

АКТ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Виттоловский» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Виттоловских источников до Екатерининского парка) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Строительство 2КТП-6/0,4 кВ, с установкой силовых трансформаторов мощностью не менее 0,25 МВА каждый, КЛ-6 кВ ориентировочной 0,13 км в том числе методом ГНБ ориентировочной длиной 0,1 км, ВЛ-6 кВ ориентировочной длиной 0,82 км, КЛ-6 кВ ориентировочной длиной 2х0,12 км в том числе методом ГНБ ориентировочной длиной 2х0,1 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, земли СПГАУ, участок 1 (20-546578)». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве. 78-10-8167-ОСОКН. 2025 г.

а. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 26 сентября 2025 года по 30 сентября 2025 года (Приложение №3: копия договора с экспертом).

б. Место проведения экспертизы

Санкт-Петербург.

в. Заказчик экспертизы

ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» (194044, Санкт-Петербург, ул. Чугунная, д. 14, лит. 3, пом. 33-Н, ком. 427, п.м.3, ИНН 7802284381).

г. Сведения об эксперте

Полейкин Вячеслав Владимирович – образование высшее (Архитектура (Красноярский инженерно-строительный институт – в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Архитектурный институт Сибирского федерального университета»); Реставрация (Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет»), кандидат архитектуры («Ленинградский инженерно-строительный институт», в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский архитектурно-строительный университет» – аспирантура). Стаж работы – 33 года. Место работы – ООО «Архи-

Метрика», должность – генеральный директор (штатный сотрудник организации, приказ о приеме на работу № 1/К).

Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению следующей экспертной деятельности (объектов экспертизы) (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 19.12.2023 г. № 3399, Приложение №2):

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

д. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530. Эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В.В. Полетайкин

е. Цели и объекты экспертизы

Цель экспертизы:

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Виттоловский» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Виттоловских источников до Екатерининского парка)) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ

«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Строительство 2КТП-6/0,4 кВ, с установкой силовых трансформаторов мощностью не менее 0,25 МВА каждый, КЛ-6 кВ ориентировочной 0,13 км в том числе методом ГНБ ориентировочной длиной 0,1 км, ВЛ-6 кВ ориентировочной длиной 0,82 км, КЛ-6 кВ ориентировочной длиной 2х0,12 км в том числе методом ГНБ ориентировочной длиной 2х0,1 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, земли СПГАУ, участок 1 (20-546578)», шифр: 78-10-8167-ОСОКН, ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 2025 г.

Объект экспертизы:

Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия (объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Виттоловский» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Виттоловских источников до Екатерининского парка)) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающий оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащий меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Строительство 2КТП-6/0,4 кВ, с установкой силовых трансформаторов мощностью не менее 0,25 МВА каждый, КЛ-6 кВ ориентировочной 0,13 км в том числе методом ГНБ ориентировочной длиной 0,1 км, ВЛ-6 кВ ориентировочной длиной 0,82 км, КЛ-6 кВ ориентировочной длиной 2х0,12 км в том числе методом ГНБ ориентировочной длиной 2х0,1 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, земли СПГАУ, участок 1 (20-546578)» (шифр: 78-10-8167-ОСОКН), ООО «ЦИИВС», 2025 г.

ж. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

• Раздел документации «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Строительство 2КТП-6/0,4 кВ, с установкой силовых трансформаторов мощностью не менее 0,25 МВА каждый, КЛ-6 кВ ориентировочной 0,13 км в том числе методом ГНБ ориентировочной длиной 0,1 км, ВЛ-6 кВ ориентировочной длиной 0,82 км, КЛ-6 кВ ориентировочной длиной 2х0,12 км в том числе методом ГНБ ориентировочной длиной 2х0,1 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, земли СПГАУ, участок 1 (20-546578)» (шифр: 78-10-8167-ОСОКН), ООО «ЦИИВС», 2025 г.

- Письмо КГИОП от 14.03.2022 №01-25-215/22-0-1;
- Информационное письмо от 26.09.2025 г. №78-10-8270;
- Архивные материалы и топография;
- Схема расположения зоны производства работ, относительно земельных участков в границах территории объектов культурного наследия, по данным публичной кадастровой карты;
- Письмо КГИОП от 24.04.2025 №01-43-8788/25-0-1.
- Постановление Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 №527.
- Распоряжение КГИОП от 25.06.2024 №826-рп.
- Распоряжение КГИОП от 19.12.2022 №582-об/22.
- Приказ Министерства культуры РФ от 22.11.2017 №125366-р.
- Распоряжение КГИОП от 13.04.2021 №91-р.

з. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

и. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее по тексту Акта - Закон), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

Архивно-библиографическое исследование в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Русском фонде Российской национальной библиотеке (РНБ), Библиотеке Академии Наук, фонды государственного исторического архива. Кроме того, экспертом были проведены натурный осмотр объекта культурного наследия и его фотофиксация.

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, а также объектов культурного наследия, расположенных на непосредственно прилегающей территории, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

к. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Согласно проведенному анализу раздела документации, зона производства работ расположена:

- в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Виттоловский» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Виттоловских источников до Екатерининского парка);

- на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Виттоловский» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Виттоловских источников до Екатерининского парка).

Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия федерального значения «Водовод Виттоловский» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Виттоловских источников до Екатерининского парка).

В 1728 году Село Царское стало собственностью дочери Петра I Елизаветы Петровны. После восшествия на престол Елизавета Петровна выделила значительные денежные средства на поиски новых водных источников для Царского Села, так как проблема обеспечения императорских резиденций питьевой водой была более, чем актуальна.

В 1740-е годы поисками приемлемых источников занимались виднейшие гидравлики, среди которых были мельничный и машинный мастер Кезерт, инженер – капитан И. Зверев.

Предпочтение было отдано ключам близ маймистской деревни Виттелевой, которые были обнаружены Зверевым в 1745 году и располагались всего в 6 верстах к северо-западу от Царского Села. Ключи находились на высоте, превышающей горизонт воды в Большом пруду на 13 аршин с полуаршином (9,5 метров), и были пригодны для обводнения прудов.

В 1748 году детальное обследование Виттоловских ключей было возложено на инженер-поручика П. Островского. В 1748 году его направили с двумя кондукторами Фёдором Борисовым и Дементием Мельницким для осмотра и снятия планов к приводу воды в Село Царским из деревни Виттелево. Доклад Островского подтвердил предпочтительность Виттоловских ключей для проведения в Царское Село «по положению своему», а также «по обилию и качеству воды».

Прокладка канала для устройства Виттоловского водовода была произведена в течение года под руководством военного инженера П. Островского с ноября 1748 по ноябрь 1749 года. По указу Военной коллегии, к строительству канала прикомандировали солдат «напольных» полков, которые были подчинены П. Островскому. Канал прорыли сбоку сделанного во время нивелировки просека, нивелировка бассейна водохранилища и подводящего канала к Большому пруду в Царкосельском (Екатерининском) парке

проводилась с января 1749 года. Берега канала и кюветы укреплялись сваями и фашиником с утрамбовкой земли колотушками. Поверх укрепления кювет и откосы канала выложили булыжником на мху.

Через год после начала работ по устройству водовода, 15 ноября 1749 года вода Виттоловских ключей самотёком пошла по открытому каналу в Большой пруд Царскосельского парка.

Водовод состоял из двух прямых участков, проложенных открытым каналом. Более длинный верхний участок (от Виттоловских ключей до границы Екатерининского парка) соединялся под углом примерно в 150 градусов с нижним коротким участком канала, проходившим на месте, где сейчас находится Виттоловский Шапельный пруд Александровского парка.

В начале царствования Екатерины II в Царском Селе преобладали регулярные сады, Большой пруд с прогулочными аллеями вдоль берегов, также имел геометрические очертания. Виттоловский канал подводил воду к Большому пруду с северо-западной стороны, находясь (как и «Виттоловский проспект») вне границ императорского сада. В 1770-х годах конечный участок Виттоловского канала оказался включён в объёмно-пространственную композицию пейзажной части Екатерининского парка.

С течением времени канал Виттоловского водовода засорился, его берега оплыли. Деревянные трубы местами сгнили и течение воды пресеклось. В 1770 году Екатериной II было повелено осмотреть и починить Виттоловский канал от бассейна, откуда «оной своё начало имеет», и до Большого пруда в Екатерининском парке. В июне 1770 года инженер-капитан П. Поздеев начал съёмку плана и профиля канала и бассейна. Предстояло очистить и углубить бассейн, расчистить ключи и каналы, деревянные сгнившие трубы на Кузьминке заменить каменной трубой на фундаменте из дикого камня.

Водоснабжение парка Виттоловским водоводом осуществлялось до 1795 года, после чего сооружения верхнего участка не ремонтировались и не восстанавливались. К этому времени был сооружён Таицкий водовод и нижняя магистраль Виттоловского водовода стала наполняться таицкой водой от Виттоловской плотины-распределителя у Гатчинских (Орловских) ворот. К 1800-м годам постоянно сокращающийся дебит Виттоловских ключей потерял практическое значение. Согласно карты Царскосельского уезда 1808 года исследуемый участок находится с северо-западной стороны относительно Царского села, застройка в границах участка отсутствует.

На плане 1817 года дорога вдоль канала водовода («Виттоловский проспект») фиксируется только до поворота к Зверинцу; далее, до Екатерининского парка дорога не

показана, отмечена лишь трасса самого водовода (вероятно, в начале XIX века этот отрезок дороги перестал активно использоваться).

Первая половина XIX века связана с формированием объёмно-пространственной композиции двух новых парков Царского Села – Александровского и Баболовского, в границах которых оказался частично расположен Виттоловский водовод. В 1811 году начались работы по устройству Александровского парка. В 1820-е годы заброшенный Виттоловский водовод предполагалось использовать для дополнительного обводнения Большого Звериночного пруда на Кузьминке в Александровском парке. Нижний участок водовода был перестроен и превращён в парковый Виттоловский канал-пруд и Шапельный пруд, но ремонт и перестройка верхнего участка канала от ключей у деревни Виттолово не осуществлялись. В Александровском парке сооружение водовода – Виттоловский (Шапельный) пруд в 1823-1824 годах с помощью вновь выкопанного протока соединили с рекой Кузьминкой.

В 1839 году, когда наиболее старая часть Баболовского парка (по сторонам от Баболовской дороги) была обустроена, территорию парка расширили в северо-западном направлении. Прирезанный к парку участок земли включал значительный фрагмент Виттоловского водовода. Кроме открытого канала Виттоловского водовода (предположительно, сильно заросшего и деградировавшего), на территории Баболовского парка оказался также «заброшенный» участок бывшей дороги на Красное Село, идущей вдоль водовода («Виттоловский проспект») и действующее «ответвление» от этой дороги в сторону трассы на Александровку и Санкт-Петербург.

План Шуберта 1844 года и Специальный хозяйственный план Царского Села и деревни Новой 1846 года отражают процесс обустройства Александровского и Баболовского парков в этот период. В начале 1840-х годов был засыпан участок канала водовода у западной границы Баболовского парка, к востоку от Старо-Красносельских ворот. Вблизи ворот, где была проложена новая Крайняя дорога, на планах канал отсутствует («засыпан при устройстве пограничной канавы и вала Крайней дороги Баболовского парка»). На отрезке засыпанного канала (между Крайней и Ново-Баболовской дорогами) оставлена только узкая мелиоративная канава. Она отмечена на всех исторических и современных планах, начиная с 1840-х годов.

На плане Шуберта голубым цветом выделен конечный участок водовода на территории Александровского и Екатерининского парков, преобразованный в 1820-х годах в Виттоловский (Шапельный) пруд. Под Столбовой дорогой и от дороги до Виттоловского (Шапельного) пруда трасса водовода на исторических планах XIX–XX веков не отмечена (на данном участке она проходила в подземных трубах).

Трасса переставшего функционировать водопровода постепенно разрушалась, со временем оказались утрачены отдельные его фрагменты.

Так в 1840-е годы верхнюю магистраль водовода перерезала трасса Гатчинского (ныне Киевского) шоссе. В 1850-е годы была устроена насыпь Варшавской железной дороги, пересекающая канал водовода.

На военно-топографической карте С.-Петербургской и Выборгской губерний 1868 г. с северной стороны относительно исследуемого участка отмечена станция ж/д дороги, Рехкола. По данным военно-топографической карты 1888 г. вблизи исследуемого участка формируется застройка, что также подтверждается военно-топографической картой С.-Петербургской губернии 1890 г.

На Планах царскосельских императорских парков, исполненных в 1911 году можно видеть новую Верховую дорогу Баболовского парка, проложенную вблизи Старо-Красносельских ворот, вдоль более ранней Крайней дороги. Верховая дорога также пересекает трассу засыпанного Виттоловского канала, упразднённого бывшего «Виттоловского проспекта» (на плане не отмечены) и действующую мелиоративную канаву, о которой ранее шла речь.

Топографические планы предвоенного периода (1932 г.) сохранились только на парковые участки, по которым проходила трасса Виттоловского водовода. На топографическом плане 1932 года, на участке от Старо-Красносельских ворот до реки Кузьминки, где сам канал водовода был засыпан при устройстве Баболовского парка, показана мелиоративная канава 1840-х годов. Также на плане 1932 года можно рассмотреть остатки русла канала Виттоловского водовода (на участке от реки Кузьминки до восточной границы Баболовского парка, ограниченной дорогой на Александровку).

На карте РККА 1940 года видно, что в предвоенный период сохранялись старинные финские деревни Большое Виттолово, Малое Виттолово, Рехолово, от которых произошли названия

«Виттоловский канал», «Рехоловское шоссе», «Виттоловский проспект» (современная Старо-Красносельская дорога). Территория перечисленных старинных поселений в предвоенный период относилась к землям совхоза «Нагорный» в Ленинградской области. Трасса Виттоловского водовода на карте 1940 года отображена фрагментарно, на тех участках, где канал водовода продолжал использоваться, например, по сторонам линии железной дороги.

Сохранилась аэрофотосъёмка местности периода Великой Отечественной войны, датированная 1942 годом, когда город Пушкин и его окрестности были оккупированы

немецкими войсками. На аэрофотосъёмке отчётливо просматривается канал и историческая дорога вдоль его северной стороны (в том числе и на территории Баболовского парка).

В годы Великой Отечественной войны оказались утрачены исторические деревни в районе Виттоловских ключей (Большое Виттолово, Малое Виттолово, Рехолово). К 1950-м годам селитебная территория посёлка Александровка (современное название – посёлок Александровская) распространилась до трассы Старо-Красносельской дороги, первоначально, вдоль западной стороны линии железной дороги, к настоящему времени – вдоль восточной стороны линии железной дороги. Согласно спутниковой карте 1966 года вблизи исследуемого участка зафиксирована развитая застройка.

В 1990-е годы, при прокладке новой дороги по склону холма у бывшей деревни Виттолово (территория Ломоносовского района Ленинградской области), были уничтожены конструкции одного из исторических бассейнов-водоскопов Виттоловского водовода.

Объект культурного наследия федерального значения «Виттоловский водовод» 1748-1749 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, от Виттоловских ключей (в Ломоносовском районе Ленинградской области), Рехоловское шоссе, Баболовская ул., пос. Александровская, Баболовский парк, до Екатерининского парка, был принят под охрану Постановлением Совета Министров № 624 от 04.10.1974 г.; Указом Президента № 176 от 20.02.1995 г.; Постановлением Правительства РФ № 527 от 10.07.2001 г.

Реставрационные работы объекта культурного наследия «Виттоловский водовод» – не производились.

Объект культурного наследия федерального значения «Водовод Виттоловский» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Виттоловских источников до Екатерининского парка).

Объект культурного наследия федерального значения «Водовод Виттоловский» является объектом культурного наследия федерального значения на основании постановления Правительства РФ № 527 от 10.07.2001.

Адрес (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Виттоловских источников до Екатерининского парка.

Предмет охраны утвержден распоряжением КГИОП от 13.04.2021 №91-р.

Границы территории утверждены распоряжением КГИОП от 25.06.2024 №826-рп.

Режим использования территории объекта согласно распоряжению КГИОП от 25.06.2024 №826-рп и ст. 5.1. Федерального Закона № 73-ФЗ.

Режимы использования территории, на которой расположен участок проектирования.

Зона производства работ расположена:

- в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Виттоловский» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Виттоловских источников до Екатерининского парка);

- на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Виттоловский» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Виттоловских источников до Екатерининского парка).

Проектные решения предусматривают прокладку одной кабельной линии 6кВ кабелем АСБ2л 3х150, общей длиной 88, направлением от проектируемой опоры до новой КТП-2х250-10/0,4 кВ открытым и закрытым способами.

Работы предусмотрено выполнить в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(42)03, ЗРЗ(42)14). Проектируемые кабельные линии требованиям режимов ЗРЗ (42)03, ЗРЗ (42)14 соответствуют.

Общие сведения об объекте экспертизы

Представленный на экспертизу раздел документации «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Строительство 2КТП-6/0,4 кВ, с установкой силовых трансформаторов мощностью не менее 0,25 МВА каждый, КЛ-6 кВ ориентировочной 0,13 км в том числе методом ГНБ ориентировочной длиной 0,1 км, ВЛ-6 кВ ориентировочной длиной 0,82 км, КЛ-6 кВ ориентировочной длиной 2х0,12 км в том числе методом ГНБ ориентировочной длиной 2х0,1 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, земли СПГАУ, участок 1 (20-546578)» (шифр: 78-10-8167-ОСОКН), является отдельным разделом проектной документации «Строительство 2КТП-6/0,4 кВ, с установкой силовых трансформаторов мощностью не менее 0,25 МВА каждый, КЛ-6 кВ ориентировочной 0,13 км в том числе методом ГНБ ориентировочной длиной 0,1 км, ВЛ-6 кВ ориентировочной длиной 0,82 км, КЛ-6 кВ ориентировочной длиной 2х0,12 км в том числе методом ГНБ ориентировочной длиной 2х0,1 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, земли СПГАУ, участок 1 (20-546578)».

Проектные решения предусматривают прокладку одной кабельной линии 6кВ кабелем АСБ2л 3х150, общей длиной 88, направлением от проектируемой опоры до новой КТП-2х250-10/0,4 кВ открытым и закрытым способами.

В соответствии с требованиями пункта 2 Статьи 36 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»: «изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 настоящего Федерального закона работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 настоящего Федерального закона требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 2 статьи 45 настоящего Федерального закона, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия».

В соответствии с требованиями пункта 3 Статьи 36 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» при хозяйственном освоении земельного участка в непосредственной близости от объекта культурного наследия, проектная документация должна содержать специализированный раздел, включающий оценку влияния проектного решения на указанный объект культурного наследия: «Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Заказчиком проектных работ было принято решение разработать раздел документации, включающий оценку влияния от реализации проектного решения на

земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Виттоловский» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Виттоловских источников до Екатерининского парка).

Данный раздел документации был разработан специалистами ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» (Лицензия Министерства культуры РФ №05055 от 31.05.2018 г.) в 2025 г. в виде раздела документации: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Строительство 2КТП-6/0,4 кВ, с установкой силовых трансформаторов мощностью не менее 0,25 МВА каждый, КЛ-6 кВ ориентировочной 0,13 км в том числе методом ГНБ ориентировочной длиной 0,1 км, ВЛ-6 кВ ориентировочной длиной 0,82 км, КЛ-6 кВ ориентировочной длиной 2х0,12 км в том числе методом ГНБ ориентировочной длиной 2х0,1 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, земли СПГАУ, участок 1 (20-546578)» (шифр: 78-10-8167-ОСОКН), который является объектом настоящей экспертизы.

Анализ методики разработки документации:

Разработчиками раздела документации, являющимся объектом экспертизы, всесторонне (география, климат, геологическое строение) был изучен район в целом, и участок проектирования в частности. Приведены основные сведения об объектах культурного наследия.

Проектные решения по объекту «Строительство 2КТП-6/0,4 кВ, с установкой силовых трансформаторов мощностью не менее 0,25 МВА каждый, КЛ-6 кВ ориентировочной 0,13 км в том числе методом ГНБ ориентировочной длиной 0,1 км, ВЛ-6 кВ ориентировочной длиной 0,82 км, КЛ-6 кВ ориентировочной длиной 2х0,12 км в том числе методом ГНБ ориентировочной длиной 2х0,1 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, земли СПГАУ, участок 1 (20-546578)» предусматривают прокладку одной кабельной линии 6кВ кабелем АСБ2л 3х150, общей длиной 88, направлением от проектируемой опоры до новой КТП-2х250-10/0,4 кВ открытым и закрытым способами.

По результатам геотехнического расчета можно сделать вывод, что планируемое строительство не оказывает влияния на объект культурного наследия федерального

значения «Водовод Виттоловский» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Виттоловских источников до Екатерининского парка).

Реализация проектных решений предусматривает сохранение особенностей объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Виттоловский» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Виттоловских источников до Екатерининского парка), отнесенных к предмету охраны, согласно Распоряжению КГИОП от 13.04.2021 г. №91-р:

- в части «объемно-пространственное и планировочное решение территории»: местоположение границ территории, историческое местоположение системы водовода, историческое объемно-пространственное решение системы водовода, исторические габариты и конфигурация сооружений в системе водовода, включая высотные отметки, продольные уклоны по дну канала, заложение откосов, местоположение и объемно-пространственные, планировочные, и конструктивные характеристики сооружений и участков трассы водовода, составляющих часть системы Виттоловского водовода – сохраняются. Работы предусмотрено выполнить подземным способом с последующим восстановлением нарушенного благоустройства;

- в части «объемно-планировочная система»: историческая трассировка системы водовода (надземная), в том числе открытый канал водовода и акведук - сохраняются. Работы предусмотрено выполнить подземным способом с последующим восстановлением нарушенного благоустройства;

- в части «объемно-планировочное решение»: историческое объемно-планировочное решение в габаритах сохранившихся исторических конструкций - сохраняются. Работы предусмотрено выполнить подземным способом с последующим восстановлением нарушенного благоустройства;

- в части «конструктивная система»: историческая конструктивная система сохранившихся сооружений водовода, в том числе открытый канал - сохраняются. Работы предусмотрено выполнить подземным способом с последующим восстановлением нарушенного благоустройства. Согласно расчетам – сохранность памятника обеспечена.

Таким образом, в ходе проведенных исследований и анализа, разработчиками Раздела сделаны выводы о том, что реализация проектного решения не создает прямые угрозы в отношении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Виттоловский» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Виттоловских источников до Екатерининского парка), разработка компенсирующих мероприятий не требуется.

Однако предполагаемые строительные работы, могут содержать потенциальные угрозы в виде рисков, связанных с сопутствующими действиями при проведении строительных работ:

- проезд спецтехники и автотранспорта;
- работа строительного персонала.

Реализация проектного решения представляется возможной при условии соблюдения мер, нейтрализующих приведенные выше риски в отношении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Виттоловский» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Виттоловских источников до Екатерининского парка).

Для исключения рисков, связанных с сопутствующими действиями при проведении строительных работ, разработчиками настоящей документации предложены следующие обязательные меры обеспечения сохранности:

- осуществлять контроль проведения работ в точном соответствии с проектом;
- места складирования материалов на строительных площадках размещать в соответствии с проектом (за пределами границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Виттоловский» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Виттоловских источников до Екатерининского парка);
- транспортирование материалов и изделий на строительные площадки осуществлять в строгом соответствии проекту, по дорогам общего пользования специализированным автотранспортом;
- предусмотреть меры, исключаящие размыв грунтов при устройстве траншей;
- организовать мониторинг в отношении объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Виттоловский» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Виттоловских источников до Екатерининского парка);
- приостановить работы, если в ходе производства работ нарушается принцип сохранения объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Виттоловский» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Виттоловских источников до Екатерининского парка), его предмета охраны, и оказывается негативное влияние в отношении этого объекта культурного наследия;
- осуществлять регулярный инструктаж строительного персонала в отношении объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Виттоловский» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Виттоловских источников до Екатерининского парка);
- провести работы по восстановлению благоустройства после завершения производства работ – по факту нарушения, в соответствии с проектными решениями.

Контроль за исполнением указанных мер обеспечения сохранности целесообразно возложить на организацию-подрядчика строительно-монтажных работ с назначением ответственного лица приказом по организации.

Мероприятия обеспечения сохранности:

При выполнении предусмотренных проектных решений, в отношении объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Виттоловский» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Виттоловских источников до Екатерининского парка), недопустимое негативное влияние отсутствует, разработка компенсирующих мероприятий по обеспечению их сохранности не требуется, сохранность объектов обеспечена.

л. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Разъяснительное письмо Минкультуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГП «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу»;

- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». Разработан Федеральным государственным унитарным предприятием ФГУП ЦНРПМ совместно с ФГУП институт «Спецпроектреставрация», ОАО «НИИ Спецпроектреставрация»; утвержден приказом федерального агентства по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт) 28 августа 2013 г., № 593-ст; введен в действие с 1 января 2014 года;

- Свод реставрационных правил. Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов

Российской Федерации. СРП-2007, 4-я редакция. – М., 2012 (Рассмотрен и рекомендован к применению Министерством культуры Российской Федерации сроком действия до «28» апреля 2011 года циркулярным письмом от «11» января 2012 г. № 3-01-39/10-КЧ); 5-я редакция. – М., 2013.;

- Руководство по осуществлению оценок воздействия на наследие в отношении объектов всемирного культурного наследия. Публикация Международного совета по охране памятников и достопримечательных мест (ICOMOS). 2011 год;

Национальные стандарты по реставрации:

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1 июня 2014 г.).

- ГОСТ Р 55935-2013 «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия – произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства» (действует с 1 января 2015 г.).

- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия» (действует с 1 января 2015 г.).

- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует с 1 апреля 2015 г.).

- ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» (действует с 1 февраля 2015 г.).

- ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения. (действует с 1 июня 2015 г.).

- ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации.

- ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры.

- ГОСТ Р 56891.4-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 4. Исторические территории и историко-культурные ландшафты.

Национальные стандарты по строительству:

- ГОСТ Р 21.1101-2013. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

- ГОСТ Р 53778-2010. «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» /Москва, Стандартиформ, 2010.

- ГОСТ 12.3.033-84.ССБТ «Строительные машины. Общие требования безопасности при эксплуатации».

Строительные нормы и правила:

- ПУЭ-7 гл.4.1, гл.4.2. «Распределительные устройства и подстанции»;

- СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;

- Постановление правительства РФ 24 февраля 2009 г. N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- Постановление СМ СССР от 26.03.84 г. № 255 «Правила охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 В»;

- РД 34.20.501-95. «Правила технической эксплуатации электрических станций и сетей РФ»;

Научная литература и источники:

1. Санкт-Петербург. Три века архитектуры / Автор и руководитель проекта, главный редактор И. С. Храбрый. - С. - Петербург : ЗАО «Норинт», 2002.

2. Санкт-Петербург: градостроительство и архитектура 1703 – 1917 гг.: учеб. пособие. 2-е изд., испр. и доп. / СПбГУАП. СПб., 2001.

3. Крюковских А. П. Дворцы Санкт-Петербурга. - СПб Лениздат, 1997. 4. Пунин А. Л. Архитектура Петербурга середины XIX века. - Лениздат, 1990.

5. Дмитриев В. К. Архитекторы Санкт-Петербурга. - Санкт-Петербург, КОРОНА принт, 2007.

6. Исаченко В.Г. Архитектура Санкт-Петербурга. Справочник-путеводитель. - СПб, «Паритет», 2004.

7. Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Петроградский район. - Изд. дом «Коло», Санкт-Петербург: 2007.

8. Планы, объясняющие постепенное распространение Санкт-Петербурга - Санкт-Петербург, 1836.

9. Исторический очерк Санкт-Петербурга и его окрестностей – Санкт-Петербург, 1903.

10. 200 лет Санкт-Петербурга. Исторический очерк / Авсеенко В. Г. – Изд-е Санкт-Петербургской городской думы, Санкт-Петербург, 1903 г.

11. Луппов С. П. История строительства Петербурга в первой четверти XVIII в. – М.-Л., 1957.

12. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Под общ. ред. Б.М. Кирикова. — СПб. Пилигрим, 1996.7. Вишняков Николай Петрович. Историко-статистическое описание Волковско-православного кладбища / Сост. свящ. Н. Вишняков. — СПб.: тип. Деп. уделов, 1885.

13. Фотографии прошлого [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.

14. Старые карты городов России. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

15. Архитектурный сайт Санкт-Петербурга. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://www.citywalls.ru/>.

м. Обоснования вывода экспертизы

Экспертом установлено, что при разработке представленного на экспертизу раздела документации соблюдены требования Федерального Закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации". Раздел разработан в полном соответствии с требованиями статей 36, 40 Федерального закона РФ № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Реализация проектного решения не создает прямые угрозы в отношении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Виттоловский» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Виттоловских источников до Екатерининского парка).

Разработка компенсирующих мероприятий по обеспечению их сохранности не требуется, сохранность объектов обеспечена.

н. Вывод экспертизы

По результатам рассмотрения раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Виттоловский» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Виттоловских источников до Екатерининского парка), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Строительство 2КТП-6/0,4 кВ, с установкой силовых трансформаторов мощностью не

менее 0,25 МВА каждый, КЛ-6 кВ ориентировочной 0,13 км в том числе методом ГНБ ориентировочной длиной 0,1 км, ВЛ-6 кВ ориентировочной длиной 0,82 км, КЛ-6 кВ ориентировочной длиной 2х0,12 км в том числе методом ГНБ ориентировочной длиной 2х0,1 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, земли СПГАУ, участок 1 (20-546578)» (шифр: 78-10-8167-ОСОКН), ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 2025 г. – экспертом сделан вывод о возможности **(положительное заключение)** обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Виттоловский» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Виттоловских источников до Екатерининского парка), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на объекте «Строительство 2КТП-6/0,4 кВ, с установкой силовых трансформаторов мощностью не менее 0,25 МВА каждый, КЛ-6 кВ ориентировочной 0,13 км в том числе методом ГНБ ориентировочной длиной 0,1 км, ВЛ-6 кВ ориентировочной длиной 0,82 км, КЛ-6 кВ ориентировочной длиной 2х0,12 км в том числе методом ГНБ ориентировочной длиной 2х0,1 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, земли СПГАУ, участок 1 (20-546578)».

Положительное заключение.

Подпись эксперта:

ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ: ПОЛЕТАЙКИН ВЯЧЕСЛАВ ВЛАДИМИРОВИЧ 30 сентября 2025 года
--

о. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

Приложение 1. Письмо КГИОП от 14.03.2022 №01-25-215/22-0-1;

Приложение 2. Копия Приказа от 19.12.2023 г. № 3399 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (оформлено экспертом);

Приложение 3. Копия Договора на проведение Государственной историко-культурной экспертизы раздела документации (оформлено экспертом);

Приложение 4. Информационное письмо от 26.09.2025 г. №78-10-8270;

Приложение 5. Архивные материалы и топография;

Приложение 6. Фотофиксация объектов на момент заключения договора на проведение экспертизы;

Приложение 7. Схема расположения зоны производства работ, относительно земельных участков в границах территории объектов культурного наследия, по данным публичной кадастровой карты;

Приложение 8. Письмо КГИОП от 24.04.2025 №01-43-8788/25-0-1.

Приложение 9. Постановление Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 №527.

Приложение 10. Распоряжение КГИОП от 25.06.2024 №826-рп.

Приложение 11. Распоряжение КГИОП от 19.12.2022 №582-об/22.

Приложение 12. Приказ Министерства культуры РФ от 22.11.2017 №125366-р.

Приложение 13. Распоряжение КГИОП от 13.04.2021 №91-р.

п. Дата оформления заключения экспертизы.

30 сентября 2025 года

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Виттоловский» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Виттоловских источников до Екатерининского парка) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Строительство 2КТП-6/0,4 кВ, с установкой силовых трансформаторов мощностью не менее 0,25 МВА каждый, КЛ-6 кВ ориентировочной 0,13 км в том числе методом ГНБ ориентировочной длиной 0,1 км, ВЛ-6 кВ ориентировочной длиной 0,82 км, КЛ-6 кВ ориентировочной длиной 2х0,12 км в том числе методом ГНБ ориентировочной длиной 2х0,1 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, земли СПГАУ, участок 1 (20-546578)». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве. 78-10-8167-ОСОКН. 2025 г



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

ПАО «Россети Ленэнерго»

office@lenenergo.ru

№01-25-215/22-0-1 от 14.03.2022

На № 47775552 от 22.02.2022

Рег. № 01-25-215/22-0-0 от 22.02.2022

Рассмотрев предоставленную проектную документацию «Строительство КТП-2х250кВА, ВЛ-6кВ ориентировочной длины 1,6км, КЛ-6 кВ ориентировочной длины 0,55км в т.ч. методом ГНБ ориентировочной длины 0,165 км, для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, земли СПГАУ, участок 1 (20-546578)» в отношении проектируемых кабельных и воздушные линии 6 кВ, КГИОП сообщает следующее.

Проектируемые сети частично проходят по территории объектов культурного наследия «Водовод Виттоловский» (далее – Объект).

Деятельность на территории объектов культурного наследия регламентируется Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

«Водовод Виттоловский» является объектом культурного наследия федерального значения, расположен по адресу: г. Пушкин, от Виттоловских источников до Екатерининского парка (постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001).

На основании ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, и иные работы в границах территории объекта культурного наследия проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 настоящего Федерального закона требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

В соответствии со ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ документация по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении земляных, строительных,

мелиоративных, хозяйственных работ, и иных работ является предметом государственной историко-культурной экспертизы.

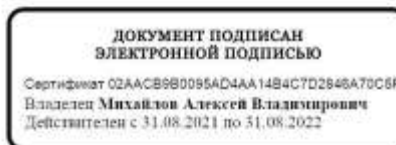
Задание на раздел мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия не требуется. Таким образом, в КГИОП необходимо предоставить раздел мероприятий по обеспечению сохранности Объектов культурного наследия, подвергнутый историко-культурной экспертизе и сам акт историко-культурной экспертизы (положительное заключение).

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции вступившей в силу 01.02.2021) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель ...» территория работ частично расположена в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (участки ЗРЗ (42)03, ЗРЗ (42)14) (Пушкинский район Санкт-Петербурга).

Проектируемые кабельные и воздушные линии требованиям режимов ЗРЗ (42)03, ЗРЗ (42)14 соответствуют.

В случае обнаружения в ходе земляных работ объектов археологического наследия организация, осуществляющая работы, в соответствии с требованиями ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обязана приостановить их и обратиться в организацию, имеющую открытый лист на право проведения археологических раскопок, а также проинформировать КГИОП.

Заместитель председателя Комитета



А.В. Михайлов

Шужина И.Л. (812) 710-4672
Шадрина В.В. (812) 710-4558

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Виттоловский» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Виттоловских источников до Екатерининского парка) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Строительство 2КТП-6/0,4 кВ, с установкой силовых трансформаторов мощностью не менее 0,25 МВА каждый, КЛ-6 кВ ориентировочной 0,13 км в том числе методом ГНБ ориентировочной длиной 0,1 км, ВЛ-6 кВ ориентировочной длиной 0,82 км, КЛ-6 кВ ориентировочной длиной 2х0,12 км в том числе методом ГНБ ориентировочной длиной 2х0,1 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, земли СПГАУ, участок 1 (20-546578)». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве. 78-10-8167-ОСОКН. 2025 г



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 19 декабря 2023,

Москва

№ 3399

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 13 декабря 2023 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «19» декабря 2023 г.
№ 3399

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Аверьянова Александра Евгеньевна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Агальцов Александр Геннадьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

3.	Полетайкин Вячеслав Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
4.	Романенко Георгий Алексеевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
5.	Хихля Иван Александрович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

3

6.	Яковлева Ольга Борисовна	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
----	-----------------------------	--

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Виттоловский» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Виттоловских источников до Екатерининского парка) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Строительство 2КТП-6/0,4 кВ, с установкой силовых трансформаторов мощностью не менее 0,25 МВА каждый, КЛ-6 кВ ориентировочной 0,13 км в том числе методом ГНБ ориентировочной длиной 0,1 км, ВЛ-6 кВ ориентировочной длиной 0,82 км, КЛ-6 кВ ориентировочной длиной 2х0,12 км в том числе методом ГНБ ориентировочной длиной 2х0,1 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, земли СПГАУ, участок 1 (20-546578)». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве. 78-10-8167-ОСОКН. 2025 г

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 248

г. Санкт-Петербург

«26» сентября 2025 года

ООО «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ», в лице генерального директора Макеева Станислава Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданин Полетаikin Вячеслав Владимирович, именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны (совместно – «Стороны»), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. Эксперт обязуется выполнить следующую работу:

Выполнение государственной историко-культурной экспертизы в отношении раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Виттоловский» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Виттоловских источников до Екатерининского парка) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Строительство 2КТП-6/0,4 кВ, с установкой силовых трансформаторов мощностью не менее 0,25 МВА каждый, КЛ-6 кВ ориентировочной 0,13 км в том числе методом ГНБ ориентировочной длиной 0,1 км, ВЛ-6 кВ ориентировочной длиной 0,82 км, КЛ-6 кВ ориентировочной длиной 2х0,12 км в том числе методом ГНБ ориентировочной длиной 2х0,1 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, земли СПБГАУ, участок 1 (20-546578)». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве. ШИФР: 78-10-8167-ОСОКН. 2025 г. Для выполнения работы Заказчик обязуется предоставить исходные материалы.

1.2. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно с даты подписания договора по «26» декабря 2025 года.

1.3. Стоимость работ по настоящему договору составляет [REDACTED] рублей, в том числе НДС/ФЛ (13%) – [REDACTED] рублей. Обязанность по оплате НДС/ФЛ лежит на Заказчике.

1.4. Оплата по договору производится Заказчиком на условиях 100% предоплаты в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента заключения договора.

1.5. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приема-передачи выполненных работ.

1.6. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявляемым требованиям, не оплачивается. В этих случаях за Заказчиком остается право расторжения договора в одностороннем порядке. В случае расторжения договора, Эксперт обязан вернуть перечисленные денежные средства за не оказанные услуги в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания соглашения о расторжении договора.

1.7. Особые условия: нет.

1.8. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируются гражданским законодательством.

1.9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК:

Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»
ИНН 7802284381
КПП 780401001
ОГРН 1157847099189
Адрес: 194044, Санкт-Петербург, ул. Чугунная,
д. 14, лит. 3, пом. 33-Н, ком. 427, п.м.3
р/с 40702810810000295548
Банк АО «ТБанк»
к/с 30101810145250000974
БИК 044525974

Генеральный директор ООО «ЦИИВС»

С. А. Макеев

**ЭКСПЕРТ:**

Физическое лицо:
Государственный эксперт
Министерства культуры РФ
Полетаikin Вячеслав Владимирович
Паспорт гражданина РФ:
Выдан:
Зарегистрирован по адресу:

Полетаikin Вячеслав Владимирович

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Виттоловский» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Виттоловских источников до Екатерининского парка) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Строительство 2КТП-6/0,4 кВ, с установкой силовых трансформаторов мощностью не менее 0,25 МВА каждый, КЛ-6 кВ ориентировочной 0,13 км в том числе методом ГНБ ориентировочной длиной 0,1 км, ВЛ-6 кВ ориентировочной длиной 0,82 км, КЛ-6 кВ ориентировочной длиной 2х0,12 км в том числе методом ГНБ ориентировочной длиной 2х0,1 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, земли СПГАУ, участок 1 (20-546578)». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве. 78-10-8167-ОСОКН. 2025 г



ЦЕНТР
ИНЖЕНЕРНЫХ
ИЗЫСКАНИЙ
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

ООО «ЦИВС»

Тел: (812)2926878
Тел: (499)3713778
email: info@clivs.ru

ИНН 7802284381
КПП 780401001
ОГРН 1157847099189
БИК 044525899
Лицензия МК РФ №05055
Почтовый адрес: 197046,
г. Санкт-Петербург, в/я №414

Исходящий: №78-10-8270 от 26.09.2025 г.

ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

В целях проведения государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Виттоловский» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Виттоловских источников до Екатерининского парка) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Строительство 2КТП-6/0,4 кВ, с установкой силовых трансформаторов мощностью не менее 0,25 МВА каждый, КЛ-6 кВ ориентировочной 0,13 км в том числе методом ГНБ ориентировочной длиной 0,1 км, ВЛ-6 кВ ориентировочной длиной 0,82 км, КЛ-6 кВ ориентировочной длиной 2х0,12 км в том числе методом ГНБ ориентировочной длиной 2х0,1 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, земли СПбГАУ, участок 1 (20-546578)». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве. ШИФР: 78-10-8167-ОСОКН. 2025 г., сообщаем следующее:

1. Объект: «Строительство 2КТП-6/0,4 кВ, с установкой силовых трансформаторов мощностью не менее 0,25 МВА каждый, КЛ-6 кВ ориентировочной 0,13 км в том числе методом ГНБ ориентировочной длиной 0,1 км, ВЛ-6 кВ ориентировочной длиной 0,82 км, КЛ-6 кВ ориентировочной длиной 2х0,12 км в том числе методом ГНБ ориентировочной длиной 2х0,1 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, земли СПбГАУ, участок 1 (20-546578)» является линейным объектом (п. 10.1 ст. 1 «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-ФЗ);
2. В соответствии с ч. 5, п. 3 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации для линейных объектов подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной (за исключением случая, если

размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). В соответствии с п. 4 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации видами документации по планировке территории являются проект планировки территории и проект межевания территории, градостроительный план земельного участка не является документацией по планировке территории и не разрабатывается.

Генеральный директор

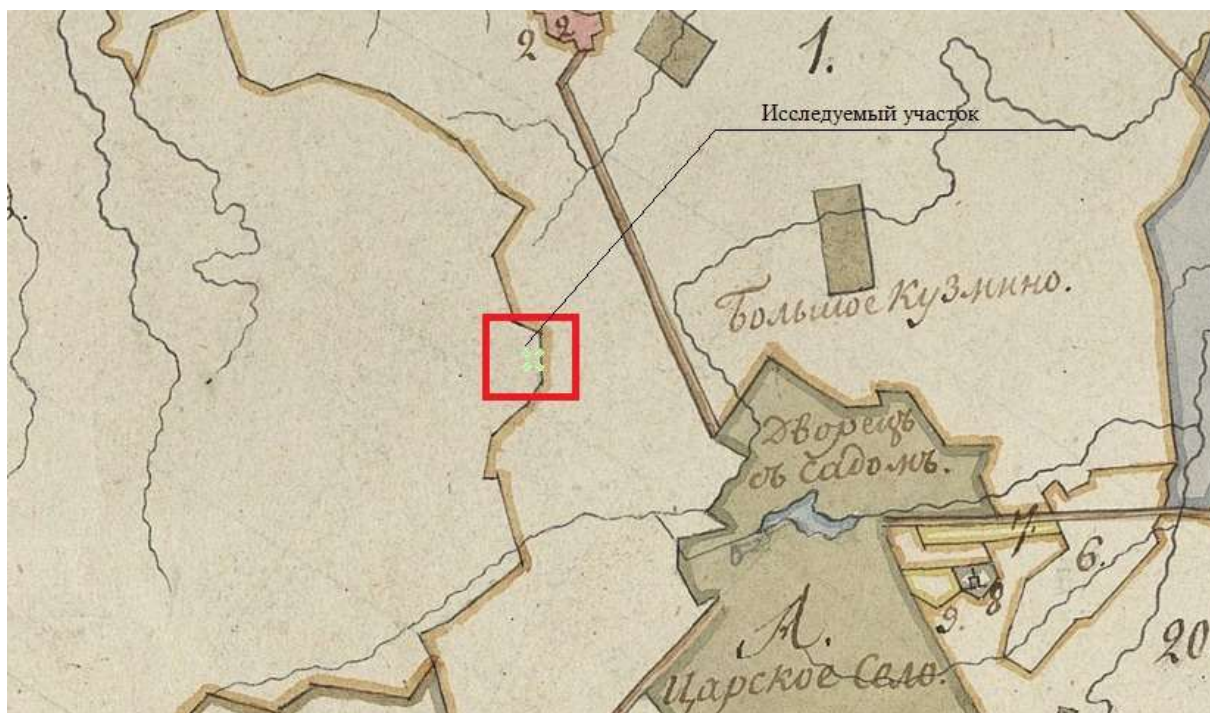


Макеев С.А.

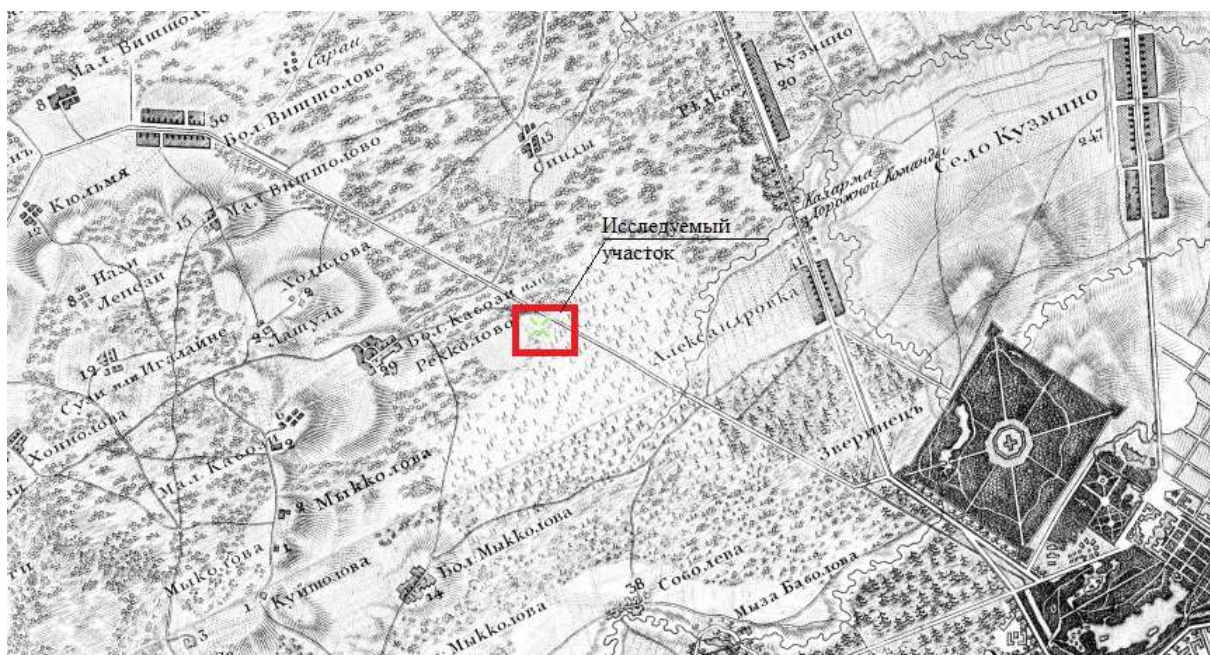
Исполнитель:
Сазанова Екатерина
(812)292-68-78, доб. 1

ПРИЛОЖЕНИЕ 5

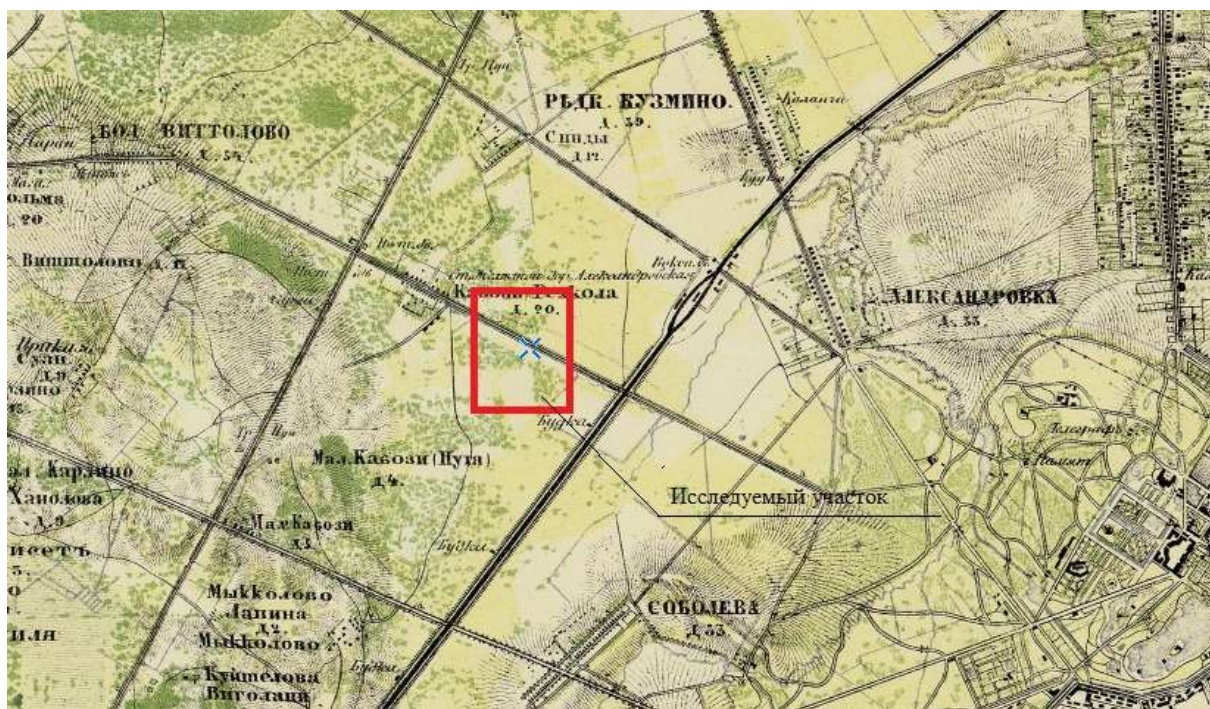
к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Виттоловский» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Виттоловских источников до Екатерининского парка) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Строительство 2КТП-6/0,4 кВ, с установкой силовых трансформаторов мощностью не менее 0,25 МВА каждый, КЛ-6 кВ ориентировочной 0,13 км в том числе методом ГНБ ориентировочной длиной 0,1 км, ВЛ-6 кВ ориентировочной длиной 0,82 км, КЛ-6 кВ ориентировочной длиной 2х0,12 км в том числе методом ГНБ ориентировочной длиной 2х0,1 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, земли СПГАУ, участок 1 (20-546578)». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве. 78-10-8167-ОСОКН. 2025 г



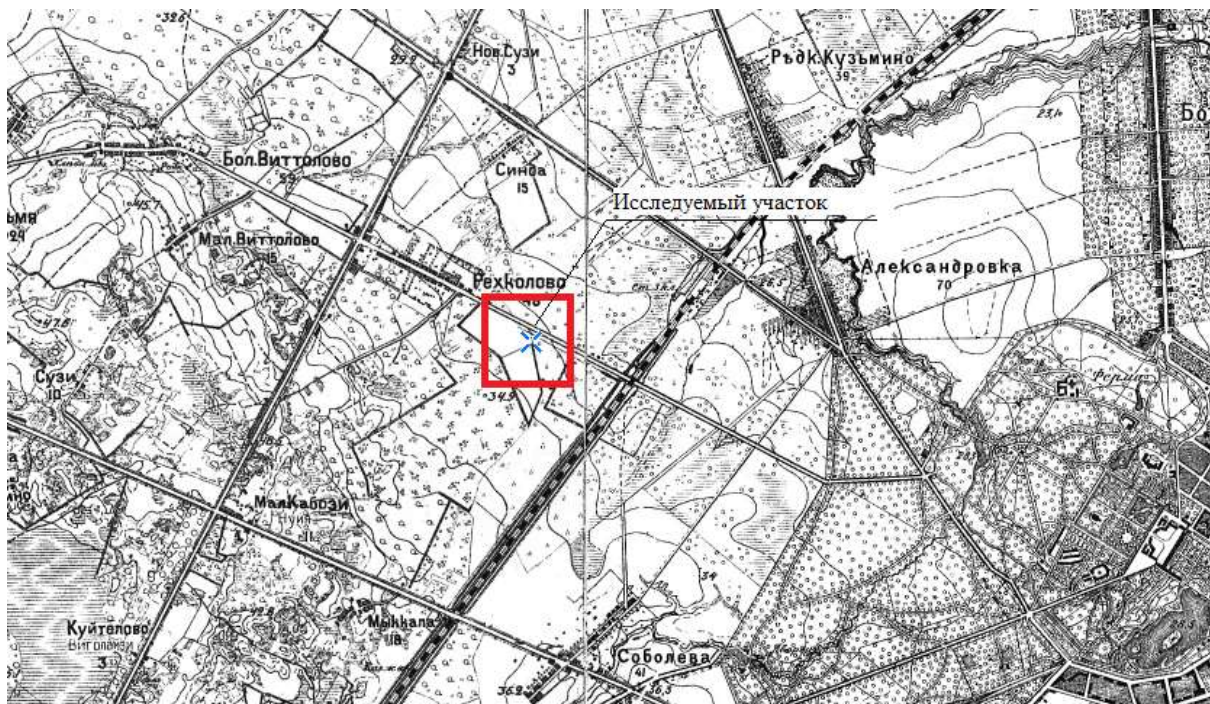
Фрагмент карты Царскосельского уезда 1808 года. Источник: Старые карты. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



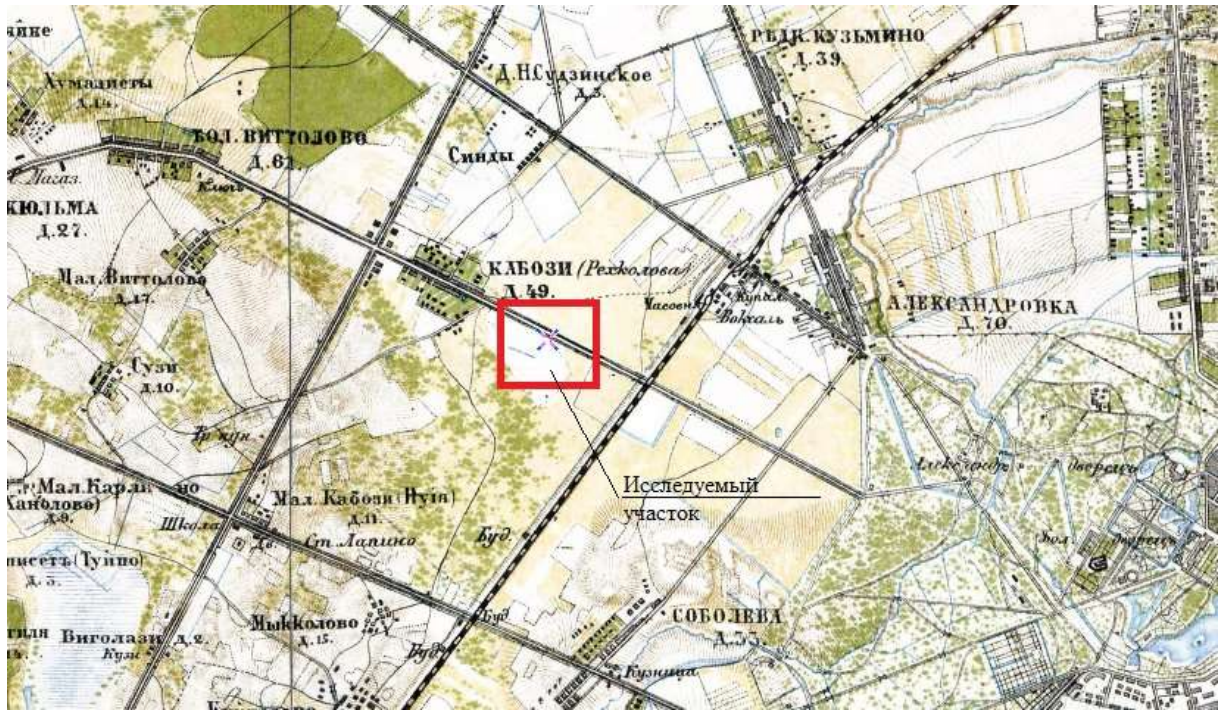
Фрагмент топографической карты окрестности Санкт-Петербурга 1817 год. Источник: Старые карты. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Фрагмент военно-топографической карты С.-Петербургской и Выборгской губерний 1868 г. Источник: Старые карты. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Фрагмент военно-топографической карты 1888 г. Источник: Старые карты. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Фрагмент военно-топографической карты С.-Петербургской губернии 1890 г.
 Источник: Старые карты. [Электронный ресурс]. Режим доступа:
<http://www.etomesto.ru/>.



Фрагмент карты РККА 2 км юго-восточных окрестностей Ленинграда
 1940 г. Источник: Старые карты. [Электронный ресурс]. Режим доступа:
<http://www.etomesto.ru/>.



Фрагмент немецкой аэрофотосъемки Ленинграда 1939 – 1942 гг. Источник: Старые карты. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Фрагмент спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года
Источник: Старые карты. [Электронный ресурс]. Режим доступа:
<http://www.etomesto.ru/>.

ПРИЛОЖЕНИЕ 6

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Виттоловский» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Виттоловских источников до Екатерининского парка) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Строительство 2КТП-6/0,4 кВ, с установкой силовых трансформаторов мощностью не менее 0,25 МВА каждый, КЛ-6 кВ ориентировочной 0,13 км в том числе методом ГНБ ориентировочной длиной 0,1 км, ВЛ-6 кВ ориентировочной длиной 0,82 км, КЛ-6 кВ ориентировочной длиной 2х0,12 км в том числе методом ГНБ ориентировочной длиной 2х0,1 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, земли СПГАУ, участок 1 (20-546578)». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве. 78-10-8167-ОСОКН. 2025 г

Фотофиксация объектов на момент заключения договора на проведение экспертизы.

Выполнил эксперт Полетайкин В.В.

Дата выполнения 26.09.2025 г.

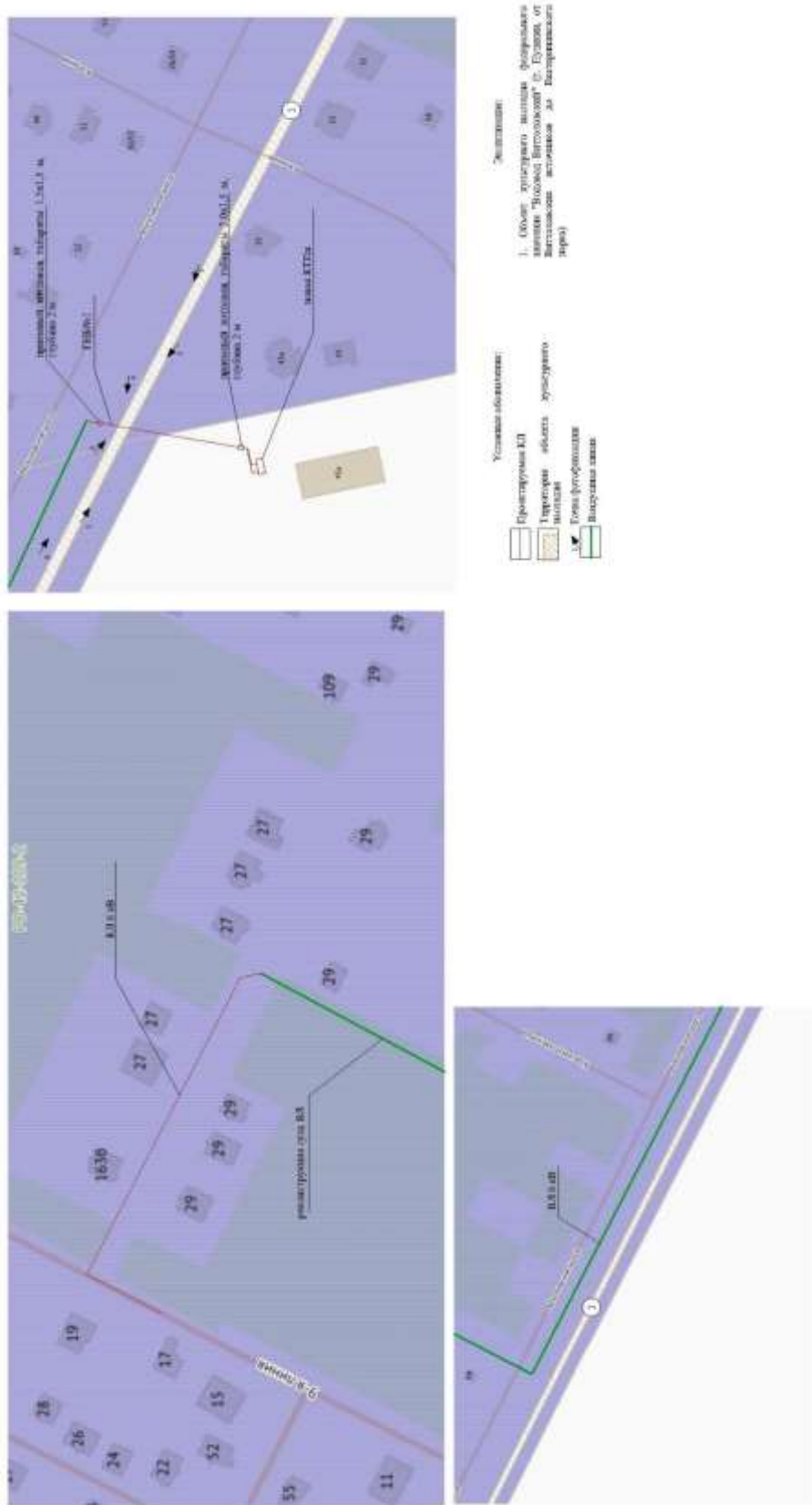


Схема фотофиксации.



Фото 1. Объект культурного наследия федерального значения «Водовод Виттоловский» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Виттоловских источников до Екатерининского парка). Общий вид с западной стороны.



Фото 2. Объект культурного наследия федерального значения «Водовод Виттоловский» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Виттоловских источников до Екатерининского парка). Общий вид с западной стороны.



Фото 3. Объект культурного наследия федерального значения «Водовод Виттоловский» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Виттоловских источников до Екатерининского парка). Общий вид с западной стороны.



Фото 4. Объект культурного наследия федерального значения «Водовод Виттоловский» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Виттоловских источников до Екатерининского парка). Общий вид с восточной стороны.



Фото 5. Объект культурного наследия федерального значения «Водовод Виттоловский» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Виттоловских источников до Екатерининского парка). Общий вид с восточной стороны.



Фото 6. Объект культурного наследия федерального значения «Водовод Виттоловский» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Виттоловских источников до Екатерининского парка). Общий вид с западной стороны.

ПРИЛОЖЕНИЕ 7

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Виттоловский» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Виттоловских источников до Екатерининского парка) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Строительство 2КТП-6/0,4 кВ, с установкой силовых трансформаторов мощностью не менее 0,25 МВА каждый, КЛ-6 кВ ориентировочной 0,13 км в том числе методом ГНБ ориентировочной длиной 0,1 км, ВЛ-6 кВ ориентировочной длиной 0,82 км, КЛ-6 кВ ориентировочной длиной 2х0,12 км в том числе методом ГНБ ориентировочной длиной 2х0,1 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, земли СПГАУ, участок 1 (20-546578)». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве. 78-10-8167-ОСОКН. 2025 г

ПРИЛОЖЕНИЕ 8

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Виттоловский» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Виттоловских источников до Екатерининского парка) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Строительство 2КТП-6/0,4 кВ, с установкой силовых трансформаторов мощностью не менее 0,25 МВА каждый, КЛ-6 кВ ориентировочной 0,13 км в том числе методом ГНБ ориентировочной длиной 0,1 км, ВЛ-6 кВ ориентировочной длиной 0,82 км, КЛ-6 кВ ориентировочной длиной 2х0,12 км в том числе методом ГНБ ориентировочной длиной 2х0,1 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, земли СПГАУ, участок 1 (20-546578)». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве. 78-10-8167-ОСОКН. 2025 г



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Генеральному директору
ООО «ЦИИВС»

Макееву С.А.

info@ciivs.ru

№01-43-8788/25-0-1 от 24.04.2025

На № 1598834 от 03.04.2025

Per. № 01-43-8788/25-0-0 от 03.04.2025

Уважаемый Станислав Александрович!

В ответ на Ваш запрос в отношении объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Виттоловский» (далее – Объект) направляем Вам электронные копии запрашиваемых документов.

По вопросу предоставления паспорта объекта культурного наследия сообщаем, что в соответствии с п. 8 приказа Министерства культуры Российской Федерации от 07.06.2016 № 1271 «Об утверждении порядка оформления и выдачи паспорта объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации» паспорт объекта культурного наследия выдается только собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия.

Одновременно сообщаем, что в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе» паспорт объекта культурного наследия не является обязательной составной частью проектной документации.

**Заместитель начальника отдела
государственного реестра объектов
культурного наследия**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0094160B101492824F779332F23F1C2E45
Владелец Евтеев Константин Сергеевич
Действителен с 04.02.2025 по 30.04.2026

К.С. Евтеев

Ларионов А.А.
(812) 710-4104

ПРИЛОЖЕНИЕ 9

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Виттоловский» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Виттоловских источников до Екатерининского парка) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Строительство 2КТП-6/0,4 кВ, с установкой силовых трансформаторов мощностью не менее 0,25 МВА каждый, КЛ-6 кВ ориентировочной 0,13 км в том числе методом ГНБ ориентировочной длиной 0,1 км, ВЛ-6 кВ ориентировочной длиной 0,82 км, КЛ-6 кВ ориентировочной длиной 2х0,12 км в том числе методом ГНБ ориентировочной длиной 2х0,1 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, земли СПГАУ, участок 1 (20-546578)». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве. 78-10-8167-ОСОКН. 2025 г

12.06.03

№ КТМОП

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10 июля 2001 г. № 527

МОСКВА

**О перечне объектов исторического и культурного наследия
федерального (общероссийского)
значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге****Правительство Российской Федерации постановляет:**

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. № 624 "О дополнении и частичном изменении

1581864

постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 г. № 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, № 17, ст.134) в части, касающейся памятника культуры г. Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. № 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства
Российской Федерации



М.Касьянов

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
Гостинный двор: гостинный двор, 1863-1866 гг., арх. Никитин Н.С., 1898 г., арх. Бах А.Р. ледник-пакгауз, 1910-е гг. мясные ряды, 1843 г., арх. Никитин Н.С.	г. Пушкин, Московская ул., 25, Оранжевая ул., Леонтьевская ул.
Ворота Московские с кордегардиями, 1829-1830 гг., строитель Горностаев В.М., 1831 г., арх. Глинка В.А.	г. Пушкин, Московское шоссе, Софийский бульв.
Фабрика ассигнационных бумаг, 1785 г., 1819 г., арх. Лукини И.Ф., 1873-1878 гг., арх. Видов А.Ф.	г. Пушкин, Набережная ул., 1
✓ Церковь лютеранская Воскресения Христова, 1865 г., арх. Видов А.Ф.	г. Пушкин, Набережная ул., 4
Ратуша и Николаевская гимназия: гимназия, 1785 г., 1819 г., арх. Лукини И.Ф., 1862-1865 гг., арх. Монигетти И.А., арх. Видов А.Ф., 1889-1891 гг., гражд. инж. Смирнов А.А.	г. Пушкин, Набережная ул., 12, 14, 16, 18, 20, Малая ул., 66 Набережная ул., 12, Малая ул., 66
ратуша, 1785 г., 1819 г., арх. Лукини И.Ф., 1862-1865 гг., арх. Монигетти И.А., 1901- 1902 гг., арх. Бах А.Р.	Набережная ул., 14
сад, 1860-е гг.	
флигели служебные (два), 1862-1865 гг.	Набережная ул., 16, 18
флигель жилой, 1785 г., 1819 г., арх. Лукини И.	Набережная ул., 20
Водовод Виттоловский, 1748- 1749 гг., инж. Зверев И., инж. Островский П.	г. Пушкин, от Виттоловских источников до Екатерининского парка
Водовод Орловский, 1901-1904 гг., строитель Калинин И.П.	от Орловских ключей до Орловской водонапорной башни

Водовод Виттоловский с 1748-1749 гг. в Пушкинском районе

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
Водовод Тайпкий (система с сооружениями), 1777-1787 гг., арх.Карбонье Э., инж. Баур Ф.Б., инж.Герард И.	г.Пушкин, от Тайпких ключей до Павловского парка
Скотный двор (казармы Гусарского полка):	г.Пушкин, Парковая ул., 38, 40, 42, Огородная ул., 1, 3, Красной Звезды ул., 35
баня и фуражный сарай, сер. XIX в.	Парковая ул., 40 (во дворе)
главное здание (дом командира Гусарского полка), 1773-1775 гг., арх.Неелов В.И., 1780-е гг., арх.Камерон Ч., сер. XIX в.	Парковая ул., 40
корпус с башней (гауптвахта), 1773-1775 гг., арх.Неелов В.И., 1780-е гг., арх.Камерон Ч., сер. XIX в.	Огородная ул., 1, Парковая ул., 38
корпус с башней (шейхгауз и канцелярия), 1773-1775 гг., арх.Неелов В.И., 1780-е гг., арх.Камерон Ч., сер. XIX в.	Парковая ул., 42
манеж полковой, сер. XIX в.	Красной Звезды ул., 35
ограда, 1773-1775 гг., арх.Неелов В.И., 1780-е гг., арх.Камерон Ч., сер. XIX в.	Парковая ул., 38, 40, 42 (между домами)
экзерциргауз, 1773-1775 гг., арх.Неелов В.И., 1780-е гг., арх.Камерон Ч., сер. XIX в.	Огородная ул., 3
Ворота Египетские, 1827-1830 гг., арх.Менелас А.А., худ.Дадонов В., ск.Демут-Малиновский В.И.	г.Пушкин, Петербургское шоссе, Октябрьский бульв.
Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - "Зеленый пояс Славы Ленинграда". "Ополченцы", 1966 г., арх.Неверов В.А., арх.Сидоров В.А., арх.Бойцов В.П., арх.Еникеев Ф.А., ск.Сыроежкин И.А., ск.Черкасов Е.В.	г.Пушкин, Петербургское шоссе у моста через р. Кузьминку

ПРИЛОЖЕНИЕ 10

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Виттоловский» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Виттоловских источников до Екатерининского парка) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Строительство 2КТП-6/0,4 кВ, с установкой силовых трансформаторов мощностью не менее 0,25 МВА каждый, КЛ-6 кВ ориентировочной 0,13 км в том числе методом ГНБ ориентировочной длиной 0,1 км, ВЛ-6 кВ ориентировочной длиной 0,82 км, КЛ-6 кВ ориентировочной длиной 2х0,12 км в том числе методом ГНБ ориентировочной длиной 2х0,1 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, земли СПГАУ, участок 1 (20-546578)». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве. 78-10-8167-ОСОКН. 2025 г



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

осуд

25.06.2024№ 826-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Водовод Виттоловский»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 09.10.2023 рег. № 01-43-24374/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Виттоловский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Виттоловских источников до Екатерининского парка, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Виттоловский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Виттоловских источников до Екатерининского парка, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Виттоловский», утвержденный КГИОП 05.09.2008, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

**Временно исполняющий обязанности
председателя КГИОП**

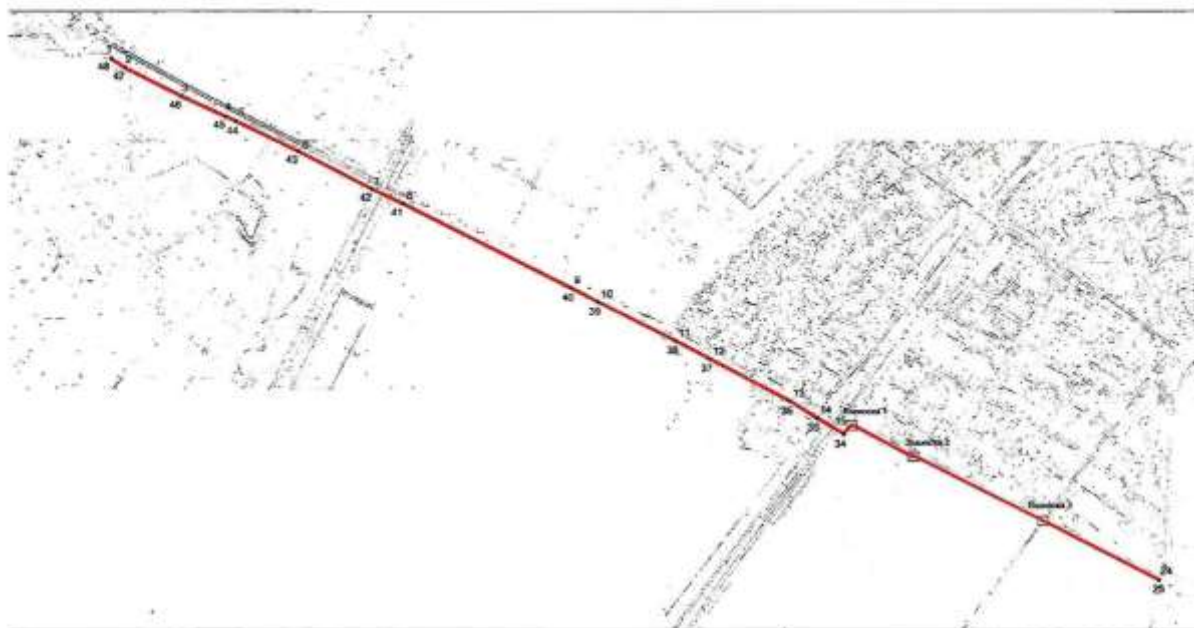


А.В. Михайлов

Приложение №1 к распоряжению КГИОП
от 25.06.2024 № 826-рп

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Водовод Виттоловский» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Виттоловских источников до Екатерининского парка

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:12000



Условные обозначения:

- граница объекта культурного наследия
- 1 характерная точка границы объекта культурного наследия
- объект культурного наследия федерального значения

Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _к), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	72331.04	111791.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	72293.08	111848.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	72179.85	112074.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	72098.79	112252.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	72079.20	112293.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	71958.88	112541.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	71807.67	112836.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	71748.08	112963.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	71410.68	113638.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	71355.17	113745.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	71197.31	114057.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	71124.39	114195.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	70954.79	114517.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	70888.39	114624.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	70825.42	114729.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	70857.81	114754.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	70861.61	114760.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	70860.58	114766.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	70733.92	115004.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	70736.57	115009.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	70733.84	115017.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	70477.31	115524.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	70471.06	115538.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	70235.22	116001.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	70231.79	115998.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	70467.44	115536.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

27	70473.70	115522.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	70730.13	115016.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	70732.23	115009.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	70729.35	115004.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	70857.30	114764.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	70858.03	114760.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	70856.34	114758.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	70819.38	114729.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	70884.12	114621.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	70950.45	114514.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	71120.16	114193.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	71192.87	114055.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	71350.72	113743.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	71406.22	113636.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	71743.58	112961.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	71803.18	112834.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	71954.40	112539.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	72074.70	112291.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
45	72094.25	112250.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
46	72175.33	112072.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
47	72288.76	111845.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
48	72324.12	111792.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	72331.04	111791.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

Приложение №2 к распоряжению КГИОП
от 25.06.2024 № 826-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения
«Водовод Виттоловский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин,
от Виттоловских источников до Екатерининского парка

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 11

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Виттоловский» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Виттоловских источников до Екатерининского парка) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Строительство 2КТП-6/0,4 кВ, с установкой силовых трансформаторов мощностью не менее 0,25 МВА каждый, КЛ-6 кВ ориентировочной 0,13 км в том числе методом ГНБ ориентировочной длиной 0,1 км, ВЛ-6 кВ ориентировочной длиной 0,82 км, КЛ-6 кВ ориентировочной длиной 2х0,12 км в том числе методом ГНБ ориентировочной длиной 2х0,1 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, земли СПГАУ, участок 1 (20-546578)». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве. 78-10-8167-ОСОКН. 2025 г



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

19 АЕН 2022

№ 582-08/22

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Виттоловский», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Виттоловский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Виттоловских источников до Екатерининского парка (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Виттоловский», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «19» декабря 2022 г. № 582-08/22

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Водовод Виттоловский

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	7	2	1	2	1	3	6	3	0	0	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется

отсутствует

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

¹ В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

<input type="checkbox"/>	федерального значения	<input type="checkbox"/>	регионального значения	<input type="checkbox"/>	муниципального значения
(нужное отметить знаком «V»)					

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

<input type="checkbox"/>	памятник	<input type="checkbox"/>	ансамбль
(нужное отметить знаком «V»)			

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.	<input type="text"/>	д.	<input type="text"/>	корп. и (или) стр.	<input type="text"/>
-----	----------------------	----	----------------------	--------------------	----------------------

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицу, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице

как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы).

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте

культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 02.12.2022;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 12.10.2022).

Приложение № 1
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	В установленном законом порядке выполнить ремонт и реставрацию объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 02.11.2022 № 06-12-173/22-1-0. 2. Письма КГИОП от 02.11.2022: № 06-12-173/22-2-0; № 06-12-173/22-3-0; № 06-12-173/22-4-0; № 06-12-173/22-5-0; № 06-12-173/22-6-0; № 06-12-173/22-7-0. 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 07.12.2022 № 01-43-32158/22-0-0. 4. Уведомление КГИОП о проведении консультации от 12.12.2022 № 01-43-32158/22-0-1. 5. Консультация КГИОП от 14.12.2022.

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	Письма КГИОП от 02.11.2022: № 06-12-173/22-2-0; № 06-12-173/22-3-0; № 06-12-173/22-4-0; № 06-12-173/22-5-0; № 06-12-173/22-6-0; № 06-12-173/22-7-0.

³ Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

⁴ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

⁵ Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

⁶ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр №

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



21.09.2017

Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

2

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1748-1749 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.04.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Виттоловских источников до Екатерининского парка

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории № б/н от 03.09.2008 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объёмно-пространственное и планировочное решение территории местоположение границ территории, историческое местоположение системы водовода (гидротехнических сооружений, канала): - от административной границы Ленинградской области вдоль Рехоловского шоссе (через Киевское шоссе, по территории пос. Александровская); - пересекает Октябрьскую железную дорогу; - вдоль Старо-Красносельской дороги; - участок в границах Баболовского

парка; - от границ Баболовского парка по территории Александровского парка до границ Екатеринского парка; историческое объемно-пространственное решение системы водовода: сочетание линейных (регулярных) элементов: исторического открытого канала, примыкающих к каналу полос газона, с историческими гидротехническими сооружениями (акведуки через р. Кузьминку (не сохранился)); исторические габариты и конфигурация сооружений в системе водовода, включая высотные отметки, продольные уклоны по дну канала, заложение откосов; местоположение и объемно-пространственные, планировочные, и конструктивные характеристики сооружений и участков трассы водовода, составляющих часть системы Виттоловского водовода – объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Виттоловский, 1748-1749 гг., инж. Зверев И., инж. Островский П.», являющихся самостоятельными объектами культурного наследия, входящими в состав иных объектов культурного наследия, расположенных на территории иных объектов культурного наследия: 1. объект культурного наследия федерального значения «Баболовский парк»*, в составе объектов: - Виттоловский водовод (от Виттоловских источников до Екатеринского парка)**; 2. объект культурного наследия федерального значения «Александровский парк»*, в составе объектов: - пруд Виттоловский Шапельный**; - канал Виттоловский с протокой** * в границы ОКН ФЗ «Водовод Виттоловский, 1748-1749 гг., инж. Зверев И., инж. Островский П.» включены участки исторической трассы Виттоловского водовода, расположенных в границах Баболовского парка и Александровского парка и проходящие транзитом по их территории до прудов Екатеринского парка; **объекты имеют самостоятельный предмет охраны Объемно-планировочная система историческая трассировка системы водовода (надземная)*, в том числе: открытый канал водовода: местоположение (от административной границы Ленинградской области до р. Кузьминки, от р. Кузьминки до дороги на Александровку, от дороги на Александровку до границ Екатеринского парка); исторические габариты, в том числе: русло трапецевидного сечения, глубина канала (до 1,8 м - 6 футов, отметка по мощению дна), ширина канала поверху (до 8,0 м), подстилающие слои (с учетом глиняного экрана 0,5 м); акведук (не сохранился): историческое местоположение (Баболовский парк, над р. Кузьминкой) * сохранность исторического канала: 1. сохранился: от границ Ленинградской области до Киевского шоссе, от Киевского шоссе до Октябрьской железной дороги, от Ново-Баболовской дороги до дороги на Александровку, в границах Александровского парка; 2. не сохранился: от Октябрьской железной дороги до Ново-Новобаболовской дороги на территории Баболовского парка; пересечение с дорогой на Александровку; пересечение с Киевским шоссе, Октябрьской железной дорогой, пересечение с дорогой на Александровку Объемно-планировочное решение историческое объемно-планировочное решение – в габаритах сохранившихся исторических конструкций Конструктивная система историческая конструктивная система сохранившихся сооружений водовода, в том числе: открытый канал: историческая конструктивная система (откосы одернованы; дно (кювет - лотковая часть) вымощена камнем (булыжником); исторический продольный профиль; историческое поперечное сечение канала; подстилающие слои и глиняный экран водопроводящей части канала

- Распоряжение "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Виттоловский»" № 91-р от 13.04.2021 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

4

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



08. 12. 2021

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия
федерального значения «Водовод Виттоловский», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Виттоловских источников
до Екатерининского парка
(фотофиксация выполнена 12.10.2022 г.)

1. Участок водовода вдоль Рекхоловского шоссе.



ПРИЛОЖЕНИЕ 12

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Виттоловский» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Виттоловских источников до Екатерининского парка) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Строительство 2КТП-6/0,4 кВ, с установкой силовых трансформаторов мощностью не менее 0,25 МВА каждый, КЛ-6 кВ ориентировочной 0,13 км в том числе методом ГНБ ориентировочной длиной 0,1 км, ВЛ-6 кВ ориентировочной длиной 0,82 км, КЛ-6 кВ ориентировочной длиной 2х0,12 км в том числе методом ГНБ ориентировочной длиной 2х0,1 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, земли СПГАУ, участок 1 (20-546578)». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве. 78-10-8167-ОСОКН. 2025 г



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

22 ноября 2017 г.

Москва

№ 125366-р

О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Виттоловский», 1748–1749 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

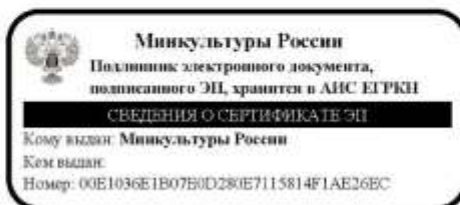
Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Водовод Виттоловский», 1748–1749 гг. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Виттоловских источников до Екатерининского парка, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781721213630006**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.РЪЖКОВ

ПРИЛОЖЕНИЕ 13

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Виттоловский» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Виттоловских источников до Екатерининского парка) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Строительство 2КТП-6/0,4 кВ, с установкой силовых трансформаторов мощностью не менее 0,25 МВА каждый, КЛ-6 кВ ориентировочной 0,13 км в том числе методом ГНБ ориентировочной длиной 0,1 км, ВЛ-6 кВ ориентировочной длиной 0,82 км, КЛ-6 кВ ориентировочной длиной 2х0,12 км в том числе методом ГНБ ориентировочной длиной 2х0,1 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, земли СПГАУ, участок 1 (20-546578)». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве. 78-10-8167-ОСОКН. 2025 г



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**
РАСПОРЯЖЕНИЕ окуд

13.04.2021

№ 91-р

**Об утверждении предмета охраны
 объекта культурного наследия
 федерального значения
 «Водовод Виттоловский»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Виттоловский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Виттоловских источников до Екатерининского парка, согласно приложению к распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.


Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 13.04.2021 № 91-р

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Водовод Виттоловский»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин,
от Виттоловских источников до Екатерининского парка

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотографии
1.	Объёмно-пространственное и планировочное решение территории	<p>местоположение границ территории, историческое местоположение системы водовода (гидротехнических сооружений, канала):</p> <ul style="list-style-type: none"> - от административной границы Ленинградской области вдоль Рехоловского шоссе (через Киевское шоссе, по территории пос. Александровская); - пересекает Октябрьскую железную дорогу; - вдоль Старо-Красносельской дороги; - участок в границах Баболовского парка; - от границ Баболовского парка по территории Александровского парка до границ Екатерининского парка; <p>историческое объёмно-пространственное решение системы водовода: сочетание линейных (регулярных) элементов: исторического открытого канала, примыкающих к каналу полос газона, с историческими гидротехническими сооружениями (акведук через р. Кузьминку (не сохранился));</p> <p>исторические габариты и конфигурация сооружений в системе водовода, включая высотные отметки, продольные уклоны по дну канала, заложение откосов;</p> <p>местоположение и объёмно-пространственные, планировочные, и конструктивные характеристики сооружений и участков трассы водовода, составляющих часть системы Виттоловского водовода – объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Виттоловский, 1748-1749 гг., инж. Зверев И., инж. Островский П.», расположенных на территории иных объектов культурного наследия, либо являющихся самостоятельными объектами культурного наследия,</p>	

		<p>входящими в состав иных объектов культурного наследия:</p> <p>1. на территории объектов культурного наследия федерального значения «Баболовский парк» и «Александровский парк»*;</p> <p>- Виттоловский водовод (от Виттоловских источников до Екатеринского парка);</p> <p>2. в составе объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк»:</p> <p>- пруд Виттоловский Шапельный**;</p> <p>- канал Виттоловский с протокой**</p> <p>* в границы ОКН ФЗ «Водовод Виттоловский, 1748-1749 гг., инж. Зверев И., инж. Островский П.» включены участки исторической трассы Виттоловского водовода, расположенных в границах Баболовского парка и Александровского парка и проходящие транзитом по их территории до прудов Екатеринского парка;</p> <p>**объекты имеют самостоятельный предмет охраны</p>	
2.	Объемно-планировочная система	<p>историческая трассировка системы водовода (надземная)*, в том числе:</p> <p>открытый канал водовода: местоположение (от административной границы Ленинградской области до р. Кузьминки, от р. Кузьминки до дороги на Александровку, от дороги на Александровку до границ Екатеринского парка); исторические габариты, в том числе:</p> <p>русло трапециевидного сечения, глубина канала (до 1,8 м - 6 футов, отметка по мощению дна), ширина канала по верху (до 8,0 м), подстилающие слои (с учетом глиняного экрана 0,5 м);</p> <p>акведук (не сохранился): историческое местоположение (Баболовский парк, над р. Кузьминкой).</p>	

		<p>* сохранность исторического канала:</p> <p>1. сохранился: от границ Ленинградской области до Киевского шоссе, от Киевского шоссе до Октябрьской железной дороги, от Ново-Баболовской дороги до дороги на Александровку, в границах Александровского парка;</p> <p>2. не сохранился: от Октябрьской железной дороги до Ново-Новобаболовской дороги на территории Баболовского парка; пересечение с дорогой на Александровку); пересечение с Киевским шоссе, Октябрьской железной дорогой, пересечение с дорогой на Александровку</p>	
3.	Объемно-планировочное решение	историческое объемно-планировочное решение – в габаритах сохранившихся исторических конструкций	
4.	Конструктивная система	<p>историческая конструктивная система сохранившихся сооружений водовода, в том числе:</p> <p>открытый канал: историческая конструктивная система (откосы одернованы; дно (жювет - лотковая часть) вымощена камнем (булыжником); исторический продольный профиль; историческое поперечное сечение канала; подстилающие слои и глиняный экран водопроводящей части канала.</p>	 <p><i>разрез исторического канала</i></p>