

Акт
государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по
сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская
набережная»¹ по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная от ул. Тельмана
до д. 44, выполненной ООО МПК «Любимый город» в 2025 году, шифр 210-УП/ЛГ

г. Санкт-Петербург

20 сентября 2025 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией по заказу Общества с ограниченной ответственностью МПК «ЛЮБИМЫЙ ГОРОД» на основании договоров о выполнении работ на проведение государственной историко-культурной экспертизы: Договор № 210-25-1ГИКЭ от 18.08.2025г., Договор № 210-25-2ГИКЭ от 18.08.2025г., Договор № 210-25-3ГИКЭ от 18.08.2025г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с **18 августа 2025 г. по 20 сентября 2025 г.**

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы:

ООО МПК «ЛЮБИМЫЙ ГОРОД» на основании договора подряда № 03/01-2024/ПР от 26.01.2024 г. между АО «ПЕТЕРБУРГСКИЕ ДОРОГИ» и ООО МПК «ЛЮБИМЫЙ ГОРОД». ИНН 7807253813 КПП 781601001

Юр/Факт адрес: 192102, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. Муниципальный округ Волковское, ул. Бухарестская, д. 1 лит. А, помещ. 1Н, часть 86, каб. 213

4. Следующие сведения об эксперте (экспертах): Фамилия, имя и отчество (при наличии), образование, специальность, ученая степень (звание) (при наличии), стаж работы, место работы и должность эксперта (в ред. Постановления Правительства РФ от 28.03.2025 N 405):

Председатель экспертной комиссии: Аверьянова Александра Евгеньевна

Образование - высшее, Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи,

¹ В соответствии с Единым государственным реестром объектов культурного наследия, объект культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная» имеет адрес: правый берег р. Невы, от устья р. Утки до Финляндского ж/д моста. Данной экспертизой рассматривается проектная документация по сохранению части объекта культурного наследия «Октябрьская набережная» по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, на участке от ул. Тельмана до д. 44. Наименование проектной документации дано на основании договора подряда № 03/01-2024/ПР от 26.01.2024 г.

скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, 1978 г. Специальность - архитектор. Стаж работы – 47 лет. Самозанятый

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Макарова Мария Валерьевна

Образование высшее – Кемеровский государственный университет (КемГУ), специальность – историк. Стаж работы – 22 года. Место работы – Общество с ограниченной ответственностью «Научно-экспертное объединение» (ООО «НЭО») (должность – генеральный директор, эксперт).

Член экспертной комиссии: Орлов Андрей Валерьевич

Образование высшее – Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт им. И.Е. Репина (Академия Художеств), 2003г. Специальность – архитектор. Стаж работы – 22 года. Место работы – ООО «Орли Продакшн» (специалист технического надзора).

5. Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

При проведении экспертизы экспертами соблюдаются принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; обеспечивается объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, что подтверждают подписанием настоящего акта.

Эксперты: не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.); не состоят в трудовых отношениях с заказчиком; не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цель проведения экспертизы:

Определение соответствия проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная» по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная от ул. Тельмана до д. 44, выполненной ООО МПК «Любимый город» в 2025 году, шифр 210-УП/ЛГ, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект экспертизы:

Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная» по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная от ул. Тельмана до д. 44, выполненная ООО МПК «Любимый город» в 2025 году, шифр 210-УП/ЛГ в составе:

210-УП/ЛГ- СП Состав проектной документации

Раздел 1. Пояснительная записка

1.1 210-УП/ЛГ-ПЗ1 Часть 1. Пояснительная записка

1.2 210-УП/ЛГ-ПЗ2 Часть 2. Исходные данные для разработки проектной документации. Материалы технических условий и согласований

Раздел 2. Проект полосы отвода

2 210-УП/ЛГ-ППО Проект полосы отвода

Раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения

Часть 1. Конструктивные решения набережной и прилегающей территории

3.1.1 210-УП/ЛГ-ТКР1.1 Стенка набережной

3.1.2 210-УП/ЛГ-ТКР1.2 Благоустройство и озеленение

Часть 2. Защита и переустройство существующих инженерных коммуникаций

3.2.1 210-УП/ЛГ-ТКР2.1 Водоотведение. ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»

Часть 3. Технические средства организации движения транспорта и пешеходов на период эксплуатации на период эксплуатации

3.3. 210-УП/ЛГ—ТСОДД Технические средства организации движения транспорта и пешеходов по завершению капитального ремонта

Раздел 5. Проект организации строительства

5.1 210-УП/ЛГ - ПОС1 Проект организации строительства. СВСиУ.

5.2 210-УП/ЛГ -ПОС2 Технические средства организации движения транспорта и пешеходов на период капитального ремонта

5.3 210-УП/ЛГ –ПОС3 Мероприятия по сохранности и защите коммуникаций СПб ГКУ «ДОДД Санкт-Петербурга»

Раздел 6. Мероприятия по охране окружающей среды

6.1 210-УП/ЛГ -ООС1 Мероприятия по охране окружающей среды

6.2 210-УП/ЛГ -ООС2 Оценка воздействия на водные биологические ресурсы и среду их обитания

Раздел 7. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

7. 210-УП/ЛГ -ПБ Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Раздел 8. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации линейного объекта

8. 210-УП/ЛГ -ПБЭ Требования к обеспечению безопасной эксплуатации линейного объекта

Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами

Часть 1. «Предварительные работы»

10.1 210-УП/ЛГ -ИРД Книга 1. Исходно- разрешительная документация

Часть 2. «Комплексные научные исследования»

10.2.1 10-УП/ЛГ -КИС Книга 1. Краткая историческая справка. Архивные материалы

10.2.2 210-УП/ЛГ -ИТИ Книга 2. Технический отчет по обследованию набережной

10.2.3 210-УП/ЛГ -ОЧ Книга 3. Обмерные чертежи

10.2.4 210-УП/ЛГ -ХТИ Книга 4. Химико-технологические исследования

Часть 3 «Научно-проектные работы по реставрации»

10.3.1 210-УП/ЛГ -РМР Книга 1. Проект реставрации металлических решеток и рымов

10.3.2 210-УП/ЛГ -РГО Книга 2. Проект реставрации гранитных тумб ограждения, тротуаров и облицовки набережной

10.3.3 210-УП/ЛГ- МР Книга 3. Методические рекомендации по реставрации

Часть 4. «Обследование и мониторинг зданий и сооружений, попадающих в зону влияния строительного-монтажных работ»

10.4.1 210-УП/ЛГ–ОКН1 Книга 1. Технический отчет по результатам обследования существующих зданий и сооружений

Часть 5 «Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения»

10.5 210-УП/ЛГ-МГН Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Состав отчетной документации по результатам инженерных изысканий

1. 210-УП/ЛГ -ИГДИ Технический отчет. Инженерно-геодезические изыскания и инженерно-гидрографические работы.
2. 210-УП/ЛГ -ИГИ Технический отчет. Инженерно-геологические изыскания.
3. 210-УП/ЛГ-ИГМИ Технический отчет Инженерно-гидрометеорологические изыскания.
4. 210-УП/ЛГ -ИЭИ Технический отчет. Инженерно-экологические изыскания

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (при значительном количестве документов их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения);

о Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная» по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная от ул. Тельмана до д. 44, выполненная АО «Петербургские дороги» в 2025 году, шифр 210-УП/ЛГ

о Задание КГИОП № 01-21-3146/22-0-1 от 17.01.2023 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ

о Задание СПб ГБУ «Мостотрест» на разработку проектной документации «Октябрьская наб. от ул. Тельмана до д. 44»

о Распоряжение КГИОП № 07-19-178/17 от 17.05.2017 г. об утверждении охранного обязательства собственника

о Распоряжение КГИОП от 28.10.2020г. № 07-19-465/20 О внесении изменений в Распоряжение КГИОП от 17.05.2017г. № 07-19-178/17.

о Распоряжение Мэра Санкт-Петербурга о взятии под охрану памятников градостроительства № 108-р от 30.01.1992 г.

о Распоряжение КГИОП № 734-рп от 15.08.2023 г. Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.»

о Распоряжение КГИОП № 10-146 от 06.04.2015г. Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная»

о Паспорт объекта культурного наследия от 14.07.2020г.

о Запись реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению ОКН ООО МПК "Любимый город"

о Запись реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению ОКН АО "Петербургские дороги"

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат экспертизы (если имеются):

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной

историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции) и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Заключение экспертизы оформлено в виде акта с учетом требований, изложенных в «Положении о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы была проанализирована проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная» по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная от ул. Тельмана до д. 44, выполненная АО «Петербургские дороги» в 2025 году, шифр 210-УП/ЛГ.

Эксперты провели анализ исходно-разрешительной документации для разработки проекта, провели натурное освидетельствование объекта. В результате перечисленных мероприятий было получено представление об объемах и содержании планируемых работ в целях сохранения объектов культурного наследия.

В процессе визуального осмотра была проведена фотофиксация современного состояния объекта (Фотофиксация выполнена экспертом Макаровой М.В. 18 августа 2025г.), составлен альбом фотофиксации, которая включает общие виды и детали объекта культурного наследия. Визуальное обследование проводилось в целях установления технического состояния объектов культурного наследия, необходимого для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

В рамках настоящей экспертизы экспертами был проведен анализ историко-архивных и библиографических исследований в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ.

Экспертами был выполнен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком, а также анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения

требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

Результатами проведенных аналитических исследований по определению соответствия или несоответствия проектной документации требованиям в области государственной охраны объектов культурного наследия обоснованы выводы настоящей экспертизы.

На основании проведенных исследований и анализа представленной Проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная» по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная от ул. Тельмана до д. 44, выполненная ООО МПК «Любимый город» в 2025 году, шифр 210-УП/ЛГ, были сделаны выводы о соответствии проектной документации требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований (при значительном объеме информации факты и сведения излагаются в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения):

10.1. Общие сведения

- о «Октябрьская набережная» по адресу: правый берег р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж/д моста является объектом культурного наследия регионального значения на основании Распоряжения мэра Санкт-Петербурга от 30.01.1992г. № 108-р
- о Регистрационный номер в Едином Государственном реестре объектов культурного наследия – 781711205870005.
- о Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная» по адресу: правый берег р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж/д моста, определены Распоряжением КГИОП № 734-рп от 15.08.2023 г.
- о Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден Распоряжением КГИОП № 10–146 от 06.04.2015г.
- о Кадастровый номер исследуемого сооружения, литера Г – 78:00:0000000:1420
- о Правообладателем сооружения является Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Мостотрест» ИНН 7806215195.
- о В соответствии с Актом комиссии по периодическому осмотру Октябрьской набережной от 15.09.2023г., в соответствии с ГОСТ Р 59618–2021, набережная на участке от ул. Тельмана до д. 44, требует капитального ремонта.

10.2. Краткие исторические сведения

В XVII веке на правом берегу Невы было устроено кирпичное производство. Участок со шведским кирпичным производством в 1714 г. был подарен императором Александро-Невской лавре «под кирпичные и гонтовые заводы и сараи, под склады дров и для выработки глины для строения. В северной части населенного пункта располагалась пустошь Кругулита. Здесь в 1630-х гг. был построен кирпичный сарай или кирпичный завод.

В декабре 1723 г. был издан указ Петра I «Об отмежевании Санкт-Петербургским

ямщикам земель от Невского монастыря». С того времени стали возникать ямские слободы по левому берегу Невы. Однако часть жителей решила обосноваться рядом с территорией Лавры на правом берегу реки. В итоге образовалась деревня, заселенная петербургскими ямщиками и получившая название «Ключки». За ней шла территория, находившаяся во владении Свято-Троицкой Александро-Невской лавры.

Летом 1820 г. здесь начали строительство Загородного архиерейского дома, получившего название Киновия. Одновременно со строительством дома была сооружена деревянная церковь Всех святых.

В 1862–1868 гг. в Киновии был построен каменный Троицкий собор.

В 1870-х гг. на правом берегу Невы возникают предприятия. В 1878 г. на землях Лавры доктором Г. И. Веге был выстроен ультрамариновый завод, существовавший с момента основания под именем «Киновиевский Ультрамариновый Завод доктора Г.И. Веге».

В XIX веке на правом берегу Невы активно развивалось дачное строительство. Их большая часть была сосредоточена вокруг территории Киновии.

После Октябрьской революции 1917 г. начинается новый этап в развитии правого берега Невы, продлившейся до начала Великой Отечественной войны. Все частновладельческие участки были национализированы.

В 1917 г. Р.Г. Веге продал завод со всеми строениями предпринимателям А.Ф. Шлиману и Г.И. Якобсону, при условии сохранения производства «со всеми имеющимися строениями, машинами и прочими принадлежностями», с правом пользования «фирмою завода, правом на медали, награды, патенты, товарные знаки».

В 1923 г. Киновия окончательно прекратила свое существование. Троицкий храм подвергся перепланировке под общежитие. Такая же участь постигла деревянный кладбищенский храм: в 1931 г. его передали Невскому химкомбинату под устройство жилья для рабочих. Помимо этого, часть кладбища была ликвидирована. В 1937 г. была взорвана колокольня Киновии.

В 1839 г. купцу 1-й гильдии английскому подданному Джеймсу Джорджу (Якову Ивановичу) Торнтону (James George Thornton) было «высочайше соизволено приобрести в собственность участок земли в Шлиссельбургском участке г. Петербурге на правом берегу Невы». В 1841 г. Торнтон построил там суконную и одеяльную фабрику. В 1866 г. основатель предприятия с сыновьями Джоном и Чарльзом учреждают "Товарищество шерстяных изделий «Торнтон».

После национализации в советское время фабрика получила название «Комбинат тонких и технических сукон им. Тельмана», а в 1992 г., после акционирования — ОАО «Невская Мануфактура». Фабричные корпуса, возведенные в 1870 г., считаются объектами исторического наследия, находятся по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, д. 50-52. 12 апреля 2021 года около полудня в здании вспыхнул пожар. В результате пожара здание серьезно пострадало, почти во всем здании обрушились перекрытия, также обвалилась часть стен. Весь комплекс имеет охранный статус памятника культуры регионального значения.

Предприятия, возникшие в предыдущее столетия на правом берегу Невы, были национализированы. В 1920 г. ультрамариновый завод Веге передали в ведение химической секции ПСНХ12. В 1929 г. на его основе появился Невский химический завод.

1932-1939 гг. – начались работы по укреплению берега между Финляндским

железнодорожным и Володарским мостами. Откос набережной выложен диабазовой шашкой и упирается в бетонный банкет на свайном основании. Лестничные спуски расположены вдоль набережной через каждые 250 м. Ограждения выполнены в виде чугунной ажурной решетки, рисунок которой состоит из переплетающихся овалов. Участки набережной, примыкающие к Володарскому мосту, выполнены в виде вертикальной стенки с гранитной облицовкой и композиционно связаны с устоями моста.

Проект набережной откосного типа выполнили инженеры Г.К. Усов, И.Б. Тарасенко и архитектор К.М. Дмитриев, работы были выполнены под руководством инженера Ф.Ф. Заленского.

1957–1959 гг. – набережная была продолжена на участке от Володарского моста до 5-й ГЭС протяженностью 1,5 км. Облицовка из железобетонных плит, а ограда повторяет рисунок предыдущего участка.

2 ноября 1973 года набережная Правого берега реки Невы переименована в Октябрьскую набережную – в честь Великой Октябрьской социалистической революции.

16 июля 2013 г. – в рамках реализации городских адресных программ на территории Невского района за счет средств бюджета Санкт-Петербурга произведено благоустройство Октябрьской набережной от Володарского моста до дома 72.

10.3. Описание современного состояния объекта:

Октябрьская набережная расположена в Невском районе на правом берегу Невы от устья реки Утки вниз по течению до Финляндского железнодорожного моста. Это самая протяжённая городская набережная и первая от верховьев Невы.

Исследуемый объект представляет собой откосную набережную с бетонным банкетом на деревянном свайном основании. Наружные грани подпорной стены в границах обследования выполнены в виде циркульного откоса, облицованного мощением из диабазного камня поверх сплошной бутовой кладки, сцементированной раствором, диабазная шашка уложена рядами. Данный участок оборудован тремя лестничными спусками. Напротив улицы Тельмана широкий спуск с двумя смотровыми площадками, глухими гранитными парапетами по краям, гранитными скамьями у парапетов. Ограждение набережной реализовано в виде массивных тумб из гранита или железобетона, а также перил, состоящих из литых ажурных чугунных решеток, закреплённых поверху и по низу в тумбах ограждения. В границах работ движение пешеходов организовано по пешеходному тротуару с асфальтобетонным покрытием шириной от 2,2 до 4,6 метров.

10.4. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная» утвержден Распоряжением КГИОП № 10–146 от 06.04.2015г. и включает:

объемно-пространственное и планировочное решение:

набережная, формирующая береговую линию реки Невы от Народной улицы до дома 44 по Октябрьской набережной, от дома 40 до дома 36 по Октябрьской набережной, от дома 34 по Октябрьской набережной до Финляндского железнодорожного моста; градостроительные характеристики и визуальные связи с объектами (выявленными объектами) культурного наследия, расположенных на набережных реки Невы.

объемно-пространственное решение и конструктивная система:

исторические габариты и местоположение; конфигурация набережной в плане, включая лестничные спуски и циркульные откосы;

архитектурно художественное решение:

облицовка откосов диабазом; ограждение - чугунная ажурная решетка с рисунком из переплетающихся овалов и опорные тумбы круглые в сечении с профилем по верхнему и нижнему краю; лестничные спуски со ступенями и широкими парапетами; широкий лестничный спуск (на участке набережной напротив ул. Тельмана) с двумя смотровыми площадками, глухими гранитными парапетами по краям, гранитными скамьями у парапета, гранитной лестницей.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (при значительном количестве документов и литературы их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения):

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- о Ситуационный план (Приложение 2)
- о Материалы фотофиксации – (фотофиксация выполнена экспертом Макаровой М.В. 18.08.2025г. (Приложение 2)
- о Выписка из ЕГРН от 19.08.2025г. № КУВИ-001/2025-158988273. г. Санкт-Петербург, участок наб. реки Невы “река Утка”-Финляндский железнодорожный мост” литера Г

В процессе работы по сбору архивных и библиографических данных были изучены фонды:

- о РГИА, Ф. 23, Оп. 13, Д. 712, Л. 1. Там же. С. 139.
- о РГИА, Ф. 23. Оп. 13, Д. 712. 40–42
- о ЦГА СПб. Ф. Р-5206.
- о ЦГА СПб. Ф. Р-6367.
- о Архив СПб ГБУ «Мостотрест». (Папки: 7/1, 9, 9/3, 19/1, 19/2, 19/3, 20, 21, 27/1)

Перечень использованной для проведения экспертизы специальной, технической и справочной литературы:

- о Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. М., 2010. С. 135.
- о Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. М., 2010. С. 134.
- о Кепсу С. Петербург до Петербурга: История устья Невы до основания города Петра. СПб., 2000. С. 13.
- о Кепсу С. Петербург до Петербурга: История устья Невы до основания города Петра. СПб., 2000. С. 87–89.
- о Койвисто (с 1948 года – Приморск) — город (с 1940 года) в Выборгском районе Ленинградской области. Административный центр Приморского городского поселения. Город расположен на берегу Финского залива, в 75 км от Санкт-Петербурга и 48 км от Выборга.
- о Церковь Пресвятой Троицы в Киновии Александро-Невской лавры. 1900–1914 гг.

Электронные ресурсы:

Архитектурный сайт Санкт-Петербурга. URL:

<https://pastvu.com/p/a/1/6/e/16e3615e747f71b10d38df3f6fb2d0e9.jpg>.

Ленинград. Жилые дома Невского химкомбината. 1928 г. // Живой журнал. URL:

<https://su-maloetazhki.livejournal.com/184169.html>.

Нормативная литература:

- Федеральный закон № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 (в ред. 24.07.2023 г.);
- Федеральный закон РФ от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон РФ от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
- Федеральный закон № 219 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об охране окружающей среды» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 21.07.2014 г.;
- ФЗ РФ № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- ФЗ РФ № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- ФЗ РФ № 384-ФЗ от 30.12.2009 г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- ГОСТ Р 55528–2013. «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ 21.508–2020 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов»;
- ГОСТ Р 55528–2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- Постановление Правительства Санкт-Петербурга №961 «О правилах благоустройства территории Санкт-Петербурга»;
- Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Постановление Правительства Санкт-Петербурга №524 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга»;
- СП 42.13330.2016 (СНиП 2.07.01-89*) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 82.13330.2016 (СНиП III-10-75) «Благоустройство территории»;
- СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 140.13330.2024 «Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения»;
- ГОСТ Р 58406.2–2020 «Дороги автомобильные общего пользования. Смеси горячие асфальтобетонные и асфальтобетон. Технические условия»;
- ГОСТ 33133–2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Битумы нефтяные дорожные вязкие. Технические условия»;
- ГОСТ 8736–2014 «Песок для строительных работ. Технические условия»;
- ГОСТ Р 70458–2022 «Дороги автомобильные общего пользования. Смеси щебёночно-гравийно-песчаные. Общие технические условия»;

- ГОСТ 32018–2012 «Изделия строительно-дорожные из природного камня. Технические условия»;
- ГОСТ 26633–2015 «Бетоны тяжелые и мелкозернистые. Технические условия»;
- ГОСТ 31108–2020 «Цементы строительные. Технические условия»

12. Обоснования вывода экспертизы:

На экспертизу представлена проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная»² по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная от ул. Тельмана до д. 44, выполненная ООО МПК «Любимый город» в 2025 году, шифр 210-УП/ЛГ.

Проектная документация разработана на основании Адресной программы капитального ремонта искусственных дорожных сооружений в части, касающейся берегозащитных сооружений за счет средств субсидии СПб ГБУ «Мостотрест» на финансовое обеспечение исполнения государственного задания на 2023 год и плановые периоды 2024 и 2025 годов, государственного контракта между СПб ГБУ «Мостотрест» и АО «ПЕТЕРБУРГСКИЕ ДОРОГИ» №210-УП от 11.12.2023г. и договора подряда №03/01-2024/ПР от 26.01.2024 г. между АО «ПЕТЕРБУРГСКИЕ ДОРОГИ» и ООО МПК «ЛЮБИМЫЙ ГОРОД».

12.1. Анализ проектной документации:

210-УП/ЛГ-ПЗ1 Часть 1. Пояснительная записка.

210-УП/ЛГ-ПЗ2 Том 1.2. Часть 2. Исходные данные для разработки проектной документации. Материалы технических условий и согласований

Том содержит исходно-разрешительную документацию, являющуюся основанием для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная» по адресу: правый берег р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж/д моста на участке от ул. Тельмана до д. 44.

Том выполнен в необходимом объеме.

210-УП/ЛГ -ППО Том 2 209-УП/ЛГ-Проект полосы отвода

Том содержит текстовую и графическую части.

В текстовой части прописан проект полосы отвода, включающий в себя: расчет размера земельного участка, сведения об искусственных сооружениях, пересечениях и примыканиях, переустраиваемых коммуникаций; организация рельефа при проведении работ, инженерная подготовка территории; сведения о радиусах и углах поворота, длине прямых и криволинейных участков, продольных и поперечных уклонах, преодолеваемых высотах; сведения о путепроводах, эстакадах, пешеходных переходах и развязках.

Проектными решениями предусматривается сохранение существующей постоянной полосы отвода автомобильной дороги в соответствии с утверждённым приказом Минтранса России от 16.11.12 № 402 «Классификацией работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог». В соответствии с проектом сохраняются существующие

² В соответствии с Единым государственным реестром объектов культурного наследия, объект культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная» имеет адрес: правый берег р. Невы, от устья р. Утки до Финляндского ж/д моста. Данной экспертизой рассматривается проектная документация по сохранению части объекта культурного наследия «Октябрьская набережная» по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, на участке от ул. Тельмана до д. 44. Наименование проектной документации дано на основании договора подряда № 03/01-2024/ПР от 26.01.2024 г.

параметры примыканий в плане и продольном профиле. Существующий тротуар, прилегающий к застройке, а также спуски к воде, сохраняются на тех же самых отметках. В соответствии с распоряжением КГИОП №10-146 от 06.04.2015 г., предметом охраны являются конфигурация и габариты набережной и спусков к воде. Таким образом, проектные решения полосы отвода соответствует распоряжению КГИОП и сохраняют предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная».

Графическая часть тома содержит ситуационную схему ремонтируемого участка, план полосы отвода; схему продольного профиля стенки набережной. Том выполнен в необходимом объеме.

Раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения

Часть 1. Конструктивные решения набережной и прилегающей территории

210-УП/ЛГ -ТКР1.1 Том 3.1.1. Стенка набережной

На этапе проектирования рассмотрены три варианта ремонта набережной. При выборе рекомендуемого варианта проведено технико-экономическое сравнение, описание достоинств и недостатков предложенных схем, типов и конструкций ремонта.

Рекомендуемым вариантом предлагается:

1. Демонтаж ограждений, гранитных тумб при помощи автокрана.
2. Устройство временного ограждения из шпунта –Л5-УМ (или эквивалент) вибропогружением в речных условиях.
3. Разборка диабазовой облицовки набережной при помощи автокрана.
4. Разборка железобетонного подперильного карниза.
5. Разборка бутовой кладки толщиной 300 мм и грунтового основания под бутовой кладкой на глубину 200 мм.
6. Разборка восстанавливаемой части железобетонного ростверка.
7. Бурение скважин в ростверке для инъектирования специальным составом, инъектирование грунтового массива под давлением в основании ростверка специальным составом (инъекционная смесь Конкритек ИНЖ ГБСС или аналог и инъекционная смола Геофлекс или аналог).
8. Сверление шпуров и установка анкеров в бетоне существующего ростверка для последующего объединения с восстанавливаемой частью ростверка из монолитного железобетона.
9. Бетонирование восстанавливаемой части железобетонного ростверка.
10. Погружение металлических труб Ø325х8 мм в основании подперильного карниза и заполнение их бетоном.
11. Бетонирование наклонных секций стенок из монолитного железобетона.
12. Устройство подперильного карниза из монолитного железобетона.
13. Укладка диабазовой облицовки набережной.
14. Извлечение шпунтового ограждения.
15. Установка отреставрированных тумб и перильного ограждения при помощи автокрана.

210-УП/ЛГ –ТКР1.2 Том 3.1.2. Благоустройство и озеленение

Проектной документацией в основном предусмотрено сохранение существующих планово-высотных решений по проезжей части. По тротуару предусматривается изменение

продольного в связи с проектными данными по отметкам стенки набережной и поперечного профиля для обеспечения отвода воды с тротуара.

На рассматриваемом участке работ по капитальному ремонту стенки набережной отсутствуют газоны. Устройство новых газонов проектной документацией не предусматривается.

Проектом предлагается:

- ремонт тротуара вдоль набережной с сохранением существующей ширины от 2,2м до 4,6 м.
- отвод воды с тротуаров, как и до ремонта, обеспечивается продольными и поперечными уклонами покрытия к проезжей части с учетом существующей системы ливневой канализации ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
- восстанавливаемый тротуар у стенки набережной предусматривается с уклоном 10‰ к существующему бортовому камню проезжей части
- покрытие проезжей части автомобильной дороги шириной 0,5м подлежит ремонту для переустановки существующего бортового камня

Проектом предусмотрены следующие виды подготовительных работ:

- разборка покрытия тротуара из асфальтобетона и основания под тротуаром экскаватором (емкость ковша 0,65 м³) до отметок, необходимых для восстановления тротуара;
- фрезерование существующего покрытия проезжей части на ширину 0,5 м средним слоем 5 см и устройство нового асфальтобетонного покрытия для укладки стыковочной трещинопрерывающей сетки;
- обрезка кромок пилой (формирование штробы);
- устройство штробы в существующей проезжей части шириной 0,5 м, средней глубиной 0,80 м для переустановки существующего бортового камня;
- разборка бортового камня, отделяющего тротуар от проезжей части, с вывозом;

Строительно-монтажные работы включают в себя:

- установка бортовых камней КбртГПЗ по ГОСТ 32018-2012, КбртГП6 по ГОСТ 32018-2012 в месте сопряжения покрытий тротуара и проезжей части и КбртГП4 по ГОСТ 32018-2012 в местах сопряжения бортового камня и газона;
- заделка штробы в проезжей части;
- восстановление асфальтобетонного покрытия проезжей части в существующих отметках.

Раздел «Благоустройство» капитального ремонта стенки набережной включает в себя следующие работы:

- восстановление асфальтового покрытия тротуара на высотные, обеспечивающие отвод воды с тротуара;
- восстановление гранитного бортового камня КбртГПЗ по ГОСТ 32018-2012 отделяющего проезжую часть от тротуара;
- восстановление гранитного бортового камня КбртГП6 по ГОСТ 32018-2012 в местах опуска бортового камня на пешеходных переходах;
- восстановление гранитного бортового камня КбртГП4 по ГОСТ 32018-2012 отделяющего тротуар и газон.

Часть 2. Защита и переустройство существующих инженерных коммуникаций. Водоотведение. 210-УП/ЛГ –ТКР2.1 Том 3.2.1. ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»

Согласно письму ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга №Исх-08466/300 от 01.04.2025г. в границы работ попадают канализационные сети диаметром 225мм, 230мм, 750мм, 900мм, 1000мм, 1200мм и водопроводные сети диаметром 200мм (водоспуск), 600мм (дюкерный переход). Согласно п.5 письма ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» №Исх-08466/300 от 01.04.2025г. проектом предусматривается переключение водоспуска диаметром 200мм в районе ул. Крыленко в сеть общесплавной канализации диаметром 800мм по Октябрьской набережной.

Основные работы по капитальному ремонту включают исключительно мероприятия по усилению основания набережной, устройство радиусной плиты под диабазовую плитку, устройство нового монолитного карниза под перильное ограждение, восстановление верхнего слоя покрытия тротуара вдоль набережной.

Перекладка существующих водопроводов – не предусматривается.

Проектной документацией предусматривается защита дюкерного перехода на время производства работ по ремонту участка набережной и мероприятия по конструктивной защите места пересечения после выполнения ремонтных работ.

Проектом предусмотрено выполнить погружение металлического шпунта в береговой части и в акватории река Нева.

Для сохранности существующего дюкерного перехода, пересекающей набережную проектной документацией предусмотрены следующие мероприятия:

1. В береговой части шпунт погружается с учетом «окна» (см. 210-УП/ЛГ -ТКР2.1-1,2). Крайний шпунт окна располагается на расстоянии от трубопровода (с учетом охранной зоны – не менее 5,0 м в каждую сторону).
2. В акватории над сетями устраивается закладное крепление в виде коробов (бездонных ящиков) из шпунтовой доски, обшитых рубероидом и стянутых стальными тяжами. Внутренняя часть коробов заполняется глиной. По готовности, временные перемычки (бездонные ящики) устанавливаются в проектное положение с применением крана. Временные перемычки (бездонные ящики) собираются на строительной площадке в соответствии с требованиями ВСН 136-78 «Инструкция по проектированию вспомогательных сооружений и устройств для строительства мостов». После ремонтных работ бездонные ящики и основание из плит демонтируются и вывозятся с объекта в соответствии с транспортной схемой в проекте организации строительства.
3. До начала производства работ в зоне существующего трубопровода необходимо уточнить их планово-высотное положение шурфованием вручную на берегу, а в акватории размывом при помощи гидромонитора с последующим замывом. Исключить вымывание грунта в охранной зоне.
4. После определения фактического расположения сетей вызвать проектную организацию, разработавшую рабочую документацию, и передать уточненные данные для определения необходимости внесения изменений в рабочую документацию.
5. Все работы в зоне инженерных сетей производить по согласованию с владельцами сетей и учетом требований технических условий и действующего законодательства.
6. Стоянку судов и плавсредств, отдачу якорей не производить в охранной зоне трубопровода.

Часть 3 «Технические средства организации движения транспорта и пешеходов на период эксплуатации»

210-УП/ЛГ-ТСОДД

Том 3.3. Технические средства организации движения

транспорта и пешеходов по завершению капитального ремонта

Раздел выполнен в полном объеме. Принятые проектные решения не нарушают предмет охраны, утвержденный Распоряжением КГИОП № 10–146 от 06.04.2015г.

Раздел 5. Проект организации строительства

209-УП/ЛГ -ПОС1 Том 5.1 Проект организации строительства. Набережная

Раздел проекта организации реставрации разработан с учетом: применения прогрессивных методов организации и управления реставрационными работами с целью обеспечения наименьшей их продолжительности; применения технологических процессов, обеспечивающих высокий уровень качества работ.

В разделе представлена вся необходимая нормативно-техническая документация: характеристика района по месту расположения объекта реставрации и условия строительства, дана оценка транспортной инфраструктуры, описаны особенности проведения работ в условиях стесненной городской застройки, представлены технологическая последовательность, а также поставляемых на площадку оборудования, конструкций и материалов.

Для выполнения работ предусматривается выделение временного отвода, включающего зону производства работ и строительную площадку.

Организационно-технологические схемы и последовательность определяются на основании конструктивных, объемно-планировочных решений, особенностями месторасположения объекта, а также с учетом обеспечения пропуска грузопотока по существующей улично-дорожной сети.

Работы по строительству объекта выполняются в три периода: подготовительный, основной и заключительный.

В состав подготовительного периода входит комплекс работ:

- очистка полосы отвода;
- переустройство и вынос инженерных существующих коммуникаций;
- расчистка территории строительства, рубка деревьев;
- срезка и складирование растительного грунта;
- создание геодезической разбивочной основы для строительства;
- создание геодезической разбивки по существующим пунктам ГРО;
- устройство временных ограждений (при необходимости);
- устройство площадок под временное складирование материалов;
- устройство строительных площадок;
- заказ СВСиУ (металлоконструкции шпунтового ограждения и распорного крепления);
- транспортные работы, обеспечивающие стройку материалами и конструкциями, перемещение механизмов и оборудования.

Места расположения строительных и технологических площадок должны способствовать эффективной организации работ. Главные принципы размещения площадок:

- максимальное приближение к месту строительства;
- наличие технологического проезда;
- расположение на незанятых землях;
- максимальное удаление от жилой застройки.

При въезде на площадку устанавливаются:

- шлагбаум, щит со схемой движения по строительной площадке;
- знаки ограждения скорости и предупреждения о въезде в опасную зону;
- информационный щит с указанием наименования объекта, названия застройщика (заказчика), исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилиями, должностями и номерами телефонов ответственных производителей работ по объекту и представителей органа госархстройнадзора или местного самоуправления, курирующего строительство, сроков начала и окончания работ, схемы объекта.

Основной период:

Последовательность производства основных работ по капитальному ремонту набережной сечение тип 9 (на участке от причала № 18 до лестницы № 18):

- Демонтаж ограждений, гранитных тумб при помощи автокрана.
- Устройство временного ограждения из шпунта Л5-УМ (или аналога) установкой статического вдавливания.
- Разборка диабазовой облицовки набережной при помощи автокрана.
- Разборка железобетонного подперильного карниза.
- Разборка бутовой кладки толщиной 300 мм и грунтового основания под бутовой кладкой на глубину 200 мм.
- Разборка восстанавливаемой части железобетонного ростверка.
- Бурение скважин в ростверке для инъектирования специальным составом, инъектирование грунтового массива под давлением в основании ростверка специальным составом (инъекционная смесь Конкритек ИНЖ ГБСС или аналог и инъекционная смола Геофлекс или аналог).
- Сверление шпуров и установка анкеров в бетоне существующего ростверка для последующего объединения с восстанавливаемой частью ростверка из монолитного железобетона.
- Бетонирование восстанавливаемой части железобетонного ростверка.
- Погружение металлических труб Ø325х8 мм в основании подперильного карниза и заполнение их бетоном.
- Бетонирование наклонных секций стенок из монолитного железобетона.
- Устройство подперильного карниза из монолитного железобетона.
- Укладка диабазовой облицовки набережной.
- Извлечение шпунтового ограждения.
- Установка отреставрированных тумб и перильного ограждения при помощи автокрана.
- Благоустройство территории, рекультивация земель, демонтаж мобильных зданий и других временных сооружений, восстановление покрытия.

В заключительный период выполняются работы по уборке территории и вывозу строительного мусора.

В разделе представлен стройгенплан.

210-УП/ЛГ -ПОС2 Том 5.2 Технические средства организации движения транспорта на период капитального ремонта

Рассматриваемый участок Октябрьской набережной относится к автомобильным дорогам общего пользования регионального значения в Санкт-Петербурге согласно Постановлению правительства Санкт-Петербурга от 17 марта 2011 года № 300.

Существующая дорожно-транспортная ситуация характеризуется следующими факторами:

- наличием пешеходной и велосипедной дорожки с совмещенным движением на всем протяжении рассматриваемого участка улицы;
- высокой интенсивностью движения;
- наличием движения общественного транспорта;
- все перекрестки и наземные пешеходные переходы со светофорным регулированием.

Проектной документацией в основном предусмотрено сохранение существующих планово-высотных решений по проезжей части. По тротуару предусматривается изменение продольного в связи с проектными отметками по стенке набережной и поперечного профиля для обеспечения отвода воды с тротуара.

Проектом предусмотрены следующие виды подготовительных работ:

- разборка покрытия тротуара из асфальтобетона и основания под тротуаром экскаватором (емкость ковша 0,65 м³) до отметок, необходимых для восстановления тротуара;

- нарезка штробы пилой;
- устройство штробы в существующей проезжей части шириной 0,5 м, средней глубиной 0,80 м для переустановки существующего бортового камня;
- разборка бортового камня, отделяющего тротуар от проезжей части, с вывозом;

Строительно-монтажные работы включают в себя:

- установка бортовых камней КбртГПЗ по ГОСТ 32018-2012, КбртГП6 по ГОСТ 32018-2012 в месте сопряжения покрытий тротуара и проезжей части;
- заделка штробы в проезжей части;
- устройство асфальтобетонного покрытия проезжей части в существующих отметках.

Конструктивные решения включают:

- восстановление асфальтового покрытия тротуара на высотные отметки, обеспечивающие отвод воды с тротуара;
- восстановление гранитного бортового камня КбртГПЗ по ГОСТ 32018-2012, отделяющего проезжую часть от тротуара;
- восстановление гранитного бортового камня КбртГП6 по ГОСТ 32018-2012, в местах опуска бортового камня на пешеходных переходах.

Водоотвод с проезжей части осуществляется за счет существующих продольных и поперечных уклонов асфальтобетонного покрытия со сбросом в существующие дождеприемные колодцы.

Проектом организации строительства предусмотрена установка ограждения места производства работ, что ведет к сужению проезжей части улицы со стороны Октябрьской набережной. При этом предусмотрено сохранение числа полос движения. В соответствии с ГОСТ Р 58350-2019 табл. Е.2 в населенных пунктах на автомобильных дорогах с четырьмя полосами и более с разделительной полосой, ширина полосы движения составляет не менее 3,0 м.

При этом предусмотрено ограничение скорости 50 км/ч.

На время производства работ по капитальному ремонту Октябрьской набережной при приближении к ул. Крыленко, проектом предусмотрено временное использование левой накопительной полосы для движения «прямо». Существующая ширина проезжей части при подъезде к примыканию составляет 9,54 м. При установке ограждения зоны производства работ, ширина проезжей части будет составлять 8,04 м. Также в створе примыкания предусмотрен перенос существующих дорожных знаков. При данной ширине организовать

движение в три полосы не представляется возможным.

При проведении работ обеспечить сохранность всех существующих технических средств организации дорожного движения (знаки, светофорные колонки, светофорные кабели, светофоры, пешеходные ограждения), находящиеся в зоне производства работ или в непосредственной близости к ней.

Существующая интенсивность движения по Октябрьской набережной определена на основании данных измерений, произведенных в марте 2024г.

Прогнозируемая интенсивность движения на 2027-2047гг. соответствует существующей. Прогноз предусматривает отсутствие прироста интенсивности движения.

Работы по капитальному ремонту Октябрьской набережной следует выполнять в соответствии с предусмотренными схемами ОДД, обеспечить безопасное движение пешеходов.

В период проведения работ:

- исключить загрязнение проезжей части строительным мусором, выносимым колесами техники и автотранспорта за пределы зоны работ
- элементы дороги за пределами строительной площадки не использовать под складирование либо отстой машин или механизмов, хранение «бытовок»;
- в темное время суток обеспечить уровень освещенности места работ на проезжей части не ниже 6 люкс, исключив ослепление участников движения;
- информационные щиты располагать лицевой стороной навстречу приближающемуся транспорту, содержание надписей на щитах излагать в соответствии с требованиями п. 3.2.4 распоряжения ГАТИ Санкт-Петербурга от 22.01.2008 г. № 4 «Об утверждении Правил производства земляных, строительных и ремонтных работ, связанных с благоустройством территорий Санкт-Петербурга».
- оборудование места производства работ ограждениями, освещением, световой сигнализацией, техническими средствами организации дорожного движения (ТСОДД) осуществлять в соответствии с прилагаемыми схемами и указаниями.

По завершении работ предусмотрено восстановить дорожное покрытие в существующей конструкции и демонтировать временные дорожные знаки, а также обеспечить безопасное передвижение транспортных средств и пешеходов (см. п. 14 Основных положений по допуску транспортных средств к эксплуатации и обязанности должностных лиц по обеспечению безопасности дорожного движения, утверждённых Постановлением Совета Министров – Правительства Российской Федерации от 23.10.93 № 1090).

210-УП/ЛГ –ПОСЗ Том 5.3 Мероприятия по сохранению защите коммуникаций СПб ГКУ «ДОДД Санкт-Петербурга»

Раздел выполнен в полном объеме. Принятые проектные решения не нарушают предмет охраны, утвержденный Распоряжением КГИОП № 10–146 от 06.04.2015г.

Раздел 6. Мероприятия по охране окружающей среды

209-УП/ЛГ -ООС1 Том 6.1. Мероприятия по охране окружающей среды

В разделе проведена оценка существующих природных условий района размещения проектируемого объекта, оценка воздействия проводимых работ на состояние окружающей среды района. Выбор оптимального проектного решения базируется на принципах сохранения существующих средовых элементов, минимизации негативного воздействия на

окружающую среду.

Раздел 7. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

210-УП/ЛГ -ПБ Том 7. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Целью разработки настоящего раздела является обеспечение пожарной безопасности линейного объекта: «Октябрьская набережная» на участке от ул. Тельмана до д. 44».

Пожарная безопасность объекта защиты - состояние объекта защиты, характеризующееся возможностью предотвращения возникновения и развития пожара.

Пожарная безопасность объекта обеспечивается системами предотвращения пожара и противопожарной защиты, в том числе организационно-техническими мероприятиями. Системы пожарной безопасности характеризуются уровнем обеспечения пожарной безопасности людей и материальных ценностей, а также экономическими критериями эффективности этих систем для материальных ценностей, с учетом всех стадий (научная разработка, проектирование, строительство, эксплуатация) жизненного цикла объекта. Принятая система пожарной безопасности призвана выполнять одну из следующих задач:

- обеспечивать пожарную безопасность людей;
- обеспечивать пожарную безопасность материальных ценностей;
- обеспечивать пожарную безопасность людей и материальных ценностей

одновременно.

Задачей разработки настоящего раздела является описание и обоснование проектных решений, направленных на обеспечение пожарной безопасности линейного объекта: Капитальный ремонт объекта «Октябрьская наб. от ул. Тельмана до д. 44».

Данное сооружение предназначено для пешеходного и автомобильного движения. В соответствии с требованиями п. 5.84, СП 35.13330.2011 в данном разделе содержатся:

- обоснованные технические решения по генеральному плану;
- обоснование и обеспечение требуемых пределов огнестойкости и классов пожарной опасности применяемых строительных конструкций;
- технические решения по предотвращению воспламенения проливов легковоспламеняемых и горючих жидкостей на проезжей части мостового перехода, а также в подмостовом пространстве;
- технические решения, направленные на обеспечение условий для эффективного тушения пожара;
- организационно-технические мероприятия, направленные на предотвращение чрезвычайных ситуаций с угрозой возникновения пожара.

А также в данном разделе предусмотрено описание мероприятий по обеспечению пожарной безопасности при проведении строительно-монтажных работ.

Раздел 8. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации линейного объекта

210-УП/ЛГ-ПБЭ Том 8. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации линейного объекта

Раздел выполнен в полном объеме. Принятые проектные решения не нарушают предмет охраны, утвержденный Распоряжением КГИОП № 10–146 от 06.04.2015г.

Раздел 10 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»

Часть I. Предварительные работы

209-УП/ЛГ-ИРД Том 10.1. Книга 1. Исходно-разрешительная документация.

В соответствии с требованиями задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01–21–3146/22–0–1 от 17.01.2023г. в рамках предварительных работ была собрана и проанализирована исходно-разрешительная документация. Комплект исходной документации достаточен для разработки проектных решений. Представлены документы, подтверждающие право на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ:

- Выписка из реестра лицензий МК РФ 01814 от 01.07.2014г. ООО «Петербургские дороги»
- Выписка из реестра лицензий МК РФ 22477 от 04.08.2022г. ООО «Любимый город»

В разделе представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 16 декабря 2024г.

- маркировка и демонтаж секций ограждения набережной;
- разборка решеток поэлементно, выбраковка (при реставрации чугунных элементов допускается провести наплавку металла в местах каверн, тщательно зачистить; при восполнении утрат необходимо изготовить формы для отливки и отлить из чугуна утраченные элементы, согласно проекта);
- расчистка, обработка и окраска поверхности согласно «Методическим рекомендациям по реставрации»;
- монтаж решеток согласно маркировке между гранитных тумб;
- маркировка и демонтаж металлических рымов с причальными кольцами;
- расчистка, реставрация и окраска рымов;
- монтаж, согласно маркировочной схемы, при устройстве ж/б ростверка;

Реставрация изделий из гранита:

- маркировка на месте, фиксация элементов на маркировочной схеме;
- демонтаж и выбраковка;
- активирование;
- транспортировка на специально оборудованную строительную площадку для производства реставрационных работ;
- комплексные расчистки;
- повторная выбраковка;
- активирование принятых решений;
- обработка; подбор материалов и согласование материалов для восполнения утрат камня мастиковкой и вставками;
- замена не подлежащих восстановлению на новые по образцу сохранившихся подлинных из гранитного камня идентичного по цвету, структуре;
- монтаж в проектное положение согласно маркировочной схеме;
- расшивка и герметизация швов;
- демонтаж бетонных тумб и изготовление, по образцу сохранившихся, из гранитного камня идентичного по цвету и структуре;
- монтаж в проектное положение; расшивка и герметизация швов;

Реставрация гранитных ступеней, плит и блоков на лестничном спуске № 11 со смотровыми

площадками:

- переборка ступеней, плит и блоков с заменой цементно-песчаного выравнивающего слоя по восстановленной гидроизоляции;
- реставрация гранитной скамейки, изготовление и монтаж, согласно проекта, утраченной гранитной скамейки по образцу сохранившейся;
- реставрация габбро-диабазовой шашки циркульного откоса стенки набережной;
- демонтаж шашки, ремонт основания;
- изготовление утраченной шашки облицовки;
- укладка шашки и расшивка швов;
- устройство температурного шва и деформационного шва

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90–01–39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, **не оказывают влияния** на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная».

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ **не оказывают влияния** на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная», согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

Выполнена фотофиксация, отражающая существующее состояние объекта. Приведенная фотофиксация представлена в достаточном объеме и отражает состояние объекта на момент проектирования.

Часть 2. Комплексные научные исследования

210-УП/ЛГ-ИТИ Том 10.2.1. Книга 1. Краткая историческая справка. Архивные материалы

По результатам историко-архивных и библиографических исследований составлена краткая историческая справка, проиллюстрированная иконографическим материалом. Разработанная историческая справка содержит сведения из архивных и библиографических источников, дающие возможность определить строительную историю и круг исторических событий и причин, в результате которых был создан и видоизменялся исследуемый объект. Исследования дополнены иконографическими и иллюстративными материалами, включающими фотокопии и копии графических материалов.

210-УП/ЛГ- ИТИ Том 10.2.2. Книга 2. Технический отчет по обследованию набережной

Работы по обследованию проводились в три основных этапа:

- подготовительные работы, включая сбор информации и анализ исходной документации;
- визуальное обследование;
- обработка результатов обследования.

Подготовительные работы

Подготовительные работы включали в себя анализ представленной технической документации.

Визуальное обследование

Визуально-инструментальное обследование включало следующие работы:

Визуальная проверка наличия характерных деформаций сооружения и его отдельных строительных конструкций (прогибы, крены, выгибы, перекосы, разломы и т.п.);

Установление аварийных участков (при наличии);

Обработка результатов обследования

Обработка результатов обследования включала в себя следующие работы:

- Выполнение схематических обмерных чертежей 1-й категории;
- Составление схем и ведомостей дефектов и повреждений с фиксацией их мест и характера
- Описания, фотофиксация дефектных участков;
- Подготовка отчета с выводами и рекомендациями по результатам обследования

Объект обследования представляет собой откосную набережную с бетонным банкетом на деревянном свайном основании. Наружные грани подпорной стены в границах обследования выполнены в виде циркульного откоса, облицованного мощением из диабазного камня поверх сплошной бутовой кладки, сцементированной раствором. Общая длина участка составляет 710 м.

Это откосная набережная с бетонным банкетом на деревянном свайном основании. Вогнутый откос выложен диабазовой шашкой на цементном растворе и опирается в низкий банкет. Основанием под мощение служит два ряда бутовой кладки также на цементном растворе и слой кирпичного щебня или рваного камня толщиной 15 см. На первом участке с глубиной воды перед стенкой до 2 метров — свайное основание из двух рядов свай; а на втором участке с глубиной воды до 5 метров — свайное основание из трех рядов свай. Вдоль всей набережной расположены лестничные спуски шириной от 2 до 5 м.

Перильное ограждение набережной выполнено в виде секций, состоящих из литых ажурных чугунных решеток, закреплённых поверху и понизу в тумбах ограждения и объединенных поверху чугунным поручнем. Концы поручня заделаны в массивные тумбы на 20 мм. Тумба имеет круглое сечение с диаметром 380 мм, подколонтник диаметром 470 мм., высота тумбы 1140 мм. Пролет между тумбами переменный.

Ширина тротуара составляет 0,85-4,6 м.

По итогам выполненного обследования технического состояния выявлены следующие дефекты и повреждения:

- Значительное отклонение стенки набережной от проектного положения в плановом и высотном положениях, наблюдаемое по всей длине рассматриваемого участка, свидетельствует о смещении и повреждении конструкций фундаментов, а также о недостаточности прочностных характеристик существующей конструкции для восприятия возросших, с момента строительства, нагрузок.

- Акт водолазного обследования свидетельствует о частичном повреждении фундамента стенки набережной
- Смещение элементов, разрушение шовного заполнения, трещины и сколы, и загрязнения. Указанные дефекты связаны с деформациями конструкций основания стенки, атмосферными воздействиями и недостаточным эксплуатационным обслуживанием и подлежат устранению при работах по ремонту участка набережной
- Металлические элементы ограждения имеют многочисленные повреждения в виде погнутых или наклонённых секций, расстройств элементов заполнения – что также частично является следствием деформаций стенки набережной. Язвенные коррозии, повсеместные повреждения красочного слоя, загрязнения, укрепление балясин цементным раствором - связаны с атмосферными воздействиями и недостаточным эксплуатационным обслуживанием и подлежат устранению при работах по ремонту участка набережной

На основании данных выводов:

1. Техническое состояние строительных конструкций основания и фундаментов – ограниченно-работоспособное.
2. Техническое состояние строительных конструкций ограждения стенки –ограничено-работоспособное

В данном томе представлена программа обследования:

Подготовительные работы:

- Анализ представленной технической документации;

Визуально-инструментальное обследование:

- Визуальная проверка наличия характерных деформаций сооружения и его отдельных строительных конструкций (прогибы, крены, выгибы, перекосы, разломы и т.п.);
- Установление аварийных участков (при наличии);
- Подводный осмотр (фотографии);

Обработка результатов обследования:

- Составление схем и ведомостей дефектов и повреждений с фиксацией их мест, и характера;
- Описания, фотофиксация дефектных участков;
- Определение степени физического износа;
- Подготовка отчета с выводами и рекомендациями по результатам обследования.

Разработана подробная ведомость дефектов.

В томе представлены Протоколы прочностных испытаний строительных конструкций.

210-УП/ЛГ-ОЧ Том 10.2.3. Книга 3. Обмерные чертежи

Все обмерные работы выполнялись в единой условной системе координат и высот. Размеры даны по поверхности существующих конструкций. Размеры на чертежах даны в миллиметрах, высотные отметки – в метрах.

Результатом данного раздела стал комплект архитектурных обмерных чертежей, включающий в себя все основные проекции памятника и детали, необходимые для дальнейшего проектирования.

210-УП/ЛГ-ХТИ Том 10.2.4. Книга 4. Химико-технологические исследования

В томе изложены результаты натурного обследования и лабораторных исследований состояния и состава материалов отделки объекта культурного наследия регионального значения: «Октябрьская набережная.» на участке от ул. Тельмана до д. 44.

В данном томе содержатся результаты работ по натурному обследованию состояния элементов ограды, выполненных из камня и металла, результаты лабораторных исследований.

В процессе натурных исследований:

- была выполнена фотофиксация основных дефектов строительных и отделочных материалов.
- произведен отбор проб образцов красочных слоев для определения первоначального колера покраски элементов ограды из металла.
- произведен отбор образцов камня и бетона тумб ограды.
- проведены лабораторные исследования отобранных образцов:
 - Петрографический и гранулометрический методы анализа образцов камня и штукатурных растворов. В процессе работы использовался микроскоп МБС-10, с помощью которого в отраженном свете рассматривались специально приготовленные из образцов препараты.
 - Стратиграфический анализ красочных слоев для определения и идентификации первоначального красочного слоя по альбому колеров системы NCS. При проведении стратиграфического анализа красочных слоев основное внимание было уделено выявлению первоначального колера покраски и его идентификации по альбому колеров системы NCS с определением связующего красочных слоев, а также определению последовательности нанесения красочных слоев и выявления природы окрасочных систем.

По результатам натурного и лабораторного исследований подготовлены технологические рекомендации по реставрации.

Часть 3. «Научно-проектные работы по реставрации»

210-УП/ЛГ -РМР Том 10.3.1 Книга 1. Проект реставрации металлических решеток и рымов

Перильное ограждение набережной выполнено в виде массивных тумб из гранита или бетона, а также перил, состоящих из литых ажурных чугунных решеток, закреплённых поверху и понизу в тумбах ограждения. Тумба имеет круглое сечение с диаметром 380 мм, база диаметром 470 мм, высота тумбы 1140 мм. Пролет между тумбами переменный.

В ходе натурного обследования были выявлены следующие основные дефекты и повреждения элементов чугунной ограды:

- Разно размерность элементов ограды.
- Заусенцы, заливы на металлических элементах ограждения.
- Окрашивание поверхности металла по загрязненной поверхности.
- Деформация подперильной планки (участки).
- Утраты фрагментов подперильной планки.
- Поверхностная коррозия металла (локальные участки).
- Толстослойное окрашивание декоративных элементов ограждения, «замыливание» профиля декоративных элементов.
- Некачественно выполненная сварка элементов ограждения со смещением и наплывами, без зачистки сварного шва.
- Нестыковка элементов ограждения, возможно из-за неправильной установки элементов ограждения.

- Трещины в декоративных элементах ограждения.
- Участки металла с кавернозной поверхностью.
- Утраты металлических причальных рымов на граничном спуске

Проектом предусмотрено:

- Реставрация чугунных и стальных элементов металлических решеток
- Маркировка и демонтаж секций ограждения набережной.
- Разборка решеток поэлементно (при реставрации чугунных элементов провести наплавку металла в местах каверн, тщательно зачистить; при восполнении утрат необходимо изготовление формы для отливки и отлить из чугуна утраченные элементы, согласно проекта)
- Расчистка, обработка и окраска поверхности согласно «Методическим рекомендациям по реставрации»
- Монтаж решеток согласно маркировке между гранитных тумб.

210-УП/ЛГ -РГО Том 10.3.2 Книга 2. Проект реставрации гранитных тумб ограждения, тротуаров и облицовки набережной

Ограждение набережной реализовано в виде массивных тумб из гранита или бетона, а также перил, состоящих из литых ажурных чугунных решеток, закреплённых поверху и понизу в тумбах ограждения. Тумба имеет круглое сечение с диаметром 380 мм, база диаметром 470 мм, высота тумбы 1140 мм. Пролет между тумбами переменный.

При обследовании строительных элементов набережной обнаружены следующие дефекты и повреждения:

- сколы профиля, выбоины, высверленные отверстия; трещины; поздние ремонтные вставки цементным раствором; утраты шовного заполнения; выпадение камней облицовки; смещения от проектной отметки;
- перильные каменные тумбы загрязнены и имеют множественные повреждения в виде сколов. Несколько утраченных тумб серого гранита заменены новыми железобетонными. Укрепление секций ограждения произведено цементным раствором. Стенка фасада набережной характеризуется разрушением расшивки швов облицовки, утратами диабазной пашки.

Проектом предлагается:

- *Реставрация изделий из гранита состоит из следующей последовательности этапов работ:*
 - маркировка на месте, фиксация элементов на маркировочной схеме; демонтаж и выбраковка; активирование; транспортировка на специально оборудованную строительную площадку для производства реставрационных работ; комплексные расчистки; повторная выбраковка; активирование принятых решений; обработка; подбор материалов и согласование материалов для восполнения утрат камня мастиковкой и вставками; замена не подлежащих восстановлению на новые по образцу сохранившихся подлинных из гранитного камня идентичного по цвету, структуре; монтаж в проектное положение согласно маркировочной схеме; расшивка и герметизация швов.
- *Реставрация ступеней и блоков на лестничном спуске № 11:*
 - переборка ступеней, плит и блоков с заменой цементно-песчаного выравнивающего слоя по восстановленной гидроизоляции. Изготовление и монтаж гранитной скамейки согласно проекта. Расшивка швов.

- *Демонтаж, ремонт основания*
- *Изготовление утраченной шапки облицовки*
- *Укладка шапки и расшивка швов*
- *Устройство температурного шва и деформационного шва*

На данном участке облицовки стенки набережной устраиваются деформационные (осадочные) и температурные швы. Деформационные и температурные швы располагаются максимально приближенными к новым швам в монолитном железобетонном ростверке и откосе. Конструкция шва предлагается достаточно простая и надежная: вертикальное уплотнение-герметизация полиуретановым жгутом и зачеканивание шва с фасада полиуретановой высокоэластичной смолой Конкритек 2HS или эквивалентной с заполнением шва на глубину до 20 мм. Ширина шва не более 22 мм.

210-УП/ЛГ–МР Том 10.3.3 Книга 3. Методические рекомендации по реставрации

Объект исследования представляет собой откосную набережную с бетонным банкетом на деревянном свайном основании. Наружные грани подпорной стенки в границах проектирования выполнены в виде циркульного откоса, облицованного мощением из габбро-диабазного камня, а также кварцито-песчаника красного цвета поверх сплошной бутовой кладки.

Ограждение набережной – литая чугунная ажурная решетка с рисунком из переплетающихся овалов и гранитные опорные тумбы круглые в сечении с профилем по верхнему и нижнему краю.

По результатам обследования разработаны технологические рекомендации по реставрации набережной:

О Реставрация гранита включает этапы:

- очистка поверхности камня
- биоцидная обработка камня
- восполнение мелких утрат камня домастиковочными составами
- восполнение крупных утрат и сколов вставками рекомендованного гранита
- восстановление шовного заполнения.

О Реставрация металлических элементов ограждения включает:

- расчистку поверхности металла
- обработку сохраненных металлических элементов слесарным методом, принятым при производстве деталей методом литья, от натеков, заусениц
- удаление остатков продуктов коррозии
- ликвидацию трещин в чугунных изделиях
- восстановление утраченных элементов методом литья «в землю»
- неглубокие дефекты в металле могут быть исправлены шпаклеванием

О Рекомендации по реставрации камня габбро-диабаз

- выполнить демонтаж камня
- изготовить необходимое количество камня для восполнения утрат облицовки
- выполнить очистку поверхности камня
- выполнить биоцидную обработку камня
- уложить камни на подготовленное основание согласно принятому архитектурному решению

- все подготовленные швы заполнить гидроизоляционным, серым, безусадочным, паропроницаемым шовным составом «Алит ГРР-1н» производства НПФ «Алит» либо аналогом

Часть 4 «Обследование и мониторинг зданий и сооружений, попадающих в зону влияния строительно-монтажных работ

210-УП/ЛГ-ОКН1 Том 10.4.1. Книга 1. Технический отчет по результатам обследования существующих зданий и сооружений

В соответствии с требованиями норм, размеры зоны влияния строительных работ на техническое состояние окружающей застройки (зона риска) определяются в зависимости от геотехнической категории объекта строительства, которая, в свою очередь, устанавливается в зависимости от уровня ответственности объекта строительства, категории технического состояния соседней застройки и категории риска, определяемой с учетом категории сложности инженерно-геологических условий участка строительства.

Обследованию подлежат все здания и сооружения, которые могут получить деформацию, вызванную статическими, динамическими или иными техногенными воздействиями, связанными с процессом проведения строительно-монтажных работ.

Учитывая эти требования, было принято решение, что в зону риска (в зону влияния строительных работ на техническое состояние соседней застройки) при капитальном ремонте стенки Октябрьская наб. от ул. Тельмана до д. 44 **не попадают** никакие здания, объекты культурного наследия на данном участке отсутствуют. Ближайшее к участку капитального ремонта здание по адресу Октябрьская наб. дом 48 расположено на расстоянии более 40 м.

В соответствии с положениями ВСН 490-87 «Проектирование и устройство свайных фундаментов и шпунтовых ограждений в условиях реконструкции промышленных предприятий и городской застройки», забивка шпунта и свай представляется возможной на расстоянии не менее 30 м от существующих сооружений.

Вибропогружение шпунта допускается на расстоянии не менее 25 м, свай - не менее 70 м, свай-оболочек - не менее 100 м от зданий.

С целью уменьшения динамического воздействия на несущие и ограждающие конструкции объектов окружающей застройки, при устройстве дорожных покрытий следует производить уплотнение в вибрационном режиме рекомендуется на расстоянии не менее 10 метров от существующих сооружений, при частоте не менее 40 Гц. Уплотнение покрытия на меньших расстояниях - производить в безвибрационном режиме. На расстоянии менее 15 метров не рекомендуется производить включения и выключения вибратора.

Часть 5 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

209-УП/ЛГ -МГН Том 10.5 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Административно объект изысканий располагается по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, Участок Октябрьской набережной от ул. Тельмана до д. 44.

Полная длина участка составляет 710 м.

Это откосная набережная с бетонным банкетом на деревянном свайном основании. Вогнутый откос выложен диабазовой шашкой на цементном растворе и упирается в низкий банкет. Вдоль всей набережной расположены лестничные спуски шириной от 2 до 4 м. Перильное ограждение набережной выполнено в виде секций, состоящих из литых ажурных

чугунных решеток, объединенных поверху чугунным поручнем. Тумбы из гранита и бетона имеют круглое сечение с диаметром 380 мм, база тумбы диаметром 470 мм., высота тумбы 1140 мм. Расстояние между тумбами в осях находится в интервале 4 м.

Движение пешеходов вдоль набережной осуществляется по тротуару с асфальтобетонным покрытием.

В границах капитального ремонта расположен один наземный пешеходный переход. Регулируемый пешеходный переход набережной обеспечивает условия безопасного и комфортного передвижения пешеходов и маломобильных групп населения – перепад высот между проезжей частью и тротуаром не превышает до 0,015 м

Покрытие пешеходных тротуаров и площадок выполнено из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение, т.е. сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при неблагоприятных погодных условиях.

Для обеспечения требований о доступности среды для инвалидов и другим маломобильным группам населения (МГН) проектной документацией предусмотрены следующие планово-высотные решения:

- с целью соблюдения нормативных требований на участке асфальтового тротуара в месте пешеходного перехода у перекрестка с ул. Крыленко ремонтируется зона с заниженными бортовыми камнями для обеспечения доступности тротуара инвалидам и другим МГН с сохранением существующих планово-высотных решений.

Отчетная документация по результатам инженерных изысканий:

210-УП/ЛГ -ИГДИ Технический отчет. Инженерно-геодезические изыскания и инженерно-гидрографические работы.

Инженерно-геодезические изыскания для разработки проекта капитального ремонта в масштабе 1: 500 объект: «Октябрьская наб. от ул. Тельмана д. 44» выполнены ООО «Изыскания - Дорсервис» (Регистрационный номер члена саморегулируемой организации №200111/578 от 20.01.2011г.), с февраля (промеры глубин со льда) по апрель 2024 г. согласно договору № 05/01-2024/ПР от 29 января 2024 г. и технического задания, утверждённому СПб ГБУ «Мостотрест».

Цель исследований - получение необходимых и достаточных материалов и данных о природных условиях территории, рельефе местности, ситуации, пересекаемых проектируемой трассой коммуникациях, угодьях и прочих земель, необходимых и достаточных для подготовки проектной документации, с составлением инженерно-топографических планов, цифровой модели рельефа, а также получения информации о факторах техногенных процессов и явлений с учётом прогноза их изменений.

В качестве опорной сети использована уникальная спутниковая сеть дифференциальных (базовых / опорных / референцных) геодезических станций - "ГЕОСПАЙДЕР". 23 августа 2018 г. сеть принята в Федеральный фонд пространственных данных. Она предназначена для обеспечения геодезических и инженерно-изыскательских работ на территории города Санкт-Петербурга, Ленинградской области и др.

По результатам инженерно-геодезических изысканий был получен совмещённый инженерно-топографический план масштаба 1:500 с сечением рельефа через 0,5 м на площади 12,06 га.

210-УП/ЛГ -ИГИ Технический отчет. Инженерно-геологические изыскания.

Инженерно-геологические изыскания для объекта «Октябрьская наб. от ул. Тельмана до д. 44» производились ООО «ДАРТА» в соответствии с техническим заданием и программой инженерно-геологических изысканий.

По результатам исследования сделаны выводы:

- Участок инженерно-геологических изысканий административно расположен по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, Октябрьская наб. от ул. Тельмана д. 44. Абсолютные отметки в пределах участка работ по устьям скважин составляют от 3,5 до 3,8 м. Инженерно-геологические условия участка относятся III (сложная) категории сложности, согласно СП 47.13330.2016,
- В геологическом строении исследуемой территории по данным бурения до глубины 35,0 м принимают участие современные (QIV) техногенные образования (tIV), аллювиальные (aIV) и озерно-морские (m,IV) отложения, верхнечетвертичные (QIII) озерно-ледниковые (lgIII) и ледниковые отложения (gIII), среднечетвертичные (QII) озерно-ледниковые (lgII) и ледниковые отложения (gII), подстилаемые верхнекотлинскими отложениями (VKt2). По составу и физико-механическим свойствам на исследуемом участке выделено 24 инженерно-геологических элемента (ИГЭ) и 2 слоя.
- Гидрогеологические условия участка работ на глубину бурения (35,0 м) характеризуются наличием двух водоносных горизонтов.
- В соответствии с табл. 1 ГОСТ 9.602–2016, грунты обладают высокой степенью агрессивности по отношению к конструкциям из углеродистой и низколегированной стали по удельному электрическому сопротивлению и по средней плотности катодного тока. В соответствии с табл. В.1 СП 28.13330.2017, грунты не агрессивны по содержанию сульфатов и по содержанию хлоридов по отношению к бетонным и железобетонным конструкциям. В соответствии с РД 34.20.508 грунты характеризуются средней коррозионной агрессивностью по отношению к свинцовой оболочке кабеля, высокой коррозионной агрессивностью по отношению к алюминиевой оболочке кабеля.
- Нормативная глубина сезонного промерзания составляет: для супесей (ИГЭ-1-3), для песков мелких (ИГЭ-4) – 1,39 м, для песков средней крупности (ИГЭ-1-4) – 1,49 м (рассчитана по формуле 5.3 СП 22.13330.2016 по данным СП 131.13330.2020).
- В соответствии с ТСН 50-302-2004, п. 12.2, несущим слоем для свайных фундаментов на территории Санкт-Петербурга могут служить гляциальные пески разной крупности средней плотности и плотные, глинистые грунты (моренные, флювиогляциальные и кембрийские от твердой до тугопластичной консистенции). В качестве надежного основания для свайного фундамента стенки набережной рекомендуются среднечетвертичные ледниковые суглинки твердые (ИГЭ-20). Вскрыты в скважинах на глубине от 22,5 до 32,6 м (абс. отм. кровли от минус 28,9 до минус 23,4 м), вскрытой мощностью от 1,9 до 7,3 м.
- При проектировании фундамента на свайном основании расчетные сопротивления под нижним концом забивных свай «R0» и по боковой поверхности «fi» принимаются по табл. 7.2 и 7.3 СП 24.13330.2021.

209-УП/ЛГ -ИГМИ Технический отчет Инженерно-гидрометеорологические изыскания.

Задачами инженерно-гидрометеорологических изысканий является комплексное изучение гидрометеорологических условий территории и/или акватории намечаемого строительства, с целью получения необходимых материалов для принятия проектных решений по оптимальному размещению трассы (площадки) объекта, принятия основных технических решений по конструктивным элементам, а также для разработки проекта организации строительства, мероприятий по охране окружающей среды, защите от воздействия опасных природных и техногенных факторов и иных мероприятий, связанных с безопасностью объекта на стадиях строительства, реконструкции, капитального ремонта и эксплуатации в объеме, достаточном для прохождения государственной экспертизы с учетом требований государственного заказчика изложенных в задании на разработку проектной документации.

Гидрографическая сеть рассматриваемой территории принадлежит к бассейну Балтийского моря.

В радиусе 30 км от района проектирования в настоящее время функционируют пять метеорологических станций Росгидромета. В нижнем течении реки Невы можно выделить четырнадцать действующих и закрытых гидрологических постов.

В гидрологическом отношении река Нева является хорошо изученным водным объектом. Систематические наблюдения за режимом уровней ведутся с 1717 года. На протяжении последних 120 лет технически правильные наблюдения за уровнями воды реки Невы велись более чем в 100 пунктах. В настоящее время в районе изысканий существует пять действующих речных гидрологических постов.

В результате выполненных инженерно-гидрометеорологических изысканий получены следующие основные выводы и характеристики:

о Река Нева относится к бассейну Балтийского моря. В гидрологическом отношении река Нева является хорошо изученным водным объектом. На реке имеются действующие посты, данные по которым были использованы для расчетов необходимых гидрологических характеристик. Основные данные получены по гидрологическому посту р. Нева – д. Новосаратовка. В метеорологическом отношении район проектирования также является изученным. В качестве опорной метеостанции выбрана ИЦП (Санкт-Петербург).

о Река Нева вытекает из Шлиссельбургской губы Ладожского озера у г. Петрокрепость и впадает в Невскую губу на территории Санкт-Петербурга. Длина реки 74 км. Водный режим реки характеризуется равномерным распределением стока внутри года, обусловленным регулирующим влиянием Ладожского озера. Для реки характерно отсутствие выраженного весеннего половодья и летне-осенней межени. Доля месячного и сезонного стока практически не зависит от водности года. Сток наиболее многоводного месяца (июнь) составляет в среднем 10-11%, маловодных (январь–март) – 5-6% годового стока. С августа 2011 г. на уровень режим Невы значительное влияние оказывает комплекс сооружений по защите Санкт-Петербурга от наводнений (КЗС).

о Участок работ находится в умеренной климатической зоне. По степени увлажнения район изысканий относится к зоне избыточного увлажнения. Средняя годовая температура района изысканий составляет 4,4°C. Абсолютный максимум температуры воздуха зафиксирован в августе и составил 37,1°C (2010 г.), абсолютный минимум зафиксирован в январе и составил минус 35,6°C (1940 г.). Годовое количество осадков составляет 659 мм, максимальное суточное количество осадков наблюдается в августе и составляет 76 мм.

Наибольшая средняя декадная высота снежного покрова по постоянной рейке составляет 27 см, наибольшая максимальная декадная высота – 68 см. Среднее число дней со снежным покровом – 122. Средняя годовая скорость ветра составляет 2,2 м/с. Максимальная зафиксированная скорость ветра составляет 34 м/с. Среднее число дней за год с гололедом – 4,29, с изморозью – 15,23, с обледенением всех видов – 58,89. Максимальное число дней за год с гололедом – 13, с изморозью – 41, с обледенением всех видов – 87.

О Максимальный годовой уровень воды 1% вероятности превышения на участке проектирования составляет 243 см БС, максимальный зазорный уровень – 297 см БС. Средний годовой уровень воды 50% вероятности превышения равен 59 см БС.

О Максимальный расход воды 1% вероятности превышения для участка проектирования составляет 4580 м³/с, средний годовой 50% вероятности превышения – 2490 м³/с.

О Для реки Нева на участке изысканий характерны ледостав, ледоход, зажоры и заторы. Наибольшие уровни воды во время ледовых явлений приурочены к зажорам. Максимальная толщина льда 1% вероятности превышения составляет 96 см.

О Течение на Неве вне зависимости от влияния морских процессов имеет стоковый характер. При изменении уклона водной поверхности изменяется его скорость, но направление остается неизменным. Поверхностная скорость течения р. Нева при максимальном расходе воды и при отсутствии сгонов и нагонов составляет 1,2-1,5 м/с.

О Годовая масса влекомых наносов р. Нева оценивается на уровне ~ 65-70 тыс. т/год. Средний расход наносов составляет 2,06 кг/с. Донные наносы составляют около 10 % всего стока наносов.

О В створе участка проектирования плановые деформации ограничены существующими набережными.

209-УП/ЛГ -ИЭИ Технический отчет. Инженерно-экологические изыскания

Задачи инженерно-экологических изысканий:

- оценка современного состояния отдельных компонентов природной среды и экосистемы в целом, их устойчивости к техногенным воздействиям, прогноз возможных изменений и способности к восстановлению в пределах намечаемого капитального ремонта;
- сбор имеющихся данных по состоянию различных элементов природной среды; изучение современного состояния почвенного покрова, растительного и животного мира участка работ;
- выявление возможных источников и характера загрязнения природных компонентов, на основе нормированных качественных и количественных показателей, исходя из анализа современной ситуации и предшествующего использования территории;
- оценка состояния компонентов природной среды в пределах территории, предназначенной под капитальный ремонт;
- оценка радиационной обстановки на обследуемой территории;
- оценка физических факторов риска,
- составление качественного предварительного прогноза возможных изменений окружающей среды при капитальном ремонте объекта изысканий;
- разработка рекомендаций по предотвращению, минимизации или ликвидации вредных и нежелательных экологических последствий капитального ремонта, проведению локального экологического мониторинга.

По результатам исследования сделано заключение:

В целом район намечаемой производственной деятельности можно охарактеризовать

как сильно освоенный, преобладают нарушенные ландшафты. Экосистемы в рассматриваемом районе испытывают сильное антропогенное воздействие. Основными источниками загрязнения служит автомобильный транспорт.

На территории участка изысканий не обнаружено уникальных и редких типов фитоценозов. Растительность типична для своих растительных условий и соответствующего сукцессионного статуса. Редких и охраняемых видов по результатам полевого обследования территории обнаружено не было.

Следов гнездований орнитофауны в период обследования на территории участка изысканий не обнаружено.

Во время проведения инженерно-экологических изысканий было установлено, что на участке изысканий редкие, особо охраняемые, внесенные в федеральные и региональные Красные книги (Красная книга РФ и Красная книга города Санкт-Петербург), виды животных и пути миграций животных отсутствуют.

По результатам лабораторных исследований проб почв отмечено превышение предельно допустимых концентраций: цинка в 1,38 раза с глубины отбора 0,0-0,2 м в пробе 1 и в 1,43 раза с глубины отбора 0,0-0,2 м в пробе 2. Во всех пробах почвы зафиксировано превышение фоновых концентраций свинца, цинка, меди и никеля. Также отмечено превышение фоновых концентраций кадмия в пробах с глубины 0,0-0,2 м и 0,2-1,0 м, а также мышьяка в пробе с глубины 0,0-0,2 м. Индекс суммарного загрязнения (Z_c) в пробах почв не превышает 16, данные пробы почвы, №№1 и 2, с глубин 0,0-3,0 м, по суммарному показателю загрязнения, согласно СанПиН 2.1.3684-21, соответствуют категории «допустимая». Рекомендации по использованию грунта в зависимости от степени их загрязнения согласно СанПиН 1.2.3684-21: использование в ходе строительных работ под отсыпки котлованов и выемок, на участках озеленения с подсыпкой слоя чистого грунта не менее 0,2 м, использование под технические культуры.

По результатам лабораторных исследований превышений предельно допустимых концентраций загрязняющих веществ в пробе донных отложений не обнаружено.

По результатам лабораторных исследований зафиксированы превышения по фоновым концентрация загрязняющих веществ в пробе донных отложений по свинцу (в 1,23 раза), цинку (в 1,25 раз) и меди (в 1,75 раза). Рекомендации по использованию донных отложений в зависимости от степени их загрязнения согласно СанПиН 1.2.3684-21: вывозится и утилизируется на специализированные полигоны.

По микробиологическим и паразитологическим показателям пробы почв и донных отложений относятся к категории «Чистая», согласно СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Согласно приказу МПР России №536 от 04.12.2014 г. «Об утверждении Критериев отнесения отходов к I – V классам опасности по степени негативного воздействия на окружающую среду» исследуемые образцы (почвы и донных отложений, на всю глубину исследований 0,0 – 3,0 м) можно отнести к практически неопасным отходам (V класс опасности для окружающей природной среды).

Поверхностных радиационных аномалий на территории не обнаружено.

Фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе района проведения изысканий не превышают установленные предельно-допустимые концентрации, принятые в соответствии с СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Согласно Критериями оценки степени загрязнения подземных вод в зоне влияния хозяйственных объектов (приложение И табл. И1 СП 502.1325800.2021), грунтовые воды участка изысканий соответствуют относительно удовлетворительной ситуации.

В соответствии с нормативами к качеству воды водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования превышения не обнаружены.

В соответствии с нормативами к качеству воды водных объектов рыбохозяйственного значения не отмечено превышение.

По результатам выполненных измерений превышения допустимых значений эквивалентных и максимальных уровней звука (шум) в одной точке отсутствует.

По результатам измерений, уровни вибрации по всем направлениям осей воздействия не превышают допустимых значений, установленных СанПиН 1.2.3685-21.

По результатам измерений, общий уровень звукового давления у ближайшей жилой застройки составил 61,3 дБ, что соответствует установленным нормативам СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания".

По результатам измерений, общий уровень ЭМИ, соответствует установленным нормативам СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания".

По результатам анализа проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная» по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная от ул. Тельмана до д. 44, выполненной ООО МПК «Любимый город» в 2025 году, шифр 210-УП/ЛГ, было установлено следующее:

- о Проектная документация разработана проектной организацией, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.
- о Проектная документация (структура разделов) разработана в соответствии с Задаaniem на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01–21-3146/22-0-1 от 17.01.2023 г.
- о В состав исходно-разрешительной документации включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 16.12.2024г. – в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ и в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 № 90-01-39-ГП, свидетельствующий о том, что планируемые к исполнению ремонтные и реставрационные работы **не оказывают влияние** на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.
- о Проектная документация соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528–2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной

документации, в соответствии с пп. 4, 5, 6 Федерального закона № 73-ФЗ и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

- о Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы;
- о Разработанные проектные решения по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная» по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная от ул. Тельмана до д. 44, выполненная ООО МПК «Любимый город» в 2025 году, шифр 210-УП/ЛГ, основаны на комплексных научных исследованиях и предпроектных изысканиях. Методики и оценка результатов технического обследования объекта культурного наследия, выполненные разработчиками документации, соответствуют нормативным документам, в частности: ГОСТ Р 55567–2013. «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- о Решения, предусмотренные в проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная» по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная от ул. Тельмана до д. 44, выполненная ООО МПК «Любимый город» в 2025 году, шифр 210-УП/ЛГ, обеспечивают сохранение предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная», утвержденного Распоряжением КГИОП № 10-146 от 06.04.2015г. в соответствии со ст. 40, 42, 43, 44 Федерального закона № 73-ФЗ;
- о Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ;
- о Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ.
- о Предусмотренные проектной документацией работы в соответствии со ст. 40, 42, 43, 44 Федерального закона от 22.06.2002 №73-ФЗ относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия и не противоречат действующему законодательству Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530:

Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная» по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная от ул. Тельмана до д. 44, выполненная ООО МПК «Любимый город» в 2025 году, шифр 210-УП/ЛГ, соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети

"Интернет" (далее – сайт органа охраны объектов культурного наследия) в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530:
Приложение 1. Копии документов, предоставленные заявителем или полученных экспертом самостоятельно

- Задание КГИОП № 01-21-3146/22-0-1 от 17.01.2023 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ
- Задание СПб ГБУ «Мостотрест» на разработку проектной документации «Октябрьская наб. от ул. Тельмана до д. 44»
- Распоряжение КГИОП № 07-19-178/17 от 17.05.2017 г. об утверждении охранного обязательства собственника
- Распоряжение КГИОП от 28.10.2020г. № 07-19-465/20 О внесении изменений в Распоряжение КГИОП от 17.05.2017г. № 07-19-178/17.
- Распоряжение Мэра Санкт-Петербурга о взятии под охрану памятников градостроительства № 108-р от 30.01.1992 г.
- Распоряжение КГИОП № 734-рп от 15.08.2023 г. Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.»
- Распоряжение КГИОП № 10-146 от 06.04.2015г. Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная»
- Паспорт объекта культурного наследия от 14.07.2020г.
- Запись реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению ОКН ООО МПК "Любимый город"
- Запись реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению ОКН АО "Петербургские дороги"

Приложение 2. Копии документов и материалов, полученных и собранных \при проведении экспертизы

- Ситуационный план
- Материалы фотофиксации (фотофиксация выполнена экспертом Макаровой М.В. 18 августа 2025г.)
- Выписка из ЕГРН от 19.08.2025г. № КУВИ-001/2025-158988273, литера Г

Приложение 3. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

15. Дата оформления заключения экспертизы - 20.09.2025 г.

Настоящее экспертное заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) зафиксировано на электронном носителе в форматах переносимого документа (pdf, sig), подписано усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов - физических лиц. При подписании акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Председатель экспертной комиссии

(подписано электронной подписью 20.09.2025 г.)

А.Е. Аверьянова

Ответственный секретарь экспертной комиссии

(подписано электронной подписью 20.09.2025 г.)

М.В. Макарова

Эксперт-член экспертной комиссии

(подписано электронной подписью 20.09.2025 г.)

А.В. Орлов

Приложение 1

К акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная» по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная от ул. Тельмана до д. 44, выполненная АО «Петербургские дороги» в 2025 году, шифр 210-УП/ЛГГ

Копии документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

- Задание КГИОП № 01-21-3146/22-0-1 от 17.01.2023 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ
- Задание СПб ГБУ «Мостотрест» на разработку проектной документации “Октябрьская наб. от ул. Тельмана до д. 44”
- Распоряжение КГИОП № 07-19-178/17 от 17.05.2017 г. об утверждении охранного обязательства собственника
- Распоряжение КГИОП от 28.10.2020г. № 07-19-465/20 О внесении изменений в Распоряжение КГИОП от 17.05.2017г. № 07-19-178/17.
- Распоряжение Мэра Санкт-Петербурга о взятии под охрану памятников градостроительства № 108-р от 30.01.1992 г.
- Распоряжение КГИОП № 734-рп от 15.08.2023 г. Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.»
- Распоряжение КГИОП № 10-146 от 06.04.2015г. Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная»
- Паспорт объекта культурного наследия от 14.07.2020г.
- Запись реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению ОКН ООО МПК "Любимый город"
- Запись реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению ОКН АО "Петербургские дороги"

СОГЛАСОВАНО:



М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления историко-культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений

(должность)

Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

(наименование органа охраны)

Е.О. Приходько

(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 378568D953885295CE78B2F10715FEB5
Владелец Приходько Елена Олеговна
Действителен с 13.10.2022 по 06.01.2024

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия №01-21-3146/22-0-1 от 17.01.2023

Реставрация, ремонт, приспособление

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения "Октябрьская наб." (Основание: распоряжение мэра Санкт-Петербурга от 30.01.1992 № 108-р)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург						
(субъект Российской Федерации)						
На правом берегу р. Невы, от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста						
(населенный пункт)						
ул./пр.		д.		лит.		корп.

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия: Собственник (законный владелец):

Собственность Санкт-Петербурга Оперативное управление СПб ГБУ «Мостотрест»	
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)	

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Индустриальный пр.	д.	42	лит.		офис/кв.	
ИНН	7 8 0 6	2 1 5	1 9 5				
ОГРН/ОГРНИП	1 1 5 7	8 4 7	4 5 5	4 0 2			
Ответственный представитель:							
(фамилия, имя, отчество (при наличии))							
Контактный телефон:		577-78-12					
Адрес электронной почты:		mostotrest@rambler.ru					

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	17.05.2017
Номер	07-19-178
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

--

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия "Октябрьская наб." утвержден распоряжением КГИОП от 06.04.2015 №10-146

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект реставрации, ремонта, приспособления разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.

Раздел 5. Отчетная документация:

Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения

государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (часть и 5.1, 7 статья и 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на

осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

В соответствии с п. 1, 2 ст. 27 Федерального закона № 73-ФЗ на объектах культурного наследия, включенных в реестр, должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия (далее - информационные надписи и обозначения); порядок установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия, содержание этих информационных надписей и обозначений, а также требования к составу проектов установки и содержания информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка, определяются Правительством Российской Федерации.

Установка информационных надписей на объектах культурного наследия регламентируется постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1178 «Об утверждении правил установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, содержания этих информационных надписей и обозначений, а также требований к составу проектов установки и содержания информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка».

Задание подготовлено:

**Специалист 1-й категории
отдела гидротехнических
сооружений Управления
историко-культурных
ландшафтов и гидротехнических
сооружений КГИОП**

**Зайнчковская Антонина
Николаевна**

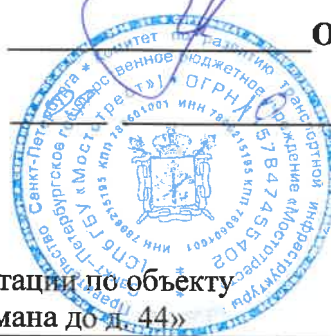
(должность, наименование организации)

(Ф.И.О. полностью)

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель директора
СПб ГБУ «Мостотрест»

О.Т. Минагулов

2023



Задание

на разработку проектной документации по объекту
«Октябрьская наб. от ул. Тельмана до д. 44»

(далее – Объект)

I. Общие данные

1. Основание для проектирования объекта:

Адресная программа капитального ремонта искусственных дорожных сооружений и защитных дорожных сооружений в части, касающейся берегозащитных сооружений за счет средств субсидии СПб ГБУ «Мостотрест» на финансовое обеспечение исполнения государственного задания на 2023 год и плановые периоды 2024 и 2025 годов.

2. Застройщик (технический заказчик):

СПб ГБУ «Мостотрест», Индустриальный пр., д. 42, Санкт-Петербург, 195279
ОГРН 1157847455402
ИНН 7806215195

3. Стадия проектирования:

Проектная документация.

4. Сведения об объекте в соответствии с классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденным приказом Минстроя России от 2 ноября 2022 г. № 928/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 20 февраля 2023 г., регистрационный № 72411):

Автомобильные дороги. Дорога, улица в границах населенного пункта. 04.01.001.002.

4.1. Местоположение объекта:

Санкт-Петербург, Невский район.

5. Вид работ:

Капитальный ремонт.

6. Источник и объем финансирования строительства объекта:

Бюджет Санкт-Петербурга в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 29.11.2022 № 666-104 «О бюджете Санкт-Петербурга на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов», внебюджетные средства: целевая статья 0510060650 «Субсидия Санкт-Петербургскому государственному бюджетному учреждению «Мостотрест» на финансовое обеспечение выполнения государственного задания».

7. Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, применяемые в целях архитектурно-строительного проектирования (при наличии):

Технические условия балансодержателей инженерных сетей, попадающих в зону капитального ремонта Объекта, запросить на этапе сбора исходных данных.

8. Требования к выделению этапов строительства объекта:

Выделение этапов принять на основе проекта организации строительства по капитальному ремонту (при необходимости их выделения).

9. Срок строительства объекта:

Продолжительность работ по капитальному ремонту принять на основе проекта организации строительства.

10. Требования к основным технико-экономическим показателям объекта (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность, пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения и другие показатели):

№	Показатель	изм.	Количество
1.	Длина	м	710,0
2.	Материал облицовки		диабаз

Технико-экономические показатели подлежат уточнению в ходе проектирования.

11. Идентификационные признаки объекта, которые устанавливаются в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 1, ст. 5), и включают в себя:

11.1. Назначение объекта:

Автомобильные дороги. Дорога, улица в границах населенного пункта. 04.01.001.002.

11.2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности, которые влияют на их безопасность:

Объект транспортной инфраструктуры.

11.3. Возможность возникновения опасных природных процессов, явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта:

Определить при выполнении инженерных изысканий и указать в проектной документации.

11.4. Принадлежность к опасным производственным объектам:

Не относится к опасным производственным объектам.

11.5. Пожарная и взрывопожарная опасность объекта:

Уточнить при проектировании.

11.6. Наличие в объекте помещений с постоянным пребыванием людей:

Уточнить при проектировании.

11.7. Уровень ответственности объекта (устанавливается согласно пункту 7 части 1 и части 7 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 1, ст. 5):

Нормальный.

12. Требования о необходимости соответствия проектной документации обоснованию безопасности опасного производственного объекта:

Не относится к опасным производственным объектам.

13. Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений:

13.1. В отношении инженерных изысканий:

Инженерные изыскания должны соответствовать требованиям:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

Постановление Правительства РФ от 19.01.2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»;

Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;

СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»;

СП 446.1325800.2019 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»;

СП 482.1325800.2020 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»;

СП 502.1325800.2021 «Инженерно-экологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»;

Другие нормативные документы, действующие в отношении данного вида работ и актуальные на момент разработки документации.

13.2. В отношении проектной документации:

Проектная документация должна быть разработана с учётом требований нормативных документов, входящих в «Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», применение которых на обязательной основе утверждено постановлением Правительства РФ от 28.05.2021 № 815, в том числе, но не исключительно:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

СП 16.13330.2017 актуализированная редакция СНиП II-23-81* «Стальные конструкции»;

СП 20.13330.2016 актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия»;

СП 24.13330.2021 актуализированная редакция СНиП 2.02.03-85 «Свайные фундаменты»;

СП 28.13330.2017 актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85 «Защита строительных конструкций от коррозии»;

СП 34.13330.2021 актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги»;

СП 35.13330.2011. Свод правил. «Мосты и трубы». Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84*;

СП 38.13330.2018 актуализированная редакция СНиП 2.06.04.82* «Нагрузки и воздействия на гидротехнические сооружения (волновые, ледовые и от судов)»;

СП 42.13330.2016 Свод правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 45.13330.2017 актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»;

СП 48.13330.2019 актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;

СП 59.13330.2020. «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» СНиП 35-01-2001;

СП 63.13330.2018 актуализированная редакция СНиП 52-01-2003 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения»;

СП 70.13330.2012 актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции»;

СП 78.13330.2012 актуализированная редакция СНиП 3.06.03-85 «Автомобильные дороги»;

СП 126.13330.2017 актуализированная редакция СНиП 3.01.03-84 «Геодезические работы в строительстве»;

СП 131.13330.2020 актуализированная редакция СНиП 23-01-99* «Строительная климатология»;

СНиП 1.04.03-85* «Нормы продолжительности строительства и заделов в строительстве предприятий, зданий и сооружений»;

СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;

СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;

СП 12-136-2002 «Безопасность труда в строительстве. Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ»;

МДС 12-46.2008 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ»;

ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;

ГОСТ Р 32960-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Нормативные нагрузки, расчетные схемы нагружения»;

ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

ГОСТ Р 59626-2022 «Дороги автомобильные общего пользования. Специальные вспомогательные сооружения и устройства для строительства мостов. Правила проектирования. Общие требования»;

ГОСТ 12.1.004-91 «Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования»;

Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 22.11.2019 № 812 «Об утверждении Перечней органов и организаций, с которыми подлежат согласованию комплексные схемы организации дорожного движения и проекты организации дорожного движения, и внесении изменения в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 29.06.2010 № 836»;

Другие нормативные документы, в том числе в части санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, действующих в отношении данного вида работ и актуальные на момент разработки документации.

14. Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации:

Выполнить необходимые инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-экологические, инженерно-гидрометеорологические изыскания в объеме, достаточном для обоснования принятых проектных решений и прохождения государственной экспертизы.

14.1. Требования к инженерно-геодезическим изысканиям и инженерно-гидрографическим работам:

Согласовать с заказчиком программу и техническое задание на инженерно-геодезические изыскания и инженерно-гидрографические работы.

Выполнить топографическую съемку в масштабе 1:500, с сечением рельефа через 0,5 м. При выполнении работ обеспечить сохранность геодезических пунктов;

Выполнить промеры глубин;

Выполнить съемку и обследование подземных коммуникаций;

Составить экспликацию колодцев подземных коммуникаций;

Разработать цифровой векторный топографический план совместно с инженерными коммуникациями;

Выполнить камеральные работы и составить технический отчет;

Согласовать с эксплуатирующими организациями полноту и достоверность нанесения на топографический план инженерных коммуникаций;

Получить согласование геолого-геодезического отдела КГА;

Выполнить прочие работы, предусмотренные программой работ и заданием на инженерно-геодезические изыскания и инженерно-гидрографические работы.

14.2. Требования к инженерно-геологическим изысканиям:

Согласовать с заказчиком программу и техническое задание на инженерно-геологические изыскания;

Выполнить бурение;

Выполнить работы по статическому зондированию;

Выполнить лабораторные работы по испытанию грунтов и определению химического состава вод и грунтов;

Выполнить камеральные работы и составить технический отчет, в состав отчета включить фотофиксацию работ, с привязкой к местности;

Получить согласование геолого-геодезического отдела КГА;

Выполнить прочие работы, предусмотренные программой работ и заданием на инженерно-геологические изыскания.

14.3. Требования к инженерно-экологическим изысканиям:

Согласовать с заказчиком программу и техническое задание на инженерно-экологические изыскания;

Произвести отбор проб почв и грунтов на химические, бактериологические, паразитологические и токсикологические исследования;

Произвести отбор проб донных отложений на химические, бактериологические, паразитологические и токсикологические исследования;

Произвести отбор проб воды на химические и бактериологические исследования;

Произвести отбор проб атмосферного воздуха;

Произвести радиологическое обследование участка;

Произвести оценку уровней вредных физических воздействий (шум, ЭМИ, вибрация, инфразвук);

Выполнить лабораторные работы и составить технический отчет;

Выполнить прочие работы, предусмотренные программой работ и заданием на инженерно-экологические изыскания.

14.4. Требования к инженерно-гидрометеорологическим изысканиям:

Согласовать с заказчиком программу и техническое задание на инженерно-гидрометеорологические изыскания;

Составить климатологическую характеристику района проектирования;

Составить таблицу гидрологической изученности и схемы гидрометеорологической изученности;

Определить расчетные уровни и расходы воды;

Составить технический отчет;

Выполнить прочие работы, предусмотренные программой работ и заданием на инженерно-гидрометеорологические изыскания.

14.5. Требования к предпроектному обследованию:

В техническом отчете предоставить фотоматериалы участков и конструкций с дефектами;

Выполнить обследование всех несущих конструкций сооружения с исследованием свойств материалов конструкций неразрушающими методами в необходимом и достаточном объеме для выполнения проектных работ;

Выполнить расчет несущих элементов конструкций в соответствии с ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения» от постоянных, временных и строительных нагрузок, в том числе проверку конструкций на местную и общую устойчивость и т.д.

15. Предполагаемая (предельная) стоимость капитального ремонта объекта:

Определить по результату разработки проектно-сметной документации.

16. Принадлежность объекта к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации:

Является объектом культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.» в соответствии с распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 30.01.1992 № 108-р.

17. Исходные данные:

17.1. Задание Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) от 17.01.2023 № 01-21-3146/22-0-1.

- 17.2. Заключение КГИОП о режиме использования земельного участка от 25.11.2022 № 01-43-28350/22-0-1.
- 17.3. Письмо Комитета по градостроительству и архитектуре от 29.11.2022 № 01-47-4-41909/22 о категории дороги.
- 17.4. Выполнить сбор исходных данных, необходимых и достаточных для разработки документации.
- 17.5. На начальной стадии проектирования границы объекта согласовать с заказчиком.
- 17.6. Выполнить все обследования и изыскания, необходимые и достаточные для разработки документации.
- 17.7. Предпроектное обследование сооружения выполнить в соответствии с:
ГОСТ 59618-2021 «Мостовые сооружения. Правила обследования и испытаний»;
СП 79.13330.2012. «Свод правил. Мосты и трубы. Правила обследований и испытаний». Актуализированная редакция СНиП 3.06.07-86;
«Требованиями к техническому отчету по обследованию и испытаниям мостового сооружения на автодороге» Минтранс России 1996 г.

II. Перечень основных требований к проектным решениям.

18. **Требования к схеме планировочной организации земельного участка:**
Не предусмотрены.
19. **Требования к проекту полосы отвода:**
Уточнить при проектировании.
20. **Требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования к графическим материалам:**
Разработать раздел архитектурно-художественных решений в соответствии с требованиями задания КГИОП, ГОСТ Р 55528-2013.
21. **Требования к технологическим решениям:**
Не предусмотрены.
22. **Требования к технологическим и конструктивным решениям линейного объекта:**
Проект должен предусматривать работы по капитальному ремонту:
основных конструктивных элементов набережной;
облицовки набережной;
перильного ограждения набережной;
покрытия тротуаров и дороги (при необходимости);
иные работы, необходимость которых будет определена обследованием сооружения.
Расчетные нагрузки дорожного сооружения принять в соответствии с действующими нормативными документами.

Основные проектные решения на начальном этапе проектирования согласовать с заказчиком.

Технологические и конструктивные решения должны соответствовать требованиям технических регламентов, документов, разрабатываемых и применяемых в национальной системе стандартизации, технических условий, санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, действующих в отношении данного вида работ.

Проектная документация должна быть разработана в объеме, достаточном для проведения государственных экспертиз (в том числе, историко-культурной экспертизы), разработки рабочей документации и осуществления строительно-монтажных работ.

При разработке проектной документации предварительно (до согласования с эксплуатирующими организациями города и разработки сметной документации) согласовать с заказчиком применяемые изделия, оборудование, материалы с предоставлением технико-экономического сравнения. При разработке проектной документации предусмотреть приоритетное использование материалов и продукции, производимых предприятиями Санкт-Петербурга и Ленинградской области, а также отечественными производителями, с учетом Каталога производителей, размещенного на официальном сайте Комитета по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга.

23. Требования к зданиям, строениям и сооружениям, входящим в инфраструктуру линейного объекта:

Уточнить при проектировании.

24. Требования к инженерно-техническим решениям (указываются при необходимости):

24.1. Требования к основному технологическому оборудованию:

Не предусмотрены.

24.2. Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, точкам присоединения:

Перед началом работ по проектированию осуществить сверку размещения инженерных сетей.

Получить необходимые технические условия и требования по защите и (или) выносу сетей.

Предоставить анализ технических условий организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения и других заинтересованных организаций и служб города на предмет возможности, а также целесообразности их учета при разработке документации.

Технические решения разработать в соответствии с техническими условиями, требованиями владельцев инженерных сетей и нормативами, действующими в отношении данного вида работ.

25. Требования к мероприятиям по охране окружающей среды:

Разработать раздел «Мероприятия по охране окружающей среды» в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в объеме достаточном для прохождения государственной экспертизы.

26. Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности:

Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в объеме достаточном для прохождения государственной экспертизы.

27. Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащению объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов:

Не предусмотрено.

28. Требования к мероприятиям по обеспечению доступа маломобильных групп населения к объекту:

Предусмотреть мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения, обеспечивающие беспрепятственный доступ инвалидов к объектам инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, в соответствии с Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» и другими нормативными правовыми документами.

29. Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности:

Не предусмотрены.

30. Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду:

Уточнить при проектировании.

31. Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта:

Не предусмотрены.

32. Требования к проекту организации строительства объекта:

32.1. Разработать раздел «Проект организации строительства» в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ 16.02.2008 № 87, а также действующими нормативными документами.

В составе данного раздела разработать требования к качеству, хранению и использованию материалов и товаров, применяемых для выполнения капитального ремонта.

Раздел должен содержать технологические схемы, полностью отражающие последовательность капитального ремонта.

По результатам рассмотрения у заказчика в раздел «Проект организации строительства» вносить изменения и дополнения.

32.2. Разработать раздел «Технические средства организации дорожного движения на время производства строительно-монтажных работ» (согласовать с организациями согласно списку, утвержденному постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 22.11.2019 № 812 «Об утверждении Перечней органов и организаций, с которыми подлежат согласованию комплексные схемы организации дорожного движения и проекты организации дорожного движения, и внесении изменения в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 29.06.2010 № 836»).

33. Требования о необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, вырубки или сохранения зеленых насаждений, реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов в связи с планируемым строительством объекта, расположенных на земельном участке, на котором планируется строительство объекта:

Разработать технические решения по восстановлению нарушенного благоустройства.

34. Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, малым архитектурным формам и планировочной организации земельного участка:

Уточнить при проектировании.

35. Требования к разработке проекта рекультивации земель:

Уточнить при проектировании.

36. Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки:

Определить в составе проектной документации.

Маршрут вывоза ТБО и излишков грунта согласовать с заказчиком, предложив не менее 3 (трех) конкурентных вариантов.

37. Требования к выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства объекта:

Необходимость определяется при разработке проектной документации.

III. Иные требования к проектированию.

38. Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным (указываются при необходимости):

38.1. Состав проектной документации принять в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе с учетом требований Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требований к их содержанию», ГОСТ Р 55528-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», задания КГИОП.

38.2. На начальной стадии проектирования разработать и согласовать с заказчиком раздел «Состав проекта».

38.3. Подготовить акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.

38.4. Разработать раздел «Обследование и мониторинг зданий и сооружений (в том числе, водных объектов и коммуникаций), попадающих в зону влияния строительно-монтажных работ», включающий в себя:

расчет зоны влияния строительно-монтажных работ;

отчет о выполнении необходимых и достаточных инженерных изысканий;

отчет об обследовании конструкций зданий и сооружений, находящихся в зоне влияния;

оценку влияния капитального ремонта на здания и сооружения;

регламент ведения капитального ремонта, обеспечивающий сохранность близлежащих зданий и сооружений.

38.5. Разработать и сформировать раздел «Ведомости объемов работ» в отдельный том. Ведомости объемов работ должны отражать все выполняемые работы, применяемые материалы, соответствовать чертежам и технологии производства работ.

38.6. В счет контрактной цены организовать проведение историко-культурной экспертизы проектной документации и согласовать проектные решения в КГИОП.

38.7. Выполнить в счет контрактной цены работы, неучтенные данным заданием, но предусмотренные разрешительной документацией, действующими нормативными документами и мотивированными решениями заказчика.

38.8. При необходимости подготовить научный отчет по археологическим работам и провести его историко-культурную экспертизу.

39. Требования к подготовке сметной документации:

Перед началом разработки сметной документации метод определения сметной стоимости, текущий уровень цен и сметно-нормативную базу согласовать с заказчиком.

При определении прочих работ и затрат, учитываемых в главах 1 и 9 сводного сметного расчета стоимости строительства, руководствоваться требованиями приложения № 9 «Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр. Перечень прочих работ и затрат согласовать с заказчиком.

Сметную документацию разработать и предоставить, в том числе, и в виде файлов в формате XML согласно схемам, размещенным на сайте Минстроя России.

40. Требования к разработке специальных технических условий:

Уточнить при проектировании.

41. Требования о применении при разработке проектной документации документов в области стандартизации:

В соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

42. Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов:

Демонстрационные материалы: буклет А3 с фотоматериалами, схемами и пояснительной запиской; цветные схемы генерального плана и ситуационного плана объекта, планировочные решения, в т.ч. с визуализацией объекта капитального ремонта.

43. Требования о подготовке проектной документации, содержащей материалы в форме информационной модели (указываются при необходимости):

Не предусмотрено.

44. Требование о применении типовой проектной документации:

Не предусмотрено.

45. Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ (указываются при необходимости):

45.1. Во избежание нарушений требований Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» не допускать в проектной документации наименование конкретного производителя оборудования, материалов и изделий, применяемых при капитальном ремонте объекта.

45.2. Согласование документации произвести в установленном порядке со всеми заинтересованными организациями, необходимость согласования с которыми определяется действующими нормативными документами, мотивированными решениями заказчика, в том числе, но не ограничиваясь, с: КГИОП, Комитетом по градостроительству и архитектуре (ТГО КГА, ОПС КГА (принципиальное и окончательное согласование), иными отделами при необходимости), Комитетом по благоустройству Санкт-Петербурга, Комитетом по транспорту, Администрацией района, СПб ГКУ «ЦКБ», УГИБДД, СПб ГКУ «ДОДД СПб», главным управлением МЧС России по Санкт-Петербургу, СПб ГБУ «Центр транспортного планирования Санкт-Петербурга», Северо-Западным территориальным управлением Федерального агентства по рыболовству, ФБУ «Администрация «Волго-Балт», организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, природоохранными организациями в объеме, необходимом для капитального ремонта.

- 45.3.** Для обеспечения контроля согласования документации 20 числа каждого месяца направлять заказчику таблицу «Технические условия и согласования документации» (согласно п. 46.5 настоящего задания).
- 45.4.** Участвовать без дополнительной оплаты в рассмотрении проектной документации при прохождении государственной экспертизы, представлять пояснения, документы и обоснования по требованию государственной экспертизы, вносить в документацию по результатам рассмотрения изменения и дополнения, не противоречащие данному заданию.
- 45.5.** После получения положительного заключения государственной экспертизы разработать ведомость объемов конструктивных решений (элементов) и комплексов (видов) работ и проект сметы контракта в соответствии с требованиями Приказа Минстроя от 23.12.2019 № 841/пр.
- 45.6.** Для проверки и рассмотрения возможности приемки промежуточных этапов работ предоставлять заказчику документацию в количестве 1 (один) экземпляр в бумажном и электронном виде.
- 45.7.** Окончательный вариант документации в количестве 3 (трех) экземпляров передавать заказчику в переплетенном виде, разложенный по экземплярам и упакованный в коробки, кроме того, 1 (один) экземпляр на электронном носителе (текстовая часть - в формате *.doc, таблицы - в формате *.xls, графическая часть - в формате *.dwg, сметная документация в формате *.gsfx и, в том числе, в виде файлов в формате XML согласно схемам, размещенным на сайте Минстроя России, а так же весь комплект проектно-сметной документации в формате *.pdf). Электронная версия документации должна строго соответствовать бумажной версии документации (каждый том отсканировать одним отдельным пронумерованным файлом). Все экземпляры документации должны содержать изменения и дополнения, внесенные по замечаниям заказчика, согласующих инстанций и государственной экспертизы.
- 45.8.** Документацию оформить подписями руководителей генеральной проектной организации, главного инженера проекта, круглой печатью и справкой проектной организации о соответствии проектной документации требованиям действующего законодательства и задания на проектирование.
- 45.9.** Один экземпляр документации прошить, пронумеровать, начиная с первой страницы, и заверить количество листов круглой печатью.
- 45.10.** Для подачи документов для оформления ордеров на производство земляных строительных и ремонтных работ предоставить заказчику паспорт проекта (*.PSP), требование формирования которого устанавливается Государственной административно-технической инспекцией.
- 45.11.** Документацию увязать с проектами, необходимость согласования с которыми будет выявлена в ходе проектных работ.
- 46. К заданию на проектирование прилагаются:**
- 46.1.** Схема сооружения на 1 л. в 1 экз.
- 46.2.** Задание КГИОП от 17.01.2023 № 01-21-3146/22-0-1 на 6 л. в 1 экз.
- 46.3.** Заключение КГИОП о режиме использования земельного участка на 4 л. в 1 экз.
- 46.4.** Письмо КГА о категории дороги на 1 л. в 1 экз.
- 46.5.** Шаблон таблицы «Технические условия и согласования документации» на 2 л. в 1 экз.

Начальник управления проектирования
СПб ГБУ «Мостотрест»



А.В. Дмитриев

« 09 » 10 20 23 г.



СОГЛАСОВАНО:



М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления историко-культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений

(должность)

Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

(наименование органа охраны)

Е.О. Приходько

(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 378568D953885295CE78B2F10715FEB5
Владелец Приходько Елена Олеговна
Действителен с 13.10.2022 по 06.01.2024

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
№01-21-3146/22-0-1 от 17.01.2023

Реставрация, ремонт, приспособление

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения "Октябрьская наб." (Основание: распоряжение мэра Санкт-Петербурга от 30.01.1992 № 108-р)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург						
(субъект Российской Федерации)						
На правом берегу р. Невы, от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста						
(населенный пункт)						
ул./пр.		д.		лит.		корп.

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Собственность Санкт-Петербурга Оперативное управление СПб ГБУ «Мостотрест»	
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)	

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Индустриальный пр.	д.	42	лит.		офис/кв.	
ИНН	7 8 0 6 2 1 5 1 9 5						
ОГРН/ОГРНИП	1 1 5 7 8 4 7 4 5 5 4 0 2						
Ответственный представитель:							
(фамилия, имя, отчество (при наличии))							
Контактный телефон:		577-78-12					
Адрес электронной почты:		mostotrest@rambler.ru					

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	17.05.2017
Номер	07-19-178
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

--

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия "Октябрьская наб." утвержден распоряжением КГИОП от 06.04.2015 №10-146
--

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект реставрации, ремонта, приспособления разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.

Раздел 5. Отчетная документация:

Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения

государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (часть 5.1, 7 статья и 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на

осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

В соответствии с п. 1, 2 ст. 27 Федерального закона № 73-ФЗ на объектах культурного наследия, включенных в реестр, должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия (далее - информационные надписи и обозначения); порядок установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия, содержание этих информационных надписей и обозначений, а также требования к составу проектов установки и содержания информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка, определяются Правительством Российской Федерации.

Установка информационных надписей на объектах культурного наследия регламентируется постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1178 «Об утверждении правил установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, содержания этих информационных надписей и обозначений, а также требований к составу проектов установки и содержания информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка».

Задание подготовлено:

**Специалист 1-й категории
отдела гидротехнических
сооружений Управления
историко-культурных
ландшафтов и гидротехнических
сооружений КГИОП**

**Зайнчковская Антонина
Николаевна**

(должность, наименование организации)

(Ф.И.О. полностью)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru/>

Заместитель директора по ремонту
СПбГБУ «Мостотрест»

Новоселовой А.Г.

№01-43-28350/22-0-1 от 25.11.2022

№ 01-43-28350/22-0-0 от 27.10.2022

На № 01-07/03-3433/22-0-0 от 27.10.2022

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает:

1. Земельный участок по объекту: **«Октябрьская наб. от Володарского моста до Финляндского моста»** (согласно приложенной к запросу схеме) расположен в границах:

- объекта культурного наследия регионального значения **"Октябрьская наб."** (адрес НПА: На правом берегу р. Невы, от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста).

Проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 24.05.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.08.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют выявленные объекты культурного наследия, а также защитная зона объектов культурного наследия.

16.06.2021 г. опубликован приказ Министерства культуры Российской Федерации (далее – Минкультуры России) от 30.10.2020 №1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение).

Земельный участок расположен вне границ территории исторического поселения, утвержденного вышеуказанным приказом Минкультуры России.

2. Земельный участок по объекту: **«Пешеходный мост в Колпино севернее дома 65 по Загородной ул.»** (согласно приложенной к запросу схеме) расположен в границах:

- вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.08.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и

культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

16.06.2021 г. опубликован приказ Министерства культуры Российской Федерации (далее – Минкультуры России) от 30.10.2020 №1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение).

Земельный участок расположен вне границ территории исторического поселения, утвержденного вышеуказанным приказом Минкультуры России.

3. Земельный участок по объекту: **«Мост по ул. А. Матросова в Пязелево»** (согласно приложенной к запросу схеме) расположен в границах:

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(42)29) объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.08.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

16.06.2021 г. опубликован приказ Министерства культуры Российской Федерации (далее – Минкультуры России) от 30.10.2020 №1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение).

Земельный участок расположен вне границ территории исторического поселения, утвержденного вышеуказанным приказом Минкультуры России.

4. Земельный участок по объекту: **«Наб. канала Грибоедова от Аларчина моста до Коломенского моста, левый берег»** (согласно приложенной к запросу схеме) расположен в границах:

- объекта культурного наследия федерального значения "Набережные и мосты Екатерининского канала (ныне канала Грибоедова)" (адрес НПА: По обоим берегам Грибоедова канала, от р. Мойки до р. Фонтанки).

Проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 24.05.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют выявленные объекты культурного наследия, а также защитная зона объектов культурного наследия.

16.06.2021 г. опубликован приказ Министерства культуры Российской Федерации (далее – Минкультуры России) от 30.10.2020 №1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение).

Земельный участок расположен в границах территории исторического поселения, утвержденного вышеуказанным приказом Минкультуры России.

5. Земельный участок по объекту: **«Наб. Обводного канала от Таракановского моста до Ново-Калинкина моста, правый берег»** (согласно приложенной к запросу схеме) расположен в границах:

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ОЗРЗ-2(32)) объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.08.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

16.06.2021 г. опубликован приказ Министерства культуры Российской Федерации (далее – Минкультуры России) от 30.10.2020 №1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение).

Земельный участок расположен в границах территории исторического поселения, утвержденного вышеуказанным приказом Минкультуры России

6. Земельный участок по объекту: **«Пешеходный мост через р. Дудергофку (Горелово, Набережная ул., бульв. Дружбы)»** (согласно приложенной к запросу схеме) расположен в границах:

- вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.08.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

16.06.2021 г. опубликован приказ Министерства культуры Российской Федерации (далее – Минкультуры России) от 30.10.2020 №1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение).

Земельный участок расположен вне границ территории исторического поселения, утвержденного вышеуказанным приказом Минкультуры России.

7. Земельный участок по объекту: **«Мост каменный (г. Пушкин, Софийский бульвар, д. 3, соор. 5)»** (согласно приложенной к запросу схеме) расположен в границах:

- территории объекта культурного наследия федерального значения "Отдельный парк", (НПА адрес объекта: г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги).

Территории объектов культурного наследия подлежат государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах

культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге", а также иными нормативными правовыми актами.

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют выявленные объекты культурного наследия, а также защитная зона объектов культурного наследия.

16.06.2021 г. опубликован приказ Министерства культуры Российской Федерации (далее – Минкультуры России) от 30.10.2020 №1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение).

Земельный участок расположен вне границ территории исторического поселения, утвержденного вышеуказанным приказом Минкультуры России.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемых земельных участках. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы земельных участков. Согласно требованиям п. 11.3 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» государственная историко-культурная экспертиза земельных участков проводится путем археологической разведки.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного наследия**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 06F237E849F3904F1FB4515726CECA1C
Владелец Яковлев Петр Олегович
Действителен с 31.10.2022 по 24.01.2024

П.О. Яковлев

Дьяконов Н.П. (812)417-43-33
Петрова А.А. (812)417-43-46



Приложение 4

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
И АРХИТЕКТУРЕ**

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru

№01-47-4-41909/22 от 29.11.2022

№

На № 01-07/03-3550/22-0-0 от 08.11.2022

Заместителю директора по ремонту
СПб ГБУ «Мостотрест»

Комитета по развитию транспортной
инфраструктуры Санкт-Петербурга

Новоселовой А.Г.

Уважаемая Алёна Геннадьевна!

Комитет по градостроительству и архитектуре (далее – Комитет) рассмотрел Ваше обращение по вопросу предоставления информации о категории Октябрьской наб., наб. канала Грибоедова, наб. Обводного канала, ул. Александра Матросова в соответствии с прилагаемыми схемами и сообщает.

Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Октябрьская наб. и наб. Обводного канала отнесены к улицам общегородского значения непрерывного движения, ул. Александра Матросова отнесена к улице общегородского значения регулируемого движения.

Утвержденная документация по планировке территории, в границах которой расположена наб. канала Грибоедова отсутствует, в связи с чем категория не установлена.

Октябрьская наб., наб. Обводного канала, наб. канала Грибоедова, ул. Александра Матросова, включены в Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Санкт-Петербурге, утвержденный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 17.03.2011 № 300, содержание которых осуществляется Комитетом по благоустройству Санкт-Петербурга в соответствии с техническим паспортом улицы, который содержит информацию о параметрах элементов улицы.

Первый заместитель
председателя Комитета

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 46214A961AD4EBB9D5237190524A36DE598FBC0
Владелец Тетерин Александр Васильевич
Действителен с 22.12.2021 по 22.03.2023

А.В. Тетерин

[illegible]

[illegible]



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

17 МАЙ 2017

№ 04 - 19 - 148/17

**Об утверждении охранного обязательства
 собственника или иного законного владельца
 объекта культурного наследия регионального
 значения «Октябрьская наб.», включенного в единый
 государственный реестр объектов культурного наследия
 (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.» (согласно распоряжению мэра Санкт-Петербурга от 30.01.1992 № 108-р: на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня издания распоряжения.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
 начальник Управления организационного обеспечения,
 популяризации и государственного учета
 объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 17 мая 2017 № 04-19-178/17

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Октябрьская наб."

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

О	Т	С	У	Т	С	Т	В	У	Е	Т	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется ☐ отсутствует ☒ V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охрannое обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

Октябрьская наб.

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1932-1936 гг., инж. И.Б.Тарасенко

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального ☐ регионального ☒ муниципального ☐ значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☒ ансамбль ☐
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

распоряжение мэра Санкт-Петербурга № 108-р

от «30» января 1992 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста (согласно распоряжению мэра Санкт-Петербурга от 30.01.1992 № 108-р)
г. Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы "река Утка - Финляндский железнодорожный мост", литера Д (согласно выписке из единого государственного реестра недвижимости от 30.03.2017 № 99/2017/13109464)
г. Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы "река Утка - Финляндский железнодорожный мост", литера Е (согласно выписке из единого государственного реестра недвижимости от 30.03.2017 № 99/2017/13109465)
г. Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы "река Утка - Финляндский железнодорожный мост", литера Ж (согласно выписке из единого государственного реестра недвижимости от 30.03.2017 № 99/2017/13109463)
г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 3, сооружение 1, литера А (согласно выписке из единого государственного реестра недвижимости от 30.03.2017 № 99/2017/13109466)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП от 28.02.2008, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 06.04.2015 № 10-146, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 6 изображений,
(указать количество)
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность

проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан

осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах,

причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр (заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр

(периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Выполнить работы по ремонту и реставрации объекта культурного наследия на основании задания и письменного разрешения КГИОП, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных

устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

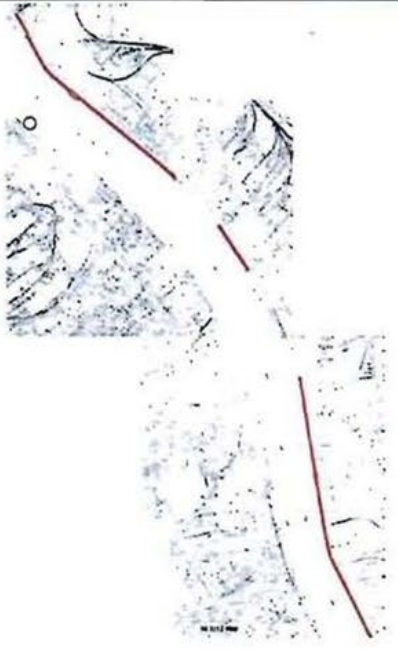
В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП от 28.02.2008;
2. Предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 06.04.2015 № 10-146;
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Октябрьская набережная, 1932-1936 гг., инж. И.Б. Тарасенко, арх. К.М. Дмитриев»
Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы, от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	набережная, формирующая береговую линию реки Невы от Народной улицы до дома 44 по Октябрьской набережной, от дома 40 до дома 36 по Октябрьской набережной, от дома 34 по Октябрьской набережной до Финляндского железнодорожного моста; градостроительные характеристики и визуальные связи с объектами (выявленными объектами) культурного наследия, расположенными на набережных реки Невы.	
2	Объемно-пространственное решение и конструктивная система:	исторические габариты и местоположение; конфигурация набережной в плане, включая лестничные спуски и циркульные откосы.	
3	Архитектурно-художественное решение:	облицовка откосов диабазом; ограждения - чугунная ажурная решётка с рисунком из переплетающихся овалов и опорные тумбы круглые в сечении с профилем по верхнему и нижнему краю;	

лестничные спуски со ступенями и широкими парапетами;

широкий лестничный спуск (на участке набережной напротив ул. Тельмана) с двумя смотровыми площадками, глухими гранитными парапетами по краям, гранитными скамьями у парапетов, гранитной лестницей.



Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «**Октябрьская наб.**» (согласно распоряжению мэра Санкт-Петербурга от 30.01.1992 № 108-р: на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста)



1. Часть набережной у Володарского моста.



2. Откос набережной.



3. Перильное ограждение.



4. Смотровая гранитная площадка.



5. Гранитная лестница спуска.



6. Гранитная скамья.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ 07-19-465/20

О внесении изменений в распоряжение КГИОП
от 17.05.2017 № 07-19-178/17

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Внести изменения в распоряжение КГИОП от 17.05.2017 № 07-19-178/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – охрannое обязательство)» (местоположение объекта культурного наследия согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 20.11.2017 № 124161-р: Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста), изложив охрannое обязательство в редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
 начальник Управления организационного обеспечения,
 популяризации и государственного учета
 объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 28.08.2020 № 07-19-465/20

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Октябрьская наб."

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его
принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации:

7	8	1	7	1	1	2	0	5	8	7	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от
25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)
народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено
охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется ☒ V отсутствует ☐
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью
охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство
вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия,
датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним
исторических событий:

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального ☐ регионального ☐ муниципального ☐ значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☐ ансамбль ☐
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица ☐ д. ☐ корп./стр. ☐ помещение/квартира ☐

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,
(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

--

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.
--

Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения):

- Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 20.11.2017 № 124161-р, распоряжению мэра Санкт-Петербурга от 30.01.1992 № 108-р);

- г. Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы "река Утка - Финляндский железнодорожный мост", литера Д (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 29.07.2020 № 99/2020/340411224);

- г. Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы "река Утка - Финляндский железнодорожный мост", литера Е (согласно выписке из Единого государственного реестра

недвижимости об объекте недвижимости от 08.07.2020 № 99/2020/337219945);
 - г. Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы "река Утка - Финляндский железнодорожный мост", литера Ж (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 08.07.2020 № 99/2020/337221449);
 - г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 3, сооружение 1, литера А (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 08.07.2020 № 99/2020/337223166).

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
 (заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с

порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего

разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр (заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории

его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные

в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном законом порядке выполнить реставрацию объекта культурного наследия	В срок до 31.12.2024	

2) Выполнить следующие мероприятия по установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	В срок до 31.08.2023	

3) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

4) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

5) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

6) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

7) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом

ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия от 14.07.2020.
2. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 28.02.2008.
3. Предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 06.04.2015 № 10-146.
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия на момент утверждения охранного обязательства.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781711205870005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



25.05.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Октябрьская наб.

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1932-1936 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение мэра Санкт-Петербурга "О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов" № 108-р от 30.01.1992 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории объектов культурного наследия регионального значения № б\н от 28.02.2008 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Объемно-пространственное и планировочное решение территории: набережная, формирующая береговую линию реки Невы от Народной улицы до дома 44 по Октябрьской набережной, от дома 40 до дома 36 по Октябрьской набережной, от дома 34 по Октябрьской набережной до Финляндского железнодорожного моста; градостроительные характеристики и визуальные связи с объектами (выявленными объектами) культурного наследия, расположенными на набережных реки Невы; 2. Объемно-пространственное решение и конструктивная система: исторические габариты и местоположение; конфигурация набережной в плане, включая лестничные спуски и циркульные откосы; 3. Архитектурно-художественное решение: облицовка откосов диабазом; ограждения - чугунная ажурная решётка с рисунком из переплетающихся овалов и опорные тумбы круглые в сечении с профилем по верхнему и нижнему краю; лестничные спуски со ступенями и широкими парапетами; широкий лестничный спуск (на участке набережной напротив ул. Тельмана) с двумя смотровыми площадками, глухими гранитными парапетами по краям, гранитными скамьями у парапетов, гранитной лестницей.

- Распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Октябрьская набережная" № 10-146 от 06.04.2015 г.

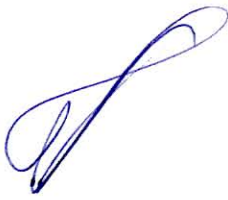
9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия

19 . 08 . 2020

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

М.П.

План границ территории
объектов культурного наследия регионального значения

**Октябрьская набережная
(с лестничными спусками и пристанью)**

г. Санкт-Петербург, Невы р. правый берег, от устья р. Утки
до Финляндского ж.-д. моста
(от Народной ул. до Финляндского ж.-д. моста)



Условные обозначения:

— Граница территории
объектов культурного наследия

Объекты культурного наследия регионального значения:

■ Здания и сооружения

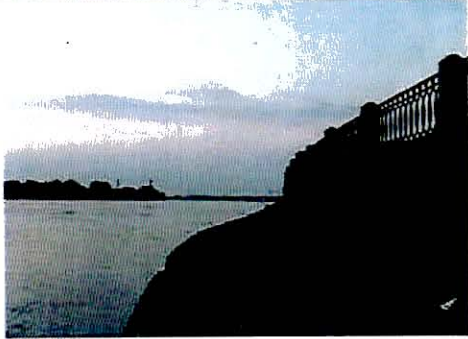
Примечание:

* Включая несущие конструкции набережной,
озеленение до поребрика проезжей части, включая
мощение диабазом и гранитные плиты тротуара

М 1:12 000

Приложение № 3
к охранному обязательству

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Октябрьская набережная, 1932-1936 гг., инж. И.Б. Тарасенко, арх. К.М. Дмитриев»
Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы, от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	набережная, формирующая береговую линию реки Невы от Народной улицы до дома 44 по Октябрьской набережной, от дома 40 до дома 36 по Октябрьской набережной, от дома 34 по Октябрьской набережной до Финляндского железнодорожного моста; градостроительные характеристики и визуальные связи с объектами (выявленными объектами) культурного наследия, расположенными на набережных реки Невы.	
2	Объемно-пространственное решение и конструктивная система:	исторические габариты и местоположение; конфигурация набережной в плане, включая лестничные спуски и циркульные откосы.	
3	Архитектурно-художественное решение:	облицовка откосов диабазом; ограждения - чугунная ажурная решётка с рисунком из переплетающихся овалов и опорные тумбы круглые в сечении с профилем по верхнему и нижнему краю;	

лестничные спуски со ступенями и широкими парапетами;

широкий лестничный спуск (на участке набережной напротив ул. Тельмана) с двумя смотровыми площадками, глухими гранитными парапетами по краям, гранитными скамьями у парапетов, гранитной лестницей.



Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного
наследия регионального значения
«Октябрьская наб.»,

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки
до Финляндского ж. д. моста (согласно приказу Министерства культуры Российской
Федерации от 20.11.2017 № 124161-р), на момент утверждения охранного обязательства



1. Вид от Финляндского ж.д. моста



2. Откос набережной



3. Перильное ограждение



4. Лестничный спуск



5. Эстакада снегоразгрузочная



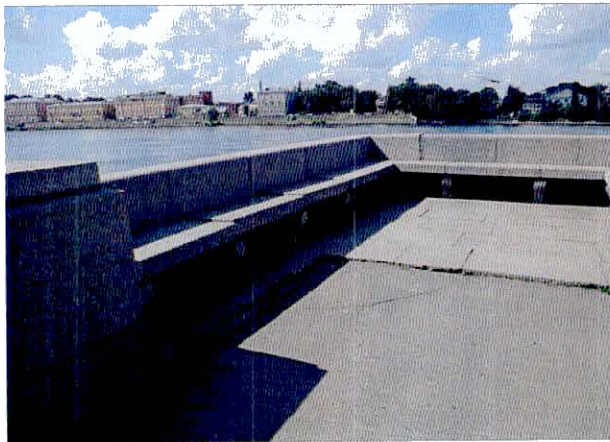
6. Вид от эстакады снегоразгрузочной



7. Лестничный спуск



8. Широкий лестничный спуск



9. Гранитная скамья на смотровой площадке у широкого лестничного спуска



10. Смотровая площадка у широкого лестничного спуска

МЭР САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

**от 30 января 1992 года N 108-р
О взятии под охрану недвижимых
памятников градостроительства и
архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов**

(с изменениями на 29 января 2001 года)

Информация об изменяющих документах

В соответствии с [Законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры"](#), и учитывая большую историко-архитектурную ценность зданий, сооружений и исторических ландшафтов Санкт-Петербурга и его пригородов, включить в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения:

1. Мосты дореволюционного и советского периодов (согласно приложению 1).
2. Парки, достопримечательные места и элементы исторической планировки на бывшей Петергофской дороге в пределах Кировского и Красносельского районов с утверждением описания границ (согласно приложению 2).
3. Здания и сооружения Дзержинского района (согласно приложению 3).
4. Парки и элементы исторической планировки г.Павловска (согласно приложению 3).
5. Контроль за исполнение распоряжения возложить на начальника Управления Государственной инспекции по охране памятников истории и культуры Б.Н.Ометова.

Мэр
А.А.Собчак

Приложение N 1
к распоряжению мэра
Санкт-Петербурга
от 30.01.1991 N108-р

**Государственный список
недвижимых памятников градостроительства и архитектуры
местного значения**

NN	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местоположение памятника
1	2	3
2.4.	Египетский мост 1954-1955 г.г., инж.В.В.Демченко, арх.В.С.Васильковский, П.А.Арешев	Через р.Фонтанку по Лермонтовскому пр.
2.5.	Итальянский мост 1955 г., инж.А.Д.Гутцайт, арх.В.С. Васильковский	Через к.Грибоедова по оси ул.Ракова
2.6.	Терраса у завода им.Ломоносова 1926 г. арх.В.А.Витман, инж.Б.Д. Васильев и Е.В.Тумилович	На р.Неве по пр. Обуховской обороны
2.7.	Октябрьская наб. 1932-1936 г.г., инж.И.Б.Тарасенко, арх.К.М.Дмитриев	На правом берегу р.Невы от устья р.Утки до Финлянд- ского ж.д.моста
2.8.	Набережная стадиона им.В.И.Ленина 1934-1935 г.г.(кольцевая)	На р.Ждановке
2.9.	Набережная Обводного канала 1935-1939 г.г., инж.Г.К.Усов и И.Б.Тарасенко	От Шлиссельбург- ского моста до Московской ж.д.
2.10.	Ограждение Садового моста N2 1960-1961 г.г., арх.И.Н.Бенуа и А.Е.Поляков, мастер Ю.Г.Цыганков (повторена решетка ликвидированного Таракановского моста)	Через р.Мойку у Марсова поля
2.11.	Ново-Петергофский мост 1857 г., реконструирован в 1931-32 г.г., инж.О.Е.Бугаева, арх.Л.А. Ильин. Ограждение - 1960 г., арх. И.Н.Бенуа, мастер Ю.Г.Цыганков (по- вторение решетки В.П.Стасова для моста через Лиговский канал у Московских ворот 1834-1838 г.г.)	Через Обводный канал по Лермонтов- скому пр.
2.12.	Набережные левого и правого берега р.Кронверки Перестроена в 1967 и 1977 г.г.	У Петропавловской крепости



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

15.08.2023№ 434-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Октябрьская наб.»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурных исследований, выполненных ООО «НИИПИ СПЕЦРЕСТАВРАЦИЯ» (от 13.05.2022 рег. № 01-43-12412/22-0-0) и ООО «Росскарта» (от 02.11.2022 рег. № 01-43-28951/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная» от 10.08.2022 № 373-рп признать утратившим силу.

3. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра

и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

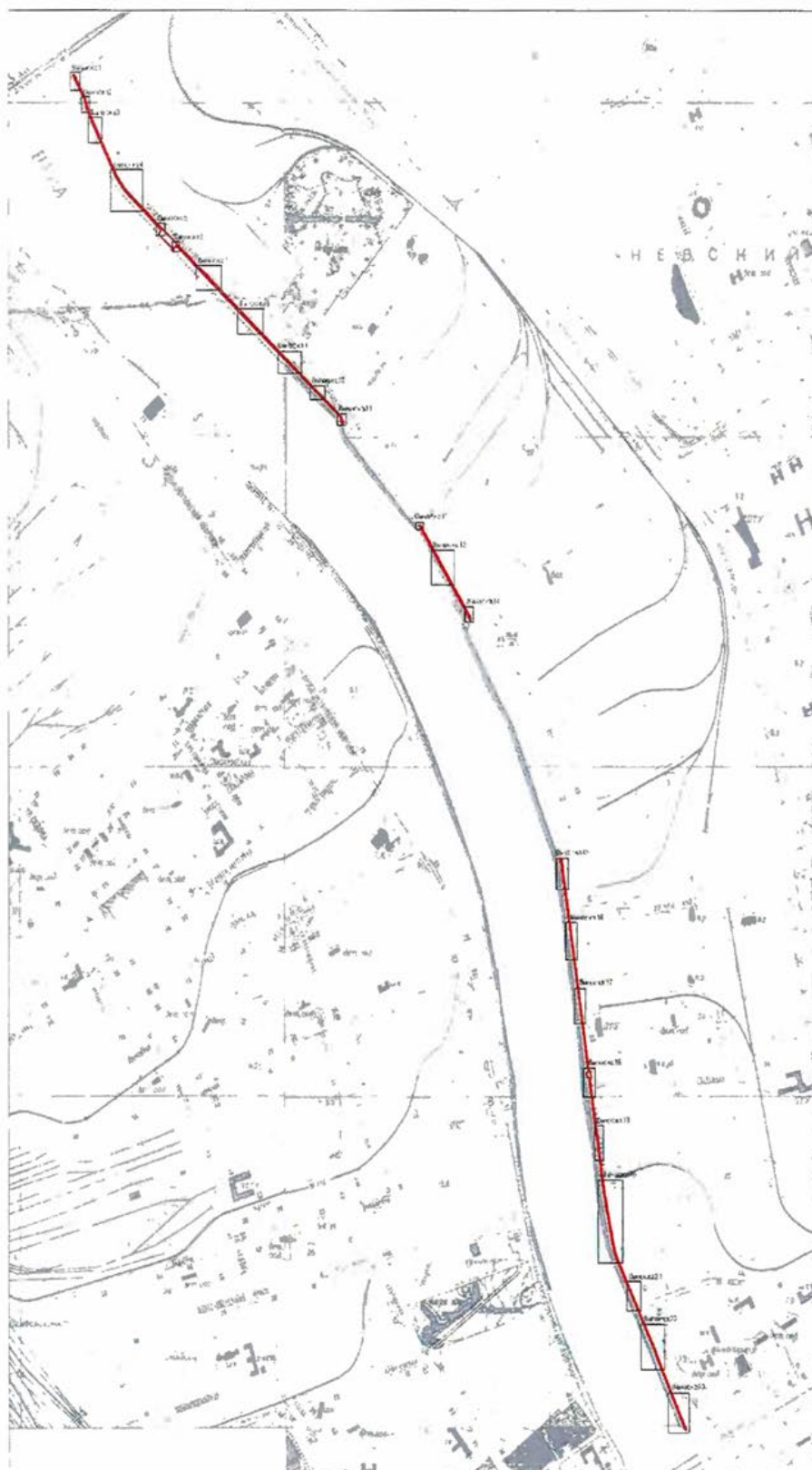
Председатель КГИОП

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of a large loop followed by several smaller, fluid strokes.

С.В. Макаров

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Октябрьская наб.» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:

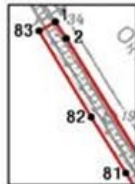


Условные обозначения:

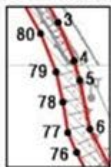
- граница объекта культурного наследия
- 1 характеристическая точка границы объекта культурного наследия
- объект культурного наследия регионального значения

Масштаб 1:11000

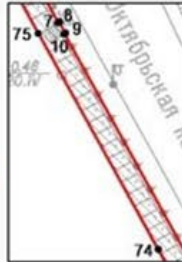
Выноска1



Выноска2



Выноска3



Выноска5



Выноска6



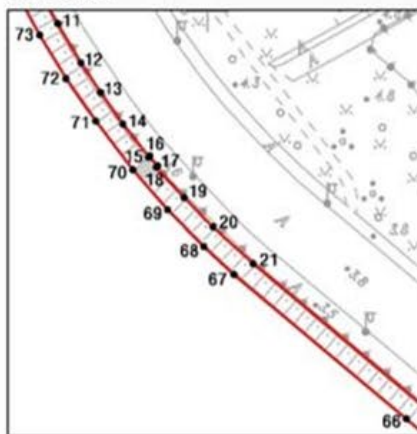
Выноска7



Выноска8



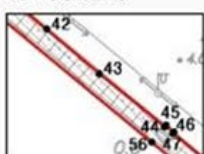
Выноска4



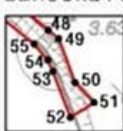
Выноска9



Выноска10



Выноска11



Выноска12



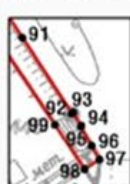
Выноска20



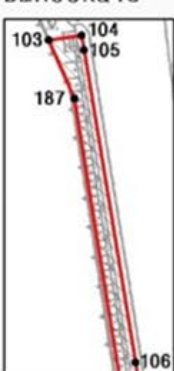
Выноска13



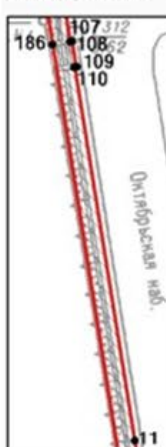
Выноска14



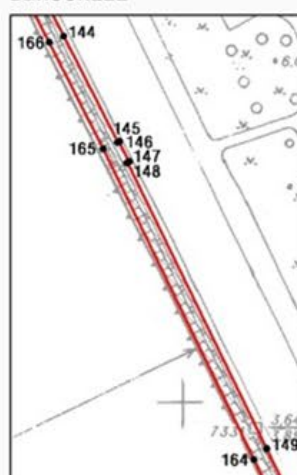
Выноска15



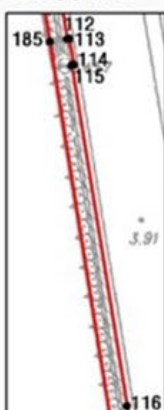
Выноска16



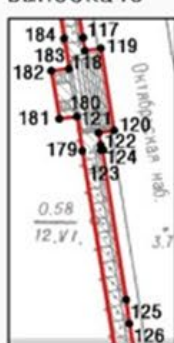
Выноска22



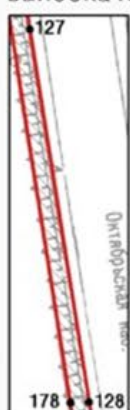
Выноска17



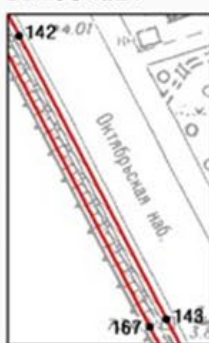
Выноска18



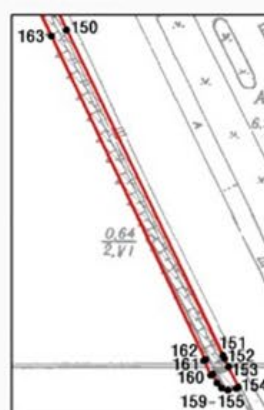
Выноска19



Выноска21



Выноска23



Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		СК-1964			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерны х точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическа я погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	92085.09	119201.79	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
2	92080.13	119204.90	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
3	92012.40	119245.60	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
4	92001.31	119250.27	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
5	91995.69	119252.02	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
6	91981.59	119255.04	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
7	91950.80	119271.69	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
8	91950.93	119271.97	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
9	91947.62	119273.77	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
10	91947.45	119273.49	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
11	91796.49	119355.86	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
12	91784.90	119362.77	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
13	91776.23	119368.48	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
14	91766.90	119375.14	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
15	91757.35	119382.68	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
16	91757.55	119382.94	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
17	91754.67	119385.40	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
18	91754.32	119384.98	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
19	91745.35	119393.18	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
20	91736.74	119401.70	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
21	91725.92	119413.52	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
22	91633.28	119524.47	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

23	91633.57	119524.71	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
24	91631.06	119527.78	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
25	91630.82	119527.57	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
26	91622.99	119537.00	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
27	91577.20	119592.54	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
28	91504.55	119679.86	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
29	91504.63	119679.94	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
30	91502.44	119682.68	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
31	91502.32	119682.61	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
32	91443.05	119753.58	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
33	91375.99	119834.07	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
34	91376.27	119834.29	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
35	91374.45	119836.56	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
36	91374.13	119836.34	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
37	91311.68	119911.14	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
38	91247.20	119988.51	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
39	91247.46	119988.73	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
40	91245.67	119990.96	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
41	91245.32	119990.70	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
42	91147.46	120108.15	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
43	91134.29	120123.48	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
44	91118.80	120142.65	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
45	91119.16	120142.98	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
46	91117.15	120145.22	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
47	91116.88	120145.02	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
48	91062.42	120210.43	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
49	91059.92	120213.45	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
50	91047.15	120218.21	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
51	91041.35	120223.69	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

52	91037.21	120217.25	<i>Метод спутниковых геодезических измерений</i>	0.10	—
53	91050.59	120212.20	<i>Аналитический метод</i>	0.10	—
54	91054.00	120210.69	<i>Аналитический метод</i>	0.10	—
55	91058.72	120206.62	<i>Аналитический метод</i>	0.10	—
56	91114.60	120139.11	<i>Аналитический метод</i>	0.10	—
57	91242.86	119984.99	<i>Аналитический метод</i>	0.10	—
58	91369.55	119833.35	<i>Аналитический метод</i>	0.10	—
59	91368.64	119832.55	<i>Аналитический метод</i>	0.10	—
60	91499.76	119675.73	<i>Аналитический метод</i>	0.10	—
61	91572.20	119588.83	<i>Аналитический метод</i>	0.10	—
62	91560.71	119579.14	<i>Аналитический метод</i>	0.10	—
63	91607.27	119523.28	<i>Аналитический метод</i>	0.10	—
64	91618.65	119532.76	<i>Аналитический метод</i>	0.10	—
65	91628.50	119520.76	<i>Аналитический метод</i>	0.10	—
66	91680.33	119458.75	<i>Аналитический метод</i>	0.10	—
67	91722.73	119407.87	<i>Аналитический метод</i>	0.10	—
68	91730.89	119399.01	<i>Аналитический метод</i>	0.10	—
69	91741.73	119388.32	<i>Аналитический метод</i>	0.10	—
70	91753.52	119378.04	<i>Аналитический метод</i>	0.10	—
71	91767.81	119367.09	<i>Аналитический метод</i>	0.10	—
72	91780.27	119358.27	<i>Аналитический метод</i>	0.10	—
73	91793.10	119350.53	<i>Аналитический метод</i>	0.10	—
74	91883.82	119300.88	<i>Аналитический метод</i>	0.10	—
75	91947.57	119265.88	<i>Аналитический метод</i>	0.10	—
76	91974.88	119251.08	<i>Аналитический метод</i>	0.10	—
77	91980.60	119248.45	<i>Аналитический метод</i>	0.10	—
78	91989.40	119246.99	<i>Аналитический метод</i>	0.10	—
79	91998.10	119244.91	<i>Аналитический метод</i>	0.10	—
80	92009.20	119240.31	<i>Аналитический метод</i>	0.10	—
81	92040.30	119222.05	<i>Аналитический метод</i>	0.10	—
82	92056.85	119212.07	<i>Аналитический метод</i>	0.10	—
83	92082.37	119197.03	<i>Аналитический метод</i>	0.10	—
1	92085.09	119201.79	<i>Метод спутниковых геодезических измерений</i>	0.10	—
84	90731.00	120513.61	<i>Метод спутниковых геодезических измерений</i>	0.10	—
85	90727.84	120516.14	<i>Метод спутниковых геодезических измерений</i>	0.10	—

86	90646.59	120570.90	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
87	90646.77	120571.16	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
88	90643.29	120573.54	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
89	90643.10	120573.26	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
90	90553.34	120633.53	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
91	90476.28	120685.68	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
92	90456.13	120698.93	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
93	90456.30	120699.19	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
94	90452.89	120701.48	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
95	90452.71	120701.28	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
96	90447.60	120704.26	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
97	90443.93	120706.31	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
98	90441.37	120702.33	Аналитический метод	0.10	—
99	90453.11	120694.37	Аналитический метод	0.10	—
100	90643.49	120566.37	Аналитический метод	0.10	—
101	90723.73	120512.31	Аналитический метод	0.10	—
102	90727.23	120508.67	Аналитический метод	0.10	—
84	90731.00	120513.61	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
103	89719.51	121040.55	Аналитический метод	0.10	—
104	89720.76	121049.12	Аналитический метод	0.10	—
105	89716.90	121049.75	Аналитический метод	0.10	—
106	89633.63	121063.15	Аналитический метод	0.10	—
107	89523.43	121080.66	Аналитический метод	0.10	—
108	89523.50	121081.06	Аналитический метод	0.10	—
109	89516.67	121082.18	Аналитический метод	0.10	—
110	89516.61	121081.79	Аналитический метод	0.10	—
111	89417.34	121097.58	Аналитический метод	0.10	—
112	89321.59	121112.83	Аналитический метод	0.10	—
113	89321.65	121113.23	Аналитический метод	0.10	—
114	89314.74	121114.42	Аналитический метод	0.10	—
115	89314.69	121114.00	Аналитический метод	0.10	—
116	89224.31	121128.46	Аналитический метод	0.10	—
117	89080.86	121151.30	Аналитический метод	0.10	—

118	89077.40	121151.78	Аналитический метод	0.10	—
119	89078.05	121155.93	Аналитический метод	0.10	—
120	89056.11	121159.40	Аналитический метод	0.10	—
121	89055.46	121155.33	Аналитический метод	0.10	—
122	89052.05	121155.91	Аналитический метод	0.10	—
123	89050.91	121156.11	Аналитический метод	0.10	—
124	89050.95	121156.35	Аналитический метод	0.10	—
125	89010.98	121162.59	Аналитический метод	0.10	—
126	89004.57	121163.38	Аналитический метод	0.10	—
127	88909.56	121178.65	Аналитический метод	0.10	—
128	88810.47	121194.50	Аналитический метод	0.10	—
129	88743.79	121205.04	Аналитический метод	0.10	—
130	88723.98	121208.35	Аналитический метод	0.10	—
131	88700.25	121212.93	Аналитический метод	0.10	—
132	88672.90	121219.01	Аналитический метод	0.10	—
133	88637.60	121226.97	Аналитический метод	0.10	—
134	88602.74	121234.67	Аналитический метод	0.10	—
135	88602.85	121235.15	Аналитический метод	0.10	—
136	88596.05	121236.70	Аналитический метод	0.10	—
137	88595.88	121236.22	Аналитический метод	0.10	—
138	88564.91	121243.29	Аналитический метод	0.10	—
139	88541.48	121249.22	Аналитический метод	0.10	—
140	88518.97	121257.75	Аналитический метод	0.10	—
141	88508.08	121263.01	Аналитический метод	0.10	—
142	88439.74	121297.98	Аналитический метод	0.10	—
143	88364.33	121336.61	Аналитический метод	0.10	—
144	88310.79	121364.04	Аналитический метод	0.10	—
145	88278.82	121380.38	Аналитический метод	0.10	—
146	88278.96	121380.72	Аналитический метод	0.10	—
147	88272.89	121383.73	Аналитический метод	0.10	—
148	88272.64	121383.25	Аналитический метод	0.10	—
149	88186.23	121425.12	Аналитический метод	0.10	—
150	88100.57	121466.46	Аналитический метод	0.10	—
151	88002.54	121513.90	Аналитический метод	0.10	—
152	88001.67	121514.33	Аналитический метод	0.10	—

153	87999.22	121515.55	Аналитический метод	0.10	—
154	87993.03	121518.54	Аналитический метод	0.10	—
155	87992.67	121517.86	Аналитический метод	0.10	—
156	87992.12	121515.42	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
157	87992.76	121513.45	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
158	87994.30	121512.06	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
159	87996.97	121510.78	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
160	87996.62	121510.13	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
161	88001.09	121508.13	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
162	88001.28	121508.51	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
163	88098.73	121461.88	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
164	88182.92	121421.30	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
165	88276.74	121375.97	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
166	88308.97	121359.71	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
167	88362.33	121332.25	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
168	88506.69	121258.22	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
169	88517.63	121253.05	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
170	88539.75	121244.72	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
171	88560.26	121239.32	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
172	88601.50	121229.96	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
173	88636.69	121222.19	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
174	88671.77	121214.27	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
175	88699.41	121208.19	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
176	88722.73	121203.58	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
177	88742.57	121200.18	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
178	88810.28	121189.57	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
179	89050.68	121151.09	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
180	89059.85	121149.63	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
181	89059.22	121145.05	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

182	89072.04	121142.99	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
183	89072.57	121147.60	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
184	89080.64	121146.32	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
185	89320.92	121108.18	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
186	89522.61	121075.95	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
187	89703.94	121047.26	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
103	89719.51	121040.55	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

Приложение №2

к р: ИОП
от 15.08.2023 № 434-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

06.04.2015№ 10-146

**Об определении предмета охраны объекта культурного
наследия регионального значения
«Октябрьская набережная»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы, от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

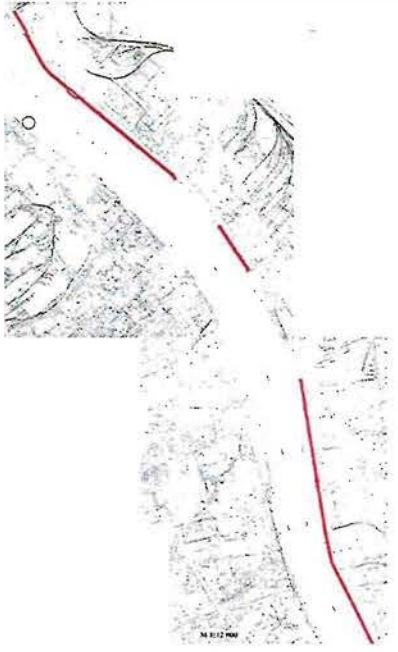
3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 06.04.15 № 10-146

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Октябрьская набережная, 1932-1936 гг., инж. И.Б. Тарасенко, арх. К.М. Дмитриев»
Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы, от устья р. Утки до Финляндского жд. моста

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	набережная, формирующая береговую линию реки Невы от Народной улицы до дома 44 по Октябрьской набережной, от дома 40 до дома 36 по Октябрьской набережной, от дома 34 по Октябрьской набережной до Финляндского железнодорожного моста; градостроительные характеристики и визуальные связи с объектами (выявленными объектами) культурного наследия, расположенными на набережных реки Невы.	
2	Объемно-пространственное решение и конструктивная система:	исторические габариты и местоположение; конфигурация набережной в плане, включая лестничные спуски и циркульные откосы.	
3	Архитектурно-художественное решение:	облицовка откосов диабазом; ограждения - чугунная ажурная решётка с рисунком из переплетающихся овалов и опорные тумбы круглые в сечении с профилем по верхнему и нижнему краю;	

лестничные спуски со ступенями и широкими парапетами;

широкий лестничный спуск (на участке набережной напротив ул. Тельмана) с двумя смотровыми площадками, глухими гранитными парапетами по краям, гранитными скамьями у парапетов, гранитной лестницей.



Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781711205870005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



25.05.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Октябрьская наб.

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1932-1936 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение мэра Санкт-Петербурга "О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов" № 108-р от 30.01.1992 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, на правом берегу р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории объектов культурного наследия регионального значения № б/н от 28.02.2008 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Объемно-пространственное и планировочное решение территории: набережная, формирующая береговую линию реки Невы от Народной улицы до дома 44 по Октябрьской набережной, от дома 40 до дома 36 по Октябрьской набережной, от дома 34 по Октябрьской набережной до Финляндского железнодорожного моста; градостроительные характеристики и визуальные связи с объектами (выявленными объектами) культурного наследия, расположенными на набережных реки Невы; 2. Объемно-пространственное решение и конструктивная система: исторические габариты и местоположение; конфигурация набережной в плане, включая лестничные спуски и циркульные откосы; 3. Архитектурно-художественное решение: облицовка откосов диабазом; ограждения - чугунная ажурная решётка с рисунком из переплетающихся овалов и опорные тумбы круглые в сечении с профилем по верхнему и нижнему краю; лестничные спуски со ступенями и широкими парапетами; широкий лестничный спуск (на участке набережной напротив ул. Тельмана) с двумя смотровыми площадками, глухими гранитными парапетами по краям, гранитными скамьями у парапетов, гранитной лестницей.

- Распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Октябрьская набережная" № 10-146 от 06.04.2015 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

19 . 08 . 2020

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Запись реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению ОКН

Идентификатор записи реестра **7589046**

Полное наименование

Общество с ограниченной ответственностью Многопрофильная Компания «ЛЮБИМЫЙ ГОРОД»Сокращенное наименование **ООО МПК «ЛЮБИМЫЙ ГОРОД»**

Адрес

Адрес

196084, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Измайловское, Московский просп., д. 79А, лит. А, пом. 3Н, 4Н, пом. №407ОГРН/ОГРНИП **1217800201079**Номер лицензии **МКРФ 22477**Дата регистрации лицензии **2022-08-04**

Сведения о статусе лицензии

Статус Лицензии **действующая**Крайний срок первичного прохождения лицензиатами процедуры периодического подтверждения соответствия лицензионным требованиям **2027-08-04**ИНН **7807253813**

Перечень видов работ лицензионной деятельности

Разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации **1**Разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации **1**Реставрация, консервация и воссоздание декоративно-художественных покрасок, штукатурной отделки и архитектурно-лепного декора **1**Реставрация, консервация и воссоздание произведений скульптуры и декоративно-прикладного искусства **1**Ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации **1**Номер приказа о предоставлении лицензии **1324**Дата приказа **2022-08-04**

Приказ о переоформлении

Приказ о переоформлении

Номер приказа о переоформлении лицензии **3365**

Дата приказа о переоформлении лицензии **2023-12-14**

Служебная информация о записи реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению ОКН

Сведения о первоисточнике записи **/cdm/v2/registries/HeritageSafekeepingLicenses/7589046**

категория объекта в исходной информационной системе **registry-heritage-safekeeping-license**

дата создания записи **2022-08-04T14:56:41+03:00**

дата обновления записи **2023-12-14T16:24:49+03:00**

Запись реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению ОКН

Идентификатор записи реестра **4428882**Полное наименование **Акционерное общество "Петербургские дороги"**Сокращенное наименование **АО "Петербургские дороги"**ИНН **7810017421**ОГРН/ОГРНИП **1057810012952**Номер лицензии ЕРУЛ **ЛО40-00103-00/00403647**Дата регистрации лицензии **01-07-2014**Номер приказа **1163**Дата приказа **01-07-2014**

Приказ о периодическом подтверждении соответствия лицензионным требованиям

Номер приказа **88**Дата приказа **19.01.2023**

Перечень видов работ лицензионной деятельности

Разработка проектной документации и технический надзор за проведением работ по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также по приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования, включая реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия **1**

Разработка проектной документации и технический надзор за проведением работ по ремонту и приспособлению инженерных систем и оборудования объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования и иных работ по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, не включающих реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия **1**

Адрес

Адрес **192236, г. Санкт-Петербург, ул. Софийская, д. 6, корп. 8, стр. 1, пом. 1-Н**

Приказ о переоформлении

Приказ о переоформлении

Номер приказа о переоформлении лицензии **945**Дата приказа о переоформлении лицензии **2019-07-09**

Сведения о статусе лицензии

Статус Лицензии **действующая**

Ссылка на лицензию - портал Открытых Данных Минкультуры России

[https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-heritage_safekeeping_licenses/\\$/4428882](https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-heritage_safekeeping_licenses/$/4428882)

Крайний срок прохождения лицензиатами процедуры периодического подтверждения соответствия
лицензионным требованиям **2028-01-19**

Номер лицензии **МКРФ 01814**

Приложение 2

К акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная» по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная от ул. Тельмана до д. 44, выполненная АО «Петербургские дороги» в 2025 году, шифр 210-УП/ЛГГ

**Копии документов и материалов, полученных и собранных
при проведении экспертизы**

- Ситуационный план
- Материалы фотофиксации (Фотофиксация выполнена экспертом Макаровой М.В. 18.08.2025г.)
- Выписка из ЕГРН от 19.08.2025г. № КУВИ-001/2025-158988273. литера Г

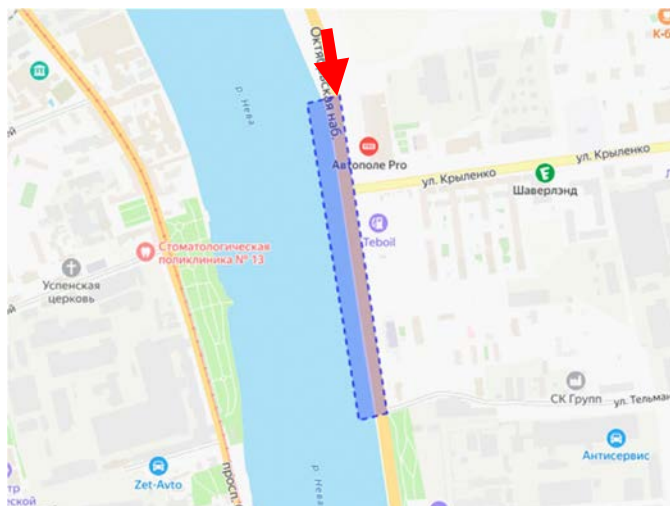


Фото 1. Объект культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная» по адресу: правый берег р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста, исследуемый участок от ул. Тельмана до д. 44

Северная граница исследуемого участка Октябрьской набережной напротив дома 44. Наблюдаются разрушения у основания первого столба ограждения. Отклонения ограждения от проектного положения по большей степени в сторону воды.

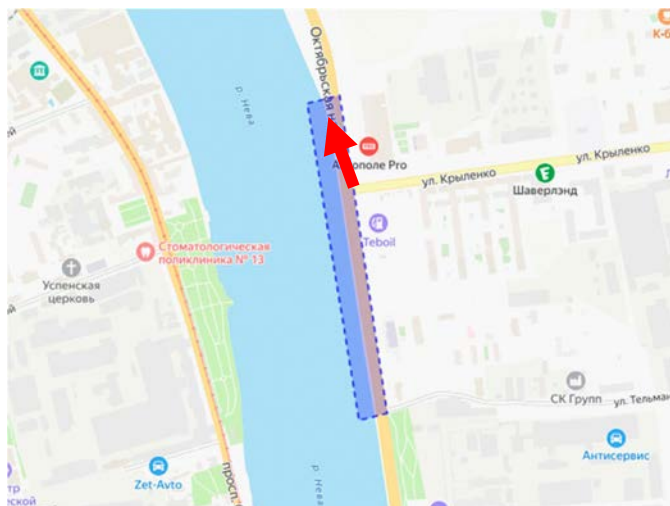


Фото 2. Объект культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная» по адресу: правый берег р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста, исследуемый участок от ул. Тельмана до д. 44

Северная граница исследуемого участка Октябрьской набережной напротив дома 44. Отклонения ограждения от проектного положения.

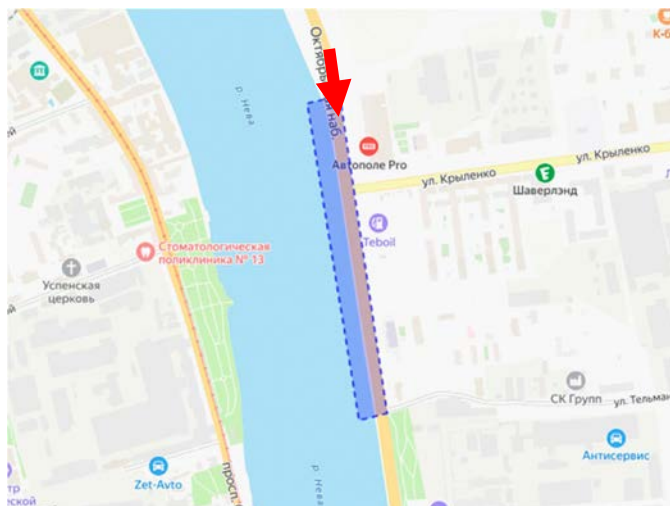


Фото 3. Объект культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная» по адресу: правый берег р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста, исследуемый участок от ул. Тельмана до д. 44

Вид в северном направлении исследуемого участка Октябрьской набережной напротив дома 44.

Отклонения ограждения от проектного положения.

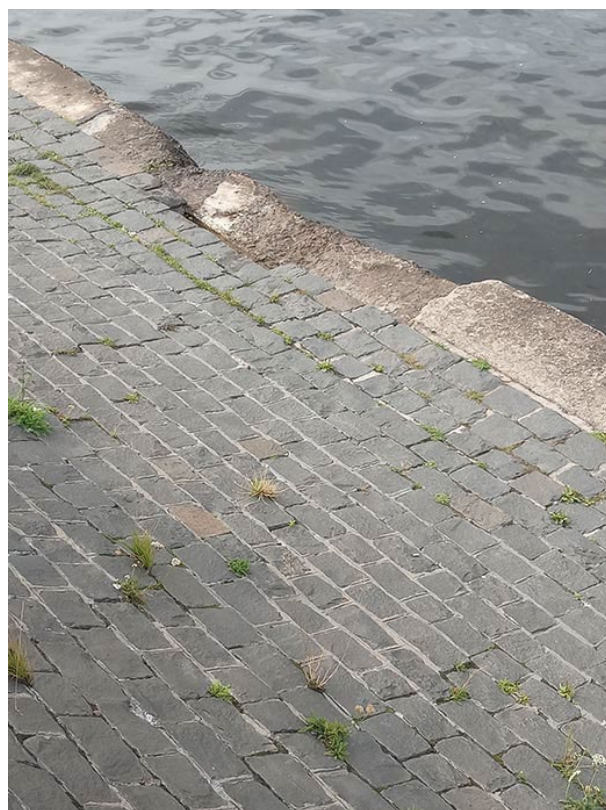
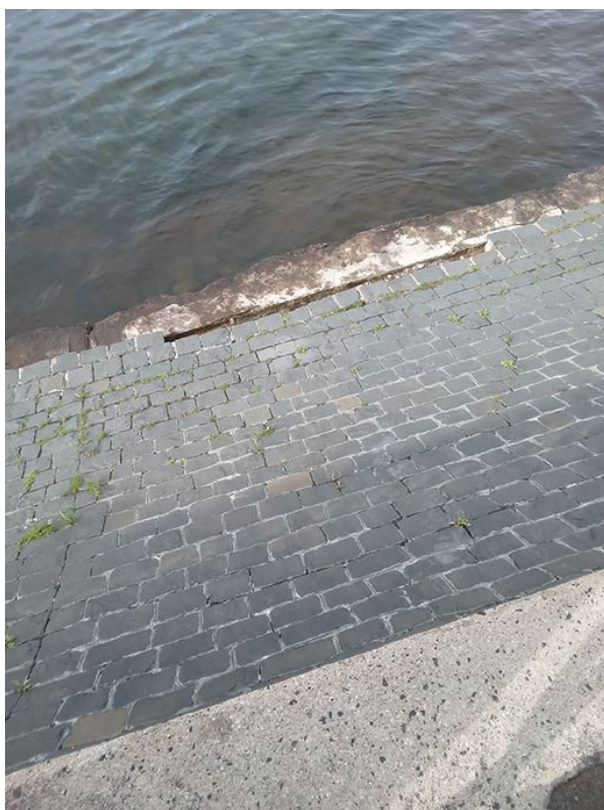
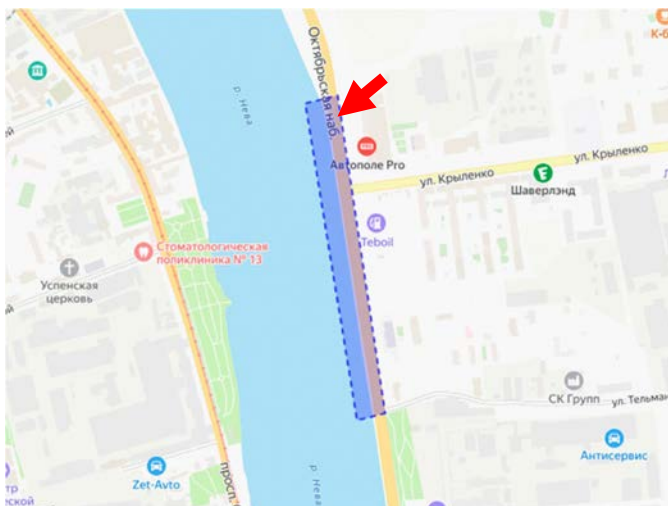


Фото 4, 5. Объект культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная» по адресу: правый берег р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста, исследуемый участок от ул. Тельмана до д. 44

Это откосная набережная с бетонным банкетом на деревянном свайном основании. Вогнутый откос выложен диабазовой шашкой на цементном растворе. Банкет имеет множественные повреждения.

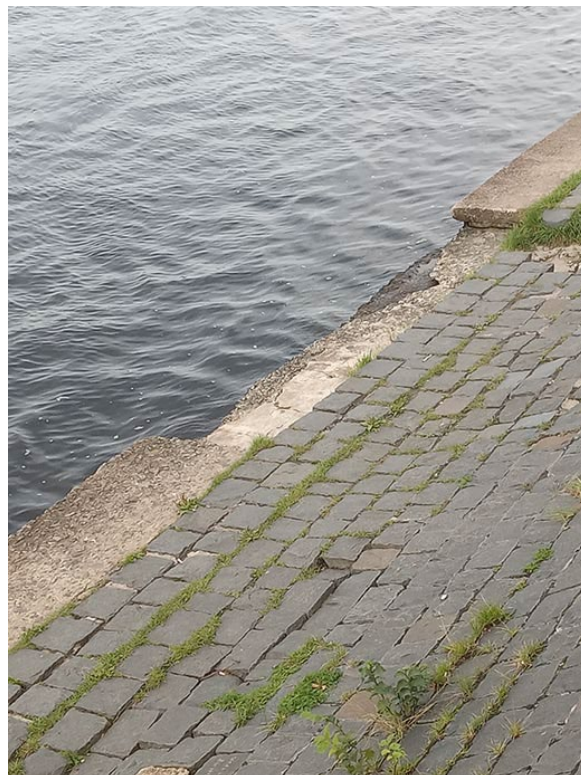
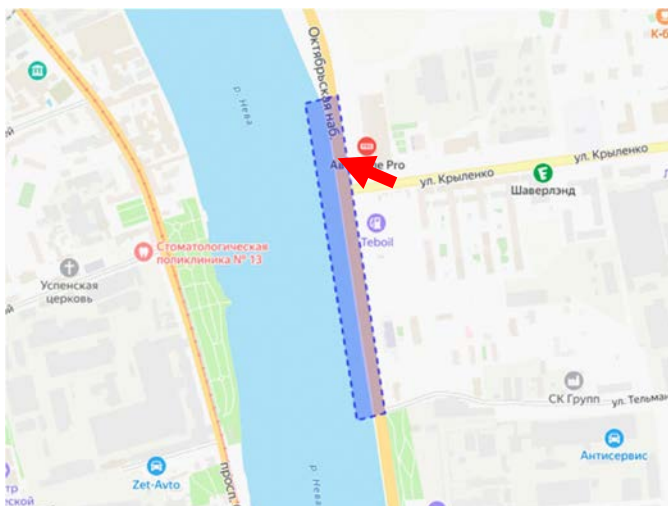


Фото 6,7. Объект культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная» по адресу: правый берег р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста, исследуемый участок от ул. Тельмана до д. 44

Это откосная набережная с бетонным банкетом на деревянном свайном основании. Вогнутый откос выложен диабазовой шашкой на цементном растворе. Банкет имеет множественные повреждения, утрата элементов, разрушение мощения из диабазы, выветривание шовного раствора и прорастание в швах зеленой растительности.

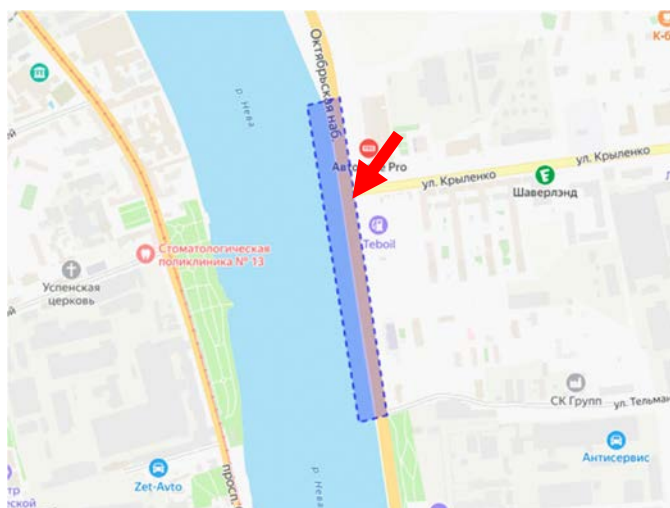


Фото 8. Объект культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная» по адресу: правый берег р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста, исследуемый участок от ул. Тельмана до д. 44

На многих участках стенка из диабаза имеет разрушения и утрату камней. Наблюдаются повреждения верхнего карнизного камня (основания ограждения).

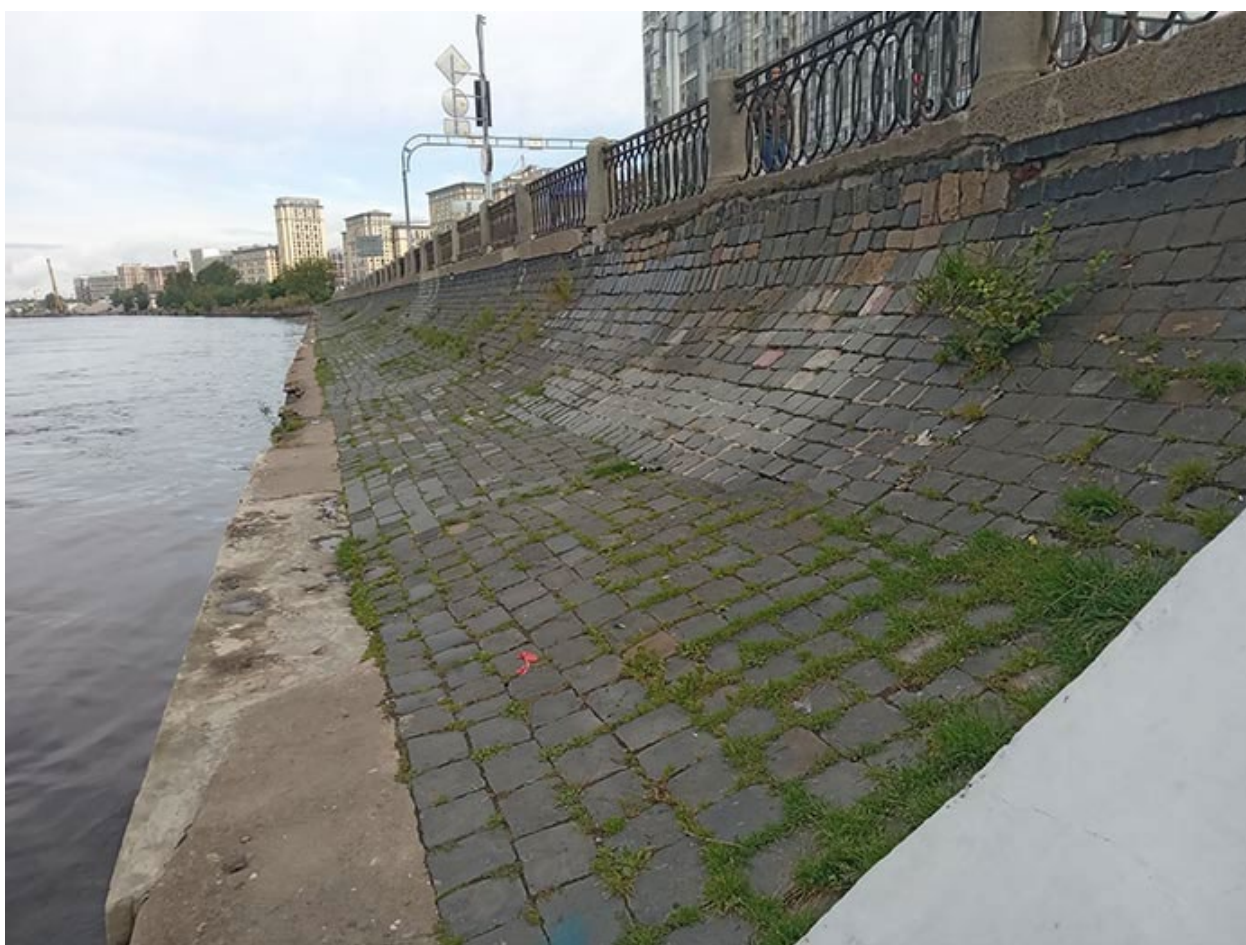
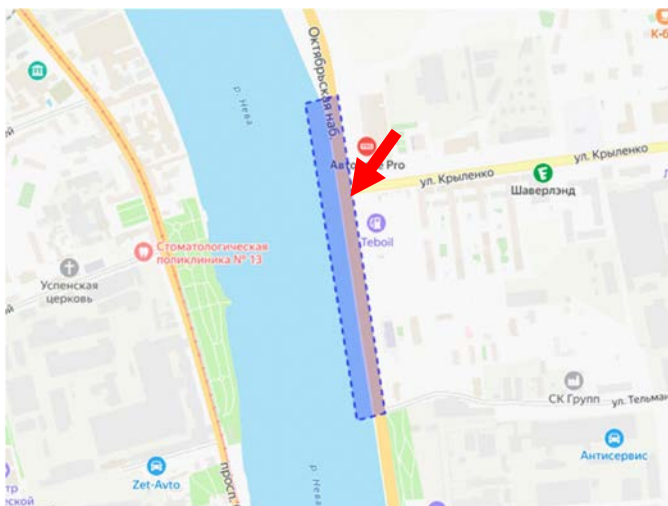


Фото 9. Объект культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная» по адресу: правый берег р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста, исследуемый участок от ул. Тельмана до д. 44

На многих участках стенка из диабаз имеет разрушения и утрату камней. Наблюдается перекладка мощения из диабаз с нарушением порядовки и с применением камня других пород. Имеются участки разрушения верхнего карнизного камня (основание ограждения).

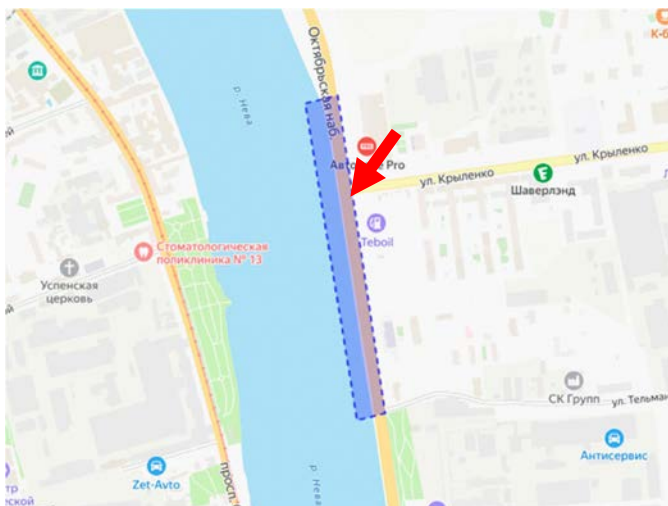


Фото 10. Объект культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная» по адресу: правый берег р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста, исследуемый участок от ул. Тельмана до д. 44

Общий вид стенки набережной (вид в южном направлении). Наблюдается выветривание шовного раствора, разрушение банкета. В швах прорастает трава.

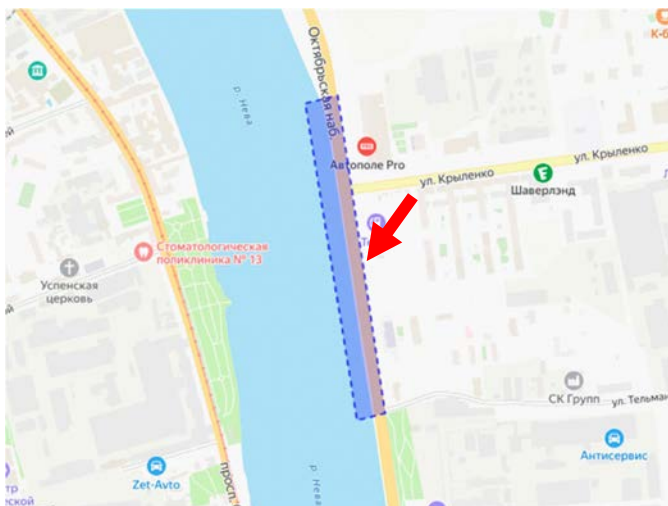


Фото 11, 12. Объект культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная» по адресу: правый берег р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста, исследуемый участок от ул. Тельмана до д. 44

Имеются множественные места проседания мощения из диабаз, утрата камней. Наблюдается выветривание шовного раствора. В швах прорастает зеленая растительность.

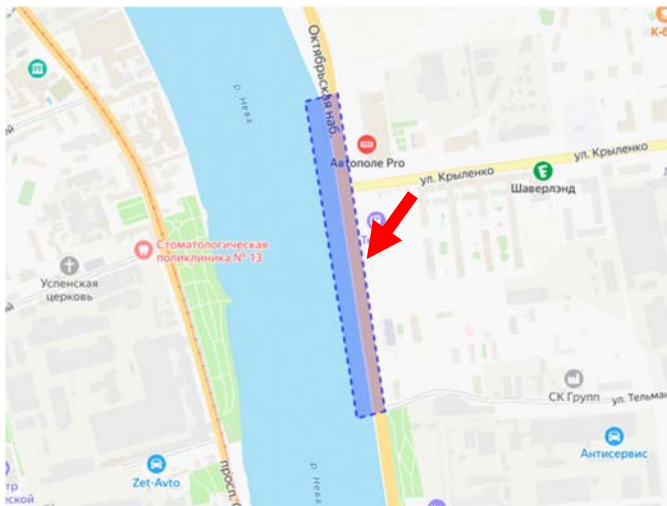


Фото 13, 14. Объект культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная» по адресу: правый берег р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста, исследуемый участок от ул. Тельмана до д. 44

Перильное ограждение набережной выполнено в виде металлических секций ажурного орнамента, закрепленных между гранитными (бетонными) тумбами и объединенных поверху чугунным поручнем. Концы поручня заделаны в массивные тумбы на 20мм. Тумба имеет круглое сечение с диаметром 400мм, база тумбы диаметром 450мм., высота тумбы 1130мм. Внутри бетонных тумб имеется стальной сердечник. Пролет между тумбами переменный. Многие тумбы выполнены из серого гранита.

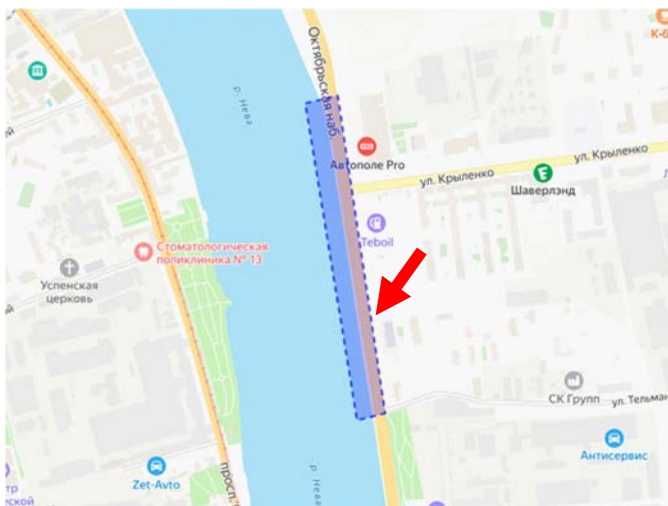


Фото 15, 16. Объект культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная» по адресу: правый берег р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста, исследуемый участок от ул. Тельмана до д. 44

Многие тумбы выполнены из бетона. Наблюдаются глубокие трещины, сколы. У некоторых тумб утрачена верхняя профилированная часть и заделана бетоном.

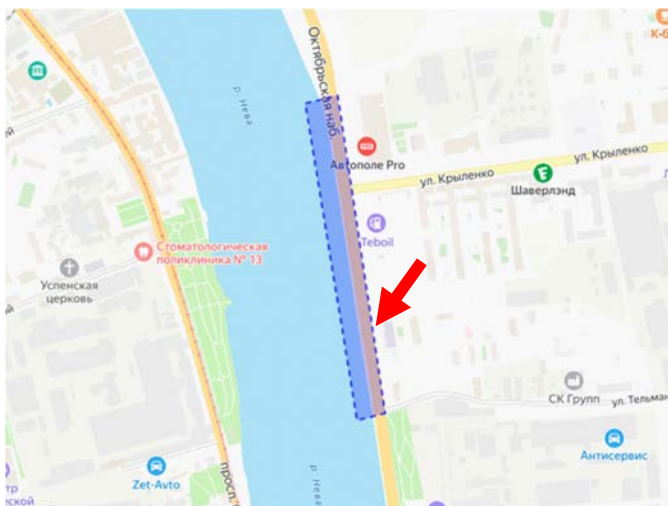


Фото 17, 18. Объект культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная» по адресу: правый берег р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста, исследуемый участок от ул. Тельмана до д. 44

Многие тумбы выполнены из бетона. Наблюдаются глубокие трещины, сколы. У некоторых тумб утрачена верхняя профилированная часть и заделана бетоном. Наблюдаются разрушения нижней части тумбы.

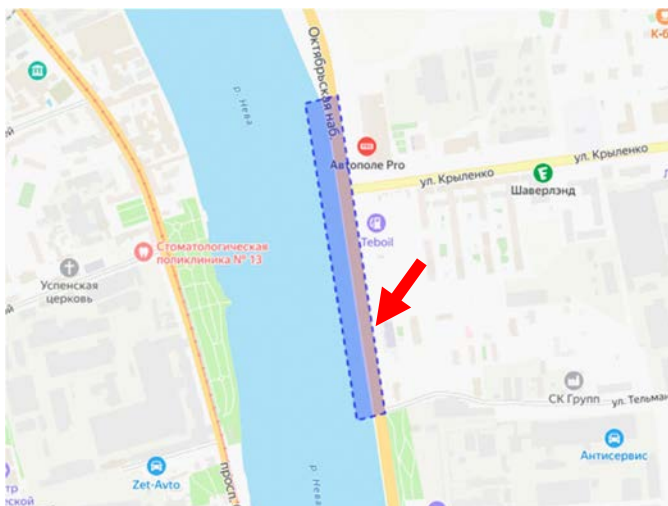


Фото 19, 20. Объект культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная» по адресу: правый берег р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста, исследуемый участок от ул. Тельмана до д. 44

В местах крепления металлических элементов к тумбам наблюдаются множественные сколы.

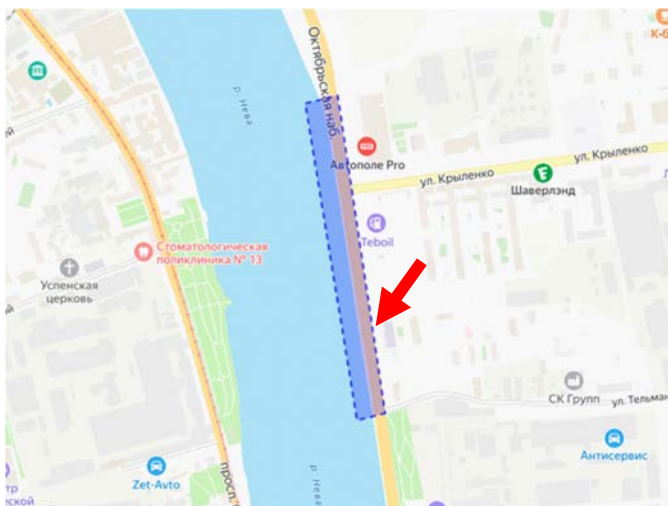


Фото 21, 22. Объект культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная» по адресу: правый берег р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста, исследуемый участок от ул. Тельмана до д. 44

Металлических элементов ограждения выполнены из чугуна. Наблюдаются места коррозии и разрушения металла.

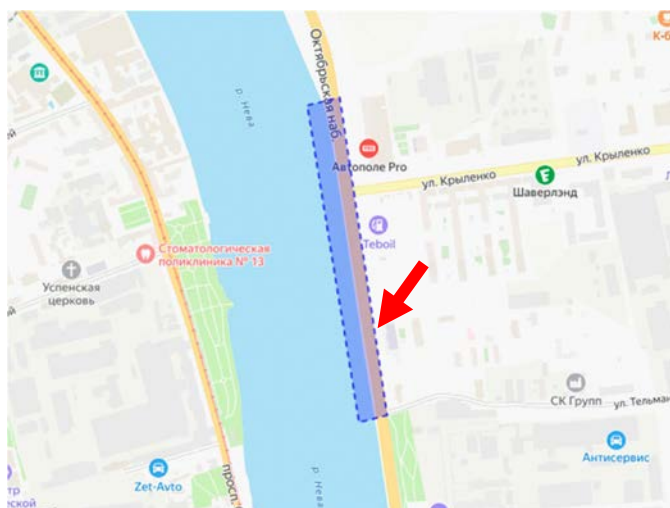


Фото 23, 24. Объект культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная» по адресу: правый берег р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста, исследуемый участок от ул. Тельмана до д. 44

Металлических элементов ограждения выполнены из чугуна. Наблюдаются разрушения, утрата фрагментов, следы коррозии.

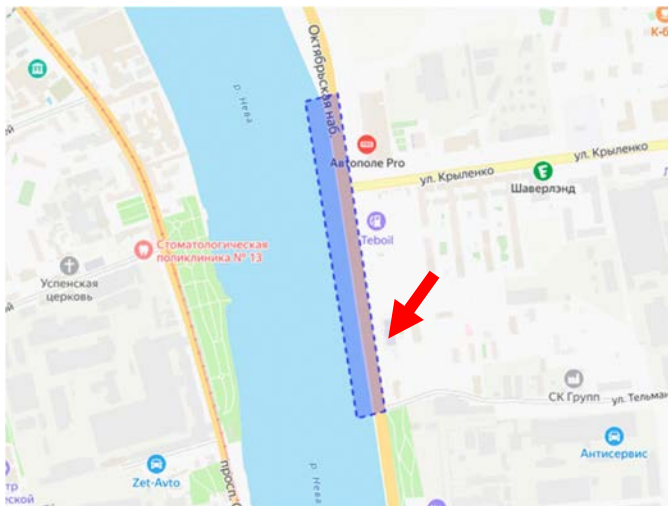


Фото 25. Объект культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная» по адресу: правый берег р. Невы от устья р. Утки до Финляндского жд. моста, исследуемый участок от ул. Тельмана до д. 44

На исследуемом участке Октябрьской набережной имеется участок с полной утратой исторического ограждения (тумбы и металлические звенья отсутствуют) вместо них установлена утилитарная металлическая ограда.

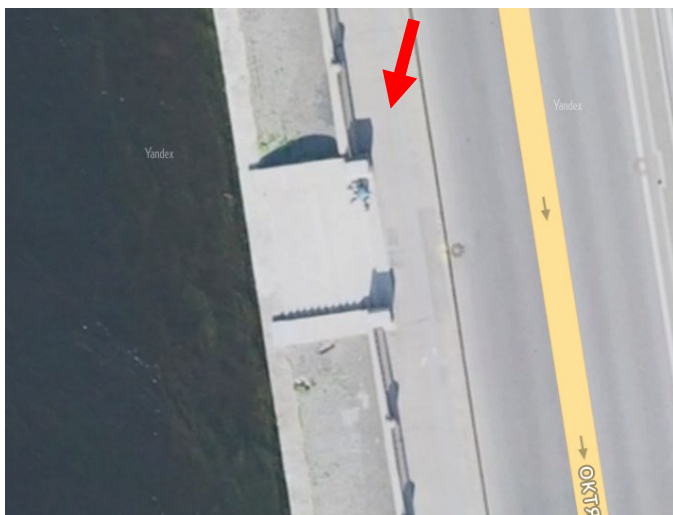


Фото 26, 27. Объект культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная» по адресу: правый берег р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста, исследуемый участок от ул. Тельмана до д. 44

На исследуемом участке Октябрьской набережной расположены три спуска к воде, выполненные в виде лестниц. Спуск напротив ул. Крыленко выполнен из бетона. На одной из верхних тумб размещена табличка.

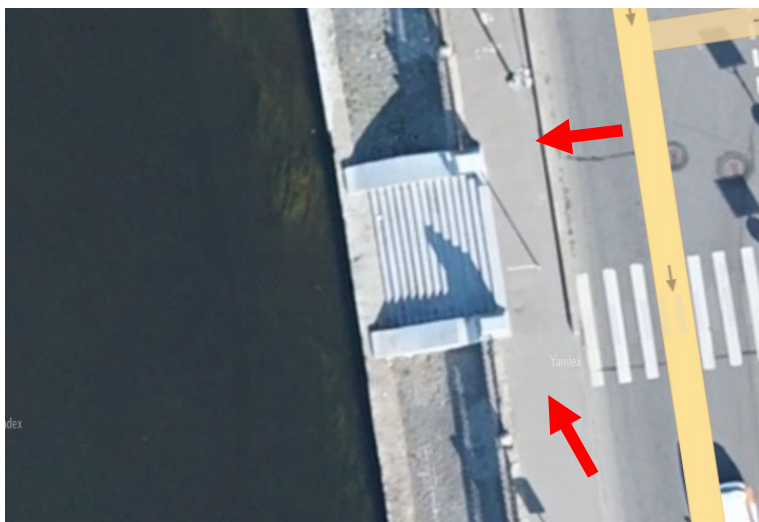


Фото 28, 29. Объект культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная» по адресу: правый берег р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста, исследуемый участок от ул. Тельмана до д. 44

Спуск напротив ул. Крыленко выполнен из бетона. Верхняя тумба покосилась, крепление металлического звена ограждения нарушено.



Фото 30. Объект культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная» по адресу: правый берег р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста, исследуемый участок от ул. Тельмана до д. 44

Спуск напротив ул. Крыленко выполнен из бетона. Вид с банкета.



Фото 31, 32. Объект культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная» по адресу: правый берег р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста, исследуемый участок от ул. Тельмана до д. 44

Спуск напротив дома 46 выполнен из бетона. Верхние тумбы потрескались, наблюдаются разрушения бетона.



Фото 33, 34. Объект культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная» по адресу: правый берег р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста, исследуемый участок от ул. Тельмана до д. 44

Спуск напротив дома 46 выполнен из бетона. Верхние тумбы потрескались, наблюдаются разрушения бетона.



Фото 35. Объект культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная» по адресу: правый берег р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста, исследуемый участок от ул. Тельмана до д. 44

Спуск напротив ул. Тельмана выполнен из серого гранита, имеет две смотровые площадки.



Фото 36. Объект культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная» по адресу: правый берег р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста, исследуемый участок от ул. Тельмана до д. 44

Спуск напротив ул. Тельмана выполнен из серого гранита, имеет две смотровые площадки. Одна из площадок (северная) оборудована каменными скамьями. Наблюдается смещение камней, раскрытие швов.



Фото 37, 38, 39. Объект культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная» по адресу: правый берег р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста, исследуемый участок от ул. Тельмана до д. 44

Спуск напротив ул. Тельмана выполнен из серого гранита, имеет две смотровые площадки. Одна из площадок оборудована каменными скамьями. Наблюдается значительное смещение камней, раскрытие швов.



Фото 40. Объект культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная» по адресу: правый берег р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста, исследуемый участок от ул. Тельмана до д. 44

Спуск напротив ул. Тельмана выполнен из серого гранита, имеет две смотровые площадки. Одна из площадок (южная) не имеет каменных скамей. Наблюдается смещение камней, раскрытие швов.



Фото 41. Объект культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная» по адресу: правый берег р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста, исследуемый участок от ул. Тельмана до д. 44

Спуск напротив ул. Тельмана выполнен из серого гранита, имеет две смотровые площадки. Ступени имеют множественные сколы и повреждения.



Фото 42. Объект культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная» по адресу: правый берег р. Невы от устья р. Утки до Финляндского ж.д. моста, исследуемый участок от ул. Тельмана до д. 44

Спуск напротив ул. Тельмана выполнен из серого гранита, сильное повреждение северной стенки спуска.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.08.2025, поступившего на рассмотрение 19.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

19.08.2025г. № КУВИ-001/2025-158988273	
Кадастровый номер:	78:00:0000000:1420
Номер кадастрового квартала:	78:12:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	20.05.2013

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:00:0000000:1420		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, участок набережной реки Невы "река Утка - Финляндский железнодорожный мост", литера Г		
Площадь:	21408.6		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	площадь	21408.6	в квадратных метрах
	площадь застройки	21728.6	в квадратных метрах
	протяженность	3620	в метрах
Назначение:	7.4. Сооружения дорожного транспорта		
Наименование:	Октябрьская набережная		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 1		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1941		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	2731312249.94		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:12:0006352:2, 78:12:0634201:1001		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
19.08.2025г. № КУВИ-001/2025-158988273			
Кадастровый номер:		78:00:0000000:1420	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		улично-дорожная сеть	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		Иванов Евгений Николаевич, дата завершения кадастровых работ: 09.10.2017 Егоров Константин Сергеевич, СНИЛС 06437887098, договор на выполнение кадастровых работ от 28.09.2021 № 101, дата завершения кадастровых работ: 30.05.2022	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Макарова Ольга Валентиновна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 4	
		Всего листов выписки: 5	
19.08.2025г. № КУВИ-001/2025-158988273			
Кадастровый номер:		78:00:0000000:1420	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Мостотрест», ИНН: 7806215195, ОГРН: 1157847455402
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78:00:0000000:1420-78/011/2022-2 06.07.2022 16:32:37
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78:00:0000000:1420-78/040/2017-1 11.12.2017 12:02:22
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано		
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют		
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют		
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют		
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
19.08.2025г. № КУВИ-001/2025-158988273			
Кадастровый номер:		78:00:0000000:1420	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Сооружение
вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 5

78:00:0000000:1420

Условные обозначения:



Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

Приложение 3

К акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная» по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная от ул. Тельмана до д. 44, выполненной ООО МПК «Любимый город» в 2025 году, шифр 210-УП/ЛГ

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

Протокол № 1
организационного заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного
наследия регионального значения «Октябрьская набережная» по адресу: г. Санкт-
Петербург, Октябрьская набережная от ул. Тельмана до д.44, выполненной
ООО МПК «Любимый город» в 2025 году, шифр 210-УП/ЛГ

г. Санкт-Петербург

18 августа 2025г.

Присутствовали:

Аверьянова Александра Евгеньевна

Образование - высшее, Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, 1978 г. Специальность - архитектор. Стаж работы – 47 лет. Самозанятая. Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы – **Приказ МК РФ от 09.02.2023г. №3399.**

Макарова Мария Валерьевна.

Образование высшее – Кемеровский государственный университет (КемГУ), специальность – историк. Стаж работы – 22 года. Место работы – Общество с ограниченной ответственностью «Научно-экспертное объединение» (ООО «НЭО») (должность – генеральный директор, эксперт). Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы – **Приказ МК РФ от 25.12.2023 г. №3493**

Орлов Андрей Валерьевич - Образование высшее: Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт им. И.Е. Репина. 2003г. Архитектор. Профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация культурного наследия» 2015 г. и 2020 г. Стаж работы – 22 года. Самозанятый. Аттестован в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы – **Приказ МК РФ от 18.09.2023г. № 2690.**

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии
2. Выборы председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии. исходя из срока проведения государственной историко-культурной экспертизы
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика – ООО МПК «ЛЮБИМЫЙ ГОРОД» для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии

Слушали: Макарову М.В. – об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили:

Утвердить состав членов экспертной комиссии: А.Е. Аверьянова, А.В. Орлов, М.В. Макарова.

Голосование: 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

2. Выборы председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Слушали: Орлова А.В. – о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии

Постановили:

Председателем экспертной комиссии выбрать Аверьянову А.Е.

Ответственным секретарем выбрать Макарову М.В.

Голосование: 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали: Аверьянову А.Е. – об определении порядка работы и принятии решений экспертной комиссии.

Постановили:

- председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии организуют ее работу, в частности: а) взаимодействуют от имени экспертной комиссии с заказчиком и иными лицами, в том числе по вопросам получения экспертами необходимых документов, материалов и информации; б) организуют проведение заседаний экспертной комиссии, оформляют и подписывают протоколы этих заседаний; в) организуют при необходимости выезда членов экспертной комиссии для исследования на месте объектов культурного наследия и объектов экспертизы; г) контролируют выполнение экспертами плана работы экспертной комиссии и при необходимости совместно принимают решения о его изменении исходя из срока проведения экспертизы; д) при необходимости готовят и представляют для утверждения на заседаниях экспертной комиссии предложения об изменении состава ее членов, порядка работы и принятия решений; е) взаимодействуют от имени экспертной комиссии с заказчиком по вопросам изменения при необходимости договоров, в том числе в части, касающейся изменения сроков проведения экспертизы, количества и состава привлекаемых экспертов; ж) разрешают споры, возникающие между экспертами при проведении экспертизы; з) обобщают мнения и выводы экспертов и обеспечивают подготовку заключения экспертизы.

- при проведении экспертизы эксперты рассматривают полученные документы, проводят историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагают в заключении экспертизы, заключение экспертизы оформляется в виде акта, заключение экспертизы подписывается председателем, ответственным секретарем и остальными членами экспертной комиссии усиленной квалифицированной электронной подписью; при подписании заключения экспертизы эксперт (за исключением председателя экспертной комиссии) вправе указать те исследования, которые он проводил непосредственно и за достоверность результатов которых он несет ответственность; - решения принимаются экспертной комиссией коллегиально, большинством голосов; член (члены) экспертной комиссии в случае своего несогласия с заключением экспертизы подписывает его с пометкой "особое мнение"; - дата окончания проведения экспертизы и дата оформления заключения экспертизы являются датой его подписания членами экспертной комиссии.

Голосование: 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали: Аверьянову А.Е. – об определении основных направлений работы экспертов.

Постановили:

Макарова М.В. – проводит комплексный анализ документов и визуальное исследование объекта, и докладывает комиссии предварительные результаты рассмотрения.

Орлов А.В. – проводит анализ проектных решений.

Аверьянова А.Е. – проверяет соответствие проектных решений требованиям государственной охраны объекта культурного наследия регионального значения

Голосование: 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали: Аверьянову А.Е. – об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили:

Принять следующие сроки проведения государственной историко-культурной экспертизы Проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная» по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная от ул. Тельмана до д. 44, выполненной ООО МПК «Любимый город» в 2025 году, шифр 210-УП/ЛГ

Срок проведения экспертизы – 18 августа 2025 года по 20 сентября 2025 года:

18.08.2025 г. – 10.09.2025 г. – сбор и обработка материала, подготовка материалов фотофиксации, графических материалов, выполнение ситуационного плана.

11.09.2025 г. – 19.09.2025 г. – подготовка, подписание и передача заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы Проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная» по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная от ул. Тельмана до д. 44, выполненная ООО МПК «Любимый город» в 2025 году, шифр 210-УП/ЛГ

20.09.2025 г. – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование: 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы:

Слушали: Макарову М.В., которая уведомила членов комиссии о том, что от заказчика получен комплект материалов:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная» по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная от ул. Тельмана до д. 44, выполненная ООО МПК «Любимый город» в 2025 году, шифр 210-УП/ЛГ в составе:

209-УП/ЛГ-СП Состав проектной и отчетной документации

Раздел 1. Пояснительная записка

1.1 210-УП/ЛГ-ПЗ1 Часть 1. Пояснительная записка

1.2 210-УП/ЛГ-ПЗ2 Часть 2. Исходные данные для разработки проектной документации. Материалы технических условий и согласований

Раздел 2. Проект полосы отвода

2 210-УП/ЛГ-ППО Проект полосы отвода

Раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения

Часть 1. Конструктивные решения набережной и прилегающей территории

3.1.1 210-УП/ЛГ-ТКР1.1 Стенка набережной

3.1.2 210-УП/ЛГ-ТКР1.2 Благоустройство и озеленение

Часть 2. Защита и переустройство существующих инженерных коммуникаций

3.2.1 210-УП/ЛГ-ТКР2.1 Водоотведение. ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»

Часть 3. Технические средства организации движения транспорта и пешеходов на период эксплуатации на период эксплуатации

3.3. 210-УП/ЛГ—ТСОДД Технические средства организации движения транспорта и пешеходов по завершению капитального ремонта

Раздел 5. Проект организации строительства

5.1 210-УП/ЛГ - ПОС1 Проект организации строительства. СВСиУ.

5.2 210-УП/ЛГ -ПОС2 Технические средства организации движения транспорта и пешеходов на период капитального ремонта

5.3 210-УП/ЛГ –ПОС3 Мероприятия по сохранности и защите коммуникаций СПб ГКУ «ДОДД Санкт-Петербурга»

Раздел 6. Мероприятия по охране окружающей среды

6.1 210-УП/ЛГ -ООС1 Мероприятия по охране окружающей среды

6.2 210-УП/ЛГ -ООС2 Оценка воздействия на водные биологические ресурсы и среду их обитания

Раздел 7. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

7. 210-УП/ЛГ -ПБ Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Раздел 8. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации линейного объекта

8. 210-УП/ЛГ -ПБЭ Требования к обеспечению безопасной эксплуатации линейного объекта

Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами

Часть 1. «Предварительные работы»

10.1 210-УП/ЛГ -ИРД Книга 1. Исходно- разрешительная документация

Часть 2. «Комплексные научные исследования»

10.2.1 10-УП/ЛГ -КИС Книга 1. Краткая историческая справка. Архивные материалы

10.2.2 210-УП/ЛГ -ИТИ Книга 2. Технический отчет по обследованию набережной

10.2.3 210-УП/ЛГ -ОЧ Книга 3. Обмерные чертежи

10.2.4 210-УП/ЛГ -ХТИ Книга 4. Химико-технологические исследования

Часть 3 «Научно-проектные работы по реставрации»

10.3.1 210-УП/ЛГ -РМР Книга 1. Проект реставрации металлических решеток и рымов

10.3.2 210-УП/ЛГ -РГО Книга 2. Проект реставрации гранитных тумб ограждения, тротуаров и облицовки набережной

10.3.3 210-УП/ЛГ- МР Книга 3. Методические рекомендации по реставрации

Часть 4. «Обследование и мониторинг зданий и сооружений, попадающих в зону влияния строительно-монтажных работ»

10.4.1 210-УП/ЛГ—ОКН1 Книга 1. Технический отчет по результатам обследования существующих зданий и сооружений

Часть 5 «Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения»

10.5 210-УП/ЛГ-МГН Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Состав отчетной документации по результатам инженерных изысканий

1. 210-УП/ЛГ -ИГДИ Технический отчет. Инженерно-геодезические изыскания и инженерно-гидрографические работы.

2. 210-УП/ЛГ -ИГИ Технический отчет. Инженерно-геологические изыскания.

3. 210-УП/ЛГ-ИГМИ Технический отчет Инженерно-гидрометеорологические изыскания.

4. 210-УП/ЛГ -ИЭИ Технический отчет. Инженерно-экологические изыскания

- Задание КГИОП № 01-21-3146/22-0-1 от 17.01.2023 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ
- Задание СПб ГБУ «Мостотрест» на разработку проектной документации «Октябрьская наб. от ул. Тельмана до д. 44»
- Распоряжение КГИОП № 07-19-178/17 от 17.05.2017 г. об утверждении охранного обязательства собственника
- Распоряжение КГИОП от 28.10.2020г. № 07-19-465/20 О внесении изменений в Распоряжение КГИОП от 17.05.2017г. № 07-19-178/17.
- Распоряжение Мэра Санкт-Петербурга о взятии под охрану памятников градостроительства № 108-р от 30.01.1992 г.
- Распоряжение КГИОП № 734-рп от 15.08.2023 г. Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская наб.»
- Распоряжение КГИОП № 10-146 от 06.04.2015г. Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная»
- Паспорт объекта культурного наследия от 14.07.2020г.
- Запись реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению ОКН ООО МПК "Любимый город"
- Запись реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению ОКН АО "Петербургские дороги"

Постановили: запрашивать у заказчика ООО МПК "Любимый город" дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Голосование: 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель комиссии

А.Е. Аверьянова

Ответственный секретарь комиссии

М.В. Макарова

Член комиссии

А.В. Орлов

Протокол № 2
заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного
наследия регионального значения «Октябрьская набережная» по адресу: г. Санкт-
Петербург, Октябрьская набережная от ул. Тельмана до д. 44, выполненная АО
«Петербургские дороги» в 2025 году, шифр 210-УП/ЛГ

г. Санкт-Петербург

20 сентября 2025г.

Присутствовали:

Аверьянова Александра Евгеньевна -председатель экспертной комиссии

Аттестованный эксперт - Приказ МК РФ от 09.02.2023г. №3399.

Макарова Мария Валерьевна – ответственный секретарь экспертной комиссии

Аттестованный эксперт - Приказ МК РФ от 25.12.2023 г. №3493

Орлов Андрей Валерьевич– член экспертной комиссии

Аттестованный эксперт - Приказ МК РФ от 18.09.2023г. № 2690.

Повестка дня:

1. Рассмотрение выводов государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная» по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная от ул. Тельмана до д. 44, выполненная ООО МПК «Любимый город» в 2025 году, шифр 210-УП/ЛГ.
2. Согласование выводов и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

1. Слушали:

○ **Макарову М.В.** – о проведении комплексного анализа документов и визуального исследование объекта, о получении от Заказчика - Выписки из ЕГРН от 19.08.2025г. № КУВИ-001/2025-158988273. литера Г.

Эксперты Аверьянова А.Е. и Орлов А.В. согласились с комплексным анализом документов.

○ **Аверьянову А.Е.** – о рассмотрении выводов экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Октябрьская набережная» по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная от ул. Тельмана до д. 44, выполненная ООО МПК «Любимый город» в 2025 году, шифр 210-УП/ЛГ. Эксперты Орлов А.В. и Макарова М.В. согласились с проектными решениями и отметили, что предоставленная проектная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

○ **Орлова А.В.**– об анализе проектных решений.

Эксперты Аверьянова А.Е. и Макарова М.В. согласились с проектными решениями и отметили, что предоставленная проектная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Эксперты согласились с тем, что предоставленная проектная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Постановили:

Согласовать выводы и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Голосование: 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

2. Согласование выводов и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью:

Макарова М.В. предоставила заключение экспертизы, оформленное в виде Акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в электронном виде.

Аверьянова А.Е., Макарова М.В. и Орлов А.В. произвели подписание заключения усиленными квалифицированными электронными подписями в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530.

Голосование: 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику:

Постановили:

Направить заказчику заключение экспертизы, подписанное усиленными квалифицированными электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) и sig.

Председателю экспертной комиссии оставить у себя на хранение копию заключения экспертизы с прилагаемыми к нему документами и материалами.

Голосование: 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель комиссии

А.Е. Аверьянова

Ответственный секретарь комиссии

М.В. Макарова

Член комиссии

А.В. Орлов