Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»
Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Екатерингофский , наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»
М.П. Фефелова

_____

«13» октября 2025 года

Акт
по результатам государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия «Дом П.А. Сальникова» по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., 135 в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

г. Санкт-Петербург «13» октября 2025 года

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 14 апреля 2025 года по 15 сентября 2025 года; с 10 октября 2025 года по 13 октября 2025 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры», ИНН 7825459800.

4. Следующие сведения об эксперте (экспертах):

4.1. Исполнитель:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), ИНН 7810900757, адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г., Обводного канала наб., д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1 на основании государственного контракта от 14.04.2025 № 6-25 (приложение № 5).

ООО «СЭС» отвечает требованиям к эксперту – юридическому лицу,

согласно пункту «б» пункта 3 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе». Копии договоров с экспертами представлены в приложении № 4 к настоящему Акту.

4.2. Сведения об эксперте, проводящем настоящую экспертизу:

ФИО	Филипович Максим Иванович
Образование	Высшее - СПбГАСУ
Специальность	инженер-реставратор
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	22 года
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра. Приказ об аттестации Минкультуры России от 13.01.2023 № 65. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ

	«Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28-32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Настоящим подтверждаю, что в соответствии с законодательством Российской Федерации, я несу ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы.

Государственный эксперт _____ Филипович М.И.

(подписано усиленной электронной подписью)

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Обоснование включения выявленного объекта культурного наследия «Дом П.А. Сальникова» по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., 135, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Определение категории историко-культурного значения объектов культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Дом П.А. Сальникова» по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., 135, в целях обоснования включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

7.1. Перечень документов, представленных заказчиком:

- извлечение из приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга (далее – КГИОП) от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (приложение № 1);
- копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом П.А. Сальникова», утвержденного КГИОП 10.04.2002 г. (приложение № 1);
- копия распоряжения КГИОП от 24.11.2011 №10-827 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом П.А. Сальникова» (приложение № 1);
- копия учетной карточки выявленного объекта культурного наследия «Дом П.А. Сальникова» (приложение № 1).

7.2. Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:

В соответствии с государственным контрактом от 14.04.2025 № 6-25 сбор иных документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется экспертом самостоятельно, перечень документов перечислен в пункте 11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

При проведении визуального осмотра и фотофиксации выявленного объекта культурного наследия «Дом П.А. Сальникова», был частично ограничен доступ в помещения объекта культурного наследия, находящиеся в частной собственности физических и юридических лиц.

Настоящая экспертиза возобновлена в период с 10 октября 2025 года по 13 октября 2025 года в связи с необходимостью доработки настоящего Акта в соответствии с письмом СПб ГКУ «Дирекция заказчика» от 02.10.2025 № 2-1360/25-0-0 и письмом КГИОП от 01.10.2025 № 01-24-2593/25-0-1

Иные сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и

результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия аттестованным экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены фонды Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центрального государственного архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), сектора хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – архив КГИОП), а также текстовые, иллюстративные и картографические материалы, находящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта), (п. 10.4 Акта) и отдельные альбомы исторической справки, иконографии и историко-культурный и историко-архитектурный опорные планы (приложение № 2);
- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена 29.05.2025 г. аттестованным экспертом Филиповичем М.И., приложение № 3).

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых

исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натурных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;
- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
- фотографическое (иное графическое) изображение объекта (с прилагаемой схемой фотофиксации).

10.2. Учетные сведения:

Выявленный объект культурного наследия «Дом П.А. Сальникова», 1904, техн. Д.Г. Фомичев, местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, Лиговский пр., 135, включен в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга (п. 1803), на основании приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных

объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную ценность» (приложение № 1).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом П.А. Сальникова» утвержден КГИОП 10.04.2002 г. (приложение № 1).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом П.А. Сальникова» утвержден распоряжением КГИОП от 24.11.2011 №10-827 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом П.А. Сальникова» (приложение № 1).

Технический паспорт на здание по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 135, литера А составлен по состоянию на 2009 год (приложение № 1).

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости выявленный объект культурного наследия «Дом П.А. Сальникова» поставлен на кадастровый учет как многоквартирный дом с кадастровым номером *78:31:0001707:2010*, местоположение: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 135, литера А. Земельный участок не раскадастрирован.

10.3. Собственник или пользователь объекта:

В соответствии с Выпиской из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102017786 сведения о зарегистрированных правах отсутствуют.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости представлены в приложении № 2 к настоящему Акту.

10.4. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Рассматриваемое здание расположено в Центральном районе Санкт-Петербурга в квартале, ограниченном Лиговским проспектом, улицами Тюшина, Воронежской, и Рязанским переулком.

Лиговский проспект - одна из старейших и наиболее протяженных (длина 5,8 км.) магистралей Санкт-Петербурга. Проспект проходит по трассе старого Новгородского тракта, который вел в районе села Спасского (территория современного Смольного) к переправе через реку Нева. Отмечалось, что «в 1713 дорога к городу… была очень топкая и очень плохая… весь путь весной и осенью был усеян лошадьми, павшими в упряжи между трясинами…»[1].

По мере строительства и развития новой столицы, а также прокладки других путей Новгородской дорогой стали пользоваться все реже и реже. Так, в Г.Г. Скорняковым-Писаревым, директором Морской Академии было предложено выкопать на месте Новгородской дороги канал для подачи воды к

[1] Векслер А.Ф., Крашенинникова Т.Я. Такая удивительная Лиговка. – М., 2013. С. 3.

фонтанам Летнего сада (1718-1725 гг.). Канал должен был начинаться в районе деревни Горелово от небольшой речки Лиги (ныне река Дудергофка). Речка Лига и дала название новому каналу, сам же канал позволил произвести ирригационные работы и осушить трассу старой Новгородской дороги. Однако ошибки в расчетах не позволили в полной мере использовать новый канал для подачи воды к фонтанам Летнего сада.

Некоторое время Лиговский канал использовался как источник питьевой воды (был сооружен даже деревянный подземный водопровод, по которому вода из канала подавалась в особо важные здания того времени). Тем не менее, после бури и наводнения 1777 г. вода из канала, вследствие помутнения воды из-за обрушения в нескольких местах берега Лиговского канала, перестала употребляться для питьевых целей, сам же канал уже к концу XVIII в. пришел в сильное запустение.

К середине XIX в. Лиговский канал стал главным местом слива нечистот, в связи с чем, 5 июля 1891 г. принимается решение засыпать участок канала от Обводного канала до улицы Некрасова, которое и было исполнено в течение того же 1891 г. Участок от Обводного канала до Московского проспекта был засыпан в 1926 г., а участок от Московского проспекта до реки Красненькой в 1969 г. Так, постепенно Лиговка (Лиговский проспект) превратилась в важную городскую магистраль.

С 1739 года улица называлась Московской, затем Набережной Лиговского канала. В 1892 году появляется название Лиговская улица. С 1952 года улица носит название Сталинградский проспект, с 1956 — современное название.[2]

Интересно, что название «Лиговка» первоначально закрепилось за территорией, относящейся к Ямской слободе (середина XVIII в.). При этом, начальный участок магистрали (от современной улицы Некрасова до Разъезжей улицы) характеризовался «городским», столичным укладом жизни, в то время как на оставшемся отрезке (так называемая Ямская слобода) долгое время сохранялся провинциальный, «слободской» уклад.

Облик Лиговки в основном сложился к началу XIX в. Этот район города характеризовали небольшие обывательские дома, извозчичьи дворы, трактиры, гостиницы, мелкие торговые предприятия, ремесленные и торговые лавки.

Довольно долго Лиговка оставалась окраиной Санкт-Петербурга, при этом весьма небезопасной и весьма грязной. Домовладения в данном районе были в основном двух типов: с каменными постройками и деревянными в один-два этажа. При этом, в домовладениях первого типа отхожие места находились в сенях, а хозяйственные постройки в большинстве случаев количественно преобладали над жилыми. Дворы второго типа были длинными, узкими и при этом плохо мощеными, а все надворные постройки ветхие. Большая часть таких

[2] Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика / сост. С. В. Алексеева, А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев и др. — 2-е изд., перераб. и доп. — СПб.: Лик, 1997. — С. 68

домов не имела водопровода, отхожие места располагались по лестницам, ведущим в квартиры.

В середине XIX в. рассматриваемый участок принадлежал Телятникову.[3]

В 1858 году владельцем участка обозначена купеческая жена Тыранова.[4] На участке располагался каменный двухэтажный лицевой дом и деревянные служебные постройки. В этом же году был выполнен проект перестройки лицевого дома.

В 1863 году к лицевому дому был пристроен двухэтажный дворовой флигель.[5]

В 1868 г. этим участком владели петербургская мещанка, вдова Прасковья Федоровна Меркулова и жена бежецкого купеческого брата Мария Александровна Тыранова.[6] По доверенности домовладением управляла М.А. Тыранова.

В эти годы на участке имелся двухэтажный каменный дом с двухэтажным надворным флигелем, а также деревянные одноэтажные служебные постройки и конюшни. Имущество оценивалось в 22 тысячи рублей. Обследовав участок и постройки, архитектор Э.Ф. Крюгер зафиксировал следующее: «на площади 585 кв. саж. построен двухэтажный каменный дом с таковым же надворным флигелем, деревянные одноэтажные службы и конюшни…»[7].

Известно, что в 1865-1875 гг. здесь располагалось питейное заведение. Его содержал Фома Серафимович Доронин. В доме на участке проживали сама Мария Александровна Тыранова, а также торговец мукой Иван Иванович Коронов.[8]

В 1870-е г. на участке произошел пожар. Были полностью уничтожены деревянные постройки.

В 1880 г. состоялось очередное обследование домовладения. Обследование участка произвел архитектор А.И. Климов. Им было засвидетельствовано, что на участке возведен новый каменный дом по Воронежской улице и каменные конюшни на месте уничтоженных пожаром деревянных построек[9].

К 1881 году часть деревянных построек была разобрана.[10]

В 1886 г. домовладение было разделено на два участка. 19 января 1886 г. Городской Управой был утвержден новый генеральный план. Согласно этому

---

[3] Векслер А.Ф., Крашенинникова Т.Я. Такая удивительная Лиговка. – М., 2013. С. 342
[4] ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.572
[5] ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.572
[6] Векслер А.Ф., Крашенинникова Т.Я. Такая удивительная Лиговка. – М., 2013. С. 343
[7] ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 2. Д. 271
[8] Векслер А.Ф., Крашенинникова Т.Я. Такая удивительная Лиговка. – М., 2013. С. 343
[9] ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 572; Ф. 515. Оп. 2. Д. 271
[10] ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.572

плану: в участке №1 было определено 370 кв. саж. от общей площади, а в участке №2 – 225 кв. саж.

В 1888 г. владельцы обоих участков умирают (с разницей в два месяца), и их имущество с домовладениями по Лиговскому проспекту переходит наследникам. Наследниками являлись Мария и Александра Васильевны Тырановы – дочери М.А. Тырановой и их брат бежецкий крестьянин Николай Васильевич Тыранов.

Известно, что в конце XIX в. в доме на участке Тырановых располагалась мебельно-столярная мастерская. Ее содержал Кирьян Федорович Кирьянов. На участке также работала кузнечная и тележная мастерские Родиона Лукича Колесникова.[11]

В 1901 г. Николай Васильевич Тыранов скончался. Еще какое-то время после его кончины сестры Мария Васильевна и Александра Васильевна (Тугаринова) управляли общим имуществом на Лиговском проспекте. Однако, спустя два года, в 1903 г. они продают свое домовладение петербургскому купцу Петру Абрамовичу Сальникову (купчая крепость от 13 июня 1903 г.).[12]

В 1903 году на участке со стороны Воронежской улицы двухэтажный дом был надстроен до четырех этажей.[13]

В 1904 г. на участке по проекту техника-строителя Д.Г. Фомичева со стороны Лиговской улицы был выстроен пятиэтажный доходный дом в формах модерна.[14]

Демьян Галактионович Фомичев (1876—1943) — русский архитектор.

Родился в 1876 году в деревне Починок Галичского уезда Костромской губернии. Ушёл во главе бригады плотников-односельчан ушёл на заработки в Санкт-Петербург, где окончил школу десятников и работал техником-архитектором. В 1907 году поступил в Высшее художественное училище при Императорской Академии художеств. Окончил её по мастерской профессора А. Н. Померанцева в 1915 году, получив звание художника-архитектора. Умер в 1943 году.[15]

В 1910 г. Архитектор А.И. Ковшаров, освидетельствовавший строения на участке, засвидетельствовал следующие постройки на участке: каменный лицевой пятиэтажный дом с пятиэтажными надворными флигелями «по обеим сторонам двора», а также одно- и двухэтажные каменные служебные постройки. Общая стоимость имущества по ситуации на 1910 г. составила 32 тысячи рублей.[16]

---

[11] Векслер А.Ф., Крашенинникова Т.Я. Такая удивительная Лиговка. – М., 2013. С. 344
[12] ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 572; Ф. 515. Оп. 2. Д. 271
[13] ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.572
[14] ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.572
[15] Исаченко В. Г. Из мастеровых в мастера. Страницы творческой биографии архитектора Д. Г. Фомичева // САЛ. — 1979. — № 12. — С. 34—37
[16] ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 2. Д. 271

В 1912 году был достроен дворовой флигель по северной границе участка.[17]

В доме в те годы (1905-1910- гг.) жили потомственный почетный гражданин литератор Иван Андреевич Баталин с дочерью Надеждой. Она являлась учительницей гимназии принцессы Е.М. Ольденбургской.

Иван Андреевич Баталин (1844-1918 гг.) - известный журналист, публицист и издатель конца XIX- начала XX вв., потомственный почетный гражданин. С 1876 г. по 1881 г. И.А. Баталин являлся редактором «Петербургской газеты», с 1880 г. по 1890 г. – редактором-издателем газеты «Минутка», автор передовых статей еженедельного раздела «Минутная беседа». В 1884-1890-х гг. И.А. Баталин был издателем, а до 1891 г. – редактором журнала «Колосья». В 1894-1895 гг. – редактором-издателем журнала «Новое слово». В 1906 г. И.А. Баталин сотрудничал с газетой «Русское государство». С 1914 г. вновь работал в «Петербургской газете».

В доме проживали и сами домовладельцы.

В доме работал аптекарский магазин. Его содержал член Петербургского общества потребительских складов аптекарских товаров Иосиф Павлович Нейман. Здесь же располагалась слесарно-механическая мастерская Василия Ивановича Орешкина, а также чайная, которую содержал Василий Иванович Смирнов, экипажно-кузнечная мастерская Константина Константиновича Хрякова, ломовой извоз Ивана Егоровича Щенникова, а купчиха Вера Петровна Чубанова вела торговлю водопроводными и механическими принадлежностями.[18]

В 1917 г. уже все домовладение принадлежало Петру Абрамовичу Сальникову[19].

После событий октября 1917 г. домовладение было национализировано. В доме располагались жилые квартиры, а в первом этаже – различные магазины. В годы советской власти в здании неоднократно производились различные ремонтные работы. Сведения о капитальном ремонте здания не обнаружены.

В 2007 г. был разработан проект перепланировки квартиры №1 в «Доме П.А. Сальникова».[20]

В 2007-2008 гг. были отреставрированы фасады здания. При этом, утраты керамического лепного декора главного (лицевого) фасада были восполнены в гипсе[21].

---

[17] ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.572

[18] Весь Петербург за указанные годы (1905 -1910 е гг.)

Векслер А.Ф., Крашенинникова Т.Я. Такая удивительная Лиговка. – М.-СПб., 2013. С. 343

[19] Петру Абрамовичу Сальникову также принадлежали дома №№ 9, 11, 13 по Воронежской улице и дом № 16/9 по Воздвиженской улице

[20] Архив КГИОП. П.1576. Пр. 1. Проект перепланировки кв. 1. АС. Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости СПб. 2007 г.

[21] Архив КГИОП. П.1576. Н-10064. Методика реставрации фасада здания «Дом Сальникова П.А.». Лиговский пр., 135. 2006 г.

Подробнее исторические сведения представлены в приложении № 2 к настоящему Акту.

10.5. Описание объекта культурного наследия, современное состояние:

Выявленный объект культурного наследия «Дом П.А. Сальникова» расположено в Центральном районе Санкт-Петербурга в квартале, ограниченном Лиговским проспектом, улицами Тюшина, Воронежской, и Рязанским переулком.

Здание сложное в плане пятиэтажное, кирпичное здание. Цоколь облицован известняком.

Здание решено в формах модерна. Лицевой (главный) фасад по Лиговскому проспекту (в 8 световых осей) имеет симметричную композицию. Со стороны Лиговского проспекта имеется воротный (арочный) проезд. Заполнение воротного проезда главного фасада - в виде двустворчатых металлических ворот (позднейшие).

Первый этаж главного (лицевого) фасада оштукатурен и окрашен, третий – пятый этажи облицованы керамическим облицовочным кирпичом. Фасад декорирован лепным декором, лепными барельефами, вставками с лепными композициями. Особым украшением главного (лицевого) фасада служат: львиные маски в уровне второго этажа (на боковых осях), лучковые орнаментированные сандрики и филенки с маскаронами и растительным орнаментом в уровне третьего этажа (на крайних осях), а также медальоны с вензелем владельца в венках в уровне четвертого этажа (на крайних осях).

В уровне третьего этажа (центральная часть лицевого фасада) имеется балкон. Ограждение балкона - металлическое (литье). Рисунок ограждения - в формах модерна.

Главный вход в здание решен в виде портала с пилонами, увенчанного раскрепованным карнизом с поясом иоников. Над главным входом установлен барельеф по египетским мотивам. Фланкируют барельеф вазоны. Оконные проемы третьего, четвертого и пятого этажей декорированы прямоугольными сандриками с лепными кронштейнами. Оконные заполнения деревянные и металлопластиковые коричневого цвета.

Венчающий карниз - с сильным выносом, обшит металлическими листами. Стены арочного проезда - гладко оштукатурены и окрашены.

Дворовые фасады здания решены скромнее. Они имеют традиционную для доходных домов архитектурную отделку. Фасадные поверхности восточного дворового фасада обработаны штукатуркой. Оконные проемы - прямоугольной формы, обработаны профилированными наличниками. В настоящее время состояние дворовых фасадов неудовлетворительное. Имеются значительные утраты штукатурного слоя.

Оконные заполнения - деревянные и металлопластиковые. До наших дней сохранились исторические оконные заполнения из хвойных пород дерева. Наружные дверные заполнения входов в здание с Лиговского проспекта - металлические.

В здании сохранилась историческая отделка тамбура главного входа, вестибюля и парадной лестницы. Тамбур имеет обшивку деревянными панелями (рисунок - деревянные фигарейные филенки). Вестибюль имеет лепное оформление потолка в виде периметральных профилированных орнаментированных тяг. Стены в вестибюле и подшивка арки имеют оформление в виде филенок в орнаментальных рамах с розетками. Неполное покрытие в тамбуре и в вестибюле - метлахская плитка (рисунок-геометрический, цвет - серый, желтый, черный, бежевый). Марши и лестничные площадки парадной лестницы имеют лепное оформление стен (филенки в орнаментальных рамах с розетками). Особым украшением служат четыре медальона с путти (гипс, лепка). Напольное покрытие лестничных площадок - метлахская плитка (цвет - красный с полихромным орнаментом, белый; рисунок- геометрический).

Результаты проведенного осмотра подтверждены материалами фотофиксации от 29.05.2025 г. (приложение № 3).

10.6. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1904 год – строительство здания по проекту Д.Г. Фомичева.

2007-2008 годы – ремонт и реставрация фасадов здания.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы:

1. Историческая справка (приложение № 2).

2. Иконографические материалы (приложение № 2), в том числе:

- ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.572 (илл. 10-47)
- ЦГИА СПб, ф.515, оп.4, д.2568 (илл. 48-72)
- ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-153. Ед.хр.212106 (илл. 78)
- ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-161. Ед.хр.236181 (илл. 80)
- ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-157. Ед.хр.225688 (илл. 82)

3. Ситуационный, историко-культурный и историко-архитектурный опорные планы (приложение № 2).

4. Копия технического паспорта на здание по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 135, литера А по состоянию на 2009 год (приложение № 2).

5. Копии поэтажных планов на здание по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 135, литера А (приложение № 2).

6. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102017786 (приложение № 2).

7. Письмо ООО «СЭС» от 14.04.2025 № 120 (приложение № 2).

8. Рекомендуемый предмет охраны (приложение № 2).

9. Проект плана границ территории и режима использования территории (приложение № 2).

10. Материалы фотофиксации от 29.05.2025 г. (приложение № 3).

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3. Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

4. Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

5. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

8. Распоряжение КГИОП от 27.07.2015 № 10-321 «Об утверждении Методических рекомендаций по оформлению заключений по результатам государственных историко-культурных экспертиз, необходимых для обоснования принятия решений КГИОП».

9. Векслер А.Ф., Крашенинникова Т.Я. Такая удивительная Лиговка. – М., 2013

10. Весь Петербург 1905-1910-е гг.

11. Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика / сост. С. В. Алексеева, А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев и др. — 2-е изд., перераб. и доп. — СПб.: Лик, 1997

12. Исаченко В. Г. Из мастеровых в мастера. Страницы творческой биографии архитектора Д. Г. Фомичева // САЛ. — 1979. — № 12. — С. 34—37

13. Электронный портал Citywalls.ru

14. Электронный портал Etomesto.ru

15. Электронный портал Pastvu.com

Полный перечень архивных документов и материалов, библиографических и литературных источников, материалов электронных ресурсов, выявленных и использованных в процессе проведения исследования, перечислен в приложении № 2 к настоящему Акту экспертизы.

12. Обоснования вывода экспертизы:

12.1. Обоснование наличия (отсутствия) историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценности объекта; обоснование категории и вида объекта культурного наследия в соответствии со ст. 3, 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ:

Статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» установлены три категории историко-культурного значения объектов

культурного наследия: объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения. К первой категории относятся объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия. Ко второй – объекты, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации. К третьей, соответственно, – для истории и культуры муниципального образования.

Историко-архитектурная, художественная, научная, мемориальная ценность

Выявленный объект культурного наследия «Дом П.А. Сальникова» по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., 135 построен в 1904 году по проекту техника-архитектора Д.Г. Фомичева. Здание является подлинным образцом архитектуры начала XX века.

Демьян Галактионович Фомичев (1876—1943) — русский архитектор. Родился в 1876 году в деревне Починок Галичского уезда Костромской губернии. Ушёл во главе бригады плотников-односельчан ушёл на заработки в Санкт-Петербург, где окончил школу десятников и работал техником-архитектором. В 1907 году поступил в Высшее художественное училище при Императорской Академии художеств. Окончил её по мастерской профессора А. Н. Померанцева в 1915 году, получив звание художника-архитектора. Среди его построек: доходные дома (Воронежская улица, д. 69, 1900, Съезжинская улица, д. 25, 1901, Малодетскосельский проспект, д. 25/Батайский переулок, д. 10-12, 1902, Тележная улица, д. 21, 1902, Нарвский проспект, д. 9, 1903, Прилукская улица, д. 13, 1904, Малодетскосельский проспект, д. 30, 1905, 8-я Красноармейская улица, д. 15, 1909-1910, улица Ватутина, д. 8, 1911, улица Куйбышева, д. 10 1912-1913, 4-я линия, д. 21, 1913-1914), здания бань на Гаванской ул., д. 5 (1901-1902) и Среднеохтинском проспекте, д. 38 (1901), а также жилые и производственные здания, построенные в советское время.

Здание сохранило историческое объемно-пространственное решение и архитектурно-художественное решение фасадов, включая декоративное оформление фасадов с лепным декором и характер отделки фасадных поверхностей.

Лицевой фасад здания с третьего по пятый этаж облицован керамическим кирпичом. Дом имеет богатое оформление, в том числе львиные маски, лучковые орнаментальные сандрики и филенки с маскаронами и растениями, также на фасаде размещены медальоны с вензелем владельца в венках. Над главным входом помещен барельеф с египетскими мотивами.

В 1905-1910 гг. в «Доме П.А. Сальникова» проживал известный журналист, публицист и издатель конца XIX- начала XX вв., потомственный почетный гражданин Иван Андреевич Баталин. С 1876 г. по 1881 г. он являлся редактором

«Петербургской газеты», с 1880 г. по 1890 г. - редактором-издателем газеты «Минутка», автор передовых статей еженедельного раздела «Минутная беседа». В 1884-1890-х гг. И.А. Баталин был издателем, а до 1891 г. - редактором журнала «Колосья». В 1894-1895 гг. - редактором-издателем журнала «Новое слово». В 1906 г. И.А. Баталин сотрудничал с газетой «Русское государство». С 1914 г. - вновь работал в «Петербургской газете».

Здание расположено на Лиговском проспекте – одной из главных магистралей Санкт-Петербурга, и участвует в формировании ее панорамы.

История владения участком, личности и архитекторы с ним связанные не являются выдающимися для Петербурга. Однако, видимо в силу различных исторических обстоятельств и для последнего владельца дома Петра Абрамовича Сальникова и архитектора Демьяна Галактионовича Фомичева это здание оказалось весомым и ответственным (нерядовым) объектом. Лицевой фасад здания, декоративные детали, использованные материалы отделки бесспорно выделяют его из общего фона линии исторической застройки Лиговского проспекта. Хорошо сохранившаяся отделка парадной лестницы, отсутствие капитальных ремонтов свидетельствуют о большом реставрационном потенциале объекта.

На основании анализа историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценности можно сделать вывод о том, что выявленный объект культурного наследия «Дом П.А. Сальникова» по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., 135, имеет особое значение для истории и культуры Санкт-Петербурга.

На основании статьи 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» выявленный объект культурного наследия «Дом П.А. Сальникова» следует отнести к категории объектов культурного наследия регионального значения, на основании статьи 3 указанного Федерального закона объект должен быть включен по виду «памятник».

12.2. Обоснование рекомендуемого предмета охраны и границ территории объекта культурного наследия:

12.2.1. Обоснование рекомендуемого предмета охраны объекта культурного наследия:

Предмет охраны объектов культурного наследия определяется, сообразуясь с разработанным в «Конвенции об охране Всемирного культурного и природного наследия» ЮНЕСКО 1972 года «тестом на подлинность», состоящем из четырех основных параметров: «подлинность материала, первоначальный замысел, мастерство исполнения, подлинность окружения». Соблюдение этих параметров установлено статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, согласно которой объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов

Российской Федерации должны быть «подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом П.А. Сальникова» утвержден распоряжением КГИОП от 24.11.2011 №10-827 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом П.А. Сальникова» (приложение № 1).

На основании критериев, установленных статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», предлагается включить в предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.А. Сальникова» объемно-пространственное решение, конструктивную систему, объемно-планировочное решение, архитектурно-художественное решение фасадов и декоративно-художественную отделку интерьеров.

В связи с ограничением доступа в помещения, находящиеся в частной собственности, и невозможностью проведения в них визуального осмотра и фотофиксации предлагается не включать в предмет охраны печи в квартирах №1, 3, 6, 8 и 24, учтенные в предмете охраны, утвержденном распоряжением КГИОП от 24.11.2011 №10-827.

Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия, представлен в приложении № 2 к настоящему Акту.

12.2.2. Обоснование рекомендуемых границ территории объекта культурного наследия:

В соответствии со ст. 3.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью.

Историко-культурный план, разработанный на основании историко-культурных исследований, альбом материалов исторической иконографии содержатся в приложении № 2 к настоящему Акту.

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом П.А. Сальникова» утвержден КГИОП 10.04.2002 г. (приложение № 1).

Проектом границ территории предлагается установить границы объекта культурного наследия по обрезу фундамента здания, включая раскреповки лицевого фасада.

Требования к осуществлению деятельности (режим использования территории) в границах территории объекта культурного наследия предлагается установить в соответствии со ст. 5.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Проект плана границ территории объекта культурного наследия,

включающий текстовое и графическое описание, перечень координат, представлен в приложении № 2 к настоящему Акту.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

Включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом П.А. Сальникова» по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., 135, является **обоснованным (положительное заключение),** так как данный объект обладает историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения его в реестр, и соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выявленный объект культурного наследия «Дом П.А. Сальникова» по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., 135 подлежит включению в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в установленном порядке со следующими сведениями, представленными в соответствии с п. 2 ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1) наименование объекта: «Дом П.А. Сальникова»;

2) время возникновения: 1904 г.

3) местонахождение объекта: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 135, литера А;

4) категория историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ;

5) вид объекта культурного наследия: памятник;

6) описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны): см. приложение № 2;

7) проект границ территории объекта культурного наследия, включая текстовое описание и графическое изображение местоположения границ, а также перечень координат характерных (поворотных) точек в местной системе координат: см. приложение № 2;

8) фотографическое изображение объекта: см. приложение № 3.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

14.1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (приложение № 1).

14.1.1. Извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

14.1.2. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом П.А. Сальникова», утвержденного КГИОП 10.04.2002 г.

14.1.3. Копия распоряжения КГИОП от 24.11.2011 №10-827 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом П.А. Сальникова».

14.1.4. Копия учетной карточки выявленного объекта культурного наследия «Дом П.А. Сальникова».

14.1.5. Копия письма СПб ГКУ «Дирекция заказчика» от 02.10.2025 № 2-1360/25-0-0 и письма КГИОП от 01.10.2025 № 01-24-2593/25-0-1

14.2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (приложение № 2).

14.2.1. Историческая справка.

14.2.2. Иконографические материалы.

14.2.3. Ситуационный план, историко-культурный, историко-архитектурный опорные планы.

14.2.4. Копия технического паспорта, поэтажных планов на здание по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 135, литера А

14.2.5. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102017786.

14.2.6. Письмо ООО «СЭС» от 14.04.2025 № 120.

14.2.7. Рекомендуемый предмет охраны.

14.2.8. Проект плана границ территории и режима использования территории.

14.3. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в

единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (приложение № 3).

14.4. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом (приложение № 4).

14.4.1. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом.

14.4.2. Извлечение из приказа Минкультуры России об аттестации государственного эксперта.

14.5. Копия государственного контракта и технического задания заказчика (приложение № 5).

15. Дата оформления заключения экспертизы:

Подпись эксперта (подписано усиленной электронной подписью):

Государственный эксперт
Филипович М.И. _____ 13.10.2025 г.
(подписано усиленной электронной подписью)

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом П.А. Сальникова» по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., 135 в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

1.1. Извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

1.2. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом П.А. Сальникова», утвержденного КГИОП 10.04.2002 г.

1.3. Копия распоряжения КГИОП от 24.11.2011 №10-827 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом П.А. Сальникова».

1.4. Копия учетной карточки выявленного объекта культурного наследия «Дом П.А. Сальникова».

1.5. Копия письма СПб ГКУ «Дирекция заказчика» от 02.10.2025 № 2-1360/25-0-0 и письма КГИОП от 01.10.2025 № 01-24-2593/25-0-1

Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
ПРИКАЗ
от 20 февраля 2001 года N 15

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность
((с изменениями на 7 июля 2025 года))

Документ с изменениями, внесенными:

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10 мая 2001 года N 48;

…

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 июля 2025 года N 199-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 08.07.2025).

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203,

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-

Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года N 15

Список
вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

Центральный административный район

N п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
1803	Дом П.А. Сальникова	1904	техн. Д.Г. Фомичев	Лиговский пр., 135	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от20.03.2000)

ЦТ-В-1803

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

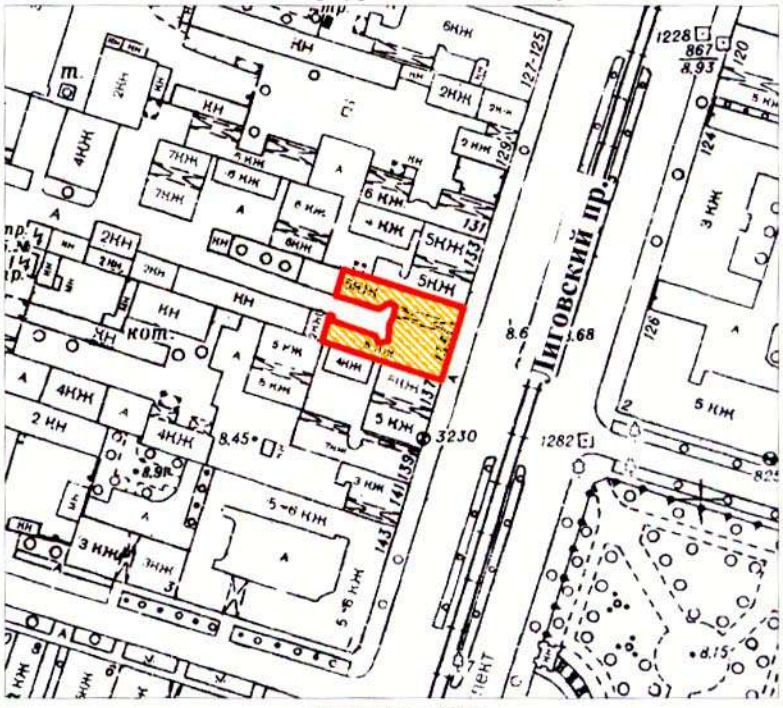
_____ Б.М. Кириков

М.П.

"10" апреля 2002

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом П. А. Сальникова"

г. Санкт-Петербург, Лиговский пр., 135



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

граница территории выявленного объекта культурного наследия

выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель_____/_____/

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

24.11.2011 № 10-827

Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом П.А. Сальникова»

1. Утвердить перечень предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом П.А. Сальникова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Лиговский пр., д. 135, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Заместителю начальника отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП А.А. Разумов

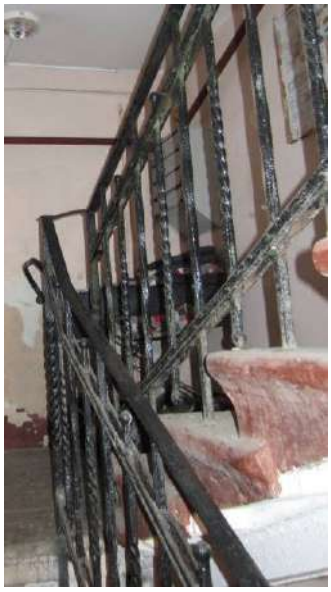
Приложение к распоряжению КГИОП

от 24.11.2011 № 10-827

Перечень
предметов охраны выявленного объекта культурного наследия
«Дом П.А. Сальникова»
Санкт-Петербург, Центральный район, Лиговский пр., д. 135, литера А.

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация в плане пятиэтажного здания;	
		воротный проезд – габариты, конфигурация и местоположение;	
		дворовая часть: лестничный ризалит – габариты, местоположение, конфигурация (полуциркульный в плане); два эркера – габариты, местоположение (в уровне 3-5-го этажей), конфигурация (прямоугольные в плане);	

		крыши лицевой и дворовых частей – габариты и конфигурация (двухскатные).	
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); исторические отметки междуэтажных перекрытий; парадная лестница – конфигурация, габариты, местоположение, тип (двухмаршевая), конструкция (по косоурам), материал ступеней (известняк); ограждение – материал (черный металл), техника исполнения (ковка, литье), рисунок; поручни – конфигурация, габариты, материал (дерево);	

		3	
		две черные лестницы – конфигурация, габариты, местоположение, тип (двухмаршевые), конструкция (по косоурам), материал ступеней (известняк); ограждение – материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок; поручни – конфигурация, габариты, материал (дерево).	 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – гладкая и рельефная штукатурка, лицевой кирпич;	

		4	
		дверной проем – конфигурация (прямоугольная) местоположение и габариты дверного проема;	
		оконные и дверные (балконные) проемы – конфигурация (прямоугольная, арочная – окна крайних осей 3-го этажа), местоположение и габариты; заполнение оконных и дверного (балконного) проемов – рисунок, цвет (коричневый); вертикальные раскреповки крайних осей;	
		балкон – конфигурация, местоположение, габариты; ограждение балконов – материал (черный металл), техника исполнения (литье), рисунок;	
		выносной профилированный карниз; прямоугольный аттик раскрепованный на боковых частях;	

5

		лепной декор: надоконная тяга – 1-й этаж; подоконная тяга с пальметтами – 2-й этаж;	
		дверной портал с пилонами, раскрепованным карнизом, вазонами и композициями из крылатых змей, карниз с поясом иоников;	
		профилированные наличники, надоконная тяга, пояс меандра, львиные маски (на боковых осях) – 2-й этаж;	

		6	
		гладкий фриз, подоконный карниз с листьями аканта, профилированные наличники, прямы орнаментированные сандрики, филенки с лепными штукатурными маскаронами, наличники со стилизованными листьями аканта, лучковые орнаментированные сандрики и филенки с маскаронами и растительным рисунком (на крайних осях) – 3-й этаж;	
		уплощенные наличники, подоконные орнаментированные выступы, прямые орнаментированные сандрики на стилизованных кронштейнах, треугольные орнаментированные сандрики и медальоны с вензелем владельца в венке (на крайних осях) – 4-й этаж;	
		профилированные наличники со стилизованными кронштейнами в верхней части оконных проемов; подоконные орнаментированные выступы, лучковый орнаментированный сандрик с филенкой с композицией растительного рисунка и медальоном (на крайних осях), фриз с розетками и гирляндами – 5-й этаж;	

7

		профилированные и орнаментированные тяги выносного карниза; медальоны с вензелем в венке (на аттиках над крайними осями); выносной профилированнвый карниз аттика;	
		дворовые фасады: материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка*; оконные проемы – габариты, местоположение, конфигурация; исторические заполнения оконных проемов – материал (дерево), цвет (тонированное дерево), рисунок; профилированные наличники*; венчающий карниз. * большая часть штукатурного слоя утрачена.	

5	Декоративно-художественная отделка помещений:	тамбур: обшивка панелями – материал (дерево), рисунок (прямоугольные фигарейные филенки); покрытие пола – материал (метлахская плитка), цвет (желтый, серый, бежевый, черный), рисунок (геометрический);	
		вестибюль: лепное оформление потолка – профилированные и орнаментированные периметральные тяги;	

		лепное оформление стен и подшивки арки – филенки в орнаментированных рамах с розетками;	

		покрытие пола – материал (метлахская плитка), цвет (желтый, серый, бежевый, черный), рисунок (геометрический);	
		марши и площадки парадной лестницы: лепное оформление стен – филенки в орнаментированных рамах с розетками; обшивка лестницы – периметральные тяги;	
		четыре медальона с амурами – материал (гипс), техника исполнения (лепка), рисунок;	
		покрытие пола – материал (метлахская плитка), цвет (белый, красный с полихромным орнаментом), рисунок (геометрический);	

		лепное оформление потолка – профилированные и орнаментированные периметральные тяги; квартира № 1, комната площадью 28, 00 кв. м – печь (средистенная, двухъярусная, в плане прямоугольной формы, облицована изразцами белого цвета, цоколь с растительным орнаментом; боковины с орнаментом из цветов, завитков, листьев; во фризе – завитки и листья; карниз с листьями и бусами; аттик с фестонами; дверца топки латунная с ручкой-кнопкой); квартира № 3, комната площадью 25,4 кв. м – печь (средистенная, двухъярусная в плане прямоугольной формы**;** цоколь с растительным орнаментом; боковины обоих ярусов с крупными листьями и цветами; во фризе – полоса цветов и листьев; карниз с полосами геометрического и растительного орнамента; аттик с фестонами; дверца топки латунная с ручкой-кнопкой); квартира № 6, комната площадью 27,9 кв. м – печь (средистенная, двухъярусная, в плане прямоугольной формы, облицована изразцами белого цвета; цоколь с растительным орнаментом; боковины с орнаментом из цветов, завитков, листьев; во фризе – завитки и листья; карниз с полосами геометрического и растительного орнамента; аттик с фестонами; в центре второго яруса – накладка с композицией из цветов в вазоне; дверца топки латунная с ручкой-кнопкой);	

		квартира № 8, комната 37,10 кв. м – печь (средистенная, двухъярусная, в плане прямоугольной формы, облицована изразцами белого цвета; цоколь с растительным орнаментом; боковины с орнаментом из букетов, факелов; во фризе – полоса цветов и листьев; второй ярус: боковины с орнаментом из завитков и витые колонки; в центре второго яруса – накладка с композицией из женской головки и виноградных гроздьев, карниз и фриз с растительно-геометрическим орнаментом; фронтон с завитками; в тимпане – «всевидящее око»; акротерии с лиственными завитками); квартира № 24, комната 28,9 кв. м – печь (средистенная, двухъярусная, в плане прямоугольной формы, облицована изразцами белого цвета; цоколь с растительным орнаментом; боковины с орнаментом из цветов, завитков, листьев; во фризе – полоса цветов и листьев,; карниз с бусами и лиственной полосой, аттик с жемчужником и листьями; в центре второго яруса – фигурная накладка с фигурой путти с лентой, на пьедестале под аркой с раковиной в тимпане; дверца топки латунная).	

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР
ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР (недвижимые)

(индекс)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА Российская Федерация
(наименование республиканского органа охраны)

Адрес Санкт-Петербург, Центральный район, Лиговский пр., 135
(АССР, край, область, район, автономная область; национальный округ; населенный пункт)

У Ч Е Т Н А Я К А Р Т О Ч К А

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА **Дом П.А. Сальникова**

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент.искусства
		+	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА 1904 г., Д.Г. Фомичев

IV. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по первоначальному назначению	культурно просветительное	туристско-экскурсионное	лечебно-оздоровительное	жилые помещения	хозяйственное	не используется
+				+	+	

предлож. по использ.

V. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

хорошее	среднее	плохое	аварийное
	+		

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

союзная	республиканская	местная	не состоит
		вновь выявленный объект	

наличие утвержденной охранной зоны

да	нет
+	

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

паспорт	фотографии	обмеры	реставрационные материалы

место хранения документов	органы охраны			реставрационные мастерские		музей, архив, НИИ
	союзный	республиканск.	местный	республиканск.	местные	
			+			

Дата составления карточки 17 октября 1999 г

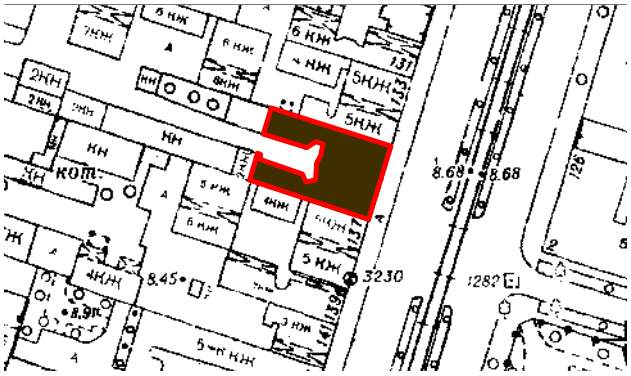
М.П.

Составитель А.В.Позднухов, гл.спец.,Петербургский НИПИград
(ф.и.о. должность или профессия, подпись)

Зам. Председателя КГИОП _____ Б.М.Кириков
Инспектор по охране памятников _____
(ф. и.о., подпись)

У Ч Е Т Н А Я К А Р Т О Ч К А (оборотная сторона)

Фото или схематический план



М 1:2000

Краткое описание

На участке имеются лицевой этажный корпус и надворный этажный корпус. Все строения кирпичные, оштукатуренные, на цоколях, облицованных известняком .

Лицевой фасад (в 8 осей) выполнен в характере стилевых поисков эпохи модерна, его композиция симметрична 1-й этаж оштукатурен, 3-й-5-й этажи облицованы кабанчиком, имеются терракотовые детали. Сохранились ограждения балкона, над входом - барельеф по египетским мотивам.

Дворовые фасады имеют традиционную отделку, окна обрамлены наличниками.

Отделка интерьеров: нет данных. Сохранилась парадная лестница с вестибюлем (ограждения маршей, рельефы в медальонах, филенчатая и лепная отделка , плиточное мощение и пр.).

История застройки участка известна с 1858 г. Ранее участок был сквозным с домом № 14 по Воронежской ул.Корпуса 1, 3 построены по проекту 1904 г., выполненному техн. Д.Г. Фомичевым для П.А.Сальникова. Корпуса 2,4 построены по проекту 1880 г., исполненному инж.-арх. Пруссаком. Корп.5 построен до 1904 г.

Градостроительная ценность: входит в состав сплошной исторической фасадной застройки главной магистрали Санкт – Петербурга.

Архитектурная ценность: яркий образец доходного дома нач. XX в.

Предметы охраны: исторические границы и объёмно-планировочная структура участка, объёмные габариты корпусов, их капитальные стены, архитектурно-художественное решение лицевого фасада, конструктивное, планировочное и архитектурно-художественное решение парадной лестничной клетки с вестибюлем.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ДИРЕКЦИЯ ЗАКАЗЧИКА ПО РЕМОНТНО - РЕСТАВРАЦИОННЫМ РАБОТАМ НА ПАМЯТНИКАХ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ»
ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191023,
тел. (812) 576 14 12
Эл. почта: gudz@kgiop.gov.spb.ru
ОКПО 56295579 ОГРН 1027809198812
ИНН/КПП 7825459800/784001001
Лицензия МКРФ 24754 от 25.09.2024
Номер в Едином реестре учета лицензий
Л040-00103-00/01394854

02 ОКТ 2025 № 2-1360/25-0-0

На № _____ от _____

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

М.П. Фефеловой

expertiza-szd@ mail.ru

О возврате документов
на доработку

Уважаемая Марина Петровна!

СПб ГКУ «Дирекция заказчика» рассмотрев направленный Вами акт государственной историко-культурной экспертизы, на основании письма КГИОП от 01.10.2025 № 01-24-2593/25-0-1, возвращает на доработку, в соответствии с п. 4.2.3 государственного контракта от 14.04.2025 № 6-25 (лот 2) по выявленному объекту культурного наследия «Дом А.П. Сальникова» (Санкт-Петербург, пр. Лиговский, д. 135, лит А).

Приложения – письмо с замечаниями от 01.10.2025 № 01-24-2593/25-0-1 на 2 листах.

Заместитель директора-
начальник управления
проектно-сметной документации Е.С. Горбунева

Караванова Светлана Геннадьевна, специалист,
отдел проектной документации.
тел.+7-921-931-01-18 s_karavanova@kgiop.gov.spb.ru

КГИОП СПб
№ 01-24-2593/25-0-1
от 01.10.2025

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

Заместителю директора – начальнику управления проектно-сметной документации СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры»

Е.С. Горбунёвой

16.09.2025 № 01-24-2593/25-0-0
На № 3-283/25-0-1 от 16.09.2025

Уважаемая Елена Сергеевна!

КГИОП рассмотрел представленный Вами «Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом П.А. Сальникова» (далее — Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 135, литера А, в целях обоснования целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) сообщает следующее.

1. Лицевой фасад здания имеет раскреповки по краям и выступающий дверной портал в центре. Представленный в составе ГИКЭ проект плана границ территории Объекта устанавливает границы его территории по обрезу фундамента здания, при этом выступающие части лицевого фасада не учтены (поворотные точки для выступающих частей лицевого фасада не обозначены).

2. В приложение № 2 «Рекомендованный предмет охраны» необходимо внести следующие исправления.

2.1.В разделе «Архитектурно-художественное решение фасадов» фразу «материал и характер отделки цоколя – известняк» на заменить на фразу «цоколь раскрепованный, облицован известняковой скобой»; фразу «заполнение оконных и дверного (балконного) проемов – исторические рисунок и цвет» заменить на фразу «заполнения оконных и балконного проемов: исторический цвет оконных заполнений, исторический рисунок расстекловки (указать рисунок оконных заполнений в соответствии с представленными Вами историко-архивными материалами). В описании заполнений оконных проемов дворовых фасадов фразу «исторические заполнения оконных проемов – материал (дерево), цвет (тонированное дерево), рисунок» заменить «на заполнения оконных проемов – материал (дерево), исторический цвет, исторический рисунок

расстекловки» (указать рисунок оконных заполнений в соответствии с сохранившимися образцами или историко-архивными материалами).

2.2. В раздел 5 «Декоративно-художественная отделка интерьеров» включить поэтажные планы с выделенным цветом местоположением рассматриваемых помещений.

Фразу «четыре медальона с амурами – материал (гипс), техника исполнения (лепка), рисунок» заменить на «четыре лепных медальона с изображением амуров».

В проект предмета охраны не включены без обоснования печи в квартирах №№ 1, 3, 6, 8, 24, учтенные в действующем предмете охраны от 24.11.2011 №10-827.

После доработки вышеуказанных замечаний документация может быть представлена в КГИОП.

Начальник Управления государственного реестра объектов культурного наследия **П.О. Яковлев**

Замятина Т.В.
(812)710-47-42

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом П.А. Сальникова» по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., 135 в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

2.1. Историческая справка.

2.2. Иконографические материалы.

2.3. Ситуационный план, историко-культурный, историко-архитектурный опорные планы.

2.4. Копия технического паспорта, поэтажных планов на здание по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 135, литера А

2.5. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102017786.

2.6. Письмо ООО «СЭС» от 14.04.2025 № 120.

2.7. Рекомендуемый предмет охраны.

2.8. Проект плана границ территории и режима использования территории.

История здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 135, включая сведения об изменениях и перестройках, наиболее полно прослеживается в материалах Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга. Ряд сведений об истории и исследуемого здания и участка отражен в картографических и фотоматериалах, имеющихся в открытом доступе.

В рамках исследования были изучены фонды: Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центрального государственного архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), а также текстовые, иллюстративные и картографические материалы, находящиеся в открытом доступе.

При анализе изменений и перестроек дома, произошедших во второй половине XX – начале XXI веков, были использованы документы технического учета ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района.

Результаты выполненного историко-архивного и библиографического исследования представлены в настоящей исторической справке, исторической иконографии и историко-культурном и историко-архитектурном опорных планах (Приложение № 2).

Лиговский проспект - одна из старейших и наиболее протяженных (длина 5,8 км.) магистралей Санкт-Петербурга. Проспект проходит по трассе старого Новгородского тракта, который вел в районе села Спасского (территория современного Смольного) к переправе через реку Нева. Отмечалось, что «в 1713 дорога к городу… была очень топкая и очень плохая… весь путь весной и осенью был усеян лошадьми, павшими в упряжи между трясинами…»[1].

По мере строительства и развития новой столицы, а также прокладки других путей Новгородской дорогой стали пользоваться все реже и реже. Так, в Г.Г. Скорняковым-Писаревым, директором Морской Академии было предложено выкопать на месте Новгородской дороги канал для подачи воды к фонтанам Летнего сада (1718-1725 гг.). Канал должен был начинаться в районе деревни Горелово от небольшой речки Лиги (ныне река Дудергофка). Речка Лига и дала название новому каналу, сам же канал позволил произвести ирригационные работы и осушить трассу старой Новгородской дороги. Однако ошибки в расчетах не позволили в полной мере использовать новый канал для подачи воды к фонтанам Летнего сада.

Некоторое время Лиговский канал использовался как источник питьевой воды (был сооружен даже деревянный подземный водопровод, по которому вода из канала подавалась в особо важные здания того времени). Тем не менее, после бури и наводнения 1777 г. вода из канала, вследствие помутнения воды из-за обрушения в нескольких местах берега Лиговского канала, перестала употребляться для питьевых целей, сам же канал уже к концу XVIII в. пришел в сильное запустение.

К середине XIX в. Лиговский канал стал главным местом слива нечистот, в связи с чем, 5 июля 1891 г. принимается решение засыпать участок канала от Обводного канала до улицы Некрасова, которое и было исполнено в течение того же 1891 г. Участок от Обводного канала до Московского проспекта был засыпан в 1926 г., а участок от Московского проспекта до реки Красненькой в 1969 г. Так, постепенно Лиговка (Лиговский проспект) превратилась в важную городскую магистраль.

С 1739 года улица называлась Московской, затем Набережной Лиговского канала. В 1892 году появляется название Лиговская улица. С 1952 года улица носит название Сталинградский проспект, с 1956 — современное название.[2]

---

[1] Векслер А.Ф., Крашенинникова Т.Я. Такая удивительная Лиговка. – М., 2013. С. 3.

[2] Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика / сост. С. В. Алексеева, А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев и др. — 2-е изд., перераб. и доп. — СПб.: Лик, 1997. — С. 68

Интересно, что название «Лиговка» первоначально закрепилось за территорией, относящейся к Ямской слободе (середина XVIII в.). При этом, начальный участок магистрали (от современной улицы Некрасова до Разъезжей улицы) характеризовался «городским», столичным укладом жизни, в то время как на оставшемся отрезке (так называемая Ямская слобода) долгое время сохранялся провинциальный, «слободской» уклад.

Облик Лиговки в основном сложился к началу XIX в. Этот район города характеризовали небольшие обывательские дома, извозчичьи дворы, трактиры, гостиницы, мелкие торговые предприятия, ремесленные и торговые лавки.

Довольно долго Лиговка оставалась окраиной Санкт-Петербурга, при этом весьма небезопасной и весьма грязной. Домовладения в данном районе были в основном двух типов: с каменными постройками и деревянными в один-два этажа. При этом, в домовладениях первого типа отхожие места находились в сенях, а хозяйственные постройки в большинстве случаев количественно преобладали над жилыми. Дворы второго типа были длинными, узкими и при этом плохо мощеными, а все надворные постройки ветхие. Большая часть таких домов не имела водопровода, отхожие места располагались по лестницам, ведущим в квартиры.

В середине XIX в. рассматриваемый участок принадлежал Телятникову.[3]

В 1858 году владельцем участка обозначена купеческая жена Тыранова.[4] На участке располагался каменный двухэтажный лицевой дом и деревянные служебные постройки. В этом же году был выполнен проект перестройки лицевого дома.

В 1863 году к лицевому дому был пристроен двухэтажный дворовой флигель.[5]

В 1868 г. этим участком владели петербургская мещанка, вдова Прасковья Федоровна Меркулова и жена бежецкого купеческого брата Мария Александровна Тыранова.[6] По доверенности домовладением управляла М.А. Тыранова.

В эти годы на участке имелся двухэтажный каменный дом с двухэтажным надворным флигелем, а также деревянные одноэтажные служебные постройки и конюшни. Имущество оценивалось в 22 тысячи

---

[3] Векслер А.Ф., Крашенинникова Т.Я. Такая удивительная Лиговка. – М., 2013. С. 342
[4] ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.572
[5] ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.572
[6] Векслер А.Ф., Крашенинникова Т.Я. Такая удивительная Лиговка. – М., 2013. С. 343

рублей. Обследовав участок и постройки, архитектор Э.Ф. Крюгер зафиксировал следующее: «на площади 585 кв. саж. построен двухэтажный каменный дом с таковым же надворным флигелем, деревянные одноэтажные службы и конюшни…»[7].

Известно, что в 1865-1875 гг. здесь располагалось питейное заведение. Его содержал Фома Серафимович Доронин. В доме на участке проживали сама Мария Александровна Тыранова, а также торговец мукой Иван Иванович Коронов.[8]

В 1870-е г. на участке произошел пожар. Были полностью уничтожены деревянные постройки.

В 1880 г. состоялось очередное обследование домовладения. Обследование участка произвел архитектор А.И. Климов. Им было засвидетельствовано, что на участке возведен новый каменный дом по Воронежской улице и каменные конюшни на месте уничтоженных пожаром деревянных построек[9].

К 1881 году часть деревянных построек была разобрана.[10]

В 1886 г. домовладение было разделено на два участка. 19 января 1886 г. Городской Управой был утвержден новый генеральный план. Согласно этому плану: в участке №1 было определено 370 кв. саж. от общей площади, а в участке №2 – 225 кв. саж.

В 1888 г. владельцы обоих участков умирают (с разницей в два месяца), и их имущество с домовладениями по Лиговскому проспекту переходит наследникам. Наследниками являлись Мария и Александра Васильевны Тырановы – дочери М.А. Тырановой и их брат бежецкий крестьянин Николай Васильевич Тыранов.

Известно, что в конце XIX в. в доме на участке Тырановых располагалась мебельно-столярная мастерская. Ее содержал Кирьян Федорович Кирьянов. На участке также работала кузнечная и тележная мастерские Родиона Лукича Колесникова.[11]

В 1901 г. Николай Васильевич Тыранов скончался. Еще какое-то время после его кончины сестры Мария Васильевна и Александра Васильевна (Тугаринова) управляли общим имуществом на Лиговском проспекте. Однако, спустя два года, в 1903 г. они продают свое домовладение петербургскому купцу Петру Абрамовичу Сальникову (купчая крепость от 13 июня 1903 г.).[12]

---

[7] ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 2. Д. 271
[8] Векслер А.Ф., Крашенинникова Т.Я. Такая удивительная Лиговка. – М., 2013. С. 343
[9] ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 572; Ф. 515. Оп. 2. Д. 271
[10] ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.572
[11] Векслер А.Ф., Крашенинникова Т.Я. Такая удивительная Лиговка. – М., 2013. С. 344
[12] ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 572; Ф. 515. Оп. 2. Д. 271

В 1903 году на участке со стороны Воронежской улицы двухэтажный дом был надстроен до четырех этажей.[13]

В 1904 г. на участке по проекту техника-строителя Д.Г. Фомичева со стороны Лиговской улицы был выстроен пятиэтажный доходный дом в формах модерна.[14]

Демьян Галактионович Фомичев (1876—1943) — русский архитектор.

Родился в 1876 году в деревне Починок Галичского уезда Костромской губернии. Ушёл во главе бригады плотников-односельчан ушёл на заработки в Санкт-Петербург, где окончил школу десятников и работал техником-архитектором. В 1907 году поступил в Высшее художественное училище при Императорской Академии художеств. Окончил её по мастерской профессора А. Н. Померанцева в 1915 году, получив звание художника-архитектора. Умер в 1943 году.[15]

В 1910 г. Архитектор А.И. Ковшаров, освидетельствовавший строения на участке, засвидетельствовал следующие постройки на участке: каменный лицевой пятиэтажный дом с пятиэтажными надворными флигелями «по обеим сторонам двора», а также одно- и двухэтажные каменные служебные постройки. Общая стоимость имущества по ситуации на 1910 г. составила 32 тысячи рублей.[16]

В 1912 году был достроен дворовой флигель по северной границе участка.[17]

В доме в те годы (1905-1910- гг.) жили потомственный почетный гражданин литератор Иван Андреевич Баталин с дочерью Надеждой. Она являлась учительницей гимназии принцессы Е.М. Ольденбургской.

Иван Андреевич Баталин (1844-1918 гг.) - известный журналист, публицист и издатель конца XIX- начала XX вв., потомственный почетный гражданин. С 1876 г. по 1881 г. И.А. Баталин являлся редактором «Петербургской газеты», с 1880 г. по 1890 г. – редактором-издателем газеты «Минутка», автор передовых статей еженедельного раздела «Минутная беседа». В 1884-1890-х гг. И.А. Баталин был издателем, а до 1891 г. – редактором журнала «Колосья». В 1894-1895 гг. – редактором-издателем журнала «Новое слово». В 1906 г. И.А. Баталин сотрудничал с газетой «Русское государство». С 1914 г. вновь работал в «Петербургской газете».

В доме проживали и сами домовладельцы.

---

[13] ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.572

[14] ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.572

[15] Исаченко В. Г. Из мастеровых в мастера. Страницы творческой биографии архитектора Д. Г. Фомичева // САЛ. — 1979. — № 12. — С. 34—37

[16] ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 2. Д. 271

[17] ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.572

В доме работал аптекарский магазин. Его содержал член Петербургского общества потребительских складов аптекарских товаров Иосиф Павлович Нейман. Здесь же располагалась слесарно-механическая мастерская Василия Ивановича Орешкина, а также чайная, которую содержал Василий Иванович Смирнов, экипажно-кузнечная мастерская Константина Константиновича Хрякова, ломовой извоз Ивана Егоровича Щенникова, а купчиха Вера Петровна Чубанова вела торговлю водопроводными и механическими принадлежностями.[18]

В 1917 г. уже все домовладение принадлежало Петру Абрамовичу Сальникову[19].

После событий октября 1917 г. домовладение было национализировано. В доме располагались жилые квартиры, а в первом этаже – различные магазины. В годы советской власти в здании неоднократно производились различные ремонтные работы. Сведения о капитальном ремонте здания не обнаружены.

В 2007 г. был разработан проект перепланировки квартиры №1 в «Доме П.А. Сальникова».[20]

В 2007-2008 гг. были отреставрированы фасады здания. При этом, утраты керамического лепного декора главного (лицевого) фасада были восполнены в гипсе[21].

---

[18] Весь Петербург за указанные годы (1905 -1910 е гг.)

Векслер А.Ф., Крашенинникова Т.Я. Такая удивительная Лиговка. – М.-СПб., 2013. С. 343

[19] Петру Абрамовичу Сальникову также принадлежали дома №№ 9, 11, 13 по Воронежской улице и дом № 16/9 по Воздвиженской улице

[20] Архив КГИОП. П.1576. Пр. 1. Проект перепланировки кв. 1. АС. Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости СПб. 2007 г.

[21] Архив КГИОП. П.1576. Н-10064. Методика реставрации фасада здания «Дом Сальникова П.А.». Лиговский пр., 135. 2006 г.

Источники:

Архивные документы

Сектор хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП (архив КГИОП)

1. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом П.А. Сальникова», расположенного по адресу: Лиговский пр., дом 135. СПб, 2016 г.
2. П.1576. Н-9909. Отчет о реставрации здания «Дом Сальникова П.А.». Лиговский пр., 135. ООО «Краски Города». 2008 г.
3. П.1576. Н-10064. Методика реставрации фасада здания «Дом Сальникова П.А.». Лиговский пр., 135. ЗАО «Акме-Дек». 2006 г.
4. П.1576. Пр. 1. Проект перепланировки кв. 1. АС. Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости СПб. 2007 г.
4. П.1576. Пр. 2. Проект. ООО «Краски города». 2007 г.
5. П.1576. Пр. 3. Техническое заключение по результатам обследования балкона на лицевом фасаде здания. ООО «АжиоПроект». 2008 г.

Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб)

6. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-153. Ед.хр.212106. Вид декоративных элементов на фасаде дома № 135 на Лиговском проспекте (архитектор Д.Г.Фомичев, 1904 г.). 1977
7. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-161. Ед.хр.236181. Вид балкона с металлическими ограждениями на фасаде жилого дома № 135 на Лиговском проспекте (бывший доходный дом, архитектор Д.Г.Фомичев, 1904 год). 1979
8. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-157. Ед.хр.225688. Вид барельефа над парадным входом дома № 135 на Лиговском проспекте (бывший дом П.А.Сальникова, архитектор Д.Г.Фомичев, 1904 г.). 1987

Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб)

9. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 572. Чертежи дома на участке, принадлежавшем М.А.Тырановой, совладельцам Н.В. и

М.В.Тырановым и А.В.Тугариновой, П.А.Сальникову по Лиговской ул.N135. 1858–1915

10. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2568. Чертежи дома совладельцев Ф.М.Меркуловой и М.А.Тырановой, П.А.Сальникова по Лиговской ул.,135. 1868-1910

11. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 1. Дело 2084. О залоге имущества Тырановыми, Сальниковым по наб.Лиговского канала и Воронежской ул.,541 (Лиговская ул.,135). 1868-1918

12. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 2. Дело 271. Залоговое свидетельство, страховые полисы и план двора П.А.Сальникова (предыдущие владельцы: П.Ф.Меркулова и М.А.Тыранова) по Лиговской улице, N 135. 1884-1918

13. ЦГИА СПб. Фонд 573. Опись 1. Дело 4092. Дом Тырановой, Лиговская улица 135. 1897-1902

14. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 92. Дело 10. О выдаче П.А.Сальникову плана, в Александро-Невской части 2 уч. по Лиговской ул.,135. 1910

Библиография и электронные источники

15. Векслер А.Ф., Крашенинникова Т.Я. Такая удивительная Лиговка. – М., 2013

16. Весь Петербург 1905-1910-е гг.

17. Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика / сост. С. В. Алексеева, А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев и др. — 2-е изд., перераб. и доп. — СПб.: Лик, 1997

18. Исаченко В. Г. Из мастеровых в мастера. Страницы творческой биографии архитектора Д. Г. Фомичева // САЛ. — 1979. — № 12. — С. 34—37

19. Электронный портал Citywalls.ru

20. Электронный портал Etomesto.ru

21. Электронный портал Pastvu.com

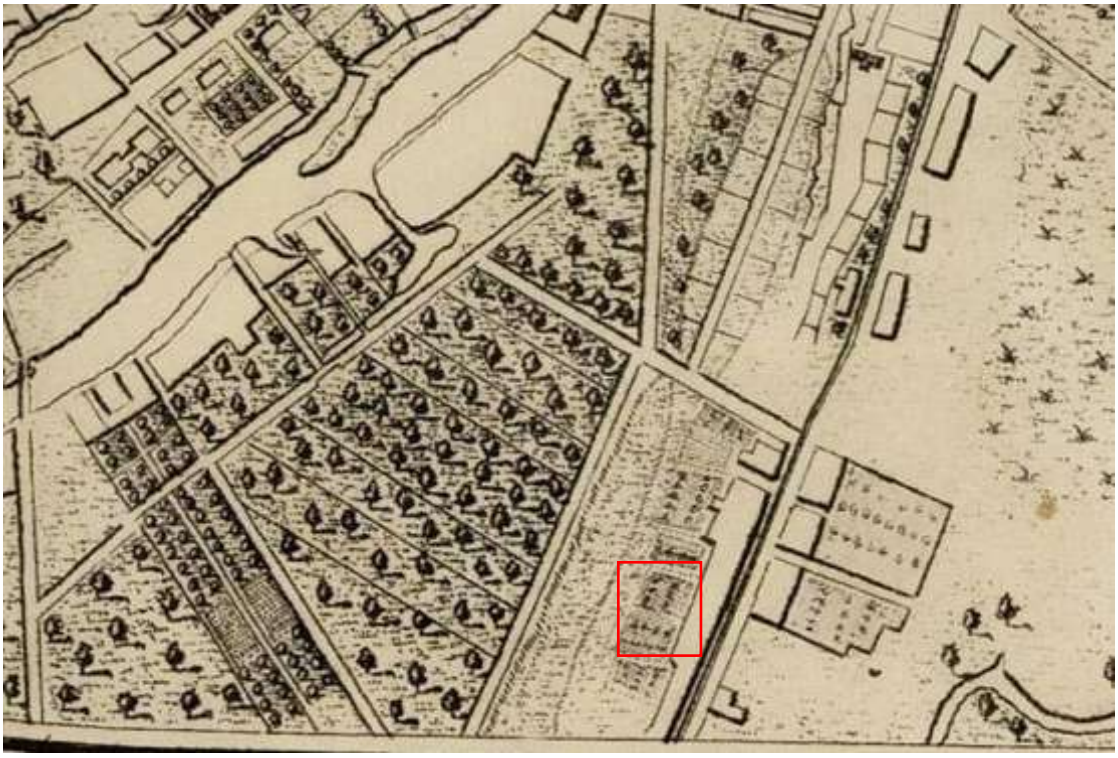
Историческая иконография
Аннотированный список иллюстраций

1. План Санкт-Петербурга 1771 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1771/?y=59.917495&x=30.351313
2. План столичного города Санкт-Петербурга 1792 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-1792/?y=59.917495&x=30.351313
3. План города Санкт-Петербурга 1820 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_plan-1820/?y=59.917570&x=30.351614
4. План части С.Петербурга 1872 г. между Невой и Обводным каналом [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_chast-spb-1872/?y=59.917570&x=30.351614
5. План С.-Петербурга с окрестностями издания Попова [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-popov/?y=59.917570&x=30.351614
6. Исторический план Петербурга – Ленинграда [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_leningrad-100m/?y=59.917570&x=30.351614
7. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939 – 1942 [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/?y=59.917570&x=30.351614
8. Генплан Ленинграда 1955 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_leningrad-1955/?y=59.917570&x=30.351614
9. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1972 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1972/?y=59.917570&x=30.351614
10. План двора купеческой жены Тырановой. 1858 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.572
11. Фасад и план. 1858 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.572
12. Фасад, план и разрез. 1858 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.572
13. Фасады, планы и разрезы. 1858 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.572
14. План двора купеческой жены Тырановой. 1858 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.572
15. Фасад. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.572
16. План двора купеческой жены Тырановой. 1863 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.572
17. Фасад, планы и разрез. 1863 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.572

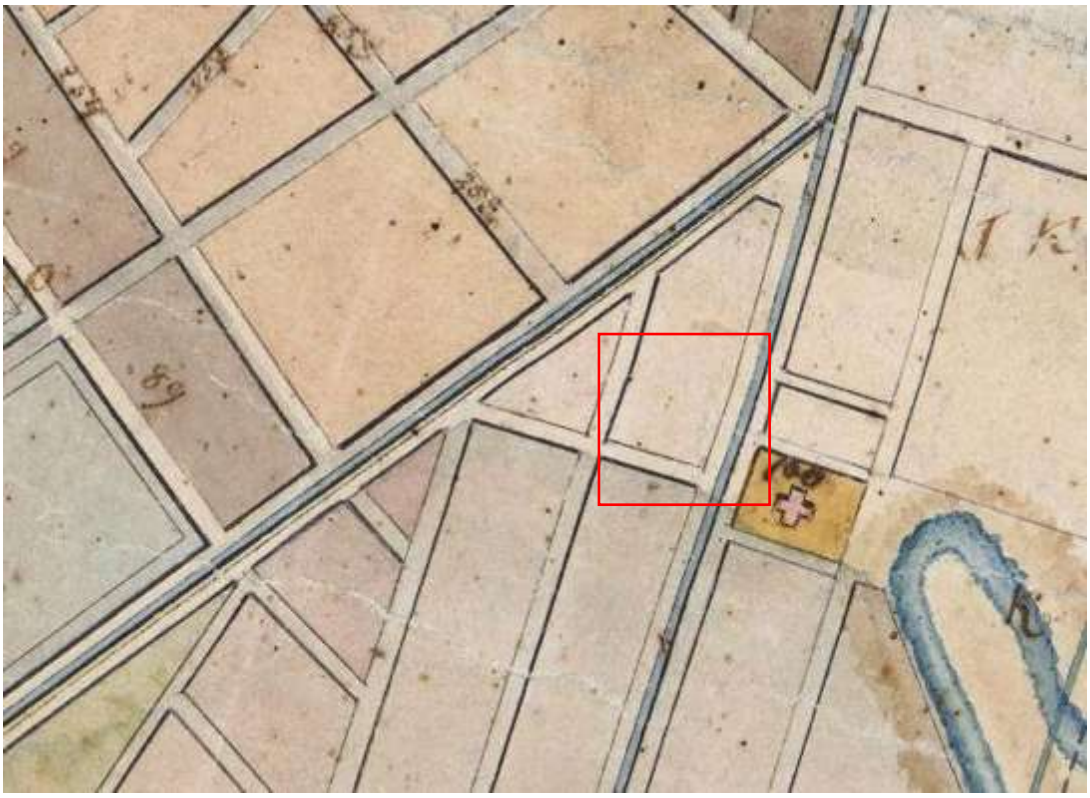
18. План двора купеческой жены Марии Алексеевны Тырановой. 1880 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.572
19. Фасад и разрез. 1880 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.572
20. Фасад, план и разрез. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.572
21. Фасад, планы и разрез. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.572
22. План двора купеческой жены Марии Алексеевны Тырановой. 1881 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.572
23. Фасад, планы и разрез. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.572
24. План двора купеческой жены Марии Алексеевны Тырановой. 1882 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.572
25. Фасад, план и разрезы. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.572
26. План двора купеческой жены Марии Алексеевны Тырановой. 1884 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.572
27. План двора купеческой жены Марии Алексеевны Тырановой. 1886 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.572
28. План двора, принадлежащего наследникам: 2-ой гильдии купцу Николаю Васильевичу Тыранову, дочери-купца Марии Васильевны Тырановой и жены губернского секретаря Александре Васильевне Тугариновой. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.572
29. Фасад, план и разрез. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.572
30. План двора Петербургского купца Петра Абрамовича Сальникова. 1903 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.572
31. Фасад по Воронежской улице. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.572
32. План 1-го этажа. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.572
33. Планы этажей. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.572
34. Разрез и фасад надворного флигеля. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.572
35. Фасад, план и разрез. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.572
36. План двора купца П.О. Сальникова. 1904 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.572
37. Планы этажей. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.572
38. Разрез. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.572
39. Разрез. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.572
40. Фасад. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.572
41. План двора потомственного почетного гражданина Петра Абрамовича Сальникова. 1912 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.572
42. Планы и разрез. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.572
43. Фасад и разрез. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.572
44. Фасад, планы и разрез. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.572
45. Фасад, планы и разрез. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.572

46. План двора П.А. Сальникова. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.572
47. Фасад, планы и разрезы. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.572
48. План двора Тырановой. 1868 г. ЦГИА СПб, ф.515, оп.4, д.2568
49. Фасад. ЦГИА СПб, ф.515, оп.4, д.2568
50. Фасад и разрез. ЦГИА СПб, ф.515, оп.4, д.2568
51. Фасад и разрез. ЦГИА СПб, ф.515, оп.4, д.2568
52. Планы этажей. ЦГИА СПб, ф.515, оп.4, д.2568
53. Разрезы, фасад и план. ЦГИА СПб, ф.515, оп.4, д.2568
54. Разрезы, фасад и план. ЦГИА СПб, ф.515, оп.4, д.2568
55. План чердака. ЦГИА СПб, ф.515, оп.4, д.2568
56. План двора. 1886 г. ЦГИА СПб, ф.515, оп.4, д.2568
57. План двора купеческой жены Марии Алексеевны Тырановой. ЦГИА СПб, ф.515, оп.4, д.2568
58. Фасад и разрез. ЦГИА СПб, ф.515, оп.4, д.2568
59. Фасад и план. ЦГИА СПб, ф.515, оп.4, д.2568
60. Разрезы. ЦГИА СПб, ф.515, оп.4, д.2568
61. Фасад, разрез и план. ЦГИА СПб, ф.515, оп.4, д.2568
62. План двора потомственного почетного гражданина Петра Абрамовича Сальникова. 1910 г. ЦГИА СПб, ф.515, оп.4, д.2568
63. Фасад. ЦГИА СПб, ф.515, оп.4, д.2568
64. План первого этажа. ЦГИА СПб, ф.515, оп.4, д.2568
65. План второго этажа. ЦГИА СПб, ф.515, оп.4, д.2568
66. План третьего этажа. ЦГИА СПб, ф.515, оп.4, д.2568
67. План четвертого этажа. ЦГИА СПб, ф.515, оп.4, д.2568
68. План пятого этажа. ЦГИА СПб, ф.515, оп.4, д.2568
69. Фасад и разрез. ЦГИА СПб, ф.515, оп.4, д.2568
70. Фасад. ЦГИА СПб, ф.515, оп.4, д.2568
71. Разрезы. ЦГИА СПб, ф.515, оп.4, д.2568
72. Фасад и разрез. ЦГИА СПб, ф.515, оп.4, д.2568
73. Работы на Лиговской улице. 1925 г. [Электронный ресурс] URL: https://pastvu.com/p/820238
74. Лиговский 135, 137. 1930 – 1939 гг. [Электронный ресурс] URL: https://pastvu.com/p/136402
75. Улица Лиговская (Лиговский проспект), дом 135. 1930-е гг. [Электронный ресурс] URL: https://goskatalog.ru/portal/?ysclid=mf9i78ri62933946203#/collections?id=56067149
76. Лиговский проспект с крыши дома 135 в сторону Разъезжей улицы. 1958–1960 гг. [Электронный ресурс] URL: https://pastvu.com/p/117708

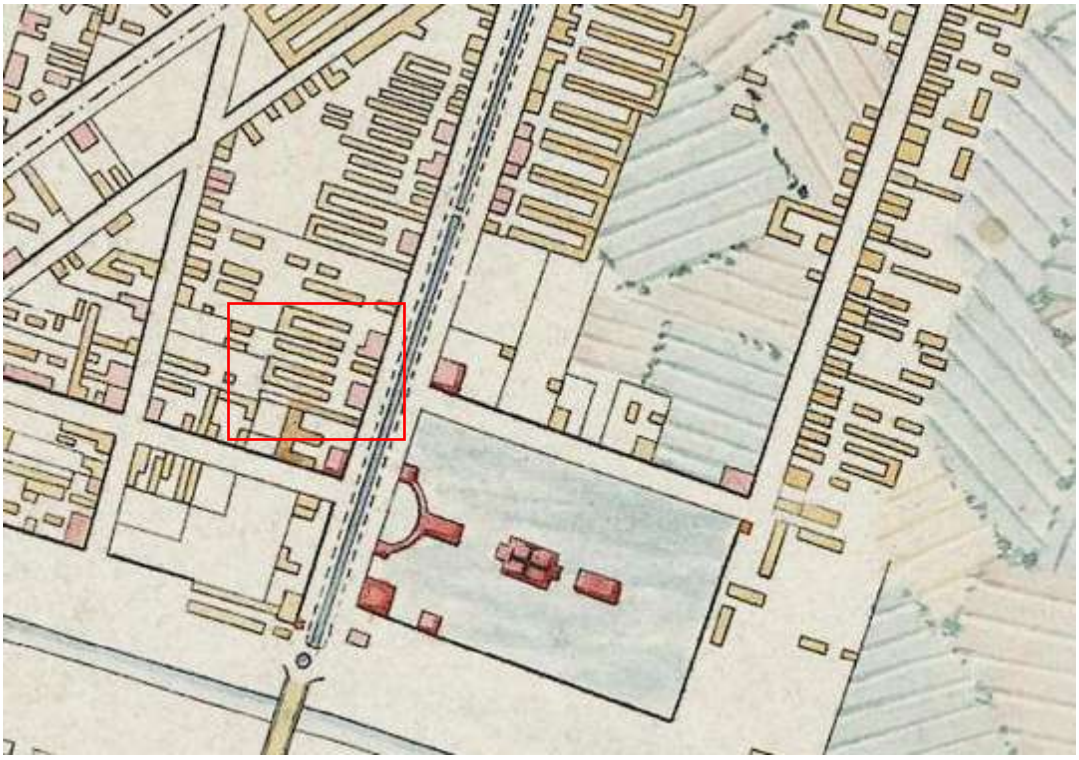
77. Лиговский, 135. 1967 г. Архив КГИОП
78. Вид декоративных элементов на фасаде дома № 135 на Лиговском проспекте (архитектор Д.Г.Фомичев, 1904 г.). 1977 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-153. Ед.хр.212106
79. Лиговский, 135. 1979 г. Архив КГИОП
80. Вид балкона с металлическими ограждениями на фасаде жилого дома № 135 на Лиговском проспекте (бывший доходный дом, архитектор Д.Г.Фомичев, 1904 год). 1979 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-161. Ед.хр.236181
81. Лиговский проспект, дом 135. 1982 – 1983 гг. [Электронный ресурс] URL: https://pastvu.com/p/117707
82. Вид барельефа над парадным входом дома № 135 на Лиговском проспекте (бывший дом П.А.Сальникова, архитектор Д.Г.Фомичев, 1904 г.). 1987 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-157. Ед.хр.225688



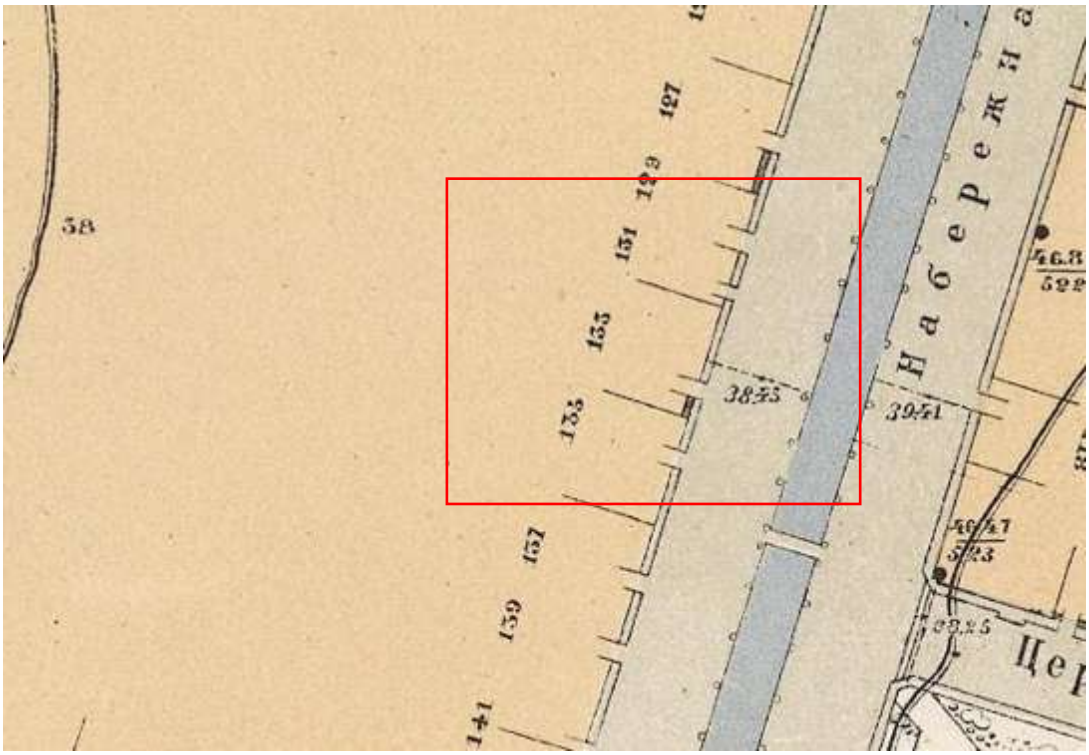
1. План Санкт-Петербурга 1771 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1771/?y=59.917495&x=30.351313



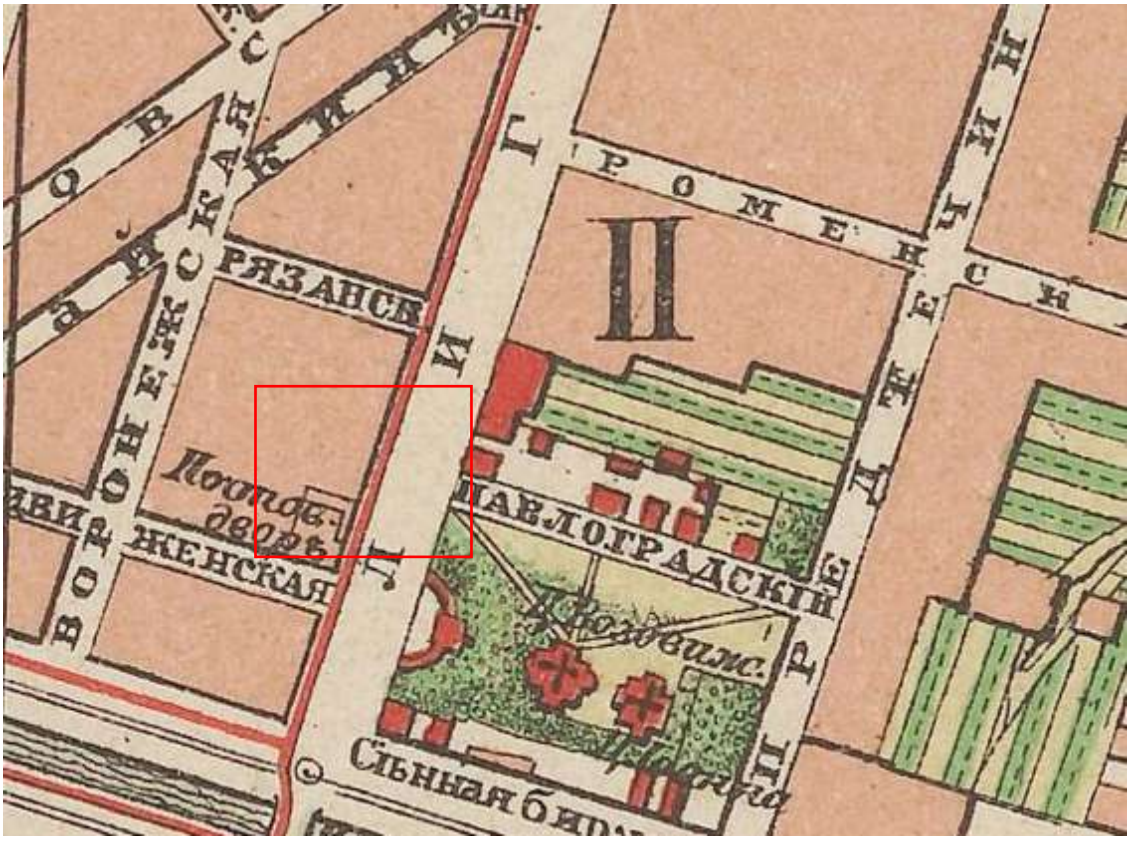
2. План столичного города Санкт-Петербурга 1792 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-1792/?y=59.917495&x=30.351313



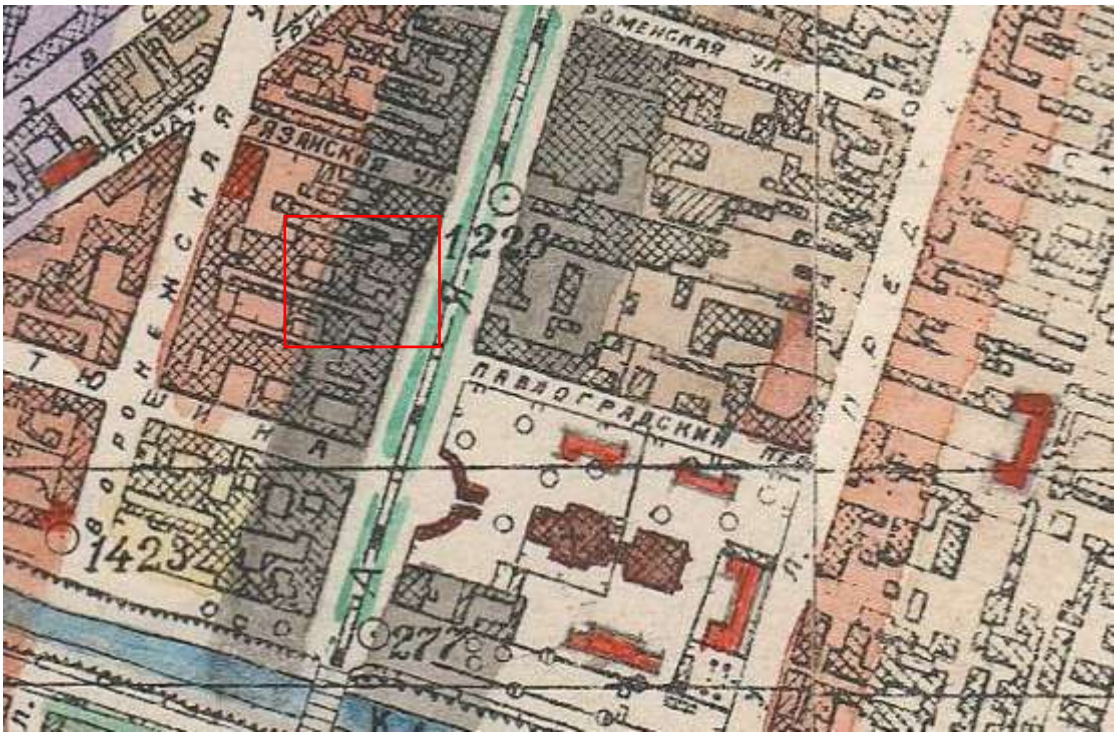
3. План города Санкт-Петербурга 1820 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_plan-1820/?y=59.917570&x=30.351614



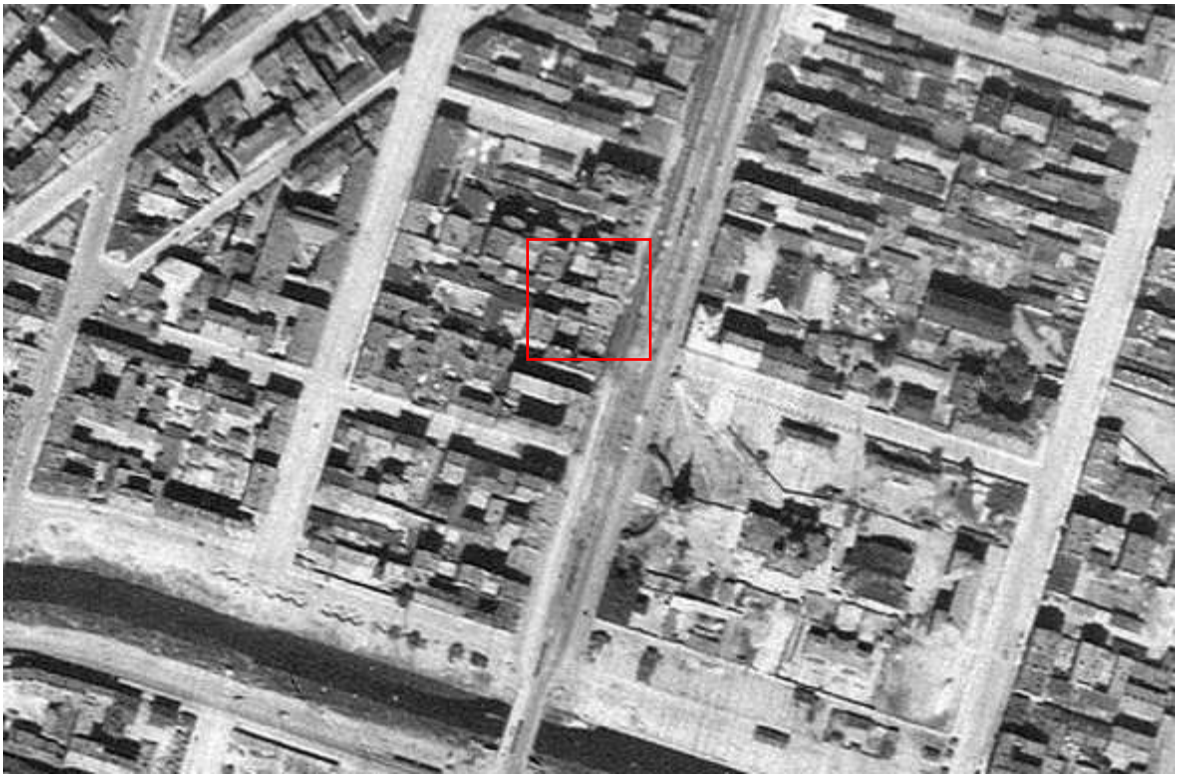
4. План части С.Петербурга 1872 г. между Невой и Обводным каналом [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_chast-spb-1872/?y=59.917570&x=30.351614



5. План С.-Петербурга с окрестностями издания Попова [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-popov/?y=59.917570&x=30.351614

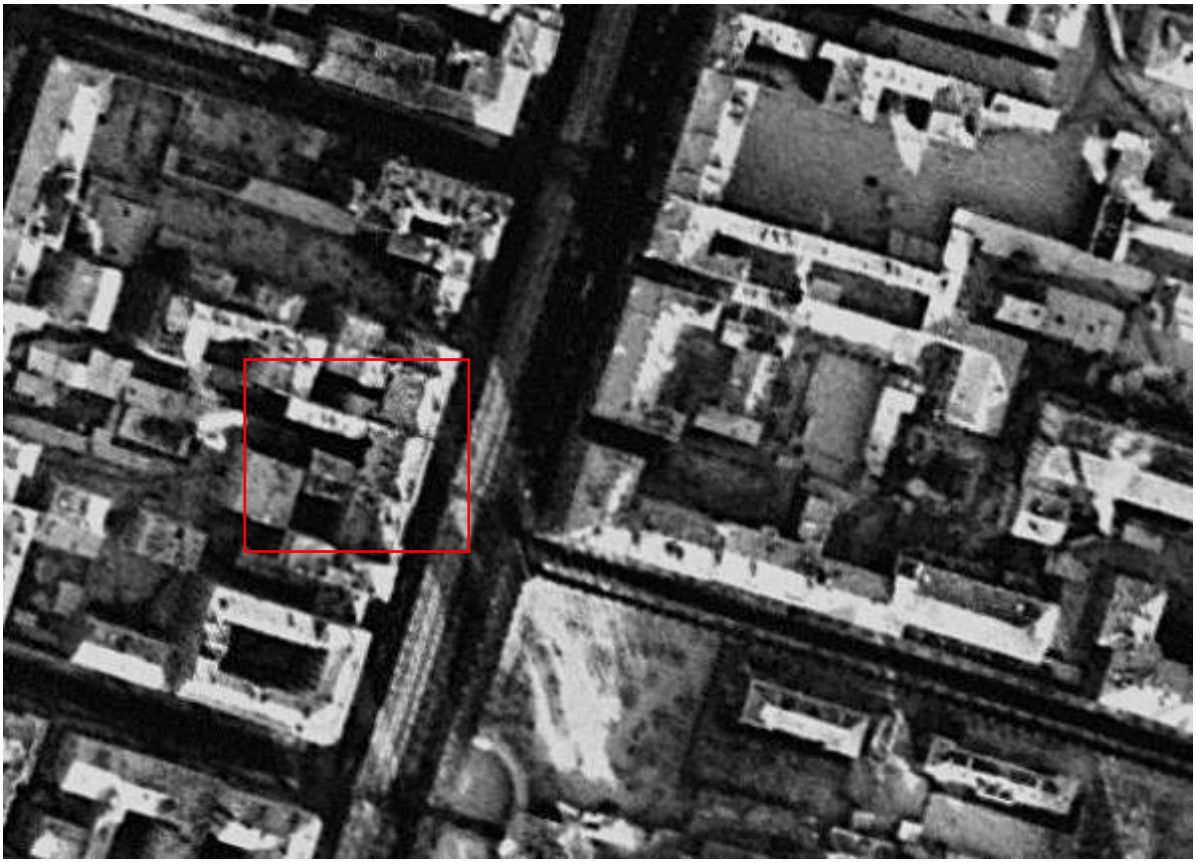


6. Исторический план Петербурга – Ленинграда [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_leningrad-100m/?y=59.917570&x=30.351614



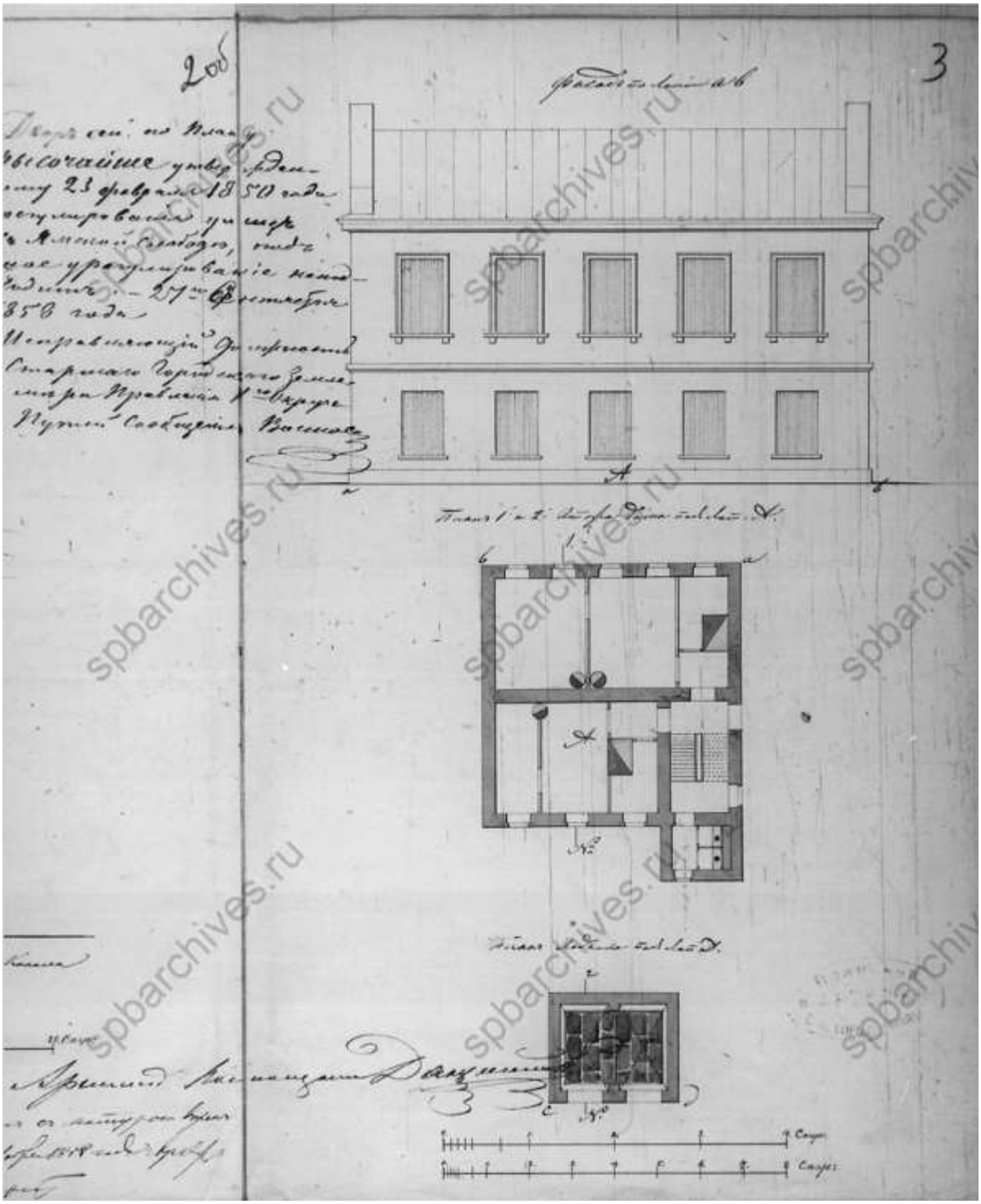
7. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939 – 1942 [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/?y=59.917570&x=30.351614

8. Генплан Ленинграда 1955 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_leningrad-1955/?y=59.917570&x=30.351614

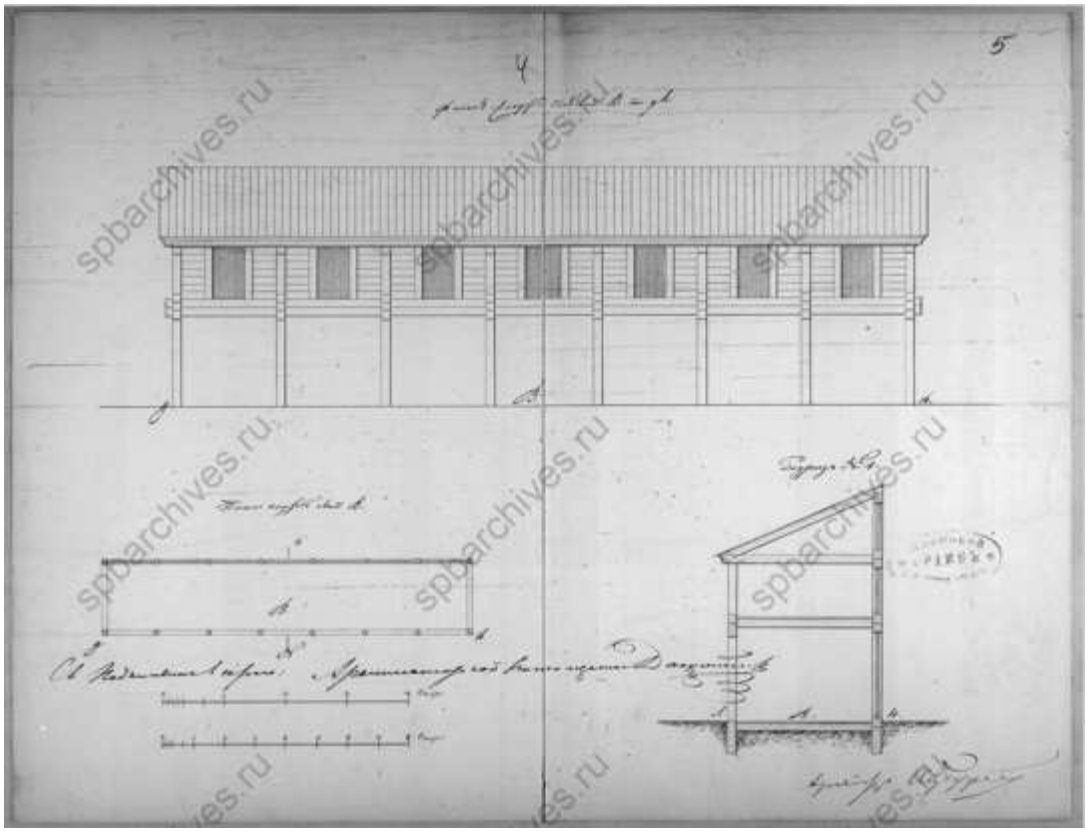


9. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1972 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1972/?y=59.917570&x=30.351614

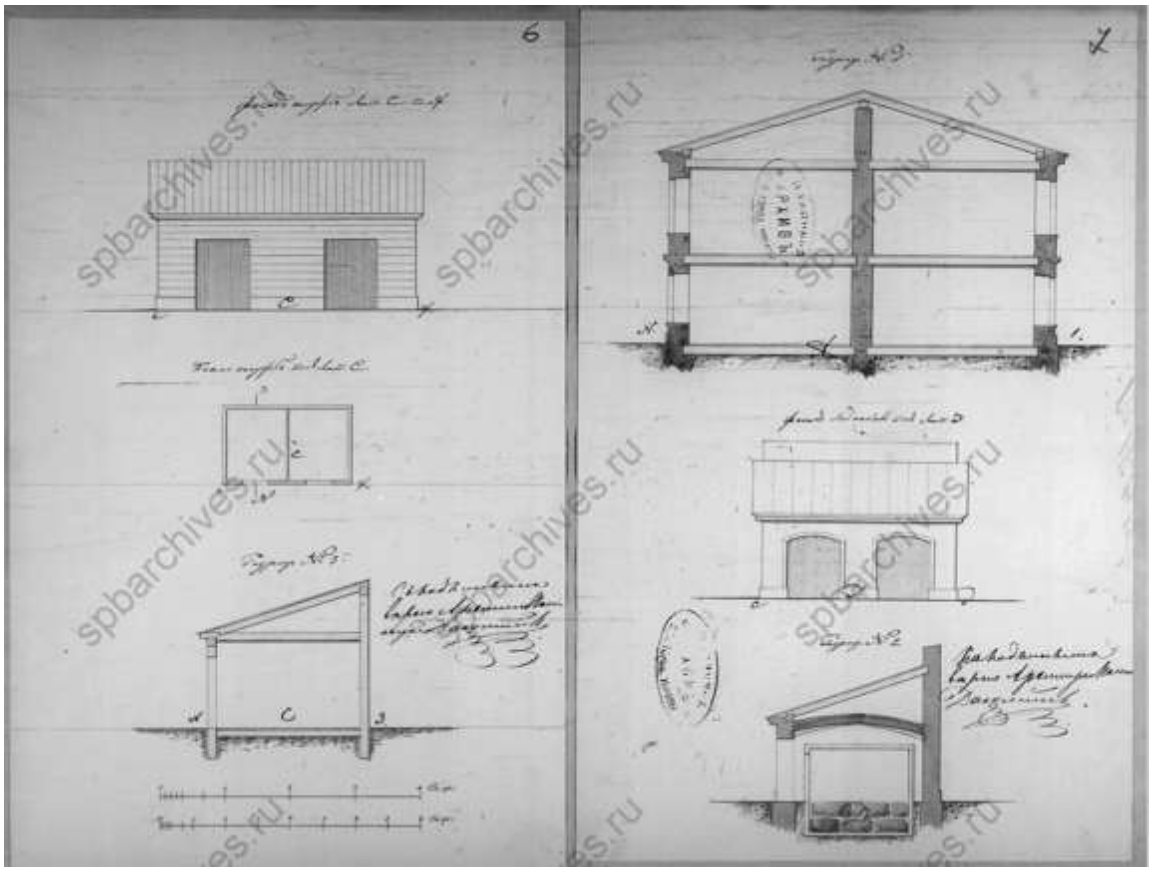
10. План двора купеческой жены Тырановой. 1858 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.572



11. Фасад и план. 1858 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.572

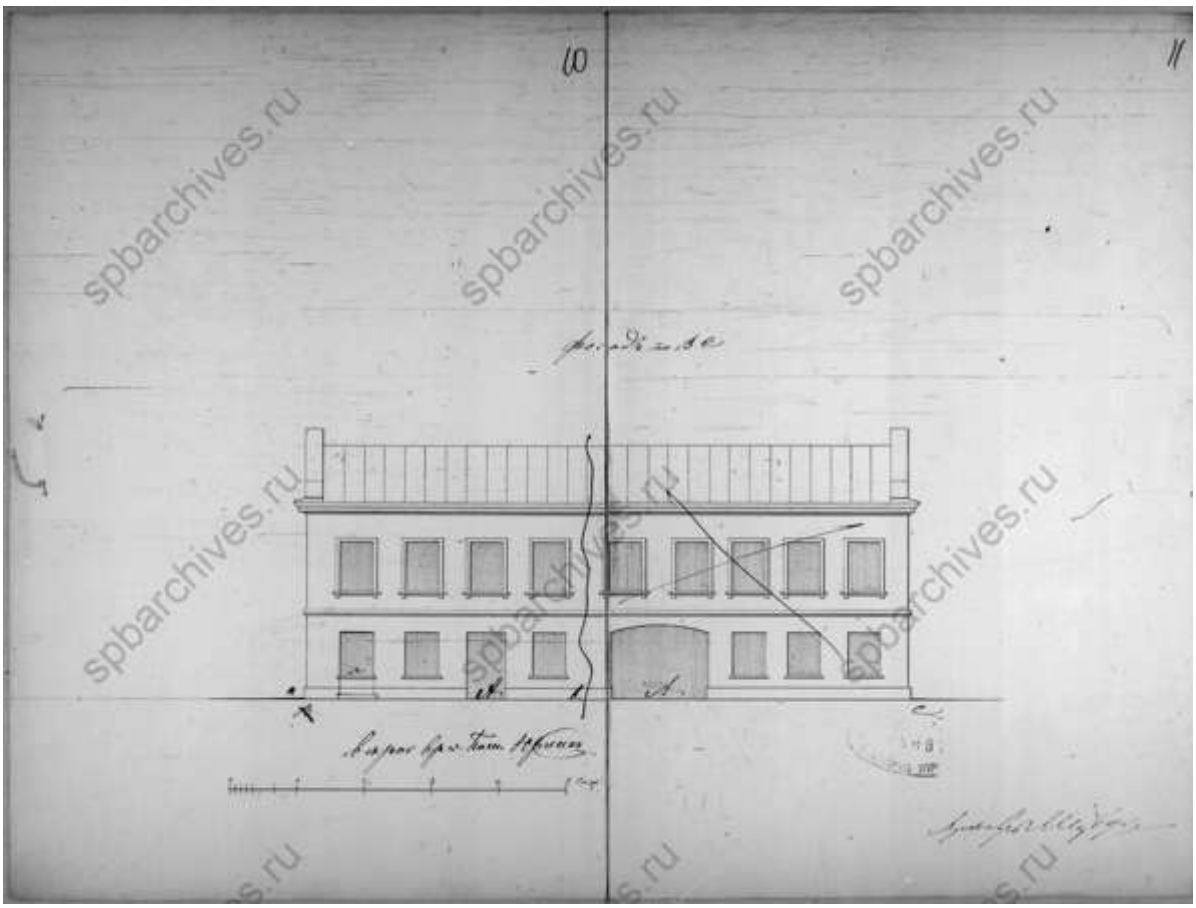


12. Фасад, план и разрез. 1858 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.572

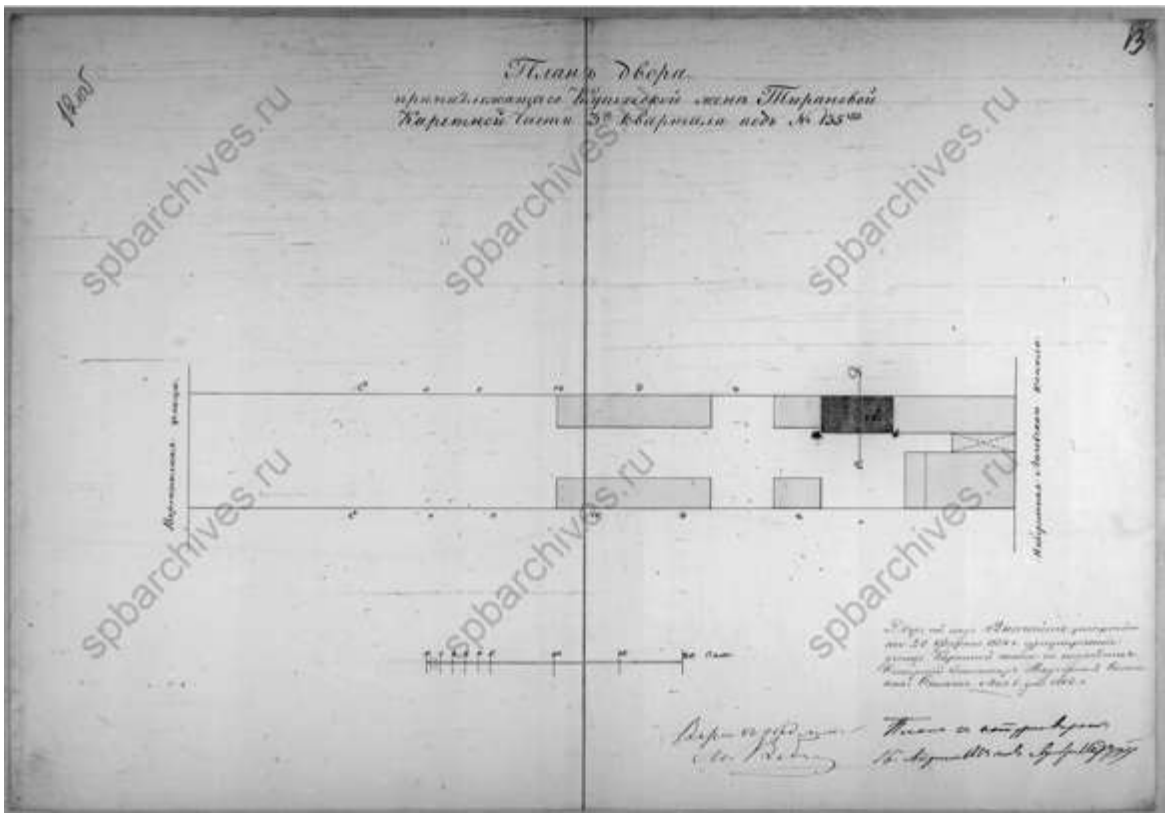


13. Фасады, планы и разрезы. 1858 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.572

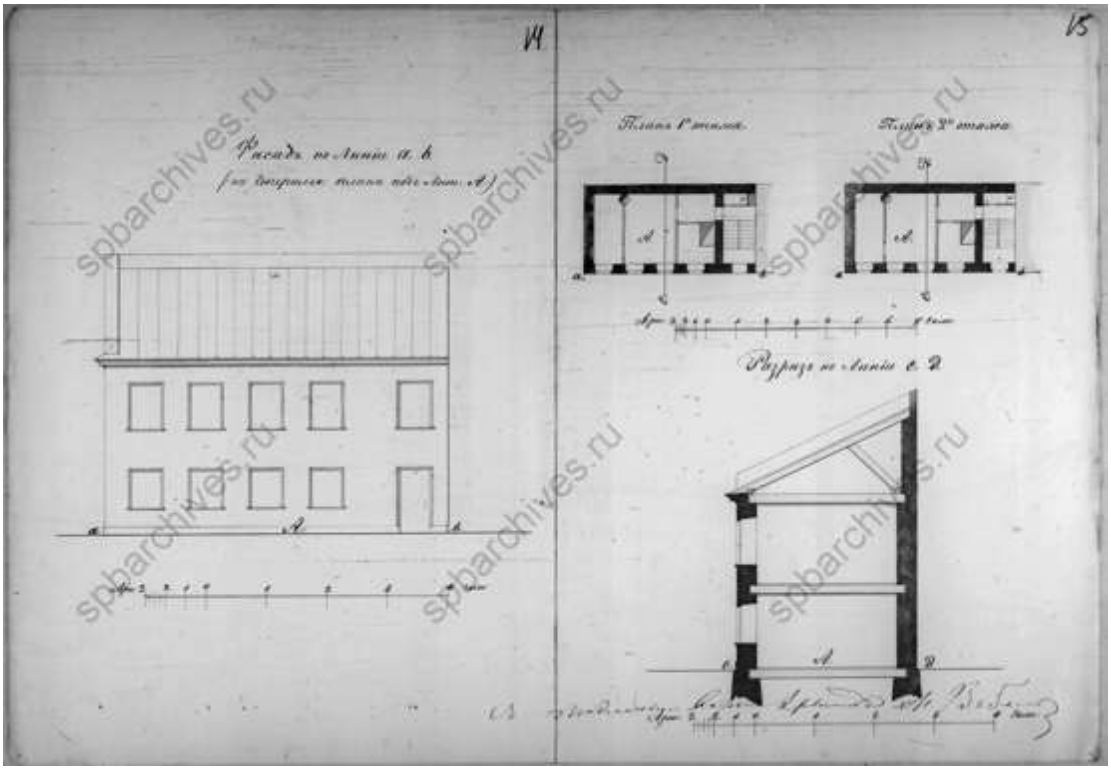
14. План двора купеческой жены Тырановой. 1858 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.572



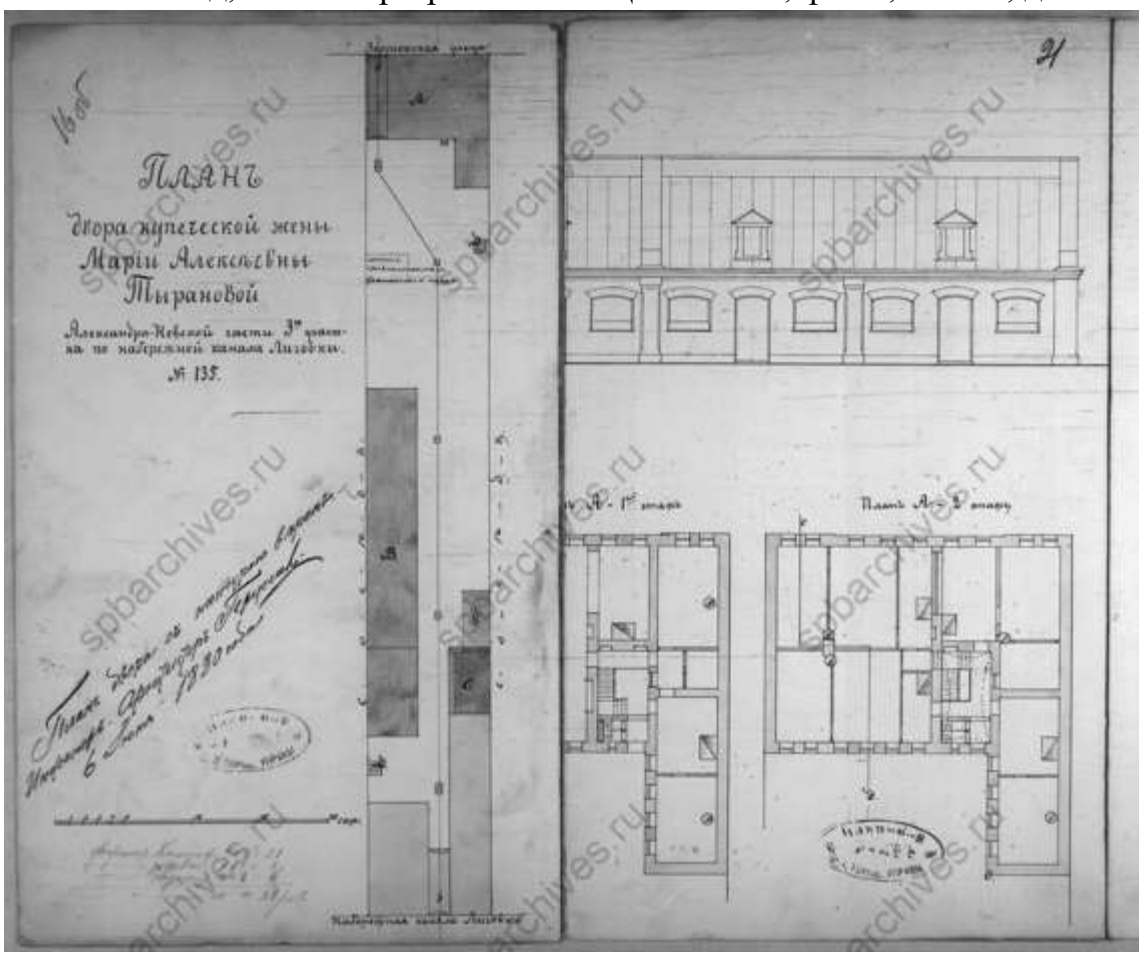
15. Фасад. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.572



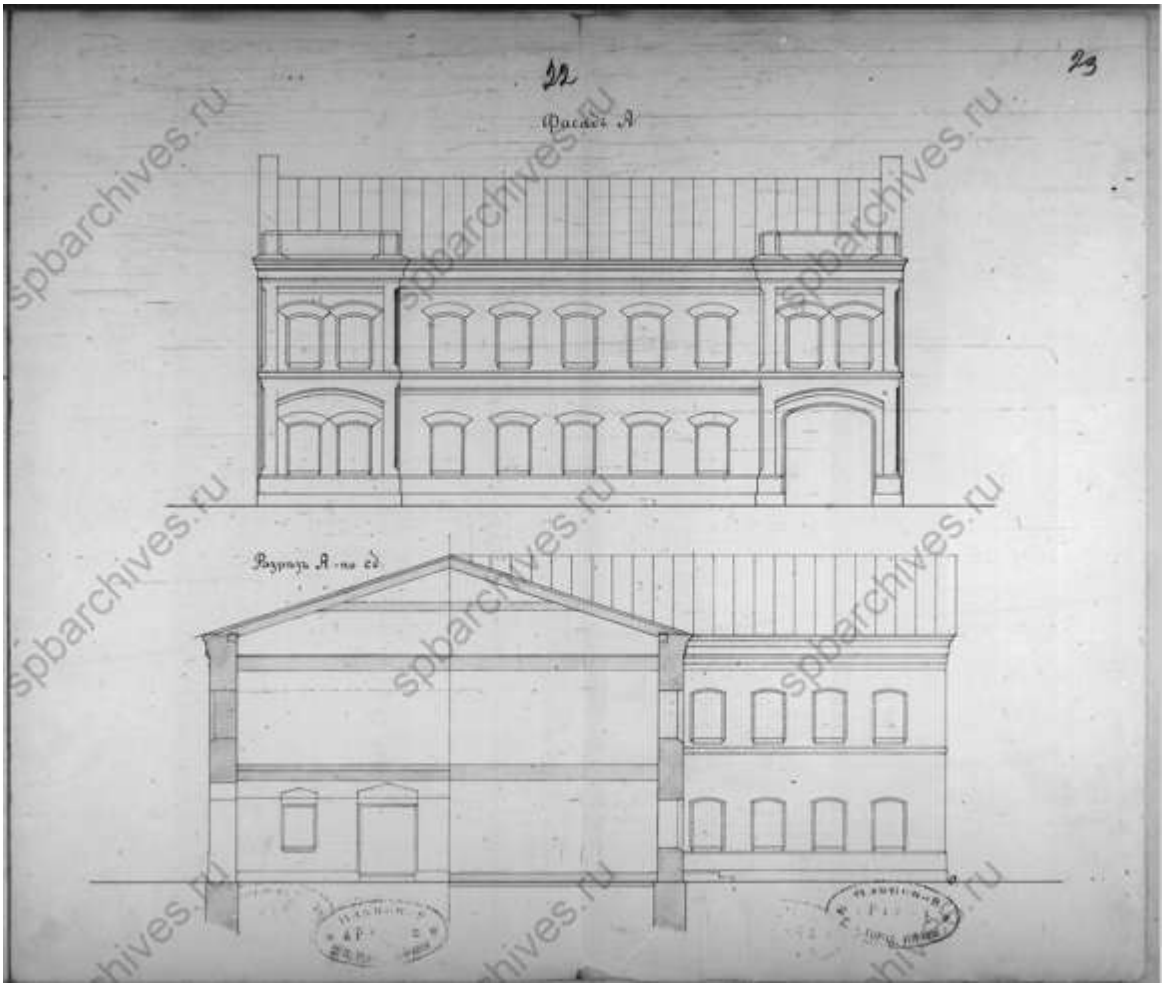
16. План двора купеческой жены Тырановой. 1863 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.572



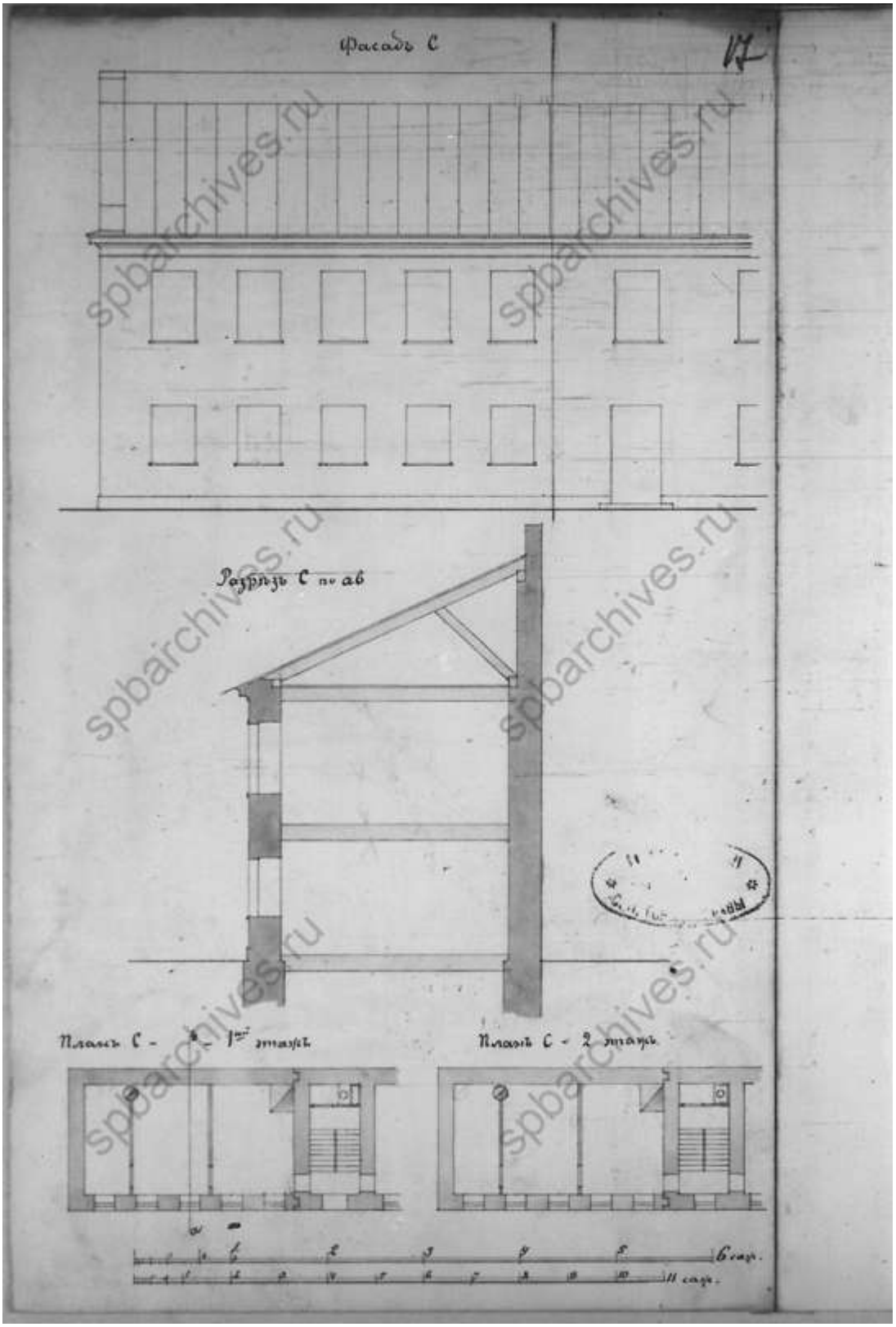
17. Фасад, планы и разрез. 1863 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.572



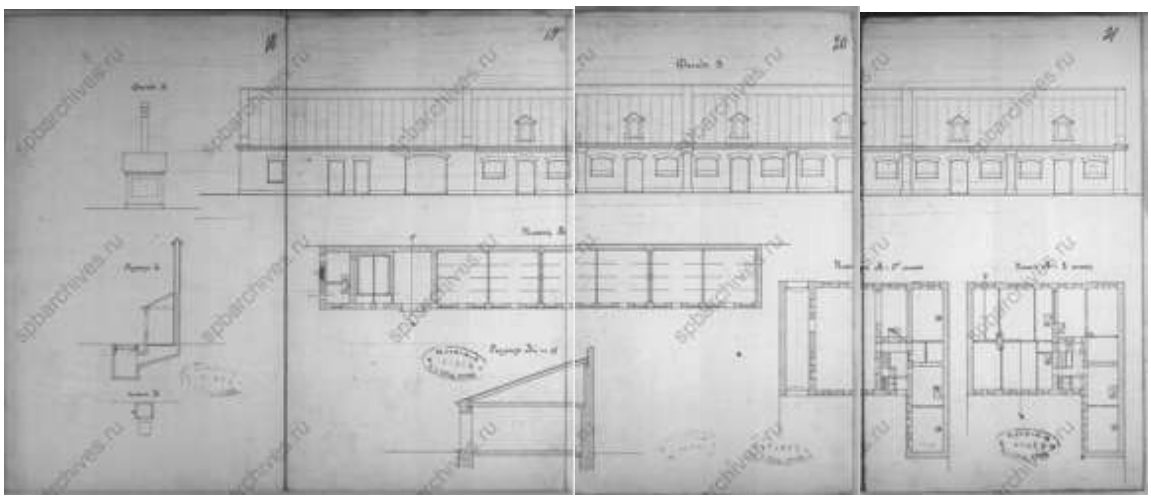
18. План двора купеческой жены Марии Алексеевны Тырановой. 1880 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.572



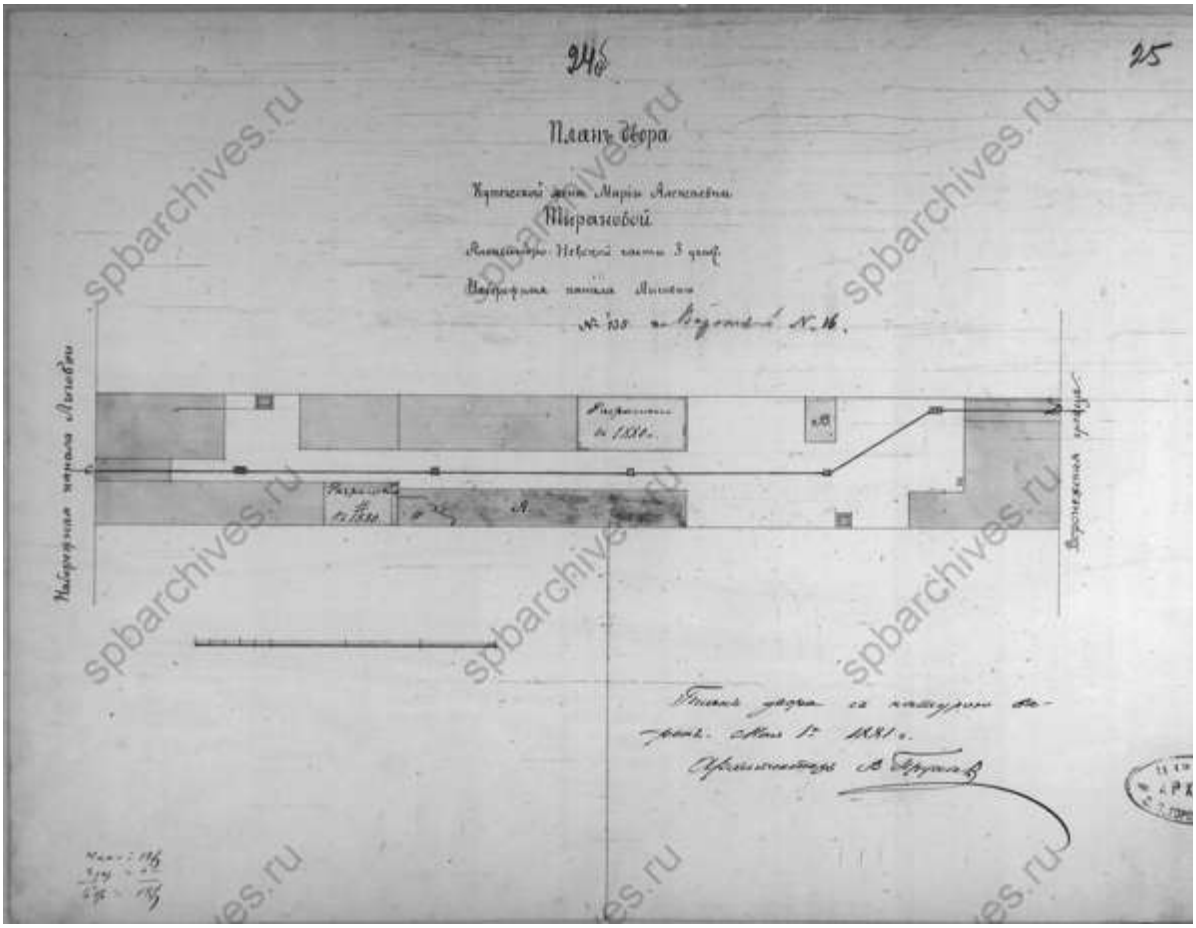
19. Фасад и разрез. 1880 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.572



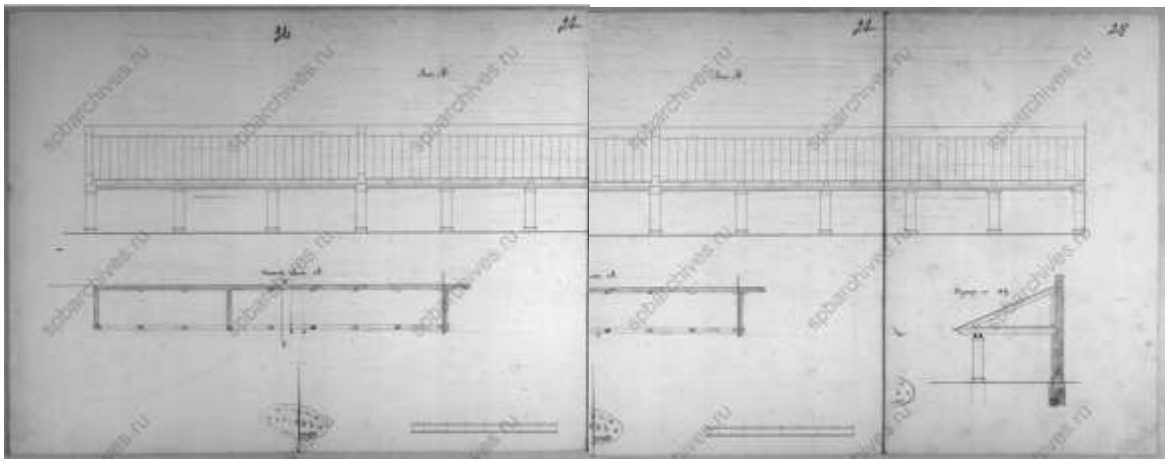
20. Фасад, план и разрез. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.572



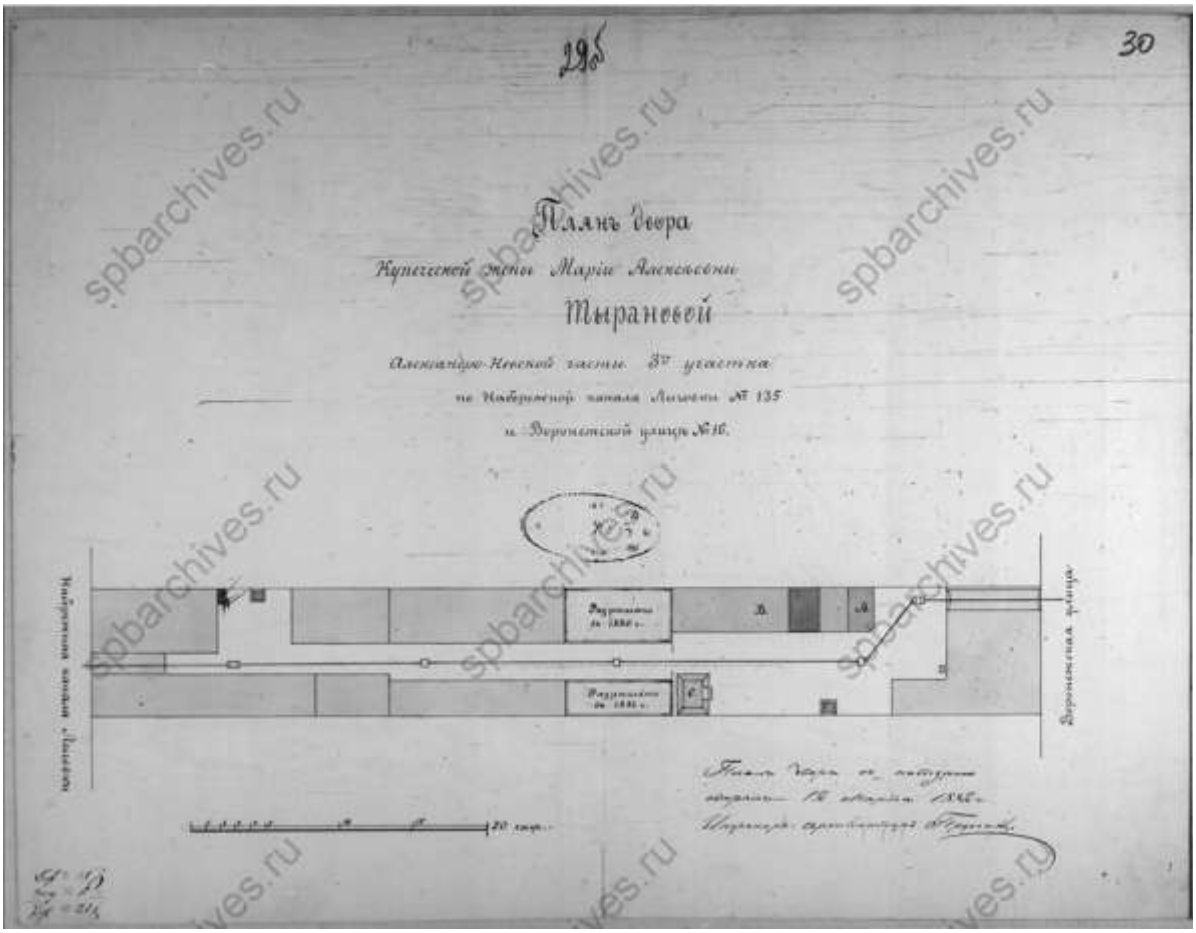
21. Фасад, планы и разрез. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.572



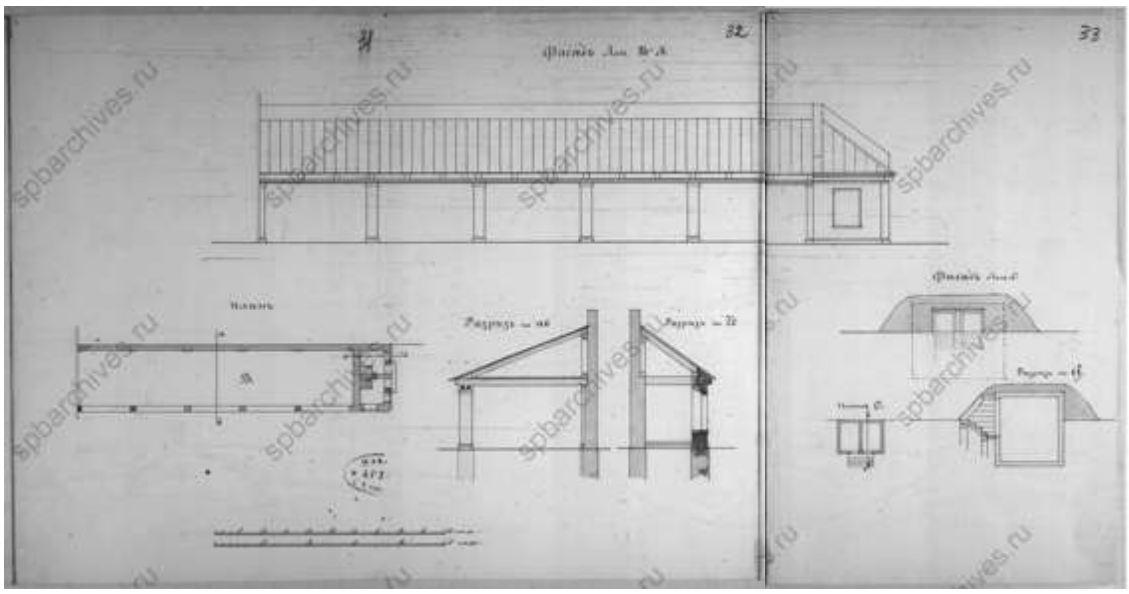
22. План двора купеческой жены Марии Алексеевны Тырановой. 1881 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.572



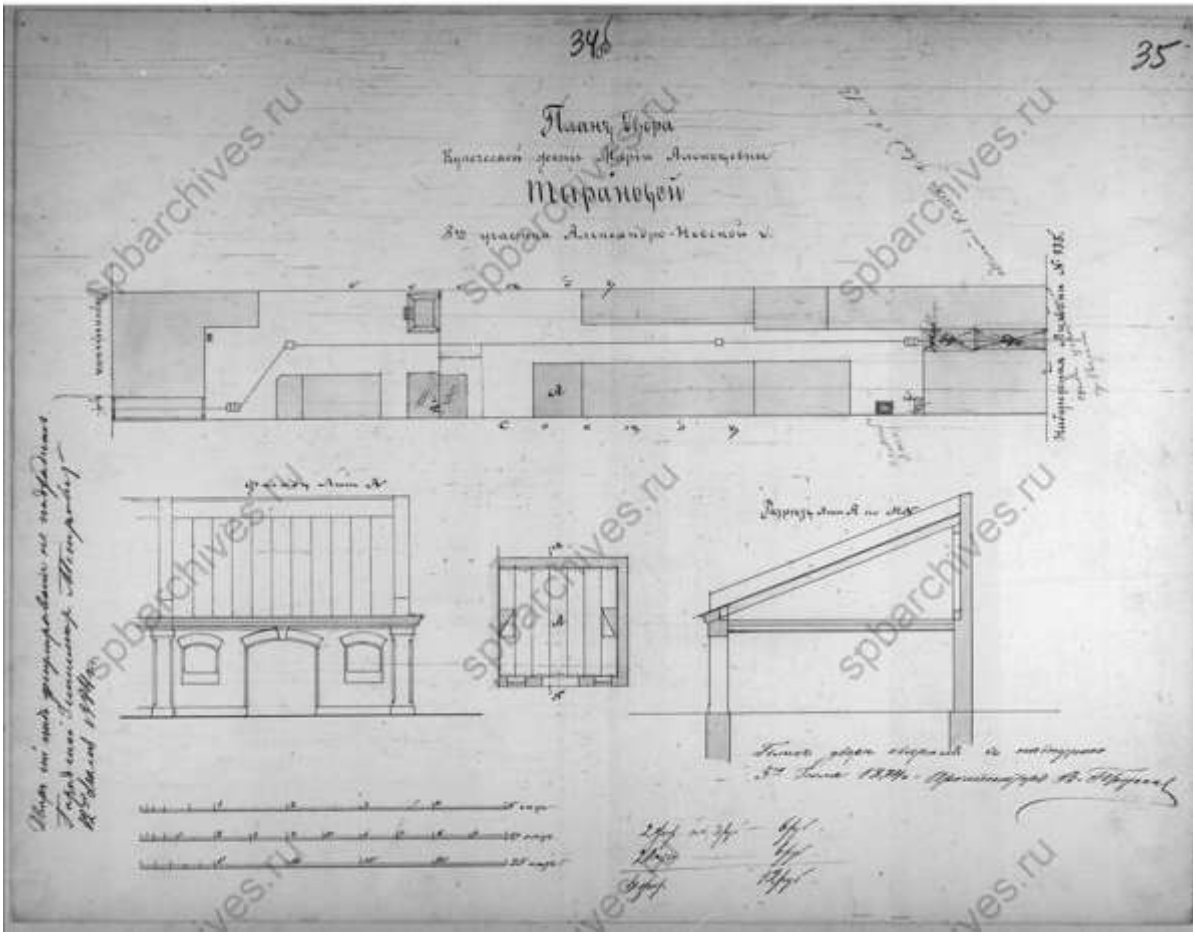
23. Фасад, планы и разрез. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.572



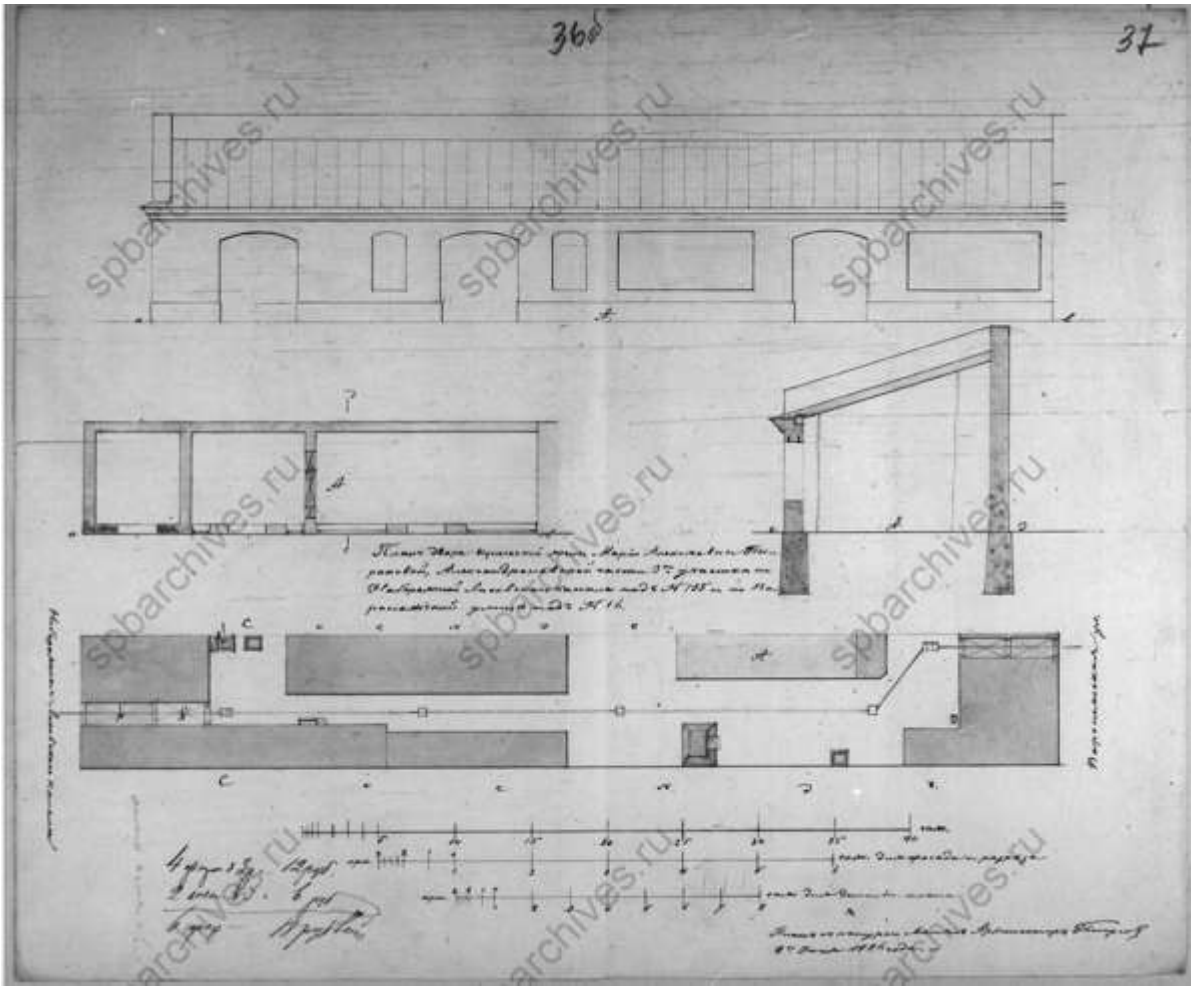
24. План двора купеческой жены Марии Алексеевны Тырановой. 1882 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.572



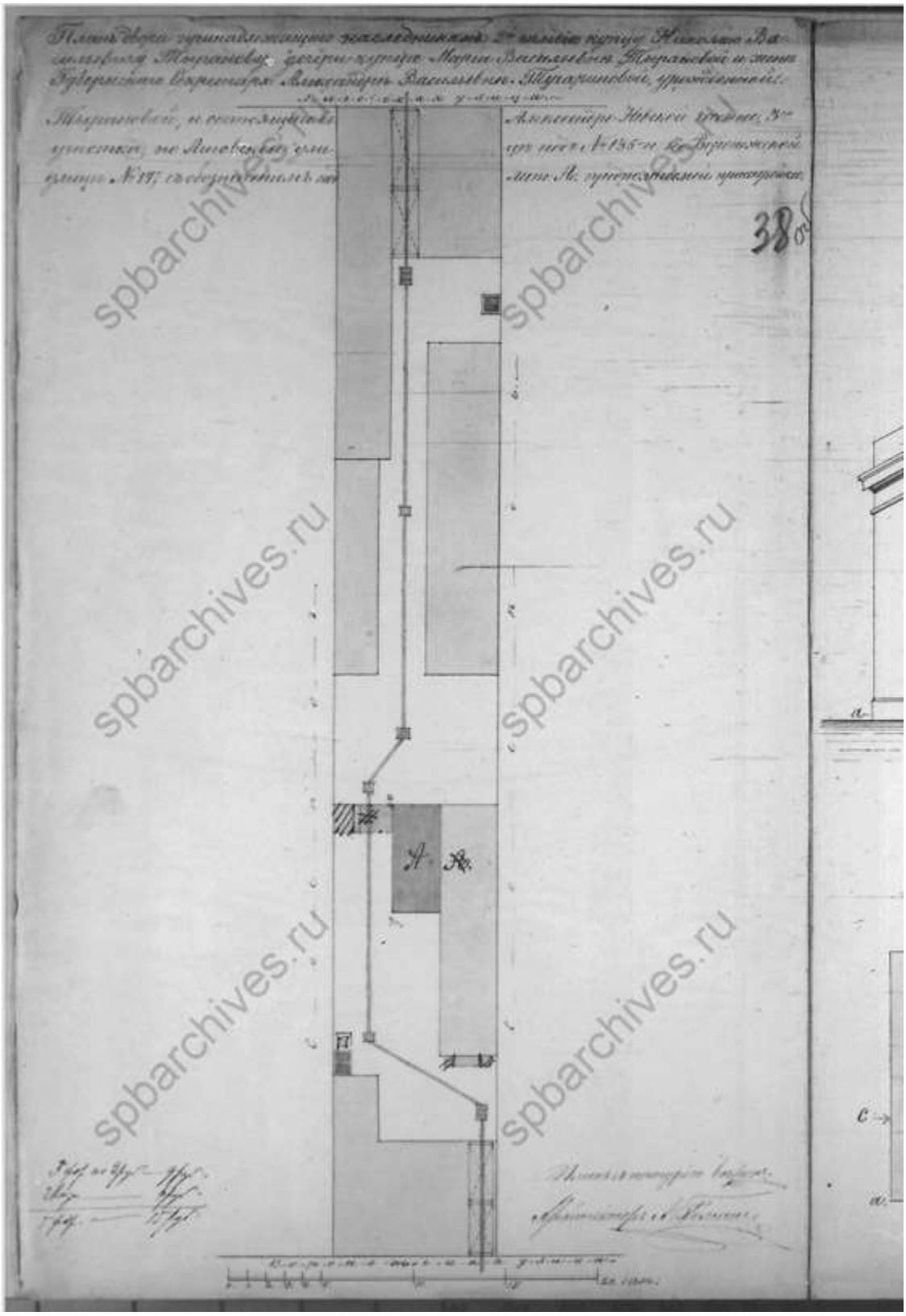
25. Фасад, план и разрезы. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.572



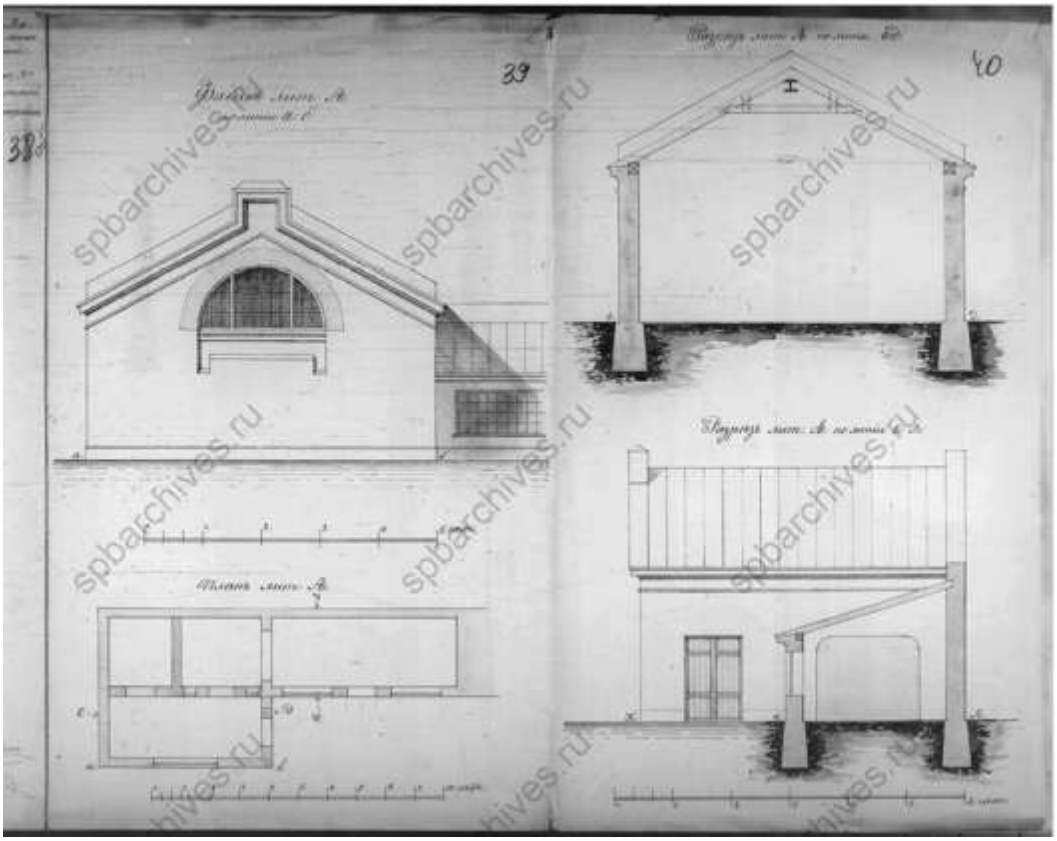
26. План двора купеческой жены Марии Алексеевны Тырановой. 1884 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.572



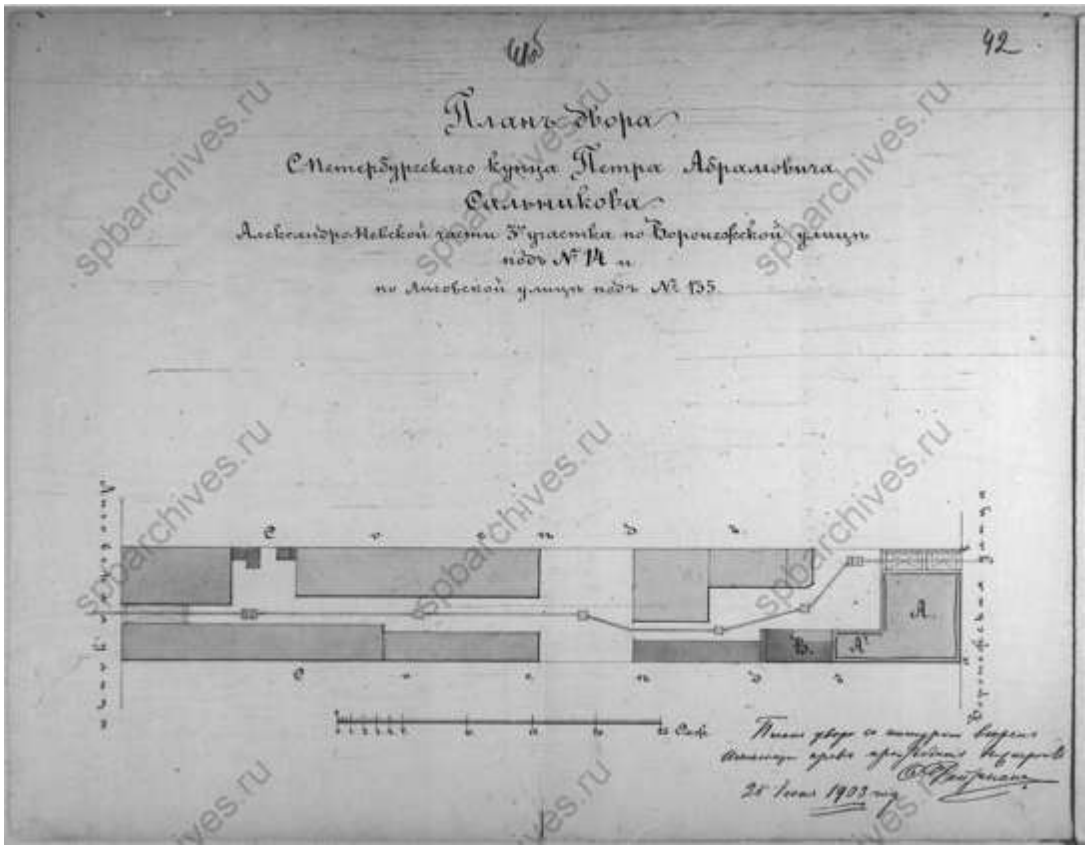
27. План двора купеческой жены Марии Алексеевны Тырановой. 1886 г.
ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.572



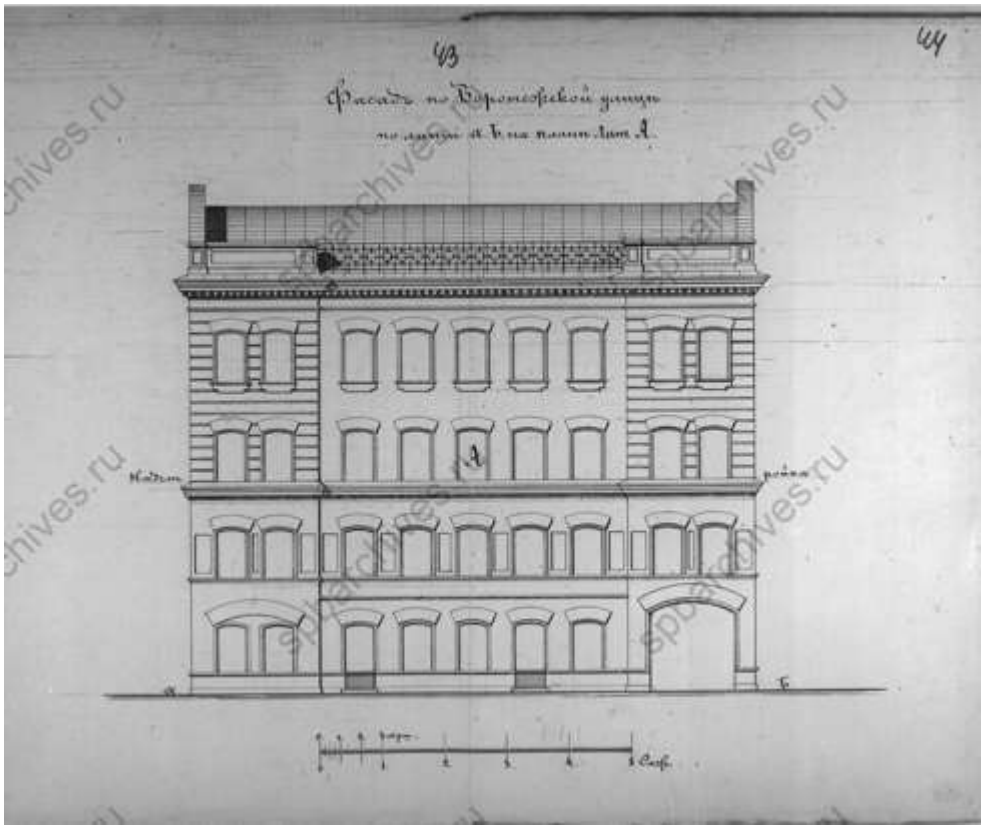
28. План двора, принадлежащего наследникам: 2-ой гильдии купцу Николаю Васильевичу Тыранову, дочери-купца Марии Васильевны Тырановой и жены Губернского секретаря Александре Васильевне Тугариновой. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.572



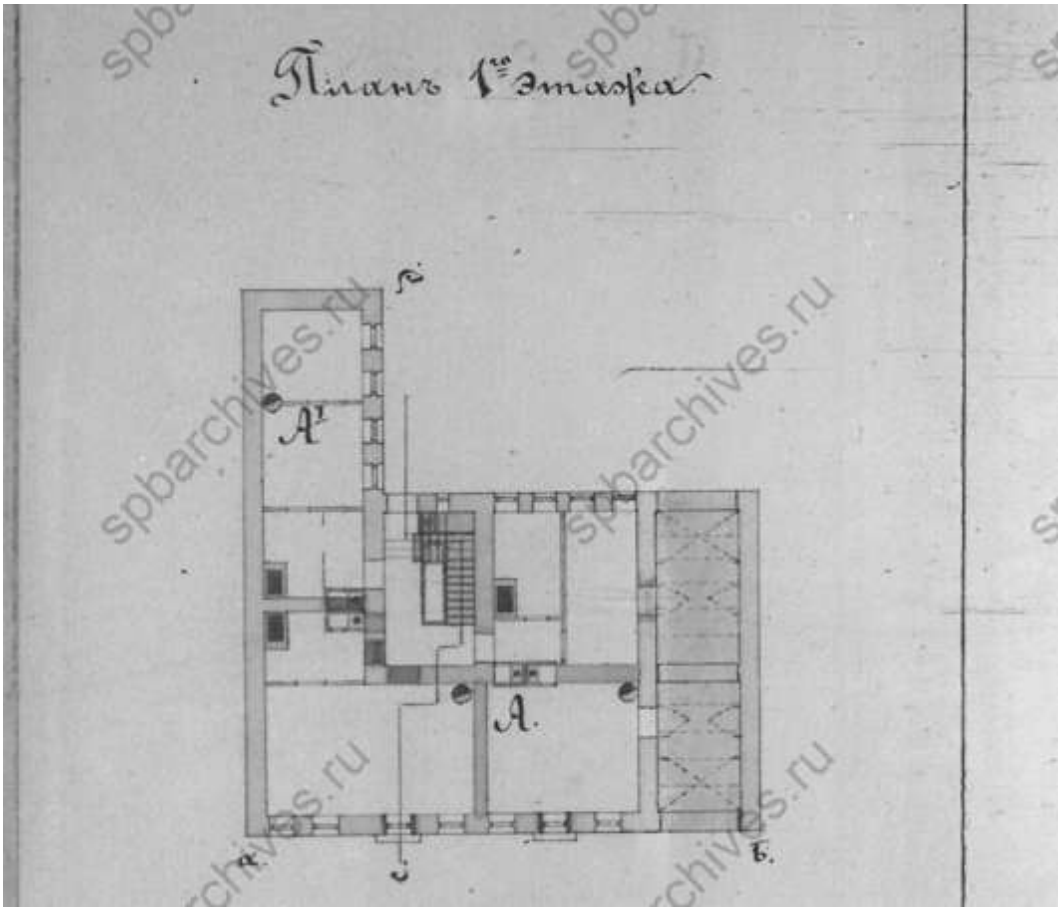
29. Фасад, план и разрез. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.572



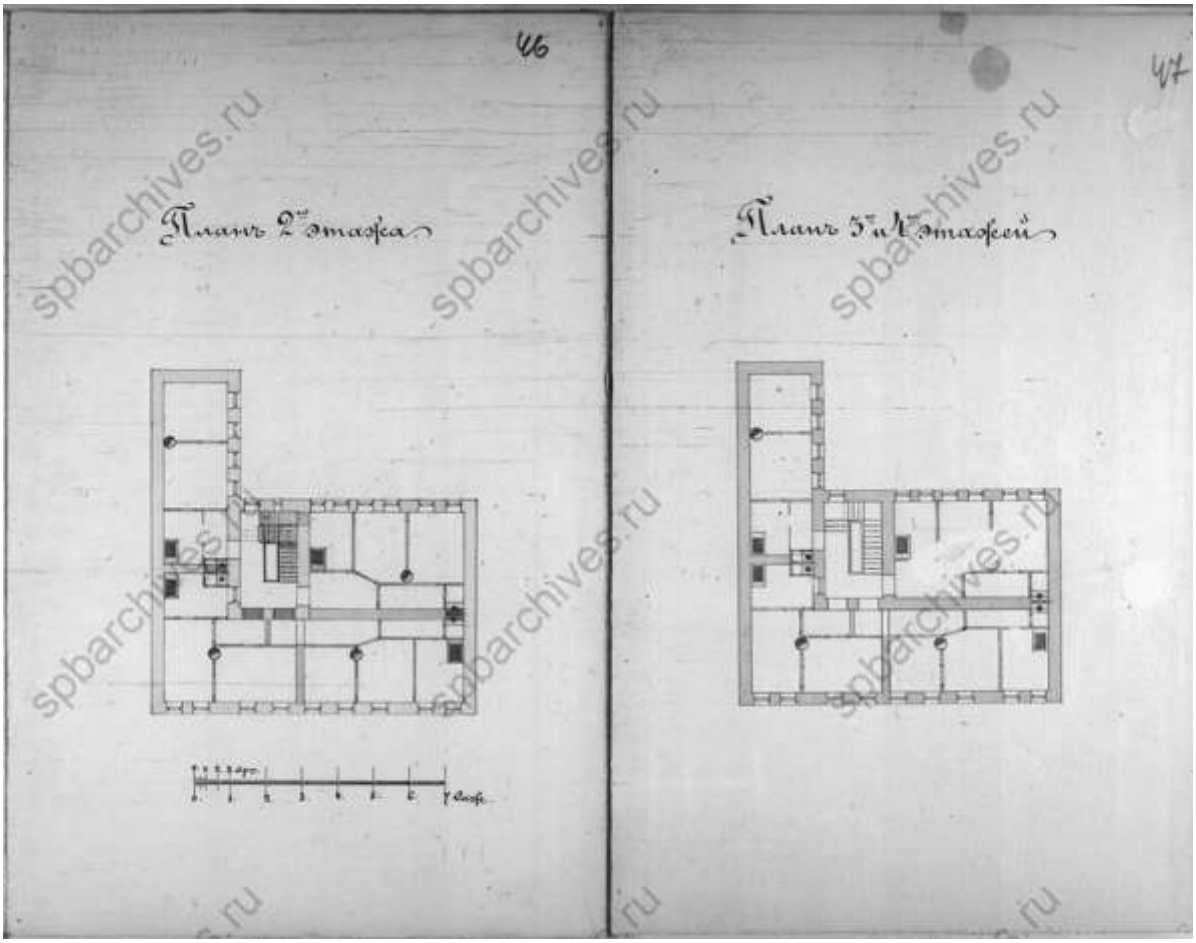
30. План двора Петербургского купца Петра Абрамовича Сальникова. 1903 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.572



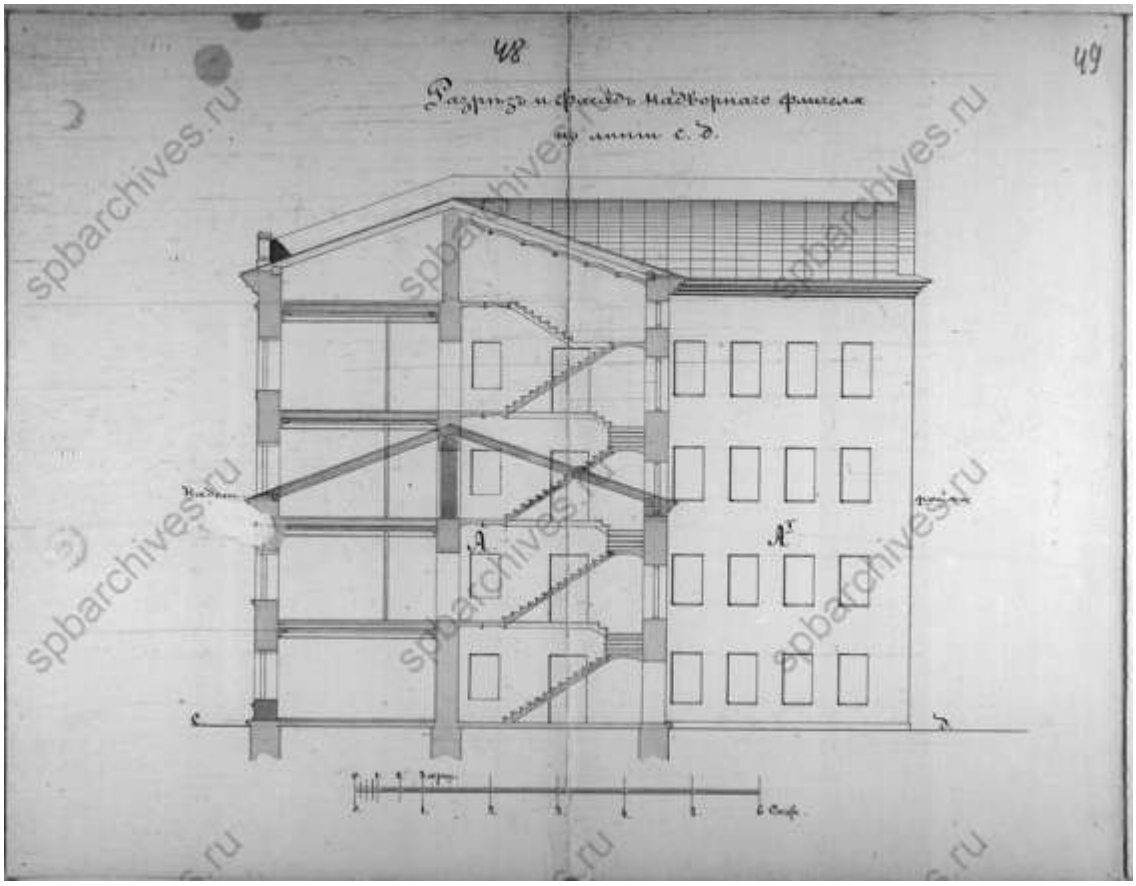
31. Фасад по Воронежской улице. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.572



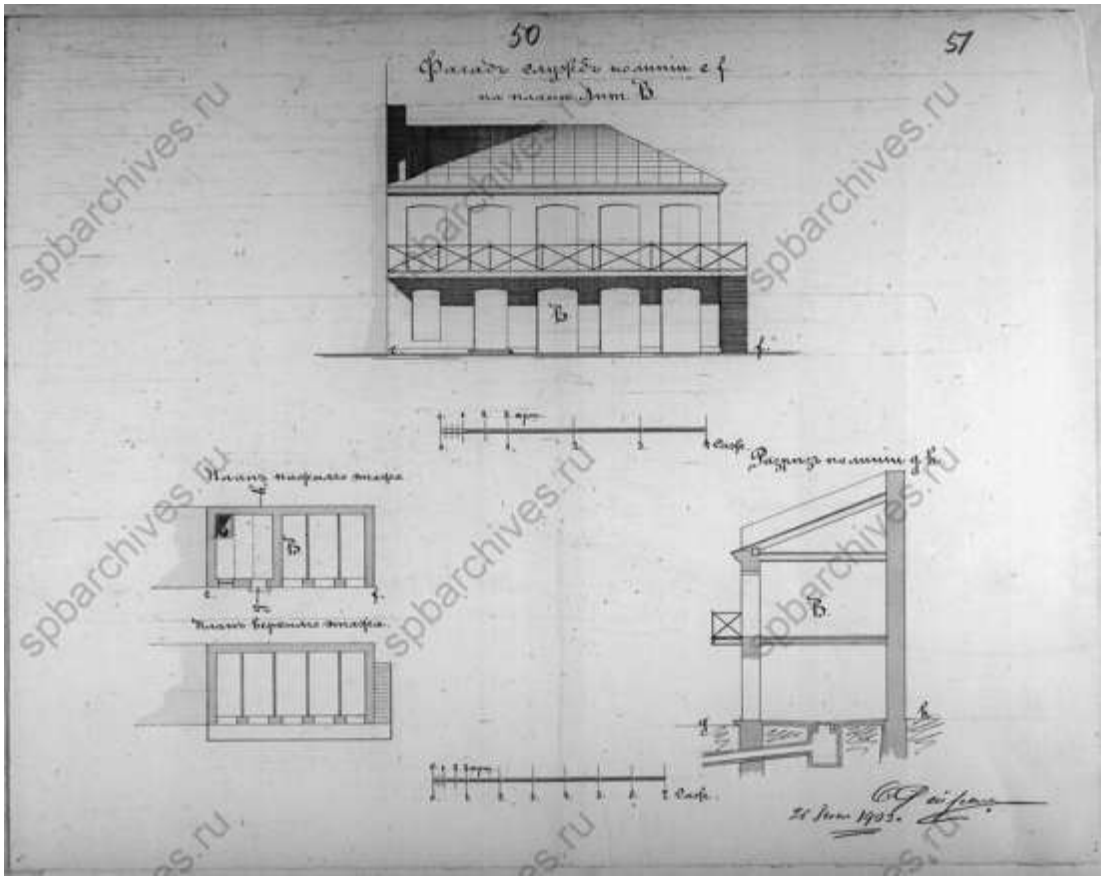
32. План 1-го этажа. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.572



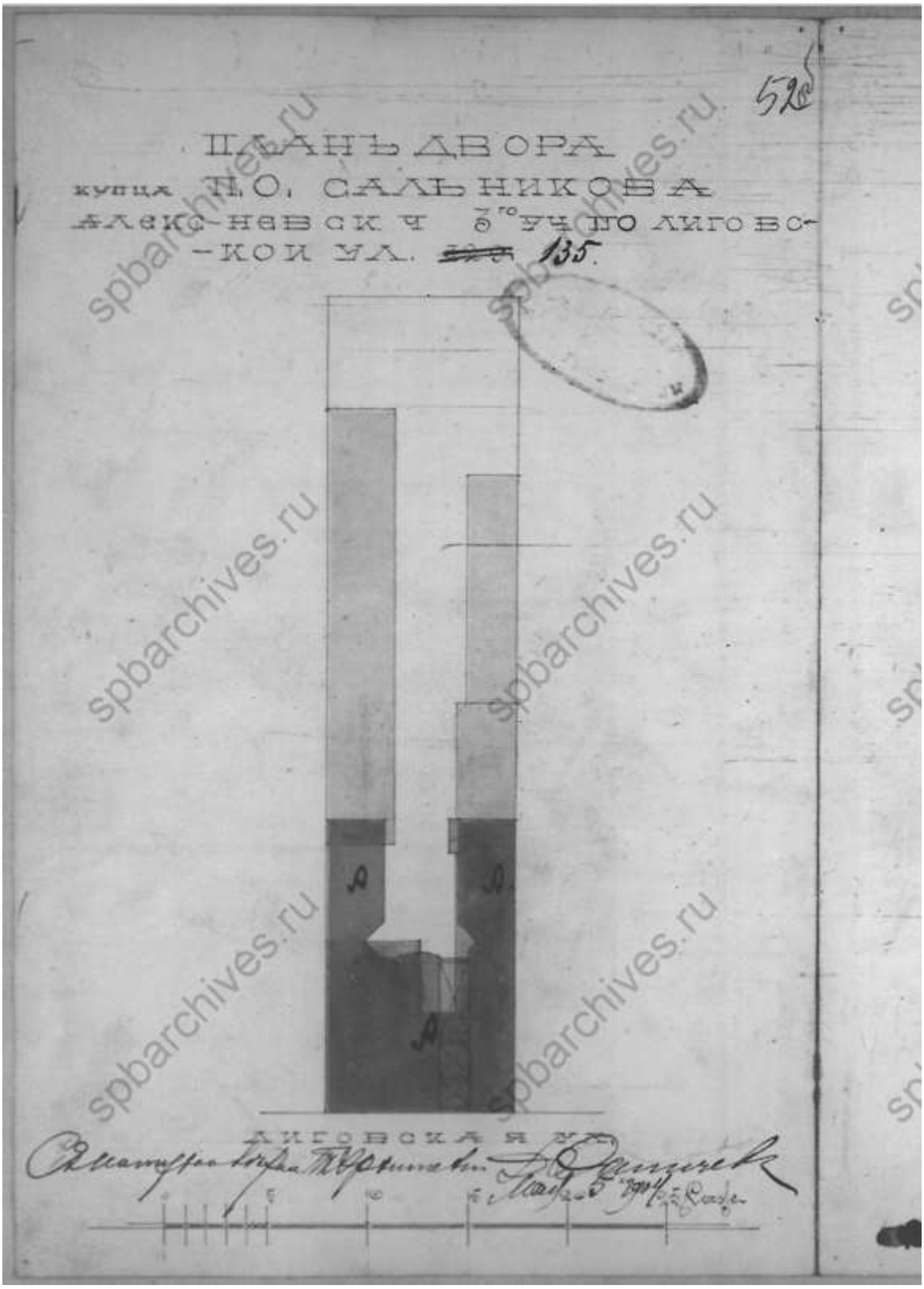
33. Планы этажей. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.572



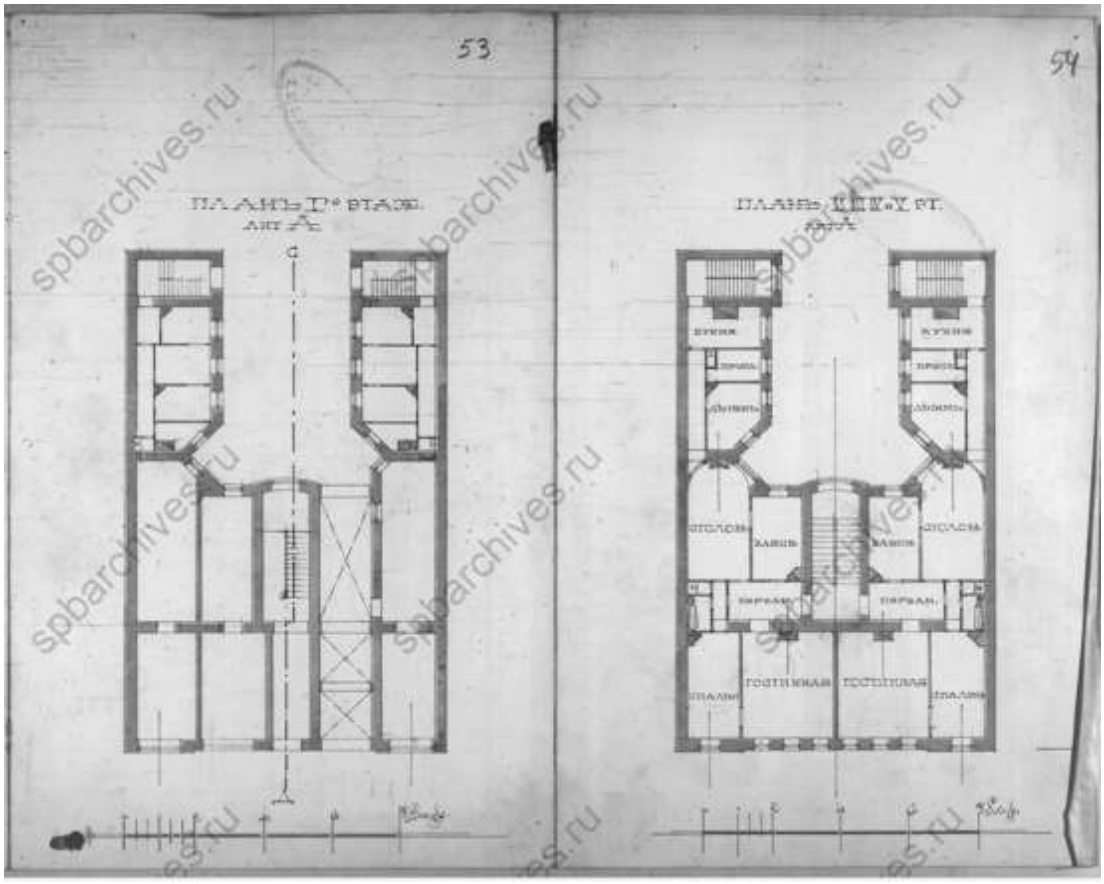
34. Разрез и фасад надворного флигеля. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.572



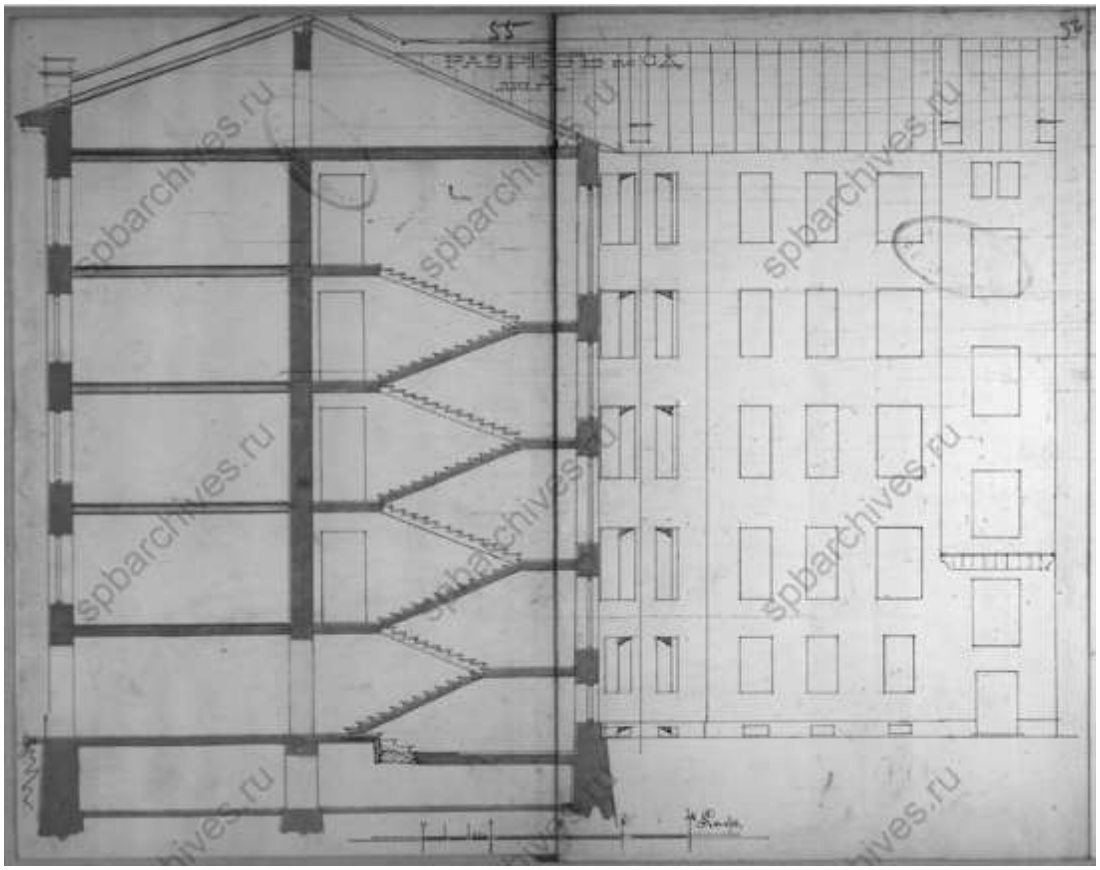
35. Фасад, план и разрез. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.572



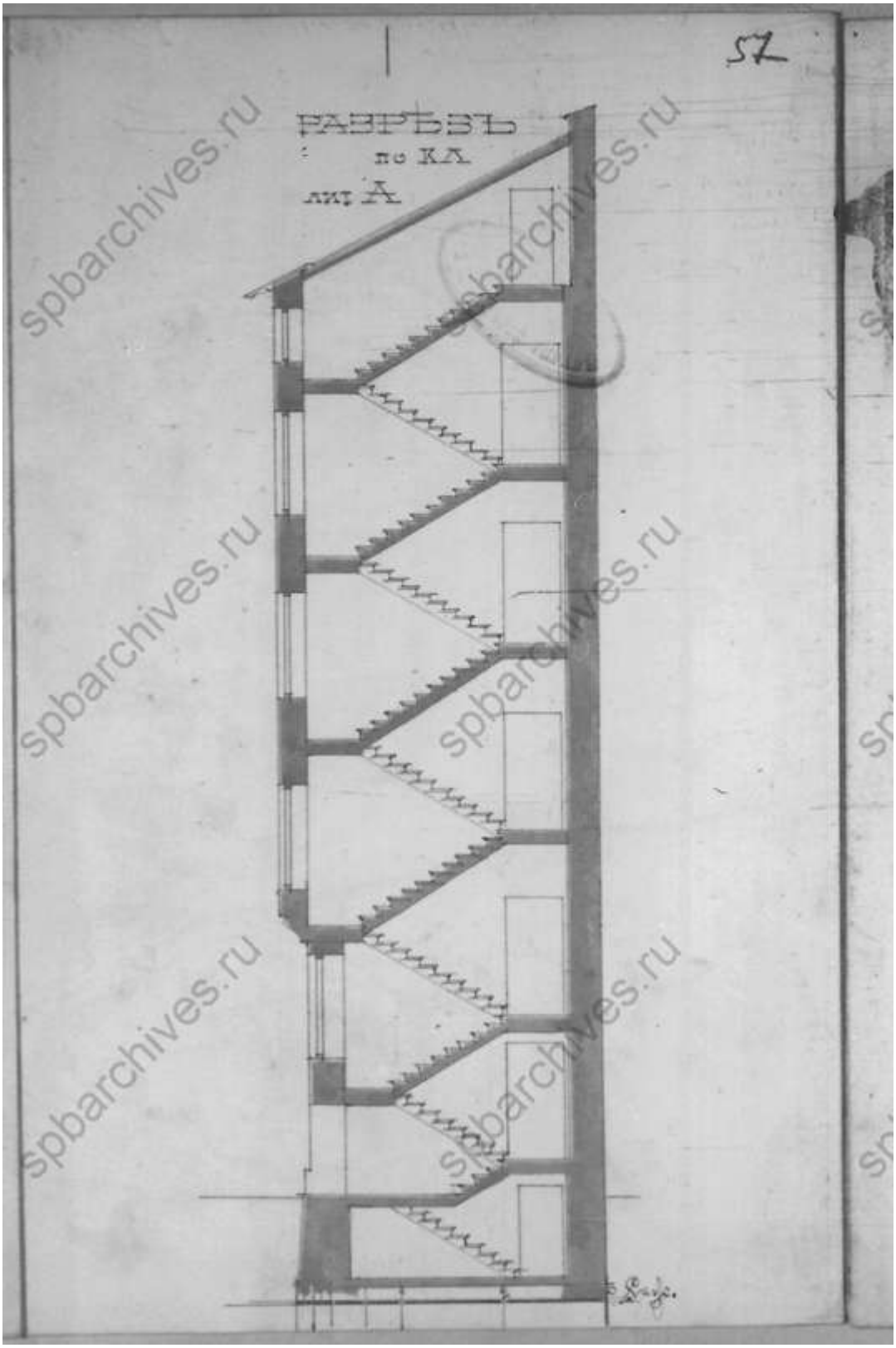
36. План двора купца П.О. Сальникова. 1904 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.572



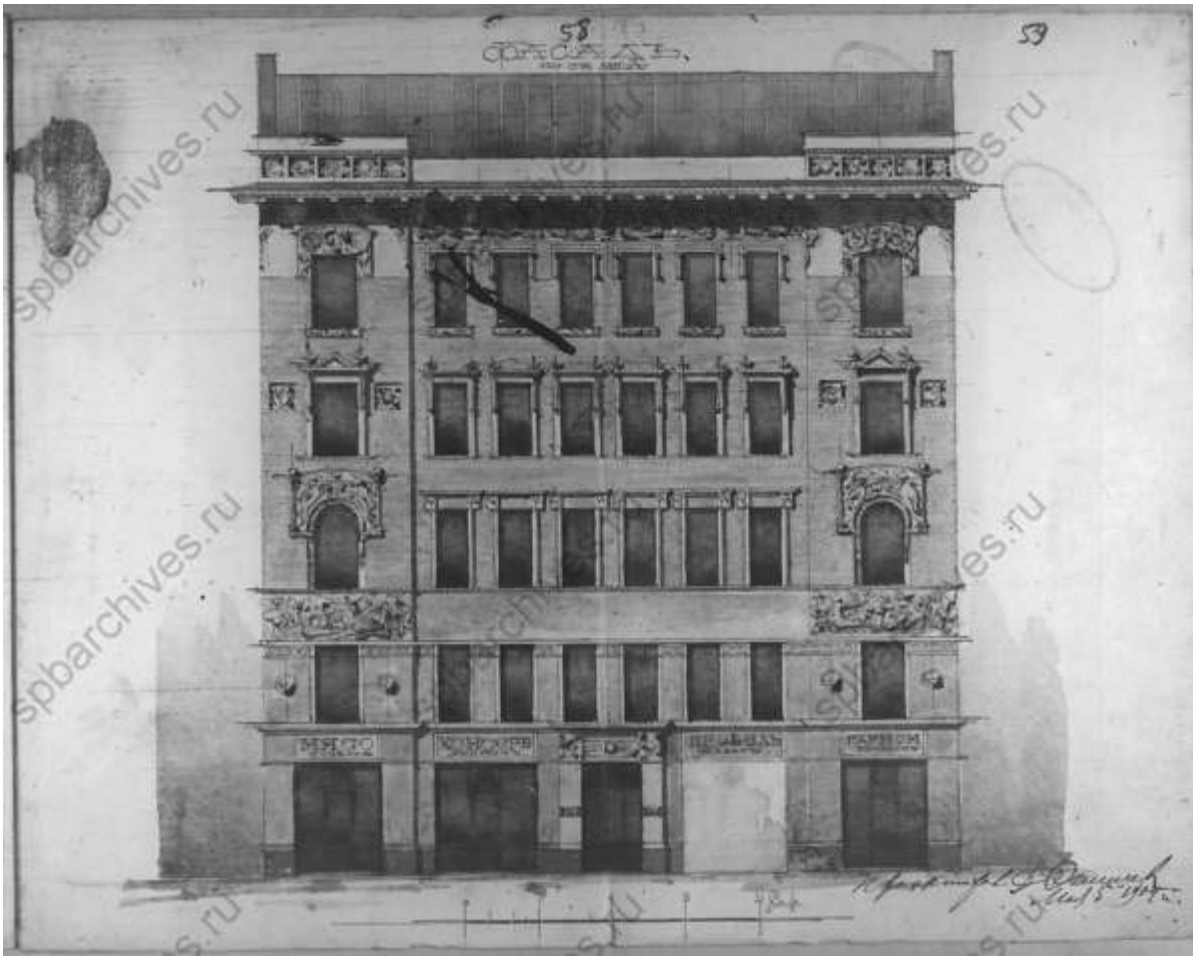
37. Планы этажей. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.572



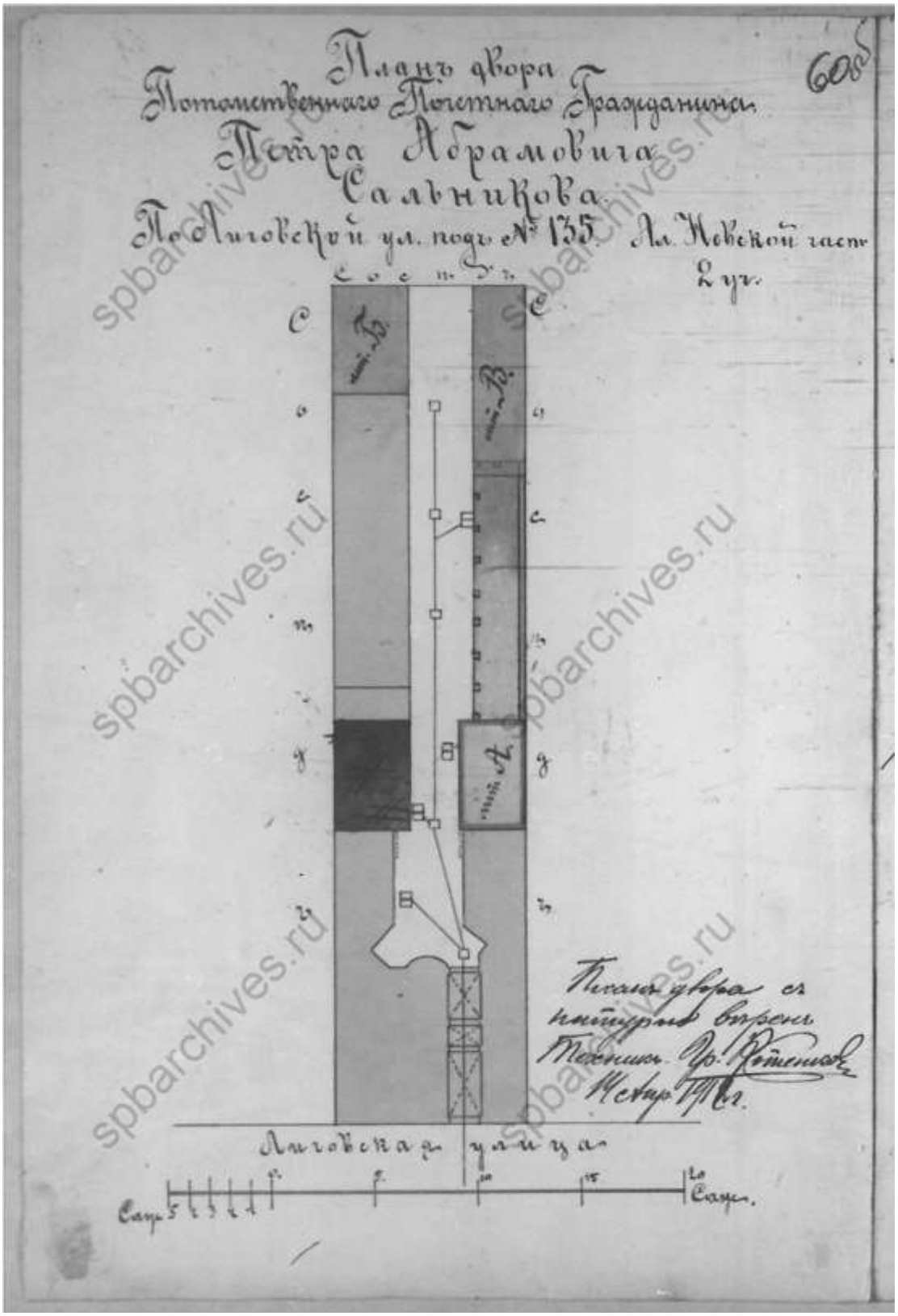
38. Разрез. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.572



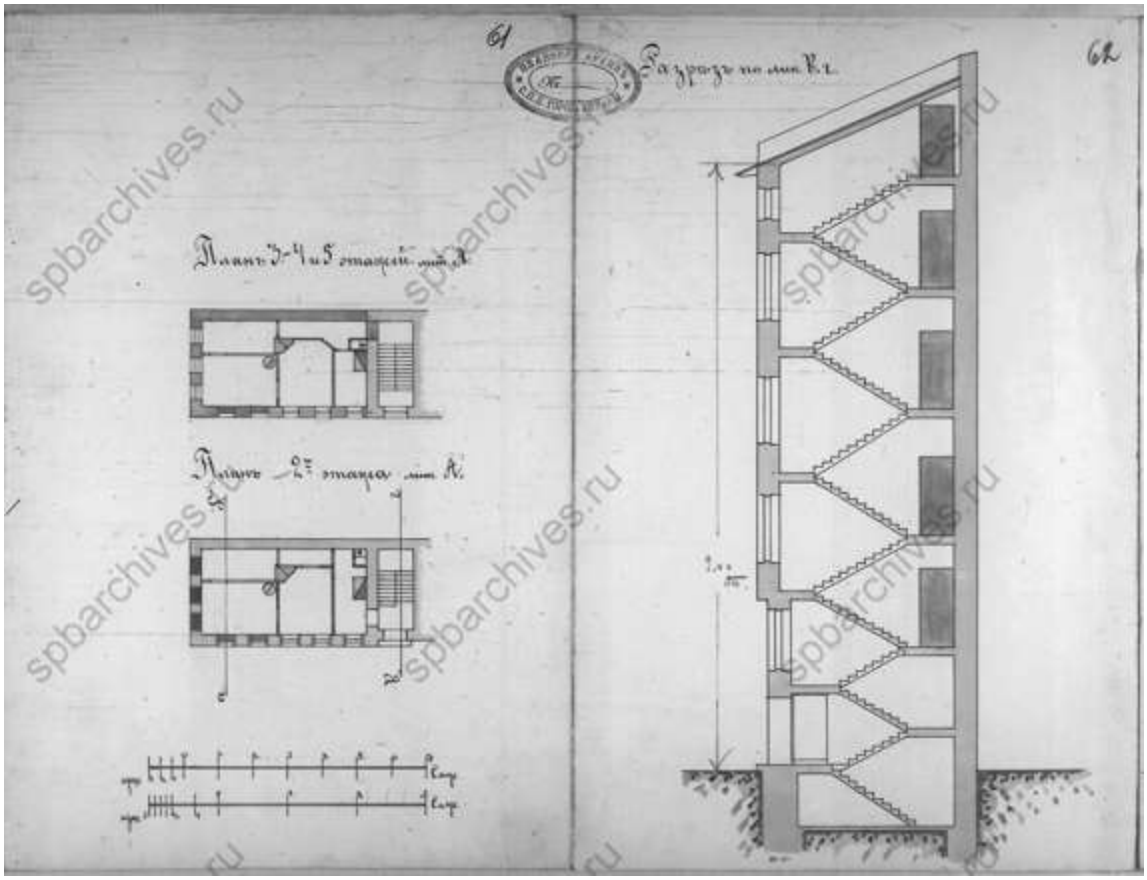
39. Разрез. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.572



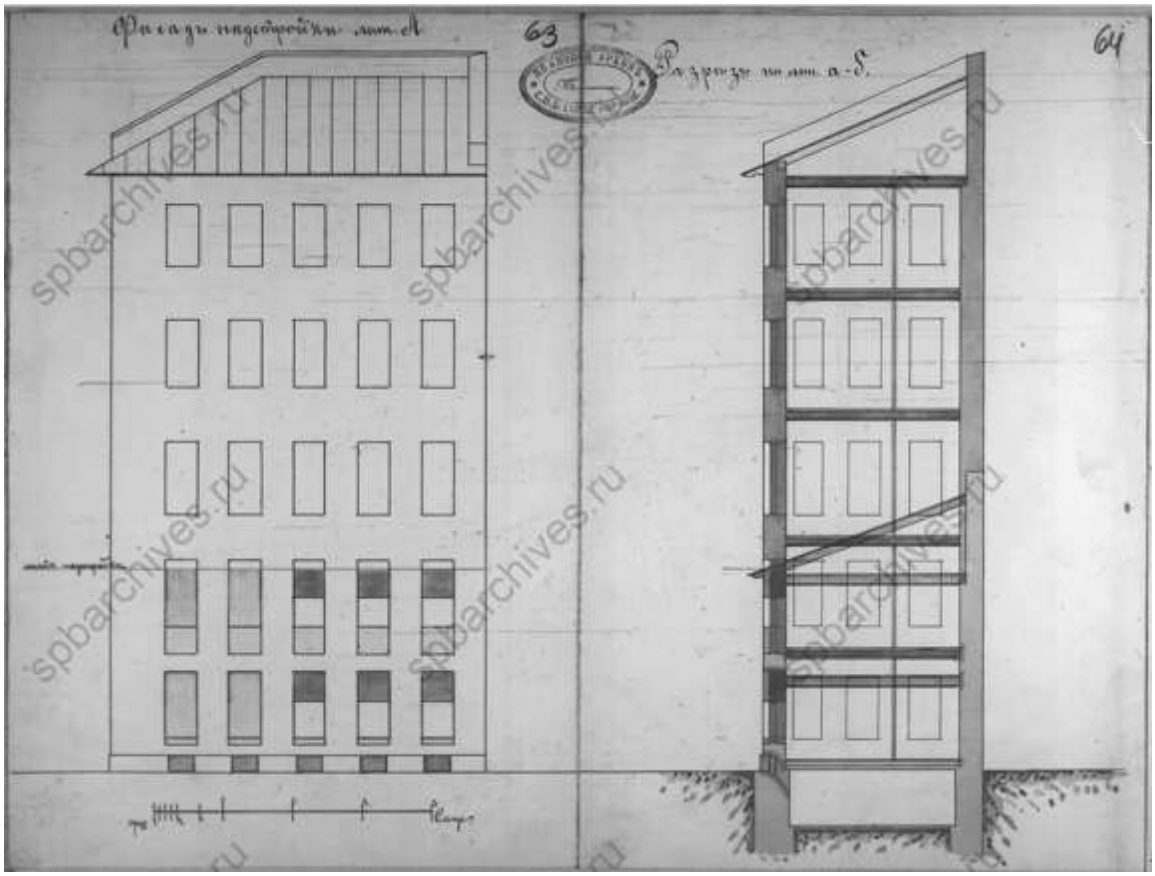
40. Фасад. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.572



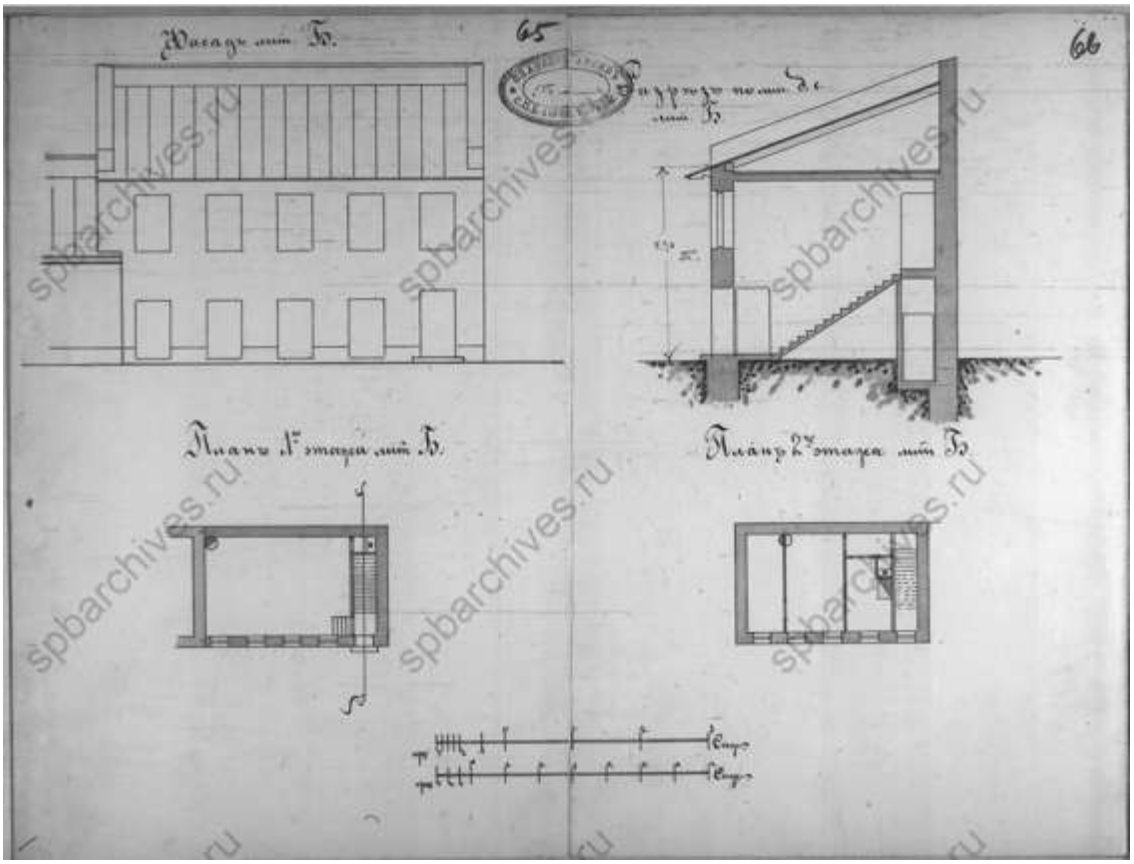
41. План двора потомственного почетного гражданина Петра Абрамовича Сальникова. 1912 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.572



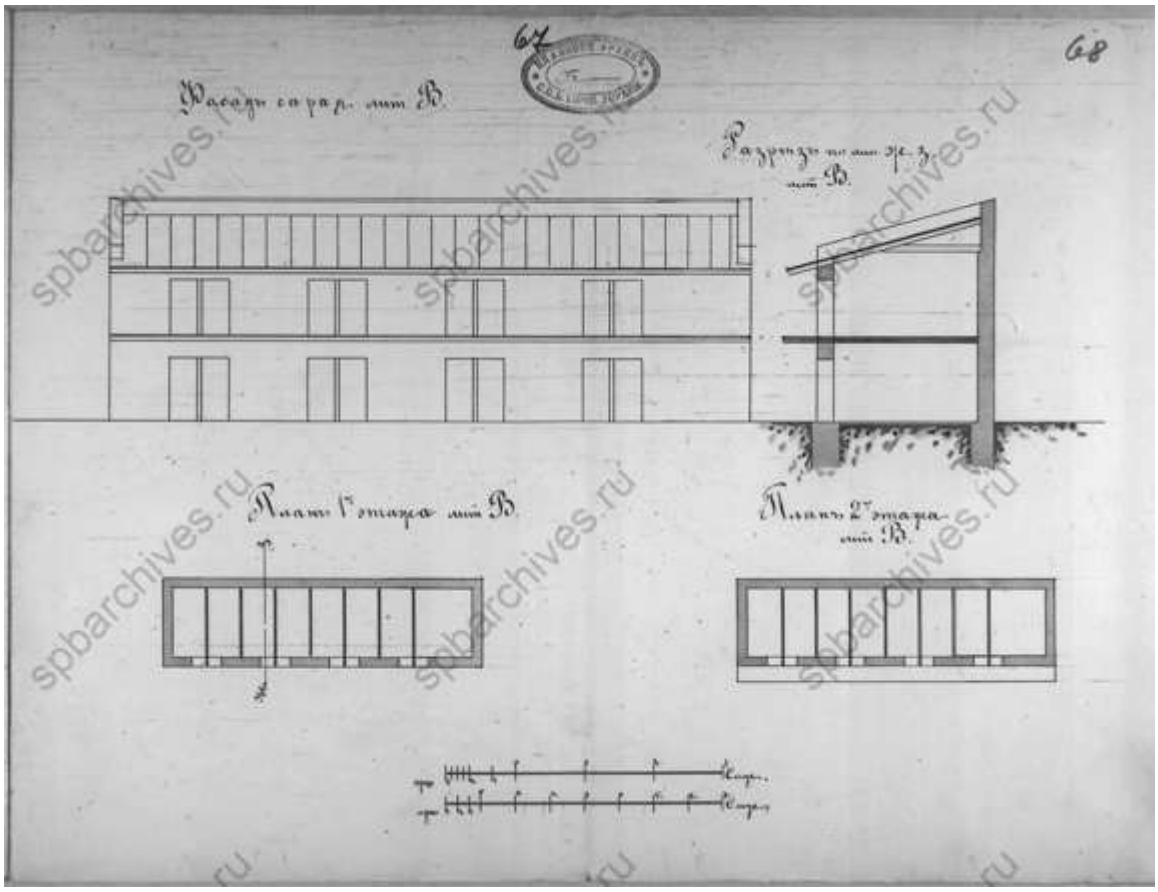
42. Планы и разрез. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.572



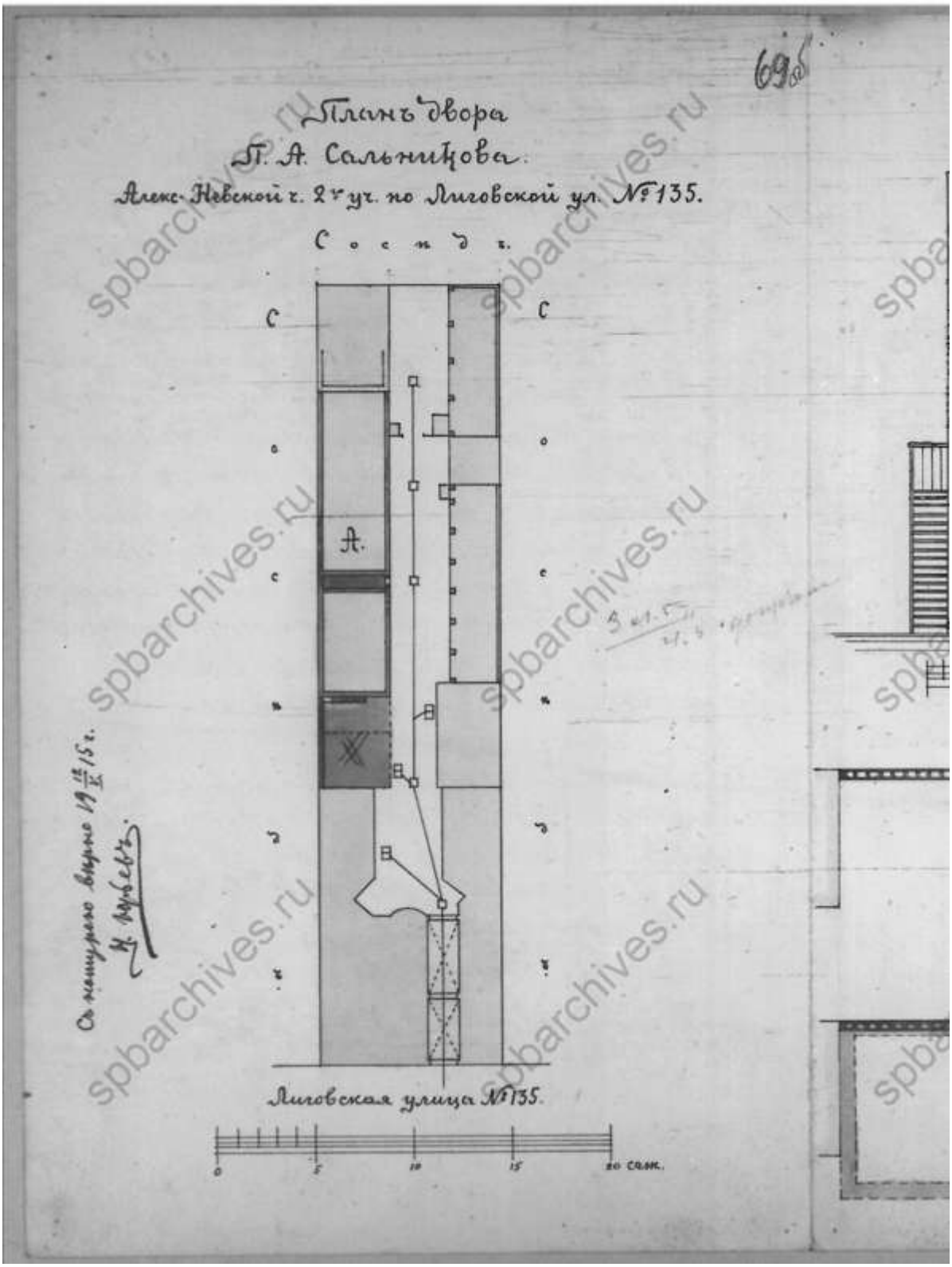
43. Фасад и разрез. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.572



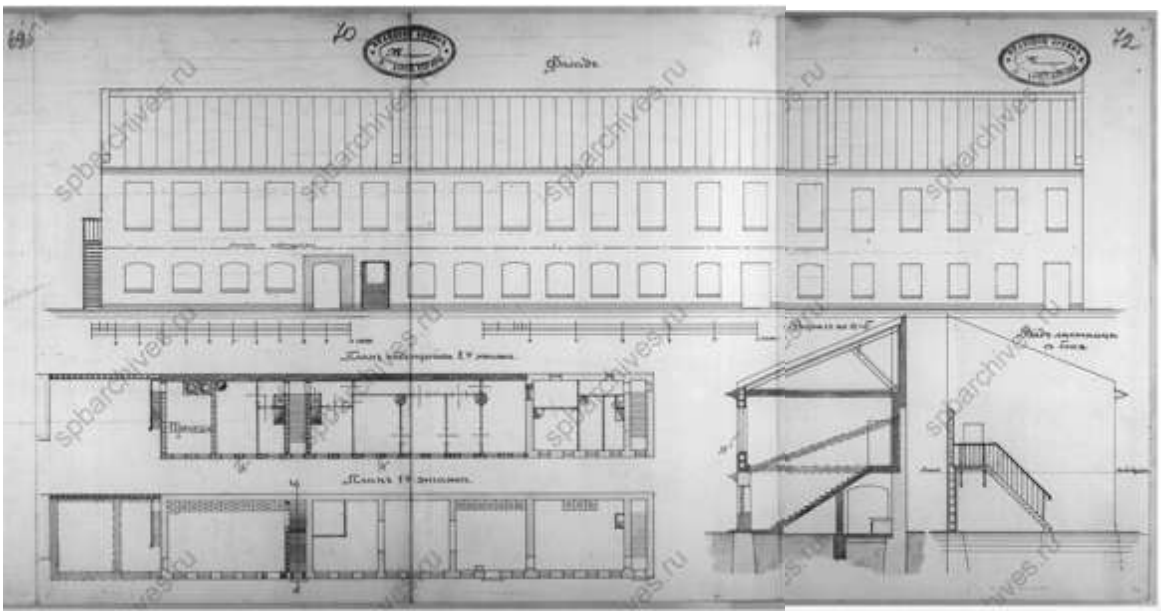
44. Фасад, планы и разрез. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.572



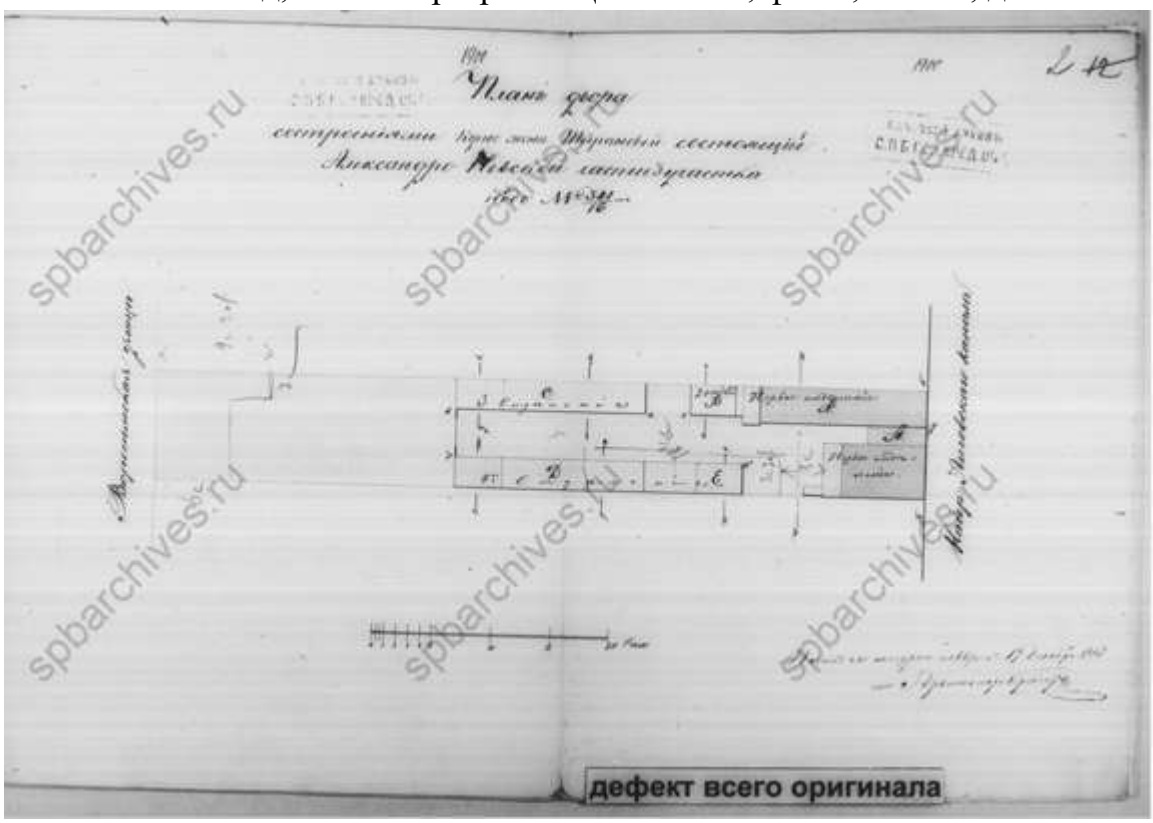
45. Фасад, планы и разрез. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.572



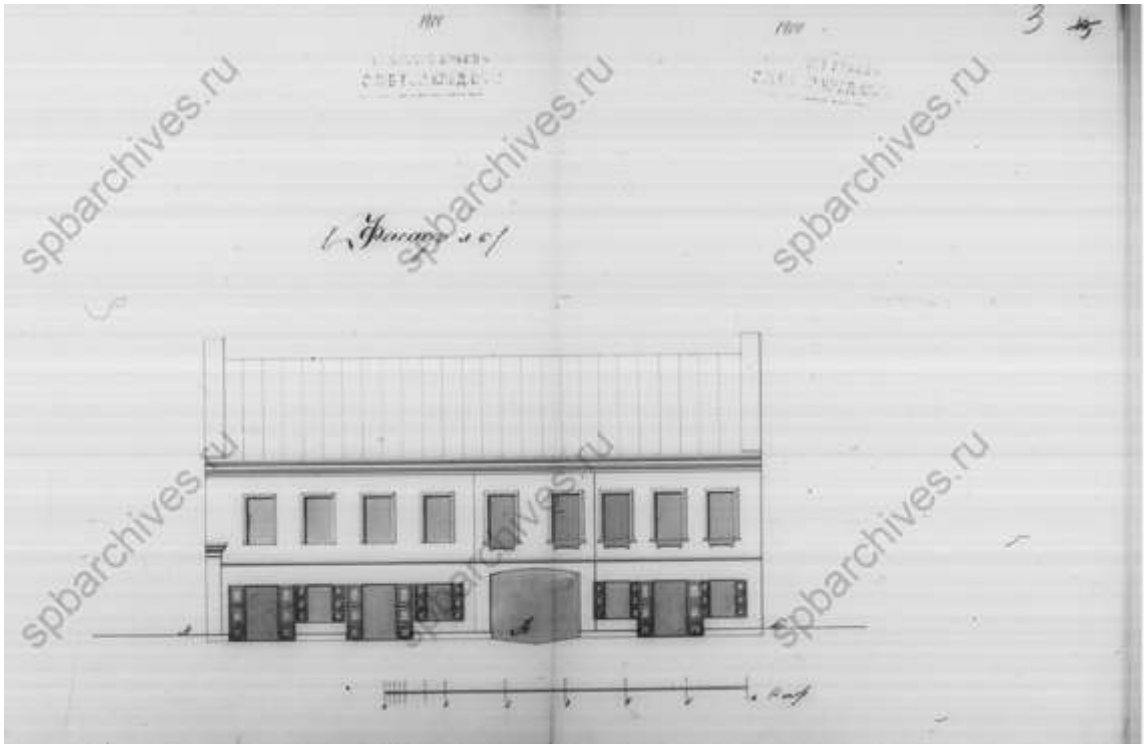
46. План двора П.А. Сальникова. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.572



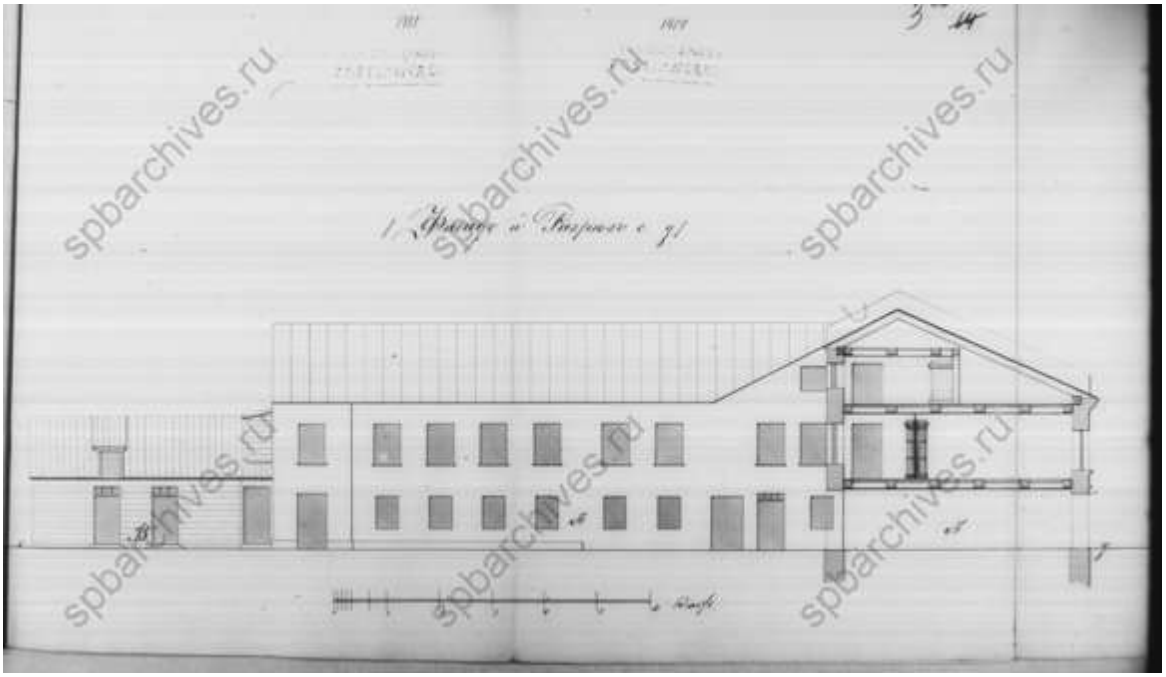
47. Фасад, планы и разрезы. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.572



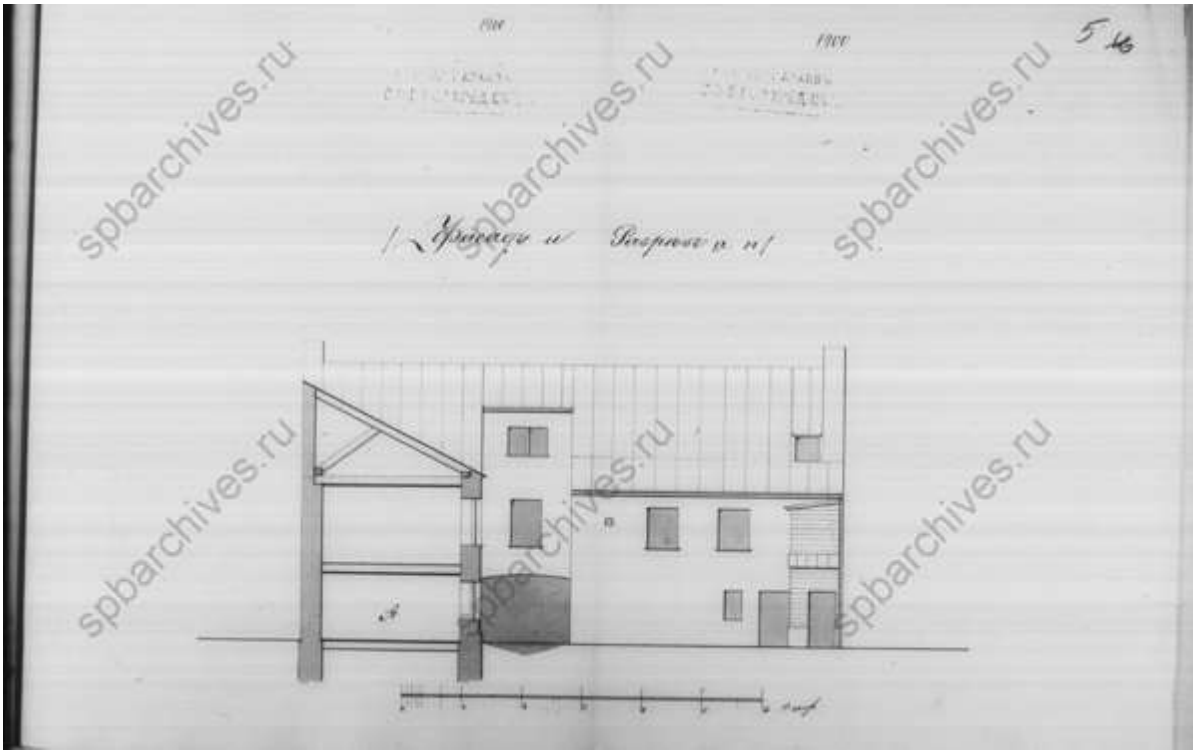
48. План двора Тырановой. 1868 г. ЦГИА СПб, ф.515, оп.4, д.2568



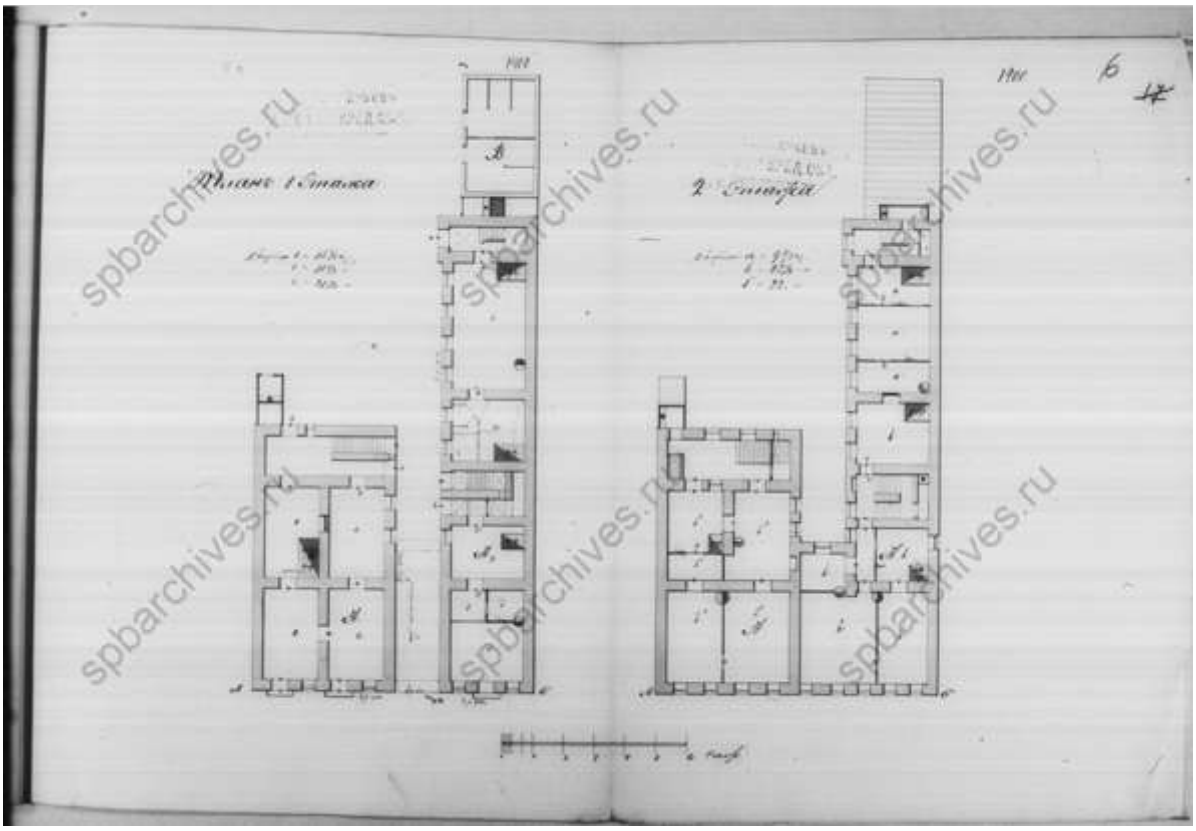
49. Фасад. ЦГИА СПб, ф.515, оп.4, д.2568



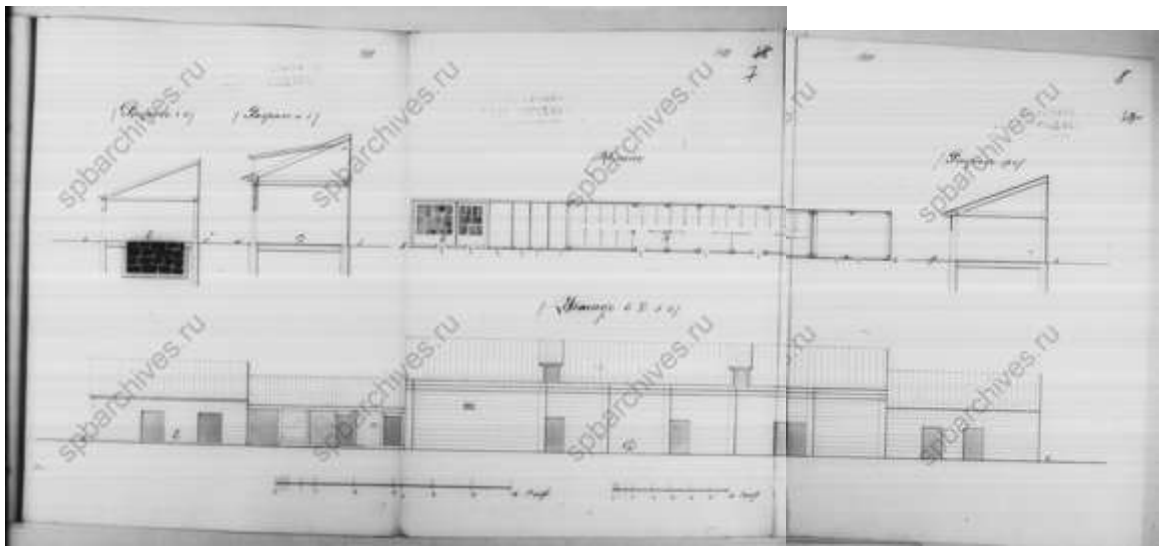
50. Фасад и разрез. ЦГИА СПб, ф.515, оп.4, д.2568



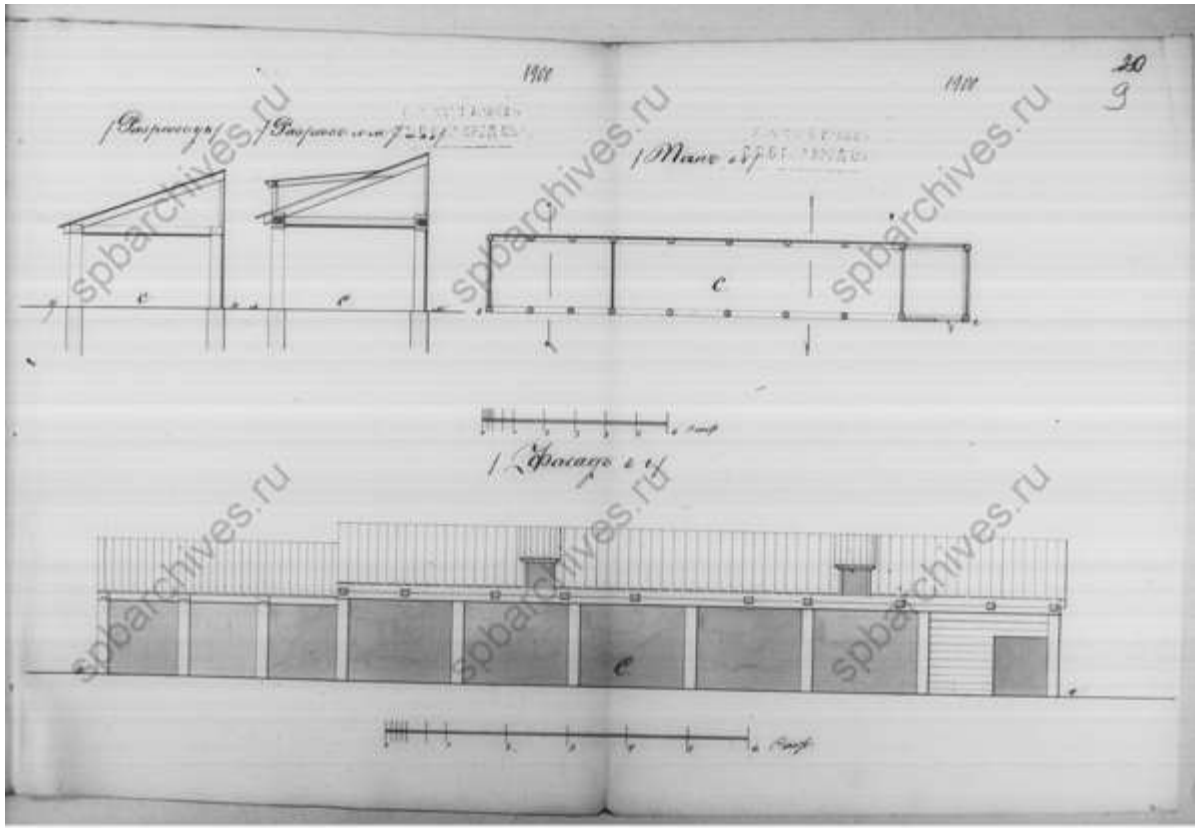
51. Фасад и разрез. ЦГИА СПб, ф.515, оп.4, д.2568



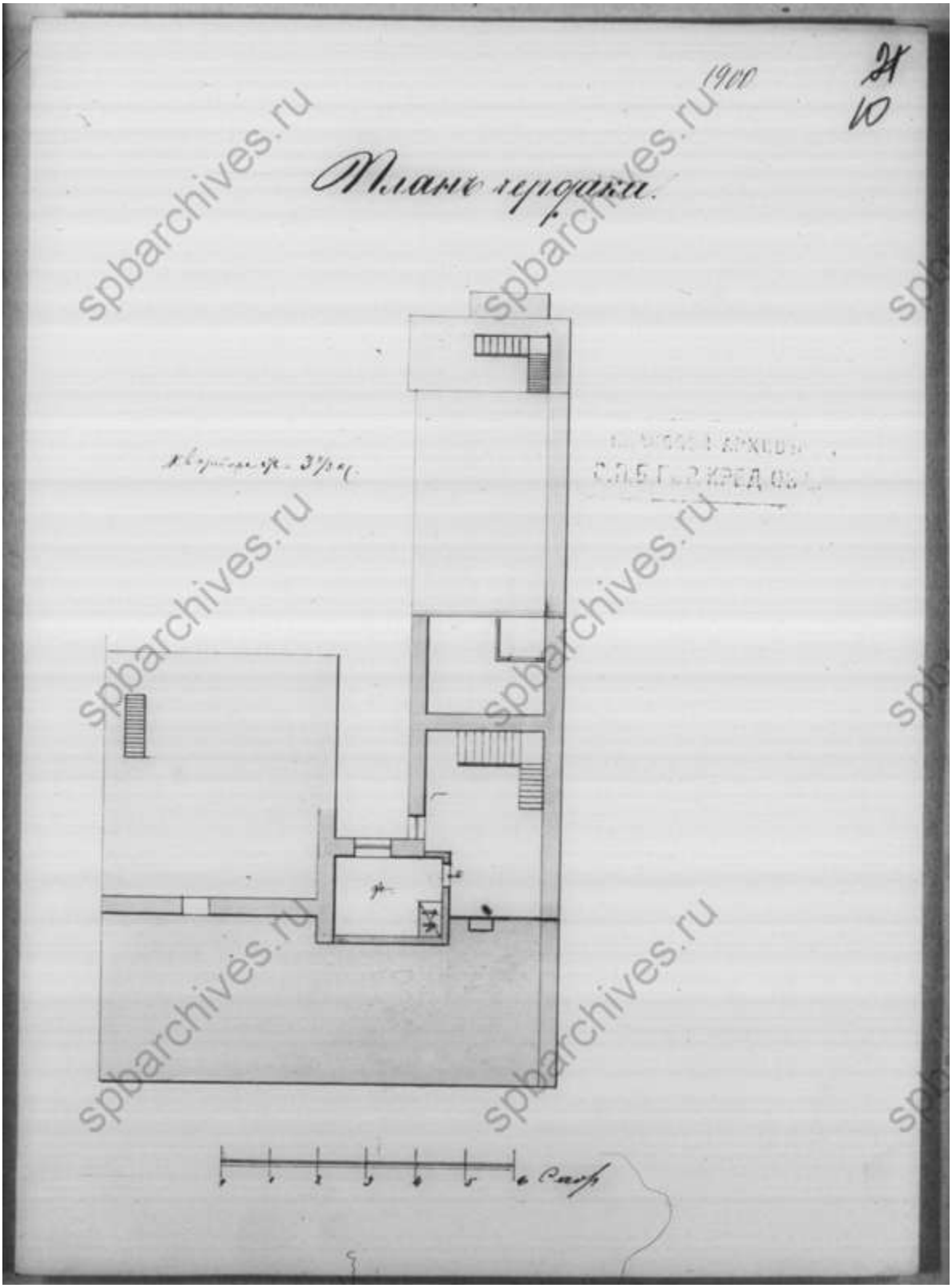
52. Планы этажей. ЦГИА СПб, ф.515, оп.4, д.2568



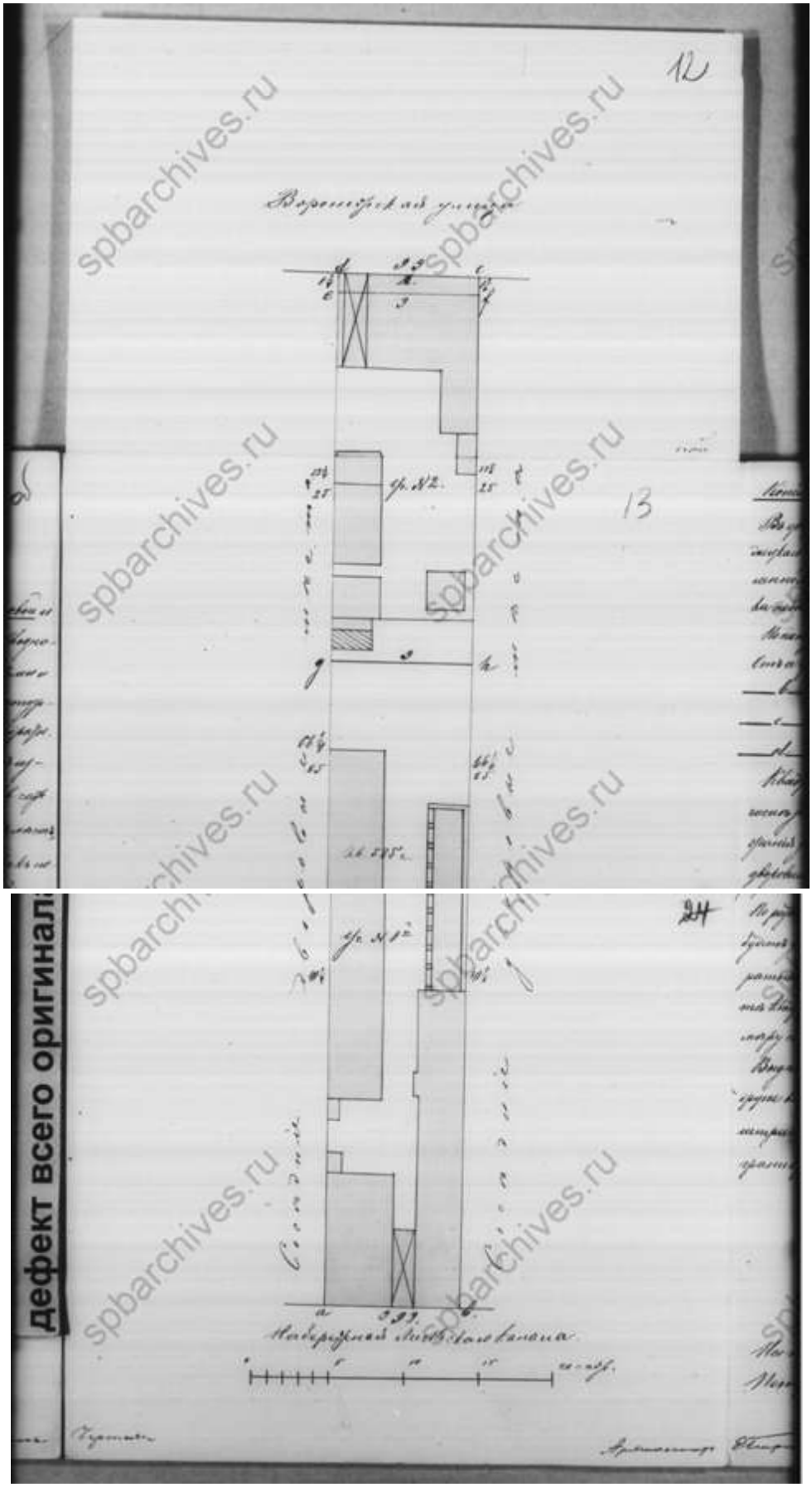
53. Разрезы, фасад и план. ЦГИА СПб, ф.515, оп.4, д.2568



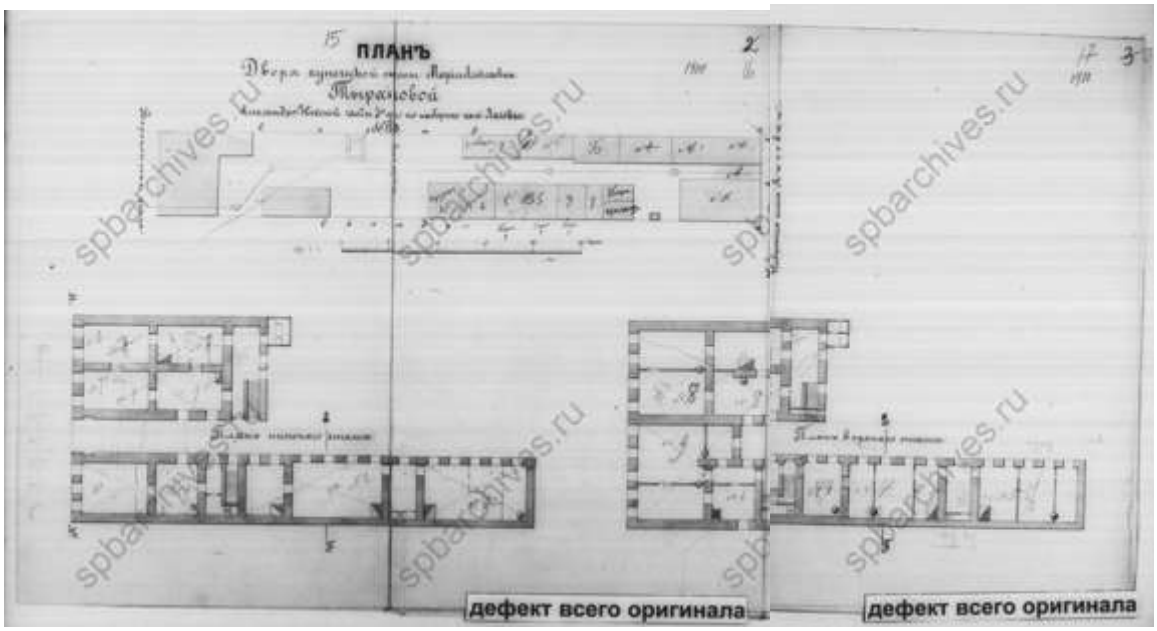
54. Разрезы, фасад и план. ЦГИА СПб, ф.515, оп.4, д.2568



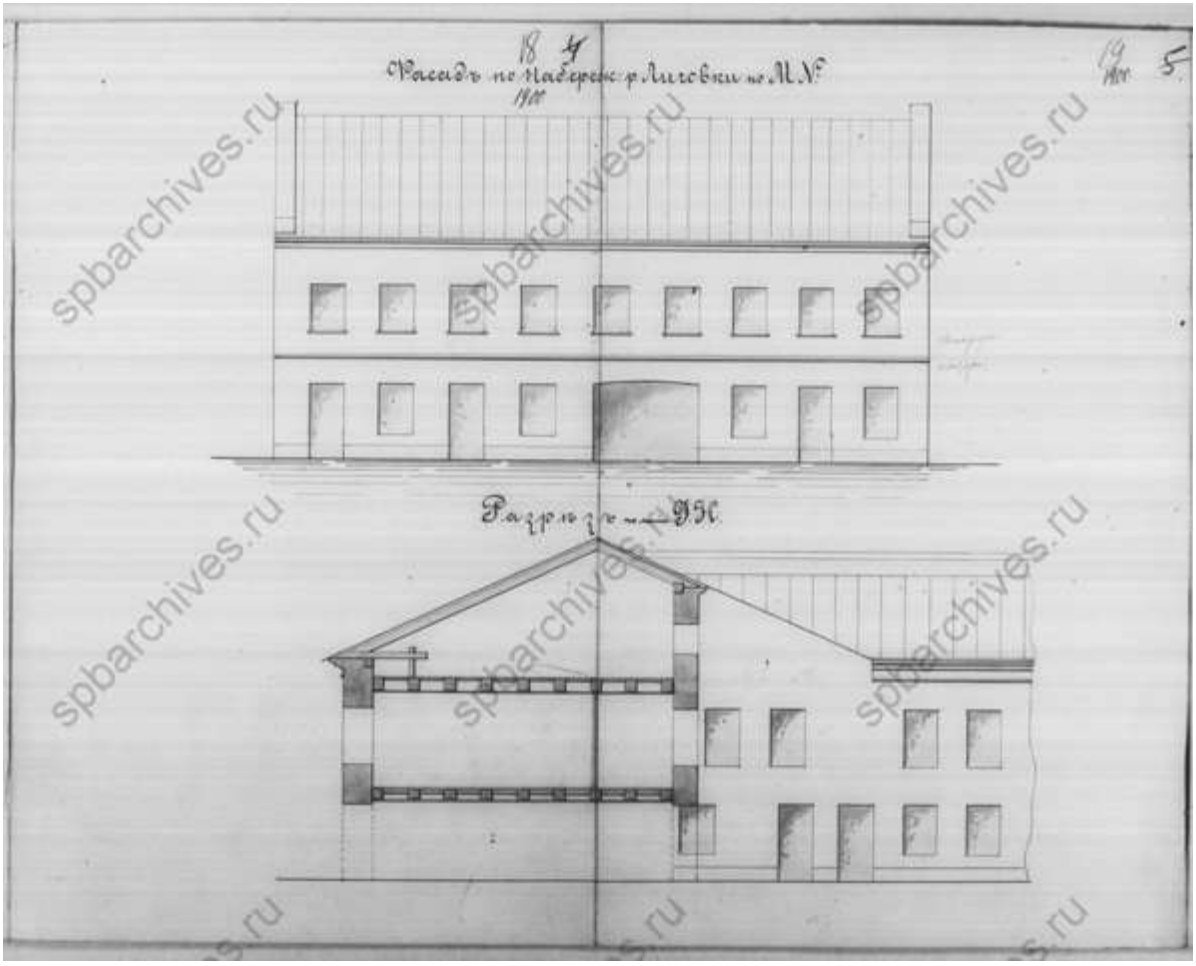
55. План чердака. ЦГИА СПб, ф.515, оп.4, д.2568



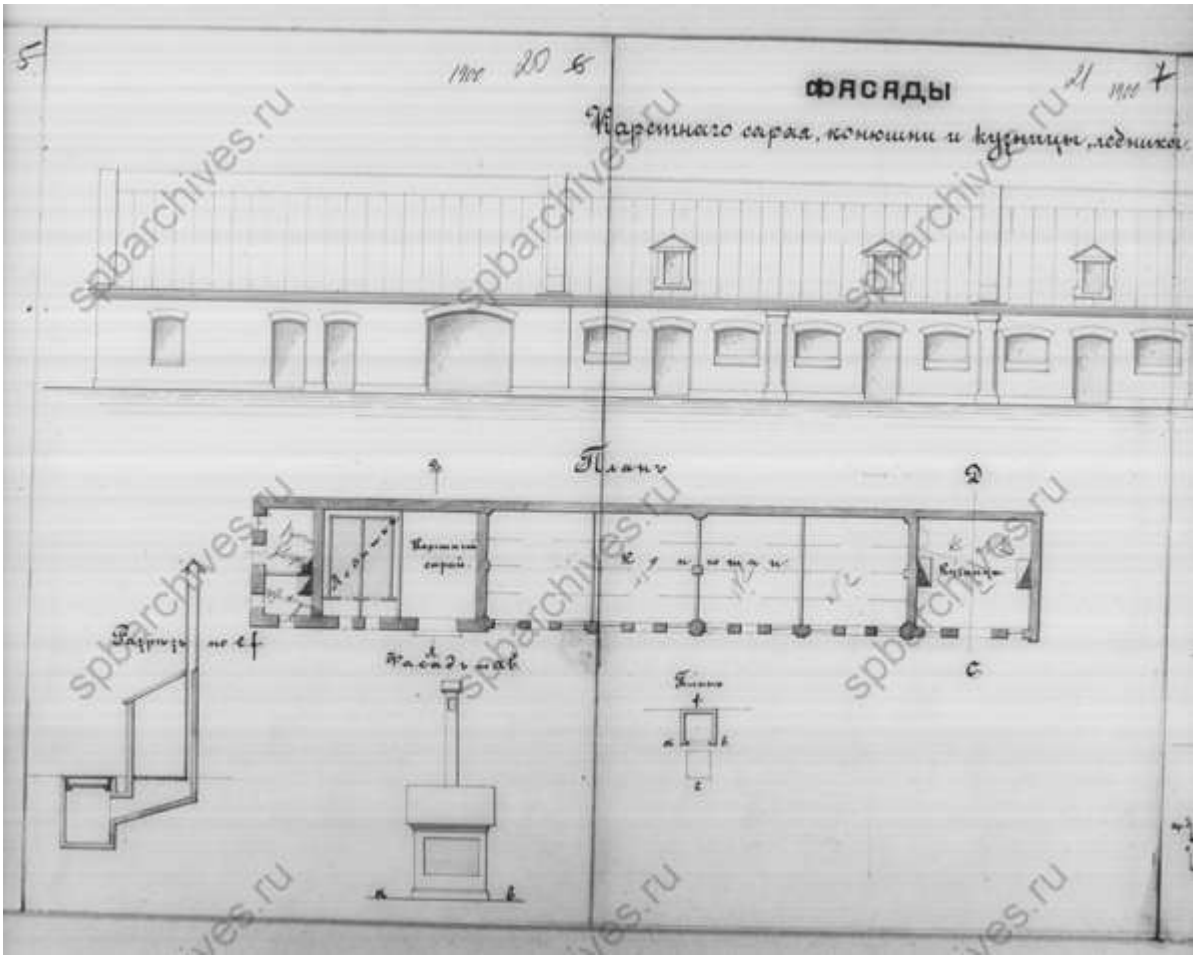
56. План двора. 1886 г. ЦГИА СПб, ф.515, оп.4, д.2568



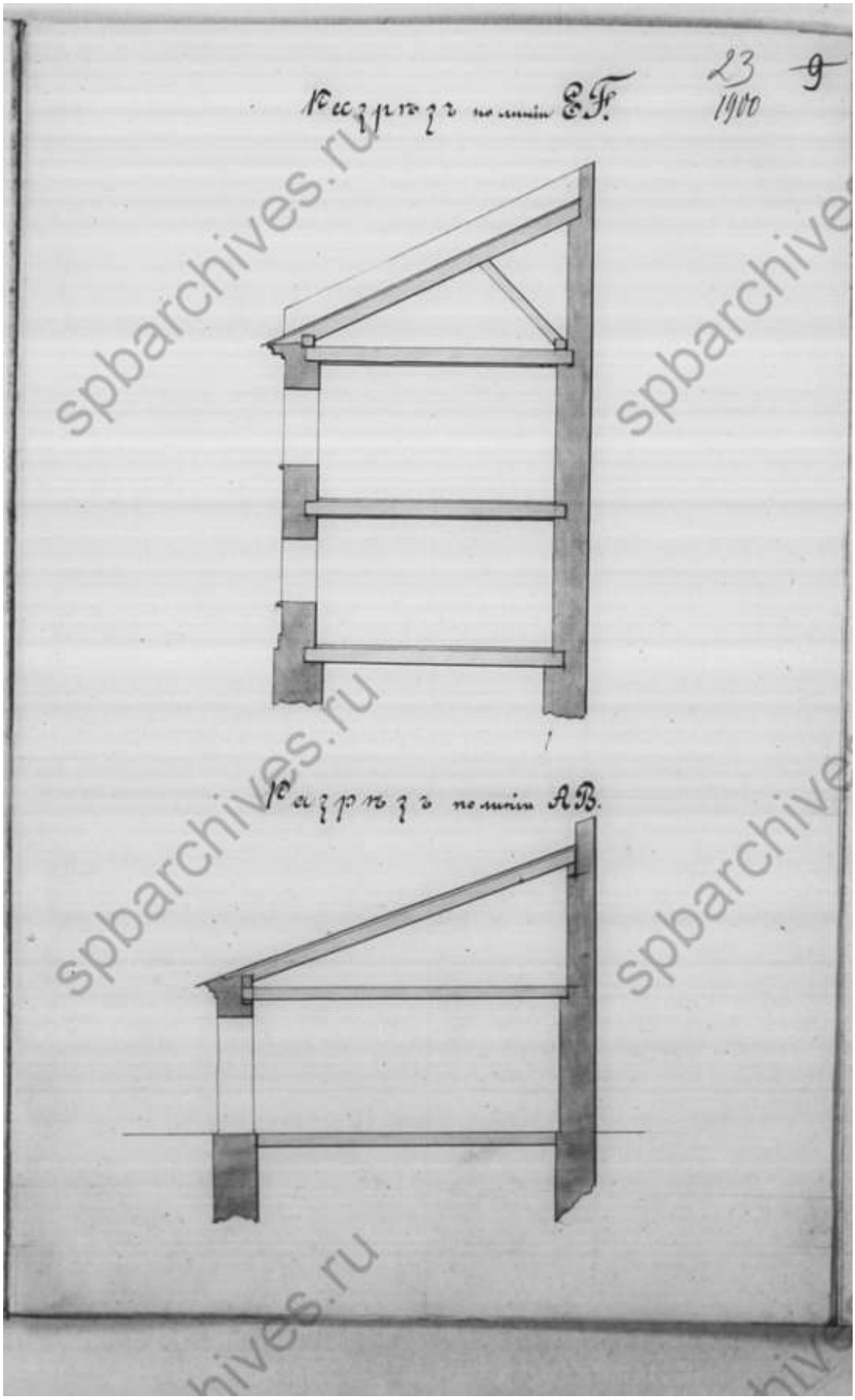
57. План двора купеческой жены Марии Алексеевны Тырановой. ЦГИА СПб, ф.515, оп.4, д.2568



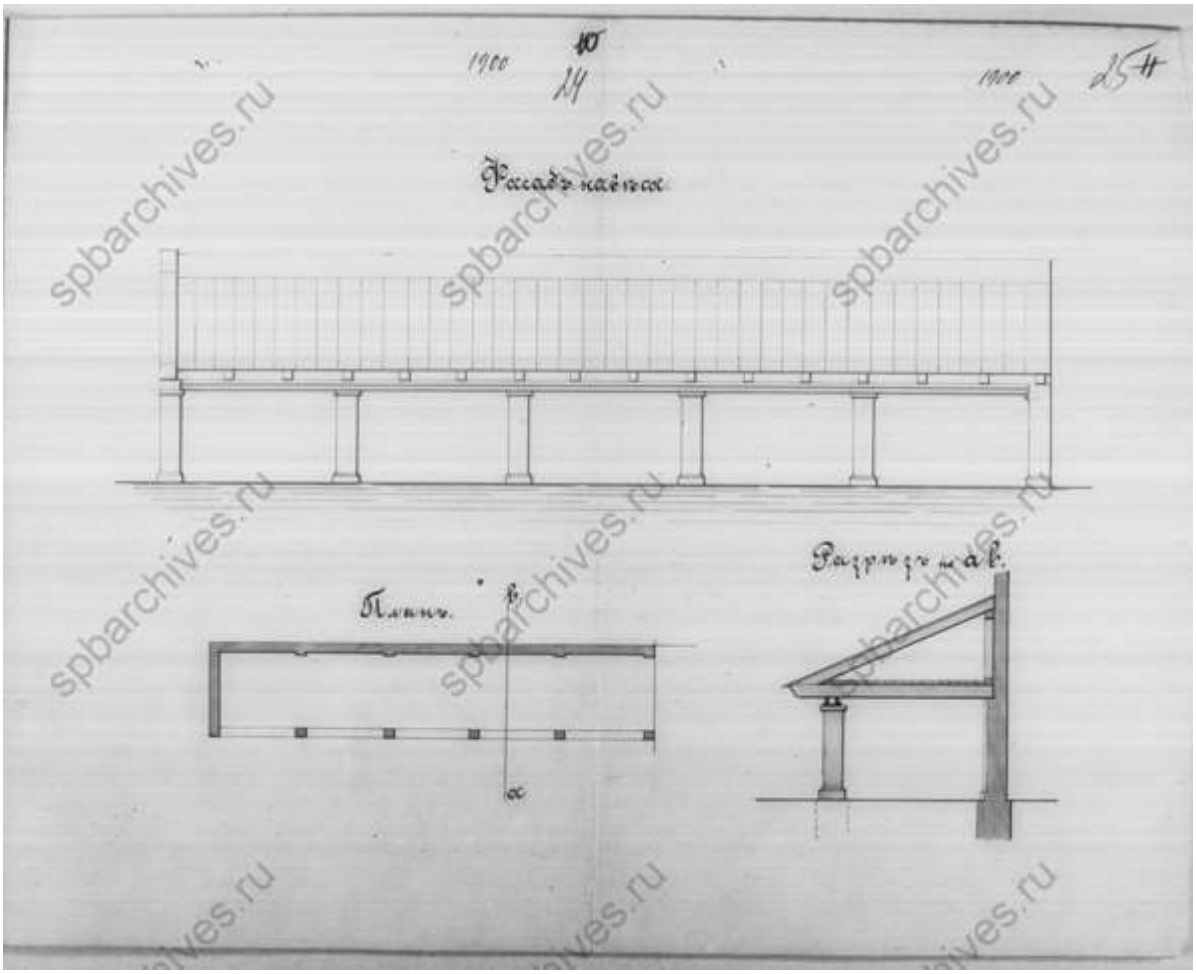
58. Фасад и разрез. ЦГИА СПб, ф.515, оп.4, д.2568



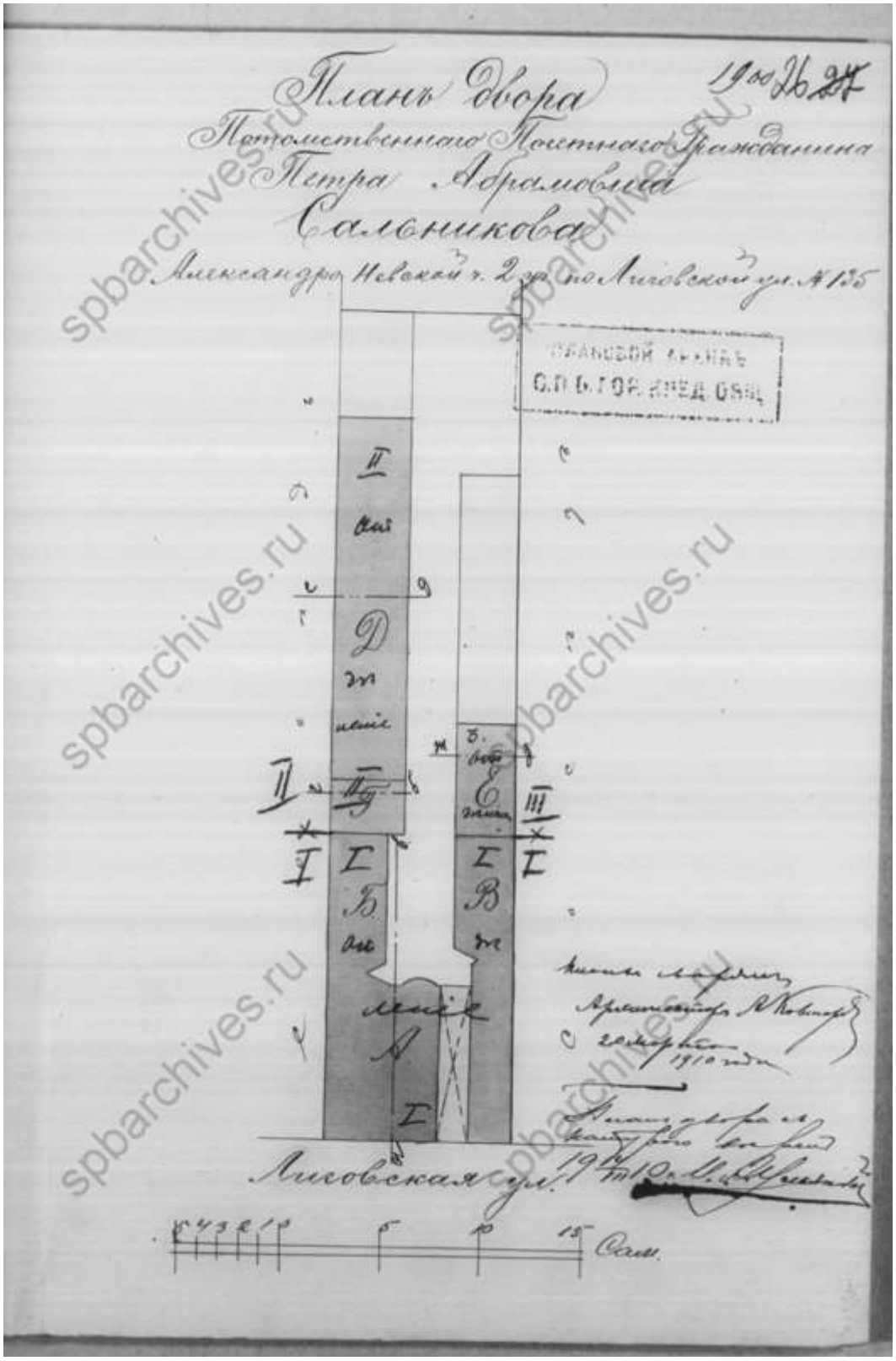
59. Фасад и план. ЦГИА СПб, ф.515, оп.4, д.2568



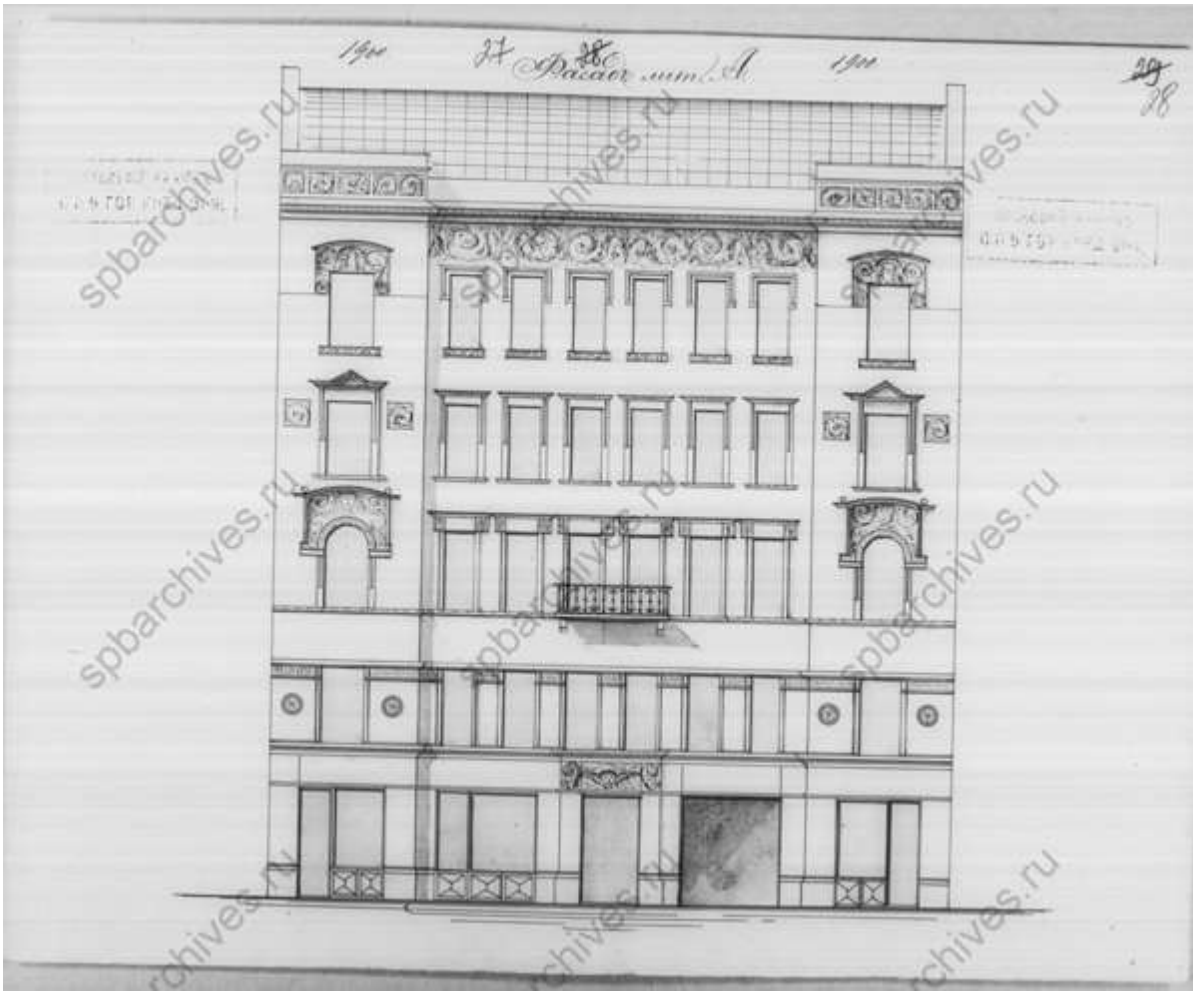
60. Разрезы. ЦГИА СПб, ф.515, оп.4, д.2568



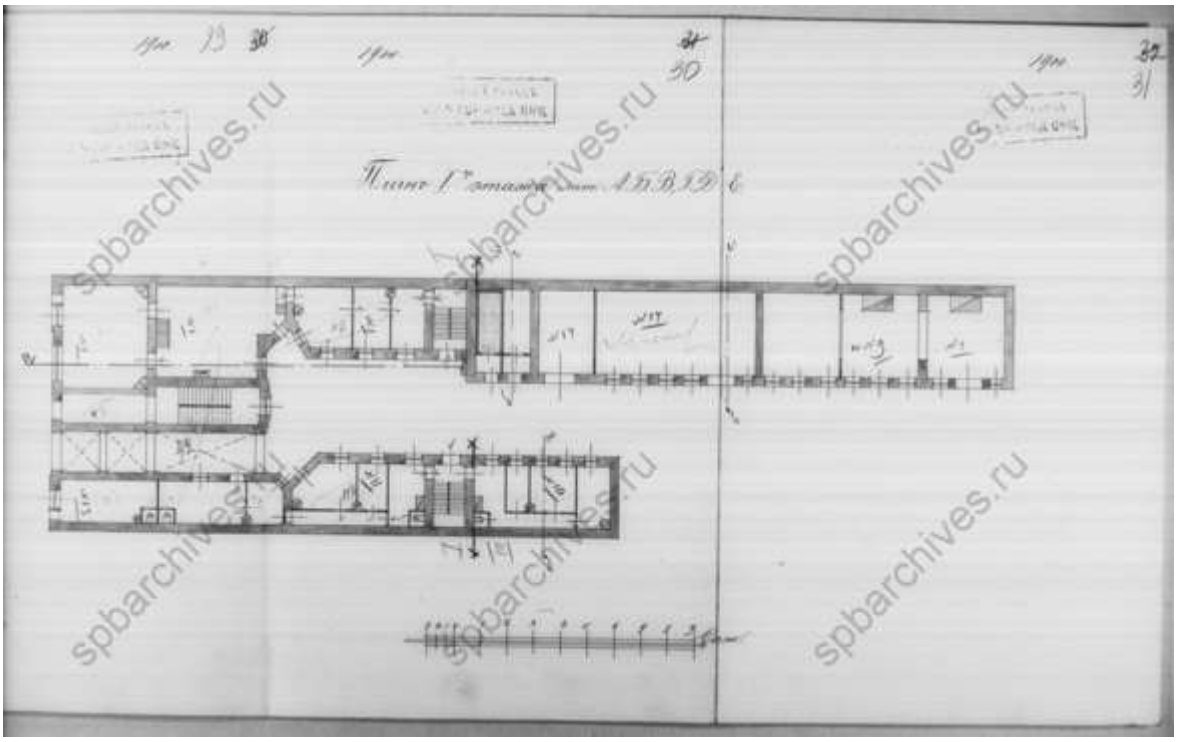
61. Фасад, разрез и план. ЦГИА СПб, ф.515, оп.4, д.2568



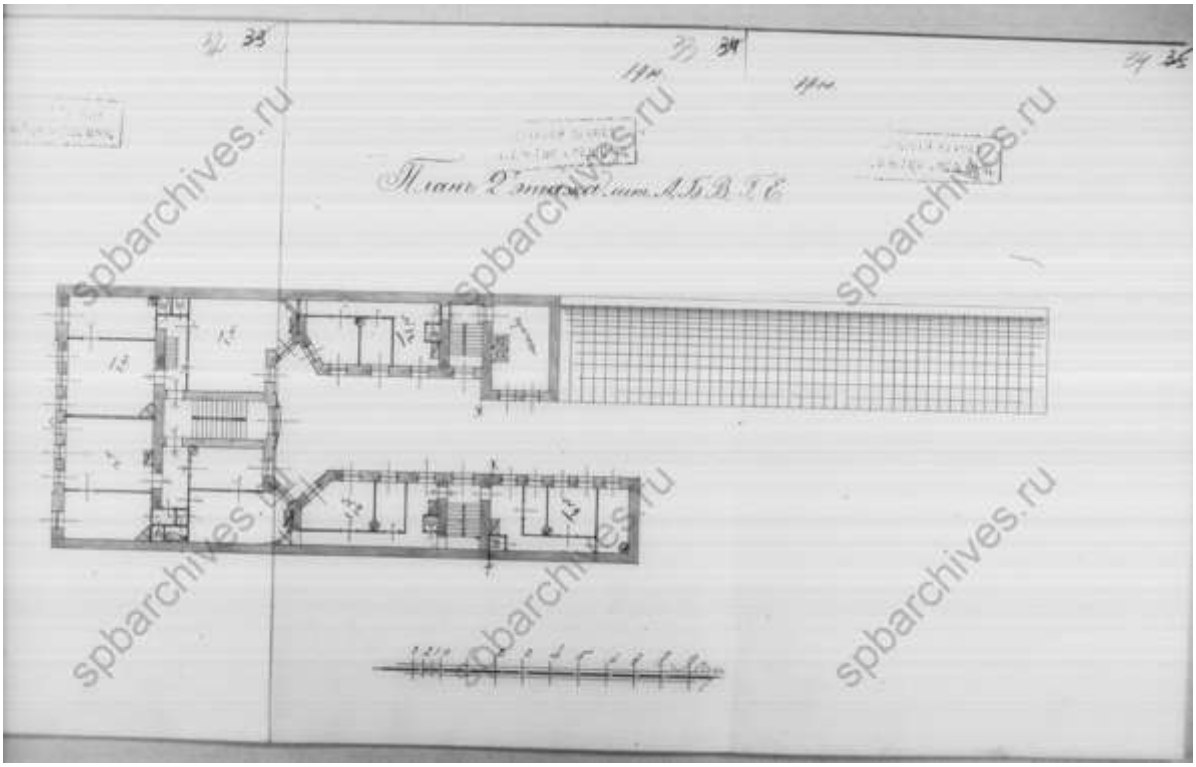
62. План двора потомственного почетного гражданина Петра Абрамовича Сальникова. 1910 г. ЦГИА СПб, ф.515, оп.4, д.2568



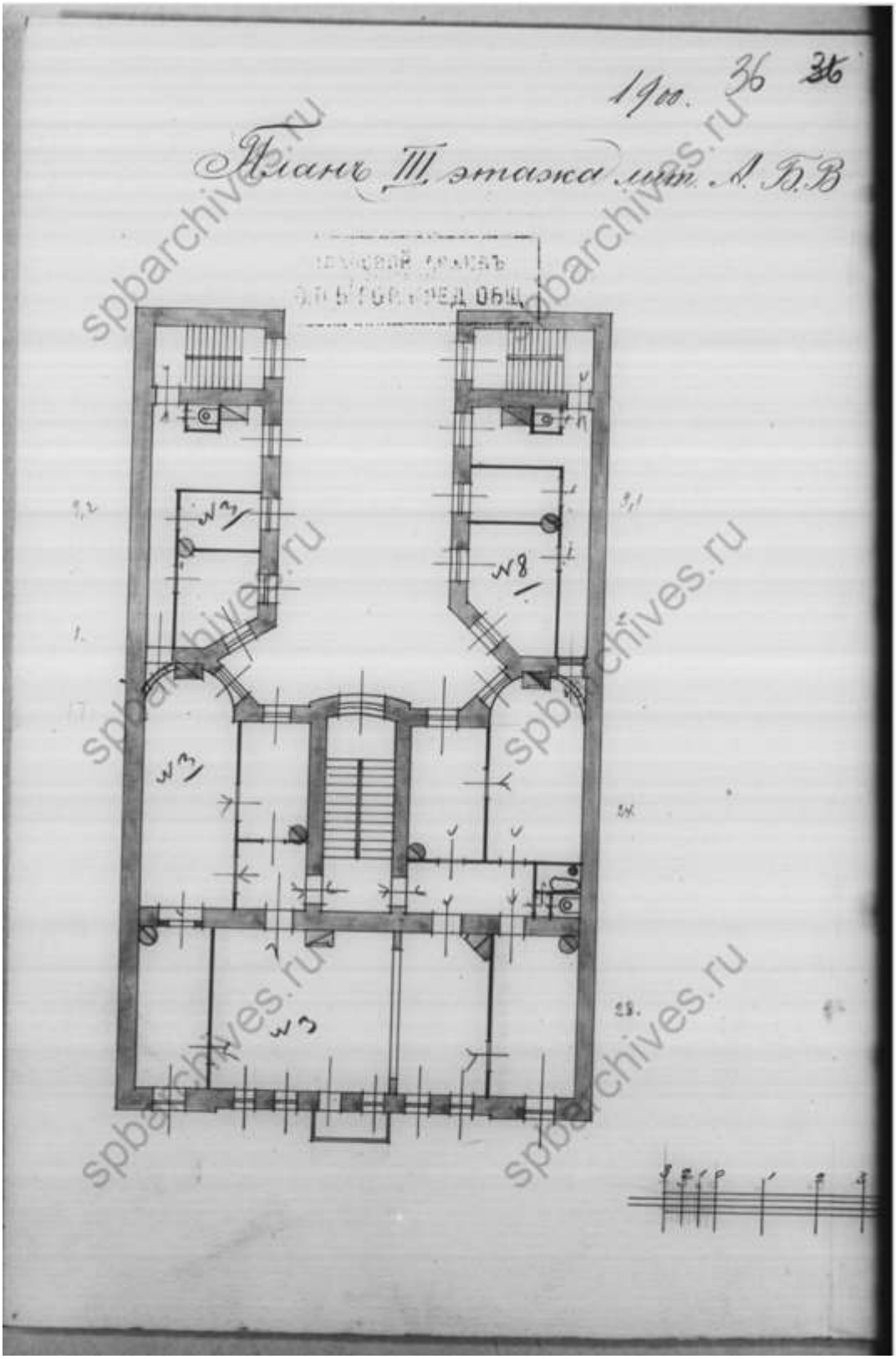
63. Фасад. ЦГИА СПб, ф.515, оп.4, д.2568



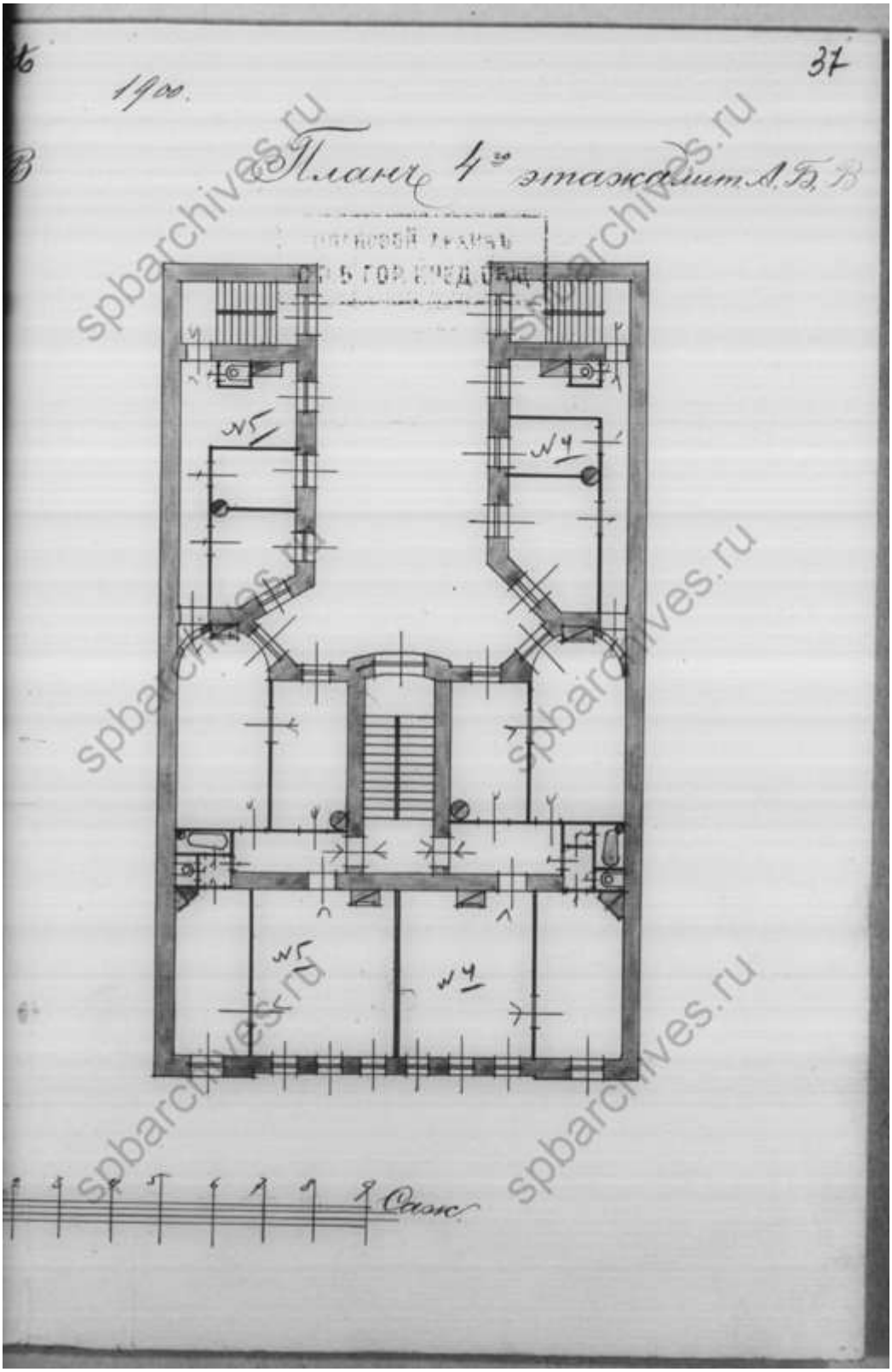
64. План первого этажа. ЦГИА СПб, ф.515, оп.4, д.2568



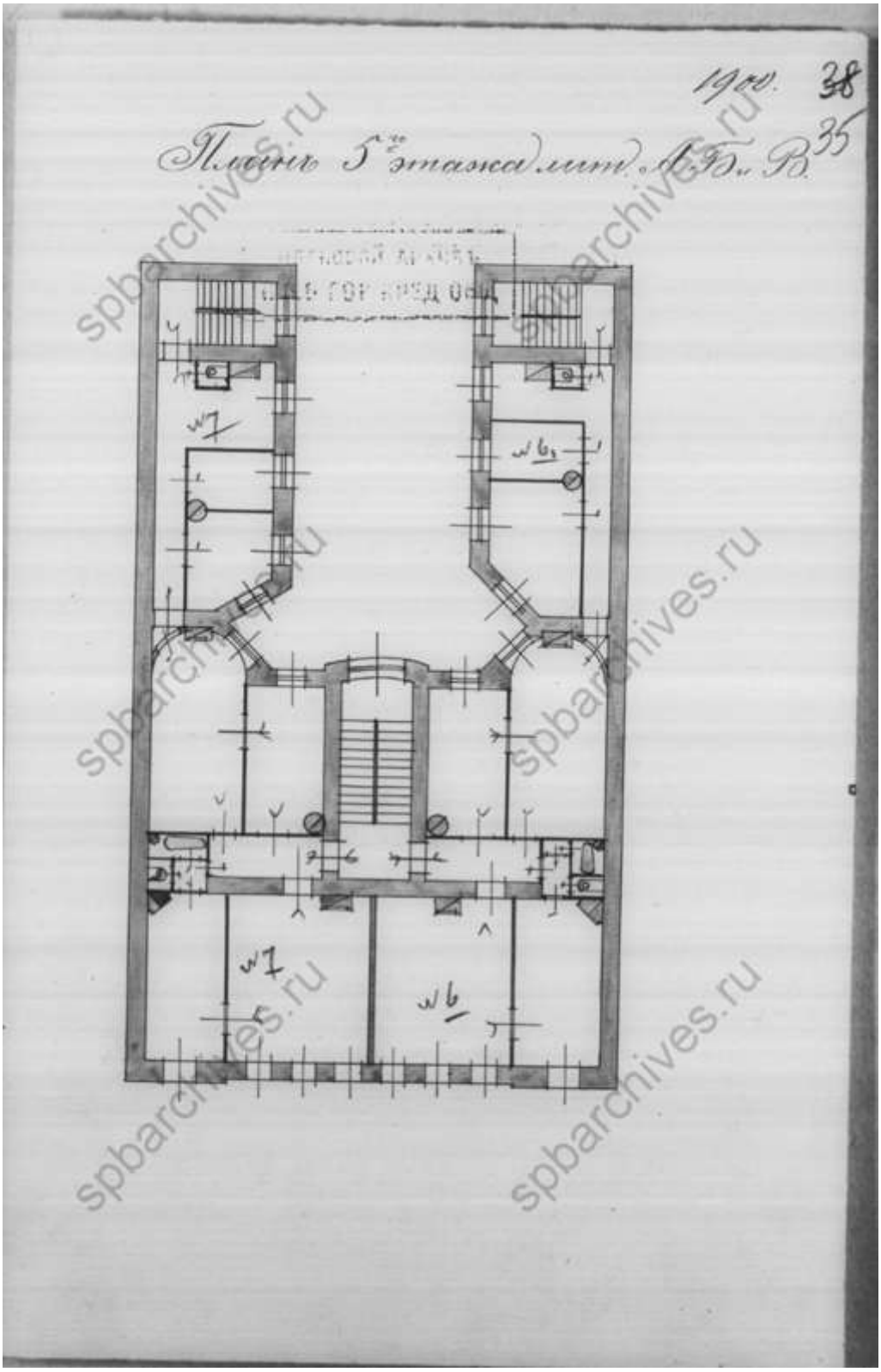
65. План второго этажа. ЦГИА СПб, ф.515, оп.4, д.2568



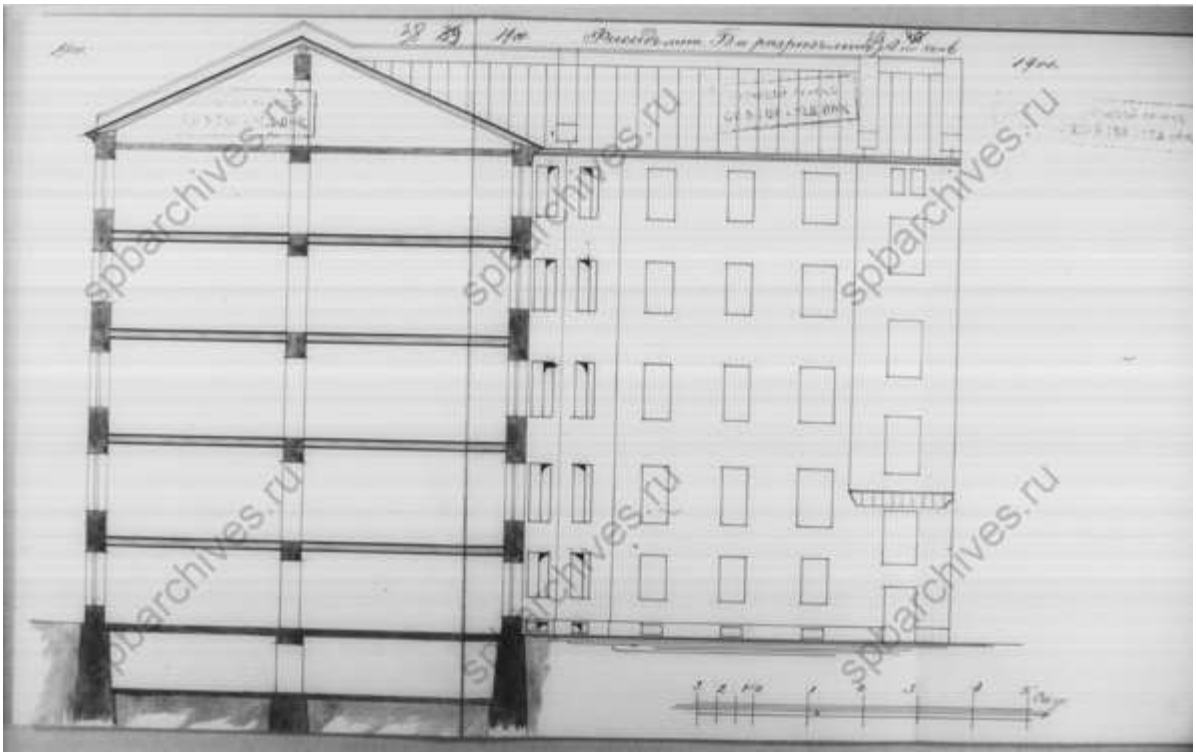
66. План третьего этажа. ЦГИА СПб, ф.515, оп.4, д.2568



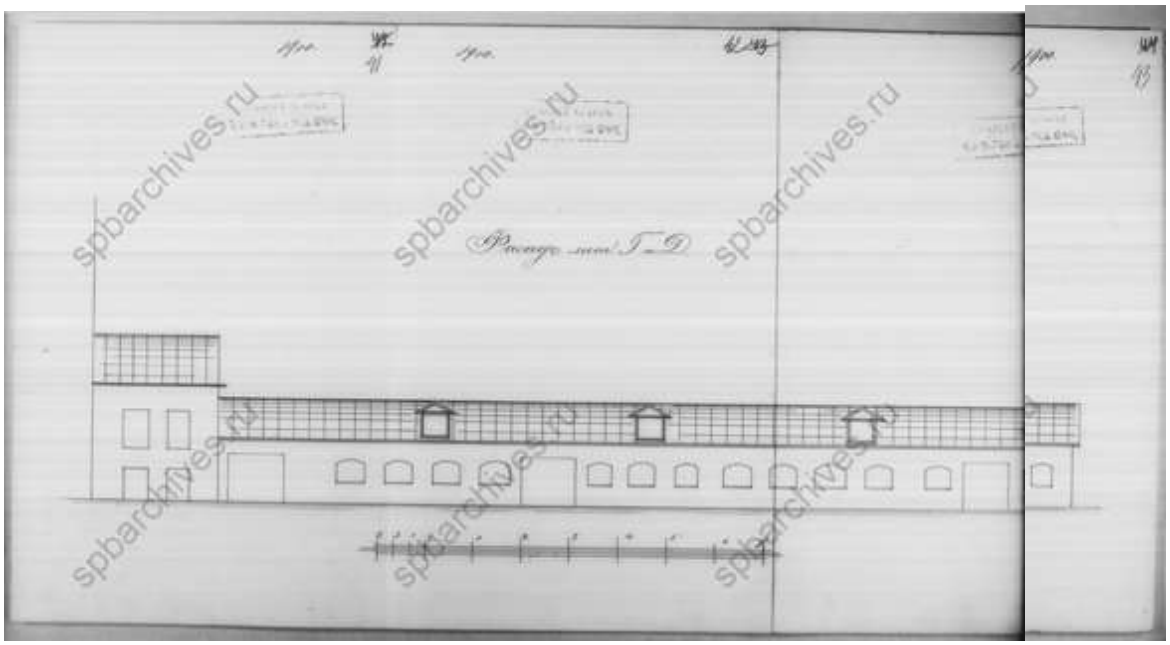
67. План четвертого этажа. ЦГИА СПб, ф.515, оп.4, д.2568



68. План пятого этажа. ЦГИА СПб, ф.515, оп.4, д.2568

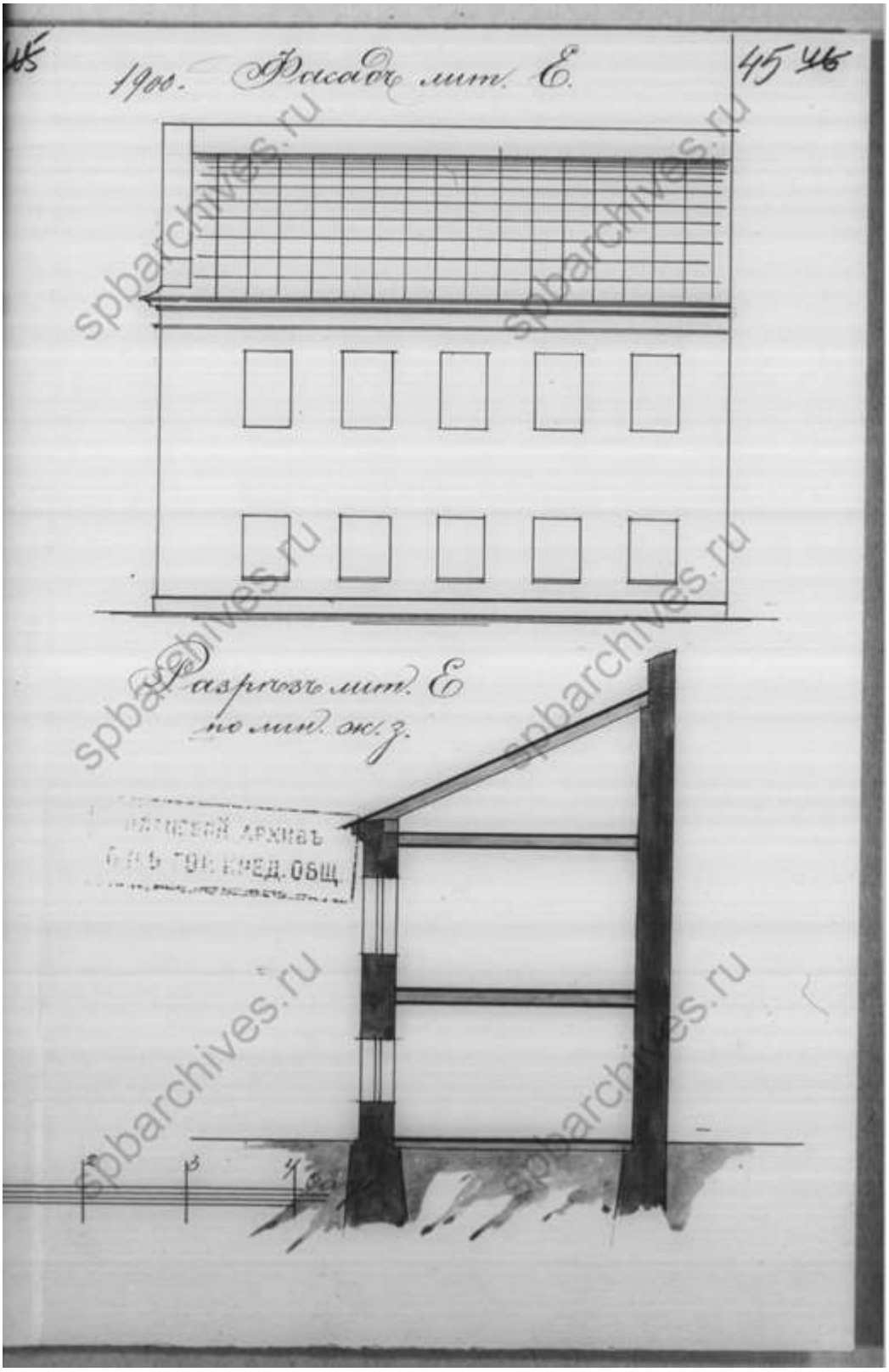


69. Фасад и разрез. ЦГИА СПб, ф.515, оп.4, д.2568



70. Фасад. ЦГИА СПб, ф.515, оп.4, д.2568

71. Разрезы. ЦГИА СПб, ф.515, оп.4, д.2568



72. Фасад и разрез. ЦГИА СПб, ф.515, оп.4, д.2568

73. Работы на Лиговской улице. 1925 г. [Электронный ресурс] URL: https://pastvu.com/p/820238

74. Лиговский 135, 137. 1930 – 1939 гг. [Электронный ресурс] URL: https://pastvu.com/p/136402

75. Улица Лиговская (Лиговский проспект), дом 135. 1930-е гг. [Электронный ресурс] URL: https://goskatalog.ru/portal/?ysclid=mf9i78ri62933946203#/collections?id=56067149

76. Лиговский проспект с крыши дома 135 в сторону Разъезжей улицы. 1958–1960 гг. [Электронный ресурс] URL: https://pastvu.com/p/117708

77. Лиговский, 135. 1967 г. Архив КГИОП

78. Вид декоративных элементов на фасаде дома № 135 на Лиговском проспекте (архитектор Д.Г.Фомичев, 1904 г.). 1977 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-153. Ед.хр.212106

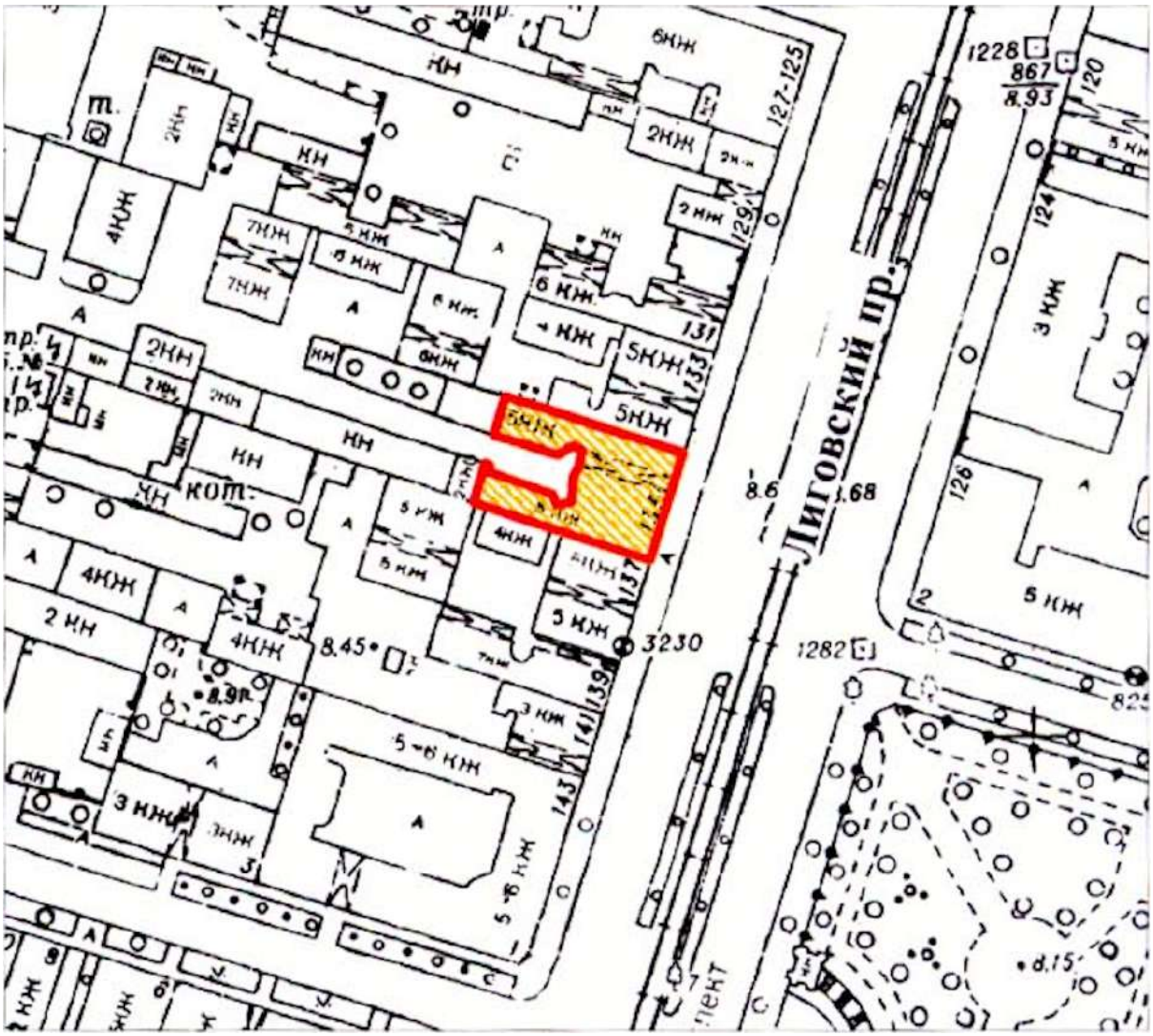
79. Лиговский, 135. 1979 г. Архив КГИОП

80. Вид балкона с металлическими ограждениями на фасаде жилого дома № 135 на Лиговском проспекте (бывший доходный дом, архитектор Д.Г.Фомичев, 1904 год). 1979 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-161. Ед.хр.236181

81. Лиговский проспект, дом 135. 1982 – 1983 гг. [Электронный ресурс] URL: https://pastvu.com/p/117707

82. Вид барельефа над парадным входом дома № 135 на Лиговском проспекте (бывший дом П.А.Сальникова, архитектор Д.Г.Фомичев, 1904 г.). 1987 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-157. Ед.хр.225688

Ситуационный план



Условные обозначения:

	граница территории выявленного объекта культурного наследия
	выявленный объект культурного наследия «Дом П.А. Сальникова»

Историко-культурный опорный план

Условные обозначения:

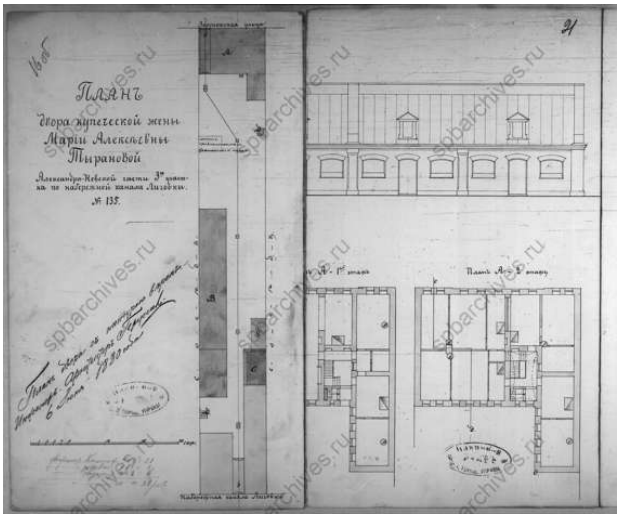
	граница выявленного объекта культурного наследия «Дом П.А. Сальникова»
	объект культурного наследия
	территория объекта культурного наследия
	единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-2(31)
	единая охранная зона ОЗ-1(31)03
	Объекты ценной застройки в соответствии с Приложением № 2 к Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 (Карта 4):
	Выявленные объекты культурного наследия:
1	«Дом П.А. Сальникова»
	Объекты культурного наследия регионального значения:
2	«Дом М. Курицына»
	Объекты культурного наследия федерального значения:
3	«Сад» в составе «Церковь Воздвижения Креста Господня»
	Объекты ценной застройки:
	ценные рядовые объекты

	Ценные элементы планировочной и ландшафтно-композиционной структуры с Приложением № 2 к Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 (Карта 1):
	дороги, улицы, переулки, проспекты
	зеленые насаждения

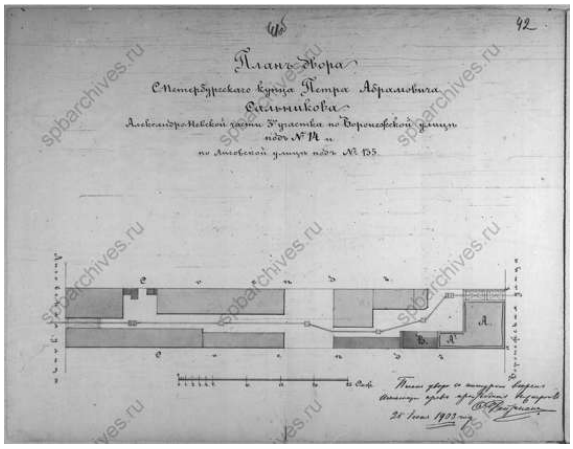
Историко-архитектурный опорный план

Условные обозначения:

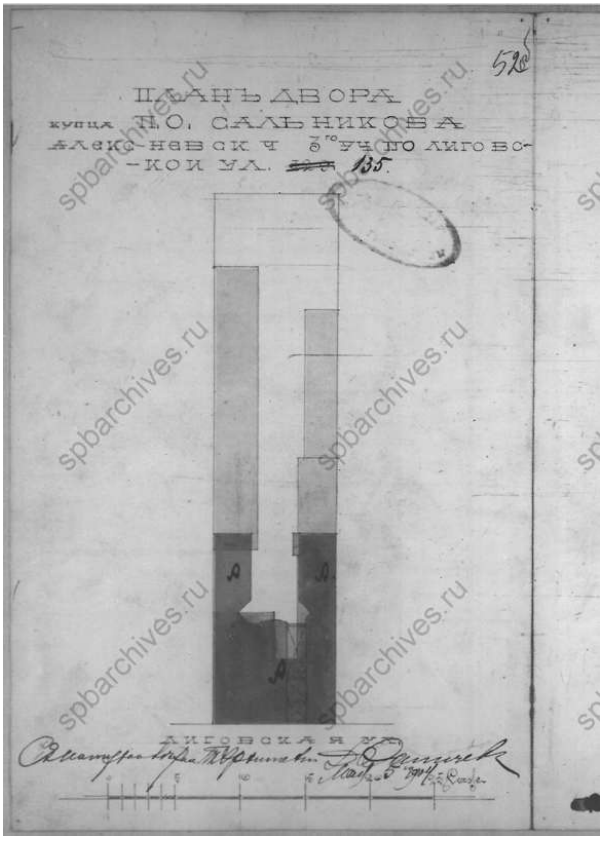
	историческая граница участка до 1904 года
	граница объекта культурного наследия
	историческая граница участка после 1904 года
	историческая конфигурация доходного дома, построенного в 1904 году
	конфигурация лицевого дома по Воронежской улице, возведенного в 1880 году и надстроенного в 1903 году до 4-х этажей



План двора купеческой жены Марии Алексеевны Тырановой. 1880 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.572



План двора Петербургского купца Петра Абрамовича Сальникова. 1903 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.572



План двора купца П.О. Сальникова. 1904 г. ЦГИА СПб, ф.513, оп.102, д.572

Инв. № 16
01-1377

ОПЕРАТИВНЫЙ

КОПИЯ ВЕРНА

ГУП «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости»

Филиал ГУП «ГУИОН» проектно-инвентаризационное бюро Центрального района

кварт. № 1707

инв. № 107/13

ПАСПОРТ

на многоквартирный дом

по адресу: г. Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом № 135, лит. А

Составлен по состоянию на “ 16 “ 02 20 09 г.

Сведения о характеристиках отдельных помещений даны с учетом инвентаризации, проведенной по обращениям собственников (владельцев) помещений.

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ
«10» 04 2009 Кадаренко Л.П.
(дата) (Ф.И.О. исполнителя)

1. Владение строениями на участке

Дата записи	№№ или литеры строений по плану	Полное наименование владельцев и их долевое участие	Основные владения (наименован. дата и № документа)	Подпись вносившего текущие изменения
1	2	3	4	5

III. Экспликация земельного участка (в кв. м.) *По состоянию на 27.12.1978 г. г.*

КОПИЯ ВЕРНА

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по землеотв. документам	по фактическому пользов.	в том числе		асфальтов. покрытия		прочие замощения	площадки оборудован.		грунт	под зелеными насаждениями			
			застроен.	не застроен.	проезда	тротуара		детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газон цветники клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
10.04.09			642,6											

IV. Уборочная площадь (в кв. м.) *По состоянию 27.12.1978 г.*

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар					Кроме того		
		в том числе								в том числе				арочные проезды		
		покрытия асфальтовые		прочие замощения	площадку (оборудов.)											
	Всего	проезд	тротуар		детские	спортив.	грунт	зеленые насаждения	всего	асфальт.	зеленые насаждения	грунт		асфальт.	прочие покрытия	крыша
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
10.04.09																803

V. Оценка служебных строений дворовых сооружений и замощений

Литеры по плану	Назначения	Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса									№ сборника № таблицы	Единица измер. и Ее стоим. по табл.	Удельный вес оценив. объекта в %	Стоимость единицы измерен. с поправкой	Восстановит. стоимость в рублях	Износ в %	Действитель. стоим. в рублях	Потребность в кап. ремонте в рублях
						Фундамент	Стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электро-освещение	прочие работы								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

(продолжение см. на обороте)

КОПИЯ ВЕРНА

(продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения *		Служебные строения и сооружения **		Всего	
		восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
10.04.09	1969	246597	130697			246597	130697
	2009	15678637	8309678			15678637	8309678
** По данным плановой инвентаризации 10.04.2009*							
*** По данным инвентаризации –*							

Текущие изменения внесены

Работу выполнил ……	« 10 » 04 2009 г.	« ____ » _____ 20 ___ г.	« ___ » ____ 20 ___ г
Инвентаризатор ……..	Назаренко Л.П.		
Проверил руковод. группы…….	Кузина О.И..		

КОПИЯ ВЕРНА

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

кварт. № 1707
инвент. № 107/13
шифр
(фонд)

на жилой дом № 135 литер А
по Лиговскому проспекту ул. (пер.)
город Санкт-Петербург район Центральный

I. Общие сведения

По состоянию на 16.02.2009 г.

по состоянию на 14.10.2010 г.

Владелец -
Серия , тип, проекта -
Год постройки 1904 переоборудовано / надстроено в
Год последнего капитального ремонта -
Число этажей 5(1-5),подвал
Кроме того имеется: -
Число лестниц 3 шт.; их уборочная площадь 233 кв. м.
Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования - кв. м.
Средняя внутренняя высота помещений 3,2 м. Объем 12373 куб. м.
Общая площадь дома ~~1967,2~~ 1967,1 кв.м., кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф. - кв. м.

из нее:
Жилые помещения общая площадь ~~1698,7~~ 1698,6 кв.м., кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф. - кв. м.
в том числе жилой площади 1046,7 ~~1046,8~~ кв. м.
Средняя площадь квартиры 43,61 кв. м.
Кроме того, необорудованная площадь: есть кв.м. центральное отопление есть кв.м

ТЕКУЩИЙ ВЗНОС ПРОВЕДЕН
25 11 2011 г.
Техник
Контролер

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ
«10» 04 2009 г. Назаренко Л.П.
(дата) (Ф.И.О. исполнителя)

Распределение жилой площади

	Жилая площадь находится	количество жилых квартир	количество жилых комнат	Жилая площадь	Текущие изменения: количество жилых квартир	количество жилых комнат	Жилая площадь	количество жилых квартир	количество жилых комнат	Жилая площадь
1	2				6	7	8	9	10	11
1	В квартирах	24	58	1046,7						
2	В помещениях коридорной системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневренная жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах									
	б. в подвалах									
	в. в цокольных этажах									
	г. в бараках									

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№№ п. п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения: Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	3	82,1				
2	Двухкомнатные	10	378,0				
3	Трехкомнатные	9	464,9				
4	Четырехкомнатные	2	121,7				
5	Пятикомнатные	-	-				
6	Шестикомнатные	-	-				
7	В семь и более комнат.....	-	-				
	Всего:	24	1046,7				

КОПИЯ ВЕРНА

6. Нежилые помещения

По состоянию на 16.02.2009 г.

№ № п.п.	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф., кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Торговая					
2	Производственная					
3	Складская					
4	Бытового обслуживания					
5	Гаражи					
6	Учрежденческая					
7	Общественного питания					
8	Школьная					
9	Учебно-научная					
10	Лечебно-санитарная					
11	Культурно-просветительная					
12	Театров и зрелищных предприятий					
13	Творческие мастерские					
14	Прочая					
		ИТОГО:	**268,5**			

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

По состоянию на 16.02.2009 г.

№№ п.п	Использование помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	**Учрежденченская** а) жилищная контора					
	б) комнаты детские, дружинников и другие					
2	**Культурно-просветительная** а) красные уголки, клубы, библиотеки					
3	**Прочая:** а) мастерские					
	б) склады жилищных контор					
	Технологические помещения: в) кабельная					
	г) водомер	9-Н	12,8			
	д) электрощитовая					
	е) теплоцентр					
	ж) машинное отделение					
	з) мусоросборник					
	и) венткамера					
	к) насосная					
	ИТОГО:		12,8			

КОПИЯ ВЕРНА

II. Благоустройство общей площади (кв. м.) *По состоянию на 16.02.2009 г.*

Дата записи	Водопровод	канализация		Отопление									Ванны				Горячее водоснабжение		Газо-снабжение		Мусоропровод	Лифт	Радио	Напряжение электросети	
						центральное																		Вольт	
								от собственной котельной		от групповой или квартальной котельной															
		местная	централ.	печное	печное газовое	от АГВ	от ТЭЦ (мини-ТЭЦ)	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	калориферы	с горячим водоснабжен.	с газовыми колонками	с дровяными колонками	без колонок и горячей воды	от колонок	централ.	баллоны	централ				127	220
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
10.04.09	1967,2		1967,2								1967,2			1698,7			1967,2			1698,7			1698,7		1967,2

III. Исчисление площадей и объемов основных и отдельных частей строения и пристроек

По состоянию на 16.02.2009 г

№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м.)	Высота (м.)	Объем (куб. м.)
1	2	3	4	5	6
А	**Жилой дом**				**11271**
	Обор.подвал				**284**
	Необор.подвал				**818**
				Итого:	**12373**

КОПИЯ ВЕРНА

IV. Описание конструктивных элементов, определение износа многоквартирного дома

Группа капитальности **2** сборник № **28**

Вид внутренней отделки **повышенная** таблица № **29 г**

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ

24.06.04 (дата) Нарапенко (Ф.И.О. техника-техника)

№ № п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов(материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправки к удельному весу %	Уд. вес конструкт. элемента с поправкой	Износ %	произведение процента износа на уд. вес конструкт. элементов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	Бутовый ленточный	Трещины, увлажнение цоколя, осыпание штукатурного слоя	10		10	50	5,0
2	а. Наружные внутренние капитальные стены б. перегородки	Кирпичные Деревянные оштукатуренные	Отпадение штукатурки местами, выветривание швов.	24		24	50	12,0
3	Перекрытия: чердачные	Деревянные балки с деревянным заполнением Металлические балки с бетонным заполнением	Трещины в местах сопряжения с перегородками					
	Перекрытия: междуэтажные			12		12	45	5,4
	Перекрытия: подвальные							
4	Крыша	Оцинкованное железо по деревянным стропилам	Свищи, пробоины, следы протечек	3		3	45	1,3
5	Полы	Паркетный, дощатый	усушка, истёртости в ходовых местах,отставание отдельных клёпок	10		10	45	4,5
6	Проемы: оконные	Двойные створные	Мелкие трещины в местах сопряжения коробок со стенами	10		10	45	4,5
	Проемы: дверные	Филёнчатые деревянные	Неплотный притвор, перекос коробок					
7	Отдел. работы: Наружн. отделка архитект. оформл. а. б.	Штукатурка со средним архитектурным оформлением, дворовая – гладкая штукатурка	Отставание штукатурки и отбитые места, трещины.Уличный фасад отремонтирован	12	+3,4	15,4	45	6,93
	Отдел. работы: Внутр.отделка а. б.	Масляная окраска, побелка потолков, оклейка обоями	Окрасочный слой местами потемнел и загрязнился					
8	Санитарно электротехнич. устройства: Центр. отопление	От городской сети	Капельные течи в местах врезки запорной арматуры, кранов, свищи, течи. Потеря эластичности изоляции магистральных и внутриквартирных сетей в отдельных местах.					
	Печное отопление	Нет						
	Водопровод	От городской сети						
	Электроосвещение	Скрытая проводка						
	Радио	Открытая проводка						
	Телефон	От атс						
	Телевидение	Коллективная антенна						
	Ванны: с газ. колонк.	Есть		14	+1,25	11,35	45	5,11
	Ванны: с дров. колонк.	Нет						
	Ванны: с горяч. водой	Нет			-3,9			
	Горячее водоснаб.	От газовых колонок						
	Вентиляция	естественная						
	Электроплиты	Нет						
	Газоснабжение	Централизованное						
	Мусоропровод	Нет						
	Лифты	Нет						
	Канализация	Сброс в городскую сеть						
9	Разные работы	Лестницы с плитными ступенями по мет. косоурам	Выбоины, отбитые места со сквозными трещинами	5		5	45	2,25
			Итого:	100		100,75		47,04

% износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 47\ \%$

КОПИЯ ВЕРНА

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литера по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса: Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы: оконные	дверные	Отделочные работы	Внутренние санитарно. и электротехн. устройства	Прочие работы	№ сборника	№ таблицы	Удельный вес Оценки объекта в %	Износ в %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ
«10» 04 2009 Назаренко Л.П.
(дата) (Ф.И.О. исполнителя)

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литер по плану	Наименова н. Строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэффициентах: Удельный вес строения	На высоту Помещен.	На среднюю площадь квартиры	Отклонение от группы капитал.	На отделку подвала	На объем	Удельн. вес строен. после поправок	Стоимость ед. изм. после применен. поправ. коэф.	Объем или площадь	Востановит. стоимость в руб.	% износа	Действительн. стоимость в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9		10	11	12	13	14	15	16
А	**Жилое**	**28**	**29 г**	**22,7**	**1,01**	**0,98**	**0,97**	**0,93**			**0,89**	**20,2**	**11271**	**227674**	**47**	**120667**
	Подв.обор.	**28**	**29 г**	**22,7**	**1,01**	**0,98**	**0,97**	**0,93**			**0,89**	**20,2**	**284**	**5737**	**47**	**3041**
	Необор.подв	**28**	**29 г**	**22,7**	**1,01**	**0,98**	**0,97**	**0,93**	**0,8**		**0,71**	**16,12**	**818**	**13186**	**47**	**6989**
	Итого:												**12373**	**246597**		**130697**
В ценах 2009 года														**15678637**		**8309678**

Текущие изменения внесены

Работу выполнил ……	« 10 » 04 20 09 г.	« ____ » ____ 20 ___ г.	« ___ » ____ 20 ___ г
Инвентаризатор ……..	Назаренко Л.П.		
Проверил руковод.группы…….	Кузина О.И.		

Паспорт выдан «____» _____ 2009 г.

Начальник филиала ГУП «УИОН»
ПИБ Центрального района
_____ (Чазова Г.)

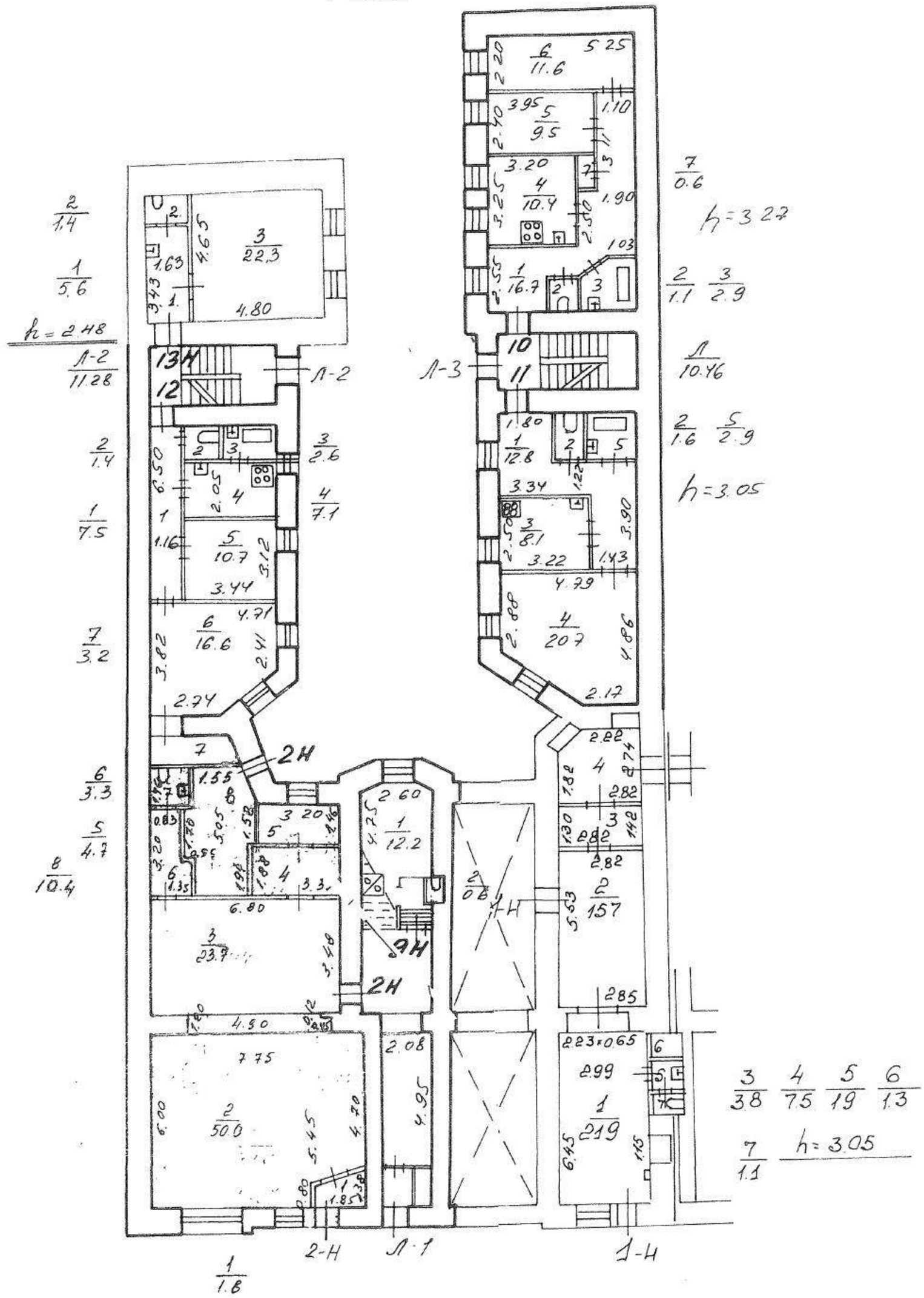
М.П.

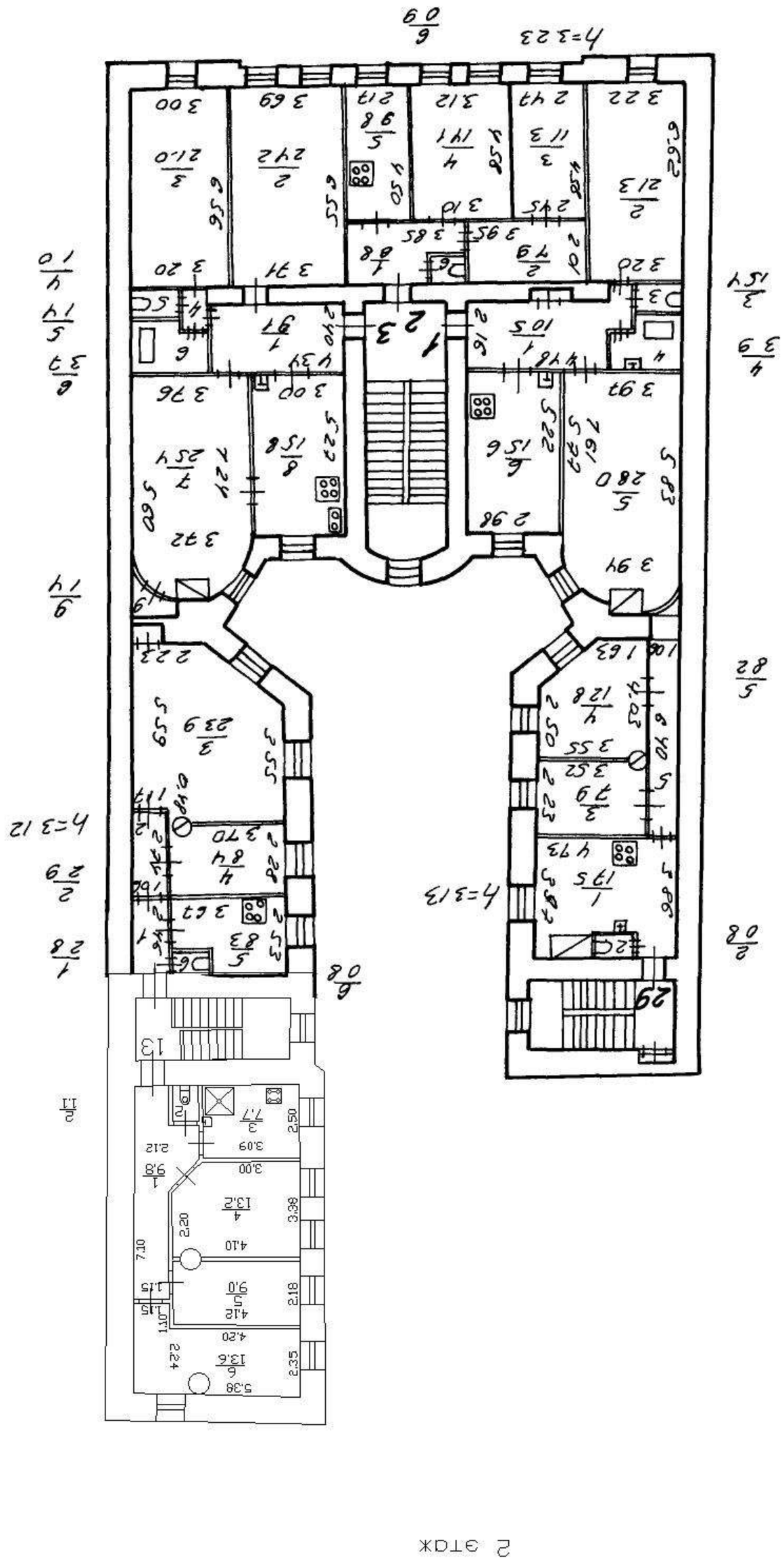
по сост. на 2009 г
Савина Н.А

Перечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:

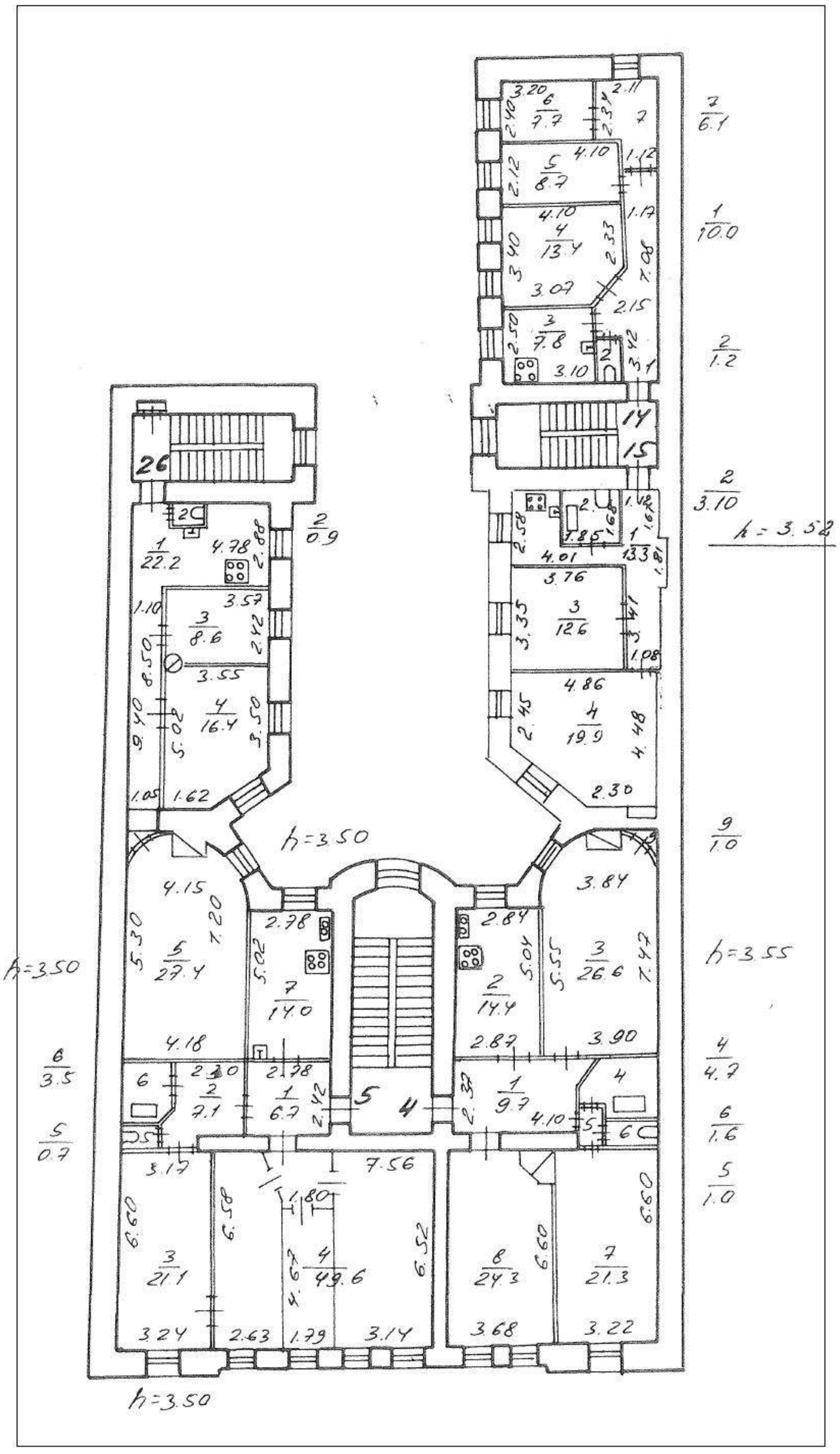
1. Поэтажные планы ___-____листов.
2. Ведомость помещений и их площадей ___-____листов.

1 этаж

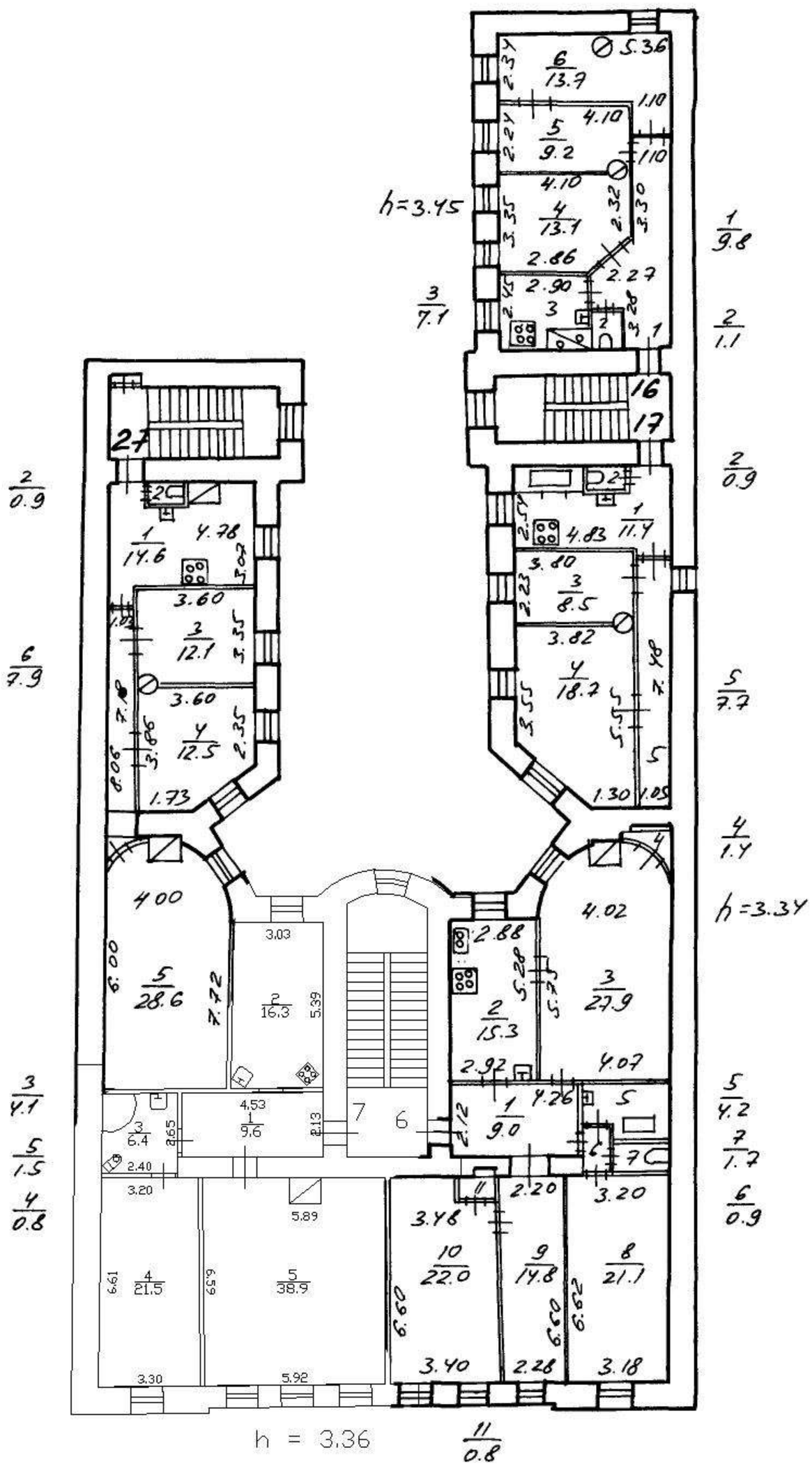



2 этаж

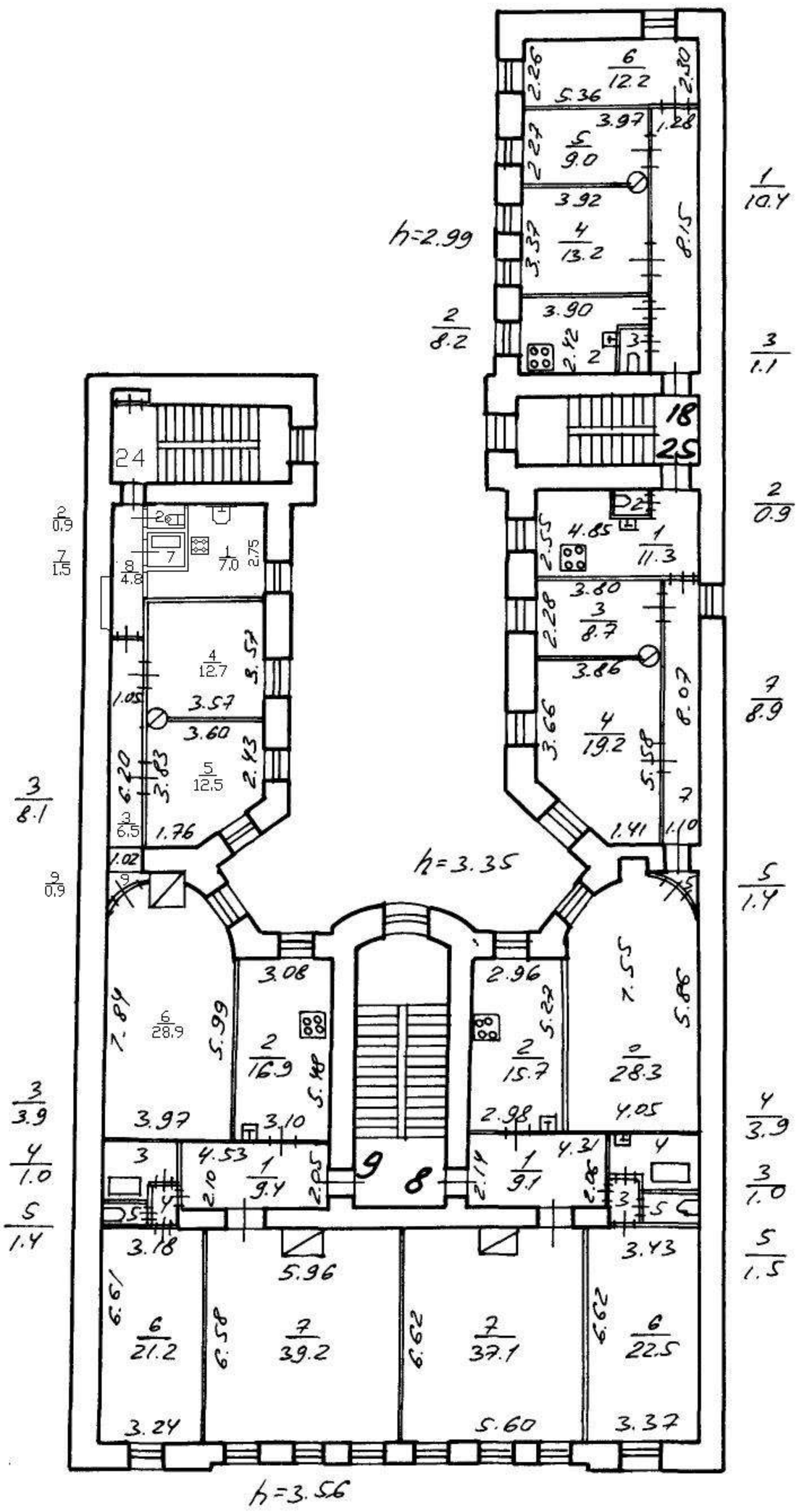
3 этаж

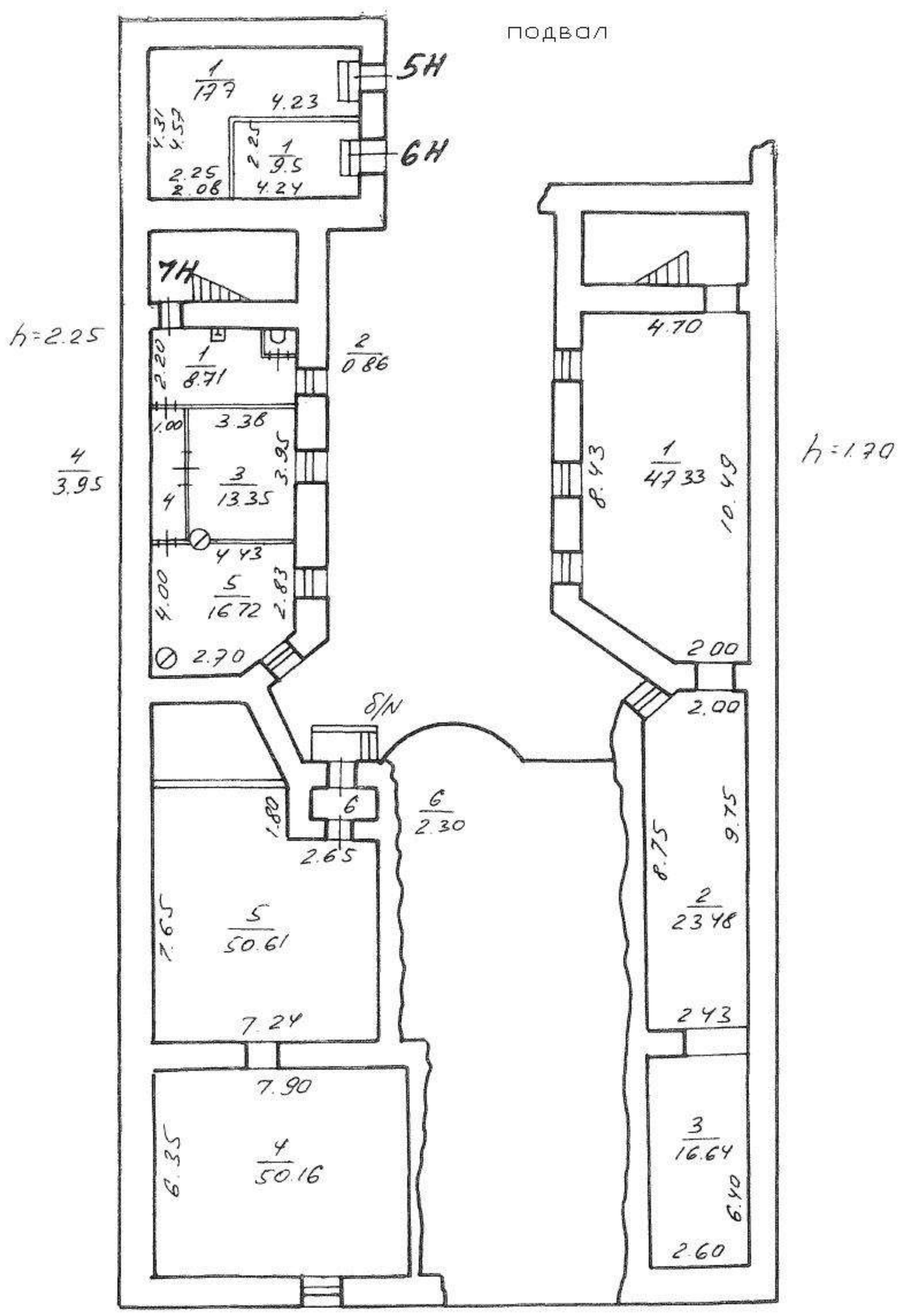


4 Этаж



5 Этаж




ПОДВАЛ
5Н
6Н
7Н
h=2.25
h=1.70
δ/N

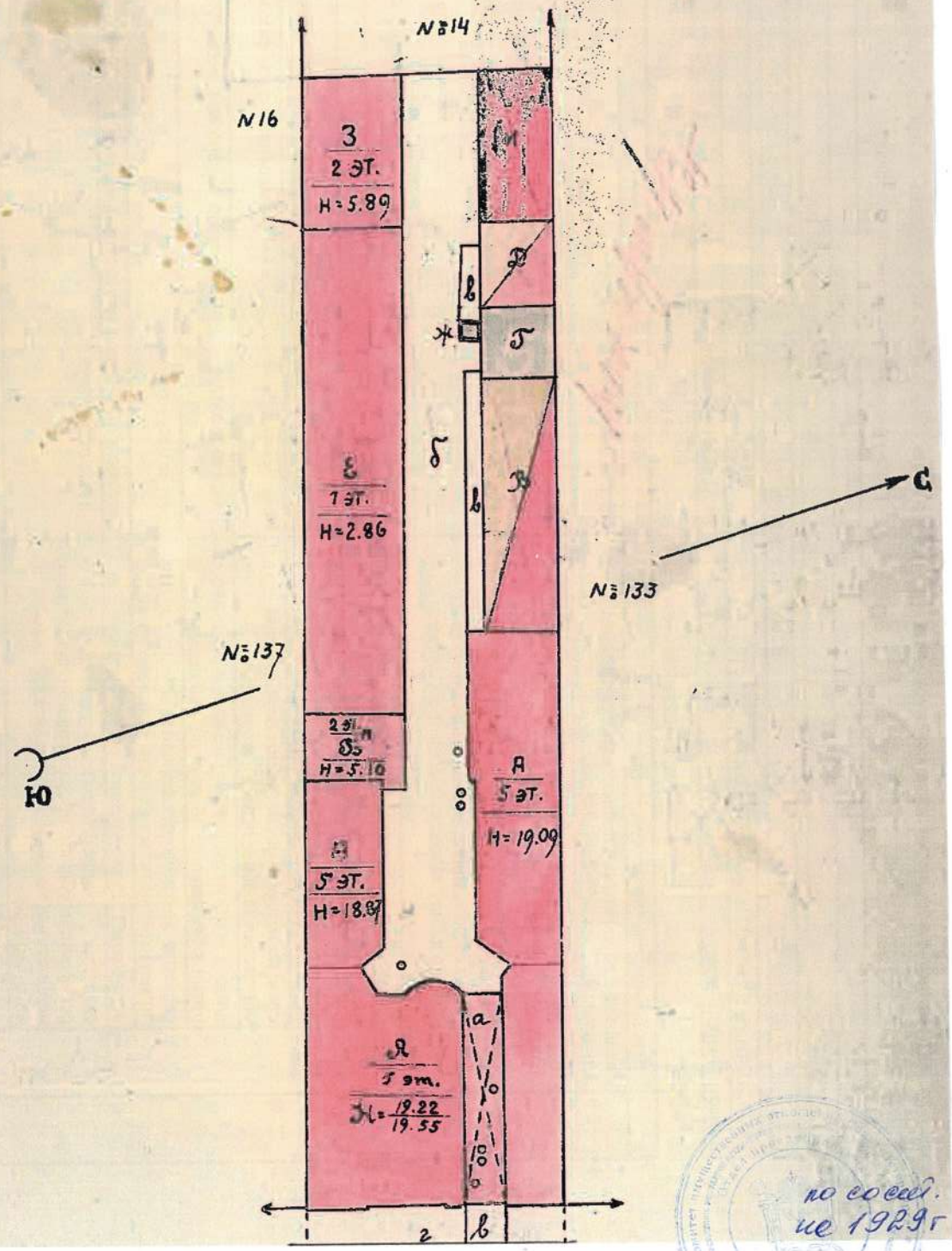
СПб, Лиговский пр., д. 135, лит. А
(план участка)

КОПИЯ ЕРН

ПЛАН

строен. дворового уч-ка № 135

по Лиговской ул. 45г

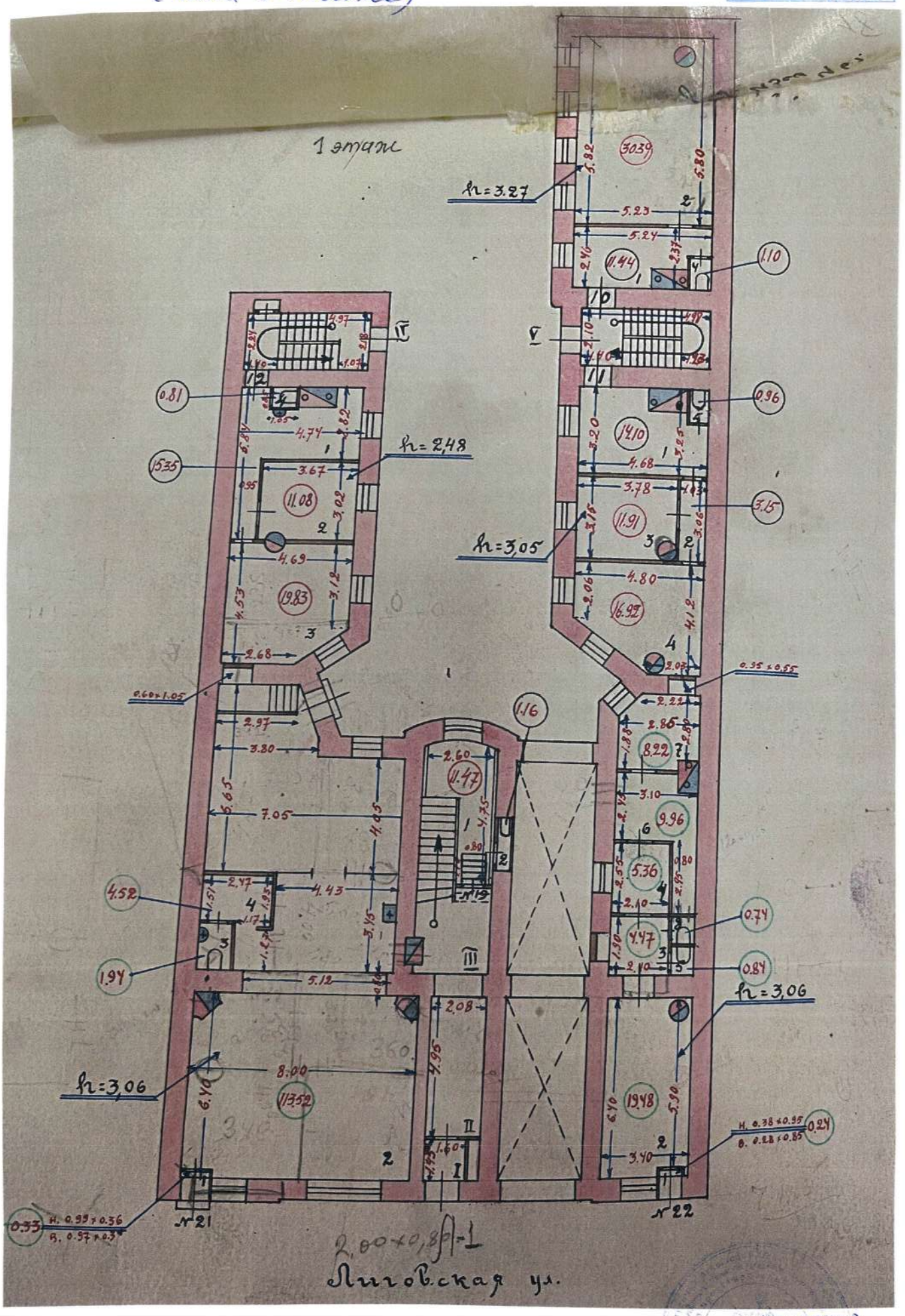


по состоян. на 1929 г

Ивановко Н. А

СПб, Лиговский пр., д. 135, лит. А
(план 1 этажа)

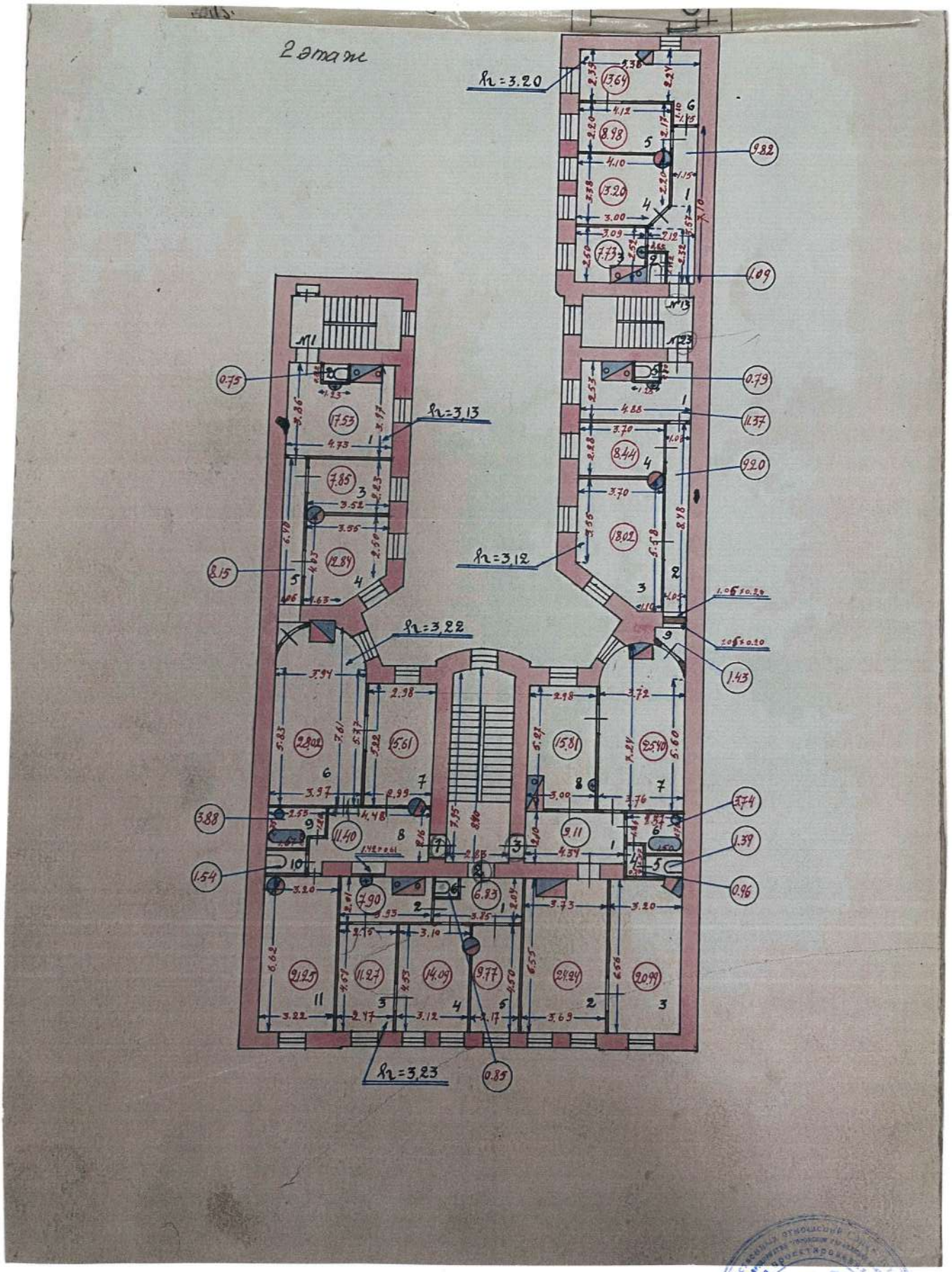
КОПИЯ ВЕРНА



по состоянию на 1929 г
(Савина Н.А)

СПб, Лиговский пр., д. 135, лит. А
(план 2 этажа)

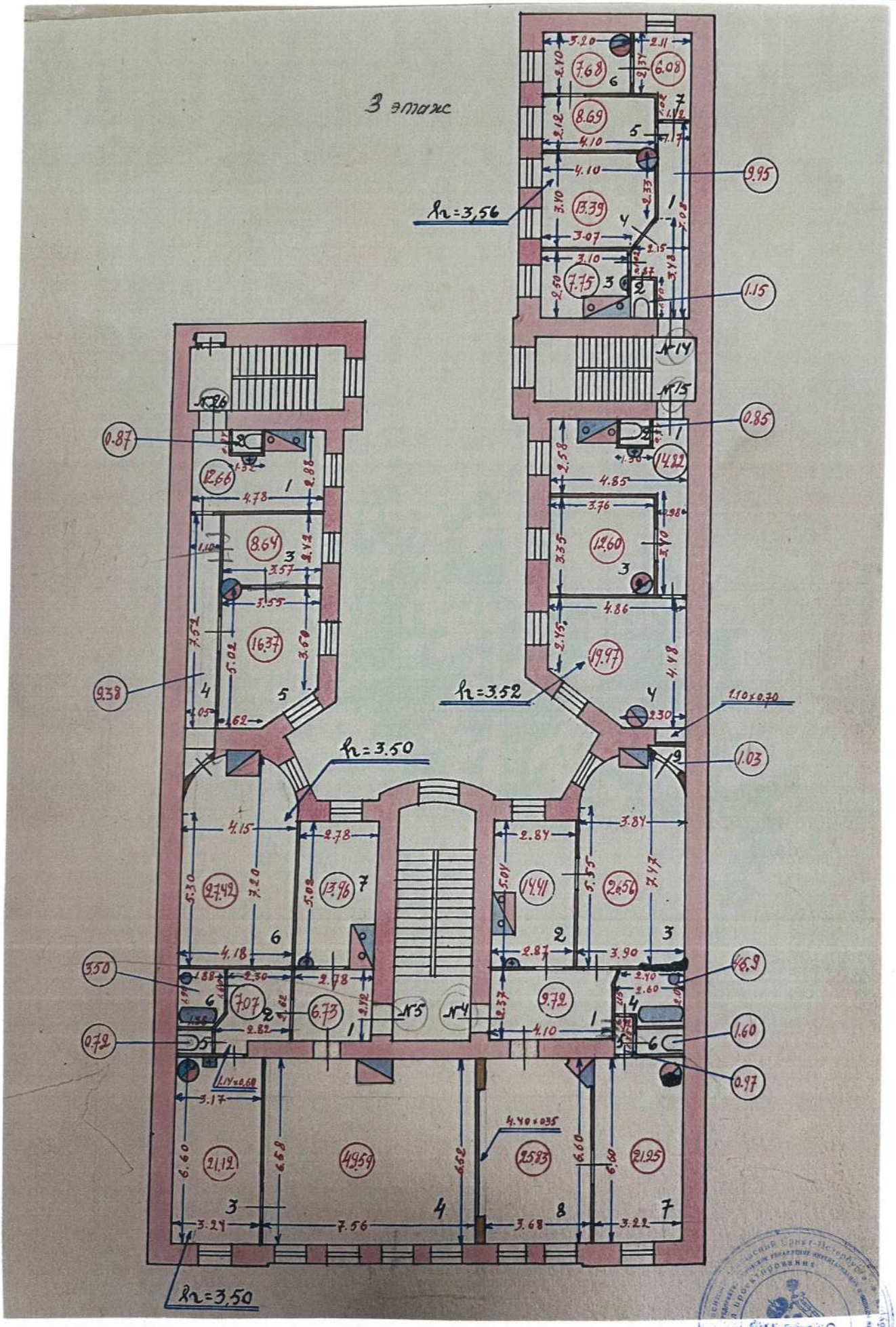
КОПИЯ ВЕРНА



Отдел проектирования
Правительство Санкт-Петербурга
Савелие К.А.

СПб, Лиговский пр., д. 135, лит. А
(план 3 этажа)

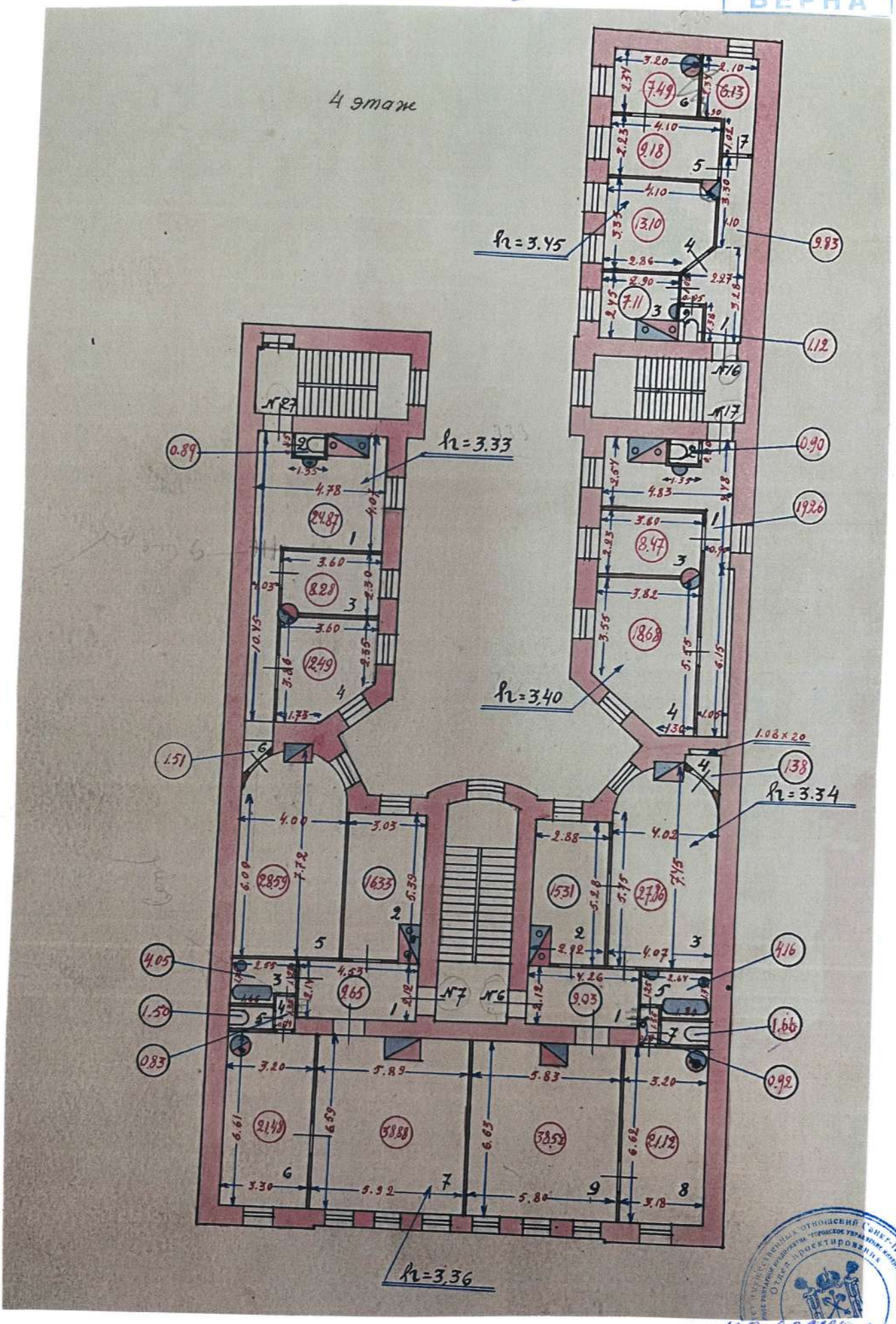
КОПИЯ ВЕРНА



по состоянию на 1995 г.
(Савина Н.А)

СПб, Лиговский пр., д. 135, лит. А
(план 4 этажа)

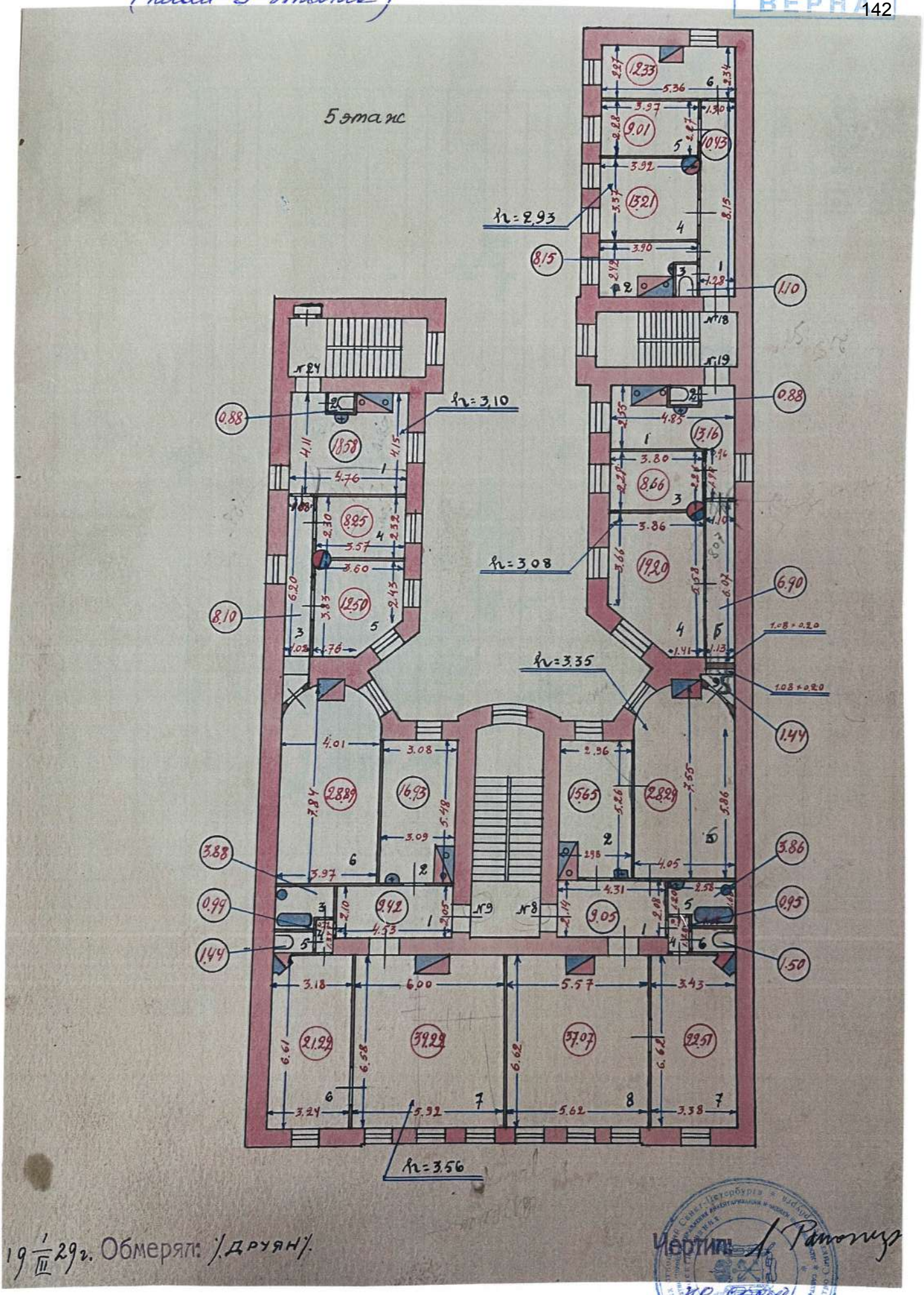
КОПИЯ ВЕРНА



Комитет по вопросам охраны объектов культурного наследия Санкт-Петербурга
Отдел проектирования
по состоянию на 19.12.
Правительство Санкт-Петербурга

СПб, Литейный пр., д. 100, лит. А
(план 5 этажа)

КОПИЯ ВЕРНА



19 1/III 29 г. Обмерял: /Друян/.

Чертил: А. Ратомир

по сему на 1929 г.
(Сальник И.А.)

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.05.2025, поступившего на рассмотрение 07.05.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 33

07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102017786	
Кадастровый номер:	78:31:0001707:2010

Номер кадастрового квартала:	78:31:0001707
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1707:0:19
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 135, литера А
Площадь, м2:	1967.1
Назначение:	Многоквартирный дом
Наименование:	данные отсутствуют
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	5, в том числе подземных подвал
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1904
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	22142820.09
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001707:9
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:31:0001707:2089, 78:31:0001707:2090, 78:31:0001707:2091, 78:31:0001707:2092, 78:31:0001707:2093, 78:31:0001707:2094, 78:31:0001707:2095, 78:31:0001707:2096, 78:31:0001707:2097, 78:31:0001707:2098, 78:31:0001707:2099, 78:31:0001707:2100, 78:31:0001707:2101, 78:31:0001707:2102, 78:31:0001707:2103, 78:31:0001707:2104, 78:31:0001707:2105, 78:31:0001707:2106, 78:31:0001707:2107, 78:31:0001707:2108, 78:31:0001707:2109, 78:31:0001707:2110, 78:31:0001707:2111, 78:31:0001707:2112, 78:31:0001707:2492, 78:31:0001707:2493, 78:31:0001707:2494, 78:31:0001707:2495, 78:31:0001707:2496, 78:31:0001707:2497, 78:31:0001707:2498
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Описание местоположения объекта недвижимости, отсутствуют.

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 33

07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102017786	
Кадастровый номер:	78:31:0001707:2010

Получатель выписки:	Васильева Елизавета Юрьевна

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

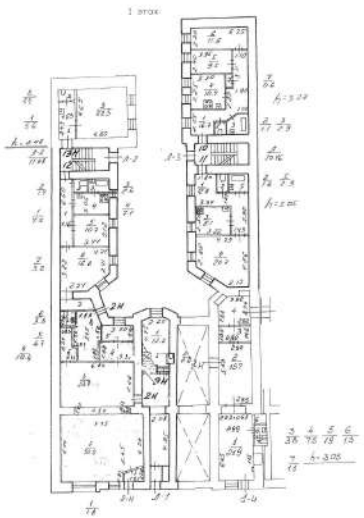
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 31	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 33

07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102017786	
Кадастровый номер: 78:31:0001707:2010	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

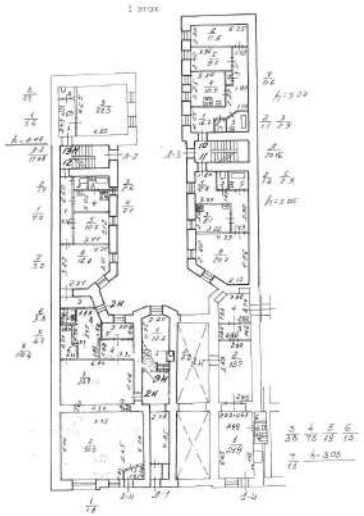
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 31	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 33

07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102017786	
Кадастровый номер: 78:31:0001707:2010	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

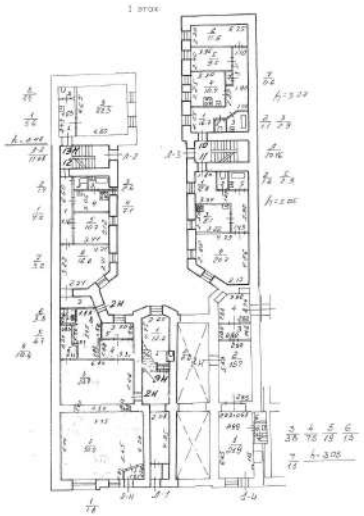
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 31	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 33

07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102017786	
Кадастровый номер: 78:31:0001707:2010	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

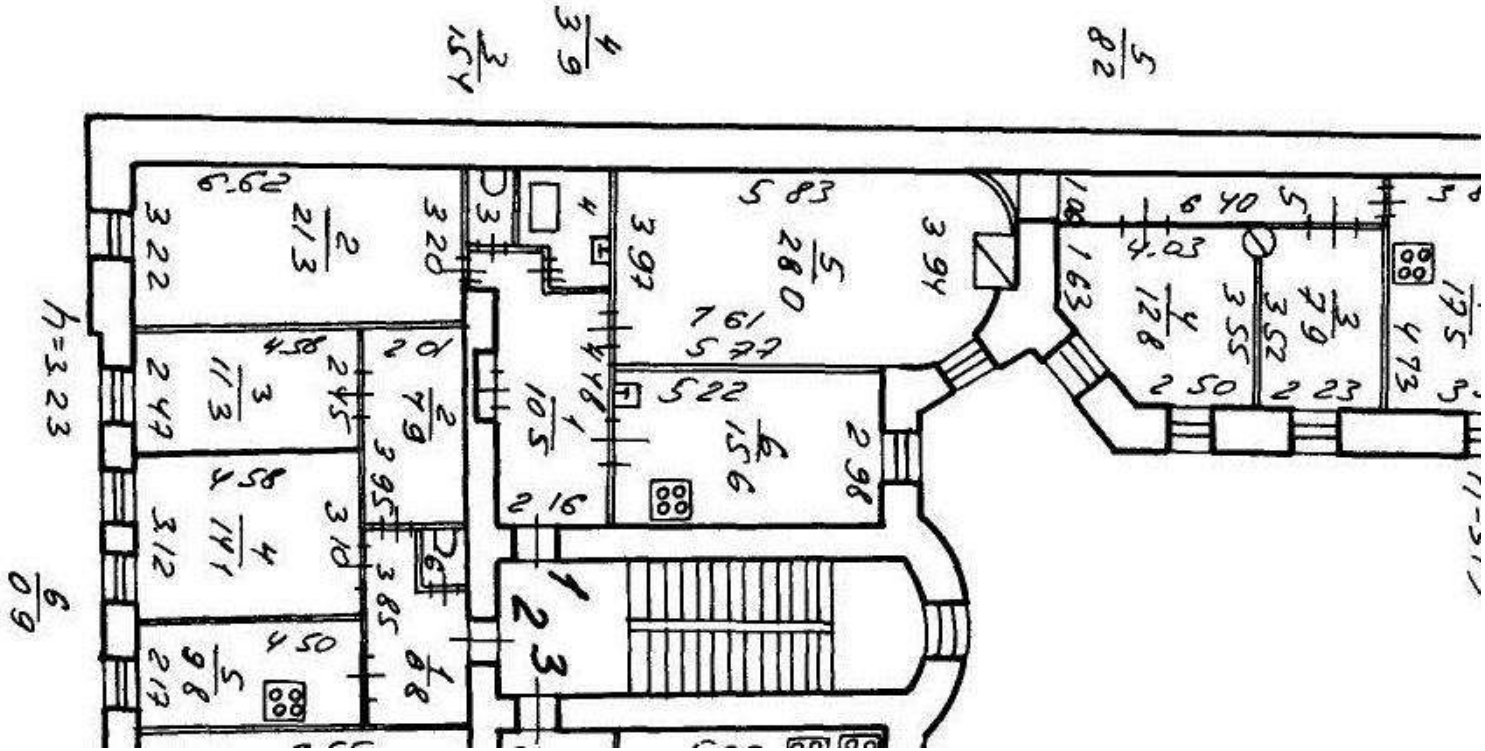
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 5	Всего листов раздела 5: 31	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 33

07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102017786	
Кадастровый номер: 78:31:0001707:2010	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

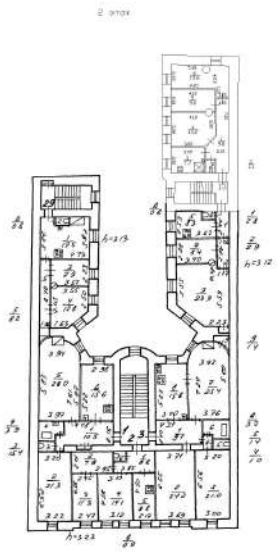
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 5	Всего листов раздела 5: 31	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 33

07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102017786	
Кадастровый номер: 78:31:0001707:2010	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

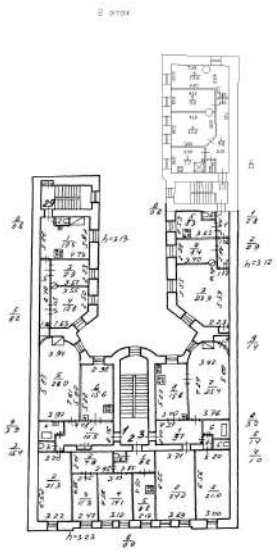
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 5	Всего листов раздела 5: 31	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 33

07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102017786	
Кадастровый номер: 78:31:0001707:2010	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

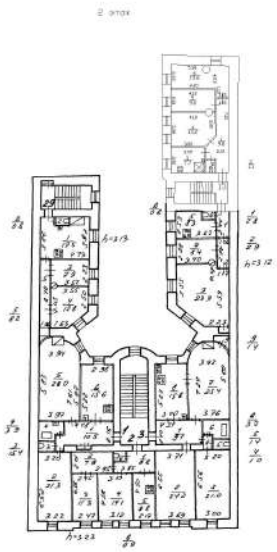
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 5	Всего листов раздела 5: 31	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 33

07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102017786	
Кадастровый номер: 78:31:0001707:2010	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

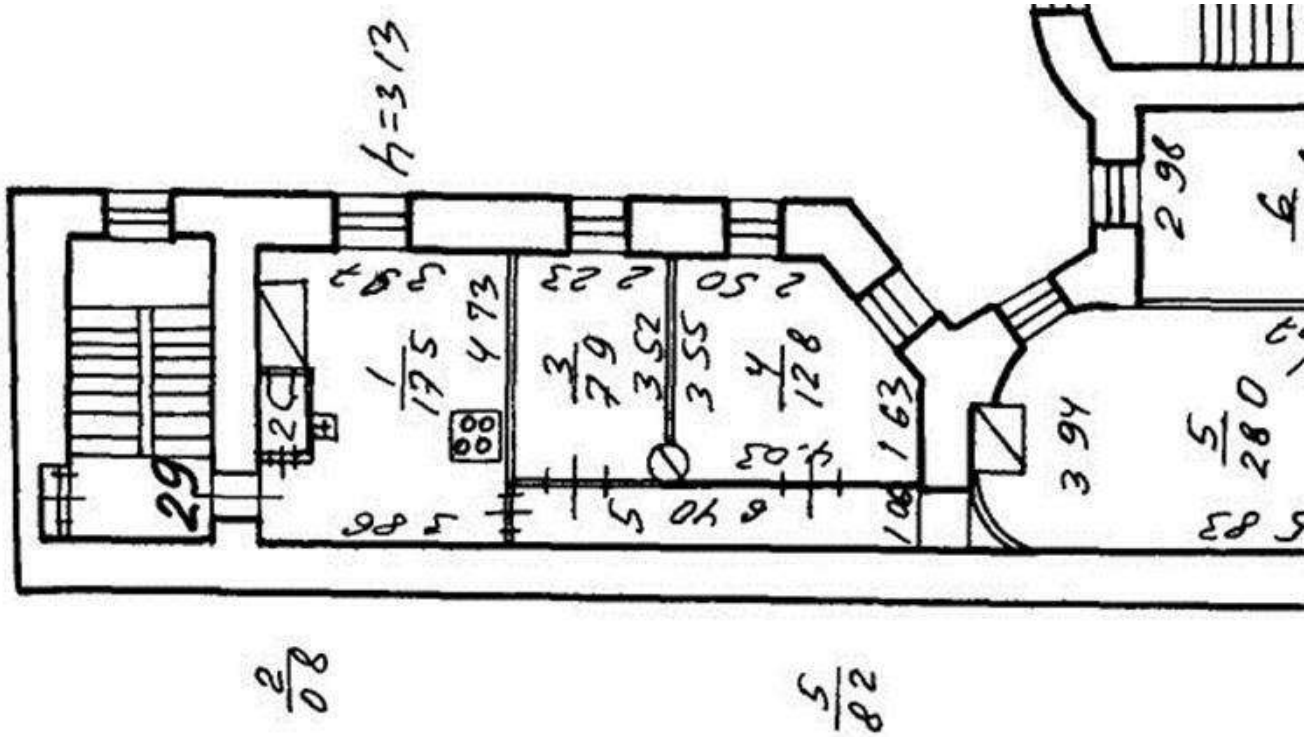
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 5	Всего листов раздела 5: 31	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 33

07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102017786	
Кадастровый номер: 78:31:0001707:2010	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

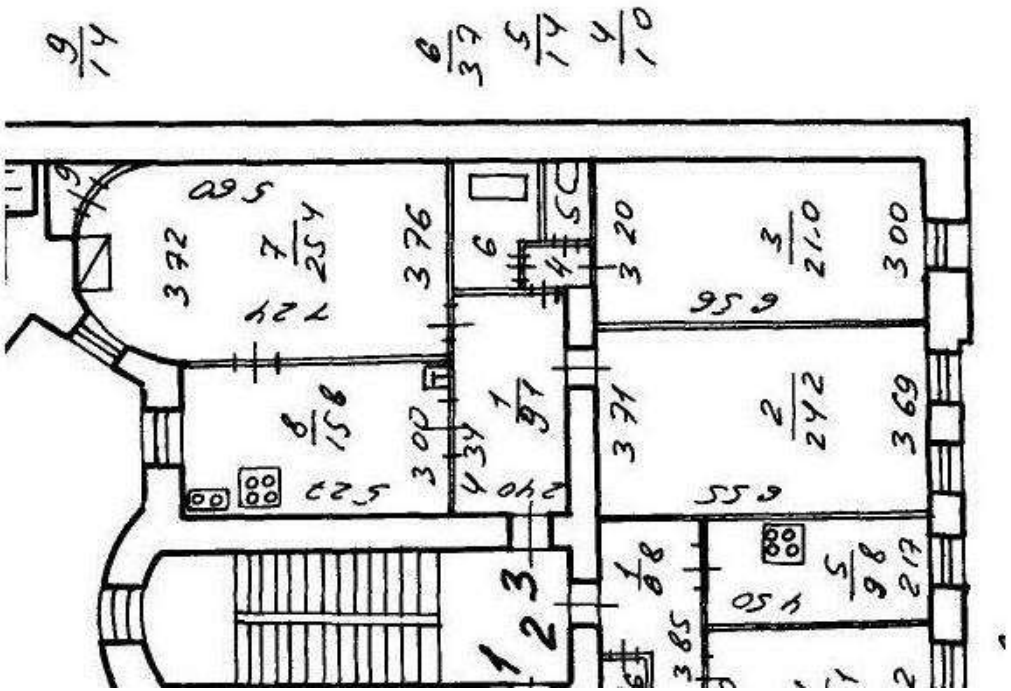
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 5	Всего листов раздела 5: 31	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 33

07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102017786	
Кадастровый номер: 78:31:0001707:2010	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

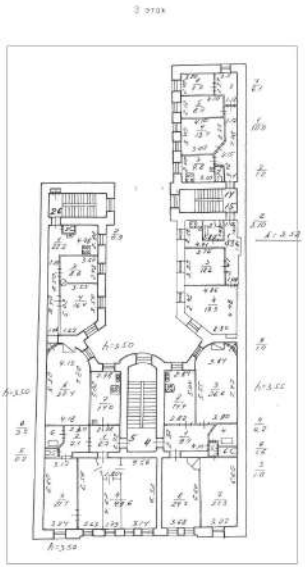
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 5	Всего листов раздела 5: 31	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 33

07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102017786	
Кадастровый номер: 78:31:0001707:2010	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

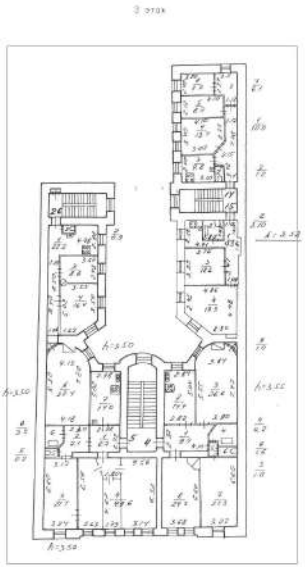
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 5	Всего листов раздела 5: 31	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 33

07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102017786	
Кадастровый номер: 78:31:0001707:2010	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

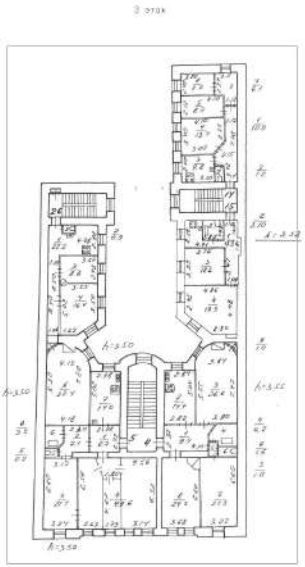
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 5	Всего листов раздела 5: 31	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 33

07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102017786	
Кадастровый номер: 78:31:0001707:2010	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

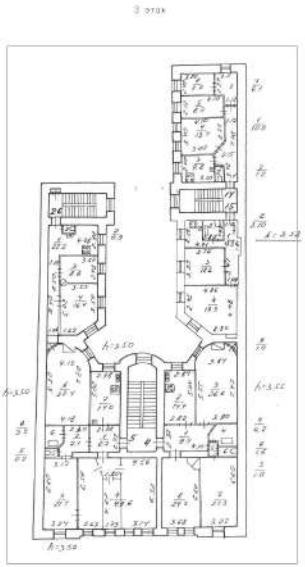
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 5	Всего листов раздела 5: 31	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 33

07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102017786	
Кадастровый номер: 78:31:0001707:2010	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

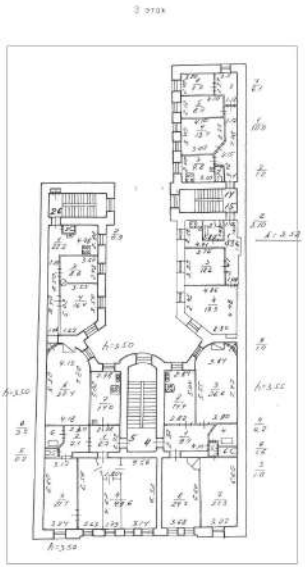
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 5	Всего листов раздела 5: 31	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 33

07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102017786	
Кадастровый номер: 78:31:0001707:2010	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

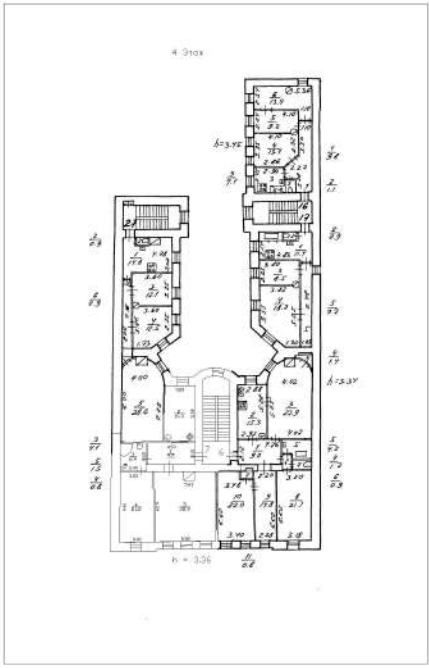
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 5	Всего листов раздела 5: 31	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 33

07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102017786	
Кадастровый номер: 78:31:0001707:2010	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

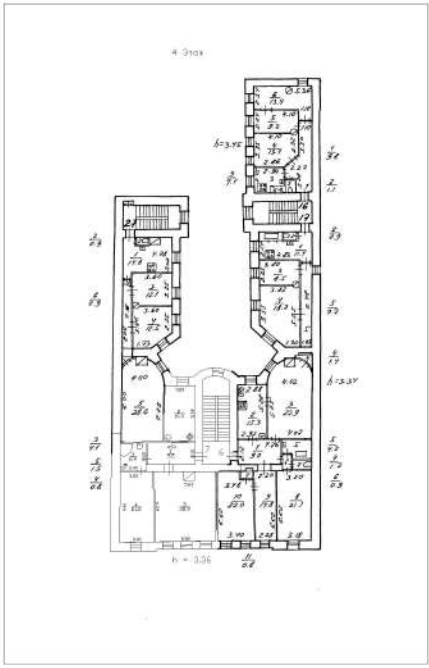
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 5	Всего листов раздела 5: 31	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 33

07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102017786	
Кадастровый номер: 78:31:0001707:2010	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

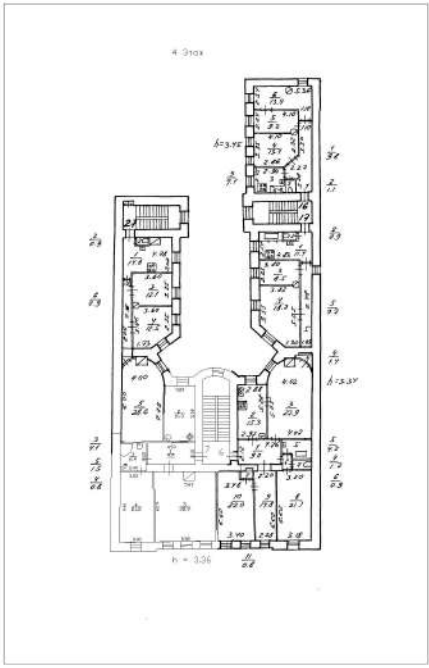
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 5	Всего листов раздела 5: 31	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 33

07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102017786	
Кадастровый номер: 78:31:0001707:2010	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

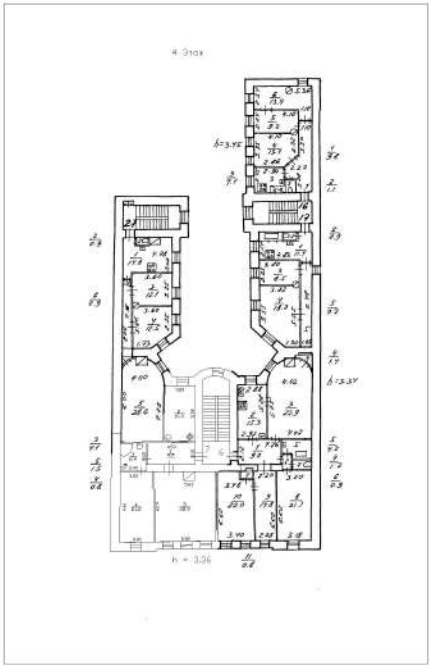
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 5	Всего листов раздела 5: 31	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 33

07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102017786	
Кадастровый номер: 78:31:0001707:2010	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

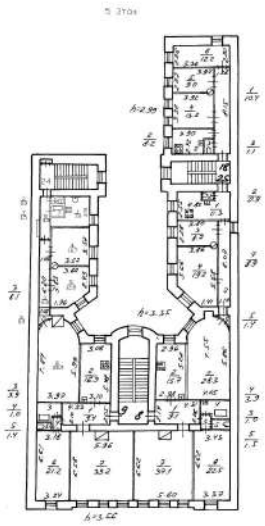
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 5	Всего листов раздела 5: 31	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 33

07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102017786	
Кадастровый номер: 78:31:0001707:2010	Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

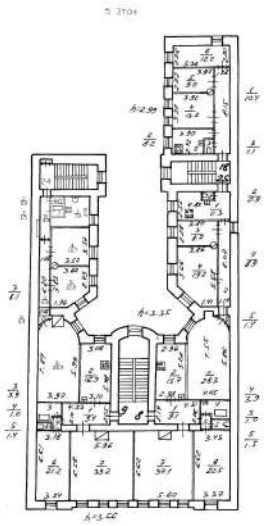
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 5	Всего листов раздела 5: 31	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 33

07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102017786	
Кадастровый номер: 78:31:0001707:2010	Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

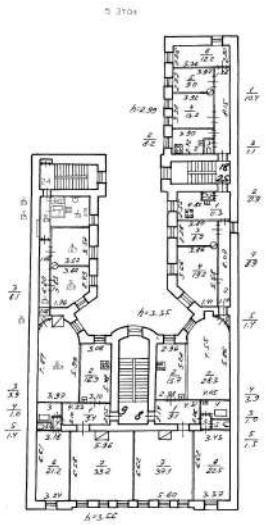
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 5	Всего листов раздела 5: 31	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 33

07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102017786	
Кадастровый номер: 78:31:0001707:2010	Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

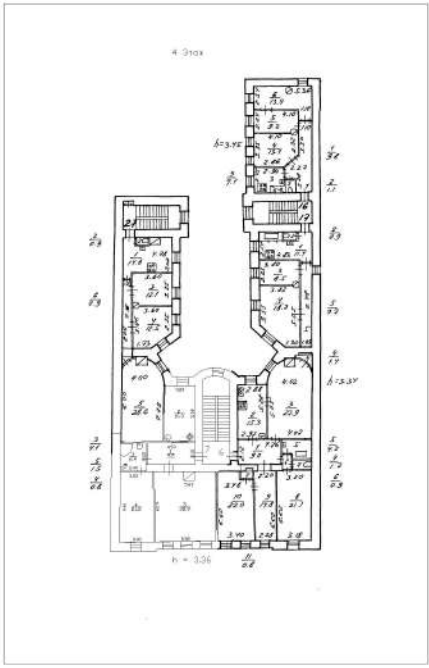
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 5	Всего листов раздела 5: 31	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 33

07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102017786	
Кадастровый номер: 78:31:0001707:2010	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

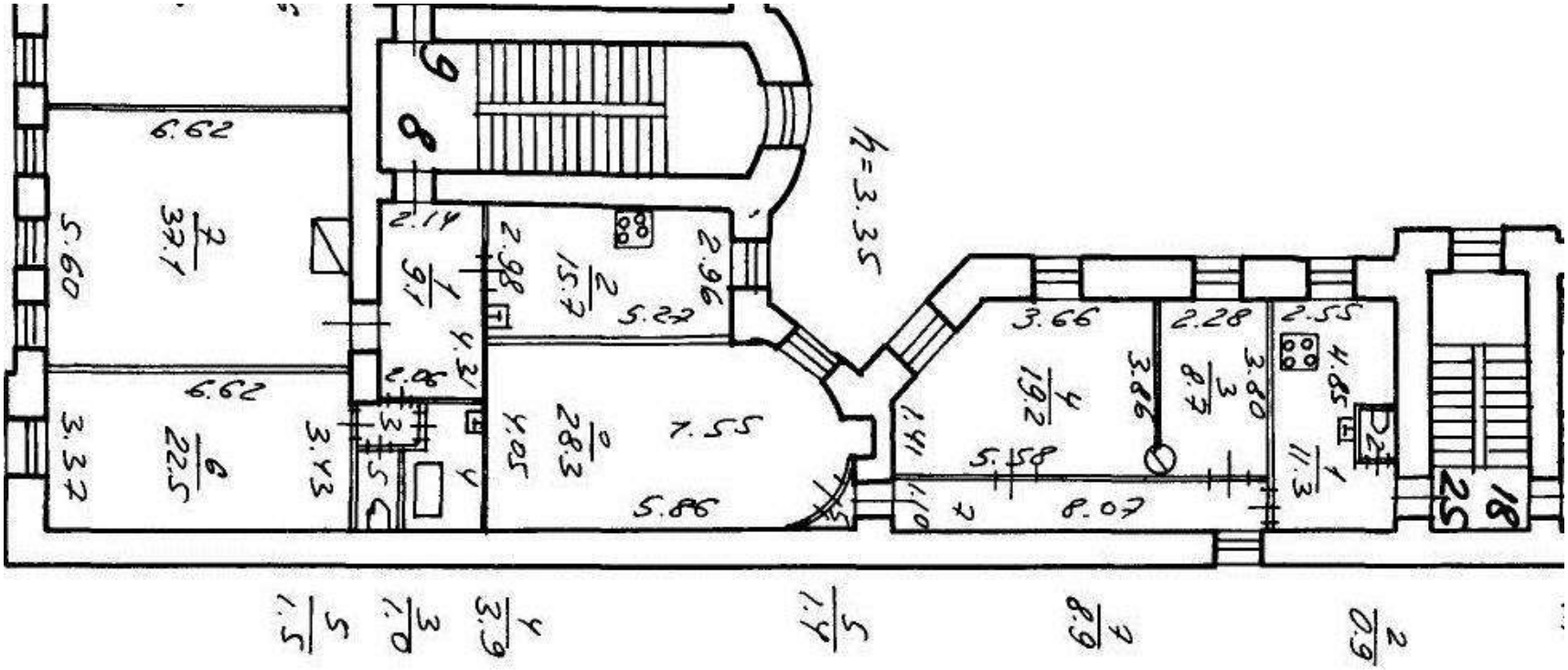
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 5	Всего листов раздела 5: 31	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 33

07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102017786	
Кадастровый номер: 78:31:0001707:2010	Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

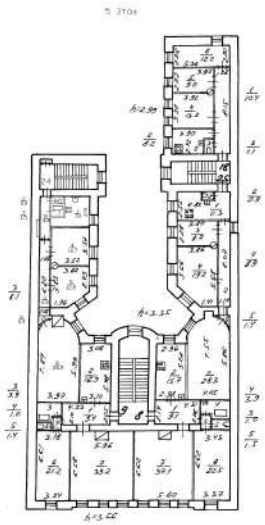
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 5	Всего листов раздела 5: 31	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 33

07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102017786	
Кадастровый номер: 78:31:0001707:2010	Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

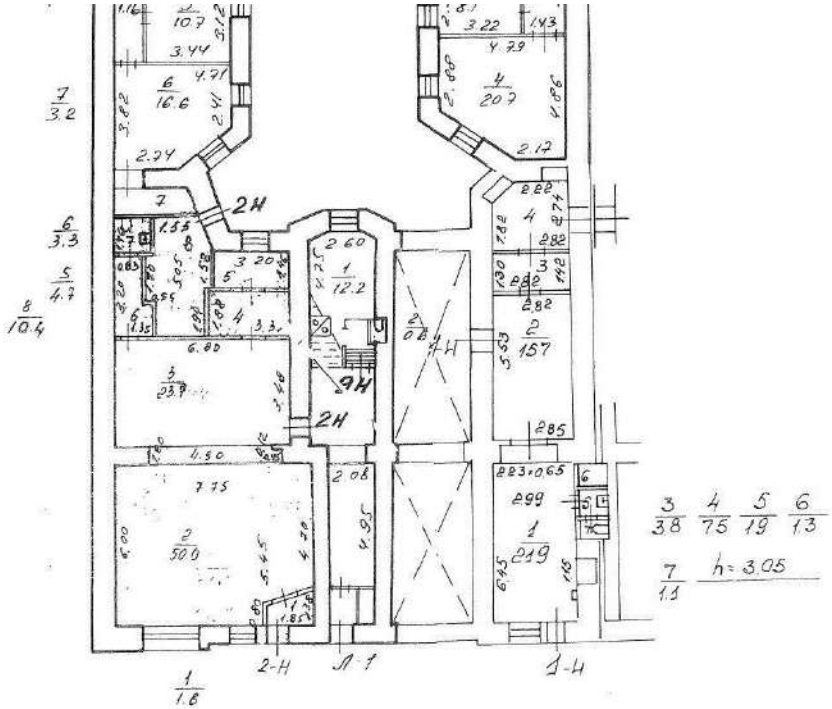
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 5	Всего листов раздела 5: 31	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 33

07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102017786	
Кадастровый номер: 78:31:0001707:2010	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

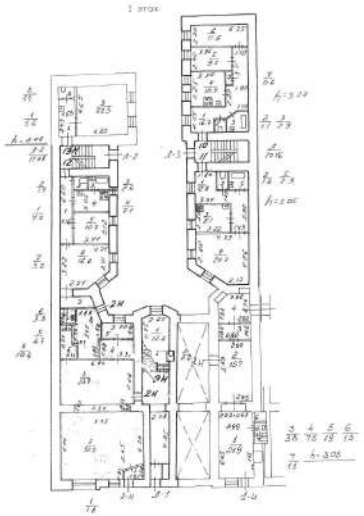
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 5	Всего листов раздела 5: 31	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 33

07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102017786	
Кадастровый номер: 78:31:0001707:2010	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

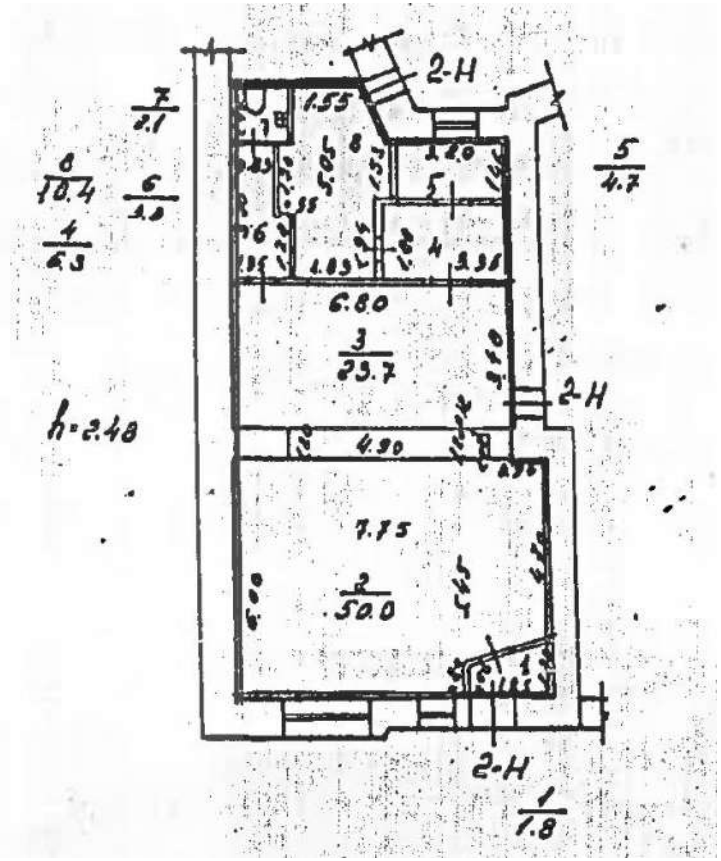
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 5	Всего листов раздела 5: 31	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 33

07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102017786	
Кадастровый номер: 78:31:0001707:2010	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

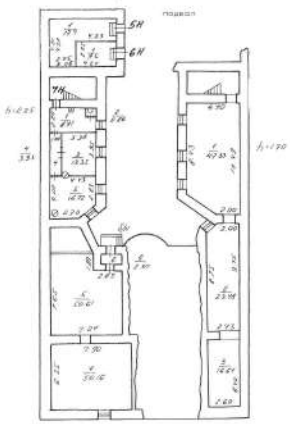
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 5	Всего листов раздела 5: 31	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 33

07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102017786	
Кадастровый номер: 78:31:0001707:2010	Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

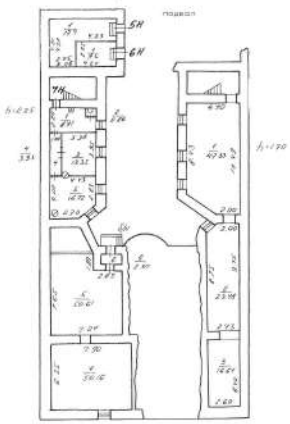
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 5	Всего листов раздела 5: 31	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 33

07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102017786	
Кадастровый номер: 78:31:0001707:2010	Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

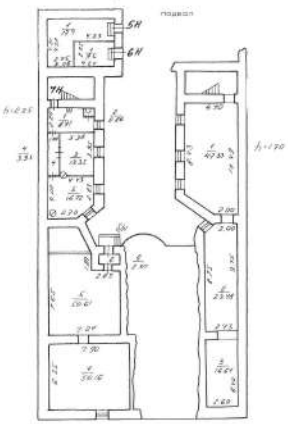
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 5	Всего листов раздела 5: 31	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 33

07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102017786	
Кадастровый номер: 78:31:0001707:2010	Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

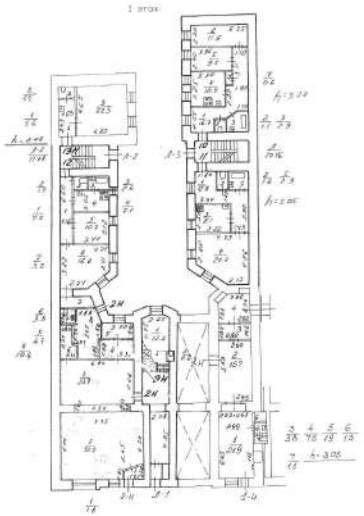
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 5	Всего листов раздела 5: 31	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 33

07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-102017786	
Кадастровый номер: 78:31:0001707:2010	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»
Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Екатерингофский , наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

от 14.04.2025 № 120

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (далее – ООО «СЭС») в соответствии с государственным контрактом №6-2025 от 14.04.2025, заключенным с подведомственным учреждением КГИОП – СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры», выполняет работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия, расположенных в городе Санкт-Петербурге, с целью обоснования целесообразности их включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Просим предоставить государственному эксперту Филиповичу М.И. доступ во внутренние помещения (в том числе подвальные и чердачные) объекта культурного наследия «Дом П.А. Сальникова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 135, в целях проведения осмотра и фотофиксации конструктивной системы, объемно-планировочного решения, архитектурно-художественных решений интерьеров, необходимых в рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы.

При наличии технической документации на объект культурного наследия (технический паспорт на здание, кадастровый паспорт, план первичного учета объекта недвижимости), проектной документации (о ремонтах, перестройках здания), неопубликованных архивных фотографий или иных документов, свидетельствующих о перестройках или историко-культурной ценности объекта культурного наследия, просим предоставить копии документов или возможность самостоятельного ознакомления и копирования материалов при проведении осмотра.

Контактный телефон для согласования возможной даты и времени фотофиксации: +79812108229 (+79217700181 whats'app, telegram), email: expertiza-szd@mail.ru. Просим сообщить о принятом Вами решении.

Приложение:
Копия государственного контракта №6-2025 от 14.04.2025

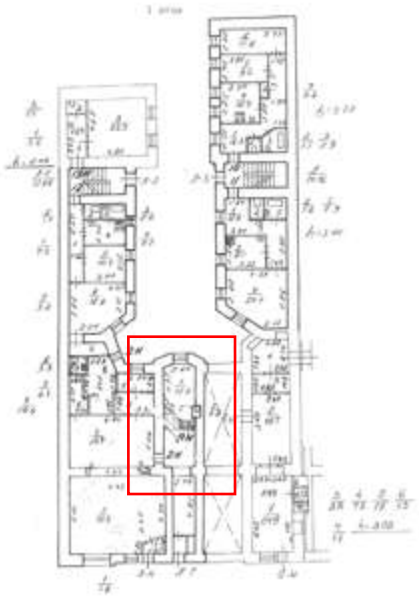
С уважением,
Генеральный директор
ООО «СЭС» **М.П. Фефелова**

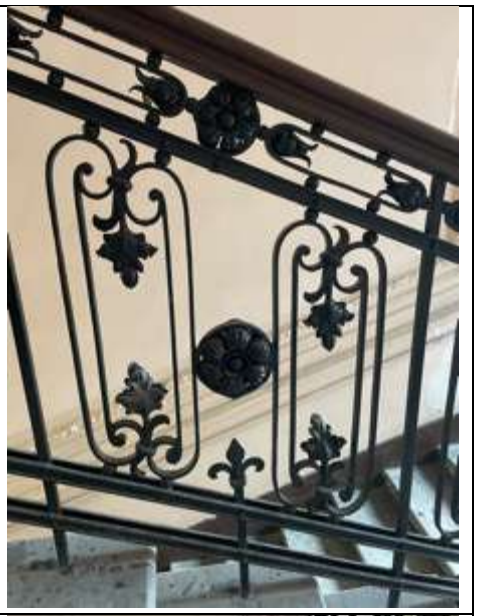
Исполнитель: Васильева Елизавета Юрьевна +79217700181

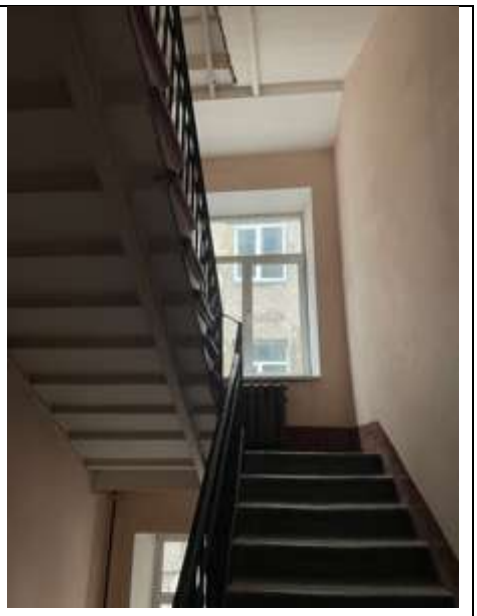
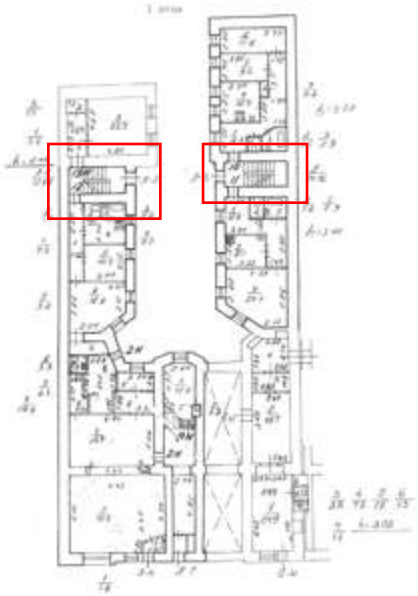
Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.А. Сальникова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 135, литера А.

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические (здесь и далее под термином исторический следует понимать 1904 год) габариты и конфигурация сложного в плане пятиэтажного здания;	
		раскреповки по крайним осям фасада; воротный проезд – габариты, конфигурация и местоположение;	

		дворовая часть: лестничный ризалит – габариты, местоположение, конфигурация (полуциркульный в плане);	
		два эркера – габариты, местоположение (в уровне 3-5-го этажей), конфигурация (прямоугольные в плане);	
		габариты, конфигурация (двухскатные) и высотные отметки крыш,	
2	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние капитальные стены - местоположение, материал (кирпич);	
		местоположение плоских междуэтажных перекрытий;	

		парадная лестница – конфигурация, габариты, местоположение, тип (двухмаршевая), конструкция (по косоурам), материал ступеней (известняк);	

		ограждение – материал (черный металл), техника исполнения (ковка, литье), рисунок; поручни – конфигурация, габариты, материал (дерево);	
		две черные лестницы – конфигурация, габариты, местоположение, тип (двухмаршевые), конструкция (по косоурам), материал ступеней (известняк); ограждение – материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок; поручни – конфигурация, габариты, материал (дерево).	

			 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение помещений, указанных в п. 2 и 5.	

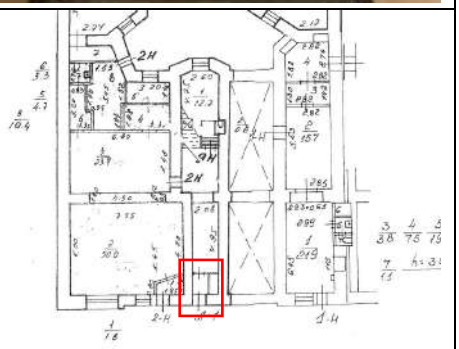
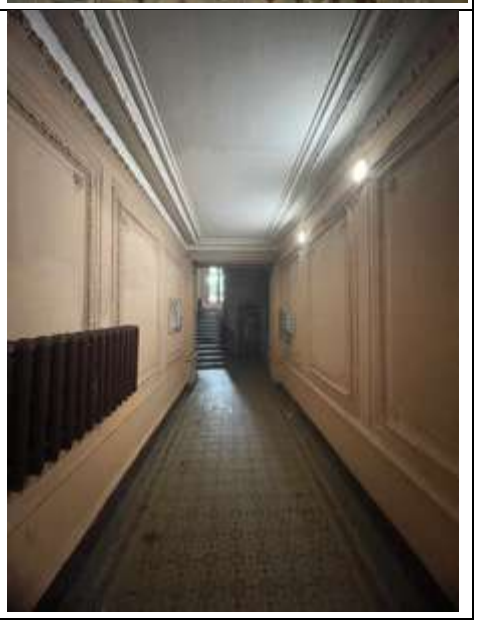
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в приемах модерна;	
		цоколь раскрепованный, облицован известняковой скобой;	
		материал и характер отделки фасада – гладкая и рельефная штукатурка, лицевой кирпич;	

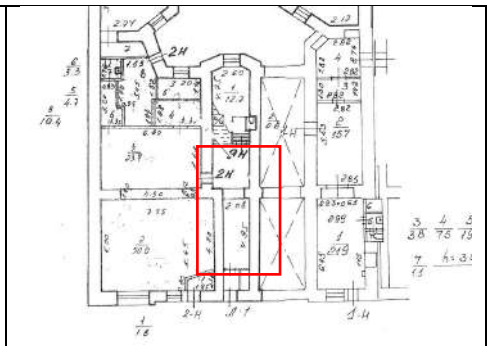
		дверной проем – конфигурация (прямоугольная) местоположение и габариты дверного проема; дверной портал с пилонами, раскрепованным карнизом, вазонами и композициями из крылатых змей, карниз с поясом иоников;	
		оконные и дверные (балконные) проемы – конфигурация (прямоугольная, арочная – окна крайних осей 3-го этажа), местоположение и габариты; заполнения оконных и балконного проемов: исторический цвет оконных заполнений, исторический рисунок расстекловки (Т-образный и двухчастный);	
		балкон – конфигурация, местоположение, габариты; ограждение балконов – материал (черный металл), техника исполнения (литье), рисунок;	

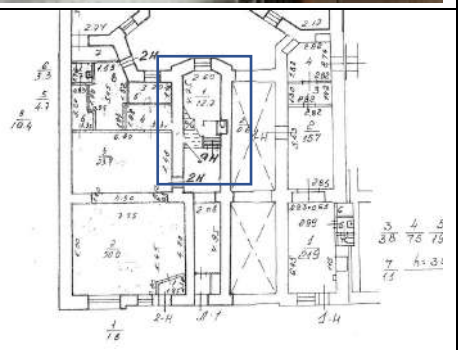
		выносной профилированный карниз; прямоугольный аттик раскрепованный на боковых частях;	
		лепной декор: надоконная тяга – 1-й этаж; подоконная тяга с пальметтами – 2-й этаж;	
		профилированные наличники, надоконная тяга, пояс меандра, львиные маски (на боковых осях) – в уровне 2-го этажа;	

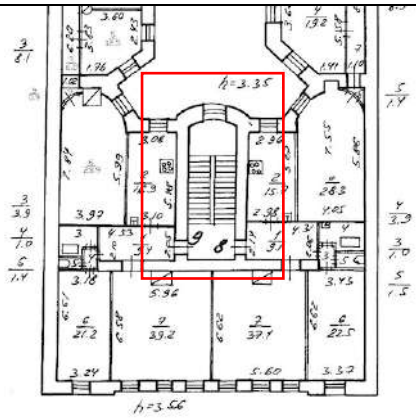
		гладкий фриз, подоконный карниз с листьями аканта, профилированные наличники, прямые орнаментированные сандрики, филенки с лепными штукатурными маскаронами, наличники со стилизованными листьями аканта, лучковые орнаментированные сандрики и филенки с маскаронами и растительным рисунком (на крайних осях) – 3-й этаж;	
		уплощенные наличники, подоконные орнаментированные выступы, прямые орнаментированные сандрики на стилизованных кронштейнах, треугольные орнаментированные сандрики и медальоны с вензелем владельца в венке (на крайних осях) – 4-й этаж;	
		профилированные наличники со стилизованными кронштейнами в верхней части оконных проемов; подоконные орнаментированные выступы, лучковый орнаментированный сандрик с филенкой с композицией растительного рисунка и медальоном (на крайних осях),	

		фриз с розетками и гирляндами – 5-йтэтаж;	
		профилированные и орнаментированные тяги выносного карниза; медальоны с вензелем в венке (на аттиках над крайними осями); выносной профилированный карниз аттика;	
		дворовые фасады: цоколь раскрепованный, облицован известняковой скобой;	
		материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; оконные проемы – габариты, местоположение, конфигурация; заполнения оконных проемов - исторический рисунок расстекловки (многочастный с фрамужной частью, Т-образный) и цвет; исторические заполнения оконных проемов лестничной клетки парадной лестницы – материал (дерево), цвет (тонированное дерево), рисунок расстекловки (девятичастный); профилированные наличники; венчающий карниз.	

5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	тамбур: обшивка панелями – материал (дерево), рисунок (прямоугольные фигарейные филенки);	
			
		покрытие пола – материал (метлахская плитка), цвет (желтый, серый, бежевый, черный), рисунок (геометрический);	
		вестибюль: лепное оформление потолка – профилированные и орнаментированные периметральные тяги;	

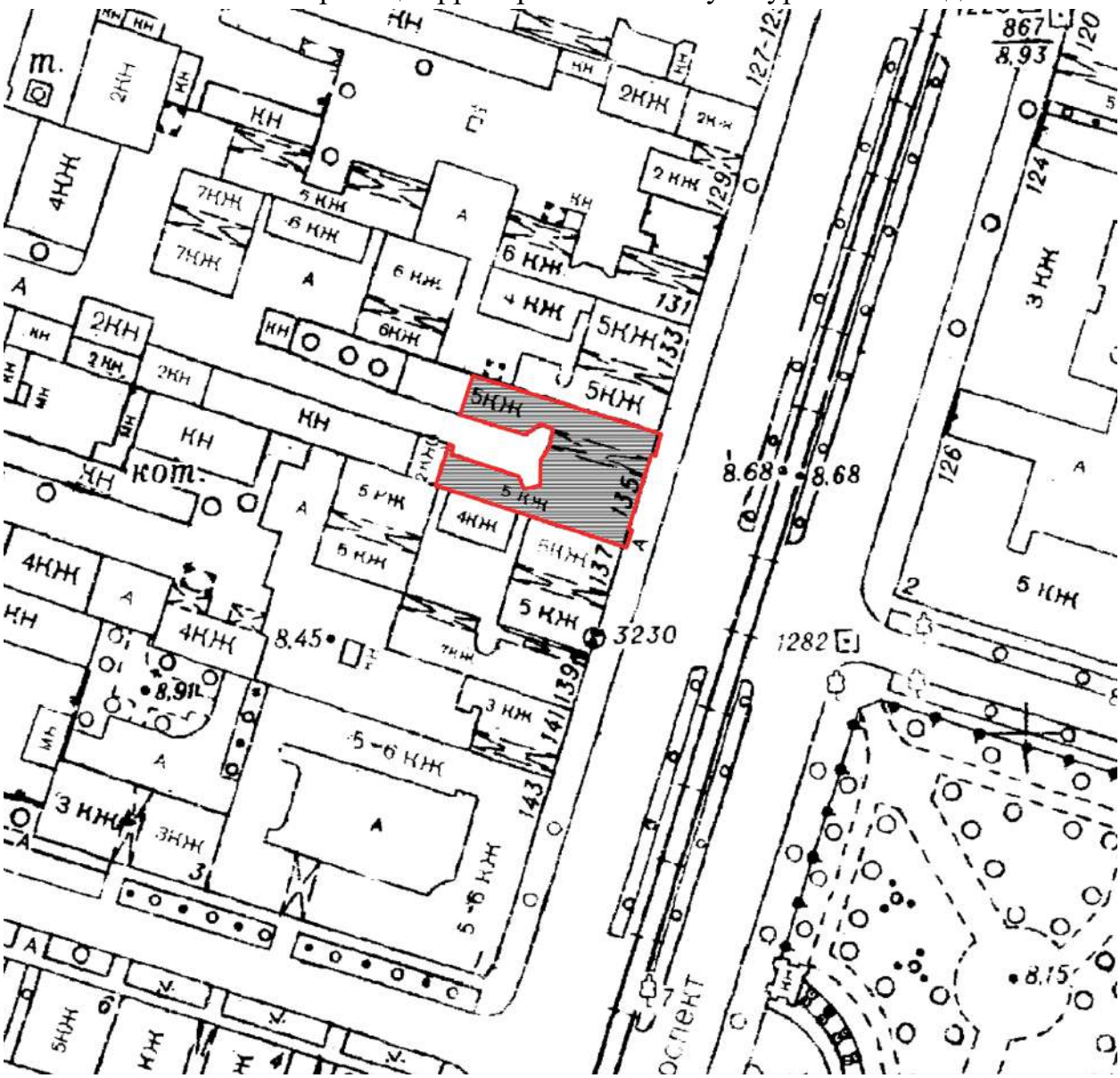
			
		лепное оформление стен и подшивки арки – филенки в орнаментированных рамах с розетками;	
		покрытие пола – материал (метлахская плитка), цвет (желтый, серый, бежевый, черный), рисунок (геометрический);	

		парадная лестница: марши и площадки парадной лестницы: лепное оформление стен – филенки в орнаментированных рамах с розетками; обшивка лестницы – периметральные тяги;	
			
		четыре лепных медальона с изображением амуров;	

		покрытие пола – материал (метлахская плитка), цвет (белый, красный с полихромным орнаментом), рисунок (геометрический);	
		лепное оформление потолка – профилированные и орнаментированные периметральные тяги.	
			

Проект плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.А. Сальникова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 135, литера А.

1. Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

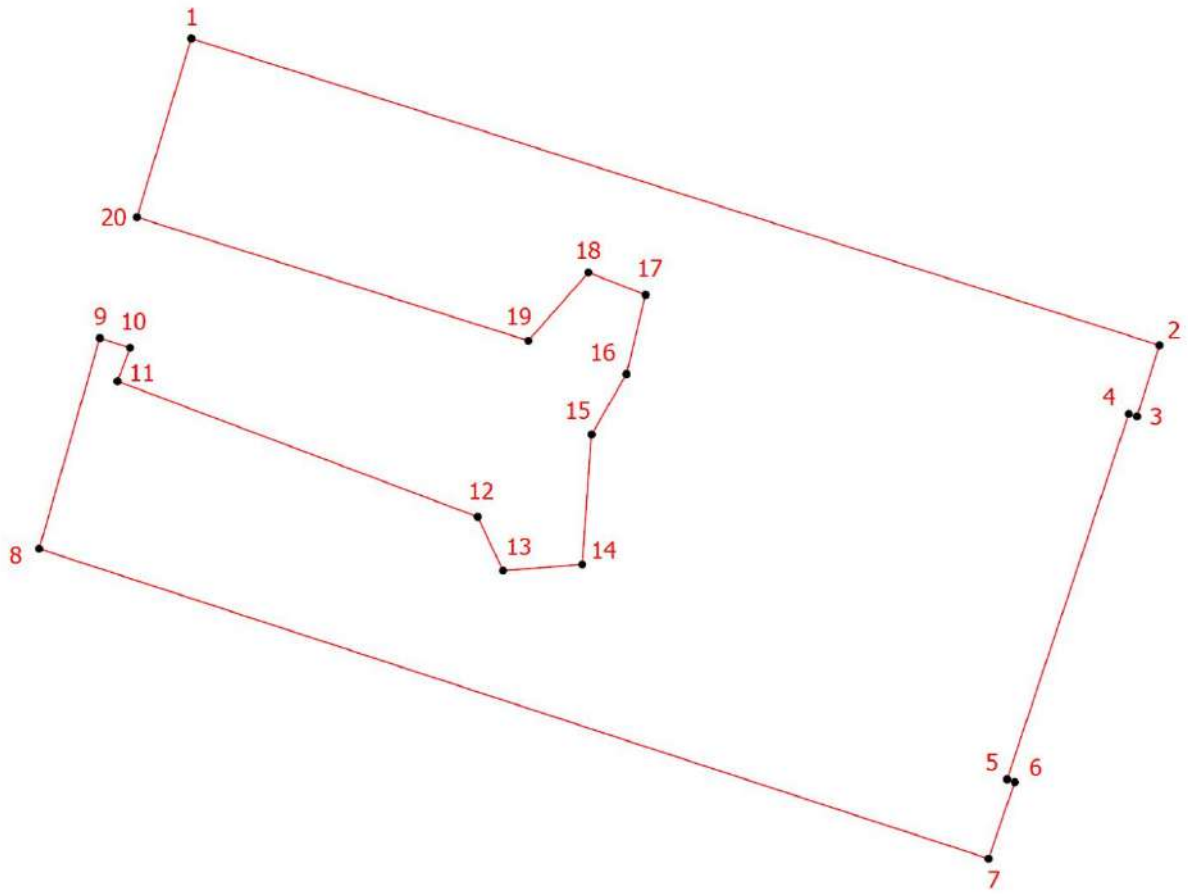
Граница территории объекта культурного наследия

объект культурного наследия

2. Описание границ территории объекта культурного наследия

Границы территории объекта культурного наследия проходят от точки 1 до точки 2 на юго-восток, от точки 2 до точки 7 вдоль лицевого фасада здания, от точки 7 до точки 8 на северо-запад, от точки 8 до точки 9 на северо-восток, от точки 9 до точки 20 через точки 10-19 вдоль дворовых фасадов здания, от точки 20 до исходной точки 1 на северо-восток.

3. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

Граница территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки

4. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	92259,74	115705,17
2.	92248,99	115739,15
3.	92246,50	115738,36
4.	92246,59	115738,07
5.	92233,78	115733,80
6.	92233,68	115734,07

7.	92231,00	115733,15
8.	92241,86	115699,83
9.	92249,24	115701,96
10.	92248,90	115703,02
11.	92247,73	115702,58
12.	92242,98	115715,22
13.	92241,09	115716,11
14.	92241,31	115718,89
15.	92245,87	115719,22
16.	92247,98	115720,44
17.	92250,76	115721,11
18.	92251,54	115719,11
19.	92249,15	115717,00
20.	92253,48	115703,26
1.	92259,74	115705,17

5. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.А. Сальникова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 135, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом П.А. Сальникова» по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., 135 в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Фотофиксация современного состояния выявленного объекта культурного наследия

1. Лицевой фасад
2. Воротный проезд
3. Дворовой фасад
4. Дворовой фасад
5. Дворовой фасад
6. Дворовой фасад
7. Дворовой фасад
8. Дворовой фасад
9. Дворовой фасад
10. Воротный проезд
11. Фрагмент подвала
12. Фрагмент интерьера лестницы Л-2
13. Фрагмент интерьера лестницы Л-2
14. Фрагмент интерьера лестницы Л-2
15. Фрагмент интерьера лестницы Л-2
16. Фрагмент интерьера лестницы Л-2
17. Фрагмент интерьера лестницы Л-2
18. Фрагмент интерьера лестницы Л-2
19. Фрагмент интерьера лестницы Л-2
20. Фрагмент интерьера лестницы Л-2
21. Фрагмент интерьера лестницы Л-2
22. Фрагмент интерьера лестницы Л-1
23. Фрагмент интерьера лестницы Л-1
24. Фрагмент интерьера лестницы Л-1
25. Фрагмент интерьера лестницы Л-1
26. Фрагмент интерьера лестницы Л-1
27. Фрагмент интерьера лестницы Л-1
28. Фрагмент интерьера лестницы Л-1
29. Фрагмент интерьера лестницы Л-1
30. Фрагмент интерьера лестницы Л-1
31. Фрагмент интерьера лестницы Л-1
32. Фрагмент интерьера лестницы Л-1
33. Фрагмент интерьера лестницы Л-1
34. Фрагмент интерьера лестницы Л-1
35. Фрагмент интерьера лестницы Л-3
36. Фрагмент интерьера лестницы Л-3

37. Фрагмент интерьера лестницы Л-3
38. Фрагмент интерьера лестницы Л-3
39. Фрагмент интерьера лестницы Л-3
40. Фрагмент интерьера лестницы Л-3
41. Фрагмент интерьера лестницы Л-3
42. Фрагмент интерьера лестницы Л-3
43. Фрагмент интерьера лестницы Л-3
44. Фрагмент интерьера лестницы Л-3
45. Вид на крыши здания

Схема фотофиксации на плане здания

Схема фотофиксации на плане подвала

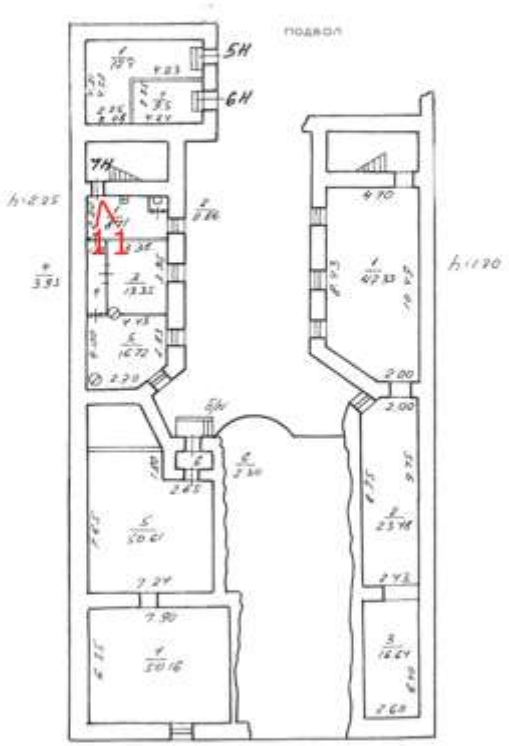


Схема фотофиксации на плане первого этажа

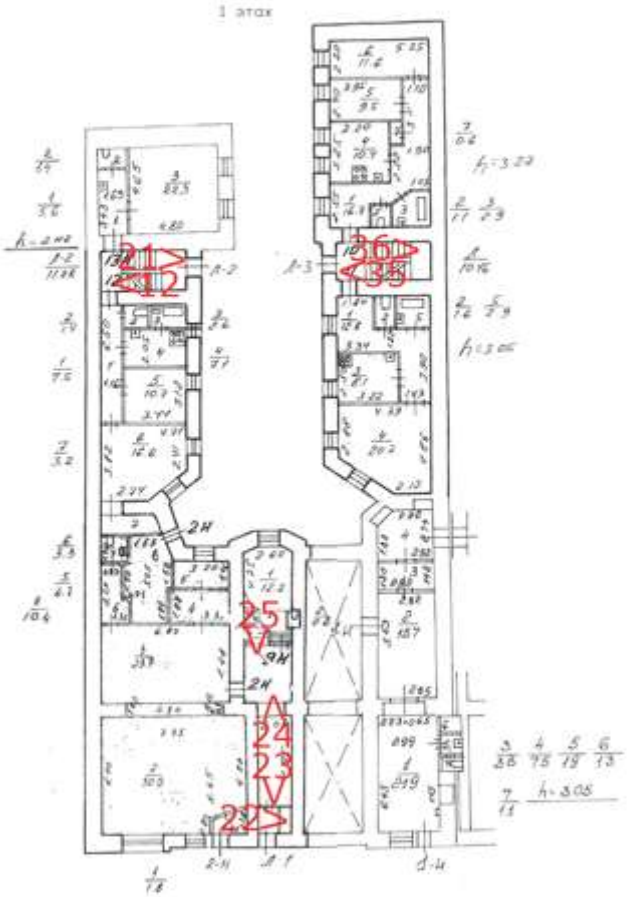


Схема фотофиксации на плане второго этажа

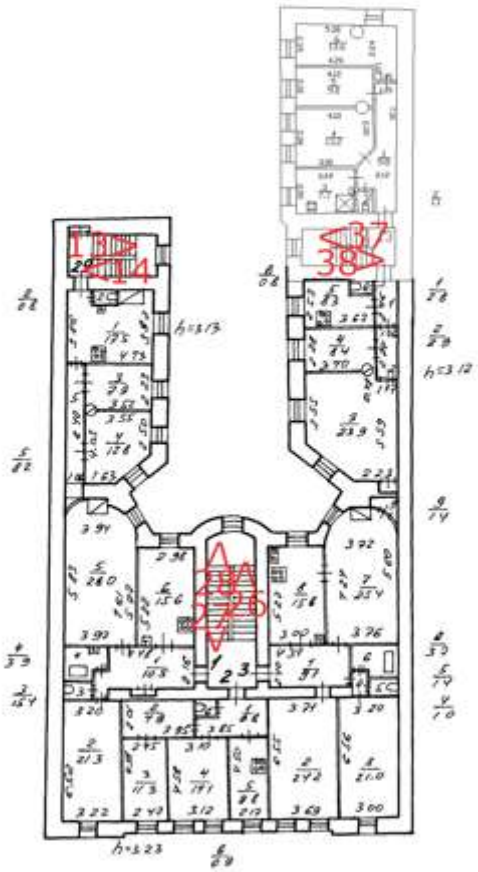


Схема фотофиксации на плане третьего этажа

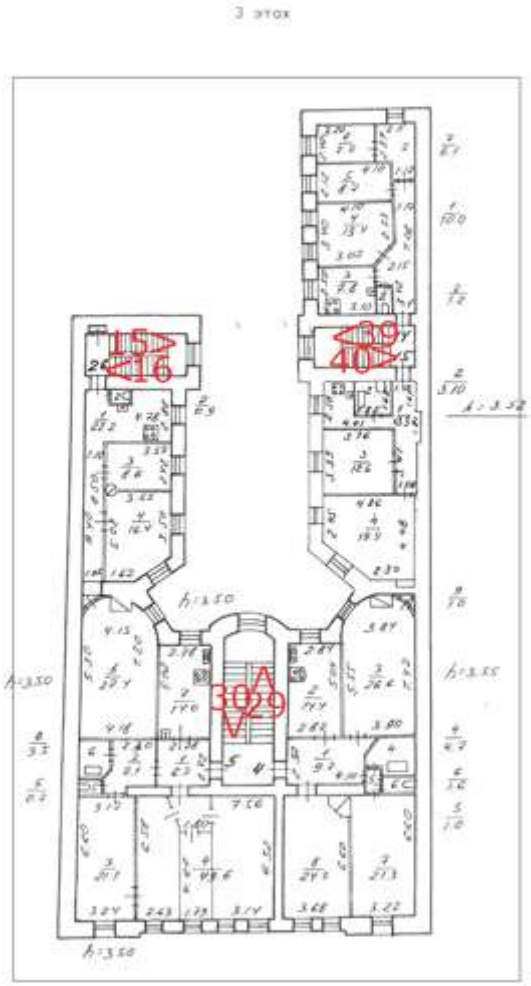


Схема фотофиксации на плане четвертого этажа

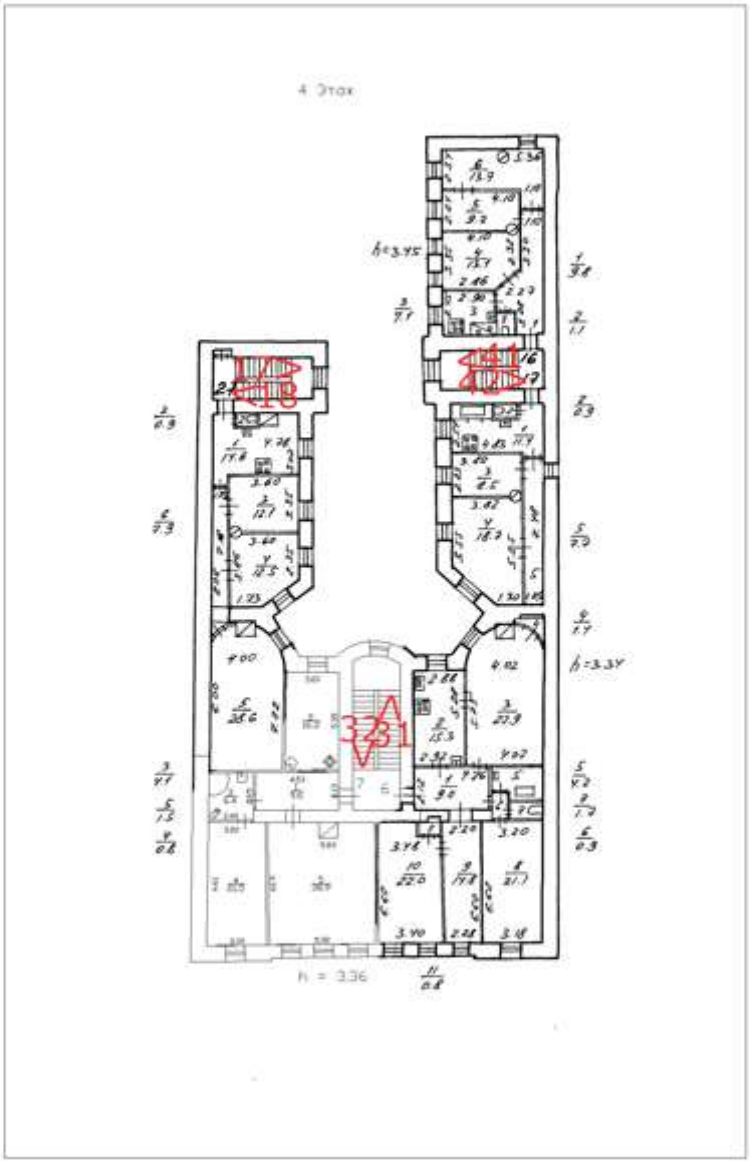
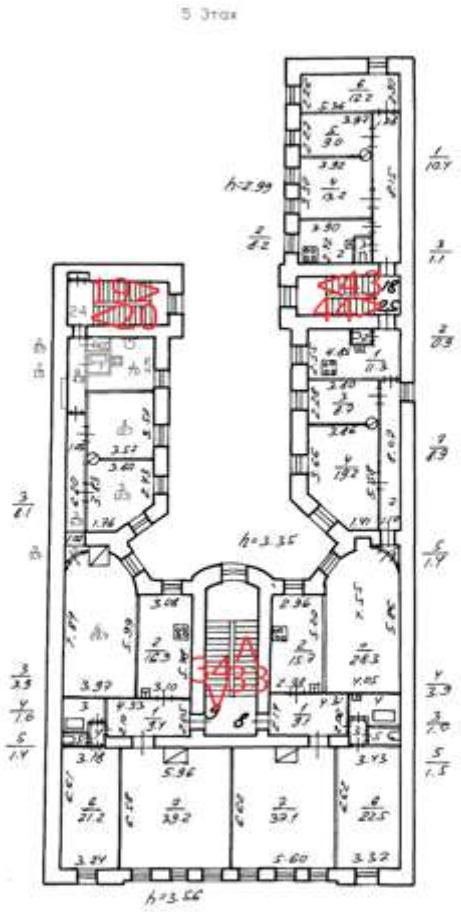


Схема фотофиксации на плане пятого этажа



1. Лицевой фасад

2. Воротный проезд

3. Дворовой фасад

4. Дворовой фасад

5. Дворовой фасад

6. Дворовой фасад

7. Дворовой фасад

8. Дворовой фасад

9. Дворовой фасад

10. Воротный проезд

11. Фрагмент подвала

12. Фрагмент интерьера лестницы Л-2

13. Фрагмент интерьера лестницы Л-2

14. Фрагмент интерьера лестницы Л-2

15. Фрагмент интерьера лестницы Л-2

16. Фрагмент интерьера лестницы Л-2

17. Фрагмент интерьера лестницы Л-2

18. Фрагмент интерьера лестницы Л-2

19. Фрагмент интерьера лестницы Л-2

20. Фрагмент интерьера лестницы Л-2

21. Фрагмент интерьера лестницы Л-2

22. Фрагмент интерьера лестницы Л-1

23. Фрагмент интерьера лестницы Л-1

24. Фрагмент интерьера лестницы Л-1

25. Фрагмент интерьера лестницы Л-1

26. Фрагмент интерьера лестницы Л-1

27. Фрагмент интерьера лестницы Л-1

28. Фрагмент интерьера лестницы Л-1

29. Фрагмент интерьера лестницы Л-1

30. Фрагмент интерьера лестницы Л-1

31. Фрагмент интерьера лестницы Л-1

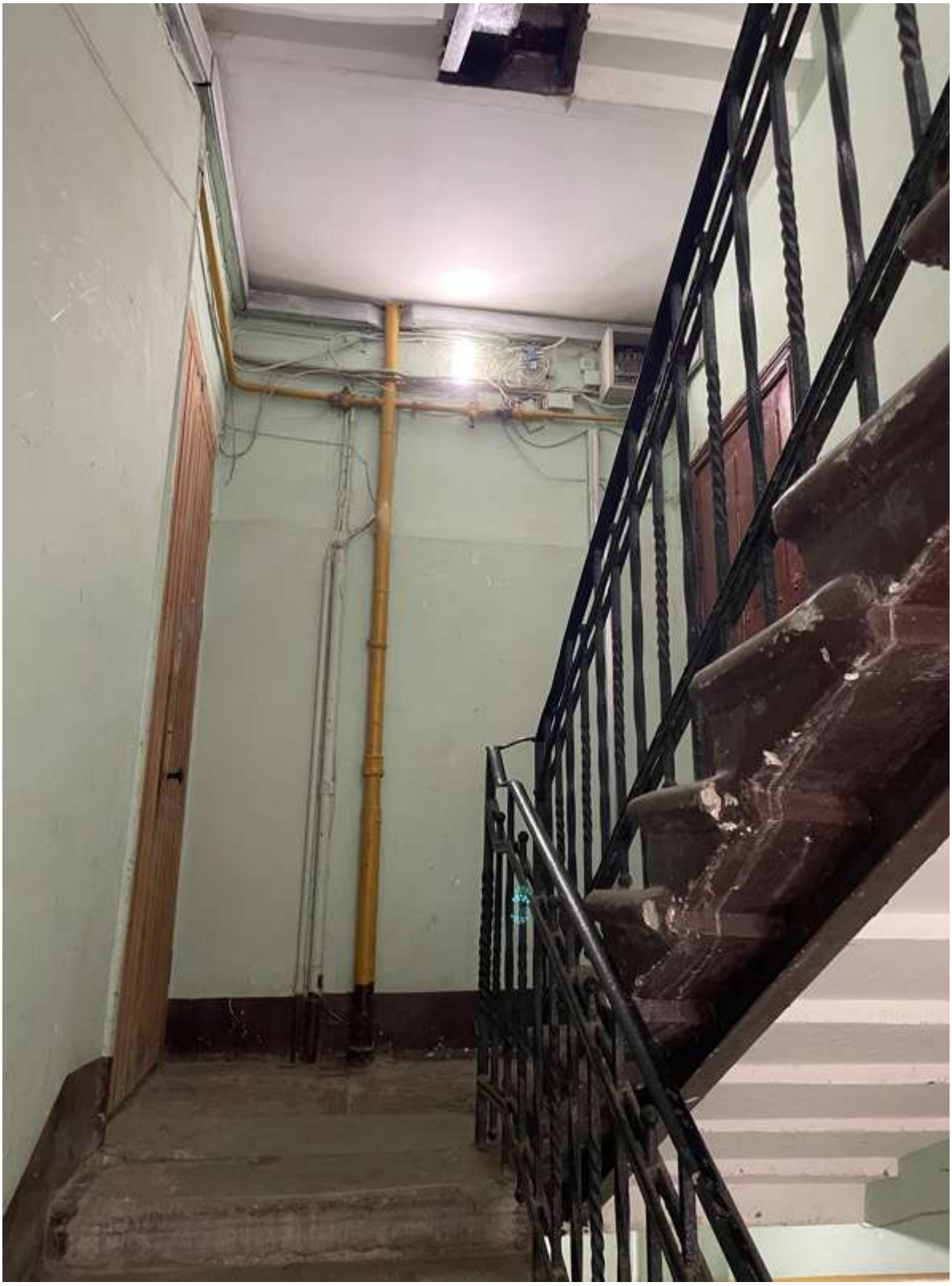
32. Фрагмент интерьера лестницы Л-1

33. Фрагмент интерьера лестницы Л-1

34. Фрагмент интерьера лестницы Л-1

35. Фрагмент интерьера лестницы Л-3

36. Фрагмент интерьера лестницы Л-3



37. Фрагмент интерьера лестницы Л-3

38. Фрагмент интерьера лестницы Л-3

39. Фрагмент интерьера лестницы Л-3

40. Фрагмент интерьера лестницы Л-3

41. Фрагмент интерьера лестницы Л-3

42. Фрагмент интерьера лестницы Л-3

43. Фрагмент интерьера лестницы Л-3

44. Фрагмент интерьера лестницы Л-3

45. Вид на крыши здания

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом П.А. Сальникова» по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., 135 в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом

4.1. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом.

4.2. Извлечение из приказа Минкультуры России об аттестации государственного эксперта.

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 3-Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург «01» февраля 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и
гражданка РФ Овсянникова Анна Александровна, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".

1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.

1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, с окладом [illegible] рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).

2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.

2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: 15-го и 30-го числа каждого месяца.

2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.

2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.

2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.

2.7. Договор является бессрочным.

2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» февраля 2018 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.

3.2. Работник обязан:

3.2.1. Выполнять должностные обязанности.

3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.

3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться

Организация:_____ Работник:_____

к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.

3.2.5. Беречь имущество Организации.

3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.

3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.

3.3. Организация обязуется:

3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.

3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.

3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.

3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.

3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.

4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.

4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.

7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.

Организация:_____ Работник:_____

8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.

8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.

9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.

9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 781090757 КПП 781001001

Место нахождения: 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новорощинская, д. 4, лит. А пом1Н части 535, 543

Телефон +79312070490

Работник:

Овсянникова Анна Александровна

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директ р

_____ (Филипович М. И.)

(Подпись)

М.П.

Работник:

_____ (Овсянникова А.А.)

(Подпись)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлена:

Подпись Работника _____ Овсянникова А. А. Дата 01.02.18

Экземпляр трудового договора на руки получила:

Подпись Работника _____ Овсянникова А. А. Дата 01.02.18

Организация:_____ Работник:_____

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 11Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург «26» декабря 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и
гражданин РФ Филипович Максим Иванович, именуемый в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".

1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.

1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки с окладом _____ _____ рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).

2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.

2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.

2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.

2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.

2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.

2.7. Договор является бессрочным.

2.8. Работник обязан приступить к работе с «26» декабря 2022 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.

3.2. Работник обязан:

3.2.1. Выполнять должностные обязанности.

3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.

3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация:_____ Работник:_____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.

3.2.5. Беречь имущество Организации.

3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.

3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.

3.3. Организация обязуется:

3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.

3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.

3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.

3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.

3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.

4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.

4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.

7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.

8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация:_____ Работник:_____

8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.

8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.

9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.

9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1

Работник:

Филипович Максим Иванович

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:
Генеральный директор

_____ *(Федорова М.П.)*
(Подпись)

М.П.

Работник:

_____ *(Филипович М. И.)*
(Подпись)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника _____ *Филипович М. И* Дата 26.12.22

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника _____ *Филипович М. И* Дата 26.12.22

Организация:_____ Работник:_____

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 15Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург «01» ноября 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и
гражданин РФ Штиглиц Маргарита Сергеевна, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".

1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.

1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы [redacted]

2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.

2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.

2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.

2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.

2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.

2.7. Договор является бессрочным.

2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» ноября 2024

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.

3.2. Работник обязан:

3.2.1. Выполнять должностные обязанности.

3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.

3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация:_____ Работник:_____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.

3.2.5. Беречь имущество Организации.

3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.

3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.

3.3. Организация обязуется:

3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.

3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.

3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.

3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.

3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 20 (двадцать) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.

4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.

4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.

7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.

8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация:_____ Работник:_____

8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.

8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.

9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.

9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:
Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада»
ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001
Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1.

Работник:
Штиглиц Маргарита Сергеевна ИНН [redacted] **СНИЛС** [redacted]
паспорт [redacted]

Зарегистрирована по адресу: [redacted]

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:
Генеральный директор

_____ *(Фефелова М.П.)*
(Подпись)

М.П.

Работник:

_____ *(Штиглиц М.С.)*
(Подпись)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника _____ *Штиглиц М.С.* Дата _____

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника _____ *Штиглиц М.С.* Дата _____

Организация:_____ Работник:_____

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Союз Экспертов Северо-Запада»
ОГРН: 1147847420511, ИНН: 7810900757
190020, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, ОБВОДНОГО КАНАЛА НАБ., Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1,
(далее – Общество)

г. Санкт-Петербург 20 декабря 2022 г.

РЕШЕНИЕ № 9/2022

единственного участника Общества

Единственный участник:

ФИЛИПОВИЧ МАКСИМ ИВАНОВИЧ, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [redacted] выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, [redacted]
Номинальная стоимость доли: 10 000,00 (десять тысяч) рублей 00 копеек
Размер доли в уставном капитале: 100%

Решил:

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича **с 26 декабря 2022 года**.
2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, паспорт [redacted] выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [redacted], **с 26 декабря 2022 года**.
3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

Единственный участник Общества

Филипович Максим Иванович

(подпись)

78 А В 2993653

СВИДЕТЕЛЬСТВО
ОБ УДОСТОВЕРЕНИИ РЕШЕНИЯ ЕДИНСТВЕННОГО УЧАСТНИКА ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА

Российская Федерация
Санкт-Петербург
Двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года

Я, Липатова Юлия Владимировна, нотариус нотариального округа Санкт-Петербург, удостоверяю, что двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года, единственным участником ***Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада"***, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1147847420511, адрес юридического лица: 190020, Санкт-Петербург, вн. тер.г. муниципальный округ Екатерингофский, Набережная Обводного канала, дом 199-201, литер В, помещ. 11-Н, этаж 1,

гр. ***ФИЛИПОВИЧЕМ МАКСИМ ИВАНОВИЧЕМ***, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [redacted], выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированным по адресу: Санкт-Петербург, [redacted],

приняты следующие решения:

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича с 26 декабря 2022 года.
2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, [redacted] выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [redacted], с 26 декабря 2022 года.
3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

Наличие единственного участника нотариус установила по сведениям Единого государственного реестра юридических лиц.

Настоящее свидетельство подтверждает принятие указанного решения.

Правоспособность Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада" проверена.

Личность лица, принявшего решение, его полномочия и право на принятие решения установлены.

*Зарегистрировано в реестре: № **78/341-н/78-2022-3-1018**.*

Уплачено за совершение нотариального действия: 4100 руб. 00 коп.

Ю.В.Липатова

НОТАРИУС Ю. В. ЛИПАТОВА НОТАРИАЛЬНЫЙ ОКРУГ Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

30.553.594

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 13 января 2023 Москва № 65

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 11 января 2023 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра С.Г.Обрывалин

Министерство культуры Российской Федерации * Департамент управления делами и инвестиции * ОГРН 1087746878295 * Отдел дело-производства и архива

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «13» января 2023 г.
№ 65

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Гаева Ольга Васильевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Филипович Максим Иванович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

		- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 27 октября 2022 Москва № 2081

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 25 октября 2022 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра культуры Российской Федерации С.Г.Обрывалина.

Заместитель Министра Н.А.Преподобная

Министерство культуры Российской Федерации * Департамент управления делами и инвестиции * ОГРН 1087746878295 *
Отдел дело-производства и архива

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «27» апреля 2022 г.
№ 2089

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Ишутина Полина Викторовна	- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.
2.	Сарапулкина Татьяна Викторовна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской

		Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона.
3.	Семина Юлия Евгеньевна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
4.	Филипович Максим Иванович	- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 14 августа 2023 г. Москва № 2423

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 9 августа 2023 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра С.Г. Обрывалин

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ * ОГРН 1087746878295 * Департамент управления делами и инвестиций
Отдел дело-производства и архива

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «14» августа 2023 г.
№ 2423

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Вырыпаева Виктория Викторовна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
2.	Корнилов Виктор Яковлевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с

		земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
3.	Лазарева Лариса Валерьяновна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
4.	Овсянникова Анна Александровна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

5.	Рязанцев Михаил Сергеевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 29 марта 2023. Москва № 776

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 27 марта 2023 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра культуры Российской Федерации С.Г.Обрывалина.

Заместитель Министра Н.А.Преподобная

Отдел дело-производства и архива

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «29» марта 2023 г.
№ 776

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Абдулгужин Дим Иделович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
2.	Веденин Юрий Александрович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ

		- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
10.	Шильдина Ольга Юрьевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
11.	Штиглиц Маргарита Сергеевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом П.А. Сальникова» по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., 135 в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копия государственного контракта и технического задания заказчика

Государственный контракт № 6-25

Санкт-Петербург 14 апреля 2025 г.

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (далее – заказчик, государственный заказчик), в лице временно исполняющего обязанности директора Тарасенко Александра Михайловича, действующего на основании приказа КГИОП № 68-лс от 07.04.2025, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») (далее – подрядчик), в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее – стороны), заключили государственный контракт Санкт-Петербурга (далее – контракт) о нижеследующем:

1. Предмет контракта.

1.1. Подрядчик по заданию заказчика обязуется выполнить работы на организацию проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году (Лот №1, Лот №2, Лот №3, Лот №4, Лот №5) (далее – ИКЭ) в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1 к контракту) и условиями контракта (далее - работы).

1.2. Заказчик обязан обеспечить оплату работ, выполненных в соответствии с условиями контракта и Технического задания, в установленный контрактом срок.

1.3. Контракт заключен в соответствии с условиями исполнения контракта, предложенными подрядчиком в своей заявке на участие в открытом конкурсе в электронной форме на право заключения контракта, по результатам которого на основании решения Комиссии по осуществлению закупок СПб ГКУ «Дирекция заказчика» (Протокол ИЭОК1 от 01.04.2025 для закупки № 0372200231725000019).

1.4. Государственная историко-культурная экспертиза (далее - историко-культурная экспертиза) проводится с целью обоснования включения объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр).

1.5. Идентификационный код закупки – 25278254598007840010010010001749024 4.

2. Порядок и сроки выполнения работ.

2.1. Срок начала выполнения работ – с даты заключения контракта Сторонами.

2.2. Срок сдачи ИКЭ заказчику (дата промежуточной приемки) – до 16 сентября 2025 года.

Срок окончания выполнения работ первого этапа контракта – до 02 октября 2025 года. Результатом работ первого этапа является рассмотрение ИКЭ Комитетом и получение заключений Комитета о соответствии ИКЭ действующему законодательству в сфере государственной охраны культурного наследия (далее – заключение Комитета).

Срок окончания выполнения работ второго этапа контракта – 01 ноября 2026 года. Результатом работ второго этапа является распоряжение Комитета о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр (далее - распоряжение Комитета)

Конкретные сроки выполнения работ первого этапа контракта определяются графиком выполнения работ. График выполнения работ становится неотъемлемой частью контракта.

2.3. Если контракт по независящим от сторон обстоятельствам, влекущим невозможность его исполнения, либо по вине подрядчика не исполнен в установленный в контракте срок, допускается однократное изменение срока исполнения контракта на срок, не превышающий срока исполнения контракта, предусмотренного при его заключении. В случае неисполнения контракта в срок по вине подрядчика предусмотренное настоящим пунктом изменение срока осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов,

пеней), предъявленных заказчиком в соответствии с законом № 44-ФЗ, предоставления подрядчиком в соответствии с законом № 44-ФЗ обеспечения исполнения контракта.

2.4. Место выполнения работ – территория города Санкт-Петербурга, место нахождения выявленных объектов культурного наследия, и место нахождения подрядчика.

3. Цена контракта, порядок и сроки оплаты работ.

3.1. Цена контракта (Общая стоимость выполняемых работ) составляет 14 519 866 рублей 00 копеек (Четырнадцать миллионов пятьсот девятнадцать тысяч восемьсот шестьдесят шесть рублей 00 копеек), НДС не облагается в связи с применением Исполнителем упрощенной системы налогообложения на основании п. 2 ст. 346.11 глава 26.2 НК РФ, согласно расчету цены контракта (Приложение № 2 к контракту).

3.2. Цена контракта определяется на основании начальной (максимальной) цены контракта, с учетом коэффициента конкурсного снижения (К=0,777999994) (Приложение № 2 к контракту).

3.3. Оплата выполненных работ осуществляется государственным заказчиком в соответствии с утвержденными бюджетными ассигнованиями в пределах доведенных лимитов бюджетных обязательств на соответствующий год финансирования (Приложение №3 к контракту).

3.4. Авансирование не предусмотрено.

3.5. Цена до окончания действия настоящего контракта остается твердой, определяется на весь срок исполнения контракта. Изменение цены контракта возможно в случаях и в порядке, предусмотренных законодательством РФ, в том числе согласно ст. 95 Закона № 44-ФЗ:

– при снижении цены контракта без изменения предусмотренных контрактом объема работы, качества выполняемой работы и иных условий контракта;

Цена настоящего контракта включает в себя установленные действующим законодательством выплаты, учитывает все расходы подрядчика, в том числе сопутствующие, связанные с надлежащим исполнением обязательств по настоящему контракту, накладные расходы, необходимые для выполнения подрядчиком всех обязательств по настоящему контракту, а также все налоги, сборы и иные обязательные платежи, установленные законодательством Российской Федерации.

Превышение Подрядчиком объемов и стоимости Работ, произошедшее по вине Подрядчика, государственным заказчиком не оплачивается

3.6. Расчеты заказчика с подрядчиком производятся в порядке, установленном для финансирования расходов бюджета Санкт-Петербурга при казначейской системе исполнения бюджета, в безналичной форме посредством платежных поручений. Оплата работ по контракту осуществляется за счет средств бюджета Санкт-Петербурга. Источник финансирования – Бюджет Санкт-Петербурга. Принятие государственным заказчиком денежных обязательств в соответствии с условиями настоящего контракта и обеспечение их оплаты за счет средств бюджета Санкт-Петербурга осуществляется в пределах, утвержденных заказчику лимитов бюджетных обязательств в соответствии с ведомственной, функциональной и экономической структурами расходов бюджета Санкт-Петербурга, установленными законом о бюджете Санкт-Петербурга на соответствующий финансовый год.

3.7. Стороны вправе изменить объем работ, цену и сроки по контракту в случае, предусмотренном п. 6 ст. 161 Бюджетного кодекса РФ, при уменьшении ранее доведенных до заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств в соответствующем периоде финансирования. Работы, выполненные подрядчиком с отклонением от условий контракта, проектной документации, требований исходных данных, а также нормативно-правовых актов, оформляются актом между Подрядчиком и Государственным заказчиком и не подлежат оплате до устранения Подрядчиком выявленных недостатков, дефектов.

3.8. Сумма, подлежащая уплате заказчиком подрядчику (юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального

предпринимателя), уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.

3.9. Если контракт по независящим от сторон обстоятельствам, влекущим невозможность его исполнения, в том числе необходимость внесения изменений в проектную документацию, либо по вине подрядчика не исполнен в установленный в контракте срок, допускается однократное изменение срока исполнения контракта на срок, не превышающий срока исполнения контракта, предусмотренного при его заключении. При этом в случае, если обеспечение исполнения контракта осуществлено путем внесения денежных средств, по соглашению сторон определяется новый срок возврата заказчиком подрядчику денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения контракта. В случае неисполнения контракта в срок по вине подрядчика предусмотренное настоящим пунктом изменение срока осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных заказчиком в соответствии с Законом № 44-ФЗ, предоставления подрядчиком в соответствии с Законом № 44-ФЗ обеспечения исполнения контракта.

3.10. Оплата выполненных работ (отдельного этапа работ) производится заказчиком в течение 7 рабочих дней с момента осуществления заказчиком приемки и подписания документа о приемке. Оплата работ осуществляется с учетом положений раздела 5 контракта.

3.11. Источник финансирования – Бюджет Санкт-Петербурга на 2025 год, в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 02.12.2024 № 730-165 «О бюджете Санкт-Петербурга на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов». Целевая статья 0850070030.

4. Права и обязанности сторон.

4.1. Заказчик имеет право:

4.1.1. Требовать от подрядчика исполнения обязательств по контракту в соответствии с его условиями.

4.1.2. Контролировать действия подрядчика на всех этапах исполнения контракта, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность подрядчика.

4.1.3. Требовать от подрядчика устранения замечаний, обнаруженных заказчиком и в ходе согласования ИКЭ в Комитете.

4.1.4. Отказать подрядчику в принятии и оплате работ, не соответствующих требованиям контракта.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Принять по описи ИКЭ, выполненные подрядчиком, для проведения промежуточной приемки.

4.2.2. Провести промежуточную приемку и передать ИКЭ в Комитет или направить подрядчику отказ от промежуточной приемки ИКЭ, указав недостатки в сопроводительном письме.

4.2.3. В случае направления отказа от промежуточной приемки ИКЭ, повторно произвести промежуточную приемку ИКЭ, исправленных подрядчиком.

4.2.4. Направить ИКЭ в Комитет для рассмотрения.

4.2.5. Получить от Комитета заключения Комитета, либо отказ Комитета в выдаче заключения Комитета и уведомить об этом подрядчика.

4.2.6. Получить от Комитета распоряжение Комитета и уведомить об этом подрядчика.

4.2.7. Произвести окончательную приемку выполненных работ с подписанием документа о приемке.

4.2.8. Обеспечить оплату выполненных работ, в случае надлежащего исполнения подрядчиком обязательств по контракту, в порядке и на условиях, предусмотренных контрактом.

4.3. Подрядчик имеет право:

4.3.1. Требовать от заказчика исполнения обязательств по контракту, в том числе в случае надлежащего исполнения своих обязательств по контракту: подписания документов об исполнении обязательств и обеспечения оплаты по условиям контракта.

4.3.2. Получать от заказчика информацию о ходе рассмотрений ИКЭ в Комитете и рабочей группой Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга (далее – Рабочая группа).

4.4. Подрядчик обязуется:

4.4.1. Получить необходимую исходную документацию.

4.4.2. Выполнить работы собственными силами в соответствии с предметом контракта, исходными данными, Техническим заданием.

4.4.3. В течение 5 (пяти) дней с даты заключения контракта согласовать с заказчиком график выполнения работ.

4.4.4. Передать по описи ИКЭ заказчику в срок, установленный контрактом.

4.4.5. В срок, указанный заказчиком, устранять недостатки ИКЭ, в том числе указанные в сопроводительном письме, направленном заказчиком в случае его отказа от промежуточной приемки, недостатки, выявленные в ходе рассмотрения ИКЭ в Комитете, а также недостатки, выявленные Рабочей группой.

4.4.6. Предоставлять по запросу заказчика в сроки, указанные в таком запросе, информацию о ходе исполнения обязательств по контракту, в том числе своевременно сообщать о сложностях, возникающих при исполнении контракта.

4.4.7. Не раскрывать третьим лицам без письменного согласия заказчика количество, объем, характер выполнения работ и условия их оплаты.

4.4.8. Соблюдать конфиденциальность в отношении всей информации, ставшей ему известной в связи с исполнением обязательств по контракту.

4.4.9. Незамедлительно уведомлять заказчика обо всех созданных в процессе исполнения контракта объектах интеллектуальной деятельности.

4.4.10. Согласовать с заказчиком необходимость использования охраняемых результатов интеллектуальной деятельности, принадлежащих третьим лицам, и приобретение прав на их использование.

4.4.11. Вместе с результатом работ подрядчик отчуждает заказчику все исключительные права на результат работы в полном объеме. Под исключительными правами стороны понимают права на результат интеллектуальной деятельности, указанные в ст. 1229 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5. Порядок и сроки осуществления заказчиком промежуточной и окончательной приемки выполненной работы в части соответствия количества, комплектности, объема требованиям, установленным контрактом, порядок и сроки оформления такой приемки.

5.1. В срок, указанный в контракте, подрядчик передает заказчику ИКЭ, выполненные в соответствии с требованиями контракта и нормативных документов.

5.2. Заказчик проводит промежуточную приемку переданных подрядчиком ИКЭ (первого этапа работ) в течение пяти дней с даты передачи и направляет его в Комитет для рассмотрения.

5.3. Заказчик возвращает подрядчику ИКЭ с отказом от приемки в виде сопроводительного письма с указанием на недостатки, обнаруженные при проведении промежуточной приемки, в соответствии с условиями контракта. Подрядчик повторно направляет исправленное ИКЭ заказчику.

5.4. Заказчик уведомляет подрядчика о получении заключений Комитета в течение 5 дней с момента их получения.

5.5. Заказчик уведомляет подрядчика об издании распоряжения Комитетом в течение 5 дней с момента их изданий.

5.6. При наличии замечаний Рабочей группы Заказчик возвращает подрядчику ИКЭ в виде сопроводительного письма с указанием на недостатки, обнаруженные при рассмотрении ИКЭ Рабочей группой, в соответствии с условиями контракта. Подрядчик повторно направляет исправленные ИКЭ заказчику для промежуточной приемки в соответствии с пунктом 5.2. контракта.

5.7. Подрядчик в срок не позднее 10 дней после получения заключений Комитета (первый этап работ), а также в срок не позднее 10 дней после получения распоряжения Комитета (второй этап работ), формирует и направляет заказчику в день приемки выполненных работ с использованием единой информационной системы в сфере закупок, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Подрядчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке, который должен содержать информацию, указанную в подпунктах «а» - «ж» пункта 1 части 13 статьи 94 Закона.

К документу о приемке первого этапа работ прилагается: заключения Комитета.

К документу о приемке второго этапа работ прилагается: распоряжение Комитета.

При этом в случае, если информация, содержащаяся в прилагаемых документах, не соответствует информации, содержащейся в документе о приемке, приоритет имеет информация, предусмотренная пунктом 1 части 13 статьи 94 Закона №44-ФЗ, содержащаяся в документе о приемке.

Датой поступления Заказчику документа о приемке, подписанного подрядчиком, считается дата размещения в соответствии с пунктом 3 части 13 статьи 94 Закона № 44-ФЗ такого документа в единой информационной системе.

Датой приемки выполненных работ считается дата размещения в единой информационной системе документа о приемке, подписанного Заказчиком.

5.8. Приемка выполненных работ осуществляется Заказчиком не позднее 20 (двадцати) рабочих дней, следующих за днем поступления заказчику с использованием ЕИС документа о приемке. При поступлении документа о приемке заказчик осуществляет одно из следующих действий:

а) подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке;

б) формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

Для проверки предоставленных Подрядчиком выполненных работ, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта Заказчик проводит экспертизу результатов, которая может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Законом № 44-ФЗ.

В случае получения в соответствии с пунктом 6 части 13 статьи 94 Закона № 44-ФЗ мотивированного отказа от подписания документа о приемке Подрядчик вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренном настоящим разделом и частью 13 статьи 94 Закона № 44-ФЗ.

Внесение исправлений в документ о приемке, оформленный в соответствии с настоящим разделом Контракта, осуществляется путем формирования, подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени подрядчика, заказчика, и размещения в единой информационной системе в сфере закупок исправленного документа о приемке.

5.9. Заказчик, принявший часть работ или результат работ без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки, которые могли быть установлены при обычном способе его приемки (явные недостатки).

Исключительные права на Документацию передаются Подрядчиком Заказчику по акту о передаче исключительных прав на результат интеллектуальной деятельности. В случае отказа Подрядчика от подписания указанного акта исключительное право на Документацию переходит к Заказчику в момент оплаты Подрядчику результата работ.

5.10. Подрядчик в соответствии с условиями Контракта обязан своевременно предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Контракта, а также к установленному Контрактом сроку обязан предоставить Заказчику результаты выполнения работы, предусмотренные Контрактом, результаты отдельного этапа выполнения работ, при этом Заказчик обязан обеспечить приемку выполненной работы.

6. Ответственность сторон.

6.1. Стороны несут ответственность за нарушение обязательств по контракту в соответствии с действующим законодательством РФ, Постановлением Правительства № 1042 (далее – Правила) и настоящим контрактом.

6.2. В случае просрочки исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

За каждый факт неисполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке: 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно); 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно); 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

6.3. В случае просрочки исполнения подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиком, обязательств, предусмотренных контрактом, заказчик направляет подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

6.4. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения исполнителем обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракт, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных исполнителем, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

6.5. Ответственность подрядчика в виде пени наступает, в том числе, в следующих случаях:

6.5.1. В случае, если результат работ не сдан в срок, установленный контрактом;

6.5.2. В случае если недостатки выполненных работ или результата работ не устранены в установленные сроки.

6.6. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке (за исключением случаев, предусмотренных пунктами 4 - 8 Правил): 5 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно); 1 процент цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн.

рублей (включительно); 0,5 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно).

6.7. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа определяется в следующем порядке: 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей; 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно); 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно); 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

6.8. Ответственность подрядчика, предусмотренная пунктом 6.6. настоящего контракта наступает, в том числе, в следующих случаях:

6.8.1. Некачественного выполнения работ;

6.8.2. Отказа подрядчика устранить выявленные недостатки работ.

6.8.3. Нарушение пункта 4.4.2 контракта.

6.9. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

6.10. Заказчик вправе произвести оплату по контракту за вычетом соответствующего размера неустойки, подлежащей оплате подрядчиком. Оплата выполненных работ осуществляется на основании акта о приемке, в котором указывается сумма, подлежащая оплате, размер неустойки, подлежащая оплате итоговая сумма. Сумма неустойки, уплаченной подрядчиком, либо удержанной заказчиком, перечисляется заказчиком в бюджет Санкт-Петербурга. Ответственность заказчика за исполнение обязательств по контракту по перечислению неустойки (штрафа, пени) в доход бюджета Санкт-Петербурга предусмотрена законодательством РФ (статья 313 Гражданского кодекса РФ).

6.11. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

6.12. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

6.13. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее составление ИКЭ, включая недостатки, обнаруженные впоследствии.

6.14. Подрядчик несет ответственность за нарушение начального, промежуточного и конечного сроков выполнения работ.

7. Срок действия контракта, порядок изменения и расторжения контракта.

7.1. Контракт вступает в силу со дня его заключения сторонами и действует до 31 декабря 2026 года.

7.2. Изменение контракта по соглашению сторон возможно в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.3. Расторжение контракта допускается по соглашению сторон, решению суда или в связи с односторонним отказом стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с частями 9-25 статьи 95 федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013 «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и гражданским законодательством Российской Федерации.

7.4. Расторжение контракта по соглашению сторон производится Сторонами путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

7.5. Оплата подрядчиком неустойки, пени, штрафа не освобождает его от исполнения обязательств по контракту в полном объёме.

7.6. Контракт может быть признан судом недействительным, в том числе по требованию контрольного органа в сфере закупок, если будет установлена личная заинтересованность руководителя Заказчика, члена комиссии по осуществлению закупок, руководителя контрактной

службы Заказчика, контрактного управляющего в заключении и исполнении Контракта. Такая заинтересованность заключается в возможности получения указанными должностными лицами заказчика доходов в виде денег, ценностей, иного имущества, в том числе имущественных прав, или услуг имущественного характера, а также иной выгоды для себя или третьих лиц.

Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в ходе исполнения контракта установлено, что:

а) поставщик (подрядчик, исполнитель) и (или) поставляемый товар перестали соответствовать установленным извещением об осуществлении закупки и (или) документацией о закупке (если настоящим Федеральным законом предусмотрена документация о закупке) требованиям к участникам закупки (за исключением требования, предусмотренного частью 1.1 (при наличии такого требования) статьи 31 Федерального закона № 44-ФЗ) и (или) поставляемому товару;

б) при определении поставщика (подрядчика, исполнителя) поставщик (подрядчик, исполнитель) представил недостоверную информацию о своем соответствии и (или) соответствии поставляемого товара требованиям, указанным в подпункте «а» настоящего пункта, что позволило ему стать победителем определения поставщика (подрядчика, исполнителя);

в) если вследствие реорганизации юридического лица, являющегося подрядчиком (исполнителем), его права и обязанности по такому контракту перешли к вновь возникшему юридическому лицу, зарегистрированному на территории иностранного государства, в отношении которого в соответствии с подпунктами «а» и «б» пункта 1 части 2 статьи 14 настоящего Федерального закона установлены запрет закупок работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых иностранными лицами, либо ограничение закупок работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых иностранными лицами, и подрядчик (исполнитель) являлся российским лицом, либо в соответствии с подпунктом «в» пункта 1 части 2 статьи 14 настоящего Федерального закона установлено преимущество в отношении работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых российскими лицами, и подрядчик (исполнитель) являлся российским лицом.

7.7.Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в том числе и по следующим основаниям:

подрядчик не приступает своевременно к исполнению Контракта или выполняет работу настолько медленно, что завершение работы к установленному в Контракте сроку становится явно невозможным.

нарушение срока выполнения отдельного этапа выполнения работы Подрядчиком, которое составляет более семь дней с момента истечения срока выполнения отдельного этапа выполнения работы.

во время выполнения работы стало очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, и Подрядчик не устранил недостатки в назначенный срок после получения требования об их устранении от Заказчика;

отступления в работе от условий Контракта или иные недостатки результата работы в установленный Заказчиком разумный срок не были устранены либо являются существенными и неустранимыми;

в случае неоднократного (более 2-х раз) нарушения сроков выполнения работ, согласованных в графике выполнения работ.

по иным основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

8. Обстоятельства непреодолимой силы.

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по контракту, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые стороны не могут оказать влияние и за возникновение которых они не несут ответственности, в частности наводнение, землетрясение, ураган, военные действия, а также отраслевые забастовки, акты и распоряжения органов государственной власти и управления и т.п.

8.3. Сторона, которая не может выполнять обязанности по контракту вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна письменно уведомить другую сторону и представить документы, подтверждающие наступление указанных обстоятельств.

8.4. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы и продолжительности действия таких обстоятельств более 60 дней подряд стороны имеют право либо расторгнуть контракт, либо отсрочить выполнение контракта соответствующим письменным соглашением.

9. Обеспечение исполнения обязательств по контракту.

9.1. Подрядчик представляет обеспечение исполнения обязательств по контракту в виде независимой гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям статьи 45 Закона № 44-ФЗ или внесения денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику.

9.2. Размер обеспечения исполнения контракта составляет 2 799 460 рублей 05 копеек (Два миллиона семьсот девяносто девять тысяч четыреста шестьдесят рублей 05 копеек).

9.3. Если начальная (максимальная) цена контракта составляет более чем пятнадцать миллионов рублей и участником закупки, с которым заключается контракт, предложена цена контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, контракт заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения контракта в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения контракта, указанный в извещении о проведении открытого конкурса в электронной форме.

9.4. Если начальная (максимальная) цена контракта составляет пятнадцать миллионов рублей и менее и участником закупки, с которым заключается контракт, предложена цена контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, контракт заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения контракта в размере, указанном в пункте 9.6. контракта или информации, подтверждающей добросовестность такого участника в соответствии с частью 3 статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013 г. №44-ФЗ, с одновременным предоставлением таким участником обеспечения исполнения контракта в размере обеспечения исполнения контракта, указанном в извещении о проведении открытого конкурса в электронной форме.

9.5. Обеспечение служит гарантией исполнения любых денежных обязательств подрядчика перед заказчиком, возникших в результате ненадлежащего исполнения (неисполнения) подрядчиком обязательств по контракту.

9.6. Способ обеспечения исполнения контракта определяется Подрядчиком самостоятельно. При этом срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе, в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Закона № 44-ФЗ.

9.7. При условии надлежащего исполнения контракта подрядчиком, заказчик обязан вернуть внесенные в качестве обеспечения денежные средства подрядчику не позднее 30 (тридцати) дней с даты исполнения подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом. При ненадлежащем исполнении или неисполнении контракта подрядчиком и наличии у заказчика денежных требований к подрядчику, заказчик вправе обратить взыскание на внесенные в качестве обеспечения денежные средства без обращения в суд: денежные средства (полностью или частично) остаются у заказчика (для удержания в доход бюджета Санкт-Петербурга).

9.8. В ходе исполнения контракта подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения контракта и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного

обеспечения исполнения контракта новое обеспечение исполнения контракта, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных контрактом, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта в следующих порядке и случаях: если контрактом предусмотрены отдельные этапы его исполнения и установлено требование обеспечения исполнения контракта, в ходе исполнения данного контракта размер этого обеспечения уменьшается посредством направления заказчиком информации об исполнении подрядчиком обязательств по выполнению работ или об исполнении им отдельного этапа исполнения контракта и стоимости исполненных обязательств для включения в соответствующий реестр контрактов, предусмотренный статьей 103 Федерального закона № 44-ФЗ. Уменьшение размера обеспечения исполнения контракта производится пропорционально стоимости исполненных обязательств, приемка и оплата которых осуществлены в порядке и сроки, которые предусмотрены контрактом. В случае, если обеспечение исполнения контракта осуществляется путем предоставления независимой гарантии, требование заказчика об уплате денежных сумм по этой гарантии может быть предъявлено в размере не более размера обеспечения исполнения контракта, рассчитанного заказчиком на основании информации об исполнении контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов;

если обеспечение исполнения контракта осуществляется путем внесения денежных средств на счет, указанный заказчиком, по заявлению подрядчика ему возвращаются Заказчиком в установленный в соответствии с частью 27 статьи 34 Федерального закона № 44-ФЗ контрактом срок денежные средства в сумме, на которую уменьшен размер обеспечения исполнения контракта, рассчитанный заказчиком на основании информации об исполнении контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов.

Уменьшение размера обеспечения исполнения контракта осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ, а также приемки заказчиком работ, результатов отдельного этапа исполнения контракта в объеме выплаченного аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса).

9.9. Уменьшение размера обеспечения исполнения контракта осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных заказчиком в соответствии с Законом № 44-ФЗ, а также приемки Заказчиком выполненной работы, результатов отдельного этапа исполнения контракта в объеме выплаченного аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса).

9.10. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций, подрядчик обязуется предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления заказчиком подрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. При этом Стороны соглашаются с тем, что надлежащим уведомлением заказчиком подрядчика считается направление заказчиком уведомления о необходимости предоставления нового обеспечения исполнения контракта по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу подрядчика, указанному в контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение заказчиком подтверждения о его вручении подрядчику. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 Закона № 44-ФЗ. За каждый день просрочки исполнения подрядчиком обязательства, предусмотренного настоящим пунктом, начисляется пеня в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных подрядчиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

9.11. В случае предоставления нового обеспечения исполнения контракта в соответствии с частью 30 статьи 34, пунктом 9 части 1 статьи 95, частью 7 статьи 96 Закона № 44-ФЗ возврат независимой гарантии заказчиком гаранту, предоставившему указанную независимую гарантию, не осуществляется, взыскание по ней не производится.

10. Прочие условия.

10.1. Все вопросы, неурегулированные контрактом, регулируются действующим законодательством РФ. При исполнении контракта учитываются требования Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

10.2. Все споры, связанные с контрактом и неурегулированные в досудебном порядке, подлежат разрешению в Арбитражном Суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

10.3. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами из настоящего контракта или в связи с ним, разрешаются путем переговоров, а в случае недостижения согласия - в претензионном порядке.

10.4. Заинтересованная Сторона обязана направить другой Стороне претензию. Претензия и ответ на претензию направляется с использованием единой информационной системы путем направления электронных уведомлений. Такие уведомления формируются с использованием единой информационной системы, подписываются усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика, Подрядчика, и размещаются в единой информационной системе без размещения на официальном сайте.

10.5. Срок рассмотрения и ответа на претензию – 7 (семь) календарных дней с даты надлежащего уведомления другой Стороны.

10.6. Об изменении своих местонахождения и реквизитов стороны обязаны уведомить друг друга в пятидневный срок с момента такого изменения. Сторона, не уведомившая другую в указанный срок, лишается права ссылаться на использование другой стороной, указанной в контракте, информации для совершения юридически значимых действий по контракту, как на неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по контракту.

10.7. Контракт заключен в электронном виде.

10.8. Особенности порядка предоставления обеспечения заявок на участие в закупках товаров, работ, услуг для обеспечения государственных или муниципальных нужд участниками таких закупок, являющимися иностранными лицами.

Для участников закупки, являющихся юридическими лицами, зарегистрированными на территории государства - члена ЕАЭС, за исключением РФ, или физическими лицами, являющимися гражданами государства - члена ЕАЭС, за исключением РФ:

а) Участники закупки, являющиеся юридическими лицами, зарегистрированными на территории государства - члена ЕАЭС, за исключением РФ, или физическими лицами, являющимися гражданами государства - члена ЕАЭС, за исключением РФ, вправе предоставить обеспечение заявок в виде денежных средств с учетом особенностей, установленных Постановлением Правительства РФ от 10.04.2023 г. № 579 «Об особенностях порядка предоставления обеспечения заявок на участие в закупках товаров, работ, услуг для обеспечения государственных или муниципальных нужд участниками таких закупок, являющимися иностранными лицами».

б) Реквизиты счета для перечисления денежных средств: Получатель: УФК по г. Санкт-Петербургу (СПб ГКУ "Дирекция заказчика", л/с 0100001), ИНН 7825459800 / КПП 784001001, р/сч 03222643400000007200 в Северо-Западном ГУ Банка России//УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург, БИК 014030106, к/сч. 40102810945370000005, ОКТМО 40909000.

11. Антикоррупционная оговорка.

11.1 При исполнении своих обязательств по контракту стороны обязуются не совершать, а также обязуются обеспечивать, чтобы их аффилированные лица, сотрудники и посредники не совершали прямо или косвенно следующих действий:

- платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) публично-правовым образованиям, должностным лицам публично-правовых образований, близким родственникам таких должностных лиц, либо лицам иным образом, связанным с государством, в целях неправомерного получения преимуществ для сторон по контракту, их аффилированных лиц, работников или посредников, действующих по контракту;
- платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) сотрудникам другой стороны по контракту, ее аффилированным лицам, с целью обеспечить совершение ими каких-либо действий в пользу стимулирующей стороны (предоставить неоправданные преимущества, предоставить какие-либо гарантии и т.д.);
- не совершать иных действий, нарушающих антикоррупционное законодательство Российской Федерации

12. Список терминов и сокращений.

Комитет – Комитет по государственному контролю, охране и использования памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (исполнительный орган государственной власти Санкт-Петербурга, уполномоченный в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия);

Задание Комитета – Задание на проведение историко-культурной экспертизы;

Промежуточная приемка - комплекс мероприятий, осуществляемый Заказчиком по приемке ИКЭ, выполненного подрядчиком в соответствии с условиями контракта, и проверке соответствия ИКЭ по составу и объему работ, установленными сметой-калькуляцией и Техническим заданием, для передачи Заключения на рассмотрение в Комитет;

Рассмотрение в Комитете – государственная услуга, оказываемая Комитетом на основании Положения о порядке организации проведения историко-культурной экспертизы, утвержденного Распоряжением Комитета № 10-21 от 08 октября 2010 года;

День/дни – календарные день/дни;

Закон № 44-ФЗ – федеральный закон от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

Постановление Правительства № 1042 - Постановление Правительства РФ № 1042 от 30.08.2017 года «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. N 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063»;

Рабочая группа - рабочая группой Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга согласно требованиям пункта 6 статьи 7 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

13. Местонахождение и банковские реквизиты сторон.

Заказчик: СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (СПб ГКУ «Дирекция заказчика»)
191023, Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д.1-3,
тел. (812) 576-14-12, e-mail: gudz @kgiop.gov.spb.ru
ИНН 7825459800, КПП 784001001
Комитет финансов Санкт-Петербурга (СПб ГКУ «Дирекция заказчика»)
л/сч. 0100001
в Северо-Западном ГУ Банка России//УФК по г. Санкт-Петербургу,
г. Санкт-Петербург
р/сч. 03221643400000007200
БИК 014030106 К/сч. 40102810945370000005
ОГРН 1027809198812
ОКТМО 40909000, ОКАТО 40298000000, ОКПО 56295579, ОКВЭД 71.20.9

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»)
Место нахождения: 190020, Г. Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1
Почтовый адрес: 190020, Г. Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1
тел. (812) 318-12-20, 7 (921)551-82-02 info@expert-szd.ru
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790 БИК 044030790
дата постановки на учет в налоговом органе:16.02.2022
ИНН 7810900757, КПП 783801001
ОГРН 1147847420511, ОКОПФ/ОКФС 12300/16, ОКСМ 643
ОКПО 76208335, ОКТМО 40306000000.

К настоящему контракту прилагаются и составляют его неотъемлемую часть:

1. Технические задания (Приложение № 1 к контракту);
2. Расчет цены контракта (Приложение № 2 к контракту);
3. График финансирования работ по годам (Приложение № 3 к контракту);
4. График отдельных этапов исполнения контракта (в соответствии с пунктом 8.4 части 1 статьи 3 Закона № 44-ФЗ) (Приложение № 4 к контракту);
5. Единицы измерения объема работ по государственному контракту (Приложение № 5 к контракту).

Заказчик:	Подрядчик:
Документ подписан электронной подписью	Документ подписан электронной подписью
А.М. Тарасенко	М.П. Фефелова

Приложение № 1
к контракту
от 14.04.2025 № 6-25

Технические задания

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на организацию проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году

I. Цель проведения государственных историко-культурных экспертиз:

Государственные историко-культурные экспертизы проводится в соответствии со статьей 28 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с целью обоснования включения объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр).

II. Сроки выполнения работ.

Работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз проводятся в следующем порядке:

1. Первый этап:

- Непосредственно выполнение подрядчиком работ по проведению государственных историко-культурных экспертиз в полном объеме для сдачи в КГИОП в срок **до 02.10.2025** года.

Оплата первого этапа в **размере 70%** от цены контракта производится после рассмотрения поступивших в КГИОП до **02.10.2025** года государственных историко-культурных экспертиз и получения заключения о их соответствии действующему законодательству в сфере государственной охраны культурного наследия.

2. Второй этап:

- Организация КГИОП, после рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз, рабочей группой Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга (далее – Рабочая группа) согласно требованиям пункта 6 статьи 7 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» в установленный срок, до **01.08.2026** года.
- Подрядчик обязан учесть мнение Рабочей группы (при наличии) в части корректировки предмета охраны и границ территории объектов экспертиз, недостаточной изученности строительной истории объектов экспертиз, иных мнений по результатам рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз Рабочей группой, устранить замечания, направленные Заказчиком в срок 7 рабочих дней.
- При отсутствии мнений по результатам рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз Рабочей группой, КГИОП подготавливает и издает распоряжения о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр в установленный срок, но не позднее **01.11.2026** года и уведомляет об этом Заказчика.

Оплата второго этапа в **размере 30%** от цены контракта производится после издания КГИОП распоряжения о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр.

III. Требования к качеству выполняемых работ.

1. Государственная историко-культурная экспертиза (далее – Экспертиза) проводится в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции от 03.07.2016) (далее – Федеральный закон) и в части не противоречащей указанному закону, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (далее – Положение № 530), которым установлен порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, требования к определению физических и юридических лиц, которые могут привлекаться в качестве экспертов, перечень представляемых экспертам документов, порядок их рассмотрения, порядок проведения иных исследований в рамках экспертизы, порядок определения размера оплаты экспертизы, касающейся объектов культурного наследия федерального значения, а также порядок назначения повторной экспертизы.

2. Федеральным законом установлены цели (статья 28) и объекты экспертизы (статья 30). Содержание и формулировка целей и объектов, указанных в акте экспертизы, должны соответствовать, указанным в Федеральном законе.

3. Проведение Экспертизы осуществляется с соблюдением принципов, установленных статьей 29 Федерального закона.

3.1. При проведении Экспертизы эксперт обязан соблюдать требования, установленные п. 18 Положения № 530.

4. Требования к исполнителям Экспертизы:

4.1. Требования к физическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов:

- физические лица, обладающие научными и практическими знаниями, необходимыми для проведения Экспертизы, удовлетворяющие следующим требованиям:

высшее и (или) послевузовское профессиональное образование по направлению (специальности), соответствующему профилю экспертной деятельности, в исключительных случаях допускается среднее профессиональное или дополнительное образование по профилю экспертной деятельности (если эксперт привлекается для проведения экспертизы объектов, указанных в подпункте «ж» пункта 8 Положения № 530, необходимо высшее образование претендента (бакалавриат, специалитет, магистратура, подготовка кадров высшей квалификации, осуществляемая по результатам освоения программ подготовки научно-педагогических кадров в аспирантуре) по специальностям «история», «музейное дело и охрана памятников «и» «археология»);

- предшествующий стаж практической работы по профилю экспертной деятельности не менее 10 лет;

- знание международных актов и действующего законодательства Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- умение проводить необходимые исследования, оформлять по их результатам соответствующие документы и заключения Экспертизы;

4.2. Требования к юридическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов (по разъяснению Министерства культуры Российской Федерации, письмо от 25 октября 2012 г. № 2146-12-05, в Положении № 530 о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденном приказом Минкультуры России от 26.08.2010 № 563, процедура проведения аттестации юридических лиц и присвоения им статуса экспертной организации не установлена):

- юридические лица, в трудовых отношениях с которыми состоят не менее 3 физических лиц, имеющих аттестацию эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, полученную и подтвержденную в порядке, установленном Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Министерства культуры РФ от 26.08. 2010 № 563. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы в качестве неотъемлемого приложения должен содержать копии трудовых договоров, подтверждающих наличие трудовых отношений данного юридического лица с указанными физическими лицами.

4.3. Аттестация эксперта, привлекаемого к проведению Экспертизы, должна соответствовать объекту (объектам) государственной историко-культурной экспертизы.

4.4. Копия приказа Министерства культуры РФ об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы должна содержаться в соответствующем приложении к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

5. Экспертиза проводится в зависимости от ее целей на основании документов и сведений, предусмотренных пунктом 16 Положения, которые должны быть представлены в приложениях к акту.

5.1 При проведении Экспертизы проводятся историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагаются в заключении Экспертизы.

5.2. Перечень документации (приложений), подлежащей включению в состав акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы каждого объекта (выявленного объекта) культурного наследия:

5.2.1 Историческая справка, составленная на основании материалов из архивных и библиографических источников в объеме, достаточном для принятия решения в отношении объекта Экспертизы.

5.2.2. Иконография (фотокопии исторических и современных планов, чертежей, фотографий, иных изображений объекта государственной историко-культурной экспертизы).

5.2.3. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выписка из приказа о включении в список выявленных объектов культурного наследия.

5.2.4. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах.

5.2.5. Копия распоряжения об определении предмета охраны (при наличии).

5.2.6. Копия учетной карты (учетной карточки) объекта культурного наследия (при наличии).

5.2.7. Историко-культурный опорный план; историко-архитектурный опорный план; ситуационный план.

5.2.7.1. Историко-культурный опорный план является документом, в котором отображаются все градостроительные элементы и сооружения, представляющие собой историко-культурную ценность, как сохранившиеся, так и утраченные, характеризующие этапы развития города, а также обозначаются границы территорий объектов культурного наследия, границы зон их охраны, земельные участки, на которых расположены объекты, представляющие собой историко-культурную ценность.

5.2.7.2. Историко-архитектурный опорный план является документом, в котором отображаются все этапы строительства исследуемого здания и планировочные изменения

территории. Элементы растительной планировки и перестроек каждого этапа представлены на плане своим цветом, что позволяет ориентироваться в происходивших изменениях.

5.2.7.3. Ситуационный план является документом, в котором отображаются все объекты, которые находятся на исследуемой территории в настоящий момент. Ситуационный план представляет собой картографическое изображение местности, содержащее наименования улиц, этажность и т.д.

5.2.8. Копия охранного обязательства.

5.2.9. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории.

5.2.10. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок).

5.2.11. Копия технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства.

5.3. Сведения, содержащиеся в подпунктах 5.2.3. – 5.2.6 и пункте 5.2.8 предоставляются заказчиком проведения работ. Иные сведения и документы, в том числе, сведения и документы, указанные в пункте 16 Положения № 530, собираются экспертом самостоятельно.

5.4. Заключение Экспертизы оформляется в электронном виде. Содержание, форма и разделы данного заключения должны соответствовать требованиям пунктов 20, 22, 27 Положения № 530.

5.5. Каждая страница заключения Экспертизы нумеруется.

5.6. Эксперт, индивидуально проводивший экспертизу, а также эксперты, индивидуально проводившие Экспертизу одного объекта экспертизы, подписывают заключение Экспертизы усиленной квалифицированной электронной подписью.

В случае если в качестве эксперта привлечено юридическое лицо, заключение Экспертизы подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью каждого работника, проводившего исследование, и усиленной квалифицированной электронной подписью этого юридического лица.

Эксперт (эксперты) обязан обеспечивать конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи, в частности не допускать использование принадлежащего ему ключа усиленной квалифицированной электронной подписи без его согласия.

6. Заключение представляется на рассмотрение в КГИОП со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (тип файла *PDF.)

7. Особые требования.

7.1. При проведении Экспертизы с целью обоснования включения объекта культурного наследия в Реестр требуется обязательное установление следующей информации:

7.1.1. сведения о наименовании объекта;

7.1.2. сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;

7.1.3. сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);

7.1.4. сведения о категории историко-культурного значения объекта;
7.1.5. сведения о виде объекта;
7.1.6. описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;
7.1.7. сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описания местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (выполненных кадастровым инженером с действующим квалификационным аттестатом кадастрового инженера с приложением копии соответствующего документа);
7.1.8. фотографические (иные графические) изображения объекта на момент заключения договора на проведение Экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации):
для памятника - снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта;
для ансамбля - снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля;
для достопримечательного места - совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места.
7.1.8.1 Требования к материалам фотофиксации:
7.1.8.1.1. Изображение (цветная фотография) объекта государственной историко-культурной экспертизы изготавливается качеством не менее 2000 точек по двум координатам. Снимки предоставляются на электронном носителе.
7.1.8.1.2. На электронном носителе изображение объекта государственной историко-культурной экспертизы представляется в формате TIFF, JPEG или RAW. Файлы изображений, полученных при съемке объекта государственной историко-культурной экспертизы, должны сохраняться в двух видах: необработанный файл в формате съемки и обработанный файл, пригодный к использованию. Имя файла изображения объекта государственной историко-культурной экспертизы необработанного и обработанного должны совпадать.
7.1.8.1.3. Под каждым снимком дается аннотация: наименование памятника или ансамбля, его элемента, детали или фрагмента, автор и дата съемки.
7.2. Сведения, указанные в пунктах 7.1.1 – 7.1.7, должны содержаться в соответствующем подразделе акта Экспертизы, из названия которого явно следует, что данные сведения необходимы для принятия решения о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр.
7.3. В заключении Экспертизы, проводимой с целью, указанной в пункте 7.1, указывается однозначный вывод Экспертизы об обоснованности (положительное заключение) или о необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в Реестр.
8. Срок выполнения Экспертизы не позднее **02 10. 2025 года**.

IV. Дополнительно предъявляемые требования.

1. После издания распоряжения КГИОП о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр, включающего в себя в качестве приложения план границ территории объекта, подрядчик обязан предоставить в КГИОП проект границ территории такого объекта на электронном носителе в формате *XML, оформленном в соответствии

с требованиями «Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532.

Приложение 1: Перечень выявленных объектов культурного наследия для проведения государственных историко-культурных экспертиз в 2025 году.

2: Техническое задание от 11.02.2025.

Составил: _____ С.Г. Караванова

Проверил _____ Н.Г Евлашкина

Заказчик:	Подрядчик:
_____	_____
А.М. Тарасенко	М.П. Фефелова

Приложение 1 к Техническому заданию

Перечень выявленных объектов культурного наследия для проведения государственных историко-культурных экспертиз в 2025 году

№ п/п	Район	Категория охраны (статус)	ОКН	Адрес в соответствии с решением о постановке на государственную охрану	Адрес в соответствии с объектно-адресной системой Санкт-Петербурга
1	2	3	4	5	6
ЛОТ 1					
1	Кронштадтский	В	Дом С. Карали	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Карла Маркса улица, дом 4; Кронштадтская улица, дом 11	Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Карла Маркса, дом 4/11, литера А
2	Кронштадтский	В	Жилой дом	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 8, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 8, литера А
3	Кронштадтский	В	Дом Долодонова	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 12, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 12, литера А
4	Кронштадтский	В	Дом С. Карали	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 14, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 14, литера А
5	Кронштадтский	В	Жилой дом	Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Гусева, дом 4, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Гусева, дом 4, литера А
6	Кронштадтский	В	Жилой дом	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Гражданская улица, дом 9, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Гражданская улица, дом 9, литера А
7	Кронштадтский	В	Жилой дом	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Гражданская улица, дом 11, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Гражданская улица, дом 11, литера А
ЛОТ 2					
1	Курортный	В	Дача	Санкт-Петербург, поселок Ушково, Приморское шоссе, дом 619/2, литера А	Санкт-Петербург, поселок Ушково, Приморское шоссе, дом 619/2, литера А

1	2	3	4	5	6
2	Пушкинский	В	Жилой дом Ремесленного женского приюта	Санкт-Петербург, г. Пушкин, Набережная ул., д. 3, лит. А;	Санкт-Петербург, г. Пушкин, Набережная ул., д. 3, лит. А;
3	Пушкинский	В	Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода	Санкт-Петербург, город Пушкин, Новая улица, дом 28, литера А	Санкт-Петербург, город Пушкин, Новая улица, дом 28, литера А
4	Пушкинский	В	Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями	Санкт-Петербург, Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги	Санкт-Петербург, Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги
5	Центральный	В	Дом П.А. Сальникова	Санкт-Петербург, Лиговский пр., 135	Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 135, литера А
6	Калининский	В	Дом В. Н. Зеленина	Санкт-Петербург, Лесной пр., 3	Санкт-Петербург, Лесной пр., 3, лит. А
7	Калининский	В	Дом В. Н. Крестина	Санкт-Петербург, Лесной пр., 13; Бобруйская ул., 6 – 8	Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 13/8, литера А
8	Калининский	В	Пожарная часть	Санкт-Петербург, Лесной пр., 17	Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 17, литера А
9	Калининский	В	Здание школы	Санкт-Петербург, Металлистов пр., 119	Санкт-Петербург, проспект Металлистов, дом 119, литера А
ЛОТ 3					
1	Калининский	В	Торговая баня П.И. Кудрявцева (Высшие Стебутовские курсы Общества содействия женскому сельскохозяйственному образованию)	Санкт-Петербург, Бобруйская ул., 4	Санкт-Петербург, Бобруйская улица, дом 4, литера А
2	Калининский	В	Жилые дома для служащих Финляндской железной дороги (3 здания)	Санкт-Петербург, Боткинская ул., 1	Санкт-Петербург, Боткинская улица, дом 1, литера А

1	2	3	4	5	6
3	Калининский	В	Гидротехнический институт им. Б. Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)	Санкт-Петербург, Гжатская ул., 21	Санкт-Петербург, Гжатская улица, дом 21, литера А
4	Калининский	В	Общественное здание	Санкт-Петербург, Комсомола ул., 41	Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 41, литера А
5	Калининский	В	Инструментальные мастерские механического и машиностроительного завода «Феникс»	Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 3, корп. 3	Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 3, корпус 4, литера З
6	Калининский	В	Здание ремесленного училища Русского технического общества при Петроградском Металлическом заводе	Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 13	Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 13, литера А
7	Калининский	В	Богадельня для престарелых членов Общества вспоможения приказчикам и сидельцам	Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 87	Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 87, литера А
8	Калининский	В	Комплекс построек железнодорожной станции «Кушелевка» (4 здания)	Санкт-Петербург, Кушелевка ст.	Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 1, литера О, В, Б, Политехническая улица, дом 1, корпус 3, литера Б
9	Калининский	В	Жилой дом и «Образцовый молочный комплекс» Ю. Ю. Бенуа	Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 23 – 25	Санкт-Петербург, Нейшлотский переулок, дом 23-25, литера В; дом 23, литера А
ЛОТ 4					
1	Выборгский	В	Особняк Н.Н. Кайгородова	Санкт-Петербург, проспект Тореза, д. 29, лит. А	Санкт-Петербург, проспект Тореза, д. 29, лит. А
2	Курортный	В	Железнодорожный вокзал платформы Горская	Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, участок ж.д. «Авиационная ул. – Горский ручей, лит. Б»	Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, участок ж.д. «Авиационная ул. – Горский ручей, лит. Б»

3	Петроградский	В	Дом дешевых квартир Императорского человеколюбивого общества	Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., 13; Чкаловский пр., 13; Колпинский пер., 2	Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., д. 13, лит. А
4	Петроградский	В	Дом Н.П. Котроховой	Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., 9	Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., д.9, лит. А
5	Петроградский	В	Дом-мастерская М.К. Аникушина	Санкт-Петербург, Вяземский пер. д. 8, лит. А	Санкт-Петербург, Вяземский пер. д. 8, лит. А
6	Петроградский	В	Приморский рынок	Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., д. 54-56, лит. А	Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., д. 54-56, лит. А
7	Центральный	В	Дом Общества распространения религиозно-нравственного просвещения	Санкт-Петербург, Стремянная ул., 20	Санкт-Петербург, Стремянная ул., д. 20, лит. А
8	Центральный	В	Дом и гимназия при Коммерческом училище	Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 11	Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, д. 11-13, лит. А
9	Центральный	В	Дом С.Ф. Англареса	Санкт-Петербург, Саперный пер., 13	Санкт-Петербург, Саперный переулок, д.13, лит. А
10	Адмиралтейский	В	Две казармы для служащих Варшавского вокзала	Санкт-Петербург, Малая Митрофаньевская ул., два дома без номера	Санкт-Петербург, Малая Митрофаньевская ул., два дома без номера
ЛОТ 5					
1	Московский	В	Памятник сотрудникам Ленмясокомбината им. С.М. Кирова, погибшим в годы ВОВ (1941-1945) «Боец»	Санкт-Петербург, часть улицы Ленсовета между Московским шоссе и улицей Федора Котанова (у дома по адресу: Московское шоссе, дом 13, литера ЖБ)	Санкт-Петербург, часть улицы Ленсовета между Московским шоссе и улицей Федора Котанова (у дома по адресу: Московское шоссе, дом 13, литера ЖБ)
2	Калининский	В	Дворец спортивных игр «Зенит»	Санкт-Петербург, Бутлерова ул., 9, лит. А	Санкт-Петербург, улица Бутлерова, дом 9, литера А
3	Курортный	В	Бюст художника И.Е. Репина	Санкт-Петербург, пос. Репино, Репинский сквер (угол ул. Репина и Приморского шоссе)	Санкт-Петербург, пос. Репино, Репинский сквер (угол ул. Репина и Приморского шоссе)

4	Курортный	В	Дача Н. Демидовцева М. Хек	Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Курортная ул., 31ж, лит. А	Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Курортная улица, дом 31ж, литера А
5	Курортный	В	Дача Слободзинского-Масленникова	Санкт-Петербург, г.Зеленогорск, Курортная улица, дом 35, литера А	Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Курортная улица, дом 35, литера А
6	Курортный	В	Дача Е.Н. Макаровой	Санкт-Петербург, пос. Комарово, Лейтенантов ул., 23/1, лит. А	Санкт-Петербург, поселок Комарово, улица Лейтенантов, дом 23/1, литера А
7	Василеостровский	В	«Дома Макаровых (С.Н. Бернштейна)»	5-я линия В.О., 62; Малый пр. В.О., 10 (дом по 5-й линии)	Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., дом 10/62, литера А
8	Петроградский	В	Дом Д.В.Быховского	Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 9; Малая Посадская ул., 2	Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д.9/2, литера А
9	Василеостровский	В	Дом В.А.и П.А.Фроловых	Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 64; 22-я линия В.О., 5	Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д.64, литера А
10	Московский	В	Доты рубежа «Ижора»	Санкт-Петербург, Ленинский пр., у дома 138 (Дот №103), пр. Юрия Гагарина, дом 27, сооружение 2, литера А (Дот №76), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 1, литера А (Дот №59), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 2, литера А (ДОТ №58)	Санкт-Петербург, Ленинский пр., у дома 138 (Дот №103), пр. Юрия Гагарина, дом 27, сооружение 2, литера А (Дот №76), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 1, литера А (Дот №59), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 2, литера А (ДОТ №58)

Кадаванов
Кувайцев

Приложение 2 к Техническому заданию

«УТВЕРЖДАЮ»
Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного наследия

_____ П.О. Яковлев

«11» февраля 2025 год

Техническое задание
на организацию проведения государственных
историко-культурных экспертиз выявленных
объектов культурного наследия в 2025 году

I. Цель проведения государственных историко-культурных экспертиз:

Государственные историко-культурные экспертизы проводится в соответствии со статьей 28 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с целью обоснования включения объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр).

II. Сроки выполнения работ.

Работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз проводятся в следующем порядке:

1. Первый этап:

- непосредственно выполнение исполнителем работ по проведению государственных историко-культурных экспертиз в полном объеме в срок **до 02.10.2025** года.

Оплата первого этапа в **размере 70%** от цены контракта производится после рассмотрения поступивших в КГИОП до **02.10.2025** года государственных историко-культурных экспертиз и заключения о их соответствии действующему законодательству в сфере государственной охраны культурного наследия.

2. Второй этап:

- Организация КГИОП рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз рабочей группой Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга (далее – Рабочая группа) согласно требованиям пункта 6 статьи 7 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» в установленный срок, но не позднее **01.08.2026** года.
- Учесть мнение Рабочей группы (при наличии) в части корректировки предмета охраны и границ территории объектов экспертиз, недостаточной изученности строительной истории объектов экспертиз, иных мнений по результатам рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз Рабочей группой.
- При отсутствии мнений по результатам рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз Рабочей группой подготовка и издание распоряжения КГИОП о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр в установленный срок, но не позднее **01.11.2026** года.

Оплата второго этапа в **размере 30%** от цены контракта производится после издания КГИОП распоряжения о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр.

III. Требования к качеству выполняемых работ.

1. Государственная историко-культурная экспертиза (далее – Экспертиза) проводится в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции от 03.07.2016) (далее – Федеральный закон) и в части не противоречащей указанному закону, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (далее – Положение № 530), которым установлен порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, требования к определению физических и юридических лиц, которые могут привлекаться в качестве экспертов, перечень представляемых экспертам документов, порядок их рассмотрения, порядок проведения иных исследований в рамках экспертизы,

порядок определения размера оплаты экспертизы, касающейся объектов культурного наследия федерального значения, а также порядок назначения повторной экспертизы.

2. Федеральным законом установлены цели (статья 28) и объекты экспертизы (статья 30). Содержание и формулировка целей и объектов, указанных в акте экспертизы, должны соответствовать, указанным в Федеральном законе.

3. Проведение Экспертизы осуществляется с соблюдением принципов, установленных статьей 29 Федерального закона.

3.1. При проведении Экспертизы эксперт обязан соблюдать требования, установленные п. 18 Положения № 530.

4. Требования к исполнителям Экспертизы:

4.1. Требования к физическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов:

- физические лица, обладающие научными и практическими знаниями, необходимыми для проведения Экспертизы, удовлетворяющие следующим требованиям:

высшее и (или) послевузовское профессиональное образование по направлению (специальности), соответствующему профилю экспертной деятельности, в исключительных случаях допускается среднее профессиональное или дополнительное образование по профилю экспертной деятельности (если эксперт привлекается для проведения экспертизы объектов, указанных в подпункте «ж» пункта 8 Положения № 530, необходимо высшее образование претендента (бакалавриат, специалитет, магистратура, подготовка кадров высшей квалификации, осуществляемая по результатам освоения программ подготовки научно-педагогических кадров в аспирантуре) по специальностям «история», «музейное дело и охрана памятников «и» «археология»);

- предшествующий стаж практической работы по профилю экспертной деятельности не менее 10 лет;

- знание международных актов и действующего законодательства Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- умение проводить необходимые исследования, оформлять по их результатам соответствующие документы и заключения Экспертизы;

4.2. Требования к юридическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов (по разъяснению Министерства культуры Российской Федерации, письмо от 25 октября 2012 г. № 2146-12-05, в Положении № 530 о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденном приказом Минкультуры России от 26.08.2010 № 563, процедура проведения аттестации юридических лиц и присвоения им статуса экспертной организации не установлена):

- юридические лица, в трудовых отношениях с которыми состоят не менее 3 физических лиц, имеющих аттестацию эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, полученную и подтвержденную в порядке, установленном Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Министерства культуры РФ от 26.08. 2010 № 563. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы в качестве неотъемлемого приложения должен содержать копии трудовых договоров, подтверждающих наличие трудовых отношений данного юридического лица с указанными физическими лицами.

4.3. Аттестация эксперта, привлекаемого к проведению Экспертизы, должна соответствовать объекту (объектам) государственной историко-культурной экспертизы.

4.4. Копия приказа Министерства культуры РФ об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы должна содержаться

в соответствующем приложении к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

5. Экспертиза проводится в зависимости от ее целей на основании документов и сведений, предусмотренных пунктом 16 Положения, которые должны быть представлены в приложениях к акту.

5.1 При проведении Экспертизы проводятся историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагаются в заключении Экспертизы.

5.2. Перечень документации (приложений), подлежащей включению в состав акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы каждого объекта (выявленного объекта) культурного наследия:

5.2.1 Историческая справка, составленная на основании материалов из архивных и библиографических источников в объеме, достаточном для принятия решения в отношении объекта Экспертизы.

5.2.2. Иконография (фотокопии исторических и современных планов, чертежей, фотографий, иных изображений объекта государственной историко-культурной экспертизы).

5.2.3. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выписка из приказа о включении в список выявленных объектов культурного наследия.

5.2.4. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах.

5.2.5. Копия распоряжения об определении предмета охраны (при наличии).

5.2.6. Копия учетной карты (учетной карточки) объекта культурного наследия (при наличии).

5.2.7. Историко-культурный опорный план; историко-архитектурный опорный план; ситуационный план.

5.2.7.1. Историко-культурный опорный план является документом, в котором отображаются все градостроительные элементы и сооружения, представляющие собой историко-культурную ценность, как сохранившиеся, так и утраченные, характеризующие этапы развития города, а также обозначаются границы территорий объектов культурного наследия, границы зон их охраны, земельные участки, на которых расположены объекты, представляющие собой историко-культурную ценность.

5.2.7.2. Историко-архитектурный опорный план является документом, в котором отображаются все этапы строительства исследуемого здания и планировочные изменения территории. Элементы растительной планировки и перестроек каждого этапа представлены на плане своим цветом, что позволяет ориентироваться в происходивших изменениях.

5.2.7.3. Ситуационный план является документом, в котором отображаются все объекты, которые находятся на исследуемой территории в настоящий момент. Ситуационный план представляет собой картографическое изображение местности, содержащее наименования улиц, этажность и т.д.

5.2.8. Копия охранного обязательства.

5.2.9. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории.

5.2.10. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок).

5.2.11. Копия технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства.

5.3. Сведения, содержащиеся в подпунктах 5.2.3. – 5.2.6 и пункте 5.2.8 предоставляются заказчиком проведения работ. Иные сведения и документы, в том числе, сведения и документы, указанные в пункте 16 Положения № 530, собираются экспертом самостоятельно.

5.4. Заключение Экспертизы оформляется в электронном виде. Содержание, форма и разделы данного заключения должны соответствовать требованиям пунктов 20, 22, 27 Положения № 530.

5.5. Каждая страница заключения Экспертизы нумеруется.

5.6. Эксперт, индивидуально проводивший экспертизу, а также эксперты, индивидуально проводившие Экспертизу одного объекта экспертизы, подписывают заключение Экспертизы усиленной квалифицированной электронной подписью.

В случае если в качестве эксперта привлечено юридическое лицо, заключение Экспертизы подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью каждого работника, проводившего исследование, и усиленной квалифицированной электронной подписью этого юридического лица.

Эксперт (эксперты) обязан обеспечивать конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи, в частности не допускать использование принадлежащего ему ключа усиленной квалифицированной электронной подписи без его согласия.

6. Заключение представляется на рассмотрение в КГИОП со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (тип файла *PDF.)

7. Особые требования.

7.1. При проведении Экспертизы с целью обоснования включения объекта культурного наследия в Реестр требуется обязательное установление следующей информации:

7.1.1. сведения о наименовании объекта;

7.1.2. сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;

7.1.3. сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);

7.1.4. сведения о категории историко-культурного значения объекта;

7.1.5. сведения о виде объекта;

7.1.6. описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;

7.1.7. сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описания местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (выполненных кадастровым инженером с действующим квалификационным аттестатом кадастрового инженера с приложением копии соответствующего документа);

7.1.8. фотографические (иные графические) изображения объекта на момент заключения договора на проведение Экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации):

для памятника - снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта;

для ансамбля - снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля;
для достопримечательного места - совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места.

7.1.8.1 Требования к материалам фотофиксации:

7.1.8.1.1. Изображение (цветная фотография) объекта государственной историко-культурной экспертизы изготавливается качеством не менее 2000 точек по двум координатам. Снимки предоставляются на электронном носителе.

7.1.8.1.2. На электронном носителе изображение объекта государственной историко-культурной экспертизы представляется в формате TIFF, JPEG или RAW. Файлы изображений, полученных при съемке объекта государственной историко-культурной экспертизы, должны сохраняться в двух видах: необработанный файл в формате съемки и обработанный файл, пригодный к использованию. Имя файла изображения объекта государственной историко-культурной экспертизы необработанного и обработанного должны совпадать.

7.1.8.1.3. Под каждым снимком дается аннотация: наименование памятника или ансамбля, его элемента, детали или фрагмента, автор и дата съемки.

7.2. Сведения, указанные в пунктах 7.1.1 – 7.1.7, должны содержаться в соответствующем подразделе акта Экспертизы, из названия которого явно следует, что данные сведения необходимы для принятия решения о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр.

7.3. В заключении Экспертизы, проводимой с целью, указанной в пункте 7.1, указывается однозначный вывод Экспертизы об обоснованности (положительное заключение) или о необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в Реестр.

8. Срок выполнения Экспертизы не позднее **02 октября 2025 года**.

IV. Дополнительно предъявляемые требования.

1. После издания распоряжения КГИОП о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр, включающего в себя в качестве приложения план границ территории объекта, исполнитель обязан предоставить в КГИОП проект границ территории такого объекта на электронном носителе в формате *XML, оформленном в соответствии с требованиями «Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532.

V. Перечень выявленных объектов культурного наследия для проведения государственных историко-культурных экспертиз в 2025 году

№ п/п	Район	Категория охраны (статус)	ОКН	Адрес в соответствии с решением о постановке на государственную охрану	Адрес в соответствии с объектно-адресной системой Санкт-Петербурга
1	2	3	4	5	6
ЛОТ 1					
1	Кронштадтский	В	Дом С. Карали	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Карла Маркса улица, дом 4; Кронштадтская улица, дом 11	Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Карла Маркса, дом 4/11, литера А
2	Кронштадтский	В	Жилой дом	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 8, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 8, литера А
3	Кронштадтский	В	Дом Долодонова	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 12, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 12, литера А
4	Кронштадтский	В	Дом С. Карали	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 14, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 14, литера А
5	Кронштадтский	В	Жилой дом	Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Гусева, дом 4, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Гусева, дом 4, литера А
6	Кронштадтский	В	Жилой дом	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Гражданская улица, дом 9, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Гражданская улица, дом 9, литера А
7	Кронштадтский	В	Жилой дом	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Гражданская улица, дом 11, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Гражданская улица, дом 11, литера А
ЛОТ 2					
1	Курортный	В	Дача	Санкт-Петербург, поселок Ушково, Приморское шоссе, дом 619/2, литера А	Санкт-Петербург, поселок Ушково, Приморское шоссе, дом 619/2, литера А
2	Пушкинский	В	Жилой дом Ремесленного женского приюта	Санкт-Петербург, г. Пушкин, Набережная ул., д. 3, лит. А;	Санкт-Петербург, г. Пушкин, Набережная ул., д. 3, лит. А;

1	2	3	4	5	6
3	Пушкинский	В	Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода	Санкт-Петербург, город Пушкин, Новая улица, дом 28, литера А	Санкт-Петербург, город Пушкин, Новая улица, дом 28, литера А
4	Пушкинский	В	Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями	Санкт-Петербург, Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги	Санкт-Петербург, Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги
5	Центральный	В	Дом П.А. Сальникова	Санкт-Петербург, Лиговский пр., 135	Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 135, литера А
6	Калининский	В	Дом В. Н. Зеленина	Санкт-Петербург, Лесной пр., 3	Санкт-Петербург, Лесной пр., 3, лит. А
7	Калининский	В	Дом В. Н. Крестина	Санкт-Петербург, Лесной пр., 13; Бобруйская ул., 6 – 8	Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 13/8, литера А
8	Калининский	В	Пожарная часть	Санкт-Петербург, Лесной пр., 17	Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 17, литера А
9	Калининский	В	Здание школы	Санкт-Петербург, Металлистов пр., 119	Санкт-Петербург, проспект Металлистов, дом 119, литера А
ЛОТ 3					
1	Калининский	В	Торговая баня П.И. Кудрявцева (Высшие Стебутовские курсы Общества содействия женскому сельскохозяйственному образованию)	Санкт-Петербург, Бобруйская ул., 4	Санкт-Петербург, Бобруйская улица, дом 4, литера А
2	Калининский	В	Жилые дома для служащих Финляндской железной дороги (3 здания)	Санкт-Петербург, Боткинская ул., 1	Санкт-Петербург, Боткинская улица, дом 1, литера А
3	Калининский	В	Гидротехнический институт им. Б. Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)	Санкт-Петербург, Гжатская ул., 21	Санкт-Петербург, Гжатская улица, дом 21, литера А
4	Калининский	В	Общественное здание	Санкт-Петербург, Комсомола ул., 41	Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 41, литера А

1	2	3	4	5	6
5	Калининский	В	Инструментальные мастерские механического и машиностроительного завода «Феникс»	Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 3, корп. 3	Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 3, корпус 4, литера З
6	Калининский	В	Здание ремесленного училища Русского технического общества при Петроградском Металлическом заводе	Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 13	Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 13, литера А
7	Калининский	В	Богадельня для престарелых членов Общества вспоможения приказчикам и сидельцам	Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 87	Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 87, литера А
8	Калининский	В	Комплекс построек железнодорожной станции «Кушелевка» (4 здания)	Санкт-Петербург, Кушелевка ст.	Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 1, литера О, В, Б, Политехническая улица, дом 1, корпус 3, литера Б
9	Калининский	В	Жилой дом и «Образцовый молочный комплекс» Ю. Ю. Бенуа	Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 23 – 25	Санкт-Петербург, Нейшлотский переулок, дом 23-25, литера В; дом 23, литера А
ЛОТ 4					
1	Выборгский	В	Особняк Н.Н. Кайгородова	Санкт-Петербург, проспект Тореза, д. 29, лит. А	Санкт-Петербург, проспект Тореза, д. 29, лит. А
2	Курортный	В	Железнодорожный вокзал платформы Горская	Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, участок ж.д. «Авиационная ул. – Горский ручей, лит. Б»	Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, участок ж.д. «Авиационная ул. – Горский ручей, лит. Б»
3	Петроградский	В	Дом дешевых квартир Императорского человеколюбивого общества	Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., 13; Чкаловский пр., 13; Колпинский пер., 2	Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., д. 13, лит. А
4	Петроградский	В	Дом Н.П. Котроховой	Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., 9	Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., д.9, лит. А

5	Петроградский	В	Дом-мастерская М.К. Аникушина	Санкт-Петербург, Вяземский пер. д. 8, лит. А	Санкт-Петербург, Вяземский пер. д. 8, лит. А
6	Петроградский	В	Приморский рынок	Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., д. 54-56, лит. А	Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., д. 54-56, лит. А
7	Центральный	В	Дом Общества распространения религиозно-нравственного просвещения	Санкт-Петербург, Стремянная ул., 20	Санкт-Петербург, Стремянная ул., д. 20, лит. А
8	Центральный	В	Дом и гимназия при Коммерческом училище	Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 11	Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, д. 11-13, лит. А
9	Центральный	В	Дом С.Ф. Англареса	Санкт-Петербург, Саперный пер., 13	Санкт-Петербург, Саперный переулок, д.13, лит. А
10	Адмиралтейский	В	Две казармы для служащих Варшавского вокзала	Санкт-Петербург, Малая Митрофаньевская ул., два дома без номера	Санкт-Петербург, Малая Митрофаньевская ул., два дома без номера
ЛОТ 5					
1	Московский	В	Памятник сотрудникам Ленмясокомбината им. С.М. Кирова, погибшим в годы ВОВ (1941-1945) «Боец»	Санкт-Петербург, часть улицы Ленсовета между Московским шоссе и улицей Федора Котанова (у дома по адресу: Московское шоссе, дом 13, литера ЖБ)	Санкт-Петербург, часть улицы Ленсовета между Московским шоссе и улицей Федора Котанова (у дома по адресу: Московское шоссе, дом 13, литера ЖБ)
2	Калининский	В	Дворец спортивных игр «Зенит»	Санкт-Петербург, Бутлерова ул., 9, лит. А	Санкт-Петербург, улица Бутлерова, дом 9, литера А
3	Курортный	В	Бюст художника И.Е. Репина	Санкт-Петербург, пос. Репино, Репинский сквер (угол ул. Репина и Приморского шоссе)	Санкт-Петербург, пос. Репино, Репинский сквер (угол ул. Репина и Приморского шоссе)
4	Курортный	В	Дача Н. Демидовцева М. Хек	Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Курортная ул., 31ж, лит. А	Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Курортная улица, дом 31ж, литера А
5	Курортный	В	Дача Слободзинского-Масленникова	Санкт-Петербург, г.Зеленогорск, Курортная улица, дом 35, литера А	Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Курортная улица, дом 35, литера А
6	Курортный	В	Дача Е.Н. Макаровой	Санкт-Петербург, пос. Комарово, Лейтенантов ул., 23/1, лит. А	Санкт-Петербург, поселок Комарово, улица Лейтенантов, дом 23/1, литера А

7	Василеостровский	В	«Дома Макаровых (С.Н. Бернштейна)»	5-я линия В.О., 62; Малый пр. В.О., 10 (дом по 5-й линии)	Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., дом 10/62, литера А
8	Петроградский	В	Дом Д.В.Быховского	Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 9; Малая Посадская ул., 2	Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д.9/2, литера А
9	Василеостровский	В	Дом В.А.и П.А.Фроловых	Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 64; 22-я линия В.О., 5	Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д.64, литера А
10	Московский	В	Доты рубежа «Ижора»	Санкт-Петербург, Ленинский пр., у дома 138 (Дот №103), пр. Юрия Гагарина, дом 27, сооружение 2, литера А (Дот №76), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 1, литера А (Дот №59), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 2, литера А (ДОТ №58)	Санкт-Петербург, Ленинский пр., у дома 138 (Дот №103), пр. Юрия Гагарина, дом 27, сооружение 2, литера А (Дот №76), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 1, литера А (Дот №59), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 2, литера А (ДОТ №58)

Начальник отдела государственного реестра объектов культурного наследия **Д.С. Брыков**

о проведении открытого конкурса в электронной форме

КШ-В-0885

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

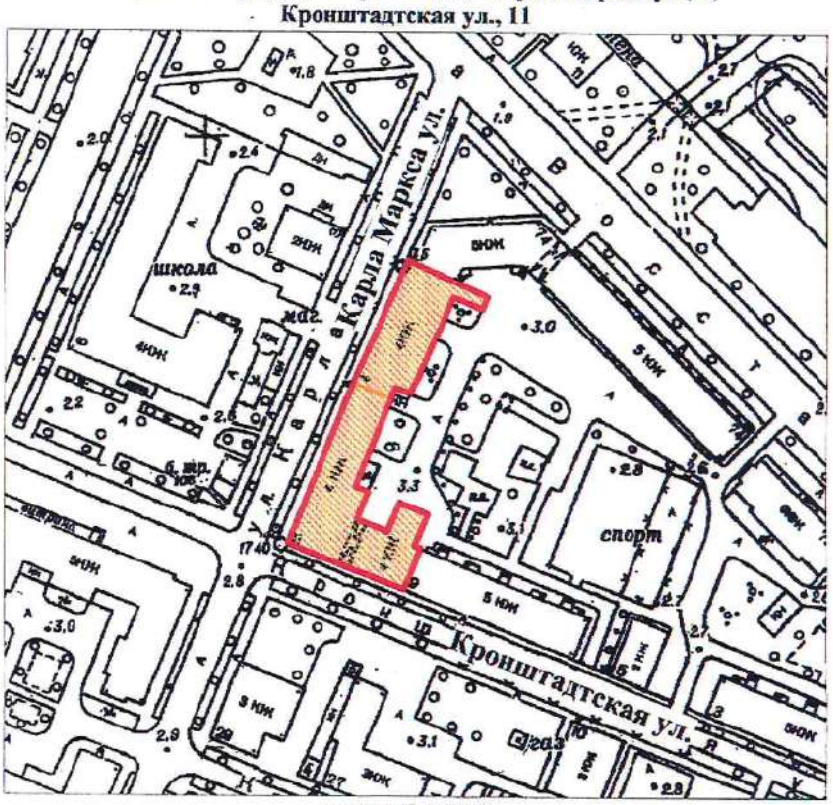
Б. М. Кириков

М.П.

"21" июля 2003

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дома С. Карали"

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Карла Маркса ул., 4;
Кронштадтская ул., 11



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории выявленного объекта культурного наследия

Выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Дом по улице Карла Маркса
2. Угловой дом

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель_____/_____/

19

КШ-В-0895

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

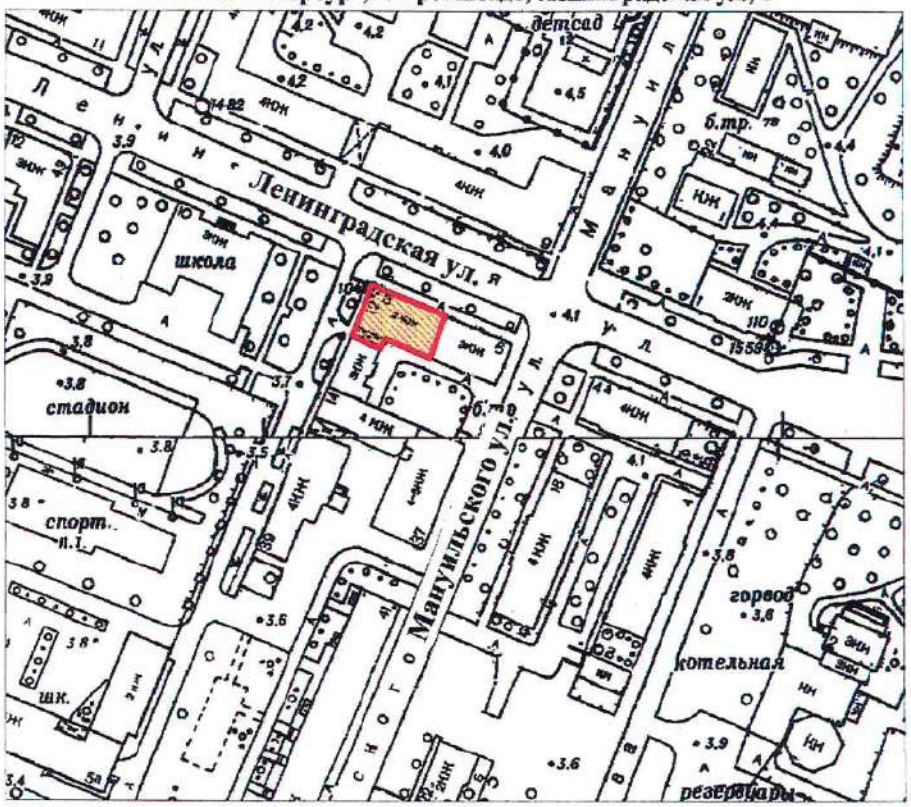
_____ Б. М. Кириков

М.П.

"27" июня 2003

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Жилой дом"

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленинградская ул., 8



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории выявленного объекта культурного наследия

Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель_____/_____/

13

КШ-В-0896

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

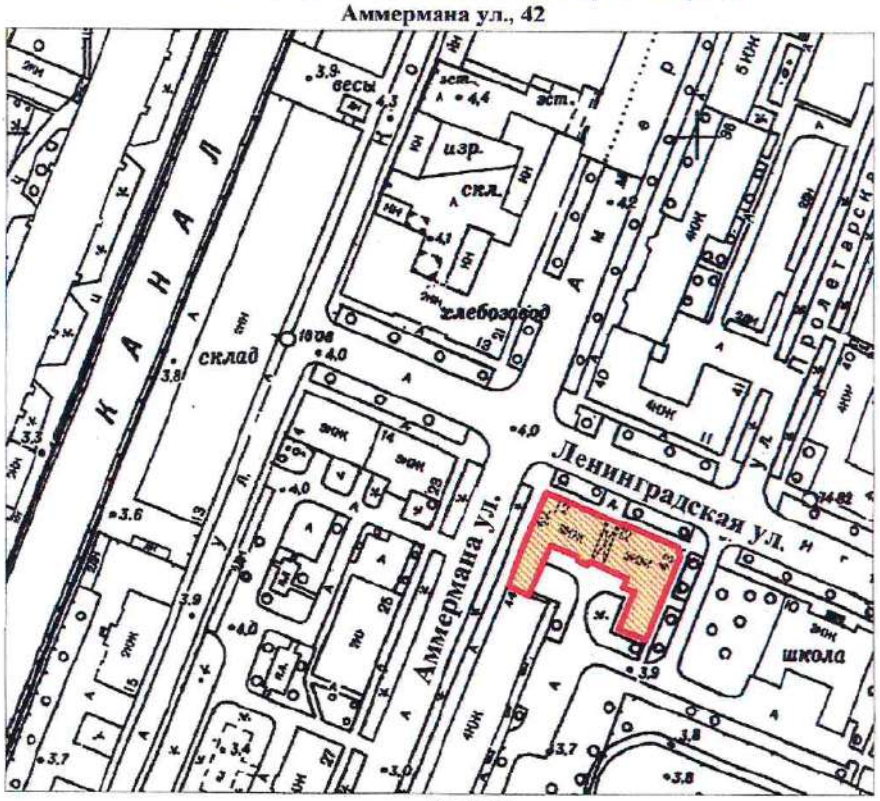
Б. М. Кириков

М.П.

" 27 " июня 2003

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом Долодонова"

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленинградская ул., 12; Аммермана ул., 42



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории выявленного объекта культурного наследия

Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель_____/_____/

14

КШ-В-0897

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
Управления государственного
учета памятников

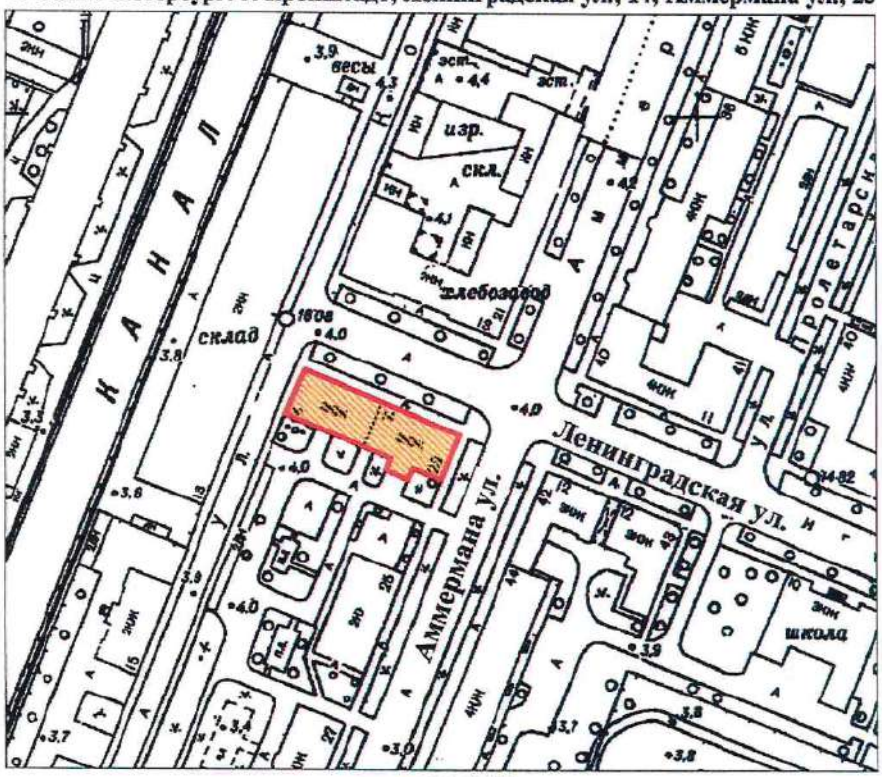
Б. М. Кириков

М.П.

«27» июня 2003

План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом С. Карали"

г. Санкт-Петербург. г. Кронштадт, Ленинградская ул., 14; Аммермана ул., 23



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории выявленного объекта культурного наследия

Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / _____ /

15

КШ-В-0879

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

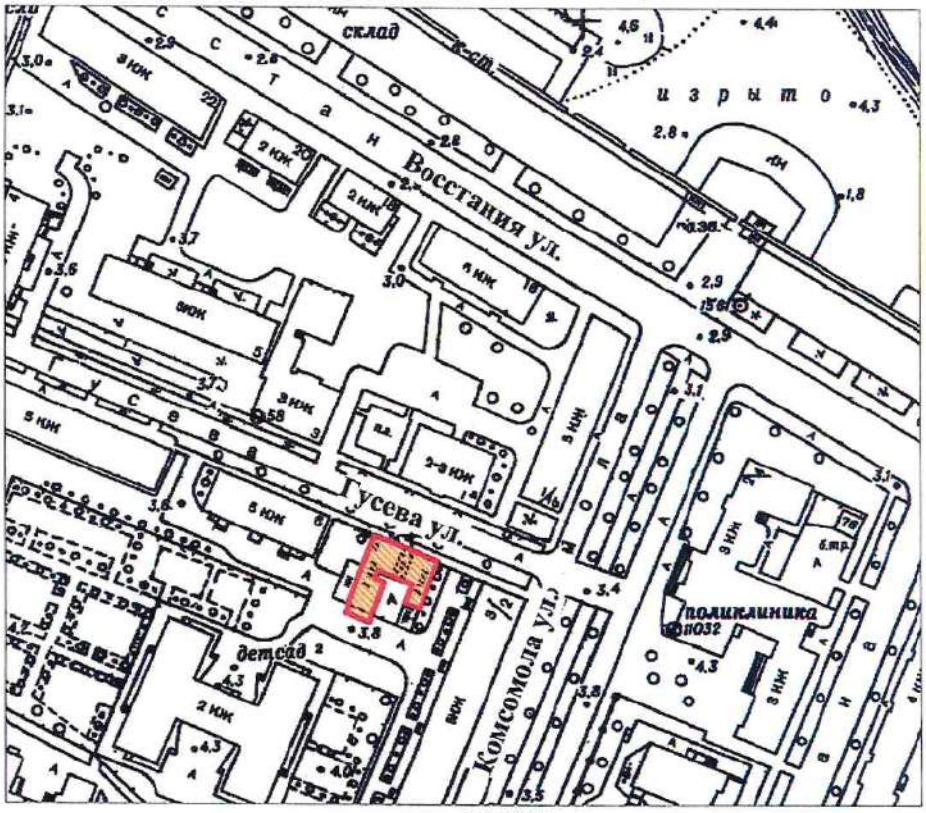
Б. М. Кириков

М.П.

20 февраля 2004

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Жилой дом"

г. Санкт-Петербург. Кронштадт, Гусева ул., 4



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории выявленного объекта культурного наследия

Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель_____/_____/

16

КШ-В-0874

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник Управления государственного учета памятников

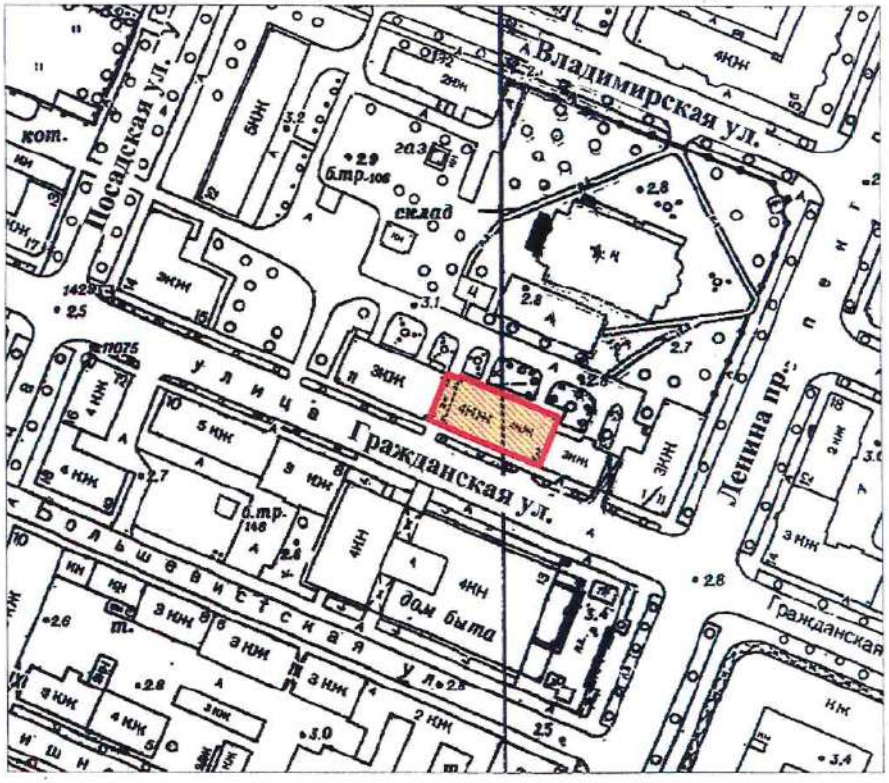
_____ Б. М. Кириков

МП

"27" июня 2003

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Жилой дом"

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Гражданская ул., 9



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории выявленного объекта культурного наследия

Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель_____/_____/

КШ-В-0875

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

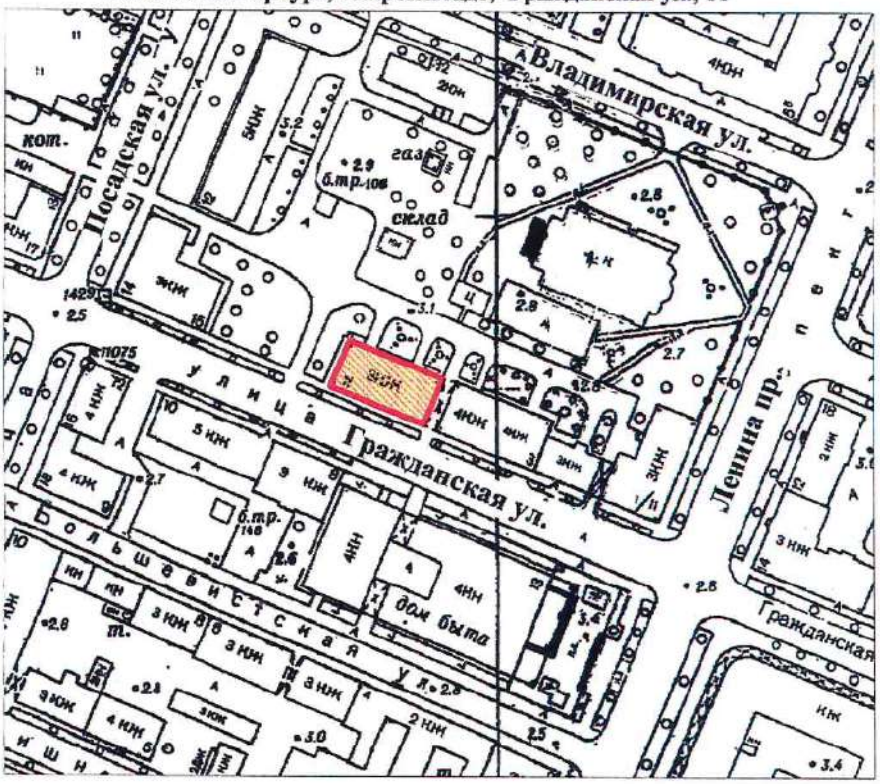
_____ Б. М. Кириков

М.П.

"27" июня 2003

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Жилой дом"

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Гражданская ул., 11



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории выявленного объекта культурного наследия

Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель_____/_____/
18

о проведении открытого конкурса в электронной форме

СТ-В-0998

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

_____ Б. М. Кириков

М.П.

"02" июня 2003

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дача"

г.Санкт-Петербург, пос.Ушково, Приморское шоссе, 619; Советская ул., 2

масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

граница территории выявленного объекта культурного наследия

выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель_____/_____/

ПШ-В-1535

УТВЕРЖДАЮ:

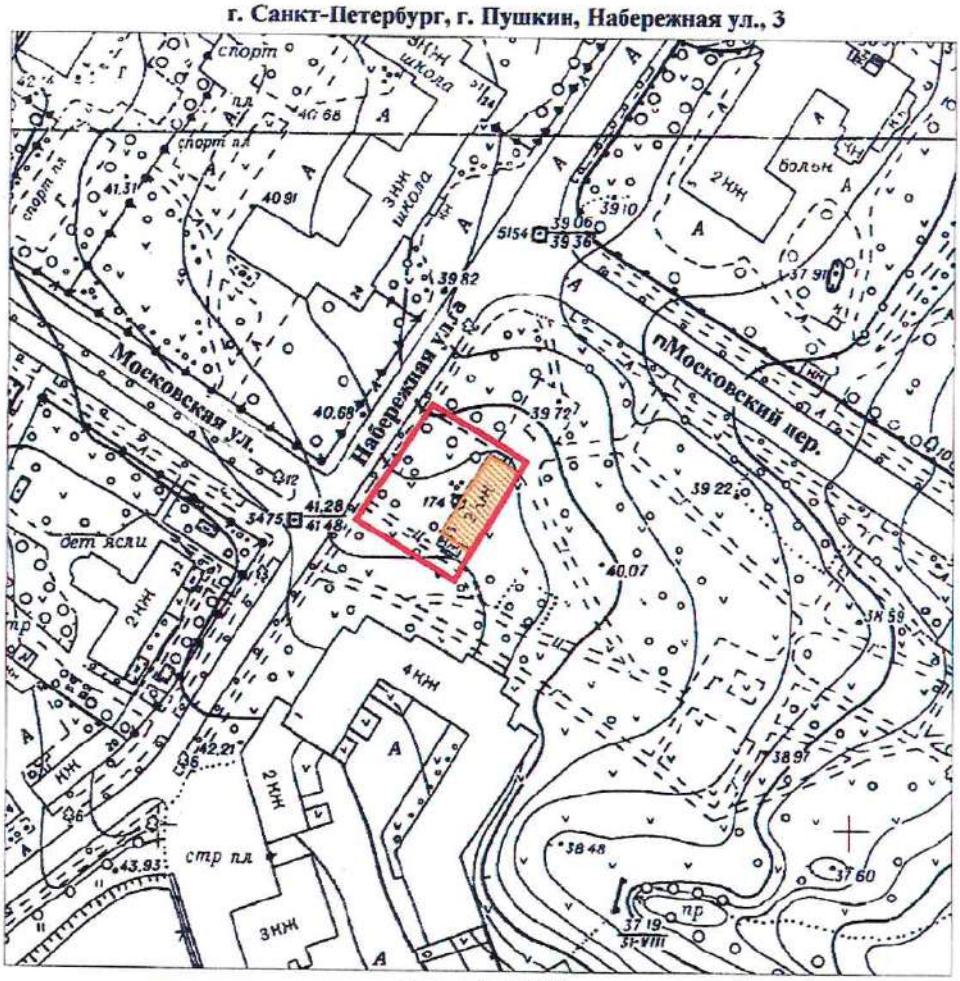
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного надзора памятников

_____ Б.М. Кириков

"28" МАЯ 2003

План границ территории вновь выявленного объекта "Жилой дом Ремесленного женского приюта (?)"

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Набережная ул., 3



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

граница территории вновь выявленного объекта

вновь выявленный объект

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель_____/_____/

ПШ-В-1537

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

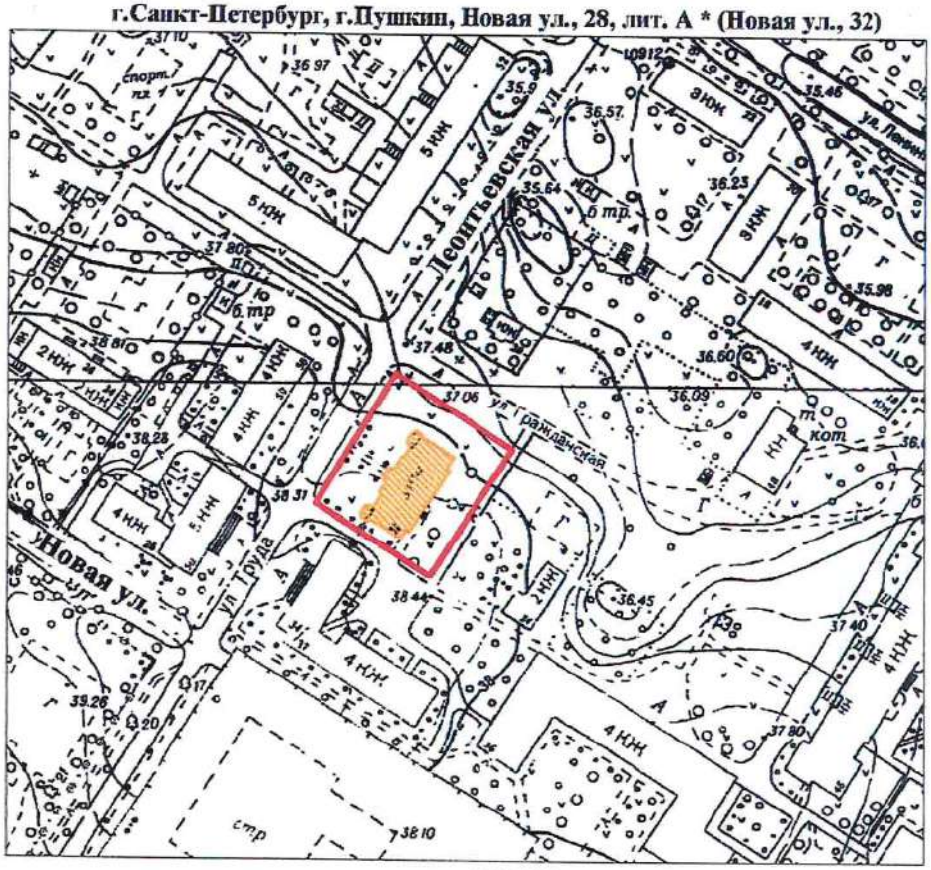
_____Б. М. Кириков

М.П.

"_2_" июня 2003

План границ территории вновь выявленного объекта "Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода"

г.Санкт-Петербург, г.Пушкин, Новая ул., 28, лит. А * (Новая ул., 32)



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

граница территории вновь выявленного объекта

вновь выявленный объект

*Данные по адресу приведены в соответствии с данными КЗРиЗ на 15.01.1999 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель_____/_____/

ПШ-В-1548

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного контроля памятников

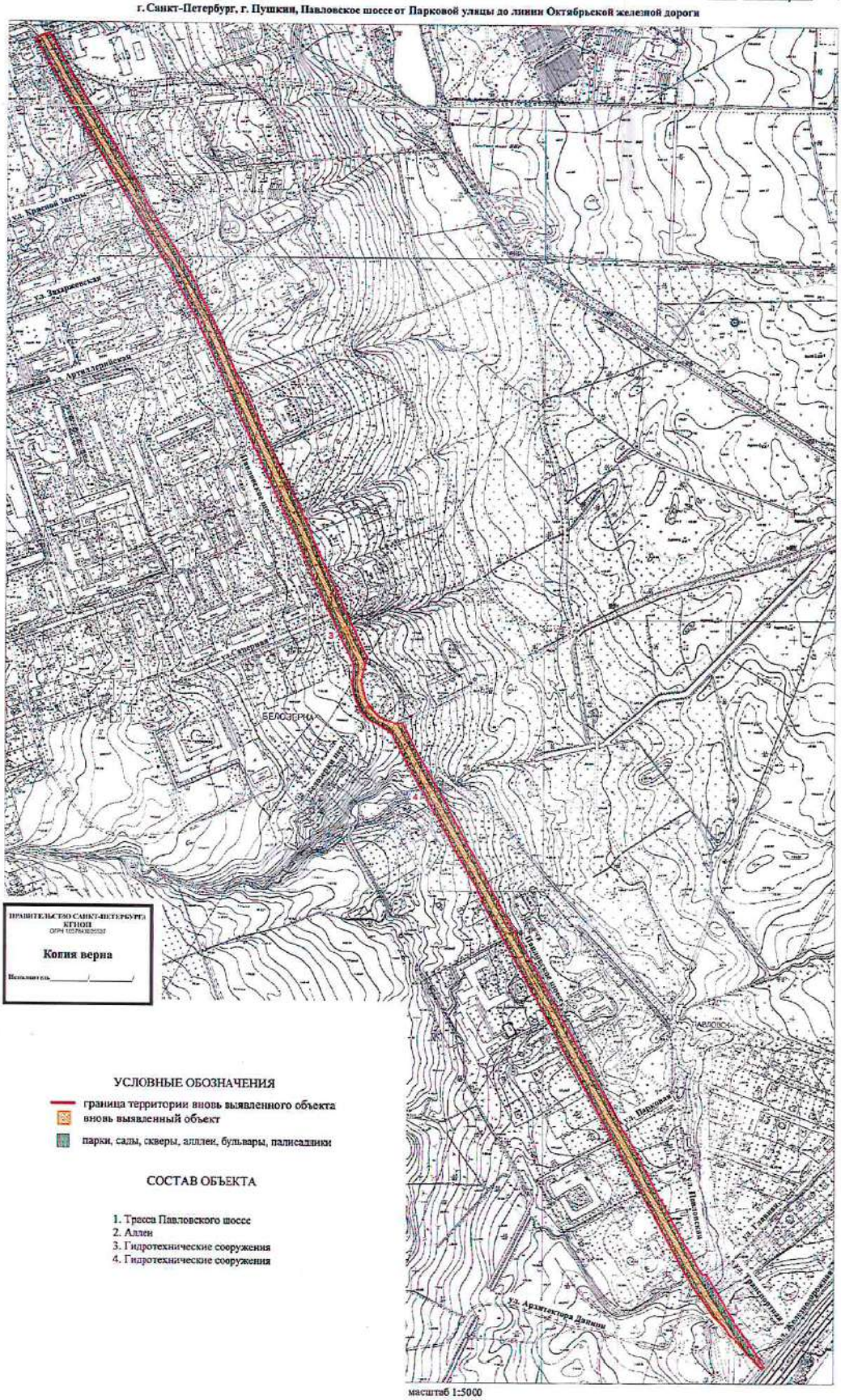
Б.М. Кириков

М.П.

«5» сентября 2005 г.

План границ территории вновь выявленного объекта "Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями"

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КГИОП

Копия верна

Исполнитель_____/_____/

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории вновь выявленного объекта
- вновь выявленный объект
- парки, сады, скверы, аллеи, бульвары, палисадники

СОСТАВ ОБЪЕКТА

1. Трасса Павловского шоссе
2. Аллеи
3. Гидротехнические сооружения
4. Гидротехнические сооружения

масштаб 1:5000

ЦТ-В-1803

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

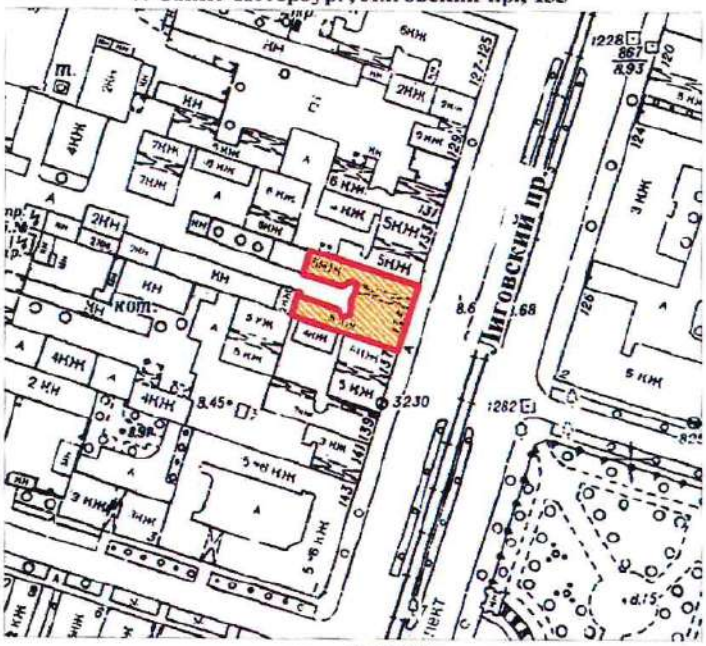
_____ Б.М. Кириков

М.П.

"10" апреля 2002

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом П. А. Сальникова"

г. Санкт-Петербург, Лиговский пр., 135



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

граница территории выявленного объекта культурного наследия

выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель_____/_____/

КЛ-В-0741

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

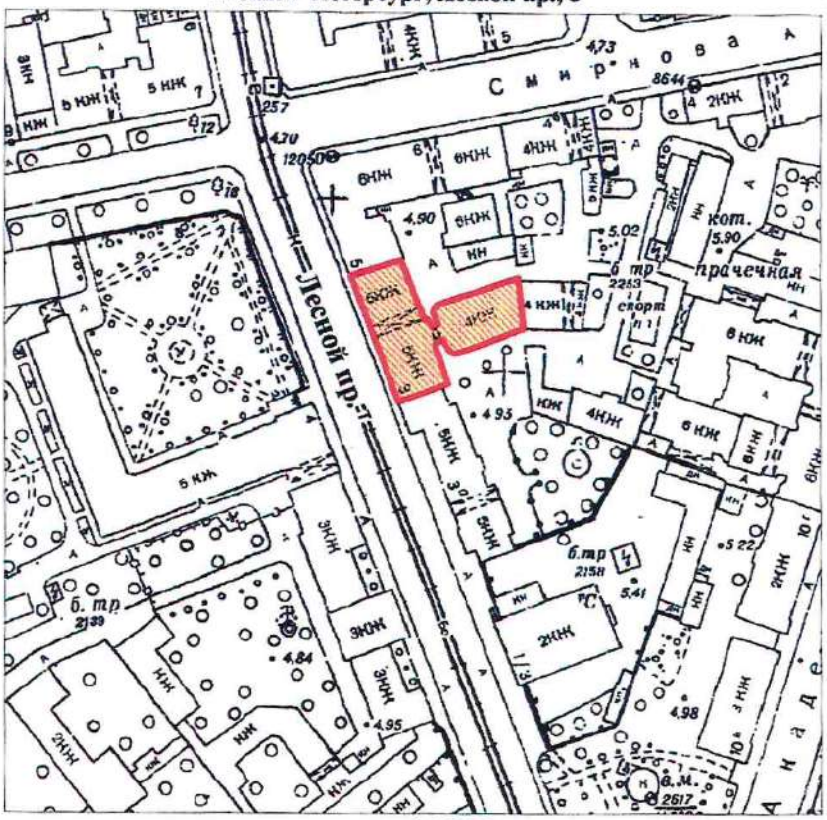
_____ Б. М. Кириков

М.П.

" 24 " сентября 2003

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом В. Н. Зеленина"

г. Санкт-Петербург, Лесной пр., 3



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории выявленного объекта культурного наследия

Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025627

Копия верна

Исполнитель_____/_____/

КЛ-В-0742

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

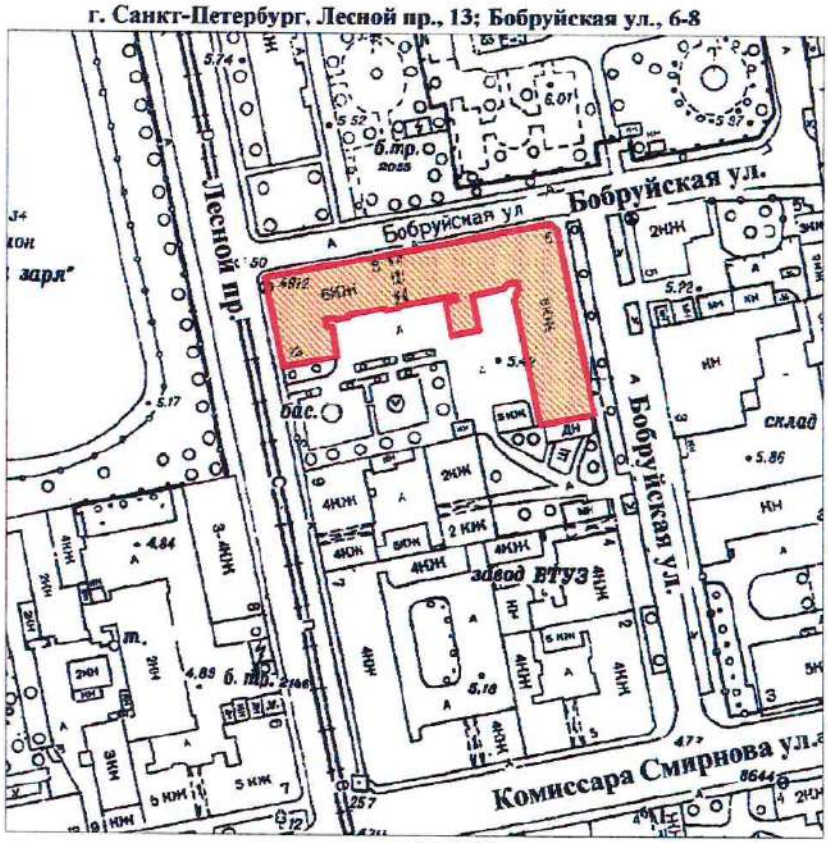
_____ Б. М. Кириков

М.П.

"30" мая 2003

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом В. Н. Крестина"

г. Санкт-Петербург, Лесной пр., 13; Бобруйская ул., 6-8



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории выявленного объекта культурного наследия

Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель_____/_____/

КЛ-В-0743

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

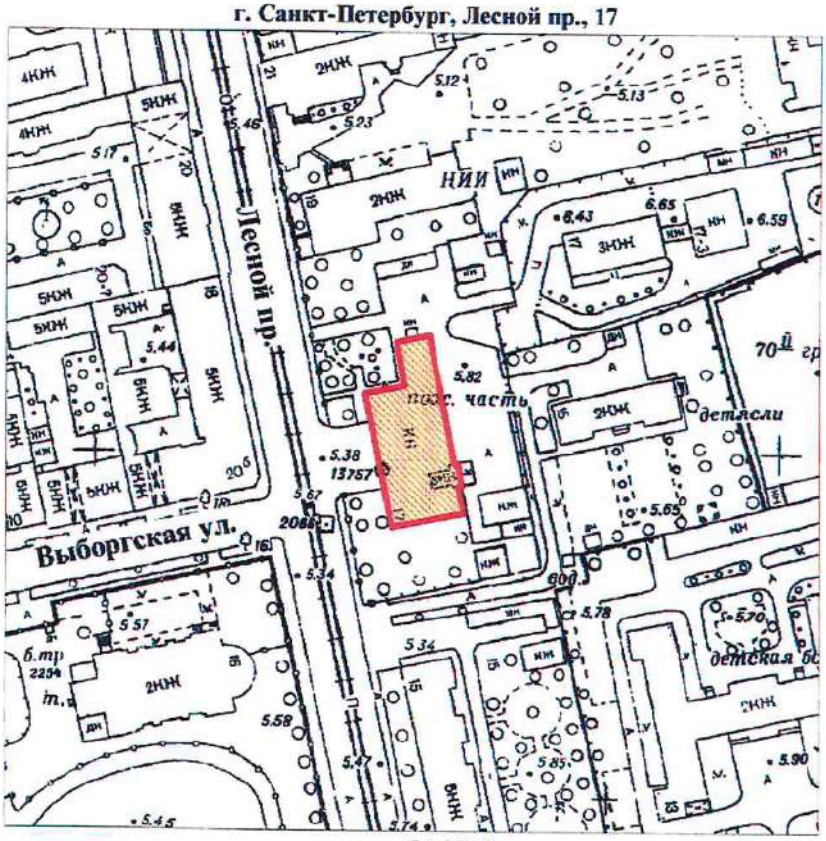
_____ В.М. Кириков

М.П.

"30" [illegible] 2003

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Пожарная часть"

г. Санкт-Петербург, Лесной пр., 17



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории выявленного объекта культурного наследия

Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель_____/_____/

КЛ-В-0744

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

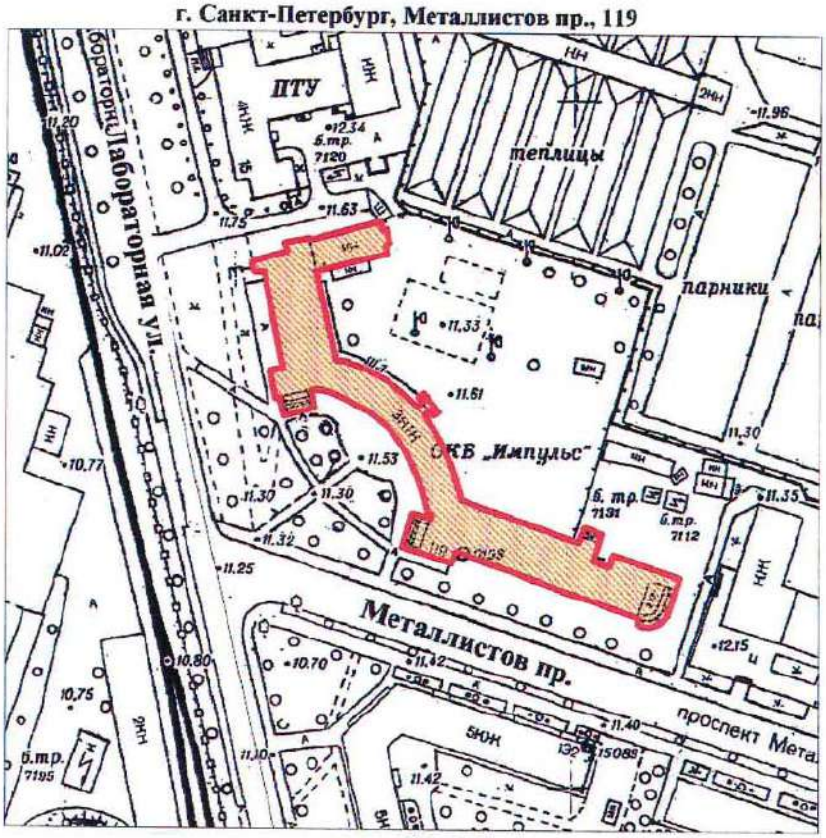
_____ Б. М. Кириков

М.П.

"30" Июня 2003

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Здание школы"

г. Санкт-Петербург, Металлистов пр., 119



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории выявленного объекта культурного наследия

Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель_____/_____/

КЛ-В-0727

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

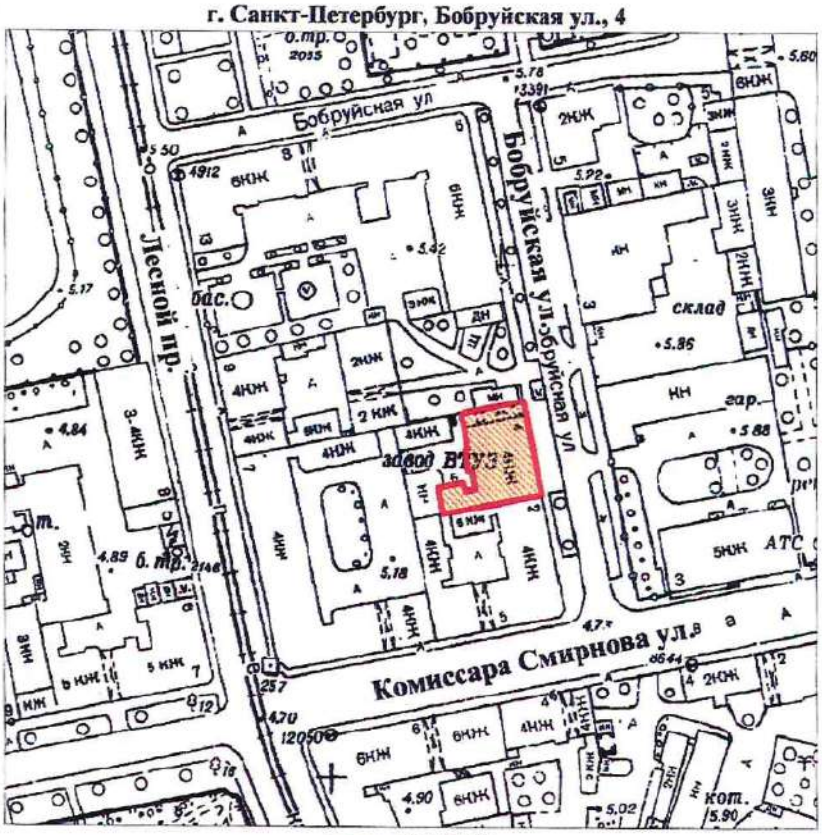
_____ Б. М. Кириков

М.П.

" 30 июня 2003

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Торговая баня П. И. Кудрявцева (Высшие Стебутовские курсы Общества содействия женскому сельскохозяйственному образованию)"

г. Санкт-Петербург, Бобруйская ул., 4



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории выявленного объекта культурного наследия

Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель_____/_____/

12

КЛ-В-0728

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

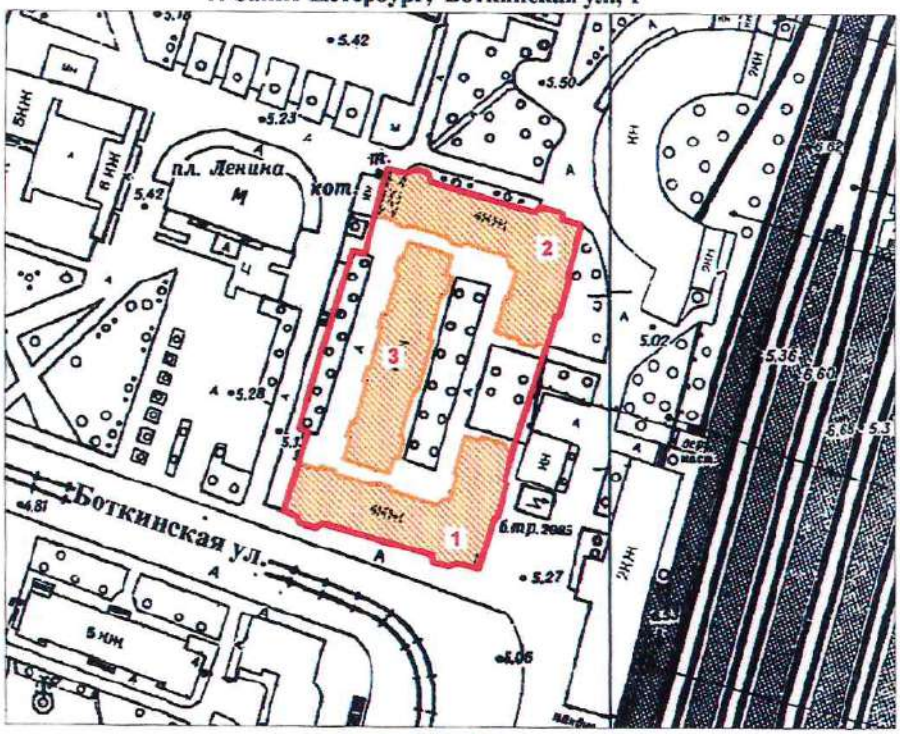
_____ Б. М. Кириков

М.П.

"24" сентября 2003

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Жилые дома для служащих Финляндской железной дороги"

г. Санкт-Петербург, Боткинская ул., 1



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории выявленного объекта культурного наследия

Выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Угловой корпус
2. Угловой корпус
3. Центральный корпус

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель_____/_____/

13

КЛ-В-0729

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

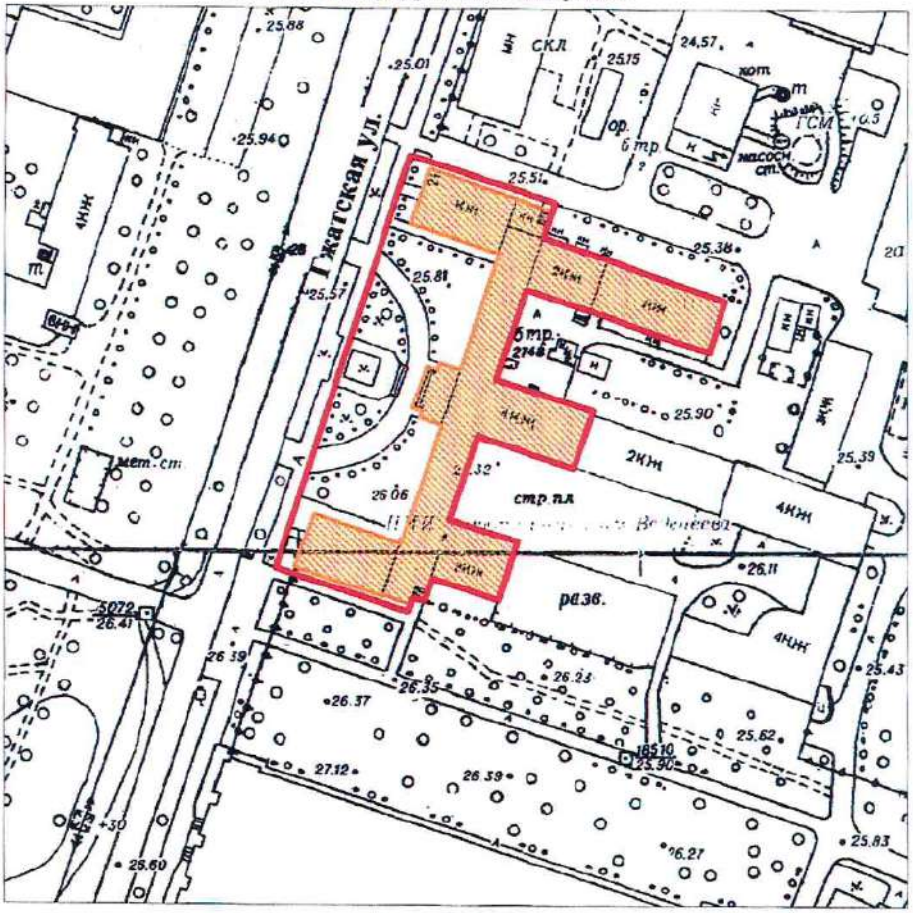
_____ Б. М. Кириков

М.П.

"30" июня 2003

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Гидротехнический институт им. Б. Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)"

г. Санкт-Петербург, Гжатская ул., 21



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории выявленного объекта культурного наследия

Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель_____/_____/

14

КЛ-В-0733

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

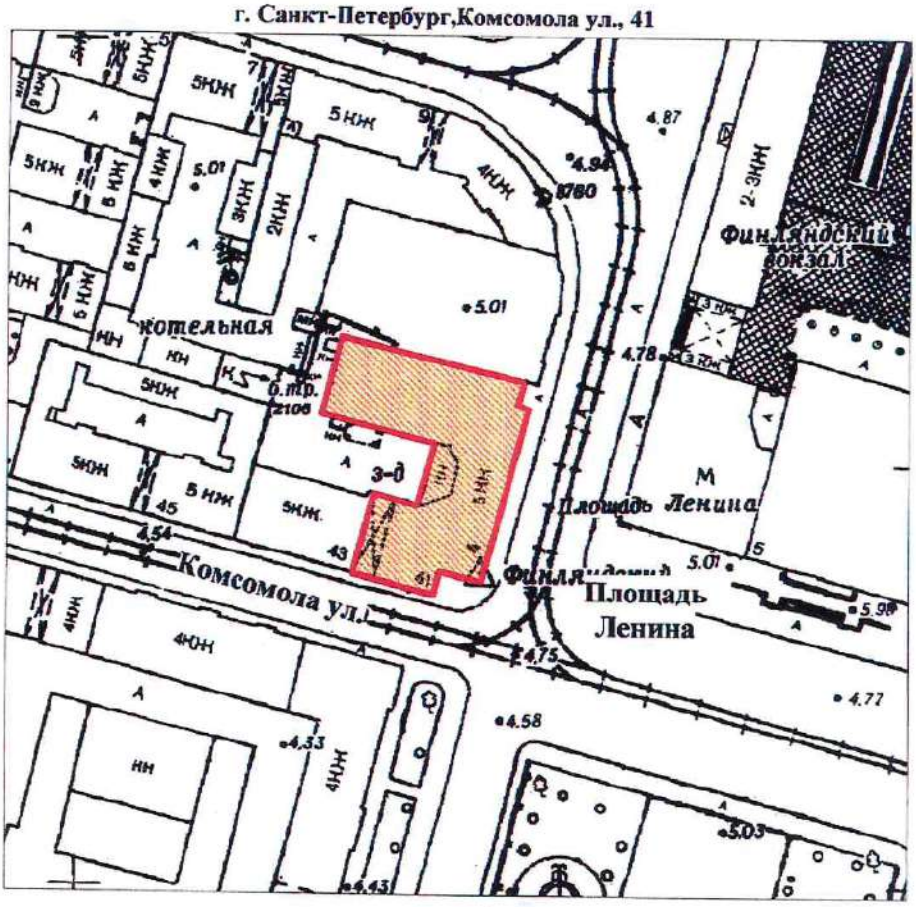
_____ Б.М.Кириков

М.П.

"30" июня 2003

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Общественное здание"

г. Санкт-Петербург,Комсомола ул., 41



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории выявленного объекта культурного наследия

Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель_____/_____/

15

КЛ-В-0734

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

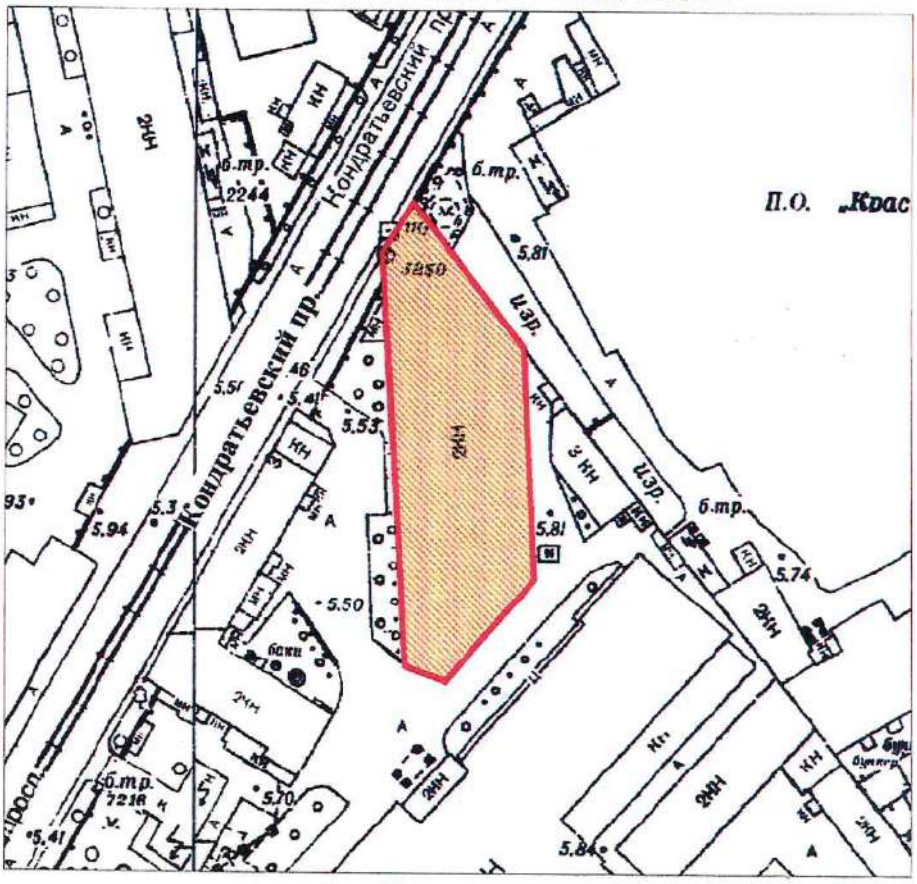
_____ Б. М. Кириков

М.П.

"_____"

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Инструментальные мастерские механического и машиностроительного завода "Феникс""

г. Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 3, корп. 3



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории выявленного объекта культурного наследия

Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель_____/_____/

16

КЛ-В-0735

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

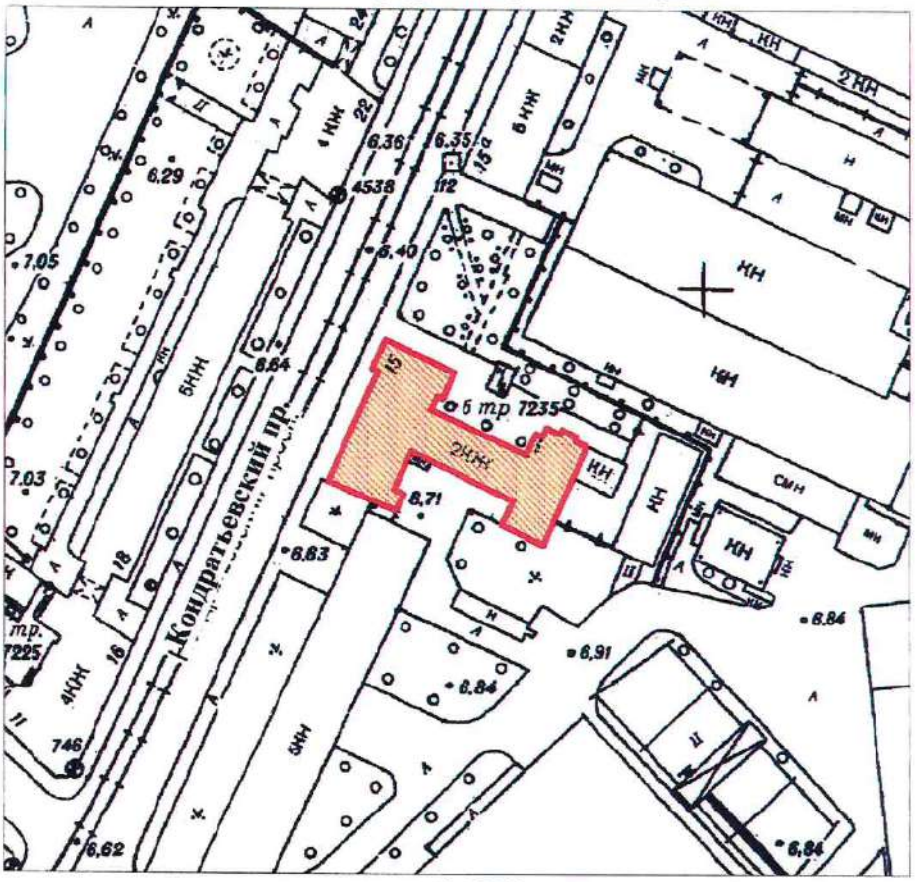
_____ Б. М. Кириков

М.П.

"24" сентября 2003

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Здание ремесленного училища Русского технического общества при Петроградском Металлическом заводе"

г. Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 13



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории выявленного объекта культурного наследия

Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель_____/_____/

17

КЛ-В-0738

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры – начальник управления государственного учета памятников

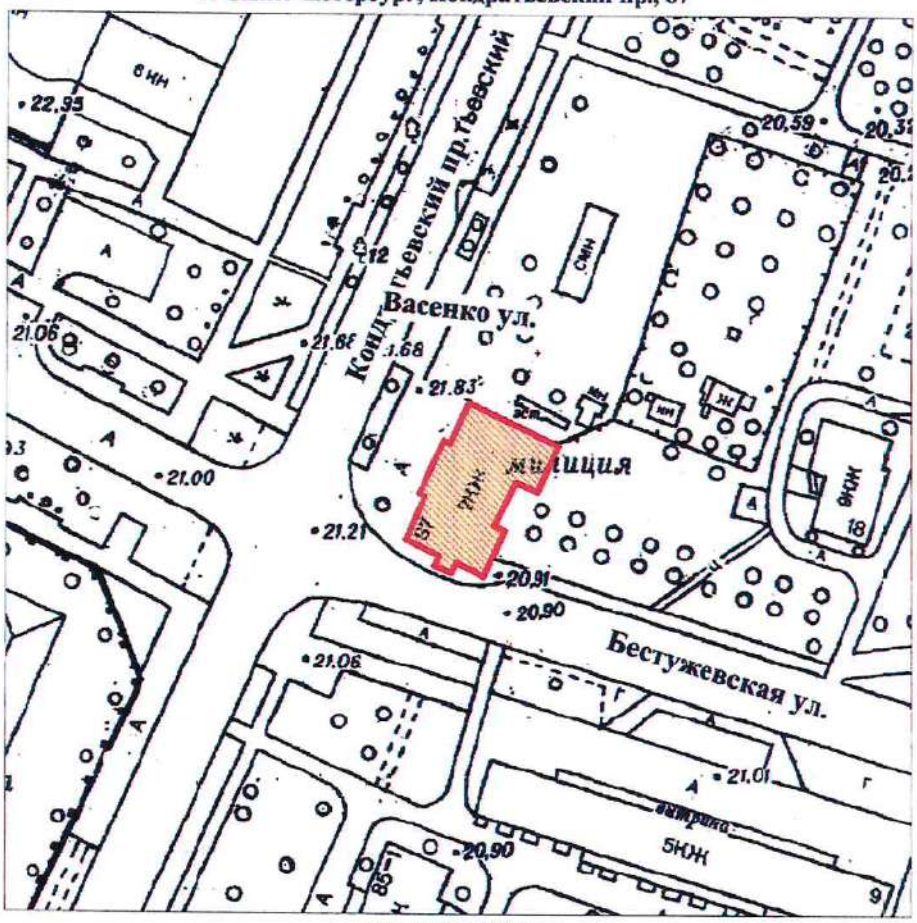
_____ Б. М. Кириков

М.П.

"30" июня 2003

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Богадельня для престарелых членов Общества вспоможения приказчикам и сидельцам""

г. Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 87



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории выявленного объекта культурного наследия

Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель_____/_____/

КЛ-В-0739

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

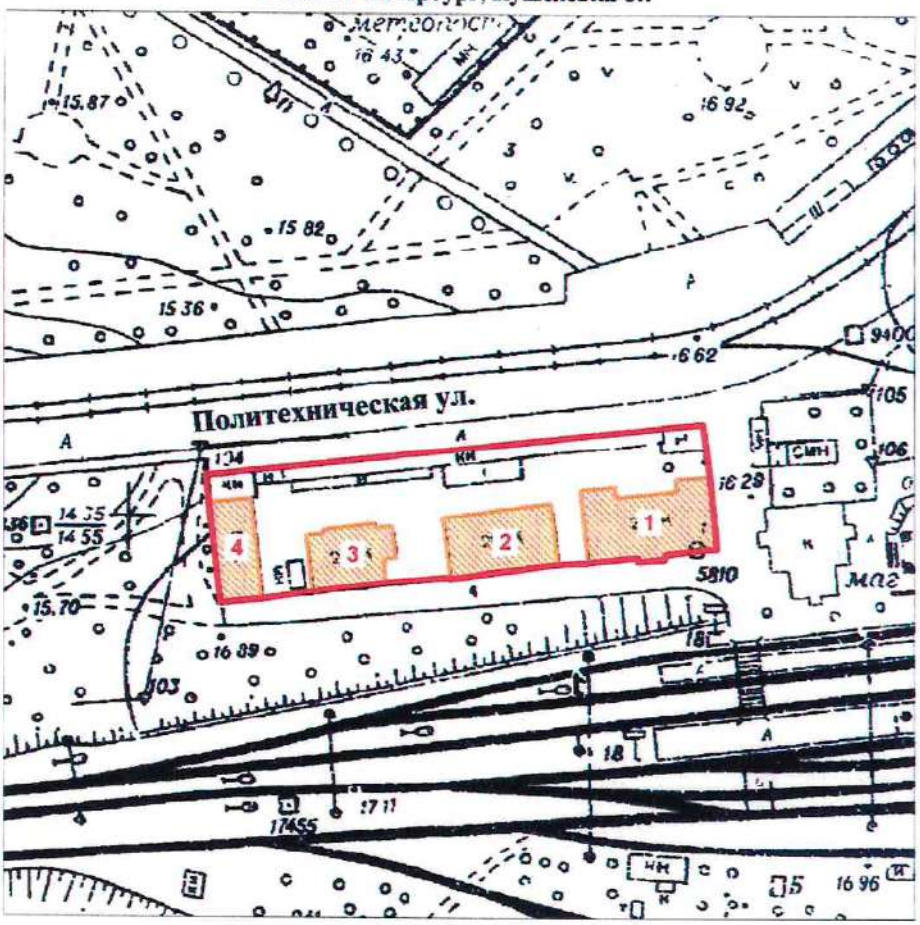
_____ Б. М. Кириков

М.П.

" 30 июня 2003

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Комплекс построек железнодорожной станции "Кушелевка""

г. Санкт-Петербург, Кушелевка ст.



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории выявленного объекта культурного наследия

Выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Жилое здание
2. Жилое здание
3. Жилое здание
4. Хозяйственная постройка

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель_____/_____/

19

КЛ-В-0745

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

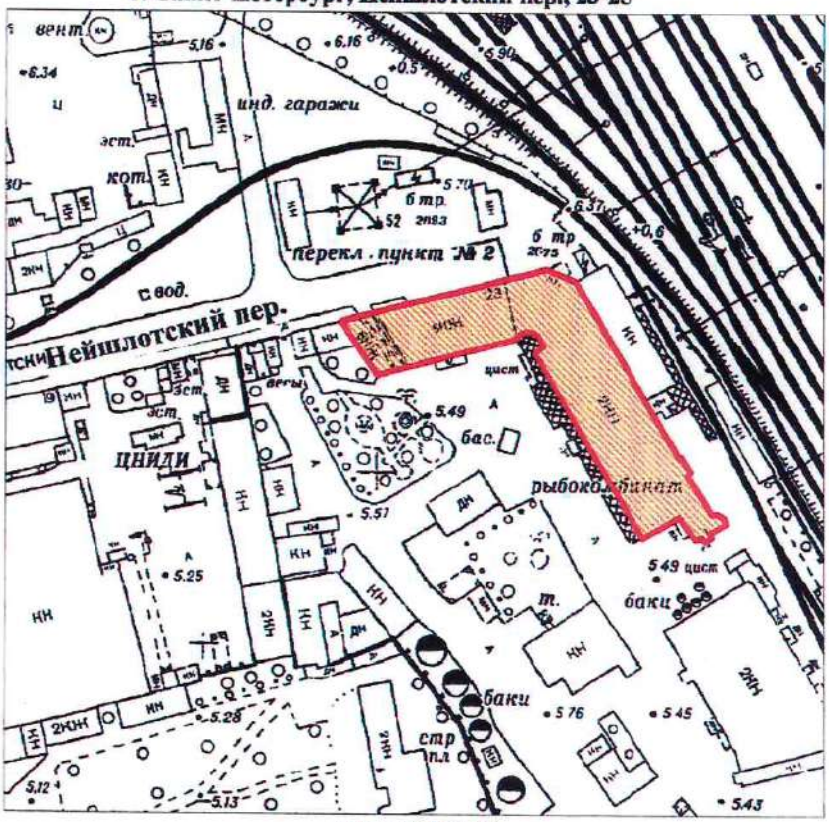
_____ Б.М. Кириков

М.П.

" 30 июня 2003

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Жилой дом и "Образцовый молочный комплекс" Ю. Ю. Бенуа"

г. Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 23-25



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории выявленного объекта культурного наследия

Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель_____/_____/

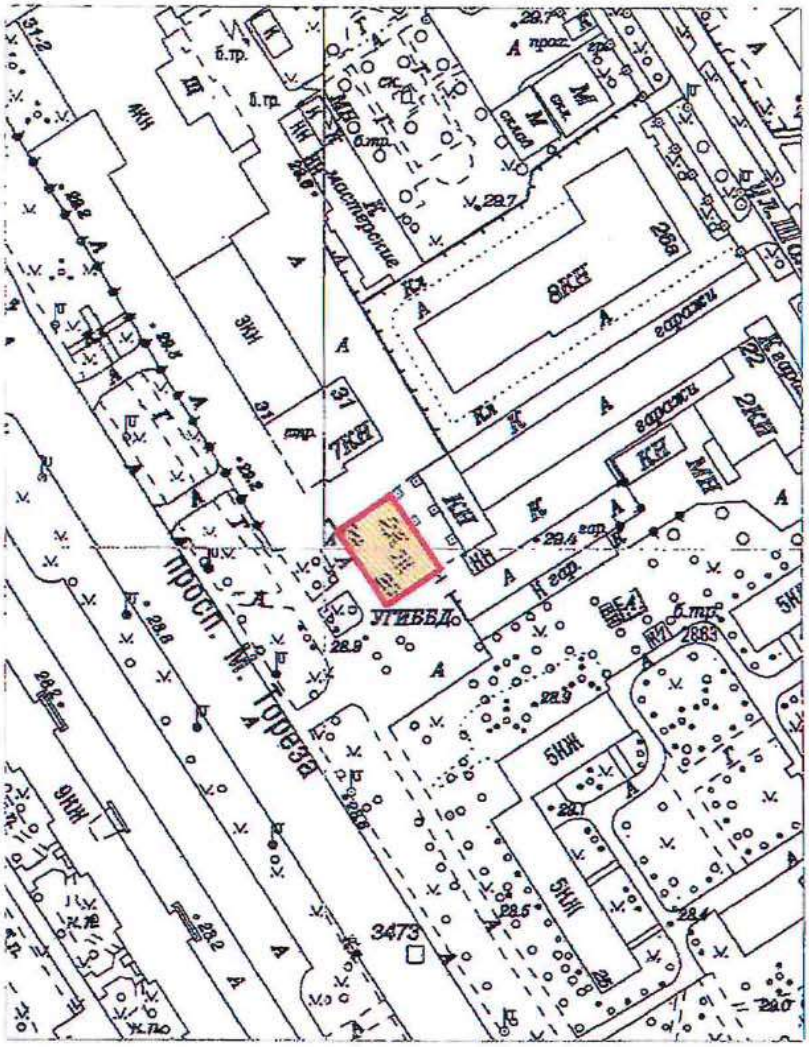
20

Приложение к распоряжению КГИОП

от 22.12.2023 №1079-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Особняк Н.Н. Кайгородова» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 29, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

Граница территории выявленного объекта культурного наследия

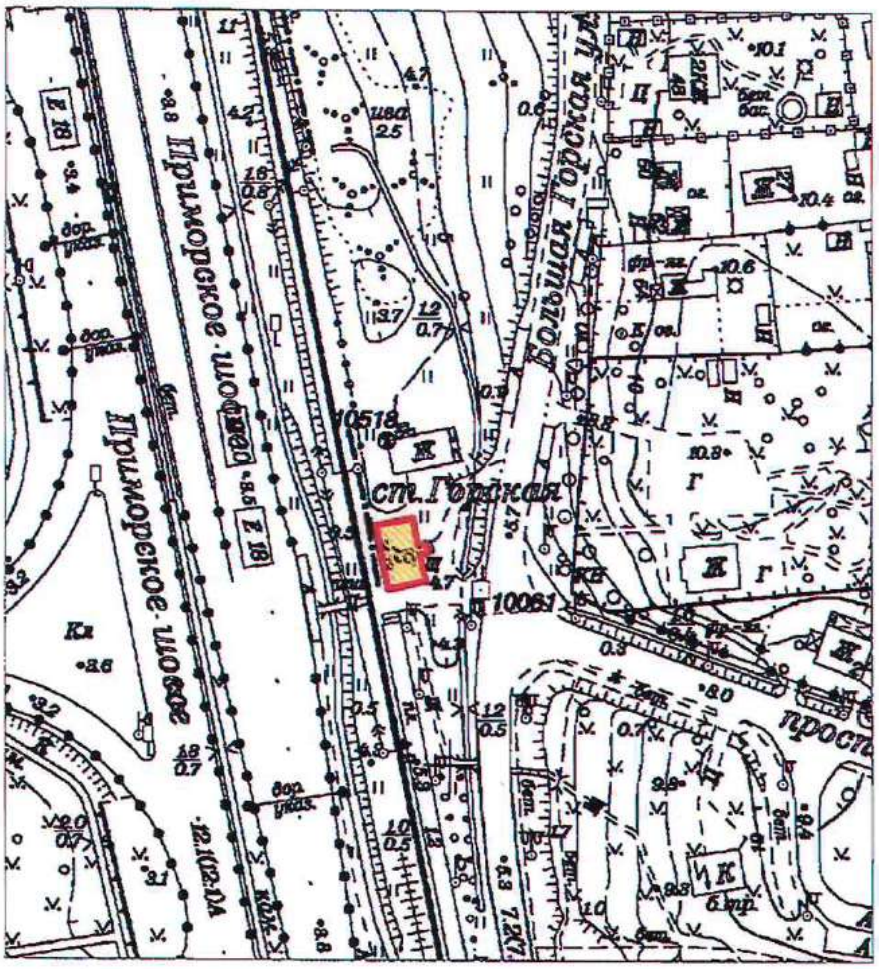
Выявленный объект культурного наследия

Приложение к распоряжению КГИОП

от 22.12.2023 №1077-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Железнодорожный вокзал платформы Горская», расположенный по адресу: (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, участок ж.д. «Авиационная ул. - Горский ручей», литера Б

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

Граница территории выявленного объекта культурного наследия

Выявленный объект культурного наследия

ПГ - В - 1221

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

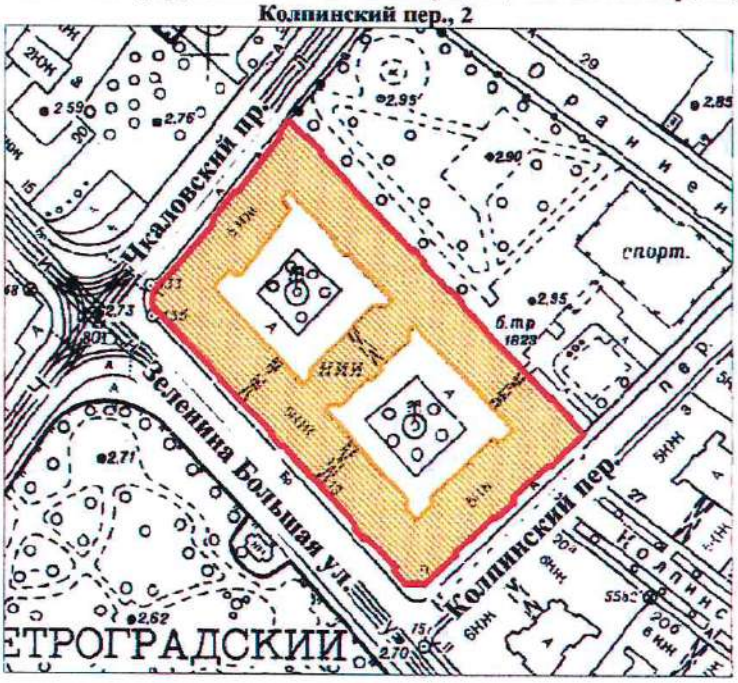
_____ Б. М. Кириков

М.П.

18 мая 2002

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом дешевых квартир Императорского человеколюбивого общества"

г. Санкт-Петербург, Зеленина Большая ул., 13; Чкаловский пр., 13; Колпинский пер., 2



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

граница территории выявленного объекта культурного наследия

выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель_____/_____/

ПГ - В - 1220

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

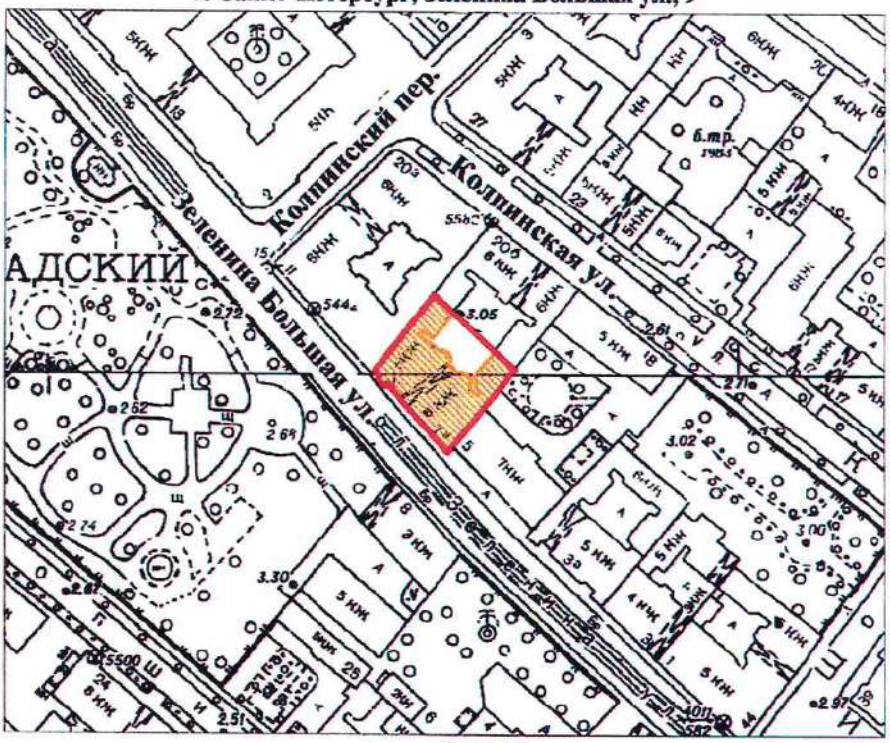
_____ Б. М. Кириков

М.П.

"18" мая 2002

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом Н. П. Котроховой"

г. Санкт-Петербург, Зеленина Большая ул., 9



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

граница территории выявленного объекта культурного наследия

выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

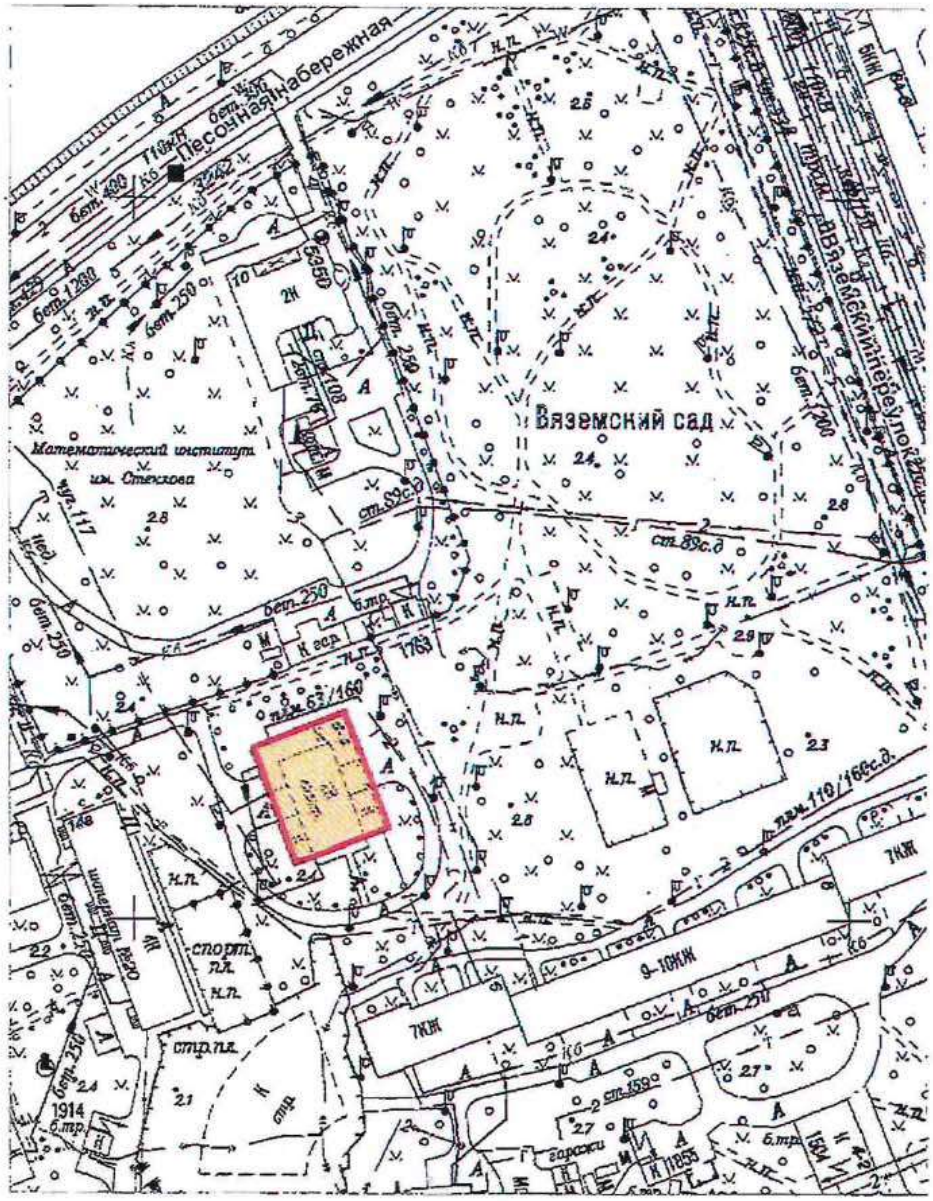
Исполнитель_____/_____/

Приложение к распоряжению КГИОП

от 22.12.2023 № 1078-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дом-мастерская М.К. Аникушина» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Вяземский переулок, дом 8, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

Граница территории выявленного объекта культурного наследия

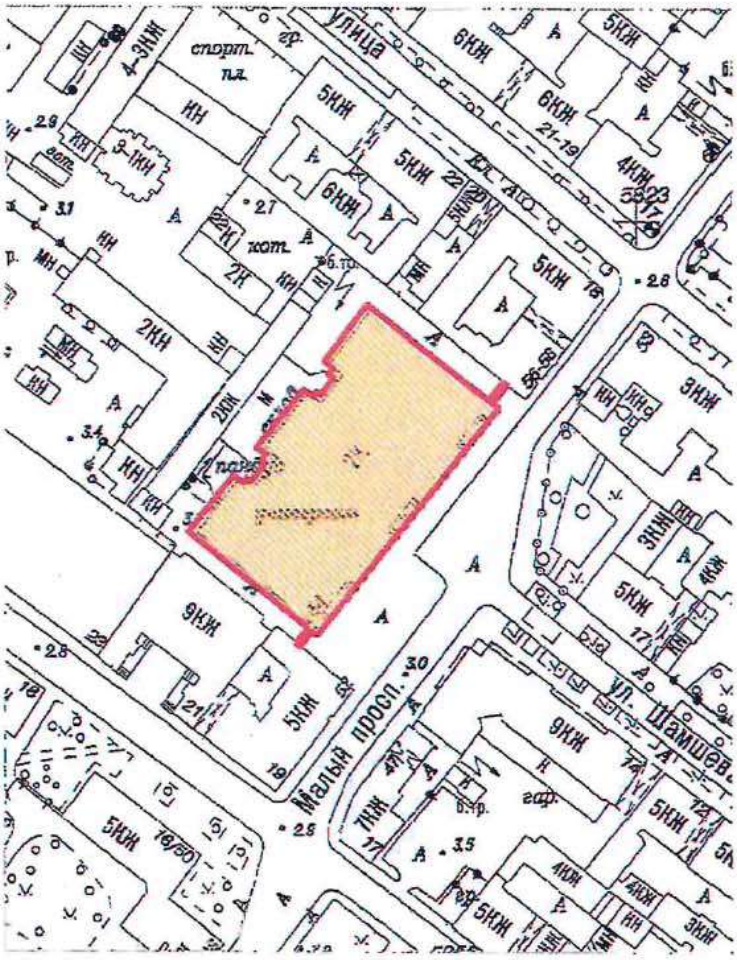
Выявленный объект культурного наследия

Приложение к распоряжению КГИОП

от 22.12.2023 № 1080-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Приморский рынок» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., дом 54-56, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

Граница территории выявленного объекта культурного наследия

Выявленный объект культурного наследия

ЦТ-В-2088

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

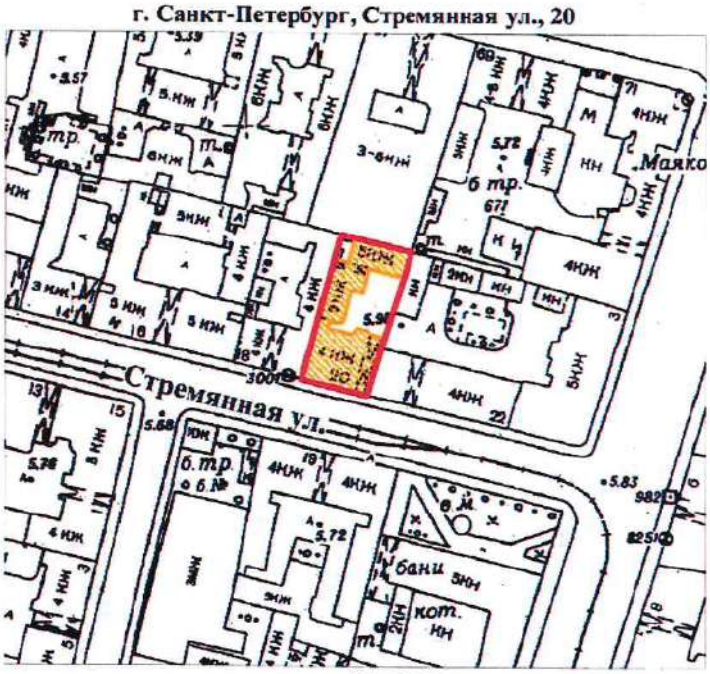
Б.М. Кириков

М.П.

"5" июня 2002

План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом Общества распространения
религиозно-нравственного просвещения"

г. Санкт-Петербург, Стремянная ул., 20



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

граница территории выявленного объекта культурного наследия
выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель_____/_____/

ЦТ-В-1826

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

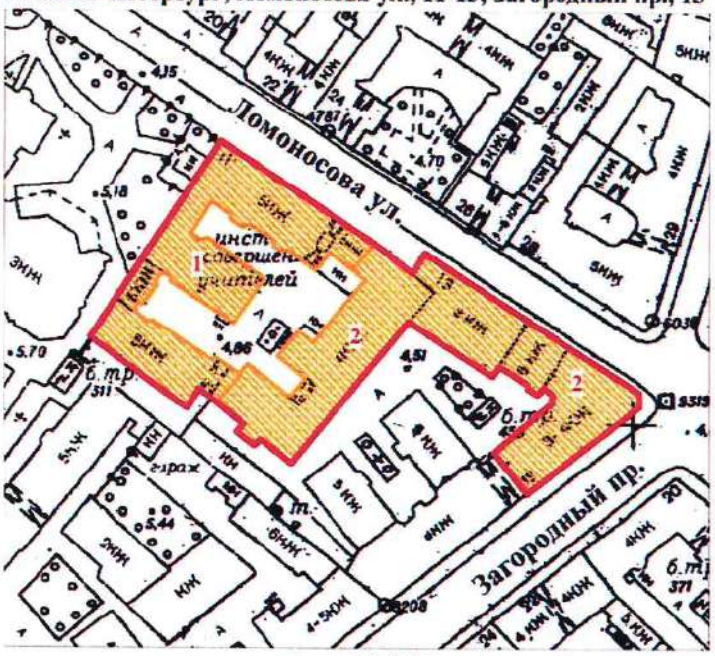
_____ Б.М. Кириков

М.П.

"24" апреля 2002

План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом и гимназия при Коммерческом училище"

г. Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 11-13; Загородный пр., 13



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

граница территории выявленного объекта культурного наследия
выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Доходный дом
2. Здание Мариинской женской гимназии

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель_____/_____/
19

ЦТ-В-2032

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

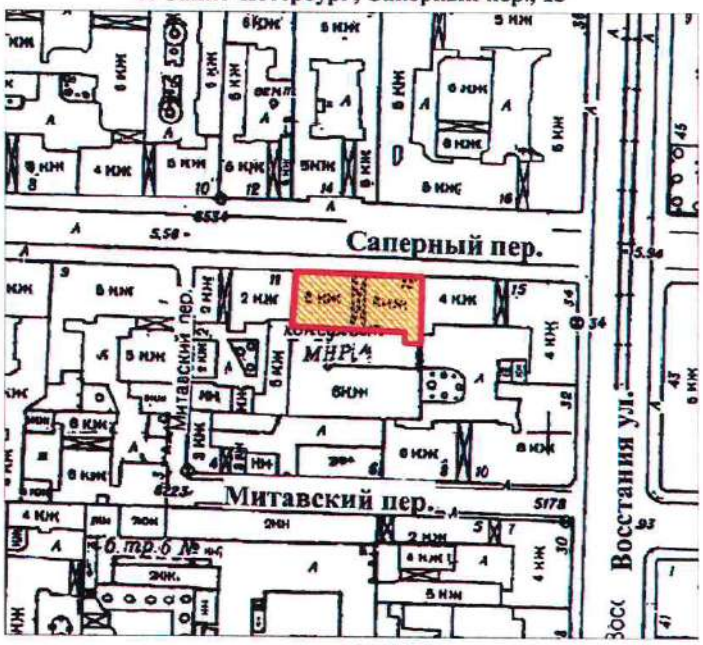
_____ Б.М. Кириков

М.П.

"22" мая 2002

План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом С. Ф. Англареса"

г. Санкт-Петербург, Саперный пер., 13



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

граница территории выявленного объекта культурного наследия

выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель_____/_____/

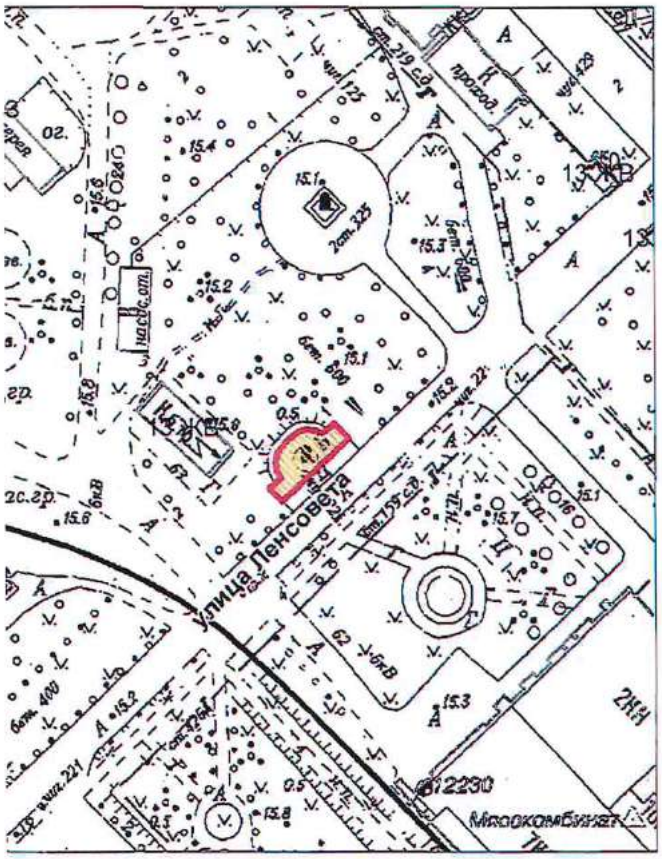
20

Приложение к распоряжению КГИОП

от 08.05.2024 № 594-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Памятник сотрудникам Ленмясокомбината им. С.М. Кирова, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941-1945 гг.) «Боец» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, часть улицы Ленсовета между Московским шоссе и улицей Федора Котанова (у дома по адресу: Московское шоссе, дом 13, литера ЖБ)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

Граница территории выявленного объекта культурного наследия

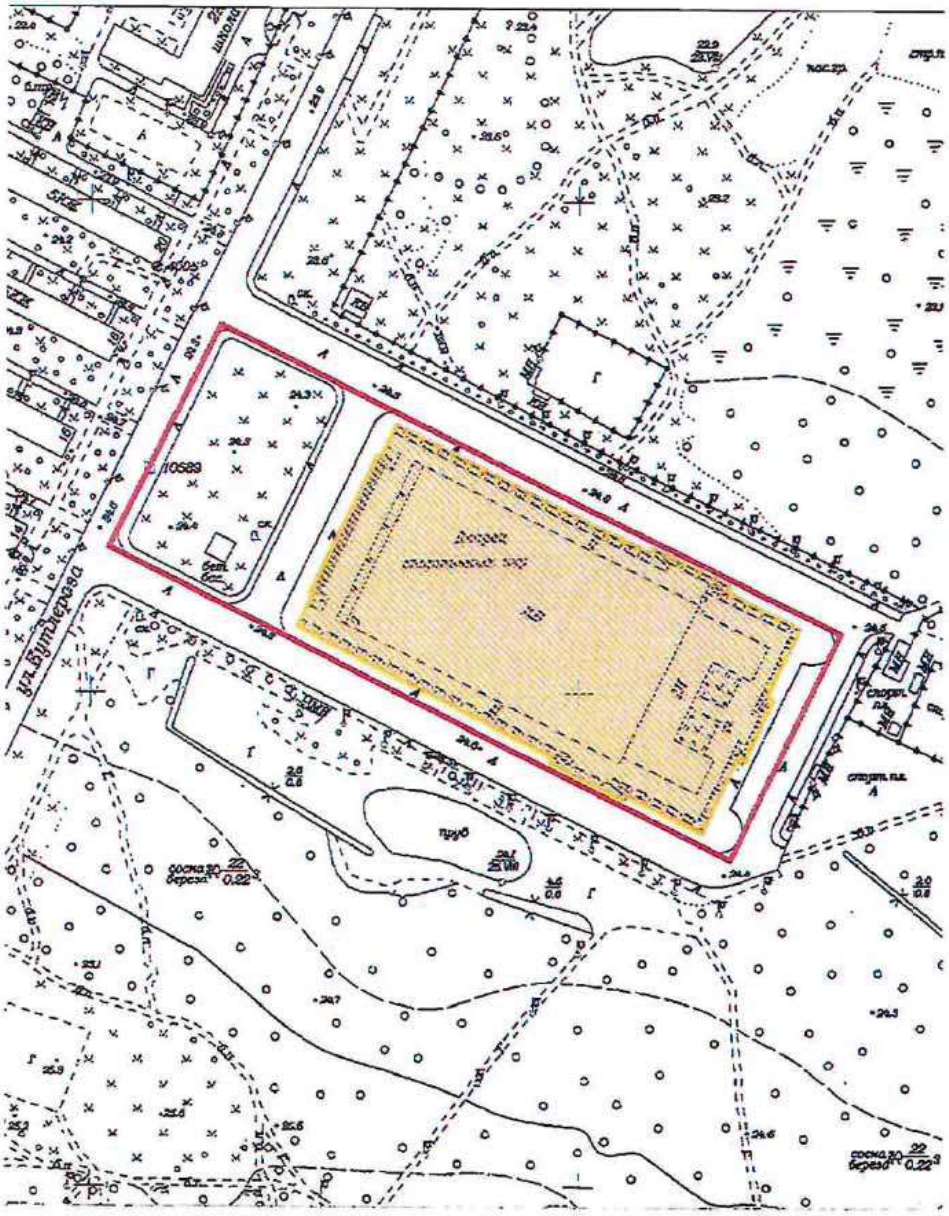
Выявленный объект культурного наследия

Приложение к распоряжению КГИОП

от 08.05.2024 № 593-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дворец спортивных игр «Зенит» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Бутлерова, дом 9, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

Граница территории выявленного объекта культурного наследия

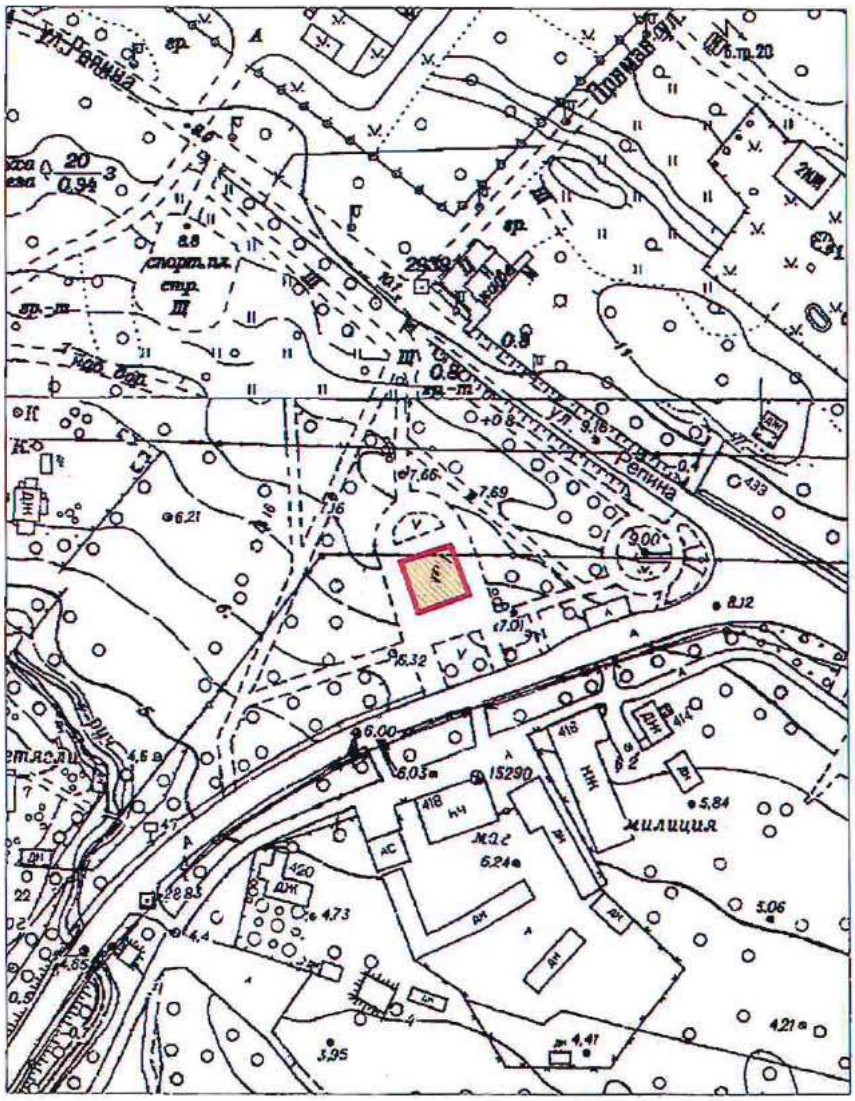
Выявленный объект культурного наследия

Приложение к распоряжению КГИОП

от 17.05.2024 № 637-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Бюст художника И.Е. Репина» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Репино, Репинский сквер (угол ул. Репина и Приморского шоссе)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

Граница территории выявленного объекта культурного наследия

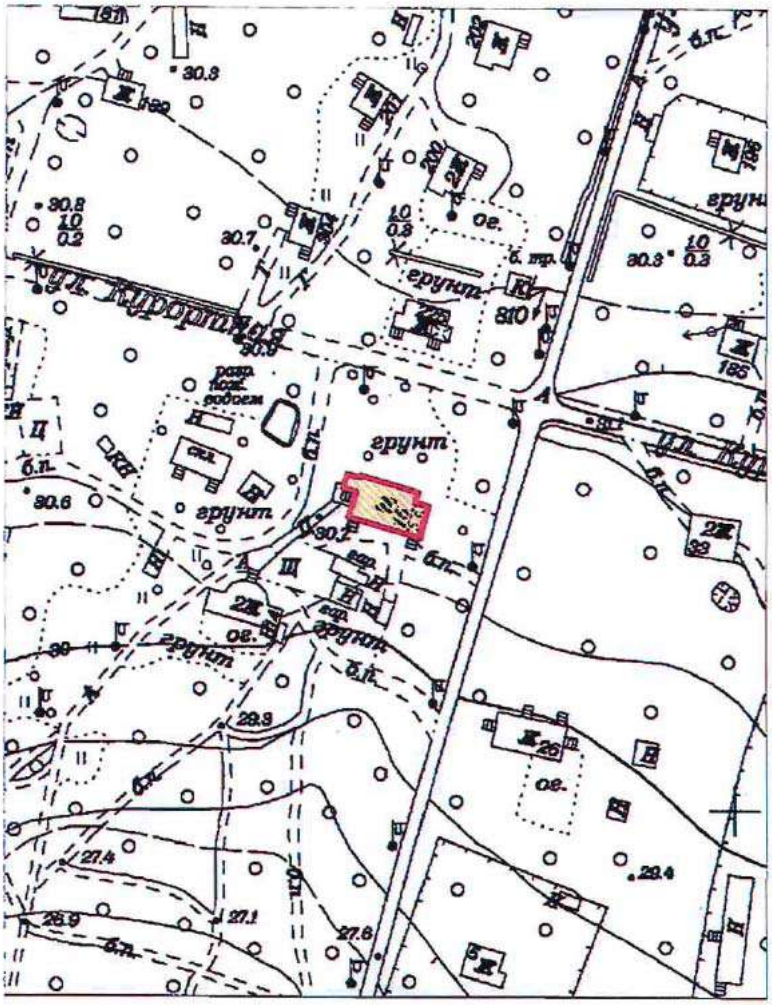
Выявленный объект культурного наследия

Приложение к распоряжению КГИОП

от 17.05.2024 № 640-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дача Н. Демидовцева (М. Хек)», (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Курортная улица, дом 31ж, литера А

Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

Граница территории выявленного объекта культурного наследия

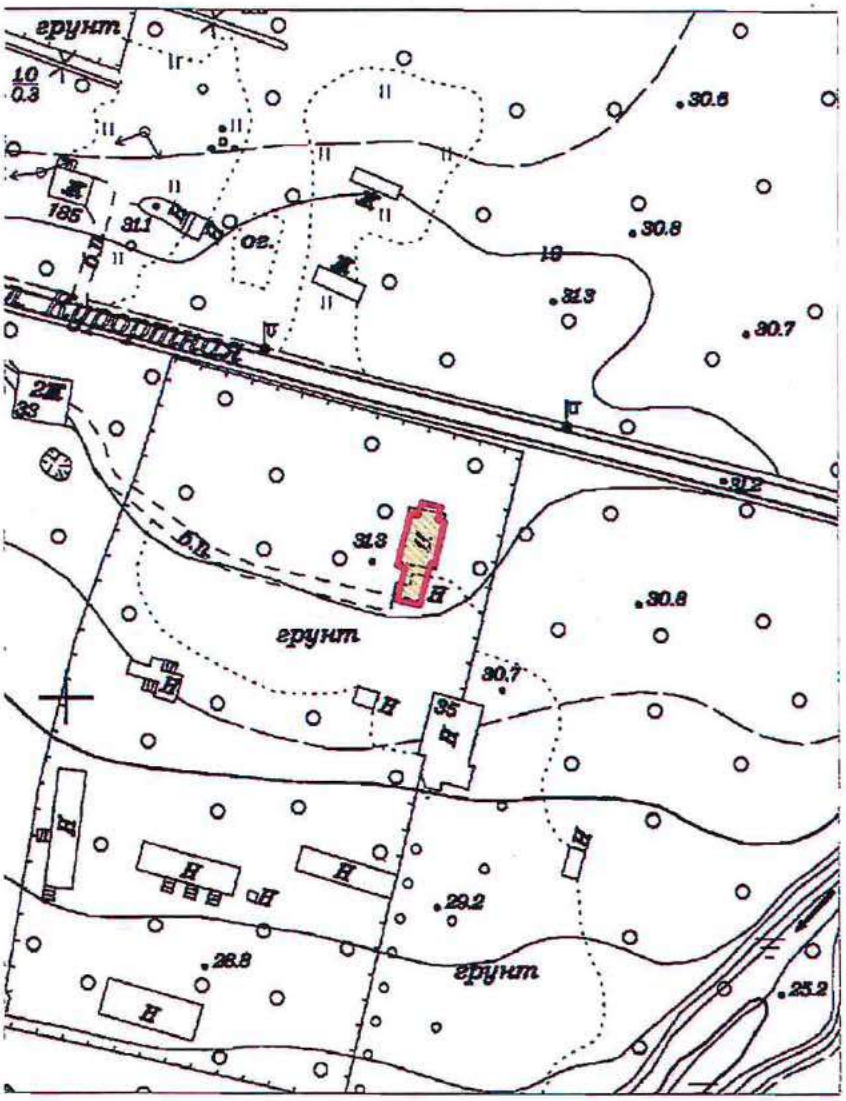
Выявленный объект культурного наследия

Приложение к распоряжению КГИОП

от 17.05.2024 № 638-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дача Н.Н. Слободзинского (Масленникова)», (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Курортная улица, дом 35, литера А

Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

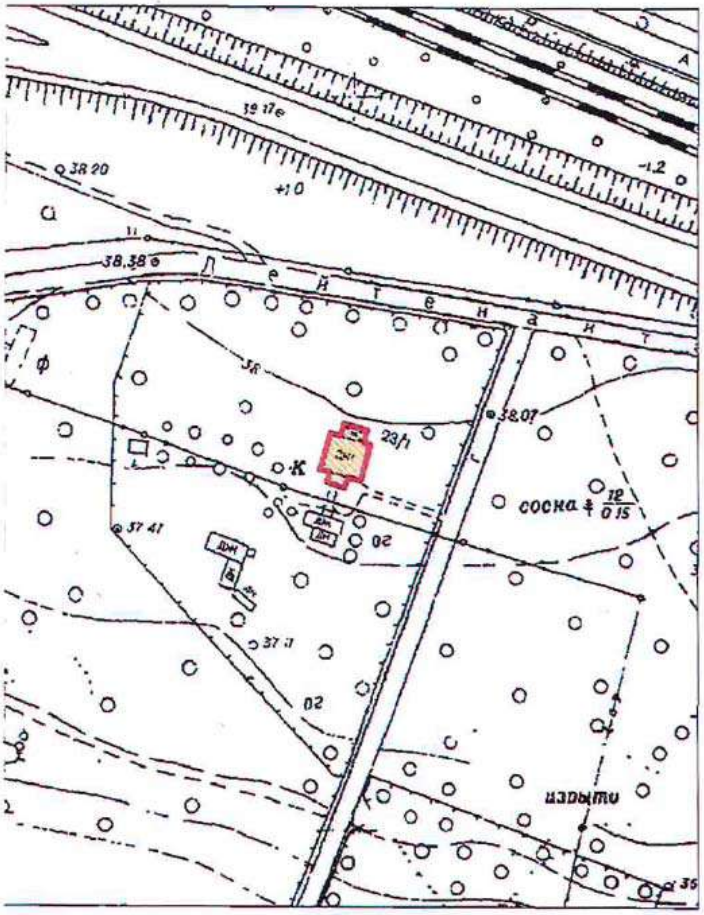
Граница территории выявленного объекта культурного наследия

Выявленный объект культурного наследия

Приложение к распоряжению КГИОП
от 17.05.2024 № 639-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дача Е.Н. Макаровой», (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Комарово, улица Лейтенантов, дом 23/1, литера А

Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

Граница территории выявленного объекта культурного наследия

Выявленный объект культурного наследия

ВО-В-0499

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

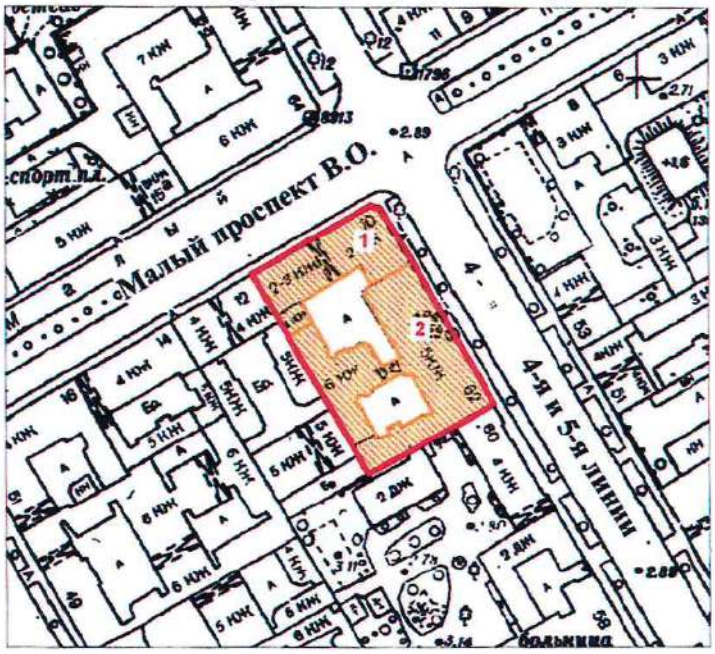
_____ Б. М. Кириков

М.П.

" 23 " апреля 2003

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дома Макаровых (С. Н. Бернштейна)"

г. Санкт-Петербург, 5-я линия, 62; Малый пр. В.О., 10



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

граница территории выявленного объекта культурного наследия

выявленный объект культурного наследия

Экспликация

1. Дом И. Макарова
2. Дом А. И. Макарова (С. Н. Бернштейна)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель_____/_____/

65

ПГ - В - 1231

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

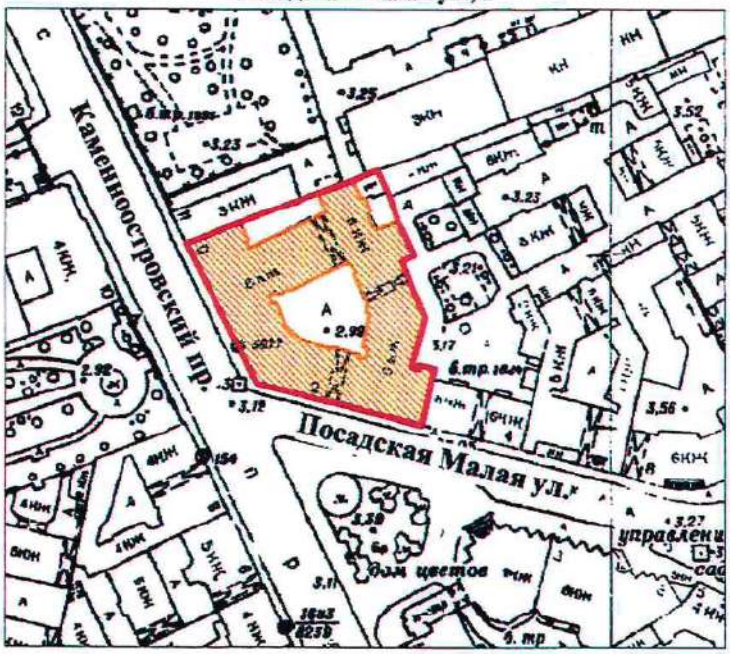
_____ Б.М. Кириков

М.П.

"18" мая 2002

План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом Д. В. Быховского"

г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 9;
Посадская Малая ул., 2



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

граница территории выявленного объекта культурного наследия

выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель_____/_____/

19

ВО-В-0413

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры – начальник управления государственного учета памятников

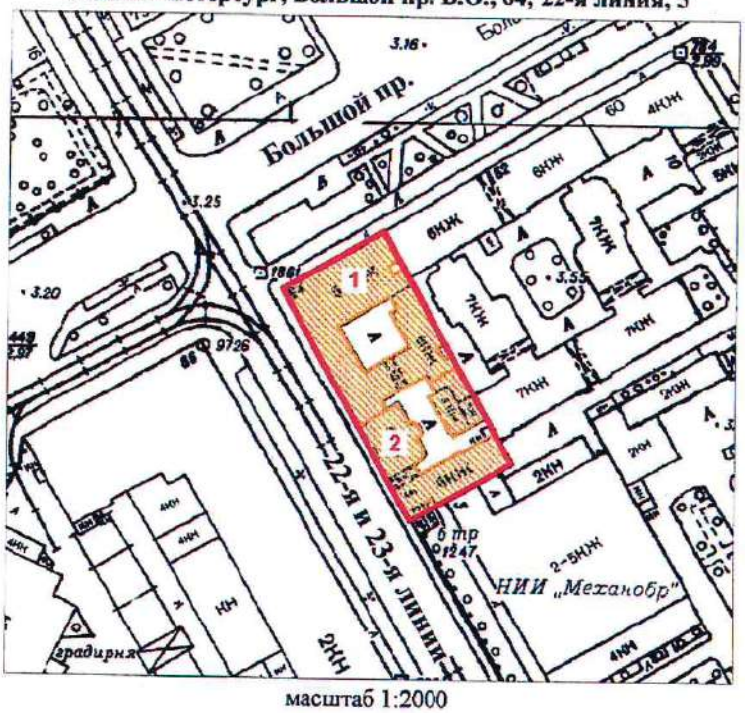
_____ Б. М. Кириков

М.П.

"29" мая 2001

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дома В. А. и П. А. Фроловых"

г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 64; 22-я линия, 5



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

граница территории выявленного объекта культурного наследия

выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Дом с мозаичной мастрской В.А. Фролова
2. Доходный дом

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

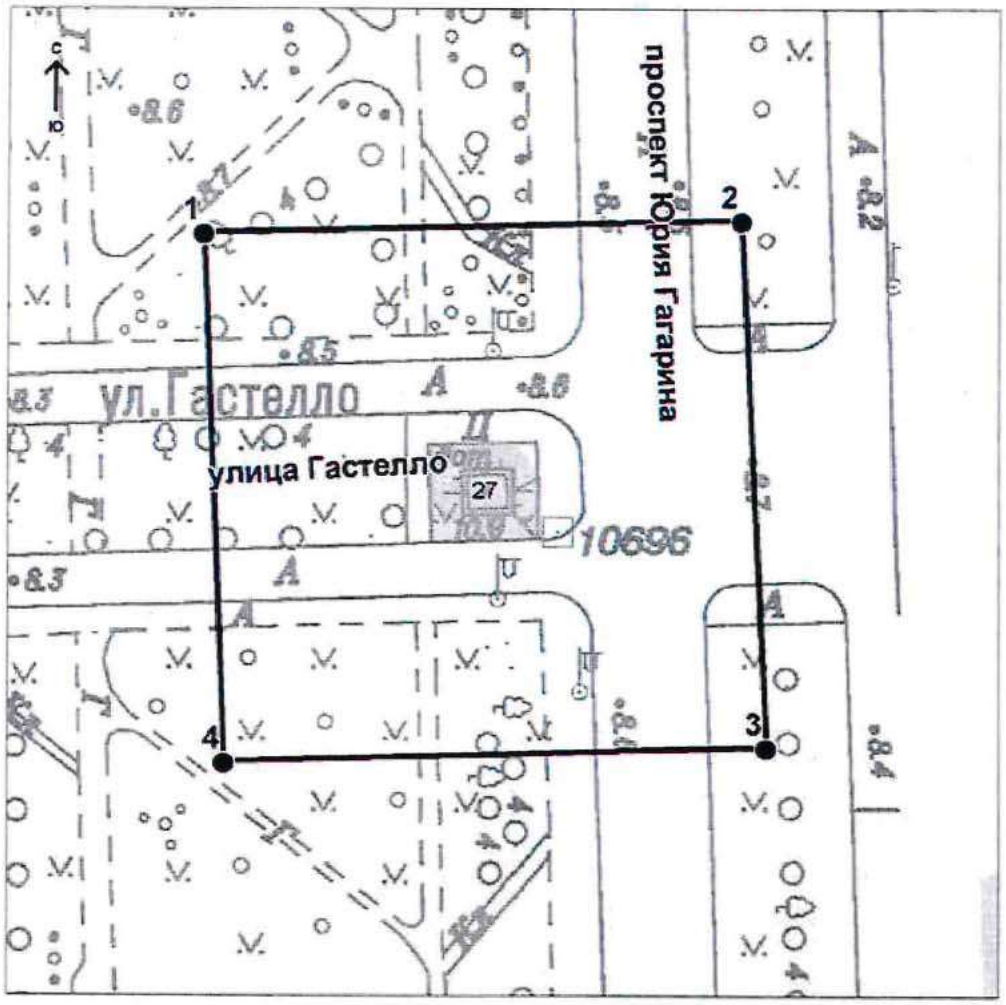
Исполнитель_____/_____/

20

Приложение к распоряжению КГИОП
от 27.11.2019 № 707-р

Границы защитной зоны
объекта культурного наследия регионального значения
«ДОТ» (далее – объект культурного наследия) на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ

1. Графическое описание границ защитной зоны объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

— Граница защитной зоны объекта культурного наследия

4 ● Номер характерной точки

Приложение № 2
к контракту
от 14.04.2025 № 6-25

Расчет цены контракта

Выполнение работ по организации проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году (Лот №1, Лот №2, Лот №3, Лот №4, Лот №5)

Основания для расчета:
1. Приказ Минстроя России № 841/пр от 23.12.2019г.
2. Технические задания: от 02.11.2021г., от 14.12.2021г., от 02.11.2021г.
3. СЦНПР-91, РНиП 4.05.01-93
4. Сметы (сводки смет): рег.№ 01-35-22/25, согласован КГИОП 18.02.2025г., рег.№01-35-23/25, согласован КГИОП 18.02.2025г., рег.№01-35-21/25, согласован КГИОП 18.02.2025г., рег.№01-35-20/25, согласован КГИОП 18.02.2025г., рег.№01-35-19/25, согласована письмом КГИОП от 18.02.2025г.

(тыс. руб.)

№ п/п	Наименование работ и затрат	Стоимость работ в ценах на дату утверждения сметной документации "месяц/квартал" май 2022г	Индекс фактической инфляции	Стоимость работ в ценах на дату формирования начальной (максимальной) цены контракта "месяц/квартал" январь 2024г.	Индекс прогнозный инфляции на период выполнения работ	Начальная (максимальная) цена контракта с учетом индекса прогнозной инфляции на период выполнения работ
1	2	3	4	5	6	7
1	Проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №1)	2 366 559	1,000	2 366 559	1,000	2 366 559
	в т.ч. НДС	394 426		394 426		394 426
2	Проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №2)	3 996 454	1,000	3 996 454	1,000	3 996 454
	в т.ч. НДС	666 075		666 075		666 075

3	Проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №3)	4 167 217	1,000	4 167 217	1,000	4 167 217
	в т.ч. НДС	694 536		694 536		694 536
4	Проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №4)	3 970 290	1,000	3 970 290	1,000	3 970 290
	в т.ч. НДС	661 715		661 715		661 715
5	Проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №5)	4 162 547	1,000	4 162 547	1,000	4 162 547
	в т.ч. НДС	693 758		693 758		693 758
	Итого с НДС	**18 663 067**		**18 663 067**		**18 663 067**
	в т.ч. НДС	3 110 510		3 110 510		3 110 510
	1этап					**13 064 147**
	2этап					**5 598 920**
	Стоимость работ с коэффициентом конкурсного снижения К=0,777999994					**14 519 866**

Заказчик:

_____

А.М. Тарасенко

Подрядчик:

_____

М.П. Фефелова

Приложение № 3
к контракту
от 14.04.2025 № 6-25

График финансирования работ по годам

№ п/п	Наименование и виды работ	Стоимость работ, руб.	Распределение по годам, руб.	
			2025 год	**2026 год**
1	Выполнение работ по организации проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году (Лот №1, Лот №2, Лот №3, Лот №4, Лот №5)	14 519 866,00	10 163 906,00	4 355 960,00
1.1	**1 этап**	10 163 906,00	10 163 906,00	
1.2	**2 этап**	4 355 960,00		4 355 960,00

Заказчик:
_____
А.М. Тарасенко

Подрядчик:
_____
М.П. Фефелова

Приложение № 4
к контракту
от 14.04.2025 № 6-25

График отдельных этапов исполнения контракта (в соответствии с пунктом 8.4 части 1 статьи 3 Закона № 44-ФЗ)

№ этапа	Наименование отдельного этапа	Срок выполнения этапа	Стоимость этапа, руб.
1	Проведение государственных историко-культурных экспертиз	с даты заключения контракта - до 31.12.2025	10 163 906,00
2	Проведение государственных историко-культурных экспертиз	с 01.01.2025 - до 31.12.2026	4 355 960,00

Заказчик:
_____
А.М. Тарасенко

Подрядчик:
_____
М.П. Фефелова

Приложение № 5
к контракту
от __14.04.2025__ № 6-25

Единицы измерения объема работ по государственному контракту

Предмет контракта	Единица измерения	Количество	Цена государственного контракта (руб.)
Выполнение работ по организации проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году (Лот №1, Лот №2, Лот №3, Лот №4, Лот №5)	Условная единица	1	14 519 866 рублей 00 копеек

Заказчик:
_____
А.М. Тарасенко

Подрядчик:
_____
М.П. Фефелова

Подписи

Документ подписан электронной подписью

10.04.2025 13:40:55 (МСК)	**Пользователь:** Фефелова Марина Петровна, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР **Сертификат:** 027187d70054b1ba8b4af1ea5ff336528a **Выдан:** Федеральная налоговая служба **Период действия сертификата:** с 16.04.2024 по 16.07.2025	ООО "СЭС"	
14.04.2025 08:57:46 (МСК)	**Пользователь:** Тарасенко Александр Михайлович, Первый заместитель директора **Сертификат:** 2c8529f52de3ad54a692bb196ff357ac **Выдан:** Федеральное казначейство **Период действия сертификата:** с 19.03.2025 по 12.06.2026	САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ДИРЕКЦИЯ ЗАКАЗЧИКА ПО РЕМОНТНО-РЕСТАВРАЦИОННЫМ РАБОТАМ НА ПАМЯТНИКАХ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ"	

Закрыть

Дополнительное соглашение № 1
к государственному контракту от 14.04.2025 № 6-25

Санкт-Петербург 02 июля 2025 г.

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (далее – заказчик, государственный заказчик) в лице временно исполняющего обязанности директора Тарасенко Александра Михайловича, действующего на основании приказа КГИОП № 141-лс от 24.06.2025, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») (далее – подрядчик) в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее – стороны), в соответствии с пунктом 1.3 части 1 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и пунктом 7.2 государственного контракта от 14.04.2025 № 6-25 (далее – контракт) заключили настоящее дополнительное соглашение к контракту о нижеследующем:

1. На основании письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 17.06.2025 № 01-42-3509/25-0-0 стороны пришли к соглашению:

1.1. Исключить из приложения 1 к Техническому заданию (Приложение №1 к контракту) следующий объект культурного наследия (пункт 6 Лота №5):

- Выявленный объект культурного наследия «Дача Е.Н. Макаровой» (Санкт-Петербург, пос. Комарово, Лейтенантов ул.,23/1, лит. А).

2. В связи с изменением предусмотренных объемов работ по Контракту, Стороны пришли к соглашению об уменьшении цены Контракта на сумму 243 323 рубля 00 копеек (Двести сорок три тысячи триста двадцать три рубля 00 копеек), НДС не облагается в связи с применением подрядчиком упрощенной системы налогообложения на основании п. 2 ст. 346.11 глава 26.2 НК РФ. Общая стоимость выполняемых работ по Контракту составляет 14 276 543 рубля 00 копеек (Четырнадцать миллионов двести семьдесят шесть тысяч пятьсот сорок три рубля 00 копеек), в т.ч. в 2025г. – 9 993 580 рублей 00 копеек, в 2026г. – 4 282 963 рубля 00 копеек, НДС не облагается в связи с применением подрядчиком упрощенной системы налогообложения на основании п. 2 ст. 346.11 глава 26.2 НК РФ.

3. Изложить Приложение № 3 к Контракту в редакции Приложения № 2 к настоящему дополнительному соглашению.

4. Изложить Приложение № 4 к Контракту в редакции Приложения № 3 к настоящему дополнительному соглашению.

5. Изложить Приложение № 5 к Контракту в редакции Приложения № 4 к настоящему дополнительному соглашению.

6. Изложить пункт 3.1. электронного контракта в следующей редакции:

3.1. Объект закупки

№п/ п	Наименование объекта закупки, товарный знак, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы	Тип объекта закупки	Позиции по КТРУ, ОКПД2	Количество (объем) и единица измерения товара, работы, услуги	Цена за единицу (в валюте контракта)	Ставка НДС	Страна происхождения товара	Сумма (в валюте контракта)
1	2	3	4	5	6	7	8	9

1	Выполнение работ по организации проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году (Лот №1, Лот №2, Лот №3, Лот №4, Лот №5).	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	14 276 543.00	Без НДС		14 276 543.00

Характеристики объекта закупки

Функциональные, технические и качественные характеристики, эксплуатационные характеристики объекта закупки: Работы выполняются в соответствии с Техническим заданием СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» на организацию проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году, сметами-калькуляциями по Лотам №1, №2, №3, №4, №5 и Приложением № 1 к
Извещению (Описание объекта закупки).;

Итого: 14 276 543.00

7. Изложить пункт 4.2. электронного контракта в следующей редакции:

4.2. Этапы исполнения контракта

Дата начала исполнения этапа	Дата окончания исполнения этапа	Срок исполнения этапа с даты начала исполнения контракта	Цена этапа	Размер аванса по этапу
с даты заключения контракта	31.12.2025		9 993 580.00	0.00 0.00 %
01.01.2026	31.12.2026		4 282 963.00	0.00 0.00 %

8. Изложить пункт 5.2. электронного контракта в следующей редакции:

5.2. Цена контракта

Способ указания цены контракта	Цена контракта
Цена контракта	14276543.00
В том числе НДС	0.00
В том числе сумма казначейского обеспечения обязательств	
Формула цены контракта	
Валюта контракта	РОССИЙСКИЙ РУБЛЬ
Цена за право заключения контракта	

9. Изложить пункт 5.4. электронного контракта в следующей редакции:

5.4. График платежей

Финансирование за счет бюджетных средств

Код бюджетной классификации Российской Федерации	Код объекта капитального строительства/недвижимого имущества	Сумма контракта (в валюте контракта)		Аванс
		на 2025 год	на 2026 год	
1	2	3	4	5
81408010850070030244		9 993 580.00	4 282 963.00	Нет
	Итого	9 993 580.00	4 282 963.00	

10. Настоящее дополнительное соглашение к Контракту является неотъемлемой частью Контракта и вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами.

11. Приложения:
11.1. Сводный расчет (приложение №1);
11.2. График финансирования работ по годам (Приложение № 2);
11.3. График отдельных этапов исполнения контракта (Приложение № 3);
11.4. Единицы измерения объема работ по государственному контракту (Приложение №4).

Заказчик: Подрядчик:

_____ _____

А.М. Тарасенко М.П. Фефелова

Приложение №1
к дополнительному соглашению № 1
от 02.07.2025
(государственный контракт
от 14.04.2025 № 6-25)

Сводный расчет

№	Наименование	Сумма в 2025 году с учетом коэффициента конкурсного снижения К=**0,777999994**, руб.	Сумма в 2026 году с учетом коэффициента конкурсного снижения К=**0,777999994**, руб.
1	Цена контракта (Общая стоимость выполняемых работ) по государственному контракту от 14.04.2025 № 6-25	14 519 866,00	
		10 163 906,00	4 355 960,00
2	Исключение выявленного объекта культурного наследия «Дача Е.Н. Макаровой» (Санкт-Петербург, пос. Комарово, Лейтенантов ул.,23/1, лит.А) по письму КГИОП от от 17.06.2025 № 01-42-3509/25-0-0	**-243 323,00**	
		-170 326,00	-72 997,00
3	Итого стоимость работ по государственному контракту от 14.04.2025 № 6-25	**14 276 543,00**	
		9 993 580,00	4 282 963,00

Заказчик:

_____
А.М. Тарасенко

Подрядчик:

_____
М.П. Фефелова

Приложение №2
к дополнительному соглашению № 1
от 02.07.2025
(государственный контракт
от 14.04.2025 № 6-25)

График финансирования работ по годам

№ п/п	Наименование и виды работ	Стоимость работ, руб.	Распределение по годам, руб.	
			2025 год	**2026 год**
1	Выполнение работ по организации проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году (Лот №1, Лот №2, Лот №3, Лот №4, Лот №5)	14 276 543,00	9 993 580,00	4 282 963,00
1.1	**1 этап**	9 993 580,00	9 993 580,00	
1.2	**2 этап**	4 282 963,00		4 282 963,00

Заказчик:

_____
А.М. Тарасенко

Подрядчик:

_____
М.П. Фефелова

Приложение №3
к дополнительному соглашению № 1
от 02.07.2025
(государственный контракт
от 14.04.2025 № 6-25)

График отдельных этапов исполнения контракта (в соответствии с пунктом 8.4 части 1 статьи 3 Закона № 44-ФЗ)

№ этапа	Наименование отдельного этапа	Срок выполнения этапа	Стоимость этапа, руб.
1	Проведение государственных историко-культурных экспертиз	с даты заключения контракта - до 31.12.2025	9 993 580,00
2	Проведение государственных историко-культурных экспертиз	с 01.01.2025 - до 31.12.2026	4 282 963,00

Заказчик:

_____
А.М. Тарасенко

Подрядчик:

_____
М.П. Фефелова

Приложение №4
к дополнительному соглашению № 1
от 02.07.2025
(государственный контракт
от 14.04.2025 № 6-25)

Единицы измерения объема работ по государственному контракту

Предмет контракта	Единица измерения	Количество	Цена государственного контракта (руб.)
Выполнение работ по организации проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году (Лот №1, Лот №2, Лот №3, Лот №4, Лот №5)	Условная единица	0,98324206297	14 276 543 рубля 00 копеек

Заказчик:

_____
А.М. Тарасенко

Подрядчик:

_____
М.П. Фефелова

Подписи

Документ подписан электронной подписью

01.07.2025 16:04:15 (МСК)
Пользователь: Фефелова Марина Петровна, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
Сертификат: 027187d70054b1ba8b4af1ea5ff336528a
Выдан: Федеральная налоговая служба
Период действия сертификата: с 16.04.2024 по 16.07.2025
ООО "СЭС"

02.07.2025 09:41:11 (МСК)
Пользователь: Тарасенко Александр Михайлович, Первый заместитель директора
Сертификат: 2c85295f52de3ad54a692bb196ff357ac
Выдан: Федеральное казначейство
Период действия сертификата: с 19.03.2025 по 12.06.2026
САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ДИРЕКЦИЯ ЗАКАЗЧИКА ПО РЕМОНТНО-РЕСТАВРАЦИОННЫМ РАБОТАМ НА ПАМЯТНИКАХ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ"

Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1.	**Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы**	1
2.	**Приложение № 1.** Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно	22
3.	**Приложение № 2.** Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы	45
4.	**Приложение № 3**. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	195
5.	**Приложение № 4.** Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом	249
6.	**Приложение № 5.** Копия государственного контракта и технического задания заказчика	279
7.	**Содержание**	372