

АКТ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности
выявленного объекта культурного наследия «Здание 2» по адресу: Санкт-Петербург,
Московский пр., д. 147, лит. А, входящего в состав выявленного объекта
культурного наследия «Жилые дома (2 здания)», при проведении земляных,
строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30
Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия
(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по
использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности
выявленного объекта культурного наследия «Здание 2» по адресу: Санкт-Петербург,
Московский пр., д. 147, лит. А, входящего в состав выявленного объекта
культурного наследия «Жилые дома (2 здания)», при реализации проектного
решения: «Ремонт оборудования газорегуляторного пункта (ГРП) №150 среднего
давления по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Благодатная д. 22, лит. Д»».
ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-7996-ОСОКН, 2025 г.

Санкт-Петербург,

2025 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена аттестованным экспертом на основании договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 25.09.2025 № 249 (приложение № 4).

а. Дата начала и окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 25 сентября 2025 по 06 октября 2025 г.

б. Место проведения экспертизы

Санкт-Петербург.

в. Заказчик экспертизы

ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» (194362, г. Санкт-Петербург, ул. Чугунная, д. 14, лит. 3, пом. 33-Н, ком. 427, п.м.3, ИНН78022843810).

г. Сведения об эксперте

Полетайкин Вячеслав Владимирович – образование высшее (Архитектура (Красноярский инженерно-строительный институт – в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Архитектурный институт Сибирского федерального университета»); Реставрация (Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет»), кандидат архитектуры («Ленинградский инженерно-строительный институт», в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский архитектурно-строительный университет» – аспирантура). Стаж работы – 33 года. Место работы – ООО «Архитеметрика», должность – генеральный директор (штатный сотрудник организации, приказ о приеме на работу № 1/К).

Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению следующей экспертной деятельности (объектов экспертизы) (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 19.12.2023 г. № 3399):

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в

статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

д. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Настоящим подтверждаю, что предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

В.В. Полетайкин

е. Цели и объекты экспертизы

Цель экспертизы:

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (выявленного объекта культурного наследия «Здание 2» (Санкт-Петербург, Московский пр., д. 147, лит. А), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома (2 здания)») при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание 2» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 147, лит. А, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома (2 здания)», при реализации проектного решения: «Ремонт оборудования газорегуляторного пункта (ГРП) №150

среднего давления по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Благодатная д. 22, лит. Д»», шифр: 78-10-7996-ОСОКН, разработанный ООО «ЦИИВС» в 2025 году.

Объект экспертизы:

Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (выявленного объекта культурного наследия «Здание 2» (Санкт-Петербург, Московский пр., д. 147, лит. А), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома (2 здания)»)) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающий оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащий меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Раздел по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание 2» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 147, лит. А, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома (2 здания)», при реализации проектного решения: «Ремонт оборудования газорегуляторного пункта (ГРП) №150 среднего давления по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Благодатная д. 22, лит. Д»», шифр: 78-10-7996-ОСОКН, разработанный ООО «ЦИИВС» в 2025 году.

ж. Перечень документов, предоставленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

Перечень документов, предоставленных заказчиком:

- Раздел документации «Раздел по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание 2» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 147, лит. А, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома (2 здания)», при реализации проектного решения: «Ремонт оборудования газорегуляторного пункта (ГРП) №150 среднего давления по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Благодатная д. 22, лит. Д»» (шифр: 78-10-7996-ОСОКН), разработанный ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» в 2025 г;

- Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №01-43-1935/25-0-1 от 28.02.2025;
- Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №15 от 20.02.2001 г.
- Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 22.01.2014 г. №10-24 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома (2 здания)»».
- Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома (2 здания)» от 30.07.2003 г.;
- Стройгенплан. М 1:500;
- Иконографические материалы. Архивная топография;
- Информационное письмо об отсутствии градостроительного плана земельного участка №78-10-8307 от 25.09.2025 г.
- Схема расположения на земельных участках и кварталах по данным публичной кадастровой карты;
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 13.08.2025 г. (кадастровый номер ЗУ № 78:14:0007610:3).

Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:

В соответствии с договором на проведение государственной историко-культурной экспертизы сбор документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется заказчиком.

з. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Отсутствуют.

и. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее по тексту Акта - Закон), постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

Архивно-библиографическое исследование в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Русском фонде Российской национальной библиотеке (РНБ), Библиотеке Академии Наук, фонды государственного исторического архива.

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы.

Так же в рамках настоящей экспертизы, экспертом были выполнены натурные исследования объекта.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объектов культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объектов культурного наследия, а также объектов культурного наследия, расположенных на непосредственно прилегающей территории, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

к. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Согласно проведенному анализу раздела документации, зона производства работ расположена на земельном участке, расположенном в непосредственной близости от земельного участка в границах территории выявленного объекта культурного наследия

«Здание 2» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 147, лит. А, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома (2 здания)».

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 (ред. от 26.02.2025) №820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» - участок проектирования находится в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга ЗРЗ(14)05, кварталы 42.

Работы по прокладке газопроводных сетей режиму ЗРЗ(14)05 не противоречат.

Участок единой охранной зоны расположен в границах Московского района Санкт-Петербурга, вне границ территории исторического поселения.

Краткие исторические сведения по выявленному объекту культурного наследия «Здание 2», входящему в состав выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома (2 здания)»:

1939-1940 - архитекторы Фомин Игорь Иванович, Левинсон Евгений Адольфович, Савкевич М. П.

Сданный недавно в эксплуатацию жилой дом № 4 в квартале 10 на Московском шоссе (авторы архитекторы Е. А. Левинсон, И. И. Фомин и М. П. Савкевич) заслуживает особого внимания. И не только потому, что он территориально расположен на рубеже между старым Международным проспектом и новой частью Московского шоссе, как бы начиная новую магистраль города. Сильный творческий коллектив мастерской № 3 Ленпроекта, под руководством Е. А. Левинсона и И. И. Фомина, создал определенное композиционное построение архитектуры этого дома, поставив в зависимость от нее стилевое архитектурное выражение последующих зданий на магистрали.

Дом в квартале 10 обращен главным фасадом на Московское шоссе, а боковым – на Благодатный переулок. По фронту шоссе здание состоит из двух корпусов, не соединенных друг с другом, а образующих разрыв около 12 м, оформленный воротами, которые ведут внутрь квартала. Он не имеет никакой замыкающей композиции, кроме находящихся на очень далеком расстоянии домов, так что богато трактованный проезд-пропилеи ведет, по существу, в плохо организованное в архитектурном отношении внутриквартальное пространство. При дальнейшей проектировке эта неувязка, вероятно, будет исправлена путем устройства по оси разрыва дополнительного внутриквартального здания, либо путем создания архитектурного акцента внутри сада двора (фонтана, скульптуры и т.п.).

Принятая секция основана на принципе обслуживания 4 квартир в каждом этаже с одной площадки лестничной клетки. Две 3-комнатные квартиры имеют вход с основной этажной площадки, а две двухкомнатные – с промежуточной, что создает перебивку этажей дома по поперечному разрезу. Этот прием, широко применявшийся в практике строительства жилых доходных домов и имеющий ряд преимуществ экономического характера, позволил в данном случае добиться шага лестничных клеток в 31 метр. Благодаря этому стало возможным расположить в 1-м этаже большие, достаточно парадно решенные магазины, которым перебивка этажей дала высоту в полтора раза больше, чем применение обычной жилой секции.

Остановимся вкратце на объемно-пространственной идее дома. Угловое его расположение предопределило несимметричное решение. Однако, чрезвычайно изрезана конфигурация плана, вызванная композицией жилой секции, в которой лестницы углублены от плоскости фасада на 3 м. Нарочито различно трактована аттиковая венчающая часть лестниц – в одном случае они раскрепованы полностью вместе с карнизом (у разрыва между двумя корпусами на Московском шоссе), в другом – на том же фасаде обработаны в виде лоджии, как бы вынудой в стене дома на высоту 6 этажей. Все это создает несколько беспокойное впечатление при восприятии фасада – нет ощущения цельной гармоничной композиции.

Правда, на это впечатление сильно влияет отсутствие второго корпуса на Московском шоссе, который еще не построен; окончательное суждение о правильности принятой архитектурной концепции можно будет иметь по окончании постройки.

Архитектурная композиция главного фасада по Московскому шоссе интересна по мысли, тонко нарисована, с присущим авторам мастерством и вкусом. Можно спорить о том, нужно ли на широкой магистрали решать дом с преобладающим вертикальным ритмом, не лучше ли при большой протяженности дома дать более ярко выраженное горизонтальное членение. Однако, ответы на такие вопросы сугубо субъективны и зависят от творческих взглядов и симпатий авторов.

Наиболее слабое место почти всех наших жилых домов и, в частности, рассматриваемого, - организация магазинов и их оформление со стороны улицы. В доме имеются ателье дамского и мужского платья, фотоателье, оптический магазин. Все эти помещения можно было выразить на фасаде значительно богаче, чем это было сделано. Витрины и их архитектурная обработка слишком обычны и не соответствуют расположению дома на главной магистрали города.

Отсутствие хотя бы одного ряда цоколя из естественного камня и очень утилитарно решенная обработка пространства под окнами 1-го этажа вызывают досадное недоумение.

Кирпичный цоколь, оштукатуренный цементной штукатуркой, выглядит очень неубедительно. Такое же впечатление производит и лестничная клетка внутри, со стороны главного входа: богато раскрепованный мотив на фасаде приводит вас на лестницу, не имеющую даже вестибюля, с очень бедно оформленной архитектурной отделкой.

Общее впечатление от новой работы Е. А. Левинсона и И. И. Фомина хорошее: это образец культурного подхода к композиционной проблеме жилого дома. Дальнейшее их продвижение по пути, наметившемуся в архитектуре жилых домов на Щемиловке, - залог будущих достижений этих мастеров.

Постановление ЦК ВКП(б) и СНК "СССР от 10 августа 1935 г. о плане развития города Ленинграда положило начало преобразованию Международного пр. 26 августа того же года объединенным пленумом горкома ВКП(б) и Ленсовета была принята резолюция "Об отправных установках для разработки плана развития города Ленинграда". После этого ленинградские зодчие под руководством главного архитектора города, профессора Л. А. Ильина в 1938-1939 гг. разработали генеральный план, который к началу Великой Отечественной войны еще не был утвержден, хотя работы по нему уже велись. План предусматривал развитие города на юг, юго-запад и юго-восток. Ведущее место отводилось развертыванию строительства в Московском районе, а Международный пр. рассматривался как главная радиально-планировочная ось южной части города.

В то время проспект делился на две части: до железнодорожной ветки шел Международный пр., а за ней начиналось Московское шоссе, где стояли редкие маленькие домики и тянулись пустыри. План включал в застройку эту часть магистрали, предполагал органическое соединение старого центра с новыми районами, весь проспект рассматривался как единый архитектурный комплекс. Большое внимание уделялось формированию его силуэта введением высотных доминант, системы площадей, расширением проезжей части и тротуаров, с учетом роста населения города и транспорта. От Обводного канала к югу намечалось последовательное увеличение объемов построек, повышение этажности зданий у нынешних Кузнецовской, Бассейной улиц и у Дома Советов. Строительство должно было производиться не только вдоль красной линии, но и в глубину, целыми жилыми кварталами. Вновь прокладываемые улицы, пересекающие проспект или отходящие от него, связывали Московский район с Кировским и Невским.

В работу по реализации плана на Международном пр. включились все ведущие мастерские треста "Ленпроект", руководимые Н. А. Троцким, А. И. Гегелло, Г. А. Симоновым, Е. А. Левинсоном, И. И. Фоминым, А. А. Олем и другие.

С 1936 г. развернулись крупные работы. На громадном пространстве формировались новые кварталы, вырисовывались контуры будущих площадей, закладывались зеленые

массивы. Ядром застройки не только Московского района, но и всего города стала предполагаемая главная площадь Ленинграда в районе Московского шоссе (ныне Московская площадь).

К числу наиболее удачных жилых построек относятся два дома - 145 и 147 (архитекторы Е. А. Левинсон, И. И. Фомин и М. П. Савкевич. 1939-1940). Авторы хотели использовать художественные средства, соответствующие советской жилой архитектуре. Фасады просты, главное внимание обращено на пропорции зданий и их частей. Основным декоративным моментом являются легкие портики, установленные на пилонах в верхней части зданий.

Дома 147 и 145 - два шестиэтажных многоквартирных дома построили в 1939-1940 гг.

Планировка этих зданий отличается размещением входов в квартиры как с основных, так и с промежуточных лестничных площадок, благодаря чему ширина корпуса превышает 16 м.

В 1942 г. около дома № 7-в/г (сейчас д.147) проспект перегородили блоками от недостроенных зданий, а в доме расположился штаб 42-й армии Ленинградского фронта.

До 1917 здесь была территория Александровской слободки - Московское шоссе, 7, участки с разными литерами по алфавиту с юга на север. Литера "а" - д.149, Пожарный техникум.

В каталоге "Евг. Левинсон, Игорь Фомин: выставка работ, период 1929-1939", в списке проектов и построек, есть такая запись: "Жилые дома для НКВД на Московском шоссе в Ленинграде. Проект 1937 года, стр-во 1938-1939 гг. Арх. Е. А. Левинсон, И. И. Фомин, М. П. Савкевич".

В блокаду с 6.10.1941 по 15.01.1944 размещалось полевое управление 42-й армии (первый эшелон): военный совет, штаб армии, начальники родов войск и их штабы.

Объект культурного наследия

Выявленный объект культурного наследия «Здание 2» (Санкт-Петербург, Московский пр., д. 147, лит. А), входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома (2 здания)». Поставлен на охрану Приказом КГИОП №15 от 20.02.2001 г. Предметы охраны утверждены Распоряжением КГИОП №10-24 от 22.01.2014 г. Границы территории утверждены КГИОП от 30.07.2003 г.

Согласно Единому государственному реестру недвижимости: Выявленный объект культурного наследия «Здание 2» (Санкт-Петербург, Московский пр., д. 147, лит. А), входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома (2 здания)» расположен в границах кадастрового квартала 78:14:0007610. Работы предусмотрено

выполнить в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга ЗРЗ(14)05. Работы по прокладке газопровода требованиям режима ЗРЗ(14)05 не противоречат.

Общие сведения о объекте экспертизы

Представленный на экспертизу раздел документации «Раздел по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание 2» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 147, лит. А, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома (2 здания)», при реализации проектного решения: «Ремонт оборудования газорегуляторного пункта (ГРП) №150 среднего давления по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Благодатная д. 22, лит. Д», (шифр тома: 78-10-7996-ОСОКН) (далее по тексту Акта - раздел) содержит аналитику о возможных угрозах и обоснование мер, необходимых для обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание 2» (Санкт-Петербург, Московский пр., д. 147, лит. А), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома (2 здания)», на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории которого находится участок проектирования.

Проектом предусматривается прокладка газопровода открытым способом.

В соответствии с требованиями пункта 3 Статьи 36 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», при хозяйственном освоении земельного участка в непосредственной близости от объекта культурного наследия, проектная документация должна содержать специализированный раздел, включающий оценку влияния проектного решения на указанный объект культурного наследия: «Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия».

В соответствии с требованиями Статьи 30 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,

документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия – относятся к объектам историко-культурной экспертизы. Данное требование направлено Заказчику проектных работ письмом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры исх. №01-43-1935/25-0-1 от 28.02.2025 г. (Приложение №1).

Заказчиком проектных работ было принято решение разработать и включить в состав проектной документации специализированный раздел, включающий оценку влияния от реализации проектного решения на объекты культурного наследия, расположенные в непосредственной близости от участка проектирования.

Данный раздел был разработан специалистами ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» (Лицензия Министерства культуры РФ №05055 от 31.05.2018 г.) в 2025 г. в виде тома проекта: «Раздел по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание 2» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 147, лит. А, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома (2 здания)», при реализации проектного решения: «Ремонт оборудования газорегуляторного пункта (ГРП) №150 среднего давления по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Благодатная д. 22, лит. Д», (шифр тома: 78-10-7996-ОСОКН); является объектом настоящей экспертизы.

Анализ методики разработки документации:

Разработчиками раздела всесторонне (климат, история хозяйственного освоения, натурные работы) был изучен район в целом и участок проектирования в частности. Приведены основные сведения об объектах культурного наследия, расположенных в непосредственной близости от участка проектирования.

В результате анализа проектного решения разработчиками раздела был произведен расчет рисков и угроз в отношении сохранности объектов культурного наследия.

Установлено, что проведение работ по проектному решению: «Ремонт оборудования газорегуляторного пункта (ГРП) №150 среднего давления по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Благодатная д. 22, лит. Д» предусмотрено выполнить в непосредственной близости от участка в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Здание 2» по

адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 147, лит. А, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома (2 здания)».

Выявленный объект культурного наследия «Здание 2» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 147, лит. А, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома (2 здания)», не попадает в предварительную зону влияния, *его сохранность обеспечена.*

На основании выполненных геотехнических расчётов (Глава 6 настоящего Раздела) и анализа проектной документации, можно сделать вывод, что планируемые работы не оказывают негативного влияния в отношении объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)» и объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Образцового кавалерийского полка», *их сохранность обеспечена.*

На основании анализа проектной документации, можно сделать вывод, что планируемые работы не оказывают негативного влияния в отношении выявленного объекта культурного наследия «Здание 2» (Санкт-Петербург, Московский пр., д. 147, лит. А), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома (2 здания)», его сохранность обеспечена.

На территории стройплощадки оборудуются санитарно-бытовые здания и сооружения. Типовые бытовки 6,0×2,4 м имеют помещения для рабочих: сушилки с гардеробной и помещения для приема пищи. Бытовки оборудованы емкостями для питьевой воды, умывальниками, электрокалориферами для обогрева помещений и сушилок. Контейнеры для отходов, биотуалет, емкости с водой проектом предусмотрено разместить в границах строительной площадки.

При выезде со строительной площадки предусматривают место (пункт) для мойки колес автотранспорта.

В виду развитости инфраструктуры и наличия качественных автомобильных дорог, снабжение строительства материалами, конструкциями и полуфабрикатами предусматривается по утвержденным транспортным схемам с централизованной поставкой автотранспортом из Ленинградской области и г. Санкт-Петербурга.

Складирование строительных материалов предполагается на открытой площадке у строящегося объекта. Открытые складские площадки необходимо устраивать вблизи места производства работ вдоль строящейся трассы, места назначаются производителем работ в рабочем порядке в зависимости от имеющихся мощностей и поставок. Складирование материалов, конструкций и изделий следует осуществлять согласно требованиям

стандартов и технических условий на них. Прислонять (опирать) материалы и изделия к заборам, деревьям и элементам временных и капитальных сооружений не допускается.

По окончании работ проектом предусмотрено восстановление дорожных покрытий и нарушенных элементов благоустройства.

Реализация проектных решений предусматривает сохранение особенностей выявленного объекта культурного наследия «Здание 2», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома (2 здания)», отнесенных к предмету охраны, согласно Распоряжению Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 22.01.2014 г. №10-24 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома (2 здания)», а именно:

- в части «объемно-пространственное решение»: здание шестиэтажное, разновысотное, Г-образное в плане, на полуподвалах, с ризалитами, нишами на высоту 1-6-го этажей, трапезиевидными в плане одноэтажным объемом на дворовом фасаде, завершенное скатными крышами; исторические габариты и конфигурация здания в плане; крыша – не меняются. Зона производства работ расположена на земельном участке, расположенном в непосредственной близости от земельного участка в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает объемно-пространственное и планировочное решение объекта культурного наследия;

- в части «конструктивная система»: фундаменты, наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; перекрытия; колонны и пилоны; лестницы; – сохраняются. Зона производства работ расположена на земельном участке, расположенном в непосредственной близости от земельного участка в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает конструктивную систему объекта культурного наследия;

- в части «объемно-планировочное решение»: историческое объемно-планировочное решение в габаритах внешних и внутренних капитальных стен – не меняются. Зона производства работ расположена на земельном участке, расположенном в непосредственной близости от земельного участка в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает объемно планировочное решение объекта культурного наследия;

- в части «архитектурно-художественное решение фасадов»: архитектурно-художественное решение в приемах советской неоклассики, материал и характер отделки фасада, проемы – охраняются. Зона производства работ расположена на земельном участке, расположенном в непосредственной близости от земельного участка в границах территории

объекта культурного наследия, и не затрагивает архитектурно-художественное решение фасадов объекта культурного наследия.

Разработчиками представленного на экспертизу раздела документации, был выполнен анализ рисков и угроз в отношении сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание 2» (Санкт-Петербург, Московский пр., д. 147, лит. А), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома (2 здания)», разработка компенсирующих мероприятий не требуется.

Однако предполагаемые строительные работы, могут содержать потенциальные угрозы в виде рисков, связанных с сопутствующими действиями при проведении строительных работ:

- проезд спецтехники и автотранспорта;
- работа строительного персонала.

Реализация проектного решения возможна при учете разработанных мер, обязательное соблюдение которых является условием проведения работ, а именно:

- осуществлять контроль проведения работ в точном соответствии с проектом;
- места складирования материалов, биотуалеты и пункты мойки колес на строительных площадках, размещать в соответствии с проектом (за пределами границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание 2», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома (2 здания)»);
- транспортирование материалов и изделий на строительные площадки осуществлять в строгом соответствии проекту, по дорогам общего пользования специализированным автотранспортом;
- предусмотреть меры, исключающие размыв грунтов при устройстве котлованов и траншей;
- приостановить работы, если в ходе производства работ нарушается принцип сохранения выявленного объекта культурного наследия «Здание 2», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома (2 здания)», или его составляющих;
- осуществлять регулярный инструктаж строительного персонала в отношении значимости выявленного объекта культурного наследия «Здание 2», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома (2 здания)»;
- провести работы по восстановлению благоустройства после завершения производства работ – по факту нарушения, в соответствии с проектными решениями.

Мероприятия обеспечения сохранности:

При выполнении предусмотренных проектных решений, в отношении выявленного объекта культурного наследия «Здание 2» (Санкт-Петербург, Московский пр., д. 147, лит. А), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома (2 здания)», недопустимое негативное влияние отсутствует, разработка компенсирующих мероприятий по обеспечению его сохранности не требуется, сохранность объекта обеспечена.

л. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями на 24.07.2023 г, редакция, действующая с 01.09.2023 года);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». Разработан Федеральным государственным унитарным предприятием ФГУП ЦНРПМ совместно с ФГУП институт «Спецпроектреставрация», ОАО «НИИ Спецпроектреставрация»; утвержден приказом федерального агентства по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт) 28 августа 2013 г., № 593-ст; введен в действие с 1 января 2014 года.

- РНиП 1.02.01-94. Реставрационные нормы и правила. Инструкция о составе, порядке разработки, согласовании и утверждении научно-проектной документации для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. - Дата введения 1994-03-30. (Применяется справочно).

- Руководство по осуществлению оценок воздействия на наследие в отношении объектов всемирного культурного наследия. Публикация Международного совета по охране памятников и достопримечательных мест (ICOMOS). 2011 год.

Национальные стандарты по реставрации:

- ГОСТ Р 55567-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (ред. от 09.10.2019 г.);

- ГОСТ Р 55935-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия – произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства»;

- ГОСТ Р 55945-2014 «Национальный стандарт Российской Федерации. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия»;

- ГОСТ Р 56198-2014 «Национальный стандарт Российской Федерации. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования»;

- ГОСТ Р 56200-2014 «Национальный стандарт Российской Федерации. Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения»;

- ГОСТ Р 56254-2014 «Национальный стандарт Российской Федерации. Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения»;

- ГОСТ Р 56891.1-2016 «Национальный стандарт Российской Федерации. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации»;

- ГОСТ Р 56891.2-2016 «Национальный стандарт Российской Федерации. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры»;

- ГОСТ Р 56891.4-2016 «Национальный стандарт Российской Федерации. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 4. Исторические территории и историко-культурные ландшафты»;

- ГОСТ Р 55627-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Археологические изыскания в составе работ по реставрации, консервации, ремонту и приспособлению объектов культурного наследия».

Национальные стандарты по строительству:

- ГОСТ Р 21.1101-2013. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

- ГОСТ Р 53778-2010. «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» /Москва, Стандартинформ, 2010.

- ГОСТ 12.3.033-84.ССБТ «Строительные машины. Общие требования безопасности при эксплуатации».

Строительные нормы и правила:

- СП 13-102-2003. «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» / Госстрой России – М.: ФГУП ЦПП, 2003.

- СП 48.13330.2011 «Организация строительства».

- СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность».

- СП 126.11330.2012 «Геодезические работы в строительстве».

- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции».

- СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия».

- СП 12-136-2002 «Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и в проектах производства работ».

- СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда».

- СП 50-101-2004 «Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений».

- СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

- СП 24.13330.2011 «Свайные фундаменты».

- СП 15.13330.2012 «Каменные и армокаменные конструкции».

- СП 63.13330.2012 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения».

- СП 52-103-2007 «Железобетонные монолитные конструкции зданий».

- СП 16.13330.2011 «Стальные конструкции».

- СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»

- СНиП 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов».

- СанПиН 2.2.3.1384-03 Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ.

- РД-11-06-2007 «Методические рекомендации о порядке разработки Проектов производства работ грузоподъемными машинами и технологических карт погрузочно-разгрузочных работ».

- ПБ 10-382-00 «Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов», Госгортехнадзор России.

Научная литература и источники:

1. Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

2. Архитектурный сайт Санкт-Петербурга;
3. Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга. Региональная геоинформационная система;
4. Фомин Игорь Иванович; Левинсон Евгений Адольфович; Савкевич М. П. Музей Академии архитектуры СССР. Корпуса № 3 и № 4. Генеральный план. (ГНИМА НФ-ОФ-286/2161);
5. Асс Л. Е. Жилой дом на Московском шоссе (Архитектура Ленинграда. 1940. № 3 С. 14-18);
6. Яковченко Р. Н. Московский проспект. — Ленинград. Лениздат, 1986
7. Векслер А.Ф., Крашенинникова Т.Я. Такая удивительная Лиговка. - М.; Центрполиграф, 2013;
8. В. А. Соколов. Пулковский рубеж. СПб. Полрадис. 2002;
9. Список абонентов Ленингр. телефонной сети: 1965. — Лениздат, 1965;
10. Список абонентов ЛГТС: Телефоны учреждений, предприятий, организаций. 1988. — Л., 1988;
11. Ленинград. Краткая адресно-справочная книга. — Лениздат. 1973;
12. Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>;
13. Министерство культуры РФ. Госкаталог.РФ. [Электронный ресурс]. <http://goskatalog.ru/>;
14. [Электронный ресурс]. <http://www.citywalls.ru/>;
15. [Электронный ресурс]. <https://pastvu.com/>.
16. [Электронный ресурс] <https://pavlovsk-xram.ru/>
17. [Электронный ресурс]. <https://ru.wikipedia.org/wiki/>.

м. Обоснования вывода экспертизы

Экспертом установлено, что при разработке представленного на экспертизу раздела документации соблюдены требования Федерального Закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации". Документация разработана в полном соответствии с требованиями статьи 30 Федерального закона РФ № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Реализация проектного решения не создает прямые угрозы в отношении сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание 2» (Санкт-Петербург, Московский пр.,

д. 147, лит. А), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома (2 здания)».

Разработка компенсирующих мероприятий по обеспечению его сохранности не требуется, сохранность объекта обеспечена.

н. Вывод экспертизы

По результатам рассмотрения раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание 2» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 147, лит. А, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома (2 здания)», при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание 2» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 147, лит. А, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома (2 здания)», при реализации проектного решения: «Ремонт оборудования газорегуляторного пункта (ГРП) №150 среднего давления по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Благодатная д. 22, лит. Д»». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-7996-ОСОКН, 2025 г. – экспертом сделан вывод о возможности **(положительное заключение)** обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание 2» (Санкт-Петербург, Московский пр., д. 147, лит. А), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома (2 здания)», при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на объекте «Ремонт оборудования газорегуляторного пункта (ГРП) №150 среднего давления по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Благодатная д. 22, лит. Д».

Положительное заключение.

Подпись эксперта:

ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ: ПОЛЕТАЙКИН ВЯЧЕСЛАВ ВЛАДИМИРОВИЧ 06 октября 2025 года

о. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Приложение 1. Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры исх. №01-43-1935/25-0-1 от 28.02.2025 г.

Приложение 2. Стройгенплан. М 1:500.

Приложение 3. Приказ от 19.12.2023 №3399 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 4. Договор подряда № 249 от 25.09.2025 г.

Приложение 5. Иконографические материалы. Архивная топография.

Приложение 6. Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №15 от 20.02.2001 г.

Приложение 7. Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 22.01.2014 г. №10-24 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома (2 здания)»».

Приложение 8. Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома (2 здания)» от 30.07.2003 г.

Приложение 9. Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы, выполненные экспертом.

Приложение 10. Информационное письмо об отсутствии градостроительного плана земельного участка №78-10-8307 от 25.09.2025 г.

Приложение 11. Схема расположения на земельных участках и кварталах по данным публичной кадастровой карты.

Приложение 12. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 13.08.2025 г. (кадастровый номер ЗУ № 78:14:0007610:3).

п. Дата оформления заключения экспертизы

06 октября 2025 года

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности
выявленного объекта культурного наследия «Здание 2» по адресу: Санкт-Петербург,
Московский пр., д. 147, лит. А, входящего в состав выявленного объекта культурного
наследия «Жилые дома (2 здания)», при проведении земляных, строительных,
мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от
25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)
народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по
обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание 2» по
адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 147, лит. А, входящего в состав выявленного
объекта культурного наследия «Жилые дома (2 здания)», при реализации проектного
решения: «Ремонт оборудования газорегуляторного пункта (ГРП) №150 среднего
давления по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Благодатная д. 22, лит. Д»».
ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-7996-ОСОКН, 2025 г.



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

Ефимовой Е.В.

proekt1@spbgt.ru

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№01-43-1935/25-0-1 от 28.02.2025

На № 1548050 от 30.01.2025

Рег. № 01-43-1935/25-0-0 от 30.01.2025

Рассмотрев предоставленный план прокладки газопровода по объекту: «Ремонт оборудования газорегуляторного пункта (ГРП) № 150 среднего давления по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Благодатная, д. 22, лит. Д» (шифр: 150.2024-ГСН), КГИОП сообщает следующее.

Согласно представленной документации работы по прокладке газопровода планируются в непосредственной близости от выявленного объекта культурного наследия «Здание 2» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 147, лит. А, входящего в состав комплекса «Жилые дома (2 здания)».

Согласно ст. 33 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ) объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика, нарушения установленного порядка их использования, незаконного перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

Необходимость в разработке разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия или проекта обеспечения сохранности объектов культурного наследия (далее – ОСОКН) регламентируется требованиями ст. 36 Закона № 73-ФЗ.

В соответствии со ст. 30 Закона № 73-ФЗ документация по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, и иных работ является предметом государственной историко-культурной экспертизы.

В случае отнесения работ по прокладке газопровода к работам, описанным в ст. 36 Закона № 73-ФЗ, необходимо в соответствии с Административным регламентом по предоставлению государственной услуги по согласованию обязательных разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, утвержденным распоряжением КГИОП от 31.03.2022 № 19-р, представить на рассмотрение в КГИОП положительное заключение акта государственной историко-культурной экспертизы раздела или проекта ОСОКН в электронном формате переносимого документа (PDF), подписанного усиленной квалифицированной электронной

цифровой подписью, и раздел или проект ОСОКН посредством государственной информационной системы Санкт-Петербурга «Единая система строительного комплекса Санкт-Петербурга» (ЕССК).

Участок проведения работ по прокладке газопровода располагается вне границ территории исторического поселения, утвержденной приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2020 № 1295 (в редакции от 19.10.2022 № 1984) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург».

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (редакция от 26.02.2025) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон», работы по прокладке газопровода планируются в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (участок ЗРЗ(14)05).

Работы по прокладке газопровода не противоречат требованиям режимов зон охраны в ЗРЗ(14)05.

В случае обнаружения в ходе земляных работ объектов археологического наследия организация, осуществляющая работы, в соответствии с требованиями ст. 36 Закона № 73-ФЗ, обязана приостановить их и обратиться в организацию, имеющую открытый лист на право проведения археологических раскопок, а также проинформировать КГИОП.

**Начальник Управления
сохранения исторической среды**

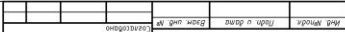
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00AD5BE73B27ECE719F301CE0603BE4241
Владелец Полякова Полина Николаевна
Действителен с 23.01.2025 по 18.04.2026

П.Н.Полякова

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности
выявленного объекта культурного наследия «Здание 2» по адресу: Санкт-Петербург,
Московский пр., д. 147, лит. А, входящего в состав выявленного объекта культурного
наследия «Жилые дома (2 здания)», при проведении земляных, строительных,
мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от
25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)
народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по
обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание 2» по
адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 147, лит. А, входящего в состав выявленного
объекта культурного наследия «Жилые дома (2 здания)», при реализации проектного
решения: «Ремонт оборудования газорегуляторного пункта (ГРП) №150 среднего
давления по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Благодатная д. 22, лит. Д»».

ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-7996-ОСОКН, 2025 г.



по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности
выявленного объекта культурного наследия «Здание 2» по адресу: Санкт-Петербург,
Московский пр., д. 147, лит. А, входящего в состав выявленного объекта культурного
наследия «Жилые дома (2 здания)», при проведении земляных, строительных,
мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от
25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)
народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по
обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание 2» по
адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 147, лит. А, входящего в состав выявленного
объекта культурного наследия «Жилые дома (2 здания)», при реализации проектного
решения: «Ремонт оборудования газорегуляторного пункта (ГРП) №150 среднего
давления по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Благодатная д. 22, лит. Д»».
ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-7996-ОСОКН, 2025 г.



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 19 декабря 2023,

Москва

№ 3399

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

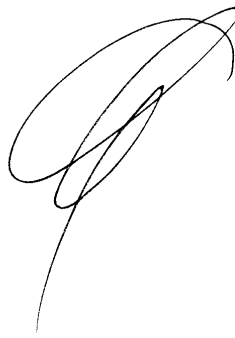
В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 13 декабря 2023 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long, sweeping tail that extends downwards and to the left.

С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 19 » декабря 2023 г.
№ 3399

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Аверьянова Александра Евгеньевна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Агальцов Александр Геннадьевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

3.	Полетайкин Вячеслав Владимирович	- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
4.	Романенко Георгий Алексеевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
5.	Хихля Иван Александрович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

6.	Яковлева Ольга Борисовна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
----	-----------------------------	---

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности
выявленного объекта культурного наследия «Здание 2» по адресу: Санкт-Петербург,
Московский пр., д. 147, лит. А, входящего в состав выявленного объекта культурного
наследия «Жилые дома (2 здания)», при проведении земляных, строительных,
мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от
25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)
народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по
обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание 2» по
адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 147, лит. А, входящего в состав выявленного
объекта культурного наследия «Жилые дома (2 здания)», при реализации проектного
решения: «Ремонт оборудования газорегуляторного пункта (ГРП) №150 среднего
давления по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Благодатная д. 22, лит. Д»».
ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-7996-ОСОКН, 2025 г.

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 249

г. Санкт-Петербург

«25» сентября 2025 года

ООО «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ», в лице генерального директора Макеева Станислава Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданин Полетайкин Вячеслав Владимирович, именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны (совместно – «Стороны»), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. Эксперт обязуется выполнить следующую работу:

Выполнение государственной историко-культурной экспертизы в отношении раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание 2» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 147, лит. А, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома (2 здания)», при реализации проектного решения по объекту: «Ремонт оборудования газорегуляторного пункта (ГРП) №150 среднего давления по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Благодатная д. 22, лит. Д». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве. ШИФР: 78-10-7996-ОСОКН. 2025 г. Для выполнения работы Заказчик обязуется предоставить исходные материалы.

1.2. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно с даты подписания договора по «25» декабря 2025 года.

1.3. Стоимость работ по настоящему договору составляет [REDACTED] копеек, в том числе НДС/Л (13%) – [REDACTED] копеек. Обязанность по оплате НДС/Л лежит на Заказчике.

1.4. Оплата по договору производится Заказчиком на условиях 100% предоплаты в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента заключения договора.

1.5. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приема-передачи выполненных работ.

1.6. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявляемым требованиям, не оплачивается. В этих случаях за Заказчиком остается право расторжения договора в одностороннем порядке. В случае расторжения договора, Эксперт обязан вернуть перечисленные денежные средства за не оказанные услуги в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания соглашения о расторжении договора.

1.7. Особые условия: нет.

1.8. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируются гражданским законодательством.

1.9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК:

Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР
ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»
ИНН 7802284381
КПП 780401001
ОГРН 1157847099189
Адрес: 194044, Санкт-Петербург, ул. Чугунная,
д. 14, лит. 3, пом. 33-Н, ком. 427, п.м.3
р/с 40702810810000295548
Банк АО «ТБанк»
к/с 30101810145250000974
БИК 044525974

Генеральный директор ООО «ЦИИВС»

С.А. Макеев



ЭКСПЕРТ:

Физическое лицо:
Государственный эксперт
Министерства культуры РФ
Полетайкин Вячеслав Владимирович
Паспорт гражданина РФ:
Выдан:
Зарегистрирован по адресу:

Полетайкин Вячеслав Владимирович

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности
выявленного объекта культурного наследия «Здание 2» по адресу: Санкт-Петербург,
Московский пр., д. 147, лит. А, входящего в состав выявленного объекта культурного
наследия «Жилые дома (2 здания)», при проведении земляных, строительных,
мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от
25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)
народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по
обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание 2» по
адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 147, лит. А, входящего в состав выявленного
объекта культурного наследия «Жилые дома (2 здания)», при реализации проектного
решения: «Ремонт оборудования газорегуляторного пункта (ГРП) №150 среднего
давления по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Благодатная д. 22, лит. Д»».

ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-7996-ОСОКН, 2025 г.

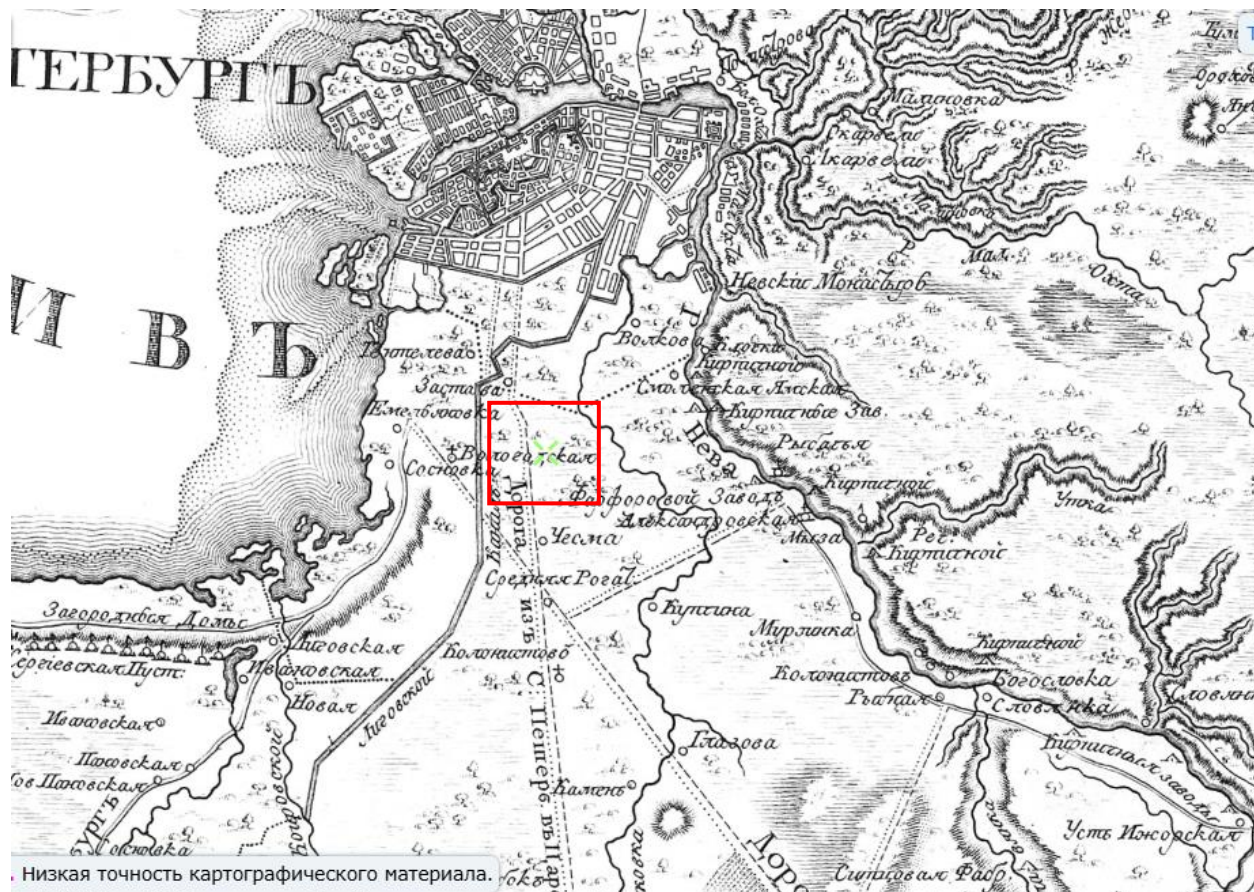


Рисунок 1. Карта окружности С.Петербурга авторства Вильбрехта 1810 г. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

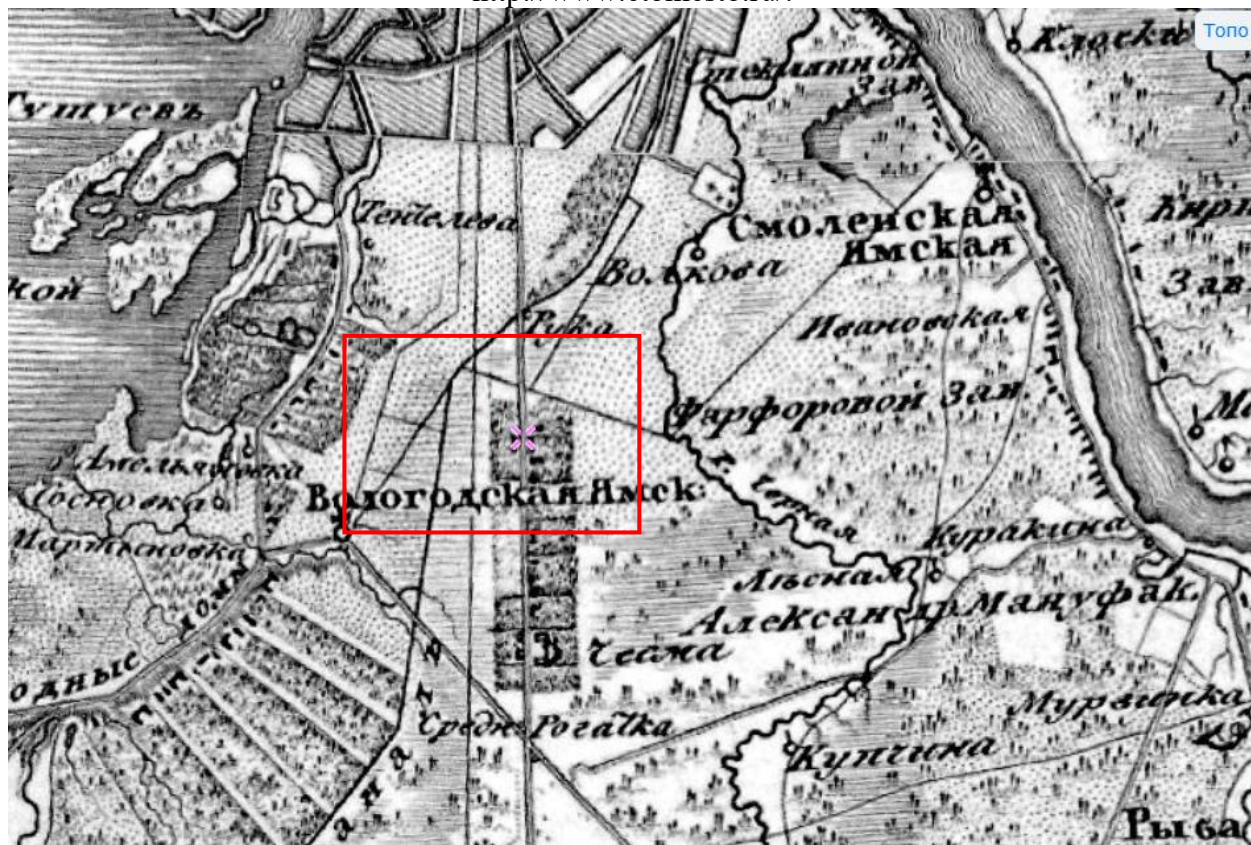


Рисунок 2. Семи топографическая карта окружности С.Петербурга и Карельского перешейка 1810 года. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Рисунок 3. Столистая карта Российской Империи 1804-1816 гг. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Рисунок 4. Топографическая карта окрестности Санкт-Петербурга 1817 года. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

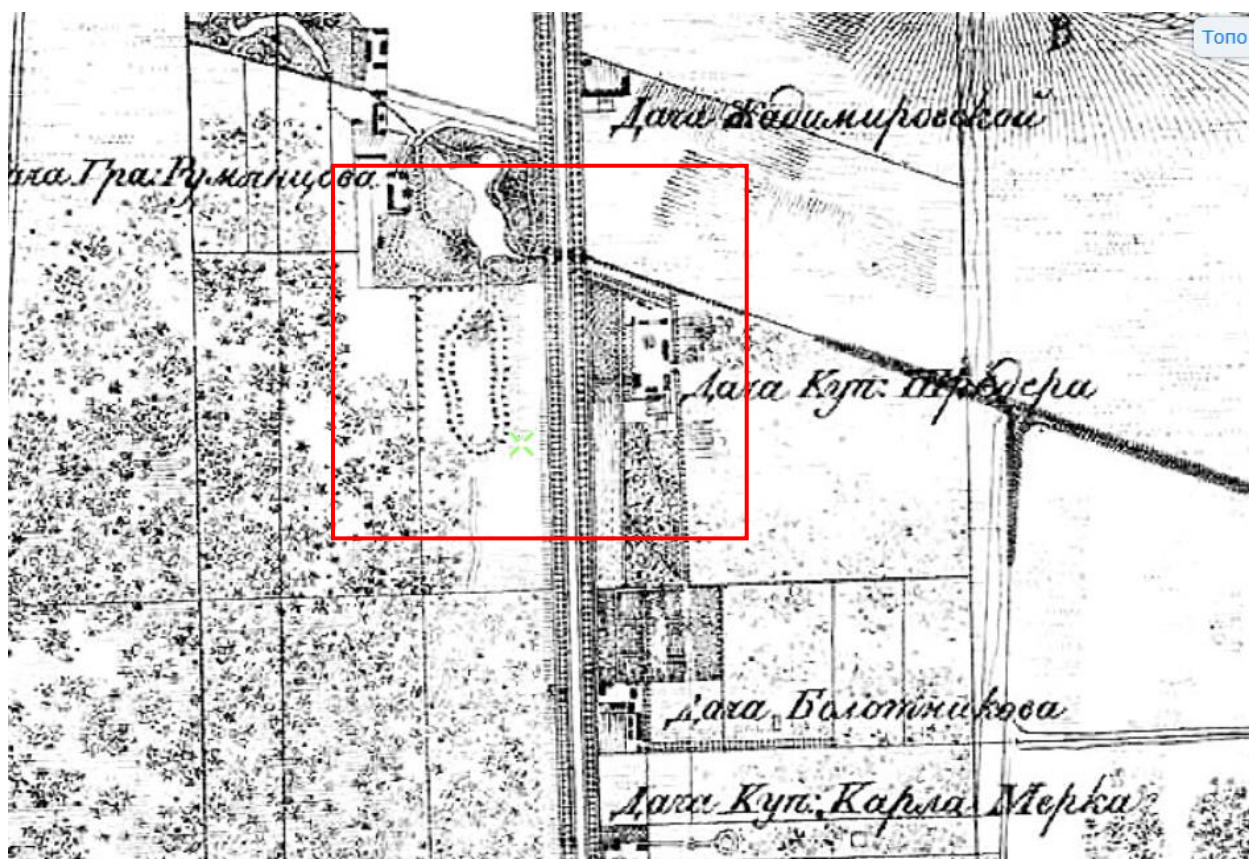


Рисунок 5. С.Петербург и окрестности 1824 года. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Рисунок 6. Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта 1831 года
Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа:
<http://www.etomesto.ru/>.

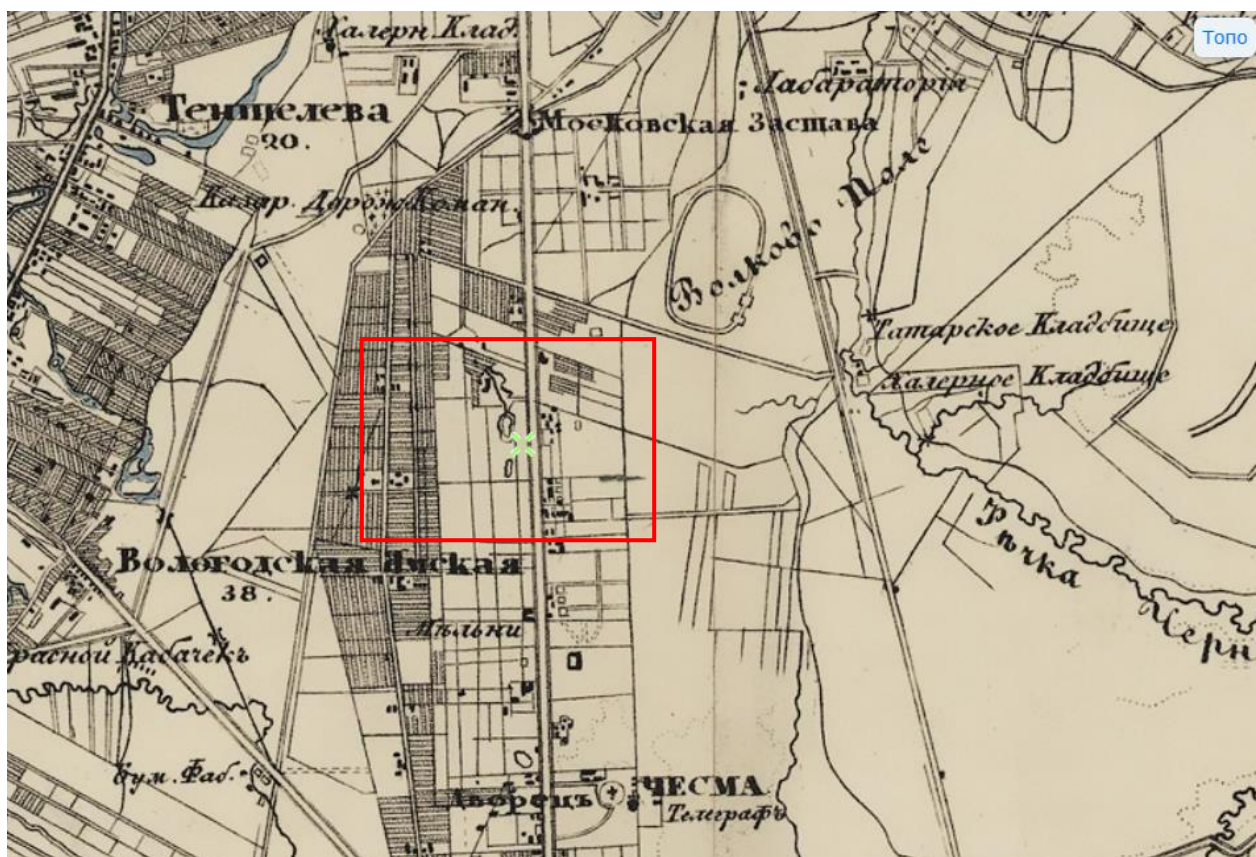
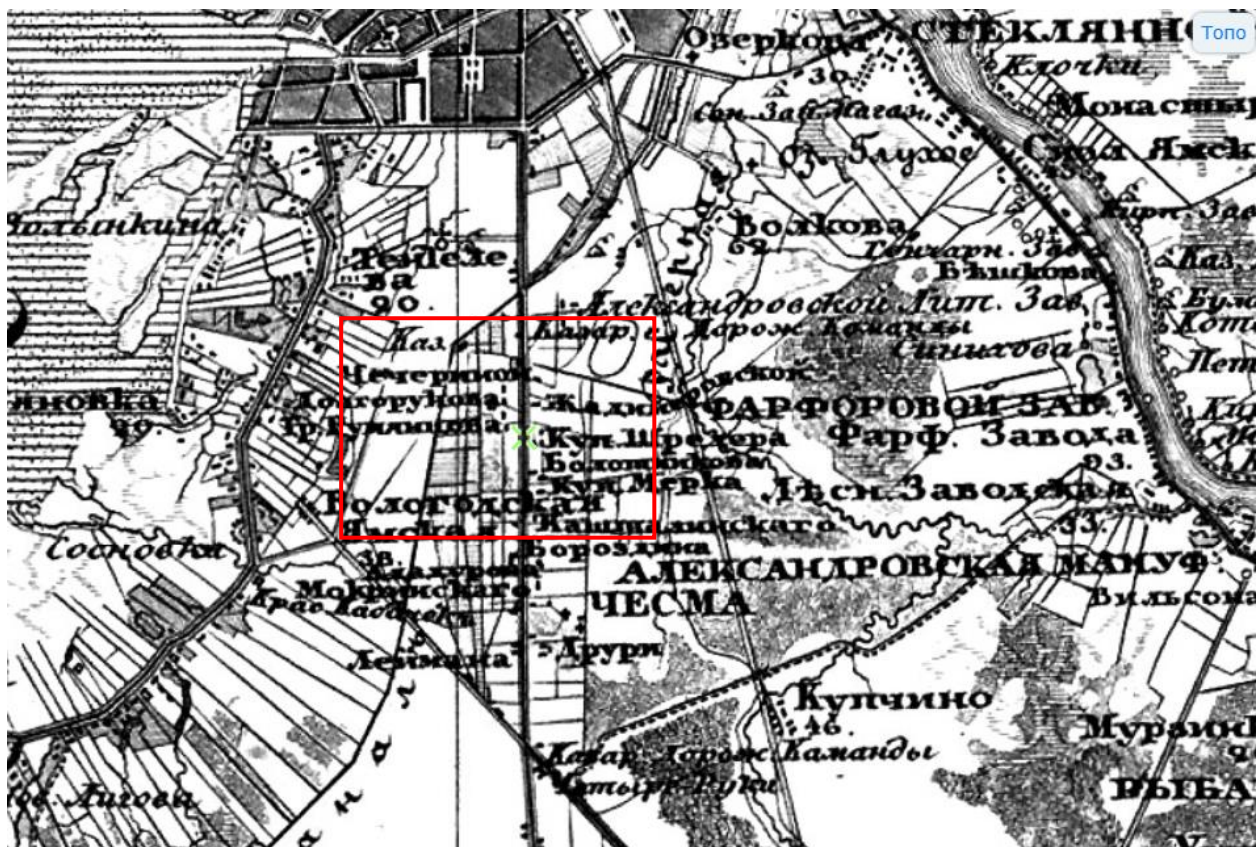




Рисунок 9. Семитопографическая карта окрестности Ст.-Петербурга 1843 года.
Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа:
<http://www.etomesto.ru/>.

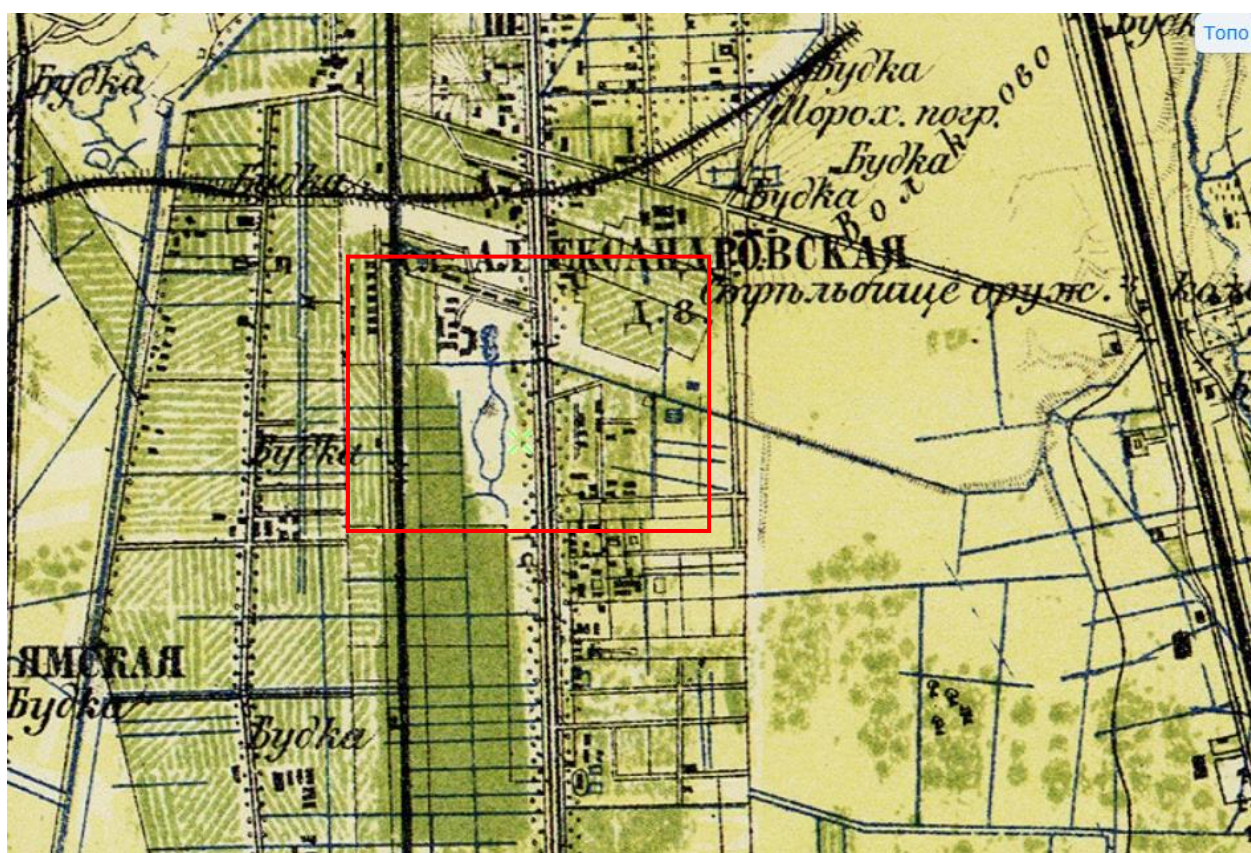


Рисунок 10. Военно-топографическая карта С.-Петербургской и Выборгской губерний
1868 г. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа:
<http://www.etomesto.ru/>.

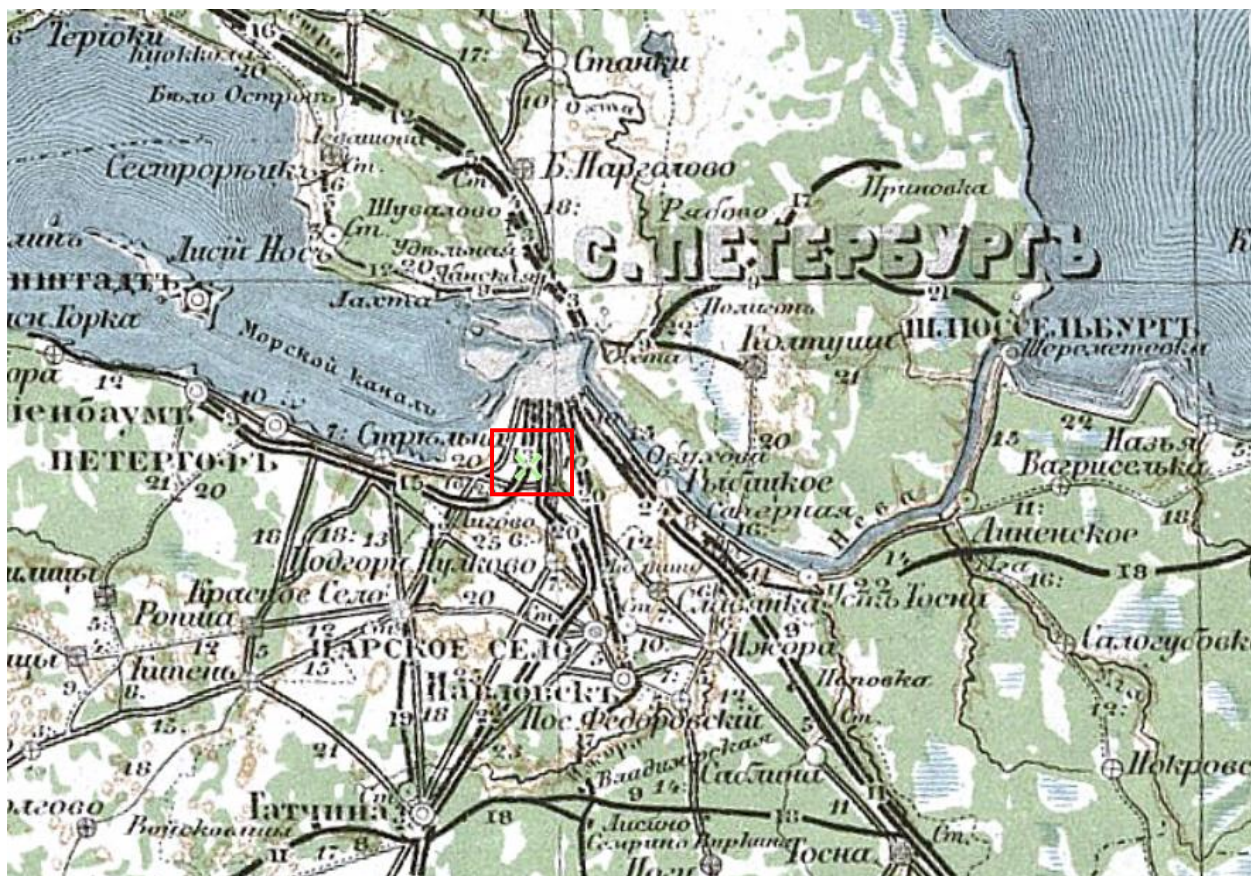


Рисунок 11. Военно-дорожная карта Европейской России 1888-1910 гг.. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

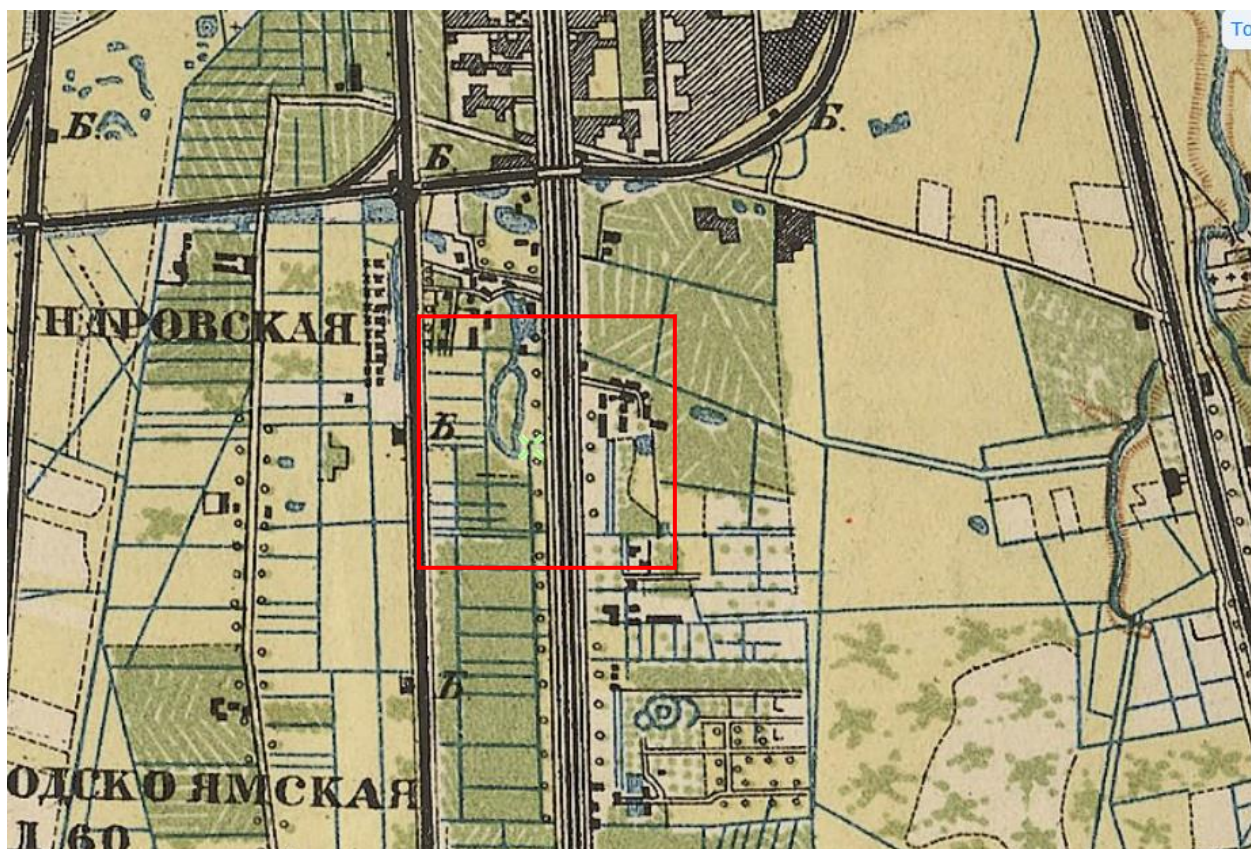


Рисунок 12. Военно-топографическая карта юго-запада С.-Петербургской губернии 1889 г. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

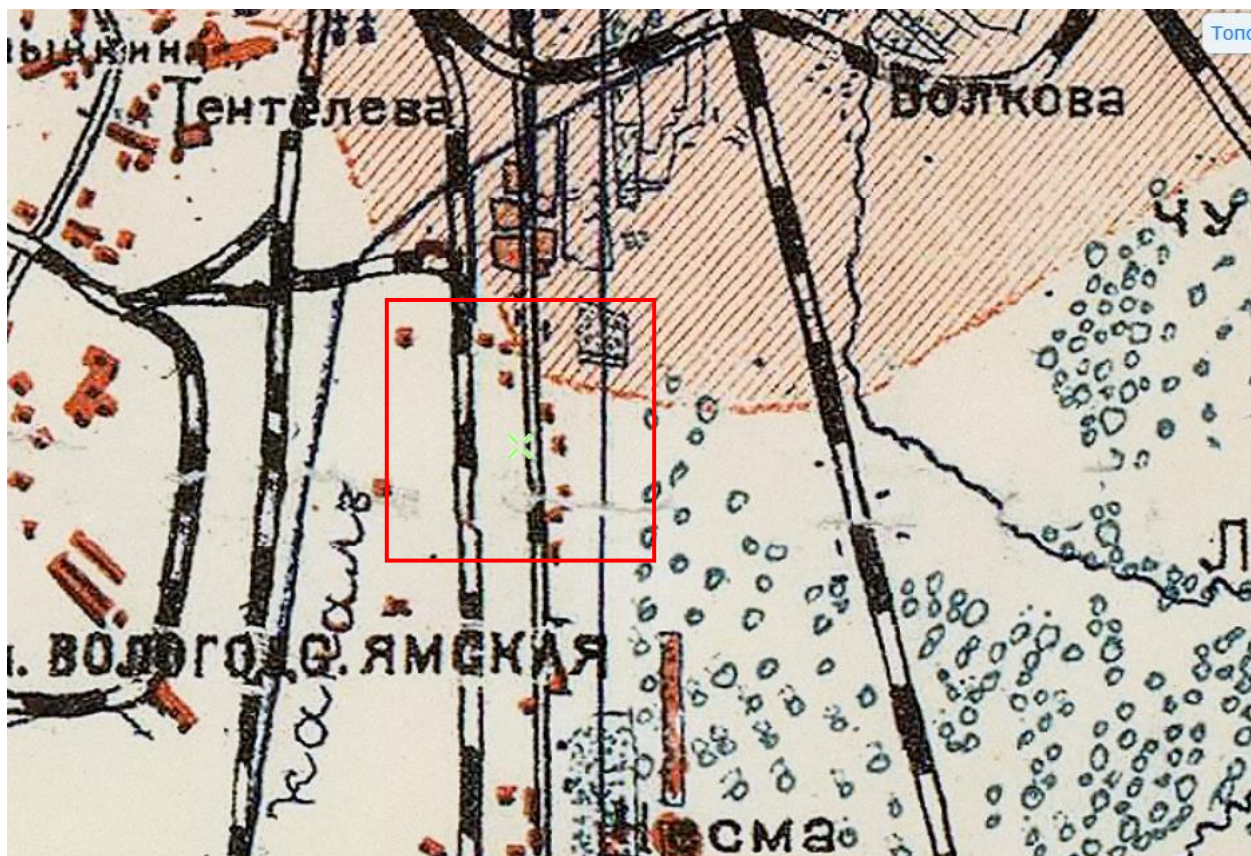


Рисунок 13. Общая экскурсионная карта окрестностей С.Петербурга 1900 г. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

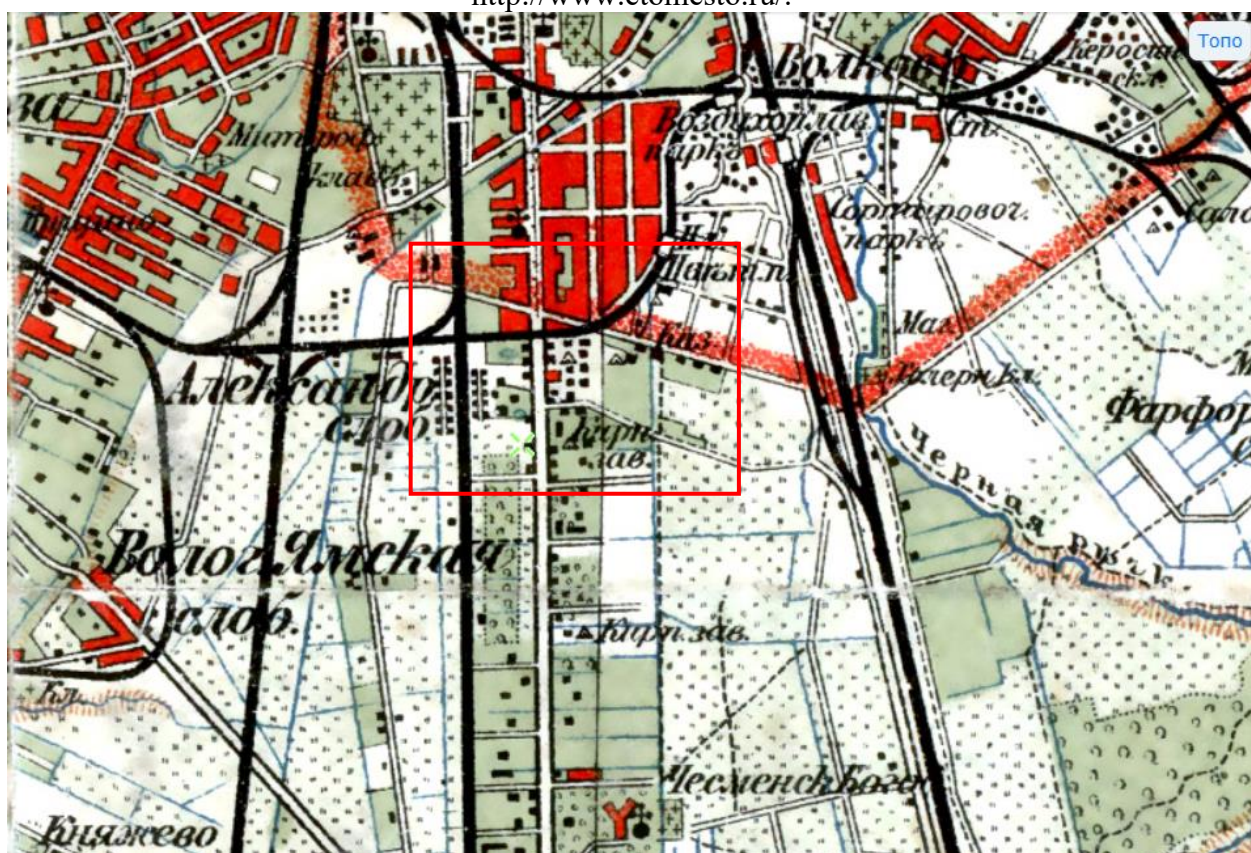
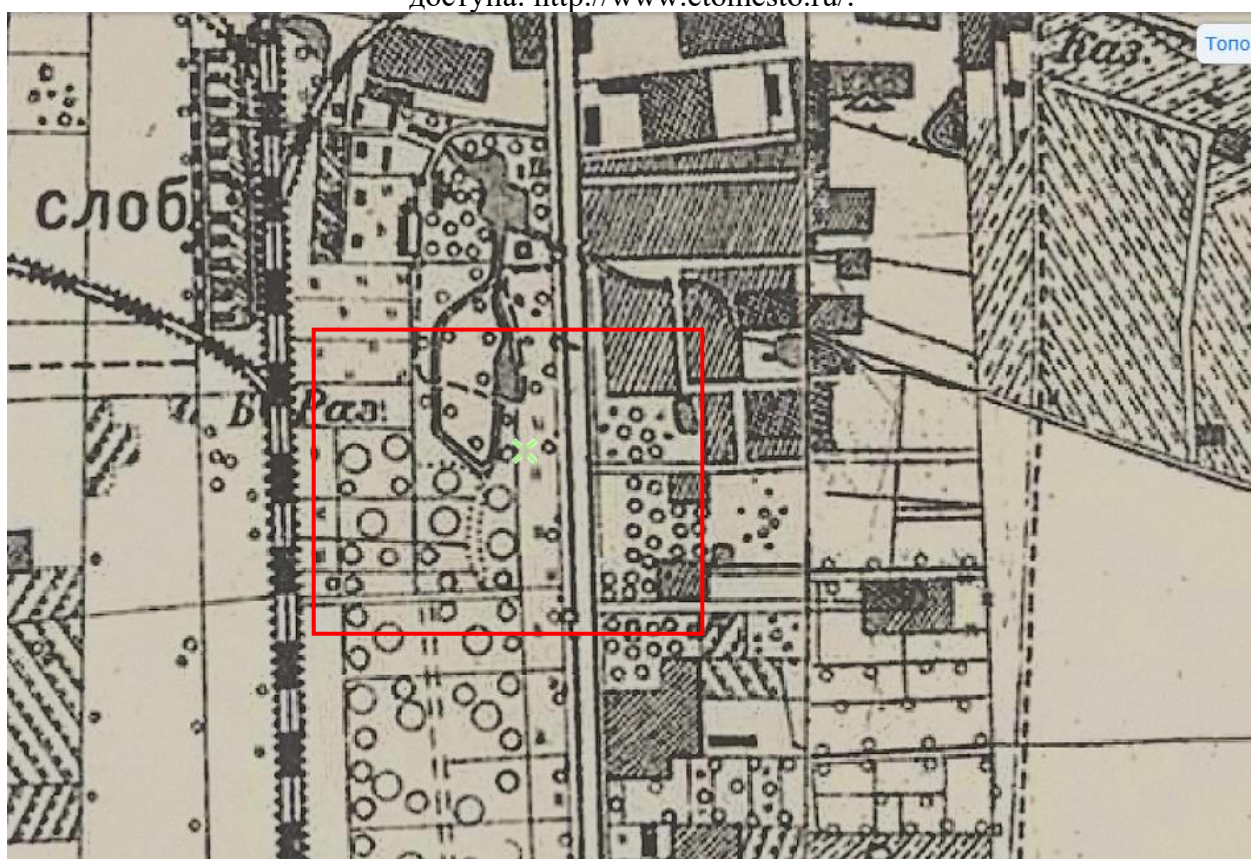
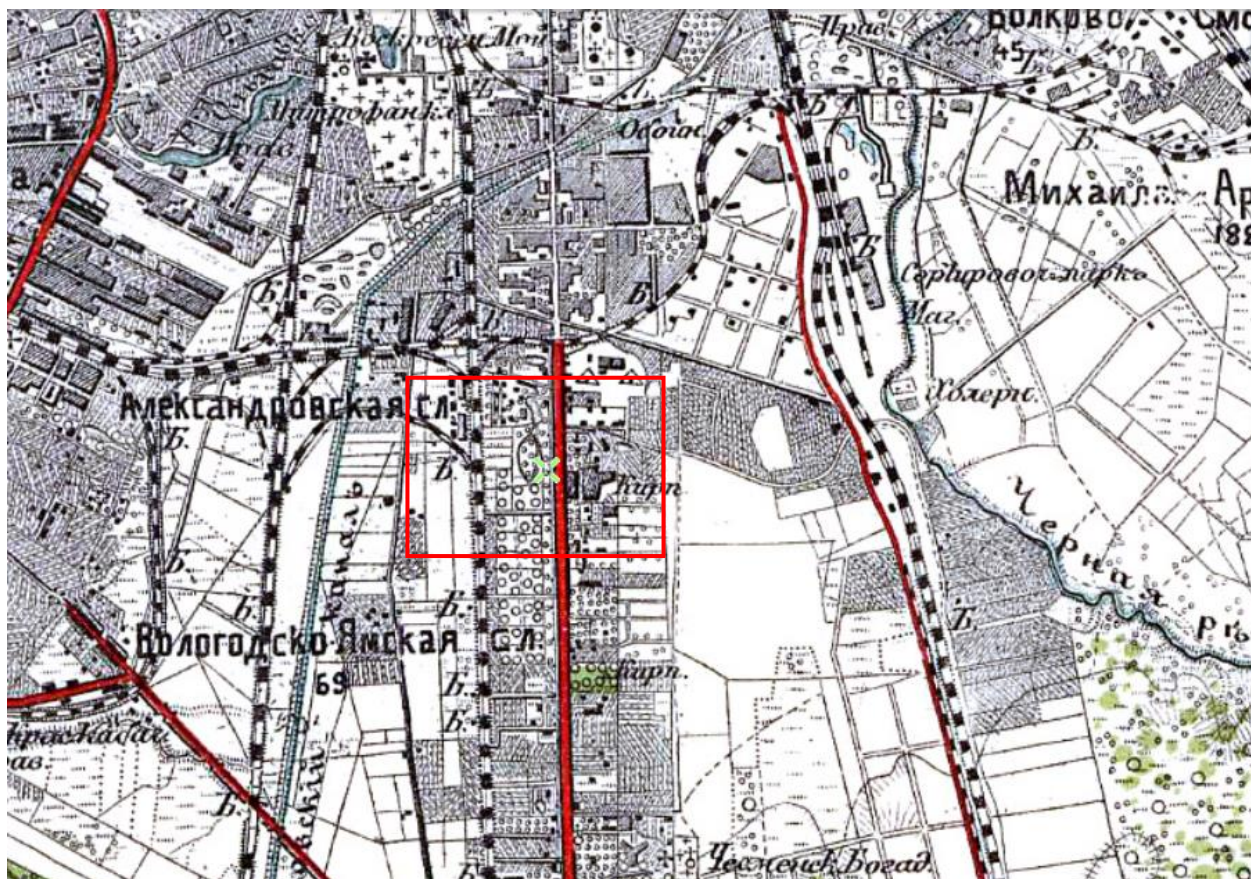


Рисунок 14. Карта окрестностей Санкт-Петербурга, составленная Ю. Гашем 1909 года. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



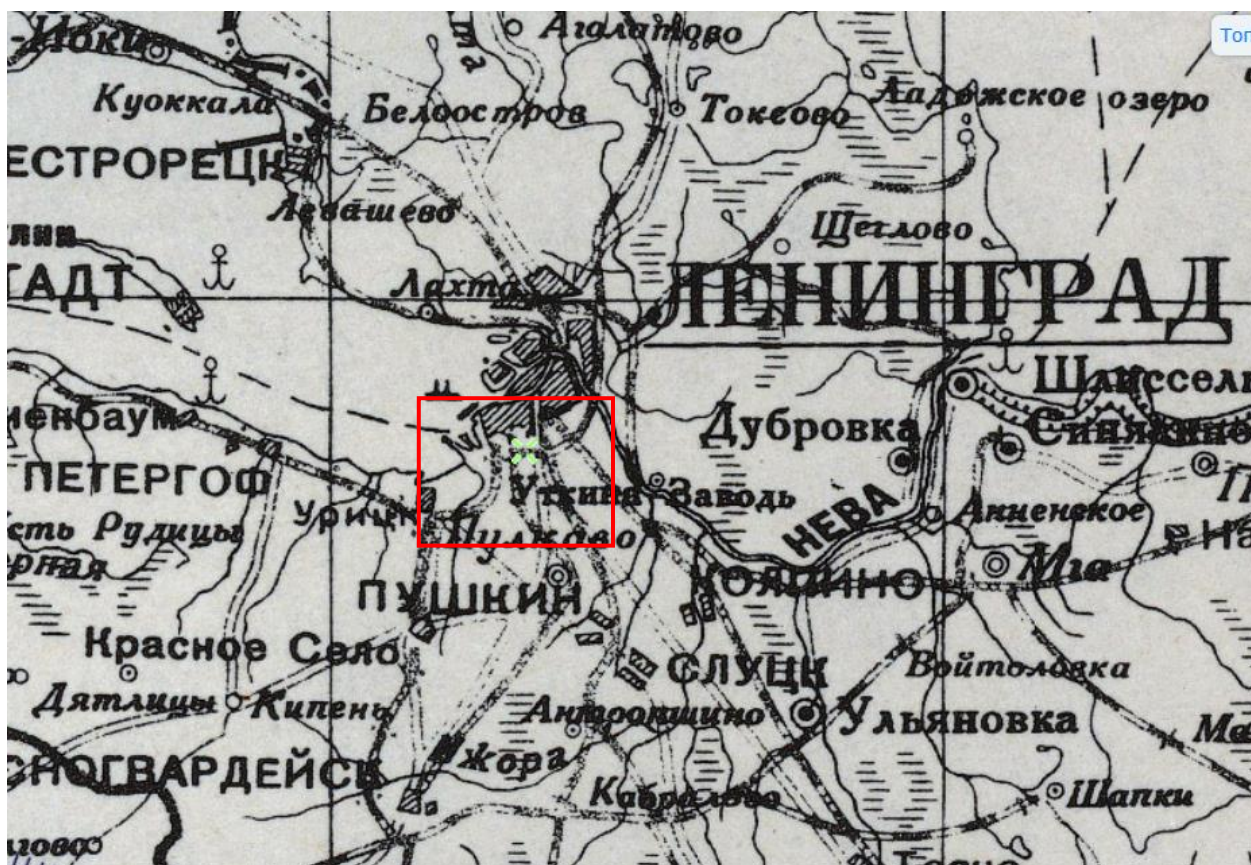


Рисунок 19. Американская карта Европейской части СССР 1938 года. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

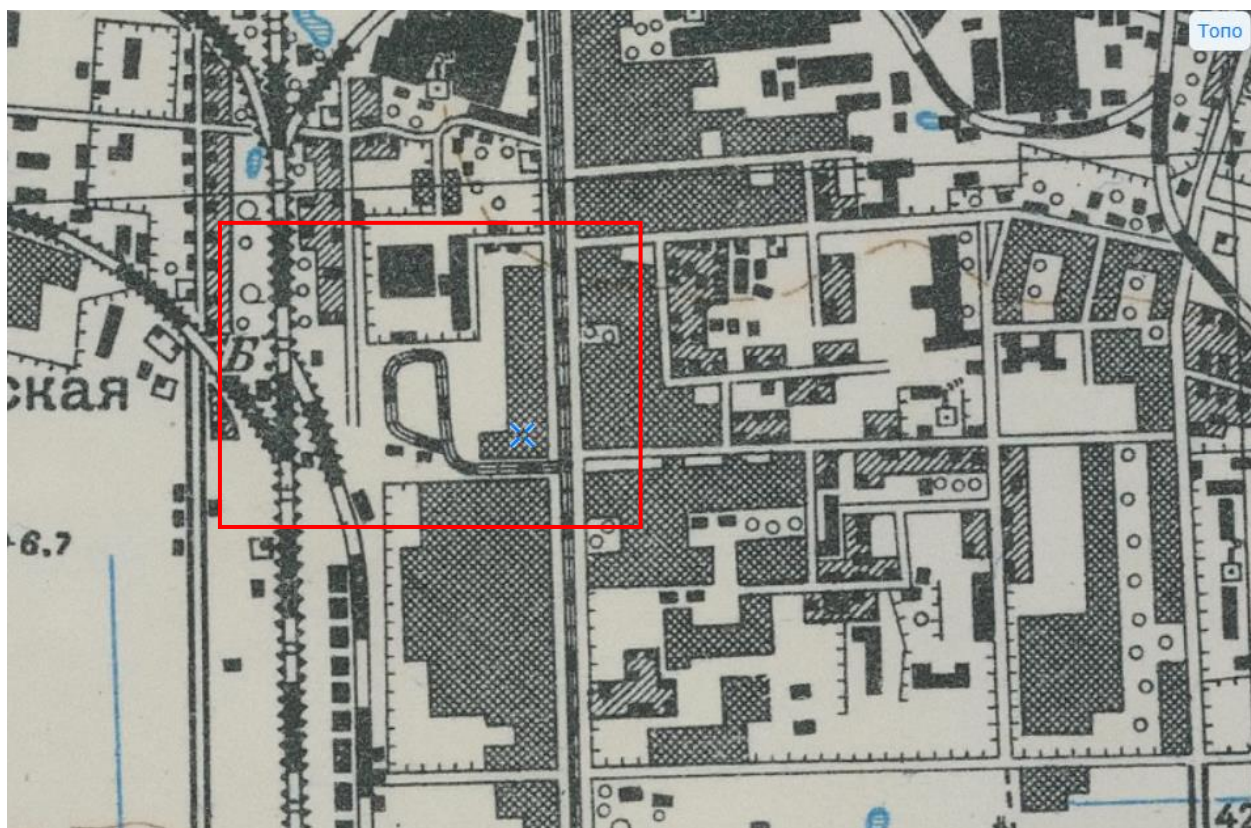


Рисунок 20. Детальная карта РККА Ленинграда и окрестностей. 1930-1941 гг. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Рисунок 21. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939 - 1942 гг. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Рисунок 22. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

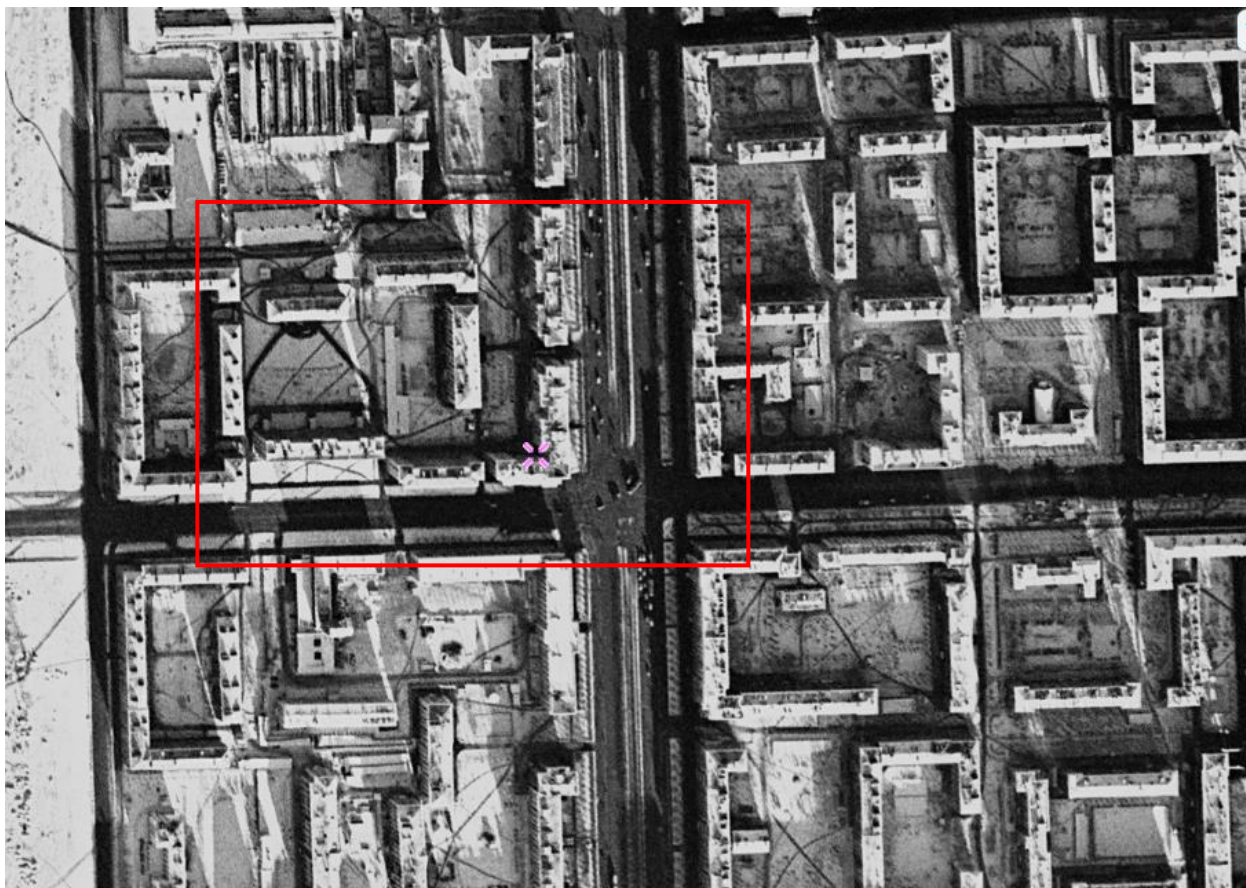


Рисунок 23. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1972 года. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Рисунок 24. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1975 года. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

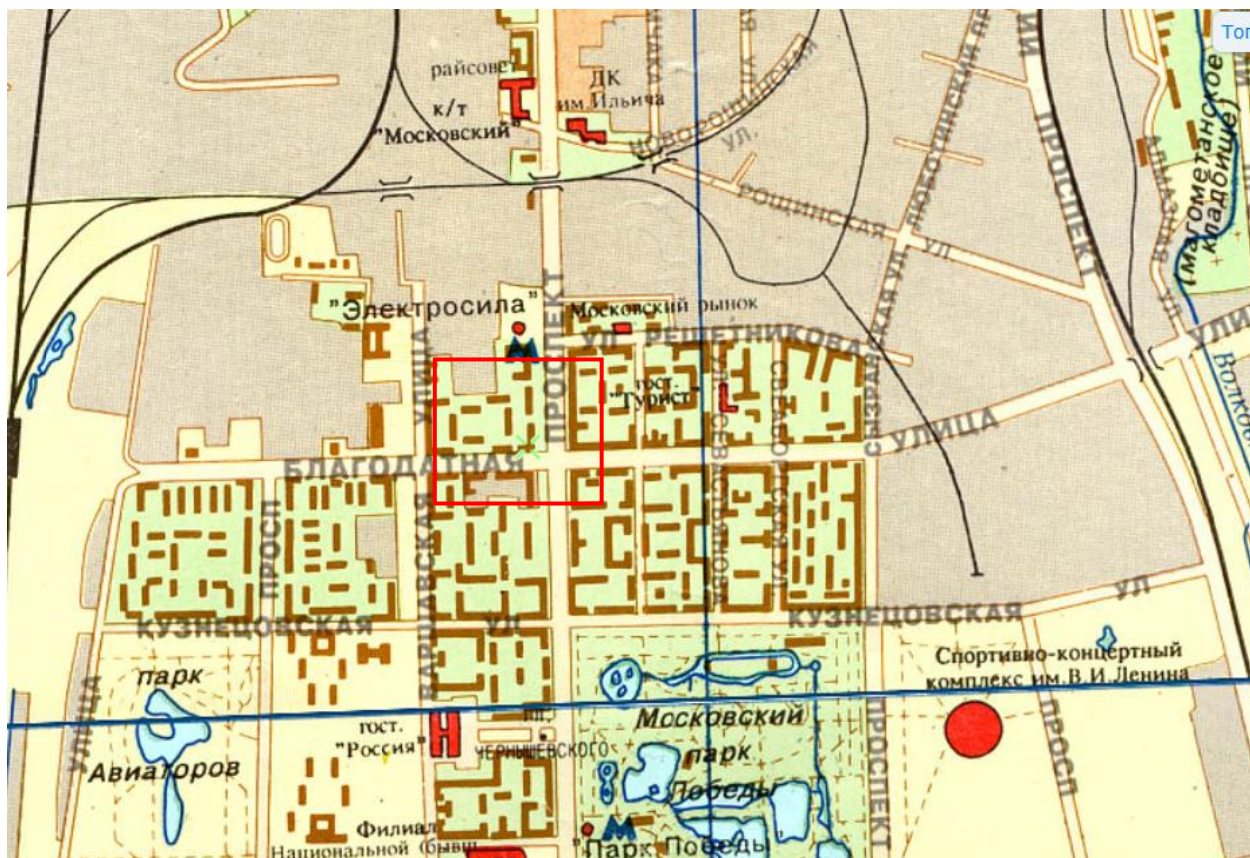


Рисунок 25. Карта Санкт-Петербурга 1993 года. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности
выявленного объекта культурного наследия «Здание 2» по адресу: Санкт-Петербург,
Московский пр., д. 147, лит. А, входящего в состав выявленного объекта культурного
наследия «Жилые дома (2 здания)», при проведении земляных, строительных,
мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от
25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)
народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по
обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание 2» по
адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 147, лит. А, входящего в состав выявленного
объекта культурного наследия «Жилые дома (2 здания)», при реализации проектного
решения: «Ремонт оборудования газорегуляторного пункта (ГРП) №150 среднего
давления по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Благодатная д. 22, лит. Д»».
ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-7996-ОСОКН, 2025 г.

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

ОТ 20 ФЕВРАЛЯ 2001 ГОДА N 15

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СПИСКА ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ,
НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ**

(с изменениями на 29 мая 2023 года)

Информация об изменяющих документах

Документ с изменениями, внесенными:

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10 мая 2001 года N 48;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 12 октября 2001 года N 107;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 31 июля 2002 года N 8-92;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 ноября 2002 года N 8-131;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 декабря 2002 года N 8-143;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 марта 2003 года N 8-18;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 24 апреля 2003 года N 8-37;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 июня 2003 года N 8-76;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 августа 2003 года N 8-114;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17 ноября 2003 года N 8-144;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 августа 2004 года N 8-102;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 февраля 2005 года N 8-11;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 августа 2005 года N 8-80;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 9 декабря 2005 года N 8-142;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 декабря 2005 года N 8-154/1;](#)

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года N 15

**СПИСОК ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ,
ХОУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ**

(с изменениями на 29 мая 2023 года)

Из настоящего Списка вновь выявленных объектов культурного наследия исключен объект "Дом Рогова", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Щербаков пер., 17/3, лит.А - [распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июня 2012 года N 10-104](#).

На основании [распоряжения КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2015 года N 10-289](#) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения включен памятник "Земляная крепость "Осиновая Роща", XVIII в. (местоположение объекта: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Осиновая Роща, между д.6, корпус 2, литера А и д.6, корпус 1, литера А, по Южковскому шоссе, д. 12, литера АЛ и д.22, литера А, по Приозерскому шоссе).

Санкт-Петербург
Градостроительство и архитектура

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И
КУЛЬТУРЫ**

АДМИРАЛТЕЙСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН

N п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
1	Дом Т.В.Макаровой	1879-1880	арх. А.Х.Кольб	Адмиралтейская наб., 6; Азовский пер., 2; Черноморский пер., 3	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
2	Объект исключен с 19 января 2017 года - распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 января 2017 года N 6-р. - См. предыдущую редакцию					
3	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 474-р. - См. предыдущую редакцию					
4	Дом В.Г.Никонова	1827 1852	арх. П.П.Гендриков (?)	Адмиралтейского кан.наб., 7	среднее	-"

						научную, художественную или иную культурную ценность, с последующим включением в Список памятников истории и культуры (экспертное заключение от 20.03.2000). Рекомендован к включению в список памятников истории и культуры местного значения (протокол Научного совета Санкт-Петербурга по вопросам охраны культурного наследия от 31.07.1997)
1043	Жилые дома (2 здания)	1938-1940	архитекторы Е.А.Левинсон, И.И.Фомин, М.П.Савкевич	Московский пр., 145 Московский пр.,147; Благодатная ул., 26	хорошее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
1044	Объект исключен с 27 февраля 2020 года - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 26 февраля 2020 года N 63-р. См. предыдущую редакцию					
1045	Контора с квартирой управляющего Котельного завода (с 1911 г. - завода "Сименс-Гальске")	конец XIX - начало XX века	автор не установлен	Московский пр., 156, лит.А	хорошее	"-"
(Пункт в редакции приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 июля 2006 года N 8-76 - см. предыдущую редакцию)						
1046	Жилые дома (4 здания)	1938-1940	арх. Вяч.В. Попов	Московский пр., 157, 159, 161, 163 (лицевые корпуса)	хорошее	"-"
1047	Жилой дом	1940-1941, 1953	архитекторы Б.Р.Рубаненко, Г.А.Симонов, С.В.Васильковский, Л.М.Хидекель	Московский пр., 190; Бассейная ул., 41	хорошее	"-"
1048	Объект исключен со 2 июня 2020 года - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 25 мая 2020 года N 168-р. - См. предыдущую редакцию					
1049	Мясокомбинат им.С.М.Кирова (с оградой и теплоэлектроцентралью)	1930-1933	архитекторы Н.А.Троцкий, Р.Я.Зеликман, Б.П.Светлицкий	Московское шоссе, 13	хорошее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую,

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности
выявленного объекта культурного наследия «Здание 2» по адресу: Санкт-Петербург,
Московский пр., д. 147, лит. А, входящего в состав выявленного объекта культурного
наследия «Жилые дома (2 здания)», при проведении земляных, строительных,
мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от
25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)
народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по
обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание 2» по
адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 147, лит. А, входящего в состав выявленного
объекта культурного наследия «Жилые дома (2 здания)», при реализации проектного
решения: «Ремонт оборудования газорегуляторного пункта (ГРП) №150 среднего
давления по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Благодатная д. 22, лит. Д»».

ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-7996-ОСОКН, 2025 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

22 ЯНВ 2016

№ 10-24

**Об определении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Жилые дома (2 здания)»**

1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома (2 здания)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский район, Московский проспект, дом 145, литера А, дом 147, литера А (Московский пр., 145; Московский пр., 147; Благодатная ул., 26), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 29.06.2011 № 10-341 «Об утверждении перечня предметов охраны здания «Жилой дом», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома (2 здания)», считать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления государственного
учета объектов культурного наследия

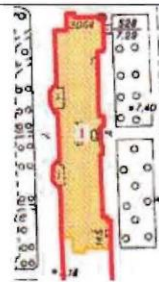
Г.Р. Аганова .

Приложение к распоряжению КГИОП
от 22 ЯНВ 2014 № 10-24

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия

«Жилые дома (2 здания)», расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Московский район, Московский проспект, дом 145, литера А, дом 147, литера А
(Московский пр., 145; Московский пр., 147; Благодатная ул., 26)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
I. «Жилой дом» (Санкт-Петербург, Московский район, Московский проспект, дом 145, литера А)			
1	Объемно-пространственное решение:	здание шестиэтажное прямоугольное в плане, на полуподвалах, с нишами на высоту 1-6-го этажей, раскреповками, с боковыми и центральным ризалитами на лицевом фасаде, ризалитами на боковых фасадах, трапециевидными в плане одноэтажными объемами на дворовом фасаде, завершенное скатными крышами; исторические габариты и конфигурация здания в плане; крыша — исторические габариты, конфигурация (скатная), высотные отметки крыши; материал покрытия кровли — металл.	 
2	Конструктивная система здания:	фундаменты; наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; исторические отметки междуэтажных перекрытий; колонны и пилоны; исторические лестницы с бетонными ступенями, металлическим ограждением, в том числе их местоположение, конструкции (по косоурам), ограждение (материал — металл, рисунок ограждения), поручни (материал — дерево, профиль), наливное покрытие полов и ступеней с мраморной крошкой.	
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	

1	2	3	4
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение в приемах советской неоклассики; материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка, в том числе с разделкой под руст; цоколь, облицованный гранитом и оштукатуренный (лицевой фасад), облицованный известняком (дворовый); оконные и дверные проемы, проемы балконных дверей – исторические габариты, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением, витринные в уровне первого этажа) и местоположение; исторические оконные заполнения, в том числе их рисунок, материал (дерево) и цвет (по архивным материалам и результатам расчисток) оконных и дверных заполнений; балконы и «французские балконы» с металлическим ограждением в виде решетки со вставками с мотивами пальмовых ветвей, балконные плиты с профилировками в нижней части;	   

1	2	3	4
		ризалиты на лицевом и торцевых фасадах, завершенные стилизованными двухколонными портиками, с глубокими нишами; раскреповки; гранитные крыльца на лицевых фасадах; перспективные порталы дверных проемов и проемов витринных окон; ризалиты на дворовых фасадах с угловыми трехчетвертными колоннами на высоте 5-6-го этажей; трапециевидные выступающие объемы 1-го этажа со сдвоенными прямоугольными оконными проемами в профилированных рамах, профилированный карниз, прямки на центральной грани;	     

1	2	3	4
		оформление стен - профилированные подоконные выступы, профилированные наличники в оформлении окон и дверей первого этажа лицевого фасада, профилированные рамы в уровне первого этажа дворового фасада, прямоугольные ниши, выделенные красным колером, с розетками, сандрики, ниши; рельефные композиции над ризалитами, в том числе в трехчастной нише над центральным ризалитом лицевого фасада с изображением роstralной колонны и деревьев, в нишах между боковыми ризалитами; межэтажные профилированные карнизы; венчающий профилированный карниз.	      

1	2	3	4
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:	помещение вестибюлей и лестниц: исторические деревянные филленчатые заполнения дверных проемов парадных входов с фрамугой и остеклением; оформление потолков и поля подшивки лестничных маршей – потолочные балки и косоуры с профилем по периметру; помещение 4-Н: пилоны; историческое оформление потолков и стен – лепная тяга с орнаментальной порезкой, гладкий фриз, карниз профилированный с поясом иоников, круглые лепные потолочные розетки с растительным орнаментом, прямоугольные и фигурные потолочные рамы, в том числе с орнаментальной порезкой, падуго, карнизы.	
II. «Жилой дом» (Санкт-Петербург, Московский район, Московский проспект, дом 147, литера А)			
1	Объемно-пространственное решение:	здание шестиэтажное, разновысотное, Г-образное в плане, на полуподвалах, с ризалитами, нишами на высоту 1-6-го этажей, трапециевидным в плане одноэтажным объемом на дворовом фасаде, завершенное скатными крышами; исторические габариты и конфигурация здания в плане; крыша – исторические габариты, конфигурация (скатная), высотные отметки крыши; материал окрытия кровли – металл.	
2	Конструктивная система здания:	фундаменты; наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; исторические отметки междуэтажных перекрытий; колонны и пилоны; лестницы с бетонными ступенями, металлическим ограждением, в том числе их местоположение, конструкции (по косоурам), ограждение (материал – металл, рисунок ограждения) поручни (материал – дерево, профиль).	

1	2	3	4
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах внешних и внутренних капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение в приемах советской неоклассики; материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка, в том числе с разделкой под руст; цоколь, облицованный гранитом и оштукатуренный (лицевой фасад), облицованный известняком (дворовый); оконные и дверные проемы, проемы балконных дверей – исторические габариты, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением, витринные в уровне первого этажа) и местоположение; исторический рисунок, материал (дерево) и цвет (по архивным материалам и результатам расчисток) оконных и дверных заполнений; перспективные порталы дверных проемов; стилизованные перспективные порталы на высоту двух этажей;	    

1	2	3	4
		ризалиты, завершенные стилизованными портиками на высоту 5-6-го этажей; гранитные крыльца на лицевом фасаде; балконы, в том числе «французские» - рисунок ограждения с мотивами пальмовых ветвей; профилированные подоконные выступы; прямоугольные ниши, выделенные красным колером, с розетками;	     

1	2	3	4
		рельефные композиции под венчающим карнизом и на торцевых частях лицевого корпуса; ниши с полуциркульным завершением в профилированном обрамлении; раскреповки по оси парадных входов на высоту 1-6-го этажей, с профилированными рамами потолков; прямые сандрики, щелевидные ниши; круглая ниша в профилированном обрамлении; ризалиты дворовых фасадов с угловыми трехчетвертными колоннами на высоту 5-6-го этажей; трапециевидный выступающий объем 1-го этажа оконными проемами в профилированных рамах, профилированный карниз, прямок на центральной грани; межэтажные профилированные карнизы;	

1	2	3	4
		венчающий профилированный карниз;	
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:	помещение вестибюлей и лестниц: деревянные филенчатые заполнения дверных проемов парадных входов с фрамугой и остеклением; оформление потолка и поля подшивки лестничных маршей – потолочные балки и косоуры с профилем по периметру.	 

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности
выявленного объекта культурного наследия «Здание 2» по адресу: Санкт-Петербург,
Московский пр., д. 147, лит. А, входящего в состав выявленного объекта культурного
наследия «Жилые дома (2 здания)», при проведении земляных, строительных,
мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от
25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)
народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по
обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание 2» по
адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 147, лит. А, входящего в состав выявленного
объекта культурного наследия «Жилые дома (2 здания)», при реализации проектного
решения: «Ремонт оборудования газорегуляторного пункта (ГРП) №150 среднего
давления по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Благодатная д. 22, лит. Д»».

ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-7996-ОСОКН, 2025 г.

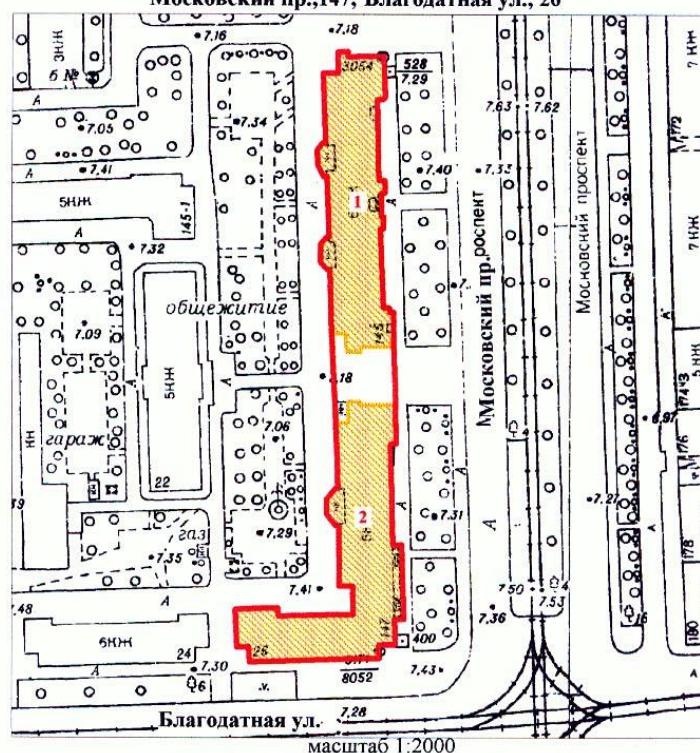
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охранам памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

В.М. Кириков
М.П.
"30" *ноябрь* 2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Жилые дома (2 здания)"**

г. Санкт-Петербург, Московский пр., 145;
Московский пр., 147; Благодатная ул., 26



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Здание 1
2. Здание 2

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____ /

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности
выявленного объекта культурного наследия «Здание 2» по адресу: Санкт-Петербург,
Московский пр., д. 147, лит. А, входящего в состав выявленного объекта культурного
наследия «Жилые дома (2 здания)», при проведении земляных, строительных,
мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от
25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)
народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по
обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание 2» по
адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 147, лит. А, входящего в состав выявленного
объекта культурного наследия «Жилые дома (2 здания)», при реализации проектного
решения: «Ремонт оборудования газорегуляторного пункта (ГРП) №150 среднего
давления по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Благодатная д. 22, лит. Д»».
ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-7996-ОСОКН, 2025 г.

Фотофиксация объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы.

Выполнил эксперт: Полетайкин В.В.

Дата выполнения 25.09.2025 г.

Схема фотофиксации.

- Условные обозначения:
- проектируемый подземный газопровод
 - траншеи
 - зона производства работ
 - территория объектов культурного наследия
 - объекты культурного наследия
 - единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(14/05)
 - точка фотофиксации

Экспликация:
1. выявленный объект культурного наследия «Здание 2» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 147, лит. А, входящий в состав комплекса «Жилые дома (2 здания)».

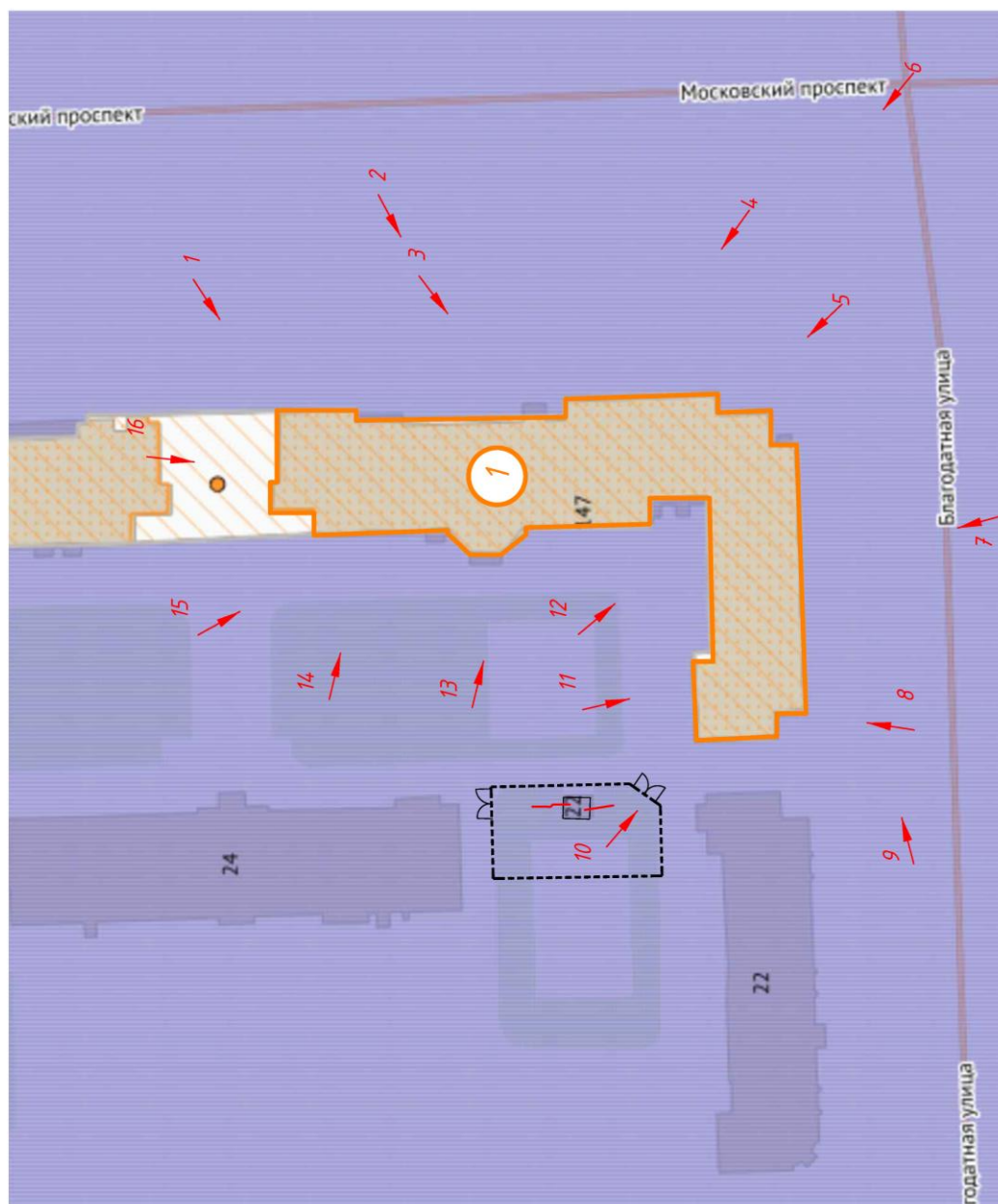




Фото 1



Фото 2



Фото 3

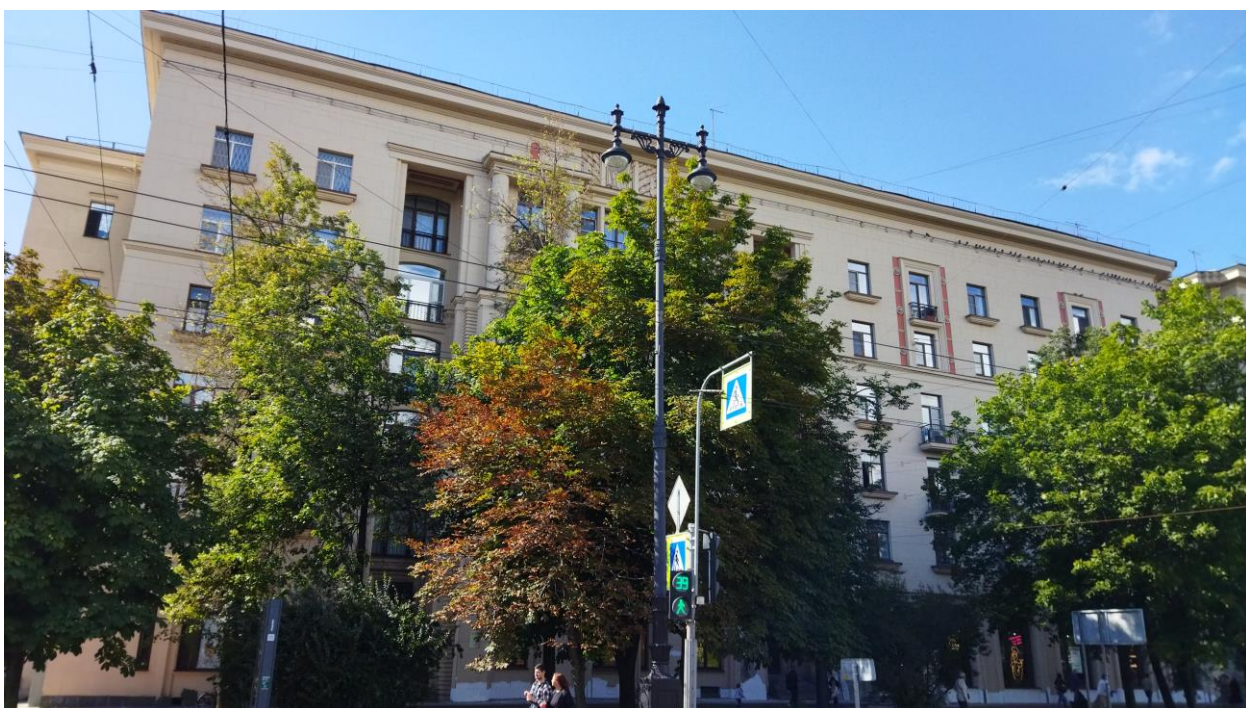


Фото4



Фото 5

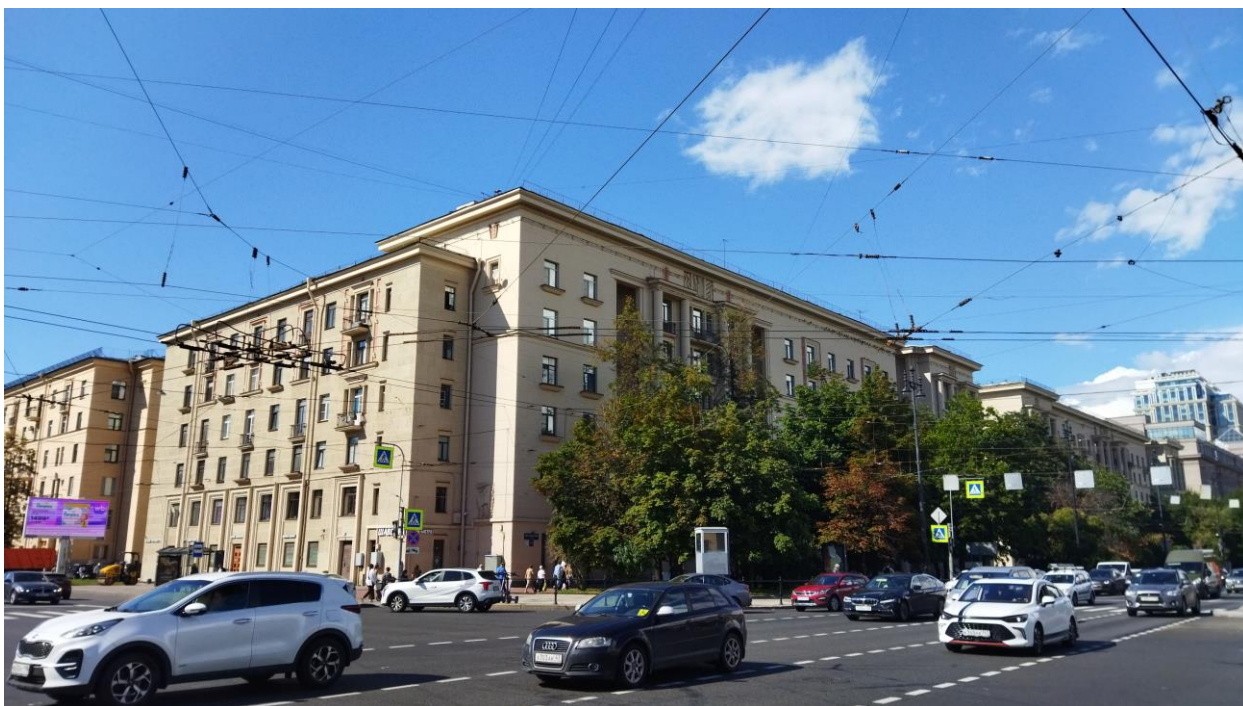


Фото 6



Фото 7



Фото 8



Фото 9



Фото 10



Фото 11



Фото 12



Фото 13

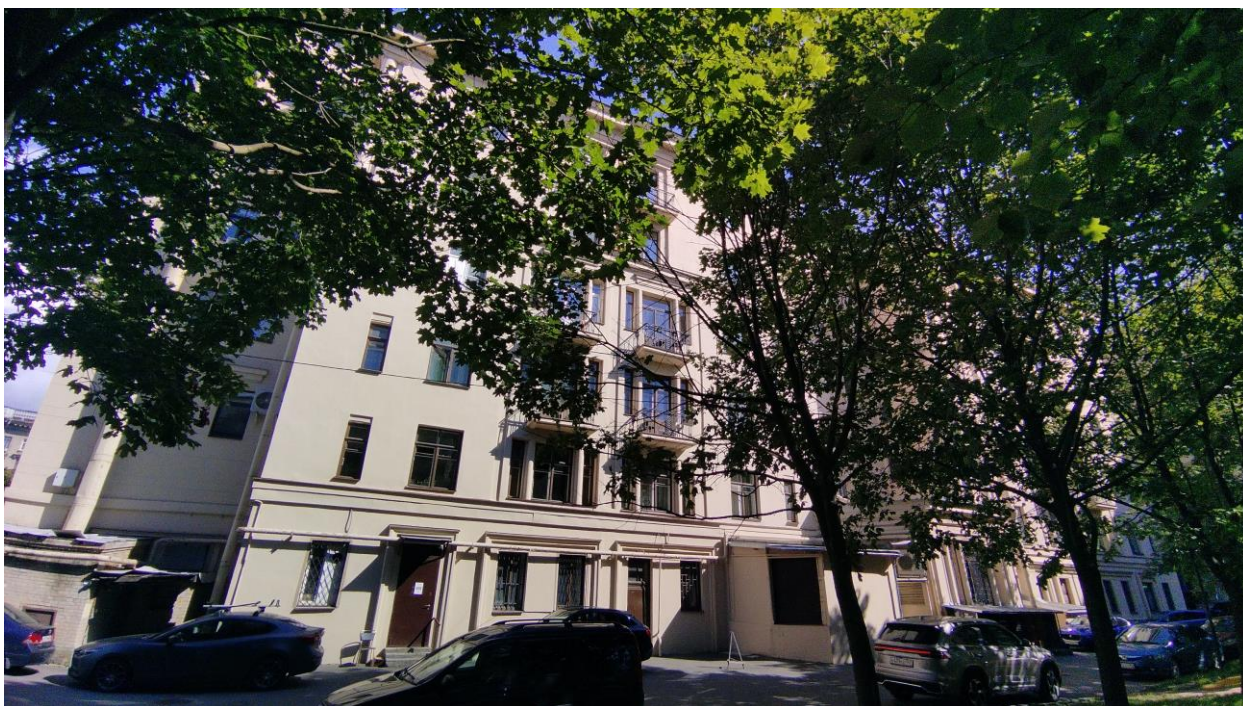


Фото 14



Фото 15



Фото 16

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности
выявленного объекта культурного наследия «Здание 2» по адресу: Санкт-Петербург,
Московский пр., д. 147, лит. А, входящего в состав выявленного объекта культурного
наследия «Жилые дома (2 здания)», при проведении земляных, строительных,
мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от
25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)
народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по
обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание 2» по
адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 147, лит. А, входящего в состав выявленного
объекта культурного наследия «Жилые дома (2 здания)», при реализации проектного
решения: «Ремонт оборудования газорегуляторного пункта (ГРП) №150 среднего
давления по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Благодатная д. 22, лит. Д»».
ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-7996-ОСОКН, 2025 г.



ЦЕНТР
ИНЖЕНЕРНЫХ
ИЗЫСКАНИЙ
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

ООО «ЦИИВС»

Тел: (812)2926878
Тел: (499)3713778
email: info@ciivs.ru

ИНН 7802284381
КПП 780401001
ОГРН 1157847099189
БИК 044525999
Лицензия МК РФ №05055
Почтовый адрес: 197046,
г. Санкт-Петербург, а/я №414

Исходящий: №78-10-8307 от 25.09.2025 г.

ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

В целях проведения государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание 2» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 147, лит. А, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома (2 здания)», при реализации проектного решения по объекту: «Ремонт оборудования газорегуляторного пункта (ГРП) №150 среднего давления по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Благодатная д. 22, лит. Д». ШИФР: 78-10-7996-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2025 г., сообщаем следующее:

1. Объект: «Ремонт оборудования газорегуляторного пункта (ГРП) №150 среднего давления по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Благодатная д. 22, лит. Д» является линейным объектом (п. 10.1 ст. 1 «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-ФЗ);
2. В соответствии с ч. 5, п. 3 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации для линейных объектов подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). В соответствии с п. 4 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации видами документации по планировке территории являются проект планировки территории и проект межевания территории, градостроительный план земельного участка не является документацией по планировке территории и не разрабатывается.

Генеральный директор

Макеев С.А.

Исполнитель:
Сазанова Екатерина
(812)292-68-78, доб. 1

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности
выявленного объекта культурного наследия «Здание 2» по адресу: Санкт-Петербург,
Московский пр., д. 147, лит. А, входящего в состав выявленного объекта культурного
наследия «Жилые дома (2 здания)», при проведении земляных, строительных,
мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от
25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)
народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по
обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание 2» по
адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 147, лит. А, входящего в состав выявленного
объекта культурного наследия «Жилые дома (2 здания)», при реализации проектного
решения: «Ремонт оборудования газорегуляторного пункта (ГРП) №150 среднего
давления по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Благодатная д. 22, лит. Д»».
ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-7996-ОСОКН, 2025 г.

Схема проектируемого объекта «Ремонт оборудования газорегуляторного пункта (ГРП) №150 среднего давления по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Благодатная д. 22, лит. Д»

Публичная кадастровая карта



Проектируемый газопровод



ПСК © Росреестр 2010-2025

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности
выявленного объекта культурного наследия «Здание 2» по адресу: Санкт-Петербург,
Московский пр., д. 147, лит. А, входящего в состав выявленного объекта культурного
наследия «Жилые дома (2 здания)», при проведении земляных, строительных,
мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от
25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)
народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по
обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание 2» по
адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 147, лит. А, входящего в состав выявленного
объекта культурного наследия «Жилые дома (2 здания)», при реализации проектного
решения: «Ремонт оборудования газорегуляторного пункта (ГРП) №150 среднего
давления по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Благодатная д. 22, лит. Д»».

ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-7996-ОСОКН, 2025 г.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.08.2025, поступившего на рассмотрение 13.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 87
13.08.2025г. № КУВИ-001/2025-155344638			
Кадастровый номер:	78:14:0007610:3		
Номер кадастрового квартала:	78:14:0007610		
Дата присвоения кадастрового номера:	17.09.1997		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:7610:3		
Местоположение:	г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 147, литера А		
Площадь:	2862 +/- 19		
Кадастровая стоимость, руб.:	118516209.34		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:14:0007610:3031, 78:14:0000000:3174, 78:14:0000000:3190, 78:14:0000000:3179, 78:14:0000000:37166		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:7610:3		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	среднеэтажная жилая застройка		
Сведения о кадастровом инженере:	Сабирова Алина Игоревна, СНИЛС 153-289-835 92, дата завершения кадастровых работ: 20.01.2022		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности			
			инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 87
13.08.2025г. № КУВИ-001/2025-155344638			
Кадастровый номер:	78:14:0007610:3		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзона, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: ☐ запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково», вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности			
			инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 87
13.08.2025г. № КУВИ-001/2025-155344638			
Кадастровый номер:		78:14:0007610:3	
		зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.11.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.11.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.10.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия: с 07.07.2025; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности, земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена" от 03.07.2025 № 1752-РЗ выдан: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга.	
Получатель выписки:		Макеев Станислав Александрович	

			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
			ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
			Сертификат: 0090B0C81A023864597E1E2579BEFB50	
			Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
			РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
			Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 2 Лист 6

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 87
13.08.2025г. № КУВИ-001/2025-155344638			
Кадастровый номер:		78:14:0007610:3	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 54/8645 78:14:0007610:3-78/011/2023-11 18.04.2023 13:58:14
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Общество с ограниченной ответственностью "Сандра", ИНН: 7810208440
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 83/1729 78:14:0007610:3-78/011/2022-10 10.03.2022 14:55:33
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 36/8645 78:14:0007610:3-78/034/2019-7 28.03.2019 11:50:21
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.3	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Общество с ограниченной ответственностью "Бакан", ИНН: 7840460239

			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
			ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
			Сертификат: 0090B0C81A023864597E1E2579BEFB50	
			Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
			РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
			Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 87
13.08.2025г. № КУВИ-001/2025-155344638			
Кадастровый номер:		78:14:0007610:3	
2	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.4.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4	Общая долевая собственность, 51/1729 78-78/034-78/076/010/2015-395/2 22.04.2015 18:49:17
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.4	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	14.06.1996 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-01-170/2002-565 2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.07.1997 с 27.07.1997	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Заключение, № 3/3- СЗ, выдан 25.01.1996	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличиваемой документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC81A023B64597F1E2579BEFB50 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 87
13.08.2025г. № КУВИ-001/2025-155344638			
Кадастровый номер:		78:14:0007610:3	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC81A023B64597F1E2579BEFB50 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Описание местоположения земельного участка

Раздел 3.1 Лист 10

Описание местоположения земельного участка

85

Лист 11

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 3			Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 87
13.08.2025г. № КУВИ-001/2025-155344638							
Кадастровый номер:				78:14:0007610:3			
1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	268°55.5'	0.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	180°0'0"	0.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	267°42.5'	0.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	176°25.4'	0.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	267°52.7'	0.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	178°7.1'	2.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	87°52.7'	0.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	176°25.4'	0.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	87°42.5'	0.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	180°0'0"	0.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	88°5.5'	0.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	176°25.4'	0.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	88°3.5'	0.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	178°5.5'	1.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	268°3.5'	0.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	178°24.5'	1.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	88°24.5'	0.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	178°4.5'	1.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	267°26.2'	0.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	177°21.4'	0.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	178°40.7'	6.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	268°26.5'	1.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	178°6.1'	19.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.47	87°58.1'	1.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.1.47	1.1.48	177°59.9'	3.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.1.48	1.1.49	268°23.2'	1.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.49	1.1.50	177°30.6'	0.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.1.50	1.1.51	88°10.3'	2.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.1.51	1.1.52	178°26.2'	23.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC81A023864597F1E2579BEFE50

Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист № 3

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 3			Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 87
13.08.2025г. № КУВИ-001/2025-155344638							
Кадастровый номер:				78:14:0007610:3			
1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.52	1.1.53	268°40.1'	2.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	1.1.53	1.1.54	178°5.6'	9.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	1.1.54	1.1.55	268°10.0'	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	1.1.55	1.1.56	177°47.8'	1.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	1.1.56	1.1.57	88°5.5'	1.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	1.1.57	1.1.58	178°18.3'	1.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	1.1.58	1.1.59	268°5.5'	1.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	1.1.59	1.1.60	178°9.7'	1.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	1.1.60	1.1.61	268°5.5'	40.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	1.1.61	1.1.62	357°58.8'	3.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	1.1.62	1.1.63	268°5.7'	4.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	1.1.63	1.1.64	358°5.3'	12.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	1.1.64	1.1.65	358°56.9'	11.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	1.1.65	1.1.66	86°29.6'	17.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	1.1.66	1.1.67	86°29.8'	2.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	1.1.67	1.1.68	63°13.9'	1.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	1.1.68	1.1.69	0°0.0'	1.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	1.1.69	1.1.1	358°35.7'	51.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC81A023864597F1E2579BEFE50

Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 3		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 87				
13.08.2025г. № КУВИ-001/2025-155344638				
Кадастровый номер:		78:14:0007610:3		
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87693.11	113914.8	Иные способы закрепления границ	0.1
2	87641.72	113916.06	Угол поребрика	0.1
3	87639.84	113916.06	Угол поребрика	0.1
4	87639.27	113914.93	Угол поребрика	0.1
5	87639.09	113911.99	Угол поребрика	0.1
6	87637.99	113894.04	Угол поребрика	0.1
7	87626.54	113894.25	Угол здания (сооружения)	0.1
8	87614.26	113894.66	Угол здания (сооружения)	0.1
9	87614.4	113898.87	Угол здания (сооружения)	0.1
10	87610.43	113899.01	Угол здания (сооружения)	0.1
11	87611.77	113939.24	Угол здания (сооружения)	0.1
12	87613.64	113939.18	Угол здания (сооружения)	0.1
13	87613.68	113940.38	Угол здания (сооружения)	0.1
14	87615.37	113940.33	Угол здания (сооружения)	0.1
15	87615.33	113939.13	Угол здания (сооружения)	0.1
16	87616.37	113939.09	Угол здания (сооружения)	0.1
17	87616.53	113944.09	Угол здания (сооружения)	0.1
18	87625.54	113943.79	Угол здания (сооружения)	0.1
19	87625.59	113945.94	Угол здания (сооружения)	0.1
20	87648.66	113945.31	Угол здания (сооружения)	0.1
21	87648.57	113942.49	Угол здания (сооружения)	0.1
22	87649.49	113942.45	Угол здания (сооружения)	0.1

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023864597E1E2579BEFB50 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 14

Лист 14

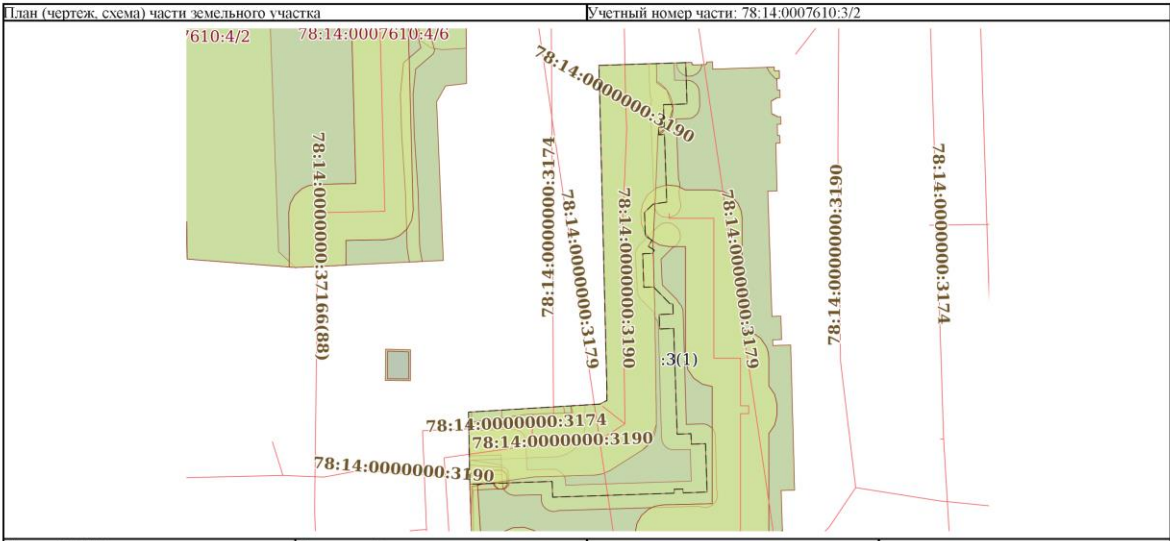
Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 3		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 87				
13.08.2025г. № КУВИ-001/2025-155344638				
Кадастровый номер:		78:14:0007610:3		
1	2	3	4	5
23	87649.53	113943.87	Угол здания (сооружения)	0.1
24	87653.25	113943.74	Угол здания (сооружения)	0.1
25	87653.2	113942.33	Угол здания (сооружения)	0.1
26	87673.11	113941.67	Угол здания (сооружения)	0.1
27	87673.15	113943.14	Угол здания (сооружения)	0.1
28	87680.09	113942.98	Угол здания (сооружения)	0.1
29	87680.74	113942.95	Угол здания (сооружения)	0.1
30	87680.77	113943.62	Угол здания (сооружения)	0.1
31	87681.96	113943.58	Угол здания (сооружения)	0.1
32	87681.95	113943.22	Угол здания (сооружения)	0.1
33	87683.75	113943.17	Угол здания (сооружения)	0.1
34	87683.77	113943.76	Угол здания (сооружения)	0.1
35	87684.97	113943.72	Угол здания (сооружения)	0.1
36	87684.95	113943.13	Угол здания (сооружения)	0.1
37	87685.11	113943.12	Угол здания (сооружения)	0.1
38	87685.1	113942.82	Угол здания (сооружения)	0.1
39	87685.23	113942.82	Угол здания (сооружения)	0.1
40	87685.22	113942.57	Угол здания (сооружения)	0.1
41	87685.38	113942.56	Угол здания (сооружения)	0.1
42	87685.37	113942.29	Угол здания (сооружения)	0.1
43	87687.5	113942.22	Угол здания (сооружения)	0.1
44	87687.51	113942.49	Угол здания (сооружения)	0.1
45	87687.67	113942.48	Угол здания (сооружения)	0.1
46	87687.68	113942.73	Угол здания (сооружения)	0.1
47	87687.81	113942.73	Угол здания (сооружения)	0.1
48	87687.82	113943.03	Угол здания (сооружения)	0.1
49	87687.98	113943.02	Угол здания (сооружения)	0.1
50	87688	113943.62	Угол здания (сооружения)	0.1
51	87689.21	113943.58	Угол здания (сооружения)	0.1

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023864597E1E2579BEFB50 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 3		Всего разделов: 8
				Всего листов выписки: 87
13.08.2025г. № КУВИ-001/2025-155344638				
Кадастровый номер:			78:14:0007610:3	
1	2	3	4	5
52	87689.2	113943.18	Угол здания (сооружения)	0.1
53	87691.04	113943.12	Угол здания (сооружения)	0.1
54	87691.06	113943.52	Угол здания (сооружения)	0.1
55	87692.28	113943.48	Угол здания (сооружения)	0.1
56	87692.25	113942.71	Угол здания (сооружения)	0.1
57	87692.84	113942.69	Угол здания (сооружения)	0.1
58	87692.52	113932.91	Угол здания (сооружения)	0.1
59	87693.68	113932.87	Угол здания (сооружения)	0.1
60	87693.65	113931.95	Угол здания (сооружения)	0.1
61	87693.39	113931.96	Угол здания (сооружения)	0.1
62	87693.39	113931.83	Угол здания (сооружения)	0.1
63	87693.25	113931.83	Угол здания (сооружения)	0.1
64	87693.17	113929.71	Угол здания (сооружения)	0.1
65	87693.31	113929.71	Угол здания (сооружения)	0.1
66	87693.31	113929.58	Угол здания (сооружения)	0.1
67	87693.58	113929.57	Угол здания (сооружения)	0.1
68	87693.55	113928.6	Угол здания (сооружения)	0.1
69	87693.43	113924.91	Угол здания (сооружения)	0.1
1	87693.11	113914.8	Иные способы закрепления границ	0.1

			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
			Сертификат: 009F0BDC181A023864597F1E2579BEFB50	
			Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
			РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
			Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4		Всего листов раздела 4: 21	
Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 87	
13.08.2025г. № КУВИ-001/2025-155344638			
Кадастровый номер:		78:14:0007610:3	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:14:0007610:3/2	
			
Масштаб 1:700		Условные обозначения:	

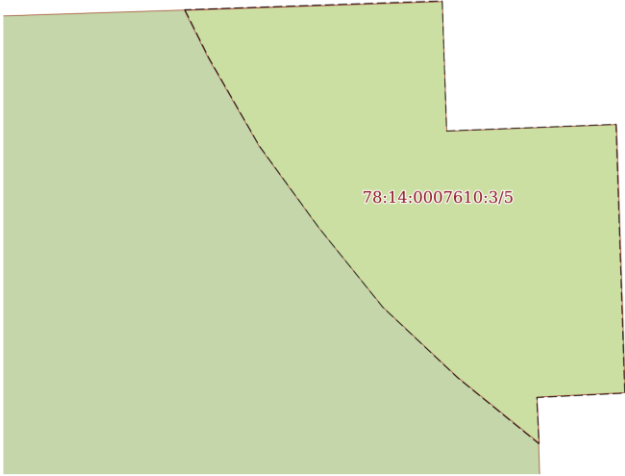
			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
			Сертификат: 009F0BDC181A023864597F1E2579BEFB50	
			Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
			РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
			Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 87
13.08.2025г. № КУВИ-001/2025-155344638			
Кадастровый номер:		78:14:0007610:3	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:14:0007610:3/3	
Масштаб 1:900		Условные обозначения:	

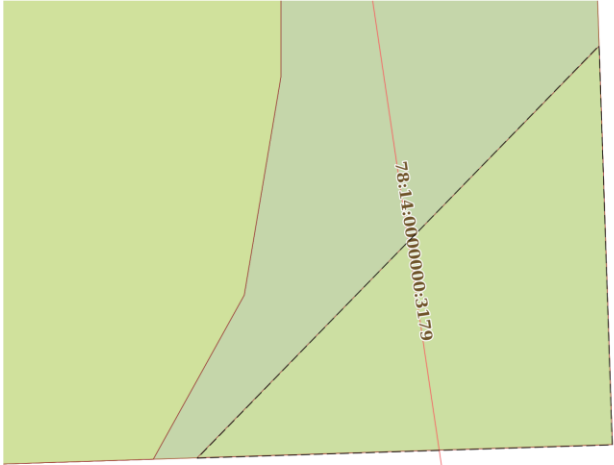
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 87
13.08.2025г. № КУВИ-001/2025-155344638			
Кадастровый номер:		78:14:0007610:3	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:14:0007610:3/4	
Масштаб 1:800		Условные обозначения:	

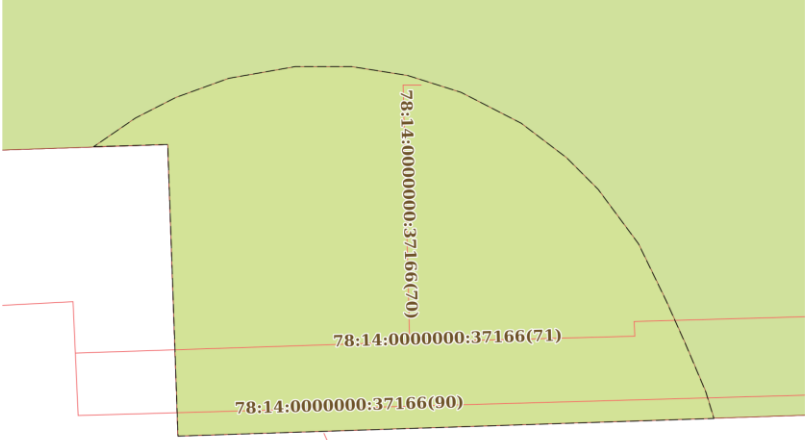
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 87
13.08.2025г. № КУВИ-001/2025-155344638			
Кадастровый номер:		78:14:0007610:3	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:14:0007610:3/5	
			
Масштаб 1:20	Условные обозначения:		

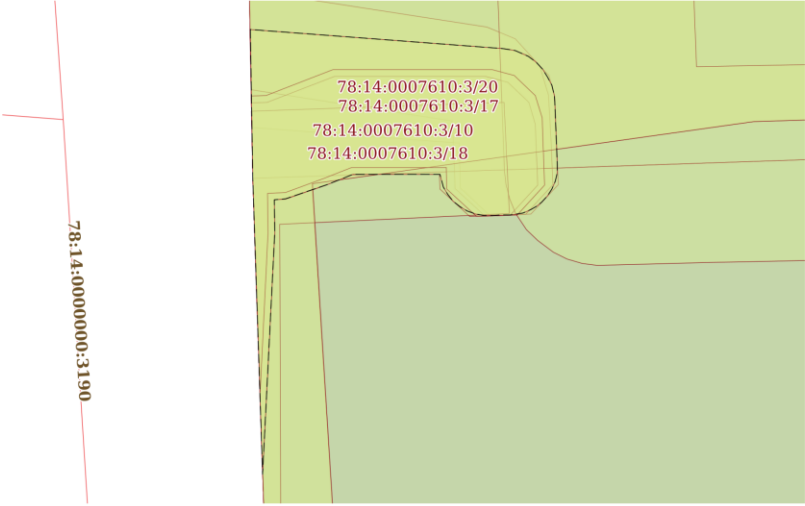
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023864597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 87
13.08.2025г. № КУВИ-001/2025-155344638			
Кадастровый номер:		78:14:0007610:3	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:14:0007610:3/6	
			
Масштаб 1:30	Условные обозначения:		

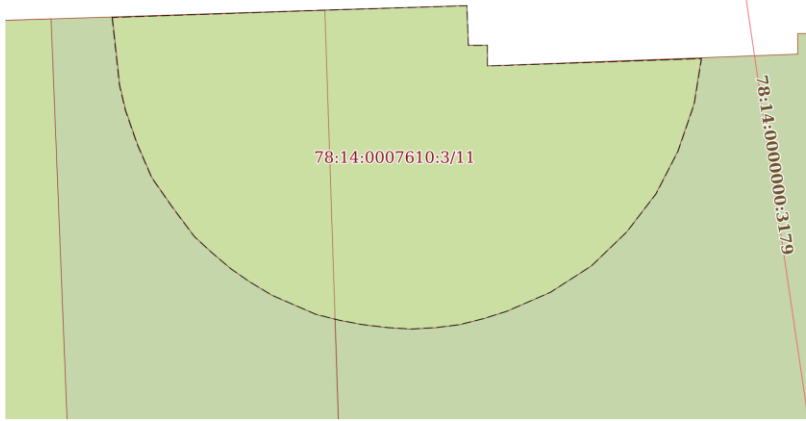
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023864597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 87
13.08.2025г. № КУВИ-001/2025-155344638			
Кадастровый номер:		78:14:0007610:3	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:14:0007610:3/9	
			
Масштаб 1:60		Условные обозначения:	

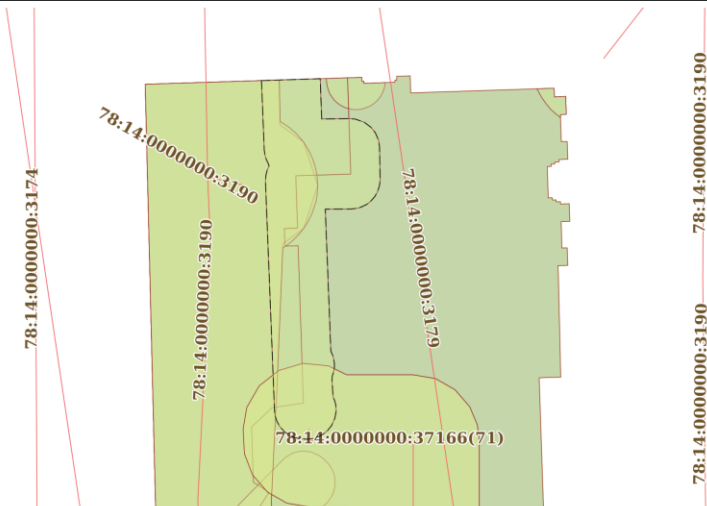
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC81A023864597E1E2579BEFB50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 87
13.08.2025г. № КУВИ-001/2025-155344638			
Кадастровый номер:		78:14:0007610:3	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:14:0007610:3/10	
			
Масштаб 1:90		Условные обозначения:	

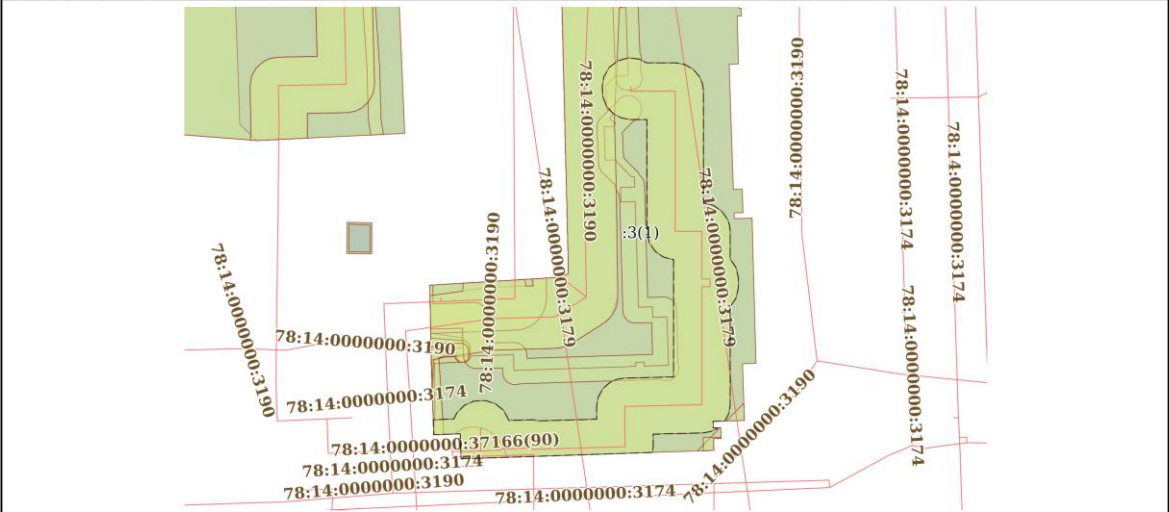
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC81A023864597E1E2579BEFB50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

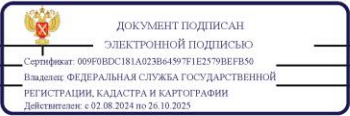
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 87
13.08.2025г. № КУВИ-001/2025-155344638			
Кадастровый номер:		78:14:0007610:3	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:14:0007610:3/11	
			
Масштаб 1:30	Условные обозначения:		

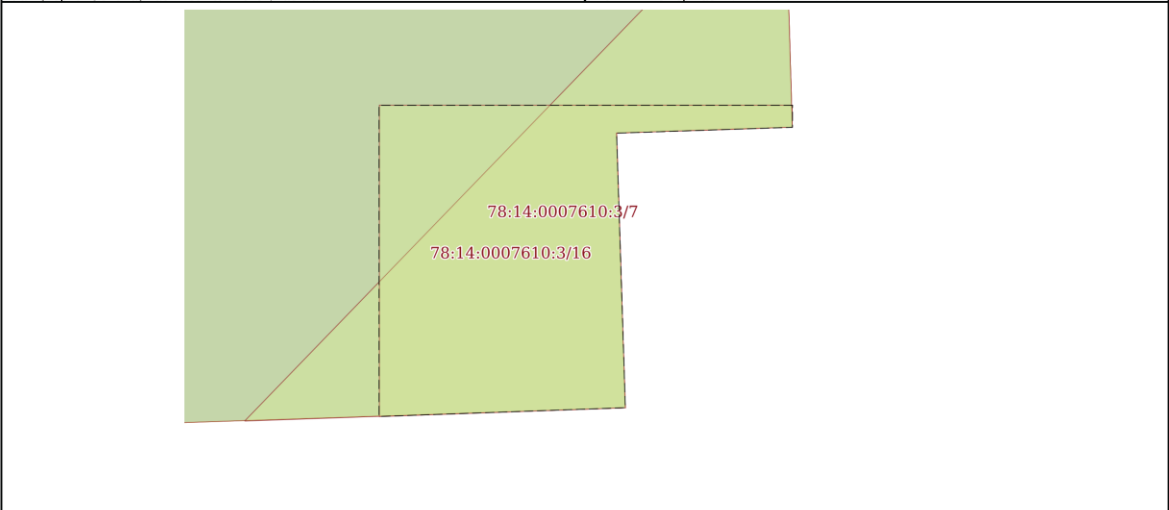
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC81A023B64597E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 87
13.08.2025г. № КУВИ-001/2025-155344638			
Кадастровый номер:		78:14:0007610:3	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:14:0007610:3/12	
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC81A023B64597E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 87
13.08.2025г. № КУВИ-001/2025-155344638			
Кадастровый номер:		78:14:0007610:3	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:14:0007610:3/15	
			
Масштаб 1:700		Условные обозначения:	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 87
13.08.2025г. № КУВИ-001/2025-155344638			
Кадастровый номер:		78:14:0007610:3	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:14:0007610:3/16	
			
Масштаб 1:30		Условные обозначения:	

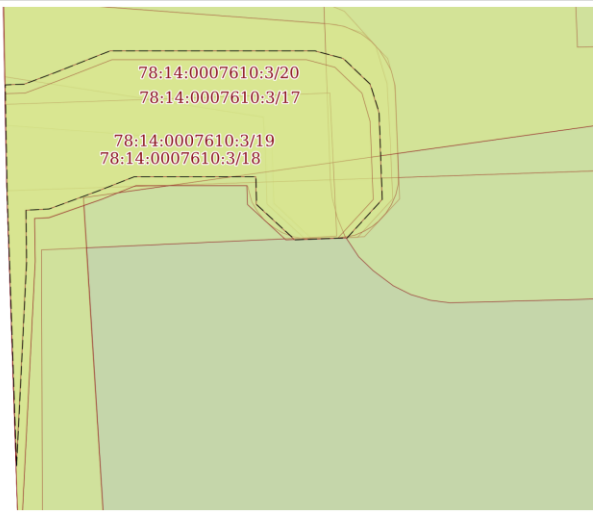
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 87
13.08.2025г. № КУВИ-001/2025-155344638			
Кадастровый номер:		78:14:0007610:3	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:14:0007610:3/17	
Масштаб 1:40	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 87
13.08.2025г. № КУВИ-001/2025-155344638			
Кадастровый номер:		78:14:0007610:3	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:14:0007610:3/18	
Масштаб 1:80	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 87
13.08.2025г. № КУВИ-001/2025-155344638			
Кадастровый номер:		78:14:0007610:3	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:14:0007610:3/19	
			
Масштаб 1:70	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC81A023864597E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 87
13.08.2025г. № КУВИ-001/2025-155344638			
Кадастровый номер:		78:14:0007610:3	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:14:0007610:3/20	
			
Масштаб 1:50	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC81A023864597E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 87
13.08.2025г. № КУВИ-001/2025-155344638			
Кадастровый номер:		78:14:0007610:3	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:14:0007610:3/21	
Масштаб 1:700		Условные обозначения:	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023864597E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 87
13.08.2025г. № КУВИ-001/2025-155344638			
Кадастровый номер:		78:14:0007610:3	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:14:0007610:3/22	
Масштаб 1:800		Условные обозначения:	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023864597E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8
13.08.2025г. № КУВИ-001/2025-155344638	Всего листов выписки: 87	
Кадастровый номер:	78:14:0007610:3	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:14:0007610:3/2	1009	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
78:14:0007610:3/3	1853	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия
78:14:0007610:3/4	784	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:14:0007610:3/5	2	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:14:0007610:3/6	4	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:14:0007610:3/7	5	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:14:0007610:3/8	140	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:14:0007610:3/9	30	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 38

Земельный участок вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8
13.08.2025г. № КУВИ-001/2025-155344638	Всего листов выписки: 87	
Кадастровый номер:	78:14:0007610:3	
78:14:0007610:3/10	20	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:14:0007610:3/11	6	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети
78:14:0007610:3/12	119	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети
78:14:0007610:3/13	382	данные отсутствуют
78:14:0007610:3/14	16	78:00-6.53
78:14:0007610:3/15	902	78:14-6.759
78:14:0007610:3/16	4	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 06.09.2022 № П/0148 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу (Управление Росреестра по Санкт-Петербургу); Содержание ограничения (обременения): В пределах границ охранных зон пунктов запрещается использование земельных участков для осуществления видов деятельности, приводящих к повреждению или уничтожению наружных опознавательных знаков пунктов, нарушению неизменности местоположения их центров, уничтожению, перемещению, засыпке или повреждению составных частей пунктов. Также на земельных участках в границах охранных зон пунктов запрещается проведение работ, размещение объектов и предметов, которые могут препятствовать доступу к пунктам. В границах охранной зоны пунктов территории, в отношении которых устанавливаются различные ограничения использования земельных участков, не выделяются. Указанные в настоящем пункте ограничения использования земельных участков в охранных зонах пунктов устанавливаются для охранных зон всех пунктов и не зависят от характеристик пунктов и их территориального расположения. Отдельные ограничения использования земельных участков при установлении охранных зон пунктов в зависимости от характеристик пунктов или их территориального расположения не устанавливаются.; Реестровый номер границы: 78:14-6.780; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона пункта государственной нивелирной сети Рн 8052; Тип зоны: Охранная зона геодезического пункта
78:14:0007610:3/17	15	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 87
13.08.2025г. № КУВИ-001/2025-155344638			
Кадастровый номер:		78:14:0007610:3	
		порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;". Реестровый номер границы: 78:14-6.1007; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 4332-4378/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
78:14:0007610:3/18	14	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 87
13.08.2025г. № КУВИ-001/2025-155344638			
Кадастровый номер:		78:14:0007610:3	
		порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:14-6.1875; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 4296-4378/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
78:14:0007610:3/19	14	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 87
13.08.2025г. № КУВИ-001/2025-155344638			
Кадастровый номер:		78:14:0007610:3	
		порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:14-6.1939; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранный зона объекта электросетевого хозяйства - 4249-4378; Тип зоны: Охранный зона инженерных коммуникаций	
78:14:0007610:3/20	15	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 87
13.08.2025г. № КУВИ-001/2025-155344638			
Кадастровый номер:		78:14:0007610:3	
		порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров."; Реестровый номер границы: 78:14-6.2069; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранный зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 6 кВ ТП 4332 - ТП 4378; Тип зоны: Охранный зона инженерных коммуникаций	
78:14:0007610:3/21	902	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "О типовых правилах охраны	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 87
13.08.2025г. № КУВИ-001/2025-155344638			
Кадастровый номер:		78:14:0007610:3	
		коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 5, 6. Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей, утверждено Приказом Министерства Архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197, а именно: п. 5. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. п.6. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.; Реестровый номер границы: 78:14-6.759; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона тепловых сетей - Тепловая сеть с кадастровым номером 78:14:0000000:37166; Тип зоны: Охранная зона тепловых сетей	
78:14:0007610:3/22	772	вид ограничения (обременения): публичный сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности, земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена" от 03.07.2025 № 1752-РЗ выдан: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): ; Реестровый номер границы: 78:14:0000000-17.36	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0090B0C81A023864597E1E2579BEFE50
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 87
13.08.2025г. № КУВИ-001/2025-155344638			
Кадастровый номер:		78:14:0007610:3	
		установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 78:00-6.53; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - кабельная сеть наружного освещения 0,4 кВ – Московский пр.; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделенных на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: ☐ запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково»; Реестровый номер	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0090B0C81A023864597E1E2579BEFE50
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 87
13.08.2025г. № КУВИ-001/2025-155344638			
Кадастровый номер:		78:14:0007610:3	
		границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 42		Всего разделов: 8
			Всего листов выписки: 87	
13.08.2025г. № КУВИ-001/2025-155344638				
Кадастровый номер:			78:14:0007610:3	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007610:3/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87693.55	113928.6	Угол здания (сооружения)	0.1
2	87693.43	113924.91	Угол здания (сооружения)	0.1
3	87693.11	113914.8	Иные способы закрепления границ	0.1
4	87641.72	113916.06	Угол поребрика	0.1
5	87639.84	113916.06	Угол поребрика	0.1
6	87639.27	113914.93	Угол поребрика	0.1
7	87639.09	113911.99	Угол поребрика	0.1
8	87637.99	113894.04	Угол поребрика	0.1
9	87626.54	113894.25	Угол здания (сооружения)	0.1
10	87626.98	113907.35	-	0.1
11	87624.47	113907.44	-	0.1
12	87625.11	113926.79	-	0.1
13	87625.73	113926.77	-	0.1
14	87625.78	113928.17	-	0.1
15	87625.16	113928.19	-	0.1
16	87625.29	113932.01	-	0.1
17	87632.97	113931.76	-	0.1
18	87632.89	113929.5	-	0.1
19	87634.57	113929.44	-	0.1
20	87634.49	113927.25	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 47

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 42		Всего разделов: 8
				Всего листов выписки: 87
13.08.2025г. № КУВИ-001/2025-155344638				
Кадастровый номер:		78:14:0007610:3		
1	2	3	4	5
21	87651.28	113926.69	-	0.1
22	87651.21	113924.45	-	0.1
23	87653.51	113924.37	-	0.1
24	87653.58	113926.62	-	0.1
25	87655.21	113926.56	-	0.1
26	87655.2	113926.12	-	0.1
27	87657.9	113923.48	-	0.1
28	87657.84	113921.94	-	0.1
29	87663.17	113921.76	-	0.1
30	87663.22	113923.3	-	0.1
31	87663.73	113923.62	-	0.1
32	87664.36	113922.64	-	0.1
33	87665.31	113923.25	-	0.1
34	87666	113922.18	-	0.1
35	87669.75	113922.05	-	0.1
36	87671.07	113923.45	-	0.1
37	87671.38	113925.59	-	0.1
38	87682.11	113925.23	-	0.1
39	87682.08	113924.33	-	0.1
40	87683.28	113924.29	-	0.1
41	87683.31	113925.19	-	0.1
42	87686.87	113925.07	-	0.1
43	87686.99	113928.82	-	0.1
44	87687.81	113928.79	-	0.1
1	87693.55	113928.6	Угол здания (сооружения)	0.1

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023864597F1E2579BEFB50	
		Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Лист № 3

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 42		Всего разделов: 8
				Всего листов выписки: 87
13.08.2025г. № КУВИ-001/2025-155344638				
Кадастровый номер:		78:14:0007610:3		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007610:3/3				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87692.84	113942.69	Угол здания (сооружения)	0.1
2	87692.52	113932.91	Угол здания (сооружения)	0.1
3	87693.68	113932.87	Угол здания (сооружения)	0.1
4	87693.65	113931.95	Угол здания (сооружения)	0.1
5	87693.39	113931.96	Угол здания (сооружения)	0.1
6	87693.39	113931.83	Угол здания (сооружения)	0.1
7	87693.25	113931.83	Угол здания (сооружения)	0.1
8	87693.17	113929.71	Угол здания (сооружения)	0.1
9	87693.31	113929.71	Угол здания (сооружения)	0.1
10	87693.31	113929.58	Угол здания (сооружения)	0.1
11	87693.58	113929.57	Угол здания (сооружения)	0.1
12	87693.55	113928.6	Угол здания (сооружения)	0.1
13	87687.81	113928.79	-	0.1
14	87686.99	113928.82	-	0.1
15	87686.87	113925.07	-	0.1
16	87683.31	113925.19	-	0.1
17	87683.28	113924.29	-	0.1
18	87682.08	113924.33	-	0.1
19	87682.11	113925.23	-	0.1
20	87671.38	113925.59	-	0.1
21	87671.07	113923.45	-	0.1
22	87669.75	113922.05	-	0.1
23	87666	113922.18	-	0.1
24	87665.31	113923.25	-	0.1

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023864597F1E2579BEFB50	
		Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Лист 49

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 42		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 87				
13.08.2025г. № КУВИ-001/2025-155344638				
Кадастровый номер:		78:14:0007610:3		
1	2	3	4	5
25	87664.36	113922.64	-	0.1
26	87663.73	113923.62	-	0.1
27	87663.22	113923.3	-	0.1
28	87663.17	113921.76	-	0.1
29	87657.84	113921.94	-	0.1
30	87657.9	113923.48	-	0.1
31	87655.2	113926.12	-	0.1
32	87655.21	113926.56	-	0.1
33	87653.58	113926.62	-	0.1
34	87653.51	113924.37	-	0.1
35	87651.21	113924.45	-	0.1
36	87651.28	113926.69	-	0.1
37	87634.49	113927.25	-	0.1
38	87634.57	113929.44	-	0.1
39	87632.89	113929.5	-	0.1
40	87632.97	113931.76	-	0.1
41	87625.29	113932.01	-	0.1
42	87625.16	113928.19	-	0.1
43	87625.78	113928.17	-	0.1
44	87625.73	113926.77	-	0.1
45	87625.11	113926.79	-	0.1
46	87624.47	113907.44	-	0.1
47	87626.98	113907.35	-	0.1
48	87626.54	113894.25	Угол здания (сооружения)	0.1
49	87614.26	113894.66	Угол здания (сооружения)	0.1
50	87614.4	113898.87	Угол здания (сооружения)	0.1
51	87610.43	113899.01	Угол здания (сооружения)	0.1
52	87611.77	113939.24	Угол здания (сооружения)	0.1
53	87613.64	113939.18	Угол здания (сооружения)	0.1

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023864597E1E2579BEFB50 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 5

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 42		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 87
13.08.2025г. № КУВИ-001/2025-155344638				
Кадастровый номер:			78:14:0007610:3	
1	2	3	4	5
54	87613.68	113940.38	Угол здания (сооружения)	0.1
55	87615.37	113940.33	Угол здания (сооружения)	0.1
56	87615.33	113939.13	Угол здания (сооружения)	0.1
57	87616.37	113939.09	Угол здания (сооружения)	0.1
58	87616.53	113944.09	Угол здания (сооружения)	0.1
59	87625.54	113943.79	Угол здания (сооружения)	0.1
60	87625.59	113945.94	Угол здания (сооружения)	0.1
61	87648.66	113945.31	Угол здания (сооружения)	0.1
62	87648.57	113942.49	Угол здания (сооружения)	0.1
63	87649.49	113942.45	Угол здания (сооружения)	0.1
64	87649.53	113943.87	Угол здания (сооружения)	0.1
65	87653.25	113943.74	Угол здания (сооружения)	0.1
66	87653.2	113942.33	Угол здания (сооружения)	0.1
67	87673.11	113941.67	Угол здания (сооружения)	0.1
68	87673.15	113943.14	Угол здания (сооружения)	0.1
69	87680.09	113942.98	Угол здания (сооружения)	0.1
70	87680.74	113942.95	Угол здания (сооружения)	0.1
71	87680.77	113943.62	Угол здания (сооружения)	0.1
72	87681.96	113943.58	Угол здания (сооружения)	0.1
73	87681.95	113943.22	Угол здания (сооружения)	0.1
74	87683.75	113943.17	Угол здания (сооружения)	0.1
75	87683.77	113943.76	Угол здания (сооружения)	0.1
76	87684.97	113943.72	Угол здания (сооружения)	0.1
77	87684.95	113943.13	Угол здания (сооружения)	0.1
78	87685.11	113943.12	Угол здания (сооружения)	0.1
79	87685.1	113942.82	Угол здания (сооружения)	0.1
80	87685.23	113942.82	Угол здания (сооружения)	0.1
81	87685.22	113942.57	Угол здания (сооружения)	0.1
82	87685.38	113942.56	Угол здания (сооружения)	0.1

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023864597E1E2579BEFB50 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 31

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 42		Всего разделов: 8
				Всего листов выписки: 87
13.08.2025г. № КУВИ-001/2025-155344638				
Кадастровый номер:		78:14:0007610:3		
1	2	3	4	5
83	87685.37	113942.29	Угол здания (сооружения)	0.1
84	87687.5	113942.22	Угол здания (сооружения)	0.1
85	87687.51	113942.49	Угол здания (сооружения)	0.1
86	87687.67	113942.48	Угол здания (сооружения)	0.1
87	87687.68	113942.73	Угол здания (сооружения)	0.1
88	87687.81	113942.73	Угол здания (сооружения)	0.1
89	87687.82	113943.03	Угол здания (сооружения)	0.1
90	87687.98	113943.02	Угол здания (сооружения)	0.1
91	87688	113943.62	Угол здания (сооружения)	0.1
92	87689.21	113943.58	Угол здания (сооружения)	0.1
93	87689.2	113943.18	Угол здания (сооружения)	0.1
94	87691.04	113943.12	Угол здания (сооружения)	0.1
95	87691.06	113943.52	Угол здания (сооружения)	0.1
96	87692.28	113943.48	Угол здания (сооружения)	0.1
97	87692.25	113942.71	Угол здания (сооружения)	0.1
1	87692.84	113942.69	Угол здания (сооружения)	0.1

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC8181A023864597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист № 7

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 42		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 87				
13.08.2025г. № КУВИ-001/2025-155344638				
Кадастровый номер:		78:14:0007610:3		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007610:3/4				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87693.4	113923.94	-	0.1
2	87693.11	113914.8	Иные способы закрепления границ	0.1
3	87641.72	113916.06		Угол поребрика
4	87639.84	113916.06	Угол поребрика	0.1
5	87639.27	113914.93	Угол поребрика	0.1
6	87639.09	113911.99	Угол поребрика	0.1
7	87638.99	113910.33	-	0.1
8	87638.68	113910.34	-	0.1
9	87638.43	113910.36	-	0.1
10	87638.13	113910.4	-	0.1
11	87637.88	113910.45	-	0.1
12	87637.84	113909.31	-	0.1
13	87638.33	113909.27	-	0.1
14	87638.63	113909.22	-	0.1
15	87638.91	113909.14	-	0.1
16	87638.31	113899.36	-	0.1
17	87638.17	113899.34	-	0.1
18	87637.86	113899.32	-	0.1
19	87637.06	113899.28	-	0.1
20	87636.33	113894.07	-	0.1
21	87626.54	113894.25	Угол здания (сооружения)	0.1
22	87614.26	113894.66	Угол здания (сооружения)	0.1
23	87614.31	113896.23	-	0.1
24	87626.43	113895.47	-	0.1

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC8181A023864597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 8 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 42		Всего разделов: 8
Лист № 8 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 42		Всего листов выписки: 87
13.08.2025г. № КУВИ-001/2025-155344638				
Кадастровый номер:			78:14:0007610:3	
1	2	3	4	5
25	87627.7	113904.51	-	0.1
26	87627.99	113914.33	-	0.1
27	87628.03	113914.64	-	0.1
28	87628.08	113914.95	-	0.1
29	87628.14	113915.22	-	0.1
30	87628.21	113915.46	-	0.1
31	87628.33	113915.8	-	0.1
32	87628.47	113916.11	-	0.1
33	87628.67	113916.5	-	0.1
34	87631.9	113921.61	-	0.1
35	87632.16	113921.99	-	0.1
36	87632.43	113922.3	-	0.1
37	87632.66	113922.55	-	0.1
38	87632.96	113922.81	-	0.1
39	87633.38	113923.12	-	0.1
40	87633.68	113923.31	-	0.1
41	87634.1	113923.52	-	0.1
42	87634.48	113923.67	-	0.1
43	87634.91	113923.79	-	0.1
44	87635.32	113923.88	-	0.1
45	87635.78	113923.93	-	0.1
46	87636.2	113923.94	-	0.1
47	87653.97	113923.69	-	0.1
48	87664.71	113923.4	-	0.1
49	87672.17	113923.77	-	0.1
50	87681.96	113924.18	-	0.1
51	87682.19	113924.53	-	0.1
52	87682.49	113924.89	-	0.1
53	87682.93	113925.32	-	0.1

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC81A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 9 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 42		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 87				
13.08.2025г. № КУВИ-001/2025-155344638				
Кадастровый номер:			78:14:0007610:3	
1	2	3	4	5
54	87683.54	113925.78	-	0.1
55	87684.22	113926.14	-	0.1
56	87685.09	113926.44	-	0.1
57	87685.55	113926.52	-	0.1
58	87686.16	113926.56	-	0.1
59	87686.77	113926.53	-	0.1
60	87687.38	113926.42	-	0.1
61	87687.97	113926.24	-	0.1
62	87688.53	113925.99	-	0.1
63	87689.19	113925.59	-	0.1
64	87689.77	113925.08	-	0.1
65	87690.17	113924.62	-	0.1
66	87690.58	113923.99	-	0.1
1	87693.4	113923.94	-	0.1

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC81A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 10 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 42		Всего разделов: 8
				Всего листов выписки: 87
13.08.2025г. № КУВИ-001/2025-155344638				
Кадастровый номер:			78:14:0007610:3	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007610:3/5				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87692.8	113941.52	-	0.1
2	87692.58	113941.63	-	0.1
3	87692.18	113941.86	-	0.1
4	87691.81	113942.13	-	0.1
5	87691.45	113942.42	-	0.1
6	87691.13	113942.76	-	0.1
7	87690.83	113943.13	-	0.1
8	87691.04	113943.12	Угол здания (сооружения)	0.1
9	87691.06	113943.52	Угол здания (сооружения)	0.1
10	87692.28	113943.48	Угол здания (сооружения)	0.1
11	87692.25	113942.71	Угол здания (сооружения)	0.1
12	87692.84	113942.69	Угол здания (сооружения)	0.1
1	87692.8	113941.52	-	0.1

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
ПОЛНОЕ НАИМНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ			ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ		

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 11 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 42		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 87				
13.08.2025г. № КУВИ-001/2025-155344638				
Кадастровый номер:			78:14:0007610:3	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007610:3/6				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87616.44	113941.26	-	0.1
2	87616.53	113944.09	Угол здания (сооружения)	0.1
3	87619.25	113944		0.1
1	87616.44	113941.26		0.1

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ			ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ		

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 12 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 42		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 87				
13.08.2025г. № КУВИ-001/2025-155344638				
Кадастровый номер:			78:14:0007610:3	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007610:3/7				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87611.68	113936.64	-	0.1
2	87611.77	113939.24	Угол здания (сооружения)	0.1
3	87613.64	113939.18	Угол здания (сооружения)	0.1
4	87613.68	113940.38	Угол здания (сооружения)	0.1
5	87615.37	113940.33	Угол здания (сооружения)	0.1
6	87615.37	113940.22	-	0.1
1	87611.68	113936.64	-	0.1

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
ПОЛНОЕ НАИМНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ			ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ		

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 13 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 42		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 87				
13.08.2025г. № КУВИ-001/2025-155344638				
Кадастровый номер:		78:14:0007610:3		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007610:3/8				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87637.99	113894.04	Угол поребрика	0.1
2	87630.34	113894.18	-	0.1
3	87630.9	113908.09	-	0.1
4	87631	113908.69	-	0.1
5	87631.21	113909.38	-	0.1
6	87631.41	113909.83	-	0.1
7	87631.69	113910.32	-	0.1
8	87632.11	113910.87	-	0.1
9	87632.65	113911.39	-	0.1
10	87633.35	113911.89	-	0.1
11	87633.97	113912.2	-	0.1
12	87634.7	113912.44	-	0.1
13	87635.38	113912.55	-	0.1
14	87635.92	113912.58	-	0.1
15	87639.12	113912.56	-	0.1
16	87639.09	113911.99	Угол поребрика	0.1
1	87637.99	113894.04	Угол поребрика	0.1

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
ПОЛНОЕ НАИМНОВАННИЕ ДОЛЖНОСТИ			ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ		

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 14 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 42		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 87				
13.08.2025г. № КУВИ-001/2025-155344638				
Кадастровый номер:		78:14:0007610:3		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007610:3/9				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87614.37	113897.86	-	0.1
2	87614.4	113898.87	Угол здания (сооружения)	0.1
3	87610.43	113899.01	Угол здания (сооружения)	0.1
4	87610.67	113906.32	-	0.1
5	87611.03	113906.21	-	0.1
6	87611.69	113905.93	-	0.1
7	87612.27	113905.67	-	0.1
8	87613.05	113905.29	-	0.1
9	87613.79	113904.74	-	0.1
10	87614.22	113904.31	-	0.1
11	87614.69	113903.69	-	0.1
12	87615.11	113902.87	-	0.1
13	87615.34	113902.14	-	0.1
14	87615.46	113901.38	-	0.1
15	87615.46	113900.61	-	0.1
16	87615.3	113899.7	-	0.1
17	87615.04	113898.98	-	0.1
18	87614.76	113898.43	-	0.1
1	87614.37	113897.86	-	0.1

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
ПОЛНОЕ НАИМНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ			ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 15 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 42		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 87				
13.08.2025г. № КУВИ-001/2025-155344638				
Кадастровый номер:			78:14:0007610:3	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007610:3/10				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87629.58	113894.2	-	0.1
2	87626.54	113894.25	Угол здания (сооружения)	0.1
3	87620.49	113894.45		0.1
4	87625.44	113894.7	-	0.1
5	87626.1	113894.69	-	0.1
6	87626.12	113894.92	-	0.1
7	87626.41	113895.77	-	0.1
8	87626.62	113896.3	-	0.1
9	87626.62	113898.08	-	0.1
10	87626.36	113898.15	-	0.1
11	87626.21	113898.24	-	0.1
12	87626.07	113898.35	-	0.1
13	87625.96	113898.49	-	0.1
14	87625.87	113898.64	-	0.1
15	87625.81	113898.81	-	0.1
16	87625.78	113898.98	-	0.1
17	87625.78	113899.16	-	0.1
18	87625.79	113899.33	-	0.1
19	87625.79	113899.52	-	0.1
20	87625.83	113899.78	-	0.1
21	87625.9	113899.94	-	0.1
22	87625.97	113900.06	-	0.1
23	87626.05	113900.16	-	0.1
24	87626.18	113900.28	-	0.1

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
ПОЛНОЕ НАИМНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ			ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Лист 01

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 16 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 42		Всего разделов: 8
				Всего листов выписки: 87
13.08.2025г. № КУВИ-001/2025-155344638				
Кадастровый номер:		78:14:0007610:3		
1	2	3	4	5
25	87626.32	113900.37	-	0.1
26	87626.48	113900.44	-	0.1
27	87626.65	113900.48	-	0.1
28	87626.83	113900.48	-	0.1
29	87628.09	113900.43	-	0.1
30	87628.23	113900.42	-	0.1
31	87628.44	113900.37	-	0.1
32	87628.61	113900.28	-	0.1
33	87628.77	113900.18	-	0.1
34	87628.91	113900.05	-	0.1
35	87629.03	113899.89	-	0.1
36	87629.15	113899.62	-	0.1
37	87629.19	113899.37	-	0.1
1	87629.58	113894.2	-	0.1

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Лист 02

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 17 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 42		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 87				
13.08.2025г. № КУВИ-001/2025-155344638				
Кадастровый номер:		78:14:0007610:3		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007610:3/11				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87693.5	113927.15	-	0.1
2	87693.04	113927.2	-	0.1
3	87692.87	113927.24	-	0.1
4	87692.64	113927.32	-	0.1
5	87692.41	113927.42	-	0.1
6	87692.21	113927.56	-	0.1
7	87692.01	113927.71	-	0.1
8	87691.9	113927.83	-	0.1
9	87691.79	113927.96	-	0.1
10	87691.7	113928.09	-	0.1
11	87691.61	113928.24	-	0.1
12	87691.48	113928.54	-	0.1
13	87691.44	113928.7	-	0.1
14	87691.41	113928.86	-	0.1
15	87691.39	113929.03	-	0.1
16	87691.38	113929.19	-	0.1
17	87691.39	113929.36	-	0.1
18	87691.41	113929.52	-	0.1
19	87691.45	113929.68	-	0.1
20	87691.5	113929.84	-	0.1
21	87691.63	113930.14	-	0.1
22	87691.81	113930.42	-	0.1
23	87692.04	113930.66	-	0.1
24	87692.3	113930.86	-	0.1

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 18 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 42		Всего разделов: 8
				Всего листов выписки: 87
13.08.2025г. № КУВИ-001/2025-155344638				
Кадастровый номер:			78:14:0007610:3	
1	2	3	4	5
25	87692.59	113931.01	-	0.1
26	87692.91	113931.12	-	0.1
27	87693.22	113931.17	-	0.1
28	87693.17	113929.71	Угол здания (сооружения)	0.1
29	87693.31	113929.71	Угол здания (сооружения)	0.1
30	87693.31	113929.58	Угол здания (сооружения)	0.1
31	87693.58	113929.57	Угол здания (сооружения)	0.1
32	87693.55	113928.6	Угол здания (сооружения)	0.1
1	87693.5	113927.15	-	0.1

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023864597F1E2579BEFB50 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 19 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 42		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 87				
13.08.2025г. № КУВИ-001/2025-155344638				
Кадастровый номер:			78:14:0007610:3	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007610:3/12				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87693.36	113922.73	-	0.1
2	87688.6	113922.92	-	0.1
3	87688.28	113922.97	-	0.1
4	87687.98	113923.06	-	0.1
5	87687.69	113923.2	-	0.1
6	87687.54	113923.25	-	0.1
7	87687.26	113923.12	-	0.1
8	87686.89	113923.03	-	0.1
9	87686.5	113923	-	0.1
10	87670.85	113923.62	-	0.1
11	87670.49	113923.67	-	0.1
12	87670.18	113923.77	-	0.1
13	87669.81	113923.96	-	0.1
14	87669.45	113924.28	-	0.1
15	87669.17	113924.68	-	0.1
16	87669.02	113925.06	-	0.1
17	87668.95	113925.38	-	0.1
18	87668.93	113925.72	-	0.1
19	87668.94	113926.06	-	0.1
20	87669	113926.33	-	0.1
21	87669.14	113926.71	-	0.1
22	87669.28	113926.94	-	0.1
23	87669.5	113927.22	-	0.1
24	87669.84	113927.5	-	0.1

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023864597F1E2579BEFB50 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 20 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 42		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 87
13.08.2025г. № КУВИ-001/2025-155344638					
Кадастровый номер:			78:14:0007610:3		
1	2	3	4	5	
25	87670.34	113927.73	-	0.1	
26	87670.81	113927.82	-	0.1	
27	87671.25	113927.8	-	0.1	
28	87671.56	113927.72	-	0.1	
29	87671.81	113927.61	-	0.1	
30	87672.93	113927.54	-	0.1	
31	87673.23	113927.56	-	0.1	
32	87673.38	113927.61	-	0.1	
33	87673.61	113927.67	-	0.1	
34	87673.81	113927.7	-	0.1	
35	87674.09	113927.7	-	0.1	
36	87674.4	113927.65	-	0.1	
37	87674.67	113927.58	-	0.1	
38	87674.91	113927.46	-	0.1	
39	87684.6	113927.08	-	0.1	
40	87684.61	113928.86	-	0.1	
41	87684.67	113929.32	-	0.1	
42	87684.75	113929.55	-	0.1	
43	87684.92	113929.9	-	0.1	
44	87685.11	113930.15	-	0.1	
45	87685.46	113930.46	-	0.1	
46	87685.81	113930.65	-	0.1	
47	87686.18	113930.77	-	0.1	
48	87686.57	113930.82	-	0.1	
49	87688.86	113930.78	-	0.1	
50	87689.3	113930.71	-	0.1	
51	87689.81	113930.49	-	0.1	
52	87690.18	113930.19	-	0.1	
53	87690.51	113929.75	-	0.1	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
ПОЛНОЕ НАИМНОВАННИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ			

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 21 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 42		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 87				
13.08.2025г. № КУВИ-001/2025-155344638				
Кадастровый номер:			78:14:0007610:3	
1	2	3	4	5
54	87690.73	113929.15	-	0.1
55	87690.76	113928.75	-	0.1
56	87690.74	113926.84	-	0.1
57	87693.49	113926.73	-	0.1
58	87693.43	113924.91	Угол здания (сооружения)	0.1
1	87693.36	113922.73		-

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
ПОЛНОЕ НАИМНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		инициалы, фамилия	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

Лист 07

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 22 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 42		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 87				
13.08.2025г. № КУВИ-001/2025-155344638				
Кадастровый номер:		78:14:0007610:3		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007610:3/13				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87667.83	113926.62	-	0.1
2	87667.97	113926.33	-	0.1
3	87668.05	113926.1	-	0.1
4	87668.09	113925.86	-	0.1
5	87668.11	113925.62	-	0.1
6	87668.1	113925.38	-	0.1
7	87668.06	113925.14	-	0.1
8	87667.96	113924.84	-	0.1
9	87667.85	113924.62	-	0.1
10	87667.72	113924.42	-	0.1
11	87667.57	113924.24	-	0.1
12	87664.54	113921.26	-	0.1
13	87664.29	113921.04	-	0.1
14	87664.08	113920.9	-	0.1
15	87663.78	113920.76	-	0.1
16	87663.62	113920.71	-	0.1
17	87663.3	113920.64	-	0.1
18	87662.97	113920.63	-	0.1
19	87657.29	113920.92	-	0.1
20	87656.9	113920.96	-	0.1
21	87656.58	113921.06	-	0.1
22	87656.43	113921.13	-	0.1
23	87656.22	113921.26	-	0.1
24	87656.02	113921.4	-	0.1

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023864597F1E2579BEFB50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
полное наименование должности				инициалы, фамилия

Лист 08

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 23 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 42		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 87				
13.08.2025г. № КУВИ-001/2025-155344638				
Кадастровый номер:		78:14:0007610:3		
1	2	3	4	5
25	87655.9	113921.51	-	0.1
26	87653.87	113923.57	-	0.1
27	87653.55	113923.59	-	0.1
28	87653.24	113923.67	-	0.1
29	87652.95	113923.79	-	0.1
30	87652.68	113923.96	-	0.1
31	87652.44	113924.16	-	0.1
32	87651.84	113924.25	-	0.1
33	87633.92	113924.76	-	0.1
34	87633.81	113924.77	-	0.1
35	87633.65	113924.79	-	0.1
36	87633.49	113924.82	-	0.1
37	87633.34	113924.86	-	0.1
38	87633.19	113924.92	-	0.1
39	87633.05	113924.99	-	0.1
40	87632.91	113925.07	-	0.1
41	87632.72	113925.21	-	0.1
42	87632.54	113925.37	-	0.1
43	87632.39	113925.55	-	0.1
44	87632.22	113925.82	-	0.1
45	87632.12	113926.03	-	0.1
46	87632.02	113926.34	-	0.1
47	87632	113926.5	-	0.1
48	87631.98	113926.65	-	0.1
49	87631.98	113926.81	-	0.1
50	87632.06	113929.36	-	0.1
51	87627.01	113929.48	-	0.1
52	87626.37	113909.52	-	0.1
53	87627.19	113909.46	-	0.1

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023864597F1E2579BEFB50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 24 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 42		Всего разделов: 8
				Всего листов выписки: 87
13.08.2025г. № КУВИ-001/2025-155344638				
Кадастровый номер:			78:14:0007610:3	
1	2	3	4	5
54	87627.43	113909.41	-	0.1
55	87627.67	113909.33	-	0.1
56	87627.89	113909.22	-	0.1
57	87628.03	113909.13	-	0.1
58	87628.22	113908.98	-	0.1
59	87628.4	113908.8	-	0.1
60	87628.55	113908.61	-	0.1
61	87628.68	113908.4	-	0.1
62	87628.78	113908.17	-	0.1
63	87628.87	113907.85	-	0.1
64	87628.9	113907.6	-	0.1
65	87628.82	113903.33	-	0.1
66	87633.45	113903.15	-	0.1
67	87633.76	113903.1	-	0.1
68	87633.99	113903.02	-	0.1
69	87634.34	113902.84	-	0.1
70	87634.59	113902.65	-	0.1
71	87634.86	113902.36	-	0.1
72	87635.07	113902.02	-	0.1
73	87635.22	113901.57	-	0.1
74	87635.26	113901.25	-	0.1
75	87635.04	113894.53	-	0.1
76	87638.02	113894.53	-	0.1
77	87637.99	113894.04	Угол поребрика	0.1
78	87631.03	113894.17	-	0.1
79	87631.19	113899.23	-	0.1
80	87629.67	113899.29	-	0.1
81	87626.69	113899.4	-	0.1
82	87626.42	113899.43	-	0.1

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
ПОЛНОЕ НАИМНОВАННИЕ ДОЛЖНОСТИ			инициалы, фамилия	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 25 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 42		Всего разделов: 8
			Всего листов выписки: 87	
13.08.2025г. № КУВИ-001/2025-155344638				
Кадастровый номер:			78:14:0007610:3	
1	2	3	4	5
83	87626.11	113899.51	-	0.1
84	87625.82	113899.63	-	0.1
85	87625.49	113899.85	-	0.1
86	87625.27	113900.08	-	0.1
87	87625.03	113900.4	-	0.1
88	87624.89	113900.68	-	0.1
89	87624.8	113900.99	-	0.1
90	87624.76	113901.3	-	0.1
91	87624.76	113901.46	-	0.1
92	87624.82	113903.59	-	0.1
93	87624.86	113905.63	-	0.1
94	87624.62	113905.64	-	0.1
95	87624.46	113905.63	-	0.1
96	87624.19	113905.61	-	0.1
97	87623.95	113905.63	-	0.1
98	87623.67	113905.68	-	0.1
99	87623.38	113905.78	-	0.1
100	87623.13	113905.92	-	0.1
101	87622.9	113906.08	-	0.1
102	87622.71	113906.27	-	0.1
103	87622.56	113906.46	-	0.1
104	87622.41	113906.7	-	0.1
105	87622.31	113906.95	-	0.1
106	87622.25	113907.14	-	0.1
107	87622.2	113907.38	-	0.1
108	87622.2	113907.73	-	0.1
109	87622.22	113907.93	-	0.1
110	87622.27	113908.16	-	0.1
111	87622.35	113908.38	-	0.1

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023864597F1E2579BEFB50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Лист 71

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 26 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 42		Всего разделов: 8
				Всего листов выписки: 87
13.08.2025г. № КУВИ-001/2025-155344638				
Кадастровый номер:		78:14:0007610:3		
1	2	3	4	5
112	87622.4	113910.81	-	0.1
113	87623.05	113930.74	-	0.1
114	87622.95	113931	-	0.1
115	87622.89	113931.19	-	0.1
116	87622.84	113931.43	-	0.1
117	87622.83	113931.7	-	0.1
118	87622.85	113931.94	-	0.1
119	87622.93	113932.29	-	0.1
120	87623.06	113932.58	-	0.1
121	87623.2	113932.82	-	0.1
122	87623.41	113933.06	-	0.1
123	87623.68	113933.29	-	0.1
124	87623.95	113933.46	-	0.1
125	87624.29	113933.58	-	0.1
126	87624.64	113933.65	-	0.1
127	87624.95	113933.66	-	0.1
128	87625.27	113933.61	-	0.1
129	87625.66	113933.52	-	0.1
130	87634.17	113933.31	-	0.1
131	87634.35	113933.3	-	0.1
132	87634.58	113933.26	-	0.1
133	87634.8	113933.19	-	0.1
134	87635.02	113933.1	-	0.1
135	87635.29	113932.94	-	0.1
136	87635.53	113932.73	-	0.1
137	87635.69	113932.56	-	0.1
138	87635.86	113932.29	-	0.1
139	87635.99	113932.01	-	0.1
140	87636.06	113931.79	-	0.1

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023864597E1E2579BEFB50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист № 27

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 27 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 42		Всего разделов: 8
				Всего листов выписки: 87
13.08.2025г. № КУВИ-001/2025-155344638				
Кадастровый номер:		78:14:0007610:3		
1	2	3	4	5
141	87636.12	113931.48	-	0.1
142	87636.12	113931.24	-	0.1
143	87636.07	113929.82	-	0.1
144	87636.04	113928.7	-	0.1
145	87645.88	113928.42	-	0.1
146	87646.1	113928.5	-	0.1
147	87646.33	113928.56	-	0.1
148	87646.61	113928.59	-	0.1
149	87646.85	113928.59	-	0.1
150	87647.12	113928.54	-	0.1
151	87647.39	113928.47	-	0.1
152	87647.61	113928.37	-	0.1
153	87653.93	113928.19	-	0.1
154	87654.3	113928.14	-	0.1
155	87654.61	113928.05	-	0.1
156	87654.9	113927.91	-	0.1
157	87655.16	113927.72	-	0.1
158	87655.39	113927.49	-	0.1
159	87655.6	113927.35	-	0.1
160	87655.74	113927.27	-	0.1
161	87655.95	113927.13	-	0.1
162	87656.13	113926.97	-	0.1
163	87658.2	113924.88	-	0.1
164	87662.31	113924.67	-	0.1
165	87663.32	113925.66	-	0.1
166	87664.1	113926.46	-	0.1
167	87664.2	113926.68	-	0.1
168	87664.37	113926.95	-	0.1
169	87664.63	113927.24	-	0.1

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023864597E1E2579BEFB50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 28 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 42		Всего разделов: 8
				Всего листов выписки: 87
13.08.2025г. № КУВИ-001/2025-155344638				
Кадастровый номер:			78:14:0007610:3	
1	2	3	4	5
170	87664.93	113927.45	-	0.1
171	87665.24	113927.61	-	0.1
172	87665.62	113927.72	-	0.1
173	87665.94	113927.75	-	0.1
174	87666.26	113927.73	-	0.1
175	87666.57	113927.66	-	0.1
176	87666.86	113927.54	-	0.1
177	87667.07	113927.42	-	0.1
178	87667.32	113927.23	-	0.1
179	87667.5	113927.04	-	0.1
180	87667.7	113926.82	-	0.1
1	87667.83	113926.62	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC81A023864597F1E2579BEFB50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 29 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 42		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 87				
13.08.2025г. № КУВИ-001/2025-155344638				
Кадастровый номер:		78:14:0007610:3		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007610:3/14				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87614.27	113894.84	-	-
2	87614.26	113894.66	-	-
3	87626.54	113894.25	-	-
4	87627.91	113894.22	-	-
5	87628.09	113899.39	-	-
6	87625.82	113899.5	-	-
7	87625.79	113898.99	-	-
8	87625.6	113894.8	-	-
1	87614.27	113894.84	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC81A023864597F1E2579BEFB50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 73

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 30 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 42		Всего разделов: 8
				Всего листов выписки: 87
13.08.2025г. № КУВИ-001/2025-155344638				
Кадастровый номер:		78:14:0007610:3		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007610:3/15				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87610.43	113899.01	-	-
2	87614.4	113898.87	-	-
3	87614.26	113894.66	-	-
4	87616.61	113894.58	-	-
5	87616.73	113896.92	-	-
6	87616.75	113897.85	-	-
7	87617.74	113898.36	-	-
8	87618.93	113899.54	-	-
9	87619.6	113901.08	-	-
10	87619.68	113902.88	-	-
11	87619.18	113904.45	-	-
12	87618.15	113905.74	-	-
13	87616.53	113906.63	-	-
14	87616.63	113910.43	-	-
15	87616.46	113911.44	-	-
16	87616.72	113920.58	-	-
17	87618.74	113920.58	-	-
18	87620.23	113920.83	-	-
19	87621.56	113921.57	-	-
20	87622.56	113922.7	-	-
21	87623.02	113923.69	-	-
22	87623.24	113924.97	-	-
23	87623.43	113932.83	-	-
24	87639	113932.83	-	-

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023864597F1E2579BEFB50 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
полное наименование должности				инициалы, фамилия

Лист № 31

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 31 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 42		Всего разделов: 8
				Всего листов выписки: 87
13.08.2025г. № КУВИ-001/2025-155344638				
Кадастровый номер:			78:14:0007610:3	
1	2	3	4	5
25	87642.07	113932.83	-	-
26	87642.45	113931.24	-	-
27	87643.39	113929.89	-	-
28	87644.75	113928.96	-	-
29	87646.56	113928.58	-	-
30	87664.31	113928.58	-	-
31	87664.31	113925.98	-	-
32	87664.57	113924.46	-	-
33	87665.33	113923.13	-	-
34	87666.5	113922.12	-	-
35	87667.93	113921.57	-	-
36	87669.61	113921.48	-	-
37	87671.09	113921.73	-	-
38	87672.56	113922.58	-	-
39	87673.61	113923.92	-	-
40	87674.09	113925.55	-	-
41	87673.92	113927.29	-	-
42	87673.31	113928.54	-	-
43	87673.31	113933.08	-	-
44	87673.05	113934.6	-	-
45	87672.29	113935.93	-	-
46	87671.12	113936.94	-	-
47	87669.9	113937.45	-	-
48	87668.81	113937.58	-	-
49	87651.05	113937.58	-	-
50	87650.67	113939.17	-	-
51	87649.73	113940.52	-	-
52	87648.37	113941.45	-	-
53	87647.59	113941.71	-	-

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023864597F1E2579BEFB50 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Лист 77

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 32 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 42		Всего разделов: 8
				Всего листов выписки: 87
13.08.2025г. № КУВИ-001/2025-155344638				
Кадастровый номер:		78:14:0007610:3		
1	2	3	4	5
54	87646.56	113941.83	-	-
55	87642.16	113941.83	-	-
56	87640.81	113942.75	-	-
57	87639.21	113943.13	-	-
58	87637.54	113943.13	-	-
59	87635.94	113942.75	-	-
60	87634.59	113941.83	-	-
61	87619.04	113941.83	-	-
62	87617.55	113941.58	-	-
63	87616.43	113940.96	-	-
64	87616.37	113939.09	-	-
65	87615.33	113939.13	-	-
66	87615.35	113939.86	-	-
67	87615.22	113939.71	-	-
68	87614.76	113938.72	-	-
69	87614.54	113937.44	-	-
70	87614.35	113929.58	-	-
71	87612.34	113929.58	-	-
72	87611.44	113929.43	-	-
73	87610.43	113899.01	-	-

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ			ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Лист № 33

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 33 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 42		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 87				
13.08.2025г. № КУВИ-001/2025-155344638				
Кадастровый номер:		78:14:0007610:3		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007610:3/16				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87613.83	113940.38	-	-
2	87613.68	113940.38	-	-
3	87613.64	113939.18	-	-
4	87611.77	113939.24	-	-
5	87611.71	113937.56	-	-
6	87613.83	113937.56	-	-
7	87613.83	113940.38	-	-

			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН			
			ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
		Сертификат: 009F0BDC181A023864597F1E2579BEFB50				
		Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ				
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ				
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025				
				инициалы, фамилия		

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 34 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 42		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 87				
13.08.2025г. № КУВИ-001/2025-155344638				
Кадастровый номер:		78:14:0007610:3		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007610:3/17				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87627.58	113894.23	-	-
2	87629.58	113894.19	-	-
3	87629.18	113899.49	-	-
4	87629.05	113899.91	-	-
5	87628.64	113900.31	-	-
6	87628.21	113900.43	-	-
7	87626.41	113900.5	-	-
8	87625.81	113899.94	-	-
9	87625.77	113899.11	-	-
10	87626.34	113898.5	-	-
11	87627.26	113898.47	-	-
12	87627.58	113894.23	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023864597E1E2579BEFB50 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 35 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 42		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 87				
13.08.2025г. № КУВИ-001/2025-155344638				
Кадастровый номер:		78:14:0007610:3		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007610:3/18				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87620.5	113894.45	-	-
2	87626.54	113894.25	-	-
3	87628.08	113894.22	-	-
4	87628.09	113894.54	-	-
5	87628.28	113895.05	-	-
6	87628.62	113895.92	-	-
7	87628.62	113896.11	-	-
8	87628.62	113899.02	-	-
9	87628.5	113899.47	-	-
10	87628.09	113899.9	-	-
11	87627.64	113900.03	-	-
12	87626.4	113900.08	-	-
13	87625.79	113899.52	-	-
14	87625.76	113898.69	-	-
15	87626.32	113898.08	-	-
16	87626.62	113898.07	-	-
17	87626.62	113896.3	-	-
18	87626.4	113895.75	-	-
19	87626.11	113894.92	-	-
20	87626.1	113894.69	-	-
21	87625.41	113894.7	-	-
22	87620.5	113894.45	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023864597E1E2579BEFB50 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 36 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 42		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 87				
13.08.2025г. № КУВИ-001/2025-155344638				
Кадастровый номер:		78:14:0007610:3		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007610:3/19				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87622.17	113894.4	-	-
2	87626.54	113894.25	-	-
3	87628.22	113894.22	-	-
4	87628.23	113894.52	-	-
5	87628.41	113895	-	-
6	87628.76	113895.89	-	-
7	87628.76	113896.08	-	-
8	87628.76	113899.02	-	-
9	87628.76	113899.15	-	-
10	87628.64	113899.6	-	-
11	87628.23	113900.03	-	-
12	87627.78	113900.17	-	-
13	87626.4	113900.22	-	-
14	87625.79	113899.66	-	-
15	87625.76	113898.83	-	-
16	87626.32	113898.22	-	-
17	87626.76	113898.21	-	-
18	87626.76	113896.27	-	-
19	87626.54	113895.71	-	-
20	87626.25	113894.92	-	-
21	87626.23	113894.55	-	-
22	87625.41	113894.56	-	-
23	87622.17	113894.4	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023864597F1E2579BEFB50 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 37 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 42		Всего разделов: 8
				Всего листов выписки: 87
13.08.2025г. № КУВИ-001/2025-155344638				
Кадастровый номер:		78:14:0007610:3		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007610:3/20				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87628.35	113894.22	-	-
2	87630.38	113894.18	-	-
3	87629.63	113899.04	-	-
4	87629.39	113899.62	-	-
5	87628.84	113900.12	-	-
6	87628.24	113900.3	-	-
7	87627.35	113900.35	-	-
8	87626.41	113900.39	-	-
9	87625.8	113899.83	-	-
10	87625.77	113899	-	-
11	87626.33	113898.39	-	-
12	87627.24	113898.36	-	-
13	87627.71	113898.33	-	-
14	87628.35	113894.22	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023864597F1E2579BEFB50 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 38 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 42		Всего разделов: 8
				Всего листов выписки: 87
13.08.2025г. № КУВИ-001/2025-155344638				
Кадастровый номер:			78:14:0007610:3	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007610:3/21				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87616.43	113940.96	-	-
2	87616.37	113939.09	-	-
3	87615.33	113939.13	-	-
4	87615.35	113939.86	-	-
5	87615.22	113939.71	-	-
6	87614.76	113938.72	-	-
7	87614.54	113937.44	-	-
8	87614.35	113929.58	-	-
9	87612.34	113929.58	-	-
10	87611.44	113929.43	-	-
11	87610.43	113899.01	-	-
12	87614.4	113898.87	-	-
13	87614.26	113894.66	-	-
14	87616.61	113894.58	-	-
15	87616.73	113896.92	-	-
16	87616.75	113897.85	-	-
17	87617.74	113898.36	-	-
18	87618.93	113899.54	-	-
19	87619.6	113901.08	-	-
20	87619.68	113902.88	-	-
21	87619.18	113904.45	-	-
22	87618.15	113905.74	-	-
23	87616.53	113906.63	-	-
24	87616.63	113910.43	-	-

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023864597F1E2579BEFB50 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 39 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 42		Всего разделов: 8
			Всего листов выписки: 87	
13.08.2025г. № КУВИ-001/2025-155344638				
Кадастровый номер:			78:14:0007610:3	
1	2	3	4	5
25	87616.46	113911.44	-	-
26	87616.72	113920.58	-	-
27	87618.74	113920.58	-	-
28	87620.23	113920.83	-	-
29	87621.56	113921.57	-	-
30	87622.56	113922.7	-	-
31	87623.02	113923.69	-	-
32	87623.24	113924.97	-	-
33	87623.43	113932.83	-	-
34	87639	113932.83	-	-
35	87642.07	113932.83	-	-
36	87642.45	113931.24	-	-
37	87643.39	113929.89	-	-
38	87644.75	113928.96	-	-
39	87646.56	113928.58	-	-
40	87664.31	113928.58	-	-
41	87664.31	113925.98	-	-
42	87664.57	113924.46	-	-
43	87665.33	113923.13	-	-
44	87666.5	113922.12	-	-
45	87667.93	113921.57	-	-
46	87669.61	113921.48	-	-
47	87671.09	113921.73	-	-
48	87672.56	113922.58	-	-
49	87673.61	113923.92	-	-
50	87674.09	113925.55	-	-
51	87673.92	113927.29	-	-
52	87673.31	113928.54	-	-
53	87673.31	113933.08	-	-

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023864597F1E2579BEFB50 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 40 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 42		Всего разделов: 8
				Всего листов выписки: 87
13.08.2025г. № КУВИ-001/2025-155344638				
Кадастровый номер:			78:14:0007610:3	
1	2	3	4	5
54	87673.05	113934.6	-	-
55	87672.29	113935.93	-	-
56	87671.12	113936.94	-	-
57	87669.9	113937.45	-	-
58	87668.81	113937.58	-	-
59	87651.05	113937.58	-	-
60	87650.67	113939.17	-	-
61	87649.73	113940.52	-	-
62	87648.37	113941.45	-	-
63	87647.59	113941.71	-	-
64	87646.56	113941.83	-	-
65	87642.16	113941.83	-	-
66	87640.81	113942.75	-	-
67	87639.21	113943.13	-	-
68	87637.54	113943.13	-	-
69	87635.94	113942.75	-	-
70	87634.59	113941.83	-	-
71	87619.04	113941.83	-	-
72	87617.55	113941.58	-	-
73	87616.43	113940.96	-	-

				ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
				ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
				Сертификат: 009F0BDC181A023864597F1E2579BEFB50	
				Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
				РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
				Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности				инициалы, фамилия	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 41 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 42		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 87				
13.08.2025г. № КУВИ-001/2025-155344638				
Кадастровый номер:			78:14:0007610:3	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007610:3/22				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87693.4	113923.94	-	-
2	87690.33	113924	-	-
3	87689.16	113925.61	-	-
4	87686.22	113926.56	-	-
5	87683.28	113925.61	-	-
6	87682.25	113924.19	-	-
7	87672.17	113923.77	-	-
8	87672.13	113923.76	-	-
9	87664.71	113923.39	-	-
10	87654.03	113923.69	-	-
11	87653.96	113923.69	-	-
12	87636.2	113923.94	-	-
13	87636.13	113923.94	-	-
14	87633.19	113922.99	-	-
15	87631.9	113921.61	-	-
16	87628.75	113916.62	-	-
17	87628.23	113915.5	-	-
18	87627.98	113914.1	-	-
19	87627.7	113904.51	-	-
20	87626.43	113895.46	-	-
21	87614.31	113896.23	-	-
22	87614.26	113894.66	-	-
23	87626.54	113894.25	-	-
24	87636.33	113894.07	-	-

				ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
				ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
				Сертификат: 009F0BDC181A023864597F1E2579BEFB50	
				Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
				РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
				Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности				инициалы, фамилия	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 42 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 42		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 87				
13.08.2025г. № КУВИ-001/2025-155344638				
Кадастровый номер:			78:14:0007610:3	
1	2	3	4	5
25	87637.64	113903.39	-	-
26	87637.63	113903.58	-	-
27	87637.69	113903.94	-	-
28	87637.89	113910.68	-	-
29	87638.96	113910.33	-	-
30	87638.99	113910.34	-	-
31	87639.09	113911.99	-	-
32	87639.27	113914.93	-	-
33	87639.84	113916.06	-	-
34	87641.72	113916.06	-	-
35	87693.11	113914.8	-	-
36	87693.4	113923.94	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B61597F1E2579BEFB50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ