

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Здание Центрального управления Главного общества российских железных дорог», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Итальянская ул., д.17, литера А (Итальянская ул.,17) с целью обоснования включения выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Санкт-Петербург

«15» октября 2025 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «13» мая 2025 года по «15» октября 2025 года на основании Договора от 13.05.2025 № 06Д/03-533-ВР, Дополнительного соглашения от 18.09.2025 №01/09-533-ДС, заключенного между СПб ГБУК и экспертом на выполнение государственной историко-культурной экспертизы (Приложение №12).

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы:

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры «Санкт-Петербургский академический драматический театр имени В.Ф. Комиссаржевской»

4. Следующие сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Алёхина Елизавета Александровна
Образование:	Высшее СПб Государственный академический институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина
Специальность:	искусствовед
Стаж работы:	23 года
Место работы и должность: Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы:	Начальник научного отдела ООО «Инжиниринговая Группа «Северо-Запад»; ИП Алёхина Елизавета Александровна, ОГРНИП 322784700355880; руководитель, эксперт. Приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» № 2929 от 19.10.2023 г. (п.1).
Членство в общественных организациях:	Член всероссийского Совета НК ИКОМОС РФ; Председатель Совета Санкт-Петербургского отделения НК ИКОМОС РФ

Профиль экспертной деятельности:	<ul style="list-style-type: none"> – выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; – документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; – документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
----------------------------------	--

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Настоящим подтверждаю, что в соответствии с законодательством Российской Федерации, я несу ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы.

Государственный эксперт: _____ Алёхина Е.А.

(подписано усиленной квалифицированной электронной)

6. Цели и объекты экспертизы

6.1. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

- выявленный объект культурного наследия «Здание Центрального управления Главного общества российских железных дорог», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Итальянская ул., д.17, литера А (адрес, согласно НПА: Итальянская ул.,17);
- документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

6.2. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

обоснование включения выявленного объекта культурного наследия «Здание Центрального управления Главного общества российских железных дорог», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Итальянская ул., д.17, литера А (адрес, согласно НПА: Итальянская ул.,17) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) и определение категории его историко-культурного значения.

7. Заказчик экспертизы

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры «Санкт-Петербургский академический драматический театр имени В.Ф. Комиссаржевской»

Адрес (место нахождения): 191186, Санкт-Петербург г., Муниципальный Округ Дворцовый Округ вн.тер. г., Невский пр., д. 48, литера А, помещение 2-Н.

Фактический адрес: Санкт-Петербург г., Итальянская ул., д.21

e-mail: teatr@teatrvfk.ru

ИНН: 7808038086

Заместитель художественного руководителя-директора по экономике и финансам: Калиниченко Александр Викторович

7.1. Основание для проведения государственной историко-культурной экспертизы:

– Договор от 13.05.2025 № 06Д/03-533-ВР (Приложение №12).

8. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

- Выкопировка из приказа «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» от 20.02.2001 г. №15 (Приложение №1);
- Копия плана границ выявленного объекта культурного наследия «Здание Центрального управления Главного общества российских железных дорог», утвержденного КГИОП 19.11.2007 г. (Приложение №5);
- Копия Распоряжения об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание Центрального управления Главного общества российских железных дорог» от 25.02.2014 №10-83 (Приложение №6);
- Копия Распоряжения от 31.08.2018 №342-р о внесении изменений в распоряжение КГИОП от 25.02.2014 №10-83 (Приложение №6);
- Копия выписки из ЕГРН от 19.11.2024 №КУВИ-001/2024-281425253 (Приложение №10);
- Копия выписки из ЕГРН на здание от 14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191067029 (Приложение №10);
- Копия выписки из ЕГРН на земельный участок от 14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191068222 (Приложение №10);
- Копия Технического паспорта на здание по адресу: Итальянская ул., д.17, литера А от 2007 г.; копия планов ПИБ на здание (Приложение №11);
- Копия Технического паспорта на помещения 47-Н, 49-Н, 50-Н, 52-Н, 53-Н по адресу: Итальянская ул., д.17, литера А от 2012 г. (Приложение №11);
- Копия кадастрового паспорта №78/201/16-124637 от 08.04.2016 г. (Приложение №11);
- Копии архивных планов ПИБ от 1931 г.; 1954 г., 1964 г., 1995 г. (Приложение №11).

8.1. Сведения, подлежащие указанию в заключении государственной историко-культурной экспертизы, согласно ст.18 Федерального закона №73-ФЗ:

- 1) сведения о наименовании объекта;
- 2) сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- 3) сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);
- 4) сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- 5) сведения о виде объекта;
- 6) описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (далее - предмет охраны объекта культурного наследия);
- 7) сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости;
- 8) фотографическое (иное графическое) изображение.

9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы (если имеются):

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы отсутствуют.

10. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», с Федеральным законом «О землеустройстве» от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ; Конвенции об охране всемирного культурного и природного наследия, 1972 г.; Руководством по выполнению Конвенции об охране всемирного наследия, 2013г.; приказом Минкультуры России от 13 января 2016 г. № 28 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; приказом Минкультуры России от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

Экспертом были проведены следующие исследования:

– визуальный осмотр, включая фасады и интерьеры, выявленного объекта культурного наследия «Здание Центрального управления Главного общества российских железных дорог», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Итальянская ул., д.17, литера А (адрес, согласно НПА: Итальянская ул.,17) с целью проверки данных о его состоянии и выявления сохранившихся ценных элементов отделки на момент проведения государственной историко-культурной экспертизы;

– фотофиксация выявленного объекта культурного наследия «Здание Центрального управления Главного общества российских железных дорог», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Итальянская ул., д.17, литера А (адрес, согласно НПА: Итальянская ул.,17)

Фотофиксация проводилась «26» июня, «09» октября 2025 года. (**Приложение №4**);

– историко-архивные и библиографические исследования в фондах РГИА, ЦГИА СПб, ЦГА СПб, ЦГАКФФД СПб, ЦГА ИПД СПб, ЦГА НТД СПб, сектора хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП (архив КГИОП). В ходе исследования были изучены картографические и справочные издания из фондов Государственной публичной исторической библиотеки России и Российской национальной библиотеки. По результатам историко-архивных и библиографических исследований составлена историческая справка (**Приложение №2**), альбом исторической иконографии (**Приложение №3**), историко-культурный опорный план (**Приложение №9**).

– сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком.

Указанные исследования проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

11.1 Собственники и пользователи объекта

Заказчиком представлена Выписка из ЕГРН на помещения, правообладателем которых является Академический драматический театр им. В.Ф. Комиссаржевской. Остальные помещения – выписка из ЕГРН от 14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191067029 (Приложения № 10).

11.2 Анализ учетных документов.

– выявленный объект культурного наследия взят под охрану решением органа государственной власти о включении объекта «Здание Центрального управления Главного общества российских железных дорог» в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную ценность Приказом КГИОП от 20.02.2001 г. №15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность», со следующей атрибуцией: начало XIX века; 1836; 1858 -1860, перестройка; 1892, надстройка; автор не установлен, арх. Г.А. Боссе, арх. Л.Л. Бонштедт, арх. Ю.Ю. Бенуа. Адрес объекта, согласно Приказу №15: Итальянская ул., 17. Техническое состояние на момент включения в список выявленных объектов, согласно Приказу №15 – среднее.

- 19 ноября 2007 года КГИОП утвержден план границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание Центрального управления Главного общества российских железных дорог» по адресу: г. Санкт-Петербург, Итальянская ул., 17.

- Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание Центрального управления Главного общества российских железных дорог» впервые был утвержден КГИОП Распоряжением от 25.02.2014 №10-83 Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание Центрального управления Главного общества российских железных дорог».

- Распоряжением КГИОП от 31.08.2018 №342-р О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 25.02.2014 №10-83 в вышеуказанный предмет охраны были внесены изменения в части раздела 2 «Конструктивная система», а именно, из предмета охраны были исключены фундаменты, к формулировке исторических наружных и внутренних капитальных было добавлено уточнение «местоположение, материал (кирпич)», формулировка межэтажных перекрытий была отредактирована – «межэтажные перекрытия – местоположение».

- В 2006 г. была проведена историко-культурная экспертиза выявленного объекта культурного наследия «Здание Центрального управления Главного общества российских железных дорог» и высотных параметров застройки участка, которая по сути является градостроительным исследованием.

- Историко-культурных экспертиз с целью включения объекта в реестр и других исследований ранее по рассматриваемому объекту не проводилось.

11.3. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий) (См. Приложения №2 и №3 Историческая справка и Историческая иконография)

После пожаров 1736-1737 годов, нанесших Петербургу масштабные разрушения, было принято решение о ведении общего контроля над всеми строительными работами в городе. Указом императрицы Анны Иоанновны 10 июля 1737 года с целью разработки нового плана Адмиралтейского острова и восстановления уничтоженной огнем деревянной застройки была создана Комиссия о Санктпетербургском строении. Комиссия была учреждена под руководством барона Х.В. Миниха, в нее вошли государственные деятели и архитекторы различных ведомств, такие как: М.Г. Земцов (Главная полицмейстерская канцелярия), И.К. Коробов (Адмиралтейств-коллегия), И.Я. Шумахер (Главная канцелярия артиллерии и фортификации), К.Дж.Трезини (Коммерц-коллегия). Архитектурную

экспедицию Комиссии возглавил П.М. Еропкин.¹ В рамках формирования системы градорегулирования Комиссией были определены границы Санкт-Петербурга, введено новое административно-территориальное деление города на пять частей (Адмиралтейскую, Васильевскую, Санктпетербургскую, Литейную, Московскую) с закреплением центра за Адмиралтейской стороной, разработана система типовых («образцовых») градостроительно-планировочных и архитектурных проектов.²

Также Комиссией была введена строгая регламентация застройки всех участков города и пригородов по количеству, характеристикам и местоположению общественных зданий и сооружений на всех городских территориях, по этажности зданий, по материалам стен. На местности, где располагался рассматриваемый участок, предписывалось возведение обывательских домов в две линии, сами участки были размежеваны по 40 саженой в длину и 15 саженой в ширину. По первой линии, обращенной на Невскую перспективу, дома должны были строиться каменные, без погребов, покрытые черепицей, с деревянными службами, возведенными с отступом от лицевого дома в 5 саженой. По второй линии, выходящей на вымощенную камнем Итальянскую улицу, здания необходимо было строить деревянные.³ При этом участки, обращенные к Итальянской улице также делились на две части: по красной линии располагались жилые дома с проездом во двор, в котором размещались служебные флигели, в основном Г-образные в плане; в южной части двора разбивались небольшие регулярные сады, зачастую разделенные дорожками на два или четыре боскета.⁴ «План Махаева» 1753 года показывает часть квартала напротив Гостиного двора занятой именно такими участками с садами и строениями. Учитывая то, что некоторые здания обозначены пунктиром, а сады отсутствуют вовсе, можно предположить, что на данном плане зафиксирована как существующая застройка, так и проектируемая. На рассматриваемом участке показаны прямоугольный лицевой дом с проездом во двор, Г-образный дворовый флигель и прямоугольный сад, разделенный на четыре боскета с круглой площадкой в центральной части (Приложение №3; Илл. 4).

Следующим важным документом, позволяющим проследить эволюцию массовой застройки центральной части Санкт-Петербурга, является аксонометрический план столицы, составленный Сент-Илером, Соколовым и Горихвостовым в 1765-1773 годах. На нем подробно изображены существующие на тот период каменные жилые дома, которые условно можно разделить на несколько групп, имеющих общую стилевую характеристику и отличающихся деталями архитектурно-художественного решения фасадов.⁵ Наиболее распространенным типом жилых зданий являлся одно-двухэтажный на погребках дом в семь-девять осей по лицевому фасаду, с выделенным центром на три-четыре оконных проема, с боковыми корпусами также на два-три окна.⁶

На плане Сент-Илера на рассматриваемом участке по красной линии Итальянской улицы располагается лицевой дом на семь осей под прямым карнизом (Приложение №3; Илл. 5). Здание двухэтажное – высокий второй этаж находится на нижнем полуэтаже (так называемые «погреба»). В центральной оси высокой двускатной крыши устроены слуховые окна – по одному на лицевой и дворовый скаты, а также выведены печные трубы. Проезд во двор, как и на плане Махаева, организован с западной стороны от дома, однако на плане Сент-Илера двор отделен от улицы высокой оградой с

¹ Клименко Ю.Г., Клименко С.В. Государственные архитектурно-строительные комиссии и их роль в градостроительном развитии Санкт-Петербурга и Москвы в XVIII веке // *Academia. Архитектура и строительство*. 4. 2012. С. 95.

² Семенцов С.В. Градостроительная деятельность Анны Иоанновны в Санкт-Петербурге: необходимость ликвидации последствий пожаров и развитие наследия Петра Великого 1736-1740 гг. // *Вестник СПбГУ*. Сер. 15. 2014. Вып. 1. С. 184.

³ Полное собрание законов Российской Империи с 1649 года. Том X. 1737-1739. Печатано в Типографии II Отделения Собственной Его Императорского Величества Канцелярии. 1830. С. 844.

⁴ Историко-культурная экспертиза выявленного объекта культурного наследия «Здание Центрального управления Главного общества российских железных дорог» и высотных параметров застройки участков. 2006. С. 9.

⁵ Ожегов С.С. Типовое и повторное строительство в России в XVIII-XIX веках. М. 1984. С. 35.

⁶ Там же. С. 38.

открытым проездом в центральной части и двумя проходами по сторонам от проезда. К юго-восточной части дворового фасада пристроены три флигеля в один и два этажа, перекрытые двускатными крышами, в том числе со слуховыми окнами. В юго-западной части двора расположен еще один одноэтажный флигель под скатной крышей, примыкающий по западной меже к строению на соседнем участке. Деревянная ограда соединяет по южным фасадам крайние дворовые флигели, отделяя двор от регулярного сада в южной части территории.

Дальнейшие изменения, произошедшие с участком № 40 по Итальянской улице зафиксированы в «Атласе столичного города Санкт-Петербурга, состоящего из одиннадцати частей», изданного в 1798 году при Сенате (Приложение №3; Илл. 6). Лицевой дом был расширен за счет уменьшенного проезда во двор и к западной его части со стороны двора был пристроен небольшой ризалит. Дворовые флигели по восточной меже остались прежними, а в центре двора, был возведен поперечный корпус с проездом в южную часть участка. От регулярного сада остался небольшой боскет, расположенный в юго-западной части второго двора по его западной меже. По восточной границе двора проходит Г-образный флигель. Сравнивая габариты участка, изображенного на плане Сент-Илера и в «Сенатском атласе», можно утверждать, что рассматриваемая территория в период 1770-1790-е годы была расширена за счет присоединения к ней северной части соседнего участка, выходящего на Невский проспект.

Согласно документации, хранящейся в фондах Российского государственного военно-исторического архива, в конце XVIII века рассматриваемый участок с расположенными на нем постройками принадлежала цесарскому дворянину Антону Мартыновичу Венкер-фон-Данкеншвейлю⁷. В первой четверти XIX века данный участок перешел по наследству его дочери Шарлотте, супруге мебельного мастера Генриха Даниэля Гамбса. Гамбс родился в 1761 году в немецком городе Нойвиде в семье потомственных столяров, учился и некоторое время работал у выдающегося европейского мастера-мебельщика Давида Рентгена. В 1790 году Гамбс прибыл в Санкт-Петербург, сопровождая крупную партию мебели, заказанной в мастерской Рентгена Екатериной II. В столице Гамбс на паях с австрийским купцом Ионафаном Оттом открыл собственную мастерскую неподалеку от Калинкина моста и мебельный магазин на Невском проспекте у Казанской церкви «Отт и Гамбс». Позднее магазин переехал сначала на Большую Морскую улицу и в итоге был открыт в 3-й Адмиралтейской части по Итальянской улице.

В дальнейшем Генрих Гамбс стал основателем знаменитой династии петербургских мебельщиков. Вначале мебель, выполненная в его мастерской, носила явное влияние манеры Д. Рентгена и стиля жакоб. Став известным, уже в 1800-х годы Гамбс создавал мебель по рисункам ведущих архитекторов русского классицизма, в том числе А.Н. Воронихина, Л. Руска, К.И. Росси. Во втором десятилетии XIX века мастерская выполняла заказы для императорских резиденций в Петергофе и Царском Селе, позднее – Арсенального каре Гатчинского дворца и Михайловского замка, также занималась реставрацией мебели Зимнего дворца. Сыновья Гамбса – Петр, Александр Людвиг, Эрнст Фердинанд и Густав Ксавьер – стали совладельцами мебельного производства и продолжили дело отца после его смерти в 1831 году.

На плане Санкт-Петербурга 1818 года, вошедшем в сборную карту из 30 планов города по измерениям, участок, принадлежащий семье Гамбса, показан без существенных изменений (Приложение №3; Илл. 7). Все корпуса расположены на прежнем месте, но на месте последнего фрагмента сада находится просторный второй двор.

На 1826 год в проектной документации, хранящейся в фондах Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга, адрес участка обозначен как 3-я Адмиралтейская часть 1 квартал

⁷ Цит. по «Историко-культурная экспертиза выявленного объекта культурного наследия «Здание Центрального управления Главного общества российских железных дорог» и высотных параметров застройки участков». 2006. С. 10.

№ 36.⁸ Это первые чертежи и пояснительные записки, свидетельствующие о перестройках зданий, произошедших еще при жизни Генриха Гамбса. Проект, разработанный архитектором А.М. Куци, предполагал возведение по южной границе участка дворового трехэтажного корпуса с широкими проемами каретников с замковыми камнями и примыкающих к нему двух каменных надворных флигелей в два и три этажа под скатной крышей, с межэтажным карнизом между 1-м и 2-м этажами (Приложение №3; Илл. 15, 16). Проект корпусов, предназначенных для жилых и нежилых служб, был утвержден 5 мая 1826 года, но не был реализован.

28 июля того же года был утвержден новый проект архитектора А.М. Куци, в котором восточный жилой флигель представлен трехэтажным (Приложение №3; Илл. 17). Проект был осуществлен, причем трехэтажными были построены как восточный, так и западный флигели. В 1827 году тем же архитектором было спроектировано и реализовано возведение трехэтажных пристроек к боковым корпусам (Приложение №3; Илл. 18). Новые постройки были пристроены вплотную к существовавшим поперечным корпусам, соединив их, таким образом второй двор оказался застроенным по периметру.

Ситуация, показанная на плане Санкт-Петербурга, снятом под начальством генерал-майора Шуберта в 1828 году, подтверждает описанные выше перестройки. Единственным отличием является показанная на плане Шуберта небольшая прямоугольная пристройка к западному корпусу в первом дворе и отдельно стоящее здания во втором дворе. Данные строения окрашены более светлым тоном, что позволяет предположить их временный характер – возможно, это временные сараи для хранения или ретирадник. Проезд во двор находится на прежнем месте – с западной стороны лицевого дома, однако на плане столицы 1828 года он еле различим (Приложение №3; Илл. 8).

В 1836 году на участке, значившемся под № 36в 3-й Адмиралтейской части 1-го квартала, прошло масштабное строительство, затронувшее первый двор. В фондах ЦГИА СПб хранится проект пристройки к существующему двухэтажному лицевому дому на высоком подвале части, переходящей в боковые дворовые трехэтажные жилые флигели. На проекте, содержащем генеральный план участка, фасады лицевого здания и дворовых флигелей, отсутствует подпись архитектора (имеется только пометка «Одобрено 1836 год 16 июля» и подпись «Копировал Кохановский»). Известный исследователь творчества Г.А. Боссе В.И. Андреева считает, что автором как лицевого дома, так и данного проекта реорганизации двора является именно архитектор Боссе. Анализируя ранние постройки Боссе в своих работах,⁹ исследователь отмечает, что оформление застраиваемого проезда во двор двумя арками с полуциркульным завершением зодчий прибегал неоднократно. Отсюда следует вывод, что автором лицевого дома Гамбса также является Г.А. Боссе. Помимо узнаваемых приемов компоновки фасадов, присущих почерку архитектора,¹⁰ в качестве одного из доказательств его авторства В.И. Андреева ссылается на список произведений Боссе, составленный Р.А. Гедике в 1894 году, в котором числится дом Гамбса по Итальянской улице.¹¹ Проверить данную ссылку в настоящее время не представляется возможным по причине того, что опись, содержащая указанный список, не оцифрована и ее оригинал не доступен, так как ЦГИА СПб находится в процессе переезда. Однако в многочисленных справочниках, в том числе перечне вновь выявленных объектов 2001 года, изданном под редакцией Б.М. Кирикова,¹² а также в учетной документации КГИОП (учетная карточка) автором дома Гамбса по Итальянской улице на 1836 год назван именно Г.А. Боссе.

⁸ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9771. Л. 1, 3.

⁹ Андреева В.И. Страницы творчества архитектора Г. Боссе (Петербургские особняки) // Петербургские чтения-95. СПб. 1995. С. 101-104.

¹⁰ Андреева В.И. Гаральд Боссе. СПб., 2002. С. 46.

¹¹ ЦГИА СПб. Ф. 528. Оп. 1. Д. 132. Л. 62-63. Цит по. Андреева В.И. Ук. соч. С. 46, 258.

¹² Историческая застройка Санкт-Петербурга. Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность. Справочник. СПб. 2001. С. 373.

При сравнении рассматриваемого участка, зафиксированного на более ранних планах Санкт-Петербурга (Приложение №3; Илл. 5-8.) с планом двора 1836 года (Приложение №3; Илл. 19) и планом двора, снятым с натуры в 1890 году¹³ (Приложение №3; Илл. 32), можно сделать вывод, что лицевой дом и прилегающие к нему надворные флигели были выстроены заново и, возможно, с использованием старых фундаментов или конструкций. Габариты лицевого дома 1836 года отличаются от ранней постройки – со стороны дворового фасада здание стало шире; также лицевой дом был расширен в западном направлении за счет превращения отдельного проезда во двор в оси строения, выделенные на фасаде раскрепкой. Восточный дворовый флигель совпадает со старым пятном застройки, но высотность его этажей, размер и ритм оконных проемов на чертежах 1836 года отличаются от предыдущих чертежей фасадов, датированных 1826 годом (Приложение №3; Илл. 15, 17, 19).

Сравнивая изображение главного дома из документации 1836 года и современный облик здания, можно заключить, что именно зафиксированное на чертеже архитектурно-художественное оформление лицевого фасада в целом сохранилось до настоящего времени – с учетом некоторых поздних доработок (устройство третьего этажа вместо аттикового).

На чертеже (Приложение №3; Илл. 20) здание под двускатной крышей изображено двухэтажным на высоком цокольном этаже, завершенным пониженным аттиковым этажом. Фасад на 12 осей с парадным входом, устроенным в 11 оси и воротным проездом в 12 оси. Оконные проемы цокольного и 2-го этажей прямоугольные; проемы 2-го этажа декорированы треугольными сандриками и профилированными наличниками, проемы 1-го этажа с полуциркульными перемычками, декорированы профилированными архивольтами. В центральной части фасада в уровне 2-го этажа расположен балкон в три оси. Балконный проем оформлен аналогично окнам 2-го этажа. Проемы парадного входа и проезда во двор устроены ниже уровня окон 1-го этажа, но композиция уравновешена полуциркульными окнами над каждым из проемов и полуциркульным в плане эркером в уровне 3-го этажа, расположенным между 11-й и 12-й осями. Эркер декорирован колонками в межоконных простенках, чешуйчатый орнаментом под окнами, рельефным фризом в верхней части. Основание и завершение эркера фигурные. Подобное оформление не зафиксировано ни на одной исторической фотографии, поэтому можно предположить, что данный чертеж показывает проектное решение фасада, реализованный, но с иными деталями оформления.

Дворовый фасад главного корпуса и восточный дворовый корпус в целом оформлены аналогично лицевому фасаду (Приложение №3; Илл. 19, 21): небольшие оконные проемы цокольного этажа, высокие с полуциркульным завершением проемы 1-го этажа и прямоугольные – 2-го. В завершении помещен выносной профилированный карниз и невысокий аттиковый этаж.

Решение западного дворового корпуса отличается более строгим ритмом оконных проемов – прямоугольной и квадратной формы (Приложение №3; Илл. 22). В первом этаже устроены широкие и высокие проемы, вероятно, каретников. Этажи всех дворовых фасадов расчленены подоконными и межэтажными профилированными карнизами.

В середине 1850-х годов участок со всеми строениями переходит во владение Главного общества Российских железных дорог (с 1896 года – Министерство путей сообщения), что влечет за собой ряд перестроек, связанных с приспособлением жилых и хозяйственных зданий для новых административных функций.

Архитектором проектов, датированных 1858-1859 годами выступил профессор Императорской Академии художеств Л.Л. Бонштедт. В основном реорганизация имела хозяйственный характер, относилась к перебивке проемов, устройству балконов и не затрагивала капитальное строительство.

На плане двора 1858 года (Приложение №3; Илл. 23) участок показан застроенным по периметру, с двумя внутренними дворами. Также на нем зафиксированы лицевой дом с дугообразным проездом в

¹³ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 10. Д. 9771. Л. 36.

крайней западной оси, ведущим в первый двор, поперечный дворовый флигель с проездом во второй двор – в крайней восточной оси, и П-образный флигель по южной границе участка. Согласно проекту, датированному августом 1858 года и одобренному 1 сентября того же года, предполагалось оборудовать из оконного проема в первой оси лицевого фасада вход в помещения цокольного этажа с постройкой дополнительной лестницы, ведущей на 2-й этаж (Приложение №3; Илл. 25), а из существующих ворот в крайней южной оси западного дворового корпуса первого двора устроить два дверных проема (Приложение №3; Илл. 24). Помимо этого, было запланировано уничтожение деревянных навесов восточного и западного корпусов южного дворового флигеля и помойной ямы, расположенной в центре второго двора, замена дверных и оконных заполнений лицевого дома, пришедших в негодность. Ремонту подлежали обветшавшие железные крыши и штукатурное покрытие фасадов – как уличного, так и дворовых.¹⁴ Также предусматривалось устройство «светлого из чугуна и железа балкона во втором и третьем этажах главного дома»,¹⁵ соединяющего его дворовый фасад с западным надворным флигелем (Приложение №3; Илл. 27, 28). Все изменения, содержащиеся в проекте, были осуществлены.

Чертеж лицевого фасада дома по Итальянской улице с показанием запланированного к переустройству проема, а также планы второго и третьего этажей главного дома в составе данного проекта, можно считать фиксационным на 1858 год. Согласно данным планам, в центральной части главного дома со стороны двора была устроена трехмаршевая лестница, пространство этажа было поделено на квадратные и прямоугольные помещения на 2-3 окна каждое. В помещении западного надворного флигеля находилась винтовая межэтажная лестница. Главная трехмаршевая лестница сохранилась до настоящего времени. Планировка третьего этажа лицевого дома отличается наличием коридора, разделяющего помещения, выходящие Итальянскую улицу и во двор. За счет устройства коридора, а также наличия внутренних перегородок помещения третьего этажа по лицевому фасаду меньше, чем во втором этаже.

Оформление эркера лицевого фасада отличается от его изображения на чертеже 1836 года (Приложение №3; Илл. 20, 26) и соответствует его современному облику – в межоконных простенках расположены не колонны с орнаментированными капителями, а гладкие пилястры, в верхнем ярусе вместо рельефные панно устроены небольшие оконные проемы. Парадный вход акцентирован металлическим козырьком на двух фигурных колонках. Во второй и восьмой осях расположены входные проемы.

В течение 1859 года архитектором Л.Л. Бонштедтом был разработан проект по перепланировке западного четырехэтажного надворного флигеля первого двора с целью перестройки расположенных в нем сараев и мастерских «в теплые покои для чертежной»¹⁶ с сопутствующей перебивкой оконных и дверных проемов (Приложение №3; Илл. 29-31). Проект был одобрен Общим присутствием Правления Округа путей сообщения в том же году и предусматривал «обращение пяти сарайных ворот и одной двери в окна с устройством пола»,¹⁷ оборудованием под ним места для дров, а также уничтожение существующих в перестраиваемых помещениях круглых металлических печей, вероятно, с целью сооружения новых, пригодных для отопления жилых комнат.

В 1890 году на рассмотрение в Санкт-Петербургскую Городскую Управу был представлен проект перестройки поперечного флигеля между первым и вторым дворами, подготовленный архитектором Ю.Ю. Бенуа (Приложение №3; Илл. 32-35). Согласно проекту, старого обветшавшее здание должно было быть полностью снесено и на его месте предполагалось построить новый четырехэтажный каменный корпус с проездом во второй двор. Вход в здание было расположено в центральной оси со стороны первого двора, а на фасаде, выходящем во второй двор был устроен многогранный ризалит для организации площадок двухмаршевой лестницы. В восточной части флигеля была помещена

¹⁴ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 10. Д. 9771. Л. 21 об.

¹⁵ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 10. Д. 9771. Л. 24.

¹⁶ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 10. Д. 9771. Л. 31.

¹⁷ Там же. Л. 31 об.

четырёхмаршевая лестница. Первый этаж перекрывался системой сводов, в центральной его части был устроен парадный вестибюль.

Спустя два года, в 1892 году под руководством Ю.Ю. Бенуа проводится надстройка лицевого дома третьим этажом взамен существовавшего аттикового этажа, что повлекло изменение композиции лицевого фасада и придало ему большую уравновешенность (Приложение №3; Илл. 36-39). При этом были повышены высотные отметки конька крыши и венчающего карниза лицевого фасада, поднят уровень перекрытия между вторым и третьим этажами помещений со стороны Итальянской улицы. Объем чердака со стороны двора, судя по разрезам, представленным в проекте, остался неизменным (Приложение №3; Илл. 39). На этом же чертеже показаны сводчатые перекрытия цокольного этажа. Планировка нового третьего этажа отчасти повторяет расположение помещений второго этажа. Трёхмаршевая парадная лестница продлена на высоту здания, в новых комнатах устроены печи или камин (Приложение №3; Илл. 38).

Судя по изображению лицевого фасада, на 1892 год входы в главный дом организованы в первой и десятой осях. Дверные проемы во второй и восьмой осях снова переоборудованы в оконные (Приложение №3; Илл. 37).

Автор исторической справки в составе историко-культурной экспертизы рассматриваемого выявленного объекта, датированной 2006 годом, утверждает, что на месте старых флигелей второго двора в 1910-х годах «были построены новые шестиэтажные корпуса, также предназначенные для офисных помещений Министерства путей сообщения. Дата завершения строительства указана на фасаде «М.П.С. 1915 г.». ¹⁸ Такая рельефная надпись, расположенная в неглубокой нише в профилированном обрамлении, действительно присутствует над одним из оконных проемов второго этажа южного флигеля второго двора. Однако, никаких упоминаний о строительстве новых корпусов на участке в архивной документации найти не удалось. В этой же справке исследователь предполагает, что в начале 1910-х годов «были надстроены два этажа над возведенным в 1890 году поперечным флигелем и один этаж над расположенном в первом дворе восточном флигеле». ¹⁹ Однако, какие-либо проектные чертежи начала XX века в архивах Санкт-Петербурга обнаружить не удалось.

В фондах Российского государственного исторического архива чертежи фасадов, планы участка, разрезы корпусов также отсутствуют, однако имеются документы, касающиеся ведения ремонтных работ в зданиях, внутриведомственные переписки, рапорты архитекторов, сметы и договоры с подрядчиками.

Так, в РГИА находится ряд документов, свидетельствующий о постройке ледника и прачечной во дворе дома Министерства путей сообщения в 1911 году. Это докладная записка автора проекта – архитектора А.В. Кобелева, копия акта приемки, опись здания. Чертежи фасадов, поэтажные планы, а также документы, позволяющие определить, где именно во дворах здания по Итальянской улице были построены ледник и прачечная, отсутствуют. В феврале 1911 года членами Хозяйственного комитета при Канцелярии Министерства путей сообщения было произведено освидетельствование нового сооружения, возведенного с некоторыми отступлениями от первоначального замысла, возникшими из-за сложного рельефа местности. ²⁰ Несмотря на обнаруженные недостатки, здание было принято в эксплуатацию и представляло собой постройку из камня и кирпича длиной 12 сажень, высотой и шириной 2,5 сажени под железной крышей, с шестью водосточными трубами, большими окнами и отдельными входами в прачечную и ледник. ²¹ До настоящего времени здание не сохранилось.

¹⁸ Историко-культурная экспертиза выявленного объекта культурного наследия «Здание Центрального управления Главного общества российских железных дорог» и высотных параметров застройки участков. 2006. С. 14.

¹⁹ Там же. С. 14

²⁰ РГИА. Ф. 230 Оп. 1 Д. 500. Л. 2-3.

²¹ Там же. Л. 6.

В течение 1911 года в лицевом доме и дворовых корпусах под надзором А.В. Кобелева проходили преимущественно ремонтные – малярные и штукатурные работы, а также замена дверных и оконных заполнений, перестил деревянных полов, перебор печей, оклеивание ряда офисных помещений новыми обоями.²² Тогда же силами фирм «Бр. Кертиг» и «Теплота»²³ были устроены системы водяного отопления и вентиляции.

Внутренняя планировка дома по Итальянской улице в период между 1858 и 1899 гг. в целом оставалась без существенных изменений, о чем свидетельствуют фиксационные поэтажные планы 1899 г. всех расположенных на участке зданий, хранящиеся в фондах РГИА. Изменения в основном конулись только планировочной структуры 3-го этажа. На нереализованном проектном плане 3-го этажа 1858 г. (см. Приложение №3; Илл. 28). виден коридор, делящий пространство на две части и создающий коридорную систему с помещениями по сторонам. На плане 1892 г., который был реализован, коридор спрямляется и несколько уменьшается в размерах. Также, на плане видны три небольших лестницы, обозначающие перепад высотной отметки перекрытия (и, соответственно, уровня пола) северных и южных помещений по сторонам от коридора, возикший после надстройки здания и последующих работ 1892 г. (Приложение №3; Илл.38, 39). На фиксационном плане из РГИА 1899 г. зафиксирован коридор только в западной части 3-го этажа. Часть планировочной структуры этого периода сохранилась до настоящего времени.

В 1923 году Итальянская улица была переименована в честь погибшего в годы Гражданской войны комиссара А.С. Ракова. В 1928 году дом № 17 по улице Ракова занимал Коммунистический университет национальных меньшинств запада (ЛОКУНМЗ) – филиал Московского университета.

В 1934 г. здесь находилось Ленинградское отделение Коммунистического института национальных меньшинств Запада имени Мархлевского, в 1935 году в здание въехал Институт агитации им. Володарского, преобразованный пятью годами ранее из Курсов живого слова. В 1940 году его сменили товароведное и бухгалтерское отделения Кооперативного техникума.²⁴

Согласно «Списку абонентов Ленинградской телефонной сети», в 1965 году размещались: Институт гидротехники и мелиорации Северного научно-исследовательского Госземводхоза РСФСР, Проектный институт «Ленгипроводхоз», Сельскохозяйственный техникум им. С.М. Кирова Министерства сельского хозяйства РСФСР.²⁵

В 1973 году в здании работал Проектный институт водохозяйственного и мелиоративного строительства.²⁶

1980-х годов дом № 17 по Итальянской улице стал функционально связан со зданием Пассажа, расположенном на соседнем участке (Невский проспект, д. 48, Итальянская улица, дом 19). «Пассаж» получил свой современный облик после кардинальной перестройки, произведенной 1900 году по проекту гражданского архитектора С.С. Козлова.²⁷ В части здания, обращенной на Итальянскую улицу С.С. Козловым был реорганизован существовавший там ранее концертный зал. После отмены императорской монополии на профессиональную театральную деятельность зал стал регулярно сдаваться в аренду различным, не имевшим своего постоянного помещения театрам.²⁸ В 1904-1906 годах на сцене «Пассажа» выступал Новый драматический театр Веры Комиссаржевской.

²² РГИА. Ф. 230. Оп. 1. Д. 201. Л. 20, 22, 25.

²³ Там же. Л. 7-9.

²⁴ «Ленинград. 1940. Адресно-справочная книга». Лениздат, 1940 С. 317.

²⁵ Список абонентов Ленинградской телефонной сети: 1965. Лениздат, 1965. С. 68, 73, 175

²⁶ Ленинград. Краткая адресно-справочная книга. - Лениздат, 1973. С. 124

²⁷ Лапина Е.Б. Пассаж. Памятники истории и культуры. Вып. 5. СПб. 2000. С. 172.

²⁸ Квартальный надзиратель. № 28. СПб. 2005. С. 264.

В годы, предшествующие Великой Отечественной войне, в театральных помещениях второго и третьего этажей корпуса «Пассажа», выходящего на Итальянскую улицу, располагался филиал Госдрамы, Театр-студия Сергея Радлова и театр Ленсовета. В 1942 году была сформирована работавшая в годы войны в помещениях «Пассажа» труппа Городского «Блокадного» театра, получившая в 1944 году наименование «Ленинградский драматический театр». В 1959 году государственному театру было присвоено имя В.Ф. Комиссаржевской.

В 1980 году театр получил звание Академический и в этот период в распоряжение дирекции театра были переданы многие помещения лицевого здания по Итальянской улице, 17. Дворовые корпуса бывшего дома Министерства путей сообщения были переданы «Пассажу» также в середине 1980-х годов, однако масштабные реставрационно-строительные работы, проходившие в здании Пассажа на рубеже 1980-1990-х годов, эти здания не затронули. Капитальные работы на участке не проводились, но восточный флигель был позднее перепланирован и отремонтирован.²⁹

В 2001 году лицевой дом по Итальянской улице, 17, а также примыкающие к нему небольшие части дворовых флигелей (Приложение 5 «План границ территории») были взяты под государственную охрану в категории выявленного объекта культурного наследия «Здание Центрального управления Главного общества Российских железных дорог».

В настоящее время в цокольном этаже лицевого дома располагаются заведения торговли и общественного питания, небольшая часть помещений принадлежит «Пассажу», а основной объем выявленного объекта культурного наследия находится в ведении Академического драматического театра им. В.Ф. Комиссаржевской.

11.4. Современное состояние исследуемого объекта:

Выявленный объект культурного наследия «Здание Центрального управления Главного общества Российских железных дорог» расположен на прямоугольном участке, ограниченном с севера Итальянской улицей, с юга, запада и востока – соседними участками (дома №№ 15 и 19/48 по Итальянской улице, дом № 46 по Невскому проспекту). Является структурным элементом фронта застройки одной из центральных и старейших планировочных трасс города.

Рассматриваемое здание выявленного объекта культурного наследия является лицевым корпусом и частью сложной структуры дворовых флигелей, образующих два двора. Историко-культурная ценность дворовых флигелей не выявлена. Лицевой корпус прямоугольный в плане, 3-х этажный с достаточно высоким цокольным этажом со сводчатыми перекрытиями. Своды цокольного этажа, вероятно, сохранились от первоначального особняка начала XIX в. В западной части здания, по 11-й оси расположен дугообразный в плане воротный проезд. В западной части фасад имеет небольшую раскреповку с заглублением относительно остальной плоскости фасада. Эта часть здания была пристроена в конце 1820-х- первой половине 1830-х гг.

Лицевой корпус выполнен в характере ранней эклектики с использованием позднего (безордерного) классицизма и ренессансных элементов (палаццо). Фасад имеет высокий цоколь в уровень высоты цокольного этажа, облицованный скобами из известняка, в нижней части цоколь имеет плинт с валиком, в верхней – межэтажный профилированный карниз. В уровне 1-3-го этажей плоскость фасада имеет штукатурный квадратный руст. Гладкая штукатурка используется только во фризе под венчающим карнизом и в зоне эркера. Оконные проемы лицевого фасада преимущественно прямоугольных очертаний, только большие оконные проемы первого этажа имеют полуциркульные завершения и над

²⁹ Историко-культурная экспертиза выявленного объекта культурного наследия «Здание Центрального управления Главного общества российских железных дорог» и высотных параметров застройки участков. 2006. С. 15.

главным входом и воротным проездом расположены термальные окна антресолей. Проемы 2-го этажа акцентированы треугольными сандриками на лепных волнатообразных кронштейнах. Входные проемы главного и служебного входов по 1й и 10й осям имеют историческое местоположение с 1836 г. (главный вход) и с 1892 г. (служебный вход по 1й оси). Также, на лицевом фасаде имеются два приема, сохраняющих свое историческое местоположение с 1858 г. – по 2-й и по 8-й оси фасада. Третий прием лицевой части фасада не является историческим. Своеобразным акцентом композиции главного фасада является полуциркулярный в плане эркер, сохраняющий свои исторические местоположение и габариты с 1836 г. В основании эркера сохранилась историческая лепная композиция в виде многолепестковой полурозетки с феалом из акантовых листьев. На уровне 2-го этажа в центре имеется балкон на 3 оси с историческим литым ограждением на кронштейнах. Рисунок ограждения балкона повторяет рисунок ограждения крыльца и нижней филенки створов воротного проезда, поддерживая комплексную отделку фасада. Сохранившаяся расстекловка оконных проемов (6-частная, 8-частная) и цветовое решение здания соответствуют его стилистике. Главный вход акцентирован крыльцом с литыми ограждениями и устоями, с козырьком на двух литых колоннах, декорированных литыми гротескными изображениями грифонов. Под козырьком имеются кованые подзоры. Дверное заполнение главного входа восстановлено на основе исторического в начале 2000-х гг. Створы ворот также заменены на новые на основании сохранившихся и пришедших в негодность исторических ворот в этот же период. Историческое дверное заполнение служебного входа по первой оси не сохранилось, в настоящее время там имеется железная дверь. Историческое заполнение подлежит восстановлению по исторической иконографии.

Дворовый фасад на 7 осей выполнен в простых формах безордерного классицизма, также имеет 3 этажа на высоком цокольном этаже. Характер отделки фасада в уровне цокольного – 2-го этажей в целом сохранился с 1836 г. По первой оси в восточной части здания имеется прием, сохранивший свое историческое местоположение с 1836 г. (см. Иконография, илл.21). В западной угловой части фасада, в уровне 2-го и 3-го этажей сохранились два угловых исторических балкона, существующих с 1858 г., подтвержденных историческими планами (см. Иконография, илл. 27, 28). Заполнения оконных проемов по всем этажам – пластиковые стеклопакеты, частично сохраняющие расстекловку, соответствующую исторической стилистике фасада.

Крыша здания двускатная, с разновысотными скатами, сохранившая исторические форму и габариты, включая высотные отметки конька и карнизов. В чердачном пространстве сохранился перепад уровня отметки чердачного перекрытия, зафиксированный на плане (разрезе) 1892 г. (см. Иконография, илл.39). Крыша сохранила многочисленные исторические кирпичные дымовые трубы.

В интерьере цокольного этажа во всех помещениях сохранились кирпичные коробовые своды с распалубками, по своим габаритам и конфигурации отсылающие к периоду начала XIX в.

Первый этаж имеет высокие двусветные помещения с большими окнами с полуциркулярными завершениями. Первоначально там располагались магазин мебели Гамбса и небольшая мастерская, далее – представительские помещения Главного общества российских железных дорог и, в дальнейшем, Министерства путей сообщения. На полах частично сохранился исторический дубовый паркет, потолки декорированы сложнопрофилированными тягами. Большие арочные проемы с полуциркулярным и коробовым завершением сохраняют историческую планировочную структуру. В уровне цокольного - 1-го этажей сохранилась винтовая металлическая лестница производства Сан-Галли. В уровне 1-го этажа также имеется историческая, зафиксированная на плане 1899 г., средистенная лестница вестибюля служебного входа, с каменными ступенями (на сколе ступени видна зернистость, характерная для натурального камня). Из-за большой загрязненности ступеней и отсутствия должного освещения породу натурального камня определить не удалось.

Помещения с уровня антресоли 1-го этажа до 3-го этажа соединяет парадная лестница, трехмаршевая, со ступенями из известняка, ограждения лестницы в виде литых фигурных стоек,

площадки этажей на цилиндрических сводах. Потолок над объемом лестницы декорирован разноформатными кессонами из сложно профилированных тяг, в настоящее время закрыт нависным потолком. Тянутый декор под ним сохраняется. К главной лестнице из вестибюля ведет короткий средистенный марш со ступенями из известняка, также зафиксированный на плане 1899 г. Главный вестибюль также имеет небольшую лестницу с каменными устоями, историческая облицовка ступеней в настоящее время не сохранилась. Внутреннее дверное заполнение главного входа было восстановлено на материале исторического в начале 2000-х гг., в нижней филенке резьба с характерным рисунком из двух перекрещенных полос с розеткой на средокрестии, аналогичная рисунку ограждения балкона, крыльца и нижней филенке створов ворот.

Интерьеры 2-го этажа сохранили историческую архитектурно-художественную отделку в стилистике 3-го рококо. Бывшая парадная анфилада – первоначально жилые парадные помещения, была приспособлена для нужд акционерного общества российских железных дорог под кабинет, приемную и парадные помещения управляющего. Историческое планировочное решение помещений вдоль линии лицевого фасада в целом сохраняется с 1858 г. и подтверждается планами 1899 г. В пом. 43 и 49 сохранилась богатая лепная отделка потолка с мотивам растительных завитков, рокайлей и объемной трельяжной сетки с заполнением звеньев тонкими лепными 4-х лучевыми звездами. В помещении, предположительно, бывшей приемной и кабинета декор потолка более строгий, в виде многопрофильных кессонов по сторонам стен с розетками в центре. В помещении с эркером номер 50 (кабинет) декор закрыт нависным потолком, лепная и тянутая отделка сохраняется, подлежит включению в предмет охраны объекта. Следует отметить также, что в парадных помещениях 2-го этажа сохранились подоконные доски белого с прожилками мрамора. В помещении бывшего кабинета сохранилось ценное историческое дверное заполнение – двустворчатая дверь красного дерева с профилированным лучковым фронтоном и резной композицией в поле фронтона.

Интерьеры 3-го этажа декоративно-художественную отделку не сохранили, однако здесь сохранилась интересная особенность – уровень пола помещений, выходящих на лицевой и дворовый фасады отличается по высоте. Это подтверждает исторический разрез по линии «а-в» 1992 г. (см. Иконография, илл.39). Уровень отметки перекрытия помещений, выходящих на Итальянскую ул., выше. В интерьерах сохранились на исторических местах две коротких лестницы-перехода от одного уровня к другому, с оформлением входных порталов деревянными филенчатыми панелями, подлежащими сохранению. В заполнениях окон по лицевому фасаду сохранились исторические латунные сдвижные шпингалеты с петлевидными ручками. В двух помещениях, сохранивших историческую планировочную структуру, включающую даже местоположение некапитальных перегородок, сохранились две угловых печи гладкого белого изразца с профилированными карнизами.

Помещения, расположенные над воротным проездом и в примыкающем к нему дворовом флигеле, в настоящее время находящиеся в границах выявленного объекта, в настоящее время принадлежат Пассажу, исторической отделки не имеют. Планировка их не в полной мере соответствует имеющимся планам ПИБ. В настоящее время эти помещения приспособлены под офисы и сдаются в аренду.

Как уже упоминалось выше, в исторической справке, здание активно эксплуатируется в основном двумя правообладателями – Пассажем и академическим театром им. В.Ф. Комиссаржевской. В целом сохраняется историческая функция здания на период конца XIX – начала XX вв.: общественное здание с хранилищем и административными помещениями.

13. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

13.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении государственной историко-культурной экспертизы.

1. Историческая справка (**Приложение №2**).
2. Историческая иконография (**Приложение №3**).
3. Материалы фотофиксации (**Приложение №4**).
4. Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения (**Приложение № 7**);
5. Проект плана границ территории (**Приложение № 8**);
6. Историко-культурный опорный план (**Приложение №9**).

13.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература.

Нормативная документация:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ);
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
3. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 г. № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
4. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 г. № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Архивные источники:

1. Архив КГИОП. П. 564. Н-7248. Проведение технологических исследований, методики и фотофиксации реставрации фасадов здания СПб Академический драматический театр им. В.Ф. Комиссаржевской по адресу: ул. Итальянская, д. 17. 2006.
2. Архив КГИОП. П. 564. Н-15316. Проектная документация на проведение работ по сохранению (замене оконных заполнений на лицевом фасаде) выявленного объекта культурного наследия «Здание Центрального управления Главного общества российских железных дорог». Историческая справка. 2016.
3. Архив КГИОП. П. 564. Н-7677. Историко-культурная экспертиза выявленного объекта культурного наследия «Здание Центрального управления Главного общества российских железных дорог» и высотных параметров застройки участков. 2006.
4. Госкаталог. Инв. номер. ГМИ СПб Инв.№-II-A260н
5. Госкаталог. Инв. номер. ГМИ СПб Инв.№-II-Б-22464 н. 1973г. Н.П. Куприянов. Хранится в Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры «Государственный музей истории Санкт-Петербурга».

6. РГИА. Ф. 230 Оп. 1 Д. 500. Управление домами министерства путей сообщения. Управление домами 1911 г. О приемке вновь строящегося здания для прачечной и ледника во дворе дома №1 министерства путей сообщения. 1911.
7. РГИА Ф. 230 Оп. 1 Д. 501. Управление домами министерства путей сообщения. Управление домами 1911 г. О строительных работах по итальянской улице 17. 1911.
8. РГИА. Ф. 230 Оп. 1 Д. 517. Управление домами министерства путей сообщения. Управление домами 1913 г. Внутриведомственная переписка, рапорты архитектора о состоянии отдельных помещений, требующих ремонта, перечни предполагаемых ремонтных работ, сметы на ремонтные работы; наряды, выданные подрядчикам на ремонтные работы. Рисунок главного фасада (карандаш). План перехода из дома министерства путей сообщения в дом наследника Тарасова (калька, тушь). 1913.
9. ЦГА ИПД. Ф. Р-7542. Оп. 1. Д. 10.
10. ЦГА ИПД. Ф. 24. Оп. 2в. Д. 4362.
11. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9771. Чертежи здания на участке, принадлежавшем Гамбс, Центральному Управлению главного общества Российских железных дорог по Итальянской ул., 17. 1826-1892.
12. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51 квартала. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате. 1798.

Библиография:

1. Аксонометрический план Санкт-Петербурга (план Сент-Илера). 1764-1773 г.
2. Андреева В.И. Гаральд Боссе. СПб., 2002.
3. Андреева В.И. Страницы творчества архитектора Г. Боссе (Петербургские особняки) // Петербургские чтения-95. СПб. 1995.
4. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX в. Авт.-сост. А.М. Гинзбург, Б.М. Кириков. СПб., 1996.
5. Блокнот агитатора, 1971, № 23.
6. Богданов А.И. Описание Санкт-Петербурга.
7. Историческая застройка Санкт-Петербурга. Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность. Справочник. СПб. 2001.
8. Квартальный надзиратель. № 28. СПб. 2005.
9. Клименко Ю.Г., Клименко С.В. Государственные архитектурно-строительные комиссии и их роль в градостроительном развитии Санкт-Петербурга и Москвы в XVIII веке // Academia. Архитектура и строительство. 4. 2012.
10. Лапина Е.Б. Пассаж. Памятники истории и культуры. Вып. 5. СПб. 2000.
11. Ленинград. 1940. Адресно-справочная книга. Лениздат, 1940
12. Ленинград. Краткая адресно-справочная книга. Лениздат, 1973.
13. Ожегов С.С. Типовое и повторное строительство в России в XVIII-XIX веках. М. 1984.

14. Полное собрание законов Российско Империи с 1649 года. Том X. 1737-1739. Печатано в Типографии II Отделения Собственной Его Императорского Величества Канцелярии. 1830. С. 844.
15. Семенцов С.В. Градостроительная деятельность Анны Иоанновны в Санкт-Петербурге: необходимость ликвидации последствий пожаров и развитие наследия Петра Великого 1736-1740 гг. // Вестник СПбГУ. Сер. 15. 2014. Вып. 1.
16. Список абонентов Ленинградской городской телефонной сети: 1928.
17. Список абонентов Ленинградской телефонной сети: 1965. Лениздат, 1965.
18. Указатель жилищ и зданий в Санктпетербурге или адресная книга, с планом и таблицей пожарных сигналов. Издал Самуил Адлер на 1823 год. СПб., 1822.
19. Цылов Н.И. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. СПб., 1849 г.

Интернет-ресурсы:

1. «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов. Archive of historical photos, generated by users: <https://pastvu.com>.
2. Коллекция старых карт городов России и зарубежья. retromap.ru.
3. Российская национальная библиотека. Официальный сайт. <https://nlr.ru>.
4. ЭтоМесто – Старые карты городов России онлайн. <http://www.etomesto.ru/peterburg>.

14.Обоснование вывода экспертизы:

14.1. Анализ историко-культурной ценности объекта и обоснование наличия (отсутствия) историко-культурной ценности объекта, обоснование категории и вида объекта культурного наследия:

Статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ установлены три категории историко-культурного значения объектов культурного наследия: объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения. К первой категории относятся объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия. Ко второй – объекты, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации. К третьей, соответственно, – для истории и культуры муниципального образования.

Историко-архитектурная ценность объекта

Рассматриваемый выявленный объект культурного наследия «Здание Центрального управления

Главного общества российских железных дорог», (рекомендуемое настоящей экспертизой наименование «Дом механика Г. Гамбса (Здание Центрального управления Главного общества российских железных дорог)»), в первом периоде своей строительной истории являлся одним из первых каменных домов, построенных на Итальянской (первоначально Садовой) улице в 1760-1770-х гг. (см. Иконография, илл.5) На рубеже XVIII-XIX вв. особняк был перестроен, расширен, и, исходя из анализа исторических планов, просуществовал в таком виде с 1798 г. до 1818-1820 гг. Далее здание было еще раз расширено и перестроено к 1828 г., на плане уже появляется воротный проезд (см. Иконография, илл. 6-8). О проведенных перестройках свидетельствуют и сохранившиеся исторические проектные чертежи дворовых флигелей 1826 г. (см. Иконография, илл. 15 – 18).

Кирпичные коробовые своды с распалубками в уровне цокольного этажа по своим габаритам и типу конструкций относятся к первой четверти XIX в. и с большой долей вероятности можно утверждать, что они сохранялись при последующих перестройках здания середины-второй половины XIX в.

Большая реконструкция особняка произошла в конце первой трети XIX в., в середине 1830-х гг. Имеется исторический чертеж лицевого фасада 1836 г., в целом соответствующий архитектурно-художественному решению существующего здания в уровне цокольного -второго этажей. Исключение составляют только отсутствующие в настоящее время и на исторических чертежах более позднего периода декор эркера и декоративный подоконный фриз в уровне 2-го этажа, которые могли быть не реализованы в целях ускорения и удешевления процесса. От этого периода сохранился также чертеж дворового фасада с хорошо читающимися количеством осей и общей стилистикой.

Этот период перестройки здания исследователи справедливо связывают с именем архитектора Г. Боссе, с ранним периодом его творчества. По утверждению исследователя В.И. Андреевой, автором последней версии лицевого дома и проекта реорганизации двора является архитектор Г.А. Боссе. Именно ему принадлежит устройство эркера и решение входной группы с воротным проездом. Анализируя ранние постройки Боссе в своих работах,³⁰ В.И. Андреева отмечает, что к оформлению застраиваемого проезда во двор двумя арками с полуциркульным завершением зодчий прибегал неоднократно. В качестве примера особняков архитектора с подобным архитектурно-художественным решением и в общем схожей композицией фасада можно привести следующие здания: особняк С. Сиверс - Российская Правовая академия Министерства юстиции, по адресу: 10-я линия В.О., д.19, год постройки 1839-1840; особняк В.Ф. Салтыковой, по адресу: наб. Мойки, 69, год постройки 1840; особняк Е.Н. Нарышкиной - Онкологическая больница, по адресу: ул. Чайковского, 7, год постройки 1840 и другие. В списке произведений Г. Боссе, составленном Р.А. Гедике в 1894 году, числится рассматриваемый настоящей экспертизой дом Гамбса по Итальянской улице,³¹ что тоже является веским доказательством авторства выдающегося архитектора эпохи эклектики.

На плане 1858 г. периода перестройки архитектора профессора Л.Л. Бонштедта фасад предстает в уровне цокольного-второго этажей практически в том виде, в каком он дошел до настоящего времени.

В 1892 г. здание было надстроено 3-м этажом с сохранением архитектурно-художественного решения и общей стилистики фасада.

Таким образом, экспертируемое здание сохраняет первоначальное, на период второй половины 1830-х гг. архитектурно-художественное решение лицевого и дворового фасадов в уровне цокольного - 2-го этажей и общие габариты в плане. Перестройка особняка этого периода связана с выдающимся архитектором эпохи эклектики Г. Боссе. Рассматриваемое здание – одно из ранних его произведений.

Удачный образец приспособления жилого особняка периода 1830-х гг. под функции

³⁰ Андреева В.И. Страницы творчества архитектора Г. Боссе (Петербургские особняки) // Петербургские чтения-95. СПб. 1995. С. 101-104.

³¹ ЦГИА СПб. Ф. 528. Оп. 1. Д. 132. Л. 62-63.

общественного здания для нужд Центрального управления Главного общества российских железных дорог, осуществленного архитекторами профессором Л. Л. Бонштедтом (1858-1860-й гг.) и .Ю.Ю. Бенуа (надстройка 1892 г.). Удачный пример деликатной надстройки здания 3-м этажом, с сохранением наружных капитальных стен, первоначальной стилистики и композиции лицевого фасада архитектора Г. Боссе, а также общей планировочной структуры здания.

Одно из немногих зданий на Итальянской улице, успешно приспособленное под общественные функции, но сохранившее композиционную структуру и масштаб застройки жилого особняка.

В интерьерах здания в уровне 1-3- го этажей имеется историческая архитектурно-художественная отделка, включающая лепнину, деревянные панели, историческое дверное заполнение, мраморные подоконные доски, латунные шпингалеты. В центральной части сохранилась историческая главная лестница с архитектурно-художественной отделкой. Историческое планировочное решение на период 1850 -1890-х гг. также сохранилось в ряде помещений 1-3-го этажей.

С историко-архитектурной ценностью связана градостроительная ценность объекта:

«Здание Центрального управления Главного общества российских железных дорог», (рекомендуемое настоящей экспертизой наименование «Дом механика Г. Гамбса (Здание Центрального управления Главного общества российских железных дорог)»), является неотъемлемой частью исторической архитектурной среды Итальянской улицы, формирует фронт ее застройки, корреспондирует с другими зданиями периода 1830-х – 1850-х гг.

Художественная ценность объекта

В двух помещениях 2-го этажа (см. Приложение №7 Проект предмета охраны) сохранилась подлинная лепная отделка потолков в стилистике 3-го рококо с редко встречающимся рисунком трельяжной сетки в композиции - трельяжная сетка с заполнением звеньев в виде тонкой лепки 4-х лучевых звезд.

Мемориальная ценность объекта

История бытования особняка периода 1799 – 1831 гг. связана с выдающимся мастером мебели, основателем династии мебельных мастеров Генрихом Даниэлем Гамбсом. Мастер работал при дворе Екатерины II, Павла I, Александра I. В 1810 г. Г. Гамбс получил звание и должность придворного механика, прославившись изготовлением знаменитых бюро с встроенными музыкальными шкатулками и потайными ящиками. В 1799 г. женился на Шарлотте фон Данкеншвейль, получившей рассматриваемый особняк по наследству от отца. Примерно с 1808 здесь же располагался мебельный магазин Г. Гамбса. В доме на Итальянской механик Гамбс прожил до самой смерти от холеры в 1831 г. Семейство Гамбсов во главе со старшим сыном Петром, продолжившим дело отца, проживало в рассматриваемом здании до середины 1850-х гг. Перестройка здания Гарольдом Боссе во второй половине 1830-х годов происходила уже по заказу П. Гамбса, преемника отца. Таким образом, особняк был связан с семьей механика Г. Гамбса более 50-ти лет.

С 1857 г. до 1890-х гг. в здании размещалось Главное общество российских железных дорог – первое в Российской империи акционерное общество, основанное в 1857 г. для постройки первой сети железных дорог длиной 4 000 верст с последующей их эксплуатацией. Одним из главных учредителей выступил Санкт-Петербургский банкир А.Л. Штиглиц и К*. В круг основателей также входили варшавские, парижские и лондонские банкиры. Таким образом, акционерное общество становилось международным. Организация занималась как финансированием, так и проектированием с привлечением иностранных инженеров. Управление осуществлялось через Совет управления, который находился в Санкт-Петербурге и состоял из 20 членов. Председателями Совета были последовательно: барон П.К. Мейендорф, граф Г.А. Строганов, граф Э.Т. Баранов, граф А.Н. Ламсдорф, В.А. Половцов. Посредством

деятельности общества были построены Петербургско-Варшавская, Московско-Нижегородская и Николаевская железные дороги. Акционерное общество принимало также участие в строительстве дороги Санкт-Петербург – Нижний Новгород, а также в проектировании и начале строительства Крымской (Феодосийской) железной дороги.³²

В 1894 г. все три линии железной дороги выкуплены в казну, а общество было распущено и реорганизовано в Министерство путей сообщения, размещавшееся в здании на Итальянской, 17 вплоть до революции 1917 г.

Вышеизложенные факты позволяют сделать вывод о том, что выявленный объект культурного наследия, имеет особое значение для истории и культуры Санкт-Петербурга.

На основании статьи 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект следует отнести к категории объектов культурного наследия регионального значения.

На основании статьи 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект должен быть включен в реестр по виду «памятник».

14.2. Обоснование рекомендуемого предмета охраны и границ территории объекта культурного наследия «Здание Центрального управления Главного общества российских железных дорог», (рекомендуемое настоящей экспертизой наименование «Дом механика Г. Гамбса (Здание Центрального управления Главного общества российских железных дорог)»

14.2.1. Обоснование рекомендуемого предмета охраны объекта культурного наследия:

Предмет охраны объекта культурного наследия определяется, соотносясь с разработанным в «Конвенции об охране Всемирного культурного и природного наследия» ЮНЕСКО 1972 года «тестом на подлинность», состоящем из четырех основных параметров: «подлинность материала, первоначальный замысел, мастерство исполнения, подлинность окружения». Соблюдение этих параметров установлено статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, согласно которой объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации должны быть «подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Можно с уверенностью утверждать, что 4 параметра Конвенции ЮНЕСКО применительно к рассматриваемому данной экспертизой объекту соблюдены. Подлинность материала и первоначальный замысел применительно к объекту «Здание Центрального управления Главного общества российских железных дорог» сохраняются. Здание сохранило общие габариты в плане на 1836 г., на 1858 г. габариты в плане полностью совпадают с современными, с сохранением местоположения дугообразного воротного проезда. Отделка лицевого и дворового фасадов в уровне 2-го этажа сохраняется с периода второй половины 1830-х гг. В 1892 г. особняк был надстроен 3-м этажом по проекту архитектора Ю.Ю. Бенуа с сохранением композиции и общей стилистики фасада. Подлинность материала, также, сохраняется.

Здание, в том числе, сохранило элементы подлинной архитектурно-художественной отделки и планировочной структуры на период второй половины XIX в., включая интерьер парадных помещений 2-го этажа и объем главной лестницы. Мастерство исполнения – данный параметр (критерий) имеется. Архитектор Юлиус Бенуа, академик Императорской Академии художеств, мастер петербургской эклектики, деликатно надстроил лицевой корпус с сохранением его подлинных конструкций, планировочной структуры цокольного-2-го этажей и композиции лицевого фасада.

Подлинность окружения также сохраняется. Во фронте застройки Итальянской улицы имеются объекты культурного наследия, составляющие вместе с рассматриваемым доходным домом общую историческую среду.

³² Феодосийская железная дорога была закончена на средства художника И. Айвазовского.

Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия представлен в Приложение № 7 к настоящему Акту.

Согласно ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, в предмет охраны рассматриваемого выявленного объекта культурного наследия, включены особенности объекта культурного наследия, являющиеся основанием для его включения в реестр, в том числе: историческое объемно-пространственное решение здания. Под термином «исторический» в данном случае следует понимать период, начиная с надстройки здания 3-м этажом для нужд Центрального управления Главного общества Российских железных дорог в 1892 г. (что подтверждается при сравнительном анализе архивных материалов и современного состояния – см. Иконография, илл. 36-39) и до 1924 г. Ограничение этих рамок 1924 годом обусловлено наличием исторической фотографии нижней части лицевого фасада здания, датированной этим годом. Отдельно следует отметить габариты и конфигурацию крыши объекта (включая высотные отметки конька и карнизов) имеющих интересную разновысотную конфигурацию скатов, сохранившуюся с периода надстройки 1892 г. (см. Иконография, илл. 39). Указанные параметры крыши, а также исторические дымовые трубы местоположение слуховых окон, рекомендовано включить в предмет охраны объекта культурного наследия.

В раздел «конструктивная система» включены исторические наружные и внутренние капитальные стены – их местоположение и материал (кирпич) и местоположение исторических междуэтажных перекрытий. Подлинность этих элементы, включенных ранее в Распоряжение КГИОП (см. Приложение №6), подтверждена проведенными настоящей экспертизой исследованиями. Далее, в предмет охраны включены все исторические сводчатые конструкции цокольного этажа (с указанием их местоположения по планам ПИБ), по характеру кладки и по конфигурации сводов относящиеся в первоначальному дому механика Г.Д. Гамбса первой половины XIX в. Сводчатые конструкции антресолей и главного вестибюля также включены в предмет охраны здания. Важным элементом сохранившейся с середины - второй половины XIX в. планировочной структуры высоких помещений 1-го этажа (бывший магазин Гамбсов, представительские помещения Главного общества российских железных дорог) является система высоких арочных проемов с полуциркульным и коробовым завершением. Местоположение проемов подтверждается планами 1899 г. Проемы рекомендовано включить в предмет охраны, в раздел «конструктивная система». Далее в раздел включены исторические лестницы. Лестница главного вестибюля, сохранив историческое местоположение, габариты, количество ступеней, подтвержденные планами 1899 г. (см. Приложение №3 Историческая иконография, илл. №52-55), не сохранила исторический материал ступеней. В настоящее время подступенки облицованы мрамором, а ступени гранитом, что не характерно для периода основной перестройки и дальнейшего бытования здания (1830-е – 1890-е гг.) Поскольку данных об историческом материале ступеней нет, рекомендовано не включать его в предмет охраны объекта. Марш средистенной лестницы между уровнем вестибюля и площадкой 1-го этажа парадной лестницы также подтвержден планами 1899 г., сохранил в том числе исторический материал ступеней – рекомендован к включению в предмет охраны объекта. Главная лестница трехмаршевая в уровне 1-3-го этажей является важным элементом в планировочной структуре здания, читается на планах, начиная с 1858 г., рекомендована к включению в предмет охраны здания. Следует отметить отдельно, что ограждения лестничных маршей, в виде литых фигурных стоек, имеют утраты исторических деталей. Для возможности восстановления утраченных опор ограждения в предмет охраны включены формулировки «габариты, местоположение, материал, рисунок». Лестница вестибюля служебного входа лицевого фасада, устроенного в 1892-1893 гг. одновременно с надстройкой 3-м этажом также рекомендована к включению в предмет охраны объекта. В настоящее время каменные ступени сильно загрязнены, в сколе видна характерная зернистость натурального камня, но из-за технического состояния ступеней и затененности помещения вид камня точно определить не представилось возможным. Рекомендовано включить лестницу в предмет охраны с формулировкой «с каменными

ступенями». В предмет охраны, утвержденный Распоряжением 2014 г., была включена узкая служебная лестница, расположенная над вестибюлем служебного входа. Эта лестница отсутствует на планах 1899 г. На планах ПИБ 1931 г. (см. Приложение №11) появляется один марш этой лестницы в уровне 1-го этажа. Второй лестничный марш в уровне 2-го этажа появляется только на планах 2007 г. Следовательно, эта узкая неудобная лестница относится к советскому и постсоветскому периоду, не является элементом исторической планировочной структуры здания и не может быть отнесена к его предмету охраны. Винтовая лестница производства Сан-Галли, безусловно, относится к предмету охраны объекта. Исходя из анализа исторических планов известно, что в здании было несколько винтовых лестниц. Так, в помещении западного дворового флигеля, примыкающем к воротному проезду, на планах 1859 г. читается винтовая лестница (см. Иконография, Илл. 29), в настоящее время утраченная³³. На планах 1899 г. винтовая лестница у воротного проезда остается и появляется еще одна, в центральном помещении 1-го этажа (№2 по плану 1899 г.). На месте существующей сейчас винтовой лестницы в планах 1899 г. карандашом схематично изображена винтовая лестница (пом.№72 по планам 1899 г.). Вероятно, ее там планировалось установить (или перенести из другого помещения). На планах ПИБ 1931 г. рассматриваемая лестница отсутствует. Однако, на планах 1954 г. лестница зафиксирована на существующем до настоящего времени месте. Следовательно, она находится на этом месте около 70-ти лет. В соответствии с анализом иконографических материалов и натурным осмотром, рекомендуется включить в предмет охраны винтовую лестницу, ее местоположение (как элемент истории бытования), габариты, конструкцию. В предмет охраны 2014 г. включена также лестница в уровне цокольного этажа, в помещении главного объема (пом.16 по планам ПИБ), примыкающем к воротному проезду. Эта лестница ведет к дверному проему, находящемуся в воротном проезде (см. Материалы фотофиксации, илл. №65-67). Поскольку на исторических планах 1899 г. она отсутствует, а появляется только на планах ПИБ 1931 г., ее нельзя отнести к элементам исторических конструкций здания. Ступени в настоящее время имеют современную облицовку. Исходя из вышесказанного, рекомендовано не включать эту лестницу в предмет охраны объекта.

В раздел «Объемно-планировочное решение» включены элементы исторической планировочной структуры в уровне 1-3-го этажей, сохранившие в том числе историческую декоративно-художественную отделку и предметы декоративно-прикладного искусства (печи, дверь красного дерева, латунные оконные шпингалеты). Обоснованием для охраны планировочной структуры именно этих помещений явились планы 1899 г. – единственные фиксационные (не проектные) планы среди обширного иконографического материала. Сравнительный анализ исторических и современных планов показал, что именно эти помещения являются сохранившимися фрагментами исторической планировки.

В перечень элементов предмета охраны также рекомендовано включить архитектурно-художественное решение лицевого фасада, сохранившееся от двух строительных периодов здания – 1830-е гг. и 1890-е гг., с высоким цоколем, штукатурным, лепным и тянутым декором, балконом, эркером, входной группой, воротным проездом, проемом служебного входа.

Отдельно следует остановиться на расстекловке оконных проемов. Иконографические материалы по расстекловке оконных заполнений имеются только на советский период 1920-х – 1980-х гг. Исходя из стилистики здания, расстекловка в его оконных заполнениях может быть использована исключительно на период классицизма и ранней эклектики (6-ти частная, 4-х частная с фрамугой, 8-ми частная). Аналогичная расстекловка сохраняется в оконных заполнениях зданий того же периода, расположенных на Итальянской улице (в том числе, Зал дворянского собрания, по адресу: Итальянская ул., 9, Михайловская ул., 2; Дом коллегии иезуитов, по адресу: Итальянская ул., 1, Набережная канала Грибоедова 8). Сравнительный анализ современного состояния и имеющихся фотографий советского

³³ Винтовая лестница в помещении, примыкающем к воротному проезду, до 1954 г. фиксировалась на планах. На плане ПИБ 1964 г. ее нет

периода показал, что в настоящее время сохранилась расстекловка, зафиксированная на фотографиях, начиная с 1960-х гг., фрагментарно даже ранее. История советской реставрации показывает, что, начиная с послевоенного времени (конец 1940-х гг.) и вплоть до конца 1980-х гг. при ремонте расстекловка окон всегда сохранялась первоначальная. Рассматриваемый объект на Итальянской ул., 17 в период ВОВ не подвергался разрушениям. Следовательно, послевоенных перестроек здание не имело, и расстекловка, зафиксированная на советских фотографиях, с большой долей уверенности можно утверждать, что сохранилась с периода начала XX в. Исходя из выше сказанного, рекомендуется сохранять существующий рисунок расстекловки оконных проемов, как максимально соответствующий исторической расстекловке и общей стилистике здания.

Существующее деревянное дверное заполнение главного входа было восстановлено в начале 2000 г. Проект восстановления дверей найти не удалось. Иконография по входной двери существует только в виде фасадного проектного чертежа 1892 г., на котором изображена двустворчатая дверь. Был ли полностью реализован этот проектный чертеж в части устройства дверного заполнения, установить не удалось, так как исторических фотографий двери не выявлено. Каким было дверное заполнение главного входа до 2000 г., также установить не удалось. Следовательно, существующую дверь рекомендовано включить в предмет охраны, как историческое местоположение, материал (дерево), тип (четырёхстворчатое, глухое), габариты и оформление.

Относительно воротного заполнения проезда следует отметить, что в предмете охраны 2014 г., утвержденном Распоряжением КГИОП, зафиксировано деревянное воротное заполнение до реставрации-восстановления. То же заполнение зафиксировано и на фотографии 1973 г. (см. Иконография, илл.42). Более ранняя иконография отсутствует, но по опыту изучения истории реставрации, вряд ли заполнения ворот кардинально менялись на протяжении первой половины-середины XX в. Исходя из вышеизложенного можно сделать вывод о том, что деревянные ворота проезда во двор сохранили исторический материал и рисунок, соответствующие общей стилистике здания.

Заполнение проема служебного входа по первой оси фасада до настоящего времени не сохранилось. В настоящее время установлено металлическое одностворное заполнение, диссонирующее с общим архитектурно-художественным решением фасада. По результатам экспертизы выявлен исторический проектный чертеж 1892 г., на котором зафиксировано двустворчатое филенчатое заполнение этого проема, очевидно, деревянное. Проем служебного входа появился как раз после перестроек 1892 -1893 гг., поэтому более ранней иконографии нет. На фотографии 1924 г. видна деревянная двустворчатая филенчатая дверь рассматриваемого проема. По результатам экспертизы рекомендовано включить в предмет охраны исторические (на период 1892 – 1924 гг.) местоположение, материал (дерево), рисунок деревянного дверного заполнения – дверь двустворчатая, глухая, филенчатая. Это даст возможность впоследствии восстановить дверь в соответствии с общей стилистикой здания.

Как упоминалось выше, дворовый фасад здания также сохранил свое архитектурное решение в уровне цокольного – 2-го этажей с периода перестройки второй половины 1830-х гг. (см. Иконография, илл.21). В предмет охраны включены цоколи воротного проезда и дворового фасада, штукатурный и тянутый декор фасада, единообразие цветового решения и исторический рисунок расстекловки в соответствии с общей стилистикой здания заполнений оконных проемов. Интересной особенностью дворового фасада являются угловые треугольные в плане балконы в уровне 2-го и 3-го этажей, зафиксированные на исторических планах 1858 г., 1892 г., сохранившиеся до настоящего времени и рекомендованные к включению в предмет охраны здания. Также, следует отметить сохранившееся с 1836 г. местоположение прямка дворового фасада по первой оси с восточной стороны фасада.

В раздел декоративно-художественного оформления интерьеров входят: тянутый декор помещений 1-го этажа, декоративное оформление лестничной клетки главной лестницы, ценная отделка бывшей парадной анфилады помещений 2-го этажа, включая лепнину, в том числе сохранившуюся за

навесным потолком, исторические мраморные подоконные доски, историческую деревянную дверь, отделанную красным деревом, люстру в стилистике неоклассицизма (в настоящее время демонтирована). В уровне 3-го этажа сохранились две угловых печи гладкого белого изразца, латунные шпингалеты и небольшие лестничные переходы, фиксирующие исторический перепад отметки перекрытия (и пола) в уровне 3-го этажа, с проемами, отделанными деревянными филенчатыми панелями.

14.2.2. Обоснование рекомендуемых границ территории объекта культурного наследия:

В соответствии со ст. 3.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью.

Историко-культурный опорный план, разработанный на основании историко-культурных исследований, проведенных в рамках экспертизы, представлен в Приложении № 9 к настоящему Акту. Альбом материалов исторической иконографии содержится в Приложении № 3.

План границ территории выявленного объекта культурного наследия утвержден КГИОП 19.11.2007 г. (Приложение № 5). На данном плане в границах выявленного объекта культурного наследия сохраняется главный корпус с небольшими выступами-захватами боковых дворовых флигелей. Выступ на западный боковой флигель обусловлен тем, что в границах объекта культурного наследия должен остаться дугообразный воротный проезд. Выступ же на территорию восточного бокового флигеля ничем не обоснован, поскольку помещения, попадающие в границы выявленного объекта культурного наследия, не обладают историко-культурной ценностью, не имеют ценной отделки или уникальных элементов конструкций. Эти помещения не относятся к главному дому по Итальянской, 17 и, следовательно, не должны быть в границах объекта культурного наследия.

Исследования, проведенные в рамках настоящей экспертизы, подтвердили вывод экспертной комиссии, подготовившей Приказ от 20.02.2001 г. №15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» о том, что историко-культурной ценностью обладает только главный корпус по красной линии Итальянской ул. Именно главный дом, перестроенный по проекту Г. Боссе и имеющий сохранившиеся элементы декоративно-художественной отделки интерьеров, сохранил габариты в плане с 1836 г.

Сравнительный анализ дворовых корпусов на основании исторических генпланов XIX в., фиксационных поэтажных планов 1899 г. и поэтажных планов ПИБ советского периода разных лет показал следующее. Первый генплан, отражающий в целом общую планировочную структуру участка, относится к периоду перестроек профессора Л.Л. Бонштедта 1858 г. (см. Иконография илл. 23). На нем читаются главный дом, прямоугольный в плане, с дугообразным воротным проездом (дошли до настоящего времени, не изменив свою планировочную структуру), боковые флигели и поперечный флигель, образующие первый двор, далее, второй воротный проезд ведет во второй замкнутый двор, в плане близкий к квадрату, с характерным криволинейным очертанием дворового пространства. Далее, в начале 1890-х гг. расширяется поперечный корпус (см. Иконография илл.32), появляется лестничный ризалит, выходящий во второй двор, и меняется местоположение воротного проезда. В 1892 г., планировочное решение и габариты корпусов остаются неизменными (см. Иконография илл.36). Такой же в целом остается планировочная структура и на планах 1899 г (см. Иконография, илл. 52-55). В 1931 г., в период нахождения в здании Коммунистического университета национальных меньшинств запада (ЛОКУНМЗ), корпуса второго двора оказываются сильно измененными. Изначально строения второго двора имели хозяйственную функцию. Здесь на период 1899 г. находились: конюшня, прачечная, ледник, сарай, складские помещения. В соответствии с функцией, не все помещения отапливались. На планах 1831 г. видно, что продольные и поперечный корпуса изменили свою конфигурацию в плане, у поперечного южного корпуса появились карманы и лестничный ризалит с лестницей, торцевые северные

стены западного и восточного корпусов оказались спрямлены. Планировочная структура помещений изменилась, появились печи, интерьеры были приспособлены под учебные и жилые помещения. В поперечном корпусе, разделяющем пространство на два двора, в лестничном ризалите была демонтирована лестница. Южный корпус, замыкающий второй двор, также утратил лестницу сложной конфигурации, на планах 1899 г. располагающуюся в западной угловой зоне.

Боковые флигеля первого двора также претерпели значительные изменения. Многие поперечные капитальные стены, имеющиеся на планах 1899 г., были снесены в уже к 1931 г. В западном корпусе была к 1861 г. была устроена новая лестничная клетка с бетонной лестницей, в свою очередь перестроенной в начале 2000-х гг. Исходя из исторической, во все периоды сугубо утилитарной, функции всех дворовых флигелей, декоративно-художественной отделки в них никогда не было. По результатам вышеприведенного анализа можно сделать вывод, что историческое объемно-пространственное и планировочное решение дворовых флигелей было сильно искажено к 1931 г. и претерпевало изменения в дальнейшем. Следовательно, историко-культурной ценностью дворовые корпуса обоих дворов не обладают.

В границы объекта культурного наследия настоящей экспертизой рекомендуется включить прямоугольный в плане главный корпус с объемом воротного проезда, установить границу объекта по наружным стенам главного дома, в западной части по капитальной стене западного поперечного флигеля, ближайшей к воротному проезду. Помещения западного флигеля, примыкающие к воротному проезду и оказавшиеся в границах памятника, предмета охраны не имеют.

Проект плана границ территории объекта культурного наследия, включающий текстовое и графическое описание, перечень координат, представлен в Приложение № 8 к настоящему Акту.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия предлагается установить в соответствии со ст. 5.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

14.3. Обоснование исторического наименования объекта:

Как было сказано выше (см. раздел 14.1 настоящего Акта), начальный период истории дома связан с именем знаменитого мебельного мастера, придворного механика, основателя династии Г.Д. Гамбса и его семьи. Семья Гамбса владела домом в период с начала XIX в. до середины 1850-х гг. Знаменитый мастер жил в этом доме до своей смерти в 1831 г. Основная перестройка дома, принадлежащая архитектору Г. Боссе, также была осуществлена для семейства Гамбсов, уже при сыне основателя династии, Петре Гамбсе. Следовательно, наименование «Дом механика Г. Гамбса» подтверждается и является обоснованным.

В более поздний период, со второй половины 1850-х гг. до второй половины 1890-х гг. в здании располагалось Центральное управление Главного общества российских железных дорог, занимавшееся финансированием и проектированием большинства железных дорог Российской империи.

Таким образом, рекомендуемое наименование объекта культурного наследия – «Дом механика Г. Гамбса (Здание Центрального управления Главного общества российских железных дорог)».

14.4. Местоположение объекта.

По результатам экспертизы установлен адрес объекта: Санкт-Петербург, Итальянская ул., д.17, литера А.

14.5. Обоснование вида объекта культурного наследия, согласно ст.3. 73 Федерального закона (№73-ФЗ) и категории историко-культурного значения объекта культурного наследия согласно ст.4. №73-ФЗ.

Вышеизложенные факты позволяют сделать вывод о том, что выявленный объект культурного

наследия «Здание Центрального управления Главного общества российских железных дорог», (рекомендуемое настоящей экспертизой наименование «Дом механика Г. Гамбса (Здание Центрального управления Главного общества российских железных дорог)»), по адресу: Санкт-Петербург, Итальянская ул., дом 17, литера А (Итальянская ул., 17) имеет особое значение для истории и культуры Санкт-Петербурга. Следовательно, категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, согласно ст.4 №73-ФЗ - объект культурного наследия регионального значения;

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ вид объекта культурного наследия «памятник» определяется как отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями (в том числе памятники религиозного назначения, относящиеся к имуществу религиозного назначения); мемориальные квартиры; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; объекты археологического наследия.

На основании статьи 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ рекомендуемый вид объекта – «памятник».

14.6. Сведения об объекте:

На основании проведенных исследований предлагается установить следующие сведения об объекте:

– историческое наименование объекта: «Дом механика Г. Гамбса (Здание Центрального управления Главного общества российских железных дорог)».

– время возникновения объекта, даты основных изменений (перестроек, утрат, реконструктивных и ремонтно-реставрационных работ): время возникновения объекта – начало XIX в., автор не установлен; 1836 г., реконструкция арх. Г.А. Боссе, 1858-1860 гг.; перестройка, арх. Л.Л. Бонштедт; 1892 г. надстройка 3м этажом, арх. Ю.Ю. Бенуа;

– местонахождение объекта: Санкт-Петербург, Итальянская ул., д.17, литера А.

– предлагаемая категория историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения;

– вид объекта культурного наследия: памятник;

– описание особенностей объекта, являющихся основанием для его включения в реестр (предмет охраны): см. Приложение № 7;

– сведения о границах территории объекта, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объекта недвижимости: см. Приложение № 8.

14.7. Заключение государственной историко-культурной экспертизы:

Включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Здание Центрального управления Главного общества российских железных дорог», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Итальянская ул., д.17, литера А (адрес, согласно НПА: Итальянская ул.,17), **является обоснованным**, так как данный объект обладает историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения его в реестр, и соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выявленный объект культурного наследия «Здание Центрального управления Главного общества российских железных дорог», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Итальянская ул., д.17, литера А (адрес, согласно НПА: Итальянская ул.,17), подлежит включению в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в

установленном порядке со следующими сведениями, представленными в соответствии с п. 2 ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1) сведения о наименовании объекта: «Дом механика Г. Гамбса (Здание Центрального управления Главного общества российских железных дорог)».

2) сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий: время возникновения объекта – начало XIX в., автор не установлен; 1836 г., реконструкция арх. Г.А. Боссе, 1858-1860 гг.; перестройка, арх. Л.Л. Бонштедт; 1892 г. надстройка 3м этажом, арх. Ю.Ю. Бенуа;

3) сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта): Санкт-Петербург, Итальянская ул., д.17, литера А.

4) сведения о категории историко-культурного значения объекта:

– в соответствии со статьей 4 Федерального закона: объект культурного наследия регионального значения;

5) сведения о виде объекта: в соответствии со статьей 3 Федерального закона - памятник;

6) описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (далее – предмет охраны объекта культурного наследия): см. Приложение № 7;

7) сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости: см. Приложение № 8.

8) фотографическое (иное графическое) изображение: см. Приложение № 4.

15. Вывод экспертизы:

Исходя из вышеизложенного:

Обосновано включение выявленного объекта культурного наследия «Здание Центрального управления Главного общества российских железных дорог», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Итальянская ул., д.17, литера А (адрес, согласно НПА: Итальянская ул.,17) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с наименованием «Дом механика Г. Гамбса (Здание Центрального управления Главного общества российских железных дорог)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Итальянская ул., д.17, литера А в категории объекта культурного наследия регионального значения, вид – памятник (**положительное заключение**).

Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

Приложение №1	Выкопировка из приказа «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» от 20.02.2001 г. №15
Приложение №2	Историческая справка
Приложение №3	Историческая иконография

Приложение №4	Материалы фотофиксации
Приложение №5	Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия
Приложение №6	Копия Распоряжения органа государственной власти «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание Центрального управления Главного общества российских железных дорог» и копия Распоряжения «О внесении изменений в распоряжение органа государственной власти»
Приложение №7	Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Центрального управления Главного общества российских железных дорог», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Итальянская ул., д. 17, литера А, (Итальянская ул.,17)
Приложение №8	Проект плана границ
Приложение №9	Историко-культурный опорный план
Приложение №10	Выписки из ЕГРН
Приложение №11	Документы технического учета и планы ПИБ
Приложение №12	Копия договора с экспертом
Приложение №13	Выкопировка из приказа МКРФ об аттестации государственного эксперта

Дата оформления заключения экспертизы: «15» октября 2025 года

Аттестованный эксперт Алёхина Е.А.

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде. В соответствии постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью.

Приложение №1 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Здание Центрального управления Главного общества российских железных дорог», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Итальянская ул., д.17, литера А (Итальянская ул.,17) с целью обоснования включения выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Выкопировка из приказа «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» от 20.02.2001 г.
№15**

**Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 года N 15

**Об утверждении Списка вновь выявленных объектов,
представляющих историческую, научную, художественную
или иную культурную ценность**

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 N 203,

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

Приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга от 10 мая 2001 года N 48 утвержден Список, дополняющий данный Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

Приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга от 31.07.2002 N 8-92 утвержден перечень, выявленных объектов культурного наследия, исключаемых из Списка.

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов,

представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП
Н.И.Явейн

Утвержден
приказом председателя КГИОП
от 20.01.2001 N 15

**Список
вновь выявленных объектов,
представляющих историческую, научную, художественную
или иную культурную ценность**
(с изменениями на 14 июня 2006 года)

Санкт-Петербург
Градостроительство и архитектура

**Комитет по государственному контролю, использованию и
охране памятников истории и культуры**
(с изменениями на 15 февраля 2005 года)

Адмиралтейский административный район

N п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
1	Дом Т.В.Макаровой	1879-1880	арх. А.Х.Кольб	Адмиралтейская наб., 6; Азовский пер., 2; Черноморский пер., 3	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
2	Здания Государственного Дворянского земельного и Крестьянского поземельного банков	1877-1880, строительство здания Общества взаимного поземельного кредита (N 14); 1880-1881, строительство дома А.Ф.Паулуччи (N 12); 1912, приспособление под банк, изменение фасада дома N 12 по образцу дома N 14, устройство крытого перехода	архитекторы Н.Л.Бенуа, А.И.Кракау арх. А.В.Иванов техн. А.В.Друкер, гражд. инж. К.К.Тарасов	Адмиралтейская наб., 12-14; Керченский пер., 1; Черноморский пер., 9-11 Дом N 12 соединен крытым переходом с домом N 10 по Адмиралтейской набережной, также принадлежавшим банку. Дом N 10 - памятник истории и культуры федерального значения.	среднее	-"
3	Дом И.Н.Блейхмана	2-я половина XVIII века; 1884	автор не установлен	Адмиралтейского кан.наб., 3; Галерная ул., 28	среднее	-"

						культурного наследия от 31.07.1997)
1705	Служебное здание Кавалергардского полка	1800-е годы	арх. Л.Руска (?)	Захарьевская ул., 37 Относится к комплексу Кавалергардского полка (Потемкинская ул., 1, Шпалерная ул., 41-43), часть зданий которого - памятники истории и культуры федерального и местного значения	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
1706	Дом К.А.Шрейбера	1906-1907	арх. В.И.Ван-дер-Гюхт	Захарьевская ул., 41; Потемкинская ул., 3	среднее	-"
1707	Дом М.А.Стенбок-Фермор	1902	гражд. инж. Л.П.Шишко	Звенигородская ул., 2; Загородный пр., 44	среднее	-"
1708	Дом Г.К.Штемберга (Реальное училище и гимназия)	1912	арх. С.А.Данини	Звенигородская ул., 10	среднее	-"
1709	Дом В.П.Кончиелова	1910	гражд. инж. К.Н. де Рошефор	Исполкомская ул., 5	среднее	-"
1710	Особняк М.А.Горчакова (здание товарищества нефтяного производства "Братья Нобель")	1-я четверть XIX века; 1896, надстройка и изменение фасадов; 1909, перестройка	автор не установлен арх. Г.Р.Оссоланус (?) арх. Ф.И.Лидваль	Итальянская ул., 2; Грибоедова кан.наб., 6	среднее	-"
1711	Здание Общества взаимного кредита Петербургского уездного земства	1-я половина XIX века; 1893-1894	автор не установлен арх. А.С.Хренов	Итальянская ул., 8	среднее	-"
1713	Кооперативный жилой дом Общества собственников жилищ	1909-1910	гражд. инж. И.И.Бургазлиев	Кавалергардская ул., 3	среднее	-"
1714	Дом Н.А.Пундика (с дворовым корпусом)	1905	инж.-арх. С.Г.Гингер	Кавалергардская ул., 8	среднее	-"
1715	Доходный дом Ведомства учреждений императрицы Марии (с тремя палисадниками и оградами)	1904-1905	арх. А.Ф.Красовский	Кавалергардская ул., 12; Мариинский проезд	среднее	-"
1716	Дом Николаева	1876-1877	арх. В.А.Шретер	Кавалергардская ул., 20	среднее	-"
1717	Дом Общества для морского, речного, сухопутного страхования и	конец XVIII века; 1835, надстройка и расширение по	автор не установлен архитекторы	Казанская ул., 2; Казанская пл., 1	среднее	-"

Приложение №2 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Здание Центрального управления Главного общества российских железных дорог», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Итальянская ул., д.17, литера А (Итальянская ул.,17) с целью обоснования включения выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Историческая справка

Историческая справка

Выявленный объект культурного наследия «Здание Центрального управления Главного общества Российских железных дорог» расположен на прямоугольном участке, ограниченном с севера Итальянской улицей, с юга, запада и востока – соседними участками (дома №№ 15 и 19/48 по Итальянской улице, дом № 46 по Невскому проспекту). Является структурным элементом фронта застройки одной из центральных и старейших планировочных трасс города.

На плане императорского столичного города Санкт-Петербурга, напечатанном в 1737 году Академией наук («Академический план»), рассматриваемый участок обозначен под номером 32, показан незастроенным, поросшим деревьями (Приложение 3. Илл. 1). На плане существующей застройки Петербурга 1738 года («План Зихгейма») уже показаны как Невская перспектива, так и Итальянская улица, изначально носившая название «Садовая». Однако территория, расположенная напротив Гостиного двора, по-прежнему не застроена (Приложение 3. Илл. 2).

После пожаров 1736-1737 годов, нанесших Петербургу масштабные разрушения, было принято решение о ведении общего контроля над всеми строительными работами в городе. Указом императрицы Анны Иоанновны 10 июля 1737 года с целью разработки нового плана Адмиралтейского острова и восстановления уничтоженной огнем деревянной застройки была создана Комиссия о Санктпетербургском строении. Комиссия была учреждена под руководством барона Х.В. Миниха, в нее вошли государственные деятели и архитекторы различных ведомств, такие как: М.Г. Земцов (Главная полицмейстерская канцелярия), И.К. Коробов (Адмиралтейств-коллегия), И.Я. Шумахер (Главная канцелярия артиллерии и фортификации), К.Дж.Трезини (Коммерц-коллегия). Архитектурную экспедицию Комиссии возглавил П.М. Еропкин.¹ В рамках формирования системы градорегулирования Комиссией были определены границы Санкт-Петербурга, введено новое административно-территориальное деление города на пять частей (Адмиралтейскую, Васильевскую, Санктпетербургскую, Литейную, Московскую) с закреплением центра за Адмиралтейской стороной, разработана система типовых («образцовых») градостроительно-планировочных и архитектурных проектов.²

Также Комиссией была введена строгая регламентация застройки всех участков города и пригородов по количеству, характеристикам и местоположению общественных зданий и сооружений на всех городских территориях, по этажности зданий, по материалам стен. На местности, где располагался рассматриваемый участок, предписывалось возведение обывательских домов в две линии, сами участки были размежеваны по 40 саженей в длину и 15 саженей в ширину. По первой линии, обращенной на Невскую перспективу, дома должны были строиться каменные, без погребов, покрытые черепицей, с деревянными службами, возведенными с отступом от лицевого дома в 5 саженей. По второй линии, выходящей на вымощенную камнем Итальянскую улицу, здания необходимо было строить деревянные.³ При этом участки, обращенные к Итальянской улице также делились на две части: по красной линии располагались жилые дома с проездом во двор, в котором размещались служебные флигели, в основном Г-образные в плане; в южной части двора разбивались небольшие регулярные сады, зачастую разделенные дорожками на два или четыре боскета.⁴ «План Махаева» 1753 года показывает часть квартала напротив Гостиного двора занятой именно такими участками с садами и строениями. Учитывая то, что некоторые здания обозначены пунктиром, а сады отсутствуют вовсе, можно

¹ Клименко Ю.Г., Клименко С.В. Государственные архитектурно-строительные комиссии и их роль в градостроительном развитии Санкт-Петербурга и Москвы в XVIII веке // Academia. Архитектура и строительство. 4. 2012. С. 95.

² Семенцов С.В. Градостроительная деятельность Анны Иоанновны в Санкт-Петербурге: необходимость ликвидации последствий пожаров и развитие наследия Петра Великого 1736-1740 гг. // Вестник СПбГУ. Сер. 15. 2014. Вып. 1. С. 184.

³ Полное собрание законов Российской Империи с 1649 года. Том X. 1737-1739. Печатано в Типографии II Отделения Собственной Его Императорского Величества Канцелярии. 1830. С. 844.

⁴ Историко-культурная экспертиза выявленного объекта культурного наследия «Здание Центрального управления Главного общества российских железных дорог» и высотных параметров застройки участков. 2006. С. 9.

предположить, что на данном плане зафиксирована как существующая застройка, так и проектируемая. На рассматриваемом участке показаны прямоугольный лицевой дом с проездом во двор, Г-образный дворовый флигель и прямоугольный сад, разделенный на четыре боскета с круглой площадкой в центральной части (Приложение 3. Илл. 4).

Следующим важным документом, позволяющим проследить эволюцию массовой застройки центральной части Санкт-Петербурга, является аксонометрический план столицы, составленный Сент-Илером, Соколовым и Горихвостовым в 1765-1773 годах. На нем подробно изображены существующие на тот период каменные жилые дома, которые условно можно разделить на несколько групп, имеющих общую стилевую характеристику и отличающихся деталями архитектурно-художественного решения фасадов.⁵ Наиболее распространенным типом жилых зданий являлся одно-двухэтажный на погребях дом в семь-девять осей по лицевому фасаду, с выделенным центром на три-четыре оконных проема, с боковыми корпусами также на два-три окна.⁶

На плане Сент-Илера на рассматриваемом участке по красной линии Итальянской улицы располагается лицевой дом на семь осей под прямым карнизом (Приложение 3. Илл. 5). Здание двухэтажное – высокий второй этаж находится на нижнем полуэтаже (так называемые «погреба»). В центральной оси высокой двускатной крыши устроены слуховые окна – по одному на лицевой и дворовый скаты, а также выведены печные трубы. Проезд во двор, как и на плане Махаева, организован с западной стороны от дома, однако на плане Сент-Илера двор отделен от улицы высокой оградой с открытым проездом в центральной части и двумя проходами по сторонам от проезда. К юго-восточной части дворового фасада пристроены три флигеля в один и два этажа, перекрытые двускатными крышами, в том числе со слуховыми окнами. В юго-западной части двора расположен еще один одноэтажный флигель под скатной крышей, примыкающий по западной меже к строению на соседнем участке. Деревянная ограда соединяет по южным фасадам крайние дворовые флигели, отделяя двор от регулярного сада в южной части территории.

Дальнейшие изменения, произошедшие с участком № 40 по Итальянской улице зафиксированы в «Атласе столичного города Санкт-Петербурга, состоящего из одиннадцати частей», изданного в 1798 году при Сенате (Приложение 3. Илл. 6). Лицевой дом был расширен за счет уменьшенного проезда во двор и к западной его части со стороны двора был пристроен небольшой ризалит. Дворовые флигели по восточной меже остались прежними, а в центре двора, был возведен поперечный корпус с проездом в южную часть участка. От регулярного сада остался небольшой боскет, расположенный в юго-западной части второго двора по его западной меже. По восточной границе двора проходит Г-образный флигель. Сравнивая габариты участка, изображенного на плане Сент-Илера и в «Сенатском атласе», можно утверждать, что рассматриваемая территория в период 1770-1790-е годы была расширена за счет присоединения к ней северной части соседнего участка, выходящего на Невский проспект.

Согласно документации, хранящейся в фондах Российского государственного военно-исторического архива, в конце XVIII века рассматриваемый участок с расположенными на нем постройками принадлежала цесарскому дворянину Антону Мартыновичу Венкер-фон-Данкеншвейлю⁷. В первой четверти XIX века данный участок перешел по наследству его дочери Шарлотте, супруге мебельного мастера Генриха Даниэля Гамбса. Гамбс родился в 1761 году в немецком городе Нойвиде в семье потомственных столяров, учился и некоторое время работал у выдающегося европейского мастера-мебельщика Давида Рентгена. В 1790 году Гамбс прибыл в Санкт-Петербург, сопровождая крупную партию мебели, заказанной в мастерской Рентгена Екатериной II. В столице Гамбс на паях

⁵ Ожегов С.С. Типовое и повторное строительство в России в XVIII-XIX веках. М. 1984. С. 35.

⁶ Там же. С. 38.

⁷ Цит. по «Историко-культурная экспертиза выявленного объекта культурного наследия «Здание Центрального управления Главного общества российских железных дорог» и высотных параметров застройки участков». 2006. С. 10.

с австрийским купцом Ионафаном Оттом открыл собственную мастерскую неподалеку от Калинкина моста и мебельный магазин на Невском проспекте у Казанской церкви «Отт и Гамбс». Позднее магазин переехал сначала на Большую Морскую улицу и в итоге был открыт в 3-й Адмиралтейской части по Итальянской улице.

В дальнейшем Генрих Гамбс стал основателем знаменитой династии петербургских мебельщиков. Вначале мебель, выполненная в его мастерской, носила явное влияние манеры Д. Рентгена и стиля жакоб. Став известным, уже в 1800-х годы Гамбс создавал мебель по рисункам ведущих архитекторов русского классицизма, в том числе А.Н. Воронихина, Л. Руска, К.И. Росси. Во втором десятилетии XIX века мастерская выполняла заказы для императорских резиденций в Петергофе и Царском Селе, позднее – Арсенального каре Гатчинского дворца и Михайловского замка, также занималась реставрацией мебели Зимнего дворца. Сыновья Гамбса – Петр, Александр Людвиг, Эрнст Фердинанд и Густав Ксавьер – стали совладельцами мебельного производства и продолжили дело отца после его смерти в 1831 году.

На плане Санкт-Петербурга 1818 года, вошедшем в сборную карту из 30 планов города по измерениям, участок, принадлежащий семье Гамбса, показан без существенных изменений (Приложение 3. Илл. 7). Все корпуса расположены на прежнем месте, но на месте последнего фрагмента сада находится просторный второй двор.

На 1826 год в проектной документации, хранящейся в фондах Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга, адрес участка обозначен как 3-я Адмиралтейская часть 1 квартал № 36.⁸ Это первые чертежи и пояснительные записки, свидетельствующие о перестройках зданий, произошедших еще при жизни Генриха Гамбса. Проект, разработанный архитектором А.М. Куци, предполагал возведение по южной границе участка дворового трехэтажного корпуса с широкими проемами каретников с замковыми камнями и примыкающих к нему двух каменных надворных флигелей в два и три этажа под скатной крышей, с межэтажным карнизом между 1-м и 2-м этажами (Приложение 3. Илл. 15, 16). Проект корпусов, предназначенных для жилых и нежилых служб, был утвержден 5 мая 1826 года, но не был реализован.

28 июля того же года был утвержден новый проект архитектора А.М. Куци, в котором восточный жилой флигель представлен трехэтажным (Приложение 3. Илл. 17). Проект был осуществлен, причем трехэтажными были построены как восточный, так и западный флигели. В 1827 году тем же архитектором было спроектировано и реализовано возведение трехэтажных пристроек к боковым корпусам (Приложение 3. Илл. 18). Новые постройки были пристроены вплотную к существовавшим поперечным корпусам, соединив их, таким образом второй двор оказался застроенным по периметру.

Ситуация, показанная на плане Санкт-Петербурга, снятом под начальством генерал-майора Шуберта в 1828 году, подтверждает описанные выше перестройки. Единственным отличием является показанная на плане Шуберта небольшая прямоугольная пристройка к западному корпусу в первом дворе и отдельно стоящее здания во втором дворе. Данные строения окрашены более светлым тоном, что позволяет предположить их временный характер – возможно, это временные сараи для хранения или ретирадник. Проезд во двор находится на прежнем месте – с западной стороны лицевого дома, однако на плане столицы 1828 года он еле различим (Приложение 3. Илл. 8).

В 1836 году на участке, значившемся под № 36в 3-й Адмиралтейской части 1-го квартала, прошло масштабное строительство, затронувшее первый двор. В фондах ЦГИА СПб хранится проект пристройки к существующему двухэтажному лицевому дому на высоком подвале части, переходящей в боковые дворовые трехэтажные жилые флигели. На проекте, содержащем генеральный план участка, фасады лицевого здания и дворовых флигелей, отсутствует подпись архитектора (имеется только пометка «Одобрено 1836 год 16 июля» и подпись «Копировал Кохановский»). Известный исследователь творчества

⁸ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9771. Л. 1, 3.

Г.А. Боссе В.И. Андреева считает, что автором как лицевого дома, так и данного проекта реорганизации двора является именно архитектор Боссе. Анализируя ранние постройки Боссе в своих работах,⁹ исследователь отмечает, что оформление застраиваемого проезда во двор двумя арками с полуциркульным завершением зодчий прибегал неоднократно. Отсюда следует вывод, что автором лицевого дома Гамбса также является Г.А. Боссе. Помимо узнаваемых приемов компоновки фасадов, присущих почерку архитектора,¹⁰ в качестве одного из доказательств его авторства В.И. Андреева ссылается на список произведений Боссе, составленный Р.А. Гедике в 1894 году, в котором числится дом Гамбса по Итальянской улице.¹¹ Проверить данную ссылку в настоящее время не представляется возможным по причине того, что опись, содержащая указанный список, не оцифрована и ее оригинал не доступен, так как ЦГИА СПб находится в процессе переезда. Однако в многочисленных справочниках, в том числе перечне вновь выявленных объектов 2001 года, изданном под редакцией Б.М. Кирикова,¹² а также в учетной документации КГИОП (учетная карточка) автором дома Гамбса по Итальянской улице на 1836 год назван именно Г.А. Боссе.

При сравнении рассматриваемого участка, зафиксированного на более ранних планах Санкт-Петербурга (Приложение 3. Илл. 5-8.) с планом двора 1836 года (Приложение 3. Илл. 19) и планом двора, снятым с натуры в 1890 году¹³ (Приложение 3. Илл. 32), можно сделать вывод, что лицевой дом и примыкающие к нему надворные флигели были выстроены заново и, возможно, с использованием старых фундаментов или конструкций. Габариты лицевого дома 1836 года отличаются от ранней постройки – со стороны дворового фасада здание стало шире; также лицевой дом был расширен в западном направлении за счет превращения отдельного проезда во двор в оси строения, выделенные на фасаде раскреповкой. Восточный дворовый флигель совпадает со старым пятном застройки, но высотность его этажей, размер и ритм оконных проемов на чертежах 1836 года отличаются от предыдущих чертежей фасадов, датированных 1826 годом (Приложение 3. Илл. 15, 17, 19).

Сравнивая изображение главного дома из документации 1836 года и современный облик здания, можно заключить, что именно зафиксированное на чертеже архитектурно-художественное оформление лицевого фасада в целом сохранилось до настоящего времени – с учетом некоторых поздних доработок (устройство третьего этажа вместо аттикового).

На чертеже (Приложение 3. Илл. 20) здание под двускатной крышей изображено двухэтажным на высоком цокольном этаже, завершенным пониженным аттиковым этажом. Фасад на 12 осей с парадным входом, устроенным в 11 оси и воротным проездом в 12 оси. Оконные проемы цокольного и 2-го этажей прямоугольные; проемы 2-го этажа декорированы треугольными сандриками и профилированными наличниками, проемы 1-го этажа с полуциркульными перемычками, декорированы профилированными архивольтами. В центральной части фасада в уровне 2-го этажа расположен балкон в три оси. Балконный проем оформлен аналогично окнам 2-го этажа. Проемы парадного входа и проезда во двор устроены ниже уровня окон 1-го этажа, но композиция уравновешена полуциркульными окнами над каждым из проемов и полуциркульным в плане эркером в уровне 3-го этажа, расположенным между 11-й и 12-й осями. Эркер декорирован колонками в межоконных простенках, чешуйчатым орнаментом под окнами, рельефным фризом в верхней части. Основание и завершение эркера фигурные. Подобное оформление не зафиксировано ни на одной исторической фотографии, поэтому можно предположить, что данный чертеж показывает проектное решение фасада, реализованный, но с иными деталями оформления.

⁹ Андреева В.И. Страницы творчества архитектора Г. Боссе (Петербургские особняки) // Петербургские чтения-95. СПб. 1995. С. 101-104.

¹⁰ Андреева В.И. Гаральд Боссе. СПб., 2002. С. 46.

¹¹ ЦГИА СПб. Ф. 528. Оп. 1. Д. 132. Л. 62-63. Цит по. Андреева В.И. Ук. соч. С. 46, 258.

¹² Историческая застройка Санкт-Петербурга. Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность. Справочник. СПб. 2001. С. 373.

¹³ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 10. Д. 9771. Л. 36.

Дворовый фасад главного корпуса и восточный дворовый корпус в целом оформлены аналогично лицевому фасаду (Приложение 3. Илл. 19, 21): небольшие оконные проемы цокольного этажа, высокие с полуциркульным завершением проемы 1-го этажа и прямоугольные – 2-го. В завершении помещен выносной профилированный карниз и невысокий аттиковый этаж.

Решение западного дворового корпуса отличается более строгим ритмом оконных проемов – прямоугольной и квадратной формы (Приложение 3. Илл. 22). В первом этаже устроены широкие и высокие проемы, вероятно, каретников. Этажи всех дворовых фасадов расчленены подоконными и межэтажными профилированными карнизами.

В середине 1850-х годов участок со всеми строениями переходит во владение Главного общества Российских железных дорог (с 1896 года – Министерство путей сообщения), что влечет за собой ряд перестроек, связанных с приспособлением жилых и хозяйственных зданий для новых административных функций.

Архитектором проектов, датированных 1858-1859 годами выступил профессор Императорской Академии художеств Л.Л. Бонштедт. В основном реорганизация имела хозяйственный характер, относилась к перебивке проемов, устройству балконов и не затрагивала капитальное строительство.

На плане двора 1858 года (Приложение 3. Илл. 23) участок показан застроенным по периметру, с двумя внутренними дворами. Также на нем зафиксированы лицевой дом с дугообразным проездом в крайней западной оси, ведущим в первый двор, поперечный дворовый флигель с проездом во второй двор – в крайней восточной оси, и П-образный флигель по южной границе участка. Согласно проекту, датированному августом 1858 года и одобренному 1 сентября того же года, предполагалось оборудовать из оконного проема в первой оси лицевого фасада вход в помещения цокольного этажа с постройкой дополнительной лестницы, ведущей на 2-й этаж (Приложение 3. Илл. 25), а из существующих ворот в крайней южной оси западного дворового корпуса первого двора устроить два дверных проема (Приложение 3. Илл. 24). Помимо этого, было запланировано уничтожение деревянных навесов восточного и западного корпусов южного дворового флигеля и помойной ямы, расположенной в центре второго двора, замена дверных и оконных заполнений лицевого дома, пришедших в негодность. Ремонту подлежали обветшавшие железные крыши и штукатурное покрытие фасадов – как уличного, так и дворовых.¹⁴ Также предусматривалось устройство «светлого из чугуна и железа балкона во втором и третьем этажах главного дома»,¹⁵ соединяющего его дворовый фасад с западным надворным флигелем (Приложение 3. Илл. 27, 28). Все изменения, содержащиеся в проекте, были осуществлены.

Чертеж лицевого фасада дома по Итальянской улице с показанием запланированного к переустройству проема, а также планы второго и третьего этажей главного дома в составе данного проекта, можно считать фиксационным на 1858 год. Согласно данным планам, в центральной части главного дома со стороны двора была устроена трехмаршевая лестница, пространство этажа было поделено на квадратные и прямоугольные помещения на 2-3 окна каждое. В помещении западного надворного флигеля находилась винтовая межэтажная лестница. Главная трехмаршевая лестница сохранилась до настоящего времени. Планировка третьего этажа лицевого дома отличается наличием коридора, разделяющего помещения, выходящие на Итальянскую улицу и во двор. За счет устройства коридора, а также наличия внутренних перегородок помещения третьего этажа по лицевому фасаду меньше, чем во втором этаже.

Оформление эркера лицевого фасада отличается от его изображения на чертеже 1836 года (Приложение 3. Илл. 20, 26) и соответствует его современному облику – в межоконных простенках расположены не колонны с орнаментированными капителями, а гладкие пилястры, в верхнем ярусе вместо рельефные панно устроены небольшие оконные проемы. Парадный вход акцентирован металлическим козырьком на двух фигурных колонках. Во второй и восьмой осях расположены входные проемы.

¹⁴ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 10. Д. 9771. Л. 21 об.

¹⁵ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 10. Д. 9771. Л. 24.

В течение 1859 года архитектором Л.Л. Бонштедтом был разработан проект по перепланировке западного четырехэтажного надворного флигеля первого двора с целью перестройки расположенных в нем сараев и мастерских «в теплые покои для чертежной»¹⁶ с сопутствующей перебивкой оконных и дверных проемов (Приложение 3. Илл. 29-31). Проект был одобрен Общим присутствием Правления Округа путей сообщения в том же году и предусматривал «обращение пяти сарайных ворот и одной двери в окна с устройством пола»,¹⁷ оборудованием под ним места для дров, а также уничтожение существующих в перестраиваемых помещениях круглых металлических печей, вероятно, с целью сооружения новых, пригодных для отопления жилых комнат.

В 1890 году на рассмотрение в Санкт-Петербургскую Городскую Управу был представлен проект перестройки поперечного флигеля между первым и вторым дворами, подготовленный архитектором Ю.Ю. Бенуа (Приложение 3. Илл. 32-35). Согласно проекту, старого обветшавшее здание должно было быть полностью снесено и на его месте предполагалось построить новый четырехэтажный каменный корпус с проездом во второй двор. Вход в здание было расположено в центральной оси со стороны первого двора, а на фасаде, выходящем во второй двор был устроен многогранный ризалит для организации площадок двухмаршевой лестницы. В восточной части флигеля была помещена четырехмаршевая лестница. Первый этаж перекрывался системой сводов, в центральной его части был устроен парадный вестибюль.

Спустя два года, в 1892 году под руководством Ю.Ю. Бенуа проводится надстройка лицевого дома третьим этажом взамен существовавшего аттикового этажа, что повлекло изменение композиции лицевого фасада и придало ему большую уравновешенность (Приложение 3. Илл. 36-39). При этом были повышены высотные отметки конька крыши и венчающего карниза лицевого фасада, поднят уровень перекрытия между вторым и третьим этажами помещений со стороны Итальянской улицы. Объем чердака со стороны двора, судя по разрезам, представленным в проекте, остался неизменным (Приложение 3. Илл. 39). На этом же чертеже показаны сводчатые перекрытия цокольного этажа. Планировка нового третьего этажа отчасти повторяет расположение помещений второго этажа. Трехмаршевая парадная лестница продлена на высоту здания, в новых комнатах устроены печи или камин (Приложение 3. Илл. 38).

Судя по изображению лицевого фасада, на 1892 год входы в главный дом организованы в первой и десятой осях. Дверные проемы во второй и восьмой осях снова переоборудованы в оконные (Приложение 3. Илл. 37).

Автор исторической справки в составе историко-культурной экспертизы рассматриваемого выявленного объекта, датированной 2006 годом, утверждает, что на месте старых флигелей второго двора в 1910-х годах «были построены новые шестиэтажные корпуса, также предназначенные для офисных помещений Министерства путей сообщения. Дата завершения строительства указана на фасаде «М.П.С. 1915 г.».¹⁸ Такая рельефная надпись, расположенная в неглубокой нише в профилированном обрамлении, действительно присутствует над одним из оконных проемов второго этажа южного флигеля второго двора. Однако, никаких упоминаний о строительстве новых корпусов на участке в архивной документации найти не удалось. В этой же справке исследователь предполагает, что в начале 1910-х годов «были надстроены два этажа над возведенным в 1890 году поперечным флигелем и один этаж над расположенном в первом дворе восточном флигеле».¹⁹ Однако, какие-либо проектные чертежи начала XX века в архивах Санкт-Петербурга обнаружить не удалось.

¹⁶ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 10. Д. 9771. Л. 31.

¹⁷ Там же. Л. 31 об.

¹⁸ Историко-культурная экспертиза выявленного объекта культурного наследия «Здание Центрального управления Главного общества российских железных дорог» и высотных параметров застройки участков. 2006. С. 14.

¹⁹ Там же. С. 14

В фондах Российского государственного исторического архива чертежи фасадов, планы участка, разрезы корпусов также отсутствуют, однако имеются документы, касающиеся ведения ремонтных работ в зданиях, внутриведомственные переписки, рапорты архитекторов, сметы и договоры с подрядчиками.

Так, в РГИА находится ряд документов, свидетельствующий о постройке ледника и прачечной во дворе дома Министерства путей сообщения в 1911 году. Это докладная записка автора проекта – архитектора А.В. Кобелева, копия акта приемки, опись здания. Чертежи фасадов, поэтажные планы, а также документы, позволяющие определить, где именно во дворах здания по Итальянской улице были построенные ледник и прачечная, отсутствуют. В феврале 1911 года членами Хозяйственного комитета при Канцелярии Министерства путей сообщения было произведено освидетельствование нового сооружения, возведенного с некоторыми отступлениями от первоначального замысла, возникшими из-за сложного рельефа местности.²⁰ Несмотря на обнаруженные недостатки, здание было принято в эксплуатацию и представляло собой постройку из камня и кирпича длиной 12 сажень, высотой и шириной 2,5 сажени под железной крышей, с шестью водосточными трубами, большими окнами и отдельными входами в прачечную и ледник.²¹ До настоящего времени здание не сохранилось.

В течение 1911 года в лицевом доме и дворовых корпусах под надзором А.В. Кобелева проходили преимущественно ремонтные – малярные и штукатурные работы, а также замена дверных и оконных заполнений, перестил деревянных полов, перебор печей, оклеивание ряда офисных помещений новыми обоями.²² Тогда же силами фирм «Бр. Кертиг» и «Теплота»²³ были устроены системы водяного отопления и вентиляции.

Внутренняя планировка дома по Итальянской улице в период между 1858 и 1899 гг. в целом оставалась без существенных изменений, о чем свидетельствуют фиксационные поэтажные планы 1899 г. всех расположенных на участке зданий, хранящиеся в фондах РГИА. Изменения в основном конулись только планировочной структуры 3-го этажа. На плане 3-го этажа 1858 г. (см. Приложение 3. Илл. 28). виден коридор, делящий пространство на две части и создающий коридорную систему с помещениями по сторонам. На плане 1892 г. коридор спрямляется и несколько уменьшается в размерах. Также, на плане видны три лестницы обозначающие перепад высотной отметки пола северных и южных помещений по сторонам от коридора, возникший после надстройки здания и последующих работ 1892 г. (Приложение 3. Илл.38, 39). На фиксационном плане из РГИА 1899 г. зафиксирован коридор только в западной части 3-го этажа. Часть планировочной структуры этого периода сохранилась до настоящего времени.

Сведения о перестройках советского периода, происходивших в зданиях, принадлежавших Министерству путей сообщения, обнаружить не удалось.

В 1923 году Итальянская улица была переименована в честь погибшего в годы Гражданской войны комиссара А.С. Ракова. В 1928 году дом № 17 по улице Ракова занимал Коммунистический университет национальных меньшинств запада (ЛОКУНМЗ) – филиал Московского университета.

В 1934 г. здесь находилось Ленинградское отделение Коммунистического института национальных меньшинств Запада имени Мархлевского, в 1935 году в здание въехал Институт агитации им. Володарского, преобразованный пятью годами ранее из Курсов живого слова. В 1940 году его сменили товароведное и бухгалтерское отделения Кооперативного техникума.²⁴

Согласно «Списку абонентов Ленинградской телефонной сети», в 1965 году размещались: Институт гидротехники и мелиорации Северного научно-исследовательского Госземводхоза РСФСР,

²⁰ РГИА. Ф. 230 Оп. 1 Д. 500. Л. 2-3.

²¹ Там же. Л. 6.

²² РГИА. Ф. 230. Оп. 1. Д. 201. Л. 20, 22, 25.

²³ Там же. Л. 7-9.

²⁴ «Ленинград. 1940. Адресно-справочная книга». Лениздат, 1940 С. 317.

Проектный институт «Ленгипроводхоз», Сельскохозяйственный техникум им. С.М. Кирова Министерства сельского хозяйства РСФСР.²⁵

В 1973 году в здании работал Проектный институт водохозяйственного и мелиоративного строительства.²⁶

1980-х годов дом № 17 по Итальянской улице стал функционально связан со зданием Пассажа, расположенном на соседнем участке (Невский проспект, д. 48, Итальянская улица, дом 19). «Пассаж» получил свой современный облик после кардинальной перестройки, произведенной 1900 году по проекту гражданского архитектора С.С. Козлова.²⁷ В части здания, обращенной на Итальянскую улицу С.С. Козловым был реорганизован существовавший там ранее концертный зал. После отмены императорской монополии на профессиональную театральную деятельность зал стал регулярно сдаваться в аренду различным, не имевшим своего постоянного помещения театрам.²⁸ В 1904-1906 годах на сцене «Пассажа» выступал Новый драматический театр Веры Комиссаржевской.

В годы, предшествующие Великой Отечественной войне, в театральных помещениях второго и третьего этажей корпуса «Пассажа», выходящего на Итальянскую улицу, располагался филиал Госдрамы, Театр-студия Сергея Радлова и театр Ленсовета. В 1942 году была сформирована работавшая в годы войны в помещениях «Пассажа» труппа Городского «Блокадного» театра, получившая в 1944 году наименование «Ленинградский драматический театр». В 1959 году государственному театру было присвоено имя В.Ф. Комиссаржевской.

В 1980 году театр получил звание Академический и в этот период в распоряжение дирекции театра были переданы многие помещения лицевого здания по Итальянской улице, 17. Дворовые корпуса бывшего дома Министерства путей сообщения были переданы «Пассажу» также в середине 1980-х годов, однако масштабные реставрационно-строительные работы, проходившие в здании Пассажа на рубеже 1980-1990-х годов, эти здания не затронули. Капитальные работы на участке не проводились, но восточный флигель был позднее перепланирован и отремонтирован.²⁹

В 2001 году лицевой дом по Итальянской улице, 17, а также примыкающие к нему небольшие части дворовых флигелей (Приложение 5 «План границ территории») были взяты под государственную охрану в категории выявленного объекта культурного наследия «Здание Центрального управления Главного общества Российских железных дорог».

В настоящее время в цокольном этаже лицевого дома располагаются заведения торговли и общественного питания, небольшая часть помещений принадлежит «Пассажу», а основной объем выявленного объекта культурного наследия находятся в ведении Академического драматического театра им. В.Ф. Комиссаржевской.

²⁵ Список абонентов Ленинградской телефонной сети: 1965. Лениздат, 1965. С. 68, 73, 175

²⁶ Ленинград. Краткая адресно-справочная книга. - Лениздат, 1973. С. 124

²⁷ Лапина Е.Б. Пассаж. Памятники истории и культуры. Вып. 5. СПб. 2000. С. 172.

²⁸ Квартальный надзиратель. № 28. СПб. 2005. С. 264.

²⁹ Историко-культурная экспертиза выявленного объекта культурного наследия «Здание Центрального управления Главного общества российских железных дорог» и высотных параметров застройки участков. 2006. С. 15.

Использованные источники:

Литература:

1. Аксонометрический план Санкт-Петербурга (план Сент-Илера). 1764-1773 г.
2. Андреева В.И. Гаральд Боссе. СПб., 2002.
3. Андреева В.И. Страницы творчества архитектора Г. Боссе (Петербургские особняки) // Петербургские чтения-95. СПб. 1995.
4. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX в. Авт.-сост. А.М. Гинзбург, Б.М. Кириков. СПб., 1996.
5. Блокнот агитатора, 1971, № 23.
6. Богданов А.И. Описание Санкт-Петербурга.
7. Историческая застройка Санкт-Петербурга. Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность. Справочник. СПб. 2001.
8. Квартальный надзиратель. № 28. СПб. 2005.
9. Клименко Ю.Г., Клименко С.В. Государственные архитектурно-строительные комиссии и их роль в градостроительном развитии Санкт-Петербурга и Москвы в XVIII веке // Academia. Архитектура и строительство. 4. 2012.
10. Лапина Е.Б. Пассаж. Памятники истории и культуры. Вып. 5. СПб. 2000.
11. Ленинград. 1940. Адресно-справочная книга. Лениздат, 1940
12. Ленинград. Краткая адресно-справочная книга. Лениздат, 1973.
13. Ожегов С.С. Типовое и повторное строительство в России в XVIII-XIXвеках. М. 1984.
14. Полное собрание законов Российско Империи с 1649 года. Том X. 1737-1739. Печатано в Типографии II Отделения Собственной Его Императорского Величества Канцелярии. 1830. С. 844.
15. Семенцов С.В. Градостроительная деятельность Анны Иоанновны в Санкт-Петербурге: необходимость ликвидации последствий пожаров и развитие наследия ПетраВеликого 1736-1740 гг. // Вестник СПбГУ. Сер. 15. 2014. Вып. 1.
16. Список абонентов Ленинградской городской телефонной сети: 1928.
17. Список абонентов Ленинградской телефонной сети: 1965. Лениздат, 1965.
18. Указатель жилищ и зданий в Санктпетербурге или адресная книга, с планом и таблицей пожарных сигналов. Издал Самуил Адлер на 1823 год. СПб., 1822.
19. Цылов Н.И. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. СПб., 1849 г.

Архивы:

1. Архив КГИОП. П. 564. Н-7248. Проведение технологических исследований, методики и фотофиксации реставрации фасадов здания СПб Академический драматический театр им. В.Ф. Комиссаржевской по адресу: ул. Итальянская, д. 17. 2006.
2. Архив КГИОП. П. 564. Н-15316. Проектная документация на проведение работ по сохранению (замене оконных заполнений на лицевом фасаде) выявленного объекта культурного наследия «Здание Центрального управления Главного общества российских железных дорог». Историческая справка. 2016.
3. Архив КГИОП. П. 564. Н-7677. Историко-культурная экспертиза выявленного объекта культурного наследия «Здание Центрального управления Главного общества российских железных дорог» и высотных параметров застройки участков. 2006.
4. Госкаталог. Инв. номер. ГМИ СПб Инв.№-II-A260н

5. Госкаталог. Инв. номер. ГМИ СПб Инв.№-II-Б-22464 н. 1973г. Н.П. Куприянов. Хранится в Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры «Государственный музей истории Санкт-Петербурга».
6. РГИА. Ф. 230 Оп. 1 Д. 500. Управление домами министерства путей сообщения. Управление домами 1911 г. О приемке вновь строящегося здания для прачечной и ледника во дворе дома №1 министерства путей сообщения. 1911.
7. РГИА Ф. 230 Оп. 1 Д. 501. Управление домами министерства путей сообщения. Управление домами 1911 г. О строительных работах по итальянской улице 17. 1911.
8. РГИА. Ф. 230 Оп. 1 Д. 517. Управление домами министерства путей сообщения. Управление домами 1913 г. Внутриведомственная переписка, рапорты архитектора о состоянии отдельных помещений, требующих ремонта, перечни предполагаемых ремонтных работ, сметы на ремонтные работы; наряды, выданные подрядчикам на ремонтные работы. Рисунок главного фасада (карандаш). План перехода из дома министерства путей сообщения в дом наследника Тарасова (калька, тушь). 1913.
9. ЦГА ИПД. Ф. Р-7542. Оп. 1. Д. 10.
10. ЦГА ИПД. Ф. 24. Оп. 2в. Д. 4362.
11. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9771. Чертежи здания на участке, принадлежавшем Гамбс, Центральному Управлению главного общества Российских железных дорог по Итальянской ул., 17. 1826-1892.
12. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий их одиннадцати частей и 51 квартала. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате. 1798.

Интернет-ресурсы:

1. «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов. Archive of historical photos, generated by users: <https://pastvu.com>.
2. Коллекция старых карт городов России и зарубежья. retromap.ru.
3. Российская национальная библиотека. Официальный сайт. <https://nlr.ru>.
4. ЭтоМесто – Старые карты городов России онлайн. <http://www.etomesto.ru/peterburg>.

Приложение №3 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Здание Центрального управления Главного общества российских железных дорог», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Итальянская ул., д.17, литера А (Итальянская ул.,17) с целью обоснования включения выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Историческая иконография

Историческая иконография

Список иллюстраций

1. План императорского столичного города Санкт-Петербурга (Академический план). 1737 г.
2. План Санкт-Петербурга И-Ф. фон Зихгейма. 1738 г. Фрагмент. http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1738/?y=59.937303&x=30.333646.
3. Академический план Санкт-Петербурга И.Ф. Трускотта. 1753 г. Фрагмент. http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1753/?y=59.935042&x=30.335570.
4. План Столичного города Санкт-Петербурга с изображением знатнейших оного проспектов изданный трудами Академии наук и художеств (План Махаева). 1753 г. Фрагмент. https://retromap.ru/141753_59.935983,30.342414.
5. 1. Аксонометрический план Санкт-Петербурга 1765-1773 г. (План П. де Сент-Илера, И. Соколова, А. Горихвостова и др.). СПб. 2003. С. 26-27.
6. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате. 1798 г. Фрагмент. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Л. 19.
7. Планы районов Петербурга по измерениям 1818 - 1820 годов. Сборная карта из 30 планов районов Петербурга по измерениям. Фрагмент. http://www.etomesto.ru/map-peterburg_rayony-xix/?y=59.935537&x=30.334863.
8. Подробный план столичного города Ст. Петербурга, снятый под начальством генерал-майора Шуберта. 1828 г. Фрагмент. http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/?y=59.936898&x=30.327069.
9. Цылов Н.И. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. СПб., 1849 г. Фрагмент. С. 42.
10. План части города Санкт-Петербурга между рекой Большой Невой и Обводным каналом, снятый в 1872 г. Фрагмент. http://www.etomesto.ru/map-peterburg_chast-spb-1872/?y=59.935994&x=30.329198.
11. План Спасской части Петербурга. 1911 г. Фрагмент. http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1911-chasti_spasskaya/?y=59.935921&x=30.337296.
12. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939 г. Фрагмент. https://retromap.ru/14193951_z16_59.936585,30.323874.
13. Американская спутниковая съемка. 1966 г. Фрагмент. http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/?y=59.934946&x=30.339407.
14. Спутниковые снимки поверхности земного шара от Института исследования систем окружающей среды – Environmental Systems Research Institute (ESRI). 2024 г. https://retromap.ru/04200913_59.935241,30.344946.
15. План и фасады по 3-й Адмиралтейской части 1 квартала № 36, А, Двор жены придворного механика Гамбса. 1826 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 10. Д. 9771. Л. 2, 4.
16. План двора жены придворного механика Гамбса, по 3-й Адмиралтейской части 1 квартала № 36. 1826 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 10. Д. 9771. Л. 10, 12.

17. Фасад проектируемого трехэтажного жилого каменного строения во дворе жены придворного механика Гамбса, по 3-й Адмиралтейской части 1 квартала № 36. 1826 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 10. Д. 9771. Л. 5, 7.
18. Фасад существующего трехэтажного жилого каменного строения во дворе жены придворного механика Гамбса, по 3-й Адмиралтейской части 1 квартала № 36. 1826 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 10. Д. 9771. Л. 9, 11.
19. План участка, восточный дворовый корпус. 3-й Адмиралтейской части 1-го квартала под № 36в по дому купца Гамбса. 1836 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 10. Д. 9771. Л. 19, 20.
20. Лицевой фасад. 3-й Адмиралтейской части 1-го квартала под № 36в по дому купца Гамбса. 1836 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 10. Д. 9771. Л. 13, 15.
21. Дворовый фасад лицевого дома. 3-й Адмиралтейской части 1-го квартала под № 36в по дому купца Гамбса. 1836 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 10. Д. 9771. Л. 14, 16.
22. Западный дворовый корпус. 3-й Адмиралтейской части 1-го квартала под № 36в по дому купца Гамбса. 1836 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 10. Д. 9771. Л. 17, 18.
23. План двора Главного Общества Российских Железных Дорог со стороны 3-й Адмиралтейской части 1-го квартала по Большой Итальянской улице № 7. 1858 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 10. Д. 9771. Л. 21.
24. Фасад дома во дворе Главного Общества Российских Железных Дорог. Сост 3-й Адмиралтейской части 1-го квартала по Большой Итальянской ул. № 7. 1858 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 10. Д. 9771. Л. 22, 23.
25. Восточная часть лицевого фасада Главного Общества Российских Железных Дорог. Сост 3-й Адмиралтейской части 1-го квартала по Большой Итальянской ул. № 7. 1858 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 10. Д. 9771. Л. 25, 26.
26. Западная часть лицевого фасада Главного Общества Российских Железных Дорог. Сост 3-й Адмиралтейской части 1-го квартала по Большой Итальянской ул. № 7. 1858 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 10. Д. 9771. Л. 27.
27. План 2-го этажа лицевого дома Главного Общества Российских Железных Дорог. Сост 3-й Адмиралтейской части 1-го квартала по Большой Итальянской ул. № 7. 1858 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 10. Д. 9771. Л. 30.
28. План 3-го этажа Главного Общества Российских Железных Дорог. Сост 3-й Адмиралтейской части 1-го квартала по Большой Итальянской ул. № 7. 1858 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 10. Д. 9771. Л. 29.
29. Детальный план нижнего этажа флигеля лит. А на плане двора Главного Общества Российских Железных Дорог. Сост 3-й Адмиралтейской части 1-го квартала по Большой Итальянской ул. 1859 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 10. Д. 9771. Л. 32.
30. Разрез по линии а-в флигеля лит. А на плане двора Главного Общества Российских Железных Дорог. Сост 3-й Адм.ч. 1-го кварт. по Большой Итальянской улице. 1859 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 10. Д. 9771. Л. 33.
31. Фасад флигеля во дворе Главного Общества Российских Железных Дорог. Сост 3-й Адм.ч. 1-го кварт. по Большой Итальянской улице. 1859 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 10. Д. 9771. Л. 34-35.

32. Генеральный план двора Центрального Управления Главного Общества Российских Железных Дорог. Спасской части 1-го участка по Большой Итальянской под № 17. 1890 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 10. Д. 9771. Л. 36.
33. Поперечный дворовый флигель. Разрез по линии с-d. 1890 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 10. Д. 9771. Л. 37-38.
34. Поперечный дворовый флигель. Планы 1-го и 2-го этажей. 1890 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 10. Д. 9771. Л. 39.
35. Поперечный дворовый флигель. Планы 3-го и 4-го этажей. 1890 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 10. Д. 9771. Л. 40-41.
36. Генеральный план двора Центрального Управления Главного Общества Российских Железных Дорог. Спасской ч. 1-го уч. по Б. Итальянской под № 17. 1892 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 10. Д. 9771. Л. 45.
37. Лицевой фасад здания Центрального Управления Главного Общества Российских Железных Дорог. Спасской ч. 1-го уч. по Б. Итальянской под № 17. 1892 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 10. Д. 9771. Л. 49, 50.
38. План 3-го этажа лицевого корпуса здания Центрального Управления Главного Общества Российских Железных Дорог. Спасской ч. 1-го уч. по Б. Итальянской под № 17. 1892 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 10. Д. 9771. Л. 46.
39. Разрез по линии а-в лицевого корпуса здания Центрального Управления Главного Общества Российских Железных Дорог. Спасской ч. 1-го уч. по Б. Итальянской под № 17. 1892 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 10. Д. 9771. Л. 47, 48.
40. Вид Итальянской улицы после наводнения. Фрагмент фасада домов №№ 15 и 17. 1924 г. ЦГАКФФД СПб. Гр 1701.
41. Вид домов №№ 15 и 17 по Итальянской улице. 1960-е гг. ЦГАКФФД СПб. Ар 207935.
42. Вид домов №№ 15 и 17 по Итальянской улице. 1973 г. Госкаталог ГМИ СПб. Инв. № -II-Б-22464 н.
43. Дом № 17 по Итальянской улице. Парадный вход. 1979 г. ЦГАКФФД СПб. Ар 207571.
44. Дом № 17 по Итальянской улице. Фрагмент лицевого фасада. 1980-е гг. ЦГАКФФД СПб. Бр 69555.
45. Дом № 17 по Итальянской улице. Оконные проемы 2-го этажа. 1980-е гг. ЦГАКФФД Бр 69556.
46. Дом № 17 по Итальянской улице. Эркер. 1980-е гг. ЦГАКФФД Бр 69557.
47. Дом № 17 по Итальянской улице. Фрагмент лицевого фасада. 1980-е гг. ЦГАКФФД Бр 69559.
48. Дома №№ 17 и 19 по Итальянской улице. 1983 г. ЦГАКФФД Бр 69010.
49. Дома №№ 15 и 17 по Итальянской улице. 1990-е гг. ЦГАКФФД Бр 66163.
50. Дом № 17 по Итальянской улице. Фрагмент лицевого фасада. 1980-е гг. ЦГАКФФД Бр 69559.
51. Дома №№ 17 и 19 по Итальянской улице. 1983 г. ЦГАКФФД Бр 69010.

52. План по состоянию на 1899 г. РГИА ф230 оп1 д527 л391.

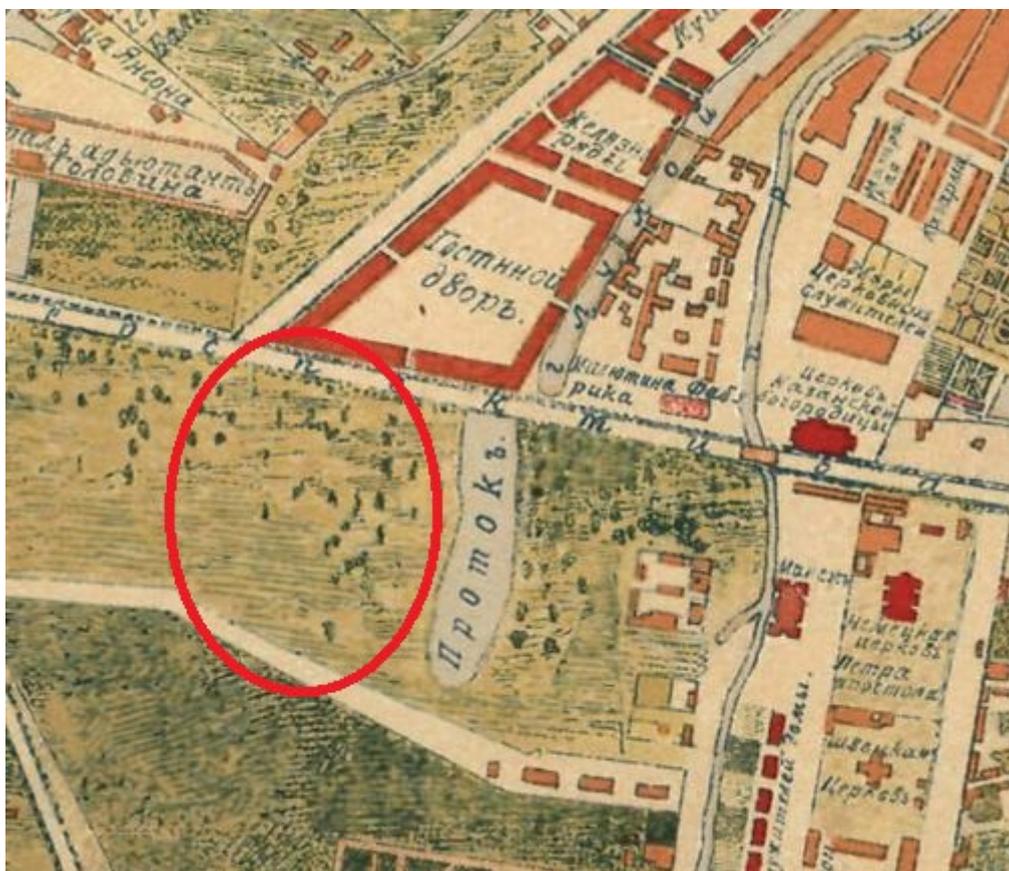
53. План по состоянию на 1899 г. РГИА ф230 оп1 д527 л392.

54. План по состоянию на 1899 г. РГИА ф230 оп1 д527 л393.

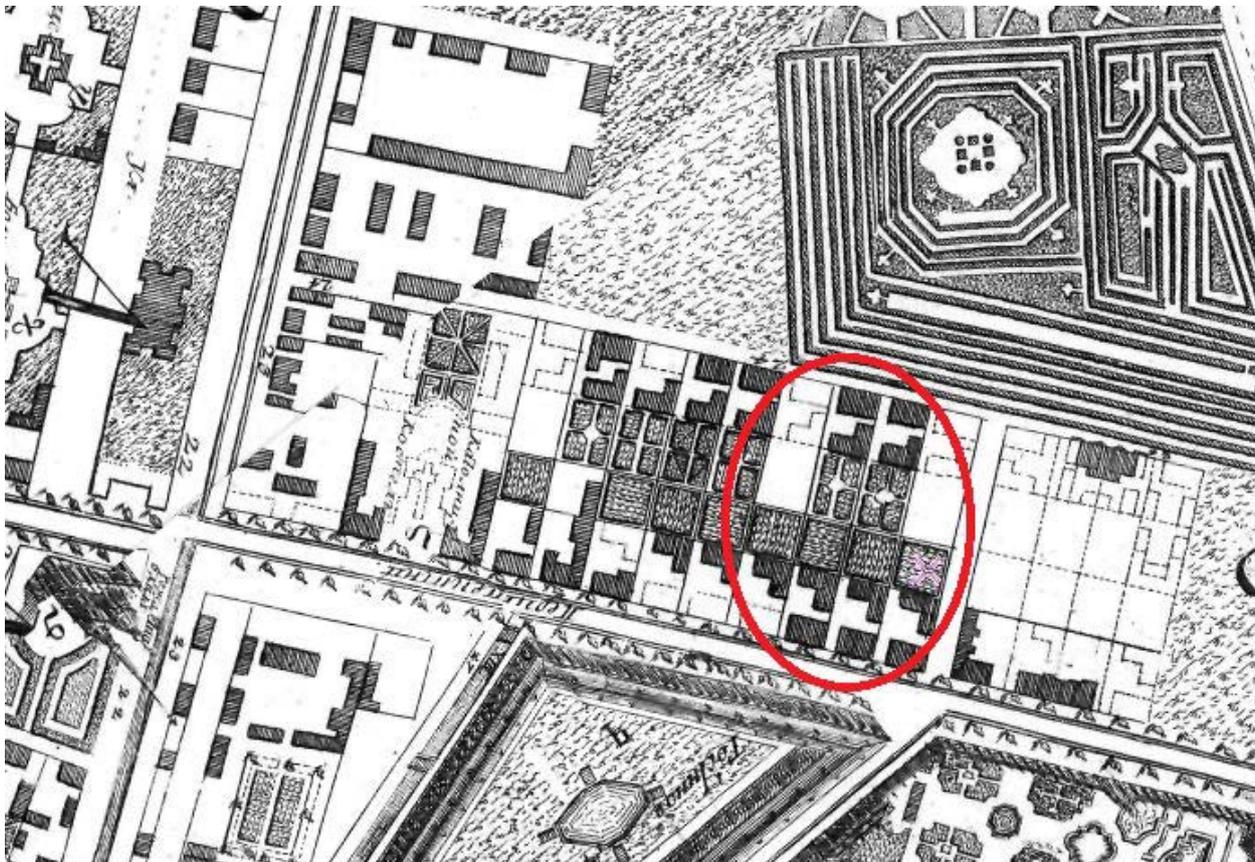
55. План по состоянию на 1899 г. РГИА ф230 оп1 д527 л394.



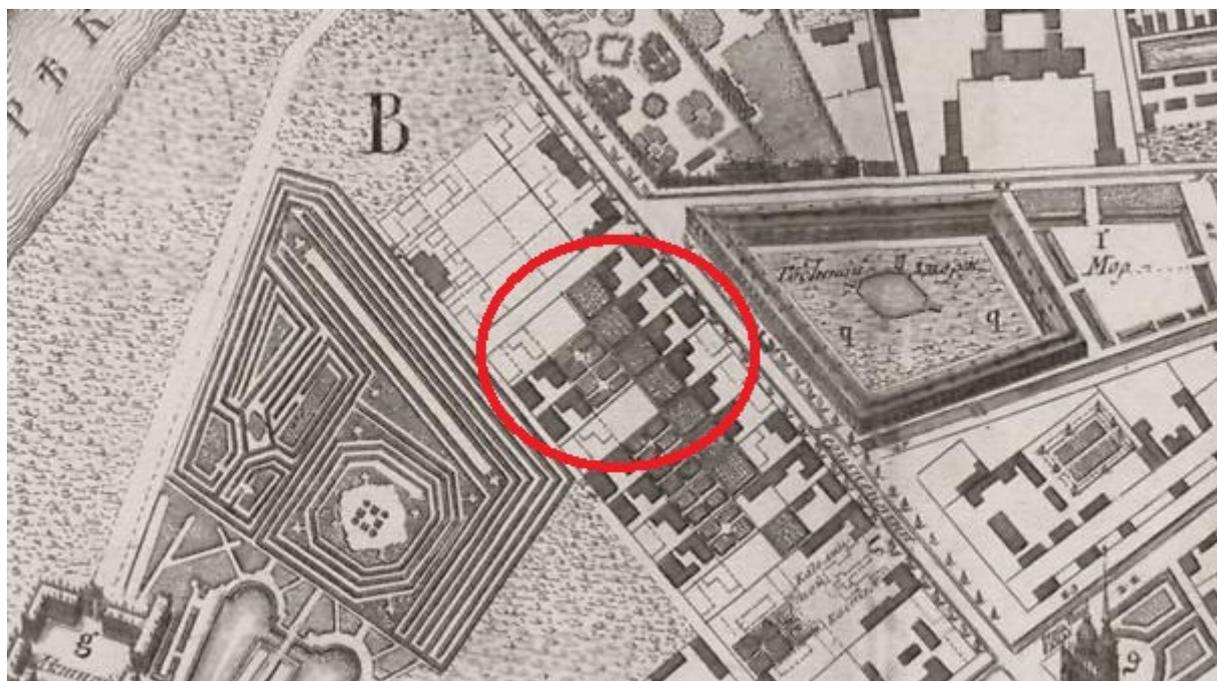
1. План императорского столичного города Санкт-Петербурга (Академический план). 1737 г.



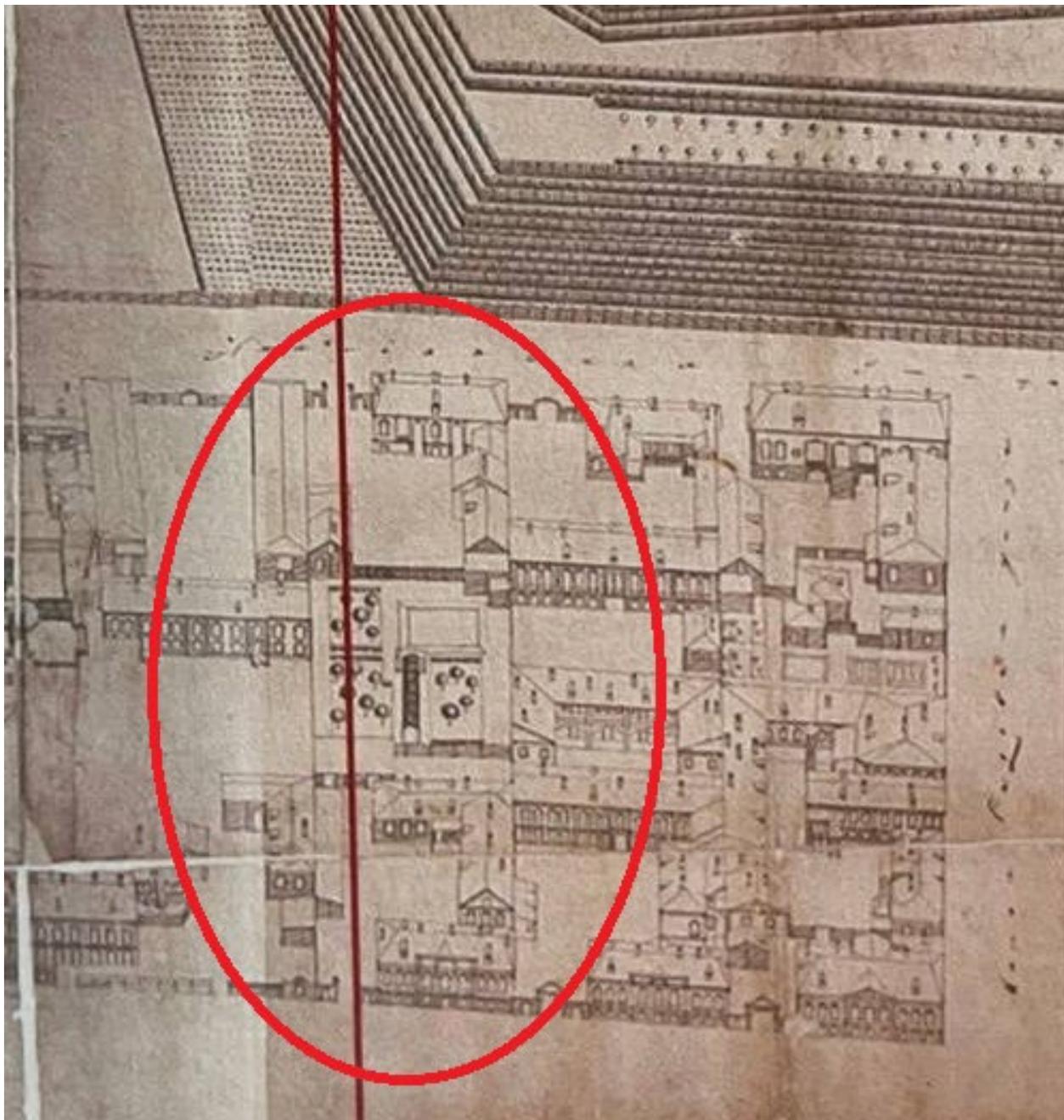
2. План Санкт-Петербурга И-Ф. фон Зихгейма. 1738 г. Фрагмент.
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1738/?y=59.937303&x=30.333646



3. Академический план Санкт-Петербурга И.Ф. Трускотта. 1753 г. Фрагмент.
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1753/?y=59.935042&x=30.335570



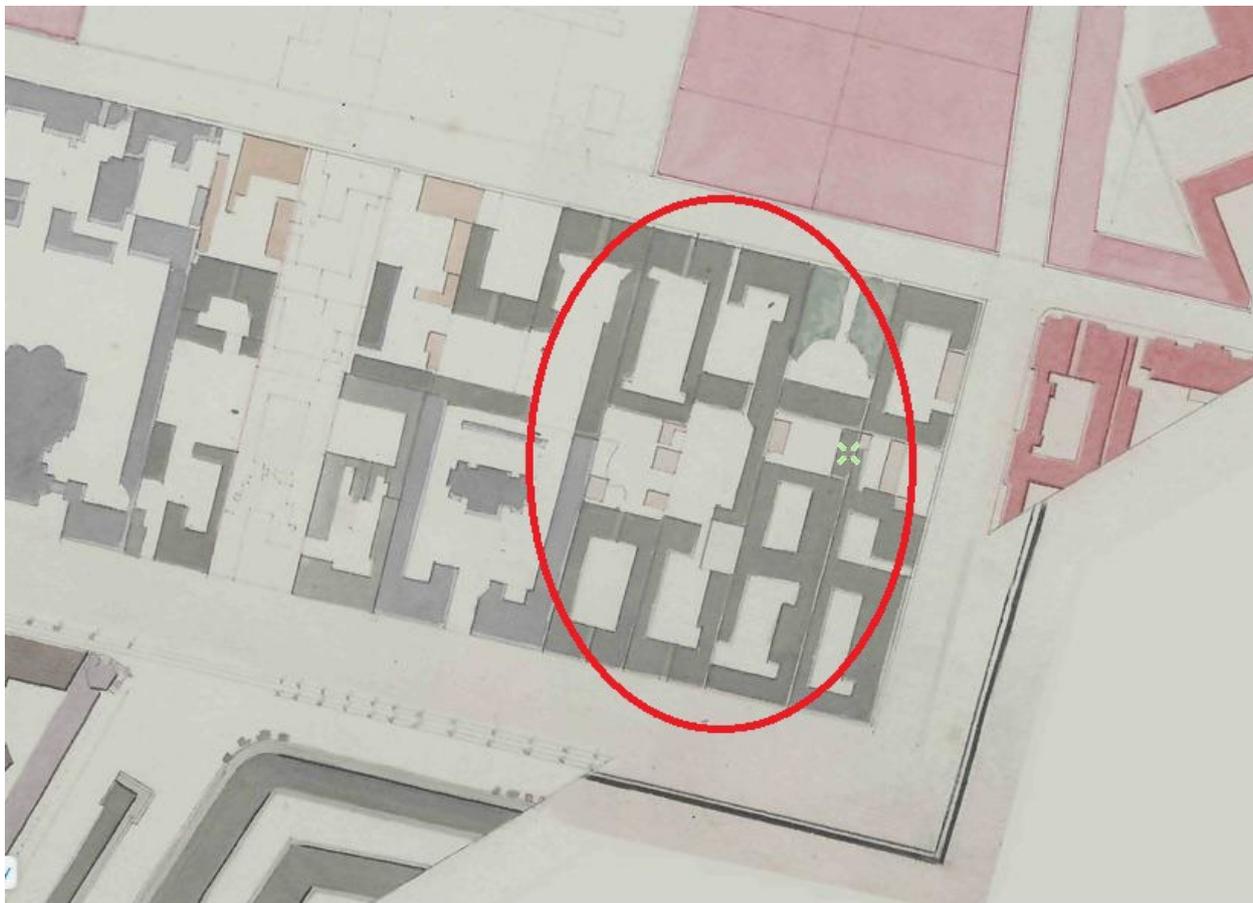
4. План Столичного города Санкт-Петербурга с изображением знатнейших оного проспектов изданный трудами Академии наук и художеств (План Махаева). 1753 г. Фрагмент.
https://retromap.ru/141753_59.935983,30.342414



5. Аксонометрический план Санкт-Петербурга 1765-1773 г. (План П. де Сент-Илера, И. Соколова, А. Горихвостова и др.). СПб. 2003. С. 26-27.



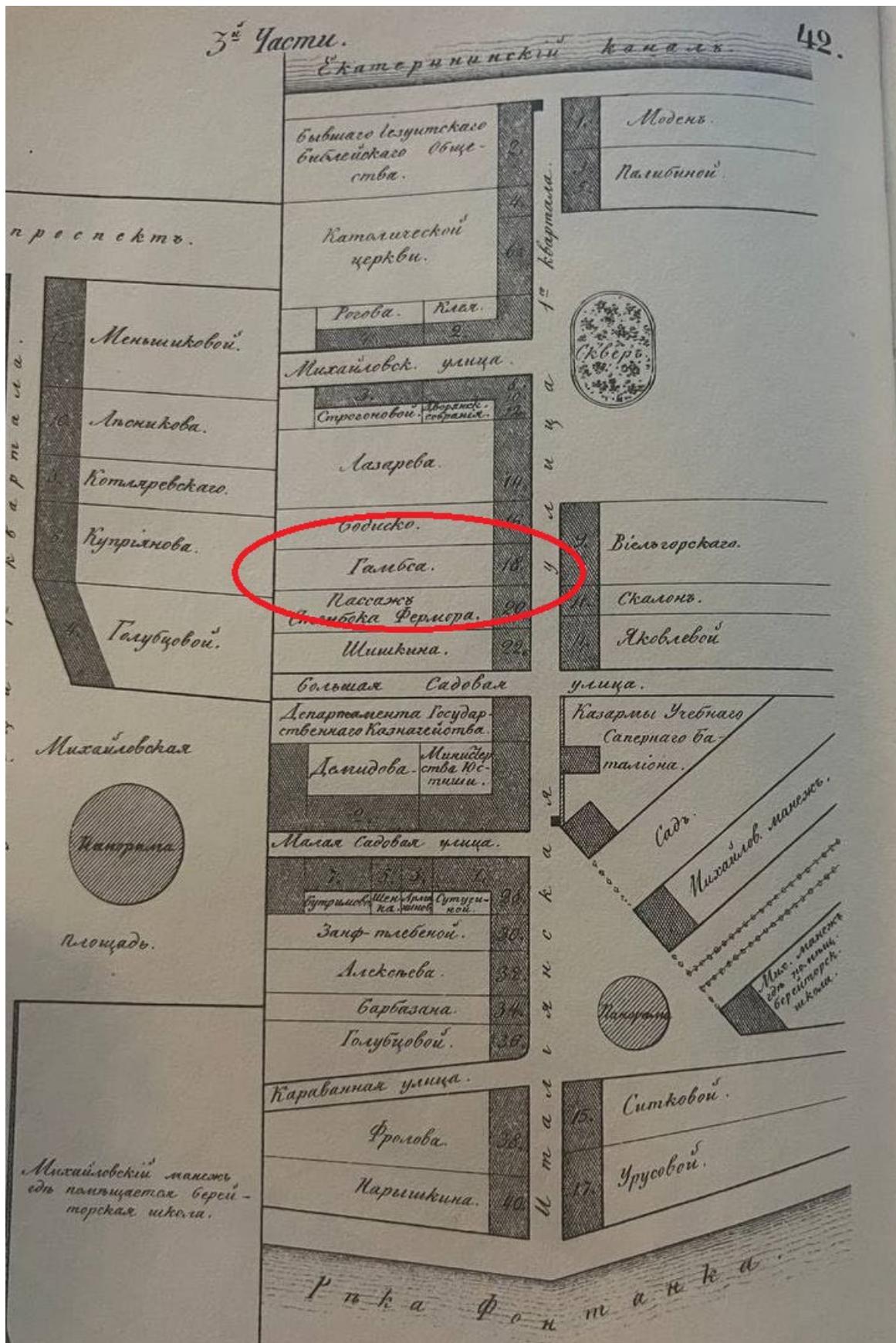
6. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате. 1798 г. Фрагмент. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Л. 19.



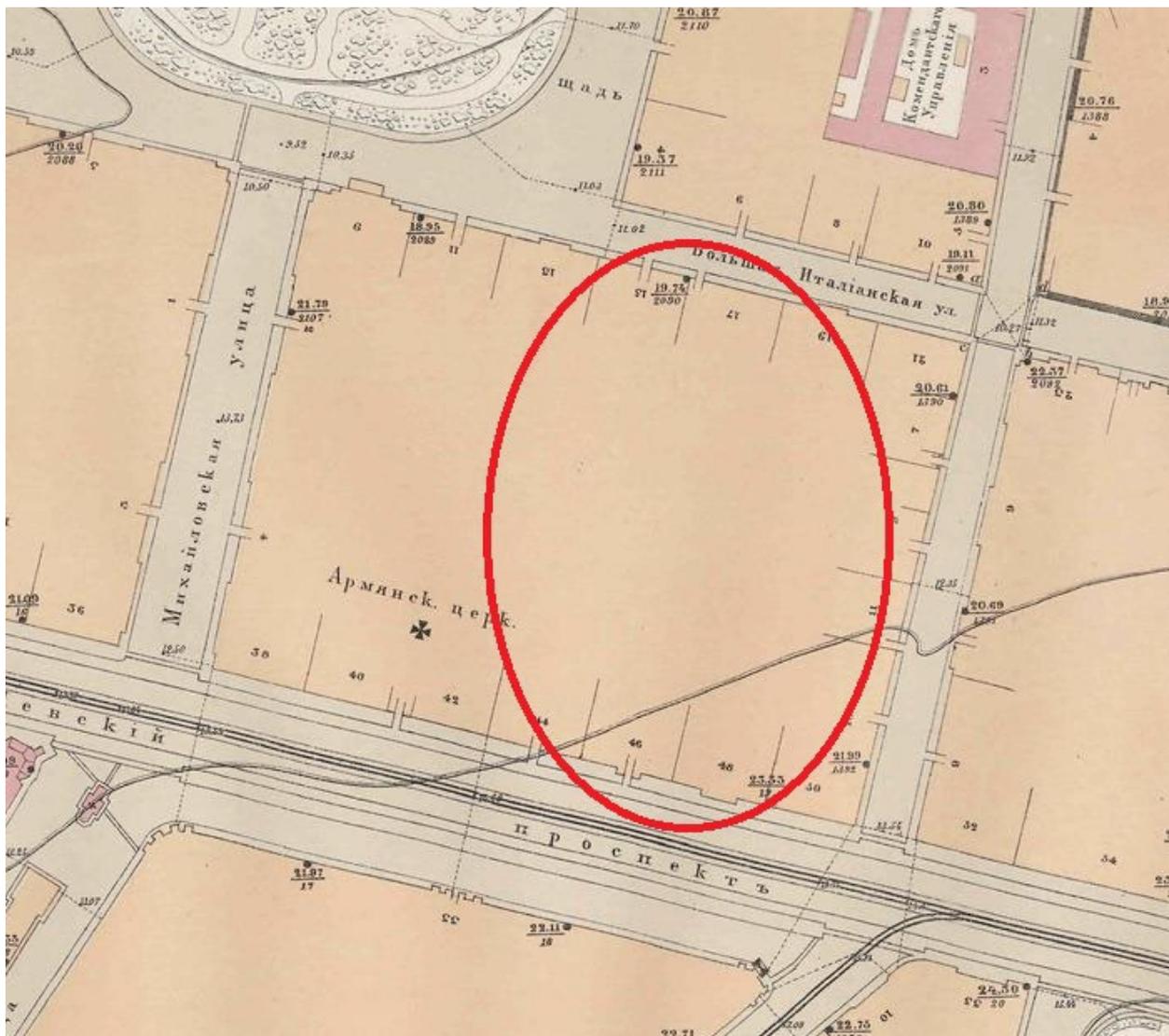
7. Планы районов Петербурга по измерениям 1818 - 1820 годов. Сборная карта из 30 планов районов Петербурга по измерениям. Фрагмент.
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_rayony-xix/?y=59.935537&x=30.334863



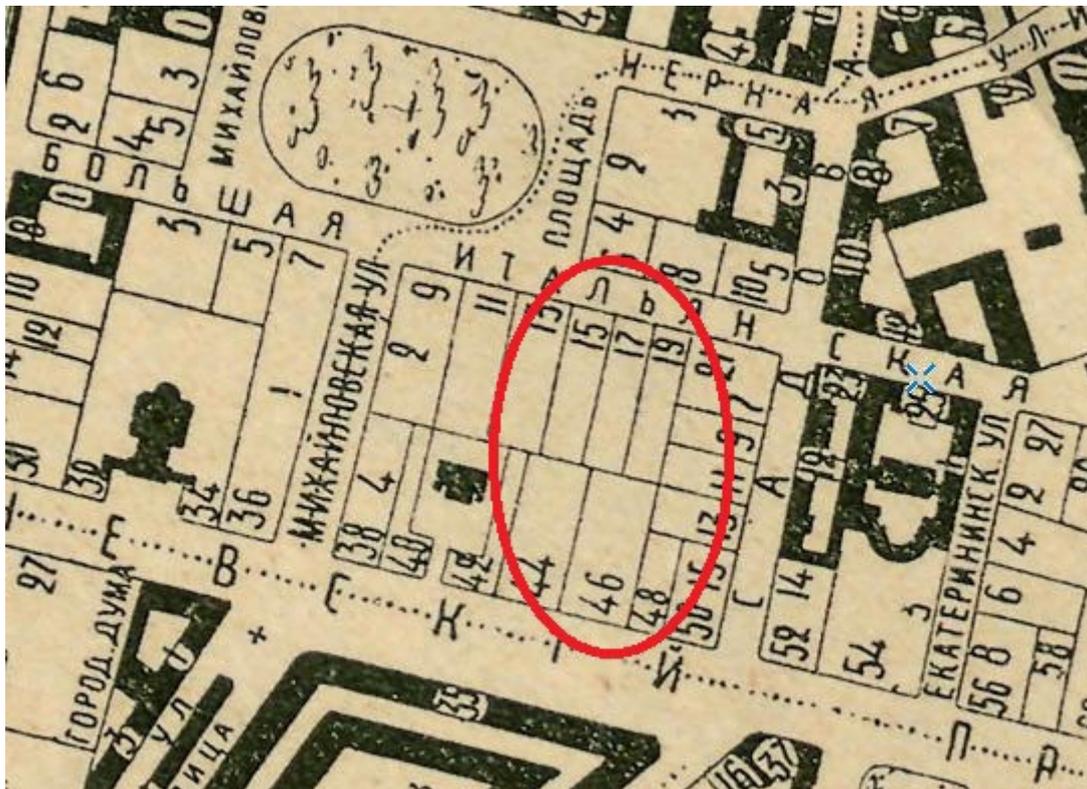
8. Подробный план столичного города Ст. Петербурга снятый под начальством генерал-майора Шуберга. 1828 г. Фрагмент. http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/?y=59.936898&x=30.327069



9. Цылов Н.И. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. СПб., 1849 г. Фрагмент. С. 42.



10. План части города Санкт-Петербурга между рекой Большою Невою и Обводным каналом, снятый в 1872 г. Фрагмент. http://www.etomesto.ru/map-peterburg_chast-spb-1872/?y=59.935994&x=30.329198



11. План Спасской части Петербурга. 1911 г. Фрагмент.
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1911-chasti_spasskaya/?y=59.935921&x=30.337296



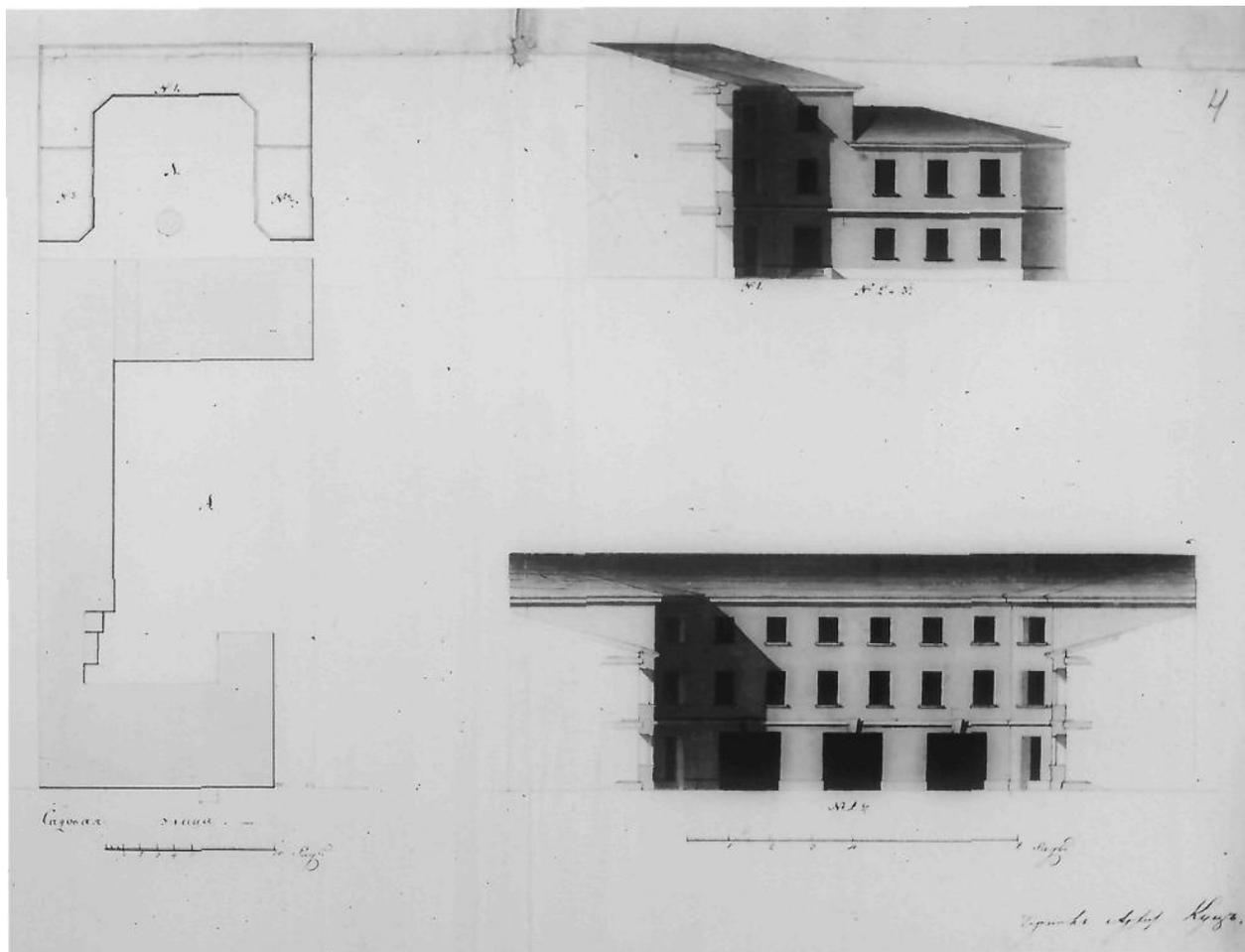
12. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939 г. Фрагмент.
https://retromap.ru/14193951_z16_59.936585,30.323874



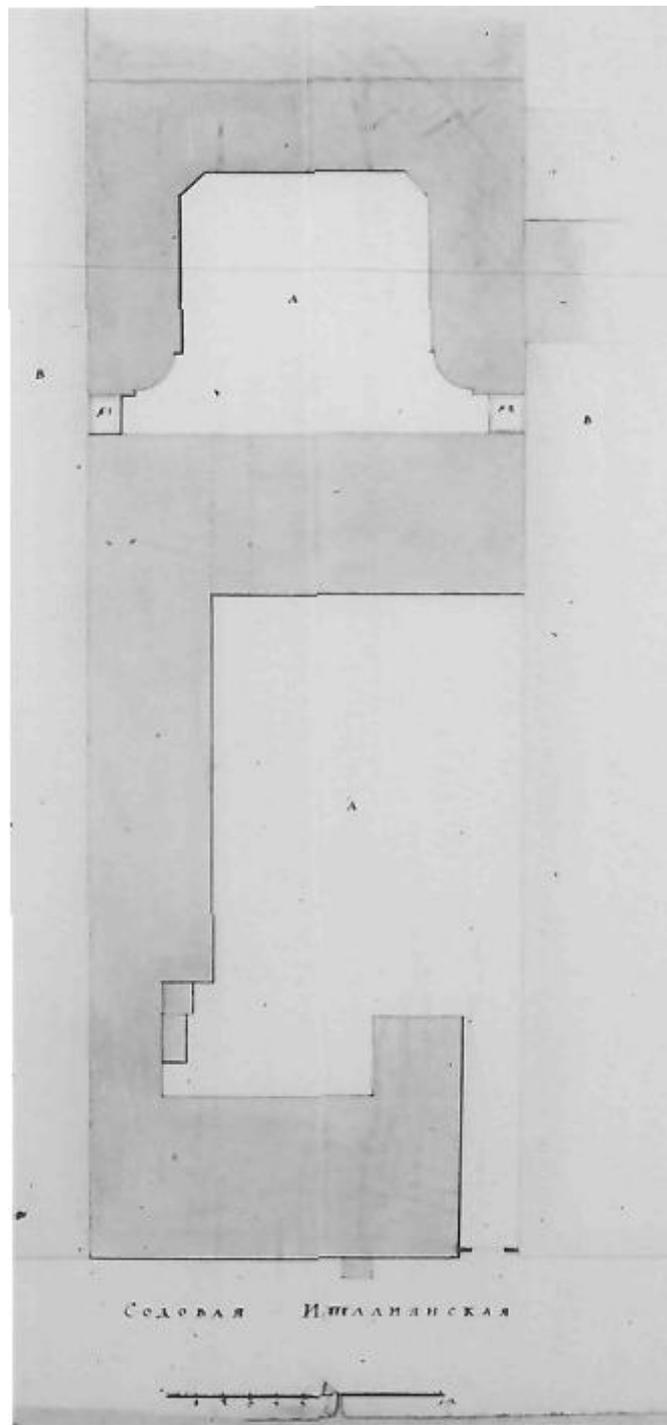
13. Американская спутниковая съемка. 1966 г. Фрагмент.
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/?y=59.934946&x=30.339407



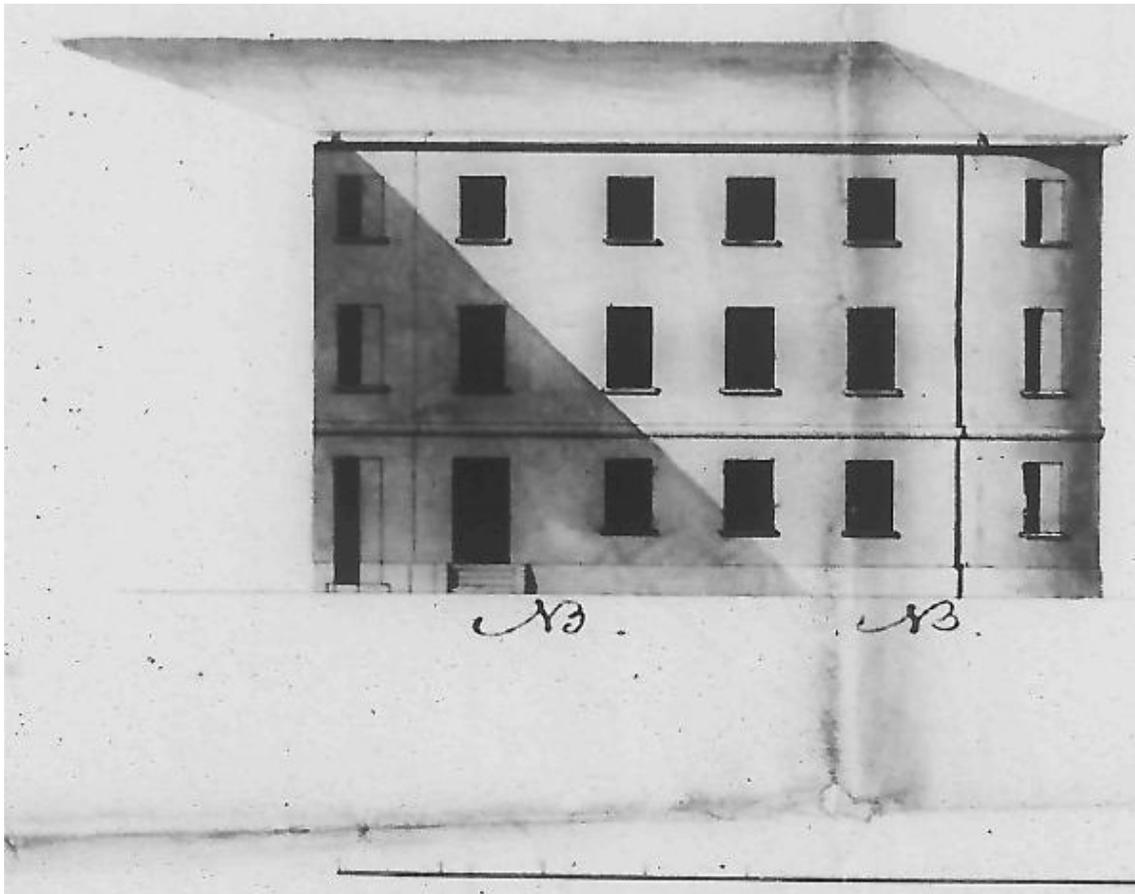
14. Спутниковые снимки поверхности земного шара от Института исследования систем окружающей среды – Environmental Systems Research Institute (ESRI). 2024 г.
https://retomap.ru/04200913_59.935241,30.344946



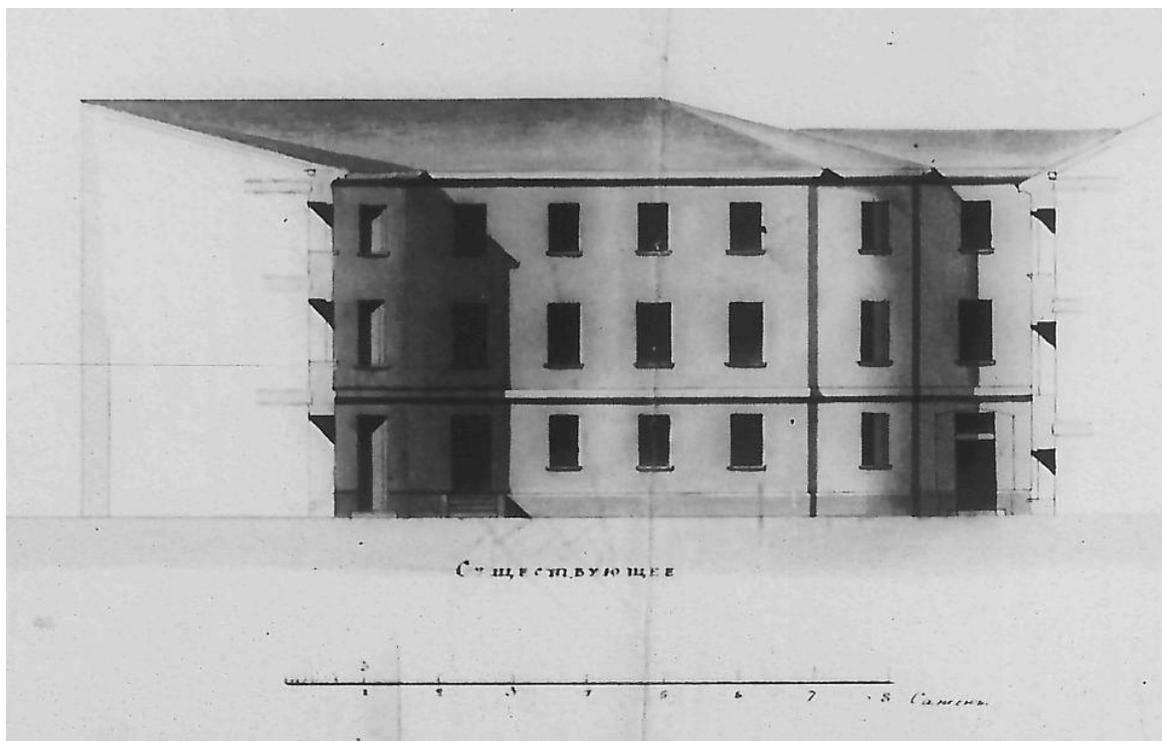
15. План и фасады по 3-й Адмиралтейской части 1 квартала № 36, А, Двор жены придворного механика Гамбса.
1826 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 10. Д. 9771. Л. 2, 4.



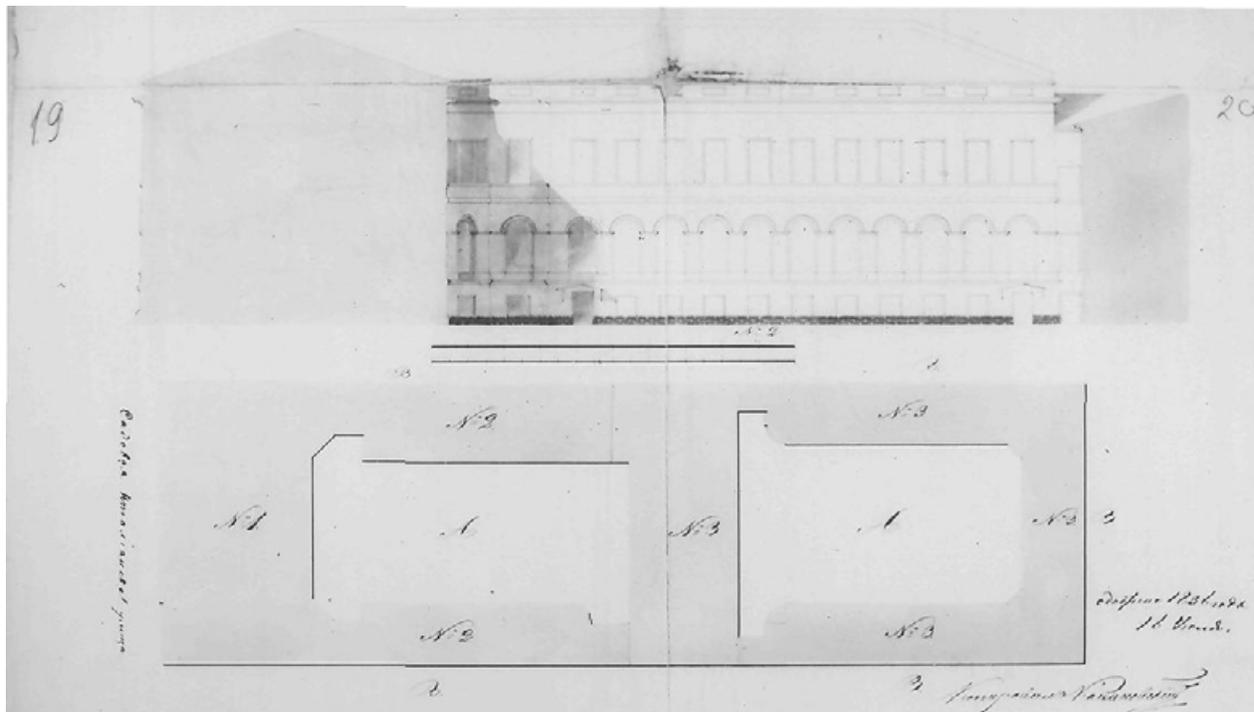
16. План двора жены придворного механика Гамбса, по 3-й Адмиралтейской части 1 квартала № 36. 1826 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 10. Д. 9771. Л. 10, 12.



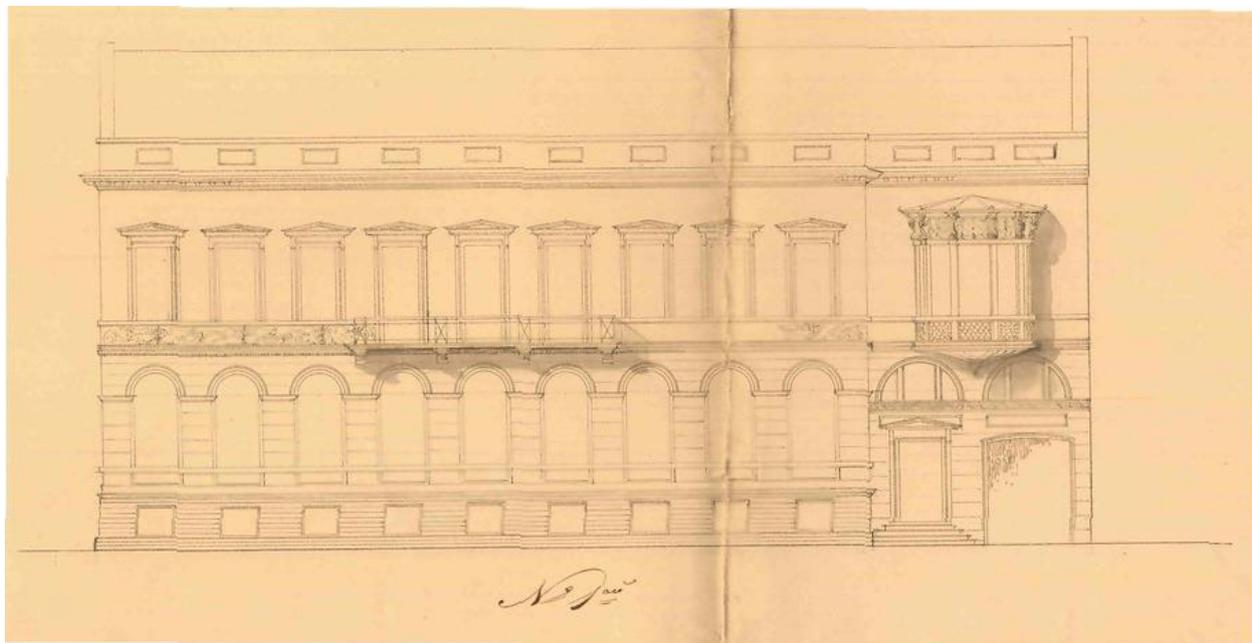
17. Фасад проектируемого трехэтажного жилого каменного строения во дворе жены придворного механика Гамбса, по 3-й Адмиралтейской части 1 квартала № 36. 1826 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 10. Д. 9771. Л. 5, 7.



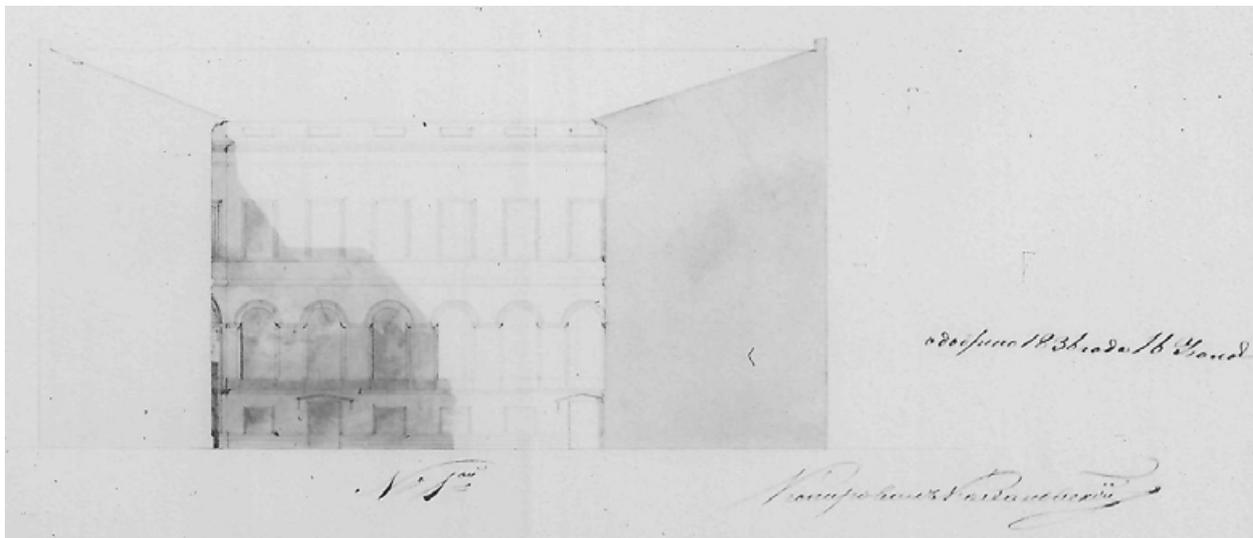
18. Фасад существующего трехэтажного жилого каменного строения во дворе жены придворного механика Гамбса, по 3-й Адмиралтейской части 1 квартала № 36. 1826 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 10. Д. 9771. Л. 9, 11.



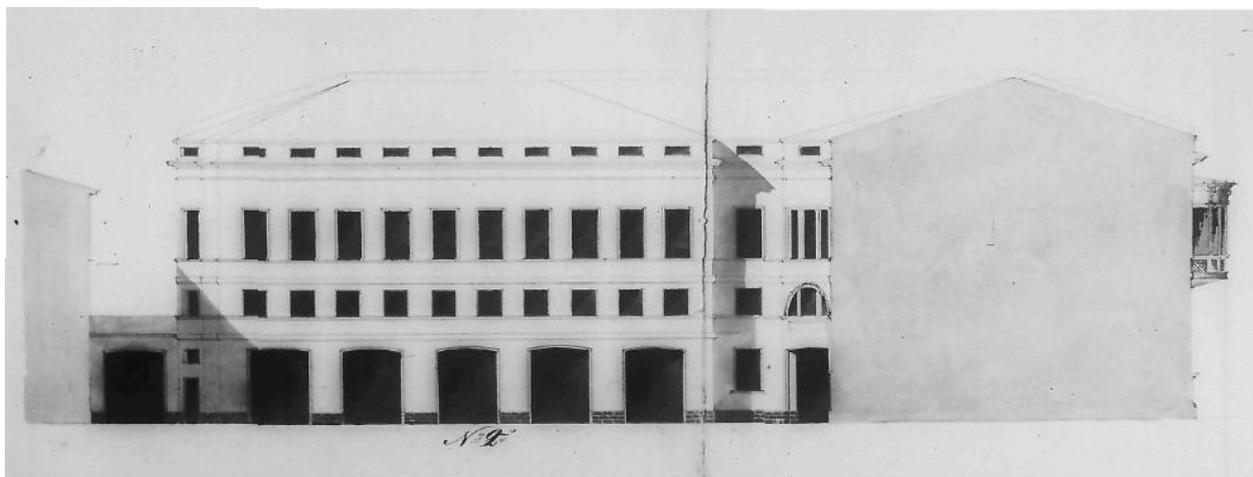
19. План участка, восточный дворовый корпус. 3-й Адмиралтейской части 1-го квартала под № 36в по дому купца Гамбса. 1836 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 10. Д. 9771. Л. 19, 20.



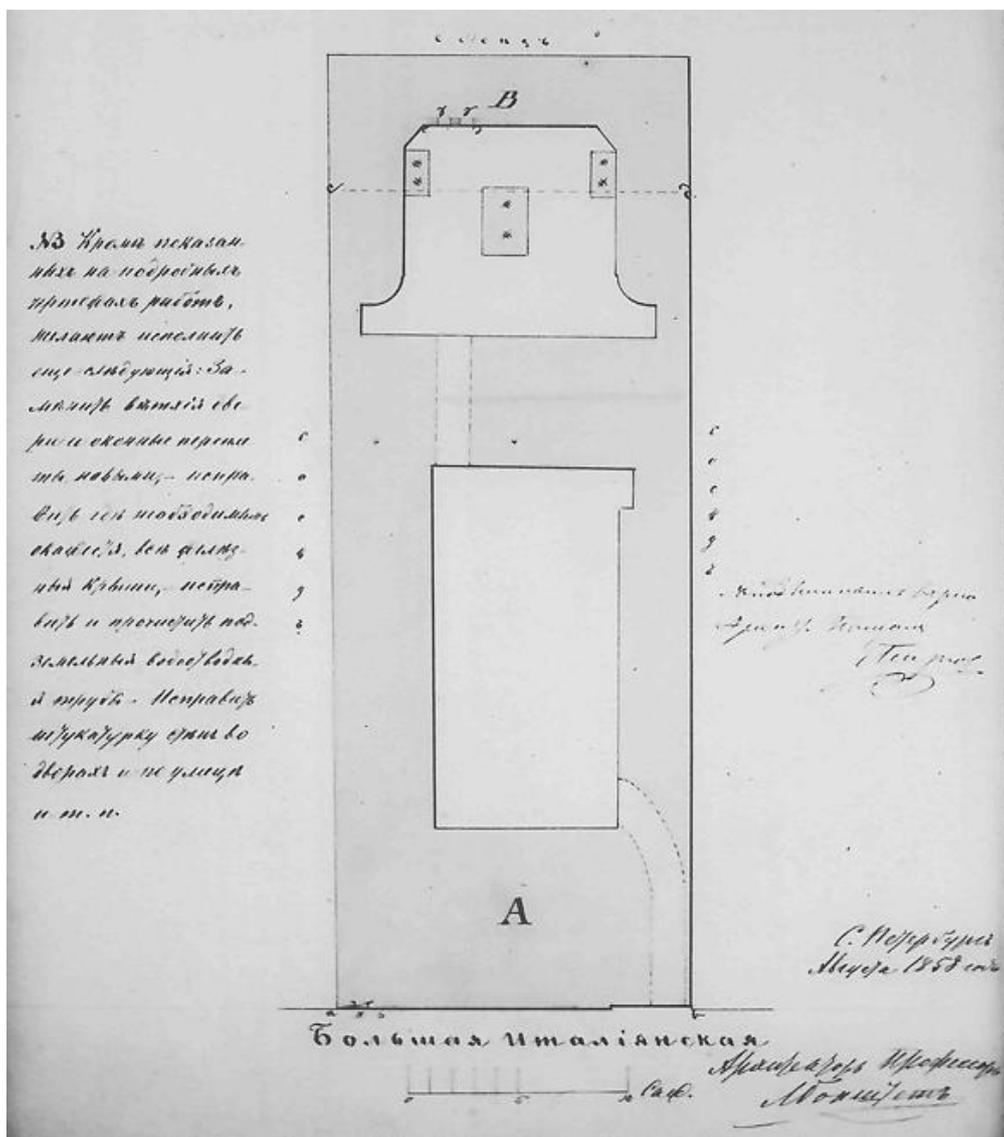
20. Лицевой фасад. 3-й Адмиралтейской части 1-го квартала под № 36в по дому купца Гамбса. 1836 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 10. Д. 9771. Л. 13, 15.



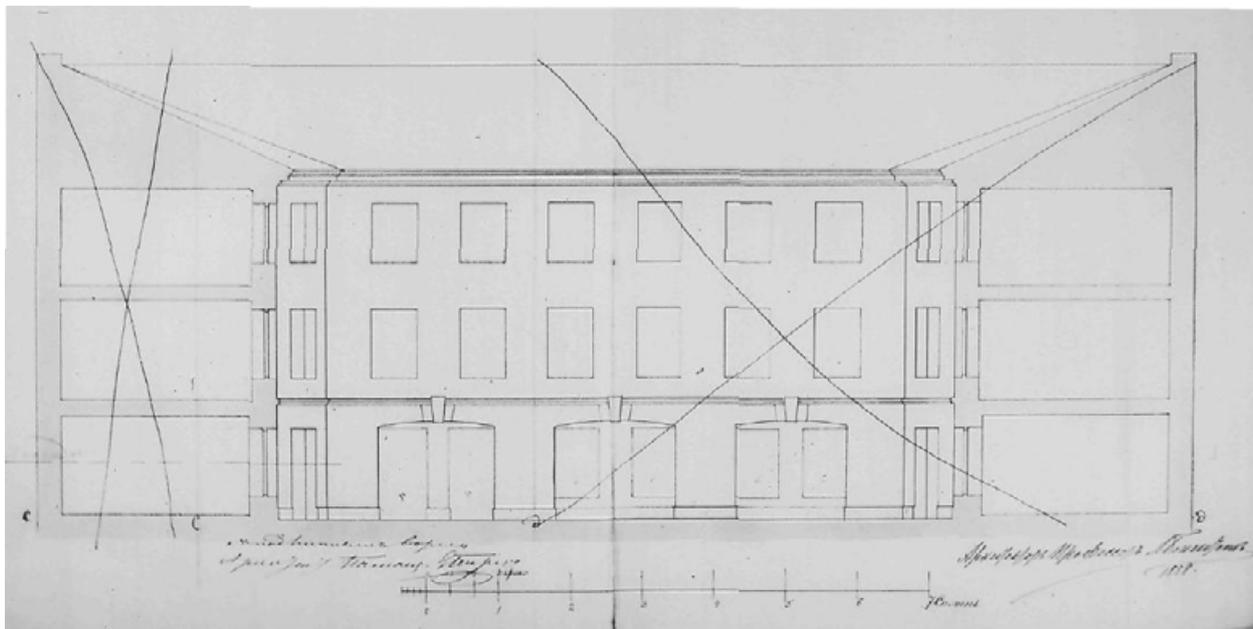
21. Дворовый фасад лицевого дома. 3-й Адмиралтейской части 1-го квартала под № 36в по дому купца Гамбса. 1836 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 10. Д. 9771. Л. 14, 16.



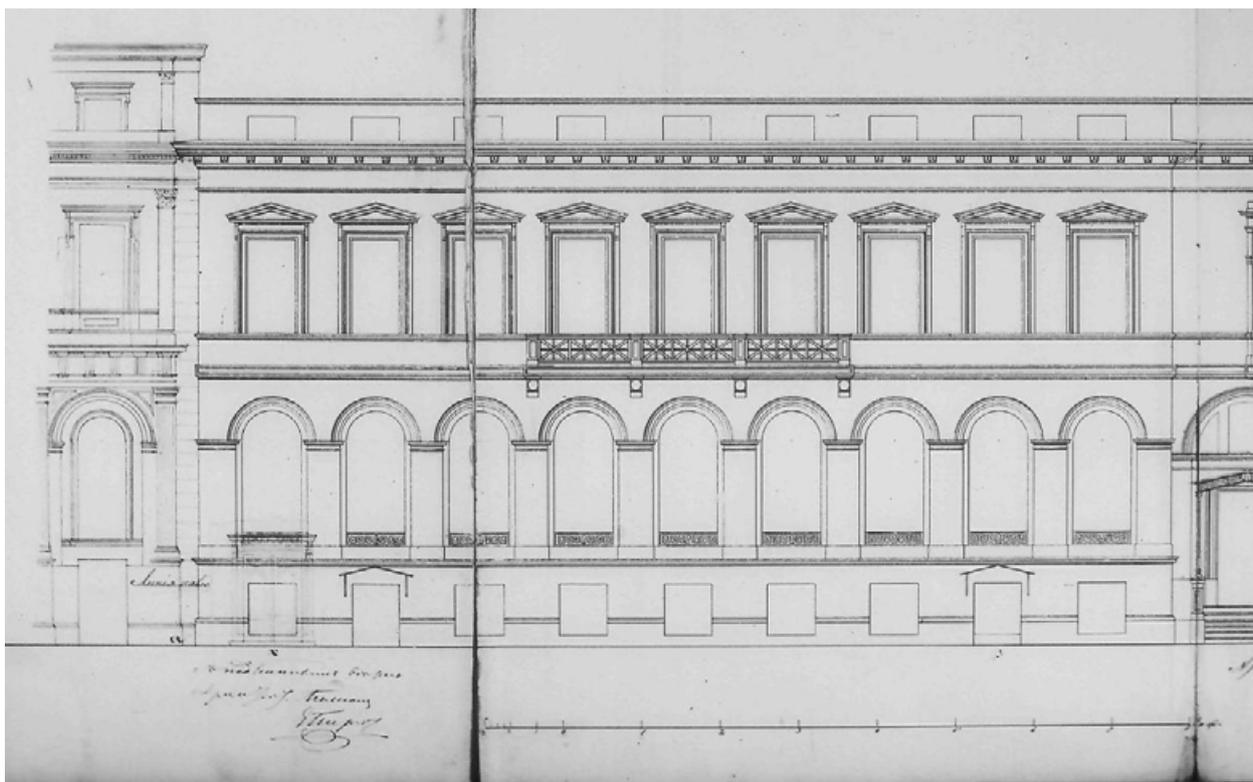
22. Западный дворовый корпус. 3-й Адмиралтейской части 1-го квартала под № 36в по дому купца Гамбса. 1836 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 10. Д. 9771. Л. 17, 18.



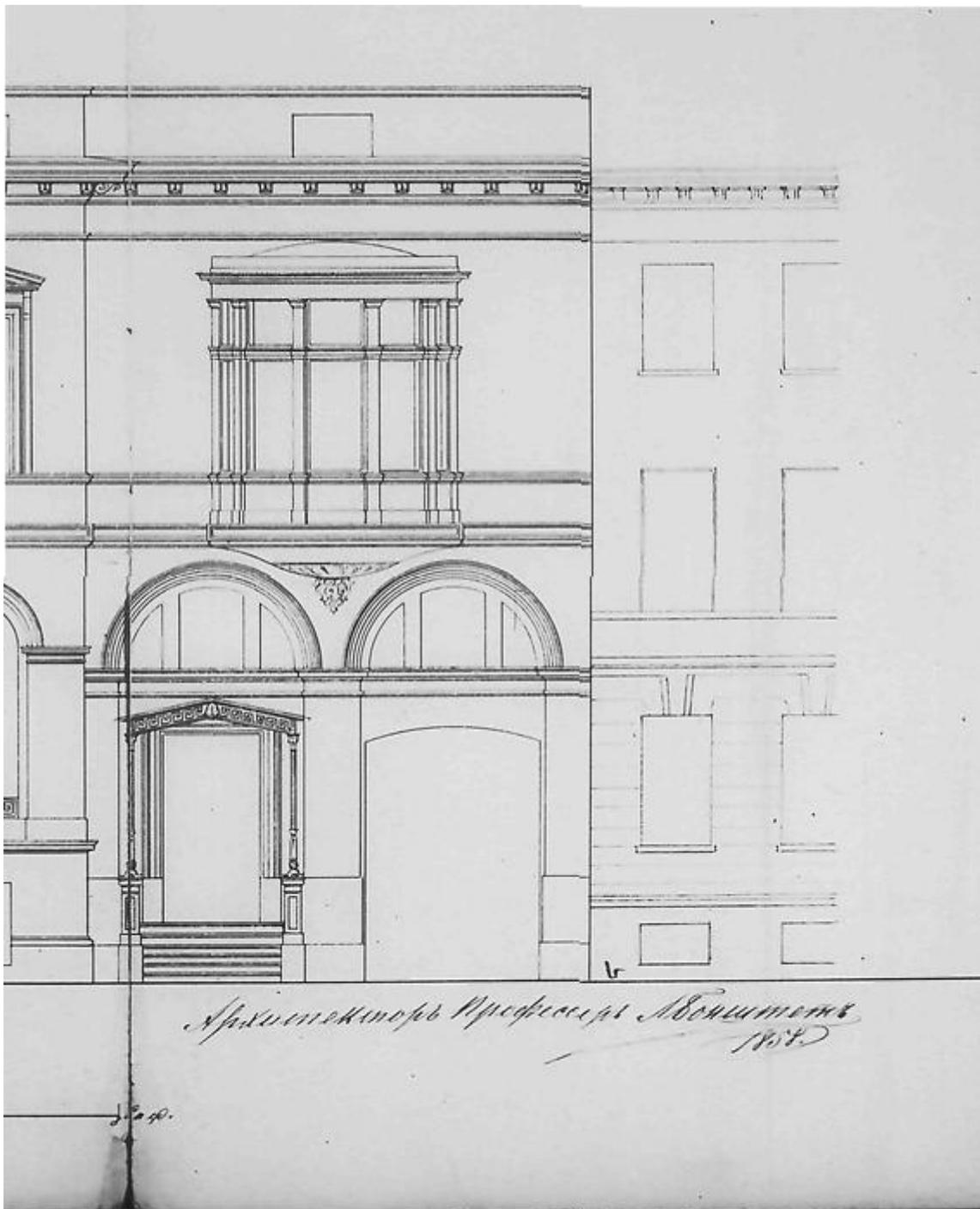
23. План двора Главного Общества Российских Железных Дорог со стороны 3-й Адмиралтейской части 1-го квартала по Большой Итальянской улице № 7. 1858 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 10. Д. 9771. Л.21.



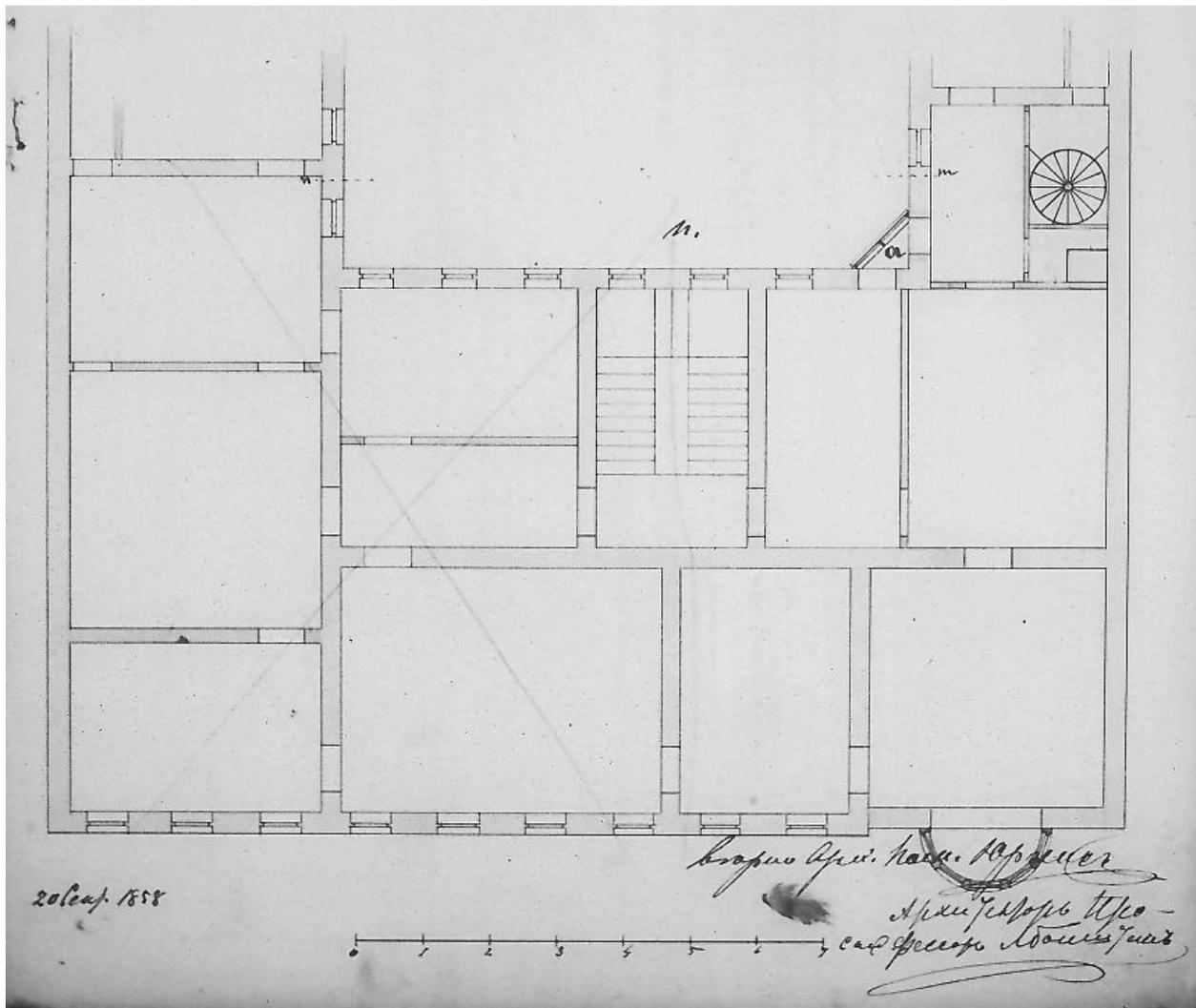
24. Фасад дома во дворе Главного Общества Российских Железных Дорог. Сост 3-й Адмиралтейской части 1-го квартала по Большой Итальянской ул. № 7. 1858 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 10. Д. 9771. Л. 22, 23.



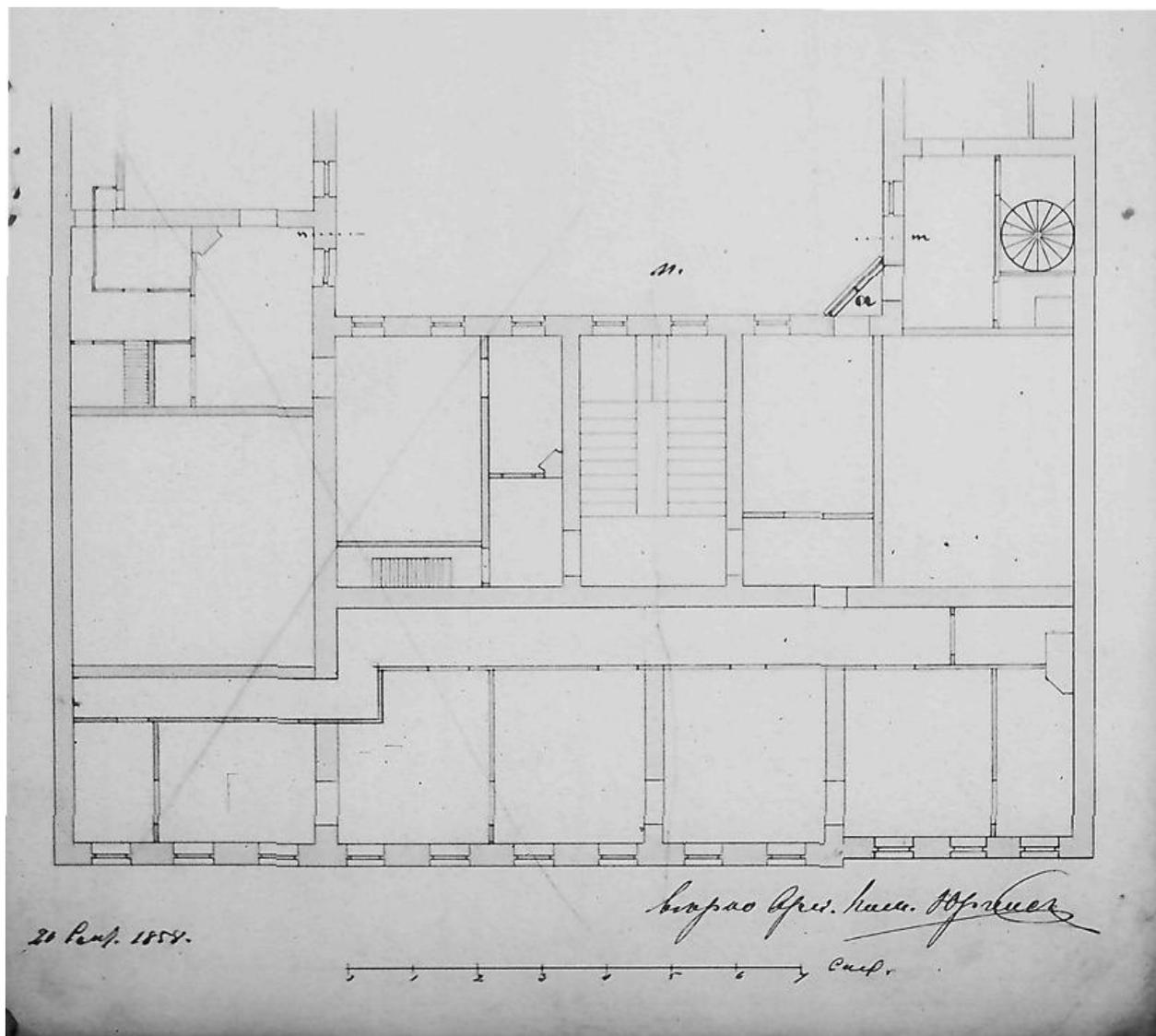
25. Восточная часть лицевого фасада Главного Общества Российских Железных Дорог. Сост 3-й Адмиралтейской части 1-го квартала по Большой Итальянской ул. № 7. 1858 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 10. Д. 9771. Л. 25, 26.



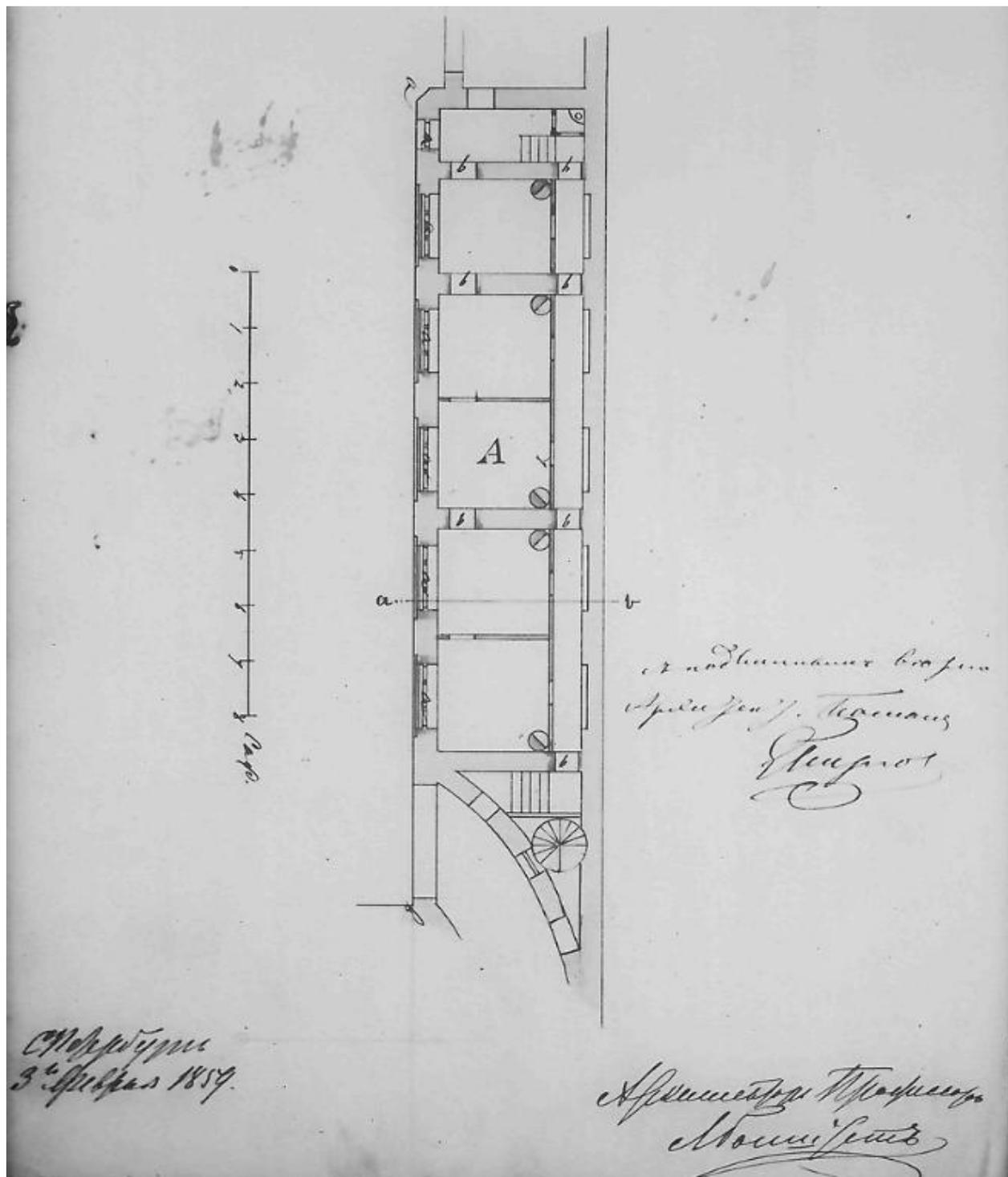
26. Западная часть лицевого фасада Главного Общества Российских Железных Дорог. Сост 3-й Адмиралтейской части 1-го квартала по Большой Итальянской ул. № 7. 1858 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 10. Д. 9771. Л. 27.



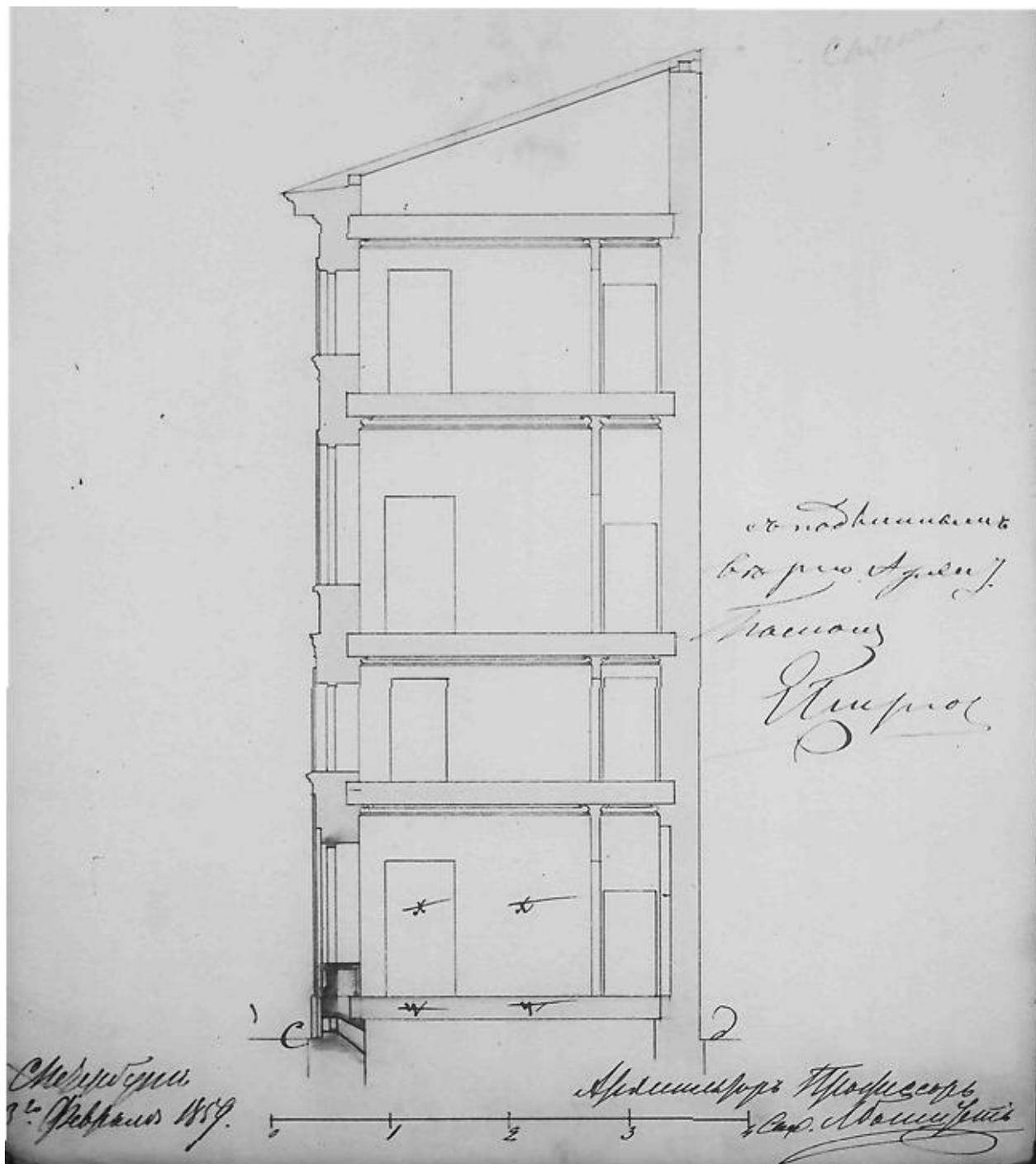
27. План 2-го этажа лицевого дома Главного Общества Российских Железных Дорог.
Сост 3-й Адмиралтейской части 1-го квартала по Большой Итальянской ул. № 7. 1858 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 10. Д. 9771. Л. 30.



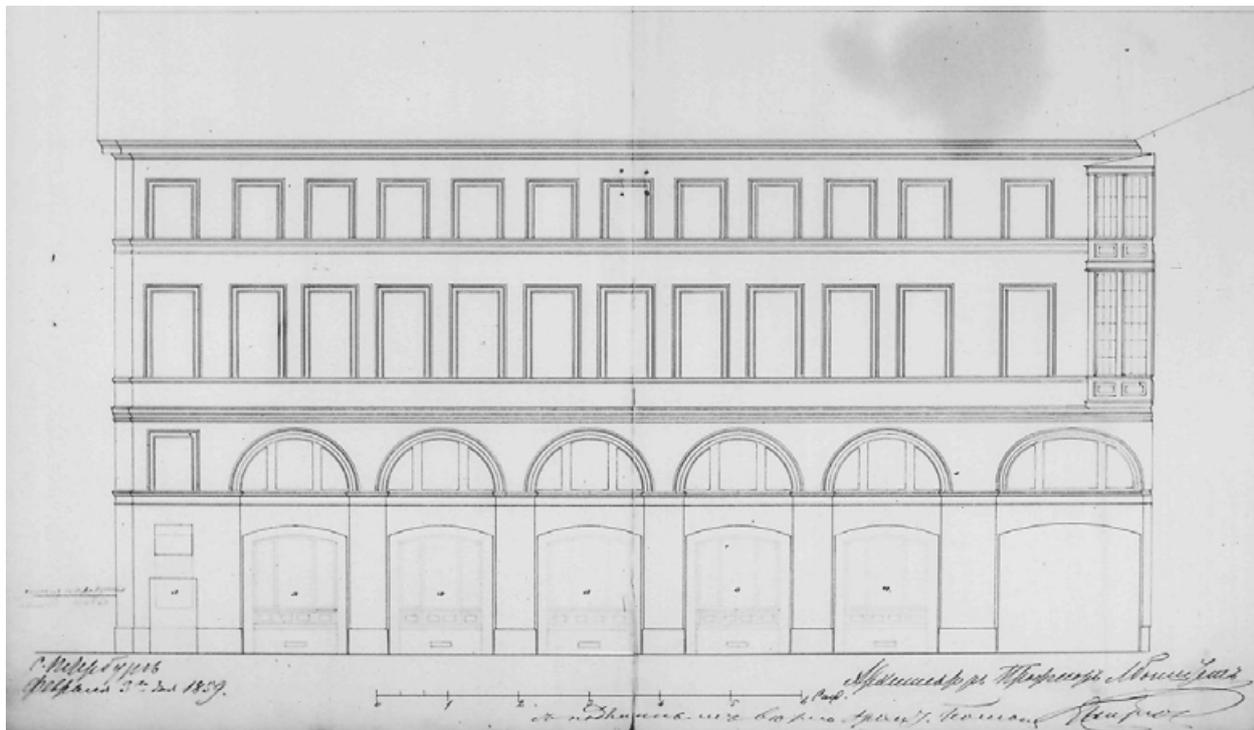
28. План 3-го этажа Главного Общества Российских Железных Дорог.
 Сост 3-й Адмиралтейской части 1-го квартала по Большой Итальянской ул. № 7. 1858 г.
 ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 10. Д. 9771. Л. 29.



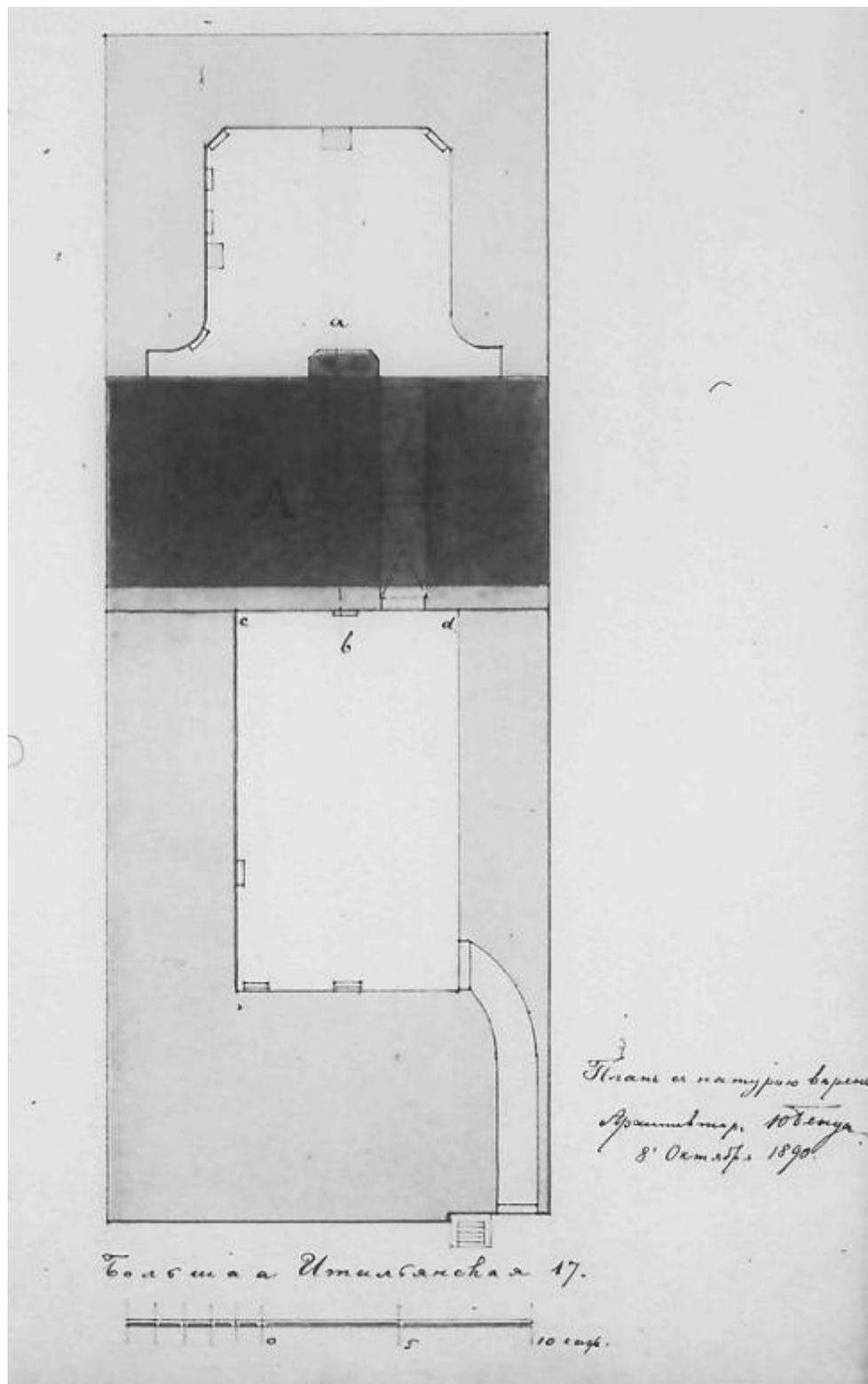
29. Детальный план нижнего этажа флигеля лит. А на плане двора Главного Общества Российских Железных Дорог. Сост 3-й Адмиралтейской части 1-го квартала по Большой Итальянской ул. 1859 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 10. Д. 9771. Л. 32.



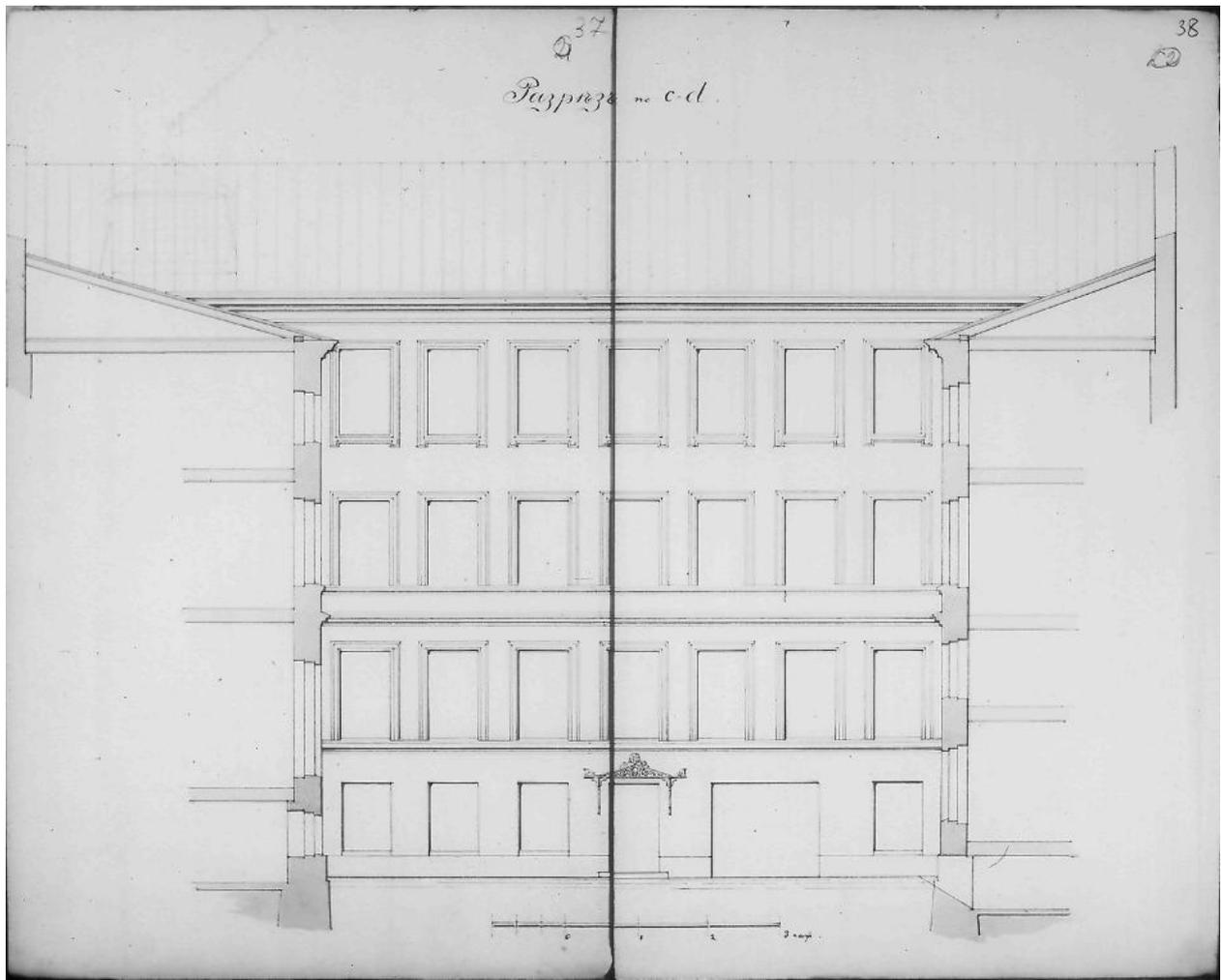
30. Разрез по линии а-в флигеля лит. А на плане двора Главного Общества Российских Железных Дорог. Сост 3-й Адм.ч. 1-го кварт. по Большой Итальянской улице. 1859 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 10. Д. 9771. Л. 33.



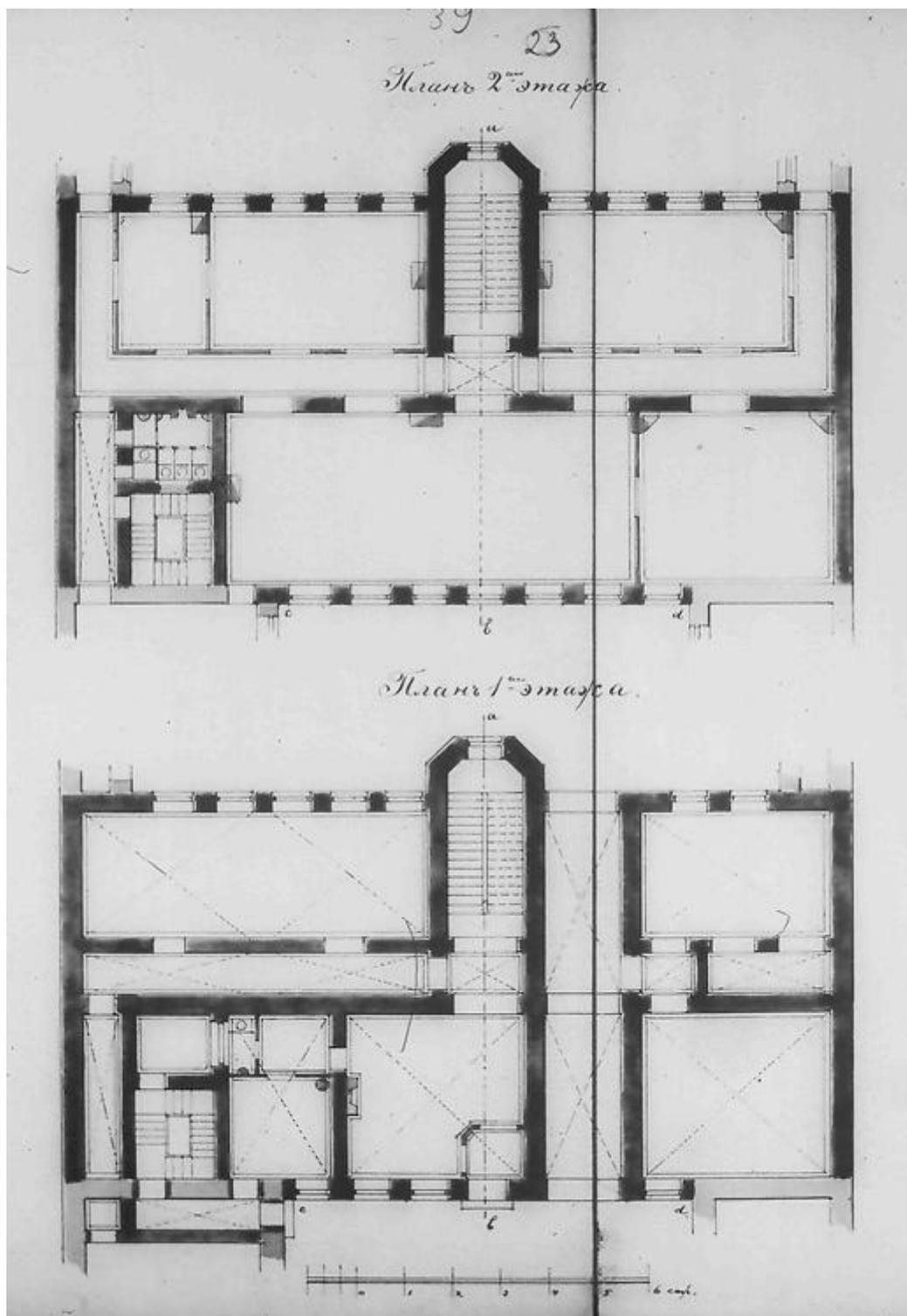
31. Фасад флигеля во дворе Главного Общества Российских Железных Дорог. Сост 3-й Адм.ч. 1-го кварт. по Большой Итальянской улице. 1859 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 10. Д. 9771. Л. 34-35.



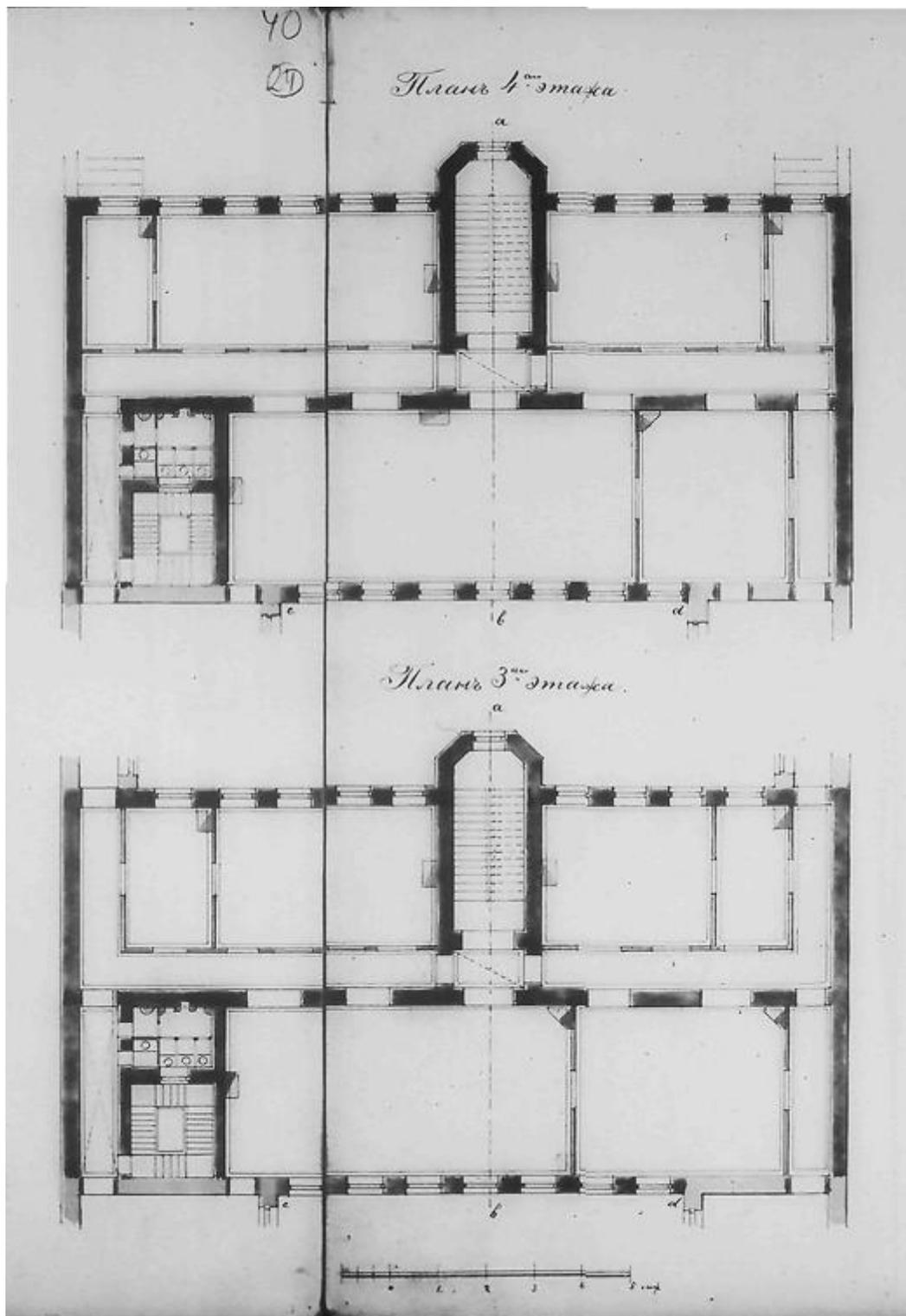
32. Генеральный план двора Центрального Управления Главного Общества Российских Железных Дорог. Спасской части 1-го участка по Большой Итальянской под № 17. 1890 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 10. Д. 9771. Л. 36.



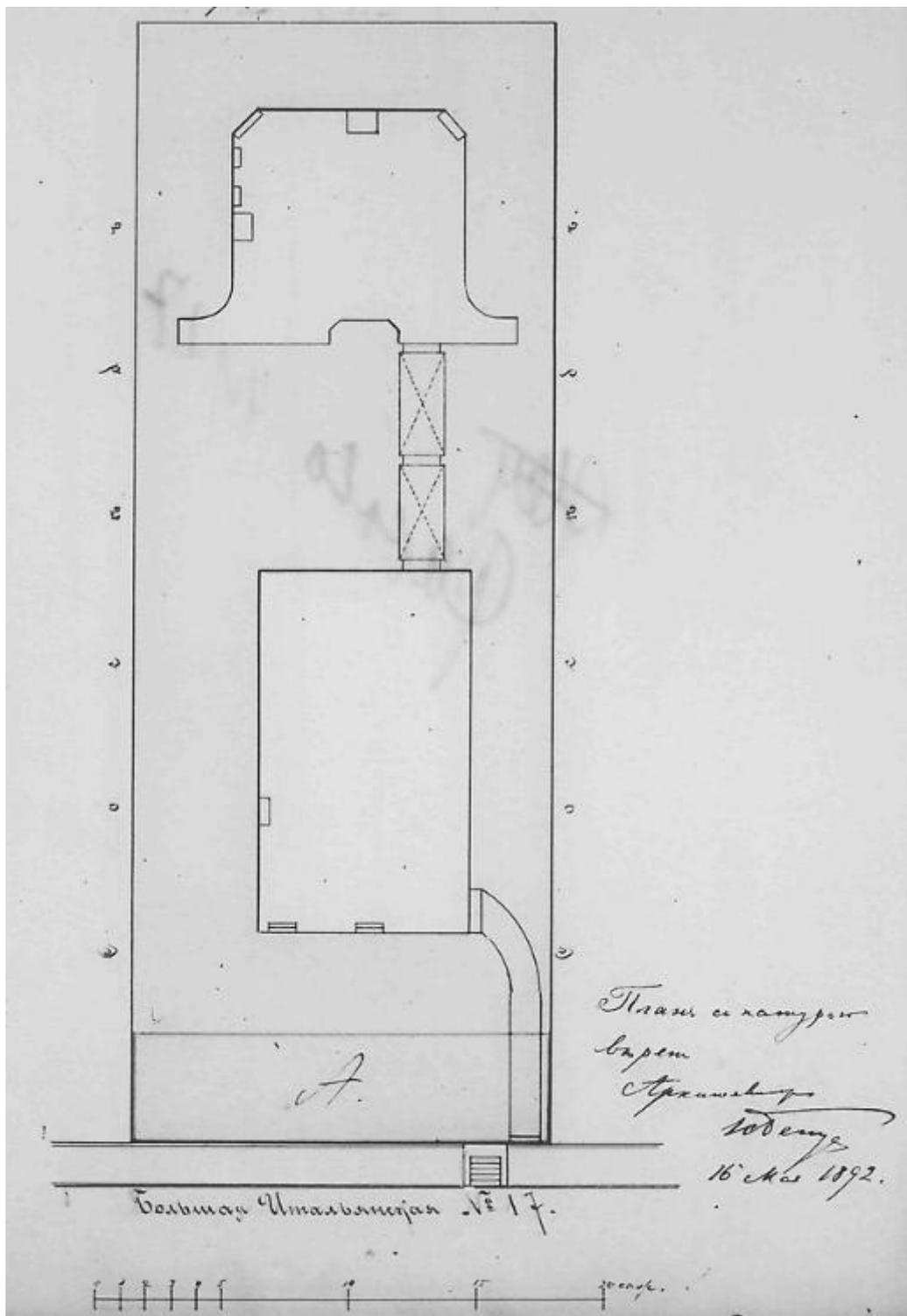
33. Поперечный дворовый флигель. Разрез по линии с-д. 1890 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 10. Д. 9771. Л. 37-38.



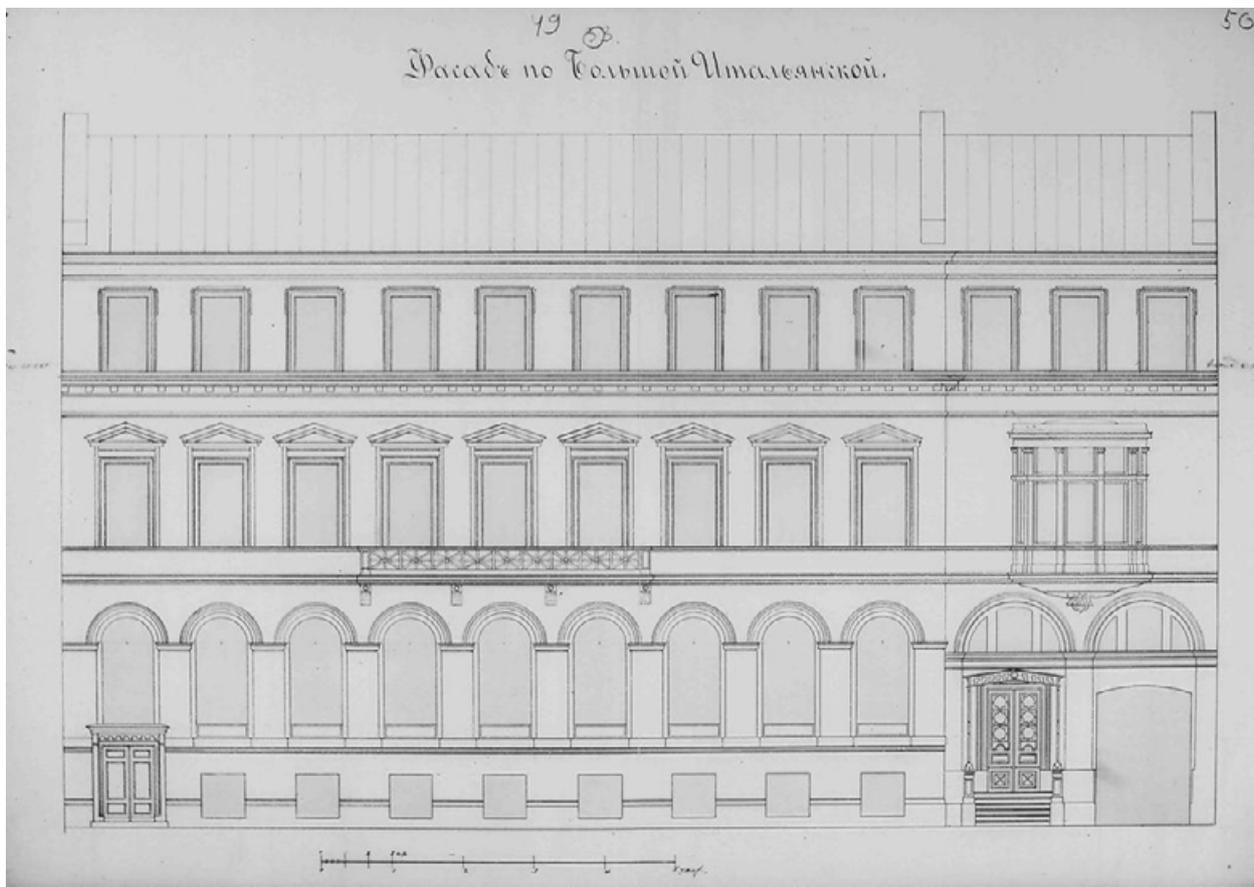
34. Поперечный дворовый флигель. Планы 1-го и 2-го этажей. 1890 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 10. Д. 9771. Л. 39.



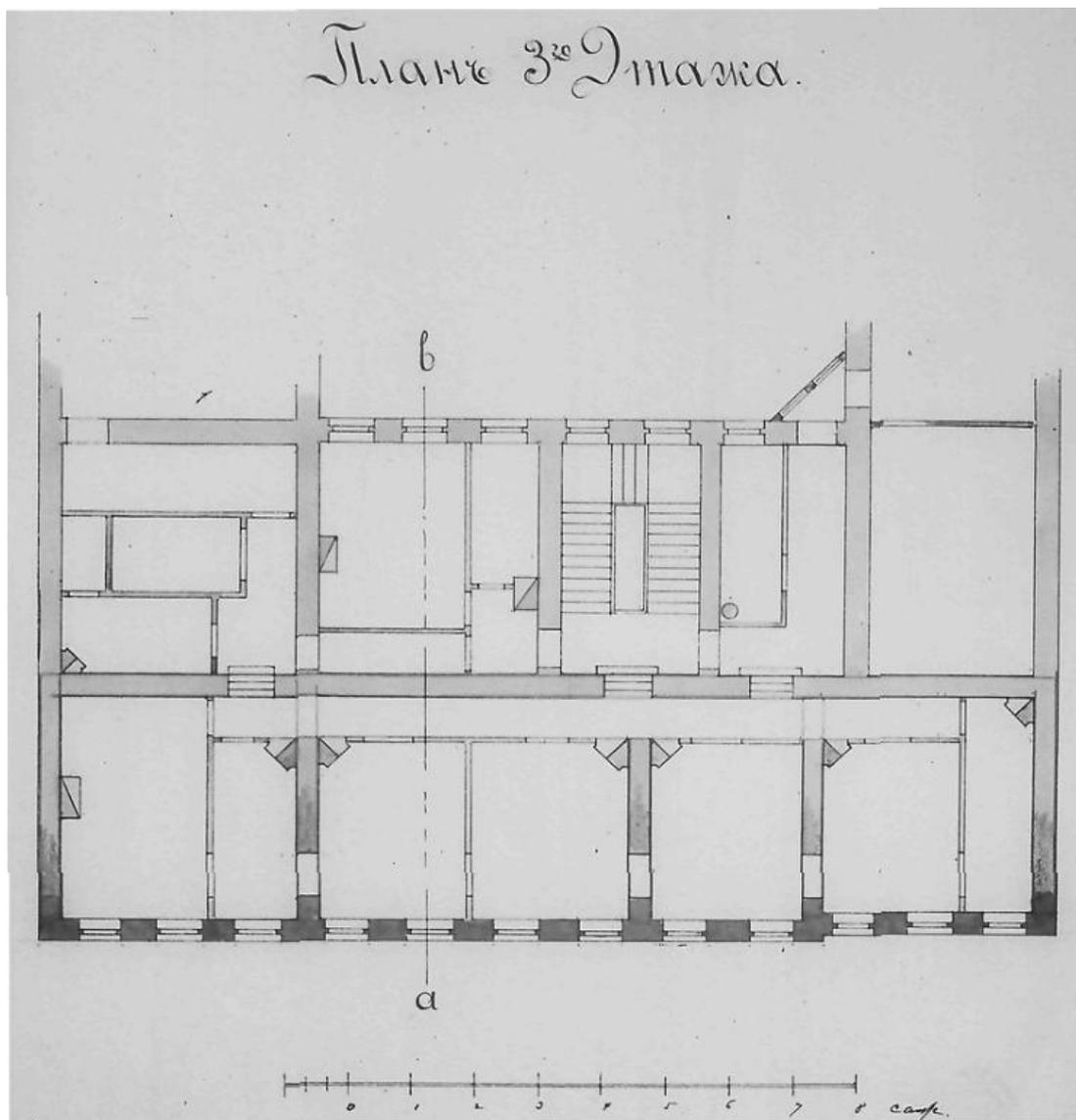
35. Поперечный дворový флигель. Планы 3-го и 4-го этажей. 1890 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 10. Д. 9771. Л. 40-41.



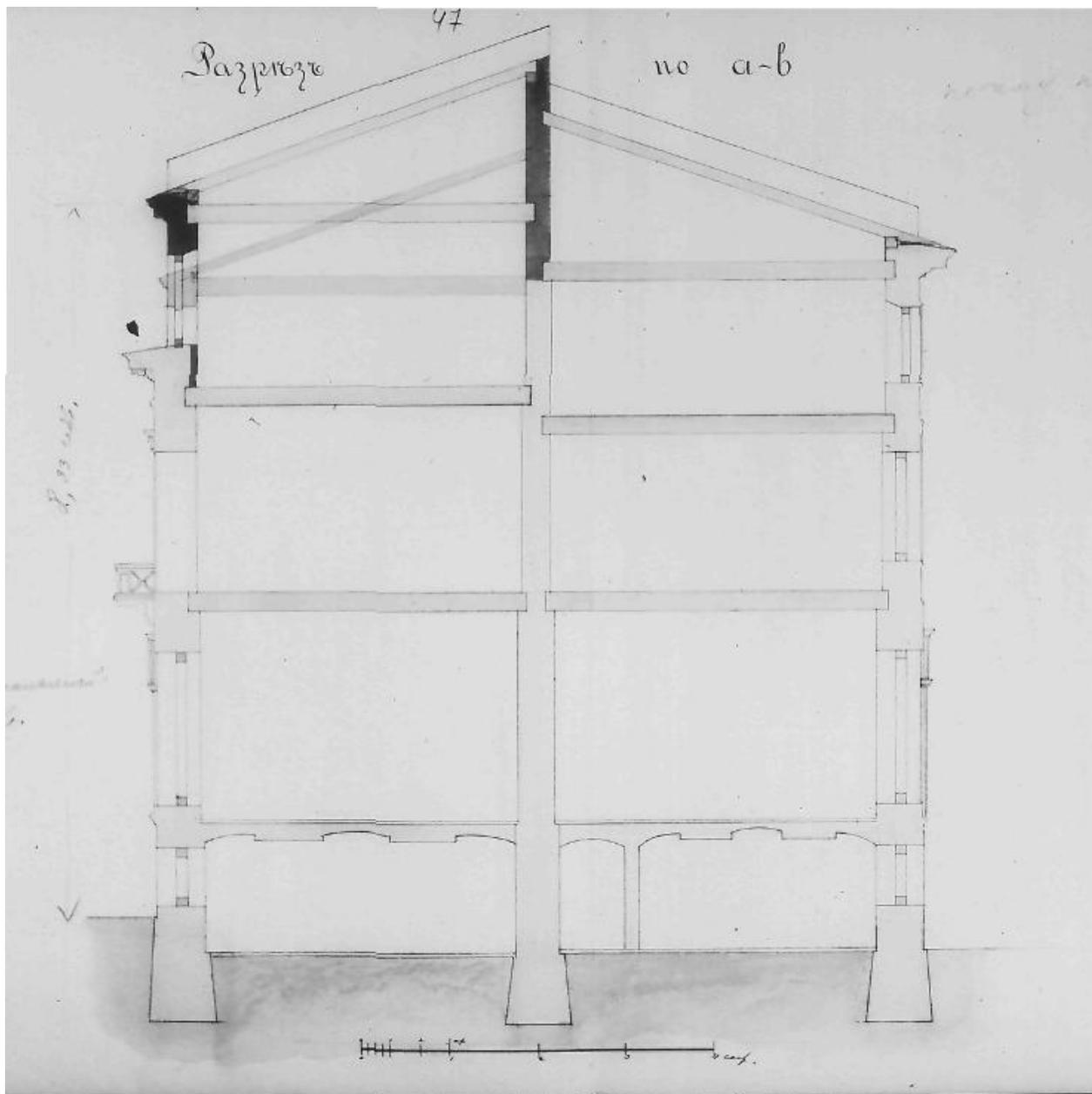
36. Генеральный план двора Центрального Управления Главного Общества Российских Железных Дорог. Спасской ч. 1-го уч. по Б. Итальянской под № 17. 1892 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 10. Д. 9771. Л. 45.



37. Лицевой фасад здания Центрального Управления Главного Общества Российских Железных Дорог. Спасской ч. 1-го уч. по Б. Итальянской под № 17. 1892 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 10. Д. 9771. Л. 49, 50.



38. План 3-го этажа лицевого корпуса здания Центрального Управления Главного Общества Российских Железных Дорог. Спасской ч. 1-го уч. по Б. Итальянской под № 17. 1892 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 10. Д. 9771. Л. 46.



39. Разрез по линии а-б лицевого корпуса здания Центрального Управления Главного Общества Российских Железных Дорог. Спаской ч. 1-го уч. по Б. Итальянской под № 17. 1892 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 10. Д. 9771. Л. 47, 48.



40. Вид Итальянской улицы после наводнения. Фрагмент фасада домов №№ 15 и 17. 1924 г.
ЦГАКФФД СПб. Гр 1701.



41. Вид домов №№ 15 и 17 по Итальянской улице. 1960-е гг.
ЦГАКФФД СПб. Ар 207935.



42. Вид домов №№ 15 и 17 по Итальянской улице. 1973 г. Госкаталог ГМИ СПб. Инв. № -П-Б-22464 н.



43. Дом № 17 по Итальянской улице. Парадный вход. 1979 г. ЦГАКФФД СПб. Ар 207571.



44. Дом № 17 по Итальянской улице. Фрагмент лицевого фасада. 1980-е гг. ЦГАКФФД СПб. Бр 69555.



Итальянской улице. Оконные проемы 2-го этажа. 1980-е гг.
ЦГАКФФД Бр 69556.

47. Дом № 17 по



48. Дом № 17 по Итальянской улице. Эркер. 1980-е гг.
ЦГАКФФД Бр 69557.



49. Дом № 17 по Итальянской улице. Фрагмент лицевого фасада. 1980-е гг.
ЦГАКФФД Бр 69559.



50. Дома №№ 17 и 19 по Итальянской улице. 1983 г.
ЦГАКФФД Бр 69010.



51. Дома №№ 15 и 17 по Итальянской улице. 1990-е гг.
ЦГАКФФД Бр 66163.

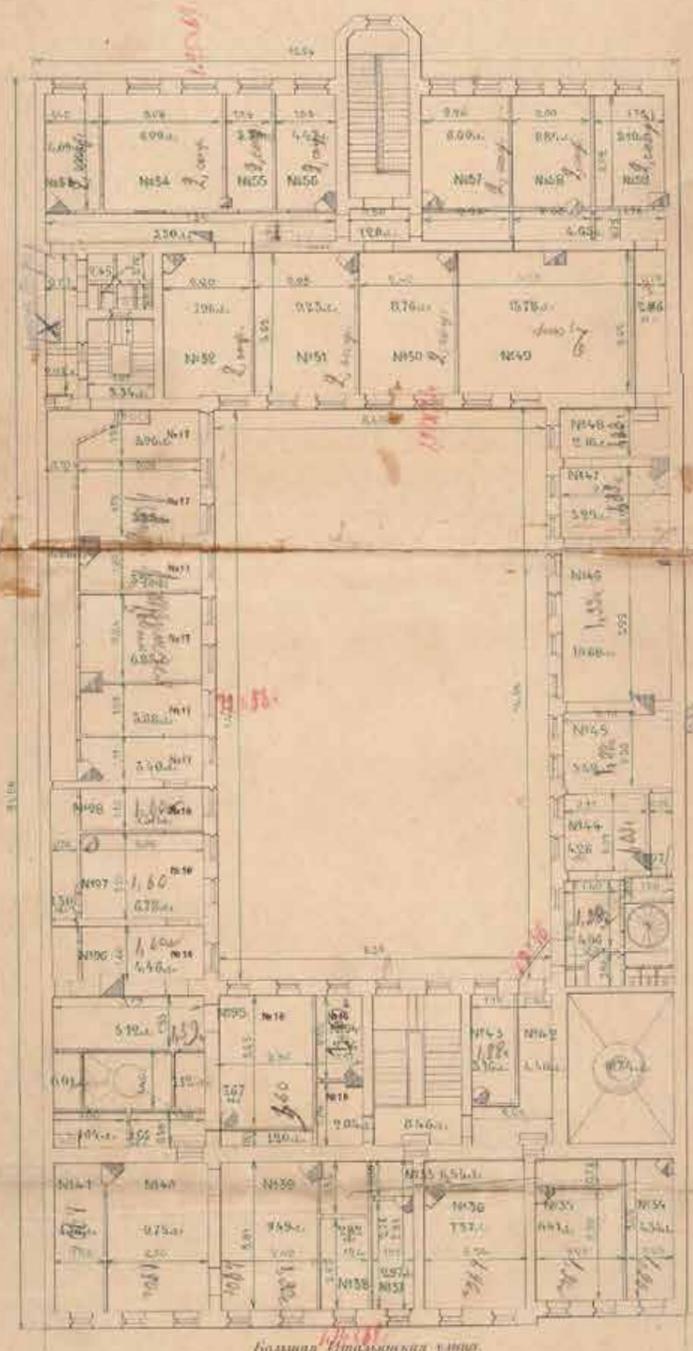
ПЛАНЪ ДОМА № III МИНИСТЕРСТВА П. С. по Б. Итальянской ул. № 17.

Составленъ въ 1899 году по проекту Его Прев. Г-на Директора бывшего Департамента П. С. и В. С. подъ руководствомъ Инспектора П. С. Станислава Ивановича Бидригевича.

Масштабъ



IV ЭТАЖЪ

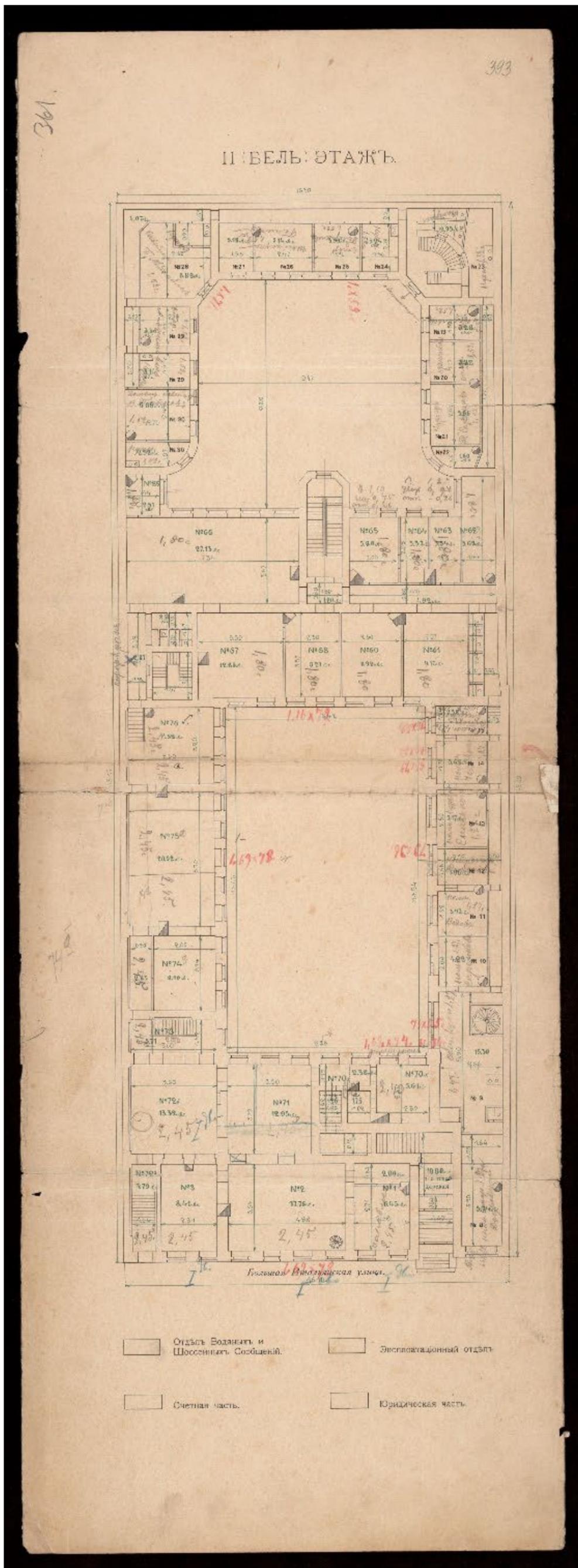


Большая Итальянская улица.

- Юридическая часть.
- Отдѣлы Торговль Портово.
- Счетная часть.
- Кабинеты Инспекторовъ и Чиновниковъ особ. порученій.

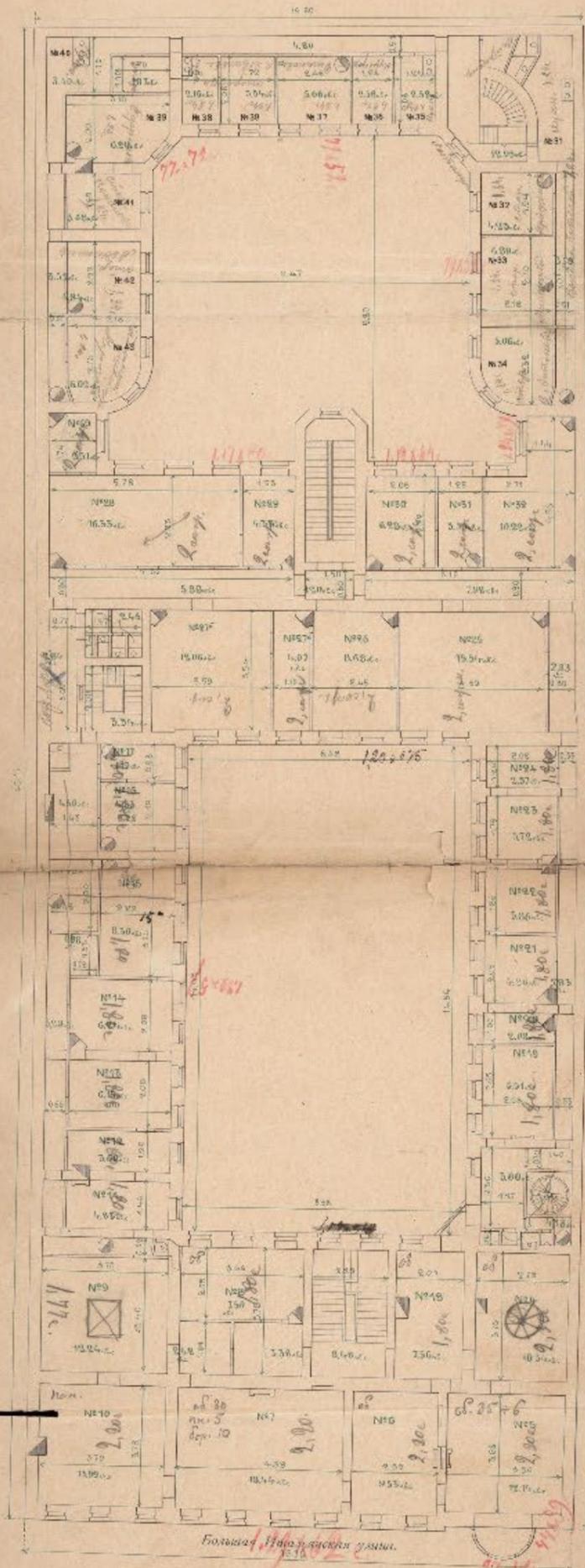
Инспекторъ П. С. Станиславъ Ивановичъ Бидригевичъ

Тех. Литограф. Имп. Восточн. Дѣл. Канц. С. П.



54. План по состоянию на 1899 г. РГИА ф230 оп1 д527 л393.

III ЭТАЖЬ.



- | | | | |
|--------------------------|--|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | Залы заседаний и Кабинеты
Начальника Управления и Комитета. | <input type="checkbox"/> | Отделъ Бодныхъ и
Шоссейныхъ Сообщений. |
| <input type="checkbox"/> | Счетная часть. | <input type="checkbox"/> | Конюшня, Экскурты, Врачебный каб.
и Офиц. Лоджия Управления. |
| <input type="checkbox"/> | Эксплуатационный отделъ. | <input type="checkbox"/> | Кабинеты Инспекторовъ и
Чиновниковъ особ. поручения. |

Приложение №4 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Здание Центрального управления Главного общества российских железных дорог», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Итальянская ул., д.17, литера А (Итальянская ул.,17) с целью обоснования включения выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Материалы фотофиксации

**Нумерация помещений в материалах фотофиксации согласно планам ПИБ в выписке из ЕГРН от 14.10.2025 г. № КУВИ-001/2025-191067029.*

Перечень фотографий

Лицевой и дворовый фасады

- Фото 1. Дом 17 по Итальянской ул. Лицевой фасад. Общий вид. Дата фотофиксации: 09.10.25
- Фото 2. Прямоугольное в плане крыльцо в пять ступеней, с устоями известняковой плиты (северный фасад). Общий вид. Дата фотофиксации: 09.10.25
- Фото 3. Фрагмент декора крыльца. Дата фотофиксации: 09.10.25
- Фото 4. Фрагмент декора крыльца. Дата фотофиксации: 09.10.25
- Фото 5. Фрагмент декора крыльца. Дата фотофиксации: 09.10.25
- Фото 6. Устой известняковой плиты. Фрагмент. Дата фотофиксации: 09.10.25
- Фото 7. Проем парадного входа в западной части фасада, в профилированном обрамлении из известня-ка и дверное заполнение. Общий вид. Дата фотофиксации: 09.10.25
- Фото 8. Дверное заполнение парадного входа. Общий вид. Дата фотофиксации: 09.10.25
- Фото 9. Известняковый цоколь. Северный фасад. Фрагмент. Дата фотофиксации: 09.10.25
- Фото 10. Карниз цоколя. Фрагмент. Дата фотофиксации: 09.10.25
- Фото 11. Дверное заполнение цоколя северного фасада. Фрагмент. Дата фотофиксации: 09.10.25
- Фото 12. Дверное заполнение цоколя северного фасада. Фрагмент. Дата фотофиксации: 09.10.25
- Фото 13. Дверное заполнение цоколя северного фасада. Фрагмент. Дата фотофиксации: 09.10.25
- Фото 14. Эркер, полуциркульный в плане, в западной, западающей части фасада, в уровне второго эта-жа, с лепной композицией в основании, в виде многолепестковой полурозетки с бусами с фиалом из акан-товых листьев в центре, увенчанный профилированным выносным карнизом. Общий вид. Дата фотофик-сации: 09.10.25
- Фото 15. Фрагмент декора эркера. Дата фотофиксации: 09.10.25
- Фото 16. Прямоугольный в плане балкон в уровне 2-го этажа, на три световых оси, расположенный в центральной части выступающей плоскости фасада, на четырех чугунных кронштейнах. Общий вид. Дата фотофиксации: 09.10.25
- Фото 17. Фрагмент декора балкона. Дата фотофиксации: 09.10.25
- Фото 18. Профилированные архивольты окон в уровне 1-го этажа. Фрагмент. Дата фотофиксации: 09.10.25
- Фото 19. Венчающий карниз северного фасада. Фрагмент. Дата фотофиксации: 26.06.25
- Фото 20. Воротный проезд. Северный фасад. Общий вид. Дата фотофиксации: 09.10.25
- Фото 21. Заполнение воротного проезда. Деревянные филенчатые створы. Общий вид. Дата фотофик-сации: 09.10.25
- Фото 22. Воротный проезд. Фрагмент. Дата фотофиксации: 26.06.25
- Фото 23. Известняковый цоколь воротного проезда. Фрагмент. Дата фотофиксации: 26.06.25
- Фото 24. Дворовый фасад (южный). Общий вид. Дата фотофиксации: 09.10.25
- Фото 25. Дворовый фасад. Вид с уровня крыши. Фрагмент. Дата фотофиксации: 09.10.25
- Фото 26. Дворовый фасад (южный). Фрагмент. Дата фотофиксации: 09.10.25
- Фото 27. Ограждение крыши. Фрагмент. Дата фотофиксации: 09.10.25
- Фото 28. Оконные проёмы с полуциркульным завершением. Дворовый фасад. Фрагмент. Дата фотофик-сации: 26.06.25
- Фото 29. Воротный проезд. Вид со стороны дворового объёма. Дата фотофиксации: 26.06.25
- Фото 30. Дверное заполнение цоколя. Дворовый фасад. Общий вид. Дата фотофиксации: 26.06.25
- Фото 31. Дверное заполнение цоколя. Дворовый фасад. Общий вид. Дата фотофиксации: 26.06.25
- Фото 32. Прямоугольные оконные проёмы в уровне цоколя. Фрагмент. Дата фотофиксации: 26.06.25
- Фото 33. Подоконник лещадной плиты. Фрагмент. Дата фотофиксации: 26.06.25

Фото 34. Дверное заполнение воротного проезда. Общий вид. Дата фотофиксации: 26.06.25

Фото 35. Деревянная створа воротного проезда. Общий вид. Дата фотофиксации: 26.06.25

Фото 36. Петля створ воротного проезда. Общий вид. Дата фотофиксации: 26.06.25

Фото 37. Деревянная створа воротного проезда. Общий вид. Дата фотофиксации: 26.06.25

Фото 38. Фрагмент резного декора створ воротного проезда. Дата фотофиксации: 26.06.25

Крыша

Фото 39. Скаты крыши. Панорамная съёмка. Дата фотофиксации: 09.10.25

Фото 40. Северный и южный скат крыши. Фрагмент. Дата фотофиксации: 09.10.25

Фото 41. Дымоход. Фрагмент. Дата фотофиксации: 09.10.25

Фото 42. Дымоходы. Южный скат крыши. Фрагмент. Дата фотофиксации: 09.10.25

Фото 43. Кровля в южной части крыши. Фрагмент. Дата фотофиксации: 09.10.25

Фото 44. Угловой стык кровли. Фрагмент. Дата фотофиксации: 09.10.25

Фото 45. Северный скат крыши. Фрагмент. Дата фотофиксации: 09.10.25

Фото 46. Дымоходы буферных стен. Фрагмент. Дата фотофиксации: 09.10.25

Фото 47. Дымоходы буферных стен. Фрагмент. Дата фотофиксации: 09.10.25

Фото 48. Южный скат крыши. Панорамная съёмка. Дата фотофиксации: 09.10.25

Фото 49. Южный скат крыши. Общий вид. Дата фотофиксации: 09.10.25

Фото 50. Южный скат крыши. Фрагмент. Дата фотофиксации: 09.10.25

Интерьер

Чердак

Фото 51. Разноуровневая планировка чердака. Общий вид. Дата фотофиксации: 09.10.25

Фото 52. Помещение за перегородками. Общий вид. Дата фотофиксации: 09.10.25

Фото 53. Фрагмент северного объёма чердака (нижний уровень). Дата фотофиксации: 09.10.25

Фото 54. Южный объём чердака (верхний уровень). Панорамная съёмка. Дата фотофиксации: 09.10.25

Фото 55. Южный объём чердака. Фрагмент. Дата фотофиксации: 09.10.25

Фото 56. Южный объём чердака. Фрагмент. Дата фотофиксации: 09.10.25

Фото 57. Южный объём чердака. Фрагмент. Дата фотофиксации: 09.10.25

Фото 58. Южный объём чердака. Фрагмент. Дата фотофиксации: 09.10.25

Фото 59. Фрагмент северного объёма чердака. Дата фотофиксации: 09.10.25

Фото 60. Фрагмент северного объёма чердака. Дата фотофиксации: 09.10.25

Фото 61. Оконный проём со стороны северного объёма чердака. Дата фотофиксации: 09.10.25

Фото 62. Северный объём чердака (северо-западная сторона). Фрагмент. Дата фотофиксации: 09.10.25

Фото 63. Северный объём чердака. Фрагмент. Дата фотофиксации: 09.10.25

Фото 64. Фрагмент системы дымоходов в южном объёме чердака (верхний уровень). Дата фотофиксации: 09.10.25

Помещения 20-Н, лестница между воротным проездом и объёмом парадного входа (уровень первого этажа).

Фото 65. Лестница между воротным проездом и объёмом парадного входа (40-Н). Дата фотофиксации: 09.10.25

- Фото 66. Каменное покрытие ступеней. Фрагмент. Дата фотофиксации: 09.10.25
- Фото 67. Площадка в уровне цоколя, покрытая каменными плитами. Фрагмент. Дата фотофиксации: 09.10.25
- Фото 68. Площадка, покрытая лещадными плитами (уровень 1-го этажа). Фрагмент. Дата фотофиксации: 09.10.25
- Фото 69. Пространство помещений 1 и 2 (20-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 09.10.25
- Фото 70. Помещение 3 (20-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 09.10.25
- Фото 71. Коробовый с распалубками свод в помещении 3 (20-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 09.10.25

Помещения 1-Н. Цокольный этаж.

- Фото 72. Помещение 1 (1-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 26.06.25
- Фото 73. Помещение 2 (1-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 26.06.25
- Фото 74. Помещение 2 (1-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 26.06.25
- Фото 75. Помещение 15 (1-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 26.06.25
- Фото 76. Помещение 10 (1-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 26.06.25
- Фото 77. Пространство помещений 11-12 (1-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 26.06.25
- Фото 78. Пространство помещений 13-14 (1-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 26.06.25
- Фото 79. Помещение 7 (1-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 26.06.25
- Фото 80. Помещение 16 (1-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 26.06.25
- Фото 81. Пространство помещений 6-7 (1-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 26.06.25
- Фото 82. Помещение 6 (1-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 26.06.25
- Фото 83. Помещение 7. Общий вид. Дата фотофиксации: 26.06.25
- Фото 84. Пространство помещений 3-5. Общий вид. Дата фотофиксации: 26.06.25
- Фото 85. Пространство помещений 7-8. Общий вид. Дата фотофиксации: 26.06.25
- Фото 86. Пространство помещений 8, 5. Фрагмент. Дата фотофиксации: 26.06.25
- Фото 87. Пространство помещения 2. Фрагмент. Дата фотофиксации: 26.06.25
- Фото 88. Пространство помещений 6-7. Фрагмент. Дата фотофиксации: 26.06.25
- Фото 89. Пространство помещений 6-7. Фрагмент. Дата фотофиксации: 26.06.25

Помещения 24-Н. Первый этаж.

- Фото 90. Пространство помещения 7 (24-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 26.06.25
- Фото 91. Пространство помещения 7 (24-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 26.06.25
- Фото 92. Помещение 5 (24-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 26.06.25
- Фото 93. Помещение 6 (24-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 26.06.25
- Фото 94. Помещение 6 (24-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 26.06.25
- Фото 95. Пространство помещений 3 и 7. Фрагмент. Дата фотофиксации: 26.06.25
- Фото 96. Пространство помещений 2 и 3. Фрагмент. Дата фотофиксации: 26.06.25
- Фото 97. Пространство помещения 2. Фрагмент. Дата фотофиксации: 26.06.25
- Фото 98. Пространство помещений 2 и 3. Фрагмент. Дата фотофиксации: 26.06.25
- Фото 99. Пространство помещений 2 и 3. Фрагмент. Дата фотофиксации: 26.06.25
- Фото 100. Помещение 1. Общий вид. Дата фотофиксации: 26.06.25
- Фото 101. Полуциркульный оконный проём. Общий вид. Дата фотофиксации: 26.06.25

Помещения 26-Н

Фото 102. Окно с полуциркульным завершением в помещении 27 (26-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 26.06.25

Фото 103. Объем помещения 27. Фрагмент. Дата фотофиксации: 26.06.25

Фото 104. Объем помещения 27. Фрагмент. Дата фотофиксации: 26.06.25

Фото 105. Пространство помещения 26 (26-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 26.06.25

Фото 106. Пространство помещений 29-30. Фрагмент. Дата фотофиксации: 26.06.25

Фото 107. Пространство помещений 29-30. Фрагмент. Дата фотофиксации: 26.06.25

Помещения 29-Н. Второй этаж.

Фото 108. Пространство помещений 9 (29-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 26.06.25

Фото 109. Помещение 7 (29-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 26.06.25

Фото 110. Помещение 5 (29-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 26.06.25

Фото 111. Пространство помещений 2, 3, 4. Фрагмент. Дата фотофиксации: 09.10.25

Фото 112. Пространство помещений 2, 3, 4. Фрагмент. Дата фотофиксации: 09.10.25

Фото 113. Пространство помещений 2, 3, 4. Фрагмент. Дата фотофиксации: 09.10.25

Помещения 52-Н, парадная лестница, 3-ий этаж

Фото 114. Пространство помещений 7-10 (52-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 26.06.25

Фото 115. Пространство помещений 7-10 (52-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 26.06.25

Фото 116. Пространство помещений 7-10 (52-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 26.06.25

Фото 117. Помещение 8 (52-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 26.06.25

Фото 118. Помещение 8 (52-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 26.06.25

Фото 119. Пространство помещений 6-7 (52-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 26.06.25

Фото 120. Пространство помещения 6 (52-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 26.06.25

Фото 121. Пространство помещения 6 (52-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 26.06.25

Фото 122. Помещение 5 (52-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 26.06.25

Фото 123. Портал с деревянными филенчатыми панелями в помещении 3 (52-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 26.06.25

Фото 124. Портал с деревянными филенчатыми панелями в помещении 3 (52-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 26.06.25

Фото 125. Портал с деревянными филенчатыми панелями в помещении 3 (52-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 26.06.25

Фото 126. Пространство помещения 6 (52-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 26.06.25

Фото 127. Помещение 3 (52-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 26.06.25

Фото 128. Поворотный латунный шпингалет в помещении 3 (52-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 26.06.25

Фото 129. Помещение 3 (52-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 26.06.25

Фото 130. Помещение 3 (52-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 26.06.25

Фото 131. Пространство помещения 2 (52-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 26.06.25

Фото 132. Оконное заполнение с латунным поворотным шпингалетом в помещении 2 (52-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 26.06.25

- Фото 133. Латунный поворотный шпингалет в помещении 2 (52-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 26.06.25
- Фото 134. Помещение 2 (52-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 26.06.25
- Фото 135. Помещение 2 (52-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 26.06.25
- Фото 136. Пространство помещений 11-12 (52-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 26.06.25
- Фото 137. Пространство помещений 11-12 (52-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 26.06.25
- Фото 138. Помещение 13 (52-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 26.06.25
- Фото 139. Помещение 1 (52-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 26.06.25
- Фото 140. Профилированные тяги в помещении 1 (52-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 26.06.25
- Фото 141. Помещение 14 (52-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 26.06.25
- Фото 142. Помещение 14 (52-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 26.06.25
- Фото 143. Помещение 14 (52-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 26.06.25
- Фото 144. Главная лестница. Ступени лещадной плиты Уровень 3-го этажа. Вид на межэтажную площадку 2 и 3-го этажей. Дата фотофиксации: 26.06.25
- Фото 145. Ограждение лестничных маршей главной лестницы. Фрагмент. Дата фотофиксации: 26.06.25
- Фото 146. Портал с деревянными филленчатыми панелями. Вход в помещения 53-Н со стороны площадки главной лестницы. Общий вид. Дата фотофиксации: 26.06.25
- Фото 147. Главная лестница. Вид со стороны межэтажной площадки 2 и 3-го этажей. Дата фотофиксации: 26.06.25

Помещения 53-Н, 49-Н. Третий этаж. Главная лестница

- Фото 148. Помещение 4 (53-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 26.06.25
- Фото 149. Угловая двухъярусная печь в помещении 4 (53-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 26.06.25
- Фото 150. Помещение 3 (53-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 26.06.25
- Фото 151. Угловая двухъярусная печь в помещении 3 (53-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 26.06.25
- Фото 152. Помещение 1 (53-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 26.06.25
- Фото 153. Помещение 1 (53-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 26.06.25
- Фото 154. Помещение 2 (53-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 26.06.25
- Фото 155. Латунный поворотный шпингалет в помещении 2 (53-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 26.06.25
- Фото 156. Помещение 2 (53-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 26.06.25
- Фото 157. Помещение 2 (53-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 26.06.25
- Фото 158. Ограда лестничных маршей в уровне межэтажной площадки 2 и 3-го этажей. Фрагмент. Дата фотофиксации: 26.06.25
- Фото 159. Ограда лестничных маршей в уровне межэтажной площадки 2 и 3-го этажей. Фрагмент. Дата фотофиксации: 26.06.25
- Фото 160. Помещение 1 (49-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 26.06.25
- Фото 161. Помещение 2 (49-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 26.06.25
- Фото 162. Помещение 3 (49-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 26.06.25
- Фото 163. Цилиндрический свод площадки 3-го этажа главной лестницы. Общий вид. Дата фотофиксации: 26.06.25+

Помещения 51-Н. Главная лестница. Второй этаж.

- Фото 164. Главная лестница. Общий вид со стороны площадки 2-го этажа. Дата фотофиксации: 26.06.25

Фото 165. Главная лестница. Вид на межэтажную площадку 1-го и 2-го этажей. Дата фотофиксации: 26.06.25

Помещения 48-Н, 51-Н. Второй этаж. Главная лестница.

Фото 166. Помещение 17 (48-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 26.06.25

Фото 167. Помещение 16 (48-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 26.06.25

Фото 168. Помещение 14 (48-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 26.06.25

Фото 169. Помещение 12 (48-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 26.06.25

Фото 170. Помещение 12 (48-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 26.06.25

Фото 171. Помещение 12 (48-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 26.06.25

Фото 172. Помещение 22 (48-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 26.06.25

Фото 173. Помещение 22 (48-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 26.06.25

Фото 174. Пространство помещений 23-25 (48-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 26.06.25

Фото 175. Пространство помещений 23-25 (48-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 26.06.25

Фото 176. Пространство помещений 23-25 (48-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 26.06.25

Фото 177. Пространство помещений 23-25 (48-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 26.06.25

Фото 178. Пространство помещений 23-25 (48-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 26.06.25

Фото 179. Помещение 19 (48-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 26.06.25

Фото 180. Потолок с лепным декором в помещении 19 (48-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 26.06.25

Фото 181. Паркет «ёлочка» в помещении 19 (48-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 26.06.25

Фото 182. Зеркало плафона в обрамлении лепнины с разноформатными рокайльными элементами, в углах композиции из растительных завитков, цветочных гирлянд и трельяжной сетки. Помещение 19 (48-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 26.06.25

Фото 183. Пространство помещения 20 (51-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 26.06.25

Фото 184. Помещение 15 (48-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 26.06.25

Фото 185. Помещение 6 (51-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 26.06.25

Фото 186. Помещение 6 (51-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 26.06.25

Фото 187. Поворотный шпингалет на дверном заполнении балкона в помещении 5 (51-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 26.06.25

Фото 188. Потолок с лепным декором в помещении 5 (51-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 26.06.25

Фото 189. Помещение 1 (51-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 26.06.25

Фото 190. Помещение 2 (51-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 26.06.25

Фото 191. Помещение 3 (51-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 26.06.25

Фото 192. Помещение 5 (51-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 26.06.25

Фото 193. Потолок с лепным декором в помещении 5 (51-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 26.06.25

Фото 194. Лепная розетка в помещении 5 (51-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 26.06.25

Фото 195. Помещение 2 (51-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 26.06.25

Фото 196. Помещение 2 (51-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 26.06.25

Фото 197. Паркет «ёлочка» в помещении 2 (51-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 26.06.25

Фото 198. Ниша бывшего дверного проёма с сандриком. Общий вид. Дата фотофиксации: 26.06.25

Фото 199. Сандрик над нишей бывшего дверного проёма в помещении 2 (51-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 26.06.25

Фото 200. Дверное заполнение между помещениями 5 и 2 (51-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 26.06.25

Фото 201. Эркер. Вид со стороны интерьера. Дата фотофиксации: 26.06.25

- Фото 202. Лепной декор эркера со стороны интерьера. Фрагмент. Дата фотофиксации: 26.06.25
- Фото 203. Межэтажная площадка 1-го и 2-го этажа. Общий вид. Дата фотофиксации: 26.06.25
- Фото 204. Межэтажная площадка 1-го и 2-го этажа. Фрагмент. Дата фотофиксации: 26.06.25
- Фото 205. Главная лестница. Общий вид со стороны межэтажной площадки 1-го и 2-го этажей. Дата фотофиксации: 26.06.25
- Фото 206. Главная лестница. Вид со стороны площадки 1-го этажа. Дата фотофиксации: 26.06.25
- Помещения 48-Н. Средистенная лестница парадного вестибюля. Средистенная лестница служебного вестибюля. Винтовая лестница. Первый этаж.
- Фото 207. Помещение 3 (48-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 26.06.25
- Фото 208. Помещение 2 (48-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 26.06.25
- Фото 209. Помещение 1 (48-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 26.06.25
- Фото 210. Коробовые с распалубками своды в помещении 1 (48-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 26.06.25
- Фото 211. Средистенная лестница между верхним уровнем вестибюля и площадкой первого этажа парадной лестницы, со ступенями лещадной плиты и петлями ковродержателя. Общий вид с площадки 1-го этажа и антресоли 1-го этажа. Дата фотофиксации: 26.06.25
- Фото 212. Средистенная лестница между верхним уровнем вестибюля и площадкой первого этажа парадной лестницы, со ступенями лещадной плиты и петлями ковродержателя. Общий вид со стороны объёма вестибюля. Дата фотофиксации: 26.06.25
- Фото 213. Ступени лещадной плиты средистенной лестницы. Фрагмент. Дата фотофиксации: 26.06.25
- Фото 214. Своды вестибюля. Фрагмент. Дата фотофиксации: 26.06.25
- Фото 215. Площадка вестибюля. Общий вид. Дата фотофиксации: 26.06.25
- Фото 216. Каменная лестница вестибюля. Общий вид со стороны площадки вестибюля. Дата фотофиксации: 26.06.25
- Фото 217. Деревянное дверное заполнение с резным декором в вестибюле. Общий вид. Дата фотофиксации: 26.06.25
- Фото 218. Объём вестибюля. Общий вид. Дата фотофиксации: 26.06.25
- Фото 219. Резной декор двери вестибюля. Фрагмент. Дата фотофиксации: 26.06.25
- Фото 220. Резной декор двери вестибюля. Фрагмент. Дата фотофиксации: 26.06.25
- Фото 221. Резной декор тамбура дверного заполнения вестибюля. Фрагмент. Дата фотофиксации: 26.06.25
- Фото 222. Резной декор тамбура дверного заполнения вестибюля. Фрагмент. Дата фотофиксации: 26.06.25
- Фото 223. Помещение 10 (48-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 26.06.25
- Фото 224. Арочный проем с трехцентровой перемычкой между помещениями. Общий вид. Дата фотофиксации: 26.06.25
- Фото 225. Ниша в стене в помещении 10 (48-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 26.06.25
- Фото 226. Помещение 12 (48-Н). (48-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 26.06.25
- Фото 227. Коробовые с распалубками своды в помещении 12 (48-Н). (48-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 26.06.25
- Фото 228. Металлическая клепаная сейфовая дверь с замком между помещениями 12 и 13 (48-Н) в уровне этажа. Общий вид. Дата фотофиксации: 26.06.25
- Фото 229. Металлическая клепаная сейфовая дверь с замком между помещениями 12 и 13 (48-Н) в уровне этажа. Общий вид. Дата фотофиксации: 26.06.25
- Фото 230. Помещение 13 (48-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 26.06.25
- Фото 231. Помещение 13 (48-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 26.06.25

- Фото 232. Помещение 8 (48-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 26.06.25
- Фото 233. Помещение 9 (48-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 26.06.25
- Фото 234. Металлическая винтовая лестница, расположенная в восточной части лицевого корпуса в уровне цокольного – 1-го этажей. Общий вид в уровне 1-го этажа. Дата фотофиксации: 26.06.25
- Фото 235. Ступени металлической винтовой лестницы. Фрагмент. Дата фотофиксации: 26.06.25
- Фото 236. Помещение 4. Фрагмент. Дата фотофиксации: 26.06.25
- Фото 237. Средистенная лестница вестибюля служебного входа в уровне цокольного – 1-го этажей, со каменными ступенями. Общий вид. Дата фотофиксации: 26.06.25
- Фото 238. Средистенная лестница вестибюля служебного входа в уровне цокольного – 1-го этажей, со каменными ступенями. Общий вид. Дата фотофиксации: 26.06.25
- Фото 239. Ступени средистенной лестницы вестибюля служебного входа в уровне цокольного – 1-го этажей, со каменными ступенями. Фрагмент. Дата фотофиксации: 26.06.25
- Фото 240. Ступени средистенной лестницы вестибюля служебного входа в уровне цокольного – 1-го этажей, со каменными ступенями. Фрагмент. Дата фотофиксации: 26.06.25
- Фото 241. Лифтовая шахта в помещении 7. Фрагмент. Дата фотофиксации: 26.06.25
- Фото 242. Помещение 3 (48-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 26.06.25
- Фото 243. Помещение 3 (48-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 26.06.25
- Фото 244. Помещение 2 (48-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 26.06.25
- Фото 245. Помещение 1 (48-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 26.06.25
- Фото 246. Помещение 1 (48-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 26.06.25

Помещения 47-Н. Цокольный этаж. Винтовая лестница.

- Фото 247. Металлическая винтовая лестница в уровне цокольного этажа. Общий вид. Дата фотофиксации: 26.06.25
- Фото 248. Помещение 9 (47-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 26.06.25
- Фото 249. Помещение 6 (47-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 26.06.25
- Фото 250. Помещение 4 (47-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 26.06.25
- Фото 251. Помещение 4 (47-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 26.06.25
- Фото 252. Пространство помещения 9. Фрагмент. Дата фотофиксации: 26.06.25
- Фото 253. Помещение 14 (47-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 26.06.25
- Фото 254. Помещение 13 (47-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 26.06.25
- Фото 255. Помещение 13 (47-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 26.06.25
- Фото 256. Помещение 12 (47-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 26.06.25
- Фото 257. Пространство помещений 11 и 15. Общий вид. Дата фотофиксации: 26.06.25
- Фото 258. Помещение 2 (47-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 26.06.25
- Фото 259. Помещение 4 (47-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 26.06.25
- Фото 260. Помещение 3 (47-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 26.06.25
- Фото 261. Помещение 5 (47-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 26.06.25
- Фото 262. Помещение 10 (47-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 26.06.25
- Фото 263. Помещение 10 (47-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 26.06.25
- Фото 264. Помещение 10 (47-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 26.06.25
- Фото 265. Помещение 7 (47-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 26.06.25

Схема фотофиксации

Фасад

106
Север



Запад

Восток

Юг

План-схема предоставлена сервисом Яндекс Карты

Условные обозначения:

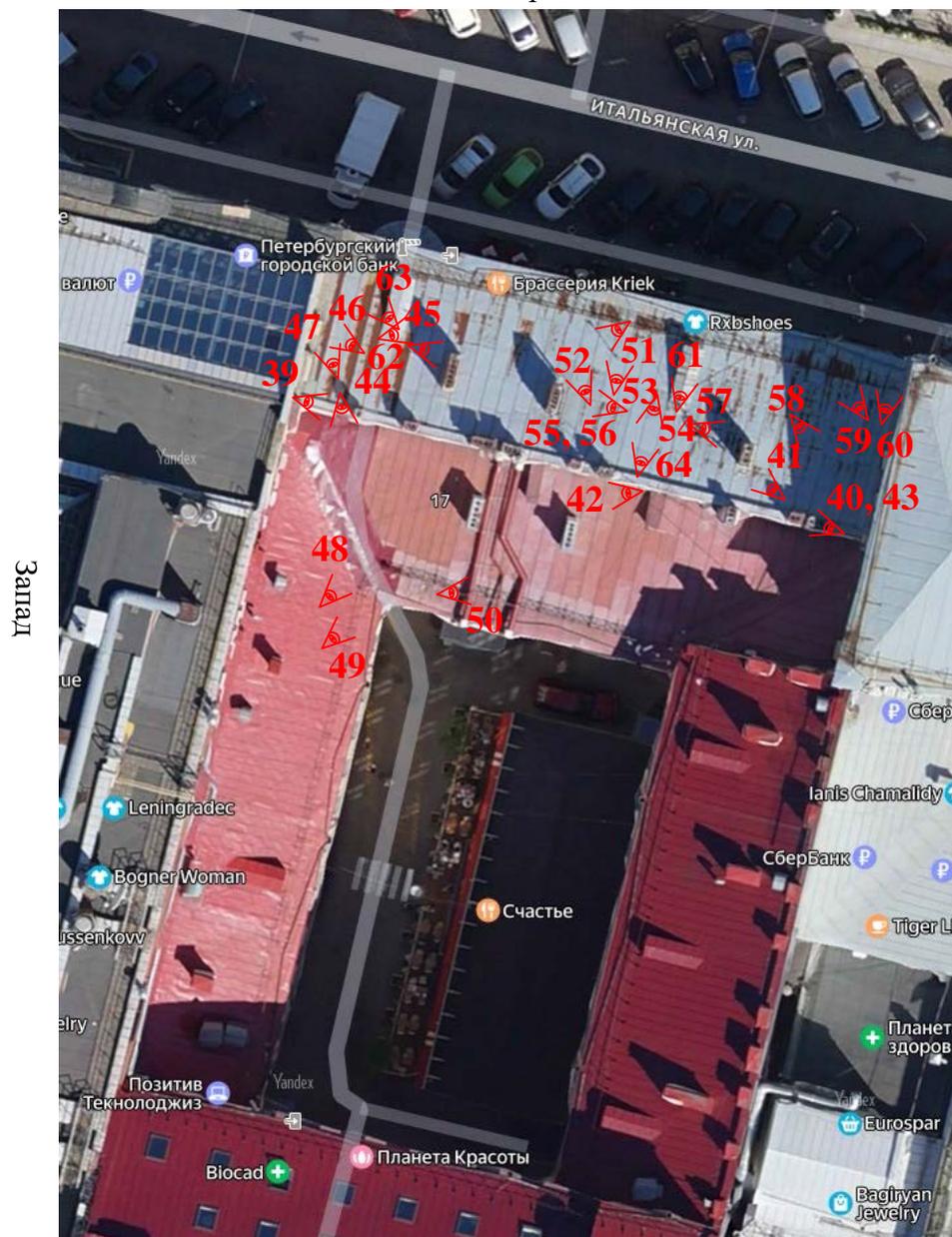
📍 – точка съёмки фотофиксации

Направление ракурса фотофиксации – 📍➡️

Схема фотофиксации

Чердак, крыша

107
Север



Запад

Восток

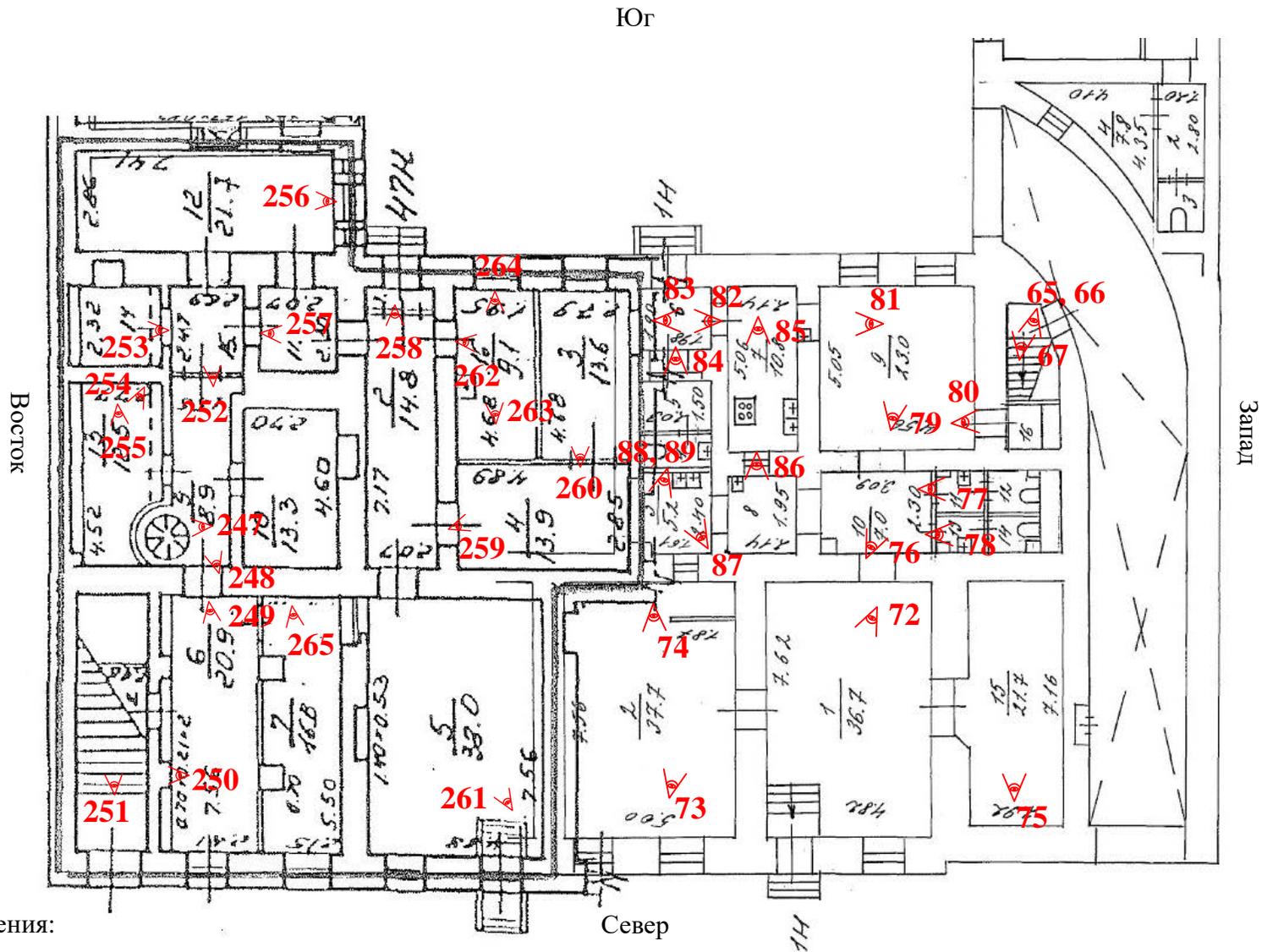
Юг

Условные обозначения:

📍 – точка съёмки фотофиксации

Направление ракурса фотофиксации – 📍➡️

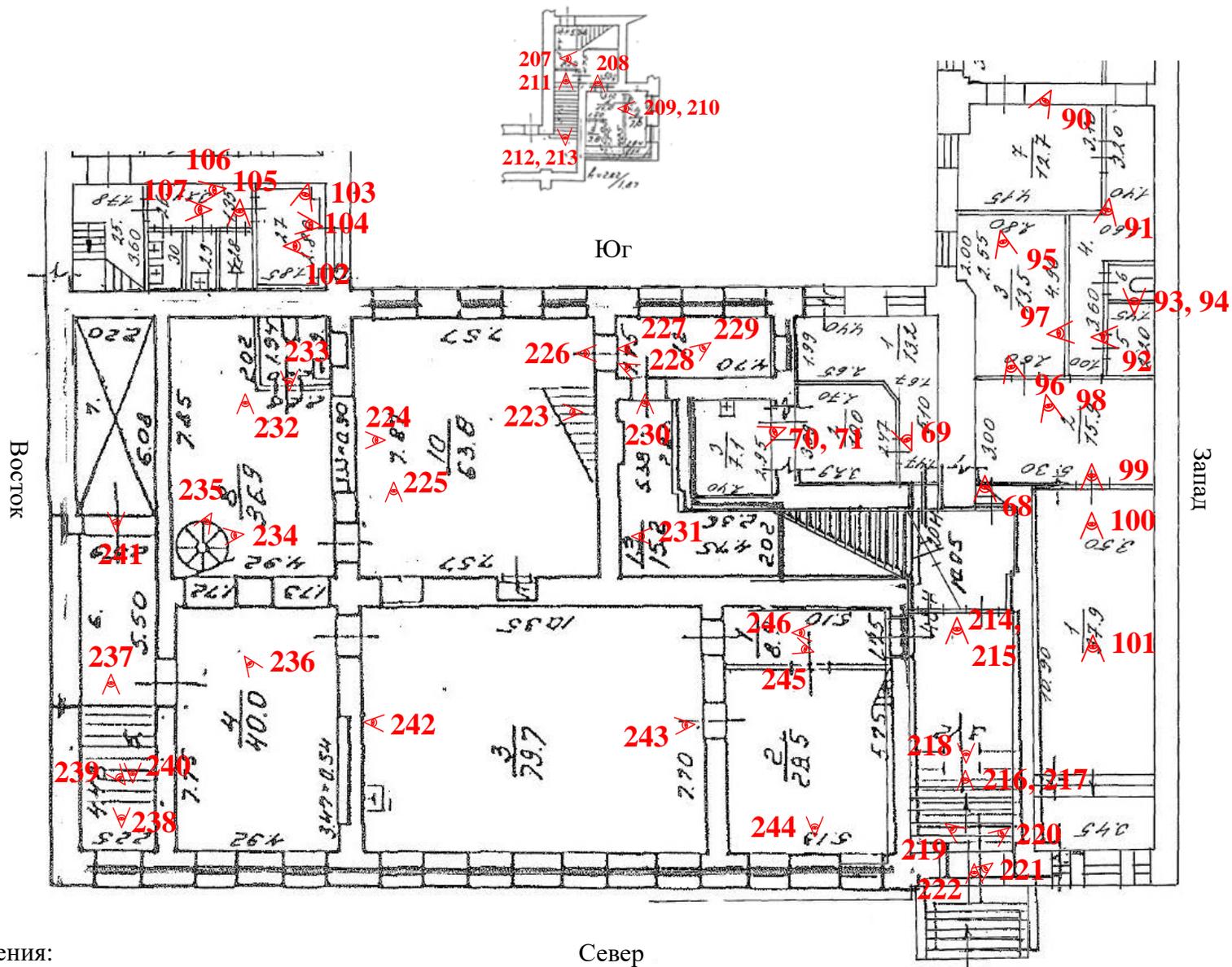
**Фото 51-64 в уровне чердака*



Условные обозначения:

▼ - точка съёмки фотофиксации

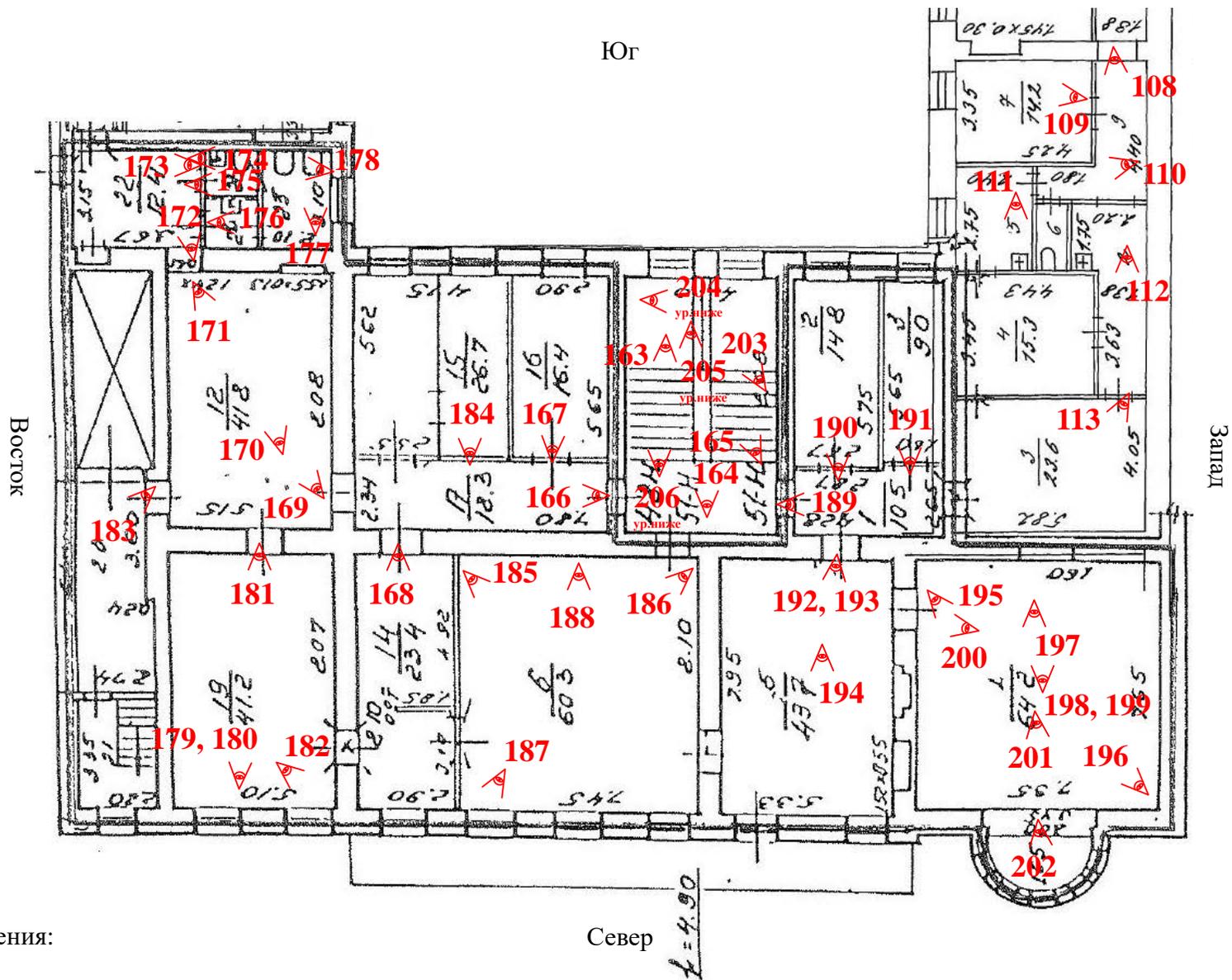
Направление ракурса фотофиксации – ▼▲



Условные обозначения:

▼ - точка съёмки фотофиксации

Направление ракурса фотофиксации – ▼▲

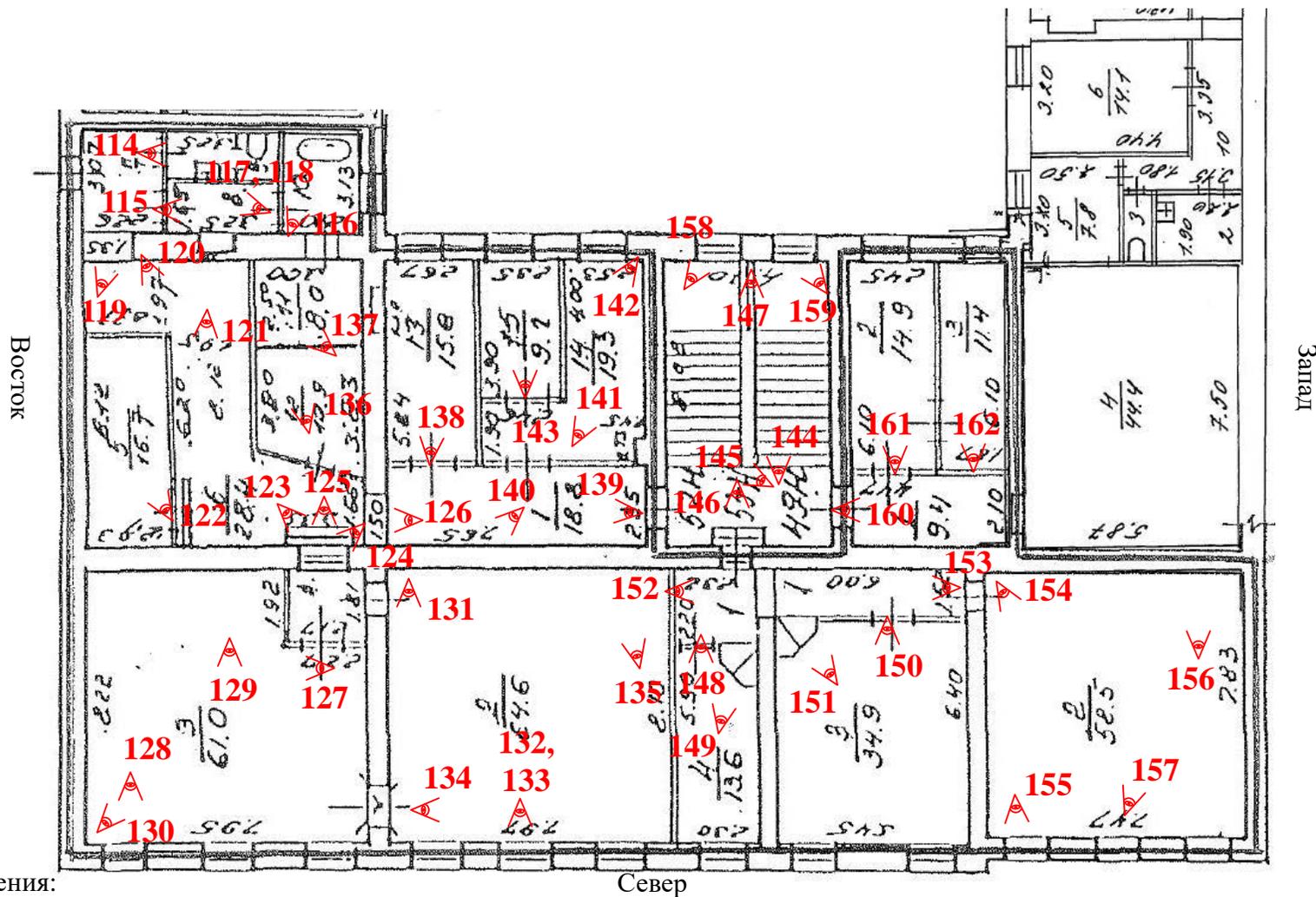


Условные обозначения:

▼ - точка съёмки фотофиксации

Направление ракурса фотофиксации – ▼▲

Юг



Условные обозначения:

▼ - точка съёмки фотофиксации

Направление ракурса фотофиксации – ▼▲

Лицевой и дворовый фасады

Фото 1. Дом 17 по Итальянской ул. Лицевой фасад. Общий вид. Дата фотофиксации: 09.10.25



Фото 2. Прямоугольное в плане крыльцо в пять ступеней, с устоями известняковой плиты (северный фасад). Общий вид. Дата фотофиксации: 09.10.25



Фото 3. Фрагмент декора крыльца. Дата фотофиксации: 09.10.25



Фото 4. Фрагмент декора крыльца. Дата фотофиксации: 09.10.25

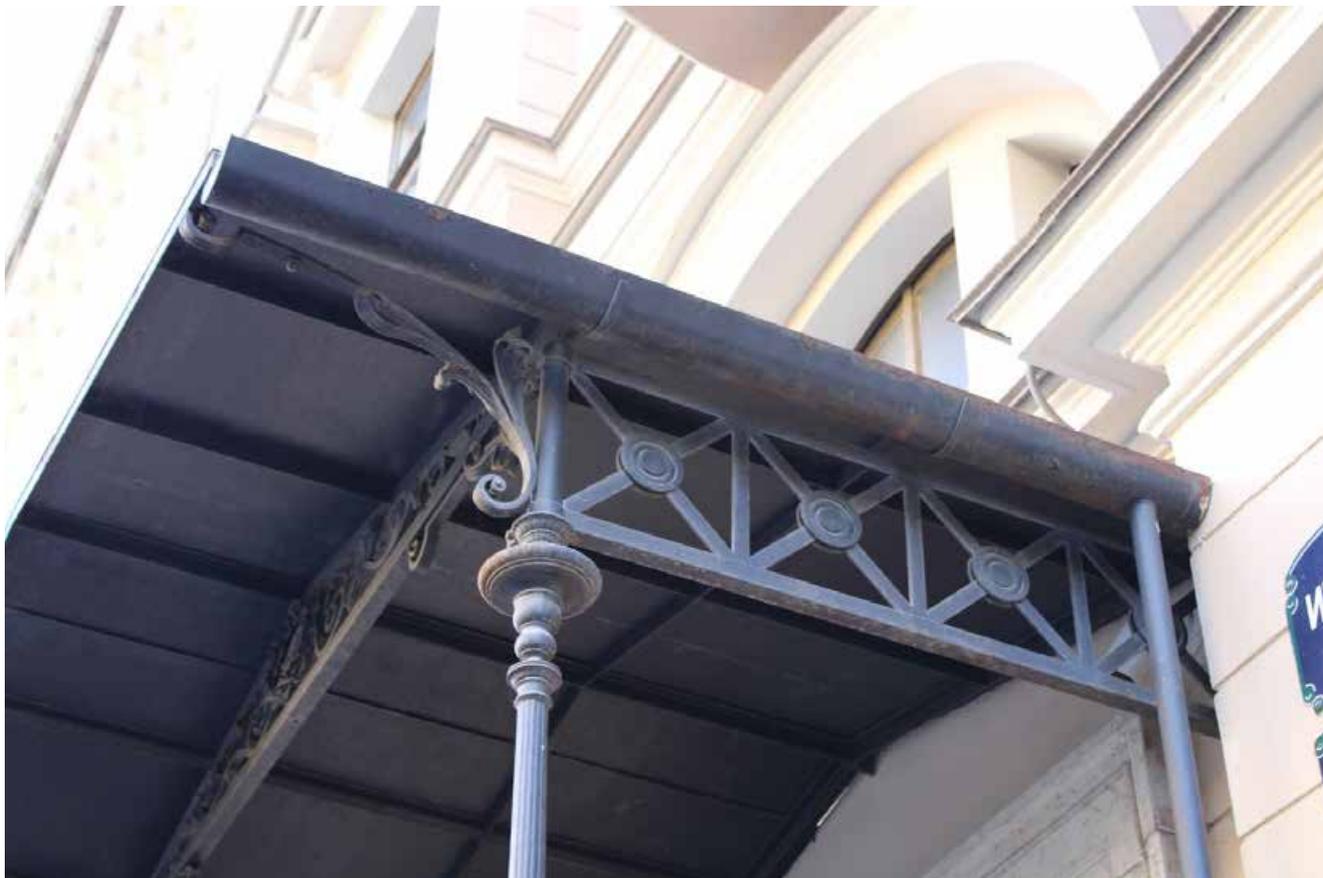


Фото 5. Фрагмент декора крыльца. Дата фотофиксации: 09.10.25

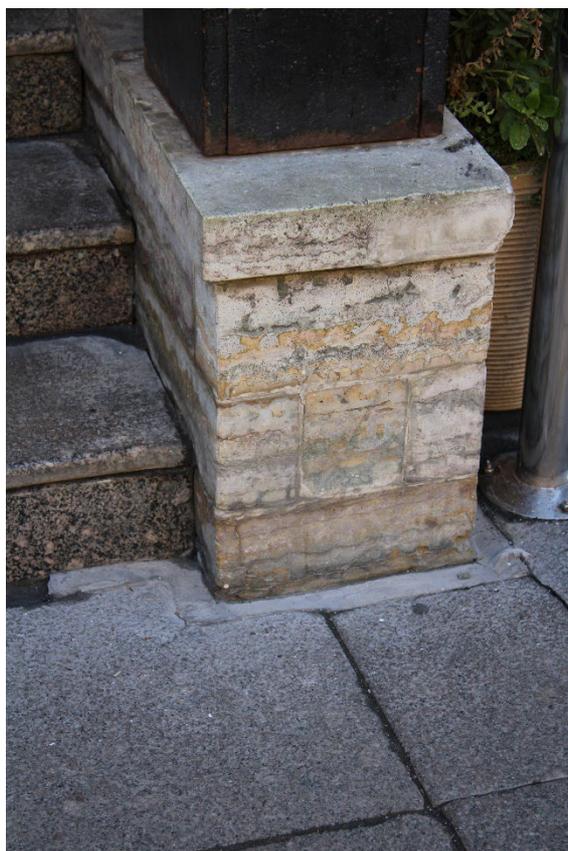


Фото 6. Устой известняковой плиты. Фрагмент. Дата фотофиксации: 09.10.25

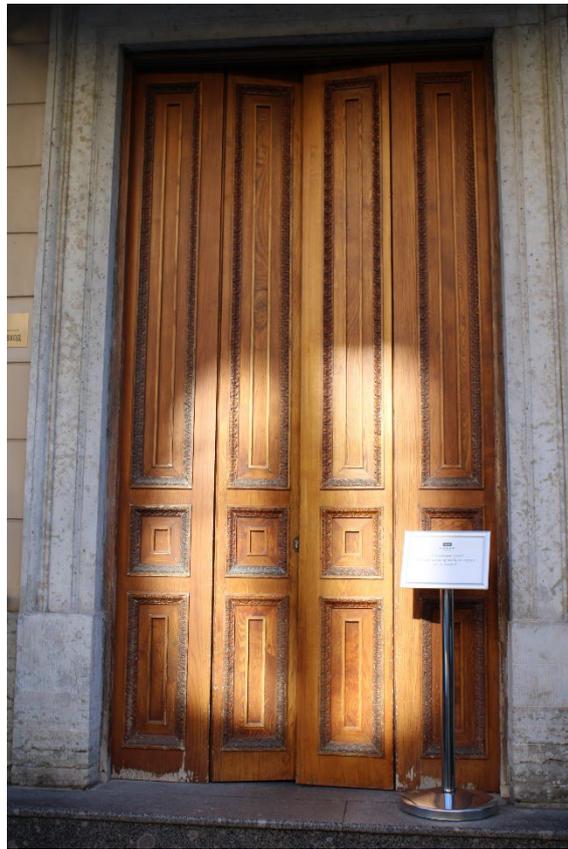


Фото 7. Проем парадного входа в западной части фасада, в профилированном обрамлении из известняка и дверное заполнение. Общий вид. Дата фотофиксации: 09.10.25



Фото 8. Дверное заполнение парадного входа. Общий вид. Дата фотофиксации: 09.10.25



Фото 9. Известняковый цоколь. Северный фасад. Фрагмент. Дата фотофиксации: 09.10.25



Фото 10. Карниз цоколя. Фрагмент. Дата фотофиксации: 09.10.25



Фото 11. Дверное заполнение цоколя северного фасада. Фрагмент. Дата фотофиксации: 09.10.25



Фото 12. Дверное заполнение цоколя северного фасада. Фрагмент. Дата фотофиксации: 09.10.25



Фото 13. Дверное заполнение цоколя северного фасада. Фрагмент. Дата фотофиксации: 09.10.25



Фото 14. Эркер, полуциркульный в плане, в западной, западающей части фасада, в уровне второго этажа, с лепной композицией в основании, в виде многолепестковой полурозетки с бусами с фиалом из акантовых листьев в центре, увенчанный профилированным выносным карнизом. Общий вид. Дата фотофиксации: 09.10.25



Фото 15. Фрагмент декора эркера. Дата фотофиксации: 09.10.25



Фото 16. Прямоугольный в плане балкон в уровне 2-го этажа, на три световых оси, расположенный в центральной части выступающей плоскости фасада, на четырех чугунных кронштейнах. Общий вид. Дата фотофиксации: 09.10.25



Фото 17. Фрагмент декора балкона. Дата фотофиксации: 09.10.25



Фото 18. Профилированные архивольты окон в уровне 1-го этажа. Фрагмент. Дата фотофиксации: 09.10.25



Фото 19. Венчающий карниз северного фасада. Фрагмент. Дата фотофиксации: 26.06.25



Фото 20. Воротный проезд. Северный фасад. Общий вид. Дата фотофиксации: 09.10.25



Фото 21. Заполнение воротного проезда. Деревянные филенчатые створы. Общий вид. Дата фотофиксации: 09.10.25



Фото 22. Воротный проезд. Фрагмент. Дата фотофиксации: 26.06.25



Фото 23. Известняковый цоколь воротного проезда. Фрагмент. Дата фотофиксации: 26.06.25



Фото 24. Дворовый фасад (южный). Общий вид. Дата фотофиксации: 09.10.25



Фото 25. Дворовый фасад. Вид с уровня крыши. Фрагмент. Дата фотофиксации: 09.10.25



Фото 26. Дворовый фасад (южный). Фрагмент. Дата фотофиксации: 09.10.25



Фото 27. Ограждение крыши. Фрагмент. Дата фотофиксации: 09.10.25



Фото 28. Оконные проёмы с полуциркульным завершением. Дворовый фасад. Фрагмент. Дата фотофиксации: 26.06.25



Фото 29. Воротный проезд. Вид со стороны дворового объёма. Дата фотофиксации: 26.06.25



Фото 30. Дверное заполнение цоколя. Дворовый фасад. Общий вид. Дата фотофиксации: 26.06.25



Фото 31. Дверное заполнение цоколя. Дворовый фасад. Общий вид. Дата фотофиксации: 26.06.25



Фото 32. Прямоугольные оконные проёмы в уровне цоколя. Фрагмент. Дата фотофиксации: 26.06.25



Фото 33. Подоконник лещадной плиты. Фрагмент. Дата фотофиксации: 26.06.25



Фото 34. Дверное заполнение воротного проезда. Общий вид. Дата фотофиксации: 26.06.25



Фото 35. Деревянная створа воротного проезда. Общий вид. Дата фотофиксации: 26.06.25



Фото 36. Петля створ воротного проезда. Общий вид. Дата фотофиксации: 26.06.25



Фото 37. Деревянная створа воротного проезда. Общий вид. Дата фотофиксации: 26.06.25



Фото 38. Фрагмент резного декора створ воротного проезда. Дата фотофиксации: 26.06.25

Крыша

Фото 39. Скаты крыши. Панорамная съёмка. Дата фотофиксации: 09.10.25



Фото 40. Северный и южный скат крыши. Фрагмент. Дата фотофиксации: 09.10.25

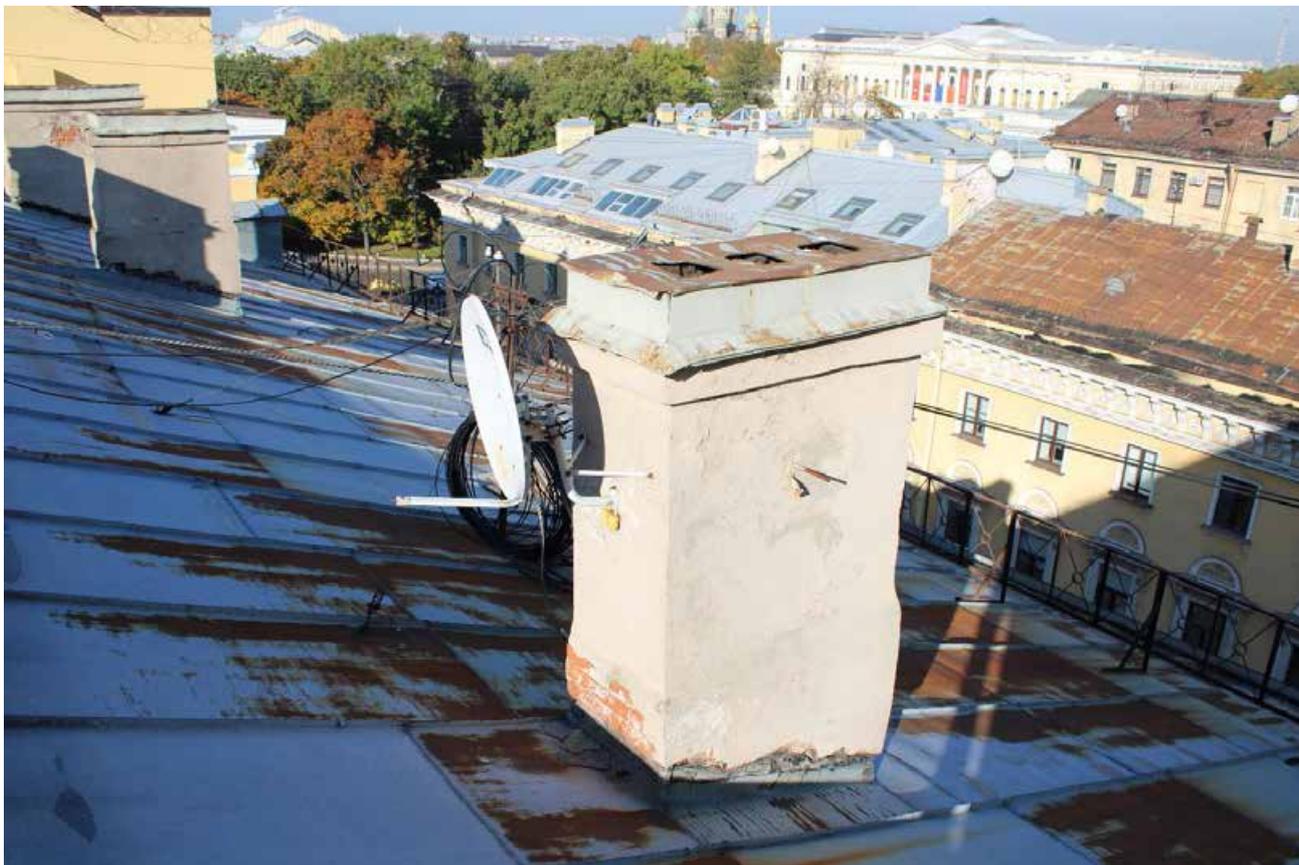


Фото 41. Дымоход. Фрагмент. Дата фотофиксации: 09.10.25



Фото 42. Дымоходы. Южный скат крыши. Фрагмент. Дата фотофиксации: 09.10.25

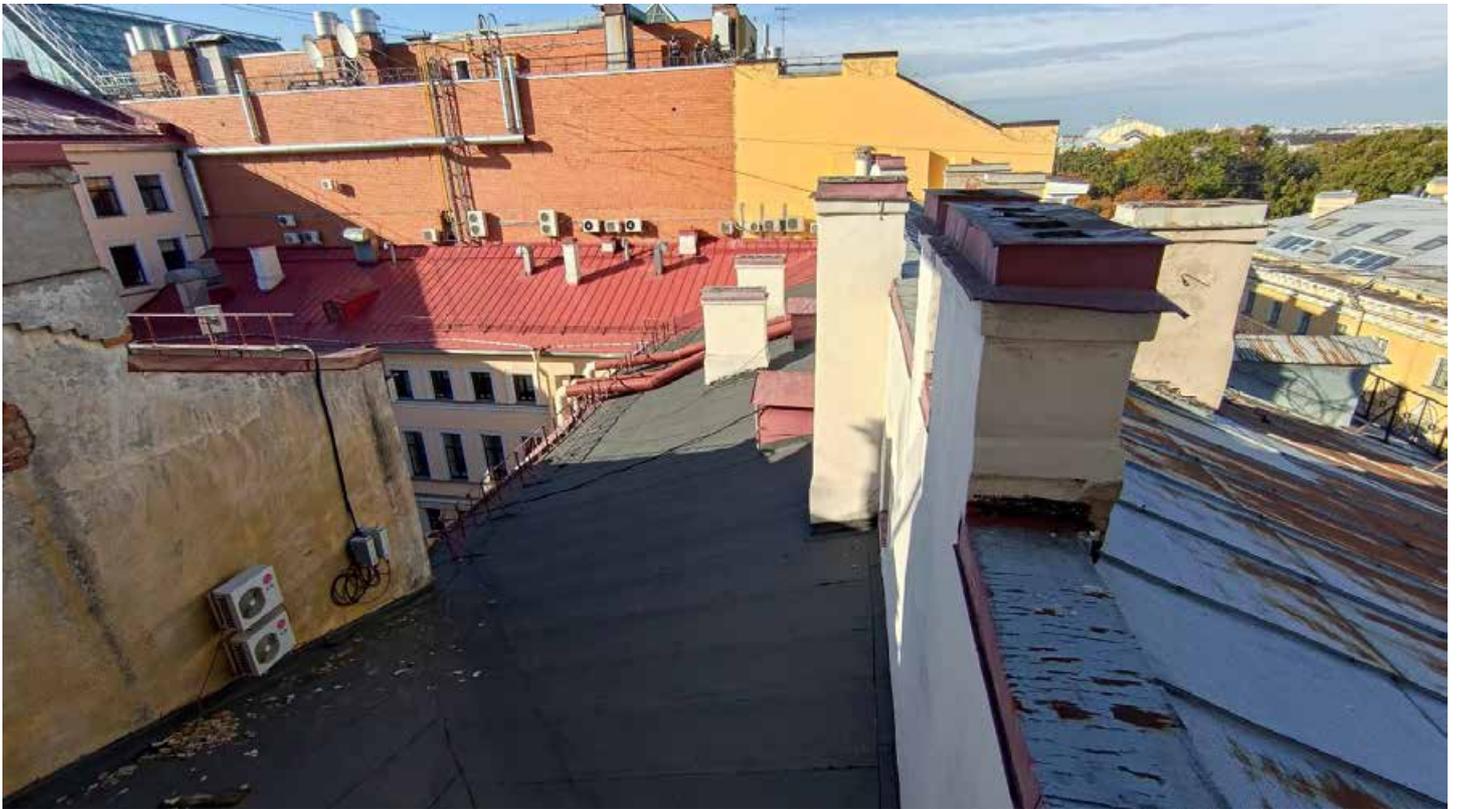


Фото 43. Кровля в южной части крыши. Фрагмент. Дата фотофиксации: 09.10.25



Фото 44. Угловой стык кровли. Фрагмент. Дата фотофиксации: 09.10.25



Фото 45. Северный скат крыши. Фрагмент. Дата фотофиксации: 09.10.25



Фото 46. Дымоходы буферных стен. Фрагмент. Дата фотофиксации: 09.10.25

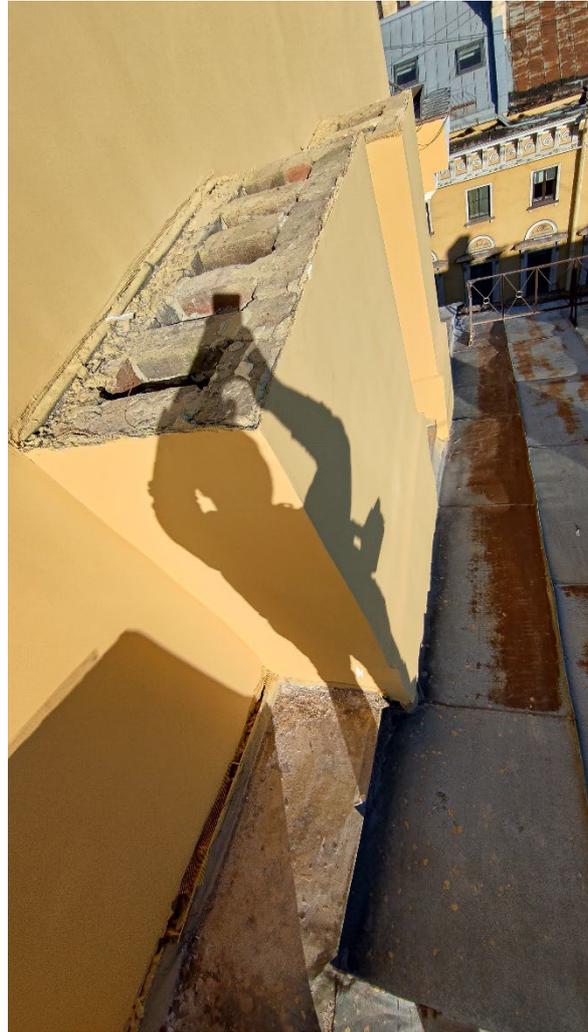


Фото 47. Дымоходы буферных стен. Фрагмент. Дата фотофиксации: 09.10.25



Фото 48. Южный скат крыши. Панорамная съёмка. Дата фотофиксации: 09.10.25



Фото 49. Южный скат крыши. Общий вид. Дата фотофиксации: 09.10.25



Фото 50. Южный скат крыши. Фрагмент. Дата фотофиксации: 09.10.25

Интерьер Чердак



Фото 51. Разноуровневая планировка чердака. Общий вид. Дата фотофиксации: 09.10.25



Фото 52. Помещение за перегородками. Общий вид. Дата фотофиксации: 09.10.25



Фото 53. Фрагмент северного объёма чердака (нижний уровень). Дата фотофиксации: 09.10.25



Фото 54. Южный объём чердака (верхний уровень). Панорамная съёмка. Дата фотофиксации: 09.10.25



Фото 55. Южный объем чердака. Фрагмент. Дата фотофиксации: 09.10.25



Фото 56. Южный объем чердака. Фрагмент. Дата фотофиксации: 09.10.25



Фото 57. Южный объем чердака. Фрагмент. Дата фотофиксации: 09.10.25



Фото 58. Южный объем чердака. Фрагмент. Дата фотофиксации: 09.10.25



Фото 59. Фрагмент северного объёма чердака. Дата фотофиксации: 09.10.25



Фото 60. Фрагмент северного объёма чердака. Дата фотофиксации: 09.10.25



Фото 61. Оконный проём со стороны северного объёма чердака. Дата фотофиксации: 09.10.25



Фото 62. Северный объём чердака (северо-западная сторона). Фрагмент. Дата фотофиксации: 09.10.25



Фото 63. Северный объём чердака. Фрагмент. Дата фотофиксации: 09.10.25



Фото 64. Фрагмент системы дымоходов в южном объёме чердака (верхний уровень). Дата фотофиксации: 09.10.25

Помещения 20-Н, лестница между воротным проездом и объёмом парадного входа (уровень первого этажа).



Фото 65. Лестница между воротным проездом и объёмом парадного входа (40-Н). Дата фотофиксации: 09.10.25



Фото 66. Каменное покрытие ступеней. Фрагмент. Дата фотофиксации: 09.10.25



Фото 67. Площадка в уровне цоколя, окрытая каменными плитами. Фрагмент. Дата фотофиксации:
09.10.25



Фото 68. Площадка, окрытая лещадными плитами (уровень 1-го этажа). Фрагмент. Дата фотофиксации:
09.10.25



Фото 69. Пространство помещений 1 и 2 (20-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 09.10.25



Фото 70. Помещение 3 (20-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 09.10.25



Фото 71. Коробовый с распалубками свод в помещении 3 (20-Н). Общий вид. Дата фотофиксации:
09.10.25

Помещения 1-Н. Цокольный этаж.

Фото 72. Помещение 1 (1-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 26.06.25



Фото 73. Помещение 2 (1-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 26.06.25



Фото 74. Помещение 2 (1-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 26.06.25



Фото 75. Помещение 15 (1-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 26.06.25



Фото 76. Помещение 10 (1-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 26.06.25

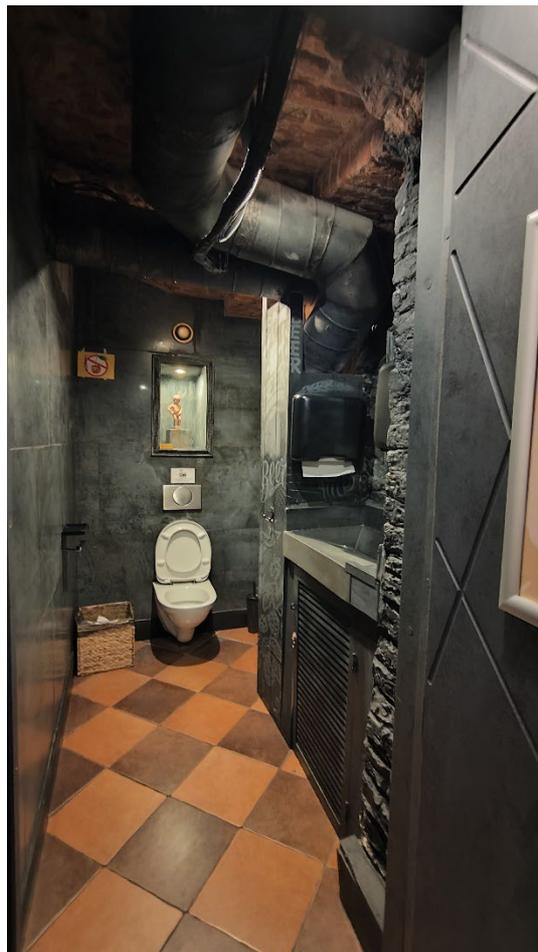


Фото 77. Пространство помещений 11-12 (1-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 26.06.25



Фото 78. Пространство помещений 13-14 (1-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 26.06.25

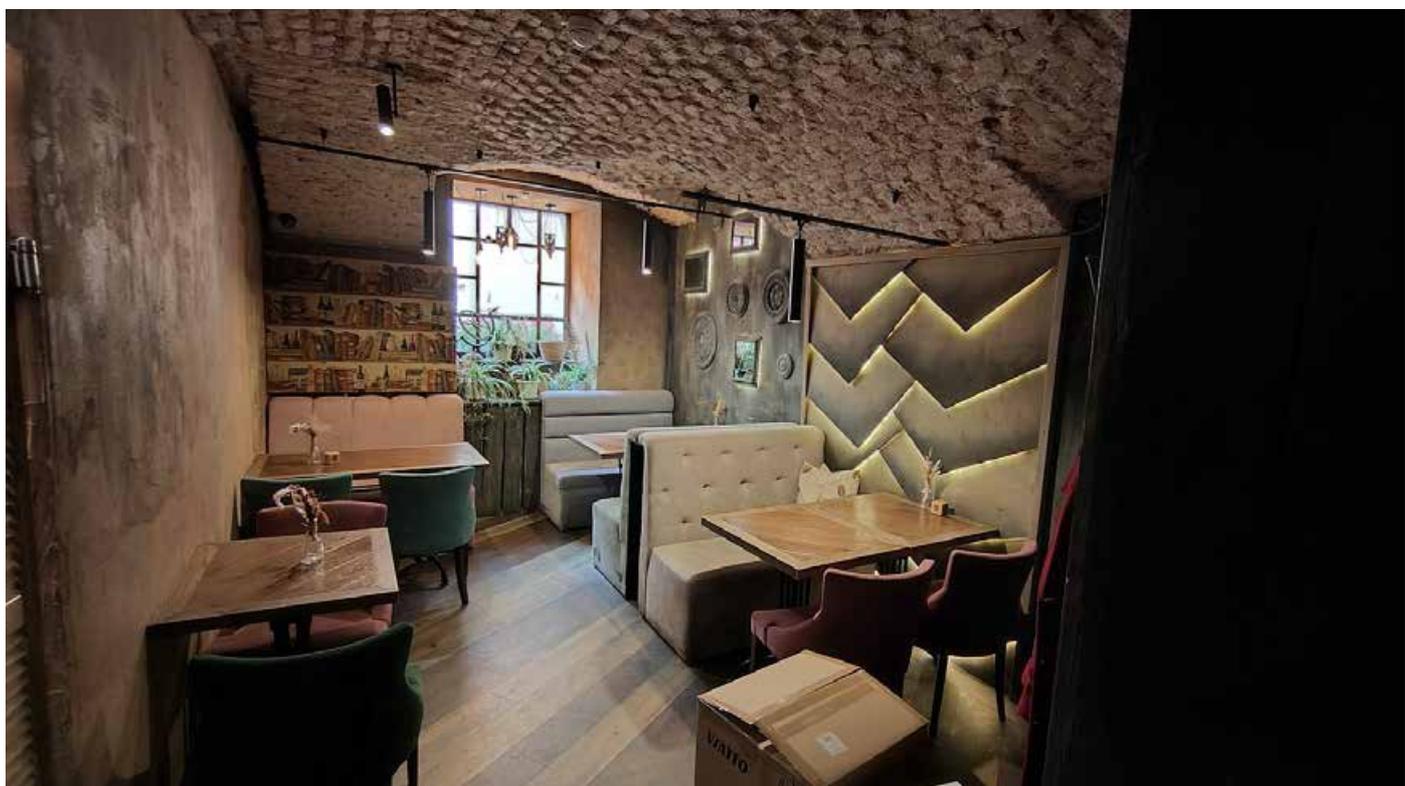


Фото 79. Помещение 7 (1-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 26.06.25



Фото 80. Помещение 16 (1-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 26.06.25



Фото 81. Пространство помещений 6-7 (1-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 26.06.25



Фото 82. Помещение 6 (1-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 26.06.25



Фото 83. Помещение 7. Общий вид. Дата фотофиксации: 26.06.25



Фото 84. Пространство помещений 3-5. Общий вид. Дата фотофиксации: 26.06.25



Фото 85. Пространство помещений 7-8. Общий вид. Дата фотофиксации: 26.06.25



Фото 86. Пространство помещений 8, 5. Фрагмент. Дата фотофиксации: 26.06.25



Фото 87. Пространство помещения 2. Фрагмент. Дата фотофиксации: 26.06.25



Фото 88. Пространство помещений 6-7. Фрагмент. Дата фотофиксации: 26.06.25



Фото 89. Пространство помещений 6-7. Фрагмент. Дата фотофиксации: 26.06.25

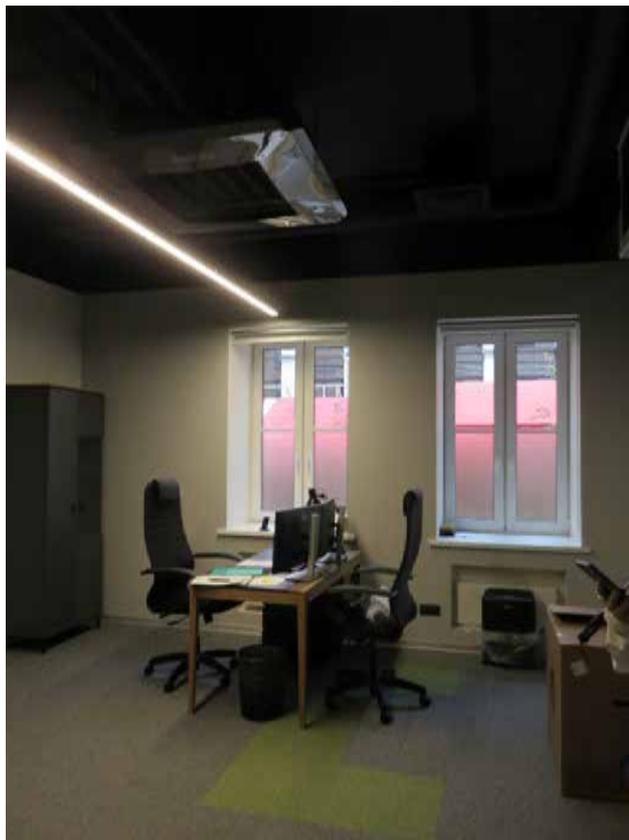
Помещения 24-Н. Первый этаж.

Фото 90. Пространство помещения 7 (24-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 26.06.25



Фото 91. Пространство помещения 7 (24-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 26.06.25



Фото 92. Помещение 5 (24-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 26.06.25



Фото 93. Помещение 6 (24-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 26.06.25



Фото 94. Помещение 6 (24-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 26.06.25



Фото 95. Пространство помещений 3 и 7. Фрагмент. Дата фотофиксации: 26.06.25



Фото 96. Пространство помещений 2 и 3. Фрагмент. Дата фотофиксации: 26.06.25



Фото 97. Пространство помещения 2. Фрагмент. Дата фотофиксации: 26.06.25



Фото 98. Пространство помещений 2 и 3. Фрагмент. Дата фотофиксации: 26.06.25



Фото 99. Пространство помещений 2 и 3. Фрагмент. Дата фотофиксации: 26.06.25



Фото 100. Помещение 1. Общий вид. Дата фотофиксации: 26.06.25

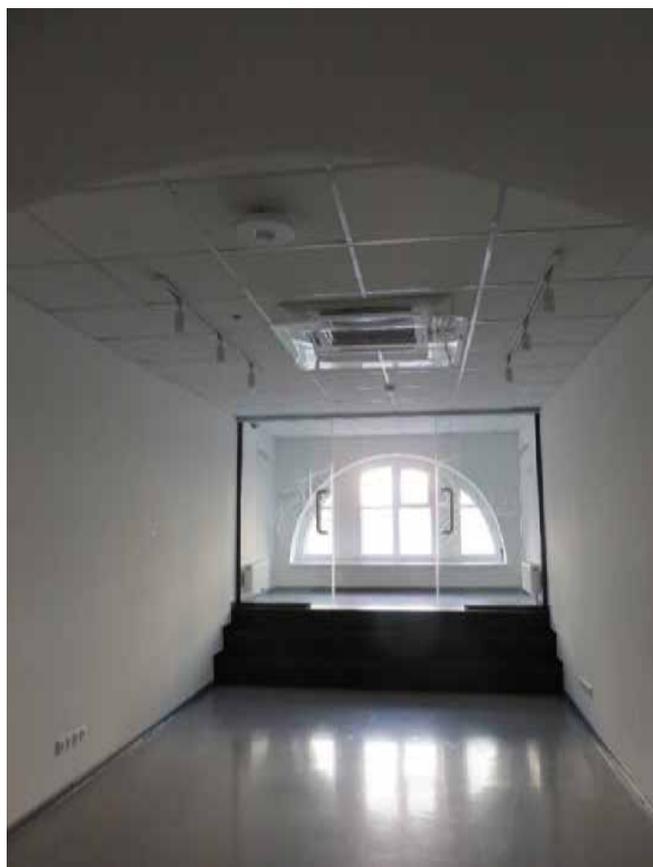


Фото 101. Полуциркульный оконный проём. Общий вид. Дата фотофиксации: 26.06.25

Помещения 26-Н

Фото 102. Окно с полуциркульным завершением в помещении 27 (26-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 26.06.25



Фото 103. Объем помещения 27. Фрагмент. Дата фотофиксации: 26.06.25



Фото 104. Объем помещения 27. Фрагмент. Дата фотофиксации: 26.06.25



Фото 105. Пространство помещения 26 (26-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 26.06.25



Фото 106. Пространство помещений 29-30. Фрагмент. Дата фотофиксации: 26.06.25



Фото 107. Пространство помещений 29-30. Фрагмент. Дата фотофиксации: 26.06.25

Помещения 29-Н. Второй этаж.

Фото 108. Пространство помещений 9 (29-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 26.06.25



Фото 109. Помещение 7 (29-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 26.06.25



Фото 110. Помещение 5 (29-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 26.06.25

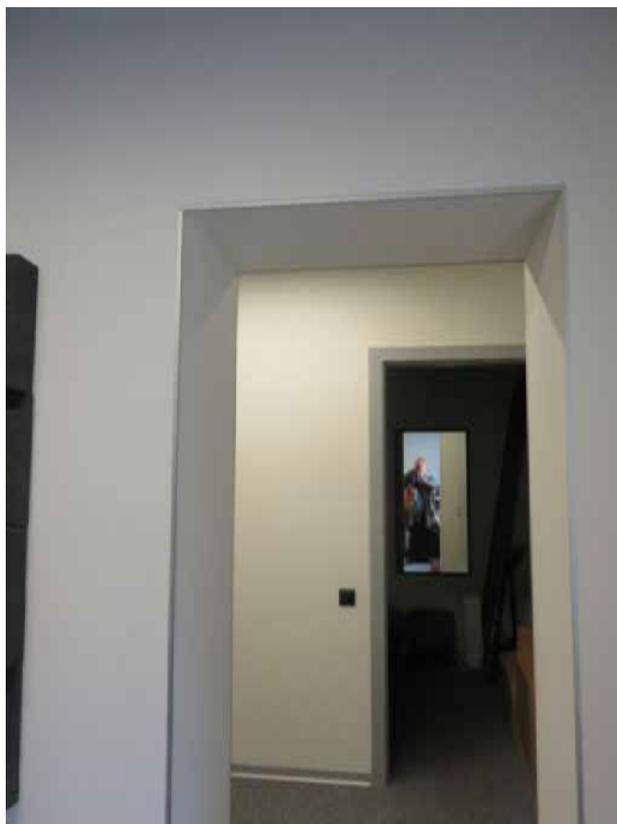


Фото 111. Пространство помещений 2, 3, 4. Фрагмент. Дата фотофиксации: 09.10.25



Фото 112. Пространство помещений 2, 3, 4. Фрагмент. Дата фотофиксации: 09.10.25



Фото 113. Пространство помещений 2, 3, 4. Фрагмент. Дата фотофиксации: 09.10.25

Помещения 52-Н, парадная лестница, 3-ий этаж

Фото 114. Пространство помещений 7-10 (52-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 26.06.25



Фото 115. Пространство помещений 7-10 (52-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 26.06.25



Фото 116. Пространство помещений 7-10 (52-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 26.06.25

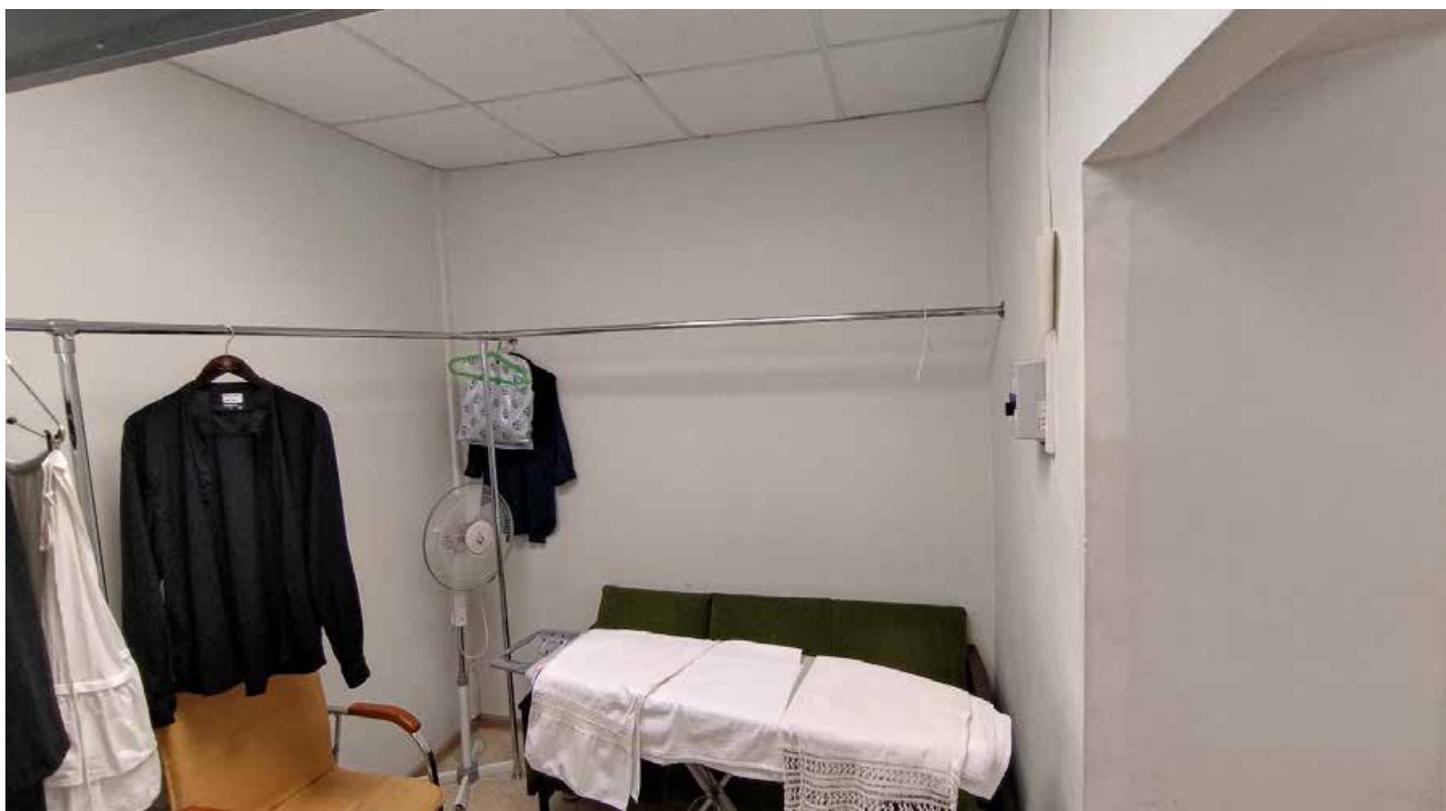


Фото 117. Помещение 8 (52-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 26.06.25



Фото 118. Помещение 8 (52-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 26.06.25



Фото 119. Пространство помещений 6-7 (52-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 26.06.25



Фото 120. Пространство помещения 6 (52-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 26.06.25



Фото 121. Пространство помещения 6 (52-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 26.06.25



Фото 122. Помещение 5 (52-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 26.06.25



Фото 123. Портал с деревянными филенчатыми панелями в помещении 3 (52-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 26.06.25



Фото 124. Портал с деревянными филенчатыми панелями в помещение 3 (52-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 26.06.25



Фото 125. Портал с деревянными филенчатыми панелями в помещение 3 (52-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 26.06.25



Фото 126. Пространство помещения 6 (52-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 26.06.25



Фото 127. Помещение 3 (52-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 26.06.25



Фото 128. Поворотный латунный шпингалет в помещении 3 (52-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 26.06.25



Фото 129. Помещение 3 (52-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 26.06.25



Фото 130. Помещение 3 (52-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 26.06.25



Фото 131. Пространство помещения 2 (52-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 26.06.25



Фото 132. Оконное заполнение с латунным поворотным шпингалетом в помещении 2 (52-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 26.06.25



Фото 133. Латунный поворотный шпингалет в помещении 2 (52-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 26.06.25

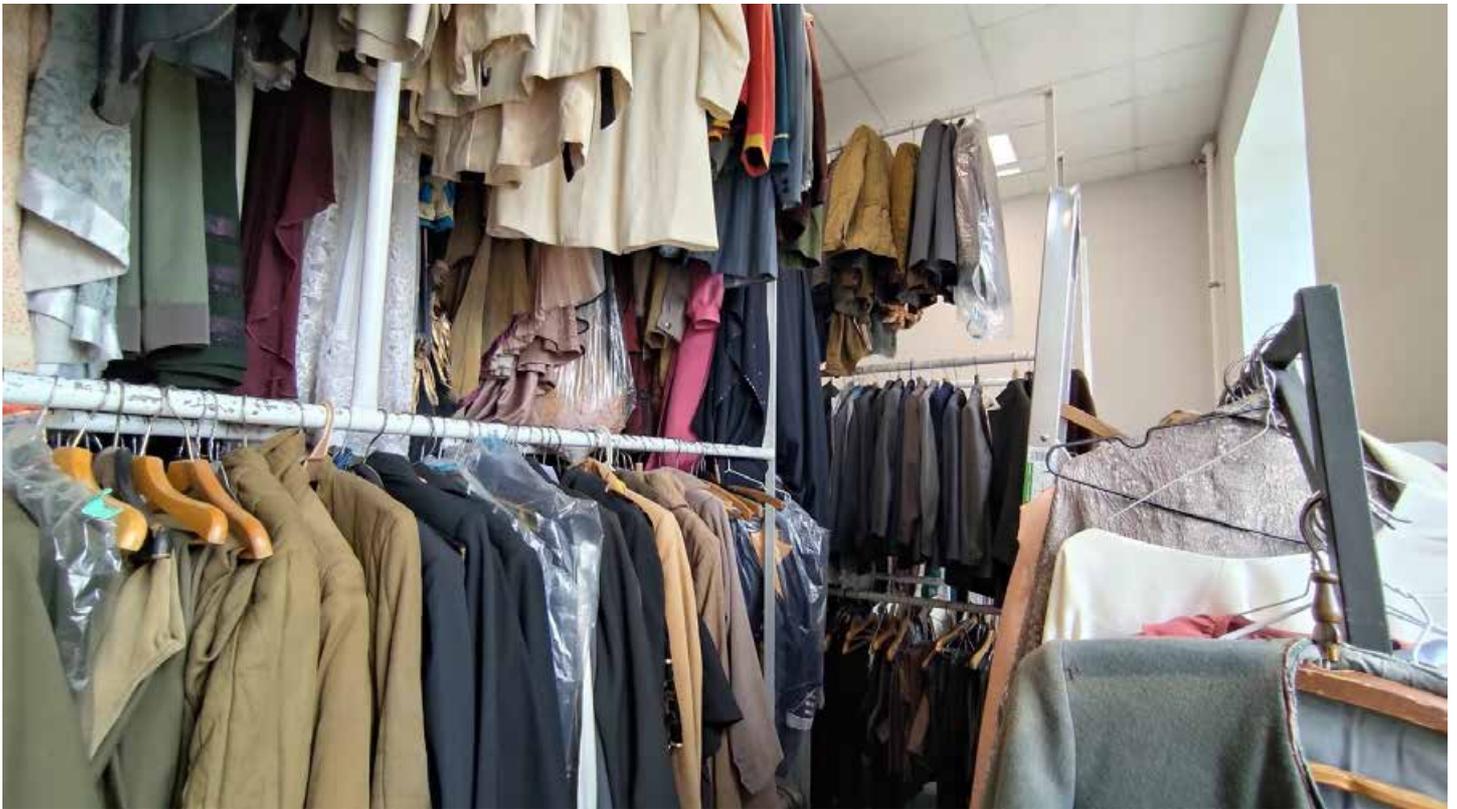


Фото 134. Помещение 2 (52-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 26.06.25



Фото 135. Помещение 2 (52-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 26.06.25



Фото 136. Пространство помещений 11-12 (52-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 26.06.25



Фото 137. Пространство помещений 11-12 (52-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 26.06.25



Фото 138. Помещение 13 (52-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 26.06.25



Фото 139. Помещение 1 (52-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 26.06.25



Фото 140. Профилированные тяги в помещении 1 (52-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 26.06.25



Фото 141. Помещение 14 (52-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 26.06.25

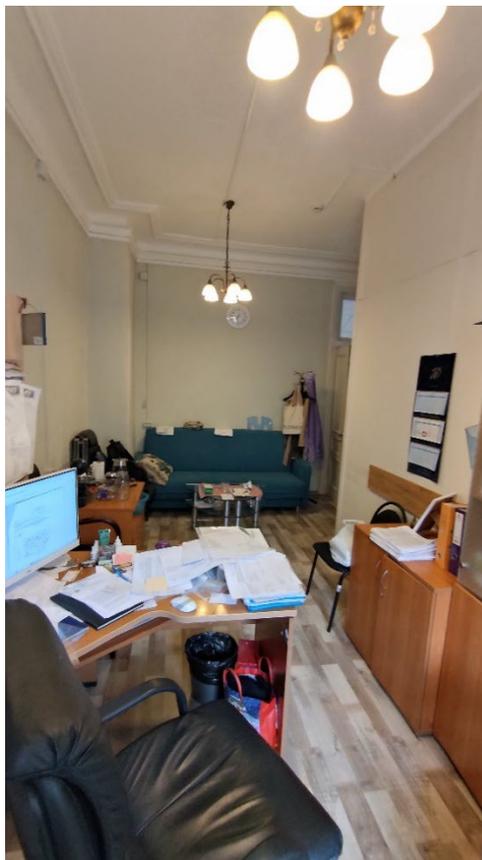


Фото 142. Помещение 14 (52-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 26.06.25



Фото 143. Помещение 14 (52-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 26.06.25

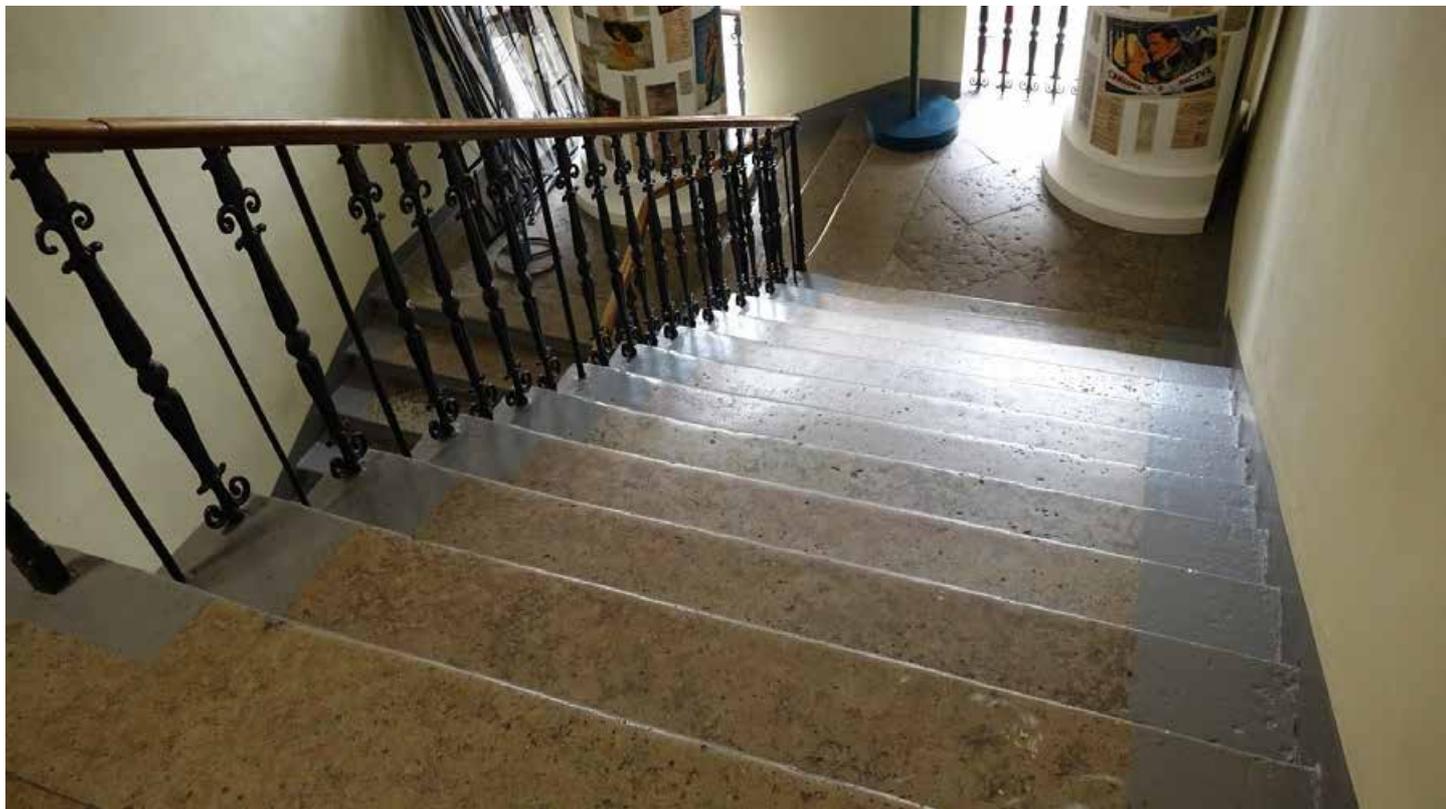


Фото 144. Главная лестница. Ступени лещадной плиты Уровень 3-го этажа. Вид на межэтажную площадку 2 и 3-го этажей. Дата фотофиксации: 26.06.25

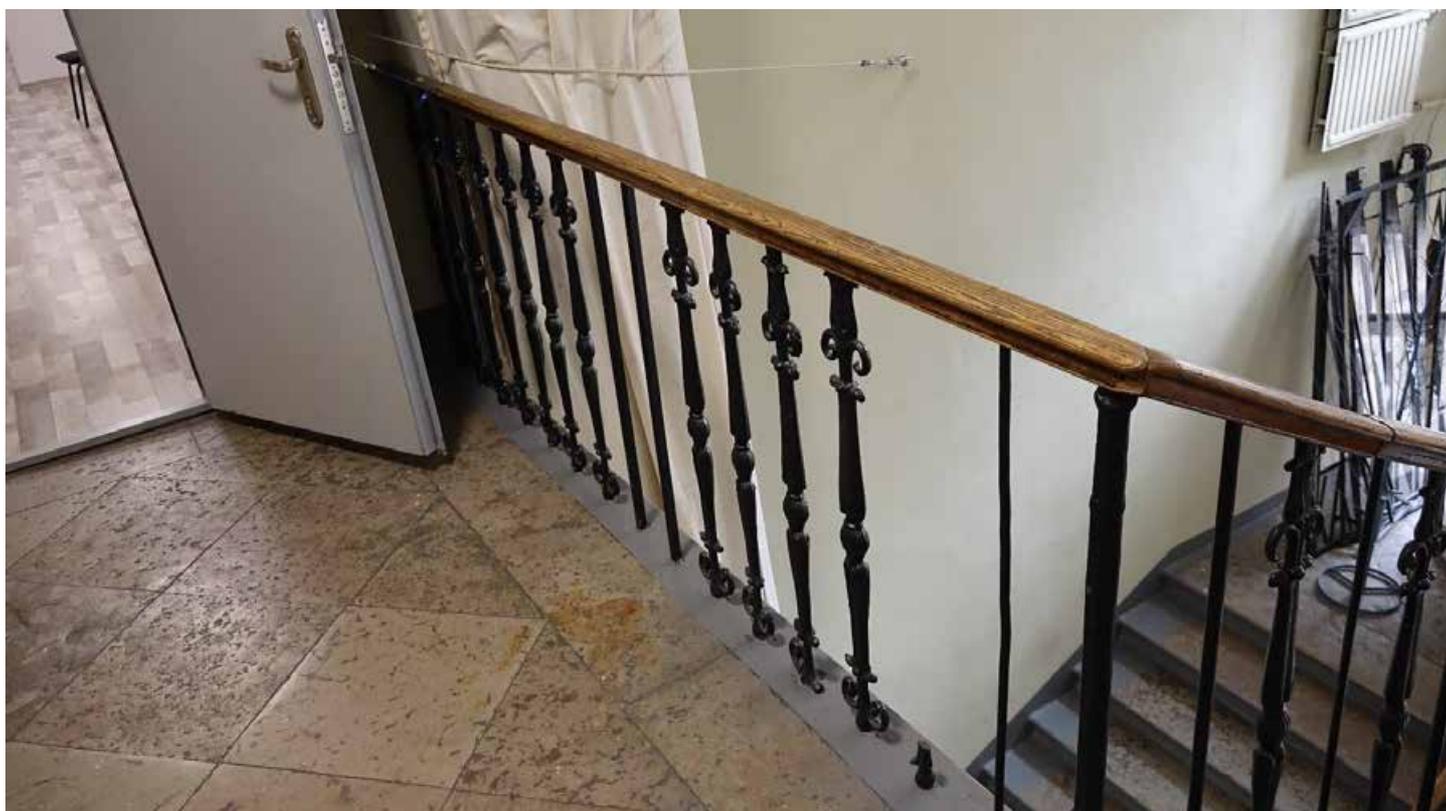


Фото 145. Ограждение лестничных маршей главной лестницы. Фрагмент. Дата фотофиксации: 26.06.25



Фото 146. Портал с деревянными филенчатыми панелями. Вход в помещения 53-Н со стороны площадки главной лестницы. Общий вид. Дата фотофиксации: 26.06.25

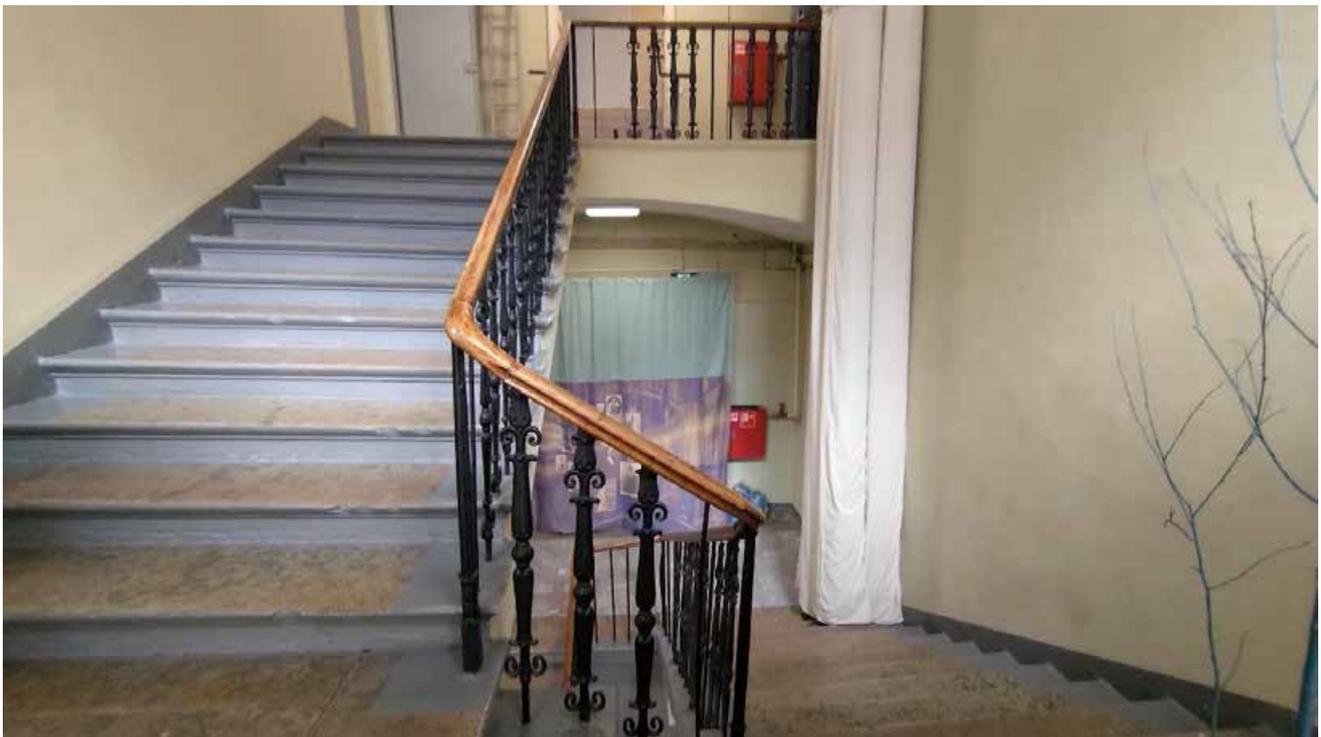


Фото 147. Главная лестница. Вид со стороны межэтажной площадки 2 и 3-го этажей. Дата фотофиксации: 26.06.25

Помещения 53-Н, 49-Н. Третий этаж. Главная лестница

Фото 148. Помещение 4 (53-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 26.06.25



Фото 149. Угловая двухъярусная печь в помещении 4 (53-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 26.06.25

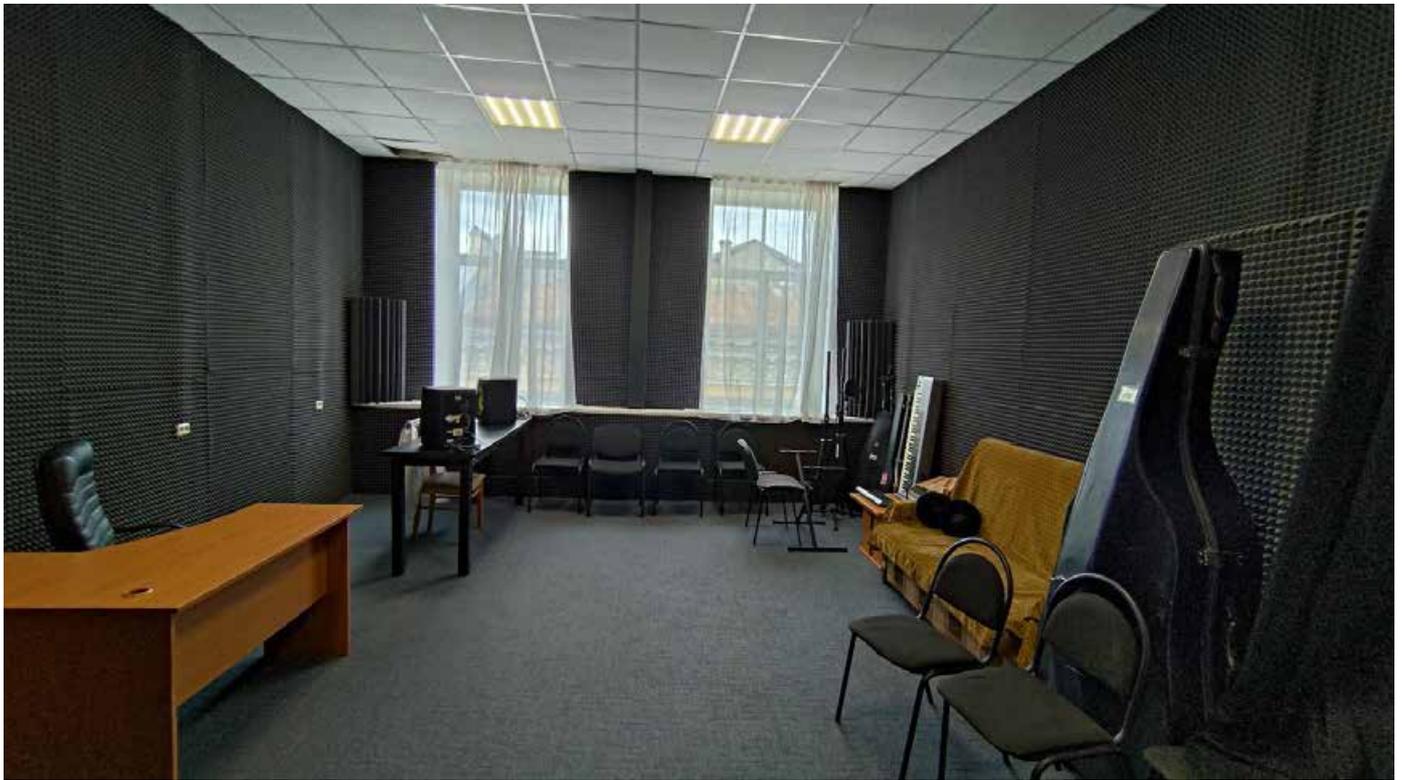


Фото 150. Помещение 3 (53-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 26.06.25



Фото 151. Угловая двухъярусная печь в помещении 3 (53-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 26.06.25



Фото 152. Помещение 1 (53-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 26.06.25

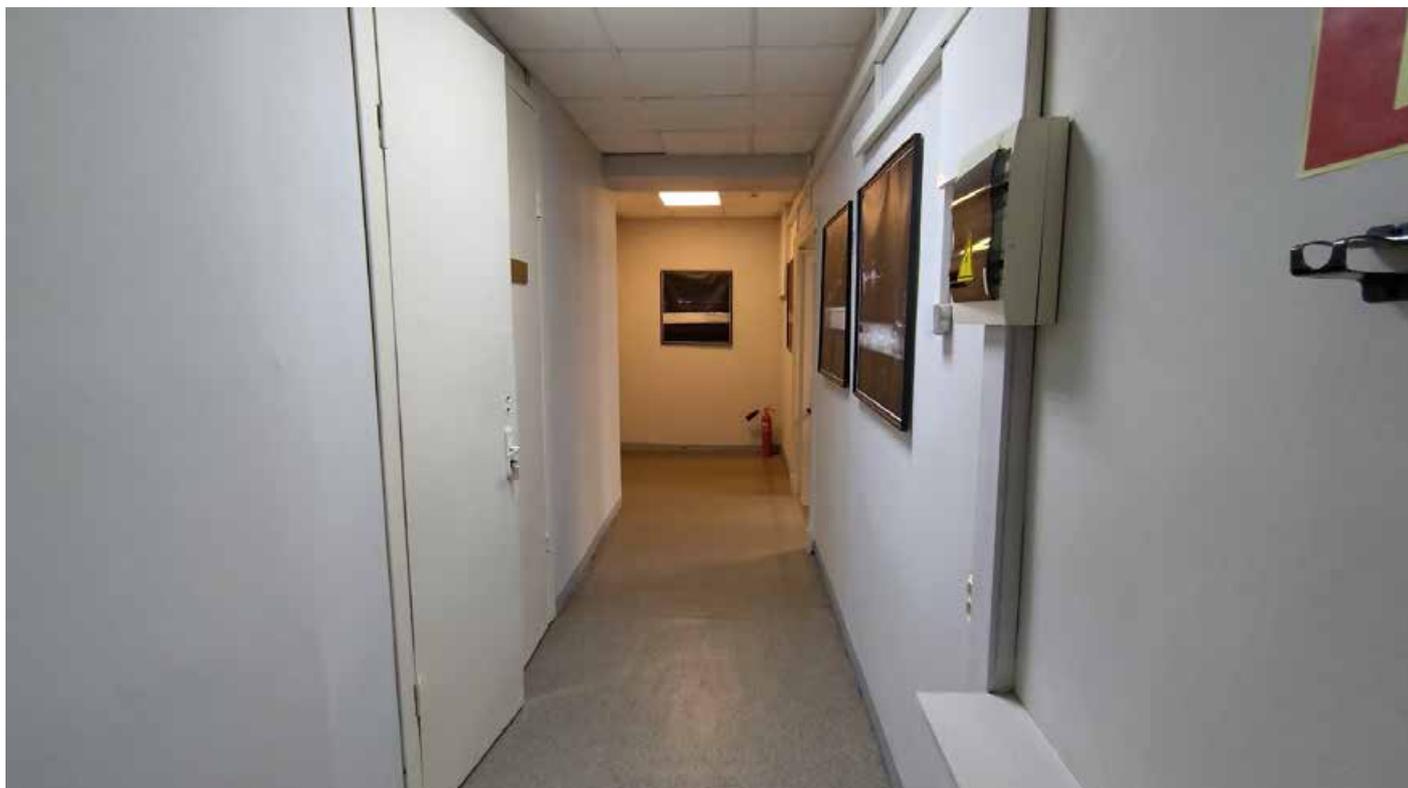


Фото 153. Помещение 1 (53-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 26.06.25



Фото 154. Помещение 2 (53-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 26.06.25



Фото 155. Латунный поворотный шпингалет в помещении 2 (53-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 26.06.25



Фото 156. Помещение 2 (53-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 26.06.25



Фото 157. Помещение 2 (53-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 26.06.25



Фото 158. Ограда лестничных маршей в уровне межэтажной площадки 2 и 3-го этажей. Фрагмент. Дата фотофиксации: 26.06.25

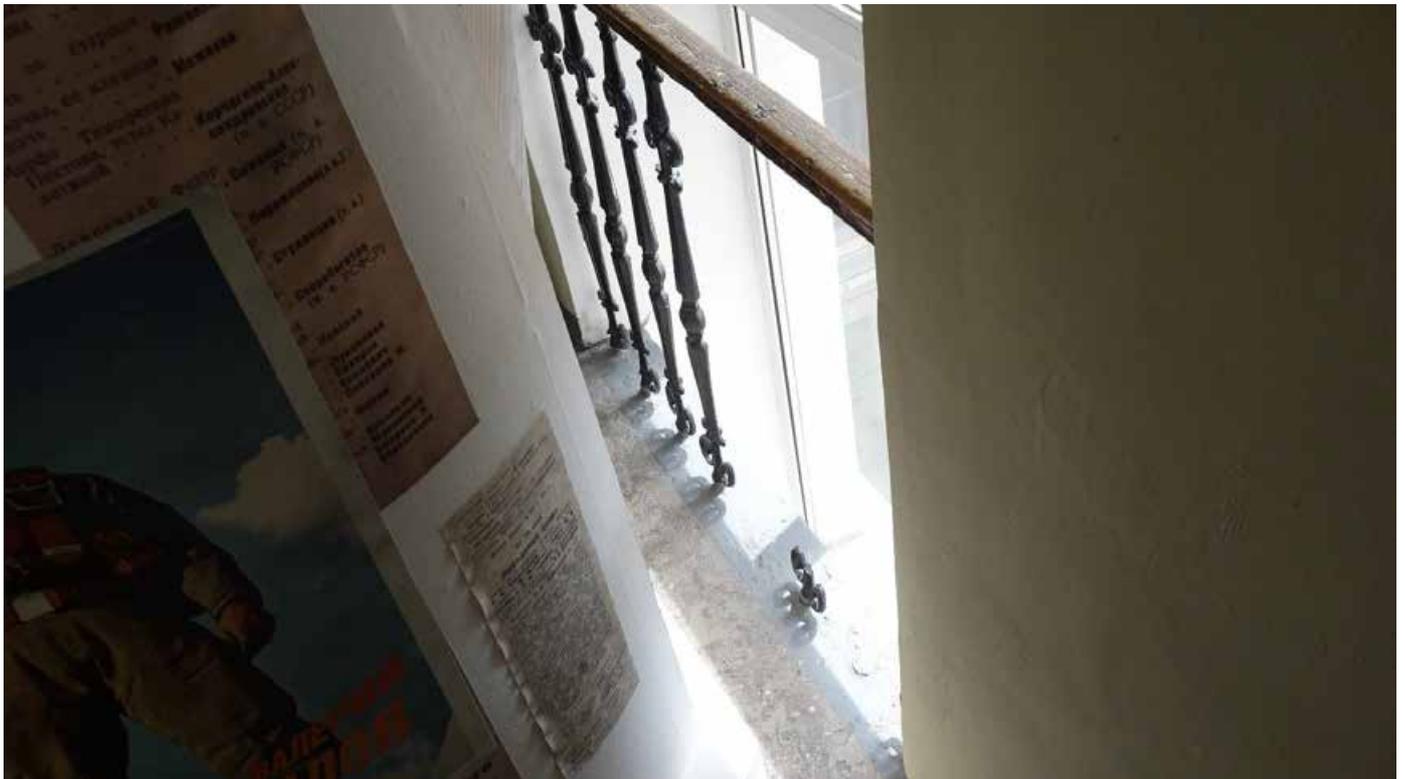


Фото 159. Ограда лестничных маршей в уровне межэтажной площадки 2 и 3-го этажей. Фрагмент. Дата фотофиксации: 26.06.25



Фото 160. Помещение 1 (49-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 26.06.25

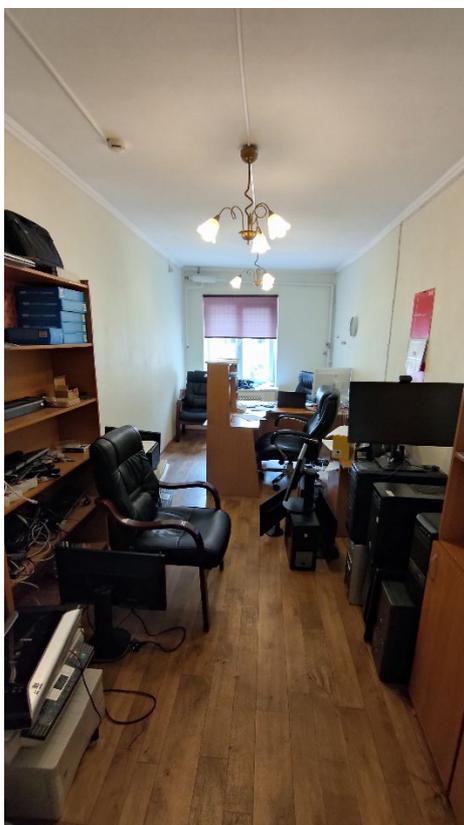


Фото 161. Помещение 2 (49-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 26.06.25



Фото 162. Помещение 3 (49-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 26.06.25



Фото 163. Цилиндрический свод площадки 3-го этажа главной лестницы. Общий вид. Дата фотофиксации: 26.06.25+

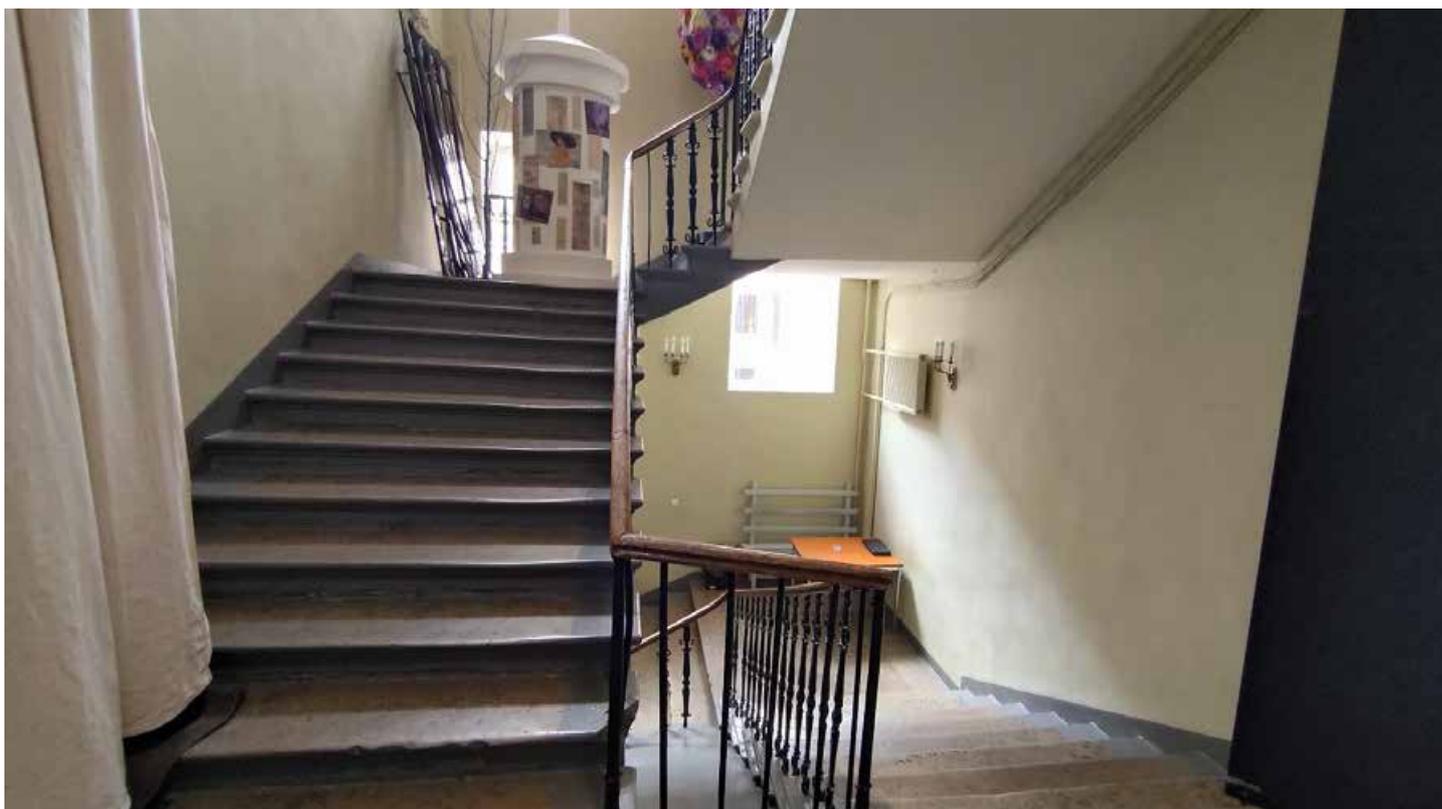
Помещения 51-Н. Главная лестница. Второй этаж.

Фото 164. Главная лестница. Общий вид со стороны площадки 2-го этажа. Дата фотофиксации: 26.06.25

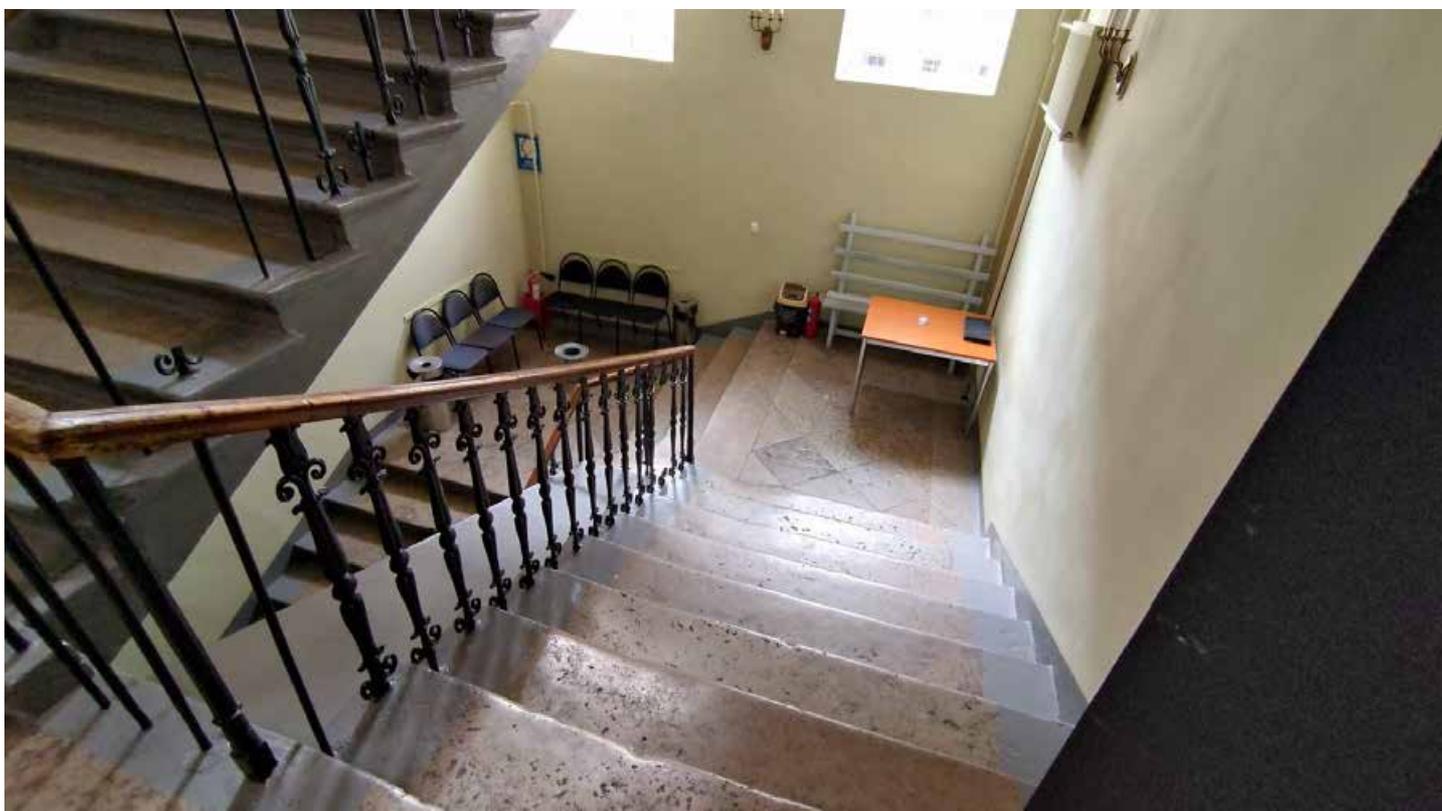


Фото 165. Главная лестница. Вид на межэтажную площадку 1-го и 2-го этажей. Дата фотофиксации:
26.06.25

Помещения 48-Н, 51-Н. Второй этаж. Главная лестница.

Фото 166. Помещение 17 (48-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 26.06.25



Фото 167. Помещение 16 (48-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 26.06.25



Фото 168. Помещение 14 (48-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 26.06.25



Фото 169. Помещение 12 (48-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 26.06.25



Фото 170. Помещение 12 (48-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 26.06.25

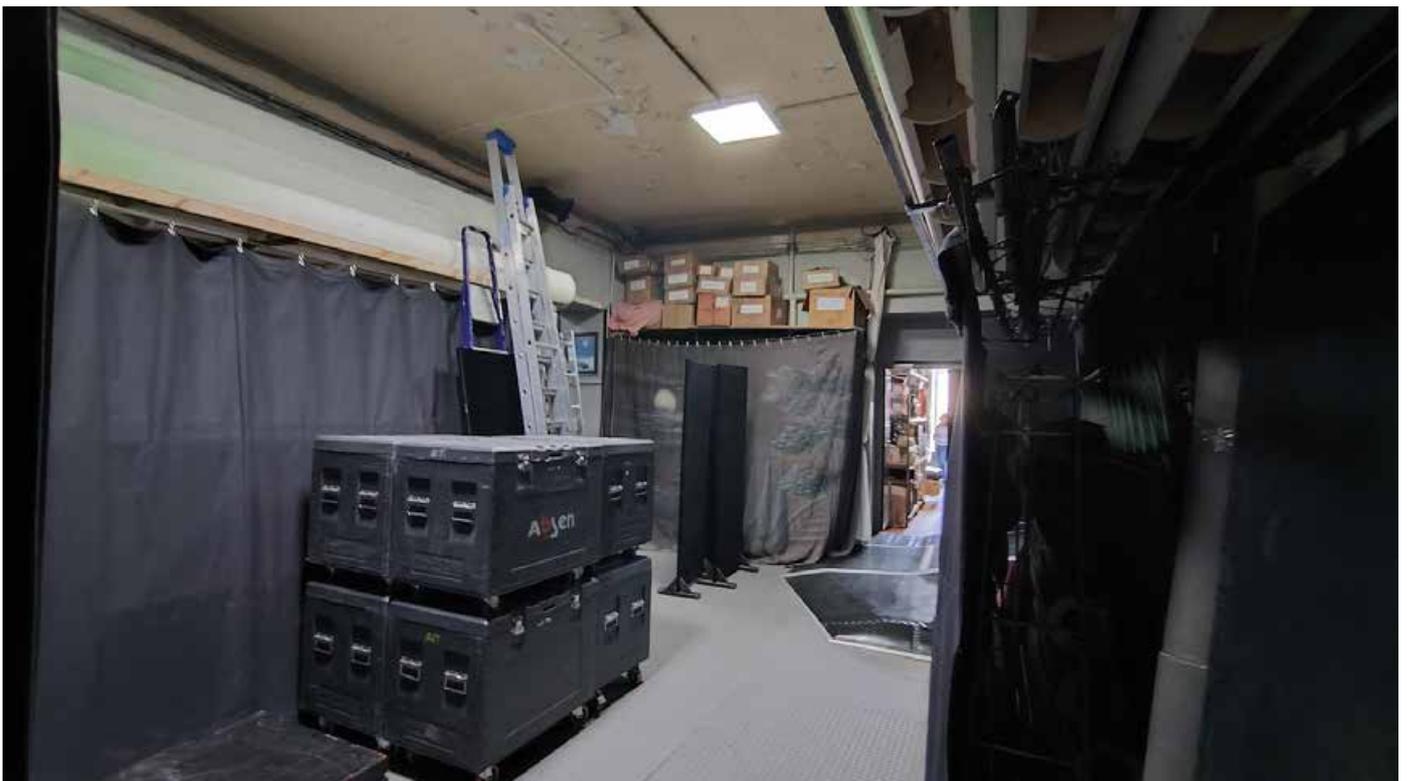


Фото 171. Помещение 12 (48-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 26.06.25

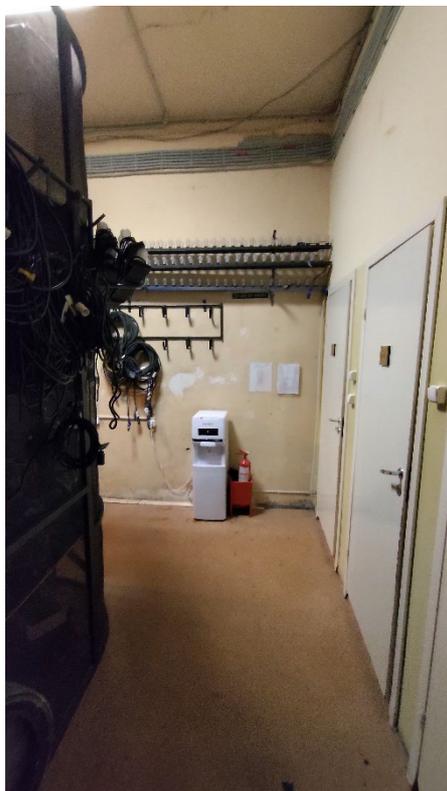


Фото 172. Помещение 22 (48-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 26.06.25

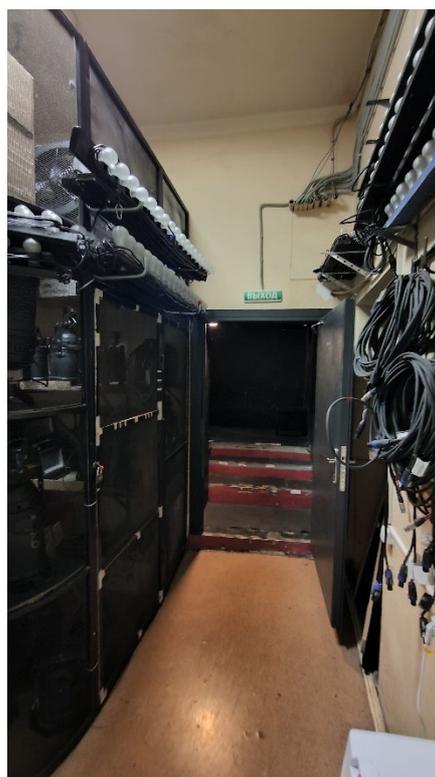


Фото 173. Помещение 22 (48-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 26.06.25



Фото 174. Пространство помещений 23-25 (48-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 26.06.25



Фото 175. Пространство помещений 23-25 (48-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 26.06.25



Фото 176. Пространство помещений 23-25 (48-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 26.06.25



Фото 177. Пространство помещений 23-25 (48-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 26.06.25



Фото 178. Пространство помещений 23-25 (48-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 26.06.25



Фото 179. Помещение 19 (48-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 26.06.25



Фото 180. Потолок с лепным декором в помещении 19 (48-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 26.06.25



Фото 181. Паркет «ёлочка» в помещении 19 (48-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 26.06.25



Фото 182. Зеркало плафона в обрамлении лепнины с разноформатными рокайльными элементами, в углах композиции из растительных завитков, цветочных гирлянд и трельяжной сетки. Помещение 19 (48-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 26.06.25



Фото 183. Пространство помещения 20 (51-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 26.06.25



Фото 184. Помещение 15 (48-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 26.06.25



Фото 185. Помещение 6 (51-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 26.06.25



Фото 186. Помещение 6 (51-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 26.06.25



Фото 187. Поворотный шпингалет на дверном заполнении балкона в помещении 5 (51-Н). Фрагмент.
Дата фотофиксации: 26.06.25



Фото 188. Потолок с лепным декором в помещении 5 (51-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 26.06.25



Фото 189. Помещение 1 (51-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 26.06.25



Фото 190. Помещение 2 (51-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 26.06.25



Фото 191. Помещение 3 (51-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 26.06.25



Фото 192. Помещение 5 (51-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 26.06.25



Фото 193. Потолок с лепным декором в помещении 5 (51-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 26.06.25



Фото 194. Лепная розетка в помещении 5 (51-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 26.06.25



Фото 195. Помещение 2 (51-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 26.06.25

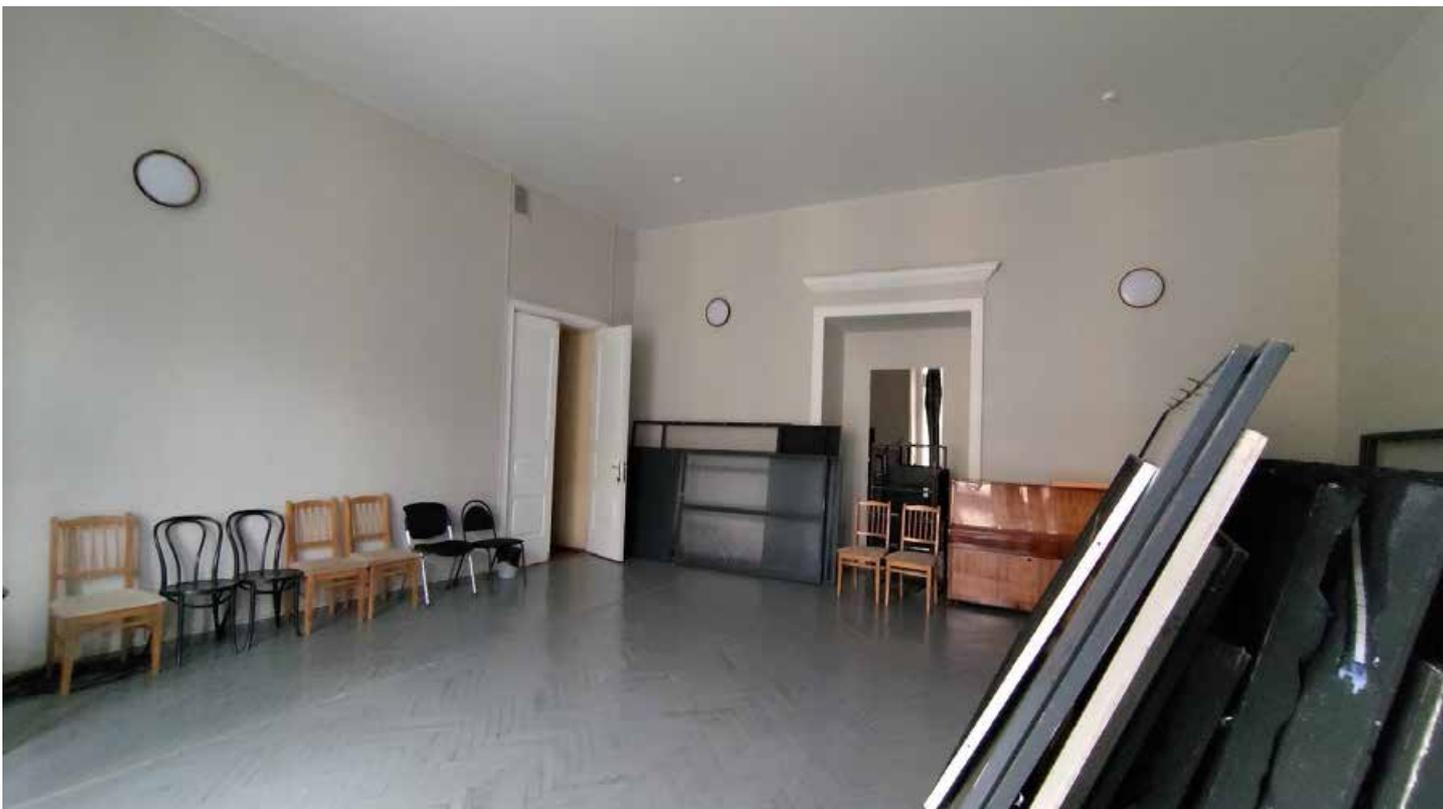


Фото 196. Помещение 2 (51-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 26.06.25



Фото 197. Паркет «ёлочка» в помещении 2 (51-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 26.06.25

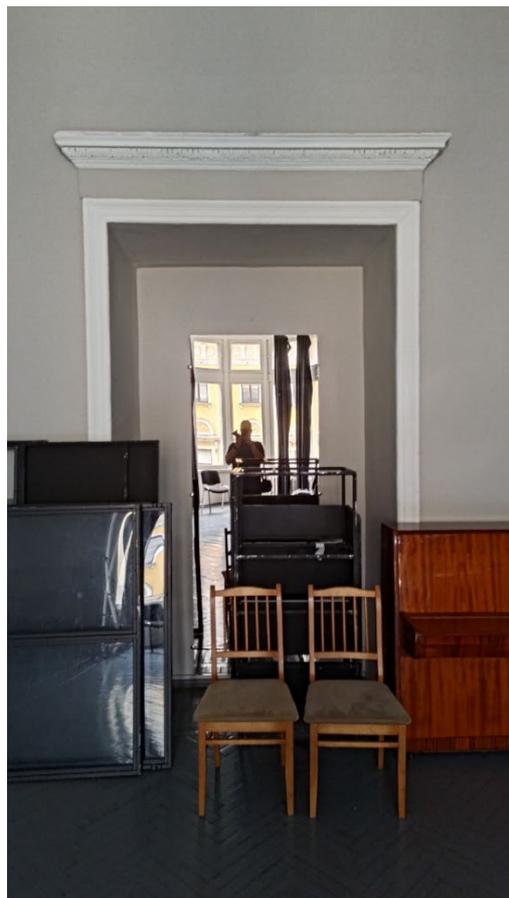


Фото 198. Ниша бывшего дверного проёма с сандриком. Общий вид. Дата фотофиксации: 26.06.25



Фото 199. Сандрик над нишей бывшего дверного проёма в помещении 2 (51-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 26.06.25



Фото 200. Дверное заполнение между помещениями 5 и 2 (51-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 26.06.25



Фото 201. Эркер. Вид со стороны интерьера. Дата фотофиксации: 26.06.25



Фото 202. Лепной декор эркера со стороны интерьера. Фрагмент. Дата фотофиксации: 26.06.25

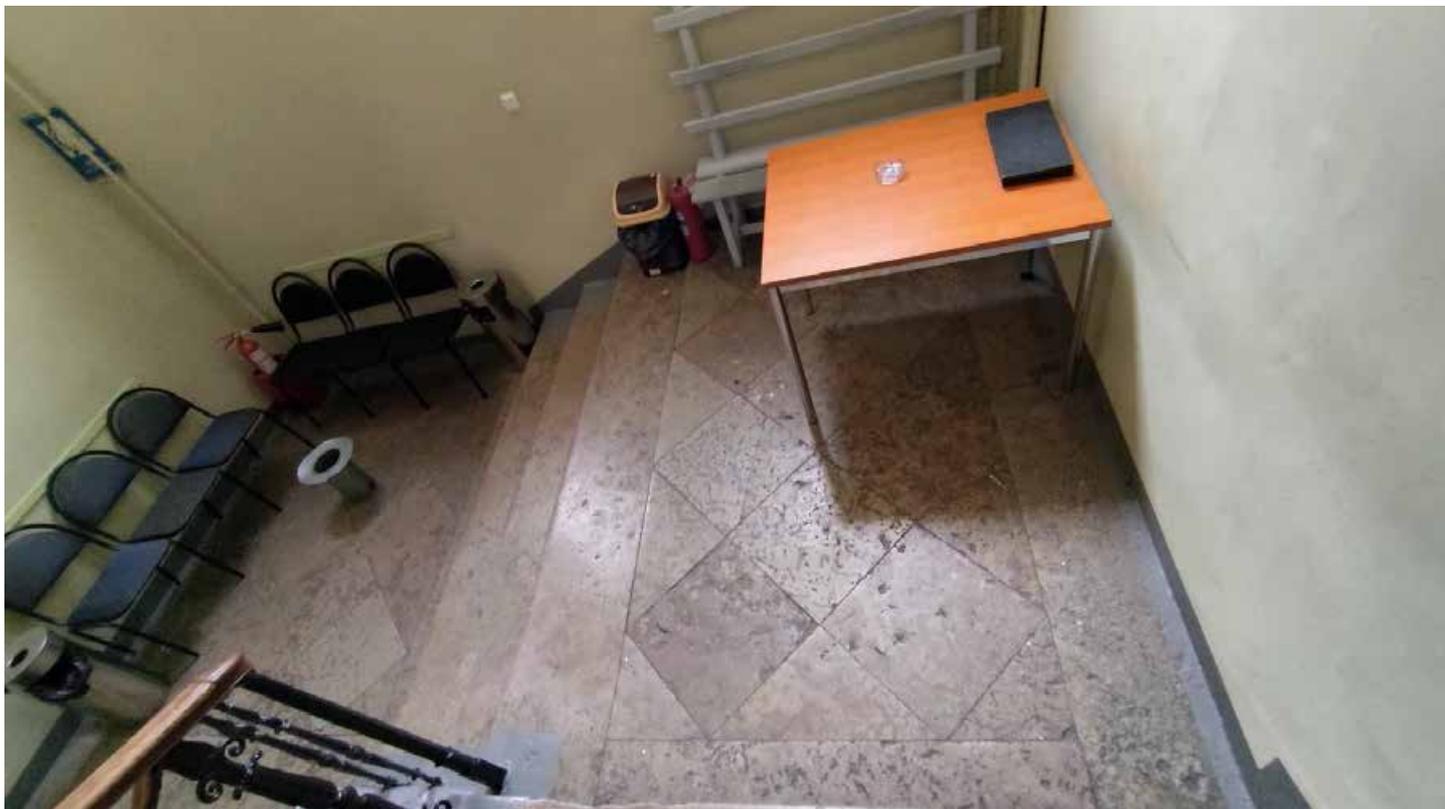


Фото 203. Межэтажная площадка 1-го и 2-го этажа. Общий вид. Дата фотофиксации: 26.06.25



Фото 204. Межэтажная площадка 1-го и 2-го этажа. Фрагмент. Дата фотофиксации: 26.06.25



Фото 205. Главная лестница. Общий вид со стороны межэтажной площадки 1-го и 2-го этажей. Дата фотофиксации: 26.06.25

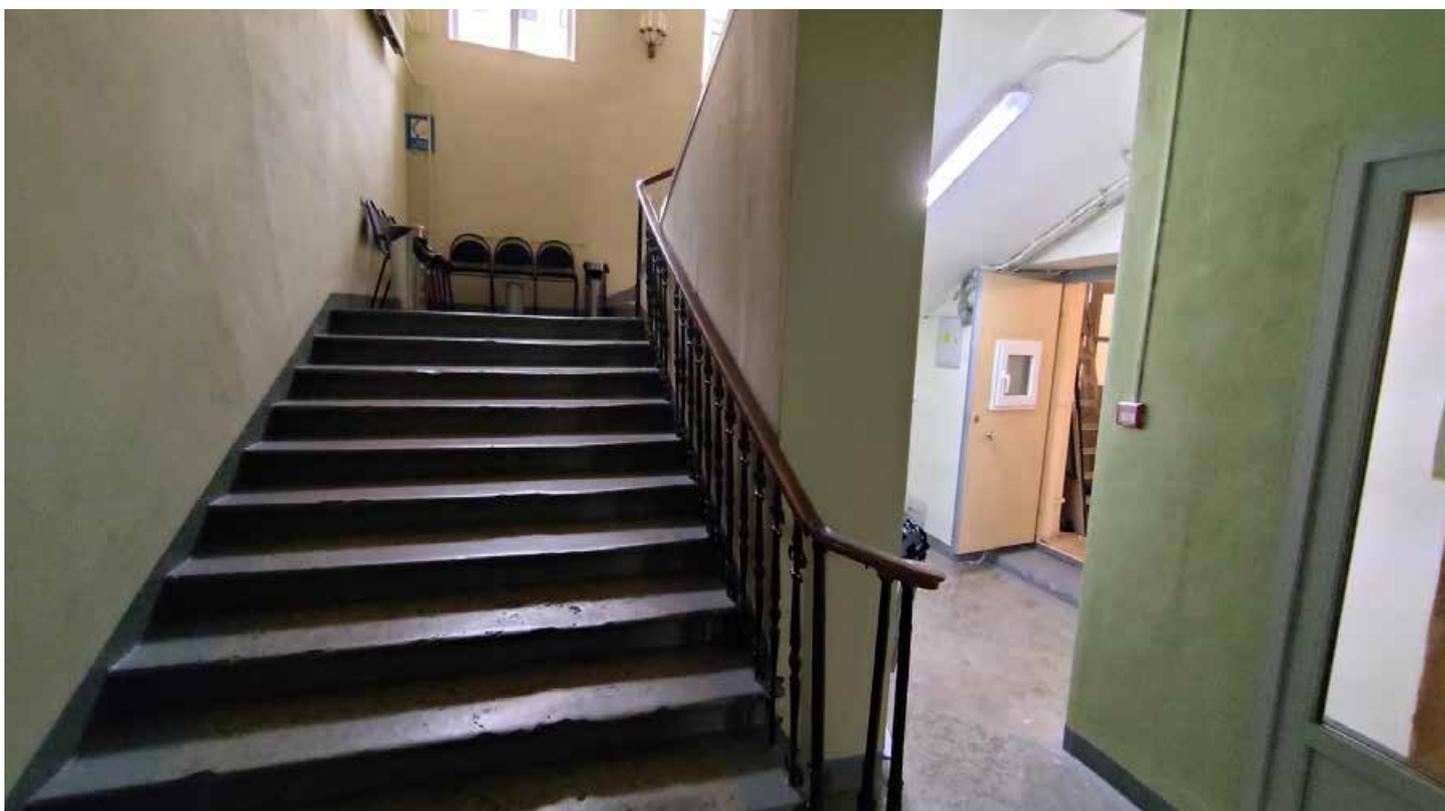


Фото 206. Главная лестница. Вид со стороны площадки 1-го этажа. Дата фотофиксации: 26.06.25

Помещения 48-Н. Средистенная лестница парадного вестибюля. Средистенная лестница служебного вестибюля. Винтовая лестница. Первый этаж.

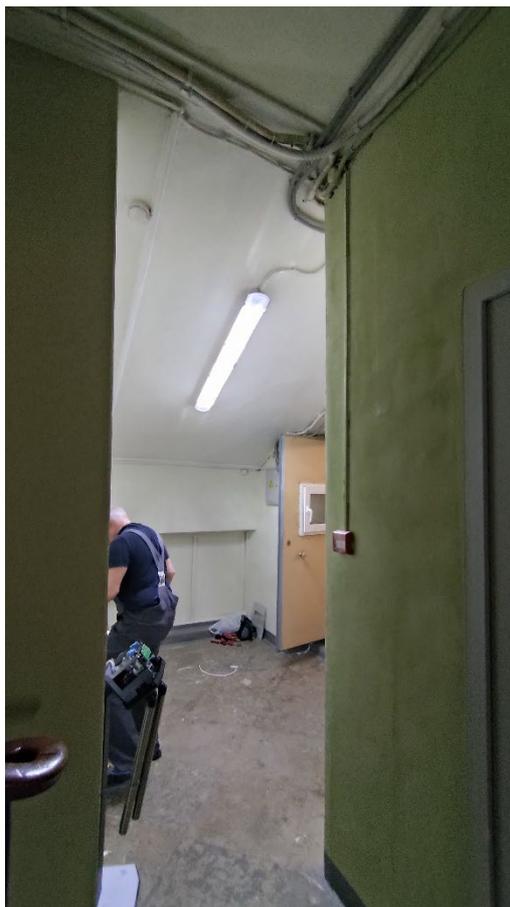


Фото 207. Помещение 3 (48-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 26.06.25



Фото 208. Помещение 2 (48-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 26.06.25



Фото 209. Помещение 1 (48-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 26.06.25



Фото 210. Коробовые с распалубками своды в помещении 1 (48-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 26.06.25



Фото 211. Средистенная лестница между верхним уровнем вестибюля и площадкой первого этажа парадной лестницы, со ступенями лещадной плиты и петлями ковродержателя. Общий вид с площадки 1-го этажа и антресоли 1-го этажа. Дата фотофиксации: 26.06.25



Фото 212. Средистенная лестница между верхним уровнем вестибюля и площадкой первого этажа парадной лестницы, со ступенями лещадной плиты и петлями ковродержателя. Общий вид со стороны объёма вестибюля. Дата фотофиксации: 26.06.25



Фото 213. Ступени лещадной плиты середиственной лестницы. Фрагмент. Дата фотофиксации: 26.06.25

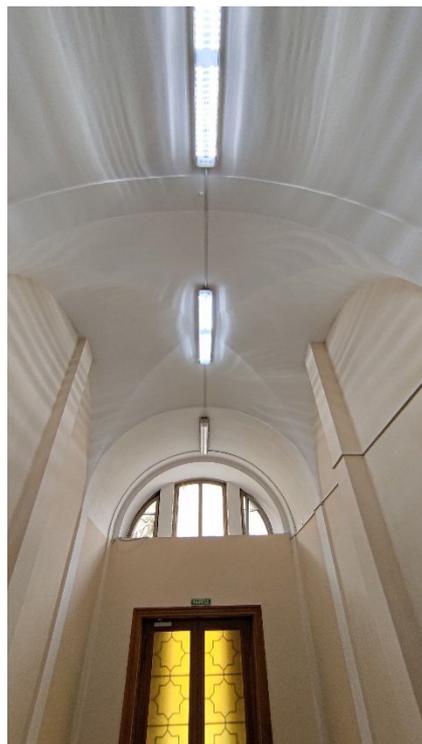


Фото 214. Своды вестибюля. Фрагмент. Дата фотофиксации: 26.06.25



Фото 215. Площадка вестибюля. Общий вид. Дата фотофиксации: 26.06.25



Фото 216. Каменная лестница вестибюля. Общий вид со стороны площадки вестибюля. Дата фотофиксации: 26.06.25



Фото 217. Деревянное дверное заполнение с резным декором в вестибюле. Общий вид. Дата фотофиксации: 26.06.25



Фото 218. Объём вестибюля. Общий вид. Дата фотофиксации: 26.06.25



Фото 219. Резной декор двери вестибюля. Фрагмент. Дата фотофиксации: 26.06.25



Фото 220. Резной декор двери вестибюля. Фрагмент. Дата фотофиксации: 26.06.25



Фото 221. Резной декор тамбура дверного заполнения вестибюля. Фрагмент. Дата фотофиксации:
26.06.25



Фото 222. Резной декор тамбура дверного заполнения вестибюля. Фрагмент. Дата фотофиксации:
26.06.25

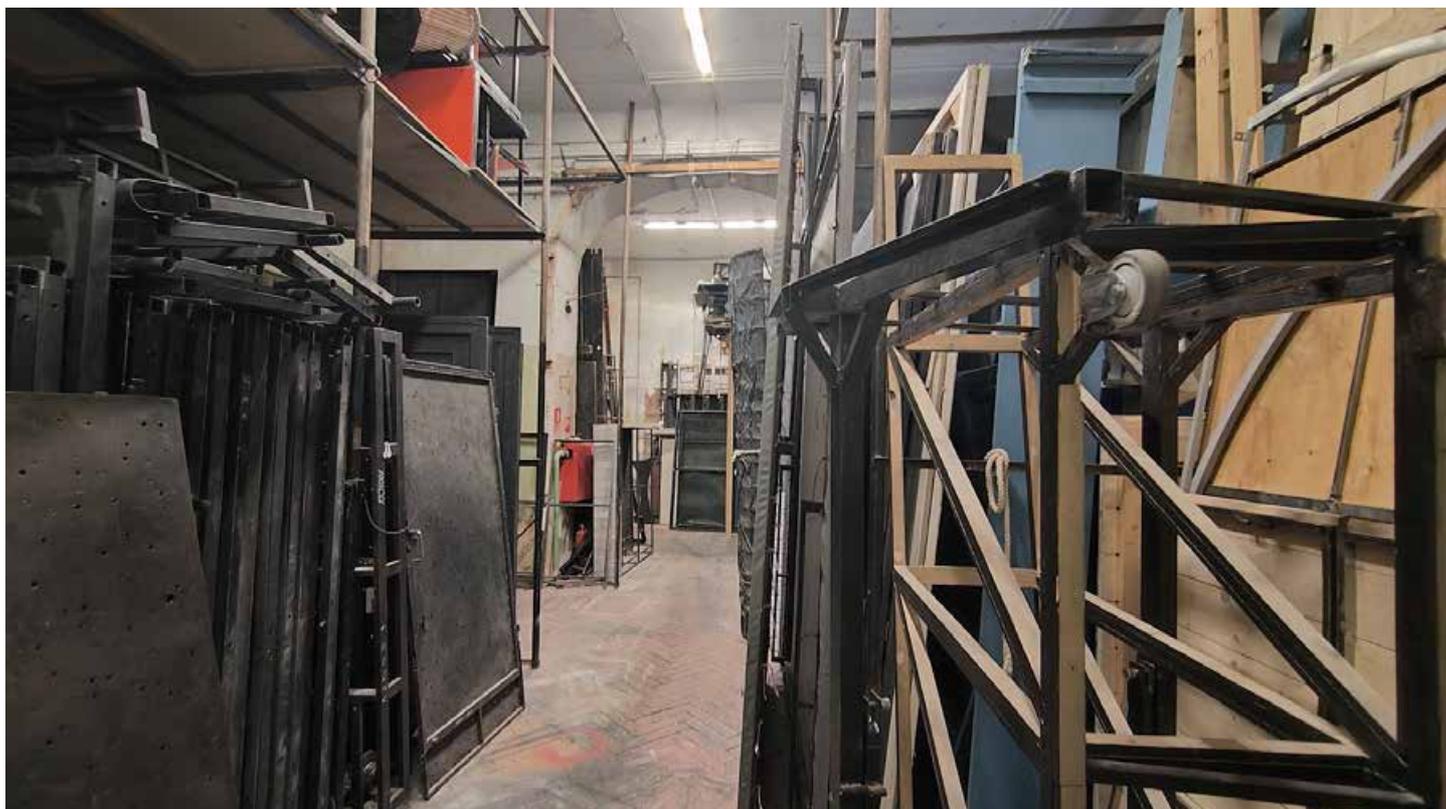


Фото 223. Помещение 10 (48-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 26.06.25



Фото 224. Арочный проем с трехцентровой перемычкой между помещениями. Общий вид. Дата фотофиксации: 26.06.25



Фото 225. Ниша в стене в помещении 10 (48-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 26.06.25



Фото 226. Помещение 12 (48-Н). (48-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 26.06.25



Фото 227. Коробовые с распалубками своды в помещении 12 (48-Н). (48-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 26.06.25



Фото 228. Металлическая клепаная сейфовая дверь с замком между помещениями 12 и 13 (48-Н) в уровне этажа. Общий вид. Дата фотофиксации: 26.06.25



Фото 229. Металлическая клепаная сейфовая дверь с замком между помещениями 12 и 13 (48-Н) в уровне этажа. Общий вид. Дата фотофиксации: 26.06.25



Фото 230. Помещение 13 (48-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 26.06.25



Фото 231. Помещение 13 (48-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 26.06.25

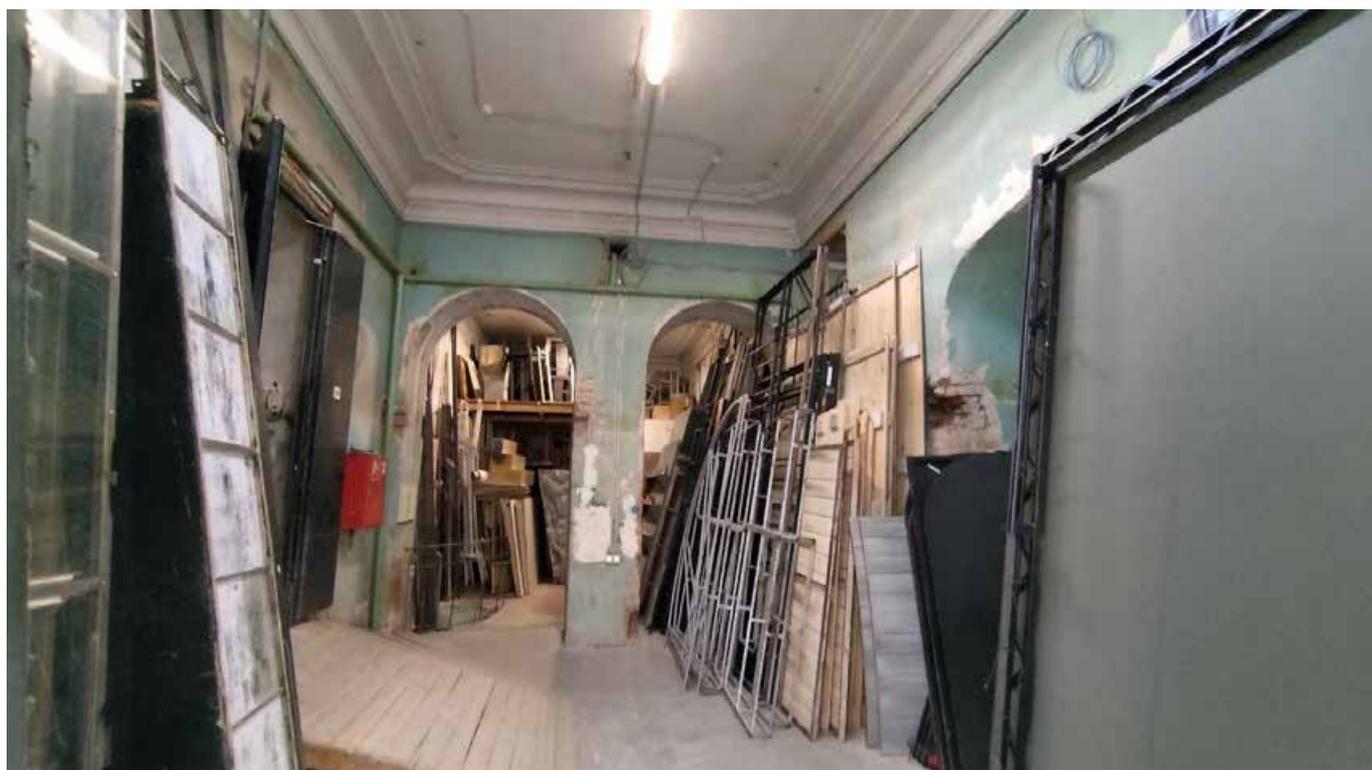


Фото 232. Помещение 8 (48-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 26.06.25



Фото 233. Помещение 9 (48-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 26.06.25



Фото 234. Металлическая винтовая лестница, расположенная в восточной части лицевого корпуса в уровне цокольного – 1-го этажей. Общий вид в уровне 1-го этажа. Дата фотофиксации: 26.06.25

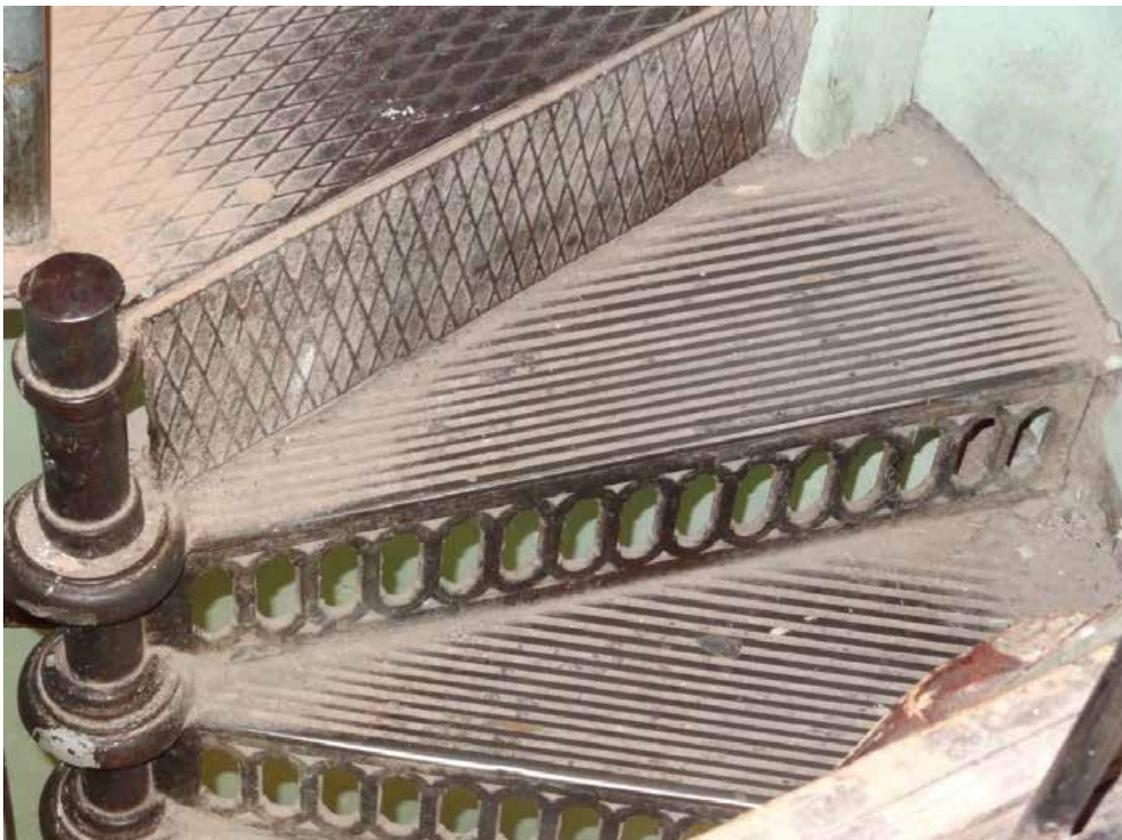


Фото 235. Ступени металлической винтовой лестницы. Фрагмент. Дата фотофиксации: 26.06.25



Фото 236. Помещение 4. Фрагмент. Дата фотофиксации: 26.06.25



Фото 237. Средистенная лестница вестибюля служебного входа в уровне цокольного – 1-го этажей, со каменными ступенями. Общий вид. Дата фотофиксации: 26.06.25



Фото 238. Средистенная лестница вестибюля служебного входа в уровне цокольного – 1-го этажей, со каменными ступенями. Общий вид. Дата фотофиксации: 26.06.25



Фото 239. Ступени средистенной лестницы вестибюля служебного входа в уровне цокольного – 1-го этажей, со каменными ступенями. Фрагмент. Дата фотофиксации: 26.06.25



Фото 240. Ступени средистенной лестницы вестибюля служебного входа в уровне цокольного – 1-го этажей, со каменными ступенями. Фрагмент. Дата фотофиксации: 26.06.25



Фото 241. Лифтовая шахта в помещении 7. Фрагмент. Дата фотофиксации: 26.06.25



Фото 242. Помещение 3 (48-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 26.06.25



Фото 243. Помещение 3 (48-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 26.06.25



Фото 244. Помещение 2 (48-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 26.06.25



Фото 245. Помещение 1 (48-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 26.06.25



Фото 246. Помещение 1 (48-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 26.06.25

Помещения 47-Н. Цокольный этаж. Винтовая лестница.

Фото 247. Металлическая винтовая лестница в уровне цокольного этажа. Общий вид. Дата фотофиксации: 26.06.25



Фото 248. Помещение 9 (47-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 26.06.25



Фото 249. Помещение 6 (47-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 26.06.25



Фото 250. Помещение 4 (47-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 26.06.25



Фото 251. Помещение 4 (47-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 26.06.25



Фото 252. Пространство помещения 9. Фрагмент. Дата фотофиксации: 26.06.25



Фото 253. Помещение 14 (47-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 26.06.25



Фото 254. Помещение 13 (47-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 26.06.25



Фото 255. Помещение 13 (47-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 26.06.25

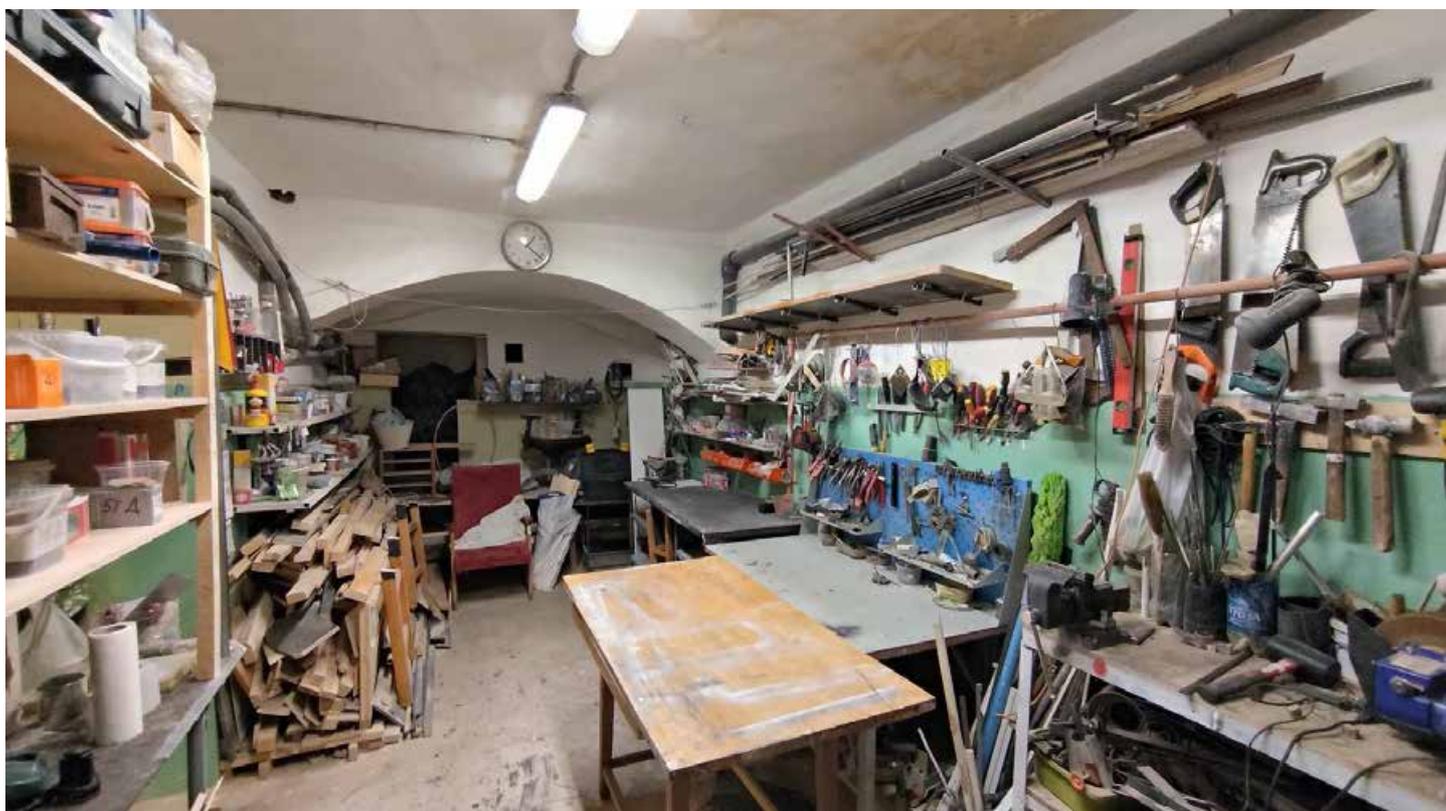


Фото 256. Помещение 12 (47-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 26.06.25



Фото 257. Пространство помещений 11 и 15. Общий вид. Дата фотофиксации: 26.06.25



Фото 258. Помещение 2 (47-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 26.06.25



Фото 259. Помещение 4 (47-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 26.06.25



Фото 260. Помещение 3 (47-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 26.06.25



Фото 261. Помещение 5 (47-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 26.06.25

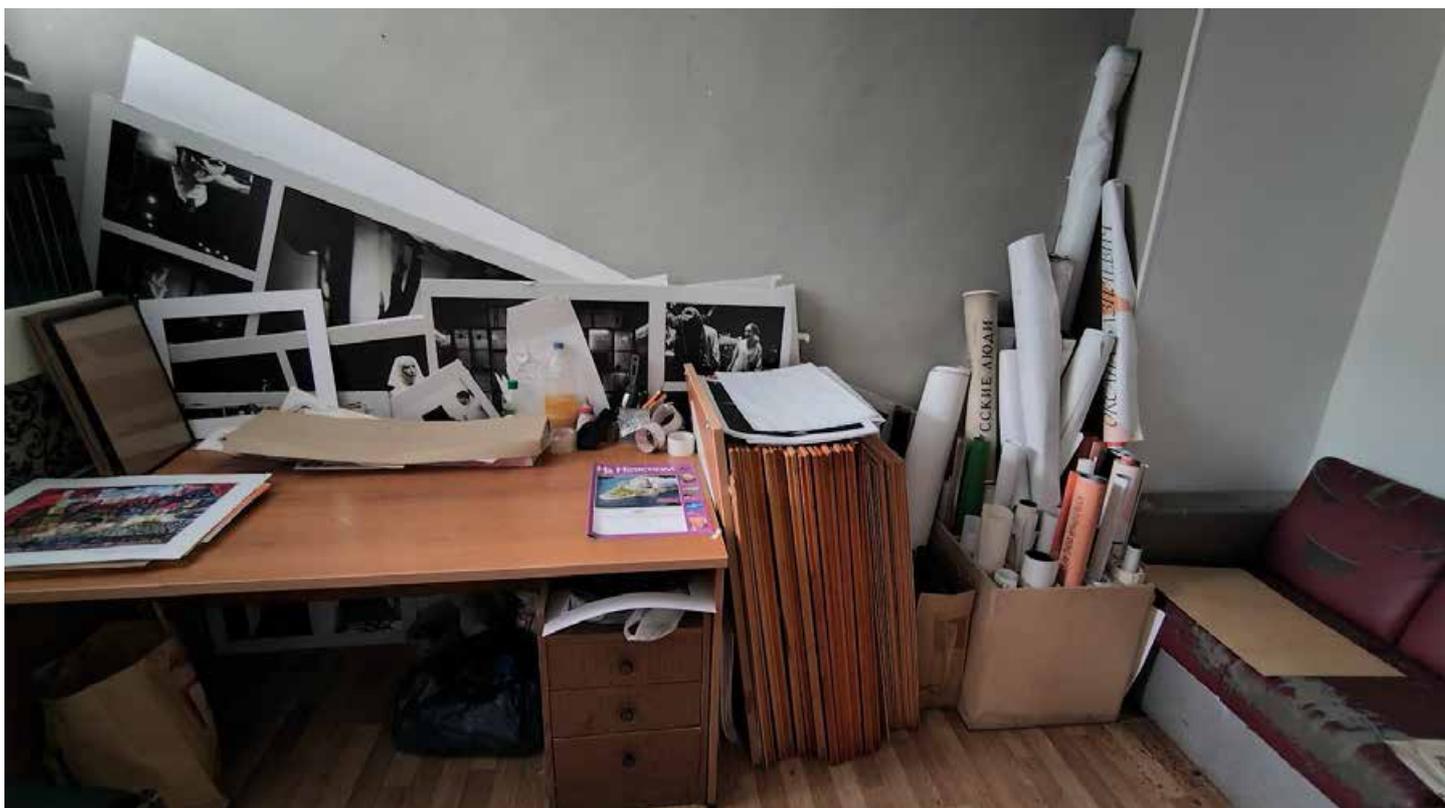


Фото 262. Помещение 10 (47-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 26.06.25



Фото 263. Помещение 10 (47-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 26.06.25



Фото 264. Помещение 10 (47-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 26.06.25



Фото 265. Помещение 7 (47-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 26.06.25

Приложение №5 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Здание Центрального управления Главного общества российских железных дорог», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Итальянская ул., д.17, литера А (Итальянская ул.,17) с целью обоснования включения выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников



Б.М. Кириков

19 июля 2007

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Здание Центрального управления
Главного общества Российских железных дорог"**

г. Санкт-Петербург, Итальянская ул., 17



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
- выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / _____

Приложение №6 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Здание Центрального управления Главного общества российских железных дорог», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Итальянская ул., д.17, литера А (Итальянская ул.,17) с целью обоснования включения выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копия Распоряжения органа государственной власти «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание Центрального управления Главного общества российских железных дорог» и копия Распоряжения «О внесении изменений в распоряжение органа государственной власти»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

25 ФЕВ 2016

№ 10-83

**Об определении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия:**

«Здание Центрального управления Главного общества российских железных дорог»

1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание Центрального управления Главного общества российских железных дорог», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Итальянская ул., д. 17, литера А, (Итальянская ул.,17), согласно приложению к настоящему распоряжению.

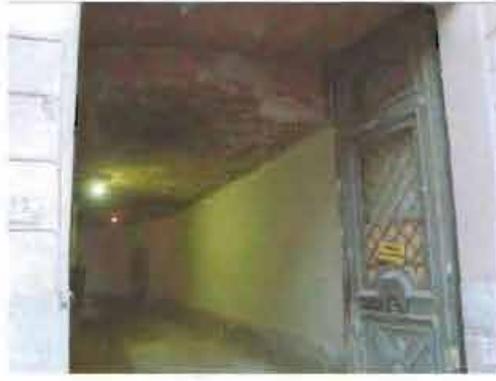
2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник управления государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны
 выявленного объекта культурного наследия
 «Здание Центрального управления Главного общества российских железных дорог»,
 расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Итальянская ул., д. 17, литера А, (Итальянская ул.,17).

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане здания лицевого корпуса на высоком цоколе;</p> <p>воротный проезд северного лицевого фасада, конфигурация (дугобразный в плане с лучковой перемычкой, перекрыт пологим сводом), габариты;</p> <p>историческая форма, габариты и конфигурация скатных крыш;</p> <p>существующая высотная отметка конька здания;</p>	 
2	Конструктивная система:	<p>фундаменты, наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий, перекрытия в помещениях с художественной отделкой;</p> <p>пологий свод воротного проезда;</p>	

все помещения цокольного этажа
перекрыты кирпичными коробовыми
сводами с распалубками;



крестовый свод вестибюля парадного
входа;



полуциркульный арочный проем
между помещениями вестибюля;



арочный проем с трехцентровой
перемычкой между помещениями
48-Н(3 и 4);



полуциркульный арочный проем
между помещениями 48-Н(8 и 10);



коробовый свод с распалубками в помещении 48-Н(12) пл. 9м.;

(в части помещений второго и третьего этажей устроены подвесные потолки);

междустенный переход между уровнями вестибюля парадной лестницы, ступени выполнены из серого гранита;

междустенный переход между верхним уровнем вестибюля и площадкой первого этажа парадной лестницы, ступени выполнены из лещадной плиты;

междустенная лестница, ведущая из верхнего уровня вестибюля парадной лестницы, в воротный проезд, ступени выполнены из лещадной плиты;

исторические лестницы: лестничные клетки и вестибюли, их объемно - планировочное решение;

парадная лестница - вход организован со стороны Итальянской улицы (западная часть северного фасада), трехмаршевая, в основании площадок - коробовые своды, ступени выполнены из лещадной плиты;

металлическое литое ограждение выполнено в виде фигурных стоек с волотообразными завитками, под профилированным поручнем;



		<p>служебная лестница* - вход организован со стороны Итальянской улицы (восточная часть северного фасада), двухмаршевая, на косоурах, ступени выполнены из лещадной плиты;</p> <p>(*частично демонтирована);</p> <p>металлическое ковано-литое ограждение выполнено в виде вертикальных стоек под деревянным поручнем;</p> <p>металлическая винтовая лестница, расположенная в восточной части лицевого корпуса в уровне цокольного - подвального этажей;</p> <p>подступенки выполнены в виде литых ажурных решеток геометрического орнамента;</p> <p>лестничное ограждение - из вертикальных стальных прутьев круглого сечения, с металлическими перилами;</p> <p>Помещение 20Н пл. 7.1 кв.м (1 этаж): Перекрытие – кирпичный крестовый свод. Пол, выложенный известняковой плитой. Помещение 24Н пл. 37.9 кв.м (антресольный этаж над воротным проездом): Арочный проем, разделяющий помещение на две части.</p>	   
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>северный лицевой фасад шириной в одиннадцать световых осей решен в характере ранней эклектики с использованием позднеклассицистических и ренессансных элементов;</p> <p>высокий цоколь облицован плитами известняка;</p> <p>фасад оштукатурен, окрашен, в уровне первого-третьего этажей - рустован;</p> <p>западная часть фасада, шириной в три световые оси, незначительно заглубленная относительно основной, акцентирована прямоугольным дверным проемом и воротным проездом с лучковой перемычкой;</p> <p>прямоугольное в плане крыльцо в пять ступеней, с устоями известняковой плиты;</p> <p>металлический навес на чугунных фигурных стойках, установленных на металлических ограждениях крыльца;</p> <p>дверной проем - обрамлен профилированным наличником из известняка;</p> <p>заполнение дверного проема - четырехстворчатая филенчатая, глухая, дубовая дверь;</p> <p>заполнение воротного проезда - деревянные, филенчатые, двустворчатые ворота с металлическими ажурными вставками;</p>	    
---	---	---	---

по центральной оси западной части фасада в уровне второго этажа - расположен полуциркульный в плане эркер, с лепным растительным орнаментом в основании;

прямоугольные оконные проемы эркера разделены импостами, выполненными в виде пилястр дорического ордера;

по первой световой оси расположен дверной проем с полуциркульным завершением, ведущий на служебную лестницу;

прямоугольный в плане балкон, расположенный по четвертой-шестой осям в уровне этажа - на чугунных кронштейнах с ограждением чугунного литья (аналогичному по рисунку ограждению крыльца парадного входа);

исторические оконные проемы:
местоположение, конфигурация:
прямоугольные, с полуциркульными перемычками, трехчастные окна-люнеты в уровне антресольного этажа), габариты;
оконные проемы первого этажа оформлены профилированными архивольтами на импостах, аналогично оформленные проемы окон-люнетов над парадным входом и воротным проездом;
оконные проемы второго этажа обрамлены профилированными наличниками с треугольными сандриками на кронштейнах;
оконные проемы третьего этажа в профилированных наличниках с ушками;
заполнение оконных проемов:
материал (дерево), цвет (темно-коричневый), исторический рисунок расстекловки;
карниз между первым и вторым этажами и подоконный карниз во втором этаже,
венчающий профилированный карниз с модульонами;



		<p>дворовый фасад лицевого корпуса:</p> <p>цоколь облицован известняковыми плитами; фасады – оштукатурены, окрашены; воротный проезд: местоположение, конфигурация, габариты; подоконные, междуэтажные и венчающий карнизы; прямоугольные дверные проемы: местоположение, конфигурация, габариты; оконные проемы: местоположение, конфигурация (прямоугольные и с полуциркульными перемычками), габариты; оформление оконных проемов: в уровне первого этажа - профилированные архивольты; в уровне второго этажа - профилированные наличники; заполнение оконных проемов: цвет (темно-коричневый), исторический рисунок расстекловки.</p>	
5.	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:</p>	<p>оформление помещений первого этажа:</p> <p>внутренние двери вестибюля парадной лестницы: двустворчатая филенчатая полусветлая дверь с накладной резьбой (растительная порезка, раковины);</p> <p>металлическая дверь между помещениями 48-Н(12) и 48-Н(13);</p>	 

помещения - 48-Н(1), 48-Н(2), 48-Н(3), 48-Н(4), 48-Н(10):

стены завершены профилированным карнизом,
профилированная тяга по потолку;

в помещениях 48-Н(1), 48-Н(2), 48-Н(3), 48-Н(4) - штукатурные падуго;

в помещении 48-Н(8) -
профилированная тяга плафона потолка;

оформление помещений второго этажа:

помещения 51-Н(2) и 51-Н(3):
профилированный карниз, завершающий стены;

в помещении 48-Н(18):
штукатурная падуга, декорированная профилированной тягой;

помещение 48-Н(19):

плафон потолка декорирован фигурной лепной ажурной рамкой из стилизованных растительных элементов;

падуга орнаментирована широким поясом аканта;

стены завершены профилированным карнизом с бусами;

помещение 51-Н(6):

плафон потолка и падуга декорированы лепными композициями из растительных элементов в сочетании с тонкой ажурной решеткой (трельяж);

помещение 51-Н(5):

в центре плафона потолка - круглая розетка с пальметками, волютообразными завитками и акантом;

по периметру - широкая рамка, разделенная на квадратные и прямоугольные кессоны в профилированном обрамлении, декорированная бусами и поясом иоников;
профилированный карниз с поясом иоников;



		<p>помещение 51-Н(4):</p> <p>в центре плафона потолка - розетка с пальметками, волутообразными завитками и акантом;</p> <p>оформление помещений третьего этажа: в помещениях 49-Н(1) и 49-Н(3) - профилированный карниз; в помещении 52-Н (1) - профилированный карниз; в помещениях 52-Н(2), 52-Н(3), 52-Н(6) - штукатурные падуги; в помещениях 52-Н(13), 52-Н(14), 52-Н(15)* - стены завершены профилированным карнизом, потолок декорирован профилированной тягой; (*изначально - единое помещение); в помещениях 53-Н(1), 53-Н(2), 53-Н(3), 53-Н(4) - штукатурные падуги;</p> <p>плафон потолка площадки третьего этажа парадной лестницы декорирован кессонами (восьмигранным, треугольными и квадратными),</p>	  
	<p>предметы ДПИ:</p>	<p>помещения второго этажа:</p> <p>1. люстра на пять светоточек, металл/стекло; стеклянный плафон матового стекла колоколовидной формы с рисунком в технике «пескоструй»; наверху в центре поддона - латунный плафондержатель из листьев аканта с волутообразными завитками, поддерживающий стеклянный плафон; металлический обод декорирован поясом иоников, в ободке - круглый плафон рельефного стекла, разделенный на восемь секторов; в основании плафона металлический фигурный бутон; к верхней части плафон крепится четырьмя дугами;</p> <p>время: 1950-егг. размер: высота – пр. 120 см., диаметр – пр. 80 см.</p>	 

помещение 51-Н(5), пл. 43,7м.:

2. дверь двустворчатая красного дерева, с нащельником; каждая створка - на две филенки со скругленными углами; фланкирована стилизованными пилястрами; завершена фигурным, профилированным карнизом и фронтоном с волотообразными завитками, декорированным резной композицией из стилизованных растительных элементов; время: 1900гг.; высота – пр. 300см., ширина – 170 см.;



3. девять подоконных досок из белого с серыми прожилками;

время: 1900гг.
размер: ширина – 142см.,
 глубина – 43см.;

**помещения третьего этажа:
помещение 53-Н(3), пл.34,9м.:**

4. печь угловая, двухъярусная, белого изразца; нижний ярус более широкий, карниз - профилированный; дверца топки - черного металла с ручкой-кнопкой; вьюшка латунная, находится под карнизом в центре; время: 1900-е гг., размер: высота - ок. 250, ширина – 91 см., глубина – 38 см.;

**помещение 53-Н(4), пл.13,5м.:**

5. печь угловая, аналогичная печи в помещении 53-Н(3);

6. оконные приборы – двенадцать латунных (?) стержневых шпингалетов с петлевидной ручкой;

время: 1900-е гг.



Итого: 25 единиц хранения.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

31.08.2018№ 342-р

**О внесении изменения в распоряжение КГИОП
от 25.02.2014 № 10-83**

1. Внести в приложение к распоряжению КГИОП от 25.02.2014 № 10-83 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание Центрального управления Главного общества российских железных дорог», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Итальянская улица, дом 17, литера А (Итальянская ул., 17), изменение, изложив раздел 2 («Конструктивная система») указанного приложения, согласно приложению к распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
2	Конструктивная система:	<p>исторические наружные капитальные стены; исторические внутренние стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>межэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>пологий свод воротного проезда;</p> <p>все помещения цокольного этажа перекрыты кирпичными коробовыми сводами с распалубками;</p> <p>крестовый свод вестибюля парадного входа;</p> <p>полуциркульный арочный проем между помещениями вестибюля;</p> <p>арочный проем с трехцентровой перемычкой между помещениями 48-Н(3 и 4);</p> <p>полуциркульный арочный проем между помещениями 48-Н(8 и 10);</p>	    

две полуциркульные арки между помещениями 48-Н(4 и 8);

коробовый свод с распалубками в помещении 48-Н(12) площадью 9 кв. м.;

* в части помещений второго и третьего этажей устроены подвесные потолки;

межстенный переход между уровнями вестибюля парадной лестницы со ступенями серого гранита;

межстенный переход между верхним уровнем вестибюля и площадкой первого этажа парадной лестницы со ступенями лещадной плиты;

межстенная лестница, ведущая из верхнего уровня вестибюля парадной лестницы в воротный проезд, со ступенями лещадной плиты;

исторические лестницы: лестничные клетки и вестибюли, их объемно-планировочное решение;

парадная лестница со ступенями лещадной плиты – вход организован со стороны Итальянской улицы (западная часть северного фасада), трехмаршевая, в основании площадок – коробовые своды;

металлическое литое ограждение выполнено в виде фигурных стоек с волUTOобразными завитками, под профилированным поручнем;



металлическая винтовая лестница, расположенная в восточной части лицевого корпуса уровне цокольного-подвального этажей;

подступенки выполнены в виде литых ажурных решеток геометрического орнамента;

лестничное ограждение из вертикальных стальных прутьев круглого сечения, с металлическими перилами;

помещение 20-Н, площадью 7,1 кв.м. (1 этаж):

перекрытие – кирпичный крестовый свод; пол, выложенный известняковой плитой;

помещение 24-Н площадью 37,9 кв.м. (антресольный этаж над воротным проездом):

арочный проем, разделяющий помещения на две части.



Приложение №7 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Здание Центрального управления Главного общества российских железных дорог», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Итальянская ул., д.17, литера А (Итальянская ул.,17) с целью обоснования включения выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Центрального управления Главного общества российских железных дорог», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Итальянская ул., д. 17, литера А, (Итальянская ул.,17)

Проект предмета охраны
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Здание Центрального управления Главного общества российских железных дорог»,
 расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Итальянская ул., д. 17, литера А, (Итальянская ул.,17).

	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>Историческое* местоположение здания, его роль в композиционно-планировочной структуре Итальянской улицы: участвует в формировании фронта ее застройки;</p> <p>*под термином «исторический» здесь и далее (если не указано иное) следует понимать состояние на период 1892 – 1924 гг.</p> <p>исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане здания на высоком цоколе;</p> <p>криволинейный воротный проезд в западной части лицевого корпуса: местоположение, конфигурация (дугобразный в плане, с лучковой перемычкой), габариты;</p> <p>исторические габариты (включая высотные отметки конька и карнизов) и конфигурация крыши (двускатная);</p> <p>историческое местоположение слуховых окон крыши;</p> <p>исторические дымовые трубы: местоположение, габариты, конфигурация, материал (кирпич), высотные отметки;</p>	   

<p>2 Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>исторические междуэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>своды: пологий цилиндрический свод воротного проезда</p>	
	<p>Помещения цокольного этажа:</p> <p>Пом 1-Н (1;2;3-6; 7-10; 15): Кирпичные коробовые своды, в том числе с распалубками и подпружными арками;</p> <p>Пом. 17-Н (1;3;8; 9;10; 12;13;16;17; 18) Кирпичные коробовые своды, в том числе с распалубками и подпружными арками;</p>	   

		
	<p>Своды парадного вестибюля: крестовый; цилиндрические с подпружной аркой.</p> <p>арочный проем с полуциркульным завершением между помещениями вестибюля – местоположение, габариты;</p>	 
	<p>Антресоль 1го этажа: Пом.50-Н(1,2): коробовые своды с распалубками.</p>	

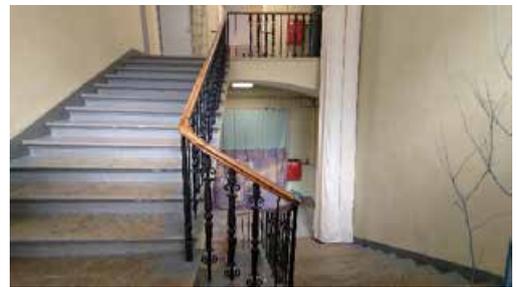
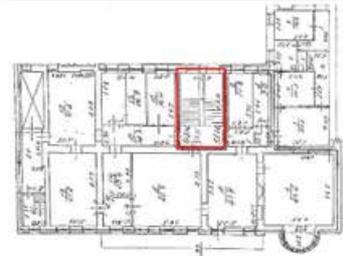
	<p>Помещения 1-го этажа: Пом.47-Н(29): коробовые своды с распалубками.</p>	
	<p>Пом.28: арочный проем с трехцентровой перемычкой между помещениями 26 и 28 – местоположение, габариты;</p>	 
	<p>Пом.22: Два высоких проема с полуциркульными завершениями между пом. 22 и 26 – местоположение, габариты;</p>	

	<p>Арочный проем с трехцентровой перемычкой между пом.21и 22 - местоположение, габариты;</p>	
	<p>Помещение со входом на верхней площадке главного вестибюля Пом.20-Н (2): Коробовый свод с распалубками.</p>	
	<p>Исторические лестницы: Средистенная лестница между нижним уровнем главного вестибюля и верхней площадкой вестибюля, из семи ступеней с парапетами – историческое местоположение, габариты;</p>	 

средистенная лестница между верхним уровнем вестибюля и площадкой первого этажа парадной лестницы, со ступенями лещадной плиты и петлями ковродержателя – местоположение, габариты, профили проступи и подступенка;



главная лестница, в центральной части здания, в уровне 1-3-го этажей, трехмаршевая, с коротким маршем, соединяющим уровни межэтажной площадки, площадки 1-3-го этажей на цилиндрических сводах, ступени лещадной плиты (проступь с валиком) – габариты, местоположение;



	<p>ограждение лестничных маршей литого металла в виде фигурных стоек с волнообразными завитками, деревянный профилированный поручень – габариты, местоположение, материал, рисунок;</p>	
	<p>Цокольный этаж: Пом.47-Н(5):</p> <p>Средистенная лестница вестибюля служебного входа в уровне цокольного – 1-го этажей, со каменными ступенями – местоположение, габариты, материал.</p>	  
	<p>Цокольный этаж, Пом.47-Н(7):</p> <p>металлическая винтовая лестница, расположенная в восточной части лицевого корпуса в уровне цокольного – 1-го этажей, с подступенками в виде литых ажурных решеток геометрического орнамента, с ограждениями из вертикальных</p>	

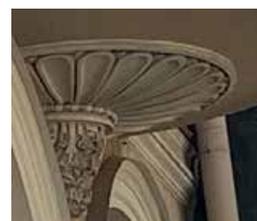
	<p>стержней круглого сечения и деревянным профилированным поручнем – местоположение, габариты, конструкция;</p>	
		
<p>3 Объемно планировочное решение:</p>	<p>Историческое объемно-планировочное решение помещений главного вестибюля и лестничных клеток, а также двухсветных помещений 1-го этажа и помещений с отделкой в уровне 2-3-го этажей.</p>	 <p>Помещения 1-го этажа</p> <p>Помещения 2-го этажа</p>

		 <p>Помещения 3-го этажа</p>
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p> <p>Лицевой (северный) фасад:</p> <p>Архитектурно-художественное решение в характере ранней эклектики с использованием позднеклассицистических и ренессансных элементов;</p>	
	<p>высокий цоколь в уровень цокольного этажа, облицованный скобами из известняка, с плинтусом, оканчивающимся валиком, в верхней части межэтажный профилированный карниз из известняка с поясом из известняковой скобы над ним;</p> <p>перемычки оконных проемов цокольного этажа, акцентированные плитами из известняка, расположенными в другом ритме;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности –</p> <p>в уровне 1-3-го этажей, по всей плоскости фасада, гладкий неглубокий штукатурный квадратный руст, с выделением архивольтов оконных перемычек 1-го этажа (включая перемычки антресольных окон над парадным входом и воротным проездом) рустом с квадратами другого ритма, с более крупным рустом в простенке между уровнями 1-го и 2-го этажей и над лучковым завершением воротного проезда;</p> <p>гладкая штукатурка в уровне венчающего фриза и в зоне эркера;</p>	  

раскреповка с небольшим заглаблением относительно остальной плоскости фасада, в три световые оси, в западной части фасада, акцентированная эркером, парадным входом и проемом воротного проезда лучкового очертания;



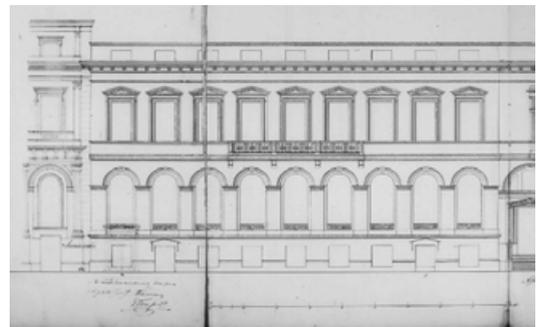
Эркер, полуциркульный в плане, в западной, западающей части фасада, в уровне второго этажа, с лепной композицией в основании, в виде многолепестковой полурозетки с бусами с фиалом из акантовых листьев в центре, увенчанный профилированным выносным карнизом; декорирован гладкими пилястрами на постаментах в межоконных простенках; профилированный межоконный карниз эркера, разделяющий оконные проемы на две части;



	<p>Историческое колористическое решение фасада в два цвета с выделением выступающих архитектурных деталей белым тоном.</p>	
	<p>Горизонтальные членения – межэтажный профилированный карниз в уровне цокольного-первого этажей; в уровне 1-2-го этаже межэтажный, с узким гладким фризом, и подоконный карнизы; венчающий профилированный карниз большого выноса с гладким фризом и модульонами, декорированными волютами.</p> <p>Оконные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация:</p> <p>в уровне цокольного этажа – прямоугольные, близкие к квадрату;</p> <p>в уровне 1-го этажа – высокие окна с полуциркульным завершением, в уровне антресоли над парадным входом и воротным проездом – термальные, трехчастные;</p> <p>в уровне 2-3-го этажей и в зоне эркера – прямоугольные;</p> <p>исторический материал (дерево), единообразие цветового решения, профиль переплетов и рисунок расстекловки заполнений оконных проемов:</p> <p>в уровне цокольного этажа с расстекловкой в одно стекло;</p> <p>в уровне 1-го этажа расстекловка на 8 стекол с двухчастной фрамугой; в уровне антресоли трехчастные окна с расстекловкой на два стекла каждое;</p> <p>в уровне 2-го этажа – 4-х частная с фрамугой в одно стекло; в зоне эркера оконные заполнения с расстекловкой в одно стекло;</p> <p>в уровне 3-го этажа – 6-частная.</p>	      

Оформление оконных проемов:
в уровне 1-го этажа с профилированными архивольтами, опирающимися на профилированные импосты;
в уровне 2-го этажа в профилированных наличниках с треугольными сандриками на волнатообразных кронштейнах;
в уровне 3-го этажа в профилированных наличниках «с ушками».

два исторических приямка по 2й и 8й осям фасада - местоположение (на период 1858 г.), габариты входных проемов;



Прямоугольное в плане крыльцо в пять ступеней, с устоями известняковой плиты – местоположение, габариты; металлическое ограждение крыльца простого геометрического рисунка, с литыми многолепестковыми розетками и квадратными устоями по сторонам – местоположение, габариты, материал, техника (литье);

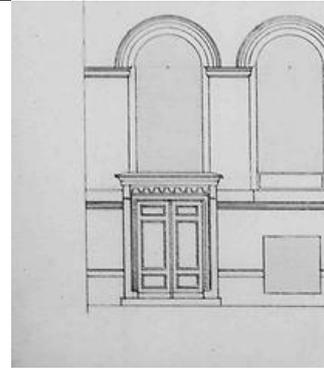
металлический козырек-зонтик с двускатным завершением на двух фигурных каннелированных колонках с перехватами, установленных на наружных устоях ограждения крыльца, декорированных растительными орнаментами и гротескными изображениями рычащих грифонов; в верхней части колонок – кованые растительные завитки;

декоративные подзоры козырька-зонтика – боковые геометрического орнамента, рисунка, аналогичного ограждениям крыльца и балкона; центральный (ковка) с растительными волутообразными завитками и венком в центре – местоположение, габариты, материал, техника (ковка, литье), рисунок.



	<p>Проем парадного входа в западной части фасада, в профилированном обрамлении из известняка; Историческое местоположение дверного заполнения; материал (дерево), тип (четырёхстворчатое глухое), габариты и оформление заполнения дверного проема;</p>	
	<p>исторические местоположение, габариты, материал, рисунок заполнения воротного проезда – деревянные, филленчатые створы ворот на исторических металлических подставах, с металлическими сквозными сетчатыми вставками, в нижней глухой части орнамент из двух перекрещенных полос с розеткой на средокрестии (аналогичен рисунку ограждения балкона и ограды крыльца) –</p>	
	<p>Проем служебного входа, расположенный по первой световой оси в восточной части фасада, с укороченным оконным проемом над ним, исполняющим функцию фрамуги – исторические местоположение, габариты;</p>	

исторические (на период 1892 – 1924 гг.) местоположение, материал (дерево), рисунок деревянного дверного заполнения – дверь двустворчатая, глухая, филенчатая;



фрагмент проекта 1892 г.



фрагмент фото 1892 г.

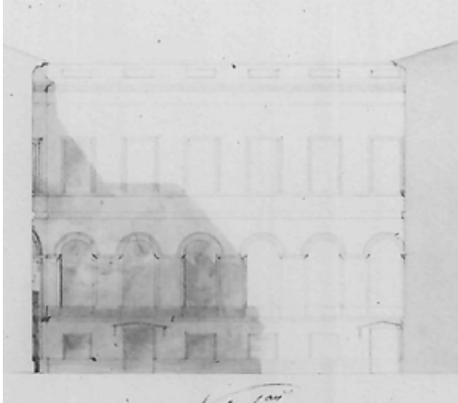
декоративная деревянная резная профилированная деталь над дверным проемом, относящаяся к исторической фрамуге, с разорванным карнизом и деталью с алмазной гранью между ними, под карнизом пояс с вертикальными желобками.



Прямоугольный в плане балкон в уровне 2-го этажа, на три световых оси, расположенный в центральной части выступающей плоскости фасада, на четырех чугунных кронштейнах, декорированных литыми многолепестковыми розетками, с ограждением чугунолитого простого геометрического орнамента (рисунка, аналогичного ограждению крыльца парадного входа и нижней части ворот); проем балконной двери с заполнением – дверь двустворчатая, полусветлая, в нижней части глухая, в верхней части каждая створка на 2 стекла, с остекленной фрамугой – местоположение, габариты, материал (дерево), рисунок.



		
	<p>цоколь воротного проезда, облицованный известняком; отделка стен воротного проезда гладкой штукатуркой;</p> <p>дворовый фасад лицевого корпуса: цоколь, облицованный скобами из известняка; материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка; историческое колористическое решение фасада в два цвета с выделением архитектурных деталей белым тоном; горизонтальные членения - междуэтажные карнизы в уровне цокольного-первого и первого-второго этажей; подоконный карниз в уровне 3-го этажа; венчающий карниз; оконные проемы - местоположение, габариты, конфигурация: с полуциркульными перемычками в уровне 1-го этажа, прямоугольные в уровне цокольного, 2-3-го этажей; оформление оконных проемов: в уровне первого этажа - профилированные архивольты, опирающиеся на профилированные импосты; в уровне второго этажа - профилированные наличники;</p> <p>заполнения оконных проемов: единообразие цветового решения, исторический рисунок расстекловки (геометрический) в соответствии с общей стилистикой здания</p>	   

	<p>угловые балконы в уровне 2-го и 3-го этажей в угловой зоне в западной части фасада – историческое (на период 1858 - 1892 гг.) местоположение, габариты;</p> <p>исторический приямок (с 1836 г.) цокольного этажа: местоположение (по первой оси в восточной части фасада) конфигурация, габариты входного проема;</p>	   <p>Чертеж дворового фасада 1836 г.</p>
<p>5 Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:</p>	<p>оформление помещений первого этажа: внутренние двери вестибюля парадной лестницы: историческое местоположение, материал и рисунок двустворчатой филленчатой полусветлая двери с резным декором.</p>	

		
	<p>Металлическая клепаная сейфовая дверь с замком между помещениями 29 и 30 в уровне этажа.</p>	
	<p>помещения 1-го этажа: пом.20,21, 22, 26, 28: профилированные карнизы стен, профилированные тяги потолка и падуги;</p>	

помещения второго этажа:

пом.43:

лепная отделка потолка в стилистике 3-го рококо:

профилированный карниз и падуга, декорированная лепным ложчатым орнаментом с иониками и растительными элементами, по верхнему краю падуги мелкая цветочная гирлянда, в углах падуги стилизованные раковины с растительными элементами, фланкированные волотообразными завитками;

зеркало плафона в обрамлении лепнины с разноформатными рокайльными элементами, в углах композиции из растительных завитков, цветочных гирлянд и трельяжной сетки;



рокайльные композиции по продольным сторонам с волнитообразными завитками.



Две подоконных доски белого с прожилками мрамора.



Пом.44:

Подоконная доска белого с прожилками мрамора.

Пом. 49:

лепной декор потолка в стилистике второго рококо:

профилированный карниз с растительной порезкой, падуга, декорированная сложной трельяжной сеткой с лепными 4-х лучевыми звездами в каждой секции сетки, в углах падуги и по центру каждой стороны - рокайли;

зеркало плафона обрамлено профилированными тягами и тонкими растительными гирляндами, в углах сложные рокайльные композиции с трельяжной сеткой.



три латунных стержневых поворотных шпингалета, с ручкой-петлей в том числе шпингалет балконной двери (на балконном шпингалете утрачена ручка-петля);

две подоконных доски белого с прожилками мрамора



Пом.50

Декор потолка:
профилированный карниз с двумя порезками иоников;
разноформатные кессоны в профилированных рамах по четырем сторонам потолка;
зеркало плафона, обрамленное порезкой бусы со сложной лепной розеткой в центре с мотивами акантовых побегов, пальметт, волютообразных завитков.



Две подоконных доски белого с прожилками мрамора



дверь двустворчатая, красного дерева, с нащельником, каждая створка - на две филенки со скругленными углами, завершена фигурным, профилированным карнизом с лучковым фронтоном, декорированным резной композицией из стилизованных растительных элементов и волнотобразных завитков;



Пом.51:

Декор в зоне эркера:

Две квадратные пилястры с каннелированными капителями, фланкирующие объем эркера;

заркало потолка перед объемом эркера, в обрамлении порезки бусы;

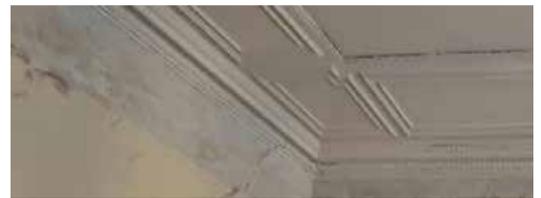
Узкие трехчетвертные колонки с каннелированными капителями в простенках между оконными проемами эркера;

профилированный карниз в пространстве эркера, с порезками иоников и бус.



ниша бывшего дверного проема в профилированном обрамлении, с линейным сандриком и порезкой иоников – местоположение, габариты;

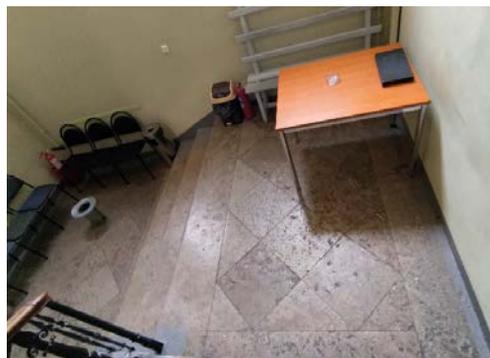
Декор потолка:
профилированный карниз с двумя порезками иоников;
разноформатные кессоны в профилированных рамах по четырем сторонам потолка, в центре прямоугольных кессонов профилированные концентрические круги;
зеркало плафона, обрамленное порезкой бусы.



Декор плафона потолка площадки третьего этажа парадной лестницы: декорирован кессонами в профилированных обрамлениях (восьмигранным, треугольными и квадратными), с большим восьмигранным кессоном в центре;



облицовка площадок парадной лестницы плитами известняка ромбовидного рисунка;



ограждения на окнах межэтажной площадки парадной лестницы в уровне 2-3-го этажей, рисунка, аналогичного ограждениям парадной лестницы, с деревянными профилированными поручнями – местоположение, габариты, материал, техника (литье), рисунок.



Помещения 3-го этажа:

Пом.53-Н(5):

печь угловая, двухъярусная,
гладкого белого изразца;
нижний ярус более широкий, карниз –
профилированный; дверца топки –
черного металла с ручкой-кнопкой;
вьюшка латунная, находится под
карнизом в центре;



два латунных стержневых поворотных
шпингалета, с ручкой-петлей.



	<p>Пом. 53-Н(6): печь угловая, аналогичная печи в помещении б.</p>	
	<p>Пом.53-Н (4): три латунных стержневых поворотных шпингалета, с ручкой-петлей.</p> <p>Пом.52-Н (3): Три латунных стержневых поворотных шпингалета, с ручкой-петлей.</p> <p>Пом.52-Н (2): Три латунных стержневых поворотных шпингалета, с ручкой-петлей.</p>	
	<p>Два портала, расположенных на входе в пом.53-Н и на входе в пом. 52-Н(4), фиксирующих исторический перепад уровня пола третьего этажа, отделанных деревянными филенчатыми панелями: боковые панели на три филенки, верхняя панель на одну филенку.</p>	



Люстра

Ранее находилась в пом.47-Н(50) второго этажа, в настоящее время в хранении.

на пять светоточек, металл/стекло; стеклянный плафон матового стекла колоколовидной формы с рисунком в технике «пескоструй»; наверху в центре поддона - латунный плафонодержатель из листьев аканта с волнообразными завитками, поддерживающий стеклянный плафон;

металлический обод декорирован поясом иоников, в ободке - круглый плафон рельефного стекла, разделенный на восемь секторов; в основании плафона металлический фигурный бутон; к верхней части плафон крепится четырьмя дугами;

время: 1950-е гг.



Фото 2014 г.



Фото 2014 г.

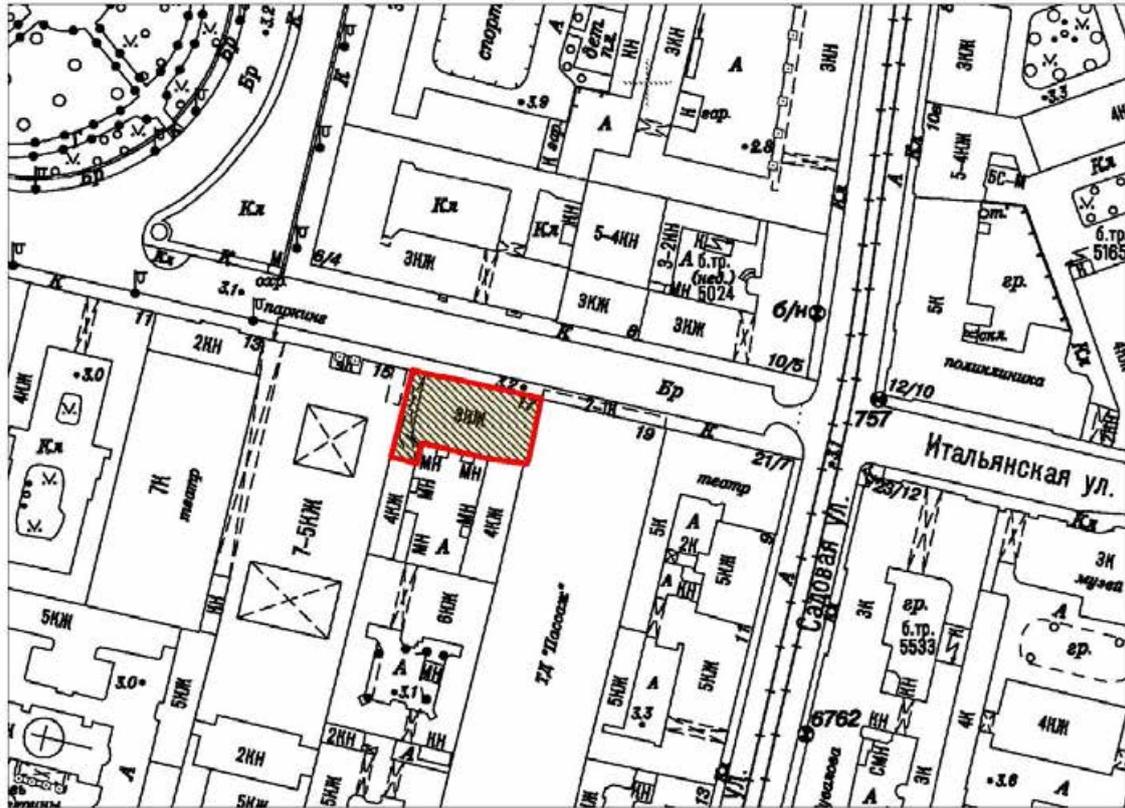


Фото 2025 г.

Приложение №8 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Здание Центрального управления Главного общества российских железных дорог», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Итальянская ул., д.17, литера А (Итальянская ул.,17) с целью обоснования включения выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Проект плана границ

1. Схема границ территории объекта культурного наследия

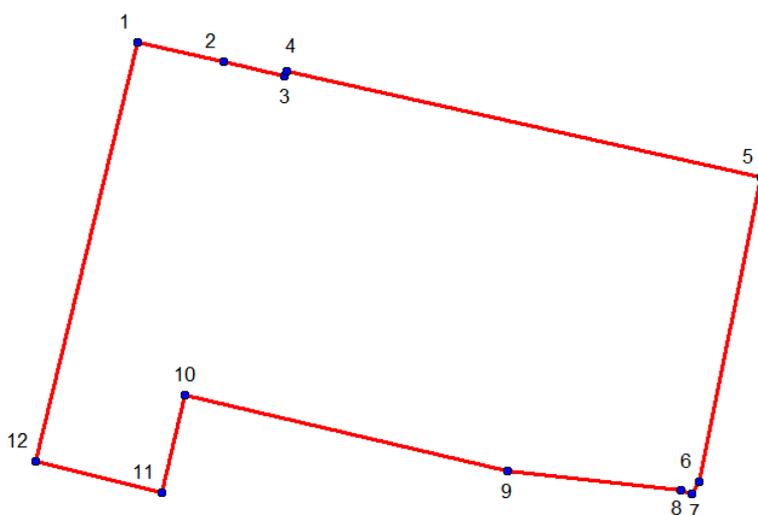


Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Объект культурного наследия

План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

-  Граница территории объекта культурного наследия
 Номер характерной точки

4. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	94324,23	114738,18
2.	94323,16	114742,83
3.	94322,38	114746,12
4.	94322,63	114746,23
5.	94316,89	114771,90
6.	94300,28	114768,55
7.	94299,63	114768,17
8.	94299,77	114767,59
9.	94300,84	114758,23
10.	94304,96	114740,76
11.	94299,69	114739,51
12.	94301,40	114732,68
1.	94324,23	114738,18

5. Режим использования территории объекта

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.
2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.
3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение №9 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Здание Центрального управления Главного общества российских железных дорог», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Итальянская ул., д.17, литера А (Итальянская ул.,17) с целью обоснования включения выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Историко-культурный опорный план

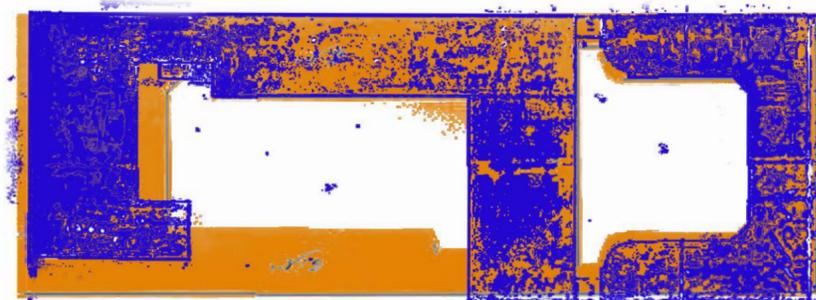
Историко-культурный опорный план

Надстройка здания 1836 года. Третьим этажом в 1892



Условные обозначения:

- Лицевой фасад, 3-й Адмиралтейской части 1-го квартала под № 36в по дому купца Гамбса. 1836 г.
- Лицевой фасад здания Центрального Управления Главного Общества Российских Железных Дорог. Спасской ч. 1-го уч. по Б. Итальянской под № 17. 1892 г.



Условные обозначения:

- План двора жены придворного механика Гамбса, по 3-й Адмиралтейской части 1 квартала № 36. 1826 г.
- План участка, восточный дворовый корпус. 3-й Адмиралтейской части 1-го квартала под № 36в по дому купца Гамбса. 1836 г.

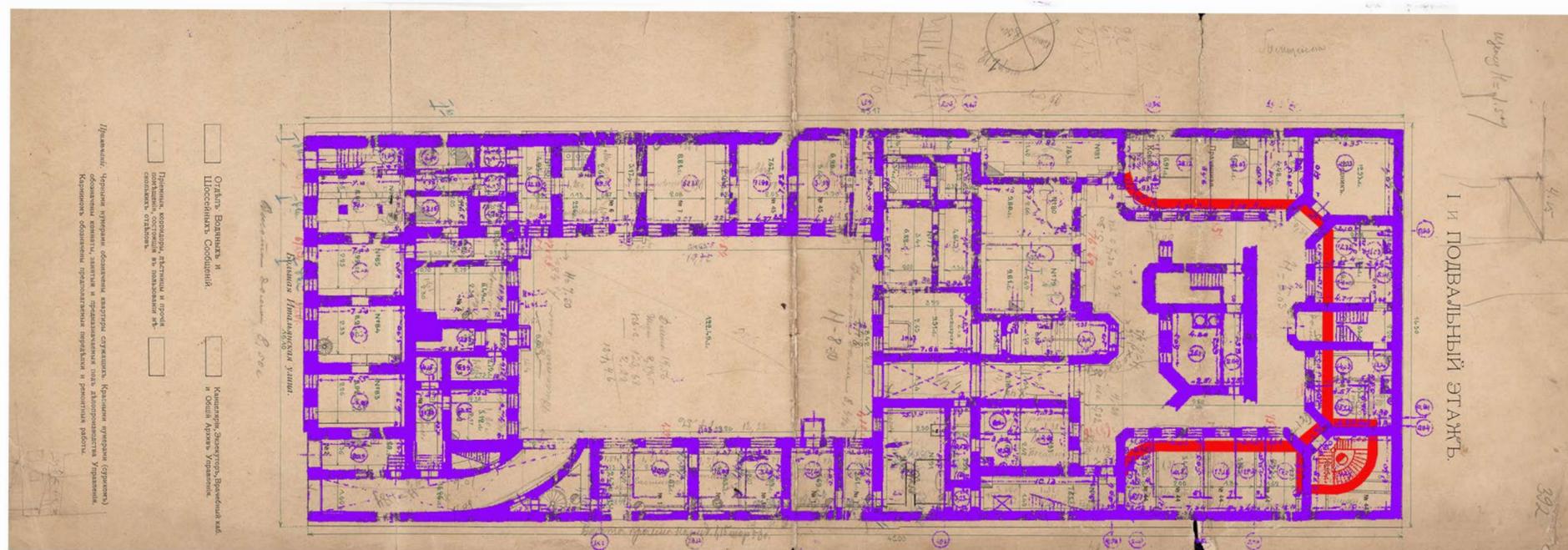


Условные обозначения:

- План двора Главного Общества Российских Железных Дорог со стороны 3-й Адмиралтейской части 1-го квартала по Большой Итальянской улице № 7. 1858 г.
- Генеральный план двора Центрального Управления Главного Общества Российских Железных Дорог. Спасской части 1-го участка по Большой Итальянской под № 17. 1890 г. Расширение поперечного флигеля.
- Генеральный план двора Центрального Управления Главного Общества Российских Железных Дорог. Спасской ч. 1-го уч. по Б. Итальянской под № 17. 1892 г.

Условные обозначения:

- План 1-го этажа по состоянию на 1931 г.
- Конфигурация строений второго двора на плане 1-го этажа 1899 г.



Приложение №10 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Здание Центрального управления Главного общества российских железных дорог», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Итальянская ул., д.17, литера А (Итальянская ул.,17) с целью обоснования включения выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Выписки из ЕГРН

**С 1 марта 2023 г. персональные данные правообладателей доступны только им или по их согласию. В этой связи, нумерация разделов выписок из ЕГРН может быть не сквозной.*

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.10.2025, поступившего на рассмотрение 14.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 127
--------------------	---------------------------	-------------------	---------------------------

14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191067029	
Кадастровый номер:	78:31:0001287:3014
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001287
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:31:1287:4:19
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Итальянская улица, дом 17
Площадь:	9783.7
Назначение:	Нежилое
Наименование:	данные отсутствуют
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	7, в том числе подземных подвал,цокольный
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1890
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	486466956.06
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001287:4

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 127
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191067029			
Кадастровый номер:	78:31:0001287:3014		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:31:0001287:3513, 78:31:0001287:3514, 78:31:0001287:3515, 78:31:0001287:3516, 78:31:0001287:3517, 78:31:0001287:3518, 78:31:0001287:3519, 78:31:0001287:3520, 78:31:0001287:3521, 78:31:0001287:3522, 78:31:0001287:3523, 78:31:0001287:3524, 78:31:0001287:3525, 78:31:0001287:3526, 78:31:0001287:3527, 78:31:0001287:3528, 78:31:0001287:3529, 78:31:0001287:3530, 78:31:0001287:3531, 78:31:0001287:3532, 78:31:0001287:3533, 78:31:0001287:3534, 78:31:0001287:3535, 78:31:0001287:3536, 78:31:0001287:3537, 78:31:0001287:3538, 78:31:0001287:3539, 78:31:0001287:3540, 78:31:0001287:3541, 78:31:0001287:3542, 78:31:0001287:3543, 78:31:0001287:3544, 78:31:0001287:3545, 78:31:0001287:3546, 78:31:0001287:3547, 78:31:0001287:3548, 78:31:0001287:3549, 78:31:0001287:3550, 78:31:0001287:3551, 78:31:0001287:3552, 78:31:0001287:3553, 78:31:0001287:3554, 78:31:0001287:3555, 78:31:0001287:3556, 78:31:0001287:3557, 78:31:0001287:3558, 78:31:0001287:3559, 78:31:0001287:3560, 78:31:0001287:3561, 78:31:0001287:3562, 78:31:0001287:3563, 78:31:0001287:3564, 78:31:0001287:3565, 78:31:0001287:3566, 78:31:0001287:3567, 78:31:0001287:3568, 78:31:0001287:3569, 78:31:0001287:3570, 78:31:0001287:3571, 78:31:0001287:3572, 78:31:0001287:3573, 78:31:0001287:3575, 78:31:0001287:3580		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 09.04.2007		
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Иванов Ярослав Андреевич		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

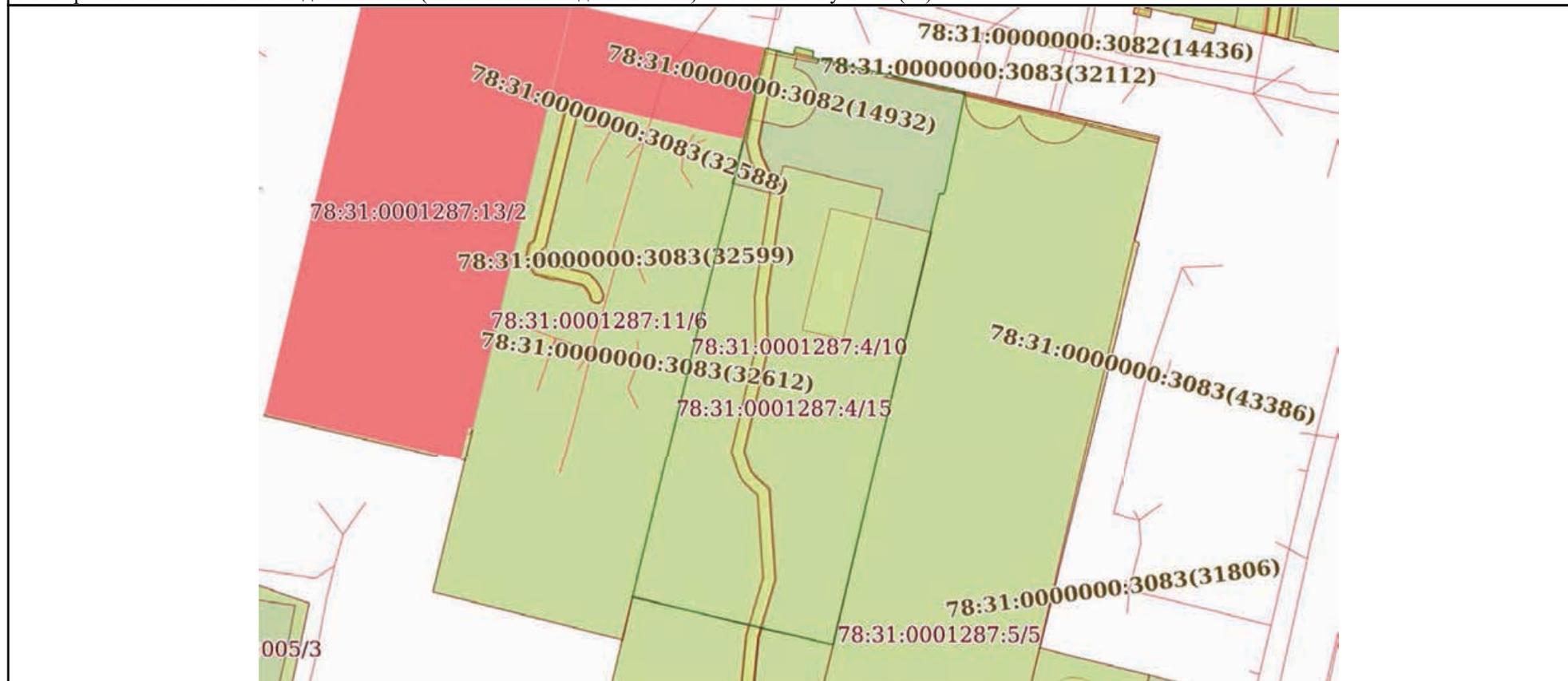
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 127
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191067029			
Кадастровый номер:		78:31:0001287:3014	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 5	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 127
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191067029			
Кадастровый номер:		78:31:0001287:3014	

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²
1	78:31:0001287:3513	подвал	1-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	162.9
2	78:31:0001287:3514	1	10-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	97.9
3	78:31:0001287:3515	1	11-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	61.8
4	78:31:0001287:3516	1	12-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	42.3
5	78:31:0001287:3517	1	13-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	46.2
6	78:31:0001287:3518	1	14-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	101.6
7	78:31:0001287:3519	1	15-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	59.4
8	78:31:0001287:3520	1	16-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	28.2
9	78:31:0001287:3521	1	17-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	10
10	78:31:0001287:3522	1	18-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	40.9
11	78:31:0001287:3523	1	19-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	58.9
12	78:31:0001287:3524	1	2-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	24.5
13	78:31:0001287:3525	1	20-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	30.3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 7	Всего листов раздела 7: 5	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 127

14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191067029

Кадастровый номер: 78:31:0001287:3014

14	78:31:0001287:3526	подвал	21-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	226.3
15	78:31:0001287:3527	подвал	22-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	83.3
16	78:31:0001287:3528	подвал	23-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	92.8
17	78:31:0001287:3529	2	24-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	142.5
18	78:31:0001287:3530	2	25-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	72.3
19	78:31:0001287:3531	1, 2	26-Н, 26-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	682.3
20	78:31:0001287:3532	2	27-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	185.7
21	78:31:0001287:3533	2	28-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	187.3
22	78:31:0001287:3534	3	29-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	126.3
23	78:31:0001287:3535	цокольный	3-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	11.5
24	78:31:0001287:3536	3	30-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	84.3
25	78:31:0001287:3537	2, 3	31-Н, 31-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	623.9
26	78:31:0001287:3538	3	32-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	191
27	78:31:0001287:3539	3	33-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	196.7
28	78:31:0001287:3540	4	34-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	129.2
29	78:31:0001287:3541	3, 4	35-Н, 35-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	883.7
30	78:31:0001287:3542	4	36-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	33.6



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 3 раздела 7		Всего листов раздела 7: 5		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 127
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191067029						
Кадастровый номер:			78:31:0001287:3014			
31	78:31:0001287:3543	4	37-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	192.5
32	78:31:0001287:3544	6	38-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	43.6
33	78:31:0001287:3545	4, 5	39-Н, 39-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	711.7
34	78:31:0001287:3546	цокольный	4-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	46.9
35	78:31:0001287:3547	5	40-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	192.2
36	78:31:0001287:3548	5	41-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	194.7
37	78:31:0001287:3549	6	42-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	423.8
38	78:31:0001287:3550	6	43-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	190.8
39	78:31:0001287:3551	6	44-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	199.2
40	78:31:0001287:3552	мансарда	45-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	175.3
41	78:31:0001287:3553	мансарда	46-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	166.7
42	78:31:0001287:3554	цокольный	47-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	205.4
43	78:31:0001287:3555	1, 2	48-Н, 48-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	557.6
44	78:31:0001287:3556	3	49-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	35.7
45	78:31:0001287:3557	цокольный	5-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	96.3
46	78:31:0001287:3558	1	50-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	22.1
47	78:31:0001287:3559	2	51-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	202.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 4 раздела 7		Всего листов раздела 7: 5		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 127
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191067029						
Кадастровый номер:			78:31:0001287:3014			
48	78:31:0001287:3560	3	52-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	281.1
49	78:31:0001287:3561	3	53-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	121.2
50	78:31:0001287:3562	цокольный	54-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	3.1
51	78:31:0001287:3563	1	55-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	3.9
52	78:31:0001287:3564	1	56-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	8.1
53	78:31:0001287:3565	1	6-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	73.4
54	78:31:0001287:3566	1	7-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	139.8
55	78:31:0001287:3567	цокольный	8-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	22.6
56	78:31:0001287:3568	1	9-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	40.3
57	78:31:0001287:3569	1, 2, 3	Л-1ЛК, Л-1ЛК, Л-1ЛК	Нежилое помещение	данные отсутствуют	140.4
58	78:31:0001287:3570	2, 3, 4, 5, 6, цокольный	Л-2ЛК, Л-2ЛК, Л-2ЛК, Л-2ЛК, Л-2ЛК, Л-2ЛК	Нежилое помещение	данные отсутствуют	88.8
59	78:31:0001287:3571	1, 2, 3, 4, 5, 6, мансарда, подвал	Л-3ЛК, Л-3ЛК, Л-3ЛК, Л-3ЛК, Л-3ЛК, Л-3ЛК, Л-3ЛК, Л-3ЛК	Нежилое помещение	данные отсутствуют	175.2
60	78:31:0001287:3572	1, 2, 3, 4, 5, 6, мансарда	Л-4ЛК, Л-4ЛК, Л-4ЛК, Л-4ЛК, Л-4ЛК, Л-4ЛК, Л-4ЛК	Нежилое помещение	данные отсутствуют	242.9
61	78:31:0001287:3573	1, 2, 3, 4	Л-5ЛК, Л-5ЛК, Л-5ЛК, Л-5ЛК	Нежилое помещение	данные отсутствуют	68.3
62	78:31:0001287:3575	1, 2, 3, 4, 5, 6, Мансарда, Подвал, Цокольный	1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н	Нежилое	данные отсутствуют	8695.6



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание					
вид объекта недвижимости					
Лист № 5 раздела 7		Всего листов раздела 7: 5		Всего разделов: 4	
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191067029					
Кадастровый номер:			78:31:0001287:3014		
63	78:31:0001287:3580	цокольный, цокольный	чп2, чп1	Нежилое	данные отсутствуют
					1418.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

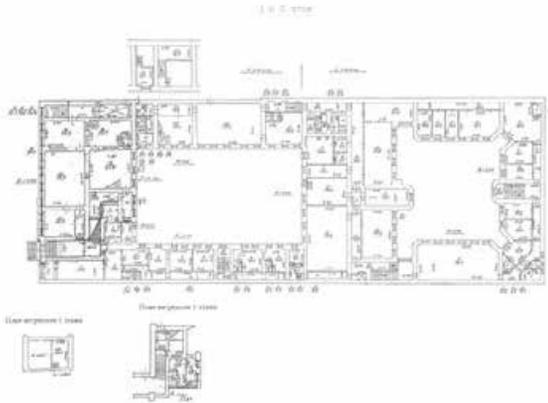
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 119	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 127
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191067029			
Кадастровый номер: 78:31:0001287:3014		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

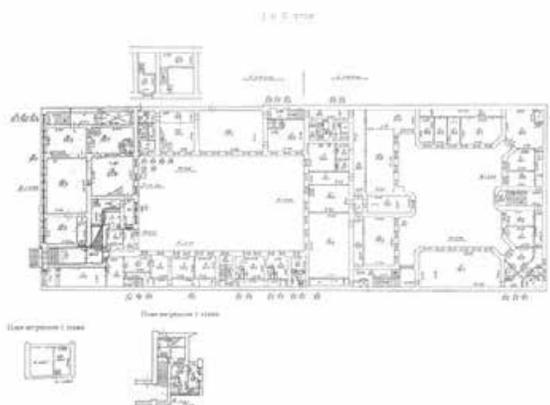
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 119	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 127
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191067029			
Кадастровый номер: 78:31:0001287:3014		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия

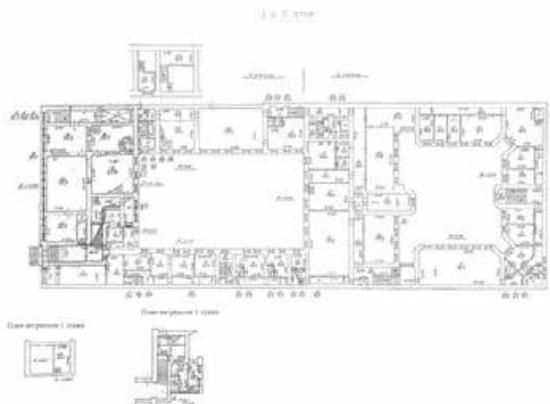
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 119	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 127
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191067029			
Кадастровый номер: 78:31:0001287:3014		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

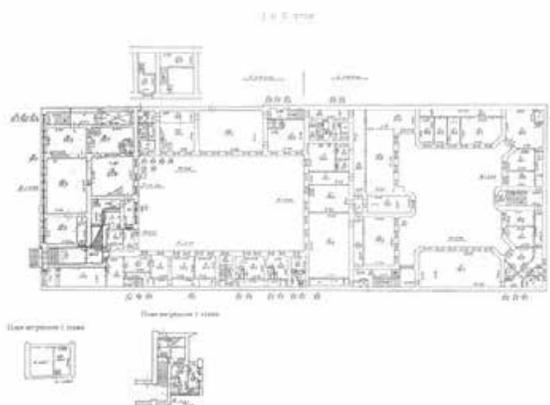
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 119	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 127
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191067029			
Кадастровый номер: 78:31:0001287:3014		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

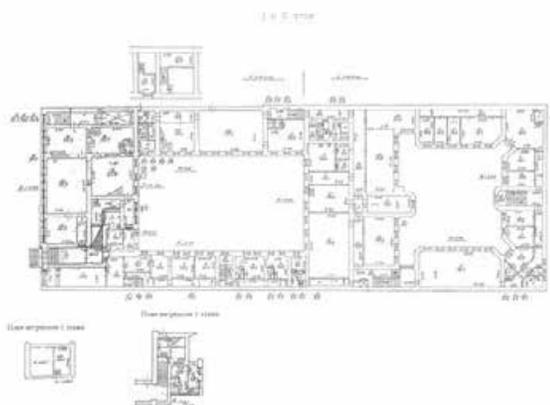
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 119	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 127
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191067029			
Кадастровый номер: 78:31:0001287:3014		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

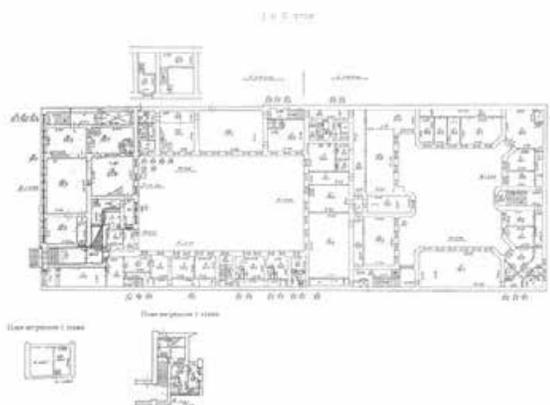
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 119	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 127
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191067029			
Кадастровый номер: 78:31:0001287:3014		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

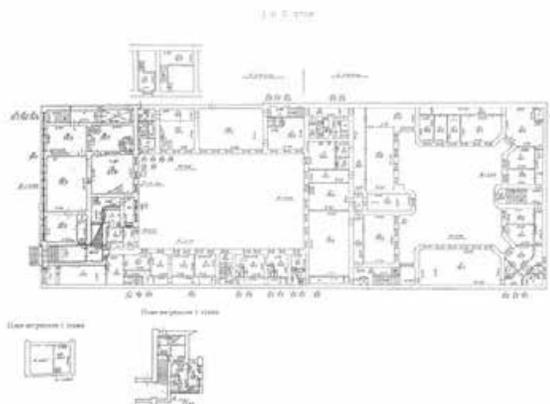
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 119	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 127
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191067029			
Кадастровый номер: 78:31:0001287:3014		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

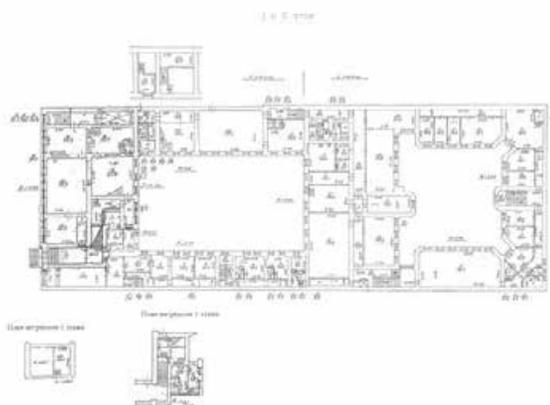
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 119	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 127
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191067029			
Кадастровый номер: 78:31:0001287:3014		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

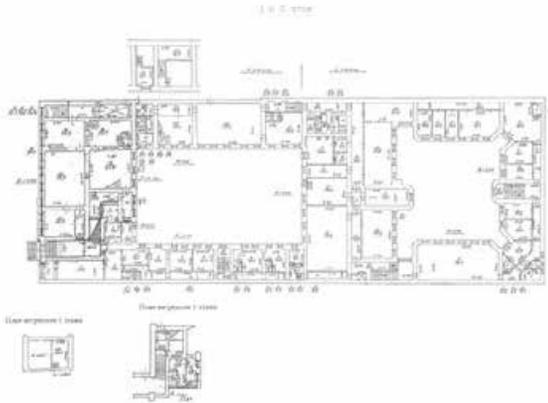
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 119	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 127
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191067029			
Кадастровый номер: 78:31:0001287:3014		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

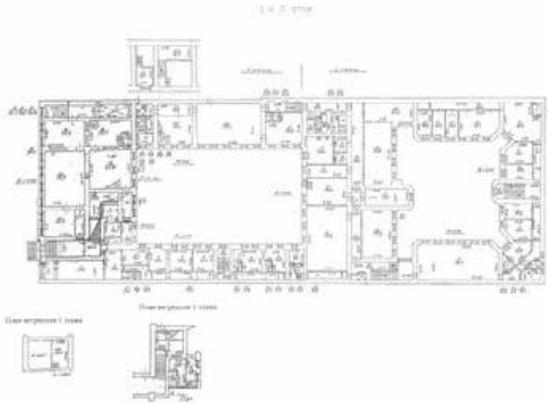
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 119	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 127
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191067029			
Кадастровый номер: 78:31:0001287:3014		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

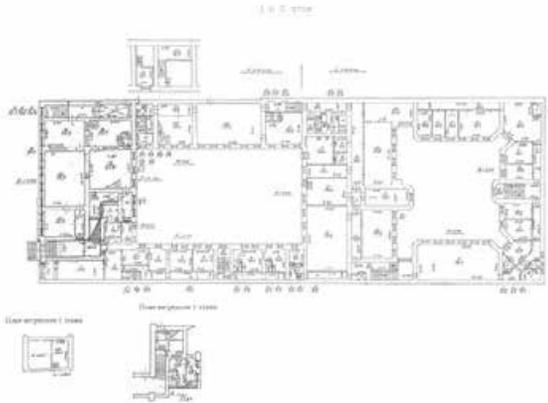
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 119	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 127
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191067029			
Кадастровый номер: 78:31:0001287:3014		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 8	Всего листов раздела 8: 119	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 127
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191067029			
Кадастровый номер: 78:31:0001287:3014		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 8

Всего листов раздела 8: 119

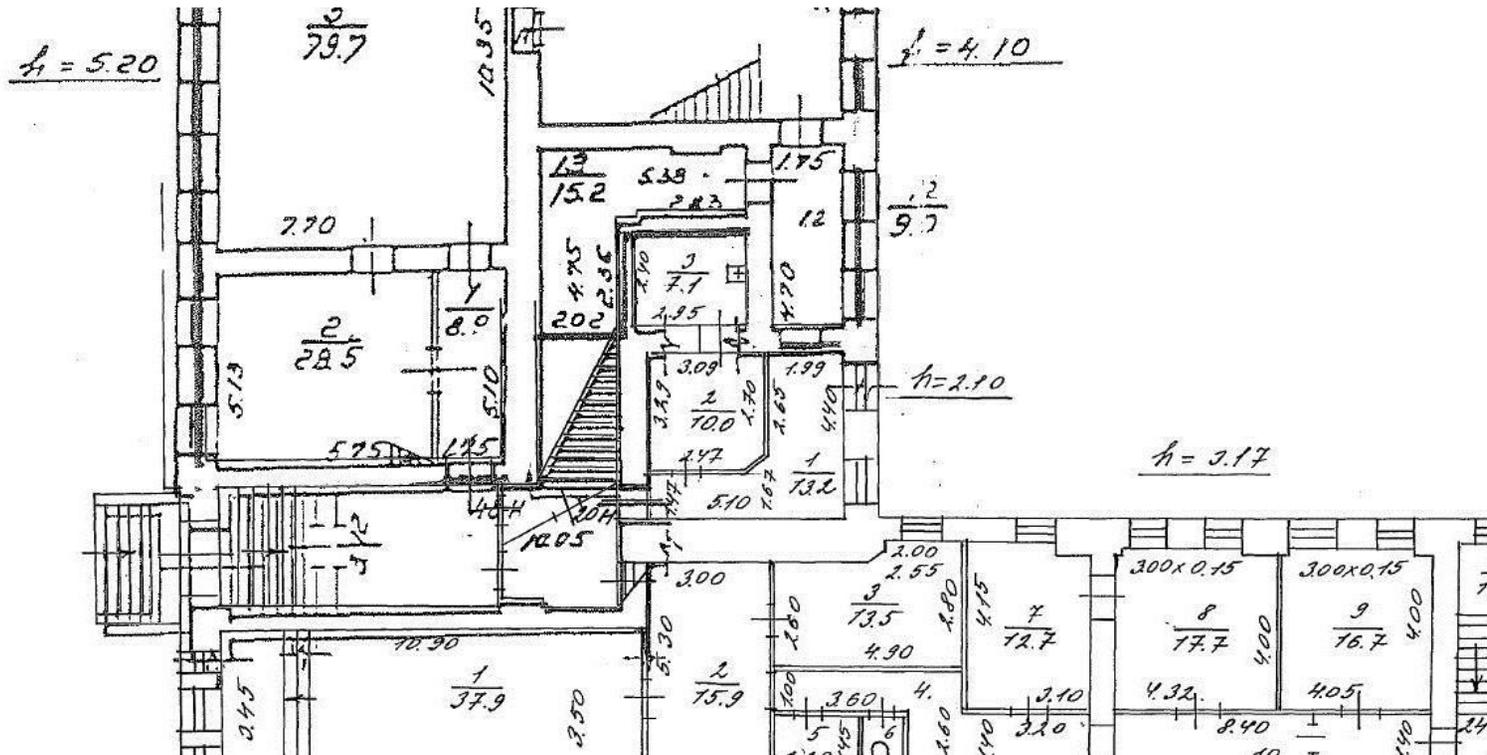
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 127

14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191067029

Кадастровый номер: 78:31:0001287:3014

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 8	Всего листов раздела 8: 119	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 127
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191067029			
Кадастровый номер: 78:31:0001287:3014		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 8	Всего листов раздела 8: 119	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 127
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191067029			
Кадастровый номер: 78:31:0001287:3014		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 8	Всего листов раздела 8: 119	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 127
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191067029			
Кадастровый номер: 78:31:0001287:3014		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 8

Всего листов раздела 8: 119

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 127

14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191067029

Кадастровый номер: 78:31:0001287:3014

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 8

Всего листов раздела 8: 119

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 127

14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191067029

Кадастровый номер: 78:31:0001287:3014

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

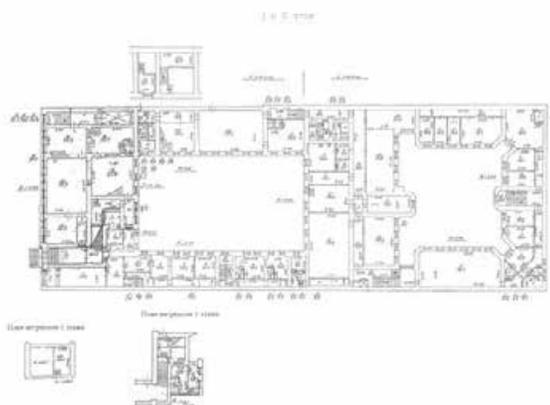
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 8	Всего листов раздела 8: 119	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 127
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191067029			
Кадастровый номер: 78:31:0001287:3014		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 8	Всего листов раздела 8: 119	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 127
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191067029			
Кадастровый номер: 78:31:0001287:3014		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 8	Всего листов раздела 8: 119	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 127
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191067029			
Кадастровый номер: 78:31:0001287:3014		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 8

Всего листов раздела 8: 119

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 127

14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191067029

Кадастровый номер: 78:31:0001287:3014

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 8	Всего листов раздела 8: 119	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 127
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191067029			
Кадастровый номер: 78:31:0001287:3014		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 8	Всего листов раздела 8: 119	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 127
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191067029			
Кадастровый номер: 78:31:0001287:3014		Номер этажа (этажей): цокольный	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 8	Всего листов раздела 8: 119	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 127
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191067029			
Кадастровый номер: 78:31:0001287:3014		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 8

Всего листов раздела 8: 119

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 127

14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191067029

Кадастровый номер: 78:31:0001287:3014

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 8	Всего листов раздела 8: 119	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 127
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191067029			
Кадастровый номер: 78:31:0001287:3014		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 8	Всего листов раздела 8: 119	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 127
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191067029			
Кадастровый номер: 78:31:0001287:3014		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 29 раздела 8	Всего листов раздела 8: 119	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 127
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191067029			
Кадастровый номер: 78:31:0001287:3014		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 30 раздела 8	Всего листов раздела 8: 119	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 127

14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191067029

Кадастровый номер: 78:31:0001287:3014

Номер этажа (этажей): 4

НЕТ Плана

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 31 раздела 8	Всего листов раздела 8: 119	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 127
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191067029			
Кадастровый номер: 78:31:0001287:3014		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

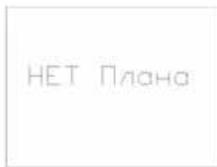
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 32 раздела 8	Всего листов раздела 8: 119	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 127
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191067029			
Кадастровый номер: 78:31:0001287:3014		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

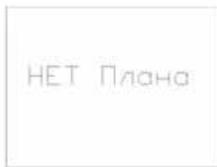
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 33 раздела 8	Всего листов раздела 8: 119	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 127
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191067029			
Кадастровый номер: 78:31:0001287:3014		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

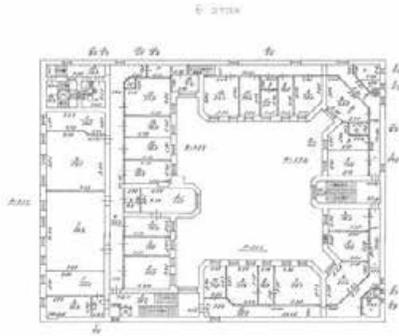
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 34 раздела 8	Всего листов раздела 8: 119	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 127
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191067029			
Кадастровый номер: 78:31:0001287:3014		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 35 раздела 8	Всего листов раздела 8: 119	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 127
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191067029			
Кадастровый номер: 78:31:0001287:3014		Номер этажа (этажей): 6	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 36 раздела 8	Всего листов раздела 8: 119	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 127
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191067029			
Кадастровый номер: 78:31:0001287:3014		Номер этажа (этажей): 4	

НЕТ Плана

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 37 раздела 8	Всего листов раздела 8: 119	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 127
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191067029			
Кадастровый номер: 78:31:0001287:3014		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 38 раздела 8	Всего листов раздела 8: 119	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 127
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191067029			
Кадастровый номер: 78:31:0001287:3014		Номер этажа (этажей): цокольный	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 39 раздела 8	Всего листов раздела 8: 119	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 127
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191067029			
Кадастровый номер: 78:31:0001287:3014		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

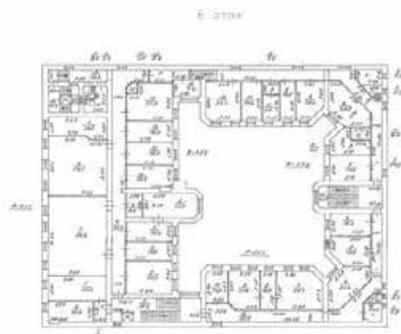
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 40 раздела 8	Всего листов раздела 8: 119	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 127
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191067029			
Кадастровый номер: 78:31:0001287:3014		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

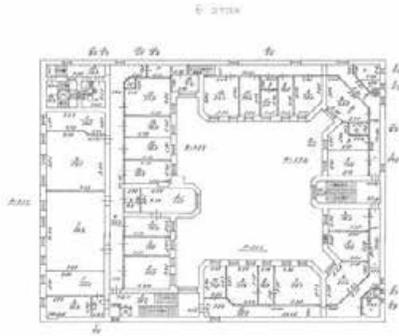
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 41 раздела 8	Всего листов раздела 8: 119	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 127
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191067029			
Кадастровый номер: 78:31:0001287:3014		Номер этажа (этажей): 6	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

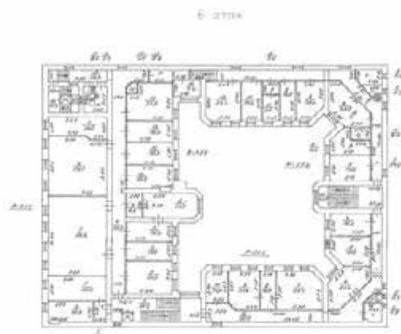
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 42 раздела 8	Всего листов раздела 8: 119	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 127
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191067029			
Кадастровый номер: 78:31:0001287:3014		Номер этажа (этажей): 6	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

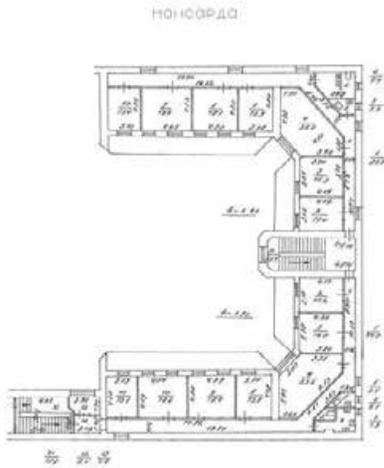
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 43 раздела 8	Всего листов раздела 8: 119	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 127
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191067029			
Кадастровый номер: 78:31:0001287:3014		Номер этажа (этажей): 6	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

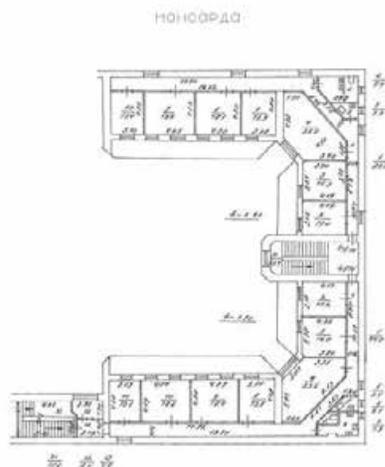
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 44 раздела 8	Всего листов раздела 8: 119	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 127
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191067029			
Кадастровый номер: 78:31:0001287:3014		Номер этажа (этажей): мансарда	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 45 раздела 8	Всего листов раздела 8: 119	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 127
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191067029			
Кадастровый номер: 78:31:0001287:3014		Номер этажа (этажей): мансарда	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

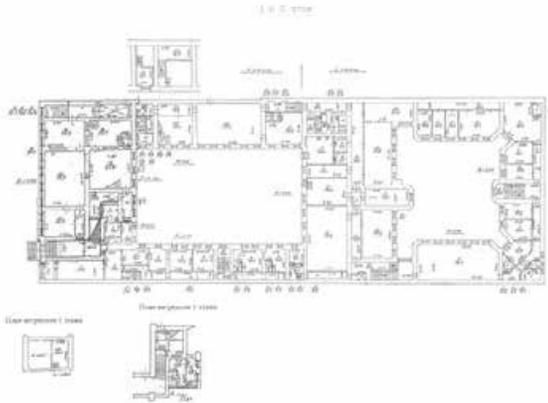
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 46 раздела 8	Всего листов раздела 8: 119	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 127
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191067029			
Кадастровый номер: 78:31:0001287:3014		Номер этажа (этажей): цокольный	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 47 раздела 8	Всего листов раздела 8: 119	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 127
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191067029			
Кадастровый номер: 78:31:0001287:3014		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 48 раздела 8

Всего листов раздела 8: 119

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 127

14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191067029

Кадастровый номер: 78:31:0001287:3014

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 49 раздела 8	Всего листов раздела 8: 119	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 127
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191067029			
Кадастровый номер: 78:31:0001287:3014		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

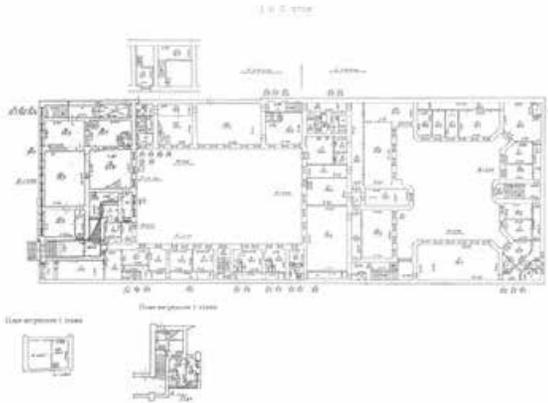
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 50 раздела 8	Всего листов раздела 8: 119	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 127
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191067029			
Кадастровый номер: 78:31:0001287:3014		Номер этажа (этажей): цокольный	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 51 раздела 8	Всего листов раздела 8: 119	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 127
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191067029			
Кадастровый номер: 78:31:0001287:3014		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 52 раздела 8

Всего листов раздела 8: 119

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 127

14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191067029

Кадастровый номер: 78:31:0001287:3014

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 53 раздела 8	Всего листов раздела 8: 119	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 127
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191067029			
Кадастровый номер: 78:31:0001287:3014		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 54 раздела 8	Всего листов раздела 8: 119	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 127
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191067029			
Кадастровый номер: 78:31:0001287:3014		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

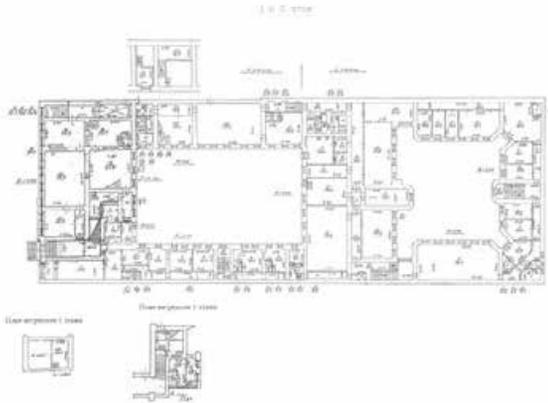
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 55 раздела 8	Всего листов раздела 8: 119	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 127
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191067029			
Кадастровый номер: 78:31:0001287:3014		Номер этажа (этажей): цокольный	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

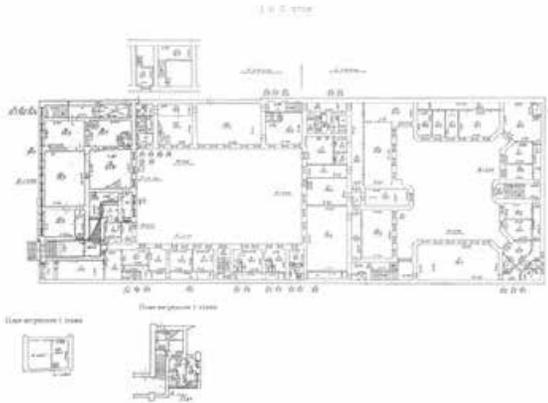
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 56 раздела 8	Всего листов раздела 8: 119	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 127
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191067029			
Кадастровый номер: 78:31:0001287:3014		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

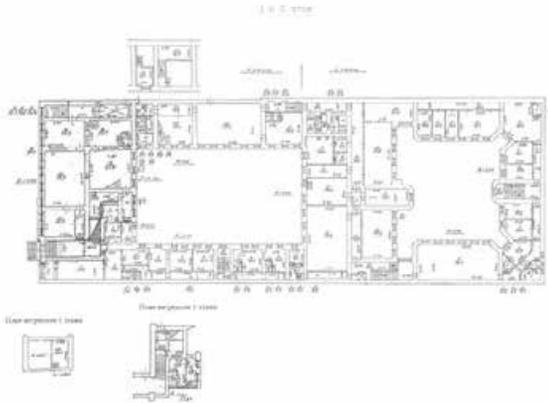
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 57 раздела 8	Всего листов раздела 8: 119	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 127
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191067029			
Кадастровый номер: 78:31:0001287:3014		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

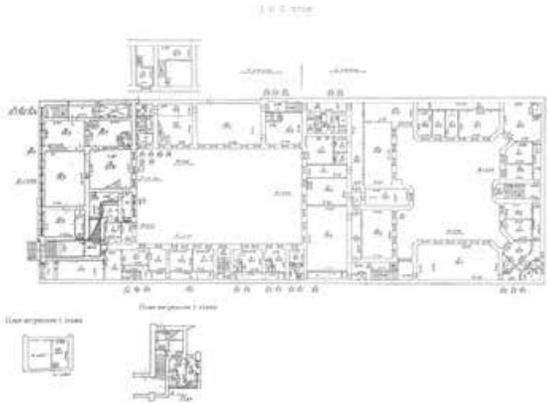
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 58 раздела 8	Всего листов раздела 8: 119	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 127
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191067029			
Кадастровый номер: 78:31:0001287:3014		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 59 раздела 8	Всего листов раздела 8: 119	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 127
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191067029			
Кадастровый номер: 78:31:0001287:3014		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

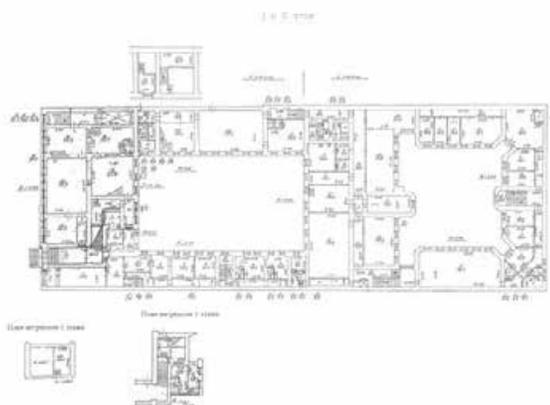
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 60 раздела 8	Всего листов раздела 8: 119	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 127
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191067029			
Кадастровый номер: 78:31:0001287:3014		Номер этажа (этажей): цокольный	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

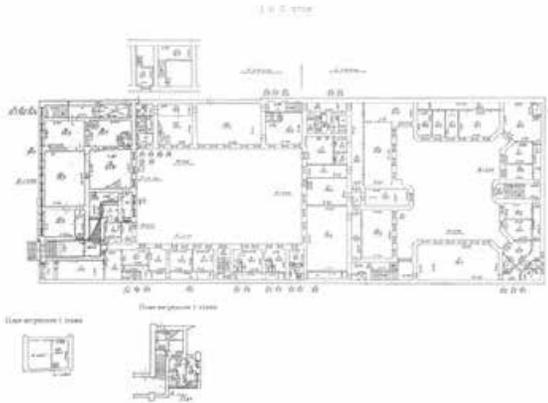
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 61 раздела 8	Всего листов раздела 8: 119	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 127
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191067029			
Кадастровый номер: 78:31:0001287:3014		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 62 раздела 8	Всего листов раздела 8: 119	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 127
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191067029			
Кадастровый номер: 78:31:0001287:3014		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 63 раздела 8	Всего листов раздела 8: 119	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 127
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191067029			
Кадастровый номер: 78:31:0001287:3014		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 64 раздела 8	Всего листов раздела 8: 119	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 127
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191067029			
Кадастровый номер: 78:31:0001287:3014		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 65 раздела 8	Всего листов раздела 8: 119	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 127
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191067029			
Кадастровый номер: 78:31:0001287:3014		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 66 раздела 8	Всего листов раздела 8: 119	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 127
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191067029			
Кадастровый номер: 78:31:0001287:3014		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 67 раздела 8	Всего листов раздела 8: 119	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 127
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191067029			
Кадастровый номер: 78:31:0001287:3014		Номер этажа (этажей): 4	

НЕТ Плана

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

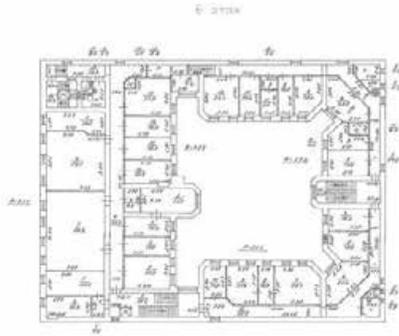
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 68 раздела 8	Всего листов раздела 8: 119	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 127
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191067029			
Кадастровый номер: 78:31:0001287:3014		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 69 раздела 8	Всего листов раздела 8: 119	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 127
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191067029			
Кадастровый номер: 78:31:0001287:3014		Номер этажа (этажей): 6	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

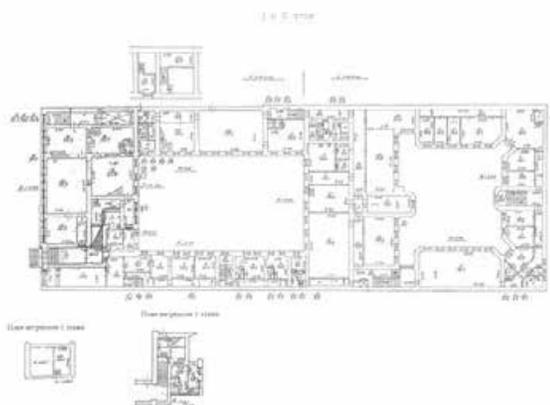
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 70 раздела 8	Всего листов раздела 8: 119	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 127
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191067029			
Кадастровый номер: 78:31:0001287:3014		Номер этажа (этажей): цокольный	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 71 раздела 8	Всего листов раздела 8: 119	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 127
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191067029			
Кадастровый номер: 78:31:0001287:3014		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 72 раздела 8	Всего листов раздела 8: 119	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 127
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191067029			
Кадастровый номер: 78:31:0001287:3014		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 73 раздела 8	Всего листов раздела 8: 119	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 127
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191067029			
Кадастровый номер: 78:31:0001287:3014		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 74 раздела 8	Всего листов раздела 8: 119	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 127
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191067029			
Кадастровый номер: 78:31:0001287:3014		Номер этажа (этажей): 4	

НЕТ Плана

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

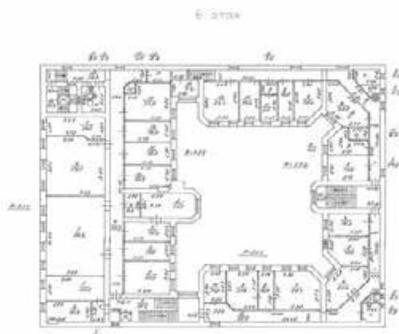
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 75 раздела 8	Всего листов раздела 8: 119	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 127
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191067029			
Кадастровый номер: 78:31:0001287:3014		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

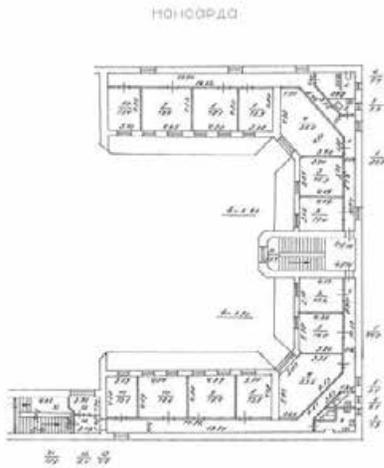
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 76 раздела 8	Всего листов раздела 8: 119	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 127
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191067029			
Кадастровый номер: 78:31:0001287:3014		Номер этажа (этажей): 6	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 77 раздела 8	Всего листов раздела 8: 119	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 127
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191067029			
Кадастровый номер: 78:31:0001287:3014		Номер этажа (этажей): мансарда	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

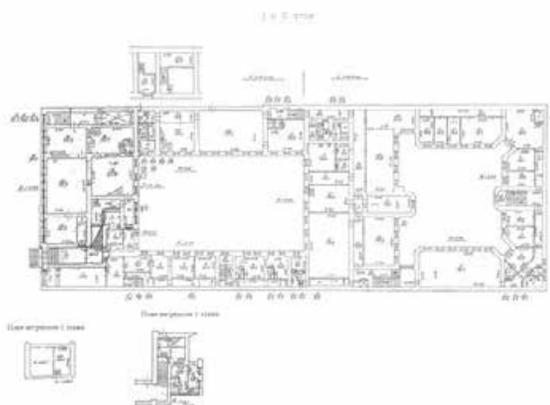
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 78 раздела 8	Всего листов раздела 8: 119	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 127
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191067029			
Кадастровый номер: 78:31:0001287:3014		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 79 раздела 8	Всего листов раздела 8: 119	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 127
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191067029			
Кадастровый номер: 78:31:0001287:3014		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 80 раздела 8	Всего листов раздела 8: 119	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 127
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191067029			
Кадастровый номер: 78:31:0001287:3014		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 81 раздела 8	Всего листов раздела 8: 119	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 127
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191067029			
Кадастровый номер: 78:31:0001287:3014		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 82 раздела 8	Всего листов раздела 8: 119	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 127
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191067029			
Кадастровый номер: 78:31:0001287:3014		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

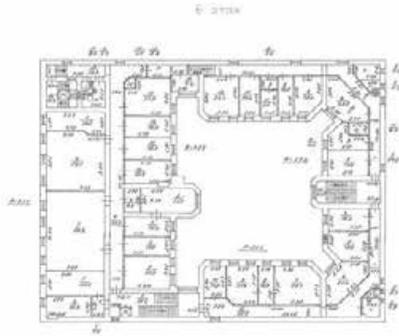
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 83 раздела 8	Всего листов раздела 8: 119	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 127
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191067029			
Кадастровый номер: 78:31:0001287:3014		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

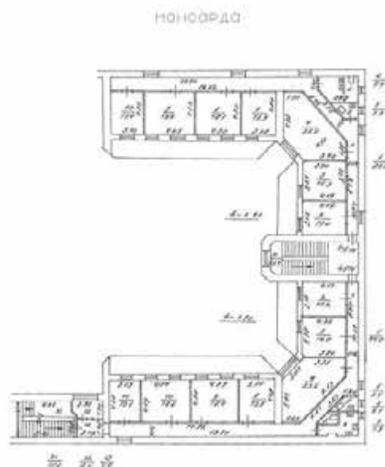
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 84 раздела 8	Всего листов раздела 8: 119	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 127
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191067029			
Кадастровый номер: 78:31:0001287:3014		Номер этажа (этажей): 6	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

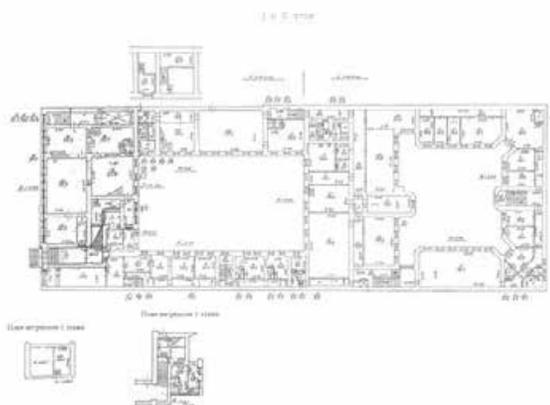
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 85 раздела 8	Всего листов раздела 8: 119	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 127
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191067029			
Кадастровый номер: 78:31:0001287:3014		Номер этажа (этажей): мансарда	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 86 раздела 8	Всего листов раздела 8: 119	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 127
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191067029			
Кадастровый номер: 78:31:0001287:3014		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 87 раздела 8

Всего листов раздела 8: 119

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 127

14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191067029

Кадастровый номер: 78:31:0001287:3014

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 88 раздела 8	Всего листов раздела 8: 119	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 127
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191067029			
Кадастровый номер: 78:31:0001287:3014		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

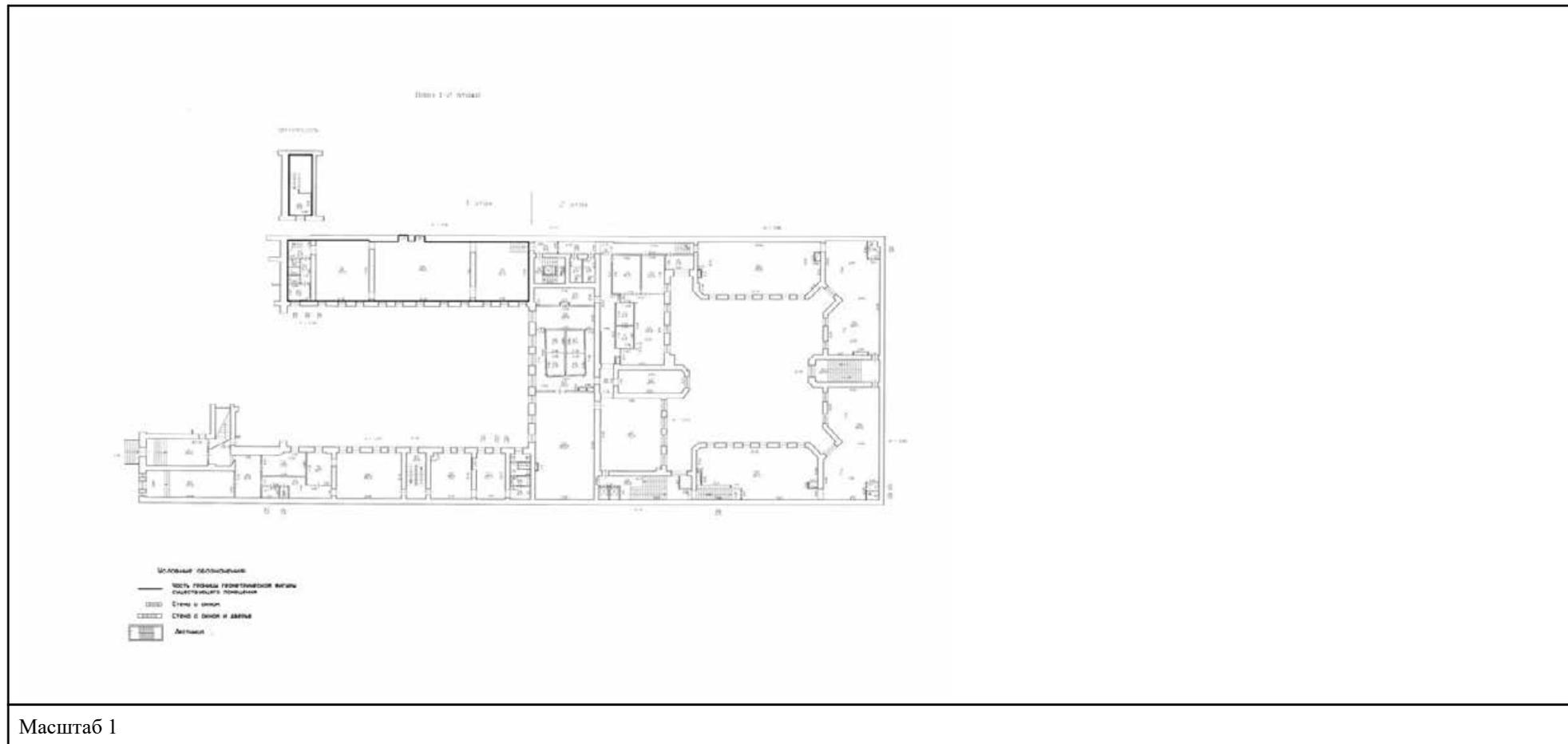
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 89 раздела 8	Всего листов раздела 8: 119	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 127
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191067029			
Кадастровый номер: 78:31:0001287:3014		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 90 раздела 8	Всего листов раздела 8: 119	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 127
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191067029			
Кадастровый номер: 78:31:0001287:3014		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

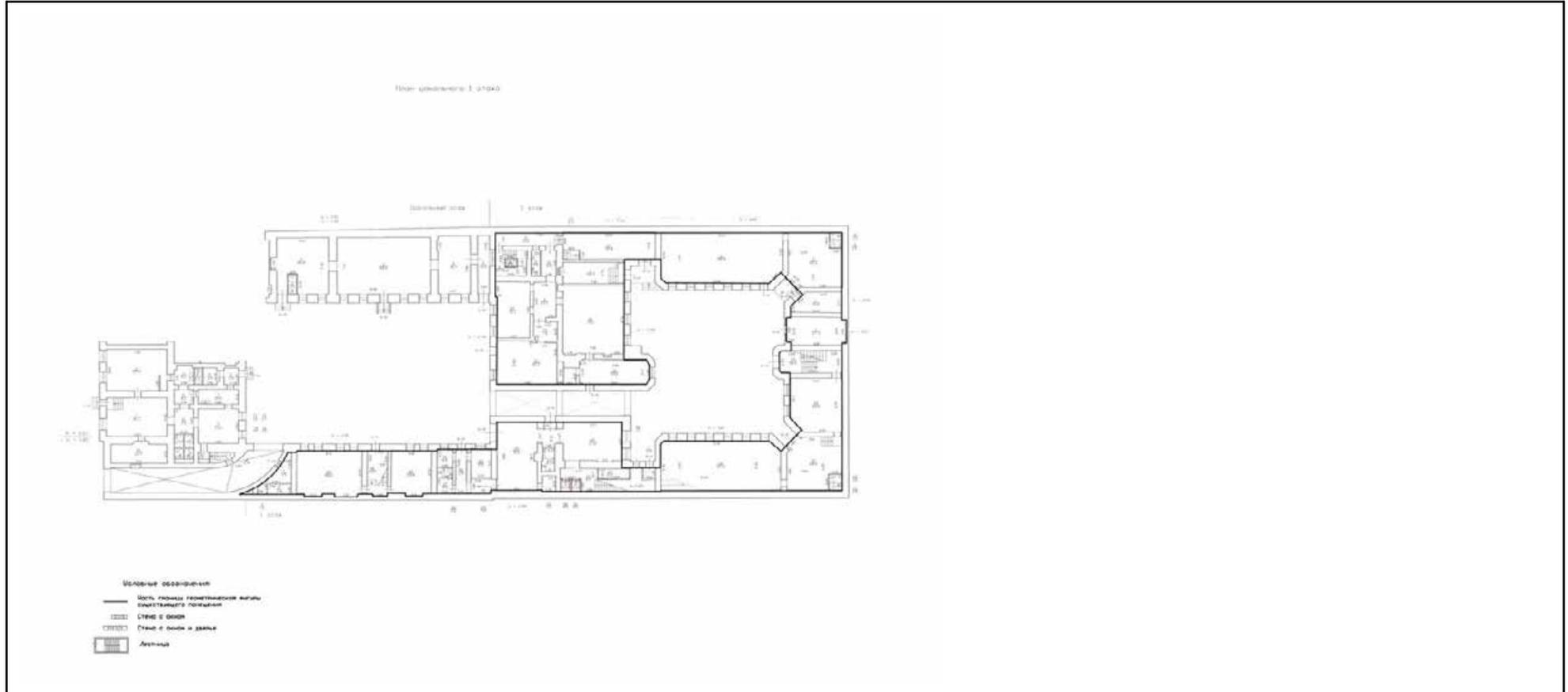
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 91 раздела 8	Всего листов раздела 8: 119	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 127
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191067029			
Кадастровый номер: 78:31:0001287:3014		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	<p>инициалы, фамилия</p>
<p>ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ</p>		

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 92 раздела 8

Всего листов раздела 8: 119

Всего разделов: 4

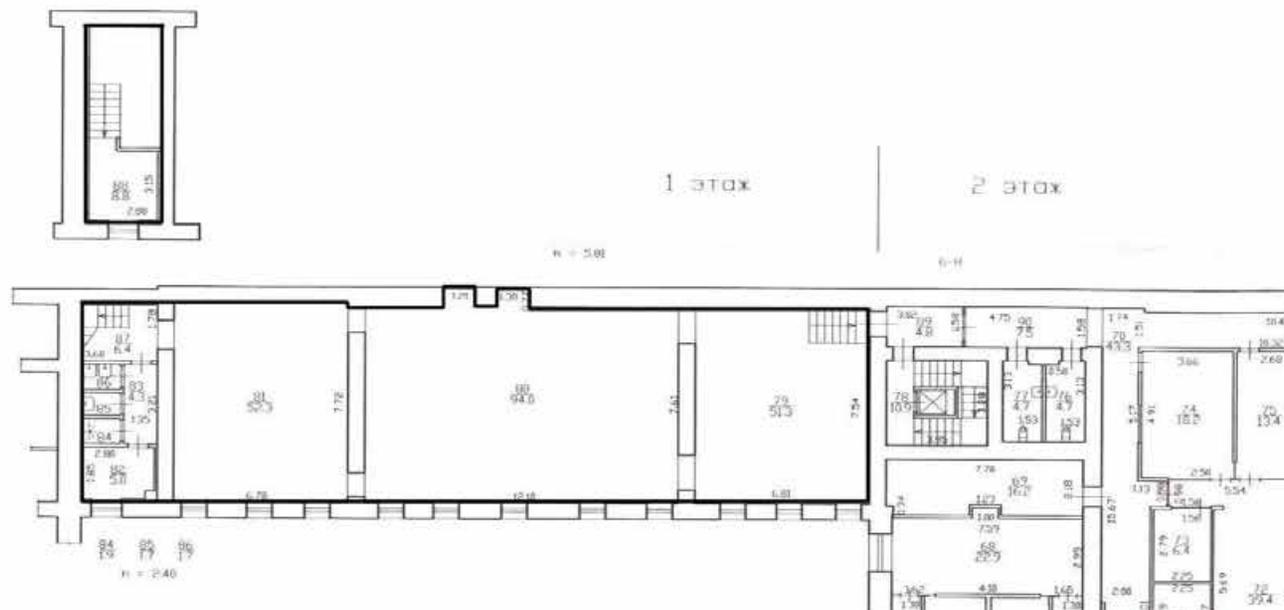
Всего листов выписки: 127

14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191067029

Кадастровый номер: 78:31:0001287:3014

Номер этажа (этажей): 1

АНТРЕСОЛЬ



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 93 раздела 8

Всего листов раздела 8: 119

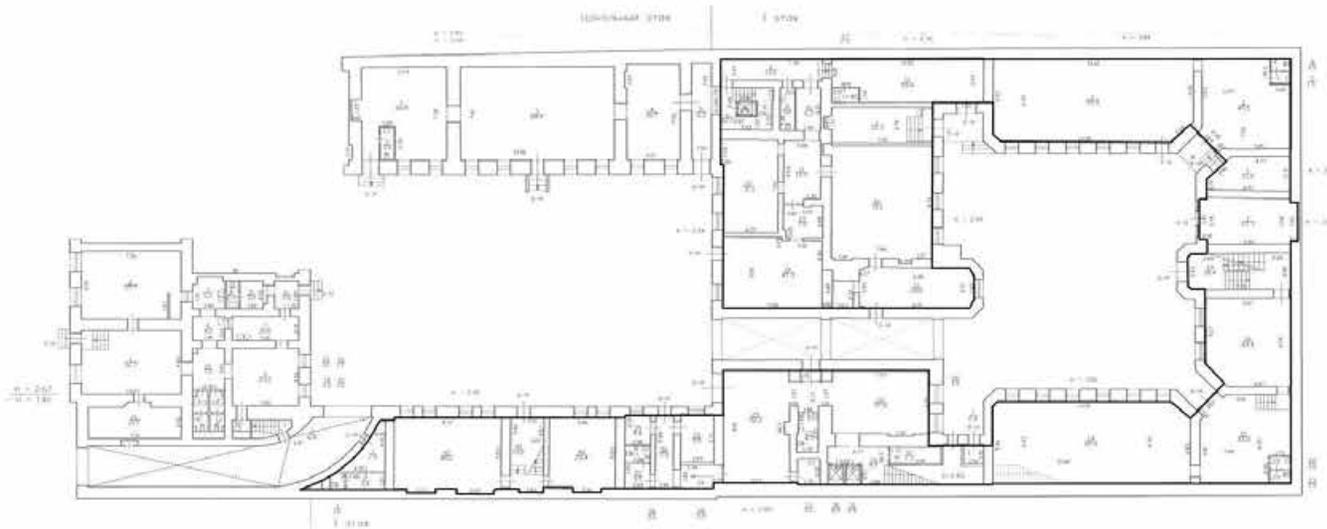
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 127

14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191067029

Кадастровый номер: 78:31:0001287:3014

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

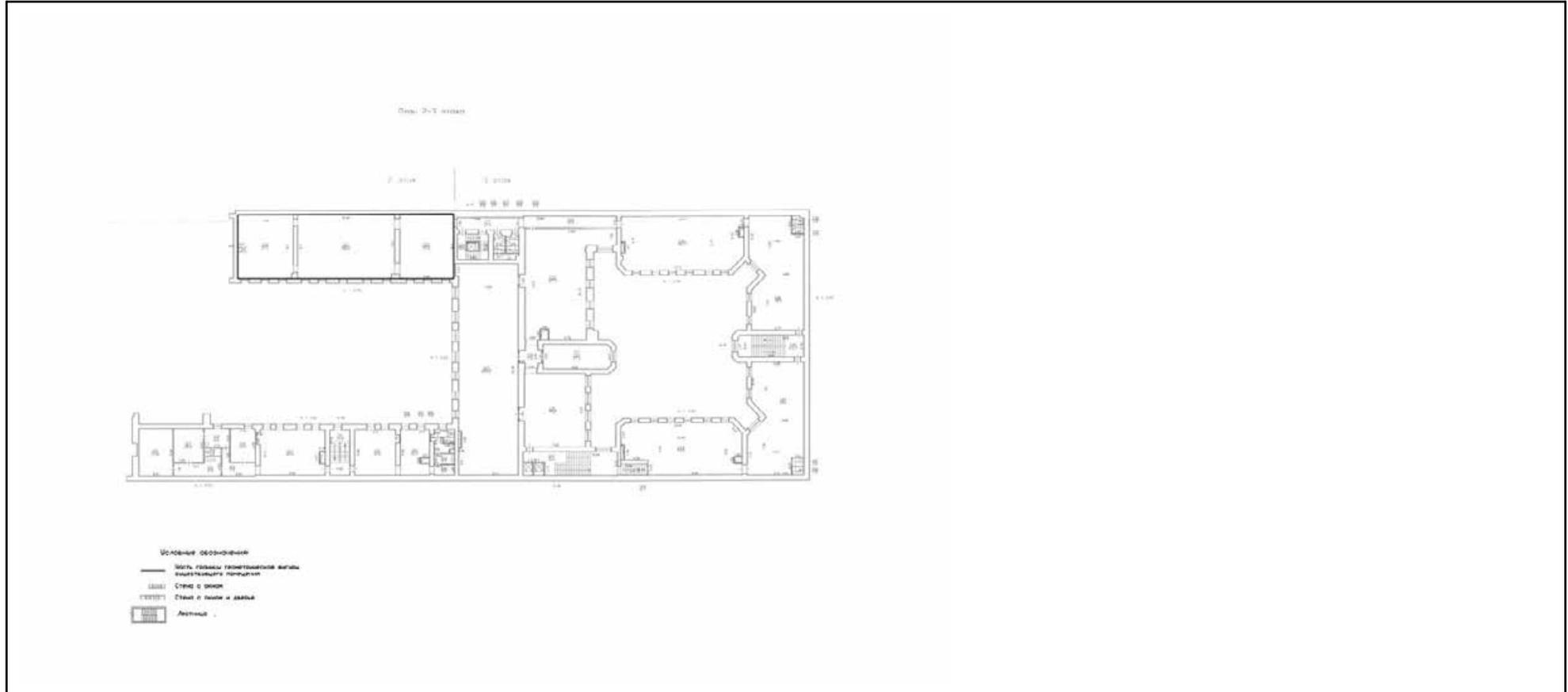
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 94 раздела 8	Всего листов раздела 8: 119	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 127
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191067029			
Кадастровый номер: 78:31:0001287:3014		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 95 раздела 8

Всего листов раздела 8: 119

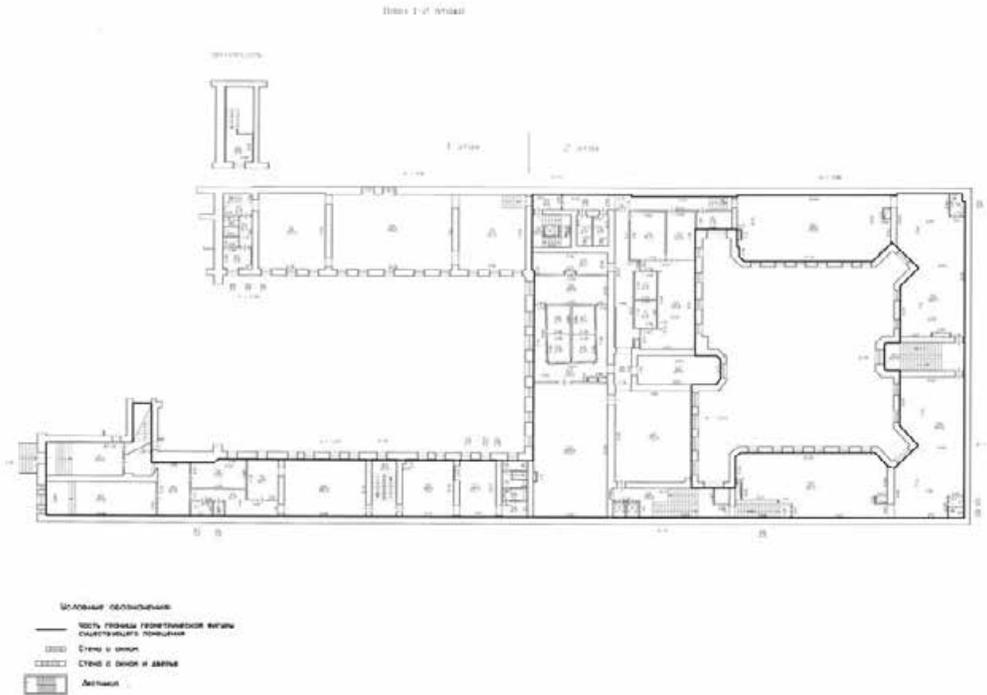
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 127

14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191067029

Кадастровый номер: 78:31:0001287:3014

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

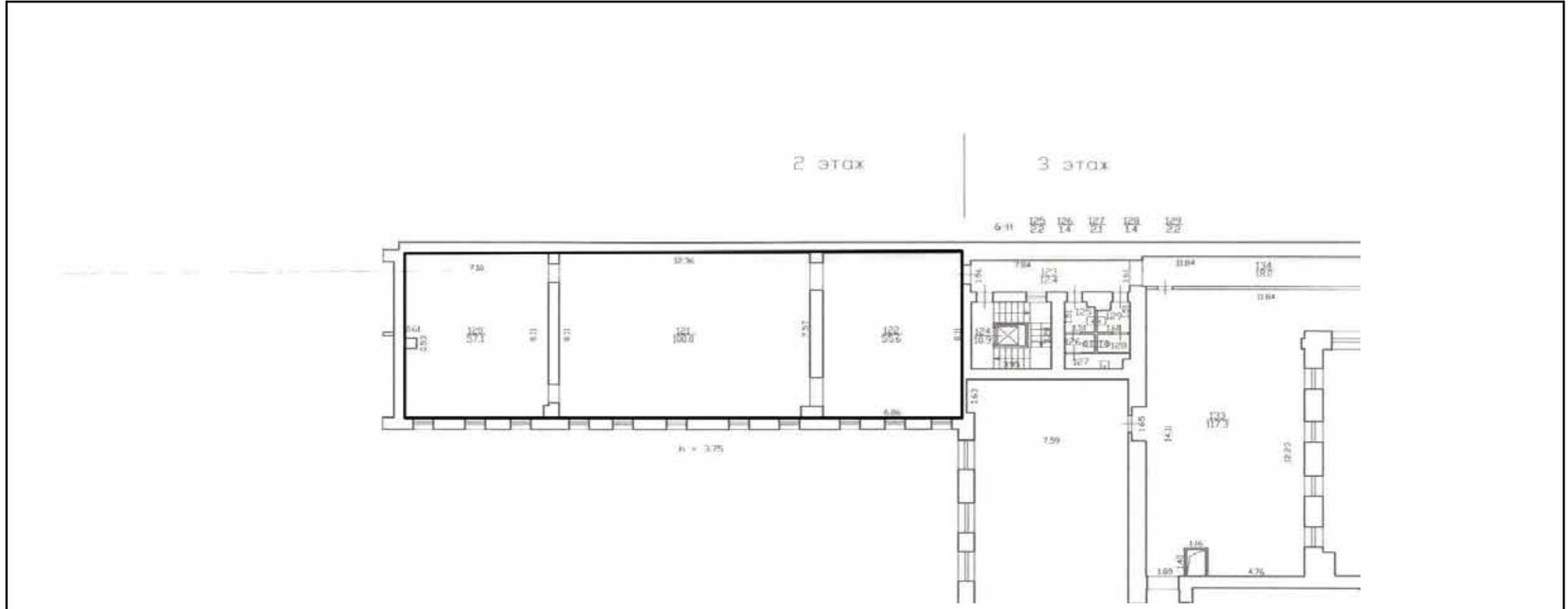
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 96 раздела 8	Всего листов раздела 8: 119	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 127
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191067029			
Кадастровый номер: 78:31:0001287:3014		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 97 раздела 8

Всего листов раздела 8: 119

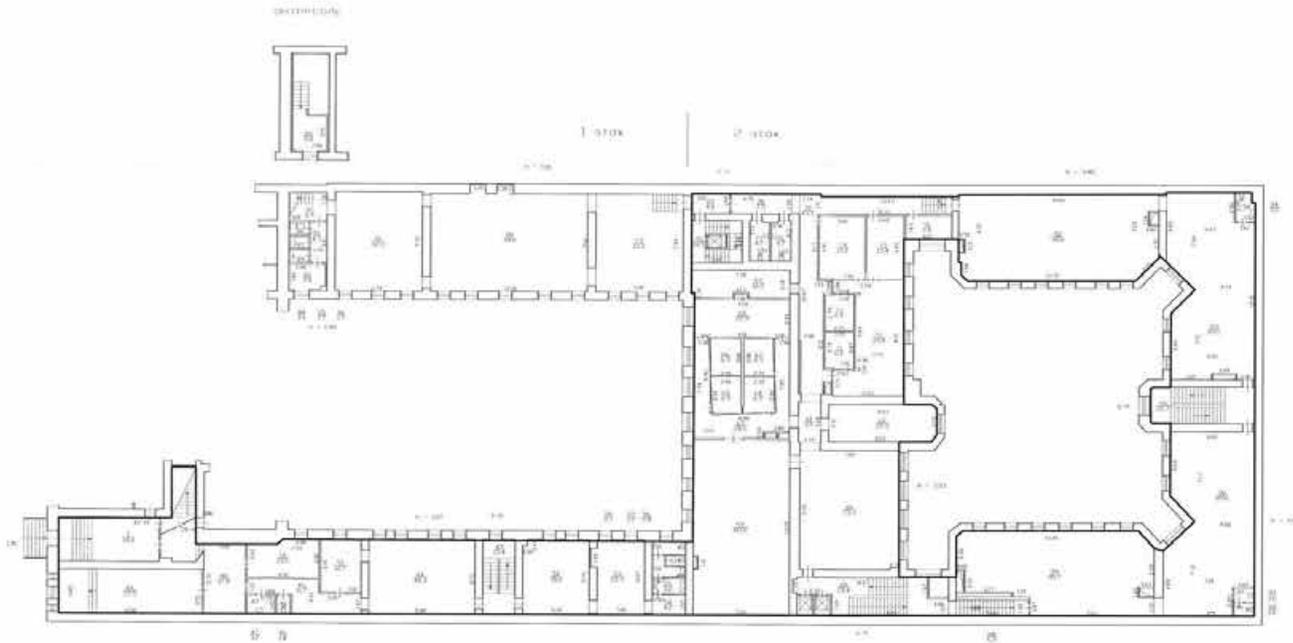
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 127

14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191067029

Кадастровый номер: 78:31:0001287:3014

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

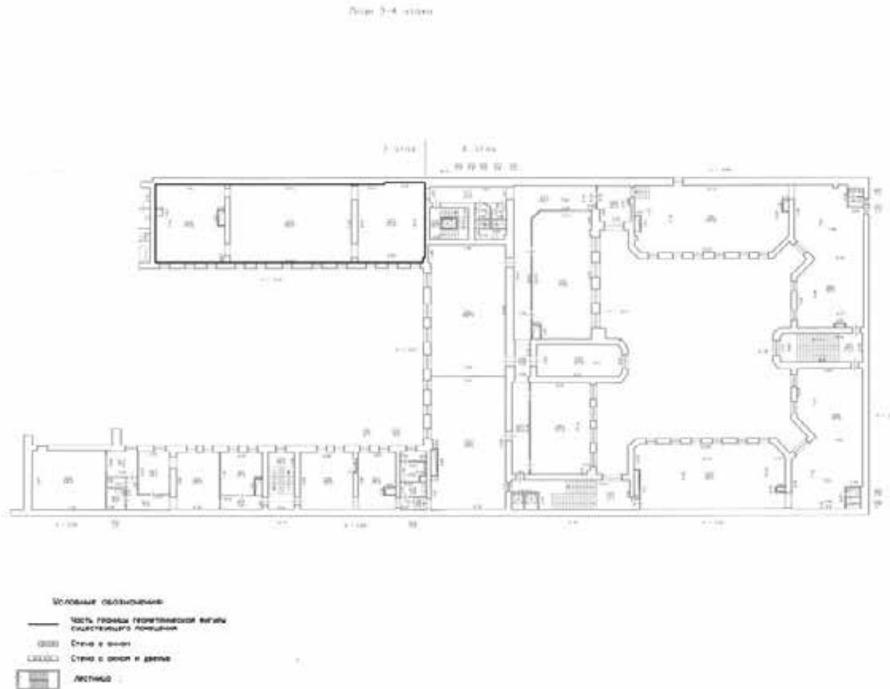
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 98 раздела 8	Всего листов раздела 8: 119	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 127
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191067029			
Кадастровый номер: 78:31:0001287:3014		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 99 раздела 8

Всего листов раздела 8: 119

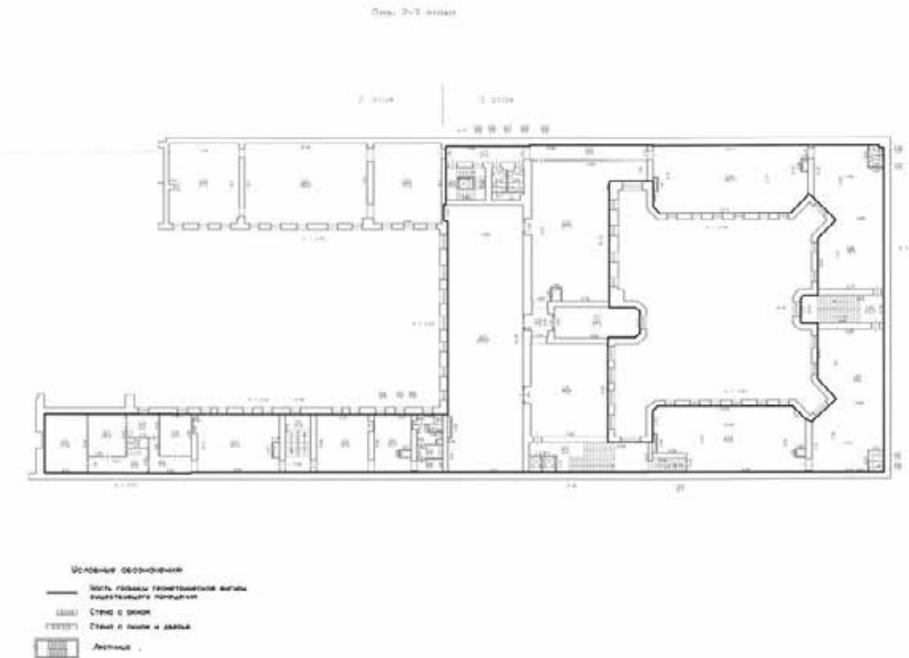
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 127

14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191067029

Кадастровый номер: 78:31:0001287:3014

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 100 раздела 8	Всего листов раздела 8: 119	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 127
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191067029			
Кадастровый номер: 78:31:0001287:3014		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

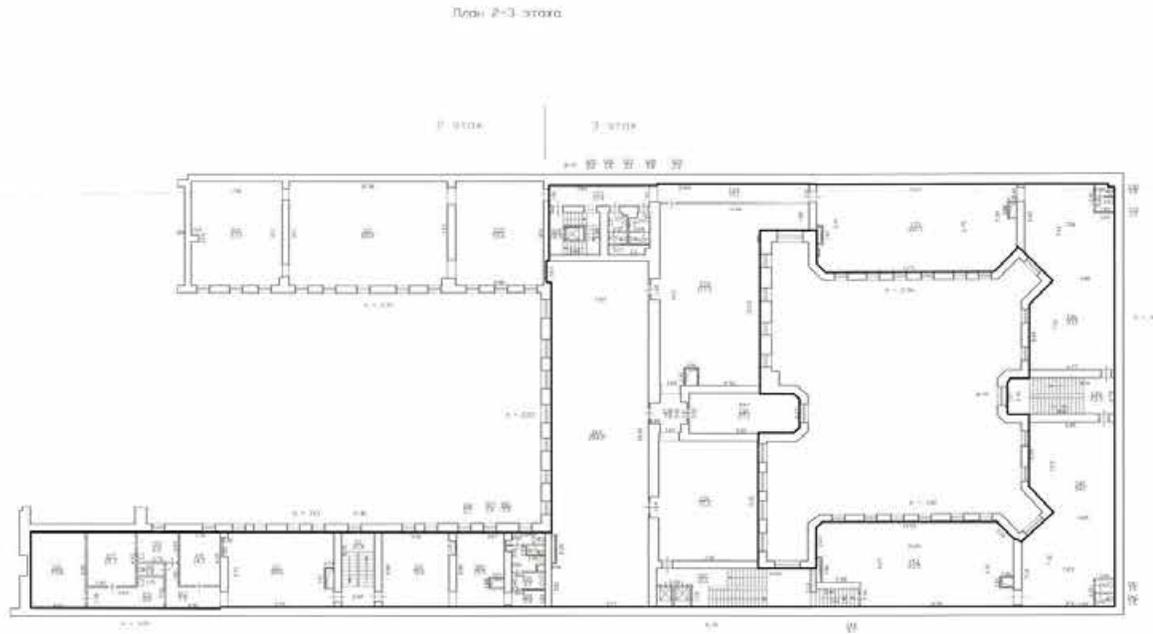
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 101 раздела 8	Всего листов раздела 8: 119	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 127
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191067029			
Кадастровый номер: 78:31:0001287:3014		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 102 раздела 8

Всего листов раздела 8: 119

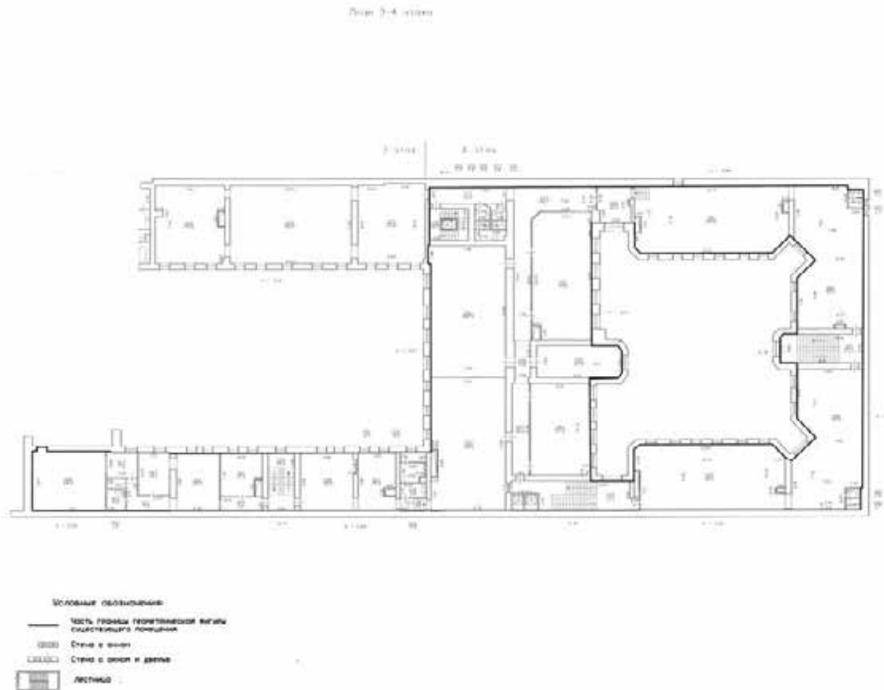
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 127

14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191067029

Кадастровый номер: 78:31:0001287:3014

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

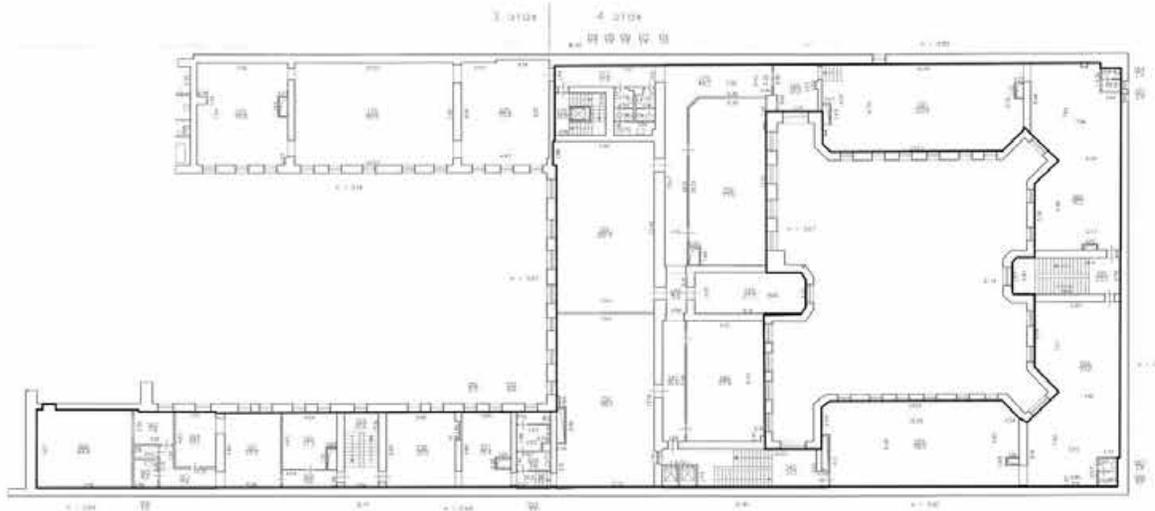
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 103 раздела 8	Всего листов раздела 8: 119	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 127
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191067029			
Кадастровый номер: 78:31:0001287:3014		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 104 раздела 8

Всего листов раздела 8: 119

Всего разделов: 4

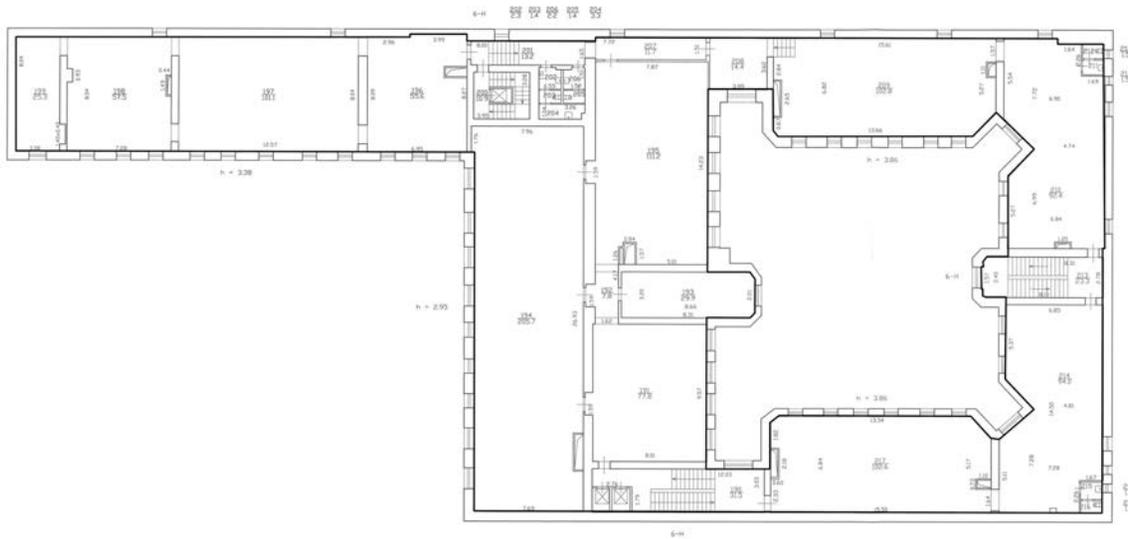
Всего листов выписки: 127

14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191067029

Кадастровый номер: 78:31:0001287:3014

Номер этажа (этажей): 5

План 5 этажа



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

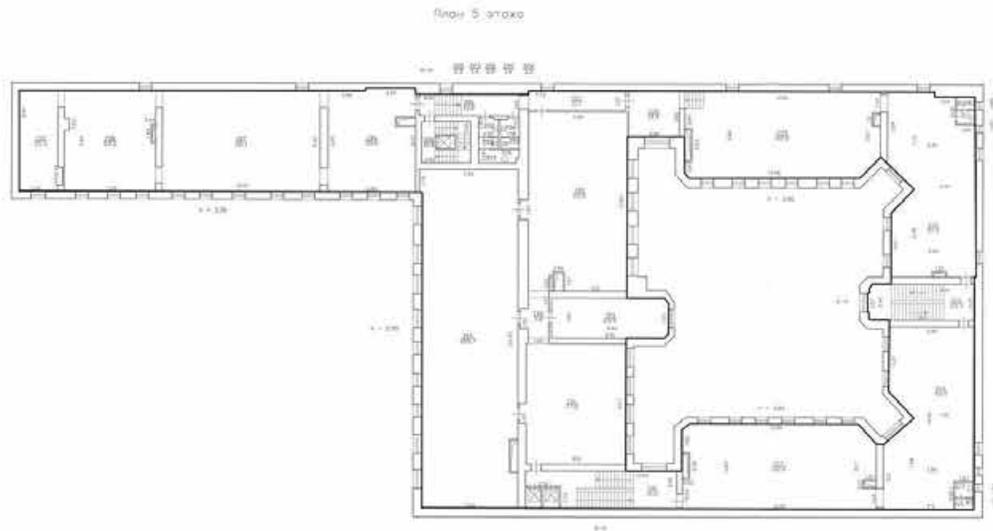
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 105 раздела 8	Всего листов раздела 8: 119	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 127
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191067029			
Кадастровый номер: 78:31:0001287:3014		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 106 раздела 8

Всего листов раздела 8: 119

Всего разделов: 4

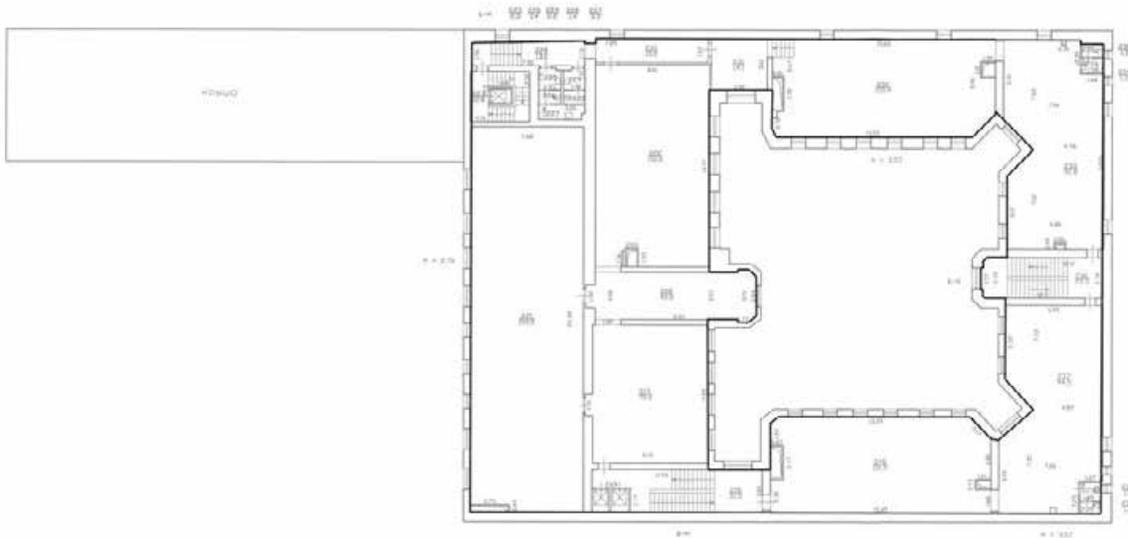
Всего листов выписки: 127

14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191067029

Кадастровый номер: 78:31:0001287:3014

Номер этажа (этажей): 6

План 5 этажа



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 107 раздела 8

Всего листов раздела 8: 119

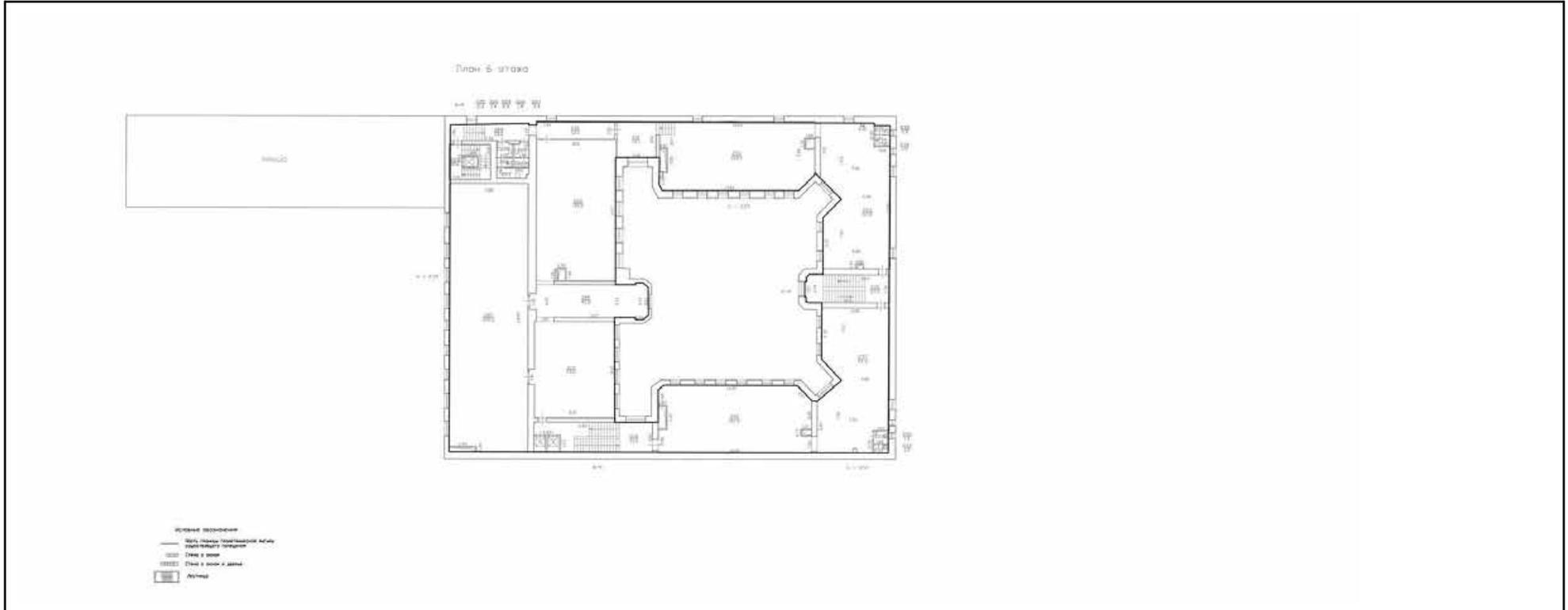
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 127

14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191067029

Кадастровый номер: 78:31:0001287:3014

Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 108 раздела 8

Всего листов раздела 8: 119

Всего разделов: 4

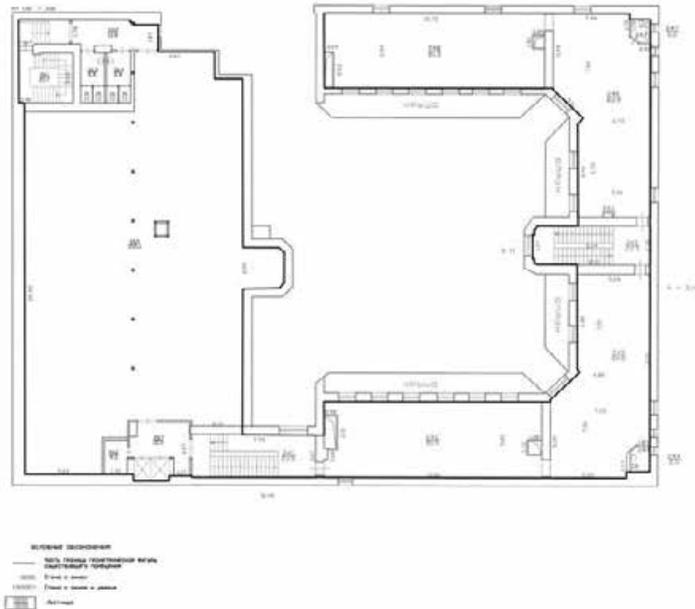
Всего листов выписки: 127

14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191067029

Кадастровый номер: 78:31:0001287:3014

Номер этажа (этажей): Мансарда

План мансарды



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 109 раздела 8

Всего листов раздела 8: 119

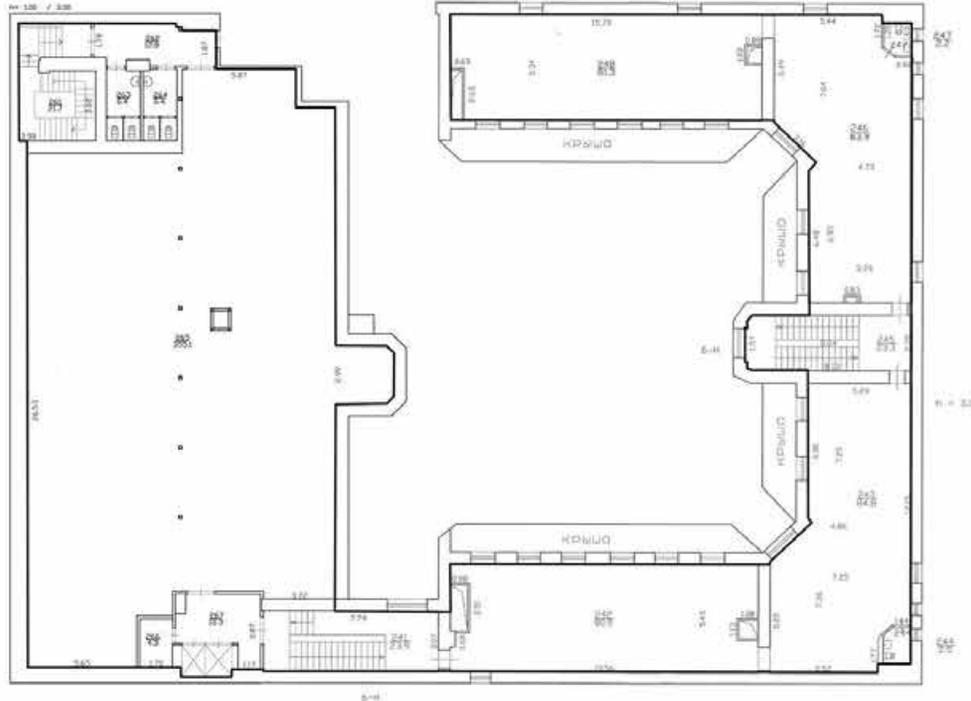
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 127

14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191067029

Кадастровый номер: 78:31:0001287:3014

Номер этажа (этажей): Мансарда



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

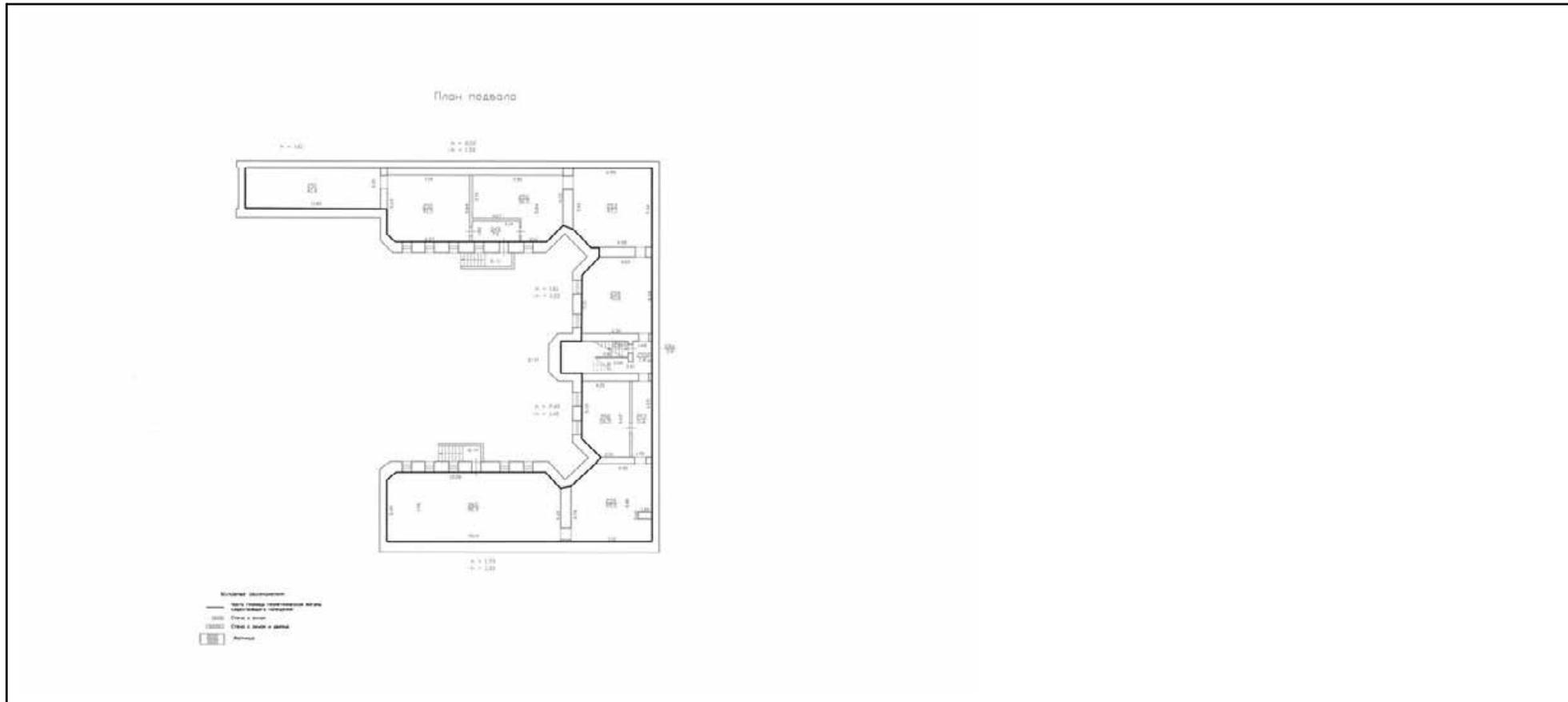
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

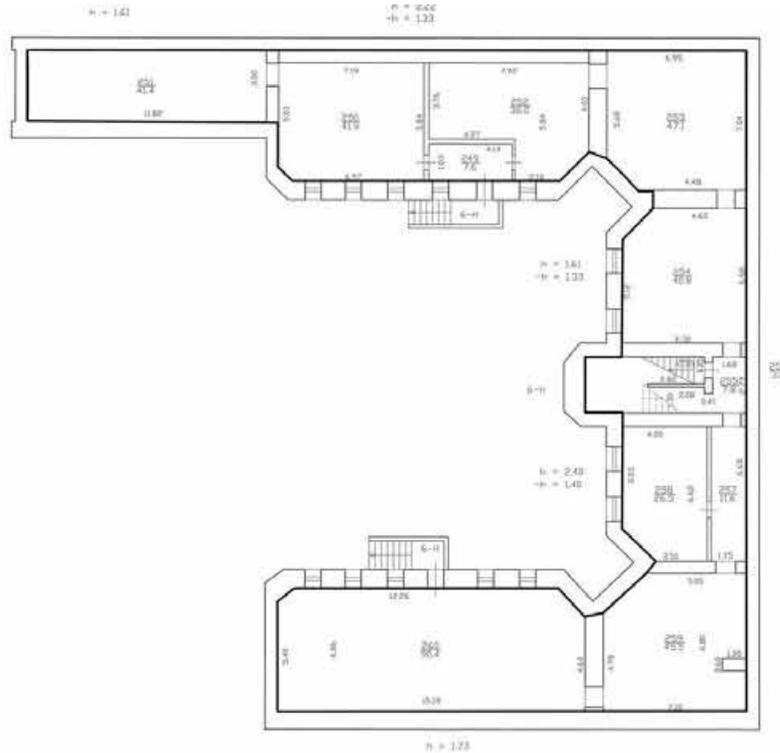
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 110 раздела 8	Всего листов раздела 8: 119	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 127
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191067029			
Кадастровый номер: 78:31:0001287:3014		Номер этажа (этажей): Подвал	



Масштаб 1

	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 111 раздела 8	Всего листов раздела 8: 119	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 127
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191067029			
Кадастровый номер: 78:31:0001287:3014		Номер этажа (этажей): Подвал	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 112 раздела 8

Всего листов раздела 8: 119

Всего разделов: 4

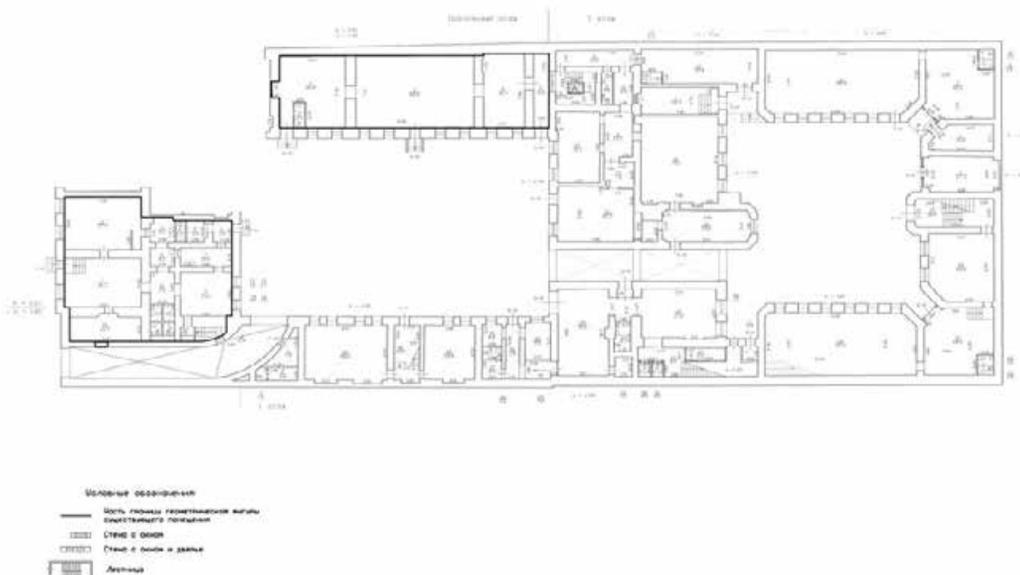
Всего листов выписки: 127

14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191067029

Кадастровый номер: 78:31:0001287:3014

Номер этажа (этажей): Цокольный

План цокольного этажа



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

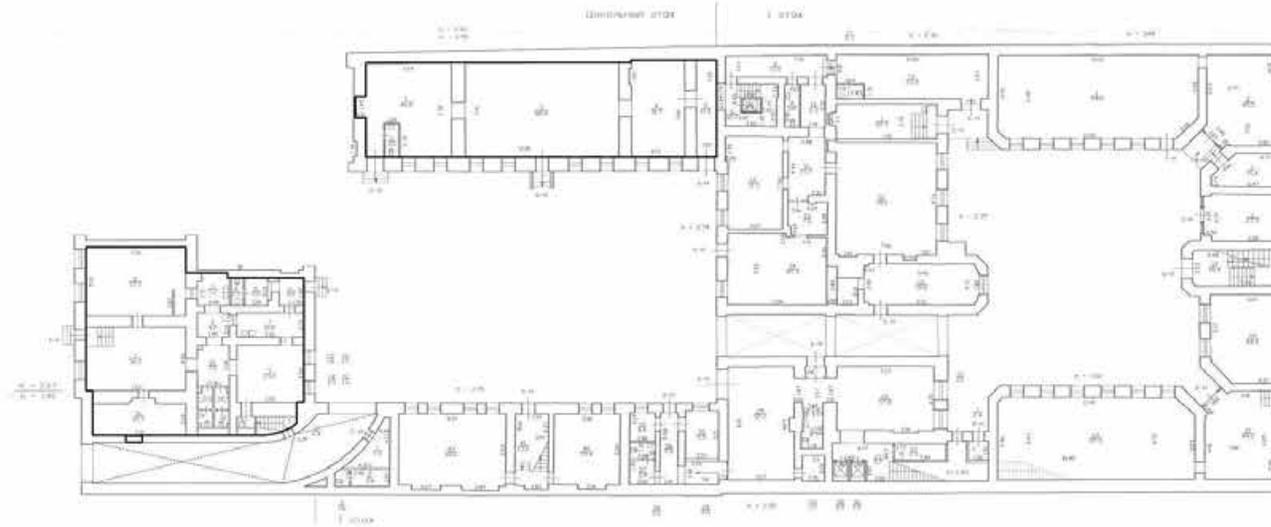
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 113 раздела 8	Всего листов раздела 8: 119	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 127
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191067029			
Кадастровый номер: 78:31:0001287:3014		Номер этажа (этажей): Цокольный	



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 114 раздела 8

Всего листов раздела 8: 119

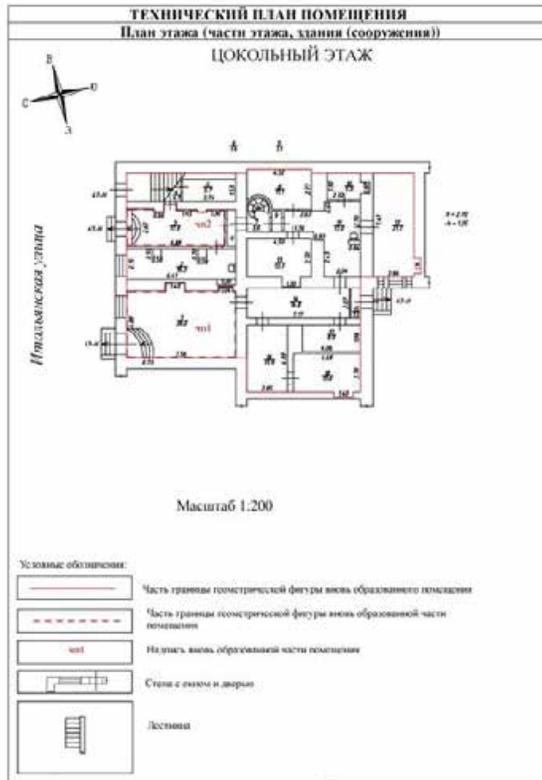
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 127

14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191067029

Кадастровый номер: 78:31:0001287:3014

Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 115 раздела 8

Всего листов раздела 8: 119

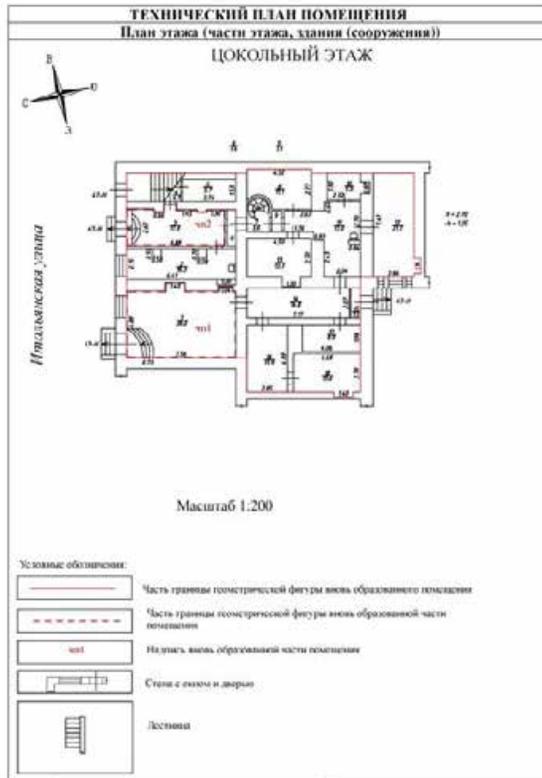
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 127

14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191067029

Кадастровый номер: 78:31:0001287:3014

Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 116 раздела 8

Всего листов раздела 8: 119

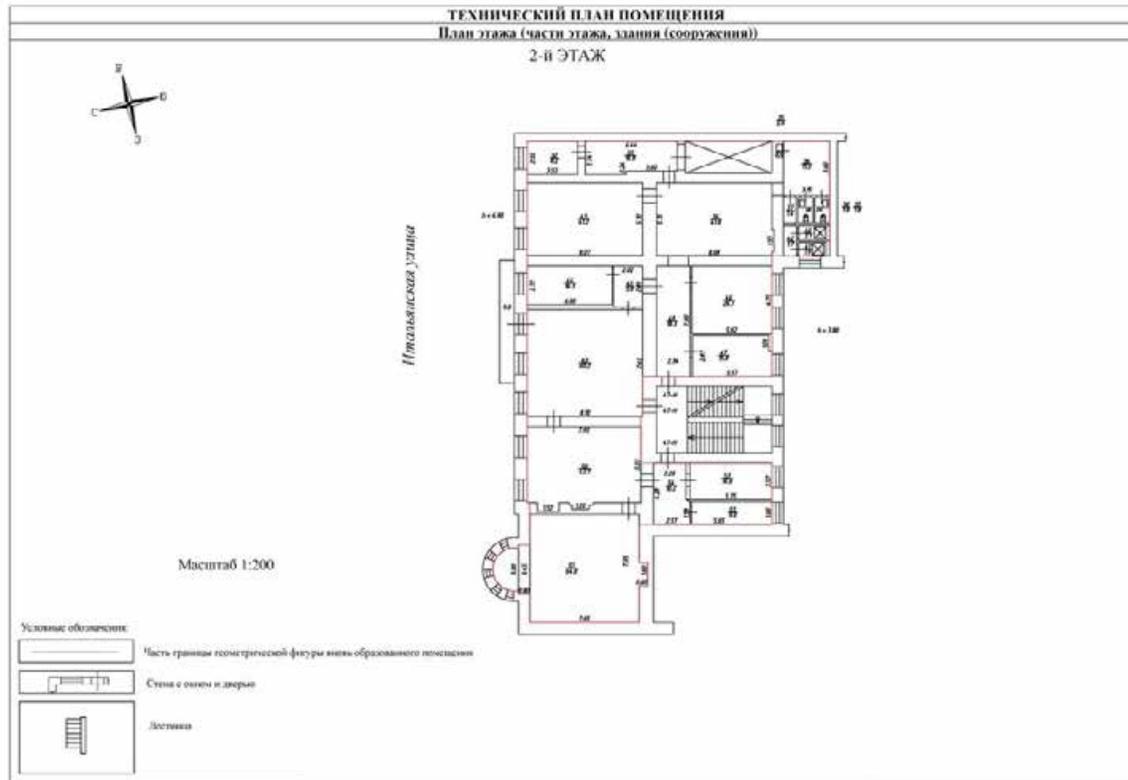
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 127

14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191067029

Кадастровый номер: 78:31:0001287:3014

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 117 раздела 8

Всего листов раздела 8: 119

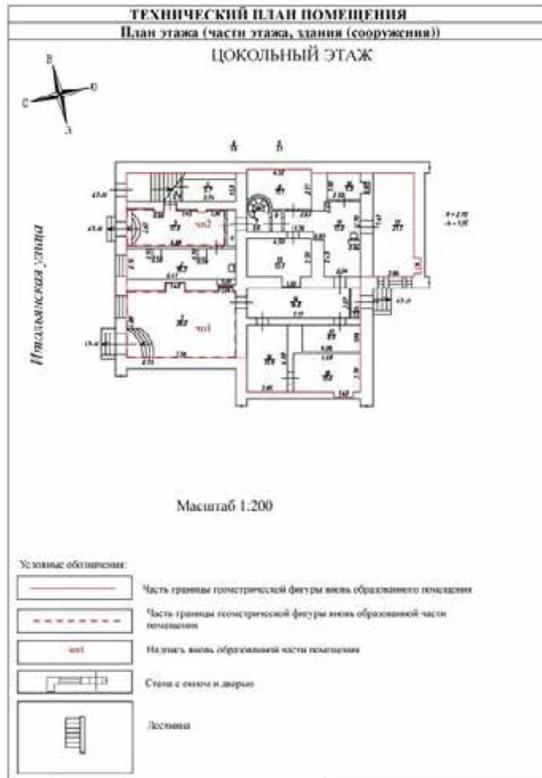
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 127

14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191067029

Кадастровый номер: 78:31:0001287:3014

Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 118 раздела 8

Всего листов раздела 8: 119

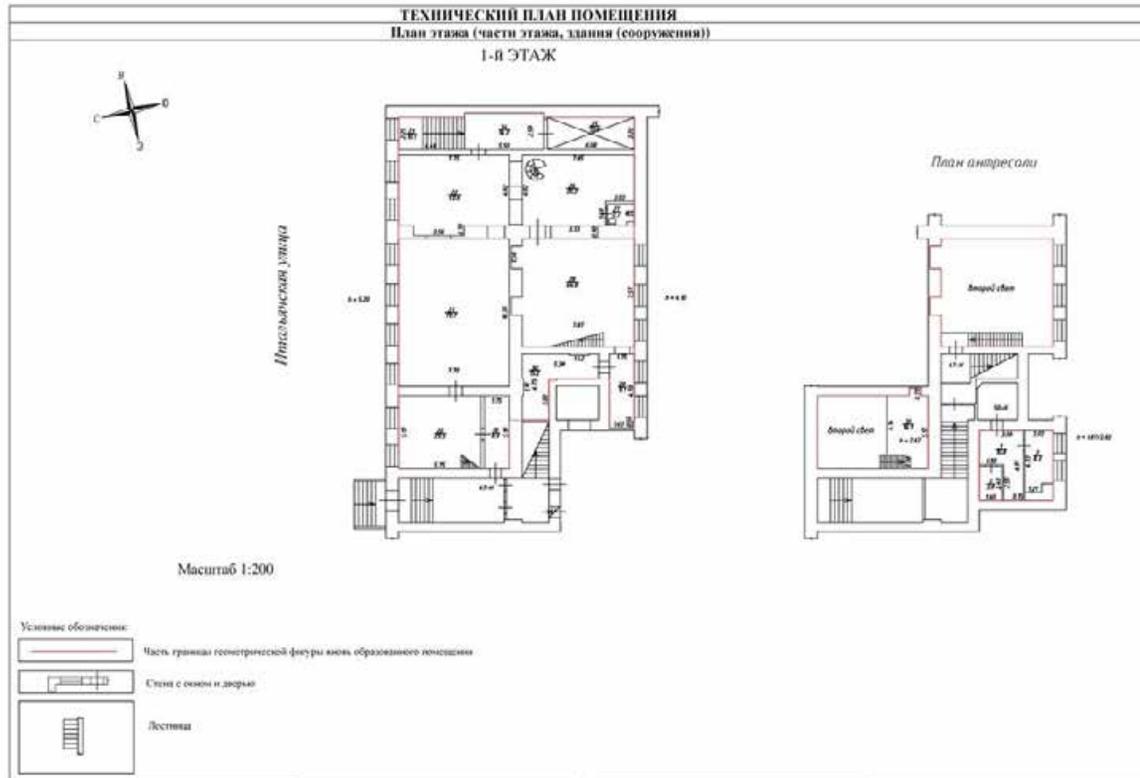
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 127

14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191067029

Кадастровый номер: 78:31:0001287:3014

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 119 раздела 8

Всего листов раздела 8: 119

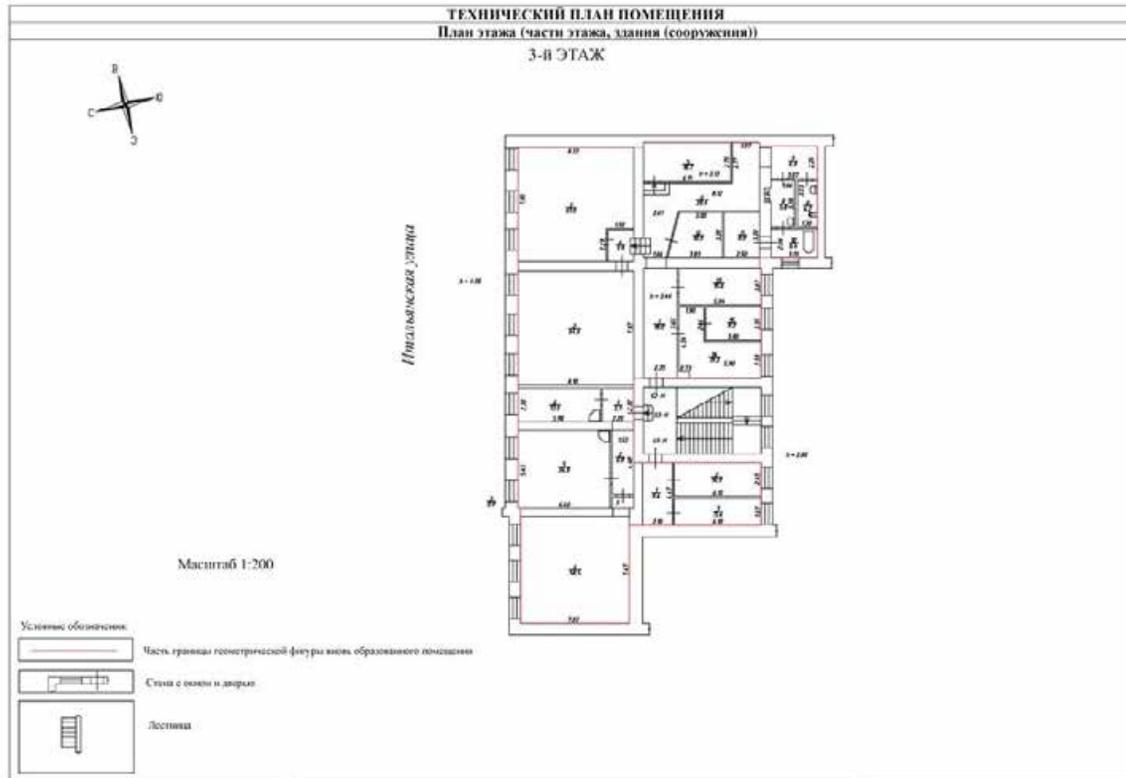
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 127

14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191067029

Кадастровый номер: 78:31:0001287:3014

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.10.2025, поступившего на рассмотрение 14.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191068222			
Кадастровый номер:	78:31:0001287:4		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001287		
Дата присвоения кадастрового номера:	01.09.2000		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Итальянская улица, дом 17, литера А
Площадь:	3321 +/- 20
Кадастровая стоимость, руб.:	158040053.86
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:31:0000000:3082, 78:31:0001287:3014
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:1287:4
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения административно-управленческих и общественных объектов
Сведения о кадастровом инженерере:	Ляпустин Михаил Юрьевич, дата завершения кадастровых работ: 25.10.2016
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191068222			
Кадастровый номер:		78:31:0001287:4	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191068222

Кадастровый номер:

78:31:0001287:4

ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): аренда; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.01.2024; реквизиты документа-основания: законом Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.05.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.05.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191068222			
Кадастровый номер:		78:31:0001287:4	
		<p>Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.05.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.05.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.05.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.</p>	
Получатель выписки:		Иванов Ярослав Андреевич	

	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
<p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p>	<p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p>	<p>инициалы, фамилия</p>
<p>полное наименование должности</p>	<p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191068222			
Кадастровый номер:		78:31:0001287:4	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-01-17/2001-118.1 01.02.2001 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	16.10.2018 16:53:05	
	номер государственной регистрации:	78:31:0001287:4-78/042/2018-4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.10.2018 по 28.08.2028	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	<p>Договор ипотеки, № 0095-3-105018-И-1, выдан 03.10.2018</p> <p>Дополнительное соглашение к договору ипотеки №0095-3-105018-И-1 от 03.10.2018г., № 1, выдан 16.03.2020</p> <p>Дополнительное соглашение к договору ипотеки № 0095-3-105018-И-1 от 03.10.2018 г., № 2, выдан 27.07.2020</p> <p>Дополнительное соглашение к договору ипотеки №0095-3-105018-И-1 от 03.10.2018, № 3, выдан 14.10.2020</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191068222	
Кадастровый номер:	78:31:0001287:4

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	12.09.2017 15:51:57
	номер государственной регистрации:	78:31:0001287:4-78/042/2017-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.09.2017 по 31.12.2028
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Суперфуды", ИНН: 7841056727
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	<p>Договор субаренды недвижимого имущества, № 03-17/117-L, выдан 10.04.2017, дата государственной регистрации: 12.09.2017, номер государственной регистрации: 78:31:0001287:4-78/042/2017-1</p> <p>Дополнительное соглашение №1 от 18.05.2017 к договору субаренды недвижимого имущества №03-17/117-L, выдан 10.04.2017</p> <p>Дополнительное соглашение к договору аренды недвижимого имущества № 03-17/117-L от 10 апреля 2017 года, № 2, выдан 30.09.2019, дата государственной регистрации: 28.02.2020, номер государственной регистрации: 78:31:0001287:4-78/042/2020-5</p> <p>Дополнительное соглашение к договору аренды недвижимого имущества № 03-17/117-L от 10.04.2017, № 3, выдан 31.12.2020</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6
Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191068222	
Кадастровый номер:	78:31:0001287:4
	Дополнительное соглашение к Договору аренды недвижимого имущества № 03-17/117-L от 10.04.2017г., № 4, выдан 09.04.2021
	Дополнительное соглашение № 5 К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА № 03-17/117-L от 10 апреля 2017 года, № б/н, выдан 01.10.2021, номер государственной регистрации: 78:31:0001287:4-78/011/2022-7
	Дополнительное соглашение к договору аренды недвижимого имущества № 03-17/117-L от 10.04.2017г., № 6, выдан 30.05.2025, дата государственной регистрации: 23.06.2025, номер государственной регистрации: 78:31:0001287:4-78/011/2025-12
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3	вид: Аренда
	дата государственной регистрации: 01.08.2007 00:00:00
	номер государственной регистрации: 78-78-01/0389/2007-267
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.08.2007 по 29.06.2049
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Невский Пассаж", ИНН: 7841440612 Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры "Академический драматический театр им. В.Ф. Комиссаржевской", ИНН: 7808038086
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191068222

Кадастровый номер: 78:31:0001287:4

основание государственной регистрации:

Дополнительное соглашение № 007 от 27.09.2012 г. к Договору № 10/ЗД-01918 от 01.12.2000 аренды земельного участка с множественностью лиц со стороны арендатора, выдан 27.09.2012, дата государственной регистрации: 28.12.2012, номер государственной регистрации: 78-78-42/075/2012-087

Дополнительное соглашение, № 10/ЗД-01918, выдан 01.12.2000

Договор аренды земельного участка, № 10/ЗД-01918, выдан 01.12.2000, дата государственной регистрации: 01.08.2007, номер государственной регистрации: 78-78-01/0389/2007-267

УВЕДОМЛЕНИЕ об изменении арендной платы за земельный участок к договору № 10/ЗД-01918 от 01.12.2000 г., № 70785-32/18, выдан 22.10.2018

Соглашение о присоединении к договору аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора от 01.12.2000 № 10/ЗД-01918, № 10/ЗД-01918/П1, выдан 27.10.2022, дата государственной регистрации: 31.10.2022, номер государственной регистрации: 78:31:0001287:4-78/011/2022-8

Дополнительное соглашение к Соглашению о присоединении от 27.10.2022 № 10/ЗД-01918/П1 к договору аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора от 01.12.2000 №10/ЗД-01918, выдан 27.12.2022, дата государственной регистрации: 24.01.2023, номер государственной регистрации: 78:31:0001287:4-78/011/2023-9

Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора от 01.12.2000 №10/ЗД-01918, выдан 18.04.2022, дата государственной регистрации: 21.04.2023, номер государственной регистрации: 78:31:0001287:4-78/011/2023-10

Уведомление об изменении арендной платы за земельный участок к договору аренды земельного участка с множественностью лиц со стороны арендатора от 01.12.2000 № 10/ЗД-01918, № 04-15-21508/24-0-0, выдан 25.09.2024

Дополнительное соглашение к соглашению от 27.10.2022 № 10/ЗД-01918П1 о присоединении к договору аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора от 01.12.2000. № 10/ЗД-01918, № 2, выдан 08.04.2025, дата государственной регистрации: 15.04.2025, номер государственной регистрации: 78:31:0001287:4-78/011/2025-11



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191068222		
Кадастровый номер:	78:31:0001287:4	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191068222			
Кадастровый номер:		78:31:0001287:4	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

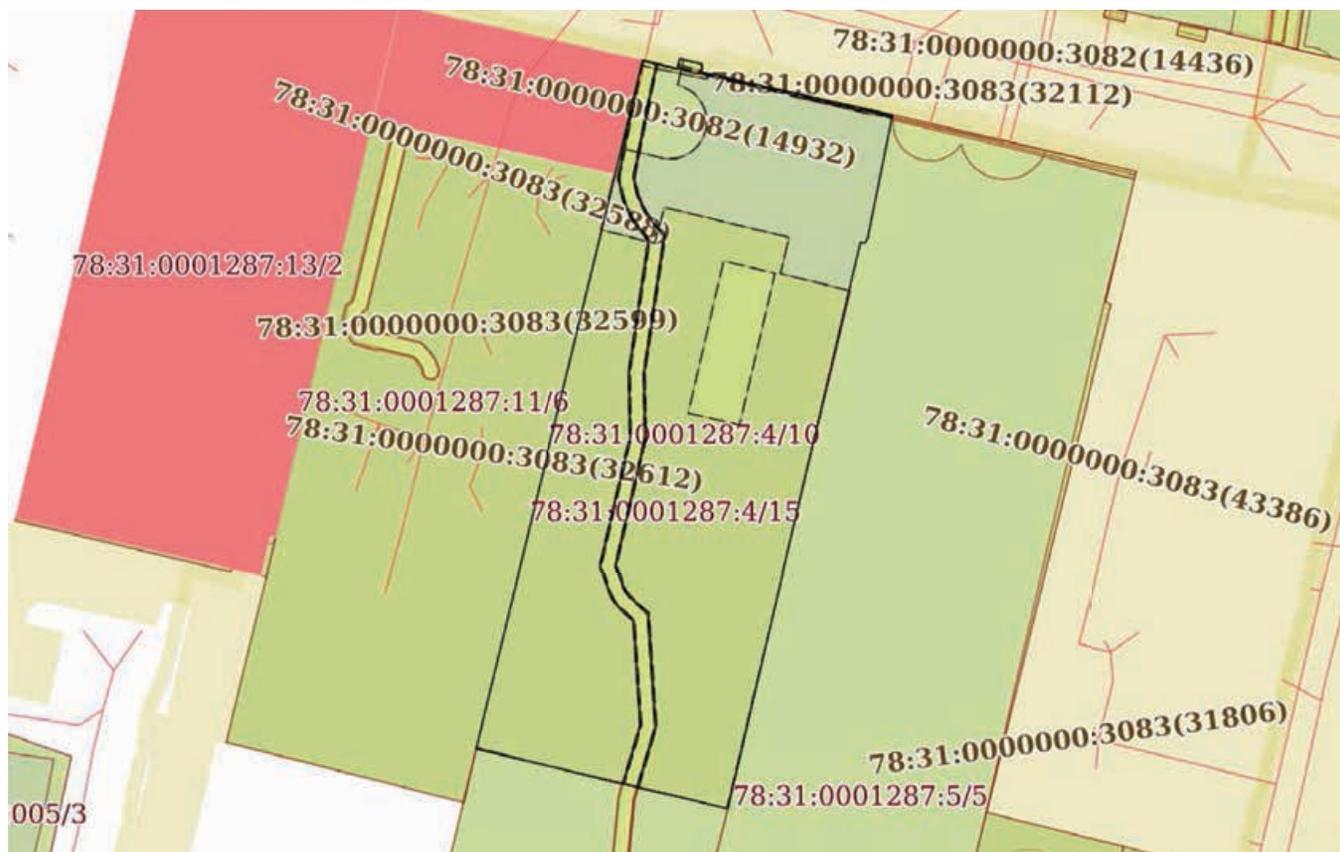
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191068222			
Кадастровый номер:		78:31:0001287:4	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191068222			
Кадастровый номер:		78:31:0001287:4	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное положение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	102°57.5'	4.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	16°39.5'	1.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	103°3.0'	3.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	180°0.0'	1.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	102°36.2'	26.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	191°24.2'	16.94	данные отсутствуют	78:31:0001287:5(1)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	210°18.7'	0.75	данные отсутствуют	78:31:0001287:5(1)	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	283°34.2'	0.6	данные отсутствуют	78:31:0001287:5(1)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	193°14.0'	78.28	данные отсутствуют	78:31:0001287:5(1)	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	283°15.2'	34.94	данные отсутствуют	78:31:0001287:3(1)	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	13°41.9'	79.65	данные отсутствуют	78:31:0001287:11(1)	г. Санкт-Петербург, ул. Итальянская, д. 15, к .ЛИТ.Б; адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.1	13°28.7'	15.7	данные отсутствуют	78:31:0001287:11(1)	г. Санкт-Петербург, ул. Итальянская, д. 15, к .ЛИТ.Б; адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191068222			
Кадастровый номер:		78:31:0001287:4	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94324.23	114738.18	-	-
2	94323.16	114742.83	-	-
3	94324.43	114743.21	-	-
4	94323.73	114746.23	-	-
5	94322.63	114746.23	-	-
6	94316.89	114771.9	-	-
7	94300.28	114768.55	-	-
8	94299.63	114768.17	-	-
9	94299.77	114767.59	-	-
10	94223.57	114749.67	-	-
11	94231.58	114715.66	-	-
12	94308.96	114734.52	-	-
1	94324.23	114738.18	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191068222			
Кадастровый номер:		78:31:0001287:4	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001287:4/10	
Масштаб 1:1000		Условные обозначения:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191068222			
Кадастровый номер:		78:31:0001287:4	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001287:4/11	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
--------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191068222

Кадастровый номер: 78:31:0001287:4

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001287:4/12



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

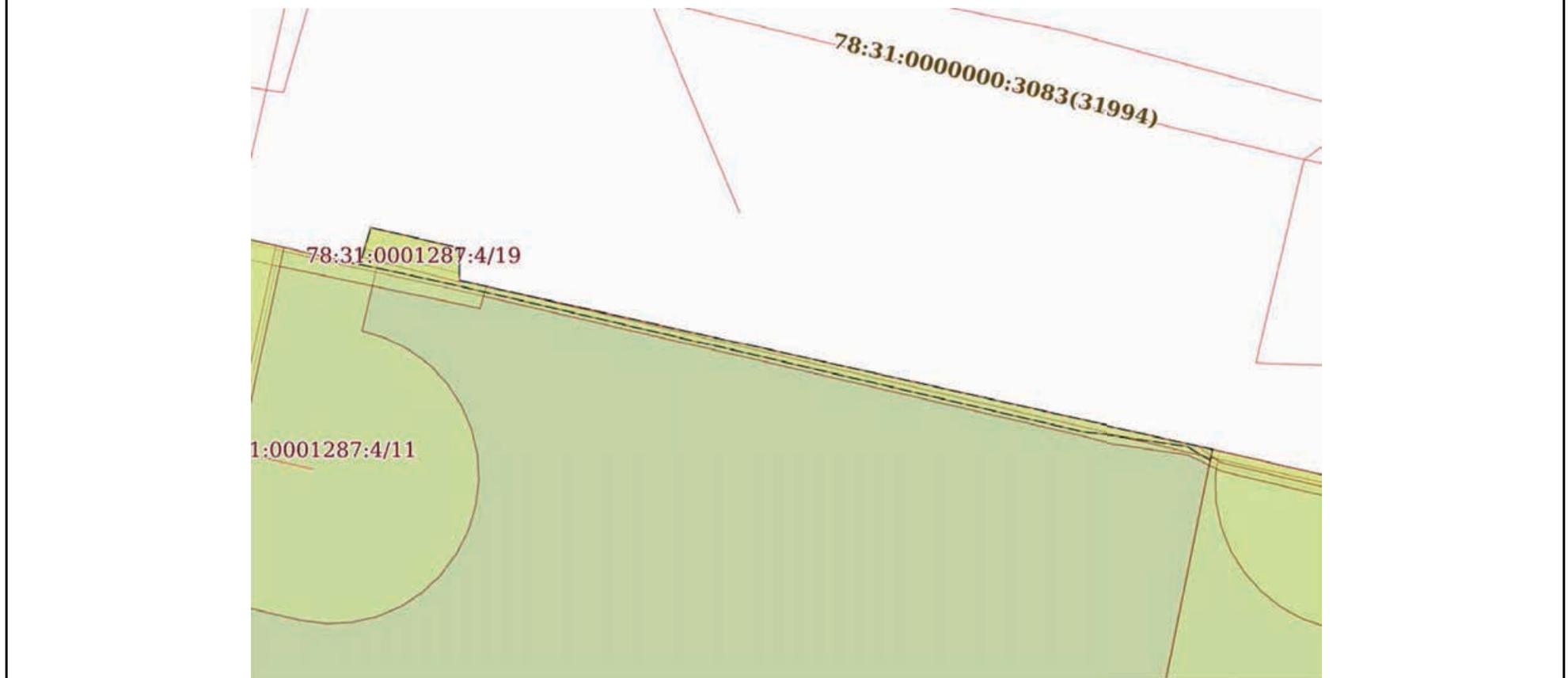
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
--------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191068222

Кадастровый номер: 78:31:0001287:4

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:31:0001287:4/13



Масштаб 1:200 Условные обозначения:

	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	<p>инициалы, фамилия</p>
<p>ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ</p>		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
--------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191068222

Кадастровый номер: 78:31:0001287:4

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001287:4/14



Масштаб 1:300

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

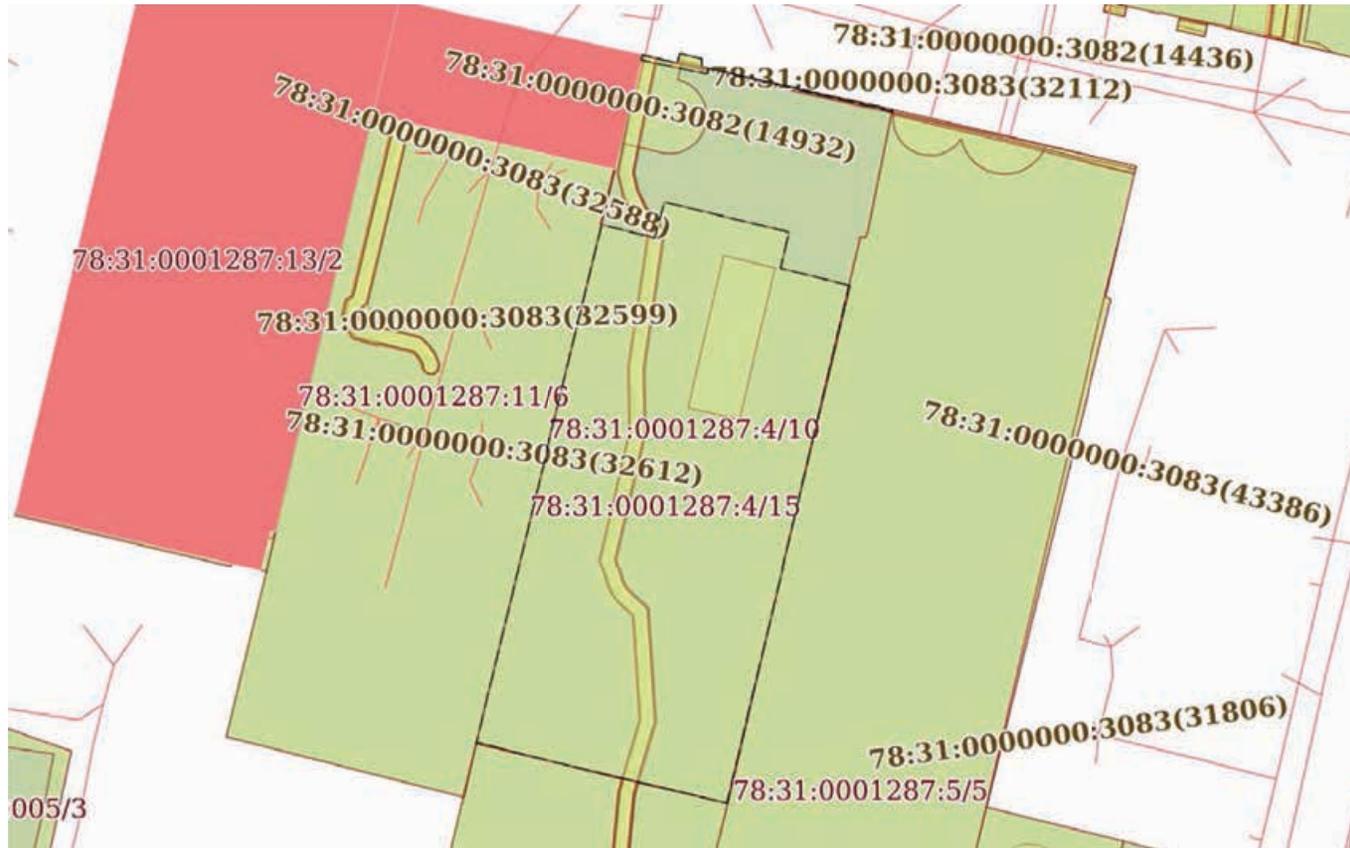
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
--------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191068222

Кадастровый номер: 78:31:0001287:4

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001287:4/15



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

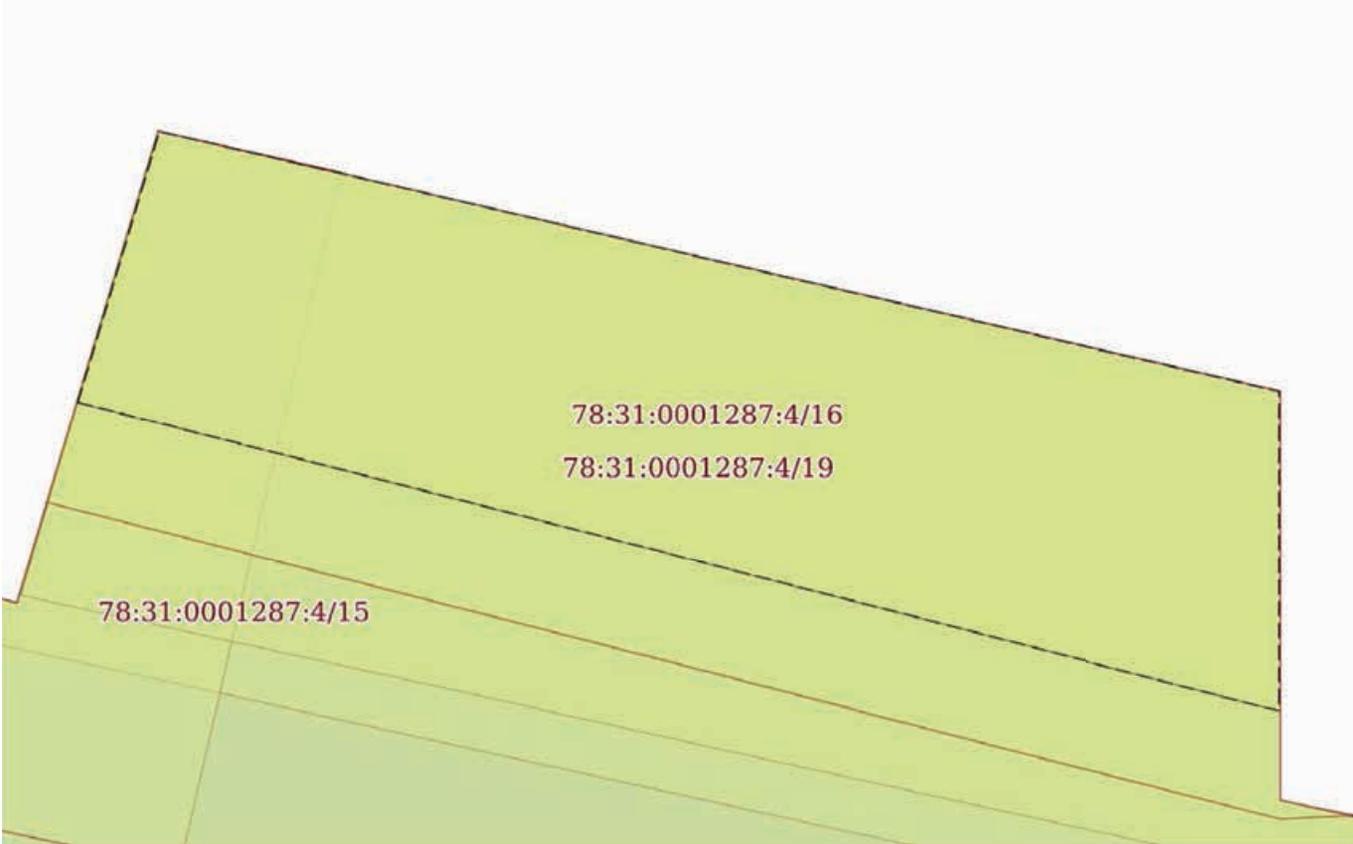
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191068222			
Кадастровый номер:		78:31:0001287:4	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001287:4/16	
			
Масштаб 1:20	Условные обозначения:		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

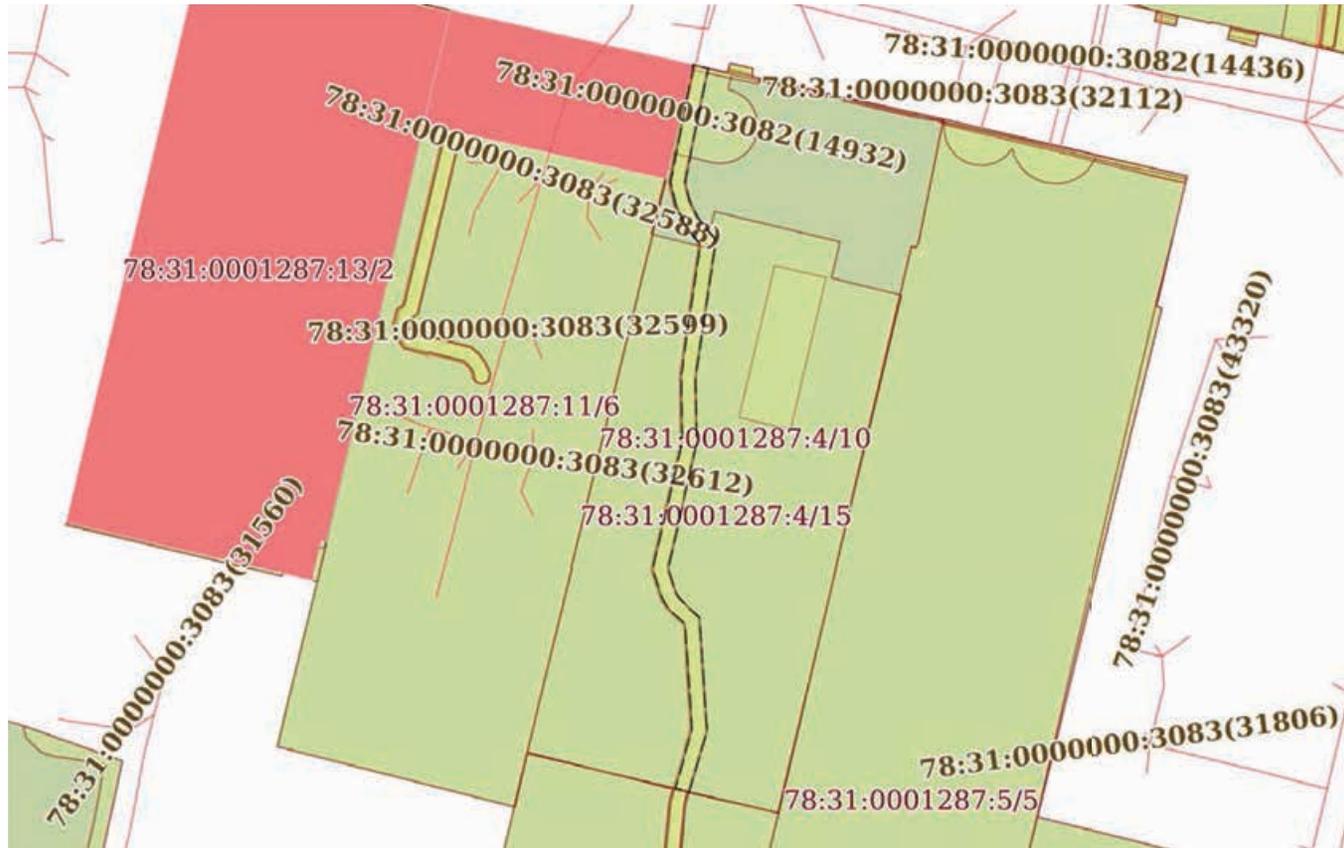
Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
--------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191068222

Кадастровый номер: 78:31:0001287:4

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001287:4/17



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

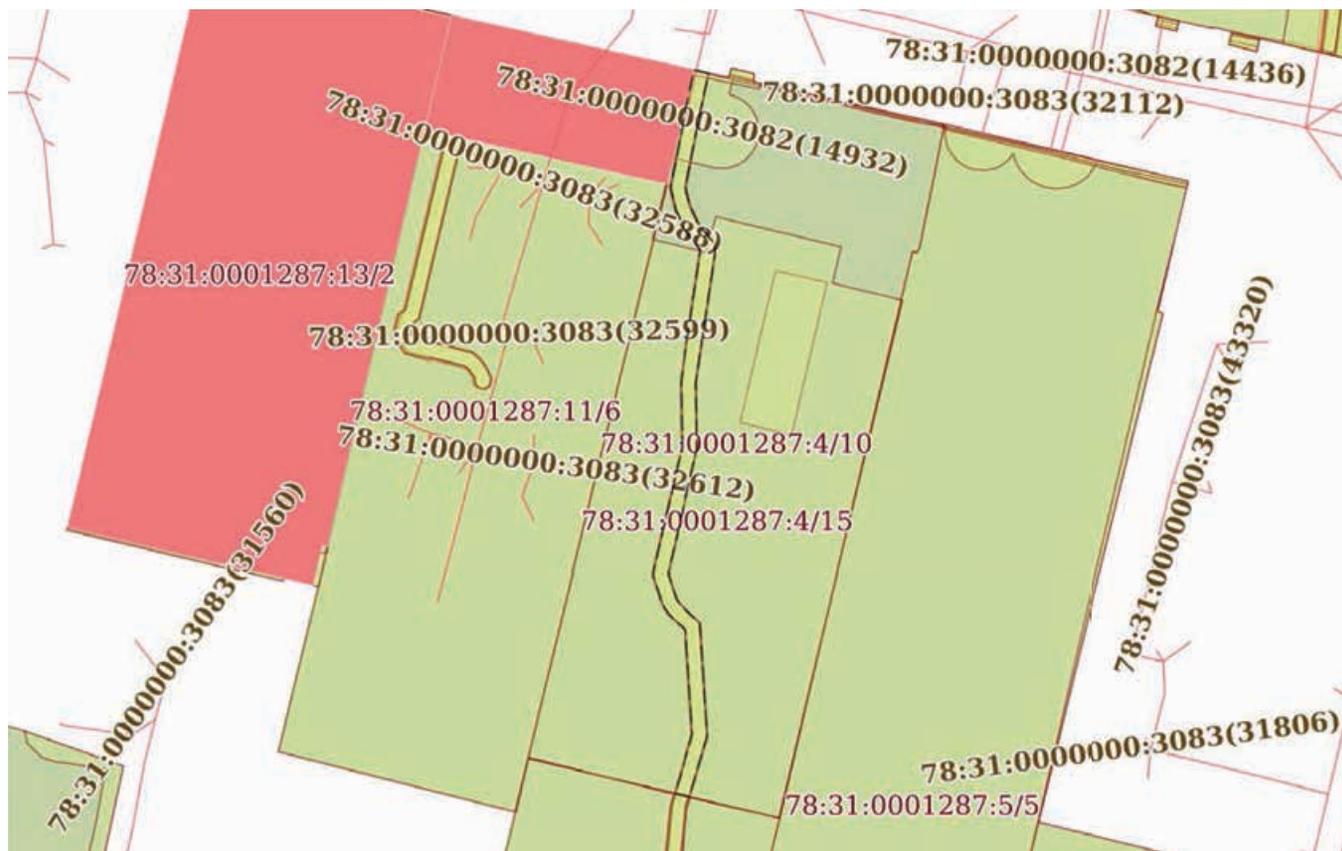
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191068222

Кадастровый номер:

78:31:0001287:4

План (чертеж, схема) части земельного участка

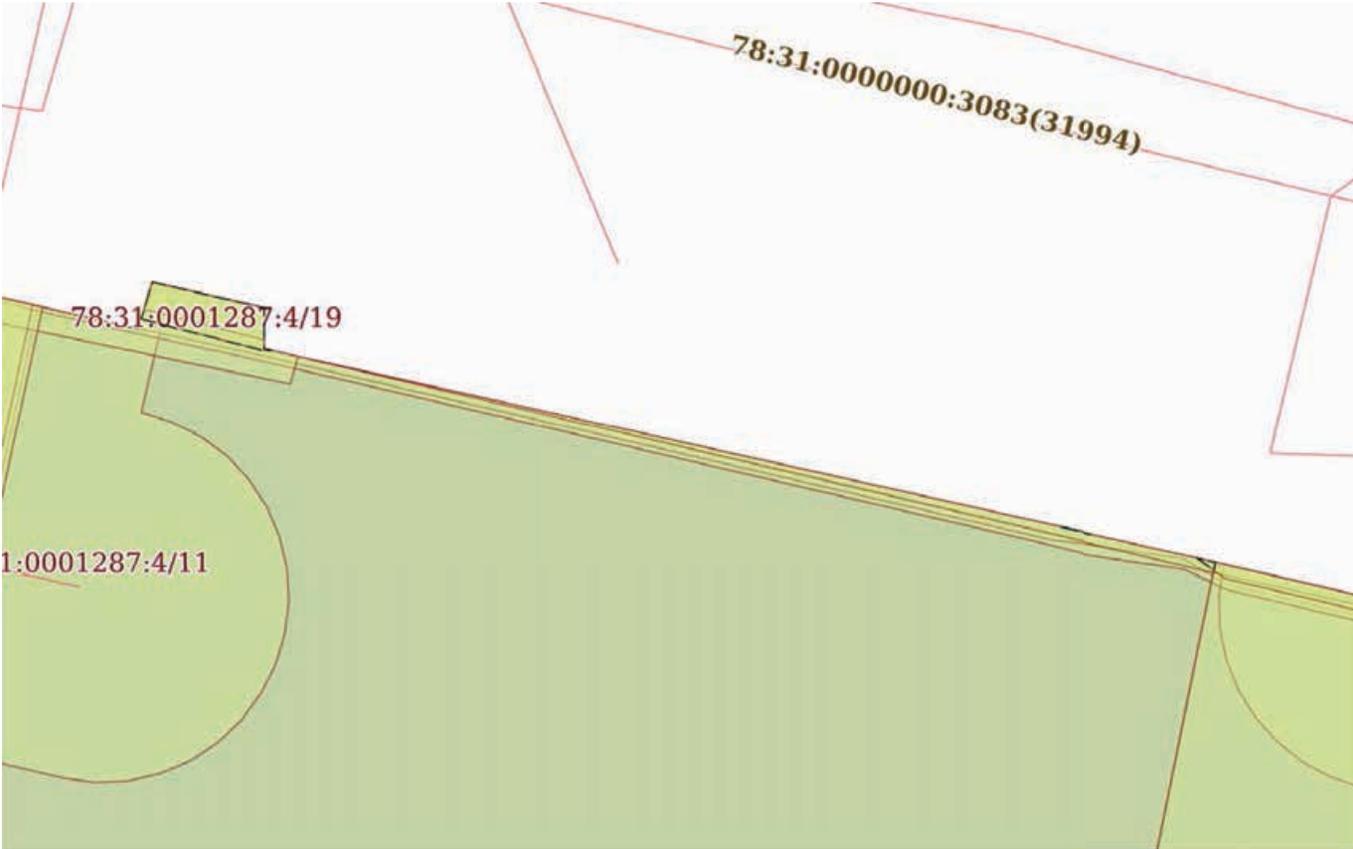
Учетный номер части: 78:31:0001287:4/18



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191068222			
Кадастровый номер:		78:31:0001287:4	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001287:4/19	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

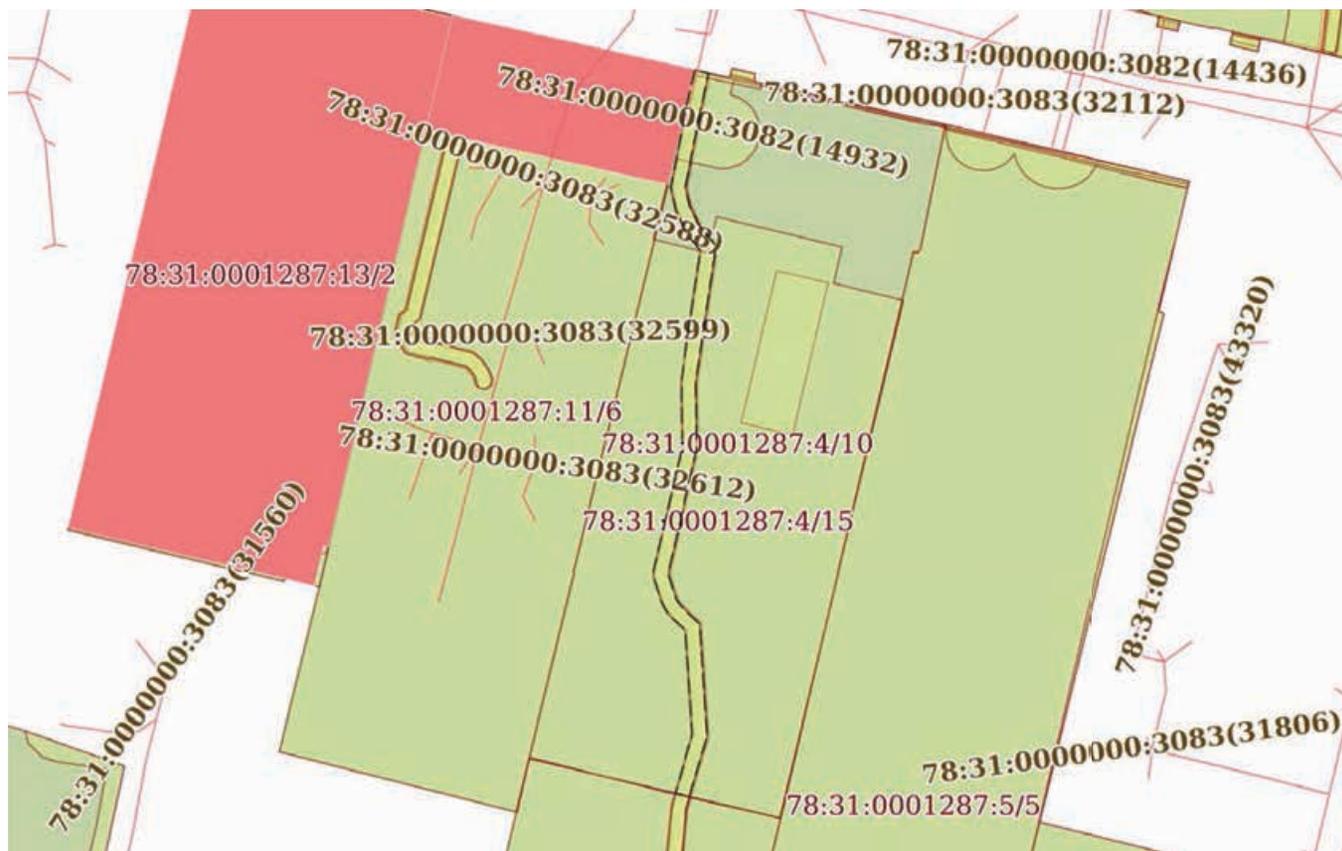
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191068222

Кадастровый номер:

78:31:0001287:4

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001287:4/20



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191068222			
Кадастровый номер:		78:31:0001287:4	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:31:0001287:4/10	3321	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга
78:31:0001287:4/11	107	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:31:0001287:4/12	149	вид ограничения (обременения): аренда; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Субаренда
78:31:0001287:4/13	12	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств,



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191068222			
Кадастровый номер:		78:31:0001287:4	
		<p>подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:31-6.768; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.109-131/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	
78:31:0001287:4/14	17	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств,</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191068222			
Кадастровый номер:		78:31:0001287:4	
		подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:31-6.1223; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5183-5515/было 5183-5574/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
78:31:0001287:4/15	2583	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: законом Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1221; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая охранная зона объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга (ООЗ); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия	
78:31:0001287:4/16	3	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191068222

Кадастровый номер:

78:31:0001287:4

		<p>охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:31-6.1623; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.109-05/о.40 от 16.10.03/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)</p>
78:31:0001287:4/17	203	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191068222			
Кадастровый номер:		78:31:0001287:4	
		<p>охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:31-6.1648; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5161-5808/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)</p>	
78:31:0001287:4/18	203	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в</p>	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191068222			
Кадастровый номер:		78:31:0001287:4	
		<p>охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:31-6.1690; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5025-5161/было 5107-5161/р.126-91г./; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)</p>	
78:31:0001287:4/19	4	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации;</p>	



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191068222			
Кадастровый номер:		78:31:0001287:4	
		<p>Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:31-6.1697; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5115-5920/был 5025-5920"А"/у.187/02/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)</p>	
78:31:0001287:4/20	202	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191068222

Кадастровый номер: 78:31:0001287:4

участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации;

Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;;

Реестровый номер границы: 78:31-6.1733; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5161-5422/до (.) врезки/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191068222			
Кадастровый номер:		78:31:0001287:4	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001287:4/10				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94324.23	114738.18	-	-
2	94323.16	114742.83	-	-
3	94324.43	114743.21	-	-
4	94323.73	114746.23	-	-
5	94322.63	114746.23	-	-
6	94316.89	114771.9	-	-
7	94300.28	114768.55	-	-
8	94299.63	114768.17	-	-
9	94299.77	114767.59	-	-
10	94223.57	114749.67	-	-
11	94231.58	114715.66	-	-
12	94308.96	114734.52	-	-
1	94324.23	114738.18	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191068222

Кадастровый номер:

78:31:0001287:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001287:4/11

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94323.16	114742.83	-	-
2	94324.43	114743.21	-	-
3	94324.32	114743.7	-	-
4	94320.91	114742.91	-	-
5	94320.65	114743.74	-	-
6	94320.25	114744.52	-	-
7	94319.73	114745.23	-	-
8	94319.09	114745.82	-	-
9	94318.35	114746.3	-	-
10	94317.55	114746.64	-	-
11	94316.69	114746.84	-	-
12	94315.82	114746.89	-	-
13	94314.95	114746.78	-	-
14	94314.11	114746.53	-	-
15	94313.33	114746.13	-	-
16	94312.63	114745.6	-	-
17	94312.03	114744.96	-	-
18	94311.55	114744.23	-	-
19	94311.21	114743.42	-	-
20	94311.01	114742.57	-	-
21	94310.97	114741.69	-	-
22	94311.08	114740.83	-	-
23	94312.39	114735.34	-	-
24	94324.23	114738.18	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16		Всего разделов: 8	
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191068222				
Кадастровый номер:			78:31:0001287:4	
1	2	3	4	5
1	94323.16	114742.83	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 16		Всего разделов: 8
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191068222				
Кадастровый номер:		78:31:0001287:4		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001287:4/12				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94276.75	114744.4	-	0.1
2	94297.2	114749.17	-	0.1
3	94295.59	114756.08	-	0.1
4	94275.14	114751.31	-	0.1
1	94276.75	114744.4	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191068222

Кадастровый номер: 78:31:0001287:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:31:0001287:4/13			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94323.18	114742.84	-	-
2	94324.43	114743.21	-	-
3	94323.73	114746.23	-	-
4	94322.63	114746.23	-	-
5	94316.89	114771.9	-	-
6	94316.52	114771.82	-	-
7	94316.99	114771.04	-	-
8	94317.36	114768.5	-	-
9	94317.45	114767.56	-	-
10	94322.47	114746.09	-	-
11	94323.18	114742.84	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191068222

Кадастровый номер: 78:31:0001287:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:31:0001287:4/14			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94324.23	114738.18	-	-
2	94323.16	114742.83	-	-
3	94324.43	114743.21	-	-
4	94323.73	114746.23	-	-
5	94322.63	114746.23	-	-
6	94316.89	114771.9	-	-
7	94316.35	114771.79	-	-
8	94316.71	114771.05	-	-
9	94317.09	114768.39	-	-
10	94317.33	114767.45	-	-
11	94322.33	114746.06	-	-
12	94323.3	114741.63	-	-
13	94324.04	114738.47	-	-
14	94324.12	114738.15	-	-
15	94324.23	114738.18	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191068222

Кадастровый номер:

78:31:0001287:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001287:4/15

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94293.24	114766.06	-	-
2	94254.42	114756.92	-	-
3	94223.6	114749.53	-	-
4	94229.1	114726.18	-	-
5	94231.76	114715.73	-	-
6	94231.57	114715.69	-	-
7	94231.58	114715.66	-	-
8	94301.39	114732.67	-	-
9	94299.62	114739.8	-	-
10	94304.46	114741.13	-	-
11	94300.39	114757.97	-	-
12	94295.52	114756.82	-	-
13	94293.24	114766.06	-	-
1	94322.36	114747.43	-	-
2	94316.89	114771.9	-	-
3	94316.61	114771.84	-	-
4	94316.65	114771.67	-	-
5	94322.36	114747.43	-	-
1	94324.23	114738.18	-	-
2	94323.16	114742.83	-	-
3	94324.43	114743.21	-	-
4	94323.73	114746.23	-	-
5	94322.63	114746.23	-	-
6	94322.43	114747.14	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 8 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 16		Всего разделов: 8
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191068222				
Кадастровый номер:			78:31:0001287:4	
1	2	3	4	5
7	94321.68	114746.93	-	-
8	94323.55	114738.02	-	-
9	94324.23	114738.18	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 9 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 16		Всего разделов: 8
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191068222				
Кадастровый номер:			78:31:0001287:4	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001287:4/16				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94323.7	114742.99	-	-
2	94324.43	114743.21	-	-
3	94323.73	114746.23	-	-
4	94322.87	114746.23	-	-
5	94323.7	114742.99	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191068222

Кадастровый номер: 78:31:0001287:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:31:0001287:4/17

Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94324.23	114738.18	-	-
2	94323.75	114740.25	-	-
3	94319.18	114739.27	-	-
4	94317.62	114738.95	-	-
5	94308.44	114737.13	-	-
6	94306.04	114737.69	-	-
7	94303.72	114738.8	-	-
8	94301.66	114740.4	-	-
9	94301.32	114740.75	-	-
10	94300.96	114741.02	-	-
11	94300.46	114741.19	-	-
12	94300.01	114741.19	-	-
13	94282.12	114738.53	-	-
14	94273.19	114738.68	-	-
15	94273.07	114738.65	-	-
16	94256.16	114734.71	-	-
17	94253.49	114735.58	-	-
18	94252.89	114735.83	-	-
19	94252.39	114736.16	-	-
20	94251.91	114736.59	-	-
21	94249.73	114738.98	-	-
22	94234.54	114739.99	-	-
23	94226.42	114737.58	-	-
24	94226.88	114735.63	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191068222

Кадастровый номер: 78:31:0001287:4

1	2	3	4	5
25	94234.77	114737.97	-	-
26	94248.8	114737.04	-	-
27	94250.49	114735.18	-	-
28	94251.16	114734.57	-	-
29	94251.96	114734.05	-	-
30	94252.79	114733.7	-	-
31	94256.07	114732.64	-	-
32	94256.34	114732.7	-	-
33	94273.4	114736.67	-	-
34	94282.25	114736.52	-	-
35	94300.06	114739.18	-	-
36	94300.32	114738.91	-	-
37	94302.66	114737.09	-	-
38	94305.38	114735.8	-	-
39	94308.41	114735.09	-	-
40	94318.02	114736.99	-	-
41	94319.59	114737.32	-	-
42	94323.86	114738.23	-	-
43	94323.88	114738.1	-	-
44	94324.23	114738.18	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191068222

Кадастровый номер: 78:31:0001287:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:31:0001287:4/18			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94226.91	114735.49	-	-
2	94234.78	114737.83	-	-
3	94248.73	114736.9	-	-
4	94250.39	114735.09	-	-
5	94251.07	114734.46	-	-
6	94251.89	114733.93	-	-
7	94252.75	114733.57	-	-
8	94256.07	114732.49	-	-
9	94256.34	114732.56	-	-
10	94273.41	114736.53	-	-
11	94282.26	114736.38	-	-
12	94300.01	114739.03	-	-
13	94300.23	114738.8	-	-
14	94302.6	114736.96	-	-
15	94305.34	114735.66	-	-
16	94308.4	114734.94	-	-
17	94318.04	114736.85	-	-
18	94319.62	114737.18	-	-
19	94323.56	114738.02	-	-
20	94324.23	114738.18	-	-
21	94323.78	114740.12	-	-
22	94319.2	114739.14	-	-
23	94317.65	114738.81	-	-
24	94308.44	114736.99	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191068222

Кадастровый номер: 78:31:0001287:4

1	2	3	4	5
25	94306	114737.56	-	-
26	94303.65	114738.68	-	-
27	94301.57	114740.3	-	-
28	94301.22	114740.65	-	-
29	94300.9	114740.89	-	-
30	94300.43	114741.05	-	-
31	94300.03	114741.05	-	-
32	94282.13	114738.39	-	-
33	94273.2	114738.54	-	-
34	94273.08	114738.51	-	-
35	94256.16	114734.57	-	-
36	94253.45	114735.45	-	-
37	94252.83	114735.71	-	-
38	94252.3	114736.04	-	-
39	94251.81	114736.5	-	-
40	94249.67	114738.85	-	-
41	94234.56	114739.85	-	-
42	94226.45	114737.44	-	-
43	94226.91	114735.49	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191068222

Кадастровый номер: 78:31:0001287:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:31:0001287:4/19			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94317	114771.41	-	-
2	94316.89	114771.9	-	-
3	94316.67	114771.86	-	-
4	94317	114771.41	-	-
1	94317.82	114767.73	-	-
2	94317.64	114768.54	-	-
3	94317.65	114768.48	-	-
4	94317.82	114767.73	-	-
1	94323.43	114742.91	-	-
2	94324.43	114743.21	-	-
3	94323.73	114746.23	-	-
4	94322.63	114746.23	-	-
5	94322.59	114746.43	-	-
6	94322.58	114746.23	-	-
7	94323.43	114742.91	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48

14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191068222

Кадастровый номер: 78:31:0001287:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001287:4/20

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94324.23	114738.18	-	-
2	94323.82	114739.98	-	-
3	94319.23	114739	-	-
4	94317.67	114738.68	-	-
5	94308.43	114736.85	-	-
6	94305.97	114737.42	-	-
7	94303.59	114738.55	-	-
8	94301.47	114740.19	-	-
9	94301.12	114740.55	-	-
10	94300.83	114740.77	-	-
11	94300.41	114740.91	-	-
12	94300.05	114740.92	-	-
13	94282.14	114738.25	-	-
14	94273.22	114738.4	-	-
15	94273.1	114738.37	-	-
16	94256.15	114734.42	-	-
17	94253.4	114735.31	-	-
18	94252.76	114735.58	-	-
19	94252.22	114735.93	-	-
20	94251.71	114736.4	-	-
21	94249.6	114738.71	-	-
22	94234.57	114739.71	-	-
23	94226.48	114737.3	-	-
24	94226.94	114735.35	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 16 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 16		Всего разделов: 8
14.10.2025г. № КУВИ-001/2025-191068222				
Кадастровый номер:			78:31:0001287:4	
1	2	3	4	5
25	94234.8	114737.69	-	-
26	94248.67	114736.77	-	-
27	94250.29	114734.99	-	-
28	94250.99	114734.35	-	-
29	94251.83	114733.81	-	-
30	94252.7	114733.44	-	-
31	94256.06	114732.35	-	-
32	94256.33	114732.41	-	-
33	94273.43	114736.39	-	-
34	94282.27	114736.24	-	-
35	94299.96	114738.88	-	-
36	94300.14	114738.7	-	-
37	94302.53	114736.84	-	-
38	94305.3	114735.52	-	-
39	94308.4	114734.8	-	-
40	94318.07	114736.72	-	-
41	94318.51	114736.81	-	-
42	94324.23	114738.18	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.11.2024, поступившего на рассмотрение 19.11.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 14
19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281425253			
Кадастровый номер:	78:31:0001287:3580		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001287		
Дата присвоения кадастрового номера:	05.04.2016		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1287:4:19:4		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Итальянская улица, дом 17, литера А, помещение 47-Н, 49-Н, 50-Н, 52-Н, 53-Н		
Площадь:	1418.1		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилое помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 2, Цокольный этаж № цокольный, Этаж № 1, Этаж № 3		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	192866243.99		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001287:3014		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:31:0001287:3554; 78:31:0001287:3555; 78:31:0001287:3556; 78:31:0001287:3558; 78:31:0001287:3559; 78:31:0001287:3560; 78:31:0001287:3561		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	Акимова Оксана Юрьевна, дата завершения кадастровых работ: 23.03.2016		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 14
19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281425253			
Кадастровый номер:		78:31:0001287:3580	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: срок действия не установлен. срок действия не установлен.	
Получатель выписки:		Викулова Марина Георгиевна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 14
19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281425253			
Кадастровый номер:		78:31:0001287:3580	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-01-22/2000-326.2 01.12.2000 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры "Академический драматический театр им. В.Ф. Комиссаржевской", ИНН: 7808038086, ОГРН: 1027809234090
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Оперативное управление 78-01-22/2000-326.1 01.12.2000 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	14.08.2018 11:26:34	
	номер государственной регистрации:	78:31:0001287:3580-78/042/2018-4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.08.2018 по 14.08.2021 с 14.08.2018 по 14.08.2021	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Возрождение", ИНН: 7803073993, ОГРН: 1037843008092	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 14
19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281425253	
Кадастровый номер:	78:31:0001287:3580
основание государственной регистрации:	Договор аренды, выдан 23.07.2018, дата государственной регистрации: 14.08.2018, номер государственной регистрации: 78:31:0001287:3580-78/042/2018-3
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
4.1	вид:
	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:
	24.11.2004 00:00:00
	номер государственной регистрации:
	78-01-9517/2004-376.3
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	данные о правообладателе отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица
	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:
	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:
	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

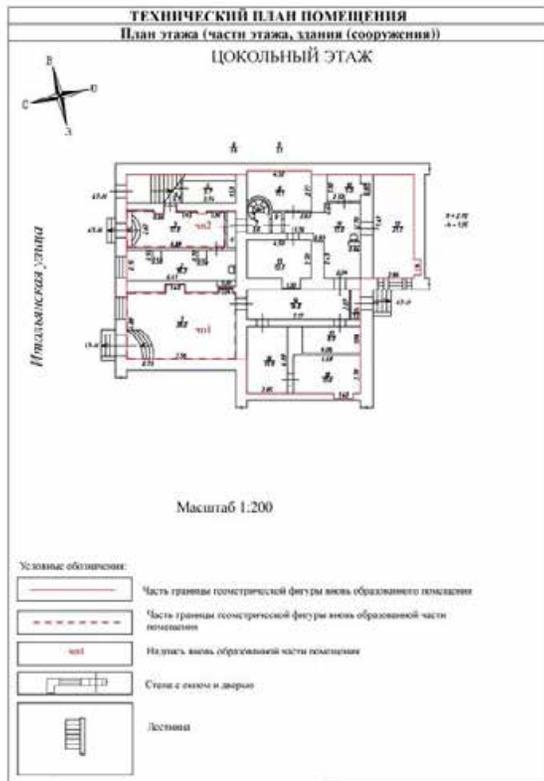
инициалы, фамилия

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 14		
19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281425253		
Кадастровый номер:		78:31:0001287:3580
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 14
19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281425253			
Кадастровый номер: 78:31:0001287:3580		Номер этажа (этажей): цокольный	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8

Всего листов раздела 8: 8

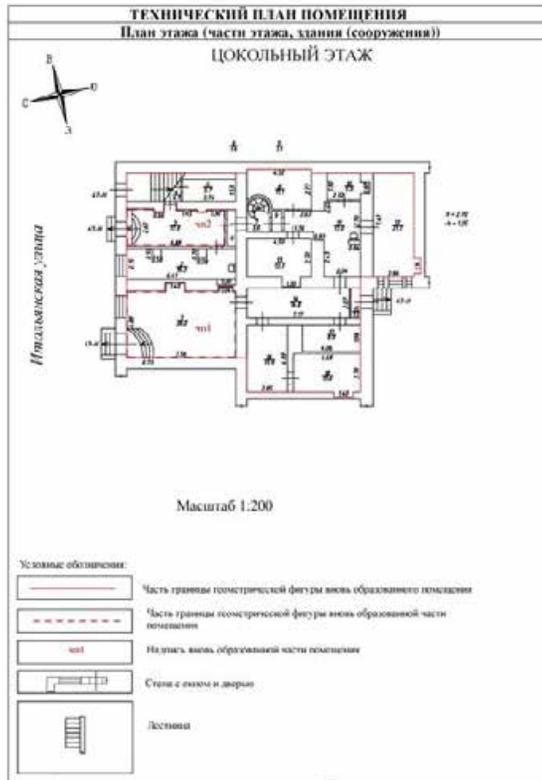
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 14

19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281425253

Кадастровый номер: 78:31:0001287:3580

Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8

Всего листов раздела 8: 8

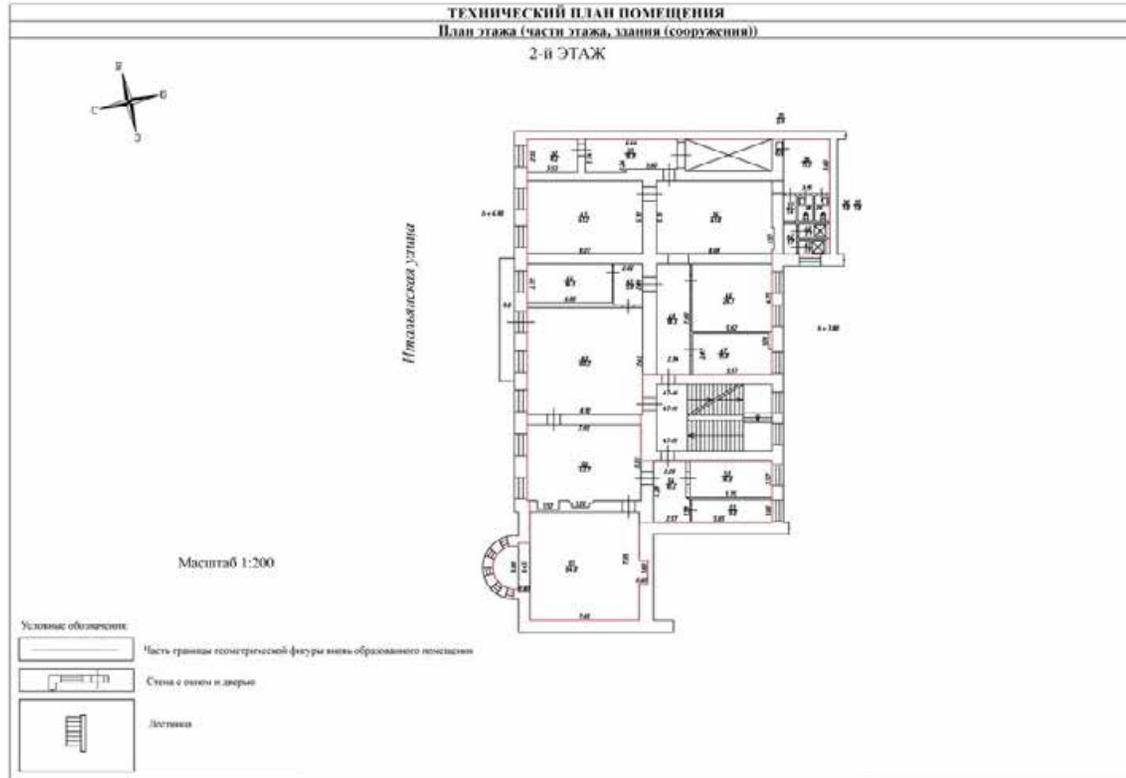
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 14

19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281425253

Кадастровый номер: 78:31:0001287:3580

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8

Всего листов раздела 8: 8

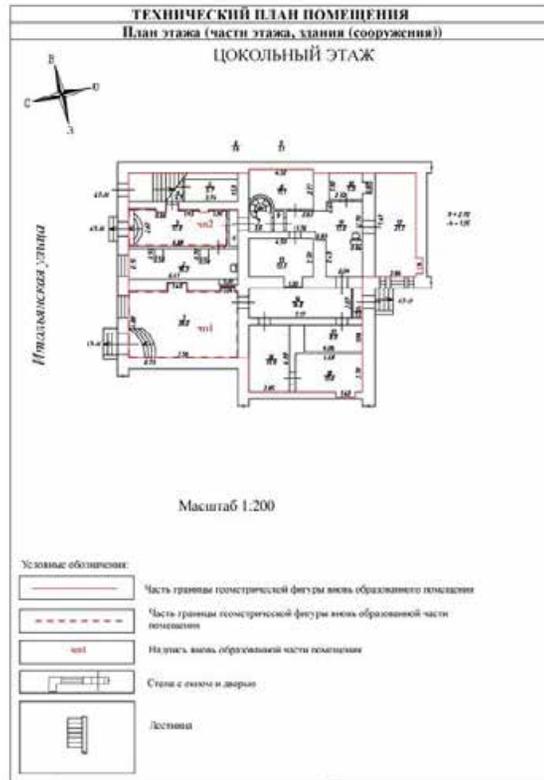
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 14

19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281425253

Кадастровый номер: 78:31:0001287:3580

Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8

Всего листов раздела 8: 8

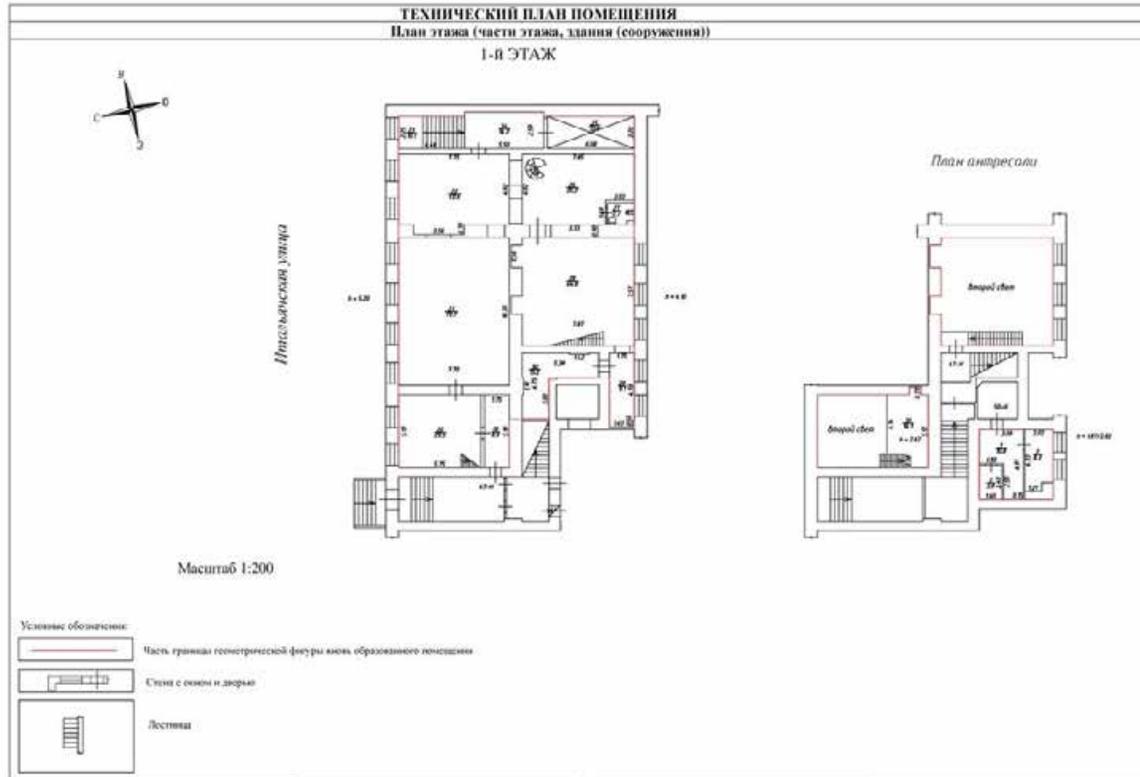
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 14

19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281425253

Кадастровый номер: 78:31:0001287:3580

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8

Всего листов раздела 8: 8

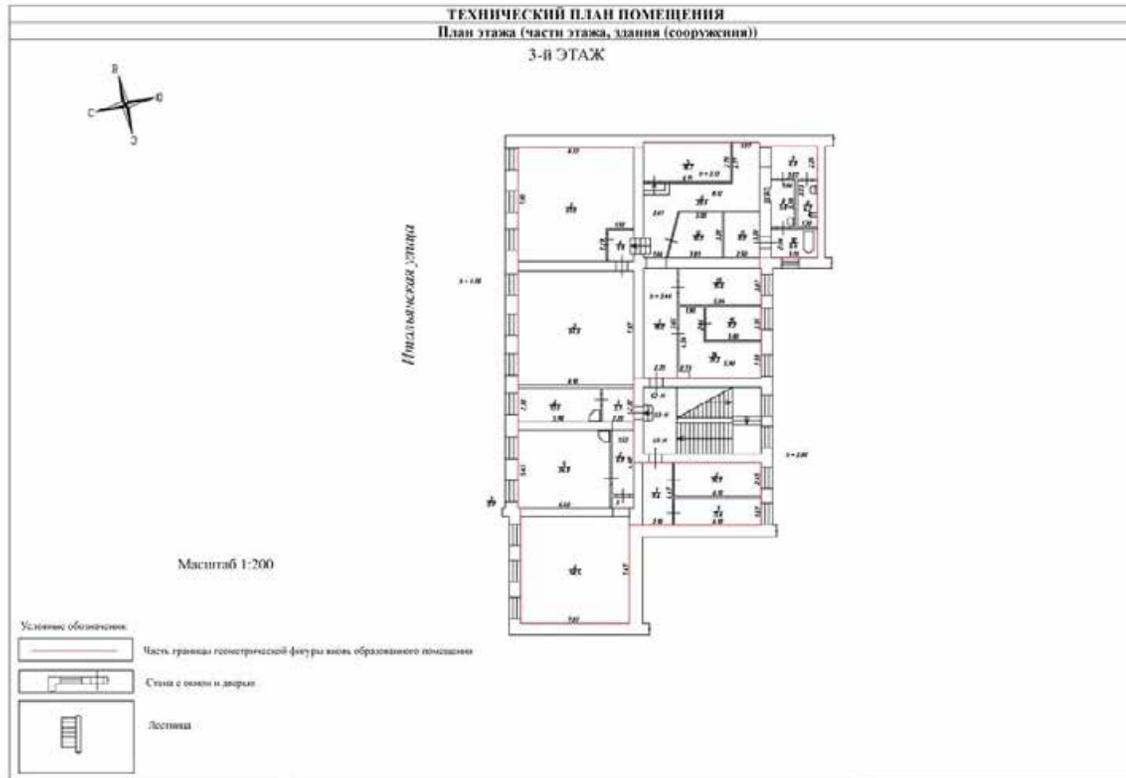
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 14

19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281425253

Кадастровый номер: 78:31:0001287:3580

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 8

Всего листов раздела 8: 8

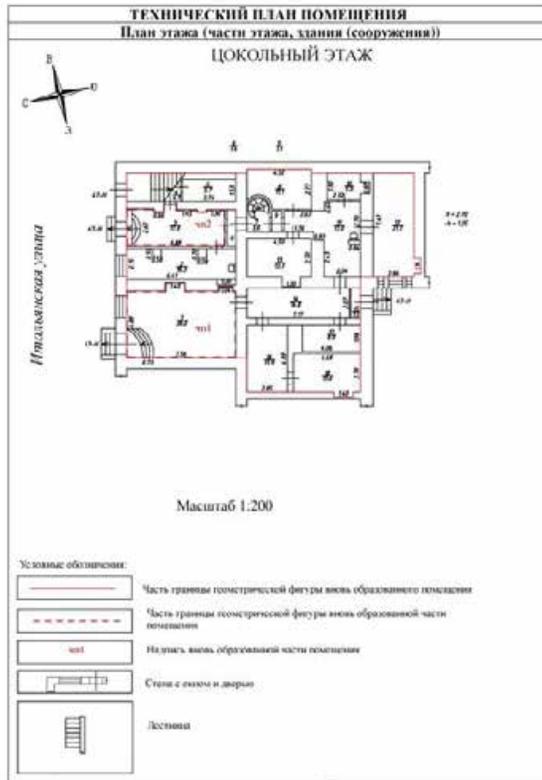
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 14

19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281425253

Кадастровый номер: 78:31:0001287:3580

Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 8

Всего листов раздела 8: 8

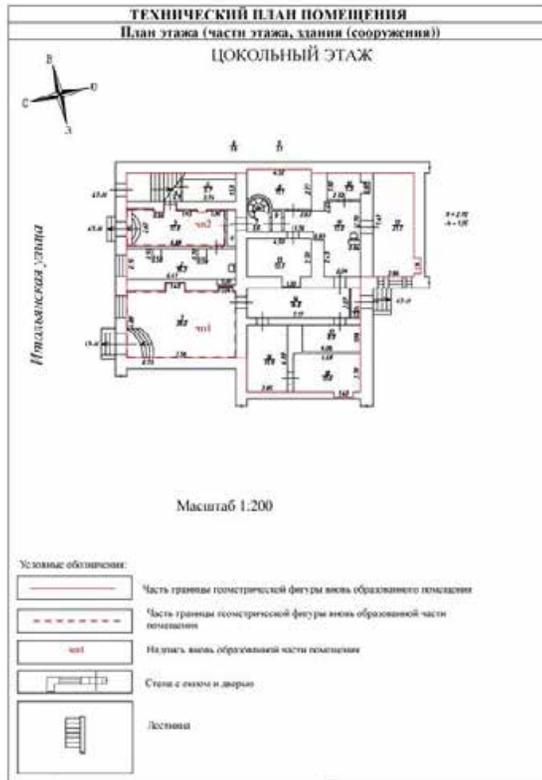
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 14

19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281425253

Кадастровый номер: 78:31:0001287:3580

Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части (частях) помещения

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 9	Всего листов раздела 9: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 14
19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281425253			
Кадастровый номер:		78:31:0001287:3580	
Учетный номер части	Площадь, м2	Описание местоположения части	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3	4
1	17.9	Образуемая часть помещения расположена на цокольном этаже и включает в себя часть помещения 47-Н (ч.п.3)	данные отсутствуют
2	38	Образуемая часть помещения расположена на цокольном этаже и включает в себя часть помещения 47-Н (ч.п.1)	данные отсутствуют

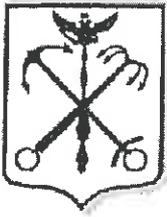
полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия

Приложение №11 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Здание Центрального управления Главного общества российских железных дорог», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Итальянская ул., д.17, литера А (Итальянская ул.,17) с целью обоснования включения выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Документы технического учета и планы ПИБ

Инв. № 16
01-954**ОПЕРАТИВНЫЙ**

Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие
«Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости»



Филиал ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

город (пос.) Санкт-Петербург

район Центральный

улица (пер.) Итальянская улица, дом 17,
литера А

Инв. №

г. Санкт-Петербург
2007 г.

ТН-194, ДТН-404, СУН-504
 204, А-2-А-1-Г
 09 04 7
 T.f

IV. Общие сведения

Назначение . нежилое
 Использование Канторское, театр
 Количество мест (мощность) Общая площадь литеры А – 9783,7 кв. м
 а) Специальная площадь лит. А – 6557,1 кв.м
 б) Вспомогательная площадь лит. А – 3226,6 кв.м
 в) _____
 г) _____

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т. п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6
A1	нежилое		659,5	16,05	10585
A2			224,1	16,20	3630
A3			297,3	18,45	5485
A4			639,7	24,2	15481
A5			338,3	22,9	7747
A5			227,5	22,45	5107
		Итого надземная часть			48035
A1	подвал		574,9	2,70	1552
A2			297,3	2,55	758
A5			338,3	2,45	829
A5			227,5	1,70	378
A5			470,75	3,30	1553
		Итого:			5079
	В т.ч. арки	$78,0 \cdot 5,95 + 57,6 + 5,95 +$			807
	Итого объем здания:				53114
	В т.ч, встроенные:				
A	1-Н		247,5	3,07	760
	21-Н		318,3	2,13	678
	23-Н		131,4	2,13	280
	22-Н		124,6	2,80	349
	4-Н		66,6	2,95	196
	5-Н		142,1	2,95	419
	6-Н		109,6	3,28	359

	7-H		174,6	3,28	573
	8-H		28,8	3,93	113
	9-H		55,2	3,64	201
	10-H		128,2	3,64	467
	11-H		89,1	3,70	330
	2-H		33,6	3,70	124
	12-H		59,1	3,56	210
	13-H		62,2	3,56	221
	14-H		134,6	3,56	479
	15-H		72,1	33,3	240
	16-H		40,1	3,33	134
	17-H		15,6	3,33	52
	18-H		61,9	3,79	235
	19-H		79,7	3,79	302
	54-H		5,8	2,95	17
	55-H		6,4	3,56	23
	56-H		8,7	3,33	29
	24-H		203,5	3,57	726
A	25-H		115,5	3,57	412
	26-H				3443
	27-H		255,9	3,59	919
	28-H		255,9	3,67	939
	29-H		172,8	4,20	726
	30-H		119,0	4,20	500
	31-H				3370
	32-H		255,9	3,84	983
	33-H		255,9	4,12	1054
	34-H		172,8	3,30	570
	35-H				3911
	36-H		45,0	4,44	200
	37-H		255,9	3,91	1001
	38-H		54,0	3,44	186
	39-H				3982
	40-H		255,9	4,12	1054
	41-H		255,9	3,98	1018
	42-H				1944
	43-H		255,9	4,03	1031
	44-H		259,5	4,12	1069
	45-H		223,6	3,20	716
	46-H		213,7	3,30	705
	Л-2				449

	Л-3		34,5	25,76	889
	Л-4				1803
	Л-5		18,6	14,86	272
	20-Н		44,8	2,50	112
	3-Н		19,5	2,95	58
	20-Н		44,8	2,50	112
		Итого:			

Подсчет объемов

Наименование	Формула подсчета площадей	Площадь кв.м	Высота м	Объем куб.м
1-Н	$8.20*4.00+11.60*8.60+9.60*11.0+5.20*1.80$	247.5	3.07	760
21-Н	$12.0*5.20+16.0*6.80+(16.0+12.20)/2*1.6+8.20*6.20+(8.20+6.60)/2*2.20+8.20*5.20+(8.20+6.60)/2*2.0$	318.3	2.13	678
23-Н	$16.0*6.80+(16.0+12.20)/2*1.6$	131.4	2.13	280
22-Н	$8.20*6.20+(8.20+6.60)/2*2.20+8.20*5.20+(8.20+6.60)/2*2.0$	124.6	2.80	349
4-Н	$7.40*9.0$	66.6	2.95	196
5-Н	$13.40*9.0+4.30*(6.0+4.0)/2$	142.1	2.95	419
6-Н	$14.40*9.0-5.0*4.0$	109.6	3.28	359
7-Н	$6.00*8.40+12.0*3.60+9.00*9.00$	174.6	3.28	573
8-Н	$9.0*3.20$	28.8	3.93	113
9-Н	$4.60*12.0$	55.2	3.64	201
10-Н	$13.0*8.00+(6.80+8.0)/2*1.40+(8.00+5.80)/2*2.0$	128.2	3.64	467
11-Н	$8.00*6.00+(8.00+6.20)/2*2.0+3.60*5.80+(3.60+1.40)/2*2.40$	89.1	3.70	330
2-Н	$(4.20+4.00)/2*8.20$	33.6	3.70	124
12-Н	$8.20*5.40+(8.20+6.60)/2*2.0$	59.1	3.56	210
13-Н	$8.00*6.00+(8.00+6.20)/2*2.0$	62.2	3.56	221
14-Н	$13.0*8.00+(6.80+8.0)/2*1.40+(8.00+5.80)/2*2.0+1.40*4.60$	134.6	3.56	479
15-Н	$8.80*6.20+2.40*7.30$	72.1	3.33	240
16-Н	$6.40*7.90-3.60*2.90$	40.1	3.33	134
17-Н	$3.40*4.60$	15.6	3.33	52
18-Н	$8.60*7.20$	61.9	3.79	235
19-Н	$9.00*7.20+5.00*1.80+(5.00*5.00)/2-2.3*7.20*0.40$	79.7	3.79	302
54-Н	$2.40*2.40$	5.8	2.95	17
55-Н	$1.40*4.60$	6.4	3.56	23
56-Н	$3.00*2.90$	8.7	3.33	29
24-Н	$20.60*7.20+12.0*4.60$	203.5	3.57	726
25-Н	$13.60*7.20+8.00*2.20$	115.5	3.57	412
26-Н (часть)	$8.00*32.00-4.00*4.00+9.20*30.0+3.20*3.00+3.50*4.00$	539.6	4.26	2299
26-Н (часть)	$8.00*8.20+23.50*8.00$	253.6	4.51	1144
27-Н	$16.0*6.80+(16.0+12.20)/2*1.6+8.20*6.20+(8.20+6.60)/2*2.20+8.20*5.20+(8.20+6.60)/2*2.0$	255.9	3.59	919
28-Н	$16.0*6.80+(16.0+12.20)/2*1.6+8.20*6.20+(8.20+6.60)/2*2.20+8.20*5.20+(8.20+6.60)/2*2.0$	255.9	3.67	939
29-Н	$24.0*7.20$	172.8	4.20	726
30-Н	$13.20*7.20+(3.20+2.80)/2*8.00$	119.0	4.20	500
31-Н (часть)	$(31.40+31.0)/2*8.0-4.0*4.0+9.20*30.0+3.20*3.00+3.50*4.00$	533.2	4.70	2506
31-Н (часть)	$8.0*9.20+20.0*8.0$	233.6	3.70	864
32-Н	$16.0*6.80+(16.0+12.20)/2*1.6+8.20*6.20+(8.20+6.60)/2*2.20+8.20*5.20+(8.20+6.60)/2*2.0$	255.9	3.84	983

*) вычитается, **) в том числе

Наименование	Формула подчета площадей ⁴⁹⁸	Площадь кв.м	Высота м	Объем куб.м
33-Н	$16.0*6.80+(16.0+12.20)/2*1.6+8.20*6.20+(8.20+6.60)/2*2.20+8.20*5.20+(8.20+6.60)/2*2.0$	255.9	4.12	1054 ✓
34-Н	$24.0*7.20$	172.8	3.30	570 ✓
35-Н (часть)	$7.2*7.0$	50.4	3.35	169
35-Н (часть)	$17.6*9.0+4.4-4.0*4.0-5.0*9.0$	101.8	4.44	452
35-Н (часть)	$30.50*8.60+3.20*4.20+3.0*4.6$	289.5	4.61	1335
35-Н (часть)	$27.6*9.0$	248.4	3.70	919
35-Н (часть)	$16.0*6.80+(16.0+12.20)/2*1.6+8.20*6.20+(8.20+6.60)/2*2.20+8.20*5.20+(8.20+6.60)/2*2.0$	255.9	4.05	1036
36-Н	$5.0*9.0$	45.0	4.44	200 ✓
37-Н	$16.0*6.80+(16.0+12.20)/2*1.6+8.20*6.20+(8.20+6.60)/2*2.20+8.20*5.20+(8.20+6.60)/2*2.0$	255.9	3.91	1001 ✓
38-Н	$9.0*6.0$	54.0	3.44	186 ✓
39-Н (часть)	$34.4*17.60+3.20*4.40+4.60*3.20-4.0*4.0$	618.2	4.75	2936
39-Н (часть)	$31.4*9.0$	282.6	3.70	1046
40-Н	$16.0*6.80+(16.0+12.20)/2*1.6+8.20*6.20+(8.20+6.60)/2*2.20+8.20*5.20+(8.20+6.60)/2*2.0$	255.9	4.12	1054 ✓
41-Н	$16.0*6.80+(16.0+12.20)/2*1.6+8.20*6.20+(8.20+6.60)/2*2.20+8.20*5.20+(8.20+6.60)/2*2.0$	255.9	3.98	1018 ✓
42-Н (часть)	$34.40*9.0-4.0*4.0$	293.6	3.44	1010
42-Н (часть)	$30.40*8.60+3.20*4.40+4.60*3.0-2.0*1.8$	285.7	3.27	934
43-Н	$16.0*6.80+(16.0+12.20)/2*1.6+8.20*6.20+(8.20+6.60)/2*2.20+8.20*5.20+(8.20+6.60)/2*2.0$	255.9	4.03	1031 ✓
44-Н	$16.0*6.80+(16.0+12.20)/2*1.6+8.20*6.20+(8.20+6.60)/2*2.20+8.20*5.20+(8.20+6.60)/2*2.0+2.0*1.8$	259.5	4.12	1069 ✓
45-Н	$24.10*6.40+(8.0+6.30)/2*2.20+6.20*6.60+3.0*4.60-(1.60+2.0)/2*0.6$	223.6	3.20	716 ✓
46-Н	$24.0*6.40+(8.20+6.30)/2*2.20+7.0*6.3$	213.7	3.30	705 ✓
Л-2 (часть)	$6.60*2.40+4.0*4.0$	31.8	3.28	104
Л-2 (часть)	$4.0*4.0$	16.0	21.58	345
Л-3	$8.40*3.60+(3.60+3.0)/2*1.30$	34.5	25.76	889 ✓
Л-4 (часть)	$7.20*1.80+9.0*2.20+3.0*3.0+11.60*4.20$	90.5	3.79	343
Л-4 (часть)	$12.2*4.20$	51.2	21.59	1105
Л-4 (часть)	$5.50*4.60-(2.0+1.6)/2*0.4$	24.6	3.20	79
Л-5	$3.0*6.20$	18.6	14.86	276 ✓
20-Н	$6.40*5.40+3.40*3.0$	44.8	2.50	112 ✓
3-Н	$(3.00+4.80)/2*5.0$	19.5	2.95	58 ✓
Итого				40561

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки 1836-1890 Число этажей 7 (в т.ч. цокольный, мансарда), подвал

Группа капитальности II Вид внутренней отделки повышенная

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Уд. вес конструкт. элемента с поправк.	Износ %	Процент износа к строению Гр. 7, х. гр. 8 100
	1	2							
1	Фундамент		Бутовый ленточный	Отдельные трещины	3		3	40	1,2
2	а) стены и их наружная отделка		Кирпичные оштукатуренные	Отслоение штукатурки, трещины	21		21	35	7,35
	б) перегородки		деревянные		5		5	35	1,75
3	Перекрытия	чердачное	Деревянные	Зыбкость, трещины	9		9	40	3,6
		междуэтажное	Бетонные плиты по металлическим балкам						
		надподвальное							
4	Крыша		Железная по деревянным стропилам	Неплотности фальцев	6		6	40	2,4
5	Полы		Паркет, плитка, линолеум, ковролин	Истертость в ходовых местах	9		9	40	3,63
6	Проемы	оконные	деревянные	Переплеты разошлись, неплотный притвор	11		11	40	4,4
		дверные	деревянные						
7	Внутренняя отделка		Стены - окраска, обои, облицовка кафелем Потолок - побелка	Потемнение и загрязнение окрасочного слоя	7		7	40	2,8
8	Санитарно-электротехнич. устройства	Отопление	центральное	Капельные течи в местах присоединения запорной арматуры	21,7		9,6	40	3,84
		Водопровод	От городской сети						
		Канализация	Сброс в городскую сеть						
		Горячее водоснабжение	нет						
		Ванны	нет						
		Электроосвещен	Скрытая проводка						
		Радио, сигнализ.	да						
		Телефон	АТС						
		Вентиляция	естественная						
		Лифты	нет						
газоснабжение	нет								
9	Прочие работы		Плитные ступени по металлическим косоурам	Сколы и трещины	7,3		7,3	40	2,92

% износа, приведенный к 100 по формуле

Итого: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{100 \times 87,9}{33,14} = 39\%$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО :		100	X			100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО :		100	X			100	X			100	X	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литер по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на :						Ст-ть измерителя с поправками	Кол-во (объем-куб. м) площадь – м. кв.	Восстановительная стоимость (руб.)	% износа	Действительная стоимость в рублях		
						Удельный вес	Группу капитальн.											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
A	нежилое	4	54a	М ³	30,0	0,88	0,93						0,82	24,6	53114	1306604	39	797029
	В т.ч. встроенные:																	
A	2-Н	4	54a	М ³	30,0	0,86	0,93						0,8	24,0	124	2976	39	1815
	3-Н	4	54a	М ³	30,0	0,86	0,93						0,8	24,0	58	1392	39	849
	55-Н	4	54a	М ³	30,0	0,86	0,93						0,8	24,0	23	552	39	337
	21-Н	4	54a	М ³	30,0	0,86	0,93						0,8	24,0	678	16272	39	9926
	22-Н	4	54a	М ³	30,0	0,86	0,93						0,8	24,0	349	8376	39	5109

23-H	4	54a	M ³	30,0	0,86	0,93					0,8	24,0	280	6720	39	4099
5-H	4	54a	M ³	30,0	0,86	0,93					0,8	24,0	419	10056	39	6134
9-H	4	54a	M ³	30,0	0,86	0,93					0,8	24,0	201	4824	39	2943
11-H	4	54a	M ³	30,0	0,86	0,93					0,8	24,0	330	7920	39	4831
13-H	4	54a	M ³	30,0	0,86	0,93					0,8	24,0	221	5304	39	3235
14-H	4	54a	M ³	30,0	0,86	0,93					0,8	24,0	479	11496	39	7013
17-H	4	54a	M ³	30,0	0,86	0,93					0,8	24,0	52	1248	39	761
54-H	4	54a	M ³	30,0	0,86	0,93					0,8	24,0	17	408	39	249
56-H	4	54a	M ³	30,0	0,86	0,93					0,8	24,0	29	696	39	425
Л-2	4	54a	M ³	30,0	0,86	0,93					0,8	24,0	449	10776	39	6573
Л-3	4	54a	M ³	30,0	0,86	0,93					0,8	24,0	889	21336	39	13015
Л-4	4	54a	M ³	30,0	0,86	0,93					0,8	24,0	1527	36648	39	22355
Л-5	4	54a	M ³	30,0	0,86	0,93					0,8	24,0	276	6624	39	4041
4-H	4	54a	M ³	30,0	0,87	0,93					0,81	24,3	196	4763	39	2905
7-H	4	54a	M ³	30,0	0,87	0,93					0,81	24,3	573	13924	39	8494
8-H	4	54a	M ³	30,0	0,87	0,93					0,81	24,3	113	2746	39	1675
10-H	4	54a	M ³	30,0	0,87	0,93					0,81	24,3	467	11348	39	6922
15-H	4	54a	M ³	30,0	0,87	0,93					0,81	24,3	240	5832	39	3558
16-H	4	54a	M ³	30,0	0,87	0,93					0,81	24,3	134	3256	39	1986
1-H	4	546	M ³	32,3	0,87	0,93					0,81	26,16	760	19882	39	12128
6-H	4	546	M ³	32,3	0,87	0,93					0,81	26,16	359	9391	39	5729
12-H	4	546	M ³	32,3	0,87	0,93					0,81	26,16	210	5494	39	3351
18-H	4	546	M ³	32,3	0,87	0,93					0,81	26,16	235	6148	39	3750
19-H	4	546	M ³	32,3	0,87	0,93					0,81	26,16	302	7900	39	4819
24-H	4	546	M ³	32,3	0,87	0,93					0,81	26,16	726	18992	39	11585
25-H	4	546	M ³	32,3	0,87	0,93					0,81	26,16	412	10778	39	6575
26-H	4	546	M ³	32,3	0,87	0,93					0,81	26,16	3443	90069	39	54942
27-H	4	546	M ³	32,3	0,87	0,93					0,81	26,16	919	24041	39	14665
28-H	4	546	M ³	32,3	0,87	0,93					0,81	26,16	939	24564	39	14984
29-H	4	546	M ³	32,3	0,87	0,93					0,81	26,16	726	18992	39	11585
30-H	4	546	M ³	32,3	0,87	0,93					0,81	26,16	500	13080	39	7979
31-H	4	546	M ³	32,3	0,87	0,93					0,81	26,16	3370	88159	39	53777
32-H	4	546	M ³	32,3	0,87	0,93					0,81	26,16	983	25715	39	15686
33-H	4	546	M ³	32,3	0,87	0,93					0,81	26,16	1054	27573	39	16820
34-H	4	546	M ³	32,3	0,87	0,93					0,81	26,16	570	14911	39	9096
35-H	4	546	M ³	32,3	0,87	0,93					0,81	26,16	3911	102312	39	62410
37-H	4	546	M ³	32,3	0,87	0,93					0,81	26,16	1001	26186	39	15974
39-H	4	546	M ³	32,3	0,87	0,93					0,81	26,16	3982	104169	39	63543
40-H	4	546	M ³	32,3	0,87	0,93					0,81	26,16	1054	27573	39	16819

XIII. Ограждения и сооружения (замощения на участке)

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки на климатический район	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
			Длина (м)	Ширина высота (м)									

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действит.
1969	1306604	797029					1306604	797029

“ 09 “ 04 20 07 г. Исполнитель Т.Ф. Бынкова Г.Д.

“ 09 “ 04 20 07 г. Проверил [подпись] Чернышева Л. В.

“ 09 “ 04 20 07 г. Начальник ф-ла _____ Чаузова Г.С.

XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	“ “ 20 г.	“ “ 20 г.	“ “ 20 г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

Санкт-Петербург
 ГУП "Городское управление инвентаризации
 и оценки недвижимости"

Проектно-инвентаризационное бюро
 Центрального района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

*на помещение/часть строения
 47-Н, 49-Н, 50-Н, 52-Н, 53-Н*

город	<i>Санкт-Петербург</i>
район	<i>Центральный</i>
улица	<i>Итальянская улица</i>
дом	<i>17 корпус -</i>
литера	<i>"А"</i>

Перепланировка	<i>самовольная/утвержд.</i>
№ пом. (части):	<i>47Н</i>
Основание:	<i>отсутствует</i>
Границы объекта изменены /не изменены	
<i>« 19 » 12</i>	<i>2012</i>
Исполнитель:	<i>Кликушев</i>

Квартал № 1287
 Инв.дело № 16/01-954

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О НЕЖИЛОМ СТРОЕНИИ.

Назначение: *Нежилое*

Использование: *Прочее*

Этажность: *7 (в том числе цокольный этаж, мансарда), подвал* кроме того, имеется:

Год постройки: *1890*

Год проведения капитального ремонта / реконструкции:

Площадь застройки: *2386.4* кв.м

Объем строения : *53114* куб.м

Общая площадь строения: *9760.8* кв.м

Примечание:

II. СВЕДЕНИЯ О ПОМЕЩЕНИИ (ЧАСТИ СТРОЕНИЯ).

Помещение (часть строения в составе помещений) *47-Н, 49-Н, 50-Н, 52-Н, 53-Н*

Использование: *Театра и зрелищ. предпр.*

Этаж: *цокольный-1(в т.ч. антресоль)-2-3*

Объем помещения (части строения): *8298* куб.м

Общая площадь помещения (части строения): *1402.7* кв.м

Описание конструктивных элементов:

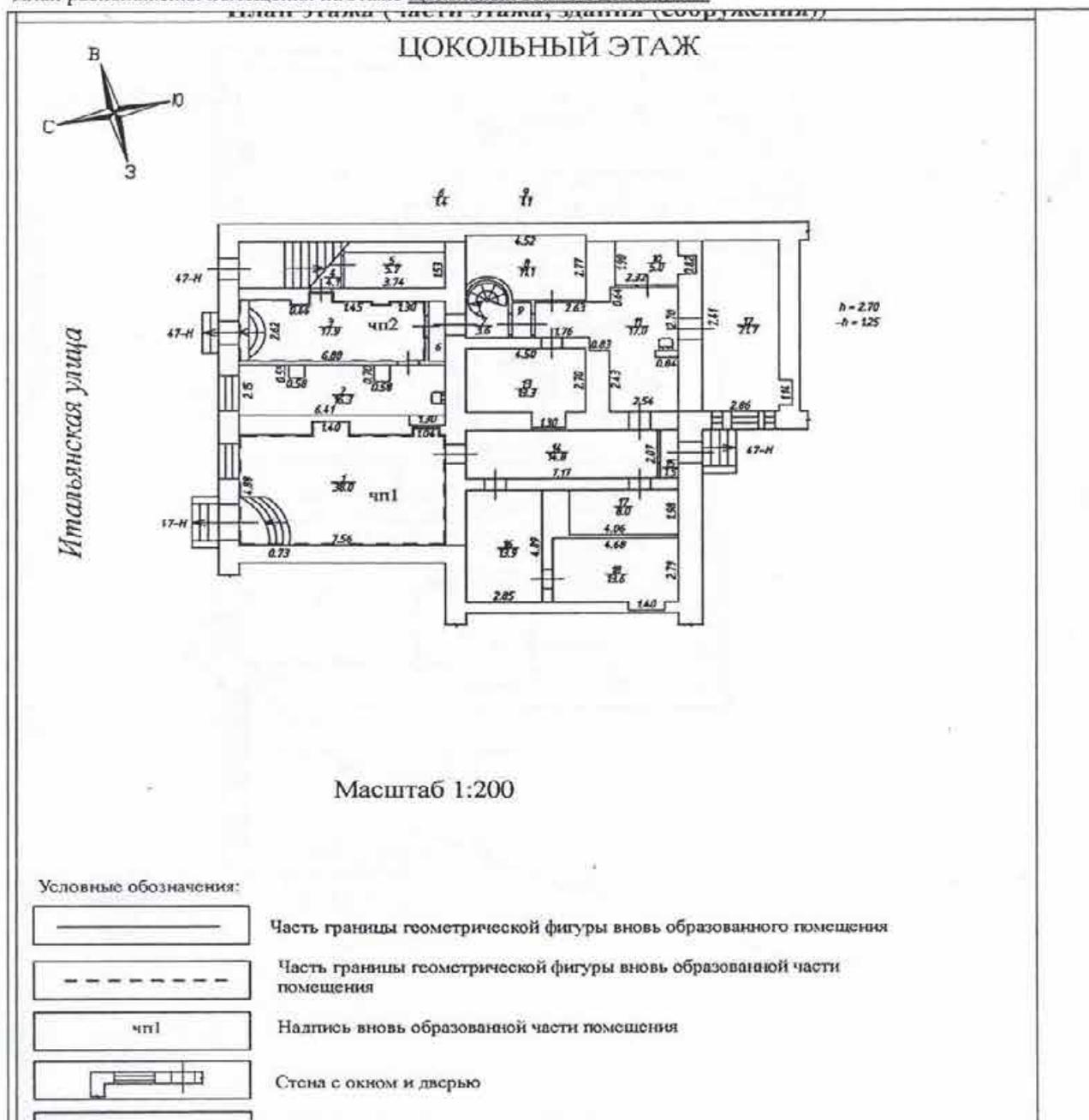
№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание Конструктивных элементов	
	Фундамент	<i>бутовый ленточный</i>	
2	Стены	<i>кирпичные оштукатуренные</i>	
3	Перегородки	<i>деревянные</i>	
4	Перекрытия	<i>деревянные оштукатуренные по металлическим балкам</i>	
5	Крыша	<i>из оцинкованного железа по деревянной обрешетке</i>	
6	Полы	<i>Линолеумные; паркетные; из керамической плитки</i>	
7	Проемы оконные	<i>деревянные</i>	
8	Проемы дверные	<i>металлические; деревянные</i>	
9	Отделочные работы	<i>оклейка простыми обоями; окраска; известковая окраска окраска стен фасада</i>	
10	Благоустройство	<i>Центр. отопление</i>	<i>от групповой (квартирной) котельной на газе</i>
		<i>Водопровод</i>	<i>от городской центральной сети</i>

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	2	Всего листов:	8
--------	---	---------------	---

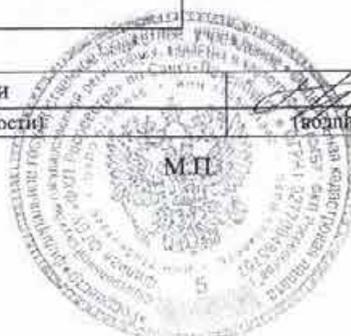
"08" апреля 2016 г. № 78/201/16-124637
Кадастровый номер: 78:31:0001287:3580

План расположения помещения на этаже Цокольный этаж № цокольный:



Масштаб 1:

технолог II категории (полное наименование должности)		С. О. Никифорова (инициалы, фамилия)
--	--	---

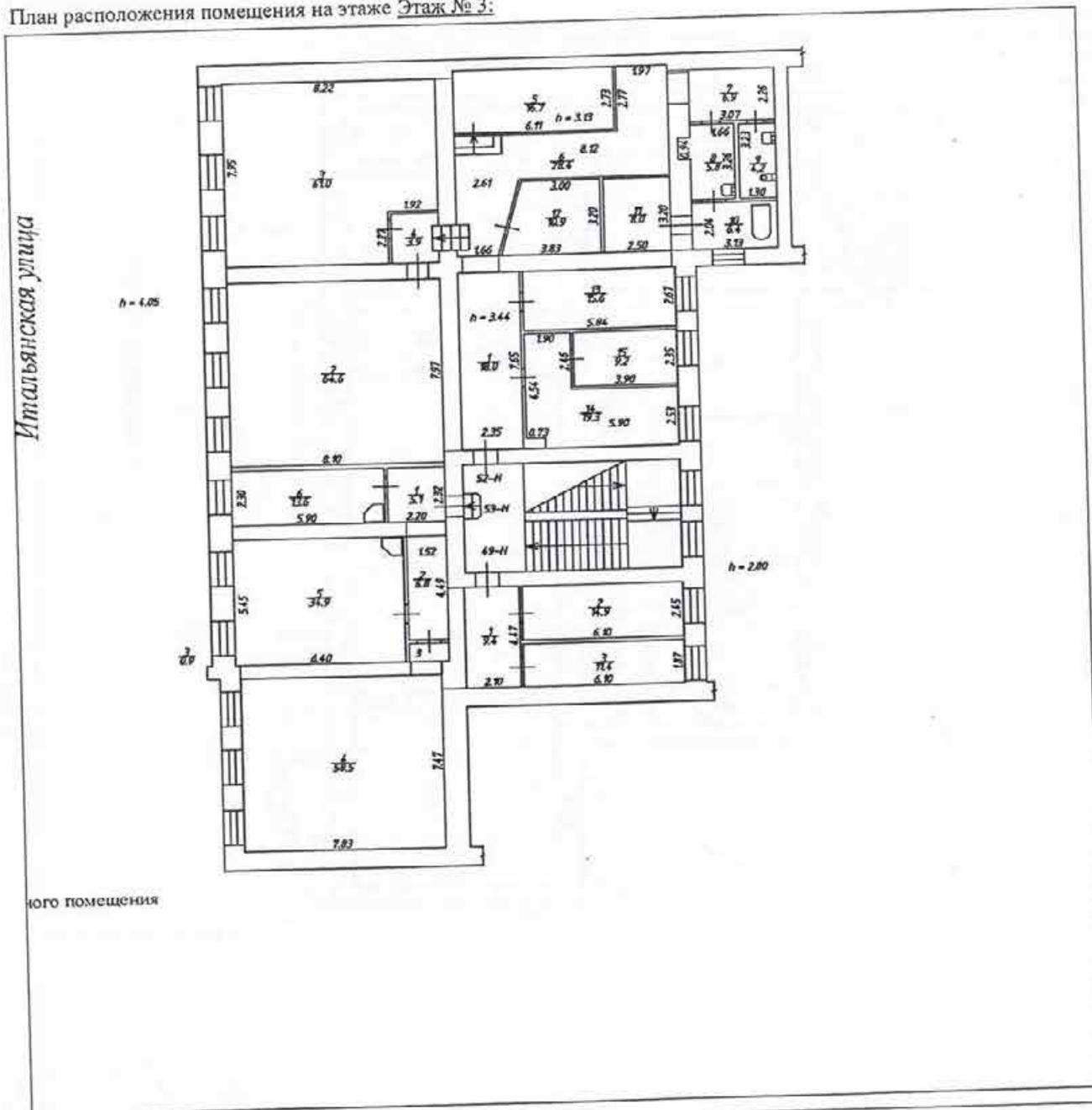


КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	3	Всего листов:	8
--------	---	---------------	---

"08" апреля 2016 г. № 78/201/16-124637

Кадастровый номер: 78:31:0001287:3580

План расположения помещения на этаже Этаж № 3:

Масштаб 1:

технолог II категории (полное наименование должности)	<i>(подпись)</i>	С. О. Никифорова (инициалы, фамилия)
--	------------------	---

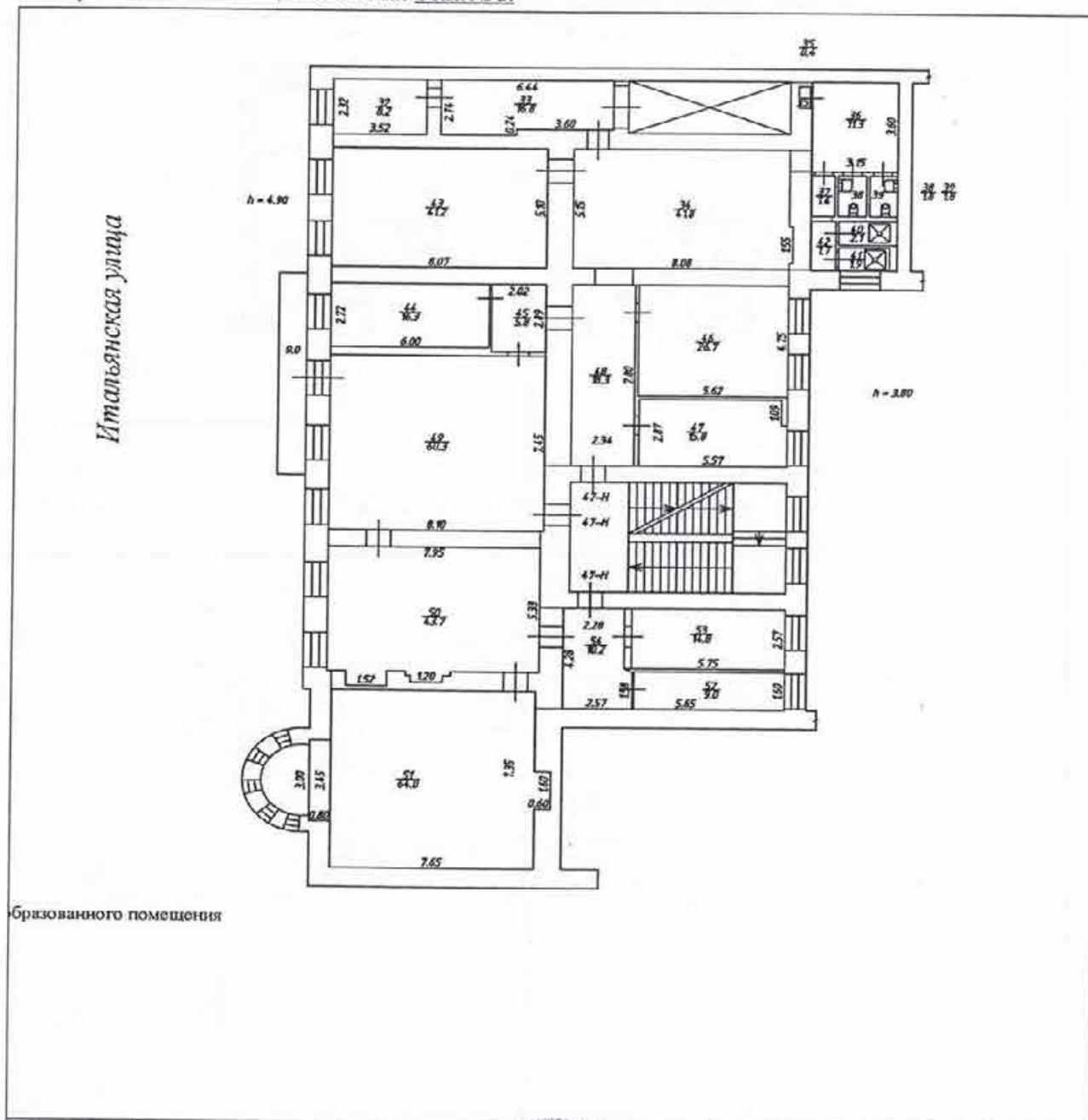


КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	4	Всего листов:	8
--------	---	---------------	---

"08" апреля 2016 г. № 78/201/16-124637

Кадастровый номер: 78:31:0001287:3580

План расположения помещения на этаже Этаж № 2:

образованного помещения

Масштаб 1:

технолог II категории (полное наименование должности)	<i>(подпись)</i>	С. О. Никифорова (инициалы, фамилия)
--	------------------	---



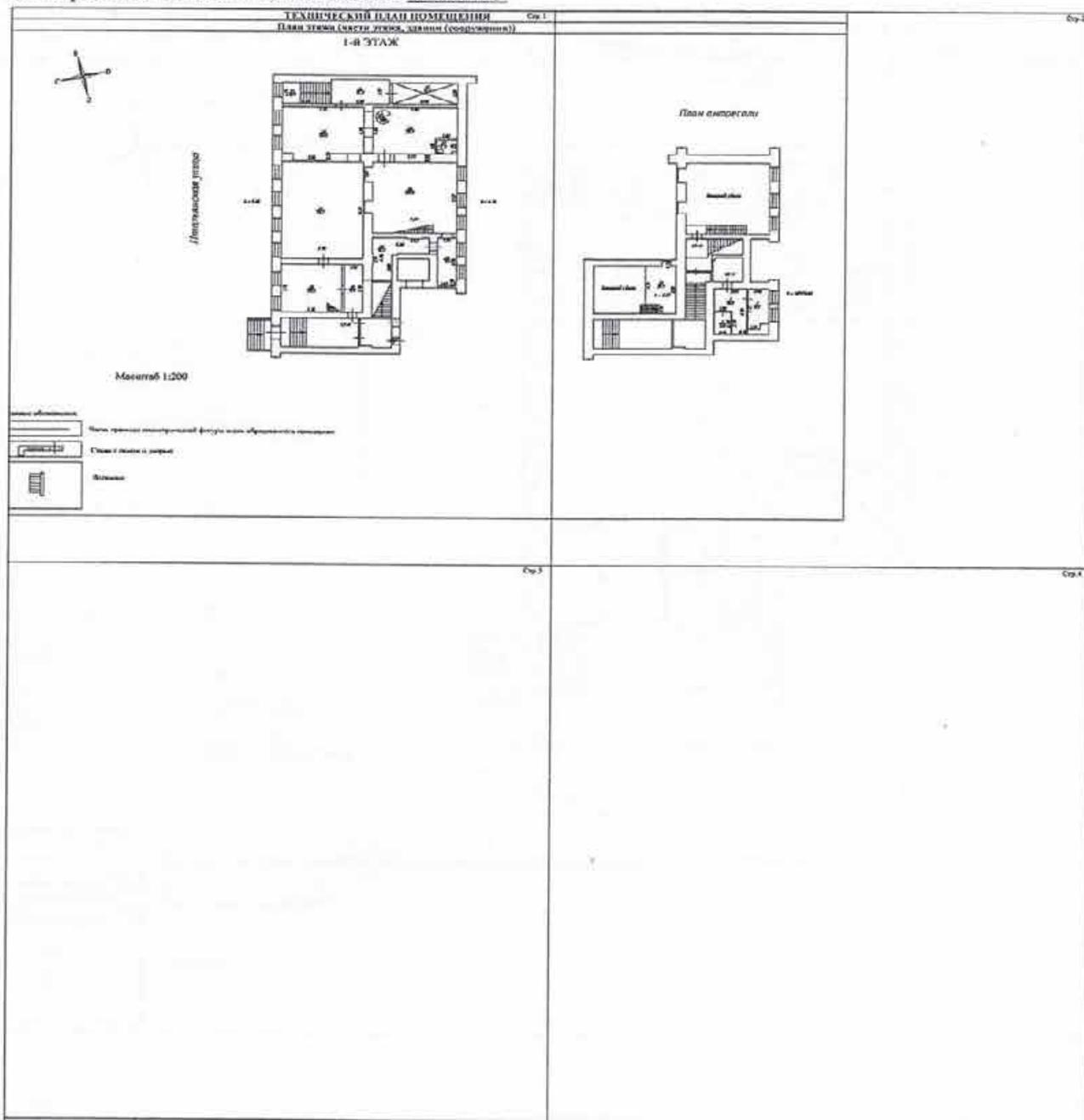
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	5	Всего листов:	8
--------	---	---------------	---

"08" апреля 2016 г. № 78/201/16-124637

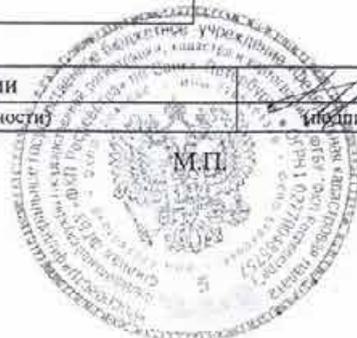
Кадастровый номер: 78:31:0001287:3580

План расположения помещения на этаже Этаж № 1:



Масштаб 1:

технолог II категории (полное наименование должности)		С. О. Никифорова (инициалы, фамилия)
--	--	---

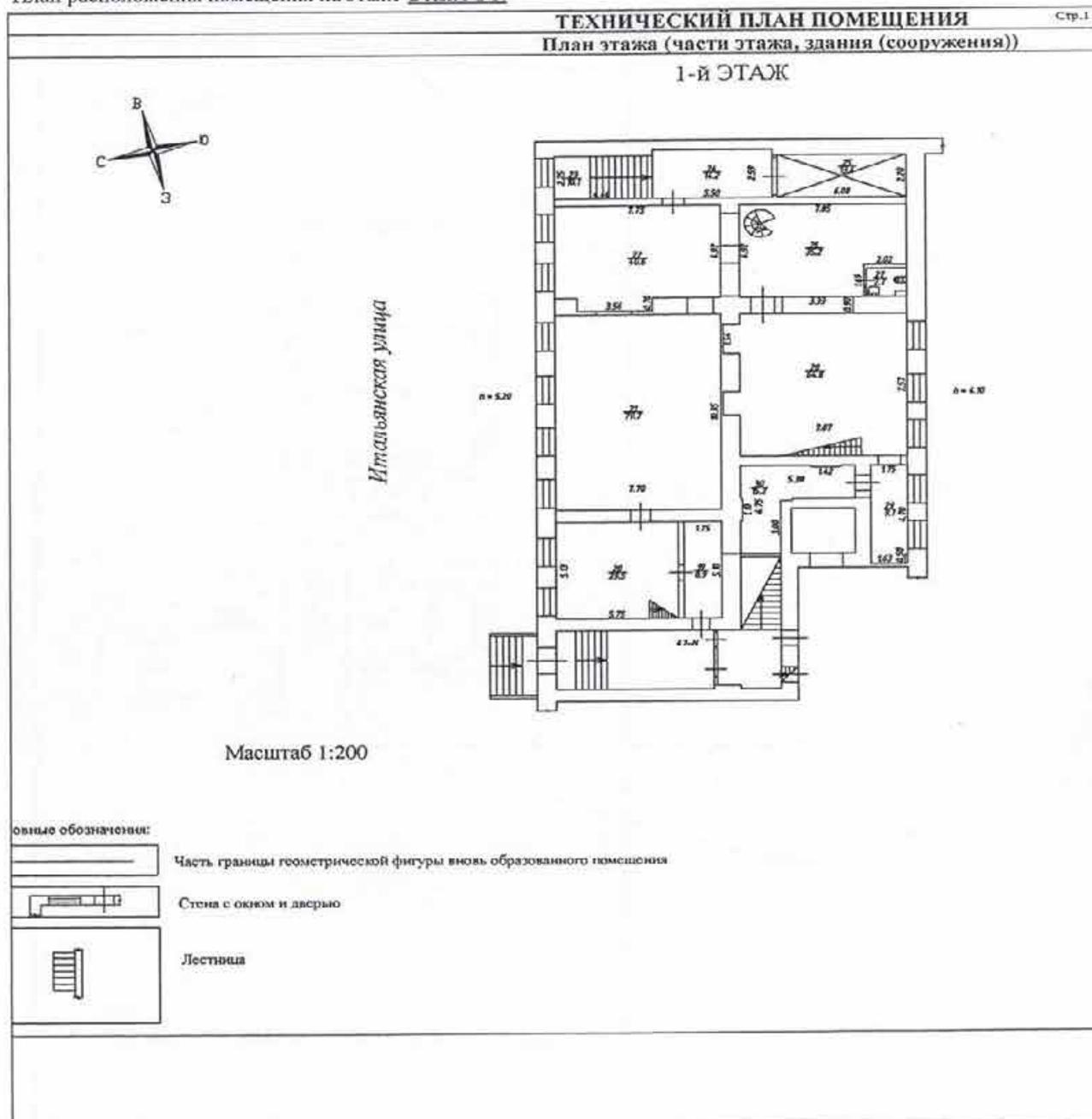


КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	6	Всего листов:	8
--------	---	---------------	---

"08" апреля 2016 г. № 78/201/16-124637	
Кадастровый номер:	78:31:0001287:3580

План расположения помещения на этаже Этаж № 1:



Масштаб 1:

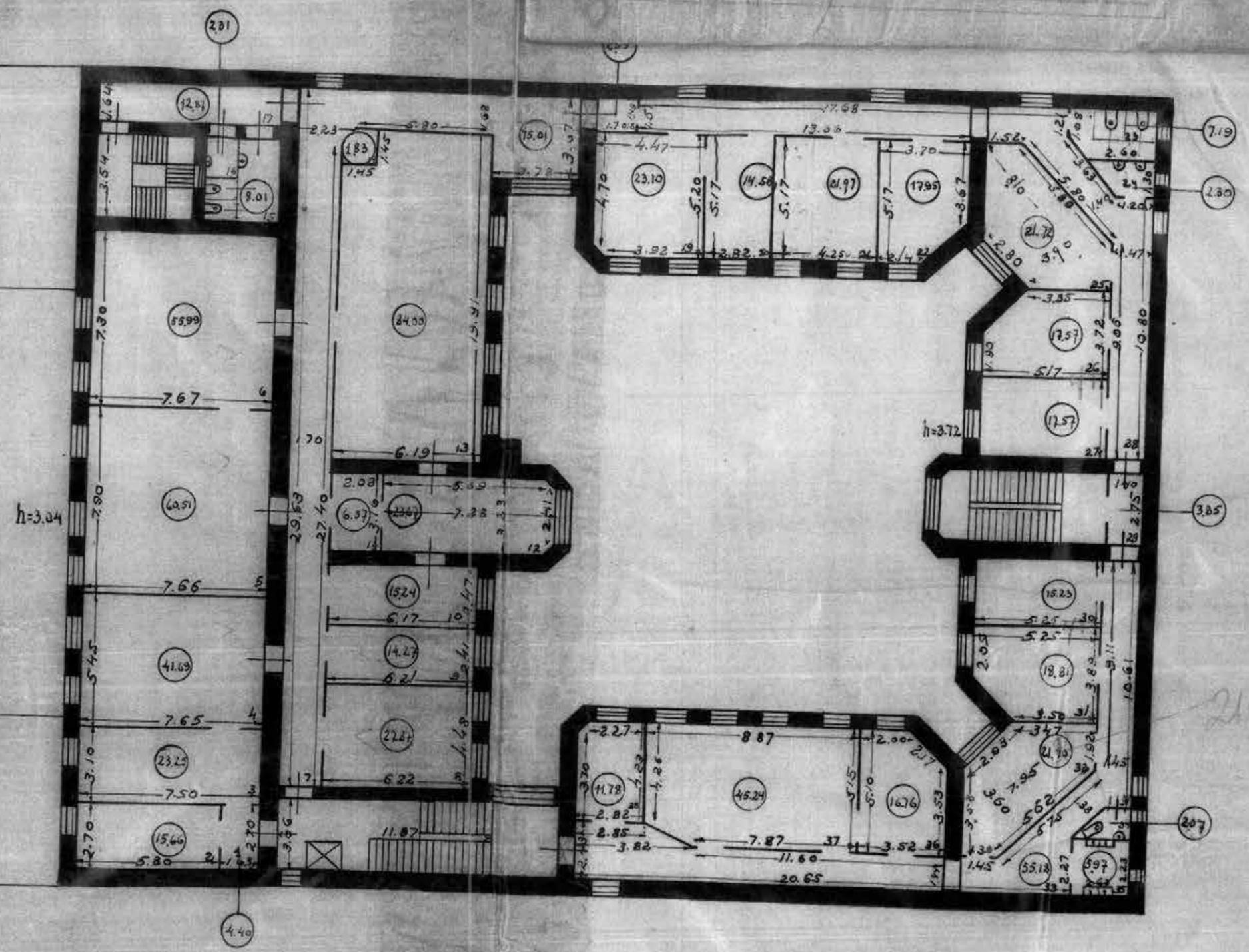
технолог II категории (полное наименование должности)		С. О. Никифорова (инициалы, фамилия)
--	--	---



115, Ураловская улица,
дом 19, корпус 2

ПЛАН 9 ЭТАЖА

КОПИЯ



По состоянию на 1931 г.

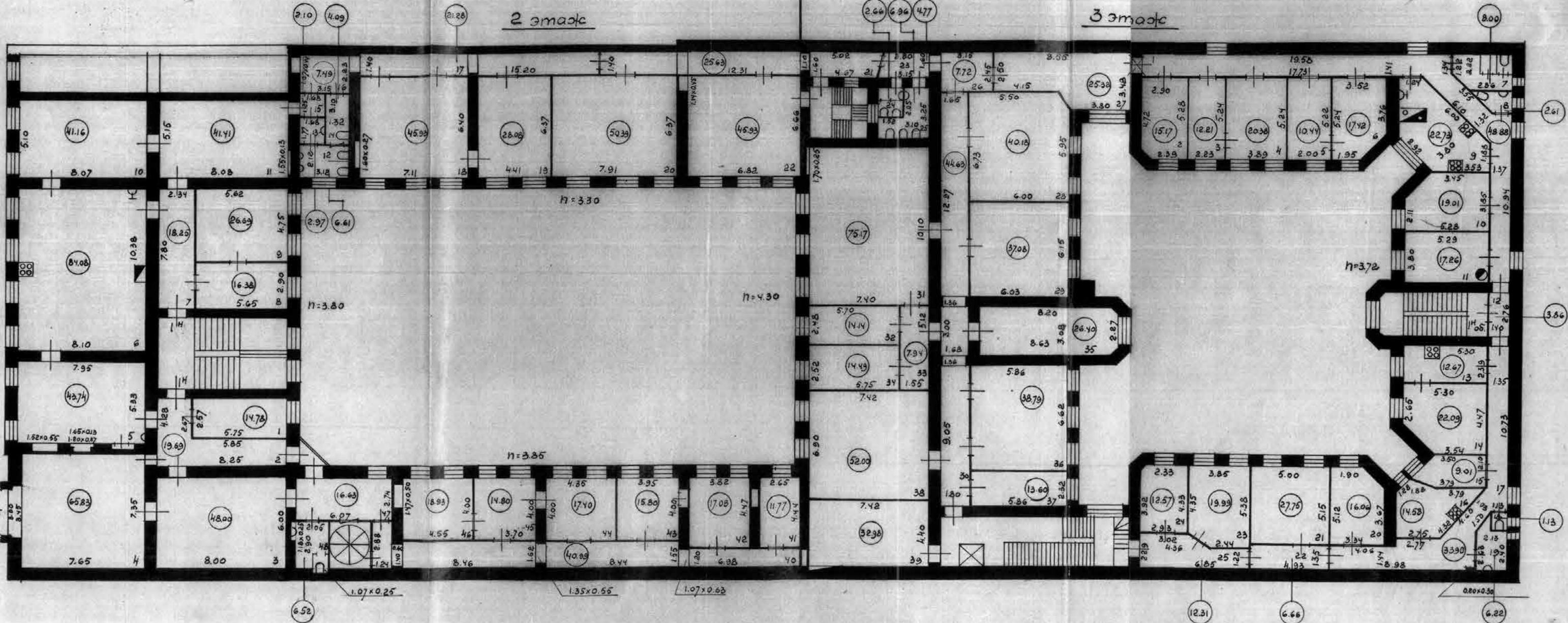


КОПИЯ ВЕРНА

787
С/В, Улан-Удэснийн гүүр, д/р 17, н/д/р А

План 2-3 этажа

КОПИЯ



По состоянию на 1954



КОПИЯ ВЕРНА

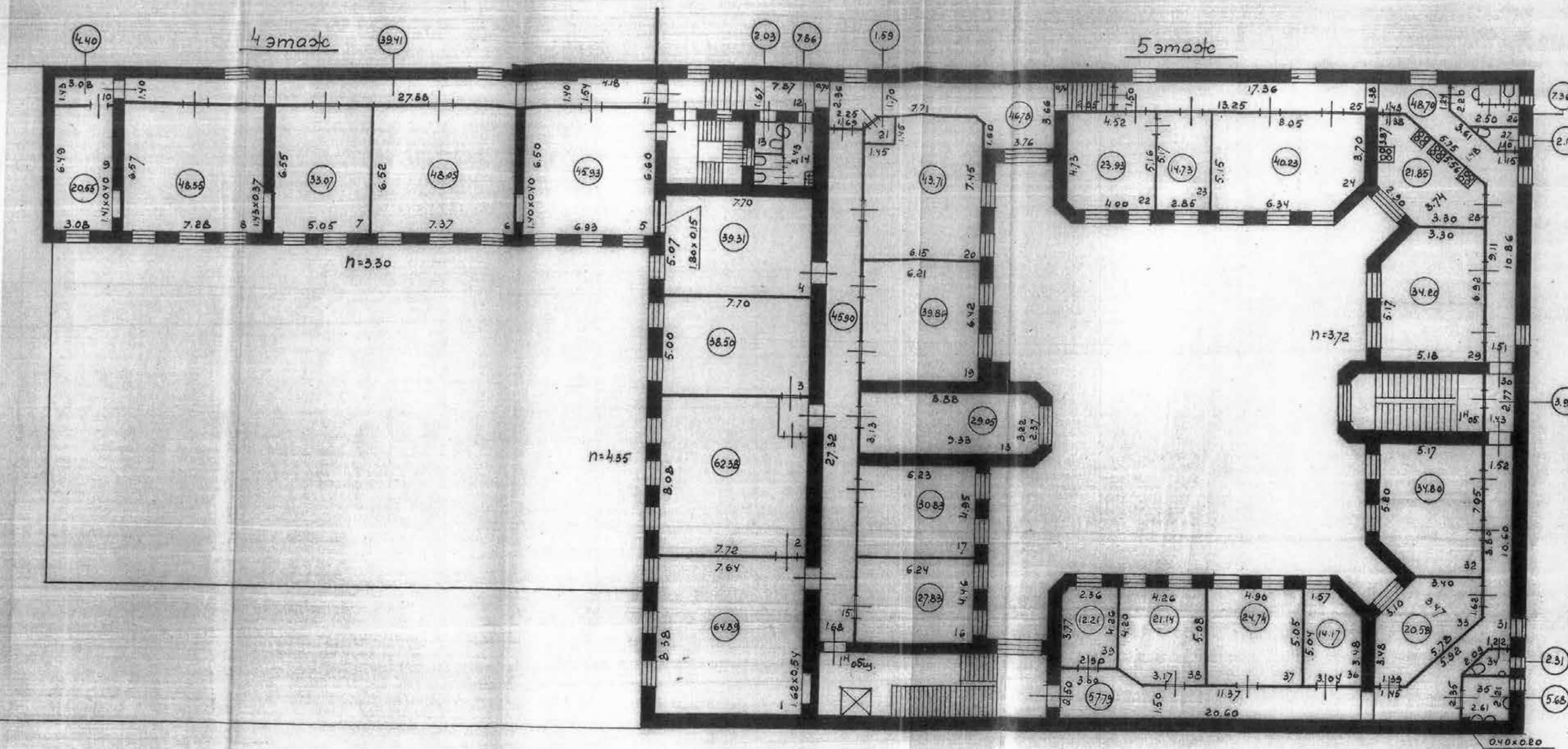
08.01.2023

СПб, Ушаковского ул.,
дом 17, литер А

План 4-5 этажа

524

КОПИЯ



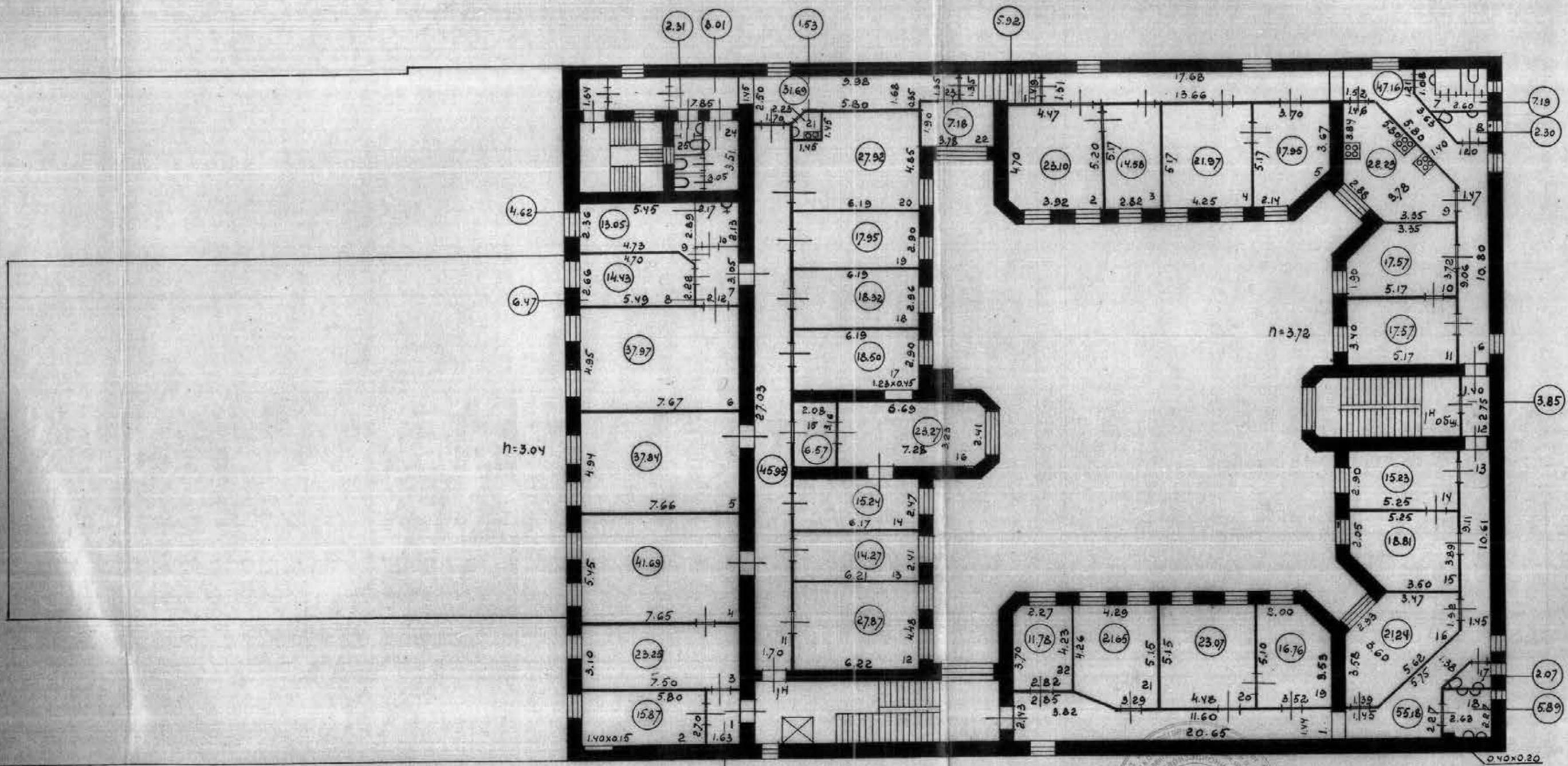
КОПИЯ ВЕРНА

[Handwritten signature]
08 ОКТ 2025

ул. Владимирская улица,
дом 12, литер А

План 6 этажа

КОПИЯ

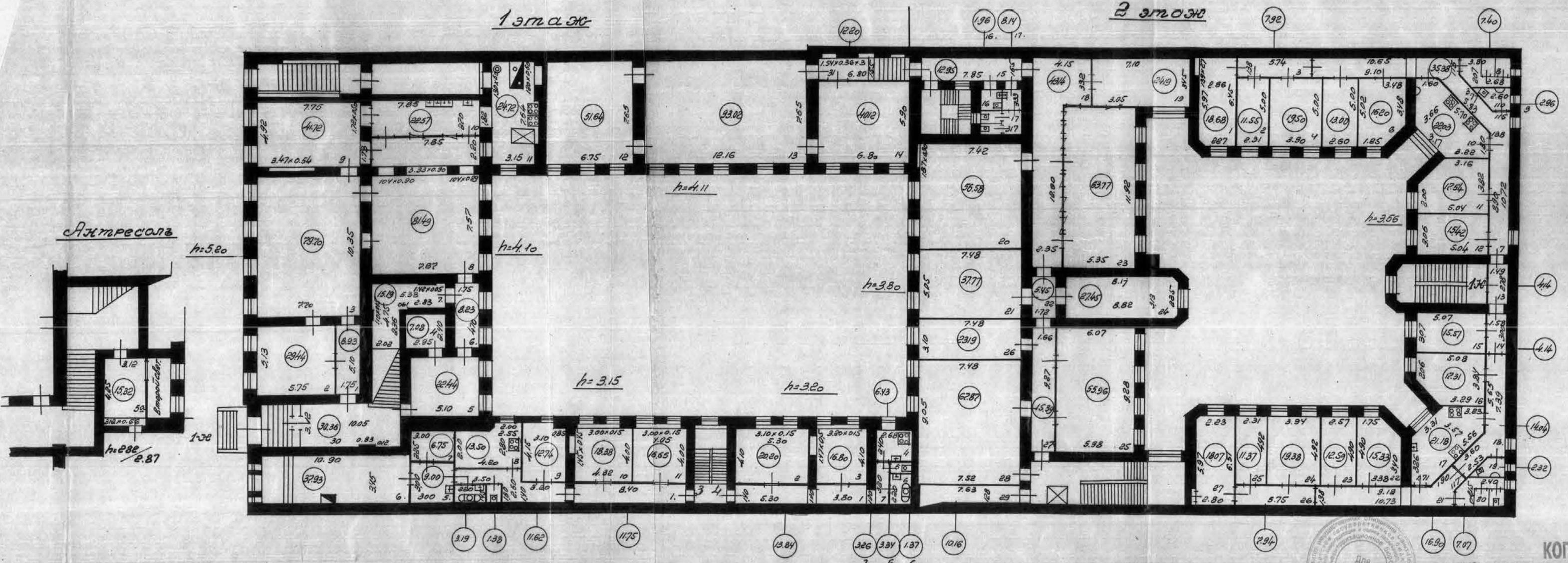


Подготовлено на 1954 г.

КОПИЯ ВЕРНА

СНБ, Уралмашинское училище,
год 17, № 10/10 А

План 1-2 этажа



Литресоль

h=5.20

1 этаж

2 этаж

7.92

7.60

h=5.20

h=4.10

h=3.15

h=3.20

h=3.80

h=4.11

h=3.56

По состоянию на 1964 г.



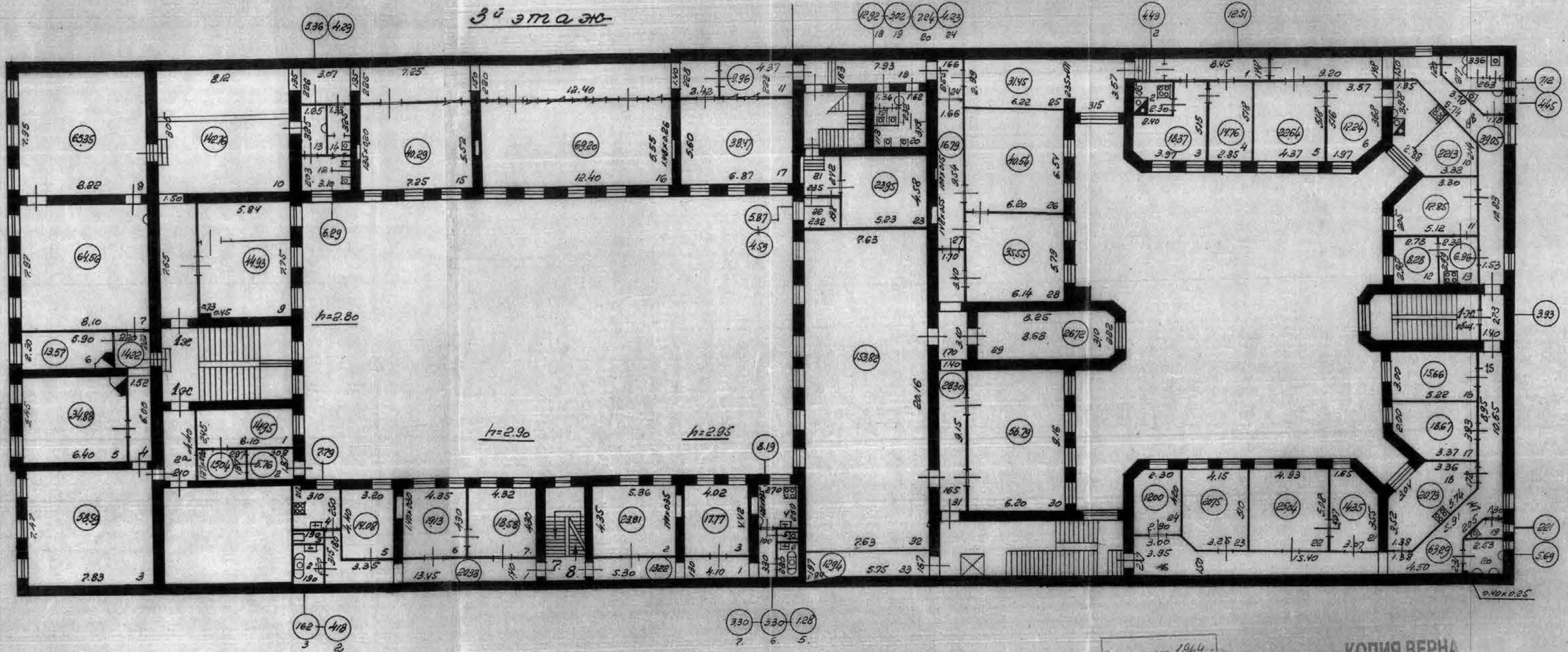
0115, Крайневская улица,
год 17, корпус А

530
План 3-4 этажа

4-й этаж

КОПИЯ

3-й этаж



По состоянию на 1964 г.

КОПИЯ ВЕРНА



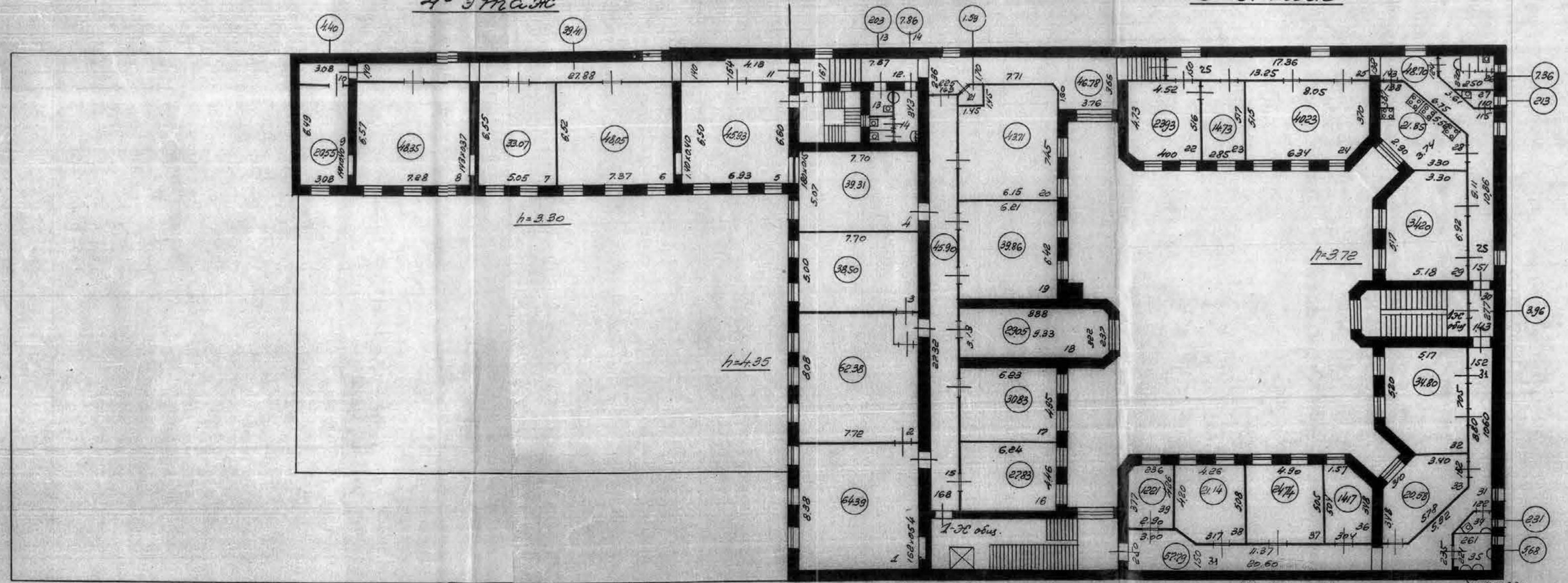
План 4 и 5 этажа

КОПИЯ

СПб, Ураганская улица,
дом 17, литера А

4-й этаж

5-й этаж



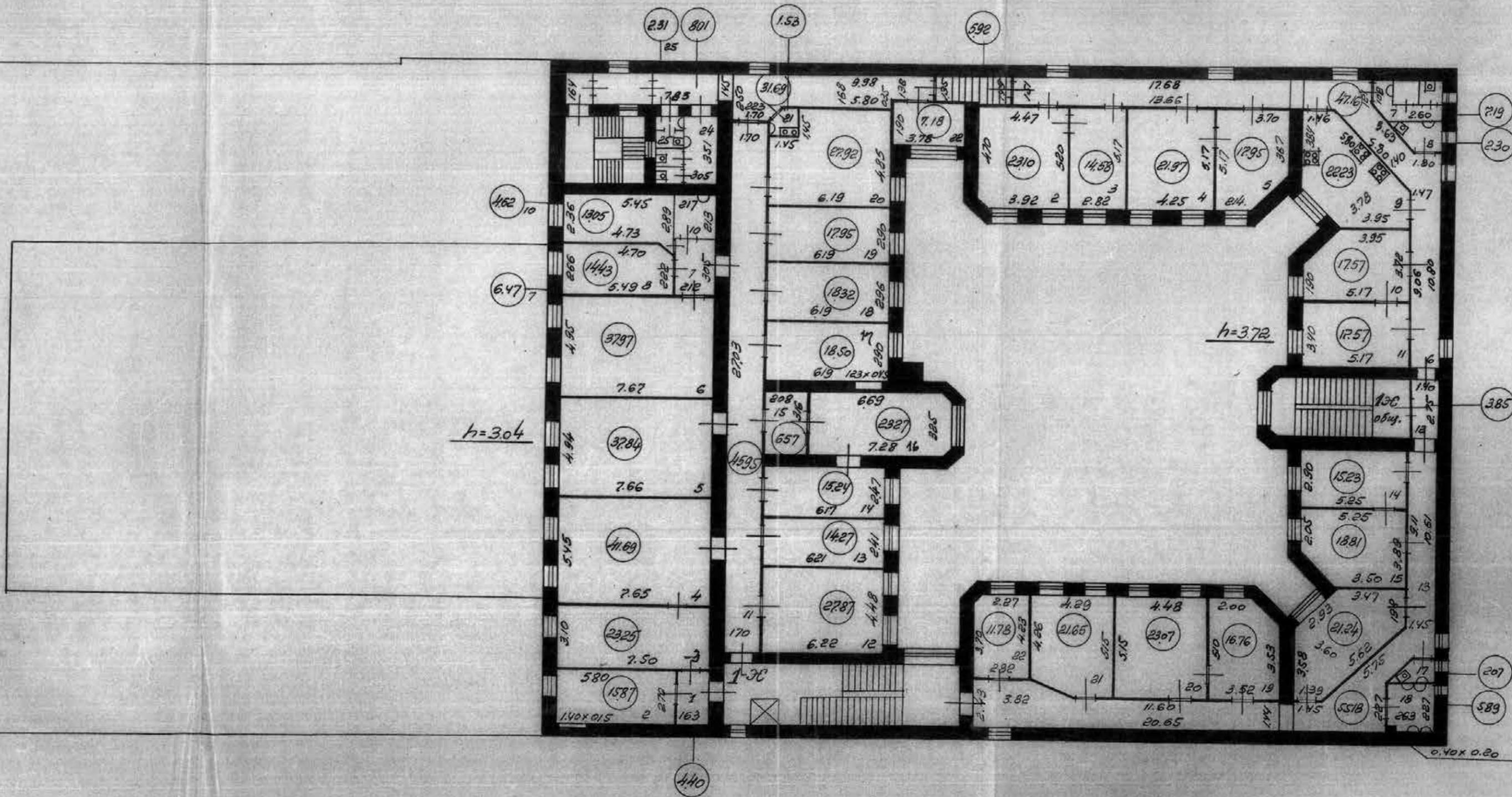
Подоскоркин И. 1964 г.

КОПИЯ ВЕРНА

СНБ, Крайневская улица
дом 17, литеры А

План 6 этажа

КОПИЯ



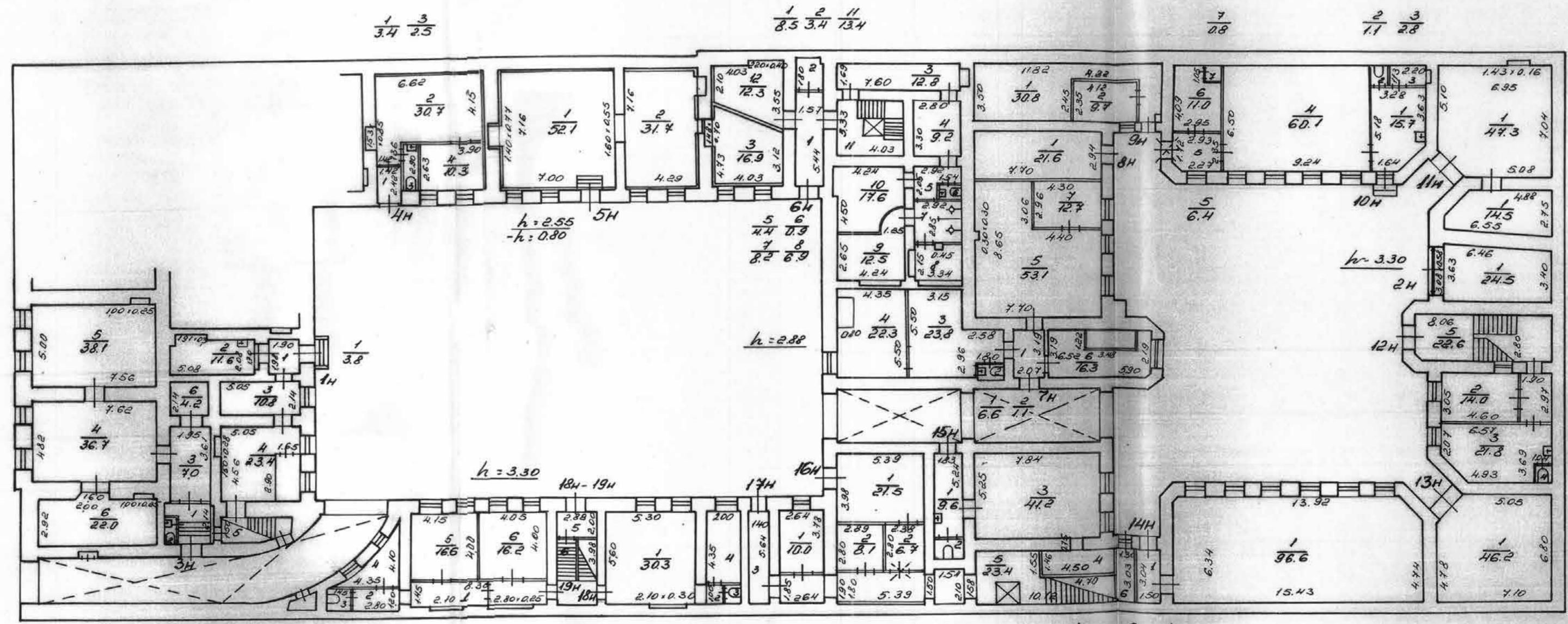
По состоянию на 1964 г.



КОПИЯ ВЕРНА

ОГБ, Ленинградская область,
г. С.-Петербург А

Цокольный этаж. 1 этаж.



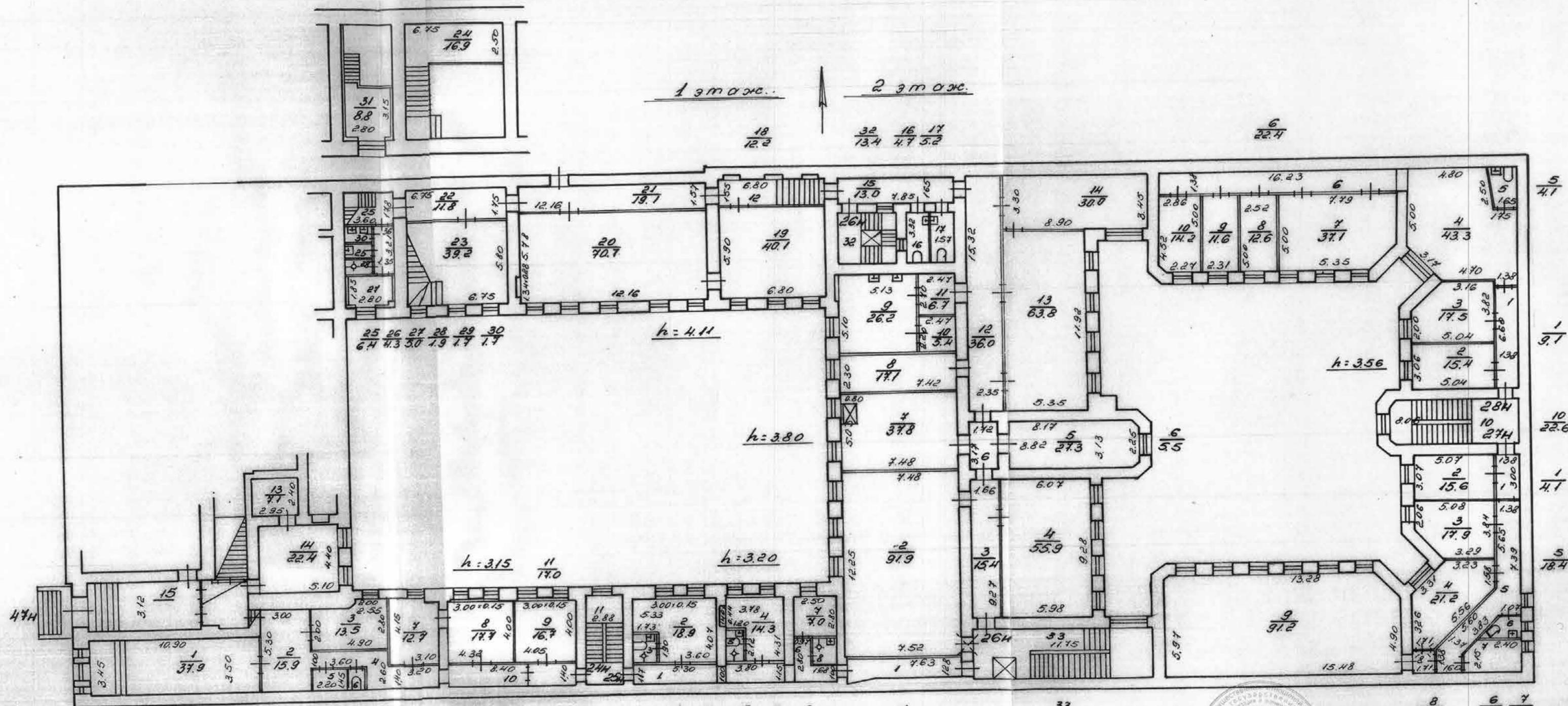
$\frac{1}{4.4}$ $\frac{2}{1.0}$ $\frac{5}{1.8}$
 $\frac{2}{3.9}$ $\frac{3}{1.6}$ $\frac{4}{7.8}$
 $\frac{1}{13.3}$
 $\frac{5}{5.8}$ $\frac{6}{11.5}$
 $\frac{2}{1.4}$ $\frac{3}{1.0}$ $\frac{4}{8.7}$ $\frac{3}{7.9}$
 $\frac{4}{21.1}$ $\frac{2}{2.0}$
 $\frac{4}{7.2}$ $\frac{6}{3.9}$ $\frac{1}{4.6}$



КОПИЯ ВЕРНА

0175, Крайневская улица,
год 17, лист 1А

Интресолев.



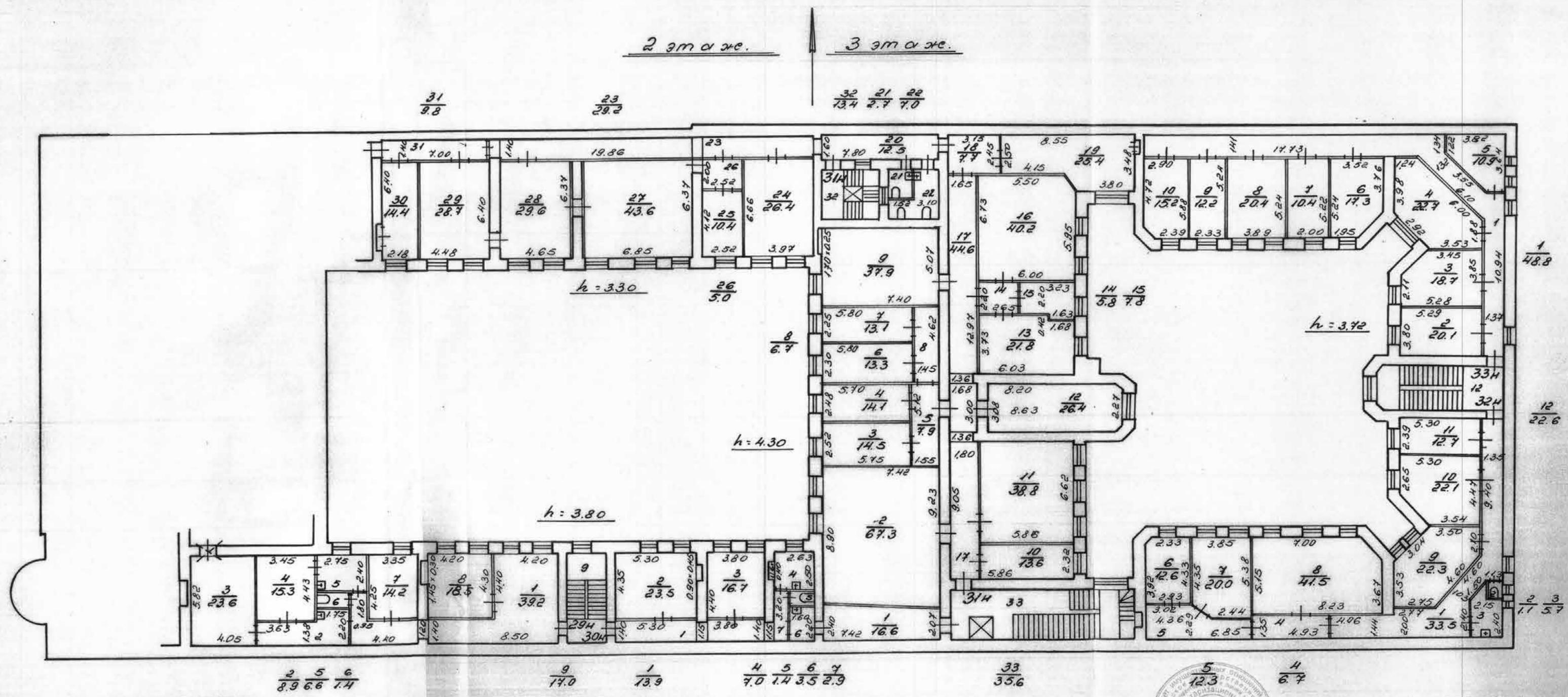
5 6 4 10 1 3 5 6 8 1 33 8 6 7
 3.2 1.4 11.7 11.8 2.6 23 4.4 2.4 10.2 35.6 2.4 2.3 7.1

По состоянию на 1995 г.

Для документа **КОПИЯ ВЕРНА**

000

С/б, Установленная площадь,
год 17, и серия А



По состоянию на 1995



08 ОКТ 2025

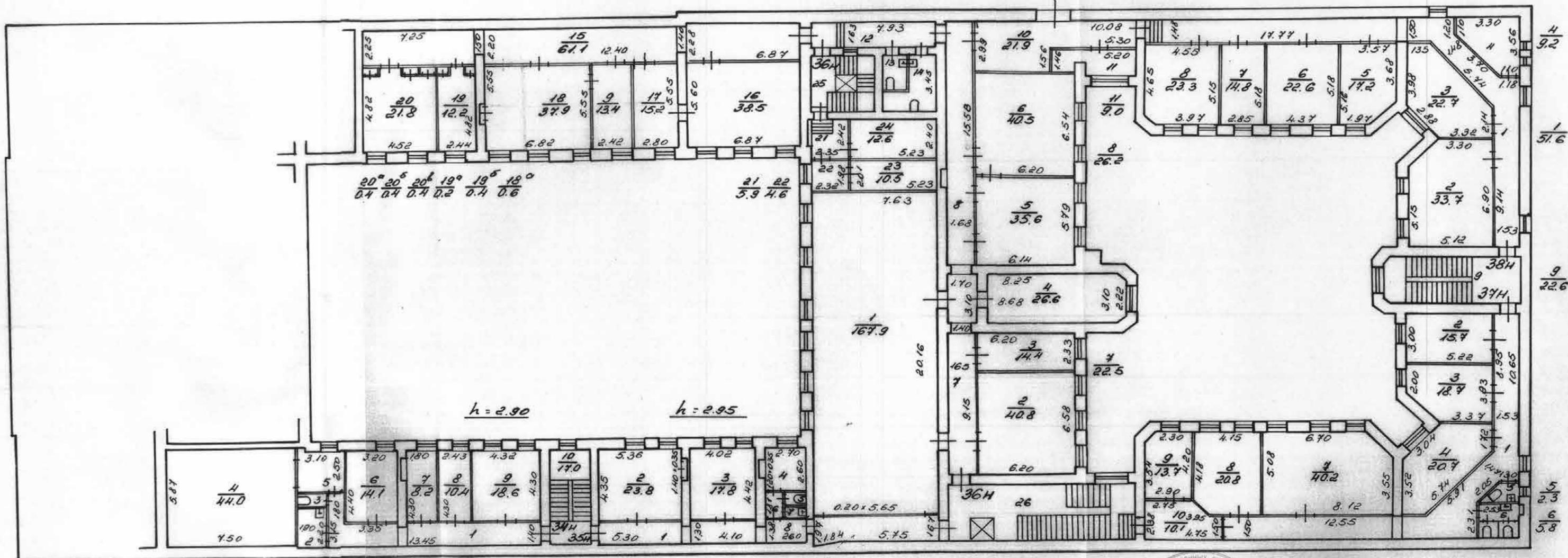
КОПИЯ ВЕРНА

ЛПД, Урагальский улус, пос. 17, микрор. А

3 этаж

4 этаж

25 12 13 14
13.4 12.9 3.0 7.2



2 3 5
4.2 1.6 7.8

1
20.4

1
13.2

8 5 6 7
3.6 1.3 1.8 1.1

26
35.6

1
48.7

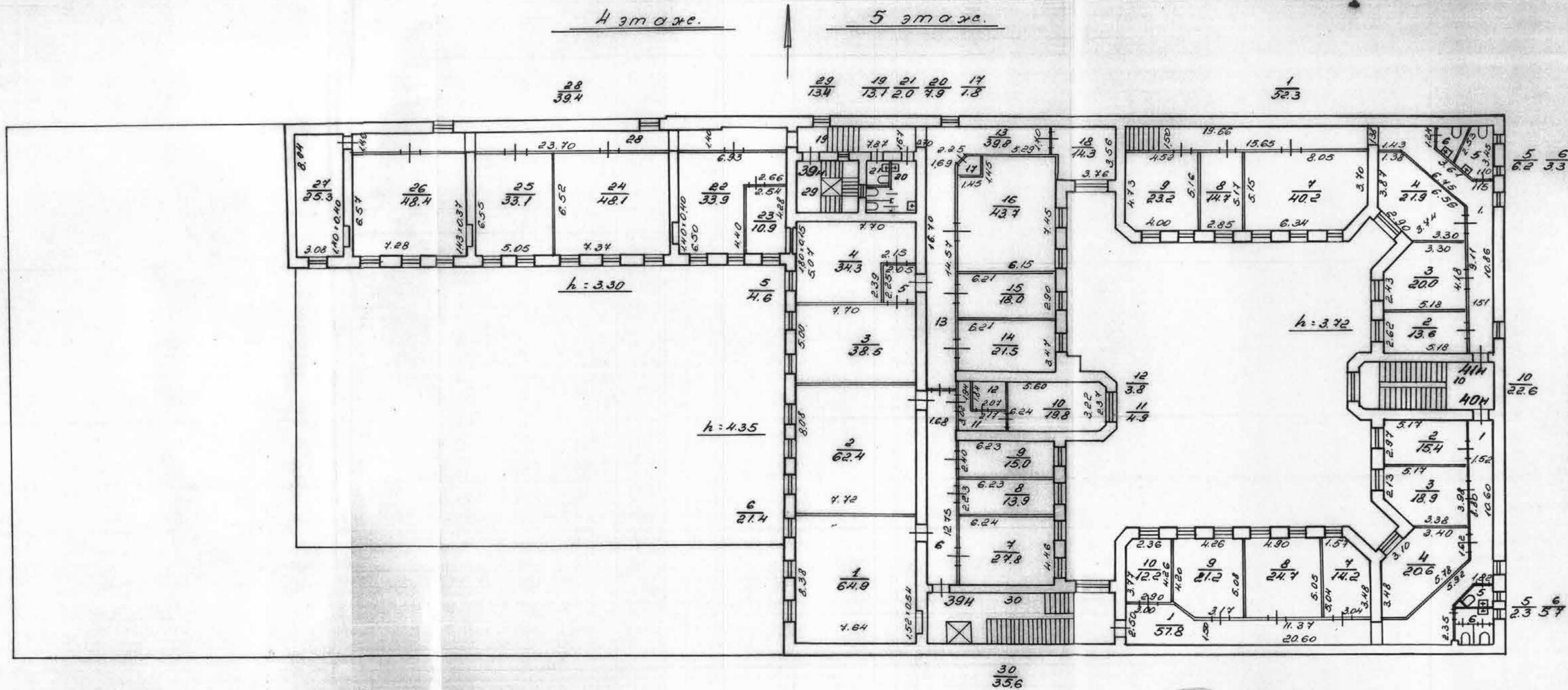


КОПИЯ ВЕРНА

СПб, Ураделовская ул. 10, кв. 17, литер А

4 этаж.

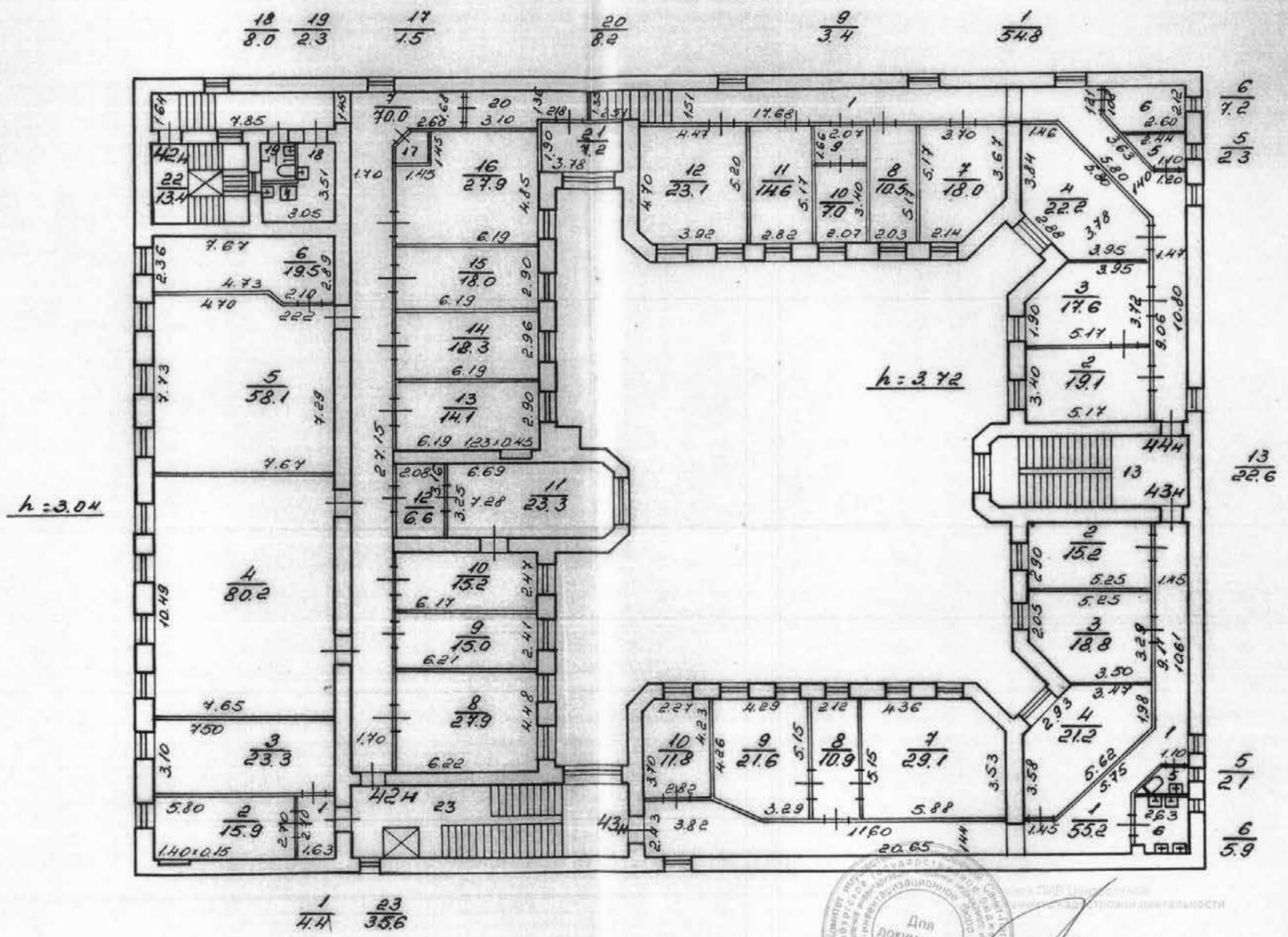
5 этаж.



КОПИЯ ВЕРНА

СПб, Ушаковская улица,
дом 17, литер А

План 6 этажа



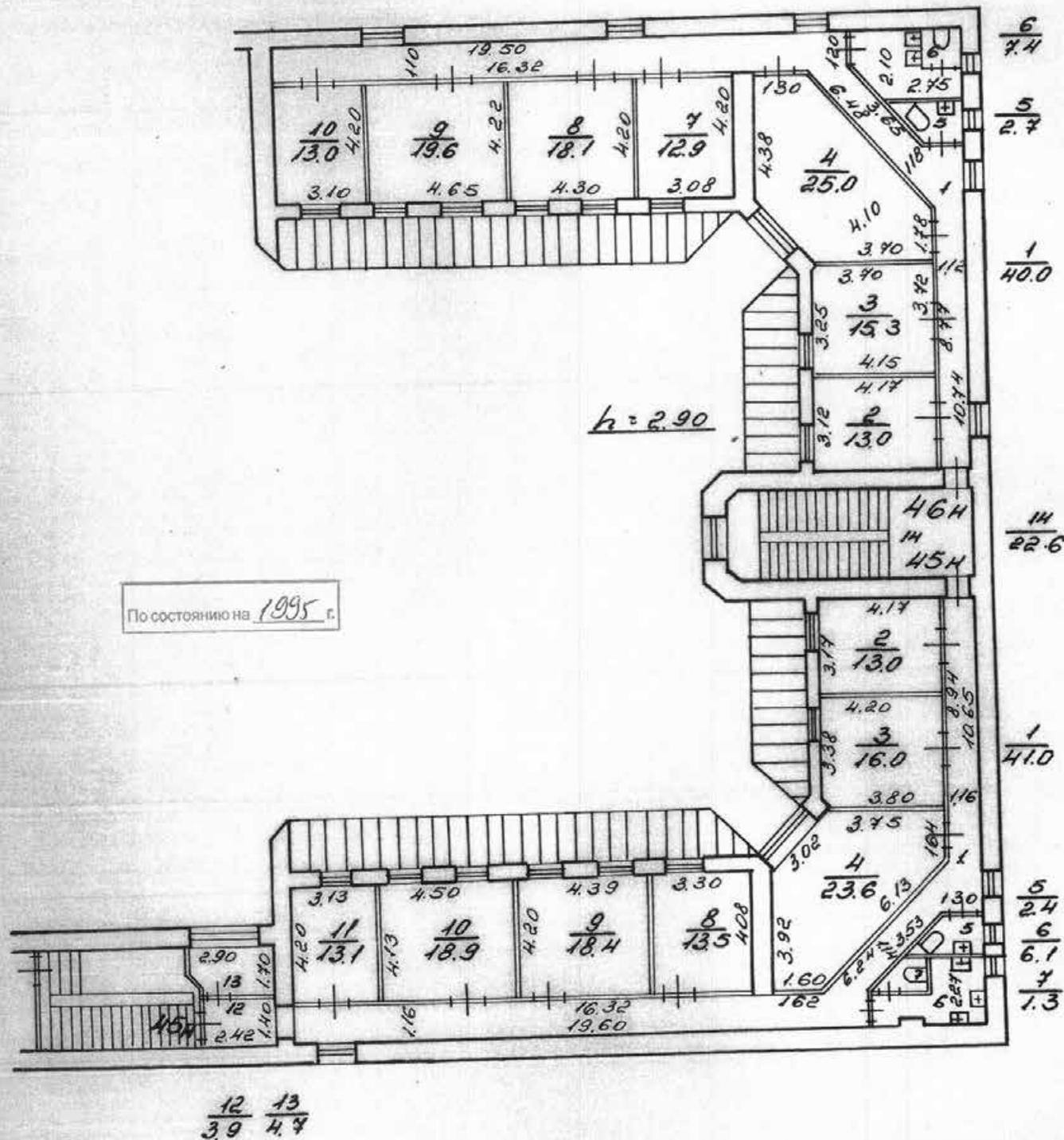
Для документов

08 ОКТ 2025

По состоянию на 1995

КОПИЯ ВЕРНА

КОПИЯ

План мансарды

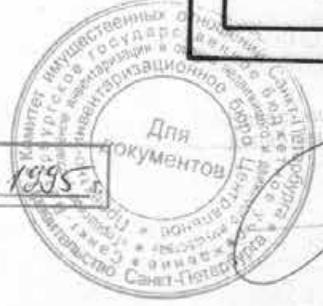
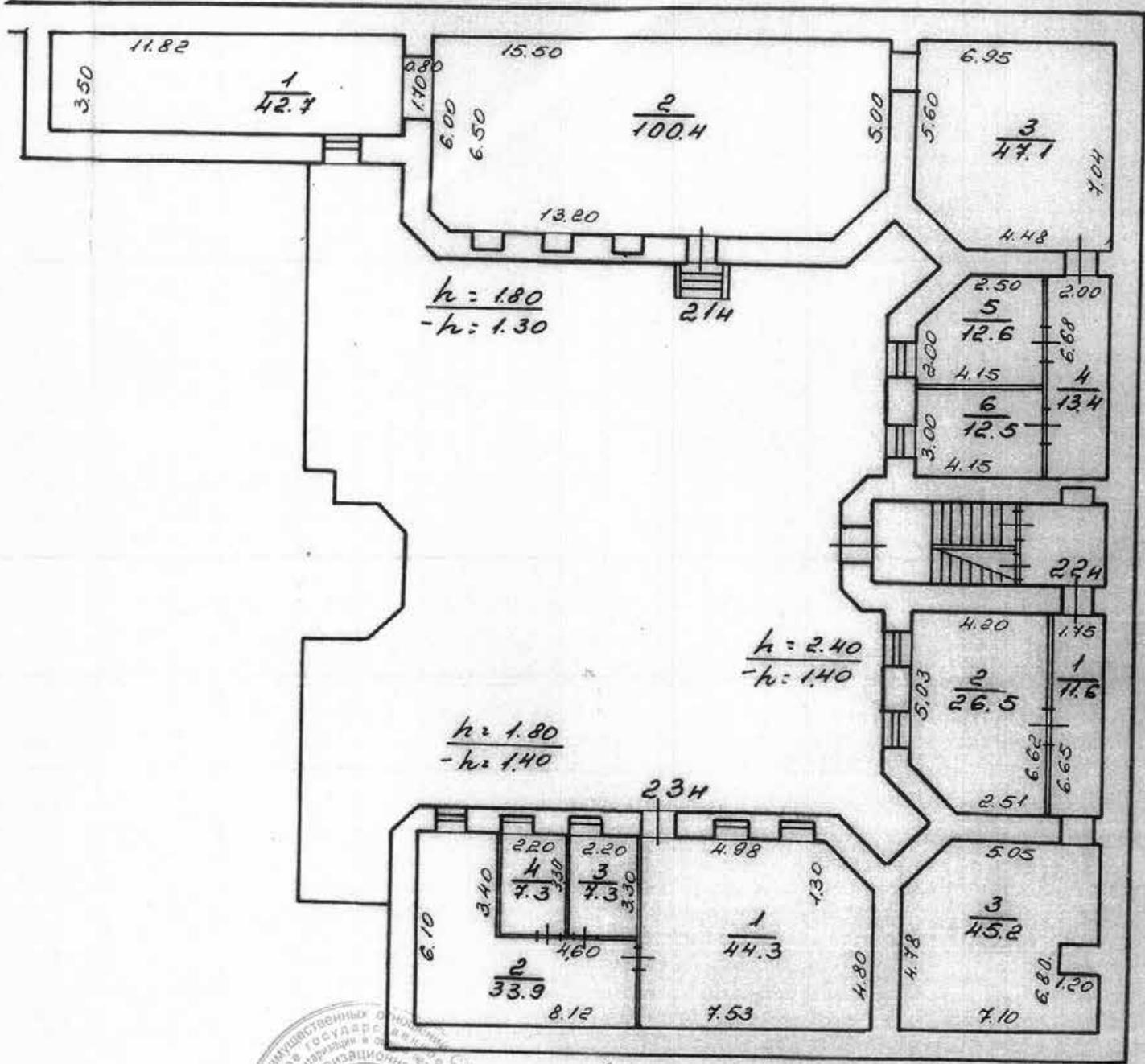
КОПИЯ ВЕРНА

МКД РФ	Проектно-Инвентаризационное Бюро Администрации Центрального района	Инв №287/6
Лист №1	Позаженный план на строение (часть) Лит.А" г. №17 по Угальенской ул. г. Санкт-Петербург	М1:200
4.04.95	Инженер Лопкова В.И	Лопков

КОПИЯ

178

План подвала



По состоянию на 1995

08.01.2025

КОПИЯ ВЕРНА

Приложение №12 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Здание Центрального управления Главного общества российских железных дорог», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Итальянская ул., д.17, литера А (Итальянская ул.,17) с целью обоснования включения выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копия договора с экспертом



ДОГОВОР №06Д/03-533-ВР

г. Санкт-Петербург

13 мая 2025

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры «Академический драматический театр им. В.Ф. Комиссаржевской» в лице заместителя художественного руководителя - директора по экономике и финансам Калиниченко Александра Викторовича, действующего на основании Доверенности № 78/185-н/78-2024-11-261 от 27.11.2024 года, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и индивидуальный предприниматель Алёхина Елизавета Александровна (ИП Алёхина Елизавета Александровна, ОГРНИП 322784700355880), действующий на основании листа выписки из ЕГРИП, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», совместно далее именуемые «Стороны», а каждое в отдельности – «Сторона», заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по организации проведения государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия: «Здание Центрального управления Главного общества российских железных дорог» по адресу: г. Санкт-Петербург, Итальянская ул., д. 17, литера А (Итальянская ул., 17) с целью включения выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его.

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «отчетная Документация»), в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

1.3. Подготовка материалов проводится в соответствии с действующими нормативными актами Российской Федерации, города Санкт-Петербурга и Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору), которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.4. Результатом выполненных работ по настоящему Договору является переданная Исполнителем Заказчику по накладной в установленные Договором сроки, в количестве, согласно иным требованиям Договора, Технического задания (Приложение № 1) и действующего законодательства Российской Федерации: государственная историко-культурная экспертиза выявленного объекта культурного наследия «Здание Центрального управления Главного общества российских железных дорог» по адресу: г. Санкт-Петербург, Итальянская ул., д. 17, литера А (Итальянская ул., 17) с целью включения выявленного объекта культурного наследия



в Единый государственный реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Срок выполнения Работ по настоящему Договору при условии своевременного предоставления Заказчиком исходных данных, перечисленных в п. 6 Технического задания (Приложение №1 к Договору) в соответствии с п. 5.1.1 Договора, составляет **90 (девяносто) рабочих дней** с даты получения от Заказчика исходной документации.

2.1.1. Начало выполнения Работ по Договору: **с момента передачи исходных данных**, перечисленных в п. 7 Технического задания (Приложение №1 к Договору).

2.2. В случае если в процессе осуществления проверки и анализа полноты проведенных научно-исследовательских работ по Объекту потребуется произвести дополнительные исследования, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются и оформляются Дополнительным соглашением, которое оформляется в письменном виде и с момента подписания его уполномоченными лицами Сторон становится неотъемлемой частью настоящего Договора.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Общая стоимость выполняемых Работ по Договору составляет [REDACTED] (НДС не облагается ввиду применения Исполнителем упрощенной системы налогообложения, гл. 26.2 НК РФ).

3.2. Оплата работ по договору производится в следующем порядке:

3.2.1. Заказчик, на основании выставленного счета перечисляет Исполнителю авансовый платеж в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания Договора, в размере 50% цены Договора, что составляет [REDACTED]

[REDACTED] (НДС не облагается ввиду применения Исполнителем упрощенной системы налогообложения в соответствии с гл. 26.2 НК РФ).

3.2.2. Окончательный платёж производится Заказчиком после передачи Исполнителем подписанной усиленной квалифицированной электронной подписью государственной историко-культурной экспертизы (далее – Отчётной документации). Заказчик в течение 7 (семи) рабочих дней после подписания Заказчиком акта сдачи-приёмки выполненных работ и акта приемки товаров, работ, работ по форме ОКУД № 0510452 (далее – «акт приемки работ») на основании выставленного счета перечисляет Исполнителю платёж, в размере 50% цены Договора, что составляет [REDACTED]

[REDACTED] (НДС не облагается ввиду применения Исполнителем упрощённой системы налогообложения в соответствии с гл. 26.2 НК РФ).

3.3. При изменении в установленном порядке Технического задания на выполнение работ по сбору исторических сведений, проведению историко-архивных



исследований, сбору и анализу исходно-разрешительной документации, фотофиксации объекта и организации проведения государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Здание Центрального управления Главного общества российских железных дорог» по адресу: г. Санкт-Петербург, Итальянская ул., д. 17, литера А (Итальянская ул., 17) с целью включения выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение № 1 к настоящему Договору) и/или других положений настоящего Договора, вызывающих увеличение или уменьшение объема Работ, цена Работ по соглашению Сторон соответственно пересматривается и оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору, являющимся неотъемлемой его частью.

3.4. Расчеты между Сторонами по настоящему Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на счет Исполнителя, указанный в статье 13 настоящего Договора.

3.5. Денежное обязательство в рамках настоящего Договора по перечислению определенной денежной суммы Исполнителю в соответствии с данным Договором считается исполненным с момента зачисления такой денежной суммы на корреспондентский счет банка Исполнителя.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Исполнитель рассматривает представленные Заказчиком документы, проводит необходимые исследования, результаты которых излагает в отчетной Документации, а также выполняет фотофиксацию объекта.

4.2. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику отчетную Документацию, соответствующую требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. По окончании выполнения Работ по Договору Исполнитель передает Заказчику оформленную в установленном порядке отчетную Документацию, а также представляет Заказчику для подписания промежуточный Акт сдачи-приемки выполненных работ (услуг).

4.4. Подписание Акта сдачи-приемки выполненных работ (услуг) и акта приемки работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.4.1. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения отчетной Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ (услуг) обязан сформировать акт приемки работ и передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ (услуг) или акт приемки работ с отметкой о несоответствии выполненных Работ условиям Договора.

4.4.2. В случае отказа Заказчика от приемки Работ Сторонами в акте приемки работ указывается перечень необходимых доработок и сроков их выполнения, в



соответствии с которым Исполнитель дорабатывает Документацию за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.4.3. В случае, если в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения отчетной Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ (услуг), Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт сдачи-приемки выполненных работ (услуг) или акт приемки работ с отметкой о несоответствии выполненных Работ условиям Договора, то работы считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала выполнения Работ передать исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору (заверенные печатями и подписями соответствующих лиц и/или подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью соответствующих лиц) (п. 7 Технического задания).

5.1.2. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) предоставлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и в сроки, которые установлены настоящим Договором, а в случае выявления недостатков направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, в порядке и в сроки, которые предусмотрены статьей 3 настоящего Договора.

5.1.5. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Исполнитель обязуется:

5.2.1. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.2. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.3. Оформлять Документацию на условиях, в порядке и в сроки, которые предусмотрены настоящим Договором.

5.2.4. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независимых от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.

5.2.5. Не передавать оформленную отчетную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.



6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

6.2. В соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства до дня фактического исполнения обязательств.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления (стихийные бедствия: наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии, военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств



действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после направления претензии.

8.3. Досудебный порядок разрешения спорных вопросов обязателен.

8.4. Срок претензионного урегулирования споров – не более 30 (тридцати) календарных дней с момента получения претензии Стороной.

8.5. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Исполнитель вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в следующих случаях:

9.2.1. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика на срок более чем 60 (шестьдесят) календарных дней.

9.2.2. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных на момент составления акта в случае



несоблюдения сроков оплаты выполненных Исполнителем Работ в порядке, предусмотренном настоящим Договором, более чем на 45 (сорок пять) календарных дней.

9.2.3. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке в случае неуплаты авансового платежа в установленный в пункте 3.2.1 срок, а также в случае неуведомления Исполнителя о причинах задержки платежа в письменной форме. Срок задержки оговаривается Сторонами в формате устного соглашения, или, в некоторых случаях, в письменной форме на электронной почте Исполнителя (masterart@inbox.ru). Предельный срок задержки не может превышать 15 рабочих дней с момента истечения срока уплаты авансового платежа.

9.2.4. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке в случае, если Техническое задание (в том числе дополнения к ТЗ, оговоренные в устной форме) Заказчика противоречит Федеральному закону 73-ФЗ, а также связанным региональным правовым актам и постановлениям. Заказчик обязуется оплатить все понесённые, документально подтверждённые, расходы Исполнителя согласно пункту 9.2 настоящего Договора.

9.3. Заказчик в любое время, уплатив Исполнителю понесенные, документально подтвержденные, расходы, имеет право отказаться от исполнения настоящего договора, расторгнуть договор путем направления Исполнителю извещения о расторжении заказным письмом с уведомлением (по реквизитам, указанным в настоящем договоре) за 10 (десять) календарных до даты расторжения. Данное требование считается полученным с момента получения Заказчиком уведомления о поступлении письма в почтовое отделение адресата.

9.4. В случае расторжения Договора в одностороннем порядке после начала проведения Работ по настоящему Договору по инициативе Заказчика по причинам, никак не связанным с качеством выполняемых Исполнителем работ, Исполнитель вправе не возвращать авансовый платёж. В этом случае авансовый платеж считается Сторонами как оплата Заказчиком Исполнителю фактически выполненных Исполнителем работ.

9.5. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

10.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.

10.2. Конфиденциальной признается (далее «Конфиденциальная информация»):



10.2.1. информация, касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;

10.2.2. информация, являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;

10.2.3. информация, обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом.

10.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

11.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

11.4. Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

11.5. Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным в статье 13 настоящего Договора.

11.6. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ИП Алёхина Елизавета Александровна
 Организация и проведение ГИКЭ, проведение ИКИ,
 корректировка и уточнение ПО
 Архивно-библиографические изыскания



©2017 - Studio Все права защищены. Копирование и использование без согласия
 или доверенности для ИП Алёхина Елизавета Александровна запрещено.

12. ПРИЛОЖЕНИЯ

12.1. Все перечисленные ниже приложения являются неотъемлемой частью
 настоящего Договора:

Приложение № 1 – Техническое задание.

13. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

**СПб ГБУК «Санкт-Петербургский театр
 им. В. Ф. Комиссаржевской»**
 Адрес (место нахождения): 191186, Санкт-
 Петербург г, Муниципальный Округ Дворцовый
 Округ вн.тер. г., Невский пр.,
 д. 48, литера А, помещение 2-Н
 ОГРН 1027809234090 ИНН 7808038086,
 КПП 784101001 код по ОКПО 02192127
 Банковские реквизиты
 р/с 40102810945370000005,
 в банке Северо-Западное ГУ Банка России //УФК
 по г. Санкт-Петербургу,
 БИК 014030106,
 к/с 40102810945370000005
 тел.: +7 (812) 3153313
 E-mail: teatr@teatr.vk.ru

ЗАКАЗЧИК:

Заместитель художественного
 руководителя-директора по экономике и
 финансам

М.П.  В. Калиниченко /

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

**ИП Алёхина Елизавета
 Александровна**
 Адрес: набережная Октябрьская, д. 94,
 корп./ст. 4, кв./оф. 29, г. Санкт - Петербург
 контактный телефон: +7 911 786-72-68
 e-mail: masterart@inbox.ru
 ИНН 781122358998 дата постановки на
 налоговый учет 01.12.2022
 ОГРНИП: 322784700355880
 Банковские реквизиты:
 Расчетный счет № 40802810132280003397
 Реквизиты банка:
 Филиал «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ» АО
 «АЛЬФА-БАНК»
 К/с 30101810600000000786
 БИК 044030786

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ИП Алёхина Елизавета Александровна

М.П.  Алёхина Е. А./

Приложение №1
к Договору №06Д/03-533-ВР
от 13 мая 2025 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1. Объект: «Здание Центрального управления Главного общества российских железных дорог»
2. Местонахождение объекта: г. Санкт-Петербург, Итальянская ул., д. 17, литера А (Итальянская ул., 17)

3. Заказчик:

4. Наличие документации:

Полный перечень разработанной по объекту документации представлен в п. 6 Технического задания.

5. Цель выполнения работ:

Организация проведения государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия с целью включения выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

6. Перечень работ, необходимых для разработки акта государственной историко-культурной экспертизы и для организации проведения экспертизы:

- архивно-библиографические изыскания, в том числе следующие архивы: РГИА, ЦГИА СПб, ЦГА КФФД СПб, Архив КГИОП, трест ГРИИ (копирование документов оплачивается отдельно);
- составление исторической справки с анализом истории застройки участка и строительной истории рассматриваемого здания;
- составление и оформление альбома исторической иконографии;
- фотофиксация объекта и натурный анализ объекта;
- составление альбома фотофиксации;
- анализ экспертом исторических документов и материалов;
- составление перечня элементов предметов охраны в табличной форме с фотографиями;
- составление проекта плана границ (с привлечением кадастрового инженера);
- составление акта по результатам экспертизы;
- составление приложений к экспертизе, в том числе с правоустанавливающими документами;
- подписание экспертизы государственным экспертом;
- впоследствии выступление эксперта на рабочей группе (при необходимости).

7. Перечень документации, представляемой заказчиком:

- Копия технического паспорта и планы ПИБ;
- Копия правоустанавливающих документов на ОКН;
- Выписка(и) из ЕГРН;
- Акт осмотра технического состояния объекта культурного наследия.

8. Место и срок выполнения работ.

Место выполнения: г. Санкт-Петербург

Срок выполнения работ: 90 (девяносто) рабочих дней с даты начала работ по Договору.

9. Требования к порядку и форме предоставления результата работы:

Разработанная Документация передаётся Заказчику посредством электронной почты в виде переносимого документа PDF (1 экз.), а также удостоверяющего электронную подпись документа в формате SIG (1 экз.).

ЗАКАЗЧИК:
Заместитель Художественного
руководителя, директора по экономике и
финансам
И.В. Калининко /
М.П.



Исполнитель:
ИП Алексина Елизавета Александровна
Алексина Елизавета Александровна
Алексина Е.А./
М.П.



Дополнительное соглашение №01/09-533-ДС

к договору №06Д/03-533-ВР (организация) проведения государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия: «Здание Центрального управления Главного общества российских железных дорог» по адресу: г. Санкт-Петербург, Итальянская ул., д. 17, литера А (Итальянская ул., 17) с целью включения выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

г. Санкт-Петербург

«18» сентября 2025 г.

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры «Академический драматический театр им. В.Ф. Комиссаржевской» в лице заместителя художественного руководителя - директора по экономике и финансам Калининченко Александра Викторовича, действующего на основании Доверенности № 78/185-н/78-2024-11-261 от 27.11.2024 года, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и индивидуальный предприниматель Алёхина Елизавета Александровна (ИП Алёхина Елизавета Александровна, ОГРНИП 322784700355880), действующий на основании листа выписки из ЕГРИП, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

В связи с увеличением объёма работ и необеспечением доступа ко всем помещениям в границах выявленного объекта культурного наследия: «Здание Центрального управления Главного общества российских железных дорог» по адресу: г. Санкт-Петербург, Итальянская ул., д. 17, литера А (Итальянская ул., 17) – согласно 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и Постановлению 530 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе", эксперт проводит натурное обследование и фотофиксацию всего объекта культурного наследия в установленных планом границ границах, Пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

2.1. Срок выполнения Работ по настоящему Договору при условии своевременного предоставления Заказчиком исходных данных, перечисленных в п. 6 Технического задания (Приложение №1 к Договору) в соответствии с п. 5.1.1 Договора, составляет 110 (сто десять) рабочих дней с даты получения от Заказчика исходной документации.

Адреса и реквизиты сторон

ЗАКАЗЧИК:

СПб ГБУК «Санкт-Петербургский театр им. В. Ф. Комиссаржевской»

Адрес: 191186, Санкт-Петербург, Невский пр., д. 48, Литера А, помещ. 2-Н (вход с Итальянской ул., д. 19)

Банковские реквизиты:

ИНН 7808038086 КПП 784101001

Комитет финансов Санкт-Петербурга (СПб ГБУК «Санкт-Петербургский театр им.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ИП Алёхина Елизавета Александровна

ИП Алёхина Елизавета Александровна
Адрес: набережная Октябрьская, д. 94, корп./ст. 4, кв./оф. 29, г. Санкт – Петербург
контактный телефон: +7 911 786-72-68

e-mail: masterart@inbox.ru

ИНН 781122358998

ОГРНИП: 322784700355880

Банковские реквизиты:

оупл.

69

В.Ф. Комиссаржевской», л/с 0171022)
 Банковский счет: 40102810945370000005
 Казначейский счет: 03224643400000007200
 Банк: СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА
 РОССИИ//УФК по г. Санкт-Петербургу, г.
 Санкт-Петербург
 БИК 014030106, кор/сч - нет

Расчетный счет № 40802810132280003397
 Реквизиты банка:
 Филиал «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ» АО
 «АЛЬФА-БАНК»
 К/с 30101810600000000786
 БИК 044030786

ОГРН 1027809234090
 ОКПО 02192127
 ОКТМО 40908000000
 ОКОГУ 2300231
 ОКВЭД 90.1

Подписи сторон

ЗАКАЗЧИК:

Заместитель художественного руководителя-
 директора по экономике и финансам

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ИП Алёхина Елизавета Александровна



/А.В. Калиниченко/

МП



Алёхина Е. А./

МП

Приложение №13 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Здание Центрального управления Главного общества российских железных дорог», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Итальянская ул., д.17, литера А (Итальянская ул.,17) с целью обоснования включения выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Выкопировка из приказа МКРФ об аттестации государственного эксперта



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 19 октября 2023.

Москва

№ 1919

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 17 октября 2023 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

/

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «19» октября 2023 г.
№ 2929

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	<p>██████████ ██████████ ██████████</p>	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
2.	<p>Андреев Константин Михайлович</p>	<ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ.

Содержание

Акт		1
Приложение №1	Выкопировка из приказа «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» от 20.02.2001 г. №15	30
Приложение №2	Историческая справка	35
Приложение №3	Историческая иконография	46
Приложение №4	Материалы фотофиксации	97
Приложение №5	Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия	246
Приложение №6	Копия Распоряжения органа государственной власти «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание Центрального управления Главного общества российских железных дорог» и копия Распоряжения «О внесении изменений в распоряжение органа государственной власти»	248
Приложение №7	Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Центрального управления Главного общества российских железных дорог», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Итальянская ул., д. 17, литера А, (Итальянская ул.,17)	265
Приложение №8	Проект плана границ	295
Приложение №9	Историко-культурный опорный план	299
Приложение №10	Выписки из ЕГРН	301
Приложение №11	Документы технического учета и планы ПИБ	491
Приложение №12	Копия договора с экспертом	542
Приложение №13	Выкопировка из приказа МКРФ об аттестации государственного эксперта	555