

А К Т

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские», объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов», расположенных по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская д.2, лит. А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские» в части благоустройства территории в границах земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская д.2, литера А и объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов» (приспособление для современного использования в части устройства систем электроосвещения и СКУД с прокладкой сетей)», Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская д.2, литера А», шифр 0372200271025000049/25, ИП Солоницын А.В., 2025 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 16 августа 2025 г. по 29 сентября 2025 г. на основании договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 16 августа 2025 г. (Приложение № 5).

2. Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург, г. Колпино.

3. Заказчик экспертизы: Индивидуальный предприниматель Солоницын Александр Владимирович (ИП Солоницын А.В.), ИНН: 590600784728, ОГРНИП: 320595800094811, юр. адрес: Пермский край, г. Пермь, ул. Хрустальная д.28, кв.34.

4. Сведения об экспертах:

Штиглиц Маргарита Сергеевна, образование высшее – Ленинградский инженерно-строительный институт, архитектор, доктор архитектуры, со стажем работы 49 лет. Профессор кафедры «Центр инновационных образовательных проектов» СПГХПА им. А.Л.Штиглица. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко – культурной экспертизы. Приказ Министерства культуры РФ № 776 от 29.03.2023 г.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проекты зон охраны объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Давыдова Нина Анатольевна, образование высшее - Санкт-Петербургская Государственная Лесотехническая Академия им. С.М. Кирова, инженер (садово-парковое и ландшафтное строительство), со стажем работы 20 лет. Руководитель садово-паркового и ландшафтного отдела ООО «Гелиантус». Курсы повышения квалификации СПбГАСУ по направлению «Архитектура», магистр по направлению подготовки – «строительство» (СПб Политехнический университет Петра Великого). Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко – культурной экспертизы. Приказ Министерства культуры № 3534 от 27.12.2023 г.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Аверьянова Александра Евгеньевна, образование высшее - Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, архитектор, со стажем работы 45 лет. Самозанятая. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко – культурной экспертизы. Приказ Министерства культуры РФ № 3399 от 19.12.2023 г.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Объект экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские», объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов», расположенных по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская д.2, лит. А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские» в части благоустройства территории в границах земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская д.2, литера А и объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов» (приспособление для современного использования в части устройства систем электроосвещения и СКУД с прокладкой сетей)», Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская д.2, литера А», шифр 0372200271025000049/25, ИП Солоницын А.В., 2025 г, в составе:

Но мер то м а	Обозначение	Наименование	
	I. ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ		
1.1	0372200271025000049/25 - ИРД	Исходно-разрешительная документация	
1.2	0372200271025000049/25-ПИ	Предварительные исследования. Фотофиксация	
	II. КОМПЛЕКСНЫЕ НАУЧНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ		
2.1	0372200271025000049/25 - ИАБИ	Историко-архивные, библиографические и натурные исследования	
2.2	0372200271025000049/25 - ИТИ	Инженерно-технические исследования. Отчет об инженерно-техническом обследовании технического состояния конструкций и инженерных сетей объекта	
	III. ПРОЕКТ РЕСТАВРАЦИИ И ПРИСПОСОБЛЕНИЯ		

3.1	0372200271025000049/25 -ПЗ	Пояснительная записка	
3.2	0372200271025000049/25 - СПОЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
3.3	0372200271025000049/25 -АР	Архитектурные решения	
3.4	0372200271025000049/25 -КР	Конструктивные решения	
3.5	0372200271025000049/25 - ИОС 1	Система наружного электроосвещения	
3.6	0372200271025000049/25 - ИОС 3	Наружные сети водоотведения	
3.7	0372200271025000049/25 - ИОС 5	Системы контроля и управления с доступом (СКУД)	
3.8	0372200271025000049/25 -МР	Технологические решения. Методические рекомендации по реставрации цоколя	
3.9	0372200271025000049/25 - ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Оценка воздействия объектов на окружающую среду	
3.10	0372200271025000049/25 - ПОР	Проект организации работ по сохранению объекта культурного наследия	

6.2. Цель проведения экспертизы:

Определение соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские», объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов», расположенных по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская д.2, лит. А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские» в части благоустройства территории в границах земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская д.2, литер А и объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов» (приспособление для современного использования в части устройства систем электроосвещения и СКУД с прокладкой сетей)», Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская д.2, литер А», шифр 0372200271025000049/25, ИП Солоницын А.В., 2025 г.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

1. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские», объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов», расположенных по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская д.2, лит. А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские» в

части благоустройства территории в границах земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская д.2, литера А и объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов» (приспособление для современного использования в части устройства систем электроосвещения и СКУД с прокладкой сетей)», Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская д.2, литера А», шифр 0372200271025000049/25, ИП Солоницын А.В., 2025 г.

2. Задания КГИОП № 01-52-2698/17-0-2 от 10.08.2017 г., №01 -21 -2785/22-0-2 от 24.11.2022 (прил.6).

3. Предмет охраны – распоряжение КГИОП № 228-р от 30.04.2019 (прил.2).

4. Выписка из реестра лицензий разработчика проектной документации на деятельность по сохранению объектов культурного наследия (лицензия МКРФ № Л040-00103-00/01084325 от 06.03.2024 г) (прил.6).

5. Выписки ЕГРН № КУВИ-001/2025-150291255 от 04.08.2025 г. и № КУВИ-001/2025-150296058 от 04.08.2025 г.(прил.6).

6. Границы территории объекта культурного наследия - распоряжения КГИОП № 753-рп от 17.08.2023 г., № 215-р от 23.04.2019 г. (прил.3).

7. Иные документы по объекту культурного наследия:

- Распоряжение КГИОП № 156-об/22 от 26.05.2022 об утверждении охранного обязательства (прил.6).

- Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия № 01-26-1161/25-0-1 от 05.06.2025 (прил.6).

- Выкопировки из постановления Правительства РФ от 10.07.2001 № 527 (прил.6).

- Письма КГИОП №01-43-18863/25-0-1 от 08.08.2025, №01-24-667/23-0-1 от 26.05.2023, №01 -43-30362/24-0-1 от 23.12.2024 (прил.6).

- Приказы МК РФ № 122044-р от 10.11.2017 г. и № 141456-р от 01.12.2020 г. (прил.6).

- АКТ технического состояния объекта культурного наследия от 11.02.2022 (прил.6).

8. Сведения о проведенных исследованиях с указанием методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

В ходе проведения историко-культурной экспертизы была проанализирована представленная проектная документация по исследуемым объектам на соответствие действующему законодательству об охране культурного наследия, требованиям заданий КГИОП Санкт-Петербурга (прил.6), распоряжению КГИОП о предмете охраны (прил.2). На основе данных исследований проведена оценка возможности проведения работ по сохранению данных объектов культурного наследия.

Методы и характер выполненных в рамках исследований работ. Применены исследовательские, научно-аналитические методы. Эксперты рассмотрели представленные документы и проектную документацию,

провели натурные исследования, историко-архитектурные исследования. Результаты изложили в заключении экспертизы. Объем проведенных исследований соответствует границам проектирования и границам исторического владельческого участка. Место проведения исследований соответствует адресу объектов культурного наследия.

В процессе работы по сбору архивных и библиографических данных по объектам экспертизы были изучены фонды архива КГИОП, ЦГИА СПб, Российской национальной библиотеки (РНБ), картографические источники из фондов РНБ. В ходе данных исследований прослежена история формирования участка, изучена история проектирования и строительства рассматриваемых объектов. Результатом стало составление краткой исторической справки (*п.10.2. акта*), иллюстративного приложения к акту – альбома иконографии (*прил. 1*).

Натурные исследования включали визуальный осмотр объектов культурного наследия, фотофиксацию в границах проектирования. Результатом данных исследований стала оценка современного состояния объектов культурного наследия с составлением приложения к акту по фотофиксации (*прил.4*).

В рамках исследований была изучена также ранее разработанная и согласованная КГИОП проектная документация на выполнение работ по реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов» и территории объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские» в части комплексного благоустройства территории земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская д.2, литера А (2022 г. ООО «Свод»).

9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

10.1. Общие сведения об объектах культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские», XVIII-нач. XX вв., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Ленина просп., 1, зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации приказом Министерства культуры РФ № 122044-р от 10.11.2017 г. (*прил.6*).

Решение о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации принято на основании Постановления Правительства РФ от 10.07.2001 № 527 (*прил.6*).

Решение об утверждении границ и режиме использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские» принято распоряжением КГИОП № 753-рп от 17.08.2023 г. (*прил.3*).

Рассматриваемый участок проектирования, согласно заданию на проведение работ по сохранению культурного наследия № 01-52-2698/17-0-2 от 10.08.2017 г. находится по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Володарского, д. 2, лит. А (*прил.6*).

Согласно Постановлению Правительства Санкт-Петербурга № 474 от 16 июня 2017 улица Володарского была переименована в Адмиралтейскую по рекомендации топонимической комиссии.

На участке расположен объект культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов», 1901–1903 гг., 1913 г., адрес: Санкт-Петербург, г. Колпино, улица Адмиралтейская, дом 2, литера А.

Решение о регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов», 1901–1903 гг., 1913 г., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Адмиралтейская улица, дом 2, литера А, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации утверждено приказом Министерства культуры РФ № 141456-р от 01.12.2020 г. (*прил.6*).

Решение о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов», 1901–1903 гг., 1913 г., об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия принято распоряжением КГИОП № 215-р от 23.04.2019 г. (*прил.3*).

Охранное обязательство объекта культурного наследия регионального значения утверждено Распоряжением КГИОП № 156-об/22 от 26.05.2022 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов» (*прил.6*).

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден Распоряжением КГИОП № 228-р от 30.04.2019 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов» (*прил.2*).

В предмет охраны объекта культурного наследия включены исторические элементы, в том числе: объемно-пространственное и планировочное решение территории: местоположение здания в границах территории объекта культурного наследия; объемно-пространственное

решение одноэтажного сложного в плане здания с ризалитами торцевых фасадов, пятигранным выступом со стороны дворового фасада, повышенным объемом северо-восточной части; исторические конфигурация и габариты вальмовой крыши; высотные отметки, включая крышу; конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные стены; исторические отметки чердачных и надподвальных перекрытий; своды по балкам; объёмно-планировочное решение: историческое объёмно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; архитектурно-художественное решение фасадов (композиция): архитектурно-художественное решение фасадов в приемах «кирпичного стиля»; фасадная поверхность (кирпич, руст); исторические конфигурация и габариты дверных и оконных проемов; дверные и оконные проемы 1-го этажа -отметки высоты и габариты ширины; оконные проемы с эллиптическим завершением и их декоративное оформление: подоконные выступы с дентикулами, филенки в подоконном пространстве, замковые камни; выступающие объемы тамбуров со стороны лицевого фасада с дверными проемами с полуциркульным завершением, с фланкированными контрфорсами; ризалиты северного и южного фасадов; вертикальные членения рустованными лопатками со сложным кирпичным декором; выступающий пятигранный объем дворового фасада; металлодекор: козырьки над входами лицевого фасада; венчающий карниз с орнаментом «поребрик», дентикулами.

Правообладатель и адрес - см. выписку ЕГРН, прил.6.

10.2. Краткие исторические сведения.

Заводы основаны в 1722 г. по указу Петра I как часть Адмиралтейских предприятий, обеспечивавших строительство и ремонт кораблей Балтийского флота. С 1803 г. началось формирование крупного государственного металлургического и машиностроительного комплекса.

В XIX в. заводы стали ведущим центром производства судовых машин, паровых котлов и брони, имели стратегическое значение для развития российского флота. В конце XIX - начале XX вв. предприятия достигли расцвета, обеспечивая оборонные и промышленные нужды государства.

Летом 1722 года началось строительство лесопилен на территории, где в настоящее время находятся Ижорские заводы, по чертежам Яна Кинтлера. Была отмежевана территория от плотины в обе стороны на 250 саженей и по версте вверх и вниз по Ижоре. На месте, отмежеванном от плотины, были построены казармы для мастеровых и рабочих, а для командующего мельницей и мельничного мастера - четыре светлицы¹.

В 1722 году, при Ижорских пильных мельницах на правом берегу Ижоры была заложена первая полотняная церковь во имя св. Николая

¹ Гордеева М.А. «Город и завод» // Колпинский альманах "Ижорские берега", выпуск №5 (Изд-во Буковского, 2001). С. 200.

чудотворца, и с этого времени Урочища Ижорские получили название села Колпино.

Река Ижора определяла застройку и делила село на две части. На правом берегу выстроилась Колпино-Никольская слобода, представлявшая собой широкую длинную улицу, застроенную домами с четырёхскатными крышами. Там жили заводские мастера и подмастерья.

У плотины раскинулась Никольская слобода. Её дома сгруппировались вдоль дороги в Петербург. Здесь находились кабаки, питейные заведения, харчевни, лабазы и постоянные дворы.

На левом берегу разлива реки Ижоры возникла Чухонская слобода, где жили преимущественно работные люди и ссыльные мастеровые, которые использовались на самых тяжёлых работах. В стороне от разлива, также на левом берегу, начала строиться Новая слобода. Впервые название Колпино встречается на карте Санкт-Петербургской губернии 1770 года.

В 1782 году в Колпине начал действовать литейный завод с четырьмя плавильными печами и горном для отливки медных гвоздей, втулок, колец, планок и крюков. Заведовал новым цехом английский мастер.

К середине XVIII века на берегах разлившейся Ижоры уже функционировали 7 лесопильных амбаров, медный и якорный заводы, немного позднее – плющильный, меднолитейный и камбузный заводы.

С 1798 года металлообрабатывающий завод на Ижоре получил свое официальное название – Адмиралтейские Ижорские заводы.

29 декабря 1802 года император Александр I осмотрел медные обшивные листы АИЗ и признал их негодными. Контр-адмирал П. В. Чичагов поручил английскому инженеру Антону Антоновичу Юнгу составить проект и смету постройки новой каменной плотины и цехов Ижорских заводов. Смета показалась завышенной, и был принят проект, представленный его соотечественником Чарльзом (Карлом Карловичем) Гаскойном, определив, таким образом, заводской архитектурный ансамбль. План был столь кардинален, что 1803-й иногда называют годом основания Ижорских заводов².

Капитальные работы, развернувшиеся в Колпине в 1803–1808 годах, преобразовали заводы и сформировали новый исторический центр села, сохранившийся в основных чертах до нашего времени.

Отводные каналы с плотинами на конце позволяли регулировать уровень в реке Ижоре и обеспечивать ее безопасный сток во время паводков. К работам на Ижоре Гаскойн привлек архитектора Вильяма (Василия Ивановича) Гесте, также шотландца по происхождению. В 1803–1805 годах по его проектам в Колпине были построены здания заводской конторы и мастерских³.

² Городков Г.И. Адмиралтейские ижорские заводы: Крат. ист. очерк: (Юбил. изд.): Сост. по поруч. Гл. упр. кораблестроения и снабжений, т. с. Г. Городковым. - Санкт-Петербург: тип. Мор. м-ва, 1903. С.39, 42.

³ Бурим Л. Д., Сизенов Е. П. Колпино. Архитектурный путеводитель (СПб, 2022). С. 152-153.

Самое старое сооружение Колпина, появившееся на Царскосельской дороге в 1803-1804 г., было одним из первых осуществленных проектов плана преобразования Адмиралтейских Ижорских заводов. Архитектор Вильям Гесте, проектировал его в соответствии с утвержденным императором Александром I планом.

На обоих берегах заводского бассейна Ижоры в два ряда встали здания мастерских. На правом, более высоком берегу реки: плющильная, резная для вытяжки железа, медная, красильная, цементная, машинная, литейная, столярная и модельная мастерские. На левом берегу — инструментальная, точильная, якорная, камбузная и сверлильная, слесарная и отделочная.

Проект Ч. Гаскойна не только определил структуру заводского комплекса и гидротехнических сооружений, но и планировку улиц и площадей села. По правой стороне полукруглого канала, напротив завода, разместились казенные дома, дома для чиновников, по левой — дома для мастеровых.

У подпорной, дугообразной в плане, стены плотины в 1833-1835 гг. были сооружены аркады цепных кузниц с молотовой мастерской посередине. Их вытяжные чугунные трубы, имитирующие колонны, служили опорами металлической ограды на верхней отметке стены. Ряд дымящихся устоев заводского ограждения создавал выразительный и вместе с тем живописный облик производственного комплекса, о чем можно судить по имеющимся графическим материалам⁴

В 1853 г. была построена литейная. Однотипные крестообразные здания (вместе с газовым заводом (газгольдером) у южного окончания бассейна рядом с заводской оградой усилили осевое построение ансамбля⁵.

В 1863-1865 гг. на правом берегу заводского бассейна, вместо существовавших корпусов была возведена "большая машинная со сборочной", а рядом, на свободном участке, по проекту архитектора А.С. Кудинова, - паровая кузница. До 90-х гг. XIX в. площадь перед заводской конторой, ограниченная каналом, использовалась как плац.

В конце 1876 г. на месте к северо-востоку от прежнего железопрокатного завода на возвышенности, где находились склады угля, было решено построить новый большой железоделательный завод⁶.

По плану 1803 г. участок перед конторой заводов, ограниченный полукруглым каналом решено было не застраивать. Но со временем планы изменились. Это можно увидеть на чертеже 1902 г.⁷

В 1897–1900 годах на углу Полукруглого канала и Царскосельского проспекта (ныне проспекта Ленина) было построено здание церкви -школы по проекту Михаила Андреева из красного кирпича.

⁴ Гордеева М. "Город и завод" // Колпинский альманах "Ижорские берега", выпуск №5 (Изд-во Буковского, 2001). С. 200.

⁵ Сизёнов Е.П., Иволга Р.С., Ефимова Г.А. «История Колпина» СПб, 2007, С. 51.

⁶ Городков Г. И. Адмиралтейские ижорские заводы: Крат. ист. очерк: (Юбил. изд.): Сост. по поруч. Гл. упр. кораблестроения и снабжений, т. с. Г. Городковым. - Санкт- Петербург: тип. Мор. м-ва, 1903. С. 131-133.

⁷ Колпинский альманах "Ижорские берега", выпуск №1 СПб - Колпино, 1998, С. 23.

Земельный участок под строительство заводской больницы выбрали напротив заводской конторы на Царскосельском проспекте, ограниченный с запада Полукруглым каналом, на месте, где прежде был театр. В период с 1905 по 1907 гг. заводская больница для рабочих Адмиралтейских Ижорских заводов была выстроена по проекту гражданского инженера Александра Семеновича Игнатьева⁸.

Облик здания сохранился до наших дней без существенных изменений. В интерьерах больницы сохранились сводчатые конструкции и полы, выполненные из метлахской плитки.

В 1902 г. началось переустройство главной плотины. Сделали чугунные водоводы для строительства гидроэлектростанции. Вместо бутовых и металлических элементов плотины реконструкторы установили бетонные и железобетонные детали. Водоводы были законсервированы⁹.

На месте молотовой кузницы построили гидроэлектростанцию в стиле модерн, причём от молотовой кузницы были полностью использованы несущие стены и боковые проёмы, архитектурные членения фасада, а три центральных окна были объединены в один витраж. В 1905-1906 гг. установили три гидротурбины. В центре главной плотины появилась стена с изображением двуглавого орла и надписью "Адмиралтейские Ижорские заводы". С двух сторон аттика её украшали чугунные решётки, выполненные на АИЗ в стиле модерн¹⁰.

В XIX-XX веках на территории завода было построено четыре моста через Ижору: два автомобильных и два железнодорожных. В настоящее время все они - металлические. С 1912 года Колпино получило статус города. В 1910 году в Колпино проживало 16 тысяч жителей, каменных домов стало около 30 (дома чиновников, торговцев, духовенства), остальные же были деревянными.

В 1893 году рядом со строящимся зданием богадельни, на средства мещан, была возведена часовня, по проекту арх. П.М. Мульханова, в русском стиле XVI–XVII веков¹¹.

В 1895–1901 годах на участке упразднённого Ижорского Морского госпиталя, была построена школа для детей рабочих Ижорских заводов. Сметы и чертежи школы выполнил в 1901 году архитектор А.А. Венсан.

В 1901 году перед началом строительства, в районе предполагаемого северного крыла здания, была разобрана более ранняя постройка, которая находилась на этом месте. Тогда же к югу от основного корпуса школы возвели небольшую хозяйственную постройку, которая также была спроектирована в 1901 году. Работы по созданию нового учебного корпуса в 1903 году были в основном завершены, и в 1904 году решено было начать здесь обучение.

⁸ Колпинский альманах "Ижорские берега", выпуск №1 СПб - Колпино, 1998, С. 23.

⁹ Сизёнов Е.П., Иволга Р.С., Ефимова Г.А. «История Колпина» СПб, 2007, С. 51.

¹⁰ Там же. С.123.

¹¹ ЦГИА СПб. ф.256, оп.18, д.169, л.40.

Новая школа после открытия стала называться «начальным училищем».

Участок ограничил с северной и восточной стороны разлив реки Ижора, с запада- ул. Адмиралтейская. С южной стороны территория участка граничила с территорией Александро-Невской часовни.

Застройка состояла из одноэтажного кирпичного здания, ориентированного лицевым фасадом на ул. Адмиралтейская и расположенного по краю участка, вдоль Адмиралтейской ул. и небольшой хозяйственной постройки, также выстроенной из кирпича к югу от здания школы. Здание школы расположилось по западному краю участка, примыкающему к Адмиралтейской ул.

Фасады здания школы были оформлены в характере «кирпичного» стиля. Цоколь здания облицован плитами известняка.

В 1913 году в северном крыле существующего здания был устроен дополнительный объем, увеличивший площадь всей школы (его северного крыла). Пристройка была выполнена с соблюдением стилистики и с учётом формообразующих приёмов сооружения 1901-1903 годов.

Над возведённым продолжением северного крыла был надстроен аттик, что в настоящее время делает его более высоким объёмом на фоне первоначального здания, но если вспомнить, что проектный вариант школы предусматривал кровельное ограждение, и это ограждение запечатлели фотоснимки 1910-х годов, то состоящая из кирпичных тумб и металлического заполнения балюстрада вполне корреспондировалась с аттиковой «накладкой» пристройки 1913 года.¹²

Венчала сооружение богатая по набору карнизная тяга с декором: профили, орнамент из поребрика, кронштейны, дентикулы. Под окнами филёнки, над которыми проходят пояса «сухариков». Козырьки над входами лицевого фасада поддерживаются декоративными металлическими кронштейнами.

К югу от здания школы расположилась небольшая хозяйственная постройка. Её основная часть, берущая начало от красной линии улицы Адмиралтейской, вытянута по оси восток-запад. С востока к ней примыкал ещё один небольшой объём, ориентированный по оси север-юг. Фронтоны получили лучковое очертание. Этот рисунок повторял и кровельное покрытие обеих частей здания. Западная часть сооружения была наделена несколькими оконными и дверными проёмами, а в восточной с севера пробиты большие ворота. Декор здания сосредоточен в основном в карнизной части сооружения, хотя в отдельных местах сохранились замковые камни, а углы постройки закреплены пилястрами.

Сам участок, трапециевидной формы в плане, был отгорожен от ул. Адмиралтейской металлической оградой, состоящей из металлических секций и столбов.

¹² Бурим Л. Д., Сизенов Е. П. Колпино. Архитектурный путеводитель (СПб, 2022). С. 152-153.

На «Генеральном плане казённого участка под постройку здания школы на 150 мальчиков и 50 девочек при Адмиралтейских Ижорских Заводах» 1900 года видно предполагаемое планировочное решение территории будущей школы. На территории были проложены дорожки, в северной и восточной частях разбит сад в регулярном стиле. На участке были посажены деревья и декоративные кустарники¹³.

Территория участка была разделена на 3 зоны: сад в северной части, здание школы с рекреационной территорией во дворе по центру, и хозяйственную южную часть. Перед лицевым фасадом были высажены в линию штамбовые формы кустарников. Живописный регулярный сад был разбит на боскеты правильной формы, разделенные на квадраты пешеходными дорожками. На боскетах произрастали кустарники. Со стороны восточного фасада перед пятиугольным ризалитом была разбита круглая клумба.

На территории южной зоны размещался хозяйственный двор с хозяйственными постройками. Дорожки были частично из гравия, частично вымощены булыжником.

Предположительно, в середине 1920-х годов было установлено новое металлическое ограждение со стороны лицевого фасада вдоль Адмиралтейской ул., близкое по внешнему виду к первоначальному.

После ВОВ в конце 1940-х - начале 1950-х годов в здании был проведен капитальный ремонт с приспособлением под общежитие строительной конторы исполкома. Внутри его была произведена перепланировка, что повлекло за собой уничтожение ряда первоначальных стен и устройство новых, как правило, деревянных простенков.

Для приспособления здания под общежитие строительной конторы исполкома, в результате хозяйственной деятельности, изменилась объемно-планировочная структура участка и планировка сада. Большинство деревьев были вырублены. В саду были утрачены дорожки, и на их месте устроен газон.

В 1978 г. здание было приспособлено под образовательное учреждение «Школа спортивная Колпинского р-на по гребле на байдарках и каноэ».

В южной хозяйственной части участка организован въезд на территорию и уложено асфальтовое покрытие. Вокруг здания была устроена новая отмостка из асфальта, в связи с чем были завышены вертикальные отметки и частично закрыт цоколь из известняка.

Приблизительно, в 1960-х годах была проведена очередная вырубка высокоствольных деревьев. На участке сохранились старовозрастные деревья: ряд ивы белой вдоль северной изогнутой границы и группа березы бородавчатой и ивы белой с восточной стороны, а также кустарники сирени со стороны лицевого фасада.

¹³ Бурим Л.Д., Ефимова Г.А. «Ижорские заводы. Исторические очерки». СПб., 2009.

С 1988 г. здесь находилась детско-юношеская школа олимпийского резерва по гребле.

В доме были проведены перепланировки и ремонт части помещений. В дальнейшем в здании периодически проводились косметические ремонты.

В начале 2010-х годов была проведена реставрация фасадов школы.

На участке помимо сохранившихся старовозрастных деревьев появились самосевные: липа, тополь; также были посажены кустарники: клен Гиннала, спирея Бумальда, роза морщинистая.

На территории участка с восточной стороны для приспособления к деятельности школы по гребле был смонтирован временный металлический эллипс.

В 2020 г. проводились комплексные мероприятия по санитарной обрезке старовозрастных деревьев.

В настоящее время на исследуемом участке размещается Государственное бюджетное учреждение спортивная школа олимпийского резерва «Ижора» Колпинского района Санкт-Петербурга.

10.3. Современное состояние объекта культурного наследия:

В целом по визуальному осмотру состояние исследуемых объектов культурного наследия –удовлетворительное.

Одноэтажное сложное в плане здание выстроено из красного ижорского кирпича. Фасады неоштукатуренные, крыша - вальмовая. Западный лицевой фасад 21-осевой, южный фасад - 10-осевой, северный - 13-осевой с повышенным крайним 3-осевым объемом. Вертикальные членения фасадов оформлены рустованными лопатками со сложным кирпичным декором. Эти вертикальные элементы оформлены в верхней зоне крупными декоративными элементами, напоминающими кронштейны. Восточный фасад с пятигранным выступом. Северный и южный фасады акцентированы трех-осевыми ризалитами. Центральная часть лицевого фасада по западной стороне с двумя кирпичными входными тамбурами, оформленными порталами. Углы входных тамбуров оформлены контрфорсами. Стены здания прорезаны оконными проемами с дугообразными перемычками. Окна между входными тамбурами более узкие, вытянутые. В простенках - рустованные лопатки, в подоконных частях - нишки. Венчает сооружение карнизная тяга с металлодекором: профили, орнамент из поребрика, кронштейны, дентикулы. Под окнами филёнки, над которыми проходят пояса «сухарики». Козырьки над входами лицевого фасада поддерживаются декоративными металлическими кронштейнами. Со стороны восточного фасада есть 4 входных группы с крыльцами: две с торца южного крыла и две на восточном фасаде.

Цоколь здания школы выполнен из известкового камня различного сечения, высотой 300–400 мм. Часть цоколя заглублена относительно отметки отмостки на 80–300 мм. При вскрытиях отмостки выявлено

восстановление известкового камня и швов с применением цементно-песчаной смеси. Конструкция отмостки в неудовлетворительном состоянии; конструкция цоколя – в ограниченно-работоспособном состоянии. Имеются следы разрушения бетонной отмостки и расслоений бетона; асфальтовая отмостка имеет различную толщину (30–90 мм); наблюдаются просадки грунта, биологическое поражение цоколя; отдельные участки швов и камня восстановлены цементно-песчаным раствором с нарушением технологии. Историческая отмостка не выявлена.

Участок является частью исторически сложившейся территории Ижорских Адмиралтейских Заводов и сохраняет локализацию въезда с улицы Адмиралтейской, планировочную структуру (пути движения и озеленение), а также отдельные элементы ограждения и старовозрастные деревья. Перспективные виды формируются попеременно при движении по территории. Видовые точки находятся в границах существующих открытых площадок, живописный фон формируется за счёт близости р. Ижоры.

Прослеживается утрата исторической структуры: регулярный сад конца XIX – начала XX вв. утрачен, сохранились лишь отдельные элементы (старовозрастные деревья, кустарники). Ландшафт участка не отражает первоначальной планировочной композиции. Первоначальная объемно-планировочная структура участка практически утрачена: планировочные оси не читаются, исторические дорожки не прослеживаются. Покрытия (асфальт) выполнены в поздние периоды и утратили целостность. Въезд на территорию с ул. Адмиралтейской заасфальтирован. Отмостка и покрытие дорожки к восточным входам в здание также заасфальтированы.

Асфальтовое покрытие дорожек территории имеет многочисленные просадки, выбоины и частично разрушено, местами отсутствует и зарастает травой. Бордюрные камни повреждены, частично утрачены, отсутствуют понижения для пешеходов. Пешеходные дорожки к крыльцам асфальтированы, имеют криволинейные очертания, покрытие изношено.

Обследуемая территория имеет неровный рельеф с техногенными изменениями и перепадами высот до 1 м. Практически вся территория участка, кроме покрытия вокруг здания и въездной дороги, представлена газонами и неблагоустроенными участками. Следов исторического мощения не обнаружено. Прослеживаются просадки асфальтобетонного покрытия, просадки грунта в местах бессточных понижений, образование вымочек, неровности рельефа в связи с проводимыми строительными работами и стихийными тропами.

Зеленые насаждения разновозрастные, частично утратили декоративность. Сохранились отдельные старовозрастные деревья и старые посадки кустарников (ряды ивы белой, группа берёзы и ивы, кустарники сирени). Присутствует самосев (тополь, липа, клён Гиннала). Новые посадки кустарников (спирея, роза морщинистая) имеют хаотичный характер.

Древостой: представлен в основном лиственными породами (клён, липа, тополь, берёза), преимущественно порослевыми и самосевными. Хвойные деревья отсутствуют.

В северной части сохранился фрагмент аллеи посадки ивы белой (4 дерева, диаметр 45–60 см, шаг посадки 4 м). На востоке — группа ив белых (диаметр 25–50 см), часть деревьев имеют оголение корневой системы и наклон. Вдоль ул. Адмиралтейской сохранились 4 тополя (диаметр 80–120 см), деревья дуплистые, с многочисленными сломан ветвей. Присутствуют самосев липы, берёзы, клёна.

Кустарники: вдоль лицевого фасада - сирень; во дворе (восточная часть) - групповые посадки спиреи Бумальда.

Газоны: неоднородные, частично разрушенные, заросшие мхом и сорняками, с просадками и проплешинами в местах стихийных троп.

Ограждение вдоль ул. Адмиралтейской металлическое: рама из уголков, решетка — арматура, стойки из уголков. Соединения выполнены сваркой с пластинами. Фундаменты столбчатые бетонные, неправильной формы. Часть ограждения скрыта грунтом, около 510 мм от верха фундамента. Состояние неудовлетворительное: коррозия (слоистая, язвенная), загрязнения; деформации, биопоражения, утраты элементов; нарушение геометрии и ослабление креплений; локальные отклонения от вертикали. Фундаменты исторической ограды не выявлены.

Организованная ливневая канализация отсутствует, водоотведение осуществляется на грунт. Наблюдается смещение колец, отсутствие креплений; отсутствие крышки колодца № 67а; загрязнение грунтом и мусором; деструкция материалов колодцев и трубопроводов.

В южной части участка расположены металлические спортивные сооружения (турник, лестница, флагштоки). Оборудование изношено. Комплексное благоустройство, скамьи, урны малые архитектурные формы отсутствуют. Подтопление участка и застой воды создают угрозу разрушения цоколя объекта культурного наследия.

На территории сохранились опоры освещения вдоль восточной границы, однако светильники утрачены. Функциональное освещение отсутствует.

На территории участка расположен элинг для хранения лодок, байдарок, каноэ, спортивного оборудования и инвентаря, представляющий собой каркасное временное сборно-разборное металлическое сооружение (15,0х20,0 м. высотой 5,0м). Каркас металлический рамного типа из прокатных профилей, фундамент столбчатый железобетонный, кровля утепленная двухскатная, стены: утепленные сэндвич-панелями 150мм., оснащен 3 подъемно-секционными воротами. Цвет фасадов нейтральный серый, освещение и отопление внутри и снаружи не предусмотрено. В соответствии с письмом КГИОП №01-43-30362/24-0-1 от 23.12.2024, «КГИОП не возражает против дальнейшего размещения данного временного сооружения на территории ГБУ ДО СШОР «Ижора» сроком на

три года в связи необходимостью обеспечения непрерывности тренировочного процесса на водной акватории реки Ижоры». Временное сооружение не нарушает облик объектов культурного наследия и предмет охраны (прил. 6).

10.4. Описание и анализ проектной документации.

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские», объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов», расположенных по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская д.2, лит. А выполнена на основании заданий, выданных КГИОП Санкт-Петербурга (прил. 6). Проектная организация осуществляет свою деятельность по сохранению объектов культурного наследия на основании Лицензии МКРФ № Л040-00103-00/01084325, выданной Министерством культуры Российской Федерации 06.03.2024 г.

10.4.1. Научно-исследовательские материалы, использованные при разработке проектных решений:

Научно-исследовательские работы по объекту включили в том числе визуальное обследование объектов культурного наследия; архитектурные обмеры, составление обмерных чертежей; обследование технического состояния объектов культурного наследия и сетей; составление дефектных ведомостей; разработку рекомендаций по результатам обследования.

Раздел 1. Предварительные работы включают подбор исходно-разрешительной документации; фотофиксацию существующего состояния объектов культурного наследия; акты определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия.

Раздел 2 «Комплексные научные исследования» включают в себя историко-архивные и библиографические исследования, историко-архитектурные натурные исследования, инженерно-технические исследования, отчёт по комплексным научным исследованиям.

Историко-архивные и библиографические исследования. В данном томе собраны краткие исторические сведения об объектах культурного наследия; собран иконографический и иллюстративный материал.

Обмерные чертежи в составе историко-архитектурных натурных исследований выполнены в необходимом для проектирования объёме.

Фотосъёмка архитектурных деталей выполнена предварительно откалиброванной цифровой фотокамерой.

В составе инженерно-технических исследований проведены ознакомление с имеющейся научно-проектной, инженерными условиями

площадки; визуальный осмотр объектов культурного наследия и предварительная оценка технического состояния, выявление видимых дефектов и повреждений; обследование сетей, фотофиксация элементов и конструкций, дефектов и повреждений; составление дефектных ведомостей; графическое оформление результатов исследований; составление отчетной документации о техническом состоянии объектов культурного наследия; разработка выводов и рекомендаций по результатам исследования.

Измерения линейных и угловых размеров, отклонения взаимного положения поверхностей деталей, изделий и конструкций выполнялись в соответствии с ГОСТ 58939-2020 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений. Элементы заводского изготовления». Размеры конструкций и их элементов установлены в соответствии с обмерами.

Результаты предварительных и комплексных исследований явились основой для выбора направлений и методов проведения работ на данных объектах культурного наследия, направленных на их сохранение.

Результаты научно-исследовательских работ явились основой для выбора направлений и методов работ по сохранению данных объектов культурного наследия.

Состав и содержание научно-исследовательских материалов соответствуют требованиям по составу научно-проектной документации согласно ГОСТ РФ 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», и достаточны для принятия обоснованных проектных решений.

10.4.2. Проектные решения:

Проектные решения представлены в разделе «Проект реставрации и приспособления», разработаны на основе комплексных научных исследований.

Проект содержит тома: пояснительная записка; схема планировочной организации земельного участка; архитектурные решения; конструктивные решения; система наружного электроосвещения; наружные сети водоотведения; системы контроля и управления с доступом (СКУД); технологические решения (методические рекомендации по реставрации цоколя); перечень мероприятий по охране окружающей среды, оценка воздействия объектов на окружающую среду; проект организации работ по сохранению объекта культурного наследия.

Проектные решения разработаны в полном объеме, определенном заданиями КГИОП (прил.6) и не нарушают сохранность и предмет охраны

объекта культурного наследия, определённый распоряжением КГИОП (прил.2), не нарушают архитектурно-художественное решение, конструкции объектов культурного наследия, что подтверждено актами определения влияния предполагаемых к проведению видов работ, включёнными в состав проектной документации.

В проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия предусмотрены проектные решения по реставрации, приспособлению для современного использования, ремонту объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские», объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов», расположенных по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская д.2, лит. А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские» в части благоустройства территории в границах земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская д.2, литера А и объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов» (приспособление для современного использования в части устройства систем электроосвещения и СКУД с прокладкой сетей)», Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская д.2, литера А», шифр 0372200271025000049/25, ИП Солоницын А.В., 2025 г. без изменения особенностей (предмета охраны) - выполнение работ по устройству системы электроосвещения и СКУД с прокладкой сетей; открытие цоколя; благоустройство территории: выравнивание поверхности рельефа участка с устройством отмотки из булыжника, с понижением высотных отметок и открытием поверхности цоколя, ремонт дорожно-тропиночной сети и восстановление планировочного решения, устройство спортивной площадки, газона, нормативного водоотвода (ливневая канализация, водоотводные лотки), посадка деревьев для восстановления ивовой аллеи, устройство системы наружного освещения территории; устройство металлической ограды территории земельного участка с системой контроля и управления доступом (СКУД).

Том 3.1. Пояснительная записка (0372200271025000049/25-ПЗ) содержит, в том числе, исходные данные, описание проектных решений.

Том 3.2. Схема планировочной организации земельного участка (0372200271025000049/25 -СПОЗУ). Проектом предусмотрено благоустройство территории земельного участка школы олимпийского резерва, сохранение и восстановление исторической планировки и объемно-пространственной композиции территории, создание благоприятной и комфортной среды, включая следующие решения.

Проектом сохраняется территориальная целостность ландшафтной композиции участка, все компоненты проектируемой ландшафтной композиции участка взаимосвязаны и соотносятся по формам, размерам, цветовому решению, близкому к натуральному природному и фактуре.

Территорию предлагается благоустроить на основании исторических данных и натурного обследования.

Предусматривается решение планировочной организации участка с учетом сложившейся существующей планировки, направлений существующих подъездов и подходов к зданию. Формы дорожек прямые с радиусными поворотами. Подъезд к зданию и вход на территорию организованы и сохраняются со стороны улицы Адмиралтейская. Дорожно-тропиночная сеть спроектирована с учетом возможности свободного доступа ко всем объектам, расположенным на территории земельного участка, непрерывной системы пешеходного маршрута с удобным подходом к зданию школы и спортивной площадке.

Решения по благоустройству включают устройство новых спортивных площадок с установкой спортивного оборудования из металла и ударопрочного пластика; устройство нового дорожного покрытия проездов и пешеходных дорожек.

Покрывтия дорожно-тропиночной сети предполагаются из традиционных материалов, соответствуют стилевым особенностям исторического ландшафта и отвечают современным требованиям эксплуатации, не нарушая облик объектов культурного наследия.

Покрывтие дорожек предусмотрено двух видов: набивное и покрытие из тротуарной плитки. Набивное покрытие - гранитная отсев серо-розового цвета, покрытие из тротуарной плитки – бетонная тротуарная плитка Листопад «Старый город», изготовленная с добавлением натуральной гранитной крошки, имеет нескользящую фактурную поверхность и высокие физико-механические свойства. Спортивные площадки предусмотрены с покрытием из резиновой крошки. Покрытие въезда предусмотрено из асфальтобетона.

Покрывтие отмостки предполагается из гранитного булыжника. Вдоль пешеходных дорожек проектом предусмотрено укрепление плиточного мощения на бетонной обойме. Сопряжение покрытия из резиновой крошки с газоном на спортивных площадках также осуществляется при помощи металлического бордюра. По периметру дренажного лотка (канавы) вдоль цоколя предусматривается устройство укрепленного края мощения из гранитного булыжника.

Взамен тротуарного бордюра из бетона проектом предусмотрена установка стального L-образного бордюра, который визуально не просматривается и удобно повторяет плавные границы дорожек.

В рамках восстановления исторического облика объекта проектом предусмотрено высадить исторические виды деревьев и кустарников, которые ранее были посажены на данной территории (сирень обыкновенная, ива белая), с учетом существующих зеленых насаждений и восстановлением видов на объект. Кустарники на штамбе и живые изгороди планируется высаживать в регулярные композиции. Живые

изгороди предусмотрены формированными. Очертания газонов четкие, создающие образ боскетов.

Оздоровление насаждений, включённое в проект, включает обрезку и санитарную очистку больных и поврежденных ветвей, способствует улучшению внешнего вида и здоровья растений, предотвращает распространение заболеваний и улучшает доступ света и воздуха. Проектом предусмотрена также аэрация верхнего слоя почвы приствольного круга, мульчирование торфом.

Существующие группы кустарников спиреи Бумальда с восточной стороны в дворовой территории пересаживаются на новые места в живые изгороди с последующей формовочной стрижкой. Существующие кустарники сирени Престона перед лицевым фасадом здания с западной стороны пересаживаются в регулярные композиции перед северным и восточным фасадом.

Проектом предусмотрена посадка новых деревьев и кустарников для восстановления исторической ландшафтной композиции и создания комфортной среды. Для восстановления аллеи ивы белой предусмотрена посадка недостающих деревьев с сохранением расстояния между деревьями исторической аллеиной посадки. Со стороны лицевого фасада предусмотрена рядовая посадка кустарников сирени обыкновенной штамбовой формы.

Для восстановления исторического визуального облика территории участка предусмотрена посадка декоративных кустарников, аналогичных историческим, с учетом существующих зеленых насаждений и сохранением раскрытия видов.

Ассортимент древесных и кустарниковых пород, предусмотренный для посадки, выбран в соответствии с историческими посадками территории. Высаживаемые кустарники собраны в регулярные композиции, живые изгороди вокруг предусмотрены формированными.

Проектом предусмотрено восстановление газонного покрытия с внесением привозного растительного грунта и посевом газонной смеси.

Устройство газонов производится привозным растительным (плодородным) грунтом по утрамбованному грунтовому основанию, с устройством газонных бровок по краям дорожных покрытий.

На территории участка расположен элинг для хранения лодок, байдарок, каноэ, спортивного оборудования и инвентаря, представляющий собой каркасное временное сборно-разборное металлическое сооружение (15,0х20,0 м. высотой 5,0м). Каркас металлический рамного типа из прокатных профилей, кровля утепленная двухскатная, стены: утепленные сэндвич-панелями 150мм., оснащен 3 подъемно-секционными воротами. Цвет фасадов нейтральный серый, освещение и отопление внутри и снаружи не предусмотрено. В соответствии с письмом КГИОП №01-43-30362/24-0-1 от 23.12.2024, «КГИОП не возражает против дальнейшего размещения данного временного сооружения на территории ГБУ ДО

СШОР «Ижора» сроком на три года в связи необходимостью обеспечения непрерывности тренировочного процесса на водной акватории реки Ижоры». Временное сооружение не нарушает облик объектов культурного наследия и предмет охраны.

Организация поверхностного водоотвода с территории производится с помощью вертикальной планировки и устройства сетей водоотведения с подключением к существующей системе общесплавной канализации, с переносом существующего колодца общесплавной канализации, находящегося под эллиномом.

Проектом предусмотрено понижение высотных отметок вокруг здания с открытием цоколя из известняка с устройством отмостки из булыжника, совмещенной с водоотводным лотком.

Вертикальная планировка участка выполняется с учетом отметок существующих сооружений, инженерных сетей и сохраняемых зеленых насаждений.

Проектные отметки приняты с учетом открытия цоколя и отвода воды от здания и увязки с существующим рельефом.

Водоотвод с дорог обеспечивается продольными и поперечными уклонами в сторону дождеприемных колодцев и водоприемных лотков. Переход от проектируемых отметок вертикальной планировки к существующим отметкам асфальтированного подъезда на территорию со стороны ул. Адмиралтейская осуществляется путем равномерного перехода проектируемых отметок асфальтового покрытия въездной дороги в отметки заезда улично-дорожной сети.

При проведении работ по устройству дорожных покрытий обеспечивается сохранение уровня абсолютных отметок у корневых шеек деревьев, растущих вдоль дорог.

Для разворота спец. техники проектом предусмотрено устройство участка газона, укрепленного газонной решеткой. Конструкция укрепленного газона рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей и спец. техники. Основание выполняется совместно с устройством дорожных покрытий. Растительный грунт для устройства укрепленного газона расстилается по уложенному основанию совместно с устройством газона. На основание укладываются пластиковые решетки из полимерных компонентов.

Проект благоустройства предусматривает установку малых архитектурных форм (скамьи, велопарковки, урны) и спортивного оборудования. Спортивное оборудование подобрано под возрастную категорию от 8 до 20+ лет, выполняется из металла и ударопрочного пластика. Все малые архитектурные формы (МАФ) подобраны в едином стиле с целью сохранения единства территории. Предусмотрено устройство системы наружного освещения территории.

Работы не нарушают целостность и сохранность объектов культурного наследия, и предмет охраны.

Архитектурные решения представлены в томе 3.3, 0372200271025000049/25 -АР. содержат решения по ограждению. Проектом предусмотрено восстановление металлического ограждения с западной стороны перед лицевым фасадом здания школы на основе сохранившихся участков существующей ограды и его установка на новых фундаментах; изготовление и установка нового ограждения по периметру участка с системой контроля и управления доступом.

Проектом предусматривается восстановление исторического ограждения высотой заполнения секции 0,6 м (по аналогу с существующим ограждением вдоль западного фасада здания школы) и устройство нового ограждения высотой заполнения секции 1,4 м.

Проектом предусмотрено устройство калиток, распашных и откатных ворот. Калитки и въездные ворота оборудуются системой управления и контроля доступа (СКУД) в соответствии с проектными решениями.

Габариты секций нескольких размеров и типов, разработаны с учетом всех проектных решений и с учетом залегания инженерных коммуникаций на участке проектирования. Предполагается устройство консольных секций в местах расположения водоотводящих лотков и прохождения инженерных сетей (теплотрассы).

Окраска элементов ограды выполняется в один цвет, выбранный в соответствии с сохранившимися элементами ограды.

Работы не нарушают целостность и сохранность объектов культурного наследия, и предмет охраны.

Конструктивные решения представлены в Томе 3.4, 0372200271025000049/25 -КР. По проекту секции ограды устанавливаются в горизонт. Для устройства каждого фундамента выполняется бурение скважин на проектную глубину ручным буром, в скважину опускается обсадная труба. На дне скважины устраивается слой щебеночной подготовки. Далее в скважину устанавливается каркас из арматуры, к нему раскрепляется закладная деталь для крепления стоек ограды. Предполагается заглубление верха фундамента на 0,2 м от поверхности земли.

Полное изготовление, сборка и окраска секций ограды, ворот и калиток производятся в условиях мастерской. Установка ограды выполняется путем приваривания стоек и подкосов к стальным закладным деталям фундаментов.

Металлические элементы, соприкасающиеся с грунтом, покрываются окрасочной системой (праймер+мастика резинобитумная). После монтажа и окраски ограды производится засыпка верха скважин растительным грунтом. Проектное решение по установке ограды представлено в графической части к данному тому.

Установка секций, примыкающих к углам поворота ограды, производится в последнюю очередь, после установки рядовых секций ограды. После установки рядовых секций выполняются натурные промеры расстояний, оставшихся под стыковочные секции и, при необходимости, вносятся изменения в проектные размеры данных секций.

Работы не нарушают целостность и сохранность объектов культурного наследия, и предмет охраны.

Система наружного электроосвещения представлена в Томе 3.5, 0372200271025000049/25 -ИОС 1. Устройство наружного освещения предусмотрено для достижения нормируемых показателей освещенности и яркости проезжей части и пешеходных направлений. Схема расстановки опор выбрана в соответствии с планировочным решением и с учетом существующего на участке освещения вдоль ул. Адмиралтейской. Опоры устанавливаются на расстоянии не менее 0,6 м от наружной грани поребрика до лицевой грани опоры.

Проектом устройства системы наружного освещения объекта предусматривается установка новых уличных фонарей «Пушкин», Н=3м, и фонарей «Одда 1» Н=8,0 м на фундаменте с закладными металлическими деталями. Светильники имеют лаконичный дизайн, просты и удобны в монтаже и обслуживании. Электроснабжение проектируемой установки наружного освещения предусмотрено от ГРЩ здания.

Распределительная сеть запроектирована кабелем в земле в гофрированной трубе на глубине 0,7м, под проезжей частью -на глубине 1 м.

Работы не нарушают целостность и сохранность объектов культурного наследия, и предмет охраны.

Том 3.6. «Наружные сети водоотведения» шифр: 0372200271025000049/25-ИОС.3). На территории объекта на данный момент организованное водоотведение поверхностного стока не осуществляется. В целях сохранения объекта культурного наследия проектом предусматривается устройство системы поверхностного водоотведения с применением дренажных труб и устройством дождеприемных колодцев и дренажных лотков из булыжника открытого типа. Сбор и отведение дождевых и талых вод от здания осуществляется путем понижения вертикальных отметок рельефа с организацией дождеприемных лотков вдоль фундамента здания с отводом воды в проектируемую систему ливневой канализации с последующим подключением в существующую систему общесплавной канализации.

Водоотводные лотки выполняются из булыжного камня, имеют уклон к водоприемникам (колодцы Д1...Д11). В основании траншеи под лоток укладывается термообработанный геотекстиль. Для предотвращения оползания камня в верхней части лотка (со стороны газона и дорожных

покрытий) производится укрепление откоса путем монтирования камня в бетон. При устройстве водоотводящего лотка производится реставрация открытой части кирпичной кладки цоколя, а также последующая гидроизоляция фундамента в границах вскрытой траншеи.

В лотке устанавливаются водоприемные гофрированные колодцы, выпуски из колодцев выполняются из гофрированных раструбных ПП труб, сброс из колодцев предусмотрен в проектируемые магистральные ветки К1 и К2. Колодцы, расположенные на магистральных ветках и оборудованные дождеприемными крышками, принимают также поверхностный сток с территории.

Выполняется перекладка ливневой канализации на участке между существующими колодцами №№ 11 и 67а. Проектируемая трасса ливневой канализации идет по трассе существующей канализации. Состав работ на данном участке:

- демонтаж существующей бетонной трубы диаметром 250 мм на участке между проектируемым колодцем С11 и существующим колодцем 67а;
- подключение сохраняемого участка бетонной трубы, идущей от колодца 11, к проектируемому колодцу С11;
- устройство новой ливневой ветки от проектируемого колодца С11 до существующего колодца 65а (точке сброса ливневого стока) из бетонных труб диаметром 250 мм;
- установка на трассе новых ПП гофрированных колодцев С12 и С13 диаметром 460 мм;
- переустройство колодца 67а в аналогичной конструкции (из сборных ж/б элементов) на прежнем месте с выводением крышки колодца на проектную отметку. Бетонные поверхности колодца, соприкасающиеся с грунтом, покрываются окрасочной системой (праймер+мастика резинобитумная);
- заглушка ветки из бетонных труб диаметром 250 мм между колодцами 67а и 65 в связи с тем, что высотные отметки труб данного участка не позволяют организовать направленный сток в сторону колодца 65а;
- подключение магистральной ветки к существующему колодцу 65а.

На магистральных ветках устанавливаются смотровые ПП гофрированные колодцы.

Так как отметка крышки колодца № 65а, расположенной в зоне восстанавливаемой дорожной сети, не соответствует проектным отметкам территории, то для выведения крышки колодца на проектную отметку выполняется монтаж 2-х дополнительных опорных колец без изменения конструктива колодца.

Соединение труб с колодцами осуществляется при помощи ПЭ муфт соответствующего диаметра. Во всех колодцах предусмотрена отстойная часть.

Под трубопроводами устраивается основание из среднезернистого песка, засыпка трубопроводов производится также среднезернистым

песком. Обратная засыпка трубопроводов и колодцев до низа дорожной конструкции или газона производится местным грунтом.

Работы не нарушают целостность и сохранность объектов культурного наследия, и предмет охраны.

Системы контроля и управления с доступом (СКУД) представлены в Томе 3.7, 0372200271025000049/25 -ИОС 5 3.7.

Система контроля и управления доступом (СКУД) предусматривается для защиты от проникновения посторонних на территорию школы.

Сетевыми точками доступа оборудуются ограждение территории здания с выводением информации в помещение охраны на АРМ: въездные ворота, входные калитки.

Система СКУД предусматривает: фиксирование состояния регистрирующих устройств и устройств доступа (включено, выключено, срабатывание); при отключении электропитания разблокировку дверей на путях эвакуации; контроллеры для управления замками калиток, контроль и автоматическое открывание распашных ворот. Контроль прохода на территорию школы и управление электромагнитным приводом ворот выполняется сетевыми контроллерами.

Кабели к исполнительным устройствам прокладываются в кабельной канализации сетей связи по территории школы и заводятся в здание школы к серверной и пульту управления (по существующим кабельным лоткам).

В случае возникновения пожара или других нештатных ситуаций предусмотрена возможность автоматической разблокировки.

Для управления приводом ворот применен комплект автоматики распашных ворот. Проектом предусматривается подземная установка приводов.

Работы не нарушают целостность и сохранность объектов культурного наследия, и предмет охраны.

Цоколь здания школы подлежит реставрации по методике, представленной в Томе 3.8. Технологические решения. Методические рекомендации по реставрации цоколя (0372200271025000049/25 -МР).

Методика реставрационных работ включает.

- Подготовительные работы: фотофиксация существующего состояния; разработка и согласование проектной документации; организация строительной площадки.

- Раскрытие цоколя: демонтаж современной отмостки с сохранением фрагментов на исследование; ручная выборка грунта у цоколя на глубину до проектной отметки; механическая и мягкая химическая очистка камня от загрязнений и цементных набелов.

- Противоаварийные работы: консервация ослабленных участков кладки (временные крепления); укрепление основания при необходимости (инъекционная цементация).

- Реставрация каменной кладки: удаление цементных вставок из швов; расшивка швов; заполнение швов известковым раствором; замена утраченных камней на аналогичный известняк.

- Биоцидная обработка камня антисептическими составами для уничтожения биопоражений; гидрофобизация поверхности.

Том 3.9. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.
Оценка воздействия объектов на окружающую среду включает разработку мероприятий по охране окружающей среды.

На основании материалов оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС) проектом установлено, что проектируемые работы не затрагивают акваторию реки и водные объекты, имеющие рыбохозяйственное значение, не оказывают негативного воздействия на водные биологические ресурсы и среду их обитания.

Проект организации работ по сохранению объекта культурного наследия представлен в Томе 3.10, 0372200271025000049/25 -ПОР.

Проект организации работ включает в себя описание мероприятий по организации работ, решения по обеспечению сохранности объектов культурного наследия в период строительства, выполнен в соответствии с действующим законодательством РФ и соответствует требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Работы ведутся в два этапа, подготовительный и основной.

Для подготовки площадки проектом предусмотрено:

- демонтаж ограды и спортивных тренажеров с выемкой фундаментов и вывозом на полигон ТБО с последующей утилизацией, как строительный мусор;

- разборка существующего покрытия дорожек и вывоз строительного мусора на полигон ТБО с последующей утилизацией, как строительный мусор;

- санитарная рубка аварийных деревьев с фрезерованием пней и вывозом порубочных остатков на полигон ТБО.

- проведение мероприятий по уходу за зелеными насаждениями без использования минеральных удобрений (подготовка зеленых насаждений к производству СМР): обрезка и санитарная очистка больных и поврежденных ветвей; аэрация верхнего слоя почвы приствольного круга, мульчирование торфом.

Инженерная подготовка территории включает в себя:

- вертикальную планировку территории;
- прокладку кабелей наружного освещения территории;
- прокладку кабелей системы контроля и управления доступом;

- организацию стока поверхностных атмосферных вод в существующую систему общесплавной канализации.

Доставка материалов к участкам производства работ осуществляется средствами малой механизации или вручную по существующим проездам.

Хранение доставляемых материалов на территории объекта культурного наследия не предполагается. Траншеи прокладываются ручным способом. Для защиты существующих зелёных насаждений в зоне ведения локальных СМР производится устройство защитной конструкции из досок, что позволит оградить стволы деревьев от случайных повреждений.

Перед началом работ по реставрации на объекте выполняется биологическая оценка и инвентаризация зеленых насаждений, которая включает в себя визуальный и инструментальный осмотр специалистами. На основе анализа полученных данных, составляются рекомендации по мероприятиям, направленным на сохранение, защиту, лечение и оздоровление зеленых насаждений.

ПОР запрещается повреждать зеленые насаждения, ходить и лежать на газонах, складировать строительные материалы и другие предметы, устраивать стоянки всех видов транспорта.

Организациям, осуществляющим строительные работы, в процессе производства работ в зоне зеленых насаждений предписано соблюдать следующие правила:

- до начала работ составить и согласовать с заказчиком проекты производства работ (ППР), в которых графически определить все вопросы строительства с максимальным сохранением зеленых насаждений;

- до начала работ необходимо оградить сохраняемые деревья сплошными инвентарными щитами. Для сохранения корневой системы от различных повреждений от защитного ограждения устраивают настил в радиусе 1,5 м из досок; использование постоянных дорог на объекте, исключая нарушение установленных ограждений у сохраняемых деревьев; складирование строительных материалов и мусора вблизи зелёных насаждений не допускается; при производстве работ подкопом в зоне корневой системы деревьев и кустарников нужно копать ниже расположения основных скелетных корней не менее 1,5 м от поверхности почвы.

На период реставрации проектом предлагается обеспечить проведение плановых работ по сохранению существующих зелёных насаждений и газонов на территории, а также включить в данный перечень лечебно-оздоровительные мероприятия, обеспечивающие уменьшение негативных последствий от строительных манипуляций в зоне произрастания древесно-кустарниковой растительности.

Выполнение мероприятий по уходу за зелеными насаждениями проектом предусмотрено до начала общих реставрационных работ.

Работы не нарушают целостность и сохранность объектов культурного наследия, и предмет охраны.

Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения. Для доступа посетителей на территорию существует въезд со стороны улицы Адмиралтейской и две калитки с восточной стороны.

Передвижение МГН от мест остановки/высадки и от остановок общественного транспорта до входа в сад осуществляется по существующей городской пешеходной сети (асфальтовым тротуарам и проходам). Пешеходные пути на участке имеют непрерывную связь с внешними транспортными и пешеходными коммуникациями, остановочными пунктами пассажирского транспорта общего пользования.

Основные дороги не имеют тупиковых участков и обеспечивают сквозной проход, при этом они имеют ширину, позволяющую выполнить разворот кресла-коляски. Покрытие парковых дорожек - ровное, шероховатое, без зазоров. Обеспечена возможность беспрепятственного передвижения инвалидов на колясках без создания помех другим посетителям.

Проектные решения обеспечивают беспрепятственное движение маломобильных групп населения по дорожкам, достижение места целевого назначения и безопасность путей движения.

Вертикальная планировка данного участка обеспечивает беспрепятственный въезд инвалидов на кресло-колясках на территорию участка и к зданию школы. Передвижение МГН по территории участка возможно двусторонним. Рельеф подразумевает передвижение МГН по дорожкам с нормативными уклонами. Высота бровок газонов над дорожными покрытиями составляет 0,06 м.

Работы не нарушают целостность и сохранность объектов культурного наследия, и предмет охраны.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Объект проектирования имеет ограждение территории по периметру. Для доступа посетителей на территорию участка существует въезд со стороны улицы Адмиралтейской и две калитки с восточной стороны. Имеются проезды и подъезды для пожарной автотехники и обеспечивается возможность беспрепятственного доступа пожарных подразделений в любое из помещений зданий, сооружений и строений. Заезд пожарной техники осуществляется со стороны улицы Адмиралтейской. Въездные ворота имеют ширину не менее 4,0 м, высотный габарит не ограничен, что соответствует нормативной ширине пожарного проезда. Проезд для пожарной техники вокруг здания не менее 3,5 м осуществляется с двух сторон: через основной въезд с ул. Адмиралтейской и через ворота с северо-восточной стороны. Для разворота предусмотрена площадка с южной стороны. Также возможно развернуться на спортивной площадке. Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники

рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей. Подъезд осуществляется по проектируемым проездам с твердым покрытием.

Безопасность людей при возникновении пожара на территории Объекта обеспечивается путем использования существующей дорожной сети, позволяющей людям беспрепятственно покинуть территорию и место возникновения пожара.

Существующие проезды и подъездные пути для пожарной техники совмещены с функциональными проездами и подъездами, которые могут быть использованы для возможности передвижения пожарной автотехники.

Предусматриваемый комплекс противопожарных мероприятий позволит обеспечить требуемый уровень пожарной безопасности, при этом: указанные мероприятия создают необходимые условия безопасности как для рабочего персонала и посетителей, так и для пожарных подразделений, при выполнении ими действий по тушению возможного пожара; назначение ответственных должностных лиц и выполнение комплекса организационных мероприятий позволят проводить работу по предупреждению пожаров и выполнению начальных действий по локализации (тушению) возможных пожаров в случае его возникновения до момента прибытия пожарных подразделений.

Работы не нарушают целостность и сохранность объектов культурного наследия, и предмет охраны.

В рамках предварительных исследований изучена ранее разработанная проектная документация на выполнение работ по реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов» и территории объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские» в части комплексного благоустройства территории земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская д.2, литера А, разработанная в 2022 г. ООО «Свод». Разрабатываемые проектные решения приняты с учетом ранее разработанного проекта.

В настоящем проекте добавлена дорожка к спортивной площадке в северной части территории, изменена конфигурация дорожки к восточному входу в здание с целью сохранения деревьев и соблюдения нормативных расстояний для перемещения МГН, изменено местоположение и увеличено количество велосипедных и самокатных парковок. Вертикальная планировка решена с нормативными уклонами без устройства пандусов. Изменено покрытие спортивной площадки (было набивное - стало покрытие из резиновой крошки); добавлено усиленное покрытие газонной решеткой под велопарковками; вместо бордюрного камня запроектирован L-образный металлический бордюр. Уменьшено количество высаживаемых кустарников, изменено местоположение пересаживаемых кустарников; сохранены деревья

с восточной стороны здания. Сохранено все оборудование и малые архитектурные формы, изменено местоположение одного спортивного комплекса. Частично изменено местоположение ограждения вдоль восточной стороны территории. Разработан раздел «Конструктивные решения». Откорректировано количество и местоположение опор освещения в соответствии с изменениями в планировочном решении и свето-техническим расчетом. По наружным сетям водоотведения сохранено решение по устройству водоотводящего лотка с открытием цоколя, все остальные решения изменены. Система контроля и управления доступом откорректирована в соответствии с изменившимся местоположением одной калитки.

Работы не нарушают целостность и сохранность объектов культурного наследия, и предмет охраны.

На основании ст. 42, 43, 44 Федерального закона № 73-ФЗ предлагаемые проектом работы квалифицируются как реставрация - научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях выявления и сохранности историко-культурной ценности объекта культурного наследия; приспособление памятника для современного использования - научно-исследовательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны, ремонт - научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны.

Таким образом, предусмотренные данной проектной документацией работы не нарушают сохранность и предмет охраны, определённый распоряжением КГИОП № 228-р от 30.04.2019 (прил.2), не противоречат заданиям КГИОП № 01-52-2698/17-0-2 от 10.08.2017 г., №01 -21 -2785/22-0-2 от 24.11.2022 (прил.6), не изменяют облик и не ухудшают условий, необходимых для сохранности объектов культурного наследия, не оказывают влияние на объемно-планировочные и конструктивные решения.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы.

11.1. Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы:

- Краткая историческая справка (п.10.2),
- Историческая иконография (прил. 1)
- Материалы фотофиксации (прил.4).

11.2. Нормативно-правовые документы, используемые при проведении государственной историко-культурной экспертизы:

- Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации от 25.06.2002 г.;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2004 №530.
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утверждённый и введенный в действие с 01.06.2014 г. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 г. № 665-ст;
- ГОСТ Р 21.110-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- Письмо Министерства культуры РФ от 16.10.2015 г. №338-01-39-ГП «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- ГОСТ Р 70630-2023 «Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела научно-проектной документации. Предварительные работы»;
- ГОСТ Р 70631.1-2023 «Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела научно-проектной документации. Часть 1. Комплексные научные исследования»;
- ГОСТ Р 70632.2-2023 «Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела научно-проектной документации. Проект реставрации и приспособления. Часть 2. Стадия «Проект»;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации.

11.3. Библиографические и архивные материалы:

1. Брани Л.Ю., Бурим Л.Д., Громыко М.И., Ефимова Г.А. «Они работали для горожан. Очерки истории местного самоуправления города Колпино». СПб., 2012.
2. Бурим Л.Д. «Один ответственный должен...» [Текст]: очерки о директорах Ижорских заводов Л. Д. Бурим, Г. А. Ефимова, Н. Л. Лопатенко; Музей истории ОАО "Ижорские заводы". - Санкт-Петербург: Агат, 2001. - 191, с.: ил., цв. ил. - Библиогр.: с. 184-187.

3. Бурим Л.Д., Ефимова Г.А. «Ижорские заводы. Исторические очерки». СПб., 2009.
4. Бурим Л.Д. «Колпино в старых открытках». СПб., 2012.
5. Бурим Л.Д. «Колпино». СПб., 2003.
6. Бурим Л. Д., Сизенов Е. П. «Колпино. Архитектурный путеводитель» (СПб, 2022). С. 152-153.
7. Военно-статистическое обозрение Российской империи. Т. 3. Ч. I. СПб., 1851.
8. Воскресенский И.Н. «Моя работа на Адмиралтейских Ижорских заводах» (публикация, примечания Л. Д. Бурим) Альманах №2, С. 103-104.
9. Городков Г.И. «Адмиралтейские ижорские заводы: Крат. исторический очерк»: (Юбил. изд.): Сост. по поруч. Гл. упр. кораблестроения и снабжений, т. с. Г. Городковым. - Санкт-Петербург: тип. Мор. м-ва, 1903. С.39, 42.
10. «За заводскими воротами. Прогулка по родному городу», «Ижорец» №13 (10671) от 12 сентября 2014 г., С. 8
11. Гордеева М.А. «Город и завод» // Колпинский альманах "Ижорские берега", выпуск №5 (Изд-во Буковского, 2001). С. 200.
12. Гордеева М. А. «Город и завод. Промышленный архитектурный ансамбль города Колпино. Очерк». Колпинский альманах "Ижорские берега" №5 (СПб, 2001), С. 202.
13. Ижорский завод. Л., 1972.
14. Кучкин В. Г. «Гордость моя - ижорцы!» (публикацию подготовила Л.Д. Бурим) "Ижорец" №7 (10684) от 30 апреля 2015 г., С. 8.
15. «Петербург-Ленинград. Историко-географический атлас». Ч. 1. Л., 1957.
16. Поздняков О.А. «Ижорцы». Л., 1960.
17. Сизенов Е.П., Иволга Р.С., Ефимова Г.А. «История Колпина». СПб., 2007.
18. Селение Ижорских Адмиралтейских заводов. СПб., 1854.
19. Семенов П.П. Географическо-статистический словарь Российской империи. Т. 1-5. СПб., 1863-1885.
20. ЦГИА СПб. ф.256, оп.18, д.169, л.40 Петербургский листокъ, газета, 1898, 2 Сентября, с.3.
21. ЦГИА СПб. Ф. 1349. Оп. 1. Д. 5453. 1900 г.
22. ЦГИА СПб. Ф. 2225. Оп. 1. Д. 639. 1909 г.
23. ЦГИА СПб. Ф. 1349. Оп. 1. Д. 2887. 1913 г.
24. Документы архива ПИБ. № 14, 01 КЛ-198.
25. Архив КГИОП. № Н-11348. Центр технического сопровождения «Рубикон». Разработка научно-проектной документация для выполнения реставрационного ремонта фасадов здания ГОУ ДЮСШ олимпийского резерва по гребле Колпинского района Санкт-Петербурга (бывшая школа Адмиралтейских Ижорских заводов).
26. Архив КГИОП. Проектная документация на выполнение работ по реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов» и территории объекта культурного наследия

федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские» в части комплексного благоустройства территории земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская д.2, литера А, ООО «Свод», 2022 г.

12. Обоснования вывода экспертизы.

Проведенные исследования позволяют следующим образом оценить представленную на экспертизу проектную документацию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские», объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов», расположенных по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская д.2, лит. А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские» в части благоустройства территории в границах земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская д.2, литера А и объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов» (приспособление для современного использования в части устройства систем электроосвещения и СКУД с прокладкой сетей)», Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская д.2, литера А», шифр 0372200271025000049/25, ИП Солоницын А.В., 2025 г.

1. В проектной документации представлены акты определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские», объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов» (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 17.06.2025 (далее – Акты влияния).

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ: ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские», объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов», в том числе выполнение работ по устройству системы электроосвещения и СКУД с прокладкой сетей; открытие цоколя; благоустройство территории: выравнивание поверхности рельефа участка с устройством отмотки из булыжника, с понижением высотных отметок и открытием поверхности цоколя, ремонт дорожно-тропиночной сети и восстановление планировочного решения, устройство спортивной площадки, газона, нормативного водоотвода (ливневая канализация, водоотводные лотки), посадка деревьев для восстановления ивовой аллеи, устройство системы наружного освещения территории; устройство металлической ограды

территории земельного участка с системой контроля и управления доступом (СКУД).

При проведении работ, указанных в Актах влияния (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования):

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объектов культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура объектов культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объектах культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объектов культурного наследия.

Согласно выводам Актов влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на исследуемых объектах культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия.

2. По результатам оценки выводов Актов влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности исследуемых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

3. Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением предмета охраны объекта культурного наследия, утверждённого распоряжением КГИОП № 228-р от 30.04.2019 (прил.2), показал, что особенности объектов культурного наследия в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются, или сохраняются без изменений (отсутствие влияния принятых проектных решений на сохранность предмета охраны описано в разделе 10.4. «*Описание и анализ проектной документации*» настоящего акта).

4. Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением актов определения влияния, визуальным обследованием объектов культурного наследия, показал, что предусмотренные данной проектной документацией работы не изменяют облик и не ухудшают условий, необходимых для сохранности объектов культурного наследия.

5. Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих требований по её составу, содержанию и оформлению, не противоречит действующему законодательству РФ об охране культурного наследия, учитывает требования заданий КГИОП № 01-52-2698/17-0-2 от 10.08.2017 г., №01 -21 -2785/22-0-2 от 24.11.2022 (прил.6), не противоречит распоряжению КГИОП о предмете охраны № 228-р от 30.04.2019 (прил.2).

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения¹⁴:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские», объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов», расположенных по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская д.2, лит. А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские» в части благоустройства территории в границах земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская д.2, литера А и объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов» (приспособление для современного использования в части устройства систем электроосвещения и СКУД с прокладкой сетей)», Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская д.2, литера А», шифр 0372200271025000049/25, ИП Солоницын А.В., 2025 г., в составе:

Но мер том а	Обозначение	Наименование	
III. ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ			
1.1	0372200271025000049/25 - ИРД	Исходно-разрешительная документация	
1.2	0372200271025000049/25-ПИ	Предварительные исследования. Фотофиксация	
IV. КОМПЛЕКСНЫЕ НАУЧНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ			
2.1	0372200271025000049/25 - ИАБИ	Историко-архивные, библиографические и натурные исследования	
2.2	0372200271025000049/25 - ИТИ	Инженерно-технические исследования. Отчет об инженерно-техническом обследовании технического состояния конструкций и инженерных сетей объекта	
III. ПРОЕКТ РЕСТАВРАЦИИ И ПРИСПОСОБЛЕНИЯ			
3.1	0372200271025000049/25 -ПЗ	Пояснительная записка	
3.2	0372200271025000049/25 - СПОЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	

¹⁴ Формулировка дана по п.п. «н» п. 20 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.

3.3	0372200271025000049/25 -АР	Архитектурные решения	
3.4	0372200271025000049/25 -КР	Конструктивные решения	
3.5	0372200271025000049/25 - ИОС 1	Система наружного электроосвещения	
3.6	0372200271025000049/25 - ИОС 3	Наружные сети водоотведения	
3.7	0372200271025000049/25 - ИОС 5	Системы контроля и управления с доступом (СКУД)	
3.8	0372200271025000049/25 -МР	Технологические решения. Методические рекомендации по реставрации цоколя	
3.9	0372200271025000049/25 - ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Оценка воздействия объектов на окружающую среду	
3.10	0372200271025000049/25 - ПОР	Проект организации работ по сохранению объекта культурного наследия	

соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

1. Историческая иконография.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия.
3. Границы территории объектов культурного наследия.
4. Материалы фотофиксации.
5. Протоколы заседаний экспертной комиссии и договоры.
6. Документы, представленные заказчиком.

Копии:

- Задания КГИОП № 01-52-2698/17-0-2 от 10.08.2017 г., №01 -21 -2785/22-0-2 от 24.11.2022.
- Выписка из реестра лицензий разработчика проектной документации на деятельность по сохранению объектов культурного наследия (лицензия МКРФ № Л040-00103-00/01084325 от 06.03.2024 г).
- Выписки ЕГРН № КУВИ-001/2025-150291255 от 04.08.2025 г. и № КУВИ-001/2025-150296058 от 04.08.2025.
- Распоряжение КГИОП № 156-об/22 от 26.05.2022 об утверждении охранного обязательства.
- Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия № 01-26-1161/25-0-1 от 05.06.2025.
- Выкопировки из постановления Правительства РФ от 10.07.2001 № 527.
- Письма КГИОП №01-43-18863/25-0-1 от 08.08.2025, №01-24-667/23-0-1 от 26.05.2023, №01 -43-30362/24-0-1 от 23.12.2024.
- Приказы МК РФ № 122044-р от 10.11.2017 г. и № 141456-р от 01.12.2020.
- АКТ технического состояния объекта культурного наследия от 11.02.2022.

Председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии: М.С.Штиглиц:

ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ

ПОДПИСЬЮ:

ШТИГЛИЦ МАРГАРИТА

СЕРГЕЕВНА

29 сентября 2025 года

Эксперт - член экспертной комиссии: Н.А.Давыдова:

ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ

ПОДПИСЬЮ:

ДАВЫДОВА НИНА АНАТОЛЬЕВНА

29 сентября 2025 года

Эксперт - член экспертной комиссии: А.Е. Аверьянова:

ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ

ПОДПИСЬЮ:

АВЕРЬЯНОВА АЛЕКСАНДРА

ЕВГЕНЬЕВНА

29 сентября 2025 года

15. Дата оформления заключения экспертизы. 29.09.2025 г.

Приложение № 1 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские», объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов», расположенных по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская д.2, лит. А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские» в части благоустройства территории в границах земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская д.2, литера А и объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов» (приспособление для современного использования в части устройства систем электроосвещения и СКУД с прокладкой сетей)», Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская д.2, литера А», шифр 0372200271025000049/25, ИП Солоницын А.В., 2025 г от 29.09.2025 г.

Историческая иконография¹⁵.

- Илл. 1. План Колпинских лесопилен, якорного и медного заводов. 1763 год. Опубликовано: Бранц Л.Ю., Бурим Л.Д., Громыко М.И., Ефимова Г.А. Они работали для горожан. Очерки истории местного самоуправления города Колпино. СПб., 2012. С. 13.
- Илл. 2. Колпино План АИЗ до их реконструкции 1803 г.
- Илл. 3. План переустройства Ижорских заводов, утвержденный 1 октября 1803 г.
- Илл. 4. План переустройства Ижорских заводов, утвержденный 1 октября 1803 г.
- Илл. 5. Колпино. Адмиралтейские Ижорские заводы. Рисунок 1806 года. Опубликовано: Бранц Л.Ю., Бурим Л.Д., Громыко М.И., Ефимова Г.А. Они работали для горожан. Очерки истории местного самоуправления города Колпино. СПб., 2012. С. 16.
- Илл. 6. План Ижорских адмиралтейских заводов июня 18 дня 1822 (ФГБУ РГБ Ко 106/IV-24).
- Илл. 7. План Ижорских адмиралтейских заводов 1854 г.
- Илл. 8. Колпино. Общий вид Адмиралтейских Ижорских заводов. Гравюра на дереве. 1871 год. Опубликовано: Ижорский завод. Л., 1972. С. 17.
- Илл. 9. План Колпино и его окрестностей. 1902 год. www.aroundspb.ru/maps.
- Илл. 10. План Адмиралтейских Ижорских заводов 1902 г.
- Илл. 11. Территория з/у по адресу: ул. Адмиралтейская, 2 лит. А на плане 1854 г.
- Илл. 12. Колпино. «План Адмиралтейских Ижорских заводов». 1902 год. Музей истории Ижорских заводов. Стрелка указывает на выстроенное в 1901-1903 годах здание школы Адмиралтейских Ижорских заводов.
- Илл. 13. Колпино. «Генеральный план казённого участка под постройку здания школы на 150 мальчиков и 50 девочек при Адмиралтейских Ижорских Заводах». 1900 год. ЦГИА СПб. Ф. 1349. Оп. 1. Д. 5453. Л. 21
- Илл. 14. Колпино. Школа Адмиралтейских Ижорских заводов на плане 1909 года. ЦГИА СПб. Ф. 2225. Оп. 1. Д. 639. Л. 7
- Илл. 15. Колпино. Школа («начальное училище») Адмиралтейских Ижорских заводов. Вид с реки Ижоры (с северо-востока). Фото начала 1910-х годов (до 1913 г.). Опубликовано: Бурим Л.Д. Колпино в старых открытках. СПб., 2012.

¹⁵ Материалы, содержащие информацию о ценности объектов с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры.

Илл.16. Колпино. Школа («начальное училище») Адмиралтейских Ижорских заводов. Вид с севера. Фото 1910-х годов. Опубликовано: Бурим Л.Д. Колпино в старых открытках. СПб., 2012.

Илл. 17. Колпино. Быв. школа Адмиралтейских Ижорских заводов на немецкой аэрофотосъёмке. 16 ноября 1941 года. Музей истории Ижорских заводов.

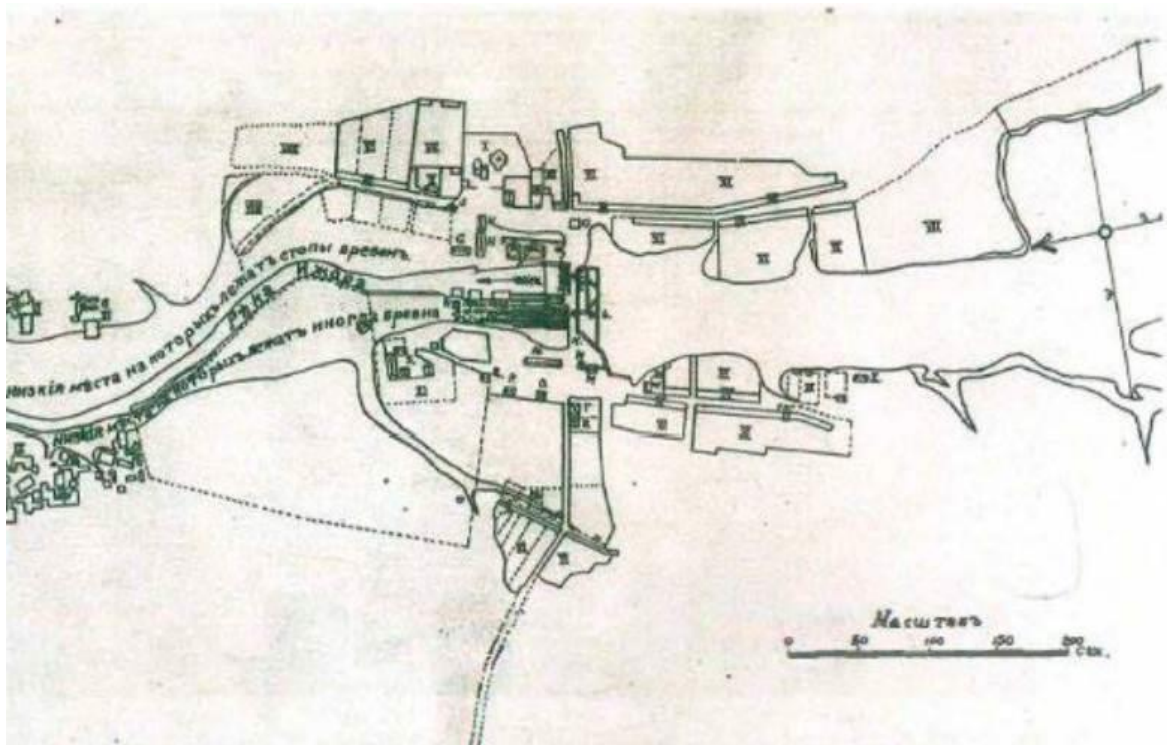
Илл. 18. Колпино. Быв. школа Адмиралтейских Ижорских заводов. План участка. 1948 год. Архив ПИБ. № 14, 01КЛ-198.

Илл. 19. А.А. Венсан. Проект школы Адмиралтейских Ижорских заводов в пос. Колпино. Западный («лицевой») фасад. 1901 год. Музей истории Ижорских заводов.

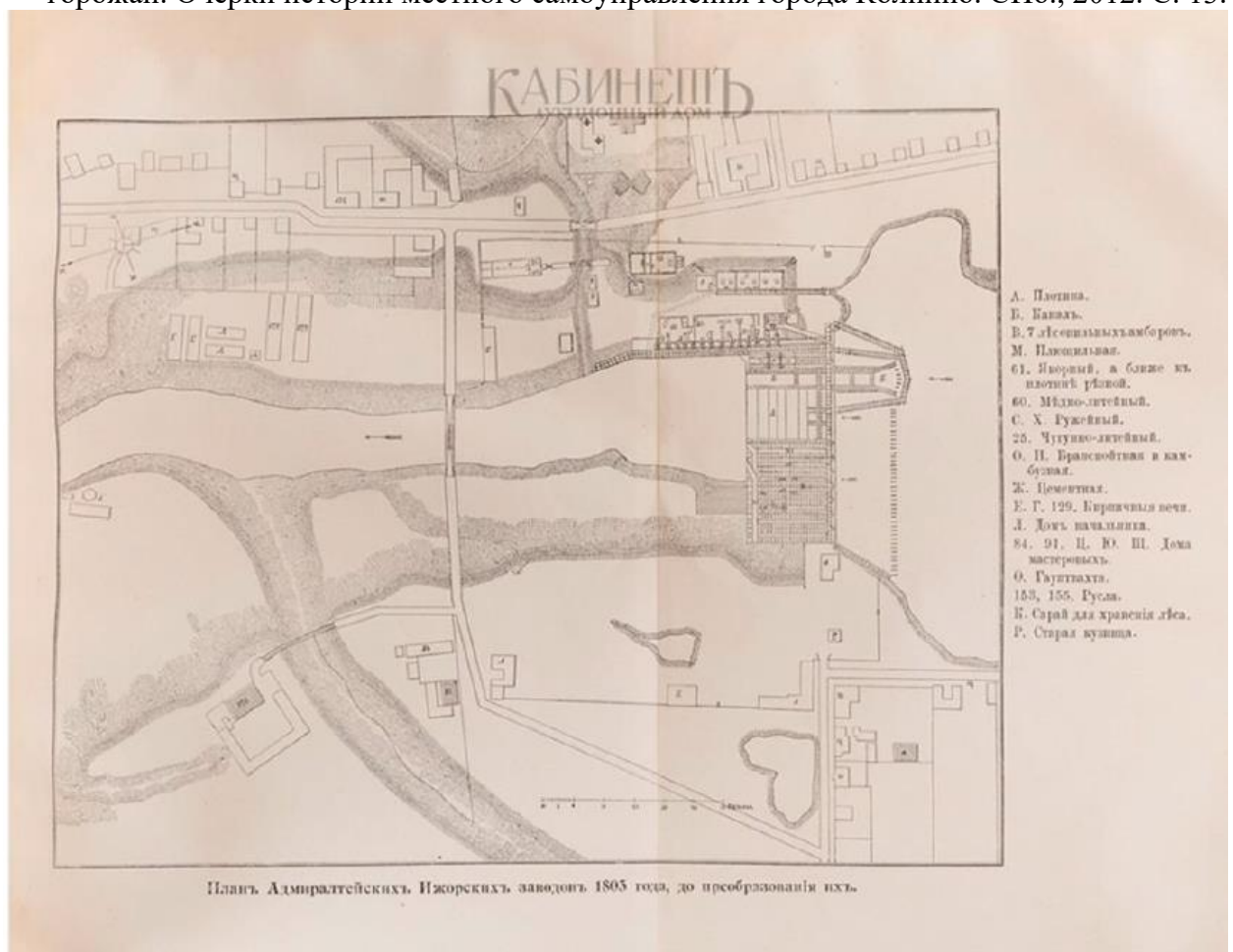
Илл. 20. А.А. Венсан. Проект школы Адмиралтейских Ижорских заводов в пос. Колпино. План. 1901 год. Музей истории Ижорских заводов.

Илл. 21. Колпино. Документальный материал, фиксирующий разборку более ранних строений на месте школы Адмиралтейских Ижорских заводов. 1901 год. ЦГИА СПб. Ф. 1349. Оп. 1. Д. 5453. Л. 10.

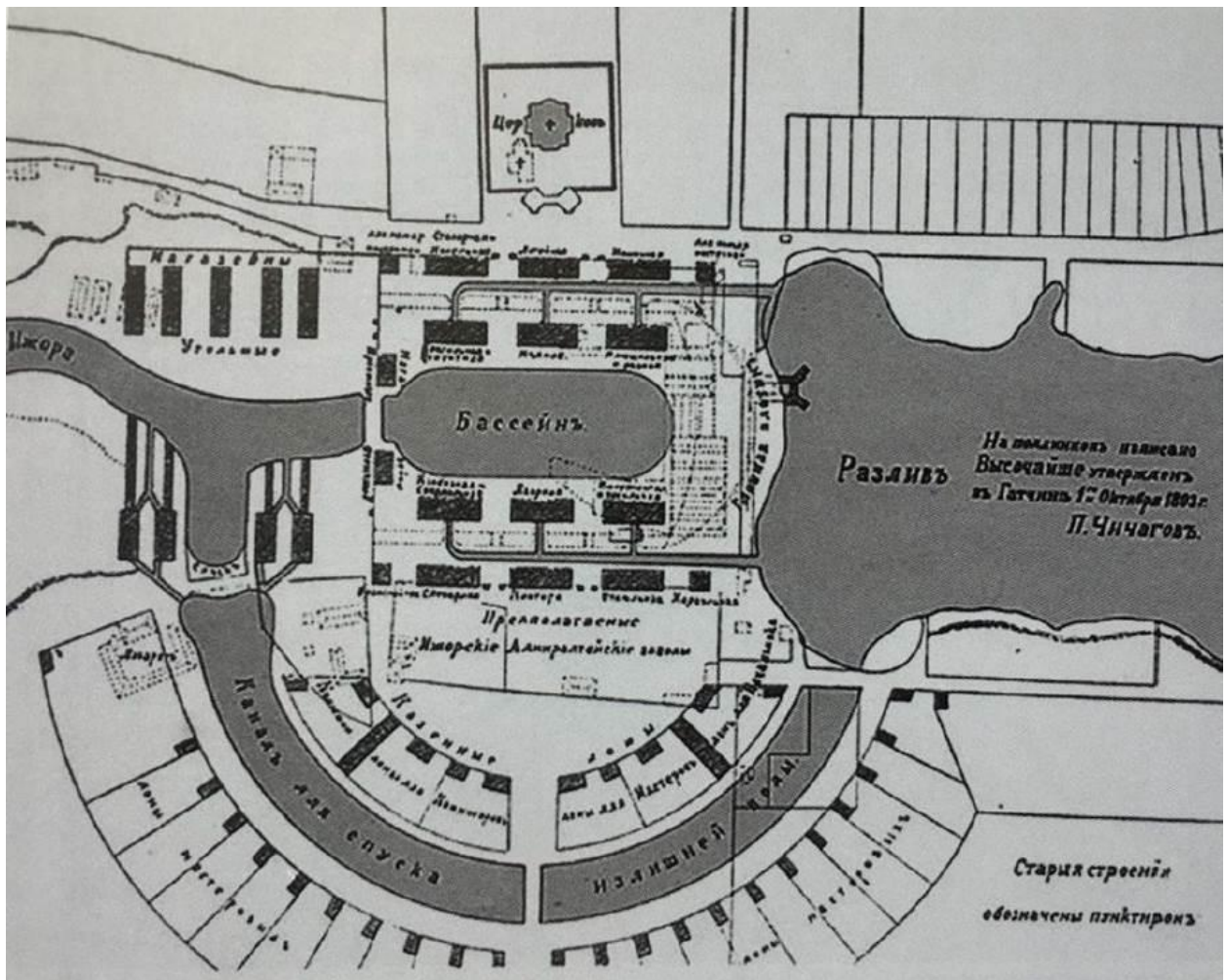
Илл.22. Колпино. Быв. школа Адмиралтейских Ижорских заводов. План здания. 1948 год. Архив ПИБ. № 14, 01КЛ-198.



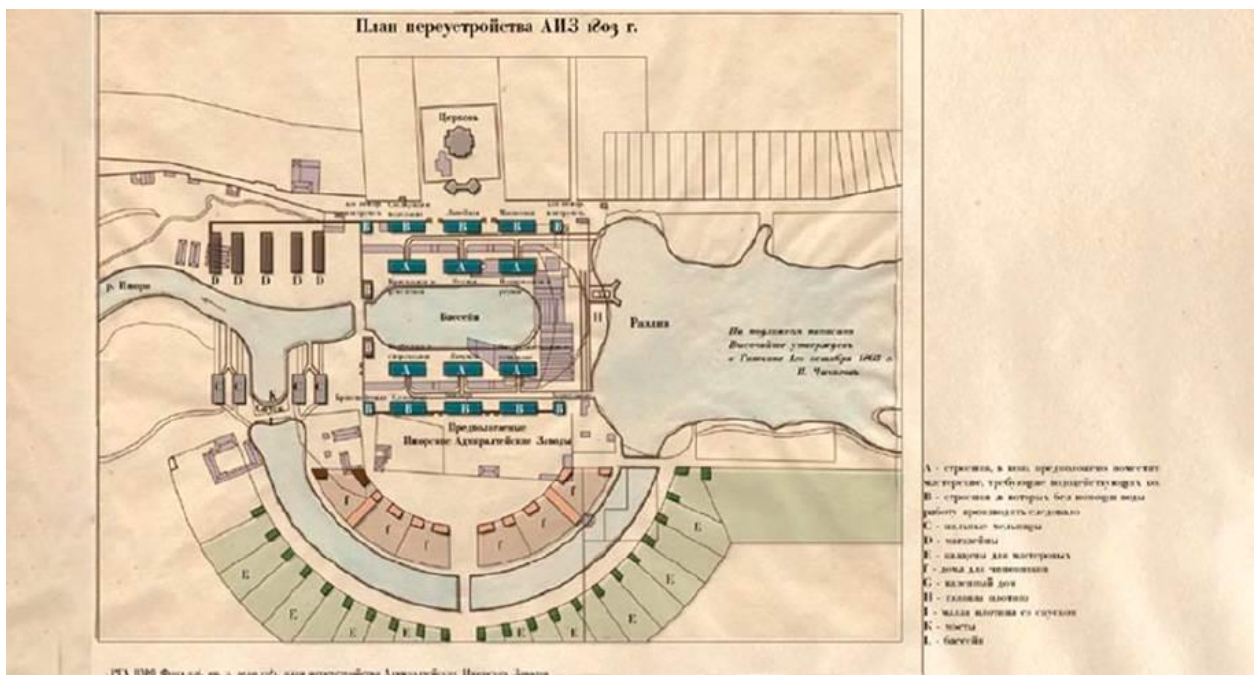
Илл. 1. План Колпинских лесопилен, якорного и медного заводов. 1763 год. Опубликовано: Бранц Л.Ю., Бурим Л.Д., Громыко М.И., Ефимова Г.А. Они работали для горожан. Очерки истории местного самоуправления города Колпино. СПб., 2012. С. 13.



Илл. 2. Колпино План АИЗ до их реконструкции 1803 г.



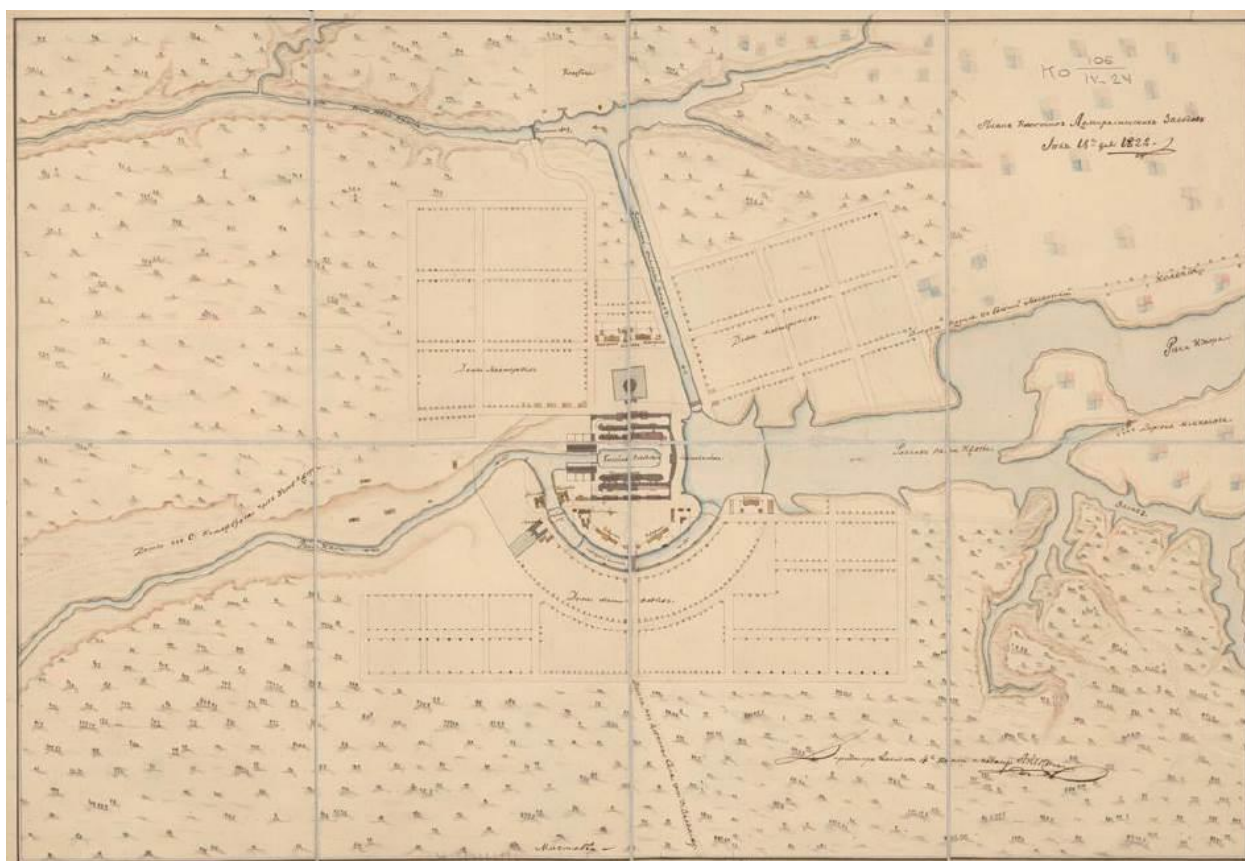
Илл. 3. План переустройства Ижорских заводов, утвержденный 1 октября 1803 г.



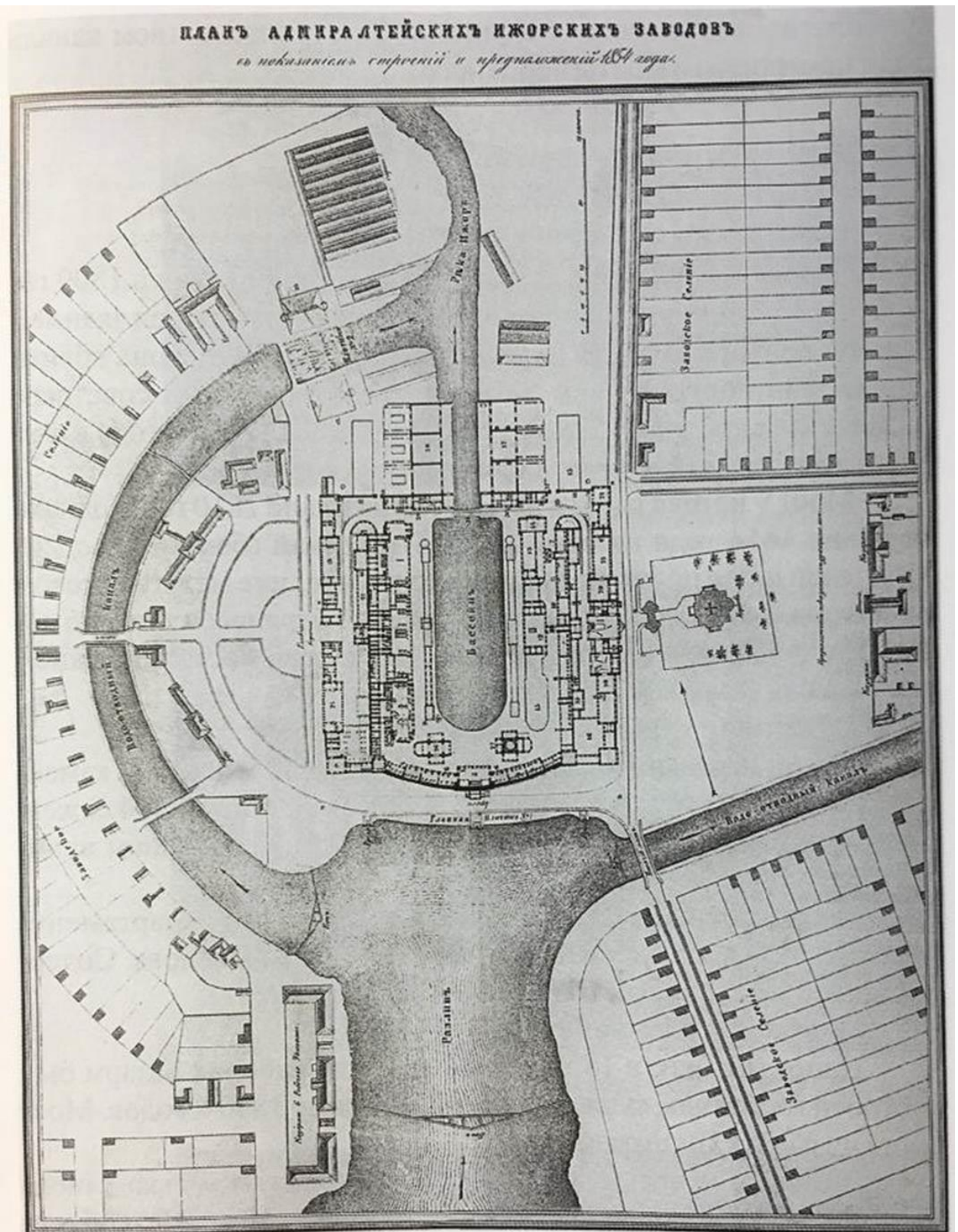
Илл. 4. План переустройства Ижорских заводов, утвержденный 1 октября 1803 г.



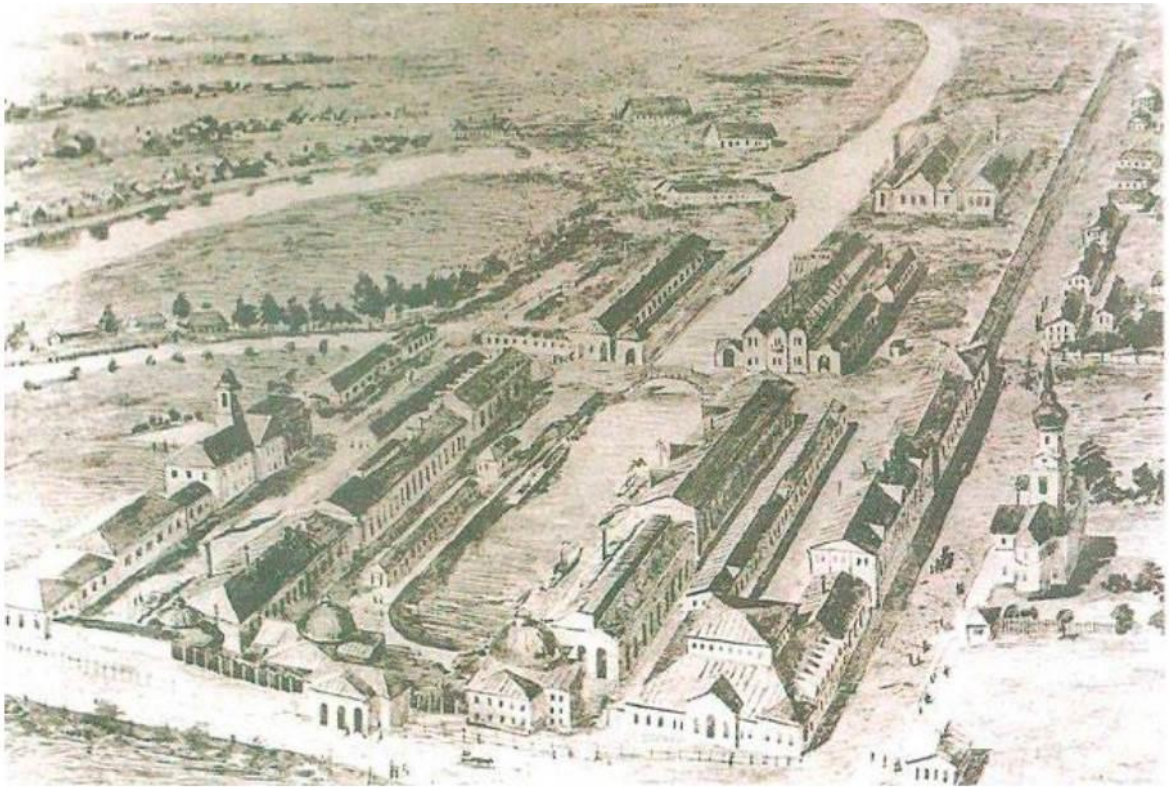
Илл. 5. Колпино. Адмиралтейские Ижорские заводы. Рисунок 1806 года. Опубликовано: Бранц Л.Ю., Бурим Л.Д., Громыко М.И., Ефимова Г.А. Они работали для горожан. Очерки истории местного самоуправления города Колпино. СПб., 2012. С. 16.



Илл. 6. План Ижорских адмиралтейских заводов июня 18 дня 1822 (ФГБУ РГБ Ко 106/IV-24).



План АИЗ. 1854 г.
 Обозначены главная плотина, плотина № 2, мост у северной оконечности бассейна, Висячий (Никольский), Вознесенский мосты, мост через Полукруглый канал (южнее Вознесенского). Обозначены ряды свай (бомы) через Ижору и у истока Полукруглого канала.

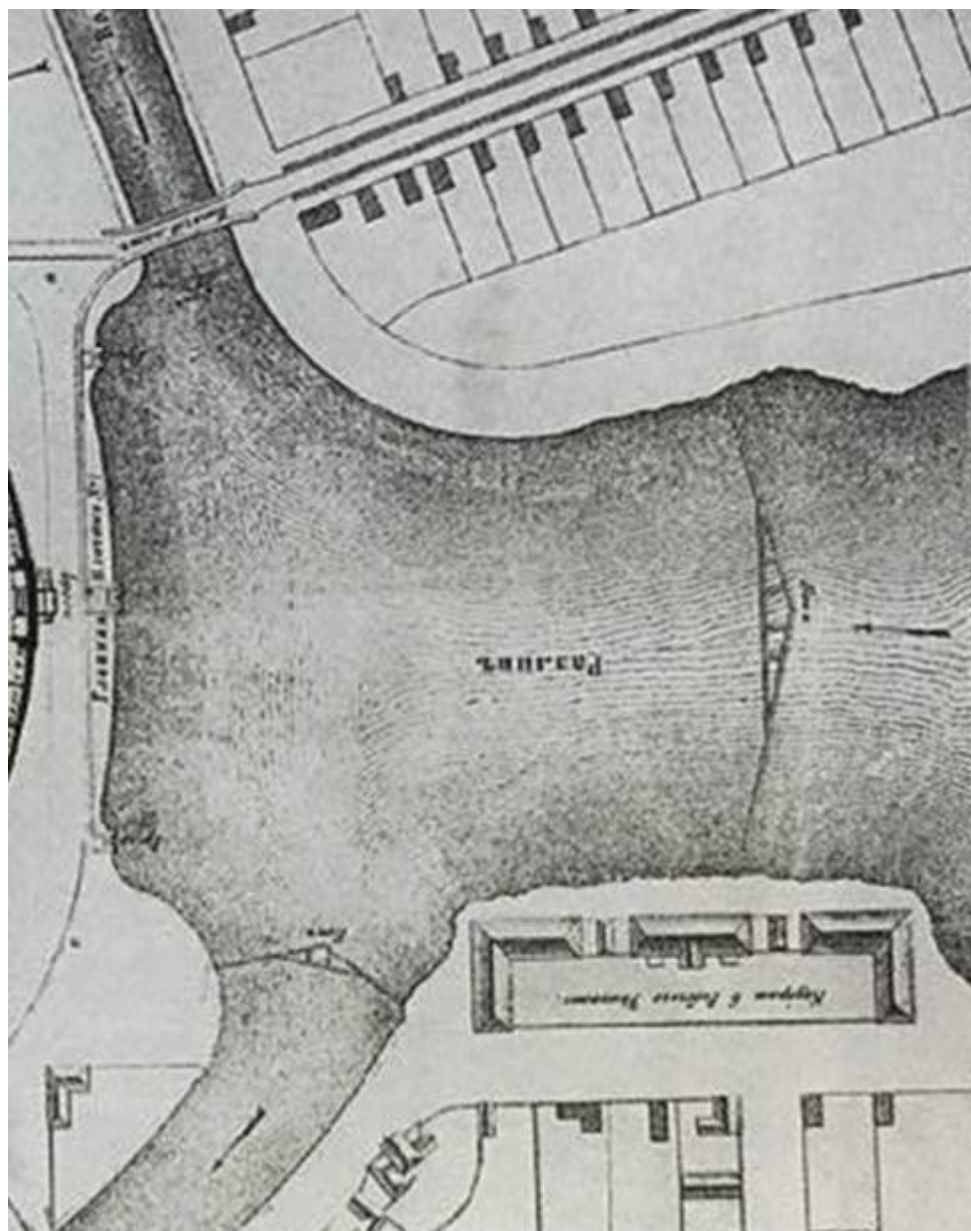


Илл. 8. Колпино. Общий вид Адмиралтейских Ижорских заводов. Гравюра на дереве. 1871 год. Опубликовано: Ижорский завод. Л., 1972. С. 17.

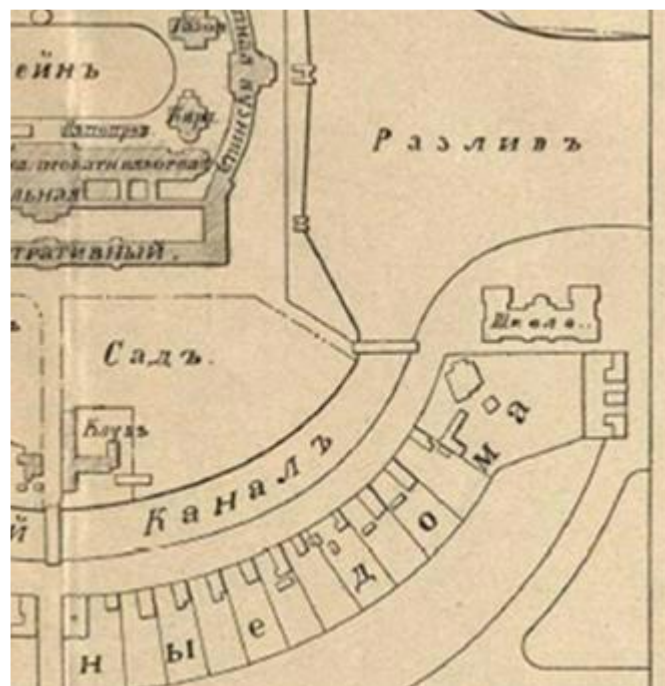


Илл. 9. План Колпино и его окрестностей. 1902 год. www.aroundspb.ru/maps.

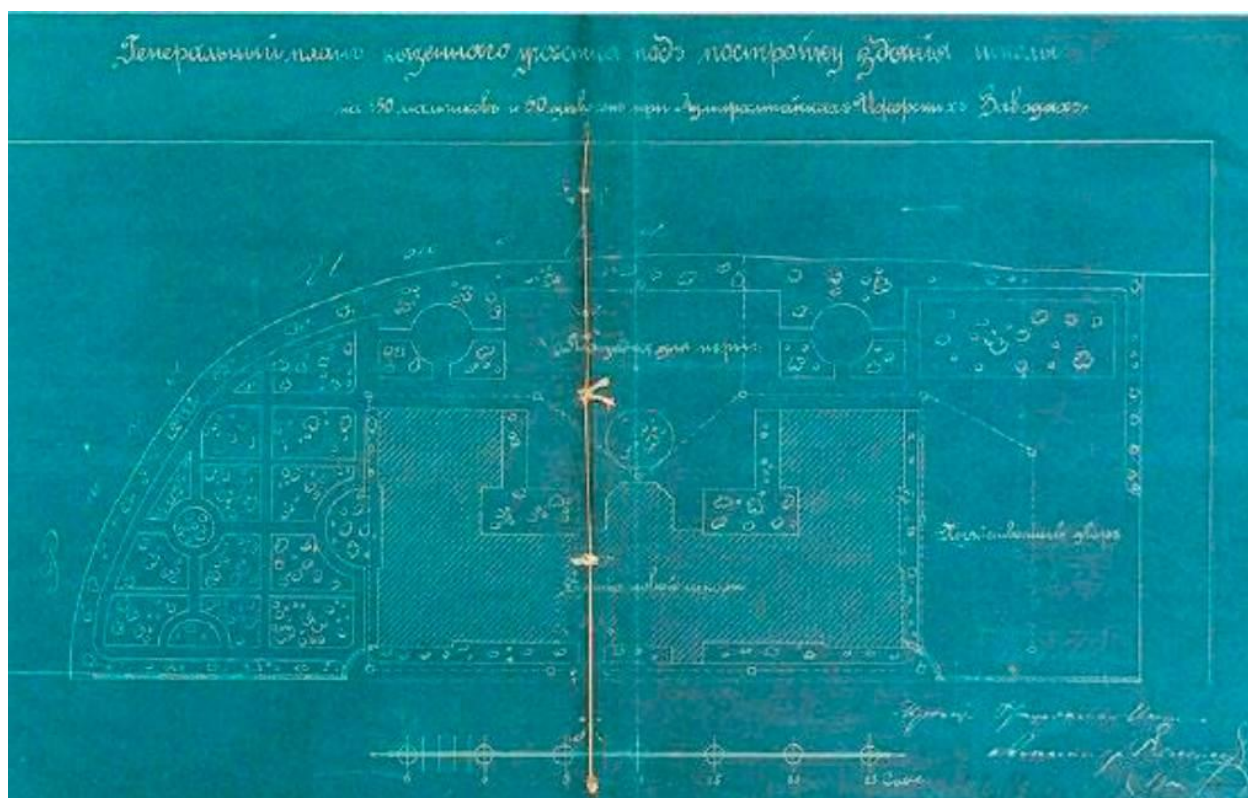
Илл. 10. План Адмиралтейских Ижорских заводов 1902 г.



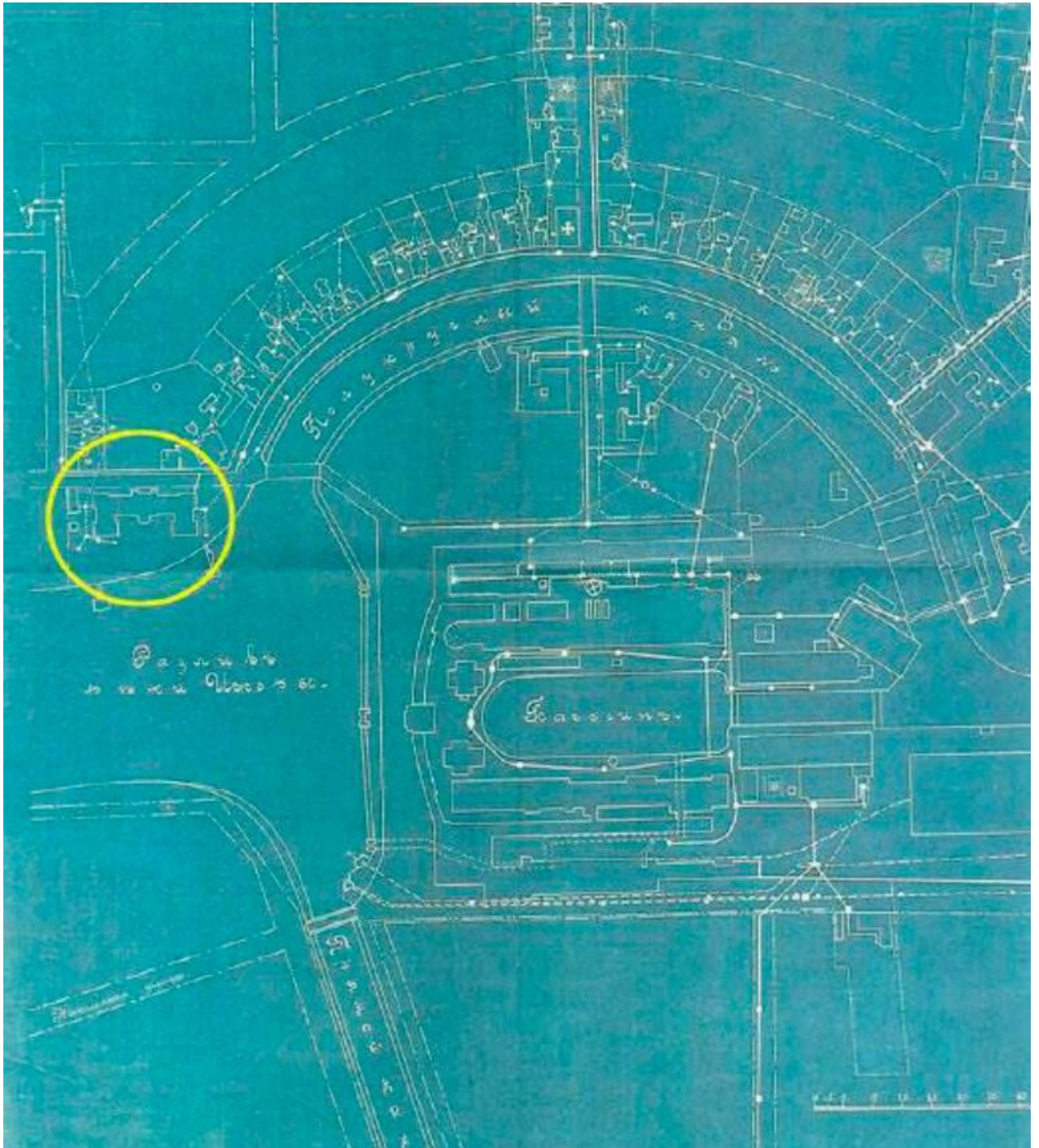
Илл. 11. Территория з/у по адресу: ул. Адмиралтейская, 2 лит. А на плане 1854 г.



Илл. 12. Колпино. «План Адмиралтейских Ижорских заводов». 1902 год. Музей истории Ижорских заводов. Стрелка указывает на выстроенное в 1901-1903 годах здание школы Адмиралтейских Ижорских заводов.



Илл. 13. Колпино. «Генеральный план казенного участка под постройку здания школы на 150 мальчиков и 50 девочек при Адмиралтейских Ижорских Заводах». 1900 год. ЦГИА СПб. Ф. 1349. Оп. 1. Д. 5453. Л. 21.



Илл. 14. Колпино. Школа Адмиралтейских Ижорских заводов на плане 1909 года. ЦГИА
СПб. Ф. 2225. Оп. 1. Д. 639. Л. 7.



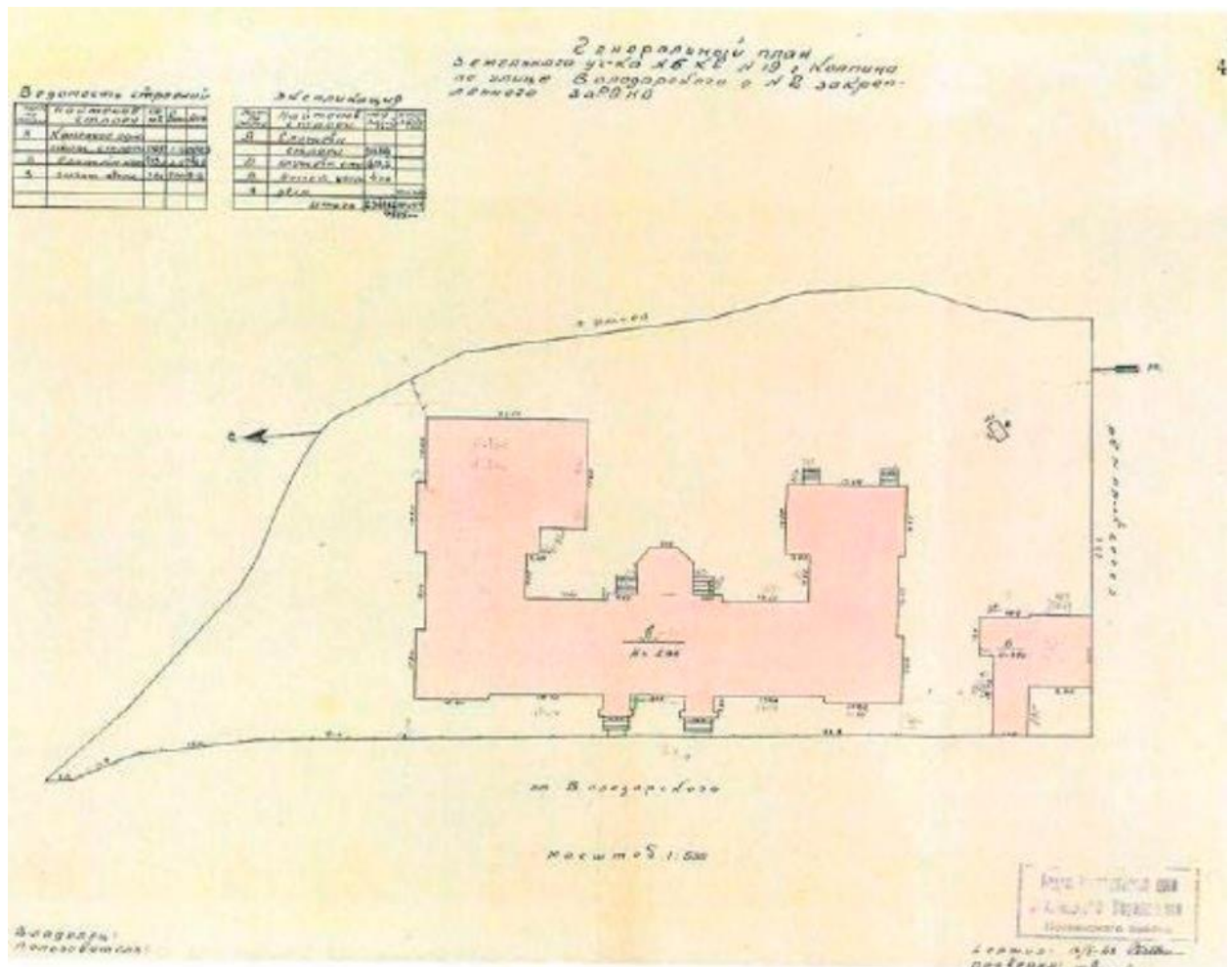
Илл. 15. Колпино. Школа («начальное училище») Адмиралтейских Ижорских заводов.
Вид с реки Ижоры (с северо-востока). Фото начала 1910-х годов (до 1913 г.).
Опубликовано: Бурим Л.Д. Колпино в старых открытках. СПб., 2012.



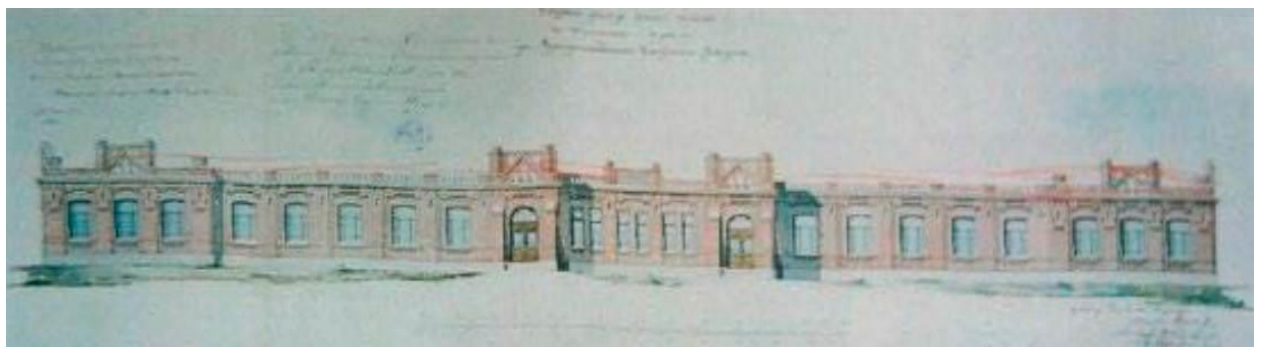
Илл.16. Колпино. Школа («начальное училище») Адмиралтейских Ижорских заводов. Вид
с севера. Фото 1910-х годов. Опубликовано: Бурим Л.Д. Колпино в старых открытках.
СПб., 2012.



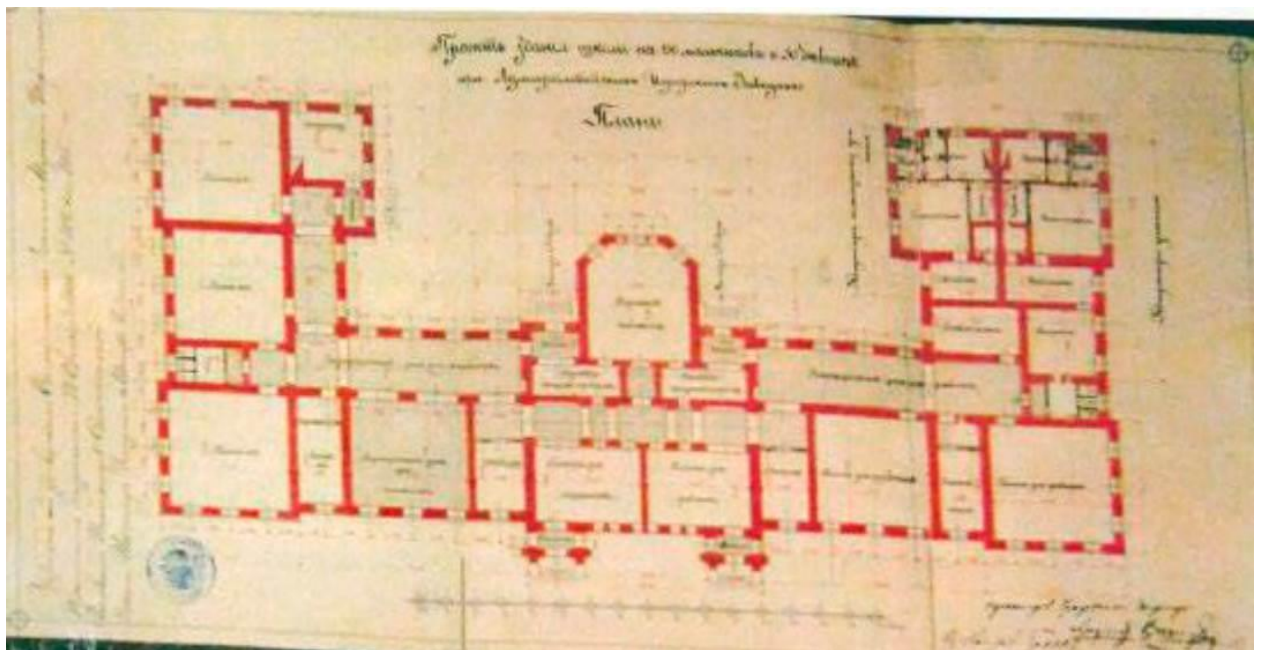
Илл. 17. Колпино. Быв. школа Адмиралтейских Ижорских заводов на немецкой аэрофотосъёмке. 16 ноября 1941 года. Музей истории Ижорских заводов.



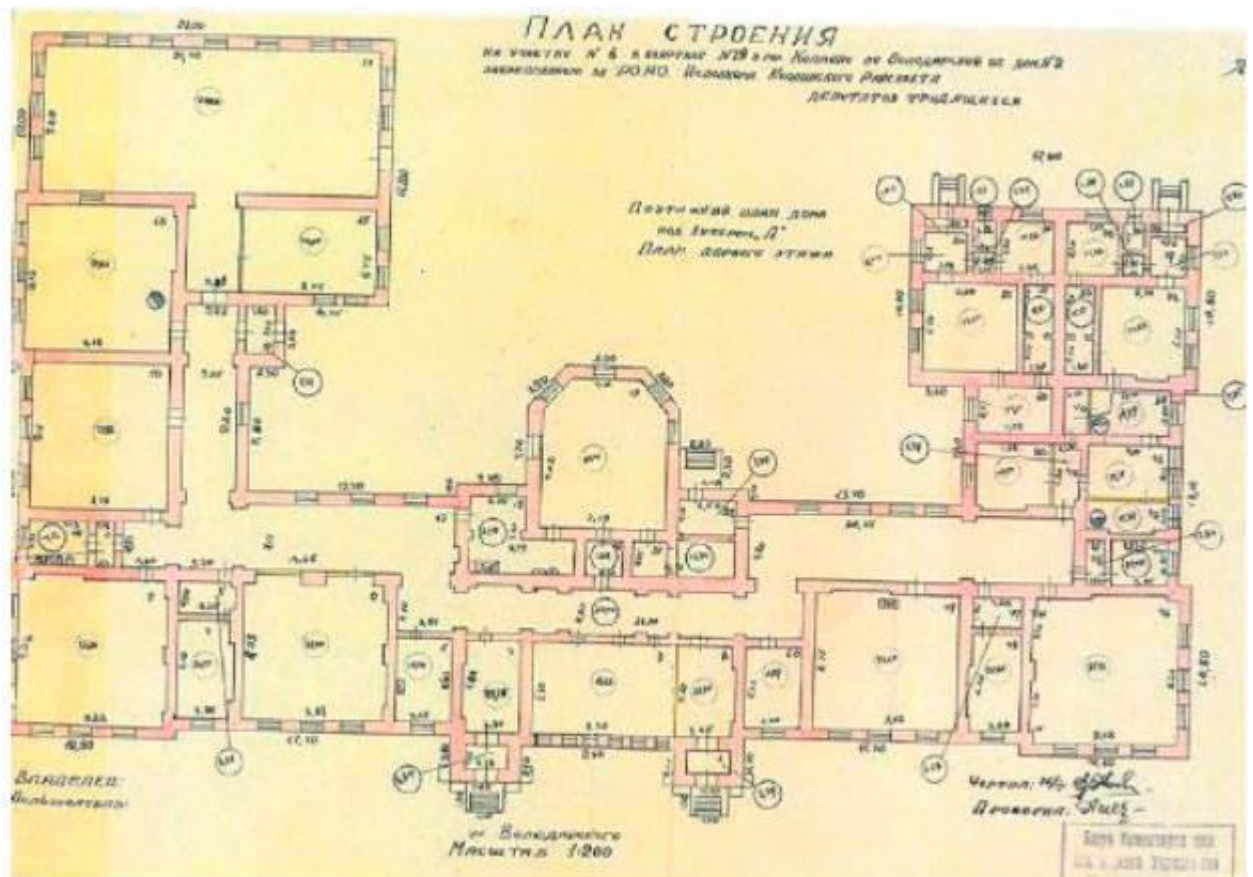
Илл. 18. Колпино. Быв. школа Адмиралтейских Ижорских заводов. План участка. 1948 год. Архив ПИБ. № 14, 01КЛ-198.



Илл. 19. А.А. Венсан. Проект школы Адмиралтейских Ижорских заводов в пос. Колпино. Западный («лицевой») фасад. 1901 год. Музей истории Ижорских заводов.



Илл. 20. А.А. Венсан. Проект школы Адмиралтейских Ижорских заводов в пос. Колпино.
План. 1901 год. Музей истории Ижорских заводов.



Илл.22. Колпино. Быв. школа Адмиралтейских Ижорских заводов. План здания. 1948 год.
Архив ПИБ. № 14, 01КЛ-198.

Приложение № 2 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские», объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов», расположенных по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская д.2, лит. А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские» в части благоустройства территории в границах земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская д.2, литера А и объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов» (приспособление для современного использования в части устройства систем электроосвещения и СКУД с прокладкой сетей)», Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская д.2, литера А», шифр 0372200271025000049/25, ИП Солоницын А.В., 2025 г от 29.09.2025 г.

Предмет охраны объекта культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

30.04.2019№ 228-р

**Об утверждении предмета охраны объекта
культурного наследия регионального значения
«Школа Адмиралтейских Ижорских заводов»**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Адмиралтейская улица, дом 2, литера А, согласно приложению к распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

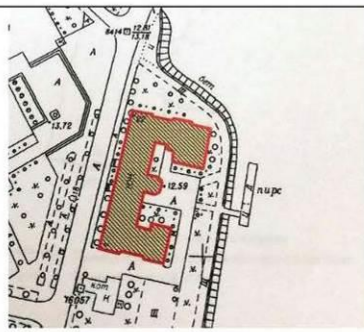
Заместитель председателя КГИОП-
начальник Управления организационного
обеспечения, популяризации и государственного
учета объектов культурного наследия

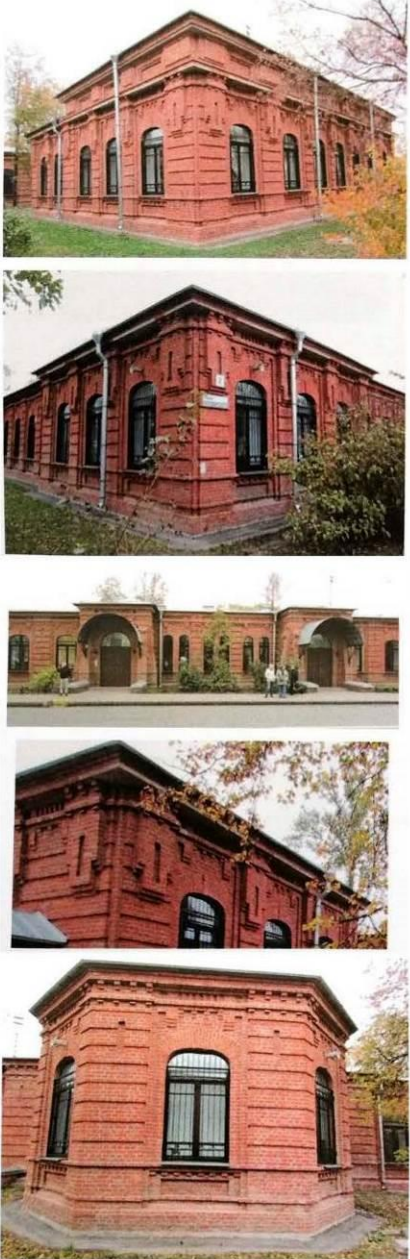
Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП

от 30.04.2019 № 228-р

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Школа Адмиралтейских Ижорских заводов»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Адмиралтейская улица, дом 2, литера А

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение здания в границах территории объекта культурного наследия.	
2	Объемно-пространственное решение	одноэтажного сложного в плане здания с ризалитами торцевых фасадов, пятигранным выступом со стороны дворового фасада, повышенным объемом северо-восточной части; исторические конфигурация и габариты вальмовой крыши; высотные отметки, включая крышу.	 
3	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены; исторические отметки чердачных и надподвальных перекрытий; своды по балкам.	
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

5	Архитектурно-художественное решение фасадов (композиция):	архитектурно-художественное решение фасадов в приемах «кирпичного стиля»; фасадная поверхность (кирпич, руст); исторические конфигурация и габариты дверных и оконных проемов; дверные и оконные проемы 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины; оконные проемы с эллиптическим завершением и их декоративное оформление: подоконные выступы с дентикулами, филенки в подоконном пространстве, замковые камни; выступающие объемы тамбуров со стороны лицевого фасада с дверными проемами с полуциркульным завершением, с фланкированными контрфорсами, ризалиты северного и южного фасадов; вертикальные членения рустованными лопатками со сложным кирпичным декором; выступающий пятигранный объем дворового фасада;	
---	---	---	---

	металлодекор: козырьки над входами лицевого фасада; венчающий карниз с орнаментом «поребрик», дентикулами.	
--	--	---

Приложение № 3 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские», «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские», расположенных по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская д.2, лит. А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские» в части благоустройства территории в границах земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская д.2, литера А и объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов» (приспособление для современного использования в части устройства систем электроосвещения и СКУД с прокладкой сетей)», Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская д.2, литера А», шифр 0372200271025000049/25, ИП Солоницын А.В., 2025 г. от 29.09.2025 г.

Границы территории объектов культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

23.04.2019№ 215-р

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.1 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. № КГИОП от 03.12.2015 №3-1394):

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов», 1901-1903 гг., 1913 г., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, улица Адмиралтейская, дом 2, литера А.

2. Исключить из Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 №15, объект «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, улица Володарского, дом 2, литера А, числящийся под номером 791 в указанном списке.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, улица Адмиралтейская, дом 2, литера А, согласно приложению №1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, улица Адмиралтейская, дом 2, литера А, согласно приложению №2 к распоряжению.

4. Заместителю председателя КГИОП – начальнику Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов» в срок, не превышающий двух месяцев со дня издания распоряжения.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения о включении объекта культурного наследия в реестр, в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

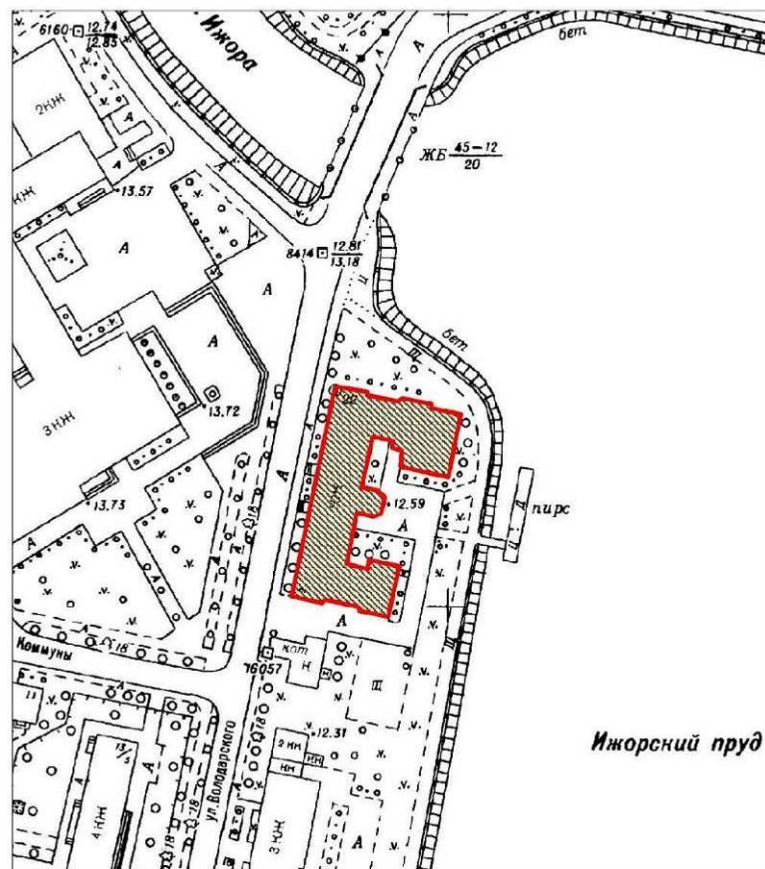
Председатель Комитета

С.В. Макаров

Приложение № 1 к распоряжению КГИОП
от 23.04.2019 № 215-р

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Школа Адмиралтейских Ижорских заводов» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино,
Адмиралтейская улица, дом 2, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия

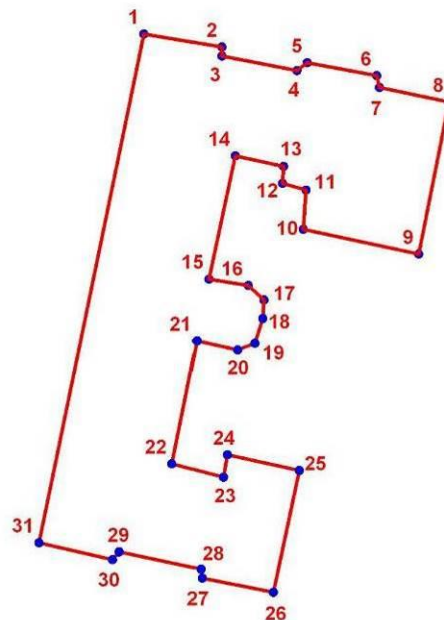


Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- ▨ Объект культурного наследия

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер характерной точки

Номер поворотной (характерной) точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1	2	3
1.	73274,10	129561,32
2.	73272,27	129572,13
3.	73270,98	129572,13
4.	73268,97	129582,58
5.	73270,07	129584,04
6.	73268,23	129593,75
7.	73266,59	129594,12
8.	73264,57	129603,83
9.	73243,32	129599,62
10.	73246,80	129583,49
11.	73252,29	129583,86
12.	73253,21	129580,56
13.	73255,59	129580,74
14.	73257,06	129573,96

15.	73239,84	129570,30
16.	73238,92	129575,80
17.	73236,90	129578,00
18.	73234,34	129577,81
19.	73230,86	129576,71
20.	73229,94	129574,33
21.	73231,22	129568,65
22.	73214,00	129565,17
23.	73212,17	129572,32
24.	73215,28	129572,87
25.	73213,08	129582,94
26.	73196,05	129579,28
27.	73198,06	129569,38
28.	73199,34	129569,20
29.	73201,73	129557,84
30.	73200,63	129556,93
31.	73203,01	129546,66

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП
от 23.04.2019 № 215-р

**Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино,
Адмиралтейская улица, дом 2, литера А**

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объект культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

14.08.2023№ 453-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Заводы Ижорские Адмиралтейские»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 02.11.2022 рег. № 01-46-3392/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Ленина просп., 1, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Ленина просп., 1, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

2.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

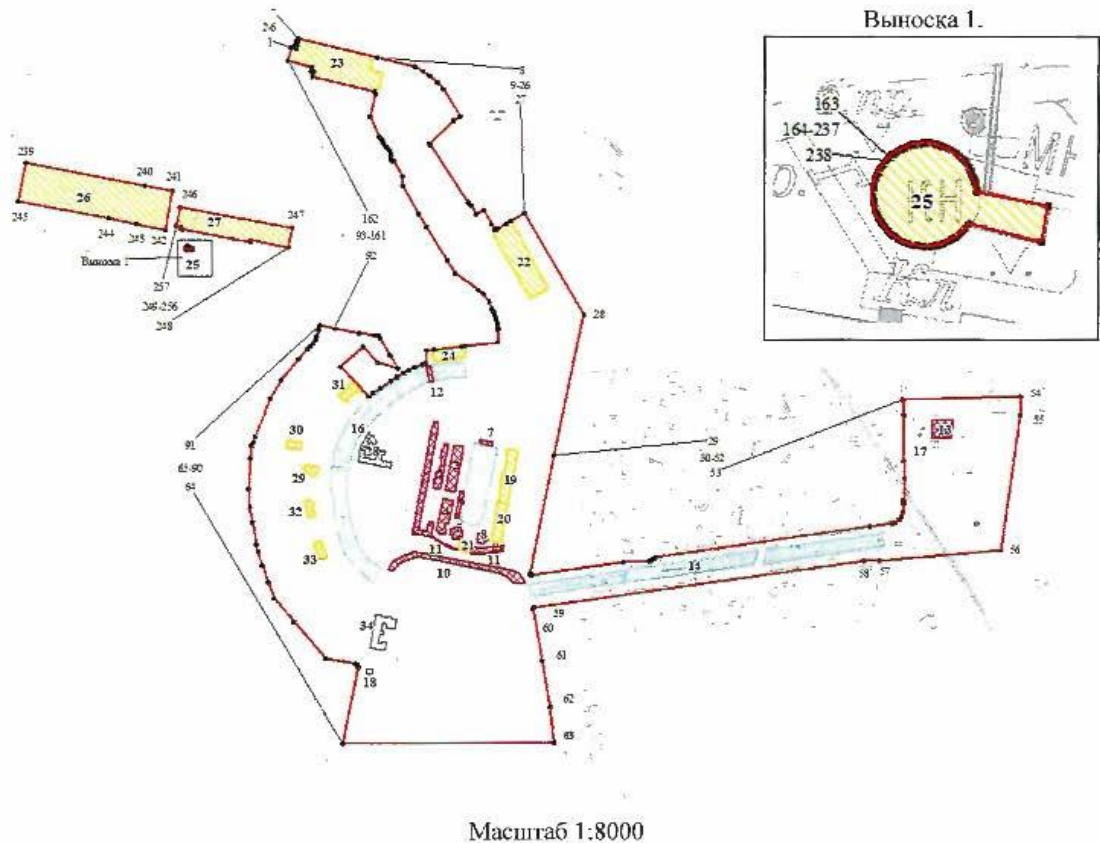
A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of a large loop on the left and several sharp, overlapping strokes on the right.

С.В. Макаров

Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от 14.08.2023 № 753-пр

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Заводы Ижорские Адмиралтейские» (далее – объект культурного наследия), расположенного
по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Ленина просп., 1

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

	граница территории объекта культурного наследия
	характерная точка границы территории объекта культурного наследия
	территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения
	территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения
	Выявленные объекты культурного наследия
	Элементы гидросистем

Состав объекта культурного наследия:

1. Контора заводская;
2. Мастерская модельная и гвоздильная;
3. Заводы молотовой и плоскошлифовальный;
4. Якорный завод;
5. Корпус сталелитейный;
6. Мастерская цепопробная;
- 7, 15. Бассейн с разводным мостом;
8. Газгольдер
9. Корпус цепных кузниц (фрагменты);
10. Плотины главные №1 с подпорной стеной;
11. Ограда на подпорной стене главной плотины;
- 12, 16. Канал водоотводный (криволинейный) с мостом-плотиной №2;
- 13, 14. Канал водоотводный (прямолинейный) с мостом-плотиной №3.

Экспликация:

17. Объект культурного наследия регионального значения «Памятник рабочим-красногвардейцам, погибшим при разгроме банд Юденича под Петроградом в 1919 году»;
18. Объект культурного наследия регионального значения «Часовня св. Александра Невского»;
19. Выявленный объект культурного наследия «Новосборочная»;
20. Выявленный объект культурного наследия «Паровая кузница»;
21. Выявленный объект культурного наследия «Гидроэлектростанция»;
22. Выявленный объект культурного наследия «Железодельный завод»;
23. Выявленный объект культурного наследия «Сталеплавильный цех»;
24. Выявленный объект культурного наследия «Пильная мельница»;
25. Выявленный объект культурного наследия «Водонапорная башня»;
26. Выявленный объект культурного наследия «Механосборочный цех»;
27. Выявленный объект культурного наследия «Термический цех»;
28. Объект культурного наследия регионального значения «Больница Ижорских Адмиралтейских заводов»;
29. Выявленный объект культурного наследия «Церковь Вознесения Господня»;
30. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом Адмиралтейских Ижорских заводов» (Санкт-Петербург, г. Колпино, пр. Ленина, дом 5, лит. А);
31. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом Адмиралтейских Ижорских заводов (Дом ИТР, для инженеров и служащих)» (Санкт-Петербург, г. Колпино, Советский бульвар, дом 7, корп. 1, лит. А);
32. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом Адмиралтейских Ижорских заводов» (Санкт-Петербург, г. Колпино, Советский бульвар, дом 23);
33. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом Адмиралтейских Ижорских заводов» (Санкт-Петербург, г. Колпино, Советский бульвар, дом 27);
34. Объект культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов».

**2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Зона I (1)	—	—	—	—	—
1	74487.80	129377.40	Аналитический метод	0.10	—
2	74485.11	129388.89	Аналитический метод	0.10	—
3	74491.57	129390.51	Аналитический метод	0.10	—
4	74492.47	129386.56	Аналитический метод	0.10	—
5	74501.27	129388.89	Аналитический метод	0.10	—
6	74500.37	129392.12	Аналитический метод	0.10	—
7	74507.37	129393.56	Аналитический метод	0.10	—
8	74467.15	129562.23	Аналитический метод	0.10	—
9	74447.57	129642.59	Аналитический метод	0.10	—
10	74437.83	129660.40	Аналитический метод	0.10	—
11	74428.87	129674.27	Аналитический метод	0.10	—
12	74413.98	129691.98	Аналитический метод	0.10	—
13	74400.14	129704.08	Аналитический метод	0.10	—
14	74342.76	129740.58	Аналитический метод	0.10	—
15	74332.88	129724.58	Аналитический метод	0.10	—
16	74285.20	129673.72	Аналитический метод	0.10	—
17	74281.76	129676.18	Аналитический метод	0.10	—
18	74159.38	129756.49	Аналитический метод	0.10	—
19	74153.00	129763.61	Аналитический метод	0.10	—
20	74134.51	129773.78	Аналитический метод	0.10	—
21	74143.45	129789.81	Аналитический метод	0.10	—
22	74112.27	129807.07	Аналитический метод	0.10	—
23	74100.23	129813.73	Аналитический метод	0.10	—
24	74103.17	129819.01	Аналитический метод	0.10	—
25	74113.69	129837.91	Аналитический метод	0.10	—
26	74119.21	129847.84	Аналитический метод	0.10	—
27	74136.42	129878.27	Аналитический метод	0.10	—
28	73917.56	130005.43	Аналитический метод	0.10	—
29	73616.53	129940.90	Аналитический метод	0.10	—
30	73362.60	129890.78	Аналитический метод	0.10	—
31	73360.60	129891.78	Аналитический метод	0.10	—
32	73360.10	129894.79	Аналитический метод	0.10	—
33	73386.68	130090.38	Аналитический метод	0.10	—
34	73387.84	130112.44	Аналитический метод	0.10	—
35	73390.25	130145.43	Аналитический метод	0.10	—
36	73391.12	130147.79	Аналитический метод	0.10	—
37	73392.14	130150.09	Аналитический метод	0.10	—
38	73393.30	130152.32	Аналитический метод	0.10	—
39	73394.60	130154.48	Аналитический метод	0.10	—
40	73396.03	130156.55	Аналитический метод	0.10	—
41	73397.60	130158.53	Аналитический метод	0.10	—
42	73463.19	130615.55	Аналитический метод	0.10	—
43	73470.28	130663.23	Аналитический метод	0.10	—
44	73472.72	130670.88	Аналитический метод	0.10	—
45	73478.43	130679.02	Аналитический метод	0.10	—
46	73485.03	130683.87	Аналитический метод	0.10	—
47	73493.80	130686.18	Аналитический метод	0.10	—
48	73512.76	130688.26	Аналитический метод	0.10	—
49	73519.30	130687.66	Аналитический метод	0.10	—
50	73566.98	130688.92	Аналитический метод	0.10	—

51	73603.38	130688.15	Аналитический метод	0.10	—
52	73700.73	130687.83	Аналитический метод	0.10	—
53	73734.54	130685.00	Аналитический метод	0.10	—
54	73741.43	130936.71	Аналитический метод	0.10	—
55	73700.38	130934.98	Аналитический метод	0.10	—
56	73411.82	130896.10	Аналитический метод	0.10	—
57	73389.81	130636.11	Аналитический метод	0.10	—
58	73390.24	130602.72	Аналитический метод	0.10	—
59	73290.22	129898.47	Аналитический метод	0.10	—
60	73286.94	129895.51	Аналитический метод	0.10	—
61	73174.80	129916.26	Аналитический метод	0.10	—
62	73075.61	129932.32	Аналитический метод	0.10	—
63	72999.99	129941.85	Аналитический метод	0.10	—
64	72998.42	129488.25	Аналитический метод	0.10	—
65	73162.71	129521.80	Аналитический метод	0.10	—
66	73167.22	129519.79	Аналитический метод	0.10	—
67	73168.22	129516.29	Аналитический метод	0.10	—
68	73180.79	129452.22	Аналитический метод	0.10	—
69	73259.17	129384.16	Аналитический метод	0.10	—
70	73310.44	129341.56	Аналитический метод	0.10	—
71	73345.50	129329.54	Аналитический метод	0.10	—
72	73379.91	129316.76	Аналитический метод	0.10	—
73	73410.60	129307.02	Аналитический метод	0.10	—
74	73425.13	129304.01	Аналитический метод	0.10	—
75	73473.21	129294.50	Аналитический метод	0.10	—
76	73506.27	129289.99	Аналитический метод	0.10	—
77	73543.83	129286.99	Аналитический метод	0.10	—
78	73610.44	129290.99	Аналитический метод	0.10	—
79	73636.49	129294.00	Аналитический метод	0.10	—
80	73643.50	129297.69	Аналитический метод	0.10	—
81	73657.03	129301.51	Аналитический метод	0.10	—
82	73736.67	129332.55	Аналитический метод	0.10	—
83	73776.50	129356.47	Аналитический метод	0.10	—
84	73822.54	129394.38	Аналитический метод	0.10	—
85	73843.94	129413.27	Аналитический метод	0.10	—
86	73850.07	129420.40	Аналитический метод	0.10	—
87	73855.96	129425.29	Аналитический метод	0.10	—
88	73863.18	129430.34	Аналитический метод	0.10	—
89	73872.37	129433.75	Аналитический метод	0.10	—
90	73885.13	129437.32	Аналитический метод	0.10	—
91	73895.45	129439.26	Аналитический метод	0.10	—
92	73887.96	129471.50	Аналитический метод	0.10	—
93	73877.80	129523.47	Аналитический метод	0.10	—
94	73873.25	129557.02	Аналитический метод	0.10	—
95	73872.45	129565.65	Аналитический метод	0.10	—
96	73868.53	129567.99	Аналитический метод	0.10	—
97	73831.29	129590.18	Аналитический метод	0.10	—
98	73830.17	129590.84	Аналитический метод	0.10	—
99	73802.31	129606.03	Аналитический метод	0.10	—
100	73814.50	129563.60	Аналитический метод	0.10	—
101	73848.89	129531.74	Аналитический метод	0.10	—
102	73805.11	129484.37	Аналитический метод	0.10	—
103	73741.99	129545.08	Аналитический метод	0.10	—
104	73748.82	129554.32	Аналитический метод	0.10	—
105	73760.76	129570.84	Аналитический метод	0.10	—
106	73775.11	129591.48	Аналитический метод	0.10	—
107	73783.49	129604.59	Аналитический метод	0.10	—
108	73792.44	129619.25	Аналитический метод	0.10	—
109	73798.18	129629.57	Аналитический метод	0.10	—
110	73804.23	129641.91	Аналитический метод	0.10	—
111	73810.20	129658.28	Аналитический метод	0.10	—
112	73812.53	129666.74	Аналитический метод	0.10	—
113	73840.90	129668.73	Аналитический метод	0.10	—
114	73842.46	129684.22	Аналитический метод	0.10	—
115	73849.07	129743.69	Аналитический метод	0.10	—
116	73849.76	129750.26	Аналитический метод	0.10	—
117	73857.94	129820.69	Аналитический метод	0.10	—
118	73886.28	129821.60	Аналитический метод	0.10	—
119	73890.47	129821.17	Аналитический метод	0.10	—

120	73894.65	129820.59	Аналитический метод	0.10	—
121	73898.81	129819.84	Аналитический метод	0.10	—
122	73902.93	129818.95	Аналитический метод	0.10	—
123	73907.02	129817.89	Аналитический метод	0.10	—
124	73911.06	129816.69	Аналитический метод	0.10	—
125	73912.37	129816.27	Аналитический метод	0.10	—
126	73915.06	129815.33	Аналитический метод	0.10	—
127	73919.00	129813.82	Аналитический метод	0.10	—
128	73922.88	129812.17	Аналитический метод	0.10	—
129	73926.70	129810.37	Аналитический метод	0.10	—
130	73930.45	129808.43	Аналитический метод	0.10	—
131	73946.84	129802.36	Аналитический метод	0.10	—
132	73963.14	129790.51	Аналитический метод	0.10	—
133	73972.03	129778.90	Аналитический метод	0.10	—
134	74007.55	129729.70	Аналитический метод	0.10	—
135	74034.99	129712.75	Аналитический метод	0.10	—
136	74106.17	129668.75	Аналитический метод	0.10	—
137	74133.79	129651.72	Аналитический метод	0.10	—
138	74194.94	129618.20	Аналитический метод	0.10	—
139	74215.52	129616.42	Аналитический метод	0.10	—
140	74248.08	129597.90	Аналитический метод	0.10	—
141	74249.08	129594.39	Аналитический метод	0.10	—
142	74251.58	129591.39	Аналитический метод	0.10	—
143	74259.09	129591.89	Аналитический метод	0.10	—
144	74264.10	129591.89	Аналитический метод	0.10	—
145	74268.61	129590.89	Аналитический метод	0.10	—
146	74270.11	129589.89	Аналитический метод	0.10	—
147	74275.62	129583.88	Аналитический метод	0.10	—
148	74279.13	129580.37	Аналитический метод	0.10	—
149	74283.64	129577.37	Аналитический метод	0.10	—
150	74288.14	129574.87	Аналитический метод	0.10	—
151	74292.65	129572.86	Аналитический метод	0.10	—
152	74294.65	129570.86	Аналитический метод	0.10	—
153	74297.66	129568.36	Аналитический метод	0.10	—
154	74300.16	129566.36	Аналитический метод	0.10	—
155	74341.73	129546.83	Аналитический метод	0.10	—
156	74390.13	129558.42	Аналитический метод	0.10	—
157	74394.56	129556.44	Аналитический метод	0.10	—
158	74426.56	129423.55	Аналитический метод	0.10	—
159	74436.44	129426.24	Аналитический метод	0.10	—
160	74438.24	129420.68	Аналитический метод	0.10	—
161	74446.50	129422.65	Аналитический метод	0.10	—
162	74460.15	129370.75	Аналитический метод	0.10	—
1	74487.80	129377.40	Аналитический метод	0.10	—
Зона1(2)	—	—	—	—	—
163	74064.69	129153.95	Аналитический метод	0.10	—
164	74064.90	129154.16	Аналитический метод	0.10	—
165	74065.09	129154.39	Аналитический метод	0.10	—
166	74065.27	129154.64	Аналитический метод	0.10	—
167	74065.43	129154.89	Аналитический метод	0.10	—
168	74065.58	129155.16	Аналитический метод	0.10	—
169	74065.70	129155.43	Аналитический метод	0.10	—
170	74065.81	129155.72	Аналитический метод	0.10	—
171	74065.89	129156.01	Аналитический метод	0.10	—
172	74065.96	129156.30	Аналитический метод	0.10	—
173	74066.00	129156.60	Аналитический метод	0.10	—
174	74066.02	129156.91	Аналитический метод	0.10	—
175	74066.02	129157.21	Аналитический метод	0.10	—
176	74066.00	129157.51	Аналитический метод	0.10	—
177	74065.96	129157.81	Аналитический метод	0.10	—
178	74065.90	129158.11	Аналитический метод	0.10	—
179	74065.82	129158.40	Аналитический метод	0.10	—
180	74065.72	129158.67	Аналитический метод	0.10	—
181	74065.60	129158.95	Аналитический метод	0.10	—
182	74065.46	129159.22	Аналитический метод	0.10	—
183	74065.30	129159.48	Аналитический метод	0.10	—
184	74065.13	129159.72	Аналитический метод	0.10	—
185	74064.93	129159.95	Аналитический метод	0.10	—
186	74064.73	129160.17	Аналитический метод	0.10	—

187	74064.44	129160.43	Аналитический метод	0.10	—
188	74064.20	129160.61	Аналитический метод	0.10	—
189	74063.95	129160.78	Аналитический метод	0.10	—
190	74063.69	129160.93	Аналитический метод	0.10	—
191	74063.41	129161.05	Аналитический метод	0.10	—
192	74063.13	129161.17	Аналитический метод	0.10	—
193	74062.84	129161.26	Аналитический метод	0.10	—
194	74062.55	129161.33	Аналитический метод	0.10	—
195	74062.25	129161.38	Аналитический метод	0.10	—
196	74062.01	129161.40	Аналитический метод	0.10	—
197	74060.77	129167.38	Аналитический метод	0.10	—
198	74057.75	129166.74	Аналитический метод	0.10	—
199	74059.29	129160.68	Аналитический метод	0.10	—
200	74058.93	129160.41	Аналитический метод	0.10	—
201	74058.68	129160.19	Аналитический метод	0.10	—
202	74058.42	129159.92	Аналитический метод	0.10	—
203	74058.19	129159.63	Аналитический метод	0.10	—
204	74057.98	129159.32	Аналитический метод	0.10	—
205	74057.80	129158.99	Аналитический метод	0.10	—
206	74057.65	129158.65	Аналитический метод	0.10	—
207	74057.53	129158.29	Аналитический метод	0.10	—
208	74057.45	129157.95	Аналитический метод	0.10	—
209	74057.39	129157.51	Аналитический метод	0.10	—
210	74057.37	129156.97	Аналитический метод	0.10	—
211	74057.42	129156.53	Аналитический метод	0.10	—
212	74057.51	129156.09	Аналитический метод	0.10	—
213	74057.61	129155.70	Аналитический метод	0.10	—
214	74057.77	129155.28	Аналитический метод	0.10	—
215	74057.96	129154.88	Аналитический метод	0.10	—
216	74058.25	129154.49	Аналитический метод	0.10	—
217	74058.46	129154.24	Аналитический метод	0.10	—
218	74058.69	129154.01	Аналитический метод	0.10	—
219	74058.94	129153.80	Аналитический метод	0.10	—
220	74059.20	129153.60	Аналитический метод	0.10	—
221	74059.47	129153.42	Аналитический метод	0.10	—
222	74059.75	129153.27	Аналитический метод	0.10	—
223	74060.05	129153.13	Аналитический метод	0.10	—
224	74060.35	129153.01	Аналитический метод	0.10	—
225	74060.66	129152.92	Аналитический метод	0.10	—
226	74060.98	129152.84	Аналитический метод	0.10	—
227	74061.30	129152.79	Аналитический метод	0.10	—
228	74061.63	129152.76	Аналитический метод	0.10	—
229	74061.95	129152.76	Аналитический метод	0.10	—
230	74062.28	129152.78	Аналитический метод	0.10	—
231	74062.57	129152.84	Аналитический метод	0.10	—
232	74062.87	129152.91	Аналитический метод	0.10	—
233	74063.16	129153.00	Аналитический метод	0.10	—
234	74063.44	129153.11	Аналитический метод	0.10	—
235	74063.71	129153.24	Аналитический метод	0.10	—
236	74063.97	129153.39	Аналитический метод	0.10	—
237	74064.22	129153.56	Аналитический метод	0.10	—
238	74064.46	129153.75	Аналитический метод	0.10	—
163	74064.69	129153.95	Аналитический метод	0.10	—
Зона1(3)	—	—	—	—	—
239	74244.43	128811.19	Аналитический метод	0.10	—
240	74195.96	129066.01	Аналитический метод	0.10	—
241	74184.83	129124.52	Аналитический метод	0.10	—
242	74101.58	129108.57	Аналитический метод	0.10	—
243	74113.44	129047.06	Аналитический метод	0.10	—
244	74125.21	128988.37	Аналитический метод	0.10	—
245	74162.45	128794.75	Аналитический метод	0.10	—
239	74244.43	128811.19	Аналитический метод	0.10	—
Зона1(4)	—	—	—	—	—
246	74149.34	129140.54	Аналитический метод	0.10	—
247	74105.13	129380.21	Аналитический метод	0.10	—
248	74063.71	129372.19	Аналитический метод	0.10	—
249	74078.46	129292.47	Аналитический метод	0.10	—
250	74075.01	129291.61	Аналитический метод	0.10	—
251	74082.11	129254.40	Аналитический метод	0.10	—

252	74101.92	129145.66	Аналитический метод	0.10	—
253	74102.90	129144.13	Аналитический метод	0.10	—
254	74104.17	129143.33	Аналитический метод	0.10	—
255	74105.53	129143.08	Аналитический метод	0.10	—
256	74106.63	129143.25	Аналитический метод	0.10	—
257	74108.65	129132.83	Аналитический метод	0.10	—
246	74149.34	129140.54	Аналитический метод	0.10	—

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 14.08.2023 № 453-пп

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения
«Заводы Ижорские Адмиралтейские», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино,
Ленина просп., 1

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.
2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.
3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 4 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские», объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов», расположенных по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская д.2, лит. А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские» в части благоустройства территории в границах земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская д.2, литера А и объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов» (приспособление для современного использования в части устройства систем электроосвещения и СКУД с прокладкой сетей)», Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская д.2, литера А», шифр 0372200271025000049/25, ИП Солоницын А.В., 2025 г от 29.09.2025 г.

Материалы фотофиксации.

Список фотографий.

1. «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов». Лицевой фасад. Штиглиц М.С. 16.08.2025.
2. «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов». Лицевой фасад. Фрагмент. Штиглиц М.С. 16.08.2025.
3. «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов». Лицевой фасад. Фрагмент. Штиглиц М.С. 16.08.2025.
4. «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов». Лицевой фасад. «Заводы Ижорские Адмиралтейские» (территория). Штиглиц М.С. 16.08.2025.
5. «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов». Лицевой фасад. «Заводы Ижорские Адмиралтейские» (территория). Штиглиц М.С. 16.08.2025.
6. «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов». Дворовый фасад. Штиглиц М.С. 16.08.2025.
7. «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов». Дворовый фасад. Фрагмент. Штиглиц М.С. 16.08.2025.
8. «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов». Дворовый фасад. «Заводы Ижорские Адмиралтейские», территория. Штиглиц М.С. 16.08.2025.
9. «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов». Дворовый фасад. «Заводы Ижорские Адмиралтейские» (территория). Штиглиц М.С. 16.08.2025.
10. «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов». Торцевой фасад. «Заводы Ижорские Адмиралтейские» (территория). Штиглиц М.С. 16.08.2025.
11. «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов». Дворовый фасад. «Заводы Ижорские Адмиралтейские» (территория). Штиглиц М.С. 16.08.2025.

- [illegible]

33. «Заводы Ижорские Адмиралтейские» (территория). Штиглиц М.С. 16.08.2025.
34. «Заводы Ижорские Адмиралтейские» (территория). Штиглиц М.С. 16.08.2025.
35. «Заводы Ижорские Адмиралтейские» (территория). Штиглиц М.С. 16.08.2025.
36. «Заводы Ижорские Адмиралтейские» (территория). Штиглиц М.С. 16.08.2025.
37. «Заводы Ижорские Адмиралтейские» (территория). Штиглиц М.С. 16.08.2025.
38. «Заводы Ижорские Адмиралтейские» (территория). Штиглиц М.С. 16.08.2025.
39. «Заводы Ижорские Адмиралтейские» (территория). Штиглиц М.С. 16.08.2025.
40. «Заводы Ижорские Адмиралтейские» (территория). «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов». Торцевой фасад. Штиглиц М.С. 16.08.2025.
41. «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов». Интерьер помещений школы. Штиглиц М.С. 16.08.2025.
42. «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов». Интерьер помещений школы. Штиглиц М.С. 16.08.2025.
43. «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов». Интерьер помещений школы. Штиглиц М.С. 16.08.2025.
44. «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов». Интерьер помещений школы. Штиглиц М.С. 16.08.2025.
45. «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов». Интерьер помещений школы. Штиглиц М.С. 16.08.2025.
46. «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов». Интерьер помещений школы. Штиглиц М.С. 16.08.2025.



1. «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов». Лицевой фасад. Штиглиц М.С.
16.08.2025.



2. «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов». Лицевой фасад. Фрагмент. Штиглиц
М.С. 16.08.2025.



3. «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов». Лицевой фасад. Фрагмент. Штиглиц
М.С. 16.08.2025.



4. «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов». Лицевой фасад. «Заводы Ижорские Адмиралтейские» (территория). Штиглиц М.С. 16.08.2025.



5. «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов». Лицевой фасад. «Заводы Ижорские Адмиралтейские» (территория). Штиглиц М.С. 16.08.2025.



6. «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов». Дворовый фасад. Штиглиц М.С.
16.08.2025.



7. «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов». Дворовый фасад. Фрагмент. Штиглиц
М.С. 16.08.2025.



8. «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов». Дворовый фасад. «Заводы Ижорские Адмиралтейские», территория. Штиглиц М.С. 16.08.2025.



9. «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов». Дворовый фасад. «Заводы Ижорские Адмиралтейские» (территория). Штиглиц М.С. 16.08.2025.



10. «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов». Торцевой фасад. «Заводы Ижорские Адмиралтейские» (территория). Штиглиц М.С. 16.08.2025.



11. «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов». Дворовый фасад. «Заводы Ижорские Адмиралтейские» (территория). Штиглиц М.С. 16.08.2025.



12. «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов». Дворовый фасад. «Заводы Ижорские Адмиралтейские» (территория). Штиглиц М.С. 16.08.2025.



13. «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов». Дворовый фасад. «Заводы Ижорские Адмиралтейские» (территория). Штиглиц М.С. 16.08.2025.



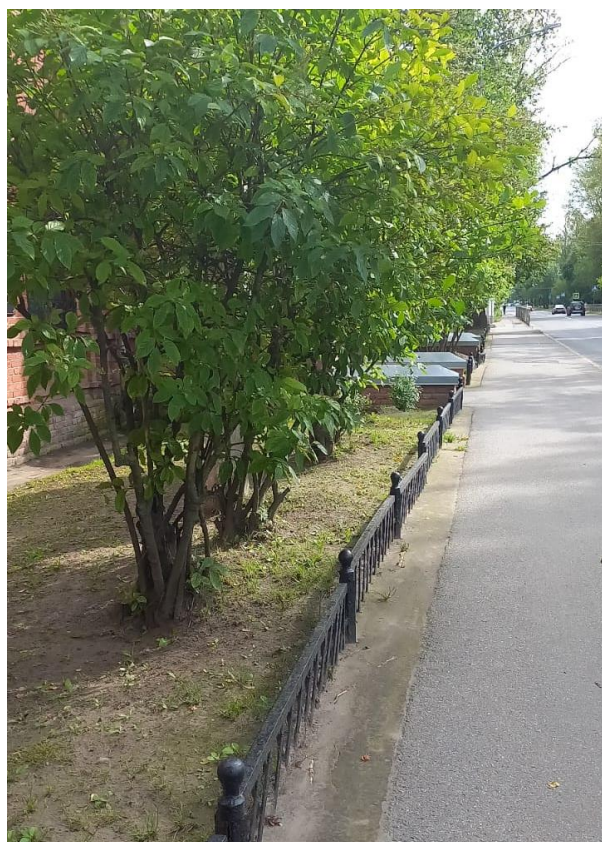
14. «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов». Торцевой фасад. «Заводы Ижорские Адмиралтейские» (территория). Штиглиц М.С. 16.08.2025.



15. «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов». Торцевой фасад. «Заводы Ижорские Адмиралтейские» (территория). Штиглиц М.С. 16.08.2025.



16. «Заводы Ижорские Адмиралтейские» (территория). Штиглиц М.С. 16.08.2025.



17. «Заводы Ижорские Адмиралтейские» (территория). Штиглиц М.С. 16.08.2025.



18. «Заводы Ижорские Адмиралтейские» (территория). Штиглиц М.С. 16.08.2025.



19. «Заводы Ижорские Адмиралтейские» (территория). Штиглиц М.С. 16.08.2025.



20. «Заводы Ижорские Адмиралтейские» (территория). Штиглиц М.С. 16.08.2025.



21. «Заводы Ижорские Адмиралтейские» (территория). Штиглиц М.С. 16.08.2025.



22. «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов». Дворовый фасад. «Заводы Ижорские Адмиралтейские» (территория). Штиглиц М.С. 16.08.2025.



23. «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов». Дворовый фасад. «Заводы Ижорские Адмиралтейские» (территория). Штиглиц М.С. 16.08.2025.



24. «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов». Дворовый фасад. «Заводы Ижорские Адмиралтейские» (территория). Штиглиц М.С. 16.08.2025.



25. «Заводы Ижорские Адмиралтейские» (территория). Штиглиц М.С. 16.08.2025.



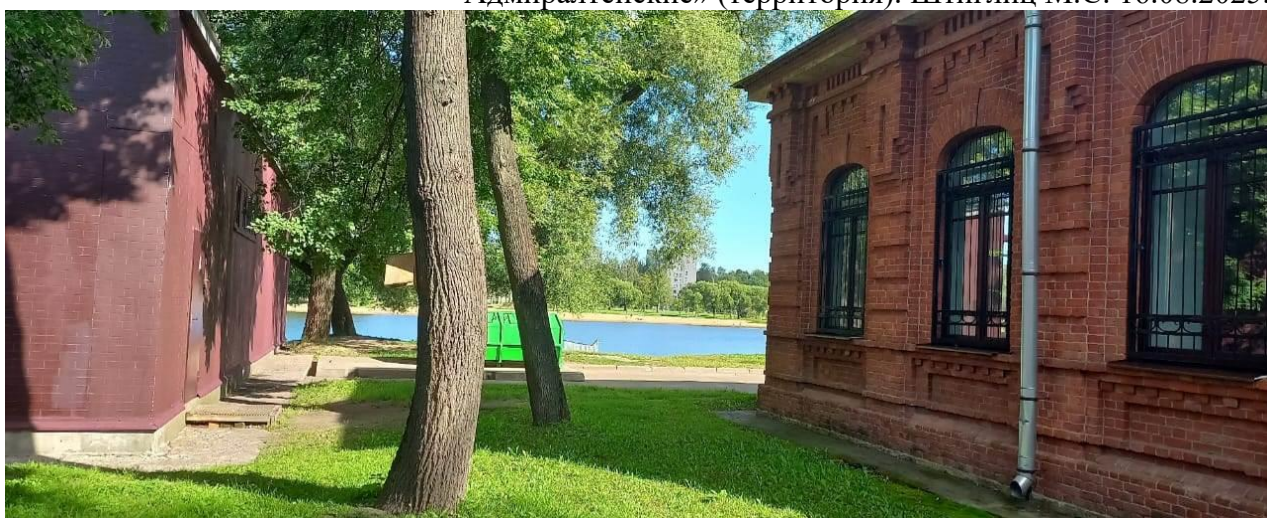
26. «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов». Дворовый фасад. «Заводы Ижорские Адмиралтейские» (территория). Штиглиц М.С. 16.08.2025.



27. «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов». Торцевой фасад. «Заводы Ижорские Адмиралтейские» (территория). Штиглиц М.С. 16.08.2025.



28. «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов». Торцевой фасад. «Заводы Ижорские Адмиралтейские» (территория). Штиглиц М.С. 16.08.2025.



29. «Заводы Ижорские Адмиралтейские» (территория). Штиглиц М.С. 16.08.2025.



30. «Заводы Ижорские Адмиралтейские» (территория). Штиглиц М.С. 16.08.2025.



31. «Заводы Ижорские Адмиралтейские» (территория). Штиглиц М.С. 16.08.2025.



32. «Заводы Ижорские Адмиралтейские» (территория). Штиглиц М.С. 16.08.2025.



33. «Заводы Ижорские Адмиралтейские» (территория). Штиглиц М.С. 16.08.2025.



34. «Заводы Ижорские Адмиралтейские» (территория). Штиглиц М.С. 16.08.2025.



35. «Заводы Ижорские Адмиралтейские» (территория). Штиглиц М.С. 16.08.2025.



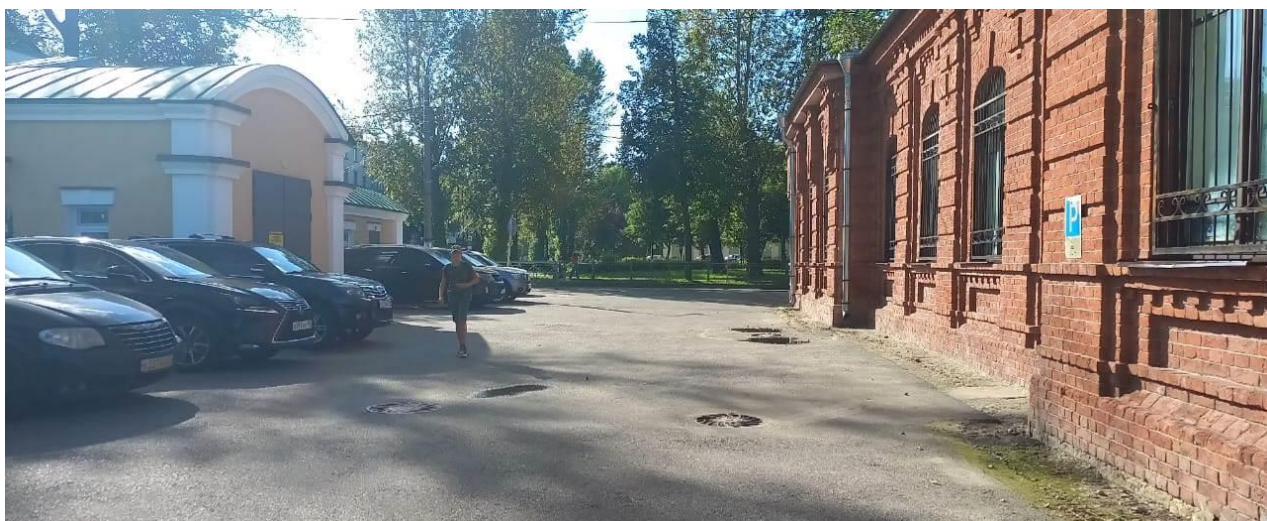
36. «Заводы Ижорские Адмиралтейские» (территория). Штиглиц М.С. 16.08.2025.



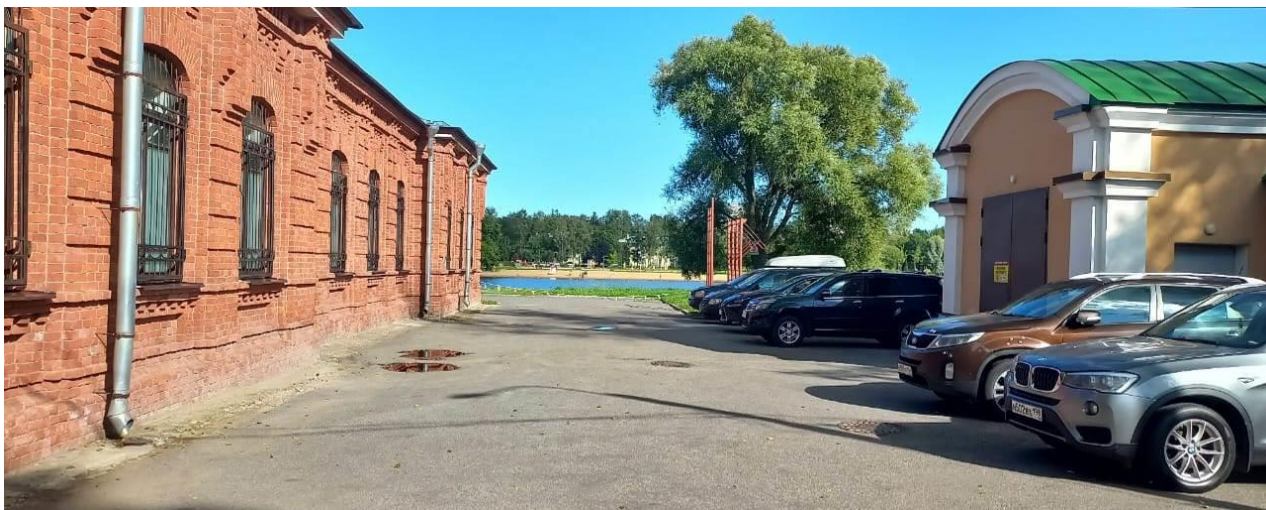
37. «Заводы Ижорские Адмиралтейские» (территория). Штиглиц М.С. 16.08.2025.



38. «Заводы Ижорские Адмиралтейские» (территория). Штиглиц М.С. 16.08.2025.



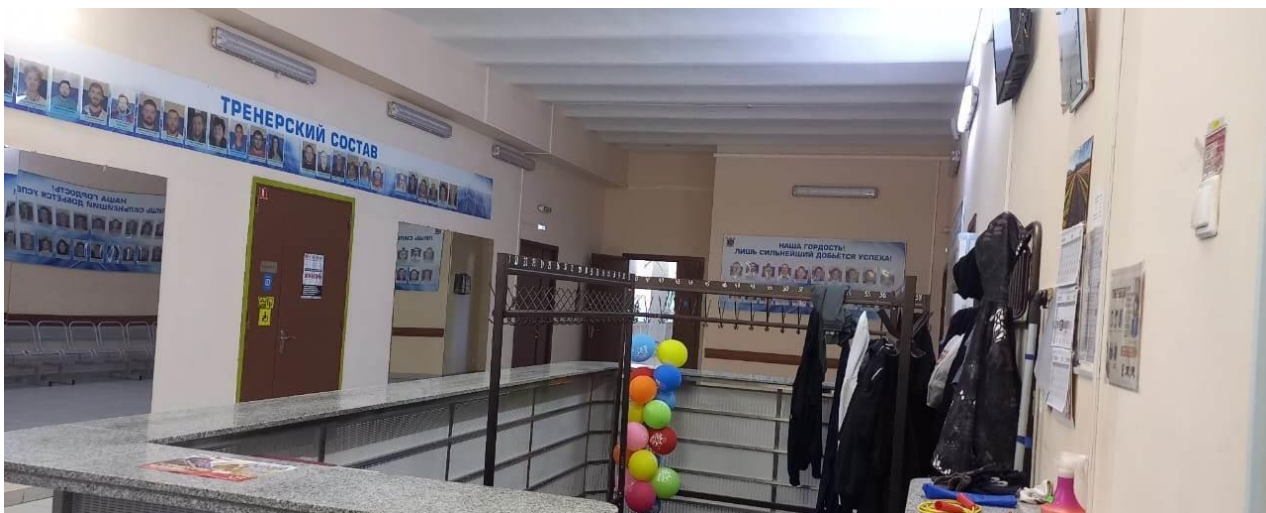
39. «Заводы Ижорские Адмиралтейские» (территория). Штиглиц М.С. 16.08.2025.



40. «Заводы Ижорские Адмиралтейские» (территория). «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов». Торцевой фасад. Штиглиц М.С. 16.08.2025.



41. «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов». Интерьер помещений, затрагиваемых прокладкой сетей. Штиглиц М.С. 16.08.2025.



42. «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов». Интерьер помещений школы. Штиглиц М.С. 16.08.2025.



43. «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов». Интерьер помещений школы.
Штиглиц М.С. 16.08.2025.



44. «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов». Интерьер помещений школы.
Штиглиц М.С. 16.08.2025.



45. «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов». Интерьер помещений школы.
Штиглиц М.С. 16.08.2025.



46. «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов». Интерьер помещений школы.
Штиглиц М.С. 16.08.2025.

Приложение № 5 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские», объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов», расположенных по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская д.2, лит. А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские» в части благоустройства территории в границах земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская д.2, литера А и объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов» (приспособление для современного использования в части устройства систем электроосвещения и СКУД с прокладкой сетей)», Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская д.2, литера А», шифр 0372200271025000049/25, ИП Солоницын А.В., 2025 г от 29.09.2025 г.

Протоколы заседаний экспертной комиссии и договоры

ПРОТОКОЛ №1

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские», объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов», расположенных по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская д.2, лит. А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские» в части благоустройства территории в границах земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская д.2, литера А и объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов» (приспособление для современного использования в части устройства систем электроосвещения и СКУД с прокладкой сетей)», Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская д.2, литера А», шифр 0372200271025000049/25, ИП Солоницын А.В., 2025 г

Санкт-Петербург

16 августа 2025 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ аттестованные эксперты:

Штиглиц Маргарита Сергеевна (приказ Минкультуры России № 776 от 29.03.2023 г.). Образование высшее – Ленинградский инженерно-строительный институт, архитектор, со стажем работы 49 лет. Доктор архитектуры. Профессор кафедры «Центр инновационных образовательных проектов» СПбХПА им. А.Л.Штиглица.

Давыдова Нина Анатольевна (приказ Минкультуры России № 3534 от 27.12.2023 г.). Образование высшее - Санкт-Петербургская Государственная Лесотехническая Академия им. С.М. Кирова, инженер (садово-парковое и ландшафтное строительство), со стажем работы 20 лет. Руководитель садово-паркового и ландшафтного отдела ООО «Гелиантус». Курсы повышения квалификации СПбГАСУ по направлению «Архитектура», магистр по направлению подготовки – «строительство» (СПб Политехнический университет Петра Великого).

Аверьянова Александра Евгеньевна (приказ Минкультуры России № 3399 от 19.12.2023 г.). Образование высшее - Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, архитектор, со стажем работы 45 лет. Самозанятая.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские», объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов», расположенных по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская д.2, лит. А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские» в части благоустройства территории в границах земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская д.2, литера А и объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов» (приспособление для современного использования в части устройства систем электроосвещения и СКУД с прокладкой сетей)», Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская д.2, литера А», шифр 0372200271025000049/25, ИП Солоницын А.В., 2025 г

Слушали: Штиглиц М.С.

- об утверждении состава членов экспертной комиссии;

Постановили:

- утвердить состав членов экспертной комиссии в следующем составе: Штиглиц М.С., Аверьянова А.Е., Давыдова Н.А.

Голосование: 3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали: Штиглиц М.С., Аверьянову А.Е., Давыдову Н.А.

... - о выборе председателя экспертной комиссии и её ответственного секретаря.

Постановили:

Председателем экспертной комиссии выбрать Штиглиц М.С.

Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Штиглиц М.С.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали: Штиглиц М.С., Аверьянову А.Е., Давыдову Н.А.

... - о порядке работы и принятия решений экспертной комиссии;

Постановили:

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объектов культурного наследия и анализа проектной документации.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали: Штиглиц М.С., Аверьянову А.Е., Давыдову Н.А.

... - определение основных направлений работы экспертов.

Постановили:

определить следующие направления работы экспертов:

1. Штиглиц М.С., Аверьянова А.Е., Давыдова Н.А. проводят анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия. Ответственный за анализ актов определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Давыдова Н.А.
2. Штиглиц М.С., Аверьянова А.Е., Давыдова Н.А. определяют состояние элементов предмета охраны объектов культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.
3. Штиглиц М.С., Аверьянова А.Е., Давыдова Н.А. оценивают полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.
4. Осмотр объектов проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Штиглиц М.С.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.

Слушали: Штиглиц М.С., Аверьянову А.Е., Давыдову Н.А.

- об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии государственной историко-культурной экспертизы.

Постановили:

Утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

16 августа 2025- организационное заседание;

16 августа 2025- 29 сентября 2025 проведение государственной историко-культурной экспертизы (ГИКЭ), в том числе: 16 августа 2025 - натурные обследования объектов; 17 августа 2025– 30 августа 2025 - оценка проектной документации на полноту и достоверность сведений, её соответствие законодательству РФ; 31 августа 2025 - 15 сентября 2025 - архивно-библиографические исследования; 16 сентября 2025 – 29 сентября 2025 г. - обобщение результатов исследования в заключении экспертизы, формирование электронной версии Акта ГИКЭ; 29 сентября 2025 - заседание Экспертной комиссии - подписание выводов экспертизы.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Слушали: Штиглиц М.С., Аверьянову А.Е., Давыдову Н.А.

... - о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Постановили:

для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

Копии:

- Задания КГИОП № 01-52-2698/17-0-2 от 10.08.2017 г., №01 -21 -2785/22-0-2 от 24.11.2022.
- Предмет охраны – распоряжение КГИОП № 228-р от 30.04.2019
- Границы территории объекта культурного наследия - распоряжения КГИОП № 753-рп от 17.08.2023 г., № 215-р от 23.04.2019 г.
- Выписка из реестра лицензий разработчика проектной документации на деятельность по сохранению объектов культурного наследия (лицензия МКРФ № Л040-00103-00/01084325 от 06.03.2024 г).
- Выписки ЕГРН № КУВИ-001/2025-150291255 от 04.08.2025 г. и № КУВИ-001/2025-150296058 от 04.08.2025.
- Распоряжение КГИОП № 156-об/22 от 26.05.2022 об утверждении охранного обязательства.
- Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия № 01-26-1161/25-0-1 от 05.06.2025.
- Выкопировки из постановления Правительства РФ от 10.07.2001 № 527.
- Письма КГИОП №01-43-18863/25-0-1 от 08.08.2025, №01-24-667/23-0-1 от 26.05.2023, №01 -43-30362/24-0-1 от 23.12.2024.
- Приказы МК РФ № 122044-р от 10.11.2017 г. и № 141456-р от 01.12.2020.
- АКТ технического состояния объекта культурного наследия от 11.02.2022.

- Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские», объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов», расположенных по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская д.2, лит. А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские» в части благоустройства территории в границах земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская д.2, литера А и объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов» (приспособление для современного использования в части устройства систем электроосвещения и СКУД с прокладкой сетей)», Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская д.2, литера А», шифр 0372200271025000049/25, ИП Солоницын А.В., 2025 г.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

*Председатель и ответственный секретарь
экспертной комиссии*

Штиглиц Маргарита Сергеевна

16.08.2025

Член экспертной комиссии

Давыдова Нина Анатольевна

16.08.2025

Член экспертной комиссии

Аверьянова Александра Евгеньевна

16.08.2025

ПРОТОКОЛ №2

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские», объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов», расположенных по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская д.2, лит. А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские» в части благоустройства территории в границах земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская д.2, литера А и объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов» (приспособление для современного использования в части устройства систем электроосвещения и СКУД с прокладкой сетей)», Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская д.2, литера А», шифр 0372200271025000049/25, ИП Солоницын А.В., 2025 г

Санкт-Петербург

29 сентября 2025

ПРИСУТСТВОВАЛИ аттестованные эксперты:**Председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии:**

Штиглиц Маргарита Сергеевна (приказ Минкультуры России № 776 от 29.03.2023 г.).

Член экспертной комиссии:

Давыдова Нина Анатольевна (приказ Минкультуры России № 3534 от 27.12.2023 г.)

Член экспертной комиссии:

Аверьянова Александра Евгеньевна (приказ Минкультуры России № 3399 от 19.12.2023 г.).

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские», объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов», расположенных по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская д.2, лит. А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские» в части благоустройства территории в границах земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская д.2, литера А и объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов» (приспособление для современного использования в части устройства систем электроосвещения и СКУД с прокладкой сетей)», Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская д.2, литера А», шифр 0372200271025000049/25, ИП Солоницын А.В., 2025 г.

2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.

3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Штиглиц М.С., Аверьянову А.Е., Давыдову Н.А.

Постановили:

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские», объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов», расположенных по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская д.2, лит. А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские» в части благоустройства территории в границах земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская д.2, литера А и объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов» (приспособление для современного использования в части устройства систем электроосвещения и СКУД с прокладкой сетей)», Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская д.2, литера А», шифр 0372200271025000049/25, ИП Солоницын А.В., 2025 г. соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2025 №530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

*Председатель и ответственный секретарь
экспертной комиссии*
Штиглиц Маргарита Сергеевна



29.09.2025

Член экспертной комиссии
Давыдова Нина Анатольевна



29.09.2025

Член экспертной комиссии
Аверьянова Александра Евгеньевна



29.09.2025

ДОГОВОР № 16-08/25.1

Санкт-Петербург

«16» августа 2025 года

Гражданка РФ Аверьянова Александра Евгеньевна именуемая в дальнейшем ЭКСПЕРТ, с одной стороны, и ИП Солоницын Александр Владимирович, именуемый в дальнейшем, ЗАКАЗЧИК, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы по представленной Заказчиком проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские», объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов», расположенных по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская д.2, лит. А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские» в части благоустройства территории в границах земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская д.2, литера А и объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов» (приспособление для современного использования в части устройства систем электроосвещения и СКУД с прокладкой сетей)», Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская д.2, литера А», шифр 0372200271025000049/25, ИП Солоницын А.В., 2025 г (далее-Экспертиза).

1.2. Результатом работ по Договору является Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью (КЭП) экспертной комиссией (три эксперта). Заказчику передается электронная версия акта в формате PDF и в виде формализованного электронного документа с контейнером электронной подписи со всеми приложениями на электронную почту Заказчика.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, а именно Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации)», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.

1.4. Эксперт обязуется устранять замечания КГИОП к подготовленной в рамках исполнения настоящего договора документации в сроки, согласованные сторонами, в рамках гарантийных обязательств.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ

2.1. Стоимость работ по Договору составляет _____ по факту передачи результата, является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по Договору включает все затраты Эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний по требованию КГИОП.

3. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Срок выполнения работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы и передачи Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанного экспертом, составляет 700 (семьсот) календарных дней со дня заключения договора при условии передачи Заказчиком завершённого раздела документации, подлежащего экспертизе и документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530. Документы предоставляются Эксперту в течение 5 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора, в электронном виде, в формате PDF. Сроки рассмотрения и согласования Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы устанавливаются регламентом КГИОП.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение Договора в установленный срок.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Эксперт и Заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.3. За нарушение Экспертом сроков выполнения работ по Договору Эксперт обязан по письменному требованию оплатить Заказчику неустойку от общей стоимости по Договору за

каждый день просрочки в размере 1/300 от ключевой ставки ЦБ РФ, но не более 20% от цены Договора.

4.4. За нарушение Заказчиком сроков оплаты выполненных по Договору работ Заказчик обязан по письменному требованию оплатить Эксперту неустойку в размере 1/300 от ключевой ставки ЦБ РФ за каждый день просрочки, но не более 20% от цены Договора.

4.5. Гарантия на результат работ по Договору составляет период, равный периоду рассмотрения органом охраны объектов культурного наследия заключения экспертизы и прилагаемых к нему документы и материалы, включая срок устранения замечаний, предложений, подготовки и подачи нового заключения экспертизы и прилагаемых к нему документов и материалов, в случае несогласия органа охраны объектов культурного наследия с заключением экспертизы без ограничений количества указанных обстоятельств, случаев.

4.6. Эксперт заверяет и гарантирует в отношении себя следующие обстоятельства:

4.6.1. является добросовестным налогоплательщиком (своевременно и полно исчисляет, и уплачивает налоги);

4.6.2. не искажает факты хозяйственной жизни и не ведет фиктивный документооборот;

4.6.3. не совершает сделки/операции с целью неуплаты или неполной уплаты и/или зачета/возврата суммы налога;

5. УВЕДОМЛЕНИЯ

5.1. Любые уведомления, направляемые Сторонами в рамках настоящего Договора, должны быть оформлены в письменном виде и отправлены по почте заказным или ценным письмом с уведомлением/извещением о вручении (далее - извещение), курьерской службой, либо вручены уполномоченным представителем Стороны, отправляющей такое уведомление, уполномоченному представителю Стороны, принимающей такое уведомление, по акту приема-передачи документов. Датой уведомления считается дата его доставки, указанная в уведомлении о вручении или доставке, либо дата, указанная в акте приема-передачи документов.

5.2. Если по какой-либо причине извещение о необходимости получения уведомления, направленное почтовой службой по адресу, указанному в разделе 12 настоящего Договора, либо по адресу места нахождения Стороны, по любой причине не было принято Стороной, такое уведомление считается полученным по прошествии 5 (пяти) рабочих дней после его передачи в почтовое отделение, направившее извещение о необходимости получения уведомления.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Заказчик в любое время имеет право расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке письменным уведомлением не менее чем за 20 (двадцать) дней. При расторжении Договора оплате подлежат выполненные к моменту расторжения работы/оказанные услуги. Стоимость авансированных работ/услуг, не выполненных Исполнителем подлежит возврату Заказчику в течение 5 дней с даты расторжения Договора по настоящему пункту.

6.2. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы Исполнитель вправе запрашивать у Заказчика документы, необходимые для проведения данной экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530.

6.3. Передачу документов для согласования с КГИОП осуществляет Заказчик.

6.4. Право собственности у Заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента полной оплаты работ по Договору.

ЗАКАЗЧИК:

**Индивидуальный предприниматель
Солоницын Александр Владимирович
(ИП Солоницын А.В.)**

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

**ЭКСПЕРТ:
Аверьянова Александра Евгеньевна**

ИНН: 590600784728

ОГРНИП: 320595800094811

Юр. адрес: Пермский край, г. Пермь,
ул. Хрустальная д.28, кв.34

Банковские реквизиты:

Р/счет: 40802810600000056295

Наименование банка: Филиал «Центральный»

Банка ВТБ(ПАО) и г. Москве

К/счет: 30101810145250000411

БИК: 044525411



Солоницын А.В.

Аверьянова А.Е.

ДОГОВОР № 16-08/25.2

Санкт-Петербург

«16» августа 2025 года

Гражданка РФ Штиглиц Маргарита Сергеевна, именуемая в дальнейшем ЭКСПЕРТ, с одной стороны, и ИП Солоницын Александр Владимирович, именуемый в дальнейшем, ЗАКАЗЧИК, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем::

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы по представленной Заказчиком проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские», объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов», расположенных по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская д.2, лит. А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские» в части благоустройства территории в границах земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская д.2, литера А и объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов» (приспособление для современного использования в части устройства систем электроосвещения и СКУД с прокладкой сетей)», Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская д.2, литера А», шифр 0372200271025000049/25, ИП Солоницын А.В., 2025 г (далее-Экспертиза).

1.2. Результатом работ по Договору является Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью (КЭП) экспертной комиссией (три эксперта). Заказчику передается электронная версия акта в формате PDF и в виде формализованного электронного документа с контейнером электронной подписи со всеми приложениями на электронную почту Заказчика.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, а именно Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации)», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530.

1.4. Эксперт обязуется устранять замечания КГИОП к подготовленной в рамках исполнения настоящего договора документации в сроки, согласованные сторонами, в рамках гарантийных обязательств.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ

2.1. Стоимость работ по Договору составляет _____ по факту передачи результата, является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по Договору включает все затраты Эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний по требованию КГИОП.

3. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Срок выполнения работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы и передачи Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанного экспертом, составляет 700 (семьсот) календарных дней со дня заключения договора при условии передачи Заказчиком завершённого раздела документации, подлежащего экспертизе и документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530. Документы предоставляются Эксперту в течение 5 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора, в электронном виде, в формате PDF. Сроки рассмотрения и согласования Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы устанавливаются регламентом КГИОП.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение Договора в установленный срок.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Эксперт и Заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.3. За нарушение Экспертом сроков выполнения работ по Договору Эксперт обязан по письменному требованию оплатить Заказчику неустойку от общей стоимости по Договору за

каждый день просрочки в размере 1/300 от ключевой ставки ЦБ РФ, но не более 20% от цены Договора.

4.4. За нарушение Заказчиком сроков оплаты выполненных по Договору работ Заказчик обязан по письменному требованию оплатить Эксперту неустойку в размере 1/300 от ключевой ставки ЦБ РФ за каждый день просрочки, но не более 20% от цены Договора.

4.5. Гарантия на результат работ по Договору составляет период, равный периоду рассмотрения органом охраны объектов культурного наследия заключения экспертизы и прилагаемых к нему документы и материалы, включая срок устранения замечаний, предложений, подготовки и подачи нового заключения экспертизы и прилагаемых к нему документов и материалов, в случае несогласия органа охраны объектов культурного наследия с заключением экспертизы без ограничений количества указанных обстоятельств, случаев.

4.6. Эксперт заверяет и гарантирует в отношении себя следующие обстоятельства:

4.6.1. является добросовестным налогоплательщиком (своевременно и полно исчисляет, и уплачивает налоги);

4.6.2. не искажает факты хозяйственной жизни и не ведет фиктивный документооборот;

4.6.3. не совершает сделки/операции с целью неуплаты или неполной уплаты и/или зачета/возврата суммы налога;

5. УВЕДОМЛЕНИЯ

5.1. Любые уведомления, направляемые Сторонами в рамках настоящего Договора, должны быть оформлены в письменном виде и отправлены по почте заказным или ценным письмом с уведомлением/извещением о вручении (далее - извещение), курьерской службой, либо вручены уполномоченным представителем Стороны, отправляющей такое уведомление, уполномоченному представителю Стороны, принимающей такое уведомление, по акту приема-передачи документов. Датой уведомления считается дата его доставки, указанная в уведомлении о вручении или доставке, либо дата, указанная в акте приема-передачи документов.

5.2. Если по какой-либо причине извещение о необходимости получения уведомления, направленное почтовой службой по адресу, указанному в разделе 12 настоящего Договора, либо по адресу места нахождения Стороны, по любой причине не было принято Стороной, такое уведомление считается полученным по прошествии 5 (пяти) рабочих дней после его передачи в почтовое отделение, направившее извещение о необходимости получения уведомления.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Заказчик в любое время имеет право расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке письменным уведомлением не менее чем за 20 (двадцать) дней. При расторжении Договора оплате подлежат выполненные к моменту расторжения работы/оказанные услуги. Стоимость авансированных работ/услуг, не выполненных Исполнителем подлежит возврату Заказчику в течение 5 дней с даты расторжения Договора по настоящему пункту.

6.2. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы Исполнитель вправе запрашивать у Заказчика документы, необходимые для проведения данной экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530.

6.3. Передачу документов для согласования с КГИОП осуществляет Заказчик.

6.4. Право собственности у Заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента полной оплаты работ по Договору.

ЗАКАЗЧИК:

**Индивидуальный предприниматель
Солоницын Александр Владимирович
(ИП Солоницын А.В.)**

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

**ЭКСПЕРТ:
Штиглиц Маргарита Сергеевна**

ИНН: 590600784728

ОГРНИП: 320595800094811

Юр. адрес: Пермский край, г. Пермь,
ул. Хрустальная д.28, кв.34

Банковские реквизиты:

Р/счет: 40802810600000056295

Наименование банка: Филиал «Центральный»

Банка ВТБ(ПАО) и г. Москве

К/счет: 30101810145250000411

БИК: 044525411



Солоницын А.В.

Штиглиц М.С..

ДОГОВОР № 16-08/25.3

Санкт-Петербург

«16» августа 2025 года

Гражданка РФ Давыдова Нина Анатольевна, именуемая в дальнейшем ЭКСПЕРТ, с одной стороны, и ИП Солоницын Александр Владимирович, именуемый в дальнейшем, ЗАКАЗЧИК, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем::

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы по представленной Заказчиком проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские», объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов», расположенных по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская д.2, лит. А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские» в части благоустройства территории в границах земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская д.2, литера А и объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов» (приспособление для современного использования в части устройства систем электроосвещения и СКУД с прокладкой сетей)», Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская д.2, литера А», шифр 0372200271025000049/25, ИП Солоницын А.В., 2025 г. (далее-Экспертиза).

1.2. Результатом работ по Договору является Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью (КЭП) экспертной комиссией (три эксперта). Заказчику передается электронная версия акта в формате PDF и в виде формализованного электронного документа с контейнером электронной подписи со всеми приложениями на электронную почту Заказчика.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, а именно Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации)», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530.

1.4. Эксперт обязуется устранять замечания КГИОП к подготовленной в рамках исполнения настоящего договора документации в сроки, согласованные сторонами, в рамках гарантийных обязательств.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ

2.1. Стоимость работ по Договору составляет _____ по факту передачи результата, является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по Договору включает все затраты Эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний по требованию КГИОП.

3. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Срок выполнения работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы и передачи Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанного экспертом, составляет 700 (семьсот) календарных дней со дня заключения договора при условии передачи Заказчиком завершённого раздела документации, подлежащего экспертизе и документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530. Документы предоставляются Эксперту в течение 5 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора, в электронном виде, в формате PDF. Сроки рассмотрения и согласования Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы устанавливаются регламентом КГИОП.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение Договора в установленный срок.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Эксперт и Заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.3. За нарушение Экспертом сроков выполнения работ по Договору Эксперт обязан по письменному требованию оплатить Заказчику неустойку от общей стоимости по Договору за

каждый день просрочки в размере 1/300 от ключевой ставки ЦБ РФ, но не более 20% от цены Договора.

4.4. За нарушение Заказчиком сроков оплаты выполненных по Договору работ Заказчик обязан по письменному требованию оплатить Эксперту неустойку в размере 1/300 от ключевой ставки ЦБ РФ за каждый день просрочки, но не более 20% от цены Договора.

4.5. Гарантия на результат работ по Договору составляет период, равный периоду рассмотрения органом охраны объектов культурного наследия заключения экспертизы и прилагаемых к нему документы и материалы, включая срок устранения замечаний, предложений, подготовки и подачи нового заключения экспертизы и прилагаемых к нему документов и материалов, в случае несогласия органа охраны объектов культурного наследия с заключением экспертизы без ограничений количества указанных обстоятельств, случаев.

4.6. Эксперт заверяет и гарантирует в отношении себя следующие обстоятельства:

4.6.1. является добросовестным налогоплательщиком (своевременно и полно исчисляет, и уплачивает налоги);

4.6.2. не искажает факты хозяйственной жизни и не ведет фиктивный документооборот;

4.6.3. не совершает сделки/операции с целью неуплаты или неполной уплаты и/или зачета/возврата суммы налога;

5. УВЕДОМЛЕНИЯ

5.1. Любые уведомления, направляемые Сторонами в рамках настоящего Договора, должны быть оформлены в письменном виде и отправлены по почте заказным или ценным письмом с уведомлением/извещением о вручении (далее - извещение), курьерской службой, либо вручены уполномоченным представителем Стороны, отправляющей такое уведомление, уполномоченному представителю Стороны, принимающей такое уведомление, по акту приема-передачи документов. Датой уведомления считается дата его доставки, указанная в уведомлении о вручении или доставке, либо дата, указанная в акте приема-передачи документов.

5.2. Если по какой-либо причине извещение о необходимости получения уведомления, направленное почтовой службой по адресу, указанному в разделе 12 настоящего Договора, либо по адресу места нахождения Стороны, по любой причине не было принято Стороной, такое уведомление считается полученным по прошествии 5 (пяти) рабочих дней после его передачи в почтовое отделение, направившее извещение о необходимости получения уведомления.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Заказчик в любое время имеет право расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке письменным уведомлением не менее чем за 20 (двадцать) дней. При расторжении Договора оплате подлежат выполненные к моменту расторжения работы/оказанные услуги. Стоимость авансированных работ/услуг, не выполненных Исполнителем подлежит возврату Заказчику в течение 5 дней с даты расторжения Договора по настоящему пункту.

6.2. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы Исполнитель вправе запрашивать у Заказчика документы, необходимые для проведения данной экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530.

6.3. Передачу документов для согласования с КГИОП осуществляет Заказчик.

6.4. Право собственности у Заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента полной оплаты работ по Договору.

ЗАКАЗЧИК:

**Индивидуальный предприниматель
Солоницын Александр Владимирович
(ИП Солоницын А.В.)**

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

**ЭКСПЕРТ:
Давыдова Нина Анатольевна**

ИНН: 590600784728

ОГРНИП: 320595800094811

Юр. адрес: Пермский край, г. Пермь,
ул. Хрустальная д.28, кв.34

Банковские реквизиты:

Р/счет: 40802810600000056295

Наименование банка: Филиал «Центральный»

Банка ВТБ(ПАО) и г. Москве

К/счет: 30101810145250000411

БИК: 044525411



Солоницын А.В.

Давыдова Н.А.

Приложение № 6 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские», объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов», расположенных по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская д.2, лит. А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские» в части благоустройства территории в границах земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская д.2, литера А и объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов» (приспособление для современного использования в части устройства систем электроосвещения и СКУД с прокладкой сетей)», Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская д.2, литера А», шифр 0372200271025000049/25, ИП Солоницын А.В., 2025 г от 29.09.2025 г.

Документы, представленные заказчиком.

Копии:

- Задания КГИОП № 01-52-2698/17-0-2 от 10.08.2017 г., №01 -21 -2785/22-0-2 от 24.11.2022.
- Выписка из реестра лицензий разработчика проектной документации на деятельность по сохранению объектов культурного наследия (лицензия МКРФ № Л040-00103-00/01084325 от 06.03.2024 г).
- Выписки ЕГРН № КУВИ-001/2025-150291255 от 04.08.2025 г. и № КУВИ-001/2025-150296058 от 04.08.2025.
- Распоряжение КГИОП № 156-об/22 от 26.05.2022 об утверждении охранного обязательства.
- Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия № 01-26-1161/25-0-1 от 05.06.2025.
- Выкопировки из постановления Правительства РФ от 10.07.2001 № 527.
- Письма КГИОП №01-43-18863/25-0-1 от 08.08.2025, №01-24-667/23-0-1 от 26.05.2023, №01 -43-30362/24-0-1 от 23.12.2024.
- Приказы МК РФ № 122044-р от 10.11.2017 г. и № 141456-р от 01.12.2020.
- АКТ технического состояния объекта культурного наследия от 11.02.2022.

СОГЛАСОВАНО:

Директор
(должность)
Государственное бюджетное учреждение
спортивная школа олимпийского резерва
«Ижора» Колпинского района
Санкт-Петербурга

Александр М.
(подпись) (Ф.И.О.)
24 ноября 2022 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране
и использованию объектов
культурного наследия
(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры
(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина
(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00ABF37429FBDDCA20EE030025E5FFDE6D
Владелец: Ломакина Елена Евгеньевна
Действителен с 11.08.2022 по 04.11.2023

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
№01-21-2785/22-0-2 от 24.11.2022

(Приспособление для современного использования в части устройства
систем электроосвещения и СКУД с прокладкой сетей)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения "Школа Адмиралтейских Ижорских заводов" (Основание: распоряжение КГИОП от 23.04.2019 № 215-р)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
город Колпино							
(населенный пункт)							
ул.	Адмиралтейская	д.	2	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Государственное бюджетное учреждение спортивная школа олимпийского резерва «Ижора» Колпинского района Санкт-Петербурга
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

город Колпино

(населенный пункт)

ул.	Адмиралтейская					д.	2	лит.	А			офис/кв.	-			
ИНН	7	8	1	7	0	3	3	4	0	8	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	8	0	8	7	5	8	0	5	3	-	-	-
Ответственный представитель:	Ситникова Валентина Евгеньевна															
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																
Контактный телефон:	+7 981 126 8466															
Адрес электронной почты:	sve@npov.spb.ru															

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	26.05.2022
Номер	156-об/22
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов» утверждены распоряжением КГИОП от 23.04.2019 №215-р
--

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Школа Адмиралтейских Ижорских заводов" утвержден распоряжением КГИОП от 30.04.2019 №228 -р
--

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в	В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект приспособления для современного использования в части устройства систем электроосвещения и СКУД с прокладкой сетей разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного

использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (часть 5.1, 7 статья и 51 Градостроительного кодекса а Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Ведущий специалист отдела периферийных
районов Управления по охране
и использованию объектов культурного
наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Тихонова
Полина Евгеньевна**

(Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:

Директор
(должность)

(наименование организации)

Баюшов С.Б.
(подпись) (Ф.И.О.)

"09"



20 17

УТВЕРЖДАЮ:

И.о. начальника Управления
ландшафтной архитектуры и
гидротехнических сооружений

(должность)

Комитет по государственному
контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры

Санкт-Петербурга

(наименование органа охраны объектов культурного

Ю. М. Харчилава
(подпись) (Ф.И.О.)



20

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

№ 01-52-2698/17-0-2

Per. № 01-52-2698 от 10.08.2017.

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

«Заводы Ижорские Адмиралтейские» - объект культурного наследия федерального значения (постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001), территория в границах земельного участка по адресу: г. Колпино, ул. Володарского, д.2, лит.А (кадастровый номер 78:37:0017110:1006)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

г. Колпино

(населенный пункт)

улица Володарского д. 2 корп./стр. Лит. А офис/кв. -

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

ГБОУ ДОД СДЮШОР по гребле

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) – для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

г. Колпино

(населенный пункт)

улица Володарского д. 2 корп./стр. Лит. А офис/кв. -

СНИЛС

ОГРН/ОГРНИП

Ответственный представитель:

Баюшов Сергей Борисович

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактный телефон:

8(812) 417-27-02

Адрес электронной почты:

sdyushor-greblya@yandex.ru

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские» утвержден заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия Агановой Г.Р. 15.04.2013 г.

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Необходимо разработать и утвердить в Органе охраны объектов культурного наследия

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

-

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Возможность проведения работ по сохранению объекта культурного наследия определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей принятие органами государственной власти субъектов Российской Федерации решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

Проектом предусмотрено:

1. Максимально возможное восстановление исторической планировки и объемно-пространственной композиции территории;
2. Обследование технического состояния внутриплощадочных водонесущих (водопровод, канализация) инженерных сетей с выводами и рекомендациями по их ремонту и замене.
3. Натурные и архивные изыскания с целью определения исторического материала отмоксти.
4. Устройство отмостки из исторического материала у стен здания с максимально возможным понижением до исторического уровня и раскрытием цоколя. При необходимости-вычинка фундамента здания, гидроизоляция вводов инженерных сетей в зоне производства работ.
5. Реставрация цоколя с восполнением утрат.
6. Обеспечение водоотвода от отмостки в сеть ливневой канализации, на рельеф или посредством устройства водоподлагающих колодцев.
7. Вертикальную планировку территории с обеспечением поверхностного водоотвода без повышения вертикальных отметок.
8. Регулировку крышек колодцев в соответствии с вертикальными отметками.
9. Ремонт асфальтового покрытия.
10. Мероприятия по лечению и оздоровлению деревьев, санитарные и ландшафтные рубки.
11. Посадки деревьев и кустарников с учетом исторических материалов и исторического ассортимента.
12. Ремонт газонов с подсыпкой слоя строительного грунта.
13. Устройство малых архитектурных форм с использованием исторических материалов и их аналогов (при необходимости).
14. Прокладка инженерных сетей, с учетом сохраняемых ценных зеленых насаждений и возможности посадок в целях воссоздания исторической объемно-пространственной

композиции (при необходимости).

15. Устройство освещения территории.

16. Устройство металлического ограждения территории. Необходимо предусмотреть нейтральное архитектурное решение ограды, максимальная высота 1,6 м.

Работы на территории памятника с соблюдением норм Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», включая ст. 5.1.

При производстве работ сохранность объекта культурного наследия, а также зеленых насаждений и их корневых систем, газонов, оград, газонных ограждений, примыкающих дорожных покрытий и других элементов благоустройства. Работы производить средствами малой механизации (при необходимости – вручную). Исключить размещение техники и складирование материалов на газонах.

Работы в границах объекта культурного наследия производить с соблюдением агротехнических сроков.

Раздел 1. Предварительные работы:

- получение исходно-разрешительной документации;
- составление краткой исторической справки в составе пояснительной записки;
- анализ существующего положения и фотофиксация состояния объекта.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ.	2. Этап в процессе производства работ
1. Сбор и обработка исходных и архивных данных. 2. Подготовка планов совмещенных планировок; 3. Получение современной геодезической подосновы с планом инженерных сетей в М 1:500. 4. Закладка шурфов для определения наличия исторической отмотки здания, ее материала, а также исторических отметок. 5. Ландшафтная инвентаризация зеленых насаждений с обследованием древостоя с назначением необходимых мероприятий по лечению и уходу. 6. Акт обследования и выбраковки зеленых насаждений в зоне производства работ (при выявлении необходимых к сносу деревьев).	При необходимости, возникшей в процессе работ, выполнить дополнительное обследование состояния объекта культурного наследия с уточнением выводов и рекомендаций.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
Не требуется	1. Пояснительная записка (включая краткую историческую справку). 2. Опорный план и совмещенные планы исторических планировок. 3. Схема планировочной организации земельного участка (генплан). 4. План вертикальной планировки территории. 5. Дендроплан. 6. План дорожных покрытий (с конструктивными разрезами). 7. Перечень мероприятий по лечению, защите, уходу и оздоровлению зеленых насаждений сада. 8. Проект организации строительства (со стройгенпланом). 9. Проект ремонта инженерных сетей (при необходимости).

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Не требуется	При необходимости, возникшей в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия, внести изменения в

	проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации.
--	---

Раздел 5. Отчетная документация.

Отчетная документация представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (Приказ Министерства культуры РФ от 25 июня 2015 г. № 1840), а именно:

- 1) Научный отчет о выполненных работах, на которые выдавалось разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;
- 2) Опись рабочей документации, предназначенной для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, разработанной на основании согласованной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;
- 3) Опись актов на скрытые работы с указанием их реквизитов;
- 4) Опись исполнительной документации, отражающей фактическое исполнение проектных решений и состояние объекта культурного наследия в процессе производства работ по мере завершения определенных в проектной документации работ;
- 5) Альбом фотографических материалов, фиксирующий состояние объекта культурного наследия до проведения работ по сохранению, в процессе научно-исследовательских, изыскательских и производственных работ, а также по итогам завершения работ по сохранению;
- 6) Копия журнала авторского надзора при проведении работ на объекте культурного наследия с отметкой о завершении работ по сохранению объекта культурного наследия и их соответствии требованиям, установленным статьей 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

2. Научный отчет о выполненных работах по сохранению объекта культурного наследия должен содержать следующую информацию:

- О принятых проектных решениях на основании комплексных научных исследований и их реализации в процессе производства работ (подтверждение корректности ранее проведенных исследований или обоснование внесенных изменений в проектную документацию на основе проведенных дополнительных исследований в процессе производства работ; оценка полноты реализации проектных предложений по каждому разделу проектной документации);
- Фотографические материалы проводимых исследований и работ, характеризующие объект культурного наследия до начала, в процессе и после завершения работ на объекте культурного наследия;
- Описание использованных научных методов исследования и работ по сохранению объекта культурного наследия;
- Графические материалы, подтверждающие внесенные изменения в исследовательскую и проектную документацию (в случае внесения изменений в процессе производства работ);
- Научные выводы о результатах работ по сохранению объекта культурного наследия и рекомендации по функциональному использованию и технической эксплуатации объекта культурного наследия.

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

1.Согласование проектной документации производится в Порядке подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденном приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749.

2.Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы.

3.Разделы проектной документации в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия, разрабатываются в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации №87

от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и подлежат государственной экспертизе проектной документации в уполномоченном органе.

4. Работы по сохранению объекта культурного наследия, которые затрагивают конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия, проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Градостроительного кодекса Российской Федерации, включая требование о наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации.

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Ведение авторского, технического надзора и научного руководства по всем разделам проекта в течение всего периода производства работ.

11. Дополнительные требования и условия:

1. Реализация согласованной документации осуществляется на основании письменного разрешения КГИОП на выполнение работ.

2. В процессе производства работ предусмотреть выполнение трехстадийной фотофиксации (до начала, во время и после окончания работ) и ведение специального журнала.

3. Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся лицами, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности.

4. Задание прекращает свое действие в случае, если объект исключен из числа объектов культурного наследия.

5. После заключения государственного контракта (договора) указывается: необходимость уведомления Органа охраны объектов культурного наследия об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия; работы проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, устанавливаемом в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Задание подготовлено:

Старший инспектор отдела
ландшафтной архитектуры
Управления ландшафтной
архитектуры и гидротехнических
сооружений

(должность, наименование органа
охраны объектов культурного наследия)


(Подпись)

Косарева Наталья
Николаевна
(Ф.И.О. полностью)

Специалист 1 категории отдела
гидротехнических сооружений
Управления ландшафтной
архитектуры и гидротехнических
сооружений

(должность, наименование органа
охраны объектов культурного наследия)


(Подпись)

Жукова Галина
Александровна
(Ф.И.О. полностью)

710-45-58



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

10 ноября 2017 г.

Москва

№ 122044-р

**О регистрации объекта культурного наследия федерального значения
«Заводы Ижорские Адмиралтейские», XVIII – нач. XX вв. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские», XVIII – нач. XX вв. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Колпино, Ленина просп., 1, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781721203440006**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.Рыжков



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

1 декабря 2020 г.

Москва

№ 141456-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения
«Школа Адмиралтейских Ижорских заводов», 1901–1903 гг., 1913 г. (г.
Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов», 1901–1903 гг., 1913 г. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, город Колпино, Адмиралтейская улица, дом 2, литера А, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781911329070005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

12863

в КГЧОП



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 июля 2001 г. № 527

МОСКВА

О перечне объектов исторического и культурного наследия
федерального (общероссийского)
значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. № 624 "О дополнении и частичном изменении

0321864

постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 г. № 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, № 17, ст. 134) в части, касающейся памятника культуры г. Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. № 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства
Российской Федерации



М. Касьянов

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
Могила Федорова Е.С. (1851-1909), изобретателя в области воздухоплавания	9 Января просп., 4, кладбище "Памяти жертв 9 января"
Дача, нач. XX в.: беседка с гранитным бассейном ворота чугунные дом жилой корпус служебный ледник оранжерея парк	г. Зеленогорск, Исполкомовская ул., 6
Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - "Зеленый пояс Славы Ленинграда". "Сестра", 1966 г., худ. Пейсис Г.А., арх. Берлинерблау Л.М., арх. Колосовский М.Е.,	Сестрорецк г. Зеленогорск, Приморское шоссе, 38-й км
Церковь Казанская 1910-1913 гг., арх. Никонов Н.Н., 1980-е гг. (восстановление)	г. Зеленогорск, Приморское шоссе, 547
Заводы Ижорские Адмиралтейские: бассейн с разводным мостом, 1803-1805 гг., арх. Гесте В.И., инж. Гаскойн К.К., газгольдер, 1848-1853 гг., заводы молотовой и площадный, 1804-1809 гг., арх. Гесте В.И., инж. Гаскойн К.К., инж. Вильсон А.Я., 1835 г., 1850-е гг. (перестройка) канал водоотводный (криволинейный) с мостом- плотиной № 2, 1803-1805 гг. арх. Гесте В.И., инж. Гаскойн К.К.,	г. Колпино, Ленина просп., 1

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
канал водоотводный (прямолинейный) с мостом-плотиной № 3, 1807 г., инж. Вильсон А.Я.	
контора заводская, 1804- 1808 гг., арх. Гесте В.И., инж. Гаскойн К.К., инж. Вильсон А.Я., 1866- 1877 гг., 1901 г. (перестройка)	
корпус сталелитейный, 1853 г., 1873 г.	
корпус цехных кузниц (фрагменты), 1809-1813 гг., 1830-1835 гг. (реконструкция), арх. Вильсон А.Я., нач. XX в. (пристроена электростанция)	
мастерская модельная и гвоздильная, 1818 г., 1829 г., инж. Вильсон А.Я., 1869 г., 1886 г. (перестройка)	
мастерская цепопробная, 1827 г., 1835 г. (перестройка)	
ограда на подпорной стене главной плотины, 1831- 1835 гг., инж. Вильсон А.Я.	
плотина главная № 1 с подпорной стеной, XVIII в., 1803-1805 гг., арх. Гесте В.И., инж. Гаскойн К.	
якорный завод, 1803-1806 гг., арх. Гесте В.И., инж. Гаскойн К.К., 1825- 1829 гг., 1853 г. (перестройка), инж. Вильсон А.Я.	
Дача, нач. XX в.	пос. Комарово, Морская ул., 8
Дача Бормана Ж.:	пос. Комарово, Морская ул., 14
жилой дом, 1910-е гг.	
колодец, нач. XX в.	
корпус служебный, нач. XX в.	
ледник, нач. XX в.	



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

26 МАЙ 2022

№ 156-од/22

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного
владельца объекта культурного наследия
регионального значения «Школа
Адмиралтейских Ижорских заводов»,
включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Адмиралтейская улица, дом 2, литера А (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении
охранного обязательства собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия регионального
значения «Школа Адмиралтейских
Ижорских заводов», включенного в единый
государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации»
от «26» мая 2022 г. № 156-об/22

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Школа Адмиралтейских Ижорских заводов

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	9	1	1	3	2	9	0	7	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется ☒ V отсутствует ☐
(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

¹ В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

☐

федерального
значения

☐

регионального
значения

☐

муниципального
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

☐

памятник

☐

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и
(или)
стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном

лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 02.02.2022;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 11.02.2022).

Приложение № 1
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	Выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия на дату утверждения охранного обязательства актом КГИОП не требуется.		1. Акт технического состояния от 13.04.2022 № 06-12-128/22-2-0. 2. Письма КГИОП от 13.04.2022: № 06-12-128/22-3-0; № 06-12-128/22-4-0. 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 12.05.2022 № 01-43-12360/22-0-0.

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 № 774.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	1. Письма КГИОП от 13.04.2022: № 06-12-128/22-3-0; № 06-12-128/22-4-0. 2. Мнение, поступившее в КГИОП от 12.05.2022 № 01-43-12360/22-0-0.

³ Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

⁴ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия регионального назначения.	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781911329070005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



27.05.2019

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Школа Адмиралтейских Ижорских заводов

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного

наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1901-1903 гг., 1913 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения "Школа Адмиралтейских Ижорских заводов", об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия" № 215-р от 23.04.2019 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, город Колпино, Адмиралтейская улица, дом 2, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения "Школа Адмиралтейских Ижорских заводов", об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия" № 215-р от 23.04.2019 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Объемно- пространственное и планировочное решение территории: местоположение здания в границах территории объекта культурного наследия. 2. Объемно- пространственное решение: одноэтажного сложного в плане здания с ризалитами торцевых фасадов, пятигранным выступом со стороны дворового фасада, повышенным объемом северо-восточной части; исторические конфигурация и габариты вальмовой крыши; высотные отметки, включая крышу. 3. Конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные стены; исторические отметки чердачных и надподвальных перекрытий; своды по балкам. 4. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. 5. Архитектурно- художественное решение фасадов (композиция): архитектурно-художественное решение фасадов в приемах «кирпичного стиля»; фасадная поверхность (кирпич, руст); исторические конфигурация и габариты дверных и оконных проемов; дверные и оконные проемы 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины; оконные проемы с эллиптическим завершением и их декоративное оформление: подоконные выступы с дентикулами, филенки в подоконном пространстве, замковые камни; выступающие объемы тамбуров со стороны лицевого фасада с дверными проемами с полуциркульным завершением, с фланкированными контрфорсами; ризалиты северного и южного фасадов; вертикальные членения рустованными лопатками со сложным кирпичным декором; выступающий пятигранный объем дворового фасада; металлодекор: козырьки над входами лицевого фасада; венчающий карниз с орнаментом «поребрик», дентикулами.

- распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Школа Адмиралтейских Ижорских заводов"" № 228-р от 30.04.2019 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

находится на территории объекта культурного наследия федерального значения "Заводы Ижорские Адмиралтейские"

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия


Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)



Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия
регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Адмиралтейская улица,
дом 2, литера А, (фотофиксация выполнена 11.02.2022)

1. Вид на западный лицевой фасад объекта культурного наследия



2. Вид на южный лицевой фасад объекта культурного наследия



3. Вид на восточный фасад южного крыла объекта культурного наследия



4. Вид на восточный торцевой фасад объекта культурного наследия



5. Вид на северный лицевой фасад объекта культурного наследия



6. Вид на помещение 1-Н (3) объекта культурного наследия



7. Вид на помещение 1-Н (5) объекта культурного наследия



8. Вид на помещение 1-Н (3) объекта культурного наследия



КГИОП СПб
№ 06-12-128/22-2-0
от 13.04.2022



АКТ
технического состояния объекта
культурного наследия

г. Санкт-Петербург

«11» февраля 2022 г.
время: 10:30

Представитель(-ли) КГИОП, в лице ведущего специалиста отдела периферийных районов Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Тихоновой П.Е., произвел(-и) визуальный осмотр технического состояния и фотофиксацию объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Адмиралтейская улица, дом 2, литера А, и составил(-и) данный акт технического состояния (далее-акт)

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

781911329070005

Вид объекта культурного наследия: ансамбль/памятник

Исторические сведения (история видоизменений, проведенные перепланировки, имеющиеся пристройки, надстройки и прочее):

В конце XIX века решено было построить специальное школьное здание для детей рабочих Ижорских заводов. Место под его строительство было выделено за пределами завода, на Адмиралтейской улице. Сметы и чертежи выполнил в 1901 году архитектор А.А. Венсан. К 1903 году работы по созданию нового учебного корпуса были в основном завершены. В 1903 году здание имело несколько иную конфигурацию в плане. В 1913 году был возведен дополнительный объем, увеличивший северное крыло. Отличался он от первоначального объема здания надстроенным аттиковым ярусом, что сделало его более высоким. После революции школа Ижорских заводов вошла в состав школы I-й и II-й ступеней им. В.Г. Белинского. По окончании Великой Отечественной войны здание школы было передано под общежитие строительной конторы исполкома. В конце 1940-х – начале 1950-х гг. внутри была произведена перепланировка, в ходе которой был разобран ряд первоначальных стен. С 1990-х гг. в здании размещена детско-юношеская школа олимпийского резерва по гребле. В начале 2010-х гг. была проведена реставрация фасадов учебного здания.

Представляет собой одноэтажное кирпичное здание сложной конфигурации в плане с ризалитами на торцевых фасадах и пятигранным выступом со стороны дворового фасада, повышенным объемом северо-восточной части.

Подробное описание элементов объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов» представлено в Распоряжении об утверждении предмета охраны от 30.04.2019 г. № 228-р.

1. Сведения о техническом состоянии объекта культурного наследия (визуальное состояние внешних и внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов объекта, живописи, предметов прикладного искусства, элементов объемно-пространственной композиции и др., в зависимости от особенностей объекта культурного наследия), включая наличие или отсутствие, а также описание информационных надписей и обозначений:

а) основания:

- фундамент: ленточный бутовый, по визуальному осмотру стен и цоколя в удовлетворительном состоянии;
- цоколи: известняковые, состояние удовлетворительное (см. фото 8, 10);
- отмостка: асфальтовое покрытие, скрыта снежным покровом (см. фото 1-13);

б) несущие конструкции:

- стены: кирпичные, в удовлетворительном состоянии;
- колонны, столбы: отсутствуют;

в) перекрытия:

- подвалов: отсутствуют;
- межэтажные: прусские своды по металлическим балкам, состояние удовлетворительное (см. фото 14, 16-19, 22, 24, 25);
- перемычки оконных и дверных проемов: кирпичные, клинчатые, эллиптические, состояние удовлетворительное (см. фото 1-7);

г) крыша: вальмовая с дымовыми трубами;

- стропила: деревянные, недоступны для осмотра;
- обрешетка: деревянная, недоступна для осмотра;
- кровля: металлическая, состояние удовлетворительное;

д) главы, шатры: отсутствуют

- конструкция: отсутствует;
- покрытие: отсутствует;

е) наружные водоотводные конструкции: см. фото 1-7, 11, 13;

- желоба: металлические, неокрашенные, состояние удовлетворительное;
- трубы: металлические, неокрашенные, состояние удовлетворительное;
- сливы: металлические, неокрашенные, состояние удовлетворительное;

ж) фасады: информационные надписи и обозначения отсутствуют;

- облицовка стен: кирпичная лицевая кладка, наблюдаются локальные зоны намокания, поверхностные загрязнения, состояние удовлетворительное (см. фото 1-13);
- окраска стен: отсутствует;
- монументальная живопись: отсутствует;
- лепнина: отсутствует;
- декоративные элементы: замковые камни, подоконные выступы с дентикулами, филенки в подоконном пространстве, контрфорсы, фланкирующие дверные проемы, состояние удовлетворительное (см. фото 1-13);
- карнизы: венчающий профилированный кирпичный карниз, состояние удовлетворительное (см. фото 1-7);
- пилястры: рустованные лопатки со сложным кирпичным декором, состояние удовлетворительное (см. фото 1-7);
- балконы, лоджии, крыльца: западный лицевой фасад: два крыльца в одну световую ось, с одной гранитной ступенью, с полуциркульным металлическим козырьком на ажурных кронштейнах и кирпичным ограждением с металлическим окрытием (см. фото 12); южный дворовый фасад:

крыльцо в одну световую ось с пандусом, с кирпичным ограждением и металлическим покрытием, ступени и пандус скрыты под снежным покровом (см. фото 11); восточный дворовый фасад: крыльцо в одну световую ось в три гранитные ступени, с кирпичным ограждением и металлическим покрытием; восточный фасад южного крыла: крыльцо в одну световую ось в три гранитные ступени, с кирпичным ограждением и металлическим покрытием, с двускатным металлическим козырьком на металлических декоративных кронштейнах; крыльцо в одну световую ось в виде пандуса, с кирпичным ограждением и металлическим покрытием, состояние удовлетворительное (см. фото 3);

- окна: оконные проемы с эллиптическим завершением, в современных материалах, состояние удовлетворительное (см. фото 1-7, 9);

- двери: западный лицевой фасад: два двустворчатых, металлических, глухих, филенчатых дверных заполнения с полуциркульной остекленной фрамугой (см. фото 12); южный дворовый фасад: полторастворчатое, металлическое, глухое, филенчатое дверное заполнение с остекленной фрамугой с эллиптическим завершением (состояние неудовлетворительное, наблюдается обильное шелушение окрасочного слоя, участки закреплены скотчем) (см. фото 11); восточный дворовый фасад: полторастворчатое, деревянное, глухое, филенчатое дверное заполнение с остекленной фрамугой с эллиптическим завершением; восточный фасад южного крыла: одностворчатое, деревянное, глухое, филенчатое дверное заполнение; двустворчатое, деревянное, глухое, филенчатое дверное заполнение с остекленной фрамугой с эллиптическим завершением, дверной проем расширен, состояние удовлетворительное (см. фото 3);

з) интерьеры:

- полы: керамическая плитка, ламинат, татами (пом. 1-Н (5, 56, 59)), линолеум, метлахская плитка (пом. 1-Н (32)), состояние удовлетворительное (см. фото 14-17, 21, 23-25);

- перекрытия (межэтажные, переемы оконных и дверных проемов): оштукатурены, окрашены, современный подвесной потолок типа «Армстронг» (пом. 1-Н (4, 7, 8, 9, 24, 27, 31-33, 35, 36, 57, 59)), состояние удовлетворительное (см. фото 14, 16-19, 22, 24, 25);

- стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): оштукатурены, окрашены, оклеены обоями, отделаны плиткой (пом. 1-Н (7, 8)), состояние удовлетворительное (см. фото 14-20, 22, 23);

- перегородки: оштукатурены, окрашены, оклеены обоями, отделаны плиткой (пом. 1-Н (7, 8)), состояние удовлетворительное (см. фото 24, 25);

- живопись (монументальная и станковая): отсутствует;

- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют;

- карнизы: отсутствуют;

- печи, камины: отсутствуют;

- лестницы: отсутствуют;

- двери: поздние металлопластиковые, межкомнатные каркасные шпонированные, состояние удовлетворительное (см. фото 14, 15);

и) монументы:

- постамент: отсутствует;

- скульптура: отсутствует;

- обелиск: отсутствует;

- колонна: отсутствует;

к) инженерные коммуникации:

- электроснабжение: имеется;

- отопление: имеется;

- водопровод: имеется;

- канализация: имеется;

л) территория объекта культурного наследия: территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента согласно границам территории объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов» от 23.04.2019 № 215-р.

м) предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: отсутствуют.

2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия (план работ)

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия на дату утверждения охранного обязательства актом КГИОП не требуется		

3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

4. Фотофиксация:



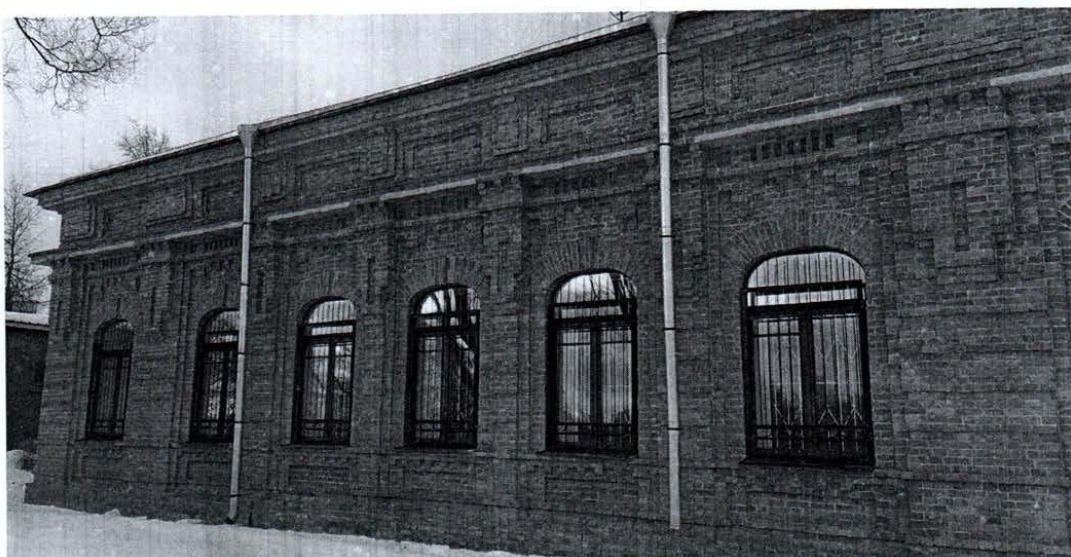
1. Вид на западный лицевой фасад объекта культурного наследия



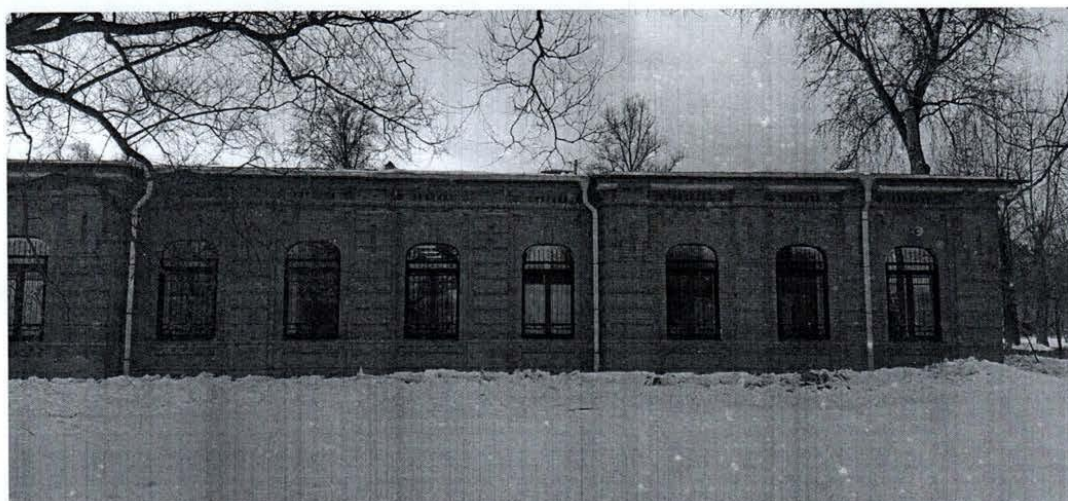
2. Вид на южный лицевой фасад объекта культурного наследия



3. Вид на восточный фасад южного крыла объекта культурного наследия



4. Вид на восточный торцевой фасад объекта культурного наследия



5. Вид на северный лицевой фасад объекта культурного наследия

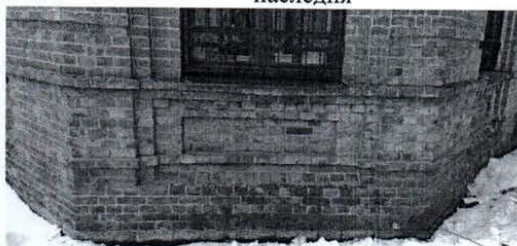


6. Фрагмент северного дворового фасада западного крыла объекта культурного



7. Фрагмент восточного дворового фасада объекта культурного наследия

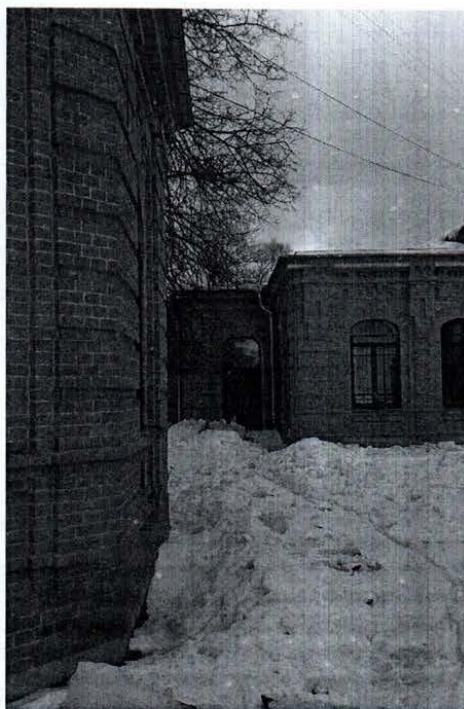
наследия



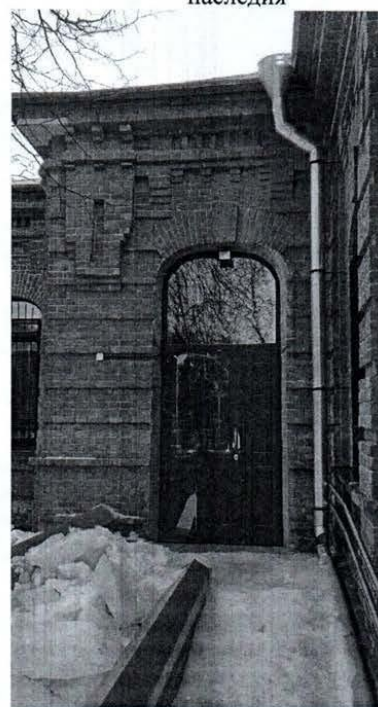
8. Фрагмент восточного дворового фасада
объекта культурного наследия



9. Фрагмент восточного лицевого фасада
западного крыла объекта культурного
наследия



10. Фрагмент южного дворового фасада
объекта культурного наследия



11. Фрагмент южного дворового фасада
объекта культурного наследия



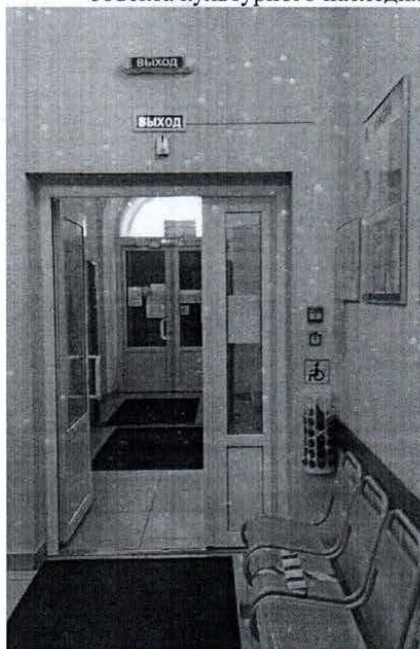
12. Фрагмент западного лицевого фасада
объекта культурного наследия



13. Фрагмент западного лицевого фасада
объекта культурного наследия



14. Вид на помещение 1-Н (3)



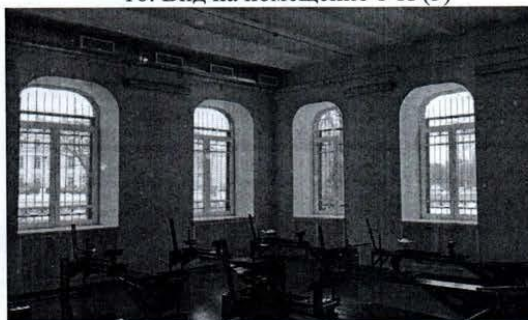
15. Вид на помещение 1-Н (3)



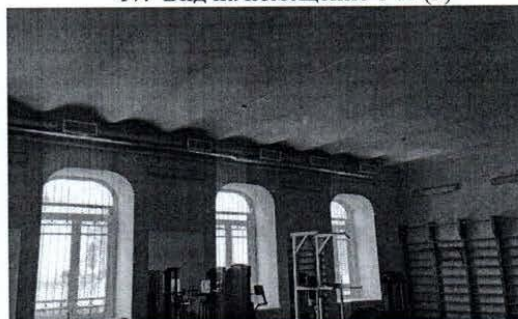
16. Вид на помещение 1-Н (3)



17. Вид на помещение 1-Н (3)



18. Вид на помещение 1-Н (6)



19. Вид на помещение 1-Н (5)



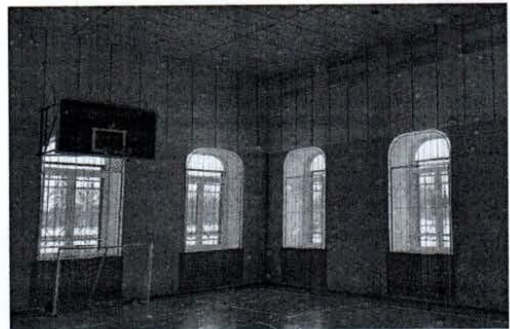
20. Вид на помещение 1-Н (32)



21. Вид на помещение 1-Н (32)



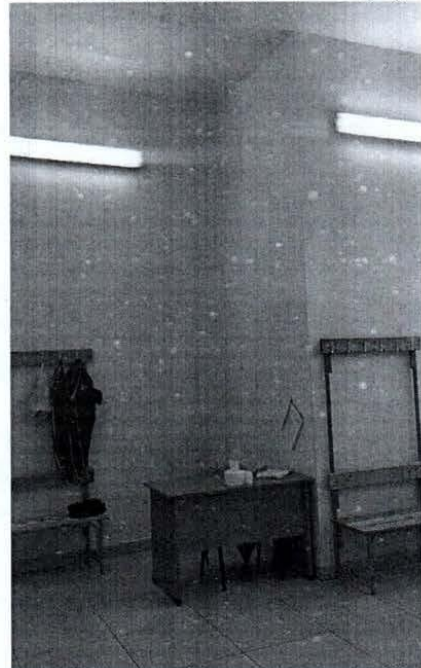
22. Вид на помещение 1-Н (37)



23. Вид на помещение 1-Н (23)



24. Вид на помещение 1-Н (55)



25. Вид на помещение 1-Н (46)

Представитель КГИОП

П.Е. Тихонова

А.С. СОКОЛОВ



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

Солоницыну А.В.

solonitsyn.aleksander@yandex.ru

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№01-43-18863/25-0-1 от 08.08.2025

На № 1685319 от 22.07.2025

Рег. № 01-43-18863/25-0-0 от 23.07.2025

Уважаемый Александр Владимирович!

Рассмотрев Ваше обращение по вопросу разработки и последующего согласования проектной документации на проведение работ по благоустройству территории с подведением инженерных сетей на земельном участке с кадастровым номером 78:37:0017110:1 по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Адмиралтейская улица, дом 2, литера А (далее - Участок), КГИОП сообщает следующее.

Здание по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Адмиралтейская улица, дом 2, литера А, согласно распоряжению КГИОП от 23.04.2019 № 215-р является объектом культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов».

Участок расположен в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские» (далее - Ансамбль) (основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527).

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов» утвержден распоряжением КГИОП от 30.04.2019 № 228-р. Предмет охраны Ансамбля не определен.

Деятельность на территории объекта культурного наследия регламентируется Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ).

В силу пункта 1 статьи 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Согласно статье 40 Федерального закона № 73-ФЗ сохранение объекта культурного наследия - меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ.

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

В соответствии с пунктом 1 статьи 45 Федерального закона № 73-ФЗ работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП), в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП, а также при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением.

Необходимость в разработке разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия или проекта обеспечения сохранности объектов культурного наследия (далее – ОСОКН) регламентируется требованиями статьи 36 Федерального закона № 73-ФЗ.

На основании пункта 2 статьи 36 Федерального закона № 73-ФЗ изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, и иные работы в границах территории объекта культурного наследия проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 настоящего Федерального закона требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

В соответствии со ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, документация по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, и иных работ является предметом государственной историко-культурной экспертизы.

26.05.2023 КГИОП согласована проектная документация (рег. № 01-24-667/23-0-0 от 21.03.2023): «Разработка научно-проектной документации на выполнение работ по реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов» и территории объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские» в части комплексного благоустройства территории земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская д.2, литера А» (шифр: ШИЗ.22) (далее - Проект), разработанная ООО «Свод» по заказу Государственного бюджетного учреждения спортивная школа олимпийского резерва «Ижора» Колпинского района Санкт-Петербурга.

С учетом ранее принятого КГИОП решения о согласовании Проекта, в случае, если проектные решения в разрабатываемой в настоящее время проектной документации на проведение работ по сохранению Ансамбля (в части работ по благоустройству территории с подведением инженерных сетей в границах Участка) будут изменены несущественно, документация подлежит согласованию в установленном порядке.

**Временно исполняющий
обязанности начальника
Управления историко-культурных
ландшафтов и гидротехнических
сооружений**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 745310D0646426CE20025F4D76486633
Владелец Голубцова Анна Владимировна
Действителен с 23.01.2025 по 18.04.2026

В. Голубцова

Ильина А.Ю.
(812) 571-02-67



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgioip@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgioip.ru>

ООО «Свод»

Октябрьская наб., д. 104, корп. 1,
литера П, офис 101, 102,
Санкт-Петербург, 193079

КГИОП СПб

№ 01-24-667/23-0-1
от 26.05.2023

На №

Пер. №



Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры рассмотрел и уведомляет о согласовании представленной заявлением от 21.03.2023 № 01-24-667/23-0-0 проектной документации: «Разработка научно-проектной документации на выполнение работ по реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов» и территории объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские» в части комплексного благоустройства территории земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская д.2, литера А» (шифр: ШИЗ.22).

Заказчиком разработки проектной документации является Государственное бюджетное учреждение спортивная школа олимпийского резерва «Ижора» Колпинского района Санкт-Петербурга (ИНН 7817033408, 196653, Санкт-Петербург, г. Колпино, Адмиралтейская ул., д. 2, лит. А).

Проектная документация разработана ООО «Свод» (ИНН 7802728319, 193079, г. Санкт-Петербург, наб. Октябрьская, дом 104, корпус 1, литера П, офис 101,102).

Основанием для согласования проектной документации является рассмотренное КГИОП положительное заключение историко-культурной экспертизы, оформленное Актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские» (г. Колпино, Ленина просп. 1) и объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов» (Санкт-Петербург, город Колпино, Адмиралтейская улица, дом 2, литера А): «Разработка научно-проектной документации на выполнение работ по реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов» и территории объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские» в части комплексного благоустройства территории земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская д. 2, литера А» (шифр: ШИЗ.22), разработанной ООО «Свод» в 2022 г. с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, который разработан экспертной комиссией в составе: Лавриновского М.С., Хангу Л.А., Кондаковой Е.В.

Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного

наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 20.11.2022 (не оказывают влияние).

Номер тома	Обозначение	Наименование
I. Предварительные работы		
1.1	ШИЗ.22-СП	Состав научно-проектной документации
1.2	ШИЗ.22-ИРД	Исходно-разрешительная документация
1.3	ШИЗ.22-ФФ	Альбом фотографических материалов объекта
II. Комплексные научные исследования		
2.1	ШИЗ.22-КНИ	Историко-архивные, библиографические и натурные исследования. Инженерно-топографическая съемка
2.2	ШИЗ.22-ТО	Техническое заключение по результатам инженерного обследования технического состояния конструкций и инженерных сетей объекта
III. Проект реставрации и приспособления		
3.1	ШИЗ.22-ПЗ	Пояснительная записка
3.2	ШИЗ.22-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка
3.3	ШИЗ.22-АР	Архитектурные решения по ремонту цоколя
3.4	ШИЗ.22-ИОС1	Система электроснабжения и электроосвещения
3.5	ШИЗ.22-ИОС3	Наружные сети водоотведения. Ремонт сетей ливневой канализации
3.6	ШИЗ.22-ИОС5	Системы контроля и управления с доступом
3.7	ШИЗ.22-ПОС	Проект организации строительства

**Временно исполняющий
обязанности первого заместителя
председателя Комитета**

Е.А. Козырева

Ильина А.Ю., 571-02-67
Шадрина В.В., 710-45-58
Тихонова П.Е., 417-43-32



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№ _____

Исх. №

Per № 01-26-1161/25-0-0 от 27.05.2025

№01-26-1161/25-0-1 от 05.06.2025

РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано

(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

Индивидуальный предприниматель Солоницын Александр Владимирович

Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей (го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН

5	9	0	6	0	0	7	8	4	7	2	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОГРН/ОГРНИП

3	2	0	5	9	5	8	0	0	0	9	4	8	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Адрес места нахождения
(места жительства)

614107

(индекс)

г. Пермь

(Субъект Российской Федерации, город)

ул. Хрустальная, д. 28, кв. 34

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана

№ ЛО40-00103-00/01084325

(№ лицензии)

06.03.2024

(дата выдачи лицензии)

Виды работ

проведение натурных исследований в виде шурфов

на объекте культурного наследия:

объект культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские
Адмиралтейские» (основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)

(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

г. Колпино, Ленина просп., 1

(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

Контракт от 08.04.2025 № 0372200271025000049
(дата и №)

Заклученный с: Государственное бюджетное учреждение дополнительного образования спортивная школа олимпийского резерва «Ижора» Колпинского района Санкт-Петербурга

7	8	1	7	0	3	3	4	0	8	-	-				
1	0	2	7	8	0	8	7	5	8	0	5	3	-	-	

196653 (индекс)	Санкт-Петербург, г. Колпино (Субъект Российской Федерации, город)
ул. Адмиралтейская, д. 2, литера А (улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)	

Согласно	- Задание КГИОП от 09.10.2017 № 01-52-2698/17-0-2; - Программа научно-исследовательских работ; - Схема (графический план), изображающая места проведения натурных исследований в виде шурфов.
(наименование проектной документации, рабочей документации, или схем (графического плана))	

Разработанной _____
(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

[illegible]

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия		
	(№ лицензии)	(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения организации		
	(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)
	(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)	

Согласованной	
(наименование органа, дата и № согласования документации)	

Авторский надзор:	(должность, Ф.И.О.)
-------------------	---------------------

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

[illegible]

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия		
	(№ лицензии)	(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения организации		
	(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

(дата и №)

(должность, Ф.И.О.)

(наименование документа, дата и N)

(должность, Ф.И.О.)

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

(дата и №)

ИИИИОГРН/ОГРНИП

(ИНДЕКС)

(Субъект Российской Федерации, город)

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Разрешение выдано на срок до «31» декабря 2025 года

Должность уполномоченного лица КГИОП

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 661D9DE37BDFDCEF0CCC30ED3694DC93
Владелец Приходько Елена Олеговна
Действителен с 27.01.2025 по 22.04.2026

О. Приходько
(Ф.И.О.)

Обязательства организации, осуществляющей работы по настоящему разрешению

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую проектную документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Объект).
2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектную документацию.
3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.
4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.
5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.
6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.
7. Вести Общий журнал производства работ.
8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.
9. В случае необходимости продолжения проведения работ на Объекте при истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.
10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.
11. После выполнения работ по сохранению Объекта лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.
12. Настоящее разрешение подтверждает соблюдение заказчиком норм законодательства об объектах культурного наследия и не является подтверждением соблюдения норм иных областей действующего законодательства, а также не отменяет необходимости их соблюдения при выполнении соответствующих работ по сохранению Объекта.

(должность получившего разрешение)	(подпись)	(Ф.И.О.)
" " 20 г.		
Исполнитель	А.Ю. Ильина	8 (812) 571-02-67
	(ФИО)	(телефон)
	А.А. Стоцкая	8 (812) 417-43-12
	(ФИО)	(телефон)



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

**Директору Государственного
бюджетного учреждения дополнительного
образования спортивная школа
олимпийского резерва «Ижора»
Колпинского района
Санкт-Петербурга
Андреевой Т.В.**

sdyushor-greblya@yandex.ru

№01-43-30362/24-0-1 от 23.12.2024

На № 1506178 от 02.12.2024

Рег. № 01-43-30362/24-0-0 от 03.12.2024

Уважаемая Татьяна Вячеславовна!

Рассмотрев Ваше обращение о продлении срока размещения временного сборно-разборного строения из легких конструкций (эллинга) для хранения лодок (далее – Временное сооружение) на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Адмиралтейская улица, дом 2, литера А, КГИОП сообщает следующее.

Здание по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Адмиралтейская улица, дом 2, литера А, согласно распоряжению КГИОП от 23.04.2019 № 215-р является объектом культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов». Земельный участок по указанному адресу расположен в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские» (основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527).

26.05.2023 КГИОП согласована проектная документация: «Разработка научно-проектной документации на выполнение работ по реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов» и территории объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские» в части комплексного благоустройства территории земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская д. 2, литера А» (шифр: ШИЗ.22) (вх. КГИОП от 21.03.2023 № 01-24-667/23-0-0), разработанная ООО «Свод» по заказу ГБУ ДО СШОР «Ижора» (далее - Проект).

Проектом предусмотрено размещение временного строения из легких конструкций (эллинга) для хранения лодок на прилегающей к зданию ГБУ ДО СШОР «Ижора» территории.

Учитывая предоставленную Вами информацию о невозможности реализации Проекта в связи с неисполнением ООО «Свод» обязательств по контракту и необходимостью разработки проектно-сметной документации по благоустройству территории спортивной школы, договор на выполнение которой ГБУ ДО СШОР «Ижора» планирует заключить в 2025 г., КГИОП не возражает против дальнейшего размещения Временного сооружения на территории ГБУ ДО СШОР «Ижора» сроком на три года в связи необходимостью обеспечения непрерывности тренировочного процесса на водной акватории реки Ижоры.

**Начальник Управления
историко-культурных ландшафтов
и гидротехнических сооружений**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 0A746D746DC49F9C81A6B688832391F0
Владелец Приходько Елена Олеговна
Действителен с 06.12.2023 по 28.02.2025

О. Приходько

Ильина А.Ю. (812) 571-02-67

4 OZ, 25

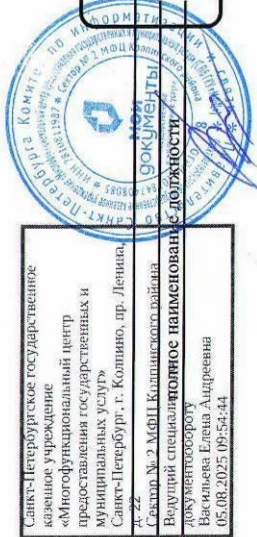
полное наименование органа регистрации прав

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.08.2025, поступившего на рассмотрение 04.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8	
04.08.2025г. № КУВИА-001/2025-150296058				
Кадастровый номер:		78:37:0017110:1		
Номер кадастрового квартала:	78:37:0017110			
Дата присвоения кадастрового номера:	18.11.2005			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:17110:1 18.11.2005 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, Комитет по земельным ресурсам и землеустройству по Санкт-Петербургу и иные органы государственной власти			
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Колпино, Адмиралтейская улица, дом 2, литер А			
Площадь, м2:	5443 +/- 26			
Кадастровая стоимость, руб:	13126233.21			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:37:0000000:3284, 78:37:0000000:3341, 78:37:0017110:1006			
Категория земель:	Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования:	Дошкольное, начальное и среднее общее образование			
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"			
Особые отметки:	данные отсутствуют			
Получатель выписки:	Родашкин Игорь Иванович			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРС

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150296058			
Кадастровый номер: 78:37:0017110:1			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-02/034/2010-196 23.06.2010 00:00:00 данные отсутствуют
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Государственное бюджетное учреждение спортивная школа олимпийского резерва "Ижора" Колпинского района Санкт-Петербурга, ИНН: 7817033408
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Постоянное (бессрочное) пользование 78-78-02/0009/2008-295 04.07.2008 00:00:00 данные отсутствуют
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	04.07.2008 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-02/0011/2008-274	
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.07.2008 с 04.07.2008	

Санкт-Петербург
казенное учреждение
«Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»
Санкт-Петербург, г. Колпино, пр. Ленинский, д. 22

С. 22

Лист № 2 МФУ Колпинского района

Высший специалист
документовед
Васильева Елена Андреевна
05.08.2025 09:54:44

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009f8bdc181a02b64597e125798f80
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 3

Земельный участок

Вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 6

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 8

04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150296058

Кадастровый номер: 78:37:0017110:1

	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка , утвержденный КЗР и 3, выдан 18.11.2005
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	04.07.2008 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-02/0011/2008-273
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.07.2008 с 04.07.2008
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка , утвержденный КЗР и 3, выдан 18.11.2005
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Многочисленные государственные и муниципальные услуги»

Сектор № 2 МФУ Колпинского района Санкт-Петербурга: г. Колпино, пр. Ленина,

Ведущий специалист

Васильева Елена Андреевна

05.08.2025 09:54:44

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009f0bdc81a023b6459f1e2579bfe80

Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150296058			
Кадастровый номер: 78:37:001/7110:1			
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	04.07.2008 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-02/0011/2008-272	
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.07.2008 с 04.07.2008	
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, утвержденный КЗР и 3, выдан 18.11.2005	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.4	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	04.07.2008 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-02/0011/2008-271	
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.07.2008 с 04.07.2008	
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Многочисленные государственные услуги» Санкт-Петербург, г. Колпино, пр. Ленина, д. 22 Сектор № 2 МОН Кишиневского района Ведущий специалист Документоборот Васильева Елена Александровна 05.08.2025 09:54:44  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 069F040BC18A023B64597F1E2579BEF50 Выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025 инициалы, фамилия			

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150296058			
Кадастровый номер: 78:37:0017110:1			
5.5	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, утвержденный КЗР и 3, выдан 18.11.2005	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	04.07.2008 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-02/0011/2008-270	
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.07.2008 с 04.07.2008	
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, утвержденный КЗР и 3, выдан 18.11.2005	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» Санкт-Петербург, г. Колпино, пр. Ленина, д. 22		
	Сектор № 2 Межп. Колпинского района Ведущий специалистное наименование: документообороту Васильева Елена Андреевна 05.08.2025 09:54:44		
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 069F4BDC51A02B64597E1E2579BEF690 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025		
	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ		

Лист 6

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 2

Всего листов раздела 2: 6

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 8

04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150296058

Кадастровый номер: 78:37:0017110:1

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.6	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	04.07.2008 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-02/0011/2008-269
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.07.2008 с 04.07.2008
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, утвержденный КЗР и 3, выдан 18.11.2005
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.7	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	04.07.2008 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-02/0011/2008-267
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.07.2008 с 04.07.2008
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Многочисленные государственные и муниципальные услуги»

Сектор № 2 МРП Калининского района

Ведущий специалист документооборота

Васильева Елена Андреевна

05.08.2025 09:54:44

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009160DC181A02B64597E1E2579BFB50

Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 6 раздела 2		Всего листов раздела 2: 6		Всего разделов: 3	
04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150296058				Всего листов выписки: 8	
Кадастровый номер: 78:37:0017110:1					
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют			
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка , утвержденный КЗР и З, выдан 18.11.2005			
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют			
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют			
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:				
	ведение о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:				
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют			
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют			
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют			
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют			
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют			
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют			
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют			
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F9BDC181A2CB4645971E2579BEFB50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 05.08.2024 по 26.10.2025					
ИНЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ					

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150296058			
Кадастровый номер:		78:37:0017110:1	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Центр предоставления государственных и муниципальных услуг»		Санкт-Петербург, г. Колпино, пр. Ленинский, д. 22	
Масштаб: 1:5000		Лист № 2 МОН Клишицкого района	
Документобороту		Васильева Елена Андреевна	
05.08.2025 09:54:44		05.08.2025 09:54:44	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		Сертификат: 009F0BDC18A02B645971E2579BFB50	
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		Васильева Елена Андреевна	
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия	

408.25

345945

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.08.2025, поступившего на рассмотрение 04.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1			
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150291255			
Кадастровый номер: 78:37:0017110:1006			
Номер кадастрового квартала: 78:37:0017110			
Дата присвоения кадастрового номера: 29.08.2012			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Инвентарный номер б/н: Кадастровый номер 78:17110:1:5			
Местоположение: Санкт-Петербург, город Колпино, Адмиралтейская улица, дом 2, литера А			
Площадь, м2: 1575.6			
Назначение: Нежилое			
Наименование: спортивная школа			
Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0			
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: данные отсутствуют			
Год завершения строительства: 1917			
Кадастровая стоимость, руб: 73166835.35			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 78:37:0017110:1			
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: 78:37:0017110:1020			
Виды разрешенного использования: данные отсутствуют			
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания: данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"			
Особые отметки: данные отсутствуют			
Подпись: Родашин Игорь Иванович			
Получатель выписки: ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
«Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» Санкт-Петербург, г. Колпино, пр. Ленина			
Л: 22			
Сектор № 2 Мэрии Колпинского района			
Ведущий специалист: ПОЛНОМОЩНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ			
документобороту			
Васильева Елена Андреевна			
05.08.2025 09:53:47			
Свидетельство: 069F4BDC181A023B64597E1E2579E650			
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действительно: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
инициалы, фамилия			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 4
04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150291255		Всего листов выписки: 6	
Кадастровый номер:		78:37:0017110:1006	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Государственное бюджетное учреждение спортивная школа олимпийского резерва "Ижора" Колпинского района Санкт-Петербурга, ИНН: 7817033408
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78-78-01/0669/2006-639 30.11.2006 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-01-24/2001-416.1 21.03.2001 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	10.07.2009 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-02/0016/2009-595	
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	

Санкт-Петербург
казенное учреждение
«Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»
Санкт-Петербург, г. Колпино, пр. Ленинский, д. 22

Информационно-сервисный центр
г. Колпино, пр. Ленинский, д. 22
МФУ Колпино

МОИ ДОКУМЕНТЫ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 069f9bdc181a023b64597f1e25798f850
Выдана: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Лист № 2 МФУ Колпинского района	инициалы, фамилия
Ведущий специалист документовед Васильева Елена Андреевна 05.08.2025 09:53:47	

Лист 3

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2, 3

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 6

04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150291255

Кадастровый номер: 78:37:001/7110:1006

лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичий
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6 Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7 Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» Санкт-Петербург, г. Колпино, пр. Ленина, д. 22

Бюро № 2 МФУ Колпинского района

Ведущий специалист по документообороту

Басильева Елена Андреевна

05.08.2025 09:53:47

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091/BCD181A02B64597F1E2579BEF50

Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 4

Здание			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150291255			
Кадастровый номер: 78:37:0017110:1006			
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» Санкт-Петербург, г. Колпино, пр. Ленинский, д. 22

Сектор № 2 МФУП Колпинского района

Ведущий специалист

Васильева Елена Андреевна

05.08.2025 09:53:47

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

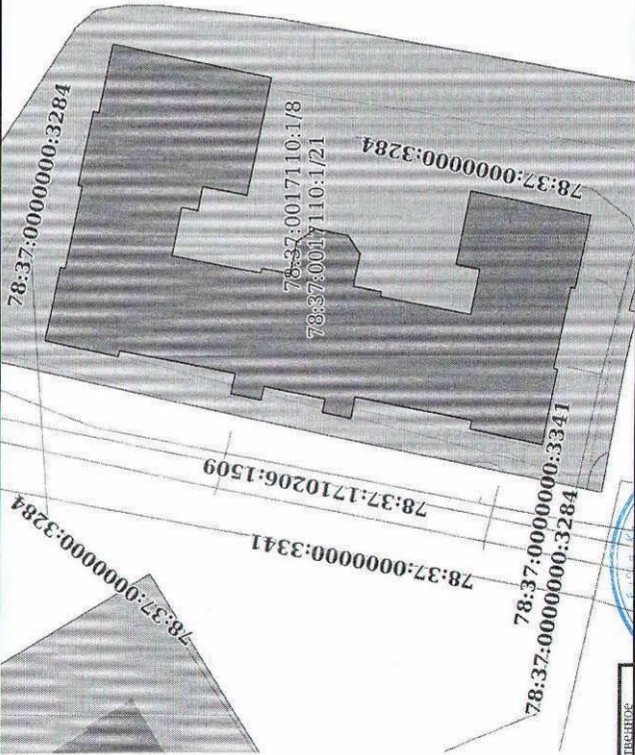
Сертификат: 009F0BDC81A02B64597E1E2579B6F50

Выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

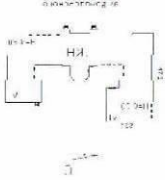
Инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150291255			
Кадастровый номер: 78:37:0017110:1006			
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Условные обозначения:			
Санкт-Петербургское государственное учреждение «Администрация в сфере градостроительства, землепользования и недвижимости»	Документ подписан Электронной подписью		
предоставления государственных и муниципальных услуг	Сертификат: 06949B3C1A023B645971E2579E6F50		
Санкт-Петербург, г. Колпино, пр. Ленина	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
Сектор № 2 МФУ Колпинского района	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
документополучатель	Инициалы, фамилия		
Васильева Елена Андреевна			
05.08.2025 09:53:47			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Раздел 5 Лист 6

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150291255			
Кадастровый номер: 78:37:0017110:1006			
Номер этажа (этажей): 1			
			
			
			
Самостоятельное государственное учреждение «Муниципальный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» Санкт-Петербург, г. Колпино, пр. Ленинский, д. 22			
Сектор № 2 МФУ Колпинского района			
Подпись специалиста: Васильева Елена Андреевна			
Должность: Специалист по предоставлению государственных и муниципальных услуг			
Дата: 05.08.2025 09:53:47			
Документ подписан ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
Сертификат: 069F0BDC1A02B6459711E2579BFE50			
Выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии			
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025			
Инициалы, фамилия			

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ
на осуществление деятельности по сохранению объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации

Министерство культуры Российской Федерации

(наименование лицензирующего органа)



Выписка из реестра лицензий по состоянию на 11.03.2024*

1. Статус лицензии:

действующая

(действующая/приостановлена/приостановлена частично/прекращена)

2. Номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: ЛЮ40-00103-00/01084325

3. Дата предоставления лицензии: 06.03.2024

4. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, номер телефона, адрес электронной почты, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица:

(заполняется в случае, если лицензиатом является юридическое лицо)

5. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование иностранного юридического лица, полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации», адрес (место нахождения), номер телефона и адрес электронной почты филиала иностранного юридического лица на территории Российской Федерации, номер записи об аккредитации филиала иностранного юридического лица в государственном реестре аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц:

(заполняется в случае, если лицензиатом является иностранное юридическое лицо)

6. Фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, а также иные сведения, предусмотренные пунктом 5 части 2 статьи 21 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

Солоницын Александр Владимирович;

614107, г. Пермь;

ОГРНИП: 320595800094811

(заполняется в случае, если лицензиатом является индивидуальный предприниматель)

7. Идентификационный номер налогоплательщика:

590600784728

8. Адреса мест осуществления отдельного вида деятельности, подлежащего лицензированию, и (или) другие данные, позволяющие идентифицировать место осуществления лицензируемого вида деятельности:

614107, г. Пермь

9. Лицензируемый вид деятельности с указанием выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности:

- разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- реставрация, консервация и воссоздание оснований, фундаментов, кладок, ограждающих конструкций и распорных систем;
- реставрация, консервация и воссоздание конструкций и деталей из естественного и искусственного камней;
- реставрация, консервация и воссоздание исторического ландшафта и произведений садово-паркового искусства.

10. Дата вынесения лицензирующим органом решения о предоставлении лицензии и при наличии реквизиты такого решения:

№ 410 от 06.03.2024

11.

(иные сведения)

* Выписка носит информационный характер, после ее составления в реестр лицензий могли быть внесены изменения.

СОДЕРЖАНИЕ

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские», объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов», расположенных по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская д.2, лит. А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Заводы Ижорские Адмиралтейские» в части благоустройства территории в границах земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская д.2, литера А и объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов» (приспособление для современного использования в части устройства систем электроосвещения и СКУД с прокладкой сетей)», Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская д.2, литера А», шифр 0372200271025000049/25, ИП Солоницын А.В., 2025 г.

А к т государственной историко-культурной экспертизы	Лист № 1-38
Приложения к Акту государственной историко-культурной экспертизы:	
Приложение № 1 (Историческая иконография)	Лист № 39-55
Приложение № 2 (Предмет охраны объекта культурного наследия)	Лист № 56-60
Приложение № 3 (Границы объектов культурного наследия)	Лист № 61-77
Приложение № 4 (Материалы фотофиксации)	Лист № 78-98
Приложение № 5 (Протоколы и договоры с экспертами)	Лист № 99-113
Приложение № 6 (Документы, представленные заказчиком)	Лист № 114-187