

Акт

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы
документов, обосновывающих изменение границ территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Заводы Ижорские Адмиралтейские», расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, г. Колпино, Ленина просп., 1**

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Дата начала проведения экспертизы 04 августа 2025 г. по 11 августа 2025 г. и с 20 сентября 2025 г. по 01 октября 2025 г.

2. Место проведения экспертизы

г. Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы

ООО «Альтаир» на основании договора № 03-ЗОУИТ-24 от 10.06.2024

4. Сведения об эксперте

Фамилия, имя, отчество	Зайцева Дарья Александровна
Образование	Высшее, Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры им. И. Е. Репина. 1999 г.
Специальность	искусствовед
Стаж работы по профессии	24 года
Место работы и должность	ООО «Коневские Реставрационные Мастерские», искусствовед; ООО «НИВАД», эксперт
Сведения об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы № 2483 от 24.08.2023 Приказ Министерства культуры Российской Федерации об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы № 1156 от 27.06.2025 г.)
Профиль экспертной деятельности	– выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; – документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; – документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; – документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; – проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; – проекты зон охраны объекта культурного наследия

	<ul style="list-style-type: none"> – документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; – документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места; – документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, а выявленном объекте культурного наследия; – документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
--	---

5. Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28,29,30,31,32 Федерального закона №73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. №530.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Отношения к заказчику:

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

6. Цель и объект государственной историко-культурной экспертизы:

6.1. Объект государственной историко-культурной экспертизы

Документы, обосновывающие изменение границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, Ленина просп., 1

6.2. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы

Обоснование изменения границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, Ленина просп., 1

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно.

- Постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001 (выкопировка).
- Распоряжение КГИОП от 17.08.2023 № 753-рп о границах и режиме использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, пр. Ленина, 1.
- Выписка ЕГРН 04.08.2025 № КУВИ-001/2025-150100011
- Выписка ЕГРН 04.08.2025 № КУВИ-001/2025-150100476
- Договор № 03-ЗОУИТ-24 от 10.06.2024 между ООО «Альтаир» и ООО «Сокол».
- Письмо КГИОП № 01-24-2212/25-0-1 от 04.09.2025
- Письмо ООО «Ижорский трубопрокатный завод» КППЗ-б/н от 22.03.2025
- Письмо собственника участка кад. № 78:37:0017203:1482
- Письмо собственника участка кад. № 78:37:0017203:26
- Технический паспорт на сооружение «Железнодорожный мост № 3»
- Выписка ЕГРН 23.09.2025 №КУВИ-001/2025-1790262 «Железнодорожный мост №3»

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы (если имеются).

Акт государственной историко-культурной экспертизы был рассмотрен КГИОП, по результатам рассмотрения получено письмо № 01-24-2212/25-0-1 от 04.09.2025. Настоящая экспертиза доработана в соответствии с замечаниями.

Рассматриваемая в материалах государственной-историко-культурной экспертизы часть обширной территории объекта культурного наследия –участки с кадастровыми №№ 78:37:0017203:1482 78:37:0017203:1261, расположена на северной периферии и изолирована от территории завода ограждением. Остальная территория завода недоступна для осмотра и фотофиксации. Фотографирование ближайшего к рассматриваемым участкам объекта культурного наследия «Сталеплавильный цех», также запрещено. Таким образом, анализ всей территории завода не представляется возможным.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы **отсутствуют**.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

В целях обеспечения достоверности выводов, в рамках проведения данной работы, были выполнены следующие исследования:

- визуальный осмотр и фотофиксация существующего состояния участков, а также непосредственно сопряженной с ними территории;

- проведены историко-архитектурные, историко-градостроительные и архивные исследования для определения истории участка;
- сравнительный анализ всего комплекса данных (исходно-разрешительной документации, архивно-библиографических материалов, результатов натурных исследований и пр.);
- оформление результатов экспертизы в виде акта государственной историко-культурной экспертизы;

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

10.1. Учетные сведения

Объект, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, пр. Ленина, 1, включен в государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения с наименованием «Заводы Ижорские Адмиралтейские» на основании постановления Правительства РФ № 527 от 10.07.2001.

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, пр. Ленина, 1, утверждены распоряжением КГИОП от 17.08.2023 № 753-рп.

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские» утвержден на часть входящих в состав объектов.

10.2. Сведения о собственниках (см. Приложение № 6)

Собственником земельного участка с кадастровым номером 78:37:0017203:1261, расположенного в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские», является ООО «Сокол».

Собственником земельного участка с кадастровым номером 78:37:0017203:1482, расположенного в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские», является город Санкт-Петербург, арендатором ООО «Сокол».

10.3. Краткие исторические сведения (см. Приложение № 3)

Пильная мельница, заложенная в 1722 году на месте, определенном указом Петра I, положила начало развитию появившихся вскоре при ней производств — железных, медных, якорных и молотовых заводов, приписанных к Адмиралтейству. Сооружение плотины в деревянных конструкциях и новых лесопилен завершилось к 1724 г.

В 1760 г. рядом с мельницами был построен кирпичный завод, а к 1770 году - 7 пильных амбаров, завод для починки якорей, молотовой амбар для сплавки иковки железа, мукомольная и толчея, приготовляющая цемент для постройки кронштадтского

канала. На генеральном плане этой местности, исполненным учителем Красильниковым в 1763 г. показано расположение заводских строений и участков мастеровых и обывателей, а также сложившийся здесь рельеф, который использовался в производственном процессе. Рядом с предприятием на правом берегу реки возникла Колпино-Никольская слобода (самый старый микрорайон города Колпина (соответствует современным улицам Соборной и Красной).

Дальнейшее строительство с 1764 г. по 1783 г. осуществлялось под руководством комиссара Антипа Дмитриева. На левом берегу выстроили несколько новых мастерских. Якорный завод в этот период перестраивался.

К концу XVIII в. стала очевидной необходимость реконструкции заводов, что подтверждалось рапортами инженера И. Герарда, осматривавшего плотину и производственные постройки, а также отчетами Зальцмана. Из представленных проектов реконструкции император Александр I утвердил 1 октября 1803 г. «План переустройства», разработанный архитектором В. Гесте и инженером Чарльзом Гаскойном. Осуществление их замысла завершилось в основном к 1808 г. Согласно проекту, размещение производственных, конторских, жилых и культовых зданий решалось единым комплексом. Вся его структура подчинялась двум взаимно-перпендикулярным осям. Одна из них (восток-запад), следуя вдоль дороги на Царское село, объединила поселок, располагавшийся на обоих берегах и завод. Она закреплялась главной архитектурной доминантой – колокольней Свято-Троицкой церкви. На другой оси (север-юг), фиксирующей центр разлива и укрепленной главной плотины, строилась композиция самого предприятия. Согласно плану реконструкции, были снесены старые деревянные строения, построена каменная плотина. При размещении новых каменных цехов и организации водной системы использовали сложившийся рельеф. На уровне верха плотины располагались мастерские, не требующие подачи воды к механизмам. На 10 метров ниже гребня главной плотины располагался заводской бассейн Ижоры, куда спускалась отработанная вода из цехов, разместившихся по его берегам. Водоподводящие русла закладывались в глубь террасы. Одноэтажные однопролетные мастерские имели фасады на 9-15 осей, контора завода, расположенная на оси восток-запад отмечалась башенкой со шпилем.

Участок завода 24,8 саженой x 25,2 саженой закреплялся квадратными в плане корпусами. В устье бассейна были построены одноэтажные каменные магазейны. Левобережный отводной канал, открытый по дуге для спуска паводковых вод, соединял разлив с руслом Ижоры. В устье канала была сооружена плотина № 2 и выстроены две деревянные лесопильни. По берегам канала располагались казармы и жилые дома. Спустя два года после катастрофического наводнения 1807 г. был прорыт ещё один водоотводной канал - правобережный, соединивший разлив с Харламовым ручьем в восточной части селения. К 1810 г., следуя дуге канала, западнее пролегла улица Полукруглая (соответствует трассе ул. Коммуны). На правом берегу шло освоение земель к востоку. Параллельно дороге на село Вознесенское еще одна улица положила начало нынешней улице Культуры. Троицкая улица связывала селение с кладбищем.

Этот период развития предприятия связан с именем Александра Яковлевича Вильсона — инженер-генерала корпуса корабельных инженеров, управлявшего заводами в 1806-1856 гг. Под его руководством осуществлялась застройка территории завода производственными и складскими зданиями. При этом единство и цельность первоначального замысла не нарушалась. До середины 20-х гг. XIX в. были построены

ряды складов, примыкавших к подпорным стенам верхних террас, а также «нагорные» корпуса на террасах.

С 1825 г. помимо А.Я. Вильсона в строительных мероприятиях принимали участие инженеры Лебедев, Модрах, Кранц, Васильев, Фуллон и другие офицеры инженерных команд морской строительной части. Первым был перестроен якорный завод. Его перестройка продолжалась с 1825 по 1828 г. В 1831-1835 гг. реконструкции подверглись цепные и молотовая кузницы у подножия главной плотины. В тот же период перестроены цепопробная мастерская и молотовой завод (работы окончены в 1838 г.).

Очередной проект реконструкции был предложен в 1853 г. Он предусматривал постройку новых корпусов и расширение старых. Тогда же на месте угольного магазейна около устья криволинейного канала построили большую котельную мастерскую с отпускным магазейном. В центре ограды главной плотины к тыльной стороне молотовой кузницы примкнул «павильон для пожарных инструментов». Реконструкция чугунолитейного производства, расположенного на восточной границе участка, была проведена в 1856-1858 гг. На чертежах, представленных в составе этого проекта реконструкции предприятия, зафиксирован чугунолитейный завод, сохранившийся в таком виде до начала XX в. На свободном участке севернее «газового завода» по проекту 1861 г. архитектора А.С. Кудинова построили паровую кузницу, а в 1863-1865 гг. на правом берегу бассейна, на месте старых корпусов вдоль бассейна возвели большую машинную со сборочной (позднее новосборочную).

К началу XX в. свободные территории ниже по течению Ижоры были застроены новыми цехами. Среди них — большой железопрокатный завод (проект 1863 г.), Железоделательный завод (проект 1873 г., архитектор А.И. Мерц), «цементационная» и «бронезакалочная» (1896 г), здание для цельнотянутых труб (проект 1900 г., гражданские инженеры И. Милованов, А.С. Игнатьев), сталелитейная мастерская (1904 г.) Вместо молотовой кузницы по центру подпорной стены главной плотины построили гидроэлектростанцию. По указу Николая II в 1908 г. предприятие было переименовано и стало называться Ижорский завод Морского ведомства.

В 1878 г. по указу императора Александра II село Колпино из морского ведомства передали в ведение гражданских властей и присвоили статус промышленного посада Царскосельского уезда Санкт-Петербургской губернии. К этому времени земли, «отведённые в надел мастеровым и обывателям», подошли вплотную к железной дороге, а в западной части за Полукруглой улицей сложилась система прямоугольных кварталов. К началу XIX века по сторонам длинного искусственного бассейна, образованного перекрытием реки Ижоры главной плотины, располагались заводские мастерские, служебные сооружения и торговые дома. На левом берегу между бассейном и вырытым каналом для спуска излишней воды в реку Ижору, образовывалась обширная полуциркулярная площадь. Вдоль берега канала, ближайшего к бассейну, расположились участки, занятые казенными домами, предназначенными для руководящего состава: комиссаров, мастеров, начальника завода. На противоположном берегу канала был выделен 21 участок для возведения новых домов для мастеровых.

В советский период Ижорский завод оставался одним из важнейших предприятий союзного значения.

В годы Великой Отечественной войны множество зданий завода и городских построек пострадало или было разрушено. После войны на заводе были построены новые цеха, реконструированы и расширены металлургические и механосборочные корпуса.

Наряду с ликвидацией разрушений шло освоение территории города капитальным строительством. Новая застройка следовала сложившейся в прошлом планировке. Историческое ядро завода с его гидротехнической системой, поддержанной сетью улиц и дорог, по-прежнему является композиционной основой города.

В настоящее время исторические объекты предприятия, в том числе расположенные у заводского бассейна, принадлежат различным организациям, использующим их под мелкие производства и офисы.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и нормативная литература.

– Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

– Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

– Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ;

– Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ;

– Приказ Министерства культуры РФ от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»

– Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.03.2016 №90 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения»;

Архивные и библиографические источники

МИЗ (МУЗЕЙ ОАО «Ижорские заводы»)

-Документальный фонд. - Фонд фотографий.

РГИА. Ф.758. Оп. 24. Д 20. Л. 86-95

РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Дд. 9985, 9744, 9949, 9361; 9395, 9397, 10005.

Ф. 342. Оп. 1. Д. 689.

Ф. 409. Оп. 2. Дд. 7358, 7359.

Ф. 421. Оп. 5. Д. 669, 1596.

ЦГИА СПб. Ф 1349. Оп. 1. Д. 2096, 2448, 2575, 2588, 4814, 4932, 1009

ЦГА СПбэ Ф. 1790. Оп. 19. Д. 60.

Архив КГИОП

Акт по результатам историко-культурной экспертизы объекта, обладающим признаками объекта культурного наследия «Мемориальная стела героям-ижорцам (памятник в честь подвига 72-го Ижорского отдельного пулеметно - артиллерийского батальона)», КГИОП № Н-1453, С.47.

Формирование застройки Адмиралтейских Ижорских заводов 18-нач.20 вв., КГИОП № Н-4518/2, 1985.

Библиография:

- Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX вв. Справочник под общ. ред. Б. М. Кирикова. СПб., 1996.
- Бурим Л.Д., Ефимова Г.А. Ижорские заводы. СПб., 2007.
- Бурим Л.Д., Ефимова Г.А., Лопатенко Н.Л. «Один ответствовать должен...». СПб., 2001.
- Бурим Л.Д., Сизенов Е.П. Колпино. Архитектурный путеводитель. СПб., 2022.
- Воскресенский И.Н. Моя работа на Адмиралтейских Ижорских заводах (публикация, примечания Л.Д. Бурим) // Колпинский альманах "Ижорские берега" №2. СПб., 1999.
- Гордеева М.А. Историческая городская среда и проблемы ее сохранения (на примере г. Колпино) Межвузовский тематический сборник трудов «Охрана окружающей среды и градостроительство». Л., 1985.
- Городков Г.И. Адмиралтейские Ижорские заводы. СПб., 1903.
- Ижорец. №180 от 29.09. 1973 г.
- Ижорец. №4 (10682) от 03.05.2017 г.
- Данилевский О.Ф. Воспоминания // Колпинский альманах «Ижорские берега» №7. СПб., 2005.
- Ефимова Г.А. «XX век. Год за годом». // Колпинский альманах «Ижорские берега». Выпуск 4.
- Завьялов С.И. История Ижорского завода. М.,1934.
- Колпино в старых открытках. СПб., 2012.
- Макарова-Орлова Н.М. Чипсы нашего детства // «Ижорские железнодорожники о жизни и о войне». Сост. Н. В. Сосницкая, Т. В. Сосницкая. СПб., 2010.
- Морской сборник. 1855. Том XVI. №5.
- Отчет по Морскому министерству за 1912 г. СПб., 1913.
- Поздняков, О. Колпино. Историко- краеведческие очерки, Л 1962.
- Село Колпино. Тип. Морского министерства. 1863.
- Сизенов Е.П., Ефимова Г.А., Иволга Р.С. История Колпина. СПб., 2007.
- Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга / Авт. сост. Алексеева С.В., Балашова Е.А., Владимирович А.Г. и др. СПб., 2002.
- Штиглиц М.С. Промышленная архитектура Петербурга. СПб., 1996.
- Штиглиц М.С., Лелина В.И., Гордеева М.А., Кириков Б.М. Памятники промышленной архитектуры Санкт-Петербурга. СПб. 2003.
- Интернет-ресурсы:*
- Архитектурный сайт Санкт-Петербурга - <http://www.citywalls.ru>.
- Галерея-фотографии прошлого Санкт-Петербурга - <http://www.pastvu.com>.
- Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП). Официальный сайт - <https://kgiop.gov.spb.ru/>.

12. Обоснование вывода

В соответствии со статьей 3.1. Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ изменение границ территории объекта культурного наследия осуществляется в случаях выявления документов или результатов историко-архитектурных, историко-

градостроительных, архивных и археологических исследований, отсутствовавших при подготовке утвержденного проекта границ территории объекта культурного наследия и дающих основания для пересмотра установленных границ территории объекта культурного наследия.

1. Исследования с целью уточнения границ территории объекта культурного наследия, которая связана с ним исторически и функционально и является его неотъемлемой частью, с учетом историко-градостроительного развития прилегающей к объекту культурного наследия территории, проведены в фондах Отдела систематизации, популяризации и хранения документированной информации об объектах культурного наследия КГИОП, государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Российского государственного исторического архива (РГИА), государственного архива кинофотодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), изучена библиография в Русском фонде Российской национальной библиотеке (РНБ). По результатам проведенных в историко-архивных, библиографических и иконографических изысканий была сформирована обосновывающая часть материалов, в которую вошли сведения об объекте культурного наследия, для которого уточняются границы территории, историческая записка, альбом исторической иконографии (Приложение №3). Установлено, что территория завода развивалась этапами, расширяясь постепенно, постройки, расположенные в северной части территории, относятся к последнему дореволюционному этапу. В советское же время данная территория была полностью окружена советской промышленной застройкой, которая частично вошла и в границы объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские». На рассматриваемых земельных участках с кадастровыми номерами 78:37:0017203:1261 и 78:37:0017203:1482 капитальной исторической застройки никогда не существовало.

2. Также было проведено визуальное натурное обследование территории, примыкающей к объекту культурного наследия, по результатам которого был составлен альбом фотофиксации (Приложение № 4). В ходе натурального исследования установлено:

Территория объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские» имеет сложную в плане конфигурацию, во многом обусловленную рекой Ижора, водоотводным криволинейным каналом, Ижорским прудом и Комсомольским каналом. На территории объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские» расположены исторические здания, в том числе объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, здания советского периода и современные здания. Расположение объектов культурного наследия представлено на опорном плане (Приложение № 5). Ближайший к рассматриваемым земельным участкам с кадастровыми номерами 78:37:0017203:1261 и 78:37:0017203:1482 выявленный объект культурного наследия «Сталеплавильный цех» расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Ижорский завод, дом 32, литера АЩ, в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские». Выявленный объект культурного наследия «Сталеплавильный цех» построен в 1895-1901 гг. по проекту гражданского инженера А.А. Венсана. Выявленный объект культурного наследия «Сталеплавильный цех» расположен отдельно от основной территории объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские» на другой западной стороне реки Ижора. Между участком, на котором он расположен и основной

территории объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские» устроен поздний железобетонный мост (не являющийся ОКН). В настоящее время мост закрыт, железнодорожные пути к нему разобраны. Сам мост подвергался перестройке. Однако, учитывая, что мост является историческим сооружением (1905 г. постройки) и важным элементом объекта культурного наследия, были дополнительно запрошены технические документы (Приложение № 9), с целью недопущения пересечения проектируемых границ ОКН и границ сооружения.

3. На рассматриваемых земельных участках с кадастровыми номерами 78:37:0017203:1261 и 78:37:0017203:1482 отсутствуют объекты культурного наследия федерального значения и регионального значения, выявленные объекты культурного наследия, а также исторические здания и элементы планировки. Территории в целом заасфальтирована или покрыта бетонными плитами. Насаждения, имеющие историко-культурную ценность, отсутствуют.

На рассматриваемых земельных участках с кадастровыми номерами 78:37:0017203:1261 и 78:37:0017203:1482 расположены современные промышленные корпуса, архитектурное решение которых носит утилитарный характер и не образует единого стилизованного ансамбля с историческими постройками завода.

4. Рассматриваемые участки с кадастровыми номерами: 78:37:0017203:1261 и 78:37:0017203:1482 были образованы в 2015 и 2021 гг., к этому времени на участках находились строения 2004, 2010 и 2015 г. постройки (Приложение № 6). Распоряжение КГИОП от № 753-рп о границах и режиме использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, пр. Ленина, выпущено в 2023 г., т.е. после возведения современных построек. Таким образом, не были учтены «особенности сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации» (п. 5.1. Приказа № 1745).

5. Следует отметить, что в случае исключения земельных участков с кадастровыми номерами: 78:37:0017203:1261 и 78:37:0017203:1482 из границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские», на данных земельных участках будет действовать особый режим использования земель и требований к градостроительным регламентам единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(37)05.

6. Утверждаемая часть (см. Приложение № 7) сформирована в виде проекта границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, пр. Ленина, 1, выполненного в соответствии с требованиями Приказом Министерства культуры РФ от 4 июня 2015 г. № 1745 и включает:

- 1) текстовое описание границ территории объекта культурного наследия;
- 2) карту (схему) границ территории объекта культурного наследия, включая схему разбивки листов;
- 3) перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости.

13. Вывод

Об обоснованности (положительное заключение) изменения границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, Ленина просп., 1

Зайцева Д.А.

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

- Приложение № 1 Постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001 (выкопировка).

Приложение № 2 Распоряжение КГИОП от 17.08.2023 № 753-рп о границах

Приложение № 3 Историческая справка. Историческая иконография.

Приложение № 4 - Материалы фотофиксации.

Приложение № 5 – Историко-культурный опорный план.

Приложение № 6 – Ситуационный план современного землепользования. Выписки ЕГРН, предоставленные заказчиком. Договор № 03-ЗОУИТ-24 от 10.06.2024. Письмо ООО «Ижорский трубопрокатный завод» КППЗ-б/н от 22.03.2025. Письмо собственника участка кад. № 78:37:0017203:1482. Письмо собственника участка кад. № 78:37:0017203:261

Приложение № 7 - Проект границ территории ОКН

Приложение № 8 – Техническая документация на ОКС «Железнодорожный мост»

Приложение № 9 - Письмо КГИОП № 01-24-2212/25-0-1 от 04.09.2025.

Приложение № 10 – Договор на проведение ГИКЭ

15. **Дата оформления заключения экспертизы – 01.10.2025 г.**

Приложение 1

К акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих изменение границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, Ленина просп., 1

Постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001 (выкопировка).

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 июля 2001 г. N 527

О ПЕРЕЧНЕ ОБЪЕКТОВ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ,
НАХОДЯЩИХСЯ В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

(в ред. распоряжений Правительства РФ от 02.06.2006 N 801-р,
от 13.10.2008 N 1480-р)

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый [перечень](#) объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

[приложение N 1](#) к Постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

[приложение N 1](#) к Постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. N 624 "О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

[приложение](#) к Постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 г. N 495 "О дополнении Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, N 17, ст. 134) в части, касающейся памятника культуры г. Ленинграда;

[Постановление](#) Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. N 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства
Российской Федерации
М.КАСЬЯНОВ

Утвержден
Постановлением Правительства
Российской Федерации
от 10 июля 2001 г. N 527

ПЕРЕЧЕНЬ
ОБЪЕКТОВ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ,
НАХОДЯЩИХСЯ В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

(в ред. распоряжений Правительства РФ от 02.06.2006 [N 801-р](#),
от 13.10.2008 [N 1480-р](#))

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
г. Санкт-Петербург	
Набережная Адмиралтейская:	Адмиралтейская наб. – левый берег р. Большой Невы,

воздухоплавания	
Дача, нач. XX в.:	г. Зеленогорск, Исполкомовская ул., 6
беседка с гранитным бассейном	
ворота чугунные	
дом жилой	
корпус служебный	
ледник	
оранжерея	
парк	
Мемориал в память обороны города в 1941 - 1944 гг. - "Зеленый пояс Славы Ленинграда". "Сестра", 1966 г., худ. Пейсис Г.А., арх. Берлинерблау Л.М., арх. Колосовский М.Е.	г. Зеленогорск, Приморское шоссе, 38-й км
Церковь Казанская 1910 - 1913 гг., арх. Никонов Н.Н., 1980-е гг. (восстановление)	г. Зеленогорск, Приморское шоссе, 547
Заводы Ижорские	г. Колпино, Ленина просп., 1
Адмиралтейские:	
бассейн с разводным мостом, 1803 - 1805 гг., арх. Гесте В.И., инж. Гаскойн К.К.	
газгольдер, 1848 - 1853 гг.	
заводы молотовой и плющильный, 1804 - 1809 гг., арх. Гесте В.И., инж. Гаскойн К.К., инж. Вильсон А.Я., 1835 г., 1850-е гг. (перестройка)	
канал водоотводный (криволинейный) с мостом - плотиной N 2, 1803 - 1805 гг., арх. Гесте В.И., инж. Гаскойн К.К.	
канал водоотводный (прямолинейный) с мостом - плотиной N 3, 1807 г., инж. Вильсон А.Я.	
контора заводская, 1804 - 1808 гг., арх. Гесте В.И., инж. Гаскойн К.К., инж. Вильсон А.Я., 1866 - 1877 гг., 1901 г. (перестройка)	

корпус сталелитейный, 1853 г., 1873 г.	
корпус цепных кузниц (фрагменты), 1809 - 1813 гг., 1830 - 1835 гг. (реконструкция), арх. Вильсон А.Я., нач. XX в. (пристроена электростанция)	
мастерская модельная и гвоздильная, 1818 г., 1829 г., инж. Вильсон А.Я., 1869 г., 1886 г. (перестройка)	
мастерская цепопробная, 1827 г., 1835 г. (перестройка)	
ограда на подпорной стене главной плотины, 1831 - 1835 гг., инж. Вильсон А.Я.	
плотина главная N 1 с подпорной стеной, XVIII в., 1803 - 1805 гг., арх. Гесте В.И., инж. Гаскойн К.	
якорный завод, 1803 - 1806 гг., арх. Гесте В.И., инж. Гаскойн К.К, 1825 - 1829 гг., 1853 г. (перестройка), инж. Вильсон А.Я.	
Дача, нач. XX в.	пос. Комарово, Морская ул., 8
Дача Бормана Ж.:	пос. Комарово, Морская ул., 14
жилой дом, 1910-е гг.	
колодец, нач. XX в.	
корпус служебный, нач. XX в.	
ледник, нач. XX в.	
парк, нач. XX в.	
фонтан, нач. XX в.	
Могила Алексеева М.П. (1896 - 1981), литературоведа, академика, 1984 г. (надгробие), арх. Хазанов В.В.	пос. Комарово, Озерная ул., кладбище
Могила Альтмана Н.И. (1889 - 1970), художника, 1973 г. (надгробие), арх. Милорадович Т.Н.	пос. Комарово, Озерная ул., кладбище

Приложение 2

К акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих изменение границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, Ленина просп., 1

Распоряжение КГИОП от 17.08.2023 № 753-рп



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

14.08.2023№ 753-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Заводы Ижорские Адмиралтейские»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 02.11.2022 рег. № 01-46-3392/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Ленина просп., 1, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Ленина просп., 1, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

2.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

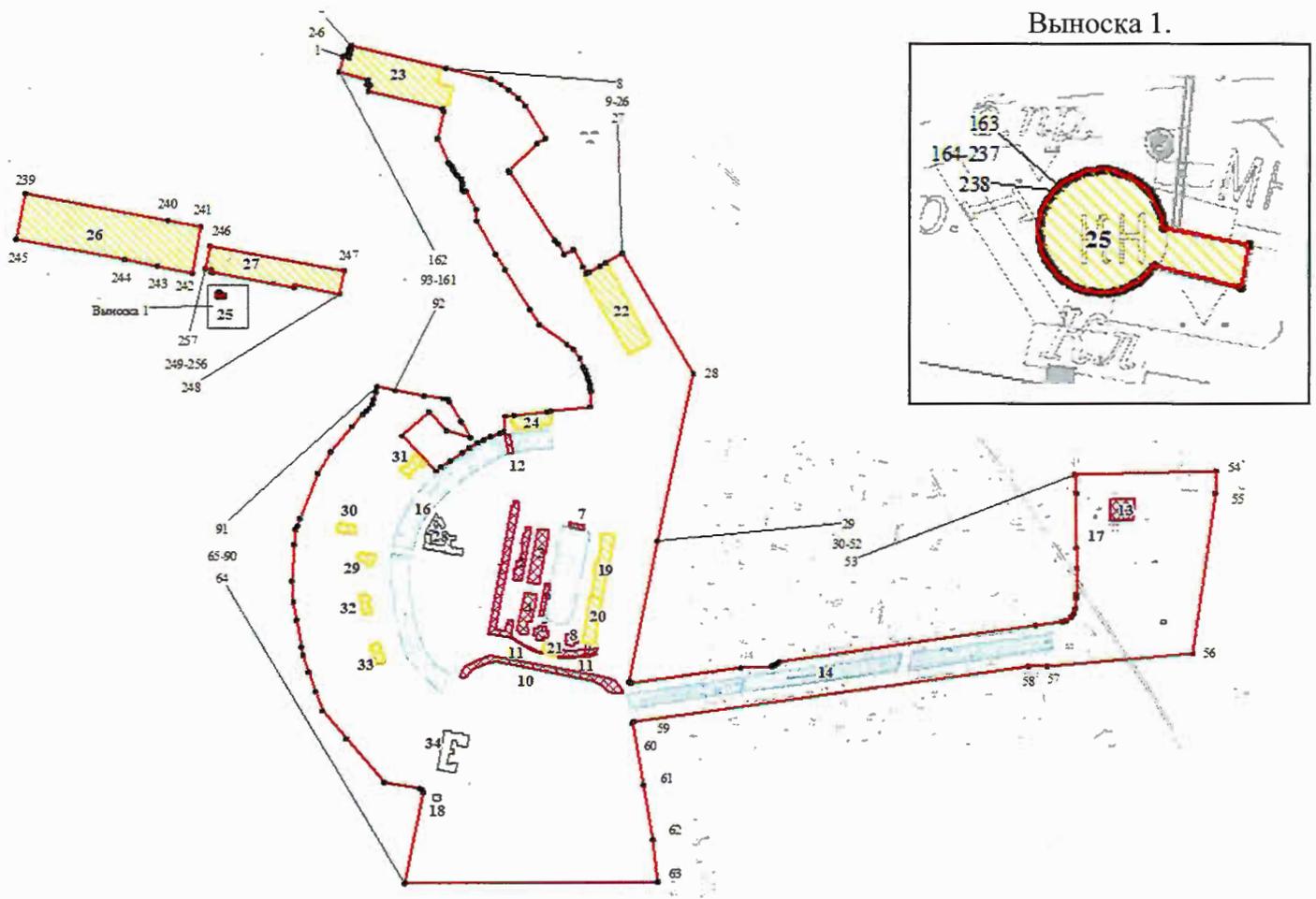
A large, stylized handwritten signature in black ink, enclosed within a large, hand-drawn oval. The signature is cursive and appears to be the initials 'S.V.' followed by a surname.

С.В. Макаров

Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от **14.08.2023** № **453-пр**

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Заводы Ижорские Адмиралтейские» (далее – объект культурного наследия), расположенного
по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Ленина просп., 1

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:8000

Условные обозначения:

-  граница территории объекта культурного наследия
-  характерная точка границы территории объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения
-  Выявленные объекты культурного наследия
-  Элементы гидросистем

Состав объекта культурного наследия:

1. Контора заводская;
2. Мастерская модельная и гвоздильная;
3. Заводы молотовой и плющильный;
4. Якорный завод;
5. Корпус сталелитейный;
6. Мастерская цепопробная;
- 7, 15. Бассейн с разводным мостом;
8. Газгольдер
9. Корпус цепных кузниц (фрагменты);
10. Плотина главная №1 с подпорной стеной;
11. Ограда на подпорной стене главной плотины;
- 12, 16. Канал водоотводный (криволинейный) с мостом-плотиной №2;
- 13, 14. Канал водоотводный (прямолинейный) с мостом-плотиной №3.

Экспликация:

17. Объект культурного наследия регионального значения «Памятник рабочим-красногвардейцам, погибшим при разгроме банд Юденича под Петроградом в 1919 году»;
18. Объект культурного наследия регионального значения «Часовня св. Александра Невского»;
19. Выявленный объект культурного наследия «Новосборочная»;
20. Выявленный объект культурного наследия «Паровая кузница»;
21. Выявленный объект культурного наследия «Гидроэлектростанция»;
22. Выявленный объект культурного наследия «Железодельный завод»;
23. Выявленный объект культурного наследия «Сталеплавильный цех»;
24. Выявленный объект культурного наследия «Пильная мельница»;
25. Выявленный объект культурного наследия «Водонапорная башня»;
26. Выявленный объект культурного наследия «Механосборочный цех»;
27. Выявленный объект культурного наследия «Термический цех»;
28. Объект культурного наследия регионального значения «Больница Ижорских Адмиралтейских заводов»;
29. Выявленный объект культурного наследия «Церковь Вознесения Господня»;
30. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом Адмиралтейских Ижорских заводов» (Санкт-Петербург, г. Колпино, пр. Ленина, дом 5, лит. А);
31. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом Адмиралтейских Ижорских заводов (Дом ИТР, для инженеров и служащих)» (Санкт-Петербург, г. Колпино, Советский бульвар, дом 7, корп. 1, лит. А);
32. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом Адмиралтейских Ижорских заводов» (Санкт-Петербург, г. Колпино, Советский бульвар, дом 23);
33. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом Адмиралтейских Ижорских заводов» (Санкт-Петербург, г. Колпино, Советский бульвар, дом 27);
34. Объект культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов».

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Зона1(1)	–	–	–	–	–
1	74487.80	129377.40	Аналитический метод	0.10	–
2	74485.11	129388.89	Аналитический метод	0.10	–
3	74491.57	129390.51	Аналитический метод	0.10	–
4	74492.47	129386.56	Аналитический метод	0.10	–
5	74501.27	129388.89	Аналитический метод	0.10	–
6	74500.37	129392.12	Аналитический метод	0.10	–
7	74507.37	129393.56	Аналитический метод	0.10	–
8	74467.15	129562.23	Аналитический метод	0.10	–
9	74447.57	129642.59	Аналитический метод	0.10	–
10	74437.83	129660.40	Аналитический метод	0.10	–
11	74428.87	129674.27	Аналитический метод	0.10	–
12	74413.98	129691.98	Аналитический метод	0.10	–
13	74400.14	129704.08	Аналитический метод	0.10	–
14	74342.76	129740.58	Аналитический метод	0.10	–
15	74332.88	129724.58	Аналитический метод	0.10	–
16	74285.20	129673.72	Аналитический метод	0.10	–
17	74281.76	129676.18	Аналитический метод	0.10	–
18	74159.38	129756.49	Аналитический метод	0.10	–
19	74153.00	129763.61	Аналитический метод	0.10	–
20	74134.51	129773.78	Аналитический метод	0.10	–
21	74143.45	129789.81	Аналитический метод	0.10	–
22	74112.27	129807.07	Аналитический метод	0.10	–
23	74100.23	129813.73	Аналитический метод	0.10	–
24	74103.17	129819.01	Аналитический метод	0.10	–
25	74113.69	129837.91	Аналитический метод	0.10	–
26	74119.21	129847.84	Аналитический метод	0.10	–
27	74136.42	129878.27	Аналитический метод	0.10	–
28	73917.56	130005.43	Аналитический метод	0.10	–
29	73616.53	129940.90	Аналитический метод	0.10	–
30	73362.60	129890.78	Аналитический метод	0.10	–
31	73360.60	129891.78	Аналитический метод	0.10	–
32	73360.10	129894.79	Аналитический метод	0.10	–
33	73386.68	130090.38	Аналитический метод	0.10	–
34	73387.84	130112.44	Аналитический метод	0.10	–
35	73390.25	130145.43	Аналитический метод	0.10	–
36	73391.12	130147.79	Аналитический метод	0.10	–
37	73392.14	130150.09	Аналитический метод	0.10	–
38	73393.30	130152.32	Аналитический метод	0.10	–
39	73394.60	130154.48	Аналитический метод	0.10	–
40	73396.03	130156.55	Аналитический метод	0.10	–
41	73397.60	130158.53	Аналитический метод	0.10	–
42	73463.19	130615.55	Аналитический метод	0.10	–
43	73470.28	130663.23	Аналитический метод	0.10	–
44	73472.72	130670.88	Аналитический метод	0.10	–
45	73478.43	130679.02	Аналитический метод	0.10	–
46	73485.03	130683.87	Аналитический метод	0.10	–
47	73493.80	130686.18	Аналитический метод	0.10	–
48	73512.76	130688.26	Аналитический метод	0.10	–
49	73519.30	130687.66	Аналитический метод	0.10	–
50	73566.98	130688.92	Аналитический метод	0.10	–

51	73603.38	130688.15	Аналитический метод	0.10	–
52	73700.73	130687.83	Аналитический метод	0.10	–
53	73734.54	130685.00	Аналитический метод	0.10	–
54	73741.43	130936.71	Аналитический метод	0.10	–
55	73700.38	130934.98	Аналитический метод	0.10	–
56	73411.82	130896.10	Аналитический метод	0.10	–
57	73389.81	130636.11	Аналитический метод	0.10	–
58	73390.24	130602.72	Аналитический метод	0.10	–
59	73290.22	129898.47	Аналитический метод	0.10	–
60	73286.94	129895.51	Аналитический метод	0.10	–
61	73174.80	129916.26	Аналитический метод	0.10	–
62	73075.61	129932.32	Аналитический метод	0.10	–
63	72999.99	129941.85	Аналитический метод	0.10	–
64	72998.42	129488.25	Аналитический метод	0.10	–
65	73162.71	129521.80	Аналитический метод	0.10	–
66	73167.22	129519.79	Аналитический метод	0.10	–
67	73168.22	129516.29	Аналитический метод	0.10	–
68	73180.79	129452.22	Аналитический метод	0.10	–
69	73259.17	129384.16	Аналитический метод	0.10	–
70	73310.44	129341.56	Аналитический метод	0.10	–
71	73345.50	129329.54	Аналитический метод	0.10	–
72	73379.91	129316.76	Аналитический метод	0.10	–
73	73410.60	129307.02	Аналитический метод	0.10	–
74	73425.13	129304.01	Аналитический метод	0.10	–
75	73473.21	129294.50	Аналитический метод	0.10	–
76	73506.27	129289.99	Аналитический метод	0.10	–
77	73543.83	129286.99	Аналитический метод	0.10	–
78	73610.44	129290.99	Аналитический метод	0.10	–
79	73636.49	129294.00	Аналитический метод	0.10	–
80	73643.50	129297.69	Аналитический метод	0.10	–
81	73657.03	129301.51	Аналитический метод	0.10	–
82	73736.67	129332.55	Аналитический метод	0.10	–
83	73776.50	129356.47	Аналитический метод	0.10	–
84	73822.54	129394.38	Аналитический метод	0.10	–
85	73843.94	129413.27	Аналитический метод	0.10	–
86	73850.07	129420.40	Аналитический метод	0.10	–
87	73855.96	129425.29	Аналитический метод	0.10	–
88	73863.18	129430.34	Аналитический метод	0.10	–
89	73872.37	129433.75	Аналитический метод	0.10	–
90	73885.13	129437.32	Аналитический метод	0.10	–
91	73895.45	129439.26	Аналитический метод	0.10	–
92	73887.96	129471.50	Аналитический метод	0.10	–
93	73877.80	129523.47	Аналитический метод	0.10	–
94	73873.25	129557.02	Аналитический метод	0.10	–
95	73872.45	129565.65	Аналитический метод	0.10	–
96	73868.53	129567.99	Аналитический метод	0.10	–
97	73831.29	129590.18	Аналитический метод	0.10	–
98	73830.17	129590.84	Аналитический метод	0.10	–
99	73802.31	129606.03	Аналитический метод	0.10	–
100	73814.50	129563.60	Аналитический метод	0.10	–
101	73848.89	129531.74	Аналитический метод	0.10	–
102	73805.11	129484.37	Аналитический метод	0.10	–
103	73741.99	129545.08	Аналитический метод	0.10	–
104	73748.82	129554.32	Аналитический метод	0.10	–
105	73760.76	129570.84	Аналитический метод	0.10	–
106	73775.11	129591.48	Аналитический метод	0.10	–
107	73783.49	129604.59	Аналитический метод	0.10	–
108	73792.44	129619.25	Аналитический метод	0.10	–
109	73798.18	129629.57	Аналитический метод	0.10	–
110	73804.23	129641.91	Аналитический метод	0.10	–
111	73810.20	129658.28	Аналитический метод	0.10	–
112	73812.53	129666.74	Аналитический метод	0.10	–
113	73840.90	129668.73	Аналитический метод	0.10	–
114	73842.46	129684.22	Аналитический метод	0.10	–
115	73849.07	129743.69	Аналитический метод	0.10	–
116	73849.76	129750.26	Аналитический метод	0.10	–
117	73857.94	129820.69	Аналитический метод	0.10	–
118	73886.28	129821.60	Аналитический метод	0.10	–
119	73890.47	129821.17	Аналитический метод	0.10	–

120	73894.65	129820.59	Аналитический метод	0.10	–
121	73898.81	129819.84	Аналитический метод	0.10	–
122	73902.93	129818.95	Аналитический метод	0.10	–
123	73907.02	129817.89	Аналитический метод	0.10	–
124	73911.06	129816.69	Аналитический метод	0.10	–
125	73912.37	129816.27	Аналитический метод	0.10	–
126	73915.06	129815.33	Аналитический метод	0.10	–
127	73919.00	129813.82	Аналитический метод	0.10	–
128	73922.88	129812.17	Аналитический метод	0.10	–
129	73926.70	129810.37	Аналитический метод	0.10	–
130	73930.45	129808.43	Аналитический метод	0.10	–
131	73946.84	129802.36	Аналитический метод	0.10	–
132	73963.14	129790.51	Аналитический метод	0.10	–
133	73972.03	129778.90	Аналитический метод	0.10	–
134	74007.55	129729.70	Аналитический метод	0.10	–
135	74034.99	129712.75	Аналитический метод	0.10	–
136	74106.17	129668.75	Аналитический метод	0.10	–
137	74133.79	129651.72	Аналитический метод	0.10	–
138	74194.94	129618.20	Аналитический метод	0.10	–
139	74215.52	129616.42	Аналитический метод	0.10	–
140	74248.08	129597.90	Аналитический метод	0.10	–
141	74249.08	129594.39	Аналитический метод	0.10	–
142	74251.58	129591.39	Аналитический метод	0.10	–
143	74259.09	129591.89	Аналитический метод	0.10	–
144	74264.10	129591.89	Аналитический метод	0.10	–
145	74268.61	129590.89	Аналитический метод	0.10	–
146	74270.11	129589.89	Аналитический метод	0.10	–
147	74275.62	129583.88	Аналитический метод	0.10	–
148	74279.13	129580.37	Аналитический метод	0.10	–
149	74283.64	129577.37	Аналитический метод	0.10	–
150	74288.14	129574.87	Аналитический метод	0.10	–
151	74292.65	129572.86	Аналитический метод	0.10	–
152	74294.65	129570.86	Аналитический метод	0.10	–
153	74297.66	129568.36	Аналитический метод	0.10	–
154	74300.16	129566.36	Аналитический метод	0.10	–
155	74341.73	129546.83	Аналитический метод	0.10	–
156	74390.13	129558.42	Аналитический метод	0.10	–
157	74394.56	129556.44	Аналитический метод	0.10	–
158	74426.56	129423.55	Аналитический метод	0.10	–
159	74436.44	129426.24	Аналитический метод	0.10	–
160	74438.24	129420.68	Аналитический метод	0.10	–
161	74446.50	129422.65	Аналитический метод	0.10	–
162	74460.15	129370.75	Аналитический метод	0.10	–
1	74487.80	129377.40	Аналитический метод	0.10	–
Зона1(2)	–	–	–	–	–
163	74064.69	129153.95	Аналитический метод	0.10	–
164	74064.90	129154.16	Аналитический метод	0.10	–
165	74065.09	129154.39	Аналитический метод	0.10	–
166	74065.27	129154.64	Аналитический метод	0.10	–
167	74065.43	129154.89	Аналитический метод	0.10	–
168	74065.58	129155.16	Аналитический метод	0.10	–
169	74065.70	129155.43	Аналитический метод	0.10	–
170	74065.81	129155.72	Аналитический метод	0.10	–
171	74065.89	129156.01	Аналитический метод	0.10	–
172	74065.96	129156.30	Аналитический метод	0.10	–
173	74066.00	129156.60	Аналитический метод	0.10	–
174	74066.02	129156.91	Аналитический метод	0.10	–
175	74066.02	129157.21	Аналитический метод	0.10	–
176	74066.00	129157.51	Аналитический метод	0.10	–
177	74065.96	129157.81	Аналитический метод	0.10	–
178	74065.90	129158.11	Аналитический метод	0.10	–
179	74065.82	129158.40	Аналитический метод	0.10	–
180	74065.72	129158.67	Аналитический метод	0.10	–
181	74065.60	129158.95	Аналитический метод	0.10	–
182	74065.46	129159.22	Аналитический метод	0.10	–
183	74065.30	129159.48	Аналитический метод	0.10	–
184	74065.13	129159.72	Аналитический метод	0.10	–
185	74064.93	129159.95	Аналитический метод	0.10	–
186	74064.73	129160.17	Аналитический метод	0.10	–

187	74064.44	129160.43	Аналитический метод	0.10	–
188	74064.20	129160.61	Аналитический метод	0.10	–
189	74063.95	129160.78	Аналитический метод	0.10	–
190	74063.69	129160.93	Аналитический метод	0.10	–
191	74063.41	129161.05	Аналитический метод	0.10	–
192	74063.13	129161.17	Аналитический метод	0.10	–
193	74062.84	129161.26	Аналитический метод	0.10	–
194	74062.55	129161.33	Аналитический метод	0.10	–
195	74062.25	129161.38	Аналитический метод	0.10	–
196	74062.01	129161.40	Аналитический метод	0.10	–
197	74060.77	129167.38	Аналитический метод	0.10	–
198	74057.75	129166.74	Аналитический метод	0.10	–
199	74059.29	129160.68	Аналитический метод	0.10	–
200	74058.93	129160.41	Аналитический метод	0.10	–
201	74058.68	129160.19	Аналитический метод	0.10	–
202	74058.42	129159.92	Аналитический метод	0.10	–
203	74058.19	129159.63	Аналитический метод	0.10	–
204	74057.98	129159.32	Аналитический метод	0.10	–
205	74057.80	129158.99	Аналитический метод	0.10	–
206	74057.65	129158.65	Аналитический метод	0.10	–
207	74057.53	129158.29	Аналитический метод	0.10	–
208	74057.45	129157.95	Аналитический метод	0.10	–
209	74057.39	129157.51	Аналитический метод	0.10	–
210	74057.37	129156.97	Аналитический метод	0.10	–
211	74057.42	129156.53	Аналитический метод	0.10	–
212	74057.51	129156.09	Аналитический метод	0.10	–
213	74057.61	129155.70	Аналитический метод	0.10	–
214	74057.77	129155.28	Аналитический метод	0.10	–
215	74057.96	129154.88	Аналитический метод	0.10	–
216	74058.25	129154.49	Аналитический метод	0.10	–
217	74058.46	129154.24	Аналитический метод	0.10	–
218	74058.69	129154.01	Аналитический метод	0.10	–
219	74058.94	129153.80	Аналитический метод	0.10	–
220	74059.20	129153.60	Аналитический метод	0.10	–
221	74059.47	129153.42	Аналитический метод	0.10	–
222	74059.75	129153.27	Аналитический метод	0.10	–
223	74060.05	129153.13	Аналитический метод	0.10	–
224	74060.35	129153.01	Аналитический метод	0.10	–
225	74060.66	129152.92	Аналитический метод	0.10	–
226	74060.98	129152.84	Аналитический метод	0.10	–
227	74061.30	129152.79	Аналитический метод	0.10	–
228	74061.63	129152.76	Аналитический метод	0.10	–
229	74061.95	129152.76	Аналитический метод	0.10	–
230	74062.28	129152.78	Аналитический метод	0.10	–
231	74062.57	129152.84	Аналитический метод	0.10	–
232	74062.87	129152.91	Аналитический метод	0.10	–
233	74063.16	129153.00	Аналитический метод	0.10	–
234	74063.44	129153.11	Аналитический метод	0.10	–
235	74063.71	129153.24	Аналитический метод	0.10	–
236	74063.97	129153.39	Аналитический метод	0.10	–
237	74064.22	129153.56	Аналитический метод	0.10	–
238	74064.46	129153.75	Аналитический метод	0.10	–
163	74064.69	129153.95	Аналитический метод	0.10	–
Зона1(3)	–	–	–	–	–
239	74244.43	128811.19	Аналитический метод	0.10	–
240	74195.96	129066.01	Аналитический метод	0.10	–
241	74184.83	129124.52	Аналитический метод	0.10	–
242	74101.58	129108.57	Аналитический метод	0.10	–
243	74113.44	129047.06	Аналитический метод	0.10	–
244	74125.21	128988.37	Аналитический метод	0.10	–
245	74162.45	128794.75	Аналитический метод	0.10	–
239	74244.43	128811.19	Аналитический метод	0.10	–
Зона1(4)	–	–	–	–	–
246	74149.34	129140.54	Аналитический метод	0.10	–
247	74105.13	129380.21	Аналитический метод	0.10	–
248	74063.71	129372.19	Аналитический метод	0.10	–
249	74078.46	129292.47	Аналитический метод	0.10	–
250	74075.01	129291.61	Аналитический метод	0.10	–
251	74082.11	129254.40	Аналитический метод	0.10	–

252	74101.92	129145.66	Аналитический метод	0.10	–
253	74102.90	129144.13	Аналитический метод	0.10	–
254	74104.17	129143.33	Аналитический метод	0.10	–
255	74105.53	129143.08	Аналитический метод	0.10	–
256	74106.63	129143.25	Аналитический метод	0.10	–
257	74108.65	129132.83	Аналитический метод	0.10	–
246	74149.34	129140.54	Аналитический метод	0.10	–

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 14.08.2023 № 453-пр

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Ленина просп., 1

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение 3
К акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы
документов, обосновывающих изменение границ территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Заводы Ижорские Адмиралтейские», расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, г. Колпино, Ленина просп., 1

Историческая справка
Историческая иконография

Адмиралтейские Ижорские заводы (в 1908-1991 гг. – Ижорский завод) основаны по указу Петра I в 1722 году. До 1918 года предприятие входило в состав Морского ведомства и выпускало разнообразную продукцию для флота. В настоящее время на территории бывшего государственного Ижорского завода работает по полусотни самостоятельных хозяйствующих объектов.

Композиционным ядром планировочной структуры Колпина является историческая часть завода. Она расположена на реке Ижоре примерно в 10 км от поселка Усть-Ижора и включает производственные и административные здания, инженерные сооружения и водную систему, сложившуюся в силу технологической необходимости. Сохранившаяся планировочная основа комплекса, элементы архитектурных и конструктивных решений, представляющие различные периоды строительства предприятия, имеют значительную ценность как памятники промышленной архитектуры.

Можно выделить следующие основные периоды в истории предприятия:

1. 1710 г. —1803 г.
2. 1803 г—1825 г.
3. 1825 г.- конец 1850х гг.
4. 1860-е гг. – 1917 г.
5. 1918 г. – 2017 г.

1. Возникновение предприятия связано с постройкой на реке Ижоре в 1710 г. пильной мельницы для князя А.Д. Меньшикова. Спустя два года Меньшиковская пильная мельница стала государственной и вошла в состав предприятий морского ведомства. 22 мая 1719 года царь Петр I подписал указ Адмиралтейской коллегии: «Ижорскую мельницу в два или три года перенести на новое место ниже... дабы с Невы удобнее лес можно для пилования взводить для того, что лес уже на Ижоре переводиться»¹. Место для новой мельницы было выбрано ниже по течению реки, приблизительно в 10 километрах от устья. Закладка новой лесопильни произошла летом

¹ Бурим Л.Д., Ефимова Г.А. Ижорские заводы. Исторические очерки. СПб, 1997. С. 9.

1722 года. Новая пильная мельница, заложенная в 1722 году на месте, определённом указом Пётра I от 22 мая 1719 года, положила начало развитию появившихся вскоре при ней производств — железных, медных, якорных и молотовых заводов, приписанных к Адмиралтейству.

Сооружение плотины в деревянных конструкциях и новых лесопилен завершилось к 1724 г. На генеральном плане этой местности, исполненным учителем Красильниковым в 1763 г. показано расположение заводских строений и участков мастеровых и обывателей, а также сложившийся здесь рельеф, который использовался в производственном процессе². Деревянная плотина образовывала разлив, создавая перепад уровней воды, что должно было обеспечить требуемый напор для приведения в действие механизмов. На левом берегу Ижоры были отведены места для хранения леса. По наклонным эллингам он доставлялся на уровень вторых этажей шести лесопилен, где устанавливались пильные рамы³. В нижних этажах находились водоналивные колеса. На пониженном участке правого берега Ижоры размещались якорный и медный заводы⁴. На прилегающей территории размещались магазины и мелкие мастерские.

В 1760 г. рядом с мельницами был построен кирпичный завод, а к 1770 году - 7 пильных амбаров, завод для починки якорей, молотовой амбар для сплавки иковки железа, мукомольная и толчея, приготовляющая цемент для постройки кронштадтского канала.

Рядом с предприятием на правом берегу реки возникла Колпино-Никольская слобода, самый старый микрорайон города Колпина (соответствует современным улицам Соборной и Красной). Дома заводских мастеровых и обывателей села Колпино группировались вдоль дорог слободами. Высотной доминантой правобережной Никольской слободы служила церковь святой Троицы, построенная в 1758-1773 гг. На левом берегу ряд жилых домов образовывал слободу Чухонскую (соответствует современной улице Адмиралтейской), а слобода Новая занимала участки по сторонам дороги на Царское Село (соответствует современной трассе проспекта Ленина). С момента своего появления Колпино, также, как и Адмиралтейские Ижорские заводы, при которых селение возникло, находилось во владении Морского Министерства. Основопологающим документом для управления селом считался Устав о горно-заводских селениях. Непосредственное руководство Колпино, вплоть до последней трети XIX века, осуществлял начальник Ижорских заводов⁵. Он, по своему усмотрению, разрешал служащим на заводе офицерам, чиновникам и мастеровым строить дома и отводил им для этого землю. Размер участка зависел от занимаемой на заводе должности и от места, где предполагалась постройка. Продажа домов осуществлялась по купчим, утвержденным начальником заводов. Податей жители Колпина не платили, так как земля им отдавалась на том условии, что, если она понадобится казне, то дома будут снесены и место очищено от строений без всякого возмещения ущерба для владельцев.

Дальнейшее строительство с 1764 г. по 1783 г. осуществлялось под руководством

² Формирование застройки Адмиралтейских Ижорских заводов 18-нач.20вв., КГИОП № Н-4518/2, 1985. С.6.

³ Там же

⁴ Зельтен Л.В. Историческая справка по зданиям Ижорского завода, КГИОП, № Н-802/1, 1954, С. 7.

⁵ Городков Г.И.. Адмиралтейские Ижорские заводы, СПб, 1903, с. 174.

комиссара Антипа Дмитриева⁶. В 1764 г. началось возведение молотовой мастерской⁷. Это деревянное одноэтажное здание с пролетом также 8 сажень продолжило ряд построек. На генеральном плане, подписанном Антипом Дмитриевым, фиксирована ситуация на 1782 г. К этому времени в бывшем молотовом размещалась плющильная мастерская. На левом берегу выстроили несколько новых мастерских. Якорный завод в этот период перестраивался. Ряд проектов для Колпинских заводов был исполнен архитектором М.Н. Ветошниковым. Среди них деревянные строения плющильного и резного цехов, сараев для хранения угля и досок и одно каменное здание для слесарной⁸. Архитектор Яков Перрен в 1796 г. исполнил генеральный план заводов⁹. На нем отмечена постройка плющильного завода на месте одного из шлюзов плотины, восточнее медной мастерской возвели каменную кузницу. На повышенной части правого берега выстроили каменный жилой дом для командира заводов полковника Р. Зальцмана, управляющего предприятием до 1799 г. К этому времени стала очевидной необходимость реконструкции заводов, что подтверждалось рапортами инженера И.Герарда, осматривавшего плотину и производственные постройки, а также отчетами Зальцмана¹⁰.

2. Из представленных проектов реконструкции император Александр I утвердил 1 октября 1803 г. «План переустройства», разработанный архитектором В. Гесте и инженером Чарльзом Гаскойном. Действительный статский советник Гаскойн в 1803-1806 гг. служил директором Адмиралтейских Ижорских заводов¹¹. Осуществление их замысла завершилось в основном к 1808 г. Согласно проекту, размещение производственных, конторских, жилых и культовых зданий решалось единым комплексом. Вся его структура подчинялась двум взаимно-перпендикулярным осям. Одна из них (восток-запад), следуя вдоль дороги на Царское село, объединила поселок, располагавшийся на обоих берегах и завод. Она закреплялась главной архитектурной доминантой – колокольней Свято-Троицкой церкви. На другой оси (север-юг), фиксирующей центр разлива и укрепленной главной плотины, строилась композиция самого предприятия. Согласно плану реконструкции, были снесены старые деревянные строения, построена каменная плотина. При размещении новых каменных цехов и организации водной системы использовали сложившийся рельеф. На уровне верха плотины располагались мастерские, не требующие подачи воды к механизмам¹². На 10 метров ниже гребня главной плотины располагался заводской бассейн Ижоры, куда спускалась отработанная вода из цехов, разместившихся по его берегам. Водоподводящие русла закладывались в глубь террасы. Одноэтажные однопролетные мастерские имели фасады на 9-15 осей, контора завода, расположенная на оси восток-запад отмечалась башенкой со шпилем¹³.

Участок завода 24,8 сажень x 25,2 сажень закреплялся квадратными в плане корпусами. В устье бассейна были построены одноэтажные каменные магазейны.

⁶ Городков Г. И. Ук.соч, С. 3.

⁷ Формирование застройки Адмиралтейских Ижорских заводов 18-нач.20вв., КГИОП № Н-4518/2, 1985. С.6.

⁸ Зельтен Л.В. Ук. Соч. С.10-13.

⁹ Формирование застройки Адмиралтейских Ижорских заводов 18- ач.20вв., КГИОП № Н-4518/2, 1985, С.8.

¹⁰ Там же

¹¹ Бурим Л.Д. и др. Указ. соч. С.24.

¹² Формирование застройки Адмиралтейских Ижорских заводов 18-нач.20вв., КГИОП № Н-4518/2, 1985., С. 9.

¹³ Зельтен Л.В. Ук. Соч., С. 14.

Левобережный отводной канал, отрытый по дуге для спуска паводковых вод, соединял разлив с руслом Ижоры. В устье канала была сооружена плотина № 2 и выстроены две деревянные лесопильни. По берегам канала располагались казармы и жилые дома. Спустя два года после катастрофического наводнения 1807 г. был прорыт ещё один водоотводной канал - правобережный, соединивший разлив с Харламовым ручьем в восточной части селения. К 1810 г., следуя дуге канала, западнее пролегла улица Полукруглая (соответствует трассе ул. Коммуны). На правом берегу шло освоение земель к востоку. Параллельно дороге на село Вознесенское еще одна улица положила начало нынешней улице Культуры. Троицкая улица связывала селение с кладбищем.¹⁴

Этот период развития предприятия связан с именем Александра Яковлевича Вильсона — инженер-генерала корпуса корабельных инженеров, управлявшего заводами в 1806-1856 гг.¹⁵ Под его руководством осуществлялась застройка территории завода производственными и складскими зданиями. При этом единство и цельность первоначального замысла не нарушалась. До середины 20-х гг. XIX в. были построены ряды складов, примыкавших к подпорным стенам верхних террас, а также «нагорные» корпуса на террасах¹⁶. С 1816 г. в противопожарных целях началась замена деревянных конструкций покрытий зданий металлическими фермами. Все железные элементы отливались на этом же предприятии. Дальнейшее совершенствование технологического процесса потребовало интенсивной реконструкции заводских сооружений.

3. С 1825 г. помимо А.Я. Вильсона в строительных мероприятиях принимали участие инженеры Лебедев, Модрах, Кранц, Васильев, Фуллон и другие офицеры инженерных команд морской строительной части. В этот период активно применялись металлические конструкции. Первым был перестроен якорный завод¹⁷. Его перестройка продолжалась с 1825 по 1828 г. Пролет этого здания шириной около 17 метров был перекрыт металлическими арочно-стропильными фермами с нижними криволинейными поясами. Скатные кровли устраивались по верхним наклонным поясам ферм. Строительство каменной лесопильни на месте существовавшей деревянной, у второй плотины в устье «полукруглого» канала, началось в 1828 г. Это здание имело три пролета, каждый из которых также перекрывался арочно-стропильными фермами, состоящими из литых секций с криволинейными стыками на болтах. Также активно применялись чугунные дугообразные перемычки. Аналогичные конструктивные решения использовались при сооружении других производственных зданий. В 1831-1835 гг. реконструкции подверглись цепные и молотовая кузницы у подножия главной плотины. Металлическая ограда с устоями-трубами в виде колонн, служившими дымоходами горнов цепных кузниц, заменила каменный забор, венчавший подпорную стену плотины¹⁸. В тот же период перестроены цепопробная мастерская и молотовой завод (работы окончены в 1838 г.).

¹⁴ Гордеева М.А. Историческая городская среда и проблемы ее сохранения (на примере г.Колпино). Межвузовский тематический сборник трудов «Охрана окружающей среды и градостроительство» Л, 1985, С. 137.

¹⁵ РГИА. Ф.758. Оп. 24. Д 20. Л. 86-95. «Формулярный список о службе и достоинстве корпуса корабельных инженер-генералов инженер-генерала Александра Вильсона».

¹⁶ Формирование застройки Адмиралтейских Ижорских заводов 18-нач.20 вв., КГИОП № Н-4518/2, 1985. С. 9.

¹⁷ Там же. С. 10, 28

¹⁸ Там же, С. 78, 79, 83

Здание «сборочной» (проект 1848 г.) закрепило юго-восточный угол заводской площадки. Для несущих кровлю конструкций использовались сквозные стрельчатые арки. В этот же период было начато сооружение газгольдера и «сталеплавильной» между плотиной и южным берегом бассейна. Два крестообразные в плане здания имели в центре двухсветные помещения, перекрытые кирпичными куполами с фонарями верхнего света. В их перекрытиях также применялись металлические балки и стропильные фермы¹⁹.

Очередной проект реконструкции был предложен в 1853 г. Он предусматривал постройку новых корпусов и расширение старых. В соответствии с этим проектом были осуществлены лишь некоторые строительные мероприятия, в их числе перестройка плющильного завода. Он был перекрыт спаренными арочно-стропильными фермами, соединявшимися по нижним поясам железными листами. В замке арки имели отверстия, облегчавшие конструкцию, и световой фонарь вдоль конька. Для хвостовых молотов была возведена пристройка к якорному заводу. Кровля этого круглого в плане здания уложена на литые фермы, опирающиеся на кольцо центрального фонаря. Тогда же на месте угольного магазейна около устья криволинейного канала построили большую котельную мастерскую с отпускным магазейном. В центре ограды главной плотины к тыльной стороне молотовой кузницы примкнул «павильон для пожарных инструментов». Реконструкция чугунолитейного производства, расположенного на восточной границе участка, была проведена в 1856-1858 гг.²⁰ На чертежах, представленных в составе этого проекта реконструкции предприятия, зафиксирован чугунолитейный завод, сохранившийся в таком виде до начала XX в.

4. На свободном участке севернее «газового завода» по проекту 1861 г. архитектора А.С. Кудинова построили паровую кузницу²¹, а в 1863-1865 гг. на правом берегу бассейна, на месте старых корпусов вдоль бассейна возвели большую машинную со сборочной (позднее новосборочную).

К началу XX в. свободные территории ниже по течению Ижоры были застроены новыми цехами²². Среди них — большой железопрокатный завод (проект 1863 г.), Железодельный завод (проект 1873 г., архитектор А.И. Мерц), «цементационная» и «бронезакалочная» (1896 г), здание для цельнотянутых труб (проект 1900 г., гражданские инженеры И. Милованов, А.С. Игнатьев), сталелитейная мастерская (1904 г.) Вместо молотовой кузницы по центру подпорной стены главной плотины построили гидроэлектростанцию²³. На месте павильона для пожарных инструментов в 1903 г. была сооружена так называемая «памятная доска», посвященная 100-летию реконструкции заводов²⁴. По указу Николая II в 1908 г. предприятие было переименовано и стало называться Ижорский завод Морского ведомства²⁵.

В 1878 г. по указу императора Александра II село Колпино из морского ведомства

¹⁹ Там же, С.10, 55, 56, 65-70

²⁰ Там же, С. 11, 28, 55, 56

²¹ Там же, С. 61

²² Городков Г.И. Ук. соч., С.186

²³ Формирование застройки Адмиралтейских Ижорских заводов 18-нач.20 вв., КГИОП № Н-4518/2, 1985. С. 92-114.

²⁴ Колпино в старых открытках. СПб, 2012; ЦГИА СПб Фонд 409. Опись 2. Дело 7149

²⁵ Ефимова Г.А. «XX век. Год за годом». // Колпинский альманах «Ижорские берега». Выпуск 4. С.174.

передали в ведение гражданских властей и присвоили статус промышленного посада Царкосельского уезда Санкт-Петербургской губернии²⁶. К этому времени земли, «отведённые в надел мастеровым и обывателям», подошли вплотную к железной дороге, а в западной части за Полукруглой улицей сложилась система прямоугольных кварталов. К началу XIX века по сторонам длинного искусственного бассейна, образованного перекрытием реки Ижоры главной плотины, располагались заводские мастерские, служебные сооружения и торговые дома. На левом берегу между бассейном и вырытым каналом для спуска излишней воды в реку Ижору, образовывалась обширная полуциркулярная площадь. Вдоль берега канала, ближайшего к бассейну, расположились участки, занятые казенными домами, предназначенными для руководящего состава: комиссаров, мастеров, начальника завода. На противоположном берегу канала был выделен 21 участок для возведения новых домов для мастеровых. К этому времени были построены каменные здания заводской больницы, Городской думы, заводская и мещанская школы, торговые бани и другие публичные учреждения. Остальная застройка оставалась деревянной. С 1912 г. Колпино — город в составе Царкосельского уезда.

5. В советский период Ижорский завод оставался одним из важнейших предприятий союзного значения. В Колпине развивалась социальная инфраструктура, строились новые шлакоблочные дома, снабжавшиеся инженерными системами. Осуществлению дальнейших преобразований помешала война²⁷. Во время Великой Отечественной войны Ижорский завод производил корпуса танков, броневые автомобили, боеприпасы, бронеколпаки для ДОТов и др. В годы Великой Отечественной войны множество зданий завода и городских построек пострадало или было разрушено²⁸.

После войны на заводе были построены новые цеха, реконструированы и расширены металлургические и механосборочные корпуса. Наряду с ликвидацией разрушений шло освоение территории города капитальным строительством. Новая застройка следовала сложившейся в прошлом планировке. Историческое ядро завода с его гидротехнической системой, поддержанной сетью улиц и дорог, по-прежнему является композиционной основой города.

Несмотря на большие повреждения, исторические здания и сооружения завода восстановлены, во многих из них сохранились элементы конструкций, которые по праву можно рассматривать как новации своего времени. Здание заводоуправления, в котором с 2016 г. размещается Администрация Колпинского района, имеет облик, сложившийся к 1914 г. Металлическая ограда на главной плотине хорошо сохранилась²⁹. Все «нагорные корпуса чугунолитейного производства» на правом берегу были разрушены в период Великой Отечественной войны, кроме их подвальных помещений и части первого этажа здания сборочной (часть фасадов и помещений со сводчатыми перекрытиями) в юго-восточном углу площадки завода. Сохранилось восточное крыло цепных кузниц у подножия плотины и гидроэлектростанция.

Якорный, плющильный и молотовый заводы искажены поздними перестройками, однако фрагменты металлических конструкций представляют значительную историко-

²⁶ Городков Г.И. Ук.соч., С.174

²⁷ Ефимова Г.А. «Ижорские заводы. Исторические очерки», СПб, 2009. С.87.

²⁸ Сизенов Е.П., Иволга Р.С., Ефимова Г.А. История Колпина. СПб, 2007. С.368.

²⁹ Акт по результатам историко-культурной экспертизы объекта, обладающим признаками объекта культурного наследия «Мемориальная стела героям-ижорцам (памятник в честь подвига 72-го Ижорского отдельного пулеметно - артиллерийского батальона)», КГИОП № Н-1453, С.47.

культурную ценность. С небольшими изменениями дошли до наших дней здания газгольдера и сталелитейной, занимающие место между главной плотиной и южным берегом заводского бассейна. Их конструктивная основа с арочно-стропильными фермами, образующими купола, и архитектура кирпичных фасадов представляют яркие образцы промышленного зодчества. Цеха, построенные в конце XIX — начале XX вв. по-прежнему включены в производственный процесс и являются примерами индустриального строительства этого периода. В настоящее время исторические объекты предприятия, в том числе расположенные у заводского бассейна, принадлежат различным организациям, использующим их под мелкие производства и офисы.

Архивные и библиографические источники

МИЗ (МУЗЕЙ ОАО «Ижорские заводы»)

-Документальный фонд.

- Фонд фотографий.

РГА ВМФ

Ф. 326. Оп. 1. Дд. 9985, 9744, 9949, 9361; 9395, 9397, 10005.

Ф. 342. Оп. 1. Д. 689.

Ф. 409. Оп. 2. Дд. 7358, 7359.

Ф. 421. Оп. 5. Д. 669, 1596.

ЦГИА СПб

Ф 1349. Оп. 1. Д. 2096.

Ф. 1349. Оп. 1. Д. 2448.

Ф 1349. Оп. 1. Д. 2575.

Ф 1349. Оп. 1. Д. 2588.

Ф 1349. Оп. 1. Дд. 4814, 4932.

Ф 2225. Оп. 1. Д. 1009.

ЦГА СПб

Ф. 1790. Оп. 19. Д. 60.

Архив КГИОП

Акт по результатам историко-культурной экспертизы объекта, обладающим признаками объекта культурного наследия «Мемориальная стела героям-ижорцам (памятник в честь подвига 72-го Ижорского отдельного пулеметно - артиллерийского батальона)», КГИОП № Н-1453, С.47.

Формирование застройки Адмиралтейских Ижорских заводов 18-нач.20 вв., КГИОП № Н-4518/2, 1985.

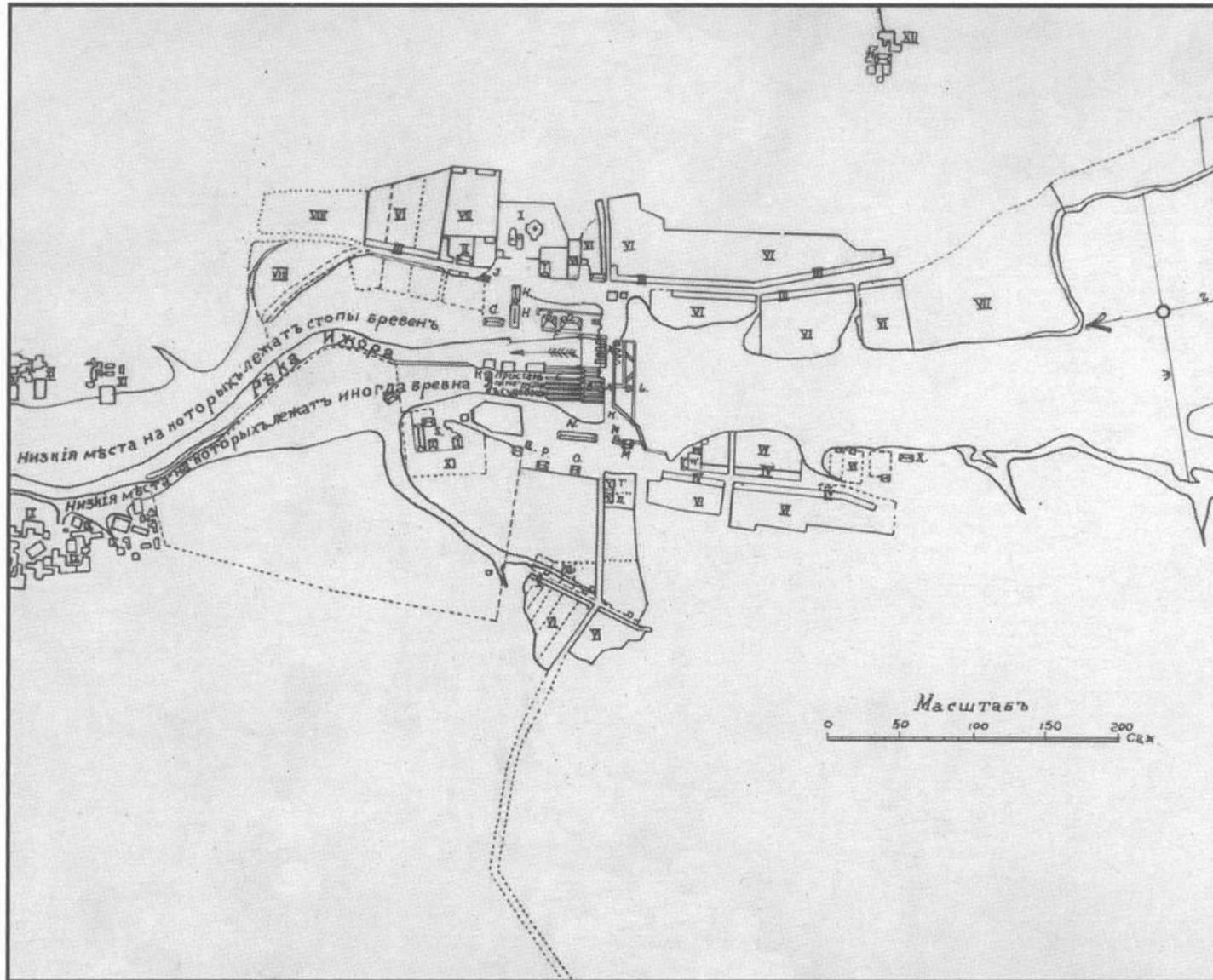
Библиография:

1. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX вв. Справочник под общ. ред. Б. М. Кирикова. СПб., 1996.
2. Бурим Л.Д., Ефимова Г.А. Ижорские заводы. СПб., 2007.
3. Бурим Л.Д., Ефимова Г.А., Лопатенко Н.Л. «Один ответствовать должен...». СПб., 2001.
4. Бурим Л.Д., Сизенов Е.П. Колпино. Архитектурный путеводитель. СПб., 2022.

5. Воскресенский И.Н. Моя работа на Адмиралтейских Ижорских заводах (публикация, примечания Л.Д. Бурим) // Колпинский альманах "Ижорские берега" №2. СПб., 1999.
6. Гордеева М.А. Историческая городская среда и проблемы ее сохранения (на примере г. Колпино) Межвузовский тематический сборник трудов «Охрана окружающей среды и градостроительство». Л., 1985.
7. Городков Г.И. Адмиралтейские Ижорские заводы. СПб., 1903.
8. Ижорец. №180 от 29.09. 1973 г.
9. Ижорец. №4 (10682) от 03.05.2017 г.
10. Данилевский О.Ф. Воспоминания // Колпинский альманах «Ижорские берега» №7. СПб., 2005.
11. Ефимова Г.А. «XX век. Год за годом». // Колпинский альманах «Ижорские берега». Выпуск 4.
12. Завьялов С.И. История Ижорского завода. М., 1934.
13. Колпино в старых открытках. СПб., 2012.
14. Макарова-Орлова Н.М. Чипсы нашего детства // «Ижорские железнодорожники о жизни и о войне». Сост. Н. В. Сосницкая, Т. В. Сосницкая. СПб., 2010.
15. Морской сборник. 1855. Том XVI. №5.
16. Отчет по Морскому министерству за 1912 г. СПб., 1913.
17. Поздняков, О. Колпино. Историко-краеведческие очерки, Л 1962.
18. Село Колпино. Тип. Морского министерства. 1863.
19. Сизенов Е.П., Ефимова Г.А., Иволга Р.С. История Колпина. СПб., 2007.
20. Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга / Авт. сост. Алексеева С.В., Балашова Е.А., Владимирович А.Г. и др. СПб., 2002.
21. Штиглиц М.С. Промышленная архитектура Петербурга. СПб., 1996.
22. Штиглиц М.С., Лелина В.И., Гордеева М.А., Кириков Б.М. Памятники промышленной архитектуры Санкт-Петербурга. СПб. 2003.

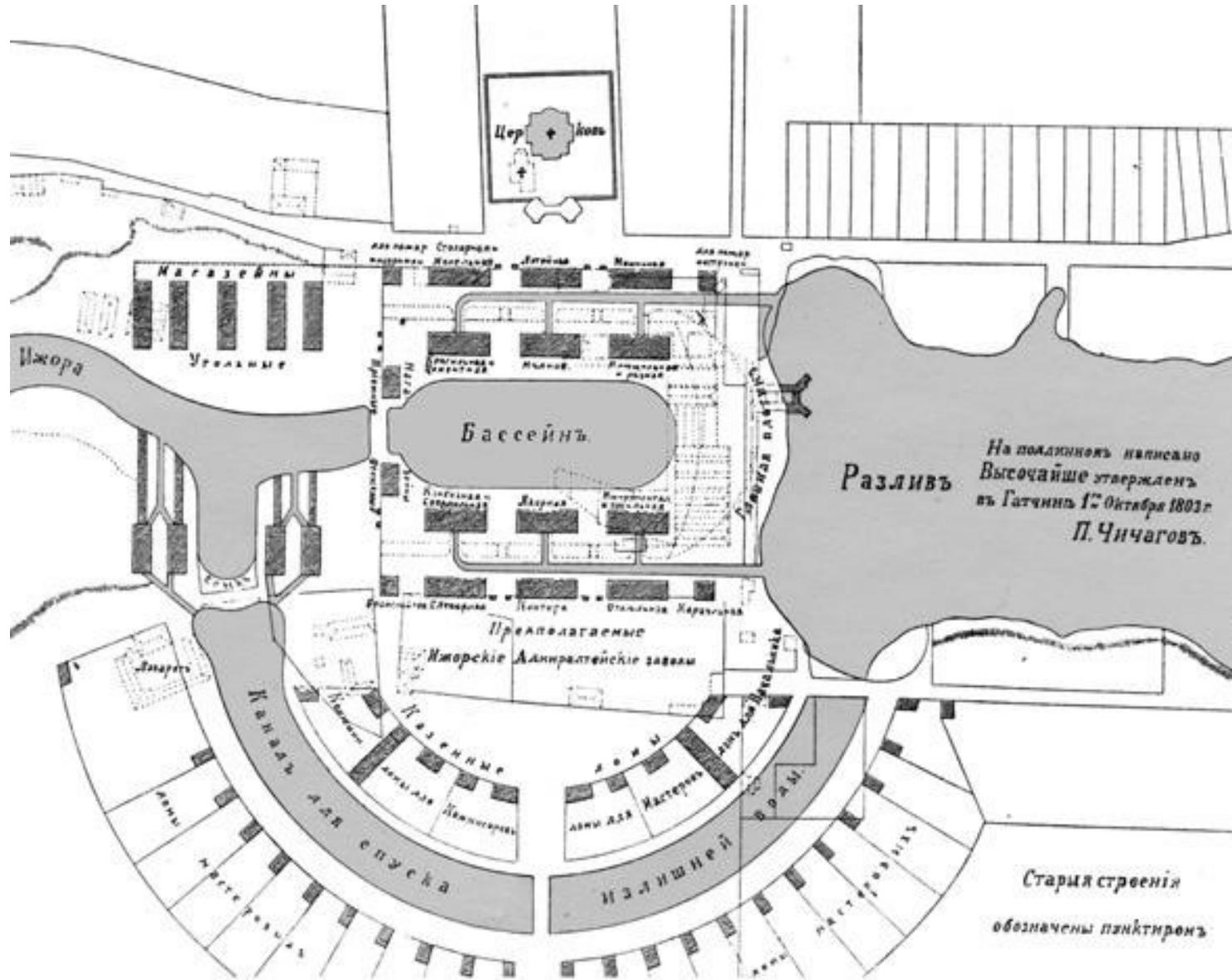
Интернет-ресурсы:

1. Архитектурный сайт Санкт-Петербурга - <http://www.citywalls.ru>.
2. Галерея-фотографии прошлого Санкт-Петербурга - <http://www.pastvu.com>.
3. Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП). Официальный сайт - <https://kgiop.gov.spb.ru/>.

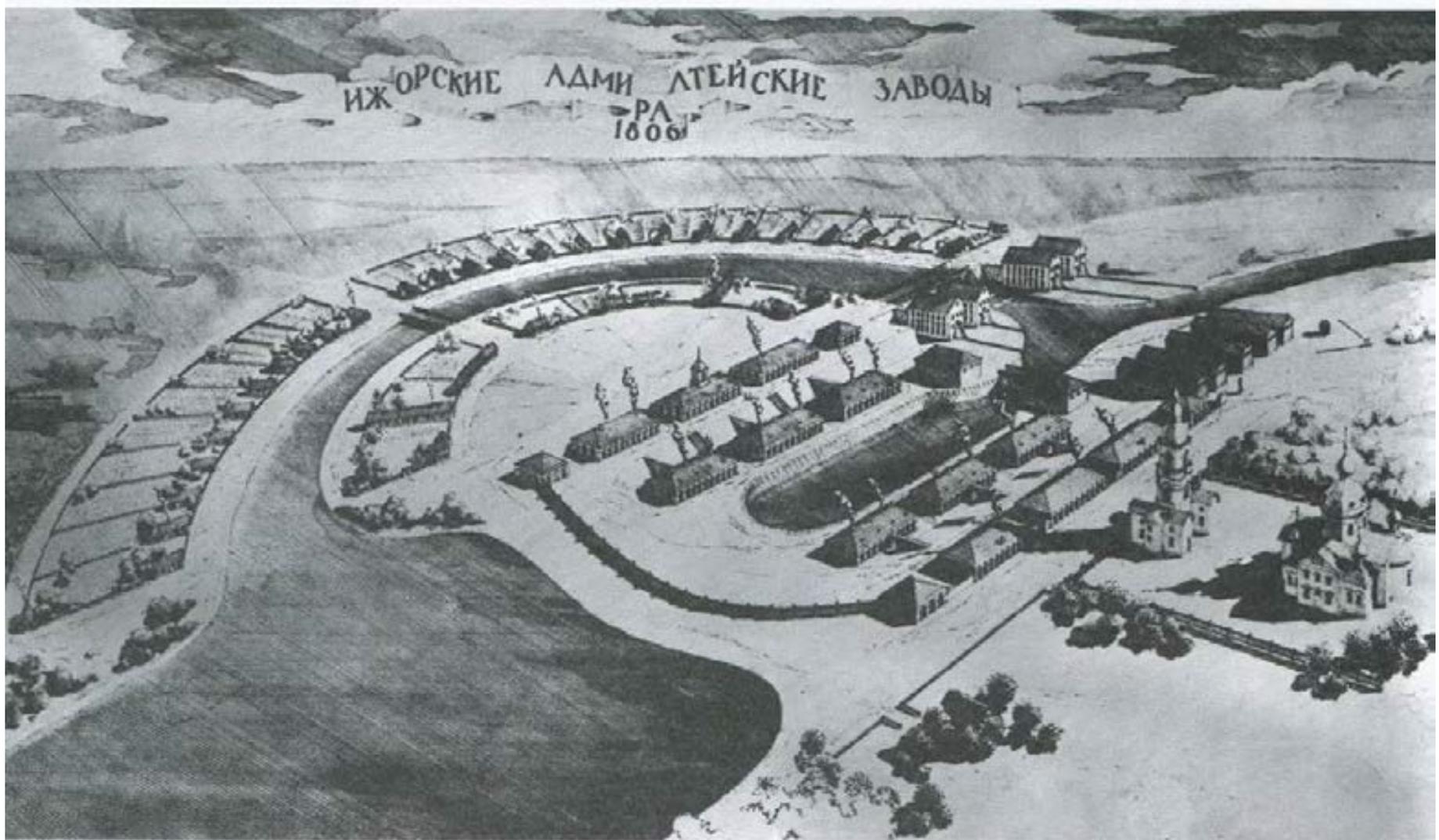


- A. Плотина
- B. Лесопильные амбары
- C. Помосты для подтаскивания бревен
- D. Якорный завод
- E. Медный завод
- F. Русло
- H. G. K. M. N. Магазины и сараи
- I. Контора
- L. Караульня
- O. Кузница
- P. Токарня
- Q. Старая токарня
- S. Дом мельничного мастера
- T. Дом подлекаря
- U. Дом якорного мастера
- W. Дом Царского села
- X. Казарма для ссыльных мастеровых
- I. Церковь
- II. Двор капитана Харламова
- III. Слобода Колпина, Никольская
- IV. Слобода Чухонская
- V. Слобода новая
- VI. Огороды
- VII, VIII. Пахотная земля
- IX, X. Кирпичные печи

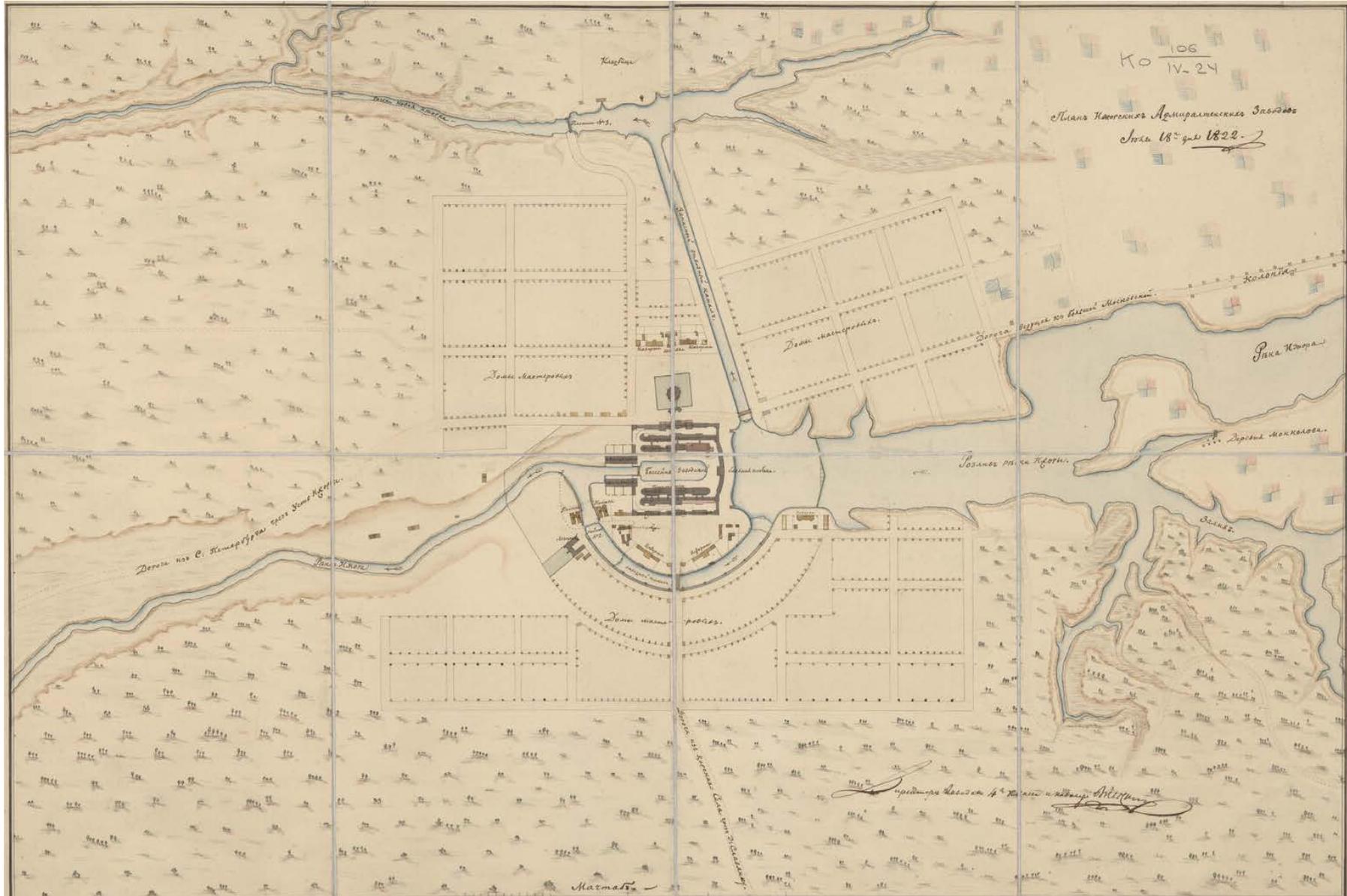
1. План Адмиралтейских Ижорских заводов, составленный учителем Красильниковым в 1763 г. //
Городков Г.И. Адмиралтейские Ижорские заводы. СПб, 1903. С. 21



2. Проект реконструкции заводов 1803 г. //Городков Г. И. Адмиралтейские Ижорские заводы. СПб, 1903. С.39, 49

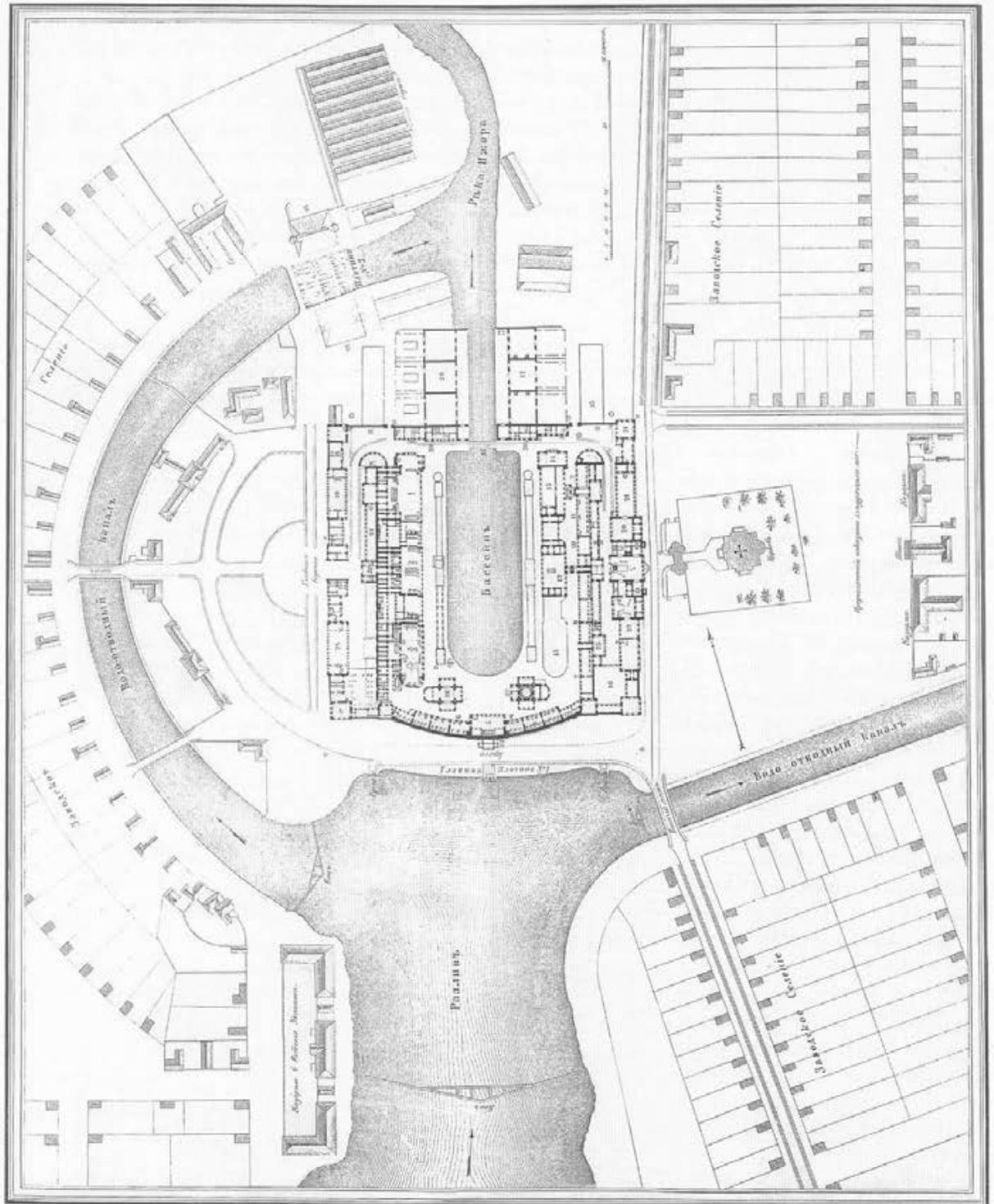


3. Адмиралтейские ижорские заводы. 1806 г.

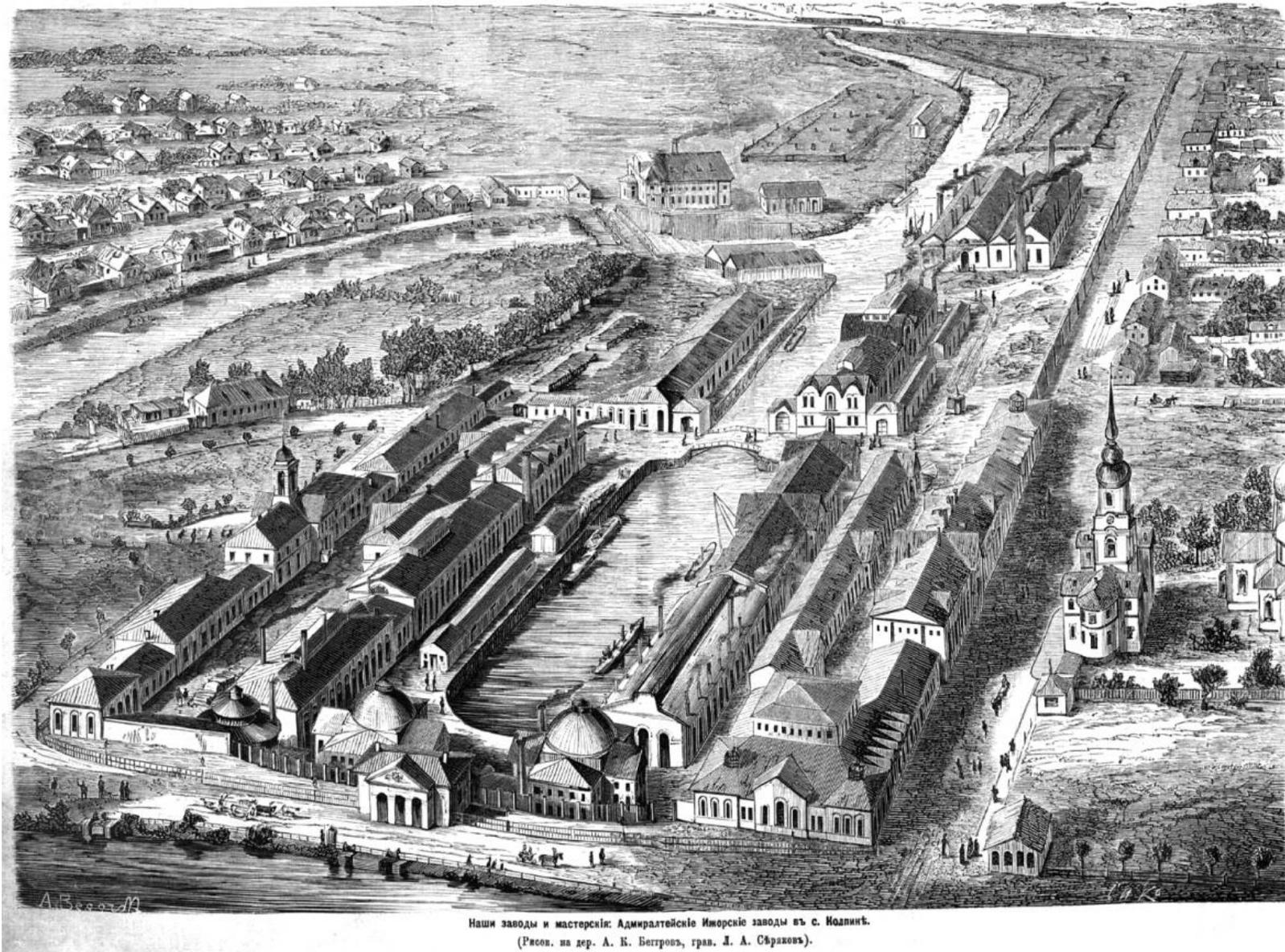


4. План Ижорских Адмиралтейских заводов. 1822 г. // РНБ. Отдел картографии. Ко 106/IV-24

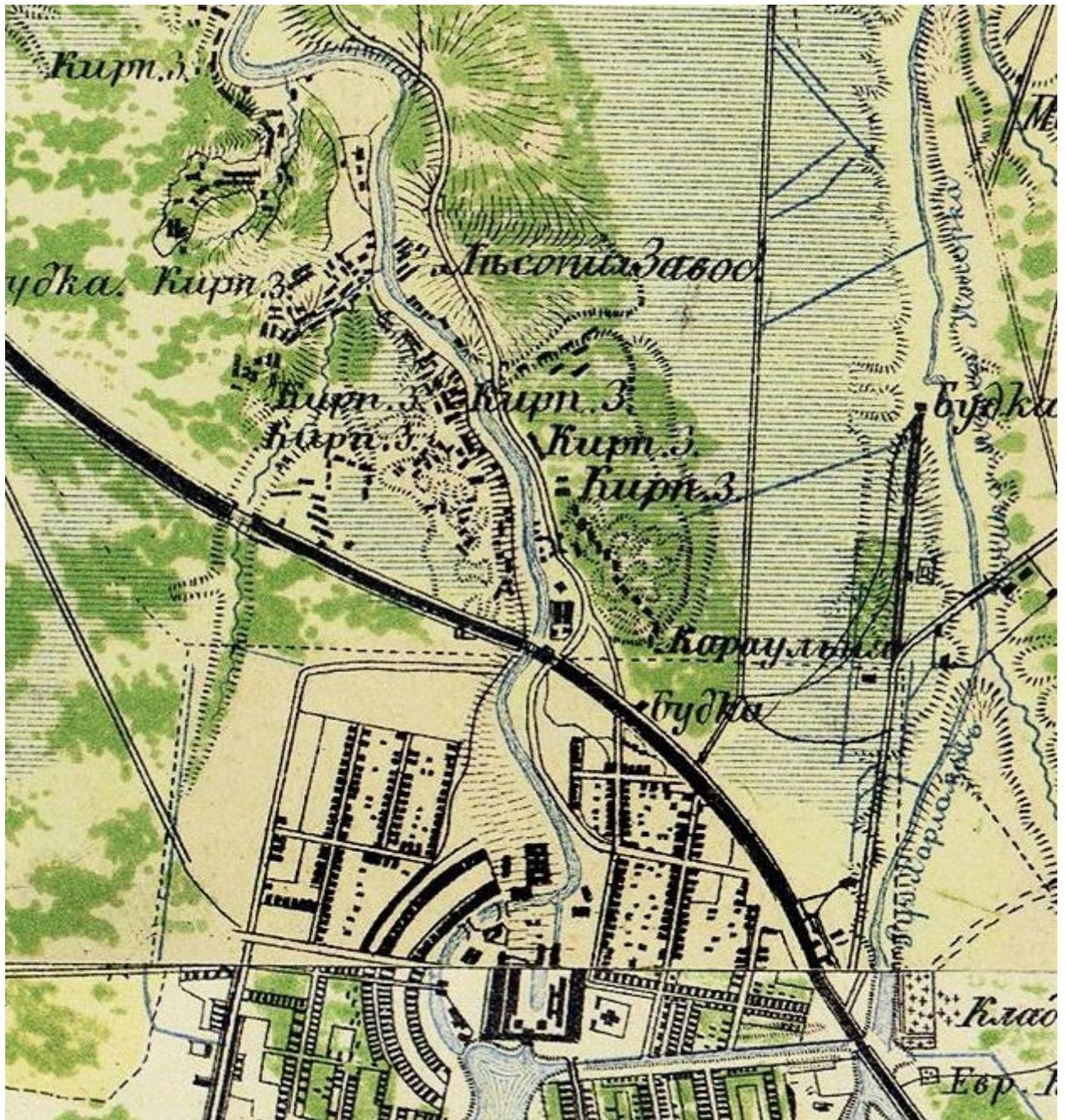
ПЛАНЪ АДМИРАЛТЕЙСКИХЪ ИЖОРСКИХЪ ЗАВОДОВЪ
съ показаніемъ строекъ и предположеній 1854 года.



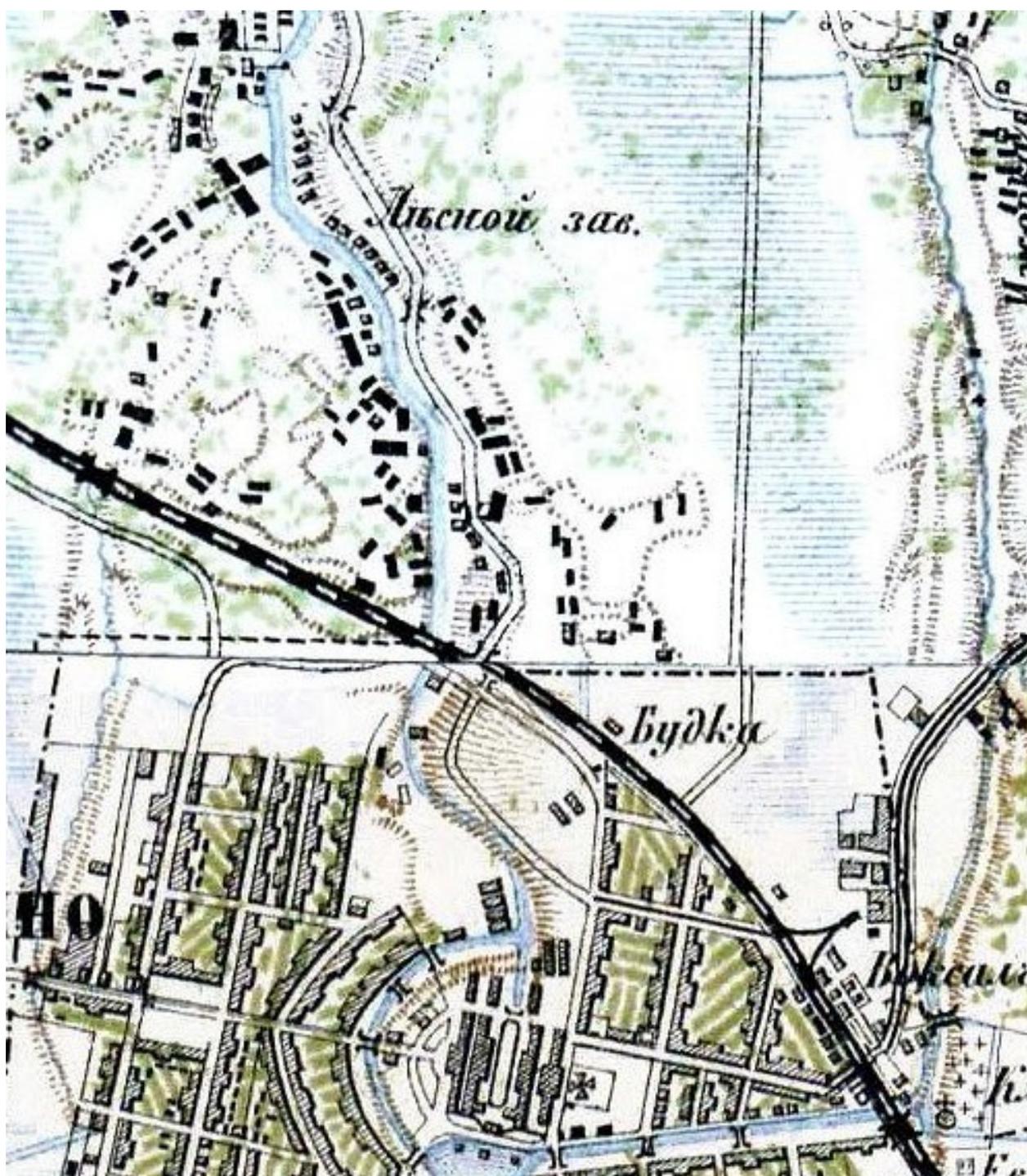
5. План Адмиралтейских Ижорских заводов. 1854 г.
 Морской сборник. 1855. Том XVI.. №5. С.39



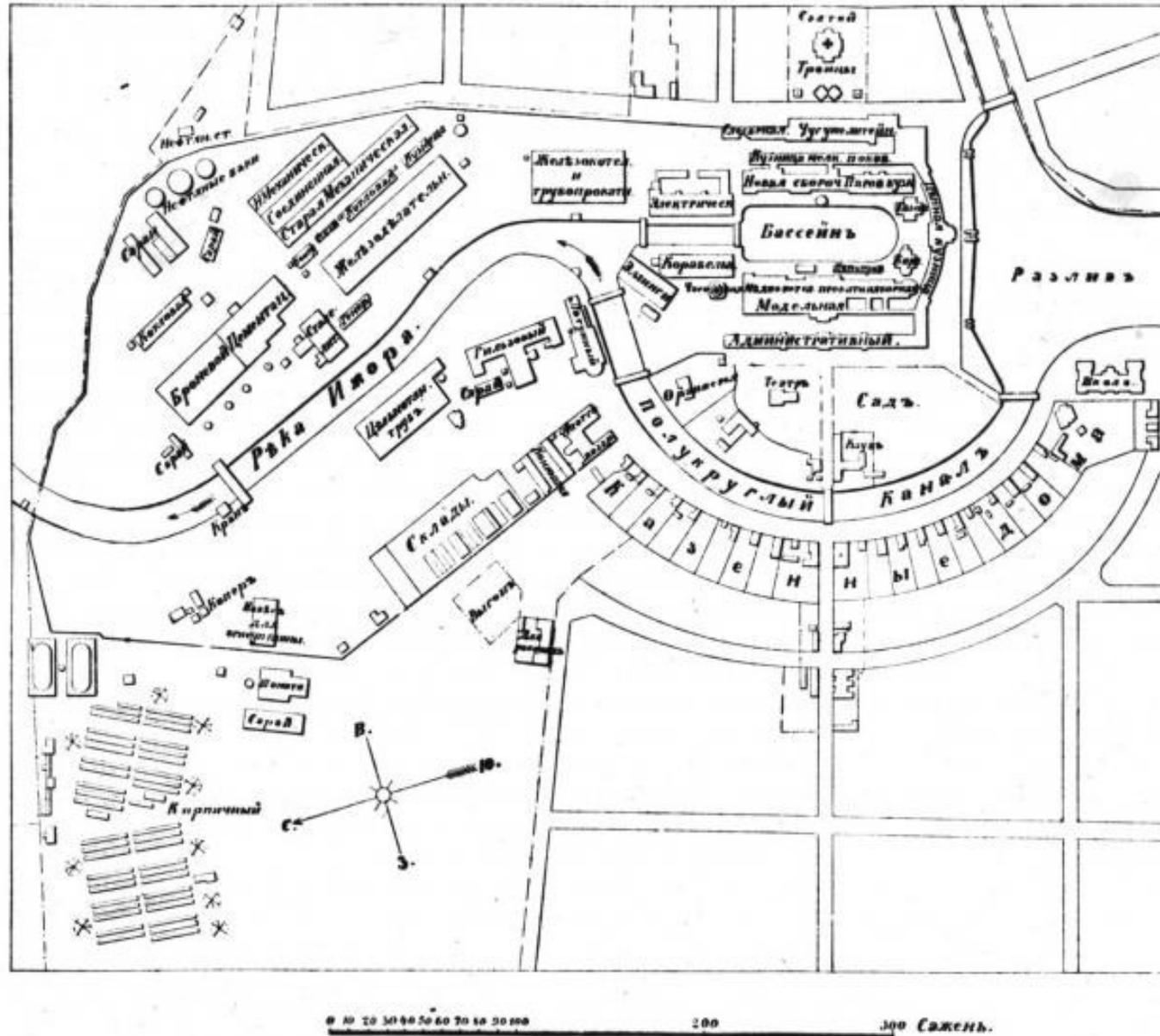
6. Наши заводы и мастерские: Адмиралтейские Ижорские заводы в с. Колпине. Литография. 1860
//Всемирная иллюстрация. - №106. С. 33



7. Военно-топографическая карта С.-Петербургской и Выборгской губерний
1868 г. // РНБ. Отдел картографии . К 8-Пб 1/68



9. Военно-топографическая карта С.-Петербургской губернии. 1890
// РНБ. Отдел картографии. К 8-Пб 1/90



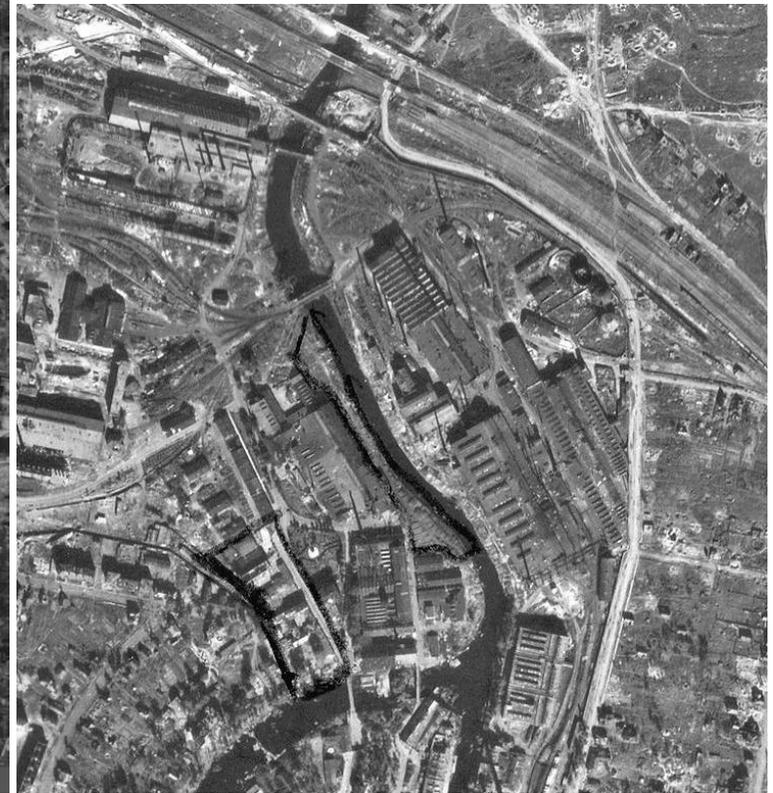
10. План Ижорских заводов.1902 // РГА ВМФ. Ф. 326, оп. 1, д. 9989. Л. 5



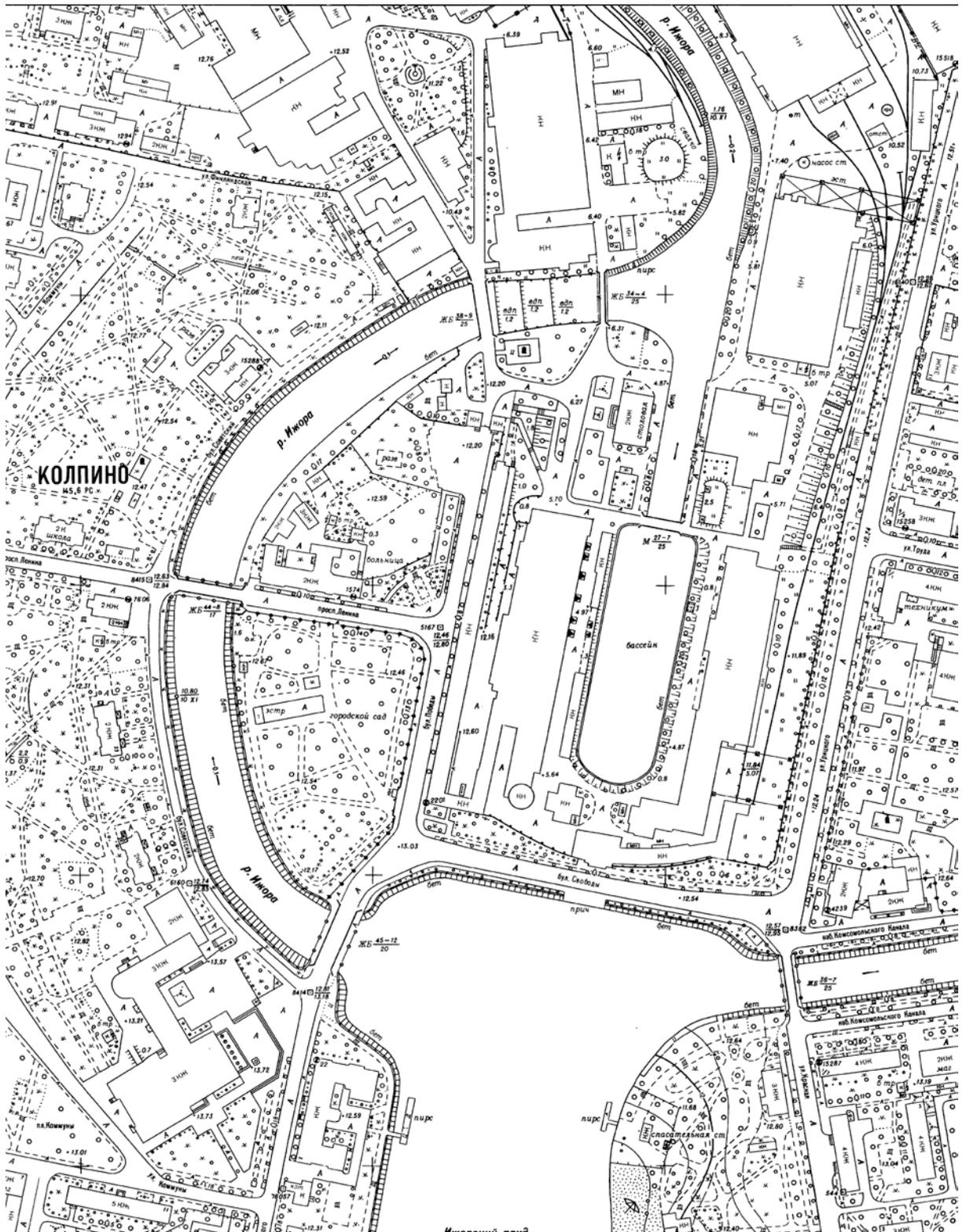
11. Генеральный план Ижорского Завода. 1915. // РГА ВМФ. Ф. 326, оп. 1, д. 9989, л. 6



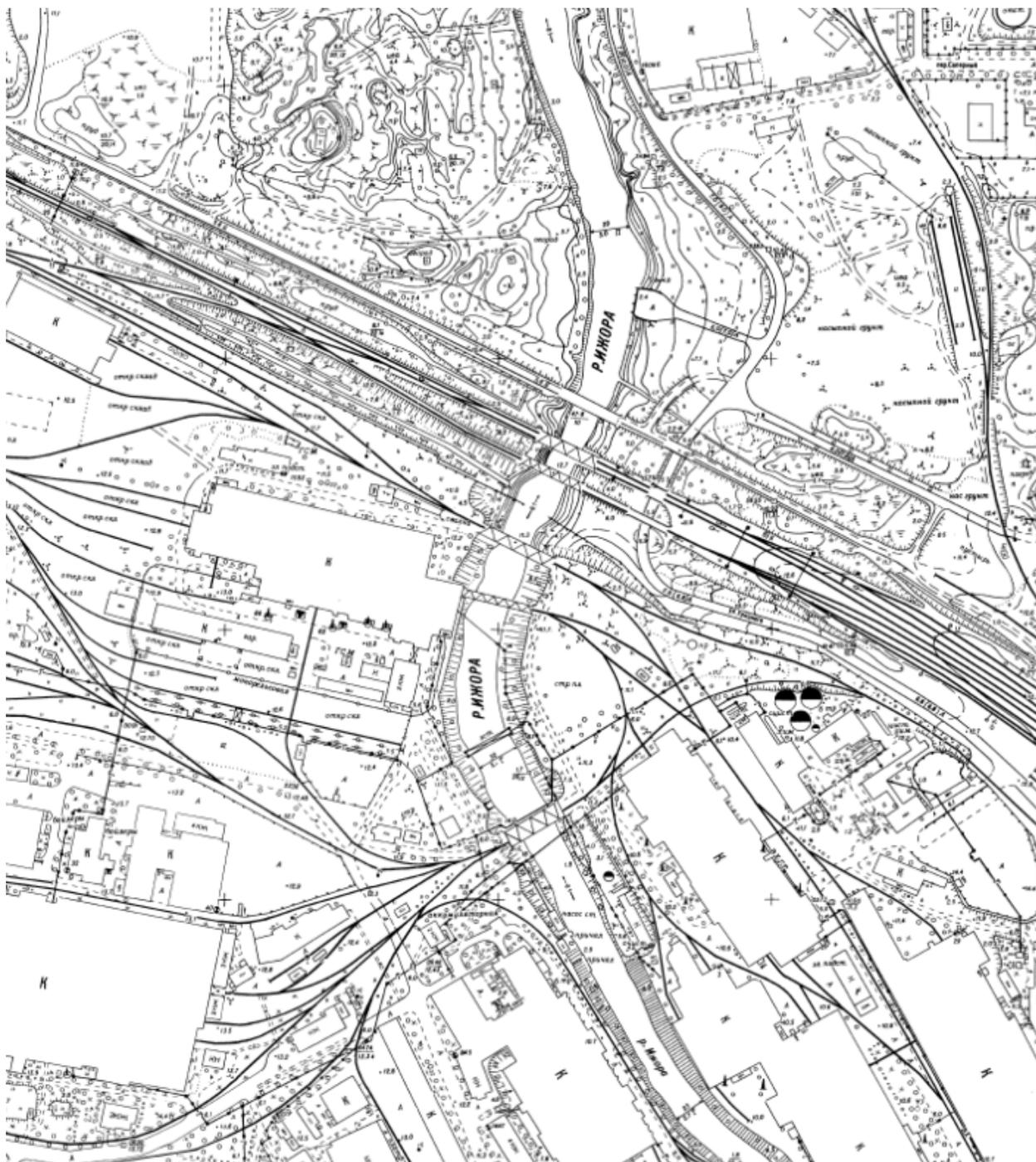
12. Большая сталеплавильная мастерская. 1914-1916 гг. «Центральный военно-морской музей им. императора Петра Великого»
Министерства обороны РФ. ЦВММ КП ФГ О-36667/16
Выявленный ОКН «Сталеплавильный цех». Фото 2025



13. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939 – 1942 гг.



14. Топоъемка, выполненная Трестом ГРИИ Архитектурно-планировочного управления Ленгорисполкома в 1991 г. М 1:2000 // Архив ОАО «Трест ГРИИ». Планшет №1933-10



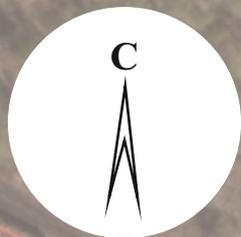
15. Топоъемка, выполненная Трестом ГРИИ Архитектурно-планировочного управления Ленгорисполкома в 1991 г. М 1:2000 // Архив ОАО «Трест ГРИИ». Планшет №1933-06

Приложение 4

К акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих изменение границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, Ленина просп., 1

Материалы фотофиксации

**СХЕМА
ТОЧКИ ФОТОФИКСАЦИИ**



Условные обозначения:



граница территории
объекта культурного
наследия



точки фотофиксации



Земельный участок:
78:37:0017203:1261



Земельный участок:
78:37:0017203:1482



- 1 ОКН федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские», Санкт-Петербург, г. Колпино, пр. Ленина, 1. Вид на северо-восток с ж/д моста через р. Ижора на территории ОКН. Дата съемки: 19.09.2025 г.



- 2 ОКН федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские», Санкт-Петербург, г. Колпино, пр. Ленина, 1. Вид на юго-запад на ж/д мост через р. Ижора. Дата съемки: 19.09.2025 г.



- 3 ОКН федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские», Санкт-Петербург, г. Колпино, пр. Ленина, 1. Вид на север на земельный участок № 1 в границах ОКН.
Дата съемки: 19.09.2025 г.



- 4 ОКН федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские», Санкт-Петербург, г. Колпино, пр. Ленина, 1. Вид на восток с территории ОКН на ее восточную границу.
Дата съемки: 19.09.2025 г.



- 5 ОКН федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские», Санкт-Петербург, г. Колпино, пр. Ленина, 1. Вид на юго-запад вдоль восточной границы ОКН и земельного участка № 1 в границах ОКН. Дата съемки: 19.09.2025 г.



- 6 ОКН федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские», Санкт-Петербург, г. Колпино, пр. Ленина, 1. Вид на северо-запад вдоль восточной границы ОКН и земельного участка № 1 в границах ОКН. Дата съемки: 19.09.2025 г.



- 7 ОКН федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские», Санкт-Петербург, г. Колпино, пр. Ленина, 1. Вид на юго-восток вдоль восточной границы ОКН и земельного участка № 2 в границах ОКН. Дата съемки: 19.09.2025 г.



- 8 ОКН федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские», Санкт-Петербург, г. Колпино, пр. Ленина, 1. Вид на северо-запад вдоль восточной границы ОКН и земельного участка № 2 в границах ОКН. Дата съемки: 19.09.2025 г.



- 9 ОКН федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские», Санкт-Петербург, г. Колпино, пр. Ленина, 1. Вид на восток на земельный участок № 2 к северу от границы ОКН.
Дата съемки: 19.09.2025 г.



- 10 ОКН федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские», Санкт-Петербург, г. Колпино, пр. Ленина, 1. Вид на юго-восток на земельный участок № 2 в границах ОКН.
Дата съемки: 19.09.2025 г.



- 11 ОКН федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские», Санкт-Петербург, г. Колпино, пр. Ленина, 1. Вид на юго-запад вдоль западной границы участка № 2 на территории ОКН от его северной границы. Дата съемки: 19.09.2025 г.



- 12 ОКН федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские», Санкт-Петербург, г. Колпино, пр. Ленина, 1. Вид на юго-восток на земельный участок № 2 к северу от ОКН. Дата съемки: 19.09.2025 г.



- 13 ОКН федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские», Санкт-Петербург, г. Колпино, пр. Ленина, 1. Вид на юго-запад на земельном участке № 2 в сторону северной границы ОКН.
Дата съемки: 19.09.2025 г.



- 14 ОКН федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские», Санкт-Петербург, г. Колпино, пр. Ленина, 1. Вид на север вдоль р. Ижора с ж/д моста на территории ОКН.
Дата съемки: 19.09.2025 г.



- 15 ОКН федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские», Санкт-Петербург, г. Колпино, пр. Ленина, 1. Вид на запад на ж/д мост через р. Ижора на территории ОКН.
Дата съемки: 19.09.2025 г.



- 16 ОКН федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские», Санкт-Петербург, г. Колпино, пр. Ленина, 1. Вид на запад с ж/д моста через р. Ижора от границы земельного участка № 2 на территории ОКН.
Дата съемки: 19.09.2025 г.



17 ОКН федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские», Санкт-Петербург, г. Колпино, пр. Ленина, 1.
Вид на запад с ж/д моста через р. Ижора на территории ОКН.
Дата съемки: 19.09.2025 г.



18 ОКН федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские», Санкт-Петербург, г. Колпино, пр. Ленина, 1.
Вид на восток с ж/д моста через р. Ижора на территории ОКН.
Дата съемки: 19.09.2025 г.



19 ОКН федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские», Санкт-Петербург, г. Колпино, пр. Ленина, 1.
Вид на юго-восток с ж/д моста через р. Ижора на территории ОКН.
Дата съемки: 19.09.2025 г.



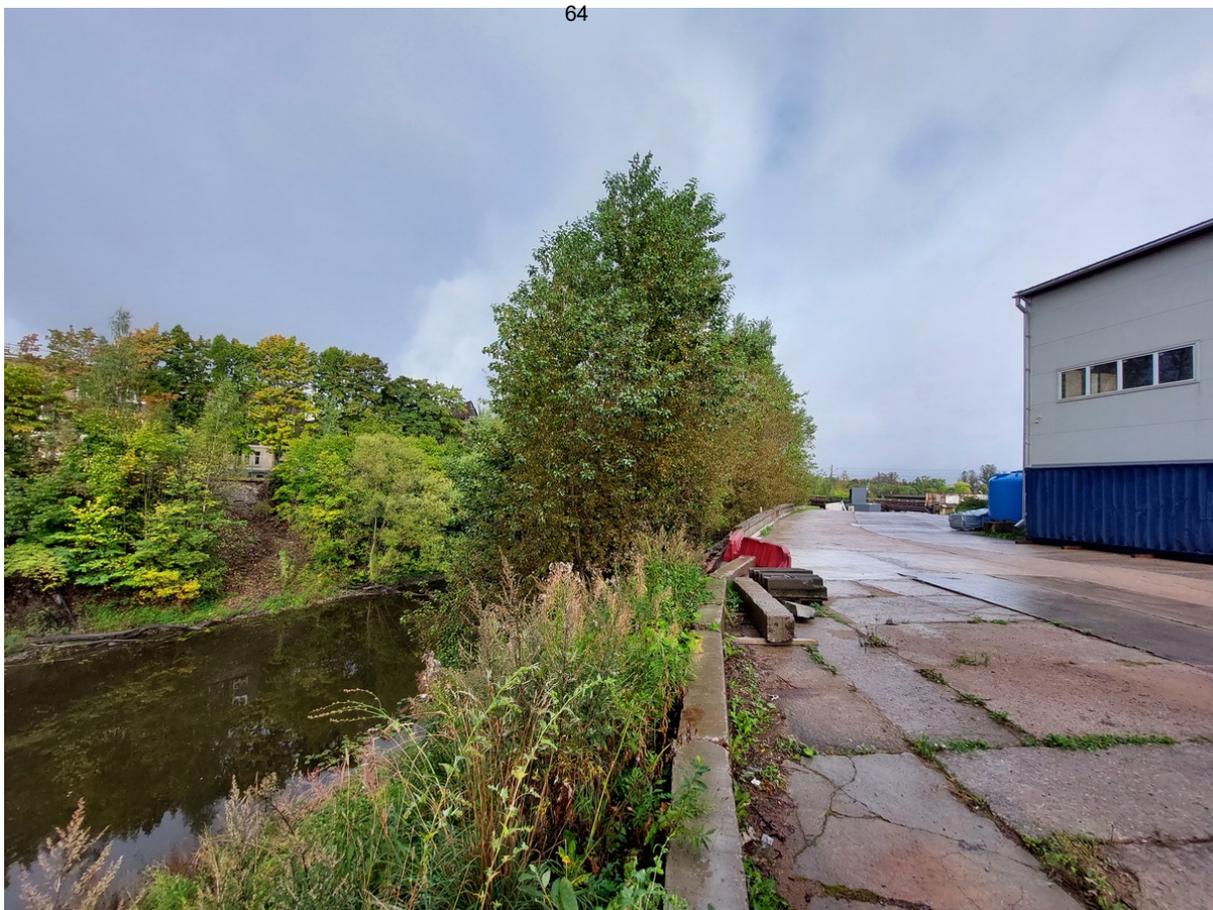
20 ОКН федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские», Санкт-Петербург, г. Колпино, пр. Ленина, 1.
Вид на юг вдоль западной границы земельного участка № 1 на территории ОКН.
Дата съемки: 19.09.2025 г.



21 ОКН федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские», Санкт-Петербург, г. Колпино, пр. Ленина, 1. Вид на северо-запад с земельного участка № 1 в сторону ж/д моста на территории ОКН.
Дата съемки: 19.09.2025 г.



22 ОКН федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские», Санкт-Петербург, г. Колпино, пр. Ленина, 1. Вид на северо-восток в сторону земельного участка № 2 на территории ОКН.
Дата съемки: 19.09.2025 г.



23 ОКН федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские», Санкт-Петербург, г. Колпино, пр. Ленина, 1.
Вид на север вдоль западной границы земельного участка № 1 на территории ОКН.
Дата съемки: 19.09.2025 г.



24 ОКН федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские», Санкт-Петербург, г. Колпино, пр. Ленина, 1.
Вид на юг вдоль западной границы земельного участка № 1 на территории ОКН.
Дата съемки: 19.09.2025 г.



25 ОКН федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские», Санкт-Петербург, г. Колпино, пр. Ленина, 1. Вид на северо-запад вдоль западной границы земельного участка № 1 на территории ОКН. Дата съемки: 19.09.2025 г.



26 ОКН федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские», Санкт-Петербург, г. Колпино, пр. Ленина, 1. Вид на юг от западной границы земельного участка № 1 в сторону ж/д моста через р. Ижора на территории ОКН. Дата съемки: 19.09.2025 г.



27 ОКН федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские», Санкт-Петербург, г. Колпино, пр. Ленина, 1. Вид на северо-запад на территорию земельного участка № 1 на территории ОКН.
Дата съемки: 19.09.2025 г.



28 ОКН федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские», Санкт-Петербург, г. Колпино, пр. Ленина, 1. Вид на юг с земельного участка № 2 на земельный участок № 1 на территории ОКН.
Дата съемки: 19.09.2025 г.



29 ОКН федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские», Санкт-Петербург, г. Колпино, пр. Ленина, 1. Вид на северо-запад с крыши здания на территории земельного участка № 1 на мосты через р. Ижора. Дата съемки: 19.09.2025 г.



30 ОКН федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские», Санкт-Петербург, г. Колпино, пр. Ленина, 1. Вид на север с крыши здания на территории земельного участка № 1 на земельный участок № 2. Дата съемки: 19.09.2025 г.

Приложение 5

К акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих изменение границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, Ленина просп., 1

Историко-культурный опорный план

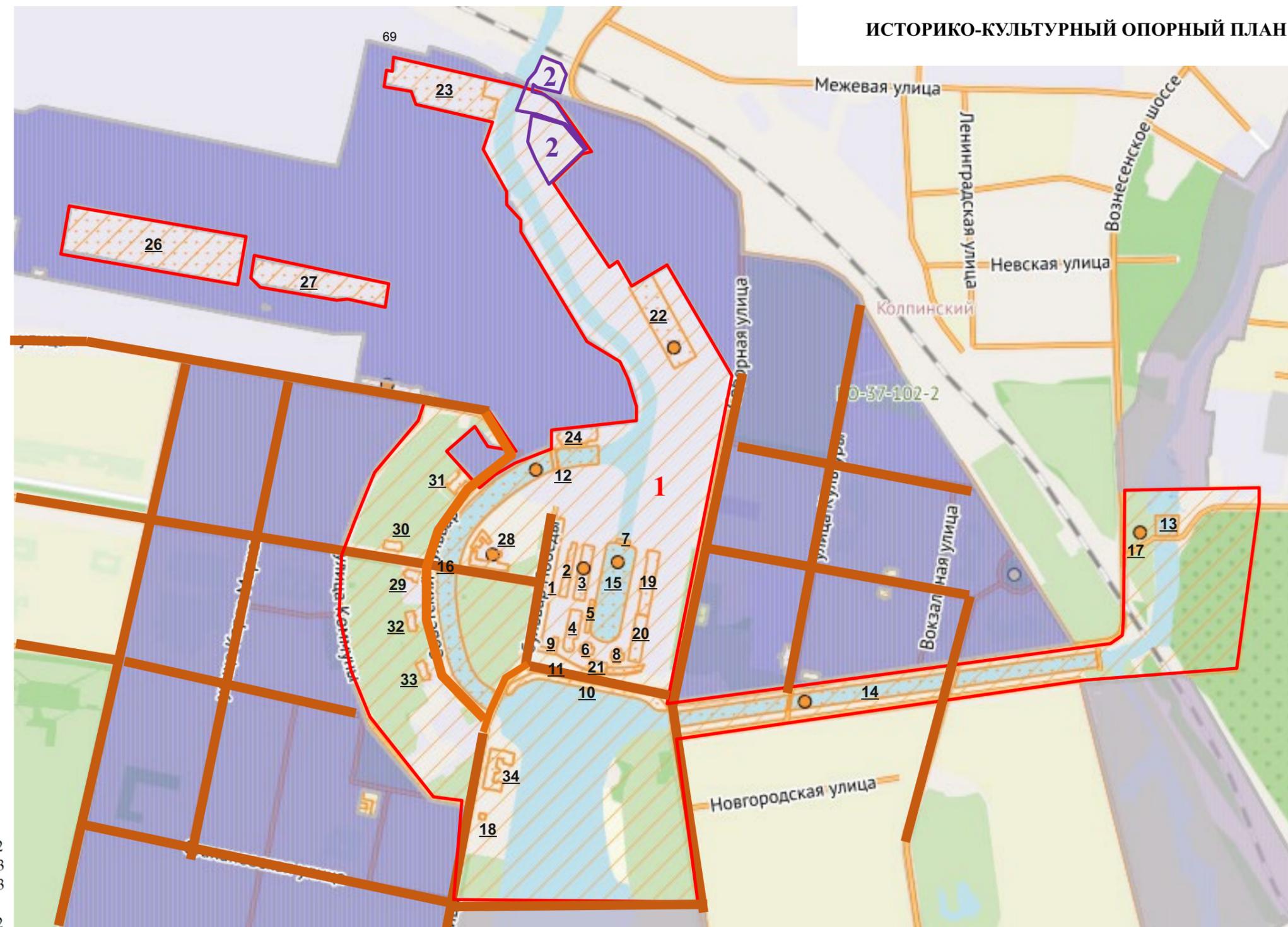
Условные обозначения:

-  - ОКН федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, пр. Ленина, 1.
-  - границы территории ОКН федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, пр. Ленина, 1
-  - исторические дороги и улицы
-  - границы территорий земельных участков с кадастровыми номерами:
78:37:0017203:1261 и 78:37:0017203:1482.

Экспликация:

- 1** - ОКН федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, пр. Ленина, 1. 1804-1809; 1835, 1850-е (перестройка); арх. Гесте В.И., инж. Гаскойн К.; инж. Вильсон А.Я.

- 1** - Контора заводская
- 2** - Мастерская модельная и гвоздильная
- 3** - Заводы молотовой и плющильный
- 4** - Якорный завод
- 5** - Корпус сталелитейный
- 6** - Мастерская цепопробная
- 7** - Бассейн с разводным мостом
- 8** - Газгольдер
- 9** - Корпус цепных кузниц (фрагменты)
- 10** - Плотина главная №1 с подпорной стеной
- 11** - Ограда на подпорной стене главной плотины
- 12** - Канал водоотводный (криволинейный) с мостом-плотиной №2
- 13** - Канал водоотводный (прямолинейный) с мостом-плотиной №3
- 14** - Канал водоотводный (прямолинейный) с мостом-плотиной №3
- 15** - Бассейн с разводным мостом
- 16** - Канал водоотводный (криволинейный) с мостом-плотиной №2
- 17** - Объект культурного наследия регионального значения «Памятник рабочим-красногвардейцам, погибшим при разгроме банд Юденича под Петроградом в 1919 году»
- 18** - Объект культурного наследия регионального значения «Часовня св. Александра Невского»
- 19** - Выявленный объект культурного наследия «Новосборочная»
- 20** - Выявленный объект культурного наследия «Паровая кузница»
- 21** - Выявленный объект культурного наследия «Гидроэлектростанция»
- 22** - Выявленный объект культурного наследия «Железодельный завод»
- 23** - Выявленный объект культурного наследия «Сталеплавильный цех»
- 24** - Выявленный объект культурного наследия «Пильная мельница»
- 26** - Выявленный объект культурного наследия «Механосборочный цех»
- 27** - Выявленный объект культурного наследия «Термический цех»
- 28** - Объект культурного наследия регионального значения «Больница Ижорских Адмиралтейских заводов»
- 29** - Выявленный объект культурного наследия «Церковь Вознесения Господня»
- 30** - Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом Адмиралтейских Ижорских заводов» (Санкт-Петербург, г. Колпино, пр. Ленина, дом 5, лит. А)
- 31** - Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом Адмиралтейских Ижорских заводов (Дом ИТР, для инженеров и служащих)» (Санкт-Петербург, г. Колпино, Советский бульвар, дом 7, корп. 1, лит. А)
- 32** - Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом Адмиралтейских Ижорских заводов» (Санкт-Петербург, г. Колпино, Советский бульвар, дом 23)
- 33** - Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом Адмиралтейских Ижорских заводов» (Санкт-Петербург, г. Колпино, Советский бульвар, дом 27)
- 34** - Объект культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов»



Приложение 6

К акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих изменение границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, Ленина просп., 1

Ситуационный план современного землепользования.

Выписки ЕГРН, предоставленные заказчиком.

Договор № 03-ЗОУИТ-24 от 10.06.2024

Письмо собственника участка кад. № 78:37:0017203:1482.

Письмо собственника участка кад. № 78:37:0017203:261

Письмо ООО «Ижорский трубопрокатный завод» КППЗ-б/н от 22.03.2025.



- 1** - объект культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, пр. Ленина, 1
- 2** - земельные участки с кадастровыми номерами: 78:37:0017203:1261 и 78:37:0017203:1482

72
Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.08.2025, поступившего на рассмотрение 04.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150100011			
Кадастровый номер:	78:37:0017203:1261		
Номер кадастрового квартала:	78:37:0017203		
Дата присвоения кадастрового номера:	12.10.2015		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Колпино, Ижорский завод, дом б/н, литера ЛВ		
Площадь:	9170 +/- 34		
Кадастровая стоимость, руб.:	24886273.18		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:37:0017203:1028, 78:37:0017203:1029, 78:37:0017203:1228, 78:37:0017203:1269, 78:37:0017203:1270, 78:37:0017203:1271, 78:37:0017203:1486		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:37:0017203:16		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения промышленных объектов		
Сведения о кадастровом инженере:	Науменко Алексей Анатольевич, СНИЛС 055-671-396 82, дата завершения кадастровых работ: 30.09.2015		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150100011			
Кадастровый номер:		78:37:0017203:1261	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:37-6.106 от 10.08.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). , вид/наименование: Водоохранная зона реки Ижоры (ИД 1333), тип: Водоохранная зона, дата решения: 25.06.2019, номер решения: 291-р, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:37-8.211 от 22.10.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150100011			
Кадастровый номер:		78:37:0017203:1261	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объект культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия., вид/наименование: Территория объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские», тип: Территория объекта культурного наследия, дата решения: 17.08.2023, номер решения: 753-рп, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.555 от 15.05.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1

Всего листов раздела 1: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 36

04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150100011

Кадастровый номер:

78:37:0017203:1261

Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничениях прав и обременениях недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.08.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150100011			
Кадастровый номер:		78:37:0017203:1261	
		<p>береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Ижоры (ИД 1333) на территории Санкт-Петербурга от 25.06.2019 № 291-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Ижоры (ИД 1333) на территории Санкт-Петербурга от 25.06.2019 № 291-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.01.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Ижоры (ИД 1333) на территории Санкт-Петербурга от 25.06.2019 № 291-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.10.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 17.08.2023 № 753-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.05.2025; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации.</p>	
Получатель выписки:		Манжурина Полина Анатольевна	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
полное наименование должности		

77
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 6

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150100011			
Кадастровый номер:		78:37:0017203:1261	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Сокол", ИНН: 7811395264
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:37:0017203:1261-78/002/2017-1 13.02.2017 09:47:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	28.07.2023 15:30:40	
	номер государственной регистрации:	78:37:0017203:1261-78/011/2023-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Определение Колпинского районного суда Санкт-Петербурга о запрете регистрационных действий, № 2-3937/2023, выдан 11.07.2023	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36

04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150100011

Кадастровый номер: 78:37:0017203:1261

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

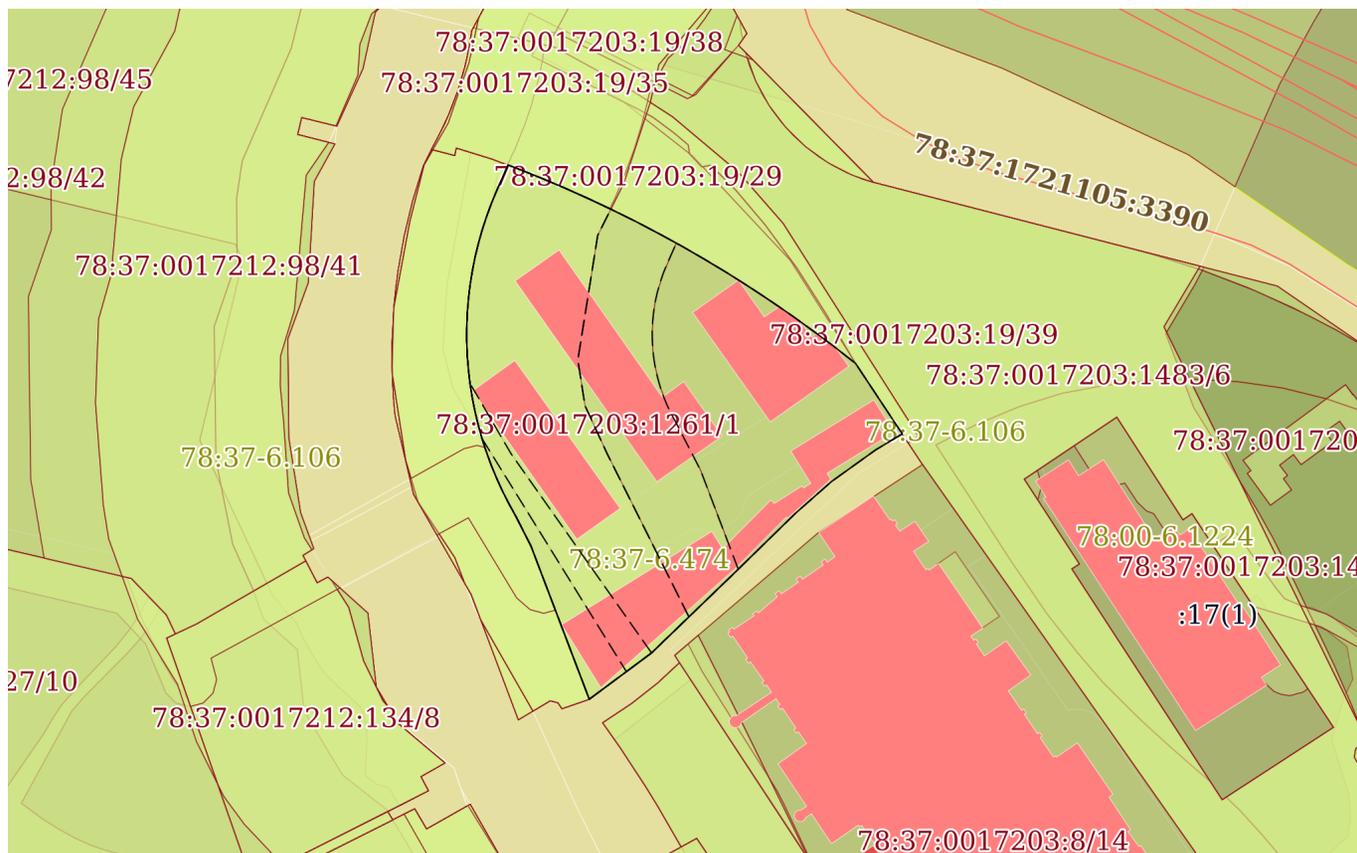
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150100011			
Кадастровый номер:		78:37:0017203:1261	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150100011			
Кадастровый номер:		78:37:0017203:1261	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	238°59.3`	8.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	234°20.6`	14.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	228°39.3`	12.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	225°38.2`	21.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	226°2.9`	32.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	233°22.6`	20.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	339°9.6`	44.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	333°5.8`	9.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	330°44.5`	3.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	333°5.9`	3.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	335°27.4`	3.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	337°33.2`	3.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	339°51.0`	3.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	342°5.3`	3.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	344°19.4`	3.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	346°37.3`	3.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	348°46.7`	3.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	351°4.9`	3.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	353°20.6`	3.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	355°29.2`	3.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	357°53.4`	3.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	0°0.0`	3.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 36

04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150100011

Кадастровый номер:

78:37:0017203:1261

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	2°24.7'	3.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	4°31.6'	3.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	6°47.3'	3.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	9°4.0'	3.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	11°13.3'	3.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	13°40.3'	3.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	15°43.1'	3.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	18°6.1'	3.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	20°17.5'	3.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	22°31.6'	3.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	24°0.1'	7.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	110°47.6'	2.54	данные отсутствуют	78:37:0017203:1482(1), 78:37:0017203:19(1)	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	111°45.4'	7.04	данные отсутствуют	78:37:0017203:1482(1), 78:37:0017203:19(1)	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	112°55.9'	7.06	данные отсутствуют	78:37:0017203:1482(1), 78:37:0017203:19(1)	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	114°16.0'	6.13	данные отсутствуют	78:37:0017203:1482(1), 78:37:0017203:19(1)	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	112°57.2'	0.92	данные отсутствуют	78:37:0017203:1482(1), 78:37:0017203:19(1)	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	115°17.5'	7.05	данные отсутствуют	78:37:0017203:1482(1), 78:37:0017203:19(1)	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	116°20.8'	7.05	данные отсутствуют	78:37:0017203:1482(1), 78:37:0017203:19(1)	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	117°37.1'	7.05	данные отсутствуют	78:37:0017203:1482(1), 78:37:0017203:19(1)	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	118°44.8'	7.05	данные отсутствуют	78:37:0017203:1482(1), 78:37:0017203:19(1)	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	119°56.8'	7.05	данные отсутствуют	78:37:0017203:1482(1), 78:37:0017203:19(1)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 36

04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150100011

Кадастровый номер:

78:37:0017203:1261

1	2	3	4	5	6	7	8
44	1.1.44	1.1.45	121°4.5`	7.05	данные отсутствуют	78:37:0017203:1482(1), 78:37:0017203:19(1)	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	122°18.9`	7.05	данные отсутствуют	78:37:0017203:1482(1), 78:37:0017203:19(1)	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.47	123°25.1`	7.04	данные отсутствуют	78:37:0017203:1482(1), 78:37:0017203:19(1)	данные отсутствуют
47	1.1.47	1.1.48	124°36.8`	7.06	данные отсутствуют	78:37:0017203:1482(1), 78:37:0017203:19(1)	данные отсутствуют
48	1.1.48	1.1.49	125°45.8`	7.05	данные отсутствуют	78:37:0017203:1482(1), 78:37:0017203:19(1)	данные отсутствуют
49	1.1.49	1.1.50	126°52.2`	7.05	данные отсутствуют	78:37:0017203:1482(1), 78:37:0017203:19(1)	данные отсутствуют
50	1.1.50	1.1.51	128°5.3`	7.05	данные отсутствуют	78:37:0017203:1482(1), 78:37:0017203:19(1)	данные отсутствуют
51	1.1.51	1.1.1	146°28.2`	22.79	данные отсутствуют	78:37:0017203:1483(1), 78:37:0017203:19(1)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150100011			
Кадастровый номер:		78:37:0017203:1261	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	74343.44	129736.21	-	0.1
2	74339.13	129729.04	-	0.1
3	74330.6	129717.15	-	0.1
4	74322.1	129707.49	-	0.1
5	74306.95	129692	-	0.1
6	74284.41	129668.62	-	0.1
7	74271.93	129651.83	-	0.1
8	74313.2	129636.12	-	0.1
9	74321.32	129632	-	0.1
10	74324.64	129630.14	-	0.1
11	74328.03	129628.42	-	0.1
12	74331.49	129626.84	-	0.1
13	74335	129625.39	-	0.1
14	74338.57	129624.08	-	0.1
15	74342.19	129622.91	-	0.1
16	74345.86	129621.88	-	0.1
17	74349.56	129621	-	0.1
18	74353.29	129620.26	-	0.1
19	74357.05	129619.67	-	0.1
20	74360.82	129619.23	-	0.1
21	74364.62	129618.93	-	0.1
22	74368.42	129618.79	-	0.1

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	<p>полное наименование должности</p>	<p>инициалы, фамилия</p>
---	--------------------------------------	--------------------------

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 36

04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150100011

Кадастровый номер:

78:37:0017203:1261

1	2	3	4	5
23	74372.22	129618.79	-	0.1
24	74376.02	129618.95	-	0.1
25	74379.81	129619.25	-	0.1
26	74383.59	129619.7	-	0.1
27	74387.35	129620.3	-	0.1
28	74391.08	129621.04	-	0.1
29	74394.78	129621.94	-	0.1
30	74398.44	129622.97	-	0.1
31	74402.05	129624.15	-	0.1
32	74405.62	129625.47	-	0.1
33	74409.14	129626.93	-	0.1
34	74415.9	129629.94	-	0.1
35	74415	129632.31	-	0.1
36	74412.39	129638.85	-	0.1
37	74409.64	129645.35	-	0.1
38	74407.12	129650.94	-	0.1
39	74406.76	129651.79	-	0.1
40	74403.75	129658.16	-	0.1
41	74400.62	129664.48	-	0.1
42	74397.35	129670.73	-	0.1
43	74393.96	129676.91	-	0.1
44	74390.44	129683.02	-	0.1
45	74386.8	129689.06	-	0.1
46	74383.03	129695.02	-	0.1
47	74379.15	129700.9	-	0.1
48	74375.14	129706.71	-	0.1
49	74371.02	129712.43	-	0.1
50	74366.79	129718.07	-	0.1
51	74362.44	129723.62	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 36

04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150100011

Кадастровый номер:

78:37:0017203:1261

1	2	3	4	5
1	74343.44	129736.21	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

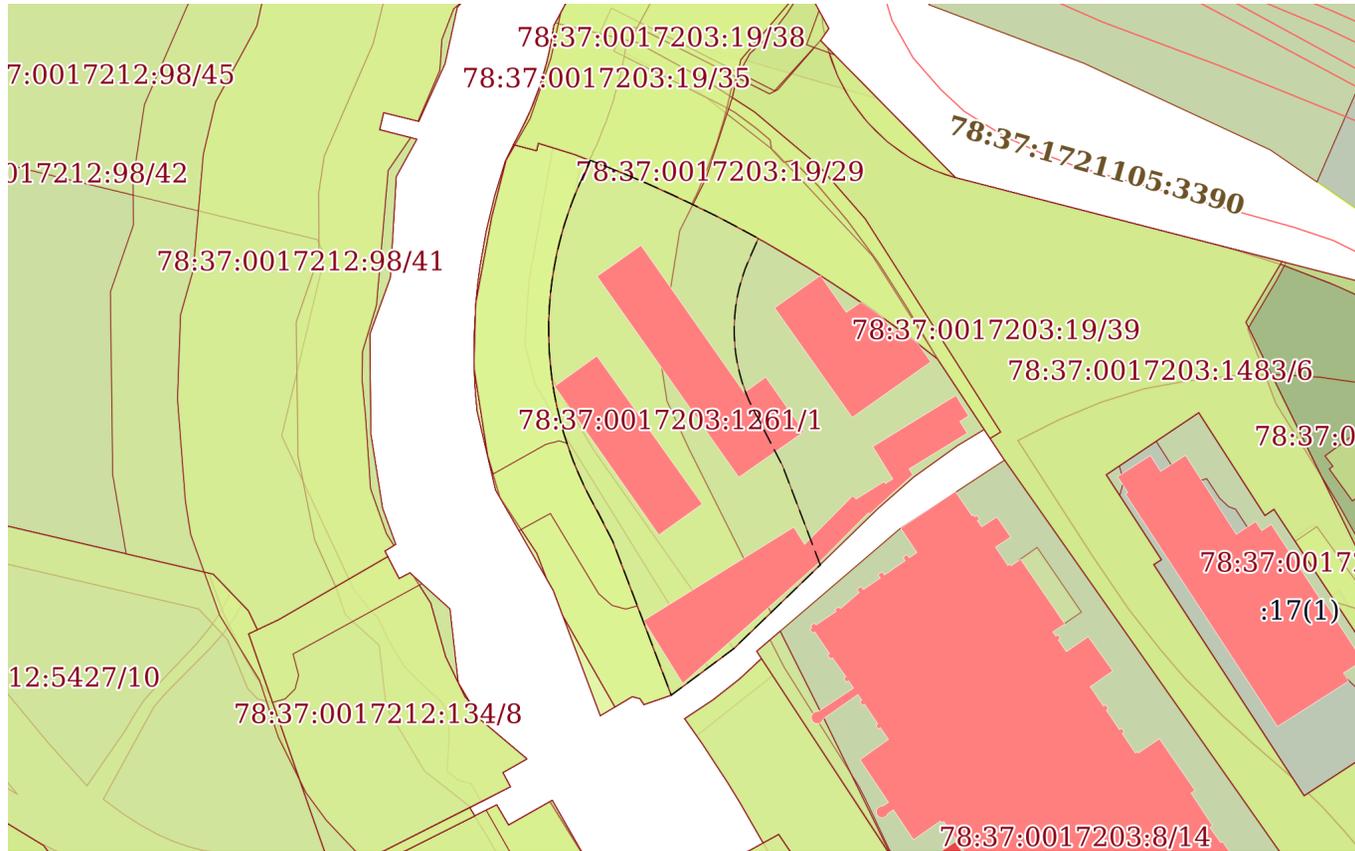
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150100011			
Кадастровый номер:		78:37:0017203:1261	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:37:0017203:1261/1	



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 36

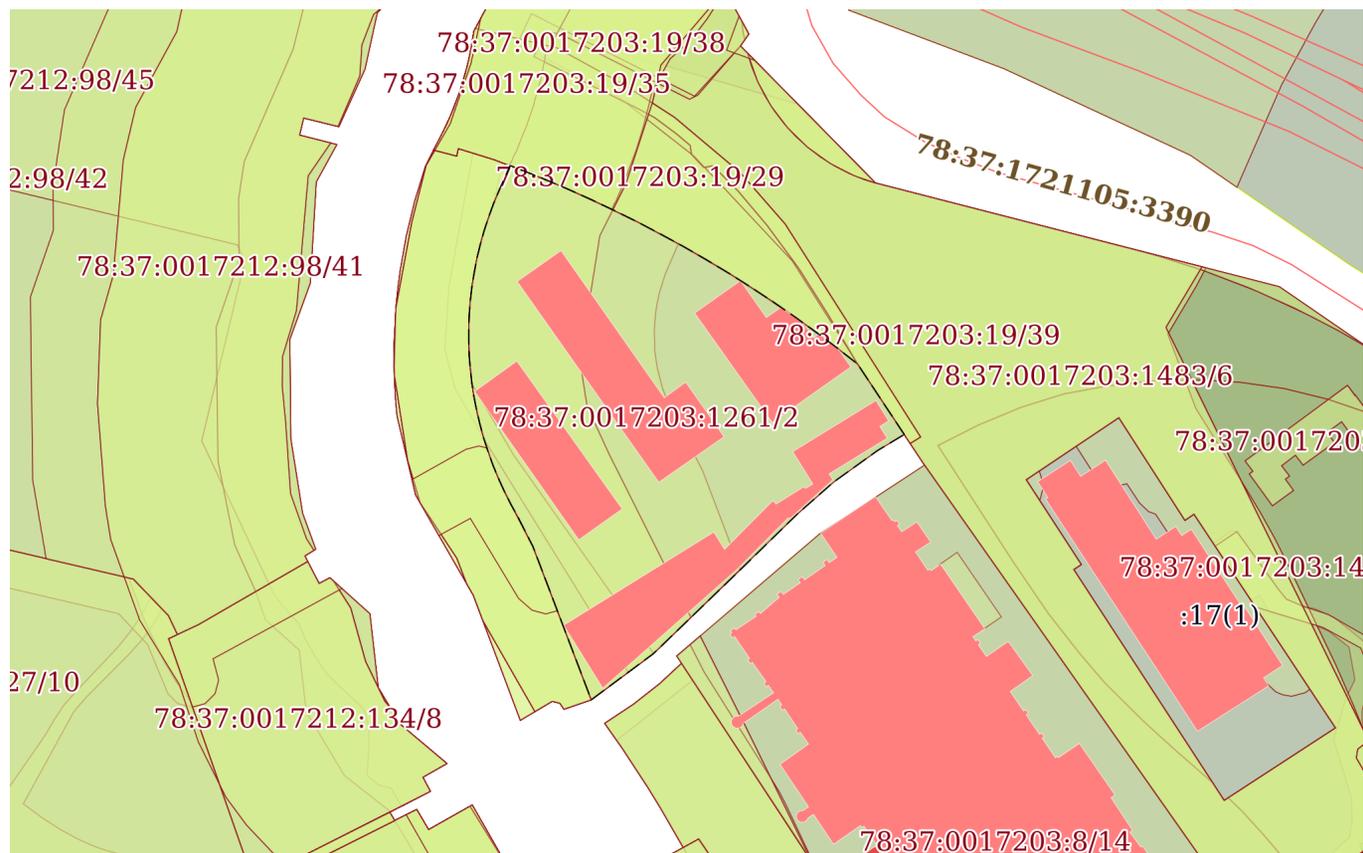
04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150100011

Кадастровый номер:

78:37:0017203:1261

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:37:0017203:1261/2



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 36

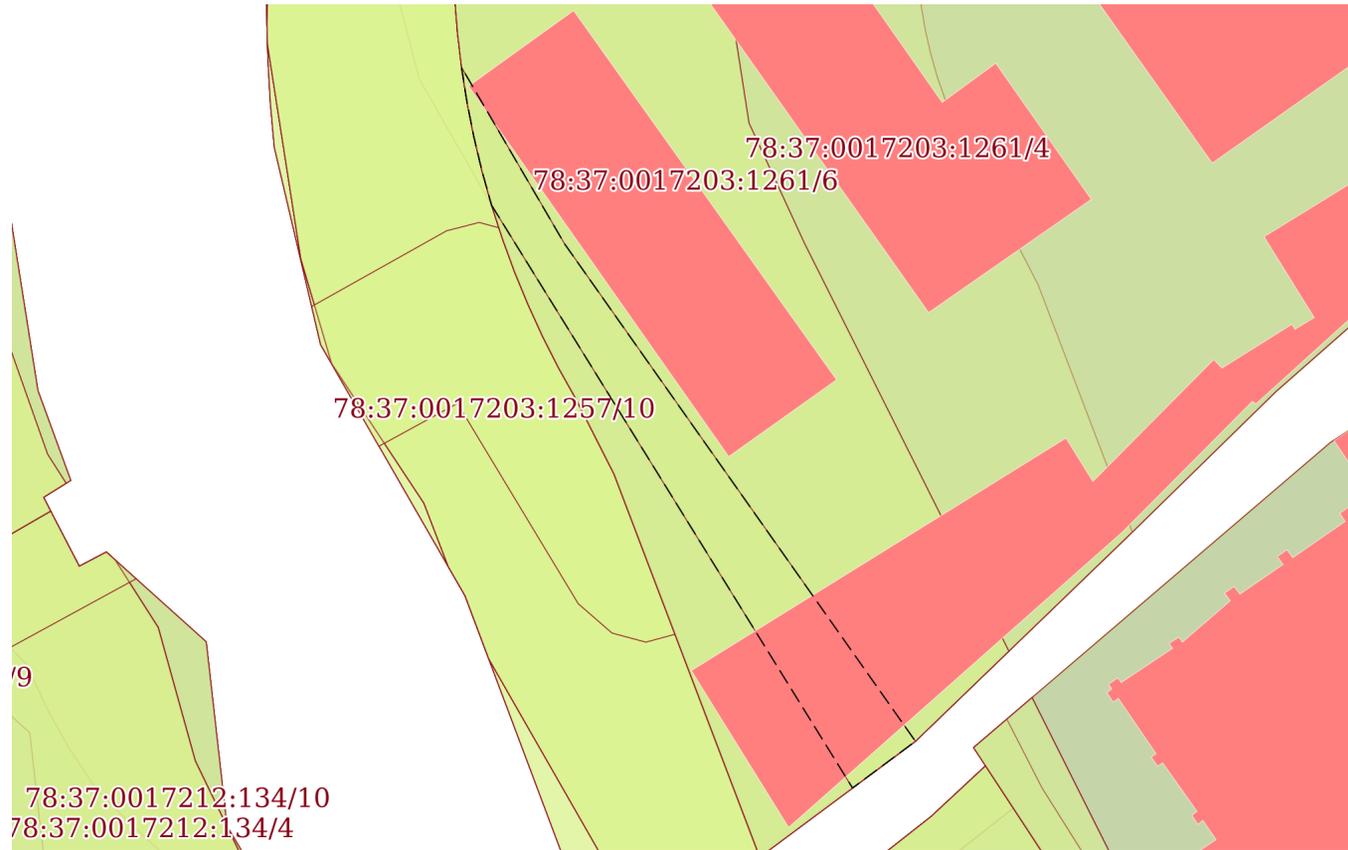
04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150100011

Кадастровый номер:

78:37:0017203:1261

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:37:0017203:1261/3



Масштаб 1:800

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 36

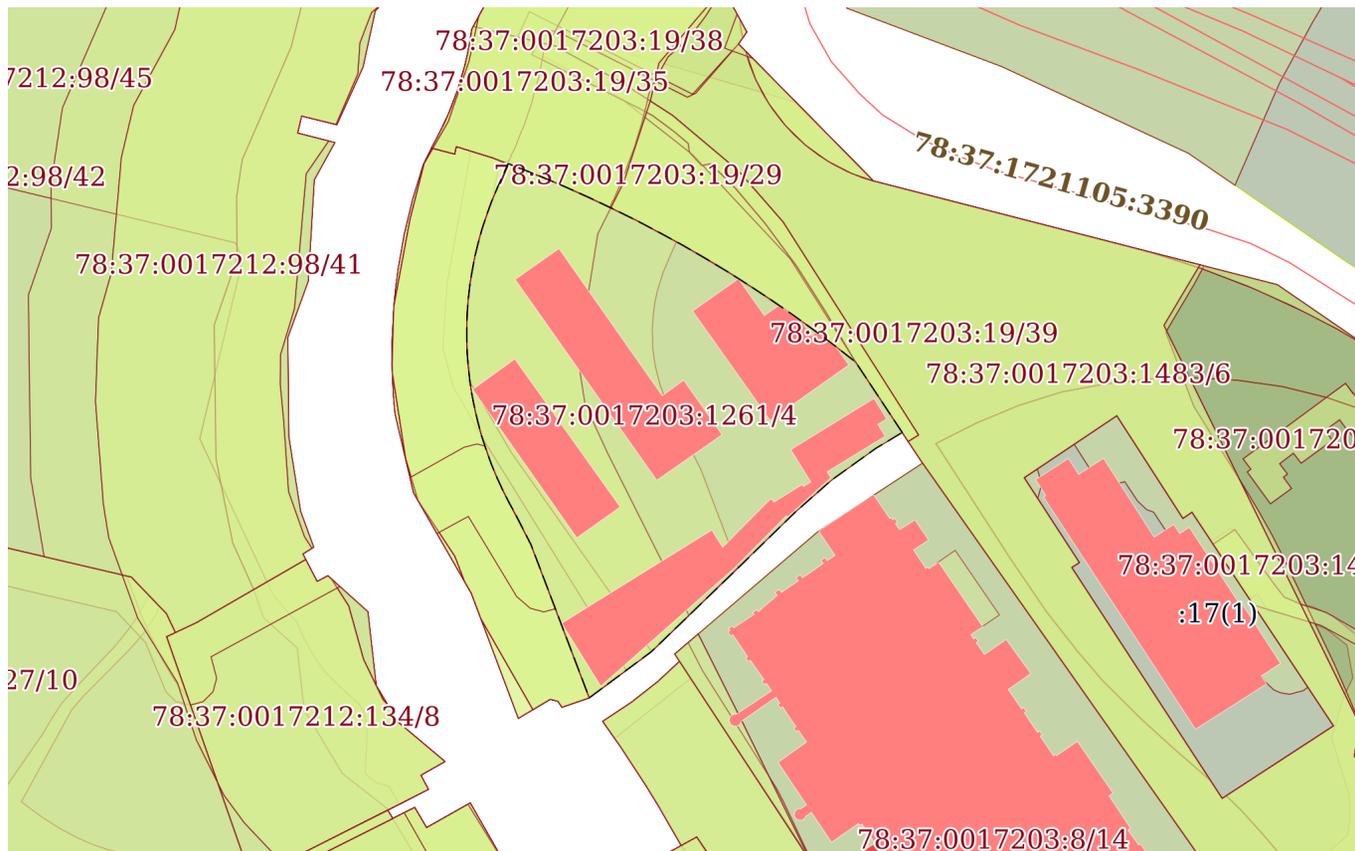
04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150100011

Кадастровый номер:

78:37:0017203:1261

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:37:0017203:1261/4



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4

Всего листов раздела 4: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 36

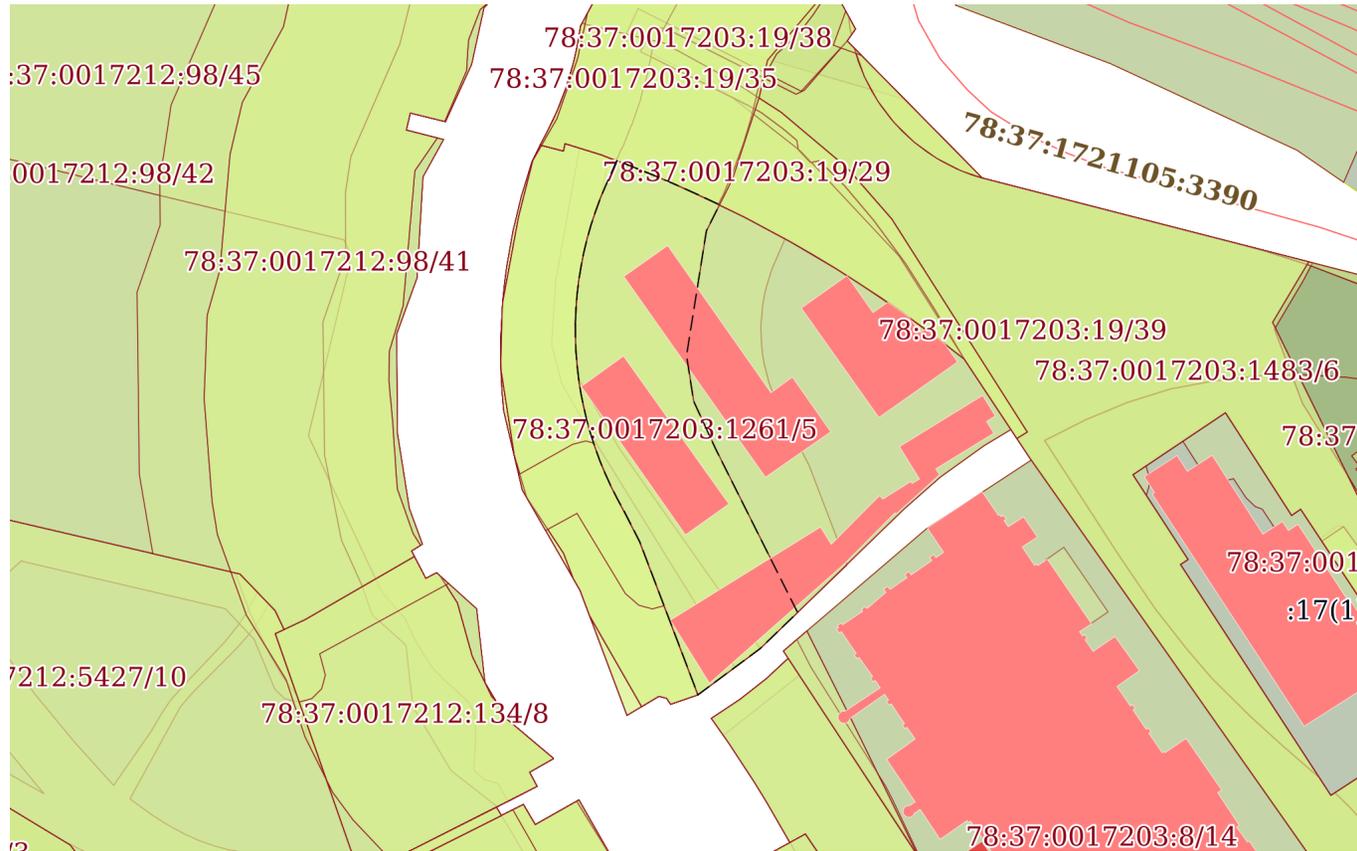
04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150100011

Кадастровый номер:

78:37:0017203:1261

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:37:0017203:1261/5



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4

Всего листов раздела 4: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 36

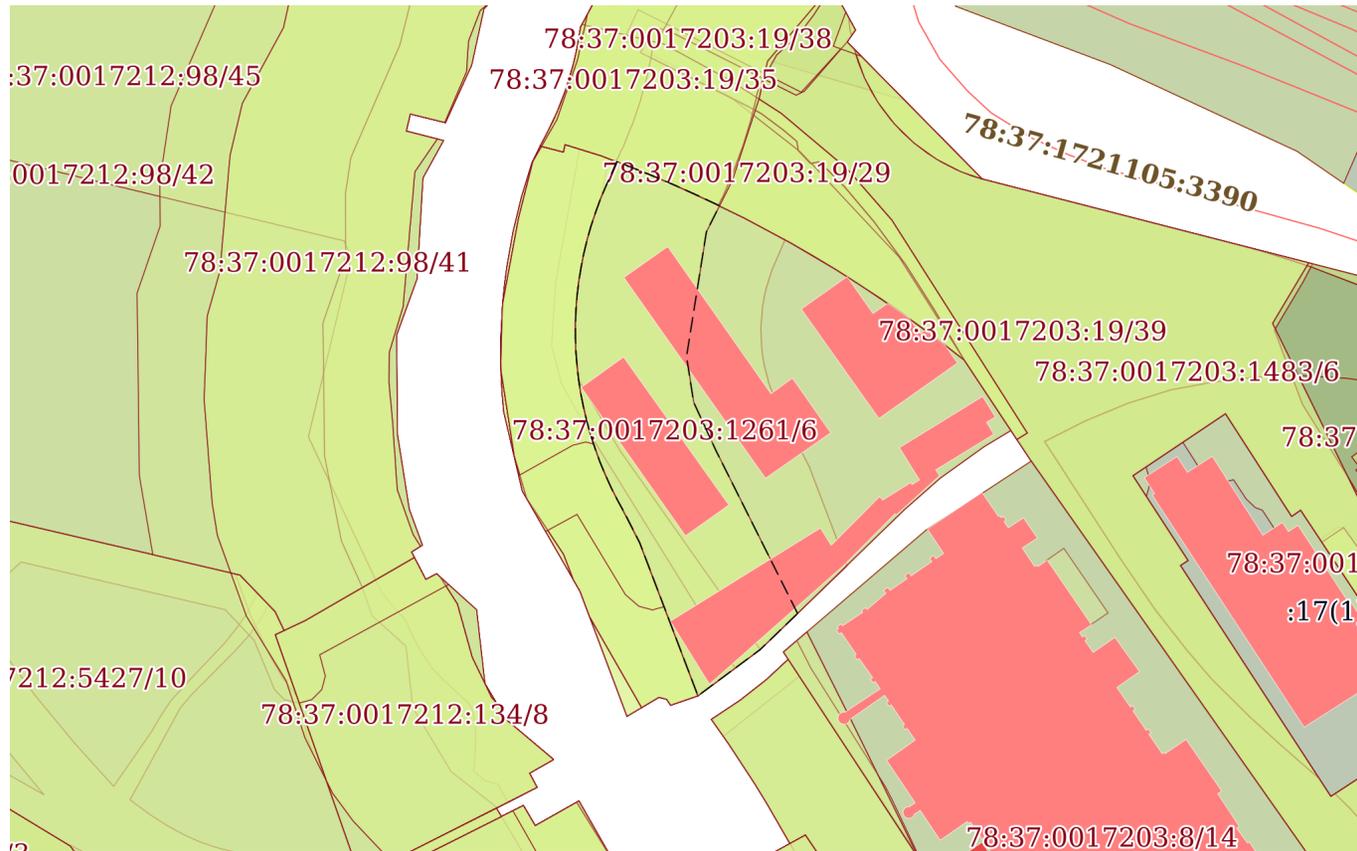
04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150100011

Кадастровый номер:

78:37:0017203:1261

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:37:0017203:1261/6



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8
04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150100011		
Кадастровый номер:		78:37:0017203:1261
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:37:0017203:1261/1	6212	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Прибрежная защитная полоса водного объекта
78:37:0017203:1261/2	9279	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта
78:37:0017203:1261/3	498	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Право прохода и проезда
78:37:0017203:1261/4	9279	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия
78:37:0017203:1261/5	4152	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Ижоры (ИД 1333) на территории Санкт-Петербурга от 25.06.2019 № 291-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006г. №74-ФЗ; Реестровый номер границы: 78.37.2.122
78:37:0017203:1261/6		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Ижоры (ИД 1333) на территории Санкт-Петербурга от 25.06.2019 № 291-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36

04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150100011

Кадастровый номер: 78:37:0017203:1261

	<p>оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:37-6.69; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Ижоры (ИД 1333); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса</p>
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Ижоры (ИД 1333) на территории Санкт-Петербурга от 25.06.2019 № 291-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150100011			
Кадастровый номер:		78:37:0017203:1261	
		агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). ; Реестровый номер границы: 78:37-6.106; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Ижоры (ИД 1333); Тип зоны: Водоохранная зона	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 17.08.2023 № 753-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объект культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.; Реестровый номер границы: 78:37-8.211; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские»; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 36

04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150100011

Кадастровый номер:

78:37:0017203:1261

органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.; Реестровый номер границы: 78:00-6.555; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150100011			
Кадастровый номер:		78:37:0017203:1261	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:37:0017203:1261/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	74306.95	129692	-	0.1
2	74333.62	129681.84	-	-
3	74346.52	129675.19	-	-
4	74348.8	129673.94	-	-
5	74351.15	129672.82	-	-
6	74353.55	129671.83	-	-
7	74356.01	129670.97	-	-
8	74358.51	129670.26	-	-
9	74361.05	129669.68	-	-
10	74363.62	129669.24	-	-
11	74366.2	129668.95	-	-
12	74368.8	129668.8	-	-
13	74371.4	129668.79	-	-
14	74374	129668.93	-	-
15	74376.59	129669.21	-	-
16	74379.16	129669.63	-	-
17	74381.7	129670.2	-	-
18	74384.2	129670.91	-	-
19	74386.66	129671.75	-	-
20	74389.08	129672.73	-	-
21	74394.86	129675.3	-	-

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 12

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 36

04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150100011

Кадастровый номер:

78:37:0017203:1261

1	2	3	4	5
22	74397.35	129670.73	-	-
23	74400.62	129664.48	-	-
24	74403.75	129658.16	-	-
25	74406.76	129651.79	-	-
26	74409.64	129645.35	-	-
27	74412.39	129638.85	-	-
28	74415	129632.31	-	-
29	74415.9	129629.94	-	0.1
30	74409.14	129626.93	-	-
31	74405.62	129625.47	-	-
32	74402.05	129624.15	-	-
33	74398.44	129622.97	-	-
34	74394.78	129621.94	-	-
35	74391.08	129621.04	-	-
36	74387.35	129620.3	-	-
37	74383.59	129619.7	-	-
38	74379.81	129619.25	-	-
39	74376.02	129618.95	-	-
40	74372.22	129618.79	-	-
41	74368.42	129618.79	-	-
42	74364.62	129618.93	-	-
43	74360.82	129619.23	-	-
44	74357.05	129619.67	-	-
45	74353.29	129620.26	-	-
46	74349.56	129621	-	-
47	74345.86	129621.88	-	-
48	74342.19	129622.91	-	-
49	74338.57	129624.08	-	-
50	74335	129625.39	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150100011

Кадастровый номер: 78:37:0017203:1261

1	2	3	4	5
51	74331.49	129626.84	-	-
52	74328.03	129628.42	-	-
53	74324.64	129630.14	-	-
54	74321.32	129632	-	-
55	74313.2	129636.12	-	-
56	74271.93	129651.83	-	0.1
57	74284.41	129668.62	-	0.1
1	74306.95	129692	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 12

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 36

04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150100011

Кадастровый номер:

78:37:0017203:1261

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:37:0017203:1261/2

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	74343.44	129736.21	-	0.1
2	74362.44	129723.62	-	-
3	74366.79	129718.07	-	-
4	74371.02	129712.43	-	-
5	74375.14	129706.71	-	-
6	74379.15	129700.9	-	-
7	74383.03	129695.02	-	-
8	74386.8	129689.06	-	-
9	74390.44	129683.02	-	-
10	74393.96	129676.91	-	-
11	74397.35	129670.73	-	-
12	74400.62	129664.48	-	-
13	74403.75	129658.16	-	-
14	74406.76	129651.79	-	-
15	74409.64	129645.35	-	-
16	74412.39	129638.85	-	-
17	74415	129632.31	-	-
18	74415.9	129629.94	-	0.1
19	74409.14	129626.93	-	-
20	74405.62	129625.47	-	-
21	74402.05	129624.15	-	-
22	74398.44	129622.97	-	-
23	74394.78	129621.94	-	-
24	74391.08	129621.04	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 12

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 36

04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150100011

Кадастровый номер:

78:37:0017203:1261

1	2	3	4	5
25	74387.35	129620.3	-	-
26	74383.59	129619.7	-	-
27	74379.81	129619.25	-	-
28	74376.02	129618.95	-	-
29	74372.22	129618.79	-	-
30	74368.42	129618.79	-	-
31	74364.62	129618.93	-	-
32	74360.82	129619.23	-	-
33	74357.05	129619.67	-	-
34	74353.29	129620.26	-	-
35	74349.56	129621	-	-
36	74345.86	129621.88	-	-
37	74342.19	129622.91	-	-
38	74338.57	129624.08	-	-
39	74335	129625.39	-	-
40	74331.49	129626.84	-	-
41	74328.03	129628.42	-	-
42	74324.64	129630.14	-	-
43	74321.32	129632	-	-
44	74313.2	129636.12	-	-
45	74271.93	129651.83	-	0.1
46	74284.41	129668.62	-	0.1
47	74306.95	129692	-	0.1
48	74322.1	129707.49	-	0.1
49	74330.6	129717.15	-	0.1
50	74339.13	129729.04	-	0.1
1	74343.44	129736.21	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 12

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 36

04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150100011

Кадастровый номер:

78:37:0017203:1261

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:37:0017203:1261/3

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	74342.19	129622.91	-	-
2	74279.37	129661.84	-	0.1
3	74284.41	129668.62	-	0.1
4	74338.06	129630.76	-	0.1
5	74357.05	129619.67	-	-
6	74353.29	129620.26	-	-
7	74349.56	129621	-	-
8	74345.86	129621.88	-	-
1	74342.19	129622.91	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 12

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 36

04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150100011

Кадастровый номер:

78:37:0017203:1261

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:37:0017203:1261/4

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	74343.44	129736.21	-	0.1
2	74362.44	129723.62	-	-
3	74366.79	129718.07	-	-
4	74371.02	129712.43	-	-
5	74375.14	129706.71	-	-
6	74379.15	129700.9	-	-
7	74383.03	129695.02	-	-
8	74386.8	129689.06	-	-
9	74390.44	129683.02	-	-
10	74393.96	129676.91	-	-
11	74397.35	129670.73	-	-
12	74400.62	129664.48	-	-
13	74403.75	129658.16	-	-
14	74406.76	129651.79	-	-
15	74409.64	129645.35	-	-
16	74412.39	129638.85	-	-
17	74415	129632.31	-	-
18	74415.9	129629.94	-	0.1
19	74409.14	129626.93	-	-
20	74405.62	129625.47	-	-
21	74402.05	129624.15	-	-
22	74398.44	129622.97	-	-
23	74394.78	129621.94	-	-
24	74391.08	129621.04	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 12

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 36

04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150100011

Кадастровый номер:

78:37:0017203:1261

1	2	3	4	5
25	74387.35	129620.3	-	-
26	74383.59	129619.7	-	-
27	74379.81	129619.25	-	-
28	74376.02	129618.95	-	-
29	74372.22	129618.79	-	-
30	74368.42	129618.79	-	-
31	74364.62	129618.93	-	-
32	74360.82	129619.23	-	-
33	74357.05	129619.67	-	-
34	74353.29	129620.26	-	-
35	74349.56	129621	-	-
36	74345.86	129621.88	-	-
37	74342.19	129622.91	-	-
38	74338.57	129624.08	-	-
39	74335	129625.39	-	-
40	74331.49	129626.84	-	-
41	74328.03	129628.42	-	-
42	74324.64	129630.14	-	-
43	74321.32	129632	-	-
44	74313.2	129636.12	-	-
45	74271.93	129651.83	-	0.1
46	74284.41	129668.62	-	0.1
47	74306.95	129692	-	0.1
48	74322.1	129707.49	-	0.1
49	74330.6	129717.15	-	0.1
50	74339.13	129729.04	-	0.1
1	74343.44	129736.21	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 12

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 36

04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150100011

Кадастровый номер:

78:37:0017203:1261

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:37:0017203:1261/5

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	74372.22	129618.79	-	-
2	74368.42	129618.79	-	-
3	74364.62	129618.93	-	-
4	74360.82	129619.23	-	-
5	74357.05	129619.67	-	-
6	74353.29	129620.26	-	-
7	74349.56	129621	-	-
8	74345.86	129621.88	-	-
9	74342.19	129622.91	-	-
10	74338.57	129624.08	-	-
11	74335	129625.39	-	-
12	74331.49	129626.84	-	-
13	74328.03	129628.42	-	-
14	74324.64	129630.14	-	-
15	74321.32	129632	-	-
16	74313.2	129636.12	-	-
17	74271.93	129651.83	-	0.1
18	74284.41	129668.62	-	0.1
19	74294.12	129678.69	-	-
20	74338.06	129656.66	-	1
21	74351.04	129650.67	-	1
22	74363.35	129648.75	-	1
23	74396.94	129654.1	-	1
24	74404	129657.64	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 12

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 36

04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150100011

Кадастровый номер:

78:37:0017203:1261

1	2	3	4	5
25	74406.76	129651.79	-	-
26	74409.64	129645.35	-	-
27	74412.39	129638.85	-	-
28	74415	129632.31	-	-
29	74415.9	129629.94	-	0.1
30	74409.14	129626.93	-	-
31	74405.62	129625.47	-	-
32	74402.05	129624.15	-	-
33	74398.44	129622.97	-	-
34	74394.78	129621.94	-	-
35	74391.08	129621.04	-	-
36	74387.35	129620.3	-	-
37	74383.59	129619.7	-	-
38	74379.81	129619.25	-	-
39	74376.02	129618.95	-	-
1	74372.22	129618.79	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 12

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 36

04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150100011

Кадастровый номер:

78:37:0017203:1261

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:37:0017203:1261/6

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	74294.12	129678.69	-	-
2	74284.41	129668.62	-	-
3	74271.93	129651.83	-	-
4	74313.2	129636.12	-	-
5	74321.32	129632	-	-
6	74324.64	129630.14	-	-
7	74328.03	129628.42	-	-
8	74331.49	129626.84	-	-
9	74335	129625.39	-	-
10	74338.57	129624.08	-	-
11	74342.19	129622.91	-	-
12	74345.86	129621.88	-	-
13	74349.56	129621	-	-
14	74353.29	129620.26	-	-
15	74357.05	129619.67	-	-
16	74360.82	129619.23	-	-
17	74364.62	129618.93	-	-
18	74368.42	129618.79	-	-
19	74372.22	129618.79	-	-
20	74376.02	129618.95	-	-
21	74379.81	129619.25	-	-
22	74383.59	129619.7	-	-
23	74387.35	129620.3	-	-
24	74391.08	129621.04	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 12

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 36

04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150100011

Кадастровый номер:

78:37:0017203:1261

1	2	3	4	5
25	74394.78	129621.94	-	-
26	74398.44	129622.97	-	-
27	74402.05	129624.15	-	-
28	74405.62	129625.47	-	-
29	74409.14	129626.93	-	-
30	74415.9	129629.94	-	-
31	74415	129632.31	-	-
32	74412.39	129638.85	-	-
33	74409.64	129645.35	-	-
34	74406.76	129651.79	-	-
35	74404	129657.64	-	-
36	74396.94	129654.1	-	-
37	74363.35	129648.75	-	-
38	74351.04	129650.67	-	-
39	74338.06	129656.66	-	-
1	74294.12	129678.69	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

108
Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.08.2025, поступившего на рассмотрение 04.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150100476			
Кадастровый номер:	78:37:0017203:1482		
Номер кадастрового квартала:	78:37:0017203		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальное образование г. Колпино, территория Ижорский Завод, земельный участок 48		
Площадь:	5206 +/- 25		
Кадастровая стоимость, руб.:	15181199.94		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:37:0017203:1229		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:37:0017203:19		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для размещения промышленных объектов		
Сведения о кадастровом инженерере:	Родионов Александр Сергеевич, СНИЛС 012-010-425 48, договор на выполнение кадастровых работ от 10.09.2019 № АМ9-165, дата завершения кадастровых работ: 07.12.2020		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49

04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150100476

Кадастровый номер: 78:37:0017203:1482

<p>Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:</p>	<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:37-6.106 от 10.08.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). , вид/наименование: Водоохранная зона реки Ижоры (ИД 1333), тип: Водоохранная зона, дата решения: 25.06.2019, номер решения: 291-р, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.555 от 15.05.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о</p>
<p>Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:</p>	<p>градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150100476			
Кадастровый номер:		78:37:0017203:1482	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49

04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150100476

Кадастровый номер: 78:37:0017203:1482

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.01.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Ижоры (ИД 1333) на территории Санкт-Петербурга от 25.06.2019 № 291-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.01.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Ижоры (ИД 1333) на территории Санкт-Петербурга от 25.06.2019 № 291-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150100476			
Кадастровый номер:		78:37:0017203:1482	
		<p>установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.03.2023; реквизиты документа-основания: приказ Минстроя РФ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Министерство Архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.10.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 17.08.2023 № 753-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.05.2025; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 78:37:0017203:19.</p>	
Получатель выписки:		Манжурина Полина Анатольевна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

113
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 6

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150100476			
Кадастровый номер:		78:37:0017203:1482	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		31.01.2022 15:51:57
	номер государственной регистрации:		78:37:0017203:1482-78/011/2022-7
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 16.11.2021 по 23.05.2053
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Сокол", ИНН: 7811395264
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка, № 06/ЗД-03990, выдан 12.11.2021 Договор №1 передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка №06/ЗД-03990 от 12.11.2021, выдан 10.12.2021
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49

04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150100476

Кадастровый номер: 78:37:0017203:1482

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150100476			
Кадастровый номер:		78:37:0017203:1482	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

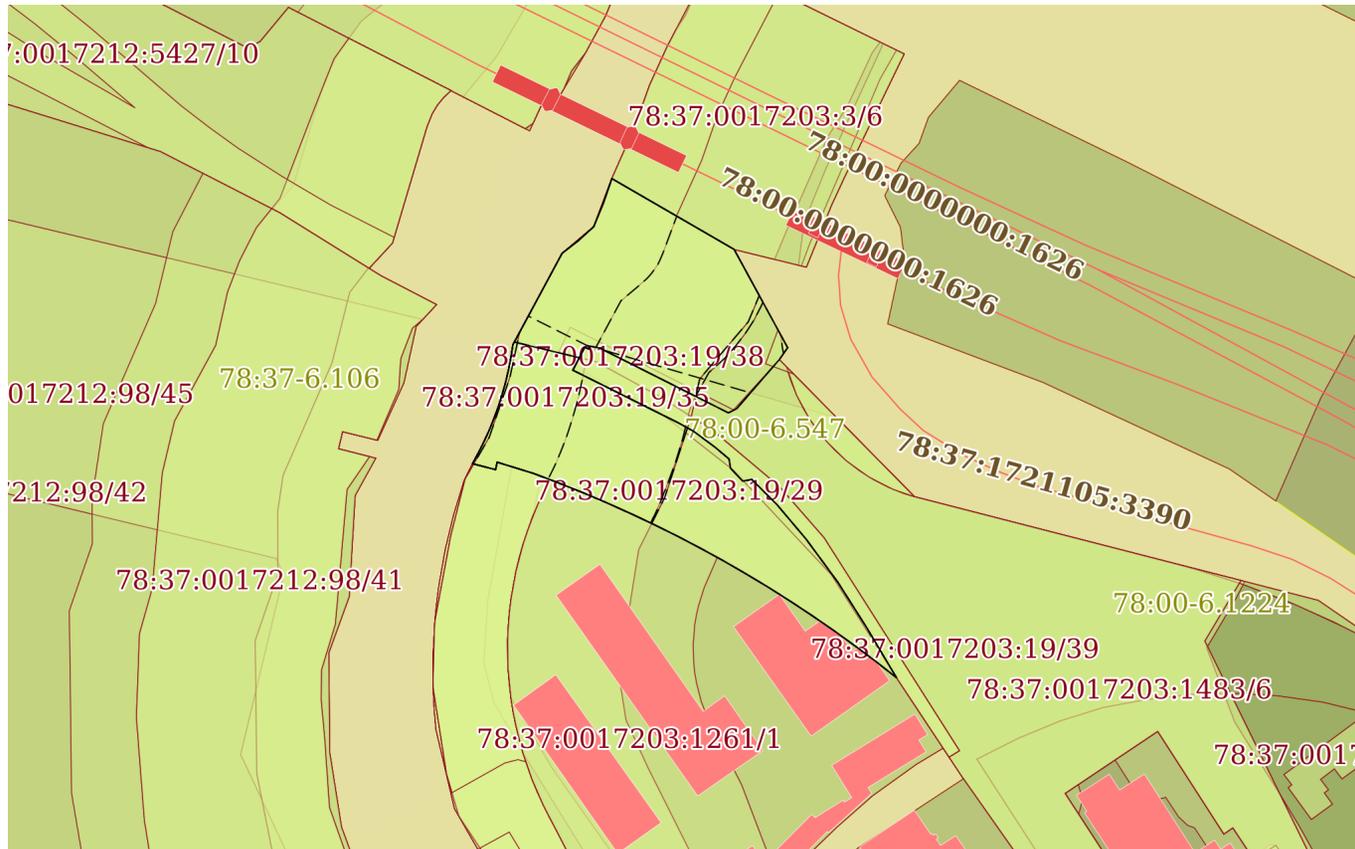
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150100476			
Кадастровый номер:		78:37:0017203:1482	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150100476			
Кадастровый номер:		78:37:0017203:1482	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	116°31.0`	31.81	данные отсутствуют	78:37:0017203:1483(1), 78:37:0017203:19(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	118°58.3`	4.69	данные отсутствуют	78:37:0017203:1483(1), 78:37:0017203:19(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	126°37.1`	7.28	данные отсутствуют	78:37:0017203:1483(1), 78:37:0017203:19(1)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	130°4.6`	4.86	данные отсутствуют	78:37:0017203:1483(1), 78:37:0017203:19(1)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	170°59.5`	2.49	данные отсутствуют	78:37:0017203:1483(1), 78:37:0017203:19(1)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	136°51.8`	4.78	данные отсутствуют	78:37:0017203:1483(1), 78:37:0017203:19(1)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	79°53.9`	2.51	данные отсутствуют	78:37:0017203:1483(1), 78:37:0017203:19(1)	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	135°0.0`	9.59	данные отсутствуют	78:37:0017203:1483(1), 78:37:0017203:19(1)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	139°47.6`	12.1	данные отсутствуют	78:37:0017203:1483(1), 78:37:0017203:19(1)	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	143°34.8`	14.5	данные отсутствуют	78:37:0017203:1483(1), 78:37:0017203:19(1)	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	147°34.1`	14.53	данные отсутствуют	78:37:0017203:1483(1), 78:37:0017203:19(1)	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	149°13.5`	15.65	данные отсутствуют	78:37:0017203:1483(1), 78:37:0017203:19(1)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 49

04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150100476

Кадастровый номер:

78:37:0017203:1482

1	2	3	4	5	6	7	8
13	1.1.13	1.1.14	308°5.3`	7.05	данные отсутствуют	78:37:0017203:19(1), 78:37:0017203:1261(1)	данные отсутствуют; адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	306°52.2`	7.05	данные отсутствуют	78:37:0017203:19(1), 78:37:0017203:1261(1)	данные отсутствуют; адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	305°45.8`	7.05	данные отсутствуют	78:37:0017203:19(1), 78:37:0017203:1261(1)	данные отсутствуют; адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.17	304°36.8`	7.06	данные отсутствуют	78:37:0017203:19(1), 78:37:0017203:1261(1)	данные отсутствуют; адрес отсутствует
17	1.1.17	1.1.18	303°25.1`	7.04	данные отсутствуют	78:37:0017203:19(1), 78:37:0017203:1261(1)	данные отсутствуют; адрес отсутствует
18	1.1.18	1.1.19	302°18.9`	7.05	данные отсутствуют	78:37:0017203:19(1), 78:37:0017203:1261(1)	данные отсутствуют; адрес отсутствует
19	1.1.19	1.1.20	301°4.5`	7.05	данные отсутствуют	78:37:0017203:19(1), 78:37:0017203:1261(1)	данные отсутствуют; адрес отсутствует
20	1.1.20	1.1.21	299°56.8`	7.05	данные отсутствуют	78:37:0017203:19(1), 78:37:0017203:1261(1)	данные отсутствуют; адрес отсутствует
21	1.1.21	1.1.22	298°44.8`	7.05	данные отсутствуют	78:37:0017203:19(1), 78:37:0017203:1261(1)	данные отсутствуют; адрес отсутствует
22	1.1.22	1.1.23	297°37.1`	7.05	данные отсутствуют	78:37:0017203:19(1), 78:37:0017203:1261(1)	данные отсутствуют; адрес отсутствует
23	1.1.23	1.1.24	296°20.8`	7.05	данные отсутствуют	78:37:0017203:19(1), 78:37:0017203:1261(1)	данные отсутствуют; адрес отсутствует
24	1.1.24	1.1.25	295°17.5`	7.05	данные отсутствуют	78:37:0017203:19(1), 78:37:0017203:1261(1)	данные отсутствуют; адрес отсутствует
25	1.1.25	1.1.26	292°57.2`	0.92	данные отсутствуют	78:37:0017203:19(1), 78:37:0017203:1261(1)	данные отсутствуют; адрес отсутствует
26	1.1.26	1.1.27	294°16.0`	6.13	данные отсутствуют	78:37:0017203:19(1), 78:37:0017203:1261(1)	данные отсутствуют; адрес отсутствует
27	1.1.27	1.1.28	292°55.9`	7.06	данные отсутствуют	78:37:0017203:19(1), 78:37:0017203:1261(1)	данные отсутствуют; адрес отсутствует
28	1.1.28	1.1.29	291°45.4`	7.04	данные отсутствуют	78:37:0017203:19(1), 78:37:0017203:1261(1)	данные отсутствуют; адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 49

04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150100476

Кадастровый номер:

78:37:0017203:1482

1	2	3	4	5	6	7	8
29	1.1.29	1.1.30	290°47.6'	2.54	данные отсутствуют	78:37:0017203:19(1), 78:37:0017203:1261(1)	данные отсутствуют; адрес отсутствует
30	1.1.30	1.1.31	290°36.1'	4.52	данные отсутствуют	78:37:0017203:19(1)	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	287°10.4'	10.19	данные отсутствуют	78:37:0017203:19(1)	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	192°20.9'	2.06	данные отсутствуют	78:37:0017203:19(1)	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	284°32.0'	6.42	данные отсутствуют	78:37:0017203:19(1)	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	28°40.7'	3.4	данные отсутствуют	78:37:0017203:19(1)	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	26°29.4'	3.41	данные отсутствуют	78:37:0017203:19(1)	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	24°23.3'	3.41	данные отсутствуют	78:37:0017203:19(1)	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	22°6.8'	3.4	данные отсутствуют	78:37:0017203:19(1)	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	19°52.1'	3.41	данные отсутствуют	78:37:0017203:19(1)	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	17°38.2'	3.4	данные отсутствуют	78:37:0017203:19(1)	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	15°27.7'	3.41	данные отсутствуют	78:37:0017203:19(1)	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	13°5.8'	3.4	данные отсутствуют	78:37:0017203:19(1)	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	10°58.9'	3.41	данные отсутствуют	78:37:0017203:19(1)	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	8°56.3'	3.41	данные отсутствуют	78:37:0017203:19(1)	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	28°21.5'	8.72	данные отсутствуют	78:37:0017203:19(1)	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	28°17.7'	19.26	данные отсутствуют	78:37:0017203:19(1)	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.47	52°5.9'	5.55	данные отсутствуют	78:37:0017203:19(1)	данные отсутствуют
47	1.1.47	1.1.48	47°45.7'	5.58	данные отсутствуют	78:37:0017203:19(1)	данные отсутствуют
48	1.1.48	1.1.49	22°21.2'	6.94	данные отсутствуют	78:37:0017203:19(1)	данные отсутствуют
49	1.1.49	1.1.50	18°57.5'	6.93	данные отсутствуют	78:37:0017203:19(1)	данные отсутствуют
50	1.1.50	1.1.51	120°3.5'	38.09	данные отсутствуют	78:37:0017203:19(1), 78:37:0017203:3(1)	данные отсутствуют
51	1.1.51	1.1.52	151°24.7'	30.16	данные отсутствуют	78:37:0017203:19(1)	данные отсутствуют
52	1.1.52	1.1.53	214°56.6'	3.93	данные отсутствуют	78:37:0017203:19(1)	данные отсутствуют
53	1.1.53	1.1.54	220°57.1'	17.53	данные отсутствуют	78:37:0017203:1483(1), 78:37:0017203:19(1)	данные отсутствуют
54	1.1.54	1.1.55	243°38.4'	2.5	данные отсутствуют	78:37:0017203:1483(1), 78:37:0017203:19(1)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 49

04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150100476

Кадастровый номер:

78:37:0017203:1482

1	2	3	4	5	6	7	8
55	1.1.55	1.1.56	296°43.4`	38.85	данные отсутствуют	78:37:0017203:1483(1), 78:37:0017203:19(1)	данные отсутствуют
56	1.1.56	1.1.57	281°4.8`	2.45	данные отсутствуют	78:37:0017203:1483(1), 78:37:0017203:19(1)	данные отсутствуют
57	1.1.57	1.1.58	215°40.6`	0.96	данные отсутствуют	78:37:0017203:1483(1), 78:37:0017203:19(1)	данные отсутствуют
58	1.1.58	1.1.59	296°20.8`	1.17	данные отсутствуют	78:37:0017203:1483(1), 78:37:0017203:19(1)	данные отсутствуют
59	1.1.59	1.1.1	207°31.3`	6.97	данные отсутствуют	78:37:0017203:1483(1), 78:37:0017203:19(1)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150100476			
Кадастровый номер:		78:37:0017203:1482	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	74445.29	129636.37	-	0.1
2	74431.09	129664.83	-	0.1
3	74428.82	129668.93	-	0.1
4	74424.48	129674.77	-	0.1
5	74421.35	129678.49	-	0.1
6	74418.89	129678.88	-	0.1
7	74415.4	129682.15	-	0.1
8	74415.84	129684.62	-	0.1
9	74409.06	129691.4	-	0.1
10	74399.82	129699.21	-	0.1
11	74388.15	129707.82	-	0.1
12	74375.89	129715.61	-	0.1
13	74362.44	129723.62	-	0.1
14	74366.79	129718.07	-	0.1
15	74371.02	129712.43	-	0.1
16	74375.14	129706.71	-	0.1
17	74379.15	129700.9	-	0.1
18	74383.03	129695.02	-	0.1
19	74386.8	129689.06	-	0.1
20	74390.44	129683.02	-	0.1
21	74393.96	129676.91	-	0.1
22	74397.35	129670.73	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 49

04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150100476

Кадастровый номер:

78:37:0017203:1482

1	2	3	4	5
23	74400.62	129664.48	-	0.1
24	74403.75	129658.16	-	0.1
25	74406.76	129651.79	-	0.1
26	74407.12	129650.94	-	0.1
27	74409.64	129645.35	-	0.1
28	74412.39	129638.85	-	0.1
29	74415	129632.31	-	0.1
30	74415.9	129629.94	-	0.1
31	74417.49	129625.71	-	0.1
32	74420.5	129615.97	-	0.1
33	74418.49	129615.53	-	0.1
34	74420.1	129609.32	-	0.1
35	74423.08	129610.95	-	0.1
36	74426.13	129612.47	-	0.1
37	74429.24	129613.88	-	0.1
38	74432.39	129615.16	-	0.1
39	74435.6	129616.32	-	0.1
40	74438.84	129617.35	-	0.1
41	74442.13	129618.26	-	0.1
42	74445.44	129619.03	-	0.1
43	74448.79	129619.68	-	0.1
44	74452.16	129620.21	-	0.1
45	74459.83	129624.35	-	0.1
46	74476.79	129633.48	-	0.1
47	74480.2	129637.86	-	0.1
48	74483.95	129641.99	-	0.1
49	74490.37	129644.63	-	0.1
50	74496.92	129646.88	-	0.1
51	74477.84	129679.85	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 49

04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150100476

Кадастровый номер:

78:37:0017203:1482

1	2	3	4	5
52	74451.36	129694.28	-	0.1
53	74448.14	129692.03	-	0.1
54	74434.9	129680.54	-	0.1
55	74433.79	129678.3	-	0.1
56	74451.26	129643.6	-	0.1
57	74451.73	129641.2	-	0.1
58	74450.95	129640.64	-	0.1
59	74451.47	129639.59	-	0.1
1	74445.29	129636.37	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150100476			
Кадастровый номер:		78:37:0017203:1482	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:37:0017203:1482/1	
Масштаб 1:800	Условные обозначения:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 49

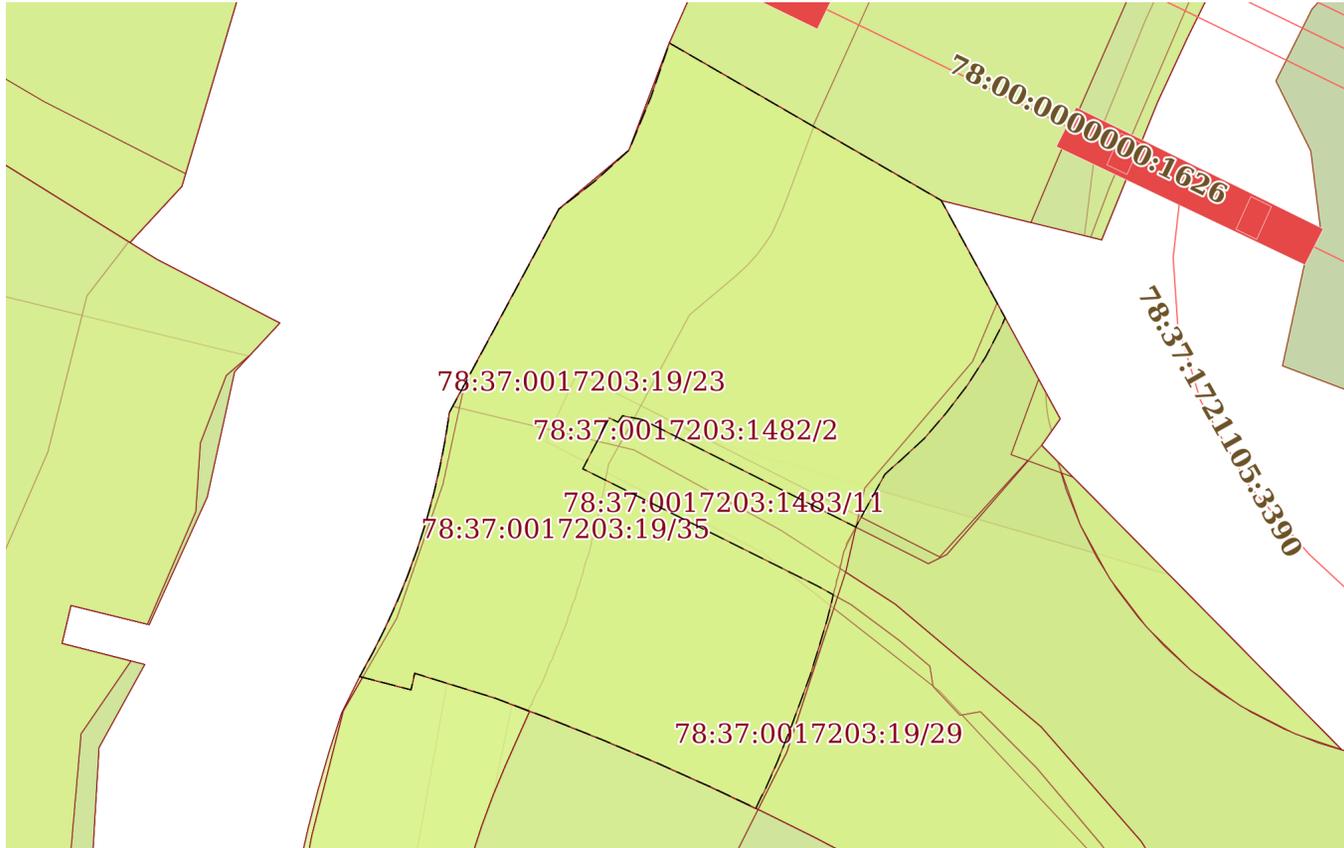
04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150100476

Кадастровый номер:

78:37:0017203:1482

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:37:0017203:1482/2



Масштаб 1:900

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 49

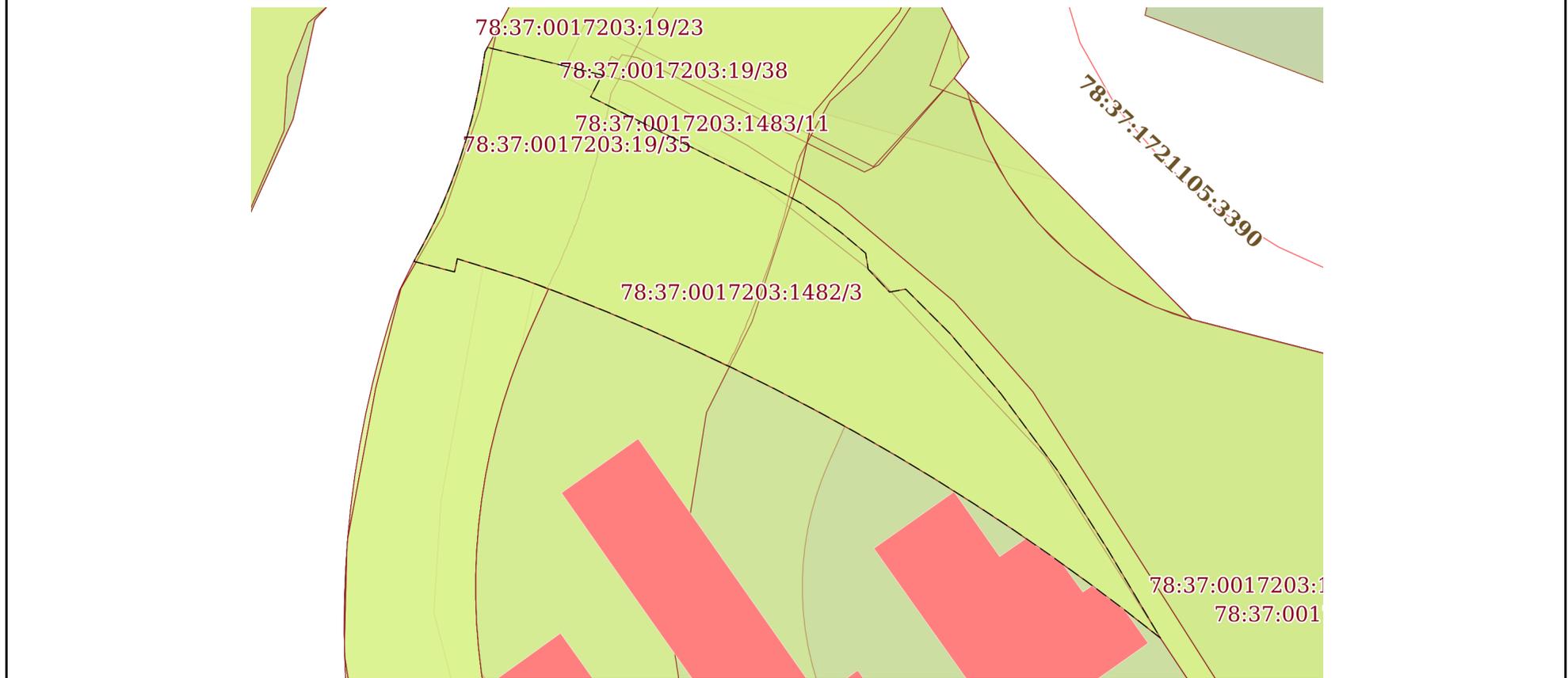
04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150100476

Кадастровый номер:

78:37:0017203:1482

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:37:0017203:1482/3



Масштаб 1:900

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 49

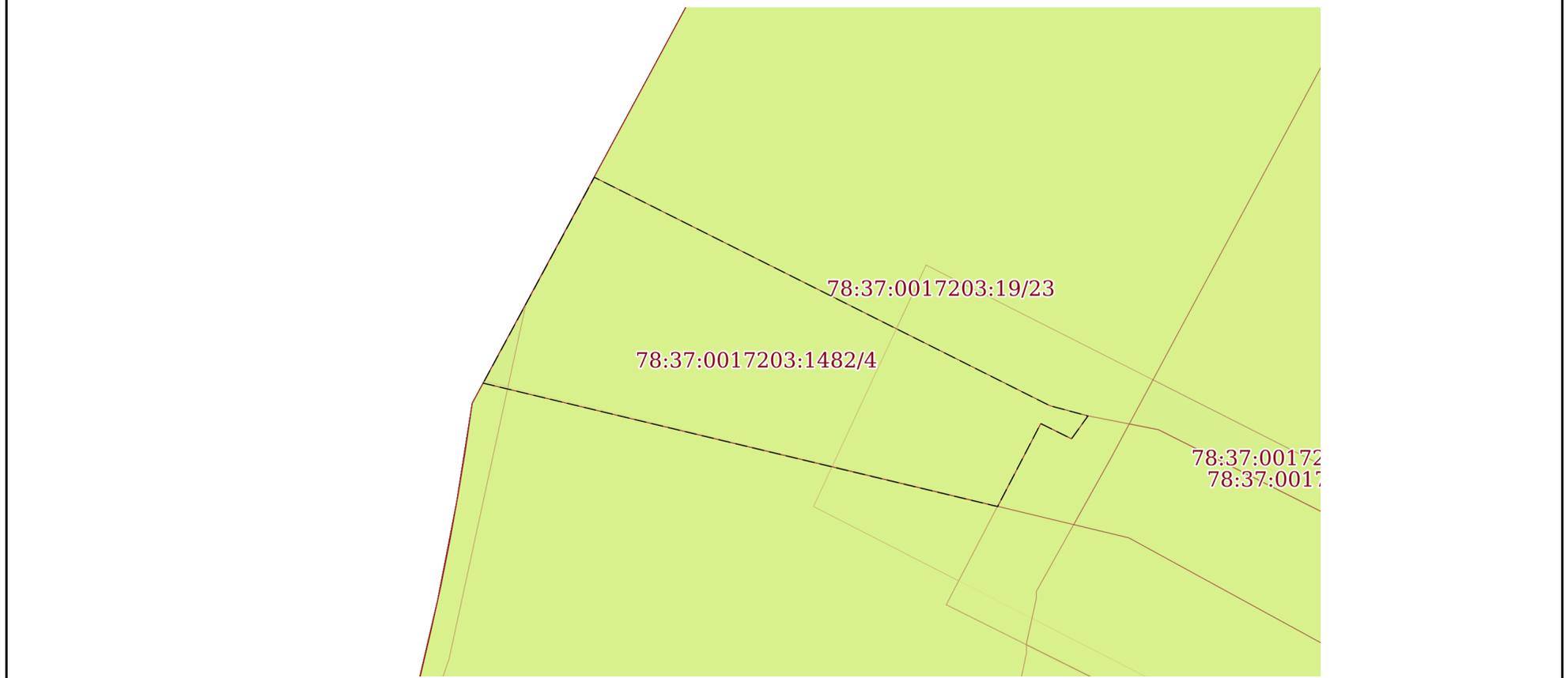
04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150100476

Кадастровый номер:

78:37:0017203:1482

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:37:0017203:1482/4



Масштаб 1:200

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4

Всего листов раздела 4: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 49

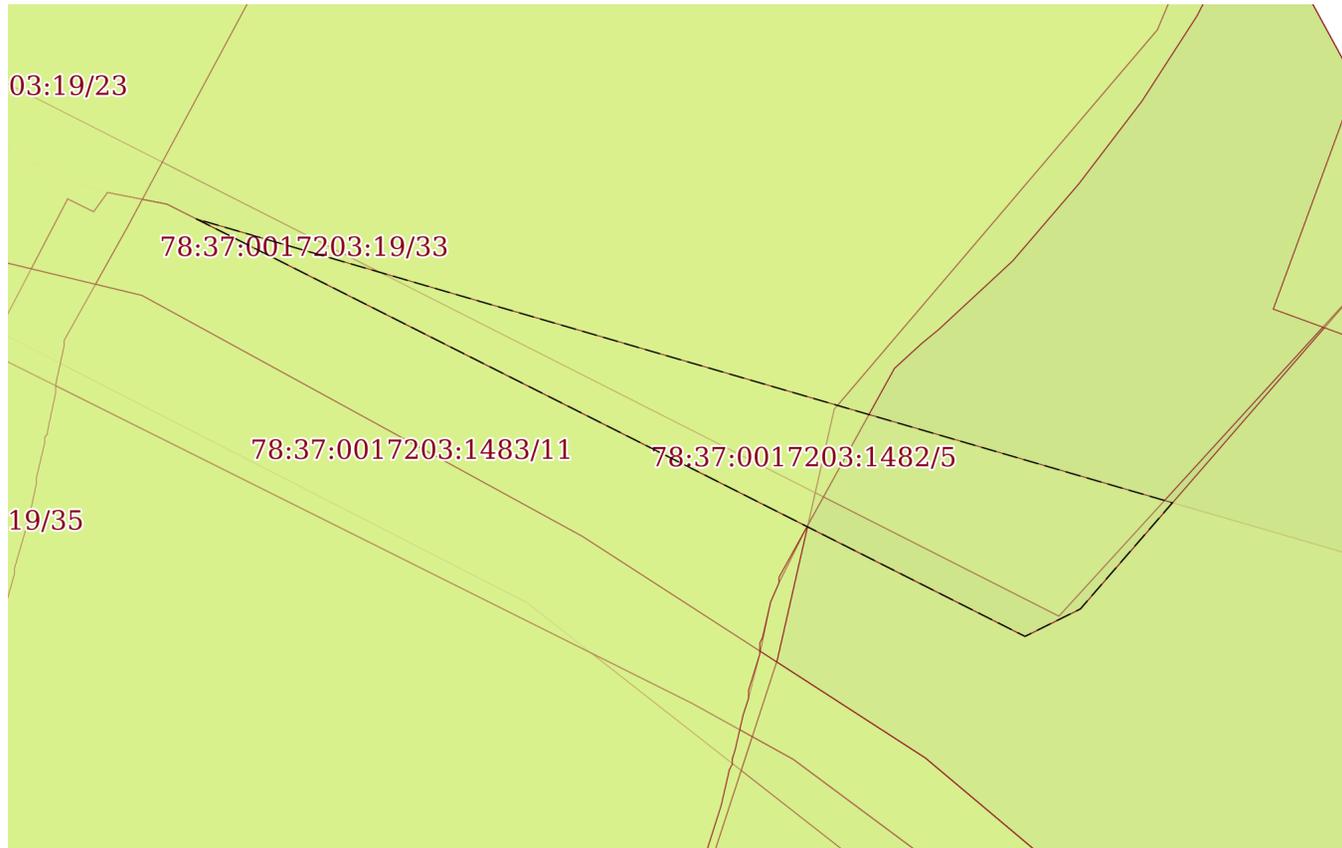
04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150100476

Кадастровый номер:

78:37:0017203:1482

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:37:0017203:1482/5



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4

Всего листов раздела 4: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 49

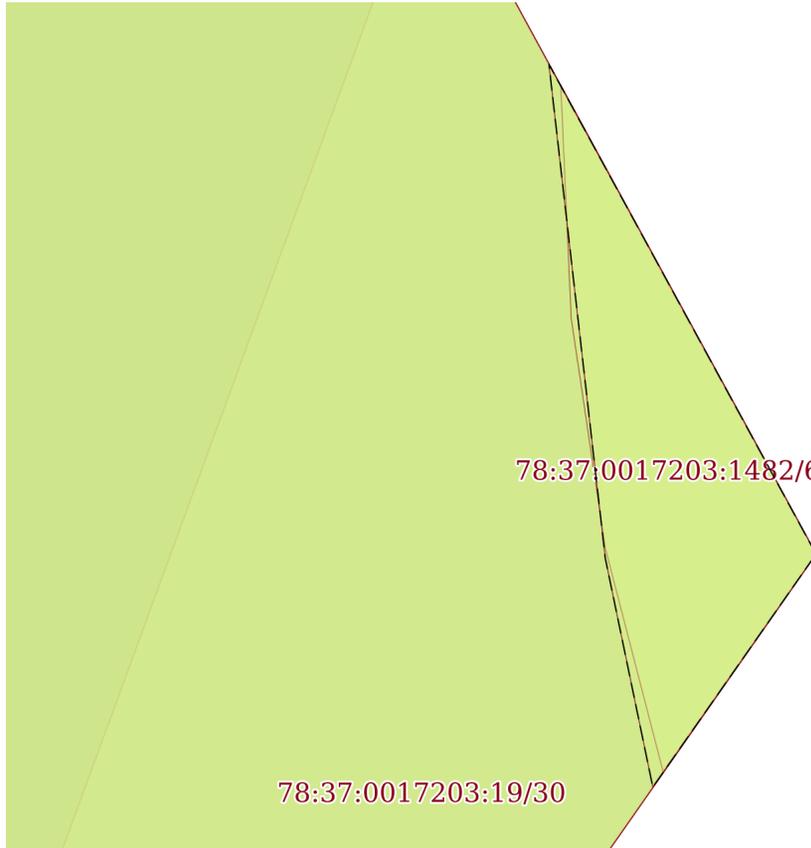
04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150100476

Кадастровый номер:

78:37:0017203:1482

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:37:0017203:1482/6



Масштаб 1:50

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4

Всего листов раздела 4: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 49

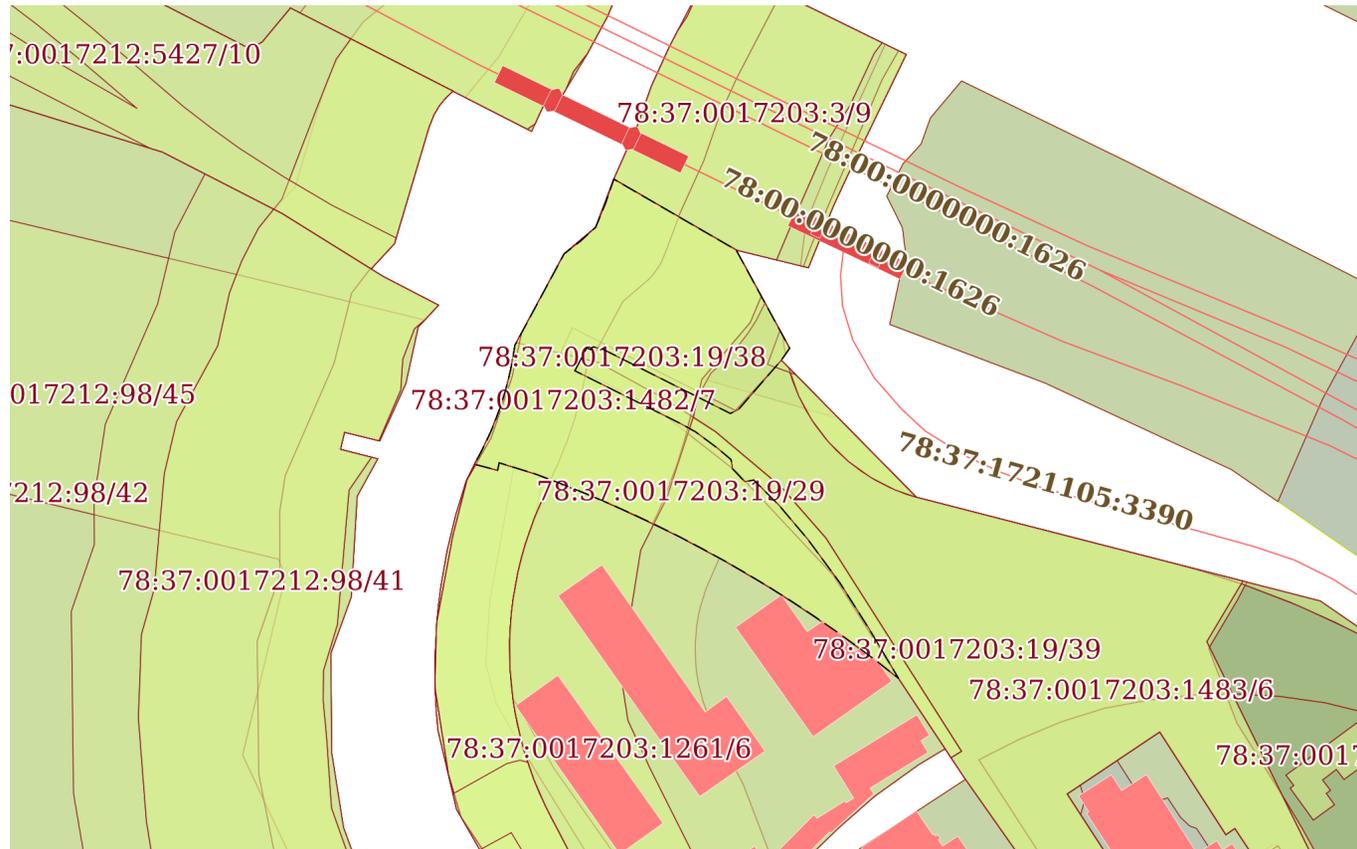
04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150100476

Кадастровый номер:

78:37:0017203:1482

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:37:0017203:1482/7



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4

Всего листов раздела 4: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 49

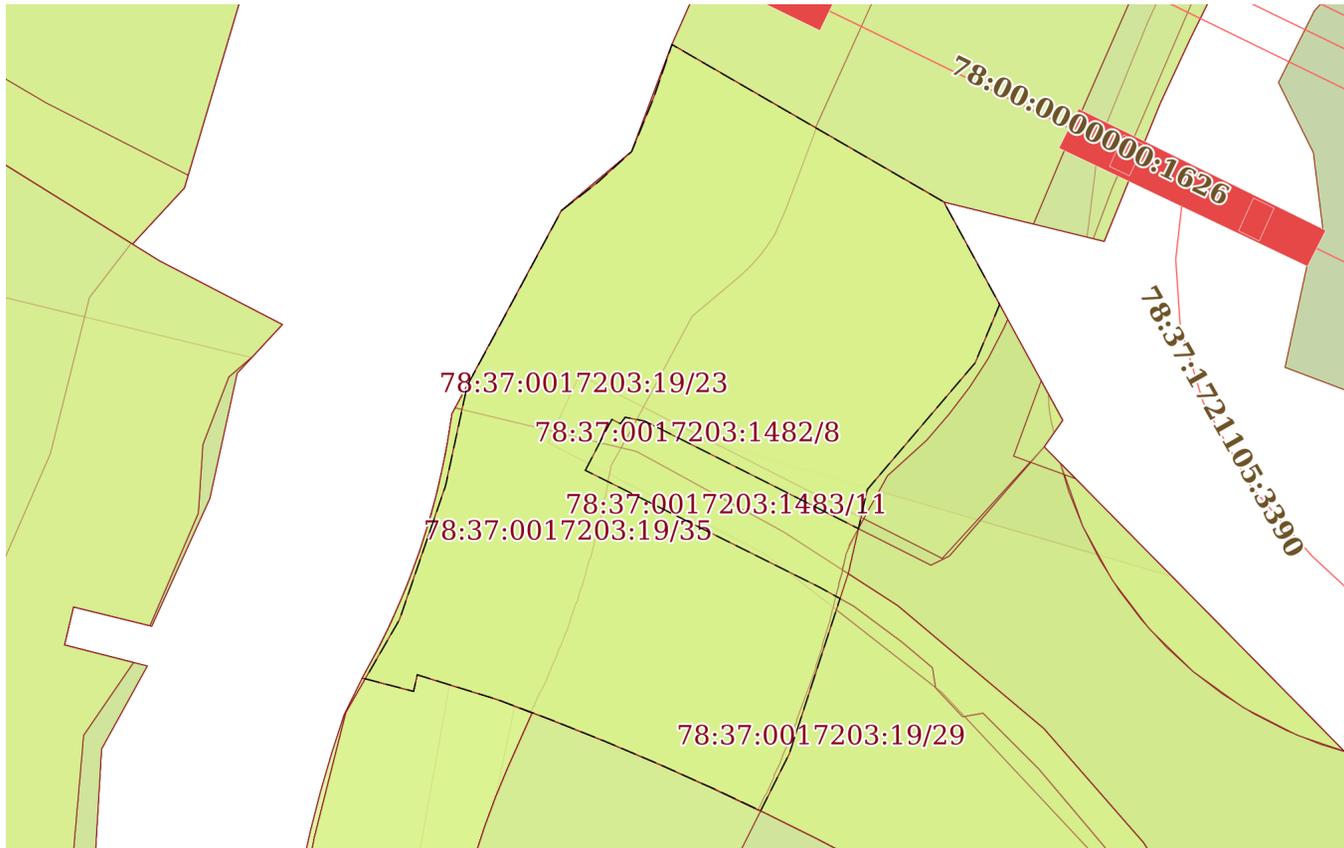
04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150100476

Кадастровый номер:

78:37:0017203:1482

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:37:0017203:1482/8



Масштаб 1:900

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4

Всего листов раздела 4: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 49

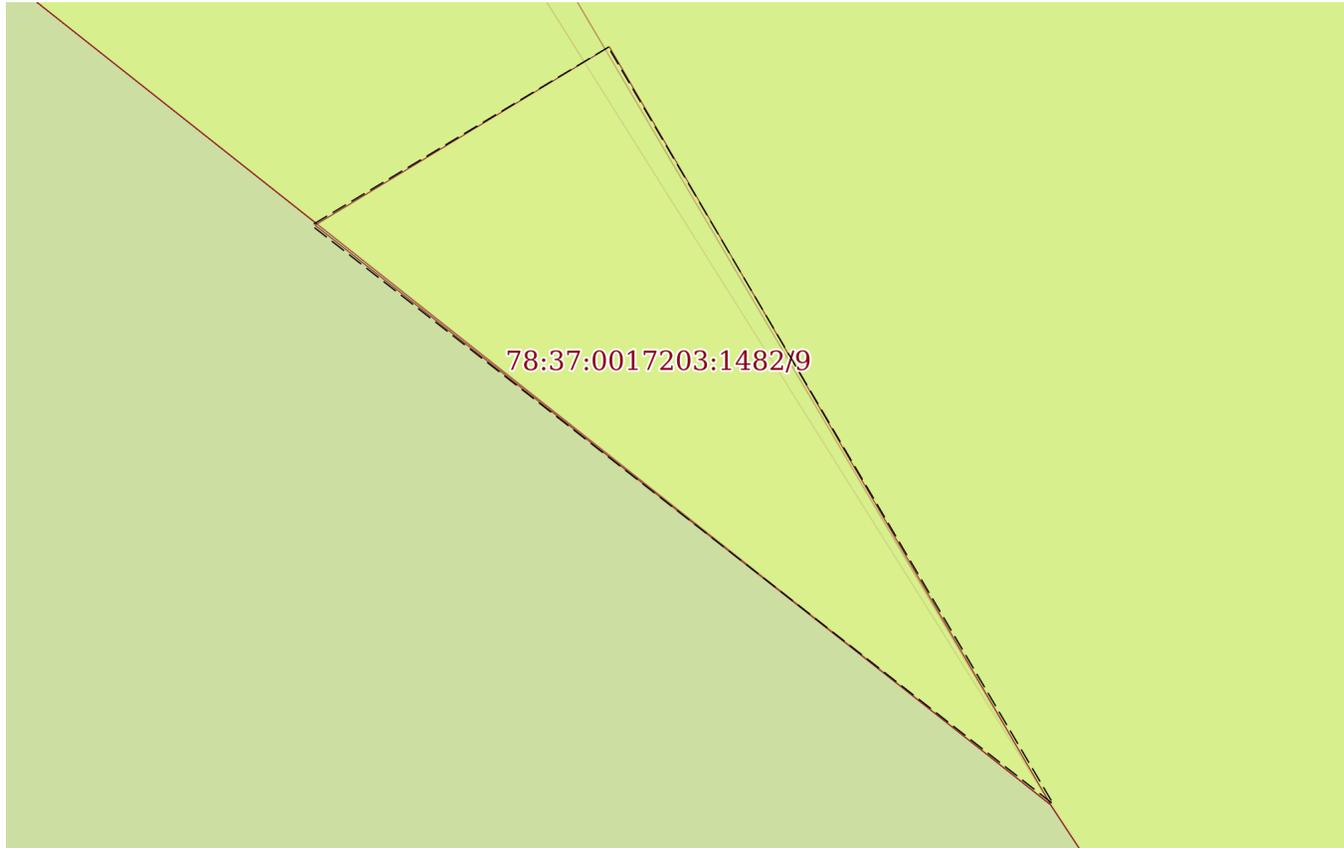
04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150100476

Кадастровый номер:

78:37:0017203:1482

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:37:0017203:1482/9



Масштаб 1:5

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4

Всего листов раздела 4: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 49

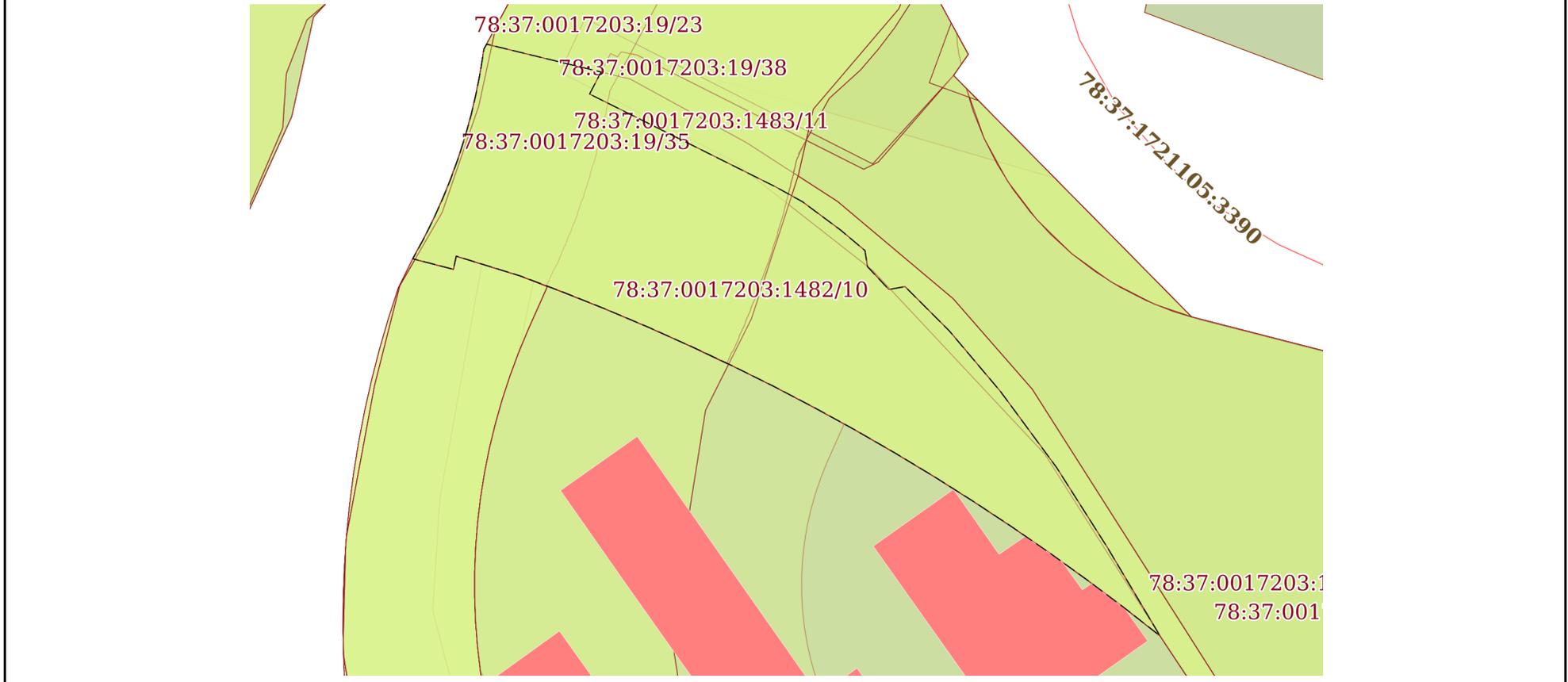
04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150100476

Кадастровый номер:

78:37:0017203:1482

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:37:0017203:1482/10



Масштаб 1:900

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 49		
04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150100476		
Кадастровый номер:		78:37:0017203:1482
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:37:0017203:1482/1	1637	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Береговая полоса водного объекта
78:37:0017203:1482/2	3666	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Прибрежная защитная полоса водного объекта
78:37:0017203:1482/3	2745	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия
78:37:0017203:1482/4	104	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
78:37:0017203:1482/5	143	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
78:37:0017203:1482/6	3	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона градостроительных ограничений
78:37:0017203:1482/7	5206	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта
78:37:0017203:1482/8	3613	78:37-6.69
78:37:0017203:1482/9	0	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Министра РФ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Министерство Архитектуры, строительства и



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150100476			
Кадастровый номер:		78:37:0017203:1482	
		<p>жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 5, 6. Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей, утверждено Приказом Министерства Архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197, а именно: п. 5. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. п.6. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.; Реестровый номер границы: 78:37-6.467; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона тепловых сетей - «33204 Трубопровод горячей воды, 33207 Трубопровод горячей воды, Участок теплосети до вывода №6 и узла №8»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	
78:37:0017203:1482/10	2746	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 17.08.2023 № 753-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик,</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150100476

Кадастровый номер: 78:37:0017203:1482

		<p>существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объект культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.; Реестровый номер границы: 78:37-8.211; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские»; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия</p>
Весь		<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Ижоры (ИД 1333) на территории Санкт-Петербурга от 25.06.2019 № 291-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49

04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150100476

Кадастровый номер:

78:37:0017203:1482

		отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). ; Реестровый номер границы: 78:37-6.106; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Ижоры (ИД 1333); Тип зоны: Водоохранная зона
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Ижоры (ИД 1333) на территории Санкт-Петербурга от 25.06.2019 № 291-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:37-6.69; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Ижоры (ИД 1333); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 49

04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150100476

Кадастровый номер:

78:37:0017203:1482

Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.; Реестровый номер границы: 78:00-6.555; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150100476			
Кадастровый номер:		78:37:0017203:1482	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:37:0017203:1482/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	74420.1	129609.32	-	0.1
2	74423.08	129610.95	-	0.1
3	74426.13	129612.47	-	0.1
4	74429.24	129613.88	-	0.1
5	74432.39	129615.16	-	0.1
6	74435.6	129616.32	-	0.1
7	74438.84	129617.35	-	0.1
8	74442.13	129618.26	-	0.1
9	74445.44	129619.03	-	0.1
10	74448.79	129619.68	-	0.1
11	74452.16	129620.21	-	0.1
12	74459.83	129624.35	-	0.1
13	74476.79	129633.48	-	0.1
14	74480.2	129637.86	-	0.1
15	74483.95	129641.99	-	0.1
16	74490.37	129644.63	-	0.1
17	74496.92	129646.88	-	0.1
18	74486.79	129664.38	-	0.1
19	74476.88	129660.67	-	0.1
20	74475.32	129660.01	-	0.1
21	74473.88	129659.34	-	0.1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 18

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 49

04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150100476

Кадастровый номер:

78:37:0017203:1482

1	2	3	4	5
22	74472.54	129658.45	-	0.1
23	74471.21	129657.45	-	0.1
24	74469.99	129656.34	-	0.1
25	74468.88	129655.11	-	0.1
26	74468.65	129654.89	-	0.1
27	74463.98	129649.33	-	0.1
28	74451.46	129642.6	-	0.1
29	74451.73	129641.2	-	0.1
30	74450.95	129640.64	-	0.1
31	74451.47	129639.59	-	0.1
32	74445.29	129636.37	-	0.1
33	74443.93	129639.1	-	0.1
34	74443.63	129639.1	-	0.1
35	74441.63	129638.66	-	0.1
36	74438.07	129637.88	-	0.1
37	74434.4	129636.88	-	0.1
38	74431.07	129635.88	-	0.1
39	74429.29	129635.32	-	0.1
40	74426.95	129634.54	-	0.1
41	74423.84	129633.32	-	0.1
42	74421.95	129632.54	-	0.1
43	74420.39	129631.87	-	0.1
44	74418.73	129631.1	-	0.1
45	74416.72	129630.09	-	0.1
46	74415.98	129629.72	-	0.1
47	74417.49	129625.71	-	0.1
48	74420.5	129615.97	-	0.1
49	74418.49	129615.53	-	0.1
1	74420.1	129609.32	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 18

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 49

04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150100476

Кадастровый номер:

78:37:0017203:1482

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:37:0017203:1482/2

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	74420.1	129609.32	-	0.1
2	74423.08	129610.95	-	0.1
3	74426.13	129612.47	-	0.1
4	74429.24	129613.88	-	0.1
5	74432.39	129615.16	-	0.1
6	74435.6	129616.32	-	0.1
7	74438.84	129617.35	-	0.1
8	74442.13	129618.26	-	0.1
9	74445.44	129619.03	-	0.1
10	74448.79	129619.68	-	0.1
11	74452.16	129620.21	-	0.1
12	74459.83	129624.35	-	0.1
13	74476.79	129633.48	-	0.1
14	74480.2	129637.87	-	0.1
15	74483.95	129641.99	-	0.1
16	74490.37	129644.64	-	0.1
17	74496.92	129646.88	-	0.1
18	74477.84	129679.85	-	0.1
19	74463.6	129687.61	-	0.1
20	74462.54	129687.14	-	0.1
21	74458.87	129685.25	-	0.1
22	74455.42	129683.02	-	0.1
23	74452.08	129680.47	-	0.1
24	74448.97	129677.8	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 18

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 49

04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150100476

Кадастровый номер:

78:37:0017203:1482

1	2	3	4	5
25	74446.19	129674.8	-	0.1
26	74445.64	129674.13	-	0.1
27	74444.62	129673.02	-	0.1
28	74438.23	129669.48	-	0.1
29	74451.26	129643.6	-	0.1
30	74451.73	129641.2	-	0.1
31	74450.95	129640.64	-	0.1
32	74451.47	129639.59	-	0.1
33	74445.29	129636.37	-	0.1
34	74431.09	129664.83	-	0.1
35	74430.02	129666.76	-	0.1
36	74429.18	129666.57	-	0.1
37	74426.95	129666.01	-	0.1
38	74423.62	129665.01	-	0.1
39	74420.39	129664.01	-	0.1
40	74417.06	129662.79	-	0.1
41	74414.39	129661.79	-	0.1
42	74409.83	129660.01	-	0.1
43	74408.05	129659.23	-	0.1
44	74406.05	129658.34	-	0.1
45	74405.49	129658.01	-	0.1
46	74404.12	129657.37	-	0.1
47	74406.76	129651.79	-	0.1
48	74407.12	129650.94	-	0.1
49	74409.64	129645.35	-	0.1
50	74412.39	129638.85	-	0.1
51	74415	129632.31	-	0.1
52	74415.9	129629.94	-	0.1
53	74417.49	129625.71	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 18

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 49

04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150100476

Кадастровый номер:

78:37:0017203:1482

1	2	3	4	5
54	74420.5	129615.97	-	0.1
55	74418.49	129615.53	-	0.1
1	74420.1	129609.32	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 18

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 49

04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150100476

Кадастровый номер:

78:37:0017203:1482

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:37:0017203:1482/3

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	74452.85	129620.58	-	0.1
2	74448.64	129638.12	-	0.1
3	74445.29	129636.37	-	0.1
4	74431.09	129664.83	-	0.1
5	74428.82	129668.93	-	0.1
6	74424.48	129674.77	-	0.1
7	74421.35	129678.49	-	0.1
8	74418.89	129678.88	-	0.1
9	74415.4	129682.15	-	0.1
10	74415.84	129684.62	-	0.1
11	74409.06	129691.4	-	0.1
12	74399.82	129699.21	-	0.1
13	74388.15	129707.82	-	0.1
14	74375.89	129715.61	-	0.1
15	74362.44	129723.62	-	0.1
16	74366.79	129718.07	-	0.1
17	74371.02	129712.43	-	0.1
18	74375.14	129706.71	-	0.1
19	74379.15	129700.9	-	0.1
20	74380.9	129698.27	-	0.1
21	74383.03	129695.02	-	0.1
22	74386.8	129689.06	-	0.1
23	74390.44	129683.02	-	0.1
24	74393.96	129676.91	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 18

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 49

04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150100476

Кадастровый номер:

78:37:0017203:1482

1	2	3	4	5
25	74397.01	129671.37	-	0.1
26	74397.35	129670.73	-	0.1
27	74400.62	129664.48	-	0.1
28	74403.75	129658.16	-	0.1
29	74406.76	129651.79	-	0.1
30	74407.12	129650.94	-	0.1
31	74409.64	129645.35	-	0.1
32	74412.39	129638.85	-	0.1
33	74415	129632.31	-	0.1
34	74415.9	129629.94	-	0.1
35	74417.49	129625.71	-	0.1
36	74420.5	129615.97	-	0.1
37	74418.49	129615.53	-	0.1
38	74420.1	129609.32	-	0.1
39	74423.08	129610.95	-	0.1
40	74426.13	129612.47	-	0.1
41	74429.24	129613.88	-	0.1
42	74432.39	129615.16	-	0.1
43	74435.6	129616.32	-	0.1
44	74438.84	129617.35	-	0.1
45	74442.13	129618.26	-	0.1
46	74445.44	129619.03	-	0.1
47	74448.79	129619.68	-	0.1
48	74452.16	129620.21	-	0.1
1	74452.85	129620.58	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 18

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 49

04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150100476

Кадастровый номер:

78:37:0017203:1482

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:37:0017203:1482/4

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	74452.85	129620.58	-	0.1
2	74459.87	129624.37	-	0.1
3	74452.08	129639.9	-	0.1
4	74451.73	129641.2	-	0.1
5	74450.95	129640.64	-	0.1
6	74451.47	129639.59	-	0.1
7	74448.64	129638.12	-	0.1
1	74452.85	129620.58	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 18

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 49

04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150100476

Кадастровый номер:

78:37:0017203:1482

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:37:0017203:1482/5

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	74450.66	129644.8	-	0.1
2	74439.19	129684.26	-	0.1
3	74434.9	129680.54	-	0.1
4	74433.79	129678.3	-	0.1
1	74450.66	129644.8	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 18

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 49

04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150100476

Кадастровый номер:

78:37:0017203:1482

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:37:0017203:1482/6

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	74451.36	129694.28	-	0.1
2	74449.79	129693.18	-	0.1
3	74451.33	129692.86	-	0.1
4	74454.66	129692.48	-	0.1
1	74451.36	129694.28	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 18

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 49

04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150100476

Кадастровый номер:

78:37:0017203:1482

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:37:0017203:1482/7

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	74445.29	129636.37	-	0.1
2	74431.09	129664.83	-	0.1
3	74428.82	129668.93	-	0.1
4	74424.48	129674.77	-	0.1
5	74421.35	129678.49	-	0.1
6	74418.89	129678.88	-	0.1
7	74415.4	129682.15	-	0.1
8	74415.84	129684.62	-	0.1
9	74409.06	129691.4	-	0.1
10	74399.82	129699.21	-	0.1
11	74388.15	129707.82	-	0.1
12	74375.89	129715.61	-	0.1
13	74362.44	129723.62	-	0.1
14	74366.79	129718.07	-	0.1
15	74371.02	129712.43	-	0.1
16	74375.14	129706.71	-	0.1
17	74379.15	129700.9	-	0.1
18	74383.03	129695.02	-	0.1
19	74386.8	129689.06	-	0.1
20	74390.44	129683.02	-	0.1
21	74393.96	129676.91	-	0.1
22	74397.35	129670.73	-	0.1
23	74400.62	129664.48	-	0.1
24	74403.75	129658.16	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 18

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 49

04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150100476

Кадастровый номер:

78:37:0017203:1482

1	2	3	4	5
25	74406.76	129651.79	-	0.1
26	74407.12	129650.94	-	0.1
27	74409.64	129645.35	-	0.1
28	74412.39	129638.85	-	0.1
29	74415	129632.31	-	0.1
30	74415.9	129629.94	-	0.1
31	74417.49	129625.71	-	0.1
32	74420.5	129615.97	-	0.1
33	74418.49	129615.53	-	0.1
34	74420.1	129609.32	-	0.1
35	74423.08	129610.95	-	0.1
36	74426.13	129612.47	-	0.1
37	74429.24	129613.88	-	0.1
38	74432.39	129615.16	-	0.1
39	74435.6	129616.32	-	0.1
40	74438.84	129617.35	-	0.1
41	74442.13	129618.26	-	0.1
42	74445.44	129619.03	-	0.1
43	74448.79	129619.68	-	0.1
44	74452.16	129620.21	-	0.1
45	74459.83	129624.35	-	0.1
46	74476.79	129633.48	-	0.1
47	74480.2	129637.86	-	0.1
48	74483.95	129641.99	-	0.1
49	74490.37	129644.63	-	0.1
50	74496.92	129646.88	-	0.1
51	74477.84	129679.85	-	0.1
52	74451.36	129694.28	-	0.1
53	74448.14	129692.03	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 18

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 49

04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150100476

Кадастровый номер:

78:37:0017203:1482

1	2	3	4	5
54	74434.9	129680.54	-	0.1
55	74433.79	129678.3	-	0.1
56	74451.26	129643.6	-	0.1
57	74451.73	129641.2	-	0.1
58	74450.95	129640.64	-	0.1
59	74451.47	129639.59	-	0.1
1	74445.29	129636.37	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 18

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 49

04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150100476

Кадастровый номер:

78:37:0017203:1482

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:37:0017203:1482/8

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	74445.29	129636.37	-	-
2	74431.09	129664.83	-	-
3	74429.74	129667.27	-	-
4	74410.94	129661.12	-	-
5	74404	129657.64	-	-
6	74406.76	129651.79	-	-
7	74407.12	129650.94	-	-
8	74409.64	129645.35	-	-
9	74412.39	129638.85	-	-
10	74415	129632.31	-	-
11	74415.9	129629.94	-	-
12	74417.49	129625.71	-	-
13	74420.5	129615.97	-	-
14	74418.49	129615.53	-	-
15	74420.01	129609.68	-	-
16	74427.19	129613.83	-	-
17	74443.44	129619.42	-	-
18	74455.55	129622.04	-	-
19	74459.83	129624.35	-	-
20	74476.79	129633.48	-	-
21	74480.2	129637.86	-	-
22	74483.95	129641.99	-	-
23	74490.37	129644.63	-	-
24	74496.92	129646.88	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 18

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 49

04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150100476

Кадастровый номер:

78:37:0017203:1482

1	2	3	4	5
25	74477.84	129679.85	-	-
26	74465.4	129686.63	-	-
27	74458.31	129683.65	-	-
28	74442.97	129670.58	-	-
29	74438.22	129669.5	-	-
30	74451.26	129643.6	-	-
31	74451.73	129641.2	-	-
32	74450.95	129640.64	-	-
33	74451.47	129639.59	-	-
1	74445.29	129636.37	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 18

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 49

04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150100476

Кадастровый номер:

78:37:0017203:1482

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:37:0017203:1482/9

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	74362.95	129723.32	-	-
2	74362.44	129723.62	-	-
3	74362.83	129723.12	-	-
4	74362.95	129723.32	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 18

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 49

04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150100476

Кадастровый номер:

78:37:0017203:1482

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:37:0017203:1482/10

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	74445.29	129636.37	-	-
2	74431.09	129664.83	-	-
3	74428.82	129668.93	-	-
4	74424.48	129674.77	-	-
5	74421.35	129678.49	-	-
6	74418.89	129678.88	-	-
7	74415.4	129682.15	-	-
8	74415.84	129684.62	-	-
9	74409.06	129691.4	-	-
10	74399.82	129699.21	-	-
11	74388.15	129707.82	-	-
12	74375.89	129715.61	-	-
13	74362.44	129723.62	-	-
14	74366.79	129718.07	-	-
15	74371.02	129712.43	-	-
16	74375.14	129706.71	-	-
17	74379.15	129700.9	-	-
18	74383.03	129695.02	-	-
19	74386.8	129689.06	-	-
20	74390.44	129683.02	-	-
21	74393.96	129676.91	-	-
22	74397.35	129670.73	-	-
23	74400.62	129664.48	-	-
24	74403.75	129658.16	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 18

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 49

04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150100476

Кадастровый номер:

78:37:0017203:1482

1	2	3	4	5
25	74406.76	129651.79	-	-
26	74407.12	129650.94	-	-
27	74409.64	129645.35	-	-
28	74412.39	129638.85	-	-
29	74415	129632.31	-	-
30	74415.9	129629.94	-	-
31	74417.49	129625.71	-	-
32	74420.5	129615.97	-	-
33	74418.49	129615.53	-	-
34	74420.1	129609.32	-	-
35	74423.08	129610.95	-	-
36	74426.13	129612.47	-	-
37	74429.24	129613.88	-	-
38	74432.39	129615.16	-	-
39	74435.6	129616.32	-	-
40	74438.84	129617.35	-	-
41	74442.13	129618.26	-	-
42	74445.44	129619.03	-	-
43	74448.79	129619.68	-	-
44	74452.16	129620.21	-	-
45	74452.92	129620.62	-	-
46	74448.66	129638.12	-	-
47	74445.29	129636.37	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СОКОЛ»

196655, Санкт-Петербург, г. Колпино, территория Ижорский завод, дом 14, литер ЛВ, офис 35
почтовый адрес: 196655, Санкт-Петербург, г. Колпино, а/я 35
расчетный счет № 40702810803500006108 ООО «Банк Точка»
БИК 044525999, к/с 30101810845250000999

ИНН 7811395264 КПП 781701001

8(921)967-67-43

Исх.№5 от 11.09.2025

От собственника участка с кад. № 78:37:0017203:1482

Участок был сформирован в 2021 г., с момента оформления участка и по сей день на нём не находится объектов капитального строительства. Исторических построек на рассматриваемых участках не имеется

Генеральный директор
ООО «Сокол»



Д.В.Курьян

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СОКОЛ»

196655, Санкт-Петербург, г. Колпино, территория Ижорский завод, дом 14, литер ЛВ, офис 35
почтовый адрес: 196655, Санкт-Петербург, г. Колпино, а/я 35
расчетный счет № 40702810803500006108 ООО «Банк Точка»
БИК 044525999, к/с 30101810845250000999

ИНН 7811395264 КПП 781701001

8(921)967-67-43

Исх.№6 от 11.09.2025

От собственника участка с кадастровым № 78:37:0017203:1261

Участок был сформирован в 2015 г., на момент оформления участка на нём находились объекты капитального строительства:

- Административно-бытовой корпус с кадастровым № 78-78-02/018/2012-351, свидетельство о государственной регистрации права от 12.05.2012. Данное строение возведено в соответствии с разрешением на строительство №78-06002220-2010 от 19.03.2010;

Производственный корпус с кадастровым № 78:37:0017203:1028, год ввода в эксплуатацию 2011г.;

Нежилое здание с кадастровым № 78:37:0017203:1069, год завершения строительства 2004г.;

Исторических построек на рассматриваемом участке не имеется.

Генеральный директор
ООО «Сокол»



A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'D.V. Kur'yan'.

Д.В.Курьян

АО «СПГ»

Общество с ограниченной ответственностью
«ИЖОРСКИЙ ТРУБОПРОКАТНЫЙ ЗАВОД»
(ООО «ИТПЗ»)

196650, город Санкт-Петербург, город Колпино,
территория Ижорский завод, дом 32,
литер АЩ, пом. 17-Н, ком. 12.

ИНН: 7811611081, КПП: 781701001

ОГРН: 1167847231892, ОКПО: 02650742

Сайт: aospz.ru. Эл. почта: info@itpz.ru

Тел: +7 (812) 347-89-47

исх. № ИТПЗ-Дн от «22» 09 2025 г.

на вх. № _____ от « _____ » _____ 20 _____ г.

Обществу с ограниченной ответственностью
«Сокол»
Генеральному директору
Курьян Д.В.

Ответ на обращение

Уважаемый Дмитрий Вячеславович!

В ответ на ваш запрос сообщаем, посещение и фотографирование объекта в данный момент невозможно, так как железнодорожный мост закрыт и не эксплуатируется.

Управляющий директор



Коротков С.В.

Исполнитель: Начальник службы безопасности

ФИО: Бубникович А.В.

Телефон: моб. +7 (921) 956 35-26, доб. 563

СИЛА ТРАДИЦИЙ. ВЕРНОСТЬ КАЧЕСТВУ.

150 лет **ИТПЗ**



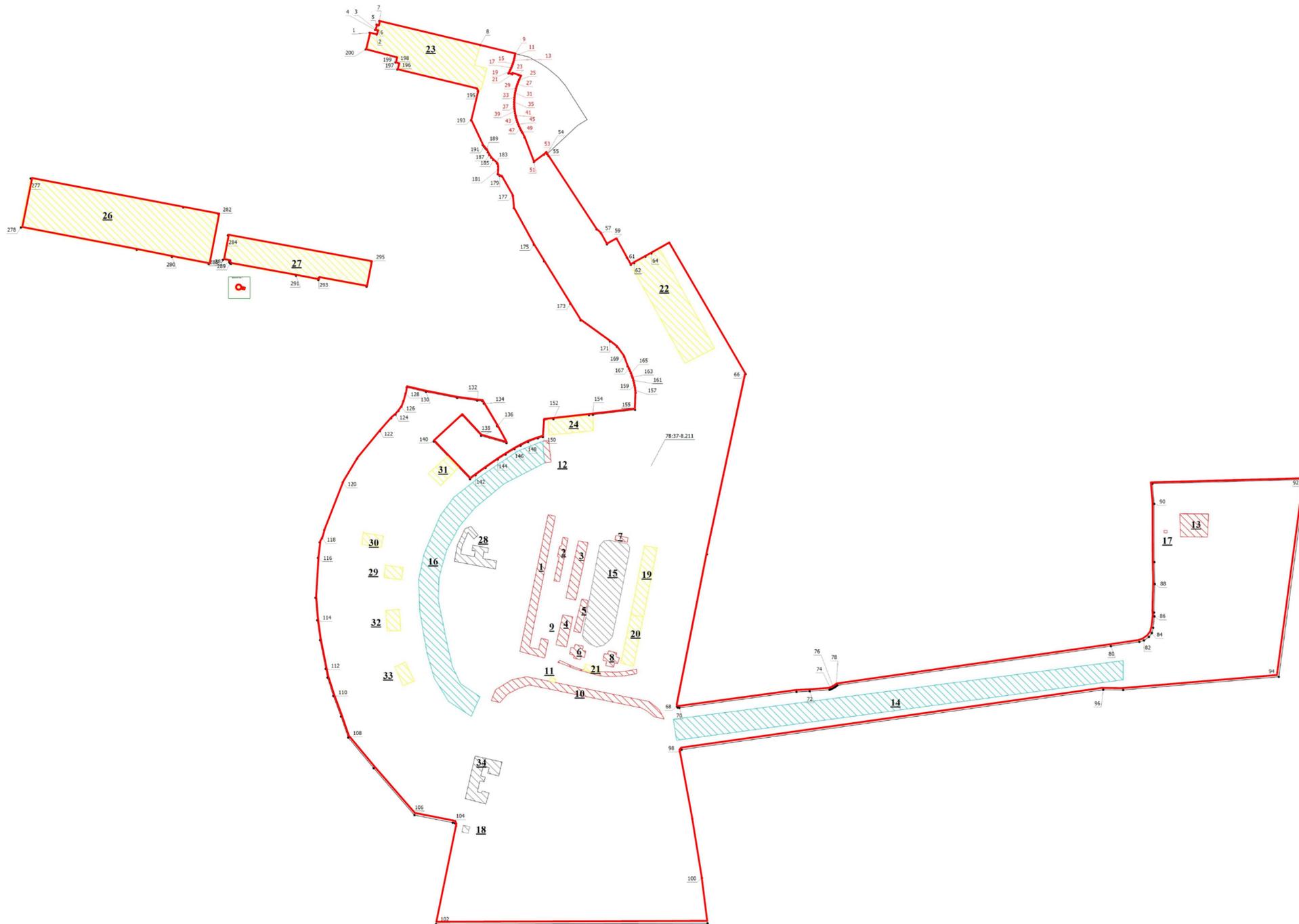
Сибирская
Промышленная
Группа



Приложение 7

К акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих изменение границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, Ленина просп., 1

Проект границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:4000

Условные обозначения

- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 78:37-8.211** - Территория объекта культурного наследия 78:37-8.211 — Территория объекта культурного наследия
- 1 - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
- 9 - Обозначение новой характерной точки
- Часть границы, сведения ЕПРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕПРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- Элементы гидросисте
- Выявленные объекты культурного наследия
- Территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения
- Территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения
- 1 - Контра заводская
- 2 - Мастерская модельная и гвоздильная
- 3 - Заводы молотовой и плоскошлипный
- 4 - Якорный завод
- 5 - Корпус сталелитейный
- 6 - Мастерская непопробная
- 7 - Бассейн с разводным мостом
- 8 - Газгольдер
- 9 - Корпус печных кузниц (фрагменты)
- 10 - Плотина главная №1 с подпорной стеной
- 11 - Ограда на подпорной стене главной плотины
- 12 - Канал водоотводный (криволинейный) с мостом-плотной №2
- 13 - Канал водоотводный (прямолинейный) с мостом-плотной №3
- 14 - Канал водоотводный (прямолинейный) с мостом-плотной №3
- 15 - Бассейн с разводным мостом
- 16 - Канал водоотводный (криволинейный) с мостом-плотной №2
- 17 - Объект культурного наследия регионального значения «Памятник рабочим-красногвардейцам, погибшим при разгроме банд Юденича под Петроградом в 1919 году»
- 18 - Объект культурного наследия регионального значения «Часовня св. Александра Невского»
- 19 - Выявленный объект культурного наследия «Новосборочная»
- 20 - Выявленный объект культурного наследия «Паровая кузница»
- 21 - Выявленный объект культурного наследия «Гидроэлектростанция»
- 22 - Выявленный объект культурного наследия «Железодельный завод»
- 23 - Выявленный объект культурного наследия «Сталеплавильный цех»
- 24 - Выявленный объект культурного наследия «Пильная мельница»
- 26 - Выявленный объект культурного наследия «Механосборочный цех»
- 27 - Выявленный объект культурного наследия «Термический цех»
- 28 - Объект культурного наследия регионального значения «Больница Ижорских Адмиралтейских заводов»
- 29 - Выявленный объект культурного наследия «Черковъ Вознесенія Господня»
- 30 - Выявленный объект культурного наследия «Жилый дом Адмиралтейских Ижорских заводов (Санкт-Петербург, г. Колпино, пр. Ленина, дом 5, лит. А)
- 31 - Выявленный объект культурного наследия «Жилый дом Адмиралтейских Ижорских заводов (Дом ИТР, для инженеров и служащих)» (Санкт-Петербург, г. Колпино, Советский бульвар, дом 7, корп. 1, лит. А)
- 32 - Выявленный объект культурного наследия «Жилый дом Адмиралтейских Ижорских заводов (Санкт-Петербург, г. Колпино, Советский бульвар, дом 23)
- 33 - Выявленный объект культурного наследия «Жилый дом Адмиралтейских Ижорских заводов (Санкт-Петербург, г. Колпино, Советский бульвар, дом 27)
- 34 - Объект культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов»

Подпись

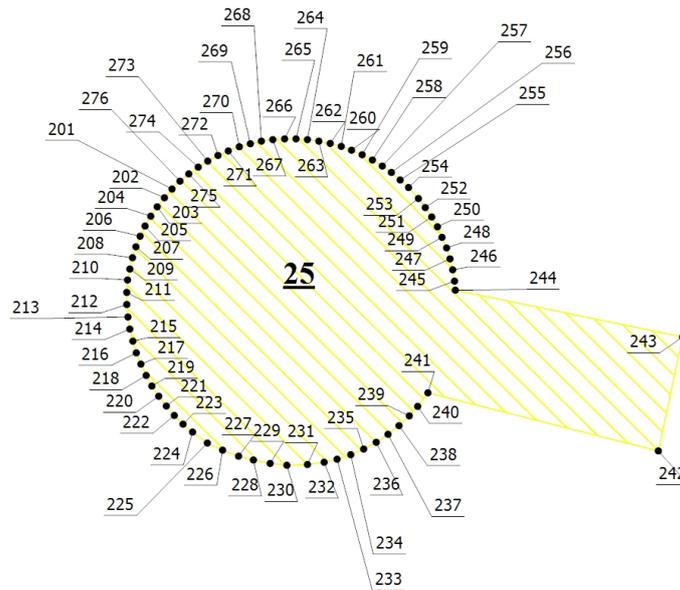


Место для оттиска печати (при наличии) знака, составившего описание местоположения границ объекта

"06" августа 2025 года

План границ объекта

Выносной лист 1



Масштаб 1:200

Условные обозначения

- | | | | |
|-----------|--|----------|---|
| | - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ | | - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности |
| 1 | - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено | 9 | - Обозначение новой характерной точки |
| | - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности | | - Элементы гидросисте |
| | - Выявленные объекты культурного наследия | | - Территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения |
| 25 | - Выявленный объект культурного наследия «Водонапорная башня» | | |

Подпись _____



"06" августа 2025

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Территория объекта культурного наследия

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1**Сведения об объекте**

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	город Санкт-Петербург
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	662722 +/- 285 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

165
Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат 78.1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	74487.80	129377.40	74487.80	129377.40	Картометрический метод	0.10	-
2	74485.11	129388.89	74485.11	129388.89	Картометрический метод	0.10	-
3	74491.57	129390.51	74491.57	129390.51	Картометрический метод	0.10	-
4	74492.47	129386.56	74492.47	129386.56	Картометрический метод	0.10	-
5	74501.27	129388.89	74501.27	129388.89	Картометрический метод	0.10	-
6	74500.37	129392.12	74500.37	129392.12	Картометрический метод	0.10	-
7	74507.37	129393.56	74507.37	129393.56	Картометрический метод	0.10	-
8	74467.15	129562.23	74467.15	129562.23	Картометрический метод	0.10	-
9	-	-	74452.92	129620.62	Картометрический метод	0.10	-
10	74447.57	129642.59	74452.16	129620.21	Картометрический метод	0.10	-
11	-	-	74448.79	129619.68	Картометрический метод	0.10	-
12	-	-	74445.44	129619.03	Картометрический метод	0.10	-
13	-	-	74442.13	129618.26	Картометрический метод	0.10	-
14	-	-	74438.84	129617.35	Картометрический метод	0.10	-
15	-	-	74435.60	129616.32	Картометрический метод	0.10	-
16	-	-	74432.39	129615.16	Картометрический метод	0.10	-
17	-	-	74429.24	129613.88	Картометрический метод	0.10	-
18	-	-	74426.13	129612.47	Картометрический метод	0.10	-
19	-	-	74423.08	129610.95	Картометрический метод	0.10	-
20	74437.83	129660.40	74420.10	129609.32	Картометрический метод	0.10	-
21	74428.87	129674.27	74418.49	129615.53	Картометрический метод	0.10	-
22	-	-	74420.50	129615.97	Картометрический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
23	74413.98	129691.98	74417.49	129625.71	Картометрический метод	0.10	-
24	74400.14	129704.08	74415.90	129629.94	Картометрический метод	0.10	-
25	74342.76	129740.58	74409.14	129626.93	Картометрический метод	0.10	-
26	74332.88	129724.58	74405.62	129625.47	Картометрический метод	0.10	-
27	-	-	74402.05	129624.15	Картометрический метод	0.10	-
28	-	-	74398.44	129622.97	Картометрический метод	0.10	-
29	-	-	74394.78	129621.94	Картометрический метод	0.10	-
30	-	-	74391.08	129621.04	Картометрический метод	0.10	-
31	-	-	74387.35	129620.30	Картометрический метод	0.10	-
32	-	-	74383.59	129619.70	Картометрический метод	0.10	-
33	-	-	74379.81	129619.25	Картометрический метод	0.10	-
34	-	-	74376.02	129618.95	Картометрический метод	0.10	-
35	-	-	74372.22	129618.79	Картометрический метод	0.10	-
36	-	-	74368.42	129618.79	Картометрический метод	0.10	-
37	-	-	74364.62	129618.93	Картометрический метод	0.10	-
38	-	-	74360.82	129619.23	Картометрический метод	0.10	-
39	-	-	74357.05	129619.67	Картометрический метод	0.10	-
40	-	-	74353.29	129620.26	Картометрический метод	0.10	-
41	-	-	74349.56	129621.00	Картометрический метод	0.10	-
42	-	-	74345.86	129621.88	Картометрический метод	0.10	-
43	-	-	74342.19	129622.91	Картометрический метод	0.10	-
44	-	-	74338.57	129624.08	Картометрический метод	0.10	-
45	-	-	74335.00	129625.39	Картометрический метод	0.10	-
46	-	-	74331.49	129626.84	Картометрический метод	0.10	-
47	-	-	74328.03	129628.42	Картометрический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

167

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
48	-	-	74324.64	129630.14	Картометрический метод	0.10	-
49	-	-	74321.32	129632.00	Картометрический метод	0.10	-
50	-	-	74313.20	129636.12	Картометрический метод	0.10	-
51	-	-	74271.93	129651.83	Картометрический метод	0.10	-
52	-	-	74284.41	129668.62	Картометрический метод	0.10	-
53	-	-	74288.18	129672.53	Картометрический метод	0.10	-
54	74285.20	129673.72	74285.20	129673.72	Картометрический метод	0.10	-
55	74281.76	129676.18	74281.76	129676.18	Картометрический метод	0.10	-
56	74159.38	129756.49	74159.38	129756.49	Картометрический метод	0.10	-
57	74153.00	129763.61	74153.00	129763.61	Картометрический метод	0.10	-
58	74134.51	129773.78	74134.51	129773.78	Картометрический метод	0.10	-
59	74143.45	129789.81	74143.45	129789.81	Картометрический метод	0.10	-
60	74112.27	129807.07	74112.27	129807.07	Картометрический метод	0.10	-
61	74100.23	129813.73	74100.23	129813.73	Картометрический метод	0.10	-
62	74103.17	129819.01	74103.17	129819.01	Картометрический метод	0.10	-
63	74113.69	129837.91	74113.69	129837.91	Картометрический метод	0.10	-
64	74119.21	129847.84	74119.21	129847.84	Картометрический метод	0.10	-
65	74136.42	129878.27	74136.42	129878.27	Картометрический метод	0.10	-
66	73917.56	130005.43	73917.56	130005.43	Картометрический метод	0.10	-
67	73616.53	129940.90	73616.53	129940.90	Картометрический метод	0.10	-
68	73362.60	129890.78	73362.60	129890.78	Картометрический метод	0.10	-
69	73360.60	129891.78	73360.60	129891.78	Картометрический метод	0.10	-
70	73360.10	129894.79	73360.10	129894.79	Картометрический метод	0.10	-
71	73386.68	130090.38	73386.68	130090.38	Картометрический метод	0.10	-
72	73387.84	130112.44	73387.84	130112.44	Картометрический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
73	73390.25	130145.43	73390.25	130145.43	Картометрический метод	0.10	-
74	73391.12	130147.79	73391.12	130147.79	Картометрический метод	0.10	-
75	73392.14	130150.09	73392.14	130150.09	Картометрический метод	0.10	-
76	73393.30	130152.32	73393.30	130152.32	Картометрический метод	0.10	-
77	73394.60	130154.48	73394.60	130154.48	Картометрический метод	0.10	-
78	73396.03	130156.55	73396.03	130156.55	Картометрический метод	0.10	-
79	73397.60	130158.53	73397.60	130158.53	Картометрический метод	0.10	-
80	73463.19	130615.55	73463.19	130615.55	Картометрический метод	0.10	-
81	73470.28	130663.23	73470.28	130663.23	Картометрический метод	0.10	-
82	73472.72	130670.88	73472.72	130670.88	Картометрический метод	0.10	-
83	73478.43	130679.02	73478.43	130679.02	Картометрический метод	0.10	-
84	73485.03	130683.87	73485.03	130683.87	Картометрический метод	0.10	-
85	73493.80	130686.18	73493.80	130686.18	Картометрический метод	0.10	-
86	73512.76	130688.26	73512.76	130688.26	Картометрический метод	0.10	-
87	73519.30	130687.66	73519.30	130687.66	Картометрический метод	0.10	-
88	73566.98	130688.92	73566.98	130688.92	Картометрический метод	0.10	-
89	73603.38	130688.15	73603.38	130688.15	Картометрический метод	0.10	-
90	73700.73	130687.83	73700.73	130687.83	Картометрический метод	0.10	-
91	73734.54	130685.00	73734.54	130685.00	Картометрический метод	0.10	-
92	73741.43	130936.71	73741.43	130936.71	Картометрический метод	0.10	-
93	73700.38	130934.98	73700.38	130934.98	Картометрический метод	0.10	-
94	73411.82	130896.10	73411.82	130896.10	Картометрический метод	0.10	-
95	73389.81	130636.11	73389.81	130636.11	Картометрический метод	0.10	-
96	73390.24	130602.72	73390.24	130602.72	Картометрический метод	0.10	-
97	73290.22	129898.47	73290.22	129898.47	Картометрический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
98	73286.94	129895.51	73286.94	129895.51	Картометрический метод	0.10	-
99	73174.80	129916.26	73174.80	129916.26	Картометрический метод	0.10	-
100	73075.61	129932.32	73075.61	129932.32	Картометрический метод	0.10	-
101	72999.99	129941.85	72999.99	129941.85	Картометрический метод	0.10	-
102	72998.42	129488.25	72998.42	129488.25	Картометрический метод	0.10	-
103	73162.71	129521.80	73162.71	129521.80	Картометрический метод	0.10	-
104	73167.22	129519.79	73167.22	129519.79	Картометрический метод	0.10	-
105	73168.22	129516.29	73168.22	129516.29	Картометрический метод	0.10	-
106	73180.79	129452.22	73180.79	129452.22	Картометрический метод	0.10	-
107	73259.17	129384.16	73259.17	129384.16	Картометрический метод	0.10	-
108	73310.44	129341.56	73310.44	129341.56	Картометрический метод	0.10	-
109	73345.50	129329.54	73345.50	129329.54	Картометрический метод	0.10	-
110	73379.91	129316.76	73379.91	129316.76	Картометрический метод	0.10	-
111	73410.60	129307.02	73410.60	129307.02	Картометрический метод	0.10	-
112	73425.13	129304.01	73425.13	129304.01	Картометрический метод	0.10	-
113	73473.21	129294.50	73473.21	129294.50	Картометрический метод	0.10	-
114	73506.27	129289.99	73506.27	129289.99	Картометрический метод	0.10	-
115	73543.83	129286.99	73543.83	129286.99	Картометрический метод	0.10	-
116	73610.44	129290.99	73610.44	129290.99	Картометрический метод	0.10	-
117	73636.49	129294.00	73636.49	129294.00	Картометрический метод	0.10	-
118	73643.50	129297.69	73643.50	129297.69	Картометрический метод	0.10	-
119	73657.03	129301.51	73657.03	129301.51	Картометрический метод	0.10	-
120	73736.67	129332.55	73736.67	129332.55	Картометрический метод	0.10	-
121	73776.50	129356.47	73776.50	129356.47	Картометрический метод	0.10	-
122	73822.54	129394.38	73822.54	129394.38	Картометрический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

170

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
123	73843.94	129413.27	73843.94	129413.27	Картометрический метод	0.10	-
124	73850.07	129420.40	73850.07	129420.40	Картометрический метод	0.10	-
125	73855.96	129425.29	73855.96	129425.29	Картометрический метод	0.10	-
126	73863.18	129430.34	73863.18	129430.34	Картометрический метод	0.10	-
127	73872.37	129433.75	73872.37	129433.75	Картометрический метод	0.10	-
128	73885.13	129437.32	73885.13	129437.32	Картометрический метод	0.10	-
129	73895.45	129439.26	73895.45	129439.26	Картометрический метод	0.10	-
130	73887.96	129471.50	73887.96	129471.50	Картометрический метод	0.10	-
131	73877.80	129523.47	73877.80	129523.47	Картометрический метод	0.10	-
132	73873.25	129557.02	73873.25	129557.02	Картометрический метод	0.10	-
133	73872.45	129565.65	73872.45	129565.65	Картометрический метод	0.10	-
134	73868.53	129567.99	73868.53	129567.99	Картометрический метод	0.10	-
135	73831.29	129590.18	73831.29	129590.18	Картометрический метод	0.10	-
136	73830.17	129590.84	73830.17	129590.84	Картометрический метод	0.10	-
137	73802.31	129606.03	73802.31	129606.03	Картометрический метод	0.10	-
138	73814.50	129563.60	73814.50	129563.60	Картометрический метод	0.10	-
139	73848.89	129531.74	73848.89	129531.74	Картометрический метод	0.10	-
140	73805.11	129484.37	73805.11	129484.37	Картометрический метод	0.10	-
141	73741.99	129545.08	73741.99	129545.08	Картометрический метод	0.10	-
142	73748.82	129554.32	73748.82	129554.32	Картометрический метод	0.10	-
143	73760.76	129570.84	73760.76	129570.84	Картометрический метод	0.10	-
144	73775.11	129591.48	73775.11	129591.48	Картометрический метод	0.10	-
145	73783.49	129604.59	73783.49	129604.59	Картометрический метод	0.10	-
146	73792.44	129619.25	73792.44	129619.25	Картометрический метод	0.10	-
147	73798.18	129629.57	73798.18	129629.57	Картометрический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта ¹⁷¹

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
148	73804.23	129641.91	73804.23	129641.91	Картометрический метод	0.10	-
149	73810.20	129658.28	73810.20	129658.28	Картометрический метод	0.10	-
150	73812.53	129666.74	73812.53	129666.74	Картометрический метод	0.10	-
151	73840.90	129668.73	73840.90	129668.73	Картометрический метод	0.10	-
152	73842.46	129684.22	73842.46	129684.22	Картометрический метод	0.10	-
153	73849.07	129743.69	73849.07	129743.69	Картометрический метод	0.10	-
154	73849.76	129750.26	73849.76	129750.26	Картометрический метод	0.10	-
155	73857.94	129820.69	73857.94	129820.69	Картометрический метод	0.10	-
156	73886.28	129821.60	73886.28	129821.60	Картометрический метод	0.10	-
157	73890.47	129821.17	73890.47	129821.17	Картометрический метод	0.10	-
158	73894.65	129820.59	73894.65	129820.59	Картометрический метод	0.10	-
159	73898.81	129819.84	73898.81	129819.84	Картометрический метод	0.10	-
160	73902.93	129818.95	73902.93	129818.95	Картометрический метод	0.10	-
161	73907.02	129817.89	73907.02	129817.89	Картометрический метод	0.10	-
162	73911.06	129816.69	73911.06	129816.69	Картометрический метод	0.10	-
163	73912.37	129816.27	73912.37	129816.27	Картометрический метод	0.10	-
164	73915.06	129815.33	73915.06	129815.33	Картометрический метод	0.10	-
165	73919.00	129813.82	73919.00	129813.82	Картометрический метод	0.10	-
166	73922.88	129812.17	73922.88	129812.17	Картометрический метод	0.10	-
167	73926.70	129810.37	73926.70	129810.37	Картометрический метод	0.10	-
168	73930.45	129808.43	73930.45	129808.43	Картометрический метод	0.10	-
169	73946.84	129802.36	73946.84	129802.36	Картометрический метод	0.10	-
170	73963.14	129790.51	73963.14	129790.51	Картометрический метод	0.10	-
171	73972.03	129778.90	73972.03	129778.90	Картометрический метод	0.10	-
172	74007.55	129729.70	74007.55	129729.70	Картометрический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта ¹⁷²

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
173	74034.99	129712.75	74034.99	129712.75	Картометрический метод	0.10	-
174	74106.17	129668.75	74106.17	129668.75	Картометрический метод	0.10	-
175	74133.79	129651.72	74133.79	129651.72	Картометрический метод	0.10	-
176	74194.94	129618.20	74194.94	129618.20	Картометрический метод	0.10	-
177	74215.52	129616.42	74215.52	129616.42	Картометрический метод	0.10	-
178	74248.08	129597.90	74248.08	129597.90	Картометрический метод	0.10	-
179	74249.08	129594.39	74249.08	129594.39	Картометрический метод	0.10	-
180	74251.58	129591.39	74251.58	129591.39	Картометрический метод	0.10	-
181	74259.09	129591.89	74259.09	129591.89	Картометрический метод	0.10	-
182	74264.10	129591.89	74264.10	129591.89	Картометрический метод	0.10	-
183	74268.61	129590.89	74268.61	129590.89	Картометрический метод	0.10	-
184	74270.11	129589.89	74270.11	129589.89	Картометрический метод	0.10	-
185	74275.62	129583.88	74275.62	129583.88	Картометрический метод	0.10	-
186	74279.13	129580.37	74279.13	129580.37	Картометрический метод	0.10	-
187	74283.64	129577.37	74283.64	129577.37	Картометрический метод	0.10	-
188	74288.14	129574.87	74288.14	129574.87	Картометрический метод	0.10	-
189	74292.65	129572.86	74292.65	129572.86	Картометрический метод	0.10	-
190	74294.65	129570.86	74294.65	129570.86	Картометрический метод	0.10	-
191	74297.66	129568.36	74297.66	129568.36	Картометрический метод	0.10	-
192	74300.16	129566.36	74300.16	129566.36	Картометрический метод	0.10	-
193	74341.73	129546.83	74341.73	129546.83	Картометрический метод	0.10	-
194	74390.13	129558.42	74390.13	129558.42	Картометрический метод	0.10	-
195	74394.56	129556.44	74394.56	129556.44	Картометрический метод	0.10	-
196	74426.56	129423.55	74426.56	129423.55	Картометрический метод	0.10	-
197	74436.44	129426.24	74436.44	129426.24	Картометрический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
198	74438.24	129420.68	74438.24	129420.68	Картометрический метод	0.10	-
199	74446.50	129422.65	74446.50	129422.65	Картометрический метод	0.10	-
200	74460.15	129370.75	74460.15	129370.75	Картометрический метод	0.10	-
1	74487.80	129377.40	74487.80	129377.40	Картометрический метод	0.10	-
201	74064.69	129153.95	74064.69	129153.95	Картометрический метод	0.10	-
202	74064.46	129153.75	74064.46	129153.75	Картометрический метод	0.10	-
203	74064.22	129153.56	74064.22	129153.56	Картометрический метод	0.10	-
204	74063.97	129153.39	74063.97	129153.39	Картометрический метод	0.10	-
205	74063.71	129153.24	74063.71	129153.24	Картометрический метод	0.10	-
206	74063.44	129153.11	74063.44	129153.11	Картометрический метод	0.10	-
207	74063.16	129153.00	74063.16	129153.00	Картометрический метод	0.10	-
208	74062.87	129152.91	74062.87	129152.91	Картометрический метод	0.10	-
209	74062.57	129152.84	74062.57	129152.84	Картометрический метод	0.10	-
210	74062.28	129152.78	74062.28	129152.78	Картометрический метод	0.10	-
211	74061.95	129152.76	74061.95	129152.76	Картометрический метод	0.10	-
212	74061.63	129152.76	74061.63	129152.76	Картометрический метод	0.10	-
213	74061.30	129152.79	74061.30	129152.79	Картометрический метод	0.10	-
214	74060.98	129152.84	74060.98	129152.84	Картометрический метод	0.10	-
215	74060.66	129152.92	74060.66	129152.92	Картометрический метод	0.10	-
216	74060.35	129153.01	74060.35	129153.01	Картометрический метод	0.10	-
217	74060.05	129153.13	74060.05	129153.13	Картометрический метод	0.10	-
218	74059.75	129153.27	74059.75	129153.27	Картометрический метод	0.10	-
219	74059.47	129153.42	74059.47	129153.42	Картометрический метод	0.10	-
220	74059.20	129153.60	74059.20	129153.60	Картометрический метод	0.10	-
221	74058.94	129153.80	74058.94	129153.80	Картометрический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
222	74058.69	129154.01	74058.69	129154.01	Картометрический метод	0.10	-
223	74058.46	129154.24	74058.46	129154.24	Картометрический метод	0.10	-
224	74058.25	129154.49	74058.25	129154.49	Картометрический метод	0.10	-
225	74057.96	129154.88	74057.96	129154.88	Картометрический метод	0.10	-
226	74057.77	129155.28	74057.77	129155.28	Картометрический метод	0.10	-
227	74057.61	129155.70	74057.61	129155.70	Картометрический метод	0.10	-
228	74057.51	129156.09	74057.51	129156.09	Картометрический метод	0.10	-
229	74057.42	129156.53	74057.42	129156.53	Картометрический метод	0.10	-
230	74057.37	129156.97	74057.37	129156.97	Картометрический метод	0.10	-
231	74057.39	129157.51	74057.39	129157.51	Картометрический метод	0.10	-
232	74057.45	129157.95	74057.45	129157.95	Картометрический метод	0.10	-
233	74057.53	129158.29	74057.53	129158.29	Картометрический метод	0.10	-
234	74057.65	129158.65	74057.65	129158.65	Картометрический метод	0.10	-
235	74057.80	129158.99	74057.80	129158.99	Картометрический метод	0.10	-
236	74057.98	129159.32	74057.98	129159.32	Картометрический метод	0.10	-
237	74058.19	129159.63	74058.19	129159.63	Картометрический метод	0.10	-
238	74058.42	129159.92	74058.42	129159.92	Картометрический метод	0.10	-
239	74058.68	129160.19	74058.68	129160.19	Картометрический метод	0.10	-
240	74058.93	129160.41	74058.93	129160.41	Картометрический метод	0.10	-
241	74059.29	129160.68	74059.29	129160.68	Картометрический метод	0.10	-
242	74057.75	129166.74	74057.75	129166.74	Картометрический метод	0.10	-
243	74060.77	129167.38	74060.77	129167.38	Картометрический метод	0.10	-
244	74062.01	129161.40	74062.01	129161.40	Картометрический метод	0.10	-
245	74062.25	129161.38	74062.25	129161.38	Картометрический метод	0.10	-
246	74062.55	129161.33	74062.55	129161.33	Картометрический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

175

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
247	74062.84	129161.26	74062.84	129161.26	Картометрический метод	0.10	-
248	74063.13	129161.17	74063.13	129161.17	Картометрический метод	0.10	-
249	74063.41	129161.05	74063.41	129161.05	Картометрический метод	0.10	-
250	74063.69	129160.93	74063.69	129160.93	Картометрический метод	0.10	-
251	74063.95	129160.78	74063.95	129160.78	Картометрический метод	0.10	-
252	74064.20	129160.61	74064.20	129160.61	Картометрический метод	0.10	-
253	74064.44	129160.43	74064.44	129160.43	Картометрический метод	0.10	-
254	74064.73	129160.17	74064.73	129160.17	Картометрический метод	0.10	-
255	74064.93	129159.95	74064.93	129159.95	Картометрический метод	0.10	-
256	74065.13	129159.72	74065.13	129159.72	Картометрический метод	0.10	-
257	74065.30	129159.48	74065.30	129159.48	Картометрический метод	0.10	-
258	74065.46	129159.22	74065.46	129159.22	Картометрический метод	0.10	-
259	74065.60	129158.95	74065.60	129158.95	Картометрический метод	0.10	-
260	74065.72	129158.67	74065.72	129158.67	Картометрический метод	0.10	-
261	74065.82	129158.40	74065.82	129158.40	Картометрический метод	0.10	-
262	74065.90	129158.11	74065.90	129158.11	Картометрический метод	0.10	-
263	74065.96	129157.81	74065.96	129157.81	Картометрический метод	0.10	-
264	74066.00	129157.51	74066.00	129157.51	Картометрический метод	0.10	-
265	74066.02	129157.21	74066.02	129157.21	Картометрический метод	0.10	-
266	74066.02	129156.91	74066.02	129156.91	Картометрический метод	0.10	-
267	74066.00	129156.60	74066.00	129156.60	Картометрический метод	0.10	-
268	74065.96	129156.30	74065.96	129156.30	Картометрический метод	0.10	-
269	74065.89	129156.01	74065.89	129156.01	Картометрический метод	0.10	-
270	74065.81	129155.72	74065.81	129155.72	Картометрический метод	0.10	-
271	74065.70	129155.43	74065.70	129155.43	Картометрический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

176

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
272	74065.58	129155.16	74065.58	129155.16	Картометрический метод	0.10	-
273	74065.43	129154.89	74065.43	129154.89	Картометрический метод	0.10	-
274	74065.27	129154.64	74065.27	129154.64	Картометрический метод	0.10	-
275	74065.09	129154.39	74065.09	129154.39	Картометрический метод	0.10	-
276	74064.90	129154.16	74064.90	129154.16	Картометрический метод	0.10	-
201	74064.69	129153.95	74064.69	129153.95	Картометрический метод	0.10	-
277	74244.43	128811.19	74244.43	128811.19	Картометрический метод	0.10	-
278	74162.45	128794.75	74162.45	128794.75	Картометрический метод	0.10	-
279	74125.21	128988.37	74125.21	128988.37	Картометрический метод	0.10	-
280	74113.44	129047.06	74113.44	129047.06	Картометрический метод	0.10	-
281	74101.58	129108.57	74101.58	129108.57	Картометрический метод	0.10	-
282	74184.83	129124.52	74184.83	129124.52	Картометрический метод	0.10	-
283	74195.96	129066.01	74195.96	129066.01	Картометрический метод	0.10	-
277	74244.43	128811.19	74244.43	128811.19	Картометрический метод	0.10	-
284	74149.34	129140.54	74149.34	129140.54	Картометрический метод	0.10	-
285	74108.65	129132.83	74108.65	129132.83	Картометрический метод	0.10	-
286	74106.63	129143.25	74106.63	129143.25	Картометрический метод	0.10	-
287	74105.53	129143.08	74105.53	129143.08	Картометрический метод	0.10	-
288	74104.17	129143.33	74104.17	129143.33	Картометрический метод	0.10	-
289	74102.90	129144.13	74102.90	129144.13	Картометрический метод	0.10	-
290	74101.92	129145.66	74101.92	129145.66	Картометрический метод	0.10	-
291	74082.11	129254.40	74082.11	129254.40	Картометрический метод	0.10	-
292	74075.01	129291.61	74075.01	129291.61	Картометрический метод	0.10	-
293	74078.46	129292.47	74078.46	129292.47	Картометрический метод	0.10	-
294	74063.71	129372.19	74063.71	129372.19	Картометрический метод	0.10	-

Приложение 8

К акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих изменение границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, Ленина просп., 1

Техническая документация на ОКС «Железнодорожный мост»

Минстрой РФ

Городское управление
технической инвентаризации
г. Санкт-Петербурга

Проектно-Инвентаризационное Бюро
Колпинского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

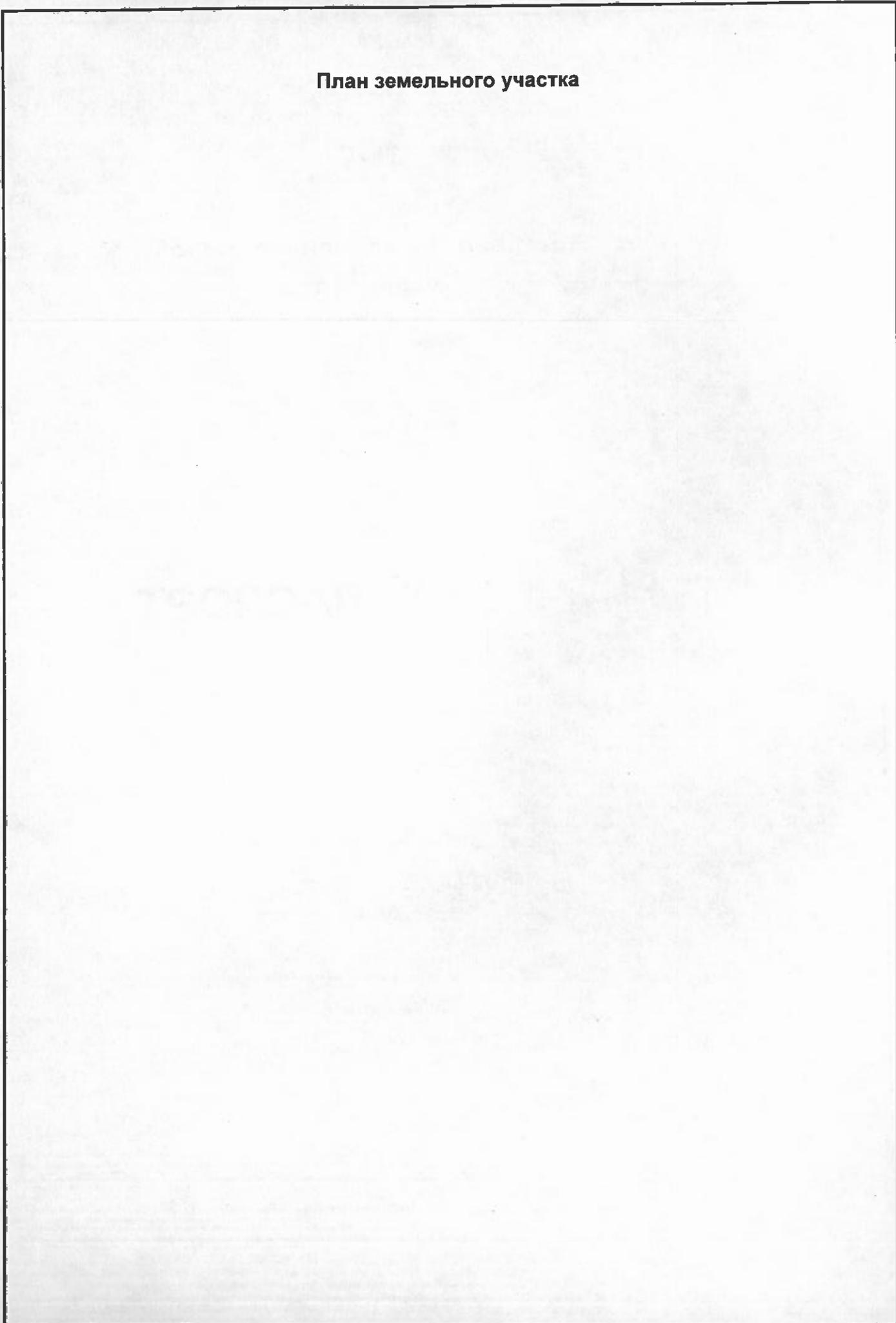
на сооружение железнодорожный мост №3
(название сооружения)
трехпролетный у цеха № 10 Лит. Г12

район Колпинский
город (пос.) Санкт- Петербург , г.Колпино
улица (пер.) Ижорский завод б/н

Квартал № _____

Инвентарный № К-7

План земельного участка



VI. Определение конструктивных элементов сооружения и определение износа

Литера Г12
Группа капитальности _____

Год постройки _____

1905 по инвентар.
карточке. Акт приемки
не представлен.

Число этажей _____

Вид внутренней отделки _____

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Проц. износа к строению гр 7 x гр 8	100	Текущ. износ в проц.	
										элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Опоры	опоры металлические									
		столбы-упоры ж/бетонные	трещины								
2	Пролетные строения	прогоны металлические	местами								
		фермы	деформация								
3											
4	Проезжая часть	железнодорожное полотно по деревянным шпалам	трещины в шпалах								
5	Конусы и укрепления	упоры ж/ бетонные в грунтовых откосах	трещины								
6											
7											
9	прочие работы	ограждение металлическое, мощение откосов	ржавчина, обсыпание откосов								
				Итого	100	X	X		X		

Процент износа приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$

VII. Определение конструктивных элементов здания и определение износа

 Год постройки _____
 Группа капитальности _____

Число этажей _____

Литера _____

Вид внутренней отделки _____

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Проц. износа к строению стр. 7 и гр. 8	Текущ. износ	
									100	Износ в проц. элемента
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты									
2	а) стены и их наружная отделка									
	б) перегородки									
3	перекрытия	чердачное								
		междуэтажное								
		над подвальное								
4	Крыша									
5	Полы									
6	проемы	оконные								
		дверные								
7	Внутренняя отделки									
8	Санитарно и электротехнич. устройства	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		горячее водоснабжение								
		ванны								
		электроосвещен.								
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
лифты										
9	прочие работы									
				100	X		X		X	

Процент износа приведенный к 100 по формуле _____

удельный вес (гр. 7)

VIII. Определение конструктивных элементов здания и определение износа

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____
 Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

Измен
с в проц.
к строению
11

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Проц. износа к строению (гр. 7 x гр. 8 / 100)	Текущ. износ в проц.	
									элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты									
2	а) стены и их наружная отделка									
	б) перегородки									
3	перекрытия	чердачное								
		междуэтажное								
		над подвальное								
4	Крыша									
5	Полы									
6	проемы	оконные								
		дверные								
7	Внутренняя отделка									
		водопровод								
		канализация								
		горячее водоснабжение								
		ванны								
		электроосвещен.								
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
9	прочие работы									
Итого				100	X		X		X	

Процент износа приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 8)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$

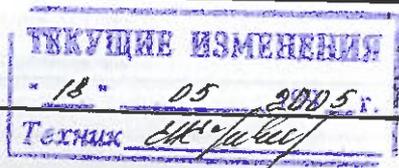
IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Земляные работы												
Металлоконстр.												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	X	69		100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Проемы												
Отделочные работы												
ИТОГО:		100	X			100	X			100	X	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости сооружения

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:							Стоимость измерения с поправками	Количество (объем-куб. м площадь-кв. м)	Восстановительная стоимость в руб.	Проц. износа	Действительная стоимость в рублях
						Удельный вес	грунта капи- тельн.	клима- тическ. район	наружная отделка								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Г/в	ФУН-ММ	21	253	м ³	45,00	1,0							45,00	200	15000	25	11250
	ДЛЯМ. МАНЖ.	21	254	м ³	51,00	1,0							51,00	125	6375	25	4781
	П. ДАМ. СМР.	21	257	м	500,00	1,0							500,00	120	72000	25	54000
	МОН. ДАМ.	21	260	н. н.	164,00	1,0							164,00	43,55	7142	25	5354
															100517		75384


 ИСКУССТВЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ
 от 13.05.2005 г.
 Техник С.М. [подпись]

Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей в ценах текущего года

Год переоценки	Литера по плану	Наименование здания и его частей	восстановительная стоимость в ценах 1969г. * на коэффициент удорожания текущего года	Восстановительная стоимость в руб.	Проц. износа	Действительная стоимость в рублях
1	2	3	4	5	6	7
2005 г.	Г12	Мост	100517*102,19	10271832	25	7703874
			Итого:	10271832		7703874

Пересчет произведен 18.05.2005г.

Е.И. Ковалева

/Ковалева Е.И./

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные пристройки		Сооружения		Всего	
	балансовая	остаточная	балансовая	остаточная	балансовая	остаточная	балансовая	остаточная
2001г.					5140410,34	4096018,15	5140410,34	4096018,15
	стоимость дана по справке о балансовой принадлежности							
1989					100517	45388	100517	45388
2005г.					10271832	4703874	10271832	4703874

" 18 " мая 200 1 г.

Исполнитель *Е.И. Ковалева* (Ковалева Е.И.)

" 30 " 05 200 1 г.

Проверил *Н.В. Крайнова* (Крайнова Н.В.)

" " " 200 1 г.

Начальник бюро *Н.В. Едунова* (Едунова Н.В.)

XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	08.05.05г.		
Обследовал	18.05.05г. <i>Е.И. Ковалева</i>		
Проверил	19.05.05г. <i>Н.В. Крайнова</i>		
Начальник бюро			

К сведению владельца здания

1. О всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в местное бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

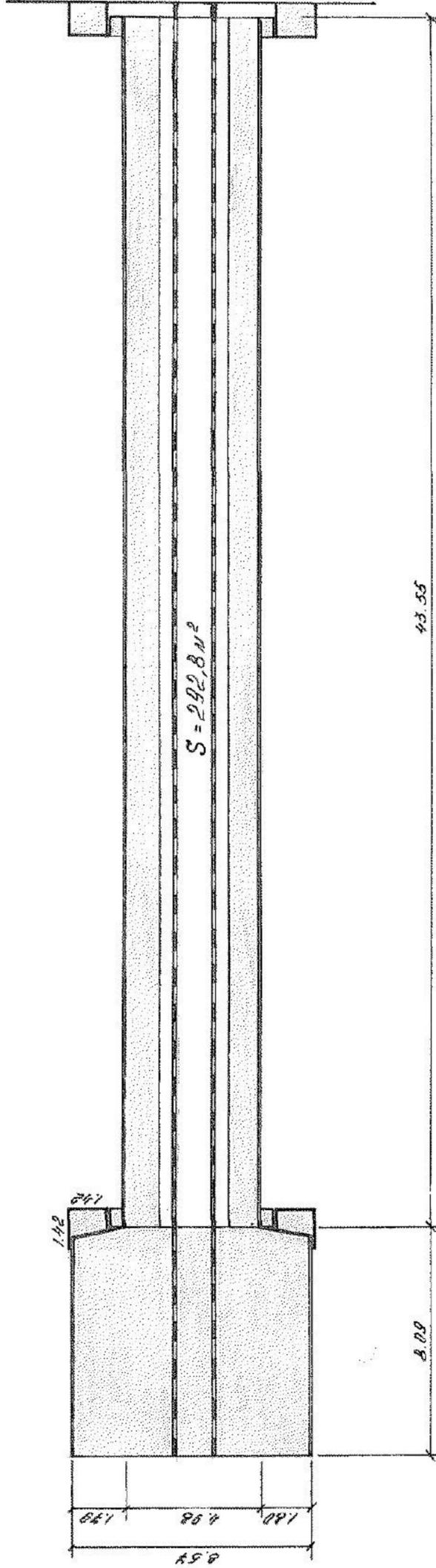
В целях учета происшедших изменений здания обследуется каждые три года (инструкция Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 31 октября 1951 года).

2. Стоимость первичных учетно-оценочных работ и регистрации происшедших в зданиях и земельных участках изменений оплачивается владельцами по таксам, утвержденным Министерством жилищно-коммунального хозяйства РСФСР.

Задолженность, не погашенная в установленный срок, взыскивается в бесспорном порядке (Постановление Совета Министров РСФСР от 12 ноября 1962 г. №1497).

43 x 110

План молча



191
Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.09.2025, поступившего на рассмотрение 23.09.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179026270			
Кадастровый номер:	78:37:0000000:3032		
Номер кадастрового квартала:	78:37:0017212		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:37:037:0:81		
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Колпино, Ижорский завод, дом б/н, литера Г12		
Площадь:	292.8		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	площадь	292.8	в квадратных метрах
	площадь застройки	293	в квадратных метрах
Назначение:	нежилое		
Наименование:	Железнодорожный мост N3 трёхпролетный у цеха N10		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1905		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	51946939.56		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:			
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</small>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179026270			
Кадастровый номер:		78:37:0000000:3032	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		дата завершения кадастровых работ: 18.05.2001	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Мухаметшин Радий Фанисович	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

193
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 3

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 1	
Всего разделов: 2		Всего листов выписки: 3	
23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179026270			
Кадастровый номер:		78:37:0000000:3032	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Железнодорожная транспортно-экспедиторская компания", ИНН: 7817045570
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-01-311/2004-132.1 31.12.2004 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Приложение 9

К акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих изменение границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, Ленина просп., 1

Письмо КГИОП № 01-24-2212/25-0-1 от 04.09.2025



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Генеральному директору
ООО «Альтаир»

Зелепухину А.О.

info@altair.ltd

№01-24-2212/25-0-1 от 04.09.2025

На № б\н _____ от 12.08.2025
Рег. № 01-24-2212/25-0-0 от 12.08.2025

Уважаемый Александр Олегович!

КГИОП рассмотрел представленный Вами акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих изменение границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, Ленина просп., 1, (далее – Акт) и сообщает следующее.

Согласно статье 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» государственная историко-культурная экспертиза (далее – экспертиза) проводится на основе принципа независимости эксперта. Договором с экспертом от 04.08.2025 № 1/2025 -ГИКЭ предусмотрено, что окончательная оплата обуславливается фактом согласования экспертизы КГИОП. Вышеуказанное свидетельствует о риске нарушения принципов проведения экспертизы. К аналогичному корреспондирует и договор между ООО «Сокол» и ООО «Альтаир» (подрядчиком) от 10.06.2025 № 03-ЗОУИТ-24, четко определивший желаемые результаты исследования.

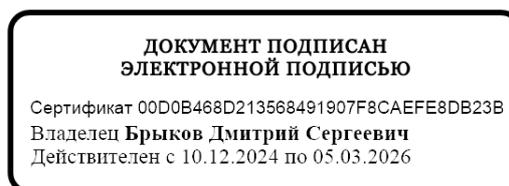
Кроме того, анализ представленной документации не является исчерпывающим и касается только двух участков на территории объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские» (далее – Объект). Следует отметить, что исторически рассматриваемые в Акте участки входили в исторические границы «Ижорских заводов». Для обоснования возможных корректировок границ Объекта, необходимо проанализировать застройку всей территории заводов, включая сохранившиеся элементы планировочной структуры, имеющиеся на территории постройки, в том числе не являющейся объектами (выявленными объектами) культурного наследия.

К приложению 5 Акта имеются следующие замечания: на условных обозначениях историко-культурного опорного плана отсутствует информация об объектах (выявленных объектах) культурного наследия, находящихся на территории Объекта. Также отсутствуют описания композиционной, функциональной связи с объектами планировки и застройки прилегающих участков, визуально-пространственных связей и сведений о сохранности их планировочной и объемно-пространственной структуры.

На левом берегу реки Ижора (напротив участков, предлагаемых рассмотренной документацией на исключение из границ Объекта) находится выявленный объект культурного наследия «Сталеплавильный цех» (далее - ВОКН «Сталеплавильный цех»), расположенный на территории Объекта согласно распоряжению КГИОП об утверждении границ и режима использования территории № 753-рп от 17.08.2023. К восточному торцевому фасаду ВОКН «Сталеплавильный цех» вплотную примыкает железнодорожный мост через реку Ижора являющийся важным функциональным элементом Объекта и исторически неразрывно с ним связанным. Мост также расположен на территории Объекта, соединяет ВОКН «Сталеплавильный цех» с правобережной территорией и своим основанием на левом берегу граничит с участками, предлагаемыми на исключение из границ территории Объекта.

Принимая во внимание, что границы территории Объекта формировались с учетом ее комплексного развития, а также учитывая непосредственную близость расположения моста к рассматриваемым участкам, считаем доводы по изменению границ Объекта проанализированными не в полном объеме и не обоснованными.

**Временно исполняющий
обязанности начальника
Управления государственного
реестра объектов
культурного наследия**



Д.С. Брыков

Приложение 10

К акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих изменение границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, Ленина просп., 1

Договор на проведение ГИКЭ

ДОГОВОР № 1/2025 -ГИКЭ

г. Санкт-Петербург

«04» августа. 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «АЛЬТАИР», именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице генерального директора Зелепухина Александр Олегович, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Эксперт **Зайцева Дарья Александровна**, Паспорт: 4019 510182, выдан ГУ МВД по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области. 14.01.2020. код подразделения 780-022, ИНН 781615809790, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Исполнитель принимает на себя обязательства по организации, проведению и согласованию в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории культуры Санкт-Петербурга (КГИОП) государственной историко-культурной экспертизы проекта корректировки границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, пр. Ленина, 1, с исключением из границ территории объекта культурного наследия с кадастровыми номерами: 78:37:0017203:1261 и 78:37:0017203:1482;

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

а. Срок выполнения работ по Договору составляет 10 (десять) календарных дней с момента передачи Исполнителю комплекта исходной документации (выписка ЕГРН, топосъемка, Приказ об утверждении границ ОКН, схема земельного участка с поворотными точками).

б. Срок рассмотрения документации в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории культуры Санкт-Петербурга определяется согласно действующему регламенту.

с. Начало выполнения работ по Договору: с момента его подписания, при условии получения Исполнителем исходных данных.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

а. Общая стоимость Работ по Договору составляет 100 000 (сто тысяч) рублей, 00 коп. (НДС не облагается ввиду применения Исполнителем упрощенной системы налогообложения, гл. 26.2 НК РФ).

б. Авансовый платеж не предусмотрен.

- Авансовый платеж в размере 50 % цены договора – 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается), Заказчик оплачивает в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора.

Исполнитель по истечении 10 календарных дней с момента оплаты аванса и предоставления ему комплекта исходной документации предоставляет Заказчику экспертное заключение в электронном для направления в Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории культуры Санкт-Петербурга

- Окончательная оплата в размере 50% от стоимости услуг (работ) – 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается), производится после получения Заказчиком результата оказанных услуг (выполненных работ) - согласованного Акт ГИКЭ на электронном носителе в редактируемом формате и формате PDF, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подписания Сторонами Акта сдачи-приемки оказанных услуг (выполненных работ).

- Расчеты между Сторонами по настоящему Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на счет Исполнителя, указанный в разделе 8 настоящего Договора.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

a. По окончании работ Исполнитель передает Заказчику согласованный Акт ГИКЭ на электронном носителе в редактируемом формате и формате PDF.

b. Заказчик в течении 5 рабочих дней после получения Документации и подписанного Исполнителем Акта сдачи-приемки выполненных работ (услуг) обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ (услуг) или мотивированный отказ от его подписания.

c. Отказ от приемки Заказчиком Результата работ по Договору считается мотивированным в случае их несоответствия условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Результата работ Стороны в течении 10 рабочих дней составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает Документацию за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

a. Заказчик обязуется:

i. Передать Исполнителю необходимую для производства работ по Договору исходную документацию.

ii. Производить оплату выполненных в соответствии с Договором работ в размере, в порядке и в сроки, предусмотренные разделом 3 настоящего Договора.

iii. Принять Результат работ в порядке и в сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков направить Исполнителю мотивированный отказ от их приемки в порядке, предусмотренном разделом 4 Договора.

iv. В случае необходимости обеспечить доступ Исполнителя на объект, в том числе с целью выполнения фотофиксации.

b. Исполнитель обязуется:

i. Соблюдать установленные Договором сроки.

ii. Обеспечивать соответствие Результата работ требованиям действующего на момент заключения договора законодательства в области охраны объектов культурного наследия.

iii. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований.

iv. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы исследований.

v. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении исследований информации.

vi. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независимых от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых работ и сроки их завершения.

- vii. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.
- viii. Устранять, выявленные КГИОП в рамках рассмотрения Документации замечания по выполненной работе.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

a. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

b. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после направления претензии.

c. Досудебный порядок разрешения спорных вопросов обязателен.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

a. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

ООО «АЛЬТАИР»

Адрес: РФ, 188302, Ленинградская область,
Гатчинский район, ул. Промзона (Массив
Химози Тер), д.1, корпус 1, помещение 2;
ОГРН
ИНН 4705086212,
КПП
расчетный счет №
Банк:
БИК:
Кор. счёт:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Зайцева Дарья Александровна

Паспорт:

СНИЛС №

ИНН

Северо-Западный банк ПАО Сбербанк г.

Санкт-Петербурга

Счет получателя

Генеральный директор

М.п



/ А.О. Зелепухин

М.п.

/ Д.А. Зайцева /

Дополнительное соглашение к Договору № 1/2025 -ГИКЭ

г. Санкт-Петербург

«20» сентября. 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «АЛЬТАИР», именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице генерального директора Зелепухина Александр Олегович, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Эксперт **Зайцева Дарья Александровна**, Паспорт: 4019 510182, выдан ГУ МВД по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области. 14.01.2020. код подразделения 780-022, ИНН 781615809790, именуемый в дальнейшем «**Исполнитель**», заключили настоящий Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Заказчик уведомляет Исполнителя о получении Письма КГИОП № 01-24-2212/25-0-1 от 04.09.2025
2. Срок выполнения работ по Договору продлевается составляет 60 календарных дней с момента подписания настоящего соглашения
3. - Окончательная оплата в размере 50% от стоимости услуг (работ) – 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается), производится после получения Заказчиком результата оказанных услуг - Акта ГИКЭ на электронном носителе в редактируемом формате и формате PDF, подготовленного в соответствии с настоящим Дополнительным соглашением.

ЗАКАЗЧИК:
ООО «АЛЬТАИР»

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
Зайцева Дарья Александровна

Генеральный директор



М.п.

А.О. Зелепухин

 /Д.А. Зайцева/
М.п.