

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР
«АКТУАЛЬНАЯ АРХЕОЛОГИЯ»**

191015, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Смольнинское,
ул. Таврическая, д. 17, лит. А, помещ. 23-Н, ИНН 7814289715

АКТ

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы
земельного участка по объекту «Строительство ПС 110 кВ Беговая
(2x40 МВА)» (ПД) (211319.1.49)» по адресу: г. Санкт-Петербург,
ул. Мебельная, участок 1 (земельный участок с кадастровым
номером 78:34:0415904:1225), включая подъездную дорогу
со стороны Шуваловского проспекта**

Санкт-Петербург

2025

АКТ
по результатам государственной историко-культурной экспертизы
земельного участка по объекту «Строительство ПС 110 кВ Беговая
(2x40 МВА)» (ПД) (211319.1.49)» по адресу: г. Санкт-Петербург,
ул. Мебельная, участок 1 (земельный участок с кадастровым
номером 78:34:0415904:1225), включая подъездную дорогу
со стороны Шуваловского проспекта

г. Санкт-Петербург

место проведения

«03» октября 2025г.

дата

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертом компании ООО «НИЦ «Актуальная археология» Германом Константином Энриковичем на основании трудового договора от 14.04.2025 г. № 25/00693.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

с 25 сентября 2025 г. по 03 октября 2025 г.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы:

ООО «ВЭК»

4. Сведения об эксперте:

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский центр «Актуальная археология» (сокращенное наименование – ООО «НИЦ «Актуальная археология»), 191015, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Смольнинское, ул. Таврическая, д. 17, лит. А, помещ. 23-Н, ИНН 7814289715.

Экспертизу проводил Герман Константин Энрикович, образование высшее (диплом УВ № 183899 по специальности «История», выдан в 29.05.1992 г. решением государственной аттестационной комиссии Петрозаводского государственного университета), историк, кандидат исторических наук (диплом КТ № 076447 от 19.07.2002 г.), стаж работы 33 года, работает старшим научным сотрудником сектора археологии в Институте языка, литературы и истории Карельского научного центра РАН, эксперт в отделе проектирования и экспертиз ООО «НИЦ «Актуальная археология».

Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению следующей экспертной деятельности (объектов экспертизы) (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 105 от 24 января 2024 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;

- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

5. Ответственность эксперта.

Эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);

- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;

- не имеет долговых и других имущественных обязательств перед заказчиком;

- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;

- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или для третьих лиц.

6. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Земельный участок по объекту «Строительство ПС 110 кВ Беговая (2х40 МВА)» (ПД) (211319.1.49)» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мебельная, участок 1 (земельный участок с кадастровым номером 78:34:0415904:1225),

включая подъездную дорогу со стороны Шуваловского проспекта, подлежащий воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

7. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке по объекту «Строительство ПС 110 кВ Беговая (2х40 МВА)» (ПД) (211319.1.49)» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мебельная, участок 1 (земельный участок с кадастровым номером 78:34:0415904:1225), включая подъездную дорогу со стороны Шуваловского проспекта, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных земельных участках, землях лесного фонда либо водных объектах или их частях объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 73-ФЗ.

8. Перечень документов, представленных заказчиком:

1. Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры правительства Санкт-Петербурга № 01-43-17346/25-0-1 от 07.07.2025 (*Приложение №1*).
2. Техническое задание к договору № 25-231 от 07.07.2025 г. между ООО «НИЦ «Актуальная археология» и ООО «ВЭК» (*Приложение №2*).
3. ЕГРН земельного участка с кадастровым номером 78:34:0415904:1225 (*Приложение №4*).
4. ГПЗУ земельного участка с кадастровым номером 78:34:0415904:1225 (*Приложение №5*).
5. Техническая документация «Заключение о выполнении археологического обследования (разведки) земельного участка по объекту «Строительство ПС 110 кВ Беговая (2х40 МВА)» (ПД) (211319.1.49)» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мебельная, участок 1 (земельный участок с кадастровым номером 78:34:0415904:1225), включая подъездную дорогу со стороны

Шуваловского проспекта. ООО «НИЦ «Актуальная археология». Санкт-Петербург. 2025 (Приложение №3).

9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

10. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

В рамках проведения данной государственной историко-культурной экспертизы, были выполнены следующие исследования:

- ознакомление с представленной заказчиком документацией;
- историко-библиографические исследования;
- визуальное обследование участка и его фотофиксация;
- разведывательные археологические полевые работы в границах земельного участка по объекту «Строительство ПС 110 кВ Беговая (2х40 МВА)» (ПД) (211319.1.49)» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мебельная, участок 1 (земельный участок с кадастровым номером 78:34:0415904:1225), включая подъездную дорогу со стороны Шуваловского проспекта;
- анализ технической документации «Заключение о выполнении археологического обследования (разведки) на территории земельного участка по объекту «Строительство ПС 110 кВ Беговая (2х40 МВА)» (ПД) (211319.1.49)» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мебельная, участок 1 (земельный участок с кадастровым номером 78:34:0415904:1225), включая подъездную дорогу со стороны Шуваловского проспекта. ООО «НИЦ «Актуальная археология». Санкт-Петербург. 2025;
- изучение нормативно-правовой документации, необходимой для принятия экспертного решения, а также научно-справочной литературы по археологии региона.

11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

11.1. Общие сведения

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры правительства Санкт-Петербурга (далее – Комитет) в письме № 01-43-17346/25-0-1 от 07.07.2025 в отношении земельного участка по объекту «Строительство ПС 110 кВ Беговая (2х40 МВА)» (ПД) (211319.1.49)» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мебельная, участок 1 (земельный участок с кадастровым номером 78:34:0415904:1225), включая подъездную дорогу со стороны Шуваловского проспекта:

На территории земельного участка по объекту «Строительство ПС 110 кВ Беговая (2х40 МВА)» (ПД) (211319.1.49)» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул.

Мебельная, участок 1 (земельный участок с кадастровым номером 78:34:0415904:1225), включая подъездную дорогу со стороны Шуваловского проспекта, объектов культурного наследия (в том числе археологического наследия), включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия (в том числе археологического наследия) не имеется.

Территория проектирования не является непосредственно связанной с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия.

Сведениями об объектах, обладающих признаками объектов археологического наследия, Комитет не располагает.

В соответствии с пунктом 56 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3,4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, являются объектами государственной историко-культурной экспертизы.

На основании вышеизложенного, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Комитетом было предписано проведение историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки.

11.2. Краткие сведения об истории и археологическом изучении территории обследования

Краткая историческая справка

Обследуемый участок расположен к северу от реки Невы, которая уже в эпоху переселения народов играла роль значительной транспортной артерии. Позднее, в период раннего средневековья, Нева являлась важной частью легендарных путей «из варяг в греки» и «из варяг в арабы». С XI в. на эти земли распространяется власть Великого Новгорода. В XIV – XV вв. данная территория входила в состав Ореховского уезда Корельской половины Водской пятины и делилась на Иванской (Куиваской), Воздвиженский (Корбосельской) и Ильинской (Телкужской, Келтушской, Колтушской) погосты.

Начиная с XIII в. территория Приневья, включая территорию, занимаемую в настоящее время северо-западной частью Санкт-Петербурга, становится ареной военного противостояния России и Швеции. Это противостояние завершилось лишь в начале XVIII в., когда в ходе Северной войны был основан Петербург, и эти земли вошли в состав России.

Изначально на этой территории проживали карелы, однако уже в новгородское время здесь появляются русские деревни. Согласно фискальным документам XV – XVI вв., многие населенные пункты на рассматриваемой территории носили русские названия. Из этих поселений до настоящего времени сохранились Дуброво, Манушкино, Рябово, Бабино, Морье, Токсово и другие (ПК, 1500. С. 245-253). В XVI в. под общим названием Лахта «скрывались» пять расположенных рядом деревень.

С переходом Новгорода в 1478 г. под власть Московского государства, к последнему перешла и обязанность защищать от шведов эти территории. Задача эта успешно выполнялась вплоть до Смутного времени (1601 – 1619 гг.). Во время Ливонской войны (1558 – 1583 гг.) шведы захватили крепости Ям, Карелу, Копорье и Ивангород, но вскоре по Тявзинскому миру все было возвращено России.

В 1617 г. по Столбовому договору шведам были уступлены Ивангород, Ям, Копорье, Орешек и Корела с их округами, в том числе и территория, занимаемая в настоящее время северо-западной частью Санкт-Петербурга. Владычество шведов продолжалось около ста лет. Лишь в 1704 г. в ходе Северной войны эти земли вновь вошли в состав России.

В 1702 - 1703 гг. Петром I была образована Ингерманландская губерния, вверенная управлению генерал-губернатору А.Д. Меншикову. Местность, занимаемую в настоящее время северо-западной частью Санкт-Петербурга, вошла в учрежденный в 1703 г. Санкт-Петербургский уезд Ингерманландской губернии, которая в 1710 г. была переименована в Санкт-Петербургскую губернию. Для скорейшего заселения берегов Невы, Финского залива и Ладожского озера большая часть земель была отдана частным лицам.

Топоним Лахта происходит от финского lahti – залив. В XVI – XVII вв. Название Лахта распространялось на пять находившихся поблизости деревень (Кепсу, 2000. С. 27-29).

С Лахтой связаны многие знаменитые события. В начале XVIII в. близ Лахты находилась усадьба Петра I Ближние Дубки. Именно возле Лахты в ноябре 1724 г. Петр I спасал моряков с баркаса, севшего на мель, после чего простудился и умер. На предполагаемом месте события в конце XIX века была устроена часовня, оберегалась «Петровская сосна» (в настоящее время не сохранились). В 1768 г. именно в окрестностях Лахты нашли громадный валун весом около ста тысяч пудов, известный под названием «Гром-камень» и использованный для пьедестала знаменитого Медного всадника. Котлован, из которого извлекли «Гром-камень», заполнился водой – получился пруд, получивший название Петровского. Он уцелел до нашего времени. А на

лахтинском берегу Финского залива можно увидеть осколки этого исполинского камня.

С петровских времен Лахта долгое время находилась во владении казны: вся территория по северному побережью Невской губы от Лахты до Белоострова была приписана к Дубковскому дворцу и Сестрорецкому оружейному заводу. В 1766 г. Екатерина II пожаловала Лахту своему фавориту графу Григорию Орлову, от которого она перешла к графу Якову Брюсу – внуку первого коменданта Петербургской крепости. Как следует из документов, в 1788 г. за Я.А. Брюсом числились «...мыза Лахта со службами деревянными на суходоле (высоком месте) и принадлежащие к ней деревни Лахта, Дубки, Лисий Нос и Конная также на суходоле, в тех деревнях крестьян мужского пола 238 душ» (Глезеров, 2010).

Селение еще много раз меняло владельцев. Так, с 1 мая 1813 г. во владение мызой Лахта вступила К.И. Яковлева (урожденная Логинова) – жена статского советника И.М. Яковлева. Она прославилась крутым нравом и жестокостью по отношению к крепостным крестьянам. В октябре 1822 г. крестьяне деревень Лахта, Бобыльская, Конная, Верполово и Лисий Нос пожаловались на Яковлеву столичному генерал-губернатору М.А. Милорадовичу. В 1840 г. из-за множества долгов Яковлевой Санкт-Петербургский уездный суд учредил над ее именем опекуновское правление. Через некоторое время лахтинское имение продали с публичных торгов, и новым владельцем мызы, насчитывавшей 255 душ мужского пола, 5 октября 1844 г. стал А.И. Стенбок-Фермор – выходец из старинного шведского рода.

Во владении его потомков Лахта и пребывала до революции. При графе В.А. Стенбок-Ферморе в 1890-1899 гг. в Лахте возвели прекрасный дворец (архитекторы А.И. Кузнецов и В.П. Цейдлер), а также церковь, здание церковноприходской школы и приюта (причем последние – на его земле и на его средства).

Во время Первой мировой войны во дворце был устроен лазарет, содержалось более сорока кроватей для раненых. Весной 1919 г. во дворце, по распоряжению Народного комиссариата просвещения, разместилась Лахтинская экскурсионная станция, ставшая уникальным явлением в деле развития отечественного краеведения, включавшего не только историческое, но и природоведческое, эколого-биологическое направление. Станцией руководил профессор П.В. Виттенбург, в том же 1919 г. основавший при ней «Музей природы северного побережья Невской губы».

Впоследствии, в 1930-х гг., в бывшем дворце Стенбок-Ферморов размещался детский дом. Во время Великой Отечественной войны в здании нагоспиталь, а с послевоенных времен и до сегодняшних дней здесь расположен Радиоцентр № 1 ФГУП «Российская телевизионная и радиовещательная сеть».

В начале 1890-х гг. вдоль Финского залива прошла Сестрорецкая линия Приморской железной дороги. Железная дорога повысила привлекательность для петербуржцев северного побережья Финского залива. Начался дачный

бум. На землях имения «Лахта» начинается строительство дачных поселков. Этим поселкам предстояло заполнить собой практически всю свободную к тому времени прибрежную полосу имения – от Лахтинского разлива до границы владений на западе за Лисьим Носом. С конца XIX в. Лахта была известна как популярное дачное место. Как и в других пригородах, крестьяне не только сами строили дачи, но и сдавали свою землю горожанам под дачное строительство или сдавали ее в аренду.

Революция 1917 г. и Гражданская война подвели резкую черту под дачной жизнью Лахты и Ольгино. Возрождение ее началось только в 1920-х гг., во время НЭПа. Сюда снова потянулась интеллигенция из города.

В 1938 г. указом президиума Верховного совета РСФСР Лахту и Ольгино объединили в один населенный пункт, назвав его Лахтинским рабочим поселком. Название не прижилось, а из-за существования одноименной железнодорожной платформы название Ольгино осталось и дальше в употреблении.

Вплоть до начала Великой Отечественной войны подавляющее большинство жителей Лахты составляли финны-ингерманландцы лютеранского исповедания. Остальные были православными, причислявшими себя к ижоре. В 1942 г. лахтинских финнов, как и тысячи других ингерманландских финнов Ленинградской области, в принудительном порядке депортировали в Сибирь и другие места «без права возвращения».

В 1963 г. Лахту и Ольгино включили в черту Приморского района Ленинграда. С этого времени они стали рассматриваться как перспективный полигон для строительства новых жилых кварталов. В 1970 – 1980-х гг. в Лахте начали намывать грунт под различные проекты то жилищного строительства. Намывные работы серьезно испортили экологическое состояние окрестностей Лахты. Новостройки у Лахтинского разлива – один из самых ярких примеров градостроительного творчества последних десятилетий. Многоэтажные дома в конце Приморского проспекта и улицы Савушкина называют «последним словом петербургского градостроения». Новый жилые массивы к северу от линии железной дороги Санкт-Петербург – Сестрорецк, построенные в 1990 – 2010-е гг. получили официальное название Северо-Приморская часть (СПЧ).

Достопримечательностью района служит парк 300-летия Петербурга, открытый в 2003 г. на северном берегу Финского залива. Парк разбили на землях, периодически подвергавшихся затоплению. Активные работы по созданию парка начались в 2001 г. К 2003 г. территорию парка благоустроили, провели берегоукрепление и засыпку грунта. Торжественное открытие парка состоялось 24 мая 2003 г.

10 марта 2011 г. ПАО «Газпром» приобрел участок площадью 140 тыс. кв. м на Лахтинском проспекте под строительство небоскреба Лахта-центр высотой 462 м. Строительство небоскреба завершилось в 2018 г., а связанных с ним административных зданий – в 2020 г.

При совмещении современной топографической ситуации с картами XVIII – нач. XX в. обследуемый участок оказывается на незастроенной

территории. До конца XX в. эта территория представляла собой заболоченную низменность. В 1990 – 2000 –е гг. одновременно с началом многоэтажного строительства в Северо-Приморской части проводятся работы по подъему уровня этой территории. Таким образом, основная толща напластований в границах обследуемого участка представляет собой насыпные грунты, образовавшиеся в конце XX – начале XXI в.

История археологического изучения региона.

В непосредственной близости от обследуемых участков (в радиусе от 10 до 25 км) находятся археологические памятники, расположенные на территории Всеволожского района Ленинградской области и на территории Курортного района Санкт-Петербурга.

Первые данные о памятниках археологии Всеволожского района относятся к началу второй четверти XX века (Динцес, 1929). В 1926 году Л.А. Динцесом и С.Н. Замятниным была открыта и обследована неолитическая стоянка у поселка Токсово. Следующие археологические изыскания в районе относятся к 1930 и 1934 гг., когда на той же стоянке Токсово Н.Н. Титовой и, затем, Г.П. Сосновским произведен сбор находок, коллекции которых поступили в МАЭ (Гурина, 1961. С. 434 - 438, 532, № 24).

Примерно на том же расстоянии от обследуемого участка, что Токсовская стоянка, только к юго-западу, расположен целый ряд стоянок по берегам Сестрорецкого Разлива. Уже в начале – первой половине XX в. первые исследования здесь были проведены геологами и местными краеведческими объединениями. В 1907–1909 гг. С.А. Гамченко при изучении курганов на берегу Сестрорецкого разлива зафиксировал памятник Сосновая гора (Гамченко, 1908. С. 27). В последующие годы были открыты такие стоянки как Тарховка (Сосновский, Земляков, 1917) и Лахта (Гурина, 1961, С. 502), где был собран подъемный материал.

В 1933 г. вследствие ремонта плотины на р. Сестре уровень воды в озере Сестрорецкий Разлив значительно снизился. Рабочими было найдено несколько фрагментов неолитической керамики, после чего участок берега был обследован археологами. В результате этого обследования Г.П. Сосновским и Б.Ф. Земляковым были выявлены Сестрорецкие стоянки – семь пунктов находок подъемного материала, расположенных вдоль небольшого, меньше 1 км, участка западного берега оз. Сестрорецкий Разлив, около поселков Тарховка и Разлив (Сосновский, 1935. С. 24; Земляков, 1941. С. 158). В 1960-70-е гг. целый ряд археологических памятников каменного века в Ленинградской области был открыт учителем истории и краеведом В.М. Соколовым. В районе Лемболовского озера им было отмечено не менее семи пунктов находок. Четыре из них впоследствии подтвердились разведками Ленинградского неолитического отряда ЛОИА АН СССР (сейчас ИИМК РАН) под руководством В.И. Тимофеева в 1984 г.: Лемболовское озеро-1-3 и Васкелово (Тимофеев, 1984). В 1987 г. экспедицией ЛОИА под руководством А. И. Саксы на территории района открыт первый памятник средневековья – селище у д. Морье (Сакса, 1987).

В 1978 г. археологическая экспедиция Ленинградского дворца пионеров под руководством А.В. Виноградова провела разведочные работы на неолитических памятниках Карельского перешейка с посещением стоянки Токсово. В том же году И.В. Верещагина производит раскопки выявленной учащимися 94-й школы Выборгского района г. Ленинграда под руководством В.М. Соколова неолитической стоянки Хепоярви у озера Хепоярви (Верещагина, 2003). С 2000-х гг. новостроечные и экспертные работы в районе проводят экспедиции ИИМК РАН, СЗАЭ НИИКСИ СПбГУ и др. учреждений. В процессе проведения этих работ открываются и новые памятники - например, стоянка Курголово-1.

С 2003 г. на Карельском перешейке ежегодно проводит работы Карельский археологический отряд МАЭ РАН, как самостоятельно, так и совместно с другими российскими и зарубежными научными организациями (Герасимов и др., 2007а; 2007б; 2008; 2013 и др.). В результате проведенных работ, носящих комплексный археолого-палеогеографический характер, удалось выявить большое количество новых памятников разных археологических эпох и с использованием ГИС-технологий разработать модель их ландшафтной приуроченности для отдельных районов.

В 2007 г. сотрудником ИИМК РАН С.Н. Лисицыным на озере Лемболовское было открыто два памятника каменного века Лемболовское 4-5. В 2008 г. С.Н. Лисицыным между озерами Хепоярви и Курголово севернее поселка Токсово была выявлена стоянка Курголово-1. В зоне планируемой застройки, у парковочной стоянки, был осмотрен склон террасы (высотой 70-75 м над уровнем моря), подрезанный дорогой. В осыпи склона были найдены фрагменты керамики и кальцинированные кости. Обнаруженные фрагменты керамики относятся к периоду позднего неолита (2500-1500 лет до н.э.).

В 2016 г. при обследовании земельного участка в районе г. Сертолово Всеволожского района Ленинградской области (кадастровый № 47:08:0102002:21) выявлено шесть памятников индустриальной археологии Нового времени - углежогные кучи («Углежогные кучи Сертолово 1-6»).

В этом же году К.Э. Германом в районе пос. Стеклянное были выявлены три углежогные кучи - «Углежогная куча Лесное 1-3». В 2018 г. данные памятники были раскопаны экспедицией ИИМК РАН.

В 2018 г. во Всеволожском районе А.М. Жульниковым была раскопана углежогная куча Стеклянный I. С учетом малых размеров объекта, использования для производства угля маломерной древесины (видимо, порубочных остатков), относительно хорошей сохранности дерева в насыпи кучи, наличия пахотного слоя ниже насыпи кучи, исследователем было сделано предположение, что углежогная куча связана с домашним производством угля – для самоваров и угольных утюгов, которые получили широкое распространение в России начиная со второй половины XIX века. Куча датирована первой половиной XX века.

Объекты археологического наследия, наиболее близко расположенные к участкам производства работ

Непосредственно на участке производства работ известные археологические объекты отсутствуют. Наиболее близкими являются археологические памятники, расположенные в районе озер Лахтинский Разлив и Сестрорецкий Разлив, в юго-западной части Всеволожского района Ленинградской области и в устье р. Охта (**рис. 10**):

Лахта. Памятником, наиболее близко расположенным к обследуемому участку, является стоянка Лахта. Памятник открыт в 1922 г. П.В. Виттенбургом. В 1923 г. А.А. Спицын и Б.Ф. Земляков раскопали 39 кв. м. культурного слоя. Находки: кремневые скребки и наконечники стрел, сланцевые тесла, отщепы кварцита, керамика с тонким гребенчатым штампом и отпечатками ткани. Памятник датируется периодом неолита – раннего металла (Гурина, 1961. С. 502-506).

Стоянки Сестрорецкого Разлива. На берегах Сестрорецкого разлива известно, по крайней мере, десять пунктов находок каменного века и эпохи раннего металла. Это стоянки Сестрорецкая-1-6, Разлив, Тарховка, Глиняный ручей и Сосновая гора (Гурина, 1961. С. 415; Герасимов, 2006). Часть из этих стоянок находится под водой, на небольших островах, остальные - у самой кромки берега и также большую часть года скрыты водой. Основные коллекции материала, собиравшиеся с нач. XX в., хранятся в МАЭ (Кунсткамера) РАН и в Государственном Эрмитаже (Гурина, 1961: 416). Представленная в коллекциях керамика датируется временем от раннего неолита до эпохи раннего металла. Сами памятники вследствие активного размывания культурного слоя и расположения непосредственно в курортной зоне на настоящее время практически полностью разрушены (исключение составляет стоянка Сосновая гора).

Охта-1. Памятник Охта-1 – одно из наиболее выдающихся открытий последних лет на территории Санкт-Петербурга. Отложения неолита – эпохи раннего металла изучены на площади около 10000 кв. м. (Сорокин и др., 2009а; 2009б; Кулькова и др., 2010). Многотысячные коллекции керамики эпохи неолита и раннего металла, собранные на этом памятнике, в настоящий момент частично опубликованы (Кулькова, Гусенцова, 2012; Гусенцова, Холкина, 2015).

Углежогные кучи Сертолово 1-6. В 2016 г. при обследовании земельного участка в районе г. Сертолово Всеволожского района Ленинградской области (кадастровый № 47:08:0102002:21) автором настоящего отчета выявлено шесть памятников индустриальной археологии Нового времени - углежогные кучи («Углежогные кучи Сертолово 1-6»). Диаметр насыпей 10 – 16 м, высота около 1 м. Насыпи имели уплощенную вершину или небольшое углубление в центральной части и неглубокий ровик (глубина 0,2 – 0,4 м, ширина 0,8 – 3 м) с внешней стороны.

Крепость Осиновая Роца (Осиновецкий редут). Земляная крепость бастионного типа, имеющая в плане форму пятиконечной звезды

(штерншанец), расположена в границах поселка Парголово. Крепость представляет собой характерный образец земляных фортификаций XVIII в. Она имела каменные въездные ворота и егерские казармы. Периметр валов составляет около 650 м, высота валов 6,5 м. В 1997 г. П.Е. Сорокиным выполнены предварительные обмеры крепости. К.В. Назаренко и В.И. Смирнов ставят крепость в ряд других полевых укреплений на Карельском перешейке, строившихся в 1740-х гг. и составлявших укрепленную линию для защиты дорог от проникновения шведских отрядов (Назаренко, Смирнов, 1998). П.Е. Сорокин датирует крепость 1790-ми гг., и связывает ее основание с деятельностью в Финляндии А.В. Суворова.

11.3 Общие сведения об участке обследования

В плане обследованный участок имеет форму прямоугольника (размеры 70 x 55 м) со срезанным северо-западным углом. Длинной стороной участок ориентирован по линии северо-восток – юго-запад (параллельно Мебельной ул. и полотна железной дороги). Проектируемая подъездная дорога подходит к северо-западному углу обследуемого участка со стороны Шуваловского проспекта. Площадь участка 3867 кв. м, протяженность подъездной дороги 27,3 м.

Северная часть обследуемого участка находится в границах охраняемой территории, которая используется для парковки автомобилей. Вдоль северной и северо-западной границ этой территории расположены гаражи, а основная площадь, имеющая щебеночное покрытие, используется как открытая парковка. Уровень дневной поверхности северной части обследуемого участка находится в пределах отметок 3.06 – 3.30 БС.

Южная часть обследуемого участка (к югу от автомобильной парковки) представляет собой отвалы грунта, поросшие деревьями и кустарниками. Уровень дневной поверхности южной части обследуемого участка находится в пределах отметок 4.27 – 5.18 БС. Вдоль южной границы территории проходит высохшая канава шириной 5-6,5 м. Дно канавы находится на отметках 1.72 – 2.23 БС.

К югу от обследуемого участка параллельно его южной границы проходит дорога с набивным покрытием, а еще южнее – между дорогой и линией железной дороги – проходит трасса теплосети.

Трасса проектируемой подъездной дороги проходит через гаражи, расположенные вдоль северо-западной границы охраняемой парковки, и газон, примыкающий к Шуваловскому проспекту. Газон устроен на насыпном грунте. Уровень дневной поверхности газона находится в пределах отметок 4.90 – 5.20 БС.

12. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

12.1. Документы и материалы:

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

«Положение о государственной историко-культурной экспертизе». Утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530.

Федеральный закон Российской Федерации от 23.07.2013 №245-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части пресечения незаконной деятельности в области археологии».

Постановление Правительства Российской Федерации от 24.10.2022 №1893 «Об утверждении Правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

Положение от 12.04.2023 №15 «О порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденное постановлением бюро Отделения историко-филологических наук РАН.

Методика определения границ территорий объектов археологического наследия, рекомендованная к применению Письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ.

Закон Санкт-Петербурга от 12 июля 2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» (Принят Законодательным Собранием Санкт-Петербурга 20 июня 2007 года) (с изменениями и дополнениями).

12.2. Список литературы и источников:

Литература

Верещагина, 2003. Верещагина И. В. Поселение Хепоярви в южной части Карельского перешейка // Неолит-энеолит юга и неолит севера Восточной Европы. СПб. 2003

Гамченко, 1908. Гамченко С.С. Раскопки на побережье Финского залива. СПб. 1908.

Гамченко, 1913. Гамченко С.С. Исследование Сестрорецких курганов в 1908 г. // ЗОРСА. Т. IX. СПб. 1913.

Герасимов, 2003. Герасимов Д.В. История изучения, хронология и периодизация памятников эпохи неолита юга Карельского перешейка // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Выпуск 1. СПб. 2003

Герасимов, 2006. Герасимов Д.В. Каменный век Карельского перешейка в материалах МАЭ (Кунсткамеры) РАН // Свод археологических источников Кунсткамеры. Вып. 1. СПб, 2006

Герасимов и др., 2003. Герасимов Д. В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская

- область). Памятники каменного века и периода раннего металла. СПб. 2003
- Глезеров, 2013.* Глезеров С. Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. М. 2013.
- Глушенкова, 2003.* Глушенкова В.Н. Всеволожский район в годы блокады. // Сведения о дислокации госпиталей на территории Всеволожского района Ленинградской области в период ВОВ. СПб, 2003.
- Гурина, 1961.* Гурина Н.Н. Древняя история Северо-Запада Европейской части СССР. 1961. МИА. № 87.
- Гусенцова, Холкина, 2015.* Гусенцова Т.М., Холкина М.А. Анализ технологии керамики эпохи неолита – раннего металла в регионе Санкт-Петербурга и Южном Приладожье // Замятинский сборник. Т. 4 СПб, 2015
- Динцес, 1929.* Динцес Л.А. Неолитическая стоянка в Токсове. Л. 1929
- Земляков, 1941.* Земляков Б.Ф. О древнейших следах человека в окрестностях Ленинграда // МИА № 2. 1941
- Ивлев, 1994.* Ивлев В.В. Всеволожский район Ленинградской Области. Историко-географический справочник. СПб. 1994
- Кепсу. 2000.* Кепсу. С. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города. СПб. 2000.
- Кулькова, Гусенцова, 2012.* Кулькова М.А., Гусенцова Т.М. Особенности технологии и источники сырья для изготовления глиняной посуды эпохи неолита – раннего металла на поселении Охта 1 в Санкт-Петербурге // Мезолит и неолит Восточной Европы: хронология и культурное взаимодействие. СПб, 2012
- Кулькова и др., 2010.* Кулькова М.А., Сапелко Т.В., Лудикова А.В., Кузнецов Д.Д., Субетто Д.А., Нестеров Е.М., Гусенцова Т.М., Сорокин П.Е. Палеогеография и археология стоянок неолита – раннего металла в устье реки Охты (Санкт-Петербург) // Известия Русского Географического Общества. Т. 142. Вып. 6. СПб, 2010
- Лапшин, 1995.* Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч. 2. Восточные и северные районы. СПб. 1995
- Ленинград, 1981.* Ленинград. Историко-географический атлас. Л. 1981.
- Назаренко, Смирнов, 1998.* Назаренко К.В., Смирнов В.И. Полевые укрепления первой половины XVIII в. на Карельском перешейке // Цитадель. №1(6). СПб, 1998
- Описание, 1838.* Описание Санкт-Петербургской губернии по уездам и станам. СПб, 1838
- ПК, 1500.* Переписная окладная книга по Новгороду Вотьской пятины 7008 года (2-ая половина) // Временник Императорского московского общества истории и древностей российских. Книга одиннадцатая. М. 1851
- Серебрякова, Баранов, 1998.* Серебрякова Н.Я., Баранов О.В. Мурино и его окрестности. СПб, 1998
- Сорокин, 1996.* Сорокин П.Е. Археологические исследования и проблемы сохранения культурного слоя на территории Санкт-Петербурга // Археология Санкт-Петербурга. СПб. 1996.

Сорокин, 2009. Сорокин П.Е. История археологических исследований Петербурга. Изучение допетровской истории Приневского региона в XVIII – первой половине XIX в. // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Выпуск 3. СПб. 2009.

Сорокин и др. 2009а. Сорокин П.Е., Гусенцова Т.М., Екимова А.А., Кулькова М.Н, Нестеров Е.М., Шаркова А. Некоторые результаты изучения поселения Охта-1 в Санкт-Петербурге. Эпоха неолита – раннего металла // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Выпуск 3. СПб. 2009

Сорокин и др. 2009б. Сорокин П.Е., Гусенцова Т.М., Глухов В.О., Екимова А.А., Кулькова М.Н, Мокрушин В.П. Некоторые результаты изучения поселения эпохи неолита – раннего металла в устье р. Охта в Санкт-Петербурге // Геология в школе и в вузе: Геология и цивилизация. Материалы VI международной конференции. Т. 1. СПб, 2009.

Сосновский, 1935. Сосновский Г.П. Разведки на Сестрорецком Разливе // Известия ГАИМК. Вып. 109. 1935

Сосновский, Земляков, 1917. Сосновский Г.П., Земляков Б.Ф. Каменный век у Тарховки // Кружок изучения Лесного при коммерческом училище в Лесном. Вып. 3. Пг., 1917

Архивные материалы

Рукописный архив ИИМК РАН:

Сакса, 1987. Сакса А.И. Отчет о полевых исследованиях Приозерского археологического отряда ЛОИА АН СССР в сезон 1987 г. // Ф.35 (ЛОИА), 1987. Д. 111.

Тимофеев, 1984. Тимофеев В.И. Отчет об исследованиях памятников каменного века в Ленинградской области. 1984. // Ф.35 (ЛОИА), 1987. Д. 68 – 70

Архив Департамента государственной охраны сохранения и использования объектов культурного наследия Комитета по культуре правительства Ленинградской области:

Лисицын, 2008. Лисицын С.Н. Отчет о проведении археологических исследований на участке площадью 123 га между озерами Хепоярви и Курголовское севернее поселка Токсово Всеволожского р-на Ленинградской области. СПб. 2008 №79-256.

Соболев, 2005. Соболев В.Ю. Заключение по результатам археологического обследования на участках, проектируемых под жилищное строительство, расположенных у д. Морье и ст. Ладожское Озеро Всеволожского района Ленинградской обл. СПб. 2005 // №79-137. Оп.8843. инв. 1448 (7250).

«ЭНОТ», 2009. «ЭНОТ». Разработка мер по сохранению культурного (археологического) наследия Объект: стоянка Курголово 1, Ленинградская область. Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово. СПб. 2009. №79-309. Оп.9272. Инв. 1856 (8258).

13. Обоснования вывода экспертизы.

Поскольку археологические исследования на земельном участке по объекту «Строительство ПС 110 кВ Беговая (2х40 МВА)» (ПД) (211319.1.49)» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мебельная, участок 1 (земельный участок с кадастровым номером 78:34:0415904:1225), включая подъездную дорогу со стороны Шуваловского проспекта, ранее не проводились, Комитет не имеет данных об отсутствии на вышеуказанных земельных участках объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, Заказчик работ, в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ и письмом Комитета №01-43-17346/25-0-1 от 07.07.2025, организовал проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка.

В рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту «Строительство ПС 110 кВ Беговая (2х40 МВА)» (ПД) (211319.1.49)» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мебельная, участок 1 (земельный участок с кадастровым номером 78:34:0415904:1225), включая подъездную дорогу со стороны Шуваловского проспекта, в границах его территории выполнены разведывательные полевые археологические исследования.

Археологические полевые работы осуществлялись научным сотрудником ООО «НИЦ «Актуальная археология» Н.Ю. Новоселовой на основании Открытого листа №Р018-00103-00/02707006, выданного по решению Министерства культуры Российской Федерации от 24.07.2025 г., дающего право проведения археологических работ на указанной территории (адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Мебельная, земельный участок 1), в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности. Срок действия открытого листа – с 24.07.2025 г. по 31.12.2025 г.

Целью полевых археологических работ было установление факта отсутствия или наличия объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объектов культурного (археологического) наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ.

Полевые археологические исследования выполнены в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 года.

В ходе археологического исследования проанализированы исторические документы и картографические материалы, осуществлен осмотр территории на предмет наличия объектов археологического наследия и произведена подробная фотофиксация местности.

Северная часть обследуемого участка находится в границах охраняемой территории, которая используется для парковки автомобилей. Вдоль северной границы этой территории расположены гаражи, а основная площадь, имеющая щебеночное покрытие, используется как открытая парковка. Уровень дневной поверхности северной части обследуемого участка находится в пределах отметок 3.06 – 3.30 БС.

Южная часть обследуемого участка (к югу от автомобильной парковки) представляет собой отвалы грунта, поросшие деревьями и кустарниками. Уровень дневной поверхности южной части обследуемого участка находится в пределах отметок 4.27 – 5.18 БС. Вдоль южной границы территории проходит высохшая канава шириной 5-6,5 м. Дно канавы находится на отметках 1.72 – 2.23 БС.

Всего на территории обследования (доступной для производства земельных работ) было заложено 2 археологических шурфа размерами 2 x 2 м, общей площадью 8 кв. м.

Во всех шурфах была зафиксирована однообразная стратиграфия: 0-5 см – дерн; 15-20 см – мешаная светло-серая или коричневая супесь с включениями строительного мусора конца XX в.; ниже – плотный серый суглинок (материк). Археологические находки отсутствуют. Признаков наличия культурного слоя не обнаружено. По окончании работ произведена рекультивация шурфов методом обратной засыпки с восстановлением почвенного слоя.

В результате произведенной шурфовки на территории культурные отложения, археологические комплексы и материалы, отвечающие признакам объекта культурного (археологического) наследия, выявлены не были.

Археологическое обследование проведено согласно принятой научной полевой методике археологических исследований (Положение ОПИ ИА РАН № 15 от 12 апреля 2023 г.) и выполнено в полном объеме, исходя из технического задания к договору № 25-231 от 07.07.2025 г.

Анализируемое «Заключение о выполнении археологического обследования (разведки) земельного участка по объекту «Строительство ПС 110 кВ Беговая (2x40 МВА)» (ПД) (211319.1.49)» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мебельная, участок 1 (земельный участок с кадастровым номером 78:34:0415904:1225), включая подъездную дорогу со стороны Шуваловского проспекта, разработано на основании необходимого объема исходно-разрешительной документации с учетом требований нормативных документов и государственных стандартов, в соответствии с требованиями методики ведения археологических разведок и описания полученных результатов, изложенной в Положении ОПИ ИА РАН № 15 от 12 апреля 2023 г. Достоверность результатов исследований не вызывает сомнений.

В результате проведенной археологической разведки на земельном участке по объекту «Строительство ПС 110 кВ Беговая (2x40 МВА)» (ПД) (211319.1.49)» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мебельная, участок 1 (земельный участок с кадастровым номером 78:34:0415904:1225), включая

подъездную дорогу со стороны Шуваловского проспекта, не обнаружено объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Площадь обследованной территории является достаточной для определения наличия/отсутствия на данном участке объектов, обладающих признаками объектов историко-культурного наследия, в т.ч. памятников археологии.

14. Вывод экспертизы.

Экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ ввиду отсутствия объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, зон охраны объектов культурного наследия на земельном участке по объекту «Строительство ПС 110 кВ Беговая (2х40 МВА)» (ПД) (211319.1.49)» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мебельная, участок 1 (земельный участок с кадастровым номером 78:34:0415904:1225), включая подъездную дорогу со стороны Шуваловского проспекта.

15. Перечень приложений к заключению экспертизы:

1. Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры правительства Санкт-Петербурга №01-43-17346/25-0-1 от 07.07.2025.
2. Техническое задание к договору № 25-231 от 07.07.2025 г. между ООО «НИЦ «Актуальная археология» и ООО «ВЭК».
3. Техническая документация «Заключение о выполнении археологического обследования (разведки) земельного участка по объекту «Строительство ПС 110 кВ Беговая (2х40 МВА)» (ПД) (211319.1.49)» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мебельная, участок 1 (земельный участок с кадастровым номером 78:34:0415904:1225), включая подъездную дорогу со стороны Шуваловского проспекта. ООО «НИЦ «Актуальная археология». Санкт-Петербург. 2025.
4. ЕГРН земельного участка с кадастровым номером 78:34:0415904:1225.
5. ГПЗУ земельного участка с кадастровым номером 78:34:0415904:1225.
6. Трудовой договор от 10.04.2025 г. между ООО «НИЦ «Актуальная археология» и Н.Ю. Новоселовой на проведение археологических исследований на территории Северо-Западного Федерального Округа в рамках проектов НИЦ «Актуальная археология».
7. Справка об экспертах в штате ООО «НИЦ «Актуальная археология».
8. Сведения об экспертах.
9. Выдержки из приказа Министерства культуры Российской Федерации от 24.01.2024 г. №105.

10. Выдержки из приказа Министерства культуры Российской Федерации от 28.11.2023 г. №3237.

11. Выдержки из приказа Министерства культуры Российской Федерации от 27.07.2023 г. №2252.

12. Трудовой договор от 14.04.2025 г. № 25/00693 между ООО «НИЦ «Актуальная археология» и К.Э. Германом.

16. Дата оформления заключения экспертизы

03 октября 2025 г.

Государственный эксперт,
эксперт отдела проектирования и
экспертиз ООО «НИЦ «Актуальная
археология»

К.Э. Герман

Генеральный директор
ООО «НИЦ «Актуальная
археология»

И.А. Гарбуз

Держатель Открытого листа,
научный сотрудник ООО «НИЦ
«Актуальная археология»

Н.Ю. Новоселова

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение №1

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту «Строительство ПС 110 кВ Беговая (2х40 МВА)» (ПД) (211319.1.49)» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мебельная, участок 1 (земельный участок с кадастровым номером 78:34:0415904:1225), включая подъездную дорогу со стороны Шуваловского проспекта

Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры правительства Санкт-Петербурга №01-43-17346/25-0-1 от 07.07.2025



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Руководителю проектного бюро
ООО «ВЭК»
Дымову М.В.

serov_aa@ec35.ru

№01-43-17346/25-0-1 от 07.07.2025

№ 01-43-17346/25-0-0 от 04.07.2025

На № И240705-058 от 04.07.2025

Вход. № B240705-031
от «07» июля 2025 г.

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по объекту: «Строительство ПС 110 кВ Беговая (2х40 МВА)» (ПД) (211319.1.49)» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мебельная, участок 1 (земельный участок с кадастровым номером 78:34:0415904:1225), включая подъездную дорогу со стороны Шуваловского проспекта (согласно приложенной к запросу схеме) расположен в границах:

- вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 26.02.2025) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,

земельный участок является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пп. (а) п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка не проводится в случае выполнения:

- земляных работ, связанных с прокладкой инженерных коммуникаций в существующих каналах, тоннелях и коммуникационных коллекторах;
- земляных работ, связанных с реконструкцией и капитальным ремонтом автомобильных дорог первой и второй категорий в границах их полосы отвода;
- земляных работ, выполняемых в границах существующих фундаментов и опор зданий, строений и сооружений.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного
наследия**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 00CCD63D84DD80DD5379B0D13DBD566AEA
Владелец Яковлев Петр Олегович
Действителен с 03.02.2025 по 29.04.2026

П.О. Яковлев

Приложение №2

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту «Строительство ПС 110 кВ Беговая (2х40 МВА)» (ПД) (211319.1.49)» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мебельная, участок 1 (земельный участок с кадастровым номером 78:34:0415904:1225), включая подъездную дорогу со стороны Шуваловского проспекта

**Техническое задание к договору № 25-231 от 07.07.2025 г.
между ООО «НИЦ «Актуальная археология» и ООО «ВЭК»**

Генеральный директор
ООО «НИЦ «Актуальная археология»

Директор
ООО «ВЭК»

_____/ **И.А. Гарбуз /**
М.П.

_____/ **И.С. Цивилев /**
М.П.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы путем археологического обследования (разведки) земельного участка по объекту «Строительство ПС 110 кВ Беговая (2х40 МВА)» (ПД) (211319.1.49) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мебельная, участок 1 (земельный участок с кадастровым номером 78:34:0415904:1225), включая подъездную дорогу со стороны Шуваловского проспекта

1. Общие положения:

1.1. Наименование работы: проведение государственной историко-культурной экспертизы путем археологического обследования (разведки) земельного участка по объекту «Строительство ПС 110 кВ Беговая (2х40 МВА)» (ПД) (211319.1.49) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мебельная, участок 1 (земельный участок с кадастровым номером 78:34:0415904:1225), включая подъездную дорогу со стороны Шуваловского проспекта

1.2. Заказчик: ООО «ВЭК»

1.3. Исполнитель: ООО «НИЦ «Актуальная археология»

1.4. Стадия работ: Изыскательские и предпроектные работы

1.5. Основание для выполнения работ: Задание заказчика; письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №01-43-17346/25-0-1 от 07.07.2025 г.

1.6. Район исследования: г. Санкт-Петербург, ул. Мебельная, земельный участок 1, кадастровый номер: 78:34:0415904:1225

1.7. Общая площадь: земельный участок с кадастровым номером 78:34:0415904:1225 – 3867 кв. м; протяженность подъездной дороги – 27,3 м.

2. Цель работы:

Выполнение комплекса археологических работ в соответствии с требованиями Закона РФ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ в отношении земельного участка по объекту «Строительство ПС 110 кВ Беговая (2х40 МВА)» (ПД) (211319.1.49) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мебельная, участок 1 (земельный участок с кадастровым номером 78:34:0415904:1225), включая подъездную дорогу со стороны Шуваловского проспекта, составление технической документации в виде заключения о выполнении археологического обследования (разведки) и оформление акта государственной историко-культурной экспертизы.

3. Основная нормативно-техническая документация:

3.1. Федеральный закон Российской Федерации от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями).

3.2. Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» от 25 апреля 2024 года № 530.

3.3. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15).

3.4. Постановление Правительства Российской Федерации от 20 октября 2022 г. № 1893 «Об утверждении Правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых карт) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов».

ОТПРАВЛЕНО	ООО «НИЦ «АКТУАЛЬНАЯ АРХЕОЛОГИЯ», ГАРБУЗ ИГОРЬ АНАТОЛЬЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	08.07.25 11:55 (MSK)	Сертификат 0274972701D7B27C8B4CA811357FE21A26
УТВЕРЖДЕНО	ООО «ВЭК», ЦИВИЛЕВ ИГОРЬ СЕРГЕЕВИЧ, ДИРЕКТОР	08.07.25 13:28 (MSK)	Сертификат 02E934B70010B3C6AA4B8A05AA6CC03112

- 3.5. Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ (с изменениями и дополнениями).
- 3.6. Инструкция по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности Минприроды РФ.
- 3.7. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 15 февраля 2013 г. №22-01-39/05-АБ «О проведении археологических работ в неблагоприятные климатические периоды».
- 3.8. Письмо Института археологии РАН от 2013 г. «О зимних полевых работах».

4. Состав работ:

- 4.1. Архивно-библиографические исследования, составление исторической справки.
- 4.1.1. Проведение архивных исследований, касающихся сведений о наличии археологических памятников в обследуемой зоне.
- 4.1.2. Визуальное обследование участка исследований.
- 4.1.3. Составление краткой исторической справки.
- 4.2. Археологическое обследование участка:
- 4.2.1. Выявление памятников археологии на основании наличия подъемного материала, особенностей рельефа и иных данных.
- 4.2.2. Привязка обнаруженных памятников к территории застройки.
- 4.2.3. Описание ландшафтной характеристики расположения обнаруженных памятников и фиксируемых нарушений поверхности объекта.
- 4.2.4. Разбивка археологических шурфов/зачисток в местах предполагаемых археологических объектов.
- 4.2.5. Фотофиксация в процессе подготовки к закладке шурфов/зачисток.
- 4.2.6. Выборка культурных напластований из шурфов по слоям, с трехмерной фиксацией находок на плане шурфа/зачистки.
- 4.2.7. Выявление археологического материала в культурном слое.
- 4.2.8. Изучение культурного слоя в процессе закладки шурфов/зачисток с зачисткой профилей для получения вертикальных разрезов.
- 4.2.9. Фотофиксация процесса работ, отдельных находок и скоплений материала in situ.
- 4.2.10. Фото- и графо- фиксация профилей стенок шурфов/зачисток и обнаруженных ям.
- 4.2.11. Отбор археологического материала из заполнения ям и сооружений, полевая консервация вещевого материала.
- 4.2.12. Вычерчивание профилей шурфов/зачисток, текстуальное описание стратиграфии, культурного слоя, материка и иных объектов в шурфах/зачистках.
- 4.3. Ведение полевой документации.
- 4.3.1. Камеральные работы.
- 4.3.2. Очистка или мытье находок, при необходимости оперативная первичная консервация предметов из разрушающихся материалов.
- 4.3.3. Статистическая обработка массовых находок. Шифровка находок.
- 4.3.4. Составление полевых описей индивидуальных и массовых находок.
- 4.3.5. Зарисовка находок.
- 4.4. Фотографирование находок.
- 4.5. Подготовка коллекций к передаче на постоянное хранение в Государственный музейный фонд.
- 4.6. Написание Технической документации.

5. Отчетная документация:

- 5.1. Техническая документация в виде заключения о выполнении археологического обследования (разведки) на земельном участке по объекту «Строительство ПС 110 кВ Беговая (2х40 МВА)» (ПД) (211319.1.49)» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мебельная, участок 1 (земельный участок с кадастровым номером 78:34:0415904:1225), включая подъездную дорогу со стороны Шуваловского проспекта.

5.2. Отчетная документация предоставляется в электронном виде в формате Adobe Acrobat (*.pdf) после совершения Заказчиком промежуточного платежа, согласно п. 6.2.2 договора, и в количестве 1 экз. в бумажном виде после совершения Заказчиком окончательного платежа, согласно п. 6.2.3 Договора.

ОТПРАВЛЕНО	ООО "НИЦ "АКТУАЛЬНАЯ АРХЕОЛОГИЯ", ГАРБУЗ ИГОРЬ АНАТОЛЬЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	08.07.25 11:55 (MSK)	Сертификат 0274972701D7B27C8B4CA811357FE21A26
УТВЕРЖДЕНО	ООО "ВЭК", ЦИВИЛЕВ ИГОРЬ СЕРГЕЕВИЧ, ДИРЕКТОР	08.07.25 13:28 (MSK)	Сертификат 02E934B70010B3C6AA4B8A05AA6CC03112

6. Акт государственной историко-культурной экспертизы:

6.1. Акт государственной историко-культурной экспертизы в отношении земельного участка по объекту «Строительство ПС 110 кВ Беговая (2х40 МВА)» (ПД) (211319.1.49)» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мебельная, участок 1 (земельный участок с кадастровым номером 78:34:0415904:1225), включая подъездную дорогу со стороны Шуваловского проспекта.

6.2. Акт государственной историко-культурной экспертизы предоставляется согласно действующему законодательству формате Adobe Acrobat (*.pdf, *.sig), подписанный усиленной квалифицированной подписью государственного эксперта.

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: b23177ac-6969-467d-be5d-a45fae4c52fa

ОТПРАВЛЕНО	ООО "НИЦ "АКТУАЛЬНАЯ АРХЕОЛОГИЯ" , ГАРБУЗ ИГОРЬ АНАТОЛЬЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	08.07.25 11:55 (MSK)	Сертификат 0274972701D7B27C8B4CA811357FE21A26
УТВЕРЖДЕНО	ООО "ВЭК" , ЦИВИЛЕВ ИГОРЬ СЕРГЕЕВИЧ, ДИРЕКТОР	08.07.25 13:28 (MSK)	Сертификат 02E934B70010B3C6AA4B8A05AA6CC03112

Генеральный директор
ООО «НИЦ «Актуальная археология»

Директор
ООО «ВЭК»

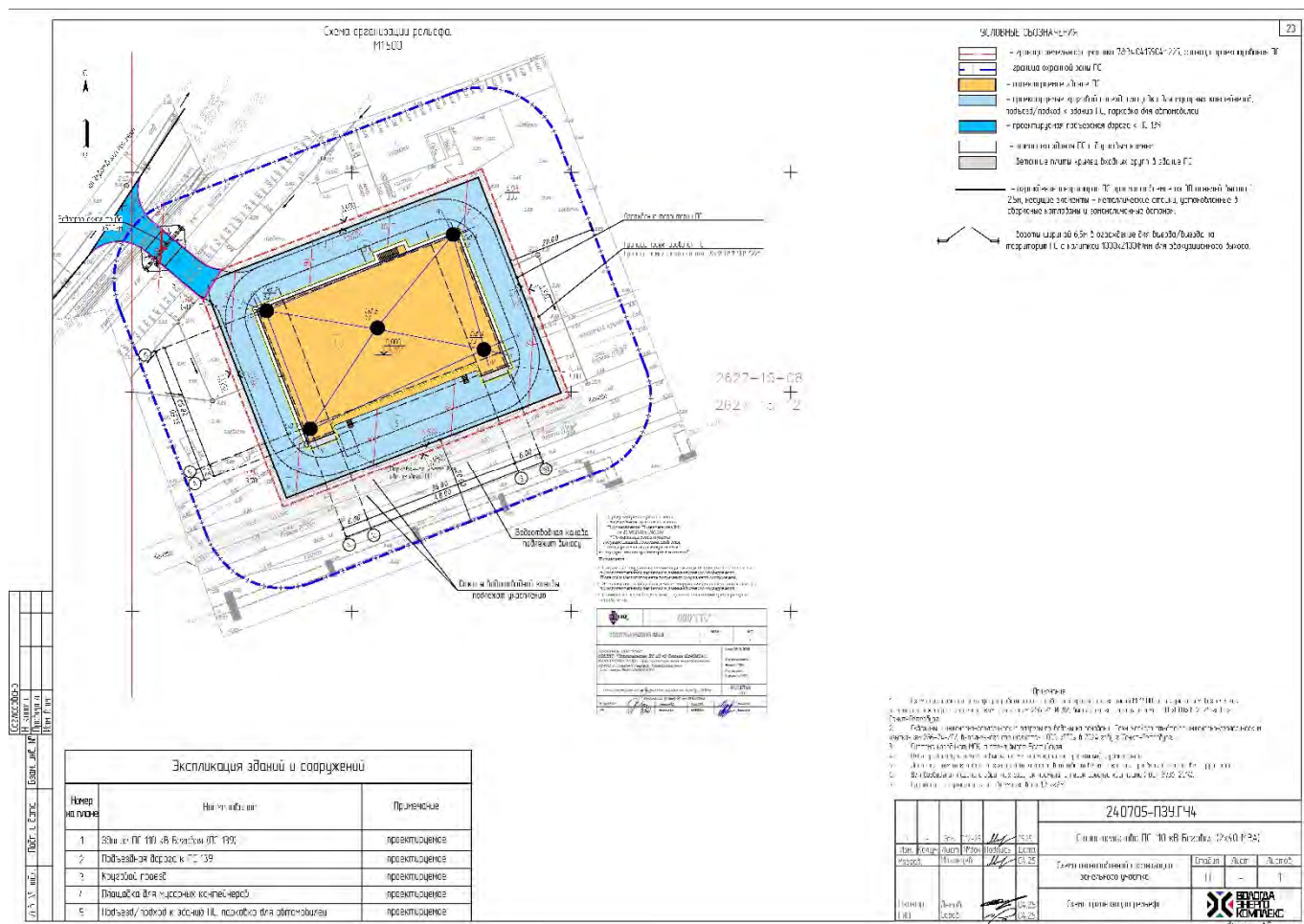
/ И.А. Гарбуз /

/ И.С. Цивилев /

М.П.

М.П.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА



Земельный участок с кадастровым номером 78:34:0415904:1225 (3867 кв. м) – граница обозначена красным пунктиром;
Подъездная дорога со стороны Шуваловского проспекта (27,3 м)– обозначена тёмно-синим цветом.

Приложение №3

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту «Строительство ПС 110 кВ Беговая (2х40 МВА)» (ПД) (211319.1.49)» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мебельная, участок 1 (земельный участок с кадастровым номером 78:34:0415904:1225), включая подъездную дорогу со стороны Шуваловского проспекта

Техническая документация «Заключение о выполнении археологического обследования (разведки) земельного участка по объекту «Строительство ПС 110 кВ Беговая (2х40 МВА)» (ПД) (211319.1.49)» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мебельная, участок 1 (земельный участок с кадастровым номером 78:34:0415904:1225), включая подъездную дорогу со стороны Шуваловского проспекта. ООО «НИЦ «Актуальная археология». Санкт-Петербург. 2025



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР «АКТУАЛЬНАЯ АРХЕОЛОГИЯ»

Утверждаю:
Генеральный директор
ООО «НИЦ «Актуальная археология»



И.А. Гарбуз

Техническая документация

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О ВЫПОЛНЕНИИ АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ (РАЗВЕДКИ)

земельного участка по объекту «Строительство ПС 110 кВ Беговая (2x40 МВА)» (ПД) (211319.1.49)» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мебельная, участок 1 (земельный участок с кадастровым номером 78:34:0415904:1225), включая подъездную дорогу со стороны Шуваловского проспекта

Объект: земельный участок с кадастровым номером 78:34:0415904:1225

Адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Мебельная, земельный участок 1

Основание: Договор №25-231 от 07.07.2025 г.
Заказчик: ООО «ВЭК»
Исполнитель: ООО «НИЦ «Актуальная археология»

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
2025

АННОТАЦИЯ

Заключение посвящено результатам археологической разведки на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0415904:1225, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мебельная, земельный участок 1, для строительства объекта: «Строительство ПС 110 кВ Беговая (2х40 МВА)» (ПД) (211319.1.49)», включая подъездную дорогу со стороны Шуваловского проспекта.

В заключение входит: аннотация, текст заключения (стр. 4-29), альбом иллюстраций (стр. 34-49, рис. 1-27), копия Открытого листа на право проведения археологических работ №Р018-00103-00/02707006 от 24.07.2025 г. (стр. 50).

Ключевые слова: Санкт-Петербург, Лахта, земельный участок, археологический шурф.

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	4
1. Обоснование мероприятий по сохранению объектов археологического наследия при проведении проектных и строительных работ	6
2. Историко-культурная характеристика обследуемой территории.....	12
3. Физико-географическая характеристика обследуемой территории.....	21
4. Методика проведения археологических работ	23
5. Археологические исследования.....	26
<i>5.1. Общая характеристика обследуемой территории.....</i>	<i>26</i>
<i>5.2. Шурф 1.....</i>	<i>26</i>
<i>5.3. Шурф 2.....</i>	<i>27</i>
ЗАКЛЮЧЕНИЕ	29
Литература.....	30
Архивные материалы.....	32
Картографические источники.....	33
Альбом иллюстраций (рис. 1-27)	34
Копия Открытого листа №Р018-00103-00/02707006 от 24.07.2025 г.....	50

ВВЕДЕНИЕ

В августе 2025 г. археологической экспедицией Научно-исследовательского центра «Актуальная археология» (начальник экспедиции Н.Ю. Новоселова) были проведены разведочные археологические работы на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0415904:1225, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мебельная, земельный участок 1, для строительства объекта: «Строительство ПС 110 кВ Беговая (2х40 МВА)» (ПД) (211319.1.49)», включая подъездную дорогу со стороны Шуваловского проспекта.

Обследуемый участок расположен в северо-западной части Санкт-Петербурга (рис. 1-2). В плане обследованный участок имеет форму прямоугольника (размеры 70 х 55 м) со срезанным северо-западным углом. Длинной стороной участок ориентирован по линии северо-восток – юго-запад (параллельно Мебельной ул. и полотна железной дороги). Проектируемая подъездная дорога подходит к северо-западному углу обследуемого участка со стороны Шуваловского проспекта. Площадь участка 3867 кв. м, протяженность подъездной дороги 27,3 м.

Археологическое обследование выполнено по договору №25-231 от 07.07.2025 г. между ООО «НИЦ «Актуальная археология» и ООО «ВЭК» на основании действующего законодательства по Открытому листу №P018-00103-00/02707006, выданного по решению Министерства культуры Российской Федерации от 24.07.2025 г. научному сотруднику ООО «НИЦ «Актуальная археология» Новоселовой Надежде Юрьевне на право проведения археологических разведок с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности. Срок действия открытого листа – с 24.07.2025 г. по 31.12.2025 г. (с. 50).

В ходе археологического обследования произведен осмотр территории на предмет наличия объектов археологического наследия и выполнено два археологических шурфа. Размеры шурфов 2х2 м. Глубина шурфов (мощность антропогенных и природных напластований) составила 1,9 – 2 м. В результате археологического обследования земельного участка культурные отложения, комплексы и материалы, отвечающие признакам объекта культурного наследия, выявлены не были.

Археологические работы выполнены сотрудниками ООО «НИЦ «Актуальная археологии»:

1. Новоселова Н.Ю. – руководитель работ, держатель Открытого листа, фотофиксация, написание отчёта;
2. Новоселов Н.В. – фотофиксация;

3. Матвеев В.Н. – инструментальная съемка, обработка цифровых данных, создание и макетирование чертежей;
4. Волков А.И., Виленский Я.Э., Могорин В. – полевые работы.

Археологическое обследование проведено согласно принятой научной полевой методике археологических исследований (Положение ОПИ ИА РАН № 15 от 12 апреля 2023 г.) и выполнено в полном объеме исходя из технического задания к договору №25-231 от 07.07.2025 г.

1. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО НАСЛЕДИЯ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ПРОЕКТНЫХ И СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

§1. В пределах земельного участка с кадастровым номером 78:34:0415904:1225, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мебельная, земельный участок 1, для строительства объекта: «Строительство ПС 110 кВ Беговая (2х40 МВА)» (ПД) (211319.1.49)», включая подъездную дорогу со стороны Шуваловского проспекта, действуют режимы охраны культурного слоя согласно Федеральному закону Российской Федерации №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 29.06.2002 г., Федеральному закону Российской Федерации №245-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части пресечения незаконной деятельности в области археологии» от 23 июля 2013 г. (в ред. Федеральных законов от 22.10.2014 г. №315-ФЗ, от 28.12.2017 г. №435-ФЗ), Федеральному закону Российской Федерации №147-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 24 апреля 2020 г. (в ред. Федеральных законов от 21.12.2021 г. №414-ФЗ, от 12.12.2023 г. №565-ФЗ, от 23.11.2024 г. №392-ФЗ), Федеральному закону от 04.08.2023 г. №472-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

§2. В понятие охраны культурного слоя включаются мероприятия, определенные законом Российской Федерации № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 29 июня 2002 г.

Федеральный закон регулирует отношения в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия народов Российской Федерации. Закон направлен на реализацию конституционного права каждого на доступ к культурным ценностям и конституционной обязанности заботиться о сохранении исторического и культурного наследия, на реализацию прав народов на развитие своей культурно-национальной самобытности, защиту, восстановление и сохранение историко-культурной среды и сохранение источников информации о зарождении и развитии культуры.

Объекты культурного наследия являются неотъемлемой частью всемирного культурного наследия. Государство гарантирует сохранность объектов культурного наследия народов Российской Федерации в интересах настоящего и будущего поколений. Закон определил в качестве одной из приоритетных задач органов государственной власти

Российской Федерации и органов государственной власти субъектов Российской Федерации охрану объектов культурного наследия (ст. 2).

Объекты археологического наследия и связанные с ними предметы материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, этнологии и антропологии, социальной культуры, и являющиеся свидетельством эпох, цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры, отнесены к объектам государственного недвижимого имущества.

Объекты археологического наследия относятся к отдельной категории и определены как частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека, включая все движимые предметы, имеющие к ним отношение, основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки (ст. 3).

В Законе № 73-ФЗ содержится требование об отнесении земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия к землям историко-культурного значения (ст. 5), правовой режим на которых регулируется Федеральным Законом № 73-ФЗ, Земельным кодексом Российской Федерации (ст. 99) и Федеральным законом Российской Федерации «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним». Согласно Закону № 73-ФЗ объекты археологического наследия четко локализируются на исторически сложившихся территориях (ст. 3), с которыми они неразрывно связаны (ст. 5), но в гражданском обороте находятся раздельно (ст. 49, п. 2), поскольку могут являться только государственной собственностью (ст. 49, п. 3).

§3. Учитывая научную и культурную ценность памятников археологии как объектов археологического наследия, а также то обстоятельство, что хозяйственное строительство может нанести памятникам существенный урон, законодательство предусматривает ряд специальных мер по обеспечению их сохранности при строительных работах.

В случае присутствия объектов культурного наследия на территории, подлежащей освоению, в проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов (ст. 36, п. 2). Финансирование работ по сохранению обнаруженных объектов осуществляется за счет заказчика проводимых работ по проектированию и проведению землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ (ст. 36, 37 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской

Федерации»; ст. 40-44, 47 Закона Российской Федерации «Об охране окружающей среды»; п. 40 Положения об охране и использовании памятников истории и культуры).

Действующим законодательством (Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 36, 37) предусматривается, что предпроектные, проектные, строительные и иные работы, создающие угрозу существования объектам археологического наследия, могут проводиться лишь после осуществления необходимых мероприятий, обеспечивающих сохранность памятников. При этом полная стоимость проведения этих мероприятий целиком относится за счет средств физических и юридических лиц, являющихся заказчиками проводимых работ.

§4. Действующим российским законодательством на федеральном и региональном уровнях определены особенности проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объектов культурного наследия, в зонах их охраны, а также меры по обеспечению их сохранности при проведении указанных видов работ.

Действующее российское законодательство, а также отечественная и зарубежная практика знают следующие формы или варианты обеспечения сохранности памятников археологии в зонах строительных работ:

а) исключение площадей археологических памятников из зон проведения строительных работ (например, изменение трасс газо- и нефтепроводов с тем, чтобы они не затрагивали археологические памятники, изменение местоположения отдельных сооружений и т.п.);

б) вынос (эвакуация) памятников за пределы зон проведения строительных работ. В связи с тем, что археологические памятники относятся к недвижимым памятникам истории и культуры, эта форма обеспечения сохранности может быть применена к ним в очень ограниченной степени и относится, как правило, лишь к деталям памятников (отдельные архитектурные детали, гробницы, наскальные рисунки и т.п.);

в) создание защитных сооружений, ограничивающих вредное воздействие проектируемых объектов на археологические памятники. Может рекомендоваться лишь при строительстве крупных водохранилищ и только в отношении наиболее ценных памятников общероссийского значения, так как стоимость создания защитных устройств, как правило, бывает выше стоимости полного научного исследования памятников;

г) согласно статье 40 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» «в исключительных случаях под сохранением объекта археологического наследия

понимаются спасательные археологические полевые работы (раскопки), осуществляемые в порядке, определенном статьей 45 настоящего Федерального закона». Это подразумевает полное научное исследование археологических памятников, целостность которых может быть нарушена в ходе строительства. Данный вид охранных работ применяется в исключительных случаях по согласованию с Органами охраны памятников при невозможности сохранения памятника археологии другими способами, когда невозможно исключить памятник археологии из зоны строительных работ либо когда изменение проекта (перенос зоны строительства) экономически нецелесообразно;

д) археологические наблюдения в ходе производства геологических шурфов и вскрытия грунта для проведения разведочных, испытательных и иных инженерных предпроектных работ. Наблюдения проводятся в зонах охраняемого культурного слоя при проведении проектных и строительных работах при небольших вскрытиях грунта или при наличии переотложенного культурного слоя.

§5. Решение по сохранению выявленных археологических объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, принимается государственными органами охраны памятников истории и культуры. Режим охраны культурного слоя предполагает:

1. Разработку Проекта организации археологических работ (ПОАР) или Раздела обеспечения сохранности объектов археологического наследия.
2. Согласование Заказчиком технической документации, имеющей в своем составе земляные работы в государственном органе власти.
3. Проведение опережающих строительно-реставрационных работ, спасательных археологических исследований в соответствии с ПОАР.
4. Осуществление археологических наблюдений за любыми земляными работами в границах и в сроки строительно-реставрационных работ в соответствии с ПОАР, при обнаружении в ходе наблюдений особо значимых историко-археологических объектов – приостановка земляных работ и проведение раскопок.
5. В случае выявления при проведении земляных работ останков древних или современных захоронений - проведение расчистки, исследования и перезахоронения погребений с соблюдением соответствующего обряда за счет организаций, ведущих работы или Заказчика.
6. При выявлении фортификационных (рвы, бастионы, башни), архитектурно-археологических объектов (основания помещений, фундаменты, остатки строений, инженерных конструкций) проведение их первичной консервации до принятия окончательного решения, которое выносится государственными органами охраны памятников истории и культуры.

7. Недопущение нанесения вреда культурному слою, в том числе загрязнение его техническими и другими отходами и сточными водами, захламливание охранной зоны, а также запрещение размещения и строительства объектов, хозяйственная деятельность которых отрицательно влияет на сохранность археологического наследия.

8. В случае причинения вреда памятнику истории, культуры и археологии и его охранной зоне физические и юридические лица-нарушители обязаны возместить причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством. Обеспечение финансирования всех археологических проектных и натурных археологических работ производится за счет организаций, осуществляющих строительство либо за счет Заказчика.

§6. Археологическое обследование земельного участка с кадастровым номером 78:34:0415904:1225, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мебельная, земельный участок 1, для строительства объекта: «Строительство ПС 110 кВ Беговая (2х40 МВА)» (ПД) (211319.1.49)», включая подъездную дорогу со стороны Шуваловского проспекта, проводится на основании существующей нормативно-технической документации:

1. **Федеральный закон Российской Федерации от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»** (с изменениями и дополнениями);
2. **Постановление Правительства Российской Федерации 24 октября 2022 г. № 1893 «Об утверждении Правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов»;**
3. **Постановление Правительства РФ от 25 апреля 2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;**
4. **Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации** (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15);
5. **Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 29 мая 2014 г. № 110-01-39/05-ЕМ «Держателям и получателям разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия»;**
6. **Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 27 января 2012 № 12-01-39/05-АБ «Методика определения границ территорий объектов археологического наследия»;**

7. **Закон Санкт-Петербурга от 12 июля 2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»** (Принят Законодательным Собранием Санкт-Петербурга 20 июня 2007 года) (с изменениями и дополнениями).

2. ИСТОРИКО КУЛЬТУРНАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБСЛЕДУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

Участок обследования расположен в северо-западной части Санкт-Петербурга, в районе с историческим названием Лахта (рис. 1-2). До 1960-х гг. эта территория находилась за границами города.

Краткая историческая справка. Обследуемый участок расположен к северу от реки Невы, которая уже в эпоху переселения народов играла роль значительной транспортной артерии. Позднее, в период раннего средневековья, Нева являлась важной частью легендарных путей «из варяг в греки» и «из варяг в арабы». С XI в. на эти земли распространяется власть Великого Новгорода. В XIV – XV вв. данная территория входила в состав Ореховского уезда Корельской половины Водской пятины и делилась на Иванской (Куиваской), Воздвиженский (Корбосельской) и Ильинской (Телкужской, Келтушской, Колтушской) погосты.

Начиная с XIII в. территория Приневья, включая территорию, занимаемую в настоящее время северо-западной частью Санкт-Петербурга, становится ареной военного противостояния России и Швеции. Это противостояние завершилось лишь в начале XVIII в., когда в ходе Северной войны был основан Петербург, и эти земли вошли в состав России.

Изначально на этой территории проживали карелы, однако уже в новгородское время здесь появляются русские деревни. Согласно фискальным документам XV – XVI вв., многие населенные пункты на рассматриваемой территории носили русские названия. Из этих поселений до настоящего времени сохранились Дуброво, Манушкино, Рябово, Бабино, Морье, Токсово и другие (ПК, 1500. С. 245-253). В XVI в. под общим названием Лахта «скрывались» пять расположенных рядом деревень.

С переходом Новгорода в 1478 г. под власть Московского государства, к последнему перешла и обязанность защищать от шведов эти территории. Задача эта успешно выполнялась вплоть до Смутного времени (1601 – 1619 гг.). Во время Ливонской войны (1558 – 1583 гг.) шведы захватили крепости Ям, Карелу, Копорье и Ивангород, но вскоре по Тявзинскому миру все было возвращено России.

В 1617 г. по Столбовому договору шведам были уступлены Ивангород, Ям, Копорье, Орешек и Корела с их округами, в том числе и территория, занимаемая в настоящее время северо-западной частью Санкт-Петербурга. Владычество шведов продолжалось около ста лет. Лишь в 1704 г. в ходе Северной войны эти земли вновь вошли в состав России.

В 1702 - 1703 гг. Петром I была образована Ингерманландская губерния, вверенная управлению генерал-губернатору А.Д. Меншикову. Местность, занимаемую в настоящее время северо-западной частью Санкт-Петербурга, вошла в учрежденный в 1703 г. Санкт-Петербургский уезд Ингерманландской губернии, которая в 1710 г. была переименована в Санкт-Петербургскую губернию. Для скорейшего заселения берегов Невы, Финского залива и Ладожского озера большая часть земель была отдана частным лицам.

Топоним Лахта происходит от финского lahti – залив. В XVI – XVII вв. Название Лахта распространялось на пять находившихся поблизости деревень (Кепсу, 2000. С. 27-29).

С Лахтой связаны многие знаменитые события. В начале XVIII в. близ Лахты находилась усадьба Петра I Ближние Дубки. Именно возле Лахты в ноябре 1724 г. Петр I спасал моряков с баркаса, севшего на мель, после чего простудился и умер. На предполагаемом месте события в конце XIX века была устроена часовня, оберегалась «Петровская сосна» (в настоящее время не сохранились). В 1768 г. именно в окрестностях Лахты нашли громадный валун весом около ста тысяч пудов, известный под названием «Гром-камень» и использованный для пьедестала знаменитого Медного всадника. Котлован, из которого извлекли «Гром-камень», заполнился водой – получился пруд, получивший название Петровского. Он уцелел до нашего времени. А на лахтинском берегу Финского залива можно увидеть осколки этого исполинского камня.

С петровских времен Лахта долгое время находилась во владении казны: вся территория по северному побережью Невской губы от Лахты до Белоострова была приписана к Дубковскому дворцу и Сестрорецкому оружейному заводу. В 1766 г. Екатерина II пожаловала Лахту своему фавориту графу Григорию Орлову, от которого она перешла к графу Якову Брюсу – внуку первого коменданта Петербургской крепости. Как следует из документов, в 1788 г. за Я.А. Брюсом числились «...мыза Лахта со службами деревянными на суходоле (высоком месте) и принадлежащие к ней деревни Лахта, Дубки, Лисий Нос и Конная также на суходоле, в тех деревнях крестьян мужского пола 238 душ» (Глезеров, 2010).

Селение еще много раз меняло владельцев. Так, с 1 мая 1813 г. во владение мызой Лахта вступила К.И. Яковлева (урожденная Логинова) – жена статского советника И.М. Яковлева. Она прославилась крутым нравом и жестокостью по отношению к крепостным крестьянам. В октябре 1822 г. крестьяне деревень Лахта, Бобыльская, Конная, Верполово и Лисий Нос пожаловались на Яковлеву столичному генерал-губернатору М.А. Милорадовичу. В 1840 г. из-за множества долгов Яковлевой Санкт-Петербургский уездный суд учредил над ее именем опекуновское правление. Через некоторое время

лахтинское имение продали с публичных торгов, и новым владельцем мызы, насчитывавшей 255 душ мужского пола, 5 октября 1844 г. стал А.И. Стенбок-Фермор – выходец из старинного шведского рода.

Во владении его потомков Лахта и пребывала до революции. При графе В.А. Стенбок-Ферморе в 1890-1899 гг. в Лахте возвели прекрасный дворец (архитекторы А.И. Кузнецов и В.П. Цейдлер), а также церковь, здание церковноприходской школы и приюта (причем последние – на его земле и на его средства).

Во время Первой мировой войны во дворце был устроен лазарет, содержалось более сорока кроватей для раненых. Весной 1919 г. во дворце, по распоряжению Народного комиссариата просвещения, разместилась Лахтинская экскурсионная станция, ставшая уникальным явлением в деле развития отечественного краеведения, включавшего не только историческое, но и природоведческое, эколого-биологическое направление. Станцией руководил профессор П.В. Виттенбург, в том же 1919 г. основавший при ней «Музей природы северного побережья Невской губы».

Впоследствии, в 1930-х гг., в бывшем дворце Стенбок-Ферморов размещался детский дом. Во время Великой Отечественной войны в здании нагоспиталь, а с послевоенных времен и до сегодняшних дней здесь расположен Радиоцентр № 1 ФГУП «Российская телевизионная и радиовещательная сеть».

В начале 1890-х гг. вдоль Финского залива прошла Сестрорецкая линия Приморской железной дороги. Железная дорога повысила привлекательность для петербуржцев северного побережья Финского залива. Начался дачный бум. На землях имения «Лахта» начинается строительство дачных поселков. Этим поселкам предстояло заполнить собой практически всю свободную к тому времени прибрежную полосу имения – от Лахтинского разлива до границы владений на западе за Лисьим Носом. С конца XIX в. Лахта была известна как популярное дачное место. Как и в других пригородах, крестьяне не только сами строили дачи, но и сдавали свою землю горожанам под дачное строительство или сдавали ее в аренду.

Революция 1917 г. и Гражданская война подвели резкую черту под дачной жизнью Лахты и Ольгино. Возрождение ее началось только в 1920-х гг., во время НЭПа. Сюда снова потянулась интеллигенция из города.

В 1938 г. указом президиума Верховного совета РСФСР Лахту и Ольгино объединили в один населенный пункт, назвав его Лахтинским рабочим поселком. Название не прижилось, а из-за существования одноименной железнодорожной платформы название Ольгино осталось и дальше в употреблении.

Вплоть до начала Великой Отечественной войны подавляющее большинство жителей Лахты составляли финны-ингерманландцы лютеранского исповедания. Остальные были православными, причислявшими себя к ижоре. В 1942 г. лахтинских финнов, как и тысячи других ингерманландских финнов Ленинградской области, в принудительном порядке депортировали в Сибирь и другие места «без права возвращения».

В 1963 г. Лахту и Ольгино включили в черту Приморского района Ленинграда. С этого времени они стали рассматриваться как перспективный полигон для строительства новых жилых кварталов. В 1970 – 1980-х гг. в Лахте начали намывать грунт под различные проекты то жилищного строительства. Намывные работы серьезно испортили экологическое состояние окрестностей Лахты. Новостройки у Лахтинского разлива – один из самых ярких примеров градостроительного творчества последних десятилетий. Многоэтажные дома в конце Приморского проспекта и улицы Савушкина называют «последним словом петербургского градостроения». Новый жилые массивы к северу от линии железной дороги Санкт-Петербург – Сестрорецк, построенные в 1990 – 2010-е гг. получили официальное название Северо-Приморская часть (СПЧ).

Достопримечательностью района служит парк 300-летия Петербурга, открытый в 2003 г. на северном берегу Финского залива. Парк разбили на землях, периодически подвергавшихся затоплению. Активные работы по созданию парка начались в 2001 г. К 2003 г. территорию парка благоустроили, провели берегоукрепление и засыпку грунта. Торжественное открытие парка состоялось 24 мая 2003 г.

10 марта 2011 г. ПАО «Газпром» приобрел участок площадью 140 тыс. кв. м на Лахтинском проспекте под строительство небоскреба Лахта-центр высотой 462 м. Строительство небоскреба завершилось в 2018 г., а связанных с ним административных зданий – в 2020 г.

При совмещении современной топографической ситуации с картами XVIII – нач. XX в. обследуемый участок оказывается на незастроенной территории (**рис. 3-9**). До конца XX в. эта территория представляла собой заболоченную низменность. В 1990 – 2000 –е гг. одновременно с началом многоэтажного строительства в Северо-Приморской части проводятся работы по подъему уровня этой территории. Таким образом, основная толща напластований в границах обследуемого участка представляет собой насыпные грунты, образовавшиеся в конце XX – начале XXI в.

История археологического изучения региона. В непосредственной близости от обследуемых участков (в радиусе от 1 до 25 км) находятся археологические памятники,

расположенные на территории Курортного района Санкт-Петербурга и Всеволожского района Ленинградской области (рис. 10).

Археологическое изучение памятников древности на территории современного Курортного района Санкт-Петербурга насчитывает уже более ста лет.

В 1904 г. у деревни Редикуль был найден клад медных монет первой половины XVIII в. (Случайные находки, 1907. С. 108-110).

Первые археологические раскопки здесь связаны с именем С.С. Гамченко. Начиная с 1905 г. он обследовал окрестности г. Сестрорецк. В результате работ было открыто 19 групп насыпей, получивших название «Сестрорецкие курганы» и, по-видимому, являвшиеся углежогными кучами позднесредневекового и Нового времени (Гамченко, 1908, Он же, 1913. С. 63-162, Сорокин, 2009. С. 30).

В ходе этих же исследований к северу от Сестрорецкого разлива в урочище Сосновая гора была открыта неолитическая стоянка (Гамченко, 1908). После этого открытия на берегах Сестрорецкого Разлива было найдено еще несколько стоянок и местонахождений эпохи неолита и раннего металла. Первая из них (современное название Сестрорецкий Разлив б) была обнаружена в 1915 г. А.П. Штакельбергом. В 1920 г. памятник был обследован В.П. Виттенбургом и А.И. Сумолайненом, а в 1921 г. Б.Ф. Земляковым (Земляков, 1941. С. 42, 49; Гурина, 1961. С. 415-434).

В 1916 г. М.Я. Руденским и Г.П. Сосновским на восточном берегу Сестрорецкого Разлива была открыта стоянка Тарховка. В 1917 и в 1918 гг. памятник обследовался этими же исследователями, а в 1921 г. - Б.Ф. Земляковым (Сосновский, 1935. С. 27; Гурина, 1961. С. 422-430).

В 1922 г. у северной оконечности пос. Ольгино П.В. Виттенбургом была открыта стоянка Лахта. В 1923 г. она была обследована Б.Ф. Земляковым и А.А. Спицыным. В ходе этого обследования на площади 32 кв.м. произведены раскопки. Мощность культурного слоя составляла 0,4 м (Гурина, 1961. С. 502-506; Лапшин, 1995. С. 175. № 1665; Сорокин, 1996. С. 38. Герасимов, 2003. С. 15).

В 1933 г. во время ремонта плотины на р. Сестре были открыты стоянки Сестрорецкий Разлив 1-5. Обследования проводили Г.П. Сосновский и Б.Ф. Земляков (Сосновский, 1935. С. 23-27, Земляков, 1941. С. 158-168).

В 1934 г. Б.Ф. Земляковым была открыта стоянка Глиняный ручей. В 1958 – 1959 гг. стоянку обследовала Н.Н. Гурина (Гурина, 1961. С. 430-434).

В 1995 – 1996 гг. и в 1998 – 1999 гг. разведки в районе оз. Сестрорецкий Разлив проводила Санкт-Петербургская археологическая экспедиция под руководством П.Е. Сорокина, включавшие подводные работы. В работах принимали участие Д. В. Герасимов

и В.И. Тимофеев (Сорокин, 1996. С. 39, 44-45; Герасимов, 2003. С. 17; Плоткин, 2005. С. 33-34).

Первые данные о памятниках археологии Всеволожского района относятся к началу второй четверти XX века (Динцес, 1929). В 1926 году Л.А. Динцесом и С.Н. Замятниным была открыта и обследована неолитическая стоянка у поселка Токсово. Следующие археологические изыскания в районе относятся к 1930 и 1934 гг., когда на той же стоянке Токсово Н.Н. Титовой и, затем, Г.П. Сосновским произведен сбор находок, коллекции которых поступили в МАЭ (Гурина, 1961. С. 434 - 438, 532, № 24).

Примерно на том же расстоянии от обследуемого участка, что Токсовская стоянка, только к юго-западу, расположен целый ряд стоянок по берегам Сестрорецкого Разлива. Уже в начале – первой половине XX в. первые исследования здесь были проведены геологами и местными краеведческими объединениями. В 1907–1909 гг. С.А. Гамченко при изучении курганов на берегу Сестрорецкого разлива зафиксировал памятник Сосновая гора (Гамченко, 1908. С. 27). В последующие годы были открыты такие стоянки как Тарховка (Сосновский, Земляков, 1917) и Лахта (Гурина, 1961, С. 502), где был собран подъемный материал.

В 1960-70-е гг. целый ряд археологических памятников каменного века в Ленинградской области был открыт учителем истории и краеведом В.М. Соколовым. В районе Лемболовского озера им было отмечено не менее семи пунктов находок. Четыре из них впоследствии подтвердились разведками Ленинградского неолитического отряда ЛОИА АН СССР (сейчас ИИМК РАН) под руководством В.И. Тимофеева в 1984 г.: Лемболовское озеро-1-3 и Васкелово (Тимофеев, 1984). В 1987 г. экспедицией ЛОИА под руководством А. И. Саксы на территории района открыт первый памятник средневековья – селище у д. Морье (Сакса, 1987).

В 1978 г. археологическая экспедиция Ленинградского дворца пионеров под руководством А.В. Виноградова провела разведочные работы на неолитических памятниках Карельского перешейка с посещением стоянки Токсово. В том же году И.В. Верещагина производит раскопки выявленной учащимися 94-й школы Выборгского района г. Ленинграда под руководством В.М. Соколова неолитической стоянки Хепоярви у озера Хепоярви (Верещагина, 2003). С 2000-х гг. новостроечные и экспертные работы в районе проводят экспедиции ИИМК РАН, СЗАЭ НИИКСИ СПбГУ и др. учреждений. В процессе проведения этих работ открываются и новые памятники - например, стоянка Курголово-1.

С 2003 г. на Карельском перешейке ежегодно проводит работы Карельский археологический отряд МАЭ РАН, как самостоятельно, так и совместно с другими

российскими и зарубежными научными организациями (Герасимов и др., 2007а; 2007б; 2008; 2013 и др.). В результате проведенных работ, носящих комплексный археолого-палеогеографический характер, удалось выявить большое количество новых памятников разных археологических эпох и с использованием ГИС-технологий разработать модель их ландшафтной приуроченности для отдельных районов.

В 2007 г. сотрудником ИИМК РАН С.Н. Лисицыным на озере Лемболовское было открыто два памятника каменного века Лемболовское 4-5. В 2008 г. С.Н. Лисицыным между озерами Хепоярви и Курголово севернее поселка Токсово была выявлена стоянка Курголово-1. В зоне планируемой застройки, у парковочной стоянки, был осмотрен склон террасы (высотой 70-75 м над уровнем моря), подрезанный дорогой. В осыпи склона были найдены фрагменты керамики и кальцинированные кости. Обнаруженные фрагменты керамики относятся к периоду позднего неолита (2500-1500 лет до н.э.).

В 2016 г. при обследовании земельного участка в районе г. Сертолово Всеволожского района Ленинградской области (кадастровый № 47:08:0102002:21) Н.В. Новоселовым выявлено шесть памятников индустриальной археологии Нового времени - углежогные кучи («Углежогные кучи Сертолово 1-б»).

В этом же году К.Э. Германом в районе пос. Стеклозное были выявлены три углежогные кучи - «Углежогная куча Лесное 1-3». В 2018 г. данные памятники были раскопаны экспедицией ИИМК РАН.

В 2018 г. во Всеволожском районе А.М. Жульниковым была раскопана углежогная куча Стеклозная I. С учетом малых размеров объекта, использования для производства угля маломерной древесины (видимо, порубочных остатков), относительно хорошей сохранности дерева в насыпи кучи, наличия пахотного слоя ниже насыпи кучи, исследователем было сделано предположение, что углежогная куча связана с домашним производством угля – для самоваров и угольных утюгов, которые получили широкое распространение в России начиная со второй половины XIX века. Куча датирована первой половиной XX века.

Объекты археологического наследия, наиболее близко расположенные к участкам производства работ. Непосредственно на участке производства работ известные археологические объекты отсутствуют. Наиболее близкими являются археологические памятники, расположенные в районе озер Лахтинский Разлив и Сестрорецкий Разлив, в юго-западной части Всеволожского района Ленинградской области и в устье р. Охта (рис. 10):

Лахта. Памятником, наиболее близко расположенным к обследуемому участку, является стоянка Лахта. Памятник открыт в 1922 г. П.В. Виттенбургом. В 1923 г. А.А. Спицын и Б.Ф. Земляков раскопали 39 кв. м. культурного слоя. Находки: кремневые скребки и наконечники стрел, сланцевые тесла, отщепы кварцита, керамика с тонким гребенчатым штампом и отпечатками ткани. Памятник датируется периодом неолита – раннего металла (Гурина, 1961. С. 502-506).

Стоянки Сестрорецкого Разлива. На берегах Сестрорецкого разлива известно, по крайней мере, десять пунктов находок каменного века и эпохи раннего металла. Это стоянки Сестрорецкая-1-6, Разлив, Тарховка, Глиняный ручей и Сосновая гора (Гурина, 1961. С. 415; Герасимов, 2006). Часть из этих стоянок находится под водой, на небольших островах, остальные - у самой кромки берега и также большую часть годы скрыты водой. Основные коллекции материала, собиравшиеся с нач. XX в., хранятся в МАЭ (Кунсткамера) РАН и в Государственном Эрмитаже (Гурина, 1961: 416). Представленная в коллекциях керамика датируется временем от раннего неолита до эпохи раннего металла. Сами памятники вследствие активного размывания культурного слоя и расположения непосредственно в курортной зоне на настоящее время практически полностью разрушены (исключение составляет стоянка Сосновая гора).

Охта-1. Памятник Охта-1 – одно из наиболее выдающихся открытий последних лет на территории Санкт-Петербурга. Отложения неолита – эпохи раннего металла изучены на площади около 10000 кв. м. (Сорокин и др., 2009а; 2009б; Кулькова и др., 2010). Многотысячные коллекции керамики эпохи неолита и раннего металла, собранные на этом памятнике, в настоящий момент частично опубликованы (Кулькова, Гусенцова, 2012; Гусенцова, Холкина, 2015).

Углежогные кучи Сертолово 1-6. В 2016 г. при обследовании земельного участка в районе г. Сертолово Всеволожского района Ленинградской области (кадастровый № 47:08:0102002:21) автором настоящего отчета выявлено шесть памятников индустриальной археологии Нового времени - углежогные кучи («Углежогные кучи Сертолово 1-6»). Диаметр насыпей 10 – 16 м, высота около 1 м. Насыпи имели уплощенную вершину или небольшое углубление в центральной части и неглубокий ровик (глубина 0,2 – 0,4 м, ширина 0,8 – 3 м) с внешней стороны.

Крепость Осиновая Роца (Осиновецкий редут). Земляная крепость бастионного типа, имеющая в плане форму пятиконечной звезды (штерншанец), расположена в границах поселка Парголово. Крепость представляет собой характерный образец земляных фортификаций XVIII в. Она имела каменные въездные ворота и егерские казармы. Периметр валов составляет около 650 м, высота валов 6,5 м. В 1997 г. П.Е.

Сорокиным выполнены предварительные обмеры крепости. К.В. Назаренко и В.И. Смирнов ставят крепость в ряд других полевых укреплений на Карельском перешейке, строившихся в 1740-х гг. и составлявших укрепленную линию для защиты дорог от проникновения шведских отрядов (Назаренко, Смирнов, 1998). П.Е. Сорокин датирует крепость 1790-ми гг., и связывает ее основание с деятельностью в Финляндии А.В. Суворова.

3. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБСЛЕДУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

Обследуемый участок находится на севере Санкт-Петербурга в южной части Карельского перешейка (рис. 1-2).

Территория Карельского перешейка имеет равнинный, низкий и почти плоский ландшафт в восточной и южной частях и холмистый на западе и северо-западе (Киселев и др., 1997. С. 25). Максимальные высоты над уровнем моря достигают 170 – 200 м в северной части перешейка. Наиболее низкие - урез воды в Неве - менее 1 м. Для рельефа характерна отчетливо выраженная ступенчатость и наличие трех крупных орографических единиц: 1. Центральной возвышенности Карельского перешейка (Лемболовская возвышенность), 2. части Приладожской низменности и 3. правобережной части Приневской низины. Наиболее возвышенная территория – Лемболовская возвышенность, в центральной части имеет платообразный характер и холмисто-грядовый, по восточной периферии. Пониженные участки района в Приладожье и на правобережье Невы отличаются ровным ступенчато-террасированным рельефом. Здесь широко распространены болота. Общий фон низин нарушается островными холмисто-камовыми возвышенностями. Правый берег Невы преимущественно крутой и обрывистый. Параллельно берегу Ладожского озера тянутся невысокие моренные гряды относительной высотой 10-20 м, а вдоль прибрежной низменности - береговые дюны высотой 3-5 м (Ленинград, 1981. С. 46, 52, Даринский, 1982. С. 15, 18).

Леса покрывают около 60% всей площади Карельского перешейка. Преобладают сосновые леса. Наиболее крупные и ценные массивы хвойных лесов расположены на Лемболовской возвышенности. В небольших количествах встречаются широколиственные породы. Естественные луга занимают весьма незначительные площади, представлены заболоченными крупноосоковыми и пойменными лугами.

Обследуемый участок имеет в плане форму прямоугольника (размеры 70 x 55 м) со срезанным северо-западным углом. Длинной стороной участок ориентирован по линии северо-восток – юго-запад (параллельно Мебельной ул. и полотна железной дороги).

Северная часть обследуемого участка находится в границах охраняемой территории, которая используется для парковки автомобилей. Вдоль северной границы этой территории расположены гаражи, а основная площадь, имеющая щебеночное покрытие, используется как открытая парковка. Уровень дневной поверхности северной части обследуемого участка находится в пределах отметок 3.06 – 3.30 БС.

Южная часть обследуемого участка (к югу от автомобильной парковки) представляет собой отвалы грунта, поросшие деревьями и кустарниками. Уровень

дневной поверхности южной части обследуемого участка находится в пределах отметок 4.27 – 5.18 БС. Вдоль южной границы территории проходит высохшая канава шириной 5-6,5 м. Дно канавы находится на отметках 1.72 – 2.23 БС.

Обследуемый участок расположен в 550 м к востоку от озера Лахтинский Разлив. Лахтинский Разлив представляет собой лагунообразный водоем неправильной трапециевидной формы, глубоко вдающийся в материковую территорию. Котловина вытянута с северо-запада на юго-восток. Площадь водного зеркала - 1,8 кв. км. Средняя глубина 4,3 м, наибольшая глубина - 8,3 м. В озеро впадают реки Каменка, Юнтоловка и Глухарка, а также ряд временно действующих водотоков и дренажных канав, стекающих с болотных массивов. Лахтинский Разлив имеет гидравлическую связь с Финским заливом. Озеро отделено от Невской губы песчаной насыпью, по укрепленной части которой проходят Сестрорецкая железнодорожная линия и Приморское шоссе.

Судя по историческим картам, озеро Лахтинский Разлив образовалось в первой половине XIX в. в результате строительства дамбы, отрезавшей неглубокий залив от акватории Невской губы. По дамбе была проложена дорога к Сестрорецку (**рис. 3-4**).

Обследуемая территория находится в пределах наиболее низкой литориновой аккумулятивной террасы (отметки 0-3 м БС), заливаемой в периоды наводнений (Ленинград, 1981. С. 46, 51). При совмещении современной топографической ситуации с картами XVIII – нач. XX в. обследуемый участок оказывается на незастроенной территории (**рис. 3-9**). До конца XX в. эта территория представляла собой заболоченную низменность. В 1990 – 2000 –е гг. одновременно с началом многоэтажного строительства в Северо-Приморской части проводятся работы по подъему уровня этой территории. Естественные рельеф местности в результате этих работ был полностью утрачен. Основная толща напластований в границах обследуемого участка представляет собой насыпные грунты, образовавшиеся в конце XX – начале XXI в.

4. МЕТОДИКА ПРОВЕДЕНИЯ АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ РАБОТ

При проведении археологического обследования земельного участка с кадастровым номером 78:34:0415904:1225, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мебельная, земельный участок 1, для строительства объекта: «Строительство ПС 110 кВ Беговая (2х40 МВА)» (ПД) (211319.1.49)», включая подъездную дорогу со стороны Шуваловского проспекта, применялась методика, принятая в соответствии с «Положением о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчетной документации», утвержденным постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 года.

Изначально были проведены камеральные исследования: анализ исторических и современных карт и топографических условий участка обследования. Осуществлен сбор и анализ информации, архивных и письменных источников о наличии на изучаемой территории объектов археологического наследия. Изучена археологическая научная литература, посвященная данной территории. В результате была написана историческая справка.

После составления исторической справки был произведен этап полевых исследований, включающий осмотр местности и закладку археологических шурфов.

Обследуемый участок расположен в северо-западной части Санкт-Петербурга (**рис. 1-2**). В плане обследованный участок имеет форму прямоугольника (размеры 70 x 55 м) со срезанным северо-западным углом. Длинной стороной участок ориентирован по линии северо-восток – юго-запад (параллельно Мебельной ул. и полотна железной дороги). Проектируемая подъездная дорога подходит к северо-западному углу обследуемого участка со стороны Шуваловского проспекта. Площадь участка 3867 кв. м, протяженность подъездной дороги 27,3 м.

Северная часть обследуемого участка находится в границах охраняемой территории, которая используется для парковки автомобилей. Вдоль северной и северо-западной границ этой территории расположены гаражи, а основная площадь, имеющая щебеночное покрытие, используется как открытая парковка. Уровень дневной поверхности северной части обследуемого участка находится в пределах отметок 3.06 – 3.30 БС (**рис. 11-13**).

Южная часть обследуемого участка (к югу от автомобильной парковки) представляет собой отвалы грунта, поросшие деревьями и кустарниками. Уровень дневной поверхности южной части обследуемого участка находится в пределах отметок 4.27 – 5.18 БС. Вдоль южной границы территории проходит высохшая канава шириной 5-6,5 м. Дно канавы находится на отметках 1.72 – 2.23 БС (**рис. 11, 14-17**).

К югу от обследуемого участка параллельно его южной границы проходит дорога с набивным покрытием, а еще южнее – между дорогой и линией железной дороги – проходит трасса теплосети (**рис. 11, 18-19**).

Трасса проектируемой подъездной дороги проходит через гаражи, расположенные вдоль северо-западной границы охраняемой парковки, и газон, примыкающий к Шуваловскому проспекту. Газон устроен на насыпном грунте. Уровень дневной поверхности газона находится в пределах отметок 4.90 – 5.20 БС.

Основные этапы работ и фотофиксация выявленных объектов производилась цифровой зеркальной камерой с широкоугольным объективом (Sony A230). Для указания масштаба при фотографировании использовалась геодезическая рейка длиной 4 м с сантиметровыми делениями.

Помимо визуального обследования территории для проверки наличия культурного слоя было заложено два археологических шурфа размерами 2х2 м. Шурф 1 находился в центральной части обследуемой территории и был ориентирован по линии север – юг. Шурф 2 находился в юго-западной части обследуемой территории в границах пересохшей канавы и был ориентирован параллельно краям канавы по линии северо-восток – юго-запад (**рис. 11**).

Для привязки археологических шурфов к современной топографической основе использовался прибор глобального позиционирования Garmin GPSMap 62S. Привязка шурфов осуществлялась в системе координат WGS-84. Инструментальная съемка профилей шурфов производилась по нивелиру. За условный репер (R₀) был принят северо-западный угол шурфа.

Разборка напластований в шурфах производилась вручную, лопатами, методом горизонтальных зачисток, по пластам глубиной 0,2-0,3 м, либо, в случае выявления четко выраженной горизонтальной стратиграфии, – послойно, с фото и графической фиксацией. Расчистка объектов и пятен, участков погребенной почвы, переборка грунта велась при помощи ножей и пикировок. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки.

Напластования в пределах шурфов выбирались до материка – естественной поверхности грунта, не затронутой антропогенными воздействиями, с последующей зачисткой его поверхности, а также всех боковых стенок, выборкой заполнения материковых ям и затем фиксацией всех полученных планов, разрезов, профилей.

Проведение работ сильно осложнялось интенсивным поступлением в пределы шурфов грунтовых вод, верхней уровень которых находился на 0,2-0,4 м выше дна шурфа. К сожалению, при проведении полевых работ на данном объекте отсутствовала

техническая возможность произвести откачку воды из шурфов с помощью насосов. Попытки отчерпать воду вручную ни к чему не привели: вода поступала быстрее, чем ее отчерпывали. Интенсивное поступление грунтовых вод не позволило произвести зачистку шурфов по уровню материковой поверхности и выполнить контрольный прокоп материка.

После проведения археологических изысканий была произведена полная рекультивация шурфов методом обратной засыпки отработанного грунта.

Последний этап работ предусматривал проведение камеральной обработки полученных полевых данных и археологических материалов, макетирование чертежей, таблиц находок, разработку и написание текста отчета о проведенных археологических исследованиях.

5. АРХЕОЛОГИЧЕСКИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

5.1. Общая характеристика обследуемой территории

Обследуемый участок расположен в северо-западной части Санкт-Петербурга на расстоянии 550 м к востоку от озера Лахтинский Разлив и на расстоянии 40 м к северо-западу от железнодорожной линии Санкт-Петербург – Сестрорецк (рис. 1-2). В плане обследованный участок имеет форму прямоугольника (размеры 70 x 55 м) со срезанным северо-западным углом. Длинной стороной участок ориентирован по линии северо-восток – юго-запад (параллельно Мебельной ул. и полотна железной дороги). Площадь участка 3 867 кв. м, протяженность подъездной дороги 27,3 м.

Северная часть обследуемого участка находится в границах охраняемой территории, которая используется для парковки автомобилей. Вдоль северной границы этой территории расположены гаражи, а основная площадь, имеющая щебеночное покрытие, используется как открытая парковка. Уровень дневной поверхности северной части обследуемого участка находится в пределах отметок 3.06 – 3.30 БС (рис. 11-13).

Южная часть обследуемого участка (к югу от автомобильной парковки) представляет собой отвалы грунта, поросшие деревьями и кустарниками. Уровень дневной поверхности южной части обследуемого участка находится в пределах отметок 4.27 – 5.18 БС. Вдоль южной границы территории проходит высохшая канава шириной 5-6,5 м. Дно канавы находится на отметках 1.72 – 2.23 БС (рис. 11, 14-17).

К югу от обследуемого участка параллельно его южной границе проходит дорога с набивным покрытием, а еще южнее – между дорогой и линией железной дороги – проходит трасса теплосети (рис. 18-19).

Трасса проектируемой подъездной дороги проходит через гаражи, расположенные вдоль северо-западной границы охраняемой парковки, и газон, примыкающий к Шуваловскому проспекту. Газон устроен на насыпном грунте. Уровень дневной поверхности газона находится в пределах отметок 4.90 – 5.20 БС.

Помимо визуального обследования территории для проверки наличия культурного слоя было заложено два археологических шурфа размерами 2x2 м (рис. 11).

5.2. Шурф 1

Шурф размерами 2x2 м был заложен на автомобильной парковке в северной части обследуемой территории (рис. 11, 20). Глубина шурфа (мощность антропогенных напластований) – 2 м.

Координаты шурфа в WGS 84:

ШУРФ 1	N	E
<i>СЗ угол</i>	59.992215	30.192513

Стратиграфия отложений в пределах шурфа представлена следующими слоями (рис. 21-22):

1. Гранитный щебень – 0,12-0,15 м;
2. Серая мешаная супесь с включениями строительного мусора конца XX в. – 0,15-0,18 м;
3. Темно-серая гумусированная супесь с включениями строительного и бытового мусора конца XX в. – 0,6-0,7 м;
4. Мешаная светло-серая супесь – 0,65 – 0,75 м;
5. Мешаный темно-серый песок, насыщенный водой, – прокопан на глубину до 0,4 м.

Напластования западной части шурфа прорезала траншея, в которую была уложена дренажная труба. Траншея впущена с уровня слоя серой мешаной супеси с включениями строительного мусора (2). Заполнение – мелкий щебень.

На уровне слоя мешаного темно-серого песка (5) отмечено интенсивное поступление в шурф грунтовых вод, угрожающее подмывом и обрушением стенок шурфа. Данное обстоятельство не позволило дойти до материковой поверхности и выполнить зачистку по дну шурфа.

Выявленные в пределах шурфа напластования содержали строительный и бытовой мусор конца XX в. Образование этих отложений связаны с работами по подъему уровня данной территории, проводившимися в 1990-е – 2000-е гг., и устройством на этом месте автомобильной парковки. Археологические находки и культурные слои в шурфе отсутствуют.

После окончания работ была произведена рекультивация поверхности шурфа (рис. 23).

5.3. Шурф 2

Шурф размерами 2х2 м был заложен в юго-западной части обследуемой территории на дне высохшей канавы, проходящей вдоль южной границы обследуемого участка (рис. 11, 24). Глубина шурфа (мощность природных и антропогенных напластований) 1,9 м.

Координаты шурфа в WGS 84:

ШУРФ 2	N	E
<i>СЗ угол</i>	59.991764	30.192141

Стратиграфия отложений в пределах шурфа представлена следующими слоями (рис. 25-26):

1. Дерновый слой с растительностью – 0,02-0,04 м;
2. Почвенный слой (коричневая гумусированная супесь) – 0,08 – 0,12 м;
3. Мешаная светло-серая супесь с включениями строительного мусора конца XX в. – 0,25-0,35 м;
4. Мешаная коричневая супесь с включениями строительного и бытового мусора конца XX в. – 0,3 – 0,45 м;
5. Серый мешаный суглинок – 0,7 – 0,75 м;
6. Материковая поверхность – плотный серый суглинок.

Непосредственно над материком отмечено интенсивное поступление в шурф грунтовых вод. Данное обстоятельство не позволило произвести зачистку шурфа по уровню материковой поверхности и выполнить контрольный прокоп материка.

Выявленные в пределах шурфа напластования содержали строительный и бытовой мусор конца XX в. Образование этих отложений связаны с работами по подъему уровня данной территории, проводившимися в 1990-е – 2000-е гг. Археологические находки и культурные слои в шурфе отсутствуют.

После окончания работ была произведена рекультивация поверхности шурфа (рис. 27).

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В августе 2025 г. археологической экспедицией Научно-исследовательского центра «Актуальная археология» (начальник экспедиции Н.Ю. Новоселова) были проведены разведочные археологические работы на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0415904:1225, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мебельная, земельный участок 1, для строительства объекта: «Строительство ПС 110 кВ Беговая (2х40 МВА)» (ПД) (211319.1.49)», включая подъездную дорогу со стороны Шуваловского проспекта.

В ходе археологического обследования земельного участка произведен осмотр территории на предмет наличия объектов археологического наследия и выполнено два археологических шурфа. Размеры шурфов 2х2 м. Глубина шурфов (мощность антропогенных и природных напластований) составила 1,9-2 м. В результате археологического обследования культурные отложения, комплексы и материалы, отвечающие признакам объекта культурного наследия, выявлены не были.

Археологическое обследование проведено согласно принятой научной полевой методике археологических исследований (Положение ОПИ ИА РАН №15 от 12 апреля 2023 г.) и выполнено в полном объеме, исходя из технического задания к договору №25-231 от 07.07.2025 г.

Руководитель работ

 Н.Ю. Новоселова

ЛИТЕРАТУРА

- Верещагина, 2003.* Верещагина И. В. Поселение Хепоярви в южной части Карельского перешейка // Неолит-энеолит юга и неолит севера Восточной Европы. СПб. 2003
- Гамченко, 1908.* Гамченко С.С. Раскопки на побережье Финского залива. СПб. 1908.
- Гамченко, 1913.* Гамченко С.С. Исследование Сестрорецких курганов в 1908 г. // ЗОРСА. Т. IX. СПб. 1913.
- Герасимов, 2003.* Герасимов Д.В. История изучения, хронология и периодизация памятников эпохи неолита юга Карельского перешейка // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Выпуск 1. СПб. 2003
- Герасимов, 2006.* Герасимов Д.В. Каменный век Карельского перешейка в материалах МАЭ (Кунсткамеры) РАН // Свод археологических источников Кунсткамеры. Вып. 1. СПб, 2006
- Герасимов и др., 2003.* Герасимов Д. В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область). Памятники каменного века и периода раннего металла. СПб. 2003
- Глезеров, 2013.* Глезеров С. Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. М. 2013.
- Глушенкова, 2003.* Глушенкова В.Н. Всеволожский район в годы блокады. // Сведения о дислокации госпиталей на территории Всеволожского района Ленинградской области в период ВОВ. СПб, 2003.
- Гурина, 1961.* Гурина Н.Н. Древняя история Северо-Запада Европейской части СССР. 1961. МИА. № 87.
- Гусенцова, Холкина, 2015.* Гусенцова Т.М., Холкина М.А. Анализ технологии керамики эпохи неолита – раннего металла в регионе Санкт-Петербурга и Южном Приладожье // Замятинский сборник. Т. 4 СПб, 2015
- Динцес, 1929.* Динцес Л.А. Неолитическая стоянка в Токсове. Л. 1929
- Земляков, 1941.* Земляков Б.Ф. О древнейших следах человека в окрестностях Ленинграда // МИА № 2. 1941
- Ивлев, 1994.* Ивлев В.В. Всеволожский район Ленинградской Области. Историко-географический справочник. СПб. 1994
- Кепсу. 2000.* Кепсу. С. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города. СПб. 2000.
- Кулькова, Гусенцова, 2012.* Кулькова М.А., Гусенцова Т.М. Особенности технологии и источники сырья для изготовления глиняной посуды эпохи неолита – раннего металла на поселении Охта 1 в Санкт-Петербурге // Мезолит и неолит Восточной Европы: хронология и культурное взаимодействие. СПб, 2012

- Кулькова и др., 2010.* Кулькова М.А., Сапелко Т.В., Лудикова А.В., Кузнецов Д.Д., Субетто Д.А., Нестеров Е.М., Гусенцова Т.М., Сорокин П.Е. Палеогеография и археология стоянок неолита – раннего металла в устье реки Охты (Санкт-Петербург) // Известия Русского Географического Общества. Т. 142. Вып. 6. СПб, 2010
- Лапшин, 1995.* Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч. 2. Восточные и северные районы. СПб. 1995
- Ленинград, 1981.* Ленинград. Историко-географический атлас. Л. 1981.
- Назаренко, Смирнов, 1998. Назаренко К.В., Смирнов В.И. Полевые укрепления первой половины XVIII в. на Карельском перешейке // Цитадель. №1(6). СПб, 1998
- Описание, 1838.* Описание Санкт-Петербургской губернии по уездам и станам. СПб, 1838
- ПК, 1500. Переписная окладная книга по Новугороду Вотьской пятины 7008 года (2-ая половина) // Временник Императорского московского общества истории и древностей российских. Книга одиннадцатая. М. 1851
- Серебрякова, Баринов, 1998.* Серебрякова Н.Я., Баранов О.В. Мурино и его окрестности. СПб, 1998
- Сорокин, 1996.* Сорокин П.Е. Археологические исследования и проблемы сохранения культурного слоя на территории Санкт-Петербурга // Археология Санкт-Петербурга. СПб. 1996.
- Сорокин, 2009.* Сорокин П.Е. История археологических исследований Петербурга. Изучение допетровской истории Принеевского региона в XVIII – первой половине XIX в. // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Выпуск 3. СПб. 2009.
- Сорокин и др. 2009а.* Сорокин П.Е., Гусенцова Т.М., Екимова А.А., Кулькова М.Н., Нестеров Е.М., Шаркова А. Некоторые результаты изучения поселения Охта-1 в Санкт-Петербурге. Эпоха неолита – раннего металла // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Выпуск 3. СПб. 2009
- Сорокин и др. 2009б.* Сорокин П.Е., Гусенцова Т.М., Глухов В.О., Екимова А.А., Кулькова М.Н., Мокрушин В.П. Некоторые результаты изучения поселения эпохи неолита – раннего металла в устье р. Охта в Санкт-Петербурге // Геология в школе и в вузе: Геология и цивилизация. Материалы VI международной конференции. Т. 1. СПб, 2009.
- Сосновский, 1935.* Сосновский Г.П. Разведки на Сестрорецком Разливе // Известия ГАИМК. Вып. 109. 1935
- Сосновский, Земляков, 1917.* Сосновский Г.П., Земляков Б.Ф. Каменный век у Тарховки // Кружок изучения Лесного при коммерческом училище в Лесном. Вып. 3. Пг., 1917

АРХИВНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

Рукописный архив ИИМК РАН

Сакса, 1987. Сакса А.И. Отчет о полевых исследованиях Приозерского археологического отряда ЛОИА АН СССР в сезон 1987 г. // Ф.35 (ЛОИА), 1987. Д. 111.

Тимофеев, 1984. Тимофеев В.И. Отчет об исследованиях памятников каменного века в Ленинградской области. 1984. // Ф.35 (ЛОИА), 1987. Д. 68 – 70

Архив Департамента государственной охраны сохранения и использования объектов культурного наследия Комитета по культуре правительства Ленинградской области

Лисицын, 2008. Лисицын С.Н. Отчет о проведении археологических исследований на участке площадью 123 га между озерами Хепоярви и Курголовское севернее поселка Токсово Всеволожского р-на Ленинградской области. СПб. 2008 №79-256.

Соболев, 2005. Соболев В.Ю. Заключение по результатам археологического обследования на участках, проектируемых под жилищное строительство, расположенных у д. Морье и ст. Ладожское Озеро Всеволожского района Ленинградской обл. СПб. 2005 // №79-137. Оп.8843. инв. 1448 (7250).

«ЭНОТ», 2009. «ЭНОТ». Разработка мер по сохранению культурного (археологического) наследия Объект: стоянка Курголово 1, Ленинградская область. Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово. СПб. 2009. №79-309. Оп.9272. Инв. 1856 (8258).

КАРТОГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

Военно-топографическая карта С-Петербургской губернии и Выборгской губерний. СПб. 1868 г.

Военно-топографическая карта Санкт-Петербургской губернии. СПб. 1892

Генеральный план развития Ленинграда на 1956-1965 // Проектный институт «Ленароект». Мастерская № 1. Л. 1955

Карта района маневров в Санкт-Петербургской губернии. СПб. 1913

Карта Санкт-Петербургской губернии 1792 г. (http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1792)

Топографическая карта окружности Санкт-Петербурга. СПб. 1817

Финская карта окрестностей Ленинграда 1924 г. (http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1924/?y=59.990026&x=30.188172)

АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ

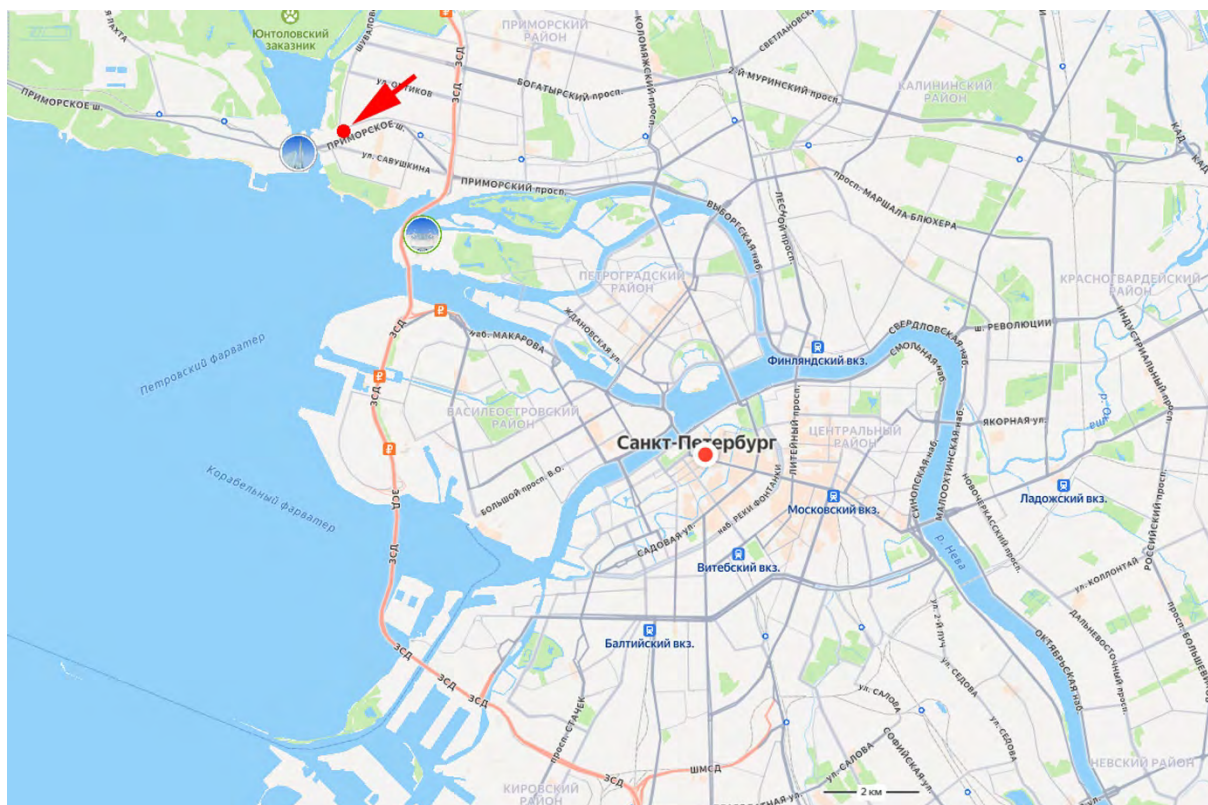


Рис. 1. Санкт-Петербург-2025. Земельный участок по адресу: Мебельная ул., участок 1. Обследуемая территория на карте Санкт-Петербурга. © Yandex 2025



Рис. 2. Санкт-Петербург-2025. Земельный участок по адресу: Мебельная ул., участок 1. Обследуемая территория на карте Приморского района Санкт-Петербурга. © Yandex 2025



Рис. 3. Санкт-Петербург-2025. Земельный участок по адресу: Мебельная ул., участок 1. Примерное расположение обследуемой территории на карте Санкт-Петербургской губернии 1792 г. (http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1792)



Рис. 4. Санкт-Петербург-2025. Земельный участок по адресу: Мебельная ул., участок 1. Обследуемая территория на карте 1817 г. (Топографическая карта окружности Санкт-Петербурга. СПб. 1817)

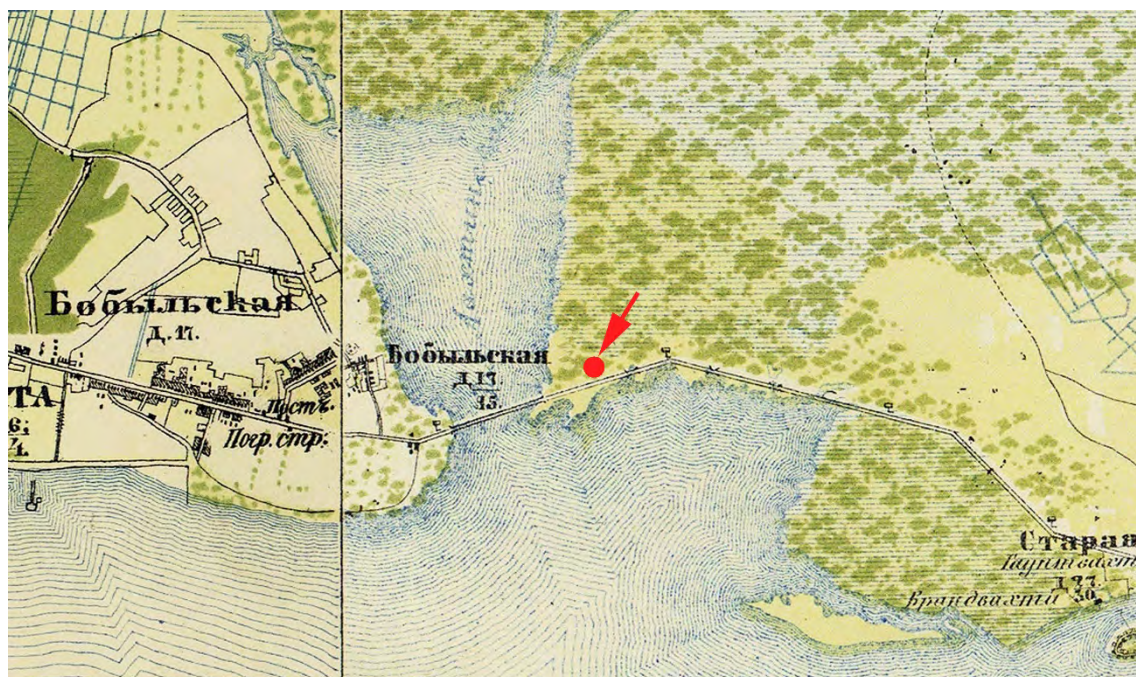


Рис. 5. Санкт-Петербург-2025. Земельный участок по адресу: Мебельная ул., участок 1. Обследуемая территория на карте 1868 г. (Военно-топографическая карта С-Петербургской губернии и Выборгской губерний. СПб. 1868 г.)

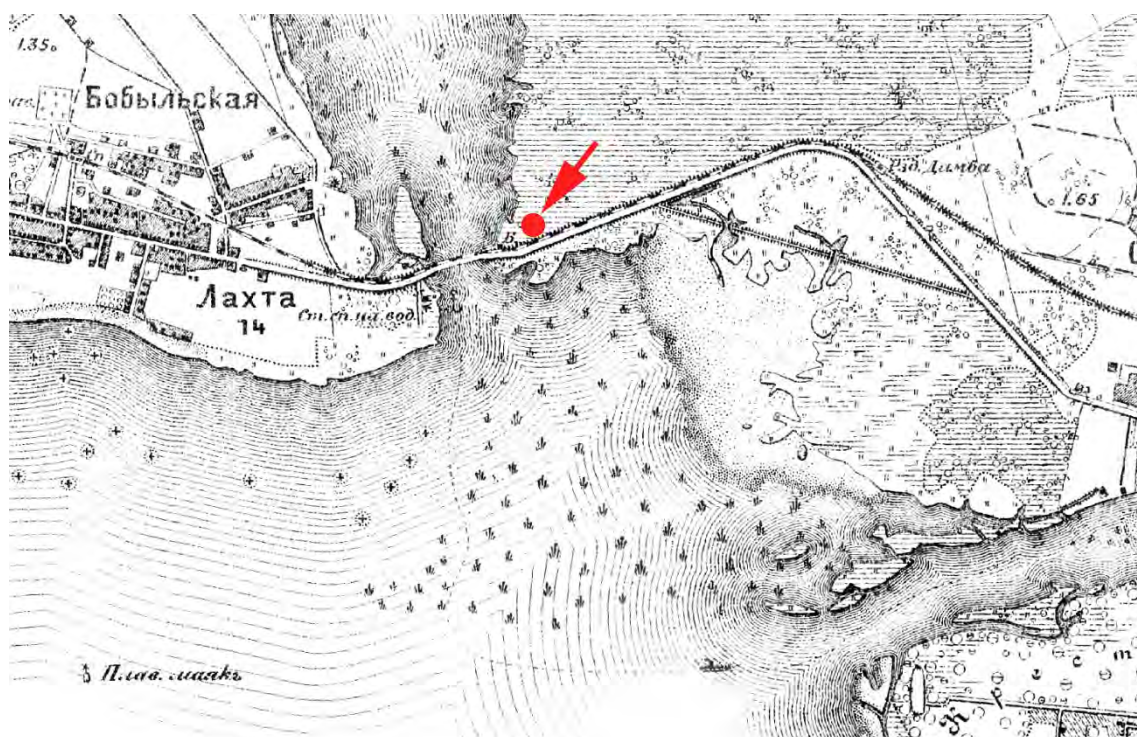


Рис. 6. Санкт-Петербург-2025. Земельный участок по адресу: Мебельная ул., участок 1. Обследуемая территория на карте 1892 г. (Военно-топографическая карта Санкт-Петербургской губернии. СПб. 1892)



Рис. 7. Санкт-Петербург-2025. Земельный участок по адресу: Мебельная ул., участок 1. Обследуемая территория на карте 1913 г. (Карта района маневров в Санкт-Петербургской губернии. СПб. 1913)

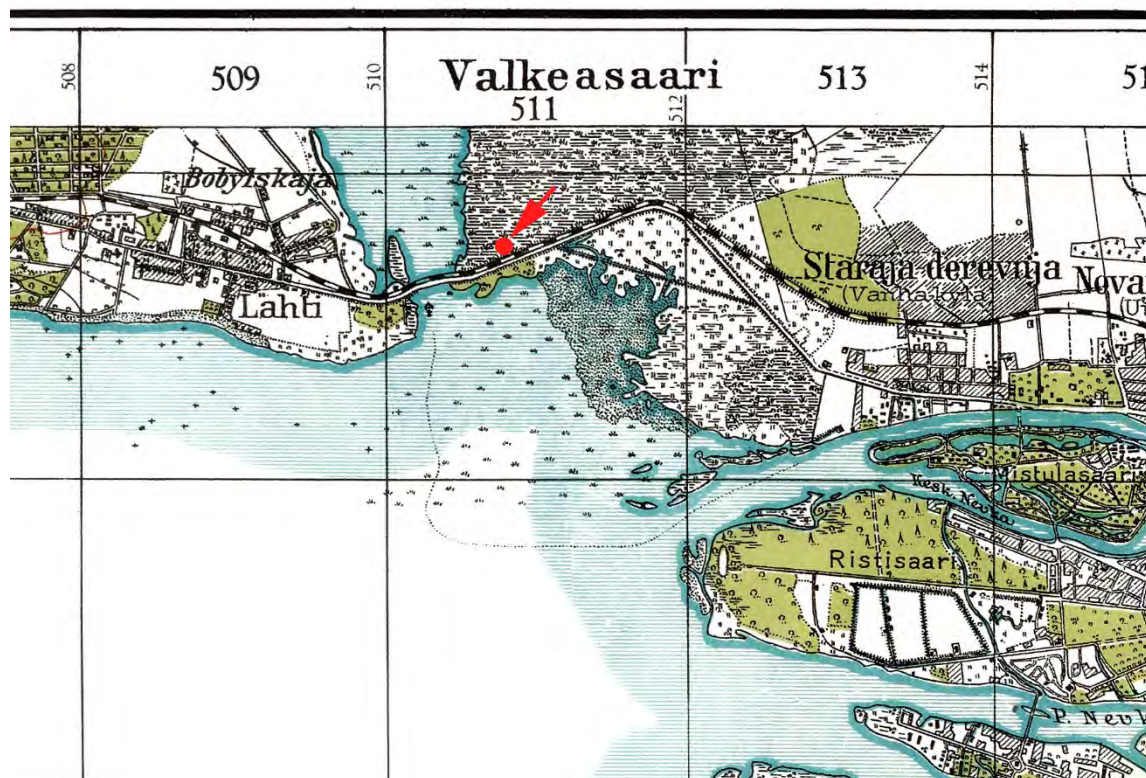


Рис. 8. Санкт-Петербург-2025. Земельный участок по адресу: Мебельная ул., участок 1. Обследуемая территория на финской карте окрестностей Ленинграда 1924 г. (http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1924/?y=59.990026&x=30.188172)



Рис. 9. Санкт-Петербург-2025. Земельный участок по адресу: Мебельная ул., участок 1.
 Обследуемая территория на плане Ленинграда 1955 г. (Генеральный план развития Ленинграда на 1956-1965 // Проектный институт «Ленароект». Мастерская № 1. Л. 1955)

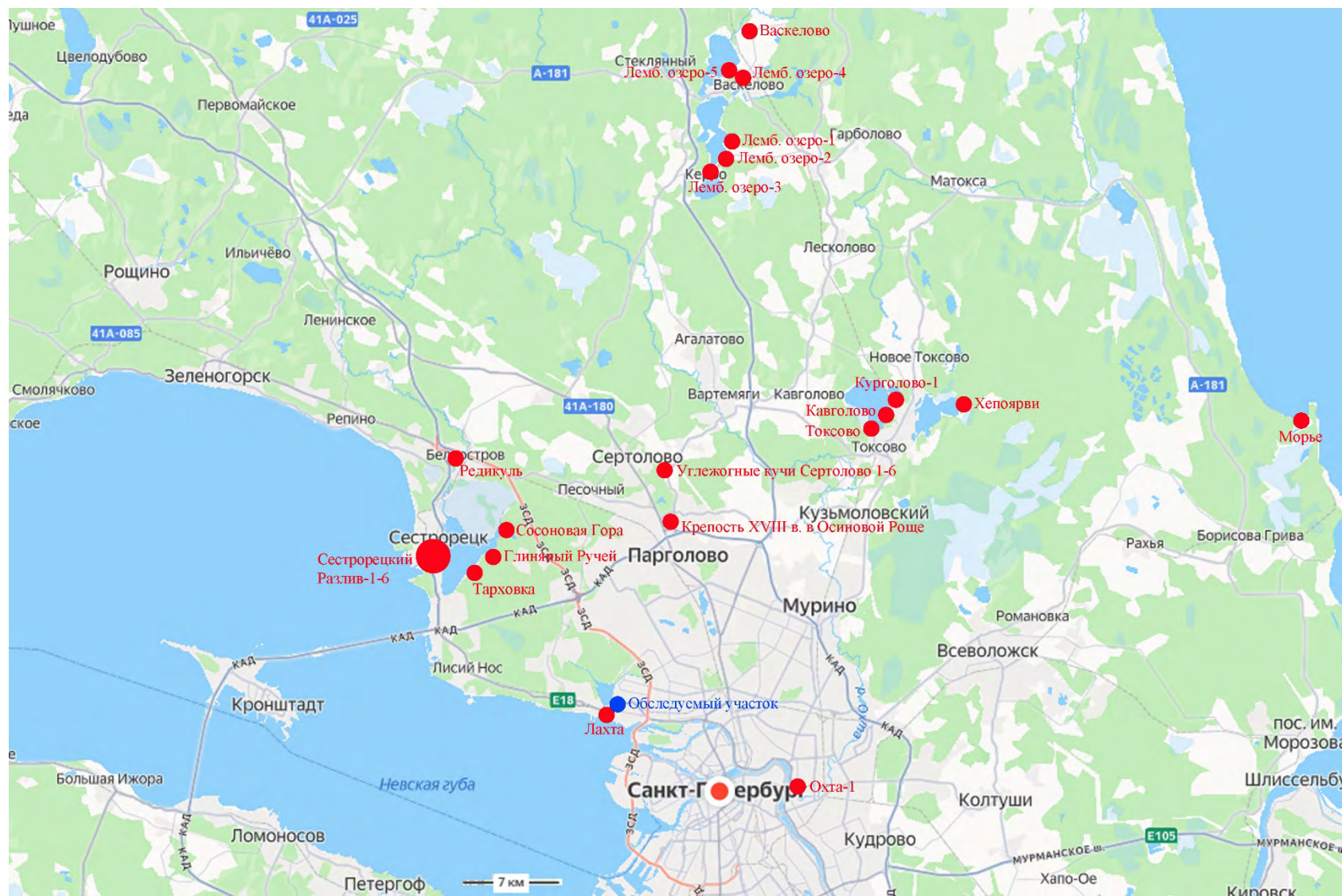


Рис. 10. Санкт-Петербург-2025. Земельный участок по адресу: Мебельная ул., участок 1. Археологические памятники, наиболее близко расположенные к обследуемому участку

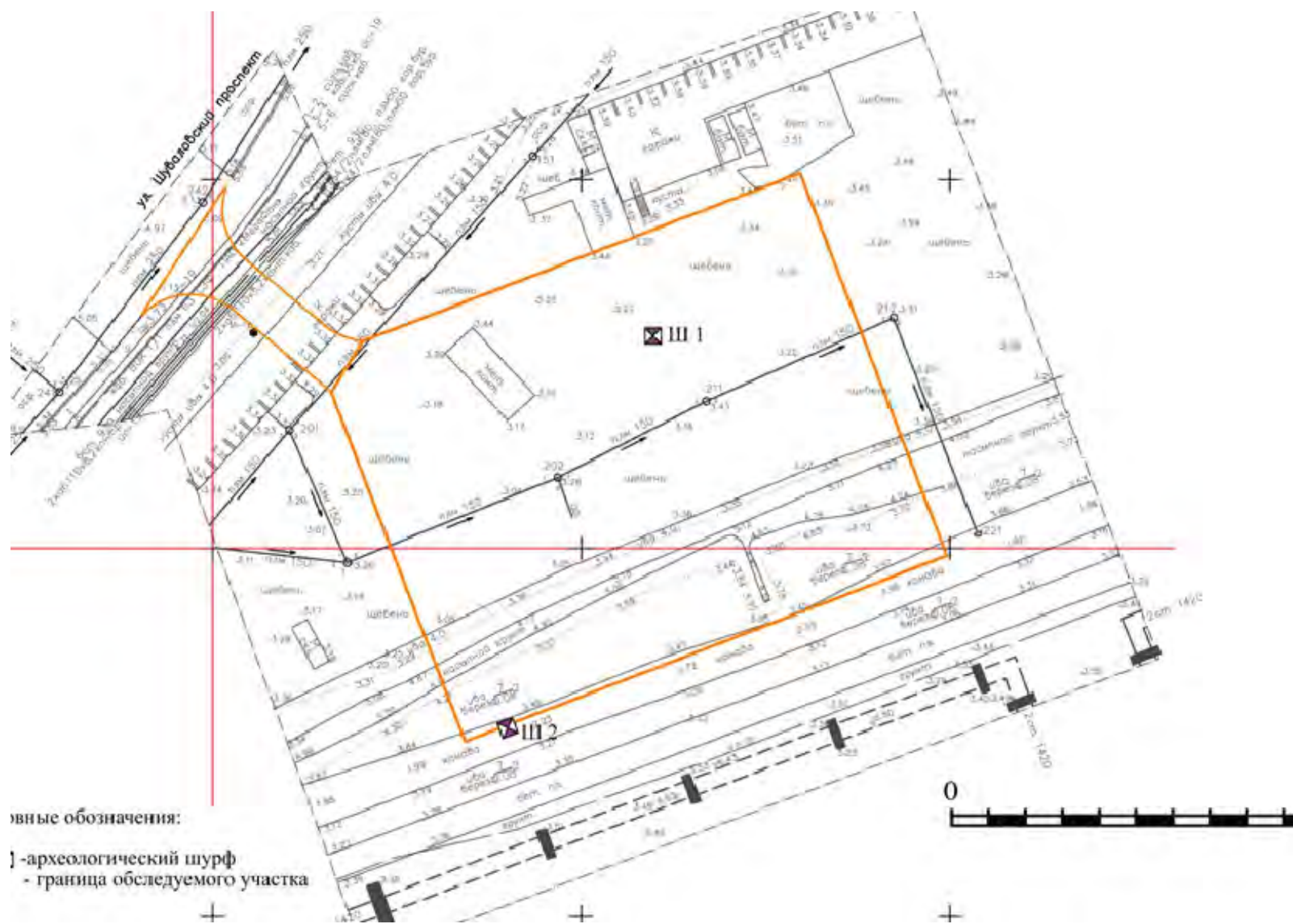


Рис. 11. Санкт-Петербург-2025. Земельный участок по адресу: Мебельная ул., участок 1. Расположение археологических шурфов на плане обследуемого участка



Рис. 12. Санкт-Петербург-2025. Земельный участок по адресу: Мебельная ул., участок 1.
Вид на северную часть обследуемой территории с запада



Рис. 13. Санкт-Петербург-2025. Земельный участок по адресу: Мебельная ул., участок 1.
Вид на северную часть обследуемой территории с востока



Рис. 14. Санкт-Петербург-2025. Земельный участок по адресу: Мебельная ул., участок 1.
Юго-западная часть обследуемой территории. Вид с юга

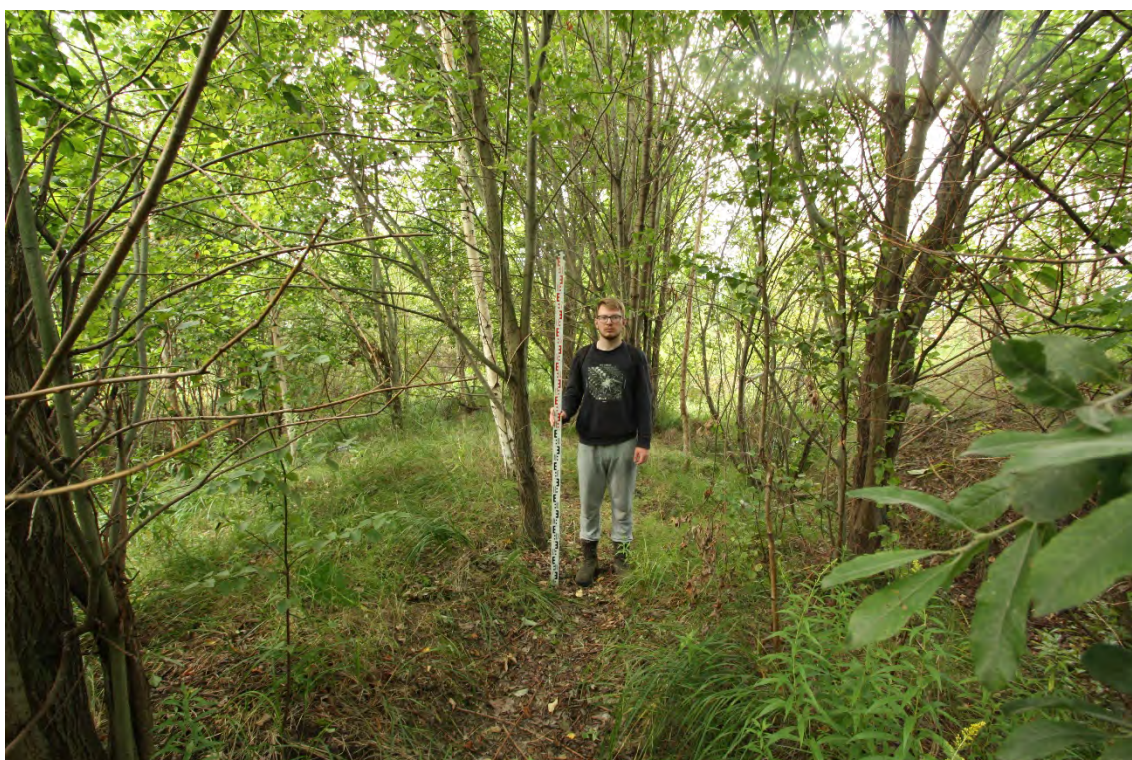


Рис. 15. Санкт-Петербург-2025. Земельный участок по адресу: Мебельная ул., участок 1.
Юго-восточная часть обследуемой территории. Вид с северо-востока



Рис. 16. Санкт-Петербург-2025. Земельный участок по адресу: Мебельная ул., участок 1.
Канавка вдоль южной границы обследуемой территории. Вид с юго-запада



Рис. 17. Санкт-Петербург-2025. Земельный участок по адресу: Мебельная ул., участок 1.
Канавка вдоль южной границы обследуемой территории. Вид с северо-востока



Рис. 18. Санкт-Петербург-2025. Земельный участок по адресу: Мебельная ул., участок 1.
Дорога к югу от обследуемой территории. Вид с юго-запада



Рис. 19. Санкт-Петербург-2025. Земельный участок по адресу: Мебельная ул., участок 1.
Дорога к югу от обследуемой территории. Вид с северо-востока



Рис. 20. Санкт-Петербург-2025. Земельный участок по адресу: Мебельная ул., участок 1.
Шурф 1. Площадь шурфа на уровне современной дневной поверхности до начала работ.
Вид с юга



Рис. 21. Санкт-Петербург-2025. Земельный участок по адресу: Мебельная ул., участок 1.
Шурф 1. Общий вид шурфа с привязкой на местности. Вид с юга



Рис. 22. Санкт-Петербург-2025. Земельный участок по адресу: Мебельная ул., участок 1.
Шурф 1. Северная стенка шурфа. Вид с юга



Рис. 23. Санкт-Петербург-2025. Земельный участок по адресу: Мебельная ул., участок 1.
Шурф 1. Рекультивация. Вид с юга



Рис. 24. Санкт-Петербург-2025. Земельный участок по адресу: Мебельная ул., участок 1.
Шурф 2. Площадь шурфа на уровне современной дневной поверхности до начала работ.
Вид с юго-востока



Рис. 25. Санкт-Петербург-2025. Земельный участок по адресу: Мебельная ул., участок 1.
Шурф 2. Общий вид шурфа с привязкой на местности. Вид с юго-востока



Рис. 26. Санкт-Петербург-2025. Земельный участок по адресу: Мебельная ул., участок 1.
Шурф 2. Северная стенка шурфа. Вид с юго-востока



Рис. 27. Санкт-Петербург-2025. Земельный участок по адресу: Мебельная ул., участок 1.
Шурф 2. Рекультивация. Вид с юго-востока

Копия Открытого листа №P018-00103-00/02707006 от 24.07.2025 г.



Министерство культуры Российской Федерации

ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ P018-00103-00/02707006

Настоящий открытый лист выдан:

Новоселовой Надежде Юрьевне

паспорт
(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ
на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0415904:1225 под объектом
«Строительство ПС 110 кВ Беговая (2х40 МВА)» (ПД) (211319.1.49)», включая
подъездную дорогу со стороны Шуваловского пр-кта» по ул. Мебельной, з/у 1
в г. Санкт-Петербурге.

(место проведения археологических полевых работ)

На основании открытого листа

Новоселова Надежда Юрьевна
(Ф.И.О)

имеет право производить следующие археологические полевые работы:
археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.

Передоверие права на проведение археологических полевых работ по данному открытому листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с 24 июля 2025 г. по 31 декабря 2025 г.

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: 24 июля 2025 г.

Первый заместитель Министра
(должность)

С.Г.Обрывалин
(Ф.И.О.)

Дата 24 июля 2025 г.



М.П.

043747

Приложение №4

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту «Строительство ПС 110 кВ Беговая (2х40 МВА)» (ПД) (211319.1.49)» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мебельная, участок 1 (земельный участок с кадастровым номером 78:34:0415904:1225), включая подъездную дорогу со стороны Шуваловского проспекта

**Выписка ЕГРН земельного участка с кадастровым номером
78:34:0415904:1225**

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.11.2024, поступившего на рассмотрение 06.11.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
	Всего разделов: 6
	Всего листов выписки: 10
07.11.2024г. № КУВИ-001/2024-271345410	
Кадастровый номер:	78:34:0415904:1225
Номер кадастрового квартала:	78:34:0415904
Дата присвоения кадастрового номера:	01.11.2024
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, город Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ № 65, улица Мебельная, земельный участок 1
Площадь:	3867 +/- 22
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	предоставление коммунальных услуг
Сведения о кадастровом инженере:	Куценко Ольга Анатольевна, № 2661, в Ассоциация Саморегулируемая организация "Межрегиональный союз кадастровых инженеров", СНИЛС 09556367413, договор на выполнение кадастровых работ от 15.10.2024 № ЛЭ/06-13/1602, дата завершения кадастровых работ: 15.10.2024
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
07.11.2024г. № КУВИ-001/2024-271345410			
Кадастровый номер:		78:34:0415904:1225	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

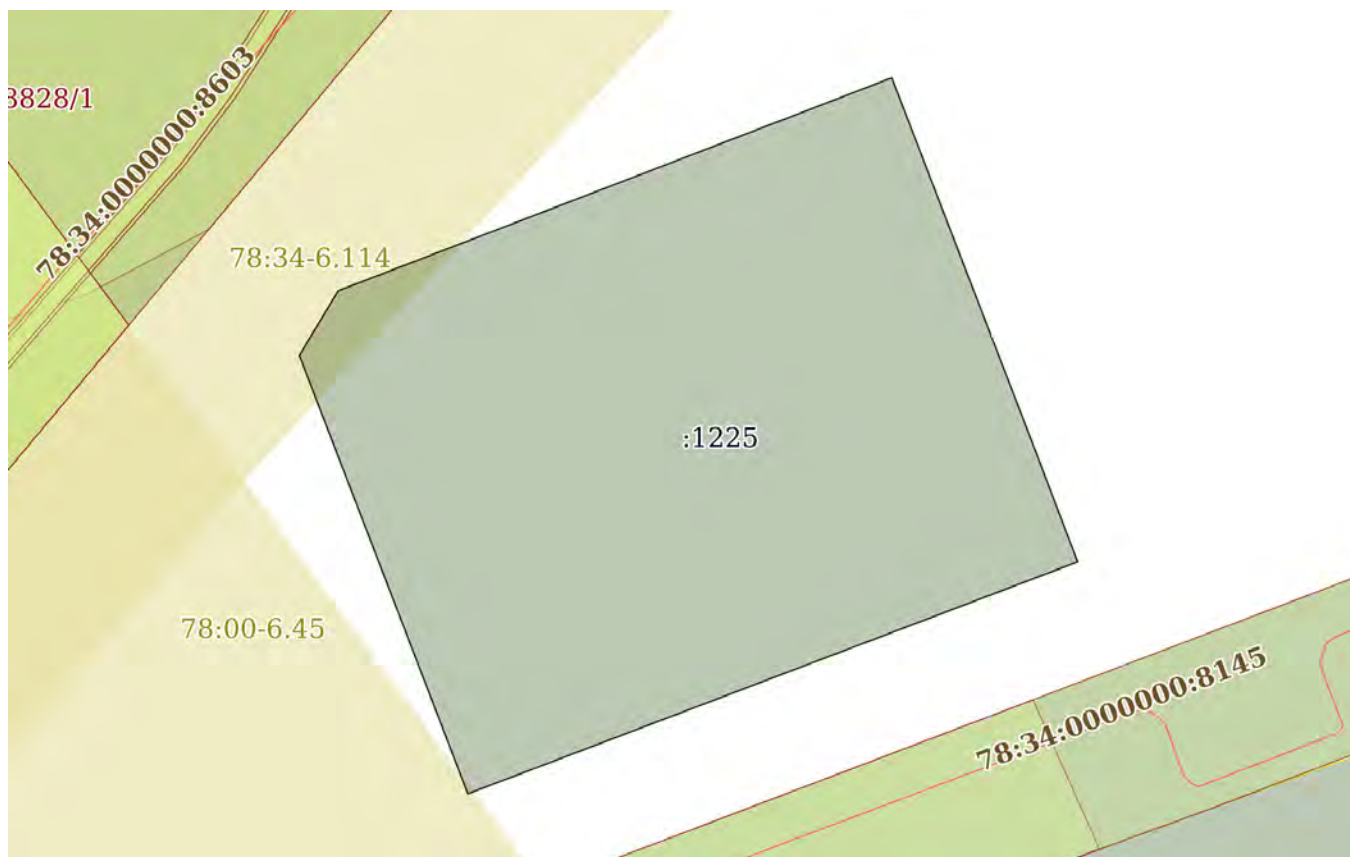
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
07.11.2024г. № КУВИ-001/2024-271345410			
Кадастровый номер:		78:34:0415904:1225	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		<p>Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.11.2024; реквизиты документа-основания: распоряжение от 15.07.2024 № 148 выдан: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.11.2024; реквизиты документа-основания: о порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особым условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 18.11.2013 № 1033 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.</p>	
Получатель выписки:		Дымов Максим Владимирович	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
07.11.2024г. № КУВИ-001/2024-271345410			
Кадастровый номер:		78:34:0415904:1225	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:800	Условные обозначения:	
---------------	-----------------------	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
07.11.2024г. № КУВИ-001/2024-271345410			
Кадастровый номер:		78:34:0415904:1225	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	31°0.0'	8.1	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	68°58.3'	12.93	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	68°57.0'	50.67	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	158°56.4'	42.05	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	159°11.2'	13.57	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	249°10.1'	69.96	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	339°1.0'	13.79	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.1	338°57.8'	36.58	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
07.11.2024г. № КУВИ-001/2024-271345410			
Кадастровый номер:		78:34:0415904:1225	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	100521	106766.16	-	0.1
2	100527.94	106770.33	-	0.1
3	100532.58	106782.4	-	0.1
4	100550.78	106829.69	-	0.1
5	100511.54	106844.8	-	0.1
6	100498.86	106849.62	-	0.1
7	100473.98	106784.23	-	0.1
8	100486.86	106779.29	-	0.1
1	100521	106766.16	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
07.11.2024г. № КУВИ-001/2024-271345410			
Кадастровый номер:		78:34:0415904:1225	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:34:0415904:1225/1	1	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 15.07.2024 № 148 выдан: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): Правовой режим использования земельных участков в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории города Санкт-Петербурга осуществлять в строгом соответствии со статьей 65 Водного Кодекса Российской Федерации; Реестровый номер границы: 78:00-6.45; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Часть водоохранной зоны Балтийского моря; Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: б/н
78:34:0415904:1225/2	89	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: о порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 18.11.2013 № 1033 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Ст.ст.8-11 Правил установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон утвержденных Постановлением Правительства РФ №1033 от 18.11.2013. 8. В охранных зонах запрещается осуществлять действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов, в том числе привести к их повреждению или уничтожению и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также нанесение вреда окружающей среде и возникновение пожаров и чрезвычайных ситуаций, а именно: а) убирать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие знаки; б) размещать кладбища, скотомогильники, захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; в) производить сброс и слив едких и коррозионных веществ, в том числе растворов кислот, щелочей и солей, а также горюче-смазочных материалов; г) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня; д) проводить работы, размещать объекты и предметы, возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; е) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн; ж) складировать любые материалы, в



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
07.11.2024г. № КУВИ-001/2024-271345410			
Кадастровый номер:		78:34:0415904:1225	
		<p>том числе взрывоопасные, пожароопасные и горюче-смазочные. 9. В пределах охранных зон без письменного согласования владельцев объектов юридическим и физическим лицам запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов; б) проводить любые мероприятия, связанные с пребыванием людей, не занятых выполнением работ, разрешенных в установленном порядке; в) осуществлять горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель. 10. Для согласования действий, предусмотренных пунктом 9 настоящих Правил, заинтересованные лица обращаются с письменным заявлением к владельцу объекта не позднее чем за 15 рабочих дней до их осуществления. Владелец объекта в течение 5 рабочих дней со дня поступления заявления рассматривает его и принимает решение о согласовании (об отказе в согласовании) этих действий. Решение о согласовании (об отказе в согласовании) действий, предусмотренных пунктом 9 настоящих Правил, в письменном виде вручается заявителю либо направляется ему почтовым отправлением с уведомлением о вручении. Владелец объекта также информирует заявителя о принятом решении с использованием факсимильных или электронных средств связи, если в заявлении указано на необходимость такого информирования. Отказ в согласовании должен быть мотивированным и содержать ссылки на положения нормативных правовых актов, которые будут нарушены вследствие производства заявителем соответствующих работ (осуществления соответствующих действий). Решение владельца объекта об отказе в согласовании может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Лица, получившие решение о согласовании действий, обязаны осуществлять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность объектов и их надежную и безопасную эксплуатацию. 11. При обнаружении осуществления в границах охранных зон действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, или действий, предусмотренных пунктом 9 настоящих Правил, без получения письменного решения о согласовании владельцы объектов направляют заявление об этих фактах в орган энергетического надзора и (или) органы исполнительной власти, уполномоченные на рассмотрение дел о соответствующих правонарушениях.; Реестровый номер границы: 78:34-6.114; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта вспомогательного назначения, задействованного в едином технологическом цикле производства электрической энергии "Внеплощадочный производственный водовод № 2 Ду 800 мм"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	
78:34:0415904:1225/3	3867	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
07.11.2024г. № КУВИ-001/2024-271345410			
Кадастровый номер:		78:34:0415904:1225	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:34:0415904:1225/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	100527.94	106770.33	-	-
2	100532.58	106782.4	-	-
3	100533.02	106783.55	-	-
4	100516.11	106768.04	-	-
5	100521	106766.16	-	-
1	100527.94	106770.33	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 2

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 10

07.11.2024г. № КУВИ-001/2024-271345410

Кадастровый номер:

78:34:0415904:1225

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0415904:1225/3

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	100521	106766.16	-	0.1
2	100527.94	106770.33	-	0.1
3	100532.58	106782.4	-	0.1
4	100550.78	106829.69	-	0.1
5	100511.54	106844.8	-	0.1
6	100498.86	106849.62	-	0.1
7	100473.98	106784.23	-	0.1
8	100486.86	106779.29	-	0.1
1	100521	106766.16	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Приложение №5

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту «Строительство ПС 110 кВ Беговая (2х40 МВА)» (ПД) (211319.1.49)» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мебельная, участок 1 (земельный участок с кадастровым номером 78:34:0415904:1225), включая подъездную дорогу со стороны Шуваловского проспекта

**Выписка ГПЗУ земельного участка с кадастровым номером
78:34:0415904:1225**

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

адрес (местоположение):

**Санкт-Петербург,
внутригородское муниципальное образование города федерального значения
Санкт-Петербурга муниципальный округ № 65, улица Мебельная, земельный участок 1
78:34:0415904:1225**

№01-24-3-3349/24 от 25.11.2024



Санкт-Петербург

2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0094F6FBF3E7EDEDEF9EF4CDB38FB46403
Владелец Соколов Павел Сергеевич
Действителен с 03.06.2024 по 27.08.2025

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА⁹⁴

№ РФ-78-1-64-0-00-2024-3350-0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (регистрационный номер 01-47-62963/24 от 12.11.2024)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Санкт-Петербург,

Приморский район, муниципальный округ №65

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

См. Таблицу «Сведения о характерных точках границы земельного участка».

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

78:34:0415904:1225

Площадь земельного участка:

3867 +/- 22 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

Решение о комплексном развитии территории и (или) договор о комплексном развитии территории отсутствует.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

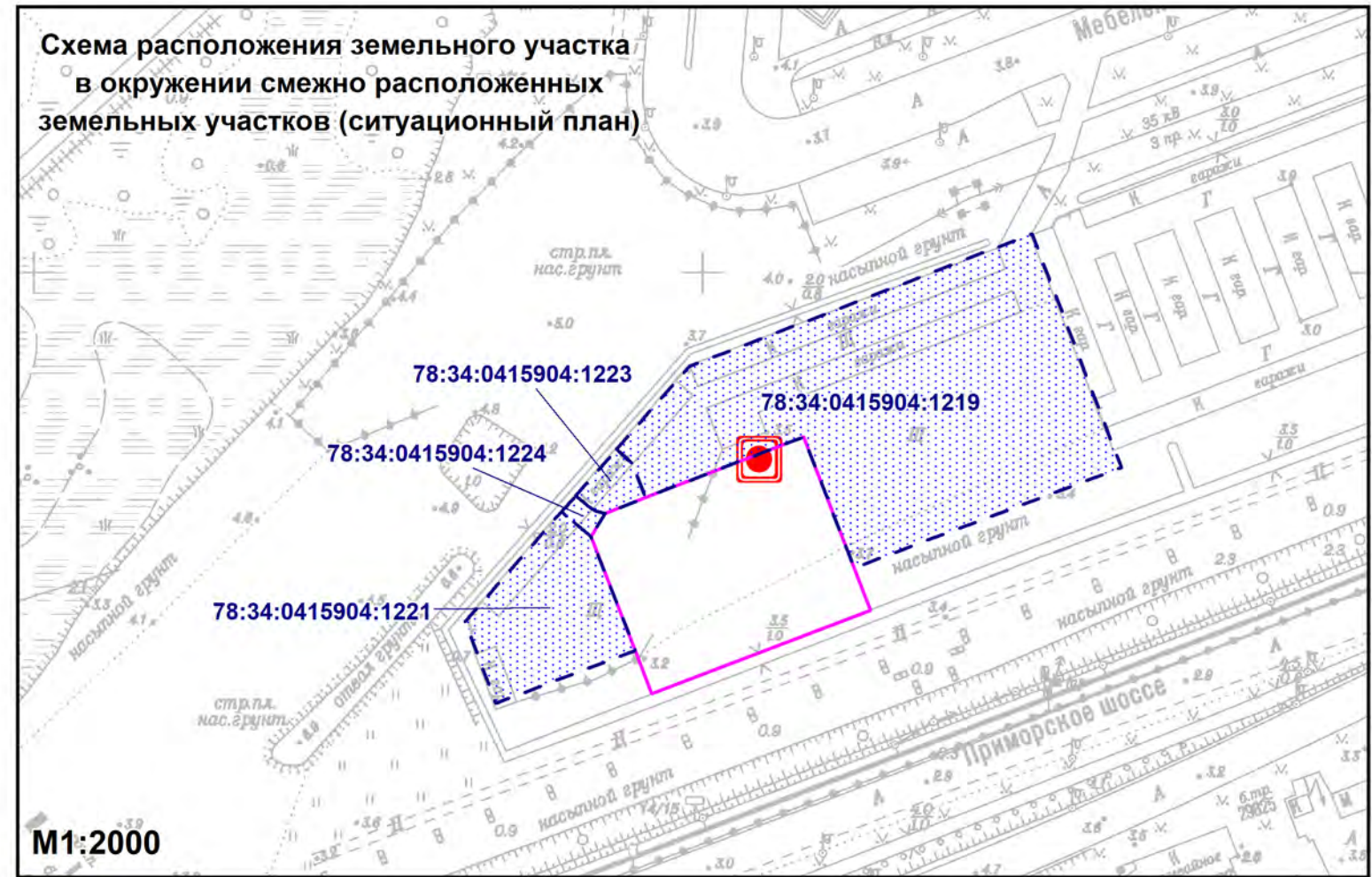
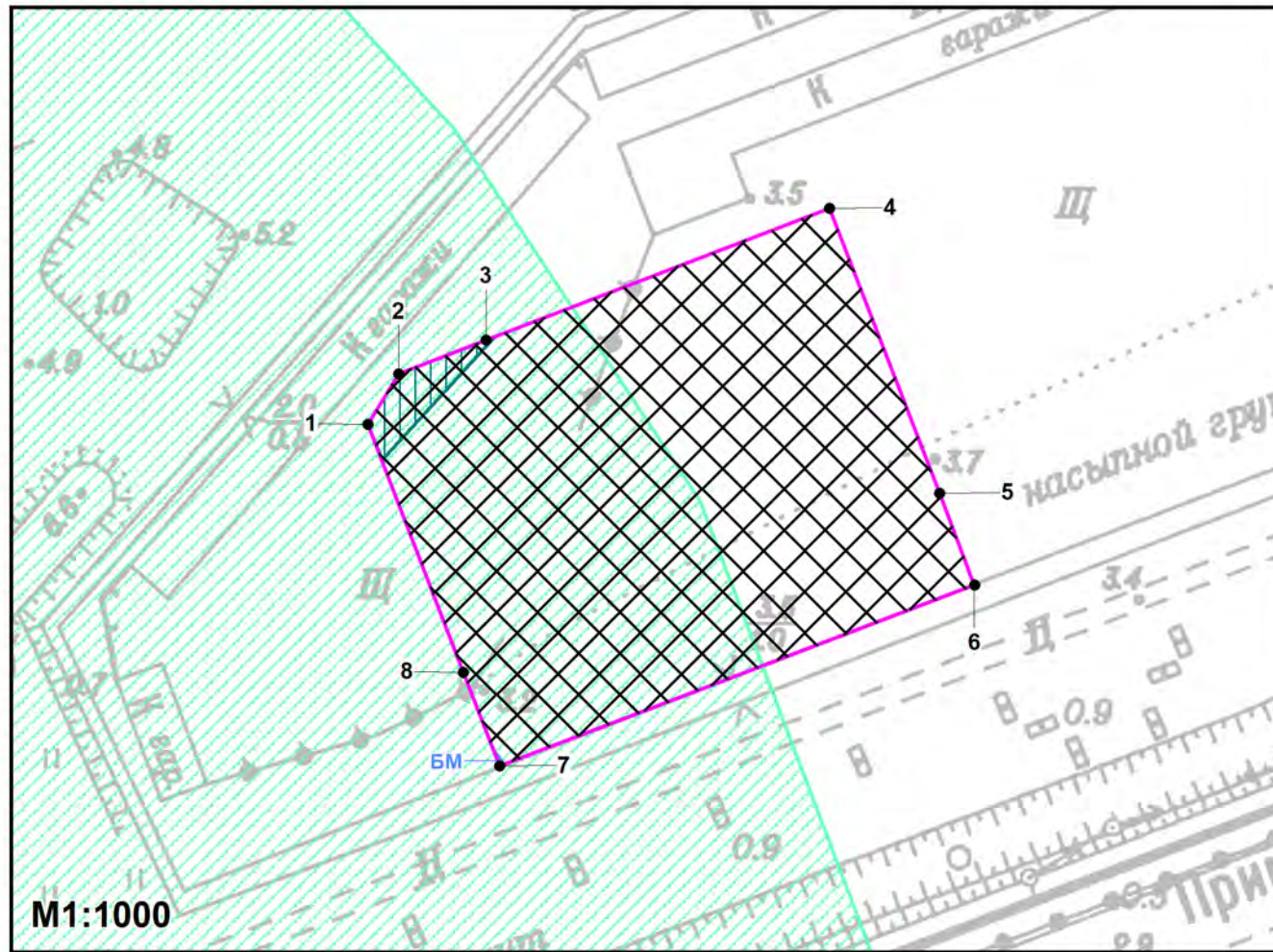
Градостроительный план подготовлен

Комитетом по градостроительству и архитектуре,
Первый заместитель председателя Комитета - главный
архитектор Санкт-Петербурга П.С. Соколов






М.П. _____ / П.С. Соколов /
(подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи Соответствует дате регистрации
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения:

-  - границы земельного участка с кадастровым номером 78:34:0415904:1225 (для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земель общего пользования *)
-  - границы, в пределах которых разрешается строительство (реконструкция) объектов капитального строительства при условии выполнения требований к отступам стен зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, приведенных в разделе 2 градостроительного плана земельного участка, и ограничений к размещению объектов (при их наличии), указанных в разделе 5
-  **БМ** - часть водоохранной зоны Балтийского моря (реестровый номер границы: 78:00-6.45) ** (сведения о характерных точках границы в выписки из ЕГРН не представлены)
-  - охранный зона объекта вспомогательного назначения, задействованного в едином технологическом цикле производства электрической энергии "Внеплощадочный производственный водовод № 2 Ду 800 мм" (реестровый номер границы: 78:34-6.114) *
-  - рыбоохранная зона


Весь земельный участок расположен в границах водоохранной зоны водного объекта *

(*) - в соответствии с выпиской из ЕГРН


(**) - в соответствии со сведениями АИС УГД

В границах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без описания границ и объекты капитального строительства, не учтенные (или сведения о которых не получены в установленный срок) в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

В границах земельного участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

-  - смежные земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет
- 78:34:0415904:1221** - кадастровый номер смежного земельного участка

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 21.12.2005 №728-99 (в редакции от 21.12.2023) "О Генеральном плане Санкт-Петербурга" земельный участок расположен в функциональной зоне ТИ – зона транспортной инфраструктуры, в которой планируется к размещению следующий объект регионального значения:

-  - электрическая подстанция, номинальный класс напряжения которой составляет 110 кВ и выше, срок реализации 2030

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной "Трест ГРИИ" в 2012 г., М1:2000.

						РФ-78-1-64-0-00-2024-3350-0			
						Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ № 65, улица Мебельная, земельный участок 1			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Спец.ОГП		Широков Н.Ю.			14.11.2024			1	1
						Чертеж градостроительного плана М1:1000	Комитет по градостроительству и архитектуре		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТИ1-1 - зона объектов инженерной и транспортной инфраструктур, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки с включением складских и производственных объектов IV и V класса опасности.

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и вспомогательными видами использования.

В границах одного земельного участка, в составе одного объекта капитального строительства допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и вспомогательных).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

Отнесение объектов, не перечисленных в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном в соответствии с действующим законодательством, к объектам основных или условно разрешенных видов использования земельных участков, осуществляется Комиссией по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга, созданной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.05.2006 №560 "О Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга".

Вестибюли метрополитена и киоски вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов.

Использование видов разрешенного использования "железнодорожные пути" (код 7.1.1), "внеуличный транспорт" (код 7.6) и "улично-дорожная сеть" (код 12.0.1) допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются, независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

Жилые дома размещаются на земельных участках с видами разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Размещение объектов обслуживания жилой застройки нежилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленные вход для посетителей, подъезд и места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта и при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого

назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 20% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов) допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (далее - Правила) долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы или использованы отдельные земельные участки в пределах квартала.

Площадь детских (игровых) и хозяйственной площадок для объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов), размещаемых во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, определяется исходя из вместимости: не менее 24 кв. м на 1 место.

Детские (игровые) площадки допускается размещать за пределами земельного участка, на котором размещен многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада) в границах квартала, но на расстоянии не более 300 м от указанного объекта обслуживания жилой застройки, если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала предусмотрена организация детской (игровой) площадки в границах образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений в соответствии с пунктом 1.9.9 раздела 1 Приложения №7 к Правилам. При этом площадь детской (игровой) площадки не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений.

Гостиницы, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные", размещаются на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрен вид разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7), при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), в соответствии с требованиями, установленными Правилами к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6), а также иными требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законодательством.

Возможность обеспечения объектами обслуживания жилой застройки подтверждается наличием одного из следующих документов:

утвержденной документации по планировке территории, в составе которой предусмотрено размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1 при условии, что данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных

объектов подтверждается документом, из которого следуют обязательства физических или юридических лиц по созданию таких объектов;

утвержденной Адресной инвестиционной программы, предусматривающей размещение объектов обслуживания, жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законодательством Санкт-Петербурга.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зон, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применяются без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

При противоречии с Правилами проектов планировки территории, проектов планировки с проектами межевания территории, утвержденных до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применительно к территориям, в отношении которых до 01.03.2015 заключен договор аренды для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства, в течение срока действия указанного договора применяются проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

При противоречии с Правилами проектов планировки территории, проектов планировки с проектами межевания территории, утвержденных до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применительно к территориям, в отношении которых заключены договоры о развитии застроенных территорий в течение срока действия указанных договоров применяются проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

Утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах территорий, в которых предусматривается осуществление комплексного развития территории в соответствии с приложением №6 к Правилам, признаются недействующими, за исключением случаев, предусмотренных в следующем абзаце, и не учитываются при подготовке

документации по планировке территории в целях комплексного развития территории, осуществляемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Разрешения на строительство, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют в период срока, указанного в разрешениях на строительство, а также в случае продления сроков их действия или переоформления переуступки прав на строительство иным лицам в соответствии с действующим законодательством вплоть до их изменения, истечения сроков их действия или наступления иных обстоятельств, прекращающих их действие.

Со дня утверждения документации по планировке территории в целях комплексного развития территории ранее утвержденная документация по планировке территории признается утратившей силу.

Разрешения на условно разрешенный вид использования и разрешения на отклонение от предельных параметров, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют пять лет и не подлежат продлению за исключением случаев, когда разрешения на условно разрешенный вид использования, разрешения на отклонение от предельных параметров учтены в параметрах застройки территории в составе утвержденных и действующих проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания территории, если в соответствии с разрешением на условно разрешенный вид использования был утвержден акт о выборе земельного участка до 01.03.2015 в пределах срока его действия, а также случаев, когда указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство. В случае если указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство, такие разрешения действуют в пределах срока действия разрешения на строительство.

Соблюдение требований градостроительного регламента в части обеспечения жилых домов, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), а также гостиниц, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), определяется Градостроительной комиссией Санкт-Петербурга в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.05.2021 №314.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Код	Вид использования
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
2.7.1	Хранение автотранспорта
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
3.8.1	Государственное управление

4.9	Служебные гаражи	101
5.4	Причалы для маломерных судов	
6.7	Энергетика	
6.8	Связь	
7.1.1	Железнодорожные пути	
7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	
7.3	Водный транспорт	
7.6	Внеуличный транспорт	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	
12.0.1	Улично-дорожная сеть	
12.0.2	Благоустройство территории	
12.2	Специальная деятельность	
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА		
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	
4.9.1.3	Автомобильные мойки	
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	
6.2	Тяжелая промышленность	
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	
6.3	Легкая промышленность	
6.3.1	Фармацевтическая промышленность	
6.4	Пищевая промышленность	
6.5	Нефтехимическая промышленность	
6.6	Строительная промышленность	
6.9	Склады	
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	
7.5	Трубопроводный транспорт	
11.2	Специальное пользование водными объектами	
11.3	Гидротехнические сооружения	
12.1	Ритуальная деятельность	

Использование земельного участка и (или) объекта капитального строительства с условно разрешенным видом использования допускается после предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом законодательства Санкт-Петербурга.

Часть площади земельного участка, занимаемая объектами с условно разрешенными видами использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 50% от общей площади соответствующего земельного участка.

Суммарная площадь частей земельных участков, занимаемых объектами с условно разрешенными видами использования, не должна превышать 50% от общей площади

В случае если на земельном участке размещаются объекты капитального строительства с условно разрешенным и основным видами разрешенного использования, расчет предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объекта капитального строительства с основным видом разрешенного использования осуществляется применительно к части земельного участка, занимаемой таким объектом капитального строительства.

При обосновании размещения объектов с условно разрешенным видом использования в составе утвержденной документации по планировке территории, такие объекты с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства могут быть размещены на 100 % площади соответствующего земельного участка при соблюдении абзаца третьего настоящего пункта.

Использование земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в случае, если:

условно разрешенный вид использования земельного участка учтен в составе документации по планировке территории и на момент ее утверждения в соответствии с градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны являлся основным видом разрешенного использования;

на земельном участке расположен объект капитального строительства и на дату выдачи разрешения на строительство указанного объекта градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны вид разрешенного использования такого объекта относился к основным видам разрешенного использования.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и только совместно с ними могут применяться вспомогательные виды разрешенного использования, в случае, если объекты, относящиеся к вспомогательным видам разрешенного использования, связаны, в том числе технологически, с объектами, относящимися к основным и(или) условно разрешенным видам использования, и обеспечивают использование объектов, относящихся к основным и(или) условно разрешенным видам использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования выбираются при соблюдении строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов из числа:

основных видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны, в случае, если площадь помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не превышает 700 кв. м;

условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6), при соблюдении одного из следующих условий:

1.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

1.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами

вспомогательных видов разрешенного использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 15% общей площади соответствующего земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

Для видов объектов, относящихся к видам разрешенного использования "обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий" (код 5.1.1), "обеспечение занятий спортом в помещениях" (код 5.1.2), "площадки для занятий спортом" (код 5.1.3), "оборудованные площадки для занятий спортом" (код 5.1.4), "водный спорт" (код 5.1.5), "авиационный спорт" (код 5.1.6), "спортивные базы" (код 5.1.7), указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

2. В границах территориальных зон Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2 для видов разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" (код 2.1) и "ведение садоводства" (код 13.2) вспомогательные виды разрешенного использования из числа условно разрешенных видов использования, установленных градостроительными регламентами указанных территориальных зон, могут применяться при соблюдении следующих условий:

2.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть.

2.2. Часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в случае размещения объектов основных и(или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в иных случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство.

4. Расчет озеленения земельного участка в целях размещения объектов вспомогательных видов разрешенного использования осуществляется в соответствии с пунктом 1.9.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	-	См. пункты настоящего подраздела.

1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктом 1.4.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам:

Предельный размер земельного участка не может быть менее площади, занимаемой существующим или размещаемым в его границах объектом капитального строительства и обеспечивающей соблюдение установленных Правилами предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе минимальной доли озеленения земельных участков, минимального количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка, а также соблюдение строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

2. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельного участка устанавливаются в соответствии с пунктами 1.6.1 - 1.6.6 раздела 1 Приложения №7 к Правилам:

2.1. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов от границ земельных участков - 0 м.

2.2. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований, дверными и иными проемами от границ земельных участков определяются следующим образом:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 м;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования,

предусматривающие размещение объектов капитального строительства, минимальный¹⁰⁵ отступ от границ такого земельного участка не менее 3 м.

2.3. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающих с улицами и (или) красными линиями указанных улиц, устанавливаются:

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящими на магистральные улицы, - 6 м.

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящими на прочие улицы, - 3 м.

для прочих зданий - 0 м.

2.4. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений, совпадающих с внутриквартальными проездами и (или) красными линиями указанных проездов, определяются по следующей формуле:

$L \text{ отступа} = 10 - L \text{ проезда} / 2,$

где:

L проезда - ширина проезда и (или) ширина проезда в красных линиях в метрах,

L отступа - величина отступа от внутриквартального проезда и (или) внутриквартального проезда в красных линиях в метрах.

В случае если в результате расчета величина отступа составляет 0 метров или имеет отрицательное значение, размещение зданий, строений, сооружений допускается с отступом от границ земельного участка - 0 м.

Для целей применения настоящего пункта ширина проезда определяется на основании топографической карты-схемы со сроком выполнения не позднее трех лет на дату расчета, содержащейся в проектной документации, либо на основании красных линий, утвержденных в установленном порядке.

Требования пунктов 2.1. - 2.4. настоящего раздела не применяются в случае реконструкции зданий, строений и сооружений без изменения местоположения объекта капитального строительства в границах земельного участка (в границах существующего фундамента) при условии соблюдения иных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами.

3. Максимальные выступы за красную линию (за исключением красных линий внутриквартальных проездов) частей зданий, строений и сооружений допускаются в отношении балконов, эркеров, козырьков и выше 3,5 м от поверхности земли. При этом суммарная ширина всех эркеров в каждом этаже не должна превышать 30% ширины фасада здания, выходящего на красную линию, в этом этаже.

4. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельном участке не устанавливается.

5. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.8.1 - 1.8.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

При определении максимальной высоты зданий, строений и сооружений не учитываются антенны, молниеотводы и другие инженерные устройства, не оказывающие влияния на безопасность здания, строения, сооружения и не перечисленные во втором, четвертом и пятом абзацах пункта 1.8.6.1 раздела 1 Приложения №7 к Правилам, а также во втором, третьем и восьмом абзацах пункта 1.8.6.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам в составе инженерного оборудования.

Максимальная высота промышленных дымовых труб, дымовых труб котельных, за исключением инженерного оборудования, предусмотренного в пунктах 1.8.6.1 и 1.8.6.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам, вытяжных башен, градирен с несущими стволами из кирпича, железобетона, металла и композиционных материалов, обеспечивающих эффективное рассеивание дымовых газов различной температуры, влажности и агрессивности

до допустимых действующими гигиеническими нормами пределов концентрации на уровне земли в соответствии с требованиями экологии, необходимым разряжением на уровне ввода газохода и (или) требованиями безопасности полетов воздушного транспорта, в градостроительных регламентах не устанавливается.

Для целей применения настоящего пункта под промышленными дымовыми трубами, вытяжными башнями, градирнями понимаются высотные сооружения промышленных предприятий, предусмотренные СП 43.13330.2012 «СНиП 2.09.03-85 «Сооружения промышленных предприятий».

Максимальная высота зданий, строений и сооружений – 30/33 м:

30 – максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, карниза, конька или фронтона скатной крыши, купола, башни, шпиля), включая инженерное оборудование, выполненное в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), а также выходы на кровлю.

33 – максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения для размещения инженерного оборудования, выполненного в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), а также выходов на кровлю.

Применение данной высоты (33 м) допускается исключительно для размещения объектов, указанных в предыдущем абзаце при одновременном соблюдении следующих условий:

суммарная доля площади занимаемой объектами, указанными в абзаце третьем настоящего пункта, составляет не более 25% от площади кровли (крыши) здания, строения, сооружения;

высота указанных объектов определяется от высоты 30 м.

Отклонение от высоты 30/33 м не допускается.

6. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на земельных участках - 2000 кв. м для складских объектов, относящихся к виду разрешенного использования «склады» (код 6.9); для объектов иного нежилого назначения данный параметр не устанавливается.

7. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельном участке, - IV.

8. Минимальная площадь озеленения земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

9. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.10.1 - 1.10.9 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

10. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на земельных участках устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1- 1.11.3 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

11. Минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта в границах земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.12.1 - 1.12.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

12. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на ~~387~~ ³⁸⁷ земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1 - 1.13.5 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

13. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

			Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка					
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции¹⁰⁸ объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

Не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Не имеется

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Часть водоохранной зоны Балтийского моря (реестровый номер границы: 78:00-6.45) (78:34:0415904:1225/1):

1.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1 кв.м.

1.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Распоряжение от 15.07.2024 №148 выдан: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): Правовой режим использования земельных участков в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории города Санкт-Петербурга осуществлять в строгом соответствии со статьей 65 Водного Кодекса Российской Федерации; Реестровый номер границы: 78:00-6.45; Вид зоны по документу: Часть водоохранной зоны Балтийского моря; Тип зоны: Водоохранная зона.

2. Охранная зона объекта вспомогательного назначения, задействованного в едином технологическом цикле производства электрической энергии "Внеплощадочный производственный водовод № 2 Ду 800 мм" (реестровый номер границы: 78:34-6.114) (78:34:0415904:1225/2):

2.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 89 кв.м.

2.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 18.11.2013 №1033 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Ст.ст.8-11 Правил установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных

участков, расположенных в границах таких зон утвержденных Постановлением Правительства РФ №1033 от 18.11.2013. 8. В охранных зонах запрещается осуществлять действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов, в том числе привести к их повреждению или уничтожению и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также нанесение вреда окружающей среде и возникновение пожаров и чрезвычайных ситуаций, а именно: а) убирать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие знаки; б) размещать кладбища, скотомогильники, захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; в) производить сброс и слив едких и коррозионных веществ, в том числе растворов кислот, щелочей и солей, а также горюче-смазочных материалов; г) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня; д) проводить работы, размещать объекты и предметы, возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; е) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн; ж) складировать любые материалы, в том числе взрывоопасные, пожароопасные и горюче-смазочные. 9. В пределах охранных зон без письменного согласования владельцев объектов юридическим и физическим лицам запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов; б) проводить любые мероприятия, связанные с пребыванием людей, не занятых выполнением работ, разрешенных в установленном порядке; в) осуществлять горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель. 10. Для согласования действий, предусмотренных пунктом 9 настоящих Правил, заинтересованные лица обращаются с письменным заявлением к владельцу объекта не позднее чем за 15 рабочих дней до их осуществления. Владелец объекта в течение 5 рабочих дней со дня поступления заявления рассматривает его и принимает решение о согласовании (об отказе в согласовании) этих действий. Решение о согласовании (об отказе в согласовании) действий, предусмотренных пунктом 9 настоящих Правил, в письменном виде вручается заявителю либо направляется ему почтовым отправлением с уведомлением о вручении. Владелец объекта также информирует заявителя о принятом решении с использованием факсимильных или электронных средств связи, если в заявлении указано на необходимость такого информирования. Отказ в согласовании должен быть мотивированным и содержать ссылки на положения нормативных правовых актов, которые будут нарушены вследствие производства заявителем соответствующих работ (осуществления соответствующих действий). Решение владельца объекта об отказе в согласовании может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Лица, получившие решение о согласовании действий, обязаны осуществлять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность объектов и их надежную и безопасную эксплуатацию. 11. При обнаружении осуществления в границах охранных зон действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, или действий, предусмотренных пунктом 9 настоящих Правил, без получения письменного решения о согласовании владельцы объектов направляют заявление об этих фактах в орган энергетического надзора и (или) органы исполнительной власти, уполномоченные на рассмотрение дел о соответствующих правонарушениях.; Реестровый номер границы: 78:34-6.114; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта вспомогательного назначения, задействованного в едином технологическом цикле производства электрической энергии "Внеплощадочный производственный водовод № 2 Ду 800 мм"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

3. Водоохранная зона водного объекта (78:34:0415904:1225/3):

3.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

3.2 Ограничения использования земельного участка определяются ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

4. Рыбоохранная зона:

4.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями территории.

4.2 Ограничения использования земельного участка определяются Федеральным законом от 20.12.2004 №166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов».

В соответствии с законодательством о рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов в целях сохранения условий для воспроизводства водных биоресурсов устанавливаются рыбоохранные зоны, на территориях которых вводятся ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства, осуществление иной хозяйственной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания, в рыбоохранной зоне должно согласовываться с территориальными органами Федерального агентства по рыболовству в соответствии с Правилами согласования Федеральным агентством по рыболовству строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2013 №384 «О согласовании Федеральным агентством по рыболовству строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду».

4.3 В соответствии со ст. 56 Федерального закона «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов» рыбоохранные зоны, установленные в период до 01 января 2022 года, и водный объект или часть водного объекта, к которым прилегают такие зоны, в целях сохранения водных биоресурсов признаются на период до 1 января 2025 года рыбохозяйственными заповедными зонами в случае и порядке, предусмотренных федеральным органом исполнительной власти в области рыболовства.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Часть водоохранной зоны Балтийского моря (реестровый номер границы: 78:00-6.45) (78:34:0415904:1225/1)	-	-	-
Охранная зона объекта вспомогательного назначения, задействованного в едином технологическом цикле производства электрической энергии "Внеплощадочный производственный водовод № 2 Ду 800 мм" (реестровый номер границы: 78:34-6.114) (78:34:0415904:1225/2)	1-5	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Водоохранная зона водного объекта (78:34:0415904:1225/3)	1-8	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Рыбоохранная зона	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах¹¹² которого расположен земельный участок

-

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

ГУП «ТЭК СПб», информационное письмо от 13.11.2024 №13-14/60465:

Объект на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ №65, улица Мебельная, земельный участок 1, кадастровый номер 78:34:0415904:1225 находится в зоне теплоснабжения котельной «Приморская» ГУП «ТЭК СПб».

Вопрос о подготовке информационного письма о возможности подключения объекта к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» будет рассмотрен по запросу правообладателя земельного участка после предоставления им величины запрашиваемой тепловой нагрузки (Гкал/час).

Точка подключения:

для объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктуры проектируемые тепловые сети на границе земельного участка подключаемого объекта;

для многоквартирного дома - на границе сетей инженерно-технического обеспечения дома (проектируемая тепловая сеть 1 метр от внутренней стены здания).

Максимальная тепловая нагрузка определяется договором о подключении к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб».

ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», информация о возможности подключения (технологического присоединения) планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства к сетям холодного водоснабжения, водоотведения от 19.11.2024 №Исх-00199/323:

Водоснабжение:

Подача воды питьевого качества из централизованной системы холодного водоснабжения (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 0,025 куб. м/час (0,60 куб. м/сут), а также на нужды пожаротушения (в том числе из резервуаров запаса воды с установкой их на территории земельного участка заказчика в случае необходимости) возможна после (смотри раздел «Условия»).

Точка подключения на границе земельного участка.

Водоотведение:

Сброс бытовых сточных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 0,727 куб. м/час (17,44 куб. м/сут) в сети общесплавной канализации возможен после (смотри раздел «Условия»).

Точка подключения на границе земельного участка.

Сброс поверхностных сточных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод может быть осуществлен самостоятельно в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Условия:

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: не более 18 месяцев с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения. но не ранее выполнения мероприятия Инвестиционной программы ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» на 2025 год: Б 2.7 «Строительство Северной станции аэрации

2 очередь по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Ольгино, Коннолахтинский пр. 1^{дз} 12» (с учетом ее корректировки). Плановый срок реализации мероприятий инвестиционной программы не ранее 2028 года.

Дополнительно сообщаю, что подключение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения будет возможным после выделения инженерных коридоров и решения имущественно-правовых вопросов для прокладки водопроводного ввода и бытового канализационного выпуска с правообладателем земельного участка с кадастровым номером 78:34:0415904:1002.

ООО «ПетербургГаз», информация о возможности подключения от 14.11.2024 №03-04/10-11953:

Подключение объектов капитального строительства к газораспределительным сетям осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021г. №1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила) на основании Договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения (далее – Договор).

Точка подключения определяется на границе земельного участка заявителя (или садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, в случае, если объект капитального строительства расположен в границах территории такого товарищества), или на действующем газопроводе, в том случае, если действующий газопровод расположен в границах земельного участка заявителя.

Подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения объекта капитального строительства, расположенного (проектируемого) по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ №65, улица Мебельная, земельный участок 1, кадастровый номер 78:34:0415904:1225, принципиально возможно с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 7,0 куб. м/ч (в соответствии с п. 17 Правил, окончательное значение максимальной нагрузки в точке подключения (технологического присоединения) определяется Договором).

Срок подключения (технологического присоединения) к газораспределительным сетям объекта капитального строительства составляет 730 дней с даты заключения Договора.

В целях заключения Договора правообладатель земельного участка вправе в течение трех месяцев обратиться с заявкой о его заключении.

Также сообщаем, что рассмотрение вопроса о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) объекта будет возможно при условии наличия свободной пропускной способности на ГРС, подающих природный газ в газораспределительные сети, находящиеся в арендованном комплексе ГРО «ПетербургГаз», на момент подачи заявки.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
-	-	-

Материалы и результаты инженерных изысканий на дату выдачи ГПЗУ отсутствуют (или содержат сведения, отнесенные федеральными законами к категории ограниченного доступа).

Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	100521	106766.16	4	100550.78	106829.69	7	100473.98	106784.23
2	100527.94	106770.33	5	100511.54	106844.8	8	100486.86	106779.29
3	100532.58	106782.4	6	100498.86	106849.62	1	100521	106766.16

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0415904:1225/2

1	100527.94	106770.33	3	100533.02	106783.55	5	100521	106766.16
2	100532.58	106782.4	4	100516.11	106768.04	1	100527.94	106770.33

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0415904:1225/3

1	100521	106766.16	4	100550.78	106829.69	7	100473.98	106784.23
2	100527.94	106770.33	5	100511.54	106844.8	8	100486.86	106779.29
3	100532.58	106782.4	6	100498.86	106849.62	1	100521	106766.16

Приложение №6

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту «Строительство ПС 110 кВ Беговая (2х40 МВА)» (ПД (211319.1.49)» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мебельная, участок 1 (земельный участок с кадастровым номером 78:34:0415904:1225), включая подъездную дорогу со стороны Шуваловского проспекта

Трудовой договор от 10.04.2025 г. между ООО «НИЦ «Актуальная археология» и Н.Ю. Новоселовой на проведение археологических исследований на территории Северо-Западного Федерального Округа в рамках проектов ООО «НИЦ «Актуальная археология»

г. Санкт-Петербург

10 апреля 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский центр «Актуальная археология», в лице Генерального директора Гарбуза Игоря Анятольевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Работодатель», с одной стороны, и Новоселова Надежда Юрьевна, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий трудовой договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Работник принимается на работу в качестве научного сотрудника в Общество с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский центр «Актуальная археология» для выполнения трудовых функций по проведению археологических исследований на территории Северо-Западного Федерального Округа в рамках проектов Научно-исследовательского центра «Актуальная археология».

1.2. Работа по настоящему трудовому договору является для Работника работой по совместительству.

2. Прием на работу

2.1. Настоящий трудовой договор заключен на определенный срок: с «10» апреля 2025 г. по «31» декабря 2025 г.

2.2. Причина заключения трудового договора в соответствии со статьей 59 главы 10 Трудового Кодекса Российской Федерации для работы по договорам Научно-исследовательского центра «Актуальная археология».

2.3. Работник обязан приступить к работе с «10» апреля 2025 г.

2.4. Настоящий трудовой договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами.

2.5. Испытательного срока работнику не устанавливается.

3. Права и обязанности Работника

3.1. Работник осуществляет свою деятельность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о труде, Уставом и Правилами внутреннего трудового распорядка Работодателя, должностной инструкцией и условиями настоящего трудового договора.

3.2. Работник подчиняется руководителю подразделения, Работодателю.

3.3 Работник имеет право:

- на предоставление ему работы, обусловленной настоящим трудовым договором;
- на обеспечение безопасности и условий труда, соответствующих государственным нормативным требованиям охраны труда;
- своевременно и в полном объеме получать установленную настоящим трудовым договором заработную плату;
- защиту своих трудовых прав, свобод и законных интересов всеми не запрещенными законом способами.

Работник имеет иные права, предусмотренные трудовым законодательством Российской Федерации, настоящим трудовым договором.

3.4. Работник обязан:

- добросовестно исполнять свои трудовые обязанности, возложенные на него настоящим трудовым договором, порученную работу выполнять в сроки, предусмотренные рабочим процессом и указаниями руководства;
- под руководством ответственного исполнителя проводить научные исследования;
- участвовать в работе археологических экспедиций;
- составлять отчеты (разделы отчета) по теме или ее разделу (этапу, заданию);
- добросовестно, своевременно, на высоком профессиональном уровне и точно исполнять свои трудовые обязанности, соблюдать трудовую дисциплину;
- соблюдать требования по охране труда;
- заботиться о сохранности оборудования и иного имущества Работодателя в том числе находящегося у Работодателя имуществу третьих лиц, если Работодатель несет ответственность за сохранность этого имущества, имуществу других работников;
- своевременно и точно исполнять распоряжения руководителя подразделения, Работодателя;
- выполнять требования внутренних нормативных документов;
- соблюдать Правила внутреннего трудового распорядка;
- экономно и рационально расходовать материальные ресурсы Работодателя;
- не разглашать и защищать сведения, составляющие коммерческую тайну Работодателя.

3.5. Работник должен знать:

- современные методы и средства организации исследований и разработок, в том числе с применением электронно-вычислительной техники;
- работник должен знать научные проблемы по тематике проводимых исследований, отечественную и зарубежную информацию по исследуемой теме;
- основы трудового законодательства и организации труда;
- правила и нормы охраны труда.

4. Права и обязанности Работодателя

4.1. Работодатель вправе:

- требовать от Работника исполнения ими трудовых обязанностей по настоящему трудовому договору, бережного отношения к имуществу Работодателя, соблюдения правил внутреннего трудового распорядка организации;
- устанавливать Работнику при условии выполнения им обязательств по настоящему трудовому договору вознаграждения (премии) по результатам работы (исполнению договора);
- привлекать работников к дисциплинарной и материальной ответственности в порядке, установленном законодательством.

Работодатель имеет иные права, предусмотренные трудовым законодательством Российской Федерации, настоящим трудовым договором.

4.2. Работодатель обязуется:

- соблюдать законодательство о труде и правила охраны труда, соглашений и трудовых договоров;
- предоставлять Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора;
- обеспечивать Работнику условия труда, необходимые для выполнения им обязанностей по настоящему договору, в том числе предоставлять в распоряжение Работника необходимые технические средства в исправном состоянии, документацию и обеспечивать Работника иными средствами, необходимыми для исполнения им трудовых обязанностей;
- выплачивать Работнику за добросовестное исполнение трудовых обязанностей заработную плату в сроки и в порядке, установленных Правилами внутреннего трудового распорядка и настоящим трудовым договором;
- осуществлять обработку и обеспечивать защиту персональных данных работника в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- знакомить Работника под роспись с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью;

Работодатель исполняет иные обязанности, предусмотренные трудовым законодательством РФ и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, соглашениями, локальными нормативными актами и настоящим трудовым договором.

5. Оплата труда и социальные гарантии.

- 5.1 За выполнение трудовых обязанностей, предусмотренных настоящим трудовым договором, Работнику устанавливается заработная плата в размере _____ рублей в месяц.
- 5.2. Выплата заработной платы Работнику производится в сроки и порядке, установленные правилами внутреннего трудового распорядка, иными локальными нормативными актами Работодателя.
- 5.3. С суммы заработной платы и с иных доходов Работник уплачивает налоги в размерах и порядке, предусмотренных законодательством РФ.
- 5.4. На Работника распространяются льготы, гарантии и компенсации, установленные законодательством Российской Федерации и локальными нормативными актами Работодателя.

6. Ответственность сторон трудового договора

- 6.1. Работодатель и Работник несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение взятых на себя обязанностей и обязательств, установленных настоящим трудовым договором, локальными нормативными актами Работодателя, законодательством Российской Федерации.
- 6.2. За совершение дисциплинарного поступка, то есть неисполнение или ненадлежащее исполнение Работником по его вине возложенных на него трудовых обязанностей, к Работнику могут быть применены дисциплинарные взыскания, предусмотренные статьей 192 Трудового кодекса Российской Федерации.
- 6.3. Материальный ущерб, причиненный Работнику Работодателем, а также ущерб, нанесенный Работнику увечьем или иным повреждением здоровья в период исполнения им трудовых обязанностей, подлежит возмещению Работодателем в соответствии с действующим трудовым законодательством РФ.
- 6.4. Ущерб, причиненный Работником Работодателю при исполнении им своих трудовых обязанностей, подлежит возмещению в соответствии с действующим трудовым законодательством РФ.
- 6.5. Ущерб, причиненный Работником Работодателю не в связи с исполнением им трудовых обязанностей, подлежит возмещению в соответствии с действующим трудовым законодательством РФ.
- 6.6. Работник и работодатель могут быть привлечены к материальной и иным видам юридической ответственности в случаях и порядке, предусмотренных трудовым законодательством и иными федеральными законами.

7. Изменение и прекращение трудового договора

- 7.1. Каждая из сторон настоящего трудового договора вправе ставить перед другой стороной вопрос о его дополнении или ином изменении трудового договора, которые по соглашению сторон оформляются дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью трудового договора. При этом все указанные изменения и дополнения будут иметь правовую силу только в случаях их письменного оформления и подписания сторонами в качестве неотъемлемой части настоящего трудового договора.
- 7.2. Изменения и дополнения могут быть внесены в настоящий трудовой договор по соглашению сторон также в следующих случаях:
- а) при изменении законодательства Российской Федерации в части, затрагивающей права, обязанности и интересы сторон, а также при изменении локальных нормативных актов Работодателя;
- б) в других случаях, предусмотренных Трудовым кодексом Российской Федерации.
- 7.3. При изменении Работодателем условий настоящего договора (за исключением трудовой функции) по причинам, связанным с изменением организационных или технологических условий труда, Работодатель обязан уведомить об этом Работника в письменной форме не позднее чем за два месяца до их изменения (статья 74 Трудового кодекса Российской Федерации).
- О предстоящем увольнении в связи с ликвидацией организации, сокращением численности или штата работников организации Работодатель обязан предупредить работника персонально и под роспись не менее чем за два месяца до увольнения.
- 7.4. Настоящий трудовой договор прекращается только по основаниям, установленным Трудовым кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами. При расторжении трудового договора Работнику предоставляются гарантии и компенсации, предусмотренные главой 27 Трудового кодекса Российской Федерации, а также другими нормами Трудового кодекса Российской Федерации и иных федеральных законов.

8. Заключительные положения

- 8.1. Трудовые споры и разногласия сторон по вопросам соблюдения условий настоящего трудового договора разрешаются по соглашению сторон, а в случае не достижения соглашения рассматриваются комиссией по трудовым спорам и (или) судом в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
- 8.2. В части, не предусмотренной настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.
- 8.3. Все материалы, созданные с участием Работника и по заданиям Работодателя, являются собственностью Работодателя.
- 8.4. Стороны берут на себя обязательства не разглашать условия настоящего трудового договора без обоюдного согласия.
- 8.5. Настоящий трудовой договор заключен в двух экземплярах (если иное не предусмотрено законодательством), имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр хранится Работодателем в личном деле Работника, второй – у Работника.

9. Адреса и подписи сторон договора


Работодатель: Общество с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский центр «Актуальная археология» Юридический адрес: 191015, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Смольнинское, ул. Таврическая, д. 17, лит. А, помещ. 23-Н/Почтовый адрес: 191015, г. Санкт-Петербург, ул. Таврическая, д. 17, лит. А, оф. 410 Телефон: 8 (812) 985-35-54 E-mail: info@archaeology.one	Работник: ФИО (полностью) Новоселова Надежда Юрьевна
ИНН / КПП: 7814289745 / 784201001	

Генеральный директор
ООО «НИЦ «Актуальная археология»



Работник получил один экземпляр настоящего трудового договора

Работник

 / Н.Ю. Новоселова /
подпись

 / Н.Ю. Новоселова /
подпись

Приложение №7

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту «Строительство ПС 110 кВ Беговая (2х40 МВА)» (ПД) (211319.1.49)» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мебельная, участок 1 (земельный участок с кадастровым номером 78:34:0415904:1225), включая подъездную дорогу со стороны Шуваловского проспекта

Справка об экспертах в штате ООО «НИЦ «Актуальная археология»

Приложение №8

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту «Строительство ПС 110 кВ Беговая (2х40 МВА)» (ПД) (211319.1.49)» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мебельная, участок 1 (земельный участок с кадастровым номером 78:34:0415904:1225), включая подъездную дорогу со стороны Шуваловского проспекта

Сведения об экспертах

Фамилия, имя, отчество	Герман Константин Энрикович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	12 лет
Место работы и должность	эксперт в отделе проектирования и экспертиз ООО «НИЦ «Актуальная археология»
Реквизиты аттестации	<p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.01.2024 г. №105 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы».</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество	Суворов Александр Валерьевич
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	12 лет
Место работы и должность	эксперт в отделе проектирования и экспертиз ООО «НИЦ «Актуальная археология»
Реквизиты аттестации	<p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 28.11.2023 г. №3237 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы».</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;

	<p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p>
Фамилия, имя, отчество	Тарасов Алексей Юрьевич
Образование	высшее
Специальность	история, археология
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	23 года
Место работы и должность	эксперт в отделе проектирования и экспертиз ООО «НИЦ «Актуальная археология»
Реквизиты аттестации	<p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27.07.2023 г. №2252 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы».</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Приложение №9

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту «Строительство ПС 110 кВ Беговая (2х40 МВА)» (ПД) (211319.1.49)» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мебельная, участок 1 (земельный участок с кадастровым номером 78:34:0415904:1225), включая подъездную дорогу со стороны Шуваловского проспекта

**Выдержки из приказа Министерства культуры Российской Федерации
от 24.01.2024 г. №105**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 24 января 2024.

Москва

№ 105

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 17 января 2024 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра культуры Российской Федерации С.Г.Обрывалина.

Статс-секретарь-заместитель Министра

Н.А.Преподобная



Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «24» января 2024 г.
№ 105

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Верман Ирина Геннадьевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
2.	Воробьева Елена Валериевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
3.	Герман Константин Энрикович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
4.	Губин Ян Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

Приложение №10

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту «Строительство ПС 110 кВ Беговая (2х40 МВА)» (ПД) (211319.1.49)» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мебельная, участок 1 (земельный участок с кадастровым номером 78:34:0415904:1225), включая подъездную дорогу со стороны Шуваловского проспекта

**Выдержки из приказа Министерства культуры Российской Федерации
от 28.11.2023 г. №3237**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 28 ноября 2023 г.

Москва

№ 3237

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 22 ноября 2023 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего возложить на первого заместителя Министра культуры Российской Федерации С.Г.Обрывалина.

Статс-секретарь –
заместитель Министра

 Н.А.Преподобная

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «28» ноября 2023 г.
№ 3237

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Беляева Татьяна Михайловна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Бондарь Виталий Вячеславович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.
3.	Гордиенко Сергей Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ.
4.	Жукова Вероника Евгеньевна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

		- проекты зон охраны объектов культурного наследия.
14.	Пастухова Ольга Сергеевна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ.</p>
15.	Суворов Александр Валерьевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ. <p>Решение принято единогласно.</p>
16.	Храпунов Игорь Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

Приложение №11

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту «Строительство ПС 110 кВ Беговая (2х40 МВА)» (ПД) (211319.1.49)» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мебельная, участок 1 (земельный участок с кадастровым номером 78:34:0415904:1225), включая подъездную дорогу со стороны Шуваловского проспекта

**Выдержки из приказа Министерства культуры Российской Федерации
от 27.07.2023 г. №2252**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 27 июля 2023 г.

Москва

№ 2252

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 24 июля 2023 г., **п р и к а з ы в а ю:**

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «27» июля 2023 г.
№ 2252

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Тарасов Алексей Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации)

		<p>Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ.</p>
--	--	---

Приложение №12

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту «Строительство ПС 110 кВ Беговая (2х40 МВА)» (ПД) (211319.1.49)» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мебельная, участок 1 (земельный участок с кадастровым номером 78:34:0415904:1225), включая подъездную дорогу со стороны Шуваловского проспекта

Трудовой договор от 14.04.2025 г. № 25/00693 между ООО «НИЦ «Актуальная археология» и К.Э. Германом

г. Санкт-Петербург

«14» апреля 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский центр «Актуальная археология» (ООО «НИЦ «Актуальная археология»), именуемое в дальнейшем «Работодатель», в лице директора Гарбуза Игоря Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Герман Константин Энрикович, именуемый(-ая) в дальнейшем «Работник», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Настоящий Договор регулирует трудовые отношения между Работником и Работодателем.
- 1.2. Договор составлен с учетом законодательства Российской Федерации и является обязательным документом для Сторон, в том числе при решении трудовых споров между Работником и Работодателем в судебных и иных спорах.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работодатель поручает, а Работник принимает на себя выполнение обязанностей в должности **эксперта отдела проектирования и экспертиз**
- 2.2. Работник осуществляет свою трудовую деятельность в соответствии с должностной инструкцией, утверждаемой Работодателем, с которой Работник ознакомлен под роспись и настоящим Договором.
- 2.3. Работник подчиняется непосредственно генеральному директору.
- 2.4. Указания непосредственного руководителя являются обязательными для работника.
- 2.5. В случае возникновения разногласий в указаниях непосредственного руководителя и руководителя организации Работник обязан выполнять указания последнего, поставив предварительно в известность своего непосредственного руководителя.
- 2.6. Для Работника работа по настоящему договору является **местом работы по совместительству**.
- 2.7. Работнику не устанавливается испытательный срок.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 3.1. Работник обязан приступить к выполнению своих должностных обязанностей с **«14» апреля 2025 г.**
- 3.2. Настоящий договор заключен на срок с **«14» апреля 2025 г. по «31» декабря 2025 г.** (согласно абзацу 2 части второй статьи 59 Трудового кодекса Российской Федерации).
- 3.3. Настоящий договор вступает в силу в день выхода Работника на работу.
- 3.4. В случае, если Работник не приступил к работе в день начала работы, установленный в п. 3.1. настоящего Договора, Работодатель имеет право аннулировать настоящий договор.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 4.1. Стороны обязуются соблюдать положения Трудового кодекса Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, локальных нормативных актов Работодателя.
- 4.2. Работник имеет право на:
 - 4.2.1. предоставление ему работы, обусловленной настоящим Договором;
 - 4.2.2. обеспечение Работодателем условий для безопасного и эффективного труда;
 - 4.2.3. соблюдение Работодателем требований трудового законодательства Российской Федерации;
 - 4.2.4. получения информации, необходимой для выполнения должностных обязанностей, относящихся к деятельности Работника;
 - 4.2.5. получение обусловленной настоящим Договором заработной платы;
 - 4.2.6. иные права, предусмотренные трудовым законодательством Российской Федерации.
- 4.3. Работник обязан:
 - 4.3.1. добросовестно, своевременно, на высоком профессиональном уровне исполнять свои должностные обязанности;
 - 4.3.2. бережно относиться к имуществу Работодателя, принимая меры к предотвращению причинения организации имущественного ущерба;
 - 4.3.3. возмещать Работодателю причиненный ему прямой действительный ущерб в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации;
 - 4.3.4. соблюдать трудовую дисциплину, Правила внутреннего трудового распорядка Работодателя, правила по охране труда и технике безопасности, иные локальные нормативные акты Работодателя;
 - 4.3.5. способствовать созданию и поддержанию благоприятного делового и морального климата в организации;
 - 4.3.6. на Работника могут быть возложены и иные обязанности, предусмотренные трудовым законодательством Российской Федерации, настоящим Договором, а также приложениями к нему, локальными актами Работодателя; возложение обязанностей, не предусмотренных настоящим Договором, осуществляется в случаях и порядке, установленных Трудовым кодексом Российской Федерации.
- 4.4. Работодатель имеет право:
 - 4.4.1. требовать и контролировать выполнение Работником своих должностных обязанностей;
 - 4.4.2. контролировать соблюдение Работником трудовой дисциплины, Правил внутреннего трудового распорядка, правил по охране труда и технике безопасности, иных локальных нормативных актов Работодателя;
 - 4.4.3. требовать возмещения ущерба, причиненного Работодателю по вине Работника в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации;
 - 4.4.4. привлекать Работника к дисциплинарной и материальной ответственности, в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 4.5. Работодатель обязан:
 - 4.5.1. предоставлять Работнику работу, обусловленную настоящим Договором и Должностной инструкцией;
 - 4.5.2. обеспечивать Работника оборудованным рабочим местом, отвечающим требованиям охраны труда, и иными средствами, необходимыми для исполнения им трудовых обязанностей;

5. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ И ВРЕМЯ ОТДЫХА

5.1. Работнику установлен следующий режим рабочего времени:

Пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 часов (1/4 ставка). Выходными днями является суббота и воскресенье. Перерыв для отдыха и питания 30 минут в удобное для работника время. Время начала и окончания рабочего дня Работник определяет самостоятельно.

5.2. Работник имеет право на предусмотренный законом ежегодный основной оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 (двадцать восемь) календарных дней за каждый год работы.

5.3. Работа по настоящему Договору допускает наличие у Работника служебных командировок, т.е. выполнение служебных поручений по распоряжению Работодателя вне места постоянной работы. Возмещение расходов в случае направления Работника в служебную командировку производится в соответствии с действующим законодательством и локальными нормативными актами Работодателя.

6. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ ТРУДА РАБОТНИКА

6.1. Ежемесячный должностной оклад Работника составляет: _____) рублей в месяц. Оплата труда производится пропорционально отработанному времени.

6.2. Выплата заработной платы производится два раза в месяц: 10 и 25 числа.

6.3. По дополнительному взаимному соглашению Сторон размер и система оплаты труда в течение срока действия настоящего Договора могут быть пересмотрены.

6.4. Заработная плата выплачивается через кассу Работодателя или путем перечисления на банковский счет Работника. Возможно перечисление заработной платы ответственному авансодержателю (назначенному по приказу генерального директора) для дальнейших расчетов с Работником согласно зарплатной ведомости с учетом отработанного времени.

7. СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ

7.1. Работник подлежит обязательному социальному страхованию в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Работнику выплачивается пособие по временной нетрудоспособности, пособие по беременности и родам в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. ИЗМЕНЕНИЕ СУЩЕСТВЕННЫХ УСЛОВИЙ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Любое изменение существенных условий настоящего Договора оформляется Дополнительным соглашением, которое подписывается обеими сторонами и является неотъемлемым приложением к настоящему Договору.

8.2. Действие Договора может быть прекращено по основаниям, предусмотренным трудовым законодательством Российской Федерации.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Недействительность одного или нескольких условий настоящего Договора не влечет за собой недействительности всего Договора в целом.

9.2. Споры между Сторонами настоящего Договора подлежат урегулированию путем переговоров или в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

9.3. Во всех случаях, неурегулированных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах на русском языке, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

9.5. Условия настоящего договора носят конфиденциальный характер и разглашению не подлежат.

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Работодатель:

ООО «НИЦ «Актуальная археология»
Юр. адрес: 191015, г. Санкт-Петербург,
ул. Таврическая, д. 17, лит. А, помещ. 23-Н
Почтовый адрес: 191015, г. Санкт-Петербург,
Таврическая ул., д. 17, лит. А, оф. 410
ИНН 7814289715/КПП 784201001
ОГРН 1157847350550
р/с 40702810527360000054
в Филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО)
в г. Москве
к/с 30101810145250000411
БИК 044525411
Тел.: +7 (812) 985-35-54, +7 (905) 270-50-70
e-mail: info@actualeology.org, 79052705070@mail.ru

Генеральный директор

И.А. Гарбуз
м.п.

Работник:

Герман Константин Энрикович
Д
П
ви
пс
С
И
А
д. _____

 / К.Э. Герман