

## АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.А. Адама (Санкт-Петербургский столичный ломбард)» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Владимирский пр., д.14, литера А (Владимирский пр., 14) с целью обоснования включения выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Санкт-Петербург

«06» октября 2025 г.

## 1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «20» декабря 2024 года по «15» августа 2025 года на основании договора от 20.12.2024 № 9824/24, заключенного между СПб ГБУК Санкт-Петербургский академический Театр имени Ленсовета и экспертом на выполнение государственной историко-культурной экспертизы (Приложение №12). Проведение экспертизы возобновлено с «25» сентября 2025 г. по «6» октября 2025 г. для устранения замечаний КТИОП.

## 2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург

## 3. Заказчик экспертизы:

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры Санкт-Петербургский академический Театр им. Ленсовета

## 4. Следующие ведения об эксперте:

|                                                                                            |                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Фамилия, имя, отчество                                                                     | Алёхина Елизавета Александровна                                                                                                                                         |
| Образование:                                                                               | Высшее<br>СПб Государственный академический институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина                                                                 |
| Специальность:                                                                             | искусствовед                                                                                                                                                            |
| Стаж работы:                                                                               | 23 года                                                                                                                                                                 |
| Место работы и должность:                                                                  | Начальник научного отдела ООО «Инжиниринговая Группа «Северо-Запад»;<br>ИП Алёхина Елизавета Александровна, ОГРНИП 322784700355880; руководитель, эксперт.              |
| Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы: | Приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» № 2929 от 19.10.2023 г. (п.1). |
| Членство в общественных организациях:                                                      | Член всероссийского Совета НК ИКОМОС РФ;<br>Председатель Совета Санкт-Петербургского отделения НК ИКОМОС РФ                                                             |

|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Профиль экспертной деятельности: | <ul style="list-style-type: none"> <li>– выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>– документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>– документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul> |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Настоящим подтверждаю, что в соответствии с законодательством Российской Федерации, я несу ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы.

Государственный эксперт:

Алёхина Е.А.

*(подписано усиленной квалифицированной  
электронной)*

## 6. Цели и объекты экспертизы

### 6.1. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

- выявленный объект культурного наследия «Дом Е.А. Адама (Санкт-Петербургский Столичный ломбард)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Владимирский пр., д.14, литера А (адрес, согласно НПА: Владимирский пр., 14)
- документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

### 6.2. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

обоснование включения выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.А. Адама (Санкт-Петербургский Столичный ломбард)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Владимирский пр., д.14, литера А (адрес, согласно НПА: Владимирский пр., 14) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) и определение категории его историко-культурного значения.

## 7. Заказчик экспертизы

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры «Санкт-Петербургский академический Театр им. Ленсовета»

Адрес юридического лица: 191025 г. Санкт-Петербург, Владимирский пр., 12

e-mail: lensov@lensov-theatre.spb.ru

ИНН: 7808045220



Генеральный директор: Градковский Валерий Борисович

#### 7.1. Основание для проведения государственной историко-культурной экспертизы:

– Договор № 9824/24 от 20.12.2024 (Приложение №12).

#### 8. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

- Копия плана границ выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.А. Адама (Санкт-Петербургский Столичный ломбард)», утвержденного КГИОП 20.03.2002 (Приложение №5);
- Копия Распоряжения об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.А. Адама (Санкт-Петербургский Столичный ломбард)» №1055-рп от 06.08.2024 г. (Приложение №6);
- Копия выписки из ЕГРН на здание № КУВИ-001/2025-154050295 от 12.08.2025 г. (Приложение №10);
- Копия технического паспорта №223/3, составленного в 2006 г. (Приложение №11);
- Копия ведомости помещений №223/3, составленной в 2006 г. (Приложение №11);
- Документы, предоставленные собственниками помещений 30-Н, 15-Н, 18-Н, 16-Н, 34-Н (Приложение №11).

#### 8.1. Сведения, подлежащие указанию в заключении государственной историко-культурной экспертизы, согласно ст.18 Федерального закона №73-ФЗ:

- 1) сведения о наименовании объекта;
- 2) сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- 3) сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);
- 4) сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- 5) сведения о виде объекта;
- 6) описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (далее - предмет охраны объекта культурного наследия);
- 7) сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости;
- 8) фотографическое (иное графическое) изображение.

#### 9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы (если имеются):

Экспертиза была возвращена КГИОП на доработку в части ряда формулировок предмета охраны, согласно письму КГИОП от 24.09.2025 №01-24-2408/25-0-1. Все замечания были устранены. Проект плана границ объекта был заменен в Приложении №8 на документ, подписанный аттестованным кадастровым инженером.

## 10. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», с Федеральным законом «О землеустройстве» от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ; Конвенции об охране всемирного культурного и природного наследия, 1972 г.; Руководством по выполнению Конвенции об охране всемирного наследия, 2013г.; приказом Минкультуры России от 13 января 2016 г. № 28 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; приказом Минкультуры России от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

Экспертом были проведены следующие исследования:

– визуальный осмотр, включая фасады и интерьеры, выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.А. Адама (Санкт-Петербургский Столичный ломбард)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Владимирский пр., д.14, литера А (адрес, согласно НПА: Владимирский пр., 14), с целью проверки данных о его состоянии и выявления сохранившихся ценных элементов отделки на момент проведения государственной историко-культурной экспертизы;

– фотофиксация выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.А. Адама (Санкт-Петербургский Столичный ломбард)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Владимирский пр., д.14, литера А (адрес, согласно НПА: Владимирский пр., 14);

Фотофиксация проводилась 18 марта 2025 года и 14 августа 2025. (Приложение №4);

– историко-архивные и библиографические исследования в фондах РГИА, ЦГИА СПб, ЦГА СПб, ЦГАКФФД СПб, ЦГА НТД СПб, сектора хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП (архив КГИОП). В ходе исследования были изучены картографические и справочные издания из фондов Государственной публичной исторической библиотеки России и Российской национальной библиотеки. По результатам историко-архивных и библиографических исследований составлена историческая справка (Приложение №2), альбом исторической иконографии (Приложение №3), историко-культурный опорный план (Приложение №9).

– сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком.

Указанные исследования проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

## 11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

### 11.1 Собственники и пользователи объекта

Заказчиком представлена Выписка из ЕГРН на здание, а также документы от пользователей и собственников помещений рассматриваемого объекта (Приложения № 9).

### 11.2 Анализ учетных документов.

– Объект культурного наследия взят под охрану решением органа государственной власти о включении объекта культурного наследия «Дом Е.А. Адама (Санкт-Петербургский Столичный ломбард)», в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную

ценность Приказом КГИОП от 20.02.2001 г. №15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность», со следующей атрибуцией: 1833; 1905, надстройка и перестройка; автор не установлен, гражд. инж. А.И. Носалевич. Адрес объекта, согласно Приказу №15: Владимирский пр., 14. Техническое состояние на момент включения в список выявленных объектов, согласно Приказу №15 – среднее.

- 20 марта 2002 года КГИОП утвержден план границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.А. Адама (Санкт-Петербургский Столичный ломбард)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Владимирский пр., 14.

- Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.А. Адама (Санкт-Петербургский Столичный ломбард)» впервые был утвержден КГИОП Распоряжением от 08.07.2011 г. №10-386 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.А. Адама (Санкт-Петербургский Столичный ломбард)».

- Предмет охраны был перевыпущен КГИОП Распоряжением от 06.08.2024 №1055-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.А. Адама (Санкт-Петербургский Столичный ломбард)». Состав элементов предмета охраны и их формулировки при этом не корректировались, новые элементы отделки не выявлялись.

- Историко-культурных экспертиз с целью включения объекта в реестр и других исследований ранее по рассматриваемому объекту не проводилось.

### 11.3. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий) (См. Приложения №2 и №3 Историческая справка и Историческая иконография)

Впервые как самостоятельный проезд Владимирская улица появилась на планах города в 1764 г., названная по церкви Владимирской иконы Божией Матери (Владимирской церкви); как проспект проезд появился на городских планах после 1860 г.<sup>1</sup>

Во второй половине XVIII в. левая сторона будущего Владимирского проспекта на участке от Невской перспективы до Владимирской площади активно застраивается, но застройка эта носит достаточно нерегулярный характер и преимущественно состоит из деревянных домов. Единообразного межевания и планировки участков не происходит. К 1798 году на Территории Московской части фиксировалось 166 каменных и 500 деревянных строений. На участке современного дома № 14 (Московской части 2-го квартала № 117 по плану 1798 года) зафиксированы три деревянных строения и один каменный флигель вдоль левой межи участка (илл. 5). Подобное же состояние застройки участка показывает план 1820 г. (илл. 6).

По сведениям из «Санктпетбургской адресной книги на 1809 год» Г. фон Реймерса, в нач. XIX века участок в 1-м квартале Московской части по Литейной улице, носящий теперь № 46 принадлежал купцу 3-й гильдии и депутату Городской думы Григорию Екимовичу Дементьеву<sup>2</sup>. К 1823 г. участок под № 49 (старый № 46) по Литейному проспекту оставался в собственности купца Дементьева<sup>3</sup>. Судя по «Подробному плану столичного города Ст. Петербурга» (План Шуберта) 1828 г. в этот период времени застройка участка не претерпела существенных изменений (илл. 7)

<sup>1</sup> Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. Под общ. ред. А.Г. Владимировича. СПб. 2002.

<sup>2</sup> Санктпетбургская адресная книга на 1809 год. [Отд. 1 / Г. фон Реймерс]. – Санктпетбург: печатано от 1-й до 48-й страницы в типографии Шнора, 1809. С. 47, 442.

<sup>3</sup> Указатель жилищ и зданий в Санктпетбурге или адресная книга, с планом и таблицею пожарных сигналов. Издал Самуил Аллер на 1823 год. Санкт Петербург. В типографии Департамента народного просвещения 1822 г. С. 59.

В период с 1823 до 1833 года участок перешел во владение действительной тайной советницы (Обрезковой) Обресковой, а в адресной книге на 1836 год новой владелицей числится полковница Адам. К этому времени происходит смена номеров, участок под номером 49 получает новый номер – 75.<sup>4</sup>

В адресной книге Нистрема на 1837 владельцы участка - А.Л. Обрескова и ее супруг, действительный тайный советник, сенатор, директор Департамента внешней торговли Михаил Алексеевич Обресков и его супруга Анна Львовна (с. 133). В 1844 году владельцы участка под номером 75 - также Обресковы. М.А. Обресков (1761-1842) — сын известного дипломата при Екатерине II, Алексея Михайловича Обрескова (1718-1787), посла России при Османской Порте до 1771 года.

Согласно атласу Н. Цылова, к 1849 г. участок под тогдашним номером 75 принадлежит Обресковой (илл.8). Отметим, что фамилия Адам как владелицы участка встречается только в адресной книге 1836 г. Учитывая сведения 1836 года, а также имеющийся в ЦГИА СПб проект постройки на участке дома полковника Егора Андреевича Адама от 1833 года (будет подробно рассмотрен ниже), можно сделать вывод, что с 1830-х и до нач. 1850-х гг. участок и строения на нем какое-то время принадлежали семейству Адам. Также очевидно, что Е.А. Адам приобрел у Обресковых участок, так как являлся заказчиком проекта, о чем свидетельствует подписанный чертеж 1833 г. (см. Иконография, илл.10). На данный момент не удалось уточнить, в каком именно году участок перешел во владение супруги тогда полковника, а позднее генерал-майора Е.А. Адама, К.М. Адам. Поскольку существующее здание совпадает с проектным чертежом, дом Е.А. Адам все же построил.

Соседний участок №77 (современный № 16) также принадлежал Адамам, подтверждение этому находим в адресной книге за 1854 г., когда участок современного дома уже №14 перешел во владение Семичевых, а соседний по-прежнему числится за фамилией Адам. (илл.9). Имеющийся в ЦГИА проект дома на участке под № 50 (Позднее №16) датируется 1841 годом<sup>5</sup>. Участок был куплен на имя Е.А. Адам в том же 1841 году<sup>6</sup>.

В 1844 году возможный заказчик проекта постройки на участке каменного лицевого дома Егор Андреевич Адам (1794-1860), в чине генерал-майора, служащий штаба корпуса горных инженеров, проживал на Большой Садовой улице в собственном доме и был владельцем еще четырех домов, не включая рассматриваемый<sup>7</sup>. Из всего сказанного можно сделать вывод, что рассматриваемый дом строился семейством Адам для сдачи внаем, как один из первых доходных домов, начавших появляться в застройке Петербурга в 1830-х гг. Краткую справку о деятельности Е.А. Адама как проектировщика многих петербургских мостов см. в Приложении.

Проект постройки каменного лицевого дома и дворовых флигелей на участке современного дома №14 относится к 1833 году<sup>8</sup>. Предполагалась застройка по всему периметру участка, с возведением каменного лицевого дома по красной линии проспекта (илл. 10,11). Сохранившийся чертеж является копией, подписи проектировщика не имеется. Некоторой загадкой является подпись копировщика на л.4 проекта, относящего план участка к Загородному пр. Вполне вероятно (и такие примеры имеются), что исполнитель этой копии Морган повторил свой собственный проект. Архитектор Василий Егорович Морган – петербургский архитектор, период активности которого приходится на вторую четверть XIX в., автор проекта дома по Владимирскому пр.11/Графскому пер., д.10. Стилистическое решение фасада близко к

<sup>4</sup> Нумерация домов в Санкт-Петербурге, с алфавитными списками проспектам, улицам, площадям, набережным, мостам, неским пристаням, городским въездам, соборным и городским церквям, дворцам, монументам и владельцам домов. СПб. 1836. С. 208. Продолжение с.24.

<sup>5</sup> ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.4694.

<sup>6</sup> С.-Петербургские сенатские объявления. № 32. 22 апреля 1841 г., стр. 23.

<sup>7</sup> Нистрем К.М. Адрес-календарь санктпетербургских жителей. 1844 г. Адрес-календарь служащих чиновников. Министерство финансов. Штаб Корпуса горных инженеров. С.242,348.

<sup>8</sup> ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.4693.

работам Моргана второй четверти XIX в. (илл. 12, 13). В целом, для построек этого архитектора периода 1830-1850-х гг. характерна центрально-симметричная композиция с воротным проездом по центральной оси лицевого фасада. Общее архитектурное решение зданий остается в стилистике классицизма. Оконные проемы первого этажа с полуциркульным завершением образуют аркаду. Можно с большой долей уверенности утверждать, что проект дома по Владимирскому, 14 принадлежит Василию Моргану. Тем более, известны примеры, когда архитекторы собственноручно создавали копии своих проектных чертежей, фасадов разрезов. Так или иначе, существующее ныне на участке здание, с учетом надстроек конца 19-начала 20 века, в уровне первых четырех этажей соответствует, в целом, первоначальному проекту, подписанному Морганом, как копиистом. Сохранились основные пропорции здания, членения фасада, сохранено количество световых осей, балкон по центральной оси в уровне 3-го этажа. Симметричный фасад на 13 осей, с воротным проездом по центру, в четыре этажа на полуподвалах, также как и дворовые флигели, с устройством конюшен и каретника в одном из них. Следует отметить, что проектом изначально предусматривалось устройство по крайним осям фасада входов с примками в полуподвальные помещения, что свидетельствует о том, что их первоначально предполагалось использовать, скорее всего, под коммерческие цели. Фасад имел достаточно скромное архитектурно-художественное решение в стиле позднего классицизма. Следует отметить также, что генплан 1833 г. зафиксировал периметральную застройку участка тремя служебными флигелями, в целом сохранившуюся до настоящего времени.

Из более значительных изменений проекта можно отметить отсутствие балкона по центральной оси в уровне второго этажа. Балкон отсутствует уже в 1873 году, до поздней надстройки (илл. 14). Декор кронштейнов и ограждения балкона, зафиксированный на чертеже 1873 и сохранившийся до настоящего времени, также соответствуют стилю позднего классицизма. По сравнению с чертежом 1833 г., на проектном чертеже 1873 г. отображен более интересный декор лицевого фасада. В уровне 1-2-го этажей присутствует штукатурный квадратный руст, все оконные проемы 3-го этажа имеют линейные сандрики, окна 4-го этажа с наружными подоконными досками на кубических кронштейнах. По центральной оси фасада над воротным проездом в уровне 2-4-го этажей появляются тройные окна. Балкон в уровне 2-го этажа отсутствует. Входной проем сохранившегося балкона в уровне 3-го этажа акцентирован фланкирующими полуколонками. Визуальный осмотр, проведенный в процессе экспертизы, показал, что полуподвальный (цокольный) этаж был возведен на сводах, что характерно для первой половины XIX столетия. Своды сохранились частично, в левой части здания.

До введения в 1855 г. современной четности сторон улиц и нумерации домов Владимирский проспект служил продолжением Литейного. После 1855 г. дома №№ 60–82 получили номера 1–23, а дома №№ 63–79, соответственно, 2–18. К 1854 г. дом № 75 по Литейному проспекту переходит во владение Семичевой.<sup>9</sup> (илл. 9). В 1858 г. была проведена очередная реформа нумерации домов, соответственно изменились и номера домовладений. К 1862 г. дом числится под № 14 по Владимирскому проспекту, он по-прежнему принадлежит Семичевой<sup>10</sup>. На 1868 г. зданием владеет коллежский советник Николай Евлампиевич Семичев<sup>11</sup>.

В 1860-х гг. здесь жил в основном разночинный люд — ремесленники, студенты, чиновники невысокого ранга: в полуподвальном и первом этажах размещались питейное заведение, магазин серебряных вещей, кухмистерская. В доме проживал в бытность студентом Петербургского университета Петр Васильевич Бардовский. П.В. Бардовский (1847–1886) родился в дворянской семье, окончил курс в

<sup>9</sup> 60,000 адресов из Санкт-Петербурга, Царского Села, Петергофа, Гатчина и прочия, 1854. [в 2 ч. Сост. В.М. Матвеев]. Санктпетербург. ценз. 1853. С. 33.

<sup>10</sup> Описание улиц С.-Петербурга и фамилии домовладельцев к 1863 году. Сост. Н. Цылов. Санктпетербург. 1862. С. 43.

<sup>11</sup> Всеобщая адресная книга С.-Петербурга, с Васильевским островом, Петербургской и Выборгской сторонами и Охтой: в 5 отд-ниях [И.И. Рынкевич; предисл. Г. Готше и Г. Корнфельда]. Санкт-Петербург. 1867-1868. С. 429.



Петербургском университете. С 1880 г. занимал должность мирового судьи в Варшаве, где сблизился с русскими офицерами-народовольцами и с главными представителями польской партии «пролетариата». В 1884 г. Бардовский был арестован. Военно-окружный суд приговорил в 1885 г. Бардовского и других деятелей движения «пролетарианцев» к смертной казни. Четверо из них были казнены 10 января 1886 г. в Варшавской цитадели. В 1886 г. народовольческой типографией в России был издан полный отчет о процессе «пролетарианцев» («Процесс 29-ти»)<sup>12</sup>.

В 1873 году дом принадлежит жене коллежского советника Е.Е. Семичевой.

Чертеж 1873 г. (илл. 14) фиксирует фасады существующего на участке здания и проектируемые изменения. Как уже говорилось выше, общее объемно-пространственное решение, членения фасадов соответствуют проекту 1833 года. В отличие от проекта 1833 года, фасад декорирован богаче - в двух первых этажах выполнена рустовка, балкон в уровне 2-го этажа отсутствует, но центральная ось усилена трехчастными окнами. Все окна третьего этажа оформлены прямыми сандриками. Этажи разделены профилированными тягами, здание венчает профилированный карниз, декорированный орнаментированными кронштейнами. Проектом предполагалось устройство массивных металлических козырьков на опорах над обоими входами в здание с красной линии проспекта. Как показывают позднейшие фотографии здания (илл. 15), проект был воплощен. Также предполагались поправки оконных проемов первого этажа слева от входа — вероятнее всего, ремонт или замена оконных заполнений. Чертеж с проектом козырьков подписан архитектором Андреевым. Входы в помещения подвального этажа через приямки располагались по крайним осям справа и слева. Вероятно, к этому же периоду относятся немногочисленные дошедшие до наших дней элементы отделки помещений лицевого флигеля, стилистически относящиеся к периоду эклектики.

Архитектор Р.Б. Бернгард, осматривая имение в ноябре 1882 г., засвидетельствовал, что «фасад лицевого четырехэтажного каменного дома оштукатурен, нижние два этажа в руст, второй этаж обтянут полами, а окна наличниками, и дополнительно на третьем этаже украшены сандриками. На фасаде один балкон на кронштейнах и пять окон с зеркальными стеклами. Внутри дома проведен водопровод, устроены раковины и ватерклозеты. Имеется два мраморных камина. По левой и задней границам двора выстроены четырех- и пятиэтажные флигели, в подвале последнего устроена теплая конюшня на 15 стойл и ледник»<sup>13</sup>. Исходя из проектных материалов 513 фонда ЦГИА СПб, описание Бернгардта не совсем корректно. Он совсем не упоминает флигель справа, в котором помещался каретник, хотя уже по проекту 1833 года участок был полностью занят периметральной застройкой, что фиксируют и планы последующих лет. Также странно выглядит утверждение Бернгардта о размещении конюшни в подвале. Отметим также, что описание Бернгардта цитируется по книге Ю. Векслера и Т. Крашениниковой, указанной выше, так как в настоящий момент указанное ими дело из ЦГИА СПб из фонда 515 (Городского кредитного общества) недоступно в связи с переездом архива. Дело по настоящий момент не оцифровано.

К 1883 году дом переходит во владение отставного гвардии ротмистра Н.Е. Семичева. Проектом этого года, завизированным Н. Бенуа, предусматривалось оборудование лестницы, с устройством выхода на чердак, с частичной перепланировкой прилегающих помещений в месте примыкания левого дворового флигеля к корпусу по задней межевой линии участка (илл. 16). Проект составлялся Н. Султановым.

В 1891 году владелица дома — вдова предыдущего владельца Александра Михайловна Семичева. Петроградской городской управой согласован проект одноэтажной пристройки в «кармане» между лицевым домом и правым флигелем для организации дополнительного входа в помещения лицевого дома со двора. Основание пристройки спроектировано на «пруссских» сводах (илл. 17).

<sup>12</sup> «Былое». 1906. апрель, июль.

<sup>13</sup> ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 5850.

Вплоть до 1897 года, когда весь участок с существующей на тот момент застройкой был куплен Санкт-Петербургским столичным ломбардом, дом принадлежал членам семьи Семичевых.

Авторы книги «Владимирский проспект» сообщают, что ломбард арендовал помещения в доме Семичевых с 1882 года, но окончательно был открыт в 1888 году, после утверждения устава.

В 1897 году все домохозяйство на Владимирском пр. 14 переходит во владение Санкт-Петербургского столичного ломбарда. «В 1897 г. приобретен в С.-Петербурге для Правления и Владимирского отделения дом на Владимирском проспекте. Покупка дома обошлась в 221.566 р., стоимость дома к 1 января 1913 г. возросла до 419993 рублей»<sup>14</sup> :

Небольшую часть помещений сдавали в аренду под магазин купца Блюмберга, в остальных домах и флигелях на участке размещались кладовые ломбарда, квартиры распорядителей и управляющего.

К этому же, 1897 году относится проект строительства поперечного дворового флигеля (илл. 18), перестройки лестниц в дворовых флигелях и частичной замены перекрытий в помещении флигелей. В верхнем этаже вновь проектируемого флигеля проектом предполагалось устройство галерей, обращенной в сторону проспекта, на металлических профилированных колоннах, и устройство светового шатрового фонаря над помещениями лестницы в левом флигеле. (илл. 19). Автором проекта был гражданский инженер А. Носалевич.

В 1900-х гг. здесь жили директор-распорядитель ломбарда почетный гражданин Василий Васильевич Мартинсон и управляющий Владимирским отделением ломбарда почетный гражданин Александр Кириллович Орлов.

В 1898 году Городской управой согласовывается проект устройства мансарды над надворными флигелями, устройства каменных лестниц и переделки лестницы в лицевом флигеле. Автор проекта - гражданский инженер А.И. Носалевич (илл. 20). Галерея поперечного флигеля, запроектированная годом раньше, показана в более простом архитектурном решении, без профилированных колонн (илл. 21). На дальней лестнице правого (южного) флигеля предполагалась лишь надстройка над уровнем верхнего этажа для организации выхода в мансарду. Можно с уверенностью утверждать, что на момент составления данной справки лестница сохранила первоначальную конструкцию первой половины 19 века, с момента постройки здания по первоначальному проекту, предположительно В.Е. Моргана. Фасад лицевого здания по Владимирскому проспекту по данному проекту оставался практически неизменным. Предполагалась незначительная перестройка обоих входов с приведением их к единообразию по нижним высотным отметкам (илл. 22).

В дополнение к вышеуказанному проекту в том же 1898 году А. Носалевичем разрабатывается проект надстройки лицевого фасада здания каменным парапетом с металлической решеткой и аттиком для устройства вывески ломбарда (илл. 23). Фиксационные чертежи конца того же 1898 года показывают, что проект был осуществлен в натуре, за исключением собственно вывески (илл. 24).

В 1900 году согласовано возвести для размещения кладовых надворный двухэтажный флигель в заднем дворе с правой стороны (илл. 25), в 1902 - выполнить увеличение проемов подвального этажа в лицевом флигеле со стороны парадной лестницы, с устройством светового колодца (прямка) и установки металлического ограждения (илл. 26). В подвальном подлестничном пространстве размещалась массивная печь, предназначенная для отопления лестницы. Также на плане подвала правой части здания показаны своды перекрытий, относящиеся к первоначальной конструкции дома (не сохранились до наших дней в результате попадания бомбы в период Великой Отечественной войны) (илл. 27).

<sup>14</sup> Петербургский столичный ломбард. Очерк деятельности Акционерного общества "С.-Петербургский столичный ломбард" за 1888-1912 гг. : XXV. - [Санкт-Петербург, 1913]. С.160.

В 1905 году А. Носалевич разрабатывает проект надстройки лицевого четырехэтажного дома пятым этажом и мансардой (илл.28). Согласно проекту, внутренняя планировка существующих этажей не изменялась. Перестройке подлежала парадная лестница с устройством новых оконных проемов с выносом в небольшие эркеры, переборкой лестничных маршей и устройством новых межэтажных площадок. Вновь проектируемые помещения, судя по практически отсутствующим внутренним перегородкам, предназначались под нужды ломбарда. Отметим, что на чертеже лицевого фасада показаны габариты предполагаемой надстройки, но отсутствует решение по изменению архитектурно-художественного облика. Также проектируемый купол по центральной оси не соответствует шатру, существующему в натуре, и отсутствует парапет (илл.29). Вероятно, рассматриваемый чертеж лицевого фасада (илл.29) был скопирован с проектного чертежа. А сами изменения (в сторону большей декоративности фасада) могли быть внесены в проект уже в процессе его реализации. Возможно, уточнить время появления существующих на настоящее время решений отделки фасада могли бы документы, содержащиеся в деле, хранящемся в фонде Санкт-Петербургского кредитного общества (ЦГИА ф.515.оп.1 дд.5850,5850а), но данное дело, как уже упоминалось, не оцифровано и в настоящее время недоступно. Тем не менее, учитывая, что позднейшие проекты предусматривали только изменения в надворных флигелях, связанные с растущими потребностями ломбарда, можно с высокой степенью вероятности утверждать, что сохранившееся до наших дней архитектурно-художественное решение главного фасада относится именно к периоду перестройки по проекту 1905 года. Дошедшее до настоящего времени решение имеет более развитый декор лицевого фасада, нежели зафиксированное на чертеже. Добавлена лепная отделка фасада, выполненная в стиле поздней эклектики с элементами модерна, появилось завершение кровли в виде четырехгранного шатра по центральной оси вместо маловыразительного и мелкого по пропорциям купола. Отделка главной лестницы также выполнена в стилистике поздней эклектики (в частности, металлическое ограждение маршей) с элементами модерна (настенная плитка, поставленная торговым домом Линднера, который существовал с 1902 г.; витражи оконных проемов межэтажных площадок) (илл. 30-32).

К периоду не раньше 1905 года относятся и частично сохранившиеся витражи в оконных проемах парадной лестницы.

Витраж на междуэтажной площадке между первым и вторым этажом с рисунком павлинов был выполнен в технике травления. На момент проведения фотофиксации 1991 года сохранялись три фрагмента витража (илл.33), до настоящего времени сохранился лишь один (илл.34). Полихромный витраж с рисунком маков на междуэтажной площадке 4-5 этажей, выполненный полностью в стилистике модерна в классической технике свинцовой пайки, на момент фотофиксации в 1991 году имел три сохранившихся фрагмента (илл.35) к 2017 году левый фрагмент был утрачен (илл.36).

В 2017 году студенты Санкт-Петербургского государственного института культуры Даниил Вовченко, Ксения Рубан и Юлия Шипунова под руководством Риммы Владимировны Щипиной осуществили реставрацию с воссозданием утраченного фрагмента. Был проведен полный цикл работ, включая изучение исторических материалов, разработку методики реставрации, саму реставрацию и создание нового фрагмента по образцу старого. Необходимое согласование работ организовал заведующий кафедрой реставрации и экспертизы объектов культуры П.Г. Лисицын (илл.37).

В 1910 году разрешена перестройка подвальных помещений надворных флигелей и части первого этажа флигеля лит. Б<sup>15</sup>. В левом флигеле лит. А предполагалось устройство нового пола и перекрытий на прусских сводах; в правом флигеле лит. Б — переустройство проемов в помещении с печью (илл.38,39).

В 1913 году городской Управой согласован проект капитального ремонта, составленный все тем же А. Носалевичем, предполагавший «перебойку оконных и дверных проемов, выломку арочных проемов

<sup>15</sup> Литеры даны по архивным чертежам илл.38



с постановкой каменных столбов и металлических колонн, устройство новых каменных лестниц и каменных стен, частичная протяжка новых балок»<sup>16</sup>. По большей части работы эти относились к помещениям надворных флигелей в уровне подвалов и первых этажей. Согласно планам, наиболее значительным изменениям в лицевом здании подверглись помещения 3-го этажа, где и были устроены вышеуказанные колонны (илл.40). Также, в проекте 1913 года предполагалась прорубка проемов в задний двор прилегающего по задней межевой линии дома по Дмитровскому пер.,13. Все работы не затрагивали архитектурный облик лицевого фасада.

В том же году был согласован проект по устройству переходов в помещения дома № 13 по Дмитровскому пер. (сноска), подписанный А. Носалевичем (илл.41).

Сохранившаяся до наших дней облицовка воротного проезда и части стен надворных флигелей керамической плиткой относится к этому же историческому периоду. Применение подобной плитки в отделке фасадов характерно для конца 19 - начала 20 века.

Ломбард успешно функционировал вплоть до Великой октябрьской революции<sup>17</sup>. Ссудные суммы к 1914 г. достигли 7,3 млн руб. С 1918 по 1944 годы Владимирский проспект был переименован в проспект Нахимсона в честь участника революционного движения С.М. Нахимсона (1885-1918).

После революции в бывшем здании Санкт-Петербургского столичного ломбарда располагались различные учреждения.

К 1940 г. здесь находились: городское и областное Управления кинофикации; производственное подсобное предприятие (электроарматурный цех) треста Ленгоркино; мастерская архитектурного проектирования гражданского строительства Ленинградского областного проектно-планировочного треста; Ленинградская контора треста Центроспецстрой; Ленинградская областная контора Ленснабсбыткино.<sup>18</sup>

В 1953-1954 годах 13-ой мастерской Ленниипроекта разрабатывается проект реконструкции соседнего здания бывшего купеческого клуба по Владимирскому пр., 12, занимаемого с 1945 года театром им. Ленсовета (до 1953 года — Новый театр). Автором проекта был Н.А. Митурич.

Проектом, в частности, предусматривалась присоединение части помещений по левой стороне здания по Владимирскому проспекту, 14 к театру, для улучшения загрузки и эвакуации зрительного зала, устройства правого кармана сцены и лож по правой стороне зрительного зала, размещения вспомогательных функций. Для ограничения прохода в помещения правой стороны, не передаваемые театру, предлагалось заделать проемы в капитальных стенах<sup>19</sup> (илл.42-45).

В 1965 г. в здании располагались Ленинградский областной дом народного творчества, Управление культуры Ленгорисполкома и Бюро съездовых стенографов Управления культуры ЛПИК, а в 1988 г. - Центр научно-методический областной народного творчества и культурно-просветительной работы<sup>20</sup>. В послевоенный период в здании проводились ремонтные работы с приспособлением под современные нужды, но они носили в основном косметический характер, не затрагивающий существующую историческую планировку участка, конструктивные особенности здания (внутренних и наружных капитальных стен), а также архитектурно-художественное решение фасадов.

В настоящее время в здании находится Централизованная бухгалтерия бюджетных учреждений Комитет по культуре г. Санкт-Петербурга, музыкально-просветительский колледж им. Б.И. Тищенко,

<sup>16</sup> ЦГИА СПб. Ф.513.Оп.102. Д. 4693. Л.63

<sup>17</sup> Весь Петроград на 1917 год: адресная и справочная книга г. Петрограда. СПб. [1917 С. 49.

<sup>18</sup> Ленинград на 1940 г.

<sup>19</sup> ЦГАНГД 36-32-196 Лл.11-15

<sup>20</sup> Список абонентов Ленинградской телефонной сети. Л., 1965. С. 37; Справочник Ленинградской городской телефонной сети. Л., 1988 г. С. 522.

объекты общепита, магазины, гостиница. Значительная часть площадей используется Государственным академическим театром им. Ленсовета.

Таким образом, можно сформулировать следующие краткие выводы.

Исходя из проведенных исследований можно выделить три периода строительной истории и истории бытования здания:

1. Ранний период – с 1833 г. до 1873 г.

2. Второй период – от незначительной перестройки 1873 г. до 1897 г. (года продажи всего здания Столичному ломбарду).

3. Третий период перестроек Столичного ломбарда – с 1897 г. по 1917 г.

Существующая на данный момент атрибуция дома по Владимирскому пр.14, как дома Е.А. Адама, представляется корректной. Генерал-майор корпуса горных инженеров Егор Андреевич Адам, инженер-строитель многих петербургских мостов, имел непосредственное отношение к рассматриваемому дому, как заказчик проекта и домовладелец. Семейство Семичевых, как владельцев дома со второй половины 1850-х до 1897 г. также имеет отношение к истории дома. При этих владельцах осуществлена первая переделка лицевого фасада.

К настоящему времени с первой половины 19 века сохранились:

- историческая периметральная застройка участка;
- габариты (по пятну застройки) лицевого дома и всех дворовых флигелей по периметру участка;
- наружные и внутренние капитальные стены лицевого дома и периметральных флигелей в уровне 1-4 этажей;
- историческая структура помещений (расположение лестниц, помещения каретника в правом (южном) флигеле);
- архитектурно-художественное решение фасадов лицевого флигеля в уровне 1-4 этажей, включая количество световых осей, габариты и конфигурацию оконных и дверных проемов, балкон, декоративную отделку фасада (с незначительными изменениями декора 4 этажа);
- историческая внутрисстенная на сводах лестница правого (южного) флигеля, ныне выходящая на задний (второй двор);
- частично сохранились сводчатые перекрытия подвального этажа в левой (северной) половине дома.

К периоду перестроек конца 19 — начала 20 века можно отнести:

в лицевом доме:

- надстройку пятым этажом и мансардой;
- архитектурно-художественное решение новых этажей и парадной лестницы (включая лестничные ограждения, облицовку стен и полов керамической плиткой, лестничный витраж в свинцово-паечной технике в стиле модерн, лестничный витраж в технике травление в стиле модерн;
- сохранившиеся фрагменты отделки внутренних помещений в стиле поздней эклектики.

в лицевом доме и надворных флигелях:

- поперечный дворовых флигель;
- надстройки выше 4 этажа, включая мансарды;
- конструктивное и архитектурно-художественное решения лестниц, за исключением упомянутой выше лестницы южного флигеля;
- внутреннюю планировку (капитальные и несущие стены) помещений надстроенных этажей;
- отделку воротного проезда и стен дворовых флигелей керамической плиткой.

Следует отметить, что выполненная А. надстройка достаточно органично вписалась в облик существующего здания, в целом увеличив декоративность фасада.

Также отметим, что некоторые материалы по архитектурно-строительной и бытовой истории дома в настоящее время недоступны, так как неоцифрованные фонды ЦГИА (в частности, некоторые дела из фонда 515 Санкт-Петербургского кредитного общества недоступны для рассмотрения в связи с переездом архива).

#### 11.4. Современное состояние исследуемого объекта:

Рассматриваемый объект формирует фронт застройки Владимирского проспекта. Здание состоит из главного корпуса и 4-х дворовых флигелей. Периметральная застройка участка сохранилась с 1833 г. до настоящего времени. Лицевой корпус до уровня 4-го этажа и три флигеля, расположенные по границам участка, относятся к застройке 1830-х гг. Восточный флигель второго двора сильно перестроен. Поперечный флигель, делящий дворовое пространство на две части, построен в 1897 г.

Лицевой корпус в настоящее время 5-этажный, на подвалах, с мансардой (надстроен в 1905 г.), имеет центрально-симметричное архитектурно-художественное решение. В уровне подвального (цокольного) этажа в северной части дома сохранились цилиндрические своды с распалубками, относящиеся раннему периоду истории здания (1833 г.). В южной части цокольного этажа своды не сохранились. В уровне 1-3-го этажей лицевой фасад в целом сохраняет архитектурное решение на 1873 г. (см. Иконография, илл. 14). Исключение составляют утраченные козырьки полуциркульного очертания над входными проемами по сторонам от воротного проезда и более сложный ритм сандриков в уровне 3-го этажа – чередование треугольных и линейных. На фиксационном чертеже 1898 г. (см. Иконография, илл. 24) сандрики показаны линейными. Соответственно, треугольные сандрики скорее всего появились в период перестройки 1905 г., когда произошло усложнение декора фасада.

В уровне 1-2-го этажа фасад имеет штукатурный руст. Центральная ось фасада акцентирована тройными окнами в уровне 2-5-го этажей. По центральной оси в уровне 3-го этажа от периода 1830-х гг. сохранился балкон в стилистике позднего классицизма с декоративными литыми деталями (водосливы, объемные женские и мужские маскароны).

Расстекловка оконных проемов лицевого фасада сохранена на период 1913 г., она зафиксирована на фотографии К. Булы (см. Иконография, илл. 14). В более ранний период (до надстройки, в 1870-е гг.) окна имели более мелкую, 6-частную расстекловку.

В уровне 4-5-го этажей лицевой фасад имеет декоративную отделку (относится в 1905 г.): лепные провисающие гирлянды, широкий лепной фриз из перевитых растительных побегов с цветами и листьями и с крупными раковинами над оконными проемами. Водосливы под карнизом оформлены в виде горельефных голов рычащего льва. Лицевой фасад отреставрирован в 2017 г. Мансарда лицевого корпуса в объем реставрационных работ не входила, хотя она сохранила исторические габариты и декор с 1905 г. В настоящее время фасад мансарды затянут сеткой, имеются значительные утраты штукатурки и лепных декоративных деталей. Своеобразным композиционным акцентом лицевого корпуса является шатер по центральной оси фасада в мансардном объеме, сохранивший покрытие в виде металлической черепицы и кованое аттиковое ограждение.

В уровне 2-4-го этажей главный корпус сохранил элементы ценной архитектурно-художественной отделки, относящейся к периоду поздней эклектики и к периоду модерна: лепной декор, деревянные панели и деревянная резная отделка потолка, исторические дверные заполнения, паркет из ценных пород дерева, печи гладкого белого изразца с фигурными аттиковыми завершениями. Многие ценные элементы отделки сохраняются под навесными потолками типа «Армстронг». В нескольких помещениях 2-3-го этажей декор перебит некапитальными перегородками позднейшего периода. В уровне 4-го этажа, в помещениях дирекции театра, выявлена небольшая перепланировка, не обозначенная на планах ПИБ: в

помещениях 23-Н(2) и 23-Н (5,6,7) устроен соединяющий их коридор и новые проемы в капитальной стене и некапитальных перегородках. Когда произошли эти изменения, выяснить не удалось (предположительно, 1980 - 1990-е гг.).

Большой интерес представляет главная лестница лицевого корпуса, с отделкой стен лепным декором, керамической глазурованной плиткой (типа «кабанчик») фирмы С.М. Линднера и с уникальными фрагментами витражных заполнений оконных проемов в стилистике модерна в двух разных техниках – травление и свинцово-паечной.

Служебная лестница Л-6, соединяющая подвал и 1-й этаж, не представляет архитектурной ценности, так как множество раз перестроена. Над ней в ходе натурного осмотра здания был выявлен исторический световой фонарь, устроенный в 1902 г. Дворовый фасад лицевого корпуса, как и все служебные флигеля, выполнен в утилитарных формах без ярко выраженных стилистических характеристик.

В главном корпусе в уровне 1-го этажа помещения занимает кафе «Евразия» и театр Ленсовета, во втором этаже располагается музыкальный колледж им. Б.И. Тищенко, в уровне 3-го этажа располагается централизованная бухгалтерия Комитета по культуре, 4-й этаж – помещения дирекции театра Ленсовета, 5й эт. и мансарда также находится в ведении театра Ленсовета.

Дворовые корпуса объекта образуют два двора, все фасады дворовых корпусов построены в утилитарных формах без ярко выраженных стилистических характеристик.

По северной и южной сторонам участка расположены боковой северный 5-ти этажный и боковой южный 4-х этажный флигеля. Дворовые фасады лицевого дома (включая воротный проезд) и всех флигелей в первом дворе в уровне цокольного - 1-го этажей облицованы «кабанчиком» торгового дома С.М. Линднера.

В первом дворе: фасад северного флигеля имеет значительные утраты штукатурного слоя, оконные заполнения большей частью заменены хоз. способом на пластиковые стеклопакеты без сохранения расстекловки. Оконные заполнения, сохраняющие расстекловку также сохранились на фасаде. Лестница северного флигеля имеет отделку в характере классицизирующего модерна: стены облицованы «кабанчиком» золотисто-коричневого цвета, ограждения с орнаментом меандра и овальными розетками, лепной декор площадок. Фасад южного 4-х этажного флигеля сохранил первоначальные, относящиеся к 1833 г., габариты и конфигурацию проемов конюшен и каретников 1-го этажа (см. Иконография, илл.11) Лестничный объем (лестницы Л-2) южного флигеля в первом дворе повышен.

Историческая лестница, имеющая архитектурно-художественную ценность, сохранилась в южном флигеле до уровня площадки 2-3-го этажа. Далее проход на лестницу заложен. С уровня 3-го этажа лестница соединяет помещения централизованной бухгалтерии, архитектурно-художественной ценности не имеет: ограждения поздние, ступени облицованы современной плиткой. В интерьерах южного флигеля сохранился зал (Пом.21-Н(1)) с декоративно-художественной отделкой: пилястры на стенах, паркет с рисунком в виде звезд из ценных пород дерева. Также, по крайней восточной оси южного флигеля сохранилась историческая средистенная лестница Л-3 с площадками на сводах, сохранившаяся от первого строительного периода объекта (1833 г.).

Поперечный 4-х флигель построен в 1897 г. утилитарных формах, первоначально имел галерею в уровне 4-го этажа, в настоящее время перестроена (см. Иконография, илл.21). Со стороны первого двора в уровне 1-го этажа облицован кабанчиком. Флигель сохранил первоначальные форму и габариты крыши – скатная с переломом.

В северном и поперечном флигелях в настоящее время располагается гостиница. В 1-м этаже поперечного флигеля находится бар. В 3-м этаже южного и поперечного флигелей также расположена централизованная бухгалтерия, во 2-м этаже южного флигеля – офисы.

Во втором дворе: южный боковой корпус имеет позднейшую пристройку-тамбур ко входу на лестницу Л-3, не относящуюся к предмету охраны объекта. Северный боковой корпус имеет утраты штукатурного слоя, на фасаде читаются позднейшие ремонты кирпичной кладки.

Отдельно следует остановиться на дворовом восточном 4-х этажном с мансардой флигеле, расположенном по западной границе участка. Строительство его относится к первому строительному периоду (1833 г.), однако в последующие периоды он все время перестраивался. Сначала для нужд ломбарда (с 1897 по 1905 гг.), потом для нужд театра (см. Иконография, илл. 42, 43 – проект реконструкции театрального зала и сцены, арх. Митурич). Корпус примыкает к зоне сцены основного здания театра (Владимирский, пр., 12), и в настоящее время в нем, начиная с уровня 2-го этажа располагаются кулуары сцены, хранилище декораций. В связи с этим в середине - второй половине XX в. были демонтированы перекрытие между 2-м и 3-м этажами, в также части внутренних капитальных стен в уровне 2-го и 3-го этажей, пробиты новые высокие проемы, как в интерьерах, так и на фасаде.. Это было необходимо для нормального функционирования театра, в частности для перемещения и хранения большеформатных декораций. В настоящее время помещения 2 -4-го этажей и мансарда используются по тому же назначению.

Лестница Л-4, трехмаршевая, расположенная в торцевой северной части восточного корпуса, также значительно перестроена в середине-второй половине XX в.: ступени в настоящее время бетонные, ограждения лестничных маршей из проката, преимущественно с использованием сварки. Данная лестница не имеет архитектурно-художественной ценности.

Фасад восточного корпуса также претерпел значительные изменения. Оконные проемы в уровне 2-3-го этажей были заложены кирпичом полностью или на 2/3. В уровне 3-го и 4-го этажей имеются позднейшие металлические и бетонные перекидные балки-перевязки. Из всего сказанного следует, что восточный корпус к настоящему времени претерпел значительные перестройки и утратил историко-культурную ценность.

Как уже было указано выше, здание активно эксплуатируется несколькими собственниками и пользователями. В целом сохраняется историческая функция: общественное здание с торговыми площадями, складами, административными помещениями.

**13. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.**

**13.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении государственной историко-культурной экспертизы.**

1. Историческая справка (Приложение №2).
2. Историческая иконография (Приложение №3).
3. Материалы фотофиксации (Приложение №4).
4. Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.А. Адама - Семичевых (Санкт-Петербургский Столичный ломбард)» (Приложение № 7);
5. Проект плана границ территории (Приложение № 8);
6. Историко-культурный опорный план (Приложение №9).

**13.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература.**

**Нормативная документация:**

1. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ);



2. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
3. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 г. № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
4. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 г. № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

## Библиография:

### СПРАВОЧНАЯ ЛИТЕРАТУРА:

1. Санктпетербургская адресная книга на 1809 год. [Отд. 1 / Г. фон Реймерс]. Спб. 1809. 2. Указатель жилищ и зданий в Санктпетербурге или адресная книга, с планом и таблицею пожарных сигналов. Издал Самуил Аллер на 1823 год. Санкт Петербург. 1822 г.
3. Нумерация домов в Санктпетербурге, с алфавитными списками проспектам, улицам, площадям, набережным, мостам, невским пристаням, городским въездам, соборным и городским церквам, дворцам, монументам и владельцам домов. СПб. 1836.
4. Нистрем К.М. Книга адресов С.-Петербурга на 1837 год. С. Петербург. 1837.
5. С.-Петербургские сенатские объявления. № 32. 22 апреля 1841 г.
6. Нистрем К.М. Адрес-календарь служащих чиновников Министерства финансов. Штаб корпуса горных инженеров. 1844.
7. Атлас тринадцати частей С.Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. СПб., 1849.
8. Путеводитель: 60,000 адресов из Санкт-Петербурга, Царского Села, Петергофа, Гатчина и прочия, 1854. В 2 ч. Сост. В.М. Матвеев. Санктпетербург: ценз. 1853.
9. Описание улиц С.-Петербурга и фамилии домовладельцев к 1863 году Сост. Н. Цылов. Санктпетербург. 1862.
10. Всеобщая адресная книга С.-Петербурга, с Васильевским островом, Петербургской и Выборгской сторонами и Охтой: в 5 отд-ниях. И.И. Рынкевич; предисл. Г. Гоппе и Г. Корнфельда. Санкт-Петербург. 1867-1868.
11. Весь Петроград: адресная и справочная книга г. Петрограда. 1899, 1901, 1905, 1907, 1913, 1917
12. Ленинград на 1940 год.
14. Список абонентов Ленинградской телефонной сети. Л., 1965.
13. Справочник Ленинградской городской телефонной сети. Л., 1988 г.

### ИЗДАНИЯ:

«Былое». 1906. Апрель, июль.

Историческая справка о ссудных казнах за все время их существования. Спб., 1912.

Петербургский столичный ломбард. Очерк деятельности акционерного общества «Санкт-Петербургский столичный ломбард» за 1888-1912 гг. СПб., 1913.

И.А. Кириллов. Ломбарды России. 1922. Репринт 1992.

Архитекторы-строители Санкт-Петербурга сер. XIX – нач. XX вв. под ред. Б.М. Кирикова. СПб., 1996.

В.В. Кукушкина. Топонимика Санкт-Петербурга XVIII века по планам города. СПб., 2002

Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. Под общ. ред. А.Г. Владимировича. СПб. 2002.

А.Ф.Векслер, В.П. Мартыненко. Московская часть . - Три века Санкт-Петербурга: Энциклопедия. Т. II. Девятнадцатый век. Кн. четвертая. СПб., 2005.

Б.М.Кириков. Архитектура Санкт-Петербурга конца XIX – нач. XX вв. Эклектика, модерн, неоклассицизм. СПб., 2006.

А.Ф.Векслер, Т.Я.Крашенинникова. Владимирский проспект. СПб., 2010.

Витражи Санкт-Петербурга. Инвентаризация. Центральный район. СПб., 2024.

#### ИНТЕРНЕТ-ИСТОЧНИКИ (ТЕКСТЫ, ФОТО):

Беловицкий Л.В. На шумных улицах градских. Жизнь русского обывателя. - [iknigi.net: libmir.ru](http://iknigi.net/libmir.ru)

История ломбарда. Россия. -ломбарды рф.

Санкт-Петербургский столичный ломбард. - [lunivers.ru](http://lunivers.ru)

Ломбарды в СПб. - [imgpeak.ru](http://imgpeak.ru)

Фотопрогулки по СПб. - [photoproгулки.narod.ru](http://photoproгулки.narod.ru)

Витражи в России. - [vitroart.ru](http://vitroart.ru) (фото 2017, 2021 гг.) .

С.Е. Глезеров. «Вшивая биржа». Смена, 2003, 23 февр.

#### КАРТОГРАФИЯ (свободный доступ в интернете):

«Сенатский» атлас 1798.

Сборная карта для Карты, составленной Генштабом в 1820 г. 1818-1820.

План Санкт-Петербурга Ф.Шуберта. 1828

План 12-ти частей Петербурга (Атлас Цылова). 1849.

План Санкт-Петербурга между Б.Невою и Обводным каналом. 1872 г.

#### СПЕЦИАЛЬНАЯ ЛИТЕРАТУРА:

Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Справочник / Под общей редакцией Б. М. Кирикова. СПб., 1996.

Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51 квартала. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате. 1798.

Атлас тринадцати частей С.Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. СПб., 1849.

Векслер А.Ф., Крашенинникова Т.Я. Владимирский проспект. М., 2010.

Весь Петроград на 1917 год: адресная и справочная книга г. Петрограда. - [СПб.]: издание т-ва А.С. Суворина - «Новое время», [1917].

Богданов, Г. И. Мосты Санкт-Петербурга в творческой деятельности инженеров путей сообщения (1810-1830-е гг.) / Г. И. Богданов, Ю. Г. Козьмин, В. И. Ярошно // Петербургские чтения96. - СПб., 1996. - С.283-286

Русский биографический словарь : в 25 томах. СПб., 1896. Т. 1:

Волков С. В. Генералитет Российской империи: Энциклопедический словарь генералов и адмиралов от Петра I до Николая II: в 2 томах. М., 2009. Т. 2:

Степанов В. С., Григорович П. И. В память столетнего юбилея императорского Военного ордена Святого великомученика и Победоносца Георгия. (1769—1869). СПб., 1869.

Всеобщая адресная книга С.-Петербурга, с Васильевским островом, Петербургской и Выборгской сторонами и Охтой: в 5 отд-ниях / [И.И. Рынкевич; предисл. Г. Гопше и Г. Корнфельда]. – Санкт-Петербург: Гопше и Корнфельд, 1867-1868.

Нистрем К.М. Адрес-календарь санктпетербургских жителей, 1844 г.: в 3 т.

Нистрем К.М. Книга адресов С.-Петербурга на 1837 год, / изданная с разрешения и одобрения С. Петербургского г. военного генерал-губернатора Карлом Нистремом. – С. Петербург: в тип. III Отд. Собств. Е.И.В. Канцелярии, 1837.

Нумерация домов в Санктпетербурге, с алфавитными списками проспектам, улицам, площадям, набережным, мостам, невским пристаням, городским въездам, соборным и городским церквям, дворцам, монументам и владельцам домов. СПб. 1836.

Описание улиц С.-Петербурга и фамилии домовладельцев к 1863 году / сост. Н. Цылов. – Санктпетербург: тип. Т-ва «Общественная польза», 1862.

Путеводитель: 60,000 адресов из Санкт-Петербурга, Царского Села, Петергофа, Гатчина и прочия, 1854. [в 2 ч. / сост. В.М. Матвеев]. – Санктпетербург: тип. К. Вингебера, ценз. 1853.

Санктпетбургская адресная книга на 1809 год. [Отд. 1 / Г. фон Реймерс]. – Санктпетербург: печатано от 1-й до 48-й страницы в типографии Шнора, 1809.

Список абонентов Ленинградской телефонной сети. Л., 1965.

Справочник Ленинградской городской телефонной сети. Л., 1988 г.

Указатель жилищ и зданий в Санктпетербурге или адресная книга, с планом и таблицею пожарных сигналов. Издал Самуил Аллер на 1823 год. Санкт Петербург. В типографии Департамента народного просвещения 1822 г.

*Интернет-источники (основные):*

<https://pastvu.com/>

<http://www.etomesto.ru/>

<https://www.citywalls.ru/>

<http://retromap.ru/>

**Архивные источники:**

**РГИА**

Ф.1343 оп.51 д.462. Департамент герольдии Сената. Родословная книга дворян Санкт-Петербургской губернии.

Ф.560 оп.44 д.1039.Общая канцелярия министерства финансов. Об изменении уставов городских ломбардов. 1911.

**ЦГИА СПб**

Ф.513. Оп.102. Д.4693

Ф.513. Оп. 168. Д.319

Ф.513.Оп. 10.Д.128

Ф.515.Оп.4.Д.3715

Ф.515.Оп.1Д.5850,5850а

Ф.573 оп.1 д.1387

Ф.2224 оп.1 д.1

**ЦГА СПб**

Ф. р-7965 оп.17 д.21.

**ЦГАНТД СПб**

Ф.36.Оп.32.Д.192

Ф.36. Оп.32.Д.196

Ф.386 оп.39 д.519 КГА.

Ф.398 оп. 328 Р. д.11.

**ЦГА КФФД**

Оп.1Г-11 ед.хр. 6801

Ар-16800

**АРХИВ КГИОП**

Ф.1115. Вх.2807

Ф.1115 вх.5626.

**14.Обоснование вывода экспертизы:**

**14.1. Анализ историко-культурной ценности объекта и обоснование наличия (отсутствия) историко-культурной ценности объекта, обоснование категории и вида объекта культурного наследия:**

Статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ установлены три категории историко-культурного значения объектов культурного наследия: объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения. К первой категории относятся объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия. Ко второй – объекты, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации. К третьей, соответственно, – для истории и культуры муниципального образования.

### **Историко-архитектурная ценность объекта**

Рассматриваемый выявленный объект культурного наследия «Дом Е.А. Адама (Санкт-Петербургский столичный ломбард)» (рекомендуемое настоящей экспертизой наименование «Дом Е.А. Адама - Семичевых (Санкт-Петербургский Столичный ломбард)»), в первом периоде своей строительной истории являлся одним из первых в ряду доходных домов, строительство которых началось в Санкт-Петербурге в 1830-х гг. В позднем периоде строительной истории (1897 – 1905 гг.) здание было приспособлено под первый в Санкт-Петербурге (и в России) ломбард, организованный в форме акционерного общества на основе разработанного и утвержденного властями устава. До его учреждения существовали мелкие ростовщические заведения. Открытие уставного Столичного ломбарда явилось своеобразным новым этапом в экономическом развитии страны.

Сравнительный анализ рассматриваемого экспертизой здания и других домов периода 1830-1850-х гг., принадлежавших авторству архитектора В.Е. Моргана, а также подпись архитектора под проектными чертежами (копиями) позволяет с уверенностью утверждать, что автором первоначального дома был петербургский архитектор Василий Егорович Морган.

Здание сохраняет первоначальные, на период 1830-х гг., планировочную структуру и периметральную застройку участка.

Удачный образец приспособления доходного дома раннего периода 1830-х гг. под функции ломбарда в период 1897 – 1905 гг., осуществленного гражданским инженером А.И. Носалевичем: с торговыми помещениями, складами и служебными квартирами – надстройка 5-м этажом и мансардой с сохранением наружных капитальных стен, композиции лицевого фасада и общей планировочной структуры.

Сохранив первоначальную центрально-симметричную композицию и отделку лицевого фасада на уровне 1-2-го этажей на период 1870-х гг., здание гармонично сочетает в себе классицистический декор и отделку периода поздней эклектики и модерна в уровне 3-5-го этажей и мансарды.

Одно из немногих зданий на Владимирском проспекте (и в центральном районе в целом), сохранивших в неизменности исторические габариты и отделку выразительного объема мансарды начала XX в. с акцентной формой шатрового объема с аттиковым ограждением по центральной оси фасада.

В интерьерах лицевого дома и южного флигеля, в уровне 2-4-го этажей имеется историческая архитектурно-художественная отделка, включающая лепнину, деревянные панели, отделку деревом потолка, декоративные паркетные полы. В главном доме и боковых флигелях сохранились исторические лестницы и архитектурно-художественной отделкой. В декоре главной лестницы Л-1, лестницы северного флигеля Л-5 и на фасадах первого двора (включая воротный проезд лицевого корпуса) применена керамическая глазурованная плитка фирмы С.М. Линднера.

*С историко-архитектурной ценностью связана градостроительная ценность объекта:*

«Дом Е.А. Адама (Санкт-Петербургский столичный ломбард)» (рекомендуемое настоящей экспертизой наименование «Дом Е.А. Адама - Семичевых (Санкт-Петербургский Столичный ломбард)»)



является неотъемлемой частью исторической архитектурной среды Владимирского проспекта, формирует фронт его застройки, корреспондирует с другими зданиями периода рубежа XIX – XX вв. Наличие шатрового объема по центральной оси фасада делает здание своеобразным акцентом в застройке Владимирского проспекта.

#### **Художественная ценность объекта**

На главной лестнице (Л-1) лицевого корпуса сохранились фрагменты ценных витражей оконных проемов межэтажных площадок, исполненных в двух разных техниках – травления и свинцовой пайки в стилистике модерна. Интересное сочетание в одном лестничном объеме витражей, исполненных в двух разных техниках. Витраж в технике травления имеет уникальную композицию, сохранившуюся на фотографии 1991 г., таким образом утраченные его фрагменты подлежат восстановлению.

#### **Мемориальная ценность объекта**

Строительство дома в 1833 г. связано с именем известного инженера, строителя многих мостов и набережных в Санкт-Петербурге, генерал-майора Егора Андреевича Адама (1794-1860 гг.) и его семьи.<sup>21</sup> Е.А. Адам и его семья владели рассматриваемым домом и соседними участками в 1830-нач.1850-х гг.

Научная ценность рассматриваемого объекта культурного наследия не выявлена.

Вышеизложенные факты позволяют сделать вывод о том, что выявленный объект культурного наследия, имеет особое значение для истории и культуры Санкт-Петербурга.

На основании статьи 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект следует отнести к категории объектов культурного наследия регионального значения.

На основании статьи 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект должен быть включен в реестр по виду «памятник».

**14.2. Обоснование рекомендуемого предмета охраны и границ территории объекта культурного наследия «Дом Е.А. Адама (Санкт-Петербургский столичный ломбард)» (рекомендуемое настоящей экспертизой наименование «Дом Е.А. Адама - Семичевых (Санкт-Петербургский Столичный ломбард)»):**

##### **14.2.1. Обоснование рекомендуемого предмета охраны объекта культурного наследия:**

Предмет охраны объекта культурного наследия определяется, соотносясь с разработанным в «Конвенции об охране Всемирного культурного и природного наследия» ЮНЕСКО 1972 года «тестом на подлинность», состоящем из четырех основных параметров: «подлинность материала, первоначальный замысел, мастерство исполнения, подлинность окружения». Соблюдение этих параметров установлено статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, согласно которой объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации должны быть «подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Можно с уверенностью утверждать, что 4 параметра Конвенции ЮНЕСКО применительно к рассматриваемому данной экспертизой объекту соблюдены. Подлинность материала и первоначальный замысел применительно к «Дому Е.А. Адама (Санкт-Петербургский столичный ломбард)» сохраняются. Здание сохранило первоначальную планировочную структуру и периметральную застройку участка, а также первоначальную центрально-симметричную композицию и отделку лицевого фасада на уровне 1-2-го этажей. Лицевой корпус был надстроен в 1905 г. по проекту гражданского инженера А.И. Носалевица, и гармонично сочетает в себе классицистический декор и отделку периода поздней эклектики и модерна в уровне 3-5-го этажей и мансарды. Подлинность материала, также, сохраняется.

<sup>21</sup> Сведения о Е.А. Адаме см. в Приложении к исторической справке (Приложение №2 к настоящему Акту).

Здание, в том числе, сохранило достаточно много элементов подлинной архитектурно-художественной отделки, включая интерьеры лестниц главного корпуса и боковых служебных флигелей. Утраченные элементы ценных витражей подлежат восстановлению по историческим образцам в исторических материалах. Мастерство исполнения – данный параметр (критерий) имеется. Гражданский инженер А.И. Носалевич деликатно надстроил лицевой корпус с сохранением его подлинных конструкций и композиции лицевого фасада, мастерски вписал богатый декор надстроенных объемов в архитектурно-художественное решение фасада. Объем мансарды с шатром по центральной оси стал акцентной формой во фронте застройки Владимирского проспекта.

Подлинность окружения также сохраняется. Во фронте застройки Владимирского проспекта имеются объекты культурного наследия, составляющие вместе с рассматриваемым доходным домом общую историческую среду.

Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия представлен в Приложение № 7 к настоящему Акту.

Согласно ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, в предмет охраны рассматриваемого выявленного объекта культурного наследия, включены особенности объекта культурного наследия, являющиеся основанием для его включения в реестр, в том числе: историческое объемно-пространственное решение здания (включая лицевой корпус и три дворовых флигеля). Восточный флигель сильно перестроен, его облик и планировочная структура изменены. Следовательно, восточный дворовый флигель не рекомендован к включению в границы памятника и в состав его предмета охраны; исторические габариты и конфигурация крыши (здесь и далее, если не оговаривается отдельно, под термином «исторический» следует понимать состояние на нач. XX в.); отдельно рекомендуется отметить габариты и конфигурацию мансардной крыши лицевого корпуса, включая исторический шатер и 10 исторических мансардных объемов. Исторические габариты и конфигурация крыш трех служебных флигелей также рекомендуется включить в предмет охраны объекта. Далее в предмет охраны включены местоположение, габариты и конфигурация исторических дымовых труб. В раздел «конструктивная система» включены исторические наружные и внутренние капитальные стены – их местоположение и материал (кирпич). Эта формулировка позволяет производить реставрационные работы по кирпичной кладке стен, раскрывать исторические проемы, а также производить прокладку инженерных сетей на объекте. Далее в предмет охраны включены все исторические сводчатые конструкции, выявленный исторический световой фонарь над лестницей Л-6, а также четыре исторических лестницы, обладающие архитектурной ценностью (в том числе Л-1, Л-2 до межэтажной площадки 2-3-го этажей, Л-3, Л-5). Лестница Л-4 восточного дворового флигеля, лестница Л-2 в уровне 3-5-го этажей, а также лестница Л-6 не обладают ценностью и не включены в предмет охраны объекта.

В перечень элементов предмета охраны также, рекомендовано включить архитектурно-художественное решение лицевого фасада с лепным и тянутым декором (относящимся к двум периодам строительной истории здания – 1870-е гг. и рубеж XIX-XX вв.), балконом (сохранившимся от раннего периода 1830-х гг.), и дворовых фасадов, с отделкой керамической глазурованной плиткой в уровне цокольного -1-го этажей в объеме первого двора. Частично утраченный декор мансардных объемов подлежит восстановлению по сохранившимся аналогичным деталям.

Рисунок расстекловки оконных проемов лицевого фасада сохранен при реставрации 2017 г. на период фотографии К. Буллы (1913 г., см. илл. 15), его и рекомендовано включить в предмет охраны объекта. Некоторые оконные заполнения первого двора сохранили историческую расстекловку, их также рекомендуется включить в предмет охраны здания. По второму двору рекомендовано сохранять расстекловку только в объеме исторической лестничной клетки (Л-3).

Отдельно следует отметить историческое решение козырьков над двумя входными проемами лицевого фасада. Сохранилась фотография 1942 г., на которой габариты, конфигурация и элементы декоративной отделки козырьков хорошо читаются. Первоначально козырьки над входными проемами появились на проектных чертежах 1873 г., они были запроектированы на круглых колонках. Перед входными проемами существовали небольшие крыльца с лестницами. На фотографии 1913 г. К. Булы крыльца уже не читаются, проемы имеют габариты, аналогичные современным, а колонки-столбики козырьков почти все утрачены, кроме одной опоры у южного входного проема. Соответственно, рекомендовано включить в предмет охраны историческое решение козырьков на кронштейнах над входными проемами на период 1942 г. Это позволяет при необходимости восстановить козырьки в исторических габаритах и формах. Входные проемы включены в предмет охраны в габаритах на период начала XX в., так как более ранние крыльца полностью утрачены и их иконография (за исключением весьма схематичного чертежа) не выявлена.

В раздел декоративно-художественного оформления интерьеров входят: ценная отделка лестничных клеток, включая керамическую облицовку, витражи, исторические дверные заполнения, историческую оконную фурнитуру (шпингалеты) главной лестницы, элементы отделки охраняемых лестниц дворовых флигелей; ценная отделка ряда помещений, включая лепнину, сохранившуюся за навесным потолком типа Армстронг, исторические паркетные полы.

Относительно сохранения общего исторического объемно-планировочного решения в габаритах капитальных стен сведения не выявлены, так как исторических поэтажных планов (проектных или фиксационных) в архивах не обнаружено. О планировочной структуре отдельных помещений можно судить, анализируя проекты фрагментарных перестроек. Исходя из этого анализа можно сделать вывод, что помещения все время перепланировались в связи с меняющимися функциями. Следовательно, в раздел объемно-планировочного решения рекомендовано включить историческое объемно-планировочное решение помещений вестибюлей и лестничных клеток, а также помещений с ценной отделкой лицевого корпуса в уровне 2-4-го этажей и южного дворового корпуса в уровне 3-го этажа (см. схему в разделе 3 рекомендованного предмета охраны).

#### 14.2.2. Обоснование рекомендуемых границ территории объекта культурного наследия:

В соответствии со ст. 3.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью.

Историко-культурный опорный план, разработанный на основании историко-культурных исследований, представлен в Приложении № 9 к настоящему Акту. Альбом материалов исторической иконографии содержится в Приложении № 3.

План границ территории выявленного объекта культурного наследия утвержден КГИОП 20.03.2002 г. (Приложение № 5).

Как было сказано выше (см. п.11.4 настоящего Акта), восточный дворовый флигель (расположенный во 2-м дворе), к настоящему времени сильно перестроен, утратил исторические конструкции (включая демонтаж перекрытия над 2-3-этажом, утраты фрагментов внутренних капитальных стен) и историческое архитектурное решение фасадов (многочисленные закладки оконных проемов, пробивка новых проемов в капитальных стенах. Историческая планировочная структура в габаритах капитальных стен также полностью утрачена. Дворовый корпус сохранил только общие первоначальные габариты в плане, но этот критерий является недостаточным для установления историко-культурной ценности здания. Следовательно, относительно указанного корпуса историко-архитектурная,

художественная, научная или мемориальная ценность не выявлены, данный дворовый корпус не рекомендован к включению в состав объекта культурного наследия.

Остальные корпуса рассматриваемого объекта включены в границы объекта культурного наследия.

Проект плана границ территории объекта культурного наследия, включающий текстовое и графическое описание, перечень координат, представлен в Приложение № 8 к настоящему Акту.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия предлагается установить в соответствии со ст. 5.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

#### **14.3. Обоснование исторического наименования объекта:**

Как было сказано выше (см. раздел 14.1 настоящего Акта), строительство и начальный период истории дома связан с именем известного инженера, генерал-майора Егора Андреевича Адама и его семьи. Здание было построено по заказу Е.А. Адама, его семья владела домом в период с 1830-х до нач. 1850-х гг. Следовательно, наименование «Дом Е.А. Адама» подтверждается и является обоснованным.

В более поздний период зданием владеет семья коллежского советника Н.Е. Семичева и его потомков. Семейство дворян Семичевых владело домом довольно длительное время, с середины 1850-х гг. до 1897 г., они же осуществили первые перестройки 1870-х гг., знаменующие второй период в строительной истории здания. По результатам исследований рекомендуется фамилию Семичевых, владевших домом около 50-ти лет, включить в наименование объекта, как неотъемлемую часть истории его бытования.

«Санкт-Петербургский Столичный ломбард» также обосновано рекомендуется сохранить, как часть исторического наименования объекта, как напоминание о том, что первый в столице (и в России) ломбард, организованный в форме акционерного общества на основе разработанного и утвержденного властями устава, открылся и существовал с 1888 г. до 1917 г. в исследованном данной экспертизой здании.

Таким образом, рекомендуемое наименование объекта культурного наследия – «Дом Е.А. Адама - Семичевых (Санкт-Петербургский Столичный ломбард)».

#### **14.4. Местоположение объекта.**

По результатам экспертизы установлен адрес объекта: Санкт-Петербург, Владимирский проспект, дом 14, литера А.

#### **14.5. Обоснование вида объекта культурного наследия, согласно ст.3. 73 Федерального закона (№73-ФЗ) и категории историко-культурного значения объекта культурного наследия согласно ст.4. №73-ФЗ.**

Вышеизложенные факты позволяют сделать вывод о том, что выявленный объект культурного наследия «Дом Е.А. Адама (Санкт-Петербургский столичный ломбард)» (рекомендуемое настоящей экспертизы наименование «Дом Е.А. Адама - Семичевых (Санкт-Петербургский Столичный ломбард)»), по адресу: Санкт-Петербург, Владимирский проспект, дом 14, литера А (Владимирский пр., 14) имеет особое значение для истории и культуры Санкт-Петербурга. Следовательно, категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, согласно ст.4 №73-ФЗ - объект культурного наследия регионального значения;

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ вид объекта культурного наследия «памятнику» определяется как отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями (в том числе памятники религиозного назначения, относящиеся к имуществу

религиозного назначения); мемориальные квартиры, мавзолеи, отдельные захоронения, произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; объекты археологического наследия.

На основании статьи 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ рекомендуемый вид объекта – «памятнику».

#### 14.6. Сведения об объекте:

На основании проведенных исследований предлагается установить следующие сведения об объекте:

- историческое наименование объекта: «Дом Е.А. Адама - Семичевых (Санкт-Петербургский Столичный ломбард)»;
- время возникновения объекта, даты основных изменений (перестроек, утрат, реконструктивных и ремонтно-реставрационных работ): время возникновения – 1833 г., арх. В.Е. Морган; 1873 г. перестройка, 1897 - 1905 гг. надстройка и перестройка, гражд. инж. А.И. Носалевич;
- местонахождение объекта: Санкт-Петербург, Владимирский проспект, дом 14, литера А;
- предлагаемая категория историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения;
- вид объекта культурного наследия: памятник;
- описание особенностей объекта, являющихся основанием для его включения в реестр (предмет охраны): см. Приложение № 7;
- сведения о границах территории объекта, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объекта недвижимости: см. Приложение № 8.

#### 14.7. Заключение государственной историко-культурной экспертизы:

Включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.А. Адама (Санкт-Петербургский Столичный ломбард)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Владимирский пр., д. 14, литера А (адрес, согласно НПА: Владимирский пр., 14), является обоснованным, так как данный объект обладает историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения его в реестр, и соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выявленный объект культурного наследия «Дом Е.А. Адама (Санкт-Петербургский Столичный ломбард)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Владимирский пр., д. 14, литера А (адрес, согласно НПА: Владимирский пр., 14), подлежит включению в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в установленном порядке со следующими сведениями, представленными в соответствии с п. 2 ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

- 1) сведения о наименовании объекта: «Дом Е.А. Адама - Семичевых (Санкт-Петербургский Столичный ломбард)»;
- 2) сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий: 1833 г., арх. В.Е. Морган; 1873 г. перестройка, 1897 - 1905 гг. надстройка и перестройка, гражд. инж. А.И. Носалевич;



3) сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта): Санкт-Петербург, Владимирский проспект, дом 14, литера А;

4) сведения о категории историко-культурного значения объекта:

– в соответствии со статьей 4 Федерального закона: объект культурного наследия регионального значения;

5) сведения о виде объекта: в соответствии со статьей 3 Федерального закона - памятник;

6) описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (далее - предмет охраны объекта культурного наследия): см. Приложение № 7;

7) сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости:

см. Приложение № 8.

8) фотографическое (иное графическое) изображение: см. Приложение № 4

## 15. Вывод экспертизы:

Исходя из вышеизложенного:

Обосновано включение выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.А. Адама (Санкт-Петербургский Столичный ломбард)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Владимирский пр., д.14, литера А (адрес, согласно НПА: Владимирский пр., 14), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с наименованием «Дом Е.А. Адама - Семичевых (Санкт-Петербургский Столичный ломбард)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Владимирский пр., д.14, литера А, в категории объекта культурного наследия регионального значения, вид – памятник (положительное заключение).

Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

Дата оформления заключения экспертизы: «06» октября 2025 года

Аттестованный эксперт Алёхина Е.А.

*(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)*

|               |                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Приложение №1 | Выкопировка из приказа «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» от 20.02.2001 г. №15 и выписка из Приказа о взятии под охрану объекта культурного наследия |
| Приложение №2 | Историческая справка                                                                                                                                                                                                                                   |
| Приложение №3 | Историческая иконография                                                                                                                                                                                                                               |
| Приложение №4 | Материалы фотофиксации                                                                                                                                                                                                                                 |
| Приложение №5 | Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия                                                                                                                                                                                 |

|                |                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Приложение №6  | Копия Распоряжения органа государственной власти «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.А. Адама (Санкт-Петербургский Столичный ломбард)»                                                                         |
| Приложение №7  | Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.А. Адама - Семичевых (Санкт-Петербургский Столичный ломбард)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Владимирский проспект, дом 14, литера А (Владимирский пр., 14) |
| Приложение №8  | Проект плана границ                                                                                                                                                                                                                                        |
| Приложение №9  | Историко-культурный опорный план                                                                                                                                                                                                                           |
| Приложение №10 | Выписка из ЕГРН                                                                                                                                                                                                                                            |
| Приложение №11 | Документы технического учета и документы, предоставленные собственниками помещений                                                                                                                                                                         |
| Приложение №12 | Копия договора с экспертом                                                                                                                                                                                                                                 |
| Приложение №13 | Выкопировка из приказа МКРФ об аттестации государственного эксперта                                                                                                                                                                                        |

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде. В соответствии постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью.

Приложение №1 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.А. Адама (Санкт-Петербургский столичный лом-бард)» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Владимирский пр., д.14, литера А (Владимирский пр., 14) с целью обоснования включения выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Выкопировка из приказа «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» от 20.02.2001 г. №15 и выписка из Приказа о взятии под охрану объекта культурного наследия

**Администрация Санкт-Петербурга  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,  
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

**ПРИКАЗ**

**от 20 февраля 2001 года N 15**

**Об утверждении Списка вновь выявленных объектов,  
представляющих историческую, научную, художественную  
или иную культурную ценность**

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 N 203,

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

Приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга от 10 мая 2001 года N 48 утвержден Список, дополняющий данный Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

Приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга от 31.07.2002 N 8-92 утвержден перечень, выявленных объектов культурного наследия, исключаемых из Списка.

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов,

представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП  
Н.И.Явейн

Утвержден  
приказом председателя КГИОП  
от 20.01.2001 N 15



|      |                                                                       |                                                            |                                                               |                                           |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1625 | Дом Н.А. и С.А.Латониных                                              | 1-я треть XIX века;<br>1911                                | автор не установлен<br>арх. И.П.Володыкин                     | Белинского ул., 5                         | среднее | -                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1626 | Дом А.С.Гедике (с 1849 г.<br>дом причта церкви<br>св. Симеона и Анны) | XVIII век;<br>1832                                         | автор не установлен<br>арх. А.Х.Пель (?)                      | Белинского ул., 6                         | среднее | Рекомендовать к включению в<br>Список вновь выявленных<br>объектов, представляющих<br>историческую, научную,<br>художественную или иную<br>культурную ценность, с<br>последующим включением в Список<br>памятников истории и культуры<br>(экспертное заключение от<br>20.03.2000) |
| 1627 | Дом М.Кузина                                                          | 1839                                                       | арх. К.В.Винклер                                              | Белинского ул., 7                         | среднее | Рекомендовать к включению в<br>Список вновь выявленных<br>объектов, представляющих<br>историческую, научную,<br>художественную или иную<br>культурную ценность (экспертное<br>заключение от 20.03.2000)                                                                           |
| 1628 | Дом А.Ф.Шмюльнга                                                      | 1912                                                       | арх. А.Л.Лишневский                                           | Белинского ул., 11                        | среднее | -                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1629 | Дом Ш.З.Юфа                                                           | начало XIX века;<br>1863, надстройка;<br>1911, перестройка | автор не установлен<br>арх. М.Б.Вебель<br>арх. А.Л.Лишневский | Белинского ул., 13;<br>Литейный пр., 47   | среднее | -                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1630 | Здание Общества<br>инженеров путей<br>сообщения                       | 1912-1913                                                  | инж. пут. сообщ.<br>А.А.Барышников                            | Бородинская ул., 6                        | среднее | -                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1631 | Дом А.Г.Романова                                                      | 1904                                                       | гражд. инж. П.Я.Коленда                                       | Виленский пер., 3                         | среднее | -                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1632 | Особняк Н.И.Обуховой                                                  | 1893                                                       | арх. Ю.Ю.Бенуа                                                | Виленский пер., 4                         | среднее | -                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1633 | Дом М.М.Ряпина                                                        | 1898                                                       | арх. П.И.Гилев                                                | Виленский пер., 5;<br>Басков пер., 24     | среднее | -                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1634 | Дом П.И.Лихачева                                                      | конец XVIII века;<br>1858-1859                             | автор не установлен<br>арх. А.Х.Пель                          | Владимирский пр., 3                       | среднее | -                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1635 | Дом Б.А.Фредерикса                                                    | 1830-е годы                                                | арх. П.С.Плавов(?)                                            | Владимирский пр., 13;<br>Графский пер., 9 | среднее | -                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1636 | Дом Е.А.Адама<br>(Санкт-Петербургский<br>столичный ломбард)           | 1833;<br>1905, надстройка и<br>перестройка                 | автор не установлен<br>гражд. инж.<br>А.И.Носаевич            | Владимирский пр., 14                      | среднее | -                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1637 | Дом Б.А.Фредерикса                                                    | 1830-е годы                                                | автор не установлен                                           | Владимирский пр., 15                      | среднее | -                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1638 | Станция метро "Площадь<br>Восстания"<br>(с перронным залом)           | 1955                                                       | архитекторы<br>В.В.Ганкевич,<br>Б.Н.Журавлев,<br>И.И.Фомин    | Восстания пл., 6/Н                        | среднее | -                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1639 | Дом С.Н.Мартенса,<br>А.Н.Тура, С.И.Тимашева                           | 1913                                                       | гражд. инж.<br>Г.К.Космачевский                               | Восстания ул., 3-5                        | среднее | -                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1640 | Дом Е.В.Книпцовой                                                     | 1898                                                       | арх. И.А.Гальбшток                                            | Восстания ул., 6                          | среднее | -                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1641 | Дом С.В.Мулки                                                         | 1902-1903                                                  | арх. А.С.Хренов                                               | Восстания ул., 18;<br>Ковенский пер., 17  | среднее | Рекомендовать к включению в<br>Список вновь выявленных<br>объектов, представляющих                                                                                                                                                                                                |

Приложение №2 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.А. Адама (Санкт-Петербургский столичный лом-бард)» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Владимирский пр., д.14, литера А (Владимирский пр., 14) с целью обоснования включения выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

### Историческая справка

## Историческая справка

### ВЛАДИМИРСКИЙ ПР. Д.14 ДОХОДНЫЙ ДОМ Е.А.АДАМА САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ СТОЛИЧНЫЙ ЛОМБАРД

В первое десятилетие после основания Санкт-Петербурга примерно на месте нынешних Владимирского и Загородного проспектов, еще до прокладки Невской перспективы, существовала дорога, ведущая вдоль левого берега Фонтанки от уже проложенной через территорию Литейной и Пушкарской слобод регулярной трассы будущего Литейного проспекта до Московского тракта в районе нынешнего Обуховского моста (илл.1).

Эта дорога была главной магистралью Московской стороны<sup>1</sup> Санкт-Петербурга и наиболее коротким путем из центра города в южном направлении.

Название «Московская сторона» к середине XVIII века вытесняется Московской частью, появившейся на планах города 1726–1741 гг., хотя прежнее название оставалось на некоторых городских планах еще до 1753 г.<sup>2</sup>

Территория эта была на протяжении почти всего восемнадцатого столетия окраиной города. Вдоль трассы дороги застройка появлялась первоначально между берегом Фонтанки и дорогой, левая сторона представляла собой дикую болотистую местность (илл.2). Застройка нынешней четной стороны существовала только на пересечении с Невской перспективой.

После пожаров 1736-1737 годов Анна Иоанновна учредила Комиссию о Санкт-Петербургском строении и приняла предложенный главным архитектором комиссии П.М. Еропкиным план развития города, по которому территория на левом берегу реки Фонтанки за загородными дачами петербургской знати отводилась придворному ведомству для размещения участков низших служащих ведомства – лакеев, поваров, каретников, конюхов, портных и др. отсюда и старые названия улиц и переулков, частично сохранившиеся до наших дней — Стремянная улица, Хлебный переулок (Современный Дмитровский), Поварской, Басманная улица (современная Колокольная ул.), Кузнечный переулок. Дворцовая слобода в Московской части располагалась на территории современных Стремянной улицы, Кузнечного переулка и Владимирской площади, а нынешний Владимирский проспект составлял границу между слободой и дачными землями, о которых сегодня напоминает название Графского (до 1798 года Троицкого), по титулу здешнего землевладельца графа Головина, переулка, ведущего от берега Фонтанки к Владимирскому проспекту. Один из южных перекрестков Невского и Литейного проспектов (ныне – начало Владимирского пр.) в XVIII в. носил название Вшивой биржи. Как писал П.Н. Столпянский, тут ожидали найма на работы дрягили и носильщики, сюда же приходил и уличный парикмахер. Он сажал своих клиентов на

<sup>1</sup> А.Ф. Векслер, В.П. Мартыненко. Московская часть. - Три века Санкт-Петербурга: Энциклопедия. Т. II. Деятнадцатый век. Кн. четвертая. СПб., 2005. С. 297–305.

<sup>2</sup> В.В. Кукушкина. Топонимика Санкт-Петербурга XVIII века по планам города. СПб., 2002.

тротуарную тумбу, падавшие на тротуар волосы не убирались, отчего народ и дал этому месту столь неблагозвучное, но очень точное название.<sup>3</sup>

Генеральный план составлялся на основе топографической съемки, проведенной инженер-майором И.Ф.фон Зиггеймом, и фиксировал реально существующую на тот момент застройку (такая работа была проведена впервые, ранее составленные планы фиксировали как реальную застройку, так и проектные соображения) (илл.3). На момент составления плана был спрямлен участок старой дороги, составляющий будущий Владимирский проспект. По правой стороне между дорогой и берегом Фонтанки расположены уже застроенный участки, в частности владение графа Головина, по имени которого позднее будет назван Графский переулок. Левая сторона по-прежнему не застроена, исключая участок на пересечении с Невской перспективой, где расположилась Астраханская слобода.

Также были разработаны «примерные» проекты жилых кварталов, состоящих из земельных участков с домами, садами и огородами. Основной магистралью слободы стало продолжение Литейной улицы (будущий Владимирский проспект). Планировка этих «примерных» кварталов отражена на плане Трускотта-Махаева 1753 г. (илл.4).

Слобода около века оставалась деревянной и не раз горела, пока во второй половине XIX в. деревянные постройки не стали вытесняться каменными. Это было вызвано запретом на строительство деревянных домов. С 1854 г. запрет распространен на всю левобережную часть города вплоть до Обводного канала. Изданный в 1849 г. «Атлас 13-ти частей столицы» («Атлас Цылова») зафиксировал достаточно плотную, преимущественно каменную застройку по основным проездам Московской части, в том числе и в Дворцовой слободе. После пожаров 1862 г., когда сгорели почти все деревянные дома, Московская часть быстро застраивалась доходными домами, рассчитанными как на «средний класс», так и на малоимущих жильцов. Собственные дома богатых купцов и первых чинов ведомств выходили на Владимирскую улицу и Невский проспект. Дома попроще строились в глубине кварталов, где обитала самая пестрая публика: зажиточные купцы и домовладельцы, ремесленники и лавочники, военные, студенты, служащие.

К началу XX в. Московская часть была одной из густонаселенных частей Петербурга. По стоимости земли Московская часть уступала только Адмиралтейской и Спасской частям. Цены на недвижимость сильно различались в зависимости от расположения участка: максимальная цена на Невском и Владимирском проспектах.

«В разные годы в домах Владимирского проспекта жили или бывали многие писатели, композиторы и другие известные деятели русской культуры, а на углу Кузнечного переулка и Владимирской площади находился трактир «Капернаум» (по одной из версий, название придумал его завсегдатай писатель В.А. Слепцов), своеобразный «литературный ресторан», куда приходили позавтракать и обменяться мнениями писатели и литературные критики. Название трактира, расположенного вблизи храма, с точки зрения Церкви, было богохульным, ведь Капернаум – название древнего города в Галилее, где, по преданию,

<sup>3</sup> С.Е. Глезеров. «Вшивая биржа». Смена, 2003, 23 февр. С. 23.

Христос творил чудеса и, в частности, исцелял больных святой водой. Исцеление водкой душевных страданий происходило во многих трактирчиках и ресторанах Петербурга, да и других городов, и со временем слово «Капернаум» стало скорее синонимом веселого заведения, кабака, чем одной из глав Евангелия»<sup>4</sup>.

Впрочем, название «Капернаум» в 1880-х гг. перекочевало с Владимирской площади в дом № 7 по Владимирской улице, хотя собиравшиеся теперь там литераторы чаще называли трактир по фамилии владельца – «У Давыдки». В заведении этом неоднократно бывал А.И. Куприн. Обстановка трактира описана им в рассказе «Штабс-капитан Рыбников».

Особенностью проспекта было также широкое распространение книжной торговли. Книги раскладывались на парапете сада Владимирской церкви.

Обычным явлением для густонаселенных центральных районов Санкт-Петербурга были и ломбарды.

Первые кредитные такого типа учреждения появились в России в царствование Анны Иоанновны. В 1729 году указом императрицы было повелено монетным конторам выдавать ссуды под залог золотых и серебряных вещей. При Елизавете Петровне был основан заемный банк, в обязанности которого также входила выдача ссуд под заклад драгоценных вещей.

Первые казенные ссудные кассы открылись в Москве и Санкт-Петербурге в 1772 г. Наряду с ними существовали и мелкие частные заведения, отличавшиеся тем, что брали непомерно высокие проценты. Во второй половине 19 века появились частные ломбарды в форме акционерных обществ. До 1888 года из городских ломбардов на территории Российской империи существовал только один, в Варшаве. К 1888 году была введена практика учреждения ломбардов на основе разработанного и утвержденного властями устава. Санкт-Петербургский столичный ломбард, официально начавший функционировать в этом же году, стал, таким образом, первым в столице. По устным свидетельствам краеведов (в частности Михаила Владимирова) услугами ломбарда на Владимирском пр., 14 после посещения «Капернаума» пользовались многие литературные деятели конца XIX в. Нередко посетителем ломбарда становился, в частности, писатель А.И. Куприн.

К концу столетия учреждение это стало не единственным даже в недалекой округе. Так, на том же Владимирском проспекте в доме 17 помещался Санкт-Петербургский частный ломбард. К началу XX века ломбарды стали достаточно обычным явлением в Санкт-Петербурге.

#### *История застройки рассматриваемого участка.*

Впервые как самостоятельный проезд Владимирская улица появилась на планах города в 1764 г., названная по церкви Владимирской иконы Божией Матери (Владимирской церкви); как проспект проезд появился на городских планах после 1860 г.<sup>5</sup>

Во второй половине XVIII в. левая сторона будущего Владимирского проспекта на участке от Невской перспективы до Владимирской площади активно застраивается, но застройка эта носит

<sup>4</sup> Цит. По: А.Ю. Векслер, Т.Ф. Крашенинникова. Владимирский пр. М.-СПб.2010.

<sup>5</sup> Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. Под общ. ред. А.Г. Владимировича. СПб. 2002.

достаточно нерегулярный характер и преимущественно состоит из деревянных домов. Единообразного межевания и планировки участков не происходит. К 1798 году на Территории Московской части фиксировалось 166 каменных и 500 деревянных строений. На участке современного дома № 14 (Московской части 2-го квартала № 117 по плану 1798 года) зафиксированы три деревянных строения и один каменный флигель вдоль левой межи участка (илл. 5). Подобное же состояние застройки участка показывает план 1820 г. (илл. 6).

По сведениям из «Санктпетербургской адресной книги на 1809 год» Г. фон Реймерса, в нач. XIX века участок в 1-м квартале Московской части по Литейной улице, носящий теперь № 46 принадлежал купцу 3-й гильдии и депутату Городской думы Григорию Екимовичу Дементьеву<sup>6</sup>. К 1823 г. участок под № 49 (старый № 46) по Литейному проспекту оставался в собственности купца Дементьева<sup>7</sup>. Судя по «Подробному плану столичного города Ст. Петербурга» (План Шуберта) 1828 г. в этот период времени застройка участка не претерпела существенных изменений (илл. 7)

В период с 1823 до 1833 года участок перешел во владение действительной тайной советницы (Обрезковой) Обресковой, а в адресной книге на 1836 год новой владелицей числится полковница Адам. К этому времени происходит смена номеров, участок под номером 49 получает новый номер – 75.<sup>8</sup>

В адресной книге Нистрема на 1837 владельцы участка - А.Л. Обрескова и ее супруг, действительный тайный советник, сенатор, директор Департамента внешней торговли Михаил Алексеевич Обресков и его супруга Анна Львовна (с. 133). В 1844 году владельцы участка под номером 75 - также Обресковы. М.А. Обресков (1761-1842) — сын известного дипломата при Екатерине II, Алексея Михайловича Обрескова (1718-1787), посла России при Османской Порте до 1771 года.

Согласно атласу Н. Цылова, к 1849 г. участок под тогдашним номером 75 принадлежит Обресковой (илл. 8). Отметим, что фамилия Адам как владелицы участка встречается только в адресной книге 1836 г. Учитывая сведения 1836 года, а также имеющийся в ЦГИА СПб проект постройки на участке дома полковника Егора Андреевича Адама от 1833 года (будет подробно рассмотрен ниже), можно сделать вывод, что в 1830-х и до нач. 1850-х гг. участок и строения на нем какое-то время принадлежали семейству Адам. Также очевидно, что Е.А. Адам приобрел у Обресковых участок, так как являлся заказчиком проекта, о чем свидетельствует подписанный чертеж 1833 г. (см. Иконография, илл. 10). На данный момент не удалось уточнить, в каком именно году участок перешел во владение супруги тогда полковника, а позднее генерал-майора Е.А. Адама, К.М. Адам. Поскольку существующее здание совпадает с проектным чертежом, дом Е.А. Адам все же построил.

Соседний участок №77 (современный № 16) также принадлежал Адамам, подтверждение этому находим в адресной книге за 1854 г., когда участок современного дома уже №14 перешел во владение

<sup>6</sup> Санктпетербургская адресная книга на 1809 год. [Отд. 1 / Г. фон Реймерс]. – Санктпетербург: печатано от 1-й до 48-й страницы в типографии Шнора, 1809. С. 47, 442.

<sup>7</sup> Указатель жилищ и зданий в Санктпетербурге или адресная книга, с планом и таблицею пожарных сигналов. Издал Самуил Аллер на 1823 год. Санкт Петербург. В типографии Департамента народного просвещения 1822 г. С. 59.

<sup>8</sup> Нумерация домов в Санктпетербурге, с алфавитными списками проспектам, улицам, площадям, набережным, мостам, неским пристаням, городским въездам, соборным и городским церквям, дворцам, монументам и владельцам домов. СПб. 1836. С. 208. Продолжение с. 24.



Семичевых, а соседний по-прежнему числится за фамилией Адам. (илл.9). Имеющийся в ЦГИА проект дома на участке под № 50 (Позднее №16) датируется 1841 годом<sup>9</sup>. Участок был куплен на имя Е.А. Адам в том же 1841 году<sup>10</sup>.

В 1844 году возможный заказчик проекта постройки на участке каменного лицевого дома Егор Андреевич Адам (1794-1860), в чине генерал-майора, служавший штаба корпуса горных инженеров, проживал на Большой Садовой улице в собственном доме и был владельцем еще четырех домов, не включая рассматриваемый<sup>11</sup>. Из всего сказанного можно сделать вывод, что рассматриваемый дом строился семейством Адам для сдачи внаем, как один из первых доходных домов, начавших появляться в застройке Петербурга в 1830-х гг. Краткую справку о деятельности Е.А. Адама как проектировщика многих петербургских мостов см. в Приложении.

Проект постройки каменного лицевого дома и дворовых флигелей на участке современного дома №14 относится к 1833 году<sup>12</sup>. Предполагалась застройка по всему периметру участка, с возведением каменного лицевого дома по красной линии проспекта (илл. 10,11). Сохранившийся чертеж является копией, подписи проектировщика не имеется. Некоторой загадкой является подпись копировщика на л.4 проекта, относящего план участка к Загородному пр. Вполне вероятно (и такие примеры имеются), что исполнитель этой копии Морган повторил свой собственный проект. Архитектор Василий Егорович Морган – петербургский архитектор, период активности которого приходится на вторую четверть XIX в., автор проекта дома по Владимирскому пр. 11/Графскому пер., д.10. Стилистически решение фасада близко к работам Моргана второй четверти XIX в. (илл. 12,13). В целом, для построек этого архитектора периода 1830-1850-х гг. характерна центрально-симметричная композиция с воротным проездом по центральной оси лицевого фасада. Общее архитектурное решение зданий остается в стилистике классицизма. Оконные проемы первого этажа с полуциркульным завершением образуют аркаду. Можно с большой долей уверенности утверждать, что проект дома по Владимирскому, 14 принадлежит Василию Моргану. Тем более, известны примеры, когда архитекторы собственноручно создавали копии своих проектных чертежей, фасадов разрезов. Так или иначе, существующее ныне на участке здание, с учетом надстроек конца 19-начала 20 века, в уровне первых четырех этажей соответствует, в целом, первоначальному проекту, подписанному Морганом, как копиистом. Сохранились основные пропорции здания, членения фасада, сохранено количество световых осей, балкон по центральной оси в уровне 3-го этажа. Симметричный фасад на 13 осей, с воротным проездом по центру, в четыре этажа на полуподвалах, также как и дворовые флигели, с устройством конюшен и каретника в одном из них. Следует отметить, что проектом изначально предусматривалось устройство по крайним осям фасада входов с прямыми в полуподвальные помещения, что свидетельствует о том, что их первоначально предполагалось использовать, скорее всего, под

<sup>9</sup> ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.4694.

<sup>10</sup> С.-Петербургские сенатские объявления. № 32. 22 апреля 1841 г., стр. 23.

<sup>11</sup> Нистрем К.М. Адрес-календарь Санкт-Петербургских жителей. 1844 г. Адрес-календарь служащих чиновников. Министерство финансов. Штаб Корпуса горных инженеров. С.242,348.

<sup>12</sup> ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.4693.

коммерческие цели. Фасад имел достаточно скромное архитектурно-художественное решение в стиле позднего классицизма. Следует отметить также, что генплан 1833 г. зафиксировал периметральную застройку участка тремя служебными флигелями, в целом сохранившиеся до настоящего времени.

Из более значительных изменений проекта можно отметить отсутствие балкона по центральной оси в уровне второго этажа. Балкон отсутствует уже в 1873 году, до поздней надстройки (илл. 14). Декор кронштейнов и ограждения балкона, зафиксированный на чертеже 1873 и сохранившийся до настоящего времени, также соответствуют стилю позднего классицизма. По сравнению с чертежом 1833 г., на проектном чертеже 1873 г. отображен более интересный декор лицевого фасада. В уровне 1-2-го этажей присутствует шпукатурный квадратный руст, все оконные проемы 3-го этажа имеют линейные сандрики, окна 4-го этажа с наружными подоконными досками на кубических кронштейнах. По центральной оси фасада над воротным проездом в уровне 2-4-го этажей появляются тройные окна. Балкон в уровне 2-го этажа отсутствует. Входной проем сохранившегося балкона в уровне 3-го этажа акцентирован фланкирующими полуколонками. Визуальный осмотр, проведенный в процессе экспертизы, показал, что полуподвальный (цокольный) этаж был возведен на сводах, что характерно для первой половины XIX столетия. Своды сохранились частично, в левой части здания.

До введения в 1855 г. современной четности сторон улиц и нумерации домов Владимирский проспект служил продолжением Литейного. После 1855 г. дома №№ 60–82 получили номера 1–23, а дома №№ 63–79, соответственно, 2–18. К 1854 г. дом № 75 по Литейному проспекту переходит во владение Семичевой.<sup>13</sup> (илл. 9). В 1858 г. была проведена очередная реформа нумерации домов, соответственно изменились и номера домовладений. К 1862 г. дом числится под № 14 по Владимирскому проспекту, он по-прежнему принадлежит Семичевой<sup>14</sup>. На 1868 г. зданием владеет коллежский советник Николай Евлампиевич Семичев<sup>15</sup>.

В 1860-х гг. здесь жил в основном разночинный люд — ремесленники, студенты, чиновники невысокого ранга: в полуподвальном и первом этажах размещались питейное заведение, магазин серебряных вещей, кухмистерская. В доме проживал в бытность студентом Петербургского университета Петр Васильевич Бардовский. П.В. Бардовский (1847–1886) родился в дворянской семье, окончил курс в Петербургском университете. С 1880 г. занимал должность мирового судьи в Варшаве, где сблизился с русскими офицерами-народовольцами и с главными представителями польской партии «пролетариата». В 1884 г. Бардовский был арестован. Военно-окружный суд приговорил в 1885 г. Бардовского и других деятелей движения «пролетарианцев» к смертной казни. Четверо из них были казнены 10 января 1886 г. в Варшавской цитадели. В 1886 г. народовольческой типографией в России был издан полный отчет о процессе «пролетарианцев» («Процесс 29-ти»)<sup>16</sup>.

<sup>13</sup> 60,000 адресов из Санкт-Петербурга, Царского Села, Петергофа, Гатчина и прочих, 1854. [в 2 ч. Сост. В.М. Матвеев]. Санкт-Петербург: ценз. 1853. С. 33.

<sup>14</sup> Описание улиц С.-Петербурга и фамилии домовладельцев к 1863 году. Сост. Н. Цылов. Санкт-Петербург: 1862. С. 43.

<sup>15</sup> Всеобщая адресная книга С.-Петербурга, с Васильевским островом, Петербургской и Выборгской сторонами и Охтой: в 5 отд-ниях [И.И. Рынкевич, предисл. Г. Гоппе и Г. Корнфельда]. Санкт-Петербург: 1867-1868. С. 429.

<sup>16</sup> «Былое». 1906. апрель, июль.

В 1873 году дом принадлежит жене коллежского советника Е.Е. Семичевой.

Чертеж 1873 г (илл.14) фиксирует фасады существующего на участке здания и проектируемые изменения. Как уже говорилось выше, общее объемно-пространственное решение, членения фасадов соответствуют проекту 1833 года. В отличие от проекта 1833 года, фасад декорирован богаче - в двух первых этажах выполнена рустовка, балкон в уровне 2-го этажа отсутствует, но центральная ось усилена трехчастными окнами. Все окна третьего этажа оформлены прямыми сандриками. Этажи разделены профилированными тягами, здание венчает профилированный карниз, декорированный орнаментированными кронштейнами. Проектом предполагалось устройство массивных металлических козырьков на опорах над обоими входами в здание с красной линии проспекта. Как показывают позднейшие фотографии здания (илл.15), проект был воплощен. Также предполагались поправки оконных проемов первого этажа слева от входа — вероятнее всего, ремонт или замена оконных заполнений. Чертеж с проектом козырьков подписан архитектором Андреевым. Входы в помещения подвального этажа через приямки располагались по крайним осям справа и слева. Вероятно, к этому же периоду относятся немногочисленные дошедшие до наших дней элементы отделки помещений лицевого флигеля, стилистически относящиеся к периоду эклектики.

Архитектор Р.Б. Бернгард, осматривая имение в ноябре 1882 г., засвидетельствовал, что «фасад лицевого четырехэтажного каменного дома оштукатурен, нижние два этажа в руст, второй этаж обтянут полами, а окна наличниками, и дополнительно на третьем этаже украшены сандриками. На фасаде один балкон на кронштейнах и пять окон с зеркальными стеклами. Внутри дома проведен водопровод, устроены раковины и ватерклозеты. Имеется два мраморных камина. По левой и задней границам двора выстроены четырех- и пятиэтажные флигели, в подвале последнего устроена теплая конюшня на 15 стойл и ледник»<sup>17</sup>. Исходя из проектных материалов 513 фонда ЦГИА СПб, описание Бернгардта не совсем корректно. Он совсем не упоминает флигель справа, в котором помещался каретник, хотя уже по проекту 1833 года участок был полностью занят периметральной застройкой, что фиксируют и планы последующих лет. Также странно выглядит утверждение Бернгардта о размещении конюшни в подвале. Отметим также, что описание Бернгардта цитируется по книге Ю. Векслера и Т. Крашениниковой, указанной выше, так как в настоящий момент указанное ими дело из ЦГИА СПб из фонда 515 (Городского кредитного общества) недоступно в связи с переездом архива. Дело по настоящий момент не оцифровано.

К 1883 году дом переходит во владение отставного гвардии ротмистра Н.Е. Семичева. Проектом этого года, завизированным Н. Бенуа, предусматривалось оборудование лестницы, с устройством выхода на чердак, с частичной перепланировкой прилегающих помещений в месте примыкания левого дворового флигеля к корпусу по задней межевой линии участка (илл. 16). Проект составлялся Н. Султановым.

В 1891 году владелица дома — вдова предыдущего владельца Александра Михайловна Семичева. Петроградской городской управой согласован проект одноэтажной пристройки в «кармане» между

<sup>17</sup> ЦГИА СПб. Ф.515.Оп.1. Д. 5850.

лицевым домом и правым флигелем для организации дополнительного входа в помещения лицевого дома со двора. Основание пристройки спроектировано на «пруссских» сводах (илл.17).

Вплоть до 1897 года, когда весь участок с существующей на тот момент застройкой был куплен Санкт-Петербургским столичным ломбардом, дом принадлежал членам семьи Семичевых.

Авторы книги «Владимирский проспект» сообщают, что ломбард арендовал помещения в доме Семичевых с 1882 года, но окончательно был открыт в 1888 году, после утверждения устава.

В 1897 году все домохозяйство на Владимирском пр.14 переходит во владение Санкт-Петербургского столичного ломбарда. «В 1897 г. приобретен в С.-Петербурге для Правления и Владимирского отделения дом на Владимирском проспекте. Покупка дома обошлась в 221.566 р., стоимость дома к 1 января 1913 г. возросла до 419993 рублей»<sup>18</sup> :

Небольшую часть помещений сдавали в аренду под магазин купца Блюмберга, в остальных домах и флигелях на участке размещались кладовые ломбарда, квартиры распорядителей и управляющего.

К этому же, 1897 году относится проект строительства поперечного дворового флигеля на столбах (илл.18), перестройки лестниц в дворовых флигелях и частичной замены перекрытий в помещении флигелей. В верхнем этаже вновь проектируемого флигеля проектом предполагалось устройство галерей, обращенной в сторону проспекта, на металлических профилированных колоннах, и устройство светового шатрового фонаря над помещениями лестницы в левом флигеле. (илл. 19). Автором проекта был гражданский инженер А. Носалевич.

В 1900-х гг. здесь жили директор-распорядитель ломбарда почетный гражданин Василий Васильевич Мартинсон и управляющий Владимирским отделением ломбарда почетный гражданин Александр Кириллович Орлов.

В 1898 году Городской управой согласовывается проект устройства мансарды над надворными флигелями, устройства каменных лестниц и переделки лестницы в лицевом флигеле. Автор проекта - гражданский инженер А.И. Носалевич (илл.20). Галерея поперечного флигеля, запроектированная годом раньше, показана в более простом архитектурном решении, без профилированных колонн (илл.21). На дальней лестнице правого (южного) флигеля предполагалась лишь надстройка над уровнем верхнего этажа для организации выхода в мансарду. Можно с уверенностью утверждать, что на момент составления данной справки лестница сохранила первоначальную конструкцию первой половины 19 века, с момента постройки здания по первоначальному проекту, предположительно В.Е. Моргана. Фасад лицевого здания по Владимирскому проспекту по данному проекту оставался практически неизменным. Предполагалась незначительная перестройка обоих входов с приведением их к единообразию по нижним высотным отметкам (илл. 22).

В дополнение к вышеуказанному проекту в том же 1898 году А. Носалевичем разрабатывается проект надстройки лицевого фасада здания каменным парапетом с металлической решеткой и аттиком

<sup>18</sup> Петербургский столичный ломбард. Очерк деятельности Акционерного общества "С.-Петербургский столичный ломбард" за 1888-1912 гг.: XXV. - [Санкт-Петербург, 1913]. С.160.

для устройства вывески ломбарда (илл.23). Фиксационные чертежи конца того же 1898 года показывают, что проект был осуществлен в натуре, за исключением собственно вывески (илл.24).

В 1900 году согласовано возвести для размещения кладовых надворный двухэтажный флигель в заднем дворе с правой стороны (илл.25), в 1902 - выполнить увеличение проемов подвального этажа в лицевом флигеле со стороны парадной лестницы, с устройством светового колодца (прямка) и установки металлического ограждения (илл.26). В подвальном подлестничном пространстве размещалась массивная печь, предназначенная для отопления лестницы. Также на плане подвала правой части здания показаны своды перекрытий, относящиеся к первоначальной конструкции дома (не сохранились до наших дней в результате попадания бомбы в период Великой Отечественной войны) (илл.27).

В 1905 году А. Носалевич разрабатывает проект надстройки лицевого четырехэтажного дома пятым этажом и мансардой (илл.28). Согласно проекту, внутренняя планировка существующих этажей не изменялась. Перестройке подлежала парадная лестница с устройством новых оконных проемов с выносом в небольшие эркеры, переборкой лестничных маршей и устройством новых межэтажных площадок. Вновь проектируемые помещения, судя по практически отсутствующим внутренним перегородкам, предназначались под нужды ломбарда. Отметим, что на чертеже лицевого фасада показаны габариты предполагаемой надстройки, но отсутствует решение по изменению архитектурно-художественного облика. Также проектируемый купол по центральной оси не соответствует шатру, существующему в натуре, и отсутствует парапет (илл.29). Вероятно, рассматриваемый чертеж лицевого фасада (илл.29) был скопирован с проектного чертежа. А сами изменения (в сторону большей декоративности фасада) могли быть внесены в проект уже в процессе его реализации. Возможно, уточнить время появления существующих на настоящее время решений отделки фасада могли бы документы, содержащиеся в деле, хранящемся в фонде Санкт-Петербургского кредитного общества (ЦГИА ф.515.оп.1 дд.5850,5850а), но данное дело, как уже упоминалось, не оцифровано и в настоящее время недоступно. Тем не менее, учитывая, что позднейшие проекты предусматривали только изменения в надворных флигелях, связанные с растущими потребностями ломбарда, можно с высокой степенью вероятности утверждать, что сохранившееся до наших дней архитектурно-художественное решение главного фасада относится именно к периоду перестройки по проекту 1905 года. Дошедшее до настоящего времени решение имеет более развитый декор лицевого фасада, нежели зафиксированное на чертеже. Добавлена лепная отделка фасада, выполненная в стиле поздней эклектики с элементами модерна, появилось завершение кровли в виде четырехгранного шатра по центральной оси вместо маловыразительного и мелкого по пропорциям купола. Отделка главной лестницы также выполнена в стилистике поздней эклектики (в частности, металлическое ограждение маршей) с элементами модерна (настенная плитка, поставленная торговым домом Линднера, который существовал с 1902 г.; витражи оконных проемов межэтажных площадок) (илл. 30-32).

К периоду не раньше 1905 года относятся и частично сохранившиеся витражи в оконных проемах парадной лестницы.

Витраж на междуэтажной площадке между первым и вторым этажом с рисунком павлинов был выполнен в технике травления. На момент проведения фотофиксации 1991 года сохранялись три фрагмента витража (илл.33), до настоящего времени сохранился лишь один (илл.34). Полихромный витраж с рисунком маков на междуэтажной площадке 4-5 этажей, выполненный полностью в стилистике модерна в классической технике свинцовой пайки, на момент фотофиксации в 1991 году имел три сохранившихся фрагмента (илл.35) к 2017 году левый фрагмент был утрачен (илл.36).

В 2017 году студенты Санкт-Петербургского государственного института культуры Даниил Вовченко, Ксения Рубан и Юлия Шипунова под руководством Риммы Владимировны Щипиной осуществили реставрацию с воссозданием утраченного фрагмента. Был проведен полный цикл работ, включая изучение исторических материалов, разработку методики реставрации, саму реставрацию и создание нового фрагмента по образцу старого. Необходимое согласование работ организовал заведующий кафедрой реставрации и экспертизы объектов культуры П.Г. Лисицын (илл.37).

В 1910 году разрешена перестройка подвальных помещений надворных флигелей и части первого этажа флигеля лит. Б<sup>19</sup>. В левом флигеле лит. А предполагалось устройство нового пола и перекрытий на прусских сводах; в правом флигеле лит. Б — переустройство проемов в помещении с печью (илл.38,39).

В 1913 году городской Управой согласован проект капитального ремонта, составленный все тем же А. Носалевичем, предполагавший «перебойку оконных и дверных проемов, выломку арочных проемов с постановкой каменных столбов и металлических колонн, устройство новых каменных лестниц и каменных стен, частичная протяжка новых балок»<sup>20</sup>. По большей части работы эти относились к помещениям надворных флигелей в уровне подвалов и первых этажей. Согласно планам, наиболее значительным изменениям в лицевом здании подверглись помещения 3-го этажа, где и были устроены вышеуказанные колонны (илл.40). Также, в проекте 1913 года предполагалась прорубка проемов в задний двор прилегающего по задней межевой линии дома по Дмитровскому пер.,13. Все работы не затрагивали архитектурный облик лицевого фасада.

В том же году был согласован проект по устройству переходов в помещения дома № 13 по Дмитровскому пер. (сноска), подписанный А. Носалевичем (илл.41).

Сохранившаяся до наших дней облицовка воротного проезда и части стен надворных флигелей керамической плиткой относится к этому же историческому периоду. Применение подобной плитки в отделке фасадов характерно для конца 19 - начала 20 века.

Ломбард успешно функционировал вплоть до Великой октябрьской революции<sup>21</sup>. Ссудные суммы к 1914 г. достигли 7,3 млн руб. С 1918 по 1944 годы Владимирский проспект был переименован в проспект Нахимсона в честь участника революционного движения С.М. Нахимсона (1885-1918).

<sup>19</sup> Литеры даны по архивным чертежам илл.38

<sup>20</sup> ЦГИА СПб. Ф.513.Оп.102. Д. 4693. Л.63

<sup>21</sup> Весь Петроград на 1917 год: адресная и справочная книга г. Петрограда. СПб. [1917 С. 49.



После революции в бывшем здании Санкт-Петербургского столичного ломбарда располагались различные учреждения.

К 1940 г. здесь находились: городское и областное Управления кинофикации; производственное подсобное предприятие (электроарматурный цех) треста Ленгоркино; мастерская архитектурного проектирования гражданского строительства Ленинградского областного проектно-планировочного треста; Ленинградская контора треста Центроспецстрой; Ленинградская областная контора Ленснабсбыткино.<sup>22</sup>

В 1953-1954 годах 13-ой мастерской Ленниипроекта разрабатывается проект реконструкции соседнего здания бывшего купеческого клуба по Владимирскому пр., 12, занимаемого с 1945 года театром им. Ленсовета (до 1953 года — Новый театр). Автором проекта был Н.А. Митурич.

Проектом, в частности, предусматривалась присоединение части помещений по левой стороне здания по Владимирскому проспекту, 14 к театру, для улучшения загрузки и эвакуации зрительного зала, устройства правого кармана сцены и лож по правой стороне зрительного зала, размещения вспомогательных функций. Для ограничения прохода в помещения правой стороны, не передаваемые театру, предлагалось заделать проемы в капитальных стенах<sup>23</sup> (илл.42-45).

В 1965 г. в здании располагались Ленинградский областной дом народного творчества, Управление культуры Ленгорисполкома и Бюро съездовых стенографов Управления культуры ЛПИК, а в 1988 г. - Центр научно-методический областной народного творчества и культурно-просветительной работы<sup>24</sup>. В послевоенный период в здании проводились ремонтные работы с приспособлением под современные нужды, но они носили в основном косметический характер, не затрагивающий существующую историческую планировку участка, конструктивные особенности здания (внутренних и наружных капитальных стен), а также архитектурно-художественное решение фасадов.

В настоящее время в здании находится Централизованная бухгалтерия бюджетных учреждений Комитет по культуре г. Санкт-Петербурга, музыкально-просветительский колледж им. Б.И. Тищенко, объекты общепита, магазины, гостиница. Значительная часть площадей используется Государственным академическим театром им. Ленсовета.

Таким образом, можно сформулировать следующие краткие выводы.

Существующая на данный момент атрибуция дома по Владимирскому пр.14 как дома Е.А. Адама представляется верной. Генерал-майор корпуса горных инженеров Егор Андреевич Адам, инженер-строитель многих петербургских мостов, имел непосредственное отношение к рассматриваемому дому, как заказчик проекта и домовладелец. Семейство Семичевых, как владельцы дома со второй половины 1850-х до 1897 г. также имеет отношение к истории дома. При этих владельцах осуществлена первая переделка лицевого фасада.

<sup>22</sup> Ленинград на 1940 г.

<sup>23</sup> ЦГАНТД 36-32-196 Лл.11-15

<sup>24</sup> Список абонентов Ленинградской телефонной сети. Л., 1965. С. 37; Справочник Ленинградской городской телефонной сети. Л., 1988 г. С. 522.

К настоящему времени с первой половины 19 века сохранились:

- историческая периметральная застройка участка;
- габариты (по пятну застройки) лицевого дома и всех дворовых флигелей по периметру участка;
- наружные и внутренние капитальные стены лицевого дома и периметральных флигелей в уровне 1-4 этажей;
- историческая структура помещений (расположение лестниц, помещения каретника в правом (южном) флигеле);
- архитектурно-художественное решение фасадов лицевого флигеля в уровне 1-4 этажей, включая количество световых осей, габариты и конфигурацию оконных и дверных проемов, балкон, декоративную отделку фасада (с незначительными изменениями декора 4 этажа);
- историческая внутрискатная на сводах лестница правого (южного) флигеля, ныне выходящая на задний (второй двор);
- частично сохранились сводчатые перекрытия подвального этажа в левой (северной) половине дома.

К периоду перестроек конца 19 — начала 20 века можно отнести:

в лицевом доме:

- надстройку пятым этажом и мансардой;
- архитектурно-художественное решение новых этажей и парадной лестницы (включая лестничные ограждения, облицовку стен и полов керамической плиткой, лестничный витраж в свинцово-паечной технике в стиле модерн, лестничный витраж в технике травление в стиле модерн;
- сохранившиеся фрагменты отделки внутренних помещений в стиле поздней эклектики.

в лицевом доме и надворных флигелях:

- поперечный дворовых флигель;
- надстройки выше 4 этажа, включая мансарды;
- конструктивное и архитектурно-художественное решения лестниц, за исключением упомянутой выше лестницы южного флигеля;
- внутреннюю планировку (капитальные и несущие стены) помещений надстроенных этажей;
- отделку воротного проезда и стен дворовых флигелей керамической плиткой.

Следует отметить, что выполненная А. Носалевичем надстройка достаточно органично вписалась в облик существующего здания, в целом увеличив декоративность фасада.

Также отметим, что некоторые материалы по архитектурно-строительной и бытовой истории дома в настоящее время недоступны, так как неоцифрованные фонды ЦГИА (в частности, некоторые дела из фонда 515 Санкт-Петербургского кредитного общества недоступны для рассмотрения в связи с переездом архива).

## ПРИЛОЖЕНИЕ

Адам Егор Андреевич (1794-1860). С 1811 года воспитанник института корпуса путей сообщения. Произведен в поручики 11 июня 1812 г., а в 1820 г. - в майоры. 17 апреля 1822 г. Адам был назначен управляющим дирекцией дорог в Царскосельском уезде. Дороги около загородных Императорских резиденций были приведены в отличное состояние. За деятельность на этом поприще заслужил благодарность императора Николая I и 27 июня 1828 года был определён преподавателем в институт корпуса путей сообщения.

В начале русско-турецкой войны Адам был вызван в действующую армию, в главную квартиру близ Ясс. Отсюда он отправился к Дунаю и, произведя осмотр и съёмку берегов и реки, у Гирсова построил плашкоутный мост, по которому войска были переправлены через Дунай. Вторую переправу Адам устроил у Силистрии, а между Варной и Балчином построил госпиталь.

Как инженер, Е.А. Адам принимал участие в проектировании следующих петербургских мостов:

1. Большой Конюшенный мост через Мойку (проект инженеров Е. Адама, В. Треттера и архитектора Гесте).
2. Мосты Театральный через Мойку и Мало-Конюшенный через Екатерининский канал («трехколенный мост»). Сооружены в 1829-1830 гг. по проекту Е. Адама, В. Треттера с участием А. Бетанкура.
3. В 1848 году расширен по проекту Е. Адама Синий мост при участии А. Готмана и И. Завадовского
4. Демидов мост через Екатерининский канал возведен в 1834-1835 гг. по проекту Е. Адама и П. Базена.
5. Ново-Никольский мост по проекту Е. Адама через Екатерининский канал построен в 1835-1837 гг.
6. Певческий мост через Мойку у здания Певческой капеллы по проекту Е. Адама открыт в 1840 году. Автором одной из красивейших решеток моста был В. П. Стасов.

Наряду с проектированием и строительством мостов, Е. А. Адам проявил себя в создании набережной на правом берегу Невы. В 1831-1834 гг. по его проекту Университетская набережная в граните была продолжена от нынешней Менделеевской линии до Академии художеств с устройством (по совместному проекту с зодчим К. А. Тоном) великолепной пристани.

Окончив гранитную набережную в 1834 г., Адам получил 22 мая Высочайшую благодарность, а 15 июня орден святого Владимира 3-й степени. Получив в заведование постройку мостов в Санкт-Петербурге, Адам близко сошелся с министром финансов Канкриным, который также считал себя специалистом по сооружению мостов. Оценив заслуги Адама, Канкрин перевёл его на службу в горное ведомство, в котором Адам получил чин генерал-майора. 12 декабря 1840 года за беспорочную выслугу 25 лет в офицерских чинах награждён орденом святого Георгия 4-й степени. В 1860 году Адам неожиданно скончался и был похоронен на Митрофаньевском кладбище. Захоронение не сохранилось.

## ИСТОЧНИКИ И ЛИТЕРАТУРА

### РГИА

Ф.1343 оп.51 д.462. Департамент герольдии Сената. Родословная книга дворян Санкт-Петербургской губернии.

Ф.560 оп.44 д.1039. Общая канцелярия министерства финансов. Об изменении уставов городских ломбардов. 1911.

### ЦГИА СПб

Ф.513. Оп.102. Д.4693

Ф.513. Оп. 168. Д.319

Ф.513.Оп. 10.Д.128

Ф.515.Оп.4.Д.3715

Ф.515.Оп.1Д.5850,5850а

Ф.573 оп.1 д.1387

Ф.2224 оп.1 д.1

### ЦГА СПб

Ф. р-7965 оп.17 д.21.

### ЦГА НТД СПб

Ф.36.Оп.32.Д.192

Ф.36. Оп.32.Д.196

Ф.386 оп.39 д.519 КГА.

Ф.398 оп. 328 Р. д.11.

### ЦГА КФФД

Оп.1Г-11 ед.хр. 6801

Ар-16800

### АРХИВ КГИОП

Ф.1115. Вх.2807

Ф.1115 вх.5626.

## СПРАВОЧНАЯ ЛИТЕРАТУРА:

1. Санкт-Петербургская адресная книга на 1809 год. [Отд. 1 / Г. фон Реймерс]. Спб. 1809.
2. Указатель жилищ и зданий в Санкт-Петербурге или адресная книга, с планом и таблицею пожарных сигналов. Издал Самуил Адлер на 1823 год. Санкт Петербург. 1822 г.
3. Нумерация домов в Санкт-Петербурге, с алфавитными списками проспектам, улицам, площадям, набережным, мостам, невским пристаням, городским въездам, соборным и городским церквям, дворцам, монументам и владельцам домов. СПб. 1836.
4. Нистрем К.М. Книга адресов С.-Петербурга на 1837 год. С. Петербург. 1837.
5. С.-Петербургские сенатские объявления. № 32. 22 апреля 1841 г.
6. Нистрем К.М. Адрес-календарь служащих чиновников Министерства финансов. Штаб корпуса горных инженеров. 1844.
7. Атлас тринадцати частей С. Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. СПб., 1849.
8. Путеводитель: 60,000 адресов из Санкт-Петербурга, Царского Села, Петергофа, Гатчина и прочие, 1854. В 2 ч. Сост. В.М. Матвеев. Санкт-Петербург: ценз. 1853.
9. Описание улиц С.-Петербурга и фамилии домовладельцев к 1863 году Сост. Н. Цылов. Санкт-Петербург. 1862.
10. Всеобщая адресная книга С.-Петербурга, с Васильевским островом, Петербургской и Выборгской сторонами и Охтой: в 5 отделениях. И.И. Рынкевич; предисл. Г. Гоппе и Г. Корнфельда. Санкт-Петербург. 1867-1868.
11. Весь Петроград: адресная и справочная книга г. Петрограда. 1899, 1901, 1905, 1907, 1913, 1917
12. Ленинград на 1940 год.
14. Список абонентов Ленинградской телефонной сети. Л., 1965.
13. Справочник Ленинградской городской телефонной сети. Л., 1988 г.

## ИЗДАНИЯ:

«Былое». 1906. Апрель, июль.

Историческая справка о ссудных казнах за все время их существования. Спб., 1912.

Петербургский столичный ломбард. Очерк деятельности акционерного общества «Санкт-Петербургский столичный ломбард» за 1888-1912 гг. Спб., 1913.

И.А. Кириллов. Ломбарды России. 1922. Репринт 1992.

Архитекторы-строители Санкт-Петербурга сер. XIX – нач. XX вв. под ред. Б.М. Кирикова. СПб., 1996.

В.В. Кукушкина. Топонимика Санкт-Петербурга XVIII века по планам города. СПб., 2002.

Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. Под общ. ред. А.Г. Владимировича. СПб. 2002.

А.Ф. Векслер, В.П. Мартыненко. Московская часть. - Три века Санкт-Петербурга: Энциклопедия. Т. II. Девятнадцатый век. Кн. четвертая. СПб., 2005.

Б.М. Кириков. Архитектура Санкт-Петербурга конца XIX – нач. XX вв. Эkleктика, модерн, неоклассицизм. СПб., 2006.

А.Ф. Векслер, Т.Я. Крашенинникова. Владимирский проспект. СПб., 2010.

Витражи Санкт-Петербурга. Инвентаризация. Центральный район. СПб., 2024.

## ИНТЕРНЕТ-ИСТОЧНИКИ:

Беловицкий Л.В. На шумных улицах градских. Жизнь русского обывателя. - [iknigi.net: libmir.ru](http://iknigi.net:libmir.ru)

История ломбарда. Россия. -ломбарды рф.

Санкт-Петербургский столичный ломбард. - [lunivers.ru](http://lunivers.ru)

Ломбарды в СПб. - [imgreak.ru](http://imgreak.ru)

Фотопрогулки по СПб. - [photoprogulki.narod.ru](http://photoprogulki.narod.ru)

Витражи в России. - [vitroart.ru](http://vitroart.ru) (фото 2017, 2021 гг.).

С.Е. Глезеров. «Вшивая биржа». Смена, 2003, 23 февр

## ИНТЕРНЕТ-ИСТОЧНИКИ (ТЕКСТЫ, ФОТО):

Беловицкий Л.В. На шумных улицах градских. Жизнь русского обывателя. - [iknigi.net: libmir.ru](http://iknigi.net:libmir.ru)

История ломбарда. Россия. -ломбарды рф.

Санкт-Петербургский столичный ломбард. - [lunivers.ru](http://lunivers.ru)

Ломбарды в СПб. - [imgreak.ru](http://imgreak.ru)

Фотопрогулки по СПб. - [photoprogulki.narod.ru](http://photoprogulki.narod.ru)

Витражи в России. - [vitroart.ru](http://vitroart.ru) (фото 2017, 2021 гг.).

## КАРТОГРАФИЯ (свободный доступ в интернете):

«Сенатский» атлас 1798.

Сборная карта для Карты, составленной Генштабом в 1820 г. 1818-1820.

План Санкт-Петербурга Ф.Шуберта. 1828

План 12-ти частей Петербурга (Атлас Цылова). 1849.

План Санкт-Петербурга между Б.Невою и Обводным каналом. 1872 г

Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Справочник / Под общей редакцией Б. М. Кирикова. СПб., 1996.

Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51 квартала.

Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате. 1798.

Атлас тринадцати частей С. Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. СПб., 1849.



Векслер А. Ф., Крашенинникова Т. Я. Владимирский проспект. М., 2010.

Весь Петроград на 1917 год: адресная и справочная книга г. Петрограда. - [СПб.]: издание т-ва А. С. Суворина - «Новое время», [1917].

Богданов, Г. И. Мосты Санкт-Петербурга в творческой деятельности инженеров путей сообщения (1810-1830-е гг.) / Г. И. Богданов, Ю. Г. Козьмин, В. И. Ярошно // Петербургские чтения 96. - СПб., 1996. - С. 283-286

Русский биографический словарь: в 25 томах. СПб., 1896. Т. 1:

Волков С. В. Генералитет Российской империи: Энциклопедический словарь генералов и адмиралов от Петра I до Николая II: в 2 томах. М.: 2009. Т. 2:

Степанов В. С., Григорович П. И. В память столетнего юбилея императорского Военного ордена Святого великомученика и Победоносца Георгия. (1769—1869). СПб., 1869.

Всеобщая адресная книга С.-Петербурга, с Васильевским островом, Петербургской и Выборгской сторонами и Охтой: в 5 изданиях / [И. И. Рынкевич; предисл. Г. Гоппе и Г. Корнфельда]. - Санкт-Петербург: Гоппе и Корнфельд, 1867-1868.

Нистрем К. М. Адрес-календарь санктпетербургских жителей, 1844 г.: в 3 т.

Нистрем К. М. Книга адресов С.-Петербурга на 1837 год, / изданная с разрешения и одобрения С. Петербургского г. военного генерал-губернатора Карлом Нистремом. - С. Петербург: в тип. III Отд. Собств. Е. И. В. Канцелярии, 1837.

Нумерация домов в Санктпетербурге, с алфавитными списками проспектам, улицам, площадям, набережным, мостам, невским пристаням, городским въездам, соборным и городским церквам, дворцам, монументам и владельцам домов. СПб. 1836.

Описание улиц С.-Петербурга и фамилии домовладельцев к 1863 году / сост. Н. Цылов. - Санктпетербург: тип. Т-ва «Общественная польза», 1862.

Путеводитель: 60,000 адресов из Санкт-Петербурга, Царского Села, Петергофа, Гатчина и прочия, 1854. [в 2 ч. / сост. В. М. Матвеев]. - Санктпетербург: тип. К. Вингебера, ценз. 1853.

Санктпетбургская адресная книга на 1809 год. [Отд. 1 / Г. фон Реймерс]. - Санктпетербург: печатано от 1-й до 48-й страницы в типографии Шнора, 1809.

Список абонентов Ленинградской телефонной сети. Л., 1965.

Справочник Ленинградской городской телефонной сети. Л., 1988 г.

Указатель жилищ и зданий в Санктпетербурге или адресная книга, с планом и таблицею пожарных сигналов. Издал Самуил Аллер на 1823 год. Санкт Петербург. В типографии Департамента народного просвещения 1822 г.

*Интернет-источники (основные):*

<https://pastvu.com/>

<http://www.etomesto.ru/>

<https://www.citywalls.ru/>

<http://retromap.ru/>

Приложение №3 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.А. Адама (Санкт-Петербургский столичный лом-бард)» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Владимирский пр., д.14, литера А (Владимирский пр., 14) с целью обоснования включения выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

### Историческая иконография

## СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

- Илл.1. План Санкт-Петербурга. 1716. Фрагмент.  
 Илл.2. План Санкт-Петербурга. 1736.фрагмент.  
 Илл.3. План Санкт-Петербурга (Зигхейма). 1738. Фрагмент.  
 Илл.4. План Санкт-Петербурга (Трускотта-Махаева). 1753. Фрагмент  
 Илл.5. План Санкт-Петербурга (Сенатский). 1798. Фрагмент.  
 Илл. 6. План Санкт-Петербурга (Генштаба). 1820. Фрагмент  
 Илл.7. План Санкт-Петербурга 1828 г (Шуберта).  
 Илл.8. Атлас 13-ти частей Петербурга. Сост. Н. Цылов. Спб.,1849. С.106. Фрагмент  
 Илл.9. 60,000 адресов из Санкт-Петербурга, Царского Села, Петергофа, Гатчина и прочие, 1854. [в 2 ч. / сост. В.М. Матвеев]. – Санкт-Петербург: тип. К. Вингебера, ценз. 1853. С. 33.  
 Илл.10. Владимирский пр., д.14. Фасады. 1833. ЦГИА СПб., Ф.513.Оп.102. Д.4693. Лл.1,3.  
 Илл.11. Владимирский пр., д. 14. План и фасады. 1833. ЦГИА СПб., Ф.513.Оп.102. Д.4693. Лл.2,4.  
 Илл.12. Коломенская ул, д.9. Арх.В.Е.Морган.1834  
 Илл.13. Наб.Кутузова,д.26. Особняк В.В.Фермора-Козловских-Игнатьевых. Арх. В.Е.Морган.1855.  
 Илл.14. Фасад дома. 1873. ЦГИА.Ф.513.Оп.102.Д.4693.Лл.6,7.  
 Илл.15. Владимирский пр.,д.14. Ателье К.Буллы.1913.ЦГАНТД.Ф.36.Оп.32.Д.192.Л.6  
 Илл.16. План участка и проект оборудования лестницы дворового флигеля. 1883. Архитектор Н.Султанов. ЦГИА СПб., Ф.513. Оп.102. Д.4693. Лл.8об. 9.  
 Илл.17. План двора и проект пристройки. 1891. ЦГИА СПб. Ф.513.Оп.102.Д.4693. Лл.14об.,15.  
 Илл.18. План двора. 1897. Гр.инженер А.Носалевич. ЦГИА СПб.. Ф.513,Оп.102.Д.4693.Л.27об  
 Илл.19. Разрез лестницы дворового флигеля и фасад пристройки. ЦГИА СПб.Ф.513.Оп.102.Д.4693.Лл.38-39.  
 Илл.20. План надстройки .1898. Гр.инж. А.Носалевич . ЦГИА СПб.Ф.513.Оп.102.Д.4693.Лл.16об.,17.  
 Илл.21. Разрез по линии ДЕ. 1898. ЦГИА СПб.Ф.513.Оп.102.Д.4693.Лл.24,25.  
 Илл.21а. Разрез по линии ВГ. 1898. ЦГИА СПб.Ф.513.Оп.102.Д.4693.Лл.22-23.  
 Илл.22. Разрез по линии АБ.1898. ЦГИА СПб.Ф.513.Оп.102.Д.4693.Л.26.  
 Илл.23. Проект устройства парапета. 1898. ЦГИА СПб.Ф.513.Оп.102.Д.4693. Лл.44,45.  
 Илл.24. Главный фасад здания. 1898. ЦГИА СПб.Ф.515.Оп.4.Д.3715.Лл.9,10.  
 Илл.25. Проект пристройки. 1900.. ЦГИА СПб.Ф.513,Оп.102.Д.4693.Лл.47,48.  
 Илл.26. План двора. Проект перестройки подвала.1902.  
 ЦГИА СПб.Ф.513.Оп.102. Д.4693. Лл.51об.52.  
 Илл.27. План первого этажа, разрез по линии АБ. 1902. ЦГИА СПб.Ф.513.Оп.102.Д. 4693.Лл.53,54.  
 Илл.28. План участка. Планы этажей. 1905. ЦГИА СПб.Ф.513.Оп.102.Д.4693.Лл.55об.-57  
 Илл.29. Лицевой фасад.1905. ЦГИА СПб.Ф.513.Оп.102.Д.4693.Лл.58,59.  
 Илл.30. Ограждение парадной лестницы.  
 Илл.31. Декор стен парадной лестницы.  
 Илл.32. Изразец с рекламой фирмы С.М. Линднера.2010. Фотограф В.Глотов.  
 Илл.33. Витраж окна лестницы между 1 и 2 этажами. 1991. Фото В.А.Григорьева. Архив КГИОП.  
 Илл.34. Витраж окна лестницы между 1 и 2 этажами. Современное состояние.  
 Илл.35. Витраж окна лестницы между 4 и 5 этажами. 1991. Фотограф В.А.Григорьев. Архив КГИОП.  
 Илл.36. Витраж окна лестницы между 4 и 5 этажами. 2017. Фото С.В.Васильева.  
 Илл.37. Витраж после реставрации. Фото2021 г.  
 Илл.38. План двора 1910 г. ЦГИА СПб. Ф.513.Оп.102.Д.4693.Л.60об.  
 Илл.39. Переделки в части флигеля Б. 1910. ЦГИА СПб.Ф.513.Оп.102. Д.4693. Лл.61,62.  
 Илл.40. План 3 этажа. 1910. ЦГИА СПб.Ф.513.Оп.102.Д.4693.Л.68,69  
 Илл.41. План двора 1913 г. ЦГИА СПб.Ф.513.Оп.102.Д.4693.Л.80об.  
 Илл.42. Генплан реконструкции здания театра им.Ленсовета с показанием присоединяемых помещений дома по ладимирскому пр.,14. ЦГАНТД. Ф.36.Оп.32. Д.192.Л.6  
 Илл.43.План 1 этажа.1953. ЦГАНТД.Ф.36.Оп.32.Д.192.Л.7.  
 Илл.44. План 2 этажа. 1953. ЦГАНТД.Ф.36, Оп.32, Д.192.Л.8.  
 Илл.45. План 3 этажа. 1953. ЦГАНТД.Ф.36.Оп.32, Д.192.Л.9

Илл.46. Уборка улицы у дома № 14 по Владимирскому пр. 1942. Фотограф Чертов Г.И. ЦГА КФФД Ар-16800.

Илл.47. Владимирский пр., д.14. Фото нач.1970-х гг. Из свободных источников.

Илл.48. Владимирский пр., д.14. Фото 2018 г.

Илл. 49. Владимирский пр., д.14. Фото 2022 г. Источник: citywalls.ru. Автор: люблюпитер

## Историческая иконография



Илл.1. План Санкт-Петербурга. 1716. Фрагмент.



Илл.2. План Санкт-Петербурга. 1736.фрагмент.

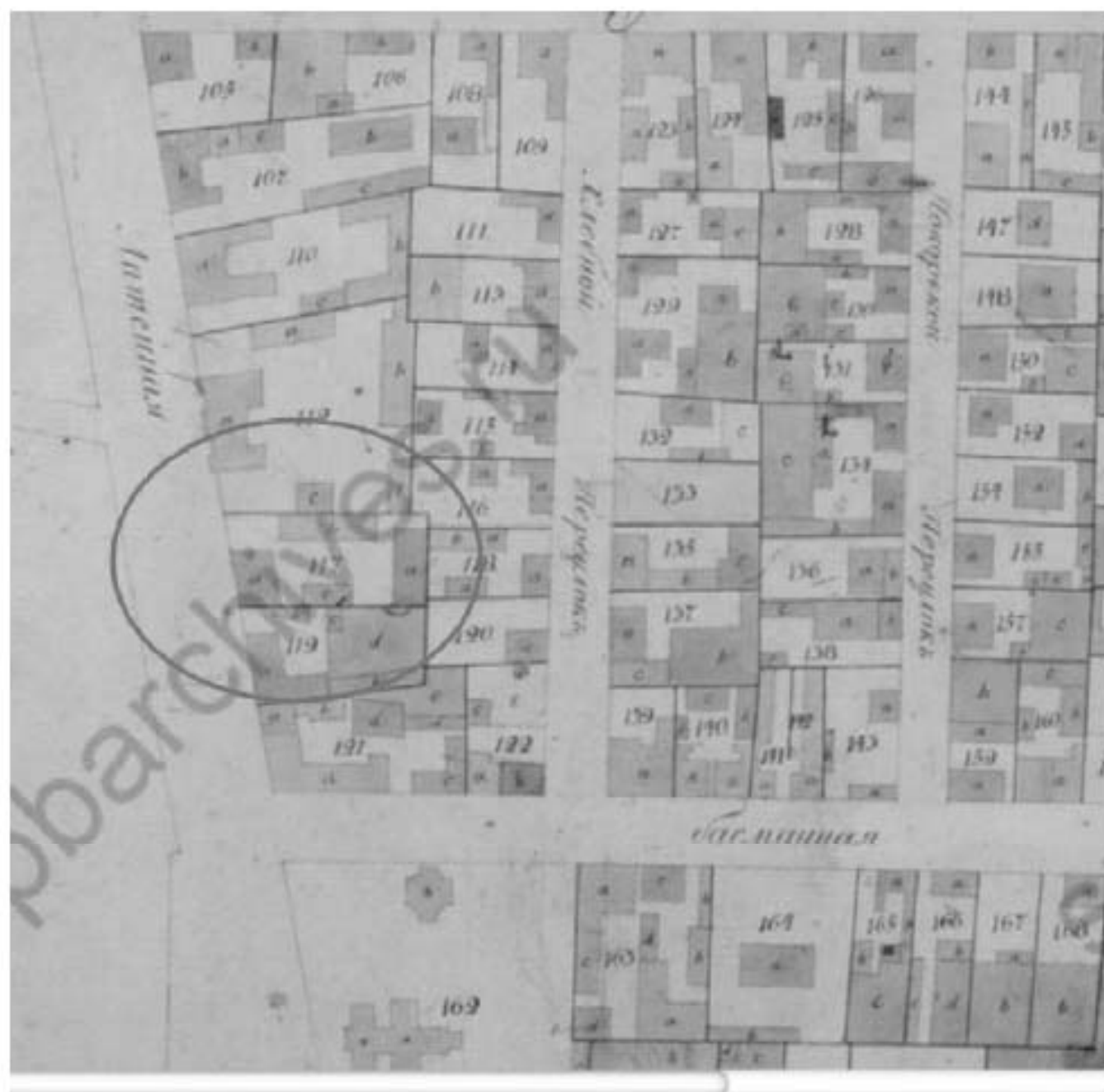




Илл.3. План Санкт-Петербурга (Зигхейма). 1738. Фрагмент



Илл.4. План Санкт-Петербурга (Трускогга-Махаева). 1753. Фрагмент



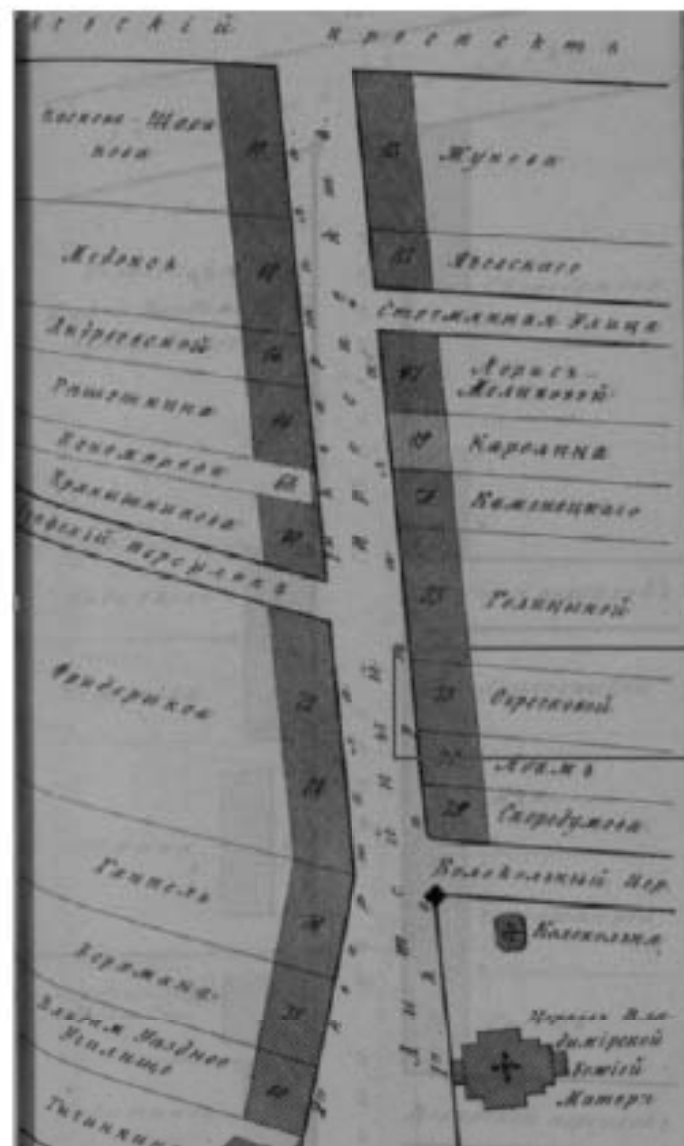
Илл. 5. План Санкт-Петербурга (Сенатский). 1798. Фрагмент



Илл. 6. План Санкт-Петербурга (Генштаба). 1820. Фрагмент



Илл. 7. План Санкт-Петербурга 1828 г (Шуберга).



Илл. 8. Атлас 13-ти частей Петербурга. Сост. Н. Цылов. Спб., 1849. С. 106. Фрагмент

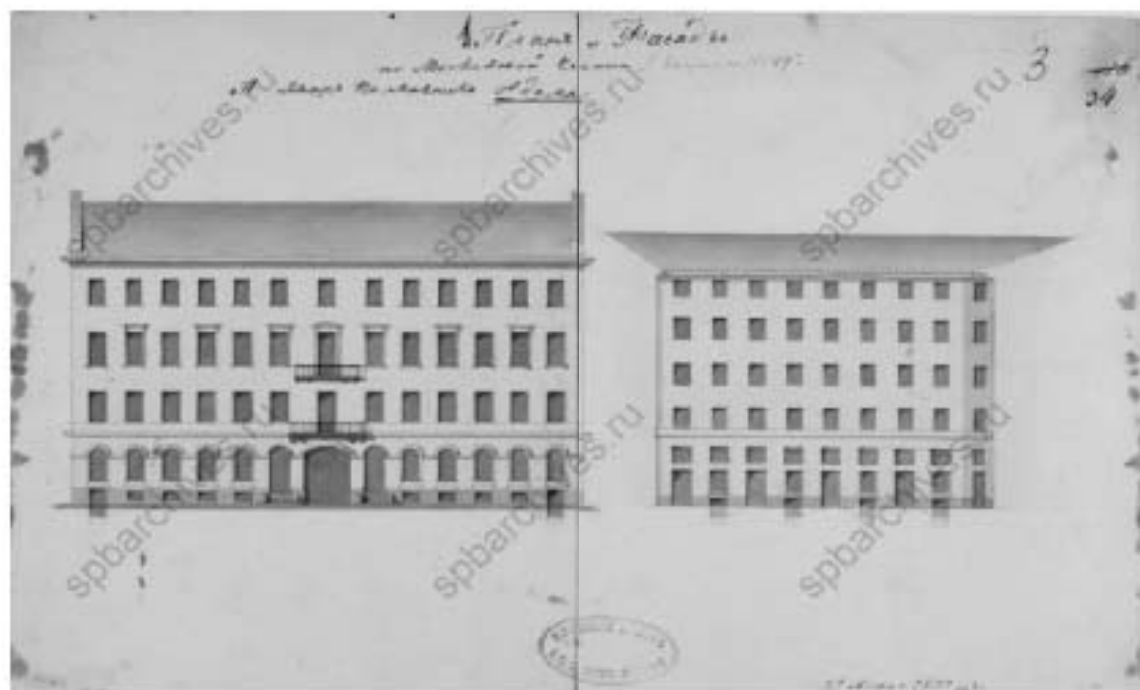
|                       |                               |                                  |                |
|-----------------------|-------------------------------|----------------------------------|----------------|
| <i>Невскій просп.</i> |                               | <i>Невскій просп.</i>            |                |
| МОСК. Ч. 1 К.         | Пашкова 60                    | 63 Осоргина                      | МОСК. Ч. 1 КВ. |
|                       | Тимошенков. 62                | 65 Кандибы                       |                |
|                       | Андрѣевского 64               | <i>Стрелен. ул.</i>              |                |
|                       | Рышетникова 66                | 67 Лорисъ-Меликов.               |                |
|                       | Пономарева 68                 | 69 Зеленкова                     |                |
|                       | Прянишникова 70               | 71 Каменскаго                    |                |
| <i>Графск. пер.</i>   |                               | 73 Голицыной                     | МОСК. Ч. 2 КВ. |
| МОСК. Ч. 2 КВ.        | Фридерикса 72                 | 75 Обрескова                     |                |
|                       | Фитенова 76                   | 77 Адама                         |                |
|                       | Берхмана 78                   | 79 Скороходаго                   |                |
|                       | Домъ Минист. Народн. Просв. } | <i>Басман. ул.</i>               |                |
|                       | Тычкина 82                    | † Домъ церк. Влад.               |                |
| <i>Шербак. пер.</i>   |                               | Церк. Владимірской Божьей Матери | МОСК. Ч. 1 КВ. |
|                       |                               | <i>Кузнецк. пер.</i>             |                |
|                       |                               | † Домъ церк. Влад.               |                |

( *Невскій проспектъ* ).

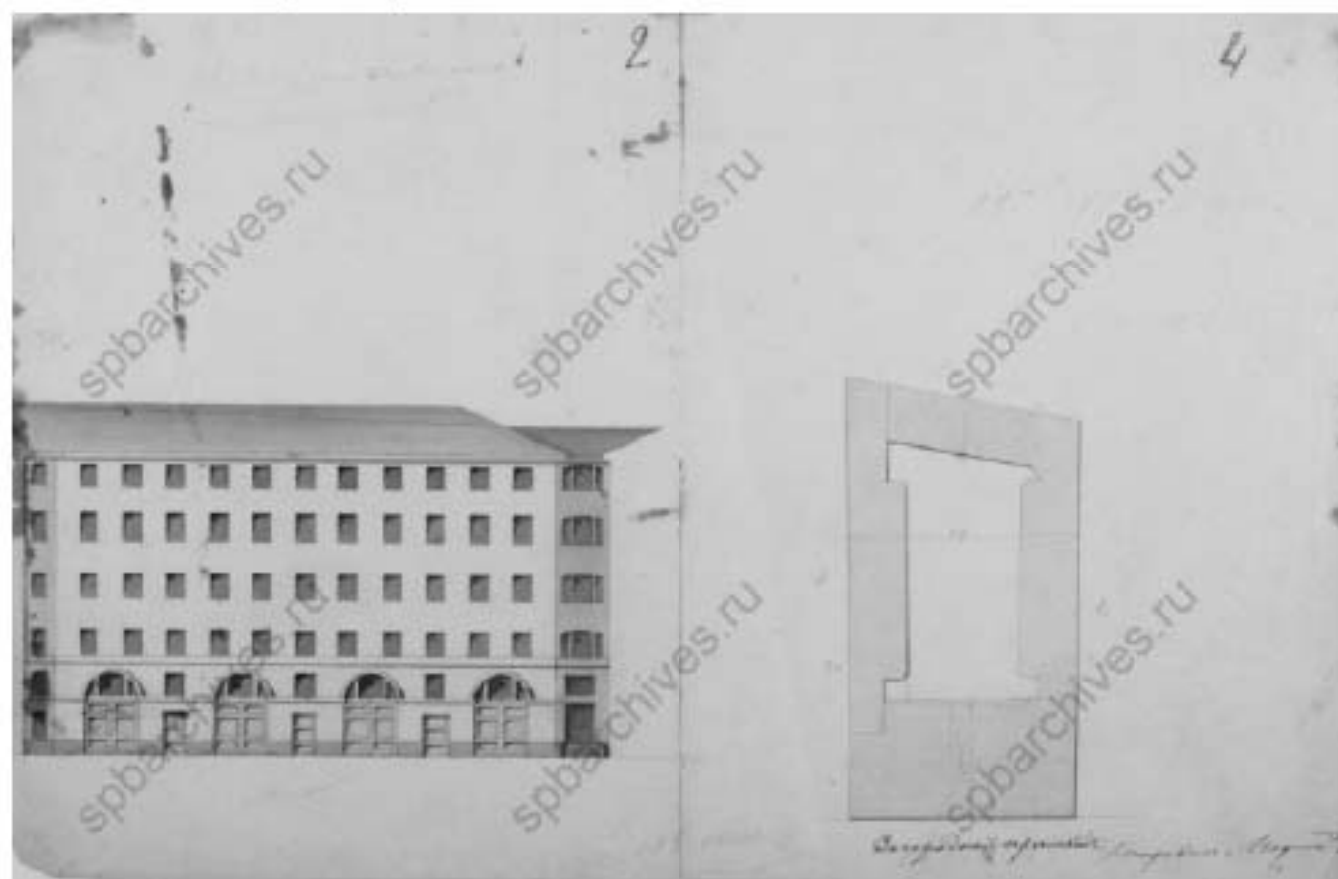
( Моск. ч. 1 кв. )

|                              |                      |
|------------------------------|----------------------|
| Жукова 63                    | 60 Паскова Шаранова  |
| Ячевскаго 65                 | 62 Медоксъ           |
| Скрипичной 67                | 64 Андреевской       |
| Исаковой 69                  | 66 Рышеткина         |
| Каменецкаго 71               | 68 Пономарева        |
| Голицыной 73                 | 70 Прянишникова      |
| Семичевой 75                 | (2-го кварт.)        |
| Адамъ 77                     | 72.74 Фридерикса     |
| Исаевыхъ 79                  | 76 Гаппель           |
| ( <i>Колокозн. переул.</i> ) | 78 Петровой          |
| Церковь Вла-                 | 80 Влад. Уздн. Учил. |
| димиірск. Бож. Мат.          | 82 Тычкикина         |

Илл. 9. 60,000 адресов из Санкт-Петербурга, Царского Села, Петергофа, Гатчина и прочия, 1854. [в 2 ч. / сост. В.М. Матвеев]. — Санкт-Петербург: тип. К. Вингебера, ценз. 1853. С. 33.



Илл.10. Владимирский пр., д.14. Фасады. 1833. ЦГИА СПб., Ф.513.Оп.102. Д.4693. Лл.1,3.



Илл.11. Владимирский пр. д. 14. План и фасады. 1833. ЦГИА СПб., Ф.513.Оп.102. Д.4693. Лл.2,4.



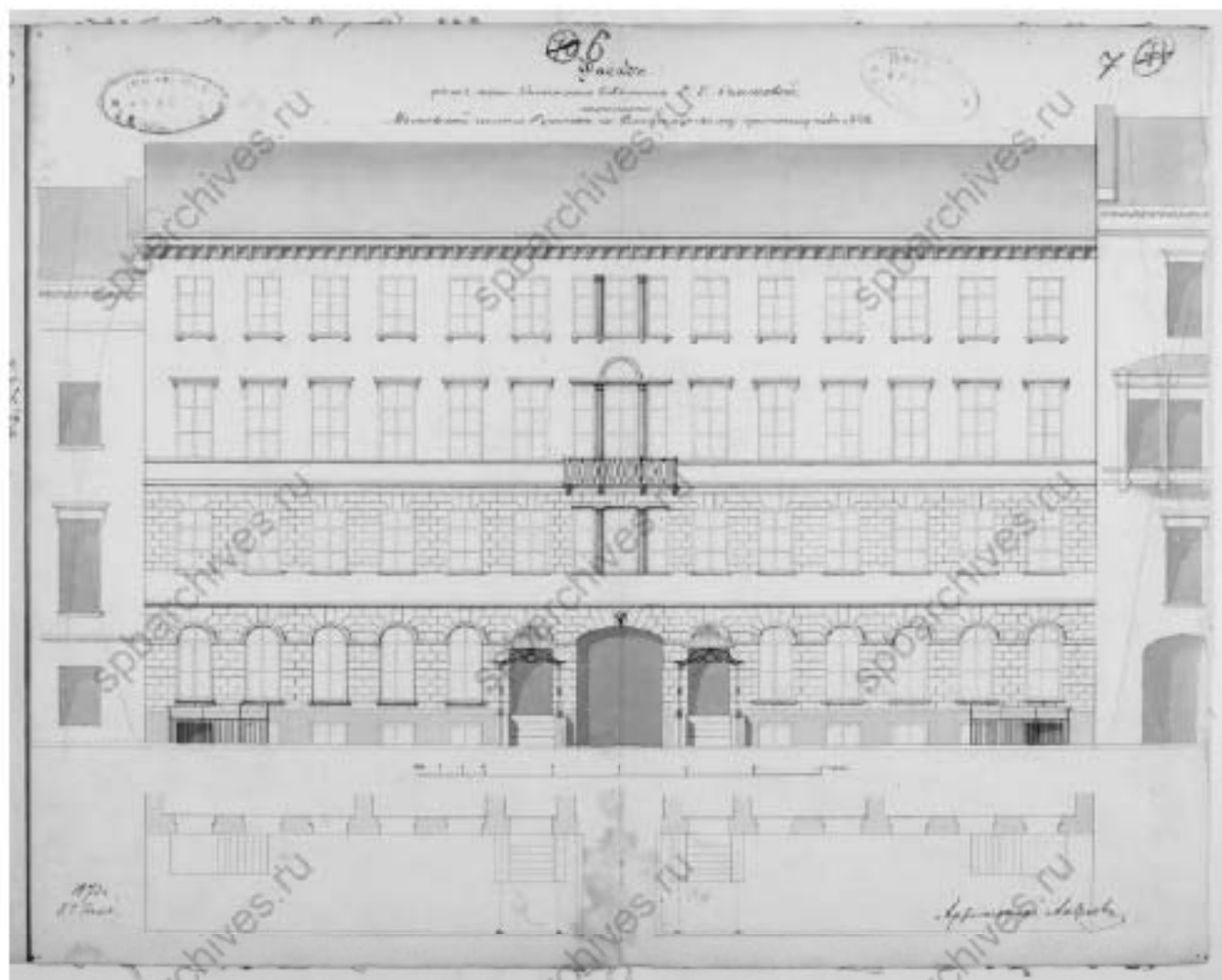


Илл. 12. Коломенская ул., д.9. Арх. В.Е.Морган.1834



Илл. 13. Наб.Кутузова,д.26. Особняк В.В.Фермора-Козловских-Игнатъевых. Арх. В.Е.Морган.1855.

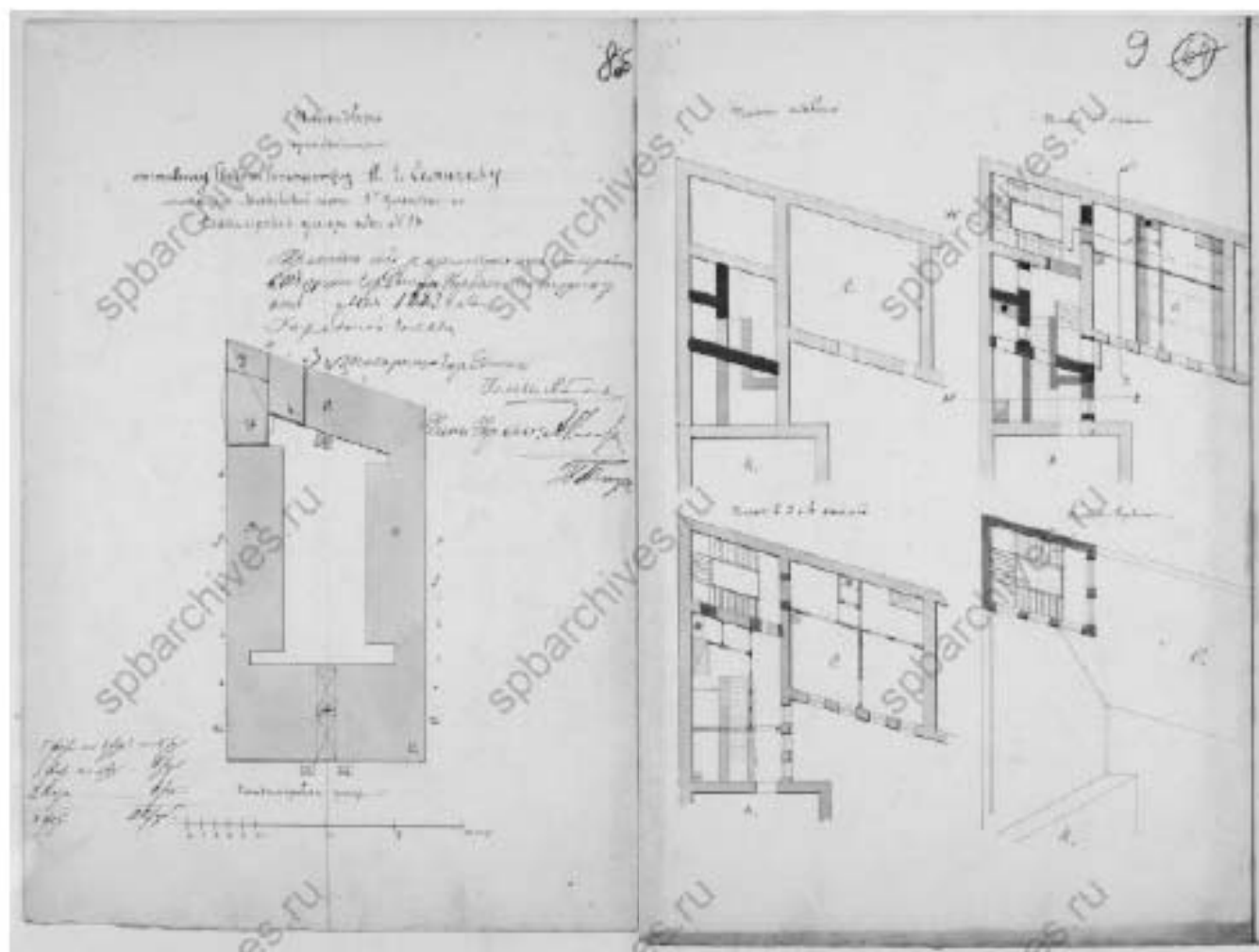




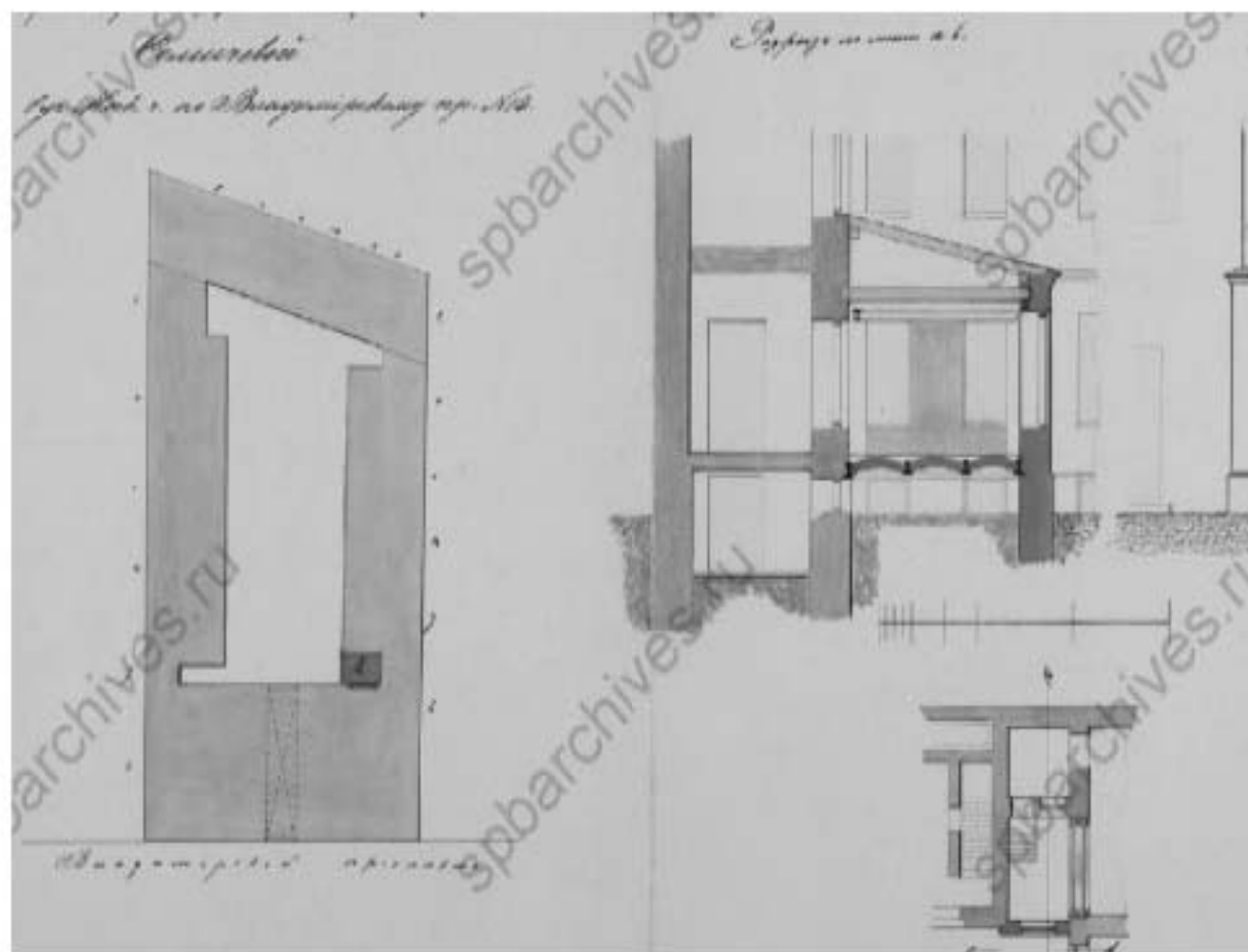
Илл. 14. Фасад дома. 1873. ЦГИА. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4693. Лл. 6, 7.



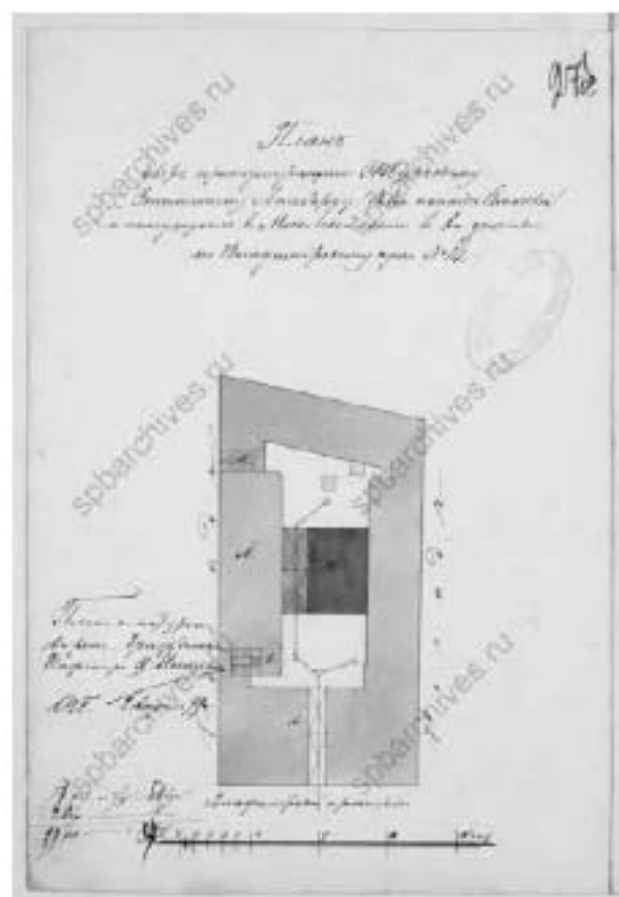
Илл. 15. Владимирский пр. д. 14. Агелъе К. Буллы. 1913 ЦГАКФФД Оп. 1Г-11 ед. хр. 6801.



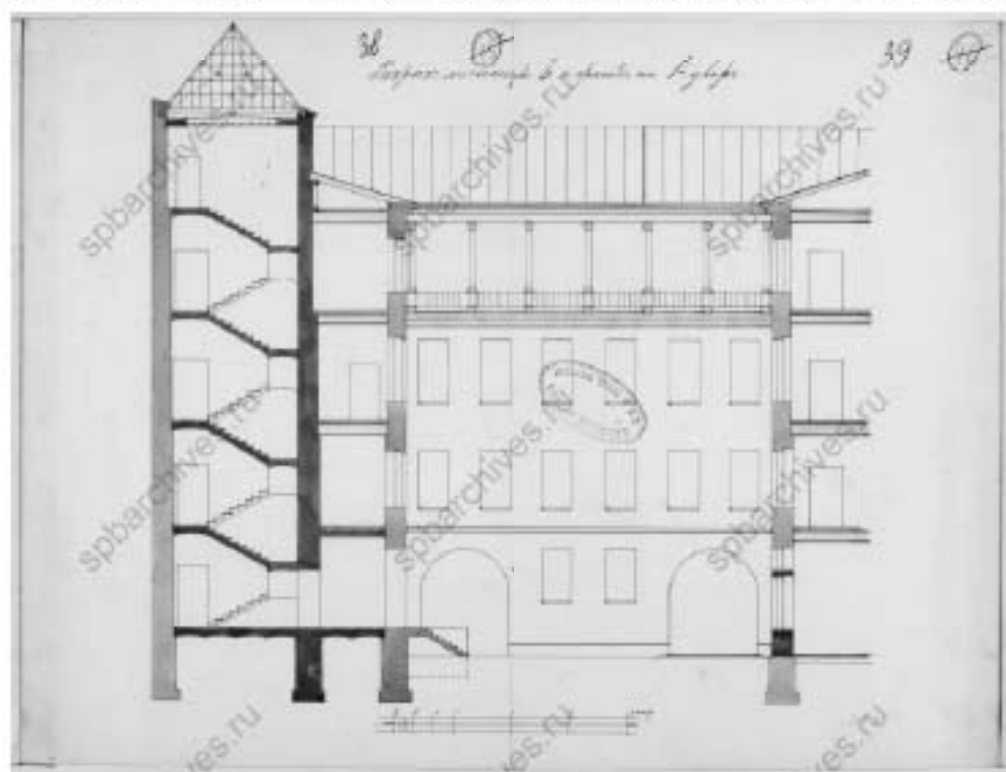
Илл. 16. План участка и проект оборудования лестницы дворового флигеля. 1883. Архитектор Н. Султанов. ЦГИА СПб., Ф. 513. Оп. 102. Д. 4693. Лл. 8 об. 9.



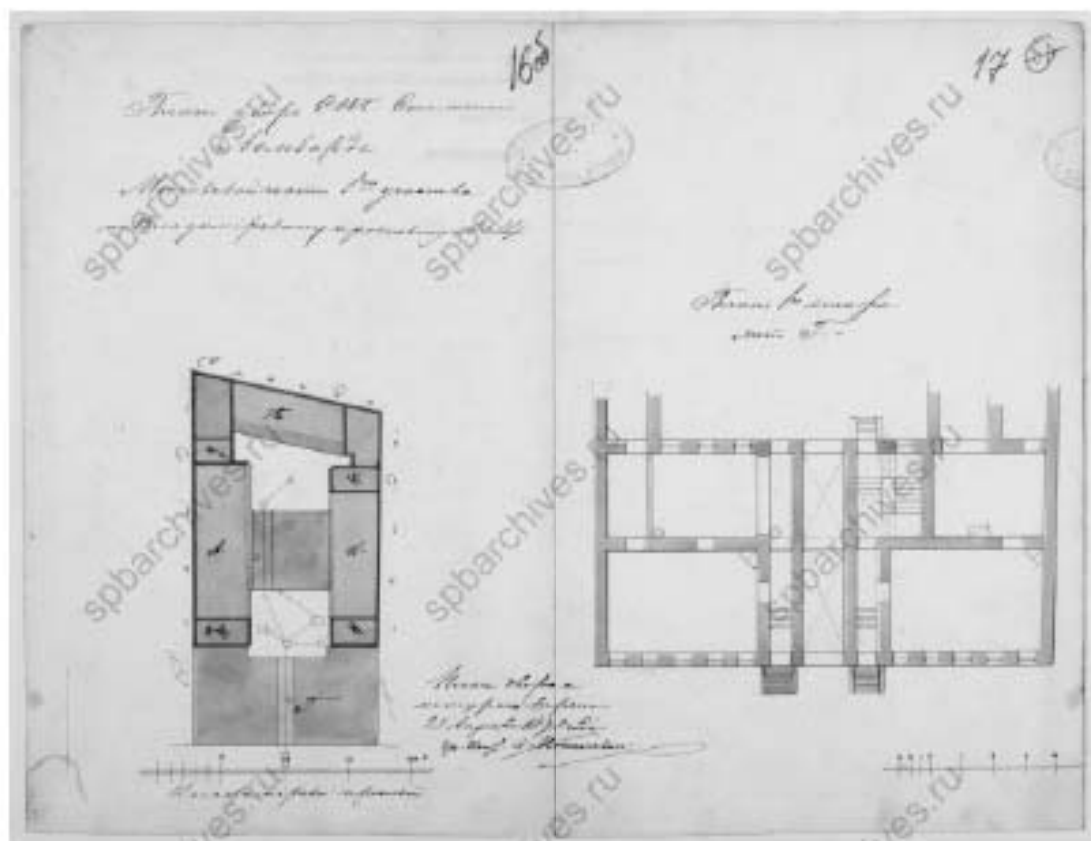
Илл. 17. План двора и проект пристройки. 1891. ЦГИА СПб. Ф.513.Оп.102.Д.4693. Лл.14об.,15.



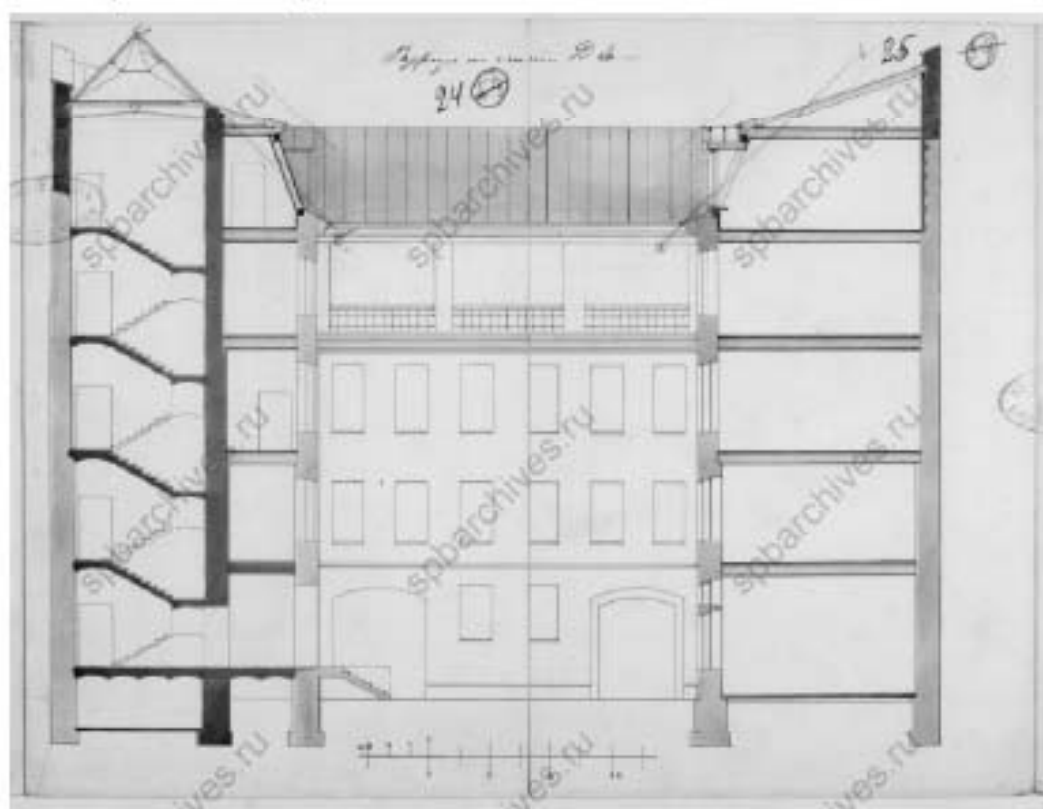
Илл.18. План двора. 1897. Гр. инженер А.Носалевич. ЦГИА СПб. Ф.513, Оп.102 Д.4693.Л.27об



Илл.19. Разрез лестницы дворового флигеля и фасад пристройки. ЦГИА  
Спб.Ф.513.Оп.102.Д.4693.Лл.38-39.

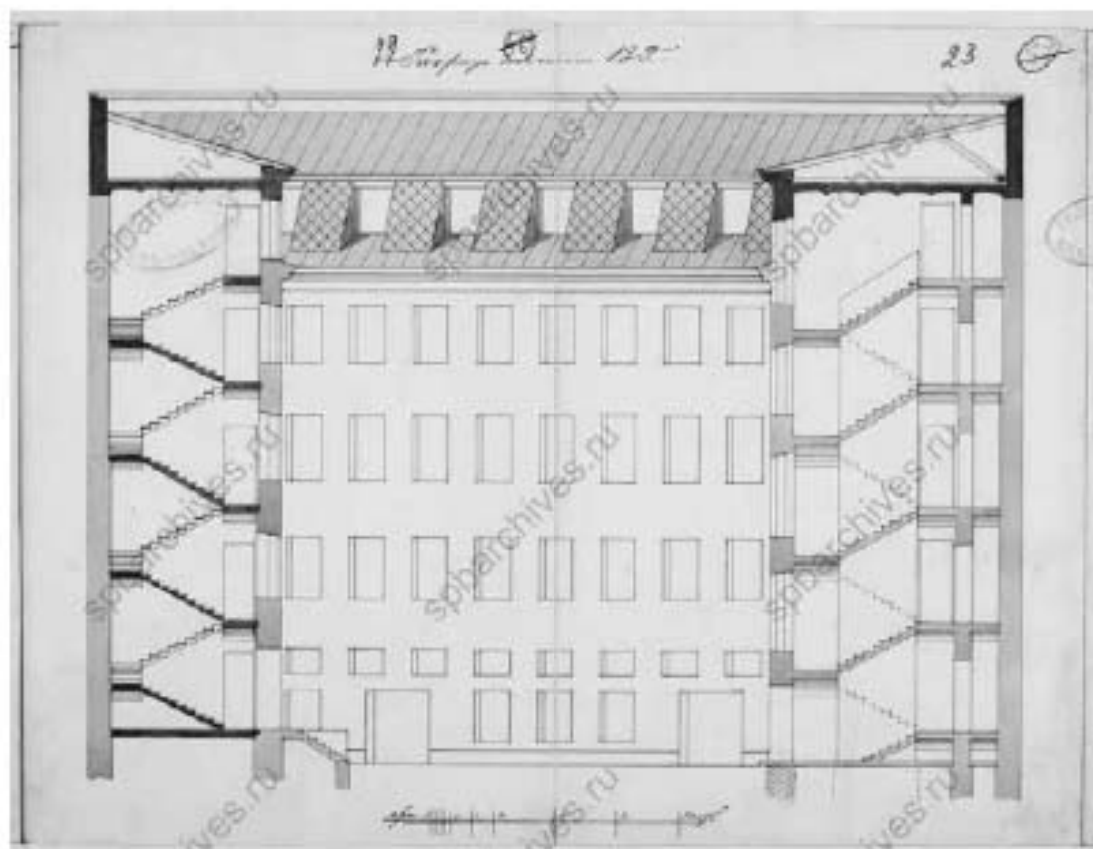


Илл.20. План надстройки. 1898. Гринж. А. Носалевич. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102 Д.4693. Лл.16об.,17.

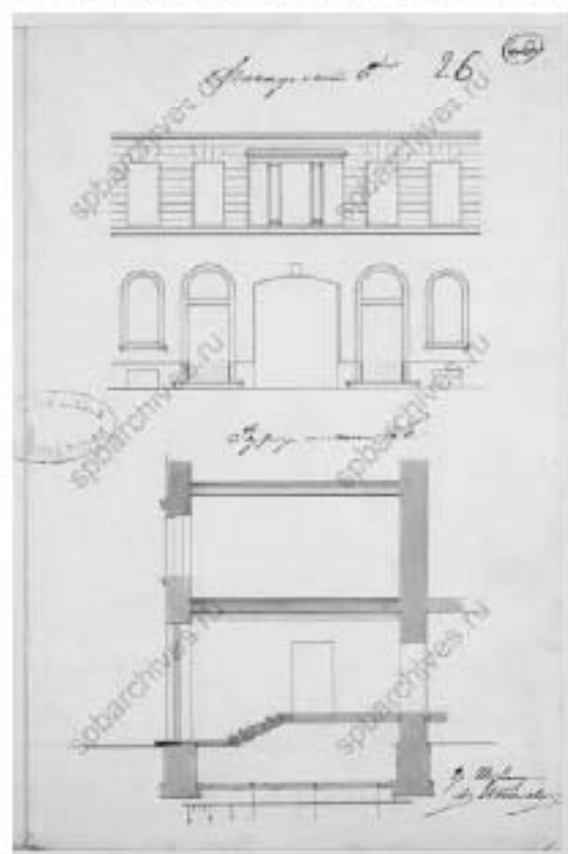


Илл.21. Разрез по линии ДЕ. 1898. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102 Д.4693. Лл.24,25.

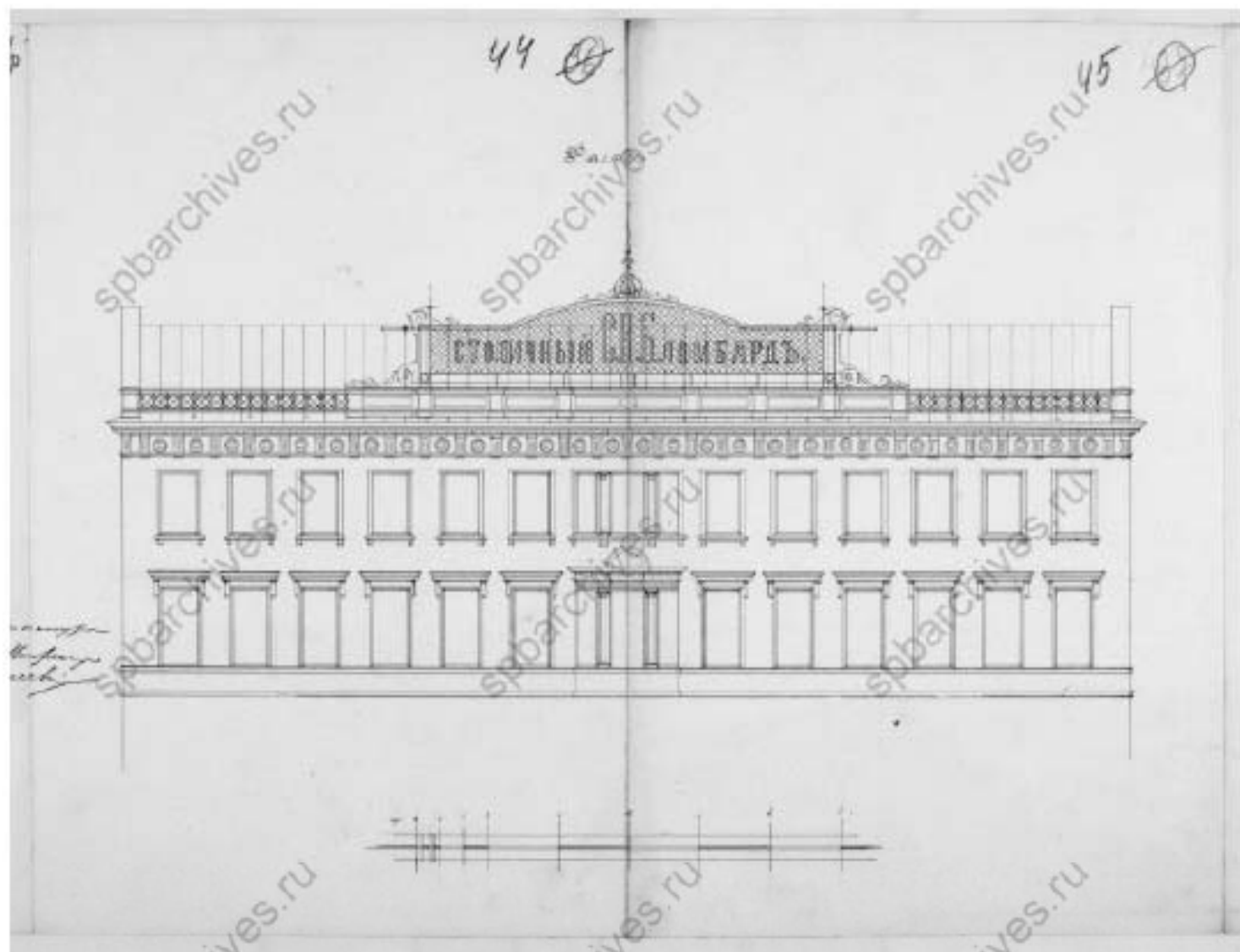




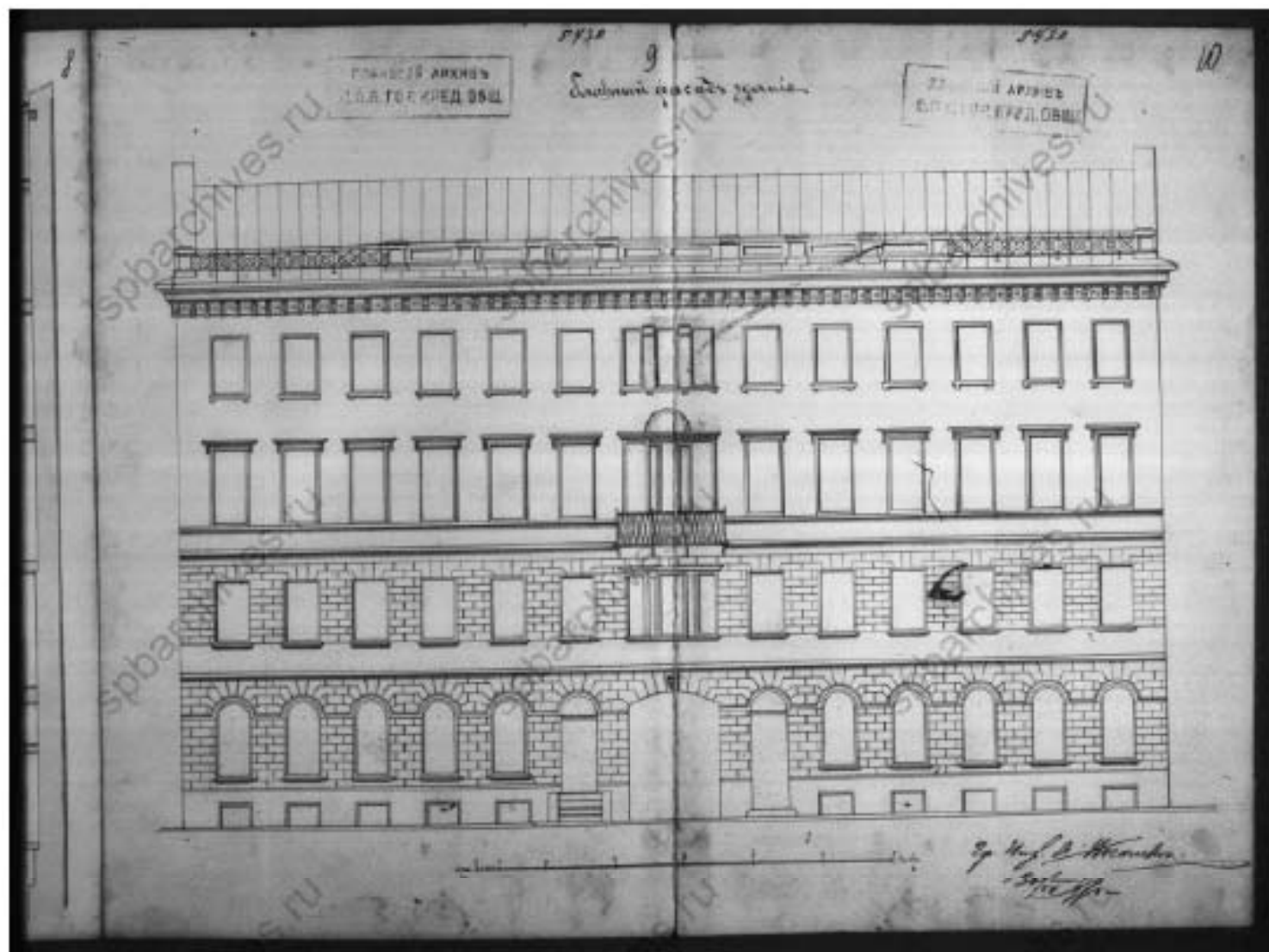
Илл. 21а. Разрез по линии ВГ. 1898. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102 Д. 4693. Лл. 22-23.



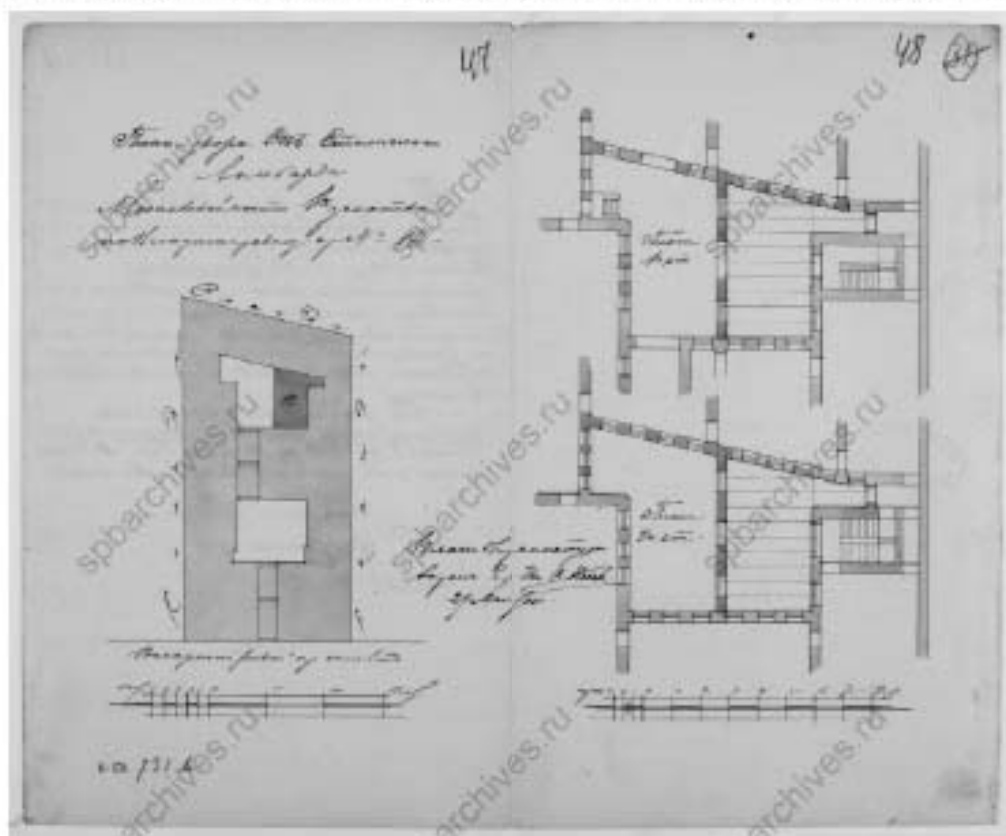
Илл. 22. Разрез по линии АБ. 1898. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102 Д. 4693. Л. 26.



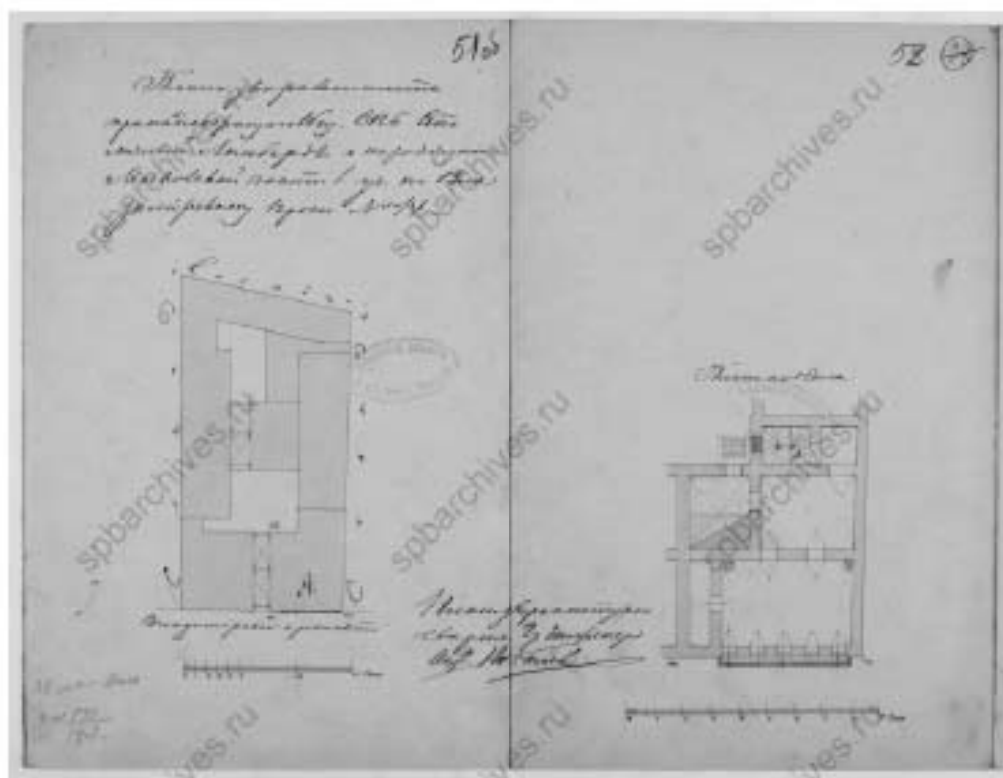
Илл.23. Проект устройства парашюта. 1898. ЦГИА Спб.Ф.513.Оп.102.Д.4693. Лл.44,45.



Илл.24. Главный фасад здания. 1898. ЦГИА Спб.Ф.515.Оп.4.Д.3715.Лл.9,10.

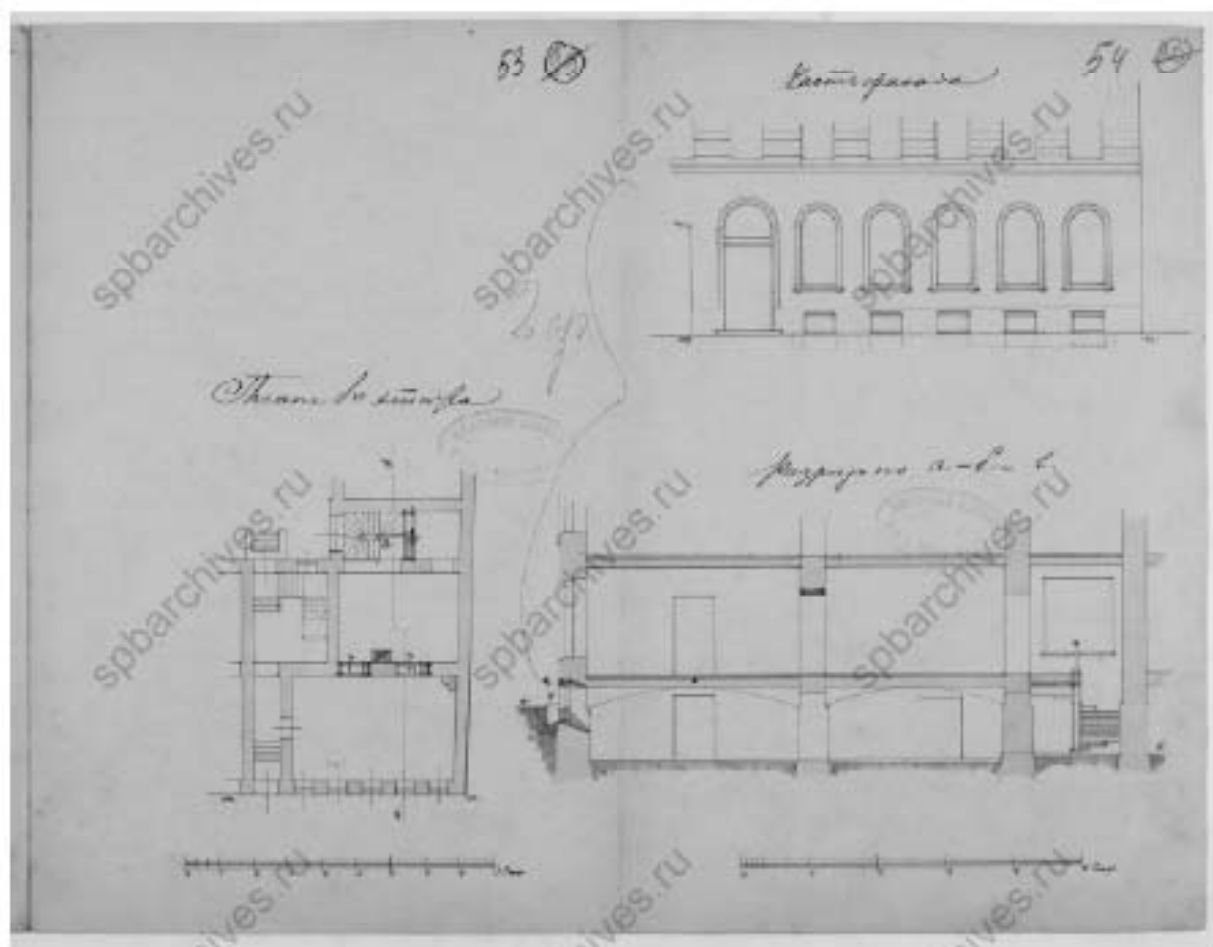


Илл.25. Проект пристройки. 1900.. ЦГИА СПб.Ф.513,Оп.102.Д.4693.Лл.47,48.

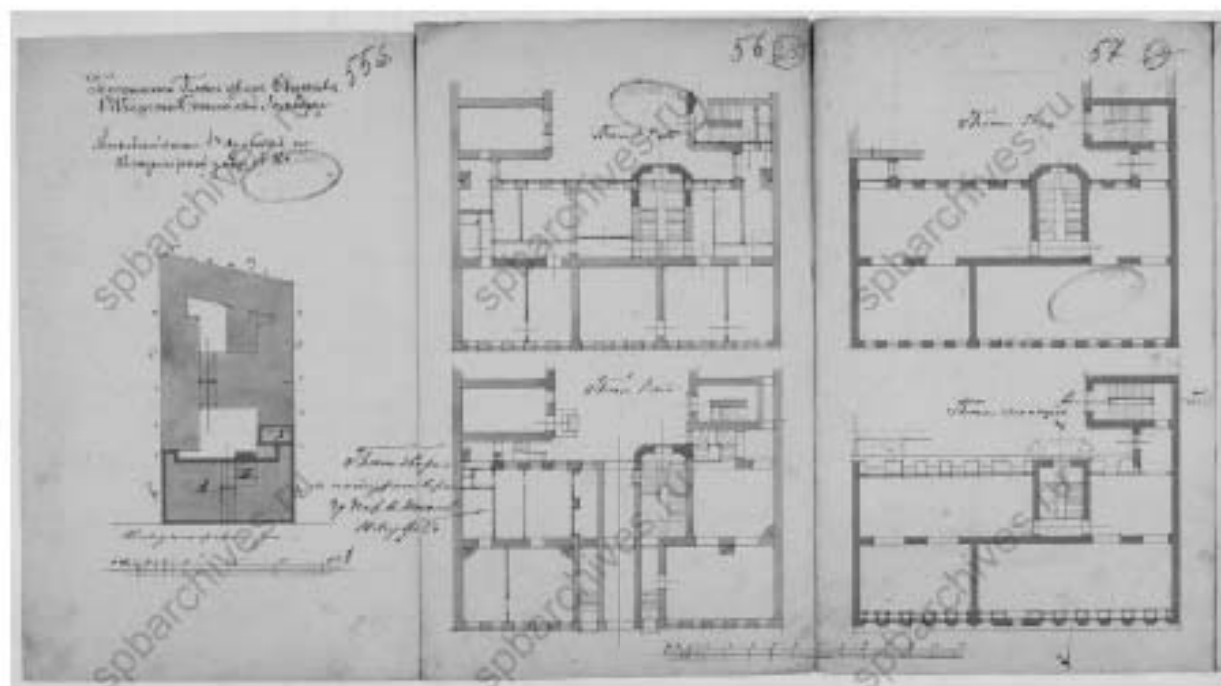


Илл.26. План двора. Проект перестройки подвала. 1902.

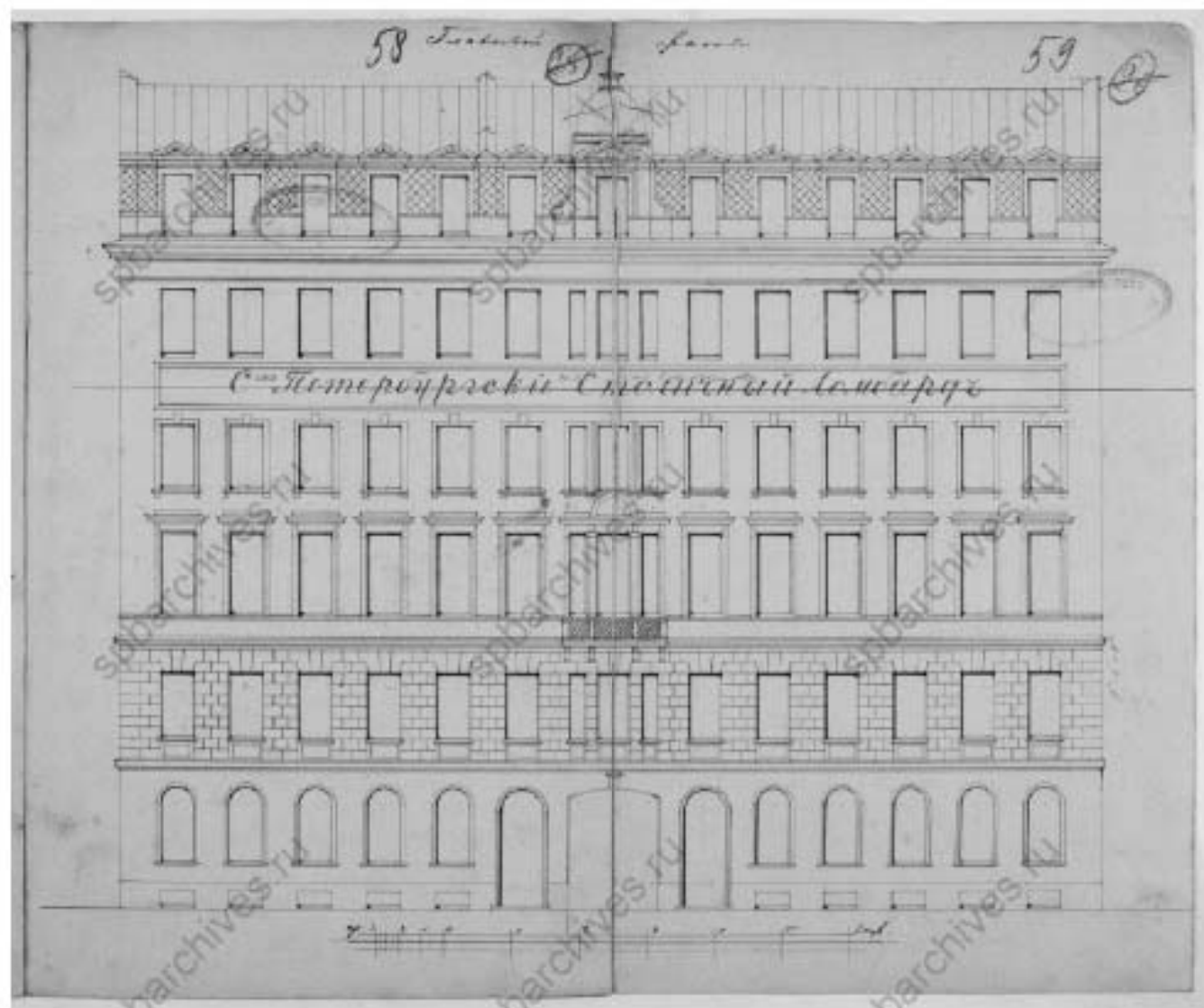
ЦГИА СПб.Ф.513.Оп.102. Д.4693. Лл.51об.52.



Илл.27. План первого этажа, разрез по линии АБ. 1902. ЦГИА СПб.Ф.513.Оп.102.Д. 4693.Лл.53,54.



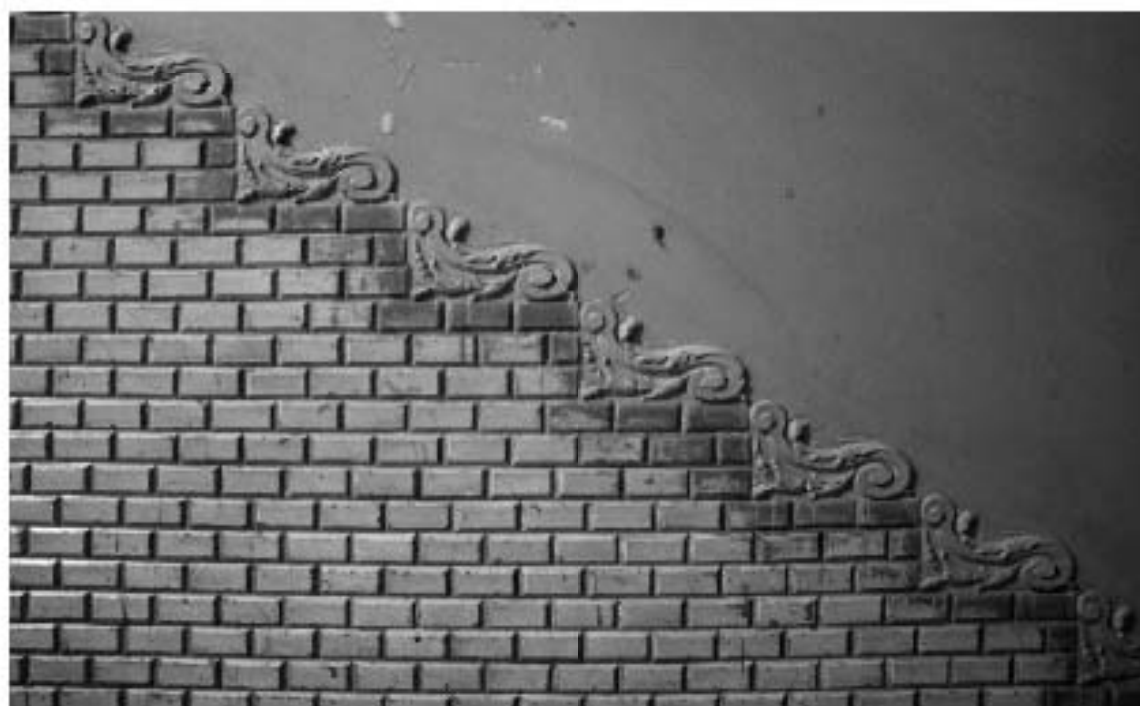
Илл.28. План участка. Планы этажей. 1905. ЦГИА СПб.Ф.513.Оп.102.Д.4693.Лл.55об.-57



Илл.29. Лицевой фасад. 1905. ЦГИА СПб.Ф.513.Оп.102.Д.4693.Лл.58,59.



Илл. 30. Ограждение парадной лестницы.



Илл. 31 Декор стен парадной лестницы.



Илл.32. Изразец с рекламой фирмы С.М. Линднера.2010. Фотограф В.Готов.

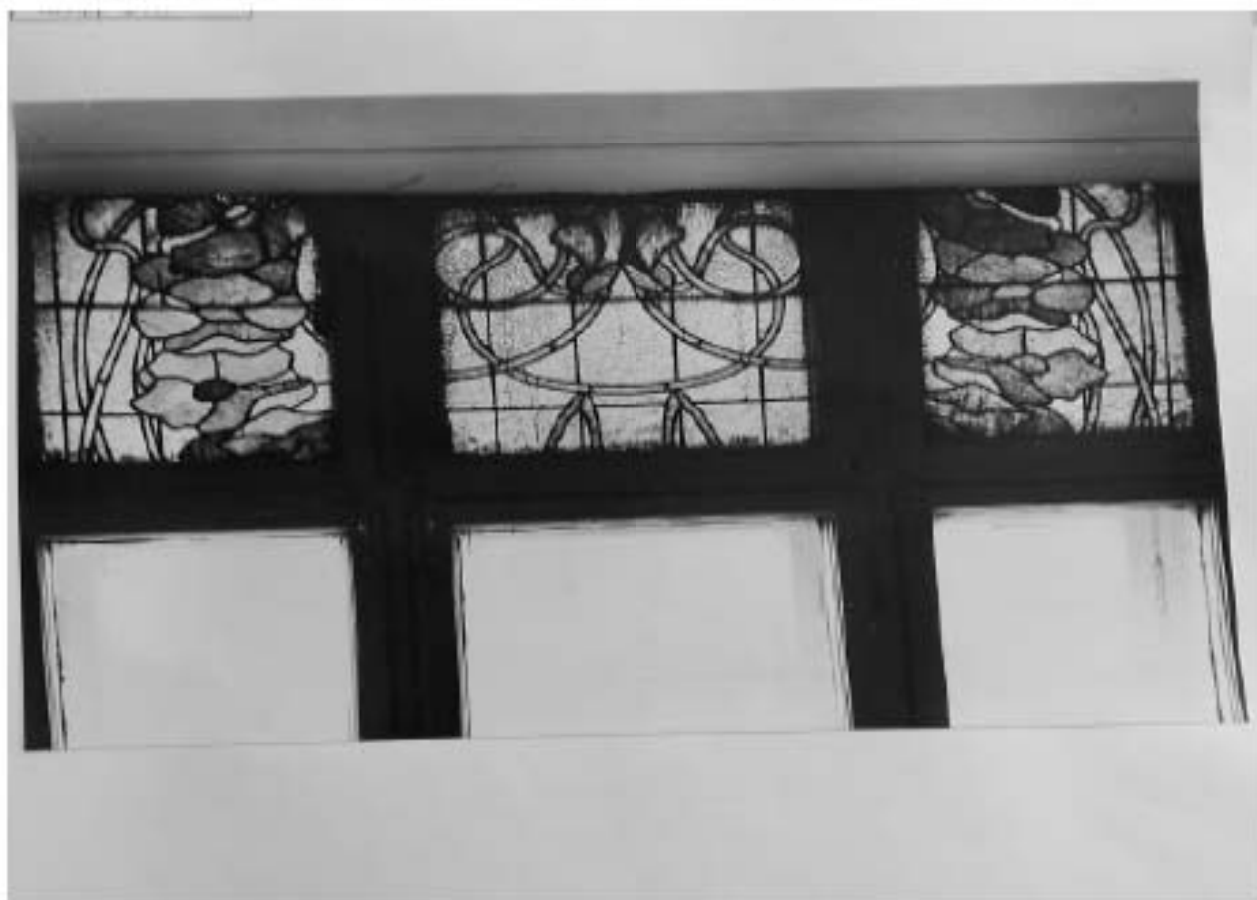




Илл.33. Витраж окна лестницы между 1 и 2 этажами. 1991. Фото В.А.Григорьева. Архив КТИОП.



Илл.34. Витраж окна лестницы между 1 и 2 этажами. Современное состояние.



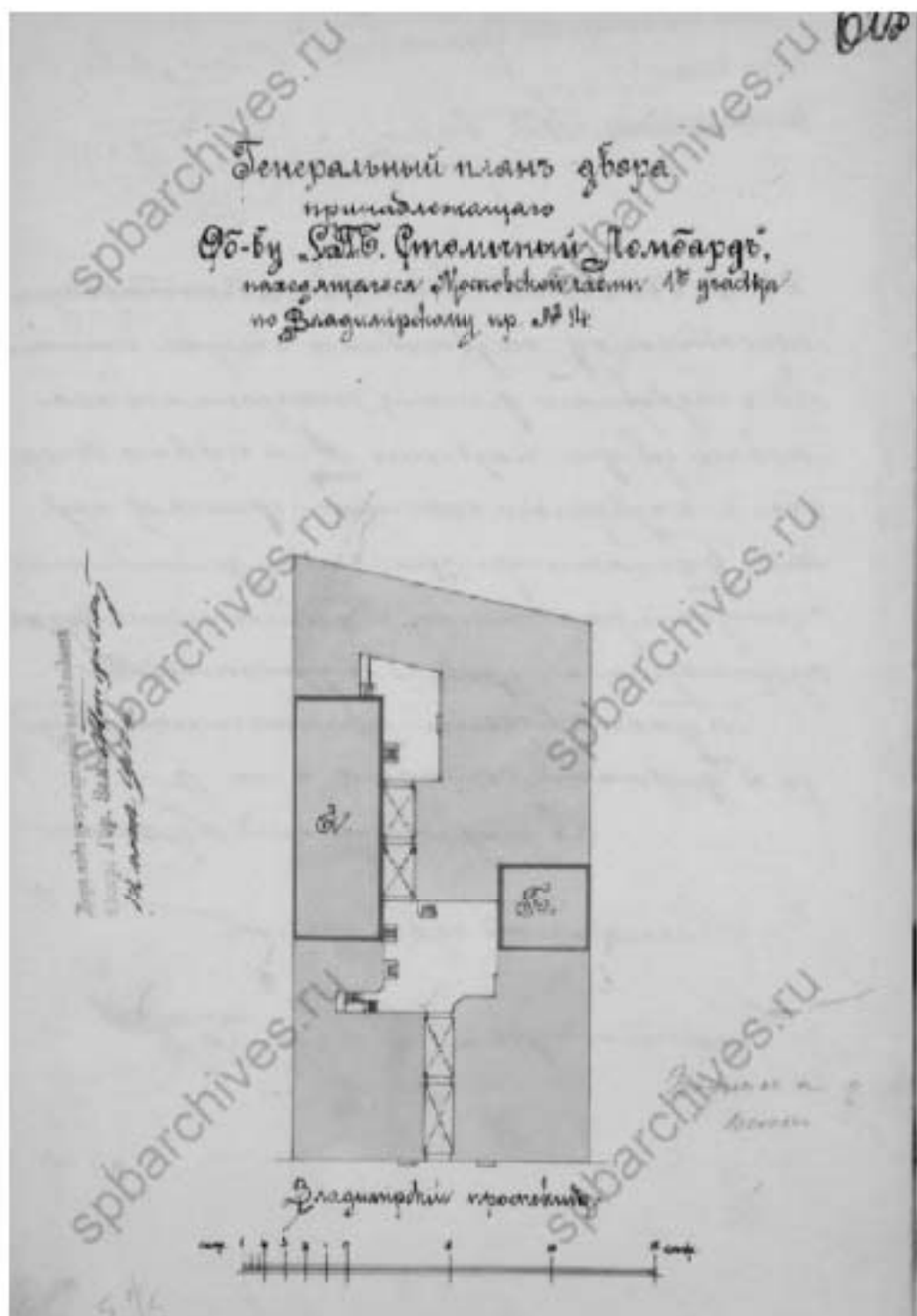
Илл.35. Витраж окна лестницы между 4 и 5 этажами. 1991. Фотограф В.А.Григорьев. Архив КТИОП.



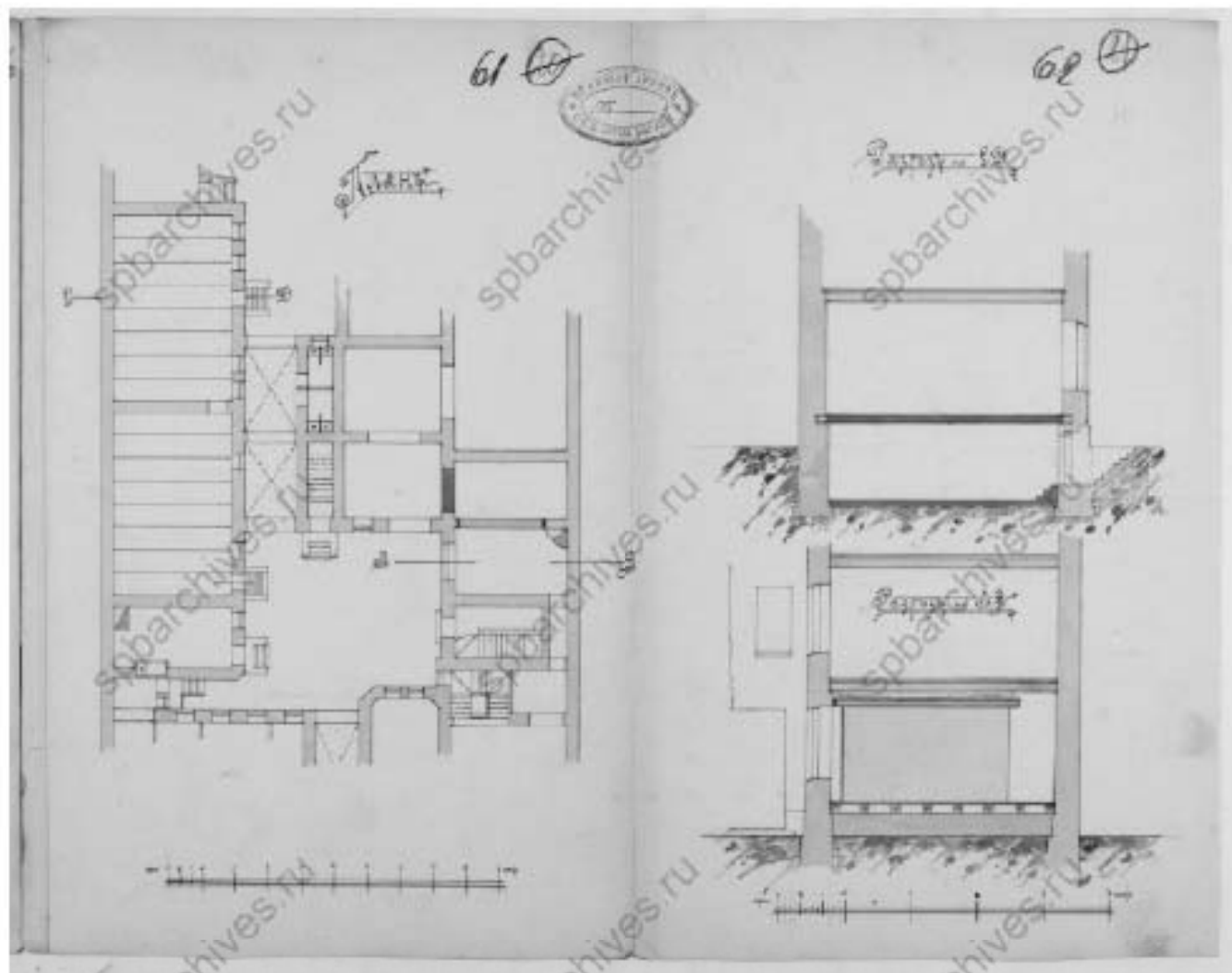
Илл. 36. Витраж окна лестницы между 4 и 5 этажами. 2017. Фото С.В.Васильева.



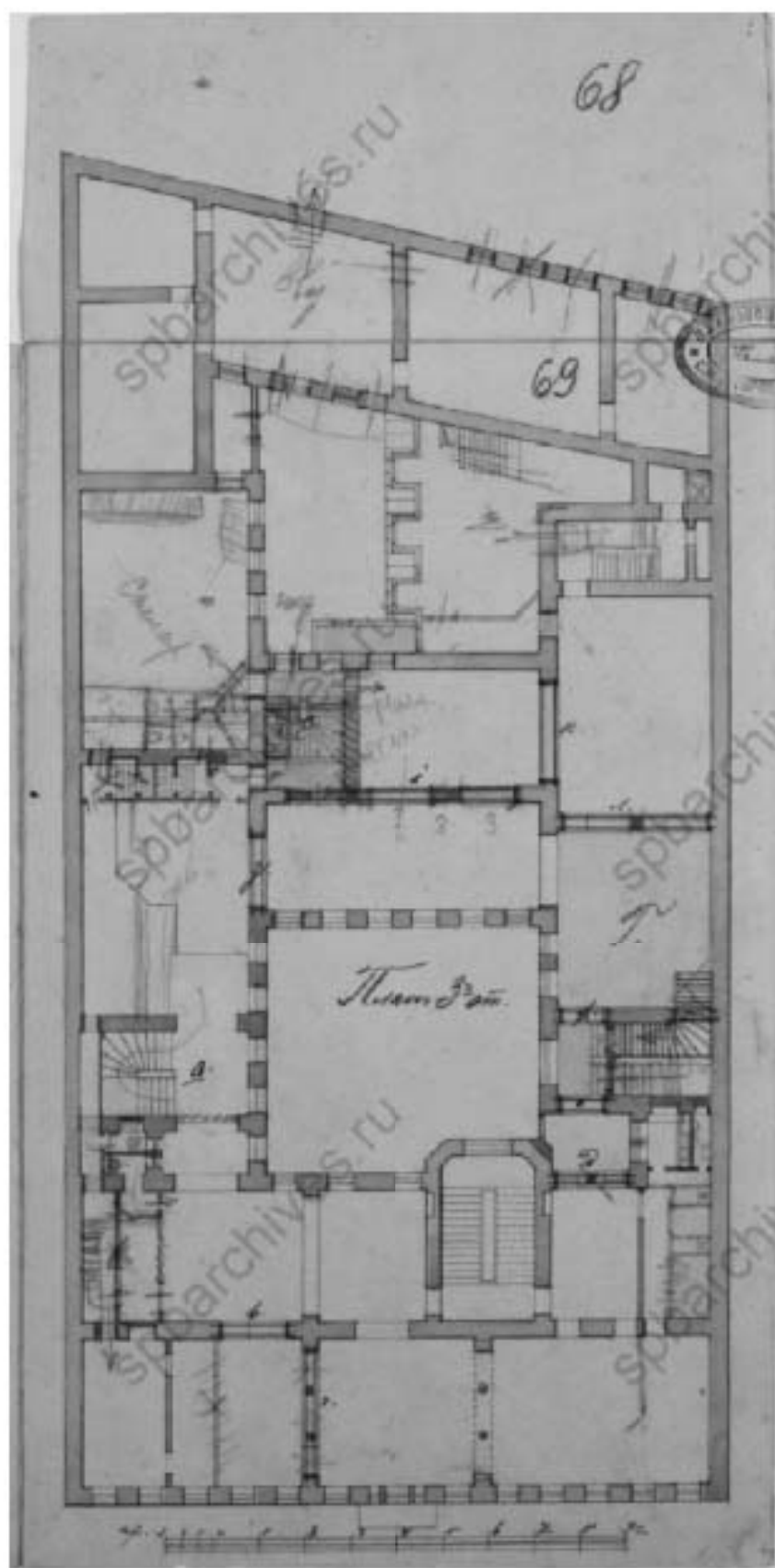
Илл.37. Витраж после реставрации. Фото2021 г.



Илл. 38. План двора 1910 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4693. Л. 60 об.



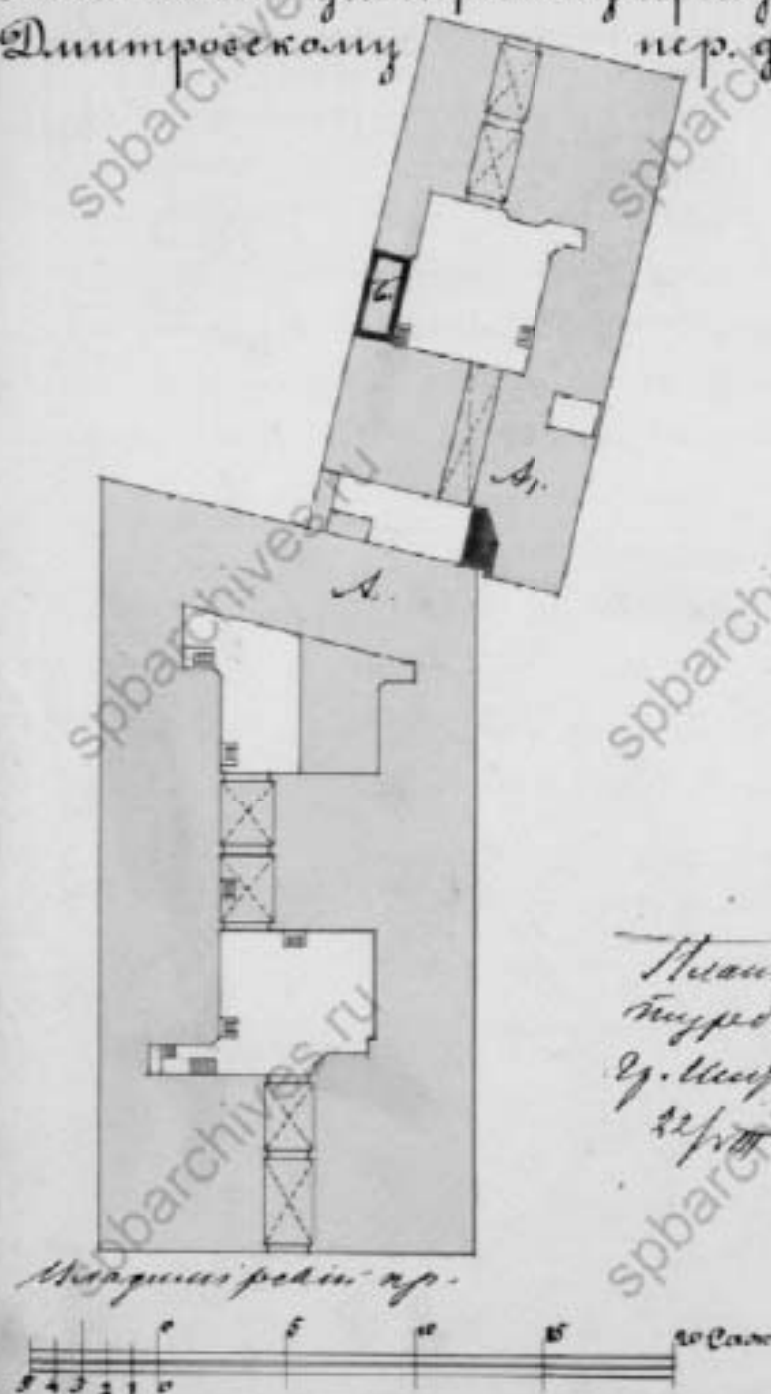
Илл. 39. Переделки в части флигеля Б. 1910. ЦГИА Спб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4693. Лл. 61, 62.



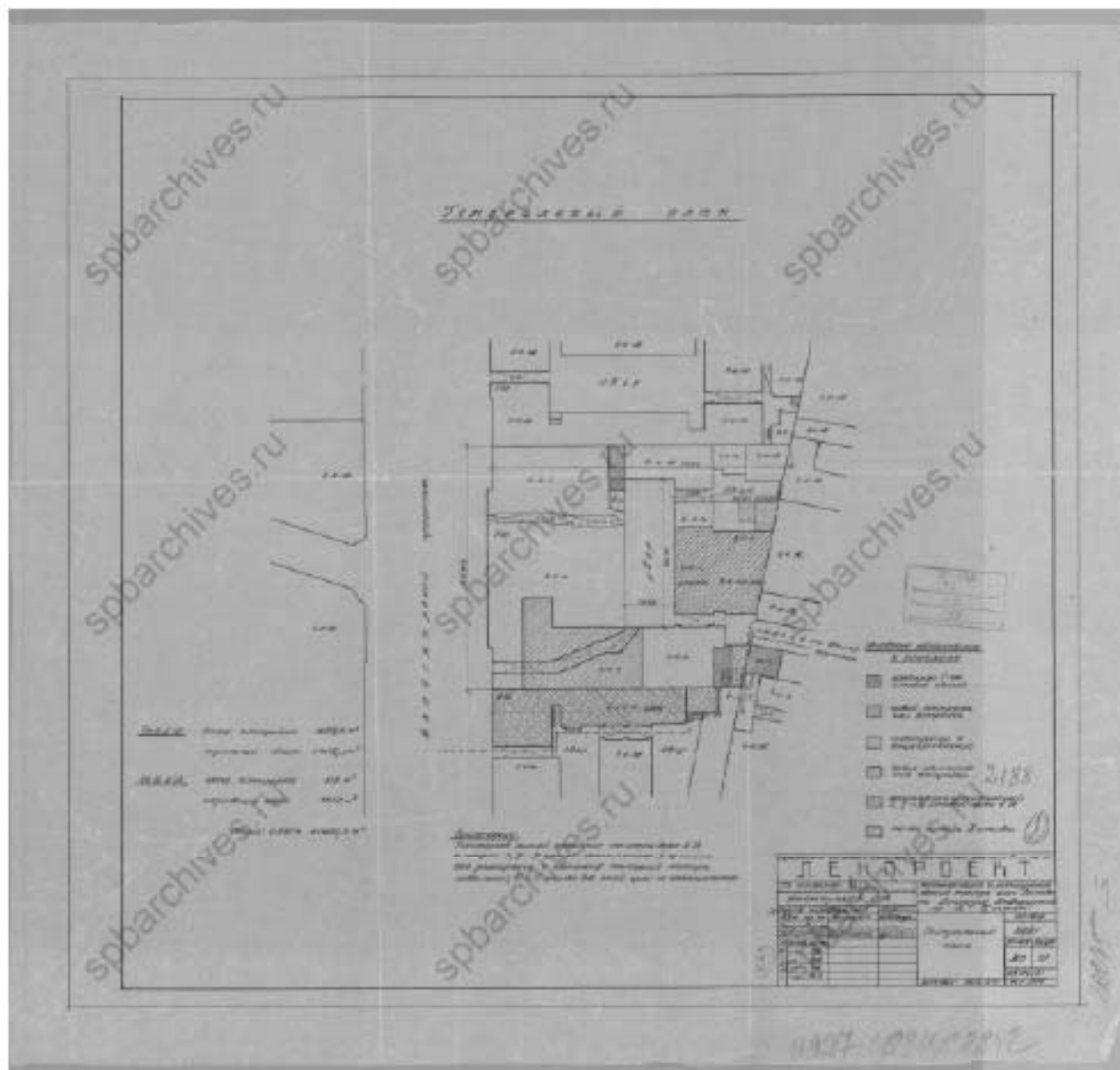
Илл.40. План 3 этажа. 1910. ЦГИА Спб.Ф.513.Оп.102.Д.4693.Л.68,69



Генеральный план двора О<sup>б</sup>с. Е. И. Е. Сталина  
наго Лаубарда Московской гаси IX ула-  
стка по Владимирскому прос. д. № 11 и по  
Дмитровскому пер. д. № 15 800б

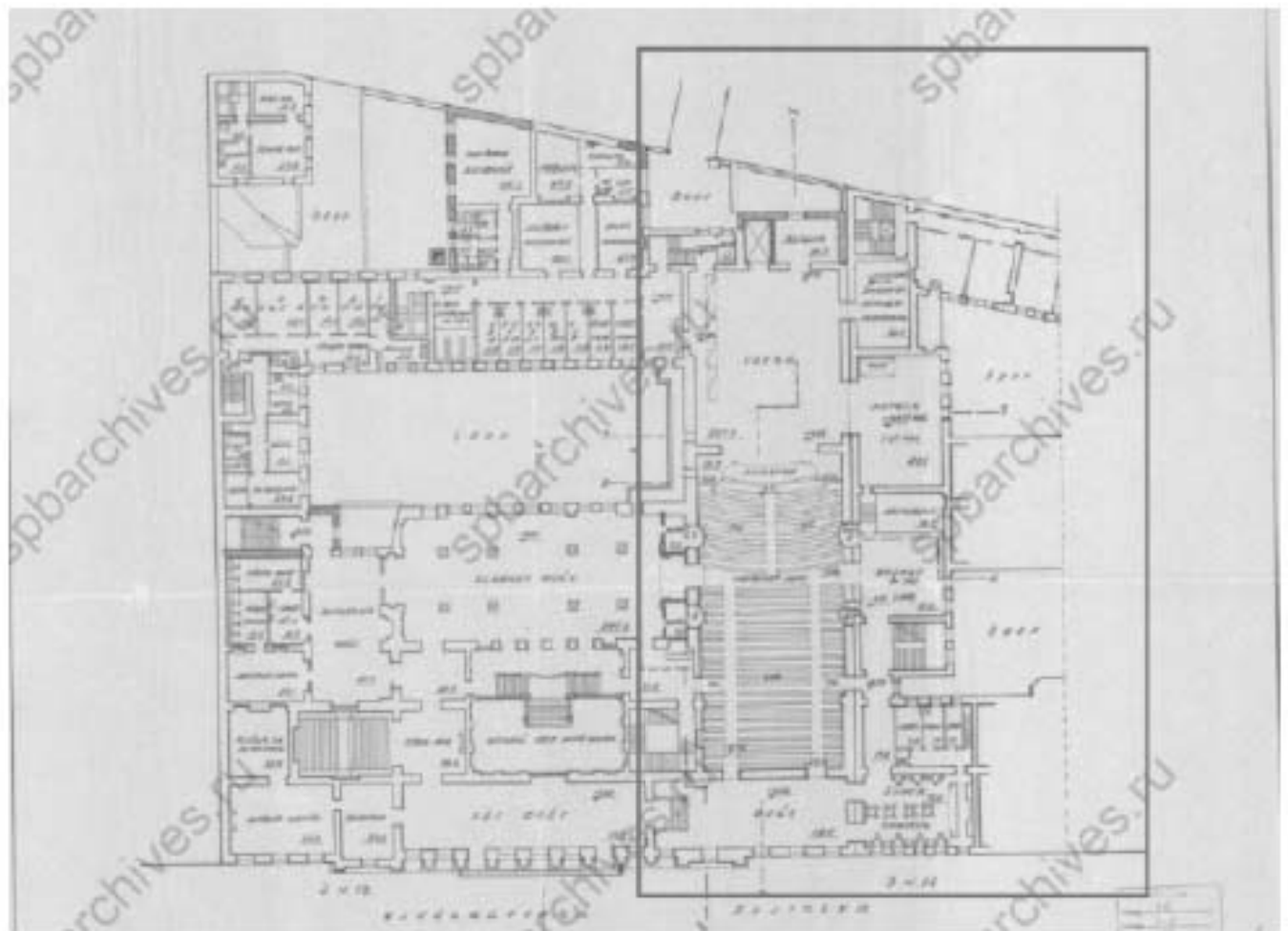


Илл. 41. План двора 1913 г. ЦГИА Спб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4693. Л. 80об.



Илл. 42. Генплан реконструкции здания театра им. Ленсовета с показанием присоединяемых помещений дома по ладимирскому пр. 14. ЦГАНТД. Ф.36. Оп.32. Д.192. Л.6





Илл.44. План 2 этажа. 1953. ЦГАНТД Ф.36, Оп.32, Д.192.Л.8.





Илл.46. Уборка улицы у дома № 14 по Владимирскому пр. 1942. Фотограф Чертов Г.И. ЦГА КФФД Ар-16800.



Илл.47. Владимирский пр., д.14. Фото нач.1970-х гг. Из свободных источников.





Илл. 48. Владимирский пр., д. 14. Фото 2018 г.



Илл. 49. Владимирский пр., д.14. Фото 2022 г. Источник: citywalls.ru. Автор: люблюпитер

Приложение №4 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.А. Адама (Санкт-Петербургский столичный ломбард)» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Владимирский пр., д.14, литера А (Владимирский пр., 14) с целью обоснования включения выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

### **Материалы фотофиксации**

## Перечень фотографий

### Фасады

- Фото 1. Лицевой корпус (западный флигель). Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25
- Фото 2. Объёмы мансарды. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25
- Фото 3. Основной объём мансарды – усечённый четырёхскатный шатёр над центральной осью лицевого корпуса (западного флигеля). Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25
- Фото 4. Уровень 3-го этажа лицевого фасада (западного флигеля). Чередующиеся треугольные и линейные сандрики на волнитообразных кронштейнах, декорированных лепными растительными элементами. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25
- Фото 5. Проем балконной двери в уровне 3-го этажа. Балкон с литым металлическим ограждением в виде трельяжной сетки с перехватами, по верхнему и нижнему краям аркатурные пояса с литыми пишками. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25
- Фото 6. Балкон по центральной оси в уровне 3-го этажа. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25
- Фото 7. Кубическая деталь с женским античным маскаронном. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25
- Фото 8. Горельефная голова античного война в стилизованном шлеме в месте примыкания кронштейнов балкона к стене. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25
- Фото 9. Литое металлическое ограждение в виде трельяжной сетки с перехватами. Фрагмент. Дата фотофиксации: 14.08.25
- Фото 10. Литые гладкие ионические колонки на высоких квадратных постаментах. Фрагмент. Дата фотофиксации: 14.08.25
- Фото 11. Завершение колонки – гладкий шар. Общий вид. Дата фотофиксации: 14.08.25
- Фото 12. Исторический воротный проезд в западном флигеле. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25
- Фото 13. Историческая отбойная тумба в правой части воротного проезда. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25
- Фото 14. Историческая отбойная тумба в правой части воротного проезда. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25
- Фото 15. Филёнка с тройной лавровой гирляндой, перевитой лентами, подвешенной на бантах и патерах. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25
- Фото 16. Водослив, оформленный в виде горельефной головы рычащего льва со стилизованными волнотами на боковых сторонах. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25
- Фото 17. Широкий декоративный лепной фриз в виде перевитых растительных побегов с цветами и листьями, провисающими в межколонные простенки в виде лизенн, с крупными раковинами над оконными проемами в уровне 4-го этажа. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25
- Фото 18. Волнитообразные кронштейны сандриков, декорированные акантовыми листьями. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25
- Фото 19. Известняковый цоколь лицевого фасада. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25
- Фото 20. Лестница в помещения цоколя (1 (1-Н)). Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25
- Фото 21. Современная ограда лестницы в помещения цоколя. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25
- Фото 22. Лестница в помещения цоколя (3 (1-Н)). Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25
- Фото 23. Исторический воротный проезд лицевого фасада (западного флигеля). Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25
- Фото 24. Отделка воротного проезда – керамическая глазурованная плитка («кабанчик») бежевого цвета. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25
- Фото 25. Фрагмент гладкой рустовой штукатурки в воротном проезде. Дата фотофиксации: 18.03.25
- Фото 26. Цилиндрический свод воротного проезда западного флигеля. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25
- Фото 27. Материал отделки цоколя воротного проезда – известняк. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25
- Фото 28. Вентиляционное отверстие воротного проезда. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25

- Фото 29. Подпружная арка в воротном проезде лицевого фасада. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25
- Фото 30. Западный флигель. Дворовый фасад. Общий вид. Дата фотофиксации: 14.08.25
- Фото 31. Северный флигель. Дворовый фасад. Общий вид. Дата фотофиксации: 14.08.25
- Фото 32. Поперечный флигель. Дворовый фасад. Общий вид. Дата фотофиксации: 14.08.25
- Фото 33. Южный флигель. Дворовый фасад. Общий вид. Дата фотофиксации: 14.08.25
- Фото 34. Карман дворового фасада северного флигеля. Общий вид. Дата фотофиксации: 14.08.25
- Фото 35. Дверной портал в кармане дворового фасада северного флигеля. Общий вид. Дата фотофиксации: 14.08.25
- Фото 36. Карман южного флигеля дворового фасада с поздней пристройкой в уровне 3-го этажа. Общий вид. Дата фотофиксации: 14.08.25
- Фото 37. Воротный проезд в северной части поперечного флигеля. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25
- Фото 38. Отделка воротного проезда поперечного флигеля – керамическая глазурованная плитка («кабанчик») бежевого цвета. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25
- Фото 39. Прусские своды воротного проезда поперечного флигеля. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25
- Фото 40. Подпружная арка воротного проезда поперечного флигеля. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25
- Фото 41. Вход в помещения цокольного этажа 2-Н. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25
- Фото 42. Исторические подставы для ворот в воротном проезде поперечного флигеля. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25
- Фото 43. Исторические подставы для ворот в воротном проезде поперечного флигеля. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25
- Фото 44. Воротный проезд поперечного флигеля. Общий вид со стороны объёма дворового фасада восточного флигеля. Дата фотофиксации: 18.03.25
- Фото 45. Восточный флигель. Дворовый фасад. Общий вид. Дата фотофиксации: 14.08.25
- Фото 46. Поперечный флигель. Общий вид со стороны объёма дворового фасада восточного флигеля. Дата фотофиксации: 14.08.25
- Фото 47. Северный фасад. Общий вид со стороны объёма дворового фасада восточного флигеля. Дата фотофиксации: 14.08.25
- Фото 48. Южный фасад. Общий вид со стороны объёма дворового фасада восточного флигеля. Дата фотофиксации: 14.08.25
- Фото 49. Вход в помещения 6-Н. Северный флигель. Дворовый фасад. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25
- Фото 50. Современное заполнение каретного проезда восточного флигеля. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25
- Фото 51. Восточный флигель. Фасад. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25
- Фото 52. Восточный флигель. Фасад. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25

## Крыша

- Фото 53. Скатная крыша Южного фасада. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25
- Фото 54. Двускатная крыша поперечного фасада. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25
- Фото 55. Скатная крыша лицевого фасада четырёхскатный шатёр центральной оси лицевого фасада. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25
- Фото 56. Двускатные и скатные крыши северного, южного, восточного и поперечного корпусов. Исторические дымовые трубы. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25
- Фото 57. Скатная крыша западного корпуса (флигеля). Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25

Фото 58. Четырёхскатный шатёр по центральной оси лицевого фасада. Вид со стороны крыши западного корпуса. Дата фотофиксации: 18.03.25

Фото 59. Скатная крыша северного корпуса (флигеля). Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25

Фото 60. Четырёхскатный шатёр по центральной оси лицевого фасада западного корпуса (флигеля). Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25

Фото 61. Исторические дымовые трубы поперечного корпуса (флигеля). Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25

Фото 62. Мансардные объёмы поперечного и западного корпусов (флигелей). Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25

### **Интерьер. Лестница Л6. Подвал 29-Н**

Фото 63. Служебная лестница Л6. Общий вид. Дата фотофиксации: 14.08.25

Фото 64. Объём служебной лестницы Л6. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25

Фото 65. Заложенный портал между служебной лестницей Л6 и помещением 2, 2-Н (уровень 1-го этажа). Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25

Фото 66. Исторический световой фонарь над объемом служебной лестницы Л-6 главного корпуса (западного флигеля). Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25

Фото 67. Помещение 2. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25

Фото 68. Помещение 3. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25

Фото 69. Помещение 3. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25

Фото 70. Портал между помещениями 3 и 7. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25

Фото 71. Пространство помещений 2 и 3. Несущие опоры цоколя. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25

Фото 72. Помещение 7. Цилиндрические своды. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25

Фото 73. Помещение 6. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25

### **Интерьер. Подвал 1-Н**

Фото 74. Современное дверное заполнение цоколя 1-Н. Вид со стороны интерьера. Дата фотофиксации: 18.03.25

Фото 75. Пространство помещения 5. Цилиндрические с распалубками своды. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25

Фото 76. Пространство помещения 2. Цилиндрические с распалубками своды. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25

Фото 77. Пространство помещений 3 и 7. Цилиндрические с распалубками своды. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25

Фото 78. Пространство помещения 1. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25

### **Интерьер. Подвал 2-Н, 33-Н.**

Фото 79. Пространство помещения 1 (2-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25

Фото 80. Пространство помещения 1 (2-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25

Фото 81. Пространство помещений 2 и 3 (2-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25

Фото 82. Пространство помещения 6 (2-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25

Фото 83. Прусские своды в пространстве помещений 1, 2, 3, 6 (2-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25

Фото 84. Пространство помещений 2 и 3 (2-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25

Фото 85. Помещение 1 (33-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 14.08.25

Фото 86. Помещение 1 (33-Н). Прусские своды. Фрагмент. Дата фотофиксации: 14.08.25



Фото 87. Помещение 1 (33-Н). Прусские своды. Фрагмент. Дата фотофиксации: 14.08.25  
 Фото 88. Помещение 1 (33-Н). Прусские своды. Фрагмент. Дата фотофиксации: 14.08.25  
 Фото 89. Помещение 1 (33-Н). Прусские своды. Фрагмент. Дата фотофиксации: 14.08.25

#### **Интерьер. Помещения 4-Н**

Фото 90. Помещение 1. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25  
 Фото 91. Помещение 1. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25  
 Фото 92. Помещение 2. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25  
 Фото 93. Помещение 2. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25  
 Фото 94. Пространство помещения 2. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25  
 Фото 95. Помещение 3. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25  
 Фото 96. Помещение 4. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25  
 Фото 97. Помещение 3. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25

#### **Интерьер. 1 этаж. Помещения 15-Н**

Фото 98. Помещение 1. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25  
 Фото 99. Помещение 1. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25

#### **Интерьер. 1 этаж. Помещения 14-Н**

Фото 100. Помещение 2. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25  
 Фото 101. Помещение 1. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25  
 Фото 102. Помещение 1. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25  
 Фото 103. Помещение 1. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25  
 Фото 104. Помещение 3. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25

#### **Интерьер. 1 этаж. Помещение 6-Н**

Фото 105. Пространство помещений 7 и 8. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25  
 Фото 106. Помещение 4. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25  
 Фото 107. Помещение 6. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25  
 Фото 108. Помещение 4. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25  
 Фото 109. Помещение 4. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25  
 Фото 110. Помещение 9. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25  
 Фото 111. Помещение 9. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25  
 Фото 112. Помещение 10. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25  
 Фото 113. Помещение 11. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25  
 Фото 114. Помещение 1. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25  
 Фото 115. Помещение 12. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25  
 Фото 116. Помещение 12. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25

#### **Интерьер. Подвал. 1 этаж. Помещения 9-Н, 19-Н**

Фото 117. Помещение 2. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25  
 Фото 118. Пространство помещений 6, 7, 8, 9. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25  
 Фото 119. Пространство помещений 6, 7, 8, 9. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25  
 Фото 120. Помещение 10. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25  
 Фото 121. Помещение 4. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 122. Пространство помещений 1, 2, 3 (19-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25  
 Фото 123. Пространство помещений 1, 2, 3 (19-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25  
 Фото 124. Пространство помещений 1, 2, 3 (19-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25  
 Фото 125. Пространство помещений 1, 2, 3 (19-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25  
 Фото 126. Пространство помещений 1, 2, 3 (19-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25  
 Фото 127. Пространство помещения 3. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25  
 Фото 128. Пространство помещения 3. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25  
 Фото 129. Пространство помещения 3. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25  
 Фото 130. Фрагмент заложённого каретного проёма. Дата фотофиксации: 18.03.25

### **Интерьер. 1 этаж. Помещения 5-Н**

Фото 131. Помещение 1. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25  
 Фото 132. Помещение 2. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25  
 Фото 133. Пространство помещения 11. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25  
 Фото 134. Пространство помещения 11. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25  
 Фото 135. Пространство помещения 11. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25  
 Фото 136. Пространство помещения 10. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25  
 Фото 137. Пространство помещения 9. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25  
 Фото 138. Пространство помещения 3. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25  
 Фото 139. Помещение 15. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25  
 Фото 140. Помещение 4. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25  
 Фото 141. Помещение 5. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25  
 Фото 142. Помещение 6. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25  
 Фото 143. Помещение 7. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25  
 Фото 144. Помещение 8. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25

### **Интерьер. Лестница Л-1**

Фото 145. Вестибюль перед парадной лестницей Л1. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25  
 Фото 146. Помещение под лестницей. Косоуры с лепным декором. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25  
 Фото 147. Объём под лестницей. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25  
 Фото 148. Декоративная облицовка нижней части стен лестничной клетки керамической плиткой светло-серого цвета («кабанчик»). Объём под лестницей. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25  
 Фото 149. Метлахская плитка в объёме под лестницей. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25  
 Фото 150. Современное дверное заполнение в уровне первого этажа. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25  
 Фото 151. Декоративная облицовка нижней части стен лестничной клетки керамической плиткой светло-серого цвета («кабанчик») в уровне первого этажа. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25  
 Фото 152. Керамическая плитка с рекламой фирмы С.М. Линднера на стене площадки 1-го этажа.  
 Фото 153. Историческое дверное заполнение в уровне 1-го этажа. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25  
 Фото 154. Двухмаршевая парадная лестница Л1. Общий вид в уровне 1-го этажа. Дата фотофиксации: 18.03.25  
 Фото 155. Лепной декор над плиткой в уровне 1-го этажа. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25  
 Фото 156. Круглая стойка с растительными деталями в уровне 1-го этажа. Дата фотофиксации: 18.03.25  
 Фото 157. Метлахская плитка в межэтажном пространстве 1-го и 2-го этажей. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25  
 Фото 158. Косоуры с лепным декором. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25

- Фото 159. Двухмаршевая парадная лестница Л1. Общий вид со стороны межлестничного пространства 1-го и 2-го этажей. Дата фотофиксации: 18.03.25
- Фото 160. Оконное заполнение в межэтажном пространстве 1-го и 2-го этажей. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25
- Фото 161. Фрагмент исторического витража в стилистике модерна, на межэтажной площадке 1-2-го этажей, с изображением хвоста павлина и растительных побегов. Дата фотофиксации: 18.03.25
- Фото 162. Метлахская плитка на площадке 2-го этажа. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25
- Фото 163. Парадная лестница Л1. Общий вид в уровне 2-го этажа. Дата фотофиксации: 18.03.25
- Фото 164. Ограждение – кованый металл, вертикальные стойки с перехватами, между ними растительные волютообразные завитки с акантовыми листьями. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25
- Фото 165. Современное дверное заполнение в уровне 2-го этажа. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25
- Фото 166. Историческое дверное заполнение в уровне 2-го этажа. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25
- Фото 167. Метлахская плитка в межэтажном пространстве 2-го и 3-го этажей. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25
- Фото 168. Исторические пингалеты стержневые в межэтажном пространстве 2-го и 3-го этажей. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25
- Фото 169. Исторические пингалеты стержневые в межэтажном пространстве 2-го и 3-го этажей. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25
- Фото 170. Парадная лестница Л1. Общий вид со стороны межэтажного пространства 2-го и 3-го этажей. Дата фотофиксации: 18.03.25
- Фото 171. Парадная лестница Л1. Общий вид в уровне 3-го этажа. Дата фотофиксации: 18.03.25
- Фото 172. Современное дверное заполнение в уровне 3-го этажа. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25
- Фото 173. Современное дверное заполнение в уровне 3-го этажа. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25
- Фото 174. Парадная лестница Л1. Общий вид со стороны межэтажного пространства 3-го и 4-го этажей. Дата фотофиксации: 18.03.25
- Фото 175. Метлахская плитка в межэтажном пространстве 3-го и 4-го этажей. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25
- Фото 176. Витраж в уровне межэтажной площадки 3-4-го этажа в характере модерна, полихромный, рельефного стекла, с изображением маков и стилизованных зеленых побегов. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25
- Фото 177. Историческое дверное заполнение в уровне 4-го этажа. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25
- Фото 178. Историческое дверное заполнение в уровне 4-го этажа. Общий вид со стороны помещения 4 (22-Н). Дата фотофиксации: 18.03.25
- Фото 179. Современное дверное заполнение в уровне 4-го этажа. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25
- Фото 180. Площадка 4 этажа. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25
- Фото 181. Метлахская плитка в межэтажном пространстве 4-го и 5-го этажей. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25
- Фото 182. Парадная лестница Л1. Общий вид со стороны межэтажного пространства 4-го и 5-го этажей. Дата фотофиксации: 18.03.25
- Фото 183. Парадная лестница Л1. Общий вид в уровне 5-го этажа. Дата фотофиксации: 18.03.25
- Фото 184. Метлахская плитка в межэтажном пространстве 5-го этажа и мансарды. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25

- Фото 185. Сохранившаяся фактурная плитка в межэтажном пространстве 5-го этажа и мансарды. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25
- Фото 186. Парадная лестница Л1. Общий вид со стороны межэтажного пространства 5-го этажа и мансарды. Дата фотофиксации: 18.03.25
- Фото 187. Метлахская плитка на площадке мансарды. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25

#### Интерьер. 4 этаж. Помещения 22-Н, 23-Н.

- Фото 188. Помещение 8. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25
- Фото 189. Помещение 7. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25
- Фото 190. Помещение 6. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25
- Фото 191. Помещение 9. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25
- Фото 192. Помещение 9. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25
- Фото 193. Помещение 11. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25
- Фото 194. Помещение 12. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25
- Фото 195. Помещение 12. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25
- Фото 196. Помещение 15. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25
- Фото 197. Помещение 16. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25
- Фото 198. Помещение 18. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25
- Фото 199. Помещение 19. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25
- Фото 200. Помещение 1. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25
- Фото 201. Помещение 4. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25
- Фото 202. Помещение 2. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25
- Фото 203. Пространство помещений 6 и 7. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25
- Фото 204. Розетка. Пространство помещений 6 и 7. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25
- Фото 205. Пространство помещений 6 и 7. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25
- Фото 206. Пространство помещений 6 и 7. Тяги. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25
- Фото 207. Угловая печь в пространстве помещений 6 и 7 (22-Н), гладкого белого изразца со скруглёнными углами на высоком профилированном плитне. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25
- Фото 208. Дверца опочного проема (чугун) с декоративной композицией. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25
- Фото 209. Латунные душники. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25
- Фото 210. Аттиковая композиция из двух волют с растительными мотивами. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25
- Фото 211. Пространство помещения 1 (22-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25
- Фото 212. Помещение 5. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25
- Фото 213. Тяги в помещении 5. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25
- Фото 214. Угловая печь в помещении 5 (22-Н), гладкого белого изразца со скруглёнными углами на высоком профилированном плитне. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25
- Фото 215. Латунные душники. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25
- Фото 216. Дверца опочного проема (чугун) с декоративной композицией. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25
- Фото 217. Латунные душники. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25
- Фото 218. Аттиковая композиция из двух волют с растительными мотивами. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25
- Фото 219. Розетка. Пространство помещения 7. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25
- Фото 220. Тяги в пространстве помещения 7. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25
- Фото 221. Помещение 4. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25
- Фото 222. Помещение 4. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25
- Фото 223. Пространство помещения 2. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25

Фото 224. Пространство помещения 2. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25  
 Фото 225. Пространство помещения 2. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25  
 Фото 226. Пространство помещения 2. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25  
 Фото 227. Пространство помещения, 22-Н. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25  
 Фото 228. Розетка в помещении 1, 22-Н. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25  
 Фото 229. Тяги в помещении 1, 22-Н. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25  
 Фото 230. Помещение 14 (23-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25  
 Фото 231. Помещение 20 (23-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25  
 Фото 232. Помещение 22. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25  
 Фото 233. Помещение 22. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25  
 Фото 234. Помещение 23. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25  
 Фото 235. Пространство помещений 24 и 25. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25

#### **Интерьер. 5 этаж. Помещения 24-Н**

Фото 236. Помещение 9 (24-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25  
 Фото 237. Помещение 13. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25  
 Фото 238. Помещение 9 (24-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25  
 Фото 239. Помещение 10. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25  
 Фото 240. Помещение 11. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25  
 Фото 241. Помещение 16. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25  
 Фото 242. Помещение 15. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25  
 Фото 243. Помещение 17. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25  
 Фото 244. Пространство помещения 18. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25  
 Фото 245. Помещение 8. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25  
 Фото 246. Пространство помещения 18. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25  
 Фото 247. Пространство помещения 18. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25  
 Фото 248. Портал в чердачный объем. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25  
 Фото 249. Объем чердака. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25  
 Фото 250. Объем чердака. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25  
 Фото 251. Помещение 7 (24-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25  
 Фото 252. Помещение 7 (24-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25  
 Фото 253. Помещение 1. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25  
 Фото 254. Помещение 4. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25  
 Фото 255. Помещение 4. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25  
 Фото 256. Помещение 5. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25  
 Фото 257. Помещение 6. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25  
 Фото 258. Помещение 3. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25  
 Фото 259. Помещение 2. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25  
 Фото 260. Помещение 1. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25

#### **Интерьер. Мансарда. Помещения 26-Н, 27-Н**

Фото 261. Помещение 1 (27-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25  
 Фото 262. Помещение 1 (27-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25  
 Фото 263. Помещение 2. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25  
 Фото 264. Помещение 2. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25  
 Фото 265. Пространство помещения 1 (26-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25  
 Фото 266. Пространство помещения 1 (26-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25  
 Фото 267. Пространство помещения 1 (26-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25

- Фото 268. Пространство помещения 1 (26-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25
- Фото 269. Пространство помещения 2 (26-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25
- Фото 270. Пространство помещения 1 (26-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25
- Фото 271. Помещение 7 (26-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25
- Фото 272. Помещение 4 (26-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25
- Фото 273. Помещение 3 (26-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25
- Фото 274. Помещение 5 (26-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25
- Фото 275. Помещение 9 (26-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25
- Фото 276. Помещение 6 (26-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25

### Интерьер. 3 этаж. Помещения 21-Н

- Фото 277. Тамбур между площадкой Лестницы Л1 в уровне 3-го этажа и помещением 5. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25
- Фото 278. Помещение 5. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25
- Фото 279. Пространство помещения 4. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25
- Фото 280. Пространство помещений 12 и 13. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25
- Фото 281. Пространство помещений 12 и 13. Исторический паркет из ценных пород дерева (дуб, бук, орех), с рисунком «корзина» и вставками в виде 4-х конечных звезд меньшего размера. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25
- Фото 282. Пространство помещений 12 и 13. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25
- Фото 283. Пространство помещений 12 и 13. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25
- Фото 284. Розетка с декоративным оформлением в пространстве помещений 12 и 13 (21-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25
- Фото 285. Розетка с декоративным оформлением в пространстве помещений 12 и 13 (21-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25
- Фото 286. Помещение 16. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25
- Фото 287. Помещение 16. Тяги с лепным декором. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25
- Фото 288. Помещение 16. Тяги с лепным декором. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25
- Фото 289. Пространство помещения 14. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25
- Фото 290. Оформление проема деревянными филенчатыми панелями с усеченными ромбами в филенках с овальной розеткой по центру в технике маркетри. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25
- Фото 291. Оформление проема деревянными филенчатыми панелями с усеченными ромбами в филенках с овальной розеткой по центру в технике маркетри. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25
- Фото 292. Тамбур между помещением 20 и площадкой лестницы Л1. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25
- Фото 293. Тамбур между помещением 20 и площадкой лестницы Л1. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25
- Фото 294. Тамбур между помещением 20 и площадкой лестницы Л1. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25
- Фото 295. Пространство помещения 14. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25
- Фото 296. Помещение 17. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25
- Фото 297. Розетка с декорированным оформлением в помещении 17. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25
- Фото 298. Розетка с декорированным оформлением в помещении 17. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25
- Фото 299. Розетка с декорированным оформлением в помещении 17. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25
- Фото 300. Розетка с декорированным оформлением в помещении 17. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25



- Фото 301. Деревянные панели на стенах радиаторов в помещении 17. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25
- Фото 302. Тяги с лепным декором в помещении 17. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25
- Фото 303. Тяги с лепным декором в помещении 17. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25
- Фото 304. Помещение 31. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25
- Фото 305. Помещение 31. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25
- Фото 306. Тяги с лепным декором в помещении 31. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25
- Фото 307. Исторический паркет из ценных пород дерева (дуб, бук, орех), с рисунком в виде 4-х конечных звезд в помещении 31 (21-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25
- Фото 308. Помещение 22. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25
- Фото 309. Помещение 23. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25
- Фото 310. Помещение 29. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25
- Фото 311. Оконное заполнение в помещении 29. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25
- Фото 312. Помещение 24. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25
- Фото 313. Помещение 27. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25
- Фото 314. Историческое деревянное дверное заполнение в характере модерна: дверь одностворная, полусветлая, в иж-ней части глухая филенка с усеченными углами с овальной розеткой в технике маркетри. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25
- Фото 315. Историческое деревянное дверное заполнение в характере модерна: дверь одностворная, полусветлая, в нижней части глухая филенка с усеченными углами с овальной розеткой в технике маркетри. Общий вид со стороны помещения 18 (21-Н). Дата фотофиксации: 18.03.25
- Фото 316. Историческое деревянное дверное заполнение в характере модерна в помещении 18 (21-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25
- Фото 317. Историческое деревянное дверное заполнение в характере модерна в помещении 18 (21-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25
- Фото 318. Помещение 18 (21-Н). Исторический паркет из ценных пород дерева (дуб, бук, орех), с рисунком «корзина» и вставками в виде 4-х конечных звезд меньшего размера. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25
- Фото 319. Помещение 9. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25
- Фото 320. Помещение 9. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25
- Фото 321. Помещение 10. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25
- Фото 322. Помещение 8. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25
- Фото 323. Помещение 6. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25
- Фото 324. Дверное заполнение между помещениями 4 и 3 (21-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25
- Фото 325. Помещение 2 (21-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25
- Фото 326. Помещение 1. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25
- Фото 327. Исторический паркет из ценных пород дерева геометрического рисунка в три цвета (дуб, бук, орех). Помещение 1 (21-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25
- Фото 328. Помещение 1 (21-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25
- Фото 329. Помещение 1 (21-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25
- Фото 330. Исторический паркет из ценных пород дерева. Помещение 1 (21-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25
- Фото 331. Исторический паркет из ценных пород дерева. Помещение 1 (21-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25
- Фото 332. Исторический паркет из ценных пород дерева. Помещение 1 (21-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25
- Фото 333. Каннелированные пилястры с ионическими капителями. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25

Фото 334. Пилон с лепной порезкой иоников, в плане близкий к квадрату, делящий входную зону на два проема. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25

Фото 335. Решетка вентиляционного отверстия в помещении 1 (21-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25

### Интерьер. Лестница Л-3.

Фото 336. Срединная лестница ЛЗ с забежными ступенями в уровне 3-го этажа. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25

Фото 337. Площадка 3-го этажа лестницы ЛЗ. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25

Фото 338. Фрагменты крестовых сводов в уровне 2-го этажа. Дата фотофиксации: 18.03.25

Фото 339. Забежные ступени в уровне 2-го этажа. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25

Фото 340. Общий вид лестницы ЛЗ с уровня 2-го этажа. Дата фотофиксации: 18.03.25

Фото 341. Современная дверь в помещение 2 (21-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25

Фото 342. Оконное заполнение в уровне 2-го этажа. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25

Фото 343. Площадка 2-го этажа лестницы ЛЗ. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.2

Фото 344. Лестница ЛЗ в уровне 2-го этажа. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25

Фото 345. Межэтажное пространство 1-го и 2-го этажа лестницы ЛЗ. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25

Фото 346. Межэтажное пространство 1-го и 2-го этажа лестницы ЛЗ. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25

Фото 347. Площадка 1-го этажа лестницы ЛЗ. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25

Фото 348. Помещение 8 (38-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25

Фото 349. Помещение 9 (38-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25

Фото 350. Лестница ЛЗ. Вид на площадку 4-го этажа со стороны объема лестницы. Дата фотофиксации: 18.03.25

Фото 351. Площадка 4-го этажа. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25

Фото 352. Площадка 4-го этажа. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25

Фото 353. Площадка 5-го этажа. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25

### Интерьер. 4 этаж. Помещения 23-Н.

Фото 354. Пространство помещений 41 и 38 (23-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25

Фото 355. Помещение 43. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25

Фото 356. Помещение 42. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25

Фото 357. Пространство помещения 31 (23-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25

Фото 358. Помещение 40 (23-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25

Фото 359. Пространство помещения 38 (23-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25

Фото 360. Помещение 39 (23-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25

Фото 361. Помещение 29 (23-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25

Фото 362. Помещение 30 (23-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25

Фото 363. Помещение 28 (23-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25

Фото 364. Помещение 27 (23-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25

Фото 365. Помещение 26 (23-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25

Фото 366. Помещение 35 (23-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25

Фото 367. Помещение 32 (23-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25

Фото 368. Помещение 36 (23-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25

Фото 369. Помещение 33 (23-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25

Фото 370. Помещение 34 (23-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25



## Интерьер. Лестница Л2

- Фото 371. Косоуры современной части лестницы Л2. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25
- Фото 372. Косоуры современной части лестницы Л2. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25
- Фото 373. Лестница Л2. Общий вид со стороны межэтажного пространства 4-го и 5-го этажей. Дата фотофиксации: 18.03.25
- Фото 374. Лестница Л2. Общий вид со стороны межэтажного пространства 4-го и 5-го этажей. Дата фотофиксации: 18.03.25
- Фото 375. Лестница Л2 в уровне 5-го этажа. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25
- Фото 376. Современное дверное заполнение в уровне 5-го этажа лестницы Л2. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25
- Фото 377. Современное дверное заполнение в уровне 5-го этажа лестницы Л2. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25
- Фото 378. Косоуры лестницы Л2. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25
- Фото 379. Лестница Л2. Общий вид со стороны межэтажного пространства 5-го этажа и мансарды. Дата фотофиксации: 18.03.25
- Фото 380. Прусские своды в уровне мансарды лестницы Л2. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25

## Интерьер. Лестница Л5.

- Фото 381. Площадка 3-го этажа лестницы Л5 – метлахская плитка. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25
- Фото 382. Современное дверное заполнение в уровне 3-го этажа лестницы Л5. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25
- Фото 383. Декоративная облицовка нижней части стен лестничной клетки (Л5) керамической плиткой коричневого тона («кабанчик») в уровне 3-го этажа. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25
- Фото 384. Забежные ступени и межэтажное пространство 3-го и 2-го этажей лестницы Л5. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25
- Фото 385. Метлахская плитка в межэтажном пространстве 3-го и 2-го этажей лестницы Л5. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25
- Фото 386. Забежные ступени лестницы Л5. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25
- Фото 387. Метлахская плитка на площадке межэтажного пространства 2-го и 3-го этажей лестницы Л5. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25
- Фото 388. Оконные заполнения на площадке межэтажного пространства 2-го и 3-го этажей лестницы Л5. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25
- Фото 389. Площадка 2-го этажа лестницы Л5. Метлахская плитка. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25
- Фото 390. Метлахская плитка на площадке межэтажного пространства 1-го и 2-го этажей лестницы Л5. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25
- Фото 391. Разноформатные кессоны, в центре с уступчатым краем, в обрамлении лепной порезки «бусь» на площадке межэтажного пространства 1-го и 2-го этажей лестницы Л5. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25
- Фото 392. Косоуры лестницы Л5. Фрагмент (уровень межэтажного пространства 1-го и 2-го этажей). Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25
- Фото 393. Разноформатные кессоны, в центре с уступчатым краем, в обрамлении лепной порезки «бусь» на площадке 2-го этажа лестницы Л5. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25
- Фото 394. Метлахская плитка на площадке межэтажного пространства 1-го и 2-го этажей лестницы Л5. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25
- Фото 395. Площадка 2-го этажа лестницы Л5. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25

Фото 396. Площадка 1-го этажа лестницы Л5. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25  
 Фото 397. Площадка 1-го этажа лестницы Л5. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25  
 Фото 398. Историческая металлическая дверца слухового отверстия с исторической фурнитурой в уровне 1-го этажа лестницы Л5. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25

## Интерьер. 2 этаж. Помещения 18-Н

Фото 399. Пространство помещения 1 (18-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25  
 Фото 400. Пространство помещения 1 (18-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25  
 Фото 401. Пространство помещения 1 (18-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25  
 Фото 402. Пространство помещений 12, 13. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25  
 Фото 403. Пространство помещений 12, 13. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25  
 Фото 404. Пространство помещений 12, 13. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25  
 Фото 405. Помещение 6. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25  
 Фото 406. Пространство помещений 5, 4 (18-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25  
 Фото 407. Пространство помещений 2, 3 (18-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25  
 Фото 408. Помещение 19. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25  
 Фото 409. Помещение 9. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25  
 Фото 410. Помещение 10. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25  
 Фото 411. Помещение 8. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25  
 Фото 412. Помещение 18. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25  
 Фото 413. Помещение 11. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25  
 Фото 414. Помещение 21 (18-Н). Прусские своды. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25

## Интерьер. 2 этаж. Помещения 16-Н, 18-Н

Фото 415. Деревянная отделка потолка в помещении 10 (16-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25  
 Фото 416. Центральная часть деревянной отделки в помещении 10 (16-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25  
 Фото 417. Угловая часть деревянной отделки в помещении 10 (16-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25  
 Фото 418. Художественная отделка потолка. Помещение 12 (16-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25  
 Фото 419. Художественная отделка потолка. Помещение 12 (16-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25  
 Фото 420. Художественная отделка потолка. Помещение 12 (16-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25  
 Фото 421. Художественная отделка потолка. Помещение 12 (16-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25  
 Фото 422. Падуга и тяги в пространствах помещений 16 и 18 (16-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25  
 Фото 423. Падуга и тяги в пространствах помещений 16 и 18 (16-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25  
 Фото 424. Лепные порезки и тяги в помещениях 1, 2 (16-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25  
 Фото 425. Потолочная розетка в помещениях 1, 2 (16-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25  
 Фото 426. Потолочная розетка в помещениях 1, 2 (16-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25  
 Фото 427. Потолочная розетка в помещениях 1, 2 (16-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25  
 Фото 428. Лепные порезки и тяги в помещениях 8, 7 (16-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25  
 Фото 429. Пространство помещений 8, 7, 4 (16-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25  
 Фото 430. Пространство помещений 8, 7, 4 (16-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 474. Помещение 4. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25  
 Фото 475. Помещение 4. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25  
 Фото 476. Помещение 4. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25  
 Фото 477. Помещение 2. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25  
 Фото 478. Помещение 5. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25  
 Фото 479. Помещение 5. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25  
 Фото 480. Современная лестница в помещении 6. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25  
 Фото 481. Помещение 8. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25  
 Фото 482. Помещение 7. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25  
 Фото 483. Помещение 7. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25  
 Фото 484. Современное дверное заполнение между помещением 4 и площадкой лестницы Л4. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25

#### Интерьер. Лестница Л-4.

Фото 485. Площадка 2-го этажа лестницы Л4. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25  
 Фото 486. Межэтажное пространство 2-го и 1-го этажей лестницы Л4. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25  
 Фото 487. Межэтажное пространство 2-го и 1-го этажей лестницы Л4. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25  
 Фото 488. Межэтажное пространство 2-го и 1-го этажей лестницы Л4. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25  
 Фото 489. Площадка 1-го этажа. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25  
 Фото 490. Пространство помещений 1 и 2 (13-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25  
 Фото 491. Межэтажное пространство 2-го и 3-го этажей лестницы Л4. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25  
 Фото 492. Межэтажное пространство 2-го и 3-го этажей лестницы Л4. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25  
 Фото 493. Площадка 3-го этажа. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25  
 Фото 494. Площадка 3-го этажа. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25  
 Фото 495. Межэтажное пространство 3-го и 4-го этажей лестницы Л4. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25  
 Фото 496. Межэтажное пространство 3-го и 4-го этажей лестницы Л4. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25  
 Фото 497. Площадка 4-го этажа. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25  
 Фото 498. Площадка 4-го этажа. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25  
 Фото 499. Межэтажное пространство 4-го и 5-го этажей лестницы Л4. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25  
 Фото 500. Площадка 5-го этажа. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25  
 Фото 501. Ступени в антресоль на площадке 5-го этажа. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25

#### Интерьер. 4 этаж. Помещения 45-Н, 40-Н

Фото 502. Помещение 1 (45-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25  
 Фото 503. Помещение 1 (45-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25  
 Фото 504. Помещение 1 (45-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25  
 Фото 505. Помещение 1 (45-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25  
 Фото 506. Пространство помещения 4 (40-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25  
 Фото 507. Пространство помещения 4 (40-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25  
 Фото 508. Пространство помещения 4 (40-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25

Фото 509. Пространство помещения 4 (40-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25  
Фото 510. Пространство помещения 4 (40-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25  
Фото 511. Пространство помещения 4 (40-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25  
Фото 512. Пространство помещения 4 (40-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25  
Фото 513. Помещение 1. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25  
Фото 514. Помещение 1. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25

#### **Интерьер. 5 этаж. Помещения 41-Н и 24-Н**

Фото 515. Пространство помещения 19 (24-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25  
Фото 516. Пространство помещения 19 (24-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25  
Фото 517. Пространство помещения 19 (24-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25  
Фото 518. Помещение 1 (41-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25  
Фото 519. Помещение 1 (41-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25  
Фото 520. Помещение 2 (41-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25  
Фото 521. Помещение 3 (41-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25  
Фото 522. Помещение 3 (41-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25  
Фото 523. Помещение 3 (41-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25  
Фото 524. Помещение 3 (41-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25  
Фото 525. Помещение 8 (41-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25  
Фото 526. Помещение 5 (41-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25  
Фото 527. Помещение 7 (41-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25  
Фото 528. Помещение 6 (41-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25

Схема фотофиксации  
Фасад и крыша  
Север



Условные обозначения:

▼ – точка съёмки фотофиксации

Юг

Схема фотофиксации

Направление ракурса фотофиксации – ▼ ↗

План-схема предоставлена сервисом Яндекс Карты





Север



Воспом

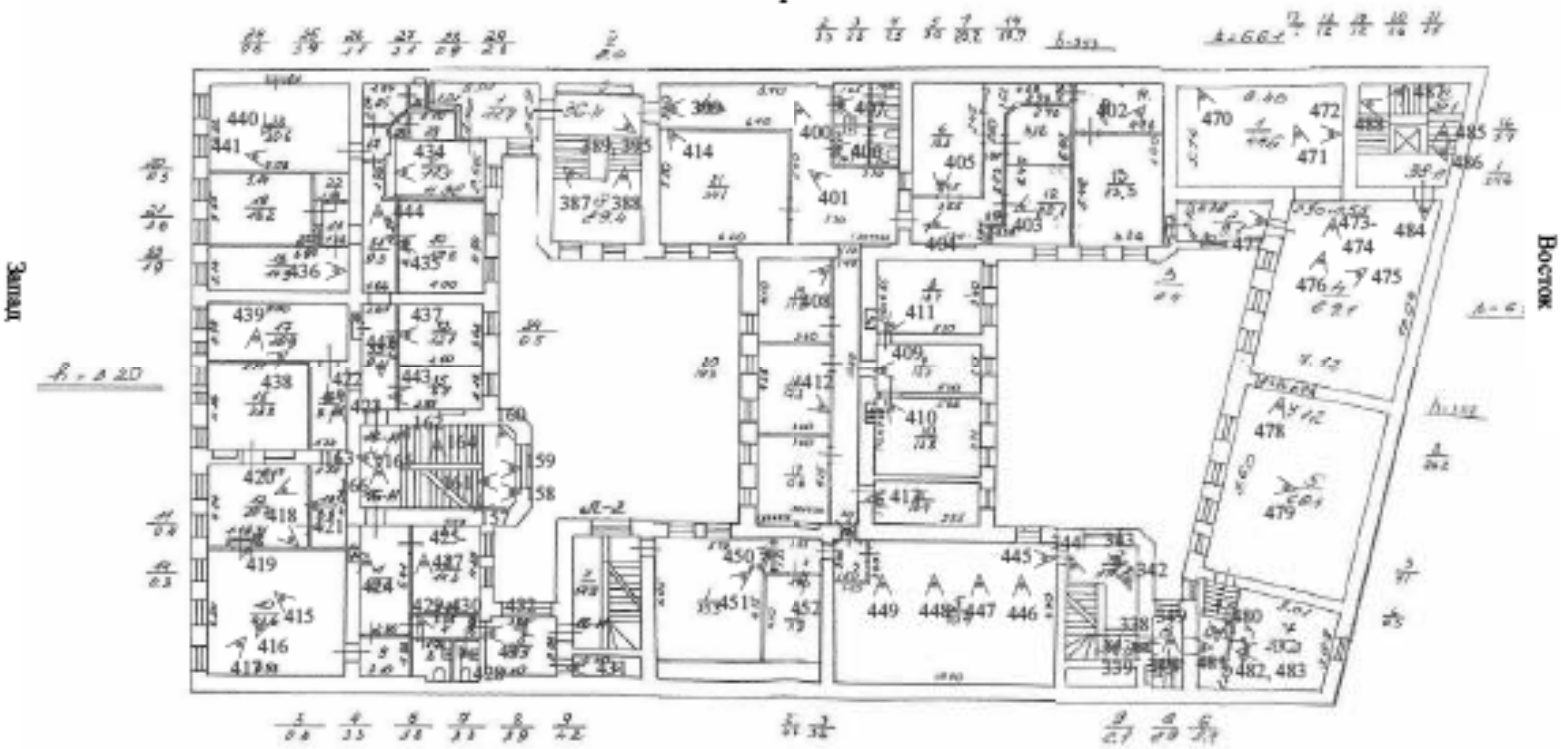
Юг

Направление ракурса фотофиксации –  

∇ - точка съёмки фотофиксации

Схема фотофиксации  
План 2го этажа

Север



Условные обозначения:

Юг

Направление ракурса фотофиксации — V ↗

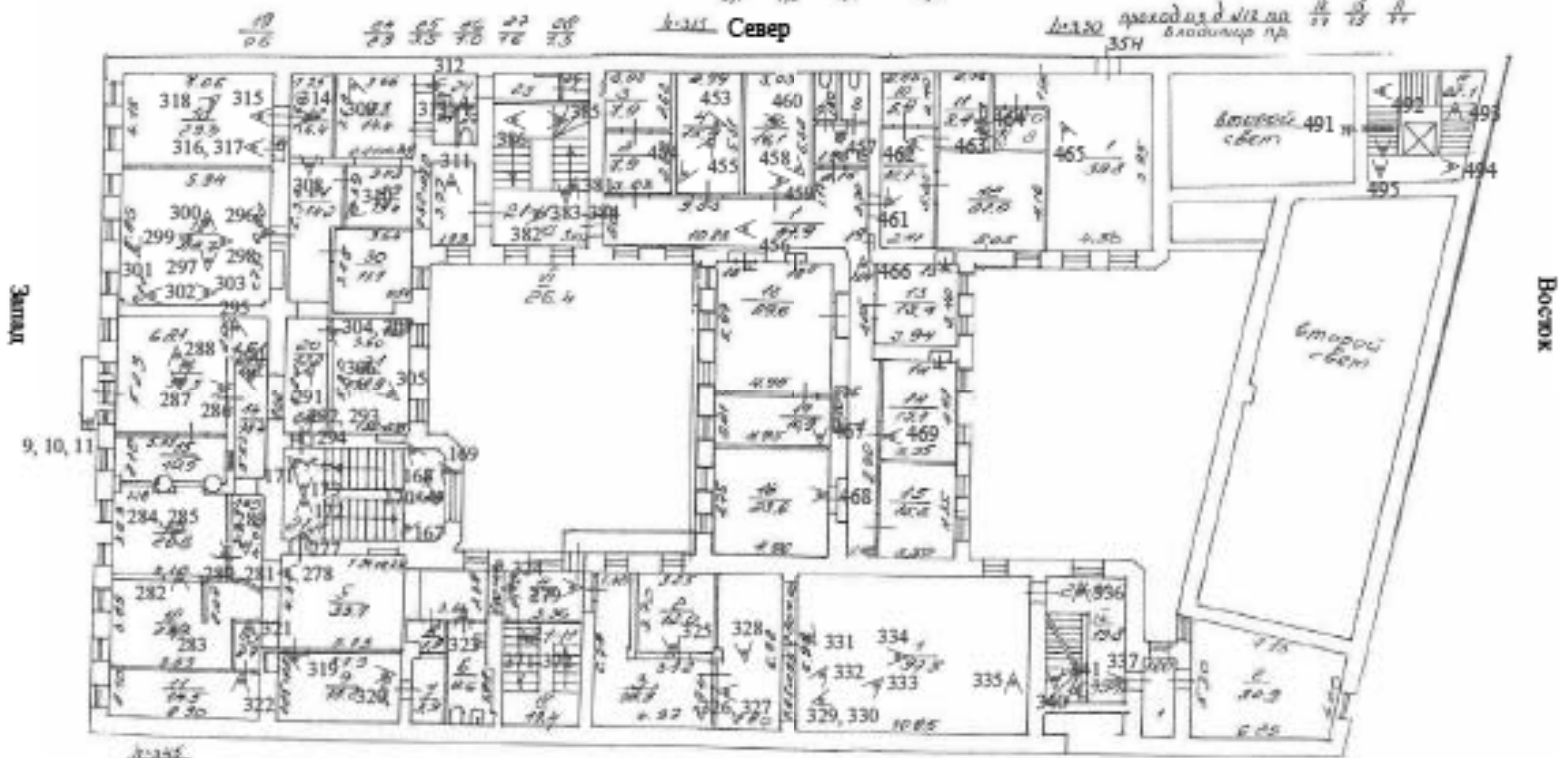
V - точка съёмки фотофиксации

Схема фотофиксации  
План 3го этажа, балкон

$\frac{5}{3,7}$   $\frac{4}{1,6}$   $\frac{6}{2,7}$   $\frac{1}{0,3}$

Север

проход из д. м. к. пр.  $\frac{12}{11}$   $\frac{15}{13}$   $\frac{8}{4}$   
владения пр.



Условные обозначения:

Юг

Направление ракурса фотофиксации —  $\nabla$   $\blacktriangle$

$\nabla$  - точка съёмки фотофиксации

Схема фотофиксации  
План 4го этажа

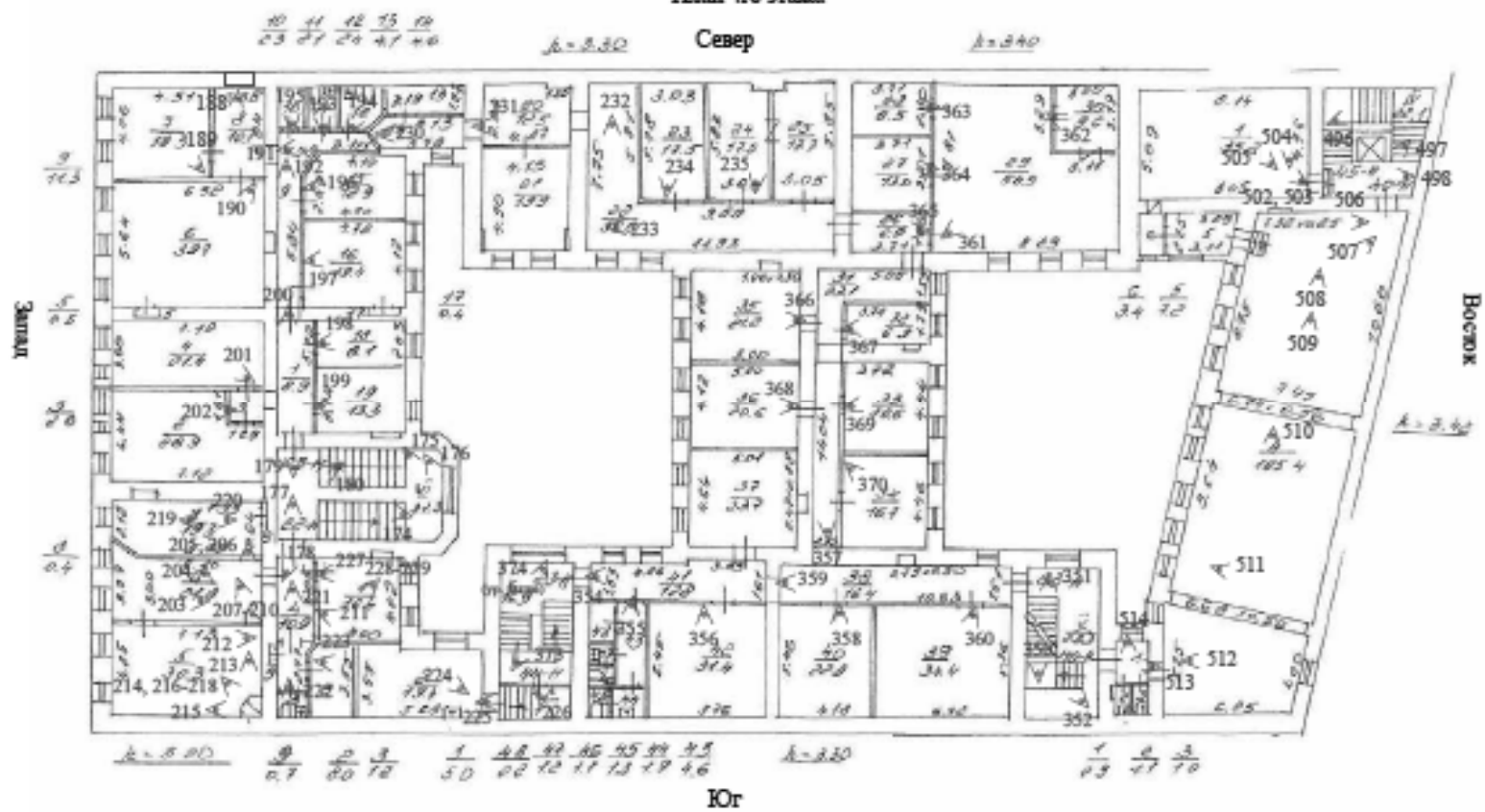


Схема фотофиксации  
План 5го этажа

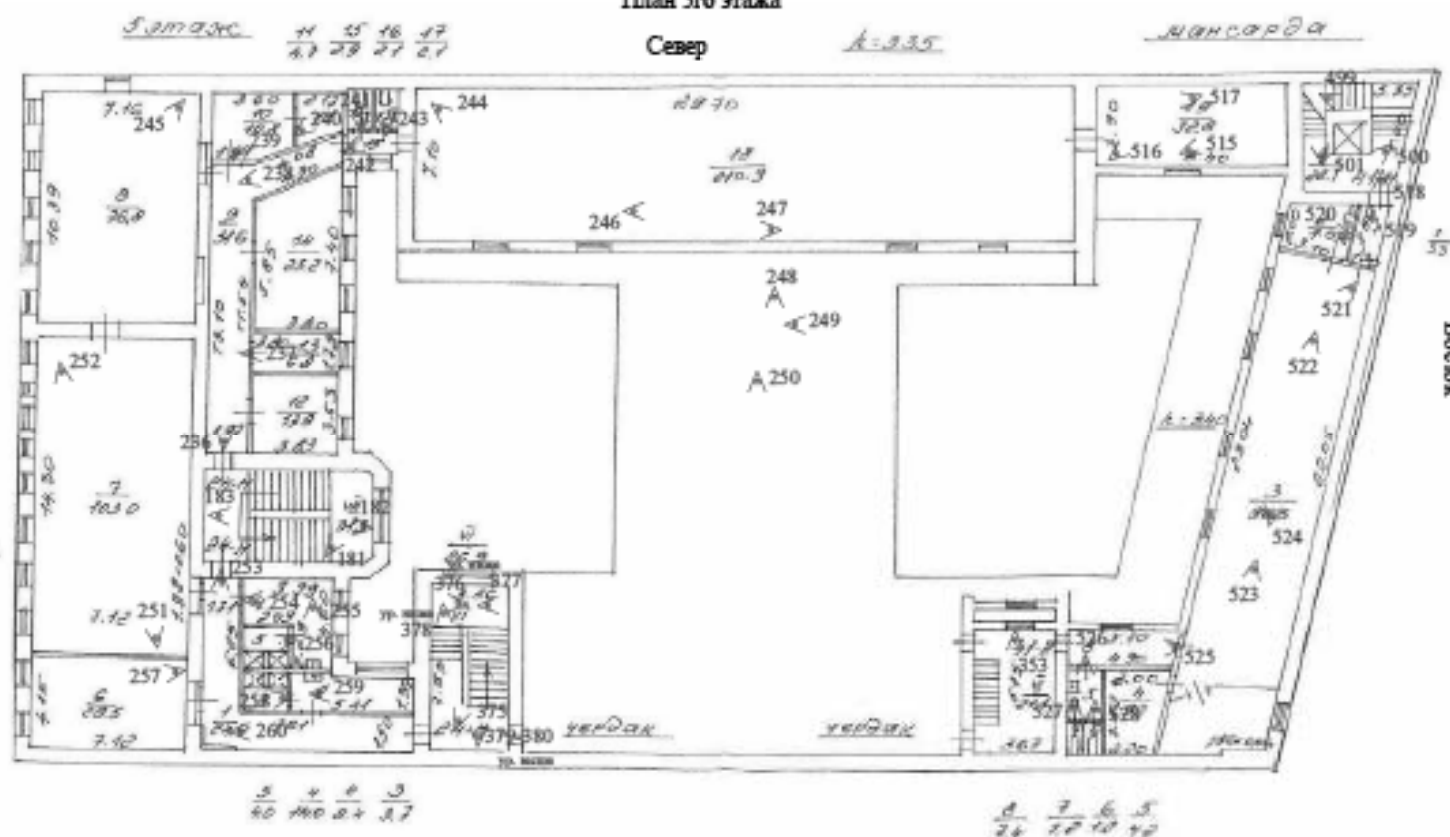
Север

A=2.35

мансарда

Запад

Восток



3 4 5 6  
40 400 0.4 0.7

8 7 6 5  
2.4 2.0 1.0 1.0

Условные обозначения:

Юг

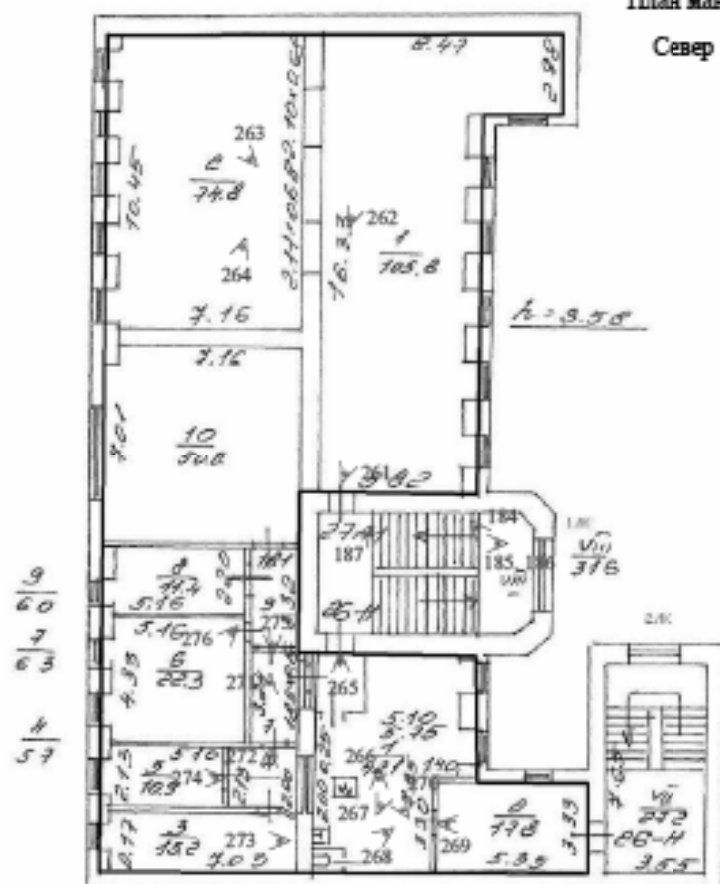
Направление ракурса фотофиксации — V ↗

V — точка съёмки фотофиксации

115

Схема фотофиксации  
План мансарды

Север



Юг

Направление ракурса фотофиксации — ↗

Восток

Условные обозначения: h=3.70

↗ - точка съёмки фотофиксации

# Фасады



Фото 1. Лицевой корпус (западный флигель). Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 2. Объёмы мансарды. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25





Фото 3. Основной объём мансарды – усечённый четырёхскатный шатёр над центральной осью лицевого корпуса (западного флигеля). Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 4. Уровень 3-го этажа лицевого фасада (западного флигеля). Чередующиеся треугольные и линейные сандрики на волютообразных кронштейнах, декорированных лепными растительными элементами. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 5. Проём балконной двери в уровне 3-го этажа. Балкон с литым металлическим ограждением в виде трельяжной сетки с перехватами, по верхнему и нижнему краям аркатурные пояса с литыми пишками. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 6. Балкон по центральной оси в уровне 3-го этажа. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 7. Кубическая деталь с женским античным маскарном. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 8. Горельефная голова античного война в стилизованном шлеме в месте примыкания кронштейнов балкона к стене. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 9. Литое металлическое ограждение в виде трельяжной сетки с перехватами. Фрагмент. Дата фотофиксации: 14.08.25



Фото 10. Литые гладкие нонические колонки на высоких квадратных постаментах. Фрагмент. Дата фотофиксации: 14.08.25



Фото 11. Завершение колонки – гладкий шар. Общий вид. Дата фотофиксации: 14.08.25



Фото 12 Исторический воротный проезд в западном флигеле. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 13. Историческая отбойная тумба в правой части воротного проезда. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 14. Историческая отбойная тумба в правой части воротного проезда. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25





Фото 15. Филёнка с тройной лавровой гирляндой, перевитой лентами, подвешенной на бантах и патерах. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 16. Водослив, оформленный в виде горельефной головы рычащего льва со стилизованными волкучами на боковых сторонах. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25





Фото 17. Широкий декоративный лепной фриз в виде перевитых растительных побегов с цветами и листьями, провисающими в межоконные простенки в виде лизенн, с крупными раковинами над оконными проемами в уровне 4-го этажа. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 18. Волутообразные кронштейны сандриков, декорированные акантовыми листьями. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 19. Известняковый цоколь лицевого фасада. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 20. Лестница в помещения цоколя (1 (1-Н)). Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 21. Современная ограда лестницы в помещения цоколя. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 22. Лестница в помещения цоколя (З (1-Н)). Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 23. Исторический воротный проезд лицевого фасада (западного флигеля). Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 24. Отделка воротного проезда – керамическая глазурованная плитка («кабанчик») бежевого цвета. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 25. Фрагмент гладкой рустовой штукатурки в воротном проезде. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 26. Цилиндрический свод воротного проезда западного флигеля. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 27. Материал отделки цоколя воротного проезда – известняк. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 28. Вентиляционное отверстие воротного проезда. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25



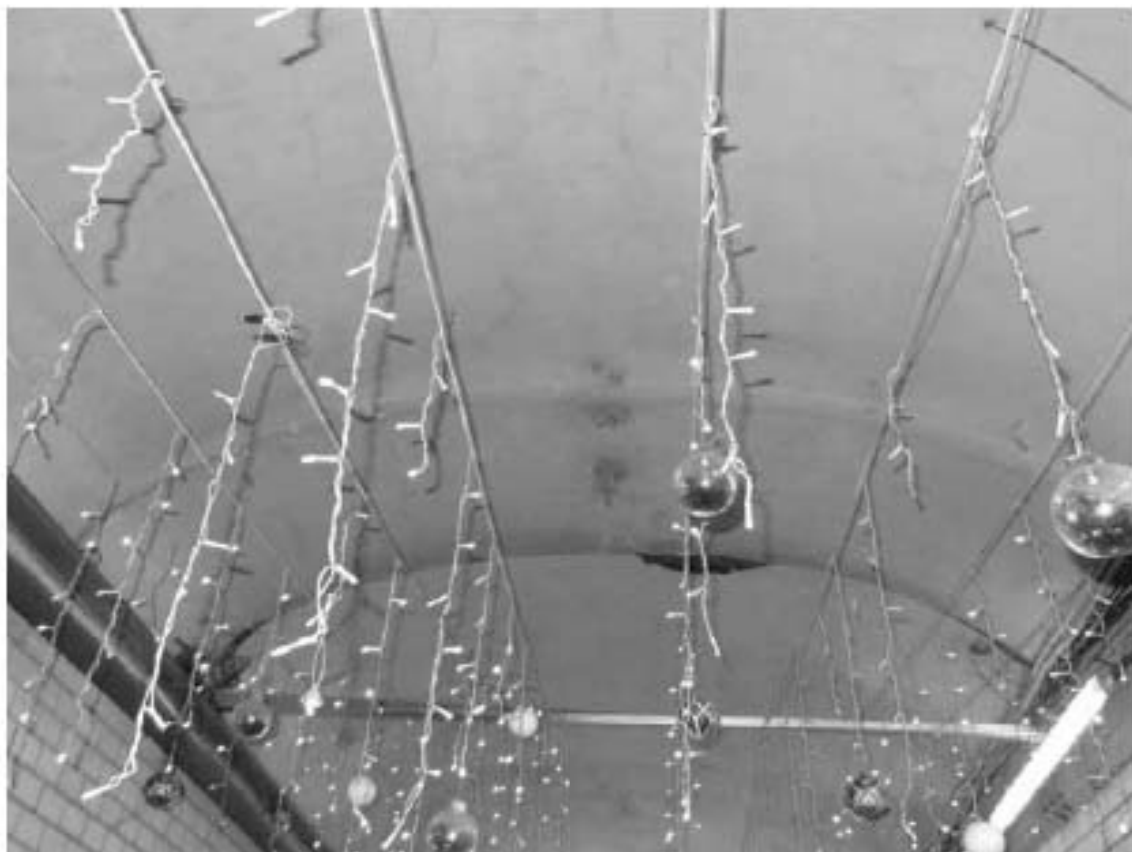


Фото 29. Подпружная арка в воротном проезде лицевого фасада. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 30. Западный флигель. Дворовый фасад. Общий вид. Дата фотофиксации: 14.08.25





Фото 31. Северный флигель. Дворовый фасад. Общий вид. Дата фотофиксации: 14.08.25



Фото 32. Поперечный флигель. Дворовый фасад. Общий вид. Дата фотофиксации: 14.08.25



Фото 33. Южный флигель. Дворовый фасад. Общий вид. Дата фотофиксации: 14.08.25



Фото 34. Карман дворового фасада северного флигеля. Общий вид. Дата фотофиксации: 14.08.25



Фото 35. Дверной портал в кармане дворового фасада северного флигеля. Общий вид. Дата фотофиксации: 14.08.25



Фото 36. Карман южного флигеля дворового фасада с поздней пристройкой в уровне 3-го этажа. Общий вид. Дата фотофиксации: 14.08.25



Фото 37. Воротный проезд в северной части поперечного флигеля. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 38. Отделка воротного проезда поперечного флигеля – керамическая глазурованная плитка («кабанчик») бежевого цвета. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 39. Прусские своды воротного проезда поперечного флигеля. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 40. Подпружная арка воротного проезда поперечного флигеля. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 41. Вход в помещения цокольного этажа 2-Н. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 42. Исторические подставы для ворот в воротном проезде поперечного флигеля. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 43. Исторические подставы для ворот в воротном проезде поперечного флигеля. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 44. Воротный проезд поперечного флигеля. Общий вид со стороны объёма дворового фасада восточного флигеля. Дата фотофиксации: 18.03.25





Фото 45. Восточный флигель. Дворовый фасад. Общий вид. Дата фотофиксации: 14.08.25



Фото 46. Поперечный флигель. Общий вид со стороны объёма дворового фасада восточного флигеля. Дата фотофиксации: 14.08.25



Фото 47. Северный фасад. Общий вид со стороны объёма дворового фасада восточного флигеля. Дата фотофиксации: 14.08.25



Фото 48. Южный фасад. Общий вид со стороны объёма дворового фасада восточного флигеля. Дата фотофиксации: 14.08.25



Фото 49. Вход в помещения 6-Н. Северный флигель. Дворовый фасад. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 50. Современное заполнение каретного проезда восточного флигеля. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 51. Восточный флигель. Фасад. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 52. Восточный флигель. Фасад. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25

## Крыша



Фото 53. Скатная крыша Южного фасада. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 54. Двускатная крыша поперечного фасада. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 55. Скатная крыша лицевого фасада четырёхскатный шатёр центральной оси лицевого фасада.  
Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 56. Двускатные и скатные крыши северного, южного, восточного и поперечного корпусов.  
Исторические дымовые трубы. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25





Фото 57. Скатная крыша западного корпуса (флигеля). Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 58. Четырёхскатный шатёр по центральной оси лицевого фасада. Вид со стороны крыши западного корпуса. Дата фотофиксации: 18.03.25





Фото 59. Скатная крыша северного корпуса (флигеля). Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 60. Четырёхскатный шатёр по центральной оси лицевого фасада западного корпуса (флигеля).  
Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 61. Исторические дымовые трубы поперечного корпуса (флигеля). Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 62. Мансардные объёмы поперечного и западного корпусов (флигелей). Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25

**Интерьер. Лестница Л6. Подвал 29-Н**

Фото 63. Служебная лестница Л6. Общий вид. Дата фотофиксации: 14.08.25



Фото 64. Объем служебной лестницы Л6. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 65. Заложенный портал между служебной лестницей Л6 и помещением 2, 2-Н (уровень 1-го этажа). Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 66. Исторический световой фонарь над объемом служебной лестницы Л-6 главного корпуса (западного флигеля). Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25





Фото 67. Помещение 2. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 68. Помещение 3. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 69. Помещение 3. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 70. Портал между помещениями 3 и 7. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 71. Пространство помещений 2 и 3. Несущие опоры цоколя. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 72. Помещение 7. Цилиндрические своды. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25





Фото 73. Помещение 6. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25

**Интерьер. Подвал 1-Н**

Фото 74. Современное дверное заполнение цоколя 1-Н. Вид со стороны интерьера. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 75. Пространство помещения 5. Цилиндрические с распалубками своды. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 76. Пространство помещения 2. Цилиндрические с распалубками своды. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 77. Пространство помещений 3 и 7. Цилиндрические с распалубками своды. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 78. Пространство помещения 1. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25

**Интерьер. Подвал 2-Н, 33-Н.**

Фото 79. Пространство помещения 1 (2-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 80. Пространство помещения 1 (2-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 81. Пространство помещений 2 и 3 (2-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 82. Пространство помещения 6 (2-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 83. Прусские своды в пространстве помещений 1, 2, 3, 6 (2-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 84. Пространство помещений 2 и 3 (2-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25





Фото 85. Помещение 1 (33-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 14.08.25



Фото 86. Помещение 1 (33-Н). Прусские своды. Фрагмент. Дата фотофиксации: 14.08.25



Фото 87. Помещение 1 (33-Н). Прусские своды. Фрагмент. Дата фотофиксации: 14.08.25



Фото 88. Помещение 1 (33-Н). Прусские своды. Фрагмент. Дата фотофиксации: 14.08.25



Фото 89. Помещение 1 (33-Н). Прусские своды. Фрагмент. Дата фотофиксации: 14.08.25

**Интерьер. Помещения 4-Н**

Фото 90. Помещение 1. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 91. Помещение 1. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 92. Помещение 2. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 93. Помещение 2. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 94. Пространство помещения 2. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 95. Помещение 3. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25





Фото 96. Помещение 4. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 97. Помещение 3. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25



**Интерьер. 1 этаж. Помещения 15-Н**

Фото 98. Помещение 1. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 99. Помещение 1. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25

**Интерьер. 1 этаж. Помещения 14-Н**

Фото 100. Помещение 2. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 101. Помещение 1. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 102. Помещение 1. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 103. Помещение 1. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 104. Помещение 3. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25

**Интерьер. 1 этаж. Помещение 6-Н**

Фото 105. Пространство помещений 7 и 8. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 106. Помещение 4. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 107. Помещение 6. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 108. Помещение 4. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 109. Помещение 4. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 110. Помещение 9. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25





Фото 111. Помещение 9. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 112. Помещение 10. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 113. Помещение 11. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 114. Помещение 1. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 115. Помещение 12. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 116. Помещение 12. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25

# Интерьер. Подвал. 1 этаж. Помещения 9-Н, 19-Н



Фото 117. Помещение 2. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 118. Пространство помещений 6, 7, 8, 9. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 119. Пространство помещений 6, 7, 8, 9. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 120. Помещение 10. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 121. Помещение 4. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 122. Пространство помещений 1, 2, 3 (19-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 123. Пространство помещений 1, 2, 3 (19-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 124. Пространство помещений 1, 2, 3 (19-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25





Фото 125. Пространство помещений 1, 2, 3 (19-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 126. Пространство помещений 1, 2, 3 (19-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 127. Пространство помещения 3. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 128. Пространство помещения 3. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 129. Пространство помещения 3. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 130. Фрагмент заложённого каретного проёма. Дата фотофиксации: 18.03.25

**Интерьер. 1 этаж. Помещения 5-Н**

Фото 131. Помещение 1. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 132. Помещение 2. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 133. Пространство помещения 11. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 134. Пространство помещения 11. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 135. Пространство помещения 11. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 136. Пространство помещения 10. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 137. Пространство помещения 9. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 138. Пространство помещения 3. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25





Фото 139. Помещение 15. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 140. Помещение 4. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 141. Помещение 5. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 142. Помещение 6. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 143. Помещение 7. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 144. Помещение 8. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25

**Интерьер. Лестница Л-1**

Фото 145. Вестибюль перед парадной лестницей Л1. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 146. Помещение под лестницей. Косоуры с лепным декором. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 147. Объем под лестницей. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 148. Декоративная облицовка нижней части стен лестничной клетки керамической плиткой светло-серого цвета («кабанчик»). Объем под лестницей. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 149. Метлахская плитка в объёме под лестницей. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 150. Современное дверное заполнение в уровне первого этажа. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 151. Декоративная облицовка нижней части стен лестничной клетки керамической плиткой светло-серого цвета («кабанчик») в уровне первого этажа. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 152. Керамическая плитка с рекламой фирмы С.М. Линднера на стене площадки 1-го этажа.





Фото 153. Историческое дверное заполнение в уровне 1-го этажа. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 154. Двухмаршевая парадная лестница Л1. Общий вид в уровне 1-го этажа. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 155. Лепной декор над плиткой в уровне 1-го этажа. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 156. Круглая стойка с растительными деталями в уровне 1-го этажа. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 157. Метлахская плитка в межэтажном пространстве 1-го и 2-го этажей. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 158. Косоуры с лепным декором. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 159. Двухмаршевая парадная лестница Л1. Общий вид со стороны межлестничного пространства 1-го и 2-го этажей. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 160. Оконное заполнение в межэтажном пространстве 1-го и 2-го этажей. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 161. Фрагмент исторического витража в стилистике модерна, на межэтажной площадке 1-2-го этажей, с изображением хвоста павлина и растительных побегов. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 162. Метлахская плитка на площадке 2-го этажа. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25





Фото 163. Парадная лестница Л1. Общий вид в уровне 2-го этажа. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 164. Отражение – кованый металл, вертикальные стойки с перехватами, между ними растительные волотообразные завитки с акантовыми листьями. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 165. Современное дверное заполнение в уровне 2-го этажа. Общий вид. Дата фотофиксации:  
18.03.25



Фото 166. Историческое дверное заполнение в уровне 2-го этажа. Общий вид. Дата фотофиксации:  
18.03.25





Фото 167. Метлахская плитка в межэтажном пространстве 2-го и 3-го этажей. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 168. Исторические шпингалеты стержневые в межэтажном пространстве 2-го и 3-го этажей. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 169. Исторические шпингалеты стержневые в межэтажном пространстве 2-го и 3-го этажей.  
Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 170. Парадная лестница Л1. Общий вид со стороны межэтажного пространства 2-го и 3-го этажей.  
Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 171. Парадная лестница Л1. Общий вид в уровне 3-го этажа. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 172. Современное дверное заполнение в уровне 3-го этажа. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 173. Современное дверное заполнение в уровне 3-го этажа. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 174. Парадная лестница Л1. Общий вид со стороны межэтажного пространства 3-го и 4-го этажей. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 175. Метлахская плитка в межэтажном пространстве 3-го и 4-го этажей. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 176. Витраж в уровне межэтажной площадки 3-4-го этажа в характере модерна, полихромный, рельефного стекла, с изображением маков и стилизованных зеленых побегов. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 177. Историческое дверное заполнение в уровне 4-го этажа. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 178. Историческое дверное заполнение в уровне 4-го этажа. Общий вид со стороны помещения 4 (22-Н). Дата фотофиксации: 18.03.25





Фото 179. Современное дверное заполнение в уровне 4-го этажа. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 180. Площадка 4 этажа. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25





Фото 181. Метлахская плитка в межэтажном пространстве 4-го и 5-го этажей. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 182. Парадная лестница Л1. Общий вид со стороны межэтажного пространства 4-го и 5-го этажей. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 183. Парадная лестница Л1. Общий вид в уровне 5-го этажа. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 184. Метлахская плитка в межэтажном пространстве 5-го этажа и мансарды. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 185. Сохранившаяся фактурная плитка в межэтажном пространстве 5-го этажа и мансарды.  
Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 186. Парадная лестница Л1. Общий вид со стороны межэтажного пространства 5-го этажа и мансарды. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 187. Метлахская плитка на площадке мансарды. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25

**Интерьер. 4 этаж. Помещения 22-Н, 23-Н.**

Фото 188. Помещение 8. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 189. Помещение 7. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 190. Помещение 6. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 191. Помещение 9. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 192. Помещение 9. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 193. Помещение 11. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25





Фото 194. Помещение 12. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 195. Помещение 12. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 196. Помещение 15. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 197. Помещение 16. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 198. Помещение 18. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 199. Помещение 19. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 200. Помещение 1. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 201. Помещение 4. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 202. Помещение 2. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 203. Пространство помещений 6 и 7. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 204. Розетка. Пространство помещений 6 и 7. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 205. Пространство помещений 6 и 7. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 206. Пространство помещений 6 и 7. Тяги. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 207. Угловая печь в пространстве помещений 6 и 7 (22-Н), гладкого белого изразца со скруглёнными углами на высоком профилированном плинте. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25





Фото 208. Дверца опочного проема (чугун) с декоративной композицией. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 209. Латунные душники. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 210. Аттиковая композиция из двух волут с растительными мотивами. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 211. Пространство помещения 1 (22-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 212. Помещение 5. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 213. Тяги в помещении 5. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 214. Угловая печь в помещении 5 (22-Н), гладкого белого изразца со скруглёнными углами на высоком профилированном плинте. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 215. Латунные душники. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 216. Дверца опочного проема (чугун) с декоративной композицией. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 217. Латунные душники. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 218. Аттиковая композиция из двух волют с растительными мотивами. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25

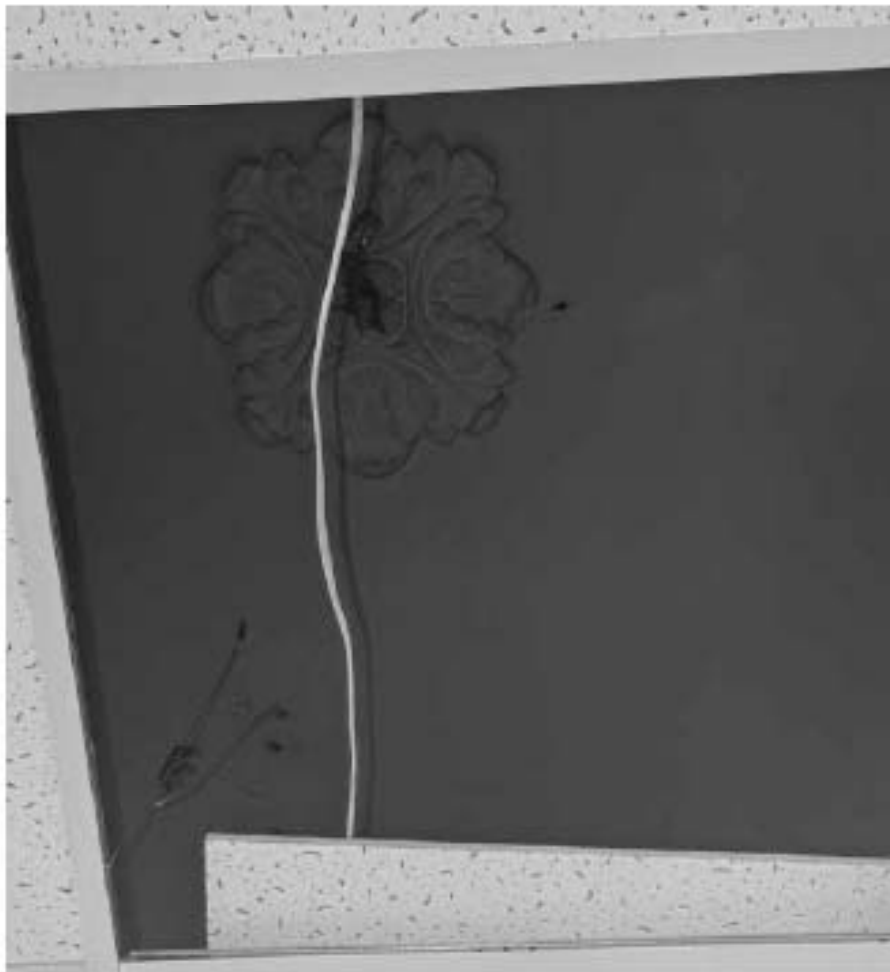


Фото 219. Розетка. Пространство помещения 7. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 220. Тяги в пространстве помещения 7. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 221. Помещение 4. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25





Фото 222. Помещение 4. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 223. Пространство помещения 2. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 224. Пространство помещения 2. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 225. Пространство помещения 2. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 226. Пространство помещения 2. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 227. Пространство помещения, 22-Н. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 228. Розетка в помещении 1, 22-Н. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 229. Тяги в помещении 1, 22-Н. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 230. Помещение 14 (23-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 231. Помещение 20 (23-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 232. Помещение 22. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 233. Помещение 22. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 234. Помещение 23. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 235. Пространство помещений 24 и 25. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25



**Интерьер. 5 этаж. Помещения 24-Н**

Фото 236. Помещение 9 (24-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 237. Помещение 13. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 238. Помещение 9 (24-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 239. Помещение 10. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 240. Помещение 11. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 241. Помещение 16. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 242. Помещение 15. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 243. Помещение 17. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 244. Пространство помещения 18. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 245. Помещение 8. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 246. Пространство помещения 18. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 247. Пространство помещения 18. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 248. Портал в чердачный объём. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 249. Объём чердака. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25





Фото 250. Объем чердака. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 251. Помещение 7 (24-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 252. Помещение 7 (24-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 253. Помещение 1. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 254. Помещение 4. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 255. Помещение 4. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 256. Помещение 5. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 257. Помещение 6. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 258. Помещение 3. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 259. Помещение 2. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 260. Помещение 1. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25

**Интерьер. Мансарда. Помещения 26-Н, 27-Н**

Фото 261. Помещение 1 (27-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 262. Помещение 1 (27-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25





Фото 263. Помещение 2. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 264. Помещение 2. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 265. Пространство помещения 1 (26-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 266. Пространство помещения 1 (26-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 267. Пространство помещения 1 (26-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 268. Пространство помещения 1 (26-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 269. Пространство помещения 2 (26-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 270. Пространство помещения 1 (26-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 271. Помещение 7 (26-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 272. Помещение 4 (26-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 273. Помещение 3 (26-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 274. Помещение 5 (26-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 275. Помещение 9 (26-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 276. Помещение 6 (26-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25



**Интерьер. 3 этаж. Помещения 21-Н**

Фото 277. Тамбур между площадкой Лестницы Л1 в уровне 3-го этажа и помещением 5. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 278. Помещение 5. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 279. Пространство помещения 4. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 280. Пространство помещений 12 и 13. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 281. Пространство помещений 12 и 13. Исторический паркет из ценных пород дерева (дуб, бук, орех), с рисунком «корзина» и вставками в виде 4-х конечных звезд меньшего размера. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 282. Пространство помещений 12 и 13. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 283. Пространство помещений 12 и 13. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 284. Розетка с декоративным оформлением в пространстве помещений 12 и 13 (21-Н). Фрагмент.  
Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 285. Розетка с декоративным оформлением в пространстве помещений 12 и 13 (21-Н). Фрагмент.  
Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 286. Помещение 16. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 287. Помещение 16. Тяги с лепным декором. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 288. Помещение 16. Тяги с лепным декором. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 289. Пространство помещения 14. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 290. Оформление проема деревянными филенчатыми панелями с усеченными ромбами в филенках с овальной розеткой по центру в технике маркетри. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25





Фото 291. Оформление проема деревянными филленчатыми панелями с усеченными ромбами в филленках с овальной розеткой по центру в технике маркетри. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 292. Тамбур между помещением 20 и площадкой лестницы Л1. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 293. Тамбур между помещением 20 и площадкой лестницы Л1. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 294. Тамбур между помещением 20 и площадкой лестницы Л1. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 295. Пространство помещения 14. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 296. Помещение 17. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 297. Розетка с декорированным оформлением в помещении 17. Фрагмент. Дата фотофиксации:  
18.03.25



Фото 298. Розетка с декорированным оформлением в помещении 17. Фрагмент. Дата фотофиксации:  
18.03.25



Фото 299. Розетка с декорированным оформлением в помещении 17. Фрагмент. Дата фотофиксации:  
18.03.25



Фото 300. Розетка с декорированным оформлением в помещении 17. Фрагмент. Дата фотофиксации:  
18.03.25



Фото 301. Деревянные панели на стенах радиаторов в помещении 17. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 302. Тяги с лепным декором в помещении 17. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 303. Тяги с лепным декором в помещении 17. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 304. Помещение 31. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25





Фото 305. Помещение 31. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 306. Тяги с лепным декором в помещении 31. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 307. Исторический паркет из ценных пород дерева (дуб, бук, орех), с рисунком в виде 4-х конечных звезд в помещении 31 (21-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 308. Помещение 22. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 309. Помещение 23. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 310. Помещение 29. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 311. Оконное заполнение в помещении 29. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 312. Помещение 24. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 313. Помещение 27. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 314. Историческое деревянное дверное заполнение в характере модерна: дверь одностворная, полусветлая, в ниж-ней части глухая филенка с усеченными углами с овальной розеткой в технике маркетри. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 315. Историческое деревянное дверное заполнение в характере модерна: дверь одностворная, полусветлая, в нижней части глухая филенка с усеченными углами с овальной розеткой в технике маркетри. Общий вид со стороны помещения 18 (21-Н). Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 316. Историческое деревянное дверное заполнение в характере модерна в помещении 18 (21-Н).  
Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 317. Историческое деревянное дверное заполнение в характере модерна в помещении 18 (21-Н).  
Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 318. Помещение 18 (21-Н). Исторический паркет из ценных пород дерева (дуб, бук, орех), с рисунком «корзина» и вставками в виде 4-х конечных звезд меньшего размера. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25





Фото 319. Помещение 9. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 320. Помещение 9. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 321. Помещение 10. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 322. Помещение 8. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 323. Помещение 6. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 324. Дверное заполнение между помещениями 4 и 3 (21-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 325. Помещение 2 (21-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 326. Помещение 1. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 327. Исторический паркет из ценных пород дерева геометрического рисунка в три цвета (дуб, бук, орех). Помещение 1 (21-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 328. Помещение 1 (21-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 329. Помещение 1 (21-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25

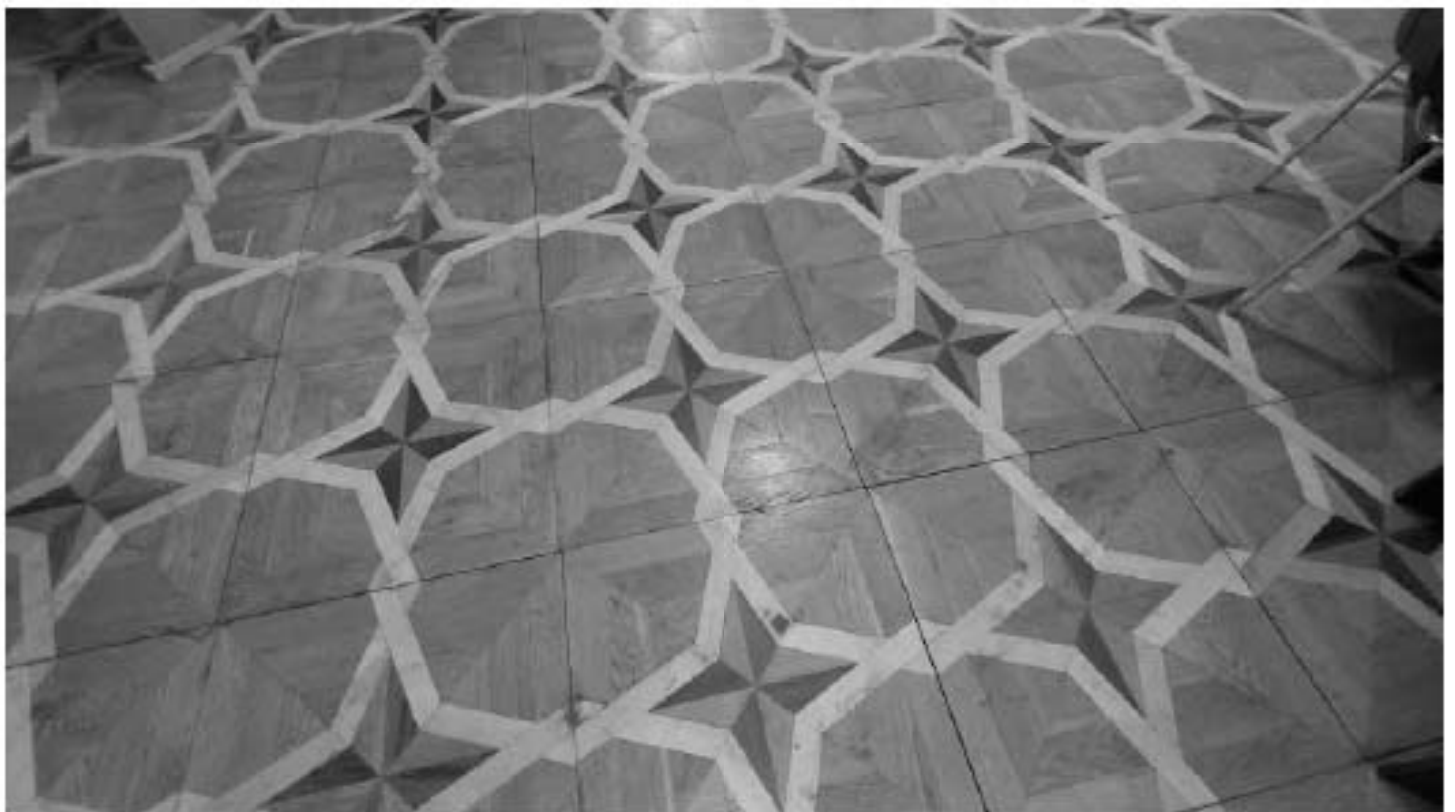


Фото 330. Исторический паркет из ценных пород дерева. Помещение 1 (21-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 331. Исторический паркет из ценных пород дерева. Помещение 1 (21-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 332. Исторический паркет из ценных пород дерева. Помещение 1 (21-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25





Фото 333. Каннелированные пилястры с ионическими капителями. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 334. Пилон с лепной порезкой ноников, в плане близкий к квадрату, делящий входную зону на два проема. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25

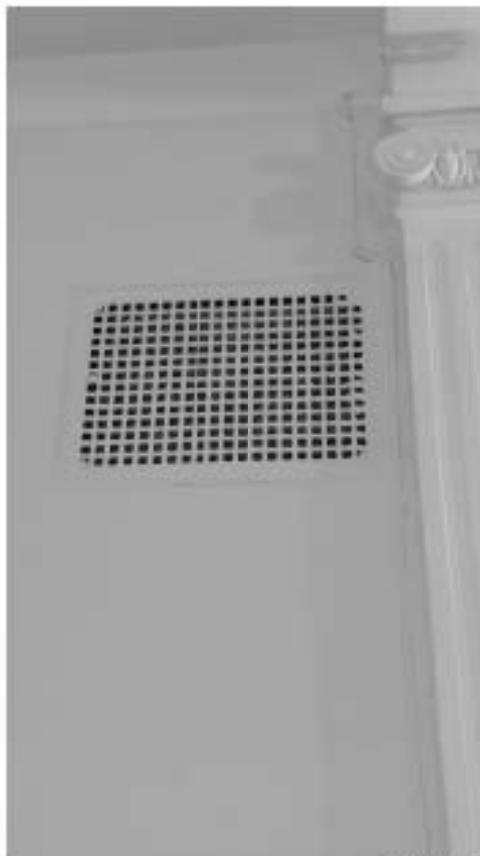


Фото 335. Решетка вентиляционного отверстия в помещении 1 (21-Н). Общий вид. Дата фотофиксации:  
18.03.25

**Интерьер. Лестница Л-3.**

Фото 336. Средистенная лестница ЛЗ с забежными ступенями в уровне 3-го этажа. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 337. Площадка 3-го этажа лестницы ЛЗ. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 338. Фрагменты крестовых сводов в уровне 2-го этажа. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 339. Забежные ступени в уровне 2-го этажа. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 340. Общий вид лестницы ЛЗ с уровня 2-го этажа. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 341. Современная дверь в помещение 2 (21-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 342. Оконное заполнение в уровне 2-го этажа. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 343. Площадка 2-го этажа лестницы ЛЗ. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 344. Лестница ЛЗ в уровне 2-го этажа. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 345. Межэтажное пространство 1-го и 2-го этажа лестницы ЛЗ. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25





Фото 346. Межэтажное пространство 1-го и 2-го этажа лестницы ЛЗ. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 347. Площадка 1-го этажа лестницы ЛЗ. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 348. Помещение 8 (38-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 349. Помещение 9 (38-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 350. Лестница ЛЗ. Вид на площадку 4-го этажа со стороны объёма лестницы. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 351. Площадка 4-го этажа. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 352. Площадка 4-го этажа. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 353. Площадка 5-го этажа. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25

**Интерьер. 4 этаж. Помещения 23-Н.**

Фото 354. Пространство помещений 41 и 38 (23-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 355. Помещение 43. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 356. Помещение 42. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 357. Пространство помещения 31 (23-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 358. Помещение 40 (23-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 359. Пространство помещения 38 (23-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25





Фото 360. Помещение 39 (23-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 361. Помещение 29 (23-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 362. Помещение 30 (23-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 363. Помещение 28 (23-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 364. Помещение 27 (23-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 365. Помещение 26 (23-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 366. Помещение 35 (23-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 367. Помещение 32 (23-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 368. Помещение 36 (23-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 369. Помещение 33 (23-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 370. Помещение 34 (23-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25

**Интерьер. Лестница Л2**

Фото 371. Косоуры современной части лестницы Л2. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 372. Косоуры современной части лестницы Л2. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25





Фото 373. Лестница Л2. Общий вид со стороны межэтажного пространства 4-го и 5-го этажей. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 374. Лестница Л2. Общий вид со стороны межэтажного пространства 4-го и 5-го этажей. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 375. Лестница Л2 в уровне 5-го этажа. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 376. Современное дверное заполнение в уровне 5-го этажа лестницы Л2. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 377. Современное дверное заполнение в уровне 5-го этажа лестницы Л2. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 378. Косоуры лестницы Л2. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 379. Лестница Л2. Общий вид со стороны межэтажного пространства 5-го этажа и мансарды. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 380. Пруссские своды в уровне мансарды лестницы Л2. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25

**Интерьер. Лестница Л5.**

Фото 381. Площадка 3-го этажа лестницы Л5 – метлахская плитка. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 382. Современное дверное заполнение в уровне 3-го этажа лестницы Л5. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 383. Декоративная облицовка нижней части стен лестничной клетки (Л5) керамической плиткой коричневого тона («кабанчик») в уровне 3-го этажа. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 384. Забежные ступени и межэтажное пространство 3-го и 2-го этажей лестницы Л5. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25





Фото 385. Метлахская плитка в межэтажном пространстве 3-го и 2-го этажей лестницы Л5. Общий вид.  
Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 386. Забежные ступени лестницы Л5. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25



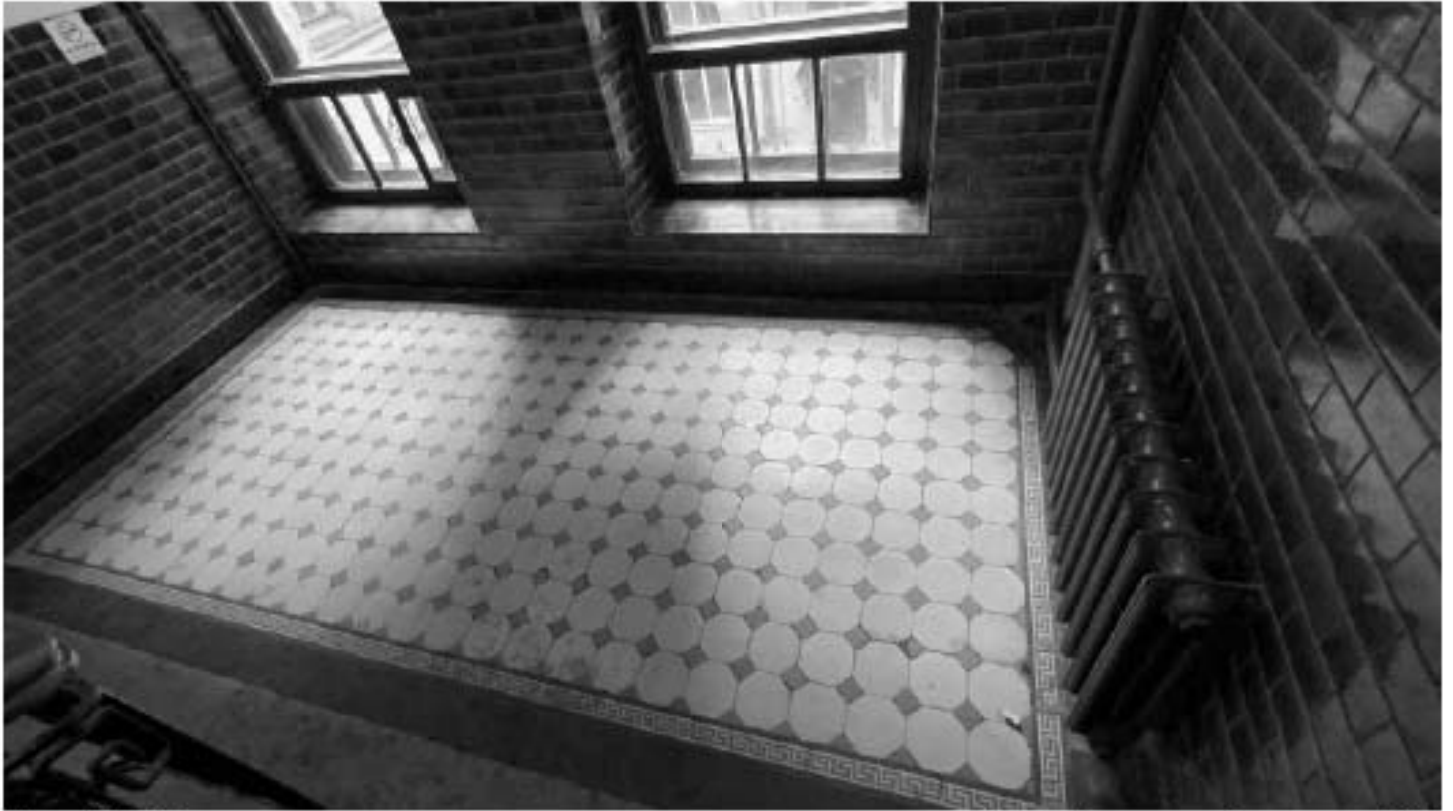


Фото 387. Метлахская плитка на площадке межэтажного пространства 2-го и 3-го этажей лестницы Л5.  
Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 388. Оконные заполнения на площадке межэтажного пространства 2-го и 3-го этажей лестницы Л5. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 389. Площадка 2-го этажа лестницы Л5. Метлахская плитка. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 390. Метлахская плитка на площадке межэтажного пространства 1-го и 2-го этажей лестницы Л5. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 391. Разноформатные кассоны, в центре с уступчатым краем, в обрамлении лепной порезки «бусь» на площадке межэтажного пространства 1-го и 2-го этажей лестницы Л5. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 392. Косоуры лестницы Л5. Фрагмент (уровень межэтажного пространства 1-го и 2-го этажей). Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 393. Разноформатные кассоны, в центре с уступчатым краем, в обрамлении лепной порезки «бусь» на площадке 2-го этажа лестницы Л5. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 394. Метлахская плитка на площадке межэтажного пространства 1-го и 2-го этажей лестницы Л5. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 395. Площадка 2-го этажа лестницы Л5. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 396. Площадка 1-го этажа лестницы Л5. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25





Фото 397. Площадка 1-го этажа лестницы Л5. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 398. Историческая металлическая дверца слухового отверстия с исторической фурнитурой в уровне 1-го этажа лестницы Л5. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25

**Интерьер. 2 этаж. Помещения 18-Н**

Фото 399. Пространство помещения 1 (18-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 400. Пространство помещения 1 (18-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25





Фото 401. Пространство помещения 1 (18-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 402. Пространство помещений 12, 13. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 403. Пространство помещений 12, 13. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 404. Пространство помещений 12, 13. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 405. Помещение 6. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 406. Пространство помещений 5, 4 (18-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 407. Пространство помещений 2, 3 (18-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 408. Помещение 19. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 409. Помещение 9. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 410. Помещение 10. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 411. Помещение 8. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 412. Помещение 18. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 413. Помещение 11. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 414. Помещение 21 (18-Н). Прусские своды. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25



**Интерьер. 2 этаж. Помещения 16-Н, 18-Н**

Фото 415. Деревянная отделка потолка в помещении 10 (16-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 416. Центральная часть деревянной отделки в помещении 10 (16-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 417. Угловая часть деревянной отделки в помещении 10 (16-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 418. Художественная отделка потолка. Помещение 12 (16-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 419. Художественная отделка потолка. Помещение 12 (16-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 420. Художественная отделка потолка. Помещение 12 (16-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 421. Художественная отделка потолка. Помещение 12 (16-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации:  
18.03.25



Фото 422. Падуга и тяги в пространствах помещений 16 и 18 (16-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации:  
18.03.25



Фото 423. Падуга и тяги в пространствах помещений 16 и 18 (16-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 424. Лепные порезки и тяги в помещениях 1, 2 (16-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 425. Потолочная розетка в помещениях 1, 2 (16-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 426. Потолочная розетка в помещениях 1, 2 (16-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 427. Потолочная розетка в помещениях 1, 2 (16-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 428. Лепные порезки и тяги в помещениях 8, 7 (16-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25





Фото 429. Пространство помещений 8, 7, 4 (16-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 430. Пространство помещений 8, 7, 4 (16-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 431. Помещение 6 (16-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 432. Помещение 5 (16-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 433. Помещение 5 (16-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 434. Помещение 2 (16-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 435. Помещение 30 (16-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 436. Помещение 18 (16-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 437. Помещение 32 (16-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 438. Пространство помещений 15-17. (16-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 439. Пространство помещений 15-17. (16-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 440. Помещение 23 (16-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 441. Помещение 23 (16-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 442. Помещение 33 (16-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25





Фото 443. Помещение 35 (16-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 444. Помещение 31 (16-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 445. Пространство помещения 5 (18-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 446. Пространство помещения 5 (18-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 447. Пространство помещения 5 (18-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 448. Пространство помещения 5 (18-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 449. Пространство помещения 5 (18-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 450. Помещение 1 (18-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 451. Помещение 1 (18-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 452. Помещение 4 (18-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25

**Интерьер. 3 этаж. Помещения 30-Н**

Фото 453. Пространство помещений 1, 2, 3, 4 (30-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 454. Пространство помещений 1, 2, 3, 4 (30-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 455. Пространство помещений 1, 2, 3, 4 (30-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 456. Пространство помещения 1. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25





Фото 457. Пространство помещений 6-8. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 458. Пространство помещения 5. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 459. Пространство помещения 5. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 460. Пространство помещения 5. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 461. Пространство помещения 9. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 462. Пространство помещений 9, 10, 11, 12 и 1,2 (35-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 463. Пространство помещений 9, 10, 11, 12 и 1,2 (35-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 464. Пространство помещений 9, 10, 11, 12 и 1,2 (35-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 465. Пространство помещений 9, 10, 11, 12 (30-Н) и 1,2 (35-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 466. Пространство помещения 1 (30-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 467. Пространство помещения 17. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 468. Помещение 16. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 469. Пространство помещения 14. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25



**Интерьер. 2 этаж. Помещения 38-Н**

Фото 470. Помещение 1. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 471. Портал между помещениями 1 и 4. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 472. Помещение 1. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 473. Помещение 4. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 474. Помещение 4. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 475. Помещение 4. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 476. Помещение 4. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 477. Помещение 2. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25

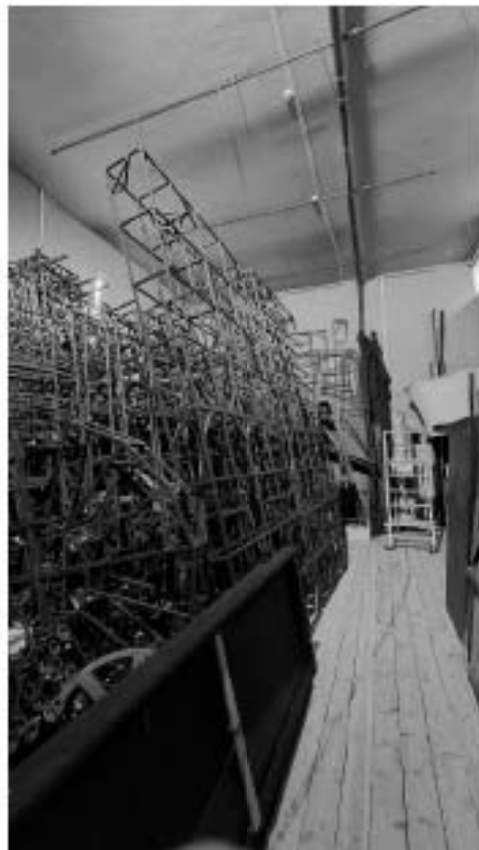


Фото 478. Помещение 5. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 479. Помещение 5. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 480. Современная лестница в помещении 6. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 481. Помещение 8. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 482. Помещение 7. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 483. Помещение 7. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25





Фото 484. Современное дверное заполнение между помещением 4 и площадкой лестницы Л4. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25

**Интерьер. Лестница Л-4.**

Фото 485. Площадка 2-го этажа лестницы Л4. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 486. Межэтажное пространство 2-го и 1-го этажей лестницы Л4. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 487. Межэтажное пространство 2-го и 1-го этажей лестницы Л4. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 488. Межэтажное пространство 2-го и 1-го этажей лестницы Л4. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 489. Площадка 1-го этажа. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 490. Пространство помещений 1 и 2 (13-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 491. Межэтажное пространство 2-го и 3-го этажей лестницы Л4. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 492. Межэтажное пространство 2-го и 3-го этажей лестницы Л4. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 493. Площадка 3-го этажа. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 494. Площадка 3-го этажа. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 495. Межэтажное пространство 3-го и 4-го этажей лестницы Л4. Фрагмент. Дата фотофиксации:  
18.03.25



Фото 496. Межэтажное пространство 3-го и 4-го этажей лестницы Л4. Фрагмент. Дата фотофиксации:  
18.03.25





Фото 497. Площадка 4-го этажа. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 498. Площадка 4-го этажа. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 499. Межэтажное пространство 4-го и 5-го этажей лестницы Л4. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 500. Площадка 5-го этажа. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 501. Ступени в антресоль на площадке 5-го этажа. Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25

**Интерьер. 4 этаж. Помещения 45-Н, 40-Н**

Фото 502. Помещение 1 (45-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 503. Помещение 1 (45-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 504. Помещение 1 (45-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 505. Помещение 1 (45-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 506. Пространство помещения 4 (40-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 507. Пространство помещения 4 (40-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 508. Пространство помещения 4 (40-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 509. Пространство помещения 4 (40-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25





Фото 510. Пространство помещения 4 (40-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 511. Пространство помещения 4 (40-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 512. Пространство помещения 4 (40-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 513. Помещение 1. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 514. Помещение 1. Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25

**Интерьер. 5 этаж. Помещения 41-Н и 24-Н**

Фото 515. Пространство помещения 19 (24-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 516. Пространство помещения 19 (24-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 517. Пространство помещения 19 (24-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 518. Помещение 1 (41-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 519. Помещение 1 (41-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 520. Помещение 2 (41-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 521. Помещение 3 (41-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 522. Помещение 3 (41-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25





Фото 523. Помещение 3 (41-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 524. Помещение 3 (41-Н). Фрагмент. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 525. Помещение 8 (41-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 526. Помещение 5 (41-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 527. Помещение 7 (41-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25



Фото 528. Помещение 6 (41-Н). Общий вид. Дата фотофиксации: 18.03.25

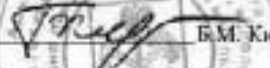
Приложение №5 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.А. Адама (Санкт-Петербургский столичный лом-бард)» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Владимирский пр., д.14, литера А (Владимирский пр., 14) с целью обоснования включения выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия**

ЦТ-В-1636

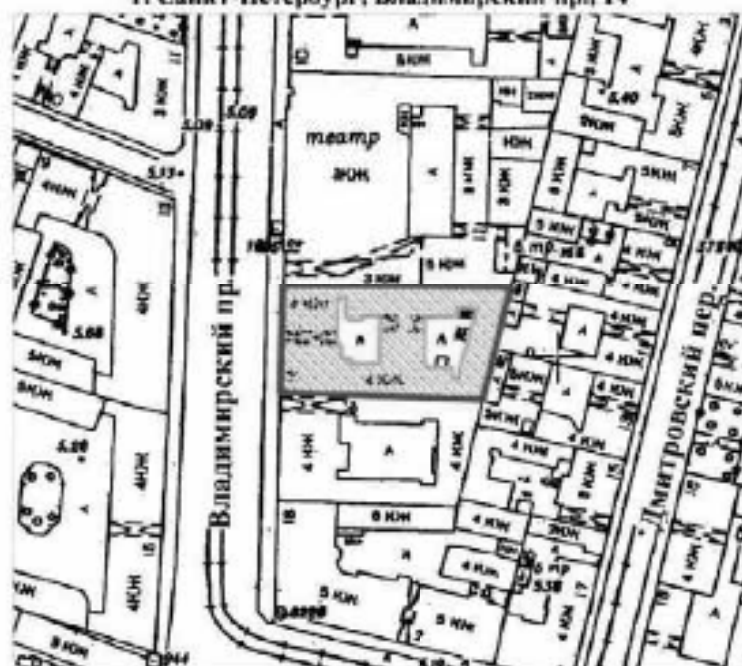
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры, начальник  
управления государственного  
учета памятников

  
Б.М. Кириков  
МП   
20 сентября 2012

**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Дом Е. А. Адама  
(Санкт-Петербургский Столичный ломбард)"**

г. Санкт-Петербург, Владимирский пр., 14



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

 граница территории выявленного объекта культурного наследия  
 выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КЗНОП  
ОГРН 10274300827

**Копия верна**

Исходник № \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Приложение №6 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.А. Адама (Санкт-Петербургский столичный лом-бард)» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Владимирский пр., д.14, литера А (Владимирский пр., 14) с целью обоснования включения выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Копия Распоряжения органа государственной власти «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.А. Адама (Санкт-Петербургский Столичный ломбард)»**



## ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

06.08.2024№ 1055-рп

Об утверждении предмета охраны  
выявленного объекта культурного наследия  
«Дом Е. А. Адама (Санкт-Петербургский  
Столичный ломбард)»

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Е. А. Адама (Санкт-Петербургский Столичный ломбард)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Владимирский проспект, дом 14, литера А (Владимирский пр., 14), согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 08.07.2011 № 10-386 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Е. А. Адама (Санкт-Петербургский Столичный ломбард)» признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова



**Предмет охраны**  
 выявленного объекта культурного наследия  
 «Дом Е.А. Адама (Санкт-Петербургский Столичный ломбард)»,  
 расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Владимирский проспект, дом 14, литера А  
 (Владимирский пр., 14)

| № пп | Видовая принадлежность предмета охраны | Предмет охраны                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Фотофиксация                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | 2                                      | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 4                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 1    | Объемно-пространственное решение:      | <p>исторические габариты и конфигурация здания, включая один лицевой и четыре дворовых корпуса;</p> <p>исторические габариты и конфигурация мансардной крыши (кровля – листовая металл), включая усеченный четырехскатный шатер (кровля – листовая металла, рисунок под черепицу;</p> <p>историческое местоположение и габариты воротных проездов.</p> |    |
| 2    | Конструктивная система:                | исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                             |

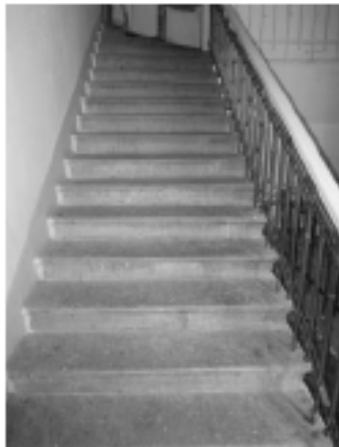
типы сводов – уплощенный (воротный проезд лицевого корпуса), «пруссские» по металлическим балкам (воротный проезд дворового корпуса), кирпичные с распалубкой (помещения подвалов);

исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;

лестницы:

лестница лицевого корпуса (вход с Владимирского пр.) – тип (двухмаршевая), ступени (из известняковой плиты), конструкция (марши на металлических косоурах), ограждение – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (вертикальные стойки с перехватами, растительные завитки с акантовыми листьями образующие круг – до 4-го этажа, с 4-го этажа и выше завитки без растительного декора);

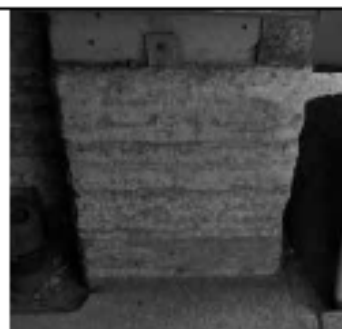


|   |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                              | <p>лестница дворового корпуса (вход с западного двора северного торца) - тип (двухмаршевая), ступени (из известняковой плиты), конструкция (марши на металлических косоурах), ограждение - материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (вертикальные стойки с геометрическим орнаментом и розетками);</p> <p>лестница дворового корпуса (вход с западного двора южного торца) - тип (двухмаршевая), ступени (из известняковой плиты), конструкция (марши на металлических косоурах), ограждение - материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (вертикальные стойки с перехватами и геометрическим орнаментом по верхнему краю);</p> |     |
| 3 | Объемно-планировочное решение:               | историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 4 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | <p>лицевые фасады:</p> <p>материал и характер отделки фасада - сочетание гладкой и рустованной штукатурки;</p> <p>материал и характер облицовки цоколя - скобы из известняка;</p> <p>уплощенный руст в уровне 1-2-го этажей;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                               |

дверные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольной формы с полуциркульным завершением), местоположение;

проем балконной двери (по центральной оси здания) - габариты, конфигурация (прямоугольной формы), местоположение, полуциркульный сандрик на стилизованных кронштейнах, лепная композиция, полуколонны композитного ордера; историческое заполнение проема балконной двери: конфигурация, исторический рисунок и материал (дерево);

оконные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольной формы, с полуциркульным завершением в уровне 1-го этажа и мансардные окна), местоположение, профилированные наличники, прямые и треугольные сандрики на стилизованных кронштейнах, прямоугольные филенки в подоконном пространстве, профилированные подоконные выступы с лепными композициями в подоконном пространстве, замковые камни; окно четырехгранного шатра – портал с пилястрами, треугольным аттиком с вписанной в него лепной композицией из картуша и растительных элементов;



историческое заполнение оконных проемов: конфигурация, исторический рисунок и материал (дерево);



балкон – габариты, местоположение, ограждение – материал (металл), техника исполнения (ковка), конструкция (опорные столбы в виде колонн ионического ордера с шарами в завершении), рисунок (переплетение в виде ромбиков со стяжками), на кронштейнах – материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (волотообразные, с гирьками, розетками и маскаронами);

филенки с лепными гирляндами;

фриз антаблемента - лепные раковины, картуши, растительные и цветочные гирлянды;

профилированный карниз с орнаментированными модульонами;

мансардный этаж с выступающими объемами окон (десять), завершенными двускатными крышами, профилированные карнизы на лепных кронштейнах;

усеченный четырехскатный шатер с профилированным карнизом;



ограждение шатра – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (вертикальные стойки с линиями, завиточки);

металлическое завершение шатра – материал (металл), техника исполнения (ковка), конструкция (четыре стойки, декорированные завиточками);

западный дворовый фасад:

материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка и изразцовая плитка (воротный проезд лицевого корпуса и дворовый фасад в уровне 1-го этажа);

облицовка цоколя – скобы из известняка;

габариты, конфигурация (прямоугольной формы), местоположение дверных и оконных проемов;

ниши полукруглого завершения в уровне 1-го этажа;

межэтажные и подоконные профилированные карнизы;





|   |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                                   | <p>мансардный этаж с выступающими объемами окон (десять), завершенный двускатной крышей;</p> <p>венчающий профилированный раскрепованный карниз;</p> <p>восточный дворовый фасад:</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка;</p> <p>габариты, конфигурация (прямоугольной формы), местоположение дверных и оконных проемов;</p> <p>межэтажные профилированные тяги;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> |     |
| 5 | Декоративно-художественное оформление интерьеров: | <p>лестница лицевого корпуса (вход с Владимирского пр.):</p> <p>декоративное оформление стен – «кабанчик» (в нижней части), лепной декор над плиткой;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                          |

декоративное оформление пола  
подшивки лестничных маршей - лепные  
зеркала с лепными цветочными  
розетками;

витражи (частично сохранившиеся) на  
площадках между первым-вторым (в  
технике - цитровки с изображением  
цветов и хвоста птицы), третьим-  
четвертым этажами (рельефное стекло с  
изображением цветов);

конфигурация, местоположение и  
габариты дверных проемов (три);  
конфигурация, исторический рисунок и  
материал (дерево) дверного заполнения;



покрытие полов междуэтажных площадок - метлахская плитка двух цветов – белая и серая с бордюром;

лестница дворового корпуса (вход с западного двора северного торца):

декоративное оформление стен – «кабанчик» (в нижней части);

декоративное оформление пола подшивки лестничных маршей - лепные зеркала;

покрытие полов междуэтажных площадок – метлахская плитка двух цветов – белая и серая;

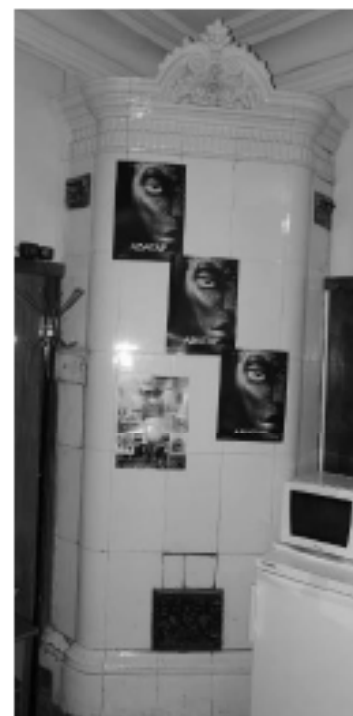
лестница дворового корпуса (вход с западного двора южного торца) - покрытие полов междуэтажных площадок - метлахская плитка двух цветов – белая и серая;



помещение 22-Н (6):  
декоративное оформление потолка -  
лепная розетка растительного орнамента  
(в центре), профилированная  
потолочная тяга (по периметру);

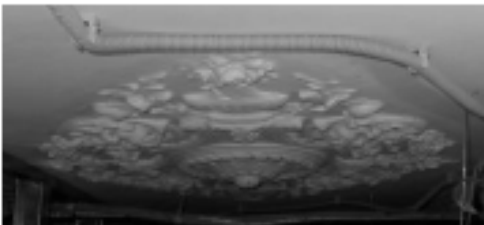
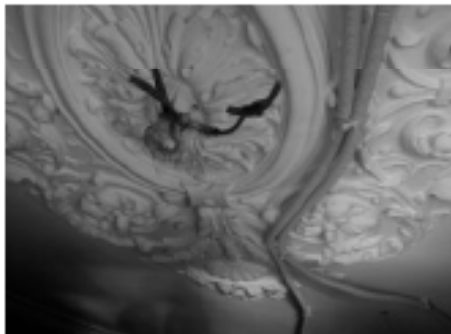


печь - угловая, одноярусная,  
облицованная крупноформатными  
изразцами белого цвета  
(профилированный цоколь, углы  
скруглены, орнаментированный фриз,  
фигурный фронтон с лепной  
композицией, латунная фурнитура -  
дверца топочного проема, душники);



помещение 22-Н (5):  
печь - угловая, одноярусная,  
облицованная крупноформатными  
изразцами белого цвета  
(профилированный цоколь, углы  
скруглены, орнаментированный фриз,  
фигурный фронтон с лепной  
композицией, латунная фурнитура -  
дверца топочного проема, душники);



|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>помещение 22-Н (1):<br/>декоративное оформление потолка –<br/>лепная розетка растительного<br/>орнамента;</p> <p>помещение 16-Н (1):<br/>декоративное оформление потолка –<br/>лепная розетка из акантовых листьев,<br/>цветов и вазонов (в центре),<br/>профилированный карниз с полосой<br/>растительного орнамента,<br/>орнаментированные лепные тяги (по<br/>периметру) (потолок закрыт гипроком);</p> <p>помещение 16-Н (12):<br/>декоративное оформление потолка –<br/>лепная розетка из акантовых листьев,<br/>цветов, картушей и вазонов (в центре),<br/>лепной декор (по периметру) (потолок<br/>закрыт гипроком).</p> |      |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Приложение №7 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.А. Адама (Санкт-Петербургский столичный лом-бард)» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Владимирский пр., д.14, литера А (Владимирский пр., 14) с целью обоснования включения выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.А. Адама - Семичевых (Санкт-Петербургский Столичный ломбард)», расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, Владимирский проспект, дом 14, литера А (Владимирский пр., 14)

Проект предмета охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом Е.А. Адама - Семичевых (Санкт-Петербургский Столичный ломбард)»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Владимирский проспект, дом 14, литера А  
(Владимирский пр., 14)

| № пп | Видовая принадлежность предмета охраны | Предмет охраны                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Фотофиксация                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | 2                                      | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 1    | Объемно-пространственное решение:      | <p>Историческое* местоположение здания, его роль в композиционно-планировочной структуре Владимирского проспекта: участвует в формировании фронта его застройки;</p> <p>*под термином «исторический» здесь и далее следует понимать состояние на нач. XX в.</p> <p>исторические габариты и конфигурация здания, включая один лицевой корпус, 5-ти этажный с мансардой, и три дворовых корпуса, включающие: боковой северный 5-ти этажный флигель, боковой южный 4-х этажный флигель** и поперечный 4-х этажный флигель***, соединяющий северный и южный корпуса и делящий дворовую территорию на две части;</p> <p>** лицевой корпус и боковые флигели относятся к застройке 1830-х гг.;</p> <p>***поперечный флигель был построен в 1897 г.</p> <p>габариты и конфигурация мансардной крыши лицевого корпуса (скатная, материал покрытия кровли - листовая металл), включая исторический усеченный четырехскатный шатер над центральной осью фасада (материал покрытия шатра - листовая металл, рисунок под черепицу) и 10 исторических мансардных объемов, каждый из которых перекрыт двускатной крышей;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыш трех служебных корпусов – скатные (включая скатную крышу с переломом и мансардными объемами над поперечным флигелем), материал покрытия - листовая металл;</p> <p>исторические дымовые трубы: местоположение, габариты, конфигурация, материал (кирпич), высотные отметки;</p> |      |



|   |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |    |
|   |                         | <p>историческое местоположение и габариты двух воротных проездов, расположенных по центральной оси главного корпуса и в северной части поперечного флигеля;</p>                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                         |
|   |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                        |
| 2 | Конструктивная система: | <p>исторические наружные и внутренние капитальные стены - местоположение, материал (кирпич);</p> <p>исторические междуэтажные перекрытия - местоположение;</p> <p>своды:</p> <p>исторические сводчатые конструкции воротных проездов:</p> <p>цилиндрический с подпружной аркой воротного проезда лицевого корпуса;</p> |                                                                                                                                                                        |

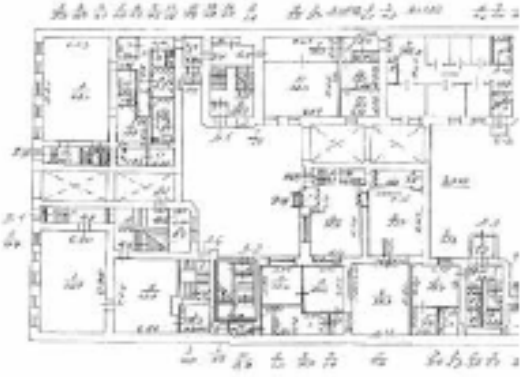
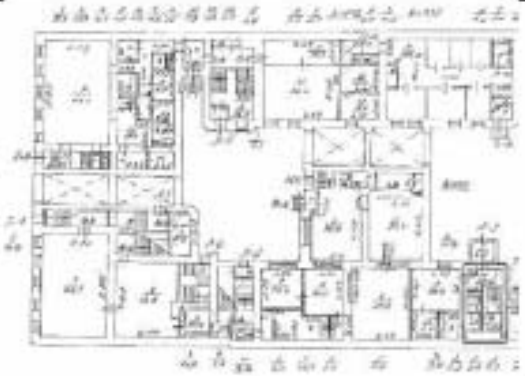
|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  |  | <p>«пруссские» по металлическим балкам воротного проезда поперечного дворового корпуса;</p> <p>Своды цокольного этажа:<br/>Пом. 29Н(4) в южной части центрального корпуса и пом. 1-4 в северной части центрального корпуса - цилиндрические с распалубками</p> |     |

|  |  |                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                          |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |                                                                                                                                                                                                      |                                                                                       |
|  |  | <p>Пом. 2Н(1), Цокольный этаж:<br/>Прусские своды по металлическим балкам подвала северного поперечного корпуса.</p>                                                                                 |   |
|  |  | <p>Пом. 29Н (1):<br/>исторический световой фонарь над объемом служебной лестницы Л-6 главного корпуса, соединяющей подвал и 1-й этаж - местоположение, габариты, материал, рисунок расстекловки.</p> |                                                                                     |
|  |  | <p>Исторические лестницы:<br/>средистенная лестница малого вестибюля перед парадной лестницей Л-1 – местоположение, габариты;</p>                                                                    |                                                                                      |

парадная лестница лицевого корпуса Л-1 (вход с Владимирского пр.):  
 двухмаршевая, ступени лещадной плиты (проступь с валиком), лестничные марши на косоурах – местоположение, габариты;  
 перильное ограждение лестничных маршей – кованого металла, вертикальные стойки с перехватами, между ними растительные волнообразные завитки с акантовыми листьями - до 4-го этажа, выше 4-го этажа завитки простого рисунка, без растительного декора, в основании нижнего марша вестибюля – круглая стойка с растительными деталями в основании;  
 деревянный профилированный поручень.



|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  |  | <p>лестница Л-5 северного дворового корпуса (вход с западного двора северного торца):</p> <p>двумаршевая, с забежными ступенями, ступени лещадной плиты (проступь с валиком), лестничные марши на косоурах – габариты, местоположение;</p> <p>перильное ограждение лестничных маршей кованого металла, с рисунком в характере классицизирующего модерна: вертикальные стойки с фризом меандра и овальными розетками, деревянный профилированный поручень.</p> |      |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>Лестница Л-2 южного дворового корпуса, от 1-го этажа до межэтажной площадки 2-3 этажей:</p> <p>двухмаршевая, с забежными ступенями, ступени лещадной плиты (проступь с валиком), лестничные марши на косоурах – габариты, местоположение;</p> <p>перильное ограждение лестничных маршей кованого металла, с рисунком в характере классицизирующего модерна: вертикальные стойки с перехватами и фризом меандра по верхнему краю; деревянный профилированный поручень.</p> |     |
|  |  | <p>Лестница Л-3 южного дворового корпуса:</p> <p>Средистенная, с забежными ступенями, площадки на сводах, ступени лещадной плиты (проступь с валиком), облицовка площадок лещадными плитами – габариты, местоположение.</p>                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                               |

|   |                                |                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                             |
|---|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                |                                                                                                                                                                                                                  |                         |
| 3 | Объемно-планировочное решение: | <p>историческое объемно-планировочное решение помещений вестибюлей и лестничных клеток, а также помещений с отделкой лицевого корпуса в уровне 2-4-го этажей и южного дворового корпуса в уровне 3-го этажа.</p> |  <p>План 2-го этажа</p> |

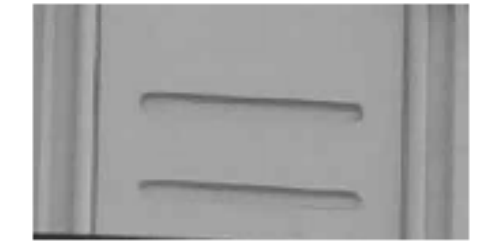
|   |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                       |
|---|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  <p>План 3-го этажа</p>  <p>План 4-го этажа</p> |
| 4 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | <p>Архитектурно-художественное решение в приемах поздней эклектики и элементами модерна;</p> <p><b>Лицевой фасад:</b><br/>материал и характер отделки фасадной поверхности - в уровне 1-2-го этажей гладкий штукатурный руст с выделением оконных перемычек стилизованными замковыми камнями, в уровне 3-5-го этажей – гладкая штукатурка;</p> |                                                                                                                                   |
|   |                                              | цоколь, облицованный скобами из известняка;                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                  |



|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>исторические дверные проемы по сторонам от воротного проезда - габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением), местоположение;</p> <p>историческая конфигурация проема воротного проезда в виде трехцентровой арки, акцентированной рустом с замковым камнем;</p> <p>исторические отбойные тумбы по сторонам от воротного проезда - габариты, местоположение, материал (розовый гранит);</p> <p>цоколь воротного проезда, облицованный известняком;</p> <p>облицовка стен воротного проезда керамической глазурованной плиткой («кабанчик») бежевого цвета;</p>                                                           |       |
|  | <p>проем балконной двери в уровне 3-го этажа (по центральной оси здания) - габариты, конфигурация (прямоугольной формы), местоположение;</p> <p>заполнение проема балконной двери: дверь двустворчатая, остекленная, глухая филленчатая в нижней части - рисунок расстекловки и материал (дерево);</p> <p>оконные проемы - исторические местоположение, габариты, конфигурация: в уровне цокольного этажа - прямоугольные;</p> <p>в уровне 1 -го этажа и мансардные окна - с полуциркульным завершением;</p> <p>в уровне 2-5 этажей - прямоугольные (включая тройные окна по центральной оси фасада и тройное окно в павильоне)</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>объеме);</p> <p>исторический материал (дерево), единообразие цветового решения и рисунок расстекловки заполнения оконных проемов:</p> <p>в уровне цокольного этажа – на два стекла</p> <p>в уровне 1-2-го этажей с расстекловкой на 2 стекла; в уровне 3-5-го и мансардного этажей – Т-образная расстекловка;</p>                                                         |  <p>Фрагмент фасада дома. 1873. ЦГИА.Ф.513.Оп.102; Д.4693; Л.6,7.</p>    |
|  |  | <p>Оформление оконных проемов – местоположение, габариты, материал (штукатурка, гипс), рисунок:</p> <p>В уровне 1-го этажа без обрамления;</p> <p>В уровне 2-го этажа в тонких наличниках простого профиля;</p> <p>В уровне 3-го этажа в тонких наличниках простого профиля, с чередующимися линейными и треугольными сандриками на волнатообразных кронштейнах, декори-</p> |                                                                                                                                                                                                                                             |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>рованных лепными растительными элементами, с узкими стилизованными лопатками по сторонам от оконного проема, с штукатурными филенками между кронштейнами;</p> <p>Тройное окно 3-го этажа по центральной оси, акцентированное полуколоннами композитного ордера в межоконных простенках;</p> <p>над центральным тройным оконным проемом - лучковый сандрик на волнатообразных кронштейнах, декорированных лепными растительными элементами, с лепной композицией под ним, в виде картуша с волнатообразными завитками, фланкированного пальмовыми ветвями, перевитыми лентами;</p> <p>оконные проемы 4-5-го этажей, в тонких наличниках простого профиля, сгруппированных попарно по вертикали;</p> <p>лепные композиции в виде волнот с растительными элементами и шишкой пшеницы в центре под окнами 4-го этажа;</p> <p>фигурные филенки с лепными композициями в виде провисающих лавровых гирлянд на бантах с патерами над проемами 4-го этажа;</p> <p>широкие профилированные наличники в верхней части оконных проемов 5-го этажа, оканчивающиеся растительными завитками, с вертикальными членениями штукатурной тягой простого профиля в межоконных простенках;</p> <p>прямоугольные разноформатные зеркала в подоконных простенках 5-го этажа.</p> |      |
|  |  | <p>Декор мансардных выступающих объемов:</p> <p>треугольные разомкнутые профилированные фронтоны на волнатообразных растительных кронштейнах над каждым мансардным окном;</p> <p>Лепные замковые камни в виде фигурных картушей.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>Над тройным окном в уровне 4-го этажа филенка с тройной лавровой гирляндой, перевитой лентами, подвешенной на бантах и пятах;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                             |
|  |  | <p>вертикальные членения профилированными тягами и подоконными и межэтажными профилированными карнизами с металлическими окрытиями, включая подоконный карниз в уровне 3-го этажа, с уступчатыми профилями во фризе – местоположение (в уровне 1-2-го и 2-3-го этажей), габариты, профили.</p>                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                             |
|  |  | <p>Ритм из узких линейобразных нишек, чередующихся с зеркалами в профилированных рамах, в межоконных простенках уровня 4-5-го этажей, поддерживающий вертикальные членения;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <br>  |
|  |  | <p>Профилированный карниз небольшого выноса с модульонами, декорированными акантовыми листьями, с порезкой ноников под модульонами; широкий декоративный лепной фриз в виде перевитых растительных побегов с цветами и листьями, провисающими в межоконные простенки в виде лизенн, с крупными раковинами над оконными проемами; над центральной световой осью во фризе – картуш в обрамлении волют и растительных побегов; четыре водослива, оформленных в виде горельефных голов рычащего льва, со стилизованными волютами на боковых сторонах;</p> | <br> |
|  |  | <p>балкон по центральной оси в уровне 3-го этажа, металлическая балконная плита с тремя литыми водосливами в виде головы щуки, с литым металлическим ограждением в виде трельяжной сетки с перехватами, по верхнему и нижнему</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                |

краям аркатурные пояса с литыми шипками; с литыми гладкими ионическими колонками на высоких квадратных постаментах, разделяющими сквозное ограждение на секции; в завершении колонки гладкие шары – исторические местоположение, габариты, материал (металл), техника (комбинированная, литье);

четыре металлических литых кронштейна балкона в виде волют, декорированных листьям аканта, внутри волют круглая розетка, в месте опирания кронштейнов на балконную плиту пояса растительного орнамента (литье), у наружного края кронштейнов кубическая деталь с женским античным маскарон, розетками на боковых сторонах, и шипкой пинии в обрамлении растительных завитков на нижней плоскости куба, горельефные головы античных воинов в стилизованных шлемах в месте примыкания кронштейна к стене – исторические местоположение, габариты, материал (металл), техника (литье);



|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>усеченный четырехгранный пшатер с профилированным карнизом, окрытым металлом, и гладким фризом, с завершением в виде четырехгранной пирамиды – исторические габариты, местоположение, конфигурация;</p> <p>металлические кованые аттиковое ограждение и завершение пшатрового объема, с декором в виде волнотобразных завитков и стойками с завершениями в виде геральдических лилий – исторические местоположение, габариты, материал (металл), техника (ковка);</p>                                                                                                                                                   |                                             |
|  | <p>Историческое решение двух козырьков над входными проемами – габариты, местоположение, материал (металл, ковка), рисунок (полуциркульной конфигурации, с кованым декором, на кронштейнах).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  <p>Фото Г. Чертова, 1942 г., ЦГА КФФД</p> |
|  | <p><b>Дворовые фасады</b></p> <p>западный дворовый фасад лицевого корпуса и фасады служебных корпусов первого двора:</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности корпусов, образующих первый двор – гладкая штукатурка, облицовка стен в уровне 1-го этажа керамической глазурованной плиткой («кабанчик») бежевого цвета;</p> <p>цоколь, облицованный известняковыми плитами;</p> <p>два лестничных ризалита лицевого (на всю высоту здания, включая мансарду) и северного (в уровне 1-го этажа) дворового корпусов, прямоугольные в плане – исторические местоположение, конфигурация, габариты в плане.</p> |                                           |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>исторические дверные проемы – место-положение, конфигурация (прямоугольные), габариты;</p> <p>Исторические проемы (два, один в виде ниши) первоначальных конюшен и каретников с полуциркульным завершением в уровне 1-го этажа кожного корпуса;</p> <p>исторические оконные проемы – место-положение, конфигурация (прямоугольные габариты);</p> |     |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                       |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>Исторический рисунок расстекловки (на 4 стекла, 6-частная,) и цвет (темно-коричневый) оконных заполнений дворовых фасадов 1-го двора;</p>                                                                                                                                                                                                         |    |
|  | <p>Исторический рисунок расстекловки, профиль переплетов, материал (дерево), цвет (темно-коричневый) оконных проемов лестничного ризалита главного корпуса.</p>                                                                                                                                                                                      |   |
|  | <p>Горизонтальные членения подоконными и межэтажными карнизами; венчающие профилированные карнизы;</p>                                                                                                                                                                                                                                               |  |
|  | <p>Выступающие объемы мансардных окон (десять) лицевого корпуса, завершенные двускатной крышей – исторические местоположение, габариты;</p> <p>проем воротного проезда, выходящий на дворовые фасады поперечного флигеля аркой с коробовым очертанием; исторические подставы ворот (два комплекта)– местоположение, габариты, материал (металл).</p> |   |



|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                             |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |
|  |  | <p>Дворовые фасады восточного (второго) двора:</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности - гладкая штукатурка;</p> <p>лестничный ризалит южного дворового корпуса – исторические местоположение, габариты в плане;</p>                                                                                                                                                                              |                                                                                         |
|  |  | <p>исторические дверные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольной формы, полуциркульное (термальное) окно лестничного ризалита), габариты;</p> <p>заполнения оконных проемов - характер расстекловки (включая мелкую расстекловку оконных проемов лестничного объема, единообразие цветового решения;</p> |   |
|  |  | <p>подоконная профилированная тяга в уровне 2-го этажа;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                        |

|   |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5 | <p>Декоративно - художественное оформление интерьеров:</p> | <p>Лестница Л-1 лицевого корпуса:</p> <p>декоративная облицовка нижней части стен лестничной клетки керамической плиткой светло-серого цвета («кабанчик»);</p> <p>лепной декор над плиткой, расположенной на стенах, граничащих с лестничными маршами, в виде волот и растительных побегов, поддерживающих ритм поднимающихся ступеней – местоположение, материал (гипс), рисунок;</p> <p>лепной декор над плиткой в зоне межэтажных площадок и площадок этажей, в виде перевитого жгута - местоположение, материал (гипс), рисунок;</p> <p>керамическая плитка с рекламой фирмы С.М. Линднера на стене площадки 1-го этажа.</p> |      |
|   |                                                            | <p>декоративное оформление поля подшивки лестничных маршей – зеркала в профилированных обрамлениях, с лепными цветочными розетками в угловых резервах;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                      |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>Историческая оконная фурнитура: шпингалеты стержневые, сдвижные, с ручкой-петлей (два на межэтажной площадке 1-2-го этажа, два на м/э площадке 3-4-го этажей – габариты, местоположение, материал (металл)).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                   |
|  |  | <p>Фрагмент исторического витража в стилистике модерна, на межэтажной площадке 1-2-го этажей, с изображением хвоста павлина и растительных побегов – исторические местоположение, габариты, техника (травление), рисунок.</p> <p>Историческое решение витража в стилистике модерна, на межэтажной площадке 1-2-го этажей, геральдическая композиция в виде двух, развернутых друг к другу павлинов в окружении стилизованных растительных побегов – исторические местоположение, габариты, техника (травление), рисунок.</p> |  <p>Фото В. Григорьева, 1991 г., архив КГИОП</p> |
|  |  | <p>Витраж в уровне межэтажной площадки 3-4-го этажа в характере модерна, полихромный, рельефного стекла, с изображением маков и стилизованных зеленых побегов – исторические местоположение, габариты, техника (свинцово-паечная), рисунок.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                 |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                       |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>Исторические габариты, конфигурация, местоположение трех дверных проемов (по одной в уровне 1,2, 4-го этажей)</p> <p>Три исторических дверных заполнения (в уровне 1-го, 2-го и 4-го этажей): двери двустворчатые, каждая створка на две фигурейные филленки, с ложчатым орнаментом по центру – местоположение, габариты, материал (дерево), рисунок.</p> |   |
|  |  | <p>покрытие полов междуэтажных площадок и площадок этажей – метлахская плитка рисунка «соты» (включая сохранившуюся фактурную плитку на верхних площадках), двух цветов – белая и серая, с голубым бордюром орнамента «плетенка»;</p>                                                                                                                        |  |

покрытие полов междуэтажной площадки над 5м этажом и площадки мансарды - метлахская плитка другого рисунка двух цветов - белая и серая, в обрамлении чередующихся коричневой и белой плиток в один ряд.

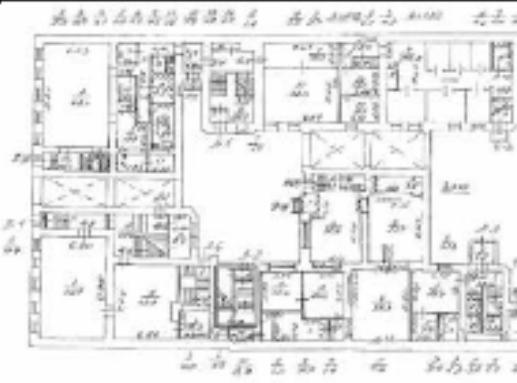


Лестница Л-5 северного дворового корпуса:  
декоративная облицовка нижней части стен лестничной клетки на всех этажах керамической плиткой коричневого тона («кабанчик»);



Историческая металлическая дверца слухового отверстия с исторической фурнитурой.

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                       |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |    |
|  |  | <p>Декоративное оформление подшивки межэтажных площадок и площадок этажей: разноформатные кессоны, в центре с уступчатым краем, в обрамлении лепной порезки «бусы».</p>                                                                                                                                                                                                                                      |   |
|  |  | <p>Покрывтие полов междуэтажных площадок и площадок этажей с 1-го по 3-й этажи (исключая вестибюль) - метлахская плитка рисунка «соты» двух цветов - белая и серая, с бордюром меандра и с обрамляющей линией коричневой плитки в один ряд;</p> <p>Покрывтие пола площадки 3-го этажа - метлахская плитка рисунка «соты» двух цветов - белая и серая, в обрамлении плитки с серой и коричневой полосами.</p> |  |

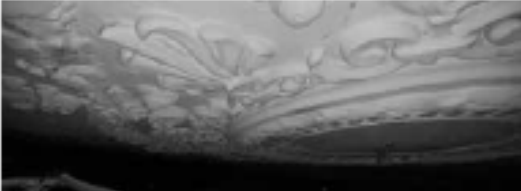
|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                           |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>Лестница Л-2 южного дворового корпуса:</p> <p>покрытие полов междуэтажных площадок и площадок этажей - метлахская плитка рисунка «соты» двух цветов - белая и серая, в обрамлении серой плитки в один ряд.</p>                                                                                                                                                                                                                                           |     |
|  |  | <p>Помещения 2-го этажа лицевого корпуса:</p> <p>Пом. 16-Н (10):</p> <p>Декоративное оформление потолка деревянными панелями, набранными из калеванной доски в профилированных обрамлениях более темного тона (тонируемое дерево), образующих зеркала, с деревянной резной розеткой в центре, с малыми розетками и деталями алмазной грани в углах, облицованных цельными панелями – исторические местоположение, габариты, материал (дерево), рисунок;</p> |   |

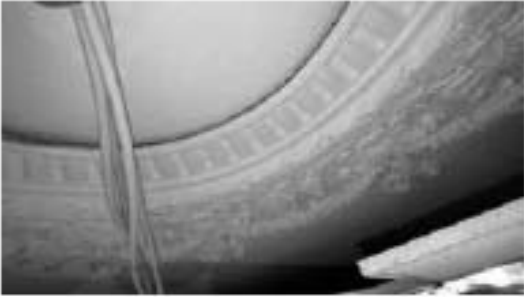
|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|  |  | <p>Пом.16-Н (12)<br/> декоративно-художественное оформление потолка:</p> <p>палуга с лепной порезкой крупных иоников по периметру, разноформатные зеркала в обрамлении профилированных штукатурных тяг, в угловых зонах многолепестковые розетки с феалами по четырем сторонам; лепные растительные порезки в угловых резервах; овальное зеркало в центральной части в обрамлении широкой растительной порезки с овальной акантовой розеткой в обрамлении объемных растительных побегов и цветов, с двумя вазонами с фруктами по сторонам</p> | <br><br><br> |



|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                           |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |
|  |  | <p>помещение 16-Н (1,2):<br/>         декоративное оформление потолка:<br/>         профилированные тяги с лепными порез-<br/>         ками акантовых листьев и лавра, переви-<br/>         того лентой по периметру потолка;</p> <p>по центру овальная лепная многолепест-<br/>         ковая розетка в обрамлении перевитого<br/>         жгута, декорированная растительными<br/>         побегами с цветами, по сторонам два ва-<br/>         зона с цветами;</p> |   |

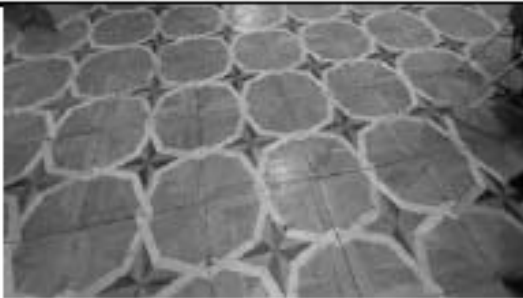
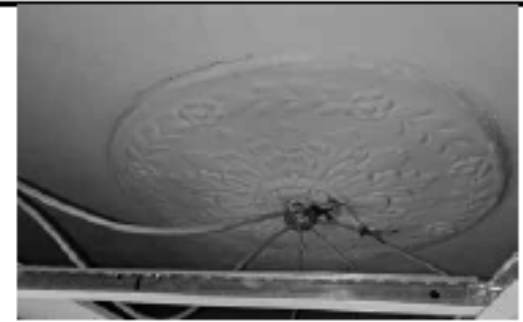
|  |  |                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                        |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>- лепная розетка из акантовых листьев, цветов и вазонов (в центре), профилированный карниз с полосой растительного орнамента, орнаментированные лепные тяги (по периметру) (потолок закрыт гипсоком);</p>             |   |
|  |  | <p>Пом.16-Н(11) Коридор:<br/>падути в обрамлении профилированных тяг.</p>                                                                                                                                                |                                                                                     |
|  |  | <p>Пом.16-Н (7,8)<br/>декоративное оформление потолка:<br/>профилированные тяги с лепными порезками акантовых листьев и лавра, перевитого лентой по периметру потолка;</p>                                               |                                                                                   |
|  |  | <p>Помещения 3-го этажа лицевого корпуса:<br/>Пом.21-Н<br/>Два тамбура входа с главной лестницы, деревянный, филенчатый, с усеченными ромбами в поле филенок – местоположение, габариты, материал (дерево), профили;</p> |                                                                                   |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>Пом.21-Н(12)<br/>Лепная овальная розетка в обрамлении растительных завитков и пальметт – местоположение, габариты, материал (гипс), рисунок.</p>                                                                                                                                                         | <br>                                                                                           |
|  |  | <p>Пом.21-Н(11, 13)<br/>Профилированные тяги с лепными порезками по периметру.</p> <p>Пом.21-Н(14) Коридор<br/>Оформление проема деревянными филенчатыми панелями с усеченными ромбами в филенках с овальной розеткой по центру в технике маркетри – местоположение, габариты, материал (дуб), рисунок.</p> | <br><br> |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>Пом.21-Н(16):<br/>         Лепная потолочная розетка в виде медальона в обрамлении лаврового венка, декорированная лепными провисающими гирляндами и пальметтами – местоположение, материал (гипс), рисунок.</p> <p>Лепные порезки (ионикки) по периметру потолка.</p> <p>Отделка нижней части стен по периметру помещения дубовыми панелями – местоположение, материал (дуб), профили.</p> |    |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



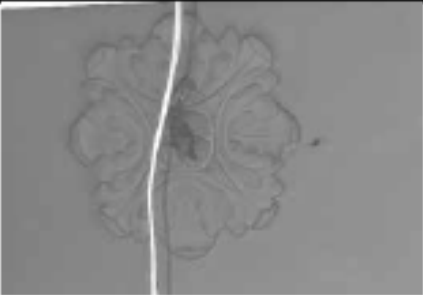
|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                          |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                       |
|  |  | <p>Пом. 21-Н(31)<br/>Исторический паркет из ценных пород дерева (дуб, бук, орех), с рисунком «корзина» и вставками в виде 4-х конечных звезд меньшего размера - местоположение, габариты, материал (дерево), рисунок.</p> <p>Лепные порезки (ионик, бусы) по периметру потолка.</p>                                                                                                           |   |
|  |  | <p><b>Южный дворовый флигель:</b></p> <p>Пом. 21-Н(1) Зал<br/>Исторический паркет из ценных пород дерева (с включениями паркета более позднего периода (середины XXв.) -не относятся к предмету охраны объекта): геометрического рисунка в три цвета (дуб, бук, орех) и с декором из переплетенных между собой 4-х конечных звезд – местоположение, габариты, материал (дерево), рисунок.</p> |                                                                                     |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>Декор стен зала:<br/> Каннелированные пилястры (в том числе угловые) с ионическими капителями по продольным стенам зала.<br/> Профилированный карниз и лепная порезка иоников по периметру помещения.</p> <p>Пилон с лепной порезкой иоников, в плане близкий к квадрату, делящий входную зону на два проема.</p> |     |
|  |  | <p>Помещения 4-го этажа лицевого флигеля<br/> Пом 22-Н (5):<br/> декоративное оформление потолка:<br/> в центре лепная розетка с растительными мотивами;<br/> профилированная потолочная тяга по</p>                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                          |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>периметру помещения;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|  |  | <p>печь - угловая, гладкого белого изразца, со скругленными углами на высоком профилированном плинте, во фризе ложчатый орнамент, завершена профилированным карнизом и аттиковой композицией из двух волют с растительными мотивами, печная фурнитура – дверца опочного проема (чугун) с декоративной композицией, дуплики (латунь);</p> |     |



|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | профилированная потолочная тяга по периметру помещения;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|  |  | <p>Пом. 22-Н (6):<br/> печь - угловая, гладкого белого изразца, со скругленными углами на высоком профилированном плинте, во фризе ложчатый орнамент, завершена профилированным карнизом и аттиковой композицией из двух волют с растительными мотивами, печная фурнитура – дверца опочного проема (чугун) с декоративной композицией, дупники (латунь);</p> <p>профилированная потолочная тяга по периметру помещения;</p> | <br><br><br> |
|  |  | помещение 22-Н (1):<br>декоративное оформление потолка - лепная розетка из остролиста в обрамлении перевитого жгута;                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|  |  |                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                            |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>Пом. 22-Н (7):<br/>         Лепная розетка из акантовых листьев по центру потолка;<br/>         профилированная потолочная тяга по периметру помещения;</p> | <br> |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Приложение №8 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.А. Адама (Санкт-Петербургский столичный лом-бард)» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Владимирский пр., д.14, литера А (Владимирский пр., 14) с целью обоснования включения выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Проект плана границ

# ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,  
особо охраняемых природных территорий,  
зон с особыми условиями использования территории

Территория объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.А. Алама - Семичевых (Санкт-Петербургский Столичный домбард)»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

## Раздел 1

| Сведения об объекте |                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| № п/п               | Характеристики объекта                                                       | Описание характеристик                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1                   | 2                                                                            | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 1                   | Местоположение объекта                                                       | 190000, Санкт-Петербург город                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 2                   | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р) | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 3                   | Иные характеристики объекта                                                  | <p>1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.</p> <p>2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.</p> <p>3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.</p> |

## Раздел 2

## Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат СК-1964

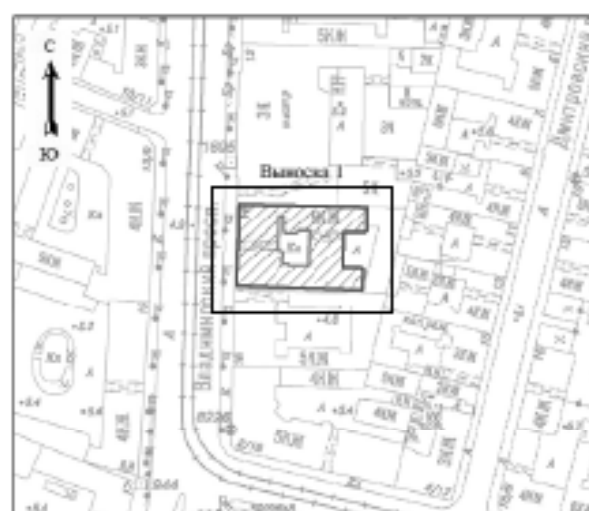
## 2. Сведения о характерных точках границ объекта

| Обозначение<br>характерных<br>точек границ | Координаты, м |           | Метод определения<br>координат<br>характерной точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной точки<br>(M), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|--------------------------------------------|---------------|-----------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
|                                            | X             | Y         |                                                     |                                                                                      |                                                                   |
| 1                                          | 2             | 3         | 4                                                   | 5                                                                                    | 6                                                                 |
| 1                                          | 93620.16      | 115525.00 | Аналитический метод                                 | 0.10                                                                                 | –                                                                 |
| 2                                          | 93619.20      | 115572.75 | Аналитический метод                                 | 0.10                                                                                 | –                                                                 |
| 3                                          | 93612.84      | 115572.69 | Аналитический метод                                 | 0.10                                                                                 | –                                                                 |
| 4                                          | 93610.64      | 115572.67 | Аналитический метод                                 | 0.10                                                                                 | –                                                                 |
| 5                                          | 93610.33      | 115572.50 | Аналитический метод                                 | 0.10                                                                                 | –                                                                 |
| 6                                          | 93610.08      | 115572.14 | Аналитический метод                                 | 0.10                                                                                 | –                                                                 |
| 7                                          | 93610.08      | 115571.84 | Аналитический метод                                 | 0.10                                                                                 | –                                                                 |
| 8                                          | 93610.13      | 115568.79 | Аналитический метод                                 | 0.10                                                                                 | –                                                                 |
| 9                                          | 93610.07      | 115564.20 | Аналитический метод                                 | 0.10                                                                                 | –                                                                 |
| 10                                         | 93596.81      | 115563.73 | Аналитический метод                                 | 0.10                                                                                 | –                                                                 |
| 11                                         | 93596.66      | 115567.51 | Аналитический метод                                 | 0.10                                                                                 | –                                                                 |
| 12                                         | 93596.66      | 115570.07 | Аналитический метод                                 | 0.10                                                                                 | –                                                                 |
| 13                                         | 93596.52      | 115570.92 | Аналитический метод                                 | 0.10                                                                                 | –                                                                 |
| 14                                         | 93596.29      | 115571.20 | Аналитический метод                                 | 0.10                                                                                 | –                                                                 |
| 15                                         | 93595.93      | 115571.43 | Аналитический метод                                 | 0.10                                                                                 | –                                                                 |
| 16                                         | 93592.76      | 115571.28 | Аналитический метод                                 | 0.10                                                                                 | –                                                                 |
| 17                                         | 93588.28      | 115571.06 | Аналитический метод                                 | 0.10                                                                                 | –                                                                 |
| 18                                         | 93589.82      | 115524.03 | Аналитический метод                                 | 0.10                                                                                 | –                                                                 |
| 19                                         | 93590.34      | 115524.02 | Аналитический метод                                 | 0.10                                                                                 | –                                                                 |
| 20                                         | 93601.33      | 115524.41 | Аналитический метод                                 | 0.10                                                                                 | –                                                                 |
| 21                                         | 93607.00      | 115524.64 | Аналитический метод                                 | 0.10                                                                                 | –                                                                 |
| 22                                         | 93618.50      | 115524.95 | Аналитический метод                                 | 0.10                                                                                 | –                                                                 |
| 1                                          | 93620.16      | 115525.00 | Аналитический метод                                 | 0.10                                                                                 | –                                                                 |

## 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

| Обозначение<br>характерных<br>точек части<br>границы | Координаты, м |   | Метод определения<br>координат<br>характерной точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной точки<br>(M), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|------------------------------------------------------|---------------|---|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
|                                                      | X             | Y |                                                     |                                                                                      |                                                                   |
| 1                                                    | 2             | 3 | 4                                                   | 5                                                                                    | 6                                                                 |
| –                                                    | –             | – | –                                                   | –                                                                                    | –                                                                 |

## План границ объекта



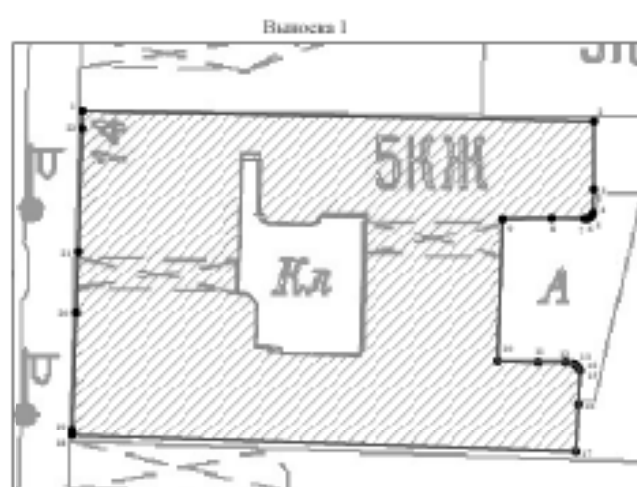
Масштаб 1: 2000

Условные обозначения

граница территории объекта культурного наследия

характерная точка границы территории объекта культурного наследия

территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения



Приложение №9 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.А. Адама (Санкт-Петербургский столичный лом-бард)» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Владимирский пр., д.14, литера А (Владимирский пр., 14) с целью обоснования включения выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

#### **Историко-культурный опорный план**

## Историко-культурный опорный план

Фото 2022 г. Источник: citywalls.ru (автор: любяшнатор)

Первый и второй строительные периоды



Третий строительный период



Фасад 1833 г.

## Условные обозначения:

- Первый строительный период, генплан 1833 г.
- Второй строительный период, строительство поперечного флигеля 1897 г.
- Второй строительный период, пристройка 1900-х годов, в настоящее время демонтированная
- Третий строительный период, надстройка пятого этажа и мансарды 1905 г.



Приложение №10 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.А. Адама (Санкт-Петербургский столичный лом-бард)» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Владимирский пр., д.14, литера А (Владимирский пр., 14) с целью обоснования включения выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

#### Выписка из ЕГРН

Фирма публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу  
востановление от имени регистратора при

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.08.2025, поступившего на рассмотрение 11.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                                        |                           |                   |                           |
|----------------------------------------|---------------------------|-------------------|---------------------------|
| Здание                                 |                           |                   |                           |
| вид объекта недвижимости               |                           |                   |                           |
| Лист № 1 раздела 1                     | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 105 |
| 12.08.2025г. № КУВН-001/2025-154050295 |                           |                   |                           |
| Кадастровый номер:                     | 78:31:0001223:2015        |                   |                           |
| Номер кадастрового квартала:           | 78:31:0001223             |                   |                           |
| Дата присвоения кадастрового номера:   | 29.08.2012                |                   |                           |

|                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                  | Кадастровый номер 78:31:1223:3:4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Местоположение:                                                                                   | г.Санкт-Петербург, Владимирский проспект, дом 14                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Площадь:                                                                                          | 6227,4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Назначение:                                                                                       | Нежилое                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Наименование:                                                                                     | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей:                                                  | 6, в том числе подземных подвал, цокольный                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Материал наружных стен:                                                                           | Кирпичные                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:                                             | 1897                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Год завершения строительства:                                                                     | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                      | 297926752,2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 78:31:0001223:3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:                 | 78:31:0001223:2470, 78:31:0001223:2471, 78:31:0001223:2472, 78:31:0001223:2473, 78:31:0001223:2474, 78:31:0001223:2475, 78:31:0001223:2476, 78:31:0001223:2477, 78:31:0001223:2478, 78:31:0001223:2479, 78:31:0001223:2480, 78:31:0001223:2481, 78:31:0001223:2482, 78:31:0001223:2483, 78:31:0001223:2484, 78:31:0001223:2485, 78:31:0001223:2486, 78:31:0001223:2487, 78:31:0001223:2488, 78:31:0001223:2489, 78:31:0001223:2490, 78:31:0001223:2491, 78:31:0001223:2492, 78:31:0001223:2493, 78:31:0001223:2494, 78:31:0001223:2495, 78:31:0001223:2496, 78:31:0001223:2497, 78:31:0001223:2498, 78:31:0001223:2499, 78:31:0001223:2500, 78:31:0001223:2501, 78:31:0001223:2502, 78:31:0001223:2503, 78:31:0001223:2504, 78:31:0001223:2505, 78:31:0001223:2506, 78:31:0001223:2507, 78:31:0001223:2508, 78:31:0001223:2509, 78:31:0001223:2510, 78:31:0001223:2511, 78:31:0001223:2512 |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:               | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

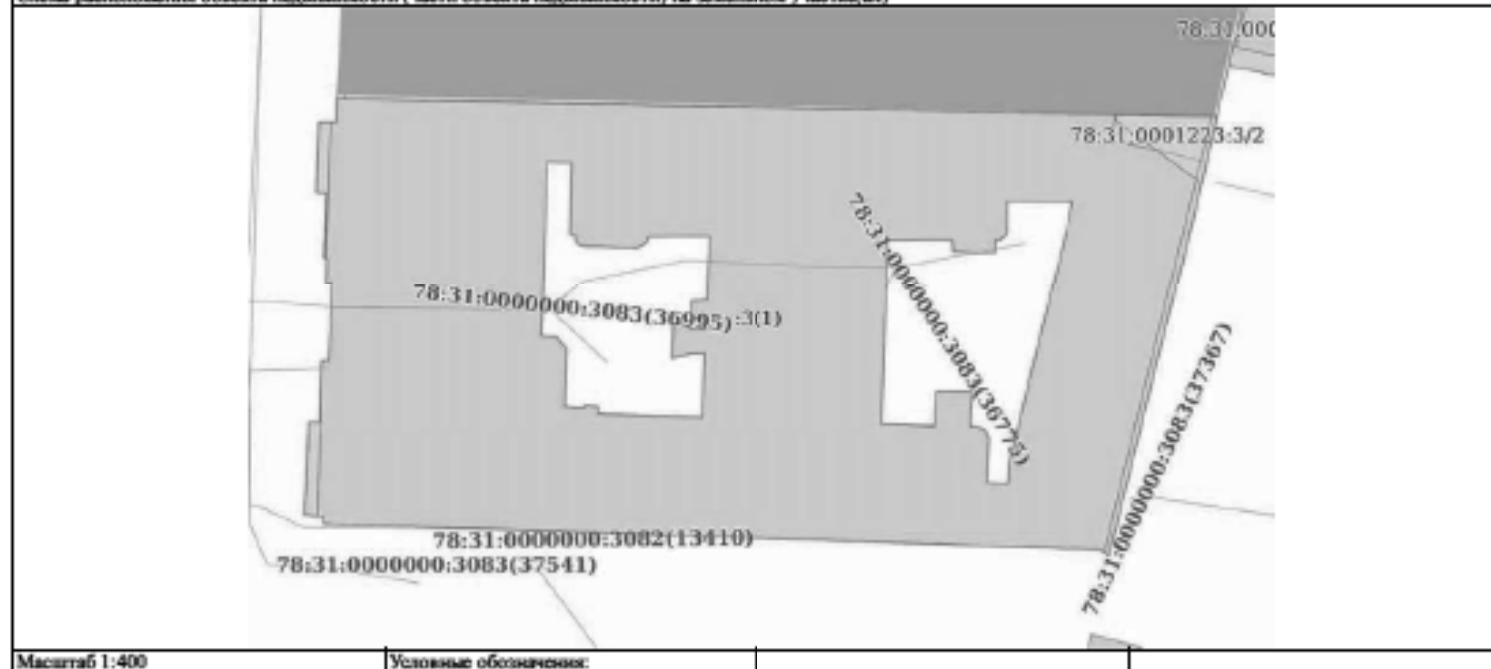
|                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                           |
|-------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат электронной подписи<br>Код документа: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025 | ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ |
|                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                           |

|                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                   |                   |                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Здание                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                   | Лист 4            |                           |
| инд. объекта недвижимости                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                   |                   |                           |
| Лист № 2 раздела 1                                                                                                                                                                   | Всего листов раздела 1: 2                                                                                                                         | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 105 |
| 12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-154050295                                                                                                                                               |                                                                                                                                                   |                   |                           |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                   | 78:31:0001223-2015                                                                                                                                |                   |                           |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                                                                                                               | данные отсутствуют                                                                                                                                |                   |                           |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:                                                                                         | данные отсутствуют                                                                                                                                |                   |                           |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:                                                                                                    | данные отсутствуют                                                                                                                                |                   |                           |
| Виды разрешенного использования:                                                                                                                                                     | данные отсутствуют                                                                                                                                |                   |                           |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:                                                                                                    | данные отсутствуют                                                                                                                                |                   |                           |
| Сведения о кадастровом инженере:                                                                                                                                                     | дата завершения кадастровых работ: 06.03.2003                                                                                                     |                   |                           |
| Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания: | данные отсутствуют                                                                                                                                |                   |                           |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                                                                                                               | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"                                                                        |                   |                           |
| Особые отметки:                                                                                                                                                                      | Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют. |                   |                           |
| Получатель выписки:                                                                                                                                                                  | Иванов Ярослав Андреевич                                                                                                                          |                   |                           |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

|                                        |                           |                    |                           |
|----------------------------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|
| Здание                                 |                           |                    |                           |
| вид объекта недвижимости               |                           |                    |                           |
| Лист № 1 раздела 5                     | Всего листов раздела 5: 1 | Всего разделов: 4  | Всего листов выписки: 105 |
| 12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-154050295 |                           |                    |                           |
| Кадастровый номер:                     |                           | 78:31:0001223:2015 |                           |

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



|                               |  |                                                                                                                                                                 |  |                           |  |
|-------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------|--|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                                                                                                                       |  | ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ |  |
|                               |  | Сертификат электронной подписи<br>Подпись: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен с 02.08.2024 по 28.10.2025 |  |                           |  |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

|                                        |                           |                    |                           |
|----------------------------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|
| Здание                                 |                           |                    |                           |
| вид объекта недвижимости               |                           |                    |                           |
| Лист № 1 раздела 7                     | Всего листов раздела 7: 3 | Всего разделов: 4  | Всего листов выписки: 105 |
| 12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-154050295 |                           |                    |                           |
| Кадастровый номер:                     |                           | 78:31:0001223:2015 |                           |

| N п/п | Кадастровый номер помещения, машино-места | Номер этажа (этажей)    | Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане | Назначение помещения | Вид разрешенного использования | Площадь, м2 |
|-------|-------------------------------------------|-------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------|-------------|
| 1     | 78:31:0001223:2470                        | подвал, 4, 1, 1         | чп1, чп3, чп2, 5-Н                                             | Нежилое              | данные отсутствуют             | 4178.2      |
| 2     | 78:31:0001223:2471                        | 1                       | 10-Н                                                           | Нежилое помещение    | данные отсутствуют             | 8.6         |
| 3     | 78:31:0001223:2472                        | 1                       | 12-Н                                                           | Нежилое помещение    | данные отсутствуют             | 11          |
| 4     | 78:31:0001223:2473                        | 1                       | 13-Н                                                           | Нежилое помещение    | данные отсутствуют             | 6.1         |
| 5     | 78:31:0001223:2474                        | 1                       | 14-Н                                                           | Нежилое помещение    | данные отсутствуют             | 102.5       |
| 6     | 78:31:0001223:2475                        | 1                       | 15-Н                                                           | Нежилое              | данные отсутствуют             | 67.1        |
| 7     | 78:31:0001223:2476                        | 2                       | 16-Н                                                           | Нежилое              | данные отсутствуют             | 319.6       |
| 8     | 78:31:0001223:2477                        | 2                       | 18-Н                                                           | Нежилое              | данные отсутствуют             | 311.5       |
| 9     | 78:31:0001223:2478                        | 1                       | 19-Н                                                           | Нежилое помещение    | данные отсутствуют             | 32.9        |
| 10    | 78:31:0001223:2479                        | 1, 2, 3, 4, 5, мансарда | 1ЛК, 1ЛК, 1ЛК, 1ЛК, 1ЛК, 1ЛК                                   | Нежилое              | данные отсутствуют             | 192.2       |
| 11    | 78:31:0001223:2480                        | цокольный               | 2-Н                                                            | Нежилое помещение    | данные отсутствуют             | 71.9        |
| 12    | 78:31:0001223:2481                        | 3                       | 21-Н                                                           | Нежилое помещение    | данные отсутствуют             | 499.9       |
| 13    | 78:31:0001223:2482                        | 4                       | 22-Н                                                           | Нежилое помещение    | данные отсутствуют             | 109         |
| 14    | 78:31:0001223:2483                        | 4                       | 23-Н                                                           | Нежилое помещение    | данные отсутствуют             | 683.8       |
| 15    | 78:31:0001223:2484                        | 5                       | 24-Н                                                           | Нежилое помещение    | данные отсутствуют             | 607.6       |
| 16    | 78:31:0001223:2485                        | мансарда                | 26-Н                                                           | Нежилое помещение    | данные отсутствуют             | 187.9       |

|                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
|-------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|                               |  | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сторожилов Сергей Александрович<br>Инициалы: СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ<br>Регистрации, кадастра и картографии<br>Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025 |  |
|                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |

| Здание                                 |                    |                           |                              |                   |                    |                           |  |
|----------------------------------------|--------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------|--------------------|---------------------------|--|
| вид объекта недвижимости               |                    |                           |                              |                   |                    |                           |  |
| Лист № 2 раздела 7                     |                    | Всего листов раздела 7: 3 |                              | Всего разделов: 4 |                    | Всего листов выписки: 105 |  |
| 12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-154050295 |                    |                           |                              |                   |                    |                           |  |
| Кадастровый номер:                     |                    |                           | 78:31:0001223:2015           |                   |                    |                           |  |
| 17                                     | 78:31:0001223:2486 | мансарда                  | 27-Н                         | Нежилое помещение | данные отсутствуют | 180.6                     |  |
| 18                                     | 78:31:0001223:2487 | 1                         | 28-Н                         | Нежилое помещение | данные отсутствуют | 43.1                      |  |
| 19                                     | 78:31:0001223:2488 | подвал                    | 29-Н                         | Нежилое помещение | данные отсутствуют | 120.7                     |  |
| 20                                     | 78:31:0001223:2489 | 1, 2, 3, 4, 5, мансарда   | 2ЛК, 2ЛК, 2ЛК, 2ЛК, 2ЛК, 2ЛК | Нежилое           | данные отсутствуют | 125                       |  |
| 21                                     | 78:31:0001223:2490 | подвал                    | 3-Н                          | Нежилое помещение | данные отсутствуют | 17.6                      |  |
| 22                                     | 78:31:0001223:2491 | 3                         | 30-Н                         | Нежилое           | данные отсутствуют | 261.9                     |  |
| 23                                     | 78:31:0001223:2492 | подвал                    | 33-Н                         | Нежилое помещение | данные отсутствуют | 76.6                      |  |
| 24                                     | 78:31:0001223:2493 | 2                         | 34-Н                         | Нежилое           | данные отсутствуют | 123.3                     |  |
| 25                                     | 78:31:0001223:2494 | 3                         | 35-Н                         | Нежилое помещение | данные отсутствуют | 44.6                      |  |
| 26                                     | 78:31:0001223:2495 | 2                         | 36-Н                         | Нежилое помещение | данные отсутствуют | 23.2                      |  |
| 27                                     | 78:31:0001223:2496 | 2                         | 38-Н                         | Нежилое помещение | данные отсутствуют | 225.5                     |  |
| 28                                     | 78:31:0001223:2497 | 3                         | 39-Н                         | Нежилое помещение | данные отсутствуют | 36.3                      |  |
| 29                                     | 78:31:0001223:2498 | 1, 2, 3, 4, 5             | 3ЛК, 3ЛК, 3ЛК, 3ЛК, 3ЛК      | Нежилое           | данные отсутствуют | 105                       |  |
| 30                                     | 78:31:0001223:2499 | 1                         | 4-Н                          | Нежилое помещение | данные отсутствуют | 122.6                     |  |
| 31                                     | 78:31:0001223:2500 | 4                         | 40-Н                         | Нежилое помещение | данные отсутствуют | 201                       |  |
| 32                                     | 78:31:0001223:2501 | мансарда                  | 41-Н                         | Нежилое помещение | данные отсутствуют | 132                       |  |
| 33                                     | 78:31:0001223:2502 | 1, 2, 3, 5, мансарда      | 42ЛК, 42ЛК, 42ЛК, 42ЛК, 42ЛК | Нежилое           | данные отсутствуют | 161.2                     |  |
| 34                                     | 78:31:0001223:2503 | 1, 2, 3                   | 43ЛК, 43ЛК, 43ЛК             | Нежилое           | данные отсутствуют | 98                        |  |

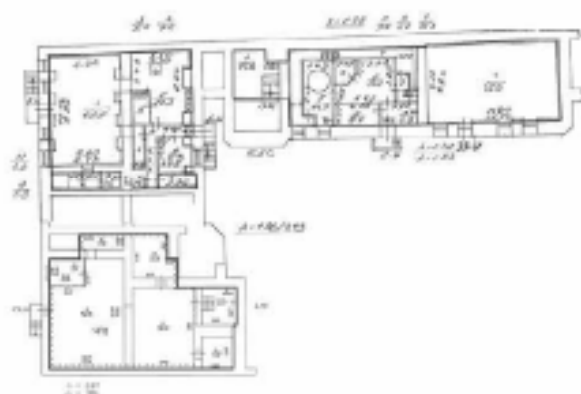
|                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |
|-------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сторожилов ОВЕРЕС ИВАНОВИЧ ИСЛАМОВИЧ<br>Начальник ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025 | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
|                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |

| Здание                                 |                    |                           |                         |                   |                    |                           | Лист 6 |
|----------------------------------------|--------------------|---------------------------|-------------------------|-------------------|--------------------|---------------------------|--------|
| вид объекта недвижимости               |                    |                           |                         |                   |                    |                           |        |
| Лист № 3 раздела 7                     |                    | Всего листов раздела 7: 3 |                         | Всего разделов: 4 |                    | Всего листов выписки: 105 |        |
| 12.08.2025г. № КУВИ-001/2025-154050295 |                    |                           |                         |                   |                    |                           |        |
| Кадастровый номер:                     |                    |                           | 78:31:0001223:2015      |                   |                    |                           |        |
| 35                                     | 78:31:0001223:2504 | 4                         | 44-Н                    | Нежилое помещение | данные отсутствуют | 24.4                      |        |
| 36                                     | 78:31:0001223:2505 | 4                         | 45-Н                    | Нежилое помещение | данные отсутствуют | 35.8                      |        |
| 37                                     | 78:31:0001223:2506 | 1                         | 46-Н                    | Нежилое           | данные отсутствуют | 15                        |        |
| 38                                     | 78:31:0001223:2507 | 1, 2, 3, 4, 5             | 4ЛК, 4ЛК, 4ЛК, 4ЛК, 4ЛК | Нежилое помещение | данные отсутствуют | 96.5                      |        |
| 39                                     | 78:31:0001223:2508 | 1                         | 5-Н                     | Нежилое помещение | данные отсутствуют | 141.1                     |        |
| 40                                     | 78:31:0001223:2509 | 1, 2, 3                   | 5ЛК, 5ЛК, 5ЛК           | Нежилое           | данные отсутствуют | 98                        |        |
| 41                                     | 78:31:0001223:2510 | 1                         | 6-Н                     | Нежилое помещение | данные отсутствуют | 181.6                     |        |
| 42                                     | 78:31:0001223:2511 | 1, подвал                 | 6ЛК, 6ЛК                | Нежилое помещение | данные отсутствуют | 24.9                      |        |
| 43                                     | 78:31:0001223:2512 | 1                         | 9-Н                     | Нежилое           | данные отсутствуют | 171.4                     |        |

|                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                   |
|-------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Стороженко ОФИСОВ ЕВГЕНИЙ ИГОРЬЕВИЧ<br>Начальник ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен с 02.08.2024 по 28.10.2025 | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
|                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

|                                        |                            |                              |                           |
|----------------------------------------|----------------------------|------------------------------|---------------------------|
| Здание                                 |                            |                              |                           |
| вид объекта недвижимости               |                            |                              |                           |
| Лист № 1 раздела 8                     | Всего листов раздела 8: 99 | Всего разделов: 4            | Всего листов выписки: 105 |
| 12.08.2025г. № КУВН-001/2025-154050295 |                            |                              |                           |
| Кадастровый номер: 78:31:0001223:2015  |                            | Номер этажа (этажей): подвал |                           |



Масштаб 1

|                                   |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                           |
|-----------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| ПОЛНОЕ ИЛИ КОРОТКОЕ ИМЯ И ФАМИЛИЯ |  | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат электронной подписи<br>Код документа: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025 | ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ |
|                                   |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                           |



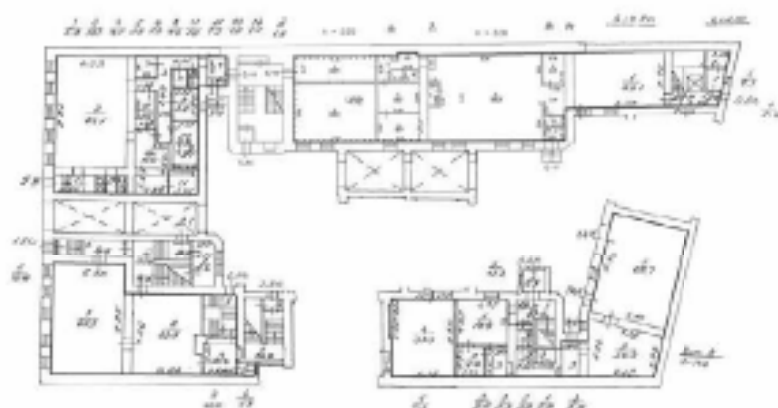
|                                        |                            |                         |                           |
|----------------------------------------|----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| Здание                                 |                            |                         |                           |
| вид объекта недвижимости               |                            |                         |                           |
| Лист № 2 раздела 8                     | Всего листов раздела 8: 99 | Всего разделов: 4       | Всего листов выписки: 105 |
| 12.08.2025г. № КУВН-001/2025-154050295 |                            |                         |                           |
| Кадастровый номер: 78:31:0001223:2015  |                            | Номер этажа (этажей): 4 |                           |



Масштаб 1

|                                                                                                                                                                        |  |                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------|
|  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                                          |  |                    |
| Сертификат: ОПФРС-0143200001000000000<br>Подпись: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025 |  |                    |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ                                                                                                                                          |  | ИННОВИЧТЫ, ФАМИЛИЯ |

|                                        |                            |                         |                           |
|----------------------------------------|----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| Здание                                 |                            |                         |                           |
| вид объекта недвижимости               |                            |                         |                           |
| Лист № 3 раздела 8                     | Всего листов раздела 8: 99 | Всего разделов: 4       | Всего листов выписки: 105 |
| 12.08.2025г. № КУВН-001/2025-154050295 |                            |                         |                           |
| Кадастровый номер: 78:31:0001223:2015  |                            | Номер этажа (этажей): 1 |                           |



Масштаб 1

|                                                                                                                                                                           |  |                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|
|  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                                             |  |                   |
| Сертификат: ОФФИС/ПАСПОРТ/ЕЦП/ИД/СР/ВР/С<br>Подпись: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025 |  |                   |
| ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ПОДПИСАНИЕ                                                                                                                                                 |  | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |





|                                                                                                                                          |                            |                              |                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------|---------------------------|
| <b>Здание</b>                                                                                                                            |                            |                              |                           |
| <b>вид объекта недвижимости</b>                                                                                                          |                            |                              |                           |
| Лист № 6 раздела 8                                                                                                                       | Всего листов раздела 8: 99 | Всего разделов: 4            | Всего листов выписки: 105 |
| 12.08.2025г. № КУВН-001/2025-154050295                                                                                                   |                            |                              |                           |
| Кадастровый номер: 78:31:0001223:2015                                                                                                    |                            | Номер этажа (этажей): подвал |                           |
|  <div style="margin-top: 10px;"> <p>Масштаб 1</p> </div> |                            |                              |                           |

|                                                                                                                                                                                                       |  |                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------|
|  <p><b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b></p>                                                          |  | <p><b>ИННОВИЧЕВЫ, ФЕДОРОВИЧ</b></p> |
| <p><small>Сertifikaat: ОФФИС ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ<br/>Наименование: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br/>Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</small></p> |  |                                     |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ                                                                                                                                                                         |  |                                     |



|                                                                                   |                            |                         |                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| Здание                                                                            |                            |                         |                           |
| вид объекта недвижимости                                                          |                            |                         |                           |
| Лист № 8 раздела 8                                                                | Всего листов раздела 8: 99 | Всего разделов: 4       | Всего листов выписки: 105 |
| 12.08.2025г. № КУВН-001/2025-154050295                                            |                            |                         |                           |
| Кадастровый номер: 78:31:0001223:2015                                             |                            | Номер этажа (этажей): 3 |                           |
|  |                            |                         |                           |
| Масштаб 1                                                                         |                            |                         |                           |

|                                                                                                                                                                   |  |                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------|
|                                                                                |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |
| Полное наименование должности                                                                                                                                     |  | Подпись: _____<br>Инициалы, фамилия       |
| Служба: ОФИС ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ<br>Подпись: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025 |  |                                           |

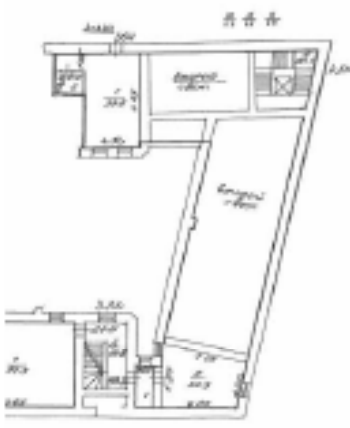
|                                        |                            |                         |                           |
|----------------------------------------|----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| Здание                                 |                            |                         |                           |
| вид объекта недвижимости               |                            |                         |                           |
| Лист № 9 раздела 8                     | Всего листов раздела 8: 99 | Всего разделов: 4       | Всего листов выписки: 105 |
| 12.08.2025г. № КУВН-001/2025-154050295 |                            |                         |                           |
| Кадастровый номер: 78:31:0001223:2015  |                            | Номер этажа (этажей): 3 |                           |



Масштаб 1

|                                                                                         |                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                                               |                    |
| Сertifikaat: ОФФИС ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ                                                  |                    |
| Наименование: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ |                    |
| Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025                                                 |                    |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ                                                           | ИННОВИЦИТЫ, ФИЛИАЛ |



|                                                                                   |                            |                         |                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| Здание                                                                            |                            |                         |                           |
| вид объекта недвижимости                                                          |                            |                         |                           |
| Лист № 10 раздела 8                                                               | Всего листов раздела 8: 99 | Всего разделов: 4       | Всего листов выписки: 105 |
| 12.08.2025г. № КУВН-001/2025-154050295                                            |                            |                         |                           |
| Кадастровый номер: 78:31:0001223:2015                                             |                            | Номер этажа (этажей): 3 |                           |
|  |                            |                         |                           |
| Масштаб 1                                                                         |                            |                         |                           |

|                                                                                                                                                                  |  |                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------|
|                                                                               |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |
| Сертификат электронной подписи<br>Подписан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025 |  | Инициалы, фамилия                         |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ                                                                                                                                    |  |                                           |







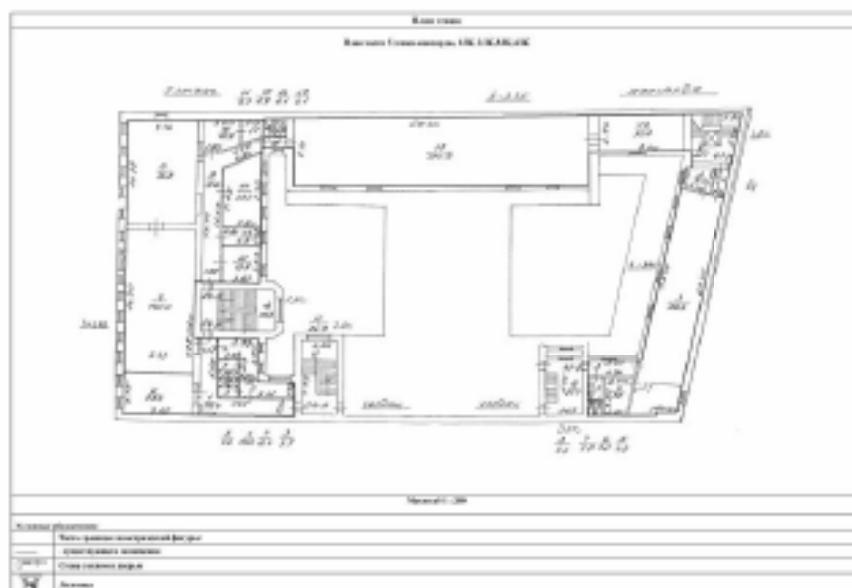
|                                        |                            |                         |                           |
|----------------------------------------|----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| Здание                                 |                            |                         |                           |
| вид объекта недвижимости               |                            |                         |                           |
| Лист № 14 раздела 8                    | Всего листов раздела 8: 99 | Всего разделов: 4       | Всего листов выписки: 105 |
| 12.08.2025г. № КУВН-001/2025-154050295 |                            |                         |                           |
| Кадастровый номер: 78:31:0001223:2015  |                            | Номер этажа (этажей): 4 |                           |



Масштаб 1

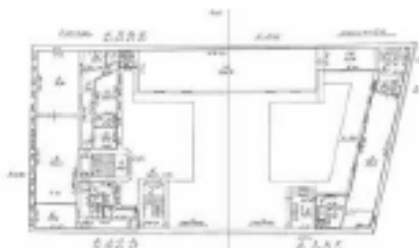
|                                                                                     |  |                                                                                         |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                                               |  |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ                                                       |  | Стороной: ОФИС ЭЛЕКТРОННОГО ПОДСКРИПТА                                                  |  |
|                                                                                     |  | Наименование: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ |  |
|                                                                                     |  | Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025                                                 |  |
|                                                                                     |  | ИННОВИЦИ, ФАМИЛИЯ                                                                       |  |

|                                        |                            |                         |                           |
|----------------------------------------|----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| Здание                                 |                            |                         |                           |
| вид объекта недвижимости               |                            |                         |                           |
| Лист № 15 раздела 8                    | Всего листов раздела 8: 99 | Всего разделов: 4       | Всего листов выписки: 105 |
| 12.08.2025г. № КУВН-001/2025-154050295 |                            |                         |                           |
| Кадастровый номер: 78:31:0001223:2015  |                            | Номер этажа (этажей): 5 |                           |



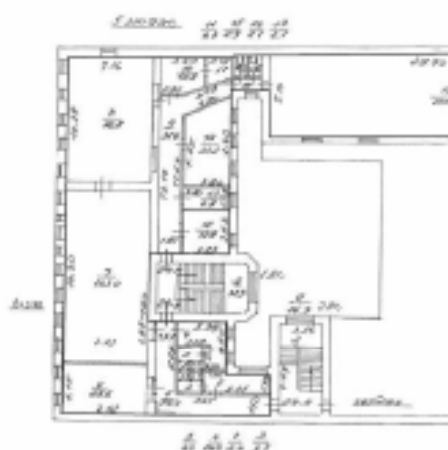
Масштаб 1

|                                                                                                                                                                              |  |                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|
|  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                                                |  |                   |
| Сертификат: ОФФИСНЫЙ ЭЛЕКТРОННОПОДПИСАТЕЛЬ<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025 |  |                   |
| ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ПОДПИСАНИЕ                                                                                                                                                    |  | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |

|                                                                                   |                            |                         |                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| Здание                                                                            |                            |                         |                           |
| вид объекта недвижимости                                                          |                            |                         |                           |
| Лист № 16 раздела 8                                                               | Всего листов раздела 8: 99 | Всего разделов: 4       | Всего листов выписки: 105 |
| 12.08.2025г. № КУВН-001/2025-154050295                                            |                            |                         |                           |
| Кадастровый номер: 78:31:0001223:2015                                             |                            | Номер этажа (этажей): 5 |                           |
|  |                            |                         |                           |
| Масштаб 1                                                                         |                            |                         |                           |

|                                                                                     |  |                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                                                                                    |
| Полное наименование должности                                                       |  | Служба: Федеральная служба государственной<br>регистрации, кадастра и картографии<br>Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025 |
|                                                                                     |  | Инициалы, фамилия                                                                                                            |

|                                        |                            |                         |                           |
|----------------------------------------|----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| Здание                                 |                            |                         |                           |
| вид объекта недвижимости               |                            |                         |                           |
| Лист № 17 раздела 8                    | Всего листов раздела 8: 99 | Всего разделов: 4       | Всего листов выписки: 105 |
| 12.08.2025г. № КУВН-001/2025-154050295 |                            |                         |                           |
| Кадастровый номер: 78:31:0001223:2015  |                            | Номер этажа (этажей): 5 |                           |



Масштаб 1

|                                                                                                                                                  |                   |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--|
|  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сторожилов О.В. |                   |  |
| Подпись: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025                    |                   |  |
| ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ПОДПИСАНИЕ                                                                                                                        | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |  |



|                                        |                            |                         |                           |
|----------------------------------------|----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| Здание                                 |                            |                         |                           |
| вид объекта недвижимости               |                            |                         |                           |
| Лист № 18 раздела 8                    | Всего листов раздела 8: 99 | Всего разделов: 4       | Всего листов выписки: 105 |
| 12.08.2025г. № КУВН-001/2025-154050295 |                            |                         |                           |
| Кадастровый номер: 78:31:0001223:2015  |                            | Номер этажа (этажей): 5 |                           |



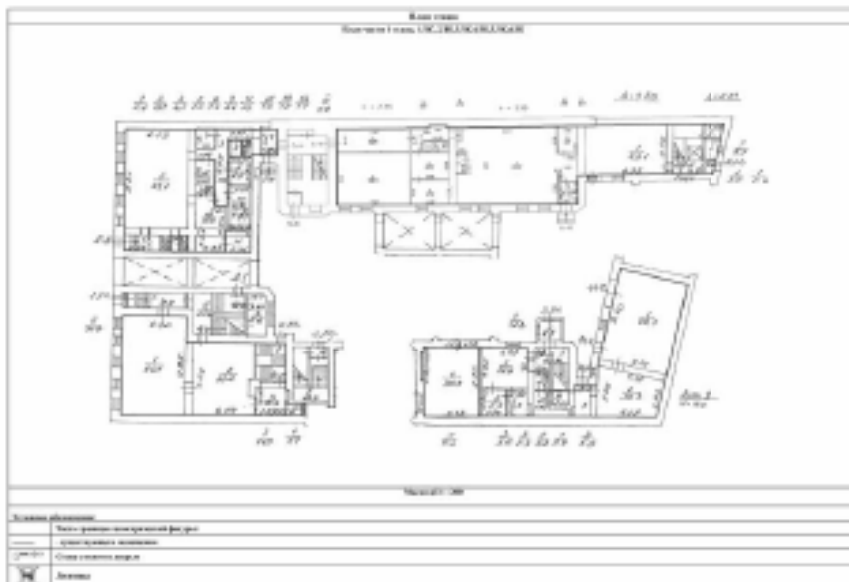
Масштаб 1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |                      |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------|--|--|
| <div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;">  <div style="text-align: center;"> <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сertifikaat: ОФФИС ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ<br/>Наименование: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br/>Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</p> </div> </div> |  |                      |  |  |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  | ИННОВИДЕНТЫ, ФАМИЛИЯ |  |  |





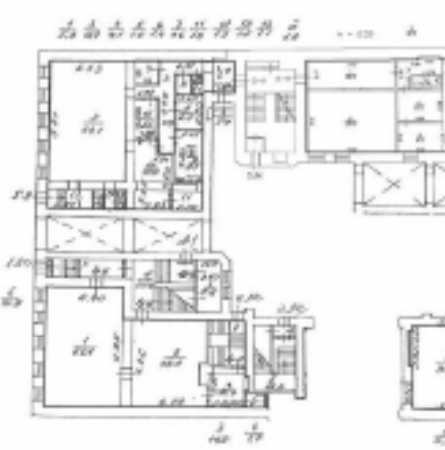
|                                        |                            |                         |                           |
|----------------------------------------|----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| Здание                                 |                            |                         |                           |
| вид объекта недвижимости               |                            |                         |                           |
| Лист № 21 раздела 8                    | Всего листов раздела 8: 99 | Всего разделов: 4       | Всего листов выписки: 105 |
| 12.08.2025г. № КУВН-001/2025-154050295 |                            |                         |                           |
| Кадастровый номер: 78:31:0001223:2015  |                            | Номер этажа (этажей): 1 |                           |



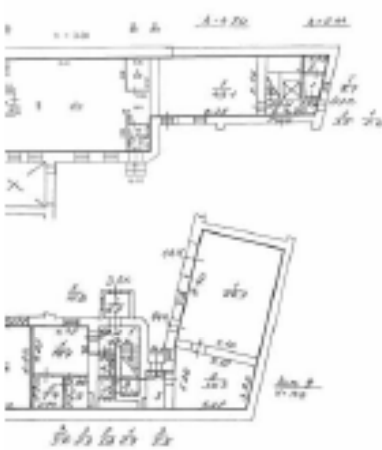
Масштаб 1

|                                                                                     |  |                                                                                         |  |                           |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------|--|
|  |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                                               |  |                           |  |
|                                                                                     |  | Сертификат: ОФФИС/ПРИЗНАКОМ/ПОДПИСЬ/154050295                                           |  |                           |  |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ                                                       |  | Наименование: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ |  | ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ |  |
|                                                                                     |  | Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025                                                 |  |                           |  |



|                                                                                    |                            |                         |                           |
|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| Здание                                                                             |                            |                         |                           |
| вид объекта недвижимости                                                           |                            |                         |                           |
| Лист № 23 раздела 8                                                                | Всего листов раздела 8: 99 | Всего разделов: 4       | Всего листов выписки: 105 |
| 12.08.2025г. № КУВН-001/2025-154050295                                             |                            |                         |                           |
| Кадастровый номер: 78:31:0001223:2015                                              |                            | Номер этажа (этажей): 1 |                           |
|  |                            |                         |                           |
| Масштаб 1                                                                          |                            |                         |                           |

|                                                                                     |  |                                                                                    |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                                          |  |
| Полное наименование должности                                                       |  | Подпись: ФИДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ |  |
| Инициалы, фамилия                                                                   |  | Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025                                            |  |

|                                                                                   |                            |                         |                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| Здание                                                                            |                            |                         |                           |
| вид объекта недвижимости                                                          |                            |                         |                           |
| Лист № 24 раздела 8                                                               | Всего листов раздела 8: 99 | Всего разделов: 4       | Всего листов выписки: 105 |
| 12.08.2025г. № КУВН-001/2025-154050295                                            |                            |                         |                           |
| Кадастровый номер: 78:31:0001223:2015                                             |                            | Номер этажа (этажей): 1 |                           |
|  |                            |                         |                           |
| Масштаб 1                                                                         |                            |                         |                           |

|                                                                                     |  |                                           |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------|--|
|  |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |  |
| Полное наименование должности                                                       |  | Инициалы, фамилия                         |  |
| Служба: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии      |  | Инициалы, фамилия                         |  |
| Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025                                             |  | Инициалы, фамилия                         |  |





|                                                                                   |                            |                                 |                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------|---------------------------|
| <b>Здание</b>                                                                     |                            |                                 |                           |
| <b>вид объекта недвижимости</b>                                                   |                            |                                 |                           |
| Лист № 26 раздела 8                                                               | Всего листов раздела 8: 99 | Всего разделов: 4               | Всего листов выписки: 105 |
| 12.08.2025г. № КУВН-001/2025-154050295                                            |                            |                                 |                           |
| Кадастровый номер: 78:31:0001223:2015                                             |                            | Номер этажа (этажей): цокольный |                           |
|  |                            |                                 |                           |
| Масштаб 1                                                                         |                            |                                 |                           |

|                                                                                                                                                                  |  |                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|
| <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                                 |  | Инициалы, фамилия |
| Сертификат электронной подписи<br>Подписан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025 |  |                   |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДЕЛОВОСТИ                                                                                                                                    |  |                   |





|                                                                                                                                                                                                                                                          |                            |                         |                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>Здание</b>                                                                                                                                                                                                                                            |                            |                         |                           |
| <b>вид объекта недвижимости</b>                                                                                                                                                                                                                          |                            |                         |                           |
| Лист № 29 раздела 8                                                                                                                                                                                                                                      | Всего листов раздела 8: 99 | Всего разделов: 4       | Всего листов выписки: 105 |
| 12.08.2025г. № КУВН-001/2025-154050295                                                                                                                                                                                                                   |                            |                         |                           |
| Кадастровый номер: 78:31:0001223:2015                                                                                                                                                                                                                    |                            | Номер этажа (этажей): 2 |                           |
| <div style="text-align: center;">  </div> <div style="margin-top: 20px;"> <p>Масштаб 1:100</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> </div> |                            |                         |                           |
| Масштаб 1                                                                                                                                                                                                                                                |                            |                         |                           |

|                                                                                                                                                                 |                                                   |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--|
|                                                                              | <b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b> |  |
| Сертификат электронной подписи<br>Подпись: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025 | Инициалы, фамилия                                 |  |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ                                                                                                                                   |                                                   |  |

|                                                                                                                                                                                                                  |                            |                         |                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>Здание</b>                                                                                                                                                                                                    |                            |                         |                           |
| <b>вид объекта недвижимости</b>                                                                                                                                                                                  |                            |                         |                           |
| Лист № 30 раздела 8                                                                                                                                                                                              | Всего листов раздела 8: 99 | Всего разделов: 4       | Всего листов выписки: 105 |
| 12.08.2025г. № КУВН-001/2025-154050295                                                                                                                                                                           |                            |                         |                           |
| Кадастровый номер: 78:31:0001223:2015                                                                                                                                                                            |                            | Номер этажа (этажей): 2 |                           |
| <div style="position: relative;"> <div style="position: absolute; top: 0; right: 0; font-size: 10px;">1:00.1</div> <div style="position: absolute; bottom: 0; left: 0; width: 100%; height: 100%;"></div> </div> |                            |                         |                           |
| Масштаб 1                                                                                                                                                                                                        |                            |                         |                           |

|                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                  |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | Сертификат электронной подписи<br>Подписан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025 | Инициалы, фамилия |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДЕЛОВОСТИ                                                                                                    |                                                                                                                                                                  |                   |

|                                        |                            |                         |                           |
|----------------------------------------|----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| Здание                                 |                            |                         |                           |
| вид объекта недвижимости               |                            |                         |                           |
| Лист № 31 раздела 8                    | Всего листов раздела 8: 99 | Всего разделов: 4       | Всего листов выписки: 105 |
| 12.08.2025г. № КУВН-001/2025-154050295 |                            |                         |                           |
| Кадастровый номер: 78:31:0001223:2015  |                            | Номер этажа (этажей): 1 |                           |



Масштаб 1

|                                                                                         |                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                                               |                     |
| Сертификат: ОФФИС/ЕЛАЗ/ЭКОМОН/ПОДПИСЬ/000                                               |                     |
| Наименование: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ |                     |
| Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025                                                 |                     |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ                                                           | ИННОВИЦИТЫ, ФАМИЛИЯ |

|                                        |                            |                         |                           |
|----------------------------------------|----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| Здание                                 |                            |                         |                           |
| вид объекта недвижимости               |                            |                         |                           |
| Лист № 32 раздела 8                    | Всего листов раздела 8: 99 | Всего разделов: 4       | Всего листов выписки: 105 |
| 12.08.2025г. № КУВН-001/2025-154050295 |                            |                         |                           |
| Кадастровый номер: 78:31:0001223:2015  |                            | Номер этажа (этажей): 1 |                           |



Масштаб 1

|                                             |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |
|---------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| ПОЛНОЕ ИЛИ ЧАСТИЧНОЕ ИСПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАННОСТИ |  | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат электронной подписи<br>Подписан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025 | ИННОВАЦИИ, ФИНТЕК |
|                                             |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |

|                                        |                            |                         |                           |
|----------------------------------------|----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| Здание                                 |                            |                         |                           |
| вид объекта недвижимости               |                            |                         |                           |
| Лист № 33 раздела 8                    | Всего листов раздела 8: 99 | Всего разделов: 4       | Всего листов выписки: 105 |
| 12.08.2025г. № КУВН-001/2025-154050295 |                            |                         |                           |
| Кадастровый номер: 78:31:0001223:2015  |                            | Номер этажа (этажей): 1 |                           |



Масштаб 1

|                                             |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                           |
|---------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| ПОЛНОЕ ИЛИ ЧАСТИЧНОЕ ИСПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАННОСТИ |  | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат электронной подписи<br>Подписан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025 | ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ |
|                                             |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                           |





|                                        |                            |                         |                           |
|----------------------------------------|----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| Здание                                 |                            |                         |                           |
| вид объекта недвижимости               |                            |                         |                           |
| Лист № 35 раздела 8                    | Всего листов раздела 8: 99 | Всего разделов: 4       | Всего листов выписки: 105 |
| 12.08.2025г. № КУВН-001/2025-154050295 |                            |                         |                           |
| Кадастровый номер: 78:31:0001223:2015  |                            | Номер этажа (этажей): 1 |                           |



Масштаб 1

|                                             |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |
|---------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| ПОЛНОЕ ИЛИ ЧАСТИЧНОЕ ИСПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАННОСТИ |  | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат электронной подписи<br>Подписан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025 | ИННОВАЦИИ, ФИНТЕК |
|                                             |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |

|                                        |                            |                         |                           |
|----------------------------------------|----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| Здание                                 |                            |                         |                           |
| вид объекта недвижимости               |                            |                         |                           |
| Лист № 36 раздела 8                    | Всего листов раздела 8: 99 | Всего разделов: 4       | Всего листов выписки: 105 |
| 12.08.2025г. № КУВН-001/2025-154050295 |                            |                         |                           |
| Кадастровый номер: 78:31:0001223:2015  |                            | Номер этажа (этажей): 2 |                           |



Масштаб 1

|                                  |  |                   |  |
|----------------------------------|--|-------------------|--|
| ПОЛНОЕ ИЛИ КОРАТКОЕ ИМЯ, ОТЧЕСТИ |  | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |  |
| ПОЛНОЕ ИЛИ КОРАТКОЕ ИМЯ, ОТЧЕСТИ |  | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |  |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСлужба государственной регистрации  
Федеральная служба государственной  
регистрации, кадастра и картографии  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025





|                                        |                            |                         |                           |
|----------------------------------------|----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| Здание                                 |                            |                         |                           |
| вид объекта недвижимости               |                            |                         |                           |
| Лист № 39 раздела 8                    | Всего листов раздела 8: 99 | Всего разделов: 4       | Всего листов выписки: 105 |
| 12.08.2025г. № КУВН-001/2025-154050295 |                            |                         |                           |
| Кадастровый номер: 78:31:0001223:2015  |                            | Номер этажа (этажей): 1 |                           |



Масштаб 1

|                                  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                           |
|----------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ |  | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: ОФФИС/ПРИЗНАКОМ/ПРИЗНАКОМ/ПРИЗНАКОМ/ПРИЗНАКОМ<br>Код документа: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025 | ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ |
|                                  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                           |



|                                        |                            |                         |                           |
|----------------------------------------|----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| Здание                                 |                            |                         |                           |
| вид объекта недвижимости               |                            |                         |                           |
| Лист № 41 раздела 8                    | Всего листов раздела 8: 99 | Всего разделов: 4       | Всего листов выписки: 105 |
| 12.08.2025г. № КУВН-001/2025-154050295 |                            |                         |                           |
| Кадастровый номер: 78:31:0001223:2015  |                            | Номер этажа (этажей): 3 |                           |



Масштаб 1

|                                                                                     |  |                                                                                                                       |  |                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|
|  |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                                                                             |  |                   |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ                                                       |  | Сертификат электронной подписи<br>Подписан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ |  | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
|                                                                                     |  | Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025                                                                               |  |                   |



|                                        |                            |                         |                           |
|----------------------------------------|----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| Здание                                 |                            |                         |                           |
| вид объекта недвижимости               |                            |                         |                           |
| Лист № 42 раздела 8                    | Всего листов раздела 8: 99 | Всего разделов: 4       | Всего листов выписки: 105 |
| 12.08.2025г. № КУВН-001/2025-154050295 |                            |                         |                           |
| Кадастровый номер: 78:31:0001223:2015  |                            | Номер этажа (этажей): 4 |                           |

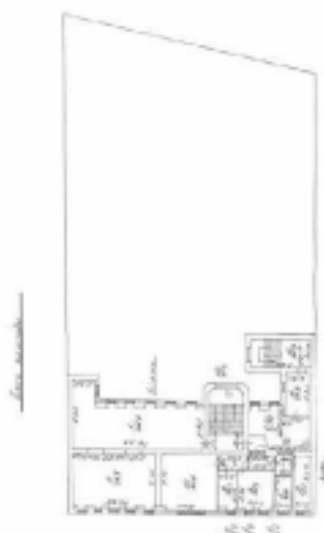


Масштаб 1

|                                             |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                           |
|---------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| ПОЛНОЕ ИЛИ ЧАСТИЧНОЕ ИСПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАННОСТИ |  | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат электронной подписи<br>Код документа: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025 | ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ |
|                                             |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                           |



|                                        |                            |                                |                           |
|----------------------------------------|----------------------------|--------------------------------|---------------------------|
| Здание                                 |                            |                                |                           |
| вид объекта недвижимости               |                            |                                |                           |
| Лист № 44 раздела 8                    | Всего листов раздела 8: 99 | Всего разделов: 4              | Всего листов выписки: 105 |
| 12.08.2025г. № КУВН-001/2025-154050295 |                            |                                |                           |
| Кадастровый номер: 78:31:0001223:2015  |                            | Номер этажа (этажей): мансарда |                           |



Масштаб 1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |                    |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------|--|--|
|  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сertifikaat: ОФФИС ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ<br>Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025 |  |                    |  |  |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ                                                                                                                                                                                                                                                                           |  | ИННОВИЧТЫ, ФАМИЛИЯ |  |  |



|                                        |                            |                         |                           |
|----------------------------------------|----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| Здание                                 |                            |                         |                           |
| вид объекта недвижимости               |                            |                         |                           |
| Лист № 46 раздела 8                    | Всего листов раздела 8: 99 | Всего разделов: 4       | Всего листов выписки: 105 |
| 12.08.2025г. № КУВН-001/2025-154050295 |                            |                         |                           |
| Кадастровый номер: 78:31:0001223:2015  |                            | Номер этажа (этажей): 3 |                           |



Масштаб 1

|                                                                                     |  |                                                                                                                       |  |                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------|
|  |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                                                                             |  | <div>Инициалы, фамилия</div> |
| Полное наименование должности                                                       |  | Сертификат электронной подписи<br>Подписан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ |  |                              |
|                                                                                     |  | Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025                                                                               |  |                              |
|                                                                                     |  |                                                                                                                       |  |                              |

|                                        |                            |                         |                           |
|----------------------------------------|----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| Здание                                 |                            |                         |                           |
| вид объекта недвижимости               |                            |                         |                           |
| Лист № 47 раздела 8                    | Всего листов раздела 8: 99 | Всего разделов: 4       | Всего листов выписки: 105 |
| 12.08.2025г. № КУВН-001/2025-154050295 |                            |                         |                           |
| Кадастровый номер: 78:31:0001223:2015  |                            | Номер этажа (этажей): 4 |                           |



Масштаб 1

|                                             |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                           |
|---------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| ПОЛНОЕ ИЛИ ЧАСТИЧНОЕ ИСПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАННОСТИ |  | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат электронной подписи<br>Подписан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025 | ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ |
|                                             |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                           |



|                                        |                            |                         |                           |
|----------------------------------------|----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| Здание                                 |                            |                         |                           |
| вид объекта недвижимости               |                            |                         |                           |
| Лист № 49 раздела 8                    | Всего листов раздела 8: 99 | Всего разделов: 4       | Всего листов выписки: 105 |
| 12.08.2025г. № КУВН-001/2025-154050295 |                            |                         |                           |
| Кадастровый номер: 78:31:0001223:2015  |                            | Номер этажа (этажей): 5 |                           |



Масштаб 1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |                    |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------|--|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  | ИННОВИЧТЫ, ФАМИЛИЯ |  |
|  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: ОФФИСНЫЙ ЭЛЕКТРОННОПРИСОУЩЕСТВУЮЩИЙ<br>Код документа: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025 |  |                    |  |



|                                        |                            |                                |                           |
|----------------------------------------|----------------------------|--------------------------------|---------------------------|
| Здание                                 |                            |                                |                           |
| вид объекта недвижимости               |                            |                                |                           |
| Лист № 50 раздела 8                    | Всего листов раздела 8: 99 | Всего разделов: 4              | Всего листов выписки: 105 |
| 12.08.2025г. № КУВН-001/2025-154050295 |                            |                                |                           |
| Кадастровый номер: 78:31:0001223:2015  |                            | Номер этажа (этажей): мансарда |                           |



Масштаб 1

|                                                                                                                                                                                                                    |  |                   |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|--|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ                                                                                                                                                                                   |  | ИННОВАЦИИ, ФИНТЕК |  |
| ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сertifikaat: ОФИС ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ<br>Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025 |  |                   |  |



|                                        |                            |                         |                           |
|----------------------------------------|----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| Здание                                 |                            |                         |                           |
| вид объекта недвижимости               |                            |                         |                           |
| Лист № 52 раздела 8                    | Всего листов раздела 8: 99 | Всего разделов: 4       | Всего листов выписки: 105 |
| 12.08.2025г. № КУВН-001/2025-154050295 |                            |                         |                           |
| Кадастровый номер: 78:31:0001223:2015  |                            | Номер этажа (этажей): 1 |                           |



Масштаб 1

|                                              |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |
|----------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| ПОЛНОЕ ИЛИ ЧАСТИЧНОЕ ИСПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАННОСТЕЙ |  | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат электронной подписи<br>Подписан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025 | ИННОВАЦИИ, ФИНТЕК |
|                                              |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |







|                                        |                            |                         |                           |
|----------------------------------------|----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| Здание                                 |                            |                         |                           |
| вид объекта недвижимости               |                            |                         |                           |
| Лист № 56 раздела 8                    | Всего листов раздела 8: 99 | Всего разделов: 4       | Всего листов выписки: 105 |
| 12.08.2025г. № КУВН-001/2025-154050295 |                            |                         |                           |
| Кадастровый номер: 78:31:0001223:2015  |                            | Номер этажа (этажей): 3 |                           |



Масштаб 1

|                                                                                     |  |                                                                                                                       |  |                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|
|  |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                                                                             |  |                   |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ                                                       |  | Сертификат электронной подписи<br>Подписан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ |  | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
|                                                                                     |  | Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025                                                                               |  |                   |

|                                        |                            |                         |                           |
|----------------------------------------|----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| Здание                                 |                            |                         |                           |
| вид объекта недвижимости               |                            |                         |                           |
| Лист № 57 раздела 8                    | Всего листов раздела 8: 99 | Всего разделов: 4       | Всего листов выписки: 105 |
| 12.08.2025г. № КУВН-001/2025-154050295 |                            |                         |                           |
| Кадастровый номер: 78:31:0001223:2015  |                            | Номер этажа (этажей): 4 |                           |



Масштаб 1

|                                             |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                           |
|---------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| ПОЛНОЕ ИЛИ ЧАСТИЧНОЕ ИСПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАННОСТИ |  | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат электронной подписи<br>Подписан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025 | ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ |
|                                             |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                           |









|                                        |                            |                         |                           |
|----------------------------------------|----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| Здание                                 |                            |                         |                           |
| вид объекта недвижимости               |                            |                         |                           |
| Лист № 61 раздела 8                    | Всего листов раздела 8: 99 | Всего разделов: 4       | Всего листов выписки: 105 |
| 12.08.2025г. № КУВН-001/2025-154050295 |                            |                         |                           |
| Кадастровый номер: 78:31:0001223:2015  |                            | Номер этажа (этажей): 3 |                           |



Масштаб 1

|                                             |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                           |
|---------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| ПОЛНОЕ ИЛИ ЧАСТИЧНОЕ ИСПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАННОСТИ |  | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат электронной подписи<br>Издатель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025 | ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ |
|                                             |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                           |

|                                        |                            |                              |                           |
|----------------------------------------|----------------------------|------------------------------|---------------------------|
| Здание                                 |                            |                              |                           |
| вид объекта недвижимости               |                            |                              |                           |
| Лист № 62 раздела 8                    | Всего листов раздела 8: 99 | Всего разделов: 4            | Всего листов выписки: 105 |
| 12.08.2025г. № КУВН-001/2025-154050295 |                            |                              |                           |
| Кадастровый номер: 78:31:0001223:2015  |                            | Номер этажа (этажей): подвал |                           |



Масштаб 1

|                                                                                     |  |                                                                                         |                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
|  |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                                               |                    |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ                                                       |  | Сертификат: ОФФИС ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ                                                   | ИННОВАЦИИ, ФИНАНСЫ |
|                                                                                     |  | Наименование: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ |                    |
|                                                                                     |  | Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025                                                 |                    |
|                                                                                     |  |                                                                                         |                    |



|                                        |                            |                         |                           |
|----------------------------------------|----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| Здание                                 |                            |                         |                           |
| вид объекта недвижимости               |                            |                         |                           |
| Лист № 64 раздела 8                    | Всего листов раздела 8: 99 | Всего разделов: 4       | Всего листов выписки: 105 |
| 12.08.2025г. № КУВН-001/2025-154050295 |                            |                         |                           |
| Кадастровый номер: 78:31:0001223:2015  |                            | Номер этажа (этажей): 3 |                           |



Масштаб 1

|                                                                                     |  |                                                                                     |  |                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|
|  |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                                           |  |                   |
| Сертификат электронной подписи                                                      |  | Подписан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ |  | Инициалы, фамилия |
| Полное наименование должности                                                       |  | Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025                                             |  |                   |





|                                        |                            |                         |                           |
|----------------------------------------|----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| Здание                                 |                            |                         |                           |
| вид объекта недвижимости               |                            |                         |                           |
| Лист № 66 раздела 8                    | Всего листов раздела 8: 99 | Всего разделов: 4       | Всего листов выписки: 105 |
| 12.08.2025г. № КУВН-001/2025-154050295 |                            |                         |                           |
| Кадастровый номер: 78:31:0001223:2015  |                            | Номер этажа (этажей): 2 |                           |



Масштаб 1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                   |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|--|
| ПОЛНОЕ ИЛИ НЕПОЛНОЕ ДОЛЖНОСТИ                                                                                                                                                                                                                                                                          |  | ИННОВИДЫ, ФАМИЛИИ |  |
|  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат электронной подписи<br>Код документа: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025 |  |                   |  |

|                                        |                            |                         |                           |
|----------------------------------------|----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| Здание                                 |                            |                         |                           |
| вид объекта недвижимости               |                            |                         |                           |
| Лист № 67 раздела 8                    | Всего листов раздела 8: 99 | Всего разделов: 4       | Всего листов выписки: 105 |
| 12.08.2025г. № КУВН-001/2025-154050295 |                            |                         |                           |
| Кадастровый номер: 78:31:0001223:2015  |                            | Номер этажа (этажей): 3 |                           |



Масштаб 1

|                                                                                 |  |                    |  |
|---------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------|--|
| ПОЛНОЕ ИЛИ НЕПОЛНОЕ ИМЕНЕ                                                       |  | ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИ |  |
| ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                                          |  |                    |  |
| Сертификат электронной подписи                                                  |  |                    |  |
| Подпись: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ |  |                    |  |
| Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025                                         |  |                    |  |

|                                        |                            |                         |                           |
|----------------------------------------|----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| Здание                                 |                            |                         |                           |
| вид объекта недвижимости               |                            |                         |                           |
| Лист № 68 раздела 8                    | Всего листов раздела 8: 99 | Всего разделов: 4       | Всего листов выписки: 105 |
| 12.08.2025г. № КУВН-001/2025-154050295 |                            |                         |                           |
| Кадастровый номер: 78:31:0001223:2015  |                            | Номер этажа (этажей): 1 |                           |



Масштаб 1

|                                             |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |
|---------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| ПОЛНОЕ ИЛИ ЧАСТИЧНОЕ ИСПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАННОСТИ |  | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат электронной подписи<br>Подписан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025 | ИННОВАЦИИ, ФИНТЕК |
|                                             |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |



|                                        |                            |                         |                           |
|----------------------------------------|----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| Здание                                 |                            |                         |                           |
| вид объекта недвижимости               |                            |                         |                           |
| Лист № 70 раздела 8                    | Всего листов раздела 8: 99 | Всего разделов: 4       | Всего листов выписки: 105 |
| 12.08.2025г. № КУВН-001/2025-154050295 |                            |                         |                           |
| Кадастровый номер: 78:31:0001223:2015  |                            | Номер этажа (этажей): 3 |                           |



Масштаб 1

|                                             |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                           |
|---------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| ПОЛНОЕ ИЛИ ЧАСТИЧНОЕ ИСПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАННОСТИ |  | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат электронной подписи<br>Подписан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025 | ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ |
|                                             |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                           |





|                                        |                            |                         |                           |
|----------------------------------------|----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| Здание                                 |                            |                         |                           |
| вид объекта недвижимости               |                            |                         |                           |
| Лист № 73 раздела 8                    | Всего листов раздела 8: 99 | Всего разделов: 4       | Всего листов выписки: 105 |
| 12.08.2025г. № КУВН-001/2025-154050295 |                            |                         |                           |
| Кадастровый номер: 78:31:0001223:2015  |                            | Номер этажа (этажей): 1 |                           |



Масштаб 1

|                                             |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |
|---------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| ПОЛНОЕ ИЛИ ЧАСТИЧНОЕ ИСПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАННОСТИ |  | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат электронной подписи<br>Подписан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025 | ИННОВАЦИИ, ФИНТЕК |
|                                             |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |



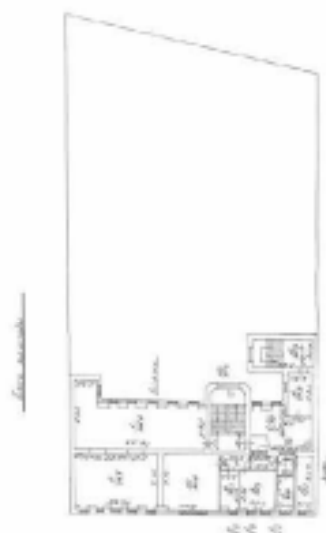
|                                        |                            |                         |                           |
|----------------------------------------|----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| Здание                                 |                            |                         |                           |
| вид объекта недвижимости               |                            |                         |                           |
| Лист № 74 раздела 8                    | Всего листов раздела 8: 99 | Всего разделов: 4       | Всего листов выписки: 105 |
| 12.08.2025г. № КУВН-001/2025-154050295 |                            |                         |                           |
| Кадастровый номер: 78:31:0001223:2015  |                            | Номер этажа (этажей): 4 |                           |



Масштаб 1

|                                                                                         |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                                               |                   |
| Сертификат: ОПФРНОС/ЕЛАЗДМОНТ/ПОС/МОН/7800                                              |                   |
| Наименование: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ |                   |
| Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025                                                 |                   |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ                                                           | ИННОВИЧЫ, ФЕМИСТЫ |

|                                        |                            |                                |                           |
|----------------------------------------|----------------------------|--------------------------------|---------------------------|
| Здание                                 |                            |                                |                           |
| вид объекта недвижимости               |                            |                                |                           |
| Лист № 75 раздела 8                    | Всего листов раздела 8: 99 | Всего разделов: 4              | Всего листов выписки: 105 |
| 12.08.2025г. № КУВН-001/2025-154050295 |                            |                                |                           |
| Кадастровый номер: 78:31:0001223:2015  |                            | Номер этажа (этажей): мансарда |                           |



Масштаб 1

|                                                                                     |  |                                                                                                                                                                         |  |                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|
|  |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                                                                                                                               |  |                   |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ                                                       |  | Сторожилов Сергей Александрович<br>Вид документа: ФИДРАЦИОННАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025 |  | Инициалы, фамилия |

|                                        |                            |                         |                           |
|----------------------------------------|----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| Здание                                 |                            |                         |                           |
| вид объекта недвижимости               |                            |                         |                           |
| Лист № 76 раздела 8                    | Всего листов раздела 8: 99 | Всего разделов: 4       | Всего листов выписки: 105 |
| 12.08.2025г. № КУВН-001/2025-154050295 |                            |                         |                           |
| Кадастровый номер: 78:31:0001223:2015  |                            | Номер этажа (этажей): 1 |                           |



Масштаб 1

|                                             |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                           |
|---------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| ПОЛНОЕ ИЛИ ЧАСТИЧНОЕ ИСПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАННОСТИ |  | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат электронной подписи<br>Подписан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025 | ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ |
|                                             |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                           |



|                                        |                            |                         |                           |
|----------------------------------------|----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| Здание                                 |                            |                         |                           |
| вид объекта недвижимости               |                            |                         |                           |
| Лист № 78 раздела 8                    | Всего листов раздела 8: 99 | Всего разделов: 4       | Всего листов выписки: 105 |
| 12.08.2025г. № КУВН-001/2025-154050295 |                            |                         |                           |
| Кадастровый номер: 78:31:0001223:2015  |                            | Номер этажа (этажей): 3 |                           |



Масштаб 1

|                                                                                     |  |                                                                                    |  |                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|
|  |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                                          |  |                   |
| Сертификат электронной подписи                                                      |  | Подпись: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ |  | Инициалы, фамилия |
| Полное наименование должности                                                       |  | Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025                                            |  |                   |

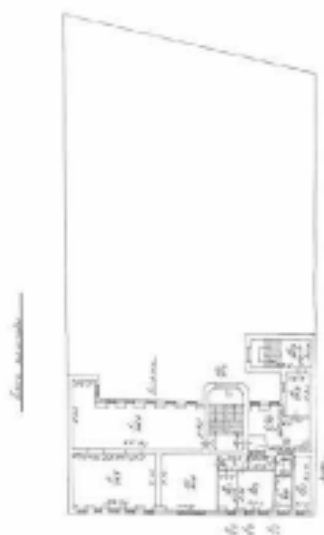
|                                        |                            |                         |                           |
|----------------------------------------|----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| Здание                                 |                            |                         |                           |
| вид объекта недвижимости               |                            |                         |                           |
| Лист № 79 раздела 8                    | Всего листов раздела 8: 99 | Всего разделов: 4       | Всего листов выписки: 105 |
| 12.08.2025г. № КУВН-001/2025-154050295 |                            |                         |                           |
| Кадастровый номер: 78:31:0001223:2015  |                            | Номер этажа (этажей): 5 |                           |



Масштаб 1

|                                                                                                                                                                                |  |                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------|
|  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                                                  |  |                     |
| Сертификат: ОФФИС/ПАСОД/МОП/ПОДПИСЬ/000<br>Код документа: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025 |  |                     |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ                                                                                                                                                  |  | ИННОВИЦИТЫ, ФАМИЛИЯ |

|                                        |                            |                                |                           |
|----------------------------------------|----------------------------|--------------------------------|---------------------------|
| Здание                                 |                            |                                |                           |
| вид объекта недвижимости               |                            |                                |                           |
| Лист № 80 раздела 8                    | Всего листов раздела 8: 99 | Всего разделов: 4              | Всего листов выписки: 105 |
| 12.08.2025г. № КУВН-001/2025-154050295 |                            |                                |                           |
| Кадастровый номер: 78:31:0001223:2015  |                            | Номер этажа (этажей): мансарда |                           |



Масштаб 1

|                               |  |                                                                                                                                                                                                                          |                     |  |
|-------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: ОФФИС/ПРИЗНАКОМ/ПОДПИСЬЮ<br>Код документа: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025 | ИННОВИЦИТЫ, ФАМИЛИЯ |  |
|-------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--|

|                                        |                            |                         |                           |
|----------------------------------------|----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| Здание                                 |                            |                         |                           |
| вид объекта недвижимости               |                            |                         |                           |
| Лист № 81 раздела 8                    | Всего листов раздела 8: 99 | Всего разделов: 4       | Всего листов выписки: 105 |
| 12.08.2025г. № КУВН-001/2025-154050295 |                            |                         |                           |
| Кадастровый номер: 78:31:0001223:2015  |                            | Номер этажа (этажей): 1 |                           |



Масштаб 1

|                           |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                       |
|---------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| ПОЛНОЕ ИЛИ НЕПОЛНОЕ ИМЕНЕ |  | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат электронной подписи<br>Подписан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025 | ИННОВАЦИИ, ФИЗИЧЕСКИЕ |
|                           |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                       |





|                                        |                            |                         |                           |
|----------------------------------------|----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| Здание                                 |                            |                         |                           |
| вид объекта недвижимости               |                            |                         |                           |
| Лист № 83 раздела 8                    | Всего листов раздела 8: 99 | Всего разделов: 4       | Всего листов выписки: 105 |
| 12.08.2025г. № КУВН-001/2025-154050295 |                            |                         |                           |
| Кадастровый номер: 78:31:0001223:2015  |                            | Номер этажа (этажей): 3 |                           |



Масштаб 1

|                                             |  |                      |  |
|---------------------------------------------|--|----------------------|--|
| ПОЛНОЕ ИЛИ ЧАСТИЧНОЕ ИСПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАННОСТИ |  | ИННОВИЦИ, ФИЗИЧЕСКИЕ |  |
| ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ   |  |                      |  |
| Сертификат электронной подписи              |  |                      |  |
| Подпись: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ |  |                      |  |
| РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ         |  |                      |  |
| Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025     |  |                      |  |

|                                        |                            |                         |                           |
|----------------------------------------|----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| Здание                                 |                            |                         |                           |
| вид объекта недвижимости               |                            |                         |                           |
| Лист № 84 раздела 8                    | Всего листов раздела 8: 99 | Всего разделов: 4       | Всего листов выписки: 105 |
| 12.08.2025г. № КУВН-001/2025-154050295 |                            |                         |                           |
| Кадастровый номер: 78:31:0001223:2015  |                            | Номер этажа (этажей): 4 |                           |



Масштаб 1

|                                             |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                           |
|---------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| ПОЛНОЕ ИЛИ ЧАСТИЧНОЕ ИСПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАННОСТИ |  | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат электронной подписи<br>Код документа: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025 | ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ |
|                                             |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                           |

|                                        |                            |                         |                           |
|----------------------------------------|----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| Здание                                 |                            |                         |                           |
| вид объекта недвижимости               |                            |                         |                           |
| Лист № 85 раздела 8                    | Всего листов раздела 8: 99 | Всего разделов: 4       | Всего листов выписки: 105 |
| 12.08.2025г. № КУВН-001/2025-154050295 |                            |                         |                           |
| Кадастровый номер: 78:31:0001223:2015  |                            | Номер этажа (этажей): 4 |                           |



Масштаб 1

|                                             |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                           |
|---------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| ПОЛНОЕ ИЛИ ЧАСТИЧНОЕ ИСПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАННОСТИ |  | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат электронной подписи<br>Подписан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025 | ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ |
|                                             |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                           |

|                                        |                            |                         |                           |
|----------------------------------------|----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| Здание                                 |                            |                         |                           |
| вид объекта недвижимости               |                            |                         |                           |
| Лист № 86 раздела 8                    | Всего листов раздела 8: 99 | Всего разделов: 4       | Всего листов выписки: 105 |
| 12.08.2025г. № КУВН-001/2025-154050295 |                            |                         |                           |
| Кадастровый номер: 78:31:0001223:2015  |                            | Номер этажа (этажей): 1 |                           |



Масштаб 1

|                                                  |                     |
|--------------------------------------------------|---------------------|
| ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ        |                     |
| Сертификат: ОФФИС/ЕЛАС/ЭКОМОН/П/СОЛ/МОН/7800     |                     |
| Наименование: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ |                     |
| РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ              |                     |
| Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025          |                     |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ                    | ИННОВИЦИТЫ, ФАМИЛИЯ |

|                                        |                            |                         |                           |
|----------------------------------------|----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| Здание                                 |                            |                         |                           |
| вид объекта недвижимости               |                            |                         |                           |
| Лист № 87 раздела 8                    | Всего листов раздела 8: 99 | Всего разделов: 4       | Всего листов выписки: 105 |
| 12.08.2025г. № КУВН-001/2025-154050295 |                            |                         |                           |
| Кадастровый номер: 78:31:0001223:2015  |                            | Номер этажа (этажей): 1 |                           |



Масштаб 1

|                                  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                           |
|----------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ |  | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: ОФФИС/ПРИЗНАКОМ/ПРИЗНАКОМ/ПРИЗНАКОМ/ПРИЗНАКОМ<br>Код документа: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025 | ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ |
|                                  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                           |



|                                        |                            |                         |                           |
|----------------------------------------|----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| Здание                                 |                            |                         |                           |
| вид объекта недвижимости               |                            |                         |                           |
| Лист № 89 раздела 8                    | Всего листов раздела 8: 99 | Всего разделов: 4       | Всего листов выписки: 105 |
| 12.08.2025г. № КУВН-001/2025-154050295 |                            |                         |                           |
| Кадастровый номер: 78:31:0001223:2015  |                            | Номер этажа (этажей): 3 |                           |



Масштаб 1

|                                                                                     |  |                                                                                                                      |  |                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------|
|  |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                                                                            |  | <div>Инициалы, фамилия</div> |
| Полное наименование должности                                                       |  | Сертификат электронной подписи<br>Подпись: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ |  |                              |
|                                                                                     |  | Регистрация с 02.08.2024 по 26.10.2025                                                                               |  |                              |
|                                                                                     |  |                                                                                                                      |  |                              |



|                                        |                            |                         |                           |
|----------------------------------------|----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| Здание                                 |                            |                         |                           |
| вид объекта недвижимости               |                            |                         |                           |
| Лист № 90 раздела 8                    | Всего листов раздела 8: 99 | Всего разделов: 4       | Всего листов выписки: 105 |
| 12.08.2025г. № КУВН-001/2025-154050295 |                            |                         |                           |
| Кадастровый номер: 78:31:0001223:2015  |                            | Номер этажа (этажей): 4 |                           |



Масштаб 1

|                                             |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                           |
|---------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| ПОЛНОЕ ИЛИ ЧАСТИЧНОЕ ИСПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАННОСТИ |  | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат электронной подписи<br>Подписан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025 | ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ |
|                                             |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                           |



|                                        |                            |                         |                           |
|----------------------------------------|----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| Здание                                 |                            |                         |                           |
| вид объекта недвижимости               |                            |                         |                           |
| Лист № 92 раздела 8                    | Всего листов раздела 8: 99 | Всего разделов: 4       | Всего листов выписки: 105 |
| 12.08.2025г. № КУВН-001/2025-154050295 |                            |                         |                           |
| Кадастровый номер: 78:31:0001223:2015  |                            | Номер этажа (этажей): 1 |                           |



Масштаб 1

|                                                                                         |                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                                               |                     |
| Сertifikaat: ОФФИС ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ                                                  |                     |
| Наименование: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ |                     |
| Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025                                                 |                     |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ                                                           | ИННОВИЦИТЫ, ФАМИЛИЯ |







|                                        |                            |                         |                           |
|----------------------------------------|----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| Здание                                 |                            |                         |                           |
| вид объекта недвижимости               |                            |                         |                           |
| Лист № 96 раздела 8                    | Всего листов раздела 8: 99 | Всего разделов: 4       | Всего листов выписки: 105 |
| 12.08.2025г. № КУВН-001/2025-154050295 |                            |                         |                           |
| Кадастровый номер: 78:31:0001223:2015  |                            | Номер этажа (этажей): 1 |                           |



Масштаб 1

|                                             |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |
|---------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| ПОЛНОЕ ИЛИ ЧАСТИЧНОЕ ИСПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАННОСТИ |  | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат электронной подписи<br>Подписан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025 | ИННОВАЦИИ, ФИНТЕК |
|                                             |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |

|                                        |                            |                         |                           |
|----------------------------------------|----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| Здание                                 |                            |                         |                           |
| вид объекта недвижимости               |                            |                         |                           |
| Лист № 97 раздела 8                    | Всего листов раздела 8: 99 | Всего разделов: 4       | Всего листов выписки: 105 |
| 12.08.2025г. № КУВН-001/2025-154050295 |                            |                         |                           |
| Кадастровый номер: 78:31:0001223:2015  |                            | Номер этажа (этажей): 1 |                           |



Масштаб 1

|                                             |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |
|---------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| ПОЛНОЕ ИЛИ ЧАСТИЧНОЕ ИСПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАННОСТИ |  | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат электронной подписи<br>Подписан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025 | ИННОВАЦИИ, ФИНТЕК |
|                                             |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |





|                                        |                            |                         |                           |
|----------------------------------------|----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| Здание                                 |                            |                         |                           |
| вид объекта недвижимости               |                            |                         |                           |
| Лист № 99 раздела 8                    | Всего листов раздела 8: 99 | Всего разделов: 4       | Всего листов выписки: 105 |
| 12.08.2025г. № КУВН-001/2025-154050295 |                            |                         |                           |
| Кадастровый номер: 78:31:0001223:2015  |                            | Номер этажа (этажей): 1 |                           |



Масштаб 1

|                                             |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                           |
|---------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| ПОЛНОЕ ИЛИ ЧАСТИЧНОЕ ИСПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАННОСТИ |  | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат электронной подписи<br>Подписан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025 | ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ |
|                                             |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                           |

**Приложение №11** к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.А. Адама (Санкт-Петербургский столичный лом-бард)» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Владимирский пр., д.14, литера А (Владимирский пр., 14) с целью обоснования включения выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Документы технического учета и документы, предоставленные собственниками помещений

Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие  
«Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости»



Филиал ГУП «ГУИОН»  
Проектно-инвентаризационное Бюро Центрального района

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Инв. № 223/3

город (пос.) Санкт-Петербург

район Центральный

улица (пер.) Владимирский проспект ,

дом 14 , литера А, пом. 1-Н-6-Н,

10-Н, 12-Н-14-Н, 19-Н, 21-Н-24-Н,

26-Н-29-Н, 33-Н, 35-Н, 36-Н,

38-Н-41-Н, 44-Н, 45-Н, Л-4, Л-6

г. Санкт-Петербург  
2006 г.

## I. Регистрация прав собственности

(реестровый №

) Фонд

[illegible]

## II. Экспликация земельного участка – кв. м

[illegible]

### III. Благоустройство здания – кв. м

|  |        |                                                  |  |
|--|--------|--------------------------------------------------|--|
|  | 4178,2 | Водопровод                                       |  |
|  | 4178,2 | Канализация                                      |  |
|  | 4178,2 | от ТЭЦ                                           |  |
|  |        | от групповой<br>(квартирной)<br>котельной        |  |
|  |        | от собственной<br>котельной                      |  |
|  |        | от АГ В                                          |  |
|  |        | печное                                           |  |
|  |        |                                                  |  |
|  |        | централизованное<br>иначе централизованное       |  |
|  |        | с централизованным<br>подачей водоснабже-<br>ния |  |
|  |        | с газовыми<br>используются                       |  |
|  |        | с дровами или<br>угольками                       |  |
|  |        | централизованное                                 |  |
|  |        | Жидким газом                                     |  |
|  | 4178,2 | Электроснабжение                                 |  |
|  |        | лифтовые шт.                                     |  |
|  |        | массажные                                        |  |
|  |        | грузовые                                         |  |
|  |        |                                                  |  |

## IV. Общие сведения

|                              |                                                                                                       |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Назначение                   | нежилое                                                                                               |
| Использование                | Офисы, склад, мастерские                                                                              |
| Количество мест ( мощность ) |                                                                                                       |
| а)                           | Площадь литеры А - 6229,7 кв.м                                                                        |
|                              | Площадь пом. 1-Н-6-Н, 10-Н, 12-Н-14-Н, 19-Н, 21-Н-24-Н, 26-Н-29-Н, 33-Н, 35-Н, 36-Н, 38-Н-41-Н, 44-Н, |
| б)                           | 45-Н, Л-4, Л-6 — 4178,2 кв.м                                                                          |
|                              | Специальная площадь пом. 1-Н-6-Н, 10-Н, 12-Н-14-Н, 19-Н, 21-Н-24-Н, 26-Н-29-Н, 33-Н, 35-Н, 36-Н,      |
| в)                           | 38-Н-41-Н, 44-Н, 45-Н, Л-4, Л-6 — 3200,6 кв.м                                                         |
|                              | Вспомогательная площадь пом. 1-Н-6-Н, 10-Н, 12-Н-14-Н, 19-Н, 21-Н-24-Н, 26-Н-29-Н, 33-Н, 35-Н,        |
| г)                           | 36-Н, 38-Н-41-Н, 44-Н, 45-Н, Л-4, Л-6 — 977,6 кв.м                                                    |

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей  
(подвалов, пристроек и т. п.)

| Литера по плану | Наименование здания и его частей | Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь (кв. м) | Высота (м) | Объем (куб. м) |
|-----------------|----------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------|------------|----------------|
| 1               | 2                                | 3                                                 | 4               | 5          | 6              |
| А               | подвал                           |                                                   | 204,2           | 2,60       | 531            |
| А               | подвал                           |                                                   | 225,1           | 2,50       | 563            |
| А               | подвал                           |                                                   | 274,6           | 3,18       | 873            |
| А               | 1 этаж                           |                                                   | 216,3           | 3,90       | 844            |
| А               | 1 этаж                           |                                                   | 202,8           | 4,00       | 811            |
| А               | 1 этаж                           |                                                   | 246,3           | 3,70       | 911            |
| А               | 1 этаж                           |                                                   | 100,2           | 5,30       | 531            |
| А               | 1 этаж                           |                                                   | 11,5            | 2,84       | 33             |
| А               | 1 этаж                           |                                                   | 222,2           | 3,70       | 822            |
| А               | 1 этаж                           |                                                   | 65,1            | 4,00       | 260            |
| А               | 2 этаж                           |                                                   | 35,2            | 3,86       | 136            |
| А               | 2 этаж                           |                                                   | 236,4           | 6,55       | 1548           |
| А               | 2 этаж                           |                                                   | 138,6           | 3,82       | 529            |
| А               | 3 этаж                           |                                                   | 687,6           | 3,85       | 2647           |
| А               | 3 этаж                           |                                                   | 62,7            | 3,70       | 232            |
| А               | 3 этаж                           |                                                   | 85,5            | 3,90       | 333            |
| А               | 4 этаж                           |                                                   | 1451,9          | 3,70       | 5372           |
| А               | 5 этаж                           |                                                   | 460,1           | 4,30       | 1978           |
| А               | 5 этаж                           |                                                   | 282,3           | 3,75       | 1059           |
| А               | мансарда                         |                                                   | 205,2           | 3,80       | 780            |
| А               | мансарда                         |                                                   | 430,8           | 3,98       | 1715           |

# VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки 1897 Число этажей 6/1-6/8  
 Группа капитальности II Вид внутренней отделки повышенная

| № п/п  | Наименование конструктивных элементов                    | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)                                                                        | Техническое состояние (окошки, трещины, пилы и т.п.)                                                                                            | Удельный вес по таблице | Поправка к удельному весу, % | Уд. вес конструктивных элементов с поправкой | Износ, % | Процент износа к среднему (ср. з. атр. № 100) |
|--------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------------|----------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------|
| 1      | 2                                                        | 3                                                                                                                                                  | 4                                                                                                                                               | 5                       | 6                            | 7                                            | 8        | 9                                             |
| 1      | Фундамент                                                | Бутовые ленточные                                                                                                                                  | Выпучивание отдельных участков стен подвала                                                                                                     | 4                       |                              | 4                                            |          |                                               |
| 2      | а) стены и их наружная отделка<br>б) перегородки         | Кирпичные<br>Кирпичные, оштукатуренные, гипсовые плиты                                                                                             | Вьюлы, сырые швы, отслаивание штукатурки до 50%                                                                                                 | 26                      |                              | 26                                           |          |                                               |
| 3      | Перекрытия<br>чердачное<br>междуетажное<br>надподвальное | Деревянные<br>Кирпичные своды                                                                                                                      | Оштанная гниль, диагональные трещины в потолке, сырые места                                                                                     | 9                       |                              | 9                                            |          |                                               |
| 4      | Крыша                                                    | Оцинкованное железо по деревянным стропилам                                                                                                        | Неплотности фальца, пробоины                                                                                                                    | 6                       |                              | 6                                            |          |                                               |
| 5      | Полы                                                     | Линолеум, ламинат, паркет, плитка                                                                                                                  | Истертость в ходовых местах                                                                                                                     | 10                      |                              | 10                                           |          |                                               |
| 6      | Премы<br>оконные<br>дверные                              | Металлопластик, деревянные<br>Металлопластик, деревянные                                                                                           | Неплотный герметик отдельных подоконников                                                                                                       | 12                      |                              | 12                                           |          |                                               |
| 7      | Внутренняя отделка                                       | Стены - гипрок, водоэмульсионная окраска, обои, плитка<br>Потолок - подвесной                                                                      | Мелкие загрязнения окрасочного слоя                                                                                                             | 7                       |                              | 7                                            |          |                                               |
| 8      | Санитарно-технические устройства                         | Отопление<br>Водопровод<br>Канализация<br>Горячее водоснабжение<br>Ванны<br>Электроосвещение<br>Радио<br>Телефон<br>Вентиляция<br>Лифты<br>Алиенка | От городской сети<br>От городской сети<br>Сброс в городскую сеть<br>Нет<br>Нет<br>Скрытые проводки<br>Есть<br>АТС<br>Естественная<br>Нет<br>Нет | Незначительные дефекты  | 14,5                         | 14,5                                         |          |                                               |
| 9      | Прочие работы                                            | Плитные ступени по металлическим мосткам                                                                                                           | Незначительные дефекты                                                                                                                          | 11,5                    |                              | 11,5                                         |          |                                               |
| Итого: |                                                          |                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                 | 100                     | X                            | 100                                          | X        |                                               |





### XIII. Ограждения и сооружения (замощения на участке)

| Литера | Наименование<br>ограждений и<br>сооружений | Материал,<br>конструкция | Размеры   |                      | Площадь<br>(кв. м) | № сборки | № таблицы | Измеритель | Стоимость<br>измерителя<br>по таблице | Поправка на<br>климатический<br>район | Восстанови-<br>тельная стои-<br>мость в руб. | % износа | Действительная<br>стоимость в руб. |
|--------|--------------------------------------------|--------------------------|-----------|----------------------|--------------------|----------|-----------|------------|---------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------|----------|------------------------------------|
|        |                                            |                          | Длина (м) | Ширина<br>высота (м) |                    |          |           |            |                                       |                                       |                                              |          |                                    |
|        |                                            |                          |           |                      |                    |          |           |            |                                       |                                       |                                              |          |                                    |
|        |                                            |                          |           |                      |                    |          |           |            |                                       |                                       |                                              |          |                                    |
|        |                                            |                          |           |                      |                    |          |           |            |                                       |                                       |                                              |          |                                    |
|        |                                            |                          |           |                      |                    |          |           |            |                                       |                                       |                                              |          |                                    |
|        |                                            |                          |           |                      |                    |          |           |            |                                       |                                       |                                              |          |                                    |
|        |                                            |                          |           |                      |                    |          |           |            |                                       |                                       |                                              |          |                                    |
|        |                                            |                          |           |                      |                    |          |           |            |                                       |                                       |                                              |          |                                    |
|        |                                            |                          |           |                      |                    |          |           |            |                                       |                                       |                                              |          |                                    |

### XIV. Общая стоимость (в руб.)

| В ценах<br>какого<br>года | Основные строения |                     | Служебные постройки |                     | Сооружения   |                     | Всего             |                     |
|---------------------------|-------------------|---------------------|---------------------|---------------------|--------------|---------------------|-------------------|---------------------|
|                           | восстановит.      | действи-<br>тельная | восстановит.        | действи-<br>тельная | восстановит. | действи-<br>тельная | восстано-<br>вит. | действи-<br>тельная |
| 1969                      | 570353            | 359322              |                     |                     |              |                     | 570353            | 359322              |
|                           |                   |                     |                     |                     |              |                     |                   |                     |
|                           |                   |                     |                     |                     |              |                     |                   |                     |
|                           |                   |                     |                     |                     |              |                     |                   |                     |
|                           |                   |                     |                     |                     |              |                     |                   |                     |
|                           |                   |                     |                     |                     |              |                     |                   |                     |
|                           |                   |                     |                     |                     |              |                     |                   |                     |
|                           |                   |                     |                     |                     |              |                     |                   |                     |
|                           |                   |                     |                     |                     |              |                     |                   |                     |

“ 26 “ 09 20 06 г. Исполнитель Матханова О.А.  
 “ 26 “ 09 20 06 г. Проверил Кузина О.И.  
 “ 26 “ 09 20 06 г. Начальник ф-ла Чаузова Г.С.

### XV. Отметка о последующих обследованиях

| Дата обследования | “ “ 20 г. | “ “ 20 г. | “ “ 20 г. |
|-------------------|-----------|-----------|-----------|
| Обследовал        |           |           |           |
| Проверил          |           |           |           |
| Начальник бюро    |           |           |           |

## **К сведению владельца здания**

1. О всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в местное бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

В целях учета происшедших изменений здания обследуется каждые три года ( инструкция Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 31 октября 1951 года)

2. Стоимость первичных учетно-оценочных работ и регистрации происшедших в зданиях и земельных участках изменений оплачивается владельцами по таксам, утвержденным Министерством жилищно-коммунального хозяйства РСФСР

Задолженность, не погашенная в установленный срок взыскивается в бесспорном порядке ( Постановление Совета Министров РСФСР от 12 ноября 1962 г. № 1497)



Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие  
«Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости»



Филиал ГУП «ГУИОН»  
ПИБ Центрального района

## ВЕДОМОСТЬ ПОМЕЩЕНИЙ И ИХ ПЛОЩАДЕЙ

город (пос.) Санкт-Петербург

район Центральный

улица (пер.) Владимирский проспект,

дом 14, литера А, пом. 1-Н-6-Н, 10-Н,  
12-Н-14-Н, 19-Н, 21-Н-24-Н, 26-Н-29-Н, 33-Н, 35-Н, 36-Н, 38-Н-41-Н,  
44-Н, 45-Н, Л-4, Л-6

Инв. № 223/3

г. Санкт-Петербург  
2006 г.

## ВЕДОМОСТЬ ПОМЕЩЕНИЙ

Адрес: Владимирской проспект, дом 14

Литер строения по ген. плану: А

Инв. № 223/3-к

| Имеются ли в помещении | Да/Нет |
|------------------------|--------|
| Водопровод             | Да     |
| Канализация            | Да     |
| Ванная                 | Нет    |
| Горячее водосн.        | Да     |
| Газ                    | Нет    |
| Душная                 | Нет    |

Этаж: подвал

Помещение: 1-11

Назначение помещения: общественное питание

Использование помещения: кафе

Система отопления: ТЭЦ

| № п/п | № части | Наименование части помещения | Этаж   | Высота     | Формула для вычисления площади | Общая площадь, кв. м | В том числе площадь, кв. м |                    |               |        | Кроме того: площадь балконов, лоджий и т.п. | Примечание |
|-------|---------|------------------------------|--------|------------|--------------------------------|----------------------|----------------------------|--------------------|---------------|--------|---------------------------------------------|------------|
|       |         |                              |        |            |                                |                      | жилая                      |                    | спец. назнач. | вспом. |                                             |            |
|       |         |                              |        |            |                                |                      | общая                      | в т.ч. под навесом |               |        |                                             |            |
| 1     | 1       | зал                          | подвал | 2.20/-1.64 |                                | 62.20                |                            |                    | 62.20         |        |                                             |            |
| 2     | 2       | кухня                        |        |            |                                | 26.20                |                            |                    | 26.20         |        |                                             |            |
| 3     | 3       | кладовая                     |        |            |                                | 5.10                 |                            |                    |               | 5.10   |                                             |            |
| 4     | 4       | коридор                      |        |            |                                | 9.60                 |                            |                    |               | 9.60   |                                             |            |
| 5     | 5       | комната                      |        |            |                                | 7.30                 |                            |                    | 7.30          |        |                                             |            |
| 6     | 6       | вспомогательная              |        |            |                                | 6.10                 |                            |                    |               | 6.10   |                                             |            |
| 7     | 7       | кладовая                     |        |            |                                | 5.10                 |                            |                    |               | 5.10   |                                             |            |
| 8     | 8       | туалет                       |        |            |                                | 1.30                 |                            |                    |               | 1.30   |                                             |            |
| 9     | 9       | туалет                       |        |            |                                | 2.60                 |                            |                    |               | 2.60   |                                             |            |
| 10    | 10      | коридор                      |        |            |                                | 2.20                 |                            |                    |               | 2.20   |                                             |            |
| 11    | 11      | кладовая                     |        |            |                                | 1.20                 |                            |                    |               | 1.20   |                                             |            |
| Итого |         |                              |        |            |                                | 128.90               | 0.00                       | 0.00               | 95.70         | 33.20  | 0.00                                        |            |

## ВЕДОМОСТЬ ПОМЕЩЕНИЙ

Адрес Владимирский проспект, дом 14

Литер строения по ген. плану А

Инв. № 223/3 к

| Имеются ли в помещении | Дайсет |
|------------------------|--------|
| Электропровод          | Да     |
| Канализация            | Да     |
| Ванная                 | Нет    |
| Горячее водоснабжение  | Нет    |
| Газ                    | Нет    |
| Духовая                | Нет    |

Этаж цоколь

Помещение 2-Н

Назначение помещения прочее

Использование помещения сауна

Система отопления ТЭЦ

| № п/п | № части | Наименование части помещения | Этаж   | Высота         | Формула для вычисления площадей | Общая площадь, кв. м | В том числе площадь, кв. м |                   |               |        | Кроме того, площадь балконов, лоджий и т.п. | Примечание |
|-------|---------|------------------------------|--------|----------------|---------------------------------|----------------------|----------------------------|-------------------|---------------|--------|---------------------------------------------|------------|
|       |         |                              |        |                |                                 |                      | жилая                      |                   | спец. назнач. | вспом. |                                             |            |
|       |         |                              |        |                |                                 |                      | общая                      | в т.ч. под печами |               |        |                                             |            |
| 1     | 1       | коридор                      | цоколь | 2.78/<br>-1.34 |                                 | 3.90                 |                            |                   |               | 3.90   |                                             |            |
| 2     | 2       | раздевалка                   |        |                |                                 | 17.50                |                            |                   |               | 17.50  |                                             |            |
| 3     | 3       | сан. узел                    |        |                |                                 | 3.50                 |                            |                   |               | 3.50   |                                             |            |
| 4     | 4       | сауна                        |        |                |                                 | 4.10                 |                            |                   | 4.10          |        |                                             |            |
| 5     | 5       | комната                      |        |                |                                 | 14.70                |                            |                   | 14.70         |        |                                             |            |
| 6     | 6       | комната                      |        |                |                                 | 8.40                 |                            |                   | 8.40          |        |                                             |            |
| 7     | 7       | теплоцентр                   |        |                |                                 | 17.80                |                            |                   |               | 17.80  |                                             |            |
| Итого |         |                              |        |                |                                 | 71.90                | 0.00                       | 0.00              | 27.20         | 44.70  | 0.00                                        |            |

## ВЕДОМОСТЬ ПОМЕЩЕНИЙ

Адрес Владимирский проспект, дом 14

Литер строения по ген. плану А

Инв. № 223/3 ж

| Имеется ли в помещении | Да/Нет |
|------------------------|--------|
| Воздуховод             | Нет    |
| Канализация            | Нет    |
| Ванная                 | Нет    |
| Горючие вазосн.        | Нет    |
| Газ                    | Нет    |
| Душевая                | Нет    |

Этаж подвал

Помещение 3-Н

Назначение помещения прочее

Использование помещения прочее

Система отопления ГЭЦ

| № части | Наименование части помещения | Этаж   | Высота | Формула для вычисления площади | Общая площадь, кв.м | В том числе площадь, кв.м |                   |       | Кроме того, прил. площадь балконов, лоджий и т.д. | Примечание |
|---------|------------------------------|--------|--------|--------------------------------|---------------------|---------------------------|-------------------|-------|---------------------------------------------------|------------|
|         |                              |        |        |                                |                     | всего                     |                   | всего |                                                   |            |
|         |                              |        |        |                                |                     | общая                     | в т.ч. под печами |       | стел. накл.                                       |            |
| 1       | электронитовая               | подвал | 2.20   |                                | 17.60               |                           |                   |       | 17.60                                             |            |
| Итого   |                              |        |        |                                | 17.60               | 0.00                      | 0.00              | 0.00  | 17.60                                             | 0.00       |

## ВЕДОМОСТЬ ПОМЕЩЕНИЙ

Адрес: Владивостокский проспект, дом 14

Интер строения по ген. плану А

Инв. №223/3 ж

| Имеются ли в помещении | Дайсет |
|------------------------|--------|
| Подпровод              | Да     |
| Канализация            | Да     |
| Ванная                 | Нет    |
| Горячее водосн.        | Нет    |
| Газ                    | Нет    |
| Душевая                | Нет    |

Этаж 1

Помещение 4-Н

Назначение помещения торговое

Использование помещения магазин

Система отопления ТЭЦ

| № части | Наименование части помещения | Этаж | Высота | Формула для вычисления площадей | Общая площадь, кв.м | В том числе площадь, кв.м |                   |        | Кроме того прив. площадь балконов, лоджий и т.п. | Примечание |
|---------|------------------------------|------|--------|---------------------------------|---------------------|---------------------------|-------------------|--------|--------------------------------------------------|------------|
|         |                              |      |        |                                 |                     | жилая                     |                   | всего  |                                                  |            |
|         |                              |      |        |                                 |                     | общая                     | в т.ч. под печами |        |                                                  |            |
| 1       | зал                          | 1    | 3.60   |                                 | 66.70               |                           |                   | 66.70  |                                                  |            |
| 2       | склад                        |      |        |                                 | 43.80               |                           |                   | 43.80  |                                                  |            |
| 3       | коридор                      |      |        |                                 | 10.40               |                           |                   |        | 10.40                                            |            |
| 4       | туалет                       |      |        |                                 | 1.70                |                           |                   |        | 1.70                                             |            |
| Итого   |                              |      |        |                                 | 122.60              | 0.00                      | 0.00              | 110.50 | 12.10                                            | 0.00       |



## ВЕДОМОСТЬ ПОМЕЩЕНИЙ

Адрес Владиверский проспект, дом 14

Литер строения по ген. плану А

Иив. № 223/3 к

| Имеются ли<br>в помещении | Да/Нет |
|---------------------------|--------|
| Водопровод                | Да     |
| Канализация               | Да     |
| Ванная                    | Нет    |
| Горячее водосн.           | Нет    |
| Газ                       | Нет    |
| Душевая                   | Нет    |

Этаж 1

Помещения 5-11

Назначение помещения торговое

Использование помещения магазин

Система отопления ТЭЦ

| Э.п.п. | № части | Наименование части помещения | Этаж | Высота | Формула для вычисления площади | Общая площадь, кв.м | В том числе площадь, кв.м |                   |               |        | Кроме того: площадь балконов, лоджий и т.п. | Примечание |
|--------|---------|------------------------------|------|--------|--------------------------------|---------------------|---------------------------|-------------------|---------------|--------|---------------------------------------------|------------|
|        |         |                              |      |        |                                |                     | жилая                     |                   | спец. назнач. | вспом. |                                             |            |
|        |         |                              |      |        |                                |                     | общая                     | в т.ч. под крышей |               |        |                                             |            |
| 1      | 1       | коридор-лестница             | 1    | 3,50   |                                | 5,80                |                           |                   |               | 5,80   |                                             |            |
| 2      | 2       | зал                          |      |        |                                | 64,10               |                           |                   |               | 64,10  |                                             |            |
| 3      | 3       | коридор                      |      |        |                                | 13,70               |                           |                   |               | 13,70  |                                             |            |
| 4      | 4       | цех                          |      |        |                                | 4,10                |                           |                   |               | 4,10   |                                             |            |
| 5      | 5       | кладовая                     |      |        |                                | 2,00                |                           |                   |               | 2,00   |                                             |            |
| 6      | 6       | туалет                       |      |        |                                | 1,40                |                           |                   |               | 1,40   |                                             |            |
| 7      | 7       | коридор                      |      |        |                                | 4,60                |                           |                   |               | 4,60   |                                             |            |
| 8      | 8       | кабинет                      |      |        |                                | 6,50                |                           |                   |               | 6,50   |                                             |            |
| 9      | 9       | кухня                        |      |        |                                | 9,70                |                           |                   |               | 9,70   |                                             |            |
| 10     | 10      | коридор                      |      |        |                                | 13,00               |                           |                   |               | 13,00  |                                             |            |
| 11     | 11      | кабинет                      |      |        |                                | 5,00                |                           |                   |               | 5,00   |                                             |            |
| 12     | 12      | коридор                      |      |        |                                | 1,30                |                           |                   |               | 1,30   |                                             |            |
| 13     | 13      | туалет                       |      |        |                                | 1,20                |                           |                   |               | 1,20   |                                             |            |
| 14     | 14      | туалет                       |      |        |                                | 1,10                |                           |                   |               | 1,10   |                                             |            |
| 15     | 15      | мочевина                     |      |        |                                | 5,60                |                           |                   |               | 5,60   |                                             |            |
| Итого  |         |                              |      |        |                                | 141,10              | 0,00                      | 0,00              | 79,70         | 61,40  | 0,00                                        |            |

## ВЕДОМОСТЬ ПОМЕЩЕНИЙ

Адрес Владивостокский проспект, дом 14

Литер строения по ген. плану А

Инв. №223/3 к

| Имеются ли<br>в помещении | Да/Нет |
|---------------------------|--------|
| Водопровод                | Да     |
| Канализация               | Да     |
| Ванная                    | Нет    |
| Горячее водосн.           | Нет    |
| Газ                       | Нет    |
| Душевая                   | Нет    |

Этаж 1

Помещение 6-Н

Назначение помещения конторское

Использование помещения салон красоты

Система отопления ТЭЦ

| № п/п | № части | Наименование части помещения | Этаж | Высота | Формула для вычисления площади | Общая площадь, кв.м | В том числе площадь, кв.м |                  |               |       | Кроме того: площадь балконов, лоджий и т.п. | Примечание |
|-------|---------|------------------------------|------|--------|--------------------------------|---------------------|---------------------------|------------------|---------------|-------|---------------------------------------------|------------|
|       |         |                              |      |        |                                |                     | жилая                     |                  | спец. назнач. | всего |                                             |            |
|       |         |                              |      |        |                                |                     | общая                     | в т.ч. под печью |               |       |                                             |            |
| 1     | 1       | коридор                      | 1    | 2.35   |                                | 18.50               |                           |                  |               | 18.50 |                                             |            |
| 2     | 2       | коридор                      |      |        |                                | 6.10                |                           |                  |               | 6.10  |                                             |            |
| 3     | 3       | шкаф                         |      |        |                                | 0.20                |                           |                  |               | 0.20  |                                             |            |
| 4     | 4       | зал                          |      |        |                                | 85.20               |                           |                  | 85.20         |       |                                             |            |
| 5     | 5       | кладовая                     |      |        |                                | 2.10                |                           |                  |               | 2.10  |                                             |            |
| 6     | 6       | кабинет                      |      |        |                                | 6.00                |                           |                  | 6.00          |       |                                             |            |
| 7     | 7       | тамбур                       |      |        |                                | 2.00                |                           |                  |               | 2.00  |                                             |            |
| 8     | 8       | тамбур                       |      |        |                                | 2.30                |                           |                  |               | 2.30  |                                             |            |
| 9     | 9       | туалет                       |      |        |                                | 2.50                |                           |                  |               | 2.50  |                                             |            |
| 10    | 10      | кухня-коридор                |      |        |                                | 10.00               |                           |                  |               | 10.00 |                                             |            |
| 11    | 11      | кабинет                      |      |        |                                | 8.70                |                           |                  | 8.70          |       |                                             |            |
| 12    | 12      | кабинет                      |      |        |                                | 38.00               |                           |                  | 38.00         |       |                                             |            |
| Итого |         |                              |      |        |                                | 181.60              | 0.00                      | 0.00             | 137.90        | 43.70 | 0.00                                        |            |

## ВЕДОМОСТЬ ПОМЕЩЕНИЙ

Адрес Владимирский проспект, дом 14

Литер строения по ген. плану А

Инв. №223/3 ж

|                        |        |
|------------------------|--------|
| Имеются ли в помещении | Да/Нет |
| Водопровод             | Нет    |
| Канализация            | Нет    |
| Ванная                 | Нет    |
| Горючие вазоск.        | Нет    |
| Газ                    | Нет    |
| Душевая                | Нет    |

Этаж: 1

Помещение 10-Н

Назначение помещения складское

Использование помещения охрана

Система отопления ТЭЦ

| № п/п | № части | Наименование части помещения | Этаж | Высота | Формула для вычисления площади | Общая площадь, кв.м | В том числе площадь, кв.м |                   |            |        | Кроме того площадь балконов, лоджий и т.п. | Примечание |
|-------|---------|------------------------------|------|--------|--------------------------------|---------------------|---------------------------|-------------------|------------|--------|--------------------------------------------|------------|
|       |         |                              |      |        |                                |                     | жилая                     |                   | спел. пола | вспом. |                                            |            |
|       |         |                              |      |        |                                |                     | общая                     | в т.ч. под печами |            |        |                                            |            |
| 1     | 1       | комната                      | 1    | 3,60   |                                | 8,60                |                           |                   | 8,60       |        |                                            |            |
| Итого |         |                              |      |        |                                | 8,60                | 8,00                      | 0,00              | 8,60       | 0,00   | 0,00                                       |            |

## ВЕДОМОСТЬ ПОМЕЩЕНИЙ

Адрес Владимирский проспект, дом 14

Литер строения по ген. плану А

Иив. №223/3 к

|                        |        |
|------------------------|--------|
| Имеются ли в помещении | Да/Нет |
| Воздуховод             | Нет    |
| Канализация            | Нет    |
| Ванная                 | Нет    |
| Горячее водосн.        | Нет    |
| Газ                    | Нет    |
| Душная                 | Нет    |

Этаж 1

Помещение 12-Н

Назначение помещения складское

Использование помещения склад

Система отопления ТЭЦ

| Этаж  | № части | Наименование части помещения | Этаж | Высота | Формула для вычисления площади | Общая площадь, кв.м | В том числе площадь, кв.м |                  |            |        | Кроме того прив. площадь балконов, лоджий и т.п. | Примечание |
|-------|---------|------------------------------|------|--------|--------------------------------|---------------------|---------------------------|------------------|------------|--------|--------------------------------------------------|------------|
|       |         |                              |      |        |                                |                     | жилая                     |                  | общ. подл. | вспом. |                                                  |            |
|       |         |                              |      |        |                                |                     | общая                     | в т.ч. под печью |            |        |                                                  |            |
| 1     | 1       | коридор                      | 1    | 3.60   |                                | 2.90                |                           |                  |            | 2.90   |                                                  |            |
| 2     | 2       | кладовая                     |      |        |                                | 5.80                |                           |                  |            | 5.80   |                                                  |            |
| 3     | 3       | кладовая                     |      |        |                                | 2.30                |                           |                  |            | 2.30   |                                                  |            |
| Итого |         |                              |      |        |                                | 11.00               | 0.00                      | 0.00             | 0.00       | 11.00  | 0.00                                             |            |

## ВЕДОМОСТЬ ПОМЕЩЕНИЙ

г. Владивосток, пр. Владимирский, дом 14

Этаж строения по ген. плану А

Изм. № 223/3 к

| Имеются ли в помещении: | Да/Нет |
|-------------------------|--------|
| электропровод           | Нет    |
| отопление               | Нет    |
| канализация             | Нет    |
| прочие водоснабж.       | Нет    |
| и                       | Нет    |
| и                       | Нет    |

Этаж 1

Помещение 13-Н

Назначение помещения: прочее

Использование помещения: эл. щитовая

Система отопления:

| № части | Наименование части помещения | Этаж | Высота | Формулы для вычисления площадей | Общая площадь, кв.м | В том числе площадь, кв.м |                  |           |       | Кроме того: площадь балконов, лоджий и т.п. | Примечание |
|---------|------------------------------|------|--------|---------------------------------|---------------------|---------------------------|------------------|-----------|-------|---------------------------------------------|------------|
|         |                              |      |        |                                 |                     | жилая                     |                  | общ. экв. | всего |                                             |            |
|         |                              |      |        |                                 |                     | общая                     | в т.ч. под полом |           |       |                                             |            |
| 1       | коридор                      | 1    | 3.75   |                                 | 2.60                |                           |                  |           | 2.60  |                                             |            |
| 2       | электронитовая               |      | 2.44   |                                 | 3.50                |                           |                  |           | 3.50  |                                             |            |
| Итого   |                              |      |        |                                 | 6.10                | 0.00                      | 0.00             | 0.00      | 6.10  | 0.00                                        |            |

## ВЕДОМОСТЬ ПОМЕЩЕНИЙ

Адрес: Владиверский проспект, дом 14

Литер строения по ген. плану: А

Инв. №223/3 ж

| Имеются ли в помещении | Да/Нет |
|------------------------|--------|
| Водопровод             | Нет    |
| Канализация            | Нет    |
| Ванная                 | Нет    |
| Горячее водосн.        | Нет    |
| Газ                    | Нет    |
| Душевая                | Нет    |

Этаж: 1

Помещение: 14-Н

Назначение помещения: производственное

Использование помещения: мастерская

Система отопления: ТЭЦ

| № п/п | № части | Наименование части помещения | Этаж | Высота | Формула для вычисления площади | Общая площадь, кв. м | В том числе площадь, кв. м |                   |             | Кроме того: площадь балконов, лоджий и т.п. | Примечание |
|-------|---------|------------------------------|------|--------|--------------------------------|----------------------|----------------------------|-------------------|-------------|---------------------------------------------|------------|
|       |         |                              |      |        |                                |                      | ипотек                     |                   | спец. назн. |                                             |            |
|       |         |                              |      |        |                                |                      | общая                      | в т.ч. под печами |             |                                             |            |
| 1     | 1       | мастерская                   | 1    | 3.30   |                                | 66.70                |                            |                   | 66.70       |                                             |            |
| 2     | 2       | мастерская                   |      |        |                                | 30.30                |                            |                   | 30.30       |                                             |            |
| 3     | 3       | коридор                      |      |        |                                | 5.50                 |                            |                   |             | 5.50                                        |            |
| Итого |         |                              |      |        |                                | 102.50               | 0.00                       | 0.00              | 97.00       | 5.50                                        | 0.00       |

## ВЕДОМОСТЬ ПОМЕЩЕНИЙ

Адрес Владиверский проспект, дом 14

Интер строения по ген. плану А

Инв. №223/3 к

| Имеются ли<br>в помещении | Да/Нет |
|---------------------------|--------|
| Воскопровод               | Да     |
| Канализация               | Да     |
| Ванная                    | Нет    |
| Горячее водосн.           | Нет    |
| Газ                       | Нет    |
| Душевая                   | Нет    |

Этаж: I

Помещение: 19-11

Назначение помещения: производственное

Использование помещения: мастерская

Система отопления: ТЭЦ

| № п/п | № части | Наименование части помещения | Этаж | Высота | Формулы для вычисления площадей | Суммарная площадь, кв. м | В том числе площадь, кв. м |                   |               | Кроме того при площади балконов, лоджий и т.п. | Примечание |       |
|-------|---------|------------------------------|------|--------|---------------------------------|--------------------------|----------------------------|-------------------|---------------|------------------------------------------------|------------|-------|
|       |         |                              |      |        |                                 |                          | использ.                   |                   | спец. назнач. |                                                |            | всего |
|       |         |                              |      |        |                                 |                          | общая                      | в т.ч. под печами |               |                                                |            |       |
| 1     | 1       | КОМНАТА                      | 1    | 3.60   |                                 | 19.90                    |                            |                   | 19.90         |                                                |            |       |
| 2     | 2       | КОМНАТА                      |      |        |                                 | 7.40                     |                            |                   | 7.40          |                                                |            |       |
| 3     | 3       | КОМНАТА                      |      |        |                                 | 5.60                     |                            |                   | 5.60          |                                                |            |       |
| Итого |         |                              |      |        |                                 | 32.90                    | 0.00                       | 0.00              | 32.90         | 0.00                                           | 0.00       |       |

## ВЕДОМОСТЬ ПОМЕЩЕНИЙ

Адрес: Владимирский проспект, дом 14

Литер строения по ген. плану: А

Инв. №223/3 к

| Имеется ли в помещении | Да/Нет |
|------------------------|--------|
| Водопровод             | Да     |
| Канализация            | Да     |
| Ванная                 | Нет    |
| Горячее водосн.        | Нет    |
| Газ                    | Нет    |
| Душевая                | Нет    |

Этаж: 3

Помещение: 21-Н

Назначение помещения: конторское

Использование помещения: офис

Система отопления: ТЭЦ

| № п/п | № части | Наименование части помещения | Этаж | Высота | Формула для вычисления площади | Общая площадь, кв.м | В том числе площадь, кв.м |                   |               | Кроме того: площадь балконов, лоджий и т.п. | Примечание |
|-------|---------|------------------------------|------|--------|--------------------------------|---------------------|---------------------------|-------------------|---------------|---------------------------------------------|------------|
|       |         |                              |      |        |                                |                     | общая                     |                   | спец. назнач. |                                             |            |
|       |         |                              |      |        |                                |                     | общая                     | в т.ч. под печами |               |                                             |            |
| 1     | 1       | комната                      | 3    | 3.45   |                                | 97.50               |                           |                   | 97.50         |                                             |            |
| 2     | 2       | кабинет                      |      |        |                                | 12.00               |                           |                   | 12.00         |                                             |            |
| 3     | 3       | коридор                      |      |        |                                | 18.90               |                           |                   |               | 18.90                                       |            |
| 4     | 4       | коридор                      |      |        |                                | 7.20                |                           |                   |               | 7.20                                        |            |
| 5     | 5       | коридор                      |      |        |                                | 33.70               |                           |                   |               | 33.70                                       |            |
| 6     | 6       | сан. узел                    |      |        |                                | 8.60                |                           |                   |               | 8.60                                        |            |
| 7     | 7       | кладовая                     |      |        |                                | 3.90                |                           |                   |               | 3.90                                        |            |
| 8     | 8       | кладовая                     |      |        |                                | 1.90                |                           |                   |               | 1.90                                        |            |
| 9     | 9       | архив                        |      |        |                                | 18.20               |                           |                   | 18.20         |                                             |            |
| 10    | 10      | коридор                      |      |        |                                | 2.70                |                           |                   |               | 2.70                                        |            |
| 11    | 11      | комната                      |      |        |                                | 14.50               |                           |                   | 14.50         |                                             |            |
| 12    | 12      | комната                      |      |        |                                | 23.30               |                           |                   | 23.30         |                                             |            |
| 13    | 13      | комната                      |      |        |                                | 20.60               |                           |                   | 20.60         |                                             |            |
| 14    | 14      | коридор                      |      |        |                                | 14.40               |                           |                   |               | 14.40                                       |            |
| 15    | 15      | комната                      |      |        |                                | 11.70               |                           |                   | 11.70         |                                             |            |
| 16    | 16      | комната                      |      |        |                                | 30.50               |                           |                   | 30.50         |                                             |            |
| 17    | 17      | комната                      |      |        |                                | 42.70               |                           |                   | 42.70         |                                             |            |
| 18    | 18      | комната                      |      |        |                                | 29.30               |                           |                   | 29.30         |                                             |            |
| 19    | 19      | шкаф                         |      |        |                                | 0.60                |                           |                   |               | 0.60                                        |            |
| 20    | 20      | коридор                      |      |        |                                | 12.80               |                           |                   |               | 12.80                                       |            |
| 21    | 21      | коридор                      |      |        |                                | 14.20               |                           |                   |               | 14.20                                       |            |
| 22    | 22      | коридор                      |      |        |                                | 6.40                |                           |                   |               | 6.40                                        |            |
| 23    | 23      | коридор                      |      |        |                                | 14.40               |                           |                   |               | 14.40                                       |            |
| 24    | 24      | умывальная                   |      |        |                                | 2.50                |                           |                   |               | 2.50                                        |            |
| 25    | 25      | коридор                      |      |        |                                | 3.50                |                           |                   |               | 3.50                                        |            |
| 26    | 26      | туалет                       |      |        |                                | 1.00                |                           |                   |               | 1.00                                        |            |
| 27    | 27      | туалет                       |      |        |                                | 1.60                |                           |                   |               | 1.60                                        |            |
| 28    | 28      | кладовая                     |      |        |                                | 1.30                |                           |                   |               | 1.30                                        |            |
| 29    | 29      | коридор                      |      |        |                                | 19.40               |                           |                   |               | 19.40                                       |            |
| 30    | 30      | комната                      |      |        |                                | 11.70               |                           |                   | 11.70         |                                             |            |
| 31    | 31      |                              |      |        |                                | 11.70               |                           |                   | 11.70         |                                             |            |



|       |        |      |      |        |        |      |
|-------|--------|------|------|--------|--------|------|
| Hours | 499.90 | 0.00 | 8.00 | 338.90 | 169.00 | 0.00 |
|-------|--------|------|------|--------|--------|------|

## ВЕДОМОСТЬ ПОМЕЩЕНИЙ

Адрес: Владимирской проспект, дом 14

Интер строения по ген. плану: А

Инв. № 223/3 к

| Имеются ли в помещении | Дайет |
|------------------------|-------|
| Водопровод             | Да    |
| Канализация            | Да    |
| Санит.                 | Нет   |
| Горячее водоснаб.      | Нет   |
| Газ                    | Нет   |
| Дворовая               | Нет   |

Этаж: 4

Помещение: 22-Н

Назначение помещения: конторское

Использование помещения: контора

Система отопления: ТЭЦ

| № п/п | № части | Наименование части помещения | Этаж | Высота | Формула для вычисления площадей | Общая площадь, кв. м | В том числе площадь, кв.м |                  |             |       | Кроме того: площадь балконов, лоджий и т.п. | Примечание |
|-------|---------|------------------------------|------|--------|---------------------------------|----------------------|---------------------------|------------------|-------------|-------|---------------------------------------------|------------|
|       |         |                              |      |        |                                 |                      | жилая                     |                  | спец. наст. | иное  |                                             |            |
|       |         |                              |      |        |                                 |                      | общая                     | в т.ч. под печью |             |       |                                             |            |
| 1     | 1       | комната                      | 4    | 3.20   |                                 | 16.40                |                           |                  | 16.40       |       |                                             |            |
| 2     | 2       | комната                      |      |        |                                 | 8.00                 |                           |                  | 8.00        |       |                                             |            |
| 3     | 3       | туалет                       |      |        |                                 | 1.20                 |                           |                  |             | 1.20  |                                             |            |
| 4     | 4       | коридор                      |      |        |                                 | 10.90                |                           |                  |             | 10.90 |                                             |            |
| 5     | 5       | комната                      |      |        |                                 | 30.30                |                           |                  | 30.30       |       |                                             |            |
| 6     | 6       | комната                      |      |        |                                 | 21.80                |                           |                  | 21.80       |       |                                             |            |
| 7     | 7       | комната                      |      |        |                                 | 19.30                |                           |                  | 19.30       |       |                                             |            |
| 8     | 8       | шкаф                         |      |        |                                 | 0.40                 |                           |                  | 0.40        |       |                                             |            |
| 9     | 9       | шкаф                         |      |        |                                 | 0.70                 |                           |                  | 0.70        |       |                                             |            |
| Итого |         |                              |      |        |                                 | 109.00               | 0.00                      | 0.00             | 96.90       | 12.10 | 0.00                                        |            |

## ВЕДОМОСТЬ ПОМЕЩЕНИЙ

Адрес: Владимирский проспект, дом 14

Интер. строения по ген. плану А

Инв. № 223/3 к

| Имеются ли в помещении | Да/Нет |
|------------------------|--------|
| Водопровод             | Да     |
| Канализация            | Да     |
| Лифты                  | Нет    |
| Грелые водосн.         | Нет    |
| Газ                    | Нет    |
| Отопление              | Нет    |

Этаж 4

Помещение 23-Н

Назначение помещения: конторское

Использование помещения: офис

Система отопления: ГЭЦ

| № части | Наименование части помещения | Этаж | Высота | Формула для вычисления площади | Общая площадь, кв. м | В том числе площадь, кв. м |                   |        | Кроме того при: площадь балконов, лоджий и т.п. | Примечание |
|---------|------------------------------|------|--------|--------------------------------|----------------------|----------------------------|-------------------|--------|-------------------------------------------------|------------|
|         |                              |      |        |                                |                      | застава                    |                   | вспом. |                                                 |            |
|         |                              |      |        |                                |                      | общая                      | в т.ч. под лочами |        | спец. назн.                                     |            |
| 101     | коридор                      | 4    | 3.20   |                                | 8.90                 |                            |                   | 8.90   |                                                 |            |
| 102     | комната                      |      |        |                                | 28.90                |                            |                   | 28.90  |                                                 |            |
| 103     | коридор                      |      |        |                                | 2.60                 |                            |                   | 2.60   |                                                 |            |
| 104     | комната                      |      |        |                                | 21.40                |                            |                   | 21.40  |                                                 |            |
| 105     | шкаф                         |      |        |                                | 0.50                 |                            |                   | 0.50   |                                                 |            |
| 106     | комната                      |      |        |                                | 39.70                |                            |                   | 39.70  |                                                 |            |
| 107     | комната                      |      |        |                                | 18.30                |                            |                   | 18.30  |                                                 |            |
| 108     | коридор                      |      |        |                                | 10.10                |                            |                   | 10.10  |                                                 |            |
| 109     | коридор                      |      |        |                                | 11.30                |                            |                   | 11.30  |                                                 |            |
| 110     | кладовая                     |      |        |                                | 2.30                 |                            |                   | 2.30   |                                                 |            |
| 111     | сан. узел                    |      |        |                                | 2.10                 |                            |                   | 2.10   |                                                 |            |
| 112     | сан. узел                    |      |        |                                | 2.40                 |                            |                   | 2.40   |                                                 |            |
| 113     | кладовая                     |      |        |                                | 4.10                 |                            |                   | 4.10   |                                                 |            |
| 114     | коридор                      |      |        |                                | 4.60                 |                            |                   | 4.60   |                                                 |            |
| 115     | комната                      |      |        |                                | 12.90                |                            |                   | 12.90  |                                                 |            |
| 116     | комната                      |      |        |                                | 19.40                |                            |                   | 19.40  |                                                 |            |
| 117     | шкаф                         |      |        |                                | 0.40                 |                            |                   | 0.40   |                                                 |            |
| 118     | комната                      |      |        |                                | 8.10                 |                            |                   | 8.10   |                                                 |            |
| 119     | комната                      |      |        |                                | 13.30                |                            |                   | 13.30  |                                                 |            |
| 120     | коридор                      |      | 1.30   |                                | 12.50                |                            |                   | 12.50  |                                                 |            |
| 121     | комната                      |      |        |                                | 19.90                |                            |                   | 19.90  |                                                 |            |
| 122     | коридор                      |      |        |                                | 36.00                |                            |                   | 36.00  |                                                 |            |
| 123     | кладовая                     |      |        |                                | 17.50                |                            |                   | 17.50  |                                                 |            |
| 124     | кладовая                     |      |        |                                | 17.50                |                            |                   | 17.50  |                                                 |            |
| 125     | кладовая                     |      |        |                                | 17.70                |                            |                   | 17.70  |                                                 |            |
| 126     | коридор                      |      |        |                                | 6.90                 |                            |                   | 6.90   |                                                 |            |
| 127     | комната                      |      |        |                                | 13.00                |                            |                   | 13.00  |                                                 |            |
| 128     | комната                      |      |        |                                | 8.50                 |                            |                   | 8.50   |                                                 |            |
| 129     | комната отдыха               |      |        |                                | 34.50                |                            |                   | 34.50  |                                                 |            |
| 130     | комната                      |      |        |                                | 9.60                 |                            |                   | 9.60   |                                                 |            |

## ВЕДОМОСТЬ ПОМЕЩЕНИЙ

Адрес Владимирский проспект, дом 14

Литер строения по ген. плану А

Инв. № 223/3 ж

| Имеется ли в помещении | Да/Нет |
|------------------------|--------|
| Вентиляция             | Да     |
| Канализация            | Да     |
| Ванная                 | Нет    |
| Горячее водосн.        | Нет    |
| Газ                    | Нет    |
| Душевая                | Нет    |

Этаж 4

Помещение 23-Н

Назначение помещения

Использование помещения: офис

Система отопления

| № п/п | № части | Наименование части помещения | Этаж | Высота | Формула для вычисления площадей | Общая площадь, кв. м | В том числе площадь, кв. м |                   |             | Кроме того прил. площадь балконов, лоджий и т.п. | Примечание |        |
|-------|---------|------------------------------|------|--------|---------------------------------|----------------------|----------------------------|-------------------|-------------|--------------------------------------------------|------------|--------|
|       |         |                              |      |        |                                 |                      | жилая                      |                   | спец. назн. |                                                  |            | вспом. |
|       |         |                              |      |        |                                 |                      | общая                      | в т.ч. под печами |             |                                                  |            |        |
| 1     | 34      | комната                      | 4    | 3.30   |                                 | 16.70                |                            |                   | 16.70       |                                                  |            |        |
| 2     | 35      | комната                      |      |        |                                 | 21.20                |                            |                   | 21.20       |                                                  |            |        |
| 3     | 36      | комната                      |      |        |                                 | 20.60                |                            |                   | 20.60       |                                                  |            |        |
| 4     | 37      | комната                      |      |        |                                 | 23.70                |                            |                   | 23.70       |                                                  |            |        |
| 5     | 38      | коридор                      |      |        |                                 | 16.40                |                            |                   |             | 16.40                                            |            |        |
| 6     | 39      | комната                      |      |        |                                 | 34.40                |                            |                   | 34.40       |                                                  |            |        |
| 7     | 40      | комната                      |      |        |                                 | 22.80                |                            |                   | 22.80       |                                                  |            |        |
| 8     | 41      | коридор                      |      |        |                                 | 12.80                |                            |                   |             | 12.80                                            |            |        |
| 9     | 42      | комната                      |      |        |                                 | 31.40                |                            |                   | 31.40       |                                                  |            |        |
| 10    | 43      | коридор                      |      |        |                                 | 4.60                 |                            |                   |             | 4.60                                             |            |        |
| 11    | 44      | умывальная                   |      |        |                                 | 1.90                 |                            |                   |             | 1.90                                             |            |        |
| 12    | 45      | туалет                       |      |        |                                 | 1.30                 |                            |                   |             | 1.30                                             |            |        |
| 13    | 46      | туалет                       |      |        |                                 | 1.10                 |                            |                   |             | 1.10                                             |            |        |
| 14    | 47      | умывальная                   |      |        |                                 | 1.20                 |                            |                   |             | 1.20                                             |            |        |
| 15    | 48      | кладовая                     |      |        |                                 | 2.20                 |                            |                   |             | 2.20                                             |            |        |
| Итого |         |                              |      |        |                                 | 683.50               | 0.00                       | 0.00              | 514.50      | 169.30                                           | 0.00       |        |

## ВЕДОМОСТЬ ПОМЕЩЕНИЙ

Адрес: Владимирский проспект, дом 14

Литер строения по ген. плану: А

Инв. № 223/3 к

| Имеются ли в помещении | Да/Нет |
|------------------------|--------|
| Водопровод             | Да     |
| Канализация            | Да     |
| Ванная                 | Нет    |
| Горячее водосн.        | Нет    |
| Газ                    | Нет    |
| Душевая                | Да     |

Этаж: 5

Помещение: 24-Н

Назначение помещения: конторское

Использование помещения: офис

Система отопления: ТЭЦ

| № п/п | № части | Наименование части помещения | Этаж | Высота | Формула для вычисления площадей | Общая площадь, кв. м | В том числе площадь, кв. м |                    |              |        | Кроме того прил. площадь балконов, лоджий и т.п. | Примечание |
|-------|---------|------------------------------|------|--------|---------------------------------|----------------------|----------------------------|--------------------|--------------|--------|--------------------------------------------------|------------|
|       |         |                              |      |        |                                 |                      | настил                     |                    | спец. настил | всего  |                                                  |            |
|       |         |                              |      |        |                                 |                      | общая                      | в т.ч. под печками |              |        |                                                  |            |
| 1     | 1       | коридор                      | 5    | 3.90   |                                 | 24.40                |                            |                    |              | 24.40  |                                                  |            |
| 2     | 2       | умывальная                   |      |        |                                 | 8.40                 |                            |                    |              | 8.40   |                                                  |            |
| 3     | 3       | душевая                      |      |        |                                 | 3.70                 |                            |                    |              | 3.70   |                                                  |            |
| 4     | 4       | умывальная                   |      |        |                                 | 14.00                |                            |                    |              | 14.00  |                                                  |            |
| 5     | 5       | душевая                      |      |        |                                 | 4.00                 |                            |                    |              | 4.00   |                                                  |            |
| 6     | 6       | комната                      |      |        |                                 | 29.50                |                            |                    | 29.50        |        |                                                  |            |
| 7     | 7       | мастерская                   |      |        |                                 | 103.00               |                            |                    | 103.00       |        |                                                  |            |
| 8     | 8       | мастерская                   |      |        |                                 | 76.80                |                            |                    | 76.80        |        |                                                  |            |
| 9     | 9       | коридор                      |      |        |                                 | 31.60                |                            |                    |              | 31.60  |                                                  |            |
| 10    | 10      | кладовая                     |      |        |                                 | 10.80                |                            |                    |              | 10.80  |                                                  |            |
| 11    | 11      | кладовая                     |      |        |                                 | 4.70                 |                            |                    |              | 4.70   |                                                  |            |
| 12    | 12      | комната                      |      |        |                                 | 13.90                |                            |                    | 13.90        |        |                                                  |            |
| 13    | 13      | комната                      |      |        |                                 | 6.80                 |                            |                    | 6.80         |        |                                                  |            |
| 14    | 14      | комната                      |      |        |                                 | 25.20                |                            |                    | 25.20        |        |                                                  |            |
| 15    | 15      | коридор                      |      |        |                                 | 2.00                 |                            |                    |              | 2.00   |                                                  |            |
| 16    | 16      | туалет                       |      |        |                                 | 2.10                 |                            |                    |              | 2.10   |                                                  |            |
| 17    | 17      | туалет                       |      |        |                                 | 2.10                 |                            |                    |              | 2.10   |                                                  |            |
| 18    | 18      | мастерская                   |      |        |                                 | 210.90               |                            |                    | 210.90       |        |                                                  |            |
| 19    | 19      | комната                      |      |        |                                 | 32.80                |                            |                    | 32.80        |        |                                                  |            |
| Итого |         |                              |      |        |                                 | 607.60               | 0.00                       | 0.00               | 498.90       | 108.70 | 0.00                                             |            |

## ВЕДОМОСТЬ ПОМЕЩЕНИЙ

адрес Владивостокский проспект, дом 14

Интер строения по ген. плану А

Иив. №223/3 к

| Имеются ли в помещении | Да/Нет |
|------------------------|--------|
| Вентиляция             | Да     |
| Канализация            | Да     |
| Ванная                 | Нет    |
| Горячее водоснабжение  | Нет    |
| Газ                    | Нет    |
| Душевая                | Нет    |

Этаж мансарда

Помещение 26-Н

Назначение помещения конторское

Использование помещения конторское

Система отопления ТЭЦ

| № п/п | № части | Наименование части помещения | Этаж    | Высота | Формула для вычисления площадей | Общая площадь, кв.м | В том числе площадь, кв.м |                       |             |        | Кроме того сред. площадь балконов, лоджий и т.п. | Примечание |
|-------|---------|------------------------------|---------|--------|---------------------------------|---------------------|---------------------------|-----------------------|-------------|--------|--------------------------------------------------|------------|
|       |         |                              |         |        |                                 |                     | жилая                     |                       | степ. нагр. | вспом. |                                                  |            |
|       |         |                              |         |        |                                 |                     | общая                     | в т.ч. под лестницами |             |        |                                                  |            |
| 1     | 1       | комната                      | мансард | 3.70   |                                 | 42.10               |                           |                       | 42.10       |        |                                                  |            |
| 2     | 2       | комната                      |         |        |                                 | 17.80               |                           |                       | 17.80       |        |                                                  |            |
| 3     | 3       | комната                      |         |        |                                 | 15.20               |                           |                       | 15.20       |        |                                                  |            |
| 4     | 4       | коридор                      |         |        |                                 | 5.70                |                           |                       |             | 5.70   |                                                  |            |
| 5     | 5       | комната                      |         |        |                                 | 10.90               |                           |                       | 10.90       |        |                                                  |            |
| 6     | 6       | комната                      |         |        |                                 | 22.30               |                           |                       | 22.30       |        |                                                  |            |
| 7     | 7       | коридор                      |         |        |                                 | 6.30                |                           |                       |             | 6.30   |                                                  |            |
| 8     | 8       | комната                      |         |        |                                 | 11.40               |                           |                       | 11.40       |        |                                                  |            |
| 9     | 9       | коридор                      |         |        |                                 | 6.00                |                           |                       |             | 6.00   |                                                  |            |
| 10    | 10      | комната                      |         |        |                                 | 50.20               |                           |                       | 50.20       |        |                                                  |            |
| Итого |         |                              |         |        |                                 | 187.90              | 0.00                      | 0.00                  | 169.90      | 18.00  | 0.00                                             |            |

## ВЕДОМОСТЬ ПОМЕЩЕНИЙ

Адрес Владимирский проспект, дом 14

Интер строения по ген. плану А

Иив. №223/3 ж

|                        |        |
|------------------------|--------|
| Имеются ли в помещении | Да/Нет |
| Электропровод          | Нет    |
| Санузлы                | Нет    |
| Ванная                 | Нет    |
| Другие водост.         | Нет    |
| Газ                    | Нет    |
| Отопление              | Нет    |

Этаж мансарда

Помещение 27-Н

Назначение помещения конторское

Использование помещения офис

Система отопления ГЭЦ

| № части | Наименование части помещения | Этаж    | Высота | Формула для вычисления площади | Общая площадь, кв.м | В том числе площадь, кв.м |                   |             | Кроме того прил. площадь балконов, лоджий и т.п. | Примечание |        |
|---------|------------------------------|---------|--------|--------------------------------|---------------------|---------------------------|-------------------|-------------|--------------------------------------------------|------------|--------|
|         |                              |         |        |                                |                     | жилая                     |                   | свещ. техн. |                                                  |            | вспом. |
|         |                              |         |        |                                |                     | общая                     | в т.ч. под печами |             |                                                  |            |        |
| 01      | зал                          | мансард | 3.58   |                                | 105.80              |                           |                   | 105.80      |                                                  |            |        |
| 02      | зал                          |         |        |                                | 74.80               |                           |                   | 74.80       |                                                  |            |        |
| Итого   |                              |         |        |                                | 180.60              | 0.00                      | 0.00              | 180.60      | 0.00                                             | 0.00       |        |

## ВЕДОМОСТЬ ПОМЕЩЕНИЙ

Адрес Владимирский проспект, дом 14

Интер строения по ген. плану А

Инв. № 223/3 к

| Имеются ли в помещении | Да/Нет |
|------------------------|--------|
| Водопровод             | Нет    |
| Канализация            | Нет    |
| Ванная                 | Нет    |
| Горячее водоснабжение  | Нет    |
| Газ                    | Нет    |
| Душевая                | Нет    |

Этаж I

Помещение 28-Н

Назначение помещения производственное

Использование помещения склад

Система отопления ТЭЦ

| № п/п | № части | Наименование части помещения | Этаж | Высота | Формула для вычисления площадей | Общая площадь, кв. м | В том числе площадь, кв. м |                       |               |        | Кроме того при площади балконов, лоджий и т.п. | Примечание |
|-------|---------|------------------------------|------|--------|---------------------------------|----------------------|----------------------------|-----------------------|---------------|--------|------------------------------------------------|------------|
|       |         |                              |      |        |                                 |                      | жилая                      |                       | спец. назнач. | вспом. |                                                |            |
|       |         |                              |      |        |                                 |                      | общая                      | в т.ч. под лестницами |               |        |                                                |            |
| 1     | 1       | склад                        | 1    | 4.90   |                                 | 43.10                |                            |                       | 43.10         |        |                                                |            |
| Итого |         |                              |      |        |                                 | 43.10                | 0.00                       | 0.00                  | 43.10         | 0.00   | 0.00                                           |            |



## ВЕДОМОСТЬ ПОМЕЩЕНИЙ

г. Владивосток, пр. Владивостокский, дом 14

Эксп. строения по ген. плану А

Инв. № 223/3 ж

| Имеются ли в помещении | Да/Нет |
|------------------------|--------|
| подпровод              | Нет    |
| вентиляция             | Нет    |
| анализ                 | Нет    |
| прочие работы          | Нет    |
| дз                     | Нет    |
| установка              | Нет    |

Этаж: подвал

Помещение 29-Н

Назначение помещения: складское

Использование помещения: торговое

Система отопления: ТЭЦ

| № части | Наименование части помещения | Этаж   | Высота          | Формула для вычисления площадей | Общая площадь, кв.м | В том числе площадь, кв.м |                       |         | Кроме того, площадь балконов, лоджий и т.п. | Примечание |
|---------|------------------------------|--------|-----------------|---------------------------------|---------------------|---------------------------|-----------------------|---------|---------------------------------------------|------------|
|         |                              |        |                 |                                 |                     | напольная                 |                       | стенная |                                             |            |
|         |                              |        |                 |                                 |                     | общая                     | в т.ч. под лестницами |         |                                             |            |
| 1       | комната                      | подвал | 2.13/-1.86      |                                 | 8.20                |                           |                       | 8.20    |                                             |            |
| 2       | комната                      |        |                 |                                 | 38.50               |                           |                       | 38.50   |                                             |            |
| 3       | комната                      |        | 2.07/-1.86      |                                 | 47.40               |                           |                       | 47.40   |                                             |            |
| 4       | кладовая                     |        |                 |                                 | 3.20                |                           |                       |         | 3.20                                        |            |
| 5       | коридор                      |        |                 |                                 | 1.80                |                           |                       |         | 1.80                                        |            |
| 6       | водомер                      |        |                 |                                 | 3.30                |                           |                       |         | 3.30                                        |            |
| 7       | комната                      |        |                 |                                 | 4.50                |                           |                       | 4.50    |                                             |            |
| 8       | комната                      |        | 1.96/1.43/-1.86 |                                 | 13.80               |                           |                       | 13.80   |                                             |            |
| Итого   |                              |        |                 |                                 | 120.70              | 0.00                      | 0.00                  | 112.40  | 8.30                                        | 0.00       |

## ВЕДОМОСТЬ ПОМЕЩЕНИЙ

Адрес Владимирский проспект, дом 14

Интер строения по ген. плану А

Инв. №223/3 х

| Имеются ли в помещении | Да/Нет |
|------------------------|--------|
| Водопровод             | Нет    |
| Канализация            | Нет    |
| Вентиляция             | Нет    |
| Орочное водосп.        | Нет    |
| Ил                     | Нет    |
| Душевая                | Нет    |

Этаж подвал

Помещение 33-Н

Назначение помещения складское

Использование помещения склад

Система отопления ТЭЦ

| № части | Наименование части помещения | Этаж   | Высота         | Формула для вычисления площадей | Общая площадь, кв.м | В том числе площадь, кв.м |                  |               |        | Кроме того при площади балконов, лоджий и т.п. | Примечание |
|---------|------------------------------|--------|----------------|---------------------------------|---------------------|---------------------------|------------------|---------------|--------|------------------------------------------------|------------|
|         |                              |        |                |                                 |                     | жилая                     |                  | спец. назнач. | вспом. |                                                |            |
|         |                              |        |                |                                 |                     | общая                     | в т.ч. под полом |               |        |                                                |            |
| 1       | склад                        | подвал | 2.78/<br>+1.40 |                                 | 76.60               |                           |                  | 76.60         |        |                                                |            |
| Итого   |                              |        |                |                                 | 76.60               | 0.00                      | 0.00             | 76.60         | 0.00   | 0.00                                           |            |

## ВЕДОМОСТЬ ПОМЕЩЕНИЙ

адрес Владивостокский проспект, дом 14

Интер строения по ген. плану А

Инв. № 223/3 ж

| Имеются ли<br>в помещении | Да/Нет |
|---------------------------|--------|
| Подпровод                 | Нет    |
| Канализация               | Нет    |
| Ванная                    | Нет    |
| Горячее водосн.           | Нет    |
| Газ                       | Нет    |
| Душевая                   | Нет    |

Этаж 3

Помещение 35-Н

Назначение помещения складское

Использование помещения склад

Система отопления ТЭЦ

| п/п   | № части | Наименование части помещения | Этаж | Высота | Формула для вычисления площадей | Общая площадь, кв. м | В том числе площадь, кв. м |                   |               |          | Кроме того при: площадь балконов, лоджий и т.п. | Примечание |
|-------|---------|------------------------------|------|--------|---------------------------------|----------------------|----------------------------|-------------------|---------------|----------|-------------------------------------------------|------------|
|       |         |                              |      |        |                                 |                      | общая                      |                   | спец. назнач. | вспомог. |                                                 |            |
|       |         |                              |      |        |                                 |                      | общая                      | в т.ч. под печами |               |          |                                                 |            |
| 1     | 1       | комната                      | 3    | 3.30   |                                 | 39.80                |                            |                   | 39.80         |          |                                                 |            |
| 2     | 2       | комната                      |      |        |                                 | 4.80                 |                            |                   | 4.80          |          |                                                 |            |
| Итого |         |                              |      |        |                                 | 44.60                | 0.00                       | 0.00              | 44.60         | 0.00     | 0.00                                            |            |

## ВЕДОМОСТЬ ПОМЕЩЕНИЙ

Адрес Владимирский проспект, дом 14

Интер строения по ген. плану А

Инв. №223/3 ж

| Имеются ли в помещении | Да/Нет |
|------------------------|--------|
| Водопровод             | Нет    |
| Канализация            | Нет    |
| Ванная                 | Нет    |
| Горячее водосн.        | Нет    |
| Газ                    | Нет    |
| Душевая                | Нет    |

Этаж 2

Помещение 36-Н

Назначение помещения складское

Использование помещения склад

Система отопления ТЭЦ

| №     | № части | Наименование части помещения | Этаж | Высота | Формула для вычисления площадей | Общая площадь, кв.м | В том числе площадь, кв.м |                       |               |          | Кроме того: прог. площадь, балконов, лоджий и т.п. | Примечание |
|-------|---------|------------------------------|------|--------|---------------------------------|---------------------|---------------------------|-----------------------|---------------|----------|----------------------------------------------------|------------|
|       |         |                              |      |        |                                 |                     | жилая                     |                       | спец. назнач. | использ. |                                                    |            |
|       |         |                              |      |        |                                 |                     | общая                     | в т.ч. под лестницами |               |          |                                                    |            |
| 1     | 1       | коридор                      | 2    | 3.46   |                                 | 11.70               |                           |                       |               | 11.70    |                                                    |            |
| 1     | 2       | кабинет                      |      |        |                                 | 11.50               |                           |                       | 11.50         |          |                                                    |            |
| Итого |         |                              |      |        |                                 | 23.20               | 0.00                      | 0.00                  | 11.50         | 11.70    | 0.00                                               |            |

## ВЕДОМОСТЬ ПОМЕЩЕНИЙ

адрес Владимирский проспект, дом 14

Интер строения по ген. плану А

Инв. № 223/3 ж

| Имеются ли в помещении | Да/Нет |
|------------------------|--------|
| Водопровод             | Да     |
| Санализация            | Да     |
| Вентиляция             | Нет    |
| Средств водоснабжения  | Нет    |
| Газ                    | Нет    |
| Душевая                | Нет    |

Этаж 2

Помещение 38-Н

Назначение помещения гражданское

Использование помещения склад

Система отопления ТЭЦ

| № части | Наименование части помещения | Этаж | Высота | Формула для вычисления площади | Общая площадь, кв.м | В том числе площадь, кв.м |                     |               | Кроме того прим. площадь балконов, лоджий и т.п. | Примечание |        |
|---------|------------------------------|------|--------|--------------------------------|---------------------|---------------------------|---------------------|---------------|--------------------------------------------------|------------|--------|
|         |                              |      |        |                                |                     | жилая                     |                     | спец. назнач. |                                                  |            | вспом. |
|         |                              |      |        |                                |                     | общая                     | в т.ч. под зачужден |               |                                                  |            |        |
| 1       | клад                         | 2    | 6.61   |                                | 44.60               |                           |                     | 44.60         |                                                  |            |        |
| 2       | клад                         |      | 3.42   |                                | 9.10                |                           |                     | 9.10          |                                                  |            |        |
| 3       | шкаф                         |      |        |                                | 0.40                |                           |                     |               | 0.40                                             |            |        |
| 4       | клад                         |      | 6.15   |                                | 69.10               |                           |                     | 69.10         |                                                  |            |        |
| 5       | клад                         |      |        |                                | 68.40               |                           |                     | 68.40         |                                                  |            |        |
| 6       | коридор                      |      | 3.42   |                                | 5.70                |                           |                     |               | 5.70                                             |            |        |
| 7       | клад                         |      |        |                                | 23.20               |                           |                     | 23.20         |                                                  |            |        |
| 8       | коридор                      |      |        |                                | 2.90                |                           |                     |               | 2.90                                             |            |        |
| 9       | туалет                       |      |        |                                | 2.10                |                           |                     |               | 2.10                                             |            |        |
| Итого   |                              |      |        |                                | 225.50              | 0.00                      | 0.00                | 214.40        | 11.10                                            | 0.00       |        |

## ВЕДОМОСТЬ ПОМЕЩЕНИЙ

д-рес Владивостокский проспект, дом 14

Интер строения по ген. плану А

Инв. № 223/3 ж

| Имеются ли в помещении | Да/Нет |
|------------------------|--------|
| Телепровод             | Нет    |
| Антенная               | Нет    |
| Линия                  | Нет    |
| Средне водосн.         | Нет    |
| Газ                    | Нет    |
| Душевая                | Нет    |

Этаж 3

Помещение 39-Н

Назначение помещения производственное

Использование помещения мастерская

Система отопления ТЭЦ

| № части | Наименование части помещения | Этаж | Высота | Формулы для вычисления площадей | Общая площадь, кв. м | В том числе площадь, кв. м |                   |               | Кроме того: площадь балконов, лоджий и т.п. | Примечание |        |
|---------|------------------------------|------|--------|---------------------------------|----------------------|----------------------------|-------------------|---------------|---------------------------------------------|------------|--------|
|         |                              |      |        |                                 |                      | жилая                      |                   | спец. назнач. |                                             |            | вспом. |
|         |                              |      |        |                                 |                      | общая                      | в т.ч. под крышей |               |                                             |            |        |
| 1       | коридор                      | 3    | 3.50   |                                 | 5.40                 |                            |                   | 5.40          |                                             |            |        |
| 2       | комната                      |      |        |                                 | 30.90                |                            |                   | 20.90         |                                             |            |        |
| Итого   |                              |      |        |                                 | 36.30                | 0.00                       | 0.00              | 30.90         | 5.40                                        | 0.00       |        |

## ВЕДОМОСТЬ ПОМЕЩЕНИЙ

адрес Владимирский проспект, дом 14

Интер строения по ген. плану А

Инв. №223/3 ж

|                        |        |
|------------------------|--------|
| Имеются ли в помещении | Да/Нет |
| Зодопровод             | Да     |
| Сигнализация           | Да     |
| Занятия                | Нет    |
| Спортивное             | Нет    |
| Душ                    | Нет    |
| Туалет                 | Нет    |

Этаж: 4

Помещение 40-Н

Назначение помещения: производственное

Использование помещения: мастерская

Система отопления: ТЭЦ

| №      | № части | Наименование части помещения | Этаж | Высота | Формула для вычисления площадей | Общая площадь, кв. м | В том числе площадь, кв. м |                  |             |        | Кроме того площадь балконов, лоджий и т.п. | Примечание |
|--------|---------|------------------------------|------|--------|---------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------|-------------|--------|--------------------------------------------|------------|
|        |         |                              |      |        |                                 |                      | жилая                      |                  | спец. назн. | вспом. |                                            |            |
|        |         |                              |      |        |                                 |                      | общая                      | в т.ч. под печью |             |        |                                            |            |
| 1      | 1       | коридор                      | 4    | 3.42   |                                 | 2.90                 |                            |                  |             | 2.90   |                                            |            |
| 2      | 2       | умывальная                   |      |        |                                 | 1.10                 |                            |                  |             | 1.10   |                                            |            |
| 3      | 3       | туалет                       |      |        |                                 | 1.00                 |                            |                  |             | 1.00   |                                            |            |
| 4      | 4       | мастерская                   |      |        |                                 | 185.40               |                            |                  | 185.40      |        |                                            |            |
| 5      | 5       | комната                      |      |        |                                 | 7.20                 |                            |                  | 7.20        |        |                                            |            |
| 6      | 6       | венткамера                   |      |        |                                 | 3.40                 |                            |                  |             | 3.40   |                                            |            |
| Итого: |         |                              |      |        |                                 | 201.00               | 0.00                       | 0.00             | 192.60      | 8.40   | 0.00                                       |            |

## ВЕДОМОСТЬ ПОМЕЩЕНИЙ

г. Владивостокский проспект, дом 14

проект строения по ген. плану А

Ивл. № 223/3 к

|                        |        |
|------------------------|--------|
| Имеются ли в помещении | Да/Нет |
| провод                 | Да     |
| теплота                | Да     |
| вс                     | Нет    |
| чист. водост.          | Нет    |
|                        | Нет    |
| тепл                   | Нет    |

Этаж мансарда

Помещение 41-Н

Назначение помещения производственное

Использование помещения производственное

Система отопления ТЭЦ

| № части | Наименование части помещения | Этаж    | Высота | Формула для вычисления площади | Общая площадь, кв.м | В том числе площадь, кв.м |                   |               | Кроме того при площади балконов, лоджий и т.п. | Примечание |
|---------|------------------------------|---------|--------|--------------------------------|---------------------|---------------------------|-------------------|---------------|------------------------------------------------|------------|
|         |                              |         |        |                                |                     | жилая                     |                   | спец. назнач. |                                                |            |
|         |                              |         |        |                                |                     | общая                     | в т.ч. под печами |               |                                                |            |
|         | коридор                      | мансард | 3.40   |                                | 3.30                |                           |                   |               | 3.30                                           |            |
|         | мастерская                   |         |        |                                | 7.00                |                           |                   | 7.00          |                                                |            |
|         | комната                      |         |        |                                | 98.50               |                           |                   | 98.50         |                                                |            |
|         | кладовая                     |         |        |                                | 9.20                |                           |                   | 9.20          |                                                |            |
|         | умывальная                   |         |        |                                | 4.20                |                           |                   |               | 4.20                                           |            |
|         | туалет                       |         |        |                                | 1.20                |                           |                   |               | 1.20                                           |            |
|         | туалет                       |         |        |                                | 1.20                |                           |                   |               | 1.20                                           |            |
|         | раздевалка                   |         |        |                                | 7.40                |                           |                   |               | 7.40                                           |            |
| Итого   |                              |         |        |                                | 132.00              | 0.00                      | 0.00              | 114.70        | 17.30                                          | 0.00       |



## ВЕДОМОСТЬ ПОМЕЩЕНИЙ

прес Владиверский проспект, дом 14

гтер строения по ген. плану А

Инв. №223/3 к

|                           |        |
|---------------------------|--------|
| Имеются ли<br>в помещении | Да/Нет |
| электропровод             | Нет    |
| микрофон                  | Нет    |
| шнур                      | Нет    |
| рабочее колесо            | Нет    |
| о                         | Нет    |
| шнур                      | Нет    |

Этаж 4

Помещение 44-Н

Назначение помещения котторское

Использование помещения котторское

Система отопления Г.Э.

| № части | Наименование части помещения | Этаж | Высота | Формула для вычисления площади | Общая площадь, кв.м | В том числе площадь, кв.м |                     |               |            | Кроме того прир. площадь балконов, лоджий и т.п. | Примечание |
|---------|------------------------------|------|--------|--------------------------------|---------------------|---------------------------|---------------------|---------------|------------|--------------------------------------------------|------------|
|         |                              |      |        |                                |                     | общая                     |                     | спец. назнач. | вспомогат. |                                                  |            |
|         |                              |      |        |                                |                     | область                   | в т.ч. под печением |               |            |                                                  |            |
| 1       | коридор                      | 4    | 3.20   |                                | 5.00                |                           |                     |               | 5.00       |                                                  |            |
| 2       | комната                      |      |        |                                | 19.40               |                           |                     | 19.40         |            |                                                  |            |
| Итого   |                              |      |        |                                | 24.40               | 0.00                      | 0.00                | 19.40         | 5.00       | 0.00                                             |            |

## ВЕДОМОСТЬ ПОМЕЩЕНИЙ

адрес Владивостокский проспект, дом 14

Интер строения по ген. плану А

Инв. № 223/3 к

| Имеются ли в помещении | Да/Нет |
|------------------------|--------|
| Изопроявод             | Нет    |
| Вентиляция             | Нет    |
| Санная                 | Нет    |
| Ормаче водост.         | Нет    |
| из                     | Нет    |
| ушгвая                 | Нет    |

Этаж 4

Помещение 45-Н

Назначение помещения производственное

Использование помещения мастерская

Система отопления ТЭЦ

| № части | Наименование части помещения | Этаж | Высота | Формула для вычисления площадей | Общая площадь, кв. м | В том числе площадь, кв. м |                   |               |       | Кроме того при: площадь балконов, лоджий и т.п. | Примечание |
|---------|------------------------------|------|--------|---------------------------------|----------------------|----------------------------|-------------------|---------------|-------|-------------------------------------------------|------------|
|         |                              |      |        |                                 |                      | жилая                      |                   | спец. назнач. | всего |                                                 |            |
|         |                              |      |        |                                 |                      | общая                      | в т.ч. под печами |               |       |                                                 |            |
| 1       | мастерская                   | 4    | 3.40   |                                 | 35.80                |                            |                   | 35.80         |       |                                                 |            |
| Итого   |                              |      |        |                                 | 35.80                | 0.00                       | 0.00              | 35.80         | 0.00  | 0.00                                            |            |

## ВЕДОМОСТЬ ПОМЕЩЕНИЙ

г. Владимирский проспект, дом 14

Чертеж строения по ген. плану А

Инв. № 223/3 ж

|                        |        |
|------------------------|--------|
| Имеется ли в помещении | Да/Нет |
| провод                 | Нет    |
| аппаратура             | Нет    |
| нагреватель            | Нет    |
| иные водоснабжения     | Нет    |
| иные                   | Нет    |
| иные                   | Нет    |

Этаж: 1-2-3-4-5

Помещение Л-4

Назначение помещения лестница (сумм.)

Использование помещения лестница

Система отопления

| № части | Наименование части помещения | Этаж | Высота | Формула для вычисления площадей | Общая площадь, кв.м | В том числе площадь, кв.м |                   |               | Кроме того при наличии балконов, веранд и т.п. | Примечание |        |
|---------|------------------------------|------|--------|---------------------------------|---------------------|---------------------------|-------------------|---------------|------------------------------------------------|------------|--------|
|         |                              |      |        |                                 |                     | жилая                     |                   | спец. назнач. |                                                |            | вспом. |
|         |                              |      |        |                                 |                     | общая                     | в т.ч. под печами |               |                                                |            |        |
|         | лестница                     | 1    | 0.00   |                                 | 8.10                |                           |                   |               | 8.10                                           |            |        |
|         | лестница                     | 2    |        |                                 | 22.10               |                           |                   |               | 22.10                                          |            |        |
| I       | лестница                     | 3    |        |                                 | 22.10               |                           |                   |               | 22.10                                          |            |        |
| V       | лестница                     | 4    |        |                                 | 22.10               |                           |                   |               | 22.10                                          |            |        |
| ^       | лестница                     | 5    |        |                                 | 22.10               |                           |                   |               | 22.10                                          |            |        |
| Итого   |                              |      |        |                                 | 96.50               | 0.00                      | 0.00              | 0.00          | 96.50                                          | 0.00       |        |

## ВЕДОМОСТЬ ПОМЕЩЕНИЙ

Адрес Владимирский проспект, дом 14

Литер строения по ген. плану А

Иив. №223/3 к

| Имеются ли в помещении | Да/Нет |
|------------------------|--------|
| Водопрвод              | Нет    |
| Канализация            | Нет    |
| Вентиля                | Нет    |
| Горячее водосн.        | Нет    |
| Газ                    | Нет    |
| Душная                 | Нет    |

Этаж подвал-1

Помещение Л-6

Назначение помещения лестница (сумм.)

Использование помещения лестница

Система отопление

| № части | Наименование части помещения | Этаж   | Высота | Формула для вычисления площадей | Общая площадь, кв. м | В том числе площадь, кв. м |                   |             | Кроме того прив. площадь балконов, лоджий и т.п. | Примечание |        |
|---------|------------------------------|--------|--------|---------------------------------|----------------------|----------------------------|-------------------|-------------|--------------------------------------------------|------------|--------|
|         |                              |        |        |                                 |                      | жилая                      |                   | спец. метн. |                                                  |            | вспом. |
|         |                              |        |        |                                 |                      | общая                      | в т.ч. под печами |             |                                                  |            |        |
| I       | лестница                     | подвал | 0.00   |                                 | 13.90                |                            |                   |             | 13.90                                            |            |        |
| II      | лестница                     | I      |        |                                 | 11.00                |                            |                   |             | 11.00                                            |            |        |
| Итого   |                              |        |        |                                 | 24.90                | 0.00                       | 0.00              | 0.00        | 24.90                                            | 0.00       |        |

Филиал ГУИОН  
Проектно-инвентаризационное бюро  
Центрального района  
г. Санкт-Петербург



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Page 1 Line 1

|                          |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |
|--------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ |  |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Стороннему обществу акционеров ПАО «Сбербанк России»<br>Идентификатор: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТАСЪЕМОСТРОИТЕЛЬСТВА<br>Действителен с 27.06.2023 по 18.06.2024 | Инициалы, Фамилия |
|                          |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |

| Помещение                                                                                                                                                                                                                  |                           |                                                                                                     |                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                   |                           |                                                                                                     |                         |
| Лист № 2 раздела 1                                                                                                                                                                                                         | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3                                                                                   | Всего листов выписки: 5 |
| 24.04.2024г. № КУВИ-001/2024-114721968                                                                                                                                                                                     |                           |                                                                                                     |                         |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                         |                           | 78:31:0001223:2477                                                                                  |                         |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: |                           | данные отсутствуют                                                                                  |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                                                                                                                                                     |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"                          |                         |
| Особые отметки:                                                                                                                                                                                                            |                           | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют. |                         |
| Получатель выписки:                                                                                                                                                                                                        |                           | Навдасва Ирина Витальевна                                                                           |                         |

|                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
|-------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|                               |  | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат электронной подписи выдан в<br>Федеральное казначейство<br>Регистрации, кадастра и картографии<br>Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024 |  |
|                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  | ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ                                                                                                                                                                                                                                                                |  |





| Помещение                              |                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |                         |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------|
| вид объекта недвижимости               |                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |                         |
| Лист № 2 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 2                                                                                                                                                                                                                                      | Всего разделов: 3   | Всего листов выписки: 5 |
| 24.04.2024г. № КУВИ-001/2024-114721968 |                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |                         |
| Кадастровый номер:                     |                                                                                                                                                                                                                                                                | 78:31:0001223:2477  |                         |
|                                        | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                                                                                                                               |                     |                         |
| 5                                      | Договоры участия в долевом строительстве:                                                                                                                                                                                                                      | не зарегистрировано |                         |
| 6                                      | Законные в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                                                                                  | данные отсутствуют  |                         |
| 7                                      | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                                                                                                                                       | данные отсутствуют  |                         |
| 8                                      | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                   | данные отсутствуют  |                         |
| 9                                      | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                           | данные отсутствуют  |                         |
| 10                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      | данные отсутствуют  |                         |
| 11                                     | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют         |                         |

|                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
|-------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|                               |  | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат электронной подписи<br>Подпись: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен с 27.06.2020 по 18.09.2024 |  |
|                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  | ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (планы этажа)

|                                        |                           |                         |                         |
|----------------------------------------|---------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Помещение                              |                           |                         |                         |
| вид объекта недвижимости               |                           |                         |                         |
| Лист № 1 раздела 8                     | Всего листов раздела 8: 1 | Всего разделов: 3       | Всего листов выписки: 5 |
| 24.04.2024г. № КУВИ-001/2024-114721968 |                           |                         |                         |
| Кадастровый номер: 78:31:0001223:2477  |                           | Номер этажа (этажей): 2 |                         |

План 2 этажа



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат электронной подписи  
Подписан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024

ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ

ИННОВАЦИИ, ФИЗИЧЕСКИЕ



Правительство Санкт-Петербурга  
Комитет по культуре Санкт-Петербурга  
Санкт-Петербургское государственное  
бюджетное учреждение культуры  
«Санкт-Петербургский академический  
Театр имени Ленсовета»  
(СПб ГБУК «Санкт-Петербургский  
академический театр имени Ленсовета»)  
191025, Санкт-Петербург, Владимирский, 12  
Тел. (812) 764-39-65 Факс (812) 764-47-80  
E-mail: [lensov@lensov-theatre.spb.ru](mailto:lensov@lensov-theatre.spb.ru)  
<http://www.lensov-theatre.spb.ru>  
ИНН 7808045220/ КПП 784001001

Директору ООО «СКФ Курс»

Н.И. Ерофеевской

17.04.2025 № 68

Уважаемая Нагалия Ибрагимовна!

В ответ на Ваше письмо сообщая следующее:

В соответствии с п.9 общих требований к содержанию здания, сооружений, помещение Инструкции о мерах пожарной безопасности в СПб ГБУК «Санкт-Петербургский академический театр имени Ленсовета», утвержденной 14.10.2024 директором Учреждения, курение в помещениях, на рабочих местах и на территории Учреждения запрещено.

В соответствии с пунктом 5.3.6 Положения о системе управления пожарной безопасностью, утвержденного приказом директора Учреждения от 06.12.2024 № 506, ответственность за соблюдением правил пожарной безопасности представителями контрагентов регламентируется положениями заключенных договоров.

С указанными Вами организациями заключены договоры, в которых прописано об обязанности обеспечивать пожарную безопасность помещений.

В организации, занимаемые помещения, переданные в аренду, подготовлены и направлены письма о напоминании о запрете курения в соответствии с п.1.1, п.1.5, п.1.10, п.1.14 статьи 12 Федерального закона «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака» от 23 февраля 2013 года №15-ФЗ.

На Ваше замечание об определении во дворе места для курения для постояльцев хостела, посетителей бара «Этобар» и сотрудников ресторана «Евразия», так как данные организации арендуют у нас помещения, сообщая, что данный вопрос может решаться на основании решения собственника имущества или иного лица, уполномоченного на то собственником имущества (п.2 статья 12 ФЗ), а в данном случае нескольких собственников здания.

Также сообщая, что установить специально выделенные места на открытом воздухе или в изолированных помещениях с выполнением требований к выделению и оснащению таких мест, установленных федеральными органами исполнительной власти, а также обеспечивающих соблюдение установленных в соответствии с санитарным законодательством Российской Федерации гигиенических нормативов содержания в атмосферном воздухе веществ, выделяемых в процессе потребления табачных изделий, не представляется возможным в связи с ограниченной площадью помещений и территории

С уважением,  
И.о. директора

Э.Г.Мираков

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОГО И  
ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА»

Проектно-инвентаризационное бюро Центрального департамента кадастровой  
деятельности

Инв. № документа 732/25



**Технический паспорт на помещение  
по архивным данным  
по состоянию на 02 июня 1997 года**

Адрес: г.Санкт-Петербург, Владимирский проспект, дом 14, литера А, помещение  
18-Н

**I. Общие сведения о строении**

Год постройки: 1897

Год последнего капитального ремонта: \_\_\_\_\_

Этажность: 6 (4-5-6, в том числе мансарда) , подвал, цокольный этаж , \_\_\_\_\_  
*подземная* *подземная* *кроме того*

Материал стен: кирпичные

Материал перекрытий: деревянные , деревянные , кирпичные своды  
*чердачных* *междуэтажных* *подвальных*

Площадь застройки строения: 1557 кв. м

Общая площадь строения: 6222.0 кв. м

Объем строения: 22508 куб. м

**II. Сведения о помещении**

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Назначение              | Нежилое           |
| Использование           | Канторское        |
| Тип                     | Нежилое помещение |
| Этаж                    | 2                 |
| Высота помещения        | 3.43/3.45         |
| Общая площадь помещения | 311.5             |

**Благоустройство помещения:**

отопление: центральное ☒ горячее водоснабжение: центральное ☐  
водопровод ☒ канализация ☒ газоснабжение ☐ электричество ☐  
мусоропровод ☐ наличие лифтов/подъемников ☐  
сигнализация ☐ вентиляция ☐  
прочие электрооснабжение

Инвентаризационная стоимость помещения в ценах 2025 года составляет 3792994  
(Три миллиона семьсот девяносто две тысячи девятьсот девяносто четыре)  
рубля\*

\*) стоимость определена в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от  
28.12.2012 г. № 1408

Дополнительные сведения: Выявлена перепланировка. В результате выполненной перепланировки часть помещения 18-Н вошла в состав помещения 34-Н. Акт приемки в эксплуатацию не предоставлен. Наружные границы объекта изменились.

Технический паспорт по архивным данным  
составлен по состоянию на

02 июня 1997 года

(дата обследования)

Исполнитель

Петрова Д.А.

25 марта 2025 года

(Ф.И.О.)

(дата изготовления)

Начальник ПИБ Центрального  
департамента кадастровой  
деятельности



(В.Б.Митичева)

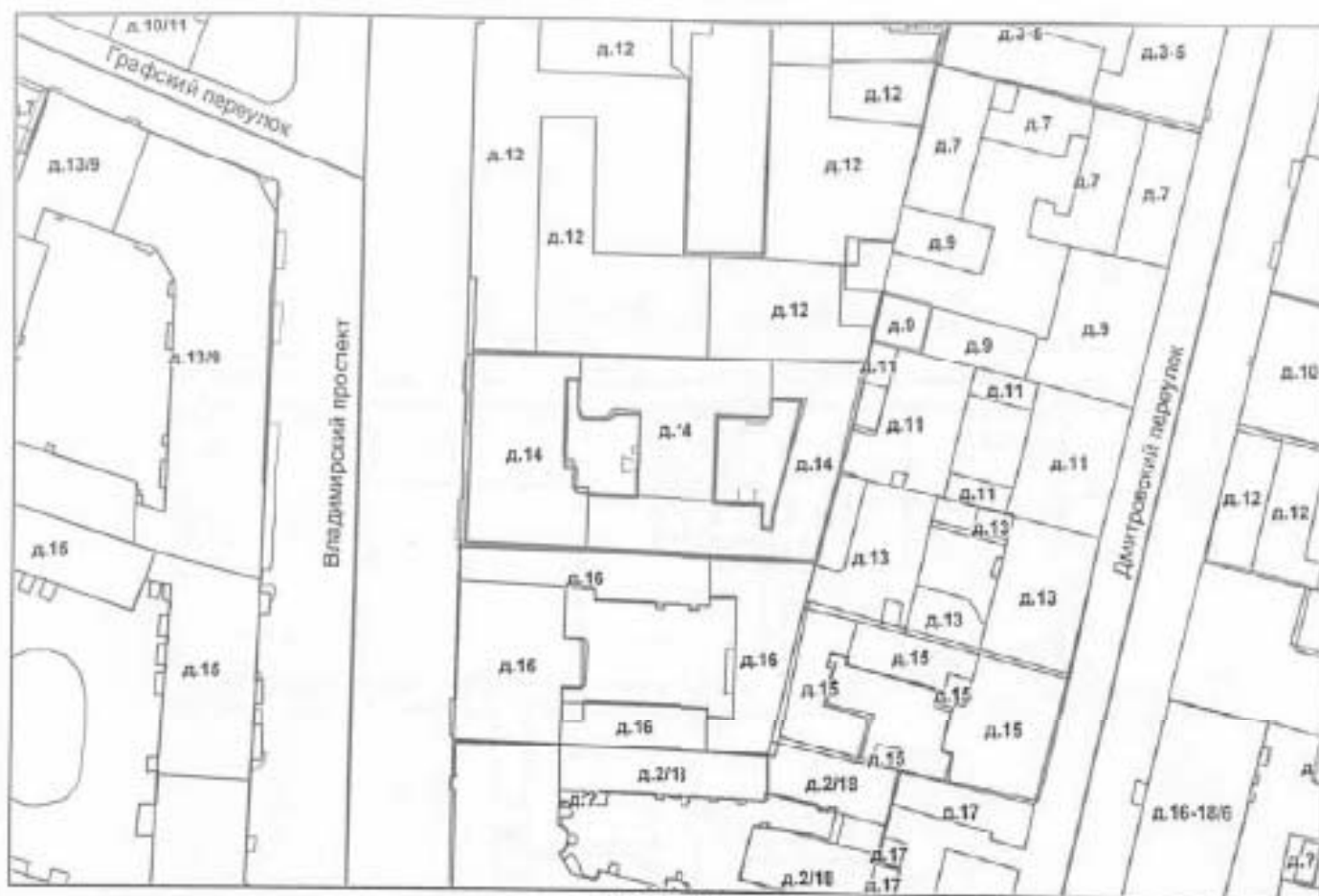
Приложение к техническому паспорту на помещение:

1. Ситуационный план 1 листов
2. поэтажный план, с указанием границы помещения 1 листов
3. Ведомость помещений и их площадей 1 листов

|                                                        |                            |
|--------------------------------------------------------|----------------------------|
| Перепланировка                                         | самостоятельная/утверждена |
| № пом. (части):                                        | <u>18 Н</u>                |
| Основание:                                             | <u>акт не предоставлен</u> |
| Границы объекта изменены/не изменены                   | <u>изменены</u>            |
| « <u>02</u> » <u>июня</u> <u>20</u> <sup>1997</sup> г. |                            |
| Исполнитель:                                           | <u>Петрова Д.А.</u>        |

## СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

Адрес объекта: г.Санкт-Петербург, Владимирский проспект, дом 14, литера А  
 Описательный адрес: г.Санкт-Петербург, Владимирский проспект, дом 14



М 1:1000

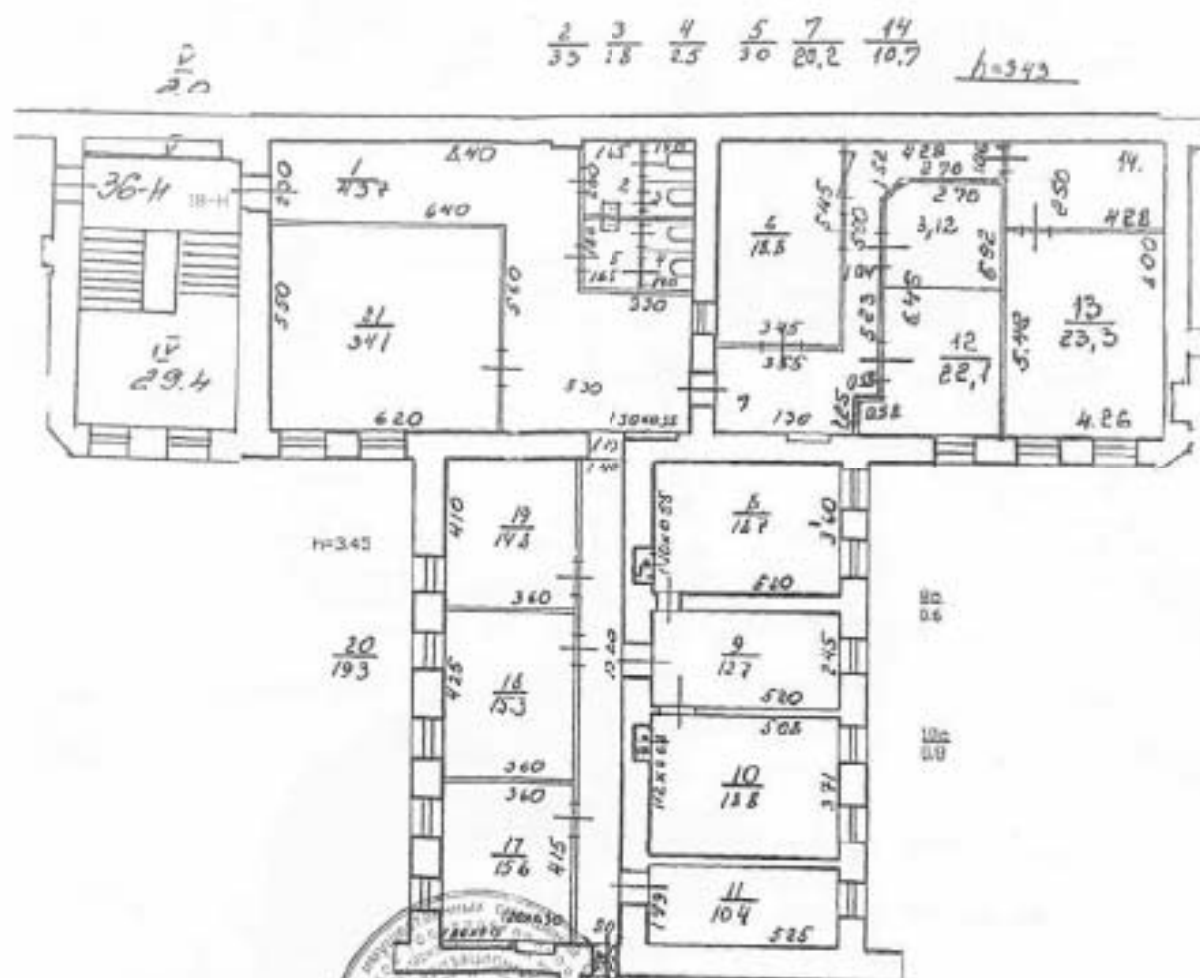
Условные обозначения  
 — граница строения

Начальник ПИБ Центрального департамента кадастровой деятельности



(В.Б.Митичева)  
 «25» марта 2025 г.

## План части 2 этажа



По состоянию на 02.06.1997.

|                                              |           |                                              |                |           |
|----------------------------------------------|-----------|----------------------------------------------|----------------|-----------|
| Текущие изменения                            |           | ГБУ "ГНИОН"                                  |                | ИНВ. N    |
| № пом. (части): 18-Н                         |           | Проектно-инвентаризационное бюро Центральное |                | 16/01-465 |
| Основание: <u>самовольная перепланировка</u> |           | департамент кадастровой деятельности         |                |           |
| Границы объекта изменены / не изменены       |           | г. Санкт-Петербург                           |                | Масштаб   |
| «Да» <u>нет</u> 2007 г.                      |           | Владимирский проспект, дом 14, литера А      |                | 1:200     |
| Исполнитель: <u>Петров Р.А.</u>              |           | План помещения 18-Н                          |                |           |
| (должность, ФИО, подпись)                    |           |                                              |                |           |
| Дата                                         | Должность | Ф.И.О.                                       | Подпись        |           |
| 25.03.2025                                   | Исполнил  | Исполнитель                                  | Петрова Д.А.   |           |
| 25.03.2025                                   | Проверил  | Ряков, группы                                | Рякова Е.А.    |           |
| 25.03.2025                                   |           | Начальник                                    | В.В. Митинская |           |

Проектно-инвентаризационное бюро Центрального департамента кадастровой деятельности

Ведомость помещений и их площадей

Приложение к поэтажному плану

Адрес: г.Санкт-Петербург, Владимирский проспект, дом 14, литера А, помещение 18-Н



# Нежилые помещения

| Этаж                     | № помещения | № части помещения | Наименование части помещения | Общая площадь, кв.м. | Кроме того, площадь лоджий, балконов, террас, террас с кофрамиентами, кв.м | Высота, м | Примечание |
|--------------------------|-------------|-------------------|------------------------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|
| 2                        | 18-Н        | 1                 | коридор                      | 43.7                 |                                                                            | 3.45      |            |
|                          |             | 2                 | умывальная                   | 3.3                  |                                                                            | 3.45      |            |
|                          |             | 3                 | туалет                       | 2.8                  |                                                                            | 3.45      |            |
|                          |             | 4                 | туалет                       | 2.5                  |                                                                            | 3.45      |            |
|                          |             | 5                 | умывальная                   | 3.0                  |                                                                            | 3.45      |            |
|                          |             | 6                 | кабинет                      | 18.8                 |                                                                            | 3.45      |            |
|                          |             | 7                 | коридор                      | 20.2                 |                                                                            | 3.45      |            |
|                          |             | 8                 | кабинет                      | 18.7                 |                                                                            | 3.45      |            |
|                          |             | 8а                | шкаф                         | 0.6                  |                                                                            | 3.45      |            |
|                          |             | 9                 | кабинет                      | 12.7                 |                                                                            | 3.45      |            |
|                          |             | 10                | кабинет                      | 18.8                 |                                                                            | 3.45      |            |
|                          |             | 10а               | шкаф                         | 0.8                  |                                                                            | 3.45      |            |
|                          |             | 11                | кабинет                      | 10.4                 |                                                                            | 3.45      |            |
|                          |             | 12                | кабинет                      | 22.1                 |                                                                            | 3.45      |            |
|                          |             | 13                | кабинет                      | 23.3                 |                                                                            | 3.45      |            |
|                          |             | 14                | кабинет                      | 10.7                 |                                                                            | 3.43      |            |
|                          |             | 17                | кабинет                      | 15.6                 |                                                                            | 3.43      |            |
|                          |             | 18                | кабинет                      | 15.3                 |                                                                            | 3.43      |            |
|                          |             | 19                | кабинет                      | 14.8                 |                                                                            | 3.43      |            |
|                          |             | 20                | коридор                      | 19.3                 |                                                                            | 3.43      |            |
|                          |             | 21                | кабинет                      | 34.1                 |                                                                            | 3.43      |            |
| Итого по помещению 18-Н: |             |                   |                              | 311.5                |                                                                            |           |            |

По состоянию на 02.06.1997.

Исполнил:

Проверил:

Начальник ПИБ Центрального  
департамента кадастровой  
деятельности:



Петрова Д.А.

Ракова Е.А.

В.Б.Митичева

« 25 » марта 2025 г.

|                                               |  |
|-----------------------------------------------|--|
| Текущие изменения                             |  |
| № пом. (части):                               |  |
| Основа: <u>самостоятельная перепланировка</u> |  |
| Границы объекта изменены <u>не изменены</u>   |  |
| « <u>сд</u> » <u>11/01/2001</u> г.            |  |
| Исполнитель: <u>Петрова Д.А.</u>              |  |
| (подпись, ФИО, подпись)                       |  |



Всего пронумеровано и  
принумеровано 4 листа(ов)  
25.03 2025г.  
Начальник ИВУ (Центральное  
департамент кадастровой  
службы)  
П.Б. Митичев



Общество с ограниченной ответственностью  
Строительно-коммерческая фирма «КУРС»  
(ООО СКФ «КУРС»)

ОГРН 1187847040985 ИНН 4703001083 КПП 784001001

Адрес местонахождения, почтовый адрес: 191025, Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПР-КТ  
ВЛАДИМИРСКИЙ, Д. 14, ЛИТЕР А, ЭТ/ПОМ/ОФ/ 2/18-Н/1

---

По месту требования

СПРАВКА

ООО СКФ «Курс» является собственником помещения, расположенного по адресу: 191025, Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПР-КТ ВЛАДИМИРСКИЙ, Д. 14, ЛИТЕР А, ЭТ/ПОМ/ 2/18-Н, кадастровый номер 78:31:0001223:2477. Помещение имеет общую площадь 311 м<sup>2</sup> и расположено на 2 этаже.

ООО СКФ «Курс» в настоящее время находится в процессе оформления договорных отношений с ресурсоснабжающей организацией ПАО «Россети Ленэнерго» для обеспечения указанного выше помещения электроэнергией.

С уважением,  
директор ООО «СКФ Курс»

Ерофеевская Н.И.

Исп. Ерофеевский Кирилл Андреевич  
+7-905-253-10-17

документ подписан электронной подписью

ООО СКФ "КУРС", ЕРОФЕЕВСКАЯ НАТАЛИЯ ИБРАГИМОВНА, ДИРЕКТОР

15.04.25 15:19 (MSK)

Сертификат 0261D69D000EB170B64FCB883EA81FE205  
Действует с 06.02.24 по 06.05.25

Общество с ограниченной ответственностью  
Строительно-коммерческая фирма «КУРС»  
(ООО СКФ «КУРС»)

ОГРН 1187847040985 ИНН 4703001083 КПП 784001001

Адрес местонахождения, почтовый адрес: 191025, Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПР-КТ  
ВЛАДИМИРСКИЙ, Д. 14, ЛИТЕР А, ЭТ/ПОМ/ОФ/ 2/18-Н/1

По месту требования

СПРАВКА

ООО СКФ «Курс» является собственником помещения, расположенного по адресу: 191025, Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПР-КТ ВЛАДИМИРСКИЙ, Д. 14, ЛИТЕР А, ЭТ/ПОМ/ 2/18-Н, кадастровый номер 78:31:0001223:2477. Помещение имеет общую площадь 311 м<sup>2</sup> и расположено на 2 этаже.

ООО СКФ «Курс» осведомлено о том, что здание, в котором расположено указанное выше помещение, имеет охранный статус как объект культурного наследия «Дом Е. А. Адама (Санкт-Петербургский Столичный ломбард)».

Уведомляем, что в настоящее время ООО СКФ «Курс» не имеет взятых на себя охранных обязательств по сохранению объекта культурного наследия, оформленных в виде официального документа.

С уважением,  
директор ООО «СКФ Курс»

Ерофеевская Н.И.

Исп. Ерофеевский Кирилл Андреевич  
+7-905-253-10-17

документ подписан электронной подписью

ООО СКФ "КУРС", ЕРОФЕЕВСКАЯ НАТАЛИЯ ИБРАГИМОВНА, ДИРЕКТОР

15.04.25 15:18 (MSK)

Сертификат 0261D69D000EB170864FCB883EAB1FE205  
Действует с 06.02.24 по 06.05.25



Сведения об основных производственных объектах недвижимости

Page 1 of 1

|                                                                                                                                                                                                                            |                                                                            |                   |                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|
| Помещение                                                                                                                                                                                                                  |                                                                            |                   |                         |
| инд. объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                  |                                                                            |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 1                                                                                                                                                                                                         | Всего листов раздела 1: 1                                                  | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
| 14.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105055338                                                                                                                                                                                     |                                                                            |                   |                         |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                         | 78:31:0001223:2476                                                         |                   |                         |
| Номер кадастрового квартала:                                                                                                                                                                                               | 78:31:0001223                                                              |                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                                                                                                                                                       | 09.01.2013                                                                 |                   |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                                                                                                                                           | Кадастровый номер 78:31:1223:3:4:18                                        |                   |                         |
| Местоположение:                                                                                                                                                                                                            | Санкт-Петербург, пр-кт. Владимирский, д. 14, литер. А, пом. 16-Н           |                   |                         |
| Площадь, м2:                                                                                                                                                                                                               | 319,6                                                                      |                   |                         |
| Назначение:                                                                                                                                                                                                                | Нежилое                                                                    |                   |                         |
| Наименование:                                                                                                                                                                                                              | Нежилое помещение                                                          |                   |                         |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место                                                                                                                                                           | Этаж № 2                                                                   |                   |                         |
| Вид жилого помещения:                                                                                                                                                                                                      | данные отсутствуют                                                         |                   |                         |
| Кадастровая стоимость, руб:                                                                                                                                                                                                | 42100981,64                                                                |                   |                         |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:                                                                                                                          | 78:31:0001223:2015                                                         |                   |                         |
| Виды разрешенного использования:                                                                                                                                                                                           | данные отсутствуют                                                         |                   |                         |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют                                                         |                   |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                                                                                                                                                     | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" |                   |                         |
| Особые отметки:                                                                                                                                                                                                            | данные отсутствуют                                                         |                   |                         |
| Получатель выписки:                                                                                                                                                                                                        | Осипова Наталья Викторовна                                                 |                   |                         |

|                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                            |                         |
|-------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>С помощью сертификата электронной подписи<br>Регистрационный номер государственной<br>регистрации ключа подписи: 02.08.2024 от 26.03.2025 | ИННДИКАТЫ, ФОРМИРОВАНИЕ |
|                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                            |                         |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|                                        |                           |                    |                         |
|----------------------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------|
| Помещение                              |                           |                    |                         |
| вид объекта недвижимости               |                           |                    |                         |
| Лист № 1 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 3  | Всего листов выписки: 5 |
| 14.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105055338 |                           |                    |                         |
| Кадастровый номер:                     |                           | 78:31:0001223:2476 |                         |

|   |                                                                                                                                                       |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                    | 1.1   | Осипова Наталья Викторовна, 11.11.1973, гор. Ленинград, Российская Федерация, СНИЛС 077-540-156 73<br>Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 19 №343304, выдан 29.05.2019, ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 197375, г. Санкт-Петербург, ул. Вербыча, д. 10, к. 1, кв. 155 |
|   | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                                             | 1.1.1 | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                                           | 2.1   | Собственность<br>78:31:0001223:2476-78/011/2024-2<br>12.07.2024 11:49:51                                                                                                                                                                                                                                        |
| 3 | Документы-основания                                                                                                                                   | 3.1   | Основной договор купли-продажи, № 2-07/2024, выдан 08.07.2024                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1   | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|   | 5.1 вид:                                                                                                                                              |       | Аренда                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|   | дата государственной регистрации:                                                                                                                     |       | 16.12.2024 19:46:38                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|   | номер государственной регистрации:                                                                                                                    |       | 78:31:0001223:2476-78/011/2024-3                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|   | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     |       | Срок действия с 01.12.2024 по 31.12.2034                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|   | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              |       | Общество с ограниченной ответственностью "Строй-континент", ИНН: 7838349900, ОГРН: 1067847817289                                                                                                                                                                                                                |
|   | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              |       | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|   | основание государственной регистрации:                                                                                                                |       | Договор аренды недвижимого имущества, № 2, выдан 01.12.2024, дата государственной регистрации: 16.12.2024, номер государственной регистрации: 78:31:0001223:2476-78/011/2024-4                                                                                                                                  |

|                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |                   |  |
|-------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|--|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат электронной подписи отсутствует<br>Наименование: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025 |  | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |  |
|                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |                   |  |

| Помещение                              |                           |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| вид объекта недвижимости               |                           |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Лист № 2 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 3                                                                                                                                     | Всего листов выписки: 5                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 14.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105055338 |                           |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Кадастровый номер:                     |                           | 78:31:0001223:2476                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 5                                      | 5.1                       | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                        |                           | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                        |                           | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                        |                           | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                        |                           | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                        |                           | вид:                                                                                                                                                  | Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                       |
|                                        |                           | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 08.05.2003 00:00:00                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                        |                           | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 78-01-81/2003-426.2                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                        |                           | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                        |                           | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | публичный                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                        |                           | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                                             | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                        |                           | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001 |
|                                        |                           | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                        |                           | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                        |                           |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                        |                           |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                        |                           |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                        |                           |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                        |                           |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                        |                           |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                           |  |
|-------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сторожилов Александр Владимирович<br>Начальник ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025 | ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ |  |
|-------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--|



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (планы этажа)

|                                                                                    |                           |                         |                         |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Помещение                                                                          |                           |                         |                         |
| вид объекта недвижимости                                                           |                           |                         |                         |
| Лист № 1 раздела 5                                                                 | Всего листов раздела 5: 1 | Всего разделов: 3       | Всего листов выписки: 5 |
| 14.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105055338                                             |                           |                         |                         |
| Кадастровый номер: 78:31:0001223:2476                                              |                           | Номер этажа (этажей): 2 |                         |
|  |                           |                         |                         |
| Масштаб 1                                                                          |                           |                         |                         |

|                                                                                                                                                                  |  |                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|
|  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                                    |  |                   |
| Сертификат электронной подписи<br>Подписан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025 |  | Инициалы, фамилия |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ                                                                                                                                    |  |                   |



Городское управление инвентаризации  
и оценки недвижимости Санкт-Петербурга



Государственное учреждение  
Проектно-инвентаризационное Бюро Центрального района

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

город (пос.) Санкт-Петербург  
район Центральный  
улица (пер.) Владимирский пр., д.14,  
лит. А, пом. 16-Н

г. Санкт-Петербург  
2003 г.



|               |      |
|---------------|------|
| Использование | Офис |
|---------------|------|

Количество мест (мощность) \_\_\_\_\_ Общая площадь здания – 6215,9 кв.м

- а) Площадь здания – 6215,9 кв.м  
б) Площадь – 319,6 кв.м  
в) Специальная площадь – 239,4 кв.м  
г) Вспомогательная площадь – 80,2 кв.м

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей  
(подвалов, пристроек и т. п.)

[illegible]

## VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки 1897 Число этажей 5+манс.Группа капитальности II Вид внутренней отделки повышенная

| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)         | Удельный вес по таблице | Коэффициент удельному весу в % | Уд. вес конструкт. элемента с поправкой | Износ % | Процент износа к балансовой стоимости, % |
|-------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------|---------|------------------------------------------|
| 1     | 2                                     | 3                                                                           | 4                                                             | 5                       | 6                              | 7                                       | 8       | 9                                        |
| 1     | Фундамент                             | Бутовые ленточные                                                           | Выпучивание отдельных участков стен подвала                   | 4                       |                                | 4                                       |         |                                          |
| 2     | а) стены и их наружная отделка        | Кирпичные                                                                   | Высолы, сырость, отслаивание штукатурки до 50%                | 26                      |                                | 26                                      |         |                                          |
|       | б) перегородки                        | Кирпичные, оштукатуренные, гипсовые плиты                                   |                                                               |                         |                                |                                         |         |                                          |
| 3     | Перекрытия                            | чердачное                                                                   | Ощутимая сырость, диагональные трещины в потолке, сырые места | 9                       |                                | 9                                       |         |                                          |
|       |                                       | междуетажное                                                                |                                                               |                         |                                |                                         |         |                                          |
|       |                                       | надподвальное                                                               |                                                               |                         |                                |                                         |         |                                          |
| 4     | Крыша                                 | Оцинкованное железо по деревянным стропалам                                 | Неплотности фальца, пробобы                                   | 6                       |                                | 6                                       |         |                                          |
| 5     | Полы                                  | Линолеум, плитка, паркет                                                    | Истертости в холодных местах                                  | 10                      |                                | 10                                      |         |                                          |
| 6     | Двери                                 | оконные                                                                     | Деревянные                                                    | 12                      |                                | 12                                      |         |                                          |
|       |                                       | дверные                                                                     | Деревянные, металлические                                     |                         |                                |                                         |         |                                          |
| 7     | Внутренняя отделка                    | Стены — обои, покраска, потолок — побелка, лепнина                          | Потемнение и запыление окрашенного слоя                       | 7                       |                                | 7                                       |         |                                          |
| 8     | Санитарно-технические устройства      | Отопление                                                                   | От городской сети                                             | 14,5                    | -0,5                           | 14,0                                    |         |                                          |
|       |                                       | Водопровод                                                                  | От городской сети                                             |                         |                                |                                         |         |                                          |
|       |                                       | Канализация                                                                 | Сброс в городскую сеть                                        |                         |                                |                                         |         |                                          |
|       |                                       | Горячее водоснабжение                                                       | Нет                                                           |                         |                                |                                         |         |                                          |
|       |                                       | Ванны                                                                       | Нет                                                           |                         |                                |                                         |         |                                          |
|       |                                       | Электроснабжен.                                                             | Скрытый проводка                                              |                         |                                |                                         |         |                                          |
|       |                                       | Радио                                                                       | Нет -0,5                                                      |                         |                                |                                         |         |                                          |
|       |                                       | Телефон                                                                     | АТС                                                           |                         |                                |                                         |         |                                          |
|       |                                       | Вентиляция                                                                  | Естественная                                                  |                         |                                |                                         |         |                                          |
|       |                                       | Лифты                                                                       | Нет                                                           |                         |                                |                                         |         |                                          |
|       |                                       | Антенны                                                                     | Нет                                                           |                         |                                |                                         |         |                                          |
| 9     | Прочие работы                         | Плитные ступени по металлическим мостикам                                   | Трещины, выбоины, сколы                                       | 11,5                    |                                | 11,5                                    |         |                                          |

% износа, приведенный к 100 по формуле

Итого:  $\frac{100 \times 37}{100} = 37\%$  по дому

| Наименование<br>структурных<br>элементов | литера | Уд. вес по<br>таблице | Поправки | Уд. вес с<br>поправками | литера | Уд. вес по<br>таблице | Поправки | Уд. вес с<br>поправками | литера | Уд. вес по<br>таблице | Поправки | Уд. вес с<br>поправками |
|------------------------------------------|--------|-----------------------|----------|-------------------------|--------|-----------------------|----------|-------------------------|--------|-----------------------|----------|-------------------------|
|                                          |        |                       |          |                         |        |                       |          |                         |        |                       |          |                         |
| Фундамент .....                          |        |                       |          |                         |        |                       |          |                         |        |                       |          |                         |
| Стены и перегородки .....                |        |                       |          |                         |        |                       |          |                         |        |                       |          |                         |
| Полы .....                               |        |                       |          |                         |        |                       |          |                         |        |                       |          |                         |
| Крыши .....                              |        |                       |          |                         |        |                       |          |                         |        |                       |          |                         |
| Двери .....                              |        |                       |          |                         |        |                       |          |                         |        |                       |          |                         |
| Окна .....                               |        |                       |          |                         |        |                       |          |                         |        |                       |          |                         |
| Системы .....                            |        |                       |          |                         |        |                       |          |                         |        |                       |          |                         |
| Водопровод, работы .....                 |        |                       |          |                         |        |                       |          |                         |        |                       |          |                         |
| Канализация, работы .....                |        |                       |          |                         |        |                       |          |                         |        |                       |          |                         |
| Электроснабжение .....                   |        |                       |          |                         |        |                       |          |                         |        |                       |          |                         |
| Остальные работы .....                   |        |                       |          |                         |        |                       |          |                         |        |                       |          |                         |
| <b>ИТОГО :</b>                           |        | 100                   | X        |                         |        | 100                   | X        |                         |        | 100                   | X        |                         |

| Наименование<br>здания<br>и его частей | № сборки | № таблицы | Измеритель | Стоимость измерителя<br>по таблице | Поправки к стоимости<br>(коэффициенты) на : |                      |           |    |    |    |    |       | Ст-ть измерителя с<br>поправками | Кол-во (объем-куб.<br>м) площадь — м. кв. | Восстановительная<br>стоимость (руб.) | % износа | Действительная<br>стоимость в рублях |
|----------------------------------------|----------|-----------|------------|------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------|-----------|----|----|----|----|-------|----------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------|----------|--------------------------------------|
|                                        |          |           |            |                                    | Удельный вес                                | Группу<br>капиталов. | На высоту |    |    |    |    |       |                                  |                                           |                                       |          |                                      |
| 2                                      | 3        | 4         | 5          | 6                                  | 7                                           | 8                    | 9         | 10 | 11 | 12 | 13 | 14    | 15                               | 16                                        | 17                                    | 18       |                                      |
| 16-Н                                   | 4        | 536       | М³         | 28,8                               | 0,995                                       | 0,97                 | 0,98      |    |    |    |    | 27,24 | 1478                             | 40261                                     | 37                                    | 25364    |                                      |
|                                        |          |           |            |                                    |                                             |                      |           |    |    |    |    |       |                                  |                                           |                                       |          |                                      |
|                                        |          |           |            |                                    |                                             |                      |           |    |    |    |    |       |                                  |                                           |                                       |          |                                      |
|                                        |          |           |            |                                    |                                             |                      |           |    |    |    |    |       |                                  |                                           |                                       |          |                                      |
|                                        |          |           |            |                                    |                                             |                      |           |    |    |    |    |       |                                  |                                           |                                       |          |                                      |
|                                        |          |           |            |                                    |                                             |                      |           |    |    |    |    |       |                                  |                                           |                                       |          |                                      |
| <b>ИТОГО:</b>                          |          |           |            |                                    |                                             |                      |           |    |    |    |    |       |                                  | 40261                                     |                                       | 25346    |                                      |

### XIII. Ограждения и сооружения (замощения на участке)

| Литера | Наименование<br>ограждений и<br>сооружений | Материал,<br>конструкция | Размеры   |                      | Площадь<br>(кв. м) | № сборника | № таблицы | Измеритель | Стоимость<br>измерителя<br>по таблице | Поправки на<br>климатический<br>район | Восстанови-<br>тельная стои-<br>мость в руб. | % износа | Действительная<br>стоимость в руб. |
|--------|--------------------------------------------|--------------------------|-----------|----------------------|--------------------|------------|-----------|------------|---------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------|----------|------------------------------------|
|        |                                            |                          | Длина (м) | Ширина<br>высота (м) |                    |            |           |            |                                       |                                       |                                              |          |                                    |
|        |                                            |                          |           |                      |                    |            |           |            |                                       |                                       |                                              |          |                                    |
|        |                                            |                          |           |                      |                    |            |           |            |                                       |                                       |                                              |          |                                    |
|        |                                            |                          |           |                      |                    |            |           |            |                                       |                                       |                                              |          |                                    |
|        |                                            |                          |           |                      |                    |            |           |            |                                       |                                       |                                              |          |                                    |
|        |                                            |                          |           |                      |                    |            |           |            |                                       |                                       |                                              |          |                                    |
|        |                                            |                          |           |                      |                    |            |           |            |                                       |                                       |                                              |          |                                    |
|        |                                            |                          |           |                      |                    |            |           |            |                                       |                                       |                                              |          |                                    |
|        |                                            |                          |           |                      |                    |            |           |            |                                       |                                       |                                              |          |                                    |
|        |                                            |                          |           |                      |                    |            |           |            |                                       |                                       |                                              |          |                                    |
|        |                                            |                          |           |                      |                    |            |           |            |                                       |                                       |                                              |          |                                    |

### XIV. Общая стоимость (в руб.)

| В ценах<br>какого<br>года | Основные строения |                     | Служебные постройки |                     | Сооружения   |                     | Всего             |           |
|---------------------------|-------------------|---------------------|---------------------|---------------------|--------------|---------------------|-------------------|-----------|
|                           | восстановит.      | действи-<br>тельная | восстановит.        | действи-<br>тельная | восстановит. | действи-<br>тельная | восстано-<br>вит. | действит. |
| 1969                      | 40261             | 25364               |                     |                     |              |                     | 40261             | 25364     |
|                           |                   |                     |                     |                     |              |                     |                   |           |
|                           |                   |                     |                     |                     |              |                     |                   |           |
|                           |                   |                     |                     |                     |              |                     |                   |           |
|                           |                   |                     |                     |                     |              |                     |                   |           |
|                           |                   |                     |                     |                     |              |                     |                   |           |
|                           |                   |                     |                     |                     |              |                     |                   |           |
|                           |                   |                     |                     |                     |              |                     |                   |           |
|                           |                   |                     |                     |                     |              |                     |                   |           |
|                           |                   |                     |                     |                     |              |                     |                   |           |

“ 06 “ 03 20 03 г.

Исполнитель

Васильева О.Н.

“ 06 “ 03 20 03 г.

Проверил

Кузина О.И.

“ 06 “ 03 20 03 г.

Начальник ф-ла

Чаузова Г.С.

### XV. Отметка о последующих обследованиях

| Дата обследования | “ “ 20 г. | “ “ 20 г. | “ “ 20 г. |
|-------------------|-----------|-----------|-----------|
| Обследовал        |           |           |           |
| Проверил          |           |           |           |
| Начальник бюро    |           |           |           |

## **К сведению владельца здания**

1. О всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в местное бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

В целях учета происшедших изменений здания обследуется каждые три года (инструкция Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 31 октября 1951 года)

2. Стоимость первичных учетно-оценочных работ и регистрации происшедших в зданиях и земельных участках изменений оплачивается владельцами по таксам, утвержденным Министерством жилищно-коммунального хозяйства РСФСР

Задолженность, не погашенная в установленный срок взыскивается в бесспорном порядке (Постановление Совета Министров РСФСР от 12 ноября 1962 г. № 1497)



## ПЛАН ВТОРИЧНОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

(помещения, прочих составляющих здания/сооружения)

Лист № 31/2687-2

Кадастровый номер 78:1223:3:4:18

Предыдущий кадастровый номер 78:1223:3:4:6

Вид учета: первичный, подтверждение

Способ формирования: первичный, слияние, разделение,  
изменение границ, уточнение свойств

Адрес объекта: 191025, г. Санкт-Петербург, Владимирский пр., д.14, лит.А

Описательный адрес:

Владимирский пр., д.14

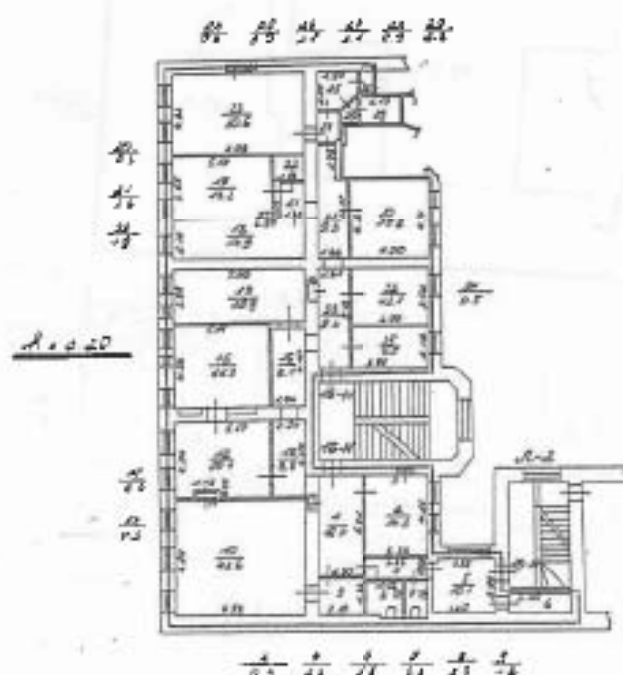
Наименование объекта ---

Номер объекта: 16-Н

Назначение объекта: нежилое

Этаж: 2

Площадь: 319.60 кв.м



- границы вторичного объекта недвижимости

Дополнительные сведения : ---

Государственный земельный кадастр



М.П. 2003 г.



М.П. 6 Марта 2003 г.



# 620 СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

Заявка № 31/2687

Адрес объекта: 191025, г. Санкт-Петербург, Владимирский пр., д.14, лит.А

Описательный адрес: Владимирский пр., д.14



- границы первоначального объекта недвижимости

Начальник ПИБ



Чаузова Г.С.

(подпись и печать)

М.П.

6 Марта 2003 г.

## ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ №78020000315925

г. Санкт-Петербург

04.07.2019 г.

АО "Петербургская бытовая компания", именуемое в дальнейшем «Гарантирующий поставщик», в лице начальника Отдела договорной работы Управления по работе с непромышленными потребителями Ивановой Веры Алексеевны, действующего на основании доверенности № 297-053 от 05.12.2018 г., с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙ- КОНТИНЕНТ", именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице генерального директора Денисова Н.В., действующего на основании Устава, с другой стороны,

а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора.

1.1. Гарантирующий поставщик обязуется осуществлять продажу электрической энергии (мощности), а также самостоятельно или через привлеченных третьих лиц оказывать услуги по передаче электрической энергии и услуги, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии потребителям, а Потребитель обязуется оплачивать приобретаемую электрическую энергию (мощность) и оказанные услуги.

1.2. Стороны договорились понимать используемые в настоящем Договоре термины в следующем значении:

Энергия – электрическая энергия (кВтч, кВтч).

Мощность – электрическая мощность (кВА, кВт, кВар).

Энергоснабжаемый объект – территориально обособленный объект (строение, часть строения, цех, площадка, офис и т.п.), присоединенный к сетям сетевой организации и потребляющий энергию через энергопринимающее устройство.

Уведомление – сообщение информации Стороне Договора или уполномоченному ею лицу одним из следующих способов: письмо, заказное письмо, заказное почтовое отправление с уведомлением о вручении, электронное письмо, телефонограмма (с обязательным указанием лица, принявшего телефонограмму), факсимильное сообщение, с нарочным, по радиотрансляционной сети, а также иным способом, позволяющим определить факт и время получения уведомления.

Расчетный период (расчетный месяц) – период, равный одному календарному месяцу.

### 2. Права и обязанности Сторон.

2.1. Гарантирующий поставщик обязан:

2.1.1. Поставлять Потребителю энергию (мощность) в количестве, не превышающем указанную в Приложении № 1 к Договору величину максимальной мощности, в предусмотренные Приложениями №№ 1, 2.1, 2.2 к Договору точки поставки (на энергоснабжаемые объекты Потребителя, указанные в Приложении А к Договору).

2.1.2. Подавать электрическую энергию, качество которой должно соответствовать требованиям законодательства РФ, в том числе ГОСТ 32144-2013.

2.1.3. В порядке, установленном Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, урегулировать отношения, связанные с передачей энергии, путем заключения договора оказания услуг по передаче энергии с сетевой организацией, а также в интересах Потребителя урегулировать отношения с иными лицами в целях оказания услуг, являющихся неотъемлемой частью процесса поставки энергии по Договору, в случаях и порядке, установленных действующим законодательством.

2.1.4. Производить не реже 1 раза в год проверку расчетных приборов учета, а также снятие показаний приборов учета.

2.1.5. Уведомлять Потребителя об утвержденных графиках аварийного ограничения путем размещения их не позднее, чем за 7 календарных дней до начала очередного периода их действия, на сайте Гарантирующего поставщика в сети «Интернет».

2.1.6. Осуществлять действия, необходимые для реализации Потребителем своих прав, предусмотренных Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии.

2.2. Гарантирующий поставщик вправе:

2.2.1. В связи с наступлением обстоятельств, указанных в Правилах полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, и в установленном указанными правилами порядке инициировать введение полного и (или) частичного ограничения режима потребления энергии (далее – ограничение режима потребления) по Договору.

2.2.2. Присутствовать в качестве инициатора введения ограничения при осуществлении Потребителем самостоятельного ограничения режима потребления и зафиксировать показания приборов учета (измерительного комплекса, системы учета) Потребителя на дату и время введения ограничения режима потребления, а также факт выполнения/невыполнения Потребителем действий по самостоятельному ограничению режима потребления посредством составления акта о введении ограничения режима потребления, а при необеспечении доступа к энергопринимающим устройствам – акта о необеспечении доступа.

2.2.3. Осуществлять контроль соблюдения Потребителем введенного в отношении его энергопринимающих устройств полного и (или) частичного ограничения режима потребления с составлением акта проверки введенного

ограничения режима потребления в соответствии с Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии.

2.2.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Потребителем обязательств по оплате в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора полностью, уведомив Потребителя об этом за 10 рабочих дней до заявляемой даты отказа от Договора.

2.2.5. При необходимости в одностороннем порядке изменять номер Договора путем присвоения ему нового номера с обязательным уведомлением Потребителя о произведенных изменениях.

2.3. Потребитель обязан:

2.3.1. Производить оплату приобретаемой энергии (мощности) в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

2.3.2. Обеспечить оборудование точек поставки приборами учета электрической энергии, в случае если на день заключения настоящего Договора точки поставки не оборудованы приборами учета.

2.3.3. Обеспечить сохранность и целостность приборов учета, а также пломб и (или) знаков визуального контроля, снятие и хранение их показаний, своевременную замену приборов учета.

2.3.4. Обеспечить эксплуатацию установленных и допущенных в эксплуатацию приборов учета, а именно, выполнение действий, обеспечивающих функционирование приборов учета в соответствии с их назначением на всей стадии их жизненного цикла со дня допуска их в эксплуатацию до их выхода из строя, включающих в том числе осмотры прибора учета, техническое обслуживание (при необходимости) и проведение своевременной поверки.

2.3.5. Обеспечить проведение в порядке, установленном законодательством РФ об обеспечении единства измерений, периодических проверок прибора учета, а если прибор учета установлен (подключен) через измерительные трансформаторы - то также и периодических проверок таких измерительных трансформаторов, если иное не установлено Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии.

2.3.6. Незамедлительно в письменной форме сообщать Гарантирующему поставщику, сетевой организации о любых неисправностях или утрате приборов учета, иных нарушениях и чрезвычайных ситуациях, возникших при пользовании энергией, а также о плановом, текущем и капитальном ремонте на энергетических объектах.

2.3.7. Восстановить учет в случае выхода его из строя или утраты прибора учета в срок, согласованный Сторонами, но не более 2 месяцев.

2.3.8. При проведении любого вида работ, связанных с изменением или нарушением схемы учета электроэнергии письменно известить об этом Гарантирующего поставщика перед началом работ.

Перестановка и замена приборов учета, измерительных трансформаторов, питающих расчетные приборы учета, производятся только с согласия Гарантирующего поставщика.

2.3.9. Обеспечить периодический (не чаще 1 раза в месяц) доступ представителей Гарантирующего поставщика и сетевой организации к приборам учета для их проверки и снятия показаний.

2.3.10. Предоставлять Гарантирующему поставщику показания расчетных приборов учета по установленной форме (Приложение №3), а также данные о почасовых объемах потребления по каждому прибору учета (в случае выбора для осуществления расчетов соответствующей ценовой категории (предполагающей почасовой учет (почасовое планирование и учет)) (Приложение № 3.1) по каждому энергоснабжаемому объекту до окончания 1-го дня месяца, следующего за расчетным периодом, а также дня, следующего за датой расторжения (заключения) Договора, по телефаксу, электронной почте, через Клиентский зал Гарантирующего поставщика, через официальный сайт Гарантирующего поставщика в разделе «Личный кабинет», а также в письменной форме в течение 3 рабочих дней.

Потребитель снимает показания расчетных приборов учета, а также данные о почасовых объемах потребления (в случае выбора для осуществления расчетов соответствующей ценовой категории (предполагающей почасовой учет (почасовое планирование и учет)) по состоянию на 00 часов 00 минут 1-го дня месяца, следующего за расчетным периодом, а также дня, следующего за датой расторжения (заключения) Договора.

В сроки и порядке, установленные абз. 1 и 2 настоящего пункта Договора Потребитель также обязуется снимать и предоставлять в адрес Гарантирующего поставщика показания (в том числе их почасовые значения) контрольных приборов учета, резервных приборов учета, а также расчетных (контрольных) транзитных приборов учета (используемых для целей определения объема электрической энергии (мощности), отпущенной в энергопринимающие устройства смежных субъектов электроэнергетики). Показания расчетных (контрольных) транзитных приборов учета в обязательном порядке должны быть согласованы со смежным субъектом и предоставляются в адрес Гарантирующего поставщика с доказательствами такого согласования.

2.3.11. Представлять список лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров, подписания ежемесячных актов снятия показаний расчетных приборов учета и иных актов, телефоны и факс для оперативной связи (Приложение №5 к Договору). Список должен содержать должности и фамилии уполномоченных лиц и их рабочие телефоны. Потребитель обязуется незамедлительно извещать Гарантирующего поставщика об изменении данных, указанных в настоящем пункте. В случае непредставления Потребителем указанного списка или несвоевременного извещения Гарантирующего поставщика об изменении данных, указанных в настоящем пункте, отсутствие в указанном списке сведений о лице, подписавшем акт, не будет являться основанием для признания данного лица неуполномоченным на подписание акта.

2.3.12. Потребитель, имеющий намерение в соответствии с пунктами 2.4.3 или 2.4.4 настоящего Договора в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора полностью или уменьшить объемы электрической энергии (мощности), приобретаемые по Договору, обязан передать Гарантирующему поставщику письменное уведомление об этом не позднее чем за 20 рабочих дней до заявляемой им даты расторжения или изменения договора





оперативные данные о технологических режимах работы оборудования).

2.3.25. Информировать сетевую организацию об объеме участия в автоматическом либо оперативном прогнозаварийном управлении мощностью, в нормированном первичном регулировании частоты и во вторичном регулировании мощности (для электростанций), а также о пересечении мощности токоприемников потребителя услуг, которые могут быть отключены устройствами противоаварийной автоматики.

2.3.26. Обеспечивать проведение замеров на энергопринимающих устройствах (объектах электроэнергетики), в отношении которых заключен Договор, и предоставлять сетевой организации информацию о результатах проведенных замеров в течение 3 рабочих дней с даты проведения соответствующего замера, кроме случаев наличия у потребителя электрической энергии системы учета, удаленный доступ к данным которой предоставлен сетевой организации, при получении от сетевой организации требования о проведении контрольных или внеочередных замеров с учетом периодичности таких замеров, установленной законодательством РФ об электроэнергетике, в том числе в соответствии с заданием субъекта оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике.

2.3.27. При наступлении обстоятельств из числа предусмотренных Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии самостоятельно ввести полное и (или) частичное ограничение режима потребления.

2.3.28. Обеспечить доступ представителей Гарантирующего поставщика, сетевой организации к принадлежащим Потребителю энергопринимающим устройствам и (или) объектам электроэнергетики и приборам учета в даты, на которые им должно быть осуществлено самостоятельное полное и (или) частичное ограничение режима потребления.

2.3.29. В отношении субабонентов, а также иных потребителей, энергопринимающие устройства и (или) объекты электроэнергетики которых присоединены к сетям Потребителя:

- уведомлять их о сроках и причинах ограничения (прекращения) подачи энергии, осуществляемых в соответствии с п.2.2.1 настоящего Договора, незамедлительно после предупреждения (уведомления) от Гарантирующего поставщика об ограничении (прекращении) подачи энергии;

- обеспечить переток электрической энергии таким лицам в объеме их потребления, не ниже уровня, определенного Гарантирующим поставщиком в порядке, установленном Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии.

2.3.30. Предоставить Гарантирующему поставщику обеспечение исполнения обязательств по оплате электрической энергии (мощности), поставляемой по Договору, если Потребитель, ограничение режима потребления электрической энергии (мощности) которого может привести к экономическим, экологическим или социальным последствиям, не исполнил или ненадлежащим образом исполнил обязательства по оплате электрической энергии (мощности) Гарантирующему поставщику, что привело к образованию задолженности по Договору в размере, установленном действующим законодательством.

2.3.31. Сообщать об утрате прав на энергопринимающее устройство и иное необходимое оборудование.

При утрате Потребителем прав на указанное в настоящем пункте энергопринимающее устройство и иное необходимое оборудование и несообщении об этом Гарантирующему поставщику, Потребитель обязуется оплачивать электрическую энергию до даты расторжения настоящего Договора в письменной форме.

2.4. Потребитель вправе:

2.4.1. Выбрать в случаях и порядке, определенных Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии, ценовую категорию, условия лочасового планирования потребления электрической энергии.

2.4.2. Выбрать любое лицо, отвечающее требованиям действующего законодательства, для оборудования точек поставки по Договору приборами учета электрической энергии.

2.4.3. В одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора полностью с соблюдением порядка, предусмотренного п. 2.3.12 настоящего Договора, что влечет расторжение Договора, при условии оплаты Гарантирующему поставщику не позднее чем за 10 рабочих дней до заявляемой им даты расторжения Договора стоимости потребленной электрической энергии (мощности), а также в случаях, предусмотренных Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии, начисленной ему Гарантирующим поставщиком суммы компенсации в связи с полным отказом от исполнения договора, что должно быть подтверждено оплатой счета, выставяемого Гарантирующим поставщиком в порядке, предусмотренном Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии.

2.4.4. В одностороннем порядке уменьшить объемы электрической энергии (мощности), приобретаемые у Гарантирующего поставщика, путем приобретения части объемов электрической энергии (мощности) по договору, обеспечивающему продажу электрической энергии (мощности), заключенному с производителем электрической энергии (мощности) на розничном рынке в порядке, предусмотренном Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии.

2.4.5. С даты утраты Гарантирующим поставщиком его статуса перейти на обслуживание:

- к организации, которой присвоен статус гарантирующего поставщика, вне зависимости от соблюдения условий, предусмотренных пунктом 2.4.3 настоящего Договора;
- к энергосбытовой (энергоснабжающей) организации или производителю электрической энергии (мощности) на розничном рынке при условии соблюдения установленных Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии условий заключения договоров с указанными субъектами.

2.4.6. Незамедлительно уведомлять Гарантирующего поставщика о присоединении к принадлежащим Потребителю объектам электросетевого хозяйства энергопринимающих устройств смежных субъектов

3.7. В случае если определение объема потребляемой электроэнергии в рамках настоящего Договора осуществляется с использованием совокупности точек учета, при этом безучетное потребление только в отношении одной (нескольких) из используемых точек учета, при отсутствии согласованного в рамках настоящего Договора распределения величин максимальной мощности по точкам учета, расчет объема безучетного потребления производится расчетным способом, установленным действующим законодательством, с учетом распределения максимальной мощности энергопринимающих устройств в границах балансовой принадлежности по точкам учета (кабели).

3.8. В случае если определение объема потребляемой электроэнергии в рамках настоящего Договора осуществляется в порядке, предусмотренном Основными положениями функционирования розничных рынков

электроэнергии, в том числе в случае, когда применяется методика, предусмотренная в пункте 3.7. настоящего Договора, то в случае безучетного потребления (кроме случаев прибора учета (кроме случаев безучетного потребления),

в случае безучетного потребления (система учета) либо его демонтажа в связи с аварией, ремонтом или заменой (кроме

использования прибора учета, установленного в границах балансовой принадлежности прибора учета, для проведения контроля снятия показаний или проведения проверки прибора учета,

в случае 2-кратного несоответствия расчетному прибору учета, установленному в границах энергопринимающих

устройств, в случае несправности, утраты или истечения срока межповерочного интервала расчетного прибора учета

применяются расчетные способы, а именно:

3.9. Определение объема потребления электроэнергии (мощности) в случаях, когда подлежат

показаниям функционирования розничных рынков электроэнергетики.

3.10. Проверка прибора учета перед его демонтажом осуществляется в порядке, предусмотренном Основными

положениями функционирования розничных рынков электроэнергетики.

3.11. Определение места, ответственного за эксплуатацию прибора учета, осуществляется в порядке,

такие приборы учета являются расчетными приборами учета.

3.12. Приборы учета, показания которых в соответствии с Основными положениями функционирования

розничных рынков электроэнергетики, а также настоящим Договором используются при определении объемов

потребления электроэнергии (мощности) по настоящему Договору, должны соответствовать требованиям

законодательства РФ об обеспечении единства измерений, а также установленным Основными положениями

функционирования розничных рынков электроэнергетики, в том числе по их классу точности, быть

допущенными в эксплуатацию в установленном Основными положениями функционирования розничных рынков

электроэнергии в эксплуатацию, иметь неперекладываемые контрольные пломбы и (или) знаки индивидуального контроля.

3.13. Приборы учета, показания которых в соответствии с Основными положениями функционирования

розничных рынков электроэнергетики, а также настоящим Договором используются при определении объемов

потребления электроэнергии (мощности) по настоящему Договору, должны соответствовать требованиям

законодательства РФ об обеспечении единства измерений, а также установленным Основными положениями

функционирования розничных рынков электроэнергетики, в том числе по их классу точности, быть

допущенными в эксплуатацию в установленном Основными положениями функционирования розничных рынков

электроэнергии в эксплуатацию, иметь неперекладываемые контрольные пломбы и (или) знаки индивидуального контроля.

3.14. Приборы учета, показания которых в соответствии с Основными положениями функционирования

розничных рынков электроэнергетики, а также настоящим Договором используются при определении объемов

потребления электроэнергии (мощности) по настоящему Договору, должны соответствовать требованиям

законодательства РФ об обеспечении единства измерений, а также установленным Основными положениями

функционирования розничных рынков электроэнергетики, в том числе по их классу точности, быть

допущенными в эксплуатацию в установленном Основными положениями функционирования розничных рынков

3.8. При обнаружении у Потребителя пропажи (хищения), повреждений, приведения в неработоспособное состояние приборов и систем учета электроэнергии, принадлежащих Гарантирующему поставщику, Потребитель возмещает ущерб либо в виде предоставления (замены) новых приборов и систем учета, либо путем выплаты денежной компенсации за утраченное оборудование.

#### 4. Порядок расчетов.

4.1. Расчеты за электрическую энергию (мощность) производятся денежными средствами в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством РФ.

Объем потребленной электрической энергии оплачивается по нерегулируемым ценам в рамках предельных уровней нерегулируемых цен, определяемых и применяемых в соответствии с Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии. Поставка электрической энергии (мощности) населению и приравненным к нему категориям потребителей осуществляется по регулируемым ценам (тарифам), установленным органом исполнительной власти соответствующего субъекта РФ в области государственного регулирования тарифов.

Выбор и изменение ценовой категории осуществляются Потребителем в порядке, установленном Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии.

4.2. Гарантирующий поставщик выписывает и направляет в банк Потребителя платежный документ, содержащий плату в размере 30 процентов стоимости электрической энергии (мощности) в подлежащем оплате объеме покупки в месяце, следующем за месяцем выставления платежного документа. Потребитель обязан производить оплату в размере 30 процентов стоимости электрической энергии (мощности) в подлежащем оплате объеме покупки в месяце в срок до 10-го числа расчетного (оплачиваемого) месяца.

Гарантирующий поставщик выписывает и направляет в банк Потребителя платежный документ, содержащий плату в размере 40 процентов стоимости электрической энергии (мощности) в подлежащем оплате объеме покупки в расчетном (оплачиваемом) месяце. Потребитель обязан производить оплату в размере 40 процентов стоимости электрической энергии (мощности) в подлежащем оплате объеме покупки в расчетном (оплачиваемом) месяце в срок до 25-го числа расчетного (оплачиваемого) месяца.

В случае если размер оплаты превышает стоимость объема покупки электрической энергии (мощности) в месяце, за который осуществляется оплата, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет платежа за месяц, следующий за месяцем, в котором была осуществлена такая оплата.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Гарантирующего поставщика.

4.3. Гарантирующий поставщик выписывает и направляет в банк Потребителя платежный документ, содержащий стоимость объема покупки электрической энергии (мощности) в предыдущем месяце.

Сумма платежного документа уменьшается на сумму внесенных Потребителем средств в срок до 10-го и 25-го числа оплачиваемого месяца.

4.4. Стоимость объема покупки электрической энергии (мощности) в месяце, за который осуществляется оплата, за вычетом средств, внесенных Потребителем в качестве оплаты электрической энергии (мощности) в течение этого месяца, оплачивается Потребителем до 18-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Гарантирующего поставщика.

4.5. По инициативе любой из Сторон, но не реже одного раза в год, проводится сверка расчетов. Гарантирующий поставщик уведомляет Потребителя о проведении сверки расчетов не менее, чем за 10 дней до даты ее проведения.

В случае заявки Потребителя к указанному сроку, акт сверки составляется на основании данных Гарантирующего поставщика. О результатах проведенной сверки расчетов Потребитель уведомляется. При непоступлении от Потребителя в течение 10 дней после уведомления возражений к акту сверки расчетов, акт считается признанным Потребителем.

4.6. Стороны пришли к соглашению о возможности использования факсимильного воспроизведения подписей своих уполномоченных представителей при подписании актов, счетов, счетов-фактур, дополнительных соглашений и приложений к Договору, а также иных оформляемых в рамках исполнения Договора документов, требующих наличия подписи уполномоченных представителей Сторон.

Факсимильное воспроизведение подписей своих уполномоченных представителей на документах, перечисленных в настоящем пункте Договора, Стороны признают аналогом собственноручных подписей таких лиц.

По требованию любой Стороны документ, подписанный с использованием факсимильного воспроизведения подписи, подлежит замене на документ, подписанный собственноручной подписью, в течение 10 рабочих дней с момента предъявления соответствующего письменного требования Стороны.

#### 5. Ограничение режима потребления электрической энергии (мощности).

5.1. Порядок и основания введения ограничения режима потребления электрической энергии, а также особенности введения ограничения режима потребления в отношении Потребителя или его отдельных объектов, для которых установлены величины технологической и (или) аварийной брони и (или) ограничение режима потребления электрической энергии которого может привести к экономическим, экологическим, социальным последствиям, устанавливается Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии с учетом определенной в процессе технологического присоединения категории надежности.

5.2. Потребитель уведомляется о введении ограничения режима потребления однократно. Уведомление







6.5. Прекращение обязательств по настоящему Договору в связи с невозможностью исполнения не лишает права одной Стороны требовать от другой Стороны возмещения причиненных убытков.

6.6. Обязательства, возникшие из настоящего Договора до его расторжения и не исполненные надлежащим образом, сохраняют свою силу до момента их исполнения.

## 7. Ответственность Сторон.

7.1. Потребитель за самовольные, без разрешения Сетевой организации (уведомления Гарантирующего поставщика) присоединения к сети, присоединения энергопринимающих устройств смежных субъектов (субабонентов), подачу напряжения на энергопринимающие устройства смежных субъектов (субабонентов) до внесения соответствующих изменений в настоящий Договор оплачивает штрафную неустойку равную четырехкратному размеру стоимости энергии (мощности), использованной или присоединенной с нарушением Договора за весь срок действия Договора, но не более срока исковой давности, а также независимо от этого возмещает Гарантирующему поставщику причиненные убытки в форме реального ущерба.

7.2. Если в результате действий Потребителя, а также аварий в энергоустановках Потребителя имел место недоотпуск энергии другим потребителям Гарантирующего поставщика, либо причинены убытки другим потребителям, Гарантирующему поставщику и/или сетевой организации, ответственность по возмещению причиненных убытков возлагается на Потребителя.

7.3. При просрочке оплаты Потребитель уплачивает Гарантирующему поставщику штрафную неустойку в виде пени в размере 0,5 % от неоплаченной или несвоевременно оплаченной суммы за каждый день просрочки. Начисление пени производится до момента погашения задолженности, в том числе в соответствии с п. 4.2 и п. 4.4 настоящего Договора.

7.4. Гарантирующий поставщик несет перед Потребителем ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства по договору, в том числе за действия сетевой организации, привлеченной для оказания услуг по передаче электрической энергии, а также других лиц, привлеченных для оказания услуг, которые являются неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии потребителям.

Если энергопринимающее устройство Потребителя технологически присоединено к объектам электросетевого хозяйства сетевой организации опосредованно через энергопринимающие устройства, объекты по производству электрической энергии (мощности), объекты электросетевого хозяйства лиц, не оказывающих услуги по передаче, то Гарантирующий поставщик и сетевая организация несут ответственность перед Потребителем за надежность снабжения его электрической энергией и ее качество в пределах границ балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства сетевой организации.

7.5. За неправомерное нарушение условий поставки, в том числе надежности электроснабжения и качества электрической энергии Гарантирующий поставщик обязан возместить Потребителю причиненный реальный ущерб.

7.6. За нарушение порядка полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством РФ.

7.7. Потребитель несет предусмотренную законодательством РФ ответственность за несоблюдение обязанности по обеспечению своевременного выполнения диспетчерских команд (распоряжений) субъекта оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике и соответствующих требований сетевой организации.

7.8. Ответственность за сохранность и целостность приборов учета несет владелец объекта, на котором установлены данные приборы учета.

7.9. Гарантирующий поставщик не несет имущественной ответственности перед Потребителем за недоотпуск электроэнергии (мощности), вызванный:

а) стихийными явлениями: пожарами, наводнениями, грозой при наличии в электросетях грозозащитных средств, а также гололедом, бурей, шугой, снежными заносами и т.д.;

б) неправильными действиями персонала Потребителя или посторонних лиц (ошибочное включение, отключение или переключение, наброс на провода воздушных линий, механическое повреждение воздушных или кабельных линий и т.п.);

в) условиями ограничения режима потребления электрической энергии Потребителем, предусмотренными Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии.

7.10. Гарантирующий поставщик не несет имущественной ответственности перед Потребителем за отпуск электроэнергии пониженного качества за те сутки, в течение которых Потребитель не соблюдал установленный режим электропотребления, не выполнял введенный график ограничения электропотребления (мощности).

7.11. Гарантирующий поставщик не несет имущественной ответственности перед Потребителем за отпуск электроэнергии повышенного или пониженного уровня напряжения против пределов, указанных в Договоре, если Потребитель не выдерживает заданные Гарантирующим поставщиком или сетевой организацией оптимальные значения реактивной энергии (мощности) и режимы работы компенсирующих установок.

7.12. Стороны не несут ответственности в том случае, если надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы. К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны настоящего Договора отнесли природные явления стихийного характера (землетрясения, наводнения, иные природные условия, исключаящие нормальную жизнедеятельность человека); мораторий органов власти и управления; забастовки, организованные в установленном законом порядке; снижение частоты электроэнергии в единой энергосистеме России по причинам, не зависящим от действий Сторон, и другие обстоятельства, которые могут быть определены как непреодолимая сила, препятствующая надлежащему исполнению обязательств.

7.13. В случае введения ограничения режима потребления энергии (мощности), отключения Потребителя за



Стороны также пришли к соглашению о том, что уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения (в том числе уведомления об отказе в одностороннем порядке от исполнения Договора) полностью или частично в рамках исполнения Сторонами условий Договора) Гарантирующий поставщик вправе направлять посредством электронной почты, направления телефонограммы, факсимильных сообщений, смс-, ммс-сообщений на телефонные номера и адрес электронной почты, указанные в п. 10.2 Договора.

Потребитель также не возражает против направления Гарантирующим поставщиком в его адрес рекламы о дополнительных платных сервисах, предоставляемых Гарантирующим поставщиком, посредством направления смс-, ммс-сообщений на телефонные номера и на адрес электронной почты, указанные в п. 10.2 Договора.

9.4. Все приложения, протоколы разногласий и согласования разногласий, изменения и дополнения к настоящему Договору являются неотъемлемой его частью.

9.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах - по одному экземпляру для каждой из Сторон.

#### 10. Местонахождение и реквизиты Сторон.

10.1. Гарантирующий поставщик: Акционерное общество "Петербургская бытовая компания"

Место нахождения: 195009, Санкт-Петербург, ул. Михайлова д.11

Почтовый адрес: 195009, Санкт-Петербург, ул. Михайлова, дом 11

Расчетный счет 40702810992000002706 БИК 044525823

Банк ГПБ (АО) 117420 г. Москва ул. Намёткина, 16, к 1

Корр./счет 30101810200000000823

ИНН 7841322249 КПП 780401001 Код ОКТМО 40330000000

Код ОКВЭД 35.14, 33.14, 43.21, 70.22, 71.12.8 Код ОКПО 77724330

Адрес электронной почты: office@pesc.ru

Официальный сайт: <http://www.pesc.ru/>

Тел/Факс. 303-69-69/327-07-03

10.2. Потребитель: Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙ- КОНТИНЕНТ"

Место нахождения: 191025 Россия, г. Санкт-Петербург, пр-кт. Владимирский, д. 14, Литер А, пом. 16-н оф. №4

Почтовый адрес: 191025, г. Санкт-Петербург, пр-кт. Владимирский, д. 14, Литер А, пом. 16-н оф. №4

Банковские реквизиты: Расчетный счет 40702810690320002512 БИК 044030790 в ПАО "БАНК

"САНКТ-ПЕТЕРБУРГ" - КОММЕРЧЕСКИЙ ДЕПАРТАМЕНТ Кор./счет 30101810900000000790

ИНН 7838349900 КПП 784001001 Код ОКВЭД 46.90

Адрес электронной почты:

Телефон

Факс

Мобильный телефон для направления смс-сообщений

10.3. Контактная информация сетевой организации: ПАО «Ленэнерго»

Телефон 494-31-71

Сайт <http://www.lenenergo.ru>

«Гарантирующий поставщик»



«Потребитель»



настоящего Дополнительного соглашения.

1) по инициативе одной из Сторон при соблюдении условий, установленных пунктом 4.1 настоящего Соглашения;

в) изменения банковских, статистических и иных реквизитов, имеющих существенное значение для определения юридического статуса и идентификации Сторон;

Формат:

обеспечение информационной безопасности, установленных законодательством Российской Федерации;

б) обеспечение одной из Сторон требований к электронному документообороту и электронного документооборота;

в) обнаружения технических возможностей своей автоматизированной системы;

4. Каждая Сторона вправе приостановить электронный документооборот в случаях:

телекоммуникационным каналом связи.

документообороту счетов и первичных учетных документов в электронном виде по реквизитам доступа и другим данным, необходимым для подключения к электронному документообороту;

3) получить у Стороны идентификацию участников электронного документооборота;

2) заключить с Стороной договор об участии в электронном документообороте;

телекоммуникационным каналом связи;

документообороте счетов и первичных учетных документов в электронном виде по 1) оформить и представить Стороне заявление об участии в электронном документообороте и предоставить и гарантировать поставщик обязан;

Дополнительного соглашения в части выставления и получения счетов и первичных учетных документов в электронном документообороте и соблюдения условий настоящего

3. Для участия в электронном документообороте (далее - Сторона).

соответствующим оператором электронного документооборота (далее - Сторона) с договором об обмене электронными документами, действующим Сторонами с настоящим Дополнительным соглашением, действующим законодательством, в также электронного документооборота осуществляется сторонами в порядке, установленном

2. Выставление и получение счетов и первичных учетных документов с использованием

остальной части условий Договора остаются в неизменном виде.

использованию в части способа выставления счетов и первичных учетных документов. В

Настоящее дополнительное соглашение вносит изменения в раздел 4 Договора

телекоммуникационным каналом связи.

энергии и системами-фактурами), подписанными электронной подписью с использованием

также первичными учетными документами (в том числе актами приема-передачи электрической

Примечанием настоящего соглашения является порядок обмена электронными счетами, а

Договору.

1. Стороны пришли к соглашению об использовании электронного документооборота при

выставлении и получении счетов, а также первичных учетных документов (в том числе актов

принятия-передачи электрической энергии и счетов-фактур) в рамках исполнения обязательств по

1. Стороны пришли к соглашению об использовании электронного документооборота при

нижеследующем.

совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение о

Инициатор

Акт-приказ Стороны № 1.2.

действующего на основании

ответственность «СТРОЙ-КОНТИНЕНТ», именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице

договорности № 297-053 от 05.12.2018 г., с одной стороны, Общество с ограниченной

переподписанным потребителем Ивановой Верой Алексеевной, действующего на основании

поставших», в лице начальника отдела договорной работы Управления по работе с

АО «Истринская сыровая компания», именуемое в дальнейшем «Потребитель» в лице

Санкт-Петербург

№ 78020000315925 от 04.07.2019 (далее - Договор)

к Договору энергоснабжения (купля-продажа (поставки) электрической энергии (мощности))

# ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ



4.1. Приостановление электронного документооборота производится на основании письменного уведомления Стороной-инициатором другой Стороны не позднее 5 рабочих дней до предполагаемого даты приостановления. В уведомлении указываются причина, дата начала приостановления и срок приостановления электронного документооборота.

На период приостановления электронного документооборота Стороны переходят на бумажный документооборот, порядок и сроки которого согласованы Сторонами в рамках раздела 4 Договора.

4.2. Возобновление электронного документооборота производится на основании письменного уведомления Стороной - инициатором приостановления электронного документооборота другой Стороны не позднее 5 рабочих дней до предполагаемой даты возобновления электронного документооборота. Электронный документооборот возобновляется в назначенный срок при условии получения Стороной-инициатором от другой Стороны письменного согласия, направленного этой Стороной не позднее 1 рабочего дня до назначенной даты возобновления электронного документооборота.

5. Стороны также пришли к соглашению о том, что уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения (в том числе уведомления об ограничении режима потребления электрической энергии (мощности)) в рамках исполнения Сторонами условий Договора Гарантирующий поставщик вправе направлять в отсканированном виде по электронной почте на адрес \_\_\_\_\_, посредством направления телефонограммы на телефонный номер: \_\_\_\_\_, факсимильных сообщений на телефонный номер: \_\_\_\_\_ в (или) смс-, либо ммс-сообщений на телефонный номер: \_\_\_\_\_.

**Гарантирующий поставщик**

**Потребитель**



/Иванова В.А./



**ПОТРЕБИТЕЛЬ:** Общество с ограниченной ответственностью "СПРОЙ-КОНТИНЕНТ"

**Перечень энергонабжаемых объектов**

| № | Наименование энергонабжаемого объекта | Адрес энергонабжаемого объекта (фактическое местонахождение)              | Код                    |
|---|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1 | нежилое помещение                     | 191025 г. Санкт-Петербург, пр-кт. Валамировский, д. 14, литер А, пом. 16Н | 780200003159250<br>001 |

"Гарантирующий поставщик"



г. \_\_\_\_\_



"Потребитель"

**ПОТРЕБИТЕЛЬ:**

Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙ-КОНТИНЕНТ"  
191025 Россия, г. Санкт-Петербург, пр-кт. Владимирский, д. 14, Литер А, пом. 16-п оф. №4

ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
К ДОГОВОРУ № 780200000315925  
от 04.07.2019  
для энергоснабжаемого объекта  
7802000003159250001

Энергонаблюдаемый объект: нежилое помещение

191025 г. Санкт-Петербург, пр-кт. Владимирский, д. 14, Литер А, пом. 16Н

Максимальная мощность энергопринимающих устройств: 5.4

кВт

В том числе по точкам поставки:

Источник питания: ПС-542 БОРОВАЯ 5.4 кВт

| № точки поставки | Наименование точки поставки                                            | № ПСИ          | № фидера      | № РП | № линии | № ТП   | № РУ    | Входное напряжение измерение устройства       | Назначение и границы балансовой принадлежности и присоединения | Наименование сетевой организации (в соответствии с Актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности) | Максимальная мощность, кВт | Тариф услуги по передаче, регион | Ценовая категория | Примечание |
|------------------|------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|------|---------|--------|---------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|------------|
| 1                | 2                                                                      | 3              | 4             | 5    | 6       | 7      | 8       | 9                                             | 10                                                             | 11                                                                                                                                   | 12                         | 13                               | 14                | 15         |
| 1                | РУ-0.4 кВ БП 1686 (испрет ГПП здания по адресу: Владимирский пр-д, 14) | ПС-542 БОРОВАЯ | 542-200/120 2 |      |         | ТП-850 | КВ 1686 | ТП-23 здания по адресу: Владимирский пр-д, 14 | Входные клеммы в здании ГПП                                    | ИАО "Ленэнерго", РЭС                                                                                                                 | 5.4                        | Средний по договору СПб          | 118               |            |

\* - Изменение ценовой категории осуществляется путем направления уведомления о предоставлении гарантирующему поставщику на 10 рабочих дней до начала расчетного периода, с которого предполагается изменить ценовую категорию. При этом изменение уже выбранного на текущий период регулируемого тарифа расчета (тарифа) на услуги по передаче электрической энергии не допускается.

Телефон диспетчерской службы гарантирующего поставщика - 600-64-44.

"Гарантирующий поставщик"



\_\_\_\_\_ г.

Приложение 1 для энергоснабжаемого объекта 7802000003159250001



\_\_\_\_\_ г.

**ПОТРЕБИТЕЛЬ:**

Общество с ограниченной ответственностью "СПЛОЙ-КОНТИНЕНТ"  
191025 Россия, г. Санкт-Петербург, пр-кт. Владимирский, д. 14, Литер А, пом. 16-н оф. №4

**Энергонабжаемый объект:**

нежилые помещения  
191025 г. Санкт-Петербург, пр-кт. Владимирский, д. 14, Литер А, пом. 16Н  
**П Е Р Е Ч Е Н Ь**

субабонентов, присоединенных к сетям Потребителя

| №№ | Код | Наименование субабонента | Адрес энергонабжаемого объекта субабонента | Максимальная мощность (кВт) | Примечание |
|----|-----|--------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------|------------|
|    |     |                          |                                            |                             |            |
|    |     |                          |                                            |                             |            |
|    |     |                          |                                            |                             |            |

**"Гарантирующий поставщик"**

\_\_\_\_\_ г.



**"Потребитель"**

\_\_\_\_\_ г.





**ПОТРЕБИТЕЛЬ:**

Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙ-КОНТИНЕНТ"  
191025 Россия, г. Санкт-Петербург, пр-кт. Владимирский, д. 14, Литер А, пом. 16-н оф. №4

**Энергоснабжаемый объект:**

нежилое помещение  
191025 г. Санкт-Петербург, пр-кт. Владимирский, д. 14, Литер А, пом. 16н

**ПЕРЕЧЕНЬ**

точек поставки и средств измерений, по которым производится расчет за отпущенную электроэнергию (мощность)

|  |  |  |                                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |    |
|--|--|--|-------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|----|
|  |  |  | Номер точки постановки,<br>(приложение 1) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | </ |
|--|--|--|-------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|----|

**"Гарантирующий поставщик"**

\_\_\_\_\_ г.

**"Потребитель"**

\_\_\_\_\_ г.

**ПОТРЕБИТЕЛЬ:** Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙ-КОНТИНЕНТ"  
Энергоснабжаемый объект: Кно и пазовые каналы (Х) заземления. Консультация при передаче объекта  
Адрес объекта: д.п.р. 30) заземления. Консультация при передаче объекта

# ФОРМА ОТЧЕТА

об электроснабжении за

\_\_\_\_\_ месяц \_\_\_\_\_ г.

## 1. Активная электроэнергия

| № точки учета по договору | № счетчика, сумматора | Час. метр-во<br>числ. месяца<br>0 | Час. метр-во<br>час. месяцев-лет<br>24 | Разность показаний | Расчетный коэффициент | Потери % | Расход тыс. кВт.ч, с учетом потерь |
|---------------------------|-----------------------|-----------------------------------|----------------------------------------|--------------------|-----------------------|----------|------------------------------------|
|                           |                       |                                   |                                        |                    |                       |          |                                    |
| Итого:                    | X                     | X                                 | X                                      | X                  | X                     | X        | X                                  |
| Потери %:                 | X                     | X                                 | X                                      | X                  | X                     | X        | X                                  |
| Всего:                    | X                     | X                                 | X                                      | X                  | X                     | X        | X                                  |

Ответственный за электроснабжение

Дата « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

(подпись)

Ф.И.О.



"Гарантирующий поставщик"



"Потребитель"

г.

г.

[illegible]

**Группа точек:** *анализируется при просмотре информации*

**Аспект:** *анализируется при просмотре информации*

Прибор учета электроэнергии при передаче информации

Форма отчета о фактическом/плановом потреблении объема потребляемой электрической энергии

[illegible]

**ПОТРЕБИТЕЛЬ:**

Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙ-КОНТИНЕНТ"

191025 Россия, г. Санкт-Петербург, пр-кт. Владимирский, д. 14, Литер А, пом. 16-н оф. №4

**Энергоснабжаемый объект: нежилое помещение**

191025 г. Санкт-Петербург, пр-кт. Владимирский, д. 14, Литер А, пом. 16Н

| Категория здания<br>внешнего<br>энергоснабжения | Циркуляция<br>электро-<br>привода<br>1 квт.<br>кВт | Величина брони. |    | Давление<br>сегментных<br>установок | Транзит электроэнергии                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                            | Особые условия |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------|----|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
|                                                 |                                                    | ТВ              | АВ |                                     | Эксплуатационные<br>мероприятия по объекту<br>осуществляются через сеть<br>потребителя                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Потребитель через свои сети<br>обеспечивает транзит электроэнергии и<br>качества энергоснабжаемому объекту |                |
| 1                                               | 2                                                  | 3               | 4  | 5                                   | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 7                                                                                                          | 8              |
| III                                             | 0.00                                               |                 |    | Нет                                 | Эксплуатационные мероприятия осуществляются транзитом через ГРП(д.кв.б) через т.у. №1 (сметчик №042117311 энергообластного общества офис. районного и/или т.у. №1) (780200003159250001) и договором с Основными энергопотребителями функционирование розничного рынка электрической энергии Г. Санкт-Петербург поставщик несет ответственность перед потребителем за надежность оказания его электрической энергии и ее качество в пределах (руководитель проекта, специалист объекта) ответственности клиента стеной организации |                                                                                                            |                |

**"Гарантирующий поставщик"**

г.



г.

ПРИЛОЖЕНИЕ 5  
К ДОГОВОРУ №  
78020000315925  
от 04.07.2019  
для энергоснабжаемого объекта  
780200003159250001

**ПОТРЕБИТЕЛЬ:**  
Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙ-КОНТИНЕНТ"  
191025 Россия, г. Санкт-Петербург, пр-кт. Владимирский, д. 14, литер А, пом. 16Н  
6-й оф. №4

**Энергоснабжаемый объект:** нежилое помещение  
**Адрес объекта:** 191025 г. Санкт-Петербург, пр-кт. Владимирский, д. 14, литер А, пом. 16Н

Синдикат, имеющий право ведения оперативных переговоров, подписания актов снятия показаний  
расчетных приборов учета и иных актов

| №  | Фамилия, имя, отчество | Должность | Телефон |
|----|------------------------|-----------|---------|
| 16 |                        |           |         |
| 15 |                        |           |         |
| 14 |                        |           |         |
| 13 |                        |           |         |
| 12 |                        |           |         |
| 11 |                        |           |         |
| 10 |                        |           |         |
| 9  |                        |           |         |
| 8  |                        |           |         |
| 7  |                        |           |         |
| 6  |                        |           |         |
| 5  |                        |           |         |
| 4  |                        |           |         |
| 3  |                        |           |         |
| 2  |                        |           |         |
| 1  |                        |           |         |

Примечание:

При отключении крыльцовых автоматов закрывающегося закрывающегося персоналом коммунального хозяйства в случае утери  
номер телефона аварийного по телефону (определен).

"Гарантирующий поставщик"



"Потребитель"





Приложение 6(1) к договору, зарегистрированному 7802000313925 от 04.07.2019 для осуществления расчетов по первой цене по категории

8. Настоящим Потребитель дает согласие на проведение Гаражирования поставщиком переплачено в случае изменения поданных приложением приложением (мониторинг) по основанию, установленным действующим законодательством, а также перемещения физическим лицом отоваряемого, а также в случае заключения приложением к договору о присоединении к тепловой системе отоваряемого, а также в случае переплаты количества потребленной электрической энергии в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством.

В случае изменения предельного уровня переплаты цены за соответствующий расчетный период (переплата количества потребленной электрической энергии) Гаражирование поставщик также вправе не позднее 30 (тридцати) дней со дня опубликования на своем официальном интернет-сайте информации об изменении предельных уровней переплаты (или на электрическую энергию (мониторинг) (переплата) переплаты количества потребленной электрической энергии) оформить двусторонний акт о переплате и направить Потребителю 2 (два) экземпляра указанного акта за соответствующий расчетный период.

Потребитель в случае получения акта о переплате обязуется в течение 5 дней с момента получения акта о переплате для экземпляра акта о переплате и вернуть один экземпляр указанного акта Гаражированию. При несоблюдении Потребителем в течение 5 дней после получения соответствующих документов полного акта о переплате или возврата в указанный акт, акт считается соответствующим Потребителю.

Гаражирование поставщик



#### Сведения об основных электоральных объектах неэлекторальности

Page 1 Line 1

|                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                 |                 |
|-------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Служба ФГБУ «ФКП Росреестра»<br>Регистрации, кадастра и картографии<br>Действителен с 02.08.2024 по 26.08.2025 | ИНДИКАТЫ, ФОРМЫ |
|                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                 |                 |



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|                                       |                           |                    |                         |
|---------------------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------|
| Помещение                             |                           |                    |                         |
| вид объекта недвижимости              |                           |                    |                         |
| Лист № 1 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3  | Всего листов выписки: 4 |
| 17.04.2025г. № КУВН-001/2025-91850271 |                           |                    |                         |
| Кадастровый номер:                    |                           | 78:31:0001223:2493 |                         |

|   |                                                                                                                                                       |                                                            |                                                                                        |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                    | 1.1                                                        | Общество с ограниченной ответственностью "Спана", ИНН: 7810127520, ОГРН: 1037821052048 |
|   | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                                             | 1.1.1                                                      | данные отсутствуют                                                                     |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                                           | 2.1                                                        | Собственность<br>3526173.2<br>15.12.1997 00:00:00                                      |
| 3 | Документы-основания                                                                                                                                   | 3.1                                                        | Договор, № 219/23-08, выдан 19.11.1997                                                 |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1                                                        | данные отсутствуют                                                                     |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                  |                                                            |                                                                                        |
|   | 5.1 вид:                                                                                                                                              | Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости |                                                                                        |
|   | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 02.07.1997 00:00:00                                        |                                                                                        |
|   | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 3526173.3                                                  |                                                                                        |
|   | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | данные отсутствуют                                         |                                                                                        |
|   | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | данные о правообладателе отсутствуют                       |                                                                                        |
|   | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                         |                                                                                        |
|   | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Справка, № 1229С, выдан 13.03.1996                         |                                                                                        |
|   | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                         |                                                                                        |
|   | сведения об уступающем залогу и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                   | данные отсутствуют                                         |                                                                                        |

|                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                           |
|-------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат электронной подписи<br>Код документа: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025 | ИННОВАЦИИ, ФИНАНСИРОВАНИЕ |
|                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                           |



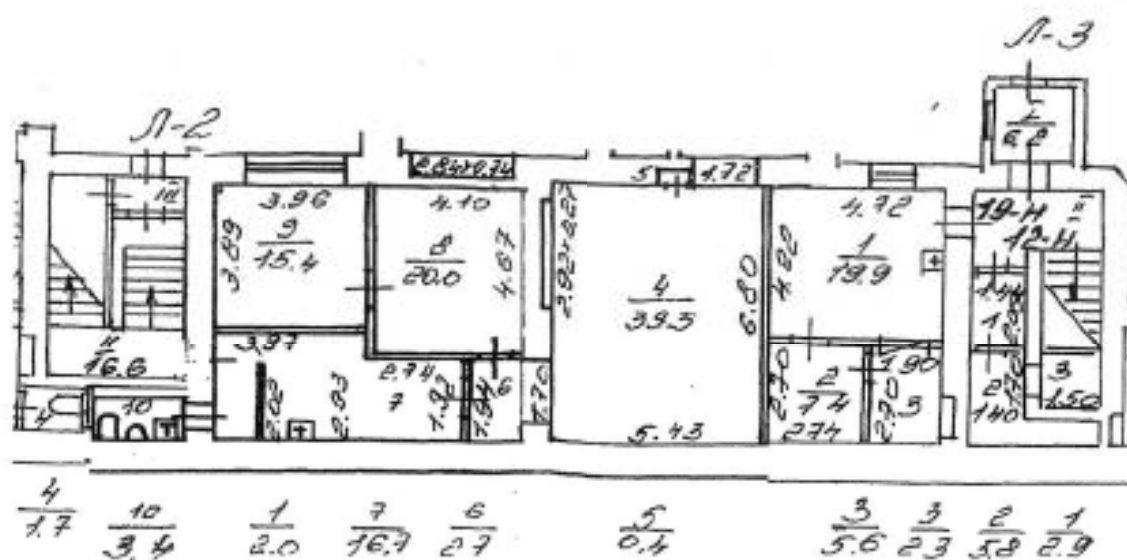
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (планы этажа)

|                                                                                    |                           |                         |                         |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Помещение                                                                          |                           |                         |                         |
| вид объекта недвижимости                                                           |                           |                         |                         |
| Лист № 1 раздела 5                                                                 | Всего листов раздела 5: 1 | Всего разделов: 3       | Всего листов выписки: 4 |
| 17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91850271                                              |                           |                         |                         |
| Кадастровый номер: 78:31:0001223:2493                                              |                           | Номер этажа (этажей): 2 |                         |
|  |                           |                         |                         |
| Масштаб 1                                                                          |                           |                         |                         |

|                                                                    |  |                                                                                                                                                                 |  |              |  |
|--------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------|--|
| ПОЛНОЕ ИЛИ КРАТКОЕ ИМЯ, ОТЧЕНО ИЛИ ПОСРЕДСТВОМ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ |  |                                                                              |  | ИНН, ФАМИЛИЯ |  |
| ПОЛНОЕ ИЛИ КРАТКОЕ ИМЯ, ОТЧЕНО ИЛИ ПОСРЕДСТВОМ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ |  | Сертификат электронной подписи<br>Подпись: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025 |  | ИНН, ФАМИЛИЯ |  |

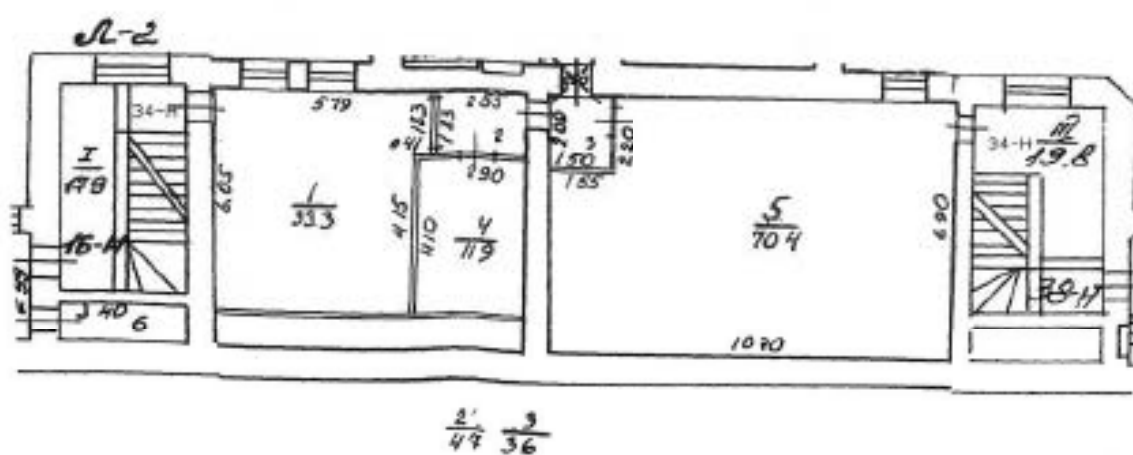
КОПИЯ

1 этаж



По состоянию на 2003 год

2. Это ж







КОПИЯ  
ВЕРНА



## ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ  
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
e-mail: kgior@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1017843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

20.04.2016 № 30-1276 -С

Ю.В.Шаповал

На № 6/и от 20.04.2016

## СПРАВКА

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: 191025, г.Санкт-Петербург, Владимирский проспект, дом 14, литера А на основании "Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001" относится к числу выявленных объектов культурного наследия "Дом Е.А. Адама (Санкт-Петербургский Столичный ломбард)".

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге", а также иными нормативными правовыми актами.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Исполнитель



Е.В. Коробкова

Т.С. Курочкина



## ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ №78020000316265

г. Санкт-Петербург

25.07.2019 г.

АО "Петербургская сбытовая компания", именуемое в дальнейшем «Гарантирующий поставщик», в лице Начальника отдела по работе с непромышленными потребителями Управления по работе с непромышленными потребителями Воронцовой Юлии Федоровны, действующего на основании доверенности № 298-053 от 05.12.18 г., с одной стороны, и

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТИНГ", именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице директора Мартюша Андрея Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора.

1.1. Гарантирующий поставщик обязуется осуществлять продажу электрической энергии (мощности), а также самостоятельно или через привлеченных третьих лиц оказывать услуги по передаче электрической энергии и услуги, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии потребителям, а Потребитель обязуется оплачивать приобретаемую электрическую энергию (мощность) и оказанные услуги.

1.2. Стороны договорились понимать используемые в настоящем Договоре термины в следующем значении:

Энергия – электрическая энергия (кВтч, кВтрч).

Мощность – электрическая мощность (кВА, кВт, кВар).

Энергоснабжаемый объект – территориально обособленный объект (строение, часть строения, цех, площадка, офис и т.п.), присоединенный к сетям сетевой организации и потребляющий энергию через энергопринимающее устройство.

Уведомление – сообщение информации Стороне Договора или уполномоченному ею лицу одним из следующих способов: письмо, заказное письмо, заказное почтовое отправление с уведомлением о вручении, электронное письмо, телефонограмма (с обязательным указанием лица, принявшего телефонограмму), факсимильное сообщение, с нарочным, по радиотрансляционной сети, а также иным способом, позволяющим определить факт и время получения уведомления.

Расчетный период (расчетный месяц) – период, равный одному календарному месяцу.

### 2. Права и обязанности Сторон.

2.1. Гарантирующий поставщик обязан:

2.1.1. Поставлять Потребителю энергию (мощность) в количестве, не превышающем указанную в Приложении № 1 к Договору величину максимальной мощности, в предусмотренные Приложениями №№ 1, 2.1, 2.2 к Договору точки поставки (на энергоснабжаемые объекты Потребителя, указанные в Приложении А к Договору).

2.1.2. Подавать электрическую энергию, качество которой должно соответствовать требованиям законодательства РФ, в том числе ГОСТ 32144-2013.

2.1.3. В порядке, установленном Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, урегулировать отношения, связанные с передачей энергии, путем заключения договора оказания услуг по передаче энергии с сетевой организацией, а также в интересах Потребителя урегулировать отношения с иными лицами в целях оказания услуг, являющихся неотъемлемой частью процесса поставки энергии по Договору, в случаях и порядке, установленных действующим законодательством.

2.1.4. Производить не реже 1 раза в год проверку расчетных приборов учета, а также снятие показаний приборов учета.

2.1.5. Уведомлять Потребителя об утвержденных графиках аварийного ограничения путем размещения их не позднее, чем за 7 календарных дней до начала очередного периода их действия, на сайте Гарантирующего поставщика в сети «Интернет».

2.1.6. Осуществлять действия, необходимые для реализации Потребителем своих прав, предусмотренных Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии.

2.2. Гарантирующий поставщик вправе:

2.2.1. В связи с наступлением обстоятельств, указанных в Правилах полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, и в установленном указанными правилами порядке инициировать введение полного и (или) частичного ограничения режима потребления энергии (далее – ограничение режима потребления) по Договору.

2.2.2. Присутствовать в качестве инициатора введения ограничения при осуществлении Потребителем самостоятельного ограничения режима потребления и зафиксировать показания приборов учета (измерительного комплекса, системы учета) Потребителя на дату и время введения ограничения режима потребления, а также факт выполнения/невыполнения Потребителем действий по самостоятельному ограничению режима потребления посредством составления акта о введении ограничения режима потребления, а при необеспечении доступа к энергопринимающим устройствам – акта о необеспечении доступа.

2.2.3. Осуществлять контроль соблюдения Потребителем введенного в отношении его энергопринимающих устройств полного и (или) частичного ограничения режима потребления с составлением акта проверки введенного

ограничения режима потребления в соответствии с Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии.

2.2.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Потребителем обязательств по оплате в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора полностью, уведомив Потребителя об этом за 10 рабочих дней до заявляемой даты отказа от Договора.

2.2.5. При необходимости в одностороннем порядке изменять номер Договора путем присвоения ему нового номера с обязательным уведомлением Потребителя о произведенных изменениях.

2.3. Потребитель обязан:

2.3.1. Производить оплату приобретаемой энергии (мощности) в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

2.3.2. Обеспечить оборудование точек поставки приборами учета электрической энергии, в случае если на день заключения настоящего Договора точки поставки не оборудованы приборами учета.

2.3.3. Обеспечить сохранность и целостность приборов учета, а также пломб и (или) знаков визуального контроля, снятие и хранение их показаний, своевременную замену приборов учета.

2.3.4. Обеспечить эксплуатацию установленных и допущенных в эксплуатацию приборов учета, а именно, выполнение действий, обеспечивающих функционирование приборов учета в соответствии с их назначением на всей стадии их жизненного цикла со дня допуска их в эксплуатацию до их выхода из строя, включающих в том числе осмотры прибора учета, техническое обслуживание (при необходимости) и проведение своевременной поверки.

2.3.5. Обеспечить проведение в порядке, установленном законодательством РФ об обеспечении единства измерений, периодических проверок прибора учета, а если прибор учета установлен (подключен) через измерительные трансформаторы - то также и периодических проверок таких измерительных трансформаторов, если иное не установлено Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии.

2.3.6. Незамедлительно в письменной форме сообщать Гарантирующему поставщику, сетевой организации о любых неисправностях или утрате приборов учета, иных нарушениях и чрезвычайных ситуациях, возникших при пользовании энергией, а также о плановом, текущем и капитальном ремонте на энергетических объектах.

2.3.7. Восстановить учет в случае выхода его из строя или утраты прибора учета в срок, согласованный Сторонами, но не более 2 месяцев.

2.3.8. При проведении любого вида работ, связанных с изменением или нарушением схемы учета электроэнергии письменно известить об этом Гарантирующего поставщика перед началом работ.

Перестановка и замена приборов учета, измерительных трансформаторов, питающих расчетные приборы учета, производятся только с согласия Гарантирующего поставщика.

2.3.9. Обеспечить периодический (не чаще 1 раза в месяц) доступ представителей Гарантирующего поставщика и сетевой организации к приборам учета для их проверки и снятия показаний.

2.3.10. Предоставлять Гарантирующему поставщику показания расчетных приборов учета по установленной форме (Приложение №3), а также данные о почасовых объемах потребления по каждому прибору учета (в случае выбора для осуществления расчетов соответствующей ценовой категории (предполагающей почасовой учет (почасовое планирование и учет)) (Приложение № 3.1) по каждому энергоснабжаемому объекту до окончания 1-го дня месяца, следующего за расчетным периодом, а также дня, следующего за датой расторжения (заключения) Договора, по телефаксу, электронной почте, через Клиентский зал Гарантирующего поставщика, через официальный сайт Гарантирующего поставщика в разделе «Личный кабинет», а также в письменной форме в течение 3 рабочих дней.

Потребитель снимает показания расчетных приборов учета, а также данные о почасовых объемах потребления (в случае выбора для осуществления расчетов соответствующей ценовой категории (предполагающей почасовой учет (почасовое планирование и учет)) по состоянию на 00 часов 00 минут 1-го дня месяца, следующего за расчетным периодом, а также дня, следующего за датой расторжения (заключения) Договора.

В сроки и порядке, установленные абз. 1 и 2 настоящего пункта Договора Потребитель также обязуется снимать и предоставлять в адрес Гарантирующего поставщика показания (в том числе их почасовые значения) контрольных приборов учета, резервных приборов учета, а также расчетных (контрольных) транзитных приборов учета (используемых для целей определения объема электрической энергии (мощности), отпущенной в энергопринимающие устройства смежных субъектов электроэнергетики). Показания расчетных (контрольных) транзитных приборов учета в обязательном порядке должны быть согласованы со смежным субъектом и предоставляются в адрес Гарантирующего поставщика с доказательствами такого согласования.

2.3.11. Представлять список лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров, подписания ежемесячных актов снятия показаний расчетных приборов учета и иных актов, телефоны и факс для оперативной связи (Приложение №5 к Договору). Список должен содержать должности и фамилии уполномоченных лиц и их рабочие телефоны. Потребитель обязуется незамедлительно извещать Гарантирующего поставщика об изменении данных, указанных в настоящем пункте. В случае непредставления Потребителем указанного списка или несвоевременного извещения Гарантирующего поставщика об изменении данных, указанных в настоящем пункте, отсутствие в указанном списке сведений о лице, подписавшем акт, не будет являться основанием для признания данного лица неуполномоченным на подписание акта.

2.3.12. Потребитель, имеющий намерение в соответствии с пунктами 2.4.3 или 2.4.4 настоящего Договора в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора полностью или уменьшить объемы электрической энергии (мощности), приобретаемые по Договору, обязан передать Гарантирующему поставщику письменное уведомление об этом не позднее чем за 20 рабочих дней до заявляемой им даты расторжения или изменения договора

способом, позволяющим подтвердить факт и дату получения указанного уведомления.

При нарушении Потребителем требования настоящего пункта об уведомлении гарантирующего поставщика в установленные сроки и (или) при нарушении им требования о выполнении условий, предусмотренных пунктами 2.4.3 или 2.4.4 настоящего Договора, определенные настоящим Договором обязательства Потребителя и Гарантирующего поставщика сохраняются в неизменном виде вплоть до момента надлежащего выполнения указанных требований.

2.3.13. Обеспечить своевременное выполнение диспетчерских команд (распоряжений) субъекта оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике и соответствующих требований сетевой организации.

2.3.14. Выполнять задания диспетчерских центров системного оператора (в том числе выданных через сетевую организацию) по подключению нагрузки под действие противоаварийной автоматики, настройке устройств релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики в соответствии с распределением таких обязанностей, указанным в договоре оказания услуг по передаче электрической энергии, заключенном Гарантирующим поставщиком в интересах Потребителя в соответствии с Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг.

2.3.15. Поддерживать на границе балансовой принадлежности значения показателей качества электрической энергии, обусловленные работой энергопринимающих устройств Потребителя, в соответствии с требованиями законодательства РФ о техническом регулировании, соблюдать значения соотношения потребления активной и реактивной мощности для отдельных энергопринимающих устройств (групп энергопринимающих устройств) Потребителя, определяемые в соответствии с договором оказания услуг по передаче электрической энергии, заключенным Гарантирующим поставщиком в интересах Потребителя, а также обеспечить доступ Гарантирующего поставщика (сетевой организации) к энергопринимающим устройствам, находящимся в границах балансовой принадлежности Потребителя, для осуществления проверок (замеров), предусмотренных действующим законодательством РФ.

2.3.16. В случае не обеспечения оснащения энергопринимающих устройств приборами учета в срок, установленный законодательством РФ об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, обеспечить допуск сетевой организации к местам установки приборов учета и оплатить произведенные ей расходы на установку приборов учета, а при отказе оплатить такие расходы в добровольном порядке - также оплатить понесенные ей расходы в связи с необходимостью принудительного взыскания расходов на установку приборов учета.

2.3.17. Потребитель, ограничение режима потребления электрической энергии (мощности) которого может привести к экономическим, экологическим, социальным последствиям, при отсутствии у него акта согласования технологической и (или) аварийной брони на дату подачи заявления о заключении договора энергоснабжения или при возникновении после заключения договора энергоснабжения оснований для изменения ранее составленного акта в порядке, определенном Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, обязан составить (изменить) и согласовать с сетевой организацией акт согласования технологической и (или) аварийной брони, а также передать Гарантирующему поставщику копию акта согласования технологической и (или) аварийной брони не позднее 5 дней со дня согласования с сетевой организацией.

2.3.18. Обеспечивать соблюдение установленного актом согласования технологической и (или) аварийной брони режима потребления электрической энергии (мощности), а также уровня нагрузки технологической и (или) аварийной брони и сроков завершения технологического процесса при введении ограничения режима потребления электрической энергии (если для Потребителя установлены уровни технологической и (или) аварийной брони).

2.3.19. Соблюдать предусмотренный Договором и документами о технологическом присоединении режим потребления электрической энергии (мощности).

2.3.20. Поддерживать в надлежащем техническом состоянии принадлежащие Потребителю средства релейной защиты и противоаварийной автоматики, приборы учета электрической энергии (мощности), устройства, обеспечивающие регулирование реактивной мощности, а также иные устройства, необходимые для поддержания требуемых параметров надежности и качества электрической энергии, и соблюдать требования, установленные для технологического присоединения и эксплуатации указанных средств, приборов и устройств, а также обеспечивать поддержание установленных автономных резервных источников питания в состоянии готовности к использованию при возникновении внеплановых отключений, введении аварийных ограничений режима потребления электрической энергии (мощности) или использовании противоаварийной автоматики.

2.3.21. Осуществлять эксплуатацию принадлежащих Потребителю энергопринимающих устройств в соответствии с правилами технической эксплуатации, техники безопасности и оперативно-диспетчерского управления.

2.3.22. Соблюдать заданные в установленном порядке сетевой организацией, системным оператором (субъектом оперативно-диспетчерского управления) требования к установке устройств релейной защиты и автоматики, а также поддерживать схему электроснабжения с выделением ответственных нагрузок на резервируемые внешние питающие линии, обеспечивающие отпуск электрической энергии для покрытия технологической и аварийной брони.

2.3.23. Выполнять требования сетевой организации и субъекта оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике об ограничении режима потребления в соответствии с утвержденными графиками аварийного ограничения режима потребления электрической энергии (мощности) при возникновении (угрозе возникновения) дефицита электрической энергии (мощности), а также в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ в качестве основания для введения полного или частичного ограничения режима потребления.

2.3.24. Предоставлять Гарантирующему поставщику технологическую информацию (главные электрические схемы, характеристики оборудования, схемы устройств релейной защиты и противоаварийной автоматики,



оперативные данные о технологических режимах работы оборудования).

2.3.25. Информировать сетевую организацию об объеме участия в автоматическом либо оперативном противоаварийном управлении мощностью, в нормированном первичном регулировании частоты и во вторичном регулировании мощности (для электростанций), а также о перечне и мощности токоприемников потребителя услуг, которые могут быть отключены устройствами противоаварийной автоматики.

2.3.26. Обеспечивать проведение замеров на энергопринимающих устройствах (объектах электроэнергетики), в отношении которых заключен Договор, и предоставлять сетевой организации информацию о результатах проведенных замеров в течение 3 рабочих дней с даты проведения соответствующего замера, кроме случаев наличия у потребителя электрической энергии системы учета, удаленный доступ к данным которой предоставлен сетевой организации, при получении от сетевой организации требования о проведении контрольных или внесchedных замеров с учетом периодичности таких замеров, установленной законодательством РФ об электроэнергетике, в том числе в соответствии с заданием субъекта оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике.

2.3.27. При наступлении обстоятельств из числа предусмотренных Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии самостоятельно ввести полное и (или) частичное ограничение режима потребления.

2.3.28. Обеспечить доступ представителей Гарантирующего поставщика, сетевой организации к принадлежащим Потребителю энергопринимающим устройствам и (или) объектам электроэнергетики и приборам учета в даты, на которые им должно быть осуществлено самостоятельное полное и (или) частичное ограничение режима потребления.

2.3.29. В отношении субабонентов, а также иных потребителей, энергопринимающие устройства и (или) объекты электроэнергетики которых присоединены к сетям Потребителя:

- уведомлять их о сроках и причинах ограничения (прекращения) подачи энергии, осуществляемых в соответствии с п.2.2.1 настоящего Договора, незамедлительно после предупреждения (уведомления) от Гарантирующего поставщика об ограничении (прекращении) подачи энергии;

- обеспечить переток электрической энергии таким лицам в объеме их потребления, не ниже уровня, определенного Гарантирующим поставщиком в порядке, установленном Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии.

2.3.30. Предоставить Гарантирующему поставщику обеспечение исполнения обязательств по оплате электрической энергии (мощности), поставляемой по Договору, если Потребитель, ограничение режима потребления электрической энергии (мощности) которого может привести к экономическим, экологическим или социальным последствиям, не исполнил или ненадлежащим образом исполнил обязательства по оплате электрической энергии (мощности) Гарантирующему поставщику, что привело к образованию задолженности по Договору в размере, установленном действующим законодательством.

2.3.31. Сообщать об утрате прав на энергопринимающее устройство и иное необходимое оборудование.

При утрате Потребителем прав на указанное в настоящем пункте энергопринимающее устройство и иное необходимое оборудование и несообщении об этом Гарантирующему поставщику, Потребитель обязуется оплачивать электрическую энергию до даты расторжения настоящего Договора в письменной форме.

2.4. Потребитель вправе:

2.4.1. Выбрать в случаях и порядке, определенных Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии, ценовую категорию, условия почасового планирования потребления электрической энергии.

2.4.2. Выбрать любое лицо, отвечающее требованиям действующего законодательства, для оборудования точек поставки по Договору приборами учета электрической энергии.

2.4.3. В одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора полностью с соблюдением порядка, предусмотренного п. 2.3.12 настоящего Договора, что влечет расторжение Договора, при условии оплаты Гарантирующему поставщику не позднее чем за 10 рабочих дней до заявляемой им даты расторжения договора стоимости потребленной электрической энергии (мощности), а также в случаях, предусмотренных Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии, начисленной ему Гарантирующим поставщиком суммы компенсации в связи с полным отказом от исполнения договора, что должно быть подтверждено оплатой счета, выставленного Гарантирующим поставщиком в порядке, предусмотренном Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии.

2.4.4. В одностороннем порядке уменьшить объемы электрической энергии (мощности), приобретаемые у гарантирующего поставщика, путем приобретения части объемов электрической энергии (мощности) по договору, обеспечивающему продажу электрической энергии (мощности), заключенному с производителем электрической энергии (мощности) на розничном рынке в порядке, предусмотренном Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии.

2.4.5. С даты утраты Гарантирующим поставщиком его статуса перейти на обслуживание:

- к организации, которой присвоен статус гарантирующего поставщика, вне зависимости от соблюдения условий, предусмотренных пунктом 2.4.3 настоящего Договора;

- к энергосбытовой (энергоснабжающей) организации или производителю электрической энергии (мощности) на розничном рынке при условии соблюдения установленных Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии условий заключения договоров с указанными субъектами.

2.4.6. Незамедлительно уведомлять Гарантирующего поставщика о присоединении к принадлежащим Потребителю объектам электросетевого хозяйства энергопринимающих устройств смежных субъектов

(субабонентов), а также в обязательном порядке предоставлять Гарантирующему поставщику доказательства согласования такого присоединения с уполномоченной сетевой организацией.

Подача напряжения на энергопринимающие устройства смежных субъектов (субабонентов), присоединенных к объектам электросетевого хозяйства Потребителя, может осуществляться только после внесения изменений в настоящий Договор в части отражения информации о таких смежных субъектах (потребителях) с обязательным указанием данных о величине максимальной мощности принадлежащих им энергопринимающих устройств и точке присоединения к объектам электросетевого хозяйства Потребителя в Приложении № 1.1 к настоящему Договору (перечень субабонентов).

2.4.7. По согласованию с Гарантирующим поставщиком отказаться полностью или частично от электрической нагрузки. При этом Потребитель производит отключение своих сетей и энергоиспользующего оборудования от внешней сети (на границе балансовой принадлежности Потребителя) с опломбированием отключающих устройств и одновременным составлением акта об отключении с уполномоченным представителем Гарантирующего поставщика и сетевой организации (при необходимости ее участия).

2.5. Стороны имеют иные права и несут иные обязанности, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

### 3. Учет электрической энергии.

3.1. Определение объема покупки электрической энергии (мощности), поставленной Гарантирующим поставщиком в точки поставки по настоящему Договору за расчетный период, осуществляется на основании данных, полученных:

с использованием указанных в Приложениях №№ 2.1, 2.2 к Договору приборов учета электрической энергии, в том числе включенных в состав измерительных комплексов, систем учета;

при отсутствии приборов учета и в определенных Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии, а также настоящим Договором случаях – путем применения расчетных способов, предусмотренных Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии.

3.2. Электроустановки Потребителя электрической энергии (мощности) должны быть обеспечены необходимыми приборами учета для расчетов за электроэнергию с Гарантирующим поставщиком, соответствующими установленным требованиям нормативно-правовых актов. При наличии у Потребителя трансформаторов тока, предназначенных для учета электрической энергии, должны быть установлены клеммные испытательные колодки.

Технические данные приборов учета, их балансовая принадлежность определены в Приложениях №№ 2.1, 2.2 к Договору.

3.3. Приборы учета, показания которых в соответствии с Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии, а также настоящим Договором используются при определении объемов потребления электрической энергии (мощности) по настоящему Договору, должны соответствовать требованиям законодательства РФ об обеспечении единства измерений, а также установленным Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии требованиям, в том числе по их классу точности, быть допущенными в эксплуатацию в установленном Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии порядке, иметь неповрежденные контрольные пломбы и (или) знаки визуального контроля. Такие приборы учета являются расчетными приборами учета.

3.4. Определение лица, ответственного за эксплуатацию прибора учета, осуществляется в порядке, предусмотренном Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии.

3.5. Проверка прибора учета перед его демонтажем осуществляется в порядке, предусмотренном Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии.

3.6. Определение объема потребления электрической энергии (мощности) в случаях, когда подлежат применению расчетные способы, а именно:

- в случае непредставления Потребителем показаний расчетного прибора учета в сроки, установленные в Договоре,

- в случае 2-кратного недопуска к расчетному прибору учета, установленному в границах энергопринимающих устройств Потребителя, для проведения контрольного снятия показаний или проведения проверки приборов учета,

- в случае неисправности, утраты или истечения срока межповерочного интервала расчетного прибора учета (измерительного комплекса (системы учета)) либо его демонтажа в связи с поверкой, ремонтом или заменой (кроме случаев безучетного потребления),

- в отсутствие прибора учета (кроме случаев безучетного потребления),

- в случае безучетного потребления электрической энергии

осуществляется в порядке, предусмотренном Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии.

3.7. В случае если определение объема потребленной электрической энергии в рамках настоящего Договора осуществляется с использованием совокупности точек учета, при этом безучетное потребление выявлено только в отношении одной (нескольких) из используемых точек учета, при отсутствии согласованного в рамках настоящего Договора распределения величины максимальной мощности по точкам учета, расчет объема безучетного потребления производится расчетным способом, установленным действующим законодательством, с учетом распределения максимальной мощности энергопринимающих устройств в границах балансовой принадлежности по точкам учета пропорционально величине допустимой длительной токовой нагрузки соответствующего вводного провода (кабеля).

3.8. При обнаружении у Потребителя пропажи (хищения), повреждений, приведения в неработоспособное состояние приборов и систем учета электроэнергии, принадлежащих Гарантирующему поставщику, Потребитель возмещает ущерб либо в виде предоставления (замены) новых приборов и систем учета, либо путем выплаты денежной компенсации за утраченное оборудование.

#### 4. Порядок расчетов.

4.1. Расчеты за электрическую энергию (мощность) производятся денежными средствами в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством РФ.

Объем потребленной электрической энергии оплачивается по нерегулируемым ценам в рамках предельных уровней нерегулируемых цен, определяемых и применяемых в соответствии с Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии. Поставка электрической энергии (мощности) населению и приравненным к нему категориям потребителей осуществляется по регулируемым ценам (тарифам), установленным органом исполнительной власти соответствующего субъекта РФ в области государственного регулирования тарифов.

Выбор и изменение ценовой категории осуществляются Потребителем в порядке, установленном Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии.

4.2. Гарантирующий поставщик выписывает и направляет в банк Потребителя платежный документ, содержащий плату в размере 30 процентов стоимости электрической энергии (мощности) в подлежащем оплате объеме покупки в месяце, следующем за месяцем выставления платежного документа. Потребитель обязан производить оплату в размере 30 процентов стоимости электрической энергии (мощности) в подлежащем оплате объеме покупки в месяце в срок до 10-го числа расчетного (оплачиваемого) месяца.

Гарантирующий поставщик выписывает и направляет в банк Потребителя платежный документ, содержащий плату в размере 40 процентов стоимости электрической энергии (мощности) в подлежащем оплате объеме покупки в расчетном (оплачиваемом) месяце. Потребитель обязан производить оплату в размере 40 процентов стоимости электрической энергии (мощности) в подлежащем оплате объеме покупки в расчетном (оплачиваемом) месяце в срок до 25-го числа расчетного (оплачиваемого) месяца.

В случае если размер оплаты превысит стоимость объема покупки электрической энергии (мощности) в месяце, за который осуществляется оплата, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет платежа за месяц, следующий за месяцем, в котором была осуществлена такая оплата.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Гарантирующего поставщика.

4.3. Гарантирующий поставщик выписывает и направляет в банк Потребителя платежный документ, содержащий стоимость объема покупки электрической энергии (мощности) в предыдущем месяце.

Сумма платежного документа уменьшается на сумму внесенных Потребителем средств в срок до 10-го и 25-го числа оплачиваемого месяца.

4.4. Стоимость объема покупки электрической энергии (мощности) в месяце, за который осуществляется оплата, за вычетом средств, внесенных Потребителем в качестве оплаты электрической энергии (мощности) в течение этого месяца, оплачивается Потребителем до 18-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Гарантирующего поставщика.

4.5. По инициативе любой из Сторон, но не реже одного раза в год, проводится сверка расчетов. Гарантирующий поставщик уведомляет Потребителя о проведении сверки расчетов не менее, чем за 10 дней до даты ее проведения.

В случае неявки Потребителя к указанному сроку, акт сверки составляется на основании данных Гарантирующего поставщика. О результатах проведенной сверки расчетов Потребитель уведомляется. При непоступлении от Потребителя в течение 10 дней после уведомления возражений к акту сверки расчетов, акт считается признанным Потребителем.

4.6. Стороны пришли к соглашению о возможности использования факсимильного воспроизведения подписей своих уполномоченных представителей при подписании актов, счетов, счетов-фактур, дополнительных соглашений и приложений к Договору, а также иных оформляемых в рамках исполнения Договора документов, требующих наличия подписи уполномоченных представителей Сторон.

Факсимильное воспроизведение подписей своих уполномоченных представителей на документах, перечисленных в настоящем пункте Договора, Стороны признают аналогом собственноручных подписей таких лиц.

По требованию любой Стороны документ, подписанный с использованием факсимильного воспроизведения подписи, подлежит замене на документ, подписанный собственноручной подписью, в течение 10 рабочих дней с момента предъявления соответствующего письменного требования Стороны.

#### 5. Ограничение режима потребления электрической энергии (мощности).

5.1. Порядок и основания введения ограничения режима потребления электрической энергии, а также особенности введения ограничения режима потребления в отношении Потребителя или его отдельных объектов, для которых установлены величины технологической и (или) аварийной брони и (или) ограничение режима потребления электрической энергии которого может привести к экономическим, экологическим, социальным последствиям, устанавливается Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии с учетом определенной в процессе технологического присоединения категории надежности.

5.2. Потребитель уведомляется о введении ограничения режима потребления однократно. Уведомление



Потребителя о введении ограничения режима потребления осуществляется Гарантирующим поставщиком любым позволяющим подтвердить доставку указанного уведомления способом, в том числе:

- посредством направления телефонограммы, факсимильного сообщения;
- посредством однократного направления смс-, ммс-сообщения на номер мобильного телефона, указанный в п. 10.2 настоящего Договора для направления Потребителю уведомления о введении ограничения режима потребления;
- посредством однократного направления сообщения на адрес электронной почты, указанный в п. 10.2 настоящего Договора для направления Потребителю уведомления о введении ограничения режима потребления;
- посредством включения текста уведомления в счет на оплату потребленной электрической энергии (мощности), выставляемый Потребителю;
- посредством публикации на официальном сайте Гарантирующего поставщика в сети «Интернет», зарегистрированном в качестве средства массовой информации.

5.3. Уведомление о введении ограничения режима потребления считается доставленным, а Потребитель надлежащим образом уведомленным в день доставки Потребителю смс-сообщения, или сообщения, направленного по адресу электронной почты, или уведомления, направленного по телекоммуникационным каналам связи в электронной форме, или счета на оплату потребленной электрической энергии (мощности), или иного сообщения либо в день публикации соответствующего уведомления на официальном сайте Гарантирующего поставщика в сети «Интернет», зарегистрированном в качестве средства массовой информации.

5.4. В случае предоставления Потребителем обеспечения исполнения обязательств по оплате электрической энергии (мощности) ограничение режима потребления не вводится при неисполнении и (или) ненадлежащем исполнении им обязательств по оплате по Договору, если это привело к образованию задолженности Потребителя перед Гарантирующим поставщиком по основному обязательству, возникшему из Договора, до прекращения действия предоставленного обеспечения исполнения обязательств.

5.5. В случае введения полного ограничения режима потребления в связи с ненадлежащим исполнением Потребителем денежных обязательств по Договору (в части оплаты поставленной электрической энергии и (или) предварительной оплаты) с даты введения полного ограничения режима потребления электрической энергии, указанной в уведомлении о необходимости введения ограничения режима потребления, до даты прекращения процедуры введения ограничения режима потребления или возобновления подачи электрической энергии:

- исполнение обязательств Гарантирующего поставщика по Договору приостанавливается;
- потребление электрической энергии является бездоговорным потреблением и влечет последствия бездоговорного потребления, указанные в Основных положениях функционирования розничных рынков электрической энергии.

5.6. Возобновление подачи электрической энергии или прекращение процедуры введения ограничения режима потребления осуществляется после устранения Потребителем оснований для введения ограничения режима потребления в порядке и сроки, установленные Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии.

## 6. Срок действия Договора.

6.1. Настоящий Договор действует по 31.12.2019 г. Настоящий Договор считается продленным на каждый последующий календарный год на тех же условиях, если ни одна из Сторон не позднее 30 дней до окончания срока действия Договора не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора.

Обязательства по настоящему Договору начинают исполняться с 00 часов 00 минут 09.08.2019 г.

О расторжении настоящего Договора, за исключением случаев, указанных в п. 6.2 Договора, Стороны составляют письменное соглашение.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут Гарантирующим поставщиком в одностороннем внесудебном порядке:

- при отсутствии у Потребителя энергопринимающего устройства или другого необходимого оборудования;
- в соответствии с п. 2.2.4 настоящего Договора;
- в случае, если энергопринимающее устройство Потребителя было присоединено к электрическим сетям сетевой организации с нарушением порядка технологического присоединения;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

В случае, когда Потребитель утратил право на энергопринимающее устройство или иное необходимое оборудование, Гарантирующий поставщик уведомляет Потребителя о расторжении Договора не менее, чем за 5 дней до его расторжения. Днем расторжения Договора считается день, указанный в уведомлении.

6.3. При прекращении потребления энергии (мощности) по инициативе Потребителя, по каждому энергоснабжаемому объекту Потребитель:

- уведомляет об этом Гарантирующего поставщика за 7 дней до прекращения потребления;
- отключает свои сети от сетей сетевой организации на границе балансовой принадлежности;
- сдает приборы учета, принадлежащие Гарантирующему поставщику или сетевой организации.

О прекращении потребления и соблюдении указанного порядка Стороны составляют двусторонний акт.

6.4. При передаче объекта новому владельцу, Договор может быть расторгнут без выполнения условий по отключению сетей и сдаче приборов учета, указанных п. 6.3 настоящего Договора, в случае одновременного заключения Договора энергоснабжения объекта с новым владельцем.

6.5. Прекращение обязательств по настоящему Договору в связи с невозможностью исполнения не лишает права одной Стороны требовать от другой Стороны возмещения причиненных убытков.

6.6. Обязательства, возникшие из настоящего Договора до его расторжения и не исполненные надлежащим образом, сохраняют свою силу до момента их исполнения.

## 7. Ответственность Сторон.

7.1. Потребитель за самовольные, без разрешения Сетевой организации (уведомления Гарантирующего поставщика) присоединения к сети, присоединения энергопринимающих устройств смежных субъектов (субабонентов), подачу напряжения на энергопринимающие устройства смежных субъектов (субабонентов) до внесения соответствующих изменений в настоящий Договор оплачивает штрафную неустойку равную четырехкратному размеру стоимости энергии (мощности), использованной или присоединенной с нарушением Договора за весь срок действия Договора, но не более срока исковой давности, а также независимо от этого возмещает Гарантирующему поставщику причиненные убытки в форме реального ущерба.

7.2. Если в результате действий Потребителя, а также аварий в энергоустановках Потребителя имел место недоотпуск энергии другим потребителям Гарантирующего поставщика, либо причинены убытки другим потребителям, Гарантирующему поставщику и/или сетевой организации, ответственность по возмещению причиненных убытков возлагается на Потребителя.

7.3. При просрочке оплаты Потребитель уплачивает Гарантирующему поставщику штрафную неустойку в виде пени в размере 0,5 % от неоплаченной или несвоевременно оплаченной суммы за каждый день просрочки. Начисление пени производится до момента погашения задолженности, в том числе в соответствии с п. 4.2 и п. 4.4 настоящего Договора.

7.4. Гарантирующий поставщик несет перед Потребителем ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору, в том числе за действия сетевой организации, привлеченной для оказания услуг по передаче электрической энергии, а также других лиц, привлеченных для оказания услуг, которые являются неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии потребителям.

Если энергопринимающее устройство Потребителя технологически присоединено к объектам электросетевого хозяйства сетевой организации опосредованно через энергопринимающие устройства, объекты по производству электрической энергии (мощности), объекты электросетевого хозяйства лиц, не оказывающих услуги по передаче, то Гарантирующий поставщик и сетевая организация несут ответственность перед Потребителем за надежность снабжения его электрической энергией и ее качество в пределах границ балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства сетевой организации.

7.5. За неправомерное нарушение условий поставки, в том числе надежности электроснабжения и качества электрической энергии Гарантирующий поставщик обязан возместить Потребителю причиненный реальный ущерб.

7.6. За нарушение порядка полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством РФ.

7.7. Потребитель несет предусмотренную законодательством РФ ответственность за несоблюдение обязанности по обеспечению своевременного выполнения диспетчерских команд (распоряжений) субъекта оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике и соответствующих требований сетевой организации.

7.8. Ответственность за сохранность и целостность приборов учета несет владелец объекта, на котором установлены данные приборы учета.

7.9. Гарантирующий поставщик не несет имущественной ответственности перед Потребителем за недоотпуск электроэнергии (мощности), вызванный:

а) стихийными явлениями: пожарами, наводнениями, грозой при наличии в электросетях грозозащитных средств, а также гололедом, бурей, шугой, снежными заносами и т.д.;

б) неправильными действиями персонала Потребителя или посторонних лиц (ошибочное включение, отключение или переключение, наброс на провода воздушных линий, механическое повреждение воздушных или кабельных линий и т.п.);

в) условиями ограничения режима потребления электрической энергии Потребителем, предусмотренными Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии.

7.10. Гарантирующий поставщик не несет имущественной ответственности перед Потребителем за отпуск электроэнергии пониженного качества за те сутки, в течение которых Потребитель не соблюдал установленный режим электропотребления, не выполнял введенный график ограничения электропотребления (мощности).

7.11. Гарантирующий поставщик не несет имущественной ответственности перед Потребителем за отпуск электроэнергии повышенного или пониженного уровня напряжения против пределов, указанных в Договоре, если Потребитель не выдерживает заданные Гарантирующим поставщиком или сетевой организацией оптимальные значения реактивной энергии (мощности) и режимы работы компенсирующих установок.

7.12. Стороны не несут ответственности в том случае, если надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы. К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны настоящего Договора отнесли природные явления стихийного характера (землетрясение, наводнение, иные природные условия, исключаяющие нормальную жизнедеятельность человека); мораторий органов власти и управления; забастовки, организованные в установленном законом порядке; снижение частоты электроэнергии в единой энергосистеме России по причинам, не зависящим от действий Сторон, и другие обстоятельства, которые могут быть определены как непреодолимая сила, препятствующая надлежащему исполнению обязательств.

7.13. В случае введения ограничения режима потребления энергии (мощности), отключения Потребителя за



неуплату или по иным основаниям, предусмотренным нормативными актами, Договором, Гарантирующий поставщик не несет ответственности за последствия, вызванные таким ограничением или отключением.

7.14. За повреждение или срыв печати (пломбы) Потребитель уплачивает Гарантирующему поставщику штраф в размере 5 МРОТ.

7.15. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, несет ответственность в соответствии с Договором и действующим законодательством РФ.

7.16. Потребитель несет ответственность за отказ самостоятельно произвести ограничение режима потребления путем отключения собственных энергетических устройств в соответствии с п. 7.1 настоящего Договора со дня, следующего за днем, когда Потребитель должен был самостоятельно произвести ограничение режима потребления.

Потребитель также несет ответственность за отказ от доступа представителей Гарантирующего поставщика и/или сетевой организации при ограничении (самостоятельном ограничении) режима потребления в виде штрафа в размере однократной стоимости объема потребления электрической энергии за месяц, предшествующий месяцу, в котором имел место недопуск представителя Гарантирующего поставщика и/или сетевой организации.

## 8. Особые условия.

8.1. Граждане (в том числе индивидуальные предприниматели) осуществляют оплату потребленной электрической энергии (мощности) в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, с учетом особенностей, установленных действующим законодательством.

8.2. Объемы электрической энергии, приобретаемые в рамках настоящего Договора для ее поставки населению, оплачиваются Потребителем в порядке и сроки, установленные настоящим Договором и действующим законодательством.

8.3. Порядок предоставления обеспечения исполнения обязательств по оплате электрической энергии (мощности), поставляемой по Договору, на основании уведомления Гарантирующего поставщика об обязанности предоставить такое обеспечение Потребителем, относящимся к категории потребителей, ограничение режима потребления электрической энергии (мощности) которых может привести к экономическим, экологическим, социальным последствиям, установлен Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии.

Обеспечение исполнения обязательств по оплате электрической энергии (мощности) предоставляется Потребителем в виде выдаваемой банком независимой гарантии, соответствующей требованиям законодательства Российской Федерации (банковской гарантии).

По согласованию с Гарантирующим поставщиком Потребителем может быть выбран иной способ обеспечения исполнения обязательств по оплате электрической энергии (мощности) по Договору.

Предоставление обеспечения исполнения обязательств по оплате электрической энергии (мощности) не требуется, если до истечения срока, содержащегося в направляемом Гарантирующим поставщиком уведомлении, в течение которого Потребителю необходимо предоставить обеспечение исполнения обязательств, соответствующие обязательства исполнены в полном объеме.

## 9. Прочие условия.

9.1. Споры, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

Местом исполнения настоящего Договора является место нахождения энергоснабжаемого объекта, указанное в п. 1 Приложения А к Договору.

Если в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ соблюдение претензионного порядка для обращения в суд является обязательным, то спор, возникающий из правоотношений, связанных с исполнением Сторонами настоящего Договора, может быть передан на разрешение арбитражного суда по истечении 7 календарных дней со дня направления претензии в адрес Потребителя посредством почтовой связи либо по истечении 5 календарных дней со дня направления претензии в адрес Потребителя посредством факсимильной связи либо электронной почты. Такая претензия может быть направлена посредством почтовой, факсимильной связи или по электронной почте в адрес Потребителя по реквизитам, указанным в п. 10.2 настоящего Договора.

Если в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ соблюдение претензионного порядка для обращения в суд не является обязательным, то спор, возникающий из правоотношений, связанных с исполнением Сторонами настоящего Договора, может быть передан на разрешение арбитражного суда без предварительного направления претензии Стороне.

9.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством РФ, Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии, Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии и иными нормативно-правовыми актами.

9.3. Стороны обязуются в пятидневный срок письменно извещать друг друга обо всех изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности и фактического местонахождения.

Стороны также пришли к соглашению о том, что уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения (в том числе уведомления об отказе в одностороннем порядке от исполнения Договора полностью или частично в рамках исполнения Сторонами условий Договора) Гарантирующий поставщик вправе направлять посредством электронной почты, направления телефонограммы, факсимильных сообщений, смс-, ммс-сообщений на телефонные номера и адрес электронной почты, указанные в п. 10.2 Договора.

Потребитель также не возражает против направления Гарантирующим поставщиком в его адрес рекламы о дополнительных платных сервисах, предоставляемых Гарантирующим поставщиком, посредством направления смс-, ммс-сообщений на телефонные номера и на адрес электронной почты, указанные в п. 10.2 Договора.

9.4. Все приложения, протоколы разногласий и согласования разногласий, изменения и дополнения к настоящему Договору являются неотъемлемой его частью.

9.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах - по одному экземпляру для каждой из Сторон.

#### 10. Местонахождение и реквизиты Сторон.

10.1. Гарантирующий поставщик: Акционерное общество "Петербургская сбытовая компания"

Место нахождения: 195009, Санкт-Петербург, ул. Михайлова д.11

Почтовый адрес: 195009, Санкт-Петербург, ул. Михайлова, дом 11

Расчетный счет 40702810992000002706 БИК 044525823

Банк ГПБ (АО) 117420 г. Москва ул. Намёткина, 16, к 1

Корр./счет 30101810200000000823

ИНН 7841322249 КПП 780401001 Код ОКТМО 40330000000

Код ОКВЭД 35.14, 33.14, 43.21, 70.22, 71.12.8 Код ОКПО 77724330

Адрес электронной почты: office@pesc.ru

Официальный сайт: <http://www.pesc.ru/>

Тел./Факс. 303-69-69/327-07-03

10.2. Потребитель: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТИНГ"

Место нахождения: 196233 Россия, г. Санкт-Петербург, пр-кт. Космонавтов, д. 42, Литер А, пом. 10-Н

Почтовый адрес: 196233, г. Санкт-Петербург, пр-кт. Космонавтов, д. 42, Литер А, пом.10Н

Банковские реквизиты:

Расчетный счет 407 028 107 110 000 007 18

БИК 044030795

в ф-л Северо-западного ПАО БАНК "ФК ПИКАРД" счет 301 018 105 403 000 007 95

ИНН 7810127520 КПП 781001001 Код ОКВЭД 46.42

Адрес электронной почты: sting.spb@mail.ru

Телефон +7 (812) 780-44-54 Факс

Мобильный телефон для направления смс-сообщений +7 (921) 780-44-54

10.3. Контактная информация сетевой организации: ПАО «Ленэнерго»

Телефон 494-31-71

Сайт <http://www.lenenergo.ru>

«Гарантирующий поставщик»

МП



«Потребитель»



Мартынов А.А.

### ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к договору энергоснабжения (купли-продажи (поставки) электрической энергии (мощности))  
№ 78020000316265 от 25.07.2019 (далее – Договор)

Санкт-Петербург

25.07.2019 г.

Акционерное общество «Петербургская сбытовая компания», именуемое в дальнейшем «Гарантирующий поставщик», в лице Начальника отдела по работе с непромышленными потребителями Управления по работе с непромышленными потребителями Воронцовой Юлии Федоровны, действующего на основании доверенности № 298-053 от 05.12.18 г., с одной стороны, и **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТИНГ"**, именуемое в дальнейшем «Потребитель (Покупатель)», в лице Директора Андрея Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе в дальнейшем именуемые Стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Стороны договорились внести изменения в п. 6.1. Договора, исключив слова «Обязательства по настоящему Договору начинают исполняться с 00 часов 00 минут «03» 08 2012 г.» и дополнив пункт абзацем в следующей редакции:

«В связи с заключением Договора до завершения процедуры технологического присоединения энергопринимающих устройств, являющихся энергоснабжаемыми объектами по Договору, исполнение обязательств Гарантирующего поставщика по поставке электрической энергии (мощности) по Договору в отношении соответствующих энергопринимающих устройств, указанных в Приложении А в редакции от 25.07.2019 осуществляется с даты подписания сетевой организацией и Потребителем (*Покупателем*) акта о технологическом присоединении соответствующих энергопринимающих устройств. Объем электрической энергии (мощности), потребленный указанными выше энергопринимающими устройствами признается объемом потребления электрической энергии (мощности) в рамках заключенного Договора с даты подписания сетевой организацией и Потребителем (*Покупателем*) акта о технологическом присоединении соответствующих энергопринимающих устройств».

2. Потребитель (Покупатель) обязуется снять и предоставить в адрес Гарантирующего поставщика показания приборов учета электрической энергии на дату подписания Потребителем и сетевой организацией акта о технологическом присоединении энергоснабжаемого(ых) объекта(ов). Предоставление таких показаний в адрес Гарантирующего поставщика осуществляется Потребителем (Покупателем) в срок, не превышающий пяти рабочих дней с даты подписания Потребителем и сетевой организацией акта о технологическом присоединении.

3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим соглашением, Стороны руководствуются условиями Договора.

4. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью Договора.

5. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Реквизиты и подписи Сторон:

Гарантирующий поставщик: АО «Петербургская сбытовая компания»;  
Местонахождение: 195009, Санкт-Петербург, Калининский район, ул.Михайлова, д.11  
Расчетный счет 40702810992000002706 БИК 044525823  
Банк ГПБ (ОАО) Г.МОСКВА Корр./счет 30101810200000000823  
ИНН 7841322249 КПП 780401001 Код ОКАТО 40298561000  
Код ОКВЭД 35.11, 35.13, 35.14, 35.3, 70.22 Код ОКПО 77724330  
Адрес электронной почты: office@pesc.ru

Потребитель (Покупатель): ООО "МНХ 180127520, КПП 78-001-001  
Итого к оплате 196233, руб., пр.: Кооператив, р. 92, кв. А, п.м. 10н  
де 467025071100000715 в гра. свдго Юмурской ПАО БАНК "ФКОКАНГУЧЕ" БУК 04430795  
к/с 304 08 05 103 00000295, гр. н/згт: 3fi.р. spb@ mail. ru

Гарантирующий поставщик:

Потребитель (Покупатель):

1. *Alapin* 18. 11.

Примечание: настоящее дополнительное соглашение подписывается между Гарантирующим поставщиком и Потребителем (Потребителем) в случае заключения договора энергоснабжения (купли-продажи (поставки) электрической энергии (мощности)) до завершения процедуры тестирования энергообъекта.

**ПОТРЕБИТЕЛЬ:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТИНГ"  
196233 Россия, г. Санкт-Петербург, пр-кт. Космонавтов, д. 42, Литер А, пом. 10-Н

**Энергоснабжаемый объект:** нежилое помещение

191025 г. Санкт-Петербург, пр-кт. Владимирский, д. 14, Литер А, пом. 34Н

**Максимальная мощность энергопринимающих устройств:** \* кВт

В том числе по точкам поставки

Источник питания:

Наименование

источника питания

\* кВт

| № точки поставки | Наименование точки поставки | № ПЦ | № фидера | № РП | № линии | № ТП | № РУ | Вводное распределительное устройство | Наименование границы балансовой принадлежности и присоединения | Наименование сетевой организации (в соответствии с Актом разграничения балансовой принадлежности электрических сетей) | Максимальная мощность, кВт | Тариф на услуги по передаче, рубли | Ценовая категория* | Примечание             |
|------------------|-----------------------------|------|----------|------|---------|------|------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------|--------------------|------------------------|
| 1                |                             | *    | *        | *    | *       | *    | *    | *                                    | *                                                              | *                                                                                                                     | *                          | *                                  | *                  | * - Согласно АТП, АРБП |

\* - Изменение ценовой категории осуществляется путем направления уведомления Гарантирующему поставщику за 10 рабочих дней до начала расчетного периода, с которого предполагается изменить ценовую категорию. При этом изменение уже выбранного на текущий период регулирования варианта расчета (тарифа) на услуги по передаче электрической энергии не допускается.

Телефон диспетчерской службы Гарантирующего поставщика — 494-33-80.

**"Гарантирующий поставщик"**

**"Потребитель"**

г.

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2.1  
К ДОГОВОРУ № 78020000316265  
от 25.07.2019  
для энергоснабжаемого объекта 780200003162650001

**ПОТРЕБИТЕЛЬ:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТИНГ"  
196233 Россия, г. Санкт-Петербург, пр-кт. Космонавтов, д. 42, Литер А, пом. 10-Н

**Энергоснабжаемый объект:** нежилое помещение  
191025 г. Санкт-Петербург, пр-кт. Владимирский, д. 14, Литер А, пом. 34Н

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
точек поставки и средств измерений, по которым производится расчет за отпущенную электроэнергию (мощность)

| № п/п | № точки учета | № старшей точки учета | Наименование точки учета<br>(объект, фидер, место установки<br>прибора учета) | Прибор учета                                          |       |             | Балансовая принадлежность,<br>прибора учета | Пр/Огр. | Данные ТТ |      |                              | Данные ТН |      |                              | Расчетный коэффициент | % потерь для приведения объема к<br>принятой величине | Уровень напряжения | Примечание |                        |
|-------|---------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------|-------------|---------------------------------------------|---------|-----------|------|------------------------------|-----------|------|------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------|--------------------|------------|------------------------|
|       |               |                       |                                                                               | Марка, вид<br>измерений, знак<br>поверки и устройство | Номер | Тип прибора |                                             |         | 11.А      | 12.А | Балансовая<br>принадлежность | U 1В      | U 2В | Балансовая<br>принадлежность |                       |                                                       |                    |            |                        |
| 1     | 1             | 0                     | осв., тех.цели                                                                | *                                                     | *     | *           | *                                           | *       | 9         | 10   | 11                           | 12        | 13   | 14                           | 15                    | 16                                                    | 17                 | 18         | 19                     |
| 1     | 1             | 1                     |                                                                               | *                                                     | *     | *           | *                                           | *       | *         | *    | *                            | *         | *    | *                            | *                     | *                                                     | *                  | *          | * - Согласно<br>АДПУ № |

"Гарантирующий поставщик"

"Потребитель"



\_\_\_\_\_ г.  
*[Signature]*



М.П. \_\_\_\_\_ г.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3  
К ДОГОВОРУ №  
78020000316265  
от 25.07.2019

**ПОТРЕБИТЕЛЬ:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТИНГ"  
Энергоснабжаемый объект: *Куда и наименование ЭО заполняется Потребителем при передаче отчета*  
Адрес объекта: *Адрес ЭО заполняется Потребителем при передаче отчета*

### ФОРМА ОТЧЕТА

об электропотреблении за \_\_\_\_\_ месяца \_\_\_\_\_ г.

#### I. Активная электроэнергия

| № точки учета по договору | № счетчика, сумматора | Показания счет-ов на        |                                 | Разность показаний | Расчетный коэффициент | Потери % | Расход тыс.кВтч. с учетом потерь |
|---------------------------|-----------------------|-----------------------------|---------------------------------|--------------------|-----------------------|----------|----------------------------------|
|                           |                       | 0 час.пер-вого числа месяца | 24 час.послед-него числа месяца |                    |                       |          |                                  |
|                           |                       |                             |                                 |                    |                       |          |                                  |
|                           |                       |                             |                                 |                    |                       |          |                                  |
|                           |                       |                             |                                 |                    |                       |          |                                  |
|                           |                       |                             |                                 |                    |                       |          |                                  |
| Итого:                    | x                     | x                           | x                               | x                  | x                     | x        | x                                |
| Потери %:                 | x                     | x                           | x                               | x                  | x                     | x        | x                                |
| Всего:                    | x                     | x                           | x                               | x                  | x                     | x        | x                                |

Ответственный за электрохозяйство \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ Ф.И.О.

Дата « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

“Гарантирующий поставщик”

М.П.



“Потребитель”

М.П.



*[Handwritten signature]* г.





**ПОТРЕБИТЕЛЬ:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТИНГ"  
196233 Россия, г. Санкт-Петербург, пр-кт. Космонавтов, д. 42, Литер А, пом. 10-Н

**Энергоснабжаемый объект:** нежилое помещение  
191025 г. Санкт-Петербург, пр-кт. Владимирский, д. 14, Литер А, пом. 34Н

| Категория схемы внешнего электроснабжения | Нагрузка электроприем. 1 квт., кВт | Недвижимость, кВт |    | Наличие генерирующих установок | Транзит электроэнергии                                                           |                                                                                                      | Особые условия |
|-------------------------------------------|------------------------------------|-------------------|----|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
|                                           |                                    | ТБ                | АБ |                                | Электроснабжение энергоснабжаемого объекта осуществляется через сети потребителя | Потребитель через свои сети обеспечивает транзит электроэнергии и мощности энергоснабжаемому объекту |                |
| 1                                         | 2                                  | 3                 | 4  | 5                              | 6                                                                                | 7                                                                                                    | 8              |
| -                                         | -                                  | -                 | -  | -                              | -                                                                                | -                                                                                                    | -              |

"Гарантирующий поставщик"

\_\_\_\_ г.

"Потребитель"

\_\_\_\_ г.





ПРИЛОЖЕНИЕ 5  
К ДОГОВОРУ №  
78020000316265  
от 25.07.2019  
для энергоснабжаемого объекта  
780200003162650001

**ПОТРЕБИТЕЛЬ:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТИНГ"  
196233 Россия, г. Санкт-Петербург, пр-кт. Космонавтов, д. 42, Литер А, пом.  
10-Н

**Энергоснабжаемый объект:** нежилое помещение  
**Адрес объекта:** 191025 г. Санкт-Петербург, пр-кт. Владимирский, д. 14, Литер А, пом.34Н

Список лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров, подписания актов снятия показаний  
расчетных приборов учета и иных актов

| №  | Фамилия, имя, отчество | Должность | Телефон |
|----|------------------------|-----------|---------|
| 1  |                        |           |         |
| 2  |                        |           |         |
| 3  |                        |           |         |
| 4  |                        |           |         |
| 5  |                        |           |         |
| 6  |                        |           |         |
| 7  |                        |           |         |
| 8  |                        |           |         |
| 9  |                        |           |         |
| 10 |                        |           |         |
| 11 |                        |           |         |
| 12 |                        |           |         |
| 13 |                        |           |         |
| 14 |                        |           |         |
| 15 |                        |           |         |
| 16 |                        |           |         |

Примечание

При отсутствии круглосуточного дежурства оперативного электротехнического персонала дополнительно в списке указать номер телефона дежурного по предприятию (организации).

**"Гарантирующий поставщик"**

М.П.  \_\_\_\_\_ г.

**"Потребитель"**

М.П.  \_\_\_\_\_ г.

**Приложение к договору энергоснабжения для потребителей, выбравших для осуществления расчетов  
первую ценовую категорию  
(для потребителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых менее 670 кВт)**

1. Гарантирующий поставщик определяет ценовую категорию для осуществления потребителем (покупателем в отношении потребителей) расчетов за электрическую энергию (мощность) по совокупности точек поставки в рамках границ балансовой принадлежности энергопринимающих устройств потребителя.

При этом Стороны признают и соглашаются, что для целей применения настоящего Договора максимальная мощность энергопринимающего устройства потребителя в границах балансовой принадлежности определяется применительно к энергопринимающему устройству в целом, как к объекту, имеющему внутренние электрические связи, вне зависимости от количества точек поставки и границ балансовой принадлежности, то есть по совокупности точек поставки в рамках границ балансовой принадлежности. Максимальная мощность для целей применения настоящего Договора измеряется в кВт.

2. Потребитель вправе изменить выбранную для осуществления расчетов ценовую категорию (с учетом установленных действующим законодательством ограничений) путем направления уведомления гарантирующему поставщику за 10 рабочих дней до начала расчетного периода, с которого предполагается изменить ценовую категорию. При этом изменение уже выбранного на текущий период регулирования варианта расчета за услуги по передаче электрической энергии не допускается, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

3. Гарантирующий поставщик производит расчет предельных уровней нерегулируемых цен в соответствии со структурой цены, определенной действующим законодательством, для первой ценовой категории.

4. Предельные уровни нерегулируемых цен дифференцируются:

- по уровням напряжения в соответствии с дифференциацией применяемых при определении предельных уровней тарифов (ставок тарифов) на услуги по передаче электрической энергии,
- по группам (подгруппам) потребителей в части дифференциации сбытовой надбавки гарантирующего поставщика в зависимости от величины максимальной мощности принадлежащих потребителю энергопринимающих устройств (до 01 июля 2013 года - менее 150 кВт, от 150 до 670 кВт, от 670 кВт до 10 МВт, не менее 10 МВт; после 01 июля 2013 года - менее 150 кВт, от 150 до 670 кВт).

5. Для целей определения подлежащей применению формулы для расчета сбытовой надбавки гарантирующего поставщика максимальная мощность энергопринимающих устройств потребителя определяется в соответствии с п. 1 настоящего Приложения и действующим законодательством.

Стороны признают и соглашаются, что в случае изменения максимальной мощности энергопринимающих устройств потребителя при расчете значений нерегулируемых цен подлежит применению формула для расчета сбытовой надбавки гарантирующего поставщика соответствующая новой величине максимальной мощности энергопринимающих устройств без внесения каких-либо изменений в настоящий Договор и Приложения к нему в части порядка расчетов и применения нерегулируемых цен.

При этом новая формула для расчета сбытовой надбавки гарантирующего поставщика (в зависимости от величины измененной максимальной мощности энергопринимающих устройств) подлежит применению с начала расчетного периода, в котором произошло изменение величины максимальной мощности энергопринимающих устройств потребителя.

6. Под транзитным объемом понимаются объемы электрической энергии и мощности, отпущенные из электрических сетей Потребителя в энергопринимающие устройства смежных субъектов электроэнергетики, в случае если объем потребления электрической энергии (мощности) энергопринимающими устройствами Потребителя в соответствии с Договором определяется за вычетом объема электрической энергии (мощности), отпущенной в энергопринимающие устройства смежных субъектов электроэнергетики.

Транзитный объем учитывается расчетными приборами учета, указанными в Приложениях №№ 2.1, 2.2. к Договору.

Стороны признают и соглашаются, что в случае отсутствия показаний расчетного прибора учета для определения транзитного объема электрической энергии (мощности) указанный объем определяется исходя из показаний контрольного прибора учета, а в случае его отсутствия транзитный объем электрической энергии (мощности) принимается равным нулю.

7. Гарантирующий поставщик публикует на своем сайте в сети «Интернет» составляющие расчета средневзвешенных нерегулируемых цен на электрическую энергию (мощность), используемых для расчета предельного уровня нерегулируемых цен для первой ценовой категории, по форме в соответствии с Правилами определения и применения гарантирующими поставщиками нерегулируемых цен на электрическую энергию (мощность).

Стороны обязуются при исполнении, изменении и расторжении настоящего Договора, а также при разрешении соответствующих споров в судебном и внесудебном порядке безусловно использовать информацию, предоставляемую коммерческим оператором оптового рынка, в том числе размещенную на официальном сайте последнего в сети Интернет (на момент заключения Договора - <http://www.atsenergo.ru/>), а также согласованную Гарантирующим поставщиком с коммерческим оператором оптового рынка.

\* Указанное ограничение для выбора первой ценовой категории действует с 01 июля 2013 года.

Приложение 6(1) к договору энергоснабжения 78020000316265 от 25.07.2019 для осуществления расчетов по первой ценовой категории

8. Настоящим Потребитель дает согласие на проведение Гарантирующим поставщиком перерасчетов в случае изменения подлежащих применению цен на электрическую энергию (мощность) по основаниям, установленным действующим законодательством, а также регламентами функционирования оптового рынка, являющимися приложением к договору о присоединении к торговой системе оптового рынка, а также в случае перерасчета количества потребленной электрической энергии в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством.

В случае изменения предельного уровня нерегулируемых цен за соответствующий расчетный период (перерасчета количества потребленной электрической энергии) Гарантирующий поставщик также вправе не позднее 30 (тридцати) дней со дня опубликования на своем официальном интернет-сайте информации об изменении предельных уровней нерегулируемых цен на электрическую энергию (мощность) (проведения перерасчета количества потребленной электрической энергии) оформить двухсторонний акт о перерасчете и направить Потребителю 2 (два) экземпляра указанного акта за соответствующий расчетный период.

Потребитель в случае получения акта о перерасчете обязуется в течение 5 дней с момента получения подписать два экземпляра акта о перерасчете и вернуть один экземпляр указанного акта Гарантирующему поставщику. При непоступлении от Потребителя в течение 5 дней после получения соответствующих документов подписанного акта о перерасчете или возражений к указанному акту, акт считается согласованным Потребителем.

“Гарантирующий поставщик”

“Потребитель”

М.П.



*[Handwritten signature]* г.



ПОВТОРНОЕ

## РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Государственное учреждение юстиции

"Городское бюро регистрации прав на недвижимость"

## СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации права

|                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                               |                         |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------|
| Объект недвижимости                           | Нежилое помещение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Кадастровый номер<br>78:1223:3:4:19           | Условный номер          |
| Местонахождение<br>(адрес)                    | г.Санкт-Петербург, Владимирский проспект д.14 лит.А пом.9Н                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                               |                         |
| Характеристика объекта                        | Этаж                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1                                             | Площадь, м² 171.4       |
| Назначение                                    | Нежилое                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                               |                         |
| Зарегистрированное право                      | частной собственности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                               |                         |
| Правообладатели                               | Общество с ограниченной ответственностью "Департамент"<br>ИНН 7825388683<br>Зарегистрировано Регистрационной палатой Администрации<br>Санкт-Петербурга 16.10.1997, свидетельство МНС РФ 78№004041049, рег.<br>номер 1037843125407<br>Юридический адрес: 191023, Санкт-Петербург, Апраксин двор, кор. 49<br>Адрес фактического местонахождения: 191023, Санкт-Петербург,<br>Апраксин двор, кор. 49 |                                               |                         |
| Основание<br>возникновения права              | Договор купли-продажи объекта нежилого фонда и доли<br>земельного участка №218/23-08 от 15.11.1997<br>Зарегистрировано КЗРиЗ                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                               |                         |
| Сведения об<br>обременениях<br>(ограничениях) | Все ремонтно-строительные работы подлежат согласованию.<br>Зарегистрировано КЗРиЗ 02.07.1997, подраздел 3-III, лист 1,<br>запись 1<br>Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по<br>сохранению объекта. Зарегистрировано ГБР 29.10.2004<br>№78-01-250/2004-521.1                                                                                                                    |                                               |                         |
| Дата регистрации                              | 15.12.1997                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Регистрационный №                             | 2-III, лист 1, запись 1 |
| Дата выдачи повторного<br>свидетельства       | 29.10.2004                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Регистрационный №<br>повторного свидетельства | 78-01-250/2004-521      |
| Государственный<br>регистратор прав           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                               | Подпись                 |

## Сведения о юридическом лице

## ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДЕПАРТАМЕНТ"

ОГРН 1037843125407

ИНН/КПП 7825388683/784001001

по состоянию в Контур.Фокус на 06.03.2017: действующее

## Наименование

|                                                                   |                                                        |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Полное наименование                                               | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДЕПАРТАМЕНТ" |
| Сокращенное наименование                                          | ООО "ДЕПАРТАМЕНТ"                                      |
| ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения | 1037843125407<br>11.02.2003                            |

## Адрес (место нахождения)

|                                                                   |                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Почтовый индекс                                                   | 191025                                                                                                     |
| Субъект Российской Федерации                                      | ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ                                                                                      |
| Улица (проспект, переулок и т.д.)                                 | ПРОСПЕКТ ВЛАДИМИРСКИЙ                                                                                      |
| Дом (владение и т.п.)                                             | 14                                                                                                         |
| ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения | 1037843125407<br>11.02.2003                                                                                |
| Дополнительные сведения                                           | сведения недостоверны (результаты проверки достоверности содержащихся в ЕГРЮЛ сведений о юридическом лице) |
| ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения | 2167848746470<br>07.11.2016                                                                                |

## Сведения о регистрации

|                                                                               |                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Способ образования                                                            | Создание юридического лица до 01.07.2002              |
| ОГРН                                                                          | 1037843125407                                         |
| Дата присвоения ОГРН                                                          | 11.02.2003                                            |
| Регистрационный номер, присвоенный до 1 июля 2002 года                        | 56352                                                 |
| Дата регистрации до 1 июля 2002 года                                          | 16.10.1997                                            |
| Наименование органа, зарегистрировавшего юридическое лицо до 1 июля 2002 года | Регистрационная палата Администрации Санкт-Петербурга |
| ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения             | 1037843125407<br>11.02.2003                           |

## Сведения о регистрирующем органе по месту нахождения юридического лица

|                                                                   |                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Наименование регистрирующего органа                               | Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу |
| Адрес регистрирующего органа                                      | ,191124, Санкт-Петербург г.,, Красног Текстильщика ул, д 10-12 лит.О,,     |
| ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения | 9157847991920<br>11.01.2015                                                |

**Сведения об учете в налоговом органе**

|                                                                   |                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| ИНН                                                               | 7825388683                                                                |
| КПП                                                               | 784001001                                                                 |
| Дата постановки на учет                                           | 01.07.2003                                                                |
| Наименование налогового органа                                    | Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №9 по Санкт-Петербургу |
| ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения | 7089847290064<br>14.05.2008                                               |

**Сведения о регистрации в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации**

|                                                                   |                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Регистрационный номер                                             | 088027039749                                                                                       |
| Дата регистрации                                                  | 06.11.1997                                                                                         |
| Наименование территориального органа Пенсионного фонда            | Государственное Учреждение Управление Пенсионного фонда РФ по Центральному району Санкт-Петербурга |
| ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения | 6067847399592<br>26.05.2006                                                                        |

**Сведения о регистрации в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации**

|                                                                   |                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Регистрационный номер                                             | 783000433678041                                                                                           |
| Дата регистрации                                                  | 16.04.2001                                                                                                |
| Наименование исполнительного органа Фонда социального страхования | Филиал №4 Санкт-Петербургского регионального отделения Фонда социального страхования Российской Федерации |
| ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения | 8167847029870<br>25.06.2016                                                                               |

**Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица**

|                                                                   |                             |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Фамилия                                                           | КОНОНОВ                     |
| Имя                                                               | СЕРГЕЙ                      |
| Отчество                                                          | АЛЬБЕРТОВИЧ                 |
| ИНН                                                               | 782508252040                |
| ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения | 2067847333497<br>20.02.2006 |
| Должность                                                         | Генеральный директор        |
| Контактный телефон                                                | 9041111                     |
| ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения | 2067847333497<br>20.02.2006 |

**Сведения об учредителях (участниках) юридического лица**

*В соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной регистрации юридических лиц в Едином государственном реестре юридических лиц содержатся сведения об учредителях акционерного общества, а не о его акционерах. Сведения об акционерах общества отражаются в реестре акционеров, держателем которого является само общество или регистратор*

1

|                                                                   |                             |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Фамилия                                                           | КОНОНОВ                     |
| Имя                                                               | СЕРГЕЙ                      |
| Отчество                                                          | АЛЬБЕРТОВИЧ                 |
| ИНН                                                               | 782508252040                |
| ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения | 2067847333497<br>20.02.2006 |
| Номинальная стоимость доли (в рублях)                             | 2940                        |
| ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения | 2067847333497<br>20.02.2006 |

2

|                                                                   |                             |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Фамилия                                                           | ГАСИНЕЦ                     |
| Имя                                                               | ЮРИЙ                        |
| Отчество                                                          | ИВАНОВИЧ                    |
| ИНН                                                               | 782576628870                |
| ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения | 2067847333497<br>20.02.2006 |
| Номинальная стоимость доли (в рублях)                             | 1260                        |
| ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения | 2067847333497<br>20.02.2006 |

3

|                                                                   |                             |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Фамилия                                                           | ФУРСОВ                      |
| Имя                                                               | АЛЕКСЕЙ                     |
| Отчество                                                          | ВАСИЛЬЕВИЧ                  |
| ИНН                                                               | 781408461602                |
| ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения | 2127847664492<br>18.02.2012 |
| Номинальная стоимость доли (в рублях)                             | 4200                        |
| ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения | 2127847664492<br>18.02.2012 |

**Сведения о записях, внесенных в Единый государственный реестр юридических лиц**

1

|                                                                              |                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ                                           | 1037843125407<br>11.02.2003                                                                             |
| Причина внесения записи в ЕГРЮЛ                                              | (P17001) Внесение в ЕГРЮЛ сведений о ЮЛ, созданном до 01.07.2002                                        |
| Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ          | Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Центральному району Санкт-Петербурга |
| <i>Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ</i> |                                                                                                         |
| Серия, номер и дата выдачи свидетельства                                     | 78 004041049<br>11.02.2003                                                                              |

2

|                                                                       |                        |                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ                                    |                        | 2067847333497<br>20.02.2006                                                |
| Причина внесения записи в ЕГРЮЛ                                       |                        | (P14001) Внесение изменений не связанных с учредительными документами      |
| Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ   |                        | Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу |
| Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ     |                        |                                                                            |
| 1                                                                     | Наименование документа | P14001 Заявление о изм.сведений, не связанных с учред.докум.               |
|                                                                       | Дата документа         | 13.02.2006                                                                 |
| Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ |                        |                                                                            |
| Серия, номер и дата выдачи свидетельства                              |                        | 78 005916341<br>20.02.2006                                                 |

3

|                                                                     |                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ                                  | 2067847333266<br>21.02.2006                                                |
| Причина внесения записи в ЕГРЮЛ                                     | Внесение сведений об учете в налоговом органе                              |
| Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ | Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу |

4

|                                                                       |                        |                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ                                    |                        | 2067847333431<br>21.02.2006                                                |
| Причина внесения записи в ЕГРЮЛ                                       |                        | (P13001) Внесение изменений в учредительные документы                      |
| Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ   |                        | Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу |
| Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ     |                        |                                                                            |
| 1                                                                     | Наименование документа | P13001 Заявление об изм. сведений, вносимых в учред. докум.                |
|                                                                       | Дата документа         | 13.02.2006                                                                 |
| 2                                                                     | Наименование документа | Устав юридического лица                                                    |
| 3                                                                     | Наименование документа | Учредительный договор юридического лица                                    |
| 4                                                                     | Наименование документа | Решение о внесении изменений в учредительные документы                     |
| 5                                                                     | Наименование документа | ОСБ 1879/0380                                                              |
|                                                                       | Номер документа        | 2                                                                          |
|                                                                       | Дата документа         | 13.02.2006                                                                 |
| Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ |                        |                                                                            |
| Серия, номер и дата выдачи свидетельства                              |                        | 78 005916340<br>21.02.2006                                                 |

5

|                                                                     |                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ                                  | 6067847399592<br>26.05.2006                                                |
| Причина внесения записи в ЕГРЮЛ                                     | Внесение сведений о регистрации в ПФ РФ                                    |
| Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ | Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу |

6

|                                                                     |                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ                                  | 7089847290064<br>14.05.2008                                                |
| Причина внесения записи в ЕГРЮЛ                                     | Внесение сведений об учете в налоговом органе                              |
| Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ | Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу |



7

|                                                                          |                        |                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ                                       |                        | 2127847664492<br>18.02.2012                                                |
| Причина внесения записи в ЕГРЮЛ                                          |                        | Внесение сведений об изменении паспортных данных ФЛ (по данным ФМС России) |
| Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ      |                        | Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу |
| <i>Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ</i> |                        |                                                                            |
| 1                                                                        | Наименование документа | Сведения об изменении паспортных данных ФЛ (по данным ФМС России)          |
|                                                                          | Дата документа         | 18.02.2012                                                                 |

8

|                                                                     |  |                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------|
| ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ                                  |  | 8167847029870<br>25.06.2016                                                |
| Причина внесения записи в ЕГРЮЛ                                     |  | Внесение сведений о регистрации в ФСС РФ                                   |
| Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ |  | Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу |

9

|                                                                     |  |                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------|
| ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ                                  |  | 2167848746470<br>07.11.2016                                                |
| Причина внесения записи в ЕГРЮЛ                                     |  | Запись о недостоверности сведений, включенных в ЕГРЮЛ                      |
| Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ |  | Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу |

## ПЛАН ВТОРИЧНОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

(помещения, прочие составляющие здания/сооружения)

Заявка № 31/13604

Кадастровый номер

48:1223:3:4:19

Предыдущий кадастровый номер

48:1223:3:4:4

Вид учета: первичный, подтверждениеСпособ формирования: первичный, слияние, разделение,изменение границ, уточнение свойства

Адрес объекта: 191025, г.Санкт-Петербург, Владимирский пр., д.14, лит.А

Описательный адрес:

Владимирский пр., д.14

Наименование объекта ---

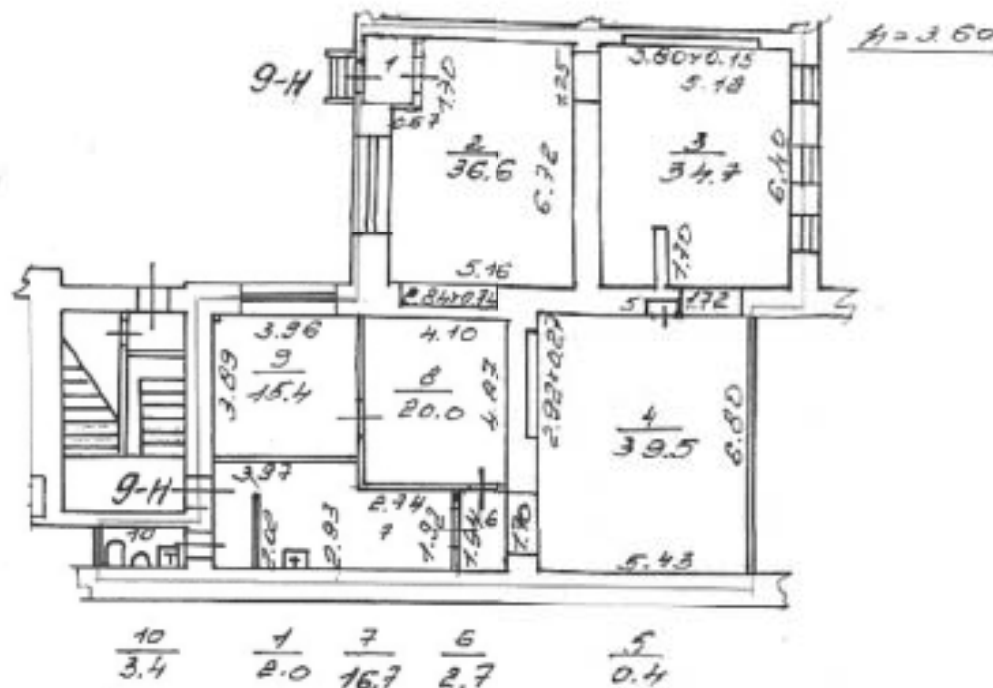
Номер объекта: 9-Н

Назначение объекта: нежилое

Этаж: 1

Площадь: 171.40 кв.м

| Текущие изменения                      |                           |
|----------------------------------------|---------------------------|
| № пом. (части):                        | 9-Н                       |
| Основание: самовольная перепланировка  |                           |
| Границы объекта изменены / не изменены |                           |
| «...»                                  | 04 2004 г.                |
| Исполнитель:                           | <i>В.В.В.</i>             |
|                                        | (подпись, ФИО, подлинник) |



— границы вторичного объекта недвижимости

**Дополнительные сведения** Наружные границы объекта изменены в результате исключения лестницы. Площадь уменьшилась на 17,6 кв.м за счёт самовольной перепланировки и исключения лестницы.

Государственный земельный кадастр

Начальник Филиала ГУТ УИОН  
ПИБ Центрального района

*В.В.В.*  
(подпись) (фамилия и инициалы)

*Чайзова Г.С.*  
(подпись) (фамилия и инициалы)

М.П. "06" 08 2004 г.

М.П. 3 Августа 2004 г.

## ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ №78020000317411

г. Санкт-Петербург

09.10.2019 г.

АО "Петербургская сбытовая компания", именуемое в дальнейшем «Гарантирующий поставщик», в лице начальника Отдела по работе с непромышленными потребителями Управления по работе с непромышленными потребителями Воронцовой Юлии Федоровны, действующего на основании доверенности № 298-053 от 05.12.2018 г., с одной стороны,

Общество с ограниченной ответственностью "КОЛОДЕЦ", именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице ген. дир. А.И. Мухоморова, действующего на основании доверенности, с другой стороны,

а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора.

1.1. Гарантирующий поставщик обязуется осуществлять продажу электрической энергии (мощности), а также самостоятельно или через привлеченных третьих лиц оказывать услуги по передаче электрической энергии и услуги, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии потребителям, а Потребитель обязуется оплачивать приобретаемую электрическую энергию (мощность) и оказанные услуги.

1.2. Стороны договорились понимать используемые в настоящем Договоре термины в следующем значении:

Энергия – электрическая энергия (кВтч, кВарч).

Мощность – электрическая мощность (кВА, кВт, кВар).

Энергоснабжаемый объект – территориально обособленный объект (строение, часть строения, цех, площадка, офис и т.п.), присоединенный к сетям сетевой организации и потребляющий энергию через энергопринимающее устройство.

Уведомление – сообщение информации Сторонам Договора или уполномоченному ею лицу одним из следующих способов: письмо, заказное письмо, заказное почтовое отправление с уведомлением о вручении, электронное письмо, телефонограмма (с обязательным указанием лица, принявшего телефонограмму), факсимильное сообщение, с нарочным, по радиотрансляционной сети, а также иным способом, позволяющим определить факт и время получения уведомления.

Расчетный период (расчетный месяц) – период, равный одному календарному месяцу.

### 2. Права и обязанности Сторон.

2.1. Гарантирующий поставщик обязан:

2.1.1. Поставлять Потребителю энергию (мощность) в количестве, не превышающем указанную в Приложении № 1 к Договору величину максимальной мощности, в предусмотренные Приложениями №№ 1, 2.1, 2.2 к Договору точки поставки (на энергоснабжаемые объекты Потребителя, указанные в Приложении А к Договору).

2.1.2. Подавать электрическую энергию, качество которой должно соответствовать требованиям законодательства РФ, в том числе ГОСТ 32144-2013.

2.1.3. В порядке, установленном Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, урегулировать отношения, связанные с передачей энергии, путем заключения договора оказания услуг по передаче энергии с сетевой организацией, а также в интересах Потребителя урегулировать отношения с иными лицами в целях оказания услуг, являющихся неотъемлемой частью процесса поставки энергии по Договору, в случаях и порядке, установленных действующим законодательством.

2.1.4. Производить не реже 1 раза в год проверку расчетных приборов учета, а также снятие показаний приборов учета.

2.1.5. Уведомлять Потребителя об утвержденных графиках аварийного ограничения путем размещения их не позднее, чем за 7 календарных дней до начала очередного периода их действия, на сайте Гарантирующего поставщика в сети «Интернет».

2.1.6. Осуществлять действия, необходимые для реализации Потребителем своих прав, предусмотренных Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии.

2.2. Гарантирующий поставщик вправе:

2.2.1. В связи с наступлением обстоятельств, указанных в Правилах полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, и в установленном указанными правилами порядке инициировать введение полного и (или) частичного ограничения режима потребления энергии (далее – ограничение режима потребления) по Договору.

2.2.2. Присутствовать в качестве инициатора введения ограничения при осуществлении Потребителем самостоятельного ограничения режима потребления и зафиксировать показания приборов учета (измерительного комплекса, системы учета) Потребителя на дату и время введения ограничения режима потребления, а также факт выполнения/невыполнения Потребителем действий по самостоятельному ограничению режима потребления посредством составления акта о введении ограничения режима потребления, а при необеспечении доступа к энергопринимающим устройствам – акта о необеспечении доступа.

2.2.3. Осуществлять контроль соблюдения Потребителем введенного в отношении его энергопринимающих устройств полного и (или) частичного ограничения режима потребления с составлением акта проверки введенного

ограничения режима потребления в соответствии с Правилами полного и (или) частичного ограничения режимов потребления электрической энергии.

2.2.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Потребителем обязательства по оплате в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора полностью, уведомив Потребителя об этом за 10 рабочих дней до заявляемой даты отказа от Договора.

2.2.5. При необходимости в одностороннем порядке изменять номер Договора путем присвоения ему нового номера с обязательным уведомлением Потребителя о произведенных изменениях.

2.3. Потребитель обязан:

2.3.1. Производить оплату приобретаемой энергии (мощности) в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

2.3.2. Обеспечить оборудование точек поставки приборами учета электрической энергии, в случае если на день заключения настоящего Договора точки поставки не оборудованы приборами учета.

2.3.3. Обеспечить сохранность и целостность приборов учета, а также пломб и (или) знаков визуального контроля, снятие и хранение их показаний, своевременную замену приборов учета.

2.3.4. Обеспечить эксплуатацию установленных и допущенных в эксплуатацию приборов учета, а именно, выполнение действий, обеспечивающих функционирование приборов учета в соответствии с их назначением на всей стадии их жизненного цикла со дня допуска их в эксплуатацию до их выхода из строя, включающих в том числе осмотры прибора учета, техническое обслуживание (при необходимости) и проведение своевременной поверки.

2.3.5. Обеспечить проведение в порядке, установленном законодательством РФ об обеспечении единства измерений, периодических проверок прибора учета, а если прибор учета установлен (подключен) через измерительные трансформаторы - то также и периодических проверок таких измерительных трансформаторов, если иное не установлено Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии.

2.3.6. Незамедлительно в письменной форме сообщать Гарантирующему поставщику, сетевой организации о любых неисправностях или утрате приборов учета, иных нарушениях и чрезвычайных ситуациях, возникших при пользовании энергией, а также о плановом, текущем и капитальном ремонте на энергетических объектах.

2.3.7. Восстановить учет в случае выхода его из строя или утраты прибора учета в срок, согласованный Сторонами, но не более 2 месяцев.

2.3.8. При проведении любого вида работ, связанных с изменением или нарушением схемы учета электроэнергии письменно известить об этом Гарантирующего поставщика перед началом работ.

Перестановка и замена приборов учета, измерительных трансформаторов, питающих расчетные приборы учета, производится только с согласия Гарантирующего поставщика.

2.3.9. Обеспечить периодический (не чаще 1 раза в месяц) доступ представителей Гарантирующего поставщика и сетевой организации к приборам учета для их проверки и снятия показаний.

2.3.10. Предоставлять Гарантирующему поставщику показания расчетных приборов учета по установленной форме (Приложение №3), а также данные о почасовых объемах потребления по каждому прибору учета (в случае выбора для осуществления расчетов соответствующей ценовой категории (предполагающей почасовой учет (почасовое планирование и учет)) (Приложение № 3.1) по каждому энергоснабжаемому объекту до окончания 1-го дня месяца, следующего за расчетным периодом, а также дня, следующего за датой расторжения (заключения) Договора, по телефаксу, электронной почте, через Клиентский зал Гарантирующего поставщика, через официальный сайт Гарантирующего поставщика в разделе «Личный кабинет», а также в письменной форме в течение 3 рабочих дней.

Потребитель снимает показания расчетных приборов учета, а также данные о почасовых объемах потребления (в случае выбора для осуществления расчетов соответствующей ценовой категории (предполагающей почасовой учет (почасовое планирование и учет)) по состоянию на 00 часов 00 минут 1-го дня месяца, следующего за расчетным периодом, а также дня, следующего за датой расторжения (заключения) Договора.

В сроки и порядке, установленные пп. 1 и 2 настоящего пункта Договора Потребитель также обязуется снимать и предоставлять в адрес Гарантирующего поставщика показания (в том числе их почасовые значения) контрольных приборов учета, резервных приборов учета, а также расчетных (контрольных) транзитных приборов учета (используемых для целей определения объема электрической энергии (мощности), отпущенной в энергопринимающие устройства смежных субъектов электроэнергетики). Показания расчетных (контрольных) транзитных приборов учета в обязательном порядке должны быть согласованы со смежным субъектом и предоставляются в адрес Гарантирующего поставщика с доказательствами такого согласования.

2.3.11. Представлять список лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров, подписания ежемесячных актов снятия показаний расчетных приборов учета и иных актов, телефоны и факсы для оперативной связи (Приложение №5 к Договору). Список должен содержать должности и фамилии уполномоченных лиц и их рабочие телефоны. Потребитель обязуется незамедлительно извещать Гарантирующего поставщика об изменении данных, указанных в настоящем пункте. В случае непредставления Потребителем указанного списка или несвоевременного извещения Гарантирующего поставщика об изменении данных, указанных в настоящем пункте, отсутствие в указанном списке сведений о лице, подписавшем акт, не будет являться основанием для признания данного лица неуполномоченным на подписание акта.

2.3.12. Потребитель, имеющий намерение в соответствии с пунктами 2.4.3 или 2.4.4 настоящего Договора в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора полностью или уменьшать объемы электрической энергии (мощности), приобретаемые по Договору, обязан передать Гарантирующему поставщику письменное уведомление об этом не позднее чем за 20 рабочих дней до заявляемой им даты расторжения или изменения договора



способом, позволяющим подтвердить факт и дату получения указанного уведомления.

При нарушении Потребителем требования настоящего пункта об уведомлении Гарантирующего поставщика в установленные сроки и (или) при нарушении им требования о выполнении условий, предусмотренных пунктами 2.4.3 или 2.4.4 настоящего Договора, определенные настоящим Договором обязательства Потребителя и Гарантирующего поставщика сохраняются в неизменном виде вплоть до момента надлежащего выполнения указанных требований.

2.3.13. Обеспечить своевременное выполнение диспетчерских команд (распоряжений) субъекта оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике и соответствующих требований сетевой организации.

2.3.14. Выполнять задания диспетчерских центров системного оператора (в том числе выданных через сетевую организацию) по подключению нагрузки под действие противоаварийной автоматики, настройке устройств релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики в соответствии с распределением таких обязанностей, указанным в договоре оказания услуг по передаче электрической энергии, заключенном Гарантирующим поставщиком в интересах Потребителя в соответствии с Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг.

2.3.15. Поддерживать на границе балансовой принадлежности значения показателей качества электрической энергии, обусловленные работой энергопринимающих устройств Потребителя, в соответствии с требованиями законодательства РФ о техническом регулировании, соблюдать значения соотношения потребления активной и реактивной мощности для отдельных энергопринимающих устройств (групп энергопринимающих устройств) Потребителя, определяемые в соответствии с договором оказания услуг по передаче электрической энергии, заключенным Гарантирующим поставщиком в интересах Потребителя, а также обеспечить доступ Гарантирующего поставщика (сетевой организации) к энергопринимающим устройствам, находящимся в границах балансовой принадлежности Потребителя, для осуществления проверок (замеров), предусмотренных действующим законодательством РФ.

2.3.16. В случае не обеспечения оснащения энергопринимающих устройств приборами учета в срок, установленный законодательством РФ об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, обеспечить допуск сетевой организации к местам установки приборов учета и оплатить произведенные ей расходы на установку приборов учета, а при отказе оплатить такие расходы в добровольном порядке - также оплатить понесенные ей расходы в связи с необходимостью принудительного изъятия расходов на установку приборов учета.

2.3.17. Потребитель, ограничение режима потребления электрической энергии (мощности) которого может привести к экономическим, экологическим, социальным последствиям, при отсутствии у него акта согласования технологической и (или) аварийной брони на дату подачи заявления о заключении договора энергоснабжения или при возникновении после заключения договора энергоснабжения оснований для изменения ранее составленного акта в порядке, определенном Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, обязан составить (изменить) и согласовать с сетевой организацией акт согласования технологической и (или) аварийной брони, а также передать Гарантирующему поставщику копию акта согласования технологической и (или) аварийной брони не позднее 5 дней со дня согласования с сетевой организацией.

2.3.18. Обеспечивать соблюдение установленного актом согласования технологической и (или) аварийной брони режима потребления электрической энергии (мощности), а также уровня нагрузки технологической и (или) аварийной брони и сроков завершения технологического процесса при введении ограничения режима потребления электрической энергии (если для Потребителя устанавливаются уровни технологической и (или) аварийной брони).

2.3.19. Соблюдать предусмотренный Договором и документами о технологическом присоединении режим потребления электрической энергии (мощности).

2.3.20. Поддерживать в надлежащем техническом состоянии принадлежащие Потребителю средства релейной защиты и противоаварийной автоматики, приборы учета электрической энергии (мощности), устройства, обеспечивающие регулирование реактивной мощности, а также иные устройства, необходимые для поддержания требуемых параметров надежности и качества электрической энергии, и соблюдать требования, установленные для технологического присоединения и эксплуатации указанных средств, приборов и устройств, а также обеспечивать поддержание установленных автономных резервных источников питания в состоянии готовности к использованию при возникновении внеплановых отключений, введении аварийных ограничений режима потребления электрической энергии (мощности) или использовании противоаварийной автоматики.

2.3.21. Осуществлять эксплуатацию принадлежащих Потребителю энергопринимающих устройств в соответствии с правилами технической эксплуатации, техники безопасности и оперативно-диспетчерского управления.

2.3.22. Соблюдать заданные в установленном порядке сетевой организацией, системным оператором (субъектом оперативно-диспетчерского управления) требования к установке устройств релейной защиты и автоматики, а также поддерживать схему электроснабжения с выделением ответственных нагрузок на резервируемые внешние питающие линии, обеспечивающие отпуск электрической энергии для покрытия технологической и аварийной брони.

2.3.23. Выполнять требования сетевой организации и субъекта оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике об ограничении режима потребления в соответствии с утвержденными графиками аварийного ограничения режима потребления электрической энергии (мощности) при возникновении (угрозе возникновения) дефицита электрической энергии (мощности), а также в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ в качестве основания для введения полного или частичного ограничения режима потребления.

2.3.24. Предоставлять Гарантирующему поставщику технологическую информацию (главные электрические схемы, характеристики оборудования, схемы устройств релейной защиты и противоаварийной автоматики,

оперативные данные о технологических режимах работы оборудования).

2.3.25. Информировать сетевую организацию об объеме участия в автоматическом либо оперативном противоаварийном управлении мощностью, в нормированном первичном регулировании частоты и во вторичном регулировании мощности (для электростанций), а также о перечне и мощности токоприемников потребителя услуг, которые могут быть отключены устройствами противоаварийной автоматики.

2.3.26. Обеспечивать проведение замеров на энергопринимающих устройствах (объектах электроэнергетики), в отношении которых заключен Договор, и предоставлять сетевой организации информацию о результатах проведенных замеров в течение 3 рабочих дней с даты проведения соответствующего замера, кроме случаев наличия у потребителя электрической энергии системы учета, удаленный доступ к данным которой предоставлен сетевой организации, при получении от сетевой организации требования о проведении контрольных или внеочередных замеров с учетом периодичности таких замеров, установленной законодательством РФ об электроэнергетике, в том числе в соответствии с заданием субъекта оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике.

2.3.27. При наступлении обстоятельств из числа предусмотренных Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии самостоятельно ввести полное и (или) частичное ограничение режима потребления.

2.3.28. Обеспечить доступ представителей Гарантирующего поставщика, сетевой организации к принадлежащим Потребителю энергопринимающим устройствам и (или) объектам электроэнергетики и приборам учета и даты, на которые им должно быть осуществлено самостоятельное полное и (или) частичное ограничение режима потребления.

2.3.29. В отношении субабонентов, а также иных потребителей, энергопринимающие устройства и (или) объекты электроэнергетики которых присоединены к сети Потребителя:

- уведомлять их о сроках и причинах ограничения (прекращения) подачи энергии, осуществляемых в соответствии с п.2.2.1 настоящего Договора, незамедлительно после предупреждения (уведомления) от Гарантирующего поставщика об ограничении (прекращении) подачи энергии;
- обеспечить переток электрической энергии таким лицам в объеме их потребления, не ниже уровня, определенного Гарантирующим поставщиком в порядке, установленном Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии.

2.3.30. Предоставить Гарантирующему поставщику обеспечение исполнения обязательств по оплате электрической энергии (мощности), поставляемой по Договору, если Потребитель, ограничение режима потребления электрической энергии (мощности) которого может привести к экономическим, экологическим или социальным последствиям, не исполнил или ненадлежащим образом исполнил обязательства по оплате электрической энергии (мощности) Гарантирующему поставщику, что привело к образованию задолженности по Договору в размере, установленном действующим законодательством.

2.3.31. Сообщать об утрате прав на энергопринимающее устройство и иное необходимое оборудование.

При утрате Потребителем прав на указанное в настоящем пункте энергопринимающее устройство и иное необходимое оборудование и несообщения об этом Гарантирующему поставщику, Потребитель обязуется оплачивать электрическую энергию до даты расторжения настоящего Договора в письменной форме.

2.4. Потребитель вправе:

2.4.1. Выбрать в случаях и порядке, определенных Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии, ценовую категорию, условия почасового планирования потребления электрической энергии.

2.4.2. Выбрать любое лицо, отвечающее требованиям действующего законодательства, для оборудования точек поставки по Договору приборами учета электрической энергии.

2.4.3. В одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора полностью с соблюдением порядка, предусмотренного п. 2.3.12 настоящего Договора, что влечет расторжение Договора, при условии оплаты Гарантирующему поставщику не позднее чем за 10 рабочих дней до заявляемой им даты расторжения договора стоимости потребленной электрической энергии (мощности), а также в случаях, предусмотренных Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии, начисленной ему Гарантирующим поставщиком суммы компенсации в связи с полным отказом от исполнения договора, что должно быть подтверждено оплатой счета, выставляемого Гарантирующим поставщиком в порядке, предусмотренном Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии.

2.4.4. В одностороннем порядке уменьшать объемы электрической энергии (мощности), приобретаемые у гарантирующего поставщика, путем приобретения части объемов электрической энергии (мощности) по договору, обеспечивающему продажу электрической энергии (мощности), заключенному с производителем электрической энергии (мощности) на розничном рынке в порядке, предусмотренном Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии.

2.4.5. С даты утраты Гарантирующим поставщиком его статуса перейти на обслуживание:

- к организации, которой присвоен статус гарантирующего поставщика, вне зависимости от соблюдения условий, предусмотренных пунктом 2.4.3 настоящего Договора;
- к энергосбытовой (энергоснабжающей) организации или производителю электрической энергии (мощности)

на розничном рынке при условии соблюдения установленных Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии условий заключения договоров с указанными субъектами.

2.4.6. Незамедлительно уведомлять Гарантирующего поставщика о присоединении к принадлежащим Потребителю объектам электросетевого хозяйства энергопринимающих устройств смежных субъектов

(субабонентов), а также в обязательном порядке предоставлять Гарантирующему поставщику доказательства согласования такого присоединения с уполномоченной сетевой организацией.

Подача напряжения на энергопринимающие устройства смежных субъектов (субабонентов), присоединенных к объектам электросетевого хозяйства Потребителя, может осуществляться только после внесения изменений в настоящий Договор в части отражения информации о таких смежных субъектах (потребителях) с обязательным указанием данных о величине максимальной мощности принадлежащих им энергопринимающих устройств и точке присоединения к объектам электросетевого хозяйства Потребителя в Приложении № 1.1 к настоящему Договору (перечень субабонентов).

2.4.7. По согласованию с Гарантирующим поставщиком отказаться полностью или частично от электрической нагрузки. При этом Потребитель производит отключение своих сетей и энергоиспользующего оборудования от внешней сети (на границе балансовой принадлежности Потребителя) с опломбированием отключающих устройств и одновременным составлением акта об отключении с уполномоченным представителем Гарантирующего поставщика и сетевой организации (при необходимости ее участия).

2.5. Стороны имеют иные права и несут иные обязанности, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

### 3. Учет электрической энергии.

3.1. Определение объема покупки электрической энергии (мощности), поставленной Гарантирующим поставщиком в точки поставки по настоящему Договору за расчетный период, осуществляется на основании данных, полученных:

с использованием указанных в Приложениях №№ 2.1, 2.2 к Договору приборов учета электрической энергии, в том числе включенных в состав измерительных комплексов, систем учета;

при отсутствии приборов учета и в определенных Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии, а также настоящим Договором случаях – путем применения расчетных способов, предусмотренных Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии.

3.2. Электроустановки Потребителя электрической энергии (мощности) должны быть обеспечены необходимыми приборами учета для расчетов за электроэнергию с Гарантирующим поставщиком, соответствующими установленным требованиям нормативно-правовых актов. При наличии у Потребителя трансформаторов тока, предназначенных для учета электрической энергии, должны быть установлены клеммные испытательные колодки.

Технические данные приборов учета, их балансовая принадлежность определены в Приложениях №№ 2.1, 2.2 к Договору.

3.3. Приборы учета, показания которых в соответствии с Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии, а также настоящим Договором используются при определении объемов потребления электрической энергии (мощности) по настоящему Договору, должны соответствовать требованиям законодательства РФ об обеспечении единства измерений, а также установленным Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии требованиям, в том числе по их классу точности, быть допущенными в эксплуатацию в установленном Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии порядке, иметь неповрежденные контрольные пломбы и (или) знаки визуального контроля. Такие приборы учета являются расчетными приборами учета.

3.4. Определение лица, ответственного за эксплуатацию прибора учета, осуществляется в порядке, предусмотренном Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии.

3.5. Проверка прибора учета перед его демонтажом осуществляется в порядке, предусмотренном Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии.

3.6. Определение объема потребления электрической энергии (мощности) в случаях, когда подлежат применению расчетные способы, а именно:

- в случае непредставления Потребителем показаний расчетного прибора учета в сроки, установленные в Договоре,

- в случае 2-кратного недопуска к расчетному прибору учета, установленному в границах энергопринимающих устройств Потребителя, для проведения контрольного снятия показаний или проведения проверки приборов учета,

- в случае неисправности, утраты или истечения срока межповерочного интервала расчетного прибора учета (измерительного комплекса (системы учета)) либо его демонтажа в связи с поверкой, ремонтом или заменой (кроме случаев безучетного потребления),

- в отсутствие прибора учета (кроме случаев безучетного потребления).

- в случае безучетного потребления электрической энергии

осуществляется в порядке, предусмотренном Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии.

3.7. В случае если определение объема потребленной электрической энергии в рамках настоящего Договора осуществляется с использованием совокупности точек учета, при этом безучетное потребление выявлено только в отношении одной (нескольких) из используемых точек учета, при отсутствии согласованного в рамках настоящего Договора распределения величины максимальной мощности по точкам учета, расчет объема безучетного потребления производится расчетным способом, установленным действующим законодательством, с учетом распределения максимальной мощности энергопринимающих устройств в границах балансовой принадлежности по точкам учета пропорционально величине допустимой длительной токовой нагрузки соответствующего вводного провода (кабеля).



3.8. При обнаружении у Потребителя пропажи (хищения), повреждений, приведения в неработоспособное состояние приборов и систем учета электроэнергии, принадлежащих Гарантирующему поставщику, Потребитель возмещает ущерб либо в виде предоставления (замены) новых приборов и систем учета, либо путем выплаты денежной компенсации за утраченное оборудование.

#### 4. Порядок расчетов.

4.1. Расчеты за электрическую энергию (мощность) производятся денежными средствами в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством РФ.

Объем потребленной электрической энергии оплачивается по нерегулируемым ценам в рамках предельных уровней нерегулируемых цен, определяемых и применяемых в соответствии с Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии. Поставка электрической энергии (мощности) населению и приравненным к нему категориям потребителей осуществляется по регулируемым ценам (тарифам), установленным органом исполнительной власти соответствующего субъекта РФ в области государственного регулирования тарифов.

Выбор и изменение ценовой категории осуществляются Потребителем в порядке, установленном Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии.

4.2. Гарантирующий поставщик выписывает и направляет в банк Потребителя платежный документ, содержащий плату в размере 30 процентов стоимости электрической энергии (мощности) в подлежащем оплате объеме покупки в месяце, следующем за месяцем выставления платежного документа. Потребитель обязан производить оплату в размере 30 процентов стоимости электрической энергии (мощности) в подлежащем оплате объеме покупки в месяце в срок до 10-го числа расчетного (оплачиваемого) месяца.

Гарантирующий поставщик выписывает и направляет в банк Потребителя платежный документ, содержащий плату в размере 40 процентов стоимости электрической энергии (мощности) в подлежащем оплате объеме покупки в расчетном (оплачиваемом) месяце. Потребитель обязан производить оплату в размере 40 процентов стоимости электрической энергии (мощности) в подлежащем оплате объеме покупки в расчетном (оплачиваемом) месяце в срок до 25-го числа расчетного (оплачиваемого) месяца.

В случае если размер оплаты превышает стоимость объема покупки электрической энергии (мощности) в месяце, за который осуществляется оплата, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет платежа за месяц, следующий за месяцем, в котором была осуществлена такая оплата.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Гарантирующего поставщика.

4.3. Гарантирующий поставщик выписывает и направляет в банк Потребителя платежный документ, содержащий стоимость объема покупки электрической энергии (мощности) в предыдущем месяце.

Сумма платежного документа уменьшается на сумму внесенных Потребителем средств в срок до 10-го и 25-го числа оплачиваемого месяца.

4.4. Стоимость объема покупки электрической энергии (мощности) в месяце, за который осуществляется оплата, за вычетом средств, внесенных Потребителем в качестве оплаты электрической энергии (мощности) в течение этого месяца, оплачивается Потребителем до 18-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Гарантирующего поставщика.

4.5. По инициативе любой из Сторон, но не реже одного раза в год, проводится сверка расчетов. Гарантирующий поставщик уведомляет Потребителя о проведении сверки расчетов не менее, чем за 10 дней до даты ее проведения.

В случае неявки Потребителя к указанному сроку, акт сверки составляется на основании данных Гарантирующего поставщика. О результатах проведенной сверки расчетов Потребитель уведомляется. При непоступлении от Потребителя в течение 10 дней после уведомления возражений к акту сверки расчетов, акт считается признанным Потребителем.

4.6. Стороны пришли к соглашению о возможности использования факсимильного воспроизведения подписей своих уполномоченных представителей при подписании актов, счетов, счетов-фактур, дополнительных соглашений и приложений к Договору, а также иных оформляемых в рамках исполнения Договора документов, требующих наличия подписи уполномоченных представителей Сторон.

Факсимильное воспроизведение подписей своих уполномоченных представителей на документах, перечисленных в настоящем пункте Договора, Стороны признают аналогом собственноручных подписей таких лиц.

По требованию любой Стороны документ, подписанный с использованием факсимильного воспроизведения подписи, подлежит замене на документ, подписанный собственноручной подписью, в течение 10 рабочих дней с момента предъявления соответствующего письменного требования Сторона.

#### 5. Ограничение режима потребления электрической энергии (мощности).

5.1. Порядок и основания введения ограничения режима потребления электрической энергии, а также особенности введения ограничения режима потребления в отношении Потребителя или его отдельных объектов, для которых установлены величины технологической и (или) аварийной брони и (или) ограничение режима потребления электрической энергии которого может привести к экономическим, экологическим, социальным последствиям, устанавливается Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии с учетом определенной в процессе технологического присоединения категории надежности.

5.2. Потребитель уведомляется о введении ограничения режима потребления однократно. Уведомление



Потребителя о введении ограничения режима потребления осуществляется Гарантирующим поставщиком любым позволяющим подтвердить доставку указанного уведомления способом, в том числе:

- посредством направления телефонограммы, факсимильного сообщения;
- посредством однократного направления смс-, ммс-сообщения на номер мобильного телефона, указанный в п. 10.2 настоящего Договора для направления Потребителю уведомления о введении ограничения режима потребления;
- посредством однократного направления сообщения на адрес электронной почты, указанный в п. 10.2 настоящего Договора для направления Потребителю уведомления о введении ограничения режима потребления;
- посредством включения текста уведомления в счет на оплату потребленной электрической энергии (мощности), выставляемый Потребителю;
- посредством публикации на официальном сайте Гарантирующего поставщика в сети «Интернет», зарегистрированном в качестве средства массовой информации.

5.3. Уведомление о введении ограничения режима потребления считается доставленным, а Потребитель надлежащим образом уведомленным в день доставки Потребителю смс-сообщения, или сообщения, направленного по адресу электронной почты, или уведомления, направленного по телекоммуникационным каналам связи в электронной форме, или счета на оплату потребленной электрической энергии (мощности), или иного сообщения либо в день публикации соответствующего уведомления на официальном сайте Гарантирующего поставщика в сети «Интернет», зарегистрированном в качестве средства массовой информации.

5.4. В случае предоставления Потребителем обеспечения исполнения обязательства по оплате электрической энергии (мощности) ограничение режима потребления не вводится при неисполнении и (или) ненадлежащем исполнении им обязательства по оплате по Договору, если это привело к образованию задолженности Потребителя перед Гарантирующим поставщиком по основному обязательству, возникшему из Договора, до прекращения действия предоставленного обеспечения исполнения обязательства.

5.5. В случае введения полного ограничения режима потребления в связи с ненадлежащим исполнением Потребителем денежных обязательств по Договору (в части оплаты поставленной электрической энергии и (или) предварительной оплаты) с даты введения полного ограничения режима потребления электрической энергии, указанной в уведомлении о необходимости введения ограничения режима потребления, до даты прекращения процедуры введения ограничения режима потребления или возобновления подачи электрической энергии:

исполнение обязательства Гарантирующего поставщика по Договору приостанавливается; потребление электрической энергии является бездоговорным потреблением и влечет последствия бездоговорного потребления, указанные в Основных положениях функционирования розничных рынков электрической энергии.

5.6. Возобновление подачи электрической энергии или прекращение процедуры введения ограничения режима потребления осуществляется после устранения Потребителем оснований для введения ограничения режима потребления в порядке и сроки, установленные Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии.

## 6. Срок действия Договора.

6.1. Настоящий Договор действует по 31.12.2019 г. Настоящий Договор считается продленным на каждый последующий календарный год на тех же условиях, если ни одна из Сторон не подаст 30 дней до окончания срока действия Договора не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора.

Обязательства по настоящему Договору начинают исполняться с 00 часов 00 минут 24.10.2019 г.

О расторжении настоящего Договора, за исключением случаев, указанных в п. 6.2 Договора, Стороны составляют письменное соглашение.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут Гарантирующим поставщиком в одностороннем внесудебном порядке:

- при отсутствии у Потребителя энергопринимающего устройства или другого необходимого оборудования;
- в соответствии с п. 2.2.4 настоящего Договора;
- в случае, если энергопринимающее устройство Потребителя было присоединено к электрическим сетям сетевой организации с нарушением порядка технологического присоединения;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

В случае, когда Потребитель утратил право на энергопринимающее устройство или иное необходимое оборудование, Гарантирующий поставщик уведомляет Потребителя о расторжении Договора не менее, чем за 5 дней до его расторжения. Днем расторжения Договора считается день, указанный в уведомлении.

6.3. При прекращении потребления энергии (мощности) по инициативе Потребителя, по каждому энергоснабжаемому объекту Потребитель:

- уведомляет об этом Гарантирующего поставщика за 7 дней до прекращения потребления;
- отключает свои сети от сетей сетевой организации на границе балансовой принадлежности;
- сдает приборы учета, принадлежащие Гарантирующему поставщику или сетевой организации.

О прекращении потребления и соблюдении указанного порядка Стороны составляют двусторонний акт.

6.4. При передаче объекта новому владельцу, Договор может быть расторгнут без выполнения условий по отключению сетей и сдаче приборов учета, указанных в п. 6.3 настоящего Договора, в случае одновременного заключения Договора энергоснабжения объекта с новым владельцем.

6.5. Прекращение обязательств по настоящему Договору в связи с невозможностью исполнения не лишает права одной Стороны требовать от другой Стороны возмещения причиненных убытков.

6.6. Обязательства, возникшие из настоящего Договора до его расторжения и не исполненные надлежащим образом, сохраняют свою силу до момента их исполнения.

## 7. Ответственность Сторон.

7.1. Потребитель за самовольные, без разрешения Сетевой организации (уведомления Гарантирующего поставщика) присоединения к сети, присоединения энергопринимающих устройств смежных субъектов (субабонентов), подачу напряжения на энергопринимающие устройства смежных субъектов (субабонентов) до внесения соответствующих изменений в настоящий Договор оплачивает штрафную неустойку равную четырехкратному размеру стоимости энергии (мощности), использованной или присоединенной с нарушением Договора за весь срок действия Договора, но не более срока исковой давности, а также независимо от этого возмещает Гарантирующему поставщику причиненные убытки в форме реального ущерба.

7.2. Если в результате действий Потребителя, а также аварий в энергоустановках Потребителя имел место недоотпуск энергии другим потребителям Гарантирующего поставщика, либо причинены убытки другим потребителям, Гарантирующему поставщику и/или сетевой организации, ответственность по возмещению причиненных убытков возлагается на Потребителя.

7.3. При просрочке оплаты Потребитель уплачивает Гарантирующему поставщику штрафную неустойку в виде пени в размере 0,5 % от неоплаченной или несвоевременно оплаченной суммы за каждый день просрочки. Начисление пени производится до момента погашения задолженности, в том числе в соответствии с п. 4.2 и п. 4.4 настоящего Договора.

7.4. Гарантирующий поставщик несет перед Потребителем ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору, в том числе за действия сетевой организации, привлеченной для оказания услуг по передаче электрической энергии, а также других лиц, привлеченных для оказания услуг, которые являются неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии потребителям.

Если энергопринимающее устройство Потребителя технологически присоединено к объектам электросетевого хозяйства сетевой организации опосредованно через энергопринимающие устройства, объекты по производству электрической энергии (мощности), объекты электросетевого хозяйства лиц, не оказывающих услуги по передаче, то Гарантирующий поставщик и сетевая организация несут ответственность перед Потребителем за надежность снабжения его электрической энергией и ее качество в пределах границ балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства сетевой организации.

7.5. За нарушение условий поставки, в том числе надежности электроснабжения и качества электрической энергии Гарантирующий поставщик обязан возместить Потребителю причиненный реальный ущерб.

7.6. За нарушение порядка полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством РФ.

7.7. Потребитель несет предусмотренную законодательством РФ ответственность за несоблюдение обязанности по обеспечению своевременного выполнения диспетчерских команд (распоряжений) субъекта оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике и соответствующих требований сетевой организации.

7.8. Ответственность за сохранность и целостность приборов учета несет владелец объекта, на котором установлены данные приборы учета.

7.9. Гарантирующий поставщик не несет имущественной ответственности перед Потребителем за недоотпуск электроэнергии (мощности), вызванный:

а) стихийными явлениями: пожарами, наводнениями, грозой при наличии в электросети грозозащитных средств, а также гололедом, бурей, шугой, снежными заносами и т.д.;

б) неправильными действиями персонала Потребителя или посторонних лиц (ошибочное включение, отключение или переключение, наброс на провода воздушных линий, механическое повреждение воздушных или кабельных линий и т.д.);

в) условиями ограничения режима потребления электрической энергии Потребителем, предусмотренными Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии.

7.10. Гарантирующий поставщик не несет имущественной ответственности перед Потребителем за отпуск электроэнергии пониженного качества за те сутки, в течение которых Потребитель не соблюдал установленный режим электропотребления, не выполнял введенный график ограничения электропотребления (мощности).

7.11. Гарантирующий поставщик не несет имущественной ответственности перед Потребителем за отпуск электроэнергии повышенного или пониженного уровня напряжения против пределов, указанных в Договоре, если Потребитель не поддерживает заданные Гарантирующим поставщиком или сетевой организацией оптимальные значения реактивной энергии (мощности) и режимы работы компенсирующих установок.

7.12. Стороны не несут ответственности в том случае, если надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы. К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны настоящего Договора относят природные явления стихийного характера (землетрясение, наводнение, иные природные условия, исключаящие нормальную жизнедеятельность человека); мораторий органов власти и управления; забастовки, организованные в установленном законом порядке; снижение частоты электроэнергии в единой энергосистеме России по причинам, не зависящим от действий Сторон, и другие обстоятельства, которые могут быть определены как непреодолимая сила, препятствующая надлежащему исполнению обязательств.

7.13. В случае введения ограничения режима потребления энергии (мощности), отключения Потребителя за

неуплату или по иным основаниям, предусмотренным нормативными актами, Договором, Гарантирующий поставщик не несет ответственности за последствия, вызванные таким ограничением или отключением.

7.14. За повреждение или срыв печати (пломбы) Потребитель уплачивает Гарантирующему поставщику штраф в размере 5 МРОТ.

7.15. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, несет ответственность в соответствии с Договором и действующим законодательством РФ.

7.16. Потребитель несет ответственность за отказ самостоятельно произвести ограничение режима потребления путем отключения собственных энергетических устройств в соответствии с п. 7.1 настоящего Договора со дня, следующего за днем, когда Потребитель должен был самостоятельно произвести ограничение режима потребления.

Потребитель также несет ответственность за отказ от доступа представителей Гарантирующего поставщика и/или сетевой организации при ограничении (самостоятельном ограничении) режима потребления в виде штрафа в размере однократной стоимости объема потребления электрической энергии за месяц, предшествующий месяцу, в котором имел место недопуск представителя Гарантирующего поставщика и/или сетевой организации.

## 8. Особые условия.

8.1. Граждане (в том числе индивидуальные предприниматели) осуществляют оплату потребленной электрической энергии (мощности) в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, с учетом особенностей, установленных действующим законодательством.

8.2. Объемы электрической энергии, приобретаемые в рамках настоящего Договора для ее поставки населению, оплачиваются Потребителем в порядке и сроки, установленные настоящим Договором и действующим законодательством.

8.3. Порядок предоставления обеспечения исполнения обязательства по оплате электрической энергии (мощности), поставляемой по Договору, на основании уведомления Гарантирующего поставщика об обязанности предоставить такое обеспечение Потребителем, относящимся к категории потребителей, ограничение режима потребления электрической энергии (мощности) которых может привести к экономическим, экологическим, социальным последствиям, установлен Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии.

Обеспечение исполнения обязательства по оплате электрической энергии (мощности) предоставляется Потребителем в виде выдаваемой банком независимой гарантии, соответствующей требованиям законодательства Российской Федерации (банковской гарантии).

По согласованию с Гарантирующим поставщиком Потребителем может быть выбран иной способ обеспечения исполнения обязательства по оплате электрической энергии (мощности) по Договору.

Предоставление обеспечения исполнения обязательства по оплате электрической энергии (мощности) не требуется, если до истечения срока, содержащегося в направляемом Гарантирующим поставщиком уведомлении, в течение которого Потребителю необходимо предоставить обеспечение исполнения обязательства, соответствующие обязательства исполнены в полном объеме.

## 9. Прочие условия.

9.1. Споры, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

Местом исполнения настоящего Договора является место нахождения энергоснабжаемого объекта, указанное в п. 1 Приложения А к Договору.

Если в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ соблюдение претензионного порядка для обращения в суд является обязательным, то спор, возникающий из правоотношений, связанных с исполнением Сторонами настоящего Договора, может быть передан на разрешение арбитражного суда по истечении 7 календарных дней со дня направления претензии в адрес Потребителя посредством почтовой связи либо по истечении 5 календарных дней со дня направления претензии в адрес Потребителя посредством факсимильной связи либо электронной почты. Такая претензия может быть направлена посредством почтовой, факсимильной связи или по электронной почте в адрес Потребителя по реквизитам, указанным в п. 10.2 настоящего Договора.

Если в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ соблюдение претензионного порядка для обращения в суд не является обязательным, то спор, возникающий из правоотношений, связанных с исполнением Сторонами настоящего Договора, может быть передан на разрешение арбитражного суда без предварительного направления претензии Стороне.

9.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством РФ, Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии, Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии и иными нормативно-правовыми актами.

9.3. Стороны обязуются в пятидневный срок письменно извещать друг друга обо всех изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности и фактического местонахождения.



Стороны также пришли к соглашению о том, что уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения (в том числе уведомления об отказе в одностороннем порядке от исполнения Договора) Гарантирующий поставщик вправе полностью или частично в рамках исполнения Сторонами условий Договора) Гарантирующий поставщик вправе направлять посредством электронной почты, направления телефонограммы, факсимильных сообщений, смс-, ммс-сообщений на телефонные номера и адрес электронной почты, указанные в п. 10.2 Договора.

Потребитель также не возражает против направления Гарантирующим поставщиком в его адрес рекламы о дополнительных платных сервисах, предоставляемых Гарантирующим поставщиком, посредством направления смс-, ммс-сообщений на телефонные номера и на адрес электронной почты, указанные в п. 10.2 Договора.

9.4. Все приложения, протоколы разногласий и согласования разногласий, изменения и дополнения к настоящему Договору являются неотъемлемой его частью.

9.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах - по одному экземпляру для каждой из Сторон.

#### 10. Местонахождение и реквизиты Сторон.

10.1. Гарантирующий поставщик: Акционерное общество "Петербургская бытовая компания"

Место нахождения: 195009, Санкт-Петербург, ул. Михайлова д. 11

Почтовый адрес: 195009, Санкт-Петербург, ул. Михайлова, дом 11

Расчетный счет 40702810992000002706 БИК 044525823

Банк ГПБ (АО) 117420 г. Москва ул. Намёткина, 16, к 1

Корр./счет 30101810200000000823

ИНН 7841322249 КПП 780401001 Код ОКТМО 40330000000

Код ОКВЭД 35.14, 33.14, 43.21, 70.22, 71.12.8 Код ОКПО 77724330

Адрес электронной почты: office@pesc.ru

Официальный сайт: <http://www.pesc.ru/>

Тел./Факс: 303-69-69/327-07-03

10.2. Потребитель: Общество с ограниченной ответственностью "КОЛОДЕЦ"

Место нахождения: 191025 Россия, г. Санкт-Петербург, пр-кт. Владимирский, д. 14, Литер А, пом. 9-Н

Почтовый адрес: 191025, г. Санкт-Петербург, пр-кт. Владимирский, д. 14, Литер А, пом. 9-Н

Банковские реквизиты: Расчетный счет 40702810432060004390 БИК 044030786 в ФИЛИАЛ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК" Корр./счет 30101810600000000786

ИНН 7840049318 КПП 784001001 Код ОКВЭД 56.30

Адрес электронной почты:

Телефон

Факс

Мобильный телефон для направления смс-сообщений

10.3. Контактная информация сетевой организации: ПАО «Ленэнерго»

Телефон 494-31-71

Сайт <http://www.lenenergo.ru>

«Гарантирующий поставщик»

МП



«Потребитель»

МП



## ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к договору энергоснабжения (купли-продажи (поставки) электрической энергии (мощности))  
№ 78020000317411 от 09.10.2019 (далее – Договор)

Санкт-Петербург

09.10.2019

Акционерное общество «Петербургская сбытовая компания», именуемое в дальнейшем «Гарантирующий поставщик», в лице начальника Отдела по работе с непромышленными потребителями Управления по работе с непромышленными потребителями Воронцовой Юлии Федоровны, действующего на основании доверенности № 298-053 от 05.12.2018 г., и Общество с ограниченной ответственностью «КОЛОДЕЦ», именуемое в дальнейшем «Потребитель (Покупатель)», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе в дальнейшем именуемые Стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Стороны договорились внести изменения в п. 6.1. Договора, исключив слова «Обязательства по настоящему Договору начинают исполняться с 00 часов 00 минут «24» 10 2019 г.» и дополнив пункт абзацем в следующей редакции:

«В связи с заключением Договора до завершения процедуры технологического присоединения энергопринимающих устройств, являющихся энергоснабжаемыми объектами по Договору, исполнение обязательств Гарантирующего поставщика по поставке электрической энергии (мощности) по Договору в отношении соответствующих энергопринимающих устройств, указанных в Приложении А в редакции от 09.10.2019 осуществляется с даты подписания сетевой организацией и Потребителем (Покупателем) акта о технологическом присоединении соответствующих энергопринимающих устройств. Объем электрической энергии (мощности), потребленный указанными выше энергопринимающими устройствами признается объемом потребления электрической энергии (мощности) в рамках заключенного Договора с даты подписания сетевой организацией и Потребителем (Покупателем) акта о технологическом присоединении соответствующих энергопринимающих устройств».

2. Потребитель (Покупатель) обязуется снять и предоставить в адрес Гарантирующего поставщика показания приборов учета электрической энергии на дату подписания Потребителем и сетевой организацией акта о технологическом присоединении энергоснабжаемого(ых) объекта(ов). Предоставление таких показаний в адрес Гарантирующего поставщика осуществляется Потребителем (Покупателем) в срок, не превышающий пяти рабочих дней с даты подписания Потребителем и сетевой организацией акта о технологическом присоединении.

3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим соглашением, Стороны руководствуются условиями Договора.

4. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью Договора.

5. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

## Реквизиты и подписи Сторон:

Гарантирующий поставщик: АО «Петербургская сбытовая компания»;  
Местонахождение: 195009, Санкт-Петербург, Калининский район, ул. Михайлова, д.11  
Расчетный счет: 40702810992000002706 БИК 044525823  
Банк: ГПБ (ОАО) г. МОСКВА Корр./счет 3010181020000000823  
ИНН 7841322249 КПП 780401001 Код ОКATO 40298551000  
Код ОКВЭД 35.11, 35.13, 35.14, 35.3, 70.22 Код ОКПО 77724330  
Адрес электронной почты: office@psc.ru

Потребитель (Покупатель):

Гарантирующий поставщик



Потребитель (Покупатель)

Примечание: настоящее дополнительное соглашение подписывается между Гарантирующим поставщиком и Потребителем (Покупателем) в случае заключения договора энергоснабжения (купли-продажи (поставки) электрической энергии (мощности)) по итогам процедуры технологического присоединения энергопринимающих объектов.

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Вид объекта       | Помещение          |
| Кадастровый номер | 78:31:0001223:2475 |

## Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

|                                                                                                                          |                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Номер кадастрового квартала                                                                                              | 78:31:0001223                                                                                                                                  |
| Дата присвоения кадастрового номера                                                                                      | 09.01.2013                                                                                                                                     |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер                                                                          | Вид номера: Кадастровый номер, Номер: 78:31:1223:34:5, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют |
| Адрес (местоположение)                                                                                                   | Санкт-Петербург, пр-кт. Владимирский, д. 14, литера А, пом. 15-Н                                                                               |
| Номер, тип этажа                                                                                                         | 1 Этаж                                                                                                                                         |
| Площадь, м²                                                                                                              | 67.1                                                                                                                                           |
| Назначение                                                                                                               | Нежилое                                                                                                                                        |
| Наименование                                                                                                             | Нежилое помещение                                                                                                                              |
| Вид жилого помещения                                                                                                     | Данные отсутствуют                                                                                                                             |
| Кадастровая стоимость, руб                                                                                               | 20297422.21                                                                                                                                    |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости                         | 78:31:0001223:2015                                                                                                                             |
| Сведения о кадастровом инженере                                                                                          | Данные отсутствуют                                                                                                                             |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия                                         | Данные отсутствуют                                                                                                                             |
| Сведения о правопритязаниях                                                                                              | Данные отсутствуют                                                                                                                             |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым | Данные отсутствуют                                                                                                                             |



|                                                                                                  |                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Вид объекта                                                                                      | Помещение                                                                  |
| Кадастровый номер                                                                                | 78:31:0001223:2475                                                         |
| помещениям наёмного дома социального использования или наёмного дома коммерческого использования |                                                                            |
| Статус записи об объекте недвижимости                                                            | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" |
| Особые отметки                                                                                   | Данные отсутствуют                                                         |
| Получатель выписки                                                                               | КОРЗОВ АНДРЕЙ ГЕННАДИЕВИЧ                                                  |



|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Вид объекта       | Помещение          |
| Кадастровый номер | 78:31-0001223:2475 |

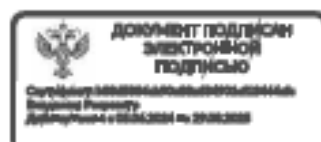
## Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

|     |                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1 | Правообладатель (правообладатели)                                                                                                 | Корзов Андрей Геннадиевич, 14.07.1955, СНИЛС 025-244-262 18, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 40 03, номер: 344109, выдан: 76 ОМ Центрального района Санкт-Петербурга 20.12.2002 |
|     | Вид, номер и дата государственной регистрации права                                                                               | Собственность, 78-78-01/0432/2008-023, 04.09.2008                                                                                                                                              |
|     | Основание государственной регистрации                                                                                             | Договор купли-продажи, 04.08.2008                                                                                                                                                              |
|     | Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права                                                  | Право на недвижимость действующее                                                                                                                                                              |
|     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа | Данные отсутствуют                                                                                                                                                                             |
|     | Заявленные в судебном порядке права требования                                                                                    | Данные отсутствуют                                                                                                                                                                             |
|     | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права                                                                       | Данные отсутствуют                                                                                                                                                                             |
|     | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя          | Данные отсутствуют                                                                                                                                                                             |





|                   |                                                                                                                                   |                                                                                   |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Вид объекта       |                                                                                                                                   | Помещение                                                                         |
| Кадастровый номер |                                                                                                                                   | 78:31:0001223:2475                                                                |
| 1.2               | Правообладатель (правообладатели)                                                                                                 | Акционерное общество "Севзапстальконструкция", ИНН 7825376631, ОГРН 1027809254241 |
|                   | Вид, номер и дата государственной регистрации права                                                                               | Собственность, 78-01-81/2003-405.1, 17.06.2003                                    |
|                   | Основание государственной регистрации                                                                                             | Данные отсутствуют                                                                |
|                   | Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права                                                  | 04.09.2008                                                                        |
|                   | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа | Данные отсутствуют                                                                |
|                   | Заявленные в судебном порядке права требования                                                                                    | Данные отсутствуют                                                                |
|                   | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права                                                                       | Данные отсутствуют                                                                |
|                   | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя          | Данные отсутствуют                                                                |





## ПЛАН ВТОРИЧНОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

(помещения, прочие составные части здания/сооружения)

КОПИЯ

Заявка № 31/2687-1

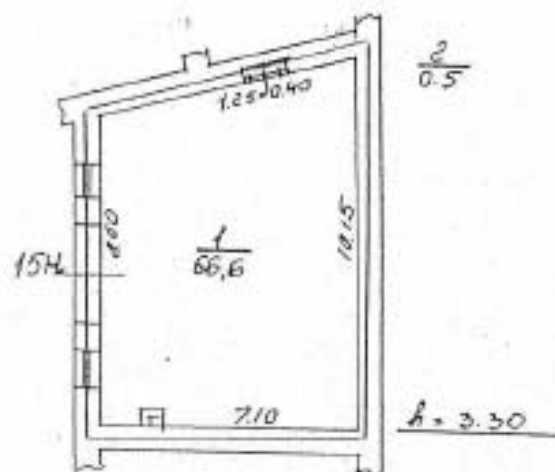
Кадастровый номер 48:1223:3:4:5

Предыдущий кадастровый номер \_\_\_\_\_

Вид учета: первичный, подтверждениеСпособ формирования: первичный, слияние, разделение,  
изменение границ, уточнение свойствАдрес объекта: 191025, г.Санкт-Петербург, Владимирский пр., д.14, лит.А

Описательный адрес: \_\_\_\_\_

Владимирский пр., д.14

Наименование объекта: ---Номер объекта: 15-ННазначение объекта: нежилоеЭтаж: IПлощадь: 67.10 кв.м

- границы вторичного объекта недвижимости

Дополнительные сведения : ---

Государственный земельный кадастр

*В.И. Шинников*  
(фамилия и инициалы)  
М.П. 03 20 03 г.

Начальник ГУИОН  
ПИБ

*Чайцова Г.С.*  
(фамилия и инициалы)  
М.П. 6 Марта 2003 г.



ограничения режима потребления в соответствии с Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии.

2.2.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Потребителем обязательств по оплате в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора полностью, уведомив Потребителя об этом за 10 рабочих дней до заявляемой даты отказа от Договора.

2.2.5. При необходимости в одностороннем порядке изменять номер Договора путем присвоения ему нового номера с обязательным уведомлением Потребителя о произведенных изменениях.

2.3. Потребитель обязан:

2.3.1. Производить оплату приобретаемой энергии (мощности) в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

2.3.2. Обеспечить оборудование точек поставки приборами учета электрической энергии, в случае если на день заключения настоящего Договора точки поставки не оборудованы приборами учета.

2.3.3. Обеспечить сохранность и целостность приборов учета, а также пломб и (или) знаков визуального контроля, снятие и хранение их показаний, своевременную замену приборов учета.

2.3.4. Обеспечить эксплуатацию установленных и допущенных в эксплуатацию приборов учета, а именно, выполнение действий, обеспечивающих функционирование приборов учета в соответствии с их назначением на всей стадии их жизненного цикла со дня допуска их в эксплуатацию до их выхода из строя, включающих в том числе осмотры прибора учета, техническое обслуживание (при необходимости) и проведение своевременной поверки.

2.3.5. Обеспечить проведение в порядке, установленном законодательством РФ об обеспечении единства измерений, периодических поверок прибора учета, а если прибор учета установлен (подключен) через измерительные трансформаторы - то также и периодических поверок таких измерительных трансформаторов, если иное не установлено Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии.

2.3.6. Незамедлительно в письменной форме сообщать Гарантирующему поставщику, сетевой организации о любых неисправностях или утрате приборов учета, иных нарушениях и чрезвычайных ситуациях, возникших при пользовании энергией, а также о плановом, текущем и капитальном ремонте на энергетических объектах.

2.3.7. Восстановить учет в случае выхода его из строя или утраты прибора учета в срок, согласованный Сторонами, но не более 2 месяцев.

2.3.8. При проведении любого вида работ, связанных с изменением или нарушением схемы учета электроэнергии письменно известить об этом Гарантирующего поставщика перед началом работ.

Перестановка и замена приборов учета, измерительных трансформаторов, питающих расчетные приборы учета, производится только с согласия Гарантирующего поставщика.

2.3.9. Обеспечить периодический (не чаще 1 раза в месяц) доступ представителей Гарантирующего поставщика и сетевой организации к приборам учета для их проверки и снятия показаний.

2.3.10. Предоставлять Гарантирующему поставщику показания расчетных приборов учета по установленной форме (Приложение №3), а также данные о почасовых объемах потребления по каждому прибору учета (в случае выбора для осуществления расчетов соответствующей ценовой категории (предполагающей почасовой учет (почасовое планирование и учет)) (Приложение № 3.1) по каждому энергоснабжаемому объекту до окончания 1-го дня месяца, следующего за расчетным периодом, а также дня, следующего за датой расторжения (заключения) Договора, по телефаксу, электронной почте, через Клиентский зал Гарантирующего поставщика, через официальный сайт Гарантирующего поставщика в разделе «Личный кабинет», а также в письменной форме в течение 3 рабочих дней.

Потребитель снимает показания расчетных приборов учета, а также данные о почасовых объемах потребления (в случае выбора для осуществления расчетов соответствующей ценовой категории (предполагающей почасовой учет (почасовое планирование и учет)) по состоянию на 00 часов 00 минут 1-го дня месяца, следующего за расчетным периодом, а также дня, следующего за датой расторжения (заключения) Договора.

В сроки и порядке, установленные абз. 1 и 2 настоящего пункта Договора Потребитель также обязуется снимать и предоставлять в адрес Гарантирующего поставщика показания (в том числе их почасовые значения) контрольных приборов учета, резервных приборов учета, а также расчетных (контрольных) транзитных приборов учета (используемых для целей определения объема электрической энергии (мощности), отпущенной в энергопринимающие устройства смежных субъектов электроэнергетики). Показания расчетных (контрольных) транзитных приборов учета в обязательном порядке должны быть согласованы со смежным субъектом и предоставляются в адрес Гарантирующего поставщика с доказательствами такого согласования.

2.3.11. Представлять список лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров, подписания ежемесячных актов снятия показаний расчетных приборов учета и иных актов, телефоны и факс для оперативной связи (Приложение №5 к Договору). Список должен содержать должности и фамилии уполномоченных лиц и их рабочие телефоны. Потребитель обязуется незамедлительно извещать Гарантирующего поставщика об изменении данных, указанных в настоящем пункте. В случае непредставления Потребителем указанного списка или несвоевременного извещения Гарантирующего поставщика об изменении данных, указанных в настоящем пункте, отсутствие в указанном списке сведений о лице, подписавшем акт, не будет являться основанием для признания данного лица неуполномоченным на подписание акта.

2.3.12. Потребитель, имеющий намерение в соответствии с пунктами 2.4.3 или 2.4.4 настоящего Договора в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора полностью или уменьшить объемы электрической энергии (мощности), приобретаемые по Договору, обязан передать Гарантирующему поставщику письменное уведомление об этом не позднее чем за 20 рабочих дней до заявляемой им даты расторжения или изменения договора

способом, позволяющим подтвердить факт и дату получения указанного уведомления.

При нарушении Потребителем требования настоящего пункта об уведомлении гарантирующего поставщика в установленные сроки и (или) при нарушении им требования о выполнении условий, предусмотренных пунктами 2.4.3 или 2.4.4 настоящего Договора, определенные настоящим Договором обязательства Потребителя и Гарантирующего поставщика сохраняются в неизменном виде вплоть до момента надлежащего выполнения указанных требований.

2.3.13. Обеспечить своевременное выполнение диспетчерских команд (распоряжений) субъекта оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике и соответствующих требований сетевой организации.

2.3.14. Выполнять задания диспетчерских центров системного оператора (в том числе выданных через сетевую организацию) по подключению нагрузки под действие противоаварийной автоматики, настройке устройств релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики в соответствии с распределением таких обязанностей, указанным в договоре оказания услуг по передаче электрической энергии, заключенном Гарантирующим поставщиком в интересах Потребителя в соответствии с Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг.

2.3.15. Поддерживать на границе балансовой принадлежности значения показателей качества электрической энергии, обусловленные работой энергопринимающих устройств Потребителя, в соответствии с требованиями законодательства РФ о техническом регулировании, соблюдать значения соотношения потребления активной и реактивной мощности для отдельных энергопринимающих устройств (групп энергопринимающих устройств) Потребителя, определяемые в соответствии с договором оказания услуг по передаче электрической энергии, заключенным Гарантирующим поставщиком в интересах Потребителя, а также обеспечить доступ Гарантирующего поставщика (сетевой организации) к энергопринимающим устройствам, находящимся в границах балансовой принадлежности Потребителя, для осуществления проверок (замеров), предусмотренных действующим законодательством РФ.

2.3.16. В случае не обеспечения оснащения энергопринимающих устройств приборами учета в срок, установленный законодательством РФ об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, обеспечить допуск сетевой организации к местам установки приборов учета и оплатить произведенные ей расходы на установку приборов учета, а при отказе оплатить такие расходы в добровольном порядке - также оплатить понесенные ей расходы в связи с необходимостью принудительного взыскания расходов на установку приборов учета.

2.3.17. Потребитель, ограничение режима потребления электрической энергии (мощности) которого может привести к экономическим, экологическим, социальным последствиям, при отсутствии у него акта согласования технологической и (или) аварийной брони на дату подачи заявления о заключении договора энергоснабжения или при возникновении после заключения договора энергоснабжения оснований для изменения ранее составленного акта в порядке, определенном Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, обязан составить (изменить) и согласовать с сетевой организацией акт согласования технологической и (или) аварийной брони, а также передать Гарантирующему поставщику копию акта согласования технологической и (или) аварийной брони не позднее 5 дней со дня согласования с сетевой организацией.

2.3.18. Обеспечивать соблюдение установленного актом согласования технологической и (или) аварийной брони режима потребления электрической энергии (мощности), а также уровня нагрузки технологической и (или) аварийной брони и сроков завершения технологического процесса при введении ограничения режима потребления электрической энергии (если для Потребителя установлены уровни технологической и (или) аварийной брони).

2.3.19. Соблюдать предусмотренный Договором и документами о технологическом присоединении режим потребления электрической энергии (мощности).

2.3.20. Поддерживать в надлежащем техническом состоянии принадлежащие Потребителю средства релейной защиты и противоаварийной автоматики, приборы учета электрической энергии (мощности), устройства, обеспечивающие регулирование реактивной мощности, а также иные устройства, необходимые для поддержания требуемых параметров надежности и качества электрической энергии, и соблюдать требования, установленные для технологического присоединения и эксплуатации указанных средств, приборов и устройств, а также обеспечивать поддержание установленных автономных резервных источников питания в состоянии готовности к использованию при возникновении внеплановых отключений, введении аварийных ограничений режима потребления электрической энергии (мощности) или использовании противоаварийной автоматики.

2.3.21. Осуществлять эксплуатацию принадлежащих Потребителю энергопринимающих устройств в соответствии с правилами технической эксплуатации, техники безопасности и оперативно-диспетчерского управления.

2.3.22. Соблюдать заданные в установленном порядке сетевой организацией, системным оператором (субъектом оперативно-диспетчерского управления) требования к установке устройств релейной защиты и автоматики, а также поддерживать схему электроснабжения с выделением ответственных нагрузок на резервируемые внешние питающие линии, обеспечивающие отпуск электрической энергии для покрытия технологической и аварийной брони.

2.3.23. Выполнять требования сетевой организации и субъекта оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике об ограничении режима потребления в соответствии с утвержденными графиками аварийного ограничения режима потребления электрической энергии (мощности) при возникновении (угрозе возникновения) дефицита электрической энергии (мощности), а также в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ в качестве основания для введения полного или частичного ограничения режима потребления.

2.3.24. Предоставлять Гарантирующему поставщику технологическую информацию (главные электрические схемы, характеристики оборудования, схемы устройств релейной защиты и противоаварийной автоматики,



оперативные данные о технологических режимах работы оборудования).

2.3.25. Информировать сетевую организацию об объеме участия в автоматическом либо оперативном противоаварийном управлении мощностью, в нормированном первичном регулировании частоты и во вторичном регулировании мощности (для электростанций), а также о перечне и мощности токоприемников потребителя услуг, которые могут быть отключены устройствами противоаварийной автоматики.

2.3.26. Обеспечивать проведение замеров на энергопринимающих устройствах (объектах электроэнергетики), в отношении которых заключен Договор, и предоставлять сетевой организации информацию о результатах проведенных замеров в течение 3 рабочих дней с даты проведения соответствующего замера, кроме случаев наличия у потребителя электрической энергии системы учета, удаленный доступ к данным которой предоставлен сетевой организации, при получении от сетевой организации требования о проведении контрольных или внеочередных замеров с учетом периодичности таких замеров, установленной законодательством РФ об электроэнергетике, в том числе в соответствии с заданием субъекта оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике.

2.3.27. При наступлении обстоятельств из числа предусмотренных Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии самостоятельно ввести полное и (или) частичное ограничение режима потребления.

2.3.28. Обеспечить доступ представителей Гарантирующего поставщика, сетевой организации к принадлежащим Потребителю энергопринимающим устройствам и (или) объектам электроэнергетики и приборам учета в даты, на которые им должно быть осуществлено самостоятельное полное и (или) частичное ограничение режима потребления.

2.3.29. В отношении субабонентов, а также иных потребителей, энергопринимающие устройства и (или) объекты электроэнергетики которых присоединены к сетям Потребителя:

- уведомлять их о сроках и причинах ограничения (прекращения) подачи энергии, осуществляемых в соответствии с п.2.2.1 настоящего Договора, незамедлительно после предупреждения (уведомления) от Гарантирующего поставщика об ограничении (прекращении) подачи энергии;

- обеспечить переток электрической энергии таким лицам в объеме их потребления, не ниже уровня, определенного Гарантирующим поставщиком в порядке, установленном Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии.

2.3.30. Предоставить Гарантирующему поставщику обеспечение исполнения обязательств по оплате электрической энергии (мощности), поставляемой по Договору, если Потребитель, ограничение режима потребления электрической энергии (мощности) которого может привести к экономическим, экологическим или социальным последствиям, не исполнил или ненадлежащим образом исполнил обязательства по оплате электрической энергии (мощности) Гарантирующему поставщику, что привело к образованию задолженности по Договору в размере, установленном действующим законодательством.

2.3.31. Сообщать об утрате прав на энергопринимающее устройство и иное необходимое оборудование.

При утрате Потребителем прав на указанное в настоящем пункте энергопринимающее устройство и иное необходимое оборудование и несообщении об этом Гарантирующему поставщику, Потребитель обязуется оплачивать электрическую энергию до даты расторжения настоящего Договора в письменной форме.

2.4. Потребитель вправе:

2.4.1. Выбрать в случаях и порядке, определенных Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии, ценовую категорию, условия почасового планирования потребления электрической энергии.

2.4.2. Выбрать любое лицо, отвечающее требованиям действующего законодательства, для оборудования точек поставки по Договору приборами учета электрической энергии.

2.4.3. В одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора полностью с соблюдением порядка, предусмотренного п. 2.3.12 настоящего Договора, что влечет расторжение Договора, при условии оплаты Гарантирующему поставщику не позднее чем за 10 рабочих дней до заявляемой им даты расторжения договора стоимости потребленной электрической энергии (мощности), а также в случаях, предусмотренных Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии, начисленной ему Гарантирующим поставщиком суммы компенсации в связи с полным отказом от исполнения договора, что должно быть подтверждено оплатой счета, выставяемого Гарантирующим поставщиком в порядке, предусмотренном Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии.

2.4.4. В одностороннем порядке уменьшить объемы электрической энергии (мощности), приобретаемые у гарантирующего поставщика, путем приобретения части объемов электрической энергии (мощности) по договору, обеспечивающему продажу электрической энергии (мощности), заключенному с производителем электрической энергии (мощности) на розничном рынке в порядке, предусмотренном Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии.

2.4.5. С даты утраты Гарантирующим поставщиком его статуса перейти на обслуживание:

- к организации, которой присвоен статус гарантирующего поставщика, вне зависимости от соблюдения условий, предусмотренных пунктом 2.4.3 настоящего Договора;

- к энергосбытовой (энергоснабжающей) организации или производителю электрической энергии (мощности) на розничном рынке при условии соблюдения установленных Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии условий заключения договоров с указанными субъектами.

2.4.6. Незамедлительно уведомлять Гарантирующего поставщика о присоединении к принадлежащим Потребителю объектам электросетевого хозяйства энергопринимающих устройств смежных субъектов

(субабонентов), а также в обязательном порядке предоставлять Гарантирующему поставщику доказательства согласования такого присоединения с уполномоченной сетевой организацией.

Подача напряжения на энергопринимающие устройства смежных субъектов (субабонентов), присоединенных к объектам электросетевого хозяйства Потребителя, может осуществляться только после внесения изменений в настоящий Договор в части отражения информации о таких смежных субъектах (потребителях) с обязательным указанием данных о величине максимальной мощности принадлежащих им энергопринимающих устройств и точке присоединения к объектам электросетевого хозяйства Потребителя в Приложении № 1.1 к настоящему Договору (перечень субабонентов).

2.4.7. По согласованию с Гарантирующим поставщиком отказаться полностью или частично от электрической нагрузки. При этом Потребитель производит отключение своих сетей и энергоиспользующего оборудования от внешней сети (на границе балансовой принадлежности Потребителя) с опломбированием отключающих устройств и одновременным составлением акта об отключении с уполномоченным представителем Гарантирующего поставщика и сетевой организации (при необходимости ее участия).

2.5. Стороны имеют иные права и несут иные обязанности, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

### 3. Учет электрической энергии.

3.1. Определение объема покупки электрической энергии (мощности), поставленной Гарантирующим поставщиком в точки поставки по настоящему Договору за расчетный период, осуществляется на основании данных, полученных:

с использованием указанных в Приложениях №№ 2.1, 2.2 к Договору приборов учета электрической энергии, в том числе включенных в состав измерительных комплексов, систем учета;

при отсутствии приборов учета и в определенных Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии, а также настоящим Договором случаях – путем применения расчетных способов, предусмотренных Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии.

3.2. Электроустановки Потребителя электрической энергии (мощности) должны быть обеспечены необходимыми приборами учета для расчетов за электроэнергию с Гарантирующим поставщиком, соответствующими установленным требованиям нормативно-правовых актов. При наличии у Потребителя трансформаторов тока, предназначенных для учета электрической энергии, должны быть установлены клеммные испытательные колодки.

Технические данные приборов учета, их балансовая принадлежность определены в Приложениях №№ 2.1, 2.2 к Договору.

3.3. Приборы учета, показания которых в соответствии с Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии, а также настоящим Договором используются при определении объемов потребления электрической энергии (мощности) по настоящему Договору, должны соответствовать требованиям законодательства РФ об обеспечении единства измерений, а также установленным Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии требованиям, в том числе по их классу точности, быть допущенными в эксплуатацию в установленном Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии порядке, иметь неповрежденные контрольные пломбы и (или) знаки визуального контроля. Такие приборы учета являются расчетными приборами учета.

3.4. Определение лица, ответственного за эксплуатацию прибора учета, осуществляется в порядке, предусмотренном Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии.

3.5. Проверка прибора учета перед его демонтажем осуществляется в порядке, предусмотренном Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии.

3.6. Определение объема потребления электрической энергии (мощности) в случаях, когда подлежат применению расчетные способы, а именно:

- в случае непредставления Потребителем показаний расчетного прибора учета в сроки, установленные в Договоре,

- в случае 2-кратного недопуска к расчетному прибору учета, установленному в границах энергопринимающих устройств Потребителя, для проведения контрольного снятия показаний или проведения проверки приборов учета,

- в случае неисправности, утраты или истечения срока межповерочного интервала расчетного прибора учета (измерительного комплекса (системы учета)) либо его демонтажа в связи с поверкой, ремонтом или заменой (кроме случаев безучетного потребления),

- в отсутствие прибора учета (кроме случаев безучетного потребления),

- в случае безучетного потребления электрической энергии

осуществляется в порядке, предусмотренном Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии.

3.7. В случае если определение объема потребленной электрической энергии в рамках настоящего Договора осуществляется с использованием совокупности точек учета, при этом безучетное потребление выявлено только в отношении одной (нескольких) из используемых точек учета, при отсутствии согласованного в рамках настоящего Договора распределения величины максимальной мощности по точкам учета, расчет объема безучетного потребления производится расчетным способом, установленным действующим законодательством, с учетом распределения максимальной мощности энергопринимающих устройств в границах балансовой принадлежности по точкам учета пропорционально величине допустимой длительной токовой нагрузки соответствующего вводного провода (кабеля).



3.8. При обнаружении у Потребителя пропажи (хищения), повреждений, приведения в неработоспособное состояние приборов и систем учета электроэнергии, принадлежащих Гарантирующему поставщику, Потребитель возмещает ущерб либо в виде предоставления (замены) новых приборов и систем учета, либо путем выплаты денежной компенсации за утраченное оборудование.

#### 4. Порядок расчетов.

4.1. Расчеты за электрическую энергию (мощность) производятся денежными средствами в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством РФ.

Объем потребленной электрической энергии оплачивается по нерегулируемым ценам в рамках предельных уровней нерегулируемых цен, определяемых и применяемых в соответствии с Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии. Поставка электрической энергии (мощности) населению и приравненным к нему категориям потребителей осуществляется по регулируемым ценам (тарифам), установленным органом исполнительной власти соответствующего субъекта РФ в области государственного регулирования тарифов.

Выбор и изменение ценовой категории осуществляются Потребителем в порядке, установленном Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии.

4.2. Гарантирующий поставщик выписывает и направляет в банк Потребителя платежный документ, содержащий плату в размере 30 процентов стоимости электрической энергии (мощности) в подлежащем оплате объеме покупки в месяце, следующем за месяцем выставления платежного документа. Потребитель обязан производить оплату в размере 30 процентов стоимости электрической энергии (мощности) в подлежащем оплате объеме покупки в месяце в срок до 10-го числа расчетного (оплачиваемого) месяца.

Гарантирующий поставщик выписывает и направляет в банк Потребителя платежный документ, содержащий плату в размере 40 процентов стоимости электрической энергии (мощности) в подлежащем оплате объеме покупки в расчетном (оплачиваемом) месяце. Потребитель обязан производить оплату в размере 40 процентов стоимости электрической энергии (мощности) в подлежащем оплате объеме покупки в расчетном (оплачиваемом) месяце в срок до 25-го числа расчетного (оплачиваемого) месяца.

В случае если размер оплаты превысит стоимость объема покупки электрической энергии (мощности) в месяце, за который осуществляется оплата, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет платежа за месяц, следующий за месяцем, в котором была осуществлена такая оплата.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Гарантирующего поставщика.

4.3. Гарантирующий поставщик выписывает и направляет в банк Потребителя платежный документ, содержащий стоимость объема покупки электрической энергии (мощности) в предыдущем месяце.

Сумма платежного документа уменьшается на сумму внесенных Потребителем средств в срок до 10-го и 25-го числа оплачиваемого месяца.

4.4. Стоимость объема покупки электрической энергии (мощности) в месяце, за который осуществляется оплата, за вычетом средств, внесенных Потребителем в качестве оплаты электрической энергии (мощности) в течение этого месяца, оплачивается Потребителем до 18-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Гарантирующего поставщика.

4.5. По инициативе любой из Сторон, но не реже одного раза в год, проводится сверка расчетов. Гарантирующий поставщик уведомляет Потребителя о проведении сверки расчетов не менее, чем за 10 дней до даты ее проведения.

В случае неявки Потребителя к указанному сроку, акт сверки составляется на основании данных Гарантирующего поставщика. О результатах проведенной сверки расчетов Потребитель уведомляется. При непоступлении от Потребителя в течение 10 дней после уведомления возражений к акту сверки расчетов, акт считается признанным Потребителем.

4.6. Стороны пришли к соглашению о возможности использования факсимильного воспроизведения подписей своих уполномоченных представителей при подписании актов, счетов, счетов-фактур, дополнительных соглашений и приложений к Договору, а также иных оформляемых в рамках исполнения Договора документов, требующих наличия подписи уполномоченных представителей Сторон.

Факсимильное воспроизведение подписей своих уполномоченных представителей на документах, перечисленных в настоящем пункте Договора, Стороны признают аналогом собственноручных подписей таких лиц.

По требованию любой Стороны документ, подписанный с использованием факсимильного воспроизведения подписи, подлежит замене на документ, подписанный собственноручной подписью, в течение 10 рабочих дней с момента предъявления соответствующего письменного требования Стороны.

#### 5. Ограничение режима потребления электрической энергии (мощности).

5.1. Порядок и основания введения ограничения режима потребления электрической энергии, а также особенности введения ограничения режима потребления в отношении Потребителя или его отдельных объектов, для которых установлены величины технологической и (или) аварийной брони и (или) ограничение режима потребления электрической энергии которого может привести к экономическим, экологическим, социальным последствиям, устанавливается Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии с учетом определенной в процессе технологического присоединения категории надежности.

5.2. Потребитель уведомляется о введении ограничения режима потребления однократно. Уведомление

Потребителя о введении ограничения режима потребления осуществляется Гарантирующим поставщиком любым позволяющим подтвердить доставку указанного уведомления способом, в том числе:

- посредством направления телефонограммы, факсимильного сообщения;
- посредством однократного направления смс-, ммс-сообщения на номер мобильного телефона, указанный в п. 10.2 настоящего Договора для направления Потребителю уведомления о введении ограничения режима потребления;
- посредством однократного направления сообщения на адрес электронной почты, указанный в п. 10.2 настоящего Договора для направления Потребителю уведомления о введении ограничения режима потребления;
- посредством включения текста уведомления в счет на оплату потребленной электрической энергии (мощности), выставляемый Потребителю;
- посредством публикации на официальном сайте Гарантирующего поставщика в сети «Интернет», зарегистрированном в качестве средства массовой информации.

5.3. Уведомление о введении ограничения режима потребления считается доставленным, а Потребитель надлежащим образом уведомленным в день доставки Потребителю смс-сообщения, или сообщения, направленного по адресу электронной почты, или уведомления, направленного по телекоммуникационным каналам связи в электронной форме, или счета на оплату потребленной электрической энергии (мощности), или иного сообщения либо в день публикации соответствующего уведомления на официальном сайте Гарантирующего поставщика в сети «Интернет», зарегистрированном в качестве средства массовой информации.

5.4. В случае предоставления Потребителем обеспечения исполнения обязательств по оплате электрической энергии (мощности) ограничение режима потребления не вводится при неисполнении и (или) ненадлежащем исполнении им обязательств по оплате по Договору, если это привело к образованию задолженности Потребителя перед Гарантирующим поставщиком по основному обязательству, возникшему из Договора, до прекращения действия предоставленного обеспечения исполнения обязательств.

5.5. В случае введения полного ограничения режима потребления в связи с ненадлежащим исполнением Потребителем денежных обязательств по Договору (в части оплаты поставленной электрической энергии и (или) предварительной оплаты) с даты введения полного ограничения режима потребления электрической энергии, указанной в уведомлении о необходимости введения ограничения режима потребления, до даты прекращения процедуры введения ограничения режима потребления или возобновления подачи электрической энергии:

- исполнение обязательств Гарантирующего поставщика по Договору приостанавливается;
- потребление электрической энергии является бездоговорным потреблением и влечет последствия бездоговорного потребления, указанные в Основных положениях функционирования розничных рынков электрической энергии.

5.6. Возобновление подачи электрической энергии или прекращение процедуры введения ограничения режима потребления осуществляется после устранения Потребителем оснований для введения ограничения режима потребления в порядке и сроки, установленные Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии.

## 6. Срок действия Договора.

6.1. Настоящий Договор *действует по 31.12.2019 г.* Настоящий Договор считается продленным на каждый последующий календарный год на тех же условиях, если ни одна из Сторон не позднее 30 дней до окончания срока действия Договора не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора.

Обязательства по настоящему Договору начинают исполняться с *00 часов 00 минут 19.07.2019 г.*

О расторжении настоящего Договора, за исключением случаев, указанных в п. 6.2 Договора, Стороны составляют письменное соглашение.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут Гарантирующим поставщиком в одностороннем внесудебном порядке:

- при отсутствии у Потребителя энергопринимающего устройства или другого необходимого оборудования;
- в соответствии с п. 2.2.4 настоящего Договора;
- в случае, если энергопринимающее устройство Потребителя было присоединено к электрическим сетям сетевой организации с нарушением порядка технологического присоединения;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

В случае, когда Потребитель утратил право на энергопринимающее устройство или иное необходимое оборудование, Гарантирующий поставщик уведомляет Потребителя о расторжении Договора не менее, чем за 5 дней до его расторжения. Днем расторжения Договора считается день, указанный в уведомлении.

6.3. При прекращении потребления энергии (мощности) по инициативе Потребителя, по каждому энергоснабжаемому объекту Потребитель:

- уведомляет об этом Гарантирующего поставщика за 7 дней до прекращения потребления;
- отключает свои сети от сетей сетевой организации на границе балансовой принадлежности;
- сдает приборы учета, принадлежащие Гарантирующему поставщику или сетевой организации.

О прекращении потребления и соблюдении указанного порядка Стороны составляют двусторонний акт.

6.4. При передаче объекта новому владельцу, Договор может быть расторгнут без выполнения условий по отключению сетей и сдаче приборов учета, указанных п. 6.3 настоящего Договора, в случае одновременного заключения Договора энергоснабжения объекта с новым владельцем.

6.5. Прекращение обязательств по настоящему Договору в связи с невозможностью исполнения не лишает права одной Стороны требовать от другой Стороны возмещения причиненных убытков.

6.6. Обязательства, возникшие из настоящего Договора до его расторжения и не исполненные надлежащим образом, сохраняют свою силу до момента их исполнения.

## 7. Ответственность Сторон.

7.1. Потребитель за самовольные, без разрешения Сетевой организации (уведомления Гарантирующего поставщика) присоединения к сети, присоединения энергопринимающих устройств смежных субъектов (субабонентов), подачу напряжения на энергопринимающие устройства смежных субъектов (субабонентов) до внесения соответствующих изменений в настоящий Договор оплачивает штрафную неустойку равную четырехкратному размеру стоимости энергии (мощности), использованной или присоединенной с нарушением Договора за весь срок действия Договора, но не более срока исковой давности, а также независимо от этого возмещает Гарантирующему поставщику причиненные убытки в форме реального ущерба.

7.2. Если в результате действий Потребителя, а также аварий в энергоустановках Потребителя имел место недоотпуск энергии другим потребителям Гарантирующего поставщика, либо причинены убытки другим потребителям, Гарантирующему поставщику и/или сетевой организации, ответственность по возмещению причиненных убытков возлагается на Потребителя.

7.3. При просрочке оплаты Потребитель уплачивает Гарантирующему поставщику штрафную неустойку в виде пени в размере 0,5 % от неоплаченной или несвоевременно оплаченной суммы за каждый день просрочки. Начисление пени производится до момента погашения задолженности, в том числе в соответствии с п. 4.2 и п. 4.4 настоящего Договора.

7.4. Гарантирующий поставщик несет перед Потребителем ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору, в том числе за действия сетевой организации, привлеченной для оказания услуг по передаче электрической энергии, а также других лиц, привлеченных для оказания услуг, которые являются неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии потребителям.

Если энергопринимающее устройство Потребителя технологически присоединено к объектам электросетевого хозяйства сетевой организации опосредованно через энергопринимающие устройства, объекты по производству электрической энергии (мощности), объекты электросетевого хозяйства лиц, не оказывающих услуги по передаче, то Гарантирующий поставщик и сетевая организация несут ответственность перед Потребителем за надежность снабжения его электрической энергией и ее качество в пределах границ балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства сетевой организации.

7.5. За неправомерное нарушение условий поставки, в том числе надежности электроснабжения и качества электрической энергии Гарантирующий поставщик обязан возместить Потребителю причиненный реальный ущерб.

7.6. За нарушение порядка полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством РФ.

7.7. Потребитель несет предусмотренную законодательством РФ ответственность за несоблюдение обязанности по обеспечению своевременного выполнения диспетчерских команд (распоряжений) субъекта оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике и соответствующих требований сетевой организации.

7.8. Ответственность за сохранность и целостность приборов учета несет владелец объекта, на котором установлены данные приборы учета.

7.9. Гарантирующий поставщик не несет имущественной ответственности перед Потребителем за недоотпуск электроэнергии (мощности), вызванный:

а) стихийными явлениями: пожарами, наводнениями, грозой при наличии в электросетях грозозащитных средств, а также гололедом, бурей, шугой, снежными заносами и т.д.;

б) неправильными действиями персонала Потребителя или посторонних лиц (ошибочное включение, отключение или переключение, наброс на провода воздушных линий, механическое повреждение воздушных или кабельных линий и т.п.);

в) условиями ограничения режима потребления электрической энергии Потребителем, предусмотренными Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии.

7.10. Гарантирующий поставщик не несет имущественной ответственности перед Потребителем за отпуск электроэнергии пониженного качества за те сутки, в течение которых Потребитель не соблюдал установленный режим электропотребления, не выполнял введенный график ограничения электропотребления (мощности).

7.11. Гарантирующий поставщик не несет имущественной ответственности перед Потребителем за отпуск электроэнергии повышенного или пониженного уровня напряжения против пределов, указанных в Договоре, если Потребитель не выдерживает заданные Гарантирующим поставщиком или сетевой организацией оптимальные значения реактивной энергии (мощности) и режимы работы компенсирующих установок.

7.12. Стороны не несут ответственности в том случае, если надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы. К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны настоящего Договора отнесли природные явления стихийного характера (землетрясение, наводнение, иные природные условия, исключаящие нормальную жизнедеятельность человека); мораторий органов власти и управления; забастовки, организованные в установленном законом порядке; снижение частоты электроэнергии в единой энергосистеме России по причинам, не зависящим от действий Сторон, и другие обстоятельства, которые могут быть определены как непреодолимая сила, препятствующая надлежащему исполнению обязательств.

7.13. В случае введения ограничения режима потребления энергии (мощности), отключения Потребителя за



плату или по иным основаниям, предусмотренным нормативными актами, Договором, Гарантирующий поставщик не несет ответственности за последствия, вызванные таким ограничением или отключением.

7.14. За повреждение или срыв печати (пломбы) Потребитель уплачивает Гарантирующему поставщику штраф в размере 5 МРОТ.

7.15. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, несет ответственность в соответствии с Договором и действующим законодательством РФ.

7.16. Потребитель несет ответственность за отказ самостоятельно произвести ограничение режима потребления путем отключения собственных энергетических устройств в соответствии с п. 7.1 настоящего Договора со дня, следующего за днем, когда Потребитель должен был самостоятельно произвести ограничение режима потребления.

Потребитель также несет ответственность за отказ от доступа представителей Гарантирующего поставщика и/или сетевой организации при ограничении (самостоятельном ограничении) режима потребления в виде штрафа в размере однократной стоимости объема потребления электрической энергии за месяц, предшествующий месяцу, в котором имел место недопуск представителя Гарантирующего поставщика и/или сетевой организации.

## 8. Особые условия.

8.1. Граждане (в том числе индивидуальные предприниматели) осуществляют оплату потребленной электрической энергии (мощности) в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, с учетом особенностей, установленных действующим законодательством.

8.2. Объемы электрической энергии, приобретаемые в рамках настоящего Договора для ее поставки населению, оплачиваются Потребителем в порядке и сроки, установленные настоящим Договором и действующим законодательством.

8.3. Порядок предоставления обеспечения исполнения обязательств по оплате электрической энергии (мощности), поставляемой по Договору, на основании уведомления Гарантирующего поставщика об обязанности предоставить такое обеспечение Потребителем, относящимся к категории потребителей, ограничение режима потребления электрической энергии (мощности) которых может привести к экономическим, экологическим, социальным последствиям, установлен Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии.

Обеспечение исполнения обязательств по оплате электрической энергии (мощности) предоставляется Потребителем в виде выдаваемой банком независимой гарантии, соответствующей требованиям законодательства Российской Федерации (банковской гарантии).

По согласованию с Гарантирующим поставщиком Потребителем может быть выбран иной способ обеспечения исполнения обязательств по оплате электрической энергии (мощности) по Договору.

Предоставление обеспечения исполнения обязательств по оплате электрической энергии (мощности) не требуется, если до истечения срока, содержащегося в направляемом Гарантирующим поставщиком уведомлении, в течение которого Потребителю необходимо предоставить обеспечение исполнения обязательств, соответствующие обязательства исполнены в полном объеме.

## 9. Прочие условия.

9.1. Споры, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

Местом исполнения настоящего Договора является место нахождения энергоснабжаемого объекта, указанное в п. 1 Приложения А к Договору.

Если в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ соблюдение претензионного порядка для обращения в суд является обязательным, то спор, возникающий из правоотношений, связанных с исполнением Сторонами настоящего Договора, может быть передан на разрешение арбитражного суда по истечении 7 календарных дней со дня направления претензии в адрес Потребителя посредством почтовой связи либо по истечении 5 календарных дней со дня направления претензии в адрес Потребителя посредством факсимильной связи либо электронной почты. Такая претензия может быть направлена посредством почтовой, факсимильной связи или по электронной почте в адрес Потребителя по реквизитам, указанным в п. 10.2 настоящего Договора.

Если в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ соблюдение претензионного порядка для обращения в суд не является обязательным, то спор, возникающий из правоотношений, связанных с исполнением Сторонами настоящего Договора, может быть передан на разрешение арбитражного суда без предварительного направления претензии Стороне.

9.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством РФ, Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии, Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии и иными нормативно-правовыми актами.

9.3. Стороны обязуются в пятидневный срок письменно извещать друг друга обо всех изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности и фактического местонахождения.

**Дополнительное соглашение №**  
**к договору энергоснабжения № 78020000315129 от 04.07.2019 г.**  
 (далее – Договор)

г. Санкт-Петербург

04.07.2019 г.

Акционерное общество «Петербургская сбытовая компания», именуемое в дальнейшем «Гарантирующий поставщик», в лице начальника Отдела по работе с непромышленными потребителями Управления по работе с непромышленными потребителями Воронцовой Юлии Федоровны, действующего на основании доверенности № 298-053 от 05.12.2018 г., с одной стороны, и Корзов Андрей Геннадиевич, именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице Евгения Лекарева Николаевича, действующего на основании Доверенности от 04.07.19, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Действие Договора распространяется на отношения сторон, на энергоснабжаемый объект, по адресу: г. Санкт-Петербург, пр-кт. Владимирский, д. 14, Литер А, пом.15Н, возникшие с 19.07.2019 г.
2. Расчет объема электрической энергии, потребленной за период с 19.07.2019 г. по дату акта допуска прибора учета в эксплуатацию в соответствии с требованиями Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных постановлением Правительства РФ № 442 от 04.05.2012 г., будет произведен по следующей формуле:

$$W = P_{\text{max}} \cdot T,$$

где:

$P_{\text{max}}$  - максимальная мощность энергопринимающих устройств, относящаяся к соответствующей точке поставки, а в случае, если в Договоре не предусмотрено распределение максимальной мощности по точкам поставки, то в целях применения настоящей формулы максимальная мощность энергопринимающих устройств в границах балансовой принадлежности распределяется по точкам поставки пропорционально величине допустимой длительной токовой нагрузки соответствующего вводного провода (кабеля), МВт;

$T$  - количество часов в расчетном периоде, ч.

3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.
4. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора, составлено и подписано в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

От Гарантирующего поставщика

От Потребителя



/ Ю.Ф. Воронцова /

М.П.

Для физических лиц (кроме граждан, владеющих жилыми помещениями в многоквартирных домах и жилыми домами)

# **ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ** **к договору энергоснабжения (купли-продажи (поставки) электрической энергии** **(мощности))**

№ 78020000315129 от 04.07.2019 г.

г. Санкт-Петербург

04.07.2019 г.

**АО «Петербургская сбытовая компания»**, именуемое в дальнейшем «Гарантирующий поставщик», в лице начальника Отдела по работе с непромышленными потребителями Управления по работе с непромышленными потребителями Воронцовой Юлии Федоровны, действующего на основании доверенности № 298-053 от 05.12.2018 г., с одной стороны, и **Корзов Андрей Геннадиевич**, именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице Андрея Геннадиевича Корзова, действующего на основании Доверенности № 02.05.19 с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем.

1. Стороны пришли к соглашению об использовании электронного документооборота при выставлении и получении счетов, платежных документов, первичных учетных документов (в том числе актов приема-передачи электрической энергии), а также направлении уведомлений, извещений, требований или иных юридически значимых сообщений (в том числе уведомлений об ограничении режима потребления электрической энергии (мощности)) в рамках исполнения обязательств по Договору.

Предметом настоящего соглашения является порядок обмена электронными копиями счетов, платежных документов, первичных учетных документов (в том числе актами приема-передачи электрической энергии), а также направления уведомлений, извещений, требований или иных юридически значимых сообщений (в том числе уведомлений об ограничении режима потребления электрической энергии (мощности)) с использованием телекоммуникационных каналов связи.

Настоящее дополнительное соглашение вносит изменения и дополнения в раздел 4 Договора исключительно в части способа выставления счетов, платежных документов и первичных учетных документов, а также изменяет (дополняет) условия Договора с учетом диспозитивных норм действующего законодательства РФ о способе (порядке) направления уведомлений, извещений, требований или иных юридически значимых сообщений. В остальной части условия Договора о сроке и порядке выставления счетов, платежных документов и первичных учетных документов, а также уведомлений, извещений, требований или иных юридически значимых сообщений (в том числе уведомления об ограничении режима потребления электрической энергии (мощности)) остаются в неизменном виде.

2. Гарантирующий поставщик отправляет Потребителю платежные документы на оплату фактически потребленной электрической энергии (мощности) в расчетном периоде в отсканированном виде по электронной почте на адрес aykov@sta-mail.ru. Аналогичным способом Гарантирующий поставщик вправе направлять уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения (в том числе уведомления об ограничении режима потребления электрической энергии (мощности)).

Стороны соглашаются и признают, что надлежащим подтверждением исполнения Гарантирующим поставщиком обязанности по выставлению платежных документов, а также по направлению уведомлений является распечатка страницы электронной почты с указанием даты и времени отправки письма с отсканированными платежными документами на адрес электронной почты потребителя, указанный в настоящем пункте.

3. Каждая Сторона вправе приостановить электронный документооборот в случаях:

а) обнаружения технических неисправностей своей системы электронного документооборота;

в) изменения банковских, статистических и иных реквизитов;

г) по инициативе одной из Сторон при соблюдении условий, установленных пунктом 4.1 настоящего Дополнительного соглашения.

4.1. Приостановление электронного документооборота производится на основании письменного уведомления Стороной-инициатором другой Стороны не позднее 5 рабочих дней до предполагаемого даты приостановления. В уведомлении указываются причина, дата начала приостановления и срок приостановления электронного документооборота.

На период приостановления электронного документооборота Стороны руководствуются положениями раздела 4 Договора.

4.2. Возобновление электронного документооборота производится на основании письменного уведомления Стороной - инициатором приостановления электронного документооборота другой Стороны не позднее 5 рабочих дней до предполагаемой даты возобновления электронного документооборота. Электронный документооборот возобновляется в назначенный срок при условии получения Стороной-инициатором от другой Стороны письменного согласия, направленного этой Стороной не позднее 1 рабочего дня до назначенной даты возобновления электронного документооборота.

5. Стороны также пришли к соглашению о том, что уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения (в том числе уведомления об ограничении режима потребления электрической энергии (мощности)) в рамках исполнения Сторонами условий Договора Гарантирующий поставщик вправе направлять посредством направления телефонограммы на телефонный номер: +7 (921) 958-54-85, факсимильных сообщений на телефонный номер: +7 (921) 958-54-85 и(или) смс-, либо ммс-сообщений на телефонный номер: +7 (921) 958-54-85.

Гарантирующий поставщик



Потребитель

ПРИЛОЖЕНИЕ А  
К ДОГОВОРУ № 78020000315129  
от 14.05.2019

**ПОТРЕБИТЕЛЬ:** Корзов Андрей Геннадиевич

**Перечень энергоснабжаемых объектов**

| № п.п. | Наименование энергоснабжаемого объекта | Адрес энергоснабжаемого объекта (фактическое местонахождение)           | Код                |
|--------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 1      | нежилое помещение                      | 191025 г. Санкт-Петербург, пр-кт. Владимирский, д. 14, Литер А, пом.15Н | 780200003151290001 |

**“Гарантирующий поставщик”**

М.П.



г.

**“Потребитель”**

М.П.

г.



ПРИЛОЖЕНИЕ 1.1  
К ДОГОВОРУ № 78020000315129  
от 14.05.2019  
для энергоснабжаемого объекта  
780200003151290001

**ПОТРЕБИТЕЛЬ:** Корзов Андрей Геннадиевич  
195027 Россия, г. Санкт-Петербург, ул. Цимлянская, д. 6, Литер А, кв. 4

Энергоснабжаемый объект: нежилое помещение  
191025 г. Санкт-Петербург, пр-кт. Владимирский, д. 14, Литер А, пом.15Н

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
субабонентов, присоединенных к сетям Потребителя

| №№ | Код | Наименование субабонента | Адрес энергоснабжаемого объекта субабонента | Максимальная мощность (кВт) | Примечание |
|----|-----|--------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------|------------|
|    |     |                          |                                             |                             |            |
|    |     |                          |                                             |                             |            |
|    |     |                          |                                             |                             |            |

“Гарантирующий поставщик”

М.П.



“Потребитель”

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2.1  
К ДОГОВОРУ № 78020000315129  
от 14.05.2019  
для энергоснабжаемого объекта 780200003151290001

**ПОТРЕБИТЕЛЬ:** Кортов Андрей Геннадиевич  
195027 Россия, г. Санкт-Петербург, ул. Цомлянская, д. 6, Литер А, кп. 4

**Энергоснабжаемый объект:** нежилое помещение  
191025 г. Санкт-Петербург, пр-кт. Владимирский, д. 14, Литер А, пом.15Н

### ПЕРЕЧЕНЬ

точек поставки и средств измерений, по которым производится расчет за отпущенную электроэнергию (мощность)

| Номер точки поставки<br>(графиковая Т) | Номер точки учета | Номер старшей точки учета | Назначение точки учета<br>(объект, место установки<br>прибора учета) | Прибор учета                                                          |       |             | Валовая мощность<br>прибора учета | Пр.Обр. | Данные ТТ |        |                        | Данные ТН |        |                        | Расчетный коэффициент | Коэффициент для перевода объема в<br>график балансовой<br>передающей | Уровень напряжения | Примечание                  |
|----------------------------------------|-------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------|-------------|-----------------------------------|---------|-----------|--------|------------------------|-----------|--------|------------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------|
|                                        |                   |                           |                                                                      | Марка, вид<br>измерения, класс<br>тока и напряжения<br>первой ступени | Номер | Тип прибора |                                   |         | I 1, А    | I 2, А | Балансовая<br>мощность | U 1, В    | U 2, В | Балансовая<br>мощность |                       |                                                                      |                    |                             |
| 1                                      | 2                 | 3                         | 4                                                                    | 5                                                                     | 6     | 7           | 8                                 | 9       | 10        | 11     | 12                     | 13        | 14     | 15                     | 16                    | 17                                                                   | 18                 | 19                          |
| 1                                      | 1                 | 4                         | на, исключен                                                         | -                                                                     | -     | -           | -                                 | -       | -         | -      | -                      | -         | -      | -                      | -                     | 0                                                                    | СНВ                | Исторические<br>потребления |

“Гарантирующий поставщик”



М.П.

“Потребитель”

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2.2  
К ДОГОВОРУ № 78020000315129  
от 14.05.2019  
для энергоснабжаемого объекта 780200003151290001

**ПОТРЕБИТЕЛЬ:** Корюк Андрей Геннадиевич  
195027 Россия, г. Санкт-Петербург, ул. Цимлянская, д. 6, Литер А, кв. 4

**Энергоснабжаемый объект:** нежилое помещение  
191025 г. Санкт-Петербург, пр-кт. Владимирский, д. 14, Литер А, пом. 15Н

### ПЕРЕЧЕНЬ

счетов настанки и контрольных средств измерений, по которым производится расчет за отпущенную электроэнергию (мощность) в отсутствие данных расчетных счетов

| 1 | 2 | 3 | 4 | Прибор учета                                                |       |             | 8 | 9 | Данные ТТ |        |                                          | Данные ТН |        |                                       | 16 | 17 | 18 | 19 |
|---|---|---|---|-------------------------------------------------------------|-------|-------------|---|---|-----------|--------|------------------------------------------|-----------|--------|---------------------------------------|----|----|----|----|
|   |   |   |   | Марка, вид<br>поверенный, знак<br>аккредитации<br>испытания | Истор | Тип прибора |   |   | U L, А    | U 2, А | Базисная<br>трансформаторная<br>мощность | U 1, В    | U 2, В | Базисная<br>арреляционная<br>мощность |    |    |    |    |

"Гарантирующий поставщик"

"Потребитель"



М.П.

г.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3  
К ДОГОВОРУ №  
78020000315129  
от 14.05.2019

**ПОТРЕБИТЕЛЬ:** Корзов Андрей Геннадиевич

Энергоснабжаемый объект: Код и наименование ЭО записывается Потребителем при передаче отчета

Адрес объекта: Адрес ЭО записывается Потребителем при передаче отчета

### ФОРМА ОТЧЕТА

об электропотреблении за \_\_\_\_\_ месяца \_\_\_\_\_ г.

#### I. Активная электроэнергия

| № точки учета по договору | № счетчика, сумматора | Показания счет-ов на        |                                 | Разность показаний | Расчетный коэффициент | Потери % | Расход тыс.кВтч. с учетом потерь |
|---------------------------|-----------------------|-----------------------------|---------------------------------|--------------------|-----------------------|----------|----------------------------------|
|                           |                       | 0 час.пер-вого числа месяца | 24 час.послед-него числа месяца |                    |                       |          |                                  |
|                           |                       |                             |                                 |                    |                       |          |                                  |
|                           |                       |                             |                                 |                    |                       |          |                                  |
|                           |                       |                             |                                 |                    |                       |          |                                  |
|                           |                       |                             |                                 |                    |                       |          |                                  |
| Итого:                    | х                     | х                           | х                               | х                  | х                     | х        | х                                |
| Потери %:                 | х                     | х                           | х                               | х                  | х                     | х        | х                                |
| Всего:                    | х                     | х                           | х                               | х                  | х                     | х        | х                                |

Ответственный за электрохозяйство \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ Ф.И.О.

Дата « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

“Гарантирующий поставщик”



\_\_\_\_\_ г.

“Потребитель”

\_\_\_\_\_ г.

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4  
К ДОГОВОРУ № 78020000315129  
от 14.05.2019  
для энергоснабжаемого объекта  
780200003151290001

**ПОТРЕБИТЕЛЬ:** Корзов Андрей Геннадиевич  
195027 Россия, г. Санкт-Петербург, ул. Цимлянская, д. 6, Литер А, кв. 4

**Энергоснабжаемый объект:** нежилое помещение  
191025 г. Санкт-Петербург, пр-кт. Владимирский, д. 14, Литер А, пом.15Н

| Категория схемы<br>электропитания | Нагрузка<br>электро-<br>приема,<br>1 квт.,<br>кВт | Величина броска,<br>кВт |    | Наличие<br>сварочных<br>установок | Транзит электроэнергии                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                             | Особые условия |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------|----|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
|                                   |                                                   | ТБ                      | АБ |                                   | Электропитание<br>энергоснабжаемого объекта<br>осуществляется через сеть<br>аутрибуциона                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Потребитель, через свои сети<br>обеспечивает транзит электроэнергии в<br>мощности энергоснабжаемому объекту |                |
| 1                                 | 2                                                 | 3                       | 4  | 5                                 | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 7                                                                                                           | 8              |
| 10                                | 0.00                                              |                         |    | Нет                               | Электропитание осуществляется<br>приказом через ГРЩ-6.4кВ через т.у.<br>№1 счетчик № 005215208<br>энергоснабжаемого объекта<br>для здания (781300000242500003). В<br>соответствии с Основными<br>положениями функционирования<br>розничного рынка электрической<br>энергии Гарантирующий поставщик<br>несет ответственность перед<br>потребителем за надежность<br>снабжения его электрической<br>энергией в соответствии с условиями<br>графиком балансовой принадлежности<br>объектов электросетевого хозяйства<br>отопительной организации. |                                                                                                             |                |

“Гарантирующий поставщик”



“Потребитель”

М.П.

Приложение №12 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.А. Адама (Санкт-Петербургский столичный лом-бард)» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Владимирский пр., д.14, литера А (Владимирский пр., 14) с целью обоснования включения выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копия договора с экспертом

# КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ  
«САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ АКАДЕМИЧЕСКИЙ ТЕАТР ИМЕНИ ЛЕНСОВЕТА»

## Договор № 9824/24

от «20» декабря 2024 г.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| <b>Предмет договора:</b><br>Историко-культурная экспертиза с целью Включение выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.А.Адама (Санкт-Петербургский столичный помбард)» в Единый государственный реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в здании по адресу: Владимирский пр., д. 14, лит.А |                             |
| <b>Сумма:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                             |
| <b>Финансирование:</b> средства бюджетных учреждений                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                             |
| <b>Год:</b> 2024-2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                             |
| <b>Источники финансирования</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>Экономическая статья</b> |
| средства бюджетных учреждений                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 226(о), 1500                |

**Способ размещения заказа:** У единственного исполнителя

В соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и п. 4.7.43 Положения о закупке товаров, работ и услуг для нужд Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения культуры «Санкт-Петербургский академический Театр имени Ленсовета»

|                                     |   |   |
|-------------------------------------|---|---|
|                                     | С | + |
| <b>Исполнитель:</b>                 |   |   |
| ИП Алехина Е.А.<br>ИНН 781122358998 |   |   |
| 87808045220240001340000             |   |   |

г. Санкт-Петербург

«20» декабря 2024 г.

СПб ГБУК «Санкт-Петербургский академический Театр имени Ленсовета», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Градковского Валерия Борисовича, действующего на основании Устава, и индивидуальный предприниматель Алёхина Елизавета Александровна (ИНН СПб 7707083880, ОГРНИП 322784700355880), действующий на основании уста выписки из ЕГРИП, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», совместно далее именуемые «Стороны», а каждое в отдельности – «Сторона», заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по организации проведения государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом А. Адама (Санкт-Петербургский Столичный ломбард)» по адресу: Санкт-Петербург, Владимирский пр., д.14 литера А (далее – Объект), с целью включения выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его.

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «отчетная Документация»), в порядке, предусмотренном разделом 4 Договора.

1.3. Подготовка материалов проводится в соответствии с действующими нормативными актами Российской Федерации, города Санкт-Петербурга и Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору), которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.4. Результатом выполненных работ по настоящему Договору является переданная Исполнителем Заказчику по накладной в установленные Договором сроки, в количестве, согласно иным требованиям Договора, Технического задания и действующего законодательства Российской Федерации: государственная историко-культурная экспертиза выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.А. Адама (Санкт-Петербургский столичный ломбард)» по адресу: Санкт-Петербург, Владимирский пр., д.14, лит. А с целью включения выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

## 2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Срок выполнения Работ по настоящему Договору при условии своевременного предоставления Заказчиком исходных данных, перечисленных в п. 6 Технического задания в соответствии с п. 5.1.1 Договора, составляет 35 (тридцать пять) недель с момента заключения договора.

2.1.1. Начало выполнения Работ по Договору: с момента передачи исходных данных, перечисленных в п. 7 Технического задания.

2.2. В случае если в процессе осуществления проверки и анализа полноты проведенных научно-исследовательских работ по Объекту потребуется произвести дополнительные исследования, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются и оформляются Дополнительным соглашением, которое оформляется в письменном виде и с момента подписания его уполномоченными лицами Сторон становится неотъемлемой частью настоящего Договора.

## 3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Общая стоимость выполняемых Работ по Договору составляет [сумма] руб. НДС не облагается ввиду применения Исполнителем упрощенной системы налогообложения, гл. 26.2 НК РФ).

3.2. Оплата работ по договору производится Заказчиком после передачи Исполнителем подписанной усиленной квалифицированной электронной подписью государственной историко-



ультурной экспертизы (далее – Отчётной документацией). Заказчик в течение 7 (семи) рабочих дней после подписания Акта о приемке работ по форме 05/10452 на основании выставленного счета.

3.3. При изменении в установленном порядке Технического задания на выполнение работ по сбору исторических сведений, проведению историко-архивных исследований, сбору и анализу сходно-разрешительной документации, фотофиксации объекта и **проведению государственной историко-культурной экспертизы Объекта с целью включения выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации** или других положений настоящего Договора, вызывающих увеличение или уменьшение объема Работ, цена Работ по соглашению Сторон ответственно пересматривается и оформляется дополнительным соглашением к настоящему договору, являющимся неотъемлемой его частью.

3.4. Расчеты между Сторонами по настоящему Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на счет Исполнителя, указанный в статье 13 настоящего договора.

3.5. Денежное обязательство в рамках настоящего Договора по перечислению определенной денежной суммы Исполнителю в соответствии с данным Договором считается исполненным с момента зачисления такой денежной суммы на корреспондентский счет банка Исполнителя.

3.5.1. Первый этап, срок проведения работ на данном этапе составляет **14 недель**: архивно-библиографические изыскания с составлением описи требуемых документов в рамках текущей государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом А. Адама (Санкт-Петербургский столичный ломбард)» по адресу: Санкт-Петербург, Владимирский м., д.14, лит. А с целью включения выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Заказчик, на основании выставленного счета перечисляет Исполнителю **ансовый платеж** в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента завершения архивно-библиографических изысканий и выдачи описи требуемых документов, в размере 50% цены Договора, что составляет [REDACTED] (НДС не облагается ввиду применения Исполнителем упрощенной системы налогообложения в соответствии с гл. 26.2 НК РФ).

3.5.2. Второй этап, срок проведения работ на данном этапе составляет **21 неделя**: составление исторической справки с анализом истории застройки участка и строительной истории рассматриваемого здания; составление и оформление альбома исторической иконографии; фотофиксация объекта и натурный анализ объекта; составление альбома фотофиксации; анализ экспертом исторических документов и материалов; составление перечня элементов предметов охраны в табличной форме с фотографиями; составление проекта плана границ (с привлечением кадастрового инженера); составление акта по результатам экспертизы; составление приложения к экспертизе, в том числе с правоустанавливающими документами; подписание экспертизы государственным экспертом; выступление эксперта на рабочей группе (при необходимости). Окончательный платёж производится Заказчиком после передачи Исполнителем подписанной усиленной квалифицированной электронной подписью государственной историко-культурной экспертизы (далее – Отчётной документацией). Заказчик в течение 3 (трёх) рабочих дней после подписания акта сдачи-приёмки выполненных работ на основании выставленного счета перечисляет Исполнителю платёж, в размере 50% цены Договора, что составляет [REDACTED] (НДС не облагается ввиду применения Исполнителем упрощенной системы налогообложения в соответствии с гл. 26.2 НК РФ).

3.6. При изменении в установленном порядке Технического задания на выполнение работ по сбору исторических сведений, проведению историко-архивных исследований, сбору и анализу сходно-разрешительной документации, фотофиксации объекта и организации проведения государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом А. Адама (Санкт-Петербургский столичный ломбард)» по адресу: Санкт-Петербург, Владимирский

д.14, лит. А с целью включения выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение № 1 к настоящему Договору) и/или других положений настоящего Договора, вызывающих увеличение или уменьшение объема Работ, цена Работ по решению Сторон соответственно пересматривается и оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору, являющимся неотъемлемой его частью.

#### 4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Исполнитель рассматривает представленные Заказчиком документы, проводит необходимые исследования, результаты которых излагает в отчетной Документации, а также осуществляет фотофиксацию объекта.

4.2. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику по накладной отчетную Документацию, соответствующую требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения отчетной Документации обязан известить присмку выполненных работ и оформить Акт приемки работ по форме 0510452.

4.4. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют сторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает Документацию за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям Договора.

Приемка выполненных работ оформляется Актом по форме 0510452: по итогам приемки выполненных работ Заказчик оформляет Акт приемки работ (ф.0510452). Акт формируется на основании данных документов, предоставленных Исполнителем и подтверждающих выполнение работ. Акт оформляется в присутствии и с обязательным участием Исполнителя или его представителя и представителя незаинтересованной организации. Оформление и обмен документами о приемке оказанных услуг может осуществляться по телекоммуникационным каналам связи через систему электронного документооборота системы СБИС с соблюдением требований российского законодательства, действующих на дату отправки документа. Оформление документов о приемке осуществляется в порядке и на условиях, которые определены в приказе Минфина от 15.04.2021 № 61н от 15.04.2021 «Об утверждении унифицированных форм электронных документов бухгалтерского учета, применяемых при ведении бюджетного учета, бухгалтерского учета государственных (муниципальных) учреждений, и Методических указаний по их формированию и применению» и внутренней политике по бухгалтерскому учету учреждения. Копию электронного акта приемки, сформированную на бумажном носителе, Заказчик передает на подписание собственноручно Исполнителю или его представителю. В случае наличия количественного и (или) качественного несоответствия выполненных работ сопроводительным документам Исполнителя, Акт приемки с приложением документов (накладных и других сопроводительных документов) передается в соответствующее структурное подразделение заказчика, уполномоченное направлять претензионное письмо Исполнителю.

#### 5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

##### 5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала выполнения Работ передать исходные данные, необходимые для выполнения работ по Договору (заверенные печатями и подписями соответствующих лиц и/или подписанные электронной квалифицированной электронной подписью соответствующих лиц) (п. 7 Технического задания).

5.1.2. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) предоставлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и в сроки, которые установлены настоящим договором, а в случае выявления недостатков направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, в порядке и в сроки, которые предусмотрены статьей 3 настоящего Договора.

5.1.5. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные Договором.

5.2. Исполнитель обязуется:

5.2.1. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.2. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.3. Оформлять Документацию на условиях, в порядке и в сроки, которые предусмотрены настоящим Договором.

5.2.4. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении возникающих от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.

5.2.5. Не передавать оформленную отчетную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору Исполнитель и Заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае наступления обстоятельств, за которые ни одна из сторон не отвечает (форс-мажор), Стороны руководствуются в своих действиях законодательством Российской Федерации.

## 7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления (стихийные бедствия: наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и т.п.) и общественные явления (эпидемии, военные действия независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или оккупация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, действие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наступления обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении обстоятельств форс-мажора лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наступления обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

## 8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.



8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, неисполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, взыскательностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или получения ответа в течение 10 (десяти) дней после направления претензии.

8.3. Досудебный порядок разрешения спорных вопросов обязателен.

8.4. Срок претензионного урегулирования споров – не более 30 (тридцати) календарных дней с момента получения претензии Стороной.

8.5. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

## 9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Срок исполнения Договора – до 1 октября 2025 г.

9.2. Настоящий Договор вступает в силу с даты его заключения Сторонами и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по Договору.

9.3. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Исполнитель вправе требовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в следующих случаях:

9.3.1. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика на срок более чем 60 (шестьдесят) календарных дней.

9.3.2. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных на момент составления акта в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Исполнителем Работ в порядке, предусмотренном Договором, более чем на 45 (сорок пять) календарных дней.

9.4. Заказчик в любое время, уплатив Исполнителю понесенные, документально подтвержденные, расходы, имеет право отказаться от исполнения Договора, расторгнуть Договор путем направления Исполнителю извещения о расторжении заказным письмом с уведомлением (по визитам, указанным в настоящем договоре) за 10 (десять) календарных до даты расторжения. Такое требование считается полученным с момента получения Заказчиком уведомления о получении письма в почтовое отделение адресата.

9.5. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

## 10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

10.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.

10.2. Конфиденциальной признается (далее «Конфиденциальная информация»):

10.2.1. информация, касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;

10.2.2. информация, являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;

10.2.3. информация, обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом.

10.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую та Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в том числе являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

## 11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые ны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее шение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные ожения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету вора.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к ) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны сжащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

11.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной е, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

11.4. Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, ощих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения в нис 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от ходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

11.5. Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в сжащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. ным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ьте 13 настоящего Договора.

11.6. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную дическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## 12. ПРИЛОЖЕНИЯ

12.1. Все перечисленные ниже приложения являются неотъемлемой частью настоящего овора:

Приложение № 1 – Техническое задание.

## 13. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### ЗАКАЗЧИК:

нкт-Петербургское государственное  
джетное учреждение культуры  
анкт-Петербургский академический Театр  
ени Ленсовета»  
ИН 7808045220 КПП 784001001  
рес: 191025, СПб, Владимирский пр., 12  
ТМО 40913000 ОКATO 40298566000  
ВЭД 90.01 ОКПО 02180964 ОГРН  
37843030202  
квизиты для перечисления:  
ЛУЧАТЕЛЬ: Комитет финансов Санкт-  
тербурга (СПб ГБУК «Санкт-Петербургский  
адемический Театр имени Ленсовета», л/с  
71023)  
нк получателя:  
веро-Западное ГУ Банка России/УФК по г.  
анкт-Петербургу,  
счет (казначейский) 03224643400000007200  
ИК 014030100 кор/счет - 40302810945370000005  
иректор

И.П.

### ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ИП Алёхина Елизавета Александровна

Адрес: набережная Октябрьская, д. 94, корп./ст.  
4, кв./оф. 29, г. Санкт - Петербург  
контактный телефон: +7 911 786-72-68  
e-mail: masterart@inbox.ru  
ИНН 781122358998  
ОГРНИП: 322784700355880

Банковские реквизиты:  
Расчетный счет № 40802810132280003397  
Реквизиты банка:  
Филиал «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ» АО  
«АЛЬФА-БАНК»  
К/с 301018106000000000786  
БИК 044030786

/Алёхина Е. А./

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1. **Объект:** «Дом Е.А. Адама (Санкт-Петербургский Столичный ломбард)»

2. **Местонахождение объекта:** Санкт-Петербург, Владимирский пр., д.14 литера А **Заказчик:**

3. **Наличие документации:**

Полный перечень разработанной по объекту документации представлен в п. 6 Технического задания.

4. **Цель выполнения работ:**

Разработка государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.А. Адама (Санкт-Петербургский Столичный ломбард)» по адресу: Санкт-Петербург, Владимирский пр., д.14 литера А с целью включения выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

5. **Перечень работ, необходимых для разработки акта государственной историко-культурной экспертизы и для организации проведения экспертизы:**

- архивно-библиографические изыскания, включая следующие архивы: РГИА, ЦГИА СПб, ЦГА КФФД, Архив КГИОП, архив ГРИН (*копирование документов оплачивается отдельно*);
- составление исторической справки с анализом истории застройки участка и строительной истории административного здания;

- составление и оформление альбома исторической иконографии;

- фотофиксация объекта и натурный анализ объекта;

- составление альбома фотофиксации;

- анализ экспертом исторических документов и материалов;

- составление перечня элементов предметов охраны в табличной форме с фотографиями;

- составление проекта плана границ (без привлечения кадастрового инженера);

- составление акта по результатам экспертизы;

- составление приложений к экспертизе, в том числе с правоустанавливающими документами;

- подписание экспертизы государственным экспертом;

- впоследствии выступление эксперта на рабочей группе (при необходимости).

7. **Перечень документации, представляемой заказчиком:**

- Копия технического паспорта и планы ПИБ;

- Копия правоустанавливающих документов на ОКН (или копии писем/запросов в соответствующие органы);

- Выписка(и) из ЕГРН;

- Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении охранного обязательства...»

- Копия решения КГИОП «Об определении предмета охраны ОКН»

- Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

8. **Место и срок выполнения работ.**

**Место выполнения:** Санкт-Петербург, Владимирский пр., д. 14 литера А

**Срок выполнения работ:** 35 недель с момента начала работ по Договору.

9. **Требования к порядку и форме представления результата работы:**

Разработанная Документация передается Заказчику посредством электронной почты в виде переносимого документа PDF (1 экз.), а также удостоверяющего электронную подпись документа в формате SIG (1 экз.).

**ЗАКАЗЧИК:**

Санкт-Петербургское государственное бюджетное

учреждение культуры

«Санкт-Петербургский академический Театр

имени Ленского»

директор

М.П.



В.Б. Графковский/

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

ИП Алёхина Елизавета Александровна



/ Алёхина Е. А./



Копии документов пронумерованы,  
 переданы и скреплены печатью 8  
 листов.

Директор  
 В.Б. Градковский



Приложение №13 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.А. Адама (Санкт-Петербургский столичный лом-бард)» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Владимирский пр., д.14, литера А (Владимирский пр., 14) с целью обоснования включения выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Выкопировка из приказа МКРФ об аттестации государственного эксперта**





**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

от 19 октября 2023.

Москва

№ 1929

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 17 октября 2023 г.,  
**п р и к а з ы в а ю:**

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от «19» октября 2023 г.  
№ 2929

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

| №<br>п/п | Фамилия, имя,<br>отчество<br>соискателя | Решение о присвоении статуса<br>аттестованного эксперта:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.       | [REDACTED]                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 2.       | Андреев<br>Константин<br>Михайлович     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ.</li> </ul> |

## Содержание

|                |                                                                                                                                                                                                                                                            |     |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Акт            |                                                                                                                                                                                                                                                            | 1   |
| Приложение №1  | Выкопировка из приказа «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» от 20.02.2001 г. №15 и выписка из Приказа о взятии под охрану объекта культурного наследия     | 28  |
| Приложение №2  | Историческая справка                                                                                                                                                                                                                                       | 32  |
| Приложение №3  | Историческая иконография                                                                                                                                                                                                                                   | 51  |
| Приложение №4  | Материалы фотофиксации                                                                                                                                                                                                                                     | 91  |
| Приложение №5  | Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия                                                                                                                                                                                     | 386 |
| Приложение №6  | Копия Распоряжения органа государственной власти «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.А. Адама (Санкт-Петербургский Столичный ломбард)»                                                                         | 388 |
| Приложение №7  | Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.А. Адама - Семичевых (Санкт-Петербургский Столичный ломбард)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Владимирский проспект, дом 14, литера А (Владимирский пр., 14) | 403 |
| Приложение №8  | Проект плана границ                                                                                                                                                                                                                                        | 438 |
| Приложение №9  | Историко-культурный опорный план                                                                                                                                                                                                                           | 442 |
| Приложение №10 | Выписка из ЕГРН                                                                                                                                                                                                                                            | 444 |
| Приложение №11 | Документы технического учета и документы, предоставленные собственниками помещений                                                                                                                                                                         | 550 |
| Приложение №12 | Копия договора с экспертом                                                                                                                                                                                                                                 | 713 |
| Приложение №13 | Выкопировка из приказа МКРФ об аттестации государственного эксперта                                                                                                                                                                                        | 723 |