

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса боковые (два)» по адресу: Санкт-Петербург, Литейный просп., 56 (Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 56, литера Б), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Больница Марининская»: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования (фасадов и крыши) объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса боковые (два)» (в составе «Больница Марининская»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 56, литера Б» (шифр: ПСД-07-24), разработанной ООО «Техно Эйр Групп» в 2024 году,
а также

по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса боковые (два)» по адресу: Санкт-Петербург, Литейный просп., 56 (Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 56, литера Б), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Больница Марининская», входящего в состав проектной документации, при проведении земляных, строительных, мелiorативных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия (шифр: ПСД-07-24-ОСОКН), разработанного ООО «Техно Эйр Групп» в 2024 году.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии: Терская И.В., Саюшев Б.М., Курленьиз Г.А. (*Приложение № 11*) на основании договоров с экспертами от 09.06.2025 №№ ПСД-07-24/Э1, № ПСД-07-24/Э2, № ПСД-07-24/Э3; в составе экспертной комиссии: Куминов С.Е., Саюшев Б.М., Курленьиз Г.А. на основании договора с экспертом от 22.08.2025 № ПСД-07-24/Э4 (*Приложение № 10*).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 09 июня 2025 года по 25 июня 2025 года; в период с 22 августа 2025 года по 25 августа 2025 года; в период с 25 сентября 2025 года по 10 октября 2025 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «Техно Эйр Групп»; ООО «Техно Эйр Групп»; 192249, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Александровский, просп. Александровской фермы, д. 29, лит. Е, пом. 29-Н, оф. 25-А; ОГРН: 1147847316550.

4. Фамилия, имя и отчество (при наличии), образование, специальность, ученая степень (звание) (при наличии), стаж работы, место работы и должность эксперта:

1) *Председатель Экспертной комиссии:*

КУМИНОВ СЕРГЕЙ ЕВГЕНЬЕВИЧ, образование среднее высшее, закончил ГОУВПО «Санкт-Петербургский государственный политехнический университет»: диплом бакалавра АББ №0612206, выдан 27 июня 2003 г., диплом магистра ВМА №0043117, выдан 24 июня 2005 г. ФГАОУВО «Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого»: диплом о профессиональной переподготовке по программе "Промышленное и гражданское строительство" № 781900006086, выдан 26 апреля 2017 г., стаж работы 17 лет, место работы - ООО "А-проект" (должность – Генеральный директор). Аттестован специалиста - инженер I категории в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей приказом Министерства культуры России от 12.10.2018 № 1788. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК № 1102 от 24.06.2025 г.) следующих объектов: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелноративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.03.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов.

2) *Ответственный секретарь Экспертной комиссии:*

САЮШЕВ БОРИС МИХАЙЛОВИЧ, образование высшее (Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ). Кафедра реставрации и реконструкции архитектурного наследия 2011 г.), архитектор-реставратор, стаж работы 18 лет, место работы: ООО «А-проект», должность – заместитель главного архитектора. Аттестован на первую категорию архитектора (направление-проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия). Приказ МК РФ №4605-12-05 от 28.07.2016. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ: № 1003 от 03.06.2025. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелноративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах

культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов.

3) Член Экспертной комиссии:

КУРЛЕНЬИЗ ГАЛИНА АЛЕКСАНДРОВНА, образование высшее (Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, диплом ВСГ № 1265104, выдан 25.06.2008 г.), архитектор-реставратор, стаж работы 17 лет, место работы: генеральный директор ООО «НИИПИ Спецреставрация». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ № 2519 от 30.08.2023. Объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, меллиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ № 1392 от 31.07.2025. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции) и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (в действующей редакции).

Настоящим подтверждаем, что предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса боковые (два)» по адресу: Санкт-Петербург, Литейный просп., 56 (Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 56, литера Б), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Больница Марининская»: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования (фасадов и крыши) объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса боковые (два)» (в составе «Больница Марининская»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 56, литера Б», разработанной ООО «Техно Эйр Групп», шифр: ПСД-07-24, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса боковые (два)» по адресу: Санкт-Петербург, Литейный просп., 56 (Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 56, литера Б), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Больница Марининская»: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования (фасадов и крыши) объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса боковые (два)» (в составе «Больница Марининская»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 56, литера Б», разработанная ООО «Техно Эйр Групп», шифр: ПСД-07-24.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

- копия извлечения из постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (*Приложение № 1*);

- копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2017 № 116116-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса боковые (два)», 1803–1805 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Больница Марининская», 1803–1805 гг., 1844–1848 гг. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (*Приложение № 1*);

- копия распоряжения КГИОП от 25.06.2024 № 834-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Больница Марининская» (*Приложение № 2*);

- копия распоряжения КГИОП от 27.12.2019 № 783-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Больница Марининская» (*Приложение № 3*);

- копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса боковые (два)», оформленного КГИОП 15.01.2020 (*Приложение № 5*);

- копия распоряжения КГИОП от 26.02.2020 № 07-19-65/20 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса боковые (два)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» с Приложениями (*Приложение № 6*);

- копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт, реставрация и приспособление объекта культурного наследия для современного использования) от 15.09.2022 № 01-21-2460/22-0-1 (*Приложение № 7*);

- копия свидетельства о государственной регистрации права, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу 22.06.2012 серия 78-АЖ № 618308 на нежилое здание поликлиники с кадастровым номером 78:31:1219:0:94 по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный проспект, д. 56, лит. Б (*Приложение 8*);

- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах от 28.03.2025 г. № КУВИ-001/2025-79574960 на здание с кадастровым номером 78:31:0001219:3024 (Ранее присвоенный кадастровый номер 78:31:1219:0:94) по адресу: г.Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 56 лит. Б (*Приложение № 8*);

- копия технического паспорта на здание поликлиники, станции скорой помощи по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Литейный проспект, дом 56 литера Б, и архивные поэтажные планы здания, оформленные 04 марта 2013 года филиалом ГУП «ГУИОН» проектно-инвентаризационным Бюро Центрального района (*Приложение № 9*);

- копия Акта проведения обследования состояния и фотофиксации объекта культурного наследия (здание, строение, сооружения) составленного КГИОП 26.03.2012 в отношении объекта культурного наследия федерального значения «Марининская больница» (Корпус боковой) по адресу: Санкт-Петербург, Литейный пр., д.56, литер Б (*Приложение № 9*);

- копия Акта проведения обследования состояния и фотофиксации объекта культурного наследия федерального/регионального значения (здание, строение, сооружения) составленного КГИОП 13.06.2019 в отношении объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса боковые (два)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Больница Марининская», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 56, литера Б (*Приложение № 9*);

- копия Акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного КГИОП 31.05.2024 в отношении объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса боковые (два)» по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 56, лит. Б, В, в составе объекта культурного наследия федерального значения «Больница Марининская» (*Приложение № 9*);

- копия Акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного КГИОП 10.06.2024 в отношении объекта культурного наследия федерального значения «Больница Марининская» по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, 56, в том числе включающий сведения о техническом состоянии объекта культурного наследия

«Корпуса боковые (два)» по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 56, литера Б, литера В (*Приложение № 9*);

- копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданная ООО «Техно Эйр Групп» (лицензия № МКРФ 05228 от 26.12.2018 (приказ МКРФ о переоформлении № 3297 от 07.12.2023) (*Приложение № 13*);

- копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданная ООО «БЭСКИТ» (лицензия № МКРФ 03713 от 29.08.2016 (приказ МКРФ о переоформлении № 433 от 15.04.2019) (*Приложение № 13*);

- проектная документация: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования (фасадов и крыши) объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса боковые (два)» (в составе «Больница Марининская»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 56, литера Б», разработанная ООО «Техно Эйр Групп», шифр: ПСД-07-24.

- раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса боковые (два)» по адресу: Санкт-Петербург, Литейный просп., 56 (Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 56, литера Б), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Больница Марининская», входящий в состав проектной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ (шифр: ПСД-07-24-ОСОКН), разработанный ООО «Техно Эйр Групп» в 2024 году.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

По результатам изучения и анализа представленной заказчиком экспертизы документации и визуального осмотра объекта экспертами установлено, что часть разделов проектной документации выполнены ООО «Безопасная Эксплуатация Строительных Конструкций И Техники» (ООО «БЭСКИТ») на основании договора от 18.09.2024 № 1154/24, заключенного с ООО «Техно Эйр Групп» (копия договора представлена в *Приложении № 13*). ООО «БЭСКИТ» имеет лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия № МКРФ 03713 от 29.08.2016 (приказ МКРФ о переоформлении № 433 от 15.04.2019) (*Приложение № 13*). Данные обстоятельства не влияют на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, поскольку не нарушают законодательство Российской Федерации.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза возобновлена в связи с отзывом проектной документации письмом от 24.07.2025 № 01-43-18933/25-0-0, письмом от 19.09.2025 № 01-43-23972/25-0-0, внесением заказчиком корректировок в проектную документацию и предоставлением её для повторного рассмотрения Экспертной комиссии.

В связи с невозможностью ранее избранного председателя экспертной комиссии Терской И.В. исполнять свои обязанности, протоколом № 4 утвержден новый состав членов экспертной комиссии (*Приложение № 11*).

Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 31.07.2025 № 1392

член экспертной комиссии Курленьиз Г.А. аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002 (в действующей редакции) и Постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (в действующей редакции).

Заключение экспертизы оформлено в виде Акта с учетом требований, изложенных в Постановлении Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (в действующей редакции).

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы эксперты ознакомились с проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса боковые (два)» по адресу: Санкт-Петербург, Литейный просп., 56 (Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 56, литера Б), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Больница Марининская»: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования (фасадов и крыши) объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса боковые (два)» (в составе «Больница Марининская»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 56, литера Б», разработанной ООО «Техно Эйр Групп», шифр: ПСД-07-24, а также с разделом об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса боковые (два)» по адресу: Санкт-Петербург, Литейный просп., 56 (Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 56, литера Б), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Больница Марининская», входящим в состав проектной документации, при проведении земляных, строительных, мелiorативных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ (шифр: ПСД-07-24-ОСОКН), разработанным ООО «Техно Эйр Групп» в 2024 году, провели анализ исходно-разрешительной документации для разработки проекта, произвели натурное освидетельствование объекта, провели необходимые научные исследования, определили порядок работы и принятие решений экспертами.

В результате перечисленных мероприятий было получено представление об объемах и содержании планируемых работ в целях сохранения объекта культурного наследия и обеспечения сохранности объекта культурного наследия, находящегося в зоне возможного влияния при производстве строительных работ. В процессе визуального осмотра была проведена фотофиксация современного состояния объекта, составлен альбом фотофиксации (*Приложение № 4*).

В рамках настоящей экспертизы экспертами был проведен анализ историко-архивных и библиографических исследований в объеме необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений. Выполнены историко-

архивные и библиографические исследования в фондах: Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦИА СПб), Научно-исследовательский музей при Российской академии художеств (НИМ РАХ), сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП (архив КГИОП) (полный перечень используемых источников представлен в *Приложении № 12* к настоящему Акту). В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены историческая справка и альбом исторической иконографии (*Приложение № 12*).

При проведении экспертизы экспертами соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность выводов; самостоятельно оценены результаты исследований, ответственно и точно сформулированы выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

Проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком. Проведенные исследования и анализ проектной документации: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования (фасадов и крыши) объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса боковые (два)» (в составе «Больница Марининская»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 56, литера Б», разработанной ООО «Техно Эйр Групп», шифр: ПСД-07-24, а также раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса боковые (два)» по адресу: Санкт-Петербург, Литейный просп., 56 (Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 56, литера Б), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Больница Марининская», входящего в состав проектной документации, при проведении земляных, строительных, мелноративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ (шифр: ПСД-07-24-ОСОКН), разработанного ООО «Техно Эйр Групп» в 2024 году, стали обоснованием выводов настоящей экспертизы.

Заключение экспертизы оформлено в виде Акта с учетом требований изложенных в «Положении о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденном Постановлениями Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (в действующей редакции).

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Общие данные:

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» объект культурного наследия «корпуса боковые (два)» включен в перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге в составе объекта культурного наследия федерального значения «Больница Марининская» (*Приложение №1*).

Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2017 № 116116-р объект культурного наследия федерального значения «Корпуса боковые (два)», 1803–1805 гг., входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Больница Марининская», 1803–1805 гг., 1844–1848 гг. (г. Санкт-Петербург), зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером 781720972180056 (*Приложение №1*).

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Больница Марининская» утвержден распоряжением КГИОП от 25.06.2024 № 834-рп. Рассматриваемый объект культурного наследия федерального значения «Корпуса боковые (два)» указан на схеме границ под номером 2 (*Приложение № 2*).

Распоряжением КГИОП от 27.12.2019 № 783-р утвержден предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Больница Марининская». Видовые характеристики предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса боковые (два)» представлены на странице 17 приложения к распоряжению КГИОП от 27.12.2019 № 783-р и включают: объемно-пространственное решение, конструктивная система, объемно-планировочное решение, архитектурно-художественное решение фасадов (*Приложение № 3*).

Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса боковые (два)» оформлен КГИОП 15.01.2020 (*Приложение № 5*).

Распоряжением КГИОП от 26.02.2020 № 07-19-65/20 утверждено охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса боковые (два)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Распоряжением КГИОП от 03.06.2025 № 346-об/25 внесены изменения в распоряжение КГИОП от 26.02.2020 № 07-19-65/20» (*Приложение № 6*). Данным распоряжением внесены изменения в приложение 1 «Паспорт объекта культурного наследия» и приложение 2 «Границы территории объекта культурного наследия...» охранного обязательства.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости и зарегистрированных правах здание с кадастровым номером 78:31:0001219:3024 по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 56 лит. Б, находится в собственности Санкт-Петербурга, передано в оперативное управление Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения "Городская Марининская больница", ИНН: 7808046224. Земельный участок с кадастровым

номером 78:31:0001219:6 по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 56, находится в собственности Санкт-Петербурга и передан в постоянное (бессрочное) пользование Санкт-Петербургскому государственному бюджетному учреждению здравоохранения "Городская Мариинская больница". Данный земельный участок расположен в границах территории исторического поселения, частично на территории объекта культурного наследия «Больница Мариинская»; частично в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1, участок ОЗРЗ-1(31).

В соответствии с современным территориальным делением рассматриваемый участок расположен в границах зоны «Общественно-деловая зона специализированных общественно-деловых объектов с включением объектов инженерной инфраструктуры», подзона «Общественно-деловая подзона специализированных общественно-деловых объектов, расположенных на территории исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга», с включением объектов инженерной инфраструктуры.

Земельный участок имеет вид разрешенного использования: для размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения.

Копии правоустанавливающих документов представлены в *Приложении № 8*.

В *Приложении № 9* собраны документы технического учета, а именно: копия технического паспорта на здание поликлиники, станции скорой помощи по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Литейный проспект, дом 56 литера Б, и архивные поэтажные планы здания, оформленные 04 марта 2013 года филиалом ГУП «ГУИОН» проектно-инвентаризационным Бюро Центрального района. Также в *Приложении № 9* собраны акты проведения обследования технического состояния и фотофиксации объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса боковые (два)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Больница Мариинская», составленные КГИОП 26.03.2012, 13.06.2019, 31.05.2024, 10.06.2024.

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Исследуемый участок по адресу: Литейный проспект, дом 56, литера Б, находится в квартале, ограниченном северной частью квартала, ограниченного с юга – Невским проспектом, с севера – ул. Жуковского, с запада – Литейным проспектом, а с востока – ул. Маяковского.

Двухэтажные боковые флигели на подвалах, прямоугольные в плане, в соответствии с замыслом Джакомо Кваренги, были расположены по сторонам от парадного двора, по красной линии Литейного проспекта. Флигели имели по 3 оси на лицевых (и противоположных им торцевых) фасадах, и по 5 осей на боковых фасадах, обращенных в сад.

В одном из вариантов проекта флигели были трехэтажными, но в дальнейшем проект был изменен с уменьшением количества этажей и упрощением фасада.

Лицевые фасады симметричных флигелей решены скромно. Судя по данным иконографии, этажи были разделены двойной тягой. Окна оформлены прямоугольными наличниками простого профиля. Центральная ось выделена углубленной прямоугольной нишей второго этажа, в которую вписано окно. Цоколь был облицован камнем. Фасад завершен профилированным карнизом большого выноса.

В боковых флигелях первоначально размещались квартиры докторов. Позднее они были приспособлены под проживание служащих. На исторических чертежах второй

половины XIX – начала XX века флигели обозначены как «квартиры (или флигеля) для служащих» или «флигеля для чиновников» (Илл. 30–33).

Судя по историческим изображениям, к концу XIX – началу XX века лицевые фасады боковых флигелей утратили подоконную тягу и наличники.

В конце XIX или начале XX века вдоль правой границы участка, рядом с правым лицевым флигелем был устроен каменный навес. Между новой постройкой и флигелем чиновников был устроен проезд, отделенный от Литейного проспекта каменным забором с калиткой.

Позднее, в период до 1932 года на месте забора, отделяющего проезд от проспекта, был выстроен одноэтажный лицевой флигель на 5 осей. В настоящее время пристройка объединена с историческим флигелем в планировке. Вход в объединенное здание организован по центру исторического флигеля.

10.3. Описание объекта, современное состояние:

Объект культурного наследия федерального значения «Корпуса боковые (два)» расположен по адресу: Литейный проспект, дом 56, литера Б, литера В, и входит в состав объекта культурного наследия федерального значения «Больница Марининская».

В настоящем акте рассматривается северный флигель архитектурного ансамбля под литерой Б. Здание представляет собой двухэтажное строение, выстроенное в 1805 г. по проекту архитектора Джакомо Кваренги в стиле классицизма. Представляет объем простой прямоугольной конфигурации, расположенный на углу улицы Жуковского и Литейного проспекта. С восточной стороны здание вплотную примыкает к литере Б-3КН и имеет общую несущую стену. Здание расположено в плотной городской застройке, частично затеняется деревьями, растущими на дворовой территории.

Архитектурный облик фасадов лаконичен и решен в формах безордерного классицизма. Его гладкая оштукатуренная поверхность оживляется прямоугольными оконными проемами и нишами, междуэтажным и венчающими профилированными карнизами. Цоколь здания облицован плитным известняком.

В настоящее время здание сохранило свою первоначальную функцию, а также традиционное использование помещений.

Визуальный осмотр дополнительно подтвержден фотофиксацией, выполненной в ходе проведения настоящей историко-культурной экспертизы (*Приложение № 4*).

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы:

- Материалы фотофиксации (*Приложение № 4*);
- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах от 23.06.2025 г. № КУВИ-001/2025-171620325 на земельный участок с кадастровым номером 78:31:0001219:6 по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 56 (*Приложение № 8*);
- Историческая справка и иконография (*Приложение № 12*);
- копия распоряжения КГИОП от 03.06.2025 № 346-об/25 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 26.02.2020 № 07-19-65/20» (*Приложение № 6*).

- копия договора от 18.09.2024 № 1154/24 (*Приложение № 13*).
- проектная документация (откорректированная): «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования (фасадов и крыши) объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса боковые (два)» (в составе «Больница Марининская»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 56, литера Б», разработанная ООО «Техно Эйр Групп», шифр: ПСД-07-24;
- раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса боковые (два)» по адресу: Санкт-Петербург, Литейный просп., 56 (Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 56, литера Б), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Больница Марининская», входящий в состав проектной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ (шифр: ПСД-07-24-ОСОКН), разработанный ООО «Техно Эйр Групп» в 2024 году.

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

Нормативно-правовые документы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).
- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
- Постановление Правительства Российской Федерации от 28.03.2025 № 405 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530».
- ГОСТ Р 55528-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
- ГОСТ Р 55567-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры».
- ГОСТ Р 56891.1-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации;
- ГОСТ Р 56891.2-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры;
- ГОСТ Р 56905-2016 Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования.
- ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».
- Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП).

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.

Полный перечень используемых источников представлен в *Приложении № 12* к настоящему Акту.

12. Обоснования вывода экспертизы:

Исследуемая проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса боковые (два)» по адресу: Санкт-Петербург, Литейный просп., 56 (Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 56, литера Б), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Больница Марининская»: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования (фасадов и крыши) объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса боковые (два)» (в составе «Больница Марининская»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 56, литера Б», разработанная ООО «Техно Эйр Групп», шифр: ПСД-07-24, представлена в следующем составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование	Прим.
		Раздел 1. Предварительные работы	
1	ПСД-07-24 -ИРД	Исходно-разрешительная документация	ООО «Техно Эйр Групп»
2	ПСД-07-24 -ФФ	Фотофиксация до начала работ	ООО «Техно Эйр Групп»
		Раздел 2. Комплексные научные исследования	ООО «Техно Эйр Групп»
3	ПСД-07-24 -ИС	Историко-архивные и библиографические исследования	ООО «Техно Эйр Групп»
4	ПСД-07-24 -ОЧ	Историко-архитектурные натурные исследования	ООО «Техно Эйр Групп»
5	ПСД-07-24 -ТО1	Инженерно-технические исследования	ООО «БЭСКИТ»
6	ПСД-07-24 -ТО2	Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам	ООО «БЭСКИТ»
7	ПСД-07-24 -ОКНИ	Отчет по комплексным научным исследованиям	ООО «Техно Эйр Групп»
		Раздел 3. Проект реставрации и приспособления	
8	ПСД-07-24 -ПЗ	Пояснительная записка	ООО «Техно Эйр Групп»
9	ПСД-07-24 -АС	Архитектурно-строительные решения	ООО «Техно Эйр Групп»
10	ПСД-07-24 -ТР	Технологические рекомендации по реставрации материалов отделки фасадов	ООО «Техно Эйр Групп»
11	ПСД-07-24 -ЭО	Система наружного электроснабжения и освещения	ООО «Техно Эйр Групп»
12	ПСД-07-24 -СВДС	Система видеодомофонной связи	ООО «Техно Эйр Групп»
13	ПСД-07-24 -ОДИ	Мероприятиям по обеспечению доступности ММГН	ООО «Техно Эйр Групп»
14	ПСД-07-24 -ПОР	Проект организации реставрации (строительства)	ООО «Техно Эйр Групп»
15	ПСД-07-24 -ОСОКН	Обеспечение сохранности объектов культурного наследия	ООО «Техно Эйр Групп»

Проектная документация разработана с целью проведения работ по сохранению

объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса боковые (два)» по адресу: Санкт-Петербург, Литейный просп., 56 (Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 56, литера Б), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Больница Марининская»: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования (фасадов и крыши) объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса боковые (два)» (в составе «Больница Марининская»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 56, литера Б», разработанная ООО «Техно Эйр Групп», шифр: ПСД-07-24.

Право проектной деятельности ООО «Техно Эйр Групп» на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с действующей лицензией на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия, выданная ООО «Техно Эйр Групп» (лицензия № МКРФ 05228 от 26.12.2018 (приказ МКРФ о переоформлении № 3297 от 07.12.2023 (*Приложение № 13*)).

Часть разделов проектной документации выполнены ООО «Безопасная Эксплуатация Строительных Конструкций И Техники» (ООО «БЭСКИТ») (лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия № МКРФ 03713 от 29.08.2016 (приказ МКРФ о переоформлении № 433 от 15.04.2019) (*Приложение № 13*)) на основании договора от 18.09.2024 № 1154/24, заключенного с ООО «Техно Эйр Групп» (копия договора представлена в *Приложении № 13*).

Проектная документация.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения Корпуса боковые (два)» по адресу: Санкт-Петербург, Литейный просп., 56 (Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 56, литера Б), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Больница Марининская»: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования (фасадов и крыши) объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса боковые (два)» (в составе «Больница Марининская»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 56, литера Б», разработанная ООО «Техно Эйр Групп», шифр: ПСД-07-24, выполнена в соответствии с заданием КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 15.09.2022 № 01-21-2460/22-0-1, на основании комплексных научных исследований и с учетом сохранения предмета охраны, утвержденного распоряжением КГИОП от 27.12.2019 № 783-р.

Раздел 1. Предварительные работы. Исходно-разрешительная документация (шифр: ПСД-07-24-ИРД) содержит исходные и разрешительные материалы, являющиеся основанием для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, включая задание КГИОП от 15.09.2022 № 01-21-2460/22-0-1, учетные, технические и правоустанавливающие документы, согласования и утверждения, а также иные документы, полученные от уполномоченных государственных органов, и специализированных организаций для разработки и согласования проектной документации.

Проектной организацией разработан Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов

Российской Федерации (далее – Акт влияния) 21.11.2024 и представлен в вышеуказанном разделе проектной документации. В Акте влияния содержатся общие сведения и описание технического состояния памятника, а также видов работ, предполагаемых к выполнению на объекте культурного наследия.

Проектом предусмотрены решения по реставрации и ремонту фасадов и крыши здания объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса боковые (два)», а также решения по приспособлению здания в части устройства системы наружного электроосвещения и электроснабжения, а именно:

- ремонт фундамента и отмостки
- реставрация цоколя, восстановление известняковой облицовки цоколя
- ремонт кирпичной кладки стен, перемычек
- ремонт и реставрация гладкой и профилированной штукатурной отделки с расчисткой, восстановлением утрат, с расшивкой трещин (стен, откосов, вентиляционных труб), заполнением трещин цементным раствором, восстановление венчающего карниза
- изготовление и установка оконных заполнений с сохранением расстекловки и единого цветового решения
- замена входной двери, изготовленной на основе сохранившихся аналогов
- окраска стен и деталей фасада по подготовленной поверхности
- ремонт металлического козырька
- замена кровельного покрытия, и системы водоотведения, установка кровельного ограждения, окраска водосточных труб в цвет фасадов здания
- ремонт стропильной системы
- антисептирование и антипирирование деревянных конструкций крыши
- устройство греющего кабеля по периметру карниза и водосточных труб
- устройство антивандальных ограждений водосточных труб на уровне 1 этажа
- замена металлических отливов, окрытий, водосточных труб, вентиляционных решеток, ограждений кровли
- устройство наружного освещения входных групп
- ремонт входных площадок
- устройство вертикальной гидроизоляции фундамента и цоколя
- устройство теплоизоляции, гидроизоляции, пароизоляции, естественной вентиляции чердачных помещений и кровли

При проведении данных работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объемно-пространственная и объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия. Представленная проектная документация разработана в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению виды работ на объекте культурного наследия, не оказывают влияние

на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса боковые (два)».

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению виды работ в соответствии с экспертируемой проектной документацией не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса боковые (два)» согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и(или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

Раздел 1. Предварительные работы. Фотофиксация до начала работ (шифр: ПСД-07-24-ФФ). В разделе представлены материалы фотофиксации, фиксирующие существующее состояние северного флигеля (литера Б) объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса боковые (два)», включая схемы фотофиксации с привязкой к объекту, выполненные до начала проведения работ с подробной фотофиксацией объекта.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: ПСД-07-24-ИС). Раздел содержит результаты проведенных историко-архивных и библиографических исследований, включая историческую справку об объекте культурного наследия федерального значения «Корпуса боковые (два)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Больница Марининская» и иконографию, отражающие этапы строительства, использования и его основных изменений.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Историко-архитектурные натурные исследования (шифр: ПСД-07-24-ОЧ). В рамках проведения натурных архитектурных исследований были выполнены архитектурные обмеры фасадов, кровли северного флигеля (литера Б) объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса боковые (два)». В разделе даны основные проекции фасадов, разрезы, шаблоны элементов отделки здания и схема расстекловки оконных заполнений.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Инженерно-технические изыскания (шифр: ПСД-07-24-ТО1) включает в себя результаты технического обследования состояния части строительных конструкций северного флигеля (литера Б) объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса боковые (два)», необходимые для комплексного изучения конструкций сохраняемого объекта культурного наследия, получения информации, необходимой и достаточной для разработки проектной документации для проведения работ по сохранению объекта и разработки рекомендаций по обеспечению сохранности объекта и его дальнейшей безопасной эксплуатации в полном соответствии с современными нормами и правилами.

По результатам исследований установлено следующее:

Фундаменты под наружные и внутренние стены ленточные бутовые, выполнены в виде кирпичной кладки и кладки из бутового рваного и тесаного камня - известняка.

В результате анализа выполненных работ по освидетельствованию несущих строительных конструкций – по результатам контрольных шурфований, радарограмм, а также по косвенным признакам, ввиду наличия незначительных дефектов, установлено, что состояние обследуемых фундаментов здания является работоспособным.

Наружные и внутренние стены: несущие стены выполнены толщиной до 700 мм из полнотелого глиняного кирпича на известковом (коренная кладка) и цементном растворах. Кладка стен – оштукатурена и окрашена фасадной краской. На основании результатов обследования установлено, что кирпичные стены здания находятся в ограниченно-работоспособном техническом состоянии.

Перемычки над проемами кирпичные клинчатые прямые, а также металлические. Перемычки над проемами в стенах находятся в ограниченно-работоспособном техническом состоянии.

Кровля двухскатная с вальмой выполнена из тонколистовой кровельной стали по +деревянной обрешетке. Несущим элементом крыши здания являются наслонные деревянные стропила. Соединение листов выполнено через двойной стоячий фальц. Водосток с кровли, организованный по уклону кровли к водосборным воронкам и далее по оцинкованным трубам наружного водостока на прилегающую территорию.

Доступ на кровлю здания осуществляется через слуховое окно, расположенное между стропильными ногами в осях 3-4/Г-Д. Также кровля оборудована 3-мя вентиляционными продухами, обеспечивающими необходимый воздухообмен. Ходовые кровельные лестницы и перильное ограждение по периметру крыши отсутствуют.

На основании результатов обследования конструкции покрытия здания находятся в ограниченно-работоспособном техническом состоянии.

Оконные и дверные блоки - заполнение проемов во внутренних стенах представлено: деревянными, светопрозрачными, металлическими - дверьми с рамами из дерева и металла, окна в здании – металлопластиковые конструкции с двойным остеклением, входные двери - деревянные и металлические.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (шифр: ПСД-07-24-ГО2). В разделе представлены результаты натурного обследования и аналитического исследования состояния строительных и отделочных материалов фасадов северного флигеля (литера Б) объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса боковые (два)». Для проведения лабораторного и аналитического исследования была выполнена фотофиксация, отобраны пробы и образцы строительных и отделочных материалов, проанализированы их состав, структура и характеристика.

В состав выполненных работ вошло:

- петрографический и гранулометрический анализ образцов растворов для определения природы наполнителей материала штукатурной отделки;
- химический анализ для определения состава, вяжущего растворов материалов;
- стратиграфический анализ окрасочных слоев для определения и идентификации первоначального колера с определением связующего каждого окрасочного слоя;
- петрографический анализ каменных материалов отделки.

Данные исследования послужили основанием для выбора направлений и методов проведения ремонтных и реставрационных работ, разработке технологических рекомендаций по реставрации. По результатам проведенных натурных и лабораторных исследований установлено, что строительные и отделочные материалы здания

находятся в неудовлетворительном техническом состоянии и требуют проведения комплекса реставрационных работ. В соответствующем томе даны общие выводы и технологические методики для проведения реставрационных работ.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. *Отчет по комплексным научным исследованиям (шифр: ПСД-07-24-ОКНИ)* содержит обобщенные сведения о результатах проведенных научных исследований и изысканиях, и включают в себя общие данные и краткие исторические сведения, описание историко-архитектурных натурных исследований, описание результатов выполненных натурных и лабораторных исследований материалов отделки, выводы по результатам инженерно-технического обследования состояния конструкций в границах проведения работ.

Все необходимые предпроектные работы выполнены в полном объеме для разработки проектных решений по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса боковые (два)». Рассмотренные материалы в полной мере отражают существующее состояние объекта культурного наследия и выполнены в достаточном для проектирования объеме.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. *Пояснительная записка (шифр: ПСД-07-24-ПЗ)* содержат краткое описание решений разделов проектной документации по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия; краткое описание объекта; описание результатов проведенных исследований, принятых проектных решений.

На основании Задания КТИОП, проведенного инженерно-технического обследования, заключения по результатам натурного обследования и лабораторных исследований отделки проектом предлагается выполнение ремонта, реставрации и приспособления для современного использования фасадов и крыши северного флигеля объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса боковые (два)» (литера Б).

Подробные текстовые и графические решения представлены в разделах экспертируемой проектной документации.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. *Архитектурно-строительные решения (шифр: ПСД-07-24-АС)* содержит материалы, отражающие принятые проектные решения по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования северного флигеля (литера Б) объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса боковые (два)».

Проектом предусмотрены следующие решения:

- ремонт фундаментов и отмостки;
- ремонт и реставрация цоколя с раскрытием оштукатуренного участка со стороны двора;
- ремонт кирпичной кладки стен, перемычек;
- ремонт, реставрация фасадов северного флигеля объекта;
- замена оконных заполнений на деревянные с сохранением расстекловки заполнений и единого цветового решения;
- замена наружного заполнения входа в здание со стороны сада на деревянное филленчатое полотно с остекленной фрамугой, выполненное по аналогу сохранившихся заполнений;
- окраска стен и деталей фасада по подготовленной поверхности;
- ремонт металлического козырька;

- ремонт дымоходов и вентиляционных труб;
- замена кровельного покрытия и системы водоотведения;
- установка кровельного ограждения, окраска водосточных труб в цвет фасадов здания;
- ремонт стропильной системы;
- антисептирование и антипирирование деревянных конструкций крыши;
- устройство греющего кабеля по периметру карниза и водосточных труб;
- устройство антивандальных ограждений водосточных труб на уровне 1-го этажа (фасады по улице Жуковского и Литейному проспекту);
- устройство наружного освещения входных групп;
- ремонт входных площадок

Архитектурные решения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия выполнены с учетом сохранения его предмета охраны: объемно-пространственное решение, конструктивная система, объемно-планировочное решение, архитектурно-художественное решение фасадов.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Технологические рекомендации по реставрации материалов отделки фасадов (шифр: ПСД-07-24-ТР). В томе даны основные рекомендации по составу и порядку ведения ремонтных и реставрационных работ отделки фасадов северного флигеля объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса боковые (два)».

На основании результатов натурного обследования фасадов объекта, лабораторных исследований материалов отделки разработаны и предложены состав и порядок ведения ремонтных и реставрационных работ. Предлагаемые составы и порядок ведения ремонтных и реставрационных работ приводятся с разделением по видам отделки и материалам фасадов. Рекомендуемые работы необходимо выполнять в соответствии с технологическими рекомендациями настоящего раздела, а также в тесной увязке с архитектурным и инженерно-конструкторским проектами.

В разделе представлены рекомендации по составу и порядку ведения следующих работ: по реставрации штукатурной отделки, по реставрации известняковой облицовки цоколя, по реставрации металлодекора фасадов.

При разработке технологических схем реставрации учтены как свойства сохраняемых материалов, так и свойства реставрационных материалов совместимых с материалами объекта культурного наследия, не вызывают изменений в сохраняемом материале, могут быть удалены при необходимости - обратимость материалов. Технологические рекомендации соответствуют требованиям, которые предъявляются к работам, материалам и технологиям, направленным на сохранение памятников истории и культуры. Основным методическим направлением данных работ можно считать максимальное сохранение оригинальных материалов отделки и восстановление утраченных элементов по технологическим рекомендациям, близким к общепринятым, классическим методам.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Система наружного электроснабжения и освещения (шифр: ПСД-07-24-ЭО). В настоящем томе разработаны решения по приспособлению входной группы северного флигеля объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса боковые (два)» в части устройства двух уличных светильников по бокам от входа в здание, также предусмотрены решения по оборудованию системой обогрева элементов кровли и водостоков.

Предлагаемое осветительное оборудование подобрано с учетом общего

архитектурного решения здания. Светильники предусмотрены на кронштейнах, латунного исполнения. Источником света в данном светильнике является светодиодная лампа. Питание сети освещения входных групп предусматривается от вновь проектируемого распределительного устройства ЩО-У, подключаемого к существующему Главному распределительному щиту (ГРЩ). Управление наружным освещением централизованное, с возможностью выбора типа управления.

Для предотвращения образования наледей и возникновения сверхнормативного подпора воды проектом предусмотрено устройство системы обогрева свесов крыши и системы обогрева системы удаления осадочных вод с крыши здания.

Для обогрева наружного водостока греющие кабели располагаются на всем пути движения талой воды, начиная с ендов, горизонтальных желобов и лотков, и заканчивая выходами из водосточных труб, а при наличии входов в ливневую канализацию - вплоть до коллекторов ниже глубины промерзания.

Для предотвращения схода снежных и ледяных пластов с кровли, система обогрева кровли используется совместно с системой снегозадержания. Греющие кабели прокладываются вдоль края карнизного свеса ниже барьера системы снегозадержания.

На участках кровель с перепадом высот, в местах сопряжения скатов кровли, и других участках, на которых возможно сверхнормативное накопление снега, а также на участках кровель с ограничением на сброс или отсутствием возможности сброса снега предусмотрен электрообогрев по всей площади участков.

Крепление греющего кабеля производится:

- к поверхностям водосточных желобов и лотков из пластмассы либо металла – с помощью алюминиевой клеящей ленты или специальных зажимов.
- в вертикальных водосточных трубах - при помощи зажимов к стальному тросу в полимерной оболочке, закрепленному на несущих конструкциях крыши;
- к поверхностям кровельных материалов из металла - с помощью алюминиевой клеящей ленты или специальных зажимов.

Для предохранения греющего кабеля от механических повреждений на кровлях наружной водосточной системой проектом предусмотрена защитная антивандальная решётка в районе нижнего фрагмента водосточной трубы для предотвращения несанкционированного доступа к греющему кабелю в зоне его выхода из устья водостока.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Система видеодомофонной связи (шифр: ПСД-07-24-СВДС). В настоящем томе разработаны решения по приспособлению входной группы северного флигеля объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса боковые (два)» в части размещения кнопки-вызова для маломобильных групп населения (далее - МГН).

Данное проектное решение обусловлено необходимостью обеспечения равных условий жизнедеятельности с другими категориями населения, а также для обеспечения безопасности и комфортности пребывания представителей МГН, пожилых людей и посетителей Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Городская Марининская больница».

Проектом предусматривается оснащение двусторонней селекторной связью входной группы для инвалидов-колясочников при входе в здание. Данная система представляет собой совокупность средств, позволяющих осуществить при необходимости вызов персонала, а дежурному персоналу локализовать место вызова, и осуществить

двухстороннюю аудиосвязь, и оператору получить видеоряд с места вызова, чтобы заранее оценить необходимые требуемые действия персонала. Система вызова является независимой от иного оборудования системой, а также имеет собственные сети электроснабжения и передачи данных, чье функционирование не зависит от внешних устройств.

Настоящим проектным решением предусматривается установка на первом этаже, в помещении регистратуры монитора видеодомофона. Вызывные панели устанавливаются в места, позволяющие инвалиду-колясочнику беспрепятственно воспользоваться установленным оборудованием.

Передача сигналов между пультом и вызывными панелями, а также электропитание последнего, осуществляется по четырёхпроводным линиям связи по кабелю. Прокладка кабеля от регистратуры до вызывных зон осуществляется за фальшпотолком с использованием гофрированной трубы ПВХ. При спусках с потолка до громкоговорящих устройств кабель прокладывается в пластиковых коробах.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Мероприятия по обеспечению доступа ММГН (шифр: ПСД-07-24-ОДИ). Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения (далее – МГН) в здание литеры Б предусмотрены в рамках разумного приспособления и являются компромиссным решением.

В состав мероприятий, обеспечивающих доступ МГН в здание, входят:

- устройство заниженного поребрика.
- установка кнопки вызова для обеспечения необходимой помощи маломобильным группам населения. Вход маломобильных групп населения предусмотрен со стороны главного входа северного флигеля.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Проект организации реставрации (строительства) (шифр: ПСД-07-24-ПОР) разработан на проведение работ по сохранению северного флигеля (литера Б) объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса боковые (два)», предусмотренных настоящей проектной документацией.

Объект размещается на земельном участке со сложившейся застройкой. Подъезд к участку с южной стороны через Литейный проспект по существующему проезду с асфальтовым покрытием. Площадка производства работ имеет хорошую транспортную доступность в условиях городской застройки. Работы предполагается проводить в стесненных условиях.

Проведение работ осуществляется в соответствии с календарным планом производства работ. Работы ведутся поточным методом, предусматривающим совмещение и увязку разнотипных работ. Организационно-технологическая схема производства работ включает два периода: подготовительный и основной. В подготовительный период производится обустройство площадки. Основной период включает в себя выполнение работ, предусмотренных проектными решениями. Производство работ на объекте ведется с применением современных средств механизации производственных процессов, с выполнением всех требований и рекомендаций по производству работ.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия (шифр: ПСД-07-24-ОСОКН). Проектом предусмотрены работы по благоустройству территории, непосредственно прилегающей к северному флигелю (со стороны дворовой территории) объекта культурного наследия федерального

значения «Корпуса боковые (два)» (лит. Б) в границах земельного участка с кадастровым номером 78:31:0001219:6, а именно:

- разборка существующего асфальтобетонного покрытия и его восстановление;
- замена бортовых камней;
- устройство (восстановление) существующей отмостки вдоль фасада (со стороны дворовой территории);
- восстановление газонов с размещением газонного ограждения.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия, расположенного в непосредственной близости к зоне производства строительных работ, произведена оценка возможного негативного влияния на объект и разработаны дополнительные мероприятия.

По результатам технического освидетельствования для объекта культурного наследия культурного наследия федерального значения «Корпуса боковые (два)» принята II категория технического состояния согласно результатам выполненного технического – работоспособное. Согласно СП 22.13330.2016 нормативные предельно-допустимые деформации основания фундаментов здания объекта – 2 см.

На основании СП 22.13330.2016 радиус зоны влияния строительных работ устанавливается в зависимости от глубины и характера раскрепления котлована.

Согласно расчетам установлено, что предварительный максимальный размер зоны влияния от контура проектируемых траншей с откосами составит 4,2 м.

Объект культурного наследия федерального значения «Сад» по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 56, литера А, расположен на расстоянии 50 м от зоны производства работ, соответственно ландшафтный объект не попадает в зону возможного влияния.

В качестве мер, направленных на обеспечение сохранности объекта культурного наследия, предусмотрены решения по максимально возможному сокращению сроков благоустройства, применению технологии работ, исключающей технологическое воздействие на объект культурного наследия, а также не предусматриваются вибрационные технологические процессы и механизмы, вызывающие резонанс и динамическое воздействие на грунты и окружающую застройку. Земляные работы вблизи (2 метра) объекта культурного наследия предусмотрено вести вручную.

Проектные решения не меняют функциональное назначение объекта, площади территории не увеличиваются, дополнительных нагрузок на инфраструктуру не предусматривается. Кроме того, при производстве работ проектом не предусмотрены и не допускаются:

- капитальное строительство;
- деятельность, приводящая к разрушению, повреждению, а также искажению внешнего облика объекта культурного наследия;
- изменение планировочной структуры территории объекта культурного наследия;
- изменение видов и панорам восприятия объектов культурного наследия;
- любые механические воздействия на объект культурного наследия.

По результатам комплексной оценки влияния выполняемых работ необходимость в проведении геотехнического мониторинга отсутствует, необходимость в разработке компенсирующих мероприятий отсутствует; при проведении работ не нарушается целостность, не создается угроза повреждения и обеспечивается сохранность объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса боковые (два) по адресу:

Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 56, литера Б, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Больница Марининская», а также объекта культурного наследия федерального значения «Сад» по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 56, литера А.

Рассматриваемая проектная документация содержит необходимый объем текстовых и графических материалов, отражающий предусмотренные решения по сохранению объекта культурного наследия. Реализация представленной на экспертизу проектной документации учитывает сохранение особенностей объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса боковые (два)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Больница Марининская», отнесенных к предмету его охраны, утвержденному распоряжением КГИОП от 27.12.2019 № 783-р (*Приложение № 3*) и направлена на поддержание современных эксплуатационных характеристик здания. Представленные материалы достаточны для реализации перечисленных выше проектных решений.

При разработке проекта соблюден принцип максимального сохранения подлинных деталей с наименьшим внедрением в памятник. Все принятые проектные решения соответствуют сохранению предмета охраны здания и его историко-культурной ценности. Описание проектных решений и порядок производства работ обеспечивает безопасность их проведения при условии соблюдения описанных в нем условий, тем самым обеспечивая сохранение объекта культурного наследия.

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по объекту культурного наследия федерального значения «Корпуса боковые (два)» по адресу: Санкт-Петербург, Литейный просп., 56 (Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 56, литера Б), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Больница Марининская»: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования (фасадов и крыши) объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса боковые (два)» (в составе «Больница Марининская»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 56, литера Б» (шифр: ПСД-07-24), разработанной ООО «Техно Эйр Групп» в 2024 году, экспертами установлено следующее:

- проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, и отвечает требованиям действующего законодательства Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия;

- проектная документация разработана в соответствии с заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 15.09.2022 № 01-21-2460/22-0-1, выданным соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции

в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, и отвечает требованиям действующего законодательства Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия, содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия. Проектная документация включает акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- проектные решения сохраняют без изменения и не нарушают элементы предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса боковые (два)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Больница Марининская», утвержденные распоряжением КГИОП от 27.12.2019 № 783-р. Выполнение всего комплекса описанных мероприятий по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса боковые (два)» направлено на восстановление, сохранность и безопасную эксплуатацию памятника в современных условиях;

- проектная документация предусматривает меры и мероприятия, которые не могут оказать негативного воздействия на особенности объекта, послужившие основаниями для включения его в реестр и подлежащие обязательному сохранению, составляющие предмет охраны – в соответствии с положениями ст. 42, 43, ст. 44 Федерального закона № 73-ФЗ.

- при выполнении предусмотренных проектной документацией решений и специальных мероприятий, а также технологий и особенностей организации производства работ, недопустимое негативное влияние на объект культурного наследия, не оказывается;

- в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия при производстве работ обязательно выполнение мероприятий, изложенных в материалах представленного раздела документации;

- в экспертируемом разделе информация представлена в достаточном объеме; материалы разработаны в соответствии с действующими нормативными документами, (Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции), в т.ч. п. 2, 3, ст.36;

- мероприятия, запланированные и отраженные в разделе, обеспечивают целостность и безопасность объекта культурного наследия, а также являются достаточными для обеспечения его сохранности.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса боковые (два)» по адресу: Санкт-Петербург, Литейный просп., 56 (Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 56, литера Б), входящего

в состав объекта культурного наследия федерального значения «Больница Марининская»: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования (фасадов и крыши) объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса боковые (два)» (в составе «Больница Марининская»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 56, литера Б», разработанная ООО «Техно Эйр Групп», шифр: ПСД-07-24, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530:

Приложение № 1. Копия решения органа государственной власти о включении в перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге; копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2017 № 116116-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса боковые (два)», 1803–1805 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Больница Марининская», 1803–1805 гг., 1844–1848 гг. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Приложение № 2. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия.

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия.

Приложение № 4. Материалы фотофиксации.

Приложение № 5. Копия паспорта объекта культурного наследия

Приложение № 6. Копия решения органа государственной власти об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (с Приложениями); копия распоряжения органа государственной власти о внесении изменений в охрannое обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия.

Приложение № 7. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Приложение № 8. Правоустанавливающие документы.

Приложение № 9. Документы технического учета.

Приложение № 10. Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

Приложение № 11. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 12. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры.

Приложение № 13. Иная документация.

15. Дата оформления заключения экспертизы:
10 октября 2025 года.

Председатель экспертной комиссии	Подпись эксперта: (подписано усиленной электронной подписью)	Куминов С.Е.
Ответственный секретарь экспертной комиссии	Подпись эксперта: (подписано усиленной электронной подписью)	Саюшев Б.М.
Член экспертной комиссии	Подпись эксперта: (подписано усиленной электронной подписью)	Курленьиз Г.А.

Приложение № 1 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы

Копия решения органа государственной власти о включении в перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге; копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2017 № 116116-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса боковые (два)», 1803–1805 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Больница Марининская», 1803–1805 гг., 1844–1848 гг. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

963



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 июля 2001 г. № 527

МОСКВА

**О перечне объектов исторического и культурного наследия
федерального (общероссийского)
значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге**

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т** :

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. № 624 "О дополнений и частичном изменении

постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 г. № 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, № 17, ст.134) в части, касающейся памятника культуры г. Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. № 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства
Российской Федерации



М.Касьянов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 10 июля 2001 года N 527

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов исторического и культурного наследия
федерального (общероссийского) значения,
находящихся в г.Санкт-Петербурге

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
г. Санкт-Петербург	
Больница Марининская:	Литейный просп., 56
корпус главный, 1803-1805 гг., арх. Кваренги Д.	
корпуса боковые (два), 1803-1805 гг., арх. Кваренги Д.	
ограда между главным и боковыми корпусами, 1803-1805 гг.	
ограда с решеткой между боковыми корпусами 1803-1805 гг.	
сад, 1803-1805 гг., арх. Кваренги Д., 1844-1848 гг., арх. Брюллов А.П.	



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

16 октября 2017 г.

Москва

№ 116116-р

О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса боковые (два)», 1803–1805 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Больница Марининская», 1803–1805 гг., 1844–1848 гг. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

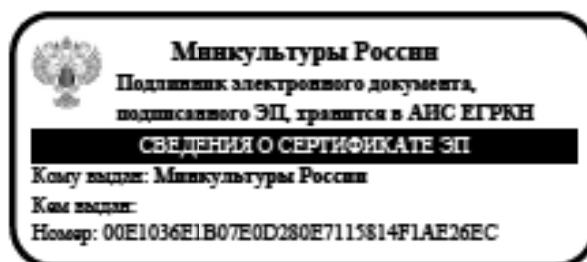
Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Корпуса боковые (два)», 1803–1805 гг. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 56, литеры Б, В, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Больница Марининская», 1803–1805 гг., 1844–1848 гг., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781720972180056**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.Рыжков

Приложение № 2 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы

**Копия решения органа государственной власти об утверждении границ и
режима использования территории объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуп

25.06.2024№ 834-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Больница Марининская»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 09.10.2023 рег. № 01-43-24374/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Больница Марининская», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 56, литеры А, Б, В, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Больница Марининская», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 56, литеры А, Б, В, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Больница Марининская», утвержденный КГИОП 16.09.2010, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

**Временно исполняющий обязанности
председателя КГИОП**

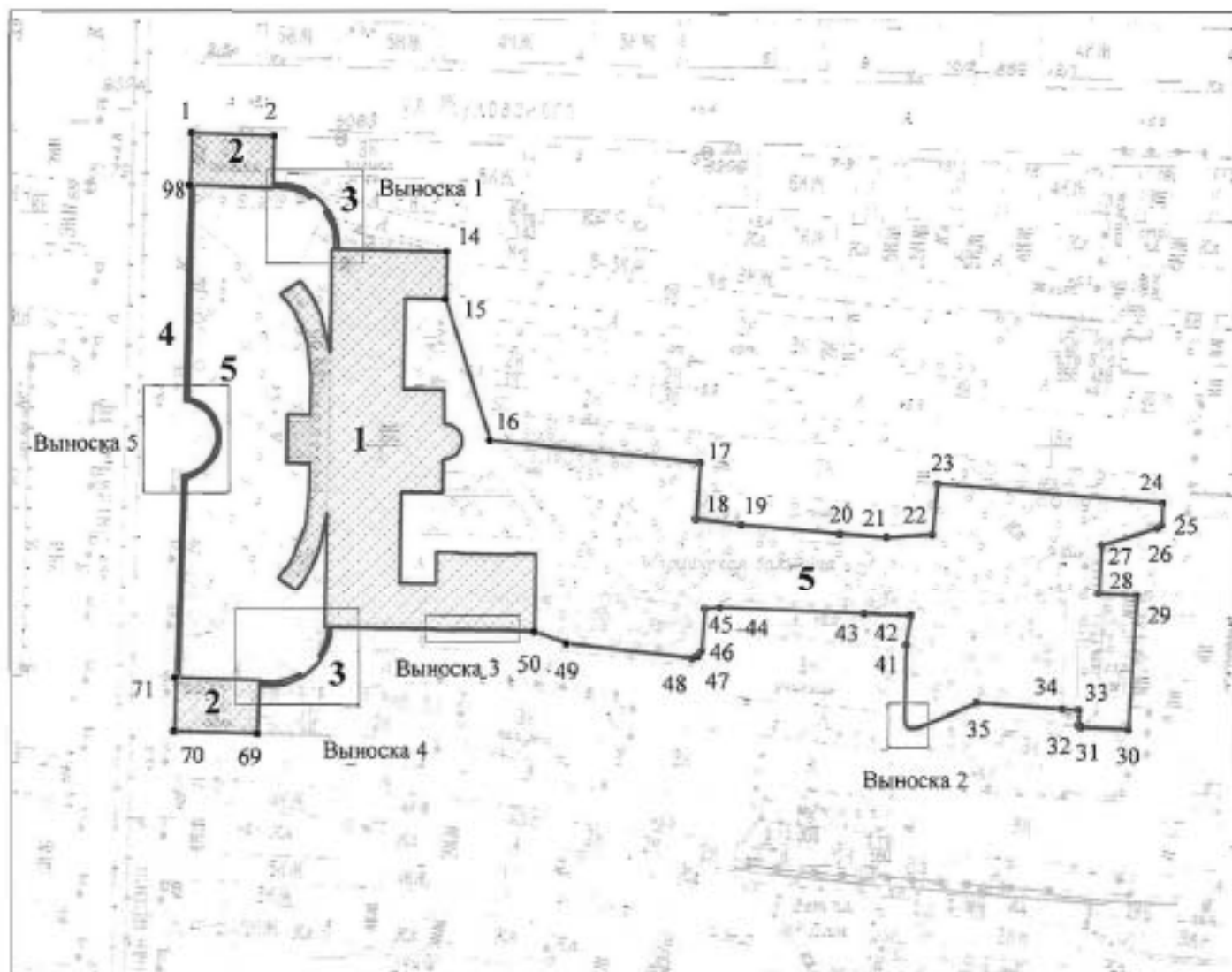


А.В. Михайлов

Приложение №1 к распоряжению КГИОП
от 25.06.2024 № 834-рп

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Больница Мариинская» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 56, литеры А, Б, В

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:

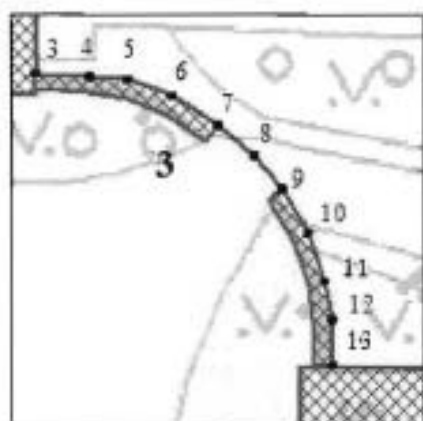


Масштаб 1:2000

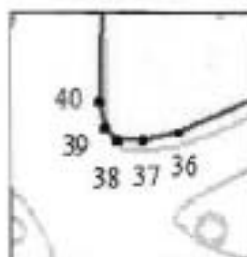
Условные обозначения:

- | | |
|--|--|
| | граница объекта культурного наследия |
| | характерная точка границы объекта культурного наследия |
| | территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения |
| | парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники |

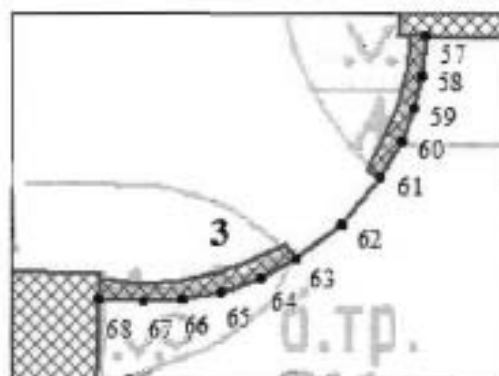
Выноска 1



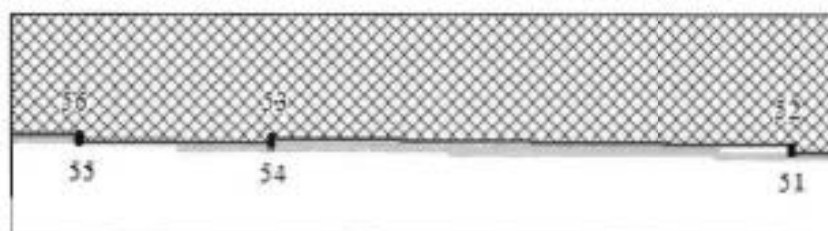
Выноска 2



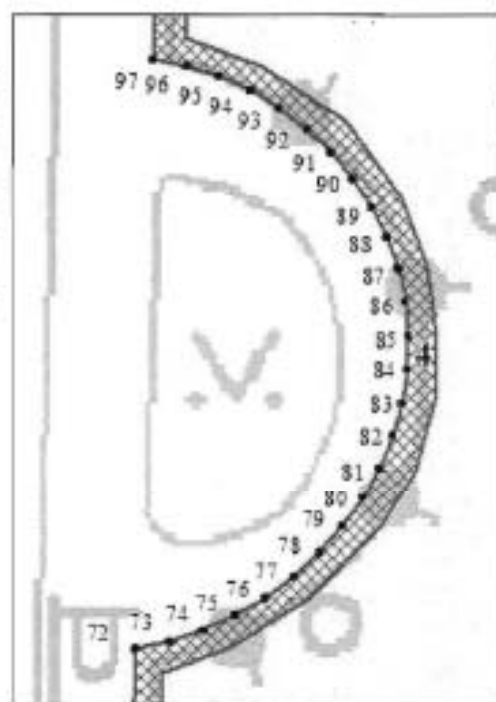
Выноска 4



Выноска 3



Выноска 5



Состав объекта культурного наследия:

1. Корпус главный;
2. Корпуса боковые (два);
3. Ограда с решеткой между боковыми корпусами;
4. Ограда между главным и боковыми корпусами;
5. Сад.

**Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точек на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	94292.60	115543.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	94291.78	115568.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	94277.62	115567.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	94277.44	115571.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	94277.23	115574.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
6	94276.18	115576.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
7	94274.28	115580.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
8	94272.31	115582.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
9	94270.12	115584.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
10	94267.21	115585.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
11	94264.11	115587.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
12	94261.59	115587.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
13	94258.57	115587.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
14	94257.84	115619.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
15	94243.56	115619.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
16	94201.63	115632.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
17	94195.08	115695.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
18	94178.06	115694.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
19	94176.34	115708.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
20	94173.71	115737.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
21	94172.65	115751.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
22	94173.59	115764.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
23	94188.71	115766.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
24	94183.01	115833.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
25	94176.47	115832.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
26	94175.35	115831.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
27	94170.34	115814.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
28	94155.22	115814.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
29	94154.58	115825.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

Приложение №2 к распоряжению КГИОП
от 25.06.2024 № 834-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения
«Больница Марининская», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект,
дом 56, литеры А, Б, В

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 3 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы

**Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия.**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

27.12.2019

№ 483-р

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Больница Марининская»**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Больница Марининская», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 56, литера А, литера Б, литера В (Литейный просп., 56), согласно приложению к распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 27.12.2019 № 783-р

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения «Больница Мариинская»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
Литейный проспект, дом 56, литера А, литера Б, литера В
(Литейный просп., 56)

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	объемно-пространственная композиция ансамбля и местоположение его элементов, включая: 1) «Корпус главный», 2-3) «корпуса боковые (два)», 4) «ограда с решеткой между боковыми корпусами», 5) «ограда между главным и боковыми корпусами», 6) «сад»; градостроительные характеристики ансамбля, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала и в панораме Литейного проспекта; исторически сложившееся соотношение застроенных, незастроенных и озелененных пространств;	
I «Корпус главный», 1803-1805 гг., арх. Кваренги Д. Литейный проспект, дом 56, литера А (Литейный просп., 56)			
2.	Объемно-пространственное решение:	габариты сложного в плане, двухэтажного на подвалах здания, с восьмистолпным портиком и расходящимися от него пандусами и полуциркулярной апсидой домового храма;	 

		конфигурация и габариты крыши, включая высотные отметки коньков и карнизов; конфигурация и габариты конхи апсиды домово́й церкви; материал кровель – листово́й металл, исторический колер его окраски;	
3.	Конструктивная система:	исторические наружные капитальные стены; исторические внутренние капитальные стены; местоположение; материал (кирпич); междуэтажные перекрытия – местоположение; портик с восемью колоннами ионического ордера (фусты кирпичные, базы известняковые) по центру лицевого фасада;	

одномаршевая лестница перед портиком, с гранитными ступенями и известняковыми парапетами по сторонам, с профилированными карнизами;

профиль ступеней (с валиком);

покрытие полов лестничной площадки – гранитные плиты;

два дугообразных пандуса, подходящих к портику с торцов, с булыжным мощением и известняковыми парапетами; по две цилиндрические гранитные тумбы у начала пандусов;



две одномаршевые средистенные лестницы по сторонам от апсиды домово́й церкви;



своды, в том числе:

коробовые с распалубками своды подвальных помещений;



крестовый свод и конховый с распалубками свод в помещении домово́й церкви (1-Н (2));



исторические лестницы, в том числе:

парадная трехмаршевая распашная лестница Л-1 в центральной части здания, с известняковыми ступенями и металлическим ограждением (рисунок – геометрический, с мотивом стрельчатой арки, стойки с пятниками), на сводах;

профиль ступеней (с валиком);

тип покрытия полов лестничных площадок – наливные, с мраморной крошкой;

коробовый свод под лестничной площадкой 2-го этажа;

прямоугольные опорные тумбы с профилированными карнизами и цоколем, увенчаны кратерами, в уровне лестничной площадки верхнего марша тумбы с волотами, декорированными листьями аканта;

трехмаршевая межэтажная лестница Л-5, в юго-западной части здания, с известняковыми ступенями и металлическим ограждением, на косоурах и на сводах;

профиль ступеней (с валиком);



трехмаршевая межэтажная лестница Л-2, в северо-западной части здания, с известняковыми ступенями и металлическим ограждением, на косоурах и на сводах;

профиль ступеней (с валиком);

покрытие полов лестничных площадок – наливная мраморная крошка;



четыре колонны тосканского ордера в интерьере парадного вестибюля (Л-1 (I));



		две колонны коринфского ордера на верхней площадке парадной лестницы (Л-1 (III));	
4.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение помещений с художественной отделкой, в том числе парадного вестибюля, парадной лестницы и помещения домового храма;	
5.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевой фасад, его историческое и архитектурно-художественное решение в формах классицизма, выполненное по проекту Дж. Кваренги в 1804-1805 годах; цоколь, облицованный известняковой скобой, с валиком по верхнему краю; характер отделки фасадов: окрашенная штукатурка;	  

исторические оконные проемы цокольного и 1-2-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркулярным завершением), габариты;

заполнения оконных проемов – исторические рисунок, материал (дерево), цвет;



оформление дверного проема по центру лицевого фасада:

двухстворчатое полусветлое деревянное дверное заполнение, каждая створка на три прямоугольные филенки, с круглыми сегментами в нижних частях; латунная фурнитура;

прямоугольная фрамуга в деревянном профилированном обрамлении, на две прямоугольные филенки;



оформление портика: восемь пиластр ионического ордера, профилированные балки между колоннами и пиластрами, перекрытие портика с кессонами с лепными розетками внутри, по сторонам кессонов - лепные пояса, декорированные дубовыми листьями;

треугольный фронтон с антаблементом: профилированный карниз, гладкий фриз с надписью: «Маринская больница, учрежденная для бедныхъ въ 1803мъ году»*, профилированный архитрав;

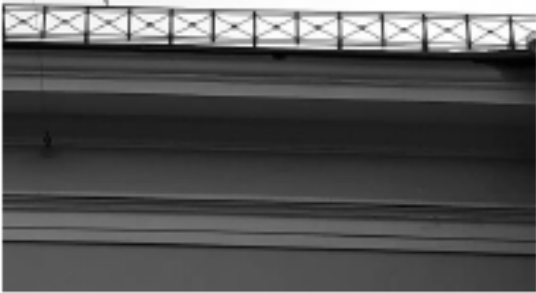
* восстановлена в 2000-е годы;

барельефная композиция в центре поля фронтона: лавровый венок с императорской короной и лентами по сторонам, внутри него - двуглавый орел с коронами, на его груди - пеликан с тремя птенцами; на коньке фронтона - скульптура ангела со скрещенными на груди руками*;

*восстановлены в 2000-е годы;

исторический профиль межэтажных карнизов и тяг;



		венчающий антаблемент: профилированный карниз, гладкий фриз, профилированный архитрав; архитектурно-художественное решение торцевых и дворового фасадов: цоколь, облицованный известняковой скобой, с валиком по верхнему краю; материал и характер отделки фасадов - окрашенная штукатурка; исторические оконные проемы цокольного и 1-2-го этажей - местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением, с полуциркульным завершением), габариты; заполнения оконных проемов - исторические рисунки, цвет; исторический профиль межэтажных карнизов и т.д.; венчающий антаблемент: профилированный карниз, гладкий фриз, профилированный архитрав;	    
--	--	---	---

		оформление входного проема по крайней оси торцевого фасада: металлический козырек на фигурных ажурных кронштейнах с акантовыми завитками и поясами стилизованного растительного орнамента, полукруглый фронтон, декорированный поясом из волнотобразных завитков, соединенных тягами с копьевидными завершениями; материал (дерево) и тип (филенчатые) дверных заполнений; три известняковые ступени с известняковыми парапетами; треугольный фронтон в завершении ризалита по центру дворового фасада, с профилированным карнизом, на коньке фронтона прямоугольный постамент с позолоченным крестом с сиянием, на позолоченном яблоке;	 
6.	Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:	тамбур парадного вестибюля лестницы (помещение Л-1 (П), оформление - деревянные филенчатые панели потолка и стен; двустворчатое глухое дверное заполнение (дуб), каждая створка на три прямоугольные филенки, с круглыми сегментами в нижних частях, с профилированным фигурным наличником, по краям – прямоугольные филенки, венчающий профилированный карниз с поясом дентикул и поясом из прямоугольных филенок; латунная фурнитура; оформление потолка вестибюля: разделен балками, соединяющими пилястры с колоннами, профилированные тяги по периметру;	 

оформление стен: пилястры тосканского ордера, на профилированных базах, между пилястрами - профилированная тяга по периметру;



оформление входного проема в помещение 6-Н (1): двустворчатое глухое деревянное дверное заполнение, каждая створка на две прямоугольные филенки;

латунная фурнитура;

прямоугольная глухая фрамуга на две прямоугольные филенки;

оформление входного проема на парадную лестницу Л-1: полусветлое деревянное дверное заполнение, каждая створка на три прямоугольные филенки; прямоугольная фрамуга на две прямоугольные филенки; латунная фурнитура;



покрытие пола вестибюля – наливная мраморная крошка, геометрический рисунок;



помещение 1-Н (1), входной проем в помещение домовая церковь:

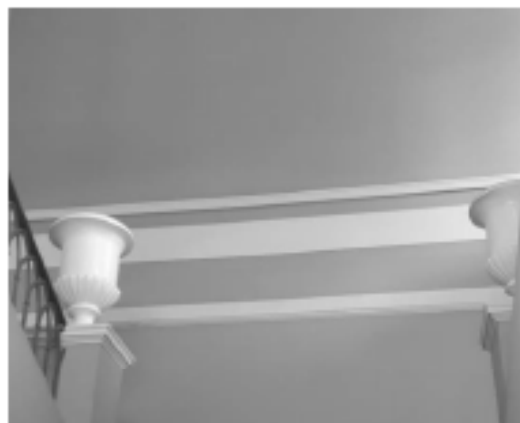
двустворчатое деревянное полусветлое дверное заполнение, каждая створка на четыре фигурные филенки, декорированные резным орнаментом из волнот, пальметт и завитков;



оформление стен парадной лестницы Л-1: пилястры тосканского ордера в уровне лестничной площадки 1-го этажа, арка свода с лепными розетками по сторонам, внутри которых львиные маскароны;

профилированные тяги с прямоугольной филенкой по периметру стены между ними в уровне межэтажной лестничной площадки;

оформление потолка лестницы: профилированная тяга по периметру, палуга с распалубками, в которые вписаны полуциркульные профилированные архивольты, профилированный карниз с поясом модульонов;



оформление потолка верхнего марша лестницы: профилированная тяга по периметру, профилированный карниз с поясом модульонов;
 оформление стен: пилястры ионического ордера, под окнами профилированная тяга, в восточной стене – прямоугольная ниша с прямым сандриком на фигурных орнаментированных кронштейнах;
 покрытие пола – мраморная наливная крошка;



помещение 8-Н (2): оформление входного проема на хоры домовая церкви – двустворчатое полусветлое дверное заполнение, каждая створка с полуциркульным завершением, на три прямоугольные филленки;
 фрамуга с полуциркульным завершением, в профилированном обрамлении, с мелкой расстекловкой;



помещение домово́й церкви (1-Н (2) – двусветное, с полуциркульной апсидой и хорами;

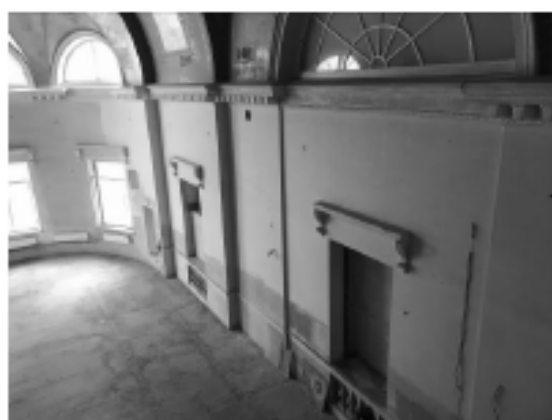
оформление сводов: живописные изображения (масло по штукатурке), конца XIX – начала XX века:

в конхе – Троица на облаках, в распалубках над окнами херувимы, на коробовых сводах – фигуры святых, вписанные в филенки из геометризованного орнамента, по краям сводов – пояса орнамента, в центре – равноконечный крест, обрамленный поясом геометризованного орнамента, крестовый свод над центральной частью церкви с розеткой по центру, ребра свода оформлены поясами орнамента из стилизованных крестов, люнеты свода – с равноконечными крестами, вписанными в филенки из геометризованного орнамента, по периметру – пояса орнамента из стилизованных крестов;

оформление свода над хорами: живописные изображения (масло по штукатурке): фигуры святых (св. Константин и Елена), вписанные в филенки с поясами из геометризованного орнамента, по центру свода – равноконечный крест, вписанный в филенку из геометризованного орнамента;



оформление стен: прямоугольные ниши в северной и южной стенах, с прямыми сандриками на фигурных кронштейнах, под нишами балюстрадное ограждение с гладкими опорными столбиками; профилированная тяга в нижних частях стен, под нишами; оформление оконных проемов апсиды: прямые сандрики на фигурных кронштейнах, полуциркульные профилированные архивольты; оформление оконных проемов в люнетах центрального свода: полуциркульные профилированные архивольты, оконные заполнения – радиально расходящиеся тяги, мелкая расстекловка; лепной антаблемент в верхних частях стен: профилированный карниз с поясом «порезки» и поясом модульонов, гладкий фриз, архитрав с поясом «порезки»;



II «Корпуса боковые (два)», 1803-1805 гг., арх. Кваренги Д.
Литейный проспект, дом 56, литера Б, литера В (Литейный просп., 56)

2.	Объемно-пространственное решение:	габариты двух прямоугольных в плане, двухэтажных на подвалах зданий, расположенных с севера (литера Б) и юга (литера В) от главного корпуса и связанных с ним оградой; конфигурация и габариты крыш, включая высотные отметки коньков и карнизов; материал кровель – листовый металл, исторический колер его окраски;	   
3.	Конструктивная система:	исторические наружные капитальные стены; исторические внутренние капитальные стены; местоположение, материал (кирпич); междуэтажные перекрытия – местоположение;	

двухмаршевая межэтажная лестница (Л-1) в восточной части северного корпуса (литера Б), с металлическим ограждением и деревянными профилированными поручнями, на косоурах;



двухмаршевая межэтажная лестница (Л-1) в центральной части южного корпуса (литера В), с известняковыми ступенями и металлическим ограждением (рисунок – вертикальные стойки с пятниками, перехватами и набалдашниками) с деревянными профилированными поручнями, на косоурах;

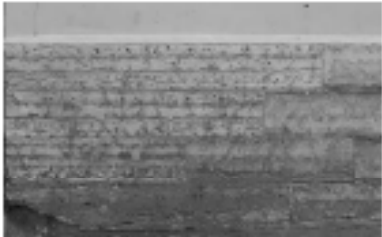
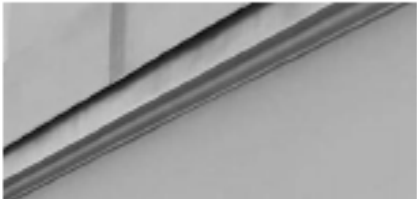


профиль ступеней (с валиком);

двухмаршевая межэтажная лестница (Л-2) в восточной части южного корпуса (литера В), с известняковыми ступенями и металлическим ограждением, на косоурах;



профиль ступеней (с валиком);

3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение межэтажных лестниц;	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевые фасады корпусов, их историческое архитектурно-художественное решение в формах безордерного классицизма; цоколь, облицованный известняковой скобой; характер отделки фасадов: окрашенная штукатурка; исторические оконные проемы цокольного и 1-2-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), оформление (в уровне 2-го этажа – прямоугольные филленки), габариты; заполнения оконных проемов – исторические рисунок, цвет (на фасадах, выходящих на Литейный проспект); исторический профиль межэтажных карнизов и тяг; венчающий профилированный карниз,	      

архитектурно-художественное решение торцевых и дворовых фасадов корпусов;

материал и характер отделки фасадов - окрашенная штукатурка;

исторические оконные проемы цокольного и 1-2-го этажей - местоположение, конфигурация (прямоугольные), оформление (в уровне 2-го этажа - прямоугольные филленки), габариты;

заполнения оконных проемов - исторические рисунок, цвет (на фасадах, обращенных к Главному корпусу);

исторический профиль межэтажных карнизов и тяг;

венчающий профилированный карниз;



III. «Ограда между главным и боковыми корпусами», 1803-1805 гг.,
Литейный просп., 56

2.	Объемно-пространственное решение и конструктивная система:	историческое пространственное решение полуциркулярной кирпичной ограды, расположенной между главным корпусом и боковыми (северным и южным) корпусами; арочный проем с полуциркулярным завершением в северной части ограды между главным корпусом и южным корпусом;	   
----	---	--	--

4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	историческое архитектурно-художественное решение; характер отделки: окрашенная штукатурка; оформление ограды: пилястры тосканского ордера, венчающий профилированный карниз;	
----	--	---	--

IV. «Ограда с решеткой между боковыми корпусами», 1803-1805 гг. (Литейный просп., 56)

2.	Объемно-пространственное решение и конструктивная система:	историческое объемно-пространственное решение чугунной ограды с полукруглым выступом по центру, на известняковом цоколе, между боковыми корпусами, у двух концов ограды – кирпичные оштукатуренные пропилеи с чугунными воротными заполнениями;	   
----	--	--	--

3.	Архитектурно-художественное решение:	историческое архитектурно-художественное решение: цоколь, облицованный известняковой скобой; рисунок металлической решетки: две горизонтальные обвязки, состоящие из двух полос, от них поднимаются перекрещенные колья с розетками в местах пересечений, образующие узор из ромбов, стержни над обвязкой завершены копиями с кистями; прямоугольные чугунные филёнчатые опорные столбы, увенчанные пишпками; два двустворчатых металлических воротных заполнения, каждая створка на две прямоугольные филёнки сверху и снизу с перекрещивающимися тягами внутри, по центру перекрещенные колья с розетками в местах пересечений, образующие узор из ромбов, стержни над обвязкой завершены копиями с кистями; пропилеи ограды оформлены трехчетвертными колоннами тосканского ордера на известняковых базах, венчающий антаблемент: профилированный карниз с поясом модульонов, гладкий фриз; металлическое покрытие пропилеи;	   
----	---	---	---

		оформление глухих частей ограды по сторонам от пропилеев: цоколь, облицованный известняковой скобой, с профилем по краю, прямоугольные филенки, венчающий профилированный карниз; металлическое покрытие на два ската;	
--	--	--	--

V. «Сад», 1803-1805 гг., арх. Кваренги Д., 1844-1848, арх. Брюллов А.П.
(Литейный просп., 56)

2.	Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф:	историческая объемно-пространственная и планировочная структура сада-курдонера перед лицевым фасадом главного корпуса (фрагмент бывшего Итальянского сада): конфигурация в плане симметричная, с элементами регулярной планировки историческое сочетание открытых пространств (газонов, площадок, дорожек) с полукрытыми (ландшафтные группы кустарников и деревьев) и солитерными посадками деревьев; дорожная сеть; садово-парковые дороги; рельеф – равнинный, без выраженных перепадов;	  
----	--	--	---

		историческая объемно-пространственная и планировочная структура восточной части сада за главным корпусом; конфигурация в плане симметричная, с элементами регулярной пейзажной планировки. историческое сочетание открытых пространств (газонов, площадок, дорожек) с полукрытыми (ландшафтные группы кустарников и деревьев) и солитерными посадками деревьев; дорожная сеть; садово-парковые дороги (щебеночно-набивные); рельеф – равнинный, без выраженных перепадов;	 
3.	Насаждения:	рядовые и аллейные посадки; газоны; породный состав насаждений сада-курдонера перед лицевым фасадом главного корпуса: старовозрастные дубы черешчатые, старовозрастные ивы, каштан конский обыкновенный, ясени обыкновенные, яблони; кустарники: снежноягодник приречный, сирень обыкновенная, смородина красная; породный состав насаждений восточной части сада за главным корпусом: клены остролистные, яблони, посадки рябины, групповые посадки кустарников розы морщинолистной, спирей японской, снежноягодника белого, сирени обыкновенной, свидины, барбариса обыкновенного; рядовая посадка лип мелколистных (вдоль северной границы сада), средневозрастных лип, средневозрастных дубов черешчатых, ясени обыкновенного, посадки березы повислой (в северной части территории), клена остролистного; кусты сирени обыкновенной, свидины, тубушника венечного, боярышника обыкновенного.	   

Приложение № 4 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы

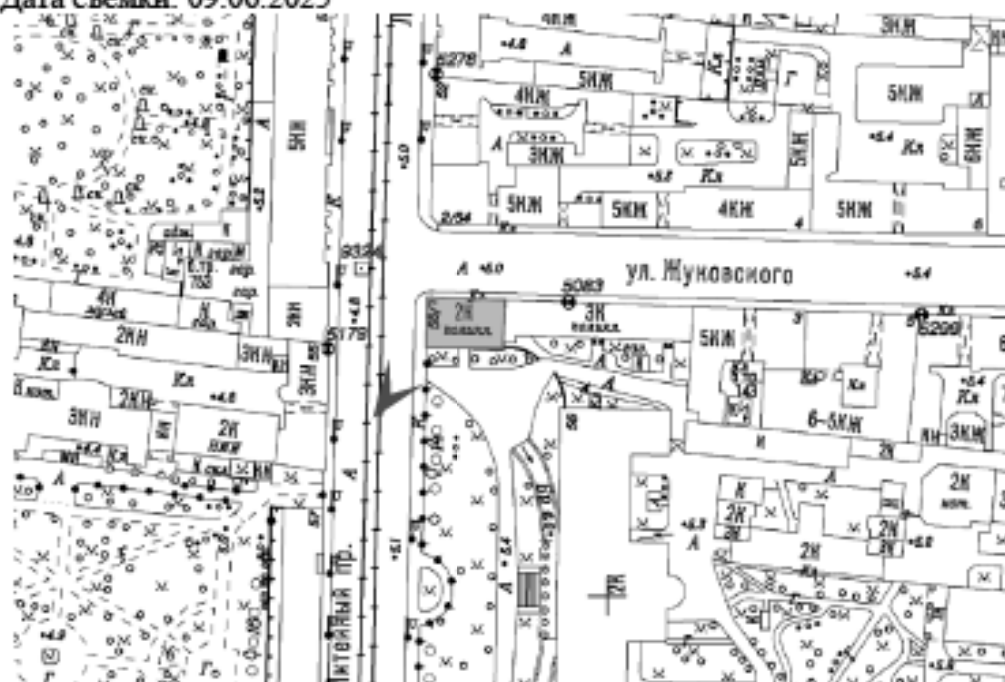
Материалы фотофиксации



1. Объект культурного наследия федерального значения «Корпуса боковые (два)» по адресу: Санкт Петербург, Литейный просп., 56 (Санкт Петербург, Литейный проспект, дом 56, литера Б), входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Больница Марининская»

Вид на юго-западный угол здания

Дата съемки: 09.06.2025





2. Объект культурного наследия федерального значения «Корпуса боковые (два)» по адресу: Санкт Петербург, Литейный просп., 56 (Санкт Петербург, Литейный проспект, дом 56, литера Б), входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Больница Марининская»

Вид на западный фасад

Дата съемки: 09.06.2025





3. Объект культурного наследия федерального значения «Корпуса боковые (два)» по адресу: Санкт Петербург, Литейный просп., 56 (Санкт Петербург, Литейный проспект, дом 56, литера Б), входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Больница Марининская»

Вид на северный фасад

Дата съемки: 09.06.2025





4. Объект культурного наследия федерального значения «Корпуса боковые (два)» по адресу: Санкт Петербург, Литейный просп., 56 (Санкт Петербург, Литейный проспект, дом 56, литера Б), входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Больница Марининская»

Вид на южный фасад

Дата съемки: 09.06.2025





5. Объект культурного наследия федерального значения «Корпуса боковые (два)» по адресу: Санкт Петербург, Литейный просп., 56 (Санкт Петербург, Литейный проспект, дом 56, литера Б), входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Больница Марининская»

Вид на южный фасад. Вход

Дата съемки: 09.06.2025





6. Объект культурного наследия федерального значения «Корпуса боковые (два)» по адресу: Санкт Петербург, Литейный просп., 56 (Санкт Петербург, Литейный проспект, дом 56, литера Б), входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Больница Марининская»

Вид на западный фасад

Дата съемки: 09.10.2025





7. Объект культурного наследия федерального значения «Корпуса боковые (два)» по адресу: Санкт Петербург, Литейный просп., 56 (Санкт Петербург, Литейный проспект, дом 56, литера Б), входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Больница Марининская»

Вид на северо-западный угол здания

Дата съемки: 09.10.2025





8. Объект культурного наследия федерального значения «Корпуса боковые (два)» по адресу: Санкт Петербург, Литейный просп., 56 (Санкт Петербург, Литейный проспект, дом 56, литера Б), входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Больница Марининская»

Вид на северный фасад

Дата съемки: 09.10.2025





9. Объект культурного наследия федерального значения «Корпуса боковые (два)» по адресу: Санкт Петербург, Литейный просп., 56 (Санкт Петербург, Литейный проспект, дом 56, литера Б), входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Больница Марининская»

Вид на южный фасад

Дата съемки: 09.10.2025





10. Объект культурного наследия федерального значения «Корпуса боковые (два)» по адресу: Санкт Петербург, Литейный просп., 56 (Санкт Петербург, Литейный проспект, дом 56, литера Б), входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Больница Марининская»

Вид на южный фасад

Дата съемки: 09.10.2025



Приложение № 5 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы

Копия паспорта объекта культурного наследия.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781720972180056

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



04.09.2019

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Корпуса боковые (два)

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1803-1805 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 56, литеры Б, В

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории от 16.09.2010 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: габариты двух прямоугольных в плане, двухэтажных на подвалах зданий, расположенных с севера (литера Б) и юга (литера В) от главного корпуса и связанных с ним оградой; конфигурация и габариты крыши, включая высотные отметки коньков и карнизов; материал кровель – листового металл, исторический колер его окраски;
Конструктивная система: исторические наружные капитальные стены; исторические

внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); междуэтажные перекрытия – местоположение; двухмаршевая межэтажная лестница (Л-1) в восточной части северного корпуса (литера Б), с металлическим ограждением и деревянными профилированными поручнями, на косоурах; двухмаршевая межэтажная лестница (Л-1) в центральной части южного корпуса (литера В), с известняковыми ступенями и металлическим ограждением (рисунок – вертикальные стойки с пятниками, перехватами и набалдашниками) с деревянными профилированными поручнями, на косоурах; профиль ступеней (с валиком); двухмаршевая межэтажная лестница (Л-2) в восточной части южного корпуса (литера В), с известняковыми ступенями и металлическим ограждением, на косоурах; профиль ступеней (с валиком); Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение межэтажных лестниц; Архитектурно-художественное решение фасадов: лицевые фасады корпусов, их историческое архитектурно-художественное решение в формах безордерного классицизма; цоколь, облицованный известняковой скобой; характер отделки фасадов: окрашенная штукатурка; исторические оконные проемы цокольного и 1-2-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), оформление (в уровне 2-го этажа – прямоугольные филенки), габариты; заполнения оконных проемов – исторические рисунок, цвет (на фасадах, выходящих на Литейный проспект); исторический профиль межэтажных карнизов и тяг; венчающий профилированный карниз, архитектурно-художественное решение торцевых и дворовых фасадов корпусов: материал и характер отделки фасадов - окрашенная штукатурка; исторические оконные проемы цокольного и 1-2-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), оформление (в уровне 2-го этажа – прямоугольные филенки), габариты; заполнения оконных проемов – исторические рисунок, цвет (на фасадах, обращенных к Главному корпусу); исторический профиль межэтажных карнизов и тяг; венчающий профилированный карниз;

- распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Больница Марининская» № 783-р от 27.12.2019 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП – начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия



15.01.2020

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 6 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы

Копия решения органа государственной власти об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (с Приложениями); копия распоряжения органа государственной власти о внесении изменений в охрannое обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

26 ФЕВ 2020

№ 04 13 -65 /20

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия федерального
значения «Корпуса боковые (два)»,
включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса боковые (два)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 56, лит. Б, В, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Больница Марининская», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Первый заместитель председателя КГИОП

А.Г. Леонтьев

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 6 февраля 2023 № 03-19/65/20

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Корпуса боковые (два)"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	7	2	0	9	7	2	1	8	0	0	5	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охрannое обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется ☒ V отсутствует ☐
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охрannого обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охрannое обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального ☐ регионального ☐ муниципального ☐ значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☐ ансамбль ☐
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,
(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

--

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Сведения о местонахождении объекта культурного наследия: г. Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 56 (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 15.01.2020 № 99/2020/307146129); г. Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 56, литера В (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 15.01.2020 № 99/2020/307145960); Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 56, литеры Б, В (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2017 № 116116-р); входит в состав объекта культурного наследия федерального значения «Больница Марининская» (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2017 № 116034-р; Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 56, литеры А,Б,В).

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ,

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ,

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке,

установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или

частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр (заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными

законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях (заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В

таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

**Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6
Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия
(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"**

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьями 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия на дату утверждения охранного обязательства актом КГИОП не требуется		

2) Выполнить следующие мероприятия по установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

3) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

4) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или

причинения ему иного вреда.

5) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

6) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

7) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и

графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;

6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия федерального значения "Корпуса боковые (два)" от 15.01.2020.
2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Корпуса боковые (два)", утвержденный КГИОП 16.09.2010.
3. Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения "Корпуса боковые (два)", утвержденный распоряжением КГИОП от 27.12.2019 № 783-р.
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения "Корпуса боковые (два)" на момент утверждения охранного обязательства.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781720972180056

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



04.09.2019

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Корпуса боковые (два)

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1803-1805 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 56, литеры Б, В

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории от 16.09.2010 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: габариты двух прямоугольных в плане, двухэтажных на подвалах зданий, расположенных с севера (литера Б) и юга (литера В) от главного корпуса и связанных с ним оградой; конфигурация и габариты крыши, включая высотные отметки коньков и карнизов; материал кровель – листового металл, исторический колер его окраски;
Конструктивная система: исторические наружные капитальные стены; исторические

внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); междуэтажные перекрытия – местоположение; двухмаршевая межэтажная лестница (Л-1) в восточной части северного корпуса (литера Б), с металлическим ограждением и деревянными профилированными поручнями, на косоурах; двухмаршевая межэтажная лестница (Л-1) в центральной части южного корпуса (литера В), с известняковыми ступенями и металлическим ограждением (рисунок – вертикальные стойки с пятниками, перехватами и набалдашниками) с деревянными профилированными поручнями, на косоурах; профиль ступеней (с валиком); двухмаршевая межэтажная лестница (Л-2) в восточной части южного корпуса (литера В), с известняковыми ступенями и металлическим ограждением, на косоурах; профиль ступеней (с валиком); Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение межэтажных лестниц; Архитектурно-художественное решение фасадов: лицевые фасады корпусов, их историческое архитектурно-художественное решение в формах безордерного классицизма; цоколь, облицованный известняковой скобой; характер отделки фасадов: окрашенная штукатурка; исторические оконные проемы цокольного и 1-2-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), оформление (в уровне 2-го этажа – прямоугольные филенки), габариты; заполнения оконных проемов – исторические рисунок, цвет (на фасадах, выходящих на Литейный проспект); исторический профиль межэтажных карнизов и тяг; венчающий профилированный карниз, архитектурно-художественное решение торцевых и дворовых фасадов корпусов: материал и характер отделки фасадов - окрашенная штукатурка; исторические оконные проемы цокольного и 1-2-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), оформление (в уровне 2-го этажа – прямоугольные филенки), габариты; заполнения оконных проемов – исторические рисунок, цвет (на фасадах, обращенных к Главному корпусу); исторический профиль межэтажных карнизов и тяг; венчающий профилированный карниз;

- распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Больница Марининская» № 783-р от 27.12.2019 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП – начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия

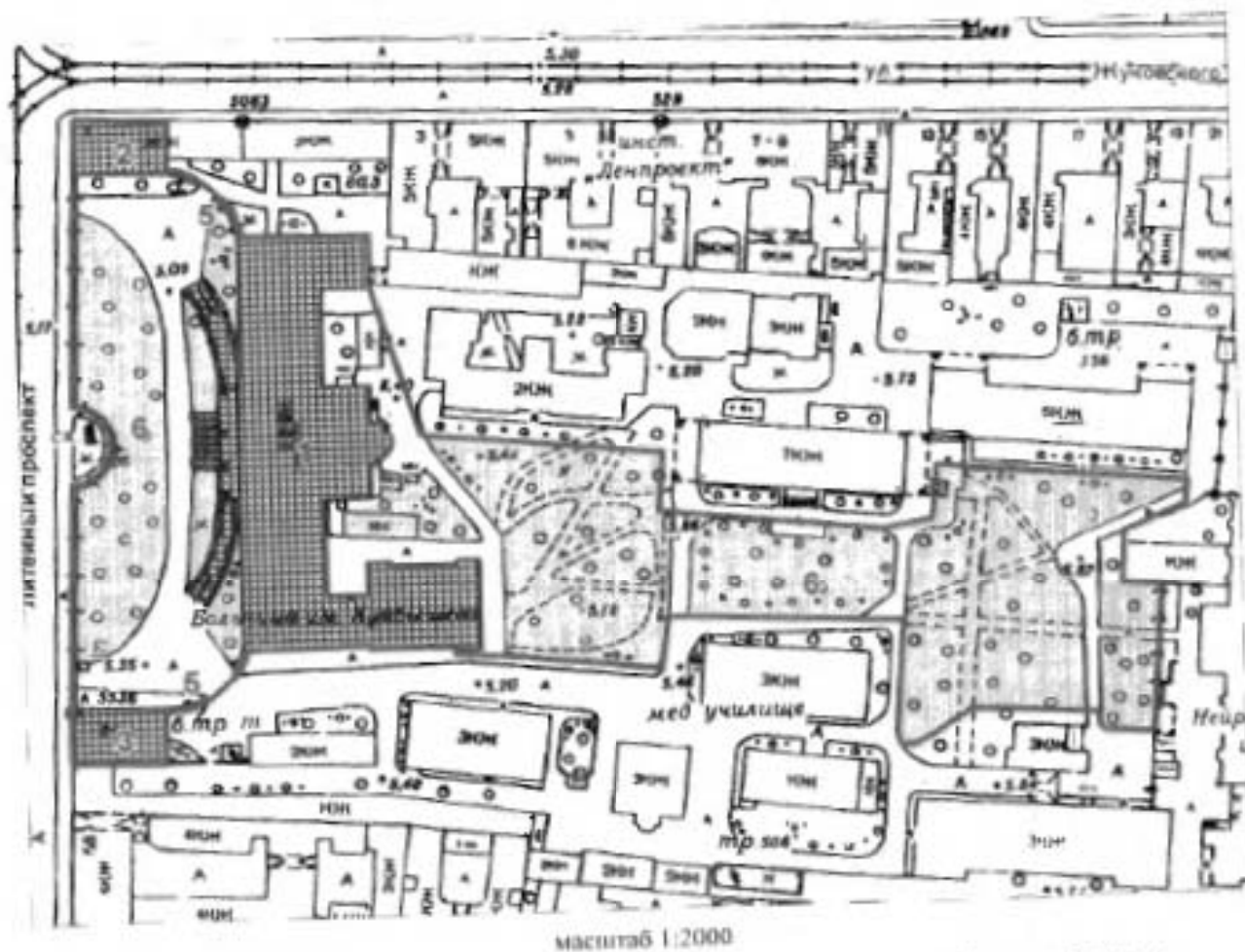


15.01.2020

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

**План границ территории
объекта культурного наследия
федерального значения
"Больница Марининская"**

г. Санкт-Петербург, Литейный просп., 56



Условные обозначения:

— Граница территории объекта культурного наследия федерального значения

Объекты культурного наследия федерального значения

■ Здания и сооружения

■ Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

Состав объекта:

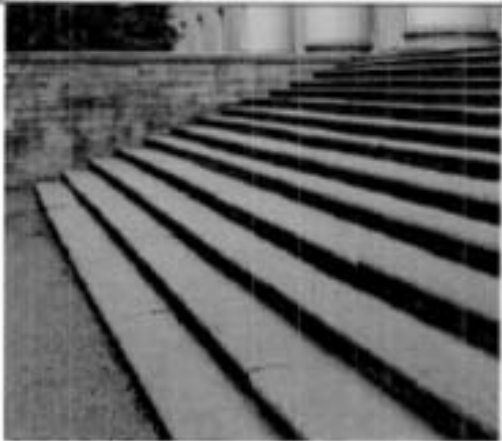
1. Корпус главный
(Литейный пр., 56, лит. А)
2. Корпус боковой
(Литейный пр., 56, лит. Б)
3. Корпус боковой
(Литейный пр., 56, лит. В)
4. Ограда с решеткой между
боковыми корпусами
5. Ограда между главным и
боковыми корпусами
6. Сад

Приложение №3
к охранному обязательству

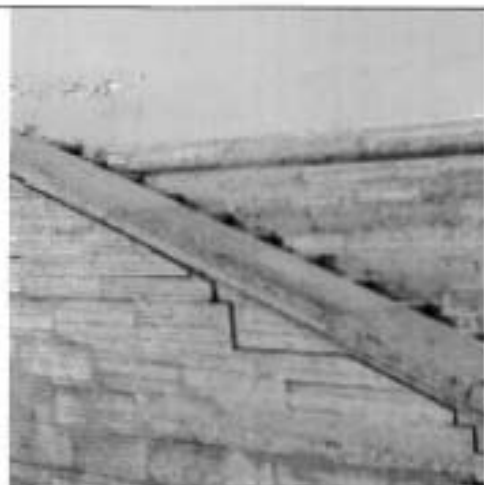
Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения «Больница Марининская»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
Литейный проспект, дом 56, литера А, литера Б, литера В
(Литейный просп., 56)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	объемно-пространственная композиция ансамбля и местоположение его элементов, включая: 1) «Корпус главный», 2-3) «корпуса боковые (два)», 4) «ограда с решеткой между боковыми корпусами», 5) «ограда между главным и боковыми корпусами», 6) «сады»; градостроительные характеристики ансамбля, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала и в панораме Литейного проспекта; исторически сложившееся соотношение застроенных, незастроенных и озелененных пространств;	
I. «Корпус главный», 1803-1805 гг., арх. Кваренги Д. Литейный проспект, дом 56, литера А (Литейный просп., 56)			
2.	Объемно-пространственное решение:	габариты сложного в плане, двухэтажного на подвалах здания, с восьмистолпным портиком и расходящимися от него пандусами и полуциркулярной апсидой домово-церкви;	

		конфигурация и габариты крыши, включая высотные отметки коньков и карнизов; конфигурация и габариты конхи апсиды домово́й церкви; материал кровель – листово́й металл, исторический колер его окраски;	
3.	Конструктивная система:	исторические наружные капитальные стены; исторические внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); междуетажные перекрытия – местоположение; портик с восемью колоннами ионического о́рдера (фусты кирпичные, базы известняковые) по центру лицевого фасада;	

		одномаршевая лестница перед портиком, с гранитными ступенями и известняковыми парапетами по сторонам, с профилированными карнизами; профиль ступеней (с валиком); покрытие пола лестничной площадки – гранитные плиты; два дугообразных пандуса, подходящих к портику с торцов, с булыжным мощением и известняковыми парапетами; по две цилиндрические гранитные тумбы у начала пандусов;	   
--	--	--	--

две одномаршевые срезистенные
лестницы по сторонам от алсиды
домовой церкви;

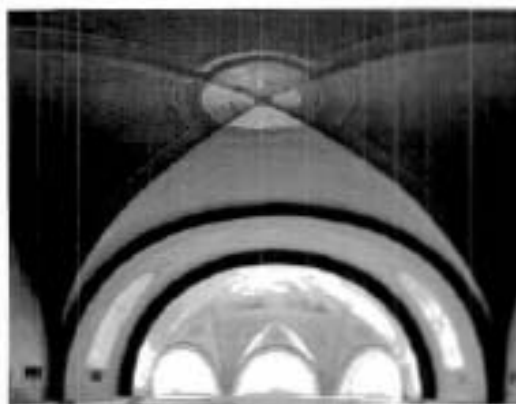


своды, в том числе:

коробовые с распалубками свода
подвальных помещений;



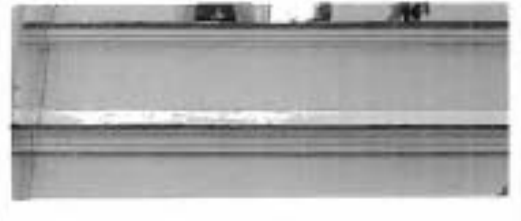
крестовый свод и конховый с
распалубками свод в помещении
домовой церкви (1-Н (2);

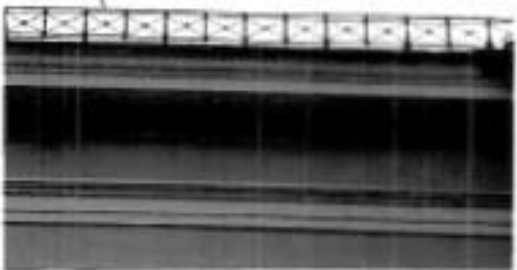


		исторические лестницы, в том числе: парадная трехмаршевая распашная лестница Л-1 в центральной части здания, с известняковыми ступенями и металлическим ограждением (рисунок – геометрический, с мотивом стрельчатой арки, стойки с пятниками), на сводах; профиль ступеней (с валиком); тип покрытия полов лестничных площадок – наливные, с мраморной крошкой; коробовый свод под лестничной площадкой 2-го этажа; прямоугольные опорные тумбы с профилированными карнизами и цоколем, увенчаны кратерами, в уровне лестничной площадки верхнего марша тумбы с волютами, декорированными листьями аканта; трехмаршевая межэтажная лестница Л-5, в юго-западной части здания, с известняковыми ступенями и металлическим ограждением, на восоурах и на сводах; профиль ступеней (с валиком);	   
--	--	---	--

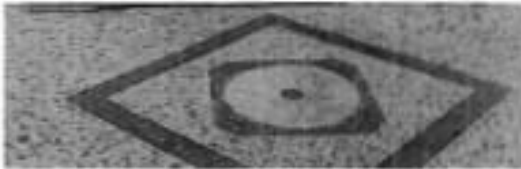
		трехмаршевая межэтажная лестница Л-2, в северо-западной части здания, с известняковыми ступенями и металлическим ограждением, на косоурах и на сводах; профиль ступеней (с валиком); покрытие полов лестничных площадок – наливная мраморная крошка; четыре колонны тосканского ордера в интерьере парадного вестибюля (Л-1 (I);	   
--	--	--	--

		две колонны коринфского ордера на верхней площадке парадной лестницы (Л-1 (III));	
4.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение помещений с художественной отделкой, в том числе парадного вестибюля, парадной лестницы и помещения домового храма;	
5.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевой фасад, его историческое и архитектурно-художественное решение в формах классицизма, выполненное по проекту Дж. Кваренги в 1804-1805 годах; цоколь, облицованный известняковой скобой, с валиком по верхнему краю; характер отделки фасадов: окрашенная штукатурка;	  

		оформление портика: восемь пилястр ионического ордера, профилированные балки между колоннами и пилястрами, перекрытие портика с кессонами с лепными розетками внутри, по сторонам кессонов – лепные пояса, декорированные дубовыми листьями; треугольный фронтон с антаблементом: профилированный карниз, гладкий фриз с надписью: «Маринская больница, учрежденная для бедныхъ въ 1803мъ году»*, профилированный архитрав; * восстановлена в 2000-е годы; барельефная композиция в центре поля фронтона: лавровый венок с императорской короной и лентами по сторонам, внутри него – двуглавый орел с коронами, на его груди – пеликан с тремя птенцами; на коньке фронтона – скульптура ангела со скрещенными на груди руками*; *восстановлены в 2000-е годы; исторический профиль межэтажных карнизов и тяг;	    
--	--	---	---

		венчающий антаблемент: профилированный карниз, гладкий фриз, профилированный архитрав; архитектурно-художественное решение торцевых и дворового фасадов: цоколь, облицованный известняковой скобой, с валиком по верхнему краю; материал и характер отделки фасадов – окрашенная штукатурка; исторические оконные проемы цокольного и 1-2-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением, с полуциркулярным завершением), габариты; заполнения оконных проемов – исторические рисунок, цвет; исторический профиль межэтажных карнизов и тяг; венчающий антаблемент: профилированный карниз, гладкий фриз, профилированный архитрав;	    
--	--	---	---

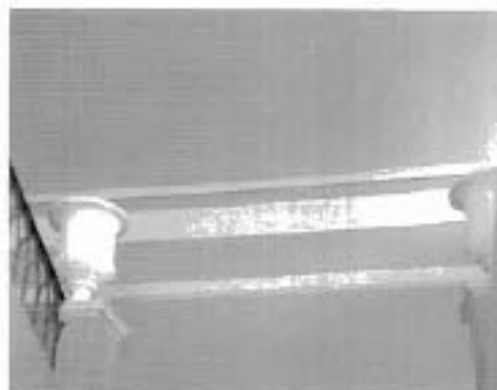
		оформление входного проема по крайней оси торцевого фасада: металлический козырек на фигурных ажурных кронштейнах с акантовыми завитками и поясами стилизованного растительного орнамента, полуциркульный фронтон, декорированный поясом из волнообразных завитков, соединенных тягами с копьевидными завершениями; материал (дерево) и тип (филенчатые) дверных заполнений; три известняковые ступени с известняковыми парапетами; треугольный фронтон в завершении ризалита по центру дворового фасада, с профилированным карнизом, на коньке фронтона прямоугольный постамент с позолоченным крестом с слиянием, на позолоченном яблоке;	 
6.	Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства;	тамбур парадного вестибюля лестницы (помещение Л-1 (П), оформление - деревянные филенчатые панели потолка и стек; двустворчатое глухое дверное заполнение (дуб), каждая створка на три прямоугольные филенки, с круглыми сегментами в нижних частях, с профилированным фигурным наличником, по краям - прямоугольные филенки, венчающий профилированный карниз с поясом лентисуса и поясом из прямоугольных филенок; латуная фурнитура; оформление потолка вестибюля: разделен балками, соединяющими вилыстры с колоннами, профилированные тяги по периметру;	 

		оформление стен: пилястры тосканского ордера, на профилированных базах, между пилястрами - профилированная тига по периметру; оформление входного проема в помещение 6-Н (1): двустворчатое глухое деревянное дверное заполнение, каждая створка на две прямоугольные филенки; латунная фурнитура; прямоугольная глухая фрамуга на две прямоугольные филенки; оформление входного проема на парадную лестницу Л-1: полусветлое деревянное дверное заполнение, каждая створка на три прямоугольные филенки; прямоугольная фрамуга на две прямоугольные филенки; латунная фурнитура; покрытие пола вестибюля – наливная мраморная крошка, геометрический рисунок; помещение 1-Н (1), входной проем в помещение домовая церковь: двустворчатое деревянное полусветлое дверное заполнение, каждая створка на четыре фигурные филенки, декорированные резным орнаментом из волнот, пальметт и завитков;	   
--	--	--	--

оформление стен парадной лестницы Л-1: пилястры тосканского ордера в уровне лестничной площадки 1-го этажа, арка свода с лепными розетками по сторонам, внутри которых львиные маскароны;



профилированные тяги с прямоугольной филёнкой по периметру стены между ними в уровне межэтажной лестничной площадки;



оформление потолка лестницы: профилированная тяга по периметру, падуга с распалубками, в которые вписаны полуциркульные профилированные архивольты, профилированный карниз с поясом модульонов;



оформление потолка верхнего марша лестницы: профилированная тяга по периметру, профилированный карниз с поясом модульонов;
 оформление стен: пилястры ионического ордера, под окнами профилированная тяга, в восточной стене – прямоугольная ниша с прямым сандриком на фигурных орнаментированных кронштейнах;
 покрытие пола – мраморная мозаика с кромкой;



помещение Я-Н (2): оформление входного проема на хоры домовая церковь – двустворчатое полусветлое дверное заполнение, каждая створка с полуциркульным завершением, на три прямоугольные филенки;
 фрамуга с полуциркульным завершением, в профилированном обрамлении, с мелкой расстекловкой;



помещение домовая церковь (1-Н (2) –
двусветное, с полуциркульной апсидой
и хорами;

оформление сводов: живописные
изображения (масло по штукатурке),
конца XIX – начала XX века:

в конхе – Троица на облаках, в
распалубках над окнами херувимы, на
коробовых сводах – фигуры святых,
вписанные в филленки из
геометризованного орнамента, по краям
сводов – пояса орнамента, в центре –
равноконечный крест, обрамленный
поясом геометризованного
орнамента, крестовый свод над
центральной частью церкви с розеткой
по центру, ребра свода оформлены
поясами орнамента из стилизованных
крестов, люнеты свода – с
равноконечными крестами, вписанными
в филленки из геометризованного
орнамента, по периметру – пояса
орнамента из стилизованных крестов;

оформление свода над хорами:
живописные изображения (масло по
штукатурке): фигуры святых (св.
Константин и Елена), вписанные в
филленки с поясами из
геометризованного орнамента, по
центру свода – равноконечный крест,
вписанный в филленку из
геометризованного орнамента;





оформление стен: прямоугольные ниши в северной и южной стенах, с прямыми сандриками на фигурных кронштейнах, под нишами балюстрадное ограждение с гладкими опорными столбиками; профилированная тяга в нижних частях стен, под нишами;

оформление оконных проемов апсиды: прямые сандрики на фигурных кронштейнах, полуциркульные профилированные архивольты;

оформление оконных проемов в люнетах центрального свода: полуциркульные профилированные архивольты, оконные заполнения – радиально расходящиеся тяги, мелкая расстекловка;

лепной антаблемент в верхних частях стен: профилированный карниз с поясом «порезки» и поясом модульонов, гладкий фриз, архитрав с поясом «порезки»;



II. «Корпуса боковые (два)», 1803-1805 гг., арх. Кваренги Д.
Литейный проспект, дом 56, литера Б, литера В (Литейный просп., 56)

2.	Объемно-пространственное решение:	габариты двух прямоугольных в плане, двухэтажных на подвалах зданий, расположенных с севера (литера Б) и юга (литера В) от главного корпуса и связанных с ним оградой; конфигурация и габариты крыш, включая высотные отметки коньков и карнизов; материал кровель – листовый металл, исторический колер его окраски;	   
3.	Конструктивная система:	исторические наружные капитальные стены; исторические внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); междуэтажные перекрытия – местоположение;	

		двухмаршевая межэтажная лестница (Л-1) в восточной части северного корпуса (литера Б), с металлическим ограждением и деревянными профилированными поручнями, на косоурах;	
		двухмаршевая межэтажная лестница (Л-1) в центральной части южного корпуса (литера В), с известняковыми ступенями и металлическим ограждением (рисунок – вертикальные стойки с пятниками, перехватами и набалдашниками) с деревянными профилированными поручнями, на косоурах; профиль ступеней (с валиком);	
		двухмаршевая межэтажная лестница (Л-2) в восточной части южного корпуса (литера В), с известняковыми ступенями и металлическим ограждением, на косоурах; профиль ступеней (с валиком);	

3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение межэтажных лестниц;	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевые фасады корпусов, их историческое архитектурно-художественное решение в формах безордерного классицизма; цоколь, облицованный известняковой скобой; характер отделки фасадов: оштукатуренная штукатурка; исторические оконные проемы цокольного и 1-2-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), оформление (в уровне 2-го этажа – прямоугольные филенки), габариты; заполнения оконных проемов – исторические рисунок, цвет (на фасадах, выходящих на Литейный проспект); исторический профиль межэтажных карнизов и тяг; венчающий профилированный карниз;	     

		архитектурно-художественное решение торцевых и дворовых фасадов корпусов: материал и характер отделки фасадов - окрашенная штукатурка; исторические оконные проемы цокольного и 1-2-го этажей - местоположение, конфигурация (прямоугольные), оформление (в уровне 2-го этажа - прямоугольные филеи); габариты; заполнения оконных проемов - исторические рисунок, цвет (на фасадах, обращенных к Главному корпусу); исторический профиль многоярусных карнизов и тиг; включающий профилированный карниз;	   
--	--	---	--

III. «Ограда между главным и боковыми корпусами», 1803-1805 гг.,
Литейный просп., 56

2.	Объемно-пространственное решение и конструктивная система:	историческое пространственное решение полуциркулярной кирпичной ограды, расположенной между главным корпусом и боковыми (северным и южным) корпусами; арочный проем с полуциркулярным завершением в северной части ограды между главным корпусом и южным корпусом;	 The photographs show different views of the semi-circular brick fence. The top photo shows a section of the fence with a building in the background. The second photo shows a corner of the fence. The third photo shows a semi-circular archway in the fence. The bottom photo shows a long section of the fence with a tree in the background.
----	---	--	---

4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	историческое художественное решение; характер отделки: окрашенная штукатурка; оформление ограды: тосканского ордера, профилированный карниз; архитектурно-художественное решение; окрашенная штукатурка; пидлястры венчающий	
----	--	--	--

IV. «Ограда с решеткой между боковыми корпусами», 1803-1805 гг. (Литейный просп., 56)

2.	Объемно-пространственное решение и конструктивная система:	историческое пространственное решение чугунной ограды с полуциркулярным выступом по центру, на известняковом цоколе, между боковыми корпусами, у двух концов ограды – кирпичные оштукатуренные пропилеи с чугунными воротными заполнениями; объемно-пространственное решение	   
----	--	--	--

3.	Архитектурно-художественное решение:	историческое архитектурно-художественное решение: цоколь, облицованный известняковой скобой; рисунок металлической решетки: две горизонтальные обвязки, состоящие из двух полос, от них поднимаются перекрещенные колья с розетками в местах пересечений, образующие узор из ромбов, стержни над обвязкой завершены копиями с кистями; прямоугольные чугунные филёнчатые опорные столбы, увенчанные шишками; два двустворчатых металлических воротных заполнения, каждая створка на две прямоугольные филёнки сверху и снизу с перекрещивающимися тягами внутри, по центру перекрещенные колья с розетками в местах пересечений, образующие узор из ромбов, стержни над обвязкой завершены копиями с кистями; пропилей ограды оформлены трехчетвертными колоннами тосканского ордера на известняковых базах, венчающий антаблемент: профилированный карниз с поясом модульонов, гладкий фриз; металлическое покрытие пропилей;	   
----	--------------------------------------	--	---

		оформление глухих частей ограды по сторонам от пропилея: цоколь, облицованный известняковой скобой, с профилем по краю, прямоугольные филленки, венчающий профилированный карниз; металлическое покрытие на два ската;	
V, «Сад», 1803-1805 гг., арх. Кваренги Д., 1844-1848, арх. Брюллов А.П. (Литейный просп., 56)			
2.	Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф:	историческая объемно-пространственная и планировочная структура сада-куратора перед лицевым фасадом главного корпуса (фрагмент бывшего Итальянского сада); конфигурация в плане симметричная, с элементами регулярной планировки; историческое сочетание открытых пространств (газонов, площадок, дорожек) с полуоткрытыми (ландшафтные группы кустарников и деревьев) и солитерными посадками деревьев; дорожная сеть; садово-парковые дороги; рельеф – равнинный, без выраженных перепадов;	  

		историческая объемно-пространственная и планировочная структура восточной части сада за главным корпусом; конфигурация в плане симметричная, с элементами регулярной пейзажной планировки; историческое сочетание открытых пространств (газонов, площадок, дорожек) с полуоткрытыми (ландшафтные группы кустарников и деревьев) и солитерными посадками деревьев; дорожная сеть; садово-парковые дороги (щебеночно-набитые); рельеф – равнинный, без выраженных перепадов;	 
3.	Насаждения:	рядовые и аллеиные посадки; газоны; породный состав насаждений сада-курлонера перед лицевым фасадом главного корпуса: старовозрастные дубы черешчатые, старовозрастные ивы, каштан конский обыкновенный, ясень обыкновенный, яблоня; кустарники: снежноягодник приречный, сирень обыкновенная, смородина красная; породный состав насаждений восточной части сада за главным корпусом: клены остролистные, яблоня, посадки рябины, групповые посадки кустарников розы морщинолистной, спирей японской, снежноягодника белого, сирени обыкновенной, свидины, барбариса обыкновенного; рядовая посадка лип мелколистных (вдоль северной границы сада), средневозрастных лип, средневозрастных дубов черешчатых, ясеня обыкновенного, посадки березы повислой (в северной части территории), клена остролистного; кусты сирени обыкновенной, свидины, жубушника аленчатого, боярышника обыкновенного.	   

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения
«Корпуса боковые (два)»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 56, лит. Б, В,
входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения
«Больница Марининская».

1) Корпус боковой (Литера Б - северный):

1. Западный фасад здания



2. Северный фасад здания



3. Южный фасад здания



4. Входная зона



5. Угол примыкания ограды к зданию



6. Вход со стороны южного фасада



7, 8. Вид на западный фасад здания



9, 10. Интерьеры помещений



11. Лестница (Л1) 12. Интерьер чердачного пом.



2) Корпус боковой (Литера В - южный):

13. Западный фасад здания



14. Вид с северо-западной стороны



15. Северный фасад здания



16. Информационная табличка



17. Восточный фасад здания



18. Вид с юго-восточной стороны



19. Вход с восточной
стороны



20, 21. Лестницы (Л1) и (Л2)



22. Интерьер помещения 1Н





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

03.06.2025

№ 346-08/25

О внесении изменений в распоряжение
КГИОП от 26.02.2020 № 07-19-65/20

1. Внести в распоряжение КГИОП от 26.02.2020 № 07-19-65/20 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса боковые (два)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – объект) следующие изменения:

1.1. Изложить пункты 1 и 2 раздела «Приложение:» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, в следующей редакции:

«1. Паспорт объекта культурного наследия от 24.03.2025.

2. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия, утвержденные распоряжением КГИОП от 25.06.2024 № 834-рп.».

1.2. Изложить приложения № 1 и № 2 к охранному обязательству согласно приложениям № 1 и № 2 к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления — юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения с требуемым количеством сопроводительных писем и их передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение пяти рабочих дней со дня утверждения распоряжения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Богачевой Ю.О.

Заместитель председателя Комитета

Ю.О. Богачева

Приложение № 1 к распоряжению КГИОП
от 03.06.25 № 346-08/25

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781720972180056

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



04.09.2019

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Корпуса боковые (два)

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1803-1805 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 56, литеры Б, В

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Больница Марининская" № 834-рп от 25.06.2024 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: габариты двух прямоугольных в плане, двухэтажных на подвалах зданий, расположенных с севера (литера Б) и юга (литера В) от главного корпуса и связанных с ним оградой; конфигурация и габариты крыш, включая высотные отметки коньков

и карнизов; материал кровель – листовой металл, исторический колер его окраски; Конструктивная система: исторические наружные капитальные стены; исторические внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); междуэтажные перекрытия – местоположение; двухмаршевая межэтажная лестница (Л-1) в восточной части северного корпуса (литера Б), с металлическим ограждением и деревянными профилированными поручнями, на косоурах; двухмаршевая межэтажная лестница (Л-1) в центральной части южного корпуса (литера В), с известняковыми ступенями и металлическим ограждением (рисунок – вертикальные стойки с пятниками, перехватами и набалдашниками) с деревянными профилированными поручнями, на косоурах; профиль ступеней (с валиком); двухмаршевая межэтажная лестница (Л-2) в восточной части южного корпуса (литера В), с известняковыми ступенями и металлическим ограждением, на косоурах; профиль ступеней (с валиком); Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение межэтажных лестниц; Архитектурно-художественное решение фасадов: лицевые фасады корпусов, их историческое архитектурно-художественное решение в формах безордерного классицизма; цоколь, облицованный известняковой скобой; характер отделки фасадов: окрашенная штукатурка; исторические оконные проемы цокольного и 1-2-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), оформление (в уровне 2-го этажа – прямоугольные филенки), габариты; заполнения оконных проемов – исторические рисунок, цвет (на фасадах, выходящих на Литейный проспект); исторический профиль межэтажных карнизов и тяг; венчающий профилированный карниз, архитектурно-художественное решение торцевых и дворовых фасадов корпусов: материал и характер отделки фасадов - окрашенная штукатурка; исторические оконные проемы цокольного и 1-2-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), оформление (в уровне 2-го этажа – прямоугольные филенки), габариты; заполнения оконных проемов – исторические рисунок, цвет (на фасадах, обращенных к Главному корпусу); исторический профиль межэтажных карнизов и тяг; венчающий профилированный карниз;

- распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Больница Мариинская» № 783-р от 27.12.2019 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Начальник Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия



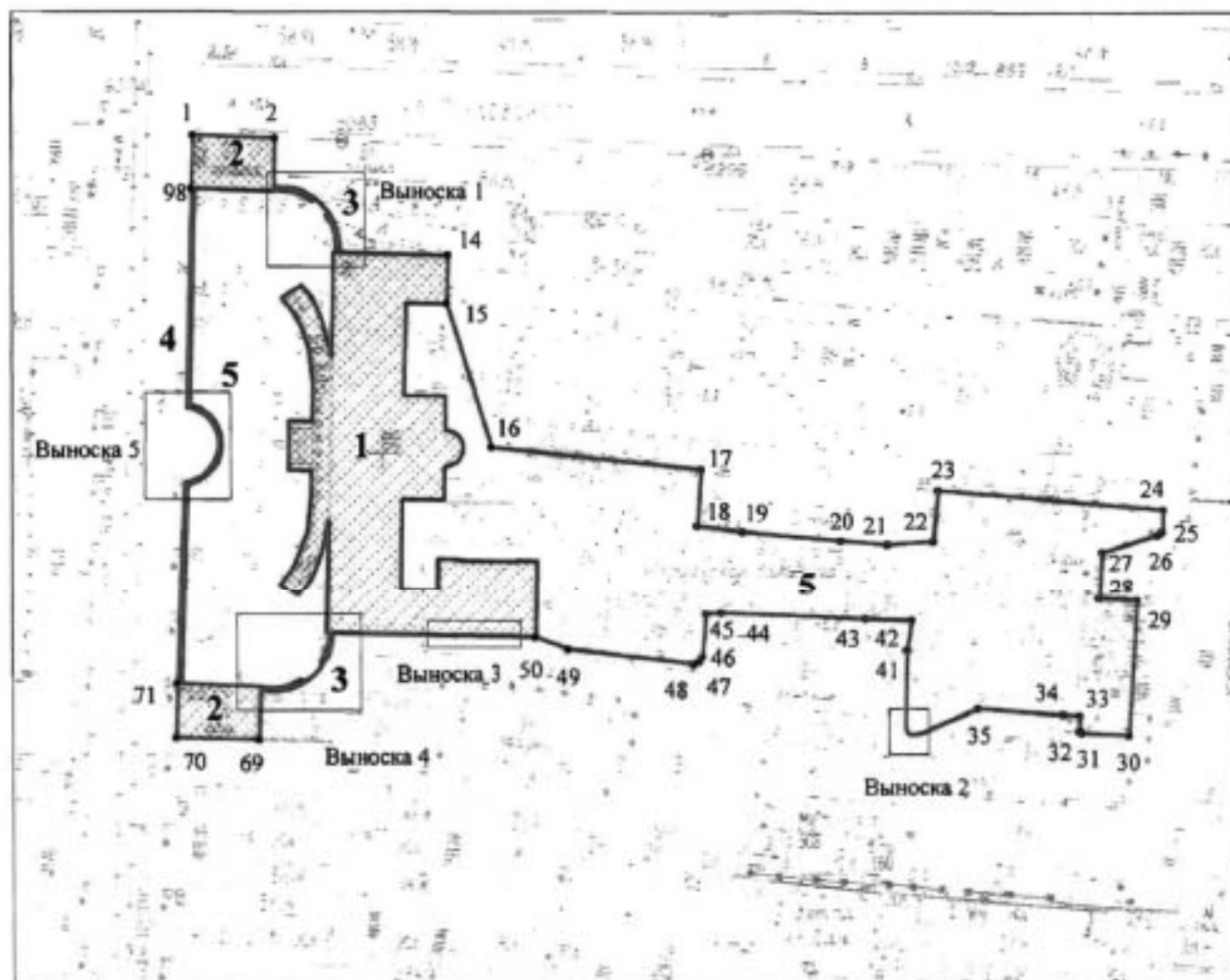
24 . 03 . 2025

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП
от 03.06.25 № 346-08/25

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Больница Марининская» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 56, литеры А, Б, В

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:

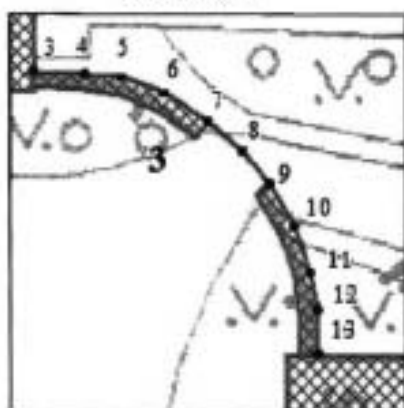


Масштаб 1:2000

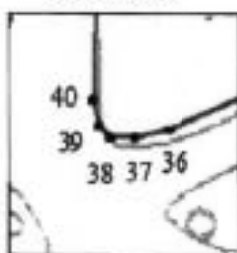
Условные обозначения:

- граница объекта культурного наследия
- 1 — характерная точка границы объекта культурного наследия
- — территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения
- — парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

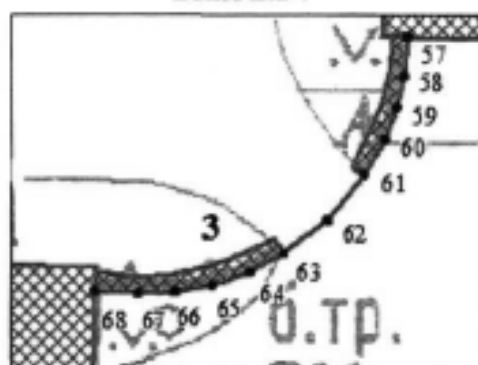
Выноска 1



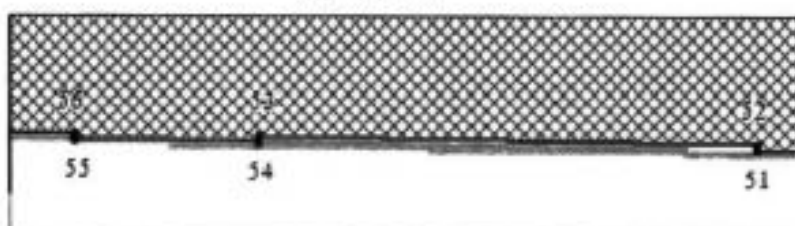
Выноска 2



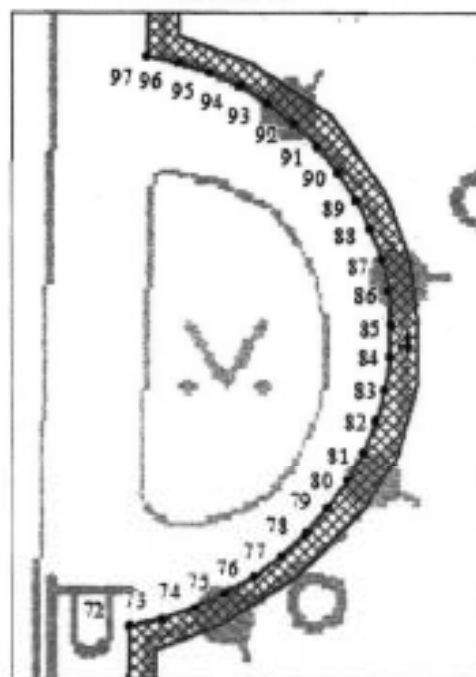
Выноска 4



Выноска 3



Выноска 5



Состав объекта культурного наследия:

1. Корпус главный;
2. Корпуса боковые (два);
3. Ограда с решеткой между боковыми корпусами;
4. Ограда между главным и боковыми корпусами;
5. Сад.

**Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	94292.60	115543.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	94291.78	115568.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	94277.62	115567.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	94277.44	115571.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	94277.23	115574.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
6	94276.18	115576.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
7	94274.28	115580.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
8	94272.31	115582.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
9	94270.12	115584.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
10	94267.21	115585.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
11	94264.11	115587.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
12	94261.59	115587.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
13	94258.57	115587.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
14	94257.84	115619.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
15	94243.56	115619.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
16	94201.63	115632.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
17	94195.08	115695.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
18	94178.06	115694.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
19	94176.34	115708.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
20	94173.71	115737.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
21	94172.65	115751.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
22	94173.59	115764.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
23	94188.71	115766.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
24	94183.01	115833.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
25	94176.47	115832.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
26	94175.35	115831.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
27	94170.34	115814.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
28	94155.22	115814.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
29	94154.58	115825.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Больница Марининская», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 56, литеры А, Б, В

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 7 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы

**Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия**

СОГЛАСОВАНО:

Врио главного врача
(должность)
Андреев А.А.
(Ф.И.О.)
20 14 г.
М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и
использованию объектов культурного
наследия
(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры
(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина
(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0048F37429FBDDCA20EE030025E5FFDE6D
Владелица Ломакина Елена Евгеньевна
Действителен с 11.08.2022 по 04.11.2023

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
№01-21-2460/22-0-1 от 15.09.2022

Ремонт, реставрация и приспособление объекта культурного наследия
для современного использования

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения "Корпуса боковые (два)"
(в составе "Больница Мариинская")
(Основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Литейный проспект	д.	56	лит.	Б	корп.	

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

СПб ГБУЗ Городская Мариинская больница
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Литейный проспект				д.	56		лит.	А		корп.			
ИНН	7	8	0	8	0	4	6	2	2	4				
ОГРН/ОГРНИП	1	0	3	7	8	4	3	0	4	7	4	6		
Ответственный представитель:					Хаджи Олег Андреевич									
(фамилия, имя, отчество (при наличии))														
Контактный телефон:					+7 (977)-003-45-88; 8 (812) 275-74-62									
Адрес электронной почты:					b16@mariin.ru									

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	26.02.2020
Номер	07-19-65/20
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия "Корпуса боковые (два)" утвержден КГИОП 16.09.2010

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия "Корпуса боковые (два)" утвержден распоряжением КГИОП от 27.12.2019 №783-р

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьями 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект на ремонт, реставрацию и приспособление объекта культурного наследия для современного использования разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП. Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).	

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (часть 5.1, 7 статья и 51 Градостроительного кодекса а Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании

деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела
Центрального района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Макарова Анна
Николаевна**

(Ф.И.О. полностью)

Приложение № 8 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы

Правоустанавливающие документы.



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу
повторное, взамен свидетельства : серия 78-АБ № 196408, дата выдачи 01.10.2004

Дата выдачи:

"22" июня 2012 года

Документы-основания: - Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом №1915-р от 26.11.2001

- Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом №921-рк от 30.07.2004

Субъект (субъекты) права: Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения "Городская Мариинская больница", ИНН: 7808046224, ОГРН: 1037843047461, дата гос.регистрации: 17.07.2001, наименование регистрирующего органа: Регистрационная палата Администрации Санкт-Петербурга, КПП: 782501001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, г.Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 56

Вид права: Оперативное управление

Объект права: поликлиника, назначение: Нежилое, этажность: 2-3, общая площадь: 1937,4 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: г.Санкт-Петербург, Литейный проспект, д.56, лит.Б

Кадастровый (или условный) номер: 78:31:1219:0:94

Существующие ограничения (обременения) права: Объект культурного наследия.
Обязательства по сохранению объекта, аренда

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "01" октября 2004 года сделана запись регистрации № 78/01-202/2004-3082

Регистратор

Брижанина Л.М.



78-А Ж 618308

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.03.2025, поступившего на рассмотрение 28.03.2025, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Запись			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 26
28.03.2025г. № КУВН-001/2025-79574960			
Кадастровый номер:	78:31:0001219:3024		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001219		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:31:1219:0:94		
Адрес:	г.Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 56 лит. Б		
Площадь:	1935,6		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	поликлиника		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1852		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	61030727,11		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001219:4812		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:31:0001219:4157, 78:31:0001219:4158, 78:31:0001219:4159, 78:31:0001219:4160, 78:31:0001219:4161, 78:31:0001219:4162, 78:31:0001219:4163, 78:31:0001219:4164, 78:31:0001219:4165, 78:31:0001219:4166		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		

		документ подписан электронной подписью		
		Служба государственной регистрации, кадастра и картографии		
полное наименование должности		Виды: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 26
28.03.2025г. № КУВН-001/2025-79574960			
Кадастровый номер:		78:31:0001219:3024	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		Является выявленным объектом культурного наследия, 781720972180056, представляющего собой историко-культурную ценность, Ансамбль и Корпуса боковые (два). Входит в ансамбль: Больница Марининская, 2001-07-10, 527 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.	
Сведения о кадастровом инженере:		дата завершения кадастровых работ: 02.09.2010 Шершнева Татьяна Максимовна, СНИЛС 16900429564, договор на выполнение кадастровых работ от 04.10.2023 № 03722000001230007230001, дата завершения кадастровых работ: 20.11.2023	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Гапушко Дмитрий Александрович	

Полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью сертифицированного удостоверяющего Центра ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	Инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 26
28.03.2025г. № КУВН-001/2025-79574960			
Кадастровый номер:		78:31:0001219:3024	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения "Городская Мариинская больница", ИНН: 7808046224
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78-01-202/2004-308.2 01.10.2004 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-01-202/2004-308.1 01.10.2004 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	07.06.2007 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0330/2007-568	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.06.2007 по 15.04.2008 с 07.06.2007 по 15.04.2008	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Лыговский", ИНН: 7810779123	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	



документ подписан

электронной подписью

Службы государственного кадастрового учета

Видов: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И ГЕОДЕЗИИ

Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2021

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 26
28.03.2025г. № КУВН-001/2025-79574960			
Кадастровый номер:		78:31:0001219:3024	
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение, № 10-B177955, выдан 25.02.2005, дата государственной регистрации: 07.06.2007, номер государственной регистрации: 78-78-01/0330/2007-568	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Договор аренды, № 10-B177955, выдан 25.02.2005	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	06.07.2004 08:15:52	
	номер государственной регистрации:	78-01-130/2004-19.2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге", № 527, выдан 10.07.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



документ подписан
электронной подписью

Судьями Кировского районного суда
Видеом: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 26
28.03.2025г. № КУВВВ-001/2025-79574960			
Кадастровый номер:		78:31:0001219:3024	

I. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			Н1	Н2
1	2	3	4	5	6	7
1	94292.6	115543.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	94291.78	115568.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	94290.57	115601.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	94290.52	115603.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	94289.61	115626.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	94278.84	115626.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	94280.82	115571.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	94277.44	115571.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	94277.62	115567.99	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	94276.3	115567.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	94277.11	115543.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	94292.6	115543.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

					
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
		С помощью сертифицированного оборудования			
		Издана ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
		Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031			
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ				ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 26
28.03.2025г. № КУВН-001/2025-79574960			
Кадастровый номер:		78:31:0001219:3024	

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:31:0001219:4157	1	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	253.8
2	78:31:0001219:4158	1	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	4.5
3	78:31:0001219:4159	1	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	8.6
4	78:31:0001219:4160	1	4-Н	Нежилое	данные отсутствуют	196.2
5	78:31:0001219:4161	2, 3, цокольный	5-Н, 5-Н, 5-Н	Нежилое	данные отсутствуют	637
6	78:31:0001219:4162	2	6-Н	Нежилое	данные отсутствуют	483.8
7	78:31:0001219:4163	3	7-Н	Нежилое	данные отсутствуют	208.8
8	78:31:0001219:4164	1	8-Н	Нежилое	данные отсутствуют	1.2
9	78:31:0001219:4165	1, 2, 3	Л-1ЛК, Л-1ЛК, Л-1ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	62.3
10	78:31:0001219:4166	2, 3, цокольный	Л-2ЛК, Л-2ЛК, Л-2ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	79.4

				ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
		Свидетельство о государственном признании Подписи: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительно с 01.06.2018 по 31.05.2031					
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ						ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 16	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 26
28.03.2025г. № КУВН-001/2025-79574960			
Кадастровый номер: 78:31:0001219:3024		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

Полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сertifikat ob odobrenii podpisi podkladnikov Вид докум. ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	Инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 16	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 26
28.03.2025г. № КУВН-001/2025-79574960			
Кадастровый номер: 78:31:0061219:3024		Номер этажа (этажей): 1	

**Машина 1**

Полное наименование должности

ИЗМЕНЕНИЯ, ФОРМИРОВАНИЕ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 16	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 26
28.03.2025г. № КУВН-001/2025-79574960			
Кадастровый номер: 78:31:0001219:3024		Номер этажа (этажей): цокольный	
НЕТ Плана			
Масштаб 1			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат ООО «ВОССТАВЛЕНИЕ И РЕМОНТ» № 00000000000000000000 Издатель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 16	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 26
28.03.2025г. № КУВН-001/2025-79574960			
Кадастровый номер: 78:31:0001219:3024		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИДЕАЛ» ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 8	Всего листов раздела 8: 16	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 26
28.03.2025г. № КУВН-001/2025-79574960			
Кадастровый номер: 78:31:0001219:3024		Номер этажа (этажей): цокольный	
НЕТ Плана			
Масштаб 1			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат ООО «ВОССТАВЛЕНИЕ И РЕМОНТ» № 00000000000000000000 Издана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	

Филиал публично-правовой компании "Росгидрастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрационного

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.06.2025, поступившего на рассмотрение 23.06.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 117
23.06.2025г. № КУВН-001/2025-171620325			
Кадастровый номер:	78:31:0001219:6		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001219		
Дата присвоения кадастрового номера:	06.09.1999		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1219:6 06.09.1999 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга		
Местоположение:	г. Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 56		
Площадь:	50213 +/- 78		
Кадастровая стоимость, руб.:	431702958.46		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:31:0000000:3082, 78:31:0000000:3083, 78:31:0001219:3012, 78:31:0001219:3013, 78:31:0001219:3022, 78:31:0001219:3023, 78:31:0001219:3027, 78:31:0001219:3028, 78:31:0001219:3029, 78:31:0001219:3030, 78:31:0001219:3031, 78:31:0001219:3032, 78:31:0001219:3033, 78:31:0001219:3034, 78:31:0001219:3035, 78:31:0001219:3036, 78:31:0001219:3037, 78:31:0001219:3382, 78:31:0001219:4501		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территория объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

	Документ подписан	
	электронной подписью	
	Сертификат от 09.05.2024 № 00000000000000000000	
	Выдана ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
	РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА	
	Действителен с 01.06.2024 по 30.06.2025	
полное наименование должности	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 117
23.06.2025г. № КУВИ-001/2025-171620325			
Кадастровый номер:		78:31:0001219:6	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологической зоны, лесопарковым зеленым поясом, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью сертифицированного удостоверяющего центра ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ (Редакция: 10.05.2014 от 26.12.2011)	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 117
23.06.2025г. № КУВИ-001/2025-171620325			
Кадастровый номер:		78:31:0001219:6	

документ-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.10.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.02.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О



документ подписан
электронной подписью

Стефанов Александрович Стефанович
Выдана ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действительна с 01.08.2024 по 30.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 117
23.06.2025г. № КУВИ-001/2025-171620325			
Кадастровый номер:		78:31:0001219:6	
		порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.03.2024; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранных зон объекта электросетевого хозяйства от 29.09.2023 № 19-3957/РС выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор), вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.04.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.05.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.	
Получатель выписки:		Галушко Дмитрий Александрович	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Судьями ОБЩЕСТВЕННОГО КОМПЕТЕНЦИОННОГО УДАЛЕННОГО СУДА РЕГИСТРАЦИЯ КАДАСТРА НЕДВИЖИМОСТИ Действителен с 01.04.2024 по 31.03.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 117

23.06.2025г. № КУВИ-001/2025-171620325

Кадастровый номер: 78:31:0001219:6

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-42/001/2010-008 16.09.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения "Городская Мариинская больница", ИНН: 7808046224
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Постоянное (бессрочное) пользование 646905.1 26.10.1999 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	26.10.1999 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	646905.6	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Свидетельство о праве на наследство по завещанию, выдан 19.10.1999	

полное наименование должности		документ подписан электронной подписью Службы государственного кадастрового учета и регистрации недвижимости Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.04.2024 по 30.06.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 117
23.06.2025г. № КУВИ-001/2025-171620325			
Кадастровый номер:		78:31:0001219:6	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если таковой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	26.10.1999 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	646905.5	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения "Городская Мариинская больница", ИНН: 7808046224	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Свидетельство о праве на наследство по завещанию, выдан 19.10.1999	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если таковой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		

полное наименование должности		 документ подписан электронной подписью Сиренко Александровича Игоревича Начальник ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ (Подпись) +02.08.2024 (по 24.12.2027)	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 117
23.06.2025г. № КУВИ-001/2025-171620325			
Кадастровый номер:		78:31:0001219:6	
4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	26.10.1999 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	646905.4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения "Городская Мариинская больница", ИНН: 7808046224	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Свидетельство о праве на наследство по завещанию, выдан 19.10.1999	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если таковой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
4.4	дата государственной регистрации:	26.10.1999 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	646905.3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения "Городская Мариинская больница", ИНН: 7808046224	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Свидетельство о праве на наследство по завещанию, выдан 19.10.1999	

полное наименование должности	 документ подписан электронной подписью Сиренко Александровича Игоревича Начальник Федерального центра государственной регистрации, кадастра и картографии Дублирование с 01.06.2024 по 26.05.2025	инициалы, фамилия

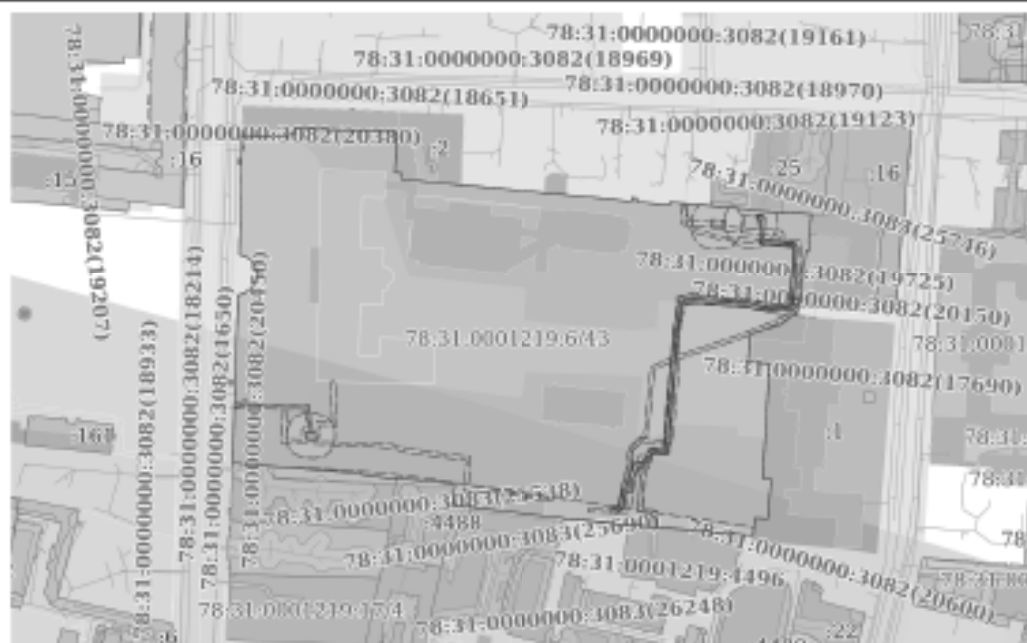
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 117
23.06.2025г. № КУВИ-001/2025-171620325			
Кадастровый номер:		78:31:0001219:6	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если таковой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.5	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	26.10.1999 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	646905.2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения "Городская Мариинская больница", ИНН: 7808046224	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Свидетельство о праве на наследство по завещанию, выдан 19.10.1999	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если таковой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		

полное наименование должности		 документ подписан электронной подписью Сидорова Оливера Александровича Идентификационный номер государственной регистрации, кадастра и картографии 7808046224	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 117
23.06.2025г. № КУВИ-001/2025-171620325			
Кадастровый номер:		78:31:0001219:6	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о взыскании в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сertifikat Obuvosslazdomotdelovennia Vydann Federalnaya Sluzhba Gosudarstvennoy Registratsii, Kadastra i Kartografiy Deystvitelno: s 02.08.2004 po 30.12.2027	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Описание местоположения земельного участка

План (чертеж, схема) земельного участка

Условные обозначения:



Свидетельство 00906DCR1A030M4007A207882919
Владельцы ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И ИМПЛУАТАЦИИ
Свидетельство № 00906DCR1A030M4007A207882919

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 117
23.06.2025г. № КУВИ-001/2025-171620325			
Кадастровый номер:		78:31:0001219:6	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	95°13.4'	37.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	95°22.7'	5.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	97°57.6'	2.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	94°51.5'	11.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	95°50.5'	2.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	95°30.2'	16.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	96°54.0'	3.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	96°15.3'	13.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	4°6.3'	2.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	95°34.7'	2.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	184°44.5'	2.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	95°32.9'	17.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	7°52.0'	1.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	94°58.6'	7.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	94°56.3'	4.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	94°51.2'	30.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	185°37.1'	0.61	данные отсутствуют	78:31:0001219:27	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	94°6.4'	18.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	9°39.6'	0.48	данные отсутствуют	78:31:0001219:4473	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	94°46.2'	15.27	данные отсутствуют	78:31:0001219:4473	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	186°45.1'	10.46	данные отсутствуют	78:31:0001219:24	адрес отсутствует
22	1.1.22	1.1.23	187°34.1'	4.48	данные отсутствуют	78:31:0001219:3402	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью сертифицированного оборудования Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Региональное отделение)	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 13

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 4		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 117	
23.06.2025г. № КУВН-001/2025-171620325							
Кадастровый номер:				78:31:0001219:6			
1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	98°35.0'	0.54	данные отсутствуют	78:31:0001219:3402	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	183°18.5'	4.68	данные отсутствуют	78:31:0001219:3402	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	273°34.6'	1.28	данные отсутствуют	78:31:0001219:3402	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	187°57.4'	35.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	274°35.0'	2.63	данные отсутствуют	78:31:0001219:1	адрес отсутствует
28	1.1.28	1.1.29	231°9.2'	7.65	данные отсутствуют	78:31:0001219:1	адрес отсутствует
29	1.1.29	1.1.30	253°12.4'	17.34	данные отсутствуют	78:31:0001219:1	адрес отсутствует
30	1.1.30	1.1.31	183°28.9'	15.15	данные отсутствуют	78:31:0001219:1	адрес отсутствует
31	1.1.31	1.1.32	93°12.6'	11.43	данные отсутствуют	78:31:0001219:1	адрес отсутствует
32	1.1.32	1.1.33	183°31.1'	61.44	данные отсутствуют	78:31:0001219:1	адрес отсутствует
33	1.1.33	1.1.34	94°59.5'	4.6	данные отсутствуют	78:31:0001219:1	адрес отсутствует
34	1.1.34	1.1.35	184°39.7'	21.53	данные отсутствуют	78:31:0001219:1	адрес отсутствует
35	1.1.35	1.1.36	273°30.8'	6.85	данные отсутствуют	78:31:0001219:1	адрес отсутствует
36	1.1.36	1.1.37	185°31.4'	8.83	данные отсутствуют	78:31:0001219:1	адрес отсутствует
37	1.1.37	1.1.38	271°54.5'	0.6	данные отсутствуют	78:31:0001219:1	адрес отсутствует
38	1.1.38	1.1.39	181°50.9'	0.31	данные отсутствуют	78:31:0001219:1	адрес отсутствует
39	1.1.39	1.1.40	274°16.7'	6.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	273°58.9'	16.71	данные отсутствуют	78:31:0001219:20	адрес отсутствует
41	1.1.41	1.1.42	5°49.6'	0.49	данные отсутствуют	78:31:0001219:20	адрес отсутствует
42	1.1.42	1.1.43	274°16.1'	35.61	данные отсутствуют	78:31:0001219:20	адрес отсутствует
43	1.1.43	1.1.44	276°4.3'	5.2	данные отсутствуют	78:31:0001219:20	адрес отсутствует
44	1.1.44	1.1.45	273°8.4'	4.02	данные отсутствуют	78:31:0001219:20	адрес отсутствует
45	1.1.45	1.1.46	189°40.4'	0.89	данные отсутствуют	78:31:0001219:20	адрес отсутствует
46	1.1.46	1.1.47	303°23.3'	2.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.1.47	1.1.48	276°4.0'	24.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.1.48	1.1.49	191°41.3'	0.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.49	1.1.50	275°38.4'	7.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.1.50	1.1.51	31°19.7'	0.27	данные отсутствуют	78:31:0001219:4487(2)	данные отсутствуют
51	1.1.51	1.1.52	276°14.6'	9.84	данные отсутствуют	78:31:0001219:4487(2)	данные отсутствуют



Документ подписан
электронной подписью

Стефанович Светлана Владимировна
Имя: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Должность: +0081204100 36181001

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок							Лист 14
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 4			Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 117
23.06.2025г. № КУВИ-001/2025-171620325							
Кадастровый номер:				78:31:0001219:6			
1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.52	1.1.53	274°48.8'	0.95	данные отсутствуют	78:31:0001219:4487(2)	данные отсутствуют
53	1.1.53	1.1.54	276°54.3'	49.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	1.1.54	1.1.55	8°38.5'	8.39	данные отсутствуют	78:31:0001219:4488	данные отсутствуют
55	1.1.55	1.1.56	8°34.1'	2.95	данные отсутствуют	78:31:0001219:4488	данные отсутствуют
56	1.1.56	1.1.57	275°52.1'	31.6	данные отсутствуют	78:31:0001219:4488	данные отсутствуют
57	1.1.57	1.1.58	192°1.9'	0.62	данные отсутствуют	78:31:0001219:4488	данные отсутствуют
58	1.1.58	1.1.59	277°16.3'	18.96	данные отсутствуют	78:31:0001219:28	данные отсутствуют
59	1.1.59	1.1.60	13°8.0'	0.62	данные отсутствуют	78:31:0001219:28	данные отсутствуют
60	1.1.60	1.1.61	274°41.6'	68.8	данные отсутствуют	78:31:0001219:28	данные отсутствуют
61	1.1.61	1.1.62	1°19.0'	28.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	1.1.62	1.1.63	1°58.9'	61.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	1.1.63	1.1.64	77°39.7'	1.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	1.1.64	1.1.65	71°1.0'	1.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	1.1.65	1.1.66	65°11.6'	1.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	1.1.66	1.1.67	58°57.7'	1.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	1.1.67	1.1.68	52°41.8'	1.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	1.1.68	1.1.69	46°50.9'	1.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	1.1.69	1.1.70	40°21.9'	1.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	1.1.70	1.1.71	34°10.4'	1.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	1.1.71	1.1.72	28°7.4'	1.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	1.1.72	1.1.73	22°7.3'	1.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	1.1.73	1.1.74	15°49.1'	1.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	1.1.74	1.1.75	8°38.6'	1.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	1.1.75	1.1.76	2°17.5'	1.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	1.1.76	1.1.77	355°0.7'	1.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	1.1.77	1.1.78	348°3.8'	1.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	1.1.78	1.1.79	340°8.0'	1.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	1.1.79	1.1.80	333°38.3'	1.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	1.1.80	1.1.81	326°56.3'	1.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сетевой инфраструктуры государственной системы «ФЕДЕРАЛЬНАЯ СИСТЕМА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ» Действителен с 05.08.2024 по 30.12.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 13

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 4 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 4		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 117	
23.06.2025г. № КУВИ-001/2025-171620325							
Кадастровый номер:				78:31:0001219:6			
1	2	3	4	5	6	7	8
81	1.1.81	1.1.82	320°46.4'	1.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	1.1.82	1.1.83	314°2.4'	1.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	1.1.83	1.1.84	307°19.3'	1.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	1.1.84	1.1.85	300°48.5'	1.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	1.1.85	1.1.86	294°19.9'	1.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	1.1.86	1.1.87	287°34.3'	1.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	1.1.87	1.1.88	281°23.9'	1.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	1.1.88	1.1.89	1°25.5'	63.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	1.1.89	1.1.90	91°53.1'	24.62	данные отсутствуют	78:31:0001219:4812	данные отсутствуют
90	1.1.90	1.1.91	0°52.1'	1.32	данные отсутствуют	78:31:0001219:4812	данные отсутствуют
91	1.1.91	1.1.92	92°52.7'	3.58	данные отсутствуют	78:31:0001219:4812	данные отсутствуют
92	1.1.92	1.1.93	1°41.7'	3.38	данные отсутствуют	78:31:0001219:4812	данные отсутствуют
93	1.1.93	1.1.94	92°5.0'	54.48	данные отсутствуют	78:31:0001219:4812	данные отсутствуют
94	1.1.94	1.1.95	183°15.2'	21.67	данные отсутствуют	78:31:0001219:2	г. Санкт-Петербург, пр-кт. Богатырский, д. 7, к. 5, кв. 169; адрес отсутствует
95	1.1.95	1.1.96	95°41.7'	3.73	данные отсутствуют	78:31:0001219:2	г. Санкт-Петербург, пр-кт. Богатырский, д. 7, к. 5, кв. 169; адрес отсутствует
96	1.1.96	1.1.97	185°34.1'	3.2	данные отсутствуют	78:31:0001219:2	г. Санкт-Петербург, пр-кт. Богатырский, д. 7, к. 5, кв. 169; адрес отсутствует
97	1.1.97	1.1.1	95°35.0'	32.37	данные отсутствуют	78:31:0001219:2	г. Санкт-Петербург, пр-кт. Богатырский, д. 7, к. 5, кв. 169; адрес отсутствует
98	1.2.98	1.2.99	2°43.6'	3.78	данные отсутствуют	78:31:0001219:26	данные отсутствуют
99	1.2.99	1.2.100	272°31.0'	5.7	данные отсутствуют	78:31:0001219:26	данные отсутствуют
100	1.2.100	1.2.101	181°33.7'	3.67	данные отсутствуют	78:31:0001219:26	данные отсутствуют
101	1.2.101	1.2.98	93°40.3'	5.62	данные отсутствуют	78:31:0001219:26	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью сертификата ключа проверки электронной подписи ФЕДЕРАЛЬНОГО СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2004 по 30.10.2020	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 117
23.06.2025г. № КУВН-001/2025-171620325			
Кадастровый номер:		78:31:0001219:6	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94113.82	115582.67	-	-
2	94117.6	115582.85	-	-
3	94117.85	115577.16	-	-
4	94114.18	115577.06	-	-
1	94113.82	115582.67	-	-
1	94250.5	115660.5	-	-
2	94247.12	115697.47	-	-
3	94246.62	115702.78	-	-
4	94246.29	115705.14	-	-
5	94245.28	115717.02	-	-
6	94245.06	115719.17	-	-
7	94243.5	115735.36	-	-
8	94243.12	115738.5	-	-
9	94241.66	115751.82	-	-
10	94243.75	115751.97	-	-
11	94243.5	115754.53	-	-
12	94241.45	115754.36	-	-
13	94239.74	115771.96	-	-
14	94241.26	115772.17	-	-
15	94240.62	115779.52	-	-
16	94240.2	115784.38	-	-
17	94237.66	115814.29	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственного кадастрового учета Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.04.2020 по 30.06.2021	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 17

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 4		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 117				
23.06.2025г. № КУВН-001/2025-171620325				
Кадастровый номер:			78:31:0001219:6	
1	2	3	4	5
18	94237.05	115814.23	-	-
19	94235.73	115832.62	-	-
20	94236.2	115832.7	-	-
21	94234.93	115847.92	-	-
22	94224.54	115846.69	-	-
23	94220.1	115846.1	-	-
24	94220.02	115846.63	-	-
25	94215.35	115846.36	-	-
26	94215.43	115845.08	-	-
27	94179.94	115840.12	-	-
28	94180.15	115837.5	-	-
29	94175.35	115831.54	-	-
30	94170.34	115814.94	-	-
31	94155.22	115814.02	-	-
32	94154.58	115825.43	-	-
33	94093.26	115821.66	-	-
34	94092.86	115826.24	-	-
35	94071.4	115824.49	-	-
36	94071.82	115817.65	-	-
37	94063.03	115816.8	-	-
38	94063.05	115816.2	-	-
39	94062.74	115816.19	-	-
40	94063.2	115810.04	-	-
41	94064.36	115793.37	-	-
42	94064.85	115793.42	-	-
43	94067.5	115757.91	-	-
44	94068.05	115752.74	-	-
45	94068.27	115748.73	-	-
46	94067.39	115748.58	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сторожилов Сергей Александрович Именем ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.04.2020 по 30.06.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 16

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 4		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 117				
23.06.2025г. № КУВН-001/2025-171620325				
Кадастровый номер:			78:31:0001219:6	
1	2	3	4	5
47	94068.55	115746.82	-	-
48	94071.13	115722.54	-	-
49	94070.84	115722.48	-	-
50	94071.55	115715.29	-	-
51	94071.78	115715.43	-	-
52	94072.85	115705.65	-	-
53	94072.93	115704.7	-	-
54	94078.9	115655.4	-	-
55	94087.19	115656.66	-	-
56	94090.11	115657.1	-	-
57	94093.34	115625.67	-	-
58	94092.73	115625.54	-	-
59	94095.13	115606.73	-	-
60	94095.73	115606.87	-	-
61	94101.36	115538.3	-	-
62	94130.09	115538.96	-	-
63	94191.08	115541.07	-	-
64	94191.36	115542.35	-	-
65	94191.79	115543.6	-	-
66	94192.34	115544.79	-	-
67	94193.02	115545.92	-	-
68	94193.82	115546.97	-	-
69	94194.72	115547.93	-	-
70	94195.72	115548.78	-	-
71	94196.81	115549.52	-	-
72	94197.97	115550.14	-	-
73	94199.2	115550.64	-	-
74	94200.4	115550.98	-	-
75	94201.65	115551.17	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственного кадастрового учета Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.04.2018 по 30.06.2021	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 19

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 4		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 117				
23.06.2025г. № КУВН-001/2025-171620325				
Кадастровый номер:			78:31:0001219:6	
1	2	3	4	5
76	94202.9	115551.22	-	-
77	94204.16	115551.11	-	-
78	94205.39	115550.85	-	-
79	94206.58	115550.42	-	-
80	94207.71	115549.86	-	-
81	94208.77	115549.17	-	-
82	94209.75	115548.37	-	-
83	94210.63	115547.46	-	-
84	94211.4	115546.45	-	-
85	94212.05	115545.36	-	-
86	94212.57	115544.21	-	-
87	94212.95	115543.01	-	-
88	94213.2	115541.77	-	-
89	94277.11	115543.36	-	-
90	94276.3	115567.97	-	-
91	94277.62	115567.99	-	-
92	94277.44	115571.57	-	-
93	94280.82	115571.67	-	-
94	94278.84	115626.11	-	-
95	94257.2	115624.88	-	-
96	94256.83	115628.59	-	-
97	94253.65	115628.28	-	-
1	94250.5	115660.5	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственного кадастрового учета Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.04.2018 по 30.06.2021	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

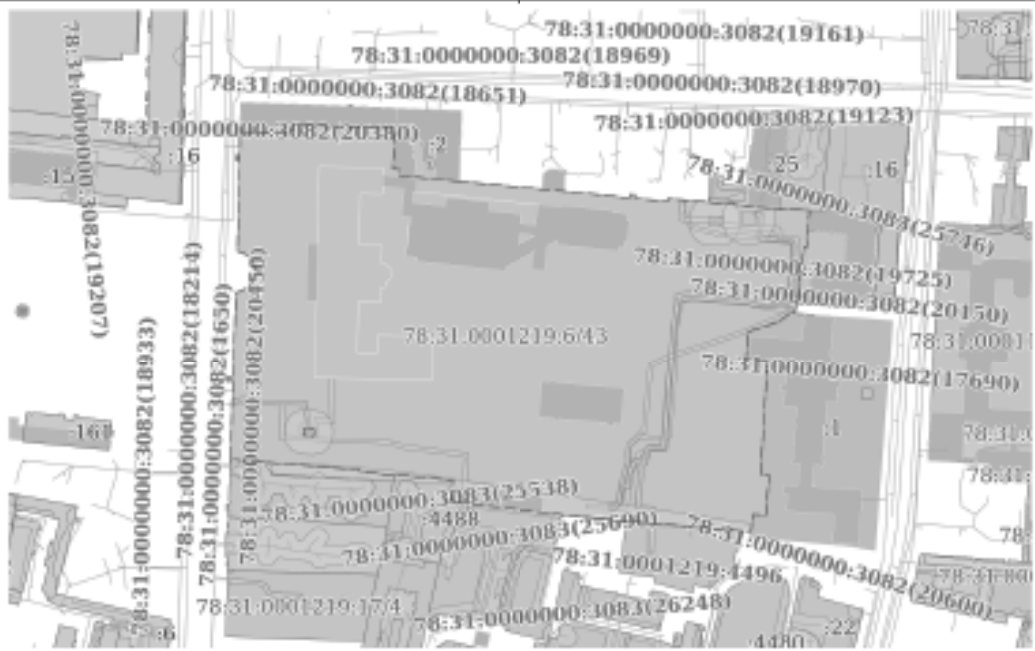
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 117
23.06.2025г. № КУВИ-001/2025-171620325			
Кадастровый номер:		78:31:0001219:6	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001219:6/39	
			
Масштаб 1:2000		Базовые обозначения:	

Полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью сертифицированного оборудования Изданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дублирование: +00.88.3304 или 34.18.3101	Инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 117
23.06.2025г. № КУВИ-001/2025-171620325			
Кадастровый номер:		78:31:0001219:6	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001219:6/41	
Масштаб 1:2000		Основные обозначения:	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственного кадастрового учета Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 117
23.06.2025г. № КУВИ-001/2025-171620325			
Кадастровый номер:		78:31:0001219:6	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001219:643	
			
Масштаб 1:3000	Основные обозначения:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

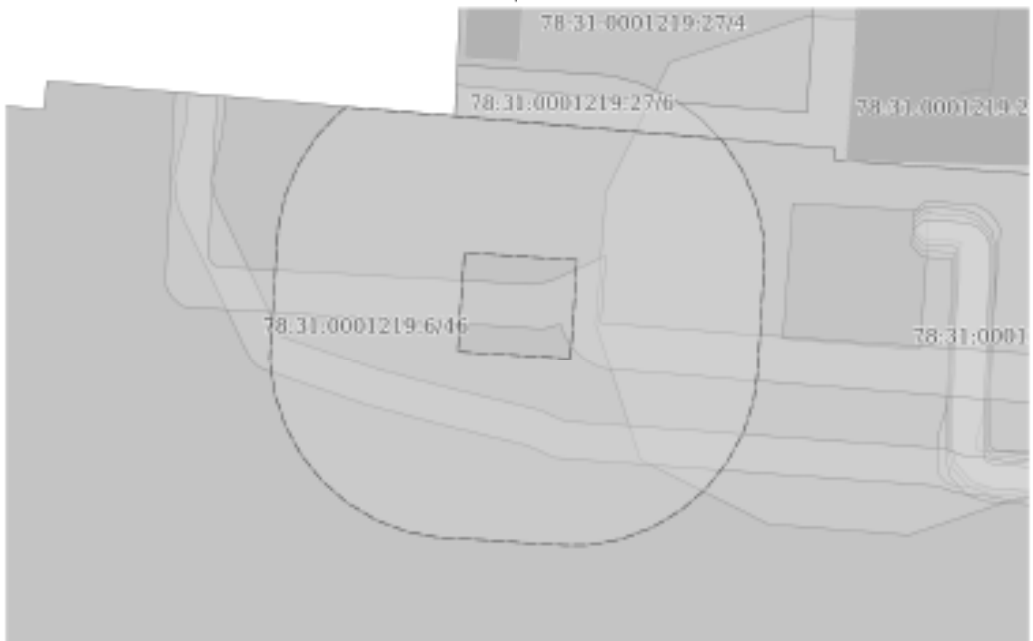
Сергей Александрович Кочетков
 Начальник ФЕДЕРАЛЬНОГО СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 01.06.2025 по 30.06.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 117
04.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176020255			
Кадастровый номер:		78:31:0001219:6	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001219:645	
			
Масштаб 1:300	Основные обозначения:		

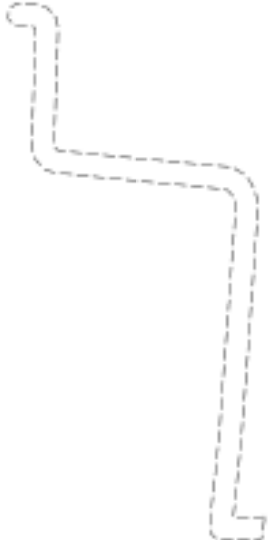
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственного кадастрового учета Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.04.2018 по 30.06.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 117
23.06.2025г. № КУВИ-001/2025-171620325			
Кадастровый номер:		78:31:0001219:6	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001219:646	
			
Масштаб 1:300		Основные обозначения:	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственного кадастрового учета Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.08.2020 по 30.06.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 117
23.06.2025г. № КУВИ-001/2025-171620325			
Кадастровый номер:		78:31:0001219:6	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001219:6:47	
			
Масштаб 1:2000	Основные обозначения:		

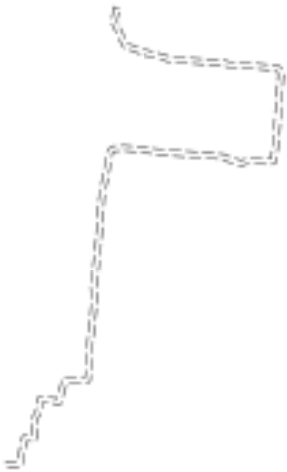
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СertificatObrazovaniyaKadASTRA0012191913 Выдана ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2024 по 31.07.2033	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 117
23.06.2025г. № КУВИ-001/2025-171620325			
Кадастровый номер:		78:31:0001219:6	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001219:649	
			
Масштаб 1:500	Основные обозначения:		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственного кадастрового учета Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 05.08.2024 по 28.10.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 117
23.06.2025г. № КУВИ-001/2025-171620325			
Кадастровый номер:		78:31:0001219:6	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001219:6/50	
			
Масштаб 1:2000	Основные обозначения:		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственной регистрации Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Республики Татарстан Адрес: г. Казань, ул. Кремлевская, д. 1/1 Телефон: +7 (843) 234 11 11	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 117
23.06.2025г. № КУВИ-001/2025-171620325			
Кадастровый номер:		78:31:0001219:6	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001219:6/51	
			
Масштаб 1:2000	Основные обозначения:		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сertifikat ob elektronnom potpisovanii Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2004 по 30.09.2021	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 117
23.06.2025г. № КУВИ-001/2025-171620325			
Кадастровый номер:		78:31:0001219:6	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001219:6/52	
Масштаб 1:2000		Основные обозначения:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Суперинформационно-технологический
 отдел ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Деловая линия: +7 (800) 3304100 34183101

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

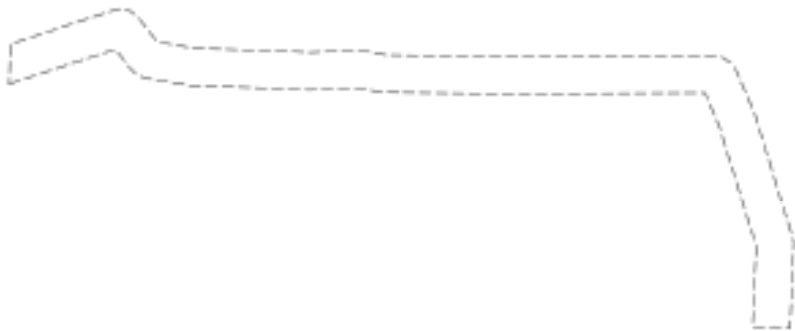
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 117
23.06.2025г. № КУВИ-001/2025-171620325			
Кадастровый номер:		78:31:0001219:6	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001219:6/53	
			
Масштаб 1:2000	Основные обозначения:		

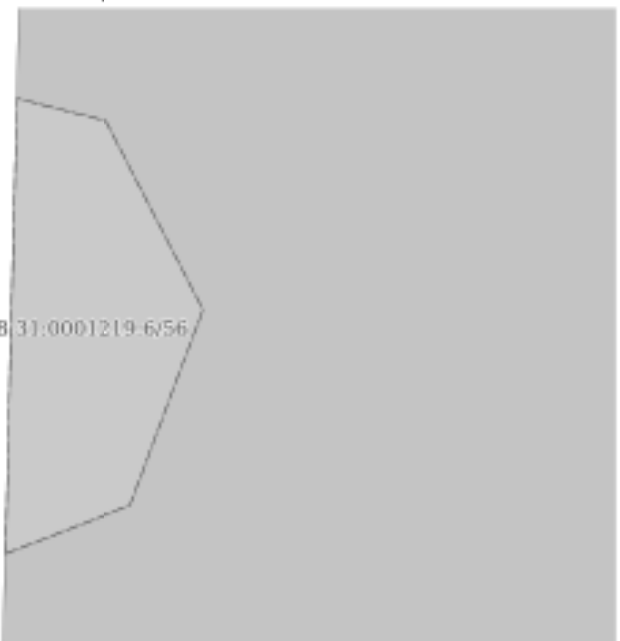
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственного кадастрового учета Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.08.2020 по 30.06.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 117
23.06.2025г. № КУВИ-001/2025-171620325			
Кадастровый номер:		78:31:0001219:6	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001219:6/54	
			
Масштаб 1:2000	Основные обозначения:		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороннего сертифицированного удостоверяющего центра ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2018 по 30.06.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 117
23.06.2025г. № КУВИ-001/2025-171620325			
Кадастровый номер:		78:31:0001219:6	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001219:6/55	
			
Масштаб 1:300	Основные обозначения:		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сertifikat Obratovoskazyaniya Kotprikladaniya Vydannaya FEDERALNAYA SLUZHA GOSUDARSTVENNOY REGISTRACII, KADAстра И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2004 по 30.10.2010	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 117
23.06.2025г. № КУВИ-001/2025-171620325			
Кадастровый номер:		78:31:0001219:6	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001219:6/56	
			
Масштаб 1:30		Основное обозначение:	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сетевой операционной системы Единой федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 05.08.2024 по 26.10.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 117
23.06.2025г. № КУВИ-001/2025-171620325			
Кадастровый номер:		78:31:0001219:6	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:31:0001219:6/39	1547	вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона градостроительных ограничений
78:31:0001219:6/40	496	вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона электрических сетей
78:31:0001219:6/41	1004	вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона электрических сетей
78:31:0001219:6/42	85	вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона электрических сетей
78:31:0001219:6/43	50213	вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга
78:31:0001219:6/44	488	вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". от 24.02.2009 № 160 издан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести их к повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических и юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) выбрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственного кадастрового учета и регистрации недвижимости Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 02.08.2024 по 24.12.2025		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 117
23.06.2025г. № КУВИ-001/2025-171620325			
Кадастровый номер:		78:31:0001219:6	
		посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно - технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и проездов; в) находиться в пределах огражденной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горючесмазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 78:31-6.411; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранный зона объекта электросетевого хозяйства трансформаторная подстанция №711; Тип зоны: Охранный зона инженерных коммуникаций	
78:31:0001219:6/45	433	вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительством Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Правилами охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24 февраля 2009 г.: П. 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) выбрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах охораняемой территории и помещениях распределительных	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Свидетельство о регистрации сертификата ключа подписи Выдано ФЕДЕРАЛЬНОМУ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительно с 01.04.2014 по 30.06.2021		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 117
23.06.2025г. № КУВИ-001/2025-171620325			
Кадастровый номер:		78:31:0001219:6	
		устройства и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охраняемых зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охраняемых зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охраняемых зонах подземных кабельных линий электропередачи); П. 10. В пределах охраняемых зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелновзрывные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадки и вырубка деревьев и кустарников; г) дисульфидные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройства водопоев, копка и заготовка льда (в охраняемых зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верха крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охраняемых зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспашиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охраняемых зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охраняемых зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охраняемых зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охраняемых зонах кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 78:31-6.511; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - трансформаторная подстанция № 458; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
78:31:0001219:6/46	408	вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 16.11.2022 № 06-4332/РС-847 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охраняемых зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв.	

 Документ подписан электронно Служба государственного кадастрового учета и регистрации недвижимости Регистрация, кадастра и картографии Добровольно: +7 (812) 334-11-34		Инициалы, фамилия
Полное наименование должности		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 117
23.06.2025г. № КУВИ-001/2025-171620325			
Кадастровый номер:		78:31:0001219:6	

Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018).

8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) выбрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах оговоренной территории и помещенных распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводов и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загон для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отбуксированными якорями, цепями, лотами, волочушами и тросами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещается: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, корытные, мелкоразрывные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и

		Документ подписан электронной подписью	
Полное наименование должности		Служба государственной регистрации, кадастра и картографии Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действительно с 01.01.2014 по 31.12.2021	Инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 117
23.06.2025г. № КУВИ-001/2025-171620325			
Кадастровый номер:		78:31:0001219:6	
		погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, юбка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загон для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отбуксированными якорями, цепями, лотами, волокушами и трапами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 78:31-6.591; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - БКТП 219; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
78:31:0001219:6/47	528	вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСКАЗКОЙ СЕРТИФИКАТОМ ОБНОВЛЕНИЯ ПОДСКАЗКИ ВЫДАННЫМ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЕЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.04.2020 по 30.06.2021		ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
--	--	-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 117
23.06.2025г. № КУВИ-001/2025-171620325			
Кадастровый номер:		78:31:0001219:6	
		жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) выбрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) входить в пределы огороженной территории и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных и установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охраняемых зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охраняемых зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударами механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охраняемых зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охраняемые зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при проложении кабельных линий напряжением до 1 киловольт в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;". Реестровый номер гравицы: 78:31-6.745; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 356-506/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
78:31:0001219:6/48	532	вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охраняемых зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охраняемых зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда	

		Документ подписан электронно		
Полное наименование должности		Ссылка на документ: 78:31:0001219:6/48		
		Инициалы, фамилия		

РЕГИСТРАЦИЯ, КАДАСТР И КАРТОГРАФИЯ
Добровольно: +02.00.2024 от 24.02.2024

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 117
23.06.2025г. № КУВИ-001/2025-171620325			
Кадастровый номер:		78:31:0001219:6	
		жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) входить в пределы огороженной территории и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных и установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударами механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при проложении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер гравицы: 78:31-6.942; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранный зона объекта электросетевого хозяйства - 8-458/Был 8-356/; Тип зоны: Охранный зона инженерных коммуникаций	
78:31:0001219:649	135	вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственной регистрации Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 02.08.2024 по 31.12.2027		ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
---	--	-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 117
23.06.2025г. № КУВИ-001/2025-171620325			
Кадастровый номер:		78:31:0001219:6	
		жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) входить в пределы огороженной территории и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных и установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охраняемых зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охраняемых зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охраняемых зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охраняемые зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при проложении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров"; Реестровый номер границы: 78:31-6.1171; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 415-458/был 415-506/у.11701/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
78:31:0001219:6/50	516	вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охраняемых зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охраняемых зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СЕРТИФИКАТОМ ОБНОВЛЕННОСТИ ПОДПИСАТЕЛЯ ВЫДАНЫ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБой ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2024 по 30.06.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 117
23.06.2025г. № КУВИ-001/2025-171620325			
Кадастровый номер:		78:31:0001219:6	
		жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) выбрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) входить в пределы огороженной территории и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных и установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударами механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при проложении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров; Реестровый номер графички: 78:31-6.1241; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранный зона объекта электросетевого хозяйства - 458-506/бл 415-506/у.11701/; Тип зоны: Охранный зона инженерных коммуникаций	
78:31:0001219:6/51	601	вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью сертифицированного удостоверяющего центра ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.04.2018 по 31.03.2031		ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
--	--	-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 117
23.06.2025г. № КУВИ-001/2025-171620325			
Кадастровый номер:		78:31:0001219:6	
		жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) выбрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) входить в пределы огороженной территории и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных и установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охраняемых зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охраняемых зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охраняемых зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охраняемые зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при проложении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:31-6.1278; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 506-571/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
78:31:0001219:6/52	392	вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охраняемых зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охраняемых зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и	



документ подписан
электронно

Служба государственного кадастра
и картографии
РЕГИСТРАЦИЯ, КАДАСТР И КАРТОГРАФИЯ
Добровольно +02.00.2024 на 24.12.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 117
23.06.2025г. № КУВИ-001/2025-171620325			
Кадастровый номер:		78:31:0001219:6	
		возникновение пожаров, в том числе: а) выбрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах создаваемых в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах охранных зон и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при проложении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:31-6.661; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.2-188/506; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
78:31:0001219:6/53	398	вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 издан: Правительством Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): *Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и	

 Документ подписан электронно		Стефанов Олександрович	
Полное наименование должности		Инициалы, фамилия	
Выдана Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии		Действительна с 01.06.2024 по 30.06.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 117
23.06.2025г. № КУВИ-001/2025-171620325			
Кадастровый номер:		78:31:0001219:6	
		возникновение пожаров, в том числе: а) выбрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах создаваемых в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах охранных зон и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при проложении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер графички: 78:31-6.1394; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранный зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.2-39/; Тип зоны: Охранный зона инженерных коммуникаций	
78:31:0001219:6/54	334	вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранный зоны объекта электросетевого хозяйства от 29.09.2023 № 19-3957/РС выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, а	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба государственного кадастрового учета и регистрации недвижимости ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ Добровольно в 02.06.2024 № 24.02.025		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 117
23.06.2025г. № КУВИ-001/2025-171620325			
Кадастровый номер:		78:31:0001219:6	
		том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); разводять огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) проводить работы ударными механизмами, обрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при проложении кабельных линий напряжением до 1 киловольт в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров. ; Реестровый номер границы: 78:31-6.1445; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ Ф.2-295/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
78:31:0001219:6/55	106	вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительством Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственной регистрации Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Телефон: +020 3204 36 18 2021	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 117
23.06.2025г. № КУВИ-001/2025-171620325			
Кадастровый номер:		78:31:0001219:6	
		предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) входить в пределы огороженной территории и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных и установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить оброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при проложении кабельных линий напряжением до 1 киловольт в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:31-6.1593; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранный объект электросетевого хозяйства - 26-829/был 26-571,570-829/; Тип зоны: Охранный объект электроэнергетики (объект электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	
78:31:0001219:6/56	2	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) выбрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственной регистрации Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 02.08.2024 по 30.12.2025		ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
---	--	-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 117
23.06.2025г. № КУВИ-001/2025-171620325			
Кадастровый номер:		78:31:0001219:6	
		предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах создаваемых в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) входить в пределы огороженной территории и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить оброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при проложении кабельных линий напряжением до 1 киловольт в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:31-6.1721; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранный зона объекта электросетевого хозяйства - 143-753/быв 506-753/у.42/98/; Тип зоны: Охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственного кадастрового учета Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.08.2024 по 30.10.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
-------------------------------	--	--	-------------------	--

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 65	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 117
23.06.2025г. № КУВИ-001/2025-171620325			
Кадастровый номер:		78:31:0001219:6	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001219:6/39				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94063.05	115816.2	-	-
2	94062.74	115816.19	-	-
3	94063.2	115810.04	-	-
4	94064.36	115793.37	-	-
5	94064.85	115793.42	-	-
6	94067.5	115757.91	-	-
7	94068.05	115752.74	-	-
8	94068.27	115748.73	-	-
9	94067.39	115748.58	-	-
10	94068.55	115746.82	-	-
11	94071.13	115722.54	-	-
12	94070.84	115722.48	-	-
13	94071.55	115715.29	-	-
14	94071.78	115715.43	-	-
15	94072.85	115705.65	-	-
16	94072.93	115704.7	-	-
17	94078.9	115655.4	-	-
18	94087.19	115656.66	-	-
19	94090.11	115657.1	-	-
20	94093.34	115625.67	-	-
21	94092.73	115625.54	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью сертифицированного оборудования Вид документа: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2004 по 30.10.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 24

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 65		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 117				
23.06.2025г. № КУВИ-001/2025-171620325				
Кадастровый номер:			78:31:0001219:6	
1	2	3	4	5
22	94095.13	115606.73	-	-
23	94095.73	115606.87	-	-
24	94099.12	115565.62	-	-
25	94098.22	115586.64	-	-
26	94096.14	115616.56	-	-
27	94092.48	115646.32	-	-
28	94066.93	115816.46	-	-
29	94066.82	115817.17	-	-
30	94063.03	115816.8	-	-
1	94063.05	115816.2	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Свидетельство о регистрации сертификата электронной подписи Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.04.2018 по 30.06.2021	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 25

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 65	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 117	
23.06.2025г. № КУВИ-001/2025-171620325				
Кадастровый номер:		78:31:0001219:6		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001219:6/40				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94081.34	115705.54	-	-
2	94082.05	115699.78	-	-
3	94082.94	115699.89	-	-
4	94083.41	115696.12	-	-
5	94082.52	115696.01	-	-
6	94083.14	115691.02	-	-
7	94083.76	115691.08	-	-
8	94086.02	115671.85	-	-
9	94085.47	115671.79	-	-
10	94086.66	115661.29	-	-
11	94097.13	115662.74	-	-
12	94102.83	115663.12	-	-
13	94103.14	115660.76	-	-
14	94104.09	115651.93	-	-
15	94106.9	115630.67	-	-
16	94108.99	115624.32	-	-
17	94109.88	115616.7	-	-
18	94111.22	115584.49	-	-
19	94112.05	115564.45	-	-
20	94130.33	115565.21	-	-
21	94130.86	115538.99	-	-
22	94133.11	115539.06	-	-
23	94132.39	115579.33	-	-
24	94117.74	115579.66	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственного кадастрового учета Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Дубликат: +02.08.2024 (из 24.12.2021)	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 57

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 65		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 117				
23.06.2025г. № КУВИ-001/2025-171620325				
Кадастровый номер:		78:31:0001219:6		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001219:6/41				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94077.38	115729.04	-	-
2	94074.92	115728.83	-	-
3	94074.56	115748.91	-	-
4	94074.6	115749.13	-	-
5	94074.66	115749.37	-	-
6	94074.75	115749.6	-	-
7	94074.85	115749.82	-	-
8	94074.97	115750.03	-	-
9	94075.11	115750.23	-	-
10	94075.44	115750.59	-	-
11	94075.62	115750.75	-	-
12	94075.81	115750.88	-	-
13	94076.2	115751.09	-	-
14	94076.43	115751.18	-	-
15	94076.66	115751.25	-	-
16	94076.86	115751.29	-	-
17	94096.64	115754.23	-	-
18	94096.99	115754.37	-	-
19	94097.18	115754.5	-	-
20	94097.57	115754.92	-	-
21	94098.38	115756.82	-	-
22	94075.03	115755.34	-	-
23	94074.09	115762.93	-	-
24	94072.09	115763.16	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью сертифицированного удостоверяющего Центра ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2014 по 30.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 38

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 65		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 117				
23.06.2025г. № КУВН-001/2025-171620325				
Кадастровый номер:			78:31:0001219:6	
1	2	3	4	5
25	94067.13	115762.92	-	-
26	94066.95	115765.29	-	-
27	94072.62	115765.55	-	-
28	94073.44	115765.1	-	-
29	94075.99	115765.16	-	-
30	94076.56	115757.69	-	-
31	94098.1	115759.43	-	-
32	94098.03	115760.31	-	-
33	94106.48	115763.05	-	-
34	94106.72	115763.23	-	-
35	94106.85	115763.42	-	-
36	94106.92	115763.73	-	-
37	94106.9	115763.92	-	-
38	94106.59	115771.76	-	-
39	94136.97	115773.84	-	-
40	94154.63	115775.22	-	-
41	94172.27	115777.41	-	-
42	94186.5	115778.91	-	-
43	94185.54	115800.13	-	-
44	94182.8	115836.58	-	-
45	94182.81	115836.83	-	-
46	94182.85	115837.1	-	-
47	94182.91	115837.37	-	-
48	94183	115837.63	-	-
49	94183.11	115837.88	-	-
50	94183.23	115838.12	-	-
51	94183.37	115838.33	-	-
52	94183.63	115838.65	-	-
53	94183.82	115838.85	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственного кадастрового учета Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.08.2020 по 30.08.2021	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 39

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 65		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 117				
23.06.2025г. № КУВН-001/2025-171620325				
Кадастровый номер:			78:31:0001219:6	
1	2	3	4	5
54	94184.03	115839.02	-	-
55	94184.38	115839.25	-	-
56	94186.05	115839.64	-	-
57	94186.11	115840.98	-	-
58	94188.44	115841.31	-	-
59	94188.38	115839.9	-	-
60	94204.18	115842.52	-	-
61	94219.64	115842.51	-	-
62	94219.88	115842.42	-	-
63	94220.11	115842.29	-	-
64	94220.33	115842.11	-	-
65	94220.49	115841.92	-	-
66	94220.63	115841.7	-	-
67	94220.73	115841.44	-	-
68	94220.78	115841.17	-	-
69	94220.79	115840.91	-	-
70	94221.72	115832.88	-	-
71	94224.4	115832.91	-	-
72	94224.75	115832.81	-	-
73	94224.95	115832.72	-	-
74	94225.15	115832.62	-	-
75	94225.45	115832.41	-	-
76	94225.72	115832.15	-	-
77	94225.99	115831.81	-	-
78	94226.09	115831.62	-	-
79	94226.24	115831.28	-	-
80	94227.8	115808.35	-	-
81	94228.33	115801.77	-	-
82	94231.91	115802.02	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственного кадастрового учета Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Даты создания: 02.05.2024 по 24.05.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 60

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 8 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 65		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 117				
23.06.2025г. № КУВН-001/2025-171620325				
Кадастровый номер:			78:31:0001219:6	
1	2	3	4	5
83	94230.56	115799.07	-	-
84	94230.4	115798.07	-	-
85	94231.32	115781.42	-	-
86	94231.39	115781.14	-	-
87	94231.52	115780.96	-	-
88	94231.76	115780.8	-	-
89	94231.98	115780.74	-	-
90	94240.47	115781.22	-	-
91	94240.62	115779.52	-	-
92	94240.67	115778.98	-	-
93	94230.48	115778.48	-	-
94	94230.19	115778.56	-	-
95	94229.91	115778.69	-	-
96	94229.66	115778.87	-	-
97	94229.31	115779.28	-	-
98	94229.2	115779.48	-	-
99	94228.02	115798.69	-	-
100	94228.27	115799.63	-	-
101	94228.08	115799.68	-	-
102	94227.81	115799.78	-	-
103	94227.54	115799.9	-	-
104	94227.29	115800.05	-	-
105	94226.9	115800.34	-	-
106	94226.7	115800.52	-	-
107	94226.51	115800.74	-	-
108	94226.33	115800.97	-	-
109	94226.18	115801.22	-	-
110	94226.05	115801.47	-	-
111	94225.94	115801.74	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственного кадастрового учета Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2020 по 30.06.2021	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 01

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 9 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 65		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 117				
23.06.2025г. № КУВН-001/2025-171620325				
Кадастровый номер:			78:31:0001219:6	
1	2	3	4	5
112	94225.86	115802	-	-
113	94223.65	115829.31	-	-
114	94223.63	115829.51	-	-
115	94223.57	115829.7	-	-
116	94223.42	115829.96	-	-
117	94223.21	115830.18	-	-
118	94222.96	115830.33	-	-
119	94222.77	115830.39	-	-
120	94222.58	115830.42	-	-
121	94222.38	115830.42	-	-
122	94220.42	115830.36	-	-
123	94220.1	115830.49	-	-
124	94219.81	115830.68	-	-
125	94219.45	115831.03	-	-
126	94219.27	115831.29	-	-
127	94218.54	115839.3	-	-
128	94218.5	115839.5	-	-
129	94218.37	115839.72	-	-
130	94218	115839.91	-	-
131	94217.8	115839.91	-	-
132	94204.45	115839.93	-	-
133	94186.02	115837.12	-	-
134	94185.79	115836.88	-	-
135	94185.67	115836.47	-	-
136	94188.6	115799.8	-	-
137	94191.44	115787.64	-	-
138	94191.98	115783.98	-	-
139	94190.49	115776.34	-	-
140	94172.54	115774.56	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны: ООО «САНСЛАВ» и ООО «САНСЛАВ-2» Вид документа: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2020 по 30.06.2031	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 62

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 10 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 65		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 117				
23.06.2025г. № КУВН-001/2025-171620325				
Кадастровый номер:			78:31:0001219:6	
1	2	3	4	5
141	94154.9	115772.47	-	-
142	94137.3	115770.73	-	-
143	94109.27	115768.85	-	-
144	94109.63	115763.66	-	-
145	94109.63	115763.44	-	-
146	94109.61	115763.18	-	-
147	94109.57	115762.92	-	-
148	94109.51	115762.66	-	-
149	94109.42	115762.42	-	-
150	94109.32	115762.18	-	-
151	94109.21	115761.98	-	-
152	94109.07	115761.77	-	-
153	94108.91	115761.57	-	-
154	94108.73	115761.37	-	-
155	94108.54	115761.2	-	-
156	94108.33	115761.04	-	-
157	94108.12	115760.91	-	-
158	94102.3	115758.8	-	-
159	94099.62	115753.02	-	-
160	94099.56	115752.68	-	-
161	94099.46	115752.43	-	-
162	94099.32	115752.2	-	-
163	94099.09	115751.94	-	-
164	94098.81	115751.75	-	-
165	94098.56	115751.64	-	-
166	94098.3	115751.58	-	-
167	94098.03	115751.56	-	-
168	94097.83	115751.58	-	-
169	94077.2	115748.55	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВЕНЕЦ» ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 30.12.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				Лист 02
вид объекта недвижимости				
Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 65		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 117
23.06.2025г. № КУВИ-001/2025-171620325				
Кадастровый номер:		78:31:0001219:6		
1	2	3	4	5
1	94077.38	115729.04	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственного кадастрового учета Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.08.2020 по 30.06.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 04

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 65	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 117	
23.06.2025г. № КУВИ-001/2025-171620325				
Кадастровый номер:		78:31:0001219:6		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001219:6/42				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94117.61	115582.54	-	-
2	94117.6	115582.85	-	-
3	94115.27	115582.74	-	-
4	94115.2	115584.72	-	-
5	94121.44	115584.84	-	-
6	94121.12	115594	-	-
7	94144.73	115593.2	-	-
8	94144.76	115590.88	-	-
9	94123	115591.53	-	-
10	94123.47	115582.94	-	-
1	94117.61	115582.54	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственного кадастрового учета Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 02.08.2024 по 24.10.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 65

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 65	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 117	
23.06.2025г. № КУВИ-001/2025-171620325				
Кадастровый номер:		78:31:0001219:6		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001219:6/43				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94113.82	115582.67	-	-
2	94117.6	115582.85	-	-
3	94117.85	115577.16	-	-
4	94114.18	115577.06	-	-
1	94113.82	115582.67	-	-
1	94250.5	115660.5	-	-
2	94247.12	115697.47	-	-
3	94246.62	115702.78	-	-
4	94246.29	115705.14	-	-
5	94245.28	115717.02	-	-
6	94245.06	115719.17	-	-
7	94243.5	115735.36	-	-
8	94243.12	115738.5	-	-
9	94241.66	115751.82	-	-
10	94243.75	115751.97	-	-
11	94243.5	115754.53	-	-
12	94241.45	115754.36	-	-
13	94239.74	115771.96	-	-
14	94241.26	115772.17	-	-
15	94240.62	115779.52	-	-
16	94240.2	115784.38	-	-
17	94237.66	115814.29	-	-
18	94237.05	115814.23	-	-
19	94235.73	115832.62	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственного кадастрового учета Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 02.08.2024 по 30.12.2027	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 67

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 15 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 65		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 117				
23.06.2025г. № КУВИ-001/2025-171620325				
Кадастровый номер:			78:31:0001219:6	
1	2	3	4	5
49	94070.84	115722.48	-	-
50	94071.55	115715.29	-	-
51	94071.78	115715.43	-	-
52	94072.85	115705.65	-	-
53	94072.93	115704.7	-	-
54	94078.9	115655.4	-	-
55	94087.19	115656.66	-	-
56	94090.11	115657.1	-	-
57	94093.34	115625.67	-	-
58	94092.73	115625.54	-	-
59	94095.13	115606.73	-	-
60	94095.73	115606.87	-	-
61	94101.36	115538.3	-	-
62	94130.09	115538.96	-	-
63	94191.08	115541.07	-	-
64	94191.36	115542.35	-	-
65	94191.79	115543.6	-	-
66	94192.34	115544.79	-	-
67	94193.02	115545.92	-	-
68	94193.82	115546.97	-	-
69	94194.72	115547.93	-	-
70	94195.72	115548.78	-	-
71	94196.81	115549.52	-	-
72	94197.97	115550.14	-	-
73	94199.2	115550.64	-	-
74	94200.4	115550.98	-	-
75	94201.65	115551.17	-	-
76	94202.9	115551.22	-	-
77	94204.16	115551.11	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат от 09.05.2018 № 00000000000000000000
Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 01.01.2014 по 31.12.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 08

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 16 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 65		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 117				
23.06.2025г. № КУВН-001/2025-171620325				
Кадастровый номер:			78:31:0001219:6	
1	2	3	4	5
78	94205.39	115550.85	-	-
79	94206.58	115550.42	-	-
80	94207.71	115549.86	-	-
81	94208.77	115549.17	-	-
82	94209.75	115548.37	-	-
83	94210.63	115547.46	-	-
84	94211.4	115546.45	-	-
85	94212.05	115545.36	-	-
86	94212.57	115544.21	-	-
87	94212.95	115543.01	-	-
88	94213.2	115541.77	-	-
89	94277.11	115543.36	-	-
90	94276.3	115567.97	-	-
91	94277.62	115567.99	-	-
92	94277.44	115571.57	-	-
93	94280.82	115571.67	-	-
94	94278.84	115626.11	-	-
95	94257.2	115624.88	-	-
96	94256.83	115628.59	-	-
97	94253.65	115628.28	-	-
1	94250.5	115660.5	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сertificat Obrazovaniya i Podpisi Идентификационная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.08.2004 по 30.10.2020	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 09

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 65	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 117	
23.06.2025г. № КУВИ-001/2025-171620325				
Кадастровый номер:		78:31:0001219:6		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001219:6/44				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94123.53	115568.93	-	-
2	94126.8	115572.71	-	-
3	94127.84	115577.6	-	-
4	94127.59	115583.29	-	-
5	94125.92	115588.4	-	-
6	94122.2	115591.73	-	-
7	94117.33	115592.85	-	-
8	94113.62	115592.75	-	-
9	94108.21	115590.98	-	-
10	94104.94	115587.21	-	-
11	94103.9	115582.31	-	-
12	94104.15	115576.62	-	-
13	94105.82	115571.52	-	-
14	94109.54	115568.18	-	-
15	94114.41	115567.06	-	-
16	94118.12	115567.16	-	-
1	94123.53	115568.93	-	-
1	94113.82	115582.67	-	-
2	94113.89	115582.67	-	-
3	94113.89	115582.75	-	-
4	94117.6	115582.85	-	-
5	94117.85	115577.16	-	-
6	94114.18	115577.06	-	-
7	94114.14	115577.06	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственного кадастрового учета Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Дублирование: +05.00.3304 (из 34.10.2021)	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 65	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 117
23.06.2025г. № КУВИ-001/2025-171620325			
Кадастровый номер:		78:31:0001219:6	
1	2	3	4
8	94114.05	115579.04	-
1	94113.82	115582.67	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Судьи арбитражного судьи Виктора ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2024 по 31.07.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Лист 71

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 19 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 65	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 117	
23.06.2025г. № КУВИ-001/2025-171620325				
Кадастровый номер:		78:31:0001219:6		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001219:6/45				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94238.57	115803.63	-	-
2	94237.66	115814.29	-	-
3	94237.05	115814.23	-	-
4	94236.03	115828.5	-	-
5	94233.77	115829.28	-	-
6	94226.16	115828.81	-	-
7	94219.38	115825.41	-	-
8	94216.94	115818.22	-	-
9	94217.52	115810.72	-	-
10	94220.97	115803.89	-	-
11	94228.25	115801.51	-	-
12	94235.31	115802.04	-	-
1	94238.57	115803.63	-	-
1	94234.74	115812.03	-	-
2	94227.49	115811.48	-	-
3	94226.92	115818.84	-	-
4	94234.33	115819.3	-	-
1	94234.74	115812.03	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственного кадастрового учета Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Телефон: +02.81.3204 или 34.18.2021	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 72

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 20 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 65		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 117				
23.06.2025г. № КУВИ-001/2025-171620325				
Кадастровый номер:		78:31:0001219:6		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001219:6/46				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94237.95	115808.35	-	-
2	94236.45	115809.34	-	-
3	94234.79	115810.05	-	-
4	94233.04	115810.45	-	-
5	94231.59	115810.51	-	-
6	94225.39	115810.11	-	-
7	94224.15	115809.94	-	-
8	94222.44	115809.38	-	-
9	94220.86	115808.53	-	-
10	94219.45	115807.41	-	-
11	94218.26	115806.05	-	-
12	94217.34	115804.51	-	-
13	94216.71	115802.82	-	-
14	94216.39	115801.05	-	-
15	94216.39	115799.83	-	-
16	94216.84	115792.86	-	-
17	94217.1	115791.41	-	-
18	94217.74	115789.73	-	-
19	94218.66	115788.18	-	-
20	94219.84	115786.83	-	-
21	94221.25	115785.7	-	-
22	94222.84	115784.85	-	-
23	94224.55	115784.29	-	-
24	94226.33	115784.05	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сторожко Ойовославовича Игоревича Именем ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.04.2020 по 30.06.2021	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 73

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 21 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 65		Всего разделов: 8
				Всего листов выписки: 117
23.06.2025г. № КУВИ-001/2025-171620325				
Кадастровый номер:			78:31:0001219:6	
1	2	3	4	5
25	94227.33	115784.1	-	-
26	94233.53	115784.5	-	-
27	94235.19	115784.88	-	-
28	94236.84	115785.59	-	-
29	94238.35	115786.58	-	-
30	94239.65	115787.82	-	-
31	94239.88	115788.14	-	-
32	94238.18	115808.13	-	-
33	94237.95	115808.35	-	-
1	94226.39	115800.15	-	-
2	94231.69	115800.5	-	-
3	94232.09	115794.43	-	-
4	94226.78	115794.08	-	-
5	94226.39	115800.15	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственного кадастрового учета Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 02.08.2024 по 24.12.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 14

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 22 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 65		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 117				
23.06.2025г. № КУВИ-001/2025-171620325				
Кадастровый номер:		78:31:0001219:6		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001219:6/47				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94078.4	115741.86	-	-
2	94078.1	115745.13	-	-
3	94086.82	115746.8	-	-
4	94087.42	115747.09	-	-
5	94087.89	115747.73	-	-
6	94087.98	115748.39	-	-
7	94087.95	115748.67	-	-
8	94087.89	115748.94	-	-
9	94087.76	115749.24	-	-
10	94087.6	115749.46	-	-
11	94087.47	115750.36	-	-
12	94087.49	115750.47	-	-
13	94087.6	115750.5	-	-
14	94087.96	115750.52	-	-
15	94088.18	115750.53	-	-
16	94088.89	115750.65	-	-
17	94094.03	115750.83	-	-
18	94096.96	115752.4	-	-
19	94100.75	115752.9	-	-
20	94101.1	115753.04	-	-
21	94101.43	115753.44	-	-
22	94101.5	115753.81	-	-
23	94101.32	115756.98	-	-
24	94100.37	115759.4	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью сертифицированного оборудования Выдана ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2014 по 30.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 12

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 23 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 65		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 117				
23.06.2025г. № КУВН-001/2025-171620325				
Кадастровый номер:			78:31:0001219:6	
1	2	3	4	5
25	94107.35	115761.36	-	-
26	94107.68	115761.45	-	-
27	94108.08	115762	-	-
28	94108.01	115769.61	-	-
29	94111.55	115769.87	-	-
30	94114.2	115770.09	-	-
31	94118.65	115770.24	-	-
32	94119.86	115770.36	-	-
33	94122.34	115770.61	-	-
34	94128.97	115771.28	-	-
35	94137.07	115772.01	-	-
36	94139.92	115771.56	-	-
37	94155.26	115773.28	-	-
38	94172.61	115774.44	-	-
39	94188.79	115777.47	-	-
40	94188.9	115777.49	-	-
41	94189.87	115777.91	-	-
42	94190.64	115778.78	-	-
43	94190.93	115779.79	-	-
44	94191.16	115783.3	-	-
45	94190.86	115787.06	-	-
46	94189.46	115800.63	-	-
47	94188.4	115815.86	-	-
48	94188.13	115818.55	-	-
49	94188.08	115819.28	-	-
50	94187.85	115819.79	-	-
51	94187.79	115819.94	-	-
52	94187.05	115821.7	-	-
53	94186.04	115824.8	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сторожица СВЕТЛОСЛАВОВИЧ ОТЕЦСОНОВИЧ Начальник ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 05.08.2024 по 24.12.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 76

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 24 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 65		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 117				
23.06.2025г. № КУВН-001/2025-171620325				
Кадастровый номер:			78:31:0001219:6	
1	2	3	4	5
54	94185.97	115825.71	-	-
55	94186.34	115826.82	-	-
56	94186.44	115827.83	-	-
57	94186.44	115829.16	-	-
58	94186.44	115829.56	-	-
59	94186.47	115830.16	-	-
60	94186.46	115831.41	-	-
61	94186.44	115831.78	-	-
62	94186.38	115833.99	-	-
63	94186.37	115834.42	-	-
64	94186.36	115836.01	-	-
65	94194.44	115836.82	-	-
66	94195.92	115836.93	-	-
67	94216.4	115838.4	-	-
68	94216.73	115838.39	-	-
69	94217.01	115838.32	-	-
70	94217.32	115838.18	-	-
71	94218.42	115827.23	-	-
72	94219.41	115824.35	-	-
73	94219.42	115824.22	-	-
74	94219.39	115823.38	-	-
75	94219.49	115821.51	-	-
76	94219.57	115820.64	-	-
77	94219.72	115820.23	-	-
78	94220.14	115819.85	-	-
79	94220.57	115819.75	-	-
80	94222.43	115819.82	-	-
81	94223.63	115820.19	-	-
82	94225.01	115820.43	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сторожилов О.В.	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2020 по 30.06.2021	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 77

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 25 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 65		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 117				
23.06.2025г. № КУВН-001/2025-171620325				
Кадастровый номер:			78:31:0001219:6	
1	2	3	4	5
83	94232.7	115821.03	-	-
84	94232.72	115820.76	-	-
85	94232.84	115818.99	-	-
86	94233.47	115818.44	-	-
87	94234.29	115818.5	-	-
88	94234.84	115819.13	-	-
89	94234.71	115820.88	-	-
90	94234.69	115821.39	-	-
91	94234.59	115821.93	-	-
92	94234.25	115822.49	-	-
93	94233.81	115822.85	-	-
94	94233.37	115823.09	-	-
95	94224.77	115822.42	-	-
96	94223.16	115822.14	-	-
97	94222.09	115821.81	-	-
98	94221.48	115821.79	-	-
99	94221.39	115823.41	-	-
100	94221.42	115824.21	-	-
101	94221.41	115824.45	-	-
102	94221.38	115824.76	-	-
103	94220.39	115827.65	-	-
104	94219.38	115838.47	-	-
105	94219.25	115838.97	-	-
106	94218.94	115839.46	-	-
107	94218.54	115839.79	-	-
108	94218.24	115839.96	-	-
109	94217.66	115840.22	-	-
110	94216.99	115840.38	-	-
111	94216.35	115840.4	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат от 09.05.2018 № 00000000000000000000
Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Добавление: +00.00.3004 от 24.12.2021

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 76

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 26 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 65		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 117				
23.06.2025г. № КУВН-001/2025-171620325				
Кадастровый номер:			78:31:0001219:6	
1	2	3	4	5
112	94195.77	115838.93	-	-
113	94194.26	115838.81	-	-
114	94185.59	115837.94	-	-
115	94185	115837.73	-	-
116	94184.5	115837.18	-	-
117	94184.36	115836.58	-	-
118	94184.37	115834.4	-	-
119	94184.38	115834.09	-	-
120	94184.38	115833.97	-	-
121	94184.44	115831.69	-	-
122	94184.46	115831.34	-	-
123	94184.47	115830.2	-	-
124	94184.44	115829.6	-	-
125	94184.44	115829.16	-	-
126	94184.44	115827.93	-	-
127	94184.37	115827.24	-	-
128	94183.94	115825.96	-	-
129	94184.07	115824.4	-	-
130	94185.18	115821	-	-
131	94185.94	115819.17	-	-
132	94186.01	115819.01	-	-
133	94186.11	115818.79	-	-
134	94186.14	115818.37	-	-
135	94186.41	115815.69	-	-
136	94187.47	115800.46	-	-
137	94188.87	115786.88	-	-
138	94189.15	115783.29	-	-
139	94188.95	115780.14	-	-
140	94188.84	115779.77	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны: ООО «СЛАЗОВЫЕ КОМПЛЕКСЫ» Имя: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты: 2024-06-26 15:20:01	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 79

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 27 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 65		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 117				
23.06.2025г. № КУВН-001/2025-171620325				
Кадастровый номер:			78:31:0001219:6	
1	2	3	4	5
141	94188.67	115779.57	-	-
142	94188.31	115779.42	-	-
143	94172.36	115776.43	-	-
144	94155.08	115775.28	-	-
145	94139.97	115773.58	-	-
146	94137.14	115774.03	-	-
147	94128.78	115773.27	-	-
148	94125.22	115772.91	-	-
149	94119.67	115772.35	-	-
150	94118.52	115772.24	-	-
151	94114.08	115772.09	-	-
152	94111.39	115771.86	-	-
153	94107.2	115771.56	-	-
154	94106.55	115771.24	-	-
155	94106.08	115770.6	-	-
156	94106.01	115770	-	-
157	94106.07	115763.08	-	-
158	94098.98	115761.09	-	-
159	94098.46	115760.77	-	-
160	94098.12	115760.09	-	-
161	94098.18	115759.49	-	-
162	94098.23	115759.36	-	-
163	94099.34	115756.55	-	-
164	94099.45	115754.74	-	-
165	94096.33	115754.34	-	-
166	94093.49	115752.81	-	-
167	94088.68	115752.64	-	-
168	94088	115752.52	-	-
169	94087.88	115752.52	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сторожица СВЕТЛОСЛАВОВИЧ КОТЛОВНИКОВ Начальник ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 30.12.2027	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 60

Земельный участок				
ИДН объекта недвижимости				
Лист № 28 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 65		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 117
23.06.2025г. № КУВИ-001/2025-171620325				
Кадастровый номер:			78:31:0001219:6	
1	2	3	4	5
170	94087.37	115752.5	-	-
171	94087.24	115752.49	-	-
172	94086.33	115752.19	-	-
173	94085.61	115751.36	-	-
174	94085.45	115750.42	-	-
175	94085.58	115749.22	-	-
176	94085.59	115749.12	-	-
177	94085.65	115748.84	-	-
178	94085.75	115748.63	-	-
179	94077.32	115747.02	-	-
180	94076.68	115746.72	-	-
181	94076.18	115746.05	-	-
182	94076.07	115745.35	-	-
183	94076.41	115741.67	-	-
184	94077.05	115741.14	-	-
185	94077.88	115741.22	-	-
186	94078.4	115741.86	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Свидетельство о государственном аккредитовании Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действительно с 01.08.2004 по 30.10.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 61

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 29 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 65		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 117				
23.06.2025г. № КУВИ-001/2025-171620325				
Кадастровый номер:		78:31:0001219:6		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001219:6/48				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94066.96	115765.17	-	-
2	94067.11	115763.18	-	-
3	94071.37	115763.26	-	-
4	94071.49	115763.23	-	-
5	94071.99	115762.97	-	-
6	94072.3	115762.85	-	-
7	94072.66	115762.78	-	-
8	94072.99	115762.79	-	-
9	94073.98	115762.9	-	-
10	94074.58	115757.49	-	-
11	94074.64	115756.57	-	-
12	94074.8	115756.03	-	-
13	94075.27	115755.52	-	-
14	94075.8	115755.31	-	-
15	94077.67	115755.02	-	-
16	94088.01	115756.11	-	-
17	94093.31	115756.54	-	-
18	94094.06	115756.11	-	-
19	94098.24	115755.26	-	-
20	94104.74	115755.54	-	-
21	94107.88	115761.53	-	-
22	94107.86	115769.74	-	-
23	94111.53	115770.01	-	-
24	94114.18	115770.23	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью сертифицированного удостоверяющего центра ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.04.2020 по 30.06.2021	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 62

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 30 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 65		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 117				
23.06.2025г. № КУВН-001/2025-171620325				
Кадастровый номер:			78:31:0001219:6	
1	2	3	4	5
25	94118.64	115770.38	-	-
26	94119.85	115770.5	-	-
27	94128.96	115771.42	-	-
28	94137.08	115772.15	-	-
29	94139.93	115771.7	-	-
30	94155.25	115773.42	-	-
31	94172.59	115774.58	-	-
32	94188.87	115777.63	-	-
33	94189.78	115778.02	-	-
34	94190.52	115778.85	-	-
35	94190.79	115779.8	-	-
36	94191.02	115783.3	-	-
37	94190.72	115787.05	-	-
38	94189.32	115800.62	-	-
39	94188.27	115815.84	-	-
40	94187.99	115818.53	-	-
41	94187.94	115819.25	-	-
42	94187.72	115819.74	-	-
43	94187.66	115819.89	-	-
44	94186.92	115821.65	-	-
45	94185.91	115824.77	-	-
46	94185.83	115825.73	-	-
47	94186.2	115826.85	-	-
48	94186.3	115827.84	-	-
49	94186.3	115829.16	-	-
50	94186.3	115829.56	-	-
51	94186.33	115830.16	-	-
52	94186.32	115831.4	-	-
53	94186.3	115831.77	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны: ООО «СВЕТЛОСЛАВОВ КОМПЛЕКС» Вид документа: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.04.2020 по 30.06.2021	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 65

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 31 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 65		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 117				
23.06.2025г. № КУВИ-001/2025-171620325				
Кадастровый номер:			78:31:0001219:6	
1	2	3	4	5
54	94186.24	115833.99	-	-
55	94186.23	115834.42	-	-
56	94186.22	115835.86	-	-
57	94194.47	115836.68	-	-
58	94195.95	115836.87	-	-
59	94216.85	115838.36	-	-
60	94217.04	115838.35	-	-
61	94217.18	115838.32	-	-
62	94217.36	115838.24	-	-
63	94217.45	115838.19	-	-
64	94217.54	115838.12	-	-
65	94218.55	115827.36	-	-
66	94218.69	115826.04	-	-
67	94219.07	115823.67	-	-
68	94219.15	115822.54	-	-
69	94219.51	115821.44	-	-
70	94220.47	115820.58	-	-
71	94221.59	115820.33	-	-
72	94232.08	115820.7	-	-
73	94232.21	115818.94	-	-
74	94232.84	115818.4	-	-
75	94233.67	115818.46	-	-
76	94234.21	115819.08	-	-
77	94234.07	115821.09	-	-
78	94233.8	115821.88	-	-
79	94233.08	115822.52	-	-
80	94232.27	115822.7	-	-
81	94232.14	115822.7	-	-
82	94221.78	115822.34	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью ИДН-КЛОНА ИДН-ОПРЕДЕЛЕНА Вид документа: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2004 по 30.10.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 04

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 32 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 65		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 117				
23.06.2025г. № КУВН-001/2025-171620325				
Кадастровый номер:			78:31:0001219:6	
1	2	3	4	5
83	94221.42	115822.42	-	-
84	94221.24	115822.58	-	-
85	94221.12	115822.93	-	-
86	94221.06	115823.89	-	-
87	94220.68	115826.31	-	-
88	94220.54	115827.56	-	-
89	94219.52	115838.44	-	-
90	94219.42	115838.87	-	-
91	94219.17	115839.32	-	-
92	94218.85	115839.64	-	-
93	94218.56	115839.86	-	-
94	94218.28	115840.02	-	-
95	94217.83	115840.22	-	-
96	94217.3	115840.35	-	-
97	94216.81	115840.36	-	-
98	94195.76	115838.86	-	-
99	94194.25	115838.67	-	-
100	94185.45	115837.79	-	-
101	94184.86	115837.58	-	-
102	94184.37	115837.02	-	-
103	94184.22	115836.42	-	-
104	94184.23	115834.4	-	-
105	94184.24	115834.09	-	-
106	94184.24	115833.97	-	-
107	94184.3	115831.68	-	-
108	94184.32	115831.34	-	-
109	94184.33	115830.2	-	-
110	94184.3	115829.6	-	-
111	94184.3	115829.16	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны: ООО «САНСЛАВ» ИНН 7803083893 Вид документа: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2020 по 30.06.2031	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 62

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 33 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 65		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 117				
23.06.2025г. № КУВН-001/2025-171620325				
Кадастровый номер:			78:31:0001219:6	
1	2	3	4	5
112	94184.3	115827.94	-	-
113	94184.23	115827.27	-	-
114	94183.8	115825.98	-	-
115	94183.93	115824.37	-	-
116	94185.04	115820.95	-	-
117	94185.81	115819.12	-	-
118	94185.88	115818.95	-	-
119	94185.97	115818.75	-	-
120	94186	115818.36	-	-
121	94186.27	115815.67	-	-
122	94187.33	115800.44	-	-
123	94188.73	115786.87	-	-
124	94189.01	115783.29	-	-
125	94188.81	115780.14	-	-
126	94188.72	115779.84	-	-
127	94188.58	115779.68	-	-
128	94188.29	115779.55	-	-
129	94172.34	115776.57	-	-
130	94155.07	115775.41	-	-
131	94139.97	115773.72	-	-
132	94137.14	115774.17	-	-
133	94128.77	115773.41	-	-
134	94119.66	115772.49	-	-
135	94118.51	115772.38	-	-
136	94114.07	115772.23	-	-
137	94111.38	115772	-	-
138	94107.04	115771.68	-	-
139	94106.48	115771.5	-	-
140	94106	115770.98	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сторожилов Сергей Александрович Инициалы: С.А. Подпись: С.А. Сторожилов Регистрации, кадастра и картографии Действителен с 05.08.2024 по 28.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 85

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 34 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 65		Всего разделов: 8
				Всего листов выписки: 117
23.06.2025г. № КУВИ-001/2025-171620325				
Кадастровый номер:			78:31:0001219:6	
1	2	3	4	5
141	94105.86	115770.41	-	-
142	94105.87	115762.02	-	-
143	94103.5	115757.49	-	-
144	94098.4	115757.26	-	-
145	94094.78	115758	-	-
146	94093.77	115758.59	-	-
147	94087.82	115758.1	-	-
148	94077.72	115757.03	-	-
149	94076.6	115757.21	-	-
150	94076.57	115757.67	-	-
151	94075.81	115764.53	-	-
152	94075.16	115765.05	-	-
153	94072.86	115764.79	-	-
154	94072.33	115765.04	-	-
155	94072.05	115765.16	-	-
156	94071.72	115765.24	-	-
157	94071.41	115765.26	-	-
158	94066.96	115765.17	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственного кадастрового учета Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.04.2018 по 30.06.2021	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 66

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 36 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 65		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 117				
23.06.2025г. № КУВН-001/2025-171620325				
Кадастровый номер:			78:31:0001219:6	
1	2	3	4	5
25	94232.35	115820.8	-	-
26	94232.45	115820.6	-	-
27	94232.56	115818.97	-	-
28	94233.19	115818.42	-	-
29	94234.02	115818.48	-	-
30	94234.56	115819.11	-	-
31	94234.42	115821	-	-
32	94234.12	115821.91	-	-
33	94233.3	115822.64	-	-
34	94232.37	115822.85	-	-
35	94232.24	115822.84	-	-
36	94222.05	115822.49	-	-
37	94221.69	115822.57	-	-
38	94221.51	115822.73	-	-
39	94221.39	115823.08	-	-
40	94221.34	115823.89	-	-
41	94221.1	115826.32	-	-
42	94220.96	115827.6	-	-
43	94219.99	115837.98	-	-
44	94219.79	115838.77	-	-
45	94219.31	115839.52	-	-
46	94218.68	115840.03	-	-
47	94218.38	115840.2	-	-
48	94217.68	115840.52	-	-
49	94216.88	115840.71	-	-
50	94216.1	115840.73	-	-
51	94195.74	115839.28	-	-
52	94195.4	115839.24	-	-
53	94188.65	115838.53	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ Выдана ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2020 по 30.06.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 02

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 37 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 65		Всего разделов: 8
				Всего листов выписки: 117
23.06.2025г. № КУВИ-001/2025-171620325				
Кадастровый номер:			78:31:0001219:6	
1	2	3	4	5
54	94188.67	115840.05	-	-
55	94188.7	115841.34	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Судьи арбитражного суда Владимира ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.04.2018 по 30.06.2021		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Лист 90

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 38 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 65	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 117	
23.06.2025г. № КУВИ-001/2025-171620325				
Кадастровый номер:		78:31:0001219:6		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001219:6/50				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94078.07	115741.83	-	-
2	94077.74	115745.28	-	-
3	94077.76	115745.4	-	-
4	94077.87	115745.45	-	-
5	94086.92	115747.19	-	-
6	94087.36	115747.39	-	-
7	94087.72	115747.89	-	-
8	94087.78	115748.36	-	-
9	94087.75	115748.65	-	-
10	94087.7	115748.88	-	-
11	94087.59	115749.14	-	-
12	94087.45	115749.33	-	-
13	94087.38	115749.41	-	-
14	94087.27	115750.34	-	-
15	94087.31	115750.56	-	-
16	94087.59	115750.7	-	-
17	94087.85	115750.72	-	-
18	94088.02	115750.56	-	-
19	94088.37	115750.4	-	-
20	94088.68	115750.36	-	-
21	94094.1	115750.55	-	-
22	94097.04	115752.13	-	-
23	94099.74	115752.48	-	-
24	94100.15	115752.78	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственного кадастрового учета Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.04.2018 по 30.06.2021	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 91

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 39 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 65		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 117				
23.06.2025г. № КУВН-001/2025-171620325				
Кадастровый номер:			78:31:0001219:6	
1	2	3	4	5
25	94101.46	115755.49	-	-
26	94102.62	115758.67	-	-
27	94108.12	115760.94	-	-
28	94108.56	115761.21	-	-
29	94108.85	115761.64	-	-
30	94108.93	115762.06	-	-
31	94108.87	115768.81	-	-
32	94119.51	115769.89	-	-
33	94125.71	115770.28	-	-
34	94125.91	115770.29	-	-
35	94126.44	115770.55	-	-
36	94128.76	115770.74	-	-
37	94137.22	115771.14	-	-
38	94140.04	115771.29	-	-
39	94155.29	115773	-	-
40	94172.65	115774.16	-	-
41	94187.41	115776.93	-	-
42	94187.75	115777.09	-	-
43	94188.06	115777.5	-	-
44	94188.11	115777.88	-	-
45	94187.95	115779.35	-	-
46	94189.26	115783.03	-	-
47	94189.35	115783.35	-	-
48	94189.39	115783.72	-	-
49	94189.39	115784.05	-	-
50	94187.81	115800.47	-	-
51	94187.08	115814.61	-	-
52	94185.32	115818.89	-	-
53	94185.19	115819.58	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВЕНЕЦ» ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 30.08.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 94

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 40 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 65		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 117				
23.06.2025г. № КУВН-001/2025-171620325				
Кадастровый номер:		78:31:0001219:6		
1	2	3	4	5
54	94184.73	115829.16	-	-
55	94184.86	115830.07	-	-
56	94185.21	115833.23	-	-
57	94185.2	115833.99	-	-
58	94185.21	115835.61	-	-
59	94194.51	115836.55	-	-
60	94195.98	115836.8	-	-
61	94216.63	115838.27	-	-
62	94216.88	115838.27	-	-
63	94217.06	115838.22	-	-
64	94217.26	115838.13	-	-
65	94218.27	115827.33	-	-
66	94218.41	115826.04	-	-
67	94218.65	115823.83	-	-
68	94218.73	115822.38	-	-
69	94219.1	115821.29	-	-
70	94220.05	115820.43	-	-
71	94221.18	115820.17	-	-
72	94231.75	115820.54	-	-
73	94231.87	115818.92	-	-
74	94232.49	115818.37	-	-
75	94233.32	115818.43	-	-
76	94233.86	115819.06	-	-
77	94233.7	115821.28	-	-
78	94233.49	115821.9	-	-
79	94232.91	115822.42	-	-
80	94232.27	115822.56	-	-
81	94232.14	115822.56	-	-
82	94221.37	115822.18	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сергей Александрович КОТЛОВНИКОВ
Ведущий Федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии
Должность в ЕСР.704 от 28.10.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 93

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 41 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 65		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 117				
23.06.2025г. № КУВН-001/2025-171620325				
Кадастровый номер:			78:31:0001219:6	
1	2	3	4	5
83	94221.01	115822.26	-	-
84	94220.83	115822.42	-	-
85	94220.71	115822.77	-	-
86	94220.65	115823.75	-	-
87	94220.66	115823.85	-	-
88	94220.4	115826.25	-	-
89	94220.26	115827.53	-	-
90	94219.23	115838.6	-	-
91	94219.12	115839.02	-	-
92	94218.84	115839.45	-	-
93	94218.51	115839.72	-	-
94	94218.21	115839.9	-	-
95	94217.71	115840.13	-	-
96	94217.13	115840.26	-	-
97	94216.59	115840.28	-	-
98	94195.74	115838.79	-	-
99	94194.24	115838.53	-	-
100	94184.44	115837.55	-	-
101	94183.86	115837.34	-	-
102	94183.36	115836.79	-	-
103	94183.21	115836.2	-	-
104	94183.2	115833.98	-	-
105	94183.21	115833.32	-	-
106	94182.88	115830.32	-	-
107	94182.73	115829.25	-	-
108	94183.2	115819.35	-	-
109	94183.38	115818.33	-	-
110	94185.1	115814.16	-	-
111	94185.82	115800.32	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны: ООО «САНСЛАВ» КОМПЛЕКСИОННО Владельцы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И ЕКСТЕРИОРА Действителен с 05.06.2024 по 24.05.2033	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 24

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 42 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 65		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 117				
23.06.2025г. № КУВН-001/2025-171620325				
Кадастровый номер:			78:31:0001219:6	
1	2	3	4	5
112	94187.39	115783.93	-	-
113	94187.39	115783.82	-	-
114	94187.35	115783.64	-	-
115	94185.91	115779.59	-	-
116	94186.01	115778.7	-	-
117	94172.4	115776.15	-	-
118	94155.11	115775	-	-
119	94139.88	115773.28	-	-
120	94137.12	115773.14	-	-
121	94128.63	115772.74	-	-
122	94125.9	115772.52	-	-
123	94125.38	115772.26	-	-
124	94119.37	115771.89	-	-
125	94107.38	115770.67	-	-
126	94106.86	115770.09	-	-
127	94106.92	115762.61	-	-
128	94101.68	115760.44	-	-
129	94101.3	115760.23	-	-
130	94101.01	115759.93	-	-
131	94100.84	115759.61	-	-
132	94099.61	115756.27	-	-
133	94098.69	115754.36	-	-
134	94096.42	115754.07	-	-
135	94093.57	115752.53	-	-
136	94089.06	115752.37	-	-
137	94088.86	115752.56	-	-
138	94088.46	115752.72	-	-
139	94088.11	115752.74	-	-
140	94088	115752.72	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороженко Александровича Игоревича Начальника ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2020 по 30.08.2021	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 92

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 43 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 65		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 117				
23.06.2025г. № КУВИ-001/2025-171620325				
Кадастровый номер:			78:31:0001219:6	
1	2	3	4	5
141	94087.87	115752.72	-	-
142	94087.39	115752.7	-	-
143	94087.23	115752.69	-	-
144	94086.22	115752.36	-	-
145	94085.43	115751.45	-	-
146	94085.25	115750.4	-	-
147	94085.38	115749.19	-	-
148	94085.39	115749.09	-	-
149	94085.43	115748.94	-	-
150	94077.25	115747.37	-	-
151	94076.46	115747	-	-
152	94075.86	115746.2	-	-
153	94075.73	115745.34	-	-
154	94076.08	115741.64	-	-
155	94076.71	115741.11	-	-
156	94077.54	115741.19	-	-
157	94078.07	115741.83	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственного кадастрового учета Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.08.2018 по 30.06.2021	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 96

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 44 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 65	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 117	
23.06.2025г. № КУВИ-001/2025-171620325				
Кадастровый номер:		78:31:0001219:6		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001219:6/51				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94240.6	115779.7	-	-
2	94240.43	115781.7	-	-
3	94240.4	115781.7	-	-
4	94239.57	115781.62	-	-
5	94238.63	115781.54	-	-
6	94236.05	115780.96	-	-
7	94235.15	115781.07	-	-
8	94234.62	115781.31	-	-
9	94227.61	115784.63	-	-
10	94225.83	115789.78	-	-
11	94224.7	115794.06	-	-
12	94223.62	115798.53	-	-
13	94223.03	115799.84	-	-
14	94221.66	115818.61	-	-
15	94221.57	115819.91	-	-
16	94221.55	115820.12	-	-
17	94221.4	115820.51	-	-
18	94221.19	115821.13	-	-
19	94221.15	115821.66	-	-
20	94221.05	115822.52	-	-
21	94220.8	115823.78	-	-
22	94220.92	115824.47	-	-
23	94220.97	115826.25	-	-
24	94220.82	115827.58	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью сертифицированного удостоверяющего центра ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2004 по 30.10.2020	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 97

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 45 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 65		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 117				
23.06.2025г. № КУВН-001/2025-171620325				
Кадастровый номер:			78:31:0001219:6	
1	2	3	4	5
25	94219.84	115838.11	-	-
26	94219.65	115838.82	-	-
27	94219.22	115839.5	-	-
28	94218.65	115839.97	-	-
29	94218.35	115840.14	-	-
30	94217.73	115840.42	-	-
31	94217.02	115840.59	-	-
32	94216.34	115840.61	-	-
33	94195.74	115839.14	-	-
34	94194.22	115838.95	-	-
35	94185.72	115838.1	-	-
36	94185.14	115837.89	-	-
37	94184.64	115837.33	-	-
38	94184.5	115836.73	-	-
39	94184.51	115834.4	-	-
40	94184.52	115834.09	-	-
41	94184.52	115833.97	-	-
42	94184.58	115831.69	-	-
43	94184.6	115831.35	-	-
44	94184.61	115830.19	-	-
45	94184.58	115829.59	-	-
46	94184.58	115829.16	-	-
47	94184.58	115827.92	-	-
48	94184.51	115827.21	-	-
49	94184.08	115825.95	-	-
50	94184.21	115824.43	-	-
51	94185.31	115821.05	-	-
52	94186.07	115819.22	-	-
53	94186.14	115819.06	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороженко СВЕТЛОСЛАВОВИЧ ИГОРЬЕВИЧ Начальник ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 28.10.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 26

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 46 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 65		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 117				
23.06.2025г. № КУВН-001/2025-171620325				
Кадастровый номер:			78:31:0001219:6	
1	2	3	4	5
54	94186.25	115818.82	-	-
55	94186.28	115818.38	-	-
56	94186.55	115815.7	-	-
57	94187.61	115800.47	-	-
58	94189.01	115786.9	-	-
59	94189.29	115783.29	-	-
60	94189.09	115780.13	-	-
61	94188.97	115779.7	-	-
62	94188.75	115779.45	-	-
63	94188.34	115779.28	-	-
64	94172.38	115776.29	-	-
65	94155.1	115775.14	-	-
66	94139.97	115773.43	-	-
67	94137.14	115773.89	-	-
68	94128.8	115773.13	-	-
69	94119.68	115772.21	-	-
70	94118.53	115772.1	-	-
71	94114.08	115771.95	-	-
72	94111.4	115771.72	-	-
73	94107.25	115771.42	-	-
74	94106.64	115771.12	-	-
75	94106.21	115770.52	-	-
76	94106.15	115769.98	-	-
77	94106.21	115762.98	-	-
78	94099.01	115760.95	-	-
79	94098.56	115760.67	-	-
80	94098.26	115760.07	-	-
81	94098.31	115759.54	-	-
82	94098.36	115759.41	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороженко СВЕТЛАНА АЛЕКСАНДРОВНА Заместитель ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 24.10.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 99

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 47 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 65		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 117				
23.06.2025г. № КУВН-001/2025-171620325				
Кадастровый номер:			78:31:0001219:6	
1	2	3	4	5
83	94099.48	115756.58	-	-
84	94099.59	115754.62	-	-
85	94096.38	115754.2	-	-
86	94093.53	115752.67	-	-
87	94088.86	115752.51	-	-
88	94088.13	115752.64	-	-
89	94088.01	115752.62	-	-
90	94087.88	115752.62	-	-
91	94087.37	115752.6	-	-
92	94087.23	115752.59	-	-
93	94086.27	115752.28	-	-
94	94085.52	115751.4	-	-
95	94085.35	115750.41	-	-
96	94085.48	115749.21	-	-
97	94085.49	115749.1	-	-
98	94085.56	115748.81	-	-
99	94077.29	115747.19	-	-
100	94076.57	115746.86	-	-
101	94076.02	115746.13	-	-
102	94075.9	115745.35	-	-
103	94076.24	115741.66	-	-
104	94076.88	115741.13	-	-
105	94077.71	115741.21	-	-
106	94078.24	115741.84	-	-
107	94077.91	115745.28	-	-
108	94086.87	115747	-	-
109	94087.39	115747.24	-	-
110	94087.81	115747.81	-	-
111	94087.88	115748.38	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственного кадастрового учета Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Подписано: 03.05.2024 в 16:18:30	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 100

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 48 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 65		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 117				
23.06.2025г. № КУВН-001/2025-171620325				
Кадастровый номер:			78:31:0001219:6	
1	2	3	4	5
112	94087.85	115748.66	-	-
113	94087.79	115748.91	-	-
114	94087.67	115749.19	-	-
115	94087.53	115749.39	-	-
116	94087.37	115750.35	-	-
117	94087.4	115750.52	-	-
118	94087.59	115750.6	-	-
119	94087.96	115750.62	-	-
120	94088.72	115750.5	-	-
121	94094.06	115750.69	-	-
122	94097	115752.27	-	-
123	94100.96	115752.78	-	-
124	94101.47	115753.07	-	-
125	94101.65	115753.63	-	-
126	94101.46	115757.01	-	-
127	94100.55	115759.31	-	-
128	94107.49	115761.26	-	-
129	94107.82	115761.35	-	-
130	94108.22	115761.89	-	-
131	94108.16	115769.48	-	-
132	94111.56	115769.73	-	-
133	94114.2	115769.95	-	-
134	94118.66	115770.1	-	-
135	94119.88	115770.22	-	-
136	94122.35	115770.47	-	-
137	94128.99	115771.14	-	-
138	94137.07	115771.87	-	-
139	94139.92	115771.42	-	-
140	94155.27	115773.14	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны: ООО «САНСЛАВ» ИНН 7803083893 Имя: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 30.08.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 104

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 50 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 65		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 117				
23.06.2025г. № КУВН-001/2025-171620325				
Кадастровый номер:			78:31:0001219:6	
1	2	3	4	5
170	94216.38	115838.61	-	-
171	94216.76	115838.6	-	-
172	94217.08	115838.52	-	-
173	94217.43	115838.36	-	-
174	94217.7	115838.16	-	-
175	94217.8	115838.01	-	-
176	94217.86	115837.76	-	-
177	94218.83	115827.38	-	-
178	94218.96	115826.16	-	-
179	94218.93	115824.67	-	-
180	94218.77	115823.76	-	-
181	94219.07	115822.22	-	-
182	94219.16	115821.46	-	-
183	94219.22	115820.72	-	-
184	94219.52	115819.83	-	-
185	94219.58	115819.66	-	-
186	94219.67	115818.47	-	-
187	94221.03	115799.72	-	-
188	94221.07	115799.32	-	-
189	94221.72	115797.88	-	-
190	94222.76	115793.57	-	-
191	94223.92	115789.2	-	-
192	94225.79	115783.8	-	-
193	94225.96	115783.45	-	-
194	94226.26	115783.12	-	-
195	94226.59	115782.91	-	-
196	94233.71	115779.52	-	-
197	94234.6	115779.12	-	-
198	94235.83	115778.97	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственного кадастрового учета Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.04.2020 по 30.06.2021	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 103

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 51 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 65		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 117				
23.06.2025г. № КУВИ-001/2025-171620325				
Кадастровый номер:			78:31:0001219:6	
1	2	3	4	5
199	94236.16	115778.94	-	-
200	94238.93	115779.56	-	-
201	94239.75	115779.62	-	-
202	94240.51	115779.7	-	-
203	94240.6	115779.7	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сertifikat Obrazovaniya i Podpisi Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2004 по 30.12.2027		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Лист 104

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 52 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 65	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 117	
23.06.2025г. № КУВИ-001/2025-171620325				
Кадастровый номер:		78:31:0001219:6		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001219:6/52				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94181.26	115829.52	-	-
2	94183.25	115818.29	-	-
3	94184.96	115814.13	-	-
4	94185.68	115800.31	-	-
5	94187.17	115784.79	-	-
6	94185.27	115780.14	-	-
7	94169.28	115776.87	-	-
8	94145.17	115776.49	-	-
9	94114.75	115773.66	-	-
10	94113.1	115773.51	-	-
11	94112.57	115773.28	-	-
12	94112.13	115772.85	-	-
13	94111.87	115772.28	-	-
14	94111.86	115762.99	-	-
15	94112.49	115758.14	-	-
16	94112.71	115757.91	-	-
17	94108.53	115752.57	-	-
18	94108.45	115752.49	-	-
19	94108.3	115752.46	-	-
20	94101.37	115752.37	-	-
21	94099.25	115752.12	-	-
22	94093.8	115750.58	-	-
23	94087.96	115748.88	-	-
24	94086.25	115748.36	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственного кадастрового учета Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.04.2020 по 30.06.2021	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 102

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 53 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 65		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 117				
23.06.2025г. № КУВИ-001/2025-171620325				
Кадастровый номер:			78:31:0001219:6	
1	2	3	4	5
25	94077.47	115746.68	-	-
26	94077.29	115746.63	-	-
27	94077.08	115746.53	-	-
28	94076.92	115746.42	-	-
29	94074.79	115744.65	-	-
30	94074.37	115744.18	-	-
31	94074.1	115743.53	-	-
32	94074.06	115742.9	-	-
33	94074.19	115741.47	-	-
34	94074.83	115740.94	-	-
35	94075.66	115741.01	-	-
36	94076.18	115741.65	-	-
37	94076.07	115742.93	-	-
38	94076.07	115743.06	-	-
39	94076.18	115743.22	-	-
40	94078.04	115744.75	-	-
41	94086.72	115746.42	-	-
42	94088.53	115746.96	-	-
43	94094.35	115748.66	-	-
44	94099.64	115750.16	-	-
45	94101.5	115750.37	-	-
46	94108.47	115750.46	-	-
47	94109.03	115750.55	-	-
48	94109.6	115750.83	-	-
49	94110.01	115751.22	-	-
50	94115.04	115757.64	-	-
51	94115.01	115758.38	-	-
52	94114.39	115759.04	-	-
53	94113.86	115763.12	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью сертификата ключа подписания № 19 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2004 по 30.10.2020	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 100

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 54 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 65		Всего разделов: 8
				Всего листов выписки: 117
23.06.2025г. № КУВИ-001/2025-171620325				
Кадастровый номер:			78:31:0001219:6	
1	2	3	4	5
54	94113.87	115771.57	-	-
55	94114.93	115771.66	-	-
56	94145.28	115774.49	-	-
57	94169.5	115774.87	-	-
58	94186.72	115778.4	-	-
59	94189.2	115784.49	-	-
60	94187.67	115800.46	-	-
61	94186.94	115814.58	-	-
62	94185.18	115818.85	-	-
63	94183.23	115829.84	-	-
64	94181.72	115840.37	-	-
65	94179.94	115840.12	-	-
66	94180.15	115837.5	-	-
67	94180.12	115837.46	-	-
68	94181.26	115829.52	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сertifikat obratovoskazanov ot 09.06.2025 13 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 05.06.2024 по 28.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 107

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 55 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 65		Всего разделов: 8
				Всего листов выписки: 117
23.06.2025г. № КУВИ-001/2025-171620325				
Кадастровый номер:			78:31:0001219:6	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001219:6/53				
Система координат				
Номер точек	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94188.84	115841.36	-	-
2	94186.83	115841.08	-	-
3	94186.81	115840.11	-	-
4	94184.95	115839.55	-	-
5	94183.55	115838.1	-	-
6	94183.07	115836.28	-	-
7	94183.06	115833.98	-	-
8	94183.07	115833.3	-	-
9	94182.87	115830.2	-	-
10	94183.34	115819.38	-	-
11	94183.52	115818.37	-	-
12	94185.24	115814.19	-	-
13	94185.96	115800.33	-	-
14	94187.53	115783.94	-	-
15	94187.53	115783.81	-	-
16	94187.48	115783.59	-	-
17	94186.05	115779.57	-	-
18	94186.16	115778.59	-	-
19	94172.41	115776.01	-	-
20	94155.12	115774.86	-	-
21	94139.89	115773.14	-	-
22	94137.13	115773	-	-
23	94128.64	115772.6	-	-
24	94125.94	115772.38	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью сертифицированного оборудования Изданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2004 по 31.10.2019	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 108

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 56 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 65		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 117				
23.06.2025г. № КУВН-001/2025-171620325				
Кадастровый номер:			78:31:0001219:6	
1	2	3	4	5
25	94125.42	115772.12	-	-
26	94119.37	115771.75	-	-
27	94107.52	115770.54	-	-
28	94107	115769.96	-	-
29	94107.06	115762.51	-	-
30	94101.73	115760.31	-	-
31	94101.39	115760.12	-	-
32	94101.12	115759.84	-	-
33	94100.97	115759.56	-	-
34	94099.74	115756.22	-	-
35	94098.79	115754.23	-	-
36	94096.46	115753.93	-	-
37	94093.6	115752.4	-	-
38	94088.93	115752.23	-	-
39	94088.21	115752.45	-	-
40	94088.03	115752.42	-	-
41	94087.89	115752.42	-	-
42	94087.38	115752.4	-	-
43	94087.24	115752.39	-	-
44	94086.38	115752.11	-	-
45	94085.7	115751.32	-	-
46	94085.55	115750.43	-	-
47	94085.68	115749.23	-	-
48	94085.69	115749.13	-	-
49	94085.75	115748.87	-	-
50	94085.88	115748.59	-	-
51	94085.95	115748.49	-	-
52	94077.43	115746.85	-	-
53	94077.28	115746.81	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны: ООО «СВЕТЛОСЛАВОВ КОМПЛЕКС» Имярек: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 30.12.2027	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 107

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 57 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 65		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 117				
23.06.2025г. № КУВН-001/2025-171620325				
Кадастровый номер:			78:31:0001219:6	
1	2	3	4	5
54	94077.09	115746.72	-	-
55	94076.96	115746.63	-	-
56	94074.65	115744.73	-	-
57	94074.22	115744.23	-	-
58	94073.93	115743.55	-	-
59	94073.89	115742.89	-	-
60	94074.02	115741.45	-	-
61	94074.66	115740.92	-	-
62	94075.49	115741	-	-
63	94076.02	115741.64	-	-
64	94075.9	115742.91	-	-
65	94075.91	115743.08	-	-
66	94076.05	115743.29	-	-
67	94078.04	115744.94	-	-
68	94086.77	115746.61	-	-
69	94087.46	115746.93	-	-
70	94087.98	115747.65	-	-
71	94088.08	115748.4	-	-
72	94088.05	115748.68	-	-
73	94087.98	115748.97	-	-
74	94087.85	115749.29	-	-
75	94087.68	115749.52	-	-
76	94087.57	115750.37	-	-
77	94087.96	115750.42	-	-
78	94088.67	115750.22	-	-
79	94094.14	115750.41	-	-
80	94097.09	115751.99	-	-
81	94099.7	115752.34	-	-
82	94100.06	115752.48	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны: ООО «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ КОМПЛЕКСНЫЙ ЦЕНТР» Имя: ФИДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 05.08.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 110

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 58 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 65		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 117				
23.06.2025г. № КУВН-001/2025-171620325				
Кадастровый номер:			78:31:0001219:6	
1	2	3	4	5
83	94100.3	115752.77	-	-
84	94101.59	115755.44	-	-
85	94102.73	115758.56	-	-
86	94108.17	115760.81	-	-
87	94108.66	115761.11	-	-
88	94108.98	115761.59	-	-
89	94109.07	115762.06	-	-
90	94109.02	115768.68	-	-
91	94119.52	115769.75	-	-
92	94125.75	115770.14	-	-
93	94125.95	115770.15	-	-
94	94126.48	115770.42	-	-
95	94128.77	115770.6	-	-
96	94137.23	115771	-	-
97	94140.06	115771.15	-	-
98	94155.3	115772.86	-	-
99	94172.67	115774.02	-	-
100	94187.56	115776.81	-	-
101	94187.91	115776.97	-	-
102	94188.21	115777.39	-	-
103	94188.26	115777.76	-	-
104	94188.09	115779.33	-	-
105	94189.39	115782.99	-	-
106	94189.49	115783.32	-	-
107	94189.53	115783.71	-	-
108	94189.53	115784.06	-	-
109	94187.95	115800.48	-	-
110	94187.22	115814.64	-	-
111	94185.45	115818.93	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны: ООО «САНСЛАВ» ИНН 7803083893 Видовая: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты: 2025.06.23 14:34:01	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 112

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 60 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 65	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 117	
23.06.2025г. № КУВИ-001/2025-171620325				
Кадастровый номер:		78:31:0001219:6		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001219:6/54				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94185.54	115840.9	-	-
2	94182.73	115840.51	-	-
3	94177.65	115833.86	-	-
4	94176.58	115830.84	-	-
5	94175.92	115829.79	-	-
6	94171.83	115819.89	-	-
7	94170.34	115814.94	-	-
8	94169.83	115814.91	-	-
9	94167.09	115807.84	-	-
10	94155.82	115773.73	-	-
11	94151.38	115764.06	-	-
12	94148.07	115763.59	-	-
13	94137.99	115762.52	-	-
14	94126.84	115761.72	-	-
15	94122.89	115761.35	-	-
16	94118.07	115760.83	-	-
17	94116.15	115760.18	-	-
18	94114.19	115758.34	-	-
19	94108.95	115752.59	-	-
20	94108.68	115752.37	-	-
21	94108.42	115752.23	-	-
22	94108.08	115752.15	-	-
23	94103.78	115751.6	-	-
24	94100.71	115752.24	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственного кадастрового учета Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 05.08.2024 по 28.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 115

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 61 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 65		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 117				
23.06.2025г. № КУВН-001/2025-171620325				
Кадастровый номер:			78:31:0001219:6	
1	2	3	4	5
25	94098.69	115751.43	-	-
26	94093.88	115749.92	-	-
27	94091.77	115749.33	-	-
28	94088.08	115748.47	-	-
29	94086.35	115748.2	-	-
30	94077.42	115746.49	-	-
31	94076.84	115746.21	-	-
32	94076.37	115745.6	-	-
33	94076.28	115744.96	-	-
34	94076.58	115741.69	-	-
35	94077.22	115741.16	-	-
36	94078.05	115741.24	-	-
37	94078.57	115741.87	-	-
38	94078.32	115744.62	-	-
39	94086.69	115746.23	-	-
40	94088.46	115746.5	-	-
41	94092.27	115747.39	-	-
42	94094.45	115748	-	-
43	94099.36	115749.54	-	-
44	94100.89	115750.16	-	-
45	94103.7	115749.57	-	-
46	94108.45	115750.18	-	-
47	94109.13	115750.35	-	-
48	94109.81	115750.7	-	-
49	94110.34	115751.16	-	-
50	94115.62	115756.93	-	-
51	94117.21	115758.43	-	-
52	94118.51	115758.87	-	-
53	94123.08	115759.36	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сторожиловского государственного университета Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.04.2020 по 30.06.2021	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 115

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 63 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 65		Всего разделов: 8
				Всего листов выписки: 117
23.06.2025г. № КУВИ-001/2025-171620325				
Кадастровый номер:		78:31:0001219:6		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001219:6/55				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94130.82	115538.99	-	-
2	94132.96	115539.06	-	-
3	94134.7	115544.38	-	-
4	94134.77	115544.56	-	-
5	94134.85	115544.97	-	-
6	94134.72	115545.48	-	-
7	94134.46	115545.81	-	-
8	94133.06	115546.91	-	-
9	94132.73	115548.9	-	-
10	94132.69	115550.5	-	-
11	94132.56	115554	-	-
12	94132.51	115555.04	-	-
13	94132.56	115556.32	-	-
14	94132.58	115558	-	-
15	94132.38	115559.11	-	-
16	94132.32	115563.96	-	-
17	94132.3	115564.43	-	-
18	94132.3	115565.93	-	-
19	94132.35	115576.65	-	-
20	94132.26	115577.13	-	-
21	94131.94	115577.62	-	-
22	94131.53	115577.9	-	-
23	94129.17	115578.91	-	-
24	94122.32	115580.98	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью сертифицированного оборудования Изданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2004 по 30.10.2020	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 116

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 64 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 65		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 117
23.06.2025г. № КУВН-001/2025-171620325				
Кадастровый номер:			78:31:0001219:6	
1	2	3	4	5
25	94117.69	115580.76	-	-
26	94117.78	115578.76	-	-
27	94122.07	115578.97	-	-
28	94128.48	115577.02	-	-
29	94130.35	115576.23	-	-
30	94130.3	115565.93	-	-
31	94130.3	115564.85	-	-
32	94130.3	115564.4	-	-
33	94130.32	115563.91	-	-
34	94130.38	115558.91	-	-
35	94130.58	115557.82	-	-
36	94130.56	115556.38	-	-
37	94130.5	115555.03	-	-
38	94130.56	115553.91	-	-
39	94130.69	115550.44	-	-
40	94130.73	115548.71	-	-
41	94131.08	115546.63	-	-
42	94131.09	115546.49	-	-
43	94131.17	115546.13	-	-
44	94131.38	115545.74	-	-
45	94131.64	115545.47	-	-
46	94132.68	115544.66	-	-
47	94130.82	115538.99	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННО ПОДПИСАНО

Служба за информатички системи
Влада на Република Северна Македонија
РЕГИСТРАЦИЈА, КАДАСТАР И КАРТОГРАФИЈА
Датум на издавање: 10.08.2024 год. 16.18.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 1 из 1

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 65 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 65	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 117	
23.06.2025г. № КУВИ-001/2025-171620325				
Кадастровый номер:		78:31:0001219:6		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001219:6/56				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94269.43	115543.17	-	-
2	94271.87	115543.23	-	-
3	94271.75	115543.71	-	-
4	94270.74	115544.23	-	-
5	94269.69	115543.84	-	-
6	94269.43	115543.17	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью сертификата ключа проверки электронной подписи ФЕДЕРАЛЬНОГО СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дубликат: +02.88.3304 от 26.12.2021		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Приложение № 9 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы

Документы технического учета

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОСТИ"

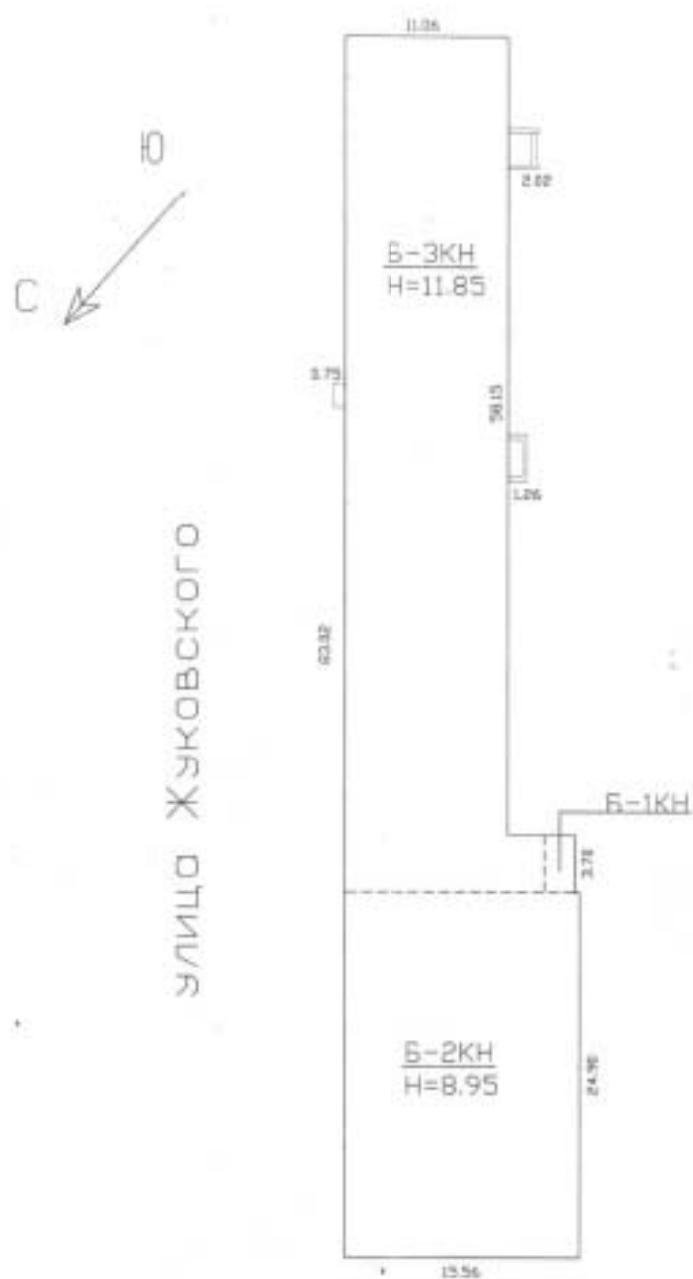
Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Центрального района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	Поликлиника, станция скорой помощи
район	Центральный
город	город Санкт-Петербург
улица (пер.)	Литейный проспект, дом 56, литера Б

Квартал № 1219
Инвентарный № 16/01-1432

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Литейный проспект

Литера: Б Год постройки: 1852, кап.рем.: 1959 Число этажей: 3 (1-2-3, в т. ч. цокольный этаж)
 Группа капитальности: I Вид внутренней отделки: повышенный

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес конструк. элем. с поправкой	Износ в %	Приведен. % износа на уд. вес конструк. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	бутовый ленточный	следы увлажнение цоколя и стен	4		4	40	1.60
2	а. Стены и их наружная отделка	кирпичные оштукатуренные штукатурка простая	отслоение и отпадение штукатурки стен, карнизов и перемычек	28		28	30	8.4
	б. Перегородки	гипсолитовые; гипсошлакобетонные; гипскартонные по металлическому каркасу	трещины в местах сопряжения со смежными конструкциями					
3	Полы	чердачное	значительное смещение плит перекрытий относительно друг друга по высоте	13		13	30	3.90
		междуплановое						
		надподвальное						
4	Крыша	из оцинкованного железа по деревянной обрешетке	местами, повреждения настилов желобов	7		7	15	1.05
5	Полы	Линолеумные, паркетные, из керамической плитки	истертость материала у дверей и в ходовых местах	9		9	20	1.80
6	Проемы	Оконные	деревянные; из металлопластика	9		9	15	1.35
		Дверные	филенчатые, окрашены; металлопластиковые					
7	Внутренняя отделка	облицовка стен глазурованной плиткой; подвесные потолки; окраска клева; окраска масляная	окрасочный слой местами потемнел и взорвался	6		6	15	0.90
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от ТЭЦ	21	-3.2	14.3	25	3.58
		Водопровод	от городской центральной сети					
		Канализация	сброс в городскую сеть					
		Горячее водоснабжение	централизованное					
		Ванна						
		Электроосвещение	скрытая проводка					
		Радио	-					
		Телефон	скрытая проводка					
		Вентиляция	естественная		-3.5			
		Лифт	-					
		Сигнализация	есть					
		Электроплиты	-					
		Телевидение	-					
		Газоснабжение	-					
		Мусоропровод	-					
		Смывная яма	-					
9	Прочие работы	лестницы железобетонные по стальным косоурам	трещины в ступенях, выбоины	3		3	20	0.60
Итого				100.0		93.3		23.18

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{23.18 \times 100}{93.3} = 25.0\%$$

Литера:

Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Повреждена к удельн. весу в процентах	Удельн. вес конструк. элем. с поправкой	Износ в %	Приведен. % износа на уд. вес конструк. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электродвигатели						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
		Мусоропровод						
		Смывовая яма						
9	Прочие работы							
			Итого	100		100		

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{x \times 100}{100} = \%$$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:

Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес конструк. элем. с поправкой	Износ в %	Приведен. % износа на уд. вес конструк. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия							
	чердачное							
	междуполное							
	надподвальное							
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы							
	Оконные							
	Дверные							
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства							
	Отопление							
	Водопровод							
	Канализация							
	Горячее водоснабжение							
	Ванны							
	Электроосвещение							
	Радио							
	Телефон							
	Вентиляция							
	Лифт							
	Сигнализация							
	Электроплиты							
	Телевидение							
	Газоснабжение							
	Мусоропровод							
	Смотровая яма							
9	Прочие работы							
			Итого	100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{x \times 100}{100} = \%$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ обмерки	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.									Стоимость сд. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы вып.	На оборудование, подвал	На этажность	На материал	Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Б	подоконника	31	3.6	куб. м	25.70	0.93	1.00	1.00		1.00				0.93	23.9	11225	268278	25	201209
																Всего:	268278		201209
Стоимость в ценах 2013 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408																	39691730		29768872

Инвентарный номер	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв. м	№ сборника	Материалы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб.	Процент износа	Действительная стоимость, руб.
			длина (м)	ширина высота (м)								

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	268278	201209					268278	201209
2013	39691730	29768872					39691730	29768872

« 04 » марта 2013 г.

Исполнил  (Дементьева О.А.)

« 04 » марта 2013 г.

Проверил  (Кашунова Л.А.)

« 04 » марта 2013 г.

Начальник отдела ГУП «УИОН» ЛИБ Центрального района
(К.С. Мазюков)

XV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			

Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие
«Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости»



Филиал ГУП «ГУИОН»
Проектно-инвентаризационное Бюро Центрального района

ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ

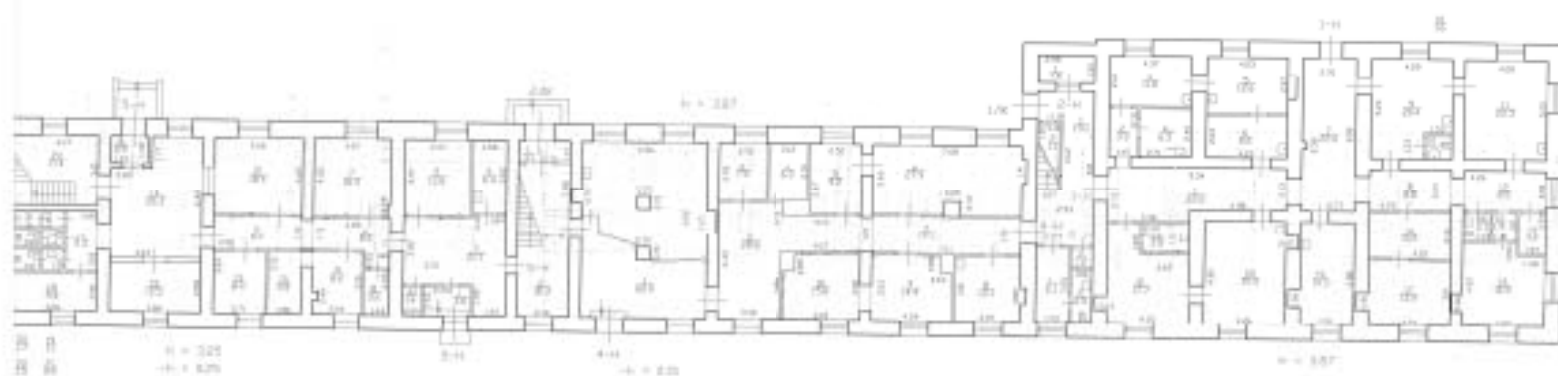
город
район
улица

Санкт-Петербург
Центральный
Литейный проспект,
дом 56, литера Б

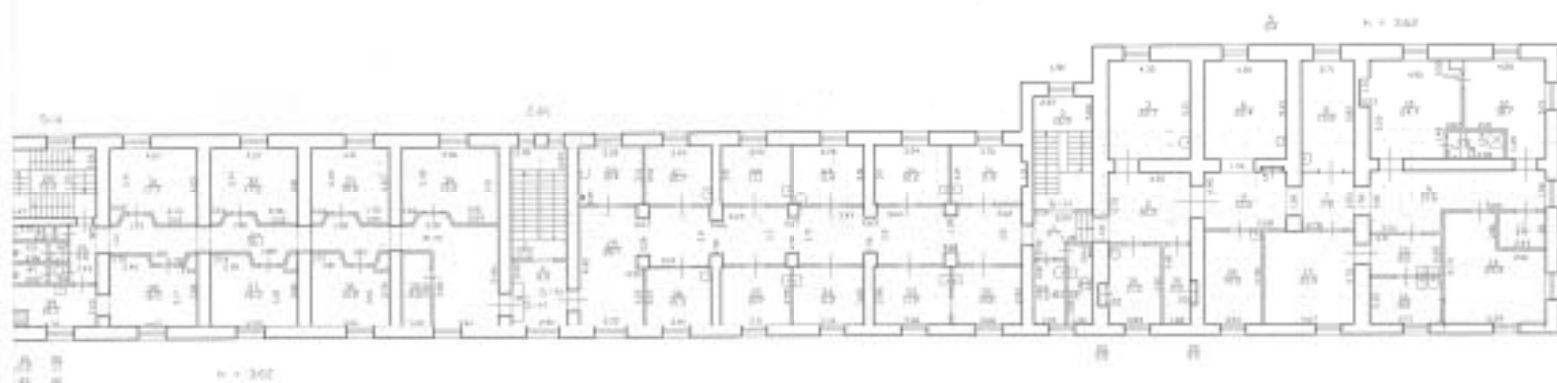
Инв. № 16/01-1432

г. Санкт-Петербург
2013 г.

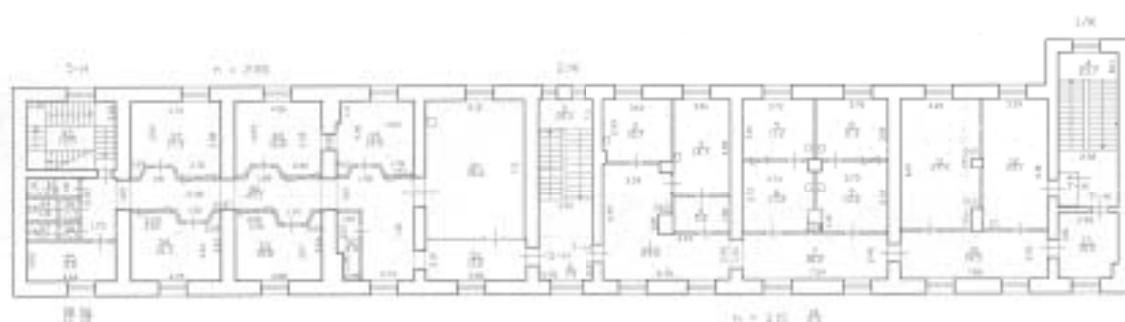
I и цокольный этаж



2 этаж



3 этаж



Филиал ГЭП "ГЭП008" проектно-инженерно-строительная фирма Петровский район г. Санкт-Петербург			Лист № 1/12
Этаж	Петровский район строений по Литейному проспекту, дом №, корпус 6		Масштаб 1:200
Дано	Заказчик: ООО	Фирма: ГЭП	
94.01.00.01	Петровский район	Санкт-Петербург - 191000	
94.01.00.02	Офис	Санкт-Петербург - 191000	
94.01.00.03	Специализированный	Санкт-Петербург - 191000	

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник управления по охране и
использованию объектов культурного
наследия


(подпись) (Ломкина Е.Е.)
(фамилия, инициалы)
« » 20 г.
М.П.

**Акт
проведения обследования состояния и фотофиксации
объекта культурного наследия
(здание, строение, сооружение)**

Санкт-Петербург

«26» марта 2012

По результатам обследования памятника федерального значения **«Марининская больница»** (Корпус боковой), Санкт-Петербург, Литейный пр., д.56, литер Б
(историческое наименование, категория историко-культурного значения, местонахождение)

(далее – Памятник) установлено:

1. Исторические сведения: здание Марининской больницы построено в 1803-1805гг. по проекту архитектора Д.Кваренги; П- образное в плане, двухэтажное на высоких подвалах завершено двухскатной крышей. «Боковой корпус» литер «Б» входит в комплекс «Больница Марининская»

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом:

а) основания:

- фундамент: бутовый, ленточный, по визуальному осмотру стен и цоколя деформаций не выявлено;
- цоколи: известняковый цоколь фасадов, цоколь бокового фасада оштукатурен, окрашен, состояние удовлетворительное;
- отмостки: лицевые фасады – тротуарные плиты, боковой фасад - асфальтовое покрытие, состояние удовлетворительное;

б) несущие конструкции:

- стены: кирпичные, по визуальному осмотру кладка находится в удовлетворительном состоянии;
- колонны, столбы: отсутствуют;

в) перекрытия:

- междуэтажные и чердачные – плоские по деревянным балкам, состояние удовлетворительное..

г) крыша:

- мауэрлат: деревянные, состояние в целом удовлетворительное;
- стропила: деревянные, состояние в целом удовлетворительное;
- обрешетка: деревянные, состояние в целом удовлетворительное;
- кровля: металлическая, состояние удовлетворительное.

д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют;

е) наружные водоотводные конструкции:

- желоба: металлические, состояние удовлетворительное;
- трубы: металлические, состояние удовлетворительное;
- сливы: металлические, состояние удовлетворительное;

ж) фасады:¹

- облицовка стен: фасады оштукатурены, состояние удовлетворительное;
- окраска стен: фасады окрашены, красочный слой в удовлетворительном состоянии;
- монументальная живопись: отсутствует;
- лепнина: отсутствует;
- декоративные элементы: отсутствуют;
- карнизы: междуэтажная штукатурная профилированная тяга (1-2 этаж); венчающий карниз профилированный штукатурный карниз, состояние удовлетворительное;
- пилястры: отсутствуют;
- балконы, лоджии, крыльца: отсутствуют;
- окна: оконные проемы здания прямоугольной формы, оконные заполнения деревянные, металлопластиковые с исторической расстекловкой, отремонтированы, в удовлетворительном состоянии;
- двери: входные двери металлопластиковые, состояние заполнений удовлетворительное;
- монументы: скульптура;

з) интерьеры:²

- полы: паркет, линолеум, плитка состояние удовлетворительное;
- перекрытия (междуэтажные): плоские по деревянным балкам, подвесные потолки, состояние удовлетворительное;
- стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): выполнены из кирпича, оштукатурены, окрашены, состояние удовлетворительное;
- колонны, столбы: отсутствуют;
- живопись (монументальная и станковая): отсутствует;
- перегородки: кирпичные, деревянные, оштукатуренные – в удовлетворительном состоянии;
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют;
- карнизы: отсутствуют;
- лестницы: по металлическим косоурам со ступенями из лещадной плиты, с кованым ограждением и деревянным поручнем, состояние удовлетворительное;
- двери: металлопластиковые, деревянные филенчатые, полусветлые с остекленными верхними фрамугами, состояние удовлетворительное;

и) монументы:³

- постамент: отсутствует;
- скульптура: отсутствует;
- обелиск: отсутствует;
- колонна: отсутствует.

к) инженерные коммуникации:⁴

- электроснабжение: имеется;
- отопление: имеется;
- водопровод: имеется;
- канализация: имеется;
- охранная сигнализация: имеется;
- оборудование ЛВС: имеется.

л) территория памятника:⁵

- сад (парк, двор): дорожки курдонера и двора – асфальтовое покрытие;
- ворота и ограда: кованое ограждение парадного двора, со стороны Литейного пр. на цоколе облицованном известняковыми вставками, отреставрированы;

3. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: отсутствуют.

4. Фотофиксация объекта культурного наследия:



№ 1	Лицевой фасад здания	Литейный проспект
-----	----------------------	-------------------



№ 2	Ограда с садом	Литейный проспект
-----	----------------	-------------------

Главный специалист
отдела Центрального р-на
наименование должности

Чернякова
подпись

Л.В.Чернякова
Ф.И.О.

¹ если элемент здания, указанный в подпункте «з», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «утрачен».

² в тексте акта осмотра технического состояния Памятника точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «ж».

Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «утрачен».

³ в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «и».

Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «утрачен».

⁴ в тексте акта осмотра технического состояния Памятника в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «к», указывается - не имеется.

⁵ в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается точное место расположение элементов прилегающей территории Памятника, перечисленных в пункте «л».

УТВЕРЖДАЮ

Начальник Управления по охране и
использованию объектов культурного
наследия КГИОП

Е.Е. Ломакина

« » 20 г.

АКТ

проведения обследования состояния и фотофиксации объекта
культурного наследия федерального/регионального значения
(здание, строение, сооружение)

г. Санкт-Петербург

«13» июня 2019 года

Представитель КГИОП, в лице главного специалиста отдела Центрального района Управления по охране и использованию объектов культурного наследия Макаровой А.Н. на основании задания КГИОП на проведение мероприятий по контролю за состоянием объектов культурного наследия № 01-59-390/19 произвел осмотр технического состояния и фотофиксацию объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса боковые (два)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Больница Марининская» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 56, литера Б (Литейный просп., 56 в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 527 от 10.07.2001)

(наименование, местонахождение)

и составил(-и) данный акт технического состояния (далее-акт)

Годы постройки (перестройки) и архитектор

(- заполняется при наличии информации)

1803-1805гг., архитектор Кваренги Д.

Сведения о техническом состоянии элементов объекта культурного наследия

Наименование элемента	Имеется		Отсутствует	Утрачены
	Удовлетворительное состояние	Неудовлетворительное состояние		
1. Архитектурно-конструктивные элементы объекта культурного наследия:				
а) основания:				
- фундамент:	✓			
- цоколи:	✓			
- отмостки:	✓			
б) несущие конструкции				
- стены: кирпичные	✓			
- колонны, столбы:			✓	
в) перекрытия				
- подвалов:			✓	
- цокольного этажа:			✓	
- межэтажные	✓			
- перемычки оконных и	✓			

дверных проемов:				
г) крыша				
- мауэрлат:	✓			
- стропила:	✓			
- обрешетка:	✓			
- кровля:	✓			
д) главы и шатры:				
- конструкции:			✓	
- покрытие:			✓	
е) наружные водоотводные конструкции:				
- желоба:	✓			
- трубы:	✓			
- сливы:	✓			
ж) фасады:				
- облицовка стен:	✓			
лицевой фасад				
дворовый фасад	✓			
- окраска стен:	✓			
лицевой фасад				
дворовый фасад	✓			
- монументальная живопись:			✓	
- лепнина:	✓			
- декоративные элементы:			✓	
- карнизы:	✓			
лицевой фасад				
дворовый фасад	✓			
- колонны:			✓	
- балконы, лоджии, крыльца:			✓	
- окна:	✓			
- двери:	✓			
з) интерьеры помещений:				
- полы	✓			
- перекрытия	✓			
(междуэтажные, перемычки оконных и дверных проемов):	✓			
- стены	✓			
(облицовка, окраска, их состояние, связи):				
- перегородки:	✓			

- живопись			✓	
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения:			✓	
- карнизы:			✓	
- лестницы:	✓			
- двери:	✓			
и) монументы:				
- постамент:			✓	
- скульптура:			✓	
- обелиск:			✓	
- колонна:			✓	
к) инженерные коммуникации:				
- электроснабжение:	✓			
- отопление:	✓			
- водопровод:	✓			
- канализация:	✓			
л) территория объекта культурного наследия: состояние удовлетворительное.				
2. Предметы декоративно-прикладного искусства:				
			✓	
3. Дополнительные сведения об изменениях технического состояния объекта культурного наследия и территории:				
Наблюдаются локальные бытовые загрязнения окрасочного слоя внутренних стен.				
На поверхности фасадов имеются атмосферные загрязнения.				
Наблюдаются места истирания известняковых ступеней лестниц.				

4. ФОТОФИКСАЦИЯ:



Лицевой фасад правого корпуса



Лицевые фасады левого корпуса



Дворовый фасад



Дворовый фасад



Фрагмент интерьеров.



Помещение чердака



Кровля

Главный специалист отдела
Центрального района

A handwritten signature in dark ink, appearing to be 'A.N. Makarova'.

А.Н. Макарова

№ п/п	Код ОКН
24	10478

АКТ
технического состояния объекта
культурного наследия

Санкт-Петербург

«31» мая 2024 г.

Представитель(-ли) КГИОП, в лице Главного специалиста отдела Центрального района Управления по охране и использованию объектов культурного наследия Макаровой А.Н. ,

произвел(-и) визуальный осмотр технического состояния и фотофиксацию культурного наследия федерального значения «Корпуса боковые (два)», по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 56, лит. Б, В, в составе объекта культурного наследия федерального значения «Больница Марининская, и составил(-и) данный акт технического состояния (далее-акт)

Годы постройки (перестройки) и архитектор.

- Здания корпусов построены в 1803-1805 годах по проекту архитектора Д. Кваренги..

1. Сведения о техническом состоянии объекта культурного наследия (визуальное состояние внешних и внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов объекта, живописи, предметов прикладного искусства, элементов объемно-пространственной композиции и др., в зависимости от особенностей объекта культурного наследия), включая наличие или отсутствие, а также описание информационных надписей и обозначений:

а) основания: - фундамент: бутовый, ленточный; - цоколи: облицованы известняковой скобой, частично скрыт культурным слоем; - отмостки: асфальт, с западной стороны тротуарные плиты, с восточной стороны частично примыкает травяное покрытие;
б) несущие конструкции: - стены: кирпичные, општукатурены; - колонны, столбы: отсутствуют;
в) перекрытия: - межэтажные: плоские; по деревянным балкам;
г) крыша: - мауэрлат: деревянный; - стропила: деревянные; - обрешетка: деревянная; - кровля: листовое железо;
д) главы, шатры: - отсутствуют;
е) наружные водоотводные конструкции: - желоба: металлические; - трубы: металлические; - сливы: металлические;

ж) фасады: - облицовка стен: гладкая штукатурка; - окраска стен: окрашены; - монументальная живопись: отсутствуют; - лепнина: отсутствует; - декоративные элементы: отсутствуют; - карнизы: венчающий профилированный карниз, межэтажная тяга ; - пилястры отсутствуют; - балконы отсутствуют; - лоджии: отсутствуют; - крыльца: бетонные; - козырьки: поздние кованые козырьки с металлическим открытием; - окна: прямоугольные; оконные заполнения металлопластиковые; - двери: прямоугольные дверные проемы, дверные заполнения- металлические;
з) интерьеры: - полы: современные керамические материалы; - перекрытия (междуэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): плоские; - перегородки: поздние; - живопись: отсутствует; - лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют; - лестницы: двухмаршевая межэтажная лестница в (Л-1) в восточной части северного корпуса (литера Б), с металлическим ограждением и деревянными профилированными поручнями, на косоурах; двухмаршевая межэтажная лестница в (Л- 1) центральной части южного корпуса (литера В), с известковыми ступенями и металлическим ограждением (рисунок — вертикальные стойки с пятниками, перехватами и набалдашниками) с деревянными профилированными поручнями, на косоурах; двухмаршевая межэтажная лестница в (Л- 2) в восточной части южного корпуса (литера В), с известковыми ступенями и металлическим ограждением, на косоурах; - двери: деревянные, металлические, прямоугольные проемы
и) монументы: отсутствуют;
к) инженерные коммуникации: - электроснабжение: имеется; - отопление: имеется; - водопровод: имеется; - канализация: имеется;
л) территория объекта культурного наследия: расположена в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Больница Марининская», согласно плану границ территории объекта культурного наследия, утвержденному КГИОП 16.09.2010 г.;
2. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: отсутствуют
3. Дополнительные сведения об изменениях технического состояния объекта культурного наследия (дефекты, наличие дополнительного оборудования, перепланировки и др.): участки загрязнения штукатурного слоя фасадов здания; следы бытования в помещениях. Охранное обязательство № 07-19-65/20 в отношении Объекта утверждено КГИОП 26.02.2020. Выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия на дату утверждения охранного обязательства актом КГИОП не требуется Ухудшение технического состояния здания по визуальному осмотру – не наблюдается.

2. Фотофиксация:



1. Лицевые фасады корпуса лит.Б



2. Дворовый фасад корпуса лит.Б



3. Крыша корпуса лит.Б



Фрагмент интерьеров 1-го этажа корпуса лит.Б



4. Фрагмент интерьеров 2-го этажа корпуса лит.Б



5. Фрагмент помещения чердака корпуса лит.Б



6. Фрагмент дворовых фасадов корпуса лит.В



7. Лицевой фасад корпуса лит.В



8. Фрагмент дворового фасадов корпуса лит.В



9. Фрагмент интерьеров корпуса лит.В.



10. Фрагмент интерьеров корпуса лит.В. (коридор 1го этажа)



11. Фрагмент крыши корпуса лит.Б.

Главный специалист отдела
Центрального района Управления
по охране и использованию объектов
культурного наследия

Макарова А.Н.

№ п/п	Код ОКН
27	8766

АКТ
технического состояния объекта
культурного наследия

Санкт-Петербург

«10» июня 2024 г.

Представитель(-ли) КГИОП, в лице Главного специалиста отдела Центрального района Управления по охране и использованию объектов культурного наследия Макаровой А.Н., произвел(-и) визуальный осмотр технического состояния и фотофиксацию объекта культурного наследия федерального значения «**Больница Марининская**», по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, 56, (адрес: Литейный пр., 56, согласно Постановлению Правительства РФ № 527 от 10.07.2001), и составил(-и) данный акт технического состояния (далее-акт)

В состав объекта культурного наследия федерального значения «**Больница Марининская**» входят:

1. Корпус главный
2. Корпуса боковые (два)
3. Ограда с решеткой между боковыми корпусами
4. Ограда между главным и боковыми корпусами
5. Сад

1. Сведения о техническом состоянии объекта культурного наследия «**Корпус главный**» по адресу: **Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 56, литера А**, (визуальное состояние внешних и внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов объекта, живописи, предметов прикладного искусства, элементов объемно-пространственной композиции и др., в зависимости от особенностей объекта культурного наследия), включая наличие или отсутствие, а также описание информационных надписей и обозначений:

а) основания: - фундамент: бутовый, ленточный; - цоколи: известняковые, окрашенная штукатурка; - отмостки: асфальтовые, булыжный камень
б) несущие конструкции: - стены: кирпичные; - колонны, столбы: колонны ионического ордера портика лицевого фасада, колонны тосканского ордера в интерьере парадного вестибюля, колонны коринфского ордера на верхней площадке парадной лестницы
в) перекрытия: - надподвальные сводчатые, междуэтажные плоские; над помещением домовй церкви - цилиндрический свод; - перемычки оконных и дверных проемов: прямые, полуциркульные
г) крыша: - мауэрлат: деревянный; - стропила: деревянные; - обрешетка: деревянная;

- кровля: металлическая;
д) главы, шатры: отсутствуют;
- покрытие: отсутствует;
е) наружные водоотводные конструкции:
- желоба: металлические;
- трубы: металлические;
- сливы: металлические;
ж) фасады:
- облицовка стен: гладкая окрашенная штукатурка;
- декоративные элементы: фасада со стороны Литейного пр. – портик по центру лицевого фасада с треугольным фронтоном с антаблементом и гладким фризом с надписью, барельефная композиция в центре поля фронтона; кессоны перекрытия портика с лепными розетками внутри, по сторонам кессонов
- лепные пояса, декорированные дубовыми листьями; треугольный фронтон в завершении ризалита по центру дворового фасада;
- металлодекор: козырек на фигурных ажурных кронштейнах в оформлении входного проема торцевого фасада;
- карнизы: междуэтажные и венчающие профилированные карнизы
- пилястры: в оформлении главного входа;
- балконы, лоджии, крыльца: лестница с гранитными ступенями перед портиком, два дугообразных пандуса, подходящих к портику с торцов, лестницы от апсиды домового церкви, крыльцо в три ступени с известняковыми парапетами и металлическим козырьком на ажурных кронштейнах со стороны юго-западного фасада
- крыльца: одномаршевая лестница перед портиком, с гранитными ступенями и известняковыми парапетами; два дугообразных пандуса, подходящих к портику с торцов, с булыжным мощением и известняковыми парапетами; две одномаршевые средистенные лестницы по сторонам от апсиды домового церкви; крыльцо в три известняковые ступени с известняковыми парапетами входного проема южного торцевого фасада;
- крыльцо входа со стороны дворового фасада – позднее;
- окна: оконные заполнения деревянные, окрашенные, металлопластиковые.
- двери: дверные заполнения –металлические, деревянные.
з) интерьеры:
- полы: наливная мраморная крошка, поздняя керамическая плитка, линолеум;
- перекрытия (межэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): плоские, сомкнутые своды, крестовый свод и конховый с распалубками свод в помещении домового церкви (ч.п.2 пом.1-Н), коробовый свод под лестничной клеткой 2-го этажа;
- стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): оштукатурены, окрашены;
- живопись: оформление сводов в помещении домового церкви: живописные изображения (масло по штукатурке) в конхе, в распалубках, на коробовых сводах, вписанные в филенки из геометризванного орнамента, оформление ребер свода, люнеты свода, оформление свода над хорами: живописные изображения (масло по штукатурке);
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: прямоугольные опорные тумбы с профилированными карнизами и цоколем; увенчаны кратерами, в уровне лестничной площадки верхнего марша тумбы с волютами, декорированными листьями аканта; пилястры тосканского ордера, на профилированных базах, между пилястрами - профилированная тяга по периметру; пилястры тосканского ордера в уровне лестничной площадки 1-го этажа, арка свода с лепными розетками по сторонам, внутри которых львиные маскароны; профилированные тяги с прямоугольной филенкой по периметру стены между ними в уровне межэтажной лестничной площадки; оформление потолка лестницы: профилированная тяга по периметру, падуга

с распалубками, в которые вписаны полуциркульные профилированные архивольты, профилированный карниз с поясом модульонов; оформление потолка верхнего марша лестницы: профилированная тяга по периметру, профилированный карниз с поясом модульонов; оформление стен: пилястры ионического ордера, под окнами профилированная тяга, в восточной стене – прямоугольная ниша с прямым сандриком на фигурных орнаментированных кронштейнах; оформление стен: прямоугольные ниши в северной и южной стенах, с прямыми сандриками на фигурных кронштейнах, под нишами балюстрадное ограждение с гладкими опорными столбиками; профилированная тяга в нижних частях стен, под нишами; оформление оконных проемов апсиды: прямые сандрики на фигурных кронштейнах, полуциркульные профилированные архивольты; оформление оконных проемов в люнетах центрального свода: полуциркульные профилированные архивольты, оконные заполнения – радиально расходящиеся тяги, мелкая расстекловка; лепной антаблемент в верхних частях стен: профилированный карниз с поясом «порезки» и поясом модульонов, гладкий фриз, архитрав с поясом «порезки»; - лестницы: трехмаршевая парадная лестница Л-1 с известняковыми ступенями и металлическим ограждением, трехмаршевая межэтажная лестница Л-5 с известняковыми ступенями и металлическим ограждением; трехмаршевая межэтажная лестница Л-2 с известняковыми ступенями и металлическим ограждением. - двери: деревянные (тамбур парадного вестибюля Л-1 (1) двустворчатое глухое дверное заполнение (дуб) тамбура парадного вестибюля, каждая створка на три прямоугольные филенки, с круглыми сегментами в нижних частях, с профилированным фигурным наличником, по краям – прямоугольные филенки, венчающий профилированный карниз с поясом дентикул и поясом из прямоугольных филенок; пом.6-Н (1): двустворчатое глухое деревянное дверное заполнение, каждая створка на две прямоугольные филенки; пом. 1-Н (1): двустворчатое деревянное полусветлое дверное заполнение; пом. 8-Н (2): двустворчатое полусветлое дверное заполнение, каждая створка с полуциркульным завершением, фрамуга с полуциркульным завершением; металлические
и) монументы: отсутствуют; - постамент: отсутствует; - скульптура: скульптура ангела со скрещенными на груди руками над портиком по центру лицевого фасада; барельефная композиция в центре поля фронтона портика: лавровый венок, внутри него - двуглавый орел с коронами, на его груди - пеликан с тремя птенцами; - обелиск: отсутствует; - колонна: отсутствует
к) инженерные коммуникации: - электроснабжение: имеется; - отопление: имеется; - водопровод: имеется; - канализация: имеется;
л) территория объекта культурного наследия: согласно плану границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Больница Мариинская» от 16.09.2010 (приложение 2 к охранному обязательству от 26.02.2020 № 07-19-66/20)
2. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: Живопись, скульптура и др.: согласно Распоряжению от 27.12.2019 № 783-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Больница Мариинская, все предметы в наличии, без изменения сохранности.

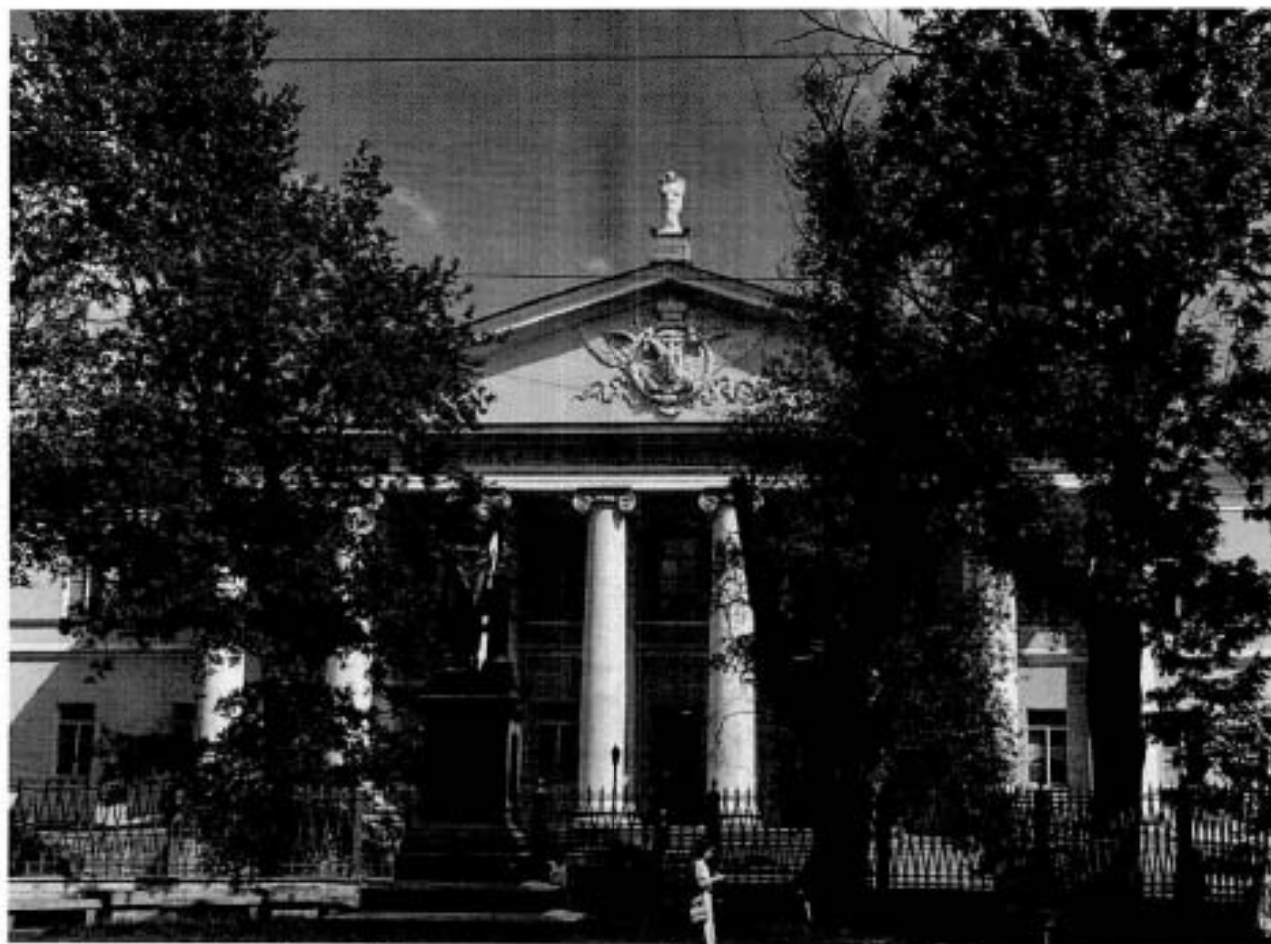
3. Дополнительные сведения об изменениях технического состояния объекта культурного наследия (дефекты, наличие дополнительного оборудования, перепланировки и др.), предметов декоративно-прикладного искусства (живописи, скульптуры) и территории:

в целом объект культурного наследия находится в удовлетворительном состоянии.

- кровля: имеются участки утраты окрасочного слоя
- облицовка стен: со стороны дворового (восточного) фасада и в левой части портика лицевого фасада имеются участки деструкции отделочных слоев в зоне размещения водосточных труб
- крыльца: имеются участки деструкции накрывных известняковых плит парапетов по сторонам лестницы перед портиком лицевого фасада, известняковых ступеней и плит облицовки ограждения лестницы от апсиды домового церкви известняковых нижней и средней ступени крыльца на торцевом (южном) фасаде, известняковой облицовки пола прямка со стороны дворового фасада;
- стены: в северной торцевой стене в уровне первого этажа имеется проем, защищенный баннером со стороны фасада и со стороны интерьеров (ч.п.280 помещения 1-Н по плану ПИБ);
- декоративные элементы: имеются участки деструкции отделочных слоев крайнего правого кессона перекрытия портика лицевого фасада.

Сведения о состоянии объекта культурного наследия «Корпус главный» отображены в акте технического состояния от 31.05.2024

2. Фотофиксация:



1. Порттик в центральной части лицевого фасада



2. Фрагмент лицевого фасада по Литейному пр.



3. Фрагмент портика в центральной части лицевого фасада



4. Фрагмент дворового фасада

Сведения о техническом состоянии объекта культурного наследия «Корпуса боковые (два)» по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 56, литера Б, литера В, (визуальное состояние внешних и внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов объекта, живописи, предметов прикладного искусства, элементов объемно-пространственной композиции и др., в зависимости от особенностей объекта культурного наследия), включая наличие или отсутствие, а также описание информационных надписей и обозначений:

а) основания:

- фундамент: бутовый, ленточный;
- цоколи: облицованы известняковой скобой, частично скрыт культурным слоем;
- отмостки: асфальт, с западной стороны тротуарные плиты, с восточной стороны частично примыкает травяное покрытие;

б) несущие конструкции:

- стены: кирпичные, оштукатурены;
- колонны, столбы: отсутствуют;

в) перекрытия:

- межэтажные: плоские; по деревянным балкам;

г) крыша:

- мауэрлат: деревянный;
- стропила: деревянные;
- обрешетка: деревянная;
- кровля: листовое железо;

д) главы, шатры;

- отсутствуют;

е) наружные водоотводные конструкции:

- желоба: металлические;
- трубы: металлические;
- сливы: металлические;

ж) фасады: - облицовка стен: гладкая штукатурка; - окраска стен: окрашены; - монументальная живопись: отсутствуют; - лепнина: отсутствует; - декоративные элементы: отсутствуют; - карнизы: венчающий профилированный карниз, межэтажная тяга ; - пилястры отсутствуют; - балконы отсутствуют; - лоджии: отсутствуют; - крыльца: бетонные; - козырьки: поздние кованые козырьки с металлическим открытием; - окна: прямоугольные; оконные заполнения металлопластиковые; - двери: прямоугольные дверные проемы, дверные заполнения- металлические;
з) интерьеры: - полы: современные керамические материалы; - перекрытия (междуэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): плоские; - перегородки: поздние; - живопись: отсутствует; - лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют; - лестницы: двухмаршевая межэтажная лестница в (Л-1) в восточной части северного корпуса (литера Б), с металлическим ограждением и деревянными профилированными поручнями, на косоурах; двухмаршевая межэтажная лестница в (Л- 1) центральной части южного корпуса (литера В), с известковыми ступенями и металлическим ограждением (рисунок — вертикальные стойки с пятниками, перехватами и набалдашниками) с деревянными профилированными поручнями, на косоурах; двухмаршевая межэтажная лестница в (Л- 2) в восточной части южного корпуса (литера В), с известняковыми ступенями и металлическим ограждением, на косоурах; - двери: деревянные, металлические, прямоугольные проемы
и) монументы: отсутствуют;
к) инженерные коммуникации: - электроснабжение: имеется; - отопление: имеется; - водопровод: имеется; - канализация: имеется;
л) территория объекта культурного наследия: расположена в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Больница Мариинская». согласно плану границ территории объекта культурного наследия, утвержденному КГИОП 16.09.2010 г.;
2. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: отсутствуют
3. Дополнительные сведения об изменениях технического состояния объекта культурного наследия (дефекты, наличие дополнительного оборудования, перепланировки и др.): участки загрязнения штукатурного слоя фасадов здания; следы бытования в помещениях. Охранное обязательство № 07-19-65/20 в отношении Объекта утверждено КГИОП 26.02.2020. Выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия на дату утверждения охранного обязательства актом КГИОП не требуется Ухудшение технического состояния здания по визуальному осмотру – не наблюдается. Сведения о состоянии объекта культурного наследия «Корпуса боковые (два)» отображены в акте технического состояния от 31.05.2024

2. Фотофиксация:



1. Лицевые фасады корпуса лит.Б



2. Крыша корпуса лит.Б



3. Фрагмент интерьеров 1-го этажа корпуса лит.Б



4. Фрагмент помещения чердака корпуса лит.Б



5. Фрагмент дворовых фасадов корпуса лит.В



6. Лицевой фасад корпуса лит.В



7. Фрагмент интерьеров корпуса лит.В.



8. Фрагмент крыши корпуса лит.Б.

1. Сведения о техническом состоянии объекта культурного наследия «Ограда с решеткой между боковыми корпусами» по адресу: Литейный пр., 56, (визуальное состояние внешних и внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов объекта, живописи, предметов прикладного искусства, элементов объемно-пространственной композиции и др., в зависимости от особенностей объекта культурного наследия), включая наличие или отсутствие, а также описание информационных надписей и обозначений:

а) основания:

- фундамент: бутовый, ленточный;

- цоколи: облицованы известняковой скобой; - отмостки: асфальт, с западной стороны тротуарные плиты, с восточной стороны частично примыкает травяное покрытие;
б) несущие конструкции: - стены: стены пропилей кирпичные, оштукатурены; - колонны, столбы: чугунные опорные столбы ограждения, увенчанные шишками;
в) перекрытия: - межэтажные; отсутствуют;
г) крыша: - мауэрлат: отсутствуют; - стропила: отсутствуют; - обрешетка: отсутствуют; - кровля: листовое железо;
д) главы, шатры; - отсутствуют;
е) наружные водоотводные конструкции: - желоба: отсутствуют; - трубы: отсутствуют; - сливы: металлические;
ж) фасады: - облицовка стен: гладкая штукатурка; - окраска стен: окрашены; - монументальная живопись: отсутствуют; - лепнина: отсутствует; - декоративные элементы: металлическая решетка ограждения; - карнизы: профилированный карниз с поясом модульонов; - пилястры: трехчетвертные колонны в оформлении пропилей; - балконы: отсутствуют; - лоджии: отсутствуют; - крыльца: бетонные; - козырьки: отсутствуют; - окна: отсутствуют; - двери: металлические двустворчатые воротные заполнения;
з) интерьеры: - полы: отсутствуют; - перекрытия (междуэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): отсутствуют; - перегородки: отсутствуют; - живопись: отсутствуют; - лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют; - лестницы: отсутствуют; - двери: отсутствуют;
и) монументы: отсутствуют;
к) инженерные коммуникации: - электроснабжение: отсутствуют; - отопление: отсутствуют; - водопровод: отсутствуют; - канализация: отсутствуют;
л) территория объекта культурного наследия: расположена в границах территории объекта

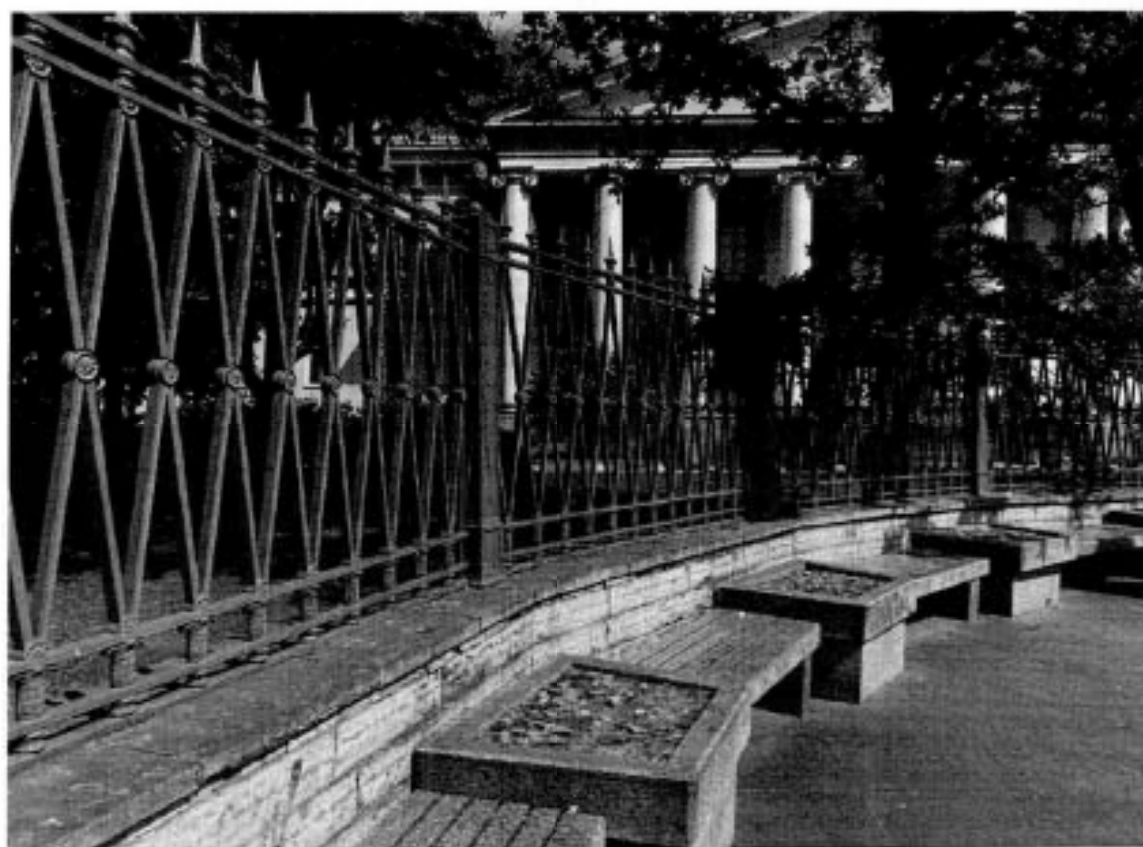
культурного наследия федерального значения «Больница Марининская». согласно плану границ территории объекта культурного наследия, утвержденному КГИОП 16.09.2010 г.;

2. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: отсутствуют

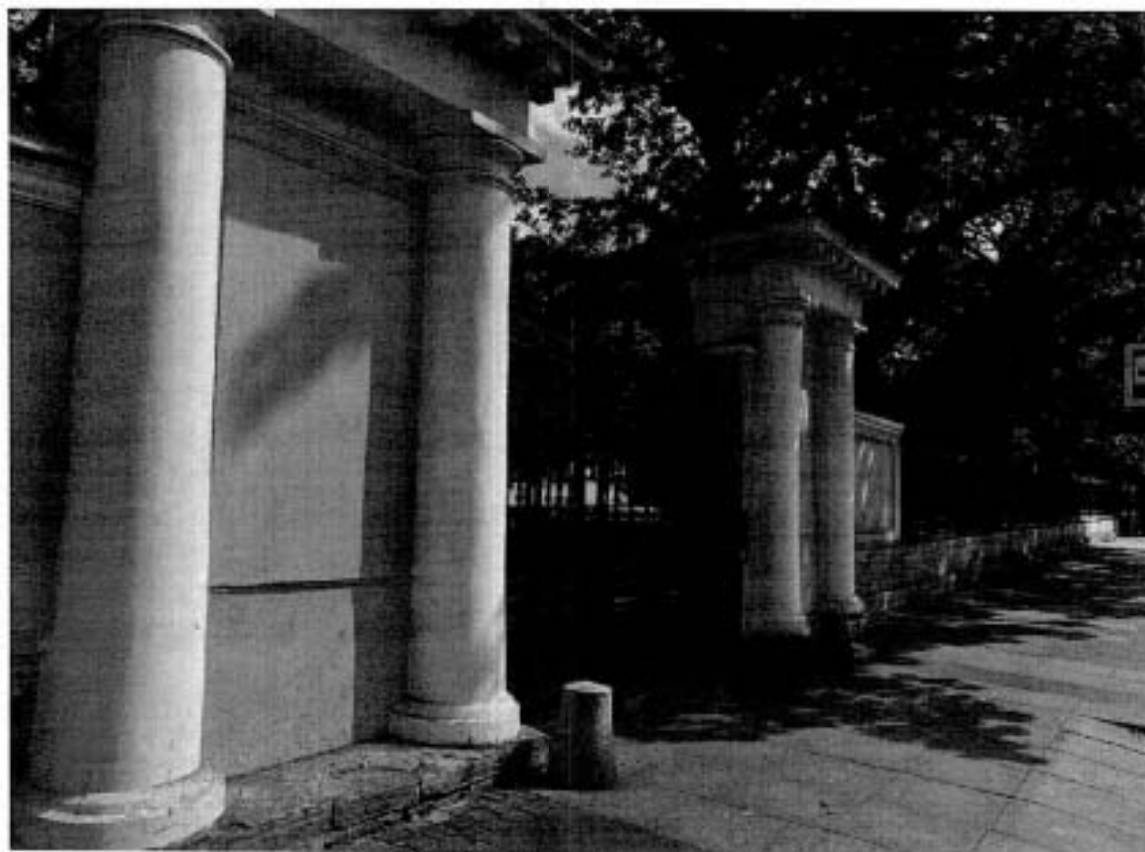
3. Дополнительные сведения об изменениях технического состояния объекта культурного наследия (дефекты, наличие дополнительного оборудования, перепланировки и др.): имеются участки деструкции и локальных утрат известняковой облицовки цоколя со стороны Литейного пр. Нарушен узел крепления металлических ворот, имеется участок утраты штукатурного слоя пропилей у корпуса лит.В,

Сведения о состоянии объекта культурного наследия «Ограда с решеткой между боковыми корпусами» отображены в акте технического состояния от 31.05.2024

2. Фотофиксация:



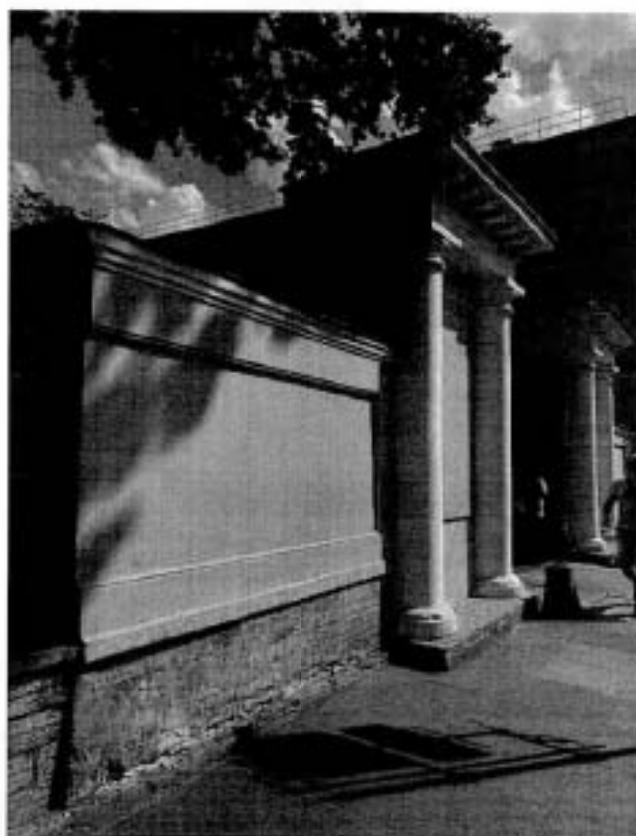
1.



2. Пропилеи у корпуса лит.Б



3. Пропилеи у корпуса лит.Б со стороны территории больницы



4. Пропилеи у корпуса лит. В



5. Цоколь ограды

1. Сведения о техническом состоянии объекта культурного наследия «**Ограда между главным и боковыми корпусами**» по адресу: **Литейный пр., 56**, (визуальное состояние внешних и внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов объекта, живописи, предметов прикладного искусства, элементов объемно-пространственной композиции и др., в зависимости от особенностей объекта культурного наследия), включая наличие или отсутствие, а также описание информационных надписей и обозначений:

а) основания: - фундамент: бутовый, ленточный; - цоколи: отсутствуют; - отмостки: асфальт, асфальтовое покрытие, частично примыкает травяное покрытие;
б) несущие конструкции: - стены: стены кирпичные, оштукатурены; - колонны, столбы: отсутствуют;
в) перекрытия: - межэтажные: отсутствуют;
г) крыша: - мауэрлат: отсутствуют; - стропила: отсутствуют; - обрешетка: отсутствуют; - кровля: отсутствуют;
д) главы, шатры: - отсутствуют;
е) наружные водоотводные конструкции: - желоба: отсутствуют; - трубы: отсутствуют; - сливы: металлические;
ж) фасады: - облицовка стен: гладкая штукатурка; - окраска стен: окрашены; - монументальная живопись: отсутствуют; - лепнина: отсутствует; - декоративные элементы: отсутствуют; - карнизы: профилированный венчающий карниз; - пилястры: тосканского ордера; - балконы: отсутствуют; - лоджии: отсутствуют; - крыльца: бетонные; - козырьки: отсутствуют; - окна: отсутствуют; - двери: арочный проем с полуциркульным завершением;
з) интерьеры: - полы: отсутствуют; - перекрытия (междуэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): отсутствуют; - перегородки: отсутствуют; - живопись: отсутствуют; - лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют; - лестницы: отсутствуют; - двери: отсутствуют;

и) монументы: отсутствуют;
к) инженерные коммуникации: - электроснабжение: отсутствуют; - отопление: отсутствуют; - водопровод: отсутствуют; - канализация: отсутствуют;
л) территория объекта культурного наследия: расположена в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Больница Марининская». согласно плану границ территории объекта культурного наследия, утвержденному КГИОП 16.09.2010 г.;
2. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: отсутствуют
3. Дополнительные сведения об изменениях технического состояния объекта культурного наследия (дефекты, наличие дополнительного оборудования, перепланировки и др.): в нижней части ограды имеются с северной и южной стороны имеются локальные участки деструкции отделочных слоев.
Сведения о состоянии объекта культурного наследия «Ограда с решеткой между боковыми корпусами» отображены в акте технического состояния от 10.06.2024

2. Фотофиксация:



9. Ограда с южной стороны комплекса, примыкающая к Корпусу главному



10. Ограда с южной стороны комплекса, примыкающая к боковому корпусу лит.В



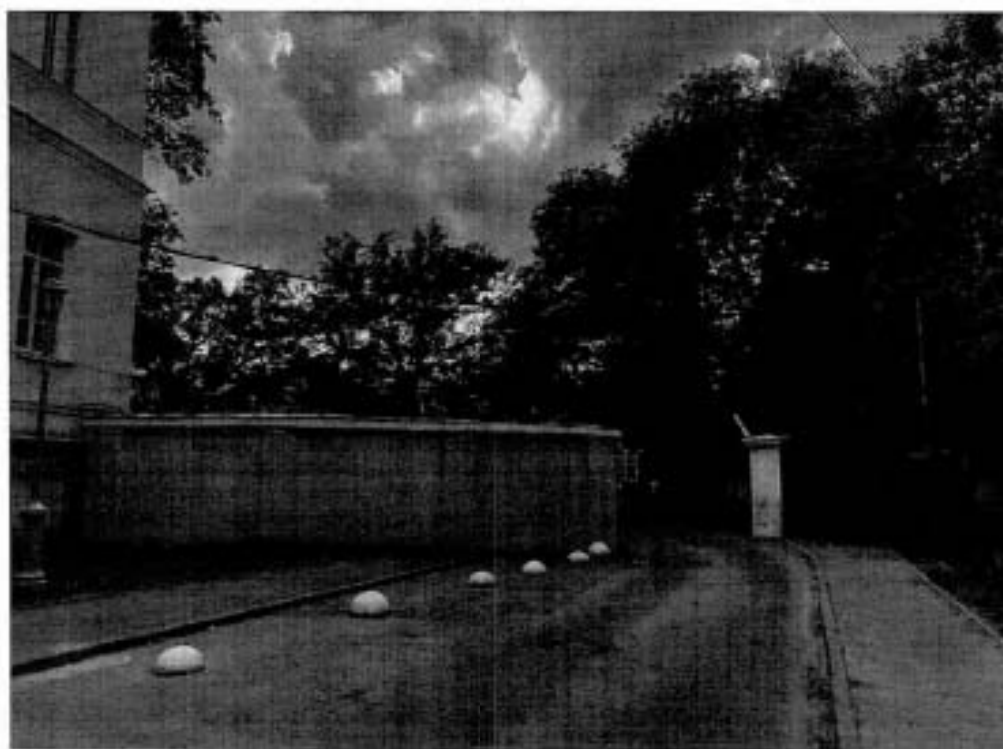
11. Ограда с южной стороны комплекса, примыкающая к Корпусу главному



12. Ограда с северной стороны комплекса, примыкающая к Корпусу главному



4. Ограда с северной стороны комплекса, примыкающая к Корпусу главному



13. Ограда с северной стороны комплекса

Главный специалист отдела
Центрального района Управления
по охране и использованию объектов
культурного наследия

A handwritten signature in dark ink, written over a horizontal line. The signature is stylized and appears to be 'A.N. Makarova'.

Макарова А.Н.

Приложение № 10 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы

Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной
экспертизы

ДОГОВОР № ПСД-07-24/Э1

г Санкт-Петербург

«09» июня 2025 года

ООО «Техно Эйр Групп» в лице генерального директора Гирса Константина Валерьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданка Терская Ирина Владимировна, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. «Исполнитель» обязуется выполнить на свой страх и риск следующую работу: *Выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса боковые (два)» по адресу: Санкт-Петербург, Литейный просп., 56 (Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 56, литера Б), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Больница Мариинская»: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования (фасадов и крыши) объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса боковые (два)» (в составе «Больница Мариинская»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 56, литера Б» (шифр: ПСД-07-24), разработанной ООО «Техно Эйр Групп» в 2024 году, а также по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса боковые (два)» по адресу: Санкт-Петербург, Литейный просп., 56 (Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 56, литера Б), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Больница Мариинская», входящего в состав проектной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия (шифр: ПСД-07-24-ОСОКН), разработанного ООО «Техно Эйр Групп» в 2024 году.*

1.2. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить исходные материалы.

1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно: с «09» июня 2025 года до исполнения Сторонами обязательств в полном объеме.

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки-передачи выполненных работ.

1.5. По настоящему договору подряда «Заказчик» выплачивает «Исполнителю» вознаграждение, размер которого устанавливается отдельным протоколом.

1.6. Допускаются авансовые платежи: нет.

1.7. Особые условия: нет

1.8. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируется гражданским законодательством.

1.9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для

ЗАКАЗЧИК



Гирса Константин Валерьевич
Генеральный директор
ООО «Техно Эйр Групп»
Адрес: 192029, Санкт-Петербург, проспект
Обуховской Обороны, дом 86, литера К,
помещение 19Н, офис 208
ИНН: 7816594954; КПП: 781 101 001
ОГРН: 1147847316590

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Подпись

Терская Ирина Владимировна

ДОГОВОР № ПСД-07-24/Э2

г Санкт-Петербург

«09» июня 2025 года

ООО «Техно Эйр Групп» в лице генерального директора Гирса Константина Валерьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданин Саюшев Борис Михайлович именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. «Исполнитель» обязуется выполнить на свой страх и риск следующую работу:

Выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса боковые (два)» по адресу: Санкт-Петербург, Литейный просп., 56 (Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 56, литера Б), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Больница Маршинская»: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования (фасадов и крыши) объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса боковые (два)» (в составе «Больница Маршинская»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 56, литера Б» (шифр: ПСД-07-24), разработанной ООО «Техно Эйр Групп» в 2024 году, а также по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса боковые (два)» по адресу: Санкт-Петербург, Литейный просп., 56 (Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 56, литера Б), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Больница Маршинская», входящего в состав проектной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия (шифр: ПСД-07-24-ОСОКН), разработанного ООО «Техно Эйр Групп» в 2024 году.

1.2. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить исходные материалы.

1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно: с «09» июня 2025 года до исполнения Сторонами обязательств в полном объеме.

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки-передачи выполненных работ.

1.5. По настоящему договору подряда «Заказчик» выплачивает «Исполнителю» вознаграждение, размер которого устанавливается отдельным протоколом.

1.6. Допускаются авансовые платежи: нет.

1.7. Особые условия: нет

1.8. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируется гражданским законодательством.

1.9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для

ЗАКАЗЧИК

Гирса Константин Валерьевич
Генеральный директор
ООО «Техно Эйр Групп»
Адрес: 192029, Санкт-Петербург, проспект
Обуховской Обороны, дом 86, литера К,
помещение 19Н, офис 208
ИНН: 7816594954; КПП: 781101001
ОГРН: 1147847316550



ИСПОЛНИТЕЛЬ


/подпись/
Саюшев Борис Михайлович

ДОГОВОР № ПСД-07-24/ЭЗ

г Санкт-Петербург

«09» июня 2025 года

ООО «Техно Эйр Групп» в лице генерального директора Гирса Константина Валерьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданка Курленьиз Галина Александровна, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. «Исполнитель» обязуется выполнить на свой страх и риск следующую работу:

Выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса боковые (два)» по адресу: Санкт-Петербург, Литейный просп., 56 (Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 56, литера Б), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Больница Мариинская»: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования (фасадов и крыши) объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса боковые (два)» (в составе «Больница Мариинская»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 56, литера Б» (шифр: ПСД-07-24), разработанной ООО «Техно Эйр Групп» в 2024 году, а также по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса боковые (два)» по адресу: Санкт-Петербург, Литейный просп., 56 (Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 56, литера Б), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Больница Мариинская», входящего в состав проектной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия (шифр: ПСД-07-24-ОСОКН), разработанного ООО «Техно Эйр Групп» в 2024 году.

1.2. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить исходные материалы.

1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно: с «09» июня 2025 года до исполнения Сторонами обязательств в полном объеме.

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки-передачи выполненных работ.

1.5. По настоящему договору подряда «Заказчик» выплачивает «Исполнителю» вознаграждение, размер которого устанавливается отдельным протоколом.

1.6. Допускаются авансовые платежи: нет.

1.7. Особые условия: нет

1.8. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируется гражданским законодательством.

1.9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон

ЗАКАЗЧИК



Гирса Константин Валерьевич
Генеральный директор
ООО «Техно Эйр Групп»
Адрес: 192029, Санкт-Петербург, проспект
Обуховской Обороны, дом 86, литера К,
помещение 19Н, офис 208
ИНН: 7816594954; КПП: 781101001
ОГРН: 1147847316550

ИСПОЛНИТЕЛЬ

(подпись)

Курленьиз Галина Александровна

ДОГОВОР № ПСД-07-24/Э4

г Санкт-Петербург

«22» августа 2025 года

ООО «Техно Эйр Групп» в лице генерального директора Гирса Константина Валерьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданин Куминов Сергей Евгеньевич, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. «Исполнитель» обязуется выполнить на свой страх и риск следующую работу:

Выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса боковые (два)» по адресу: Санкт-Петербург, Литейный просп., 56 (Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 56, литера Б), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Больница Мариинская»: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования (фасадов и крыши) объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса боковые (два)» (в составе «Больница Мариинская»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 56, литера Б» (шифр: ПСД-07-24), разработанной ООО «Техно Эйр Групп» в 2024 году, а также по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса боковые (два)» по адресу: Санкт-Петербург, Литейный просп., 56 (Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 56, литера Б), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Больница Мариинская», входящего в состав проектной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия (шифр: ПСД-07-24-ОСОКН), разработанного ООО «Техно Эйр Групп» в 2024 году.

1.2. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить исходные материалы.

1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно: с «22» августа 2025 года до исполнения Сторонами обязательств в полном объеме.

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки-передачи выполненных работ.

1.5. По настоящему договору подряда «Заказчик» выплачивает «Исполнителю» вознаграждение, размер которого устанавливается отдельным протоколом.

1.6. Допускаются авансовые платежи: нет.

1.7. Особые условия: нет

1.8. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируется гражданским законодательством.

1.9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК



ИСПОЛНИТЕЛЬ

/подпись/

ООО «Телмо Эйр Групп»
192249, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г.
муниципальный округ Александровский,
просп. Александровской фермы, д. 29,
лит. Б, пом. 29-Н, оф. 25-А;
ОГРН: 1147847316550

Куминов Сергей Евгеньевич

Приложение № 11 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

Протокол № 1

организационного заседания экспертной комиссии

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса боковые (два)» по адресу: Санкт-Петербург, Литейный просп., 56 (Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 56, литера Б), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Больница Марининская»: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования (фасадов и крыши) объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса боковые (два)» (в составе «Больница

Марининская)), расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 56, литера Б» (шифр: ПСД-07-24),
разработанной ООО «Техно Эйр Групп» в 2024 году,

а также

по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса боковые (два)» по адресу: Санкт-Петербург, Литейный просп., 56 (Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 56, литера Б), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Больница Марининская», входящего в состав проектной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия (шифр: ПСД-07-24-ОСОКН), разработанного ООО «Техно Эйр Групп» в 2024 году.

Санкт-Петербург

09 июня 2025 года

Присутствовали:

Терская Ирина Владимировна - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 105 от 24.01.2024)

Саюшев Борис Михайлович - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России МК РФ № 1003 от 03.06.2025)

Курленьиз Галина Александровна - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России МК РФ № 2519 от 30.08.2023)

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.
7. О запросе у Заказчика дополнительной документации для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Слушали: Терская И.В. – об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили: утвердить следующий состав членов экспертной комиссии:

Терская И.В., Саюшев Б.М., Курленыз Г.А.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали: Терская И.В. – о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили:

- Председателем экспертной комиссии выбрать – Терская И.В.;

- Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать – Саюшев Б.М.;

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали: – Терская И.В. об утверждении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Постановили: определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса боковые (два)» по адресу: Санкт-Петербург, Литейный просп., 56 (Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 56, литера Б), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Больница Марининская»: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования (фасадов и крыши) объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса боковые (два)» (в составе «Больница Марининская»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 56, литера Б», разработанной ООО «Техно Эйр Групп», шифр: ПСД-07-24, а также раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса боковые (два)» по адресу: Санкт-Петербург, Литейный просп., 56 (Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 56, литера Б), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Больница Марининская», входящего в состав проектной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия (шифр: ПСД-07-24-ОСОКН), разработанного ООО «Техно Эйр Групп» в 2024 году.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали: Терская И.В. – об утверждении основных направлений работы экспертов.

Постановили: определить следующие направления работы экспертов:

1. Терская И.В – координация деятельности экспертов, визуальное изучение объекта культурного наследия, изучение исходно-разрешительной документации, анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия на предмет соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия;
2. Саюшев Б.М. - научные исследования, изучение исходно-разрешительной документации, визуальное изучение объекта культурного наследия, анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, определение состояния элементов предмета охраны объекта культурного наследия и анализ предложенных проектных решений по его сохранению, оформление заключения акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы;
3. Курленьиз Г.А - визуальное изучение объекта культурного наследия, изучение исходно-разрешительной документации; анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, оценка полноты и комплектности представленной на экспертизу проектной документации.
4. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Терская И.В.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали: Терская И.В. – об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили: утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 09 июня 2025 г. по 25 июня 2025 г.

- 09 июня 2025 г. - натурное обследование объекта, фотофиксация современного состояния;
- 10 июня 2025 г. – 23 июня 2025 г. ознакомление с проектной документацией и разделом документации, обосновывающим меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы;
- 24 июня - 25 июня 2025 г. - оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы, заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Слушали: Терская И.В. - о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Постановили: для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

- копия извлечения из постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге»;

- копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2017 № 116116-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса боковые (два)», 1803–1805 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Больница Марининская», 1803–1805 гг., 1844–1848 гг. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- копия распоряжения КГИОП от 25.06.2024 № 834-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Больница Марининская»;

- копия распоряжения КГИОП от 27.12.2019 № 783-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Больница Марининская»;

- копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса боковые (два)», оформленного КГИОП 15.01.2020;

- копия распоряжения КГИОП от 26.02.2020 № 07-19-65/20 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса боковые (два)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» с Приложениями;

- копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт, реставрация и приспособление объекта культурного наследия для современного использования) от 15.09.2020 № 01-21-2460/22-0-1;

- копия свидетельства о государственной регистрации права, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу 22.06.2012 серия 78-АЖ № 618308 на нежилое здание поликлиники с кадастровым номером 78:31:1219:0:94 по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 56, литера Б;

- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах от 28.03.2025г. № КУВИ-001/2025-79574960 на здание с кадастровым номером 78:31:0001219:3024 (Ранее присвоенный кадастровый номер 78:31:1219:0:94) по адресу: г.Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 56 лит. Б;

- копия технического паспорта на здание поликлиники, станции скорой помощи по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Литейный проспект, дом 56 литера Б, и архивные поэтажные планы здания оформленные 04 марта 2013 года филиалом ГУП «ГУИОН» проектно-инвентаризационным бюро Центрального района;

- копия Акта проведения обследования состояния и фотофиксации объекта культурного наследия (здание, строение, сооружения) составленного КГИОП 26.03.2012 в отношении объекта культурного наследия федерального значения «Марининская больница» (Корпус боковой)

по адресу: Санкт-Петербург, Литейный пр., д.56, литер Б;

- копия Акта проведения обследования состояния и фотофиксации объекта культурного наследия федерального/регионального значения (здание, строение, сооружение) составленного КГИОП 13.06.2019 в отношении объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса боковые (два)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Больница Марининская», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 56, литера Б;

- копия Акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного КГИОП 31.05.2024 в отношении объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса боковые (два)» по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 56, лит. Б, В, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Больница Марининская»;

- копия Акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного КГИОП 10.06.2024 в отношении объекта культурного наследия федерального значения «Больница Марининская» по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, 56, в том числе включающий сведения о техническом состоянии объекта культурного наследия «Корпуса боковые (два)» по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 56, литера Б, литера В;

- копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданная ООО «Техно Эйр Групп» (лицензия № МКРФ 05228 от 26.12.2018 (приказ МКРФ о переоформлении № 3297 от 07.12.2023);

- копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданная ООО «БЭСКИТ» (лицензия № МКРФ 03713 от 29.08.2016 (приказ МКРФ о переоформлении № 433 от 15.04.2019);

- проектная документация: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования (фасадов и крыши) объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса боковые (два)» (в составе «Больница Марининская»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 56, литера Б», разработанная ООО «Техно Эйр Групп», шифр: ПСД-07-24.

- раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса боковые (два)» по адресу: Санкт-Петербург, Литейный просп., 56 (Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 56, литера Б), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Больница Марининская», входящий в состав проектной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающий оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащий меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия (шифр: ПСД-07-24-ОСОКН), разработанный ООО «Техно Эйр Групп» в 2024 году.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

7. О запросе у Заказчика дополнительной документации для проведения экспертизы.

Слушали: Терская ИВ - о запросе у Заказчика дополнительной документации для проведения экспертизы.

Постановили: для проведения государственной историко-культурной экспертизы запросить у Заказчика следующие документы:

- копию выписки из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 78:31:0001219:6 по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 56.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной
комиссии:

Терская Ирина Владимировна

Подпись:



09 июня 2025 г.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:

Саюшев Борис Михайлович

Подпись:



09 июня 2025 г.

Член экспертной комиссии:

Курленыз Галина Александровна

Подпись:



09 июня 2025 г.

Протокол № 2

заседания экспертной комиссии

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса боковые (два)» по адресу: Санкт-Петербург, Литейный просп., 56 (Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 56, литера Б), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Больница Марининская»: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования (фасадов и крыши) объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса боковые (два)» (в составе «Больница Марининская»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 56, литера Б» (шифр: ПСД-07-24), разработанной ООО «Техно Эйр Групп» в 2024 году,

а также

по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса боковые (два)» по адресу: Санкт-Петербург, Литейный просп., 56 (Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 56, литера Б), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Больница Марининская», входящего в состав проектной документации, при проведении земляных, строительных, мелiorативных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия (шифр: ПСД-07-24-ОСОКН), разработанного ООО «Техно Эйр Групп» в 2024 году.

Санкт-Петербург

23 июня 2025 года

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Терская Ирина Владимировна - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 105 от 24.01.2024)

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Саюшев Борис Михайлович - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России МК РФ № 1003 от 03.06.2025)

Член Экспертной комиссии:

Курленьиз Галина Александровна - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России МК РФ № 2519 от 30.08.2023)

Повестка дня:

О получении от Заказчика дополнительных документов для проведения экспертизы.

Слушали: Терская И.В. - уведомила членов экспертной комиссии о получении от Заказчика запрашиваемых документов, необходимых для проведения государственной историко-культурной экспертизы, а именно:

копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах от 23.06.2025г. № КУВИ-001/2025-171620325 на земельный участок с кадастровым номером 78:31:0001219:6 по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 56.

Постановили:

Принять от Заказчика копию выписки из ЕГРН, учесть предоставленные документы при рассмотрении проектной документации и приобщить к материалам настоящей государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно

Председатель экспертной комиссии:
Терская Ирина Владимировна

Подпись:  23 июня 2025 г.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:
Саюшев Борис Михайлович

Подпись:  23 июня 2025 г.

Член экспертной комиссии:
Курленьиз Галина Александровна

Подпись:  23 июня 2025 г.

Протокол № 3
заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса боковые (два)» по адресу: Санкт-Петербург, Литейный просп., 56 (Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 56, литера Б), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Больница Марининская»: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования (фасадов и крыши) объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса боковые (два)» (в составе «Больница Марининская»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 56, литера Б» (шифр: ПСД-07-24), разработанной ООО «Техно Эйр Групп» в 2024 году,
а также
по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса боковые (два)» по адресу: Санкт-Петербург, Литейный просп., 56 (Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 56, литера Б), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Больница Марининская», входящего в состав проектной документации, при проведении земляных, строительных, мелноративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия (шифр: ПСД-07-24-ОСОКН), разработанного ООО «Техно Эйр Групп» в 2024 году.

Санкт-Петербург

25 июня 2025 года

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Терская Ирина Владимировна - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 105 от 24.01.2024)

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Саюшев Борис Михайлович - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России МК РФ № 1003 от 03.06.2025)

Член Экспертной комиссии:

Курленьиз Галина Александровна - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России МК РФ № 2519 от 30.08.2023)

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

федерального значения «Корпуса боковые (два)» по адресу: Санкт-Петербург, Литейный просп., 56 (Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 56, литера Б), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Больница Марининская»: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования (фасадов и крыши) объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса боковые (два)» (в составе «Больница Марининская»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 56, литера Б» (шифр: ПСД-07-24), разработанной ООО «Техно Эйр Групп» в 2024 году, а также по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса боковые (два)» по адресу: Санкт-Петербург, Литейный просп., 56 (Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 56, литера Б), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Больница Марининская», входящего в состав проектной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия (шифр: ПСД-07-24-ОСОКН), разработанного ООО «Техно Эйр Групп» в 2024 году.

2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Терская И.В., Саюшев Б.М., Курленьиз Г.А.

Постановили:

Согласиться с тем, что:

- представленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса боковые (два)» по адресу: Санкт-Петербург, Литейный просп., 56 (Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 56, литера Б), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Больница Марининская»: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования (фасадов и крыши) объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса боковые (два)» (в составе «Больница Марининская»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 56, литера Б», разработанная ООО «Техно Эйр Групп», шифр: ПСД-07-24, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

- по результатам рассмотрения раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса боковые (два)» по адресу: Санкт-Петербург, Литейный просп., 56 (Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 56, литера Б), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Больница Марининская», входящего в состав проектной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта, при проведении таких работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия (шифр: ПСД-07-24-ОСОКН), разработанного ООО «Техно Эйр Групп» в 2024 году, экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение)

обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса боковые (два)» по адресу: Санкт-Петербург, Литейный просп., 56 (Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 56, литера Б), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Больница Марининская», включенного в реестр объектов, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

- представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (в действующей редакции).

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной
комиссии:
Терская Ирина Владимировна

Подпись:



25 июня 2025 г

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:
Саюшев Борис Михайлович

Подпись:



25 июня 2025 г.

Член экспертной комиссии:
Курленьиз Галина Александровна

Подпись:



25 июня 2025 г.

Протокол № 4

**организационного заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
федерального значения «Корпуса боковые (два)» по адресу: Санкт-Петербург,
Литейный просп., 56 (Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 56, литера Б),
входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения
«Больница Марининская»: «Ремонт, реставрация и приспособление для
современного использования (фасадов и крыши) объекта культурного наследия
федерального значения «Корпуса боковые (два)» (в составе «Больница
Марининская»), расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 56, литера Б» (шифр: ПСД-07-24),
разработанной ООО «Техно Эйр Групп» в 2024 году,
а также**

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела
об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения
«Корпуса боковые (два)» по адресу: Санкт-Петербург, Литейный просп., 56
(Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 56, литера Б), входящего в состав
объекта культурного наследия федерального значения «Больница Марининская»,
входящего в состав проектной документации, при проведении земляных,
строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30
Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов
и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект
и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта при
проведении таких работ на земельном участке в границах территории объекта
культурного наследия (шифр: ПСД-07-24-ОСОКН), разработанного
ООО «Техно Эйр Групп» в 2024 году.**

Санкт-Петербург

22 августа 2025 года

Присутствовали:

Куминов Сергей Евгеньевич - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 1102 от 24.06.2025)

Саюшев Борис Михайлович - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России МК РФ № 1003 от 03.06.2025)

Курленьиз Галина Александровна - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России МК РФ № 2519 от 30.08.2023; приказ МКРФ № 1392 от 31.07.2025)

Повестка дня:

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной и утверждении нового состава членов Экспертной комиссии в связи с отзывом проектной документации письмом от 24.07.2025 № 01-43-18933/25-0-0; внесением заказчиком корректировок в проектную документацию и в раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия; предоставлением документации для повторного рассмотрения Экспертной комиссии.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.
6. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию и в раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия; получении от заказчика откорректированной проектной документации и раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной и утверждении нового состава членов Экспертной комиссии в связи с отзывом проектной документации письмом от 24.07.2025 № 01-43-18933/25-0-0; внесением заказчиком корректировок в проектную документацию и в раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия; предоставлением документации для повторного рассмотрения Экспертной комиссии.

Слушали: Саюшев Б.М. – о возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и утверждении нового состава членов Экспертной комиссии в связи с отзывом проектной документации письмом от 24.07.2025 № 01-43-18933/25-0-0; внесением заказчиком корректировок в проектную документацию и в раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия; предоставлением документации для повторного рассмотрения Экспертной комиссии.

Об утверждении нового состава членов Экспертной комиссии в связи с невозможностью исполнять свои обязанности ранее избранного председателя экспертной комиссии Терской И.В.

Постановили:

Возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работу Экспертной комиссии в следующем составе: Куминов С.Е., Саюшев Б.М., Курленьиз Г.А.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали: Саюшев Б.М. - о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили:

- Председателем экспертной комиссии выбрать – Куминов С.Е.;
- Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать – Саюшев Б.М.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали: Куминов С.Е. – об утверждении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Решили: определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объектов и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

федерального значения «Корпуса боковые (два)» по адресу: Санкт-Петербург, Литейный просп., 56 (Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 56, литера Б), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Больница Марининская»: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования (фасадов и крыши) объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса боковые (два)» (в составе «Больница Марининская»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 56, литера Б» (шифр: ПСД-07-24), разработанной ООО «Техно Эйр Групп» в 2024 году, а также по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса боковые (два)» по адресу: Санкт-Петербург, Литейный просп., 56 (Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 56, литера Б), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Больница Марининская», входящего в состав проектной документации, при проведении земляных, строительных, мелiorативных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия (шифр: ПСД-07-24-ОСОКН), разработанного ООО «Техно Эйр Групп» в 2024 году.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали: Куминов С.Е. – об утверждении основных направлений работы экспертов.

Постановили: определить следующие направления работы экспертов:

1. Куминов С.Е. - проводит анализ представленной Заказчиком откорректированной проектной документации и документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия на предмет их соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия;

2. Саюшев Б.М. – оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу откорректированной проектной документации и документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, определение состояния элементов предмета охраны объекта культурного наследия, корректирует Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к нему.

3. Курленьиз Г.А. - оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации и документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, определение состояния элементов предмета охраны объекта культурного наследия, корректирует Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к нему.

4. Оформление заключения акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проводить коллегиально.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.

Слушали: Куминов С.Е. – об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии государственной историко-культурной экспертизы в связи с возобновлением работы Экспертной комиссии.

Постановили: утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

22 августа 2025 года – 24 августа 2025 года – повторное рассмотрение предоставленной Заказчиком откорректированной проектной документации и раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия; внесение изменений и оформление Акта государственной историко-культурной экспертизы.

25 августа 2025 года – заседание комиссии, подписание электронной подписью и передача Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

6. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию и раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия; получении от заказчика откорректированной проектной документации и раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Слушали: Куминов С.Е. - о внесении Заказчиком изменений в проектную документацию и в раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия; получении от заказчика откорректированной проектной документации и раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Постановили:

Рассмотреть предоставленную заказчиком откорректированную проектную документацию и раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, внести необходимые корректировки в Акт государственной историко-культурной экспертизы.

В случае возникновения вопросов запрашивать у заказчика дополнительные материалы в рабочем порядке.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной
комиссии:

Куминов Сергей Евгеньевич

Подпись:



22 августа 2025 г.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:

Саюшев Борис Михайлович

Подпись:



22 августа 2025 г.

Член экспертной комиссии:

Курленыз Галина Александровна

Подпись:



22 августа 2025 г.

Протокол № 5
заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса боковые (два)» по адресу: Санкт-Петербург, Литейный просп., 56 (Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 56, литера Б), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Больница Марининская»: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования (фасадов и крыши) объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса боковые (два)» (в составе «Больница Марининская»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 56, литера Б» (шифр: ПСД-07-24), разработанной ООО «Техно Эйр Групп» в 2024 году,
а также
по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса боковые (два)» по адресу: Санкт-Петербург, Литейный просп., 56 (Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 56, литера Б), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Больница Марининская», входящего в состав проектной документации, при проведении земляных, строительных, мелноративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия (шифр: ПСД-07-24-ОСОКН), разработанного ООО «Техно Эйр Групп» в 2024 году.

Санкт-Петербург

25 августа 2025 года

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Куминов Сергей Евгеньевич - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 1102 от 24.06.2025)

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Саюшев Борис Михайлович - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России МК РФ № 1003 от 03.06.2025)

Член Экспертной комиссии:

Курленьиз Галина Александровна - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России МК РФ № 2519 от 30.08.2023; приказ МКРФ № 1392 от 31.07.2025)

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

федерального значения «Корпуса боковые (два)» по адресу: Санкт-Петербург, Литейный просп., 56 (Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 56, литера Б), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Больница Марининская»: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования (фасадов и крыши) объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса боковые (два)» (в составе «Больница Марининская»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 56, литера Б» (шифр: ПСД-07-24), разработанной ООО «Техно Эйр Групп» в 2024 году, а также по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса боковые (два)» по адресу: Санкт-Петербург, Литейный просп., 56 (Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 56, литера Б), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Больница Марининская», входящего в состав проектной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия (шифр: ПСД-07-24-ОСОКН), разработанного ООО «Техно Эйр Групп» в 2024 году.

2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Куминов С.Е., Саюшев Б.М., Курленыз Г.А.

Постановили:

Согласиться с тем, что:

- представленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса боковые (два)» по адресу: Санкт-Петербург, Литейный просп., 56 (Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 56, литера Б), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Больница Марининская»: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования (фасадов и крыши) объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса боковые (два)» (в составе «Больница Марининская»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 56, литера Б», разработанная ООО «Техно Эйр Групп», шифр: ПСД-07-24, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

- по результатам рассмотрения раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса боковые (два)» по адресу: Санкт-Петербург, Литейный просп., 56 (Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 56, литера Б), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Больница Марининская», входящего в состав проектной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта, при проведении таких работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия (шифр: ПСД-07-24-ОСОКН), разработанного ООО «Техно Эйр Групп» в 2024 году, экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение)

обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса боковые (два)» по адресу: Санкт-Петербург, Литейный просп., 56 (Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 56, литера Б), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Больница Марининская», включенного в реестр объектов, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

- представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (в действующей редакции).

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной
комиссии:
Куминов Сергей Евгеньевич

Подпись:



25 августа 2025 г

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:
Саюшев Борис Михайлович

Подпись:



25 августа 2025 г.

Член экспертной комиссии:
Курленыз Галина Александровна

Подпись:



25 августа 2025 г.

Протокол № 6
заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса боковые (два)» по адресу: Санкт-Петербург, Литейный просп., 56 (Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 56, литера Б), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Больница Марининская»: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования (фасадов и крыши) объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса боковые (два)» (в составе «Больница Марининская»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 56, литера Б» (шифр: ПСД-07-24), разработанной ООО «Техно Эйр Групп» в 2024 году,
а также
по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса боковые (два)» по адресу: Санкт-Петербург, Литейный просп., 56 (Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 56, литера Б), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Больница Марининская», входящего в состав проектной документации, при проведении земляных, строительных, мелноративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия (шифр: ПСД-07-24-ОСОКН), разработанного ООО «Техно Эйр Групп» в 2024 году.

Санкт-Петербург

25 сентября 2025 года

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Терская Ирина Владимировна - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 105 от 24.01.2024)

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Саяшев Борис Михайлович - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 1003 от 03.06.2025)

Член Экспертной комиссии:

Курленьиз Галина Александровна - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России МК РФ № 2519 от 30.08.2023; приказ МКРФ № 1392 от 31.07.2025)

Повестка дня:

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной и работы Экспертной комиссии в связи с отзывом проектной документации письмом от 19.09.2025 № 01-43-23972/25-0-0, внесением заказчиком корректировок в проектную документацию.
2. Определение основных направлений работы экспертов.

3. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.
4. О внесении корректировок в п.6 протокола № 1 от 09.06.2025
5. О получении от заказчика документов для проведения экспертизы

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии с отзывом проектной документации письмом от 19.09.2025 № 01-43-23972/25-0-0, внесением заказчиком корректировок в проектную документацию.

Слушали: Куминов С.Е. – о возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии с отзывом проектной документации письмом от 19.09.2025 № 01-43-23972/25-0-0, внесением заказчиком корректировок в проектную документацию.

Постановили:

Возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работу Экспертной комиссии.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

2. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали: Куминов С.Е. – об утверждении основных направлений работы экспертов.

Постановили: определить следующие направления работы экспертов:

1. Куминов С.Е. - проводит анализ представленной Заказчиком откорректированной проектной документации на предмет ее соответствия действующему законодательству по охране объектов культурного наследия

2. Саюшев Б.М. – оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу откорректированной проектной документации, корректирует Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к нему.

3. Курленьиз Г.А. - оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации, корректирует Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к нему.

4. Оформление заключения акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проводить коллегиально.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

3. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.

Слушали: Куминов С.Е. – об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии государственной историко-культурной экспертизы в связи с возобновлением работы Экспертной комиссии.

Постановили: утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

25 сентября 2025 года – 09 октября 2025 года – повторное рассмотрение предоставленной Заказчиком откорректированной проектной документации; внесение изменений и оформление Акта государственной историко-культурной экспертизы.

10 октября 2025 года – заседание комиссии, подписание электронной подписью и передача Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

4. О внесении корректировок в п.6 протокола № 1 от 09.06.2025

Слушали: Куминов С.Е. – о внесении корректировок в п.6 протокола № 1 от 09.06.2025 в связи с допущенной технической ошибкой.

Постановили: изложить пункт 6 протокола № 1 от 09.06.2025 в следующей редакции:

«п.6 Об определении документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Слушали: Куминов С.Е. - уведомил членов комиссии о том, что от Заказчика получен комплект документов в составе:

- копия извлечения из постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге»;
- копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2017 № 116116-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса боковые (два)», 1803–1805 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Больница Мариинская», 1803–1805 гг., 1844–1848 гг. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- копия распоряжения КГИОП от 25.06.2024 № 834-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Больница Мариинская»;
- копия распоряжения КГИОП от 27.12.2019 № 783-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Больница Мариинская»;
- копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса боковые (два)», оформленного КГИОП 15.01.2020;
- копия распоряжения КГИОП от 26.02.2020 № 07-19-65/20 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса боковые (два)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» с Приложениями;
- копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт, реставрация и приспособление объекта культурного наследия для современного использования) от 15.09.2022 № 01-21-2460/22-0-1;
- копия свидетельства о государственной регистрации права, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу 22.06.2012 серия 78-АЖ № 618308 на нежилое здание поликлиники с кадастровым номером 78:31:1219:0:94 по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 56, литера Б;
- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах от 28.03.2025г. № КУВИ-001/2025-79574960 на здание с кадастровым номером 78:31:0001219:3024 (Ранее присвоенный кадастровый номер 78:31:1219:0:94) по адресу: г.Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 56 лит. Б;

- копия технического паспорта на здание поликлиники, станции скорой помощи по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Литейный проспект, дом 56 литера Б, и архивные поэтажные планы здания оформленные 04 марта 2013 года филиалом ГУП «ГУИОН» проектно-инвентаризационным бюро Центрального района;
- копия Акта проведения обследования состояния и фотофиксации объекта культурного наследия (здание, строение, сооружения) составленного КГИОП 26.03.2012 в отношении объекта культурного наследия федерального значения «Мариинская больница» (Корпус боковой) по адресу: Санкт-Петербург, Литейный пр., д.56, литер Б;
- копия Акта проведения обследования состояния и фотофиксации объекта культурного наследия федерального/регионального значения (здание, строение, сооружения) составленного КГИОП 13.06.2019 в отношении объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса боковые (два)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Больница Мариинская», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 56, литера Б;
- копия Акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного КГИОП 31.05.2024 в отношении объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса боковые (два)» по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 56, лит. Б, В, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Больница Мариинская»;
- копия Акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного КГИОП 10.06.2024 в отношении объекта культурного наследия федерального значения «Больница Мариинская» по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, 56, в том числе включающий сведения о техническом состоянии объекта культурного наследия «Корпуса боковые (два)» по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 56, литера Б, литера В;
- копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданная ООО «Техно Эйр Групп» (лицензия № МКРФ 05228 от 26.12.2018 (приказ МКРФ о переоформлении № 3297 от 07.12.2023));
- копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданная ООО «БЭСКИТ» (лицензия № МКРФ 03713 от 29.08.2016 (приказ МКРФ о переоформлении № 433 от 15.04.2019));
- проектная документация: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования (фасадов и крыши) объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса боковые (два)» (в составе «Больница Мариинская»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 56, литера Б», разработанная ООО «Техно Эйр Групп», шифр: ПСД-07-24.
- раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса боковые (два)» по адресу: Санкт-Петербург, Литейный просп., 56 (Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 56, литера Б), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Больница Мариинская», входящего в состав проектной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ

на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия (шифр: ПСД-07-24-ОСОКН), разработанного ООО «Техно Эйр Групп» в 2024 году.

Постановили: принять от Заказчика документы для проведения государственной историко-культурной экспертизы и приобщить их к материалам экспертизы.

При необходимости запрашивать у Заказчика дополнительные документы для проведения экспертизы, в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно».

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

5. Об определении документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Слушали: Куминов С.Е. - уведомил членов комиссии о том, что от Заказчика получен комплект документов для проведения экспертизы в составе:

- откорректированная проектная документация «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования здания выявленного объекта культурного наследия «Здание Евангелического приюта св. Иммануила для детей идиотов и эпилептиков (с садом)» по адресу: Санкт-Петербург, Ярославский проспект, д. 4, лит. А», шифр: 041-24, разработанная ООО «Альфа» в 2024 году;

- копия распоряжения КГИОП от 03.06.2025 № 346-об/25 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 26.02.2020 № 07-19-65/20»

- копия договора от 18.09.2024 № 1154/24

Постановили:

Рассмотреть предоставленную заказчиком откорректированную проектную документацию, внести необходимые корректировки в Акт государственной историко-культурной экспертизы.

Принять от Заказчика копию распоряжения КГИОП и приобщить ее к материалам экспертизы.

В случае возникновения вопросов запрашивать у заказчика дополнительные материалы в рабочем порядке.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно

Председатель экспертной
комиссии:

Куминов Сергей Евгеньевич

Подпись:



25 сентября 2025 г.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:

Саюшев Борис Михайлович

Подпись:



25 сентября 2025 г.

Член экспертной комиссии:

Курленьиз Галина Александровна

Подпись:



28 сентября 2025 г.

Протокол № 7
заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса боковые (два)» по адресу: Санкт-Петербург, Литейный просп., 56 (Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 56, литера Б), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Больница Марининская»: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования (фасадов и крыши) объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса боковые (два)» (в составе «Больница Марининская»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 56, литера Б» (шифр: ПСД-07-24), разработанной ООО «Техно Эйр Групп» в 2024 году,
а также
по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса боковые (два)» по адресу: Санкт-Петербург, Литейный просп., 56 (Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 56, литера Б), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Больница Марининская», входящего в состав проектной документации, при проведении земляных, строительных, мелноративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия (шифр: ПСД-07-24-ОСОКН), разработанного ООО «Техно Эйр Групп» в 2024 году.

Санкт-Петербург

10 октября 2025 года

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Куминов Сергей Евгеньевич - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 1102 от 24.06.2025)

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Саяшев Борис Михайлович - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России МК РФ № 1003 от 03.06.2025)

Член Экспертной комиссии:

Курленьиз Галина Александровна - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России МК РФ № 2519 от 30.08.2023; приказ МК РФ № 1392 от 31.07.2025)

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса боковые (два)» по адресу: Санкт-Петербург, Литейный

просп., 56 (Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 56, литера Б), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Больница Марининская»: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования (фасадов и крыши) объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса боковые (два)» (в составе «Больница Марининская»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 56, литера Б» (шифр: ПСД-07-24), разработанной ООО «Техно Эйр Групп» в 2024 году.

2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Куминов С.Е., Саюшев Б.М., Курленыз Г.А.

Постановили:

Согласиться с тем, что:

- представленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса боковые (два)» по адресу: Санкт-Петербург, Литейный просп., 56 (Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 56, литера Б), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Больница Марининская»: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования (фасадов и крыши) объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса боковые (два)» (в составе «Больница Марининская»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 56, литера Б», разработанная ООО «Техно Эйр Групп», шифр: ПСД-07-24, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

- представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (в действующей редакции).

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной
комиссии:
Куминов Сергей Евгеньевич

Подпись:



10 октября 2025 г

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:
Саюшев Борис Михайлович

Подпись:



10 октября 2025 г.

Член экспертной комиссии:
Курленыз Галина Александровна

Подпись:



10 октября 2025 г.

Приложение № 12 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы

**Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории,
археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники,
эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры**

Корпуса боковые (два) (г. Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 56, литера Б)

Историческая справка

Исследуемый участок по адресу: Литейный проспект, дом 56, литера Б, находится в квартале, ограниченном северной частью квартала, ограниченного с юга – Невским проспектом, с севера – ул. Жуковского, с запада – Литейным проспектом, а с востока – ул. Маяковского.

Постановлением Правительства РФ № 527 от 10.07.2001 исследуемый объект был включен в перечень объектов культурного наследия федерального значения с наименованием «Корпуса боковые (два)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 56, литера Б в составе ансамбля «Больница Марининская».

С целью изучения истории строительства и бытования объекта культурного наследия регионального значения «Корпуса боковые (два)», его конструктивных, композиционных и архитектурно-художественных особенностей, были проведены архивно-библиографические изыскания, в результате которых была исследована история освоения местности, а также основные этапы строительства.

Поиск материалов для настоящего исследования проводился в фондах Российской Национальной библиотеки и Научно-исследовательского музея Российской академии художеств, Центрального государственного архива кинофотофонодокументов (ЦГАКФФД СПб), Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб) и электронных ресурсах <https://pastvu.com/>, <http://www.etomesto.ru/>, <https://pastvu.com/> и <https://www.citywalls.ru/>.

Выявленные исторические сведения и материалы легли в основу настоящей работы.

История освоения и застройки местности

Время первоначального освоения территории исследования относится к первой половине XVIII века и связано с разбивкой в 1725–1727 годах императорского Итальянского сада, отображённого на планах Петербурга, начиная с 1737 года. В 1712 году обширный участок от реки Фонтанки в сторону Лиговского канала был выделен для строительства загородной усадьбы императрицы Екатерины II. Эту усадьбу называли также «четвертым Летним садом» (Илл. 1, б). В 1721–23 годах по проекту архитектора Н. Микетти был выстроен первый кирпичный дворец, а в 1725–27 годах вокруг него был создан сад и устроены оранжереи¹. Также в 1725–26 годах центральная часть дворца перестраивалась в камне под руководством М. Земцова и Т. Усова. Над павильонами были сделаны 8-гранные башни.

В 1711 году сад был разделен на две части новым Литейным проспектом. Ближайшая ко дворцу часть осталась парадной, а, расположенная за Литейным проспектом, – хозяйственной².

¹ Семенцов С.В., Красникова О.А., Мазур Т.П., Шрадер Т.А. Санкт-Петербург на картах и планах первой половины XVIII в. СПб., 2004. С. 369.

² Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Больница Марининская», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 56, предусмотренных проектной документацией «Проект приспособления объекта для современного

С 1730-го года рассматриваемая территория (бывшая территория Итальянского сада) вошла в состав слободы Преображенского полка, на ней были устроены огороды и оранжереи, выращивались овощи и фрукты для царского стола. В 1765 году на территории была возведена деревянная теплица с двумя помещениями, в 1787 году – виноградная оранжерея, а в 1785 – каменный закрытый вишнёвый сад.

Сохранилось описание Императорского Итальянского сада на 1794 год, составленное И.Г. Георги: «На Фонтанку выстроен в оном еще 1712 года каменный, ни с чем не соединенный, в два этажа дом, в котором теперь амбар для стекла и зеркал. Сад позади дома квадратный около 70 сажень. Он в Голландском вкусе с прямыми дорогами между высоких деревьев и весьма обширную оранжерею. Ограда оного простирается до Литейной улицы, откуда всякому войти можно. Второй, вчетверо обширнейший, Итальянский сад находится напротив первого по другой стороне Литейной улицы. В нем растет зелень для придворной кухни во многих оранжереях и парниках»³.

Начало строительства больницы для бедных было положено в 1803 году указом императрицы Марии Федоровны. В 1800 году дворец был снесен. В ходе обустройства территории под больничные нужды часть территории сада была оставлена под огороды, часть ушла под застройку. Здание центрального корпуса, обращенное главным фасадом на Литейный проспект, было сооружено в 1803–1805 годах по проекту архитектора Джакомо Кваренги при участии помощника архитектора Белкина. Рядом с ним был выкопан пруд прямоугольной формы и разбит больничный сад. Пруд использовался для снабжения больницы водой (до проведения водопровода) и просуществовал до 1890-х годов⁴. Впоследствии названная Мариинской, больница задумывалась как учреждение для бедных, рассчитанное на 200 коек. Вначале больница работала как амбулатория и располагалась в здании, принадлежавшем Воспитательному дому (вблизи Калинкина моста). Императрица Мария Федоровна посвятила больницу памяти императора Павла I. В 1828 году после смерти императрицы, больница в ее честь была названа Мариинской.

К началу XIX века Литейный проспект уже существовал, но в районе, выбранном под строительство, регулярной каменной застройки не было. Капитальные дома имелись только на углах с Невским проспектом и далее — в сторону Владимирской площади. Со стороны Фонтанки к Литейному проспекту, и дальше на восток простирались остатки Итальянского сада.

Мариинская больница выстроена Кваренги по палладианской планировочной схеме (Илл. 18). Главный корпус больницы поставлен с большим отступом от красной линии Литейного проспекта. Центральная часть двухэтажного здания выделена восьмиколонным портиком ионического ордера. Под сень портика ведут пандусы и лестница. Последние фланкируют курдонер, отделенный от проспекта металлической решеткой. Хозяйственные строения скрыты каменными дугообразными оградами.

На двух этажах центральной часть главного здания разместился храм, отмеченный со стороны фасада здания величественным портиком, а в верхней части – полукуполом и

использования, путем реконструкции существующей КНС», выполненной ЗАО «РосСтройПроект» в 2017 г. (Шифр ГК-160869-17). СПб., 2017. С. 21.

³ Георги И.Г. Описание Российского Императорского столичного города Санкт-Петербурга и достопамятностей в окрестностях оного. СПб., 1794. С. 111.

⁴ Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Больница Мариинская», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 56, предусмотренных проектной документацией «Проект приспособления объекта для современного использования, путем реконструкции существующей КНС», выполненной ЗАО «РосСтройПроект» в 2017 г. (Шифр ГК-160869-17). СПб., 2017. С. 22.

золоченым крестом. Позже, в 1868 году, на фронте здания была установлена пожертвованная графом В.П. Орловым-Давыдовым бронзовая фигура ангела.

Задний (восточный) фасад больницы, напротив, имеет три активно выступающих ризалита: два по бокам и один в центре. Центральный ризалит, являющийся алтарной частью встроенного церковного помещения, имеет в центре полукруглый выступ апсиды, перекрытой полукуполом.

За главным корпусом расположен парк, перепланированный и благоустроенный одновременно со строительством здания с цветниками, огородами (до 1850 года), оранжереями (до 1836 года) и прудом, снабжавшем больницу водой.

В первоначальную композицию участка входили также боковые лицевые двухэтажные флигели с квартирами врачей, расположенные за ними флигели с квартирой провизора, каменные конюшни, прачечная и «отделение для хронических больных», а также многочисленные деревянные службы.

Важным элементом композиции являлась ограда (Илл. 8). Она проходила вдоль Литейного проспекта, связывая между собой фланкирующие флигели. Ворота располагались не по центру, а по бокам ограды. Таким образом, планировка парадного двора была подчинена овальной линии движения: от одних ворот – к центру фасада больницы – и к другим воротам.

Художественный прием четко совпал с функциональной логикой: карета или повозка, доставлявшая больных, въезжала в одни (въездные) ворота; по плавной дуге поднималась на пандус – к главному входу больницы – и, не разворачиваясь, спускалась по другой половине.

В 1833 году к главному корпусу больницы был пристроен флигель. Архитектор сохранил все вертикальные членения фасада Кваренги, размеры оконных проемов, высотные отметки этажей. За счет этого новый флигель хорошо вписался в архитектурный облик здания.

В 1846–1848 годах на участке в глубине больничного сада, со стороны Надеждинской ул. (ныне — ул. Маяковского, 12), по проекту А.П. Брюллова было построено новое двухэтажное здание на 50 коек для женского отделения (Илл. 19–22). Оно было устроено в память скончавшейся в 1844 году от чахотки дочери императора Николая I Великой Княжны Александры на средства ее супруга принца Фридриха Гессенского. Церковь больницы была освящена во имя св. Александры, больница получила в дальнейшем название Александринской. В 1917 году здесь было размещено нейрохирургическое отделение, созданное А.Л. Поленовым — одним из основоположников нейрохирургии.

Больница имела хорошую репутацию среди жителей. Только за первые 50 лет ее работы стационарную помощь получил 154 461 больной, амбулаторную – 1 167 498 человек.

С 1832 по 1839 годы опекуном больницы был гр. М.Ю. Виельгорский, с 1839 по 1881 — принц П.Г. Ольденбургский. Им было открыто фельдшерское училище (1844), построено три корпуса лечебного и общего назначения, проведены водопровод, канализация, газовое освещение, телеграф. 5 июня 1889 года перед больницей был установлен памятник принцу П.Г. Ольденбургскому (скульптор И. И. Шредер; уничтожен в 1930 году; восстановлен в 2017 году).

В 1902 году в журнале «Зодчий» появилась следующая запись: «Перестройка С.-Петербургской Марининской больницы для бедных выполняется с таким расчётом, чтобы капитальные работы вчерне закончить в один строительный сезон. Главный корпус больницы, по протяжению Литейного проспекта, сохранится в настоящем своем виде,

будет удержана и надпись. Учрежденная в 1803 году, в этом году Марининская больница начала свою деятельность в виде амбулаторного лазарета в районе близ Калинкина моста. На нынешнем месте (в Литейной части) Марининская больница для бедных открыта в 1805 г. в августе. Еще не решено, который из этих двух годов (1803 и 1805 г.) будет признан, как действительный для увековечивания столетия одной из старейших больниц в столице»⁵.

В дни Февральской революции Марининская больница оказывала помощь многочисленным пострадавшим во время уличных боев, и в 1918 году она стала называться «В память жертв революции».

В 30-ые годы XX века больничный сад носил пейзажный характер, дорожки были обсажены деревьями, было устроено множество цветников.

Во время 2-ой Мировой войны в период блокады в больнице были созданы самостоятельные специализированные госпитали и отделения на базе так называемых «оперативных коек», выделенных Ленгорздравотделом. Таких коек здесь было 785, где принимали раненых из числа гражданского населения осажденного Ленинграда. Во время блокады некоторые сотрудники больницы погибли от истощения и обстрелов, но свою работу больница не прекращала ни на один день.

С 1935 года именовалась больницей им. В.В. Куйбышева, а в 1992 году ей было возвращено историческое название.

Исторические сведения о объекте культурного наследия федерального значения «Корпуса боковые (два)», расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 56, литера Б, литера В.

Двухэтажные боковые флигели на подвалах, прямоугольные в плане, в соответствии с замыслом Джакомо Кваренги, были расположены по сторонам от парадного двора, по красной линии Литейного проспекта. Флигели имели по 3 оси на лицевых (и противоположных им торцевых) фасадах, и по 5 осей на боковых фасадах, обращенных в сад.

В одном из вариантов проекта флигели были трехэтажными, но в дальнейшем проект был изменен с уменьшением количества этажей и упрощением фасада.

Лицевые фасады симметричных флигелей решены скромно. Судя по данным иконографии, этажи были разделены двойной тягой. Окна оформлены прямоугольными наличниками простого профиля. Центральная ось выделена углубленной прямоугольной нишей второго этажа, в которую вписано окно. Цоколь был облицован камнем. Фасад завершен профилированным карнизом большого выноса.

В боковых флигелях первоначально размещались квартиры докторов. Позднее они были приспособлены под проживание служащих. На исторических чертежах второй половины XIX – начала XX века флигели обозначены как «квартиры (или флигеля) для служащих» или «флигеля для чиновников» (Илл. 30–33).

Судя по историческим изображениям, к концу XIX – началу XX века лицевые фасады боковых флигелей утратили подоконную тягу и наличники.

В конце XIX или начале XX века вдоль правой границы участка, рядом с правым лицевым флигелем был устроен каменный навес. Между новой постройкой и флигелем чиновников был устроен проезд, отделенный от Литейного проспекта каменным забором с калиткой.

Позднее, в период до 1932 года на месте забора, отделяющего проезд от проспекта, был выстроен одноэтажный лицевой флигель на 5 осей. В настоящее время пристройка

⁵ Зодчий. 1912. Вып. 30. С. 344.

объединена с историческим флигелем в планировке. Вход в объединенное здание организован по центру исторического флигеля.

Список источников

Архивные источники:

1. Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб):
 - 1.1. Фотодокументы. Оп.1ГР-33. Ед. хр. 49244. Вид части фасада больницы имени Куйбышева на проспекте Володарского, дом №56. 1937 г.
2. Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб):
 - 2.1. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4236. Генеральные планы участка, занимаемого Марининской больницей по Литейному пр., 56, ул. Жуковского, 1 и Надеждинской ул., 12. 1831–1865 гг.

Библиография:

1. Антонов В. В., Кобак А. В. Святые Санкт-Петербурга. Историко-церковная энциклопедия в трех томах. Т. 2. СПб.: изд. Чернышева, 1996.
2. Вилламов Г.И. Хронологическое начертание деяний блаженной памяти государыни императрицы Марии Феодоровны в пользу состоявших под высочайшим ее покровительством заведений. СПб. 1897.
3. Георги И.Г. Описание Российского Императорского столичного города Санкт-Петербурга и достопамятностей в окрестностях оного. СПб., 1794.
4. Грекова Т. И., Голиков Ю. П. Медицинский Петербург. СПб., 2000.
5. Дубяго, Т. Б. Русские регулярные сады и парки. - Ленинград : Госстройиздат. [Ленингр. отд-ние], 1963.
6. Жерихина Е. И., Яранцев В. Н. Общественная деятельность императрицы Марии Федоровны и ее отражение в топографии Петербурга. Императрица Мария Федоровна: Личность. События. Коллекции //Павловские чтения. СПб, 1999.
7. История сестринского дела в России [Текст] / В. П. Романюк, В. А. Лапотников, Я. А. Накатис. - СПб., 1998.
8. Зодчий. 1902. Вып. 30.
9. Петербургская Марининская больница для бедных. Исторические сведения о Марининской больнице для бедных в С.-Петербурге. - [С.-Петербург], 1853.
10. Кормильцева О. М. Итальянский сад (сад Марининской больницы) // Памятники истории и культуры Петербурга. Вып. 4. СПб, 1997.
11. Семенцов С.В., Красникова О.А., Мазур Т.П., Шрадер Т.А. Санкт-Петербург на картах и планах первой половины XVIII в. СПб., 2004.
12. Малиновский К. В. Джакомо Кваренги. Жизнь и творчество в письмах и документах. СПб, 2018.
13. Марининская больница для бедных в Ст.-Петербурге 1803-1903. Исторический очерк доктора медицины Гавриила Попова / Под ред. директора больницы А.А. Троянова. – Ст.Петербург, 1905. – ЦР: 20-го июля 1905г. Ст.-Петербург.
14. Памятники архитектуры Ленинграда. Гл. ред. Г.Н. Булдаков. Изд. 4-е, перераб. Л., Стройиздат, ЛО, 1975.
15. Пилявский В.И. Джакомо Кваренги. Архитектор. Художник. Л, Стройиздат. Ленинградское отделение. 1981.

16. Шабров А.В., Романюк В.П., Жерихина Е. И., Яранцев В. Н. Марининская больница // Три века Санкт-Петербурга. Век девятнадцатый. Книга четвертая. СПб, Филологический факультет Санкт-Петербургского государственного университета. 2005.

Интернет-ресурсы:

1. <https://pastvu.com/>
2. <http://www.etomesto.ru/>
3. <https://www.citywalls.ru/>.

Иная специальная и техническая документация:

1. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы • проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус боковой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 56 лит. В, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса боковые (два)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Больница Марининская» – «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования части помещений первого этажа объекта культурного наследия федерального значения «Корпус боковой» в составе «Корпуса боковые (два)» (в составе «Больница Марининская»)» (шифр № 03-БМ-11/2022), разработанной ООО «АРТРУСТ» в 2022-23 гг.; • раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Больница Марининская», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 56, лит. А, Б, В при реализации проекта «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования части помещений первого этажа объекта культурного наследия федерального значения «Корпус боковой» в составе «Корпуса боковые (два)» (в составе «Больница Марининская»)» (шифр № 03-БМ-11/2022)» – «Раздел 3. Том 3.15. «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия»» (шифр № 03-БМ-11/2022-ОСОКН), разработанного ООО «АРТРУСТ» в 2022-23 гг. СПб., 2023.
2. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Больница Марининская», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 56 (адрес НПА: Санкт-Петербург, Литейный просп., 56) при проведении земляных, мелноративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия: «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Больница Марининская», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 56, при проведении работ по установке информационной надписи и обозначения в виде отдельно стоящей конструкции» (Шифр: 10.11-23-ОСОКН), разработанной ООО «ВЕРН» в 2023 г. СПб., 2024.
3. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Больница Марининская», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 56, предусмотренных проектной документацией «Проект приспособления объекта для современного использования, путем реконструкции существующей КНС», выполненной ЗАО «РосСтройПроект» в 2017 г. (Шифр ГК-160869-17). СПб., 2017.

Иконография

Список иллюстраций

1. Итальянский дворец Анны Петровны. XVIII в. // Источник: <https://petrobagosso.ru/archives/3096> (дата обращения 07.10.2024).
2. План Императорского столичного города Санктпетербурга сочиненной в 1737 году. 1737 г. Фрагмент // Источник: https://viewer.rusneb.ru/ru/000200_000018_RU_NLR_DIGIT_3137?page=1&rotate=0&theme=white (дата обращения 04.10.2024).
3. План Санкт-Петербурга 1738 года Зихгейма. 1738 г. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1738/ (дата обращения 07.10.2024).
4. Усадьба на плане Петербурга. 1753 г. Фрагмент // Источник: <https://petrobagosso.ru/archives/3096> (дата обращения 07.10.2024).
5. План С.-Петербурга 1803 года. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1803/ (дата обращения 07.10.2024).
6. Итальянский дворец и сад. Копия чертежа XVIII в. // Источник: Архив КГИОП.
7. Дж. Кваренги. Фасад и план Марининской больницы. Гравюра И.И. Колпакова. Из альбома чертежей, выполненных по постройкам Кваренги в Петербурге. 1810 г. // Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=15977339> (дата обращения 07.10.2024).
8. Собрание библиотеки Анджело май в Бергамо. Б/д. // Источник: <https://www.bibliotecamai.org/disegni-giacomo-quarenghi/> (дата обращения 07.10.2024).
9. План города Санкт-Петербурга сочиненный при Главном Штабе Его Императорского Величества 1820 года. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_plan-1820/ (дата обращения 04.10.2024).
10. План столичного города Санкт-Петербурга с означением входов в реку Неву, глубины в футах 1825 г. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1825-gidrograph/ (дата обращения 04.10.2024).
11. Больница для бедных. Гравюра с карты Петербурга. 1820-1825 гг. // Источник: <https://www.citywalls.ru/photo186289.html?s=2agrhgff3mtrb3u17mqj4cuqe6> (дата обращения 07.10.2024).
12. План Шуберга. 1828 г. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/ (дата обращения 04.10.2024).
13. План места Марининской больницы. Архитектор Квадри. Б, В – квартиры докторов. Д – квартира провизора. Е – отделение для хронических больных. I – деревянный дом для усопших. 1831 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф. 513. Оп. 102. Д. 4236. Лл. 1-4.
14. Марининская больница для бедных на Литейном проспекте. Д. Гобер по рисунку А. Горностаева. Гравюра на стали. 1834 г. // Источник: НИМ РАХ КП-612/96, Инв. № Г-343.
15. Марининская больница для бедных на Литейном проспекте. Д. Гобер по рисунку А. Горностаева. Гравюра на стали. 1834 г. // Источник: НИМ РАХ КП-612/96, Инв. № Г-343.

16. План столичного города С.-Петербурга гравированный при Военно-топографическом депо. 1840 г. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1840/ (дата обращения 04.10.2024).
17. План столичного города Ст.-Петербурга оттиснутый Бауеркеллером. 1842 г. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1842/ (дата обращения 04.10.2024).
18. План и фасад Мариинской больницы на Литейном пр. Колпаков И.И., Кваренти Дж. (автор проекта). Бумага, офорт. 1843 г. // Источник: НИМ РАХ КП-5778, Инв. № АГ-2769.
19. Проект госпиталя при Мариинской больнице в Петербурге. Брюллов А.П. До 1848 г. // Источник: НИМ РАХ КП-101/1354. А-2485.
20. Проект госпиталя при Мариинской больнице в Петербурге. Брюллов А.П. До 1848 г. // Источник: НИМ РАХ КП-101/1329. А-2300.
21. Проект госпиталя при Мариинской больнице в Петербурге. Брюллов А.П. До 1848 г. // Источник: НИМ РАХ КП-101/1357. А-2245.
22. Проект госпиталя при Мариинской больнице в Петербурге. Брюллов А.П. До 1848 г. // Источник: НИМ РАХ КП-101/1358. А-2338.
23. План местности Мариинской больницы для бедных Литейной части 3 квартала. Архитектор Плавов. 1848 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф. 513. Оп. 102. Д. 4236. Лл. 13-14.
24. Генеральный план столичного города С.Петербурга из атласа Зуева. 1858 г. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1858-zuev/ (дата обращения 04.10.2024).
25. План столичного города С.Петербурга вновь снятый в 1858 году. 1865 г. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1858-depo/ (дата обращения 04.10.2024).
26. План Санкт-Петербурга 1868 года Мусницкого. 1868 г. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1868/ (дата обращения 04.10.2024).
27. План Петербурга с показанием урегулирования улиц. 1880 г. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1880/ (дата обращения 04.10.2024).
28. План М.С. Воротникова. 1882-1883 гг. Издание картографического заведения А. Ильина. 1883 г. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_schubert/ (дата обращения 04.10.2024).
29. Мариинская больница для бедных на Литейном проспекте. II половина XIX в. // Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=51743300> (дата обращения 04.10.2024).
30. Генеральный план Мариинской больницы для бедных. Инженер капитан Морозов. Вторая половина XIX - начало XX вв. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4236. Лл. 16-17.
31. Генеральный план Мариинской больницы для бедных. Инженер капитан Морозов. Вторая половина XIX - начало XX вв. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4236. Лл. 18-19.
32. Генеральный план Мариинской больницы для бедных. Инженер капитан Морозов. Вторая половина XIX - начало XX вв. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4236. Лл. 20-21.

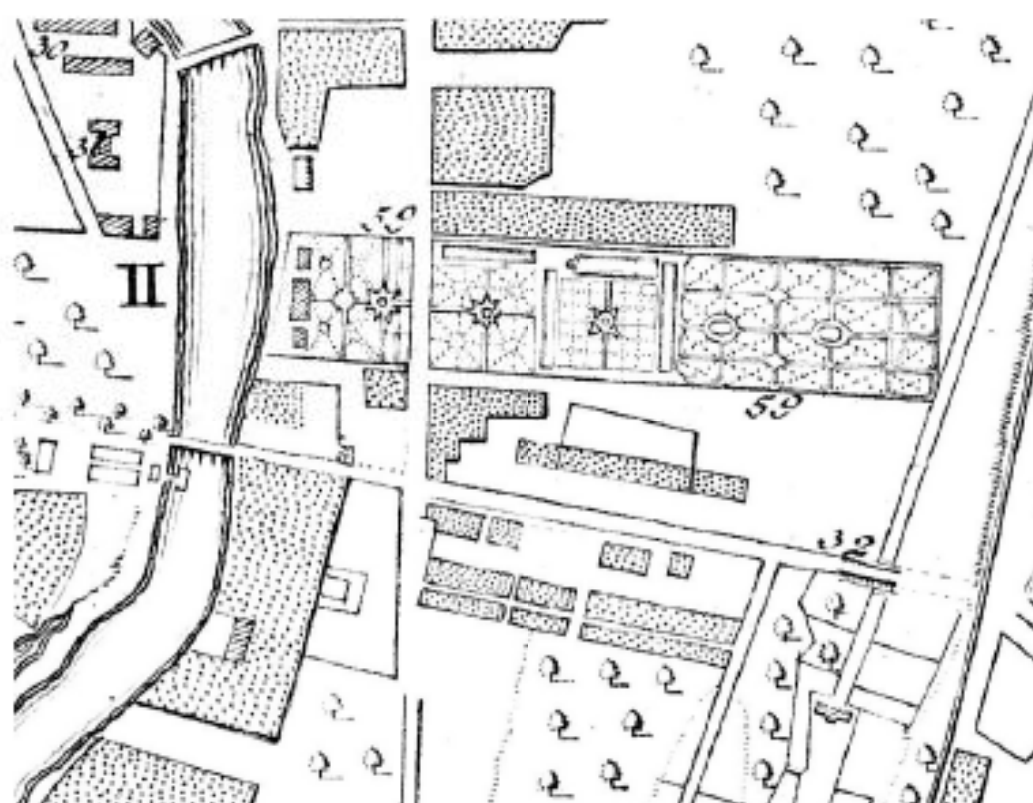
33. Генеральный план Марининской больницы для бедных. Д – навес для дров, торфа и угля, предполагаемые к постройке в нынешнем году. Е – летняя прачечная с навесом, предполагаемые к перестройке. Вторая половина XIX - начало XX вв. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4236. Л. 24-25.
34. План Санкт-Петербурга 1901 года в горизонталях. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-horizontal-1901/ (дата обращения 04.10.2024).
35. Марининская больница. Открытка. 1900-1914 гг. // Источник: <https://pastvu.com/p/116996> (дата обращения 07.10.2024).
36. Малая Итальянская улица - улица Жуковского. Фотография. Автор фото неизвестен. 1902 г. // Источник: <https://pastvu.com/p/202074> (дата обращения 07.10.2024).
37. План города С. Петербурга. Составлен в 1904 году по распоряжению С.Петербургской городской управы. 1904 г. Фрагмент. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1904/ (дата обращения 07.10.2024).
38. Памятник принцу П.Г. Ольденбургскому. Фотография. Автор фото – Булла К.К. 1912 г. // Источник: <https://pastvu.com/p/122021> (дата обращения 07.10.2024).
39. План Санкт-Петербурга изд. Т-ва А.С. Суворина. 1913 г. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1913/ (дата обращения 07.10.2024).
40. План Ленинграда по районам. Издание Государственной картографии. 1926 г. Фрагмент // Источник: <https://www.prlib.ru/item/906588> (дата обращения 07.10.2024).
41. Больница в память жертв Революции (пр. Володарского). Фотография. Автор фото неизвестен. 1929 г. // Источник: <https://pastvu.com/p/115479> (дата обращения 07.10.2024).
42. Топоъемка 1932 г. Фрагмент. Планшет 2429-08.
43. Марининская больница в Санкт-Петербурге. Вид на центральную часть главного фасада. Фотография. Автор фото неизвестен. Не позднее 1934 г. // Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=54385370> (дата обращения 07.10.2024).
44. Вид части фасада больницы имени Куйбышева на проспекте Володарского, дом №56. 1937 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1ГР-33. Ед. хр. 49244.
45. Дж. Кваренги. Марининская больница. План нижнего этажа. С чертежа 108. Фотография. Автор фото неизвестен. 1939 г. // Источник: НИМ РАХ. КП-562/15, Инв. № Ф-4418
46. Танки на проспекте Володарского. Фотография. Автор фото неизвестен. 1941 г. // Источник: <https://pastvu.com/p/157549> (дата обращения 07.10.2024).
47. Топоъемка 1956 г. Фрагмент. Планшет 2429-08.
48. Топоъемка 1960 г. Фрагмент. Планшет 2429-08.
49. Больница имени В.В. Куйбышева. Фотография. Автор фото неизвестен. 1960-1965 гг. // Источник: <https://pastvu.com/p/1361595> (дата обращения 07.10.2024).
50. Топоъемка 1967 г. Фрагмент. Планшет 2429-08.
51. Топоъемка 1972 г. Фрагмент. Планшет 2429-08.
52. Марининская больница. Фотография. Автор фото неизвестен. 1971-1973 гг. // Источник: <https://pastvu.com/p/137975> (дата обращения 07.10.2024).
53. Топоъемка 1977 г. Фрагмент. Планшет 2429-08.
54. Больница имени В.В. Куйбышева. Фотография. Автор фото неизвестен. 1981-1985 гг. // Источник: <https://pastvu.com/p/137592> (дата обращения 07.10.2024).

55. Топо съемка 1991 г. Фрагмент. Планшет 2429-08.

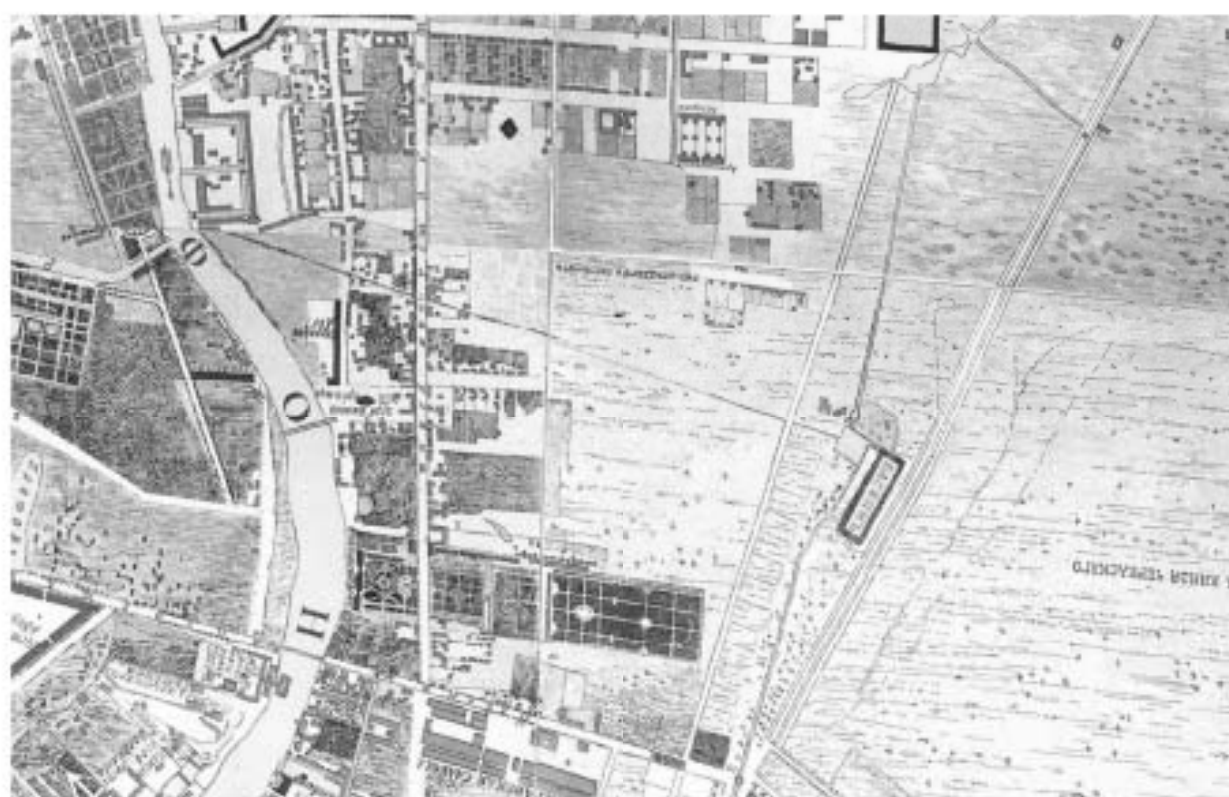
Иконография



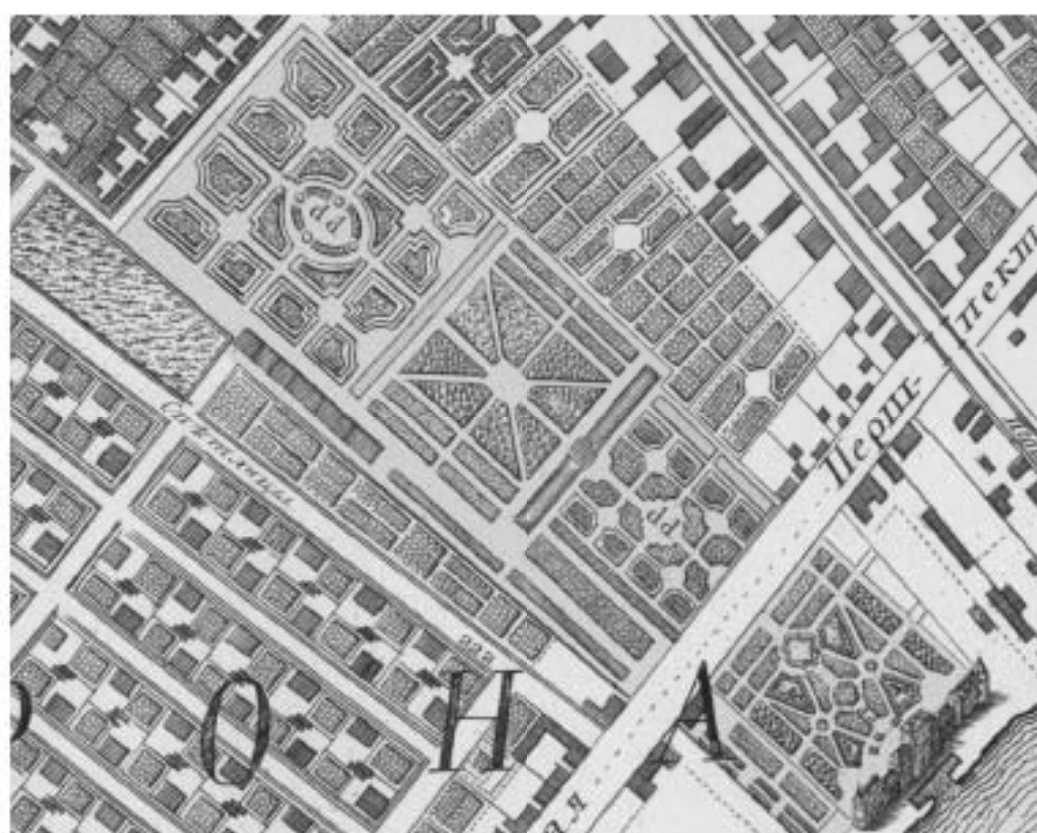
1. Итальянский дворец Анны Петровны. XVIII в. // Источник: <http://retro-barocco.ru/archives/3096> (дата обращения 07.10.2024).



2. План Императорского столичного города Санктпетербурга сочиненной в 1737 году. 1737 г. Фрагмент // Источник: https://viewer.rusneb.ru/ru/000200_000018_RU_NLR_DIGIT_3137?page=1&rotate=0&theme=white (дата обращения 04.10.2024).



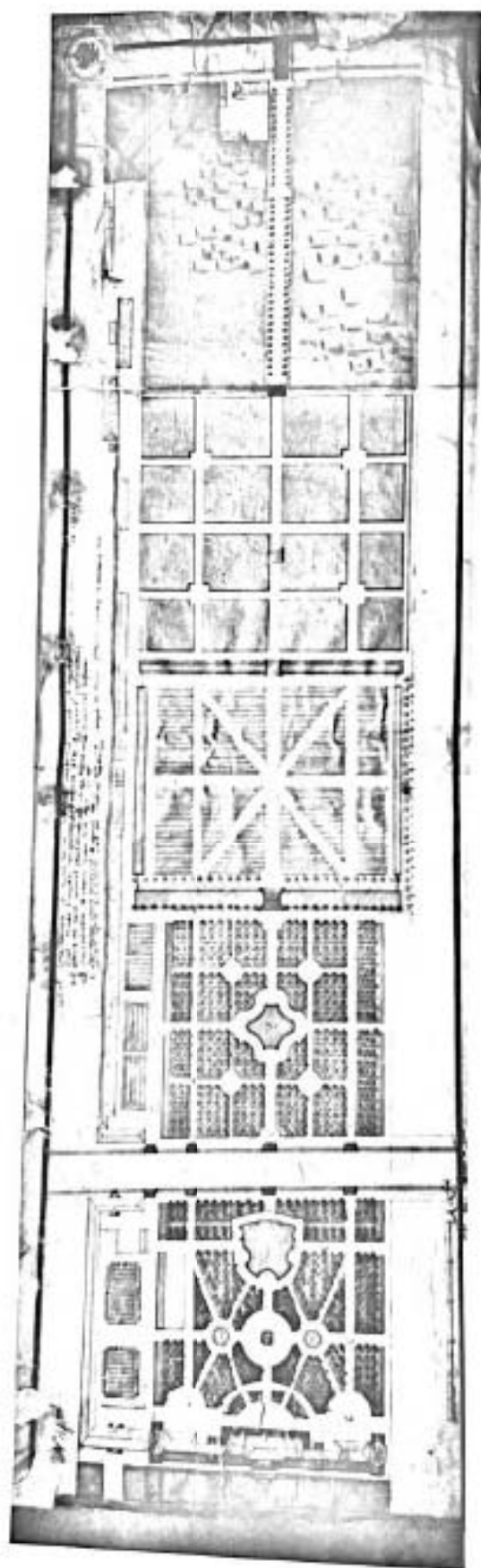
3. План Санкт-Петербурга 1738 года Зингера. 1738 г. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/м-р-петербург_1738/ (дата обращения 07.10.2024).



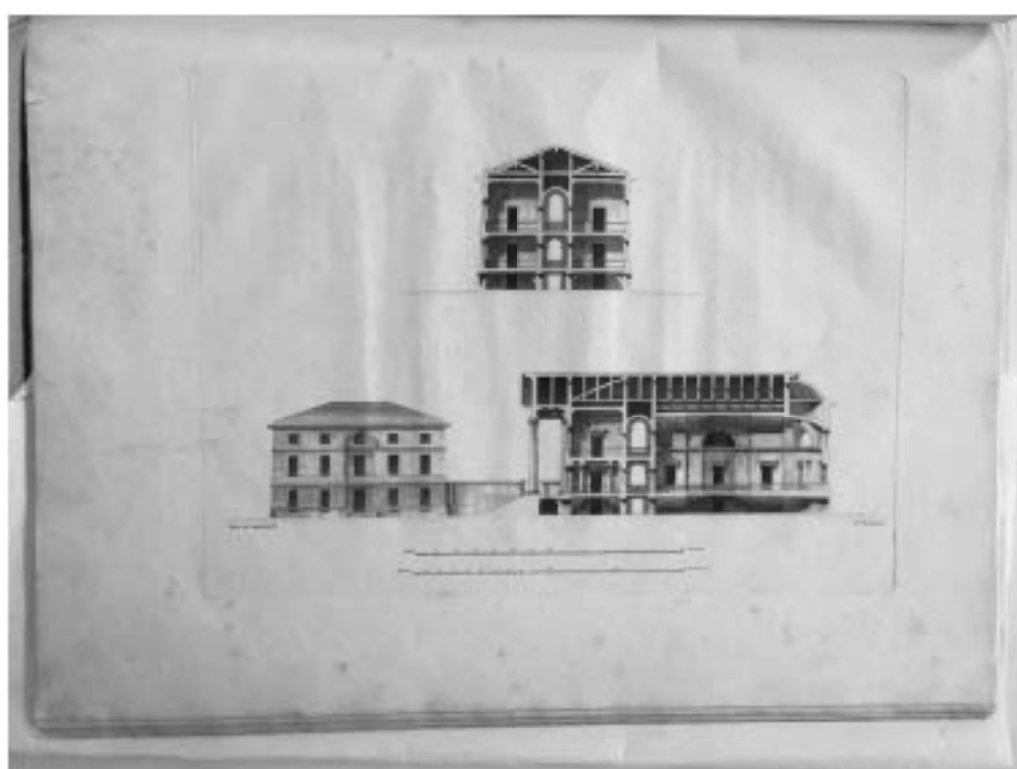
4. Усадьба на плане Петербурга. 1753 г. Фрагмент // Источник: <https://petro-barocco.ru/archives/3096> (дата обращения 07.10.2024).



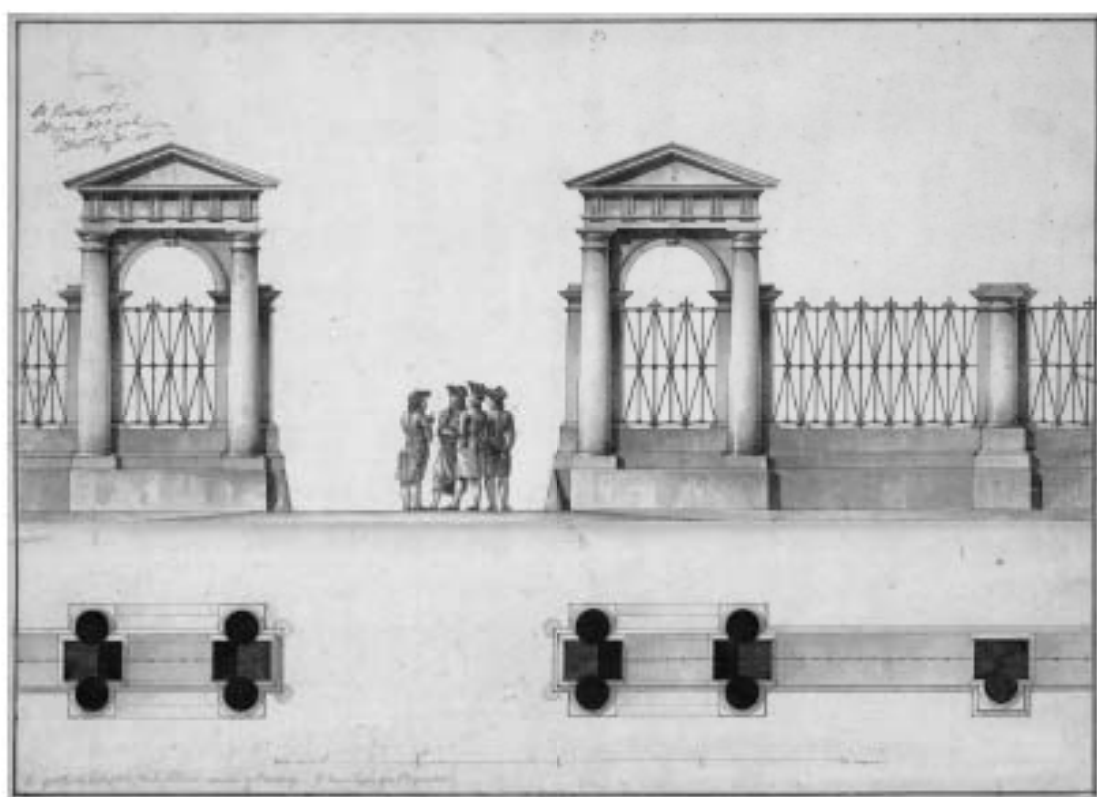
5. План С.-Петербурга 1803 года. Фрагмент // Источник: http://www.stomesto.ru/map-peterburg_1803/ (дата обращения 07.10.2024).



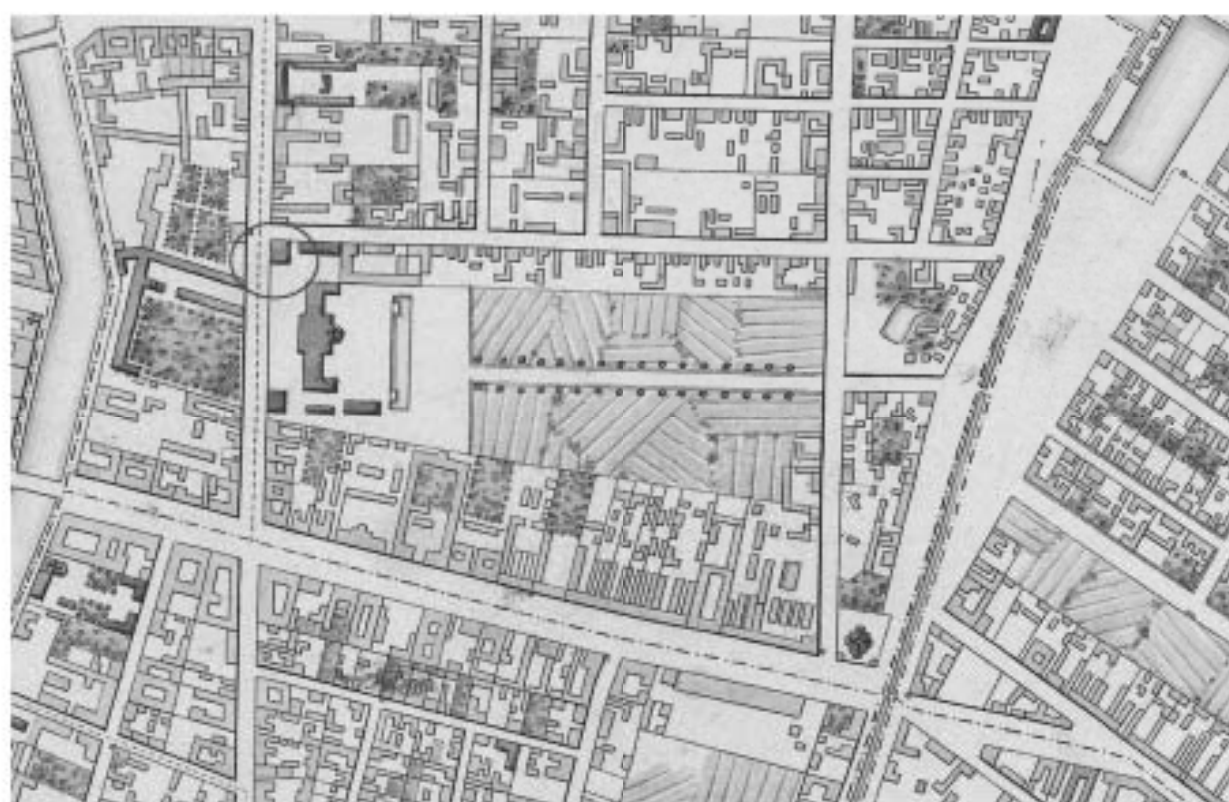
6. Итальянский дворец и сад. Копия чертежа XVIII в. // Источник: Архив КГИОП.



7. Дж. Кваренги. Фасад и план Марининской больницы. Гравиюра И.И. Колпакова. Из альбома чертежей, выполненных по проектам Кваренги в Петербурге. 1810 г. // Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=15977339> (дата обращения 07.10.2024).



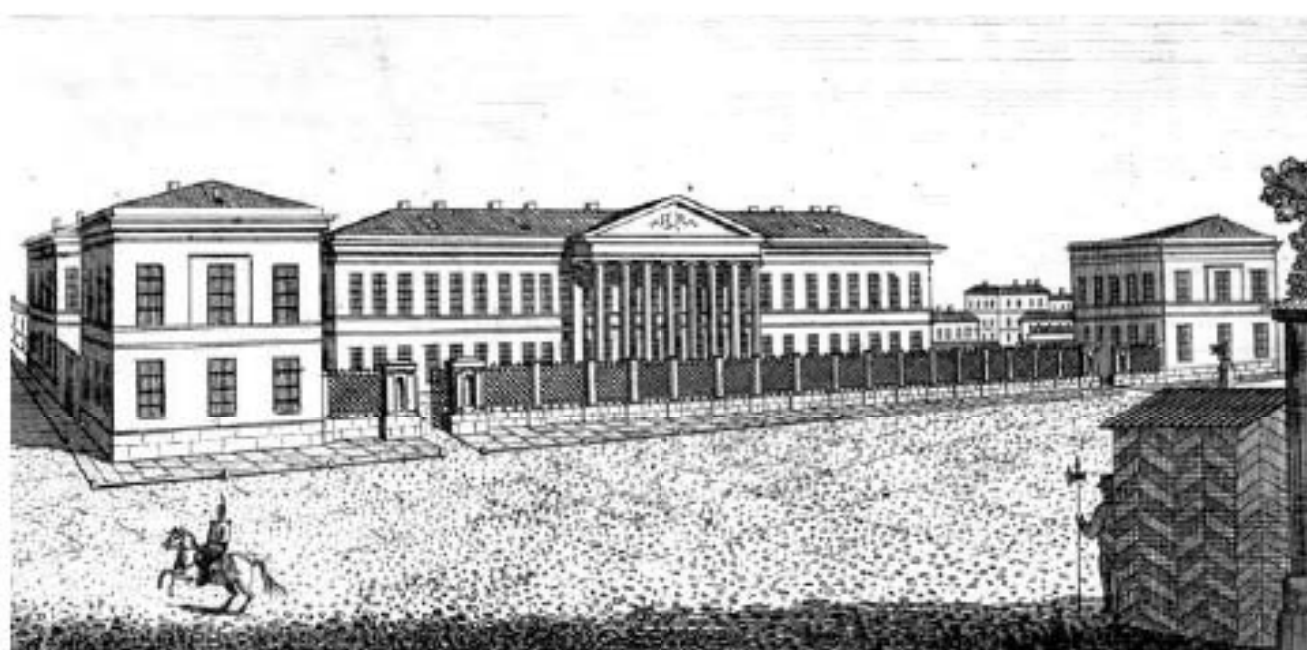
8. Собрание библиотеки Анджело май в Бергамо. Б/д. // Источник: <https://www.bibliotecamai.org/disegni-giacomo-quarenghi/> (дата обращения 07.10.2024).



9. План города Санкт-Петербурга составленный при Главном Штабе Его Императорского Величества 1820 года. Фрагмент // Источник: <http://www.etomesto.ru/map-peterburg-plan-1820/> (дата обращения 04.10.2024).



10. План столичного города Санкт-Петербурга с обозначением входов в реку Неву, глубинам в футах 1825 г. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1825-gidrograph/ (дата обращения 04.10.2024).

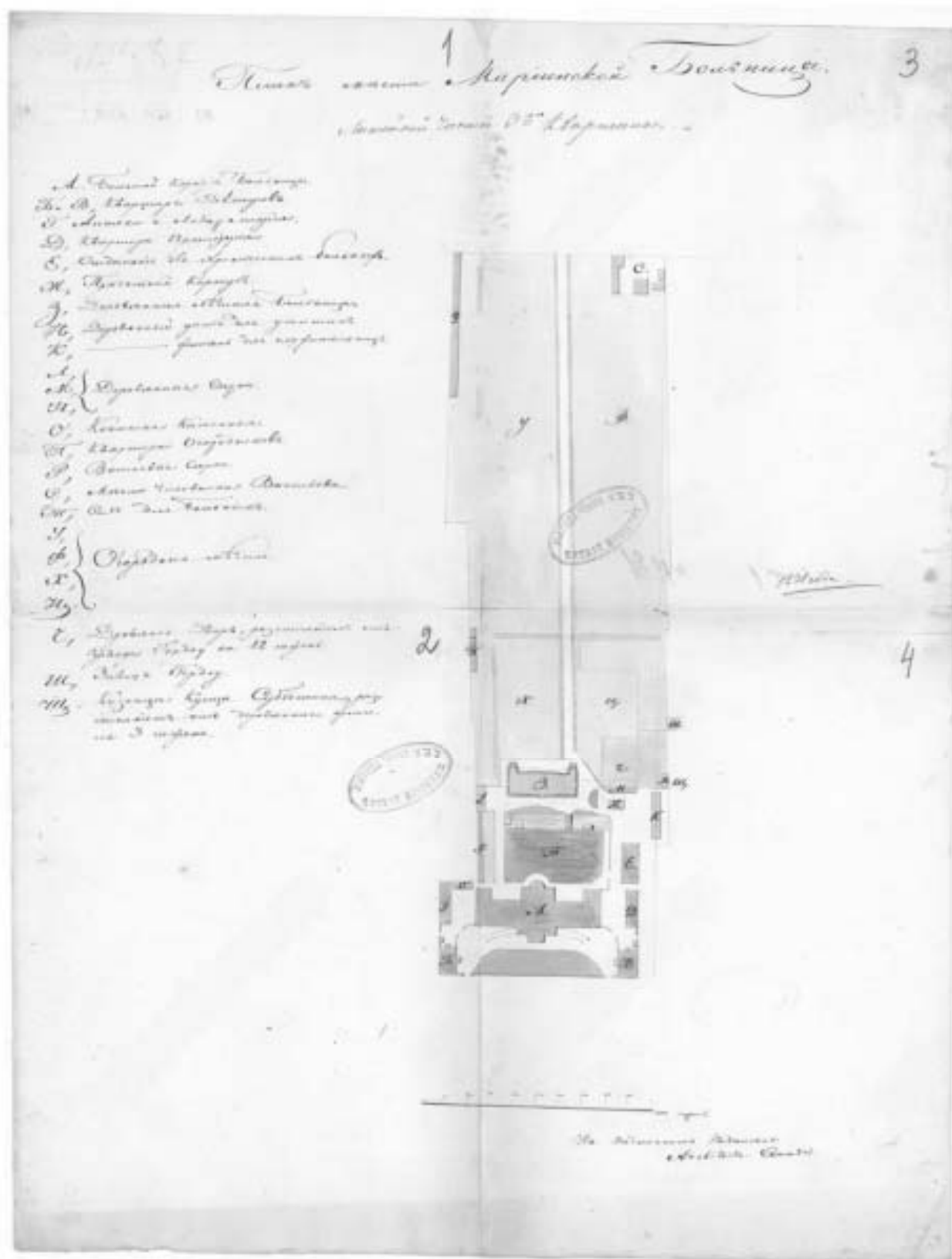


*Больница для Бедных | Hôpital Impérial
des pauvres Malades.*

11. Больница для бедных. Гравюра с карты Петербурга. 1820-1825 гг. // Источник:
<https://www.citywalls.ru/photo186289.html?s=2agrhgff3mrb3u17mqj4cuq6> (дата обращения 07.10.2024).



12. План Шуберта. 1828 г. Фрагмент // Источник: http://www.otomesto.ru/map-peterburg_1828/ (дата обращения 04.10.2024).



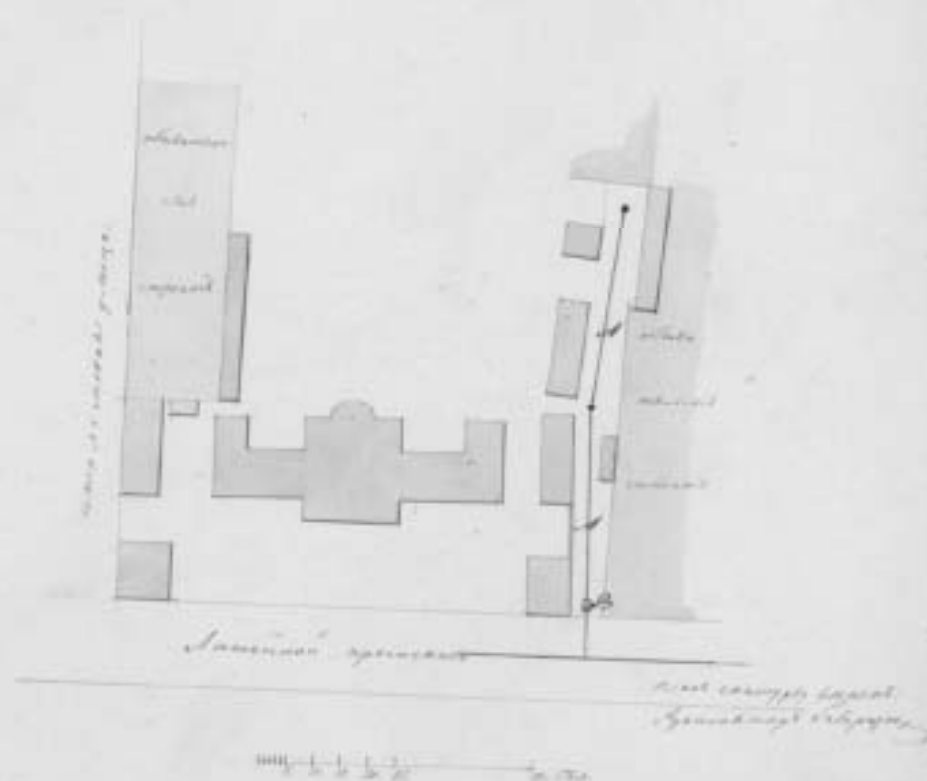
13. План места Марининской больницы. Архитектор Квадри. Б, В – квартиры докторов. Д – квартира провизора. Е – отделение для хронических больных. I – деревянный дом для усопших. 1831 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф. 513. Оп. 102. Д. 4236. Лл. 1-4.



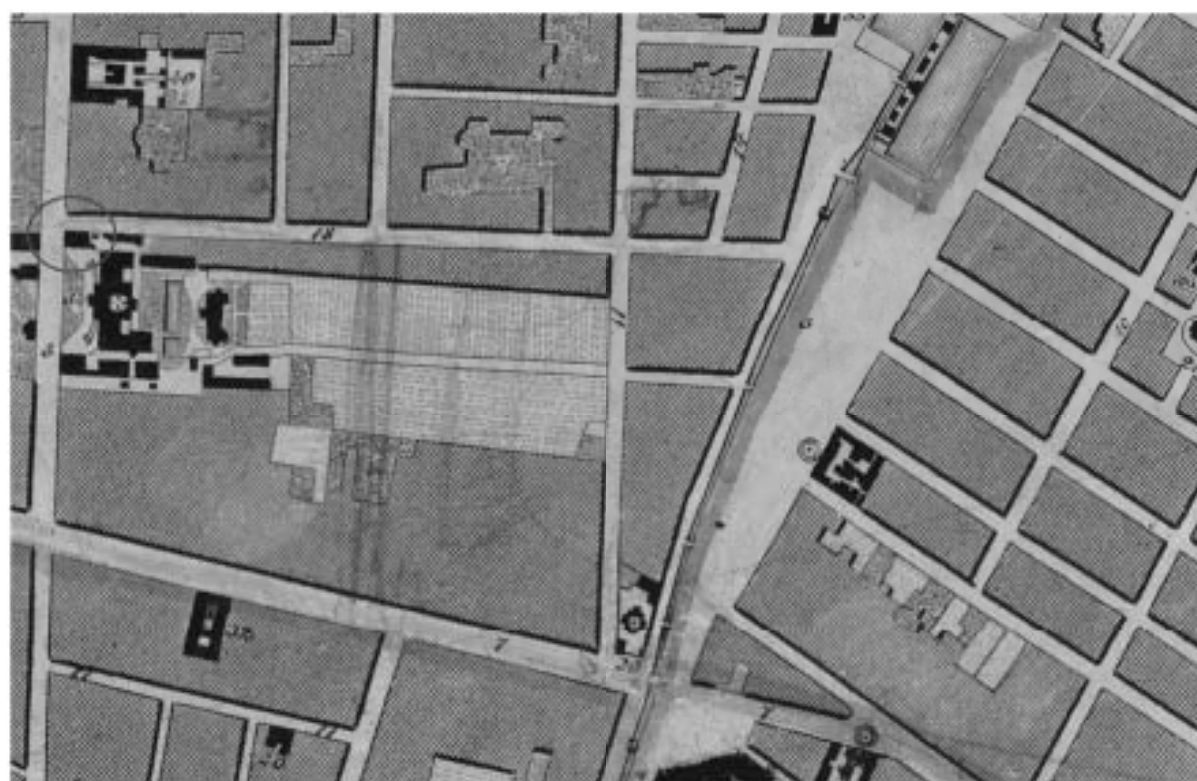
14. Маринская больница для бедных на Литейном проспекте. Д. Гобер по рисунку А. Горюшова. Гравюра на стали. 1834 г. // Источник: НИМ РАХ КП-612/96, Инв. № Г-343.

15 1838 г. 52

План двора Марининской больницы для
бедных, в Литейной части состоящего.



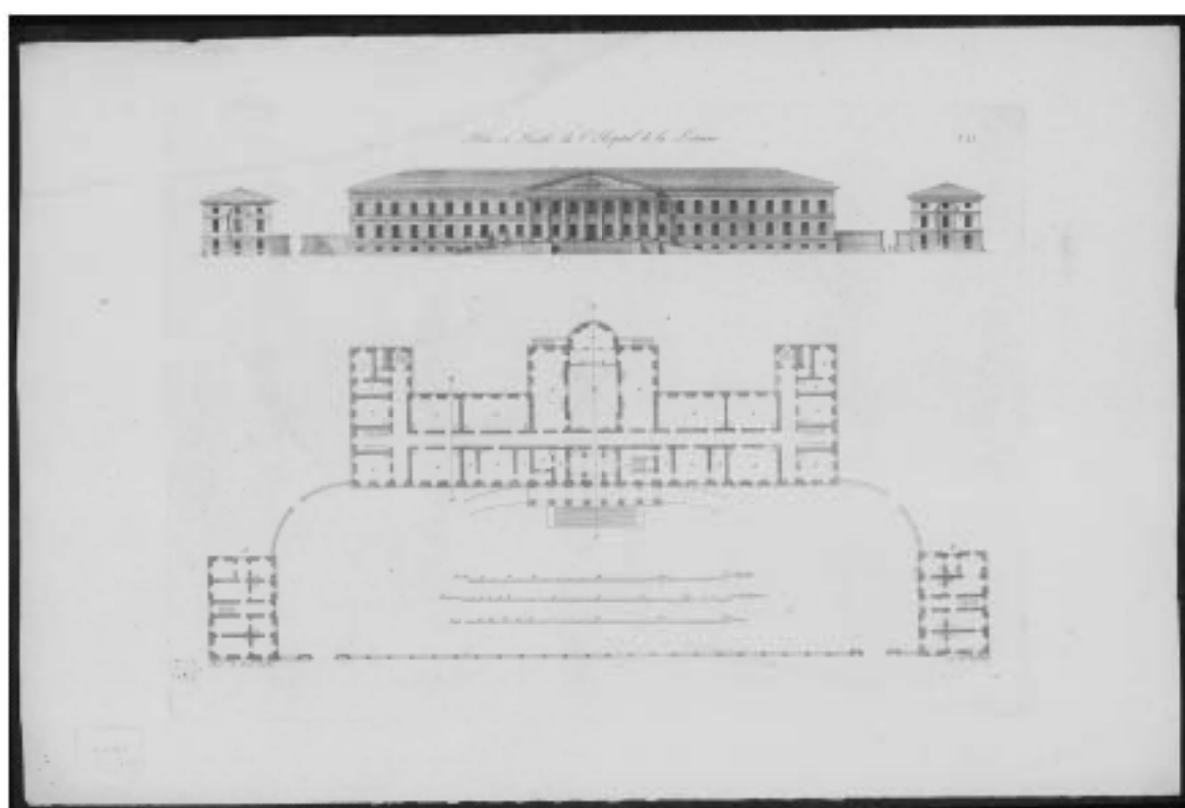
15. План двора Марининской больницы для бедных, в Литейной части состоящего. Архитектор Габерцетель. 1838 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф. 513. Оп. 102. Д. 4236. Л. 15.



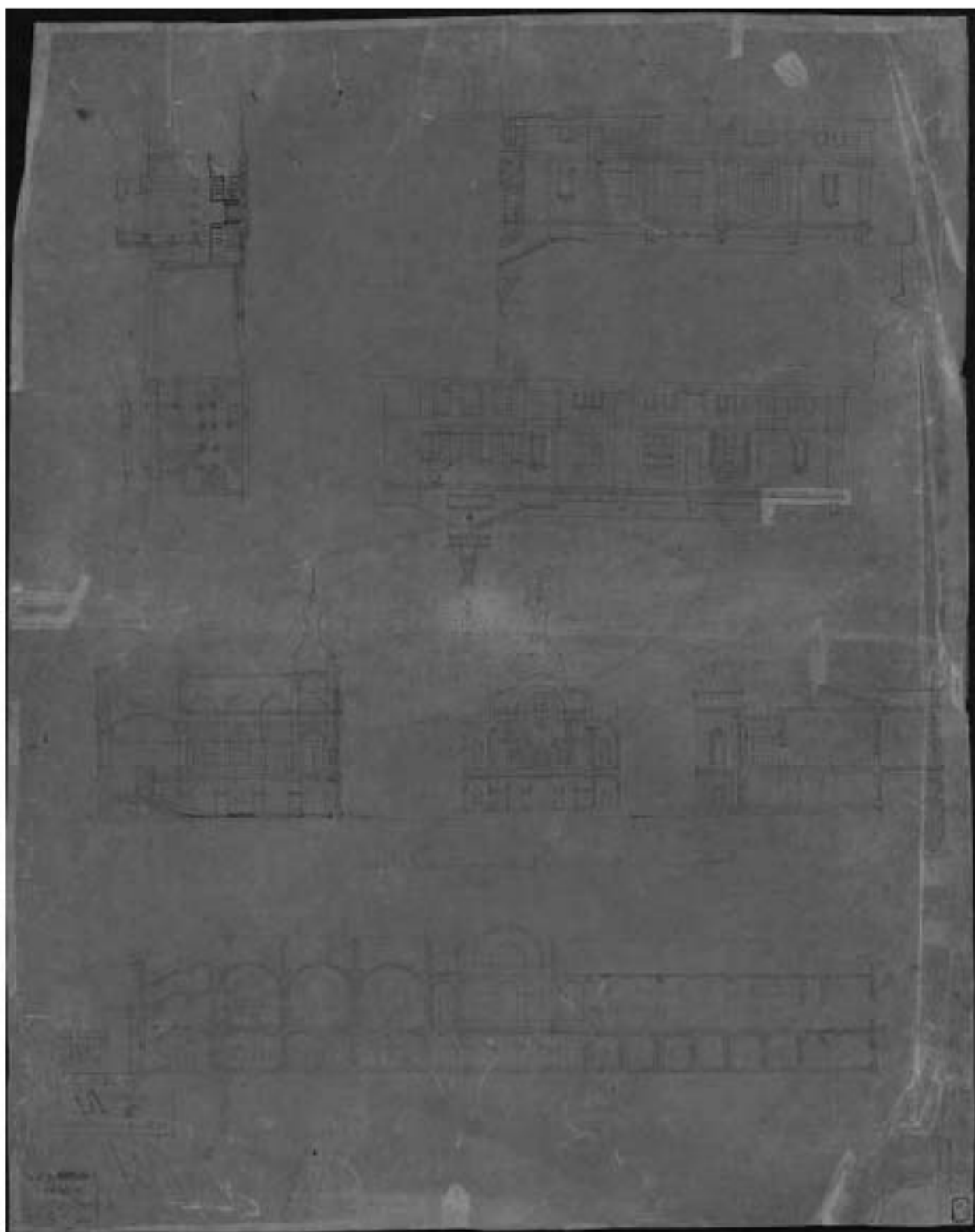
16. План столичного города С.-Петербурга гравированный при Военно-топографическом депо. 1840 г. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1840/ (дата обращения 04.10.2024).



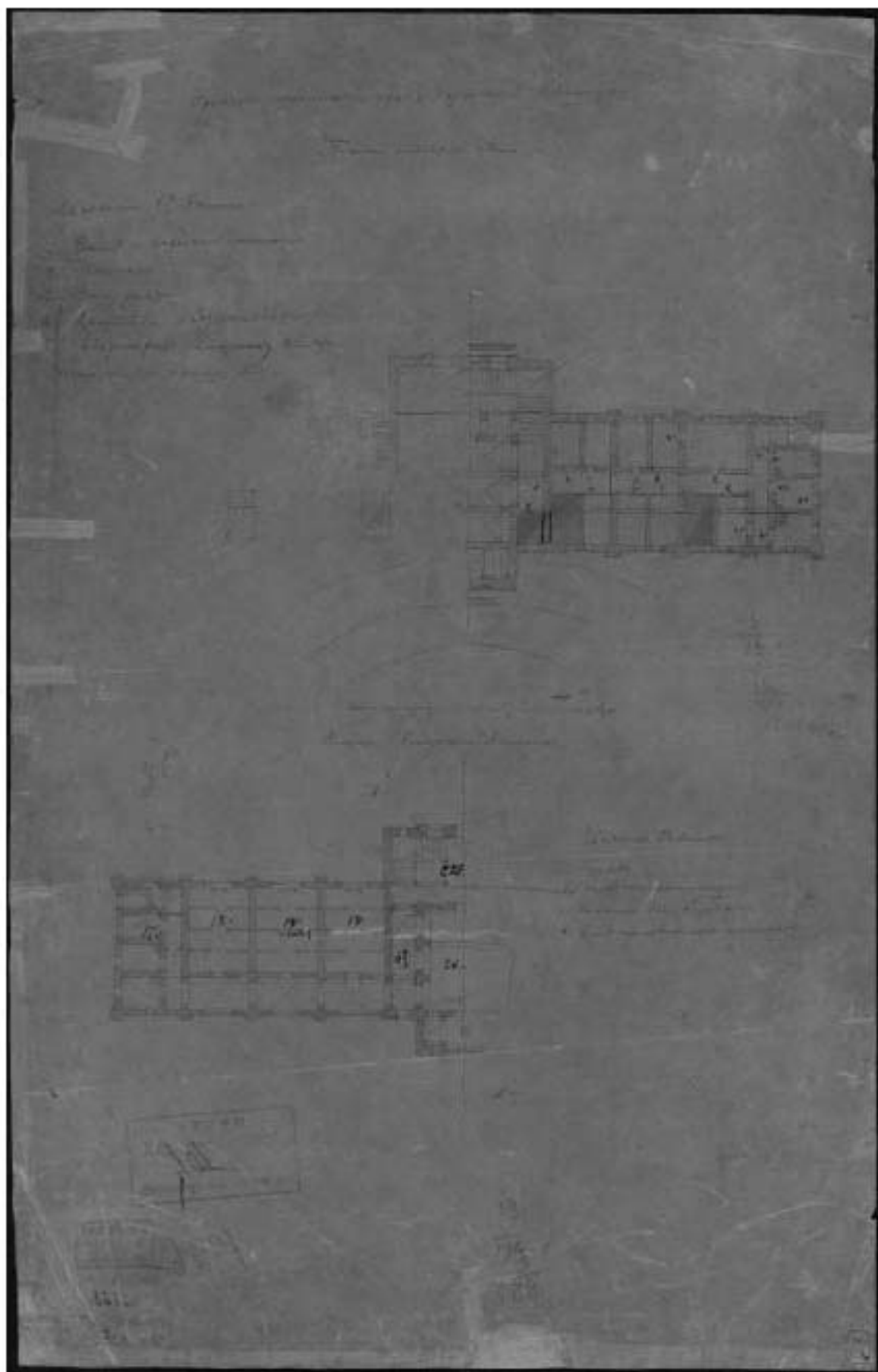
17. План столичного города Ст-Петербурга отгисенный Бауеркальвером. 1842 г. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-petersburg_1842/ (дата обращения 04.10.2024).



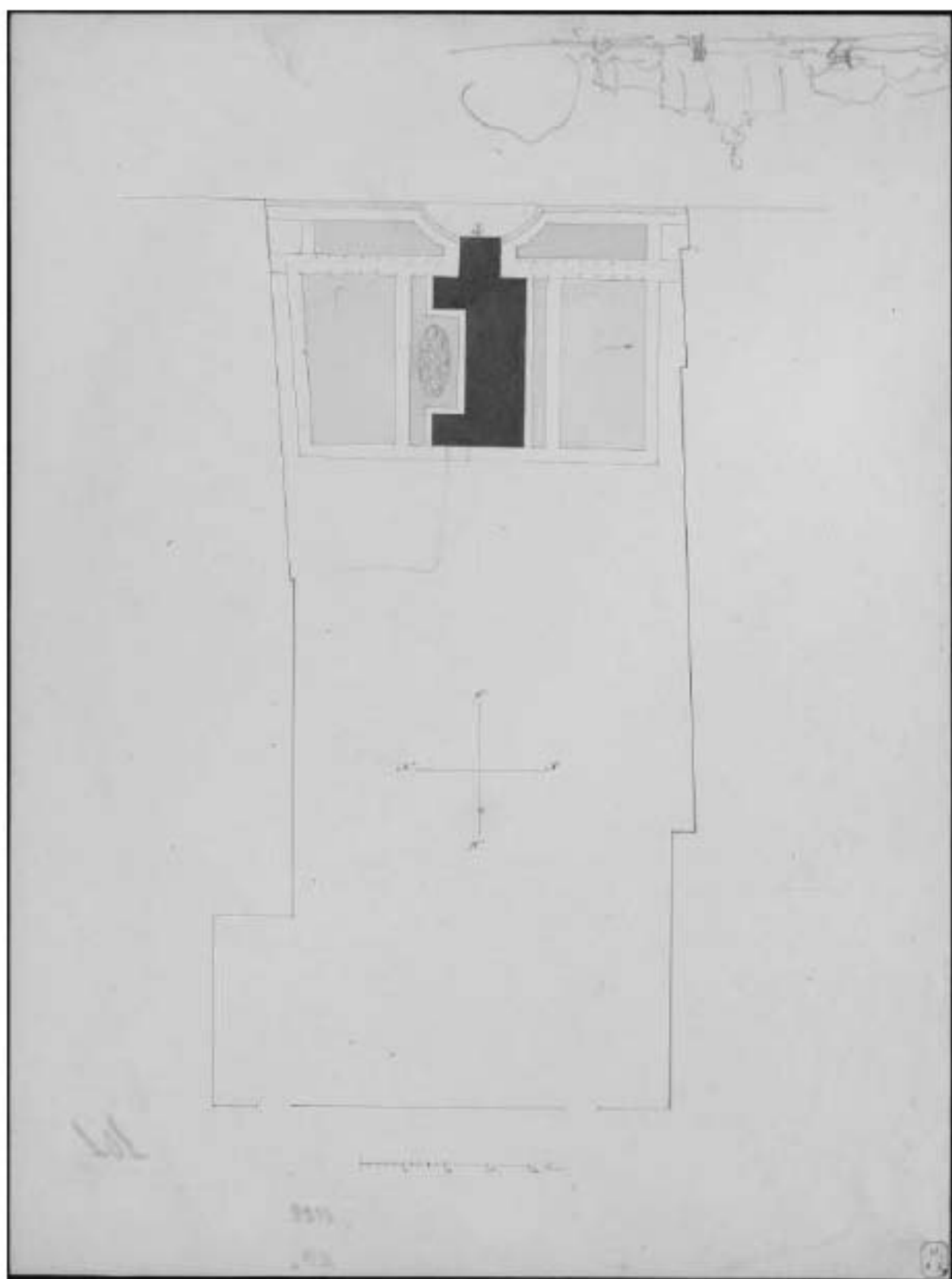
18. План и фасад Мариинской больницы из Литейном пр. Колпаков И.И., Кваренги Дж. (автор проекта). Бумага, офорт. 1843 г. // Источник: НИИМ РАХ КП-5778, Инв. № АГ-2769.



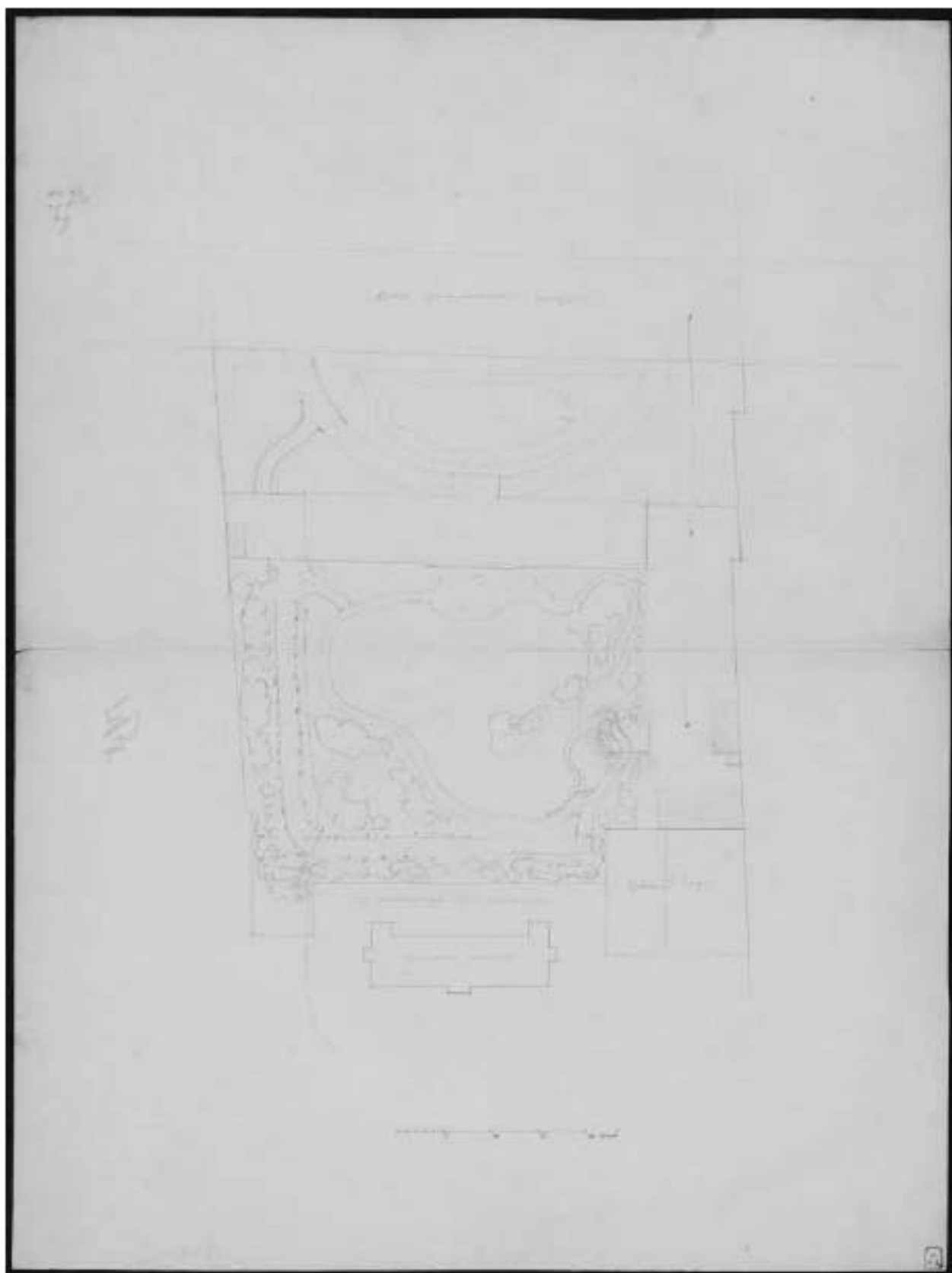
19. Проект госпиталя при Марининской больнице в Петербурге. Брюллов А.П. До 1848 г.
// Источник: НИМ РАХ КП-101/1354. А-2485.



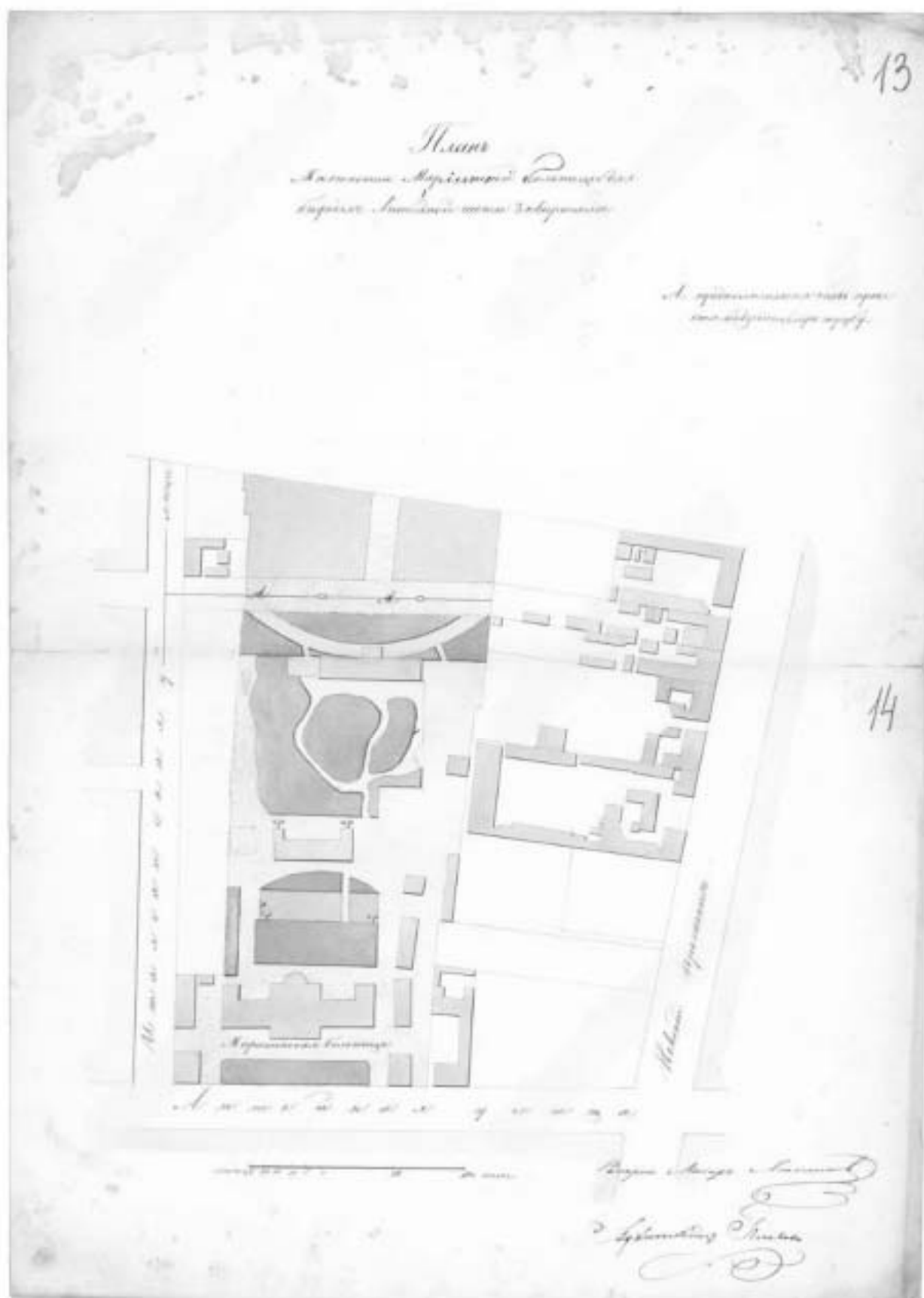
20. Проект госпиталя при Марининской больнице в Петербурге. Брюллов А.П. До 1848 г.
 // Источник: НИМ РАХ КП-101/1329. А-2300.



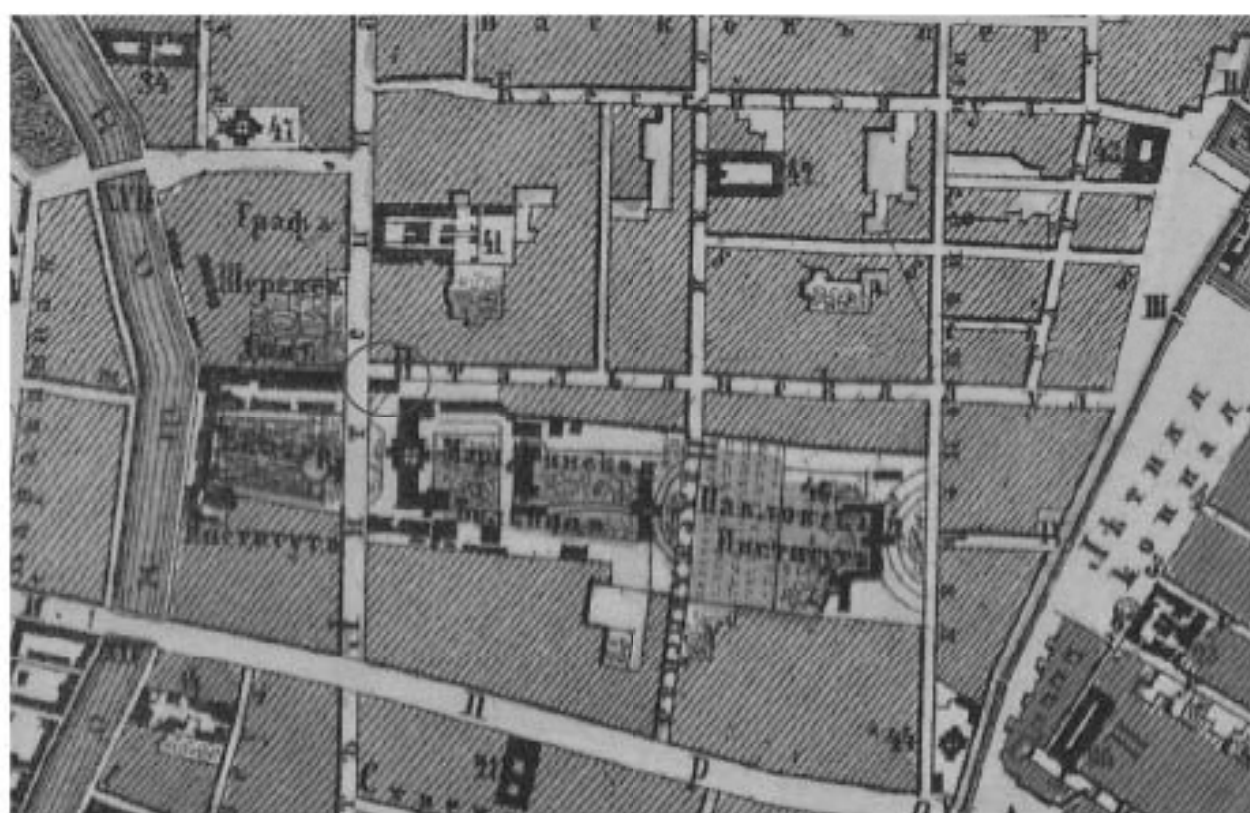
21. Проект госпиталя при Марининской больнице в Петербурге. Брюллов А.П. До 1848 г.
 // Источник: НИМ РАХ КП-101/1357. А-2245.



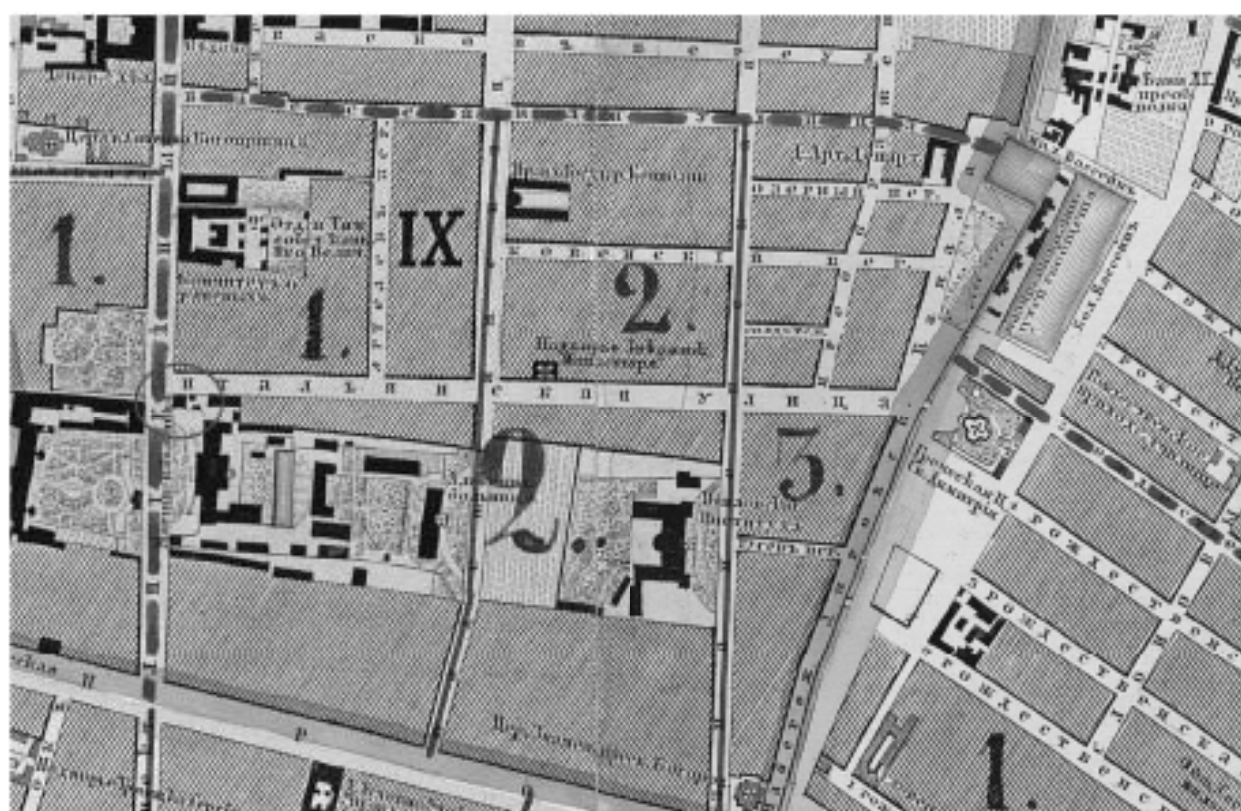
22. Проект госпиталя при Марининской больнице в Петербурге. Брюллов А.П. До 1848 г.
 // Источник: НИМ РАХ КП-101/1358. А-2338.



23. План местности Мариинской больницы для бедных Литейной части 3 квартала. Архитектор Плавов. 1848 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф. 513. Оп. 102. Д. 4236. Лл. 13-14.



24. Генеральный план столичного города С.Петербурга из атласа Зуева. 1858 г. Фрагмент // Источник: http://www.stomesto.ru/maps-peterburg_1858-zuev/ (дата обращения 04.10.2024).



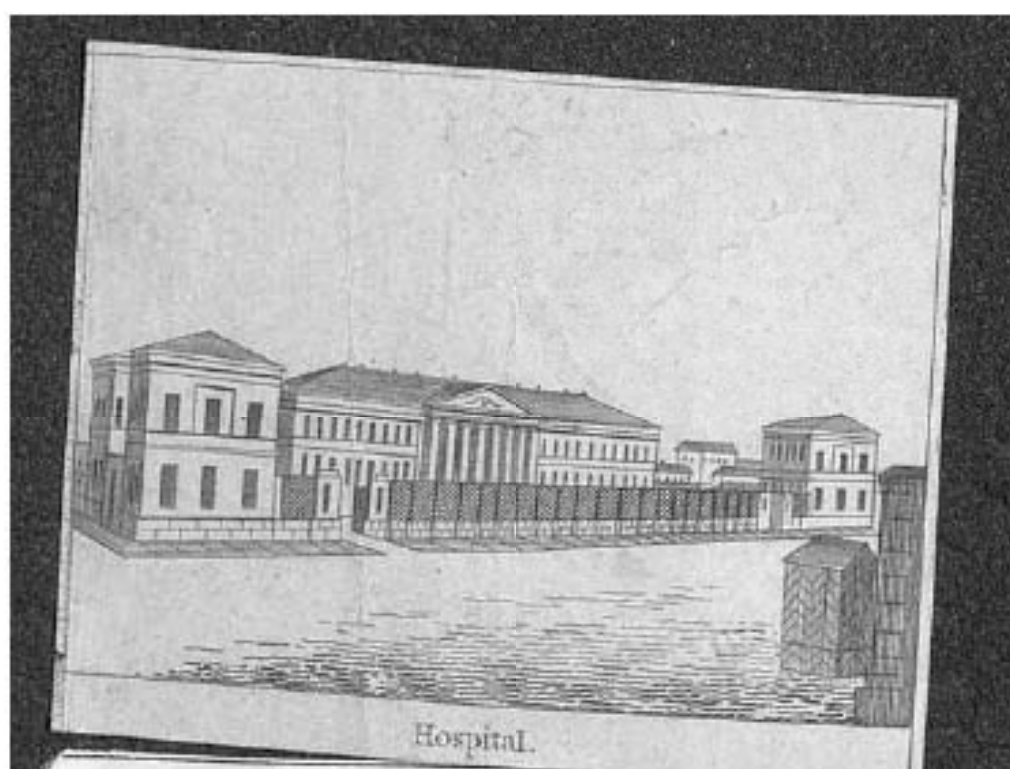
25. План столичного города С.Петербурга в 1858 году. 1865 г. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1858-dopo/ (дата обращения 04.10.2024).

26. План Санкт-Петербурга 1868 года Мусавитского. 1868 г. Фрагмент // Источники: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1868/ (дата обращения 04.10.2024).

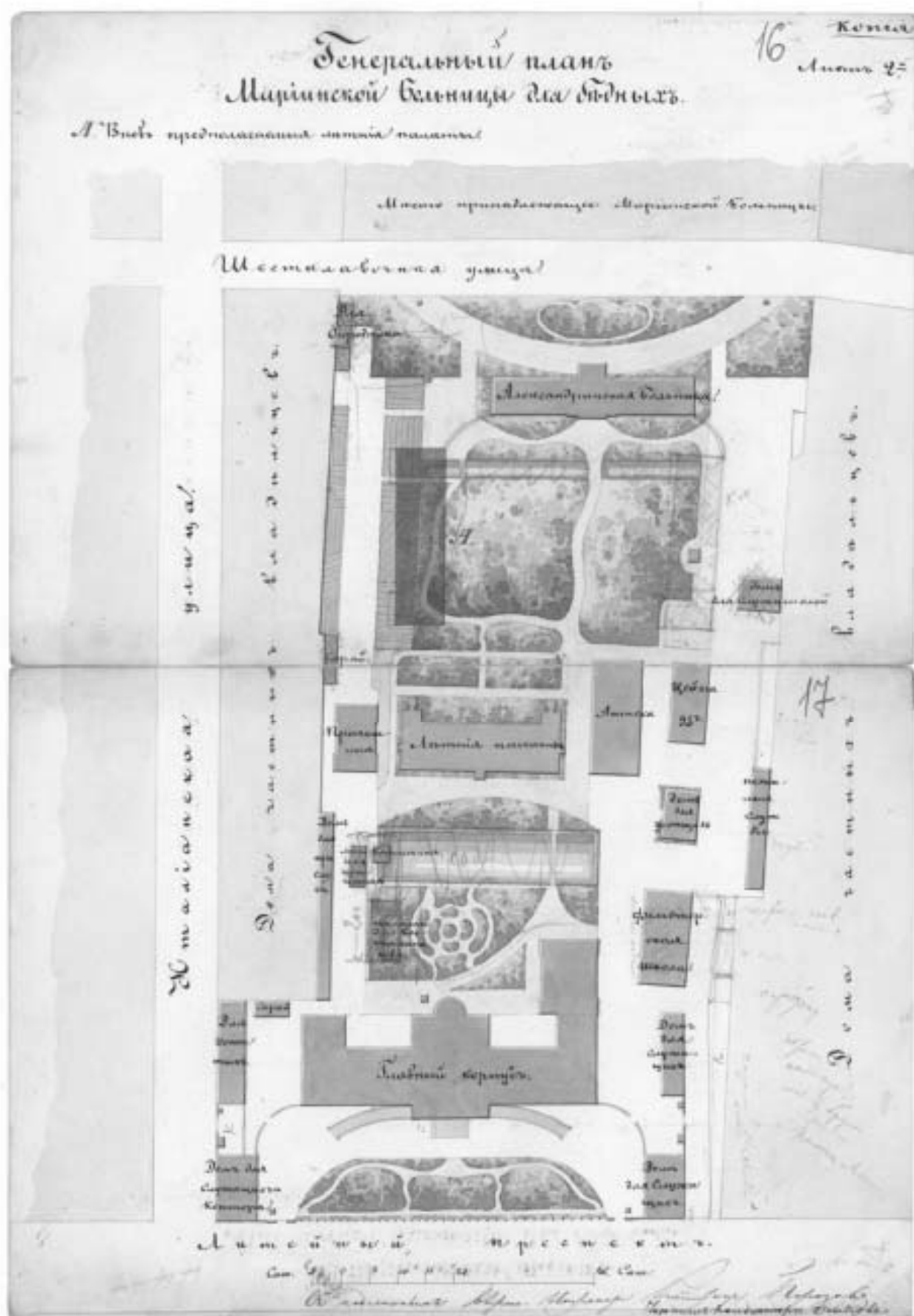


27. План Петербурга с показанием урегулирования улиц. 1880 г. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1880/ (дата обращения 04.10.2024).

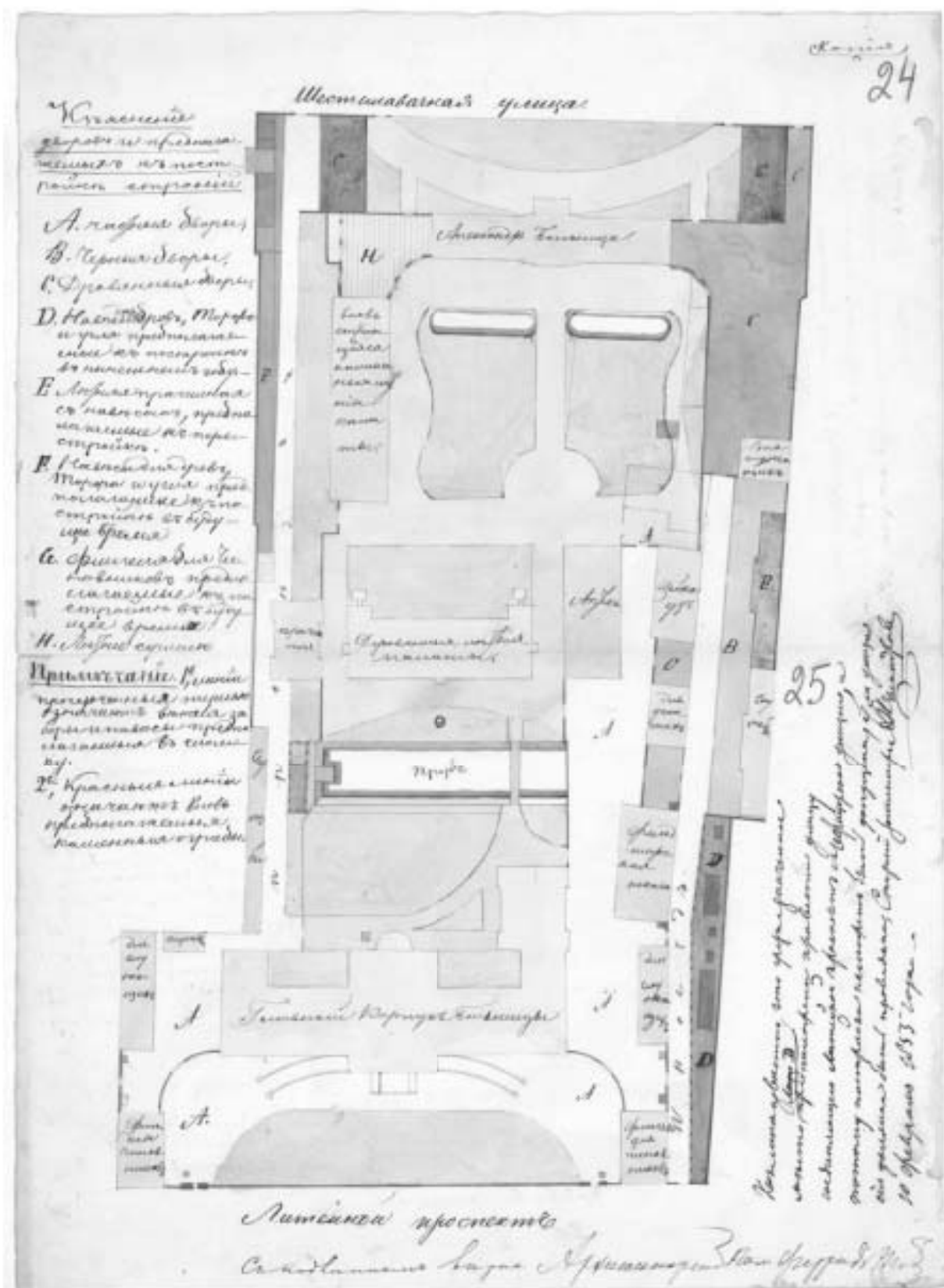
28. План М.С. Воротникова. 1882-1883 гг. Издание картографического заведения А. Ильина. 1883 г. Фрагмент // Источники: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_schubert/ (дата обращения 04.10.2024).



29. Мариинская больница для бедных на Литейном проспекте. II половина XIX в. // Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=51743300> (дата обращения 04.10.2024).



30. Генеральный план Марининской больницы для бедных. Инженер капитан Морозов. Вторая половина XIX - начало XX вв. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4236. Лл. 16-17.



33. Генеральный план Марининской больницы для бедных. Д – навес для дров, торфа и угля, предполагаемые к постройке в нынешнем году. Е – летняя прачечная с навесом, предполагаемые к перестройке. Вторая половина XIX - начало XX вв. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4236. Л. 24-25.



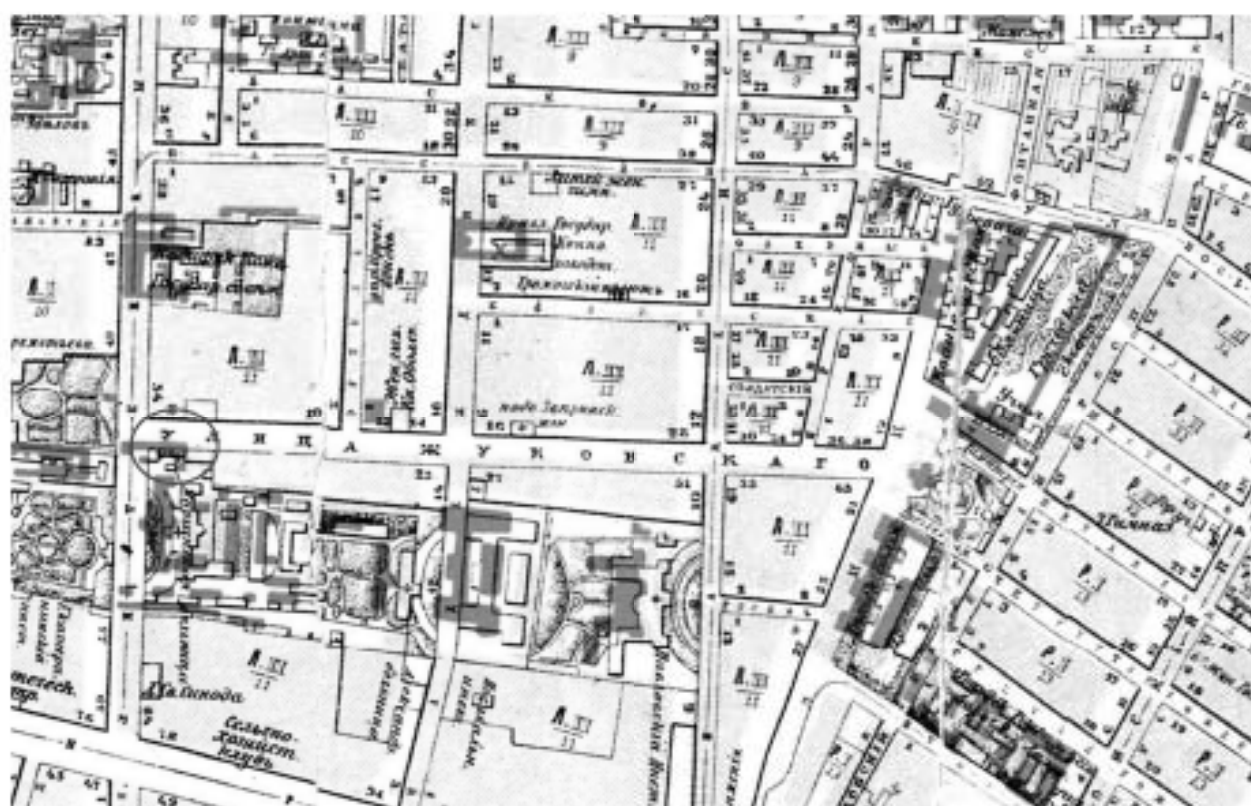
34. План Санкт-Петербурга 1901 года в горизонтале. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-horizontal-1901/ (дата обращения 04.10.2024).



35. Маринская больница. Открытка. 1900-1914 гг. // Источник: <https://pastvu.com/p/116996> (дата обращения 07.10.2024).



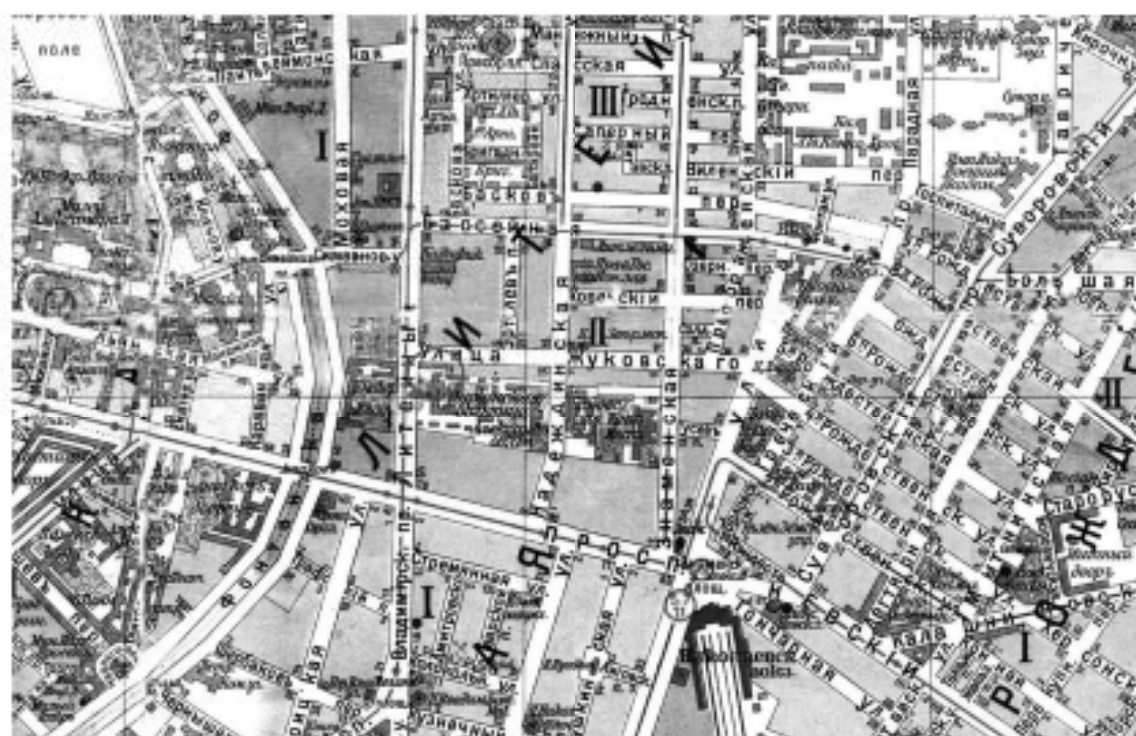
36. Малая Итальянская улица - улица Жуковского. Фотография. Автор фото неизвестен. 1902 г. // Источник: <https://pastvu.com/p/202074> (дата обращения 07.10.2024).



37. План города С. Петербурга. Составлен в 1904 году по распоряжению С.Петербургской городской управы. 1904 г. Фрагмент. // Источники: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1904/ (дата обращения 07.10.2024).



38. Памятник князю П.Г. Ольденбургскому. Фотография. Автор фото – Булга К.К. 1912 г. // Источники: <https://pastvu.com/p/122021> (дата обращения 07.10.2024).



39. План Санкт-Петербурга изд. Т-ва А.С. Суворина. 1913 г. Фрагмент // Источник: http://www.stomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1913/ (дата обращения 07.10.2024).

40. План Ленинграда по районам. Издание Государственной картографии. 1926 г. Фрагмент // Источники: <https://www.prilib.ru/item/906588> (дата обращения 07.10.2024).



41. Больница в память жертв Революции (пр. Володарского). Фотография. Автор фото неизвестен. 1929 г. // Источник: <https://pastvu.com/p/115479> (дата обращения 07.10.2024).



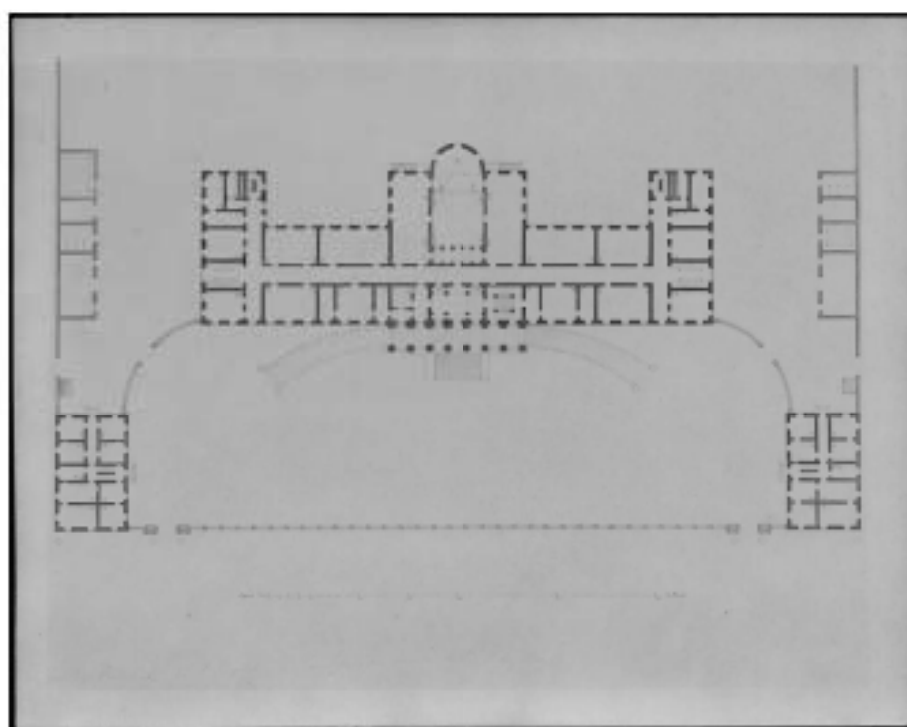
42. Топографическая 1932 г. Фрагмент. Планшет 2429-08.



43. Мариинская больница в Санкт-Петербурге. Вид на центральную часть главного фасада. Фотография. Автор фото неизвестен. Не позднее 1934 г. // Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=54385370> (дата обращения 07.10.2024).



44. Вид части фасада больницы имени Куйбышева из проспекта Володарского, дом №56. 1937 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1ГР-33. Ед. хр. 49244.



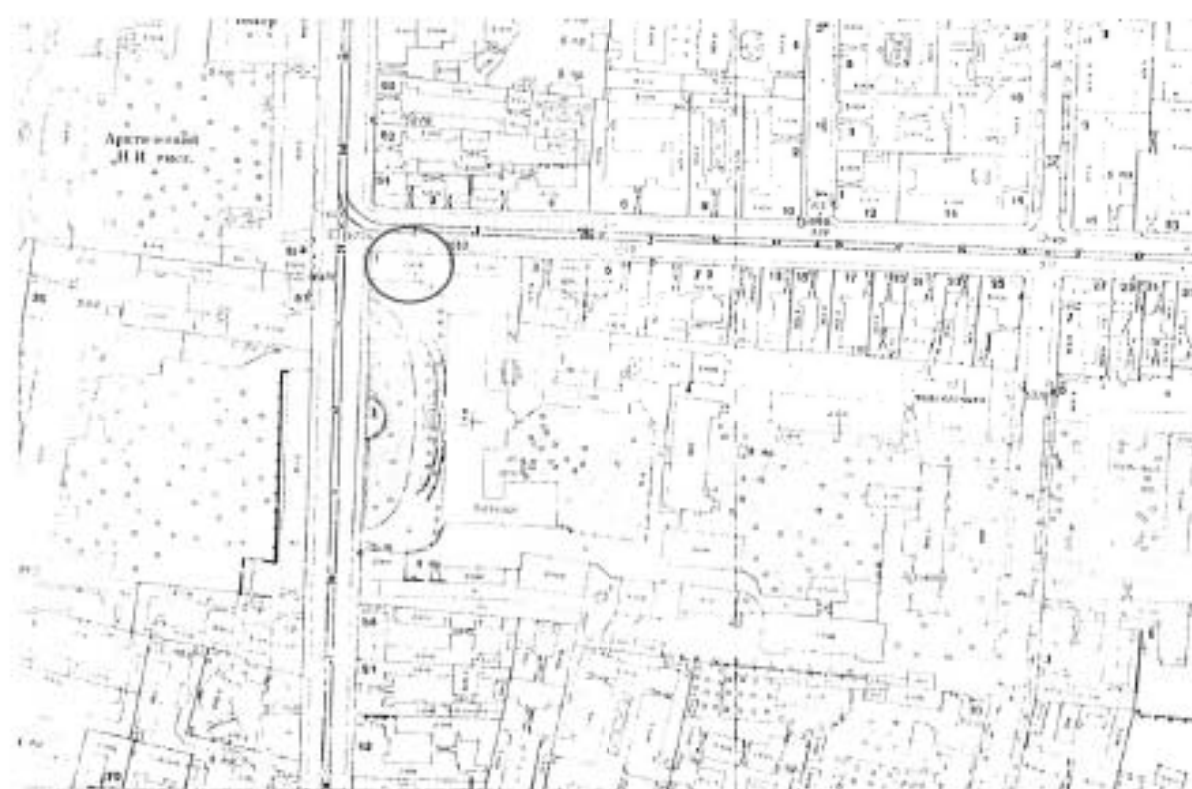
45. Дж. Кларенж. Мариинская больница. План нижнего этажа. С чертежа 108. Фотография. Автор фото неизвестен. 1939 г. // Источники: НИИ РАХ. КП-562/15, Инв. № Ф-4418



46. Танки на проспекте Володарского. Фотография. Автор фото неизвестен. 1941 г. // Источник: <https://rastvu.com/p/157549> (дата обращения 07.10.2024).



47. Топоосъемка 1956 г. Фрагмент. Планшет 2429-08.



48. Топографическая 1960 г. Фрагмент. Планшета 2429-08.



49. Больница имени В.В. Куйбышева. Фотография. Автор фото неизвестен. 1960-1965 гг. // Источник: <https://pastvu.com/p/1361593> (дата обращения 07.10.2024).



50. Топографска 1967 г. Фрагмент. Планшет 2429-08.



51. Топо съемка 1972 г. Фрагмент. Планшеты 2429-08.



52. Марьевская больница. Фотография. Автор фото неизвестен. 1971-1973 гг. // Источник: <https://pastvu.com/p/137975> (дата обращения 07.10.2024).



53. Топографска 1977 г. Фрагмент. Планшет 2429-08.



54. Больница имени В.В. Куйбышева. Фотография. Автор фото неизвестен. 1981-1985 гг. // Источник: <https://pastvu.com/p/137592> (дата обращения 07.10.2024).



55. Топографическая 1991 г. Фрагмент. Планшет 2429-08.

Приложение № 13 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы

Иная документация

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ
на осуществление деятельности по сохранению объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации

Министерство культуры Российской Федерации

(наименование лицензирующего органа)



Выписка из реестра лицензий по состоянию на 13.03.2025*

1. Статус лицензии:

действующая

(действующая/приостановлена/приостановлена частично/прекращена)

2. Регистрационный номер лицензии: МКРФ 05228; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00405340

3. Дата предоставления лицензии: 26.12.2018

4. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, номер телефона, адрес электронной почты, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «Техно Эйр Групп»; ООО «Техно Эйр Групп»;
 192249, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
 Александровский, просп. Александровской фермы, д. 29, лит.
 Е, пом. 29-Н, оф. 25-А; +7(812) 454-57-10; oootexno2014@bk.ru;
 ОГРН: 1147847316550

(заполняется в случае, если лицензиатом является юридическое лицо)

5. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование иностранного юридического лица, полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации», адрес (место нахождения), номер телефона и адрес электронной почты филиала иностранного юридического лица на территории Российской Федерации, номер записи об аккредитации филиала иностранного юридического лица в государственном реестре аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц:

(заполняется в случае, если лицензиатом является иностранное юридическое лицо)

6. Фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, а также иные сведения, предусмотренные пунктом 5 части 2 статьи 21 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

(заполняется в случае, если лицензиатом является индивидуальный предприниматель)

7. Идентификационный номер налогоплательщика:

7816594954

8. Адреса мест осуществления отдельного вида деятельности, подлежащего лицензированию, и (или) другие данные, позволяющие идентифицировать место осуществления лицензируемого вида деятельности:

192249, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Александровский,
просп. Александровской фермы, д. 29, лит. Е, пом. 29-Н, оф. 25-А

9. Лицензируемый вид деятельности с указанием выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности:

- разработка проектной документации и технический надзор за проведением работ по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также по приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования, включая реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия;
- разработка проектной документации и технический надзор за проведением работ по ремонту и приспособлению инженерных систем и оборудования объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования и иных работ по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, не включающих реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия;
- реставрация, консервация и воссоздание оснований, фундаментов, кладок, ограждающих конструкций и распорных систем;
- реставрация, консервация и воссоздание металлических конструкций и деталей;
- реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкций и деталей;
- реставрация, консервация и воссоздание декоративно-художественных покрасок, штукатурной отделки и архитектурно-лепного декора;
- реставрация, консервация и воссоздание конструкций и деталей из естественного и искусственного камня;
- ремонт объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и приспособление инженерных систем и оборудования объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования и иные работы по приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования, не затрагивающие элементы объекта культурного наследия, представляющие собой историко-культурную ценность.

10. Дата вынесения лицензирующим органом решения о предоставлении лицензии и при наличии реквизиты такого решения:

№ 2373 от 26.12.2018

11. Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№ 3297 от 07.12.2023

(иные сведения)

* Выписка носит информационный характер, после ее составления в реестр лицензий могли быть внесены изменения.

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ
на осуществление деятельности по сохранению объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации

Министерство культуры Российской Федерации

(наименование лицензирующего органа)



Выписка из реестра лицензий по состоянию на 11.04.2025*

1. Статус лицензии:

действующая

(действующая/приостановлена/приостановлена частично/прекращена)

2. Регистрационный номер лицензии: МКРФ 03713; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00404382

3. Дата предоставления лицензии: 29.08.2016

4. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, номер телефона, адрес электронной почты, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «Безопасная Эксплуатация Строительных
 Конструкций И Техники»; ООО «БЭСКИТ»;

191123, г. Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 19, лит. А, пом. 13Н; +7(921) 964-94-92;
 beskit@mail.ru;

ОГРН: 1167847231639

(заполняется в случае, если лицензиатом является юридическое лицо)

5. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование иностранного юридического лица, полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации», адрес (место нахождения), номер телефона и адрес электронной почты филиала иностранного юридического лица на территории Российской Федерации, номер записи об аккредитации филиала иностранного юридического лица в государственном реестре аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц:

(заполняется в случае, если лицензиатом является иностранное юридическое лицо)

6. Фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, а также иные сведения, предусмотренные пунктом 5 части 2 статьи 21 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

(заполняется в случае, если лицензиатом является индивидуальный предприниматель)

7. Идентификационный номер налогоплательщика:

7841040371

8. Адреса мест осуществления отдельного вида деятельности, подлежащего лицензированию, и (или) другие данные, позволяющие идентифицировать место осуществления лицензируемого вида деятельности:

191123, г. Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 19, лит. А, пом. 13Н

9. Лицензируемый вид деятельности с указанием выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности:

- разработка проектной документации и технический надзор за проведением работ по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также по приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования, включая реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия;
- разработка проектной документации и технический надзор за проведением работ по ремонту и приспособлению инженерных систем и оборудования объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования и иных работ по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, не включающих реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия;
- ремонт объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и приспособление инженерных систем и оборудования объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования и иные работы по приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования, не затрагивающие элементы объекта культурного наследия, представляющие собой историко-культурную ценность.

10. Дата вынесения лицензирующим органом решения о предоставлении лицензии и при наличии реквизиты такого решения:

№ 1967 от 29.08.2016

11. Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№ 433 от 15.04.2019

(иные сведения)

* Выписка носит информационный характер, после ее составления в реестр лицензий могли быть внесены изменения.

г. Санкт-Петербург

«18» сентября 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Техно Эйр Групп» (ООО «Техно Эйр Групп»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Гирса Константина Валерьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Безопасная Эксплуатация Строительных Конструкций И Техники» (ООО «БЭСКИТ»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Пичугина Сергея Нинеловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее-«Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства осуществить по заданию Заказчика выполнение обмерных работ и технического обследования фасадов, крыши, фундамента здания поликлиники СПб ГБУЗ "Городская Мариинская больница" литера Б (Б-2КН) (далее – Работы), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Литейный пр., д.56, лит. Б (далее-Объект), а Заказчик обязуется принять результат Работ и осуществить оплату принятых результатов Работ на условиях настоящего Договора.

1.2. Результатом выполненных Работ по настоящему Договору является заключение по обследованию (далее- Заключение), которое Исполнитель обязуется передать Заказчику в составе и объемах, предусмотренных договором и действующим законодательством РФ.

1.3. Работы проводятся в соответствии с Техническим заданием (Приложение №2), нормативными документами, действующими стандартами, строительными нормами и правилами, и иными требованиями законодательства РФ.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1 Дата начала выполнения Работ по Договору – дата перечисления аванса на расчетный счет Исполнителя, предоставления доступа на объект.

2.2 Срок окончания Работ по Договору: 25 (двадцать пять) календарных дней с даты начала работ.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Общая стоимость выполнения работ по настоящему Договору в соответствии с протоколом соглашения о договорной цене (Приложение № 1) составляет 223 750 (Двести двадцать три тысячи семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, НДС не облагается в соответствии со ст.149, п.2.15 НК РФ.

3.2 Заказчик обязуется перечислить Исполнителю в порядке предварительной оплаты аванс в размере 50 % от общей стоимости Работ, что составляет 111 875 (Сто одиннадцать тысяч восемьсот семьдесят пять) рублей 00 копеек, НДС не облагается в соответствии со ст.149, п.2.15 НК РФ. Оплата производится в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора на основании выставленного счета.

3.3. Промежуточный платеж в размере 40% от общей стоимости Работ, что составляет 89 500 (Восемьдесят девять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, НДС не облагается в соответствии со ст.149, п.2.15 НК РФ, производится Заказчиком в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ без замечаний.

3.4. Окончательный расчет по Договору в размере 10% от общей стоимости Работ, что составляет 22 375 (Двадцать две тысячи триста семьдесят пять) рублей 00 копеек, НДС не облагается в соответствии со ст.149, п.2.15 НК РФ, производится Заказчиком в течение 10 (Десяти)

рабочих дней после согласования научно-проектной документации (в т.ч. Заключение по обследованию ОКН) в КГИОП или по истечению 12 месяцев с даты подписания Акта сдачи приемки работ в случае отсутствия Замечаний или снятия замечаний в КГИОП в части материалов обследования.

3.5. Оплата производится путем перечисления денежных средств на банковский счёт Исполнителя. Обязательства Заказчика по оплате считаются исполненными после списания денежных средств со счета Заказчика.

3.6. В случае не перечисления Заказчиком аванса в срок, указанный в п. 3.2 Договора, по письменному требованию Исполнителя сроки выполнения и окончания Работ, предусмотренные Договором, отодвигаются на период, соответствующий сроку задержки платежа.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Заказчик вправе:

4.1.1. Осуществлять надзор за ходом выполнения Работ, соблюдением установленных сроков и соответствием цене Договора, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя.

Заказчик обязан:

4.1.2. Назначить контактным лицом Пахомова Алексея Владимировича, Главный инженер проекта, (+7-981-192-04-48, pav@petrar.ru), ответственным за ход работ по настоящему договору.

4.1.3. По окончании Работ принять результат выполненной Работы и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.1.4. Обеспечить Исполнителю доступ на объект.

4.1.5. Предоставить Исполнителю исходные данные.

4.1.6. В течение 10 (десяти) рабочих дней после получения от Исполнителя Заключения и Акта сдачи-приемки выполненных работ направить Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ или письменный мотивированный отказ от приемки Работ.

4.2. Исполнитель обязан

4.2.1. Выполнить Работы, предусмотренные настоящим Договором, своевременно, качественно, в полном объеме.

4.2.2 Назначить контактным лицом инженеров: Кожевникова Дмитрия Николаевича (8- 921-390-33-45, 89213903345@mail.ru), Смородского Дмитрия Валерьевича (8-905-274-46-89, beskit-sdv@mail.ru), Седнева Евгения Викторовича (8-911-152-21-56, 1522156@mail.ru), ответственными за ход работ по настоящему договору.

4.2.3. Предоставлять Заказчику по его требованию отчеты о ходе выполнения Работ в течение 3 (трех) календарных дней с даты получения соответствующего требования.

4.2.4. Передать Заказчику Заключение, не передавать Заключение третьим лицам без письменного разрешения Заказчика.

4.2.5. Гарантировать отсутствие у третьих лиц права воспрепятствовать выполнению Работ или ограничивать их.

4.2.6. Исполнитель обязан своими силами и за свой счет устранить замечания и собственные ошибки, по результатам рассмотрения Заключения Заказчиком.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. После выполнения Работ по настоящему Договору Исполнитель передает Заключение по части здания Б-2КН в 3-х экземплярах на бумажном носителе, 1 (один) экземпляр на электронном носителе, Акт сдачи-приемки работ в 2-х экземплярах, счет на окончательный расчет и счет-фактуру по накладной, которая оформляется в 2 (двух) экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

5.2. Заказчик обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения Заключения согласовать полученную документацию, либо предоставить в тот же срок мотивированный отказ от согласования. В случае мотивированного отказа от согласования Исполнитель устраняет недостатки в установленный Заказчиком срок своими силами и за свой счет.

5.3. В случае не устранения Исполнителем недостатков в установленный Заказчиком срок, Заказчик вправе устранить указанные недостатки своими силами или силами третьих лиц.

Исполнитель обязан возместить Заказчику расходы на устранение недостатков в течение 10 дней ⁴⁵⁹ момента предоставления Исполнителю Заказчиком подтверждающих расходы документов.

5.4. В случае, если Заказчик не подписал полученный от Исполнителя Акт сдачи-приемки выполненных Работ в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня его получения и не предъявил Исполнителю письменный мотивированный отказ от приемки Работ, Работы считаются принятыми и подлежат оплате.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае нарушения срока оплаты, принятой Заказчиком Работы Исполнитель вправе потребовать оплаты Заказчиком пени в размере 0,1 % (ноль целых и одна десятая процента) от стоимости Работ по Договору за каждый день просрочки.

6.2. За нарушение сроков выполнения Работ Заказчик имеет право потребовать от Исполнителя выплату пени в размере 0,1 % (ноль целых и одна десятая процента) от общей стоимости Работ по Договору за каждый день просрочки.

6.3. Исполнитель не несет ответственности за недостоверность исходных данных, переданных Заказчиком.

6.4. В случае иных нарушений настоящего Договора, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.5. Стороны пришли к соглашению о том, что к денежным обязательствам в рамках настоящего Договора правила ст. 317.1 ГК РФ не применяются.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Дополнения и изменения к настоящему Договору оформляются дополнительными соглашениями. Одностороннее изменение условий не допускается.

7.2. Помимо случаев, предусмотренных законом, каждая из Сторон вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора письменно уведомив о своем намерении другую Сторону не менее чем за 10 (десять) дней до предполагаемой даты прекращения Договора при наличии следующих условий:

- Нарушение Исполнителем более чем на 14 (четырнадцать) календарных дней срока окончания работ, установленного п.2.2. настоящего Договора;
- невозможности продолжения Работ по Договору по причине, не зависящей от Сторон (форс-мажорные обстоятельства),

7.3. При расторжении Договора по причинам, возникшим по вине Заказчика, Исполнителю возмещаются фактически понесенные затраты на момент получения уведомления о расторжении Договора.

7.4. Все споры и разногласия, вытекающие из настоящего Договора или в связи с ним, по которым Стороны не смогут достичь согласия путем переговоров, подлежат разрешению в Арбитражном суде Санкт - Петербурга и Ленинградской области. Для разрешения споров Стороны устанавливают претензионный порядок урегулирования спора. Срок рассмотрения претензии составляет 10 (десять) рабочих дней со дня получения претензии.

7.5. Заказчик вправе использовать результат Работ, выполненных и переданных Исполнителем, по своему усмотрению.

7.6. Договор подписан в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, - по 1 (одному) экземпляру для каждой Стороны.

8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (далее – «Обстоятельства Непреодолимой Силы»), к которым относятся: природные явления в виде стихийных бедствий, техногенные происшествия (пожар и прочее), принятие и вступление в силу актов государственных органов власти РФ, имеющих запрещающий характер в отношении предмета настоящего договора и вида работ по настоящему договору.

8.2. Сторона, ссылающаяся на Обстоятельства Непреодолимой Силы, незамедлительно, но не позднее 2 (двух) рабочих дней, извещает о таких обстоятельствах другую Сторону в

письменной форме с приложением документов, подтверждающих наличие Обстоятельств Непреодолимой Силы. Несвоевременное уведомление о наступлении Обстоятельств Непреодолимой Силы лишает Сторону права на соответствующее Обстоятельство Непреодолимой Силы как основание освобождения от неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

8.3. При наступлении Обстоятельств Непреодолимой Силы, препятствующих исполнению обязательств по настоящему Договору, срок выполнения Сторонами таких обязательств переносится соразмерно периоду действия Обстоятельств Непреодолимой Силы, а также периоду, требуемому для устранения их последствий. В случае если Обстоятельства Непреодолимой Силы длятся более 2 (двух) месяцев, Стороны незамедлительно начнут переговоры и утвердят такие изменения в отношении условий настоящего Договора, которые будут необходимы Сторонам для продолжения исполнения своих обязательств по настоящему Договору в условиях, максимально близких к первоначально существовавшим условиям.

9. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

9.1. Каждая из Сторон обязуется соблюдать конфиденциальность в отношении информации, полученной от другой Стороны или ставшей ей известной в ходе исполнения настоящего Договора, не открывать и не разглашать в общем или в частности информацию какой-либо третьей стороне без предварительного письменного согласия другой Стороны настоящего Договора.

9.2. Конфиденциальной информацией в соответствии с настоящим Договором является вся информация о производственной, коммерческой и финансовой деятельности Сторон, а также информация, относящаяся к конкретным проектам, техническим и организационным решениям.

9.3. Требования настоящей статьи не распространяются на случаи раскрытия конфиденциальной информации по запросу уполномоченных организаций в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации. Однако даже в этом случае Стороны обязаны согласовать друг с другом объем и характер предоставляемой конфиденциальной информации.

10. УВЕДОМЛЕНИЯ

10.1 Все предусмотренные Договором сообщения должны быть составлены в письменной форме, подписаны уполномоченным представителем стороны, скреплены печатью стороны и переданы по выбору отправляющей стороны любым из нижесписанных способов, обеспечивающих подтверждение получения соответствующего сообщения стороной-адресатом: по электронной почте либо факсу с уведомлением о доставке (датой получения такого сообщения признается дата его отправки при условии получения отправителем подтверждения о доставке сообщения на электронный адрес стороны-адресата, ее уполномоченного представителя, указанный в договоре); лично под расписку о вручении; курьерской службой доставки или заказным письмом с уведомлением о вручении по адресам, указанным в Договоре (датой получения такого сообщения признается дата доставки сообщения по адресу, указанному в договоре). О любом изменении своих реквизитов, состава уполномоченных лиц, адреса, в том числе электронного, Стороны обязуются информировать друг друга в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента соответствующего изменения.

11. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

11.1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения обязательств по Договору Сторонами.

12. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

12.1. Протокол соглашения о договорной цене. (Приложение № 1).

13. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:**ООО «Техно Эйр Групп»**

ИНН 7816594954 КПП 781601001

Юрид. адрес: 192249, г. Санкт-Петербург,

вн.тер.г.Муниципальный округ

Александровский, пр-кт Александровской

Фермы, д. 29, литера Е, помещ. 29-Н, офис 25-А

Факт. адрес: 192029, Санкт-Петербург,

пр. Обуховской Обороны, д.86, лит.К, пом.

19Н, оф.208

Банковские реквизиты:

Р/с 40702810232330000949

в "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ"

АО "АЛЬФА-БАНК" г. Санкт-Петербург

к/с 30101810600000000786

БИК 044030786

ОКПО 71387209

ОКВЭД 71.1

Тел (812) 454-57-10

E-mail: info@t-air.ru

Исполнитель:**ООО «БЭСКИТ»**

ИНН 7841040371 КПП 784101001

Юрид./почт.адрес: 191123, Санкт-Петербург,

ул. Кировная, д.19,Лит.А, пом.13Н

Банковские реквизиты:

р/с 40702810500000159627

Банк ГПБ (АО) г. Москва

К/с 30101810200000000823

БИК 044525823

ОГРН 1167847231639

ОКПО 02653491

ОКВЭД 71.11.1, 71.11, 71.12, 71.12.1

т/ф (812) 272-44-15, 579-83-77

e-mail: beskit@mail.ru

Генеральный директор

ООО «Техно Эйр Групп»

Генеральный директор

ООО «БЭСКИТ»



ПРОТОКОЛ СОГЛАШЕНИЯ О ДОГОВОРНОЙ ЦЕНЕ

Мы нижеподписавшиеся, представитель «Заказчика» – Генеральный директор ООО «Техно Эйр Групп» К.В. Гирса, с одной стороны, и представитель «Исполнителя» – генеральный директор ООО «БЭСКИТ» С.Н. Пичугин, с другой стороны, удостоверяем, что сторонами достигнуто соглашение о величине договорной цены подлежащих выполнению работ к договору № 1154/24 от 18.09.2024 г. сумме:

-стоимость обмеров с помощью лазерного тахеометра с выпуском обменных чертежей – 40 500 (Сорок тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, НДС не облагается в соответствии со ст.149, п.2.15 НК РФ.

-стоимость обследования конструкций – 54 000 (Пятьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек, НДС не облагается в соответствии со ст.149, п.2.15 НК РФ.

-стоимость обследования фундаментов и грунтов основания с отрывкой 2 шурфов – 100 000 (Сто тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается в соответствии со ст.149, п.2.15 НК РФ.

-стоимость обследования ливневой канализации – 13 500 (Тринадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, НДС не облагается в соответствии со ст.149, п.2.15 НК РФ.

-стоимость испытания материалов, в т.ч. микология – 15 750 (Пятнадцать тысяч семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, НДС не облагается в соответствии со ст.149, п.2.15 НК РФ.

ИТОГО общая стоимость выполнения работ- 223 750 (Двести двадцать три тысячи семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, НДС не облагается в соответствии со ст.149, п.2.15 НК РФ.

Настоящий протокол является неотъемлемой частью Договора и служит основанием для проведения взаимных расчетов и платежей между «Исполнителем» и «Заказчиком».

Заказчик:
Генеральный директор
ООО «Техно Эйр Групп»

Исполнитель:
Генеральный директор
ООО «БЭСКИТ»



/К.В. Гирса/



/С.Н. Пичугин/

УТВЕРЖДАЮ

Заказчик:

Генеральный директор
ООО «Техно Эйр Групп»

СОГЛАСОВАНО

Исполнитель:

Генеральный директор
ООО «БЭСКИТ»



/К.В. Гирса/



/С.Н. Пичугин/

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**ВЫПОЛНЕНИЕ ОБМЕРНЫХ РАБОТ И ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ****ФАСАДОВ, КРЫШИ, ФУНДАМЕНТА ЗДАНИЯ ПОЛИКЛИНИКИ****СПБ ГБУЗ «Городская Марининская больница» литера Б (Б-2КН)**

(наименование объекта)

по адресу: Санкт-Петербург, Литейный пр., д.56, лит. Б

(местоположение)

1	Основание для проектирования объекта	1.1	Адресная программа Комитета по здравоохранению
		1.2	Контракт (договор) на
2	Заказчик	2.1	ООО «Техно Эйр Групп»
3	Исполнитель	3.1	ООО «БЭСКИТ»
4	Сведения об объекте в соответствии с классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям	4.1	Здание лечебно-санитарное. Поликлиника. Станция скорой помощи - код 27.1.10.5. Приказ Министра РФ от 10.07.2020 № 374/пр.
5	Вид работ	5.1	Капитальный ремонт
6	Срок проведения обследования	6.1	25 календарных дней
7	Требования к основным технико-экономическим показателям объекта	7.1	Основные показатели объекта: В соответствии с Техническим паспортом здания лит. Б: – Назначение здания: нежилое, лечебно-санитарное; – Общая площадь застройки здания – 1057,5 м²; – Высота здания переменная – 11,85 м; 8,95 м; 4,27 м – Число этажей: 1-3 (в том числе цокольный); – Объем здания: 11 225,0 м³; – Общая площадь здания- 1922,6 м². Б-2КН (ОКН – угловой дом): - Год постройки 1803-1805 г.г., - Число этажей: 2; - Общая площадь части здания: 526,6 м²;

			464 – Площадь застройки части здания: 387,4 м2 – Объем здания: 3467,0 м3; – Высота здания – 8,95 м; – Фундамент: бутовый ленточный; – Наружные стены: кирпичные оштукатуренные, штукатурка простая; – Перекрытия: сборные ж/б плиты по металлическим балкам; – Крыша: оцинкованная сталь по деревянной обрешетки и деревянным стропилам. Фасады украшены профилированными карнизами, тягами и другим декоративными элементами. Цоколь – путиловский известняковый камень. Окрытие горизонтальных тяг и архитектурных деталей. Окна – деревянные и из металлопластика. Двери –филенчатые, окрашены, металлопластиковые. – Предмет охраны объекта культурного наследия Б-2КН: • Архитектурно-художественное решение сохранившихся фасадов в формах без ордерного классицизма; • сохранившиеся исторические стены из кирпича, цоколь из известняка; • расположение исторических стен; • конфигурация и габариты крыши, включая высотные отметки коньков и карнизов. • материал кровель – листовой металл, исторический колер окраски. • расположение исторических оконных и дверных проемов. Технико-экономические показатели уточняются при проектировании в соответствии с действующими нормативными документами.
8	Идентификационные признаки объекта в соответствии со ст. 4 ФЗ от 30.12.2009г. №384-ФЗ	8.1 Назначение объекта: 8.2 Лечебно-санитарный, поликлиника. Станция скорой помощи. 8.3 Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность – отсутствует. 8.4 Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения – отсутствует. 8.5 Принадлежность к опасным производственным объектам – отсутствует. 8.6 Пожарная и взрывопожарная опасность – согласно техническому паспорту здания и прочим документам Заказчика. 8.7 Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – есть. Уровень ответственности объекта - нормальный	

9	Необходимость выполнения инженерных изысканий	9.1	Предусмотреть в объеме, необходимом для выполнения проектных работ и согласования документации в КГИОП и КГА следующие виды работ: • Обследование системы наружного водоотведения с территории- ливневой канализация; • Обследование прилегающей территории к зданию и одной из частей каменной ограды, являющейся ОКН федерального значения (Корпуса боковые (два). Корпус Боковой), расположенной между главным и боковыми корпусами, примыкающий одной из частей к обследуемой территории. • Обмерные работы в необходимом объеме для разработки проектных решений; • Техническое обследование несущих/ограждающих конструкций и ливневой канализации. Предусмотреть: – обследование технического состояния несущих и ограждающих конструкций фасадов и крыши здания; – обследование технического состояния отмостки здания; – обследование наличия и состояния гидроизоляции фундаментов и отмостки здания; – обследование материалов отделки фасадов; – проверку наличия характерных деформаций здания и отдельных строительных конструкций; – инструментальное определение параметров дефектов и повреждений в наиболее дефектных местах; – разработку рекомендаций по обеспечению требуемых величин прочности и деформативности конструкций с рекомендуемой, при необходимости, последовательностью выполнения работ и схемами усиления конструкций; – микологическое исследование древесины конструктивных элементов здания, с нанесением мест отбора проб на чертежи здания, с указанием биоповреждений дереворазрушающими организмами, с выдачей заключения по результатам обследования; – поверочные расчеты несущих способностей конструкций и их элементов с учетом нормативных и эксплуатационных нагрузок; – Провести необходимые физико-механические испытания образцов кирпича; образцов раствора; бетона; – Определение физических характеристик материалов кровли и перекрытий;
---	---	-----	--

			- анализ причин появления дефектов и повреждений в конструкциях; - зондажи (вскрытие): в необходимом объеме для части здания Б-2КН; с составлением карт дефектов и повреждений строительных конструкций, разрезов по вскрытиям; - раскопка 2 шурфов для определения состояния фундаментов и основания под ними в необходимом объеме - разработку дефектных ведомостей (на планах, фасадах и в виде таблиц); - составление отчета с выводами по результатам обследования. - Фотофиксацию и обмерные работы;
10	Принадлежность объекта к объектам культурного наследия (памятникам истории и архитектуры) народов Российской Федерации	10.1	Здание литер Б состоит из двух частей: - исторической части здания Б-3КН 1852 г. постройки (главным фасадом расположен вдоль ул. Жуковского), не относящейся к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия. Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга, в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности участок ЗРЗ 1-3.
		10.2	- части Б-2КН (угловой дом) – ОКН 1803-1805 гг. федерального значения «Корпуса боковые (два), Корпус Боковой» на основании «Постановления
		10.3	Правительства РФ №527 от 1007.2001 г».
		10.4	Объекты подлежат государственной охране и использованию в соответствии с ФЗ от 25.06.2002 г. №73-ФЗ.
		10.5	На часть здания поликлиники - Б-2КН установлены требования на ремонт, реставрацию и приспособление ОКН для современного использования заданием КГИОП от 15.09.2022 № 01-21-2460/22-0-1.
			На часть здания поликлиники – Б-3КН установлены требования на разработку проекта благоустройства элементов благоустройства заданием КГА от 10.01.2023 №01-47-18-178/23.
			Здание литер Б расположено на территории СПб ГБУЗ Мариинская больница и объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса боковые (два)» (в составе «Больница Мариинская»).
11.	Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ	11.1	Изыскательские работы по сохранению объекта выполнять силами лица, имеющего право осуществления деятельности по реставрации объектов культурного наследия.
11	Требования о применении при разработке проектной документации документов в области стандартизации	11.1	Обследование выполнить в соответствии с предметом контракта и действующими нормами и правилами проектирования, в т.ч.: - ГОСТ 55567-2013. - Федеральным законом от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об

		11.2	объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации". - Письмом Минкультуры России от 27.01.2015 N 19-01-39-ГП "О некоторых вопросах, связанных со вступлением в силу Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ". - Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе". При отмене норм, на которые даются ссылки в настоящем задании, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.
12	Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ	12.1	Сопровождать документацию при прохождении Историко-культурной экспертизы научно-проектной документации.
13	Требования к порядку предоставления документации	13.1 13.2 13.3	В соответствии с условиями контракта. До направления проекта на согласование в инспектирующие инстанции, проектные решения согласовать с Заказчиком. Отчеты по каждой части зданий формируются отдельно. Подрядчик предоставляет технический отчет о проведенном обследовании в бумажном виде 3 (три) экземпляра; 1 экз на электронном носителе - Текстовая часть – в среде «Word», графическая часть – в формате *.dwg, фотофиксация – в формате *.jpeg.

Заказчик:
Генеральный директор
ООО «Техно Эйр Групп»

Исполнитель:
Генеральный директор
ООО «БЭСКИТ»

_____/К.В. Гирса/



_____/С.Н. Пичугин/

