

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома кн. Л.Д.Вяземского» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Галерная, д. 67, литера А (Санкт-Петербург, Красного Флота наб., 66, Галерная ул., 67): «Проект приспособления квартиры № 14 для современного использования, относящейся к объекту культурного наследия регионального значения «Дома кн. Л.Д. Вяземского», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Галерная д. 67, литера А» (шифр: 188/08/24), разработанной ООО «КАНТ» в 2024-2025 гг.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии: Терская И.В., Саюшев Б.М, Курленьиз Г.А. (*Приложение № 8*) на основании договоров с экспертами от 17.06.2025 №№ 188/08/24/Э1, № 188/08/24/Э2, № 188/08/24/Э3 и дополнительных соглашений к вышеуказанным договорам от 30 сентября 2025 года (*Приложение № 9*).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 17 июня 2025 года по 10 июля 2025 года, в период с 30 сентября 2025 года по 01 октября 2025 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «КАНТ»; ООО «КАНТ»; 191023, г. Санкт-Петербург, Банковский пер, дом 3, литер Б, оф.4, пом 18-Н, ИНН 7804493623, ОГРН 1127847491793.

4. Фамилия, имя и отчество (при наличии), образование, специальность, ученая степень (звание) (при наличии), стаж работы, место работы и должность эксперта:

1) Председатель Экспертной комиссии:

ТЕРСКАЯ ИРИНА ВЛАДИМИРОВНА, образование высшее (Ленинградский государственный университет им. А.А. Жданова, исторический факультет, 1984 г.), историк, стаж работы 41 год, пенсионер. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ: № 105 от 24.01.2024. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия

либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

2) Ответственный секретарь Экспертной комиссии:

САЮШЕВ БОРИС МИХАЙЛОВИЧ, образование высшее (Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ). Кафедра реставрации и реконструкции архитектурного наследия 2011 г.), архитектор-реставратор, стаж работы 18 лет, место работы: ООО «А-проект», должность – заместитель главного архитектора. Аттестован на первую категорию архитектора (направление-проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия). Приказ МК РФ №4605-12-05 от 28.07.2016. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ: № 1003 от 03.06.2025. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов.

3) Член Экспертной комиссии:

КУРЛЕНЬИЗ ГАЛИНА АЛЕКСАНДРОВНА, образование высшее (Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, диплом ВСГ № 1265104, выдан 25.06.2008 г.), архитектор-реставратор, стаж работы 17 лет, место работы: генеральный директор ООО «НИиПИ Спецреставрация». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ № 2519 от 30.08.2023. Объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ № 1392 от 31.07.2025. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции) и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (в действующей редакции).

Настоящим подтверждаем, что предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома кн. Л.Д.Вяземского» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Галерная, д. 67, литера А (Санкт-Петербург, Красного Флота наб., 66, Галерная ул., 67): «Проект приспособления квартиры № 14 для современного использования, относящейся к объекту культурного наследия регионального значения «Дома кн. Л.Д.Вяземского», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Галерная д. 67, литера А» (шифр: 188/08/24), разработанной ООО «КАНТ» в 2024-2025 гг., требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома кн. Л.Д.Вяземского» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Галерная, д. 67, литера А (Санкт-Петербург, Красного Флота наб., 66, Галерная ул., 67): «Проект приспособления квартиры № 14 для современного использования, относящейся к объекту культурного наследия регионального значения «Дома кн. Л.Д. Вяземского», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Галерная д. 67, литера А» (шифр: 188/08/24), разработанная ООО «КАНТ» в 2024-2025 гг.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

- копия выписки из Решения Малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов от 07.09.1993 № 327 «Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга» (*Приложение № 1*);

- копия распоряжения КГИОП от 29.12.2021 № 446-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дома кн. Л.Д.Вяземского» (*Приложение № 2*);

- копия распоряжения КГИОП от 13.05.2024 № 600-рп «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 29.12.2021 № 446-рп» (*Приложение № 2*);

- копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление квартиры №14 для современного использования) от 12.03.2025 № 01-21-292/25-0-1 (*Приложение № 5*);

- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах от 27.04.2025 № КУВИ-001/2025-97102046 на помещение с кадастровым номером 78:32:0001007:2597 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Галерная, д. 67, литера А, кв. 14 (*Приложение № 6*);

- копия технического паспорта на квартиру по адресу: Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 67, литера А, квартира 14, и архивные поэтажные планы здания с ведомостями помещений и их площадей, оформленные 09.11.2020 кадастровым инженером ООО «Кордан» Батуниным Р.В. (квалификационный аттестат кадастрового инженера от 04.09.2014 № 47-0666) (*Приложение № 7*);

- копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданная ООО «КАНТ» (лицензия № МКРФ 00546 от 22.02.2013 (переоформлена 08.02.2023, приказ МКРФ о переоформлении №284) (*Приложение № 11*);

- проектная документация: «Проект приспособления квартиры № 14 для современного использования, относящейся к объекту культурного наследия регионального значения «Дома кн. Л.Д. Вяземского», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Галерная д. 67, литера А» (шифр: 188/08/24), разработанная ООО «КАНТ» в 2024-2025 гг.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза возобновлена в связи с отзывом проектной документации письмом от 15.08.2025 № 01-43-20865/25-0-0, внесением заказчиком корректировок в проектную документацию и предоставлением её для повторного рассмотрения экспертной комиссии.

Протоколом № 3 заседания экспертной комиссии произведена замена распоряжения КГИОП от 29.11.2011 № 10-838 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дома кн. Л.Д. Вяземского» в связи с тем, что оно признано КГИОП утратившим силу на актуальное распоряжение КГИОП от 28.11.2024 № 1463-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дома кн. Л.Д.Вяземского».

Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 31.07.2025 № 1392 член экспертной комиссии Курленьиз Г.А. аттестована в качестве государственного

эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002 (в действующей редакции) и Постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (в действующей редакции).

Заключение экспертизы оформлено в виде Акта с учетом требований, изложенных в Постановлении Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (в действующей редакции).

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы эксперты ознакомились с проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома кн. Л.Д.Вяземского» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Галерная, д. 67, литера А (Санкт-Петербург, Красного Флота наб., 66, Галерная ул., 67): «Проект приспособления квартиры № 14 для современного использования, относящейся к объекту культурного наследия регионального значения «Дома кн. Л.Д. Вяземского», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Галерная д. 67, литера А» (шифр: 188/08/24), разработанной ООО «КАНТ» в 2024-2025 гг., провели анализ исходно-разрешительной документации для разработки проекта, произвели натурное освидетельствование объекта, провели необходимые научные исследования, определили порядок работы и принятие решений экспертами.

В результате перечисленных мероприятий было получено представление об объемах и содержании планируемых работ в целях сохранения объекта культурного наследия. В процессе визуального осмотра была проведена фотофиксация современного состояния объекта, составлен альбом фотофиксации (*Приложение № 4*).

В рамках настоящей экспертизы экспертами был проведен анализ историко-архивных и библиографических исследований в объеме необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений. Выполнены историко-архивные и библиографические исследования в фондах: Российский государственный исторический архив (РГИА) Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП (архив КГИОП) (полный перечень используемых источников представлен в *Приложении № 10* к настоящему Акту). В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены историческая справка (п. 10.2) и альбом исторической иконографии (*Приложение № 10*).

При проведении экспертизы экспертами соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

(в действующей редакции), обеспечена объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность выводов; самостоятельно оценены результаты исследований, ответственно и точно сформулированы выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

Проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком. Проведенные исследования и анализ проектной документации: «Проект приспособления квартиры № 14 для современного использования, относящейся к объекту культурного наследия регионального значения «Дома кн. Л.Д.Вяземского», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Галерная д. 67, литера А» (шифр: 188/08/24), разработанной ООО «КАНТ» в 2024-2025 гг., стали обоснованием выводов настоящей экспертизы.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Общие данные:

На основании Решения Малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов от 07.09.1993 № 327 объект культурного наследия с наименованием «Дома кн. Л.Д.Вяземского»; дата сооружения - кон. XVIII в. 1875 г. – перестройка; автор - арх.П.П.Мижухев, Л.Бульери, включен в государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга местного значения (*Приложение №1*).

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дома кн. Л.Д.Вяземского» утвержден распоряжением КГИОП от 29.12.2021 № 446-рп. Распоряжением КГИОП от 13.05.2024 № 600-рп внесены изменения в ранее изданное КГИОП распоряжение от 29.12.2021 № 446-рп (*Приложение № 2*).

Распоряжением КГИОП от 28.11.2024 № 1463-рп утвержден предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дома кн. Л.Д.Вяземского». Видовые характеристики предмета охраны объекта культурного наследия включают: объемно-пространственное решение, конструктивная система здания, объемно-планировочное решение, архитектурно-художественное решение фасадов, декоративно-художественная отделка интерьеров (*Приложение № 3*).

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости и зарегистрированных правах помещение с кадастровым номером 78:32:0001007:2597 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Галерная, д. 67, литера. А, кв. 14, находится в собственности гражданина Горелова П. В. Копии правоустанавливающих документов представлены в *Приложении № 6*.

В *Приложении № 7* собраны документы технического учета, а именно: копия технического паспорта на квартиру по адресу: Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 67, литера А, квартира 14, и архивные поэтажные планы здания с ведомостями помещений

и их площадей, оформленные 09.11.2020 кадастровым инженером ООО «Кордан» Батуниным Р.В. (квалификационный аттестат кадастрового инженера от 04.09.2014 № 47-0666).

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Исследуемый объект культурного наследия регионального значения «Дома кн. Л.Д.Вяземского», находится в квартале, ограниченном с севера дворовой территорией, с юга – Галерной улицей, с запада – домом №68 (по Адмиралтейской наб.), с восточной стороны – домом №65. Планировочное решение двора, разделенного двумя проездыми арками на три, является уникальным для участков между Английской набережной и Галерной улицей.

На участке Адмиралтейской набережной все здания были построены по принципу уплотненной застройки с вытянутым внутренним двором и лицевыми корпусами, выходящими на Галерную улицу с юга и на Английскую набережную с севера. Современная объемно-пространственная композиция с каменной периметральной застройкой сложилась к 1881 г. Со стороны Галерной улицы здание трехэтажное с въездными воротами, а со стороны Английской набережной здание двухэтажное. В XIX веке хозяева жили в главном двухэтажном корпусе по Английской набережной, а трехэтажный корпус по Галерной улице являлся доходным. Планировочное решение двора, разделенного двумя проездыми арками на три, является уникальным для участков между Английской набережной и Галерной улицей.

Застройка участка подробно зафиксирована на плане 1738 г., выполненного П.Б. Зихгеймом, (известен по копии 1878 г.), на плане П.Ф. Трускотта 1753 г. и на плане из атласа Петербурга 1798 г. На этих планах схематично изображены границы владений и основные постройки. Дворовая территория на участке между набережной Невы и Галерной улицей запечатлена на фрагменте аксонометрического плана Петербурга, работа над которым велась при участии П. де Сент-Илера. М. Соколова и А. Горихвостова в 1765 - 1772 гг. В экспликации к плану П.Б. Зихгейма 1738 г. [3] изучаемый участок (седьмой от Галерного канала, на плане № 91) обозначен как участок генерала Матюшкина. Здание было выстроено в два этажа на высоком подвале («на погребках»). Парадный фасад был нарядно украшен гладкими и рустованными лопатками, сложной формы наличниками, имел балкон и треугольный фронтон.

Главный вход был организован через высокое крыльцо. Центральная часть главного фасада была акцентирована широким ризалитом. Фасад этого здания запечатлен на чертеже из коллекции Ф.-В. Берхгольца (1740-е гг. Национальный музей Стокгольма. № 9038. Hallstrom, 1963. S. 79). Протяженность фасада, выходящего на набережную Невы, была примерно 10 саженей. В южной части участка (со стороны Исаакиевской (совр. Галерной улицы) располагался флигель, через арку которого осуществлялся проезд во двор, и два служебных корпуса.

В 1765 году дом покупает Ричард Сутерланд вместе со своими компаньонами. Он был придворным банкиром и столпом британской общины в Петербурге. В 1788 г. Сутерланд получил титул барона. На планшете аксонометрического плана Санкт-Петербурга 1765 - 1772 гг. «набережный дом» запечатлен со стороны дворового фасада, который был спланирован на девять осей (в отличие от парадного фасада, спланированного на семь осей). Видны окна, декорированные фигурными наличниками. К юго-восточной части фасада примыкало крыльцо. После смерти Р. Сутерланда в 1791

году дом отошел в казну.

К концу XVIII в. деревянные постройки на территории участка заменяются каменными.

На плане из атласа 1798 г. зафиксированы каменные корпуса, расположенные вдоль восточной и западной границ участка и примыкающие к южному флигелю, выходящему на Исаакиевскую улицу (ныне Галерная улица). Еще один корпус находился в северо-западной части территории вдоль западной границы участка и соединенный через пристройку с набережным особняком. В Сенатском атласе этот участок №219 числился за Перекусихиной.

С апреля 1812 г. владельцем здания стал купец Яков Николаевич Молво, богатый сахарозаводчик. По данным В.В. Антонова, в этом же году дом и дворовые постройки были капитально перестроены. Парадный фасад главного здания был перестроен в стиле ампира, к дому пристраивалась галерея, дворовый флигель повышался на этаж, делались новые службы. Краткие сведения об этих работах содержатся в «Санкт-Петербургских ведомостях» от 30 августа 1812г. Судя по чертежам более позднего времени, пристроенная галерея была двухъярусной. В нижнем ярусе она открывалась во двор аркадой из двух арок на рустованных пилонах, а в верхнем - колоннадой из семи ионических колонн. Благодаря пристройке галереи общая площадь «набережного дома» была увеличена и расширена к югу. На плане Санкт-Петербурга Ф.Ф. Шуберта 1828 г. изображен набережный дом Молво и флигель, выходящий на Галерную улицу.

На плане Петербурга 1848 г. хозяином дома № 68 по Галерной улице и дома № 34 по Английской набережной значится астраханский купец Алексей Петрович Сапожников (1786- 1852гг.) совладелец фирмы «Братья Сапожниковы». В этом же году из корпуса по Английской набережной прокладывалась подземная труба Неву через гранитную набережную (канализация), одновременно «двор было велено вымостить камнем». Чертежи подписаны архитектором Габерцетелем П.И. (1792 – 1851 гг.) и судя по решению фасада по Галерной улице он и является автором переделок 1834 года.

После смерти А.П. Сапожникова в 1852 г. дом на Английской набережной перешел к его племянникам Алексею и Александру Александровичам. В этот период лицевой фасад «набережного дома» венчался треугольным фронтоном, расположенным над выступом ризалита. Над окнами первого этажа располагались полуциркульные ниши, окна второго этажа были декорированы сандриками с треугольными фронтонами. Нижний ярус здания украшал горизонтальный руст, а под кровельным карнизом помещался триглифный фриз с сухариками. В 1856 г. по проекту архитектора Н.П. Гребенки перед центральными окнами второго этажа был устроен балкон, а в восточной части набережного фасада перед входом - железный козырек на металлических колонках. Вероятно, в это же время входной проем в западной части фасада был преобразован в окно. В 1871 г. был остеклен верхний этаж выходившей во двор галереи. Западная и восточная части галереи в ходе этих работ были перепланированы, при этом был расширен переход из главного корпуса в западный флигель, а в восточной части галереи устроена винтовая лестница. Работы проводились по проекту архитектора Г.Ф. Гросса.

В 1875 г. владельцами особняка становятся князь Леонид Дмитриевич Вяземский и его сестра княжна Лидия Дмитриевна Вяземская (1850-1876гг.). По их заказу архитектор П.П. Мижухев переделал интерьеры в корпусе по Английской набережной. Тогда же, как видно из чертежей, был надстроен второй этаж восточного корпуса, примыкающего к основному особняку, и заложены окна галереи по двум крайним правым осям.

«Внутренняя отделка означенного дома по набережной с флигелем роскошная, и все приспособлено для обширной барской квартиры. Все работы произведены прочно, из материалов хорошего качества».

В составе работ, запроектированных Мижуревым на участке Вяземского в 1875 г., были следующие мероприятия: на месте легкого навеса между главным зданием и восточным флигелем была создана капитальная пристройка, фактически флигель был продлен до южного фасада набережного дома; на втором этаже пристроенной части был устроен ватерклозет, канализационный сток от которого выводился в колодец перед фасадом пристройки; планировка юго-восточной части «набережного дома» была значительно изменена, в частности, здесь появилась новая лестница.

В это же время был составлен проект перестройки фасадов по Английской набережной и по Галерной улице, высочайше утверждённый в 1875 г. Оформление предлагалось в стиле «неогрек». Вместо треугольного фронтона над центральным ризалитом появится аттик с гербом. С боков ризалит фланкировался пилястрами, горизонтальный руст на уровне первого этажа заменялся рустом высокого рельефа. Рустовка (менее глубокого рельефа) появлялась и на уровне второго этажа. По горизонтали этажи разделялись карнизом, декорированным поясами меандра. Окна первого этажа были украшены наличниками с расширениями на углах. Такие же наличники, дополненные сандриками с акантовыми листьями, были созданы и у крайних окон второго этажа. Более богатое оформление получали центральные окна. Их украшали пилястры и сандрики с треугольными фронтонами на карнизе с меандром. Менялся профиль и декор карниза под кровлей. Более сложными по своему рисунку становились решетка балкона и козырек перед входом.

В 1880 г. особняк приобретает Тайный Советник Иван Алексеевич Вышнеградский. В 1880 г. архитектор В. Попов занимается ремонтом помещений. По его же проекту был создан второй каменный одноэтажный над проездной аркой переход в глубине двора, соединяющий боковые флигели. В 1881 г. тем же архитектором часть юго-восточного флигеля выстроена заново в уровень с трехэтажными постройками на участке. После переезда Вышнеградского на новую квартиру (1893 г.) владельцы дома стали быстро меняться.

В советский период в «набережном доме» на Английской набережной были устроены коммунальные квартиры. Парадные помещения 1-го и 2-го этажей были разделены перегородками. Перепланировки отчетливо прослеживаются по планам из архива ПИБ.

Объект культурного наследия регионального значения «Дома князя Л.Д. Вяземского» является ценностным с точки зрения истории, архитектуры, градостроительства, искусства, социальной культуры.

10.3. Описание объекта, современное состояние:

Дом № 67 лит. А по Галерной улице представляет собой каменное жилое здание с подвалом, расположенное по красной линии застройки Галерной улицы и Английской набережной. Здание расположено в зоне исторической застройки Санкт-Петербурга, дом огражден с севера дворовой территорией, с юга – Галерной улицей, с запада – домом №68 (по Адмиралтейской наб.), с восточной стороны – домом №65. Планировочное решение двора, разделенного двумя проездными арками на три, является уникальным для участков между Английской набережной и Галерной улицей. Юго-восточный лицевой корпус по Галерной улице 3-х этажный, северо-западный корпус по Английской набережной –

2-х этажный.

Фасады оштукатурены и окрашены. Цоколь облицован известняком. Кровля двускатная над основной прямоугольной частью и односкатная над примыкающими дворовыми корпусами. Окрытие кровли из оцинкованной стали по деревянной обрешетке. Водосбор на кровле устроен по желобам, вода отводится водосточными оцинкованными трубами.

Лицевой фасад по Галерной улице решен в стиле эклектики. Композиция фасада симметричная, фасад акцентирован центральными ризалитом.

Квартира 14 расположена на 3 этаже дворового корпуса и имеет 1 выход на общедомовую лестничную клетку, оконные проемы ориентированы во второй внутренний двор. Входная дверь в квартиру №14 со стороны лестничной клетки - металлическая, имеет перекосы, неполный притвор. Существующие межкомнатные дверные заполнения имеют рассыхание, перекосы, трещины. Существующие оконные заполнения – деревянные, в неудовлетворительном техническом состоянии, историческая фурнитура не сохранилась. Отделка помещений поздняя, находится в неудовлетворительном техническом состоянии; помещения с ценной архитектурно-художественной отделкой отсутствуют. Квартира оснащена действующими инженерными сетями: водоснабжения и канализации, центрального отопления, электроснабжения.

Визуальный осмотр дополнительно подтвержден фотофиксацией, выполненной в ходе проведения настоящей историко-культурной экспертизы (*Приложение № 4*).

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы:

- Материалы фотофиксации (*Приложение № 4*);
- копия распоряжения КГИОП от 28.11.2024 № 1463-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дома кн. Л.Д.Вяземского» (*Приложение № 3*);
- Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры (иконография) (*Приложение № 10*).
- откорректированная проектная документация: «Проект приспособления квартиры № 14 для современного использования, относящейся к объекту культурного наследия регионального значения «Дома кн. Л.Д. Вяземского», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Галерная д. 67, литера А» (шифр: 188/08/24), разработанная ООО «КАНТ» в 2024-2025 гг.

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

Нормативно-правовые документы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).
- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530

«Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

- Постановление Правительства Российской Федерации от 28.03.2025 № 405 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530».

- ГОСТ Р 55528-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

- ГОСТ Р 55567-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры».

- ГОСТ Р 56891.1-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации;

- ГОСТ Р 56891.2-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры;

- ГОСТ Р 56905-2016 Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования.

- ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

- Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП).

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.

Полный перечень используемых источников представлен в *Приложении № 10* к настоящему Акту.

12. Обоснования вывода экспертизы:

Исследуемая проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома кн. Л.Д.Вяземского» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Галерная, д. 67, литера А (Санкт-Петербург, Красного Флота наб., 66, Галерная ул., 67): «Проект приспособления квартиры № 14 для современного использования, относящейся к объекту культурного наследия регионального значения «Дома кн. Л.Д.Вяземского», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Галерная д. 67, литера А» (шифр: 188/08/24), разработанная ООО «КАНТ» в 2024-2025 гг., представлена в следующем составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование
		Раздел 1. Предварительные работы
1	188/08/24 -ИРД	Исходно-разрешительная документация
2	188/08/24 -ФФ	Фотофиксация до начала работ
		Раздел 2. Комплексные научные исследования
3	188/08/24 -ИС	Историко-архивные и библиографические исследования
4	188/08/24-ОЧ	Обмерные чертежи
5	188/08/24 -ТО	Технический отчет по результатам обследования

6	188/08/24-ОКНИ	Отчет по комплексным научным исследованиям
		Раздел 3. Проект приспособления квартиры для современного использования
7	188/08/24-ОПЗ	Пояснительная записка
8	188/08/24 -АС	Архитектурно-строительные решения

Проектная документация разработана ООО «КАНТ» в 2024-2025 гг. с целью проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома кн. Л.Д.Вяземского» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Галерная, д. 67, литера А (Санкт-Петербург, Красного Флота наб., 66, Галерная ул., 67): «Проект приспособления квартиры № 14 для современного использования, относящейся к объекту культурного наследия регионального значения «Дома кн. Л.Д.Вяземского», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Галерная д. 67, литера А» (шифр: 188/08/24).

Право проектной деятельности ООО «КАНТ» на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с действующей лицензией на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (лицензия № МКРФ 00546 от 22.02.2013 (переоформлена 08.02.2023, приказ МКРФ о переоформлении №284 (Приложение № 11)).

Проектная документация.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома кн. Л.Д.Вяземского» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Галерная, д. 67, литера А (Санкт-Петербург, Красного Флота наб., 66, Галерная ул., 67): «Проект приспособления квартиры № 14 для современного использования, относящейся к объекту культурного наследия регионального значения «Дома кн. Л.Д.Вяземского», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Галерная д. 67, литера А» (шифр: 188/08/24), разработанная ООО «КАНТ» в 2024-2025 гг., выполнена в соответствии с заданием КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 12.03.2025 № 01-21-292/25-0-1, на основании комплексных научных исследований и с учетом сохранения предмета охраны, утвержденного распоряжением КГИОП от 28.11.2024 № 1463-рп.

Раздел 1. Предварительные работы. Исходно-разрешительная документация (шифр: 188/08/24-ИРД) содержит исходные и разрешительные материалы, являющиеся основанием для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, включая задание КГИОП от 12.03.2025 № 01-21-292/25-0-1, учетные, технические и правоустанавливающие документы, согласования и утверждения, а также иные документы, полученные от уполномоченных государственных органов, и специализированных организаций для разработки и согласования проектной документации.

Проектной организацией разработан Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Акт влияния) 18.03.2025 и представлен в вышеуказанном разделе проектной документации. В Акте влияния содержатся общие сведения и описание технического состояния памятника, а также видов работ, предполагаемых к выполнению на объекте культурного наследия.

Проектом предусмотрено проведение следующих работ по приспособлению квартиры № 14 для современного использования:

- Перепланировка внутренних помещений квартиры в границах капитальных кирпичных стен в соответствии с принятым планировочным решением;
- Устройство полов по существующим конструкциям перекрытия;
- Выполнение гидроизоляции пола;
- Замена оконных и дверных заполнений;
- Отделка помещений;
- Замена инженерных сетей и оборудования в соответствии с принятым планировочным решением.

При проведении данных работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объемно-пространственная и объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия. Представленная проектная документация разработана в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению виды работ на объекте культурного наследия, не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Дома кн. Л.Д.Вяземского».

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению виды работ в соответствии с экспертируемой проектной документацией не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Дома кн. Л.Д.Вяземского» согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и(или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

Раздел 1. Предварительные работы. Фотофиксация до начала работ (шифр: 188/08/24-ФФ). В разделе представлены материалы фотофиксации, фиксирующие существующее состояние квартиры № 14, расположенной в объекте культурного наследия регионального значения «Дома кн. Л.Д.Вяземского», включая схемы фотофиксации с привязкой к объекту, выполненные до начала проведения работ с подробной фотофиксацией внутренних помещений квартиры, дверного заполнения входа в квартиру со стороны лестничной клетки, оконных заполнений со стороны дворового фасада.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: 188/08/24-ИС). Раздел содержит результаты

проведенных историко-архивных и библиографических исследований, включая историческую справку об объекте культурного наследия регионального значения «Дома кн. Л.Д.Вяземского» и иконографию, отражающие этапы строительства, использования и его основных изменений.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Обмерные чертежи (шифр: 188/08/24-ОЧ). В рамках проведения натурных архитектурных исследований были выполнены архитектурные обмеры в границах квартиры № 14: обмерный план квартиры, разрез, оконные заполнения, ситуационная схема расположения квартиры в здании.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Технический отчет по результатам обследования (шифр: 188/08/24-ТО) включает в себя результаты технического обследования состояния части строительных конструкций в границах квартиры № 14 объекта культурного наследия регионального значения «Дома кн. Л.Д.Вяземского», необходимые для получения информации, необходимой и достаточной для разработки проектной документации для проведения работ по сохранению объекта и разработки рекомендаций по обеспечению сохранности объекта и его дальнейшей безопасной эксплуатации в полном соответствии с современными нормами и правилами.

По результатам исследований установлено следующее:

Фундаменты под наружные и внутренние стены ленточные бутовые. Визуальным осмотром надземных конструкций здания в пределах обследуемой квартиры признаков, свидетельствующих о неравномерных осадках фундамента, а также искривление горизонтальной линии цоколя не отмечено. По результатам визуального осмотра фундаменты по внешним признакам находятся в работоспособном состоянии.

Наружные и внутренние стены: несущие стены выполнены из полнотелого глиняного кирпича на цементно-известковом растворе. Кладка стен – оштукатурена и окрашена. На момент обследования поздняя внутренняя штукатурка стен в квартире 14 вскрыта в местах замеров. Разрушения кладки стен, вывала кирпичей в теле кладки не выявлено. Перемычки над дверными и оконными проемами кирпичные клинчатые. Состояние кирпичных стен и перемычек дверных и оконных проёмов исправное и работоспособное.

Перегородки. Перегородки деревянные, оштукатурены по дранке, оклеены обоями или окрашены. По штукатурке перегородок имеются многочисленные трещины, отслоения отделочных слоёв, трещины в местах сопряжения с другими конструкциями. Не являются несущими элементами здания. Состояние перегородок ограничено-работоспособное.

Перекрытия. При обследовании выявлено, что междуэтажные перекрытия под помещениями квартиры 14 между 2-м и 3-м этажом выполнены по деревянным балкам. В результате технического освидетельствования состояния междуэтажных перекрытий между 2-м и 3-м этажом было выявлено, что деревянные балки и межбалочное заполнение не имеет трещин и повреждений, провисание перекрытия по визуальному осмотру не выявлено, дефектов и повреждений кирпичных сводов надподвального перекрытия не обнаружено. В помещениях квартиры №14 нет архитектурно-художественных элементов отделки потолков, имеющих историко-культурную ценность.

В результате осмотра состояния междуэтажных перекрытий между 3-м и чердаком было выявлено, что перекрытия так же выполнены по деревянным балкам, провисание перекрытия не выявлено. Междуэтажное перекрытие между 2-м и 3-м этажами находится

в работоспособном состоянии. Междуетажное перекрытие между 3-м этажом и чердаком находится в работоспособном состоянии.

Полы. Существующие покрытия полов - деревянное, линолеум, плитка ПВХ, имеют повреждения, потёртости, выбоины, неровности, отслоения от основания. Полы в ограниченно-работоспособном состоянии.

Потолки. Существующая штукатурка потолков имеет трещины, отслоения. Потолки, находятся в ограниченно-работоспособном состоянии.

Столярные изделия. Входная дверь в квартиру №14 со стороны лестничной клетки - металлическая, имеет перекосы, неполный притвор (входная дверь в квартиру не является предметом охраны). Существующие межкомнатные дверные заполнения имеют рассыхание, перекосы, трещины. Существующие оконные заполнения – деревянные, имеют следующие дефекты: нижний брус поражен гнилью, трещины, осадка, неплотный притвор, историческая фурнитура не сохранилась. Оконные и дверные заполнения находятся в ограниченно-работоспособном состоянии.

Инженерные сети. Состояние систем водоснабжения и канализации, в целом, оценивается как удовлетворительное техническое состояние. В системе центрального отопления дефекты не отмечены. Состояние отопительных приборов работоспособное. Состояние систем электроснабжения, в целом, оценивается как удовлетворительное техническое состояние.

Оконные и дверные заполнения. Внутренние двери прямоугольной формы, дверные заполнения современные двустворчатые и простые, филенчатые и глухие, деревянные, металлические, находятся в удовлетворительном состоянии, имеются локальные загрязнения. Оконные проемы прямоугольные, заполнения оконных проемов на лицевых и дворовых фасадах деревянные и металлопластиковые, коричневого и белого цвета, некоторые оконные заполнения с расстекловкой, состояние в целом удовлетворительное; на части оконных проемов по Галерной улице и во дворе, установлены современные металлические решетки.

На основании данных, полученных в результате визуального обследования, техническое состояние рассматриваемых конструкций жилой квартиры в соответствии с СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» оценивается как допустимое состояние.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Отчет по комплексным научным исследованиям (шифр: 188/08/24-ОКНИ) содержит обобщенные сведения о результатах проведенных научных исследований и изысканиях, и включают в себя общие данные и краткие исторические сведения, описание историко-архитектурных натурных исследований, описание результатов выполненных натурных исследований, выводы по результатам инженерно-технического обследования состояния конструкций в границах проведения работ.

Все необходимые предпроектные работы выполнены в полном объеме для разработки проектных решений по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома кн. Л.Д.Вяземского». Рассмотренные материалы в полной мере отражают существующее состояние объекта культурного наследия и выполнены в достаточном для проектирования объеме.

Раздел 3. Проект приспособления квартиры для современного использования. Пояснительная записка (шифр: 188/08/24-ОПЗ) содержат краткое описание решений разделов проектной документации по приспособлению для современного использования квартиры № 14; краткое описание объекта; описание результатов проведенных

исследований, принятых проектных решений.

На основании Задания КГИОП, проведённого инженерно-технического обследования, проектом предлагается выполнение приспособления для современного использования квартиры № 14, расположенной в объекте культурного наследия регионального значения «Дома кн. Л.Д.Вяземского».

Подробные текстовые и графические решения представлены в разделах экспертируемой проектной документации.

Раздел 3. Проект приспособления квартиры для современного использования. Архитектурно-строительные решения (шифр: 188/08/24-АС) содержит материалы, отражающие принятые проектные решения по приспособлению для современного использования квартиры № 14, расположенной в дворовом корпусе объекта культурного наследия регионального значения «Дома кн. Л.Д.Вяземского».

В целях приспособления квартиры № 14 для современного использования предусматривается проведение следующих работ:

- Частичный демонтаж самонесущих некапитальных перегородок;
- Увеличение площади коридора (пом.2) за счет части площади коридора (пом.6) и части площади кухни (пом.1);
- Устройство столовой на площади комнаты (пом.3);
- Устройство совмещенного санузла на площади туалета (пом.7) и части площади коридора (пом.6);
- Монтаж перегородок из ГКЛ, ГКЛВ и кирпича
- Раскладка ранее заложеного проема и устройство ниши в комнате (пом.4);
- Закладка ниш кирпичом в коридоре (пом.1) и комнате (пом.5).
- Устройство полов по существующим конструкциям перекрытия.
- Выполнение гидроизоляции пола с заведением на стены не менее, чем на 300 мм от уровня чистого пола (в зоне установки душевой кабины – на всю высоту замачивания) в кухне (пом.2) и совмещенном санузле (пом.6).
- Демонтаж дверных блоков и устройство новых заполнений.
- Замена оконных заполнений с сохранением цвета (коричневый)
- Отделка помещений – предусмотрена в соответствии с требованиями пожарной безопасности, санитарных норм и пожеланиями заказчика
- Устройство инженерных сетей и оборудования в соответствии с принятым планировочным решением.

Проектом предусмотрена перепланировка квартиры № 14 в габаритах существующих капитальных стен путем демонтажа самонесущих перегородок и возведения новых. Принятые решения по перепланировке не затрагивают капитальные стены и несущие конструкции здания, работы осуществляются щадящими методами, не нарушающими конструктивную систему здания, что подтверждено включенным в состав проекта Актом определения влияния предполагаемых к проведению работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

Проектные решения по инженерному оборудованию и сетям в квартире № 14 включают в себя текстовые и графические материалы в виде чертежей планов, аксонометрических схем, спецификации устанавливаемого оборудования, обосновывающих принятые проектные решения.

Источниками водоснабжения и водоотведения являются: хозяйственно-питьевой водопровод, горячее централизованное водоснабжение и бытовая канализация. Подключение проектируемых помещений осуществляется к существующим стоякам холодного и горячего

водопровода, бытовой канализации. Проектирование новых источников водоснабжения и водоотведения не предусматривается.

Проектом предусмотрена установка санитарно-технических приборов (душевая кабина, биде, унитаз, умывальник, мойка) и оборудования согласно принятой планировки. Прокладка сетей производится скрытно в специальных коробах или обшивается листами гипсокартона, в местах соединений трубопроводов и запорной арматуры предусматривается установка смотровых лючков.

Основными электроприемниками в квартире являются: бытовые розетки; сантехническое оборудование; электрическое освещение. Выделение дополнительной мощности в связи с перепланировкой не требуется.

Отопление производится от существующей системы центрального отопления жилого дома. Существующая система отопления отвечает требуемым нормам и находится в удовлетворительном состоянии. Принятая система отопления – однотрубная стояковая. В результате перепланировки демонтаж, замена и перенос радиаторов отопления не предусматривается.

Система вентиляции в помещениях предусмотрена общеобменная, приточно-вытяжная, с естественным побуждением воздуха. Удаление воздуха производится через существующие вентиляционные каналы в строительных конструкциях. Приток осуществляется через оконные проемы. В результате перепланировки перенос вентиляционных решеток и прокладка гибких воздуховодов не предусматривается.

Принятые проектные решения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия выполнены с учетом сохранения его предмета охраны: объемно-пространственное решение, конструктивная система здания, объемно-планировочное решение, архитектурно-художественное решение фасадов, декоративно-художественная отделка интерьеров.

Рассматриваемая проектная документация содержит необходимый объем текстовых и графических материалов, отражающий предусмотренные решения по сохранению объекта культурного наследия. Реализация представленной на экспертизу проектной документации учитывает сохранение особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Дома кн. Л.Д.Вяземского», отнесенных к предмету его охраны, утвержденному распоряжением КГИОП от 28.11.2024 № 1463-рп (*Приложение № 3*) и направлена на поддержание современных эксплуатационных характеристик здания. Представленные материалы достаточны для реализации перечисленных выше проектных решений.

При разработке проекта соблюден принцип максимального сохранения подлинных деталей с наименьшим внедрением в памятник. Все принятые проектные решения соответствуют сохранению предмета охраны здания и его историко-культурной ценности. Описание проектных решений и порядок производства работ обеспечивает безопасность их проведения при условии соблюдения описанных в нем условий, тем самым обеспечивая сохранение объекта культурного наследия.

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по объекту культурного наследия регионального значения «Дома кн. Л.Д.Вяземского» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Галерная, д. 67, литера А (Санкт-Петербург, Красного Флота наб., 66, Галерная ул., 67): «Проект приспособления квартиры № 14 для современного использования, относящейся к объекту культурного наследия регионального значения «Дома кн. Л.Д. Вяземского», по адресу:

г. Санкт-Петербург, ул. Галерная д. 67, литера А» (шифр: 188/08/24), разработанной ООО «КАНТ» в 2024-2025 гг., экспертами установлено следующее:

- проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, и отвечает требованиям действующего законодательства Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия;

- проектная документация разработана в соответствии с заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 12.03.2025 № 01-21-292/25-0-1, выданным соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, и отвечает требованиям действующего законодательства Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия, содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия. Проектная документация включает акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- проектные решения сохраняют без изменения и не нарушают элементы предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дома кн. Л.Д.Вяземского», утвержденные распоряжением КГИОП от 28.11.2024 № 1463-рп. Выполнение всего комплекса описанных мероприятий по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома кн. Л.Д. Вяземского» направлено на восстановление, сохранность и безопасную эксплуатацию памятника в современных условиях;

- проектная документация предусматривает меры и мероприятия, которые не могут оказать негативного воздействия на особенности объекта, послужившие основаниями для включения его в реестр и подлежащие обязательному сохранению, составляющие предмет охраны – в соответствии с положениями ст. 44 Федерального закона № 73-ФЗ.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома кн. Л.Д.Вяземского» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Галерная, д. 67, литера А (Санкт-Петербург, Красного Флота наб.,

66, Галерная ул., 67): «Проект приспособления квартиры № 14 для современного использования, относящейся к объекту культурного наследия регионального значения «Дома кн. Л.Д. Вяземского», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Галерная д. 67, литера А» (шифр: 188/08/24), разработанная ООО «КАНТ» в 2024-2025 гг., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530:

Приложение № 1. Копия выписки из Решения Малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов от 07.09.1993 № 327 «Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга».

Приложение № 2. Копии решений органа государственной власти об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия.

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия.

Приложение № 4. Материалы фотофиксации.

Приложение № 5. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Приложение № 6. Правоустанавливающие документы.

Приложение № 7. Документы технического учета.

Приложение № 8. Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы; копии дополнительных соглашений к договорам.

Приложение № 9. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 10. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры.

Приложение № 11. Иная документация.

15. Дата оформления заключения экспертизы:

01 октября 2025 года.

Председатель экспертной комиссии	Подпись эксперта: (подписано усиленной электронной подписью)	Терская И.В.
Ответственный секретарь экспертной комиссии	Подпись эксперта: (подписано усиленной электронной подписью)	Саюшев Б.М.
Член экспертной комиссии	Подпись эксперта: (подписано усиленной электронной подписью)	Курленьиз Г.А.

Приложение № 1 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Дома кн. Л.Д.Вяземского» по адресу: Санкт-Петербург, ул.
Галерная, д. 67, литера А (Санкт-Петербург, Красного Флота наб., 66, Галерная ул., 67):
«Проект приспособления квартиры № 14 для современного использования, относящейся к
объекту культурного наследия регионального значения «Дома кн. Л.Д. Вяземского», по
адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Галерная д. 67, литера А» (шифр: 188/08/24),
разработанной ООО «КАНТ» в 2024-2025 гг.

**Копия выписки из Решения Малого Совета Санкт-Петербургского городского
Совета народных депутатов от 07.09.1993 № 327 «Об объявлении памятниками
истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-
Петербурга»**

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**МАЛЫЙ СОВЕТ****РЕШЕНИЕ****от 7 сентября 1993 г. N 327****ОБ ОБЪЯВЛЕНИИ ПАМЯТНИКАМИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ ОБЪЕКТОВ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

В соответствии с пунктом 15 статьи 45 Закона Российской Федерации "О краевом, областном Совете народных депутатов и краевой, областной администрации" малый Совет Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов решил:

1. Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры объекты градостроительства и архитектуры согласно приложению и включить их в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга местного значения.
2. Направить настоящее решение в Министерство культуры Российской Федерации для включения объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга в сводный перечень памятников истории и культуры Российской Федерации.
3. До окончания сроков действия действия договоров аренды помещений, расположенных в зданиях, объявленных настоящим решением охраняемыми памятниками истории и культуры, сохранить действующий порядок исчисления уровня арендной платы, учета и расходования средств, получаемых от аренды указанных помещений.
4. Контроль за исполнением решения возложить на председателя постоянной комиссии по культуре и культурно-историческому наследию.

Председатель Совета
А.Н.Беляев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению малого Совета
Петербургского горсовета
от 07.09.93 N 327

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК
НЕДВИЖИМЫХ ПАМЯТНИКОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

N п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение памятника
1	2	3
15.	Дома П.К.Ферзена (А.Я.Прозорова). Кон.XVIII в. Дом N 48 – 1838 г. – перестройка, арх.Садовников; 1885 г. – надстройка, арх.В.М.Карлович. Дом N 49 – 1848 г. – перестройка, арх.Г.Боссе; 1880 г. – надстройка, арх.А.В.Кенель.	Красного флота наб., 48 Галерная ул., 49
16.	Дома Е.Занадворской. Кон.XVIII в. 1858 г. – перестройка, арх.Ю.О.Дютель.	Красного флота наб., 58 Галерная ул., 59
17.	Дома кн.Л.Д.Вяземского. Кон.XVIII в. 1875 г. – перестройка, арх.П.П.Михуев, Л.Бульери.	Красного флота наб., 66 Галерная ул., 67
18.	Доходный дом Р.Г.Веge. 1912 г., арх.-худ.С.О.Овсянников (при участии инж.-полк. И.П.Ставицкого).	Крюкова кан.наб., 14 Римского-Корсакова пр., 41
19.	Дома купца Никитина. Кон.XVIII в., автор не установлен; 1882 г. – перестройки.	Крюкова кан.наб., 21 Садовая ул., 64

Приложение № 2 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Дома кн. Л.Д.Вяземского» по адресу: Санкт-Петербург, ул.
Галерная, д. 67, литера А (Санкт-Петербург, Красного Флота наб., 66, Галерная ул., 67):
«Проект приспособления квартиры № 14 для современного использования, относящейся к
объекту культурного наследия регионального значения «Дома кн. Л.Д. Вяземского», по
адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Галерная д. 67, литера А» (шифр: 188/08/24),
разработанной ООО «КАНТ» в 2024-2025 гг.

**Копии решений органа государственной власти об утверждении границ и
режима использования территории объекта культурного наследия**



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

29.12.2021№ 446-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дома кн. Л.Д.Вяземского»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Роскарта» (от 11.11.2021 рег. № 01-25-29391/21-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дома кн. Л.Д.Вяземского», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Галерная ул., 67, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дома кн. Л.Д.Вяземского», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Галерная ул., 67, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дома кн. Л.Д.Вяземского», утвержденный КГИОП 07.02.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

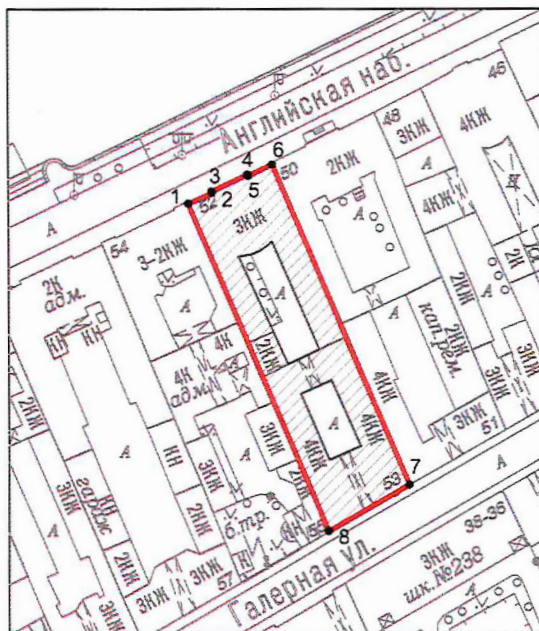


С.В. Макаров

Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от 29.12.2021 № 446-пр

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дома кн. Л.Д.Вяземского» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Галерная ул., 67, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1: 2000

Условные обозначения:



граница объекта культурного наследия



характерная точка границы объекта культурного наследия



территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	93816.42	112008.76	Геодезический метод	0.10	-
2	93818.60	112013.43	Геодезический метод	0.10	-
3	93818.95	112013.27	Геодезический метод	0.10	-
4	93821.86	112019.44	Геодезический метод	0.10	-
5	93822.77	112021.38	Геодезический метод	0.10	-
6	93823.40	112022.71	Геодезический метод	0.10	-
7	93823.02	112022.89	Геодезический метод	0.10	-
8	93825.16	112027.46	Геодезический метод	0.10	-
9	93801.99	112037.95	Геодезический метод	0.10	-
10	93788.71	112043.83	Геодезический метод	0.10	-
11	93757.90	112057.82	Геодезический метод	0.10	-
12	93747.06	112062.61	Геодезический метод	0.10	-
13	93729.90	112070.36	Геодезический метод	0.10	-
14	93725.59	112062.75	Геодезический метод	0.10	-
15	93723.87	112059.72	Геодезический метод	0.10	-
16	93719.58	112052.14	Геодезический метод	0.10	-
17	93795.29	112018.22	Геодезический метод	0.10	-
18	93801.34	112015.52	Геодезический метод	0.10	-
1	93816.42	112008.76	Геодезический метод	0.10	-

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 29.12.2021 № 446-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дома кн. Л.Д.Вяземского», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
Галерная ул., 67, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

13.05.2024№ 600-рп

О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 29.12.2021 № 446-рп

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Внести изменения в распоряжение КГИОП от 29.12.2021 № 446-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дома кн. Л.Д.Вяземского», изложив приложение № 1 и № 2 к распоряжению согласно приложениям № 1 и № 2 к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

2.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

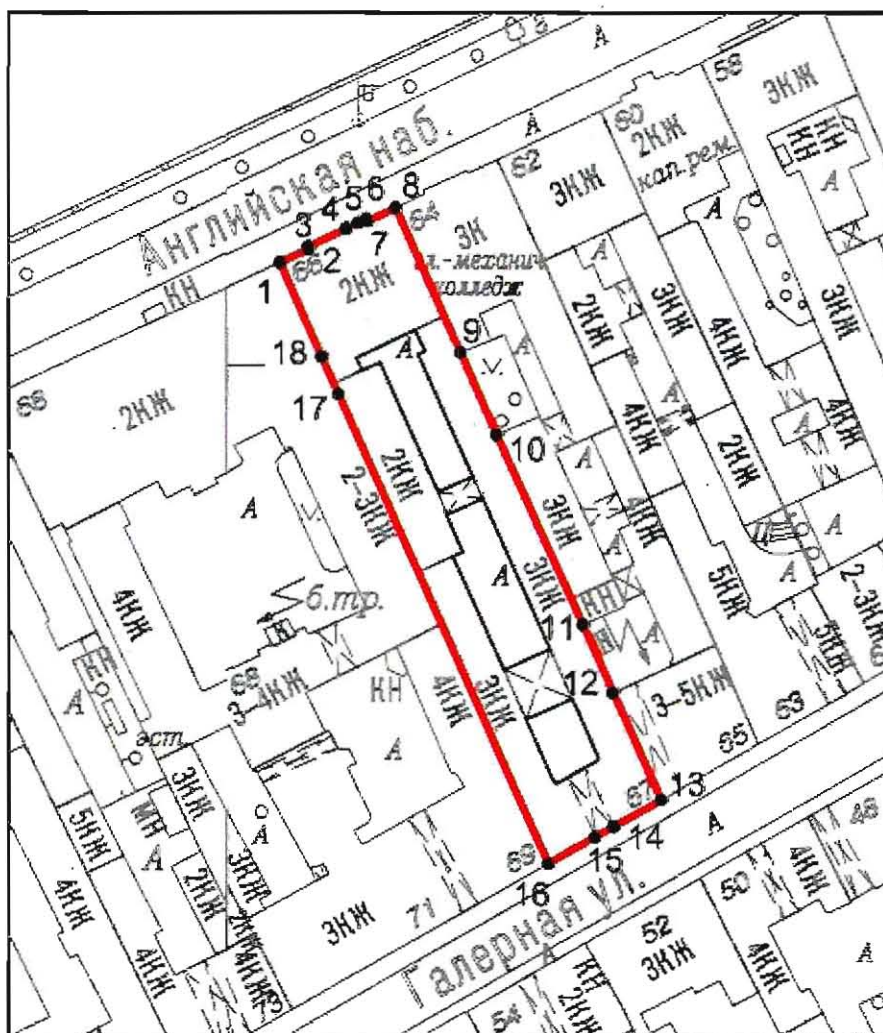
Председатель КГИОП

С.В. Макаров

Приложение №2 к распоряжению КГИОП
от 13.05.2024 № 600-рп

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дома кн. Л.Д.Вяземского» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Галерная ул., 67, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- граница объекта культурного наследия
- 1 характерная точка границы объекта культурного наследия
- территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	93816.42	112008.76	Геодезический метод	0.10	-
2	93818.60	112013.43	Геодезический метод	0.10	-
3	93818.95	112013.27	Геодезический метод	0.10	-
4	93821.86	112019.44	Геодезический метод	0.10	-
5	93822.77	112021.38	Геодезический метод	0.10	-
6	93823.40	112022.71	Геодезический метод	0.10	-
7	93823.02	112022.89	Геодезический метод	0.10	-
8	93825.16	112027.46	Геодезический метод	0.10	-
9	93801.99	112037.95	Геодезический метод	0.10	-
10	93788.71	112043.83	Геодезический метод	0.10	-
11	93757.90	112057.82	Геодезический метод	0.10	-
12	93747.06	112062.61	Геодезический метод	0.10	-
13	93729.90	112070.36	Геодезический метод	0.10	-
14	93725.59	112062.75	Геодезический метод	0.10	-
15	93723.87	112059.72	Геодезический метод	0.10	-
16	93719.58	112052.14	Геодезический метод	0.10	-
17	93795.29	112018.22	Геодезический метод	0.10	-
18	93801.34	112015.52	Геодезический метод	0.10	-
1	93816.42	112008.76	Геодезический метод	0.10	-

Приложение №2 к распоряжению КГИОП
от 13.05.2024 № 600-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дома кн. Л.Д.Вяземского», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Галерная ул., 67,
литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 3 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Дома кн. Л.Д.Вяземского» по адресу: Санкт-Петербург, ул.
Галерная, д. 67, литера А (Санкт-Петербург, Красного Флота наб., 66, Галерная ул., 67):
«Проект приспособления квартиры № 14 для современного использования, относящейся к
объекту культурного наследия регионального значения «Дома кн. Л.Д. Вяземского», по
адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Галерная д. 67, литера А» (шифр: 188/08/24),
разработанной ООО «КАНТ» в 2024-2025 гг.

**Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия.**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

28.11.2024№ 1463-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия
регионального значения
«Дома кн. Л.Д.Вяземского»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дома кн. Л.Д. Вяземского», кон. XVIII в., 1875 г., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 67, литера А, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 29.11.2011 № 10-838 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дома кн. Л.Д. Вяземского» признать утратившим силу.

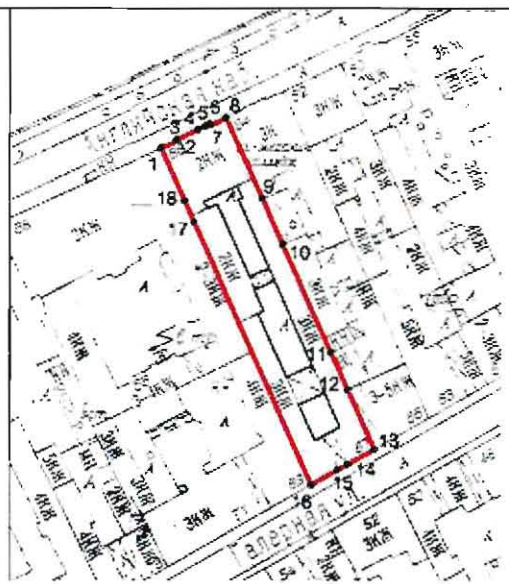
3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления объектов государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возлагается на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

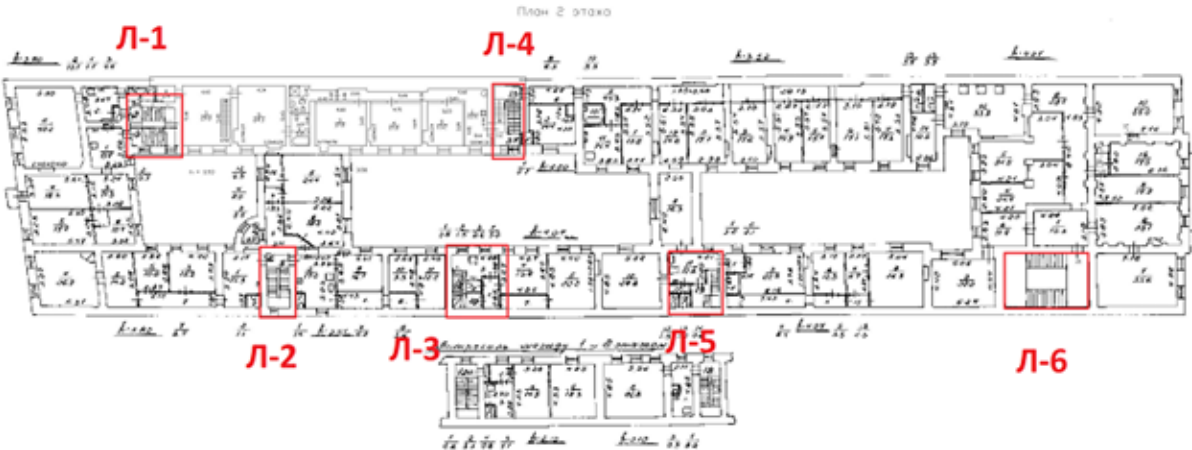
Заместитель председателя КГИОП

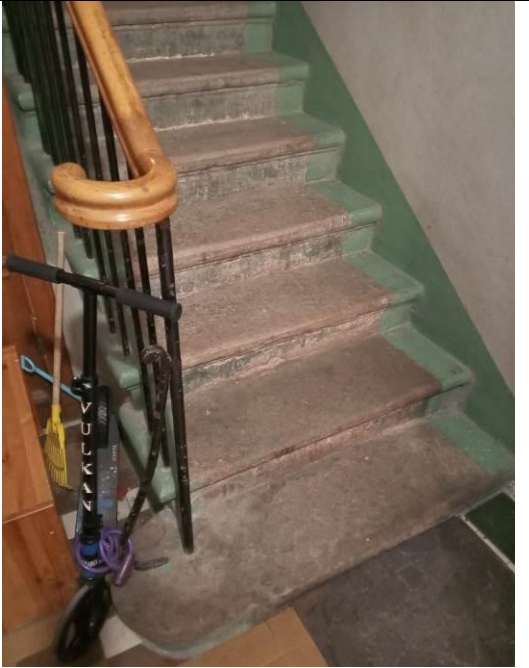
Г.Р. Аганова

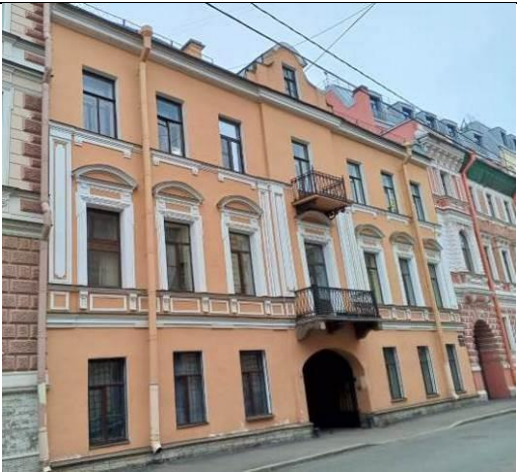
Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дома кн. Л.Д. Вяземского», кон. XVIII в., 1875 г., расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 67, литера А

№ п п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические* габариты и конфигурация прямоугольного в плане здания с двумя лицевыми корпусами по красным линиям Галерной улицы и Английской набережной и тремя внутренними замкнутыми дворами, образованными дворовыми корпусами; три воротных проезда, ризалит северо-западного фасада, ризалит дворового фасада, аттик в завершении раскреповки юго-восточного фасада, аттик в завершении ризалита северо-западного фасада; крыши – исторические габариты и конфигурация (скатные), включая кирпичные дымовые трубы и слуховые окна; высотные отметки коньков; материал окрытия крыш - листовой металл; *(здесь и далее под термином «исторический» следует понимать состояние объекта или его отдельных элементов на 1917 г.).	  
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены - материал (кирпич), местоположение; исторические отметки междуэтажных перекрытий;	

		своды: коробовый с распалубками (воротный проезд лицевого корпуса по Галерной улице); коробовый на подпружных арках (воротный проезд дворового корпуса); крестовый (помещения бывшей квартиры № 20: комната № 9 площадью 16 кв. м., комната № 10 площадью 20,3 кв. м., комната № 11 площадью 14,1 кв. м.);	  
		световой фонарь - над парадной лестницей, с геометрической расстекловкой;	

	
	лестницы: Л-1: служебная лестница, расположенная в юго-западной части здания (вход организован из южного воротного проезда): четырехмаршевая, марши по косякам, в основании площадок – своды Монье, цилиндрический свод в основании площадки второго этажа; ступени из известняка с профилированным валиком; полы междуэтажных площадок (от уровня первого-второго этажа и выше) покрыты лещадными плитами; ограждение лестницы: металлическое, наборное из круглых в сечении стоек, под деревянным профилированным поручнем; 
	Л-2: служебная лестница, расположенная в юго-западной части здания (вход организован из центрального воротного проезда): двухмаршевая, марши по косякам, в основании площадок – своды Монье; ступени из известняка с профилированным валиком (ступени утрачены до уровня второго этажа); полы междуэтажных площадок покрыты лещадными плитами; 

		Л-3: служебная лестница, расположенная в центральной части здания (вход организован со стороны восточного фасада центрального двора): двухмаршевая, с забежными ступенями в уровне второго-третьего этажей, в основании площадок – своды Монье; ступени из известняка с профилированным валиком; полы междуэтажных площадок покрыты лещадными плитами;	
		Л-4: служебная лестница, расположенная в центральной части здания (вход организован со стороны западного фасада центрального двора): трехмаршевая, марши по косоурам, в основании площадок - своды Монье, площадка второго этажа - коробовый свод; ступени из известняка с профилированным валиком; полы междуэтажных площадок покрыты лещадными плитами;	
		Л-5: служебная лестница, расположенная в центральной части здания (вход организован из северного воротного проезда): трехмаршевая, в основании площадок - своды Монье; ступени из известняка с профилированным валиком; полы междуэтажных площадок покрыты лещадными плитами;	

		Л-6: парадная лестница, расположенная в лицевом корпусе по Английской набережной (вход организован со стороны лицевого фасада по первой световой оси; многомаршевая распашная, материал облицовки ступеней - белый мрамор; фигурные каннелированные мраморные тумбы-стойки.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение лестничных клеток и их вестибюлей, а также помещений с декоративно-художественной отделкой интерьеров, указанных в п.5.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	юго-восточный лицевой фасад, обращенный к Галерной улице: симметричный, в семь световых осей, раскрепован, с трехцентровым проемом воротного проезда, расположенным по центральной оси; материал и характер отделки цоколя - известняк; материал и характер отделки фасада - гладкая штукатурка; две металлические литые колесоотбойные тумбы;	 

оконные и дверные проемы балконов: местоположение, конфигурация (прямоугольная) и габариты;

заполнение оконных и дверных проемов балконов – единообразие цветового решения и рисунка расстекловки;

прямоугольный в плане балкон на гранитных кронштейнах – местоположение (по центральной оси в уровне 2-го этажа), габариты, конфигурация;

ограждение – материал (металл), техника исполнения (ковка, литье), рисунок (геометрический);

балкон на металлических кронштейнах - местоположение (по центральной оси в уровне 3-го этажа), габариты, конфигурация;

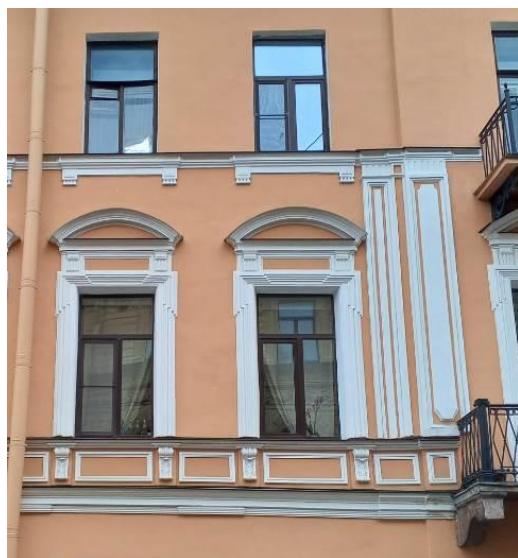
оформление оконных проемов 2-го этажа и дверного проема балкона - профилированные наличники с ушками, лучковые сандрики, профилированные прямоугольные филенки, стилизованные кронштейны;

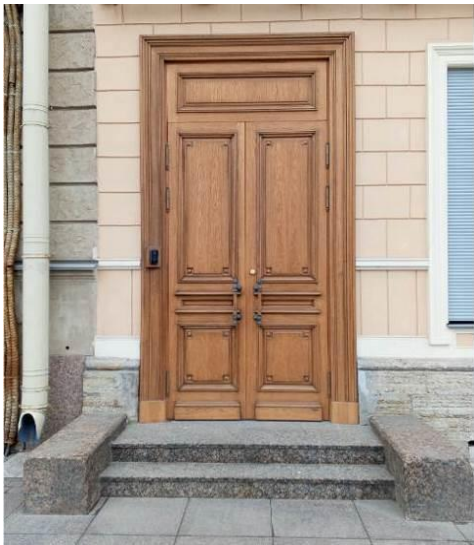
филенчатые лопатки в уровне 2-го этажа;

подоконные доски на кубических кронштейнах с гуттами и бриллиантовым рустом в уровне 3-го этажа;

профилированный венчающий карниз;

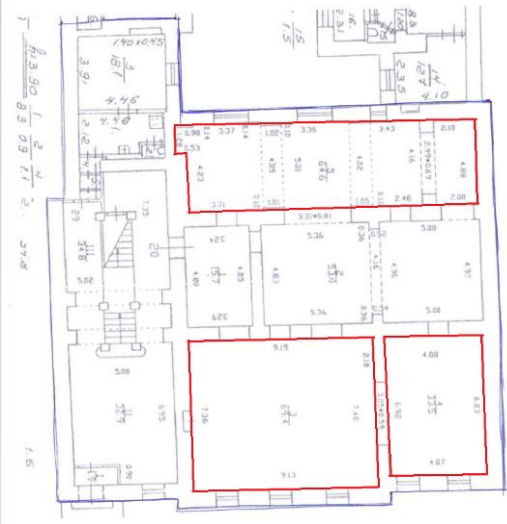
фигурный аттик с прямоугольным оконным проемом;



		северо-западный лицевой фасад, обращенный к Английской набережной: симметричный, на семь световых осей, с ризалитом в три световые оси, оформленным лопатками и увенчанным ступенчатым аттиком; материал и характер отделки цоколя - известняк; материал и характер отделки фасада - штукатурная разделка под руст (в уровне 1-го этажа), гладкая штукатурка; дверной и оконные проемы - местоположение, конфигурация (прямоугольная) и габариты; заполнение дверного проема - материал (дерево), цвет (лак, тонировка) и рисунок (по историческим аналогам); панорамные заполнения оконных проемов - единообразие цветового решения;	  
		балкон на гранитных каннелированных кронштейнах - местоположение (в уровне 2-го этажа), габариты, конфигурация; ограждение - материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (диагональная сетка, фриз (меандр), волютообразные завитки);	

		профилированные наличники в оформлении оконных проемов 1-го этажа; прямоугольные филенки под оконными проемами 1-го этажа; подоконная профилированная тяга в уровне 1-го этажа;	
		фриз с орнаментом «меандр» в уровне 1-2-го этажей; фриз с прямоугольными филенками и стилизованными кронштейнами под оконными проемами 2-го этажа;	
		оформление оконных проемов 2-го этажа - профилированные наличники, прямые и треугольные сандрики; профилированные тяги в уровне 2-го этажа; профилированный раскрепованный венчающий карниз;	
		ступенчатый аттик;	
		дворовые фасады: материал и характер отделки цоколя - известняк; материал и характер отделки фасада - гладкая штукатурка;	

		оконные и дверные проемы в уровне 1-го этажа – местоположение, ширина и отметка высоты; оконные проемы в уровне 2-3-го этажей: местоположение, конфигурация (прямоугольная) и габариты; заполнение оконных и дверных проемов – единообразие цветового решения; эркер в уровне второго-третьего этажей в северо-восточной части центрального двора: местоположение, конфигурация, габариты;	
		профилированные карнизы в уровне 1-2-го этажей; четыре полуколонны в уровне 2-го этажа (по северному дворовому фасаду); профилированный венчающий карниз.	 

5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	квартира № 19: комната № 6 площадью 12,3 кв. м.: оформление потолка – профилированный карниз; падуга, декорированная трельяжной решеткой; профилированные тяги, прерывающиеся рокайльным орнаментом; по углам – объемные ажурные композиции из рокайлей и акантового листа; комната № 7 площадью 8, 7 кв. м.: печь (угловая, однарусная, облицованная глазурированным рельефным ажурным изразцами светло-серого и коричневого цветов; фриз с орнаментом растительного рисунка; карниз с ложчатым орнаментом и бусами; антефиксы в виде пальметт);	 
		квартира № 20:	

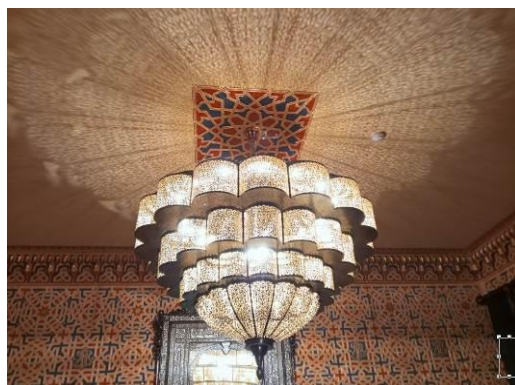
помещение № 4 площадью 22,1 кв. м.,
помещение № 5 площадью 15,7 кв. м.,
помещение № 6 площадью 27,4 кв.
м.:

оформление потолка — лепная
розетка с листьями аканта, овальные
розетки с геометрическим
орнаментом и листьями аканта;
профилированный карниз с лепной
порезкой;

четыре дверных заполнения —
материал (дуб), габариты,
конструкция (двустворчатые),
оформление (створки разбиты на две
прямоугольные, две фигурные
филенки и две узкие филенки с
канавками в виде каннелюр,
профилированный наличник);

три подоконных доски — материал
(светло-серый мрамор);
покрытие пола — паркет дубовый
широкой клепки;

комната № 7 площадью 35 кв.м.:
оформление потолка — лепная
розетка геометрического орнамента;
фриз из стилизованных арок;



оформление стен – лепная панель с деревянной полочкой, лепной орнамент в мавританском стиле;

арочный проем – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольный), оформление (облицован дубом, с двумя резными кронштейнами в углах, декорирован резным орнаментом);
покрытие пола – паркет дубовый широкой клепки;

помещение № 8 и коридор, примыкающий к помещению № 7: оформление потолка – лепные венки, лепной круг с розеткой, фигурные филенки, профилированные тяги с лепными иониками;

комната № 10 площадью 20,3 кв.м.:
оформление потолка –
орнаментированная лепка.



Приложение № 4 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Дома кн. Л.Д.Вяземского» по адресу: Санкт-Петербург, ул.
Галерная, д. 67, литера А (Санкт-Петербург, Красного Флота наб., 66, Галерная ул., 67):
«Проект приспособления квартиры № 14 для современного использования, относящейся к
объекту культурного наследия регионального значения «Дома кн. Л.Д. Вяземского», по
адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Галерная д. 67, литера А» (шифр: 188/08/24),
разработанной ООО «КАНТ» в 2024-2025 гг.

Материалы фотофиксации



Рис. 1 Объект культурного наследия регионального значения «Дома кн.
Л.Д.Вяземского» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Галерная, д. 67, литера А
Вид со стороны двора
Дата съемки: 17.06.2025





Рис. 2 Объект культурного наследия регионального значения «Дома кн. Л.Д.Вяземского» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Галерная, д. 67, литера А
Внутренние помещения квартиры № 14
Дата съемки: 17.06.2025

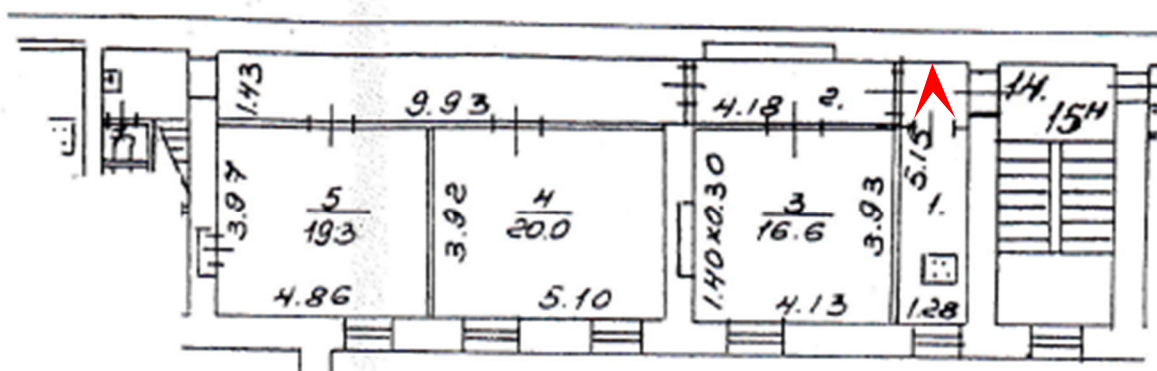




Рис. 3. Объект культурного наследия регионального значения «Дома кн. Л.Д.Вяземского» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Галерная, д. 67, литера А
Внутренние помещения квартиры № 14
Дата съемки: 17.06.2025

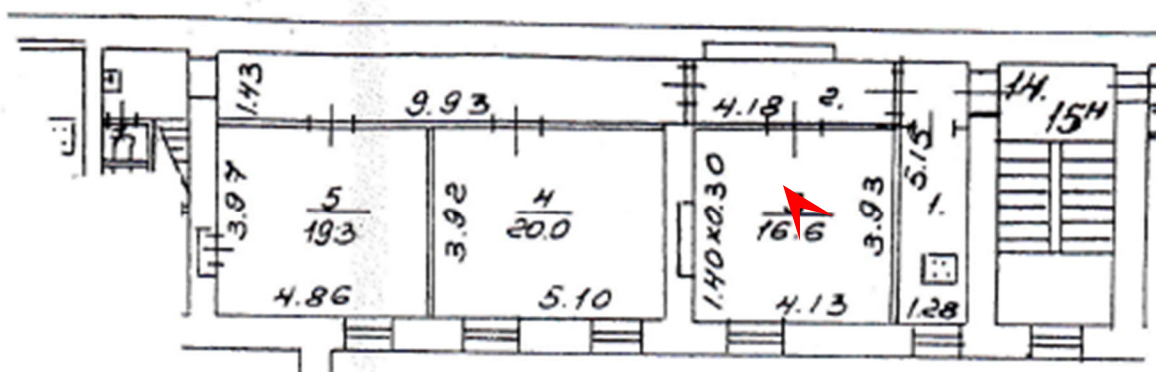




Рис. 4. Объект культурного наследия регионального значения «Дома кн. Л.Д.Вяземского» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Галерная, д. 67, литера А
Внутренние помещения квартиры № 14
Дата съемки: 17.06.2025

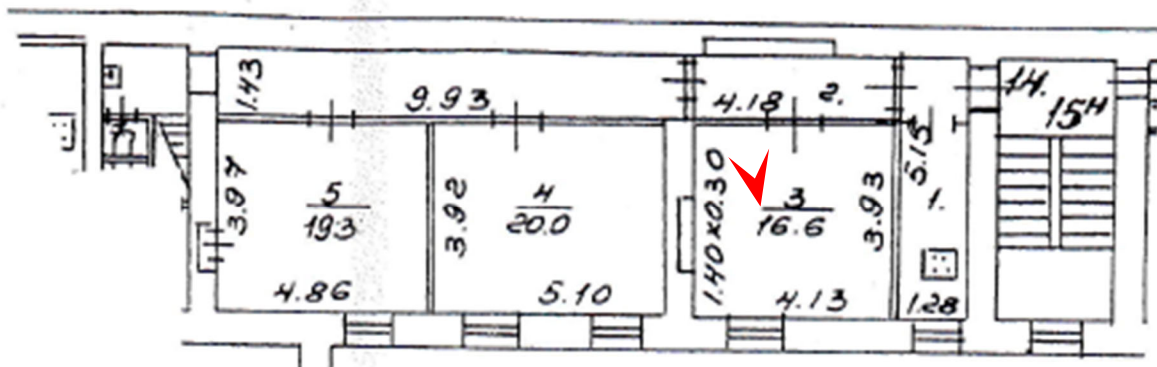




Рис. 5. Объект культурного наследия регионального значения «Дома кн. Л.Д.Вяземского» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Галерная, д. 67, литера А
Внутренние помещения квартиры № 14
Дата съемки: 17.06.2025

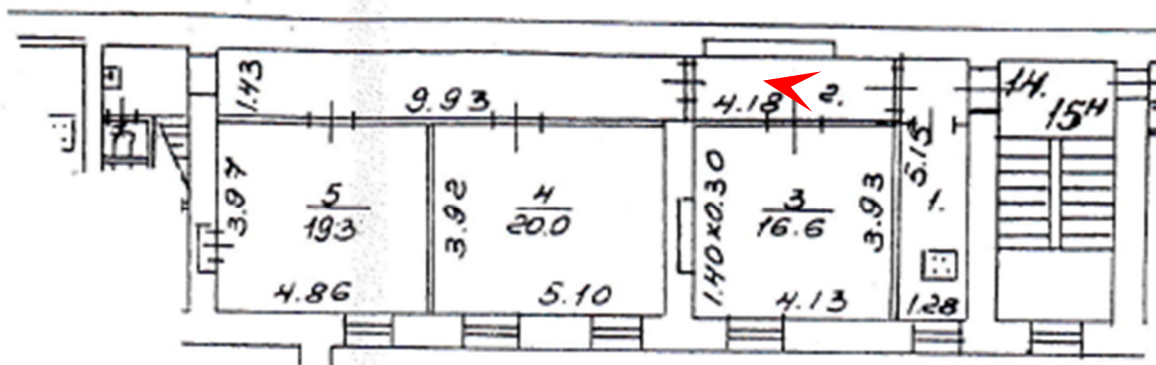




Рис. 6. Объект культурного наследия регионального значения «Дома кн. Л.Д.Вяземского» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Галерная, д. 67, литера А
Внутренние помещения квартиры № 14
Дата съемки: 17.06.2025

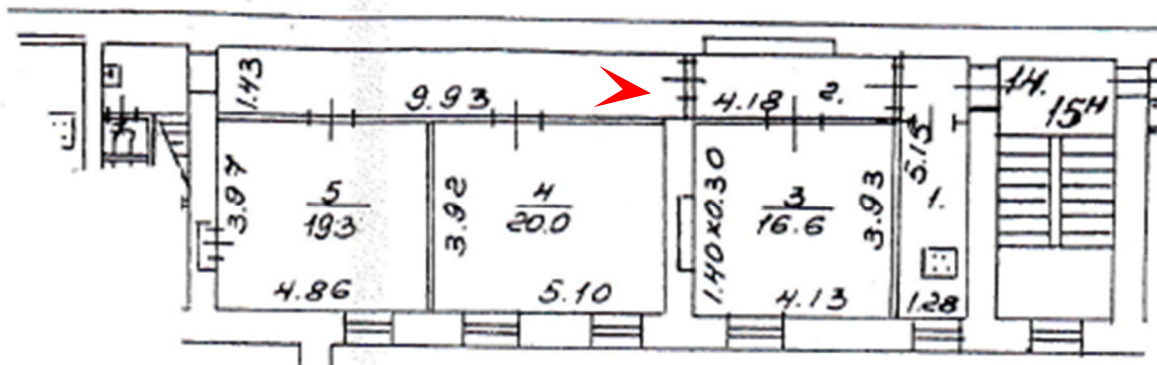




Рис. 7. Объект культурного наследия регионального значения «Дома кн. Л.Д.Вяземского» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Галерная, д. 67, литера А
Внутренние помещения квартиры № 14
Дата съемки: 17.06.2025

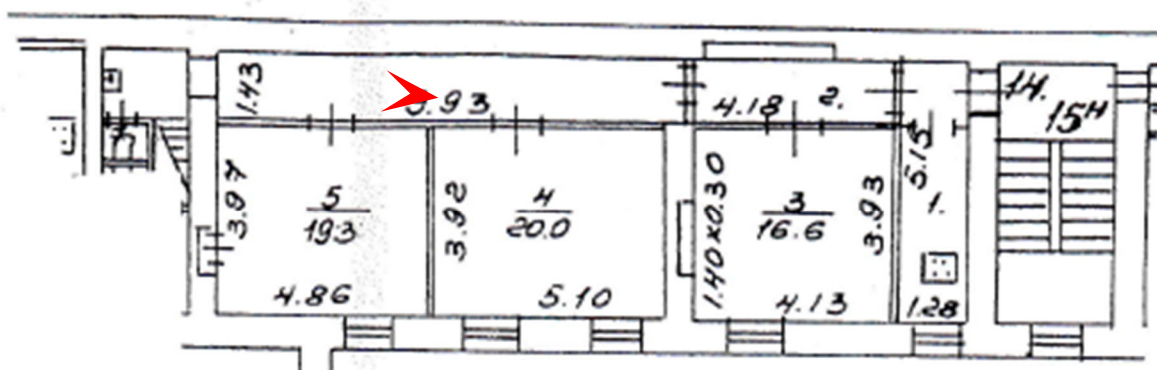




Рис. 8. Объект культурного наследия регионального значения «Дома кн. Л.Д.Вяземского» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Галерная, д. 67, литера А
Внутренние помещения квартиры № 14
Дата съемки: 17.06.2025

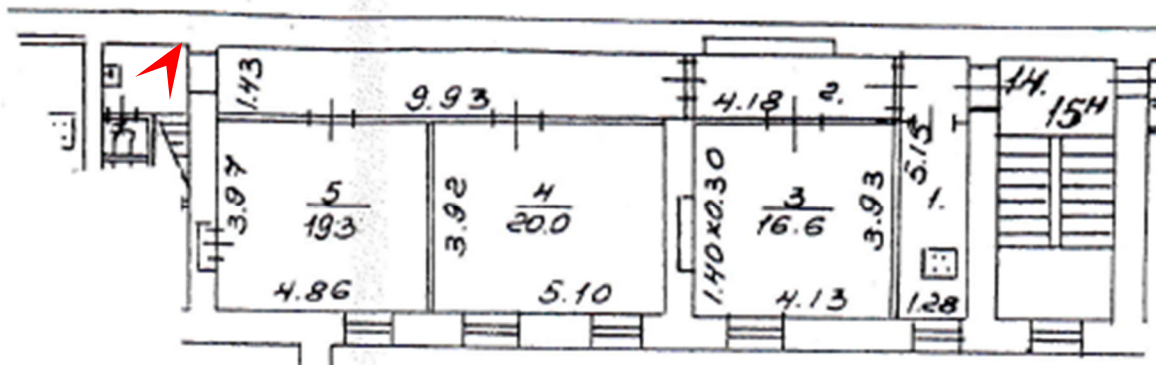




Рис. 9 Объект культурного наследия регионального значения «Дома кн. Л.Д.Вяземского» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Галерная, д. 67, литера А
Внутренние помещения квартиры № 14
Дата съемки: 17.06.2025

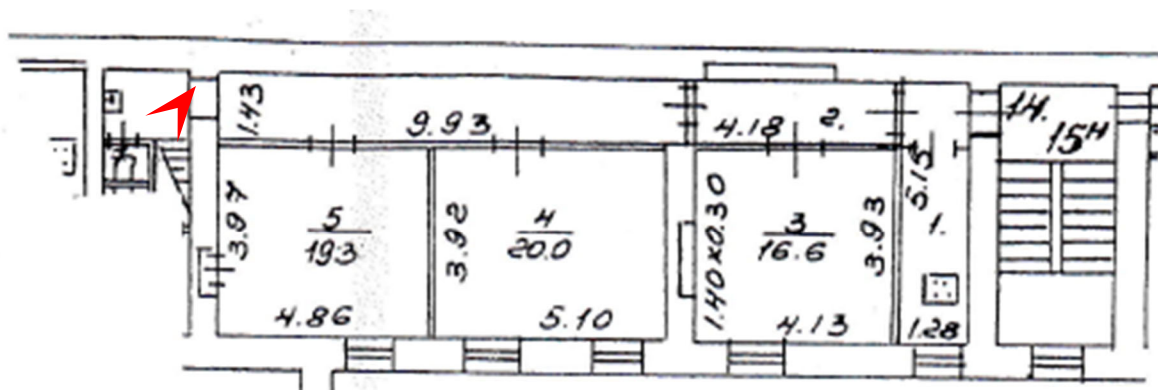




Рис.10. Объект культурного наследия регионального значения «Дома кн. Л.Д.Вяземского» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Галерная, д. 67, литера А
Внутренние помещения квартиры № 14
Дата съемки: 17.06.2025

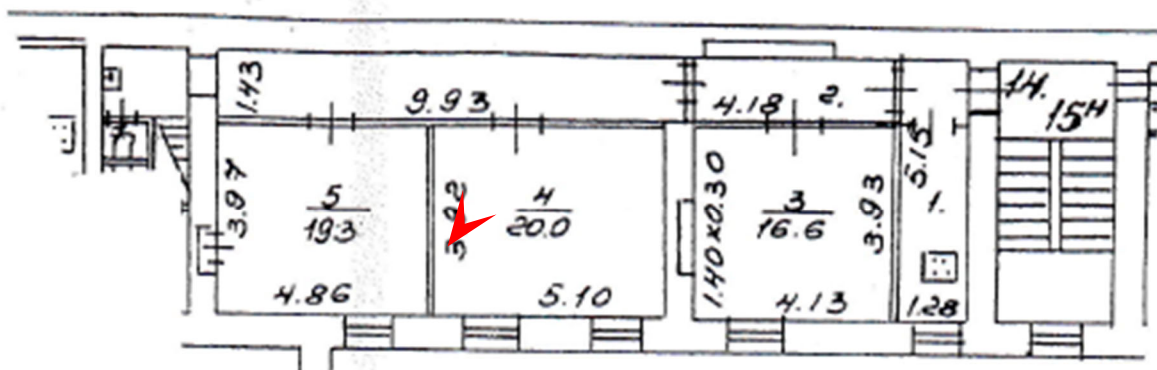




Рис. 11. Объект культурного наследия регионального значения «Дома кн. Л.Д.Вяземского» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Галерная, д. 67, литера А
Внутренние помещения квартиры № 14
Дата съемки: 17.06.2025

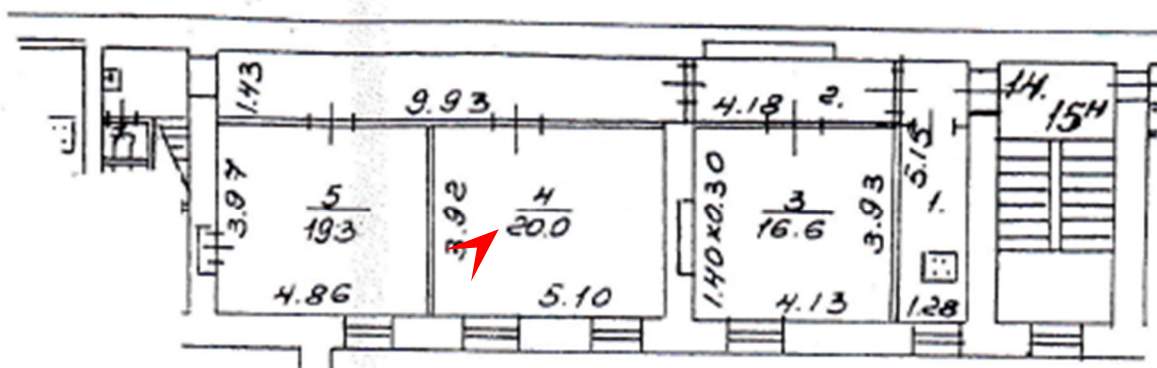




Рис. 12. Объект культурного наследия регионального значения «Дома кн. Л.Д.Вяземского» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Галерная, д. 67, литера А
Внутренние помещения квартиры № 14
Дата съемки: 17.06.2025

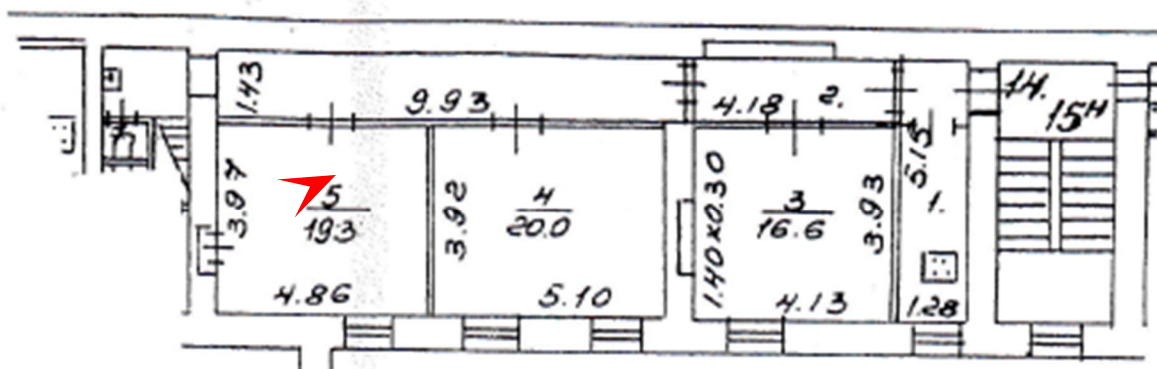




Рис. 13. Объект культурного наследия регионального значения «Дома кн. Л.Д.Вяземского» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Галерная, д. 67, литера А
Внутренние помещения квартиры № 14
Дата съемки: 17.06.2025

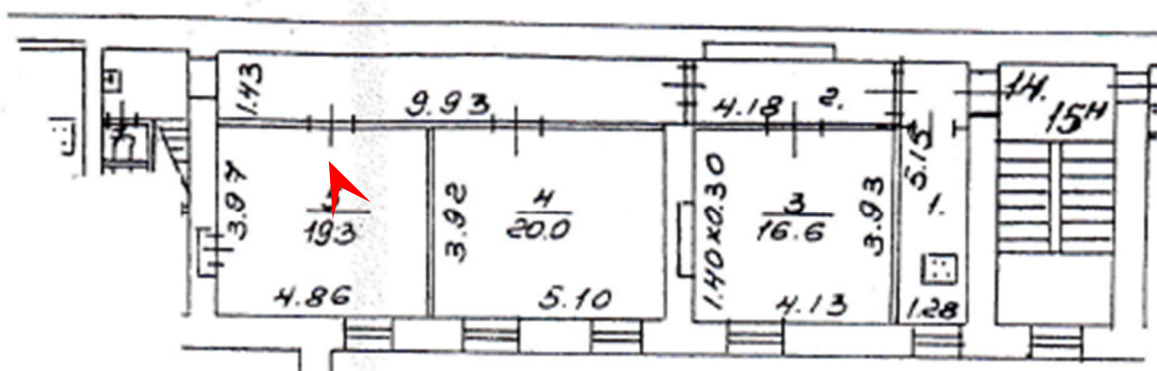
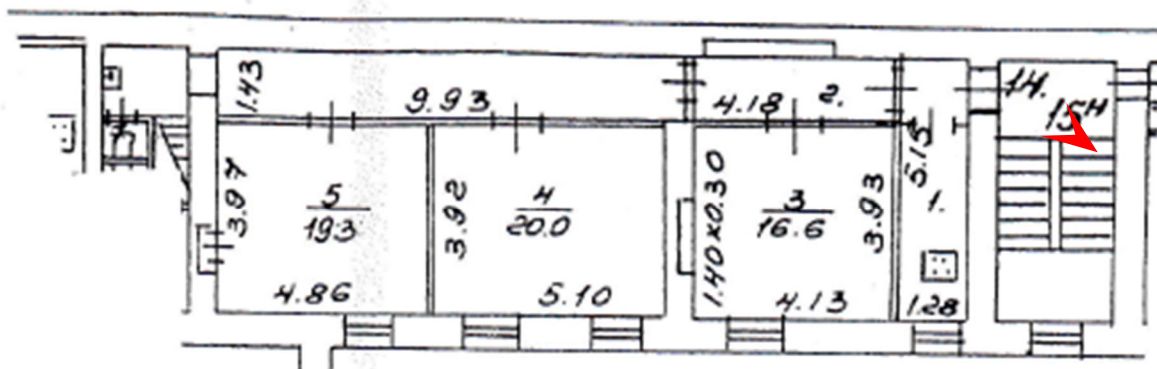




Рис. 14. Объект культурного наследия регионального значения «Дома кн. Л.Д.Вяземского» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Галерная, д. 67, литера А
Внутренние помещения квартиры № 14
Дата съемки: 17.06.2025

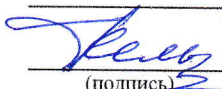
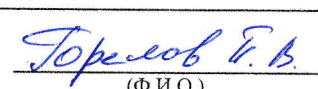


Приложение № 5 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Дома кн. Л.Д.Вяземского» по адресу: Санкт-Петербург, ул.
Галерная, д. 67, литера А (Санкт-Петербург, Красного Флота наб., 66, Галерная ул., 67):
«Проект приспособления квартиры № 14 для современного использования, относящейся к
объекту культурного наследия регионального значения «Дома кн. Л.Д. Вяземского», по
адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Галерная д. 67, литера А» (шифр: 188/08/24),
разработанной ООО «КАНТ» в 2024-2025 гг.

**Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия**

СОГЛАСОВАНО:

(должность)



 (подпись) (Ф.И.О.)
 “ 14 ” марта 20 25 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник отдела Адмиралтейского района
Управления по охране и использованию
объектов культурного наследия

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры

(наименование органа охраны)

А.В. Стрелкова

(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00E3F52170AD3B4D4B9009411B544720CF
Владелец Стрелкова Анна Владимировна
Действителен с 14.10.2024 по 07.01.2026

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
№01-21-292/25-0-1 от 12.03.2025

(приспособление квартиры № 14 для современного использования)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Дома кн. Л.Д. Вяземского»
(Основание: решение Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета от 07.09.1993 № 327)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул.	Галерная	д.	67	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Горелов Петр Владимирович – собственник квартиры № 14 согласно выписке из ЕГРН
от 24.04.2024

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул.	Галерная					д.	67		лит.		-		офис/кв.		14		
ИНН		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ответственный представитель:						Кононенко Анна Анатольевна											
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																	
Контактный телефон:						8-911-936-93-29											
Адрес электронной почты:						ann868@mail.ru											

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дома кн. Л.Д. Вяземского» утверждены распоряжением КГИОП от 13.05.2024 № 600-рп

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дома кн. Л.Д. Вяземского» утвержден распоряжением КГИОП от 28.11.2024 № 1463-рп

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект приспособления квартиры № 14 для современного использования разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.

Раздел 5. Отчетная документация:

Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения

государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на

осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Специалист 1-й категории
отдела Адмиралтейского района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

Серяков Марк Сергеевич

(Ф.И.О. полностью)

Приложение № 6 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Дома кн. Л.Д.Вяземского» по адресу: Санкт-Петербург, ул.
Галерная, д. 67, литера А (Санкт-Петербург, Красного Флота наб., 66, Галерная ул., 67):
«Проект приспособления квартиры № 14 для современного использования, относящейся к
объекту культурного наследия регионального значения «Дома кн. Л.Д. Вяземского», по
адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Галерная д. 67, литера А» (шифр: 188/08/24),
разработанной ООО «КАНТ» в 2024-2025 гг.

Правоустанавливающие документы.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.04.2025, поступившего на рассмотрение 26.04.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
27.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97102046			
Кадастровый номер:		78:32:0001007:2597	

Номер кадастрового квартала:	78:32:0001007
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1007:0:63:2005; Условный номер 897876
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Галерная, д. 67, литера. А, кв. 14
Площадь, м2:	84.9
Назначение:	Жилое
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 3
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб:	15530285.82
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001007:2061
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Горелов Петр Владимирович



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
27.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97102046			
Кадастровый номер:		78:32:0001007:2597	

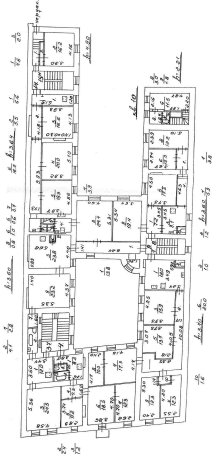
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Горелов Петр Владимирович, 13.12.1949, гор. Балашов Саратовской обл., Российская Федерация, СНИЛС 047-978-925 36 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 02 №447955, выдан 29.05.2002, 1 отделом милиции Адмиралтейского района Санкт-Петербурга г. Санкт-Петербург, ул. Галерная, д. 67, кв. 14
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	Принято заявление о возможности предоставления персональных данных физического лица
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0001007:2597-78/011/2024-4 07.03.2024 11:31:01
3	Документы-основания	3.1	Договор передачи доли квартиры в собственность граждан в доме памятнике, № ИЗ16434, выдан 18.06.1998 Договор купли-продажи, выдан 10.12.1996 Документ нотариально удостоверен: 10.12.1996 Свистельникова Марина Викторовна, лицензия №215, от 05.05.1994 Д-4298
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
полное наименование должности		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4		
27.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97102046		
Кадастровый номер:		78:32:0001007:2597
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
27.04.2025г. № КУВИ-001/2025-97102046			
Кадастровый номер: 78:32:0001007:2597		Номер этажа (этажей): 3	
План 3 этажа 			
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Приложение № 7 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Дома кн. Л.Д.Вяземского» по адресу: Санкт-Петербург, ул.
Галерная, д. 67, литера А (Санкт-Петербург, Красного Флота наб., 66, Галерная ул., 67):
«Проект приспособления квартиры № 14 для современного использования, относящейся к
объекту культурного наследия регионального значения «Дома кн. Л.Д. Вяземского», по
адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Галерная д. 67, литера А» (шифр: 188/08/24),
разработанной ООО «КАНТ» в 2024-2025 гг.

Документы технического учета

Технический паспорт на квартиру

Адрес: г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 67, литера А, квартира 14

I. Общие сведения о строении литера А

Год постройки: 1798

Год последнего капитального ремонта: 1963

Этажность: 3 (2 - 3, в том числе цокольный, мансарда) подвал

надземная подземная кроме того

Материал стен: кирпичные

Материал перекрытий: деревянные оштукатуренные; по деревянным балкам чердачных деревянные оштукатуренные; по деревянным балкам междуэтажных кирпичные своды подвальных

II. Характеристики квартиры

Этаж	3
Общая площадь	84,9
Жилая площадь	36,6
Кол-во комнат	2
Высота помещения	3.64

Благоустройство помещения:

отопление: центральное ☒ автономное ☐

горячее водоснабжение: центральное ☒ от газовых колонок ☐

водопровод ☒ канализация ☒ газоснабжение ☒ электроплита ☐

мусоропровод ☐ прочее

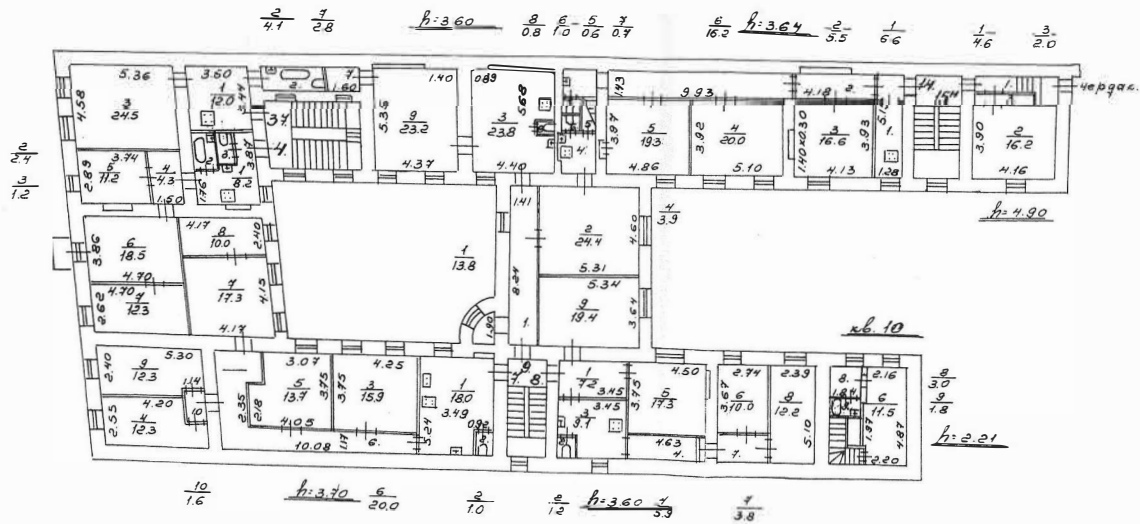
наличие в парадной: мусоропровод ☐ лифт ☐

III. Экспликация к плану квартиры

№ п.п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры, кв.м	В т.ч. площадь, кв.м.		Кроме того площадь лоджий, балконов, веранд, террас	Высота, м	Примечание
				Жилая	Вспомогательная			
1	1	кухня	6.6		6.6		3.64	
2	2	коридор	5.5		5.5		3.64	
3	3	комната	16.6	16.6			3.64	
4	4	комната	20.0	20.0			3.64	
5	5	кабинет	19.3		19.3		3.64	
6	6	коридор	16.2		16.2		3.64	
7	7	туалет	0.7		0.7		3.64	
		ИТОГО:	84,9	36,6	48,3			

IV. План квартиры

h=3,64



— граница квартиры

Дополнительные сведения:

Технический паспорт составлен по состоянию на 09.11.2020 (дата обследования)

Кадастровый инженер

Батунин Р.В.

(Ф.И.О.

09 ноября 2020 года

(дата изготовления)



Памятка владельцу:

1. Перепланировка и переустройство жилого помещения подлежат утверждению в порядке, установленном жилищным кодексом Российской Федерации. Самовольно переустроившее и (или) перепланировавшее жилое помещение лицо несет предусмотренную законодательством ответственность.

*Ленинградский областной
комитет по управлению
государственным имуществом*

Ленинградская область

г. Санкт-Петербург

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ КАДАСТРОВОГО ИНЖЕНЕРА

Настоящий аттестат выдан

Батунину
(фамилия)

Роману
(имя)

Владимировичу
(отчество)

03.03.1982 г.
(дата рождения)

в том, что он(а) « 28 » августа 2014 г.
сдал(а) квалификационный экзамен на соответствие
квалификационным требованиям, предъявляемым к
кадастровым инженерам, Квалификационной комиссии

Ленинградской области для проведения аттестации

(квалификационная комиссия создается в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 11.06.2013 № 100/н)

на соответствие квалификационным требованиям,

(на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам)

предъявляемым к кадастровым инженерам.

Протокол заседания комиссии от

« 28 » августа 2014 г. № 47-2014-235-Э

Заместитель председателя
квалификационной комиссии

(подпись)

Е. В. Ситникова

(ф. и. о.)

Председатель
Леноблкомимущества

(подпись)

В. В. Батеньев

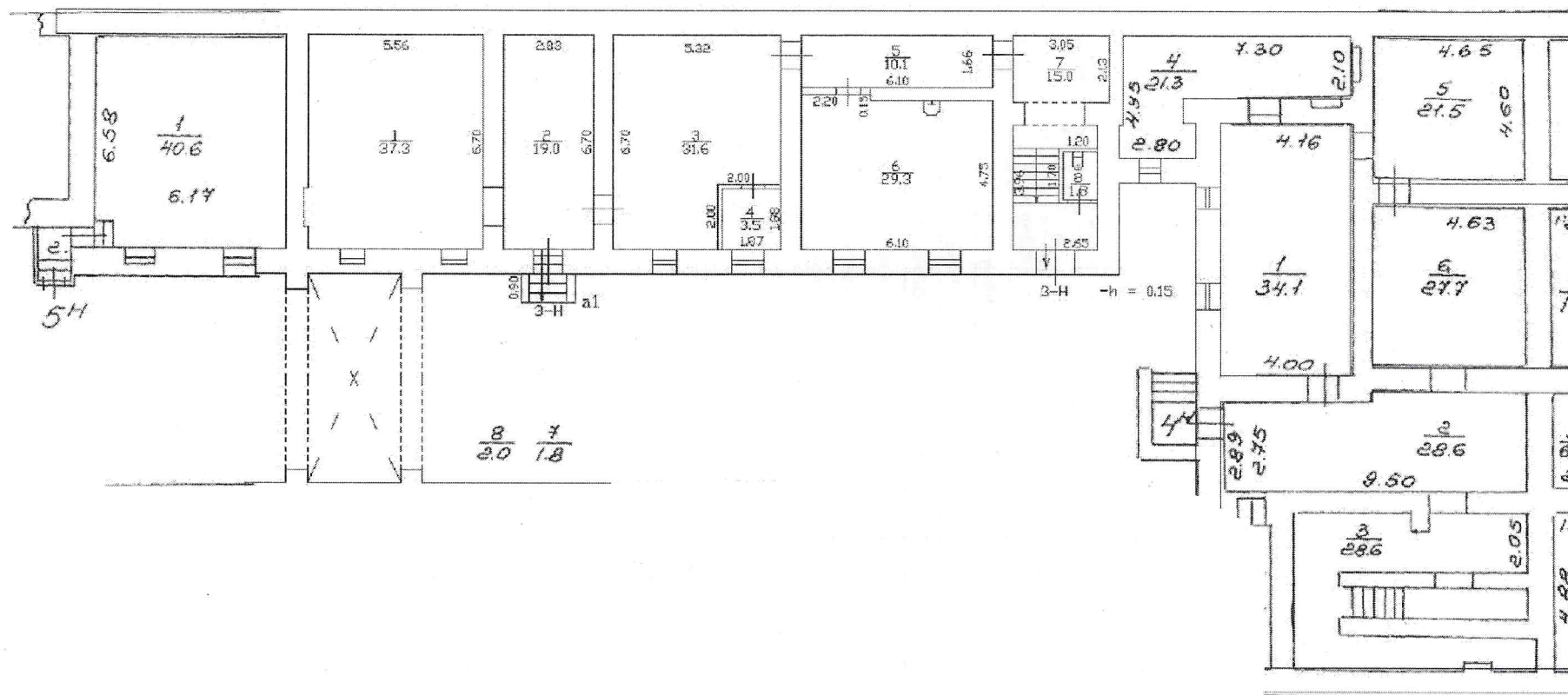
Дата выдачи « 04 »



№ 47 – 14 - 0666

Квалификационный аттестат
признается действующим со дня внесения сведений о нем в государственный реестр кадастровых инженеров

План подвала

$$\begin{aligned}h &= 2.36 \\-h &= 1.00\end{aligned}$$


Общество с ограниченной ответственностью "КОРДАН"			
лист № 1/1	г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 67, литера А План части подвала		
Дата		Должность	Ф.И.О. 
09.11.2020	Исполнил	Кадастровый инженер	Батунин Р.В.

Ведомость помещений и их площадей

Приложение к поэтажному плану

Адрес: г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 67, литера А, 3-Н, 4-Н, 5-Н

№ помещение/ Этаж	№ части помещения	наименование	Площадь	Высота	Прим.
3-Н/цокольный этаж	1	склад	37,3	2.36/-1.00	
	2	склад	19,0	2.36/-1.00	
	3	комната	31,6	2.36/-1.00	
	4	комната	3,5	2.36/-1.00	
	5	коридор	10,1	2.36/-1.00	
	6	теплоцентр	29,3	2.36/-1.00	
	7	лестница	15,0	2.36/-1.00	
	8	туалет	1,8	2.36/-0.15	
		Итого по 3-Н:	147,6		
4-Н/ подвал	1	коридор	34,1	2,48	
	2	коридор	28,6	2,48	
	3	коридор	28,6	2,48	
	4	коридор	21,3	2,48	
	5	коридор	21,5	2,48	
	6	коридор	27,7	2,48	
		Итого по 4-Н:	161,8		
5-Н/ подвал	1	прачечная	40,6	2,48	
	2	тамбур	1,6	2,48	
		Итого по 5-Н:	42,2		

Исполнил кадастровый инженер:

09.11.2020

Батунин Р.В.



Прошито и пронумеровано

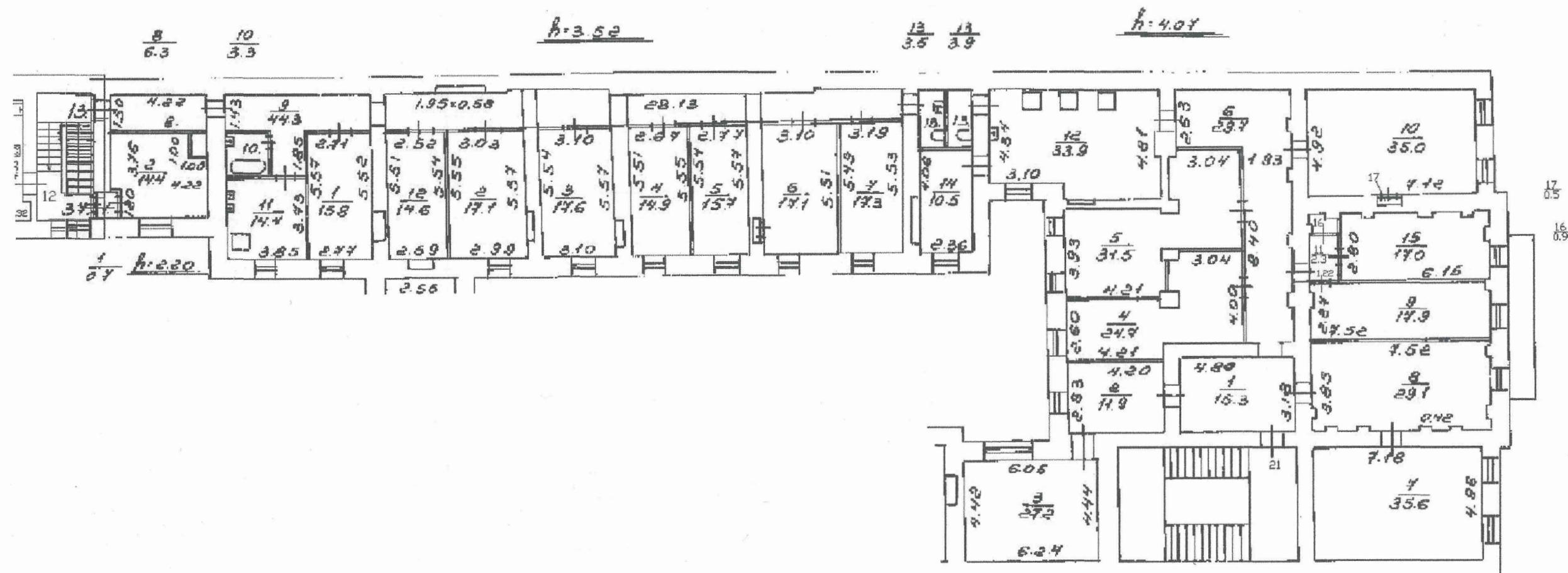
2 / 8 вв

(лист)

Кадастровый инженер Батунин Р.В.



План 2 этажа



Общество с ограниченной ответственностью "КОРДАН"			
лист № 1/1	г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 67, литера А План части 2 этажа		
Дата		Должность	Ф.И.О. 
09.11.2020	Исполнил	Кадастровый инженер	Батунин Р.В.

Ведомость помещений и их площадей

Приложение к поэтажному плану

Адрес: г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 67, литера А, квартиры 13,21

№ помещения/ Этаж	№ части помещения	наименование	Площадь			Высота	Площадь лоджий, балконов с коэффициентом
			общая	жилая	нежилая		
13/2 этаж	1	комната	15,8	15,8		3,52	
	2	комната	17,1	17,1		3,52	
	3	комната	17,6	17,6		3,52	
	4	комната	14,9	14,9		3,52	
	5	комната	15,7	15,7		3,52	
	6	комната	17,1	17,1		3,52	
	7	комната	17,3	17,3		3,52	
	8	коридор	6,3		6,3	3,52	
	9	коридор	44,3		44,3	3,52	
	10	ванная	3,3		3,3	3,52	
	11	кухня	14,4		14,4	3,52	
	12	комната	14,6	14,6		3,52	
	13	туалет	3,5		3,5	3,52	
		Итого по кв 13:	201,9	130,1	71,8		
21/2 этаж	1	коридор	15,3		15,3	4,07	
	2	кабинет	11,9		11,9	4,07	
	3	кабинет	27,2		27,2	4,07	
	4	комната	24,7	24,7		4,07	
	5	комната	31,5	31,5		4,07	
	6	коридор	29,7		29,7	4,07	
	7	комната	35,6	35,6		4,07	
	8	комната	29,1	29,1		4,07	
	9	кабинет	17,9		17,9	4,07	балкон 0,6 кв.м.
	10	комната	35	35		4,07	
	11	коридор	3,6		3,6	4,07	
	12	кухня	33,9		33,9	4,07	
	13	туалет	3,9		3,9	4,07	
	14	кладовая	10,5		10,5	4,07	
	15	комната	17	17		4,07	
	16	кладовая	0,9		0,9	4,07	
	17	шкаф	0,5		0,5	4,07	
		Итого по кв 21:	328,2	172,9	155,3		

Исполнил кадастровый инженер:

09.11.2020



Батунин Р.В.

Прошито и пронумеровано

2 / 96

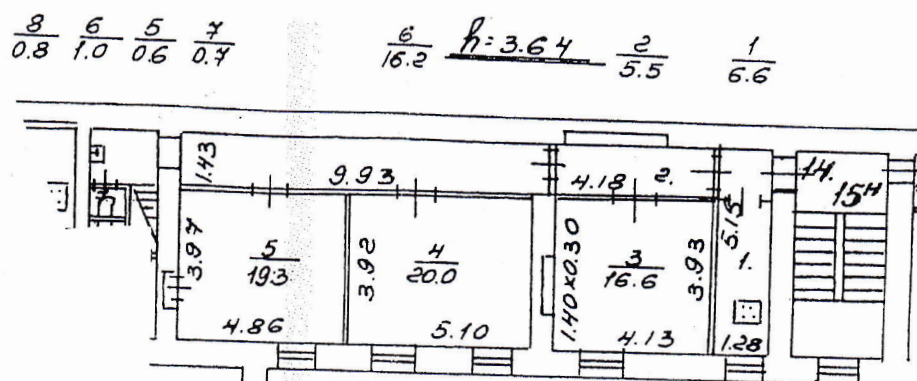
(лист)

Кадастровый инженер Батунин Р.В. *Р.В. Батунин*



3 этаж

КОПИЯ



КОПИЯ ВЕРНА

По состоянию на 1987 год

Филиал ГУП "ГУИОН"- проектно-инвентаризационное бюро Центрального района			Инв. N 01/01-603
Лист N 1	Санкт-Петербург, Галерная улица дом 67, литера А поэтажный план		Масштаб 1:200
Дата		Должность	Ф.И.О.
15.11.2016	Исполнил	Исполнитель	Карамышкин Д.Д.
	Проверил	Руководитель группы	Дательбаум Л.Ю.
		Начальник филиала	Панина Л.Г.

Приложение № 8 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Дома кн. Л.Д.Вяземского» по адресу: Санкт-Петербург, ул.
Галерная, д. 67, литера А (Санкт-Петербург, Красного Флота наб., 66, Галерная ул., 67):
«Проект приспособления квартиры № 14 для современного использования, относящейся к
объекту культурного наследия регионального значения «Дома кн. Л.Д. Вяземского», по
адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Галерная д. 67, литера А» (шифр: 188/08/24),
разработанной ООО «КАНТ» в 2024-2025 гг.

**Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной
экспертизы; копии дополнительных соглашений к договорам**

ДОГОВОР № 188/08/24/Э1

г Санкт-Петербург

«17» июня 2025 года

ООО «КАНТ» в лице генерального директора Балановского Романа Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданка **Терская Ирина Владимировна**, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. «Исполнитель» обязуется выполнить на свой страх и риск следующую работу: **Выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома кн. Л.Д.Вяземского» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Галерная, д. 67, литера А (Санкт-Петербург, Красного Флота наб., 66, Галерная ул., 67): «Проект приспособления квартиры № 14 для современного использования, относящейся к объекту культурного наследия регионального значения «Дома кн. Л.Д. Вяземского», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Галерная д. 67, литера А» (шифр: 188/08/24), разработанной ООО «КАНТ» в 2024 году.**

1.2. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить исходные материалы.

1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно: с «17» июня 2025 года до исполнения Сторонами обязательств в полном объеме.

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки-передачи выполненных работ.

1.5. По настоящему договору подряда «Заказчик» выплачивает «Исполнителю» вознаграждение, размер которого устанавливается отдельным протоколом.

1.6. Допускаются авансовые платежи: нет.

1.7. Особые условия: нет

1.8. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируется гражданским законодательством.

1.9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК



ИСПОЛНИТЕЛЬ

/подпись/

Терская Ирина Владимировна

Адрес: 191023, Санкт-Петербург,
Банковский пер, дом 3, литера Б, офис 4,
пом. 18-Н
ИНН: 7804493623
ОГРН: 1127847491793
e-mail : balanovskyr@gmail.com

ДОГОВОР № 188/08/24/Э2

г Санкт-Петербург

«17» июня 2025 года

ООО «КАНТ» в лице генерального директора Балановского Романа Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданин **Саюшев Борис Михайлович** именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. «Исполнитель» обязуется выполнить на свой страх и риск следующую работу:
Выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома кн. Л.Д.Вяземского» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Галерная, д. 67, литера А (Санкт-Петербург, Красного Флота наб., 66, Галерная ул., 67): «Проект приспособления квартиры № 14 для современного использования, относящейся к объекту культурного наследия регионального значения «Дома кн. Л.Д. Вяземского», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Галерная д. 67, литера А» (шифр: 188/08/24), разработанной ООО «КАНТ» в 2024 году.

1.2. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить исходные материалы.

1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно: с «17» июня 2025 года до исполнения Сторонами обязательств в полном объеме.

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки-передачи выполненных работ.

1.5. По настоящему договору подряда «Заказчик» выплачивает «Исполнителю» вознаграждение, размер которого устанавливается отдельным протоколом.

1.6. Допускаются авансовые платежи: нет.

1.7. Особые условия: нет

1.8. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируется гражданским законодательством.

1.9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК



/подпись/

ИСПОЛНИТЕЛЬ

/подпись/

ООО «КАНТ»

Адрес: 191023, Санкт-Петербург,
 Банковский пер, дом 3, литера Б, офис 4,
 пом. 18-Н
 ИНН: 7804493623
 ОГРН: 1127847491793
 e-mail : balanovskyr@gmail.com

Саюшев Борис Михайлович

ДОГОВОР № 188/08/24/ЭЗ

г Санкт-Петербург

«17» июня 2025 года

ООО «КАНТ» в лице генерального директора Балановского Романа Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданка **Курленьиз Галина Александровна**, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. «Исполнитель» обязуется выполнить на свой страх и риск следующую работу:
Выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома кн. Л.Д.Вяземского» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Галерная, д. 67, литера А (Санкт-Петербург, Красного Флота наб., 66, Галерная ул., 67): «Проект приспособления квартиры № 14 для современного использования, относящейся к объекту культурного наследия регионального значения «Дома кн. Л.Д. Вяземского», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Галерная д. 67, литера А» (шифр: 188/08/24), разработанной ООО «КАНТ» в 2024 году

1.2. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить исходные материалы.

1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно: с «17» июня 2025 года до исполнения Сторонами обязательств в полном объеме.

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки-передачи выполненных работ.

1.5. По настоящему договору подряда «Заказчик» выплачивает «Исполнителю» вознаграждение, размер которого устанавливается отдельным протоколом.

1.6. Допускаются авансовые платежи: нет.

1.7. Особые условия: нет

1.8. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируется гражданским законодательством.

1.9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК



/подпись/

ИСПОЛНИТЕЛЬ

/подпись/

ООО «КАНТ»
 Адрес: 191023, Санкт-Петербург,
 Банковский пер, дом 3, литера Б, офис 4,
 пом. 18-Н
 ИНН: 7804493623
 ОГРН: 1127847491793
 e-mail : balanovskyr@gmail.com

Курленьиз Галина Александровна

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1
к договору от 17.06.2025 №188/08/24/Э1**

Санкт-Петербург

«30» сентября 2025 года

ООО «КАНТ» в лице генерального директора Балановского Романа Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданка **Терская Ирина Владимировна**, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Стороны, руководствуясь п.1. ст.450 ГК РФ, пришли к соглашению:
 - изменить п.1.1 договора от 17.06.2025 №188/08/24/Э1 в части наименования проектной документации и считать в следующей редакции:
 ««Исполнитель» обязуется выполнить на свой страх и риск следующую работу:
 Выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома кн. Л.Д.Вяземского» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Галерная, д. 67, литера А (Санкт-Петербург, Красного Флота наб., 66, Галерная ул., 67): «Проект приспособления квартиры № 14 для современного использования, относящейся к объекту культурного наследия регионального значения «Дома кн. Л.Д. Вяземского», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Галерная д. 67, литера А» (шифр: 188/08/24), разработанной ООО «КАНТ» в 2024-2025 гг»
2. Все положения Договора от 17.06.2025 №188/08/24/Э1, нетронутые настоящим Дополнительным соглашением, остаются неизменными.
3. Дополнительное соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует в течение срока действия Договора. Условия Дополнительного соглашения распространяются на отношения сторон, возникшие с 17.06.2025.
4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК



/подпись/

ИСПОЛНИТЕЛЬ

/подпись/

ООО «КАНТ»
 Адрес: 191023, Санкт-Петербург,
 Банковский пер, дом 3, литера Б, офис 4,
 пом. 18-Н
 ИНН: 7804493623
 ОГРН: 1127847491793
 e-mail : balanovskyr@gmail.com.

Терская Ирина Владимировна

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1
к договору от 17.06.2025 №188/08/24/Э2

Санкт-Петербург

«30» сентября 2025 года

ООО «КАНТ» в лице генерального директора Балановского Романа Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданин **Саюшев Борис Михайлович** именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Стороны, руководствуясь п.1. ст.450 ГК РФ, пришли к соглашению:
 - изменить п.1.1 договора от 17.06.2025 №188/08/24/Э2 в части наименования проектной документации и считать в следующей редакции:
 ««Исполнитель» обязуется выполнить на свой страх и риск следующую работу:
 Выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома кн. Л.Д.Вяземского» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Галерная, д. 67, литера А (Санкт-Петербург, Красного Флота наб., 66, Галерная ул., 67): «Проект приспособления квартиры № 14 для современного использования, относящейся к объекту культурного наследия регионального значения «Дома кн. Л.Д. Вяземского», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Галерная д. 67, литера А» (шифр: 188/08/24), разработанной ООО «КАНТ» в 2024-2025 гг.»
2. Все положения Договора от 17.06.2025 №188/08/24/Э2, нетронутые настоящим Дополнительным соглашением, остаются неизменными.
3. Дополнительное соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует в течение срока действия Договора. Условия Дополнительного соглашения распространяются на отношения сторон, возникшие с 17.06.2025.
4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК



/подпись/

ИСПОЛНИТЕЛЬ

/подпись/

ООО «КАНТ»
 Адрес: 191023, Санкт-Петербург,
 Банковский пер, дом 3, литера Б, офис 4,
 пом. 18-Н
 ИНН: 7804493623
 ОГРН: 1127847491793
 e-mail : balanovskyr@gmail.com.

Саюшев Борис Михайлович

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1
к договору от 17.06.2025 №188/08/24/ЭЗ**

Санкт-Петербург

«30» сентября 2025 года

ООО «КАНТ» в лице генерального директора Балановского Романа Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданка **Курленьиз Галина Александровна**, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

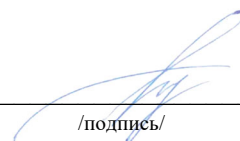
1. Стороны, руководствуясь п.1. ст.450 ГК РФ, пришли к соглашению:
 - изменить п.1.1 договора от 17.06.2025 №188/08/24/ЭЗ в части наименования проектной документации и считать в следующей редакции:
 ««Исполнитель» обязуется выполнить на свой страх и риск следующую работу:
 Выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома кн. Л.Д.Вяземского» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Галерная, д. 67, литера А (Санкт-Петербург, Красного Флота наб., 66, Галерная ул., 67): «Проект приспособления квартиры № 14 для современного использования, относящейся к объекту культурного наследия регионального значения «Дома кн. Л.Д. Вяземского», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Галерная д. 67, литера А» (шифр: 188/08/24), разработанной ООО «КАНТ» в 2024-2025 гг.»
2. Все положения Договора от 17.06.2025 №188/08/24/ЭЗ, нетронутые настоящим Дополнительным соглашением, остаются неизменными.
3. Дополнительное соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует в течение срока действия Договора. Условия Дополнительного соглашения распространяются на отношения сторон, возникшие с 17.06.2025.
4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК



/подпись/

ИСПОЛНИТЕЛЬ


/подпись/

ООО «КАНТ»
Адрес: 191023, Санкт-Петербург,
Банковский пер, дом 3, литера Б, офис 4,
пом. 18-Н
ИНН: 7804493623
ОГРН: 1127847491793
e-mail : balanovskyr@gmail.com.

Курленьиз Галина Александровна

Приложение № 9 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Дома кн. Л.Д.Вяземского» по адресу: Санкт-Петербург, ул.
Галерная, д. 67, литера А (Санкт-Петербург, Красного Флота наб., 66, Галерная ул., 67):
«Проект приспособления квартиры № 14 для современного использования, относящейся к
объекту культурного наследия регионального значения «Дома кн. Л.Д. Вяземского», по
адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Галерная д. 67, литера А» (шифр: 188/08/24),
разработанной ООО «КАНТ» в 2024-2025 гг.

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

Протокол № 1
организационного заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Дома кн. Л.Д.Вяземского» по адресу: Санкт-Петербург, ул.
Галерная, д. 67, литера А (Санкт-Петербург, Красного Флота наб., 66, Галерная ул.,
67): «Проект приспособления квартиры № 14 для современного использования,
относящейся к объекту культурного наследия регионального значения «Дома кн. Л.Д.
Вяземского», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Галерная д. 67, литера А» (шифр:
188/08/24), разработанной ООО «КАНТ» в 2024 году.

Санкт-Петербург

17 июня 2025 года

Присутствовали:

Терская Ирина Владимировна - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 105 от 24.01.2024)

Саюшев Борис Михайлович - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 1003 от 03.06.2025)

Курленьиз Галина Александровна - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России МК РФ № 2519 от 30.08.2023)

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Слушали: Терская И.В. – об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили: утвердить следующий состав членов экспертной комиссии:

Терская И.В., Саюшев Б.М., Курленьиз Г.А.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали: Терская И.В. – о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили:

- Председателем экспертной комиссии выбрать – Терская И.В.;

- Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать – Саюшев Б.М.;

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали: – Терская И.В. об утверждении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Постановили: определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома кн. Л.Д.Вяземского» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Галерная, д. 67, литера А (Санкт-Петербург, Красного Флота наб., 66, Галерная ул., 67): «Проект приспособления квартиры № 14 для современного использования, относящейся к объекту культурного наследия регионального значения «Дома кн. Л.Д. Вяземского», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Галерная д. 67, литера А» (шифр: 188/08/24), разработанной ООО «КАНТ» в 2024 году.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали: Терская И.В. – об утверждении основных направлений работы экспертов.

Постановили: определить следующие направления работы экспертов:

1. Терская И.В. – координация деятельности экспертов, визуальное изучение объекта культурного наследия, изучение исходно-разрешительной документации, анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия;
2. Саюшев Б.М. - научные исследования, изучение исходно-разрешительной документации, визуальное изучение объекта культурного наследия, анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, определение состояния элементов предмета охраны объекта культурного наследия и анализ предложенных проектных решений по его сохранению, оформление заключения акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы;
3. Курленьиз Г.А - визуальное изучение объекта культурного наследия, изучение исходно-разрешительной документации; анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, оценка полноты и комплектности представленной на экспертизу проектной документации.
4. Оформление заключения акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проводить коллегиально. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Терская И.В.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали: Терская И.В. – об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили: утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 17 июня 2025 г. по 10 июля 2025 г.

- 17 июня 2025 г. - натурное обследование объекта, фотофиксация современного состояния;
- 18 июня 2025 года – 09 июля 2025 года ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы;
- 10 июля 2025 года - оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы; заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Слушали: Терская И.В - о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Постановили: для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

- копия выписки из Решения Малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов от 07.09.1993 № 327 «Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга»;
- копия распоряжения КГИОП от 29.12.2021 № 446-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дома кн. Л.Д.Вяземского»;
- копия распоряжения КГИОП от 13.05.2024 № 600-рп «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 29.12.2021 № 446-рп»;
- копия распоряжения КГИОП от 29.11.2011 № 10-838 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дома кн. Л.Д.Вяземского»;
- копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление квартиры №14 для современного использования) от 12.03.2025 № 01-21-292/25-0-1;
- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах от 27.04.2025 № КУВИ-001/2025-97102046 на помещение с кадастровым номером 78:32:0001007:2597 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Галерная, д. 67, литера А, кв. 14;
- копия технического паспорта на квартиру по адресу: Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 67, литера А, квартира 14, и архивные поэтажные планы здания с ведомостями помещений и их площадей, оформленные 09.11.2020 кадастровым инженером ООО «Кордан» Батуниным Р.В. (квалификационный аттестат кадастрового инженера от 04.09.2014 № 47-0666);
- копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданная ООО «КАНТ» (лицензия № МКРФ 00546 от 22.02.2013 (переоформлена 08.02.2023, приказ МКРФ о переоформлении №284);
- проектная документация: «Проект приспособления квартиры № 14 для современного использования, относящейся к объекту культурного наследия регионального значения «Дома

кн. Л.Д. Вяземского», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Галерная д. 67, литера А» (шифр: 188/08/24), разработанная ООО «КАНТ» в 2024 году

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной
комиссии:

Терская Ирина Владимировна

Подпись:

17 июня 2025 г.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:

Саюшев Борис Михайлович

Подпись:

17 июня 2025 г.

Член экспертной комиссии:

Курленьиз Галина Александровна

Подпись:

17 июня 2025 г.

Протокол № 2
заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Дома кн. Л.Д.Вяземского» по адресу: Санкт-Петербург, ул.
Галерная, д. 67, литера А (Санкт-Петербург, Красного Флота наб., 66, Галерная ул.,
67): «Проект приспособления квартиры № 14 для современного использования,
относящейся к объекту культурного наследия регионального значения «Дома кн.
Л.Д. Вяземского», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Галерная д. 67, литера А»
(шифр: 188/08/24), разработанной ООО «КАНТ» в 2024 году.

Санкт-Петербург

10 июля 2025 года

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Терская Ирина Владимировна - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 105 от 24.01.2024)

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Саюшев Борис Михайлович - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 1003 от 03.06.2025)

Член Экспертной комиссии:

Курленьиз Галина Александровна - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России МК РФ № 2519 от 30.08.2023)

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома кн. Л.Д.Вяземского» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Галерная, д. 67, литера А (Санкт-Петербург, Красного Флота наб., 66, Галерная ул., 67): «Проект приспособления квартиры № 14 для современного использования, относящейся к объекту культурного наследия регионального значения «Дома кн. Л.Д. Вяземского», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Галерная д. 67, литера А» (шифр: 188/08/24), разработанной ООО «КАНТ» в 2024 году.
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Терская И.В., Саюшев Б.М., Курленьиз Г.А.

Постановили:

Согласиться с тем, что представленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома кн. Л.Д.Вяземского» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Галерная, д. 67, литера А (Санкт-Петербург,

Красного Флота наб., 66, Галерная ул., 67): «Проект приспособления квартиры № 14 для современного использования, относящейся к объекту культурного наследия регионального значения «Дома кн. Л.Д. Вяземского», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Галерная д. 67, литера А» (шифр: 188/08/24), разработанная ООО «КАНТ» в 2024 году., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной
комиссии:
Терская Ирина Владимировна

Подпись:

10 июля 2025 г

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:
Саюшев Борис Михайлович

Подпись:

10 июля 2025 г.

Член экспертной комиссии:
Курленьиз Галина Александровна

Подпись:

10 июля 2025 г.

Протокол № 3
заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Дома кн. Л.Д.Вяземского» по адресу: Санкт-Петербург,
ул. Галерная, д. 67, литера А (Санкт-Петербург, Красного Флота наб., 66, Галерная
ул., 67): «Проект приспособления квартиры № 14 для современного использования,
относящейся к объекту культурного наследия регионального значения «Дома кн.
Л.Д. Вяземского», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Галерная д. 67, литера А»
(шифр: 188/08/24), разработанной ООО «КАНТ» в 2024-2025 гг.

Санкт-Петербург

30 сентября 2025 года

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Терская Ирина Владимировна - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 105 от 24.01.2024)

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Саюшев Борис Михайлович - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 1003 от 03.06.2025)

Член Экспертной комиссии:

Курленьиз Галина Александровна - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России МК РФ № 2519 от 30.08.2023; приказ МКРФ № 1392 от 31.07.2025)

Повестка дня:

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной и работы Экспертной комиссии в связи с отзывом проектной документации письмом от 15.08.2025 № 01-43-20865/25-0-0, внесением заказчиком корректировок в проектную документацию.
2. Определение основных направлений работы экспертов.
3. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.
4. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию и получении от заказчика откорректированной проектной документации.
5. О внесении корректировок в п.6 протокола № 1 от 17.06.2025 в связи с допущенной технической ошибкой.
6. О замене в приложении № 3 Акта государственной историко-культурной экспертизы копии распоряжения КГИОП от 29.11.2011 № 10-838 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дома кн. Л.Д.Вяземского» на актуальное распоряжение КГИОП от 28.11.2024 № 1463-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дома кн. Л.Д.Вяземского».

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии с отзывом проектной документации письмом от 15.08.2025 № 01-43-20865/25-0-0, внесением заказчиком корректировок в проектную документацию.

Слушали: Терская И.В – о возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии с отзывом проектной документации письмом от 15.08.2025 № 01-43-20865/25-0-0, несением заказчиком корректировок в проектную документацию.

Постановили:

Возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работу Экспертной комиссии.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

2. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали: Терская И.В. – об утверждении основных направлений работы экспертов.

Постановили: определить следующие направления работы экспертов:

1. Терская И.В. - проводит анализ представленной Заказчиком откорректированной проектной документации на предмет ее соответствия действующему законодательству по охране объектов культурного наследия

2. Саюшев Б.М. – оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу откорректированной проектной документации, корректирует Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к нему.

3. Курленьиз Г.А. - оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации, корректирует Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к нему.

4. Оформление заключения акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проводить коллегиально.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

3. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.

Слушали: Терская И.В – об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии государственной историко-культурной экспертизы в связи с возобновлением работы Экспертной комиссии.

Постановили: утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

30 сентября 2025 года – повторное рассмотрение предоставленной Заказчиком откорректированной проектной документации; внесение изменений и оформление Акта государственной историко-культурной экспертизы.

01 октября 2025 года – заседание комиссии, подписание электронной подписью и передача Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

4. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию и получении от заказчика откорректированной проектной документации.

Слушали: Терская И.В. - о внесении Заказчиком изменений в проектную документацию и получении от заказчика откорректированной проектной документации

Постановили:

Рассмотреть предоставленную заказчиком откорректированную проектную документацию, внести необходимые корректировки в Акт государственной историко-культурной экспертизы.

В случае возникновения вопросов запрашивать у заказчика дополнительные материалы в рабочем порядке.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

5. О внесении корректировок в п.6 протокола № 1 от 17.06.2025 в связи с допущенной технической ошибкой.

Слушали: Терская И.В – о внесении корректировок в п.6 протокола № 1 от 17.06.2025 в связи с допущенной технической ошибкой.

Постановили: изложить пункт 6 протокола № 1 от 17.06.2025 в следующей редакции:

«п. 6. Об определении документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Слушали: Терская И.В - уведомила членов комиссии о том, что от Заказчика получен комплект документов в составе:

- копия выписки из Решения Малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов от 07.09.1993 № 327 «Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга»;

- копия распоряжения КГИОП от 29.12.2021 № 446-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дома кн. Л.Д.Вяземского»;

- копия распоряжения КГИОП от 13.05.2024 № 600-рп «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 29.12.2021 № 446-рп»;

- копия распоряжения КГИОП от 29.11.2011 № 10-838 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дома кн. Л.Д.Вяземского»;

- копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление квартиры №14 для современного использования) от 12.03.2025 № 01-21-292/25-0-1;

- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах от 27.04.2025 № КУВИ-001/2025-97102046 на помещение с кадастровым номером 78:32:0001007:2597 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Галерная, д. 67, литера А, кв. 14;

- копия технического паспорта на квартиру по адресу: Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 67, литера А, квартира 14, и архивные поэтажные планы здания с ведомостями помещений и их площадей, оформленные 09.11.2020 кадастровым инженером ООО «Кордан» Батуниным Р.В. (квалификационный аттестат кадастрового инженера от 04.09.2014 № 47-0666);

- копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской

Федерации, выданная ООО «КАНТ» (лицензия № МКРФ 00546 от 22.02.2013 (переоформлена 08.02.2023, приказ МКРФ о переоформлении №284);

- проектная документация: «Проект приспособления квартиры № 14 для современного использования, относящейся к объекту культурного наследия регионального значения «Дома кн. Л.Д. Вяземского», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Галерная д. 67, литера А» (шифр: 188/08/24), разработанная ООО «КАНТ» в 2024-2025 гг.

Постановили: при необходимости запрашивать у Заказчика дополнительные документы для проведения экспертизы, в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно».

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

6. О замене в приложении № 3 Акта государственной историко-культурной экспертизы копии распоряжения КГИОП от 29.11.2011 № 10-838 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дома кн. Л.Д.Вяземского» на актуальное распоряжение КГИОП от 28.11.2024 № 1463-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дома кн. Л.Д.Вяземского».

Слушали: Терская И.В. - о замене в приложении № 3 Акта государственной историко-культурной экспертизы копии распоряжения КГИОП от 29.11.2011 № 10-838 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дома кн. Л.Д.Вяземского» на актуальное распоряжение КГИОП от 28.11.2024 № 1463-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дома кн. Л.Д.Вяземского».

Постановили:

- Исключить из приложения № 3 Акта государственной историко-культурной экспертизы копию распоряжения КГИОП от 29.11.2011 № 10-838 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дома кн. Л.Д.Вяземского» в связи с тем, что оно утратило силу.

- Принять от Заказчика копию распоряжения КГИОП от 28.11.2024 № 1463-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дома кн. Л.Д.Вяземского» и приобщить ее к материалам экспертизы.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной
комиссии:

Терская Ирина Владимировна

Подпись:



30 сентября 2025 г.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:

Саюшев Борис Михайлович

Подпись:



30 сентября 2025 г.

Член экспертной комиссии:

Курленьиз Галина Александровна

Подпись:



30 сентября 2025 г.

Протокол № 4
заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Дома кн. Л.Д.Вяземского» по адресу: Санкт-Петербург, ул.
Галерная, д. 67, литера А (Санкт-Петербург, Красного Флота наб., 66, Галерная ул.,
67): «Проект приспособления квартиры № 14 для современного использования,
относящейся к объекту культурного наследия регионального значения «Дома кн.
Л.Д. Вяземского», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Галерная д. 67, литера А»
(шифр: 188/08/24), разработанной ООО «КАНТ» в 2024-2025 гг.

Санкт-Петербург

01 октября 2025 года

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Терская Ирина Владимировна - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 105 от 24.01.2024)

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Саюшев Борис Михайлович - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 1003 от 03.06.2025)

Член Экспертной комиссии:

Курленьиз Галина Александровна - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России МК РФ № 2519 от 30.08.2023; приказ МКРФ № 1392 от 31.07.2025)

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома кн. Л.Д.Вяземского» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Галерная, д. 67, литера А (Санкт-Петербург, Красного Флота наб., 66, Галерная ул., 67): «Проект приспособления квартиры № 14 для современного использования, относящейся к объекту культурного наследия регионального значения «Дома кн. Л.Д. Вяземского», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Галерная д. 67, литера А» (шифр: 188/08/24), разработанной ООО «КАНТ» в 2024-2025 гг.
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Терская И.В., Саюшев Б.М., Курленьиз Г.А.

Постановили:

Согласиться с тем, что представленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дома кн. Л.Д.Вяземского» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Галерная, д. 67, литера А (Санкт-Петербург,

Красного Флота наб., 66, Галерная ул., 67): «Проект приспособления квартиры № 14 для современного использования, относящейся к объекту культурного наследия регионального значения «Дома кн. Л.Д. Вяземского», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Галерная д. 67, литера А» (шифр: 188/08/24), разработанная ООО «КАНТ» в 2024-2025 гг., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной
комиссии:
Терская Ирина Владимировна

Подпись:  01 октября 2025 г.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:
Саюшев Борис Михайлович

Подпись:  01 октября 2025 г.

Член экспертной комиссии:
Курленьиз Галина Александровна

Подпись:  01 октября 2025 г.

Приложение № 10 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Дома кн. Л.Д.Вяземского» по адресу: Санкт-Петербург, ул.
Галерная, д. 67, литера А (Санкт-Петербург, Красного Флота наб., 66, Галерная ул., 67):
«Проект приспособления квартиры № 14 для современного использования, относящейся к
объекту культурного наследия регионального значения «Дома кн. Л.Д. Вяземского», по
адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Галерная д. 67, литера А» (шифр: 188/08/24),
разработанной ООО «КАНТ» в 2024-2025 гг.

**Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории,
археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники,
эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры**

Список иллюстраций, картографические материалы.

Илл. 1. План местности занимаемой ныне Санкт-Петербургом 1698 года

<http://www.etomesto.ru/>

Илл. 2. Карта местности за год до основания Санкт-Петербурга. 1702г.

<http://www.etomesto.ru/>

Илл. 3. План Санкт-Петербурга 1716 года

<http://www.etomesto.ru/>

Илл. 4. План Петербурга 1721 г. гравировки Пауля Буша

<http://www.etomesto.ru/>

Илл. 5. План Петербурга Максимилиана фон Фюрстенхофа. 1732г.

<http://www.etomesto.ru/>

Илл. 6. План Санкт-Петербурга от Маттеуса Зойтера. 1744г.

<http://www.etomesto.ru/>

Илл. 7. План города и порта Санкт-Петербурга 1764 г. Жака-Николаса Беллина

<http://www.etomesto.ru/>

Илл. 8. План С.Петербурга 1793 года на французском.

<http://www.etomesto.ru/>

Илл. 9. План столичного города Санкт-Петербурга 1808 года

<http://www.etomesto.ru/>

Илл. 10. План частей С.-Петербурга подвергшихся наводнению. 1824г.

<http://www.etomesto.ru/>

Илл. 11. План Петербурга в царствование Николая I с 1833 по 1838.

<http://www.etomesto.ru/>

Илл. 12. План Петербурга авторства Паулинского 1860г. <http://www.etomesto.ru/>

Илл. 13. План Петербурга с показанием урегулирования улиц. 1880.

<http://www.etomesto.ru/>

Илл. 14. Юбилейный план С.Петербурга от Иодко. 1903г. <http://www.etomesto.ru/>

Илл. 15. План Петрограда по новейшим сведениям 1915 года. <http://www.etomesto.ru/>

Илл. 16. Карта Ленинграда с картинками из путеводителя Инткрисст 1932г.

<http://www.etomesto.ru/>

Илл. 17. Mil.Geo.Plan von Leningrad. Немецкий план Ленинграда. 1936.

<http://www.etomesto.ru/>

Илл. 18. Галерная улица-Retro photos. <https://yandex.ru/images/>

Илл. 19. Вид на Галерную улицу через Сенатские Ворота. <https://img-fotki.yandex.ru/>

Илл. 20. Вид на Галерную улицу. <https://img-fotki.yandex.ru/>

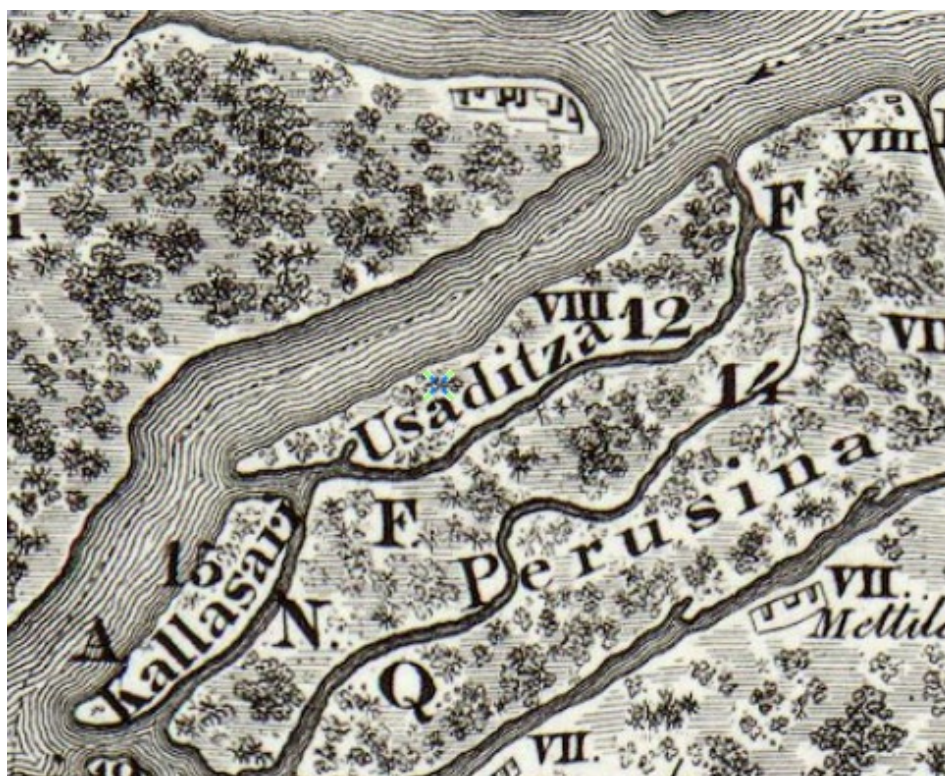
Илл. 21. 1949г. Фасад д. №67 НА Красной ул. ЦГАФФД СПб Гр 71117 (добавил люблЮпитер) <https://www.citywalls.ru/photo577333>.

Илл.22. 70-е годы XX века. Игорь Кравченко/Из серии «Петроград. Ленинград. Санкт-Петербург»/ <https://pantv.livejournal.com/>



Илл. 1. План местности занимаемой ныне Санкт-Петербургом 1698 года

<http://www.etomesto.ru/>



Илл. 2. Карта местности за год до основания Санкт-Петербурга. 1702г.

<http://www.etomesto.ru/>



Илл. 3. План Санкт-Петербурга 1716 года

<http://www.etomesto.ru/>



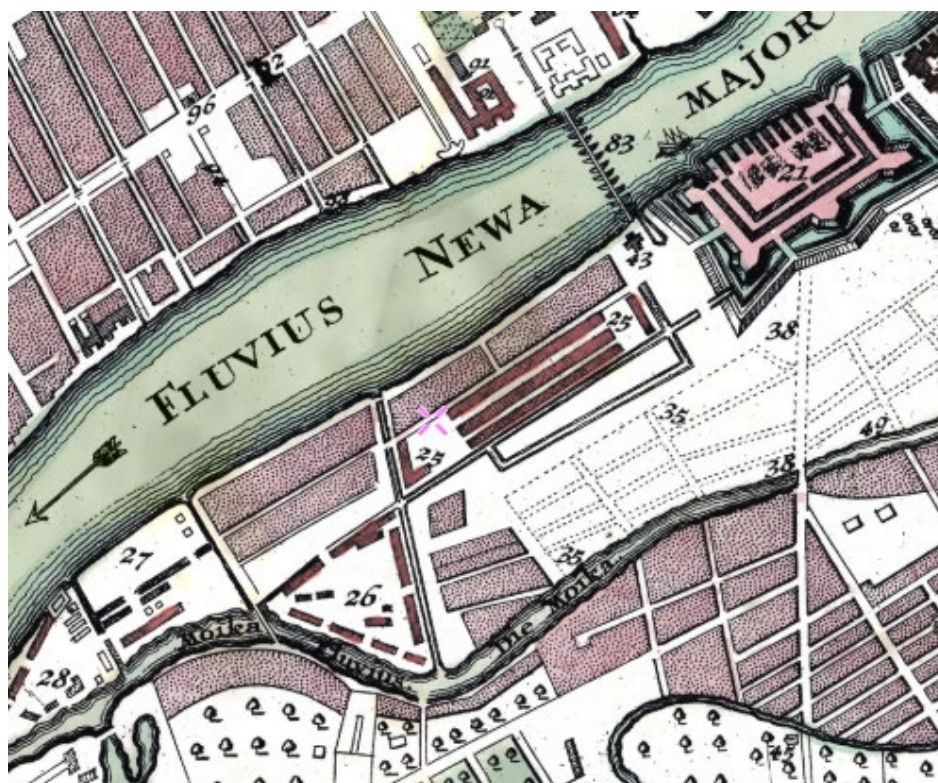
Илл. 4. План Петербурга 1721 г. гравировки Пауля Буша

<http://www.etomesto.ru/>



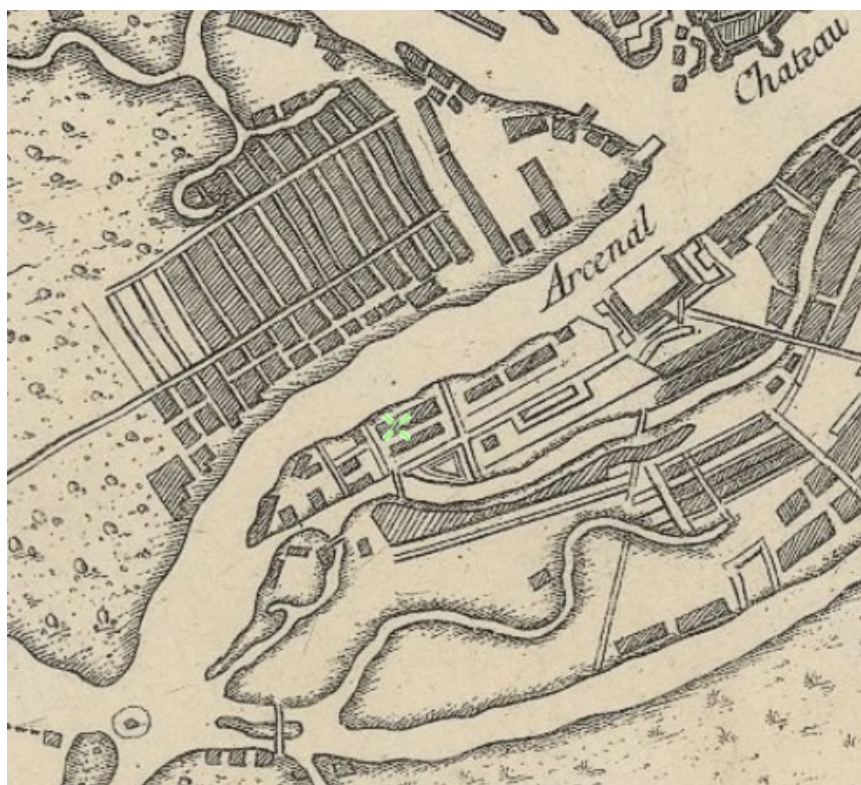
Илл. 5. План Петербурга Максимилиана фон Фюрстенхофа. 1732г.

<http://www.etomesto.ru/>



Илл. 6. План Санкт-Петербурга от Маттеуса Зейтера. 1744г.

<http://www.etomesto.ru/>



Илл. 7. План города и порта Санкт-Петербурга 1764 г. Жака-Николаса Беллина
<http://www.etomesto.ru/>



Илл. 8. План С.Петербурга 1793 года на французском.
<http://www.etomesto.ru/>



Илл. 9. План столичного города Санкт-Петербурга 1808 года

<http://www.etomesto.ru/>



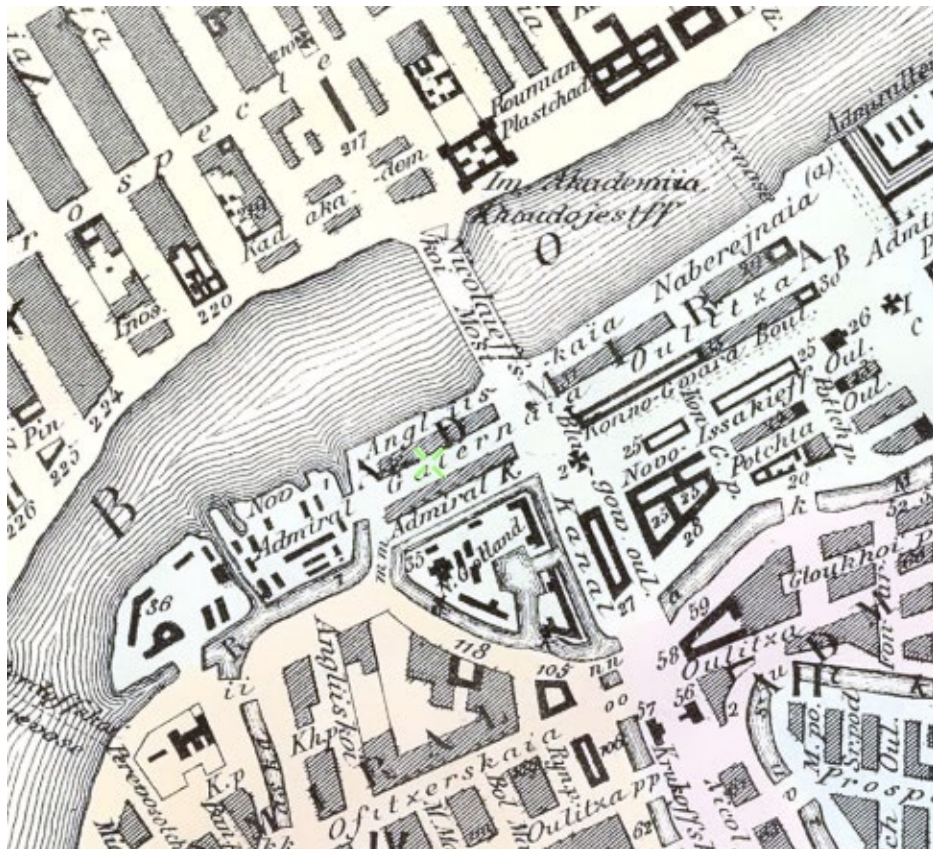
Илл. 10. План частей С.-Петербурга подвергшихся наводнению. 1824г.

<http://www.etomesto.ru/>



Илл. 11. План Петербурга в царствование Николая I с 1833 по 1838.

<http://www.etomesto.ru/>



Илл. 12. План Петербурга авторства Паулинского 1860г. <http://www.etomesto.ru/>



Илл. 13. План Петербурга с показанием урегулирования улиц. 1880.

<http://www.etomesto.ru/>



Илл. 14. Юбилейный план С.Петербурга от Иодко. 1903г. <http://www.etomesto.ru/>



Илл. 15. План Петрограда по новейшим сведениям 1915 года. <http://www.etomesto.ru/>



Илл. 16. Карта Ленинграда с картинками из путеводителя Инткрис 1932г. <http://www.etomesto.ru/>



Илл. 17. Mil. Geo. Plan von Leningrad. Немецкий план Ленинграда. 1936.

<http://www.etomesto.ru/>



Илл. 18. Галерная улица-Retro photos. <https://yandex.ru/images/>



Илл. 19. Вид на Галерную улицу через Сенатские Ворота. <https://img-fotki.yandex.ru/>



Илл. 20. Вид на Галерную улицу. <https://img-fotki.yandex.ru/>



Илл. 21. 1949г. Фасад д. №67 НА Красной ул. ЦГАФФД СПб Гр 71117 (добавил люблюпитер) <https://www.citywalls.ru/photo577333>.



Илл.22. 70-е годы XX века. Игорь Кравченко/Из серии «Петроград. Ленинград. Санкт-Петербург»/ <https://pantv.livejournal.com/>

Приложение № 11 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Дома кн. Л.Д.Вяземского» по адресу: Санкт-Петербург, ул.
Галерная, д. 67, литера А (Санкт-Петербург, Красного Флота наб., 66, Галерная ул., 67):
«Проект приспособления квартиры № 14 для современного использования, относящейся к
объекту культурного наследия регионального значения «Дома кн. Л.Д. Вяземского», по
адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Галерная д. 67, литера А» (шифр: 188/08/24),
разработанной ООО «КАНТ» в 2024-2025 гг.

Иная документация

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ
на осуществление деятельности по сохранению объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации

Министерство культуры Российской Федерации

(наименование лицензирующего органа)



Выписка из реестра лицензий по состоянию на 14.03.2025*

1. Статус лицензии:

действующая

(действующая/приостановлена/приостановлена частично/прекращена)

2. Регистрационный номер лицензии: МКРФ 00546; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00402814

3. Дата предоставления лицензии: 22.02.2013

4. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, номер телефона, адрес электронной почты, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «КАНТ»; ООО «КАНТ»;
 191023, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ №78, Банковский
 пер., д. 3, лит. Б, оф. 4, помещ. 18-Н; +7(921) 756-35-93; kantproekt@yandex.ru;
 ОГРН: 1127847491793

(заполняется в случае, если лицензиатом является юридическое лицо)

5. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование иностранного юридического лица, полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации», адрес (место нахождения), номер телефона и адрес электронной почты филиала иностранного юридического лица на территории Российской Федерации, номер записи об аккредитации филиала иностранного юридического лица в государственном реестре аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц:

(заполняется в случае, если лицензиатом является иностранное юридическое лицо)

6. Фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, а также иные сведения, предусмотренные пунктом 5 части 2 статьи 21 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

(заполняется в случае, если лицензиатом является индивидуальный предприниматель)

7. Идентификационный номер налогоплательщика:

7804493623

8. Адреса мест осуществления отдельного вида деятельности, подлежащего лицензированию, и (или) другие данные, позволяющие идентифицировать место осуществления лицензируемого вида деятельности:

191023, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ №78, Банковский пер., д. 3, лит.

Б, оф. 4, помещ. 18-Н

9. Лицензируемый вид деятельности с указанием выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности:

- разработка проектной документации и технический надзор за проведением работ по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также по приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования, включая реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия;
- разработка проектной документации и технический надзор за проведением работ по ремонту и приспособлению инженерных систем и оборудования объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования и иных работ по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, не включающих реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия.

10. Дата вынесения лицензирующим органом решения о предоставлении лицензии и при наличии реквизиты такого решения:

№ 194 от 22.02.2013

11. Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№ 1235 от 19.07.2018

№ 97 от 27.01.2021

№ 284 от 08.02.2023

(иные сведения)

* Выписка носит информационный характер, после ее составления в реестр лицензий могли быть внесены изменения.