) №17120 от 21.12.2011
4.2.10.	вид:	Прочие ограничения (обременения)
	дата государственной регистрации:	09.08.2012
	номер государственной регистрации:	78-78-42/036/2012-280
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости) №17120 от 21.12.2011
4.2.11.	вид:	Прочие ограничения (обременения)
	дата государственной регистрации:	09.08.2012
	номер государственной регистрации:	78-78-42/036/2012-280
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости) №17120 от 21.12.2011

Государственный регистратор	ФГНС ИГРН
<i>(подпись, наименование должности)</i>	<i>(подпись)</i>
	<i>(подпись, фамилия)</i>

М.П.

Земельный участок			
(по объекту недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:
07.12.2019	№ 99/2019/298859116		
Кадастровый номер:		78:31:0001518:23	

4.2.12.	вид:	Прочие ограничения (обременения)
	дата государственной регистрации:	09.08.2012
	номер государственной регистрации:	78-78-42/036/2012-280
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости) №17120 от 21.12.2011
4.2.13.	вид:	Прочие ограничения (обременения)
	дата государственной регистрации:	09.08.2012
	номер государственной регистрации:	78-78-42/036/2012-280
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости) №17120 от 21.12.2011
4.2.14.	вид:	Прочие ограничения (обременения)
	дата государственной регистрации:	09.08.2012
	номер государственной регистрации:	78-78-42/036/2012-280
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости) №17120 от 21.12.2011

Государственный регистратор	ФГНС ИГРН
(подпись)	(подпись)

М.П.

Земельный участок			
(по объекту недвижимости)			
Лист №	Раздел 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:
07.12.2019	№ 99/2019/298859116		
Кадастровый номер:		78:31:0001518:23	

4.2.15.	вид:	Прочие ограничения (обременения)
	дата государственной регистрации:	09.08.2012
	номер государственной регистрации:	78-78-42/036/2012-280
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости) №17120 от 21.12.2011
4.2.16.	вид:	Прочие ограничения (обременения)
	дата государственной регистрации:	09.08.2012
	номер государственной регистрации:	78-78-42/036/2012-280
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости) №17120 от 21.12.2011
4.2.17.	вид:	Прочие ограничения (обременения)
	дата государственной регистрации:	09.08.2012
	номер государственной регистрации:	78-78-42/036/2012-280
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости) №17120 от 21.12.2011

Государственный регистратор	ФГНС ИРПН
(подпись)	(подпись)

М.П.

Земельный участок			
(по объекту недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:
07.12.2019	№ 99/2019/298859116		
Кадастровый номер:		78:31:0001518:23	

4.2.18.	вид:	Прочие ограничения (обременения)
	дата государственной регистрации:	09.08.2012
	номер государственной регистрации:	78-78-42/036/2012-280
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости) №17120 от 21.12.2011
4.2.19.	вид:	Прочие ограничения (обременения)
	дата государственной регистрации:	09.08.2012
	номер государственной регистрации:	78-78-42/036/2012-280
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости) №17120 от 21.12.2011
4.2.20.	вид:	Прочие ограничения (обременения)
	дата государственной регистрации:	09.08.2012
	номер государственной регистрации:	78-78-42/036/2012-280
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости) №17120 от 21.12.2011

Государственный регистратор	ФГНС ИРПН
(подпись)	(подпись)

М.П.

Земельный участок			
(по объекту недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:
07.12.2019	№ 99/2019/298859116		
Кадастровый номер:		78:31:0001518:23	

4.2.21.	вид:	Прочие ограничения (обременения)
	дата государственной регистрации:	09.08.2012
	номер государственной регистрации:	78-78-42/036/2012-280
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости) №17120 от 21.12.2011
4.2.22.	вид:	Прочие ограничения (обременения)
	дата государственной регистрации:	09.08.2012
	номер государственной регистрации:	78-78-42/036/2012-280
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости) №17120 от 21.12.2011
4.2.23.	вид:	Прочие ограничения (обременения)
	дата государственной регистрации:	09.08.2012
	номер государственной регистрации:	78-78-42/036/2012-280
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости) №17120 от 21.12.2011

Государственный регистратор	ФГНС ИРПН
(подпись)	(подпись)

М.П.

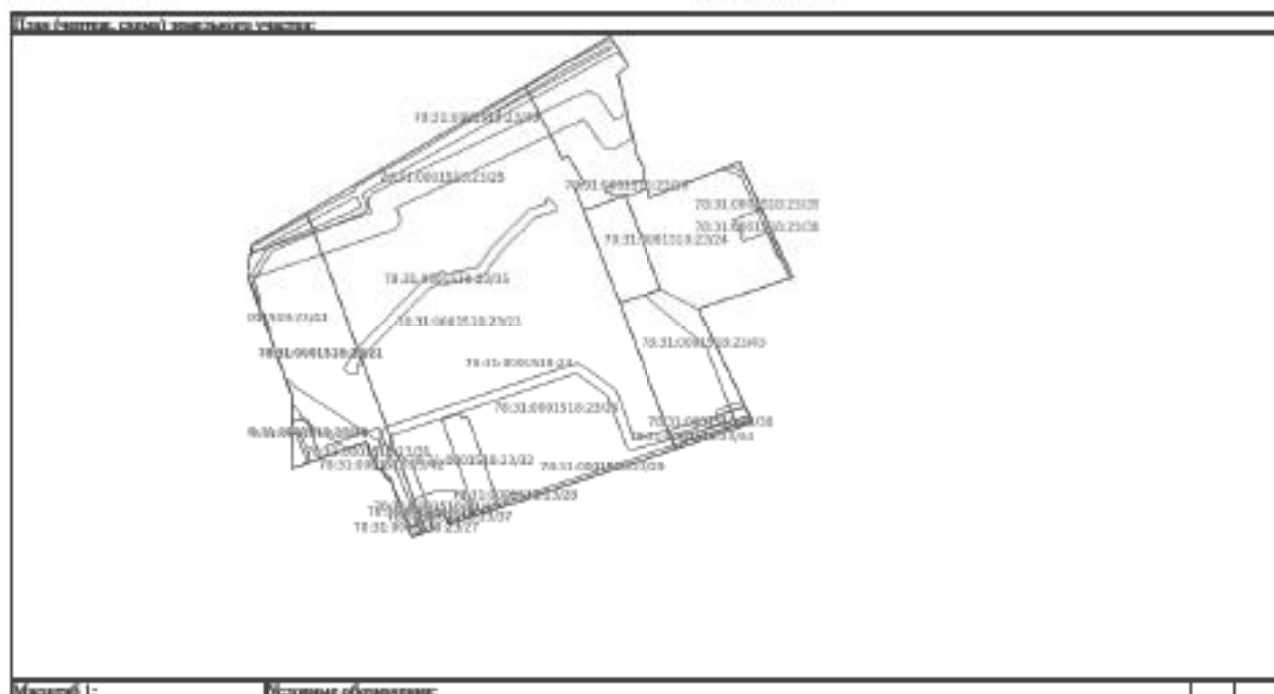
Земельный участок			
(или объект недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего разделов:
07.12.2019	№ 99/2019/299859/116		
Кадастровый номер:		78:31:0001518:23	
вид:		Прочие ограничения (обременения)	
дата государственной регистрации:		09.08.2012	
номер государственной регистрации:		78-78-42/016/2012-280	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:		данные отсутствуют	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:		публичный	
основание государственной регистрации:		Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости) №17120 от 21.12.2011	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГНС ИТРИ	
(подпись, наименование должности)		(подпись) (инициал, фамилия)	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Лист 3

Земельный участок				
Лист № _____ Раздела 3: _____ (Всего листов раздела 3: _____) Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____				
07.12.2019 № 09/2019/299859/16				
Кадастровый номер: 78:31:0001518:23				



Масштаб 1: _____ Основные обозначения: _____

Государственный реестратор	ФГИС ЕГРН
Информационная система	Информационная система

М.П.



17.08.21 11/5
Форма № 2

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Комитет по государственному
контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры

191011, Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, д.1,
тел. 315-43-03, 311-64-31, факс 110-12-15

№ 3/200-СЗ от 30.08.2000

На № 813 от 17.08.2000

Ректору Санкт-Петербургских
Духовных Академий и Семинарий
Епископу Тихвинскому Константину

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Комитет государственного контроля, использования и охраны памятников истории и культуры Санкт-Петербурга сообщает, что территория по адресу: СПб, наб. Обводного канала, д.17 и д.13, лит. «Б» Санкт-Петербургских Духовных Академий и Семинарий (в соответствии с прилагаемой схемой) является территорией памятника местного значения на основании:

Закона СПб №174-27 от 05.07.1999

Заместитель председателя КГН СПб

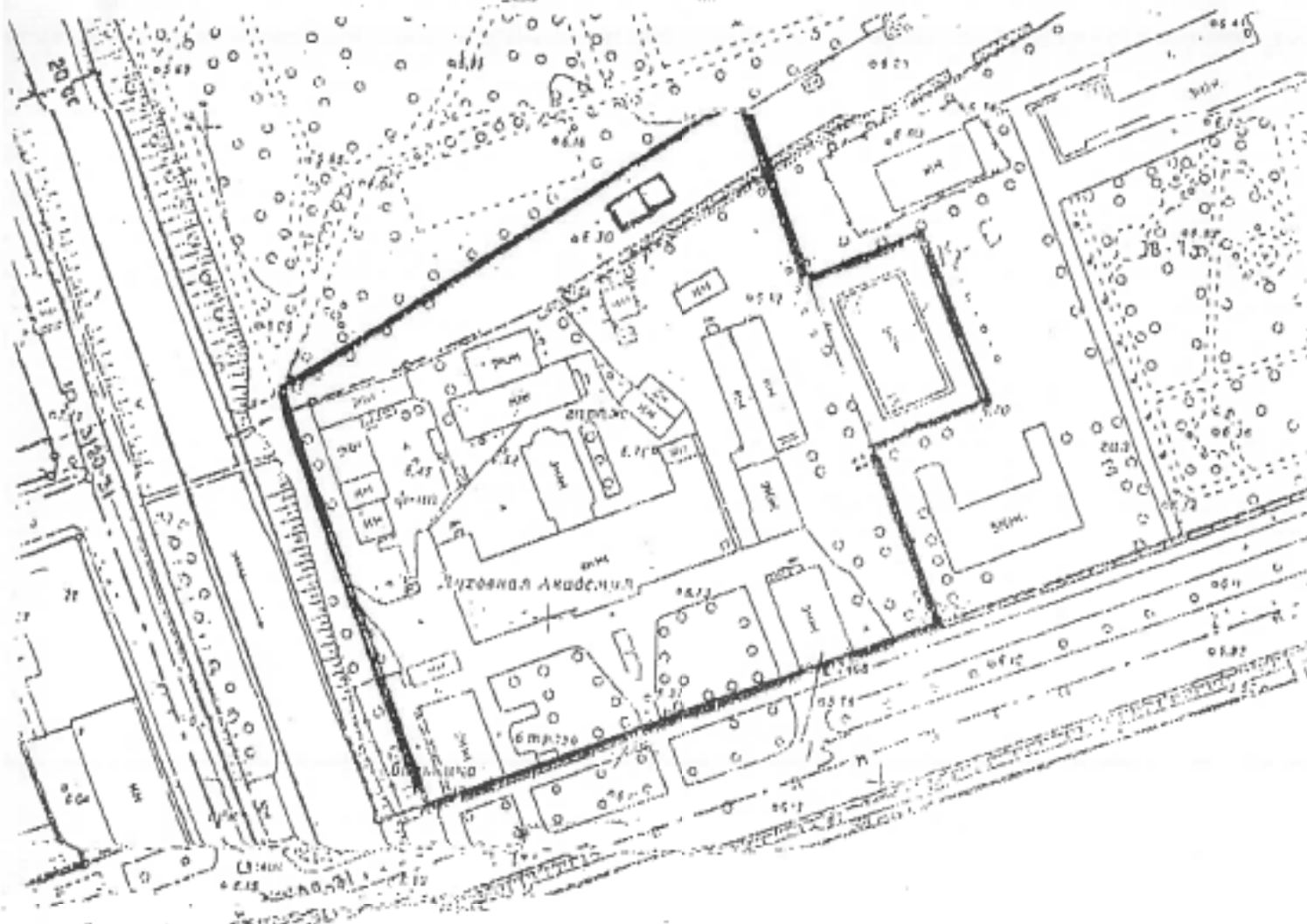
Исполнители

т. 311-02-67

Б.М.Кириков

А.И.Рейман

Л.В.Хуторовская



Приложение к письму УЗГ №

ориентировочные границы участка будут уточнены при
разработке проекта границ землепользования

ориентировочные границы топосъемки М1:500 согласованы

Районный архитектор	А.И.Щерстобитова
УИОП и ИС	Г.В.Бажанов
ПИБДШ (границы съемки)	Г.Н.Титова
Начальник отдела КРПР	А.Н.Викторов

КОМПЕТ. ПО ТРАДИЦИОННЫМ И СОВРЕМЕННЫМ
УПРАВЛЕНИЕ ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА
ОТДЕЛ РАЙОННОГО АРХИТЕКТОРА
РАЙОНА

РАЙОН. АРХИТЕКТОР
АРХИТЕКТОР
ТЕХН. ЧЕРТЕЖНИК

В.С.Савельев

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ЗАСТРОЙКИ
УЧАСТКА
по *Объединению*

СОГЛАСОВАНО
ПОДПИСАНО
ПОДПИСАНО

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА
РЕЛИГИОЗНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

« 17 » июля 2017г.

Санкт-Петербург

Настоящий Акт составлен на основании распоряжений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 25.12.2012 № 1179-рк «Об использовании объектов недвижимости по адресам: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 17, литера А, Б, Г, М, Х, Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 15, литера С», от 14.06.2013 № 473-рк «О внесении изменений в распоряжения Комитета по управлению городским имуществом от 25.12.2012 № 1177-рк, от 25.12.2012 № 1179-рк», между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга, именуемого в дальнейшем «Комитет», в лице заместителя председателя Комитета Янкиной М.М., действующей на основании доверенности Комитета от 19.12.2016 N136234-42, и Религиозная организация – духовная образовательная организация высшего образования «Санкт-Петербургская Духовная Академия Русской Православной Церкви» (ОГРН 1037858007758), именуемой в дальнейшем «Духовная академия», в лице ректора архиепископа Амвросия (Ермакова Виталия Анатольевича), действующего на основании Устава, о передаче в собственность Духовной академии имущества религиозного назначения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга.

В соответствии с пунктом 2 распоряжения Комитета от 14.06.2013 № 473-рк Комитет передал, а Духовная академия приняла в собственность следующее имущество религиозного назначения:

жилое здание общежития общей площадью 1693,7 кв. м, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 17, литера Б, кадастровый № 78:31:1518:2003:64, объект культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургская духовная семинария. Здание больницы».

Приемкой по настоящему Акту имущества религиозного назначения Религиозная организация подтверждает, что имущество передается в состоянии, не препятствующем его дальнейшему использованию.

От Комитета:

Заместитель председателя Комитета

Янкина М.М.



от Духовной академии:

Ректор архиеп. Амвросий





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Управление приватизации
и корпоративных отношений

Новгородская ул., д. 20, лит. А,
Санкт-Петербург, 191144

Тел. (812) 576-44-90 Факс (812) 576-49-10

E-mail: in@commit.spb.ru

ОКПО 00087076

ОКОГУ 23160

ОГРН 1027809244561

ИНН 7832000076/КПП 784201001

14.06.2019

№ 41925-28

На № _____ от _____

Ваше Преосвященство!

На Ваше обращение от 27.05.2019 № 129/18 (вх. КИО № 51868-28 от 31.05.2019) сообщаю.

В соответствии с распоряжениями Комитета по управлению городским имуществом от 25.12.2012 № 1179-рк «Об использовании объектов недвижимости по адресам: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 17, литеры А, Б, Г, М, Х, Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 15, литера С» (далее - Распоряжение) и от 14.06.2013 № 473-рк «О внесении изменений в распоряжения Комитета по управлению городским имуществом от 25.12.2012 № 1177-рк, от 25.12.2012 № 1179-рк» утвержденные акты приема-передачи на здания по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 17, литеры А, М, Х, д. 15, литера С с приложением необходимого комплекта документов направлены письмом Комитета 07.06.2019 № 40118-28/19 в государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» для подачи документов в Росреестр о регистрации прекращения права государственной собственности Санкт-Петербурга и регистрации права собственности Религиозной организации на Объекты.

Одновременно обращаю Ваше внимание на то, что согласно пункту 2.1 Распоряжения Религиозная организация обязана оформить в установленном порядке правоустанавливающие документы на земельный участок, необходимый для использования Объектов, в течение одного года с даты государственной регистрации права собственности Религиозной организации на Объекты.

Приложение: 4 л.

Начальник Управления

В.В.Бабаева

Андрейченко С.А. 576 23 46

СОГЛАСОВАНО:

Ректор
(подпись)
РФ-200600.. Санкт-Петербургская
Духовная Академия РПЦ
М.П. Санкт-Петербургская
Духовная Академия
20 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия

Комитета по государственному
контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры

(подпись) Е.Е. Ломакина
(Ф.И.О.)
"10.08.2024" 20 г.
М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
01-21-2436/24
ремонт, реставрация, приспособление для современного использования

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Больница» (в составе «Санкт-Петербургская духовная семинария») (Основание: Закон Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	наб. Обводного к.	д.	17	лит.	Б	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Религиозная организация – духовной образовательной организации высшего образования «Санкт-Петербургская Духовная Академия Русской Православной Церкви» (на основании распоряжения КУГИ СПб от 25.12.2012 № 1179-рк)
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	наб. Обводного к.	д.	17	лит.	А	офис/кв.	-									
ИНН	7	8	2	5	6	6	1	0	0	4	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	3	7	8	5	8	0	0	7	7	5	8	-	-	-
Ответственный представитель:		Игнашева Ольга Борисовна														
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																
Контактный телефон:		+7 (911) 995-76-61														
Адрес электронной почты:		olga.margol@yandex.ru														

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	02.02.2016
Номер	40-7
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Больница» утвержден КГИОП 22.12.2003

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Больница» утвержден распоряжением КГИОП от 15.09.2011 №10-577

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.

В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.

Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект по ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».	
Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.	
Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).	
В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения	

государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на

осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Временно исполняющий
обязанности заместителя
начальника отдела
Центрального района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Специалист 1-й категории
отдела гидротехнических
сооружений Управления
историко-культурных
ландшафтов и гидротехнических
сооружений КГИОП**

(должность, наименование организации)



(Подпись)

**Кукушкина Анастасия
Валерьевна**

(Ф.И.О. полностью)



(Подпись)

**Степанов Иван
Вадимович**

(Ф.И.О. полностью)





**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

ул. Заднего Россия, д. 1-3, лит. А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

№ _____

Рег. № 01-21-2436/24-0-0 от 04.09.2024

КГИОП СПб
№ 01-21-2436/24-0-1
от 10.10.2024



Ректору
Религиозной организации – духовной
образовательной организации
высшего образования
«Санкт-Петербургская Духовная
Академия Русской Православной
Церкви»
Епископу Петергофскому
Силуану (Никитину)

наб. Обводного канала, д. 17,
Санкт-Петербург, 191167

Ваше Преосвященство!

КГИОП подготовлено задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Больница» (в составе «Санкт-Петербургская духовная семинария»), расположенного по адресу: 193167, Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 17, литера Б (ремонт, реставрация, приспособление для современного использования).

Согласно пункту 8 порядка выдачи задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (далее – Задание), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 08.06.2016 № 1278, Задание выдается заявителю (его уполномоченному представителю) в двух экземплярах на согласование, один экземпляр согласованного задания возвращается заявителем в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия.

Настоящее Задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем, т.е. лицом, владеющим объектом культурного наследия на праве хозяйственного ведения, оперативного управления или на праве безвозмездного пользования (в отношении государственной или муниципальной собственности).

Вам необходимо подписать полученное Задание у собственника или иного законного владельца (согласовать Задание).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания (подписанного собственником или иным законным владельцем) необходимо направить в КГИОП одним из следующих способов:

- а) при подаче заявления о согласовании проектной документации на проведение работ (если по заданию будут проводиться реставрация и (или) приспособление для современного использования);
- б) при подаче заявления о выдаче разрешения на проведение работ (если по заданию будут проводиться ремонт и (или) консервация);
- в) до подачи вышеуказанных заявлений отдельным письмом для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия согласования задания работы по сохранению проводиться не могут.

**Начальник Управления по охране
и использованию объектов
культурного наследия**

Е.Е. Ломакина



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

02 ФЕВ 2016

№ 40-7

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия регионального
значения «Санкт-Петербургская духовная семинария»,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охрannое обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургская духовная семинария», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 15, литера С, д. 17, литеры А, Б, Г, М, Х, д. 19, литера И (согласно закону Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27: Обводного кан. наб., 15, 17, 19), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления КГИОП обеспечить направление копии настоящего распоряжения КГИОП с копией утвержденного охранного обязательства собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган кадастрового учета для регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение трех рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Санкт-Петербургская духовная семинария, в том числе:

главное здание с садом и оградой;

Академический и Казачий квартирные флигели;

больница;

церковный корпус;

образцовая школа;

служебный корпус;

баня и прачечная"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	5	2	0	3	5	3	3	0	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется ☐ отсутствует ☒ V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Санкт-Петербургская духовная семинария, в том числе:
главное здание с садом и оградой;
Академический и Казачий квартирные флигели;

больница;
церковный корпус;
образцовая школа;
служебный корпус;
баня и прачечная"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

"главное здание с садом и оградой" - построено в 1838 - 1841 г.г., архитектор - А.Ф. Щедрин, 1902 - 1903 г.г. - архитектор А.С. Хренов;
"Академический и Казачий квартирные флигели" - середина XIX в., 1895 г.;
"больница" - 1879 г., архитектор Д.В. Люшин, 1906 г.;
"церковный корпус" - 1886 - 1888, архитектор Н.Н. Марков;
"образцовая школа", "служебный корпус", баня и прачечная" - 1900-е г.г.;

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального ☐ регионального ☒ муниципального ☐ значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☐ ансамбль ☒
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

закон Санкт-Петербурга № 174-27

от «05» июля 1999 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица Обводного кан.наб. д. 15, 17, 19 корп./стр. --- помещение/квартира ---

иные сведения:

набережная Обводного канала, д. 15, литера С, д. 17, литеры А, Б, Г, М, Х, д. 19, литера И (согласно выпискам из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 18.09.2015 № 90-10372520, от 18.09.2015 № 90-10372749, от 18.09.2015 № 90-10372914, от 18.09.2015 № 90-10372874, от 18.09.2015 № 90-10372814, от 18.09.2015 № 90-10372669, от 17.11.2015 № 90-12125592, от 07.10.2015 № 90-10875062)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

утверждены КГИОП от 22.12.2003, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

распоряжение КГИОП об утверждении перечня предметов охраны от 15.09.2011 № 10-577, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 88 (восемьдесят восемь) изображений,
(указать количество)
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной

деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелноративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

«Главное здание с садом и оградой», набережная Обводного канала, д. 17, лит. А (здание)

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Выполнить изготовление и установку ворот и калиток в соответствии с согласованной КГИОП документацией.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
2	Выполнить работы по сохранению территории объекта культурного наследия на основании задания и письменного разрешения КГИОП, в соответствии с документацией, согласованной КГИОП.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

«Главное здание с садом и оградой», набережная Обводного канала, д. 17, лит. А (сад)

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия на основании задания и письменного разрешения КГИОП, в соответствии с документацией, согласованной КГИОП.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

«Академический и Казачий квартирные флигели», набережная Обводного канала, д. 19, лит. И

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Выполнить ремонт и реставрацию фасадов объекта культурного наследия на основании задания и письменного разрешения КГИОП, в соответствии с согласованной КГИОП документацией.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

«образцовая школа», набережная Обводного канала, д. 17, лит. М

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Выполнить ремонт фасадов объекта культурного наследия на основании задания и письменного разрешения КГИОП, в соответствии с согласованной КГИОП документацией.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

«служебный корпус», набережная Обводного канала, д. 17, лит. Х

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Выполнить ремонт фасадов объекта культурного наследия на основании задания и письменного разрешения КГИОП, в соответствии с согласованной КГИОП документацией.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охрannое обязательство утверждено не данным

органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства

к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерес объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечения доступа гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства в помещения объектов культурного наследия регионального значения: "главное здание с садом и оградой" (набережная Обводного канала, д. 17, литера А), "больница" (набережная Обводного канала, д. 17, литера Б), "церковный корпус" (набережная Обводного канала, д. 17, литера А), "образцовая школа" (набережная Обводного канала, д. 17, литера М), "служебный корпус" (набережная Обводного канала, д. 17, литера Х), "баня и прачечная" (набережная Обводного канала, д. 17, литера Г), "Академический и Казачий квартирные флигели" (набережная Обводного канала, д. 15, литера С) производится с благословения ректора Религиозной организации - духовной образовательной организации высшего образования "Санкт-Петербургская Духовная Академия Русской Православной Церкви", за исключением открытых богослужений о времени проведения которых можно ознакомиться на официальном сайте www.spbda.ru в разделе "Расписаний богослужений".

Паломнические группы принимаются по предварительному письменному извещению на имя ректора Религиозной организации - духовной образовательной организации высшего образования "Санкт-Петербургская Духовная Академия Русской Православной Церкви" по факсу: (812) 717-86-07, (812) 717-39-84.

При посещении данных объектов запрещено курение, употребление спиртных напитков и иных одурманивающих веществ, нахождение на территории Духовной академии в состоянии алкогольного, токсического, наркотического или иного опьянения. Запрещено сквернословить, богохульствовать, выражаться непристойными жестами.

Внешний вид посетителей должен быть опрятным, скромным, неброским. Женщинам надлежит находиться в храме с покрытой головой, избегать коротких юбок, глубоких разрезов, открытых плеч.

Обеспечение доступа гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства в помещения объекта культурного наследия регионального значения "Академический и Казачий квартирные флигели" (набережная Обводного канала, д. 19, литера И) производится в международный день музеев и памятников культуры, а именно 18 (восемнадцатого) мая ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем.

**Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы
на объектах культурного наследия, их территориях
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)**

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

**Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи
47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия
(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"**

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

2) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

3) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

4) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

5) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

6) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

7) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

8) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

9) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах

охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

10) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

11) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП от 22.12.2003.
2. Перечень предметов охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 15.09.2011 № 10-577.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников истории и культуры
начальник управления государственного учета памятников истории и культуры

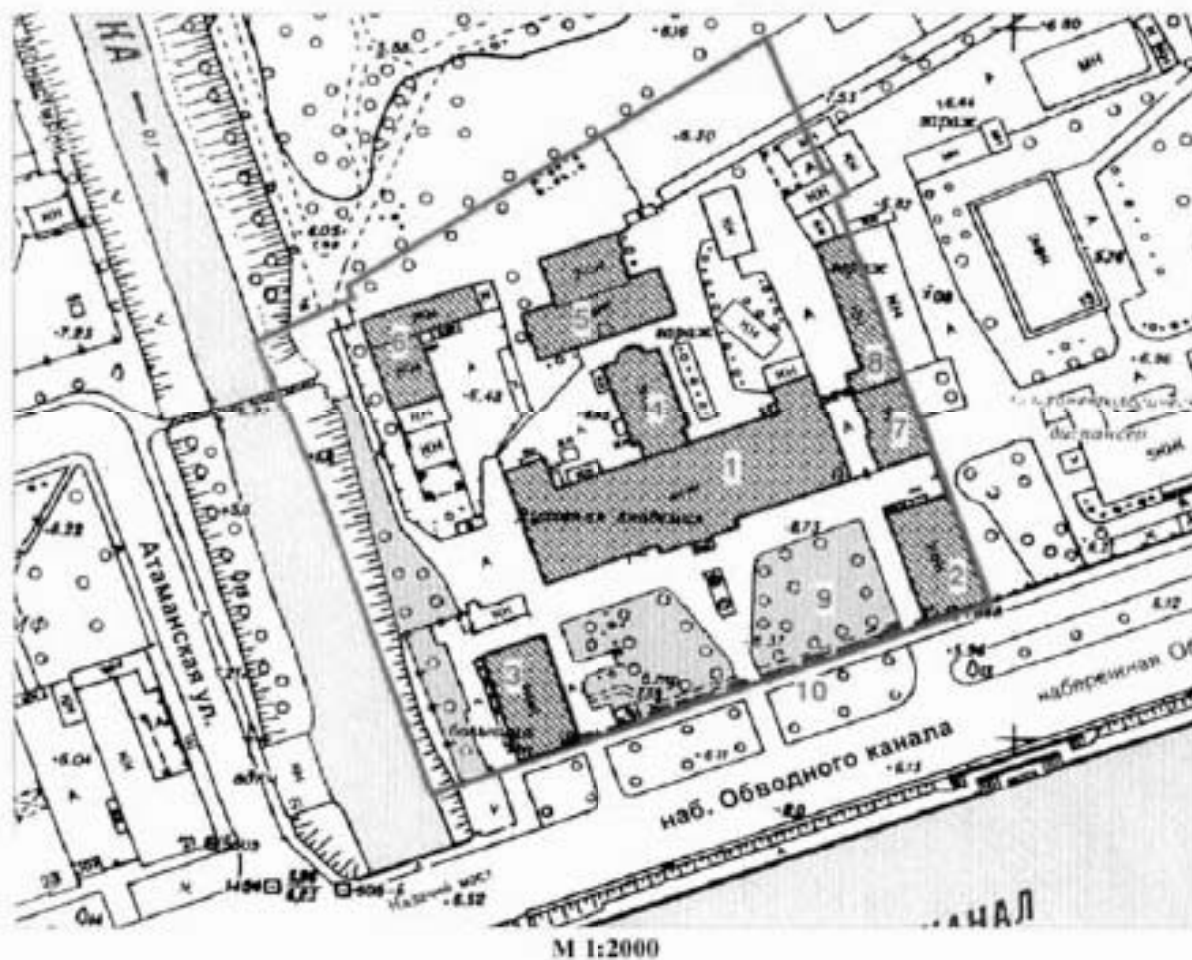
Кириков Б. М.
" 22 " ДЕКАБРЯ 2005 г.



План (проект) границ территории объекта культурного наследия регионального значения

Санкт-Петербургская духовная семинария

г. Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 15, 17, 19



- Условные обозначения:**
- Граница территории памятника
 - ▨ Памятник истории и культуры регионального значения
 - Зеленые насаждения

- Состав комплекса:**
1. Главное здание
 2. Академический квартирный флигель
 3. Казачий квартирный флигель
 4. Церковный корпус
 5. Больница
 6. Баня и прачечная
 7. Образцовая школа
 8. Служебный корпус
 9. Сад
 10. Ограда

Перечень

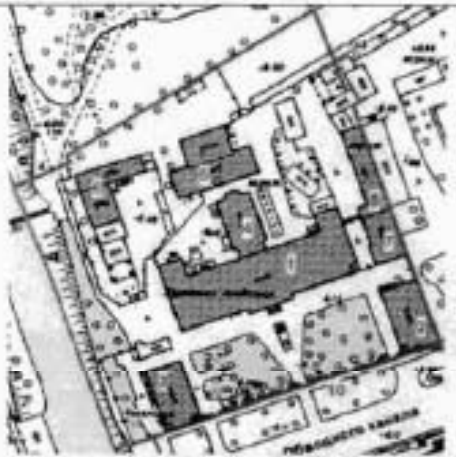
предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения

«Санкт-Петербургская духовная семинария»

Санкт-Петербург, Центральный район, Обводного кан. наб., д. 15, литера С, д. 17, литеры А, Б, Г, М, Х, д. 19, литера И.

«Главное здание с садом и оградой»

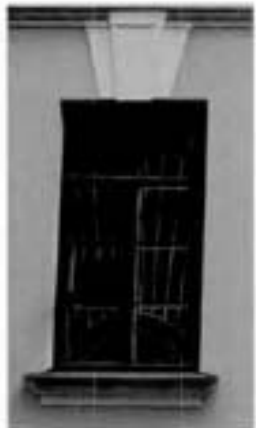
(Санкт-Петербург, Центральный район, Обводного кан. наб., д. 17, литера А)

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	сад – историческое планировочное решение между оградой и главным зданием; рядовая посадка липы вдоль ограды; ограда с воротами: ворота (из двух рустованных пилонов с профилированным завершением и контрфорсами) – габариты, местоположение (по центральной оси Главного здания); ограда – местоположение (со стороны Обводного кан. наб.), габариты, материал (черный металл), техника исполнения (ковка), конструкция (вертикальные пики, соединенные сверху и снизу горизонтальными планками, в середине – кольцевидный элемент); цоколь – облицовка известняковой скобой.	  

2	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация в плане (П-образная) четырехэтажного здания с центральным ризалитом со стороны наб. Обводного кан.; исторические габариты и конфигурация скатной крыши; материал покрытия крыши (листовой металл), конструкция (по деревянным стропилам).	
3	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); исторические отметки междуэтажных перекрытий; две фигурные металлические колонны, балки, пилоны и арки с лучковыми перемычками – вестибюль, помещение 1-Н (36); типы сводов перекрытий: цилиндрические с распалубками – цокольный этаж, помещения 1-Н (1-35); крестовые на подпружных арках – помещения 1-Н (36) и помещение под парадной лестницей;	   

		коробовые с крестовыми – коридоры 2-4-го этажей, помещения 1-Н (37, 69, 73, 110 - 116, 129, 141, 156), 4-Н (1); коробовой с двумя перекрестными распалубками – помещение 1-Н (50); лестница вестибюля на 1-й этаж и две лестницы на посылный этаж (помещение 1-Н (36)) – конфигурация, габариты, местоположение; парадная лестница – конфигурация, габариты, местоположение, материал ступеней (известняк), конструкция (на косоурах), площадки по крестовым сводам на подружных арках, столбах и пилонах; ограждение – материал (черный металл), техника исполнения (литье), рисунок; поручни – конфигурация, материал (дерево); две тумбы на площадке 4-го этажа;	    
--	--	---	--

		черные лестницы Л-1 и Л-2 – конфигурация, габариты, местоположение, тип (маршевые), материал ступеней (известняк), конструкция (на косоурах), площадки по коробовым сводам; ограждение – материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок; поручни – конфигурация, материал (дерево); материал покрытия площадок – известняковая плита.	  
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал и характер отделки цоколя – путиловская плита, завершенная валиком; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; дентонный руст 1-го этажа;	
		конфигурация (прямоугольная – цоколь-4-й этаж, арочная – три центральные оси ризалита 2-го этажа), местоположение и габариты оконных проемов; историческое заполнение оконных проемов – материал (дерево), рисунок, цвет; южный (парадный) фасад со стороны наб. Обводного кан.:	 

		конфигурация (прямоугольная), местоположение и габариты входного проема; крыльцо – материал ступеней (серый Каменогорский гранит); оформление оконных проемов боковых частей фасада: утолщенные наличники, замковые камни, подоконные выступы – 1-й этаж; профилированные наличники, профилированная подоконная тяга, подоконные филленки – 2-й этаж; профилированная надоконная тяга, профилированные наличники, подоконные выступы с гуттами, подоконные филленки – 3-й этаж; профилированная надоконная тяга, профилированные наличники, подоконные выступы, профилированная подоконная тяга – 4-й этаж; оформление оконных проемов ризалита: замковые камни, подоконные выступы – 1-й этаж;	     
--	--	--	---

		треугольные сандрики на стилизованных кронштейнах, профилированные наличники, подоконная тяга, архивольты с импостами, пилястры с ионическими капителями, ложные балюстрады; профилированные наличники, подоконные выступы — 2-3-й этажи; прямые сандрики на стилизованных кронштейнах, профилированные наличники, подоконные выступы с листьями аканта и филленками, пилястры, профилированная подоконная тяга — 4-й этаж; профилированная тяга, гладкий фриз, выносной профилированный венчающий карниз с поясом дентикул; аттик ризалита — раскрепованный, филленчатый с выносным профилированным карнизом; оформление оконных проемов, тяг и карниза северного фасада и крыльев аналогично боковым частям южного фасада;	     
--	--	---	---

		боковые торцевые части северного фасада – профилированные тяги, ниши на месте оконных проемов.	
6	Декоративно-художественная отделка помещений:	помещение 1-Н (36) – вестибюль: оформление потолка (профили плафонов и балок); парадная лестница: оформление пилонов, стен маршей и площадок (живописные филленки, арочные ниши; десять лепных изображений херувимов);	   

помещение 1-Н (115) – актовый зал;
 оформление потолка и стен (фриз с поясами растительного орнамента, карниз с поясами растительного орнамента, иониками и акантовыми кронштейнами, пиллястры с капителями коринфского ордера, тяги с орнаментальными поясами, арочные ниши с архивольтами);



конфигурация (прямоугольная),
 местоположение и габариты
 оконных проемов второго света;
 историческое заполнение оконных
 проемов – материал (дерево),
 рисунок;



конфигурация (прямоугольная), местоположение и габариты трех дверных проемов;

историческое заполнение дверных проемов (два) – деревянное, двустворчатое, филенчатое, с резным растительным орнаментом;

помещение I-Н (156) – пилястры;

помещение I-Н (122):

буфет (в стиле «историзм», дуб, резьба; 1-й ярус на круглых ножках, с профилированным плинтусом, трехдверный, декорированный филенками и гермами с розетками, три ящика с пальчиковым орнаментом, выносная полочка с профилированным краем; 2-й ярус на фигурных колонках, задняя стенка с филенками и пальчиковым орнаментом – боковые с фигурными филенками и волотами, трехдверный (центральная дверь с рельефным матовым стеклом), декорированный филенками, фигурными колонками, завершенный резной балюстрадой с вазонами на тумбах, аттиком с алмазной филенкой и листовым орнаментом и фигурным разорванным фронтоном с лучковым завершением, волотами и маскаронном);



буфет (в стиле «историзм», дуб, резьба; 1-й ярус на профилированном плинтее, двухдверный, декорированный гермами, выкружками, и филенками резным растительным орнаментом, полочка с профилированным краем; 2-й ярус трехдверный, декорированный гермами, овальными и прямоугольными филенками с резным растительным орнаментом, завершенный фризом с выкружкой и пальчиковым орнаментом, выносным профилированным карнизом, полками и фигурным фронтоном с резным растительным орнаментом и картушем; утрачена угловая часть карниза левой стороны 2-го яруса);



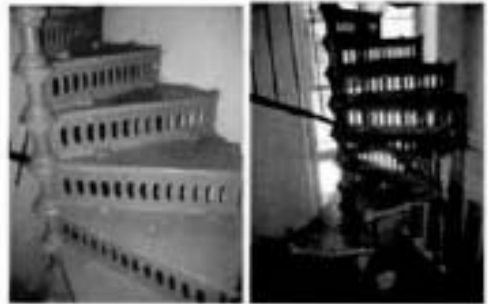
помещение 1-Н (113) – книжный шкаф (в стиле «историзм», дуб, резьба; 1-й ярус на профилированном плинтее, декорированный гермами, филенками с алмазными границами и растительным орнаментом, две двустворчатые двери, четыре ящика с пальчиковым орнаментом и консолями, полочка с профилированным краем; 2-й ярус: две двери (двустворчатые, с прямоугольными со срезанными углами проемами для стекол), декорированный стилизованными полуколонками и выкружками, завершенный фризом консолями и выносным профилированным карнизом; значительные потертости, утрачена половина консоли ящика над центральной гермой);



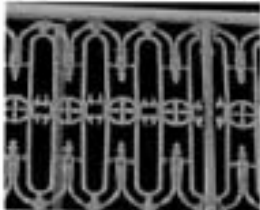
			 
--	--	--	---

«Церковный корпус»
(Санкт-Петербург, Центральный район, Обводного кан. наб., д. 17, литера А)

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация в плане (прямоугольная с апсидным выступом и переходом из Главного здания) трехэтажного здания с повышенной центральной частью;	

		исторические габариты и конфигурация двускатной крыши с четырьмя фигурными тумбами ограждения и печной трубой; исторические габариты и конфигурация (луковичная) купола, завершенного восьмиконечным православным крестом.	
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); исторические отметки междуэтажных перекрытий; типы сводов перекрытий: коробовые с распалубками – 1-й этаж; коробовые с распалубками на подпружных арках – помещение 1-Н (125); цилиндрический – помещение 1-Н (125), алтарная часть. пилоны и арки с лучковыми перемычками – 1-Н (59, 105); две лестницы помещений 1-Н (60, 106, 128, 160) – конфигурация, местоположение, габариты, тип (винтовые), материал (металл);	  
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал и характер отделки цоколя – путиловская плита; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; ленточный руст 1-2-го этажей, рустованные лопатки 3-го этажа;	

	конфигурация (прямоугольная – 1-3-го этажей, арочная – 3-го этажа), местоположение и габариты оконных проемов (в том числе двойных – 1-2-го этажей основной части, и 2-3-го этажей – перехода); историческое заполнение оконных проемов – материал (дерево), рисунок; витражные заполнения 3-го этажа – рисунок (христианский крест); оформление оконных проемов: ленточные наличники и замковые камни – 1-го этажа; профилированные наличники, подоконные выступы, прямые сандрики и надоконные тяги – 2-го этажа; профилированные наличники, архивольты с гирьками и подоконные выступы – 3-го этажа апсиды и перехода; оформление 3-го этажа центральной части – уплощенная тяга, завершение лопаток с треугольными сандриками, зубчиками, «полотенцем», двойными тягами и христианским крестом, архивольт оконного проема с фигурным завершением и гирьками с лентами, тяга, подоконный выступ; выносные венчающие карнизы: профилированный – апсиды и перехода; профилированный с фризом с тягами и триглифами – центральной части.	      
--	---	---

5	Декоративно-художественная отделка помещений:	арочные проемы лестничных площадок 1-2-го этажей – местоположение, габариты; арочный проем с историческим заполнением (деревянное, филленчатое, двустворчатое) – местоположение, габариты; помещение 1-Н (125): три арочных проема (с северной стороны перехода) и два арочных и прямоугольный с лучковым завершением (с южной стороны перехода) – местоположение, габариты; балкон – местоположение, габариты, конфигурация (кронштейны поздние); отражение балкона – материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок; вентиляционная решетка – материал (металл), рисунок; арочный проем в алтарную часть – местоположение, габариты, конфигурация.	    
---	--	--	---

Академический и Казачий квартирные флигели
(Санкт-Петербург, Центральный район, Обводного кан. наб. д. 15 литера С, д. 19, литера И)

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация в плане (прямоугольная) двух двухэтажных зданий; исторические габариты и конфигурация двускатных крыш.	 
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); исторические отметки междуетажных перекрытий.	
		типы сводов перекрытий: коробовые с распалубками – подвальные помещения; крестовые на подпружных арках – вестибюли;	 

		парадные лестницы – конфигурация, габариты, местоположение, тип (маршевые), конструкция (по косякам), материал ступеней (известняк); ограждение – конструкция (вертикальные стойки), материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок; поручни – конфигурация, материал (дерево); площадка второго этажа – пилоны (с филенками и профилированными капителями), арки с лучковыми перемычками (оформленные штукатурными филенками), прусский свод потолка, падуга (со штукатурными периметральными тягами).	 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал и характер отделки цоколя – бутовый камень; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;	

конфигурация (прямоугольная), местоположение и габариты входных проемов (по одному на каждом фланге с западной стороны);

конфигурация (прямоугольная – 1-го этажа, арочная – 2-го этажа), местоположение и габариты оконных проемов;

профилированные межэтажные тяги, профилированный выносной венчающий карниз, фриз с профилированной тягой;

ленточный руст и замковые камни 1-го этажа, профилированные наличники 2-го этажа (на фасадах со стороны шиб. Обводного кан.).



«Больница»,
(Санкт-Петербург, Центральный район, Обводного кан. наб. д. 17, литера Б)

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация в плане (Т-образная) трехэтажного здания; исторические габариты и конфигурация скатной крыши; материал окрытия крыши (листовой металл).	
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); исторические отметки междуэтажных перекрытий.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал и характер отделки цоколя – путиловская плита (зацементирована, окрашена); материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка и «под шубу»; конфигурация (прямоугольная), местоположение и габариты прямоугольного проема с южной стороны;	 
		конфигурация (прямоугольная), местоположение и габариты оконных проемов; историческое заполнение оконных проемов – материал (дерево), рисунок.	

		профилированные тяги: подоконная (1-й этаж), надоконные (1-й и 3-й этажи) и межэтажная (1-2-й этажи); профилированные наличники замковые камни «под шубу» окон 1-го этажа; выносной профилированный венчающий карниз.	
--	--	--	--

«Баня и прачечная»
(Санкт-Петербург, Центральный район, Обводного кан. наб. д. 17, литера Г)

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация в плане (Г-образная) здания по карниз 1-го этажа.	 
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные).	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение 1-го этажа в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	конфигурация (прямоугольная с лучиковой перемычкой – 1-го этажа), местоположение и габариты оконных проемов (в том числе заложенных); подоконная тяга и филленки 1-го этажа.	

«Образцовая школа»
(Санкт-Петербург, Центральный район, Обводного кан. наб. д. 17, литера М)

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация в плане двухэтажного здания с ризалитом в юго-западной части; исторические габариты и конфигурация вальмовой крыши с пятью фигурными трубами; материал покрытия крыши (листовой металл), конструкция (по деревянным стропилам).	 
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); исторические отметки междуэтажных перекрытий.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал и характер отделки цоколя – плитняковая плита (зацементирована, окрашена); материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;	

		конфигурации (прямоугольная и с лучковой перемычкой 1-го этажа и арочная 2-го этажа), местоположение и габариты оконных проемов (в том числе заложённых); выносной профилированный венчающий карниз с тягой.	
--	--	--	--

«Служебный корпус»
(Санкт-Петербург, Центральный район, Обводного кан. наб. д. 17, литера X)

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация в плане (Г-образная) здания, состоящего из двух частей: двухэтажной и одноэтажной; исторические габариты и конфигурация крыши: двускатной одноэтажного корпуса и вальмовой с тремя фигурными трубами – двухэтажного корпуса; материал окрытия крыши (листовой металл), конструкция (по деревянным стропилам).	 
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); исторические отметки междуэтажных перекрытий.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал и характер отделки цоколя – путиловская плита (зацементирована, окрашена); материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; конфигурация (прямоугольная), местоположение и габариты проемов каретников одноэтажного корпуса;	

		конфигурация (прямоугольная 1-го этажа и арочная 2-го этажа), оконных проемов двухэтажного корпуса; профилированный выносной карниз одноэтажного корпуса; плоский венчающий карниз двухэтажного корпуса.	
--	--	---	--

Фотографическое изображение объекта культурного
наследия регионального значения

«Санкт-Петербургская духовная семинария», расположенного по адресу: набережная
Обводного канала, д. 15, литера С, д. 17, литеры А, Б, Г, М, Х, д. 19, литера И (согласно закону
Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27: Обводного кан. наб., 15, 17, 19)

1. «Главное здание с садом и оградой» (набережная Обводного канала, д. 17, литера А)



1. Южный фасад.



2. Дверной проем южного фасада.



3. Западный фасад.



4. Фрагмент северного фасада.



5. Фрагмент северного фасада.



6. Фрагмент северного фасада.



7. Западный фасад.



8. Кровля.



9. Коридор. Общий вид



10. Коридор. Общий вид



11. Черная лестница.



12. Парадная лестница.



13. Дверные заповисни.



14. Помещение 2-го этажа. Общий вид



15. Актный зал.



16. Лепной декор парадной лестницы.



17. Вестибюль.



18. Фрагмент интерьера вестибюля.



19. Лестница вестибюля.



20. Помещение цокольного этажа.



21. Центральная часть сада. Вид на ограду со стороны набережной Обводного канала.



22. Восточная часть сада. Вид со стороны набережной Обводного канала на Главное здание и Академический квартирный флигель.



23. Западная часть сада. Вид на Казачий квартирный флигель.



24. Аллея вдоль ограды. Вид на Академический квартирный флигель.



25. Аллея вдоль ограды. Вид на Казачий Квартирный флигель.



26. Западная часть сада. Вид со стороны набережной Обводного канала на Главное здание.



27. Вид на ограду со стороны набережной Обводного канала.



28. Ворота с оградой. Вид со стороны набережной Обводного канала.

2. «Академический и Казачий квартирные флигели» (набережная Обводного канала, д. 15, литера С, набережная Обводного канала, д. 19, лит. И)



1. Восточный фасад. Академический квартирный флигель.



2. Северный фасад. Академический квартирный флигель.



3. Западный фасад. Академический квартирный флигель.



4. Южный фасад. Академический квартирный флигель.



5. Фрагмент западного фасада. Академический квартирный флигель.



6. Дверной проем западного фасада. Академический квартирный флигель.



7. Входная группа восточный фасад. Академический квартирный флигель.



8. Конструкция крыши. Академический квартирный флигель.



9. Подвал. Академический квартирный флигель.



10. Коридор. Общий вид. Академический квартирный флигель.



11. Восточный фасад. Казачий квартирный флигель.



12. Восточный, северный фасады. Казачий квартирный флигель.



13. Западный фасад. Казачий квартирный флигель.



14. Южный фасад. Казачий квартирный флигель.



15. Подвал. Общий вид. Казачий квартирный флигель.



16. Подвал. Общий вид. Казачий квартирный флигель.



17. Парадная лестница. Казачий квартирный флигель.



18. Парадная лестница. Казачий квартирный флигель.



19. Помещение 2 этажа. Казачий квартирный флигель.



20. Конструкция крыши. Казачий квартирный флигель.

3. «Церковный корпус» (набережная Обводного канала, д. 17, литера А)



1. Фрагмент западного фасада.



2. Фрагмент западного фасада.



3. Фрагмент восточного фасада.



4. Фрагмент входа.



5. Интерьер помещения академического храма.



6. Интерьер помещения академического храма.



7. Балкон. Интерьер помещения акдемического храма.



8. Интерьеры. Общий вид.



9. Дверные заполнения.



10. Дверные заполнения.

4. «Больница» (набережная Обводного канала, д. 17, литера Б)



1. Западный фасад.



2. Южный фасад.



3. Восточный фасад.



4. Северный фасад.



5. Северный, восточный фасады.



6. Дверной проем южного фасада.



7. Дверной проем южного фасада.



8. Коридор. Общий вид.



9. Лестница. Общий вид



10. Лестница. Общий вид

5. «Баня и прачечная» (набережная Обводного канала, д. 17, литера Г)



1. Южный, восточный фасады.



2. Восточный торцевой, северный фасады.



3. Фрагмент западного фасада.



4. Фрагмент западного фасада.



5. Коридор 1-го этажа. Общий вид



6. Интерьер.

6. «Образцовая школа» (набережная Обводного канала, д. 17, литера М)



1. Южный, восточный фасад.



2. Фрагмент восточного фасада.



3. Южный, западный фасад.



4. Фрагмент западного фасада.

7. «Служебный корпус» (набережная Обводного канала, д. 17, литера X)



1. Северный фасад.



2. Западный фасад.

8. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургская Духовная Семинария»



1. Восточный фасад Церковного корпуса. Вид на здание Больницы.



2. Северо-восточный участок между Главным зданием и Церковным корпусом. Вид на хозяйственную постройку.



3. Вид на северо-восточный фасад здания Больницы.



4. Северо-восточный участок территории. Вид со стороны здания Больницы.



5. Северо-восточный участок территории. Вид на северный фасад Служебного корпуса.



6. Северный участок территории. Вид на северный фасад здания Больницы.



7. Северная граница территории.



8. Вид со стороны западного фасада Служебного корпуса.



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКФС 23310 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/782501001

24 ОКТ 2019 № 01-25-22380-22385-1

На № 1184-1189 от 25.09.2019

Рег. № 01-25-22380-22385 от 30.09.2019

**Религиозная организация – духовная
образовательная организация высшего
образования «Санкт-Петербургская
Духовная Академия Русской
православной церкви»**

**наб. Обводного канала, 17,
Санкт-Петербург**

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) на Ваши запросы о составлении акта технического состояния объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургская духовная семинария» (далее – объект), расположенного по адресу: СПб, наб. Обводного канала, д.15, лит.С, 17, лит.А, Б,Х,М,Г, сообщает следующее.

В соответствии со статьей 11, подпунктом 14 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 2 статьи 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге», пунктом 3.18 Положения о КГИОП, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, пунктом 3.1.1 Административного регламента Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры по исполнению государственной функции по осуществлению контроля за состоянием объектов культурного наследия регионального значения и проводится один раз в пять лет обследование состояния и фотофиксация (далее – акт) указанных объектов в целях разработки ежегодных и долгосрочных программ сохранения объектов культурного наследия, утвержденного распоряжением КГИОП от 19.08.2013 № 10-387.

В настоящее время КГИОП формирует ежегодный план-график проведения обследования состояния и фотофиксации объектов культурного наследия на 2020 год, в который будет включен указанный объект.

**Начальник отдела Центрального района
Управления по охране и использованию
объектов культурного наследия**

Т.Л. Лебедева

УТВЕРЖДАЮ

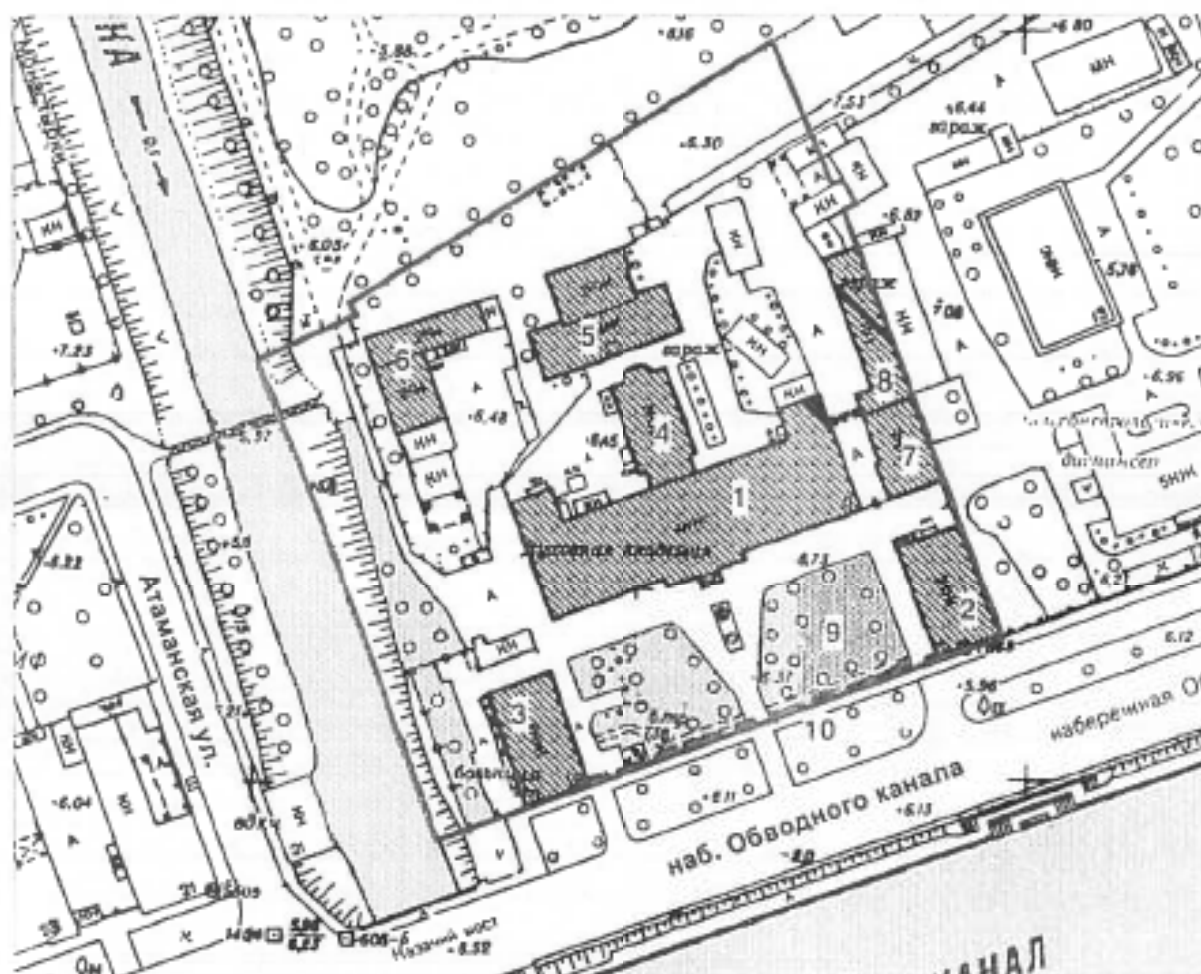
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю
использованию и охране памятников истории и культуры
начальник управления государственного учета памятников истории и культуры

" 22 " ДЕКАБРЯ



План (проект) границ территории объекта культурного наследия регионального значения

Санкт-Петербургская духовная семинария
г. Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 15, 17, 19



М 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории памятника
- Памятник истории и культуры регионального значения
- Зеленые насаждения

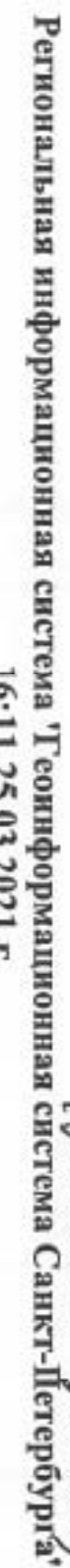
Состав комплекса:

1. Главное здание
2. Академический квартирный флигель
3. Казачий квартирный флигель
4. Церковный корпус
5. Больница
6. Баня и прачечная
7. Образцовая школа
8. Служебный корпус
9. Сад
10. Ограда

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1027843825027

Копия верна

Подпись _____



наблюдение наемных
(гидельманов) 13.



к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации проекта реставрации и приспособления объекта культурного наследия регионального значения «Больница», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения (ансамбль) «Санкт-Петербургская духовная семинария» (г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 17, литера Б).

**Отчет по комплексным научным исследованиям (КНИ),
извлечения.**

I. Введение

Комплексные научные исследования по объекту культурного наследия регионального значения «Больница», расположенному по адресу г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 17, литера Б, входящему в состав объекта (ансамбля) «Санкт-Петербургская духовная семинария», выполнены на основании договора № 0173100007722000154 от 26 июля 2022 г. на разработку проектной документации по сохранению (приспособлению для современного использования) в соответствии с заданием от 10 октября 2024 г. № 01-21-2436/24 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданного Управлением по охране и использованию объектов культурного наследия Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

Комплексные научные исследования проводились специалистами ФГУП ЦНРПМ в октябре 2022 года - ноябре 2024 года и включали в себя следующие этапы работ:

- историко-архивные и библиографические исследования;
- натурные исследования;
- инженерно-технические исследования;
- инженерно-технологические исследования;
- исследование температурно-влажностного режима.

Работы по геодезии, геологии, экологии, археологической разведке, инженерно-геофизическим изысканиям, инженерно-гидрометеорологическим изысканиям и исследованию вертикальной планировки выполнялись в рамках работ по территории.

Рассматриваемый объект поставлен на государственную охрану Законом Санкт-Петербурга № 174-27 от 5 июля 1999 г. «Об объявлении охраняемыми па-

Согласовано			
Име. № подл.	5Взам. инв. №	Подп. и дата	

22000154-836.2-3-НИ-О					
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Кахугина А.А.				
ГАП	Кахугина А.А.				
И.контр	Мишина Г.И.				
Отчет по результатам комплексных научных исследований.			Стадия	Лист	Листов
			НИ	1	60
			ФГУП ЦНРПМ АПМ-6		

мятниками истории и культуры местного значения» в качестве памятника местного значения в составе ансамбля зданий Санкт-Петербургской Духовной семинарии – «Санкт-Петербургская духовная семинария, в том числе: главное здание с садом и оградой, 1838-1841, арх. Щедрин А.Ф.; 1902-1903, арх. Хренов А.С.; Академический и Казачий квартирные флигели, середина XIX в.; 1895; Больница, 1879, арх. Люшин Д.В.; 1906; Церковный корпус, 1886-1888, арх. Марков Н.Н.; Образцовая школа, Служебный корпус, Баня и прачечная, 1900-е», по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 15, 17, 19.

Объект культурного наследия регионального значения (ансамбль) «Санкт-Петербургская духовная семинария», XIX–XX вв., расположенный по адресу: город Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 15, литера С, дом 17, литеры А, Б, Г, М, Х, дом 19, литера И, зарегистрирован в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации приказом Минкультуры России № 17403-р от 13.11.2015 г. под номером 781520353300005, Больница под номером 781510353300035.

Предмет охраны объекта культурного наследия утверждён приказом КГИОП от 15.09.2011 г. № 10-577 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургская духовная семинария».

II. Результаты проведённых исследований

1. Историко-архивные и библиографические исследования, историческая записка

Целью работы являлось выявление основных этапов строительства здания, сбор сведений о внешнем виде и характере использования здания на протяжении всего его существования. При работе были использованы сведения, предоставленные заказчиком (исходно-разрешительная документация), сведения из опубликованных источников, а также сведения из архивов РГИА, ЦГИА СПб, архива

Имя, № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			22000154-836.2-3-НИ-О						
			Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
									2

КГИОП.

В рамках работы была изучена также история участка застройки и составлена краткая градостроительная справка.

Комплекс зданий Санкт-Петербургской Духовной Семинарии занимает обширный земельный участок, ограниченный с юга набережной Обводного канала, с запада - рекой Монастыркой (прежнее название – речка Черная). По северной границе участок граничит с Митрополичьим садом (территория Александро-Невской Лавры), по восточной – с территорией психиатрической больницы №6 (бывшее Александро-Невское Антониевское духовное училище, в настоящее время владение больницы передано РПЦ).

В исторический ансамбль комплекса Семинарии входят: здания Главного корпуса и пристроенного к нему со двора Церковного корпуса (объединены одним административным адресом: д.17 лит. А), а также - Больница (д.17 лит. Б), Образцовая школа (д.17, лит. М), два квартирных флигеля - Академический (д.15 лит. С) и Казачий (д.19, лит. И), два хозяйственных флигеля - Банно-прачечный (д.17, лит. Г) и Служебный (д.15, лит. Х).

Здание Казачьего флигеля (д.19, лит. И), стоящее на углу набережной Обводного канала и реки Монастырки, в настоящее время выделено в отдельное владение: с 1990 года здесь расположена епархиальная больница св. блаж. Ксении Петербургской.

С 1890-х гг. и до начала 1950-х гг. владение Семинарии со всеми строениями имело единый административный адрес – набережная Отводного канала, 19.

Санкт-Петербургская Духовная Семинария – структурная единица исторической системы духовного образования РПЦ в Петербурге, именовавшейся «Санкт-Петербургские духовные школы». Помимо семинарии (среднего учебного заведения), комплекс петербургских духовных школ включал в себя высшее учебное заведение - Санкт-Петербургскую духовную академию, Александро-Невское Антониевское духовное училище (начальная школа).

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			Лист
						22000154-836.2-3-НИ-О		3

В настоящее время духовная семинария фактически представляет собой единое целое с Духовной академией, поэтому название «Санкт-Петербургская духовная семинария» перестало употребляться в официальных документах. Сегодня прежнему курсу духовной семинарии соответствует пятилетний курс бакалавриата в рамках Санкт-Петербургской духовной академии.

25 октября 1721 году при Александро-Невском монастыре и на его территории была открыта Славянская школа, переименованная в вскоре в Славяно-греко-латинскую семинарию. Позже, в 1788 году эта школа была преобразована в Главную семинарию.

При Павле I, когда монастырь получил статус Лавры, повысился и статус монастырской семинарии, ставшей Духовной Академией.

В начале 1809 года Академия начала внутреннюю реорганизацию, в результате которой из состава Академии была выделена Духовная Семинария - среднее духовно-учебное заведение. Новое учреждение разместилось в Федоровском корпусе Александро-Невской лавры.

Вскоре стало понятно, что потребности Семинарии в учебных площадях значительно выше тех, которыми располагал старый двухэтажный корпус постройки первой половины XVIII века.

В 1837 году новый Обер-прокурор Синода Протасов вознамерился устроить из семинарии образцовое учебное заведение и добился финансирования масштабного проекта по новому строительству. Одновременно, на должность штатного архитектора Синода и Епархии назначается Аполлон Щедрин.

Для строительства нового здания Семинарии был выбран участок прямоугольной формы на территории, принадлежавшей Александро-Невской Лавре, в ее низменной части, на пересечении Чёрной речки и Обводного канала. В 1837 году эта принадлежавшая Лавре земля сдавалась в аренду «под огороды» мещанину Мих. Иванову. Но уже к декабрю 1837 года участок был официально передан семинарии.

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 4
			22000154-836.2-3-НИ-О						
			Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

А ещё ранее – в августе 1837 года было получено одобрение на строительство комплекса семинарии в выбранном месте «чтобы здание обращено было лицом к Обводному каналу, несколько отступив от дороги». После чего Щедрину как штатному архитектору Священного Синода было поручено немедленно приступить к составлению генплана и проектированию нового здания.

Генплан участка был разработан Щедриным в том же 1837 году. Именно Щедриным было предложено реализованное много позднее решение с расположением главного здания с отступом от улицы и двумя фланкирующими его парадными флигелями по углам участка, с выходом на красную линию проезда (на Обводной канал). Генплан Щедрина стал основой развития объемно-планировочного комплекса семинарии на весь дальнейший период.

Проект главного здания семинарии, включая разрезы и поэтажные планы, был разработан Щедриным в том же 1837 году. Уже 24 июля 1838 здание было торжественно заложено. За один строительный сезон (с 16 июня по 21 октября 1838 года) главное здание было построено «вчерне». Однако, работы по отделке главного здания затянулись до 1841 года.

Одновременно со строительством главного здания велись работы по благоустройству участка по проекту Щедрина. По всему периметру была возведена каменная ограда с железной решёткой. Проходы перед главным зданием и во дворах были вымощены булыжным камнем, а за оградой со стороны Обводного канала был устроен тротуар для пешеходов. По всей территории участка была проложена ливневая дренажная система с подземными трубами со сбросом в Черную речку. Для хозяйственных надобностей во дворе за главным зданием был выстроен хозяйственный флигель (не сохранился) с баней.

26 сентября 1841 года новое здание семинарии с домовою церковью было освящено митрополитом Киевским Филаретом, после чего состоялся долгожданный переезд Семинарии из Федоровского корпуса Лавры. В новое здание в 1841 году переехало 264 воспитанника.

Взам. инв. №	Для хозяйственных надобностей во дворе за главным зданием был выстроен хозяйственный флигель (не сохранился) с баней.							
Подп. и дата	26 сентября 1841 года новое здание семинарии с домовою церковью было освящено митрополитом Киевским Филаретом, после чего состоялся долгожданный переезд Семинарии из Федоровского корпуса Лавры. В новое здание в 1841 году переехало 264 воспитанника.							
Инд. № подл.							22000154-836.2-3-НИ-О	Лист
								5
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Формирование архитектурного комплекса Семинарии продолжалось длительное время, и было закончено лишь к 1910-м гг. Перестройка и новое строительство инициировались функциональными запросами большого учебного учреждения. Необходимо отметить и регулярное проведение инженерно-технических работ, связанных с отводом ливневых вод от фундаментов и укладке (и перекладке) канализационных стоков (вплоть до советского периода выводившихся в Черную речку и Обводной канал.)

В 1879 году началось строительство отдельного здания больницы по проекту архитектора Люшкова. До этого момента больница в структуре Семинарии упоминается лишь косвенно, хотя вопрос о судьбе заболевших учеников неоднократно затрагивался в семинарской переписке.

По косвенным данным, до сооружения собственного корпуса больница занимала часть помещений «в боковом флигеле у академического сада», то есть в Академическом флигеле.

В конце 1870х гг. было принято решение возвести новое здание больницы на территории, примыкающей к семинарскому саду.

По проекту 1879 года новое каменное здание больницы было поставлено по центральной оси владения, за главным зданием, между двух служебных корпусов 1841 и 1869 годов постройки. Эти три корпуса (из которых сохранилась только больница) замкнули собой внутренний двор семинарии, отрезав его от сада (с севера) и от хозяйственной зоны (с востока).

В прошении о строительстве, поданном в Синод за подписью митрополита С.-Петербургского Исидора (Никольского), описывалась структура нового строения - 5 комнат для больных, а также 9 небольших помещений для различных нужд.

Проект был подготовлен архитектором Люшиным, много работавшим по заказам Епархиального ведомства. Больница представляла собой «Г»-образную в плане постройку, состоявшую из двух элементов: собственно здания больницы

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	С.-Петербургского Исидора (Никольского), описывалась структура нового строения - 5 комнат для больных, а также 9 небольших помещений для различных нужд.							
			Проект был подготовлен архитектором Люшиным, много работавшим по заказам Епархиального ведомства. Больница представляла собой «Г»-образную в плане постройку, состоявшую из двух элементов: собственно здания больницы							
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	22000154-836.2-3-НИ-О				Лист
										6

(протяженного одноэтажного корпус (на 11 осей), поставленного параллельно главному зданию и обращенного парадным фасадом в его сторону) и квартирной двухэтажной пристройки со стороны сада (квартира фельдшера и склад медикаментов). В дальнейшем больница расширялась небольшими пристройками, но, в целом, сохраняла свой первоначальный облик вплоть начала 1980х гг., когда была надстроена вторым и третьим этажами.

Фасады здания имели общую структуру декора: гладкая плоскость стен членилась лопатками, в т.ч. угловыми; окна выделялись прямоугольными тянутыми наличниками. По всему периметру здания в двух уровнях (по нижнему обрезу окон и под кровлей) шел простой профилированный карниз.

Парадный одноэтажный фасад (со стороны семинарии) был дополнительно художественно разработан: лопатки оформлены рваным рустом, оконные наличники дополнены замковыми камнями. Плоскость стен разделана гладким продольным рустом.

Постройка церковного корпуса в 1886-88 году, разместившегося между главным зданием и больницей по одной оси, изменила пространственную структуру владения. Северная заovalенная (апсидная) часть новой постройки почти вплотную расположилась к центральному парадному входу в больницу.

Поэтому еще на стадии проекта был предусмотрен демонтаж чугунного козырька над парадным больничным входом и спроектирован соединительный переход в уровне первого этажа из одного корпуса в другой.

Почти сразу после сооружения нового трехэтажного церковного корпуса, занявшего собой весь внутренний двор, руководство семинарской больницы обратило внимание, что небольшая по размерам одноэтажная больница оказалась «полностью закрыта от солнечного света» и что это обстоятельство, а также теснота помещений плохо влияют на ход лечения пациентов.

В результате была согласована новая одноэтажная пристройка к больничному зданию, призванная решить вопрос нехватки больничных площадей. Новая

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			22000154-836.2-3-НИ-О						
			7						
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

пристройка закрыла угол, образованный одноэтажной больничной и двухэтажной квартирной частями здания. Особое внимание было уделено устройству водонепроницаемого бетонного основания новой постройки («во избежание сырости»). Соответственно был реконструирован и расширен второй этаж в квартирной части здания, что позволило разместить в нем две изолированных квартиры. Проект перестройки был подготовлен синодальным архитектором В. Елкашевым и утвержден 20 октября 1893 года.

В январе 1904 года производился осмотр Больничного, Банного и Прачечного (Служебного) флигелей. Составленный в результате осмотра акт зафиксировал состояние этих построек на данный период. «Больница - здание частью одноэтажное, частью двухэтажное, кирпичное, под железной кровлей, имела незначительные трещины в местах присоединения пристройки к старому строению».

В 1906-1908 гг. полезная площадь больницы была вновь расширена (первый раз – в 1895 году). Новая одноэтажная пристройка к корпусу больничных палат (проект архитектора Морозова) увеличила полезную площадь стационара – в ней разместилась одна дополнительная палата на 12 человек. Перепланированы (без перестройки) и другие помещения больницы: «помещение аптеки присоединено к квартире фельдшера, а аптека устроена рядом с амбулаторией».

Новая пристройка восстановила первоначальную «Т»-образную конфигурацию здания.

В 1910 году при проведении страховой оценки зданий Духовной Семинарии был составлена оценочная опись участка, зафиксировавшая, в том числе, текущее состояние больничного здания. Можно сделать вывод, что к этому времени больница полностью сохраняет свой облик, сформированный в 1906 году: «Строение каменное частью одноэтажное, а частью двухэтажное. Длина одноэтажной части 17,7 саж. и ширина 6,14 саж. и высотой 2,70 саж., а двухэтажной длина 10 саж., ширина 5,85 саж. при высоте 4,25, что составит 542 куб. саж. Полы паркетные в палатах и коридоре; в амбулатории, в ванной, в клозетах плиточные, а в осталь-

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			22000154-836.2-3-НИ-О						
			8						
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

ных помещениях дощатые. Лестница каменная. Потолки штукатурены».

Здание обогревалось 18-тью голландскими изразцовыми печами, а также 6-ю «круглыми в футлярах». Также были установлены три кухонных печи.

После закрытия семинарии 30 сентября 1918 года отдельные здания бывшего семинарского комплекса использовались под различные нужды и разными пользователями. Из списка пользователей семинарских зданий, восстанавливаемых по адресным книгам 1930х гг., можно предположить, что в больничном корпусе размещался детский сад.

В начале 1930х гг. по задним дворам всех духовных владений острова, параллельно Обводному каналу, была проложена специальная ж/д ветка, разъединившая семинарское владение на две части и исключившая отныне сад из комплекса бывшей семинарии.

После начала войны в здании больницы, как и в главном корпусе, был распложен госпиталь. Здание больницы было повреждено после авиаударов и артобстрелов в период осени 1941 – весны 1942 гг., разрушивших также и половину главного здания.

В 1944 на первых трех этажах главного здания, а его уцелевшей части, разместили общежитие Ленэнерго. В 1945 году богословские курсы получили в пользование незанятые площади того же здания – 4й этаж над общежитием (в левом крыле), а также - разрушенное правое крыло, церковный корпус и «дворовый флигелек» (бывшая больница). Ректор семинарии протоиерей А.Осипов вспоминает: «Разрушен был очень сильно и внутр[енний] флигелек.».

К 1956 году епархия завершила восстановительные работы по переданным ей зданиям семинарии, в том числе была восстановлена и больница, где были размещены квартиры преподавателей семинарии.

Вопрос о возведении двух этажей над зданием бывшей больницы пока не полностью ясен, в связи с отсутствием технической документации. Известно, что в конце 1970х гг здание по-прежнему сохраняло свою историческую конфигура-

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			22000154-836.2-3-НИ-О						
			9						
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

цию (одно-двухэтажное).

Предположительно, перестройка здания связана с подготовкой 1000-летия крещения Руси (середина 1980х гг). Вероятно, в этот период бывшая больница была надстроена двумя этажами, с устройством воздушного перехода в бывший церковный корпус в уровне второго этажа. Из элементов интерьера бывшей больницы сохранилась лишь лестница на второй этаж в северной части здания.

В статье М.Шкаровского прямо говорится, что «после проведения значительных ремонтно-строительных работ студенты академии и иностранцы в 1989 г. жили в новом общежитии, семинаристы - на 4-м этаже основного здания, а учащиеся регентского отделения - в надстроенном дворовом флигеле».

Периодически по зданию производились ремонтные работы, а также довольно значительные работы на отдельных участках. В период 2017-2020 были выполнены работы по гидроизоляции фундаментов и водоотведению в помещениях первого этажа, устройство новых оснований полов первого этажа по металлическим балкам. В 2022 годы выполнены работы по полному обновлению штукатурной отделки фасадов.

2. Натурные исследования

2.1 Архитектурно-археологические обмеры

Обмеры произведены в июле-августе 2024 года. Обмеры выполнены на основании лазерного сканирования с дополнительными ручными промерами с использованием лазерного оборудования. В рамках работ выполнены чертежи планов, фасадов, разрезов и деталей памятника, вычерчены шаблоны штукатурных профилей.

Цель работ состояла в детальном фиксировании существующего пространственного положения наружных и внутренних элементов и конструкций и составление обмерных чертежей для дальнейшей работы по исследованию и приспособлению объекта культурного наследия.

Взам. инв. №		нов, фасадов, разрезов и деталей памятника, вычерчены шаблоны штукатурных профилей.						
Подп. и дата		Цель работ состояла в детальном фиксировании существующего пространственного положения наружных и внутренних элементов и конструкций и составление обмерных чертежей для дальнейшей работы по исследованию и приспособлению объекта культурного наследия.						
Инд. № подл.							22000154-836.2-3-НИ-О	Лист
								10
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

2.2 Зондажи

В июне-июле 2024 года ФГУП ЦНРПМ произведены натурные исследования - зондажи. Работы выполнены на основании разрешения № 01-26-164/23-01 от 6 марта 2023 года, выданного КГКИОП.

Так как верхние этажи здания являются жилыми, часть зондажей, предполагавшихся к выполнению в жилых комнатах, была перенесена в коридоры, некоторые зондажи не выполнялись. Нумерация зондажей соответствует номерам на схемах, приложенным к разрешению (с учетом переноса). Исполнительные схемы по этажам даны в томе.

Количество зондажей и проделанная исследовательская работа достаточна для разработки научно-проектной документации.

Зондажи выполнены со вскрытием штукатурного слоя, всего был сделан 21 зондаж, из них - 17 в интерьерах и 4 на фасадах, в цокольной части.

Зондаж №1 выполнен для определения границ перекладки, закладки дверного проема на служебной лестнице, состояния существующих строительных материалов, выявления отделочных материалов. В ходе исследований установлены границы перекладки - закладки во второй пол. XX в. более раннего дверного проема (1881 г.). Определены тип и состояние кирпичной кладки, а также состояние существующих строительных материалов и отделочного слоя. Отделочный слой - современная цементная штукатурка.

Зондаж №3 выполнен для определения границ перекладки, состояния существующих строительных материалов, выявления отделочных материалов. Определены тип кирпичной кладки - цепная, где ряд ложков чередуется с рядом тычков, габариты кирпича, состояние кирпичной кладки. По габаритам кирпича и типу кладки можно сделать вывод, что стена относится к первому периоду строительства - 1879-1881 гг. Отделочный слой - современная штукатурка.

Зондаж №4 выполнен для определения границ перекладки в помещении главной лестницы, состояния существующих строительных материалов,

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	22000154-836.2-3-НИ-О			11

выявления отделочных материалов. Определены тип кирпичной кладки - цепная, где ряд ложков чередуется с рядом тычков, габариты кирпича, состояние кирпичной кладки. По габаритам кирпича и типу кладки можно сделать вывод, что стена относится к первому периоду строительства - 1879-1881 гг. Отделочный слой - современная штукатурка.

Зондаж №5 выполнен для определения границ перекладки, состояния существующих строительных материалов, выявления отделочных материалов. Определен тип кирпичной кладки - цепная, где ряд ложков чередуется с рядом тычков, габариты кирпича. По габаритам кирпича и типу кладки можно сделать вывод, что стена относится к первому периоду строительства - 1879-1881 гг. В правой части закладка современным кирпичом сделана предположительно на месте разобранной печи. Отделочный слой - современная штукатурка.

Зондаж №7 выполнен для определения границ перекладки, закладки оконного проема, состояния существующих строительных материалов, выявления отделочных материалов. Определен тип кирпичной кладки - цепная, где ряд ложков чередуется с рядом тычков, габариты кирпича. По габаритам кирпича и типу кладки можно сделать вывод, что стена относится к первому периоду строительства - 1879-1881 гг. Отделочный слой - современная штукатурка.

Зондаж №17 выполнен для определения границ перекладки в помещении служебной лестницы, состояния существующих строительных материалов, выявления отделочных материалов. Определены тип кирпичной кладки - цепная, где ряд ложков чередуется с рядом тычков, габариты кирпича, состояние кирпичной кладки. По габаритам кирпича и типу кладки можно сделать вывод, что стена относится к первому периоду строительства - 1879-1881 гг. Отделочный слой - современная штукатурка.

Зондаж №18 выполнен для определения границ перекладки, закладки дверного проема на служебной лестнице, состояния существующих строительных материалов, выявления отделочных материалов. Определены тип кирпичной

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	22000154-836.2-3-НИ-О			12

кладки - цепная, где ряд ложков чередуется с рядом тычков, габариты кирпича, состояние кирпичной кладки. По габаритам кирпича и типу кладки можно сделать вывод, что стена относится к первому периоду строительства - 1879-1881 гг. В правой части закладка современным силикатным кирпичом сделана на месте дверного проема. Отделочный слой - современная штукатурка.

Зондаж №19 выполнен для определения границ перекладки в помещении главной лестницы, закладки оконного проема, состояния существующих строительных материалов, выявления отделочных материалов. Определены тип кирпичной кладки - цепная, где ряд ложков чередуется с рядом тычков, габариты кирпича, состояние кирпичной кладки. По габаритам кирпича и типу кладки можно сделать вывод, что стена относится к первому периоду строительства - 1879-1881 гг. Существующий оконный проем в основе своей является первоначальным, при переделке в кон. XX в., деревянные столярные заполнения были заменены на пластиковые. Определена отметка пяты клинчатой перемычки, определены габариты первоначального оконного проёма в плане. Отделочный слой - современная штукатурка.

Зондаж №20 выполнен для определения границ перекладки, закладки печного канала, состояния существующих строительных материалов, выявления отделочных материалов. Определены тип кирпичной кладки - цепная, где ряд ложков чередуется с рядом тычков, габариты кирпича, состояние кирпичной кладки. По габаритам кирпича и типу кладки можно сделать вывод, что стена относится ко второму периоду строительства - 1893 г. Южная часть зондажа представляет собой лицевую кладку. Восточная же часть зондажа - это срубленная кладка стены 1893 г. Очевидно, что позже, во второй пол. XX в., при надстройке здания частью 2 -го и 3 этажами, был пробит проем в ширину коридора. Отделочный слой - современная штукатурка

Зондаж №23 выполнен для определения границ перекладки, закладки оконного проема, состояния существующих строительных материалов, выявления

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			22000154-836.2-3-НИ-О						
			13						
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

отделочных материалов. Определены тип кирпичной кладки - цепная, где ряд ложков чередуется с рядом тычков, габариты кирпича, состояние кирпичной кладки. По габаритам кирпича и типу кладки можно сделать вывод, что стена относится к первому периоду строительства - 1879-1881 гг. В левой части закладка современным силикатным кирпичом сделана на месте прикладки стены. Отделочный слой - современная штукатурка.

Зондаж №24 выполнен для определения границ перекладки, состояния существующих строительных материалов, выявления отделочных материалов. Определены тип кирпичной кладки - верстовая из современного кирпича. По габаритам кирпича и типу кладки можно сделать вывод, что стена относится к поздней надстройке 3 этажа здания во второй пол. XX в. Отделочный слой - современная штукатурка.

Зондаж №29 выполнен для определения перекладки, состояния существующих строительных материалов, выявления отделочных материалов. Определены тип кирпичной кладки - верстовая из современного кирпича. По габаритам кирпича и типу кладки можно сделать вывод, что стена относится к поздней надстройке 3 этажа здания во второй пол. XX в. Отделочный слой - современная штукатурка.

Зондаж №30 выполнен для определения перекладки, состояния существующих строительных материалов, выявления отделочных материалов. Определены тип кирпичной кладки - верстовая из современного кирпича. По габаритам кирпича и типу кладки можно сделать вывод, что стена относится к поздней надстройке 3 этажа здания во второй пол. XX в. Отделочный слой - современная штукатурка.

Зондаж №31 выполнен для определения перекладки в помещении главной лестницы, состояния существующих строительных материалов, выявления отделочных материалов. Определены тип кирпичной кладки - верстовая из современного кирпича. По габаритам кирпича и типу кладки можно сделать

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	22000154-836.2-3-НИ-О			14

вывод, что стена относится к поздней надстройке 3 этажа здания во второй пол. XX в. Отделочный слой - современная штукатурка.

Зондаж №32 выполнен для определения перекладки, состояния существующих строительных материалов, выявления отделочных материалов. Определены тип кирпичной кладки - верстовая из современного кирпича. По габаритам кирпича и типу кладки можно сделать вывод, что стена относится к поздней надстройке 3 этажа здания во второй пол. XX в. Отделочный слой - современная штукатурка.

Зондаж №33 выполнен для определения перекладки, состояния существующих строительных материалов, выявления отделочных материалов. Определены тип кирпичной кладки - верстовая из современного кирпича. По габаритам кирпича и типу кладки можно сделать вывод, что стена относится к поздней надстройке 3 этажа здания во второй пол. XX в. Отделочный слой - современная штукатурка.

Зондаж №34 выполнен для определения перекладки, состояния существующих строительных материалов, выявления отделочных материалов. Определены тип кирпичной кладки - тычковая из кирпича кон. XIX в. и верстовая из современного кирпича. В данном зондаже определен уровень надстройки 3 этажа здания во второй пол. XX в. Отделочный слой - современная штукатурка.

Зондаж №41 выполнен для определения перекладки, состояния существующих строительных материалов, выявления отделочных материалов в цокольной части южного фасада. Определены тип кладки и материал цоколя - два ряда плит Путиловского известняка, верхняя из которых шириной 18 см. Над верхней плитой сделана накладка современным кирпичом. Отделка существующего цоколя с профилем выполнена из толстого слоя цементной штукатурки. В данном зондаже определен уровень верха цоколя - 15 см ниже уровня существующей отмостки и основания первоначального цоколя - 48 см ниже уровня существующей отмостки.

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.
------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------

Зондаж №42 выполнен для определения перекладки, состояния существующих строительных материалов, выявления отделочных материалов в цокольной части западного фасада. Определены тип кладки и материал цоколя - два ряда плит Путиловского известняка, шириной 16 см каждый. Над верхней плитой идут ряды кирпичной кладки стены. Отделка существующего цоколя с профилем выполнена из толстого слоя цементной штукатурки. В шурфе определен уровень верха цоколя - 16 см ниже уровня существующей отмостки и основания первоначального цоколя - 45 см ниже уровня существующей отмостки.

Зондаж №43 выполнен для определения перекладки, состояния существующих строительных материалов, выявления отделочных материалов цокольной части северного фасада. Определены тип кладки и материал цоколя - кладка из плит Путиловского известняка. Отделка существующего цоколя с профилем выполнена из толстого слоя цементной штукатурки. В шурфе определен уровень верха цоколя - 5 см ниже уровня существующей отмостки и основания первоначального цоколя - 40 см от уровня существующей отмостки.

Зондаж №44 выполнен для определения перекладки, состояния существующих строительных материалов, выявления отделочных материалов в цокольной части восточного фасада. Определены тип кладки и материал цоколя - кладка из плит Путиловского известняка. Отделка существующего цоколя с профилем выполнена из толстого слоя цементной штукатурки. В шурфе определен уровень верха цоколя - 15 см ниже уровня существующей отмостки и основания первоначального цоколя - 50 см ниже уровня существующей отмостки.

3. Инженерно-технические исследования

3.1 Инженерные исследования. Обмеры конструкций. Зондажи

В рамках комплексных научных исследований было проведено инженерное исследование конструкций здания. Целью обследования являлось получение данных и оценка фактического технического состояния несущих конструкций объек-

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	22000154-836.2-3-НИ-О				16

та, а также разработка технических предложений по восстановлению эксплуатационной пригодности строительных конструкций части объекта.

Обследованию подлежали несущие и ограждающие конструкции здания.

Обследование проводилось путём детального осмотра и освидетельствования несущих конструкций, были выполнены натурные обмеры, дефектные ведомости.

Состояние материалов конструкций оценивалось визуально и инструментально.

Кроме того проводилась работа с архивными материалами и оценка состояния памятника после проведённых ранее ремонтно-реставрационных работ.

При обследовании выполнены следующие виды работ:

1. Фиксация существующего положения обследованных частей и элементов здания, оценка их отклонений от проектного (первоначального) положения;
2. Визуально-измерительный контроль технического состояния несущих конструкций здания;
3. Фотографическая фиксация выявленных дефектов и повреждений;
4. Поверочные расчёты наиболее нагруженных несущих элементов здания в соответствии с требованиями действующих нормативных документов;
5. Определение категории технического состояния несущих и ограждающих конструкций здания;
6. Установление возможных причин выявленных дефектов и повреждений с разработкой рекомендаций по восстановлению эксплуатационной пригодности несущих конструкций здания.

В процессе обследования установлено следующее.

Конструктивная схема здания – Здание возведено по бескаркасной схеме, с элементами каркаса. Пространственная жёсткость здания обеспечивается совместной работой наружных несущих стен, конструкций перекрытий, фундаментов и грунтов основания.

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

22000154-836.2-3-НИ-О

Лист

17

Фундамент – см. том 22000153-836-3-НИ-ОФ. Отчёт об инженерном обследовании фундаментов.

Наружные и внутренние стены. Наружные и внутренние стены здания кирпичные сплошные несущие. Несущие стены и колонны воспринимают нагрузку от конструкций перекрытий, кровли. Стены выполнены кладкой из кирпича на сложном растворе толщиной 460-770мм (толщина наружных стен с учётом отделочных слоёв).

Система кирпичной кладки тычковая, верстовая, цепная, многорядная.

Армирование кладки не обнаружено.

В результате проведённого обследования установлено, что вертикальные конструкции находятся в ограниченно-работоспособном состоянии.

Несущие конструкции перекрытий. Сводчатое, лучковые кирпичные своды по стальным балкам (по типу Монье), сборные железобетонные плиты, монолитное железо-бетонное по профлисту. Состояние перекрытий – ограниченно-работоспособное.

Лестницы. Парадная лестница - двухмаршевая с параллельным расположением маршей, выполненных из бетона по стальным косоурам. Ограждение металлическое с деревянными поручнями.

Служебная лестница - двухмаршевая с параллельным расположением маршей, выполненная из наборных ступеней из путиловского известняка по стальным косоурам и стенам лестничной клетки. Два верхних марша, ведущих на третий этаж выполнены из бетона. Ограждение металлическое с деревянными поручнями.

Состояние лестниц – работоспособное.

Несущие конструкции крыши. Кровля скатная выполнена из стальных оцинкованных листов с фальцевым соединением, уложенных на деревянную обрешётку. Несущими элементами стропильной системы является сложная деревянная конструкция, состоящая из балочно-стоечной системы с опиранием через

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			22000154-836.2-3-НИ-О						
			18						
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

мауэрлат на наружные и внутренние стены.

Материал - древесина хвойных пород. По периметру выполнено ограждение из стального профиля. Водоотвод с кровли – наружный организованный.

В кровле выполнены аэраторы. Состояние кровли оценивается как ограниченно-работоспособное.

На основании выполненного визуально-инструментального обследования строительных конструкций здания составлены дефектные ведомости, подробная фотофиксация конструктивных особенностей, дефектов и повреждений, а также ведомость дефектов.

Программа испытаний конструкций на прочность включала следующие этапы: подготовка места для проведения испытания, проведение испытания, обработка результатов испытания. Испытания проводились с помощью прибора ИПС-МГ4.03 №13378.

Выводы по результатам испытаний:

1. Марка керамического полнотелого кирпича – М75 – М100;
2. Марка известково-песчаного раствора – М25 – М50;
3. Марка бетона (ж.б. плита) – В20.

Также были выполнены поверочные расчёты по отдельным элементам конструкций.

Нагрузка определялась исходя из объёмного веса строительных материалов.

Коэффициенты надёжности по нагрузке γ_f определялись в соответствии с СП 20.13330.2016 "Нагрузки и воздействия", а объёмные веса – по СП 50.13330.2024 "Тепловая защита зданий".

Уровень ответственности здания – КС - 2 (нормальный), в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2009 №384-ФЗ (ред. от 02.07.2013) «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и ГОСТ 27751-2014 «Надёжность строительных конструкций и оснований. Основные положения по расчёту».

Коэффициент надёжности по ответственности – 1,0

Взам. инв. №		50.13330.2024 "Тепловая защита зданий".						
		Уровень ответственности здания – КС - 2 (нормальный), в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2009 №384-ФЗ (ред. от 02.07.2013) «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и ГОСТ 27751-2014 «Надёжность строительных конструкций и оснований. Основные положения по расчёту».						
Подп. и дата		Коэффициент надёжности по ответственности – 1,0						
Инд. № подл.							22000154-836.2-3-НИ-О	Лист
		Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.		
								19

Поверочный расчёт стальной балки (швеллер) перекрытия над подвалом. Вывод: сечение балки не удовлетворяет требованиям расчёта по I и II группам предельных состояний. Коэффициент использования 0,951 - Прочность при действии изгибающего момента, максимальный прогиб - 0,007 м.

Поверочный расчёт диагональной ноги. Вывод: сечение диагональной ноги не удовлетворяет требованиям расчёта по I и II группам предельных состояний. Коэффициент использования 1,879 - Прочность при совместном действии M_y и M_z . Максимальный прогиб - 0,055 м.

На основании проведённого инженерно-технического исследования объекта можно сделать вывод, что здание требует проведения ремонтно-реставрационных работ с усилением и частичной заменой конструкций. Все работы необходимо выполнять по отдельно разработанному проекту. В случае изменения нагрузки все конструкции требуют пересчёта по фактическим нагрузкам и схемам. Для восстановления эксплуатационных характеристик и устранения обнаруженных дефектов при разработке проекта рекомендуется предусмотреть следующее:

1. Выполнить расчистку каменных поверхностей от всех видов загрязнений и биопоражений; провести биоцидную обработку на основании рекомендаций химико-технологических исследований.

2. Необходимо выполнить ремонтно-реставрационные работы по кирпичной кладке стен (вычинка и инъектирование трещин, при необходимости, на локальных участках, инъектирование выполнять с использованием спиралевидных анкеров).

3. Штукатурку цокольной части фасадов и помещений рекомендуется простучать, отслаивающуюся отбить с последующим восстановлением, рекомендуется рассмотреть вопрос о полной замене штукатурного и декоративного слоя.

4. Устранить следы биологического поражения на поверхности кладки, просушить поврежденные участки, нанести гидрофобные пропитки.

5. Выполнить гидроизоляцию каменной кладки наружных стен в зонах ее

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	22000154-836.2-3-НИ-О				20

соприкосновения с грунтом.

6. Штукатурку по нижней грани перекрытий рекомендуется простучать, отслаивающуюся отбить с последующим восстановлением.

7. Необходимо произвести обработку деревянных элементов стропильной системы огнебиозащитными составами.

8. Восстановить отделочные слои перекрытия над подвалом.

9. Рекомендуется выполнить монтаж утеплителя чердачного перекрытия согласно теплотехнического расчёта.

10. Выполнить локальный ремонт сколов и выбоин ступеней и маршей. При необходимости заменить отдельные ступени.

11. Выполнить полную замену кровельного покрытия.

12. Учитывая выявленные дефекты (гниль, влажное состояние, отсутствие части элементов достаточной несущей способности для восприятия существующих нагрузок) рекомендуется рассмотреть вопрос о полной замене конструкций стропильной системы.

13. Выполнить благоустройство прилегающей территории с организацией системы поверхностного водоотвода, не допуская замачивание цокольной части кладки наружных стен всего объёма здания.

14. Провести работы по разработке схемы отвода паводковых и ливневых вод.

Все ремонтные и реставрационные работы выполнять согласно специально разработанному проекту и рекомендациям.

В ходе производства ремонтных и реставрационных работ вести инженерное и архитектурное наблюдение за состоянием конструкций здания специалистами - реставраторами.

3.2 Обследование фундаментов и грунтов основания. Шурфы

Целью работ являлась оценка параметров и современного состояния фунда-

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

22000154-836.2-3-НИ-О

Лист

21

ментов и разработка рекомендаций по результатам обследования.

Состав работ при выполнении исследований:

- проходка инженерно-геологических шурфов ручным способом;
- определение параметров конструкции фундаментов во вскрытых шурфах инженерно-геологических выработках;
- отбор проб материала фундаментов;
- фотофиксация вскрываемых конструкций;
- плановая и высотная привязка горных выработок;
- полевое определение плотности грунтов;
- камеральная обработка материалов исследований.

Для изучения конструкции и оценки технического состояния фундаментов объекта культурного наследия регионального значения «Больница», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургская духовная семинария», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 17, литера Б, в ходе полевых работ пройдено 4 инженерно-геологических шурфа.

Сложность инженерно-геологических условий согласно приложению Г СП 47.13330.2016 [2] – III (сложная).

В геоморфологическом отношении обследуемый объект приурочен к озерно-морской аккумулятивной террасе Приневской низины. Абсолютные отметки в пределах площадки изменяются от 6,49 до 6,69 м.

В процессе обследования шурфов было выявлено 3 инженерно-геологических элемента

(ИГЭ):

ИГЭ-1а (tQIV) – Техногенные накопления (tQIV): обратная засыпка из песка серого цвета, перекопанного, с включениями строительного мусора до 10%;

ИГЭ-1б (tQIV) – Техногенные накопления (tQIV): обратная засыпка из супеси серого цвета, пластичной, с включениями строительного мусора и корней

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	22000154-836.2-3-НИ-О			22

растений до 10%;

ИГЭ-2 (m,lQIV) – Верхнечетвертичные морские и озёрные отложения (m,lQIV): песок серого цвета, пылеватый, средней плотности, насыщенный водой, ожелезнённый, слюдистый, с остатками растительности.

Результаты обследования показали, что здание имеет исторические ленточные фундаменты по всему периметру несущих стен. Также, в период с 2017 по 2020 гг. в рамках разработанного проекта по гидроизоляции и водоотведению здания «Больница» (ПД-26-2016-КР, Том 4, Реставрация Здания больницы (Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., д.17, лит. Б), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения “Санкт-Петербургская духовная семинария”. Помещения первого этажа. Корректировка проекта гидроизоляции фундаментов и водоотведения, СПб, 2016 г.) было выполнено устройство отдельных фундаментов столбчатого типа под перекрытие технического подполья (фундаменты несут нагрузку только от перекрытия подполья и первого этажа, с историческими фундаментами не перевязаны).

Ленточные исторические фундаменты представлены следующими разновидностями кладок:

Кладка №1. Рядная кладка керамического полнотелого кирпича на известково-песчаном растворе прочном (10 МПа). Размеры кирпича 25х7,5х13см, швы – 1-1,5см;

Кладка №2. Рядная кладка блоков известняка грубой тески на известково-песчаном растворе малой прочности (0,2 МПа). Размеры блоков 17х45см, швы – 0,5-1см;

Кладка №3. Рядная кладка блоков известняка чистой тески на известково-песчаном растворе малой прочности (0,2 МПа). Размеры блоков 66х18см, швы – 2-3см;

Кладка №4. Бутовая кладка из глыб и блоков грубой тески известняка на известково-песчаном растворе малой прочности (0,2 МПа) и вмещающем грунте;

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.
------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------

Кладка №5. Бутовая кладка из глыб и блоков грубой тески известняка на вмещающем грунте. Видимый размер 30х20см;

Кладка №6. Рядная кладка керамического полнотелого кирпича на известково-песчаном растворе средней прочности (4 МПа). Размеры кирпича 26х7х13см, швы – 1-1.5см;

Кладка №7. Рядная кладка блоков известняка получистой тески на известково-песчаном растворе малой прочности (0,2 МПа). Размеры блоков 16х65см, швы – 0,5-1см;

Глубина заложения ленточного исторического фундамента снаружи здания – 2,28-2,64 м (а.о. 4,21-4,03 м) от уровня земной поверхности. Глубина заложения фундаментов столбчатого типа – 3,21 м от уровня пола первого этажа (см. пункт 15. Архивные данные, Листы 64, 71).

В процессе работ снаружи здания на глубине 1,10-1,30 м (а.о. 5,48-4,33 м) от уровня земной поверхности в шурфах №1, 2, 3 и 5 были встречены воды типа “верховодка”.

В шурфах № 2, 3 и 5 зафиксирована вертикальная гидроизоляция, предположительно, выполненная в 2015 г. в рамках проекта по гидроизоляции и организации системы водоотведения здания «Больница» (71/2014-П-КЖ Рабочая документация «На гидроизоляцию фундамента и организацию системы водоотведения объекта культурного наследия регионального значения “Санкт-Петербургская духовная семинария” по адресу г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д.17, лит. Б», СПб, 2014 г.). Также, в рамках того же проекта выполнялась гидроизоляция подвального помещения здания.

Гидроизоляция нанесена на бутовую часть фундаментных конструкций (в нижней части фундаментных конструкций гидроизоляция отсутствует) и, частично, на известковый цоколь (в шурфах № 1, 2 и 5). В шурфах № 3 и 5 фиксируются повреждения слоя вертикальной гидроизоляции (см. Пункт 10. Фотофиксация обследуемых конструкций, Фото №15-17 и 22). По данным архивной НПС (СП-09-

Взам. инв. №		ция подвального помещения здания.							
Подп. и дата		Гидроизоляция нанесена на бутовую часть фундаментных конструкций (в нижней части фундаментных конструкций гидроизоляция отсутствует) и, частично, на известковый цоколь (в шурфах № 1, 2 и 5). В шурфах № 3 и 5 фиксируются повреждения слоя вертикальной гидроизоляции (см. Пункт 10. Фотофиксация обследуемых конструкций, Фото №15-17 и 22). По данным архивной НПД (СП-09-							
Ина. № подл.									
								22000154-836.2-3-НИ-О	Лист
									24
		Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

20-17Б-АН, Научный отчёт о выполненных работах по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Больница», входящего в состав комплекса «Санкт-Петербургская духовная семинария», по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала д.17 лит Б, Гидроизоляция фундаментов и водоотведение. Помещения первого этажа, СПб, 2020 г. [37]) в период с 2017 по 2020 гг. были проведены мероприятия по устройству внутренней гидроизоляции (вертикальной и отсечной) пространства технического подполья.

При осмотре подвальной части здания наблюдалось затопление подвала.

Предположительно, затопление происходит из-за: высокого заложения дренажной трубы (см. пункт 10. Фотофиксация, лист 44, Фото №6) относительно уровня пола подвала (глубина верхней части трубы – 1,50 м (а.о. 5,19 м); глубина пола подвала – 1,60 м (а.о. 5,09 м)), наличия утечек из транзитных коммуникаций и неисправно работающей гидроизоляции фундаментных конструкций.

Основные характеристики обследованных фундаментов приведены в Таблице 5.1.

Определение расчётного сопротивления сжатию кладок фундаментов выполнено согласно СП 15.13330.2020 «Каменные и армокаменные конструкции» [27]. Для этого в ходе полевых работ из кладок отбирались образцы материала фундаментов. Определение прочности материалов кладки фундаментов производилось на прессе и составляют:

- Для известняка: $R_{сж}$ составляет 20,65 МПа, что соответствует марке камня М200;
- Для кирпича: $R_{сж}$ составляет 16,85 МПа, что соответствует марке камня М150.

Принимая марку связующего раствора 0 – М10 и, согласно СП 15.13330.2020 «Каменные и армокаменные конструкции» [27] расчётные сопротивления сжатию кладок фундаментов равны:

- Рядная кладка керамического полнотелого кирпича (кладка 1) – $R_{сж} = 1,20$

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	
------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	--

МПа (При марке связующего раствора М 10);

- Рядная кладка блоков известняка грубой тески (кладка 2) – $R_{сж} = 1,63$ МПа (При прочности связующего раствора = 0,2 кгс/см²);
- Рядная кладка блоков известняка чистой тески (кладка 3) – $R_{сж} = 2,33$ МПа (При прочности связующего раствора = 0,2 кгс/см²);
- Бутовая кладка из глыб и блоков грубой тески известняка (кладка 4) – $R_{сж} = 0,35$ МПа (При прочности связующего раствора = 0,2 кгс/см²);
- Бутовая кладка из глыб и блоков грубой тески известняка (кладка 5) – $R_{сж} = 0,23$ МПа (При нулевой прочности связующего раствора);
- Рядная кладка керамического полнотелого кирпича (кладка 6) – $R_{сж} = 1,10$ МПа (При марке связующего раствора М 4);
- Рядная кладка блоков известняка получистой тески (кладка 7) – $R_{сж} = 1,86$ МПа (При прочности связующего раствора = 0,2 кгс/см²);

Состояние каменных конструкций фундаментов согласно ГОСТ 31937-2024 [3] «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», характеризуются как ограниченно работоспособное в связи со следующими факторами:

- замачивание водой фундаментных конструкций (шурфы №1, 2, 3 и 5; гидроизоляция имеет повреждения и не покрывает нижнюю часть фундаментных конструкций);

- малая прочность связующего раствора бутовых кладок фундаментов (шурфы №1, 2 3 и 5);

- нагрузка от здания превышает несущую способность грунтов основания;
- нагрузка от здания превышает $R_{сж}$ кладок фундаментов в некоторых участках (шурф №3 по оси 1; шурф №5 по оси 13);

- незначительный запас несущей способности кладки фундамента (шурф №5 по оси В).

Сводная ведомость сбора нагрузок и сопоставление нагрузок на фундамен-

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

22000154-836.2-3-НИ-О

Лист

26

ты от вышележащих конструкций (участки фундаментных лент с самыми низкими значениями $R_{сж}$) приведены в таблице 16.1 Заключения. Сводная ведомость сбора нагрузок и сопоставление нагрузок от конструкций здания на грунты основания приведены в таблице 16.2.

По результатам обследования составлены рекомендации:

- устранение причин затопления подвальной части здания (шурф №1; высокое заложение дренажной трубы, утечки из транзитных коммуникаций и неисправно работающая гидроизоляция);
- проведение мероприятий по усилению несущей способности грунтов основания (шурф №1 по оси Д; шурф №2 по оси 3; шурф №3 по осям А/1; шурф №5 по осям В/13);
- проведение мероприятий по усилению несущей способности кладок фундаментов в местах превышения нагрузок от здания и в местах с незначительным запасом прочности (шурф №3 по осям А/1; шурф №5 по осям В/13);
- проведение мероприятий по устройству гидроизоляции фундаментов (существующая наружная вертикальная гидроизоляция фундаментных конструкций имеет повреждения; повреждения гидроизоляционного слоя зафиксированы в шурфах №3 и 5, см. пункт №10. Фотофиксация, Фото №14,15,17,22; гидроизоляция не покрывает нижнюю части фундаментных конструкций);
- проведение работ по вертикальной планировке территории, прилегающей территории с устройством отмостки из мелкоштучных паропроницаемых материалов;
- устройство системы геотехнического мониторинга за развитием деформаций.

Разработка проектов и осуществление работ должны выполняться специализированными организациями, имеющими соответствующие лицензии и допуски, под обязательным авторским и архитектурным надзором.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	• устройство системы геотехнического мониторинга за развитием деформаций.					
			Разработка проектов и осуществление работ должны выполняться специализированными организациями, имеющими соответствующие лицензии и допуски, под обязательным авторским и архитектурным надзором.					
						22000154-836.2-3-НИ-О		Лист
								27
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

4. Обследование инженерных систем

Обследование инженерных систем производилось с целью оценки их технического состояния, возможности их использования при разработке научной проектной документации, а также оценки существующих энергоресурсов, а именно потребляемых мощностей, необходимость в запросе дополнительных инженерных мощностей.

Основные положения методики обследования включают:

- предварительный осмотр систем для выявления возможного предаварийного состояния;
- определение условий эксплуатации систем;
- изучение конструктивных решений систем;
- анализ полученных данных;
- заключение о состоянии систем с выводами и рекомендациями.

Результаты обследования системы электроснабжения.

Обследованию подлежали существующие системы электроснабжения здания, а именно: вводное устройство, распределительные щиты электроснабжения и щит освещения, щит электронный звонарь, силовая сеть и сеть освещения, молниезащита и заземление.

В здании поэтажно установлены распределительные щиты электроснабжения, питающие нагрузки квартир и комнат общежития. Питание щитов идет от Главного здания Духовной семинарии.

Щиты смонтированы встроенными в стены. Корпуса щитов и их наполнение морально устарели и имеют износ, соответственно при реконструкции здания необходима замена данного оборудования.

Не все щиты оснащены устройствами защитного отключения (УЗО) на отходящие розеточные сети, что противоречит ПУЭ, электротехническим и противопожарным нормам.

Кабельные линии проложены в кабель-каналах, пвх-трубах и скрыто по сте-

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			22000154-836.2-3-НИ-О						
			28						
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

нам здания.

В здании отсутствует молниезащита. Наличие и работоспособность системы заземления проверить не представляется возможным. Визуально контур заземления не обнаружен.

Электрооборудование обследуемого объекта не соответствует современным правилам и нормам. В соответствии с ПУЭ 7 издания требуется:

- применить систему TN-C-S с отдельными функциями нулевых проводников – рабочего N и защитного PE;
- использовать медные провода с двойной изоляцией, не поддерживающей горение;
- выполнить схему уравнивания потенциалов для всех нетоковедущих доступных для прикосновения металлических частей строительных конструкций, сантехнических труб и т.п.

Необходимо разработать систему электроснабжения данного здания, в состав которого будут входить:

- расчёт освещённости по помещениям разного назначения.
- сбор нагрузок всего оборудования в здании, с применением соответствующих коэффициентов (спроса, максимумов нагрузки и т.д.) с выделением нагрузок потребителей 1 категории надёжности.
- перепроектировать распределительные щиты.
- использовать УЗО согласно ПУЭ.
- все распределительные линии питания групповых щитков следует выполнять пятипроводными, распределительные линии отходящих групп пяти или трехпроводными в зависимости от параметров нагрузки.
- алюминиевые провода линий сечений менее 16 мм. кв. должны быть заменены медными. Площадь поперечного сечения нулевого рабочего проводника распределительных линий, питающих однофазную нагрузку должна быть одинаковой с линейными проводами.

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

22000154-836.2-3-НИ-О

Лист

29

- прокладку кабеля, по возможности, осуществлять по существующим межэтажным отверстиям.

Разработать систему молниезащиты здания и контура защитного заземления, в состав которого будут входить:

- молниезащита здания с общим сопротивлением не более 10 Ом.
- контур защитного заземления с исполнением на прилегающей территории непосредственно вблизи здания с общим сопротивлением не более 4 Ом.
- разработать меры по дополнительному уравниванию потенциалов. Все открытые проводящие элементы реконструируемой части, как то: металлические трубы и короба инженерных систем, металлические открытые части строительных конструкций – следует присоединить к общей системе уравнивания потенциалов.

В связи с предстоящим капитальным ремонтом здания и новым проектом приспособления, а также на основании вышеизложенных фактов, требуется за проектировать новую систему электроснабжения. Старые системы полностью демонтировать.

Результаты обследования систем отопления, вентиляции и кондиционирования.

Теплоснабжение здания осуществляется от ИТП, расположенного в соседнем здании, по адресу Набережная Обводного канала дом 17 литера А. Ввод теплосети осуществлен в техническом помещении подвала стальной ВГП трубой. Вводные трубопроводы проложены через ограждающую конструкцию без гильз.

В здании применена однотрубная система радиаторного отопления с нижним розливом. Магистраль и разводящие трубопроводы выполнены из стальных ВГП труб и полипропиленовых труб.

Магистраль проложена открыто над полом 1-го этажа и открыто над чердачным перекрытием.

Стойки проложены открыто по стенам.

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			22000154-836.2-3-НИ-О						
			30						
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

В здании применена система приточно-вытяжной вентиляции с механическим и естественным побуждением. Система вентиляция с механическим побуждением применена вытяжная для санузлов. Вентиляция с естественным побуждением применена частично в жилых помещениях.

Кондиционирование отсутствует.

Существующие системы отопления, вентиляции и кондиционирования в здании не соответствуют:

- пунктам 4.3, раздела 7 СП 60.13330.2020 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;
- пунктам 14.13, 14.14, 14.20 СП 124.13330.2012 "Тепловые сети";
- пункту 7.16, СП 510.1325800.2022 «Тепловые пункты и системы внутреннего теплоснабжения»;
- требованиям 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности зданий".

В связи с предстоящим капитальным ремонтом здания и новым проектом приспособления, а также на основании вышеизложенных фактов, требуется за проектировать новую систему отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха. Старые системы полностью демонтировать.

Результаты обследования систем водоснабжения и водоотведения.

Обследованию подлежали существующие системы холодного и горячего водоснабжения, противопожарного водопровода, бытовой канализации ливневой канализации.

Система внутреннего холодного водоснабжения здания запитана от «Главного здания», расположенного по адресу Набережная обводного канала дом 17 литер А. В здании находятся коммунальные и индивидуальные квартиры.

Ввод водопровода выполнен стальной трубой Ду 50 мм - с фасада здания в техническое помещение. Вода подается на хозяйственно-питьевые нужды жильцов. Разводящие сети внутреннего водоснабжения предусмотрены из напорных

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Система внутреннего холодного водоснабжения здания запитана от «Главного здания», расположенного по адресу Набережная обводного канала дом 17 литер А. В здании находятся коммунальные и индивидуальные квартиры. Ввод водопровода выполнен стальной трубой Ду 50 мм - с фасада здания в техническое помещение. Вода подается на хозяйственно-питьевые нужды жильцов. Разводящие сети внутреннего водоснабжения предусмотрены из напорных					
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	22000154-836.2-3-НИ-О		Лист
								31

полипропиленовых труб наружным диаметром 40 мм.

Внутренние трубопроводы холодного водоснабжения по зданию проложены скрыто. Визуализируются только выведенные подводки внутри сантехнических помещений, что затрудняет определение мест прохода магистральных трубопроводов и мест подъема стояков водоснабжения.

Горячее водоснабжение от ИТП соседнего здания, расположенного по адресу Набережная Обводного канала дом 17 литера А.

Горячая вода поступает во внутреннюю систему водоснабжения ТЗ по полипропиленовому трубопроводу Ду 32 мм. В здании, прокладка трубопровода подачи горячей воды ТЗ выполнена параллельно трубопроводу системы холодного водоснабжения. Аналогично трубопроводу системы В1, трубы горячего водоснабжения проложены скрыто.

В ходе обследования циркуляционный трубопровод горячей воды не обнаружен, предположительно – циркуляция горячей воды выполняется только в магистральном трубопроводе ТЗ. Опытным путем определено, что давление в трубопроводе системы горячего водоснабжения – достаточно.

Противопожарный водопровод отсутствует.

В здании предусмотрена самотечная система канализации. Сток отводится от санитарно-технических приборов (умывальники, унитазы), от трапов душевых.

В настоящее время бытовой сток от здания отводится двумя выпусками диаметром по 100 мм каждый. Сток отводится в подземные смотровые колодцы существующей внутриплощадочной сети канализации К.

Сборные стояки внутренней системы канализации проложены в здании скрыто, что не позволяет определить направление и места размещение сборных «лежаков», размещенных в полу.

При осмотре чердака, были обнаружены, выведенные на кровлю здания вентиляционные канализационные стояки внутренней системы К1. Исходя из доступных для осмотра участков внутренней системы канализации можно сделать

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			22000154-836.2-3-НИ-О						
			32						
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

вывод, что существующая система выполнена из чугунных труб и труб ПВХ. Диаметр существующих трубопроводов 50-100 мм.

Сбор ливневых стоков со скатной кровли осуществляется кровельными воронками, от которых сток по наружным водостокам, размещенным на фасаде здания сбрасывается на отмокту с дальнейшим отводом в перекрытый решеткой лоток, проходящий вдоль здания.

В результате визуального обследования внутренних систем водоснабжения и водоотведения здания «Больницы» выявлено, что существующая внутренняя система ВК находится в неудовлетворительном состоянии и выполнена с рядом нарушений.

- не визуализируются стояки на системах В1, Т3, а, следовательно, невозможно определить установлены ли спускные краны, позволяющие опорожнить трубопровод согласно требованию п. 11.17 СП 30.13330.2020;

- не выполнены требования п. 11.8 СП 30.13330.2020 относительно мест установки запорной арматуры;

- установленная запорная арматура не отвечает требованиям по сроку эксплуатации не менее 50 лет;

- на вводе в здание отсутствуют водомерные узлы на системах холодного и горячего водоснабжения согласно разделу 12 СП 30.13330.2020;

- не все установленные смесители не отвечают современным требованиям водосбережения;

- для защиты от конденсата и потери тепла на системах холодного и горячего водоснабжения не выполнена трубная теплоизоляция стояков и магистральных трубопроводов водоснабжения согласно СП 30.13330.2020 раздел 10;

- проход трубопровода водоснабжения сквозь фундамент и стены требуется выполнить в соответствии с требованиями СП 30.13330.2020 п.8.8, п.15.2.3;

- в местах пересечения трубопроводами внутренних стен, перегородок, перекрытий следует предусматривать гильзы из полимерных или металлических

Взам. инв. №		го водоснабжения не выполнена трубная теплоизоляция стояков и магистральных трубопроводов водоснабжения согласно СП 30.13330.2020 раздел 10;						
Подп. и дата		- проход трубопровода водоснабжения сквозь фундамент и стены требуется выполнить в соответствии с требованиями СП 30.13330.2020 п.8.8, п.15.2.3;						
Име. № подл.		- в местах пересечения трубопроводами внутренних стен, перегородок, перекрытий следует предусматривать гильзы из полимерных или металлических						
							22000154-836.2-3-НИ-О	Лист
								33
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

труб в соответствии с пунктом 11.5 СП 30.13330-2020;

- из-за скрытой прокладки систем водоснабжения, невозможно установить выполнены ли уклоны трубопроводов по нормам, отраженным в п.11.19 СП 30.13330.2020;

- из-за скрытой прокладки систем водоотведения, невозможно установить выполнены ли уклоны трубопроводов по нормам, отраженным в п.19.1 СП 30.13330.2020;

- не выполнена конвертовка полов в направлении водосборных трапов;

- в техническом помещении, в которое заведены подающие трубопроводы холодного и горячего водоснабжения не обнаружен приямок и дренажный насос для сбора и откачка случайных и аварийных проливов, а также откачки воды, поступающей при опорожнении труб;

- на канализационном трубопроводе не установлено достаточное количество прочисток согласно СП 30.13330.2020 п. 18.26;

- не выполнены лючки с прочистками на поворотах сборных самотечных канализационных труб первого этажа согласно СП 30.13330.2020 п.18.26;

- не предусмотрены прочистки на выпусках канализационных труб из здания;

В связи с предстоящим капитальным ремонтом здания и новым проектом приспособления, а также на основании вышеизложенных фактов, требуется за-проектировать систему пожаротушения, новые системы водоснабжения и водоот-ведения. Старые системы полностью демонтировать.

В результате визуального осмотра слаботочных систем установлено:

- существующее оборудование АПС и СОУЭ – адресно-аналоговое, выпол-нено на базе производителя НВП «Болид»;

- существующее оборудование АПС и СОУЭ устарело;

- оборудование СОС отсутствует;

- на объекте присутствует СОВ;

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	22000154-836.2-3-НИ-О			34

- на объекте присутствует СКУД;
- на объекте присутствует СТС.

В связи с предстоящим капитальным ремонтом здания и выявленными нарушениями, требуется запроектировать новые слаботочные системы для всего объекта. Существующие системы необходимо демонтировать.

По результатам обследования инженерных систем выданы рекомендации по их проектированию со ссылками на действующие нормативы и стандарты.

1. Выбор и состав систем инженерного обеспечения здания должен быть определен пользователем на стадии согласования задания на разработку проекта реставрации.

2. Инженерные системы здания должны монтироваться согласно утвержденной в установленном порядке проектной документации, разработанной в соответствии с архитектурно-планировочным заданием с соблюдением требований строительных норм и правил, а также нормативных документов органов государственного надзора.

3. Запроектированные и смонтированные инженерные системы здания должны обеспечить соответствие параметров микроклимата и теплового комфорта в здании, его санитарно-эпидемиологических характеристик, а также уровня безопасности инженерного оборудования требованиям СП 391.1325800.

4. Оборудование и элементы инженерных систем должны проектироваться и монтироваться так, чтобы в них не возникало дефектов при возможных перемещениях строительных конструкций (в том числе вследствие осадки основания).

5. Применяемые в инженерных системах устройства и оборудование, приборы и арматура должны быть полной заводской готовности и иметь заводские инструкции по установке и эксплуатации.

Используемые при монтаже систем изделия и материалы должны удовлетворять требованиям распространяющихся на них стандартов или технических условий.

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

22000154-836.2-3-НИ-О

Лист

35

6. Проектирование и монтаж систем должны выполняться организациями, имеющими соответствующие лицензии.

7. Смонтированные системы должны быть испытаны в соответствии с требованиями строительных норм и правил с учетом имеющихся заводских инструкций на установленное оборудование.

8. Приборы учёта, регистрирующие или суммирующие приборы, которые определяют количество потребления теплоты при централизованной системе теплоснабжения, количество потребленной воды из систем холодного и горячего водоснабжения, количество электроэнергии, потребленной всеми электроприемниками необходимо запроектировать в точках ввода в здание.

5. Инженерно-технологические исследования.

5.1 Инженерно-технологические исследования строительных и отделочных материалов.

В процессе работы было проведено натурное исследование строительных и отделочных материалов здания, а также выполнена фотофиксация их состояния. Одновременно с этим были отобраны образцы строительных и отделочных материалов для проведения лабораторных исследований.

Натурное исследование

Натурное исследование фасадов было произведено в июле 2024 года при отсутствии строительных лесов. Одновременно была выполнена фотофиксация состояния материалов и их наиболее характерных дефектов.

В результате визуального исследования сделаны следующие наблюдения по состоянию фасадов.

1. Фасады здания оштукатурены и окрашены. На поверхности окрашенной штукатурки повсеместно наблюдаются локальные волосяные трещины. Трещины просматриваются как на плоскостях стен, так и на карнизах, в цоколе и нижней части обрамления оконных проемов. На восточном фасаде восточного крыла здания и северном фасаде западного крыла ниже оконных проемов имеется

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

22000154-836.2-3-НИ-О

Лист

36

оставленные при нанесении штукатурки «углубления» типа зондажей (всего два). Покраска фасадов в целом однородная, локальная пятнистость и следы потеков на плоскостях стен встречаются лишь на северном и западном фасадах здания.

2. Подоконники оконных проемов, карнизы первого и второго этажей, а также водосточные трубы выполнены из оцинкованного металла и окрашены. На поверхности окрашенных металлических элементов фасадов отчетливо просматриваются как участки частично отслоившейся покраски, так и полной утраты фрагментов красочного слоя с обнажением металла. В наибольшей степени эти разрушения заметны на северном фасаде здания.

3. Металлические ступени входа в здание на северном фасаде, выполненные в виде решеток, подвержены коррозии.

4. В цокольной части, особенно на участках вблизи водосточных труб, в местах регулярного намокания (крыльцо на северо-западном фасаде) выявлены очаги биопоражения зеленого и черного цветов в виде пятен или потеков. Появление водорослей, мхов и прочих биообрастателей связано, прежде всего, с регулярным увлажнением упомянутых участков фасадов. Данный вид разрушения в большинстве случаев встречается с северной стороны здания.

5. Отмостка вокруг здания выполнена из каменных плит. Фрагментарно наблюдается растрескивание отдельных плит и незначительные сколы граней. Кроме того, на северном фасаде восточнее входного проема отмостка полностью разрушена на площади около 1,5 м². На этом участке каменные плиты или полностью отсутствуют, или разбиты. Между плитами отмостки, а также между отмосткой и цоколем растут трава и мох. Дренажные решетки забиты грунтом.

По результатам визуального обследования в интерьерах сделаны следующие наблюдения по типу и состоянию отделки:

Интерьеры здания включают в себя жилые помещения, коридоры, лестничные клетки, подсобные помещения и санузлы. Плоскости стен и потолки в коридорах, на лестничной клетке первого и второго этажей оштукатурены и

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			22000154-836.2-3-НИ-О						
			37						
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

окрашены водно-дисперсионными составами. В западной части первого этажа стены отделаны обоями под покраску. Отделка помещений в целом находится в удовлетворительном состоянии. В оконные проемы, за исключением проемов черной лестницы и отдельных квартир, установлены стеклопакеты.

Парадный вход в здание расположен на южном фасаде. Холл и междуэтажные площадки главной лестницы выстланы современной плиткой. Ступени отлиты из бетона, при входе окрашены краской. В ступенях имеются сколы, краска местами вытерта.

Плоскости стен и потолки на лестничной клетке оштукатурены и окрашены водно-дисперсионными составами. Отделка в целом находится в удовлетворительном состоянии.

Металлические ограждения лестничных маршей окрашены масляным составом, перила покрыты лаком.

Плоскости стен и потолки лестничной клетки черного входа также оштукатурены и окрашены водно-дисперсионными составами. Покраска частично загрязнена. На плоскостях стен в штукатурке, особенно в зоне второго и третьего этажей, просматриваются трещины от волосных до 1,5 мм раскрытием. Фрагментарное разрушение красочного слоя наблюдается на потолке междуэтажных площадок.

Лестничные площадки в уровне 1-2 этажей выложены метлахской плиткой. Ступени в уровне третьего этажа бетонные, на их поверхности видны отдельные сколы. Ступени в уровне первого и второго этажей каменные - выполнены из путиловской плиты. Эти ступени в целом сохранились, поверхность их загрязнена, имеет незначительный износ, также на ступенях видны каверны и единичные сколы, края ступеней, примыкающие к стенам, окрашены. Металлические ограждения лестничных маршей окрашены масляным составом, перила покрыты лаком. Защитно-декоративное покрытие фрагментарно разрушено или местами утрачено.

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	22000154-836.2-3-НИ-О	Лист	
								38

Взам. инв. №	путиловской плиты. Эти ступени в целом сохранились, поверхность их загрязнена, имеет незначительный износ, также на ступенях видны каверны и единичные сколы, края ступеней, примыкающие к стенам, окрашены. Металлические ограждения лестничных маршей окрашены масляным составом, перила покрыты лаком. Защитно-декоративное покрытие фрагментарно разрушено или местами утрачено.
Подп. и дата	
Изм. № подл.	

Заполнение оконных проемов выполнено из древесины хвойных пород и окрашено эмалью в белый цвет. В покраске как оконных рам, так и подоконников имеются фрагментарные утраты, окрашенные поверхности загрязнены.

Значительное количество разрушения отделочных слоев на плоскостях стен, оконных рамах и ограждении лестниц можно объяснить давностью проведения ремонтных работ.

Плоскости стен коридоров первого, второго и третьего этажей оштукатурены и окрашены. В западной части первого этажа окраска производилась по предварительно наклеенным на штукатурку обоям. Состояние штукатурки в целом удовлетворительное. Встречаются отдельные участки с частично отслоившимися от основы обоями. Дефекты в виде отдельных сколов штукатурного раствора наблюдаются в угловых зонах на втором и третьем этажах.

Полы первого этажа выстланы плиткой, на втором и третьем уложены плитка и линолеум.

На первом этаже здания подвесные потолки, отдельные фрагменты которых отсутствуют. На поверхности одного из элементов подвесного потолка наблюдаются желтые разводы – следы от протечки скрытой коммуникации.

На втором и третьем этажах потолки подшивные, окрашены в белый цвет.

На боковых гранях стен двух верхних этажей наблюдаются фрагментарные потертости красочного слоя. Трещины в шпатлёвочном слое просматриваются в части дверных проемов третьего этажа на участках их соприкосновения с дверными коробками. Также на верхних этажах заметна потертость покраски плинтусов и нижней части плоскостей стен.

Санузлы расположены на каждом этаже. Плоскости стен в них, кроме туалетов третьего этажа, на всю высоту облицованы керамической глазурованной плиткой. На третьем этаже верхняя часть плоскостей стен оштукатурена и побелена. Полы везде выстланы плиткой. Покраска плоскости восточной стены

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист		
			22000154-836.2-3-НИ-О								
			39								
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

туалета третьего этажа полностью разрушена из-за протечки сверху, она шелушится и отслаивается, видны выступившие на поверхности соли.

Подсобные помещения здания имеют разную отделку в зависимости от их назначения. Часть из них имеет ту же отделку, что и в коридорах на этаже, часть, например, помещение для сушки белья, облицована (стены и пол) плиткой.

Лабораторные исследования.

Цель лабораторных исследований заключалась в изучении кладочных растворов и сохранившихся до настоящего времени отделок на фасадах и в интерьерах с подробным изучением наиболее ранних из них.

Образцы отбирались при отсутствии строительных лесов в доступных для отбора местах.

По результатам лабораторных исследований образцов можно сделаны следующие выводы:

1. Кладка первоначального объема здания выполнена на кладочном растворе серовато-охристого цвета, имеющем среднюю прочность. Вяжущим в растворе является известь. Заполнителем служит полукатанный промытый строительный песок в количестве ~ 30% с размером зерен от 0,2-0,5 мм до 0,75-1 мм. Кроме того, в растворе присутствуют включения минералов различных оттенков и следы глинистых примесей.

Следует отметить, что в кладке первоначального объема здания имеются участки, выполненные другими растворами. Это места, где во время крупного ремонта были выполнены закладки отдельных дверных проемов. Например, раствор обр. №9, взятый на западной стене северной лестницы в уровне 2-го этажа. Это прочный кладочный раствор светло-серого цвета, вяжущим в котором является известь с добавкой цемента, а заполнителем служит неокатанный строительный песок в количестве ~ 35-40% с размером зерен от 0,2 до 1,0 мм; кроме того, в растворе присутствуют включения минералов светло-коричневых и коричневых цветов в количестве ~ 1-2%.

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

22000154-836.2-3-НИ-О

Лист

40

Также отличающимся от основного кладочного раствора являются растворы, появившийся во время выполнения вычинки или зачеканки швов отдельных участков кладки. Например, раствор обр.№13, отобранный в уровне 2-го этажа на углу центрального и восточного коридора. Это раствор белого цвета, в качестве вяжущего в нем использована известь, заполнителем служит промытый окатанный строительный песок в количестве ~ 30% с размером зерен от 0,5 мм до 0,75 мм, отдельные зерна до 1,2 мм; кроме того, в растворе присутствуют включения минералов коричневатых оттенков (менее 1%).

Кладка 3-го этажа, надстроенного позже, сложена на растворе серого цвета, где в качестве вяжущего использовался цемент с добавками извести. Заполнителем в растворе служит полуокатанный промытый строительный песок в количестве ~ 30-35% с размером зерен от 0,2 до 1,2мм; кроме того, раствор содержит примесь мелких коричневатых минералов.

2. Фасады здания исследовались после проведения больших ремонтных работ. В настоящее время фасады оштукатурены раствором светло-бежевого цвета средней прочности. Вяжущим в растворе является известь с гидравлическими добавками. Заполнителем служит промытый полуокатанный строительный песок в количестве ~ 20-25% с размером зерен от 0,2-0,5 мм до 1,2 мм, отдельные зерна до 1,5 мм; кроме того, раствор содержит включения минералов коричневых тонов. Вероятно, использовалась штукатурная смесь заводского изготовления. Стены фасадов окрашены синтетической краской желтого цвета, колер: S0515-Y20R. Карнизы и наличники окон окрашены синтетической краской в белый цвет.

Цоколь здания оштукатурен прочным раствором серого цвета. Вяжущим в растворе является цемент с добавками извести. Заполнителем служит строительный песок в количестве ~ 20% с размером зерен от 0,2 до 0,75 мм. Поверхность цоколя окрашена синтетическим составом бежево-белого цвета, колер: S 0603-Y20R.

3. Образцы отбирались в доступных помещениях – это коридоры и лестни-

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	22000154-836.2-3-НИ-О	Лист
							41

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Изм. № подл.	

Цоколь здания оштукатурен прочным раствором серого цвета. Вяжущим в растворе является цемент с добавками извести. Заполнителем служит строительный песок в количестве ~ 20% с размером зерен от 0,2 до 0,75 мм. Поверхность цоколя окрашена синтетическим составом бежевато-белого цвета, колер: S 0603-Y20R.

3. Образцы отбирались в доступных помещениях – это коридоры и лестни-

цы. В основном стены исследованных интерьеров оштукатурены ремонтным штукатурным раствором средней прочности, вероятно, заводского изготовления. Вяжущим в растворе является известково-цементная смесь. В качестве заполнителя использован промытый полуокатанный строительный песок в количестве ~ 25% с размером зерен от 0,2 до 0,75 мм, отдельные зерна до 1-1,2 мм; кроме того, в растворе присутствуют включения минералов коричневатых оттенков в количестве ~ 1%.

В уровне 1-го этажа присутствуют штукатурные отделки бежевого цвета средней прочности (обр. №№ 6; 20), выполненные на известковом вяжущем. В качестве заполнителя в образце №6 использован промытый окатанный строительный песок в количестве 10% и кальцит в количестве ~ 3-5%. В образце №20 заполнителем служит строительный песок в количестве ~ 20-25% с размером зерен от 0,2 до 0,5 мм. Штукатурная отделка обр. №6 имеет известковую накрывку с заполнителем из 15-20% кварцевого песка.

На поверхности этих штукатурных растворов обнаружено до 7 отделочных слоев, включая шпатлевки, грунтовки и покраски. Все выявленные покраски являются синтетическими составами, самая верхняя из которых – водно-дисперсионная.

В коридорах 2-го и 3-го этажей нижними являются покраски голубовато-зеленого цвета, колер: S 2020-B80G, затем лежит серо-голубая покраска, колер: S 1510-B. Далее по шпатлевке нанесены покраски розовато-бежевого цвета разных оттенков, колер: S 0510-Y40R; S 0520-Y30R; S 0510-Y50R. В коридоре 1-го этажа стены сейчас оклеены стеклообоями и окрашены в светло-серый цвет.

На лестницах в настоящее время присутствуют покраски розовато-бежевого цвета разных оттенков. На южной лестнице они имеют следующие колера - S0510-Y60R, S0510-Y50R, S0520-Y30R; на северной - S 0510-Y40R.

Рекомендации по проведению работ.

На основании проведенных натурных и лабораторных исследований на

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	22000154-836.2-3-НИ-О				42

фасадах и в интерьерах необходимо выполнить следующие работы:

Фасады.

В первую очередь должна быть осуществлена просушка участков фасадов, подвергавшихся избыточному увлажнению (в основном это местам в нижних частях стен). Динамика высыхания контролируется с помощью влагомеров и уточняется весовым методом. Нормативное значение должно быть не более 5 % (весовых). Места и глубина измерений уточняется и согласовывается в рабочем порядке с авторским и техническим надзором. Также до начала работ на фасадах должны быть выполнены инженерные мероприятия в соответствии с разделом КР. Только после этого можно начинать реставрацию строительных и отделочных материалов, а также установку новых деревянных и металлических элементов.

1) На кирпичной кладке фасадов произвести: расчистку, удаление выступивших после просушки солей, антисолевую обработку, биоцидную обработку, реставрацию кладки (вычинку крупных дефектов, укрепление поверхности, докомпановку утрат растворных швов), отделку поверхности кладки (оштукатуривание, шпатлевание, окраска).

2) Для восстановления штукатурной отделки архитектурных элементов фасадов (гладких и тянутых) необходимо выполнить следующие работы: расчистку от разрушенной штукатурки и штукатурки, не соответствующей проектному решению, расчистку сохраняемой штукатурной отделки от покрасок, биоцидную обработку поверхности, нанесение реставрационного штукатурного раствора, шпатлевание и окраска поверхности фасадов в проектный цвет.

3) На кладке из известняка (при его раскрытии в цокольной части здания) произвести расчистку от загрязнений и солей, антисолевую обработку, биоцидную обработку, реставрацию кладки (камнеукрепление, вычинку крупных утрат камня, докомпановку мелких утрат камня, зачеканку растворных швов), гидрофобизацию (цоколь, подоконные плиты).

4) Имеющиеся металлические элементы фасадов (ограждение крыльца и

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	3) На кладке из известняка (при его раскрытии в цокольной части здания) произвести расчистку от загрязнений и солей, антисолевую обработку, биоцидную обработку, реставрацию кладки (камнеукрепление, вычинку крупных утрат камня, докомпоновку мелких утрат камня, зачеканку растворных швов), гидрофобизацию (цоколь, подоконные плиты).					
			4) Имеющиеся металлические элементы фасадов (ограждение крыльца и					
						22000154-836.2-3-НИ-О		Лист
								43
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

пр.) из черного металла по проекту подлежат расчистке с последующей отделкой

5) Столярные заполнения оконных и дверных проемов по проекту изготавливаются заново, отделка их производится в заводских условиях.

6) Кровля, линейные покрытия и водосточные трубы изготавливаются заново в соответствии с проектным решением.

Интерьеры.

В случае, если в интерьерах будут выявлены влажные поверхности, должна быть осуществлена их просушка. Динамика высыхания контролируется с помощью влагомеров и уточняется весовым методом. Нормативное значение должно быть не более 5 % (весовых). Места и глубина измерений уточняется и согласовывается в рабочем порядке с авторским и техническим надзором. Также до начала работ в интерьерах должны быть выполнены инженерные мероприятия в соответствии с разделом КР. Только после этого можно начинать реставрацию строительных и отделочных материалов, а также установку новой столярки.

1) На кирпичной кладке интерьеров произвести: удаление поврежденных слоев (штукатурки, покрасок), удаление выступивших после просушки солей, антисолевую обработку, биоцидную обработку, реставрацию кладки (вычинку крупных дефектов, укрепление поверхности, докомпоновку растворных швов), отделку кладки (нанесение штукатурного намета, шпатлевки и покраски в соответствии с проектом реставрации).

2) Для восстановления штукатурной отделки интерьеров произвести: расчистку, нанесение реставрационного штукатурного раствора, шпатлевание и окраску поверхностей в проектный цвет.

3) На каменной кладке лестницы произвести: расчистку кладки от загрязнений, расчистку закрашенных поверхностей камня от покрасок химическим способом, антисолевую обработку, биоцидную обработку, реставрацию кладки (вычинку крупных дефектов или врезку в местах крупных утрат, укрепление поверхности, докомпоновку камня и растворных швов),

Имя, № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	окраску поверхностей в проектный цвет.					
			3) На каменной кладке лестницы произвести: расчистку кладки от загрязнений, расчистку закрашенных поверхностей камня от покрасок химическим способом, антисолевую обработку, биоцидную обработку, реставрацию кладки (вычинку крупных дефектов или врезку в местах крупных утрат, укрепление поверхности, докомпоновку камня и растворных швов),					
						22000154-836.2-3-НИ-О		Лист
								44
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

обработку кладки грязеотталкивающими составами.

4) На бетонных ступенях лестниц произвести: расчистку поверхности от загрязнений, расчистку покрашенных поверхностей от покрасок химическим способом, докомпоновку утрат.

5) Сохраняемые по проекту металлические ограждения лестниц расчистить от загрязнений и покрасок, произвести защитно-декоративную отделку металла. Металлические ограждения, подлежащие по проекту замене, отделяются в заводских условиях в согласованные цвета.

6) Столярные заполнения оконных и дверных проемов, а также перила ограждений лестниц по проекту изготавливаются заново, отделка их в утвержденные цвета производится в заводских условиях.

5.2 Микологические исследования.

Целью проведения обследования являлось выполнение микологических исследований стропильных конструкций здания, обнаружение и фиксирование очагов биопоражений микроорганизмами и насекомыми, поражения биологического характера.

По результатам исследования составлен отчет с фотофиксацией и разработаны технологические рекомендации на проведение реставрационных работ.

Первичный анализ биопоражения древесины проводится при натурном обследовании на памятнике. Отбор проб производился с наиболее поврежденной зоны выбранного участка.

В результате натурного исследования обнаружено:

Крыша здания многоскатная. В качестве кровельного материала использована оцинкованная кровельная жесь. Состояние неудовлетворительное. Отмечаются локальные дефекты в виде отверстий, разгерметизация фальцев, которые ликвидируются временными ремонтами. В ходе протечек происходит увлажнение строительных материалов, что привело к биопоражениям деревянных элементов

Имя, № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	22000154-836.2-3-НИ-О				45

стропильной системы.

Стропильная система выполнена из нового материала. Стропильные ноги, стойки, подкосы спаренные, из доски 50х200мм. Обрешетка новая выполнена из брусков 50х50 мм и досок 50х150 мм.

В процессе обследования стропильной системы и обрешетки, обширных биопоражений не обнаружено. Древесина в целом находится в удовлетворительном состоянии. Однако имеют место локальные участки, на которых активно развиваются мицелии белого домового гриба. Поражения зафиксированы в ендове, в осях «12-13»/ «Б-В».

Характер поражения деревянных элементов ендовы свидетельствует о том, что периодически деревянные элементы подвергаются намоканию в результате локального дефекта кровли. Интенсивное развитие домового гриба, происходит, прежде всего, из-за благоприятных для него условий (влажность и застой воздуха).

На деревянных элементах обнаружены следы (отверстия, буровая мука) жука-короеда. Поражения наблюдаются на стропильной ноге и лежне. При обследовании активности древоточца не обнаружено, поражения протекали ранее, из-за оставшейся коры на деревянных элементах, применяемых при реставрации.

Цокольная часть фасадов здания и отмостки, в районе водосточных труб, имеют биопоражения зелёной водорослью, мхом и травянистой растительностью. Корневая система растений, безусловно оказывает негативное воздействие на целостность строительных материалов.

Результаты проведённых лабораторных исследований образцов представлены в актах, анализ исследований в сводных таблицах.

На основании выполненного микологического исследования материалов можно сделать следующие выводы:

Проведенные обследования в целом позволили выявить формы биологических повреждений стропильных конструкций здания. Деструкция материалов но-

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист		
			22000154-836.2-3-НИ-О								
			46								
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

сит локальный характер и сопряжена с неравномерным повышенным увлажнением.

Основным и наиболее опасным является поражение древесины конструкций белым домовым грибом (*Amylorigia sinuosa*), мицелии которого обнаружены на деревянных элементах стропильной системы (образцы № 1). При наличии благоприятных условиях (влажность и застой воздуха) он очень быстро заражает древесину и другие строительные материалы. Всю древесину, пораженную домовым грибом необходимо удалить, а новые вставки и места вычинок, тщательно обрабатывать препаратами, указанными в разделе рекомендации.

Вторым по степени опасности в данном конкретном случае является поражение древесины жуком-точильщиком (короедом) *Hylotrupes bajulus* (образец №8, №11). Древооточец указанного вида способен поражать как влажную, так и сухую древесину, т.е. непредсказуем. Более того, он может на достаточно длительный срок прекращать свою активность с последующим возобновлением. Поражения древесины обнаружены на неокоренных элементах.

Плесневые грибы (*Penicillium* sp., *Paecilomyces* sp.) могут развиваться как на древесине, так и на штукатурном покрытии, кирпиче, кладочном растворе. Указанные биоразрушители обнаружены практически во всех изученных пробах.

Содержание микроскопических (плесневых) грибов на стропильных конструкциях в основном является равномерным от 50 до 110 КОЕ на 1 дм² или на 1 грамм, однако на пораженном участке в районе ендовы в осях «12-14» / «Б-В» высокий уровень, до 1100 КОЕ на 1 дм² или на 1 грамм, что требует замены элементов, расчисток от поражений, а также огнебиозащитных мер. Целесообразно проведение биоцидной обработки составом с широким спектром защитного действия (см. раздел рекомендации). Химической обработке подлежат все деревянные элементы, как из старой древесины, так и новой, а также деревянные настилы, применяемые при производстве реставрационных работ.

Степень биопоражения обследуемых деревянных конструкций здания оце-

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	22000154-836.2-3-НИ-О			47

нивается по СП 28.13330.2017 как I степень биопоражения с локальными зонами поражения II степени, требующими вычинки.

С целью предотвращения развития на цоколе зелёной водоросли и мха необходимо провести биоцидную обработку.

В рамках работ даны рекомендации по химической защите древесины и по удалению мха и зелёных водорослей со штукатурного покрытия фасадов.

6. Исследование температурно-влажностного режима.

В октябре 2022 г – сентябре 2023 г. было проведено комплексное исследование влажностного режима памятника.

Перед исследованиями ставились следующие задачи:

1. Оценить степень увлажнения материалов конструкций с выделением наиболее уязвимых зон.
2. Оценить степень деструкции материалов конструкций с выделением наиболее уязвимых участков.
3. Определить основные источники увлажнения конструкций.
4. Сформировать комплекс мероприятий, направленных на нормализацию влажностного состояния конструкций памятника.

Предварительно было выполнено визуальное обследование. Полноценное визуальное обследование объекта затруднялось двумя обстоятельствами. Во-первых, обновлением внешнего вида стен интерьера, т. е. скрытием всех возможных дефектов, указывающих на проходящие процессы увлажнения/деструкции. Во-вторых, ремонтными работами на фасадах, затрудняющими доступ к стенам.

Интерьеры. На момент обследования признаки деструкции на внутренней поверхности стен выявлены не были. Учитывая тот факт, что расположенный в северной части здания подвал сезонно подвергается затоплению грунтовыми водами (фото 1, 2) можно предположить, что проблема намокания конструкций имеет место, и что отсутствие визуальных признаков на стенах связано с недавно

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

22000154-836.2-3-НИ-О

Лист

48

проведенными ремонтными работами. Это, в частности, подтверждается наличием деструктивных участков стен в районе запасного северного выхода, которых ремонт не коснулся.

Фасады. В процессе первоначального обследования в осенний период 2022 года удаление поверхностного слоя с наружных поверхностей стен не позволило оценить наличие / отсутствие признаков деструкции. Позднее, после завершения ремонтных работ, поверхности стен, естественно, стали выглядеть идеальными.

Отмостка вокруг здания выложена бетонной плиткой. Сбор воды с кровли осуществляется при помощи водосточных труб. Вода из труб не отводится в водосборный лоток и падает в непосредственной близости от стен. Несмотря на некоторый общий уклон осадки застаиваются на поверхности отмостки за счет существующего перепада между плитками и растительности в швах. Во время сильных дождей на поверхности отмостки образуются лужи, что, помимо прямого наблюдения, можно видеть и по характеру высыхания поверхности после дождя

Выводы по результатам визуального обследования:

- прямая оценка состояния поверхности стен была невозможна вследствие проведенных ремонтных работ.
- исключением являются поверхности стен в районе запасного северного выхода, которые остались не затронутыми ремонтными работами. Наличие здесь участков с признаками деструкции поверхностного слоя указывает на возможные проблемы с капиллярным подсосом.
- данный вывод подтверждается и сезонным затоплением подвальной части здания.

Исследование влажностного и структурного состояния конструкций подразделяются на два направления:

- оценка влажностных характеристик конструкций;
- оценка структурных характеристик конструкций;

Исследования проводились методом отбора из нижних частей кладки стен

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	22000154-836.2-3-НИ-О			49

микрокернов с последующим их исследованием в лабораторных условиях с целью определения требуемых физико-механических свойств.

Исследования выполнялись по следующей программе:

Полученные образцы исследуются в лаборатории по следующим направлениям:

- Определение естественной влажности.
- Определение первичных сорбционных характеристик образцов.
- Определение полного и капиллярного водонасыщения (не менее 3 циклов).
- Определение пористости, плотности и среднего размера пор
- Определение вторичных сорбционных характеристик образцов.
- Определение прочности на сжатие.
- Определение морозостойкости.

На основе полученных результатов были рассчитаны:

- величина удельной поверхности (SSA),
- соотношение микропор менее 0,1 мкм к общему количеству пор (степень микропористости, Рм),
- коэффициент водонасыщения (соотношение водопоглощения при атмосферном давлении (в холодной воде) с водопоглощением в кипящей воде (S/B),
- потери в весе образцов в результате циклов увлажнения – высыхания (WL),
- потери в весе образцов в результате циклов замораживания – оттаивания,
- прочностные характеристики (МПа).

Полученные данные позволили сделать выводы относительно:

- степени увлажнения материалов конструкций с выделением наиболее уязвимых зон;
- степени деструкции материалов конструкций с выделением наиболее уязвимых участков.

Влажностное состояние материалов конструкций

Результаты исследования влажностного состояния конструкций показыва-

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

22000154-836.2-3-НИ-О

Лист

50

ют:

- Конструкции западной и восточной частей южной стены не подвержены сезонному увлажнению или подвержены в минимальной степени.

- Основания стен остальных конструкций подвержены сезонному увлажнению в периоды снеготаяния и затяжных дождей.

- Более других уязвимы конструкции северо-западной части, а также конструкции центральной части южной стены в районе обоих входов.

- На момент отбора проб кладка всех контрольных участков полностью находилась в состоянии высыхания не менее 1/3 месяца. Это указывает на тот факт, что даже наиболее увлажненные участки не постоянно находятся в гидравлическом контакте с источником увлажнения.

Одним из важнейших выводов, который можно сделать на основании полученных результатов заключается в том, что конструкции памятника увлажняются не постоянно и не регулярно. Данный вывод указывает на колебание уровня поверхностных вод, по всей вероятности, в зависимости от интенсивности осадков.

Вторым важнейшим выводом является бо́льшая подверженность увлажнению конструкций северо-западной части. Направление движения грунтовых вод определяется каналом, расположенным к югу от памятника. Поскольку грунтовые воды имеют гидравлическую связь с каналом, то более интенсивное увлажнение конструкций с противоположной от канала стороны указывает на то, что они являются преградой для воды и, тем самым, выполняют дренажную функцию.

Структурное состояние материалов конструкций

1. Целостность кладки.

- В одиннадцати из пятнадцати зондажей, косвенно (в процессе отбора проб) или напрямую (при помощи эндоскопии) была зафиксирована внутренняя пустотность, в виде трещин, каверн или воздушных полостей.

- Только часть из зафиксированных трещин и полостей (сечения № 1, 5, 17) можно квалифицировать как относительно небольшие, не превышающие по раз-

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			22000154-836.2-3-НИ-О						
			Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

меру 0,8 – 1 см.

- На остальных контрольных участках наблюдаются более явно выраженные полости размером 1,3 – 6,7 см.

- Отдельно следует отметить развитые боковые полости в сечениях № 14, 15, растянувшуюся почти на 44 см.

Для общего оценочного представления о степени пустотности в кладке был рассчитан индекс пустотности (I_v), представляющий собой процент совокупной протяженности зафиксированных пустот от совокупной глубины всех контрольных сечений. Результаты расчёта показывают, что примерный процент пустотности в кладке здания 17Б составляет: $I_v = 11,6\%$.

2. Морозостойкость

Образцы основного материала кладки продемонстрировали достаточно хорошие показатели по морозостойкости:

- 78% (81 проба) WLF_r не превысил 2%.
- 12% (12 проб) WLF_r составил 2 – 5%.
- 11% (11 проб) WLF_r превысил 5%.

Образца раствора ожидаемо показали большую уязвимость:

- 19% (6 проб) WLF_r не превысил 2%.
- 31% (10 проб) WLF_r составил 2 – 5%.
- 50% (16 проб) WLF_r превысил 5%.

3. Прочность на сжатие

Показатели по прочности основного материала распределились в диапазоне от 0,3 до 90 МПа:

- Для 64% (67 проб) показатели прочности превысили 10 МПа.
- Для 18% (19 проб) – 5 – 10 МПа.
- Для 11% (11 проб) – 2,5 – 5 МПа.
- Для 7% (7 проб) – менее 2,5 МПа.

Значения прочности образцов раствора распределялись в диапазоне от 0,1

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Коп. уч.	Лист
------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------	--------	-------	------	------	----------	------

до 54,5 МПа:

- Для 9% (3 пробы) показатели прочности превысили 10 МПа.
- Для 13% (4 пробы) – 2,5 – 5 МПа.
- Для 78% (25 проб) – менее 2,5 МПа.

4. Индекс деструкции

Оценка состояния материалов кладки проводилась при помощи индекса состояния (I_d), рассчитываемого на основании сопоставления среднего веса образца в пробах, удельной доли материала пробы и весовых потерь образцов в процессе циклов увлажнения / высыхания. Полученные результаты показывают:

- Пять контрольных участков не имеют признаков деструкции. Сюда относятся нижние точки сечений № 2, 3, 5, 6 (западная часть комплекса) и верхняя точка сечения № 1 (северная стена).

- Два контрольных участка имеют локальные признаки деструкции. Сюда относятся сечения № 7 (центральная часть южной стены) и № 18 (центральная часть северной стены).

- Восемь контрольных участков имеют более явные признаки деструкции. Это сечения № 1, 8 – 17 (восточная часть комплекса) и № 4 (западная стена).

- Таким образом прослеживается достаточно явная тенденция, что большая часть деструктированных участков сконцентрирована в восточной части комплекса.

Обобщение результатов для памятника в целом проводилось в формате общего оценочного индекса (I_s). Полученное значение можно рассматривать как процентное соотношение деструктированных участков кладки к участкам, находящимся в удовлетворительном состоянии. Значения I_s для здания 17Б составляет 21/84, где первое число означает процент деструкции кирпича, второе – раствора. Подобные показатели указывают на активное развитие в конструкциях деструктивных процессов, связанных, по всей вероятности, с регулярными циклами увлажнения – высыхания.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	процентное соотношение разрушенных участков кладки к участкам, находящимся в удовлетворительном состоянии. Значения I_s для здания 17Б составляет 21/84, где первое число означает процент разрушения кирпича, второе – раствора. Подобные показатели указывают на активное развитие в конструкциях разрушительных процессов, связанных, по всей вероятности, с регулярными циклами увлажнения – высыхания.						
								22000154-836.2-3-НИ-О	Лист
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				53

Источники увлажнения

Влажностный режим конструкций складывается из следующих компонентов.

1. Капиллярная влага. Осадки.

Основным источником увлажнения конструкций памятника капиллярной влагой являются осадки, увлажняющие фундаменты и основания стен в формате поверхностных вод (верховодки). Влажностный режим территории памятника формируется в результате сочетания нескольких факторов:

- Вододерживающий характер грунтов. Подстилающими грунтами территории памятника являются торфы на глубине, в среднем, 5 – 6 м и суглинки / глины на глубине, в среднем, 9 – 12 м. Эти грунты обладают высокой вододерживающей способностью и способны формировать временные потоки верховодки в периоды снеготаяния и интенсивных дождей, служащие источником увлажнения подземных частей стен и фундаментов.

- Дефекты поверхности отмостки. Под дефектами поверхности отмостки понимается отсутствие явно выраженного общего уклона прилегающей к стенам памятника поверхности, обратный уклон отдельных участков, локальные трещины поверхности, и наличие щели между отмосткой и стеной. Подобные явления способствуют застаиванию воды и ее проникновению под поверхность отмостки.

- Слив воды с кровли из водосточных труб на поверхность отмостки в непосредственной близости от стен. Условный характер водоприёмных лотков, не позволяющих отвести воду с кровли от стен на достаточное расстояние, также способствует скоплению воды и её проникновению под поверхность отмостки.

- Паронепроницаемая поверхность прилегающей территории. Паронепроницаемая поверхность препятствует свободному испарению влаги из грунта, создавая условия, при которых скопившаяся под отмосткой вода может выходить только через конструкции, превращая их в своеобразные «фитили».

Кроме того, следует отметить, что в период изысканий ФГУП ЦНРИМ

Имя. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	22000154-836.2-3-НИ-О			54

(сентябрь – октябрь 2023 г) грунтовые воды на территории памятника были вскрыты на глубинах 5,69 – 5,03 м, тогда как уровень воды Обводного канала и реки Монастырки составлял 0,67 м. Таким образом, уровень грунтовых вод на момент обследования был на 5,02 – 4,36 м выше уровня воды в Обводном канале. Поскольку ливневая система разгружается в канал, то между грунтовыми водами и каналом имеется гидравлическая связь. Это подразумевает стремление уровня грунтовых вод к снижению до уровня воды в канале. Выявленный перепад в 4 – 5 метров указывает на существование дополнительных факторов, препятствующих снижению уровня грунтовых вод. Таковыми факторами, по всей вероятности, являются:

- Плотная застройка;
- Подземные коммуникации;
- Значительная площадь паронепроницаемой поверхности (асфальт, цемент)

прилегающей к памятнику территории.

Первые два фактора, как и собственно фундаменты памятника, препятствуют свободному стоку воды. Третий фактор препятствует высыханию грунтов путём испарения. В совокупности все изложенные выше факторы способствуют подтоплению территории в периоды снеготаяния и затяжных дождей.

2. Сорбционная влага и капиллярный конденсат

Помимо капиллярной влаги значительную роль в увлажнении конструкций памятника играет влага сорбционная, которую материалы поглощают из воздуха при возрастании давления водяных паров. В среднем, значения сорбционной влажности составляют 10 – 15%, однако на отдельных участках, они могут достигать 40 – 50% от водопоглощения.

Возрастание сорбционного потенциала материалов является следствием уменьшения размера пор, что может быть вызвано двумя факторами.

Первый фактор связан с аккумуляцией в поровом пространстве различных примесей и, прежде всего, водорастворимых солей. Данный фактор вызывает ка-

Взам. инв. №		влажности составляют 10 – 15%, однако на отдельных участках, они могут достигать 40 – 50% от водопоглощения.						
Подп. и дата		Возрастание сорбционного потенциала материалов является следствием уменьшения размера пор, что может быть вызвано двумя факторами.						
Име. № подл.		Первый фактор связан с аккумуляцией в поровом пространстве различных примесей и, прежде всего, водорастворимых солей. Данный фактор вызывает ка-						
							22000154-836.2-3-НИ-О	Лист
								55
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

жущееся уменьшение размера пор, поскольку примеси вымываются из пор при обильной промывке. Показателем того, что высокие сорбционные характеристики определяются примесями, является их снижение по результатам вторичной сорбции, т. е. после циклов увлажнения / высыхания. Именно это явление наблюдается на большинстве контрольных участках.

Второй фактор, будучи результатом деструктивных процессов, связан с зарождением и развитием внутри материалов сети микротрещин, что приводит к реальному уменьшению размеров пор ниже порогового значения в 0,1 мкм. Подобные участки кладки с материалами, истинные сорбционные характеристики которых достигают 40 – 50%, выявлены в сечениях № 2, 3, 15, 17.

Инженерно-строительные рекомендации

Одним из основных результатов проведённого исследования является выявление того факта, что увлажнение фундаментов и нижних частей стен памятника носит сезонный характер, а также что его интенсивность заметно различается для разных участков. Это позволяет предполагать возможность понижения уровня вод до безопасного традиционными инженерными методами.

- Дренаживание территории

Разработать проект устройства кольцевой дренажной системы, охватывающей здание, как минимум с севера, запада и востока.

- Прочистка ливневой системы

Проинспектировать и при необходимости прочистить существующую ливневую систему.

- Планировка территории

Разработать проект планировки территории вокруг памятника, предусматривающей оставление части поверхности за пределами отмотки в виде открытого грунта.

- Отмотка

Демонтировать существующую отмотку. При разработке проекта новой

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

22000154-836.2-3-НИ-О

Лист

56

отмостки учесть следующие конструктивные элементы.

Основа (ложе) отмостки представляет собой уплотненный грунт основания, сформированный под углом 6 – 8 градусов в сторону от фундамента. Необходимость уклона обосновывается отводом той части воды, которая может проникнуть под поверхность отмостки. Для более эффективного отвода вдоль ложа возможно проложить дренажную трубу, подключенную к ливневой канализации. С северной и западной сторон, где располагаются теплосети глубина заложения ложа должна быть выполнена максимально возможной с точки зрения ненарушения плотности подлежащих грунтов.

На ложе укладывается слой гранитного щебня Ø5-10 мм толщиной не менее 25 – 30 см. Выбор гранитного щебня связан с тем, что его острые края (в отличие, например, от гальки) обладают хорошим сцеплением. Использование гранитного щебня позволяет получить плотный дренажный слой, способный противостоять сдвигу в процессе фильтрации воды.

Поверх щебня насыпается слой крупнозернистого песка, мощность которого составляет не менее 20 см. Песок проливается водой каждые 5-7 см и хорошо утрамбовывается механическими трамбовками. С целью предотвратить просыпание песка в нижележащий слой, между песком и щебнем укладывается нетканый материал.

Поверхность отмостки может быть выполнена в двух вариантах: паропроницаемая и паронепроницаемая.

При выборе технологии поверхности следует руководствоваться следующими соображениями.

а) Паропроницаемая поверхность

Оптимальным вариантом для памятников архитектуры является паропроницаемый вариант покрытия. Он позволяет оставлять поверхность подземной части стены без гидроизоляции добиваясь, тем самым, естественного влагообмена конструкции с окружающей средой и предотвращая аккумуляцию влаги в цокольной

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Имя, № подл.	щими соображениями.
									а) Паропроницаемая поверхность
									Оптимальным вариантом для памятников архитектуры является паропроницаемый вариант покрытия. Он позволяет оставлять поверхность подземной части стены без гидроизоляции добиваясь, тем самым, естественного влагообмена конструкции с окружающей средой и предотвращая аккумуляцию влаги в цокольной
						22000154-836.2-3-НИ-О		Лист	57

части.

Паропроницаемое покрытие укладывается непосредственно на песок, без применения какого-либо связующего. Материал покрытия может быть природным камнем, брусчаткой, булыгой и т.д. Форма наружной поверхности материала должна быть как можно более плоской с тем, чтобы избежать скопления на ней воды. Элементы покрытия должны укладываться с таким расчётом, чтобы среднее расстояние между ними составляло 1,5 – 2 мм. Швы засыпаются песком и затираются. Данная процедура повторяется до тех пор, пока песок не приобретет достаточную стойкость против вымывания.

Непосредственной конструктивной составляющей паропроницаемой отмостки является полоса открытого грунта шириной не менее 1 – 1,5 м. Паропроницаемость дискретного покрытия отмостки самого по себе недостаточно для вывода всей потенциально возможной парообразной влаги, могущей сконцентрироваться в засыпке. В связи с этим, ширина отмостки, как правило, не превышает 80 – 100 сантиметров, поскольку необоснованное уширение приводит к снижению интенсивности влагообмена грунта под отмосткой и подземных частей стен / фундаментов с окружающей средой.

В случае, если планирование территории в условиях городской застройки не позволяет выделить часть прилегающей к отмостке территории под газон (открытый грунт), выбор технологии паропроницаемой поверхности нецелесообразен.

б) Паронепроницаемая поверхность

В случае выбора варианта паронепроницаемого покрытия отмостки, необходимо выполнить вертикальную гидроизоляцию подземных частей стен.

Наиболее уязвимой частью отмостки является линия соприкосновения ее поверхности со стеной. Вследствие разности температурных и влажностных коэффициентов расширения и, как следствие, циклических микросдвигов поверхности отмостки относительно стены, в месте стыка, в конечном счете формируются

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	22000154-836.2-3-НИ-О			58

трещины и щели. Для предотвращения данного эффекта и сохранения герметичности участков примыкания, ближние к стене камни / плиты рекомендуется укладывать на гидравлический раствор следующего состава: 1/3 гашеной извести, 3/4 цемента фракцией 2 – 3 мм, ок. 10% от получившейся массы составляет древесный уголь фракцией 4 – 5 мм. Все компоненты перемешиваются с водой до состояния густой сметаны. Зазор между стеной здания и краем отмостки по периметру здания расширяют до следующих размеров: ширина ок 20 см, глубина ок 15 см (не учитывая толщину покрытия). Полученную траншею заливают полученным раствором до уровня низа покрытия и оставляют на 24 часа. После схватывания (ок. суток) раствор проверяют, и в случае образования трещин, их затирают и заливают повторно, добиваясь гладкой поверхности, на которую и укладывают элементы покрытия. Данный раствор придает поверхности гидроизоляционные свойства, сохраняя при этом паропроницаемость и пластичность.

Работы по устройству отмостки целесообразно проводить в сухое время с тем расчетом, чтобы оставить конструкции в открытом состоянии, по меньшей мере, на полторы – две недели. Это позволит поверхностным слоям стен отдать часть влаги.

- Система отвода воды с кровли

Проинспектировать состояние существующей системы отвода воды с кровли. Особое внимание обратить на отвод воды из водосточных труб при помощи желобов за пределы отмостки с целью предотвращения ее скопления у стен памятника.

Инженерно-реставрационные рекомендации

- Локальное инъектирование кладки

Инженерам-конструкторам оценить целесообразность вмешательства и, при необходимости, разработать проект локального инъектирования кладки на участках с явно выраженными признаками деструкции и внутренними пустотами. Особое внимание обратить на кладку в районе сечений № 14, 15, где размер выявлен-

Взам. инв. №		Инженерно-реставрационные рекомендации						
		- Локальное инъектирование кладки						
Подп. и дата		Инженерам-конструкторам оценить целесообразность вмешательства и, при необходимости, разработать проект локального инъектирования кладки на участках с явно выраженными признаками деструкции и внутренними пустотами. Особое внимание обратить на кладку в районе сечений № 14, 15, где размер выявлен-						
Инд. № подл.							22000154-836.2-3-НИ-О	Лист
								59
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации проекта реставрации и приспособления объекта культурного наследия регионального значения «Больница», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения (ансамбль) «Санкт-Петербургская духовная семинария» (г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 17, литера Б).

**Извлечение из разделов - Архитектурные Решения,
Конструктивные Решения, Проект Организации Реставрации.**

1. Все линейные размеры даны в миллиметрах, высотные отметки – в метрах.
2. Обозначения элементов: 1 – диаметр стержня арматуры, 2 – радиус изгиба арматуры, 3 – шаг стержней арматуры, 4 – диаметр стержня арматуры.

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Total
--	---	---	---	---	---	---	---	---	---	-------

[illegible]

«Большая», 1879 г., 1906 г. изданные в составе объекта культурного наследия регионального значения (достоинств)
 «Санкт-Петербургская духовная семинария», XIX-XX вв.
 (г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 17, литера Б)

РАЗРЕЗ 3-3



Примечание

1. Все линейные размеры даны в миллиметрах, за исключением: в метрах.
2. Обмеры выполнены с учетом зазора между стенами, в результате — приведенной толщины стенок 0,050 м (длина стены увеличена).

МАСШТАБ 1:100

1 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 м

Организация государственного управления проектом		Арх. №	
ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО-РЕСТАВРАЦИОННЫЕ		Дата	
ПРОЕКТОРНЫЕ МАСТЕРСКИЕ		2023 г.	
(ИНЖ. ПРОЕКТА)			
		23000174-004.1.0-017.АР	
		Проект реставрации архитектурно-художественного ансамбля	
		г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 17, литера Б	
		«Большая»	
		Литера Б	
		Этап	
		17	
		12	
		Литера Б	
		40701-18000	
		АКТА 4	

«Большая», 1879 г., 1966 г., входящая в состав объекта культурного наследия регионального значения (инвентарь)
«Санкт-Петербургские дружные сенаторы», XIX-XX вв.
(г. Санкт-Петербург, коллекция Общественной библиотеки, деп. 17, инвентарь К)



ВОСТОЧНЫЙ ФАСАЛ. ИСТОРИКОЕ РЕЗЮМЕ.



DISCUSSION

[illegible]

СЕВЕРНЫЙ ФАСАД ЦВЕТОВОЕ РЕШЕНИЕ.

«Большая», 1879 г., 1906 г. издана в составе «Общества культурного воспитания
растительного населения (диссимбиоз)»
«Санкт-Петербургская духовная семинария, XIX-XX вв.
г. Санкт-Петербург, собрание Общественного чтения, дом 17, литер 12)



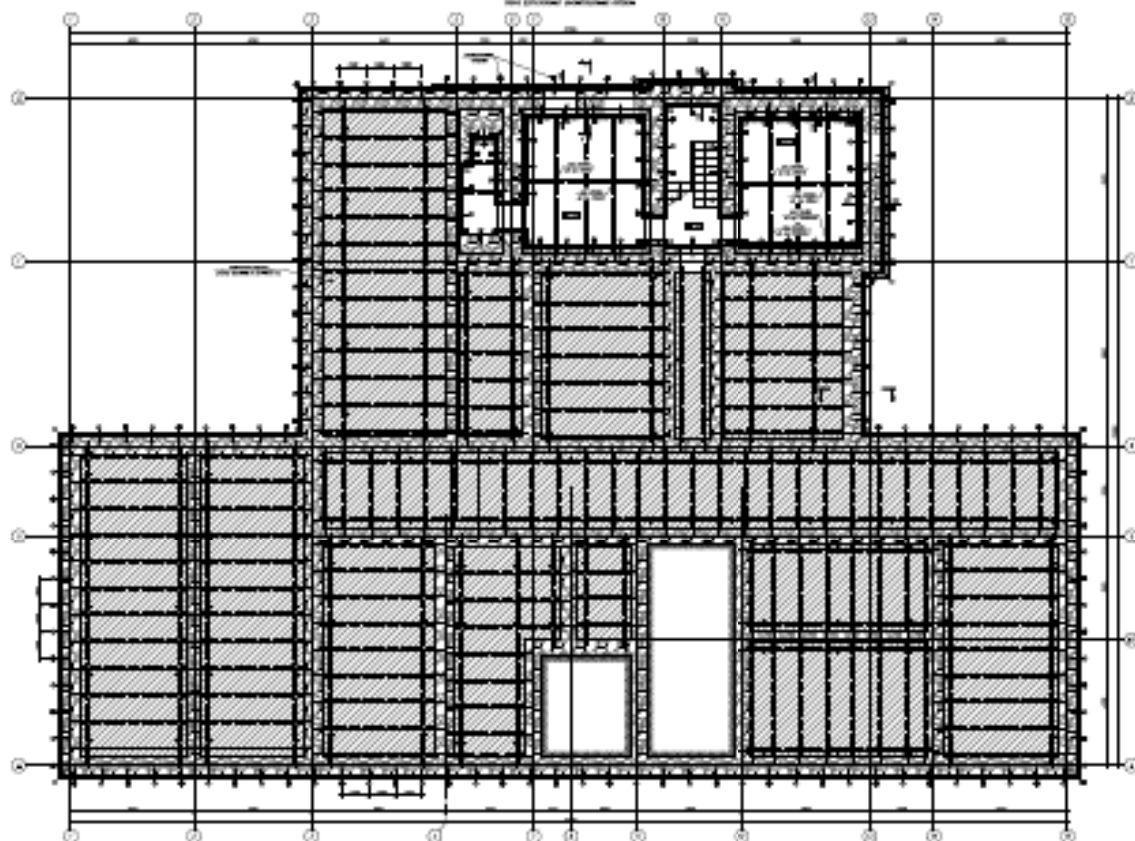
ЗАПАДНЫЙ ФАСАД ЦВЕТОВОЕ РЕШЕНИЕ.



SAMUELSON & HODGSON

[illegible]

THE ARCHITECT'S RESPONSIBILITY FOR THE DESIGN OF THE BUILDING IS LIMITED TO THE DESIGN OF THE BUILDING'S STRUCTURE AND THE DESIGN OF THE BUILDING'S EXTERIOR APPEARANCE.



Notes include dimensions and notes

Notes include dimensions and notes

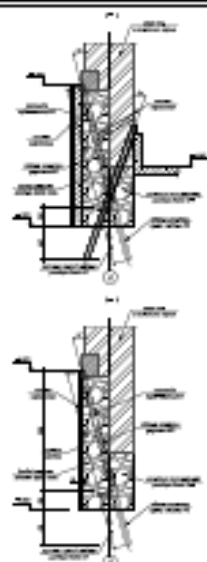
Notes include dimensions and notes

Item	Description	Unit	Quantity	Price	Total
1	Foundation work	Sq. ft.	1000	1.00	1000.00
2	Foundation work	Sq. ft.	2000	2.00	4000.00
3	Foundation work	Sq. ft.	3000	3.00	9000.00
4	Foundation work	Sq. ft.	4000	4.00	16000.00
5	Foundation work	Sq. ft.	5000	5.00	25000.00
6	Foundation work	Sq. ft.	6000	6.00	36000.00
7	Foundation work	Sq. ft.	7000	7.00	49000.00
8	Foundation work	Sq. ft.	8000	8.00	64000.00
9	Foundation work	Sq. ft.	9000	9.00	81000.00
10	Foundation work	Sq. ft.	10000	10.00	100000.00

Item	Description	Unit	Quantity	Price	Total
1	Foundation work	Sq. ft.	1000	1.00	1000.00
2	Foundation work	Sq. ft.	2000	2.00	4000.00
3	Foundation work	Sq. ft.	3000	3.00	9000.00
4	Foundation work	Sq. ft.	4000	4.00	16000.00
5	Foundation work	Sq. ft.	5000	5.00	25000.00

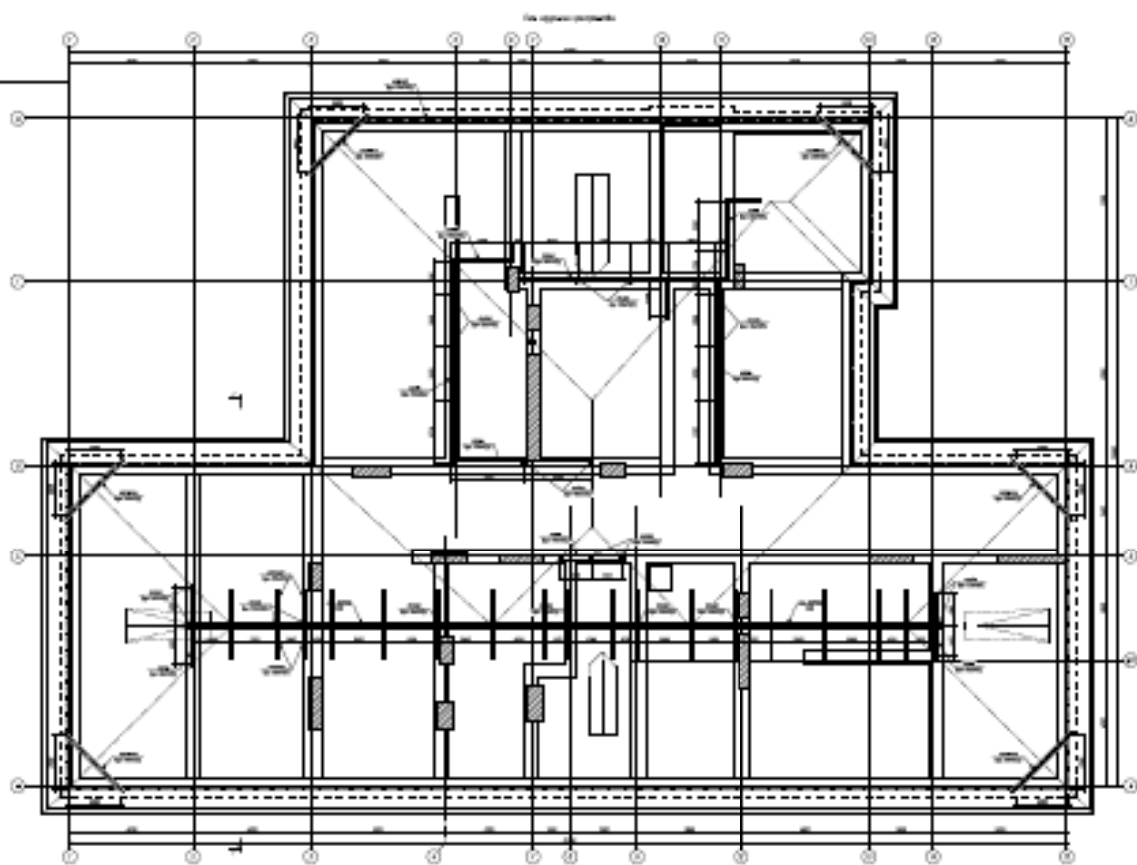
Item	Description	Unit	Quantity	Price	Total
1	Foundation work	Sq. ft.	1000	1.00	1000.00
2	Foundation work	Sq. ft.	2000	2.00	4000.00
3	Foundation work	Sq. ft.	3000	3.00	9000.00
4	Foundation work	Sq. ft.	4000	4.00	16000.00
5	Foundation work	Sq. ft.	5000	5.00	25000.00

Notes include dimensions and notes



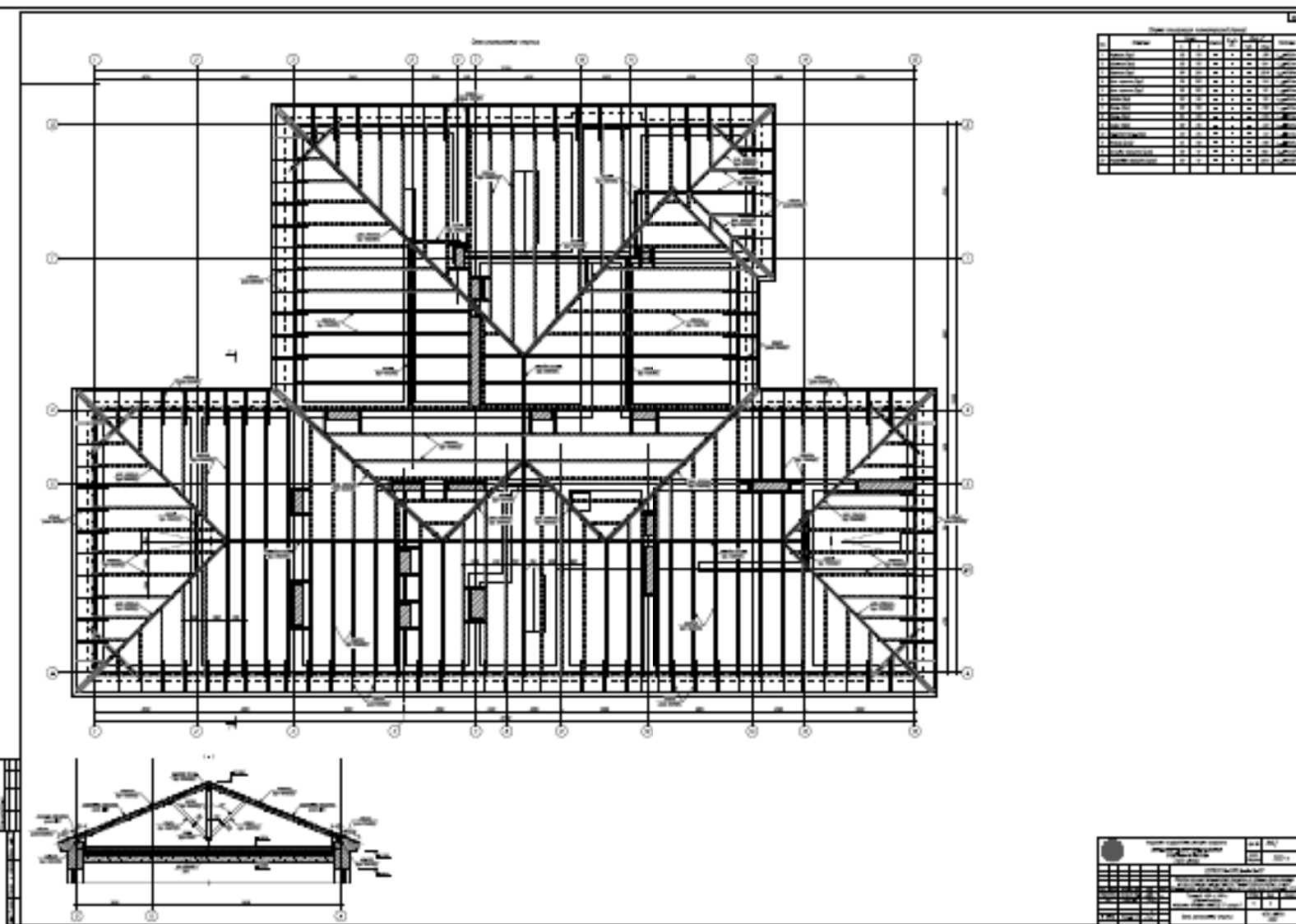
1. Foundation work
2. Foundation work
3. Foundation work
4. Foundation work
5. Foundation work
6. Foundation work
7. Foundation work
8. Foundation work
9. Foundation work
10. Foundation work

Item	Description	Unit	Quantity	Price	Total
1	Foundation work	Sq. ft.	1000	1.00	1000.00
2	Foundation work	Sq. ft.	2000	2.00	4000.00
3	Foundation work	Sq. ft.	3000	3.00	9000.00
4	Foundation work	Sq. ft.	4000	4.00	16000.00
5	Foundation work	Sq. ft.	5000	5.00	25000.00

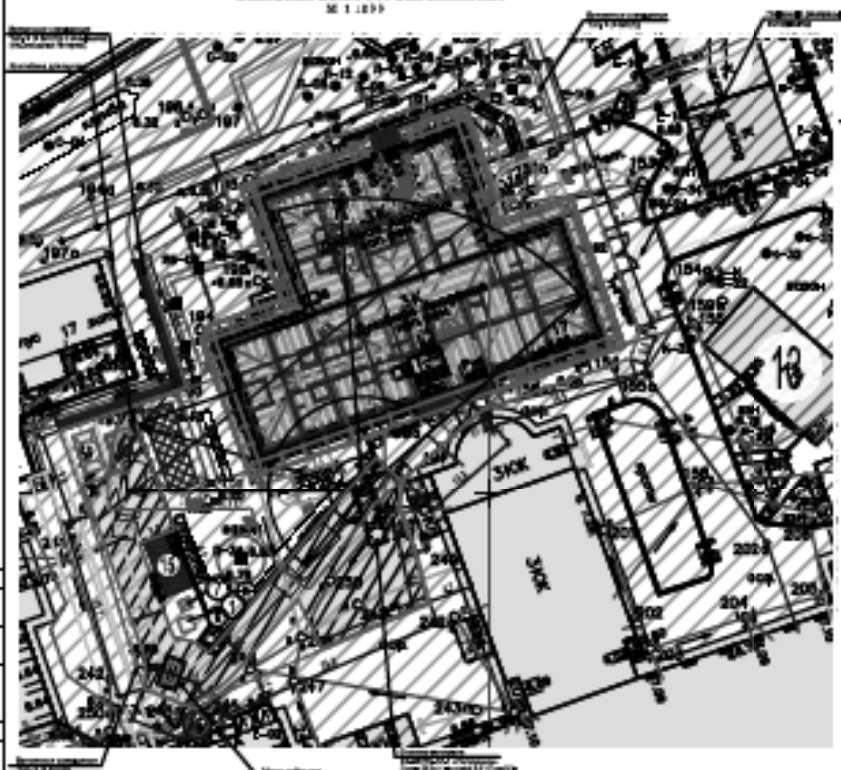


Legend (Legend)				
No.	Name	Material	Unit	Qty
1	Wall	Brick	m ²	
2	Floor	Concrete	m ²	
3	Roof	Concrete	m ²	
4	Door	Wood	m ²	
5	Window	Aluminum	m ²	

Project Information		Scale	1:50
Project Name		Sheet No.	001
Project Address		Project Manager	
Project Start Date		Project End Date	
Project Status		Project Budget	
Project Description		Project Location	
Project Owner		Project Architect	
Project Engineer		Project Designer	
Project Contractor		Project Supplier	
Project Installer		Project Maintainer	



ВЫХОДИТЕКА СТРОИТЕЛИТА
№ 1.899



СЕРИЈА УЧЕБНИХ КНИГА
НАСТАВНИЦИ
1977



Abstract

	Communications specialist		Business relations
	Customer service specialist		Customer support
	Human resources specialist		Human resources
	Marketing specialist		Marketing
	Operations specialist		Operations
	Product development		Product development
	Project management		Project management
	Quality control		Quality control
	Research and development		Research and development
	Sales		Sales
	Software development		Software development
	Systems administration		Systems administration
	Technical support		Technical support
	Training		Training
	Writing		Writing
	Business development		Business development
	Business strategy		Business strategy
	Business operations		Business operations

PLANTING THE SEEDS OF A BETTER FUTURE

```

Rearrange columns: column 1 to column 2
R> colnames(R1) = colnames(R2)
      [1] "column 1" "column 2"
      [3] "column 3" "column 4"
      [5] "column 5" "column 6"
Rearrange rows: row 1 to row 2
R> R1[2,] = R1[1,]
      [1] "column 1" "column 2"
      [3] "column 3" "column 4"
      [5] "column 5" "column 6"
Rearrange rows: row 1 to row 2
R> R1[2,] = R1[1,]
      [1] "column 1" "column 2"
      [3] "column 3" "column 4"
      [5] "column 5" "column 6"

```

Received 2008-05-20; Accepted 2008-07-22

Вопрос: «Сколько человек в семье?»

2008年12月15日

U

100% Ca^{2+} release from the ER

Abstract

1.2 The $\mathbb{Z}_m$ -module $\mathbb{Z}_m$ is free if and only if m is prime.

PLA/PGA Blend Scaffolds for Bone Tissue Engineering

Identical copies may be requested upon request.

TECHNICAL CHARACTERISTICS 1874

- [illegible]



Journal of Management Education 34(10)p.1109-1124

[illegible]

U.S. Customs Declaration

Passenger Information:
 Name: JOHN DOE
 Date of Birth: 01/01/1980
 Country of Birth: USA
 Country of Residence: USA
 Address: 123 Main St, New York, NY 10001
 Telephone: (212) 555-1234
 Email: john.doe@example.com

Travel Information:
 Flight Number: AA100
 Airline: AA
 Class of Service: Y
 Date of Travel: 05/15/2024
 Point of Origin: London, UK
 Point of Destination: New York, USA
 Carrier: AA
 Flight Number: 100
 Class of Service: Y
 Date of Travel: 05/15/2024
 Point of Origin: London, UK
 Point of Destination: New York, USA

Declaration:
 I am a Passenger arriving from a Foreign Country.
 I am Not carrying any Prohibited or Restricted items.
 I am Not carrying any Excess baggage.
 I am Not carrying any Excess baggage.
 I am Not carrying any Excess baggage.

Signature:
 Signature: [Signature]
 Date: 05/15/2024

Official Use:
 CBP Officer: [Signature]
 Date: 05/15/2024

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации проекта реставрации и приспособления объекта культурного наследия регионального значения «Больница», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения (ансамбль) «Санкт-Петербургская духовная семинария» (г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 17, литера Б).

Договора с Экспертами

ДОГОВОР № 4846-25-ДО
на проведение государственной историко-культурной экспертизы

г. Москва

« 30 » сентября 2025 г.

Гражданин РФ Орлов Андрей Валерьевич.

именуемый в дальнейшем «Эксперт», аттестованный на основании Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 18 сентября 2023 г. № 2690, с одной стороны, и

Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ) в лице исполняющего обязанности директора Макарова Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, далее именуемые «Стороны», с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положения о закупках товаров, работ, услуг, действующим в учреждении, заключили на стоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Эксперт обязуется оказать Заказчику услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы по объектам: 15С - Академический квартирный флигель; 17А - Главное здание с садом и оградой; 17Б - Больница; 17Г - Баня и прачечная; 17М - Образцовая школа; 17Х - Служебный корпус, входящих в состав ансамбля «Санкт-Петербургская духовная семинария» по адресу: город Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 15, литера С, дом 17, литеры А, Б, Г, М, Х (ГК № 0173100007722000154 от 26.07.2022 Санкт-Петербургская духовная семинария).

1.2. Срок оказания услуг по настоящему Договору – 30 рабочих дней с момента заключения Договора.

2. СТОИМОСТЬ УСЛУГ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Стоимость услуг по настоящему Договору составляет

НДС не облагается в связи с применением налогового режима «Налог на профессиональный доход».

2.2. Расчёт производится в безналичном порядке путем перечисления Заказчиком денежных средств на лицевой счет Эксперта, в рублях РФ в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Сторонами акта сдачи-приемки услуг.

2.3. Датой оплаты считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

2.1. Стороны при заключении настоящего Договора исходили из того, что Эксперт применяет специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход». Эксперт обязуется представить Заказчику все необходимые документы, подтверждающие оплату «Налога на профессиональный доход» Экспертом, (чек из приложения «Мой налог»), предусмотренные действующим законодательством, в течение трех рабочих дней с момента оплаты.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Заказчик обязуется передать Эксперту документы в срок не позднее 3 (трех) дней с момента заключения настоящего Договора и оказывать Эксперту всемерное содействие в организации проведения экспертизы.

Документы передаются заказчиком Эксперту по акту приема-передачи, который составляется непосредственно при передаче и подписывается заказчиком и Экспертом или их уполномоченными представителями.

3.2. Заказчик вправе в ходе организации экспертизы контролировать ее осуществление, не вмешиваясь в деятельность Эксперта.

3.3. При приемке представители Заказчика своими силами или с привлечением экспертов, экспертных организаций проводят экспертизу выполненных работ, в ходе которой проверяют

соответствие выполненной экспертизы по объему и качеству требованиям, установленным действующим законодательством и Договором.

3.4. Эксперт обязуется приступить к экспертизе в течение 3 дней с момента передачи документов в соответствии с п. 3.1. настоящего договора и провести экспертизу в 30 (тридцати) календарных дней. По соглашению с Заказчиком экспертиза может быть выполнена досрочно.

3.5. Гарантия на выполненную экспертизу составляет – 3 (три) года со дня подписания акта сдачи-приемки услуг.

3.6. Эксперт обязуется выполнить экспертизу, указанную в п. 1.1. настоящего договора, качественно и в полном объеме.

3.7. Эксперт обязуется не позднее, чем за 1 (один) рабочий день, сообщать Заказчику о любых изменениях в рамках договора.

3.8. Передача Акта государственной историко-культурной экспертизы, документов и иных материалов от Эксперта заказчику осуществляется по акту приема-передачи, который подписывается заказчиком и Экспертом или их уполномоченными представителями в день передачи документов.

4. КАЧЕСТВО УСЛУГ. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ

4.1. Заказчик вправе во всякое время проверять ход проведения экспертизы, не вмешиваясь в деятельность Эксперта.

4.2. Эксперт обязан немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить проведение экспертизы при обнаружении:

- обстоятельств, указанных в п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530;

- возможных неблагоприятных для Эксперта и/или Заказчика последствий проведения экспертизы;

- иных не зависящих от Эксперта обстоятельств, которые грозят годности результатов экспертизы либо создают невозможность завершения работы в срок.

4.3. Эксперт, не предупредивший Заказчика об обстоятельствах, указанных в п. 4.2. настоящего Договора, либо продолживший проведение экспертизы, не дожидаясь истечения указанного в договоре срока ответа Заказчика на предупреждение или, несмотря на своевременное указание Заказчика о прекращении проведения экспертизы, продолживший ее проведение, не вправе при предъявлении к нему Заказчиком соответствующих требований ссылаться на указанные обстоятельства.

4.4. Эксперт вправе не приступать к проведению экспертизы или приостановить ее проведение в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей по договору, в частности, непредоставление документации, отсутствие доступа на объект и т.п., препятствует исполнению договора Экспертом, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.

4.5. Эксперт в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты оформления заключения экспертизы направляет его Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа PDF, в соответствии с п. 28 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530, подписанный квалифицированной электронной подписью (КЭП) в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 14 августа 2017 г. № 259-01.1-39-08.

4.6. Заказчик в течение 5 (пяти) дней с даты получения документов и материалов, предусмотренных п. 3.1. настоящего Договора, осуществляет их рассмотрение.

В процессе рассмотрения Заказчик может проводить консультации с Экспертом для получения необходимых разъяснений по представленному заключению экспертизы, прилагаемым к нему документам и материалам, а также в целях приведения их в соответствие с установленными требованиями.

4.7. Заказчик не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения указанных в п. 4.5 Договора документов подписывает акт сдачи-приемки работ или в тот же срок направляет Эксперту мотивированный отказ от приемки работы, с указанием причин несогласия, установленных

п. 31 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации 25 апреля 2024 г. № 530.

4.8. В случае мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных работ Эксперт обязан устранить все выявленные недостатки в выполненных работах в согласованный сторонами срок.

4.9. В соответствии с достигнутой договоренностью о сроках Эксперт направляет Заказчику доработанное заключение с прилагаемыми документами и материалами с учетом замечаний и предложений, изложенных в уведомлении.

4.10. При уклонении Заказчика от принятия результатов проведенной экспертизы Эксперт вправе по истечении месяца со дня, когда, согласно договору, заключение экспертизы с документами и материалами должно было быть передано Заказчику, направить ему результат экспертизы по почте.

4.11. Если уклонение Заказчика от принятия результатов экспертизы повлекло за собой просрочку в их сдаче, риск случайной гибели результата экспертизы признается перешедшим к Заказчику в момент, когда передача должна была состояться.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение взятых на себя обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Сторона, нарушившая Договор, обязана возместить другой стороне причиненные таким нарушением убытки.

5.3. За просрочку оплаты по настоящему договору Заказчик уплачивает Эксперту неустойку (пени) в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации, действующей на день уплаты неустойки (пени) от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.4. В случае нарушения Экспертом сроков, предусмотренных пп. 3.1.-3.7. настоящего Договора, Заказчик вправе потребовать от Эксперта уплаты неустойки в размере 0,1 % от суммы договора за каждый день просрочки.

5.5. Все требования об уплате пени (неустойки, штрафов) должны быть предъявлены в письменном виде. В случае отсутствия надлежащим образом оформленного требования, пени (неустойки, штрафы) не начисляются и не оплачиваются.

5.6. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

5.7. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 5.6. настоящего Договора, каждая сторона должна в течение 10 (десяти) рабочих дней известить о них в письменном виде другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения стороной своих обязательств по данному договору.

5.8. Если сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п. 5.7. настоящего Договора, то она обязана возместить второй стороне понесенные ею убытки.

5.9. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 5.6. настоящего Договора, срок выполнения стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

5.10. Если обстоятельства, перечисленные в п. 5.6. настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более 30 (тридцати) дней, стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего договора.

5.11. Применение штрафных санкций не освобождает стороны от выполнения принятых обязательств по настоящему Договору.

5.12. Заказчик не несет никакой ответственности перед третьими лицами (в частности, по уплате вознаграждения, по возмещению вреда и т.д.), привлеченными Экспертом по собственной инициативе для выполнения настоящего договора (если такой факт будет иметь место).

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Для разрешения споров, связанных с нарушением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору либо иным образом вытекающих из Договора, применяется досудебный (претензионный) порядок разрешения споров.

6.2. Сторона, права которой нарушены, предъявляет другой Стороне письменную претензию с изложением своих требований. При необходимости к претензии прилагаются документы, подтверждающие выявленные нарушения, и документы, удостоверяющие полномочия представителя Стороны – отправителя претензии.

6.3. Срок рассмотрения претензии – 15 (пятнадцать) календарных дней со дня ее получения. Если в указанный срок требования полностью не удовлетворены, Сторона, право которой нарушено, вправе обратиться с иском в суд по месту нахождения ответчика.

6.4. Претензии и иные юридически значимые сообщения могут быть направлены Сторонами друг другу одним из нижеперечисленных способов:

- заказным письмом с уведомлением по адресу, указанному в настоящем договоре;

- передача уполномоченному представителю Стороны под роспись с указанием должности, Ф.И.О.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до 06 октября 2025 г.

7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон;

- в одностороннем порядке в случае нарушения другой Стороной своих обязательств по настоящему договору с предварительным уведомлением об этом другой Стороны за 10 (десять) календарных дней до даты расторжения;

- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

7.3. При досрочном расторжении настоящего Договора Стороны не освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, за исключением обстоятельств непреодолимой силы.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они составлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

8.3. Любая информация, предоставляемая Эксперту Заказчиком, а также информация, к которой Эксперт получает доступ либо которая становится известной Эксперту в связи с выполнением Договора, вне зависимости от формы ее хранения и способа документирования (далее по тексту – Информация), является конфиденциальной.

--- Информация не будет считаться конфиденциальной, если Эксперт докажет, что она была им получена из публичных источников.

8.4. Эксперт обязуется хранить указанную в п. 8.3 Договора Информацию на условиях полной конфиденциальности, не разглашать и не использовать ее ни для какой иной цели, кроме как для выполнения настоящего Договора.

8.5. За действия (бездействия) Эксперт несет перед Заказчиком и третьими лицами ответственность в полном объеме, и в случае причинения ущерба, обязан возместить Заказчику и (или) третьим лицам все причиненные такими действиями убытки.

8.6. Обязательство о соблюдении конфиденциальности, указанной в п. 8.3 Договора Информации, наступает с момента фактического получения Экспертом этой информации и действует без ограничения срока, независимо от обязательств Эксперта и Заказчика по выполнению Договора.

8.7. Стороны при заключении настоящего Договора исходили из того, что Эксперт применяет специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

8.8. Эксперт на каждую выплаченную ему Заказчиком сумму обязуется передать Заказчику чек, сформированный при получении оплаты за оказанные услуги.

Чек направляется на адрес электронной почты info@cnrpm.ru.

В случае не предоставления чека в указанный срок, Эксперту может быть предъявлен штраф в размере 50 % от выплаченной суммы.

8.9. В случае снятия Эксперта с учета в качестве плательщика налога на профессиональный доход он обязуется сообщить об этом Заказчику письменно в течение 3 (трех) календарных дней от даты снятия с такого учета.

8.10. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.11. Приложения: 1. Протокол договорной цены (Приложение № 1 к Договору).

2. Форма акта сдачи-приемки (Приложение № 2 к Договору).

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:

ФГУП ЦНРПМ

Юридический адрес:

109544, г. Москва, ул. Школьная, д. 24

ИНН 7709094629 КПП 770901001

Банковские реквизиты:

ПАО Сбербанк г. Москва

Расчетный счет: 40502810638040000118

Корр.счет: 30101810400000000225

БИК 044525225

ОКПО 27114465

Электронная почта: info@cnrpm.ru

Эксперт:

Гражданин Орлов Андрей Валерьевич

Заказчик:

Исполняющий обязанности директора

ФГУП ЦНРПМ



/Макаров Д. А./

Эксперт:

 Орлов А.В. /

ДОГОВОР № 30
на проведение государственной историко-культурной экспертизы

г. Москва

«11» июне 2025 г.

Гражданин РФ Демкин Игорь Анатольевич.

именуемый в

далее именуемый «Эксперт», аттестованный на основании Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 22 марта 2023 года № 679, с одной стороны, и

Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ) в лице исполняющего обязанности директора Макарова Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, далее именуемые «Стороны», с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 18.07.2011г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и Положения о закупках товаров, работ, услуг, действующим в учреждении, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Эксперт обязуется оказать Заказчику услуги по участию в проведении государственной историко-культурной экспертизы по объектам: 15С - Академический квартирный флигель; 17А - Главное здание с садом и оградой; 17Б - Больница; 17Г - Баня и прачечная; 17М - Образцовая школа; 17Х - Служебный корпус, входящих в состав ансамбля «Санкт-Петербургская духовная семинария» по адресу: город Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 15, литера С, дом 17, литеры А, Б, Г, М, Х (ГК № 0173100007722000154 от 26.07.2022 Санкт-Петербургская духовная семинария).

1.2. Срок оказания услуг по настоящему Договору – 30 рабочих дней с момента заключения Договора.

2. СТОИМОСТЬ УСЛУГ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Стоимость услуг по настоящему Договору составляет _____, в том числе НДС 13%. Заказчик, являясь налоговым агентом в соответствии с законодательством Российской Федерации, исчисляет и удерживает сумму налога на доходы физических лиц из стоимости работ по настоящему Договору при каждой фактической выплате.

2.2. Превышение Экспертом объемов и стоимости Работ, произошедшее по вине Эксперта без согласования с Заказчиком, Заказчиком не оплачивается.

2.3. Расчет производится в безналичном порядке путем перечисления Заказчиком денежных средств на лицевой счет Эксперта, в рублях РФ в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Сторонами акта сдачи-приемки услуг.

2.4. Датой оплаты считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

2.5. Сумма, подлежащая уплате Заказчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Договора, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Заказчик обязуется передать Эксперту документы в срок не позднее 3 дней с момента заключения настоящего Договора и оказывать Эксперту всемерное содействие в организации проведения экспертизы.

Документы передаются заказчиком Эксперту по акту приема-передачи, который составляется непосредственно при передаче и подписывается заказчиком и Экспертом или их уполномоченными представителями.

3.2. Заказчик вправе в ходе организации экспертизы контролировать её осуществление, не вмешиваясь в деятельность Эксперта.

3.3. При приеме представители Заказчика своими силами или с привлечением экспертов, экспертных организаций проводят экспертизу выполненных работ, в ходе которой проверяют соответствие выполненной экспертизы по объему и качеству требованиям, установленным действующим законодательством и Договором.

3.4. Эксперт обязуется приступить к экспертизе в течение 3 дней с момента передачи документов в соответствии с п. 3.1 настоящего договора и провести экспертизу в 30 (тридцати) календарных дней. По соглашению с Заказчиком экспертиза может быть выполнена досрочно.

3.5. Гарантия на выполненную экспертизу составляет – 3 (три) года со дня подписания акта сдачи-приемки услуг.

3.6. Эксперт обязуется выполнить экспертизу, указанную в п. 1.1 настоящего договора, качественно и в полном объеме.

3.7. Эксперт обязуется не позднее, чем за 1 (один) рабочий день, сообщать Заказчику о любых изменениях в рамках договора.

3.8. Передача Акта государственной историко-культурной экспертизы, документов и иных материалов от Эксперта заказчику осуществляется по акту приема-передачи, который подписывается заказчиком и Экспертом или их уполномоченными представителями в день передачи документов.

4. КАЧЕСТВО УСЛУГ. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ

4.1. Заказчик вправе во всякое время проверять ход проведения экспертизы, не вмешиваясь в деятельность Эксперта.

4.2. Эксперт обязан немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить проведение экспертизы при обнаружении:

- обстоятельств, указанных в п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530;

- возможных неблагоприятных для Эксперта и/или Заказчика последствий проведения экспертизы;

- иных не зависящих от Эксперта обстоятельств, которые грозят годности результатов экспертизы либо создают невозможность завершения работы в срок.

4.3. Эксперт, не предупредивший Заказчика об обстоятельствах, указанных в п. 4.2 настоящего Договора, либо продолживший проведение экспертизы, не дожидаясь истечения указанного в договоре срока ответа Заказчика на предупреждение или, несмотря на своевременное указание Заказчика о прекращении проведения экспертизы, продолживший ее проведение, не вправе при предъявлении к нему Заказчиком соответствующих требований ссылаться на указанные обстоятельства.

4.4. Эксперт вправе не приступать к проведению экспертизы или приостановить её проведение в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей по договору, в частности, непредоставление документации, отсутствие доступа на объект и т.п., препятствует исполнению договора Экспертом, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.

4.5. Эксперт в течение 10 рабочих дней с даты оформления заключения экспертизы направляет его Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа PDF, в соответствии со ст. 25 постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530, подписанный квалифицированной

электронной подписью (КЭП) в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 14.08. 2017 г. №259-01.1-39-08.

4.6. Заказчик в течение 5 дней с даты получения документов и материалов, предусмотренных п. 3.1 настоящего Договора, осуществляет их рассмотрение.

В процессе рассмотрения Заказчик может проводить консультации с Экспертом для получения необходимых разъяснений по представленному заключению экспертизы, прилагаемым к нему документам и материалам, а также в целях приведения их в соответствие с установленными требованиями.

4.7. Заказчик не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения указанных в п. 4.5 документов подписывает акт сдачи-приемки работ или в тот же срок направляет Подрядчику мотивированный отказ от приемки работы, с указанием причин несогласия, установленных в п. 3.7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530. В случае мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных работ Эксперт обязан устранить все выявленные недостатки в выполненных работах в согласованный сторонами срок.

4.9. В соответствии с достигнутой договоренностью о сроках Эксперт направляет Заказчику доработанное заключение с прилагаемыми документами и материалами с учетом замечаний и предложений, изложенных в уведомлении.

4.10. При уклонении Заказчика от принятия результатов проведенной экспертизы Эксперт вправе по истечении месяца со дня, когда, согласно договору, заключение экспертизы с документами и материалами должно было быть передано Заказчику, направить ему результат экспертизы по почте.

4.11. Если уклонение Заказчика от принятия результатов экспертизы повлекло за собой просрочку в их сдаче, риск случайной гибели результата экспертизы признается перешедшим к Заказчику в момент, когда передача должна была состояться.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение взятых на себя обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Сторона, нарушившая Договор, обязана возместить другой стороне причиненные таким нарушением убытки.

5.3. За просрочку оплаты по настоящему договору Заказчик уплачивает Эксперту неустойку (пени) в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального Банка РФ, действующей на день уплаты неустойки (пени) от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.4. В случае нарушения Экспертом сроков, предусмотренных пп. 3.1-3.7 настоящего Договора, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика уплаты неустойки в размере 0,1 процентов от суммы договора за каждый день просрочки.

5.5. Все требования об уплате пени (неустойки, штрафов) должны быть предъявлены в письменном виде. В случае отсутствия надлежащим образом оформленного требования, пени (неустойки, штрафы) не начисляются и не оплачиваются.

5.6. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

5.7. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 5.6 настоящего Договора, каждая сторона должна в течение 10 (десяти) рабочих дней известить о них в письменном виде другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения стороной своих обязательств по данному договору.

5.8. Если сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п. 5.7 настоящего Договора, то она обязана возместить второй стороне понесенные ею убытки.

5.9. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 5.6 настоящего Договора, срок выполнения стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени,

в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

5.10. Если обстоятельства, перечисленные в п. 5.6 настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более 30 дней, стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего договора.

5.10. Применение штрафных санкций не освобождает стороны от выполнения принятых обязательств по настоящему Договору.

5.11. Заказчик не несет никакой ответственности перед третьими лицами (в частности, по уплате вознаграждения, по возмещению вреда и т.д.), привлеченными Экспертом по собственной инициативе для выполнения настоящего договора (если такой факт будет иметь место).

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Для разрешения споров, связанных с нарушением Сторонами своих обязательств по настоящему договору либо иным образом вытекающих из договора, применяется досудебный (претензионный) порядок разрешения споров.

6.2. Сторона, права которой нарушены, предъявляет другой Стороне письменную претензию с изложением своих требований. При необходимости к претензии прилагаются документы, подтверждающие выявленные нарушения, и документы, удостоверяющие полномочия представителя Стороны – отправителя претензии.

6.3. Срок рассмотрения претензии – 15 (пятнадцать) календарных дней со дня ее получения. Если в указанный срок требования полностью не удовлетворены, Сторона, право которой нарушено, вправе обратиться с иском в суд по месту нахождения ответчика.

6.4. Претензии и иные юридически значимые сообщения могут быть направлены Сторонами друг другу одним из нижеперечисленных способов:

- заказным письмом с уведомлением по адресу, указанному в настоящем договоре;
- передача уполномоченному представителю Стороны под роспись с указанием должности,

Ф.И.О.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до 05.12.2025 г.

7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон;
- в одностороннем порядке в случае нарушения другой Стороной своих обязательств по настоящему договору с предварительным уведомлением об этом другой Стороны за 10 (десять) календарных дней до даты расторжения;
- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

7.3. При досрочном расторжении настоящего Договора Стороны не освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, за исключением обстоятельств непреодолимой силы.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они составлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

8.3. Любая информация, предоставляемая Эксперту Заказчиком, а также информация, к которой Эксперт получает доступ либо которая становится известной Эксперту в связи с выполнением Договора, вне зависимости от формы ее хранения и способа документирования (далее по тексту - Информация), является конфиденциальной.

Информация не будет считаться конфиденциальной, если Эксперт докажет, что она была им получена из публичных источников.

8.4. Эксперт обязуется хранить указанную в п. 8.3 Договора Информацию на условиях полной конфиденциальности, не разглашать и не использовать ее ни для какой иной цели, кроме как для выполнения настоящего Договора.

8.5. За действия (бездействия) Эксперт несет перед Заказчиком и третьими лицами ответственность в полном объеме, и в случае причинения ущерба, обязан возместить Заказчику и (или) третьим лицам все причиненные такими действиями убытки.

8.6. Обязательство о соблюдении конфиденциальности, указанной в п. 8.3 Договора Информации, наступает с момента фактического получения Экспертом этой информации и действует без ограничения срока, независимо от обязательств Эксперта и Заказчика по выполнению Договора.

8.7. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.8. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.9. Приложение:

1. Форма акта сдачи-приемки (Приложение № 1);

2. Протокол договорной цены (Приложение № 2).

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:

ФГУП ЦНРПМ

Юридический адрес:

109544, г. Москва, ул. Школьная, д. 24

ИНН 7709094629 КПП 770901001

Банковские реквизиты:

ПАО Сбербанк г. Москва

Расчетный счет: 40502810638040000118

Корр.счет: 30101810400000000225

БИК 044525225

ОКПО 27114465

Электронная почта: info@cnrpm.ru

Эксперт:

Гражданин Демкин Игорь Анатольевич

Заказчик:

Исполняющий обязанности директора

ФГУП ЦНРПМ



/Макаров Д. А./

Эксперт:

/ Демкин И.А. /

ДОГОВОР № 4847-25-ДО
на проведение государственной историко-культурной экспертизы

г. Москва

«02» март 2025 г.

Гражданка РФ Кожевникова Лидия Валериевна.

именуемая в дальнейшем «Эксперт»,
аттестованная на основании Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 20.11.2023 № 3171, с одной стороны, и

Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ) в лице исполняющего обязанности директора Макарова Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, далее именуемые «Стороны», с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ

«О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положения о закупках товаров, работ, услуг, действующим в учреждении, заключили на стоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Эксперт обязуется оказать Заказчику услуги по участию в проведении государственной историко-культурной экспертизы по объектам: 15С - Академический квартирный флигель; 17А - Главное здание с садом и оградой; 17Б - Больница; 17Г - Баня и прачечная; 17М - Образцовая школа; 17Х - Служебный корпус, входящих в состав ансамбля «Санкт-Петербургская духовная семинария» по адресу: город Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 15, литера С, дом 17, литеры А, Б, Г, М, Х (ГК № 0173100007722000154 от 26.07.2022 Санкт-Петербургская духовная семинария).

1.2. Срок оказания услуг по настоящему Договору – 30 рабочих дней с момента заключения Договора.

2. СТОИМОСТЬ УСЛУГ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Стоимость услуг по настоящему Договору составляет _____, НДС не облагается в связи с применением налогового режима «Налог на профессиональный доход».

2.2. Расчёт производится в безналичном порядке путем перечисления Заказчиком денежных средств на лицевой счет Эксперта, в рублях РФ в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Сторонами акта сдачи-приемки услуг.

2.3. Датой оплаты считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

2.4. Стороны при заключении настоящего Договора исходили из того, что Эксперт применяет специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход». Эксперт обязуется представить Заказчику все необходимые документы, подтверждающие оплату «Налога на профессиональный доход» Экспертом, (чек из приложения «Мой налог»), предусмотренные действующим законодательством, в течение трех рабочих дней с момента оплаты.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Заказчик обязуется передать Эксперту документы в срок не позднее 3 (трех) дней с момента заключения настоящего Договора и оказывать Эксперту всемерное содействие в организации проведения экспертизы.

Документы передаются заказчиком Эксперту по акту приема-передачи, который составляется непосредственно при передаче и подписывается заказчиком и Экспертом или их уполномоченными представителями.

3.2. Заказчик вправе в ходе организации экспертизы контролировать ее осуществление, не вмешиваясь в деятельность Эксперта.

3.3. При приемке представители Заказчика своими силами или с привлечением экспертов, экспертных организаций проводят экспертизу выполненных работ, в ходе которой проверяют соответствие выполненной экспертизы по объему и качеству требованиям, установленным действующим законодательством и Договором.

3.4. Эксперт обязуется приступить к экспертизе в течение 3 дней с момента передачи документов в соответствии с п. 3.1. настоящего договора и провести экспертизу в 30 (тридцати) календарных дней. По соглашению с Заказчиком экспертиза может быть выполнена досрочно.

3.5. Гарантия на выполненную экспертизу составляет – 3 (три) года со дня подписания акта сдачи-приемки услуг.

3.6. Эксперт обязуется выполнить экспертизу, указанную в п. 1.1. настоящего договора, качественно и в полном объеме.

3.7. Эксперт обязуется не позднее, чем за 1 (один) рабочий день, сообщать Заказчику о любых изменениях в рамках договора.

3.8. Передача Акта государственной историко-культурной экспертизы, документов и иных материалов от Эксперта заказчику осуществляется по акту приема-передачи, который подписывается заказчиком и Экспертом или их уполномоченными представителями в день передачи документов.

4. КАЧЕСТВО УСЛУГ. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ

4.1. Заказчик вправе во всякое время проверять ход проведения экспертизы, не вмешиваясь в деятельность Эксперта.

4.2. Эксперт обязан немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить проведение экспертизы при обнаружении:

- обстоятельств, указанных в п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530;

- возможных неблагоприятных для Эксперта и/или Заказчика последствий проведения экспертизы;

- иных не зависящих от Эксперта обстоятельств, которые грозят годности результатов экспертизы либо создают невозможность завершения работы в срок.

4.3. Эксперт, не предупредивший Заказчика об обстоятельствах, указанных в п. 4.2. настоящего Договора, либо продолживший проведение экспертизы, не дожидаясь истечения указанного в договоре срока ответа Заказчика на предупреждение или, несмотря на своевременное указание Заказчика о прекращении проведения экспертизы, продолживший ее проведение, не вправе при предъявлении к нему Заказчиком соответствующих требований ссылаться на указанные обстоятельства.

4.4. Эксперт вправе не приступать к проведению экспертизы или приостановить ее проведение в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей по договору, в частности, непредоставление документации, отсутствие доступа на объект и т.п., препятствует исполнению договора Экспертом, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.

4.5. Эксперт в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты оформления заключения экспертизы направляет его Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа PDF, в соответствии п. 28 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530, подписанный квалифицированной электронной подписью (КЭП) в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации

от 14 августа 2017 г. № 259-01.1-39-08.

4.6. Заказчик в течение 5 (пяти) дней с даты получения документов и материалов, предусмотренных п. 3.1. настоящего Договора, осуществляет их рассмотрение.

В процессе рассмотрения Заказчик может проводить консультации с Экспертом для получения необходимых разъяснений по представленному заключению экспертизы, прилагаемым к нему документам и материалам, а также в целях приведения их в соответствие с установленными требованиями.

4.7. Заказчик не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения указанных в п. 4.5 Договора документов подписывает акт сдачи-приемки работ или в тот же срок направляет Эксперту мотивированный отказ от приемки работы, с указанием причин несогласия, установленных п. 31 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации 25 апреля 2024 г. № 530. В случае мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных работ Эксперт обязан устранить все выявленные недостатки в выполненных работах в согласованный сторонами срок.

4.9. В соответствии с достигнутой договоренностью о сроках Эксперт направляет Заказчику доработанное заключение с прилагаемыми документами и материалами с учетом замечаний и предложений, изложенных в уведомлении.

4.10. При уклонении Заказчика от принятия результатов проведенной экспертизы Эксперт вправе по истечении месяца со дня, когда, согласно договору, заключение экспертизы с документами и материалами должно было быть передано Заказчику, направить ему результат экспертизы по почте.

4.11. Если уклонение Заказчика от принятия результатов экспертизы повлекло за собой просрочку в их сдаче, риск случайной гибели результата экспертизы признается перешедшим к Заказчику в момент, когда передача должна была состояться.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение взятых на себя обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Сторона, нарушившая Договор, обязана возместить другой стороне причиненные таким нарушением убытки.

5.3. За просрочку оплаты по настоящему договору Заказчик уплачивает Эксперту неустойку (пени) в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации, действующей на день уплаты неустойки (пени) от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.4. В случае нарушения Экспертом сроков, предусмотренных пп. 3.1.-3.7. настоящего Договора, Заказчик вправе потребовать от Эксперта уплаты неустойки в размере 0,1 % от суммы договора за каждый день просрочки.

5.5. Все требования об уплате пени (неустойки, штрафов) должны быть предъявлены в письменном виде. В случае отсутствия надлежащим образом оформленного требования, пени (неустойки, штрафы) не начисляются и не оплачиваются.

5.6. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

5.7. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 5.6. настоящего Договора, каждая сторона должна в течение 10 (десяти) рабочих дней известить о них в письменном виде другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения стороной своих обязательств по данному договору.

5.8. Если сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п. 5.7. настоящего Договора, то она обязана возместить второй стороне понесенные ею убытки.

5.9. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 5.6. настоящего Договора, срок выполнения стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно

времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

5.10. Если обстоятельства, перечисленные в п. 5.6. настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более 30 (тридцати) дней, стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего договора.

5.11. Применение штрафных санкций не освобождает стороны от выполнения принятых обязательств по настоящему Договору.

5.12. Заказчик не несет никакой ответственности перед третьими лицами (в частности, по уплате вознаграждения, по возмещению вреда и т.д.), привлеченными Экспертом по собственной инициативе для выполнения настоящего договора (если такой факт будет иметь место).

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Для разрешения споров, связанных с нарушением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору либо иным образом вытекающих из Договора, применяется досудебный (претензионный) порядок разрешения споров.

6.2. Сторона, права которой нарушены, предъявляет другой Стороне письменную претензию с изложением своих требований. При необходимости к претензии прилагаются документы, подтверждающие выявленные нарушения, и документы, удостоверяющие полномочия представителя Стороны – отправителя претензии.

6.3. Срок рассмотрения претензии – 15 (пятнадцать) календарных дней со дня ее получения. Если в указанный срок требования полностью не удовлетворены, Сторона, право которой нарушено, вправе обратиться с иском в суд по месту нахождения ответчика.

6.4. Претензии и иные юридически значимые сообщения могут быть направлены Сторонами друг другу одним из нижеперечисленных способов:

- заказным письмом с уведомлением по адресу, указанному в настоящем договоре;
- передача уполномоченному представителю Стороны под роспись с указанием должности, Ф.И.О.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до 13 октября 2025 г.

7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон;
- в одностороннем порядке в случае нарушения другой Стороной своих обязательств по настоящему договору с предварительным уведомлением об этом другой Стороны за 10 (десять) календарных дней до даты расторжения;
- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

7.3. При досрочном расторжении настоящего Договора Стороны не освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, за исключением обстоятельств непреодолимой силы.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они составлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

8.3. Любая информация, предоставляемая Эксперту Заказчиком, а также информация, к которой Эксперт получает доступ либо которая становится известной Эксперту в связи с выполнением Договора, вне зависимости от формы ее хранения и способа документирования (далее по тексту – Информация), является конфиденциальной.

Информация не будет считаться конфиденциальной, если Эксперт докажет, что она была им получена из публичных источников.

8.4. Эксперт обязуется хранить указанную в п. 8.3 Договора Информацию на условиях полной конфиденциальности, не разглашать и не использовать ее ни для какой иной цели, кроме как для выполнения настоящего Договора.

8.5. За действия (бездействия) Эксперт несет перед Заказчиком и третьими лицами ответственность в полном объеме, и в случае причинения ущерба, обязан возместить Заказчику и (или) третьим лицам все причиненные такими действиями убытки.

8.6. Обязательство о соблюдении конфиденциальности, указанной в п. 8.3 Договора Информации, наступает с момента фактического получения Экспертом этой информации и действует без ограничения срока, независимо от обязательств Эксперта и Заказчика по выполнению Договора.

8.7. Стороны при заключении настоящего Договора исходили из того, что Эксперт применяет специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

8.8. Эксперт на каждую выплаченную ему Заказчиком сумму обязуется передать Заказчику чек, сформированный при получении оплаты за оказанные услуги.

Чек направляется на адрес электронной почты info@cnrpm.ru.

В случае не предоставления чека в указанный срок, Эксперту может быть предъявлен штраф в размере 50 % от выплаченной суммы.

8.9. В случае снятия Эксперта с учета в качестве плательщика налога на профессиональный доход он обязуется сообщить об этом Заказчику письменно в течение 3 (трех) календарных дней от даты снятия с такого учета.

8.10. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.11. Приложения: 1. Протокол договорной цены (Приложение № 1 к Договору).

2. Форма акта сдачи-приемки (Приложение № 2 к Договору).

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:

ФГУП ЦНРПМ

Юридический адрес:

109544, г. Москва, ул. Школьная, д. 24

ИНН 7709094629 КПП 770901001

Банковские реквизиты:

ПАО Сбербанк г. Москва

Расчетный счет:

40502810638040000118

Корр.счет: 30101810400000000225

БИК 044525225

ОКПО 27114465

Электронная почта: info@cnrpm.ru

Эксперт:

Кожевникова Лидия Валериевна

Заказчик:

Исполняющий обязанности директора

ФГУП ЦНРПМ



/ Д.А. Макаров /

Эксперт:

/ Л.В. Кожевникова /

Приложение №7

**к Акту по результатам государственной историко-культурной
экспертизы проектной документации проекта реставрации и приспособления
объекта культурного наследия регионального значения «Больница»,
входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения
(ансамбль) «Санкт-Петербургская духовная семинария» (г. Санкт-Петербург,
набережная Обводного канала, дом 17, литера Б).**

Протоколы заседаний экспертной комиссии

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания комиссии экспертов по вопросу государственной историко-культурной экспертизы проектной документации проекта реставрации и приспособления объекта культурного наследия регионального значения «Больница», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения (ансамбль) «Санкт-Петербургская духовная семинария» (г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 17, литера Б).

01 сентября 2025 г.

г. Санкт-Петербург

Присутствовали:

Орлов Андрей Валерьевич – образование высшее, архитектор, стаж работы 22 года. ООО «Орли Продакшн», специалист технического надзора в области сохранения культурного наследия.

Демкин Игорь Анатольевич - образование высшее, инженер-реставратор высшей категории, стаж работы 29 лет. Кандидат геолого-минералогических наук. ООО «ТЕРРА ПРОДЖЕКТ», заместитель директора по реставрации.

Кожевникова Лидия Валериевна - образование высшее, инженер-технолог, стаж работы 18 лет. Место работы ГАУ «Специализированная дирекция объектов культурного наследия», специалист отдела государственной историко-культурной экспертизы.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава членов Экспертной комиссии. Выступал Демкин И.А.

Решили: утвердить состав членов Экспертной комиссии в следующем составе: Орлов А.В., Демкин И.А., Кожевникова Л.В.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии. Слушали Кожевникову Л.В.

Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии был поставлен на голосование. Решение принято единогласно.

Решили:

- избрать председателем экспертной комиссии – Орлова А.В.;
- избрать ответственным секретарем Экспертной комиссии – Демкина И.А.

3. Об определении порядка работы и принятии решений Экспертной комиссии.

Орлов А.В. уведомил членов комиссии о получении от Заказчика проектной документации проекта реставрации и приспособления объекта культурного наследия регионального значения «Больница», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения (ансамбль) «Санкт-Петербургская духовная семинария» (г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 17, литера Б) в составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование
		Раздел I. Предварительные работы
1.1	22000154-836.2-3-СП	Часть 1. Состав проектной документации
1.2	22000154-836.2-3-ИРД	Часть 2. Исходно-разрешительная документация
1.3	22000154-836.2-3-ПИ	Часть 3. Предварительные исследования
1.4	22000154-836.2-3-Ф	Часть 4. Фотофиксация существующего состояния памятника
		Раздел II. Комплексные научные исследования
		Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования
2.1.1	22000154-836.2-3-НИ-И	Книга 1. Историческая записка
		Часть 2. Натурные исследования
2.2.1	22000154-836.2-3-НИ-ОЧПЗ	Книга 1. Пояснительная записка по стереофотограмметрической съемке
2.2.2	22000154-836.2-3-НИ-ОЧ1	Книга 2. Архитектурно-археологические обмеры
2.2.3	22000154-836.2-3-НИ-ОЧ2	Книга 3. Зондажи
		Часть 3. Инженерно-технические исследования
2.3.1	22000154-836.2-3-НИ-ИИ	Книга 1. Инженерные исследования. Обмеры конструкций. Зондажи
2.3.2	22000154-836.2-3-НИ-ОФ	Книга 2. Обследование фундаментов и грунтов основания. Шурфы

Ответственный секретарь

Демкин И.А.

2.4	22000154-836.2-3-НИ-ОИС	Часть 4. Обследование инженерных систем
		Часть 5. Инженерно-технологические исследования строительных и отделочных материалов
2.5.1	22000154-836.2-3-НИ-ТИ	Книга 1. Инженерно-технологические исследования строительных и отделочных материалов.
2.5.2	22000154-836.2-3-НИ-МИ	Книга 2. Микологические исследования
2.6	22000154-836.2-3-НИ-ТВР	Часть 6. Исследование температурно-влажностного режима. Рекомендации по нормализации ТВР и эксплуатации памятника
2.7	22000154-836.2-3-НИ-О	Часть 7. Отчет по результатам комплексных научных исследований
		Раздел III. Проект реставрации и приспособления
		Стадия 1. Эскизный проект
3.1.1	22000154-836.2-3-ЭП-ПЗ	Часть 1. Пояснительная записка
3.1.2	22000154-836.2-3-ЭП-АР	Часть 2. Архитектурные решения
3.1.3	22000154-836.2-3-ЭП-КР	Часть 3. Конструктивные решения
		Стадия 2. Проект
3.2.1	22000154-836.2-3-П-ПЗ	Часть 1. Пояснительная записка
3.2.2	22000154-836.2-3-П-АР	Часть 2. Архитектурные решения
3.2.3	22000154-836.2-3-П-КР	Часть 3. Конструктивные решения
3.2.4	22000154-836.2-3-П-ИТР	Часть 4. Инженерно-технологическая часть. Рекомендации по проведению реставрационных и отделочных работ
		Часть 5. Инженерное оборудование, сети инженерно-технологического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения
3.2.5.1	22000154-836.2-3-П-ЭОМ	Книга 1. Электроосвещение и электрооборудование. Молниезащита
3.2.5.2	22000154-836.2-3-П-ЭНА	Книга 2. Архитектурно-художественная подсветка
3.2.5.3	22000154-836.2-3-П-ВК	Книга 3. Водоснабжение и водоотведение
3.2.5.4	22000154-836.2-3-П-ОВ1	Книга 4. Отопление и вентиляция
3.2.5.5	22000154-836.2-3-П-СКС, ЛВС	Книга 5. Структурированная кабельная сеть. Локальная вычислительная сеть
3.2.5.6	22000154-836.2-3-П-СТС	Книга 6. Система телефонной связи
3.2.5.7	22000154-836.2-3-П-ОС	Книга 7. Система охранной сигнализации
3.2.5.8	22000154-836.2-3-П-СКУД	Книга 8. Система контроля и управления доступом
3.2.5.9	22000154-836.2-3-П-СВН	Книга 9. Система охранного видеонаблюдения
3.2.5.10	22000154-836.2-3-П-АДИС	Книга 10. Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем
3.2.5.11	22000154-836.2-3-П-СХД	Книга 11. Интегрирующий комплекс приема, обработки и хранения видеoinформации

3.2.5.1 2	22000154-836.2-3-П-ТХ	Книга 12. Технологические решения
3.2.5.1 3	22000154-836.2-3-П-ССМГН	Книга 13. Система связи МГН
3.2.5.1 4	22000154-836.2-3-П-ИТП	Книга 14. Индивидуальный тепловой пункт
3.2.6	22000154-836.2-3-П-ПОР	Часть 6. Проект организации реставрации
		Часть 7. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
3.2.7.1	22000154-836.2-3-П-ПБ	Книга 1. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
3.2.7.2	22000154-836.2-3-П-АПС, СОУЭ	Книга 2. Автоматическая установка пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре
3.2.7.3	22000154-836.2-3-П-ОВ2	Книга 3. Система дымоудаления
3.2.8	22000154-836.2-3-П-МРЭ	Часть 8. Методические рекомендации и указания по эксплуатации объекта культурного наследия
3.2.9	22000154-836.2-3-П-ОДИ	Часть 9. Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения
3.2.10	22000154-836.2-3-П-ООС	Часть 10. Перечень мероприятий по охране окружающей среды
3.2.11	22000154-836.2-3-П-ТРО	Часть 11. Технологический регламент обращения с отходами
3.2.12	22000154-836.2-3-П-ЭЭ	Часть 12. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий приборами учета
3.2.13	22000154-836.2-3-П-ГОЧС	Часть 13. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций. Защитные сооружения гражданской обороны и другие специальные сооружения
3.2.14	22000154-836.2-3-П-ОЗДС	Часть 14. Охранно-защитная дератизационная систем

Решили: определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

- В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст.29 ст.31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон №73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530, другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

- Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии, по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет, и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной

Ответственный секретарь

Демкин И.А.

комиссии, его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы, в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п.8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

- Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов, при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.

- Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;
- протоколы выездных заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии. Работу экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

Определить следующие направления работы экспертов:

Орлов А.В. проводит комплексный анализ представленных материалов с позиции научно-методического соответствия по содержанию документации по разделам и докладывает комиссии предварительные результаты рассмотрений.

Кожевникова Л.В. проводит анализ историко-культурных характеристик объекта, анализ представленных материалов.

Демкин И.А. проверяет охранный статус объекта культурного наследия, обобщает материалы экспертных заключений членов Комиссии.

5. Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии.

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

01 сентября 2025 г. - организационное заседание Экспертной комиссии. Ответственные исполнители: Орлов А.В.

Демкин И.А.

Кожевникова Л.В.

15 сентября 2025 г. проведение Фотофискации объекта в существующем состоянии. Ответственный исполнитель – эксперт Орлов А.В.

20 октября 2025 г. – заседание Экспертной комиссии. Оформление и подписание заключения (Акта) экспертизы.

Ответственные исполнители: Орлов А.В.

Ответственный секретарь

Демкин И.А.

Демкин И.А.
Кожевникова Л.В.

04 августа 2025 г. – передача Заказчику заключения (Акта) экспертизы со всеми приложенными документами и материалами.

Ответственные исполнители:

Орлов А.В.
Демкин И.А.
Кожевникова Л.В.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Решили: запрашивать у Заказчика дополнительные материалы, в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии:

Орлов Андрей Валерьевич

01-09-2025



Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Демкин Игорь Анатольевич

01-09-2025



Член экспертной комиссии:

Кожевникова Лидия Валериевна

01-09-2025



ПРОТОКОЛ № 2

заседания комиссии экспертов по вопросу

государственной историко-культурной экспертизы проектной документации проекта реставрации и приспособления объекта культурного наследия регионального значения «Больница», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения (ансамбль) «Санкт-Петербургская духовная семинария» (г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 17, литера Б).

20 октября 2025 г.

г. Санкт-Петербург

Присутствовали:

Орлов Андрей Валерьевич – образование высшее, архитектор, стаж работы 22 года. ООО «Орли Продакшн», специалист технического надзора в области сохранения культурного наследия.

Демкин Игорь Анатольевич - образование высшее, инженер-реставратор высшей категории, стаж работы 29 лет. Кандидат геолого-минералогических наук. ООО «ТЕРРА ПРОДЖЕКТ», заместитель директора по реставрации.

Кожевникова Лидия Валериевна - образование высшее, инженер-технолог, стаж работы 18 лет. Место работы ГАУ «Специализированная дирекция объектов культурного наследия», специалист отдела государственной историко-культурной экспертизы.

Повестка дня:

Осуществление государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проект реставрации и приспособления объекта культурного наследия регионального значения «Больница», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения (ансамбль) «Санкт-Петербургская духовная семинария» (г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 17, литера Б).

Проект разработан в 2024 – 2025 годах в рамках выполнения Государственного контракта № 0173100007722000154 от 26.07.2022 авторским коллективом специалистов ФГУП «ЦНРПМ».

- Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание заключения.

- Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику (Орлов А.В., Демкин И.А., Кожевникова Л.В.).

Ответственный секретарь

Демкин И.А.

Принятые решения:

- Члены Экспертной комиссии (Орлов А.В., Демкин И.А., Кожевникова Л.В.) согласились с проектными решениями – представили оформленный текст заключения экспертизы (акта) с формулировкой заключительных выводов.

- Произвели подписание этого заключения в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 530 от 25.04.2024 г.

- Решили передать подписанное заключение Заказчику

Председатель экспертной комиссии:

Орлов Андрей Валерьевич

20-10-2025



Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Демкин Игорь Анатольевич

20-10-2025



Член экспертной комиссии:

Кожевникова Лидия Валериевна

20-10-2025

