АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Производственное здание с водонапорной башней акционерного общества франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)», местонахождение: Санкт Петербург, Перевозная ул., 1, с целью обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена государственным экспертом Сахновским Виктором Александровичем, на основании договора N_2 42-K-2025/ Θ от 28.07.2025 года (Приложение N_2 11).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 28 июля 2025 года по 29 августа 2025 года; с 24 сентября 2025 года по 01 октября 2025 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «КАНТ» (ООО «КАНТ»). Юридический адрес: 191023, Санкт Петербург, Банковский пер, дом 3, литера Б, офис 4, пом. 18-H, ИНН 7804493623, ОГРН 1127847491793 (в рамках исполнения обязательств по договору № 42-К-2025 от 25.06.2025, заключенного между ООО «КАНТ» и ООО «СЗ «НО»). (Приложение № 12).

4. Фамилия, имя и отчество (при наличии), образование, специальность, ученая степень (звание) (при наличии), стаж работы, место работы и должность эксперта:

САХНОВСКИЙ ВИКТОР АЛЕКСАНДРОВИЧ, образование высшее (Ленинградский инженерно-строительный институт. 1984 г.), архитектор, стаж работы 36 лет, место работы: ООО "Архитектурная мастерская Сахновского", главный архитектор. Аттестован в качестве государственного проведению государственной историко-культурной эксперта ПО экспертизы: выявленные объекты культурного наследия целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов; документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия (приказ МК РФ от 24.06.2025 № 1102).

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции) и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлениями Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Настоящим подтверждаю, что в соответствии с законодательством Российской Федерации, я несу ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы.

Государственный эксперт <u>подписано усиленной электронной подписью</u> В.С. Сахновский

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- обоснование целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия «Производственное здание с водонапорной башней акционерного общества франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)», местонахождение: Санкт Петербург, Перевозная ул., 1, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
 - определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

- выявленный объект культурного наследия «Производственное здание с водонапорной башней акционерного общества франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)», местонахождение: Санкт Петербург, Перевозная ул., 1;
- документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

- извлечение из приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее КГИОП) от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (Приложение № 3);
- копия плана границ территории выявленного объекта наследия «Производственное здание с водонапорной башней акционерного общества франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)», утвержденного КГИОП от 23.04.2002 (Приложение № 5);

- документы технического учета (Приложение № 8): копия технического паспорта на здание лаборатории, электроцеха по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Перевозная улица, дом 1, литера Б, составленного филиалом ГУП «ГУИОН» проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района по состоянию на январь 2011 г.; копии поэтажных планов здания;

- копия договора № 42-К-2025 от 25.06.2025, заключенного между ООО «КАНТ» и ООО «СЗ «НО» (Приложение № 12).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

В ходе проведения фотофиксации доступ к западному фасаду был ограничен.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза возобновлена в связи с отказом в согласовании письмом КГИОП от 24.09.2025 № 01-24-2424/25-0-1, внесением корректировок в Акт по результатам проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлениями Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербург».

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

библиографические исследования в - историко-архивные и полном необходимом для принятия аттестованным экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены архивные дела в Центральном государственном архиве Санкт-Петербурга (ЦГА СПб), Центральном государственном архиве кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), Центральном государственном историческом архиве Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центральном государственном архиве научно-технической документации Санкт-Петербурга (ЦГАНТД СПб), секторе хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП (архив КГИОП), материалы Городского картографического фонда геолого-геодезической службы Комитета по градостроительству и архитектуре Правительства Санкт-Петербурга (ГКФ ГГС КГА СПб), а также материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта) (п. 10.3. Акта), историческая справка, альбомы исторической иконографии, историко-культурный опорный план, историко-архитектурный опорный план (Приложения №№ 1, 2).

- визуальный осмотр объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (Приложение № 4).

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции), обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натурных исследований и материалов историкоархивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

- 10.1. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:
 - сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах, связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);
 - сведения о категории историко-культурного значения объекта;
 - сведения о виде объекта:
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению предмет охраны объекта культурного наследия;
- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
- фотографическое (иное графическое) изображение объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации).

10.2. Учетные сведения:

Согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15 объект с наименованием «Производственное здание с водонапорной башней акционерного общества франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)»; 1860-е годы, 1870-е годы, 1885-1894; арх. Р.Р. фон

Генрихсенарх, А.Л. Гольм, техн. А.И. Рейнбольдт; местонахождение: Санкт-Петербург, Перевозная ул., 1, включен в список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (Приложение $N \supseteq 3$).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Производственное здание с водонапорной башней акционерного общества франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)» утвержден КГИОП от 23.04.2002 (Приложение № 5).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Производственное здание с водонапорной башней акционерного общества франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)» не утвержден.

Охранные обязательства и паспорта объектов культурного наследия на выявленные объекты культурного наследия не оформляются.

В *Приложении* № 8 собраны документы технического учета: копия технического паспорта на здание лаборатории, электроцеха по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Перевозная улица, дом 1, литера Б, составленного филиалом ГУП «ГУИОН» проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района по состоянию на январь 2011 г.; копии поэтажных планов здания. Согласно документам технического учета исследуемый объект расположен по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Перевозная улица, дом 1, литера Б (год постройки – 1961).

Выявленный объект культурного наследия «Производственное здание с водонапорной башней акционерного общества Франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)» расположен в границах земельного участка 78:32:0001005:7.

Согласно сведениям выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) собственником земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001005:7, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера Б, а также здания с кадастровым номером: 78:32:0001005:1032 по адресу: г. Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера Б, является Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Новый Остров", ИНН: 7813683780 (Приложение 9).

10.3. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

История освоения и застройки местности:

В допетровское время поселение на острове у реки Чухонка (позднее — Пряжка) было известно как Чухонская деревня, населенная отставными солдатами и «туземцами, ижорами, древними обитателями сего пустынного края».

На шведских картах XVII века этот остров обозначен как Kalasaari — Рыбный. Накануне Северной войны здесь жил мельник Матти, или Матиас (Матис). Легенда гласит, что весной 1703 года дети мельника, катаясь на лопастях мельницы, увидели приближающиеся с запада военные корабли шведов, их отец сообщил русским командирам о приближении десанта противника, за что получил охранную грамоту Петра I, а остров назвали его именем.

После Северной войны на острове стали селиться отставные военные и лоцманы, сюда же потянулись небогатые купцы и ремесленники.

В 1712 году на остров были переселены лоцманы, проживавшие там до пожара 1765 года, уничтожившего Матисову деревню. В конце 1730-х годов на территорию Матисова острова были перемещены из района Адмиралтейства прядильные мастерские.

Регулярная планировка Матисова острова была предложена проектным планом, разработанным в 1763—1765 годы под руководством архитектора А.В. Квасова. Однако к 1780-м годам регулярная планировка острова еще не была осуществлена. В то время остров был застроен тремя каменными домами с вальмовыми четырехскатными крышами. На острове находились четыре частновладельческих двора, перемежавшихся с казенными землями.

В 1790-х годах произведены работы по намыву и частичной трассировке улиц в соответствии с генпланом. В 1804—1806 годах от острова был отделен каналом Сальный Буян. Прорытый канал был назван Сальнобуянским. В 1915 году, после разбора амбаров Сального буяна, русло низовьев Пряжки было засыпано, ее новым руслом стал Сальнобуянский канал. Постепенно название канала и набережной вышло из употребления, сам он стал рассматриваться как часть Пряжки.

В 1792 году шотландский инженер Чарльз (Карл Николаевич) Берд, живший в России с 1786 года, добился права на строительство металлургического завода на Матисовом острове.

После смерти Ч. Берда в 1843 году завод перешел сыну Францу Карловичу Берду.

В 1881 году наследники английского предпринимателя продали завод, ставший в последствии частью объединения «Адмиралтейские верфи», анонимному акционерному обществу Франко-Русских заводов, на нем развернулось строительство крупных военных кораблей.

В 1922 году национализированное предприятие переименовано в честь Карла Либкнехта, а еще через несколько лет — вошло в состав завода имени Андре Марти. До 1924 года было закрыто ввиду отсутствия топлива и металла. С 1928 года — это Государственный медеобрабатывающий завод им. Ворошилова. На нем было развернуто производство продукции из алюминия и алюминиевых сплавов. В годы войны завод был в основном демонтирован и эвакуирован на Урал

В 1930-е гг. в связи с объединением кварталов, вошедших в территорию находившихся здесь предприятий, часть улиц была закрыта.

В настоящее время большую часть территории острова занимают производственные мощности завода «Адмиралтейские верфи». Немногочисленные жилые дома сосредоточены в юго-восточной части острова.

Выявленный объект культурного наследия «Производственное здание с водонапорной башней акционерного общества Франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1:

Объект расположен в северо-западной части бывшей территории Общества Франко-Русских Заводов на набережной реки Большой Невы.

Уже с середины XVIII века на рассматриваемом участке располагались деревянные сооружения. К концу века на их месте были сооружены новые деревянные здания вдоль берега в связи с активным освоением территории острова, однако застройка острова была в большей степени хаотичной.

К началу XIX века была осуществлена регулярная планировка, проложены улицы и устроены земельные участки. На рассматриваемом участке к концу 1820-х гг. деревянные здания были снесены, к северу от него устроены новые, к югу построено каменное здание, приближенное в плане к прямоугольнику.

В 1830 году территория располагается по адресу 4-й Адмиралтейской части 3-го квартала и принадлежит Обер-Бергмейстеру 7-го класса Карлу Берду. На территории размещался лесопильный завод. На плане территории этого же года рассматриваемый участок

занимает прорытый канал от реки Большой Невы для производственных нужд. Канал сохранялся вплоть до 1860-х гг.

В 1889 году территория принадлежит Обществу Франко-Русских Заводов и располагается по Перевозной улице под №4 и 7 Коломенской части 2-го участка. На рассматриваемом участке строения в этот период отсутствуют.

В 1896 году к юго-западу от рассматриваемого участка вдоль набережной реки Большой Невы появляется каменное одноэтажное прямоугольное в плане здание.

В 1898 году проектом предполагалось устроить каменное на столбах прямоугольное в плане одноэтажное здание со скатной крышей для сушки песка на месте рассматриваемого участка, однако проект не был осуществлен.

В 1903 году по проекту инженера Гладина Пармена Парменовича построено рассматриваемое здание для заводских потребностей, первоначально предполагавшееся как электрическая станция с водокачкой. Здание пристроено к существовавшему каменному одноэтажному зданию, построенному в 1896 году. На основании сравнения чертежа юговосточного фасада 1903 года и существующим состоянием рассматриваемого фасада можно установить, что проект был реализован с незначительными отступлениями. В настоящее время здание объекта культурного наследия не эксплуатируется.

10.4. Описание объекта, современное состояние:

Основной объем объекта культурного наследия, представляет собой сложное в плане одно-, двухэтажное здание, без подвала и чердака с пристроенной восьмигранной водонапорной башней высотой в четыре этажа. С юго-запада возведена пристройка.

Архитектурно-художественное решение выполнено в приемах «кирпичного стиля». Фасады здания и водонапорной башни выше уровня 1-го этажа не оштукатурены, окрашены масляной краской. Восточный фасад основного прямоугольного объема гладко оштукатурен, окрашен. Фасады башни оформлены межэтажными и венчающим кирпичными карнизами. На северном фасаде присутствуют многочисленные элементы кирпичного декора. Перемычки над проемами выполнены кирпичными клинчатыми и арочными, а также сборными железобетонными, металлическими.

Конструктивная система здания - бескаркасная, с несущими продольными и поперечными кирпичными стенами. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой продольных и поперечных несущих стен с дисками перекрытий, и покрытия.

Фундамент под наружные стены здания выполнен ленточным бутовым. Цоколь – известняковая скоба, на момент обследования частично скрытыми под культурным слоем. Вдоль части наружных стен выполнена асфальтобетонная отмостка, совмещенная с покрытием прилегающей территории, защитная отмостка на других участках отсутствует.

Наружные стены здания выполнены из полнотелого глиняного кирпича на известковопесчаном растворе.

Перекрытия в обследуемой части здания выполнены плоскими по металлическим балкам с заполнением мелкоразмерными железобетонными плитами, монолитным бетоном. Балки перекрытия выполнены из прокатного профиля двутаврового сечения. Покрытие пола выполнено линолеумом по деревянному настилу.

Покрытие выполнено совмещенным, несущими конструкциями выступают металлические клепанные фермы. Над частью здания в покрытии устроен световой фонарь.

Кровля двускатная с рулонным покрытием. Водоотвод с кровли наружный неорганизованный. Кровельное покрытие водонапорной башни выполнено из стали по деревянной обрешетке, по периметру установлено металлическое ограждение.

Оконные заполнения в здании - деревянные с листовым стекольным заполнением. Оконные заполнения башни частично утрачены, на момент проведения обследования проемы закрыты фанерными щитами. Дверные заполнения – металлические.

К выявленному объекту культурного наследия с северной стороны примыкает трехэтажный объем. Несущие стены – кирпичные, оштукатурены и окрашены. Перегородки гипсобетонные. Перекрытия – сборные железобетонные плиты по металлическим балкам. Фундаменты под кирпичные стены – ленточные, бутовый. Лестницы – бетонные ступени по металлическим косоурам, металлические.

В помещениях ценных декоративно-художественной отделки не выявлено, полы цементные, линолеумные, из керамической плитки. В помещении башни фрагментарно сохранились исторические оконные заполнения. Кровля — оцинкованное железо по деревянной обрешетке.

Результаты фотофиксации экспертируемого объекта представлены в *Приложении № 4* к настоящему Акту.

10.5. Сведения об изменениях (перестройках) объекта:

По результатам проведенных архивно-библиографических исследований определены основные этапы строительства выявленного объекта культурного наследия «Производственное здание с водонапорной башней акционерного общества франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)».

- 1896 г. строительство каменного одноэтажного здания, примыкающего к выявленному объекту культурного наследия с севера;
- **1903** г. строительство экспертируемого объекта (первоначальное назначение электрическая станция с водокачкой для заводских нужд) (инж. П.П. Гладин);
- 1957-1967 гг. устройство одноэтажной пристройки у водонапорной башни с юговосточной стороны;
- *вторая пол. XX в.* реконструкция, расширение и надстройка одноэтажной части 1896 г. постройки;

В ходе бытования здания архитектурно-художественное решение фасадов утратило часть элементов: элементы кирпичного фасадного декора, часть фасада скрыта за штукатурным слоем, исторические оконные проемы частично или полностью искажены позднейшими перестройками и пр.

- 11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:
- 11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:
 - историческая справка (Приложение № 1);
 - историческая иконография (Приложения № 1);
 - историко-культурный опорный план (*Приложение № 2*);
 - историко-архитектурный опорный план (*Приложение №* 2);
 - материалы фотофиксации (Приложение № 4);

- рекомендуемый предмет охраны (*Приложение* № 6);
- проект плана границ территории (Приложение № 7);
- правоустанавливающие документы (Приложение № 9) копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (далее ЕГРН):
- от 26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-181573443 на земельный участок с кадастровым номером 78:32:0001005:7 по адресу: г. Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера Б;
- от 26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-181572077 на здание с кадастровым номером 78:32:0001005:1032 по адресу: г. Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера Б;
- копия извлечения из приказа Министерства культуры Российской Федерации от 24.06.2025 № 1102 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (Приложение № 10).

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

Нормативная литература:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции) (далее Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 28.03.2025 № 405 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530».
- Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»;
- Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон»;
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 г. № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Полный перечень архивных, библиографических и литературных источников, материалов электронных ресурсов, использованных в процессе проведения исследования, перечислен в Приложении N2 1 κ настоящему 4 κ ту экспертизы.

12. Обоснования вывода экспертизы:

12.1. Анализ историко-культурной ценности объекта и обоснование наличия (отсутствия) историко-культурной ценности объекта, обоснование категории и вида объекта культурного наследия:

Статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ установлены три категории историко-культурного значения объектов культурного наследия: объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения. К первой категории относятся объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия. Ко второй – объекты, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации. К третьей, соответственно, – для истории и культуры муниципального образования.

Научная и историческая ценность объекта

Промышленная архитектура занимает особое место в культурном пространстве Санкт-Петербурга - крупнейшего индустриального центра России. С самого основания его неповторимый облик формировали, наряду с парадным центром, производственные сооружения и комплексы.

Здание по адресу: Санкт-Петербург, Перевозная ул., д. 1, лит. Б, связано с ключевыми этапами промышленного развития Санкт-Петербурга и России: в XIX в. исследуемый участок в комплекс заводов Чарльза Берда (одно из первых крупных машиностроительных предприятий России, заводы Берда сыграли важную роль в развитии судостроения, металлообработки и парового машиностроения), в конце XIX — начале XX вв. территория перешла к Акционерному обществу Франко-русских заводов, которое специализировалось на производстве судовых двигателей, артиллерийских орудий и другой продукции для флота (в этот период построен экспертируемый объект), в советский период (после 1920-х гг.) завод был модернизирован и переименован в Ворошиловский завод в честь К.Е. Ворошилова, советского военачальника.

Таким образом, объект является материальным свидетельством промышленной истории Санкт-Петербурга, отражая эволюцию инженерно-производственной инфраструктуры от эпохи индустриализации до советского времени.

Градостроительная ценность объекта

Здание и водонапорная башня являются частью промышленной застройки Матисова острова, исторически связанный с судостроением и металлообработкой. Комплекс расположен вблизи реки Невы, что подчеркивает его связь с водными транспортными путями, определявшими логику размещения промышленных объектов в XIX – начале XX вв.

Водонапорная башня служит архитектурной доминантой, визуально маркируя производственную зону и сохраняя историческую планировочную структуру местности,

формируют панораму со стороны Невы.

Архитектурная ценность объекта

Экспертируемый объект был возведен единовременно в 1903 г. (инж. П.П. Гладин), примыкает к постройке 1896 г., надстроенной в советское время вторым этажом.

Инженер Павел Петрович Гладин (1872–1941) – видный специалист в области промышленного строительства И механики. Павел Петрович Гладин родился в Санкт-Петербурге в семье потомственных инженеров, получил образование в Институте гражданских инженеров. Работал на ведущих промышленных предприятиях России, основными направлениями деятельности являлись промышленное строительство, был инженером Франко-русских заводов, участвовал проектировании главным гидротехнических сооружений, военно-промышленных объектов.

Производственное здание представляет собой образец промышленной архитектуры конца XIX — начала XX века с характерными чертами: кирпичная кладка с элементами рационального модерна; функциональная планировка; сочетание кирпича и металлических конструкций.

Несмотря на утраты и перестройки, повлекшие за собой изменение архитектурно-художественного решения восточного фасада, оштукатуривание и частичную утрату кирпичного декора, объект сохранил объемно-пространственную композицию, общее архитектурное решение фасадов в «кирпичном стиле» с элементами модерна. Водонапорная башня — пример инженерно-технического сооружения эпохи промышленного подъема, сочетающего утилитарность и эстетику.

Таким образом, объект является единым строением, возведенным единовременно и сохранившимся до наших дней без существенных и необратимых изменений. Здание связано с историей развития промышленности и технологий России, играет важную роль в сохранении исторического градостроительного контекста района и панорамы набережной, представляет архитектурную ценность как образец промышленной застройки Санкт-Петербурга начала XX в., обладает высокой степенью аутентичности.

Также, в ходе проведенных исследований установлено, что трехэтажная пристройка, входящая в объем здания по адресу: Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера Б, не обладает историко-культурной ценностью, так как после реконструкции и расширения здания путем пристройки и надстройки существовавшего на тот момент одноэтажного объема, рассматриваемый объем утратил материальную подлинность и историческую конструктивную систему. Трехэтажная часть здания фактически является объектом капитального строительства, сформировавшимся и введенным в эксплуатацию согласно архивно-библиографическим исследованиям в 1957-1967 гг., согласно данным технической документации – в 1961 г.

На основании анализа исторической, градостроительной и архитектурной ценности можно сделать вывод о том, что выявленный объект культурного наследия «Производственное здание с водонапорной башней акционерного общества франкорусских заводов (быв. заводов Ч. Берда)» имеет особое значение для истории и культуры Санкт-Петербурга.

На основании статьи 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ выявленный объект культурного наследия «Производственное здание с водонапорной башней акционерного общества франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)» следует отнести к категории объектов культурного наследия регионального значения, по виду «памятник».

Предлагается уточнить наименование, датировку объекта культурного наследия

следующим образом: «Здание электрической станции с водонапорной башней акционерного общества Франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)», местоположение: Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера Б; датировка — 1903; авторы — инж. П.П. Гладин.

12.2. Обоснование рекомендуемого предмета охраны и границ территории объекта культурного наследия:

12.2.1. Обоснование рекомендуемого предмета охраны объекта культурного наследия:

Предмет охраны объектов культурного наследия определяется, сообразуясь с разработанным в «Конвенции об охране Всемирного культурного и природного наследия» ЮНЕСКО 1972 года «тестом на подлинность», состоящем из четырех основных параметров: «подлинность материала, первоначальный замысел, мастерство исполнения, подлинность окружения». Соблюдение этих параметров установлено статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, согласно которой объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации должны быть «подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия не утвержден.

По результатам проведенных архивно-библиографических изысканий, дополненных натурным обследованием и анализом учетной документации, разработан проект предмета охраны объект культурного наследия регионального значения «Здание электрической станции с водонапорной башней акционерного общества Франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)», включающий в себя следующие виды предметов охраны: объемно-пространственное решение, конструктивная система здания, объемно-планировочное решение, архитектурно-художественное решение фасадов. Элементы декоративно-художественного оформления интерьеров отсутствуют.

В части объемно-пространственного решения включено историческое объемно-пространственное решение основного объема здания, водонапорной башни и крыш, включая световой фонарь.

В части конструктивной системы здания включены основные несущие конструкции, представляющие историко-культурную ценность: капитальные стены, металлические стропильные фермы, конструкции фонаря.

В объеме водонапорной башни присутствует также металлическая лестница и резервуар для воды. Решение лестницы отличается от проектного, представленного в авторском проекте, хранящемся в ЦГИА СПб, период устройства настоящей лестницы неизвестен, выполнена в упрощенных формах, уклон маршей меняется от уровня к уровню, не имеет декоративно-художественных элементов в своем оформлении. Перекрытия в объеме башни выполнены без учета местоположения исторических оконных проемов, вероятно, выполнены также в более поздний период.

Резервуар для воды выполнен из металла, занимает практически полностью объем верхнего яруса, является частью инженерной системы, общее состояние неудовлетворительное, его устройство и наличие обусловлено только функциональным назначением объекта.

Таким образом, как резервуар, так и металлическая лестница, ведущая к нему, носят исключительно утилитарный характер, а их конструктивные особенности и местоположение, материал и стилистика оформления были полностью продиктованы назначением объекта.

После утраты в конце XX своего прямой функции, особенности, которые перечислены в вышеприведенных пунктах не несут ценности с инженерной точки зрения, не представляют интереса как с конструктивной, так и с архитектурной точки зрения. В связи с этим вышеперечисленные пункты не рекомендованы к включению в перечень предмета охраны.

В части архитектурно-художественного решения фасадов включены декоративно-художественные элементы фасадов, металлодекор (на основании исторических проектных чертежей), характер и материалы отделки фасадов, исторические оконные, дверные и воротные проемы, исключая нижние высотные отметки оконных проемов в уровне 1-го этажа основного объема здания ввиду большого количества перебивок и утрат (более 50%).

Вследствие отсутствия обмерных чертежей или фотографий, фиксирующих исторический рисунок расстекловки оконных и дверных заполнений в качестве элемента предмета охраны включено единообразие их заполнения для каждого типа оконных проемов для основного объема здания. Для объема водонапорной башни исторический рисунок расстекловки включен в перечень предмета охраны на основании сохранившихся оконных рам, выявленных при натурном осмотре в помещениях башни.

Проект предмета охраны представлен в Приложение № 6 к настоящему Акту.

12.2.2. Обоснование рекомендуемых границ территории объекта культурного наследия:

В соответствии со ст. 3.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью.

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Производственное здание с водонапорной башней акционерного общества франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Перевозная ул., 1, утвержден КГИОП от 23.04.2002 (Приложение $N \ge 5$).

Историко-культурный и историко-архитектурный опорный планы разработаны на основании историко-культурных исследований, представлены в Π риложении N2 2 к настоящему Акту.

В целом план границ территории выявленного объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП, представляется верным. Исключение составляет поздняя одноэтажная юго-восточная пристройка 1957-1967 гг. постройки, включенная в текущий план границ, рекомендована к исключению.

Проект рекомендуемого плана границ территории объекта культурного наследия, включающий графическое описание, перечень координат, представлен в *Приложение №* 7 к настоящему Акту.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия предлагается установить в соответствии со ст. 5.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-Ф3.

12.3. Сведения, подлежащие указанию в заключении экспертизы, проводимой в целях обоснования включения объекта в реестр (статья 18 пункт 2 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ):

- историческое наименование объекта: «Производственное здание с водонапорной башней акционерного общества франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)»;
- время возникновения объекта, даты основных изменений (перестроек, утрат, реконструктивных и ремонтно-реставрационных работ): 1903 г., автор инж. П.П. Гладин;
 - местонахождение объекта: Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера Б;
- предлагаемая категория историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения;
 - вид объекта культурного наследия: памятник;
- описание особенностей объекта, являющихся основанием для его включения в реестр (предмет охраны): см. *Приложение* N_2 6;
- сведения о границах территории объекта, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объекта недвижимости: см. Приложение № 7.
 - фотографическое изображение объекта: Приложение № 4.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

Включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Производственное здание с водонапорной башней акционерного общества франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)», расположенного по адресу: Санкт Петербург, Перевозная ул., 1, является обоснованным (положительное заключение), так как данный объект обладает историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения его в реестр, и соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).

Выявленный объект культурного наследия «Производственное здание с водонапорной башней акционерного общества франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)», расположенный по адресу: Санкт Петербург, Перевозная ул., 1, подлежит включению в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в установленном порядке со следующими сведениями, представленными в соответствии с п. 2 ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции):

- 1) Наименование объекта: «Производственное здание с водонапорной башней акционерного общества франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)»;
 - 2) Время возникновения: 1903 г.;
 - 3) Местонахождение объекта: Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера Б;
- 4) Категория историко-культурного значения объекта в соответствии со статьей 4 Федерального закона: объект культурного наследия регионального значения;
 - 5) Вид объекта (в соответствии со статьей 3 Федерального закона): памятник.

- 6) Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны): см. Приложение № 6.
- 7) Проект границ территории объекта культурного наследия, включая текстовое описание и графическое изображение местоположения границ, а также перечень координат характерных (поворотных) точек в местной системе координат: см. Приложение № 7.
 - 8) Фотографическое изображение объекта: Приложение № 4.
- 14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационнотелекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

Приложение № 1. Материалы, содержащие информацию о ценности объектов с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры.

Приложение № **2.** Историко-культурный опорный план, историко-архитектурный опорный план.

Приложение № **3.** Копия решения органа государственной власти о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия.

Приложение № 4. Материалы фотофиксации.

Приложение № 5. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ объекта культурного наследия.

Приложение № 6. Рекомендуемый проект предмета охраны.

Приложение № 7. Проект плана границ территории.

Приложение № 8. Документы технического учета: копия технического паспорта; копии поэтажных планов объекта культурного наследия.

Приложение № 9. Правоустанавливающие документы: копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости.

Приложение № 10. Извлечения из приказа Минкультуры России об аттестации государственного эксперта.

Приложение № 11. Копия договора с экспертом.

Приложение № 12. Иная документация.

15. Дата оформления заключения экспертизы: 01 октября 2025 г.

Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

Подпись эксперта: (подписано усиленной электронной подписью) В.С. Сахновский

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Производственное здание с водонапорной башней акционерного общества франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)», местонахождение: Санкт Петербург, Перевозная ул., 1, с целью обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Материалы, содержащие информацию о ценности объектов с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

Историческая справка

Исследуемый участок расположен на севере Матисова острова: с севера участок ограничен набережной реки Мойки и рекой Невой, с востока – набережной реки Пряжки, с юга – улицей Александра Блока.

В границах исследуемого участка в настоящее время располагается выявленный объект культурного наследия «Производственное здание с водонапорной башней акционерного общества Франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)», расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, и поставленный под государственную охрану на основании Приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001.

С целью изучения истории застройки и бытования исследуемой территории были проведены архивно-библиографические изыскания, в результате которых была исследована история освоения местности, владельческая история, а также основные этапы строительства.

Выявленные исторические сведения и материалы легли в основу настоящей работы.

История освоения и застройки местности¹

Матисов остров, в переводе с финского Kalasaari, означает рыбный остров. Он расположен в устье реки Мойки. Помимо Мойки, расположенной с севера, он омывается Большой Невой с запада и рекой Пряжкой с востока и юга. Накануне Северной войны здесь жил мельник Матти, или Матиас (Матис).

В XVIII веке на острове на берегу реки Чухонки (ныне, Пряжка) располагалась Чухонская деревня, населенная отставными солдатами и «туземцами, ижорами, древними обитателями сего пустынного края». Название «Матисов» он получил в годы Северной войны, в честь мельника Матиса, жившего на нём. За поставленные сведения о действиях шведских войск мельнику был пожалован от Петра I охранный лист. В 1712 году на Матисов остров переселили лоцманов, а в конце 1730-х годов перемещены прядильные мастерские из района Адмиралтейства (Ил. 1). Пожар 1765 года уничтожил Матисову деревню, населенную лоцманами². В «Описании Санкт-Петербурга...» А. Богданова (1779) Матисова деревня упомянута как одна из городских слобод (илл. 1).

В 1763-1765 годах под руководством архитектора А. В. Квасова был разработан план планировки, по которому Матисов остров получал регулярную планировку с площадью в центре и сетью улиц, продолжавших направление трасс материковых улиц. Однако к 1780-м годам регулярная планировка острова еще не была осуществлена. В то время остров был застроен тремя каменными домами с вальмовыми четырехскатными крышами. На острове находились четыре частновладельческих двора, перемежавшихся с казенными землями. Реализация этого проекта началась, видимо, в середине 1780-х годов и закончилась только в начале XIX века (Илл. 2, 3, 4).

В 1790-х годах, вероятно, после работ по намыву и частичной трассировки улиц в соответствии с генпланом, на острове и началась раздача участков частным владельцам.

¹ Большая часть информации о династии заводчиков Бердов и деятельности их завода взята из следующих публикаций: Черненко В. А. 100 лет на благо России: династия Бердов в Санкт-Петербурге // Россия − Великобритания. Пять веков культурных связей. СПб., 2015. С. 484-501; Черненко В. А. Первый пароход в России- пароход Берда. СПб., 2015; Гарбузова М. Б. Шотландская династия в Санкт-Петербурге // История Петербурга. 2002. № 5 (9). С. 23-29; Залманзон А. М. Матисов остров - промышленная империя Бердов // http://www.brcollegia.ru/baza-znanij/19-matisov-ostrov.html). Во избежание большого количества ссылок в данной главе мы не будет давать конкретные ссылки на эти публикации, за исключением отдельных случаев.

² Булгарин Ф.В. Мазепа. — Directmedia, 2014-07-15. — 297 с.

Выделение участков оформлялось с помощью «данных», поученных от управы благочиния и узаконенных указом императрицы Екатерины II. Будущим владельцам вменялось в обязанность застроить свои участки вдоль улиц регулярным каменным строением «в три этажа». Копии владельческих документов на участки Матисова острова сохранились в фонде Акционерного общества Франко-Русских заводов (ЦГИА СПб. Ф.1440). По этим документам восстанавливается история владения и межевания на острове. В 1787 - 1790-х годах многие жители Санкт-Петербурга подали прошение в Государственную Адмиралтейскую коллегию об отводе им мест «лежащих по берегу Невы» под регулярное строение на Матисовом острове. Среди многочисленных просителей упоминаются купец Михаил Трозин и английский купец Карл Берд. Прошение, поданное Бердом, датировано 8 июня 1794 года.

Чарльз Берд (Charls Baird) — в России Карл Николаевич³ — искусный литейщик, инженер-изобретатель, организатор литейно-механического производства, основатель первого в Санкт-Петербурге чугуннолитейного и первого в России механического завода, родился в Шотландии в Уэстертоне (Вестертауне, приход Боскеннер) 20 декабря 1766 года в семье суперинтенданта Форт-Клайд канала Николаса Берда и Кристины Прингл. После окончания учебы в Эдинбурге, в 1782 году Чарльз Берд поступил учеником на знаменитые Карронские заводы, где одним из директоров был известный шотладский инженер Чарльз Гаскойн — создатель пушек для морской артиллерии — «карронад». Уже в 19 лет Ч. Берд руководил отливкой и отделкой «карронад», выпускаемых для Англии, Испании, Голландии и России.

В 1785 году Ч. Гаскойн был приглашен на русскую службу Екатериной II для переоборудования российских металлургических заводов под производство «карронад». Ч. Гаскойн предложил поехать с ним в Россию помощником одному из лучших карронских литейщиков и механиков Ч. Берду. Контракт был подписан в 1786 году и 26 мая 1786 года в Россию вместе с Чарльзом Гаскойном прибыло 10 «художников огневого литья», среди которых были братья Чарльз и Джеймс Берды.

Под началом Ч. Гаскойна К. Н. Берд работал на переоборудовании Александровского чугунолитейного завода в Петрозаводске и строительстве чугунолитейного завода в Кронштадте. Получив хорошую техническую подготовку и практическую школу К. Н. Берд решил открыть собственный завод.

1789 Еще В году Государственной адмиралтейской указом коллегии Адмиралтейского инструментальному мастеру ведомства Фрэнсису Моргану, соотечественнику Берда, на Матисовом острове был отведен участок земли для производства работ «особливо Адмиралтейству нужных». На этом участке Ф. Морган в 1792 году построил каменную железоделательную мастерскую с плавильной печью. В том же году братья Берды стали деловыми партнерами Ф. Моргана и на базе его производства открыли свой чугуннолитейный и механический завод. В 1794 году К.Н. Берд женился на дочери Ф. Моргана Софии, и выделил из дела тестя и брата, став единоличным владельцем завода. В 1796 году в дополнение к литейной мастерской на заводе Берда были построены корабельная верфь и механическая мастерская.

В 1800 году Берд получил разрешение на постройку двух коммерческих судов по чертежам А. С. Катасанова. Как видно на плане участка К. Н. Берда 1795 года и плане Матисова острова из атласа 1798 года, участок Моргана, а затем и завод Берда, располагался на берегу реки Пряжки (илл. 3). Это был единственный в то время частный

 $^{^3}$ В данной работе с момента прибытия Чарльза Берда в Россию будем называть его К. Н. Бердом.

металлообрабатывающий завод в Петербурге. С этого небольшого предприятия начинается история одного из крупнейших в Санкт-Петербурге конца XVIII-XIX века завода – завода Берда – первого в России механического (металлообрабатывающего) завода и первого в столице литейного завода, ставшего в последствии одним из крупнейших в стране. Сначала завод выпускал утюги, вьюшки, камины, балконные перила, ступени винтовых лестниц. Постепенно продукция усложнялась. Была изготовлена паровая машина, ставшая главным двигателем на заводе, после чего Берд перешел к производству паровых машин. Завод Берда первым в России спроектировал и построил чугунный мост на «дугах» – Сальнобуянский. С 1815 г. приступили к строительству пароходов. Первое русское паровое судно испытывалось на Неве в 1815 году. В том же году Берд открыл пароходство: его пароходы-пироскафы начали курсировать между Петербургом и Кронштадтом. Путешествие продолжалось три с половиной часа. В 1820-е годы пироскады регулярно ходили два раза в сутки. Со временем начали заниматься художественным литьем. Завод изготавливал архитектурный декор для Петербурга: барельефы Александровской колонны, лестничные перила и фигуры для аттика арки зданий Сената и Синода, решетки Инженерного замка, безраспорные перекрытия эллинга в Новом Адмиралтействе, конструктивные элементы фронтона и купола Исаакиевского собора, фонари. Пролетные конструкции всех висячих мостов в Петербурге были изготовлены и установлены Бердом.

В начале XIX столетия в южной части Матисова острова был устроен Сальный буян, для отделения которого был прорыт специальный канал, получивший название Сально-Буянского. Эти градостроительные работы не только изменили конфигурацию Матисова острова, но и чуть было не привели к ликвидации на нём завода К. Н. Берда, который был сохранен только благодаря поддержке императора Александра І. В 1915 году, после разбора амбаров Сального буяна, русло низовьев Пряжки было засыпано, её новым руслом стал Сальнобуянский канал.

Владения семьи Бердов на Матисовом острове постепенно расширялись и к середине XIX они уже владели участками по обеим сторонам Мясной улицы⁴. В северном квартале между Мясной и Перевозной улицами находился Лесопильный завод⁵. Примерно та же территория перешла в 1881 году Обществу Франко-Русских заводов и отражена на планах 1914-1915 годов (Илл. 20, 21).

После смерти Ч. Берда в 1843 году завод перешел сыну Францу Карловичу Берду. Во время руководства заводом Ф.К. Берда были выполнены барельефы Исаакиевского собора, разводная часть Николаевского моста в Санкт-Петербурге и многие другие конструкции.

Династия Бердов (отец Чарльз, сын Френсис и внук Джордж) создала огромное производство, поставлявшее продукцию не только для Военного ведомства, но оставившего замечательные произведения искусства. Завод Берда внес значительный вклад в архитектурно-художественный облик Петербурга. Именно производством художественного литья он был наиболее знаменит. На его заводе производилась отливка памятников и художественных украшений из чугуна и бронзы для строившихся в городе мостов, храмов, дворцов, государственных учреждений и особняков петербургской знати. Заказы, огромные по объему, сложные технически, высокохудожественные по исполнению, создали заводу репутацию лучшего в России предприятия по художественному литью. Огромный вклад внес К. Н. Берд в мостостроение Санкт-Петербурга.

⁴ Атлас тринадцати частей С. Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Сост. Н. Цылов. СПб., 1849. С. 59, 74-76.

⁵ ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.3683. Л.297-300.

Самой продолжительной работой К. Н. Берда, а затем и его сына, Ф. К. Берда, было участие в создании Исаакиевского собора. Сотрудничество О. Р. де Монферрана и Бердов на строительстве собора длилось 30 лет — с 1818 по 1848 год. За этот период завод Берда выполнил все работы по металлу: отлил бронзовые базы и капители для гранитных колонн портиков (1821-1836), барабана главного купола (1837-1838) и четырех звонниц (1839), скульптуры ангелов и архангелов на колоннаду (1839), колоссальный многофигурный горельеф «Воскресение Христово» для тимпана северного фронтона (1843). Также бердовские мастера выполнили покрытие медными листами внешних конструкций антаблемента, создали уникальную чугунную конструкцию главного купола (1838-1839) и четырех малых куполов звонниц (1841-1843), покрытых медными листами, вызолоченных «через огонь».

При Дж. Ф. Берде завод уже не был самым большим машиностроительным и литейным предприятием в Санкт-Петербурге, хотя и оставался в числе наиболее крупных и еще имел прекрасную репутацию. Основную долю работ составляли казенные заказы военного и морского ведомства. Машиностроительное отделение завода выпускало машины мощностью в 5000 и даже в 6000 лошадиных сил.

В 1881 году наследники английского предпринимателя продали завод, ставший в последствии частью объединения «Адмиралтейские верфи», анонимному акционерному обществу Франко-Русских заводов, на нем развернулось строительство крупных военных кораблей.

Передача имущества осуществлялась при помощи созданного во Франции 2 ноября 1880 года анонимного Акционерного общества. Договор о создании был подписан в Париже у нотариуса Жана Диофура. Договор заключили несколько французских граждан и «господин Жорж Берд, российский подданный, владелец железоделательных заводов, инженер, жительствующий в Санкт-Петербурге, в настоящее время проживающий в Париже, в Рейнской гостинице». Акционерное общество имело целью «эксплуатацию заводов, известных под названием Берда». Джордж Францевич Берд, унаследовавший дело отца «в исключительную собственность по разделу между всеми наследниками Франца Карловича Берда», передал принадлежавший ему завод на Матисовом острове и все свое недвижимое имущество учрежденному им совместно с группой французских совладельцев Акционерному обществу Франко-Русских заводов. Между акционерами были распределены акции, причем бывший владелец кроме значительного денежного вознаграждения получил 7 тысяч акций. 6.

В России это общество именовалось «Обществом Франко-Русских заводов, бывших Берда» и его деятельность в нашей стране была разрешена 22 января 1881 года⁷. После продажи завода на Матисовом острове семья Бердов покинула Россию.

В начале XX столетия данное общество выпускало изделия металлургического характера⁸ и механические изделия⁹ для судостроительных и судоремонтных работ, а

⁶ Залманзон А. М. Матисов остров ...;

⁷ Ошарин А. В. Франко-русских заводов общество // Три века Санкт-Петербурга. Энциклопедия в 3 т. Т.2: Девятнадцатый век. Кн. 7. У-Ч. СПб, 2009. С. 404-405.

⁸ Изделия металлургического характера: машинное чугунное литье (цилиндры, маховики, чугунные части), стальное фасонное литье и поковки железные и стальные для судостроения, паровых двигателей и молотов и молотов, штампованные днища котлов из железа и стали, медь листовая, круглая, сортовая и прочая, трубы медные и латунные, медное литье, трубы красной меди, болтовая медь, антифрикционные металлы.

⁹ Механические изделия: водотрубные паровые котлы, паровые судовые машины, судовые насосы, паровые машины различных систем, разные подъемные и передаточные механизмы и их части; внутреннее судовое

заказы Военного министерства и Министерства путей сообщения практически прекратились. В одном из документов говорилось: «Особенно в блестящее состояние пришли Франко-Русские заводы с того времени, когда главноуправляющим там стал горный инженер Ф. Л. Радлов, стараниями которого заведено турбиностроение, не уступающее лучшим иностранным заводам не только по качеству, но и по срокам изготовления».

В 1922 году предприятие было национализировано, до 1924 года было закрыто ввиду отсутствия топлива и металла. С 1928 года — это Государственный медеобрабатывающий завод им. Ворошилова. На нем было развернуто производство продукции из алюминия и алюминиевых сплавов. Здесь в 1930-е гг. был изготовлен первый отечественный цельнометаллический самолет «Максим Горький» и освоен прокат алюминиевой фольги.

В 1930-е гг. в связи с объединением кварталов, вошедших в территорию находившихся здесь предприятий, часть улиц была закрыта.

В годы войны завод был в основном демонтирован и эвакуирован на Урал. На оставшемся оборудовании для нужд фронта наладили выпуск броневого листа, пиротехнических снарядов, минометных взрывателей, снарядных поясков и выполняли правку лопастей воздушных винтов для боевых самолетов. В 1941-1945 годах на территорию завода упало 468 снарядов, 154 зажигательных и 32 фугасные бомбы (Ил. 28).

В настоящее время часть территории острова занимают производственные мощности завода «Адмиралтейские верфи», часть находится в собственности Немногочисленные жилые дома сосредоточены в юго-восточной части острова. общества с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЛСР".

Выявленный объект культурного наследия «Производственное здание с водонапорной башней акционерного общества франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)»

Выявленный объект культурного наследия «Производственное здание с водонапорной башней акционерного общества Франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)» расположено по адресу: Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1.

Объект расположен в северо-западной части бывшей территории Общества Франко-Русских Заводов на набережной реки Большой Невы. К началу XIX века была осуществлена регулярная планировка, проложены улицы и устроены земельные участки. В 1830 году территория располагается по адресу 4-й Адмиралтейской части 3-го квартала и принадлежит Обер-Бергмейстеру 7-го класса Карлу Берду. На территории размещался лесопильный завод. На плане территории этого же года рассматриваемый участок занимает прорытый канал от реки Большой Невы для производственных нужд (илл. 6). Канал сохранялся вплоть до 1860-х гг.

В 1880-х гг. территория принадлежит Обществу Франко-Русских Заводов и располагается по Перевозной улице под №4 и 7 Коломенской части 2-го участка. Согласно планам завода Франко-Русского общества в этот период строения отсутствуют¹⁰ (илл. 8-9).

В 1896 году к юго-западу от рассматриваемого участка вдоль набережной реки Большой Невы появляется одноэтажное прямоугольное в плане здание, представляющее собой каменное заводское строение со скатной крышей¹¹ (илл. 37-41).

В 1903 году по проекту инженера Гладина Пармена Парменовича ¹² построено «здание для электрической станции с водонапорной при нем башне» (илл. 42-48). Здание пристроено к существовавшему каменному одноэтажному зданию, построенному в 1896 году. На основании сравнения чертежа юго-восточного фасада 1903 года и существующим состоянием рассматриваемого фасада можно установить, что проект был реализован с незначительными отступлениями, в том числе в части высоты водонапорной башни (выстроена в 5 ярусов вместо 4-х), конфигурации оконных проемов основного объема и пр. Исторические сведения об архитектурно-художественном решении северо-восточного фасада не обнаружены, однако при визуальном обследовании установлены сохранившиеся исторические элементы оформления: кирпичный щипец с полуциркульной нишей, заложенный дверной проем с лучковой перемычкой.

Возведенный комплекс электрической станции с водонапорной башней представляет собой образец промышленной архитектуры дореволюционного периода. Объект состоит из основного здания машинного зала и пятиярусной водонапорной башни, образующих единое объемно-пространственное решение. Габариты и конфигурация комплекса, включая характерное двускатное покрытие основного объема и шатровое завершение башни, подчеркивают строгую функциональность и выразительность облика.

Конструктивная система здания демонстрирует характерную для конца XIX – начала XX века инженерную логику. Несущие стены из лицевого кирпича формируют прочный каркас всего сооружения. Конструкция покрытия зала, реализованная с помощью металлических стропильных ферм, что было передовой технологией для своего времени.

¹⁰ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д.3683. ЛЛ. 268-271, 290-292.

¹¹ Там же. ЛЛ. 255об, 256об, 258-260.

¹² Инженер Павел Петрович Гладин (1872—1941) — видный специалист в области промышленного строительства и механики. Павел Петрович Гладин родился в Санкт-Петербурге в семье потомственных инженеров, получил образование в Институте гражданских инженеров. Работал на ведущих промышленных предприятиях России, основными направлениями деятельности являлись промышленное строительство, был главным инженером Франко-русских заводов, участвовал в проектировании гидротехнических сооружений, военно-промышленных объектов.

Важным композиционным и функциональным элементом является световой фонарь на крыше основного объема, выполненный из металла и стекла, его повышенная высота и остекление обеспечивали естественное освещение рабочего пространства.

Архитектурно-художественный облик решен в характерных приемах «кирпичного стиля». Фасады, облицованные лицевым кирпичом, отличаются богатым и разнообразным декором, выполненным в кладке, цокольная часть облицована известняком. Проемы разнообразной конфигурации — прямоугольные, полуциркульные и лучковые — акцентированы стилизованными архивольтами с зубчатым декором и замковыми камнями. Вертикальный ритм фасадам основного объема задают пилястры с фигурными капителями.

Особое внимание уделено сложному и насыщенному декору пятиярусной водонапорной башни. Ее фасады расчленены межэтажными и подоконными карнизами, создающими горизонтальные акценты. В уровне четвертого и пятого ярусов расположен выразительный профилированный карниз и пояс из стилизованных машикулей, придающий башне сходство с оборонительной архитектурой. Венчает башню мощный трехуровневый карниз, образованный напуском кирпичной кладки в виде фигурных зубчиков и украшенный пояском дентикул. Завершающими элементами художественного оформления являются парапетные ограждения. И основной объем, и башню венчают ажурные металлические ограждения с геометрическим рисунком.

В том же году от электрической станции и водонапорной башни были подведены инженерные сети от реки Невы в виде водоприемной трубы с колодцем¹³ (илл. 49).

Вдоль набережной реки Большой Невы и Мясной улицы в примыкание к исследуемому зданию были устроены каменный навес на столбах с односкатной кровлей сложной конфигурации в плане и каменный забор ¹⁴ (илл. 50-55). В настоящее время данные строения не сохранились.

Вплоть до 1917 г. документов о существенных перестройках исследуемого объекта выявлено не было. После Октябрьской революции завод был национализирован. В первые годы советской власти предприятие, пострадавшее от экономического коллапса и Гражданской войны, было законсервировано.

Возрождение предприятия началось с запуском Новой экономической политики (НЭП). Согласно архивным источникам, большая часть материалов за период 1924-1930 гг. по заводу, в составе которого находился исследуемый объект, были уничтожены или утрачены. 15

В эпоху первых пятилеток завод стал критически важным для выполнения планов индустриализации. Мощности завода значительно расширились, а коллектив вырос в разы. Завод получил новое имя — «имени К. Е. Ворошилова». В этот период в состав производственных мощностей помимо исследуемого объекта входили: прокатный, трубный, литейный цеха, обрубочная и прессовочная мастерские, склад металла, ремонтномеханические мастерские, обслуживающие мастерские, контора, баня с компрессорной, глиномялка, плотницкая, кровельная, кузница и проч. 16 (илл. 27).

В 1934 - 1937 гг. здания завода были реконструированы и расширены, проектные решения включали в себя следующие решения:

¹³ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д.3683. Л. 166.

¹⁴ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д.3683. ЛЛ. 131-134, 133об, 149-151, 109-112, 110об, 124-126.

¹⁵ ЦГА СПб. Ф. Р-892. Оп. 29-1. Д. 1271. Л. 2.

¹⁶ ЦГА СПб. Ф.Р-2279. Оп.5. Д.977. Л. 2.

- реконструкция и расширение прокатного-профильного цеха на территории завода им. Ворошилова по Перевозной ул. №1 путем застройки двора прокатным цехом и литейной, при реализации данного проекта находящийся во дворе корпус разбирался¹⁷;
 - надстройка существовавшего здания столовой на 1 этаж с целью устройства клуба¹⁸;
- устройство столовой и медпункта при заводе на территории быв. 2-й психиатрической лечебницы. 19

В этот период исследуемый объект не перестраивался.

С началом войны завод был переведён на выпуск оборонной продукции. В условиях блокады Ленинграда он оставался одним из немногих действующих предприятий города, работая под постоянными артобстрелами и бомбежками. Существенных повреждений исследуемый объект в этот период не получил (илл. 28).

После войны завод столкнулся с задачей перехода на мирные рельсы. Было восстановлено производство гражданской продукции. В конце 1940-х – 1950-х годах здесь осваивали производство сложного оборудования.

К 1960 году завод имени Ворошилова представлял собой мощный научнопроизводственный комплекс с развитой инфраструктурой, собственным КБ и уникальными технологиями, оставаясь одним из ключевых предприятий оборонно-промышленного комплекса страны.

Согласно данным архивных топосъемок в 1957-1967 гг. к исследуемому зданию электростанции был пристроен одноэтажный объем с южной стороны. В этот же период одноэтажное здание 1896 г. постройки было расширено и надстроено на 1 этаж с изменением архитектурно-художественного решения фасадов.

К концу XX века, как и многие советские предприятия, завод столкнулся с экономическими трудностями. В 1990-е годы он был акционирован, но не смог адаптироваться к новым рыночным условиям и постепенно пришел в упадок. Производство было остановлено. Иных задокументированных сведений о ремонтных или иных строительных работах об исследуемом объекте в фондах архивов не выявлено.

В 2001 году исторические кирпичные здания были включены в список выявленных объектов культурного наследия. В 2010-е годы началась новая глава в истории Матисова острова. В 2022 году было объявлено о планах создания на этой территории многофункционального квартала с сохранением и реставрацией исторических промышленных зданий и интеграцией их в новую городскую среду.

На настоящий момент в облике исследуемого выявленного объекта культурного наследия утрачены пилястры в оформлении юго-восточного фасада, часть оконных проемов заменена дверными без сохранения местоположения, габаритов и конфигурации, утрачены исторические металлические ограждения на крышах башни и основного объема (предположительно, заменены в советский период). Остальные оконные и дверные проемы северо-восточного фасада устроены в более позднее время. Доступ к северо-западному фасаду в настоящее время ограничен. Оконные проемы башни в настоящий момент заложены. Здание не эксплуатируется.

 $^{^{17}}$ ЦГА СПб. Ф.Р-2279. Оп.5. Д.977. ЛЛ. 2, 17, 21.

 $^{^{18}}$ ЦГА СПб. Ф.Р-2279. Оп.5. Д.977. ЛЛ. 2, 27, 28.

¹⁹ ЦГА СПб. Ф.Р-2279. Оп.5. Д.977. ЛЛ. 2, 41, 42.

Список использованных материалов

Литература:

- 1. Алфавитный указатель к атласу тринадцати частей С. Петербурга. // Атлас тринадцати частей С. Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Сост. Н. Цылов. СПб., 1849. С. 21.
- 2. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX начала XX века. Справочник / Под общ. ред. Б. М. Кирикова СПб., 1996.
- 3. Адмиралтейские верфи. Люди, корабли, годы. 1926 1996. 1996.
- 4. Адмиралтейские верфи. Корабли и годы. 1704-1925. СПб., 1994.
- 5. Адмиралтейские верфи. Люди, корабли, годы. 1926-1996. СПб., 1996. С. 12-13; Адмиралтейские верфи. Опыт трех столетий. 1704-2004. СПб., 2004.
- 6. Атлас тринадцати частей С. Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Сост. Н. Цылов. СПб., 1849. 59, 74-76.
- 7. Гангут. Вып. 8. 1995. С. 54.
- 8. Гарбузова М. Б. Шотландская династия в Санкт-Петербурге // История Петербурга. 2002. №5 (9). С. 23-29;
- 9. Залманзон А. М. Матисов остров промышленная империя Бердов // http://www.brcollegia.ru/baza-znanij/19-matisov-ostrov.html)
- 10. Ошарин А. В. Франко-русских заводов общество // Три века Санкт-Петербурга. Энциклопедия в 3 т. Т.2: Девятнадцатый век. Кн. 7. У-Ч. СПб, 2009.
- 11. Памятники промышленной архитектуры Санкт-Петербурга. СПб., 2003.
- 12. Черненко В. А. Первый пароход в России- пароход Берда. СПб., 2015.
- 13. Черненко В. А. 100 лет на благо России: династия Бердов в Санкт-Петербурге // Россия Великобритания. Пять веков культурных связей. СПб., 2015. С. 484-501

Архивные материалы:

- 1. Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб):
 - 1.1. Ф.513. Оп.168. Д.319. «Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51 квартала. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате». Фрагмент. 1798 г.
 - 1.2. Ф.513. Оп.102. Д.3682. Чертежи зданий на участке, принадлежавшем чугунолитейному заводу К.Берда, чугуно-литейному заводу Ф.К.Берда, Д.Ф.Берду, Обществу франко-русских заводов по Мясной ул., 1, Корабельной наб.р.Б.Невы, 4, наб.р.Пряжки, 17 и наб. Сально-Буянского кан. б.н. и чертежи дома на участке, принадлежавшем Ф.К.Берду по Корабельной наб.р.Б.Невы, 4. 1823-1916 гг.
 - 1.3. Ф.1440. Оп.8. Д.1. Копии купчих.
 - 1.4. Ф.513. Оп.102. Д.3683. Чертежи зданий на участке, принадлежавшем Иванову, лесопильному заводу К.Берда, заводу Д.Ф.Берда, Обществу франко-русских заводов по Мясной ул., 2, Корабельной наб.р.Б.Невы, 2, Перевозной ул., 1 и Заводской ул., 7. 1823-1916 гг.
 - 2. Российский государственный исторический архив (РГИА):
 - 2.1. Ф. 1341. Оп. 1. Д. 404 Б. Первый Департамент Сената. По представлению Господина Министра Финансов о Литейном заводе иностранца Берда.
 - 2.2. Ф.250. Оп.1. Д.196. Северная дирекция Петербурго Московской железной дороги. По части секретаря. По контракту, заключенному с поставщиками Демидовым и

- Огаревым и дворянином Бердом по устройсту ферм железнодорожных куполов для локомотивного здания с заводов [Нижнетагильских в Пермской губернии] Демидова, литейных Берда и Огарева в Петербурге. (Имеется дело по 2 столу хозяйственного отдела Департамента железных дорог.)
- 2.3. Ф.219. Оп.1. Д.20213. Департамент железных дорог Министерства путей сообщения. О приискании желающих на постройку железных куполов для девяти локомотивных зданий Санкт-Петербурго-Московской железной дороги.
- 3. Центральный Государственный архив кинофотофонодокументов Санкт Петербурга. (ЦГАКФФД СПб):
 - 3.1. Фотодокументы. Оп.1Е-15. Ед.хр.12830.
 - 3.2. Фотодокументы. Оп.1Ж-2. Ед.хр.767.
 - 4. Архив ГК ГГФ КГА СПб (Трест ГРИИ):
 - 4.1. Планы топографических съёмок. Планшет № 2428-12 за 1946 г., 1957 г., 1967 г., 1977 г., 2011 г.
 - 4.2. Планы топографических съёмок. Планшет № 2428-16 за 1946 г., 1957 г., 1967 г., 1977 г., 2011 г.
 - 5. Центральный Государственный архив Санкт Петербурга. (ЦГА СПб):
 - 5.1. Ф.Р-2279. Оп.3. Д.1101. Титульный список капитальных работ по заводам "Красный выборжец" и им. Ворошилова. 05.10.1929.
 - 5.2. Ф.Р-2279. Оп.4. Д.494. Уточненный титульный список капитальных работ завода им. Ворошилова на ударный квартал 1930 года.
 - 5.3. Ф.Р-2279. Оп.5. Д.977. Выкопировка (ватман) из генерального плана Государственного медеобрабатывающего завода им. тов. Ворошилова, проекты (синька) столовой, амбулатории, красного уголка, проходной конторы и склада готовых изделий при заводе с объяснительными записками к ним и переписка с заводом по строительству. 06.06.1931.
 - 5.4. Ф. Р-1957. Оп. 6. Д. 30. Сведения о работе Государственного медеобрабатывающего завода имени Ворошилова за 4 квартал 1932 года.
 - 5.5. Ф. Р-2030. Оп. 2. Д. 29. Проект отопления и вентиляции завода имени Ворошилова (синька). 1933 год.
 - 5.6. Ф. Р-892. Оп. 29-1. Д. 1271. Завод Главцветметобработка им. Ворошилова Перевозная ул., д. 1. 7.11.1934—17.03.1937.
 - 5.7. Ф. Р-4591. Оп. 13. Д. 468. Выводы по обследованию заводов по обработке цветных металлов: Кр. Выборжец и им. Ворошилова. 1923–1930.
 - 6. Российский государственный архив военно-морского флота (РГА ВМФ):
 - 6.1. Ф.326. Оп.2. Д.1435. План завода Франко-Русского общества. 1915 г.
 - 6.2. Ф.326. Оп.2. Д.1434. План завода Франко-Русского общества. 1914 г.
 - 7. Российская Национальная библиотека. Отдел рукописей. (ОР РНБ):
 - 7.1. ОР РНБ. Собрание карт и планов. № 185.План Матисовского острова. 2 октября 1786 г.
 - 8. Российская Национальная библиотека. Отдел рукописей. (ОР РНБ):

- 8.1. Ф. ВУА. № 22405. Генеральный план Санкт-Петербургу по высочайшему повелению снят и изображен под руководством лейб-гвардии Преображенского полка капитана фон Зихгейма. 1738 г.
- 8.2. Ф. ВУА. № 22510. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 55 кварталов. Сочинен в Санкт-Петербурге при Комитете о уравнении городских повинностей. 1806 г.
- 9. Сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП (архив КГИОП):
- 9.1. П.830. Фото 830/2. 58. Фольгопрокатный завод (ул. Перевозная, 1). Общий вид на энергоцех № 57. 1992 г.
- 9.2. П.830. Фото 830/5. Фольгопрокатный завод (ул. Перевозная, 1). Общий вид на башню у энергоцеха № 57. 1992 г.
- 9.3. Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия ((земельного участка по объекту: «г. Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера Б (кадастровый номер: 78:32:0001005:7)»), разработанный ФГБУН ИИМК РАН в 2024 г. (вх. № 01-24-1586/24-0-0 от 24.06.2024).

Электронные ресурсы:

- 1. Архивы Санкт-Петербурга. https://spbarchives.ru/
- 2. Старые карты Санкт-Петербурга и Ленинградской области: http://www.etomesto.ru/
- 3. PastVu ретроспектива среды обитания человека: https://pastvu.com
- 4. Архитектурный сайт Петербурга: http://www.citywalls.ru/
- 5. Старые карты городов России и зарубежья: http://retromap.ru

ИСТОРИЧЕСКАЯ ИКОНОГРАФИЯ

Список иллюстраций

Картографические материалы

- 1. Генеральный план СанктПетербургу по высочайшему повелению снят и изображен под руководством лейб-гвардии Преображенского полка капитана фон Зихгейма. 1738 г. (План Зихгейма). Фрагмент // РГВИА. Ф. ВУА. № 22405.
- 2. План Матисовского острова. 2 октября 1786 г. // ОР РНБ. Собрание карт и планов. № 185.
- 3. «Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51 квартала. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате». Фрагмент. 1798 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319.
- 4. «Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 55 кварталов. Сочинен в Санкт-Петербурге при Комитете о Уравнении городских повинностей. Фрагмент. 1806 г. // РГВИА. Ф. 846. Оп. 16. Арх. № ВУА-22510.
- 5. План города Санкт-Петербурга, сочинённый в Главном Штабе его Императорского величества. 1820 года. Фрагмент // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_plan-1820/
- 6. План по 4-й Адмиралтейской части 3-го квартала. 1830 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102 Д.3682. Л.597.
- 7. Атлас тринадцати частей С. Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Сост. Н. Цылов. СПб., 1849. С. 59. Фрагмент с В ОКН «Дом управляющего» по №20.
- 8. План завода Франко-Русского общества. 1881 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д.3683. ЛЛ. 290-292.
- 9. План завода Франко-Русского общества. 1892 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д.3683. ЛЛ. 268-271.
- 10. План завода Франко-Русского общества. 1896 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д.3683. ЛЛ. 242-247.
- 11. План завода Франко-Русского общества. 1898 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д.3683. ЛЛ. 211-214.
- 12. План завода Франко-Русского общества. 1903 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д.3683. ЛЛ. 167-170.
- 13. План завода Франко-Русского общества. 1906 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д.3683. ЛЛ. 96-99.
- 14. План завода Франко-Русского общества. 1906 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д.3683. ЛЛ. 86-89.
- 15. План завода Франко-Русского общества. 1907 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д.3683. ЛЛ. 72-80.
- 16. План завода Франко-Русского общества. 1908 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д.3683. ЛЛ. 65-69.
- 17. План завода Франко-Русского общества. 1912 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д.3683. ЛЛ. 65-69.
- 18. План завода Франко-Русского общества. 1913 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д.3683. ЛЛ. 42-45.
- 19. План завода Франко-Русского общества. 1914 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д.3683. ЛЛ. 19-22.
- 20. План завода Франко-Русского общества. 1914 г. // РГА ВМФ. Ф.326. Оп.2. Д.1434.
- 21. План завода Франко-Русского общества. 1915 г. // РГА ВМФ. Ф. 326. Оп.2. Д.1435.
- 22. План Коломенской части из "Весь Петроград на 1915". Фрагмент с Матисовым островом // URL: https://www.citywalls.ru/photo574399.html?s=qhg10dil57j6jf30hgmau2nmrq

- 23. План завода Франко-Русского общества. 1915 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д.3683. ЛЛ. 11-14.
- 24. План завода Франко-Русского общества. 1916 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д.3683. ЛЛ. 1-4.
- 25. Генеральный план реконструкции завода им. А. Марти. 1928 г. // Адмиралтейские верфи. Люди, корабли, годы. 1926 1996. 1996 г. С.17.
- 36 медицинская
- 37 сварочная мастерская
- 26. Генеральный план реконструкции завода им. А. Марти. 1928 г. Фрагмент с ВОКН «Производственное здание с водонапорной башней акционерного общества Франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)». // Адмиралтейские верфи. Люди, корабли, годы. 1926 1996. 1996. С. 17.
- 27. Выкопировка из генерального плана завода им. тов. Ворошилова. 1931 г. // ЦГА СПб. Ф. Р.-2279. Оп.5. Д.977. Л. 2.
- 28. Карта поражений от бомбардировок и обстрелов территории завода им. А. Марти. Фрагмент с южной частью Матисова острова // Адмиралтейские верфи. Люди, корабли, годы. 1926 1996. 1996. С. 102.
- 29. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939 1942 гг. Фрагмент. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/
- 30. План топографической съёмки. Планшет № 2428-12, 2428-16. 1946 г. // Трест ГРИИ (ГК ГГФ КГА СПб).
- 31. Генплан Ленинграда 1955 года. Фрагмент. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_leningrad-1955/
- 32. План топографической съёмки. Планшет № 2428-12, 2428-16. 1957 г. // Трест ГРИИ (ГК ГГФ КГА СПб).
- 33. План топографической съёмки. Планшет № 2428-12, 2428-16. 1967 г. // Трест ГРИИ (ГК ГГФ КГА СПб).
- 34. План топографической съёмки. Планшет № 2428-12, 2428-16. 1977 г. // Трест ГРИИ (ГК ГГФ КГА СПб).
- 35. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1984 года. Фрагмент. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1984/
- 36. План топографической съёмки. Планшет № 2428-12, 2428-16. 2011 г. // Трест ГРИИ (ГК ГГФ КГА СПб).

Архитектурная графика

- 37. План завода Франко-Русского общества. 1896 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д.3683. ЛЛ. 255-257.
- 38. Согласование проекта 1896 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3683. ЛЛ. 255об.
- 39. Согласование проекта 1896 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3683. ЛЛ. 256об.
- 40. Проект одноэтажной заводской постройки. План, разрез. 1896 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д.3683. Л. 258.
- 41. Проект одноэтажной заводской постройки. Фасады, разрез. 1896 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д.3683. Л. 259-260.
- 42. План завода Франко-Русского общества. 1903 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д.3683. ЛЛ. 152-155.
- 43. Согласование проекта 1903 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3683. ЛЛ. 154об.
- 44. Проект электрической станции и водонапорной башни. План станции. 1903 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д.3683. Л. 156.

- 45. Проект электрической станции и водонапорной башни. Фасад со стороны двора. 1903 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д.3683. Л. 157-158.
- 46. Проект электрической станции и водонапорной башни. Фасад со стороны Невы. 1903 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д.3683. Л. 162-163.
- 47. Проект электрической станции и водонапорной башни. Поперечный разрез. 1903 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д.3683. Л. 159-160.
- 48. Проект электрической станции и водонапорной башни. Поперечный разрез. 1903 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д.3683. Л. 164-165.
- 49. Проект электрической станции и водонапорной башни. Чертежи водоприемной трубы. 1903 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д.3683. Л. 166.
- 50. План завода Франко-Русского общества. 1904 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д.3683. ЛЛ. 131-134.
- 51. Согласование проекта 1904 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д.3683. ЛЛ. 133об.
- 52. Проект забора по Наб. р. Б. Невы лит. Е. 1906 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д.3683. ЛЛ. 149-151.
- 53. План завода Франко-Русского общества. 1906 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д.3683. ЛЛ. 109-112.
- 54. Согласование проекта 1906 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д.3683. ЛЛ. 110об.
- 55. Проект навеса на каменных столбах лит. В. 1906 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д.3683. ЛЛ. 124-126.

Картины, гравюры, фотоматериалы

- 56. Часть двора меднопрокатного завода акционерного общества Франко-Русских заводов. Фотография ателье Буллы. До 1912 г. // ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1Е-15. Ед.хр.12830.
- 57. Группа служащих акционерного общества Франко-Русских заводов. Фотография ателье Буллы. 1917 г. // ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1Ж-2. Ед.хр.767. /Черненко В. А. ошибочно считал, что снимок сделан в конторе дома Берда, то есть в В ОКН «Дом управляющего»/.
- 58. Фольгопрокатный завод (ул. Перевозная, 1). Общий вид на энергоцех № 57. 1992 г. // Архив КГИОП. П.830. Фото 830/2
- 59. Фольгопрокатный завод (ул. Перевозная, 1). Общий вид на башню у энергоцеха № 57. 1992 г. // Архив КГИОП. П.830. Фото 830/5
- 60. Производственное здание с водонапорной башней акционерного общества Франкорусских заводов (бывш. заводов Ч. Берда). Апрель 2015 г. // https://www.citywalls.ru/photo223423.html
- 61. Производственное здание с водонапорной башней акционерного общества Франкорусских заводов (бывш. заводов Ч. Берда). Апрель 2015 г. // https://www.citywalls.ru/photo223502.html
- 62. Производственное здание с водонапорной башней акционерного общества Франкорусских заводов (бывш. заводов Ч. Берда). Апрель 2015 г. // https://www.citywalls.ru/photo402058.html

Картографические материалы



1. Генеральный план СанктПетербургу по высочайшему повелению снят и изображен под руководством лейб-гвардии Преображенского полка капитана фон Зихгейма. 1738 г. (План Зихгейма). Фрагмент // РГВИА. Ф. ВУА. № 22405.



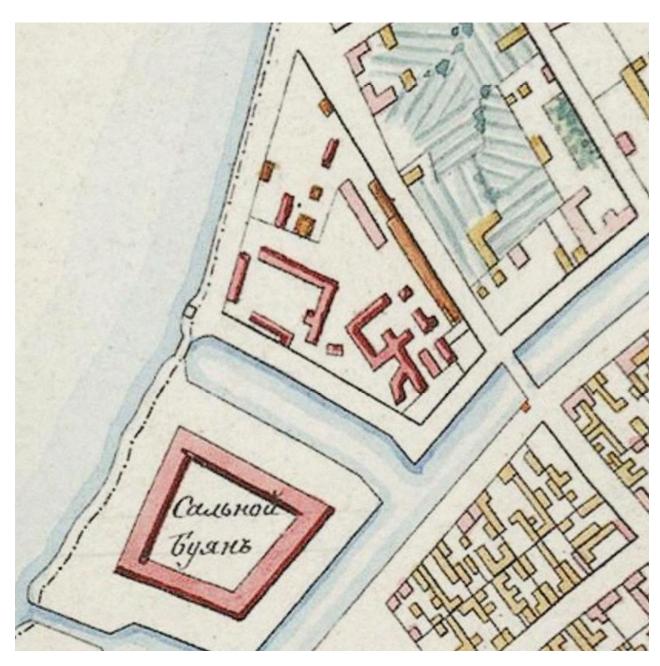
2. План Матисовского острова. 2 октября 1786 г. // ОР РНБ. Собрание карт и планов. № 185.



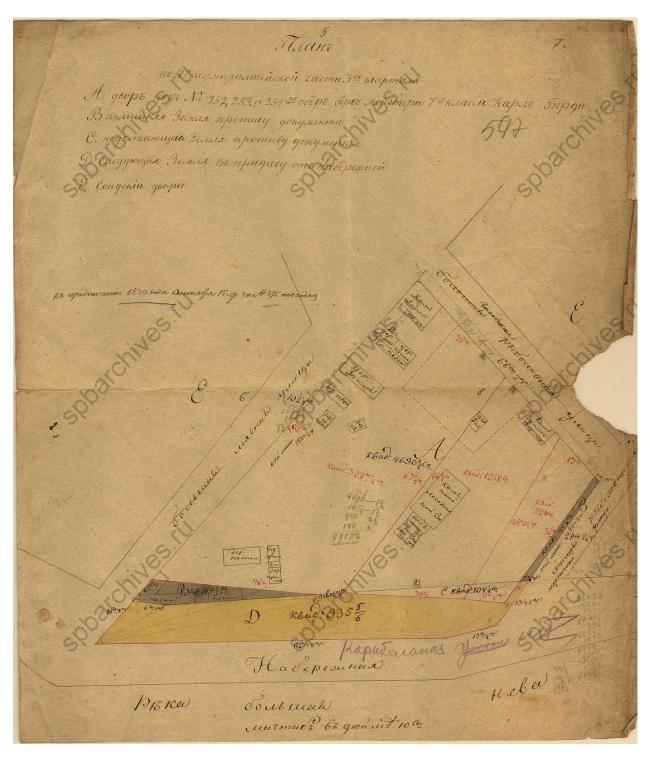
3. «Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51 квартала. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате». Фрагмент. 1798 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319.



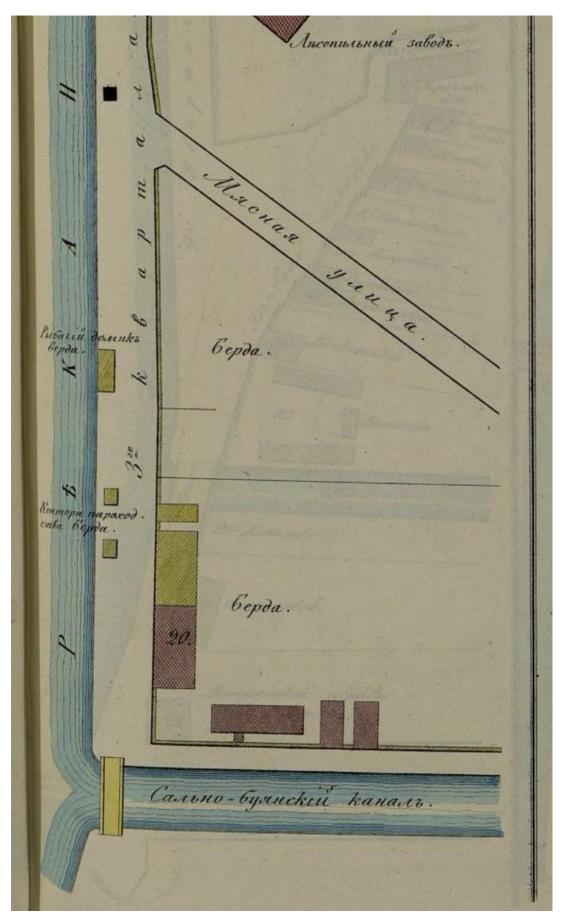
4. «Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 55 кварталов. Сочинен в Санкт-Петербурге при Комитете о Уравнении городских повинностей. Фрагмент. 1806 г. // РГВИА. Ф. 846. Оп. 16. Арх. № ВУА-22510.



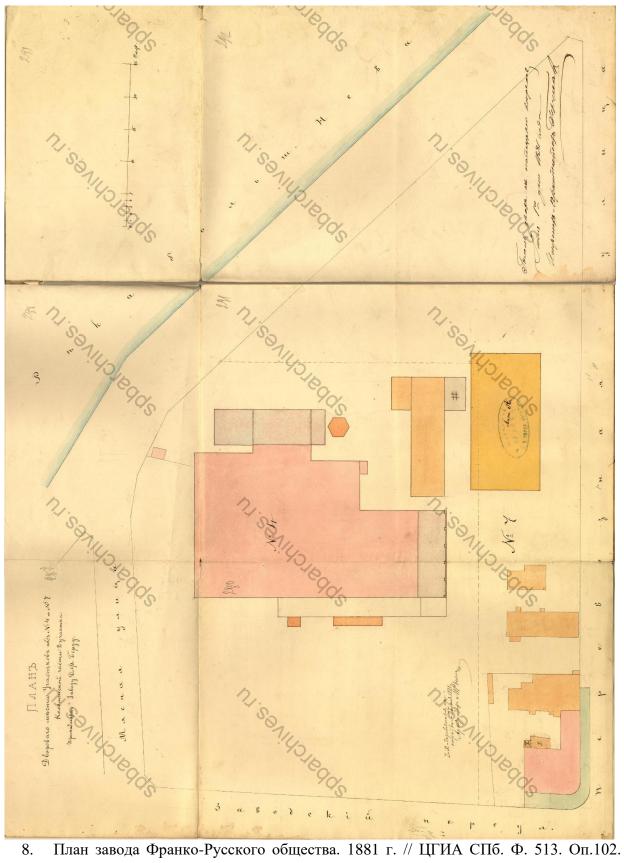
5. План города Санкт-Петербурга, сочинённый в Главном Штабе его Императорского величества. 1820 года. Фрагмент // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_plan-1820/



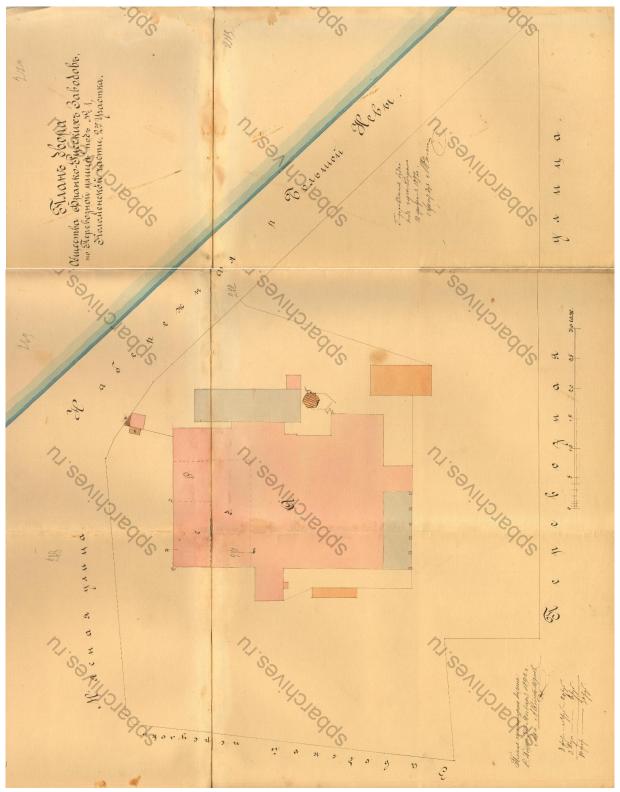
6. План по 4-й Адмиралтейской части 3-го квартала. 1830 г. // Источник: ЦГИА СПб Φ .513 Оп.102 Д.3682. Л.597.



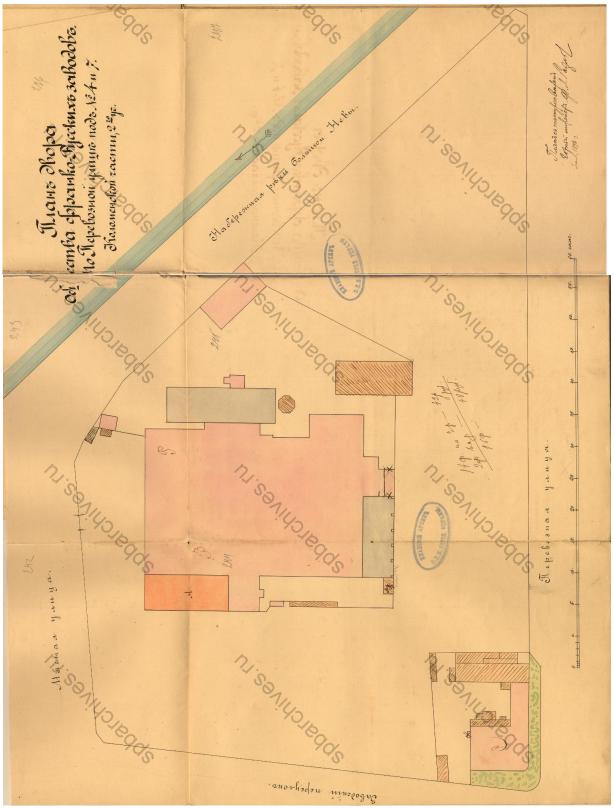
7. Атлас тринадцати частей С. Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Сост. Н. Цылов. СПб., 1849. С. 59. Фрагмент с В ОКН «Дом управляющего» по №20.



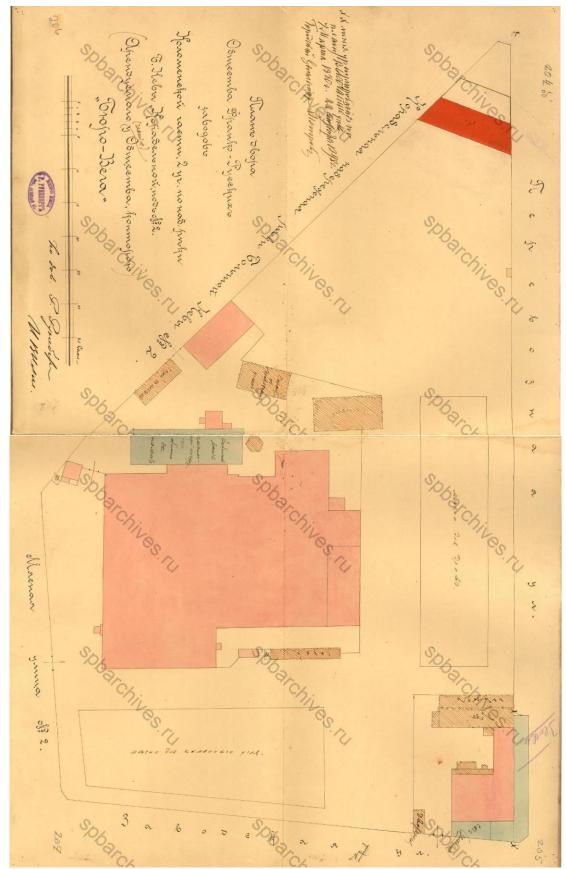
8. Д.3683. ЛЛ. 290-292.



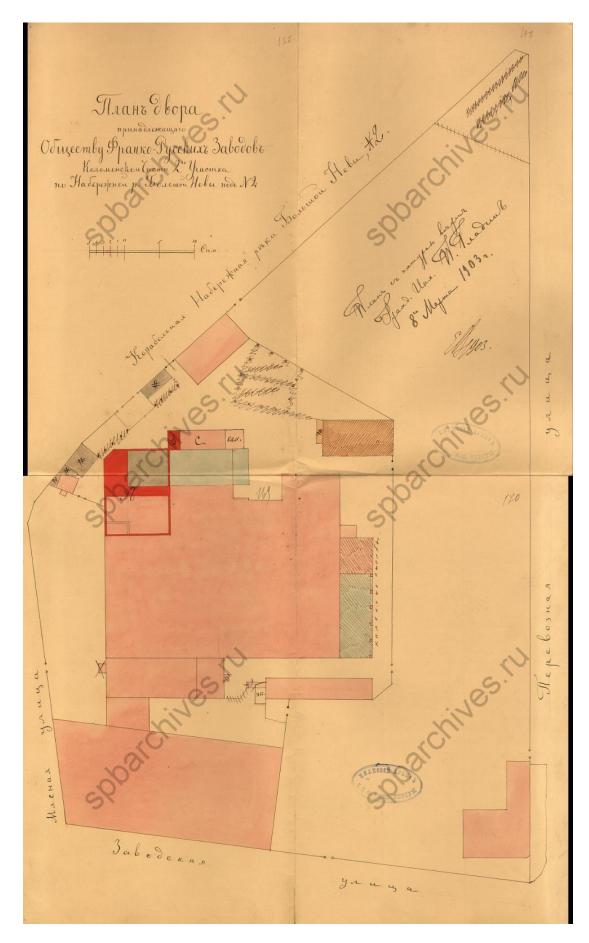
9. План завода Франко-Русского общества. 1892 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д.3683. ЛЛ. 268-271.



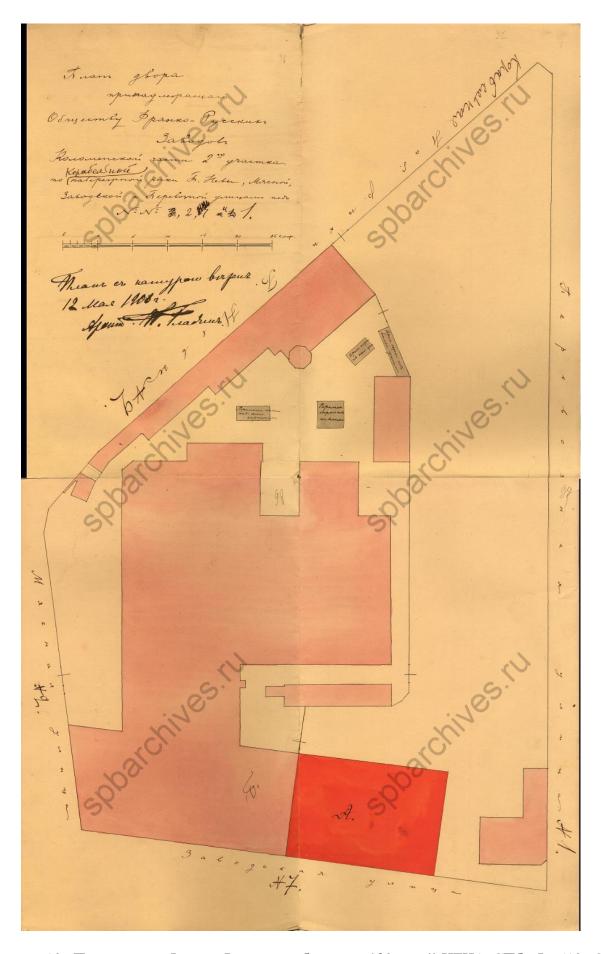
10. План завода Франко-Русского общества. 1896 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д.3683. ЛЛ. 242-247.



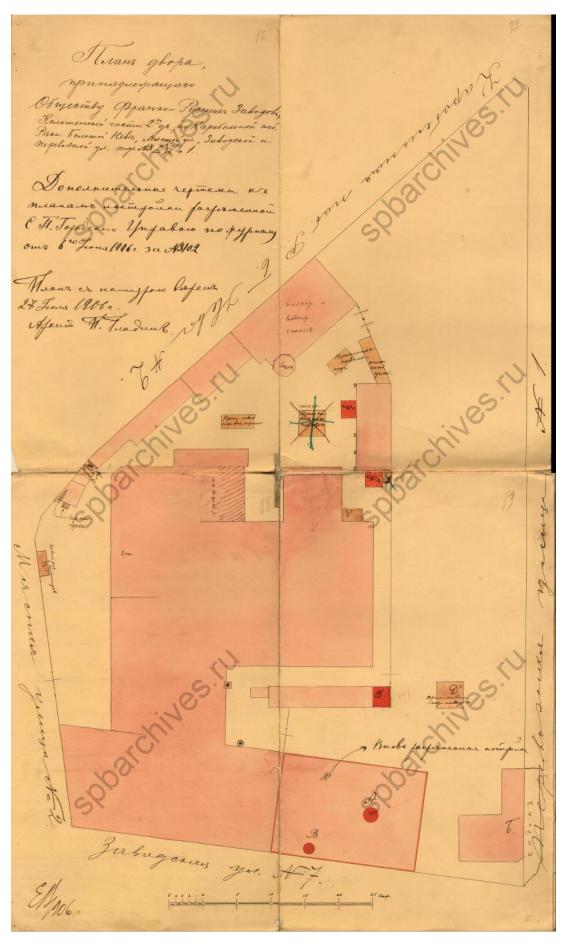
11. План завода Франко-Русского общества. 1898 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д.3683. ЛЛ. 211-214.



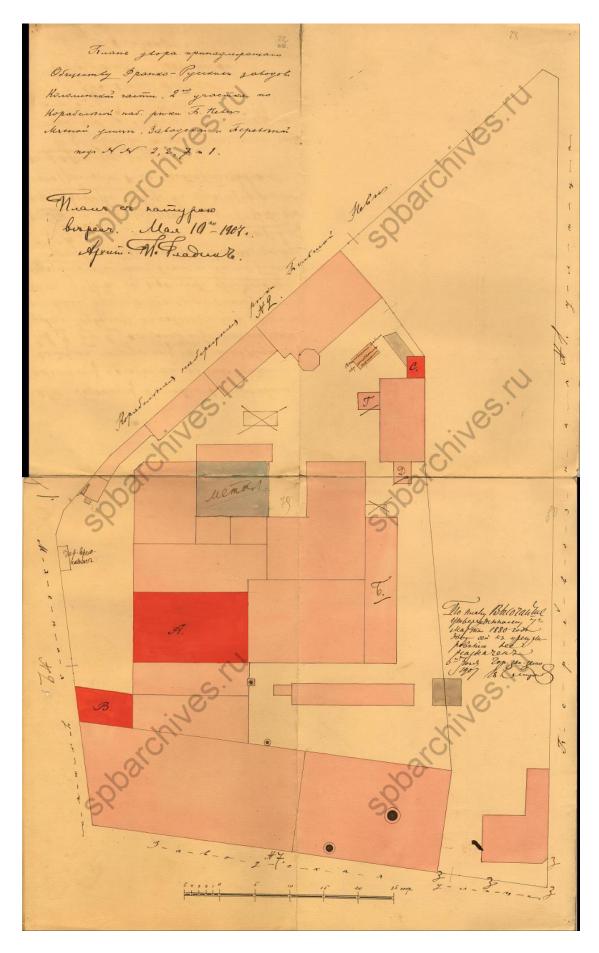
12. План завода Франко-Русского общества. 1903 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д.3683. ЛЛ. 167-170.



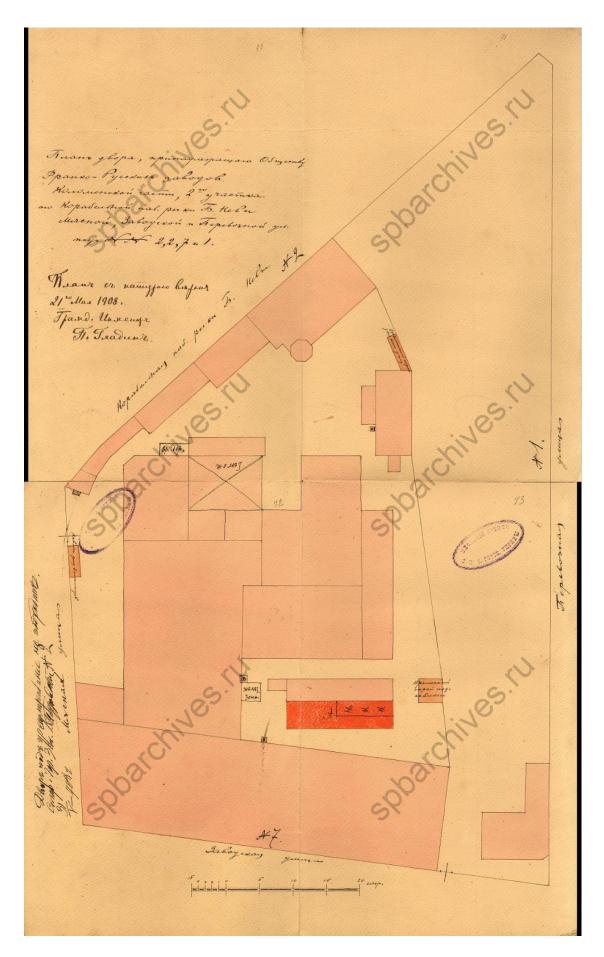
13. План завода Франко-Русского общества. 1906 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д.3683. ЛЛ. 96-99.



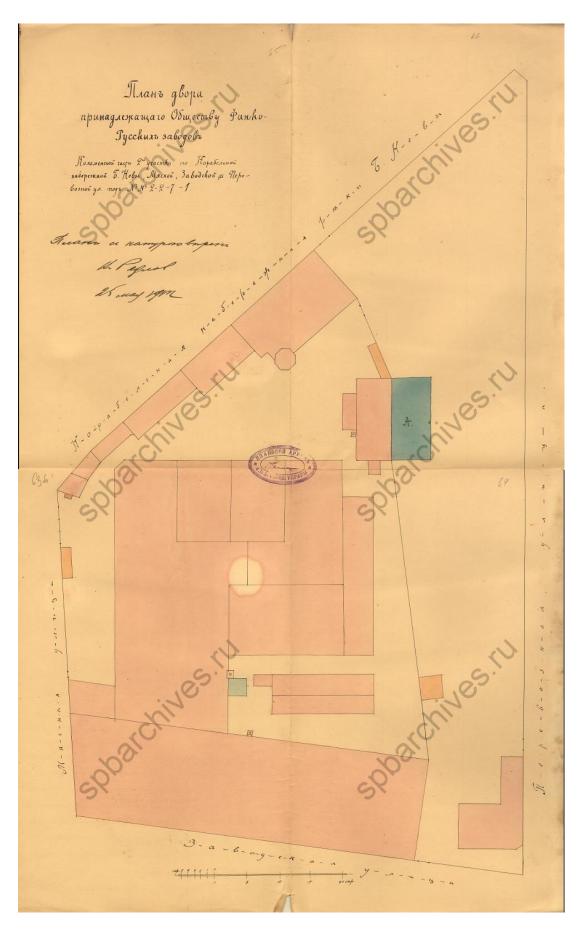
14. План завода Франко-Русского общества. 1906 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д.3683. ЛЛ. 86-89.



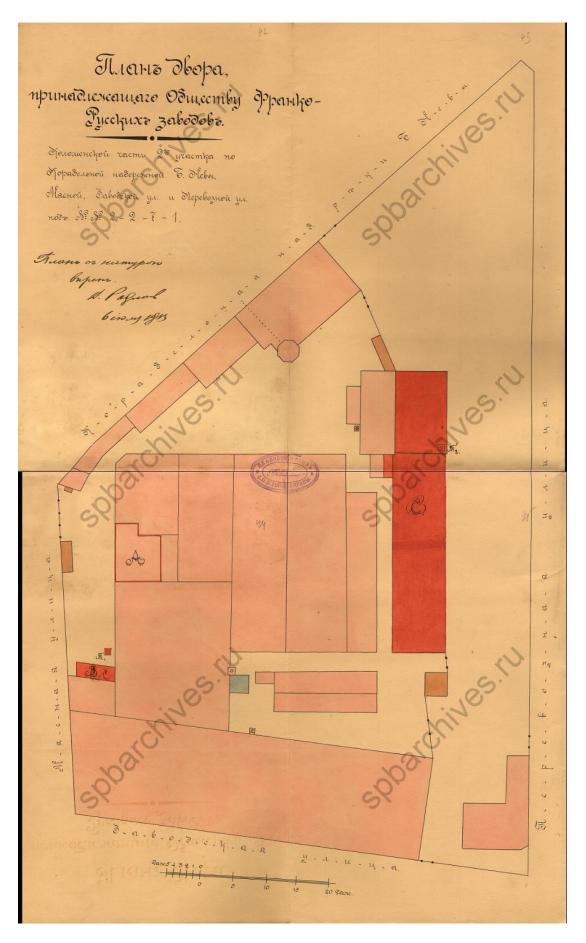
15. План завода Франко-Русского общества. 1907 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д.3683. ЛЛ. 72-80.



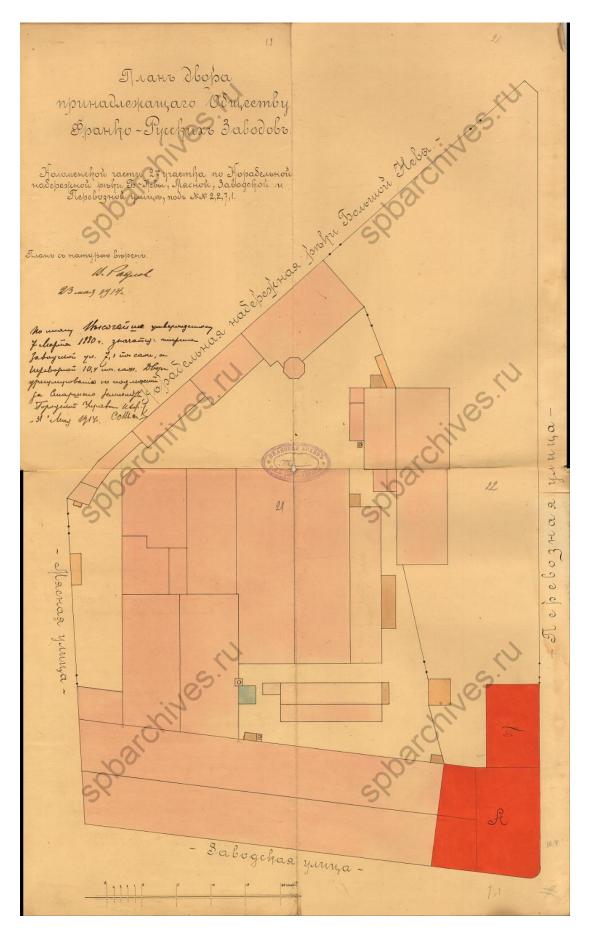
16. План завода Франко-Русского общества. 1908 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д.3683. ЛЛ. 65-69.



17. План завода Франко-Русского общества. 1912 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д.3683. ЛЛ. 65-69.



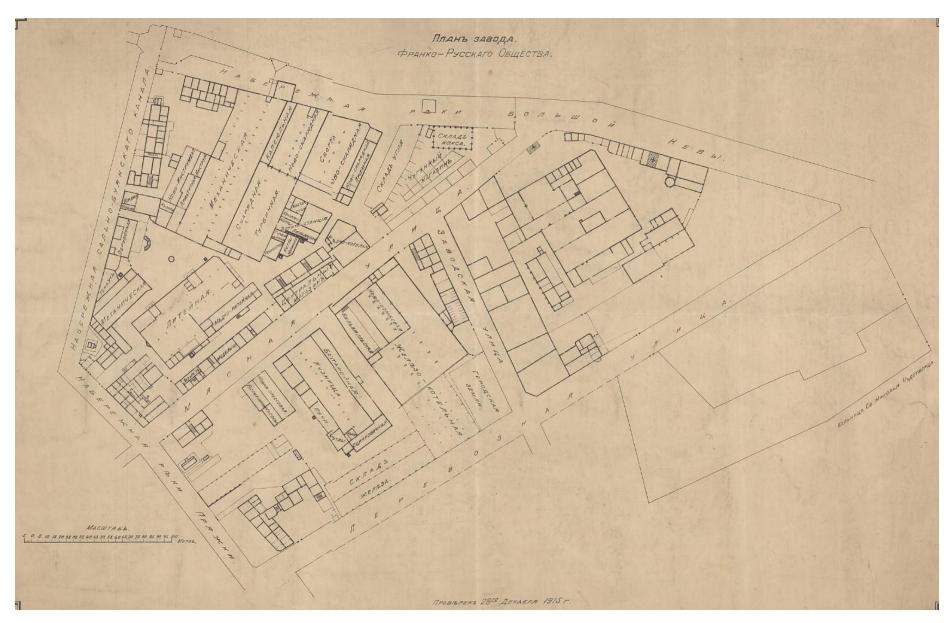
18. План завода Франко-Русского общества. 1913 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д.3683. ЛЛ. 42-45.



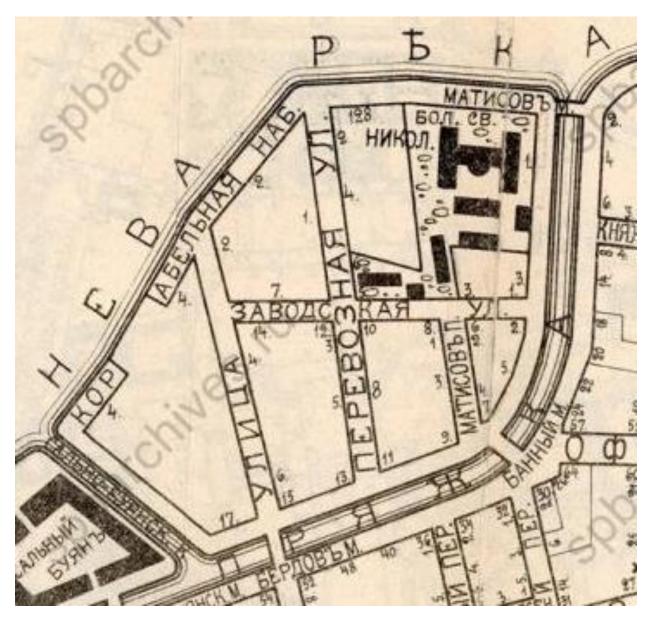
19. План завода Франко-Русского общества. 1914 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д.3683. ЛЛ. 19-22.



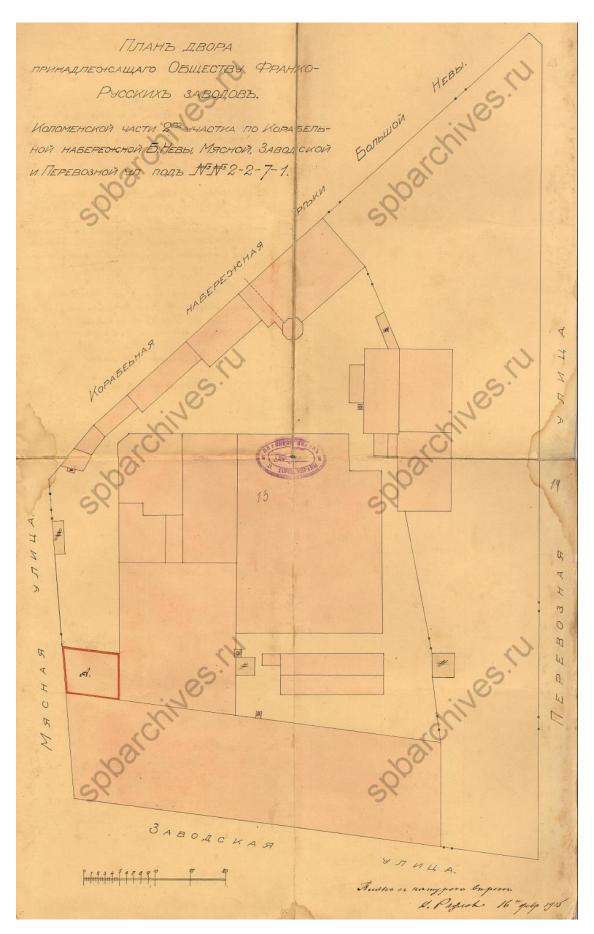
20. План завода Франко-Русского общества. 1914 г. // РГА ВМФ. Ф.326. Оп.2. Д.1434.



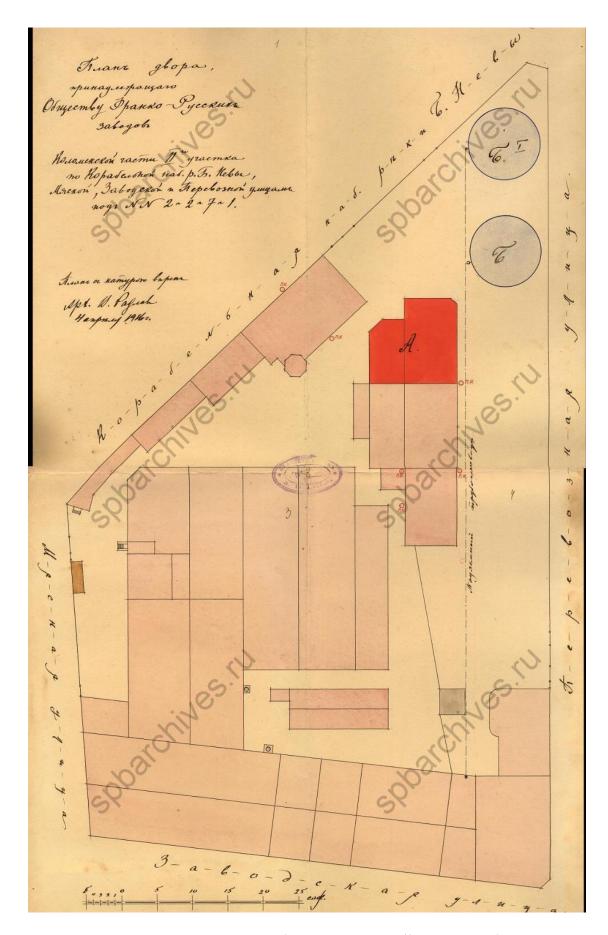
21. План завода Франко-Русского общества. 1915 г. // РГА ВМФ. Ф. 326. Оп.2. Д.1435.



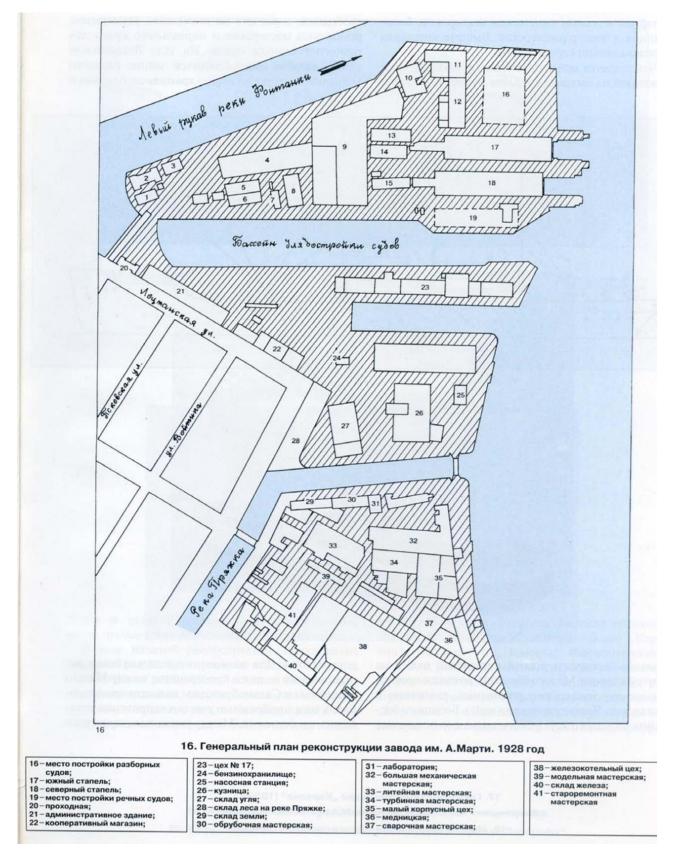
22. План Коломенской части из "Весь Петроград на 1915". Фрагмент с Матисовым островом // URL: https://www.citywalls.ru/photo574399.html?s=qhg10dil57j6jf30hgmau2nmrq



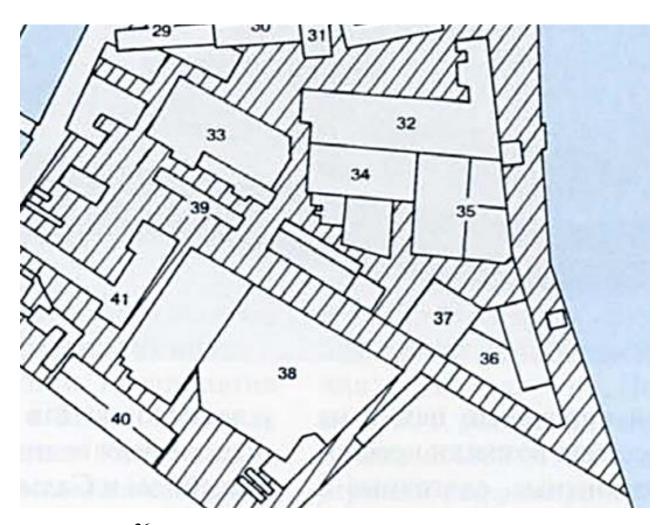
23. План завода Франко-Русского общества. 1915 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д.3683. ЛЛ. 11-14.



24. План завода Франко-Русского общества. 1916 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д.3683. ЛЛ. 1-4.



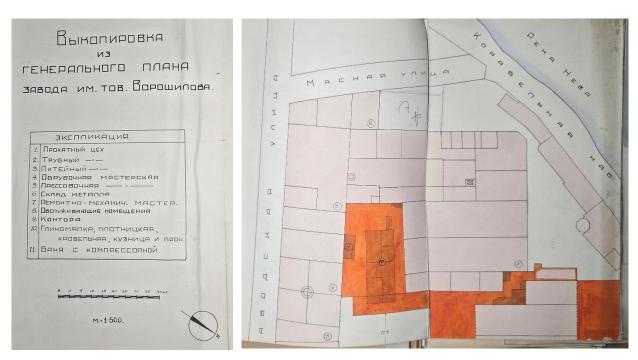
25. Генеральный план реконструкции завода им. А. Марти. 1928 г. // Адмиралтейские верфи. Люди, корабли, годы. 1926 - 1996. 1996 г. C.17.



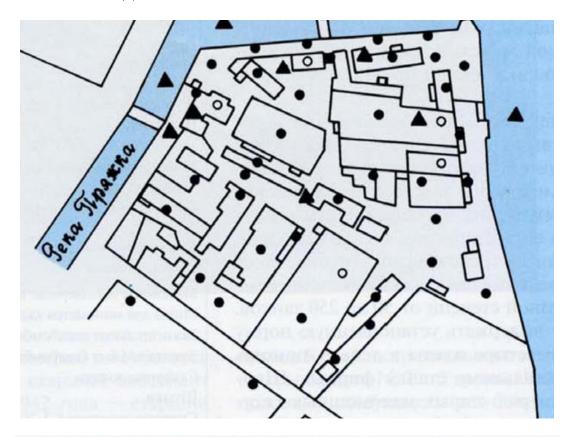
36 - медицинская

37 – сварочная мастерская

26. Генеральный план реконструкции завода им. А. Марти. 1928 г. Фрагмент с ВОКН «Производственное здание с водонапорной башней акционерного общества Франкорусских заводов (быв. заводов Ч. Берда)». // Адмиралтейские верфи. Люди, корабли, годы. 1926 – 1996. 1996. С. 17.



27. Выкопировка из генерального плана завода им. тов. Ворошилова. 1931 г. // ЦГА СПб. Ф. Р.-2279. Оп.5. Д.977. Л. 2.



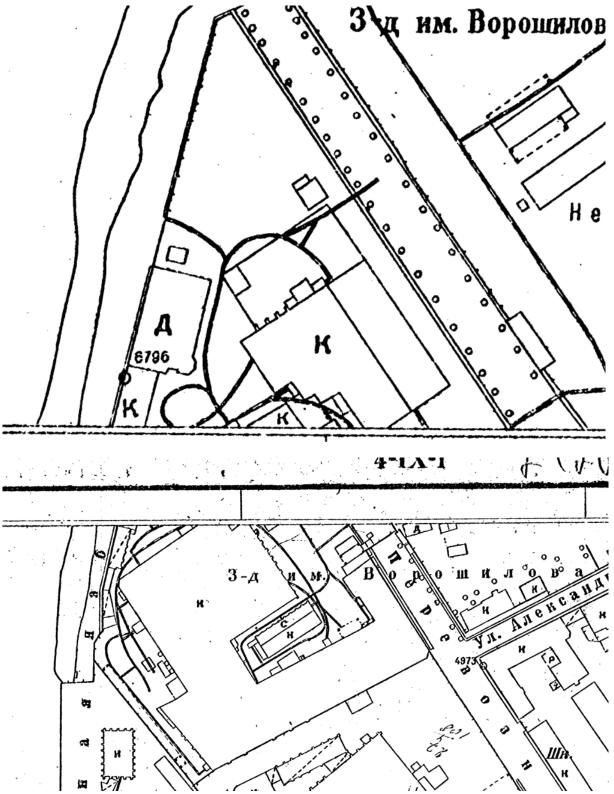
133. Карта поражений от бомбардировок и обстрелов территории завода им.А.Марти.

● - 468 снарядов, ○ - 154 зажигательные бомбы, ▲ - 32 фугасные бомбы

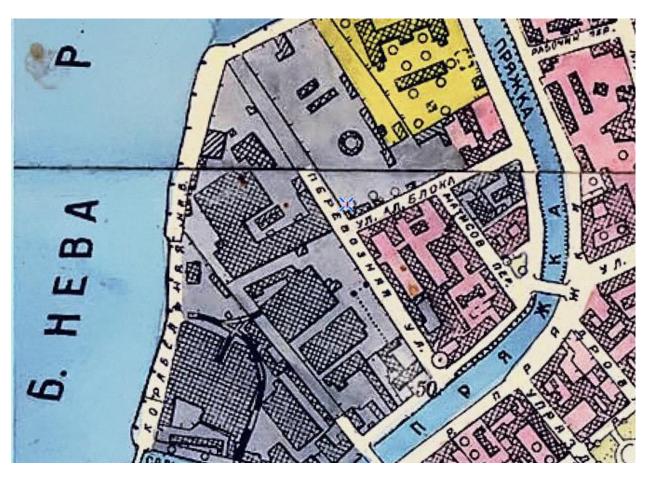
28. Карта поражений от бомбардировок и обстрелов территории завода им. А. Марти. Фрагмент с южной частью Матисова острова // Адмиралтейские верфи. Люди, корабли, годы. 1926 – 1996. 1996. С. 102.



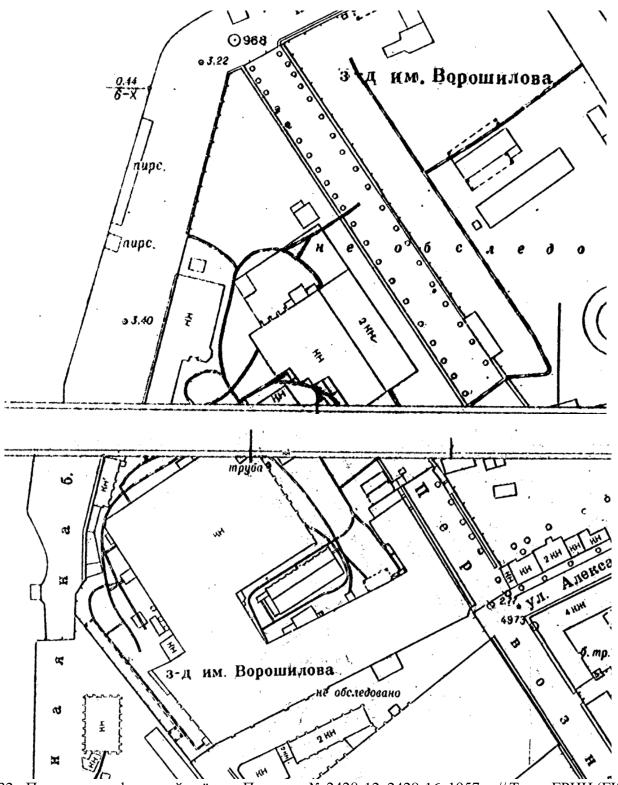
29. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939 — 1942 гг. Фрагмент. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/



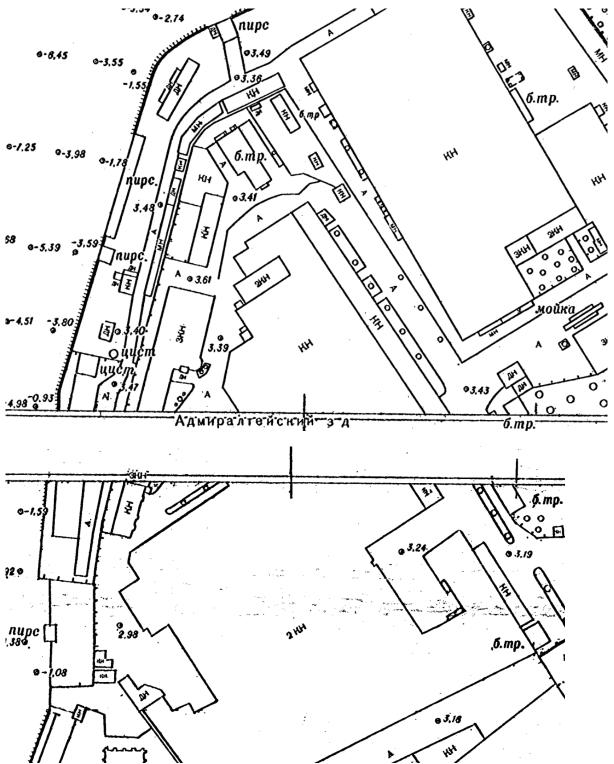
30. План топографической съёмки. Планшет № 2428-12, 2428-16. 1946 г. // Трест ГРИИ (ГК ГГФ КГА СПб).



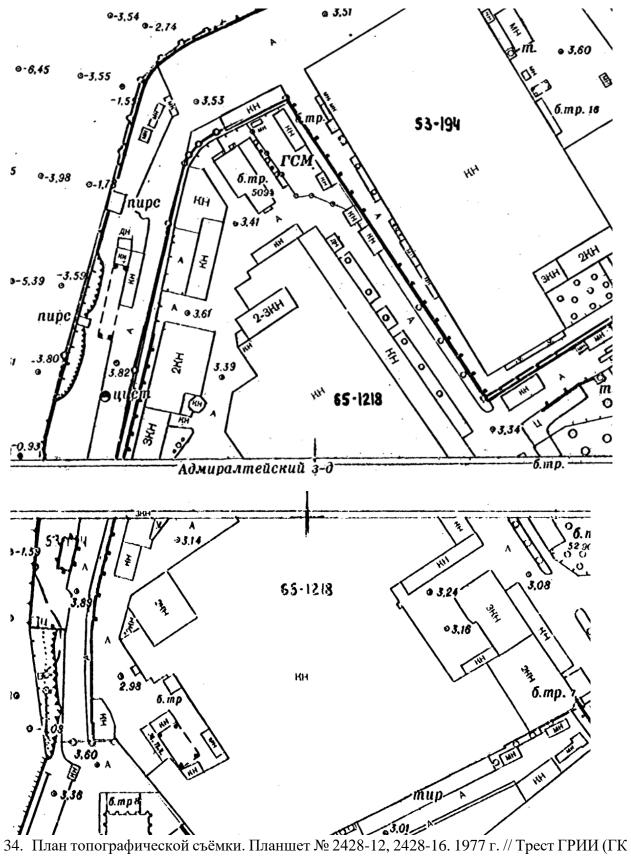
31. Генплан Ленинграда 1955 года. Фрагмент. // Источник: http://www.etomesto.ru/mappeterburg_leningrad-1955/



32. План топографической съёмки. Планшет № 2428-12, 2428-16. 1957 г. // Трест ГРИИ (ГК ГГФ КГА СПб).



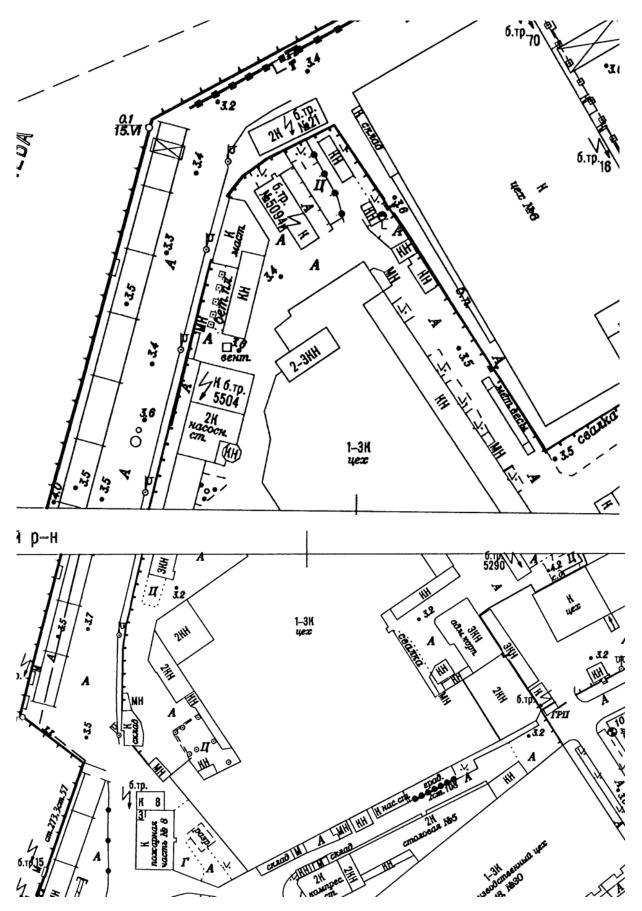
33. План топографической съёмки. Планшет № 2428-12, 2428-16. 1967 г. // Трест ГРИИ (ГК ГГФ КГА СПб).



34. План топографической съёмки. Планшет № 2428-12, 2428-16. 1977 г. // Трест ГРИИ (ГК ГГФ КГА СПб).

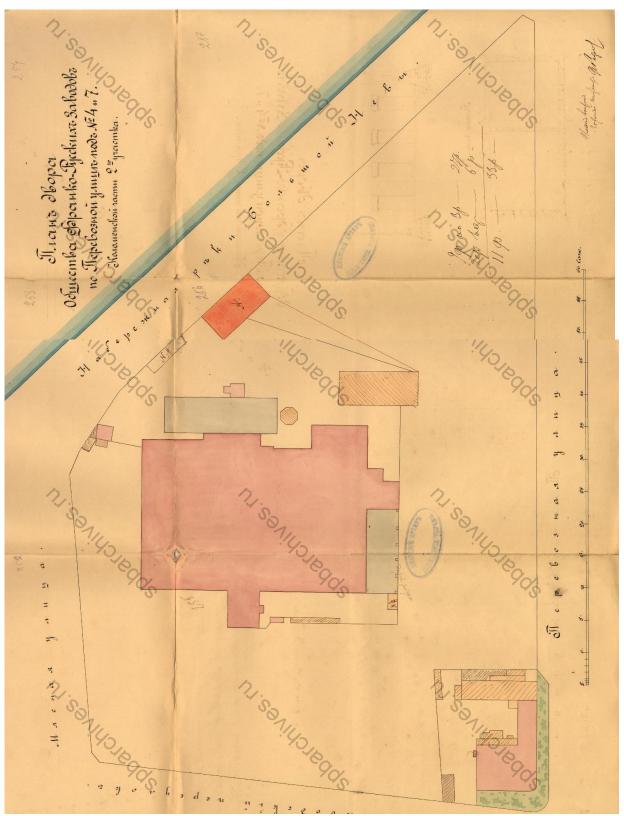


35. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1984 года. Фрагмент. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1984/



36. План топографической съёмки. Планшет № 2428-12, 2428-16. 2011 г. // Трест ГРИИ (ГК ГГФ КГА СПб).

Архитектурная графика



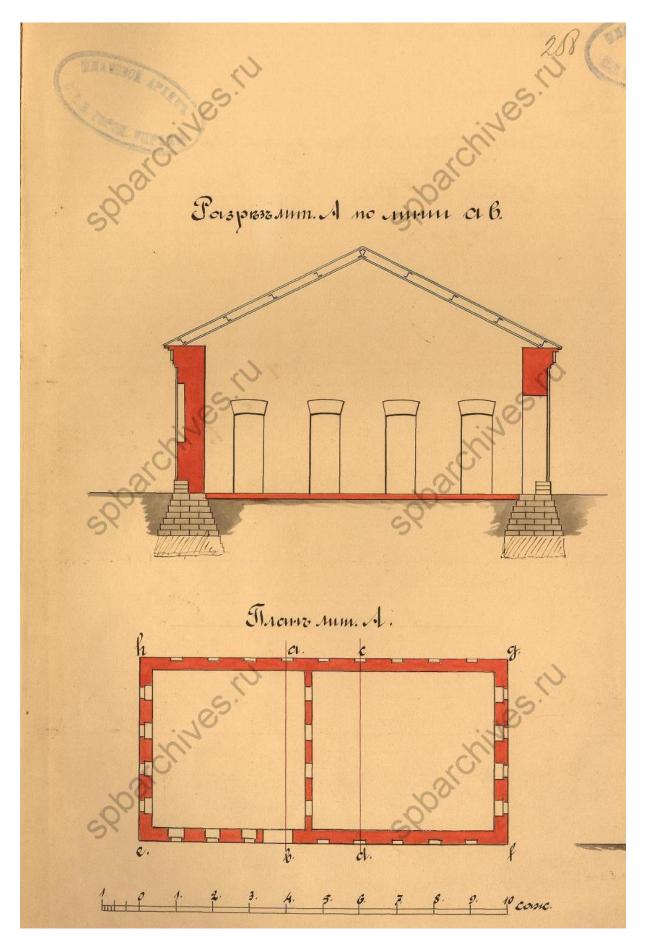
37. План завода Франко-Русского общества. 1896 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д.3683. ЛЛ. 255-257.

Проского Управого по стауриси noamoworieries es ours Lax Ulerus Jumbos His recoupoussodiment Sperifores Haverobania Bucorcinue ymbepreden now 16 Abyend 1883. nowosperies Rounmema In Munuempobs nhoerms cell doopen. noui ON Cypickino Topodckino Mppabno u pazouompnuroui coconomiseun non moun Inpubunin Megruncemus Color yamaisuur Mucymenticus ymbeperidau 19 anpines 18962 Nº 110. Menupsypurini Spagonardionius erepour Maiops Ken

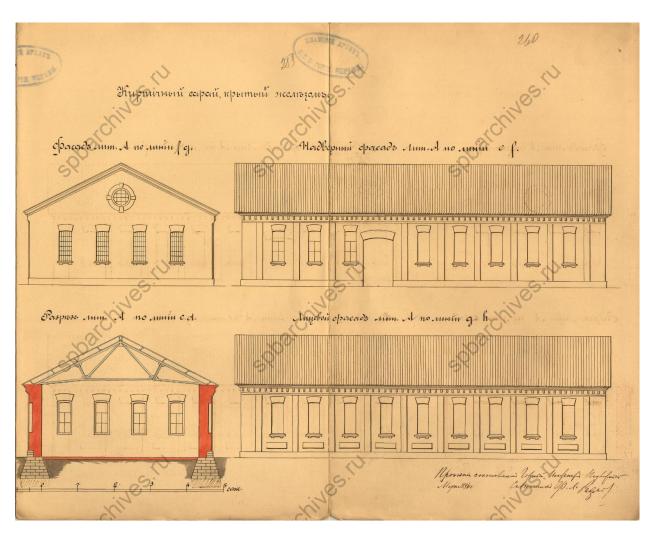
38. Согласование проекта 1896 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д.3683. ЛЛ. 255об.

Mexicureouse Originalice no Jaypusuy onto , по токовония бее страний, соточено тов Ch codargenieux odujuar mabius mpenestermon писту, и ев тыев, в, птоды настоящее уп were perdant by upsekingpy were upullingoutto ux vino gouseur Bound recipoueno resol de be yemer belleveres nopethe portmuenie 2. 11 шили и ка перваных конченные ellen. One Solves Tellul mous kert unall nous ugeric bearing moure odky epelduran assermuyor, de mirosos corecered enriceey of wollhous core 10

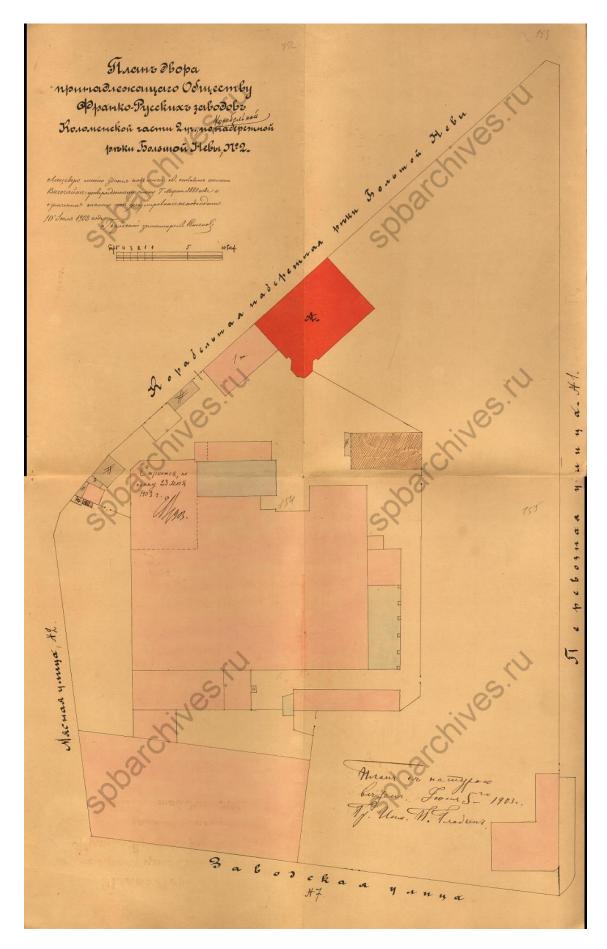
39. Согласование проекта 1896 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д.3683. ЛЛ. 256об.



40. Проект одноэтажной заводской постройки. План, разрез. 1896 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д.3683. Л. 258.



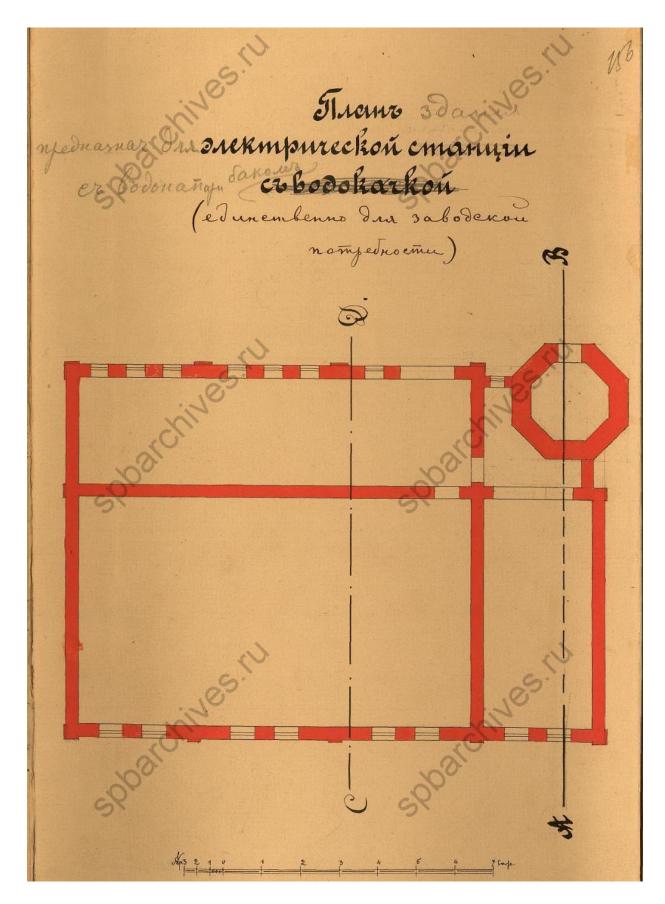
41. Проект одноэтажной заводской постройки. Фасады, разрез. 1896 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д.3683. Л. 259-260.



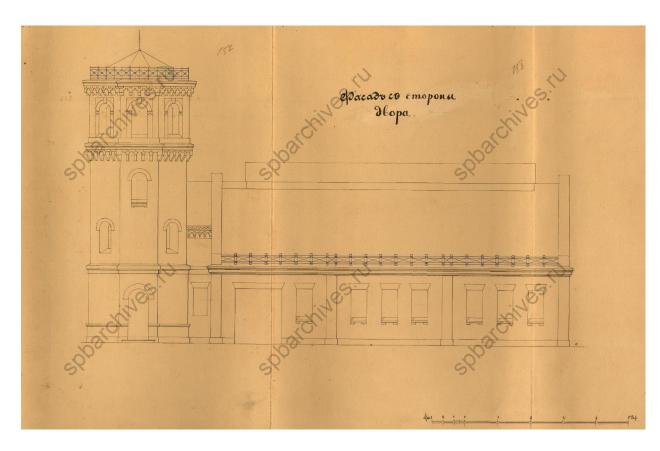
42. План завода Франко-Русского общества. 1903 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д.3683. ЛЛ. 152-155.

Проекть сей разсмотрънъ и утвержденъ Тежни-
чеснить Ста поність СПБ. Городской Управытел 28 били 1903 грамову Члень Управы И Прина в повото провод в провото по провод провод по провото по провод по провото по прото по провото по провото по провото по провото по провото по прото по провото по провото по провото по провото по провото по прото по провото по провото по провото по провото по провото по прото по провото по провото по провото по провото по провото по прото по провото по прото
116 Seums 29 Storms 29 Storms 29 Storms
Членъ Управи ММ
100
И. д. Дълопроизводителья Легипария
Memory pichas Topogehas Ofnpaba Moemario binia:
neempoury Esno smarinard kaviernand ingeloro granie he
энектрический станции ст водонострино при пешко данного
no safannaid na muano Ibapa nos um. A que yemasebre
Do operanous De D
De opearamous Zdanin npubodunous by Fromembel
Oneampureembourt nacreolog They mais sue bagonanopuoù
Banene comoieno Demourrement referrespeaner Destounts,
er consedenced of your nearbourt nous france PRA
i gereta significante
nearly use morteut: 1) union faloy's nous foliaces suck-
impureesade amountain nousea Des combennos nos
nounce; 2) umora repolaments empresis, nouxporques
na newing Thopa nupusso co fraxous # Boung your
The newson dogod nagruon en grant
sueur nourt sel a empoenie foumpusobarnise tres
evisione no njurasto ero 66 bennevemo; 3) remorte
Herrifues emponier nonefamus execuamieradie Buce
munigums impunua y monegarinas
yempeeure nort reserverumentusis ombromentennosts
meuma- mossiborumes pasenis allemons to must-
had no bueryng
вой ускай пихокими своими настини не выгрупи
ра утверинаенную породомую писоновро инелия нои грегуеной.
Modocmobicuin recurrencios Thythe follepopur
unil.
Ot nahmunsuur berpend ellaenas N1.2.4.6
a House oning & purchased line I D. 1000
4 House or in & purpose Allecter Ap. Tyc. placet

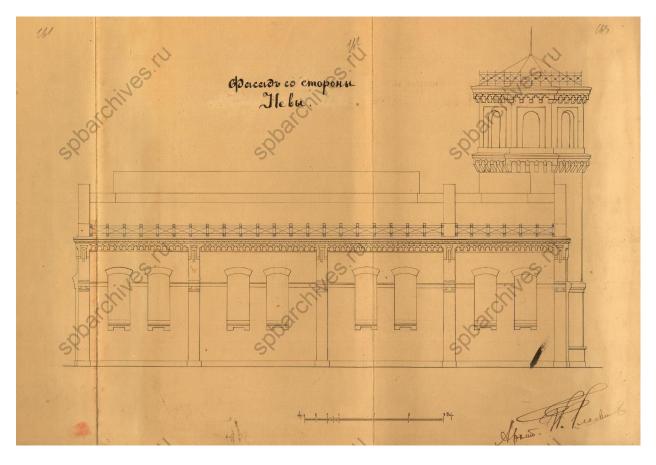
43. Согласование проекта 1903 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д.3683. ЛЛ. 154об.



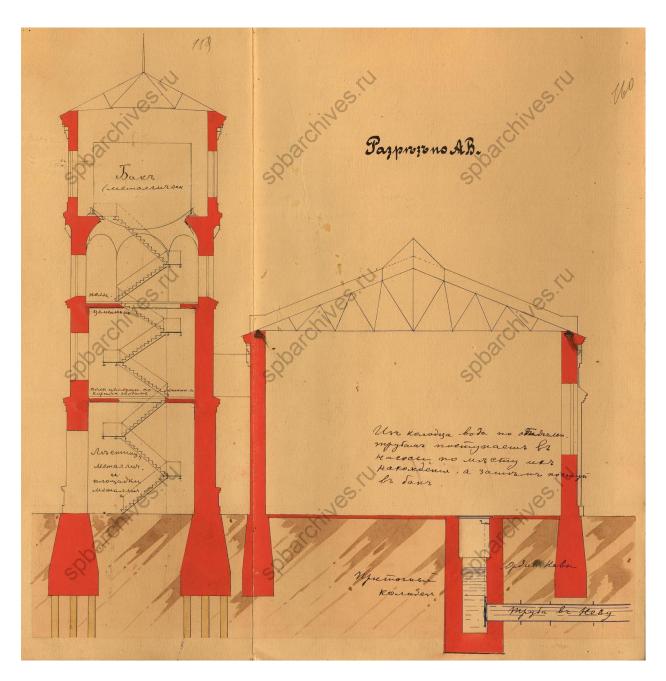
44. Проект электрической станции и водонапорной башни. План станции. 1903 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д.3683. Л. 156.



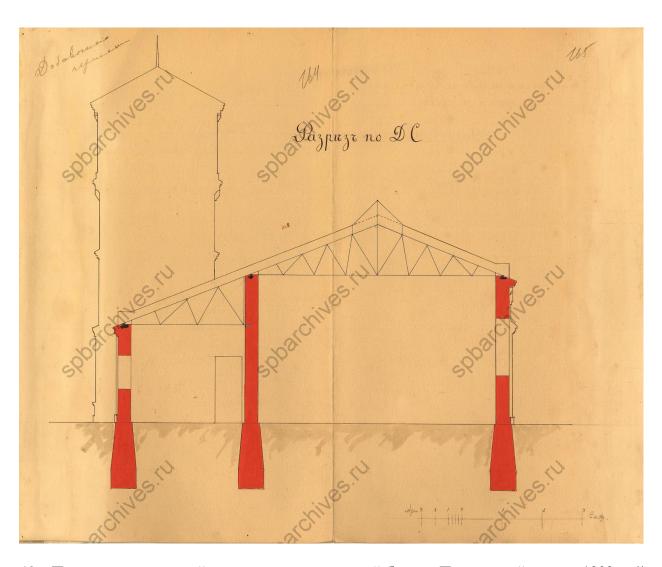
45. Проект электрической станции и водонапорной башни. Фасад со стороны двора. 1903 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д.3683. Л. 157-158.



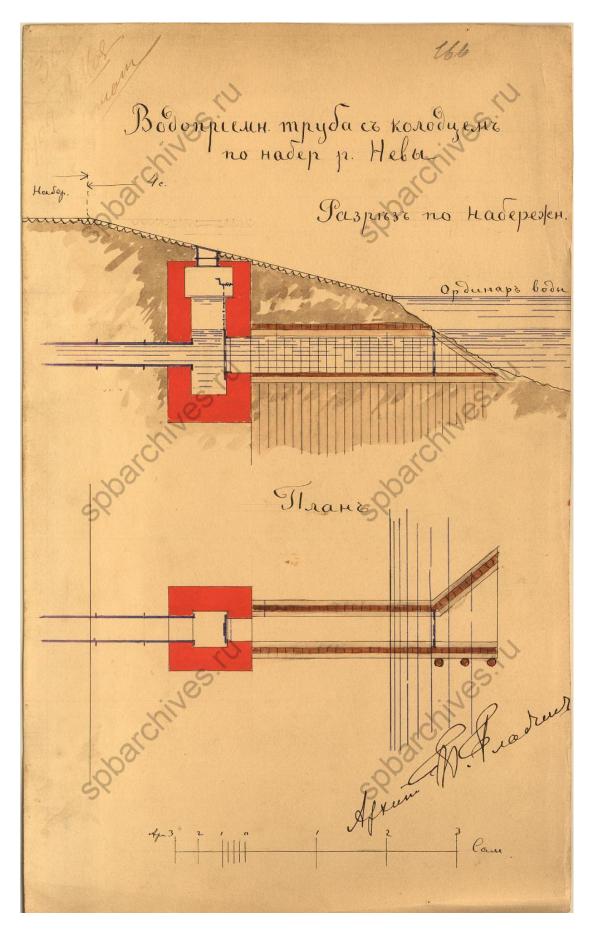
46. Проект электрической станции и водонапорной башни. Фасад со стороны Невы. 1903 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д.3683. Л. 162-163.



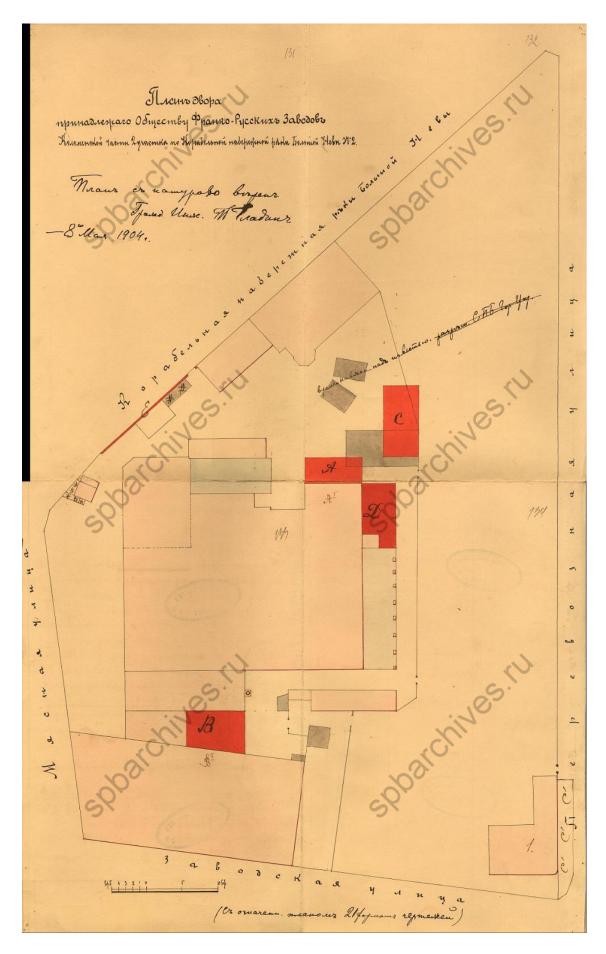
47. Проект электрической станции и водонапорной башни. Поперечный разрез. 1903 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д.3683. Л. 159-160.



48. Проект электрической станции и водонапорной башни. Поперечный разрез. 1903 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д.3683. Л. 164-165.



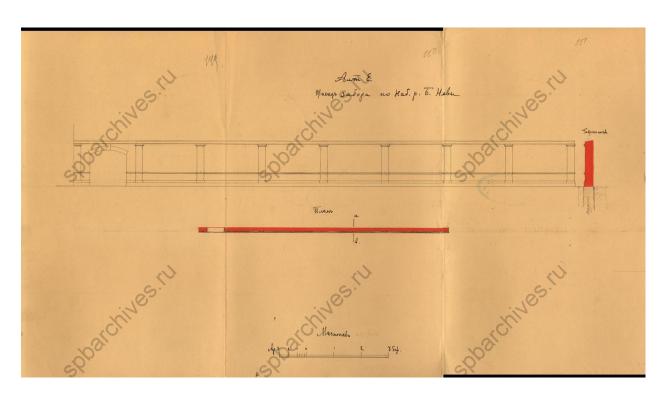
49. Проект электрической станции и водонапорной башни. Чертежи водоприемной трубы. 1903 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д.3683. Л. 166.



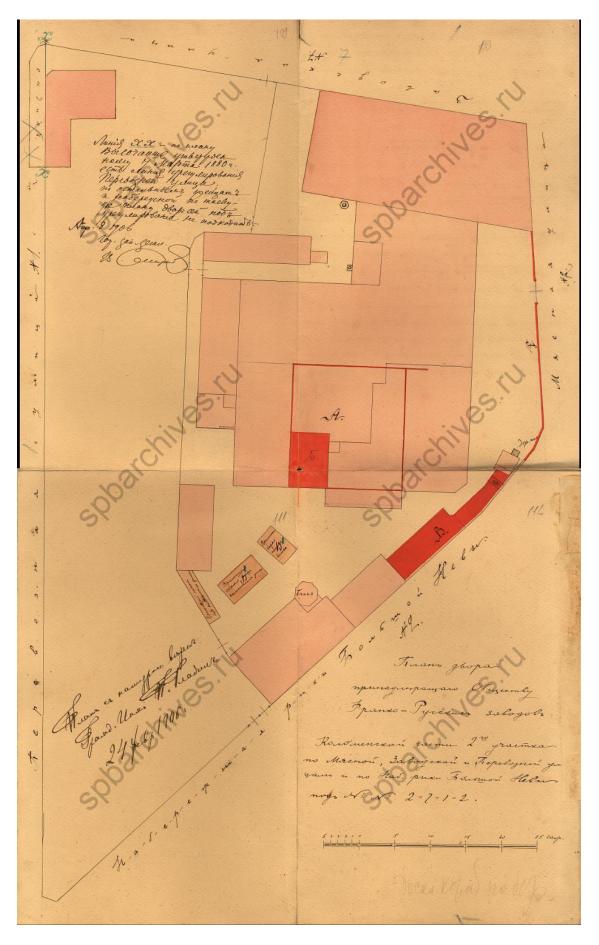
50. План завода Франко-Русского общества. 1904 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д.3683. ЛЛ. 131-134.

Проентъ сей разсмотрънъ и утвериденъ Такар 2335
ч. нить Отделеніенть СПБ. Городской Управый 7 Угона 1904, A 383/
Чань Управы Полица
Дълопроизводитель Ни г. Инии
Topogena Tupaba moentanobilla: reprempeting ka-
инина однограненато заводскаго строения, показаннато на
measure glocka roge unit et les Sabogekerny Squeries unit. et;
makobyto spe mouentroieny Sabogekaro centrovereix musir. B kr Sabog
Sakogerero capar um. Cu makoboro see capour um. D,
a marife yempouer le 120 naveloegenoù proku E. Hebre kamen
naro dadopa centi. E comacno gernalitureur reformesteaux, Potho.
ment, er colungemient obiguir apabelle, aprellosse viente
nianique er minut) moste na nhousbogethe caenteets foatoms
be whoispuly enter puethous ave sous uniogamane bobaro
ocodol, la gemansbeenement nopagner, paspament u 2) ravola
gepelirement entrocues, nouplement na meant dopa mujuebro
co snavoverst, Ben accuerche upu upucy ur ich paspo
menteur patojams.
Ho goefalouerier rpourqueur 69 pyruen za 23 spop
cornaero namesera nino kio cir. 187 m. XII Jem Corto coda 1900
begant mater not a premiere be mease bou kouers
Maraubruents beforecknoù
Harantoneur Comedencii) Aforeno pro Halance
Oby against Types 30 600 1 1 MM
Meseries &

51. Согласование проекта 1904 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д.3683. ЛЛ. 133об.



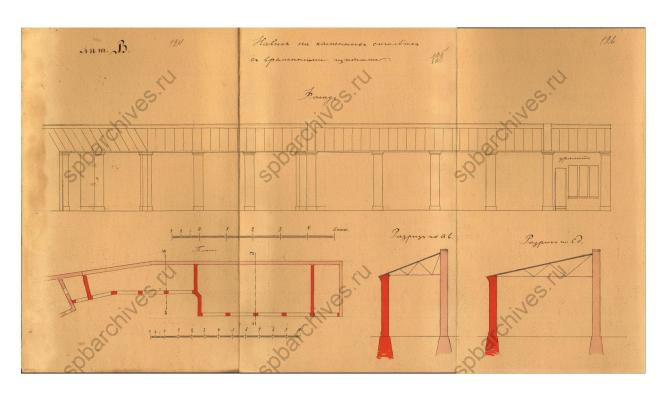
52. Проект забора по Наб. р. Б. Невы лит. Е. 1906 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д.3683. ЛЛ. 149-151.



53. План завода Франко-Русского общества. 1906 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д.3683. ЛЛ. 109-112.

Проенть сой разсмотрань и утверидень Техничаском в Станов и в С. К. Городской Управания. Lettre Членъ Управы He was a Miller Дълопроизводитель C. Hemelodyto icrain Topogeral Inpara, nocmatiobiena. 11 кашенную одноэтаясную пристроину показанную на пово HIE glopa rum. o, At jalogerous zganeto rum. I; 2/ nocompours Ramennoro natroca rum. 93; 3/ nocomponery Ramennaro zadopo sum. I 44) repeyempourmes aprille right zgartilier sum. It convocus gemanterout represents, gozdonumb, et codinogenieure obiquet spabient spenospennedt et mary il Oto mrows: 11 amoun speniennois gepelennin marieles rum 9) offer seeing rente omfecent sia 4 caste. ome makoro spe матра лит. в или сломанев; 2) стоя за прочносув uemaraweerubb korempykigier ombrerant runch medrukt npouzhogument padamis; 3) amoder no omepsimil comede zalogekiede padome be npolkmupyluelde wollde et nepletpay balundo squalito douro unlagamanemlobano fo yemano bremour noprakto pagloromenie u 1/ mo teacmaragel paspromerie empoumeroused padom's ne npegpromaent bonpoco o pospramerim ybernerena zahogenoro npegnpurmud 15m, apparague, 2acos + Moxerta To goemobresiu npocumerluo chunglesimu robylepydien go gragya Texcepe chops war occorracero necessor so em 107 m. du Jem Comp up 1900 , sugame neaus Two convery be meanwhow heure to nogenerous brokens Hararesuus Elemeskenoit

54. Согласование проекта 1906 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д.3683. ЛЛ. 110об.



55. Проект навеса на каменных столбах лит. В. 1906 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д.3683. ЛЛ. 124-126.

Картины, гравюры, фотоматериалы



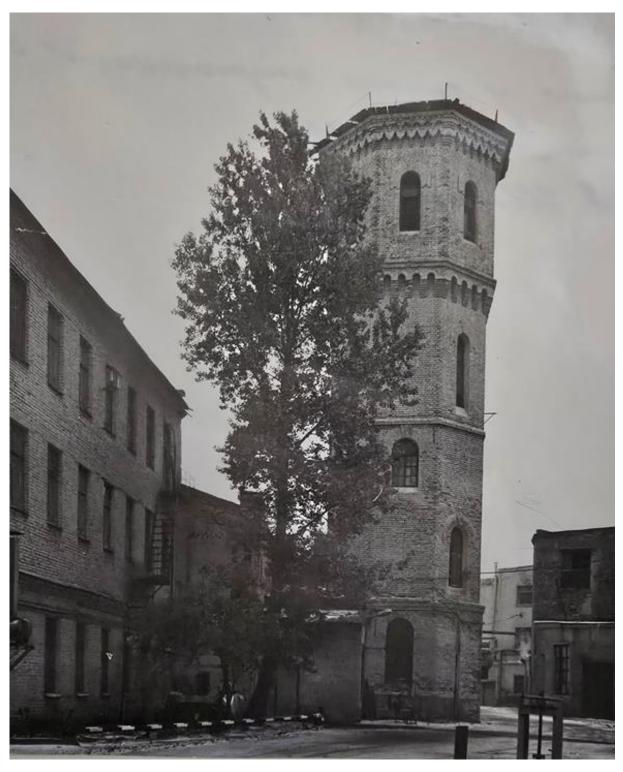
56. Часть двора меднопрокатного завода акционерного общества Франко-Русских заводов. Фотография ателье Буллы. До 1912 г. // ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1Е-15. Ед.хр.12830.



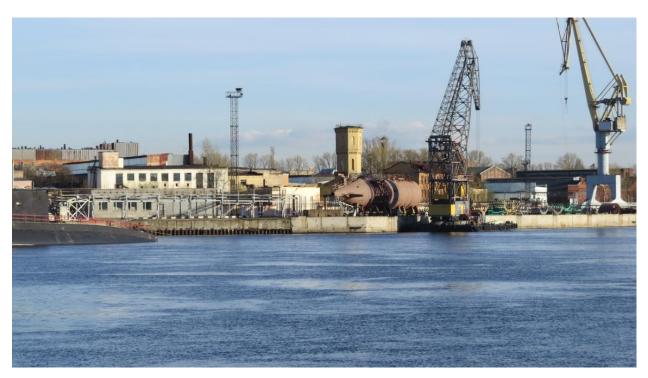
57. Группа служащих акционерного общества Франко-Русских заводов. Фотография ателье Буллы. 1917 г. // ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1Ж-2. Ед.хр.767. /Черненко В. А. ошибочно считал, что снимок сделан в конторе дома Берда, то есть в В ОКН «Дом управляющего»/.



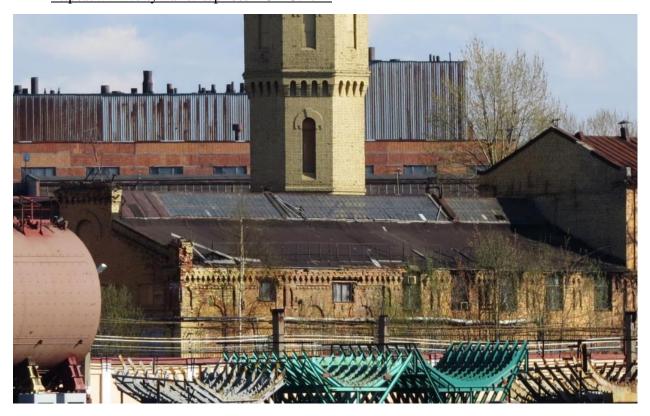
58. Фольгопрокатный завод (ул. Перевозная, 1). Общий вид на энергоцех № 57. 1992 г. // Архив КГИОП. П.830. Фото 830/2



59. Фольгопрокатный завод (ул. Перевозная, 1). Общий вид на башню у энергоцеха № 57. 1992 г. // Архив КГИОП. П.830. Фото 830/5



60. Производственное здание с водонапорной башней акционерного общества Франкорусских заводов (бывш. заводов Ч. Берда). Апрель 2015 г. // https://www.citywalls.ru/photo223423.html



61. Производственное здание с водонапорной башней акционерного общества Франкорусских заводов (бывш. заводов Ч. Берда). Апрель 2015 г. // https://www.citywalls.ru/photo223502.html

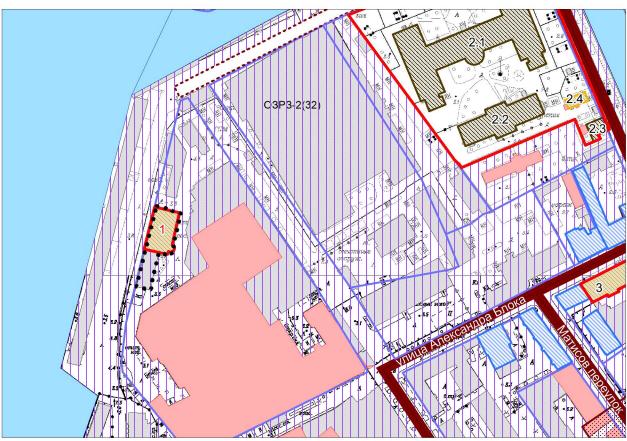


62. Производственное здание с водонапорной башней акционерного общества Франкорусских заводов (бывш. заводов Ч. Берда). Апрель 2015 г. // https://www.citywalls.ru/photo402058.html

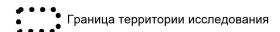
Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Производственное здание с водонапорной башней акционерного общества франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)», местонахождение: Санкт Петербург, Перевозная ул., 1, с целью обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Историко-культурный опорный план, историко-архитектурный опорный план

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЙ ОПОРНЫЙ ПЛАН



Условные обозначения:



Объекты культурного наследия:



Границы территорий объектов культурного наследия

Экспликация объектов культурного наследия:

- 1. Производственное здание с водонапорной башней акционерного общества Франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)
- 2. Больница для душевнобольных св. Николая Чудотворца (с садом)
- 2.1. Главное здание (бывший Смирительный и работный дом)
- 2.2. Кухонный корпус
- 2.3. Никольская часовня для панихид
- 2.4. Служебный флигель больницы для душевнобольных св. Николая Чудотворца
- 3. Дом и Картографическое заведение А.А. Ильина

Объекты культурного наследия регионального значения:



Здания и сооружения

Выявленные объекты культурного наследия:



Здания и сооружения

Объединенные зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах:



Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (O3P3-2(32))

Объекты охраняемой среды:



Ценный рядовой объект



Исторические здания (постройки до 1917 г.)

Исторически ценные градоформирующие объекты:

Элементы исторической планировочной структуры



Дороги, улицы, набережные (Сущ.)



Улицы (Утр.)



Историческое межевание

Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры



Водная система



Композиционно завершенная система открытых городских пространств: реки и каналы с мостами, лицевая застройка набережных

Историко-архитектурный опорный план здания по адресу: Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера Б (выявленный объект культурного наследия «Производственное здание с водонапорной башней акционерного общества Франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)»)



Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Производственное здание с водонапорной башней акционерного общества франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)», местонахождение: Санкт Петербург, Перевозная ул., 1, с целью обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копия решения органа государственной власти о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия

Администрация Санкт-Петербурга

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ от 20 февраля 2001 года N 15

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории СанктПетербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203,

приказываю:

- 1. Утвердить прилагаемый Список объектов, вновь выявленных представляющих историческую, научную, художественную или иную ценность, одобренный постановлением Правительства культурную СанктПетербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".
- 2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.
- 3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.
- 4. Первому заместителю председателя КГИОП начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:
- 4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

- 4.2. обязательств заключению охранных c пользователями собственниками указанных в утвержденном Списке объектов, объектов, выявленных представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.
- 5. Заместителю председателя КГИОП начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:
- 5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.
- 5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка историческую, вновь выявленных объектов, представляющих научную, художественную или иную культурную ценность, В информационно-правовой системе "Кодекс".
- 6. Заместителю председателя КГИОП начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.
- 7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН приказом председателя КГИОП от 20 февраля 2001 года N 15

Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

251.4	Проходная с каменной оградой	1896-1898	гражд. инж. Г.Г.Рабцевич	Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д.199-201, литера Т	среднее	_"_
(Пункт	в редакции <u>приказа Ког</u>	митета по государо	твенному контролю, ис	пользованию и охране	памятников истории	<u>1 и культуры</u>
252	Петербурга от 21 июля Главное производственное здание Российской бумагопрядильной мануфактуры	1837; 1857; 1858; 1883; 1894, 1897, 1898	арх. Н.Я.Анисимов, инж. А.Я.Вильсон арх. Р.Р. фон Генрихсен арх. Н.П.Гребенка арх. Л.Ф.Шперер арх. К.К.Циглер фон Шафгаузен	Обводного кан.наб., 223-225; Курляндская ул., 42 Здание проходной с конторой и оградой - памятник истории и культуры федерального значения	среднее	_"_
253	Особняк В.Ф.Друри (со службами, садом, кирпичной оградой)	1847	арх. П.Е.Луизе	Обводного кан.наб., 231; Степана Разина ул., 8б	среднее	_"_
254	Жилой дом	1-я треть XIX века	автор не установлен	Пасторова ул., 6	среднее	_"_
255	Производственное здание с водонапорной башней акционерного общества франкорусских заводов (быв. заводов Ч.Берда)	1860-е годы; 1870-е годы; 1885-1894	арх. Р.Р. фон Генрихсенарх А.Л.Гольм техн. А.И.Рейнбольдт	Перевозная ул., 1	среднее	_"_
256	Дом Болотникова	XVIII век; 1862	автор не установлен арх. Ф.И.Габерцетель	Пирогова пер., 3	хорошее	_"_

257	Здание кондитерской фабрики "Жорж Борман"	1912	архитекторы П.П.Павлов, В.В.Виндельбандт	Писарева ул., 3	среднее	_"_			
258	Объект исключен со 2 июня 2017 года - <u>распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 31 мая 2017 года N 276-р</u> См. <u>предыдущую редакцию</u>								
259	Запасной дом вел.кн.Павла Александровича (с двумя служебными флигелями)	1889-1891	арх. И.Б.Слупский	Писарева ул., 6-8	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)			
260	Объект исключен с 23 марта 2017 года - <u>распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2017 года N 124-р</u> См. <u>предыдущую редакцию</u>								
261	Дом А.Ф.Евментьева (2 здания)	1901-1902	гражд. инж. М.А.Евментьев	Писарева ул., 18(а, б)	среднее	_"_			

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Производственное здание с водонапорной башней акционерного общества франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)», местонахождение: Санкт Петербург, Перевозная ул., 1, с целью обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Материалы фотофиксации



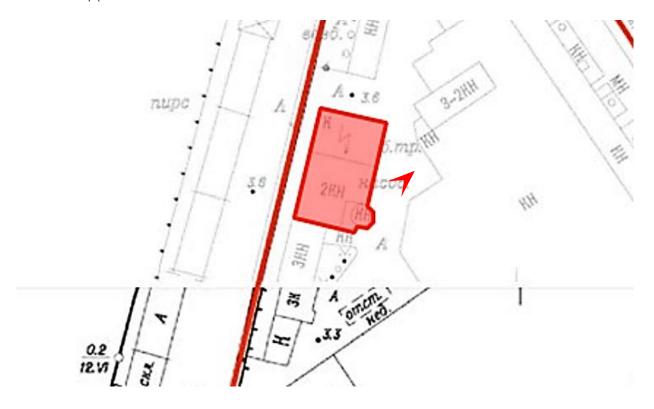
Общий вид на здание. Дата съемки: 28.07.2025





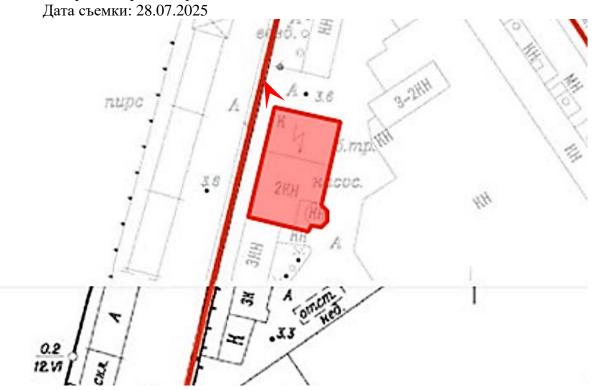
Вид на 2 верхних яруса башни.

Дата съемки: 28.07.2025



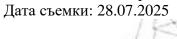


Северный торцевой фасад.





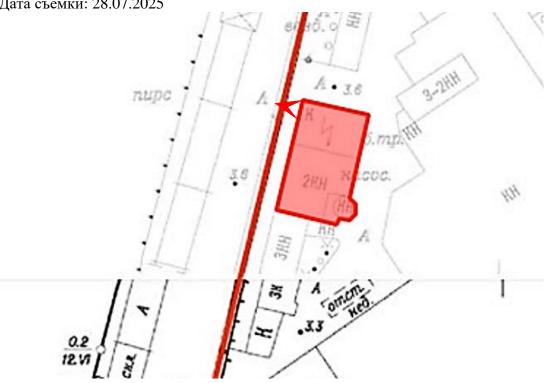
Западный лицевой фасад. Фрагмент.





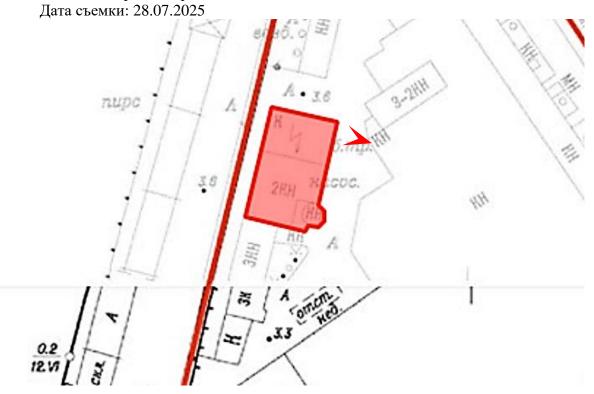


Вид на отделку цоколя. Дата съемки: 28.07.2025



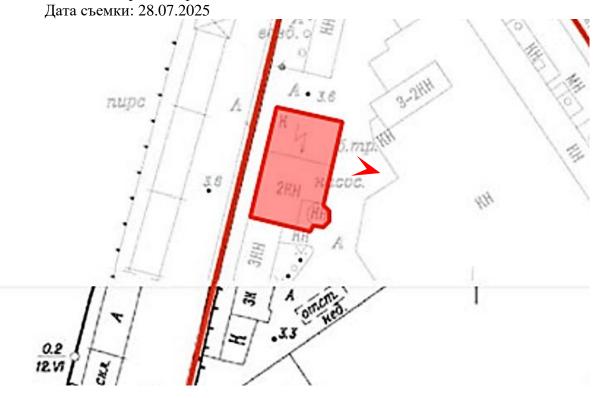


Восточный фасад. Фрагмент.



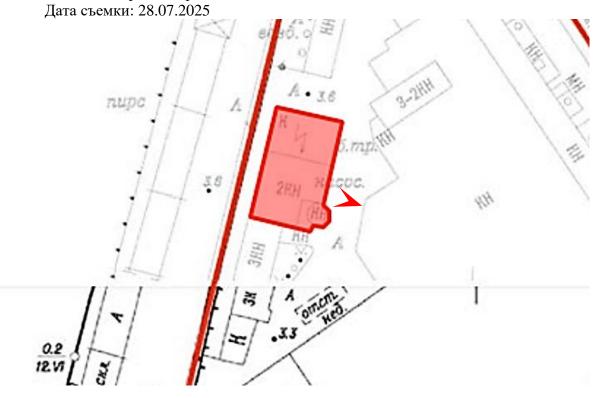


Восточный фасад. Фрагмент.



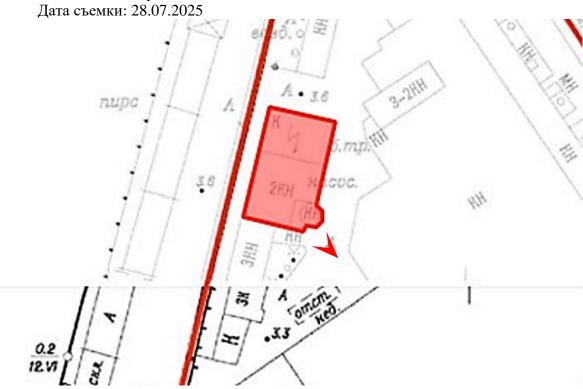


Восточный фасад. Фрагмент.



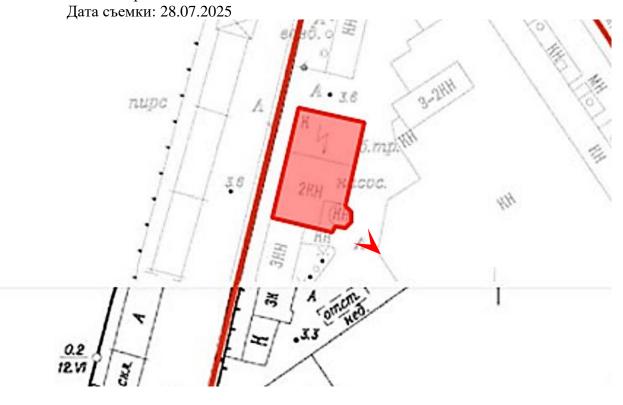


Вид на южный фасад.



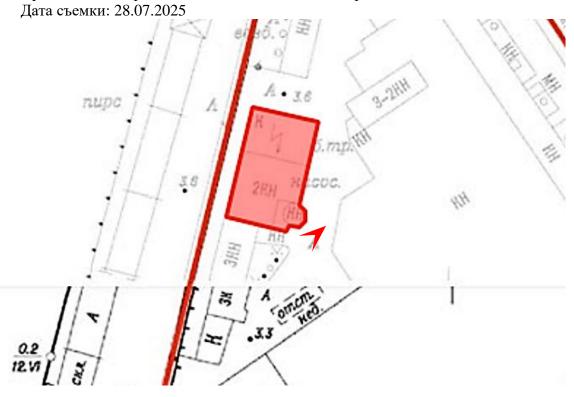


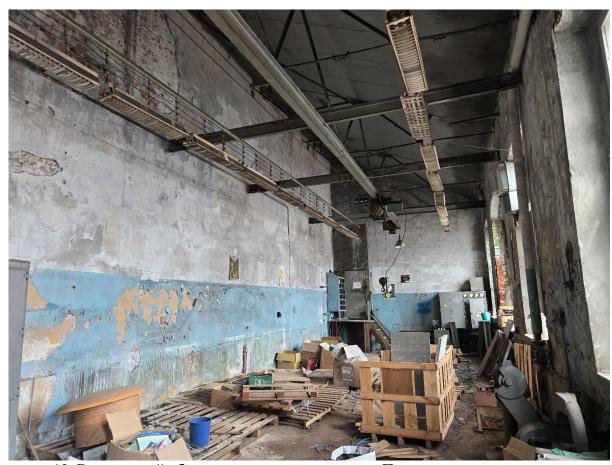
Водонапорная башня.





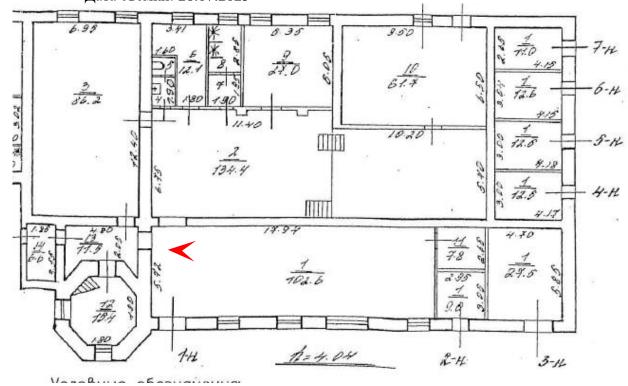
Примыкающее трехэтажное здание. Восточный фасад.





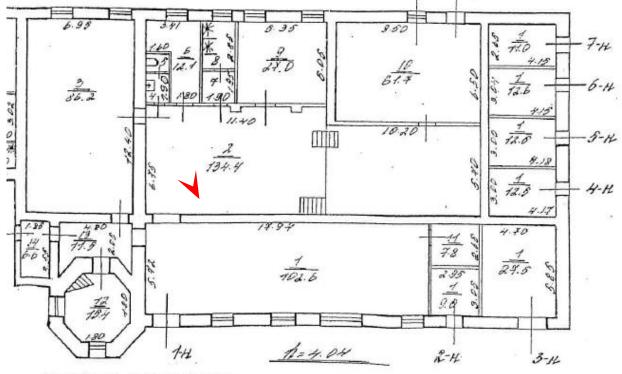
Первый этаж. Помещение 1-Н (1).

Дата съемки: 28.07.2025



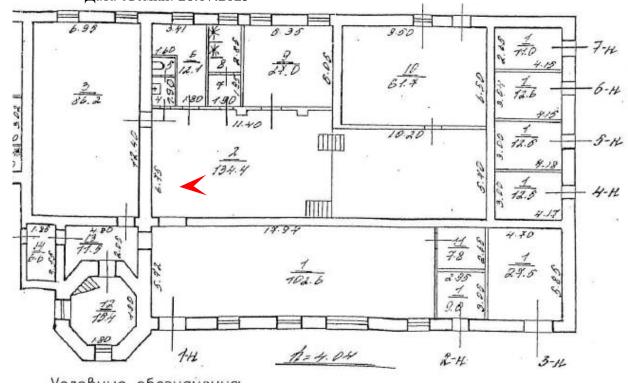


Первый этаж. Помещение 1-Н (2).



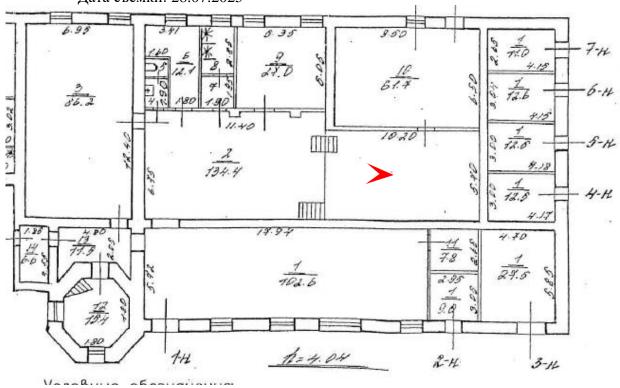


Первый этаж. Помещение 1-Н (2).



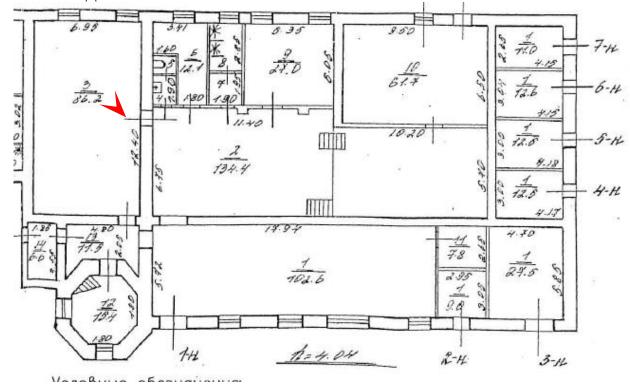


Первый этаж. Помещение 1-Н (2).



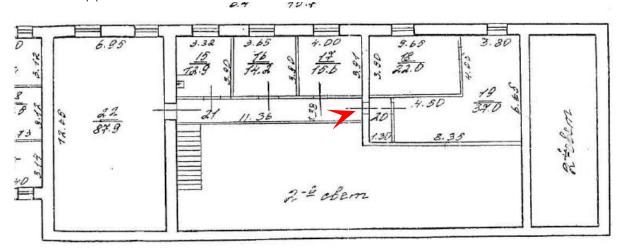


Второй этаж. Помещение 1-Н (3).



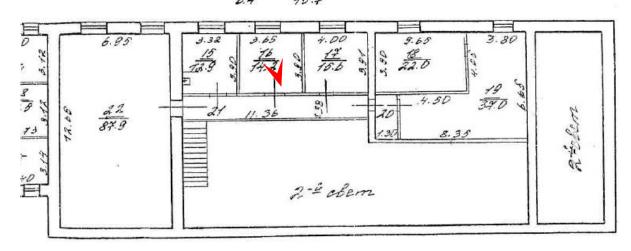


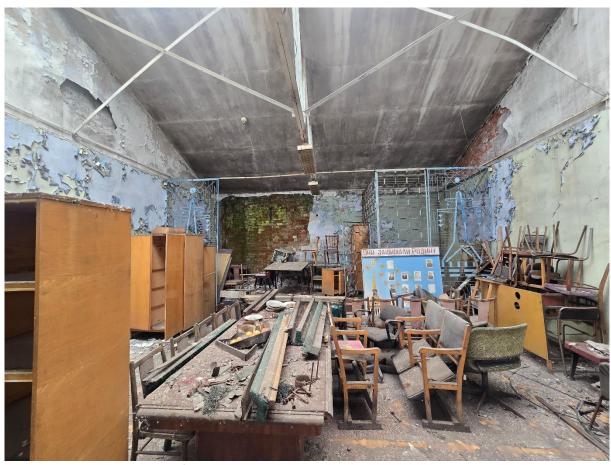
Второй этаж. Общий вид на помещение 1-Н (2).



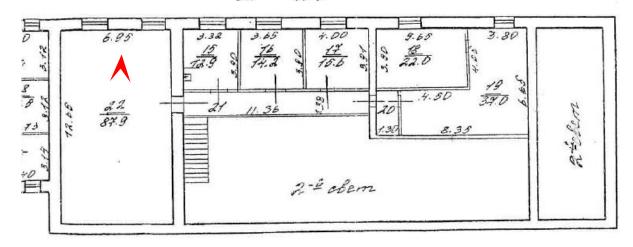


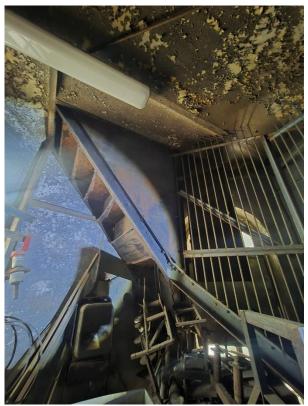
Второй этаж. Помещение 1-Н (16).





Второй этаж. Помещение 1-Н (22).

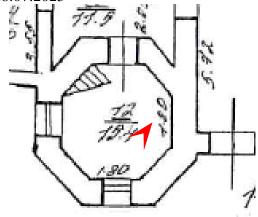




Водонапорная башня, вид на помещение 1-го яруса.

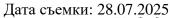


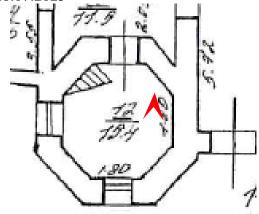
Водонапорная башня, вид на помещение 2-го яруса.





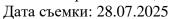
Водонапорная башня, вид на помещение 3-го яруса. Лестница.

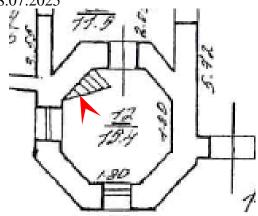






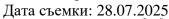
Водонапорная башня, вид на помещение 3-го яруса.

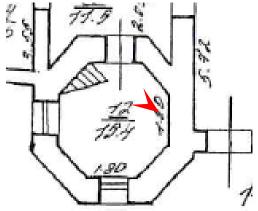






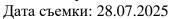
Водонапорная башня, вид на помещение 4-го яруса. Лестница.

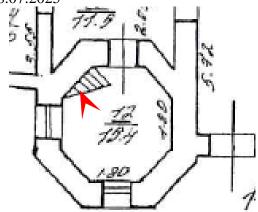






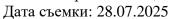
Водонапорная башня, вид на помещение 4-го яруса. Резервуар.

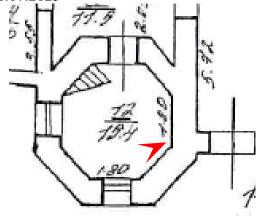






Водонапорная башня, вид на помещение 5-го яруса. Резервуар.





Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Производственное здание с водонапорной башней акционерного общества франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)», местонахождение: Санкт Петербург, Перевозная ул., 1, с целью обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

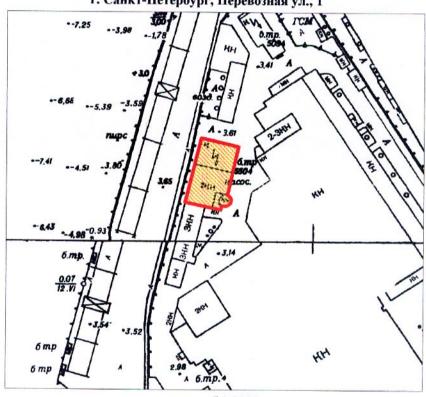
Копия решения органа государственной власти об утверждении границ объекта культурного наследия

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

Б. М. Кириков М.П.

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Производственное здание с водонапорной башней акционерного общества Франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)"

г. Санкт-Петербург, Перевозная ул., 1



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



граница территории выявленного объекта культурного наследия выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО	О САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
K	гиоп
ОГРН 1	037843025527

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Производственное здание с водонапорной башней акционерного общества франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)», местонахождение: Санкт Петербург, Перевозная ул., 1, с целью обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Рекомендуемый проект предмета охраны

Проект предмета охраны

объекта культурного наследия регионального значения «Здание электрической станции с водонапорной башней акционерного общества Франко-русских заводов (бывших заводов Ч.Берда)»,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера Б.

№ П	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	историческое (здесь и далее под термином «исторический» следует понимать датировку до 1917 г.) объёмно-пространственное решение объекта, включающего в себя здание электрической станции и пятиярусную водонапорную башню; историческое местоположение, габариты и конфигурация основного объема здания, включая восьмигранную башню; крыша — конфигурация (двускатная с повышенным объемом светового фонаря для основного объема, шатровая для водонапорной башни), габариты, высотные отметки, материал окрытия (металл);	

2 Конструктивная система здания:

исторические наружные и внутренние капитальные стены — местоположение, материал (кирпич);



металлические стропильные фермы, перекрывающие основной объем здания;



фонарь верхнего света — местоположение, габариты, конструкции, материал (металл, стекло), рисунок расстекловки;





3 Архитектурнохудожественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение в приёмах «кирпичного стиля»;

материал и характер отделки фасадов - лицевой кирпич;

характер отделки цоколя известняк;

оконные, дверные и воротные проёмы — местоположение, габариты (габариты ширины и верхние высотные отметки для оконных проемов основного объема в уровне 1-го этажа), конфигурация (прямоугольная, полуциркульная, лучковая);

оконные заполнения основного объема – единообразие типов рисунка расстекловки и цветового решения (темные);

оконные заполнения башни – исторический цвет и рисунок расстекловки;









<u>кирпичные элементы архитектурно-</u> <u>декоративной композиции фасадов,</u> <u>в том числе:</u>

оформление оконных проемов – стилизованный архивольт с зубчатой обработкой нижней грани и с замковым камнем;

вертикальные членения фасадов основного объема пилястрами с фигурными стилизованными капителями;

венчающий профилированный карниз основного объема с фигурным зубчатым декором;











ниши и щипцы торцевых фасадов;

межэтажные и подоконные карнизы башни;

ĬĬ

межэтажный профилированный карниз и пояс из стилизованных машикулей в уровне 4-5-го ярусов башни;

венчающий трехуровневый карниз, образованный напуском кирпичной кладки в виде фигурных зубчиков и с пояском дентикул;

парапет основного объема и башни в виде металлического ограждения – рисунок (геометрический), материал (металл);





Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Производственное здание с водонапорной башней акционерного общества франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)», местонахождение: Санкт Петербург, Перевозная ул., 1, с целью обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

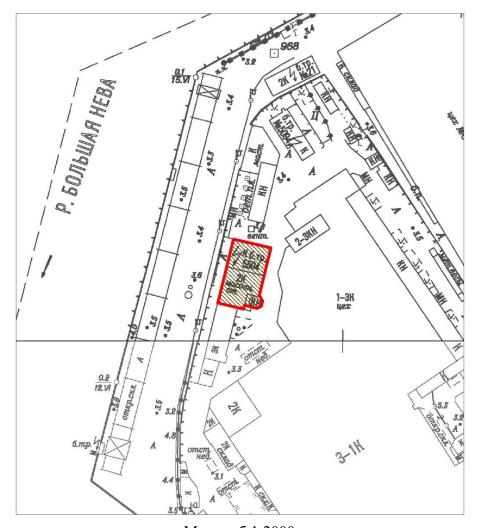
Проект плана границ территории

Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание электрической станции с водонапорной башней акционерного общества Франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)»

(далее - объект культурного наследия)

Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера Б.

1. Схема границ территории объекта культурного наследия



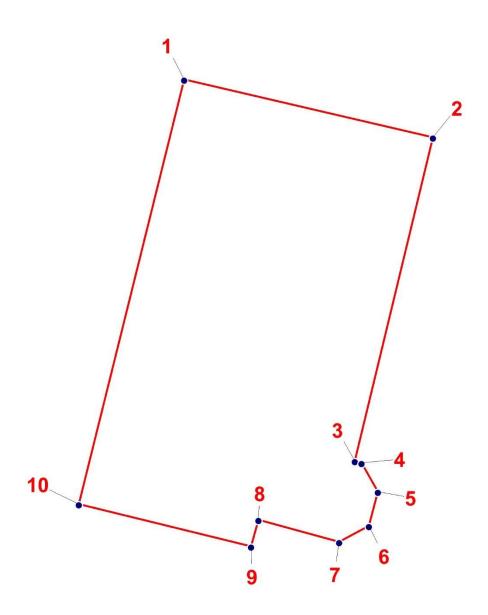
Масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории объекта культурного наследия

Объект культурного наследия регионального значения

2. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки

3. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной		Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (м)						
точки	Х, м	Y, M						
1	2	3						
1	93053.82	111342.14						
2	93049.21	111361.89						
3	93023.55	111355.68						
4	93023.40	111356.23						
5	93021.11	111357.51						
6	93018.38	111356.80						
7	93017.11	111354.45						
8	93018.88	111348.05						
9	93016.76	111347.45						
10	93020.10	111333.79						
1	93053.82	111342.14						

4. Режим использования территории объекта культурного наследия

- 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.
- 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.
- 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Производственное здание с водонапорной башней акционерного общества франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)», местонахождение: Санкт Петербург, Перевозная ул., 1, с целью обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Документы технического учета:

копия технического паспорта; копии поэтажных планов объекта культурного наследия

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ"

Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Лаборатории, электроцеха

район

Адмиралтейский

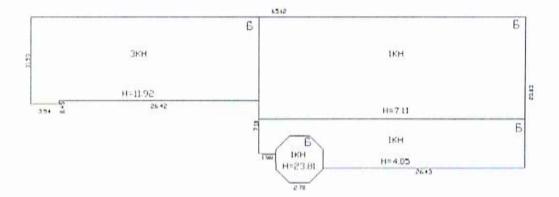
город

Санкт-Петербург

улица (пер.)

Перевозная улица, дом 1, литера Б

Квартал № *1005* Инвентарный № *01/01-1533*



Repeacoanted Junio Mercorpo di Junio di Junio Mercorpo di Junio Me

pe

Да

дон

провод

1471.8

І. Регистрация права собственности

реестровый	№	Фонд		<u> </u>
Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей соб- ственности	Подпись лица, свидстель- ствующего правильность записи
			-	

И. Экспликация земельного участка (в кв.м)

Γ	Ілоща <mark>дь уч</mark> астк	ta		Не застроенная площадь					
но документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	площадки оборудованные	грунт			
		1042.3							
				10-1-1-1					

ІІІ. Благоустройство здания (в кв.м)

			C)топлени	ie		ж		Ванны		Газос же		Cat'	Лифті	J - IIIT.	7	
Веденровод Канализация Канализация	от ГЭЦ	от групповой котельной	от собственной котельной	or AIB	печное	Централизованное горячее водоснабжение	с централиз. горячим водоснабжением	с газовыми колонками	имехногох иминиводг с	иентрализованное	ATLINIM FEBON	Электроснабжение	пассажирские	Трузовые	Общая площаль.кв.м		
1471.8	1471.8	•	1556.9		•	•	1471.8					•	1556.9		•	1556.9	

Лі

Γр

2

3

I Caurm

IV. Общие сведения

Назначение _	Нежилое
Использовани	ие
Количество м	мест (мощность)
<u>a</u>	ı) Общая площадь 1556.9 кв.м
6	5)
<u>B</u>	3)
r	•)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

		частей (подвалов, пристроск	и т.п.)			٦
Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)	
1	2	3	4	5	6	
Б	3КН строение	(26.42+3.54)*11.53-26.42*0.45	333.6	11.92/15.25	4534	6
Б	1КН строение	(65.12-26.42-3.54)*13.50	474.7	7.11/7.94/10.80	4092	
Б	1КН строение	(20.03-13.50)*26.43	172.6	4.05/4.95	777	
Б	1КН строение	8.60*4.30-(2.70+5.98)/2*2.00	28.3	3.86	109	7
Б	башня	2.70*5.90+((2.70+5.90)/2*2.00)*2	33.1	23.81	788	12
	Итого по строению:				10300	
				ь		8
						9
						-

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:

Б

Год постройки:

1961, год реконструкции / капитального ремонта: - Число этажей: 3(1-3)

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

простой

-									
Ne n/n	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных злементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн вес констр. элем: с поправкой	Histor B %	Произведен % извоса на уд. вес
1		2	3	4	5	- 6	7	8	9
1	Фунді	менты	буговый ленточный	Отдельные трещины и сырые места в цоколе	7	- V.	7	30	2.10
2	0200000	ны и их наружная отделка	кирпичные оштукатуренные	Выпучивание и отпадение штукатурки, следы сырости	27		27	30	8.1
_	б. Пер	егородки	гипсобетонные	на поверхности, трещины					
3		чердачное							
	Перекрыпия	междуэтажное	железобетонные по металлическим балкам;	неровности потолка; сырые пятна в местах опирания	11		11	30	3.30
	함	надподвальное							
4	Крыша		из оцинкованного железа по деревянной обрешетке	Неплотности фальцев, нарушение примыканий местами;	3		3	25	0.75
5	Полы		цементные, линолеумные; из керамической плитки	Стертости в ходовых частях	9		9	25	2.25
6	GAP.	Окоппые	двойные створные	полотна осели или имеют неплотный приткор по	5		5	25	1.25
		Дверные	простые дощатые, окращены	периметру коробки; наличники повреждены					
7	Виутр	энняя отделка	штукатурка; окраска масляная	Окрасочный слой местами потемнел и загрязнился, в отдельных местах поврежден	4		4	25	1.00
8		Отопление	от групповой котельной						
		Водопровод	от городской центральной сети	1					
		Канализация	сброс в городскую сеть	1					
		Горячее водоснабжение	централизованное						
		Ванны							
	183	Электроосвещение	скрытая проводка	Kanani mina mina na manani	-				
	差	Радио		Капельные течи в местах нарезкиарматуры и в	-				
	нические и еские устройства	Телефон		соединениях радиаторных			300	sected.	200 0000
		Вентиляция	естественная	секций, следы прежних	31		31	25	7.75
	NI NI	Лифт		ремонтов арматуры и					
	田 2	Сигнализация		трубопровода					
	ド音	Электроплиты		p The contract of the contr	-				
3	器 克	Теленидение							
	the by	Газоснабжение			-				
	E N	Мусоропровод							
	2 2	Смотровая яма			-				
	Прочи	г работы	отмостка; лестинцы железобетопные по стальным косоурам	Выбонны и околы, трещины	3		.3	25	0.75

процент износа Процент изпоса, приведенный к 100 по формуле: (гр.9)х100 27.25x 100 27.0% удельный вес (гр.7) 100.0

Лите

Груг

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:

Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

этажей:

Ne n/n	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр элем, с поправхой	Износ в %	Произведен % износа на уд. вес	Kenin
1	_	2	3	4	5	6	7	8	9	1
	Фундам								-	2
		ы и их наружная отделка							-	
		городки							-	3
1		чердачное								M
	Перекрыпия	междуэтажное В								
Перк	надподвальное								4	
	Крыша									5
	Полы									6
		Оконные								
	Проемы	Дверные								7
7	Внутре	нияя отделка								8
8		Отопление				_			-	
		Водопровод						-		1
		Канализация					-		-	1
		Горячее водоснабжение			_				-	
1		Ванны						-		1
- 1	60	Электроосвещение					-		_	1
	曼	Радио							_	
	E E	Телефон							-	
- 1	E 2.	Вентиляция				_	_		-	
	ALIKO MINO	Лифт						-		
	3 2	Сигнализация							_	
	H H	Электроплиты								
	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Телевидение							_	1
	pe od	Газоснабжение						-	_	1
	HH IN	Мусоропровод						-		-
	2 2	Смотровая яма							_	9
9	Прош	е работы							-	
1	Tipo-iii	The state of the s		Итого	100		100			

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{(гр.9)x100}{yдельный вес} = \frac{x100}{100} = \frac{9}{6}$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Іитера:		
руппа	капитальности:	

Год постройки:

Число этажей:

руппа капитальности: Вид впутренней отделки:

конс	Наименование труктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн весу в процентах	Удельн вес констр. элем, с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес
	2	3	4	5	6	7	8	9
Фунда	ІМЕНТЫ							
	ны и их наружная отделка							
б. Пер	егородки							
	чердачное							
Перекрытия	междуэтажное							
Ilepe	надподвальное							
Крыш	a						-11211	
Полы								
MM	Оконные							
Проемы	Дверные							
Виутр	енняя отделка							
	Отопление							
	Водопровод							
	Канализация							
	Горячее водоснабжение							
	Ванны							
55	Электроосвещение							
96	Радио							
H Ddi	Телефон							
y 20	Вентиляция							
PHC NO	Лифт							
HI CO	Сигнализация							
Санитарно-технические и электротехнические устройства	Электроплиты							
OHO Tex	Телевидение							
pod bod	Газоснабжение							
EK.	Мусоропровод							
0 8	Смотровая яма							
Прочи	е работы							
			Итого	100		100	-1	
			I India	100		100		

процент износа		*		
Процент износа, приведенный к 100 по формуле: (гр.9)х100	Test .	x 100	100	9/0
удельный вес (гр.7)		100		

ІХ. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблипе	Поправки	Удельний вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный всс с поправками	Литера	Ужльный вес по таблине	Поправки	Удельный вес поправками
Фундаменты						_		-				
Стены и перегородки						_						
Перекрытия			_									
Крыша				-								
Полы		_		-		_		-				
Просмы		_		_			-					
Отделочные работы						-		-				
Электроосвещение				-			_					
Прочие работы		_	_									
		_	_									
итого:		100	x			100	х			100	Х	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправхами	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Бундаменты								-				
Стены и перегородки							-	-				
Перекрытия						_	_					
Крыша						-	_					
Полы				-		-						
Проемы				-				-				
Отделочные работы				-		_	_					
Электроосвещение						_						
Прочие работы			_	-			_					
			-									
итого:		100	X			100	X			100	X	

Х. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

						Пог	ршк	икс	гоимс	сти і			SCI.		£				
Литера по плану	Наименов, здания и его частей	№ сборника	Уе таблицы	Намеритель	Стоимость по табл.	Удельный вес строения	На высоту помещения	На срединою площаль	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На необорудов, подвал	На этажность	На мансарлу	Удельный вес посте поправох	Стонмость ед измер. с	Объем или плошадь	Восстановительная стоимость	% H3H0C3	Действительная стониость
						7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	2	3	4	5	6	- /	0	- 7	10	1.08	1 34	1	-	1.08	24.73	10300	254719	27	185945
li	Основное строение	2	277 n	куб. м	22.90	1.00				1.00						Beero:	254719		185945
оим	ость в ценах 2011 года постановления Прави	c yne	том коэ	ффицист	ra,												34924522		2549491

конс

Фунда Стень Перек Крып Полы Проем Отдел Элект

Прочі Ф

конс

Фунд Стень Перев Крыц Полы Проем Отдел Элект Прочи

Φ

— Литера по плану

ХІ. Техническое описание служебных построск

Наименование конструктивных элементов	Литера	Улельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Улельный вес с поправками	Литера	Удельний вес по таблипе	Поправки	Удельный все с поправками
Фундаменты								T.				-
Стены и перегородки								1				
Перекрытия												
Крыша												
Полы		100										
Проемы												
Отделочные работы										1		
Электроосвещение												
Прочие работы												
итого:		100	х			100	X			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема												

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельний вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблипе	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельний вес с поправками
Рундаменты										-		-
тены и перегородки	<u> </u>						8.F					-
Іерекрытия												-
рыша												
Іолы												
Іроемы												
Огделочные работы												_
лектроосвещение	COLUMN TO THE REAL PROPERTY.	-//-								-	-	
Ірочие работы							127			-		
итого:		100	X			100	X			100	X	
Формулы для подсчета площади, объема										1,00	- 2	

XII. Исчисление стоимости служебных построек

2					30.1.		Попра	авки к	стоимс	сти в	көэфф.		ob. c	7	8		
Литера по план	Наименов, здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по таб	Удельный вес строения	На группу капитальн	Климатический район	На необоруд подвал			Удельный вес после поправок	Стоимость ед. изме поправками	Объем или площа	Восстановительн	% износа	Действительная стоимость
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

			Pass	иеры	2				TE	льная руб	8	Pyfe
литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	дина (м)	ширина высота (м)	Площадь, кв.	№ сборника	Устаблици	Измеритель	Стоимоть измери по таблице	Восстановитель стоимость, ру	Процент износа	Денствительная стоимость, руб
									-			

XIV. Общая стоимость (в руб.)

			Стухеби	ые постр.	Coopy	жения	Вс	ero
В ценах какого	восстанов.	действит.	посстанов,	действит. стоимость	восстанов.	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
года	стоимость	стоимость	CIGNMOCIA	Crommora			254719	185945
1969	254719	185945					34924522	25494919
2011	34924522	25494919					51751555	

«14» января 2011 г.

20 января 2011 г.

« » января 2011 г.

оперил (Ефимова Л.Г.)

Начальник филиата ГУЛ "ГУИОН" ПИБ Адмиралтейского района

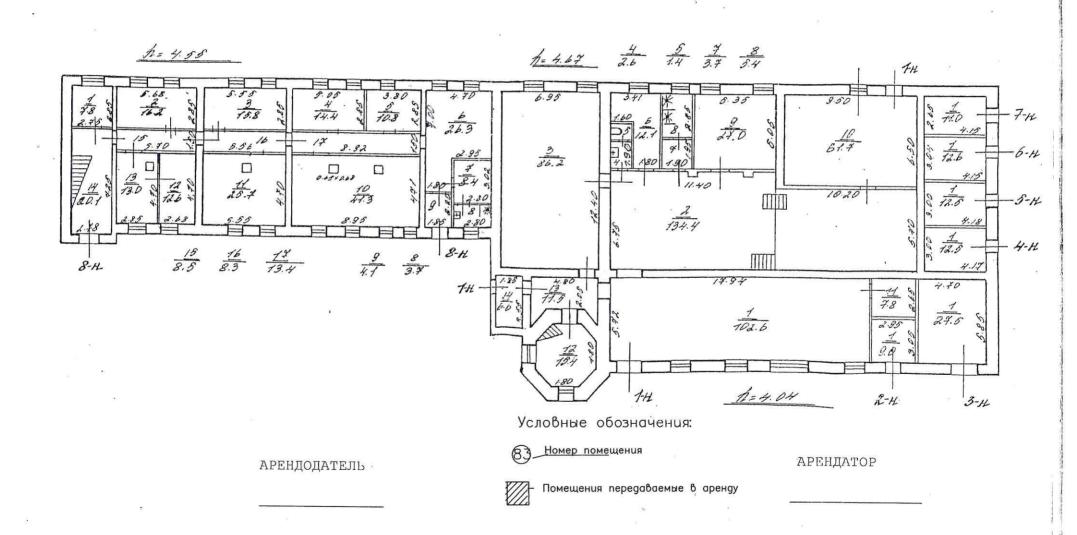
(Костокова Е. А.)

XV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

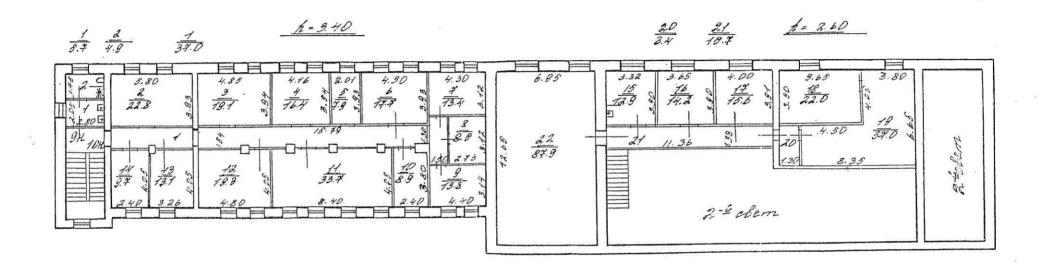
т. Петербурга

Дата обследования	
Обследовал	
Проверил	
Начальник	

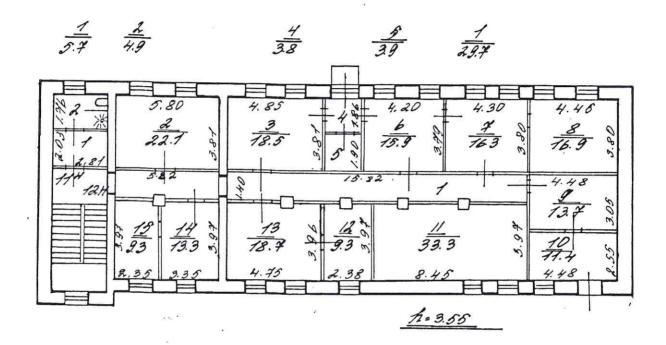
ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА



План 2 этажа



Fran 3 zmama



sant lous

Приложение № 9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Производственное здание с водонапорной башней акционерного общества франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)», местонахождение: Санкт Петербург, Перевозная ул., 1, с целью обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Правоустанавливающие документы:

копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.09.2025, поступившего на рассмотрение 26.09.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

	Зла	ние	Раздел 1 Лист
		едвижимости	
Лист № 1 раздела 1 Всего листог	в раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 18
26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-181572077	F		
20.09.20251.	78:32:0001005:1032		
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001003.1032		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		б/н; Кадастровый номер 78:32:1005:7:3	9
Местоположение:	1 11 7	еревозная улица, дом 1, литера Б	
Площадь:	1556.9		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Лаборатория, электро	оцех	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подзем	иных 0	
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1961		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	28632454.36		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах	78:32:0001005:7		
которых расположен объект недвижимости:			
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:32:0001005:1278, 78:32:0001005:1283,	78:32:0001005:1279, 78:32:0001005:128 78:32:0001005:1284, 78:32:0001005:128	0, 78:32:0001005:1281, 78:32:0001005:1282, 5
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
		Т ПОДПИСАН ОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC18IA023B64 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КА	А ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

152

Лист 2

		2	JINCT 2						
		Здание							
	вид объект	га недвижимости							
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 18						
6.09.2025г. № КУВИ-001/2025-181572077									
Кадастровый номер:	78:32:0001005:103	32							
Сведения о включении объекта недвижимо культурного наследия:	сти в реестр объектов данные отсутству	ЮТ							
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения н	кадастровых работ: 29.12.2010							
Сведения о признании многоквартирного д подлежащим сносу или реконструкции и (и жилого помещения, в том числе жилого до проживания:	или) о признании	ЮТ							
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объе	кте недвижимости имеют статус "актуаль	ные, ранее учтенные"						
Особые отметки:	Сведения, необход отсутствуют.	цимые для заполнения раздела: 6 - Сведен	ния о частях объекта недвижимости,						
Получатель выписки:	Кононенко Анна А	Анатольевна							



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

				Здание
				вид объекта недвижимости
	Лі	ист № 1 раздела 2 Всего листов	в раздел	а 2: 4 Всего разделов: 5 Всего листов выписки: 18
26.09.2	2025г	№ КУВИ-001/2025-181572077		
Кадас	гровый	й номер:	78:32:	0001005:1032
1	Право	ообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Новый Остров", ИНН: 7813683780
	Сведе персо	ения о возможности предоставления третьим лицам нальных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, н права	номер, дата и время государственной регистрации ::	2.1	Собственность 78:32:0001005:1032-78/011/2025-6 11.02.2025 13:32:46
3	регис	ения об осуществлении государственной трации сделки, права без необходимого в силу а согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
ļ		ничение прав и обременение объекта недвижимости		
	4.1	вид:	Ипоте	
		дата государственной регистрации:		2025 13:21:21
		номер государственной регистрации:		0001005:1032-78/011/2025-9
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	і Срок д	действия с 29.05.2025 по 27.09.2029
		прав и обременение объекта недвижимости:	Р. Публи	чное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		ие отсутствуют
		основание государственной регистрации:	ДОГО	ВОР ИПОТЕКИ, № ДИ01_550Е01616-002, выдан 13.05.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		ие отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		ие отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
			Сертификат	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН — ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ : 009F0BDC181A023B64597F1e2579BEFB50
		полное наименование должности	Владелец: ФРЕГИСТРА	редеральная служба государственной инициалы, фамилия ции, кадастра и картографии en: c 02.08.2024 по 26.10.2025

			3да	ние	<u> </u>				
			вид объекта н	недвижимости					
Л	ист № 2 раздела 2	Всего листов	раздела 2: 4	Всего разделов	: 5	Всего листов выписки: 18			
2025E	№ КУВИ-001/2025-181572	•	•	•	•				
	<u> </u>	077	78:32:0001005:1032						
ı									
	ведения о внесении изме регистрационную запись								
4.2	вид:	оо ипотеке.	Ипотека						
1.2	дата государственной рег	пистрании:	06.03.2025 19:23:28						
	номер государственной р		78:32:0001005:1032-	78/011/2025-8					
		влены ограничение прав и							
	обременение объекта нед								
	лицо, в пользу которого у прав и обременение объе	установлены ограничение жта недвижимости:	Публичное акционер	оное общество "Сбербанк Р	оссии", ИНН: 770	07083893			
	сведения о возможности лицам персональных дан		данные отсутствуют						
	основание государственн	ой регистрации:	Договор ипотеки, №	ДИ01_550Е01616-001, выд	ан 25.02.2025				
	сведения об осуществлен регистрации сделки, прав необходимого в силу зако лица, органа:	ва, ограничения права без	данные отсутствуют						
	сведения об управляюще управления залогом, если для управления ипотекой	и такой договор заключен	данные отсутствуют						
	сведения о депозитарии, хранение обездвиженной закладной или электронн	документарной							
	ведения о внесении изме регистрационную запись								
4.3	вид:		Ипотека						
	дата государственной рег		11.02.2025 13:32:46						
	номер государственной р		78:32:0001005:1032-						
	обременение объекта нед			22.2025 по 27.06.2029					
	лицо, в пользу которого у прав и обременение объе		Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893						
	сведения о возможности лицам персональных дан		данные отсутствуют						
			NA PARA						

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ ———	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

				Здаг	ние		лист 5
				вид объекта н			
	Ли	ст № 3 раздела 2	Всего листов		Всего разделог	в: 5	Всего листов выписки: 18
26 09 2		€ КУВИ-001/2025-1815720	77		•		
		номер:	, ,	78:32:0001005:1032			
	I	<u> </u>	.	п	Nr. 02/02	2025	
		основание государственно	и регистрации:	договор купли-прода	жи, № 03/02, выдан 03.02.	.2025	
				Дополнительное согл 05.02.2025	ашение к договор купли-г	тродажи №03/0	22 от 03 февраля 2025, № №1, выдан
		сведения об осуществлени регистрации сделки, права необходимого в силу закон лица, органа:	, ограничения права без	данные отсутствуют			
		сведения об управляющем управления залогом, если для управления ипотекой:	такой договор заключен	данные отсутствуют			
		сведения о депозитарии, ко хранение обездвиженной д закладной или электронно	цокументарной й закладной:				
		ведения о внесении измено регистрационную запись о	об ипотеке:				
4	Огран 4.1	ичение прав и обременение Г	объекта недвижимости:	Па			
	4.1	вид:	топролити:	05.05.2004 00:00:00	прав и обременения объек	ста недвижимо	СТИ
		дата государственной реги номер государственной рег		78-01-106/2004-133.3			
		срок, на который установл обременение объекта недв	ены ограничение прав и	данные отсутствуют			
		лицо, в пользу которого ус прав и обременение объек	тановлены ограничение та недвижимости:	публичный			
		сведения о возможности п лицам персональных данн	ых физического лица	данные отсутствуют			
		основание государственно	й регистрации:	Санкт-Петербурга "О	осударственному контрол б утверждении Списка вн нную или иную культурну	овь выявленнь	нию и охране памятников истории и культурь іх объектов, представляющих историческую, № 15, выдан 20.02.2001
		сведения об осуществлени регистрации сделки, права необходимого в силу закон лица, органа:	, ограничения права без	данные отсутствуют			
					ПОДПИСАН		



							Лист 6
			Здан				
			вид объекта не	едвижимост	И		
	Лист № 4 раздела 2	Всего листов	раздела 2: 4]	Всего разделов: 5	Bcei	го листов выписки: 18
26.09.	2025г. № КУВИ-001/2025-1815720	77					
Кадас	гровый номер:		78:32:0001005:1032				
	сведения об управляющем управления залогом, если для управления ипотекой:		данные отсутствуют				
	сведения о депозитарии, ко хранение обездвиженной д закладной или электронно	цокументарной					
	ведения о внесении измено регистрационную запись с	б ипотеке:					
5	Договоры участия в долевом стро		не зарегистрировано				
6	Заявленные в судебном порядке п	<u> </u>	данные отсутствуют				
7	Сведения о возможности предост персональных данных физическо		данные отсутствуют				
8	Сведения о возражении в отноше зарегистрированного права:	нии	данные отсутствуют				
9	Сведения о наличии решения об недвижимости для государственн нужд:		данные отсутствуют				
10	Сведения о невозможности госудовез личного участия правооблада представителя:		данные отсутствуют				
11	Правопритязания и сведения о на не рассмотренных заявлений о пр государственной регистрации пра прекращения права), ограничения объекта недвижимости, сделки в недвижимости:	оведении ва (перехода, и права или обременения					

	документ подписан электронной подписью	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

	Описание местоположен	ия объекта недвижимости	
		ание	
	вид объекта	недвижимости	
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 18
26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-181572077			
Кадастровый номер:	78:32:0001005:1032		
Масштаб 1:3000	//8:3	78:32:0001005:24/10 78:32:0001005:24/11 78:00.0000000000000000000000000000000000	:1(1)
	докуме	НТ ПОДПИСАН НОЙ ПОДПИСЬЮ 4597F1E2579BEFB50	•
полное наименование дол		БА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 7 Всего листов раздела 7: 1 Всего разделов: 5 Всего листов выписки: 18					
26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-181572077					
Хадастровый номер: 78:32:0001005:1032					

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:32:0001005:1278	1	1-H	Нежилое	данные отсутствуют	689.1
2	78:32:0001005:1279	1	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	9
3	78:32:0001005:1280	1	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	27.5
4	78:32:0001005:1281	1	4-H	Нежилое	данные отсутствуют	12.5
5	78:32:0001005:1282	1	5-H	Нежилое	данные отсутствуют	12.5
6	78:32:0001005:1283	1	6-H	Нежилое	данные отсутствуют	12.6
7	78:32:0001005:1284	1	7-H	Нежилое	данные отсутствуют	11
8	78:32:0001005:1285	1, 2, 3	8-H, 8-H, 8-H	Нежилое	данные отсутствуют	782.7

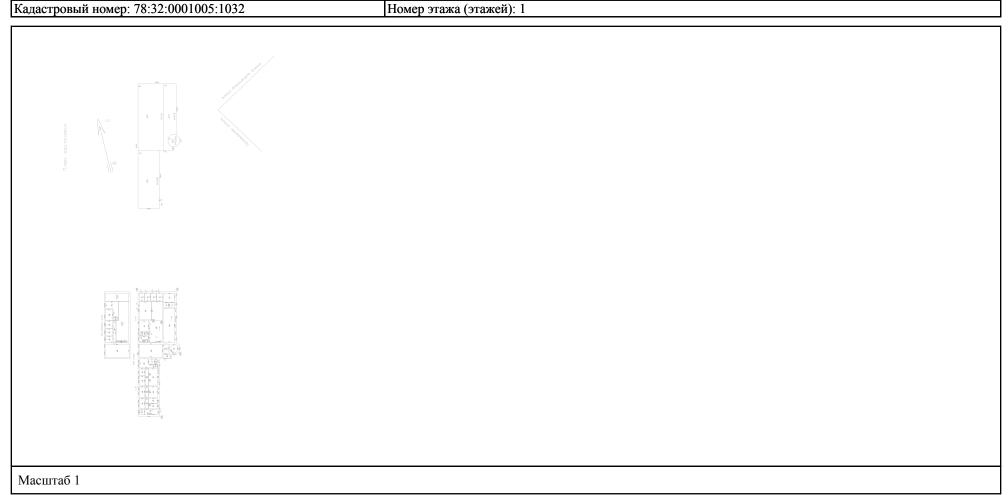


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения машино-места на этаже (плане этажа)

	Здан	ие	
	вид объекта не		
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 10	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 18
.09.2025г. № КУВИ-001/2025-181572077			
дастровый номер: 78:32:0001005:1032	Номер этажа (этажей):	: 1	
In the state of th			
І асштаб 1	ДОКУМЕНТ ЭЛЕКТРОННОЙ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459	Й ПОДПИСЬЮ 7F1E2579BEFB50	
полное наименование дол	КНОСТИ Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТ		инициалы, фамилия

			Лист 10 160
	Здани	ie	
	вид объекта нед	вижимости	
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 10	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 18
26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-1815720	77		





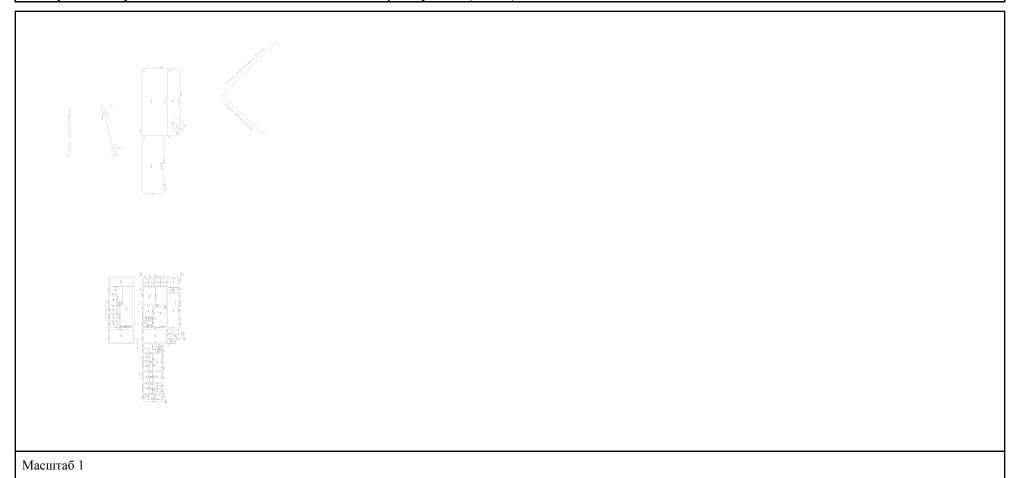
			Лист 11 ¹⁶¹
Лист № 3 раздела 8	№ 3 раздела 8 Всего листов раздела 8: 10 Всего разделов: 5 Всего листов выписки: 18 УВИ-001/2025-181572077		
26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-181572077 Кадастровый номер: 78:32:0001005:1032	Номер этажа (этажей):	Здание вид объекта недвижимости	
TOTAL SOCIOONIN			

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

			JINCI 12			
Здание						
	вид объекта недвижимости					
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 10	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 18			

26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-181572077

Кадастровый номер: 78:32:0001005:1032 Номер этажа (этажей): 1



	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Лействителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

	n		Лист 13
	Здан вид объекта не		
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 10	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 18
26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-181572077			
Кадастровый номер: 78:32:0001005:1032	Номер этажа (этажей)	: 1	
- "			
2 3 2 3			



	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фами.	лия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

			Лист 14 164
	Здан		
Лист № 6 раздела 8	вид объекта не Всего листов раздела 8: 10	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 18
26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-181572077			
Кадастровый номер: 78:32:0001005:1032	Номер этажа (этажей)	: 1	
And the second s			

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	J	

	Здан	ие	Лист 15 ¹
	вид объекта не		
Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 10	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 18
26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-181572077	1		
Кадастровый номер: 78:32:0001005:1032	Номер этажа (этажей):	: 1	
The agric to the state of the s			

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

	Здан	ие	Лист 16 166
	вид объекта не	едвижимости	
Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 10	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 18
26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-181572077			
Кадастровый номер: 78:32:0001005:1032	Номер этажа (этажей)	: 1	
TIONNOTED HOLD			

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	J	

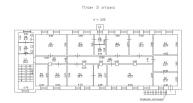
			Лист 17 ¹⁶⁷	
	Здани			
вид объекта недвижимости				
Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 10	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 18	
26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-181572077				
Кадастровый номер: 78:32:0001005:1032	Номер этажа (этажей):	2		
No. 100				



			JINCI 10
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 10	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 18

26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-181572077

Кадастровый номер: 78:32:0001005:1032 Номер этажа (этажей): 3





Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.09.2025, поступившего на рассмотрение 26.09.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

				Раздел 1 Лист 1	
Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 1 Всего листов раздела 1: 6 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 228					
26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-181573443	3				
Кадастровый номер:		78:32:0001005:7			
Номер кадастрового квартала:		78:32:0001005			
Дата присвоения кадастрового номера:		26.08.2004			
Ранее присвоенный государственный учет	гный номер:	Кадастровый номер	78:1005:7		
Местоположение:					
Площадь:		34782 +/- 65			
Кадастровая стоимость, руб.:		1724508001.45			
Кадастровые номера расположенных в пр участка объектов недвижимости:	еделах земельного	78:32:0001005:1015, 78:32:0001005:1032, 78:32:0001005:1040, 78:32:0001005:1386, 78:32:0001005:1621			
Кадастровые номера объектов недвижимо образован объект недвижимости:	сти, из которых	78:1005:1			
Кадастровые номера образованных объект	гов недвижимости:	данные отсутствуют			
Категория земель:		Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования:		многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)			
Сведения о кадастровом инженере:		данные отсутствуют			
Сведения о лесах, водных объектах и об и объектах, расположенных в пределах земе		данные отсутствуют			

	документ подписан электронной подписью	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

инициалы, фамилия

		Земельный	. участок		JINCI 2
		вид объекта не	-		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов	раздела 1: 6	Всего разделов: 8	8	Всего листов выписки: 228
26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-1815734	•	.,	1 ''	•	
Кадастровый номер:		78:32:0001005:7			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: □запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково»., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Транспорта Министерства транспорта Российской Федерации			
Сведения о том, что земельный участок особой экономической зоны, территори развития, зоны территориального разви Федерации, игорной зоны: Сведения о том, что земельный участок	данные отсутствуют				
особо охраняемой природной территори природной территории и ее экологичесь зеленом поясе, охотничьего угодья, лест	ких зон, лесопарковом				
Сведения о расположении земельного у расположенного на нем объекта недвиж территории, в отношении которой прин резервировании земель для государстве муниципальных нужд:	данные отсутствуют				
Сведения о результатах проведения гос земельного надзора:	ударственного	данные отсутствуют			
Сведения о расположении земельного у территории, в отношении которой утвер территории:	данные отсутствуют				
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют				
		ДОКУМЕНТ ЭЛЕКТРОННОЙ	и́ подписью ————	1	

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

	2		Лист 3		
		ый участок недвижимости			
Лист № 3 раздела 1 Всего л	истов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 228		
6.09.2025г. № КУВИ-001/2025-181573443	етов раздела 1. о	Весто разделов. о	Beero Jinerob Bhilinean. 220		
3.09.20231: № КУ БИ-001/2023-1813/3443 адастровый номер:	78:32:0001005:7				
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с емельным законодательством исполнительным органом осударственным органом власти или органом местного амоуправления, находящегося в государственной или пуниципальной собственности земельного участка для троительства наемного дома социального использования в наемного дома коммерческого использования: Сведения о том, что земельный участок или земельные уча					
бразованы на основании решения об изъятии земельного частка и (или) расположенного на нем объекта недвижимо иля государственных или муниципальных нужд:					
Ведения о том, что земельный участок образован из земел емельного участка, государственная собственность на кото е разграничена:		Т			
Ведения о наличии земельного спора о местоположении раниц земельных участков:		данные отсутствуют			
татус записи об объекте недвижимости:		е недвижимости имеют статус "актуалы			
Эсобые отметки:	зарегистрированны ограничения (обрем Земельного кодекса (обременения): огр кодекса Российской ограничения прав н Российской Федера прав на земельный срок действия не усучасток, предусмот установлен. вид огр предусмотренные с установлен. вид огр	менения): ограничения прав на земельны Российской Федерации; срок действия паничения прав на земельный участок, пр Федерации; срок действия не установле а земельный участок, предусмотренные ции; срок действия не установлен. вид о участок, предусмотренные статьей 56 Зе становлен. вид ограничения (обременения	ременений недвижимого имущества: вид ий участок, предусмотренные статьей 56 не установлен. вид ограничения редусмотренные статьей 56 Земельного статьей 56 Земельного статьей 56 Земельного кодекса ограничения (обременения): ограничения смельного кодекса Российской Федерации; ия): ограничения прав на земельный госсийской Федерации; срок действия не прав на земельный участок, ой Федерации; срок действия не прав на земельный участок,		
		НТ ПОДПИСАН НОЙ ПОДПИСЬЮ 64597F1E2579BEFB50			
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУ) РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И І Действителен: с 02.08.2024 по 26.	САРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия		

172

	V11101 .
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	

Лист № 4 раздела 1 Всего листов раздела 1: 6 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 228

26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-181573443

Кадастровый номер: 78:32:0001005:7

установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.10.2020; реквизиты документа-основания: приказ комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2019 № 125-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.10.2020; реквизиты документа-основания: приказ комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2019 № 125-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.02.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.03.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по



173

Лист 5

	лист 3
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	

Лист № 5 раздела 1 Всего листов раздела 1: 6 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 228

26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-181573443

Кадастровый номер: 78:32:0001005:7

природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.11.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.11.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.11.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.11.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О



			Лист 6 ¹⁷
	Земельны	ый участок	
	вид объекта н	недвижимости	
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 228
26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-18157344	43		
Кадастровый номер:	78:32:0001005:7		
	использования земел выдан: Правительств земельный участок, г действия: с 09.01.202 порядке установлени использования земел выдан: Правительств земельный участок, г действия: с 11.01.202 порядке установлени использования земел выдан: Правительств земельный участок, г действия: с 05.08.202 объединенных зон ох Санкт-Петербурга, реграницах указанным	предусмотренные статьей 56 Земельного 24; реквизиты документа-основания: по из охранных зон объектов электросетем выных участков, расположенных в грани во Российской Федерации. вид огранич предусмотренные статьей 56 Земельного 24; реквизиты документа-основания: по из охранных зон объектов электросетем выных участков, расположенных в грани во Российской Федерации. вид ограниче предусмотренные статьей 56 Земельного 24; реквизиты документа-основания: запохраны объектов культурного наследия, расположены объектов культурного наследия, распольны статьей 56 Земельного статьей объектов культурного наследия, распольны статьей	пцах таких зон» от 24.02.2009 № 160 сения (обременения): ограничения прав на го кодекса Российской Федерации; срок остановление Правительства РФ «О ого хозяйства и особых условий пцах таких зон» от 24.02.2009 № 160 сения (обременения): ограничения прав на го кодекса Российской Федерации; срок остановление Правительства РФ «О ого хозяйства и особых условий пцах таких зон» от 24.02.2009 № 160 сения (обременения): ограничения прав на го кодекса Российской Федерации; срок сения (обременения): ограничения прав на го кодекса Российской Федерации; срок кон Санкт-Петербурга «О границах расположенных на территории аниях к градостроительным регламентам в итет по государственному контролю,



Кононенко Анна Анатольевна

Получатель выписки:

ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56

документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного

Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.09.2024; реквизиты

транспорта Министерства транспорта Российской Федерации.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

					Земельный	участок		
					вид объекта не	•		
	Ли	ист № 1 раздела 2	Всего листов р	аздела	2: 137	Всего раздел	ов: 8	Всего листов выписки: 228
26.09	2025г. Ј	№ КУВИ-001/2025-1815734				-	•	
		й номер:		78:32:	0001005:7			
		•						
1	Право	ообладатель (правообладате	ли):	1.1	Общество с огр ИНН: 78136837	раниченной ответственн 780	остью "Специа.	лизированный Застройщик "Новый Остров",
	Сведе персоп	ния о возможности предост нальных данных физическо	гавления третьим лицам эго лица:	1.1.1	данные отсутст			
2	Вид, н	номер, дата и время государ:	ственной регистрации	2.1	Собственность 78:32:0001005: 11.02.2025 13:3	7-78/011/2025-6		
3	3 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			3.1	данные отсутст	гвуют		
4		ичение прав и обременение						
	4.1	вид:	• •	Ипоте	ека			
		дата государственной реги	етрации:	29.05.2025 13:24:27				
				78:32:0001005:7-78/011/2025-399				
				и Срок действия с 29.05.2025 по 27.09.2029				
		лицо, в пользу которого ус прав и обременение объек		е Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893				
		сведения о возможности п лицам персональных данн		данные отсутствуют				
		основание государственно		ДОГОВОР ИПОТЕКИ, № ДИ01_550Е01616-002, выдан 13.05.2025				
		сведения об осуществлени регистрации сделки, права необходимого в силу заког лица, органа:	а, ограничения права без	данны	е отсутствуют			
		сведения об управляющем управления залогом, если для управления ипотекой:	такой договор заключен	данны	е отсутствуют			
		сведения о депозитарии, к хранение обездвиженной закладной или электронно	документарной					
			***************************************	N N	документ — Электронної	й подписью ——	<u> </u>	
	полное наименование должности			Зладелец: Ф	:: 009F0BDC181A023B6459 РЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ЦИИ, КАДАСТРА И КАРТ	ГОСУДАРСТВЕННОЙ		инициалы, фамилия

			Земельный	і участок		
			вид объекта не	едвижимости		
Лист № 2 раздела 2 Всего листов р			раздела 2: 137	Всего разделов	: 8	Всего листов выписки: 228
	•	•				
	№ КУВИ-001/2025-181573- й номер:	443	78:32:0001005:7			
	и номер.					
	ведения о внесении измег					
4.2	регистрационную запись	об ипотеке:	11			
4.2	вид:		Ипотека 06.03.2025 18:38:43			
	дата государственной рег номер государственной р	*	78:32:0001005:7-78/01	1/2025 9		
		лены ограничение прав и				
	обременение объекта нед	лены ограничение прав и вижимости:	Срок денетвия с 00.03	.2023 110 27.00.2029		
	лицо, в пользу которого у	становлены ограничение	Публичное акционерн	ое общество "Сбербанк Р	оссии", ИНН:	7707083893
	прав и обременение объе	кта недвижимости:			·	
	сведения о возможности		данные отсутствуют			
	лицам персональных дан		Договор ипотеки, № ДИ01 550Е01616-001, выдан 25.02.2025			
	основание государственн	<u> </u>				
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего		данные отсутствуют			
	лица, органа:	F				
	сведения об управляюще		данные отсутствуют			
	управления залогом, если					
	для управления ипотекой сведения о депозитарии,					
	хранение обездвиженной					
	закладной или электронн	ой закладной:				
	ведения о внесении измен	нений или дополнений в				
	регистрационную запись	об ипотеке:				
4.3	вид:		Ипотека			
	дата государственной рег		11.02.2025 13:32:46	1 (2.2.2.7.		
	номер государственной р		78:32:0001005:7-78/01			
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 10.02	.2025 по 27.06.2029			
	лицо, в пользу которого установлены ограничени		Публичное акционерн	ое общество "Сбербанк Р	оссии" ИНН:	7707083893
	прав и обременение объе		Птуоли шос акционери	ос общество сосроших г	occini , ililii.	7707003073
	сведения о возможности	предоставления третьим	данные отсутствуют			
	лицам персональных дан	ных физического лица				
			, n, p, p, n,			
			документ	ПОДПИСАН		
			ЭЛЕКТРОННО	й подписью ———	1	
			Сертификат: 009F0BDC181A023B6459	7E1E2570DEED50		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ————————————————————————————————————	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

							Лист 9	
				Земельный				
				вид объекта не	движимости			
	Ли	ист № 3 раздела 2	Всего листов р	аздела 2: 137	Всего разделов:	: 8	Всего листов выписки: 228	
26.09.	2025г. Ј	№ КУВИ-001/2025-181573	3443					
		і́ номер:		78:32:0001005:7				
1	основание государственной регистрации:		Поговов импен продок	ки, № 03/02, выдан 03.02.2	2025			
		основание государственн	нои регистрации.	договор купли-продаж 	ки, № 05/02, выдан 05.02.2	.023		
				Дополнительное согла 05.02.2025	шение к договор купли-пр	оодажи №03/02 от	03 февраля 2025, № №1, выдан	
		сведения об осуществлен регистрации сделки, прав необходимого в силу зако лица, органа:	ва, ограничения права без	данные отсутствуют				
		сведения об управляюще управления залогом, если для управления ипотекой	и такой договор заключен и́:	данные отсутствуют				
		сведения о депозитарии, хранение обездвиженной закладной или электронн	í документарной ной закладной:					
		ведения о внесении изме регистрационную запись	об ипотеке:					
4	_	ничение прав и обременени	ие объекта недвижимости:					
	4.1	вид:		Ипотека				
		дата государственной рег		25.09.2025 15:23:31	1/2025 (22)			
		номер государственной р	*	78:32:0001005:7-78/011/2025-630				
		срок, на который установ обременение объекта нед	цвижимости:	Срок действия с 25.09.2025 на 180 месяцев				
		лицо, в пользу которого у прав и обременение объе		Акционерное общество "АЛЬФА-БАНК", ИНН: 7728168971				
		сведения о возможности лицам персональных дан	предоставления третьим	данные отсутствуют				
		основание государственн		Кредитный договор, № G050S25091000479, выдан 22.09.2025				
							ан 22.09.2025, дата государственной 32:0001005:7-78/011/2025-631	
		регистрации сделки, прав	я об осуществлении государственной ации сделки, права, ограничения права без имого в силу закона согласия третьего огана:					
				документ				
				ЭЛЕКТРОННОЙ		1		
-		попиод ного гоновечила		Сертификат: 009F0BDC181A023B6459		+	иниционы фоминуя	
		полное наименование	F	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА : РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТ	ОГРАФИИ		инициалы, фамилия	
			Į.	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.20.	25			

						Лист 10 17	
			Земельный	•			
			вид объекта не	едвижимости			
Лі	ист № 4 раздела 2	Всего листов р	раздела 2: 137	Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 228	
6.09.2025г.	№ КУВИ-001/2025-1815734	443					
адастровыі	й номер:		78:32:0001005:7				
	сведения об управляющег управления залогом, если для управления ипотекой	такой договор заключен :	данные отсутствуют				
	сведения о депозитарии, и хранение обездвиженной закладной или электронно	документарной ой закладной:					
	ведения о внесении измен регистрационную запись						
4.2	вид:		Ипотека				
	дата государственной рег		24.09.2025 13:51:51	1/2025 (20			
	номер государственной ре	<u> </u>	78:32:0001005:7-78/011/2025-628				
	срок, на который установ обременение объекта нед	вижимости:					
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:						
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют				
	основание государственн	ой регистрации:	Кредитный договор, Л	№ 111903665, выдан 23.09.2025			
			Договор участия в долевом строительстве, № K2-C-9-Э-3/480, выдан 23.09.2025, дата государственной регистрации: 24.09.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-629				
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют				
	сведения об управляющег управления залогом, если для управления ипотекой	такой договор заключен:	данные отсутствуют				
	сведения о депозитарии, и хранение обездвиженной закладной или электронно	документарной					
	ведения о внесении измен регистрационную запись						
4.3	вид:		Ипотека				
			ЭЛЕКТРОННО	ПОДПИСАН Й ПОДПИСЬЮ			
	полное наименование		Сертификат: 009F0BDC181A023B645 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА			инициалы, фамилия	
	полное наименование		владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖЬА РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАР Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2	ТОГРАФИИ		типциалы, фамилия	

		ый участок недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 137	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 228		
	Весто зистов раздела 2. 137	Весто разделов. о	Beero meros bammen. 220		
9.2025г. № КУВИ-001/2025-181573443 стровый номер:	78:32:0001005:7				
стровый номер.	78.32.0001003.7				
дата государственной регистрации:	18.09.2025 14:32:42				
номер государственной регистрации					
срок, на который установлены огранобременение объекта недвижимости		.09.2025 на 362 месяца			
лицо, в пользу которого установлени прав и обременение объекта недвиж		ое акционерное общество), ИНН: 77020)70139		
сведения о возможности предоставл лицам персональных данных физиче		Т			
основание государственной регистр		Договор участия в долевом строительстве, № K2-C-2-Э-7/92, выдан 17.06.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-461			
	№ 1, выдан 15.09.20	оглашение к Договору участия в долевом 025, дата государственной регистрации: 0001005:7-78/011/2025-624	и строительстве № К2-С-2-Э-7/92 от 17.06 18.09.2025, номер государственной		
	Кредитный договор	o, № V634/2736-0003563, выдан 15.09.20)25		
сведения об осуществлении государ регистрации сделки, права, ограничнеобходимого в силу закона согласи лица, органа:	ения права без	Т			
сведения об управляющем залогом и управления залогом, если такой дого для управления ипотекой:	овор заключен	т			
сведения о депозитарии, который ос хранение обездвиженной документа закладной или электронной закладн	рной ой:				
ведения о внесении изменений или дрегистрационную запись об ипотекс					
4.4 вид:	Ипотека				
дата государственной регистрации:		09.09.2025 10:10:47			
номер государственной регистрации					
срок, на который установлены огранобременение объекта недвижимости		.09.2025 на 228 процентных периодов			

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Лействителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	J	-	

					Лист 12
			Земельный	*	
			вид объекта не	движимости	
Лист № 6 раздела 2 Всего листов р			раздела 2: 137	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 228
26.09.2025г.	№ КУВИ-001/2025-1815734	143			
Кадастровыі	й номер:		78:32:0001005:7		
	лицо, в пользу которого у прав и обременение объек		Акционерное общество "Райффайзенбанк", ИНН: 7744000302		
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют		
	основание государственно	ой регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № K1-C-1-Э-9-507/2025, выдан 08.09.2025, дата государственной регистрации: 09.09.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-616		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		Кредитный договор, № CTR/ML250725000387518D1/CBD, выдан 08.09.2025		
			Дополнительное соглашение к Договору участия в долевом строительстве № K1-C-8-Э-9-507/2025 от 08.09.2025, № 1, выдан 09.09.2025, дата государственной регистрации: 11.09.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-618		
			данные отсутствуют		
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют		
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:				
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:				
4.5	вид:		Ипотека		
	дата государственной регистрации:		04.09.2025 13:48:10		
	номер государственной регистрации:		78:32:0001005:7-78/011/2025-611		
	обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 04.09.2025 по 25.08.2054		
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027		
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют		
			ДОКУМЕНТ	ПОДПИСАН	
			ЭЛЕКТРОННОЇ	й подписью	
	полное наименование должности			7F1E2579BEFB50 ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
		U	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.20		

						Лист 13 ¹⁸¹		
				Земельны	•			
				вид объекта н	едвижимости			
	Лист № 7 раздела 2	2	Всего листов р	аздела 2: 137	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 228		
26.09.20	25г. № КУВИ-001/202	25-1815734	43					
Кадастр	астровый номер:			78:32:0001005:7				
	основание госу	дарственно	й регистрации:	регистрации: 04.09.20	левом строительстве, № К2-С-1-Э-4/2 025, номер государственной регистрац № 0155-25-051481, выдан 25.08.2025	88, выдан 25.08.2025, дата государственной ции: 78:32:0001005:7-78/011/2025-612		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		а, ограничения права без на согласия третьего	данные отсутствуют	му 0133-23-031-61, выдан 23.06.2023			
	управления зал для управления	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют				
	сведения о депо хранение обезд закладной или	виженной,						
	ведения о внесе регистрационну		ений или дополнений в об ипотеке:					
4	.6 вид:			Ипотека				
	дата государств			04.09.2025 11:28:56				
	номер государс		<u> </u>	78:32:0001005:7-78/011/2025-609				
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 04.09	9.2025 по 29.08.2055			
	лицо, в пользу прав и обремен	которого ус ение объек	тановлены ограничение та недвижимости:	Публичное акционери	ное общество "Банк "Санкт-Петербур	г", ИНН: 7831000027		
			редоставления третьим ых физического лица	данные отсутствуют				
	основание госу	дарственно	й регистрации:		левом строительстве, № К1-С-1-Э-4/4 025, номер государственной регистрац	77, выдан 29.08.2025, дата государственной дии: 78:32:0001005:7-78/011/2025-610		
				Кредитный договор, № 0155-25-052812, выдан 29.08.2025				
	регистрации сд	елки, права	и государственной а, ограничения права без на согласия третьего	данные отсутствуют				

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

			Земельный	участок	Лист 14		
			вид объекта нед				
Ли	ист № 8 раздела 2	Всего листов ра	аздела 2: 137	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 228		
9.2025г	№ КУВИ-001/2025-1815734	43					
стровый	й номер:		78:32:0001005:7				
	сведения об управляющем управления залогом, если для управления ипотекой: сведения о депозитарии, к	такой договор заключен	данные отсутствуют				
	хранение обездвиженной дакладной или электронно	цокументарной й закладной:					
	ведения о внесении измен регистрационную запись о	об ипотеке:					
4.7	вид:		Ипотека				
	дата государственной реги	<u> </u>	01.09.2025 14:09:00				
	номер государственной ре	1 '	78:32:0001005:7-78/011				
	обременение объекта недв	ижимости:	Срок действия с 01.09.2025 на 360 месяцев				
	лицо, в пользу которого усправ и обременение объек	тановлены ограничение та недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893				
	сведения о возможности п лицам персональных данн	редоставления третьим	данные отсутствуют				
	основание государственно	й регистрации:	регистрации: 01.09.202		/374, выдан 29.08.2025, дата государственной ации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-601		
	сведения об осуществлени регистрации сделки, права необходимого в силу законлица, органа:	и государственной , ограничения права без	данные отсутствуют				
	сведения об управляющем управления залогом, если для управления ипотекой:	такой договор заключен	данные отсутствуют				
	сведения о депозитарии, к хранение обездвиженной д закладной или электронно	цокументарной					
		едения о внесении изменений или дополнений в егистрационную запись об ипотеке:					
4.8	вид:		Ипотека				
			документ г	′ `			
			——— ЭЛЕКТРОННОЙ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597	, ,			
полное наименование должности			ситишикат, иоэгорDC181A023B0459/	11043/7DEFD30			

			Земельный	и участок		Лист 15	
			вид объекта не				
П	ист № 9 раздела 2	Всего листов р		Всего раздело	R· 8	Всего листов выписки: 228	
	№ КУВИ-001/2025-1815734	,	заздела 2. 13 /	Весто раздело	B. 0	Beer merop bannenn. 220	
.09.20231 <u>.</u> дастровы		443	78:32:0001005:7				
дастровы	и помер.						
	дата государственной рег		01.09.2025 13:31:14	1/0007 700			
	номер государственной ро	•	78:32:0001005:7-78/01				
	срок, на который установ обременение объекта нед	вижимости:	-				
	лицо, в пользу которого у прав и обременение объек		Акционерное общести	во "АЛЬФА-БАНК", ИНГ	I: 7728168971		
	сведения о возможности и лицам персональных дани		данные отсутствуют				
	основание государственной регистрации:		Договор участия в долевом строительстве, № $K2-C-1-9-7/317$, выдан $28.08.2025$, дата государственной регистрации: $01.09.2025$, номер государственной регистрации: $78:32:0001005:7-78/011/2025-599$				
			Кредитный договор, № G050S25072300794, выдан 28.08.2025				
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют				
	сведения об управляющем управления залогом, если для управления ипотекой	такой договор заключен	данные отсутствуют				
	сведения о депозитарии, и хранение обездвиженной закладной или электронно	документарной ой закладной:					
	ведения о внесении измен регистрационную запись						
4.9	вид:		Ипотека				
	дата государственной рег		29.08.2025 13:29:35				
	номер государственной ро	•	78:32:0001005:7-78/011/2025-592				
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:						
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Акционерное общество "АЛЬФА-БАНК", ИНН: 7728168971				
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют				
			ЭЛЕКТРОННО	, ,			
	полное наименование,	должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B6459 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		инициалы, фамилия	
			РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАР Лействителен: с 02 08 2024 по 26 10 20		,	· •	

			Земельный	участок			
			вид объекта не	движимости			
Ли	ист № 10 раздела 2	Всего листов ј	раздела 2: 137	Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 228	
2025r	№ КУВИ-001/2025-181573	3443		•	•		
	й номер:	7773	78:32:0001005:7				
	основание государствени	ной регистрации:	регистрации: 29.08.20	25, номер государственной регис	страции: 78:3	ан 27.08.2025, дата государственно 2:0001005:7-78/011/2025-593	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют	№ G050S25072300488, выдан 27.0	08.2025		
			данные отсутствуют				
	сведения о депозитарии, хранение обездвиженной закладной или электрон	й документарной					
	ведения о внесении измерегистрационную записи	енений или дополнений в ь об ипотеке:					
4.10	вид:		Ипотека				
	дата государственной ре	•	29.08.2025 13:14:06				
	номер государственной ј		78:32:0001005:7-78/011/2025-590				
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 29.08	.2025 на 360 месяцев			
	прав и обременение объ		Публичное акционерн данные отсутствуют	ое общество "Сбербанк России"	, ИНН: 77070	083893	
	лицам персональных дан	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица					
	основание государственной регистрации:		Договор участия в долевом строительстве, № K2-C-6-Э-8/332, выдан 28.08.2025, дата государственн регистрации: 29.08.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-591				
			Кредитный договор, М	№ 110205846, выдан 28.08.2025			
	сведения об осуществле регистрации сделки, пра необходимого в силу зак лица, органа:	ва, ограничения права без	данные отсутствуют				

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ ——	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Лействителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

			Земельный	участок	Лист 17		
			вид объекта нед	•			
Ли	ст № 11 раздела 2	Всего листов р	раздела 2: 137	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 228		
	№ КУВИ-001/2025-1815734	13					
дастровый	і́ номер:		78:32:0001005:7				
	сведения об управляющем управления залогом, если для управления ипотекой: сведения о депозитарии, ко хранение обездвиженной дзакладной или электронно ведения о внесении измене	такой договор заключен оторый осуществляет окументарной й закладной:	данные отсутствуют				
	регистрационную запись о						
4.11	вид:		Ипотека				
	дата государственной реги	страции:	29.08.2025 12:58:46				
	номер государственной рег		78:32:0001005:7-78/011	/2025-588			
	срок, на который установлобременение объекта недв		Срок действия с 29.08.2025 на 360 месяцев				
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		е Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893				
	сведения о возможности прицам персональных данн		данные отсутствуют				
	основание государственной регистрации:		Договор участия в долевом строительстве, № К2-С-9-Э-7/500, выдан 28.08.2025, дата государственной регистрации: 29.08.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-589 Кредитный договор, № 109308300, выдан 28.08.2025				
	сведения об осуществлени регистрации сделки, права необходимого в силу закон лица, органа:	, ограничения права без	данные отсутствуют				
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют				
	сведения о депозитарии, ко хранение обездвиженной д закладной или электронно	окументарной й закладной:					
	ведения о внесении измене регистрационную запись о						
4.12	вид:		Ипотека				
			документ і электронной	подписью			
			Сертификат: 009F0BDC181A023B64597 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА I		инициалы, фамилия		

						Лист 18	
			Земельный	•			
		•	вид объекта не,				
Ли	ист № 12 раздела 2	Всего листов	раздела 2: 137	Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 228	
5.09.2025г.	№ КУВИ-001/2025-1815734	143					
адастровый	й номер:		78:32:0001005:7				
	дата государственной реги	истрании:	28.08.2025 12:12:00				
	номер государственной ре		78:32:0001005:7-78/01	1/2025-583			
	срок, на который установлобременение объекта неди		Срок действия с 28.08.	2025 на 360 месяцев			
	лицо, в пользу которого ус прав и обременение объек	становлены ограничение ста недвижимости:	Публичное акционерн	ое общество "Сбербанк Росс	ии", ИНН: 7	707083893	
	сведения о возможности г лицам персональных данн	предоставления третьим ных физического лица	данные отсутствуют				
	основание государственно	ой регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № $K2-C-6-3-3/278$, выдан $26.08.2025$, дата государственной регистрации: $28.08.2025$, номер государственной регистрации: $78:32:0001005:7-78/011/2025-584$				
			Кредитный договор, № 109776184, выдан 26.08.2025				
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют				
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют				
	сведения о депозитарии, к хранение обездвиженной закладной или электронно	документарной					
	ведения о внесении измен регистрационную запись						
4.13	вид:		Ипотека				
	дата государственной реги		26.08.2025 12:47:42				
	номер государственной ре		78:32:0001005:7-78/011/2025-577				
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:						
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893				
	сведения о возможности г лицам персональных дань		данные отсутствуют				
			документ электронной	й подписью			
	полное наименование д		Сертификат: 009F0BDC181A023B6459′ Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА 1			инициалы, фамилия	
		1	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТ			, , , ,	

				Земельный	і участок			
				вид объекта не	едвижимости			
	Лис	ст № 13 раздела 2	Всего листов р	раздела 2: 137	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 228		
6.09.20	025г. Л	№ КУВИ-001/2025-18157344	13					
Садастр	овый	номер:		78:32:0001005:7				
		основание государственной	и регистрации:		иевом строительстве, № К2-С-1-Э-4/11 25, номер государственной регистрацы	, выдан 25.08.2025, дата государственной ии: 78:32:0001005:7-78/011/2025-578		
				Кредитный договор, М	№ 109836059, выдан 25.08.2025			
				№ 1, выдан 28.08.2025	ашение к Договору участия в долевом 5, дата государственной регистрации: (01005:7-78/011/2025-607	строительстве № K2-C-1-Э-4/11 от 25.08.2025)3.09.2025, номер государственной		
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют				
				данные отсутствуют				
		сведения о депозитарии, ко хранение обездвиженной д закладной или электронной	окументарной и́ закладной:					
		ведения о внесении измене регистрационную запись о						
4		вид:		Ипотека				
	ļ	дата государственной регис		22.08.2025 15:02:15				
		номер государственной рег		78:32:0001005:7-78/01				
		срок, на который установле обременение объекта недви		Срок действия с 22.08	3.2025 на 360 месяцев с даты фактическ	кого предоставления кредита		
		лицо, в пользу которого уст прав и обременение объект	гановлены ограничение а недвижимости:	Публичное акционерн	ое общество "Банк ПСБ", ИНН: 77440	000912		
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют				
		основание государственной			левом строительстве, № К2-С-1-Э-7/31 25, номер государственной регистраци	8, выдан 15.08.2025, дата государственной ии: 78:32:0001005:7-78/011/2025-574		
				Кредитный договор, Л	№ 13001825, выдан 15.08.2025			

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

			Земельный	участок			
			вид объекта не,	цвижимости			
Л	ист № 14 раздела 2	Всего листов р	раздела 2: 137	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 228		
	. № КУВИ-001/2025-1815734	1/13		• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	•		
	<u>. № КУВИ-001/2025-1813/3-</u> ій номер:	143	78:32:0001005:7				
	сведения об осуществлен регистрации сделки, прав необходимого в силу зако лица, органа:	а, ограничения права без	данные отсутствуют				
	сведения об управляющее управления залогом, если для управления ипотекой	такой договор заключен	данные отсутствуют				
	сведения о депозитарии, и хранение обездвиженной закладной или электронно	документарной					
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:							
4.15	вид:		Ипотека				
	дата государственной рег	истрации:	22.08.2025 14:15:37				
	номер государственной ре	егистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2025-571				
	срок, на который установ, обременение объекта нед						
	лицо, в пользу которого у прав и обременение объег	становлены ограничение ста недвижимости:					
	сведения о возможности и лицам персональных дани		данные отсутствуют				
	основание государственно	ой регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № $K1$ - C - 1 - 9 - 9 / 408 , выдан $21.08.2025$, дата государственной регистрации: $22.08.2025$, номер государственной регистрации: $78:32:0001005:7$ - $78/011/2025$ - 572				
			Кредитный договор, М	2 108531206, выдан 21.08.2025			
	сведения об осуществлен регистрации сделки, прав необходимого в силу зако лица, органа:	а, ограничения права без	данные отсутствуют				
	сведения об управляющее управления залогом, если для управления ипотекой	такой договор заключен	данные отсутствуют				

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	J	

						Лист 21 ¹⁸		
			Земельный	·				
			вид объекта не	движимости				
	Ли	ст № 15 раздела 2 Всего листов	раздела 2: 137	Всего разделов: 8	8	Всего листов выписки: 228		
26.09.2	2025г. Ј	№ КУВИ-001/2025-181573443						
		і номер:	78:32:0001005:7					
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: ведения о внесении изменений или дополнений в						
		регистрационную запись об ипотеке:						
	4.16	вид:	Ипотека					
		дата государственной регистрации:	22.08.2025 10:25:09					
		номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/01	1/2025-567				
		срок, на который установлены ограничение прав обременение объекта недвижимости:	и Срок действия с 22.08	.2025 на 360 месяцев				
		лицо, в пользу которого установлены ограничени прав и обременение объекта недвижимости:	728168971					
		сведения о возможности предоставления третьим данные отсутствуют лицам персональных данных физического лица						
		основание государственной регистрации:	Договор участия в дол регистрации: 22.08.20	тевом строительстве, № К2-С 25, номер государственной р	С-1-Э-3/156, і регистрации:	выдан 19.08.2025, дата государственной 78:32:0001005:7-78/011/2025-568		
			Кредитный договор, № G050S25073001047, выдан 19.08.2025					
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права бе необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:						
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют					
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:						
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:						
	4.17	вид:	Ипотека					
		дата государственной регистрации:	21.08.2025 15:24:35					
		номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/01	1/2025-563				
			документ электронной	, ,	r			
		полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B6459 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА	ГОСУДАРСТВЕННОЙ		инициалы, фамилия		
			РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.20					

			Земельный	-		
			вид объекта нед	цвижимости		
Ли	ст № 16 раздела 2	Всего листов ј	раздела 2: 137	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 228	
9.2025г. Ј	№ КУВИ-001/2025-181573443					
стровый	і́ номер:		78:32:0001005:7			
	срок, на который установлен обременение объекта недвиж		Срок действия с 21.08.	2025 на 240 месяцев с даты факти	ческого предоставления Кредита	
		новлены ограничение	Публичное акционерно	ое общество «Сбербанк России», І	ИНН: 7707083893	
	сведения о возможности предлицам персональных данных	цоставления третьим	данные отсутствуют			
	основание государственной регистрации:		Договор участия в долевом строительстве, № K2-C-6-Э-5/298, выдан 19.08.2025, дата государственной регистрации: 21.08.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-564			
			Кредитный договор, М	2 108957179, выдан 19.08.2025		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют			
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют			
	сведения о депозитарии, кото хранение обездвиженной док закладной или электронной з	ументарной				
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:					
4.18	вид:		Ипотека			
	дата государственной регист		20.08.2025 16:58:57			
	номер государственной регис		78:32:0001005:7-78/011/2025-560			
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:					
	лицо, в пользу которого уста прав и обременение объекта	новлены ограничение недвижимости:	е Акционерное общество "АЛЬФА-БАНК", ИНН: 7728168971			
	сведения о возможности пред лицам персональных данных	физического лица	данные отсутствуют			
	основание государственной регистрации: Договор участия в долевом строительстве, № К2-С-1-Э-9/180, выдан 13.08.2025, дата госуда регистрации: 20.08.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-					
			ДОКУМЕНТ І			
			———— ЭЛЕКТРОННОЙ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		
полное наименование должности			есрицикан облубье (в 1818-1816) Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА I РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТО	ОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия	

					Лист 23			
			Земельный у					
			вид объекта неді	вижимости				
	Лист № 17 раздела 2	Всего листов р	раздела 2: 137	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 228			
26.09.202	5г. № КУВИ-001/2025-1815734	43						
	вый номер:		78:32:0001005:7					
	1		Кранитицій поговор №	G050S25072100633, выдан 13.08	2025			
	сведения об осуществлени регистрации сделки, права необходимого в силу закон лица, органа:	, ограничения права без	данные отсутствуют	000025072100055, выдан 15.00				
	сведения об управляющем управления залогом, если для управления ипотекой:	гакой договор заключен	данные отсутствуют					
	сведения о депозитарии, ко хранение обездвиженной д закладной или электронно	цокументарной й закладной:						
	ведения о внесении измено регистрационную запись о							
4.1	, ,		Ипотека					
	дата государственной реги		20.08.2025 13:55:49	-				
	номер государственной рег	*	78:32:0001005:7-78/011/					
	срок, на который установл обременение объекта недв		в и Срок действия с 20.08.2025 на 348 месяцев					
	лицо, в пользу которого ус прав и обременение объект		ние Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893					
	сведения о возможности плицам персональных данн		данные отсутствуют					
	основание государственно	й регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № K2-C-1-Э-5/163, выдан 19.08.2025, дата государственной регистрации: 20.08.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-559					
			Кредитный договор, №	108715718, выдан 19.08.2025				
	сведения об осуществлени регистрации сделки, права необходимого в силу закон лица, органа:	, ограничения права без	данные отсутствуют					

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

данные отсутствуют

сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:

							Лист 24 ¹⁹²	
				Земельный	<u> </u>			
				вид объекта не,	движимости			
	Ли	ст № 18 раздела 2	Всего листов	раздела 2: 137	Всего раздел	ов: 8	Всего листов выписки: 228	
26.09.	.2025г. Ј	№ КУВИ-001/2025-1815734	43					
		і́ номер:		78:32:0001005:7				
1	1	сведения о депозитарии, к	оторый оогинаатриаат					
		хранение обездвиженной д	оторыи осуществляет покументарной					
		закладной или электронно						
		ведения о внесении измено регистрационную запись с						
	4.20	вид:	oo mioreke.	Ипотека				
	0	дата государственной реги	страции:	20.08.2025 11:32:23				
		номер государственной рег		78:32:0001005:7-78/011	1/2025-553			
		срок, на который установл обременение объекта недв		Срок действия с 20.08.	2025 на 360 месяцев с д	цаты фактическ	ого предоставления Кредита	
		лицо, в пользу которого ус прав и обременение объект		Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893				
		сведения о возможности п лицам персональных данн		данные отсутствуют				
		основание государственно	й регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № K2-C-1-Э-4/159, выдан 19.08.2025, дата государственной регистрации: 20.08.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-554 Кредитный договор, № 108544915, выдан 19.08.2025				
		сведения об осуществлени регистрации сделки, права необходимого в силу закон лица, органа:	, ограничения права без	данные отсутствуют	- 1000 11910, BBAM 1910			
		сведения об управляющем управления залогом, если для управления ипотекой:		данные отсутствуют				
		сведения о депозитарии, ко хранение обездвиженной д закладной или электронно	цокументарной					
		ведения о внесении измено регистрационную запись с						
	4.21	вид:		Ипотека				
		дата государственной реги	страции:	19.08.2025 11:20:20				
		номер государственной ре	гистрации:	78:32:0001005:7-78/011	1/2025-551			
				документ і электронной	подписью —)		
		попное наименование п		Сертификат: 009F0BDC181A023B64593 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА I	<u></u>	+ +	инициалы, фамилия	
	* * * * * * * * * * * * * * * * * * * *			РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТ	ОГРАФИИ	+ '	ипициалы, фамилия	

			Земельный	й участок			
			вид объекта н	едвижимости			
Ли	ст № 19 раздела 2	Всего листов р	раздела 2: 137	Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 228	
2025г Ј	№ КУВИ-001/2025-1815	73443		·	-		
	і номер:	, , , , ,	78:32:0001005:7				
	срок, на который устан обременение объекта н		Срок действия с 19.08	3.2025 на 360 месяцев с даты ф	актического г	предоставления Кредита	
		установлены ограничение	Публичное акционерн	ное общество «Сбербанк Росси	и», ИНН: 770	07083893	
	лицам персональных д	и предоставления третьим анных физического лица	данные отсутствуют				
	основание государстве	нной регистрации:	Договор участия в до. регистрации: 19.08.20	левом строительстве, № К2-С-:)25, номер государственной рег	1-Э-5/297, вы гистрации: 78	дан 18.08.2025, дата государственно 3:32:0001005:7-78/011/2025-552	
				№ 109406194, выдан 18.08.2025			
			№ 1, выдан 19.08.202.	ашение к Договору участия в д 5, дата государственной регист 001005:7-78/011/2025-565		ительстве № К2-С-1-Э-5/297 от 18.03 2025, номер государственной	
		ении государственной рава, ограничения права без акона согласия третьего	данные отсутствуют				
		цем залогом и о договоре ли такой договор заключен ой:	данные отсутствуют				
	сведения о депозитари хранение обездвиженн закладной или электро						
	ведения о внесении изгрегистрационную запи	иенений или дополнений в сь об ипотеке:					
4.22	вид:		Ипотека				
	дата государственной регистрации:		18.08.2025 16:24:43				
	номер государственной регистрации:		78:32:0001005:7-78/011/2025-549				
	обременение объекта н		Срок действия с 18.08				
	лицо, в пользу которого прав и обременение об		Акционерное общест	во "АЛЬФА-БАНК", ИНН: 772	8168971		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

			Земельный	і участок		
			вид объекта не	движимости		
Ли	ист № 20 раздела 2	Всего листов ј	раздела 2: 137 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 228			
9.2025г.	№ КУВИ-001/2025-1815734	43				
	й номер:		78:32:0001005:7			
	сведения о возможности п лицам персональных данн		данные отсутствуют			
	основание государственно		Кредитный договор, Л	© G050S25061600228, выдан 12.08.202	25	
				левом строительстве, № К1-С-12-Э-6/7 25, номер государственной регистраци	714, выдан 12.08.2025, дата государственной ии: 78:32:0001005:7-78/011/2025-550	
	сведения об осуществлени регистрации сделки, права необходимого в силу закон лица, органа:	, ограничения права без	данные отсутствуют			
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют			
	сведения о депозитарии, к хранение обездвиженной д закладной или электронно	документарной				
	ведения о внесении измене регистрационную запись о					
4.23	вид:		Ипотека			
	дата государственной реги	страции:	18.08.2025 08:32:45			
	номер государственной ре	гистрации:	78:32:0001005:7-78/01	1/2025-545		
	срок, на который установл обременение объекта недв		Срок действия с 18.08	.2025 по 12.05.2055		
	лицо, в пользу которого усправ и обременение объект		Публичное акционерн	ое общество "Банк "Санкт-Петербург'	', ИНН: 7831000027	
	сведения о возможности п лицам персональных данн		данные отсутствуют			
	основание государственно	й регистрации:	Договор участия в дол регистрации: 18.08.202	евом строительстве, № К2-С-7-Э-9/40 25, номер государственной регистраци	5, выдан 12.08.2025, дата государственной ии: 78:32:0001005:7-78/011/2025-546	
			Кредитный договор, Л	№ 0155-25-048350, выдан 12.08.2025		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ ———————————————————————————————————	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

				Земельный	й участок	Лист 27			
				вид объекта не	едвижимости				
	Ли	ст № 21 раздела 2	Всего листов р	раздела 2: 137	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 228			
26.09.	.2025г. Ј	№ КУВИ-001/2025-1815734	43						
Кадас	тровый	і номер:		78:32:0001005:7					
		сведения об осуществлени регистрации сделки, права необходимого в силу заколица, органа:	а, ограничения права без	данные отсутствуют					
		сведения об управляющем управления залогом, если для управления ипотекой:	такой договор заключен	данные отсутствуют					
		сведения о депозитарии, к хранение обездвиженной закладной или электронно	документарной ой закладной:						
		ведения о внесении измен регистрационную запись о	об ипотеке:						
	4.24	вид:		Ипотека					
		дата государственной реги		15.08.2025 12:44:16					
		номер государственной ре		78:32:0001005:7-78/011/2025-543					
		срок, на который установл обременение объекта недв	вижимости:						
		лицо, в пользу которого ус прав и обременение объек		Банк ВТБ (публичное	акционерное общество), ИНН: 77020	ционерное общество), ИНН: 7702070139			
		сведения о возможности плицам персональных данн	редоставления третьим на физического лица	данные отсутствуют					
		основание государственно	ой регистрации:	Договор участия в догрегистрации: 15.08.20	левом строительстве, № К2-С-1-Э-5/49 025, номер государственной регистрац	90, выдан 05.08.2025, дата государственной ии: 78:32:0001005:7-78/011/2025-544			
				Индивидуальные условия кредитного договора, № V634/2421-0002285, выдан 05.08.2025					
				Дополнительное соглашение к Договору участия в долевом строительстве № К2-С-1-Э-5/490 от 05.08.20 № 1, выдан 19.08.2025, дата государственной регистрации: 21.08.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-562					
		сведения об осуществлени регистрации сделки, права необходимого в силу заког лица, органа:	а, ограничения права без	данные отсутствуют					

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	J	

					Лист 28 ¹⁹		
			Земельный	•			
		T	вид объекта нед				
	ист № 22 раздела 2	Всего листов ј	раздела 2: 137	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 228		
	№ КУВИ-001/2025-181573	443	To 22 0001005 T				
Садастровый	і номер:		78:32:0001005:7				
	для управления ипотекой	такой договор заключен :	данные отсутствуют				
	сведения о депозитарии, хранение обездвиженной закладной или электронн	документарной ой закладной:					
	ведения о внесении измерегистрационную запись						
4.25	вид:		Ипотека				
	дата государственной рег	*	04.08.2025 15:06:02	(0.0.0.0.0.0.0.0.0.0.0.0.0.0.0.0.0.0.0.			
	номер государственной р	•	78:32:0001005:7-78/011				
	обременение объекта нед						
	лицо, в пользу которого у прав и обременение объе	становлены ограничение кта недвижимости:	Публичное акционерно	ое общество «Сбербанк России»,	ИНН: 7707083893		
	сведения о возможности лицам персональных дан		данные отсутствуют				
	основание государственн	ой регистрации:	Кредитный договор, № 108538898, выдан 31.07.2025				
			Договор участия в доло регистрации: 04.08.202	евом строительстве, № К1-С-5-Э 5, номер государственной регист	-4/302, выдан 31.07.2025, дата государственной грации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-540		
	сведения об осуществлен регистрации сделки, пран необходимого в силу зако лица, органа:	ва, ограничения права без	данные отсутствуют				
	для управления ипотекой	такой договор заключен :	данные отсутствуют				
	сведения о депозитарии, хранение обездвиженной закладной или электронн	документарной					
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:						
4.26	вид:		Ипотека				
			документ і Электронной	подписью —			
	полное наименование	должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА Г	ОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия		
		•	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТО Цействителен: с 02.08.2024 по 26.10.202				

			Земельный	участок			
			вид объекта не	движимости			
Ли	ст № 23 раздела 2	Всего листов	раздела 2: 137	Всего разделов: 8	3	Всего листов выписки: 228	
9.2025г. Ј	№ КУВИ-001/2025-1815734	43					
стровый		_ -	78:32:0001005:7				
ı	дата государственной реги	отрании.	04.08.2025 12:52:14				
	номер государственной реги	*	78:32:0001005:7-78/01	1/2025-537			
		ены ограничение прав и		2025 на 360 месяцев с даты	фактического пр	редоставления Кредита	
	лицо, в пользу которого ус прав и обременение объек	тановлены ограничение та недвижимости:	Публичное акционерн	ое общество «Сбербанк Рос	сии», ИНН: 7707	7083893	
	сведения о возможности п лицам персональных данн	ых физического лица	данные отсутствуют				
	основание государственной регистрации:					дан 31.07.2025, дата государственной 32:0001005:7-78/011/2025-538	
			Кредитный договор, № 104422844, выдан 31.07.2025				
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют				
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют				
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:						
	ведения о внесении измен регистрационную запись о						
4.27	вид:		Ипотека				
	дата государственной реги		04.08.2025 12:42:40				
	номер государственной ре	1	78:32:0001005:7-78/011/2025-535				
	обременение объекта недв	ижимости:	и Срок действия с 04.08.2025 на 360 месяцев с даты фактического предоставления Кредита				
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		е Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893				
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют				
			документ электронной	і подписью			
	полное наименование д	ОЛЖНОСТИ	Сертификат: 009F0BDC181A023B6459 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТ	ГОСУДАРСТВЕННОЙ		инициалы, фамилия	

				й участок			
			вид объекта н	едвижимости			
Ли	ист № 24 раздела 2	Всего листов р	раздела 2: 137	Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 228	
2025г.	№ КУВИ-001/2025-181573	3443					
	й номер:		78:32:0001005:7				
	основание государствени	ной регистрации:	регистрации: 04.08.20	025, номер государственной регис	-Э-8/624, вь страции: 78	ыдан 31.07.2025, дата государствен :32:0001005:7-78/011/2025-536	
			Кредитный договор, .	№ 108271054, выдан 31.07.2025			
	необходимого в силу зак лица, органа:	ва, ограничения права без она согласия третьего	данные отсутствуют				
	для управления ипотеко	и такой договор заключен й:	данные отсутствуют				
	сведения о депозитарии, хранение обездвиженно закладной или электрон	й документарной ной закладной:					
	ведения о внесении измерегистрационную запис	енений или дополнений в ь об ипотеке:					
4.28	вид:		Ипотека				
	дата государственной ре	*	01.08.2025 17:14:50				
	номер государственной ј	<u> </u>	78:32:0001005:7-78/0				
	срок, на который устано обременение объекта не		Срок действия с 01.08.2025 на 360 месяцев				
	лицо, в пользу которого прав и обременение объ	установлены ограничение екта недвижимости:	Публичное акционер	ное общество «Сбербанк России»	, ИНН: 770	7083893	
	сведения о возможности лицам персональных да	предоставления третьим ных физического лица	м данные отсутствуют				
	основание государствени	ной регистрации:	Кредитный договор, № 107928441, выдан 31.07.2025				
			Договор участия в долевом строительстве, № K2-C-7-Э-3/366, выдан 31.07.2025, дата государствен регистрации: 01.08.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-532				
	сведения об осуществле регистрации сделки, пра необходимого в силу зак лица, органа:	ва, ограничения права без	данные отсутствуют				

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

			Земельный	VIDACTOR	Лист 31
			вид объекта не,	•	
Ли	ист № 25 раздела 2	Всего листов р	раздела 2: 137	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 228
	№ КУВИ-001/2025-18157344.	•			
адастровый		,	78:32:0001005:7		
	сведения об управляющем з управления залогом, если та для управления ипотекой:		данные отсутствуют		
	сведения о депозитарии, ког хранение обездвиженной до закладной или электронной	жументарной закладной:			
	ведения о внесении изменен регистрационную запись об				
4.29	вид:		Ипотека		
	дата государственной регис	*	01.08.2025 12:46:21		
	номер государственной реги		78:32:0001005:7-78/01		
	срок, на который установле обременение объекта недви	ны ограничение прав и жимости:	Срок действия с 01.08.	2025 на 120 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлены огр прав и обременение объекта недвижимо		Публичное акционерно	ое общество «Сбербанк России», И	IHH: 7707083893
	сведения о возможности пр		данные отсутствуют		
	лицам персональных данны		Ammini or of rolly for		
	основание государственной регистрации:		регистрации: 01.08.202		/308, выдан 31.07.2025, дата государственной ации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-530
	сведения об осуществлении регистрации сделки, права, необходимого в силу закона лица, органа:	ограничения права без	данные отсутствуют		
	сведения об управляющем з управления залогом, если та для управления ипотекой:	акой договор заключен	данные отсутствуют		
	сведения о депозитарии, ко хранение обездвиженной до закладной или электронной	окументарной закладной:			
	ведения о внесении изменен регистрационную запись об				
4.30	вид:		Ипотека		
		-	документ і электронной	* *	
	полное наименование до		Сертификат: 009F0BDC181A023B6459 Зладелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА I		инициалы, фамилия
			РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТ Цействителен: с 02.08.2024 по 26.10.202		

_						Лист 32 ²⁰⁰	
			Земельный	•			
			вид объекта не	движимости			
Л	ист № 26 раздела 2	Всего листов ј	раздела 2: 137	Всего разделон	в: 8	Всего листов выписки: 228	
26.09.2025г.	№ КУВИ-001/2025-1815734	43					
Кадастровы	й номер:		78:32:0001005:7				
	дата государственной реги	странии.	30.07.2025 10:41:37				
	номер государственной ре		78:32:0001005:7-78/01	1/2025-526			
	срок, на который установл обременение объекта недв		Срок действия с 30.07	2025 на 360 месяцев			
	лицо, в пользу которого ус прав и обременение объек		Акционерное обществ	о "АЛЬФА-БАНК", ИНН	: 7728168971		
	сведения о возможности п лицам персональных данн	редоставления третьим ых физического лица	данные отсутствуют				
	основание государственной регистрации:		Договор участия в долевом строительстве, № K2-C-11-Э-3/537, выдан 28.07.2025, дата государственной регистрации: 30.07.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-527				
			Кредитный договор, № G050S25061200188, выдан 28.07.2025				
	сведения об осуществлени регистрации сделки, права необходимого в силу закон лица, органа:	, ограничения права без	данные отсутствуют				
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют				
	сведения о депозитарии, к хранение обездвиженной д закладной или электронно	цокументарной					
	ведения о внесении измен регистрационную запись с						
4.31	вид:		Ипотека				
	дата государственной реги		30.07.2025 09:01:20				
	номер государственной ре срок, на который установл обременение объекта недв	ены ограничение прав и	78:32:0001005:7-78/011/2025-524 и Срок действия с 30.07.2025 на 360 месяцев с даты предоставления Кредита				
	лицо, в пользу которого ус прав и обременение объек	тановлены ограничение	Акционерное обществ	о "АЛЬФА-БАНК", ИНН	: 7728168971		
	сведения о возможности п лицам персональных данн		данные отсутствуют				
			документ электронной	і подписью	1		
	полное наименование д	олжности	Сертификат: 009F0BDC181A023B6459 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТ Лействителен: с 02 08 2024 по 26 10 20	ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОГРАФИИ		инициалы, фамилия	

				Земельный	VIIIOTOR		Лист 33
				вид объекта нед	,		
	П	N 27 2					D 220
		ст № 27 раздела 2	Всего листов р	раздела 2: 13/	Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 228
		№ КУВИ-001/2025-1815734	43				
Кадас	гровый	номер:		78:32:0001005:7			
		основание государственно	й регистрации:				выдан 24.07.2025, дата государственной 78:32:0001005:7-78/011/2025-525
				Кредитный договор, №	е G050S25071700866, выдан	24.07.2025	
		сведения об осуществлени регистрации сделки, права необходимого в силу законлица, органа:	а, ограничения права без на согласия третьего	данные отсутствуют			
		сведения об управляющем управления залогом, если для управления ипотекой:	такой договор заключен	данные отсутствуют			
		сведения о депозитарии, к хранение обездвиженной д закладной или электронно	документарной й закладной:				
		ведения о внесении измен регистрационную запись с	об ипотеке:				
	4.32	вид:		Ипотека			
		дата государственной регистрации:		29.07.2025 10:37:19			
		номер государственной регистрации:		78:32:0001005:7-78/011/2025-521			
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:					
		лицо, в пользу которого ус прав и обременение объек	тановлены ограничение та недвижимости:	Акционерный коммерческий банк «Абсолют Банк» (публичное акционерное общество), ИНН: 773604699			
		сведения о возможности п лицам персональных данн		данные отсутствуют			
		основание государственной регистрации:		Договор участия в доле государственной регис 78/011/2025-522	евом строительстве, № К2-С грации: 29.07.2025, номер го	2-7-Э-3/365/2 осударственн	025, выдан 24.07.2025, дата ной регистрации: 78:32:0001005:7-
				Кредитный договор, №	. 4.0/145946/25-И, выдан 24.0	07.2025	
		сведения об осуществлени регистрации сделки, права необходимого в силу законлица, органа:	а, ограничения права без	данные отсутствуют			
				документ і			
			,	ЭЛЕКТРОННОЙ			
		полное наименование д	олжности в	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА Г РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТО	ОСУДАРСТВЕННОЙ		инициалы, фамилия
				Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.202			

					Лист 34		
			Земельный	-			
			вид объекта не				
	Ли	ист № 28 раздела 2 Всего лис	стов раздела 2: 137	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 228		
26.09	9.2025г	№ КУВИ-001/2025-181573443					
Када	стровый	і́ номер:	78:32:0001005:7				
		сведения об управляющем залогом и о догово управления залогом, если такой договор заклыдля управления ипотекой: сведения о депозитарии, который осуществля хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	очен				
	4.22	ведения о внесении изменений или дополнени регистрационную запись об ипотеке:					
	4.33	вид:	Ипотека				
		дата государственной регистрации:	21.07.2025 17:49:20	1/2025 515			
		номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение пробременение объекта недвижимости:		78:32:0001005:7-78/011/2025-515 Срок действия с 21.07.2025 на 360 месяцев			
		лицо, в пользу которого установлены ограничи прав и обременение объекта недвижимости:	ение Публичное акционерн	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893			
		сведения о возможности предоставления трет лицам персональных данных физического лиц	a				
		основание государственной регистрации:	Договор участия в дол	№ 107822853, выдан 18.07.2025 евом строительстве, № К1-С-12-3 25, номер государственной регист	9-4/696, выдан 18.07.2025, дата государственной грации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-516		
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:					
		сведения об управляющем залогом и о догово управления залогом, если такой договор заклыдля управления ипотекой:	очен				
		сведения о депозитарии, который осуществля хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	et .				
		ведения о внесении изменений или дополнени регистрационную запись об ипотеке:					
	4.34	вид:	Ипотека				
			ДОКУМЕНТ ЭЛЕКТРОННОЙ Сергификат: 009F0BDC181A023B6459	і подписью			
		полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.20	ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОГРАФИИ	инициалы, фамилия		

						Лист 35	
			Земельный	·			
			вид объекта не,	движимости			
	Лист № 29 раздела 2	Всего листов ј	раздела 2: 137	Всего разделов	: 8	Всего листов выписки: 228	
26.09.202	25г. № КУВИ-001/2025-181573	443					
Кадастро	вый номер:		78:32:0001005:7				
1 1	дата государственной рег	гистрании:	14.07.2025 15:37:14				
	номер государственной р		78:32:0001005:7-78/01	1/2025-508			
		влены ограничение прав и	Срок действия с 14.07.				
		установлены ограничение	Публичное акционерно	ое общество «Совкомбанк	:», ИНН: 4401	1116480	
	сведения о возможности лицам персональных дан	предоставления третьим ных физического лица	данные отсутствуют				
	основание государственн	юй регистрации:				2025, выдан 30.06.2025, дата государственной и: 78:32:0001005:7-78/011/2025-509	
			•	<u>№ 13172261500, выдан 30.0</u>	06.2025		
	сведения об осуществлен регистрации сделки, прак необходимого в силу зако лица, органа:	ва, ограничения права без	данные отсутствуют				
	для управления ипотекой	и такой договор заключен i:	данные отсутствуют				
	сведения о депозитарии, хранение обездвиженной закладной или электронн	документарной					
	ведения о внесении измерегистрационную запись						
4	35 вид:		Ипотека				
	дата государственной рег		07.07.2025 11:31:27				
	номер государственной р	*	78:32:0001005:7-78/01		1		
	обременение объекта нед		_			ого предоставления кредита	
	лицо, в пользу которого у прав и обременение объе	установлены ограничение кта недвижимости:	Публичное акционерн	ое общество «Сбербанк Ро	оссии», ИНН:	: 7707083893	
	сведения о возможности лицам персональных дан		данные отсутствуют				
			документ з	подписью —			
	попион паиманованна		Сертификат: 009F0BDC181A023B6459 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА 1		+	инициалы, фамилия	
L	полное наименование		владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖЬА I РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТ Лействителен: с 02 08 2024 по 26 10 20	ОГРАФИИ		ппициалы, фамилия	

			Земельный				
			вид объекта не,	движимости			
Ли	ист № 30 раздела 2	Всего листов р	раздела 2: 137	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 228		
9.2025г	№ КУВИ-001/2025-1815734	43					
астровый	й номер:		78:32:0001005:7				
1	основание государственно	й пегистрании.	Крелитный договор М	№ 107105959, выдан 03.07.2025			
	отпозить го ордирога отпо	п регистрации	Tip •Aiiiiiiiii Aoiobop, •	10,100,00, 22,,411 00.0,.2020			
				евом строительстве, № К2-С-7-Э-8/398 25, номер государственной регистраци	8, выдан 03.07.2025, дата государственно и: 78:32:0001005:7-78/011/2025-503		
	сведения об осуществлени регистрации сделки, права необходимого в силу закон лица, органа:	, ограничения права без	данные отсутствуют				
	сведения об управляющем управления залогом, если для управления ипотекой:	гакой договор заключен	данные отсутствуют				
	сведения о депозитарии, к хранение обездвиженной д закладной или электронно	окументарной й закладной:					
	ведения о внесении измено регистрационную запись о	б ипотеке:					
4.36	вид:		Ипотека				
	дата государственной реги		02.07.2025 15:59:22				
	номер государственной рег	-	78:32:0001005:7-78/011/2025-494				
	срок, на который установл обременение объекта недв						
	лицо, в пользу которого ус прав и обременение объек		Публичное акционерн	ое общество "Сбербанк России", ИНН	: 7707083893		
	сведения о возможности плицам персональных данн		данные отсутствуют				
	основание государственно	й регистрации:	Кредитный договор, № 106711527, выдан 30.06.2025				
			регистрации: 02.07.202	евом строительстве, № К1-С-5-Э-4/309 25, номер государственной регистраци	9, выдан 30.06.2025, дата государственно и: 78:32:0001005:7-78/011/2025-495		
	сведения об осуществлени регистрации сделки, права необходимого в силу закон лица, органа:	, ограничения права без	данные отсутствуют				

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ————————————————————————————————————		
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия	
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

			n		Лист 37			
			Земельный вид объекта не	3				
	Ли	ист № 31 раздела 2 Всего л	истов раздела 2: 137	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 228			
26.09	.2025г	№ КУВИ-001/2025-181573443						
Када	стровый	й номер:	78:32:0001005:7					
		сведения об управляющем залогом и о догов управления залогом, если такой договор закладля управления ипотекой: сведения о депозитарии, который осуществл хранение обездвиженной документарной	почен					
		закладной или электронной закладной: ведения о внесении изменений или дополнет регистрационную запись об ипотеке:	ий в					
	4.37	вид:	Ипотека					
		дата государственной регистрации:	01.07.2025 15:37:51					
		номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/01					
		срок, на который установлены ограничение побременение объекта недвижимости:	прав и Срок действия с 01.07	Срок действия с 01.07.2025 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита				
		лицо, в пользу которого установлены ограни прав и обременение объекта недвижимости:	чение Публичное акционерн	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893				
		сведения о возможности предоставления тре лицам персональных данных физического ли						
		основание государственной регистрации:	Договор участия в дол	© 106916752, выдан 30.06.2025 тевом строительстве, № К1-С-12-3 25. номер государственной регист	Э-7/732, выдан 30.06.2025, дата государственной грации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-489			
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения пра необходимого в силу закона согласия третьеглица, органа:	й данные отсутствуют ва без					
		сведения об управляющем залогом и о догов управления залогом, если такой договор закл для управления ипотекой:	почен					
		сведения о депозитарии, который осуществл хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	яет					
		ведения о внесении изменений или дополнен регистрационную запись об ипотеке:	ий в					
	4.38	вид:	Ипотека					
			ДОКУМЕНТ ЭЛЕКТРОННОЇ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459	й подписью				
		полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.20	ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОГРАФИИ	инициалы, фамилия			

			Земельный	участок			
			вид объекта не	<u> </u>			
Ли	ст № 32 раздела 2	Всего листов	раздела 2: 137	Всего разделов: 8	Всего листов выписки	: 228	
	№ КУВИ-001/2025-1815734	•					
отровый астровый		143	78:32:0001005:7				
ı ı	•						
	дата государственной реги		27.06.2025 12:10:12	1/2025 405			
	номер государственной ре	<u> </u>	78:32:0001005:7-78/01				
	срок, на который установ обременение объекта нед	вижимости:					
	лицо, в пользу которого у прав и обременение объек		Банк ВТБ (публичное	акционерное общество), ИНН	: 7702070139		
	сведения о возможности г лицам персональных даны		данные отсутствуют				
	основание государственной регистрации:		Договор участия в долевом строительстве, № K2-C-2-Э-7/87, выдан 11.06.2025, дата государственной регистрации: 27.06.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-486				
			Индивидуальные условия кредитного договора, № V634/1190-0003012, выдан 11.06.2025				
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют				
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют				
	сведения о депозитарии, к хранение обездвиженной закладной или электронно	документарной					
	ведения о внесении измен регистрационную запись						
4.39	вид:		Ипотека				
	дата государственной реги		27.06.2025 11:20:17				
	номер государственной ре	*	78:32:0001005:7-78/011/2025-483				
	обременение объекта неді	вижимости:	Срок действия с 27.06.2025 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита				
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		пе Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893				
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют				
			документ электронной	і подписью			
	полное наименование	должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B6459 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА		инициалы, фамилия		

			Земельный вид объекта не,				
		i					
Ли	ист № 33 раздела 2	Всего листов р	раздела 2: 137	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 228		
9.2025г	№ КУВИ-001/2025-1815734	43					
астровый	і́ номер:		78:32:0001005:7				
	основание государственно	й регистрации:	Кредитный договор, М	<u>•</u> 106222823, выдан 26.06.2025			
				евом строительстве, № К1-С-11-Э-6/59 25, номер государственной регистрации	9, выдан 26.06.2025, дата государственн и: 78:32:0001005:7-78/011/2025-484		
	сведения об осуществлени регистрации сделки, права необходимого в силу закон лица, органа:	а, ограничения права без	данные отсутствуют				
	сведения об управляющем управления залогом, если для управления ипотекой:	такой договор заключен	данные отсутствуют				
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:						
	ведения о внесении измен регистрационную запись о						
4.40	вид:		Ипотека				
	дата государственной реги	істрации:	27.06.2025 11:12:08				
	номер государственной ре		78:32:0001005:7-78/011/2025-481				
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 27.06.2025 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита				
	лицо, в пользу которого ус прав и обременение объек		Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893				
	сведения о возможности п лицам персональных данн		данные отсутствуют				
	основание государственно	й регистрации:	Кредитный договор, №	<u>106286329, выдан 25.06.2025</u>			
			регистрации: 27.06.202	евом строительстве, № К1-С-12-Э-6/71 25, номер государственной регистрации	2, выдан 25.06.2025, дата государственн и: 78:32:0001005:7-78/011/2025-482		
	сведения об осуществлени регистрации сделки, права необходимого в силу законлица, органа:	а, ограничения права без	данные отсутствуют				



			Земельный	участок		Лист 40 ²
			вид объекта не	,		
Ли	ист № 34 раздела 2	Всего листов р	раздела 2: 137	Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 228
6 09 2025г	№ КУВИ-001/2025-1815734	43		•	•	
адастровыі			78:32:0001005:7			
	сведения об управляющем управления залогом, если для управления ипотекой:	такой договор заключен	данные отсутствуют			
	сведения о депозитарии, к хранение обездвиженной д закладной или электронно	цокументарной й закладной:				
	ведения о внесении измен регистрационную запись о					
4.41	вид:		Ипотека			
	дата государственной реги		27.06.2025 10:00:04			
	номер государственной регистрации:		78:32:0001005:7-78/01			
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 27.06.2025 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита			
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893			
	сведения о возможности п лицам персональных данн	редоставления третьим	данные отсутствуют			
	основание государственно		Кредитный договор, Л	2 106610559, выдан 26.06.202	5	
			регистрации: 27.06.202	евом строительстве, № К2-С- 25, номер государственной ре	7-Э-5/382, вы гистрации: 7	ыдан 26.06.2025, дата государственной 8:32:0001005:7-78/011/2025-479
	сведения об осуществлени регистрации сделки, права необходимого в силу закон лица, органа:	а, ограничения права без	данные отсутствуют			
	сведения об управляющем управления залогом, если для управления ипотекой:	такой договор заключен	данные отсутствуют			
	сведения о депозитарии, к хранение обездвиженной дакладной или электронно	документарной й закладной:				
	ведения о внесении измен регистрационную запись о	ений или дополнений в об ипотеке:				
4.42	вид:		Ипотека			
			ДОКУМЕНТ ЭЛЕКТРОННОЙ			
	полное наименование д	ОЛЖНОСТИ	 Сертификат: 009F0BDC181A023B6459 Зладелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА	7F1E2579BEFB50 ГОСУДАРСТВЕННОЙ		инициалы, фамилия
			РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТ Јействителен: с 02.08.2024 по 26.10.20			

						Лист 41
			Земельный вид объекта не,	,		
		·				
Ли	ист № 35 раздела 2	Всего листов	раздела 2: 137	Всего раздело	в: 8	Всего листов выписки: 228
	№ КУВИ-001/2025-1815734	43				
цастровыі	й номер:		78:32:0001005:7			
	дата государственной реги	истрации:	26.06.2025 12:41:10			
	номер государственной ре		78:32:0001005:7-78/01	1/2025-475		
	обременение объекта недв	вижимости:	-		-	го предоставления кредита
	лицо, в пользу которого ус прав и обременение объек	становлены ограничение та недвижимости:	Публичное акционерн	ое общество "Сбербанк Р	оссии", ИНН: 7	7707083893
	сведения о возможности плицам персональных данн	редоставления третьим ных физического лица	данные отсутствуют			
	основание государственно	ой регистрации:	Кредитный договор, М	№ 106208820, выдан 18.06	.2025	
			Договор участия в долевом строительстве, № K1-C-11-Э-9/642, выдан 18.06.2025, дата государственной регистрации: 26.06.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-476			
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют			
	сведения об управляющем управления залогом, если для управления ипотекой:	такой договор заключен	данные отсутствуют			
	сведения о депозитарии, к хранение обездвиженной закладной или электронно	документарной ой закладной:				
	ведения о внесении измен регистрационную запись о					
4.43	вид:		Ипотека			
	дата государственной реги		26.06.2025 11:05:32			
	номер государственной ре		78:32:0001005:7-78/011/2025-472			
	обременение объекта недв	вижимости:	Срок действия с 26.06.2025 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита			
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893		
	сведения о возможности плицам персональных данн		данные отсутствуют			
			ДОКУМЕНТ ЭЛЕКТРОННОЙ Сортификат: 009F0BDC181A023B6459	и подписью ——	1	
	полное наименование д		Сергификат. 009гов DC 181A023B0439 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА 1			инициалы, фамилия
			РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТ			

			Земельный вид объекта не.	-			
			, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	,			
Л	ист № 36 раздела 2	Всего листов р	раздела 2: 137	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 228		
09.2025г.	. № КУВИ-001/2025-1815734	43					
дастровы	ій номер:		78:32:0001005:7				
	основание государственно	й регистрации:	регистрации: 26.06.202	25, номер государственной регистрации	55, выдан 24.06.2025, дата государственной: 78:32:0001005:7-78/011/2025-473		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		Кредитный договор, № 106263142, выдан 24.06.2025 данные отсутствуют				
			данные отсутствуют				
	ведения о внесении измене регистрационную запись о	б ипотеке:					
4.44	- ' '		Ипотека				
	дата государственной реги	•	25.06.2025 12:32:07				
	номер государственной рег	-	78:32:0001005:7-78/011/2025-468				
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:					
	лицо, в пользу которого ус прав и обременение объект	тановлены ограничение га недвижимости:	Публичное акционерно	ое общество «Сбербанк России», ИНН	: 7707083893		
	сведения о возможности плицам персональных данн		данные отсутствуют				
	основание государственно	основание государственной регистрации:		Договор участия в долевом строительстве, № K1-C-11-Э-6/601, выдан 14.06.2025, дата государственно регистрации: 25.06.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-469			
			Кредитный договор, М	2 103947717, выдан 14.06.2025			
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют				

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

						Лист 43	21
			Земельный	•			
			вид объекта не	движимости			
Ли	ист № 37 раздела 2	Всего листов ј	раздела 2: 137	Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 228	
	№ КУВИ-001/2025-181573	443					
адастровыі	й номер:		78:32:0001005:7				
	для управления ипотекой	и такой договор заключен i:	данные отсутствуют				
	сведения о депозитарии, хранение обездвиженной закладной или электронн	і документарной юй закладной:					
	ведения о внесении изме регистрационную запись						
4.45	вид:		Ипотека				
	дата государственной рег		20.06.2025 11:19:19	1/0005 474			
	номер государственной р		78:32:0001005:7-78/01				
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:						
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Публичное акционерн	ое общество «Сбербанк Росси	и», ИНН: 7707(083893	
	сведения о возможности лицам персональных дан						
	основание государственн	юй регистрации:	Договор участия в дол государственной регис 78/011/2025-465	евом строительстве, № К1-С-1 страции: 20.06.2025, номер гос	1-Э-3/555/2025 ударственной р	5, выдан 17.06.2025, дата регистрации: 78:32:0001005:7-	
			Кредитный договор, Л	№ 105765152, выдан 17.06.2025			
	сведения об осуществлен регистрации сделки, пран необходимого в силу зако лица, органа:	ва, ограничения права без	данные отсутствуют				
	для управления ипотекой	и такой договор заключен i:	данные отсутствуют				
	сведения о депозитарии, хранение обездвиженной закладной или электронн	і документарной					
	ведения о внесении изме регистрационную запись						
			документ электронноі	7.7			
	полное наименование	должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B6459 Зладелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА	ГОСУДАРСТВЕННОЙ		инициалы, фамилия	<u> </u>
			РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТ Цействителен: с 02.08.2024 по 26.10.20				

				ій участок			
			вид объекта н	недвижимости			
Ли	ист № 38 раздела 2	Всего листов	раздела 2: 137	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 228		
.2025г	№ КУВИ-001/2025-181573	443					
	і́ номер:		78:32:0001005:7				
	1		11				
4.46	вид:		Ипотека 20.06.2025.10.20.12				
	дата государственной рег	*	20.06.2025 10:20:12 78:32:0001005:7-78/0	11/2025 462			
	номер государственной р срок, на который установ			11/2023-402 16.2025 на 360 месяцев с даты фактичес	WOLO HINDLOGUED HALLIER KINDHILTO		
	обременение объекта нед	влены отраничение прав и ІВИЖИМОСТИ:	Срок деиствия с 20.0	0.2023 на 300 месяцев с даты фактичес	ского предоставления кредита		
	лицо, в пользу которого у		Публичное акционер	ное общество «Сбербанк России», ИН	H: 7707083893		
	прав и обременение объекта недвижимости:		1				
	сведения о возможности предоставления третьим		данные отсутствуют				
	лицам персональных дан		П	N. 101 C 12 D 7/2	705 17.07.2025		
	основание государственн	ои регистрации:			705, выдан 17.06.2025, дата государственно		
			регистрации: 20.06.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-463				
			Кредитный договор, № 105990529, выдан 17.06.2025				
	сведения об осуществлении государственной		данные отсутствуют				
	регистрации сделки, права, ограничения права без		3				
	необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:						
	сведения об управляющем залогом и о договоре		данные отсутствуют				
	управления залогом, если такой договор заключен						
		для управления ипотекой:					
	сведения о депозитарии,						
		хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:					
	ведения о внесении изме						
	регистрационную запись						
4.47	вид:		Ипотека				
	дата государственной рег	гистрации:	17.06.2025 15:50:24				
	номер государственной р	егистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2025-459				
	срок, на который установ		и Срок действия с 17.06.2025 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита				
	обременение объекта нед						
			Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893				
	прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим		данные отсутствуют				
	лицам персональных дан		dumble of cy for by for				
•			TOTAL TOTAL	т почнись и			
				Т ПОДПИСАН ОЙ ПОДПИСЬЮ —			
			ЭЛЕКТРОНН Сертификат: 009F0BDC181A023B64				
	полное наименование	должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖЕ		инициалы, фамилия		
			РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КА Действителен: с 02.08.2024 по 26.10				

			Земельный вид объекта не	•			
Пт	ист № 39 раздела 2	Всего листов р		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 228		
	<u> </u>	-	лаздена 2. 157	всего разделов. о	Всего листов выписки. 228		
	№ КУВИ-001/2025-181573	3443					
тровый	й номер:		78:32:0001005:7				
	основание государственн	ной регистрации:	Кредитный договор, Л	№ 105495375, выдан 11.06.2025			
				евом строительстве, № К1-С-12-Э-7/72 25, номер государственной регистрации			
	необходимого в силу заколица, органа:	ва, ограничения права без она согласия третьего	данные отсутствуют				
	для управления ипотекой	и такой договор заключен и́:	данные отсутствуют				
	сведения о депозитарии, хранение обездвиженной закладной или электронн	й документарной ной закладной:					
	ведения о внесении изме регистрационную запись	нений или дополнений в об ипотеке:					
4.48	вид:		Ипотека				
	дата государственной рег	•	10.06.2025 12:05:44				
	номер государственной р		78:32:0001005:7-78/011/2025-453				
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 10.06.2025 на 230 месяцев				
	лицо, в пользу которого у прав и обременение объе	установлены ограничение екта недвижимости:	е Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139				
	сведения о возможности лицам персональных дан	предоставления третьим ных физического лица	данные отсутствуют				
	основание государственн	ной регистрации:	Индивидуальные условия кредитного договора, № V634/1190-0003035, выдан 09.06.2025				
			Договор участия в долевом строительстве, № K1-C-12-Э-7/725, выдан 09.06.2025, дата государственное регистрации: 10.06.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-454				
	сведения об осуществлег регистрации сделки, пра необходимого в силу зак лица, органа:	ва, ограничения права без	данные отсутствуют				

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ ——	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Лействителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

			Земельный	участок	
,			вид объекта не,	,	
Лис	ст № 40 раздела 2	Всего листов р	раздела 2: 137	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 228
	№ КУВИ-001/2025-18157344	•	, ,	1 7,	
адастровый		<u></u>	78:32:0001005:7		
	сведения об управляющем управления залогом, если т для управления ипотекой:	акой договор заключен	данные отсутствуют		
	сведения о депозитарии, ко хранение обездвиженной до закладной или электронной	окументарной закладной:			
	ведения о внесении измене регистрационную запись об				
4.49	вид:		Ипотека		
	дата государственной регистрации:		06.06.2025 16:58:16		
	номер государственной регистрации:		78:32:0001005:7-78/01		
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 06.06.2025 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита		
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893		
	сведения о возможности пр лицам персональных даннь	едоставления третьим	данные отсутствуют		
	основание государственной		Кредитный договор, М	2 105198623, выдан 04.06.2025	
			Договор участия в дол регистрации: 06.06.202	евом строительстве, № К2-С-5-Э- 25, номер государственной регист	-9/256, выдан 04.06.2025, дата государственной рации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-451
	сведения об осуществлении регистрации сделки, права, необходимого в силу закона лица, органа:	ограничения права без	данные отсутствуют		
	сведения об управляющем управления залогом, если т для управления ипотекой:	акой договор заключен	данные отсутствуют		
	сведения о депозитарии, ко хранение обездвиженной до закладной или электронной	окументарной закладной:			
	ведения о внесении измене регистрационную запись об	ний или дополнений в бипотеке:			
4.50	вид:		Ипотека		
			ДОКУМЕНТ ЗЛЕКТРОННОЙ	' '	
	полное наименование до	лжности	 Сертификат: 009F0BDC181A023B6459' Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА 1 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТ	7F1E2579BEFB50 ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия

			Земельный	участок			
			вид объекта не,	•			
Ли	ст № 41 раздела 2	Всего листов	раздела 2: 137	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 228		
9.2025г. Ј	№ КУВИ-001/2025-1815734	443					
астровый	і номер:		78:32:0001005:7				
1	дата государственной рег	истрании:	04.06.2025 10:13:32				
	номер государственной ро		78:32:0001005:7-78/01	1/2025-442			
	срок, на который установ обременение объекта нед	лены ограничение прав и вижимости:	Срок действия с 04.06.	2025 на 360 месяцев			
	лицо, в пользу которого у прав и обременение объег		Публичное акционерно	ое общество «Сбербанк России»,	ИНН: 7707083893		
	сведения о возможности в лицам персональных дан	ных физического лица	данные отсутствуют				
	основание государственн	ой регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № K1-C-5- 9 -7/328, выдан 30.05.2025, дата государственной регистрации: 04.06.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-443				
			Кредитный договор, № 105451759, выдан 02.06.2025				
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют				
	сведения об управляющег управления залогом, если для управления ипотекой	такой договор заключен	данные отсутствуют				
	сведения о депозитарии, и хранение обездвиженной закладной или электронно	документарной					
	ведения о внесении измен регистрационную запись						
4.51	вид:		Ипотека				
	дата государственной рег		04.06.2025 10:08:42				
	номер государственной ре	<u> </u>	78:32:0001005:7-78/011/2025-440				
	обременение объекта нед	вижимости:	Срок действия с 04.06.2025 на 360 месяцев				
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		е Публичное акционерное общество «Совкомбанк», ИНН: 4401116480				
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют				
			документ электронной	, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,			
	полное наименование	должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B6459° Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА 1		инициалы, фамилия		

			Земельный	участок			
			вид объекта не,	движимости			
Ли	ист № 42 раздела 2	Всего листов	раздела 2: 137	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 228		
9.2025г	№ КУВИ-001/2025-1815734	43					
астровый			78:32:0001005:7				
	основание государственно	ой регистрации:			1-Э-4/577/2025, выдан 30.05.2025, дата ударственной регистрации: 78:32:0001005:7-		
			Кредитный договор, М	<u>0</u> 12933167066, выдан 30.05.202	25		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют				
			данные отсутствуют				
	сведения о депозитарии, к хранение обездвиженной закладной или электронно	документарной ой закладной:					
	ведения о внесении измен регистрационную запись						
4.52	вид:		Ипотека				
	дата государственной реги		03.06.2025 14:36:58				
	номер государственной ре	<u> </u>	78:32:0001005:7-78/011/2025-432				
	срок, на который установ обременение объекта неди		Срок действия с 03.06.2025 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита				
	лицо, в пользу которого усправ и обременение объек	становлены ограничение та недвижимости:	Р Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893				
	сведения о возможности г лицам персональных данн		данные отсутствуют				
	основание государственно	ой регистрации:			1-Э-3/554, выдан 31.05.2025, дата государственной астрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-433		
			Кредитный договор, М	о 105514740, выдан 02.06.2025			
	сведения об осуществлени регистрации сделки, прав необходимого в силу заколица, органа:	а, ограничения права без	данные отсутствуют				
•			документ	, · ·			
			ЭЛЕКТРОННОЙ	′ `			
	полное наименование д		Сертификат: 009F0BDC181A023B6459 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА 1		инициалы, фамилия		

				Земельный	унасток		Тист 49 217
				вид объекта не,	3		
	Ли	ст № 43 раздела 2	Всего листов р		Всего разделов: 8	Всего листов выписк	 r: 228
26.09.2		№ КУВИ-001/2025-18157344	•	, was the second	дет с разделед. с	20010 MILETON BEILLION	
		номер:	13	78:32:0001005:7			
		сведения об управляющем управления залогом, если з для управления ипотекой: сведения о депозитарии, ко хранение обездвиженной д	такой договор заключен оторый осуществляет	данные отсутствуют			
	4.52	закладной или электронно ведения о внесении измено регистрационную запись о	й закладной: ений или дополнений в	II.			
	4.53	вид:	отрании:	Ипотека 03.06.2025 14:07:07			
		дата государственной регистрации: номер государственной регистрации:		78:32:0001005:7-78/01	1/2025-430		
		срок, на который установлобременение объекта недв	ены ограничение прав и				
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893			
		сведения о возможности прицам персональных данн	редоставления третьим ых физического лица				
		основание государственно	й регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № К1-С-12-Э-6/717, выдан 29.05.2025, дата государственной регистрации: 03.06.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-431 Кредитный договор, № 105383223, выдан 29.05.2025			
		сведения об осуществлени регистрации сделки, права необходимого в силу закон лица, органа:	, ограничения права без	данные отсутствуют			
		сведения об управляющем управления залогом, если для управления ипотекой:	гакой договор заключен	данные отсутствуют			
		сведения о депозитарии, к хранение обездвиженной д закладной или электронно	окументарной				
		ведения о внесении измене регистрационную запись о					
	4.54	вид:		Ипотека			
				документ злектронной	подписью —		
		полное наименование д	<u>ОЛЖНОСТИ</u> Б	'ертификат: 009F0BDC181A023B6459' Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА I ЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТ (ействителен: с 02.08.2024 по 26.10.202	ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОГРАФИИ	инициалы, фамилия	

			Земельный			Лист 50
			вид объекта не	•		
Ли	ст № 44 раздела 2	Всего листов р	раздела 2: 137	Всего разделов: 8	Всего лис	тов выписки: 228
	№ КУВИ-001/2025-181573443			1 7,	· ·	
.0 <i>7.</i> 20231. 3 дастровый		,	78:32:0001005:7			
1						
	дата государственной регист	•	03.06.2025 13:56:43 78:32:0001005:7-78/01	/2025 420		
	номер государственной реги	•			houseness =================================	149 O TITTO
	обременение объекта недвих	жимости:	•		фактического предоставления	кредита
	лицо, в пользу которого уста прав и обременение объекта		Публичное акционерно	ое общество «Сбербанк Росс	сии», ИНН: 7707083893	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации:		данные отсутствуют			
			Договор участия в долевом строительстве, № K2-C-5-Э-4/205, выдан 29.05.2025, дата государственной регистрации: 03.06.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-429			
			Кредитный договор, № 104851901, выдан 29.05.2025			
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют			
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют			
	сведения о депозитарии, кот хранение обездвиженной до закладной или электронной	кументарной				
	ведения о внесении изменен регистрационную запись об					
4.55	вид:		Ипотека			
	дата государственной регист	грации:	03.06.2025 13:47:33			
	номер государственной реги		78:32:0001005:7-78/011/2025-426			
	срок, на который установлен обременение объекта недвих		Срок действия с 03.06.2025 на 360 месяцев			
	лицо, в пользу которого уста прав и обременение объекта		Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893			
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют			
•			документ і			
	полное наименование дол	пжности -	Сертификат: 009F0BDC181A023B6459 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА I	ОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, (рамилия
			РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.202			

			Земельный вид объекта не	<u> </u>			
				•			
Ли	ист № 45 раздела 2	Всего листов р	раздела 2: 137	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 228		
.2025г	№ КУВИ-001/2025-1815734	43					
стровый	й номер:		78:32:0001005:7				
	основание государственно	й регистрации:	регистрации: 03.06.20	евом строительстве, № К2-С-7-Э-6/388 25, номер государственной регистрации № 103749847, выдан 28.05.2025	, выдан 28.05.2025, дата государственно и: 78:32:0001005:7-78/011/2025-427		
	сведения об осуществлени регистрации сделки, права необходимого в силу закон лица, органа:	, ограничения права без	данные отсутствуют	2 103747047, выдан 20.03.2023			
	сведения об управляющем управления залогом, если для управления ипотекой:	гакой договор заключен	данные отсутствуют				
	сведения о депозитарии, ко хранение обездвиженной д закладной или электронно	окументарной й закладной:					
	ведения о внесении измене регистрационную запись о						
4.56	вид:		Ипотека				
	дата государственной реги		03.06.2025 12:01:24				
	номер государственной регистрации:		78:32:0001005:7-78/011/2025-424				
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:						
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893				
	сведения о возможности прицам персональных данн		данные отсутствуют				
	основание государственной регистрации:			евом строительстве, № К1-С-12-Э-3/67 25, номер государственной регистрации	7, выдан 30.05.2025, дата государственн т. 78:32:0001005:7-78/011/2025-425		
			Кредитный договор, Л	о 104417431, выдан 30.05.2025			
	сведения об осуществлени регистрации сделки, права необходимого в силу закон лица, органа:	, ограничения права без	данные отсутствуют				

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

			7		Лист 52		
			Земельный вид объекта не	3			
	Ли	ист № 46 раздела 2 Всего л	истов раздела 2: 137	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 228		
26.09	.2025г	№ КУВИ-001/2025-181573443					
Када	стровый	і́ номер:	78:32:0001005:7				
		сведения об управляющем залогом и о догов управления залогом, если такой договор заклаля управления ипотекой: сведения о депозитарии, который осуществл хранение обездвиженной документарной	почен				
		закладной или электронной закладной: ведения о внесении изменений или дополнет регистрационную запись об ипотеке:					
	4.57	вид:	Ипотека				
		дата государственной регистрации:	03.06.2025 11:16:41	1/2025 422			
		номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение обременение объекта недвижимости:		78:32:0001005:7-78/011/2025-422 Срок действия с 03.06.2025 на 331 месяц			
		лицо, в пользу которого установлены ограни прав и обременение объекта недвижимости:	чение Публичное акционерн	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893			
		сведения о возможности предоставления тре лицам персональных данных физического ли	ща				
		основание государственной регистрации:	регистрации: 03.06.20	Договор участия в долевом строительстве, № K2-C-5-Э-8/247, выдан 31.05.2025, дата государственной регистрации: 03.06.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-423 Кредитный договор, № 104817280, выдан 31.05.2025			
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения пра необходимого в силу закона согласия третьег лица, органа:	ва без				
		сведения об управляющем залогом и о догов управления залогом, если такой договор закл для управления ипотекой:	ючен				
		сведения о депозитарии, который осуществл хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	яет				
		ведения о внесении изменений или дополнет регистрационную запись об ипотеке:					
	4.58	вид:	Ипотека				
			ДОКУМЕНТ ЭЛЕКТРОННОІ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459	й подписью			
		полное наименование должности	Бладелен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРІ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.20	ГОСУДАРСТВЕННОЙ ГОГРАФИИ	инициалы, фамилия		

						Лист 53
			Земельный	<u> </u>		
			вид объекта не	движимости		
Ли	ст № 47 раздела 2	Всего листов	раздела 2: 137	Всего раздело:	в: 8	Всего листов выписки: 228
09.2025г. Ј	№ КУВИ-001/2025-1815734	43				
цастровый	і номер:		78:32:0001005:7			
ı	дата государственной реги	истрании.	30.05.2025 13:49:41			
	номер государственной ре		78:32:0001005:7-78/01	1/2025-418		
		ены ограничение прав и	Срок действия с 30.05.	2025 на 326 месяцев с да	ты фактическог	о предоставления кредита
	лицо, в пользу которого усправ и обременение объек		Банк ВТБ (публичное	акционерное общество),	ИНН: 77020701	39
	сведения о возможности плицам персональных данн	редоставления третьим ных физического лица	данные отсутствуют			
	основание государственной регистрации:		Кредитный договор, Л	v V634/2626-0002990, выд	дан 15.05.2025	
			Договор участия в долевом строительстве, № K1-C-11-Э-7/619, выдан 15.05.2025, дата государственной регистрации: 30.05.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-419			
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют			
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют			
	сведения о депозитарии, к хранение обездвиженной закладной или электронно	документарной				
	ведения о внесении измен регистрационную запись о					
4.59	вид:		Ипотека			
	дата государственной реги		30.05.2025 12:18:45			
	номер государственной ре	<u> </u>	78:32:0001005:7-78/011/2025-416			
	обременение объекта недв	вижимости:	и Срок действия с 30.05.2025 на 302 месяца с даты фактического предоставления кредита			
	лицо, в пользу которого ус прав и обременение объек		е Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139			
	сведения о возможности плицам персональных данн		данные отсутствуют			
			документ электронной	и́ подписью ———	1	
	полное наименование д	олжности	Сертификат: 009F0BDC181A023B6459 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТ	ГОСУДАРСТВЕННОЙ		инициалы, фамилия

			Земельный вид объекта не	•			
П.,	No 40 manage 2	Dann		Dana 220			
	ист № 48 раздела 2	Всего листов р	раздела 2: 13/	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 228		
.2025г	№ КУВИ-001/2025-181573	443					
стровый	й номер:		78:32:0001005:7				
	основание государственн	юй регистрации:	Кредитный договор, Л	© V634/1706-0003603, выдан 28.05.202	5		
				евом строительстве, № К2-С-11-Э-4/54 25, номер государственной регистраци			
	необходимого в силу заколица, органа:	ва, ограничения права без она согласия третьего	данные отсутствуют				
	для управления ипотекой	и такой договор заключен і:	данные отсутствуют				
	сведения о депозитарии, хранение обездвиженной закладной или электронн	і документарной ной закладной:					
	ведения о внесении изме регистрационную запись	нений или дополнений в об ипотеке:					
4.60	вид:		Ипотека				
	дата государственной рег	•	29.05.2025 15:58:35				
	номер государственной р	егистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2025-412				
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:						
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		е Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893				
	сведения о возможности лицам персональных дан	предоставления третьим ных физического лица	данные отсутствуют				
	основание государственн	ной регистрации:	Кредитный договор, № 104762299, выдан 17.05.2025				
			Договор участия в долевом строительстве, № K2-C-5-Э-6/226, выдан 17.05.2025, дата государственно регистрации: 29.05.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-413				
	сведения об осуществлен регистрации сделки, пра необходимого в силу зако лица, органа:	ва, ограничения права без	данные отсутствуют				

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

			Земельный	УЧ асток	Лист 55	
			вид объекта нед			
Ли	ст № 49 раздела 2	Всего листов р	аздела 2: 137	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 228	
09 2025r J	№ КУВИ-001/2025-181573443	•		•	•	
дастровый			78:32:0001005:7			
	сведения об управляющем залогом управления залогом, если такой до для управления ипотекой:	оговор заключен	данные отсутствуют			
	сведения о депозитарии, который о хранение обездвиженной докумен закладной или электронной заклад	тарной цной:				
	ведения о внесении изменений или регистрационную запись об ипоте					
4.61	вид:		Ипотека			
	дата государственной регистрации:		29.05.2025 15:48:48			
	номер государственной регистрации:		78:32:0001005:7-78/011			
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 29.05.2025 на 216 месяцев с даты фактического предоставления Кредита			
	лицо, в пользу которого установлены ограничение		Публичное акционерно	е общество "Сбербанк России",	ИНН: 7707083893	
	прав и обременение объекта недвижимости:					
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют			
	основание государственной регистрации:		Vacuumuu vii uananan M	103800862, выдан 27.05.2025		
	основание государственной регистрации.		Договор участия в долевом строительстве, № K2-C-11-Э-4/542, выдан 27.05.2025, дата государственной регистрации: 29.05.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-411			
			регистрации: 29.05.202			
	сведения об осуществлении госуда регистрации сделки, права, ограни необходимого в силу закона соглас лица, органа:	арственной ичения права без				
	регистрации сделки, права, ограни необходимого в силу закона согласлица, органа: сведения об управляющем залогом управления залогом, если такой до для управления ипотекой:	арственной ичения права без сия третьего и и о договоре оговор заключен	регистрации: 29.05.202			
	регистрации сделки, права, ограни необходимого в силу закона согласлица, органа: сведения об управляющем залогом управления залогом, если такой додля управления ипотекой: сведения о депозитарии, который схранение обездвиженной докумен закладной или электронной заклад	арственной ичения права без сия третьего и и о договоре оговор заключен осуществляет тарной цной:	регистрации: 29.05.202 данные отсутствуют			
	регистрации сделки, права, ограни необходимого в силу закона согласлица, органа: сведения об управляющем залогом управления залогом, если такой до для управления ипотекой: сведения о депозитарии, который схранение обездвиженной докумен	арственной ичения права без сия третьего и и о договоре оговор заключен осуществляет тарной цной: и дополнений в ке:	регистрации: 29.05.202 данные отсутствуют данные отсутствуют			
4.62	регистрации сделки, права, ограни необходимого в силу закона согласлица, органа: сведения об управляющем залогом управления залогом, если такой додля управления ипотекой: сведения о депозитарии, который схранение обездвиженной докумен закладной или электронной закладведения о внесении изменений или	арственной ичения права без сия третьего и и о договоре оговор заключен осуществляет тарной цной: и дополнений в ке:	регистрации: 29.05.202 данные отсутствуют			
4.62	регистрации сделки, права, ограни необходимого в силу закона согласлица, органа: сведения об управляющем залогом управления залогом, если такой додля управления ипотекой: сведения о депозитарии, который схранение обездвиженной докумен закладной или электронной закладведения о внесении изменений или регистрационную запись об ипоте	арственной ичения права без сия третьего и и о договоре оговор заключен осуществляет тарной цной: и дополнений в ке:	регистрации: 29.05.202 данные отсутствуют данные отсутствуют Ипотека документ и	одписан		
4.62	регистрации сделки, права, ограни необходимого в силу закона согласлица, органа: сведения об управляющем залогом управления залогом, если такой додля управления ипотекой: сведения о депозитарии, который схранение обездвиженной докумен закладной или электронной закладведения о внесении изменений или регистрационную запись об ипоте	арственной ичения права без сия третьего и и о договоре оговор заключен осуществляет тарной цной: и дополнений в ке:	регистрации: 29.05.202 данные отсутствуют данные отсутствуют Ипотека	одписан		

			Земельный	участок	
			вид объекта не,	цвижимости	
Лист № 50 раздела 2 Всего листов ј			раздела 2: 137	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 228
09.2025г.	№ КУВИ-001/2025-1815734	143			
астровый	й номер:		78:32:0001005:7		
1	дата государственной реги	истрании:	29.05.2025 15:09:45		
	номер государственной ре		78:32:0001005:7-78/01	1/2025-408	
	срок, на который установ обременение объекта нед		Срок действия с 29.05.	2025 на 360 месяцев с даты факти	ического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого у прав и обременение объек		Публичное акционерно	ое общество «Сбербанк России»,	ИНН: 7707083893
	сведения о возможности и лицам персональных дани		данные отсутствуют		
	основание государственно	ой регистрации:	Кредитный договор, М	2 104800931, выдан 28.05.2025	
			Договор участия в долевом строительстве, № $K1$ - C - 11 - 9 - 9 / 643 , выдан $28.05.2025$, дата государственно регистрации: $29.05.2025$, номер государственной регистрации: $78:32:0001005:7$ - 78 / $011/2025-409$		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют		
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют		
	сведения о депозитарии, к хранение обездвиженной закладной или электронно	документарной			
	ведения о внесении измен регистрационную запись				
4.63	вид:		Ипотека		
	дата государственной рег		29.05.2025 14:38:57 78:32:0001005:7-78/011/2025-404		
	номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		78:32:0001005:7-78/011/2025-404 Срок действия с 29.05.2025 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита		
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Публичное акционерн	ое общество «Сбербанк России»,	ИНН: 7707083893
	сведения о возможности и лицам персональных дани		данные отсутствуют		
			документ з	' '	
	полиод наприоновачила		Сертификат: 009F0BDC181A023B6459		инициона фолиция
			Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА І		инициалы, фамилия

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

			Земельный				
			вид объекта не,	цвижимости			
Ли	ст № 51 раздела 2	Всего листов р	раздела 2: 137	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 228		
0.2025г	№ КУВИ-001/2025-1815	73443					
стровый	і номер:		78:32:0001005:7				
1	основание государстве	нной пегистрании:	Крепитный поговор М	2 103747486, выдан 26.05.2025			
	оспование государстве	ппои регистрации.	перединный договор, т.	103747400, выдин 20.03.2023			
				евом строительстве, № К1-С-11-Э-9/6 25, номер государственной регистрац	539, выдан 26.05.2025, дата государствен ии: 78:32:0001005:7-78/011/2025-405		
	сведения об осуществлении государственной дегистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют				
			данные отсутствуют				
	ведения о внесении из регистрационную запи	менений или дополнений в сь об ипотеке:					
4.64	вид:		Ипотека				
	дата государственной р		29.05.2025 14:19:15				
	номер государственной	<u> </u>	78:32:0001005:7-78/011/2025-402				
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:						
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893				
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют				
	основание государстве	нной регистрации:	Кредитный договор, № 104508575, выдан 27.05.2025				
			Договор участия в долевом строительстве, № K1-C-11-Э-6/603_2, выдан 27.05.2025, дата государствен регистрации: 29.05.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-403				
		ении государственной рава, ограничения права без акона согласия третьего	данные отсутствуют				

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

			200	ион на и мносток		Лист 58 ²²⁰		
				ельный участок ьекта недвижимости				
	T.	W 52 2 1 D			0	D 220		
		•	о листов раздела 2: 137	Всего разде	елов: 8	Всего листов выписки: 228		
		№ КУВИ-001/2025-181573443	+					
Кадас	тровый	номер:	78:32:0001005	7				
		сведения об управляющем залогом и о до управления залогом, если такой договор з для управления ипотекой: сведения о депозитарии, который осущес хранение обездвиженной документарной	аключен	гвуют				
		закладной или электронной закладной: ведения о внесении изменений или допол регистрационную запись об ипотеке:						
	4.65	вид:	Ипотека	51 21				
		дата государственной регистрации:	28.05.2025 17:					
		номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничен обременение объекта недвижимости:		78:32:0001005:7-78/011/2025-392 Срок действия с 28.05.2025 на 360 месяцев				
		лицо, в пользу которого установлены ограправ и обременение объекта недвижимос		Публичное акционерное общество «Совкомбанк», ИНН: 4401116480				
		сведения о возможности предоставления лицам персональных данных физического	о лица	данные отсутствуют				
		основание государственной регистрации:	государственн 78/011/2025-39	Договор участия в долевом строительстве, № K1-C-12-Э-8/736/2025, выдан 12.05.2025, дата государственной регистрации: 28.05.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-393				
				Кредитный договор, № 12747327358, выдан 12.05.2025 данные отсутствуют				
		сведения об осуществлении государствен регистрации сделки, права, ограничения необходимого в силу закона согласия трелица, органа:	права без	гвуют				
		сведения об управляющем залогом и о до управления залогом, если такой договор з для управления ипотекой:	аключен	данные отсутствуют				
		сведения о депозитарии, который осущес хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:						
		ведения о внесении изменений или допол регистрационную запись об ипотеке:	нений в					
			элег	ЖУМЕНТ ПОДПИСАН СТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ —	٦			
	полное наименование должности вла РЕГ			1A023B64597F1E2579BEFB50 Я СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ТРА И КАРТОГРАФИИ 4 по 26.10.2025		инициалы, фамилия		

			Земельный	,			
			вид объекта не,	движимости			
Ли	ют № 53 раздела 2	Всего листов	раздела 2: 137	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 228		
.2025г	№ КУВИ-001/2025-181573	3443					
стровый	й номер:		78:32:0001005:7				
4.66	n.r.r.		Ипотека				
4.00	вид: дата государственной рег	гистрании:	28.05.2025 11:42:45				
	номер государственной р		78:32:0001005:7-78/01	1/2025-389			
		влены ограничение прав и					
	1	установлены ограничение	Публичное акционерно	ое общество «Сбербанк России», І	ИНН: 7707083893		
	лицам персональных дан	<u> </u>	данные отсутствуют				
	основание государственн	ной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № K1-C-12-Э-6/719, выдан 26.05.2025, дата государственной регистрации: 28.05.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-390				
			Кредитный договор, № 104750493, выдан 26.05.2025				
	сведения об осуществлен регистрации сделки, пра необходимого в силу зак лица, органа:	ва, ограничения права без	данные отсутствуют				
	сведения об управляюще управления залогом, есл для управления ипотекой	и такой договор заключен	данные отсутствуют				
	сведения о депозитарии, хранение обездвиженной закладной или электроны	і документарной					
	ведения о внесении измерегистрационную записы	енений или дополнений в ь об ипотеке:					
4.67	вид:		Ипотека				
	дата государственной рег	*	27.05.2025 10:39:36 78:32:0001005:7-78/011/2025-386				
	срок, на который установ	1 3 1 1		1/2025-386 2025 на 362 месяца с даты фактич	еского предоставления кредита		
			е Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139				
	сведения о возможности лицам персональных дан	предоставления третьим иных физического лица	данные отсутствуют				
			документ электронной				
			Сертификат: 009F0BDC181A023B6459' Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА	7F1E2579BEFB50	инициалы, фамилия		

			Земельный вид объекта не,				
			' '	,			
Ли	ист № 54 раздела 2	Всего листов р	раздела 2: 137	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 228		
2025г.	№ КУВИ-001/2025-1815734	43					
тровыі	й номер:		78:32:0001005:7				
	основание государственно	й регистрации:	Кредитный договор, М	2 V634/1190-0002960, выдан 15.05.2025			
				евом строительстве, № K2-C-5-Э-3/201, 25, номер государственной регистрации:			
	сведения об осуществлени регистрации сделки, права необходимого в силу законлица, органа:	, ограничения права без	данные отсутствуют				
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:			данные отсутствуют				
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:						
	ведения о внесении измено регистрационную запись с						
4.68	вид:		Ипотека				
	дата государственной реги		26.05.2025 11:23:58				
	номер государственной рег		78:32:0001005:7-78/011				
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:						
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139				
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют				
	основание государственно	й регистрации:	Договор участия в дол регистрации: 26.05.202	евом строительстве, № K1-C-11-Э-5/584 25, номер государственной регистрации:	, выдан 22.05.2025, дата государствен 78:32:0001005:7-78/011/2025-384		
			Кредитный договор, № V634/3306-0004619, выдан 22.05.2025				
	сведения об осуществлени регистрации сделки, права необходимого в силу закон лица, органа:	, ограничения права без	данные отсутствуют	,			

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Лействителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

			201071 111 11	VIIIOATON	Лист 61 ²²⁹		
			Земельный вид объекта не,	3			
	Лист № 55 раздела 2	Всего листов р		Всего листов выписки: 228			
26.00.202	•	•	оаздела 2. 157	Всего разделов: 8	Всего листов выписки. 220		
	25г. № КУВИ-001/2025-1815734 вый номер:	43	78:32:0001005:7				
1 1			·				
	сведения об управляющем управления залогом, если для управления ипотекой:	такой договор заключен	данные отсутствуют				
	сведения о депозитарии, к хранение обездвиженной , закладной или электронно	документарной ой закладной:					
	ведения о внесении измен регистрационную запись о						
4.0	69 вид:		Ипотека				
	дата государственной реги		23.05.2025 09:22:58	1/2025 277			
	номер государственной ре		78:32:0001005:7-78/01		raaguan		
	обременение объекта неде	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 23.05.2025 на 360 (Триста шестьдесят) месяцев			
	лицо, в пользу которого ус	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893			
	сведения о возможности п лицам персональных данн	редоставления третьим ных физического лица	данные отсутствуют				
	основание государственно	й регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № К1-С-12-Э-6/713, выдан 21.05.2025, дата государственной регистрации: 23.05.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-378 Кредитный договор, № 104457246, выдан 21.05.2025				
	сведения об осуществлени регистрации сделки, права необходимого в силу закон лица, органа:	а, ограничения права без	данные отсутствуют	, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,			
	сведения об управляющем управления залогом, если для управления ипотекой:	такой договор заключен	данные отсутствуют				
	сведения о депозитарии, к хранение обездвиженной д закладной или электронно	документарной					
	регистрационную запись о	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:					
4.	70 вид:		Ипотека				
			ДОКУМЕНТ :	, ·			
	полное наименование д	ІОЛЖНОСТИ Е	Сертификат: 009F0BDC181A023B6459' Зладелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА 1 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТ	ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия		
		Į.	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.202	25			

			Земельный	V 4асток	Лист 62	
			вид объекта не,	*		
Ли	ист № 56 раздела 2	Всего пистов	раздела 2: 137	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 228	
	№ КУВИ-001/2025-1815734	•	риздели 2. 157	Весто разделов.	Beero meros sumieras. 220	
19.2025г астровый		143	78:32:0001005:7			
	и номер.		78.32.0001003.7			
	дата государственной рег	истрации:	22.05.2025 14:30:37			
	номер государственной ре	*	78:32:0001005:7-78/01			
	обременение объекта нед	вижимости:		-	гического предоставления кредита	
	лицо, в пользу которого у прав и обременение объег		Публичное акционерно	ое общество «Сбербанк России»	, ИНН: 7707083893	
	сведения о возможности плицам персональных дани		данные отсутствуют			
	основание государственной регистрации:		Договор участия в долевом строительстве, № K2-C-7-Э-8/401, выдан 21.05.2025, дата государственной регистрации: 22.05.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-374			
			Кредитный договор, М	Кредитный договор, № 103791767, выдан 21.05.2025		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют			
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют			
	сведения о депозитарии, и хранение обездвиженной закладной или электронно	документарной				
	ведения о внесении измен регистрационную запись					
4.71	вид:		Ипотека			
	дата государственной рег		22.05.2025 14:21:19			
	номер государственной ре	<u> </u>	78:32:0001005:7-78/011/2025-371			
	обременение объекта нед	вижимости:	Срок действия с 22.05.2025 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита			
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		е Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893			
	сведения о возможности и лицам персональных дани		данные отсутствуют			
			документ электронной	подписью —		
	полное наименование,	лолжности	Сертификат: 009F0BDC181A023B6459 ^o Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА 1	• • • • • • • • • • • • • • • • • • •	инициалы, фамилия	
	monitor manifestablistic,		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТ		minimum, quinimin	

				Земельный	-			
				вид объекта нед	,			
	Лист	г № 57 раздела 2	Всего листов р	раздела 2: 137	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 228		
09.202	25г. №	КУВИ-001/2025-1815734	43					
цастро	вый н	номер:		78:32:0001005:7				
	(основание государственно	й регистрации:	регистрации: 22.05.202	25, номер государственной регистрации	84, выдан 20.05.2025, дата государственном: 78:32:0001005:7-78/011/2025-372		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		Кредитный договор, № 103547109, выдан 20.05.2025 данные отсутствуют					
	3	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют				
	2	сведения о депозитарии, ко кранение обездвиженной д закладной или электронно	окументарной й закладной:					
	1	ведения о внесении измене регистрационную запись о	б ипотеке:					
4.7	<u> </u>	* 1		Ипотека				
	_	дата государственной реги	1 '	22.05.2025 12:43:31				
		номер государственной регистрации:		78:32:0001005:7-78/011				
	¢	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:						
	1	лицо, в пользу которого ус прав и обременение объект		Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893				
		сведения о возможности прицам персональных данн		данные отсутствуют				
	(основание государственной регистрации:		Договор участия в долевом строительстве, № K1-C-11-Э-8/630, выдан 16.05.2025, дата государственно регистрации: 22.05.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-364				
				Кредитный договор, М	2 104368365, выдан 16.05.2025			
]	сведения об осуществлени регистрации сделки, права необходимого в силу закон пица, органа:	, ограничения права без	данные отсутствуют				

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

		2010 111 111 111	A HAROLTON	Лист 64	
		Земельный вид объекта нед	•		
	Лист № 58 раздела 2 Всего листон	в раздела 2: 137	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 228	
	5г. № КУВИ-001/2025-181573443				
Кадастров	вый номер:	78:32:0001005:7			
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключе для управления ипотекой: сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют			
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:				
4.7	з вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничени прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права бе	Ипотека 22.05.2025 11:50:14 78:32:0001005:7-78/011/2025-361 в и Срок действия с 22.05.2025 на 240 месяцев с даты предоставления Кредита пие Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893 м данные отсутствуют			
	необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключе для управления ипотекой: сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной	данные отсутствуют			
	закладной или электронной закладной: ведения о внесении изменений или дополнений в				
4.7	регистрационную запись об ипотеке:	Ипотека			
1 17.7	полное наименование должности	ДОКУМЕНТ І ЭЛЕКТРОННОЙ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА І РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТО	ПОДПИСЬЮ ————————————————————————————————————	инициалы, фамилия	

						Лист 65 ²³³	
			Земельный	•			
			вид объекта нед	цвижимости			
Ли	ист № 59 раздела 2	Всего листов	раздела 2: 137	Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 228	
26.09.2025г.	№ КУВИ-001/2025-181573	3443					
Кадастровыі			78:32:0001005:7				
1 1	Tama ta avitanama ampavita i na		22.05.2025.11.24.59				
	дата государственной рег номер государственной р		22.05.2025 11:24:58 78:32:0001005:7-78/011	1/2025 360			
		влены ограничение прав и					
	обременение объекта нед	ылсны ограничение прав и цвижимости:	Срок действия с 22.03.	2023 на 330 месяцев			
	лицо, в пользу которого	установлены ограничение	Акционерное обществ	о «Российский Сельскохозяйс	ственный банк», И	1HH: 7725114488	
	прав и обременение объе						
	сведения о возможности лицам персональных дан	предоставления третьим	данные отсутствуют				
	основание государственн		Крепитици поговор М	2 2535001/0090, выдан 16.05.2	2025		
	основание государствени	ю регистрации.	Кредитный договор, ж	2 2333001/0090, выдан 10.03.2	.023		
			Договор участия в долевом строительстве, № К1-С-11-Э-6/598, выдан 16.05.2025, номер государственной				
			регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-353				
	сведения об осуществлен		данные отсутствуют				
	регистрации сделки, пра необходимого в силу зак	ва, ограничения права без					
	лица, органа:	она согласия третвего					
	сведения об управляюще						
	управления залогом, если	и такой договор заключен					
	для управления ипотекой сведения о депозитарии,						
	хранение обездвиженной						
	закладной или электронн						
		нений или дополнений в					
	регистрационную запись об ипотеке:						
4.75	вид:		Ипотека				
	дата государственной рег		22.05.2025 11:16:48				
	номер государственной р		78:32:0001005:7-78/011/2025-358				
	обременение объекта нед		Срок действия с 22.05.2025 на 240 месяцев с даты предоставления Кредита				
			Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893				
	прав и обременение объекта недвижимости:		J				
	сведения о возможности	предоставления третьим	данные отсутствуют				
	лицам персональных дан	ных физического лица					
			n sta Ratio				
			документ і	ПОДПИСАН			
			Электронной				
	полное наименование		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА I	• • • • • • • • • • • • • • • • • • •		инициалы, фамилия	
	полнос наимспованис	должности	владелец: Федеральная Служьа і			ппициалы, фамилия	

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

			Земельный				
			вид объекта нед	,			
Л	ист № 60 раздела 2	Всего листов р	раздела 2: 137	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 228		
9.2025г.	№ КУВИ-001/2025-1815734	43					
стровы	й номер:		78:32:0001005:7				
1		v	TC U 30	10400001 20 05 2025			
	основание государственно	и регистрации:	Кредитныи договор, Л	2 104088281, выдан 20.05.2025			
				евом строительстве, № К2-С-5-Э-9/25: 25, номер государственной регистраци	1, выдан 20.05.2025, дата государственно и: 78:32:0001005:7-78/011/2025-359		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют				
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют				
	сведения о депозитарии, ко хранение обездвиженной д закладной или электронно	цокументарной й закладной:					
	ведения о внесении измене регистрационную запись о						
4.76	вид:		Ипотека				
	дата государственной реги	•	22.05.2025 11:12:48				
	номер государственной рег		78:32:0001005:7-78/011				
	срок, на который установл обременение объекта недв	ижимости:					
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Публичное акционерно	ре общество "Сбербанк России", ИНН	: 7707083893		
	сведения о возможности плицам персональных данн	редоставления третьим ых физического лица	данные отсутствуют				
	основание государственно	основание государственной регистрации:		Кредитный договор, № 104750169, выдан 21.05.2025			
			Договор участия в долевом строительстве, № K2-C-5-Э-7/235, выдан 21.05.2025, дата государственной регистрации: 22.05.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-357				
	сведения об осуществлени регистрации сделки, права необходимого в силу закон лица, органа:	, ограничения права без	данные отсутствуют				

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

				Земельный	унасток	Лист 67 ²³⁸
				вид объекта не,	3	
	Ли	ист № 61 раздела 2	Всего листов р		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 228
26.09		№ КУВИ-001/2025-18157344	•	, wo A • • • • • • • • • • • • • • • • • •	Deer passenes.	Dec. (Mileton Damies III 220
		й номер:	13	78:32:0001005:7		
		сведения об управляющем управления залогом, если таля управления ипотекой: сведения о депозитарии, ко хранение обездвиженной д	такой договор заключен оторый осуществляет	данные отсутствуют		
	4.77	закладной или электронной ведения о внесении измене регистрационную запись о	й закладной: ений или дополнений в			
	4.77	вид:	Omm 0.11111	Ипотека 21.05.2025 19:15:02		
		дата государственной регистрации: номер государственной регистрации:		78:32:0001005:7-78/01	1/2025-346	
		номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 21.05.		
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893		
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют		
		основание государственной регистрации:		Кредитный договор, № 103694550, выдан 12.05.2025 Договор участия в долевом строительстве, № К2-С-5-Э-4/209, выдан 12.05.2025, дата государственной регистрации: 21.05.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-347		
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права бе необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют		
		сведения об управляющем управления залогом, если з для управления ипотекой:	гакой договор заключен	данные отсутствуют		
		сведения о депозитарии, ко хранение обездвиженной д закладной или электронной	окументарной			
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:				
	4.78	вид:		Ипотека		
				документ зэлектронной	подписью —	
		полное наименование д	ОЛЖНОСТИ Е	Сертификат: 009F0BDC181A023B6459° Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА І РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТ Цействителен: с 02.08.2024 по 26.10.20°	ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОГРАФИИ	инициалы, фамилия

			2			Лист 68
			Земельный вид объекта не	•		
Лис	ст № 62 раздела 2	Всего листов	раздела 2: 137	Всего разделов: 8	Всего	листов выписки: 228
.2025г. Л	№ КУВИ-001/2025-18157	73443				
стровый	номер:		78:32:0001005:7			
1	дата государственной регистрации:		21.05.2025 16:14:10			
	номер государственной		78:32:0001005:7-78/01	1/2025-344		
		овлены ограничение прав и				
	обременение объекта недвижимости:					
			Публичное акционерн	ое общество «Сбербанк России»	, ИНН: 7707083893	
ŀ	прав и обременение объекта недвижимости:					
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют			
	основание государственной регистрации:		Кредитный договор М	№ 103861299, выдан 20.05.2025		
	основание государственной регистрации.		терединый договор, с	- 103001255, Выдин 20.03.2028		
			Договор участия в долевом строительстве, № К2-С-2-Э-6/83, выдан 20.05.2025, дата государственной			
			регистрации: 21.05.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-345			
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без		данные отсутствуют			
	необходимого в силу закона согласия третьего					
	лица, органа:					
	сведения об управляющем залогом и о договоре		данные отсутствуют			
	управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		I			
ŀ		л, который осуществляет				
	хранение обездвижение	ой документарной				
	закладной или электронной закладной:					
	ведения о внесении изменений или дополнений в					
4.70	регистрационную запис	сь об ипотеке:	11			
4.79	вид:	ATTI ATTI ATTI ATTI ATTI ATTI ATTI ATTI	Ипотека			
	дата государственной р номер государственной		21.05.2025 12:27:43 78:32:0001005:7-78/011/2025-341			
ŀ	1 2 1	<u> </u>	78:32:0001003:7-78/011/2023-341 и Срок действия с 21.05.2025 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита			
ŀ	обременение объекта н		Герок денетвия с 21.03.	2025 на 500 месяцев е даты факт	и теского предоставлен	ния кредита
ŀ			Публичное акционерн	ое общество "Сбербанк России",	ИНН: 7707083893	
	прав и обременение объ	ьекта недвижимости:				
ŀ	сведения о возможности предоставления третьим		данные отсутствуют			
I	лицам персональных да	анных физического лица				
			.sr≠壳±作业			
			документ	ПОДПИСАН		
			ЭЛЕКТРОННОЙ	· · ·		
	полное наименовани	е лолжности	. Сертификат: 009F0BDC181A023B6459 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА		ининия	пы, фамилия
	monnoc numberiobum	at Activition in	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТ		тттцпал	, Yamiini

			Земельный вид объекта не	•			
П	ист № 63 раздела 2	Всего листов р			Dagge Hyerop by Hyeropy 220		
	•	-	раздела 2. 157	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 228		
	№ КУВИ-001/2025-181573	443					
стровый	і номер:		78:32:0001005:7				
	основание государственн	ой регистрации:	Кредитный договор, Л	<u>№</u> 103701597, выдан 29.04.2025			
				евом строительстве, № К1-С-12-Э-6/71 25, номер государственной регистрациі			
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют				
	для управления ипотекой	и такой договор заключен i:	данные отсутствуют				
	сведения о депозитарии, хранение обездвиженной закладной или электронн	і документарной ной закладной:					
	ведения о внесении изме регистрационную запись						
4.80	вид:		Ипотека				
	дата государственной рег	1 '	21.05.2025 11:54:37				
	номер государственной р	-	78:32:0001005:7-78/011/2025-339				
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:						
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		е Акционерное общество "АЛЬФА-БАНК", ИНН: 7728168971				
	сведения о возможности лицам персональных дан		данные отсутствуют				
	основание государственной регистрации:		Договор участия в долевом строительстве, № K1-C-5-Э-4/303, выдан 20.05.2025, дата государственной регистрации: 21.05.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-340				
			Кредитный договор, № G050S25051300265, выдан 20.05.2025				
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют				

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

				Земельный	VHOCTOR		Лист 70 ²³⁰
				вид объекта не,	-		
	Ли	ст № 64 раздела 2	Всего листов р		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 228
26.09.20		№ КУВИ-001/2025-18157344	•	, wo A • • • • • • • • • • • • • • • • • •	десто разденов. с		Decre vinceres abannesia: 220
		і номер:	13	78:32:0001005:7			
		сведения об управляющем управления залогом, если таля управления ипотекой: сведения о депозитарии, ко хранение обездвиженной дакладной или электронной дакладной да	такой договор заключен оторый осуществляет окументарной	данные отсутствуют			
		ведения о внесении измене регистрационную запись о	ений или дополнений в				
	4.81	вид:	OTPO IIIII	Ипотека 21.05.2025 11:52:07			
		дата государственной регистрации: номер государственной регистрации:		78:32:0001005:7-78/01	1/2025-337		
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:					
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139			
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют			
		основание государственной регистрации:		Кредитный договор, № V634/1043-0001011, выдан 19.05.2025 Договор участия в долевом строительстве, № K2-C-2-Э-3/57, выдан 19.05.2025, дата государственной регистрации: 21.05.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-338			
		сведения об осуществлени регистрации сделки, права необходимого в силу закон лица, органа:	, ограничения права без	данные отсутствуют			
		сведения об управляющем управления залогом, если для управления ипотекой:	гакой договор заключен	данные отсутствуют			
		сведения о депозитарии, ко хранение обездвиженной д закладной или электронной	окументарной				
		ведения о внесении измене регистрационную запись о					
	4.82	вид:		Ипотека			
				ДОКУМЕНТ : ЭЛЕКТРОННОЙ:	подписью —		
		полное наименование д	ОЛЖНОСТИ Е	.ергификат: 009F0BDC181A023B0439 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА 1 ЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТ [ействителен: с 02.08.2024 по 26.10.20]	ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОГРАФИИ		инициалы, фамилия

-						Лист 71 ²³⁹
			Земельный	<u> </u>		
			вид объекта не	движимости		
J.	Тист № 65 раздела 2	Всего листов ј	раздела 2: 137	Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 228
26.09.20251	г. № КУВИ-001/2025-1815734	43				
Кадастровь	ый номер:		78:32:0001005:7			
1 1	дата государственной реги	етрании.	21.05.2025 09:25:47			
	номер государственной ре		78:32:0001005:7-78/01	1/2025-334		
	срок, на который установл обременение объекта недв	ены ограничение прав и	Срок действия с 21.05.	2025 на 362 месяца		
	лицо, в пользу которого ус прав и обременение объек		Банк ВТБ (Публичное	акционерное общество), ИН	H: 77020701	39
	сведения о возможности п лицам персональных данн	редоставления третьим ых физического лица	данные отсутствуют			
	основание государственной регистрации:		Договор участия в долевом строительстве, № К2-С-5-Э-4/204, выдан 19.05.2025, дата государственной регистрации: 21.05.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-335			
			Кредитный договор, № V634/4536-0003369, выдан 20.05.2025			
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют			
	сведения об управляющем управления залогом, если для управления ипотекой:		данные отсутствуют			
	сведения о депозитарии, к хранение обездвиженной д закладной или электронно	документарной				
	ведения о внесении измен регистрационную запись с					
4.83	- ' '		Ипотека			
	дата государственной реги		21.05.2025 09:21:08			
	номер государственной ре срок, на который установл обременение объекта недв	ены ограничение прав и	78:32:0001005:7-78/011/2025-332 4 Срок действия с 21.05.2025 на 230 месяцев			
	лицо, в пользу которого ус	1		е Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139		
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют			
			ДОКУМЕНТ ЭЛЕКТРОННОЙ Сертификат: 009F0BDC181A023B6459	і подписью		
	полное наименование д	ОЛЖНОСТИ	Сертификат: 009F0BDC 181A023B6459 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА : РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТ Лействителен: с 02 08 2024 по 26 10 20	ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОГРАФИИ		инициалы, фамилия

			Земельный вид объекта не	· -			
			, ,	· ·			
Ли	ист № 66 раздела 2	Всего листов р	раздела 2: 137	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 228		
.2025г	№ КУВИ-001/2025-18157344	13					
стровый	й номер:		78:32:0001005:7				
	основание государственно	и́ регистрации:	регистрации: 21.05.20	тевом строительстве, № K2-C-5-Э-8/241, 25, номер государственной регистрации № V634/1043-0001012, выдан 16.05.2025	: 78:32:0001005:7-78/011/2025-333		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют	<u>2 v034/1043-0001012, выдан 10.03.2023</u>			
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют				
	сведения о депозитарии, который осуществляет кранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:						
	ведения о внесении измене регистрационную запись о						
4.84	вид:		Ипотека				
	дата государственной реги		20.05.2025 14:25:23				
	номер государственной регистрации:		78:32:0001005:7-78/011/2025-328				
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:						
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Публичное акционерн	ое общество «Сбербанк России», ИНН:	7707083893		
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют				
	основание государственной регистрации:		Кредитный договор, Л	№ 104694234, выдан 15.05.2025			
				иевом строительстве, № К1-С-11-Э-7/61 25, номер государственной регистрации			
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют				

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

		Земельный участок			Лист 73
		вид объекта недвижимости			
	Лист № 67 раздела 2 Всего листов			Всего листов вып	
		раздела 2. 15 / B	сего разделов: 8	Всего листов вып	иски. 228
	5г. № КУВИ-001/2025-181573443	Tao 22 0001005 T			
Кадастров	вый номер:	78:32:0001005:7			
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной	данные отсутствуют			
	закладной или электронной закладной: ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:				
4.85		Ипотека			
	дата государственной регистрации:	20.05.2025 11:41:28			
	номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2025-324			
	срок, на который установлены ограничение прав обременение объекта недвижимости:				
	лицо, в пользу которого установлены ограничени прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893			
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют			
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 103843896, выдан 15.05.2025 Договор участия в долевом строительстве, № К1-С-12-Э-4/686, выдан 15.05.2025, дата государственной регистрации: 20.05.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-325			
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права бе необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют			
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют			
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:				
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:				
4.86	6 вид:	Ипотека			
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
	полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННО РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	ОЙ	инициалы, фамилия	I
		Действителен: c 02.08.2024 по 26.10.2025			

						Лист 74 ²⁴²	
			Земельный				
			вид объекта нед	вижимости			
Л	ист № 68 раздела 2	Всего листов	раздела 2: 137	Всего раздел	ов: 8	Всего листов выписки: 228	
26.09.2025г.	№ КУВИ-001/2025-181573	443					
Кадастровы			78:32:0001005:7				
1 1	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		20.05.2025.11.17.22				
	дата государственной рег номер государственной р	<u> </u>	20.05.2025 11:16:22 78:32:0001005:7-78/011	/2025 221			
	1 1 1	вегистрации. влены ограничение прав и			POGILED		
	обременение объекта нед	злены ограничение прав и цвижимости:	Срок денетвия с 20.03	2025 на 500 (триста) ме	сицсь		
	лицо, в пользу которого у прав и обременение объе	установлены ограничение екта недвижимости:	Публичное акционерно	е общество «Сбербанк	России», ИНН: 7	707083893	
	сведения о возможности лицам персональных дан		данные отсутствуют				
	основание государственн	ой регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № K1-C-11-Э-5/591, выдан 19.05.2025, дата государственной регистрации: 20.05.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-322				
			Кредитный договор, № 104155456, выдан 19.05.2025				
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют				
	сведения об управляюще управления залогом, если для управления ипотекой	и такой договор заключен	данные отсутствуют				
	сведения о депозитарии, хранение обездвиженной закладной или электронн	і документарной					
	ведения о внесении изме регистрационную запись						
4.87	вид:		Ипотека				
	дата государственной рег		20.05.2025 11:06:38				
	номер государственной р		78:32:0001005:7-78/011/2025-317				
	обременение объекта нед	цвижимости:	и Срок действия с 20.05.2025 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита				
	лицо, в пользу которого у прав и обременение объе		е Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893				
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют				
			ДОКУМЕНТ І ЭЛЕКТРОННОЙ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597	подписью —			
	полное наименование	должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА Г РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТО	ОСУДАРСТВЕННОЙ		инициалы, фамилия	
		•	Пействителен: с 02 08 2024 по 26 10 202		1		

			Земельный	участок			
	<u> </u>		вид объекта нед	вижимости			
Ли	ист № 69 раздела 2	Всего листов р	раздела 2: 137	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 228		
09 2025r	№ КУВИ-001/2025-1815734	43	•	•			
дастровый		15	78:32:0001005:7				
	основание государственно	й регистрации:	Кредитный договор, №	2 104035284, выдан 15.05.2025			
			Договор участия в доле	евом строительстве, № К2-С-5-Э-9/249	9, выдан 15.05.2025		
	сведения об осуществлени регистрации сделки, права необходимого в силу законлица, органа:	а, ограничения права без на согласия третьего	данные отсутствуют				
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		данные отсутствуют				
	ведения о внесении измен регистрационную запись о						
4.88	вид:		Ипотека				
	дата государственной реги		20.05.2025 11:00:22				
	номер государственной ре		78:32:0001005:7-78/011/2025-319 4 Срок действия с 20.05.2025 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита				
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок деиствия с 20.05.	2023 на 300 месяцев с даты фактическ	ого предоставления кредита		
	лицо, в пользу которого ус прав и обременение объек		не Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893				
	сведения о возможности п лицам персональных данн		данные отсутствуют				
	основание государственно	й регистрации:	Кредитный договор, М	2 104427963, выдан 15.05.2025			
			Договор участия в долевом строительстве, № K1-C-11-Э-3/557, выдан 15.05.2025, дата государственно регистрации: 20.05.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-320				
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют				

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

				7		Лист 76 ²⁴⁴
				Земельный вид объекта не,	-	
	Пт	ист № 70 раздела 2	Всего листов р		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 228
			•	раздела 2. 157	всего разделов. 8	Всего листов выписки, 228
	9.2025г астровый	№ КУВИ-001/2025-18157344	43	78:32:0001005:7		
Када	т			78.32.0001003.7		
		сведения об управляющем управления залогом, если для управления ипотекой:	гакой договор заключен	данные отсутствуют		
		сведения о депозитарии, ко хранение обездвиженной д закладной или электронного	окументарной й закладной:			
		ведения о внесении измене регистрационную запись о				
	4.89	вид:		Ипотека		
		дата государственной регистрации:		20.05.2025 10:59:03		
		номер государственной регистрации:		78:32:0001005:7-78/011		
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:				
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893		
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют		
		основание государственной регистрации:		Договор участия в долевом строительстве, № K1-C-12-Э-6/716, выдан 19.05.2025, дата государственной регистрации: 20.05.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-316 Кредитный договор, № 104787709, выдан 19.05.2025		
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют		
		сведения об управляющем управления залогом, если для управления ипотекой:		данные отсутствуют		
		сведения о депозитарии, ко хранение обездвиженной д закладной или электронног	окументарной			
		ведения о внесении измене регистрационную запись о				
	4.90	вид:		Ипотека		
				документ і	подписью	
		полное наименование д	<u>ОЛЖНОСТИ</u> Б	ертификат: 009F0BDC181A023B6459° владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА I ЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТ [ействителен: с 02.08.2024 по 26.10.202	ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОГРАФИИ	инициалы, фамилия

			Земельный	й участок	Лист 77		
			вид объекта не	едвижимости			
Лис	ст № 71 раздела 2	Всего листов	раздела 2: 137	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 228		
09 2025г N	№ КУВИ-001/2025-1815734	143		•	•		
цастровый		113	78:32:0001005:7				
1			20.05.2025.10.45.40				
	дата государственной реги		20.05.2025 10:45:40 78:32:0001005:7-78/01	1/2025 212			
	номер государственной ре	<u> </u>		5.2025 на 360 (Триста шестьдесят) мес	OGHAD		
	обременение объекта неді	пены ограничение прав и вижимости:	Срок действия с 20.03	л.2023 на 300 (триста шестъдесят) мес	Сицсь		
		становлены ограничение	Публичное акционерн	ное общество «Сбербанк России», ИН	H: 7707083893		
	сведения о возможности г	предоставления третьим	данные отсутствуют				
				левом строительстве, № К2-С-11-Э-9/ 25, номер государственной регистрац	571, выдан 15.05.2025, дата государственной дии: 78:32:0001005:7-78/011/2025-314		
			Кредитный договор, № 104136141, выдан 15.05.2025				
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют				
	сведения об управляющем управления залогом, если для управления ипотекой:	такой договор заключен	данные отсутствуют				
	сведения о депозитарии, в хранение обездвиженной закладной или электронно	документарной					
	ведения о внесении измен регистрационную запись						
4.91	вид:		Ипотека				
	дата государственной реги		20.05.2025 09:54:33				
	номер государственной ре	*	78:32:0001005:7-78/011/2025-310				
	срок, на который установ, обременение объекта нед	вижимости:	•				
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		е Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893				
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют				
			ЭЛЕКТРОННО				
	полное наименование		Сертификат: 009F0BDC181A023B6459 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА		инициалы, фамилия		

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

			Земельный вид объекта не	•			
П-	ист № 72 раздела 2	D			Danie 220		
	<u> </u>	Всего листов р	раздела 2: 157	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 228		
	№ КУВИ-001/2025-181573	443					
тровыі	й номер:		78:32:0001005:7				
	основание государственн	ой регистрации:	регистрации: 20.05.20	евом строительстве, № К1-С-12-Э-3/676 25, номер государственной регистрации	б, выдан 16.05.2025, дата государствен : 78:32:0001005:7-78/011/2025-311		
			Кредитный договор, Л	№ 104417112, выдан 16.05.2025			
	необходимого в силу заколица, органа:	ва, ограничения права без она согласия третьего	данные отсутствуют				
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют				
	сведения о депозитарии, хранение обездвиженной закладной или электронн	документарной ой закладной:					
	ведения о внесении измерегистрационную запись						
4.92	вид:		Ипотека				
	дата государственной рег	•	19.05.2025 16:19:39				
	номер государственной р		78:32:0001005:7-78/01				
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 19.05.2025 на 360 месяцев				
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		е Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893				
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют				
	основание государственной регистрации:		Договор участия в дол регистрации: 19.05.202	евом строительстве, № К2-С-2-Э-3/61, в 25, номер государственной регистрации	выдан 16.05.2025, дата государственно : 78:32:0001005:7-78/011/2025-307		
			Кредитный договор, Л	⁰ 104508512, выдан 16.05.2025			
	сведения об осуществлен регистрации сделки, прав необходимого в силу зако лица, органа:	ва, ограничения права без	данные отсутствуют				

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

			Земельный	VIIACTOR	Лист 79		
			вид объекта нед				
Ли	ист № 73 раздела 2	Всего листов р	разлела 2: 137	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 228		
	№ КУВИ-001/2025-18157344.						
астровый			78:32:0001005:7				
	сведения об управляющем з управления залогом, если та для управления ипотекой: сведения о депозитарии, ко хранение обездвиженной до	акой договор заключен горый осуществляет окументарной	данные отсутствуют				
	закладной или электронной ведения о внесении изменет регистрационную запись об	ний или дополнений в бипотеке:					
4.93	вид:		Ипотека 19.05.2025 15:29:51				
		дата государственной регистрации:		/2025 204			
	номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		78:32:0001005:7-78/011/2025-304 Срок действия с 19.05.2025 на 360 месяцев				
			Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893				
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют				
	основание государственной регистрации:		Договор участия в долевом строительстве, № K1-C-12-Э-5/699, выдан 16.05.2025, дата государственно регистрации: 19.05.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-305 Кредитный договор, № 103278349, выдан 16.05.2025				
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют				
	управления залогом, если та для управления ипотекой:	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен		данные отсутствуют			
	сведения о депозитарии, ко хранение обездвиженной до закладной или электронной	окументарной					
	ведения о внесении изменет регистрационную запись об						
4.94 вид:			Ипотека				
			документ г	подписью			
	полное наименование до		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА Г		инициалы, фамилия		
			ЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТО		· •		

			Земельный	VH3CTOK		Лист 80	
			вид объекта не	*			
Пт	ист № 74 раздела 2	Всего пистов	раздела 2: 137	Всего разделов:	Q I	Всего листов выписки: 228	
		•	раздела 2. 157	всего разделов.	0	Бесто листов выписки. 220	
	№ КУВИ-001/2025-1815734	143	79.22.0001005.7				
дастровый	и номер:		78:32:0001005:7				
	дата государственной реги	истрации:	19.05.2025 14:39:50				
	номер государственной ре	<u> </u>	78:32:0001005:7-78/01				
	обременение объекта нед	вижимости:	-	2025 на 360 (Триста шесть			
	лицо, в пользу которого у прав и обременение объек		Публичное акционерно	ое общество «Сбербанк Рос	ссии», ИНН: 7707	083893	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют				
			Договор участия в долевом строительстве, № $K1$ -C-11-Э-5/583, выдан 16.05.2025, дата государственно регистрации: 19.05.2025, номер государственной регистрации: $78:32:0001005:7-78/011/2025-302$				
			Кредитный договор, № 104745497, выдан 16.05.2025				
			данные отсутствуют				
			данные отсутствуют				
	сведения о депозитарии, и хранение обездвиженной закладной или электронно	документарной					
	ведения о внесении измен регистрационную запись						
4.95	вид:		Ипотека				
	дата государственной реги		19.05.2025 14:27:37				
	номер государственной ре		78:32:0001005:7-78/011/2025-299				
	обременение объекта нед	вижимости:	и Срок действия с 19.05.2025 на 360 (Триста шестьдесят) месяцев				
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		ое общество «Сбербанк Рос	ссии», ИНН: 7707	083893	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют				
			документ і электронной	подписью ———	1		
	полное наименование ;	лолжности	Сертификат: 009F0BDC181A023B6459° Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА 1			инициалы, фамилия	
	полное наименование,	QOMMIO VIII	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТ	ОГРАФИИ	!	magnum, quantin	

			Земельный	участок			
			вид объекта не	движимости			
Ли	ист № 75 раздела 2	Всего листов р	раздела 2: 137	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 228		
09.2025г	№ КУВИ-001/2025-18157344	13					
цастровый	й номер:		78:32:0001005:7				
	основание государственной	й регистрации:	регистрации: 19.05.202	25, номер государственной регистраци	3, выдан 16.05.2025, дата государственной и: 78:32:0001005:7-78/011/2025-300		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		кредитный договор, М данные отсутствуют	б 104676789, выдан 16.05.2025			
	сведения об управляющем управления залогом, если т для управления ипотекой:	залогом и о договоре гакой договор заключен	данные отсутствуют				
	сведения о депозитарии, ко хранение обездвиженной д закладной или электронной	окументарной й закладной:					
	ведения о внесении измене регистрационную запись о						
4.96	вид:		Ипотека				
	дата государственной реги	-	19.05.2025 13:20:59				
	номер государственной регистрации:		78:32:0001005:7-78/011/2025-296				
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		и Срок действия с 19.05.2025 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита				
	лицо, в пользу которого усправ и обременение объект		Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893				
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют			
	основание государственної	й регистрации:	Договор участия в дол	© 103741558, выдан 15.05.2025 невом строительстве, № К1-С-11-Э-3/50 25, номер государственной регистраци	66, выдан 15.05.2025, дата государственно и: 78:32:0001005:7-78/011/2025-297		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют				

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

			Земельні	ый участок		
			вид объекта	недвижимости		
Ли	ист № 76 раздела 2	Всего листов р	раздела 2: 137	Всего разделов	:: 8	Всего листов выписки: 228
.2025г. Ј	№ КУВИ-001/2025-1815734	.43				
стровый	й номер:		78:32:0001005:7			
	сведения об управляющем управления залогом, если для управления ипотекой:	такой договор заключен	данные отсутствуют			
	сведения о депозитарии, к хранение обездвиженной закладной или электронно	документарной ой закладной:				
	ведения о внесении измен регистрационную запись					
4.97			Ипотека			
	дата государственной регистрации:		19.05.2025 13:12:34			
	номер государственной ре	1 '	78:32:0001005:7-78/0			
	срок, на который установлены ограничение пр обременение объекта недвижимости:		•	05.2025 на 360 месяцев с дат	-	-
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893			
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют			
	основание государственно		регистрации: 19.05.2	2025, номер государственной	й регистрации: 78	дан 15.05.2025, дата государственной :32:0001005:7-78/011/2025-295
				№ 103499718, выдан 15.05.	2025	
	сведения об осуществлени регистрации сделки, правы необходимого в силу закол лица, органа:	а, ограничения права без	данные отсутствуют			
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют			
	сведения о депозитарии, к хранение обездвиженной закладной или электронно	документарной рй закладной:				
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:					
4.98	вид:		Ипотека			
				ІТ ПОДПИСАН ОЙ ПОДПИСЬЮ		
		(Сертификат: 009F0BDC181A023B6			
	полное наименование д	ЦОЛЖНОСТИ Е	зладелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖ	БА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		инициалы, фамилия

			Земельный	участок		
			вид объекта не	движимости		
Ли	ст № 77 раздела 2	Всего листов	раздела 2: 137	Всего разделов: 8	Всего листов выпис	ки: 228
9.2025г. Ј	№ КУВИ-001/2025-1815734	43				
			78:32:0001005:7			
ı	дата государственной реги	тотронии.	19.05.2025 12:35:03			
	номер государственной реги		78:32:0001005:7-78/01	1/2025-292		
		ены ограничение прав и			актического предоставления кредита	
	лицо, в пользу которого усправ и обременение объек	тановлены ограничение та недвижимости:	Публичное акционерн	ое общество «Сбербанк Росси	и», ИНН: 7707083893	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации:		данные отсутствуют			
			Кредитный договор, Л	№ 103505549, выдан 15.05.202		
			Договор участия в дол регистрации: 19.05.202	евом строительстве, № К1-С- 25, номер государственной рег	5-Э-6/327, выдан 15.05.2025, дата госуд истрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025	арственной 5-293
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют			
			данные отсутствуют			
	сведения о депозитарии, к хранение обездвиженной дакладной или электронно	документарной				
		едения о внесении изменений или дополнений в егистрационную запись об ипотеке:				
4.99	вид:		Ипотека			
	дата государственной реги		19.05.2025 11:46:27			
	номер государственной ре	<u> </u>	78:32:0001005:7-78/011/2025-289			
	обременение объекта недв	вижимости:	Срок действия с 19.05.2025 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита			
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		е Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893			
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют			
			документ электронной			
	полное наименование д		Сертификат: 009F0BDC181A023B6459 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА		инициалы, фамилия	

			Земельны	<u> </u>			
			вид объекта н	едвижимости			
Лис	ст № 78 раздела 2	Всего листов р	раздела 2: 137	Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 228	
2025г. Л	№ КУВИ-001/2025-1815°	73443					
			78:32:0001005:7				
	основание государстве	нной регистрации:	Кредитный договор,	№ 104421773, выдан 15.05.2025			
				левом строительстве, № К2-С-11-3 025, номер государственной регист			
			данные отсутствуют				
			данные отсутствуют				
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:						
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:						
4.100	вид:		Ипотека				
	дата государственной р	*	19.05.2025 11:18:54				
	номер государственной регистрации:		78:32:0001005:7-78/011/2025-287				
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		и Срок действия с 19.05.2025 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита				
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		е Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893				
		ти предоставления третьим анных физического лица	данные отсутствуют				
	основание государственной регистрации:		Договор участия в долевом строительстве, № K1-C-12-Э-9/753, выдан 15.05.2025, дата государственно регистрации: 19.05.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-288				
			Кредитный договор, № 103812110, выдан 15.05.2025				
		ении государственной рава, ограничения права без акона согласия третьего	данные отсутствуют				

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ ——	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Лействителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

				Земельный	VIIIOTOI		Лист 85
				вид объекта нед			
	Пт	от № 70 поэтого 2	Даага туулгар т			Doore wyegen nyw	
		ст № 79 раздела 2	Всего листов ј	раздела 2: 157	Всего разделов: 8	Всего листов выпі	иски: 228
		© КУВИ-001/2025-18157344	3	78:32:0001005:7			
Кадастр	овыи	номер.		/8.32.0001003./			
		сведения об управляющем з управления залогом, если та для управления ипотекой:	акой договор заключен	данные отсутствуют			
		сведения о депозитарии, ко хранение обездвиженной до закладной или электронной	окументарной закладной:				
		ведения о внесении изменен регистрационную запись об					
	4.101	вид:		Ипотека			
		дата государственной регис	трации:	19.05.2025 11:09:20			
		номер государственной регистрации:		78:32:0001005:7-78/011	/2025-285		
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:					
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:					
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица					
		основание государственной регистрации:		Кредитный договор, № 103494370, выдан 05.05.2025 Договор участия в долевом строительстве, № К2-С-11-Э-8/564, выдан 05.05.2025, номер государственно регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-286			
		сведения об осуществлении регистрации сделки, права, необходимого в силу закона лица, органа:	ограничения права без	данные отсутствуют			
		сведения об управляющем з управления залогом, если та для управления ипотекой:	акой договор заключен	данные отсутствуют			
		сведения о депозитарии, ко хранение обездвиженной до закладной или электронной	окументарной				
		ведения о внесении изменей регистрационную запись об					
	4.102	вид:		Ипотека			
				документ і Электронной			
				ертификат: 009F0BDC181A023B64597			
		полное наименование до	I	Зладелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА Г РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТО Цействителен: с 02.08.2024 по 26.10.202	ОГРАФИИ	инициалы, фамилия	<u> </u>

					Лист 86		
			Земельный	•			
			вид объекта не	1			
Ли	ст № 80 раздела 2	Всего листов	раздела 2: 137	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 228		
.2025г. Ј	№ КУВИ-001/2025-18157	73443					
стровый	і́ номер:		78:32:0001005:7				
1	дата государственной ре	эгистрании.	16.05.2025 16:17:52				
	номер государственной ро		78:32:0001005:7-78/01	1/2025-283			
		овлены ограничение прав и		.2025 на 360 месяцев с даты фактиче	ского предоставления кредита		
	лицо, в пользу которого прав и обременение объ	установлены ограничение векта недвижимости:	Публичное акционерн	ое общество «Сбербанк России», ИН	Н: 7707083893		
		и предоставления третьим нных физического лица	данные отсутствуют				
	основание государствен	ной регистрации:	Кредитный договор, Л	№ 104047573, выдан 13.05.2025			
			Договор участия в долевом строительстве, № K1-C-5-Э-8/342, выдан 13.05.2025, дата государственной регистрации: 16.05.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-284				
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют				
	управления залогом, есл для управления ипотекс		данные отсутствуют				
	хранение обездвиженно закладной или электрон	ной закладной:					
	ведения о внесении изм регистрационную запис	енений или дополнений в сь об ипотеке:					
4.103	вид:		Ипотека				
	дата государственной ре		16.05.2025 12:16:53				
	номер государственной срок, на который устано обременение объекта не	овлены ограничение прав и	78:32:0001005:7-78/011/2025-281 и Срок действия с 16.05.2025 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита				
			ие Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893				
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют				
			документ электронної				
	полиоа натражара		I Сертификат: 009F0BDC181A023B6459	7F1E2579BEFB50	инициалы, фамилия		
	полное наименовани	, ,	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА РЕГИСТРАЦИИ КАЛАСТРА И КАРТ		ипициалы, фамилих		

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

			Земельный	•			
			вид объекта нед				
Ли	ист № 81 раздела 2	Всего листов р	раздела 2: 137	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 228		
9.2025г. Ј	№ КУВИ-001/2025-18157344	13					
стровый	і́ номер:		78:32:0001005:7				
	основание государственно	й регистрации:	Кредитный договор, №	2 103399315, выдан 25.04.2025			
			регистрации: 16.05.202	евом строительстве, № К2- С-11-Э-5/5 25, номер государственной регистраци	46, выдан 25.04.2025, дата государствені и: 78:32:0001005:7-78/011/2025-282		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют				
	сведения об управляющем управления залогом, если для управления ипотекой:	гакой договор заключен	данные отсутствуют				
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:						
	ведения о внесении измене регистрационную запись о						
4.104	, ,		Ипотека				
	дата государственной реги	_	15.05.2025 16:20:05				
	номер государственной рег		78:32:0001005:7-78/011/2025-279				
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:						
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		е Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893				
	сведения о возможности прицам персональных данни		данные отсутствуют				
	основание государственной регистрации:		Договор участия в доле регистрации: 15.05.202	евом строительстве, № К1-С-12-Э-7/72 25, номер государственной регистраци	24, выдан 30.04.2025, дата государственн и: 78:32:0001005:7-78/011/2025-280		
			Кредитный договор, № 103497161, выдан 30.04.2025				
	сведения об осуществлени регистрации сделки, права необходимого в силу закон лица, органа:	, ограничения права без	данные отсутствуют				

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ ———	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

			Земельный	участок	Лист 88	
			вид объекта не	,		
Лист.	№ 82 раздела 2	Всего листов р	раздела 2: 137	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 228	
9 2025r № F	КУВИ-001/2025-18157344	.3		•	•	
стровый но		3	78:32:0001005:7			
уг	ведения об управляющем правления залогом, если т пля управления ипотекой:		данные отсутствуют			
х <u>г</u> за	ведения о депозитарии, ко ранение обездвиженной д кладной или электронной	окументарной і закладной:				
	едения о внесении измене егистрационную запись о					
- 	ид:		Ипотека			
да	дата государственной регистрации:		15.05.2025 16:05:38			
н	номер государственной регистрации:		78:32:0001005:7-78/01	1/2025-276		
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 15.05.2025 на 360 месяцев			
ЛИ	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893			
СВ	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют			
	основание государственной регистрации:		Договор участия в долевом строительстве, № K1-C-12-Э-8/734, выдан 13.05.2025, дата государственной регистрации: 15.05.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-277 Кредитный договор, № 103564003, выдан 13.05.2025			
ре	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют			
уг дл	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют			
xp	ведения о депозитарии, ко ранение обездвиженной д кладной или электронної	окументарной				
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:					
4.106 ви	ид:		Ипотека			
			ДОКУМЕНТ ЭЛЕКТРОННО			
	полное наименование до		Сертификат: 009F0BDC181A023B6459 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА		инициалы, фамилия	

						Лист 89 257	
			Земельный				
			вид объекта нед	вижимости			
Ли	ист № 83 раздела 2	Всего листов	раздела 2: 137	Всего разделов: 8	Всего листов н	выписки: 228	
26.09.2025г.	№ КУВИ-001/2025-1815734	143					
Кадастровыі	й номер:		78:32:0001005:7				
1 1	дата государственной рег	потронни.	15.05.2025 15:35:47				
	номер государственной рег		78:32:0001005:7-78/011	/2025-272			
	срок, на который установ обременение объекта нед	пены ограничение прав и			актического предоставления кред	"ита	
	лицо, в пользу которого у прав и обременение объек	становлены ограничение	Публичное акционерно	е общество «Сбербанк Россі	и», ИНН: 7707083893	-	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют				
	основание государственно	*	Кредитный договор, №	102463222, выдан 13.05.202	5		
			Договор участия в долевом строительстве, № K1-C-12-Э-3/674, выдан 13.05.2025, дата государственной регистрации: 15.05.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-273				
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют				
	сведения об управляющем управления залогом, если для управления ипотекой:	такой договор заключен	данные отсутствуют				
	сведения о депозитарии, и хранение обездвиженной закладной или электронно	документарной					
	ведения о внесении измен регистрационную запись						
4.107	вид:		Ипотека				
	дата государственной реги		15.05.2025 15:26:53				
	номер государственной ре	•	78:32:0001005:7-78/011/2025-270				
	срок, на который установ обременение объекта нед	вижимости:					
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		е Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893				
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют				
			ДОКУМЕНТ Г ЭЛЕКТРОННОЙ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597	подписью —			
	полное наименование ;		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА Г		инициалы, фами		
]	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТО Лействителен: с 02 08 2024 по 26 10 202		, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,		

			Земельный вил объекта не	•			
			71	1			
Ли	ист № 84 раздела 2	Всего листов р	раздела 2: 137	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 228		
9.2025г	№ КУВИ-001/2025-18157344	13					
стровый	й номер:		78:32:0001005:7				
	основание государственно	й регистрации:	Кредитный договор, М	№ 104284702, выдан 14.05.2025			
				левом строительстве, № К1-С-5-Э-8/34; 25, номер государственной регистраци	5, выдан 14.05.2025, дата государственно и: 78:32:0001005:7-78/011/2025-271		
	сведения об осуществлени регистрации сделки, права необходимого в силу закон лица, органа:	, ограничения права без	данные отсутствуют				
			данные отсутствуют				
	ведения о внесении измене регистрационную запись о						
4.108	_ ' '		Ипотека				
	дата государственной реги	*	15.05.2025 14:10:30				
	номер государственной регистрации:		78:32:0001005:7-78/011/2025-267				
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:						
	лицо, в пользу которого ус прав и обременение объект	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893			
	сведения о возможности прицам персональных данни	редоставления третьим ых физического лица	данные отсутствуют				
	основание государственной регистрации:		Договор участия в долевом строительстве, № K2-C-11-Э-5/547, выдан 14.05.2025, дата государственно регистрации: 15.05.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-268				
				№ 104099501, выдан 14.05.2025			
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют				

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

			Земельный	участок		Лист 91	
			вид объекта не	*			
Ли	ист № 85 раздела 2	Всего листов ра	здела 2: 137	Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 228	
9.2025г. Ј	№ КУВИ-001/2025-181573443				•		
	і́ номер:	7	78:32:0001005:7				
	сведения об управляющем залого управления залогом, если такой д для управления ипотекой:	оговор заключен	анные отсутствуют				
	сведения о депозитарии, который хранение обездвиженной докумет закладной или электронной закла	тарной дной:					
	ведения о внесении изменений ил регистрационную запись об ипоте						
4.109	вид:		Іпотека				
	дата государственной регистрации:		5.05.2025 13:15:32				
	номер государственной регистрации:		78:32:0001005:7-78/01				
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 15.05.2025 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита				
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893				
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют				
	основание государственной регис	трации: К	Кредитный договор, № 103396200, выдан 14.05.2025 Договор участия в долевом строительстве, № К2-С-11-Э-7/558, выдан 14.05.2025, дата государственной				
	сведения об осуществлении госуд регистрации сделки, права, огран	арственной д	регистрации: 15.05.202 данные отсутствуют	25, номер государственной реги	истрации: 78:32:	0001005:7-78/011/2025-265	
	необходимого в силу закона согла лица, органа:						
	необходимого в силу закона согла	м и о договоре д	данные отсутствуют				
	необходимого в силу закона согла лица, органа: сведения об управляющем залого управления залогом, если такой д	м и о договоре договор заключен осуществляет итарной	анные отсутствуют				
	необходимого в силу закона согла лица, органа: сведения об управляющем залого управления залогом, если такой д для управления ипотекой: сведения о депозитарии, который хранение обездвиженной докумен	м и о договоре оговор заключен осуществляет итарной дной:	анные отсутствуют				
4.110	необходимого в силу закона согла лица, органа: сведения об управляющем залого управления залогом, если такой д для управления ипотекой: сведения о депозитарии, который хранение обездвиженной докумен закладной или электронной закла ведения о внесении изменений ил регистрационную запись об ипоте	м и о договоре оговор заключен осуществляет нтарной дной: и дополнений в еке:	анные отсутствуют				
4.110	необходимого в силу закона согла лица, органа: сведения об управляющем залого управления залогом, если такой д для управления ипотекой: сведения о депозитарии, который хранение обездвиженной докумен закладной или электронной закла ведения о внесении изменений ил регистрационную запись об ипоте	м и о договоре оговор заключен осуществляет нтарной дной: и дополнений в еке:	І потека документ				
4.110	необходимого в силу закона согла лица, органа: сведения об управляющем залого управления залогом, если такой д для управления ипотекой: сведения о депозитарии, который хранение обездвиженной докумен закладной или электронной закла ведения о внесении изменений ил регистрационную запись об ипоте	м и о договоре оговор заключен осуществляет итарной дной: и дополнений в еке:	Ипотека	подписью			

						Лист 92 ²⁶⁰	
			Земельный	<u> </u>			
			вид объекта не	движимости			
Л	Іист № 86 раздела 2	Всего листов ј	раздела 2: 137	Всего разделог	в: 8	Всего листов выписки: 228	
26.09.20251	т. № КУВИ-001/2025-1815734	43					
Кадастровь	ый номер:		78:32:0001005:7				
	дата государственной реги	страции:	15.05.2025 12:10:54				
	номер государственной ре		78:32:0001005:7-78/01	1/2025-260			
	срок, на который установлобременение объекта недв		Срок действия с 15.05.	2025 на 240 месяцев			
	лицо, в пользу которого ус прав и обременение объек		Акционерное обществ	о «Российский Сельскохо	эяйственный	банк», ИНН: 7725114488	
	сведения о возможности п лицам персональных данн	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица					
	основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		Договор участия в долевом строительстве, № K1-C-12-Э-7/722, выдан 05.05.2025, дата государственной регистрации: 15.05.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-261				
			Кредитный договор, № 2535001/0078, выдан 05.05.2025				
			данные отсутствуют				
	управления залогом, если	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:					
	сведения о депозитарии, к хранение обездвиженной д закладной или электронно	цокументарной					
	ведения о внесении измен регистрационную запись о						
4.11			Ипотека				
	дата государственной реги		15.05.2025 11:36:38				
	номер государственной ре срок, на который установл обременение объекта недв	ены ограничение прав и	78:32:0001005:7-78/011/2025-258 и Срок действия с 15.05.2025 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита				
	лицо, в пользу которого ус			е Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893			
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют				
			документ электронной	и́ подписью ———	1		
	полное наименование д	олжности	Сертификат: 009F0BDC181A023B6459 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТ ЛЕЙСТВИТЕЛЕН: с 02 08 2024 по 26 10 20	ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОГРАФИИ		инициалы, фамилия	

			Земельный				
			вид объекта не,	движимости			
Ли	ист № 87 раздела 2	Всего листов р	раздела 2: 137	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 228		
09.2025г	№ КУВИ-001/2025-18157344	13					
дастровый	й номер:		78:32:0001005:7				
1		·					
	основание государственно	и регистрации.	кредитный договор, м	2 103103/01, выдан 23.04.2023			
				евом строительстве, № K2-C-7-Э-8/40. 25, номер государственной регистраци	2, выдан 25.04.2025, дата государственной и: 78:32:0001005:7-78/011/2025-259		
	сведения об осуществлени		данные отсутствуют				
	регистрации сделки, права необходимого в силу закон						
	лица, органа:	а согласия третьего					
	сведения об управляющем	залогом и о договоре	данные отсутствуют				
	управления залогом, если		,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,				
	для управления ипотекой:						
	сведения о депозитарии, ко	оторый осуществляет					
	хранение обездвиженной д закладной или электронной	окументарнои й заклалной:					
	ведения о внесении измене регистрационную запись о	ний или дополнений в					
4.112	1 1		Ипотека				
1.112	дата государственной реги		15.05.2025 11:22:32				
	номер государственной регистрации:		78:32:0001005:7-78/011/2025-256				
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 15.05.2025 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита				
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893			
		<u> </u>		данные отсутствуют			
	основание государственно	й регистрации:	Кредитный договор, М	2 103735674, выдан 14.05.2025			
			Договор участия в долевом строительстве, № K1-C-12-Э-4/695, выдан 14.05.2025, дата государственно регистрации: 15.05.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-257				
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют				

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ —	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

						Лист 94	
			Земельный	<u> </u>			
	11.00		вид объекта не,				
Лис	ст № 88 раздела 2	Всего листов р	раздела 2: 137	Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 228	
	№ КУВИ-001/2025-18157	3443					
астровый	номер:		78:32:0001005:7				
	управления залогом, есл для управления ипотеко		данные отсутствуют				
	хранение обездвиженно закладной или электрон	ной закладной:					
	ведения о внесении изм регистрационную запис	енений или дополнений в ь об ипотеке:					
4.113	вид:		Ипотека				
	дата государственной ре		14.05.2025 17:45:47				
	номер государственной		78:32:0001005:7-78/011				
	обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 14.05.2025 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита				
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:						
	сведения о возможности лицам персональных да	и предоставления третьим нных физического лица	данные отсутствуют				
	основание государствен	ной регистрации:	Договор участия в дол	№ 103751952, выдан 06.05.2025 евом строительстве, № К1-С-5- 25, номер государственной реги		н 06.05.2025, дата государственной 2:0001005:7-78/011/2025-251	
	сведения об осуществле регистрации сделки, пра необходимого в силу зан лица, органа:	ава, ограничения права без	данные отсутствуют				
	управления залогом, есл для управления ипотеко		данные отсутствуют				
	сведения о депозитарии хранение обездвиженно закладной или электрон	й документарной ной закладной:					
	ведения о внесении изм регистрационную запис	енений или дополнений в ь об ипотеке:					
4.114	вид:	2 00 111014114.	Ипотека				
I ' '			документ і	і подписью			
	полное наименовани		Сертификат: 009F0BDC181A023B6459′ Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА 1			инициалы, фамилия	
	nomice numeric builti	F	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.202	ОГРАФИИ			

			-		Лист 95	
			Земельный	•		
			вид объекта не	едвижимости		
Ли	ст № 89 раздела 2	Всего листов	раздела 2: 137	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 228	
09.2025г. Ј	№ КУВИ-001/2025-1815734	143				
дастровый	номер:		78:32:0001005:7			
1	Tomo no avitanampaviva v nan		14.05.2025 17:40:20			
	дата государственной регномер государственной рег		78:32:0001005:7-78/01	1/2025.248		
	срок, на который установ.	*	-	5.2025 на 360 месяцев с даты фактичес	кого предоставления крелита	
	обременение объекта нед	нены ограничение прав и вижимости:	Срок денетвия с 14.03	л.2023 на 300 месяцев е даты фактичес	кого предоставления кредита	
			Публичное акционерн	ое общество "Сбербанк России", ИНН	H: 7707083893	
	прав и обременение объег	ста недвижимости:				
	сведения о возможности і		данные отсутствуют			
	лицам персональных дани		T/ 0 1	5 102051256 20 04 2025		
	основание государственне	ои регистрации:	Кредитный договор, Л	№ 102851356, выдан 30.04.2025		
			Договор участия в долевом строительстве, № К1-С-5-Э-3/296, выдан 30.04.2025, дата государственной			
			регистрации: 14.05.20	25, номер государственной регистраці	ии: 78:32:0001005:7-78/011/2025-249	
	сведения об осуществлен		данные отсутствуют			
	регистрации сделки, прав					
	необходимого в силу зако	на согласия третьего				
	лица, органа: сведения об управляюще	и запотом и о погороре	данные отсутствуют			
	управления залогом, если		данные отсутствуют			
	для управления ипотекой					
	сведения о депозитарии, і					
	хранение обездвиженной					
	закладной или электронно					
	ведения о внесении измен регистрационную запись					
4.115	· · · · · ·	OO MIIOTEKE.	Ипотека			
7.113	дата государственной рег	истрании.	14.05.2025 13:46:36			
	номер государственной рег	*	78:32:0001005:7-78/011/2025-244			
	срок, на который установ.					
	обременение объекта нед		The special section of the second of the sec			
	1		пе Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893			
	сведения о возможности і лицам персональных дані		данные отсутствуют			
•						
			ЛОКУМЕНТ	ПОДПИСАН		
			ЭЛЕКТРОННО!			
			Сертификат: 009F0BDC181A023B6459			
	полное наименование,	должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА	ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия	

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

				Земельный	*		
				вид объекта нед	ВИЖИМОСТИ		
	Лист № 90 р	раздела 2	Всего листов р	раздела 2: 137	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 228	
9.2025	5г. № КУВИ	-001/2025-1815734	43				
астров	вый номер:			78:32:0001005:7			
	основан	ие государственно	й регистрации:	•	2 103849332, выдан 12.05.2025		
					евом строительстве, № К2-С-5-Э-9/253 25, номер государственной регистраци	3, выдан 12.05.2025, дата государственно и: 78:32:0001005:7-78/011/2025-245	
	регистр	ации сделки, права имого в силу закон	и государственной , ограничения права без а согласия третьего	данные отсутствуют			
	управле для упр	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют			
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		цокументарной й закладной:				
		о внесении измено ационную запись с	ений или дополнений в об ипотеке:				
4.1	16 вид:			Ипотека			
	дата гос	ударственной реги	*	14.05.2025 13:30:10			
		номер государственной регистрации:		78:32:0001005:7-78/011			
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 14.05.2025 на 360 месяцев			
	лицо, в прав и с	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		е Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893			
			редоставления третьим ых физического лица	данные отсутствуют			
	основан	основание государственной регистрации:		Договор участия в долевом строительстве, № K2-C-7-Э-6/386, выдан 01.05.2025, дата государственног регистрации: 14.05.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-243			
				Кредитный договор, М	2 100137167, выдан 01.05.2025		
	регистр необход	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют			

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

			Земельный	VHACTOK	Лист 97 ²⁶
			вид объекта нед	•	
Ли	ст № 91 раздела 2	Всего листов р	раздела 2: 137	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 228
	№ КУВИ-001/2025-18157344	3			
дастровый	і номер:		78:32:0001005:7		
	сведения об управляющем з управления залогом, если та для управления ипотекой: сведения о депозитарии, ко хранение обездвиженной до закладной или электронной	акой договор заключен горый осуществляет окументарной	данные отсутствуют		
	ведения о внесении изменен регистрационную запись об	ний или дополнений в			
4.117	вид:		Ипотека		
	дата государственной регис	грации:	14.05.2025 13:06:54		
	номер государственной реги	*	78:32:0001005:7-78/011		
	срок, на который установле обременение объекта недви		Срок действия с 14.05.		
	лицо, в пользу которого уст прав и обременение объекта		Публичное акционерно	ое общество «Сбербанк России», И	НН: 7707083893
	сведения о возможности при лицам персональных данны		данные отсутствуют		
	основание государственной	регистрации:	регистрации: 14.05.202	евом строительстве, № К1-С-11-Э-5 5, номер государственной регистра • 103736256, выдан 13.05.2025	5/588, выдан 13.05.2025, дата государственной ации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-240
	сведения об осуществлении регистрации сделки, права, необходимого в силу закона лица, органа:	ограничения права без	данные отсутствуют	. 100,00000, 000000000000000000000000000	
	сведения об управляющем з управления залогом, если та для управления ипотекой:	акой договор заключен	данные отсутствуют		
	сведения о депозитарии, ко хранение обездвиженной до закладной или электронной	окументарной закладной:			
	ведения о внесении изменет регистрационную запись об	ний или дополнений в ипотеке:			
4.118	вид:		Ипотека		
			документ г Электронной	7.1	
	полное наименование до	лжности в	сертификат: 009F0BDC181A023B64597 Зладелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА Г	ОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
			ЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТО Цействителен: с 02.08.2024 по 26.10.202		

						Лист 98
			Земельный вид объекта не	,		
		<u> </u>				
Ли	ист № 92 раздела 2	Всего листов	раздела 2: 137	Всего разделов:	8	Всего листов выписки: 228
.09.2025г.	№ КУВИ-001/2025-1815734	143				
дастровый	і́ номер:		78:32:0001005:7			
1	дата государственной реги	истрации:	14.05.2025 12:41:39			
	номер государственной ре		78:32:0001005:7-78/01	1/2025-236		
	срок, на который установлобременение объекта неди		Срок действия с 14.05.	2025 на 360 месяцев с дать	і фактического	предоставления кредита
	лицо, в пользу которого у прав и обременение объек		Публичное акционерн	ое общество «Сбербанк Рос	ссии», ИНН: 77	07083893
	сведения о возможности г лицам персональных дань	предоставления третьим ных физического лица	данные отсутствуют			
	основание государственно	ой регистрации:	Кредитный договор, Л	№ 104128693, выдан 12.05.20	025	
						лдан 12.05.2025, дата государственной 8:32:0001005:7-78/011/2025-237
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют			
	сведения об управляющем управления залогом, если для управления ипотекой:	такой договор заключен	данные отсутствуют			
	сведения о депозитарии, в хранение обездвиженной закладной или электронно	документарной				
	ведения о внесении измен регистрационную запись					
4.119	вид:		Ипотека			
	дата государственной реги		14.05.2025 11:36:10			
	номер государственной ре	<u> </u>	78:32:0001005:7-78/011/2025-232			
	обременение объекта неди	вижимости:	Срок действия с 14.05.2025 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита			
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		е Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893			
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют			
			документ электронной	й подписью ———	ı	
	полное наименование д		Сертификат: 009F0BDC181A023B6459 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА			инициалы, фамилия
			РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТ	ОГРАФИИ	•	

			Земельный	· ·			
			вид объекта не	едвижимости			
Лис	ст № 93 раздела 2	Всего листов р	раздела 2: 137	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 228		
2025r N	№ КУВИ-001/2025-18157344	43					
	номер:	13	78:32:0001005:7				
1	-						
	основание государственно	й регистрации:	Кредитный договор, Л	№ 103895791, выдан 30.04.2025			
				иевом строительстве, № К2-С-5-Э-8/24 25, номер государственной регистрац	40, выдан 30.04.2025, дата государственно ии: 78:32:0001005:7-78/011/2025-233		
	сведения об осуществлени регистрации сделки, права необходимого в силу закон лица, органа:	, ограничения права без	данные отсутствуют				
	сведения об управляющем управления залогом, если для управления ипотекой:	гакой договор заключен	данные отсутствуют				
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:						
	ведения о внесении измене регистрационную запись о	б ипотеке:					
4.120	вид:		Ипотека				
	дата государственной реги	*	14.05.2025 10:44:14				
	номер государственной рег		78:32:0001005:7-78/011/2025-230				
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:						
	лицо, в пользу которого ус прав и обременение объект	тановлены ограничение га недвижимости:	е Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893				
	сведения о возможности прицам персональных данни		данные отсутствуют				
	основание государственно		Кредитный договор, Л	№ 103393150, выдан 05.05.2025			
			Договор участия в долевом строительстве, № K2-C-5-Э-5/217, выдан 05.05.2025, дата государственно регистрации: 14.05.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-231				
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют				

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

			Земельный	участок	Лист 100	
			вид объекта нед	•		
Ли	ст № 94 раздела 2	Всего листов р	раздела 2: 137	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 228	
09.2025г. Ј	№ КУВИ-001/2025-1815734	43				
астровый	і́ номер:		78:32:0001005:7			
	сведения об управляющем управления залогом, если для управления ипотекой: сведения о депозитарии, к хранение обездвиженной дзакладной или электронно	такой договор заключен оторый осуществляет документарной	данные отсутствуют			
	ведения о внесении измено регистрационную запись с					
4.121			Ипотека			
	дата государственной реги	страции:	14.05.2025 10:15:32			
	номер государственной рег	гистрации:	78:32:0001005:7-78/011	/2025-228		
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 14.05.2025 на 324 месяца			
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		е Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893			
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют			
	основание государственной регистрации:		Договор участия в долевом строительстве, № K1-C-12-Э-8/737, выдан 12.05.2025, дата государственно регистрации: 14.05.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-229 Кредитный договор, № 101385677, выдан 12.05.2025			
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют	,		
	сведения об управляющем управления залогом, если для управления ипотекой:	гакой договор заключен	данные отсутствуют			
	сведения о депозитарии, к хранение обездвиженной д закладной или электронно	цокументарной й закладной:				
	ведения о внесении измено регистрационную запись с	б ипотеке:				
4.122	вид:		Ипотека			
		***************************************	документ і электронной	подписью		
	полное наименование д	ОЛЖНОСТИ Е	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА I	ОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия	
			РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТО Цействителен: с 02.08.2024 по 26.10.202			

			Земельны	й участок		
			вид объекта н	едвижимости		
Лис	ст № 95 раздела 2	Всего листов ј	раздела 2: 137	Всего разде	лов: 8	Всего листов выписки: 228
9.2025г. Л	<u> КУВИ-001/2025-181573</u> 4	143				
астровый	номер:		78:32:0001005:7			
	дата государственной реги	истрании.	14.05.2025 09:58:41			
	номер государственной ре		78:32:0001005:7-78/0	11/2025-226		
	срок, на который установлобременение объекта неди	тены ограничение прав и	Срок действия с 14.03	5.2025 на 360 месяцев с	даты фактическо	го предоставления кредита
	лицо, в пользу которого ус прав и обременение объек		Публичное акционерг	ное общество "Сбербан	к России", ИНН:	7707083893
	сведения о возможности г лицам персональных данн	ных физического лица	данные отсутствуют			
	основание государственно	ой регистрации:		№ 103204927, выдан 30.		
			регистрации: 14.05.20			выдан 30.04.2025, дата государственной : 78:32:0001005:7-78/011/2025-227
	сведения об осуществлени регистрации сделки, прав- необходимого в силу зако- лица, органа:	а, ограничения права без	данные отсутствуют			
	сведения об управляющем управления залогом, если для управления ипотекой:	такой договор заключен	данные отсутствуют			
	сведения о депозитарии, в хранение обездвиженной закладной или электронно	документарной				
	ведения о внесении измен регистрационную запись					
4.123	вид:		Ипотека			
	дата государственной реги		14.05.2025 09:49:34			
	номер государственной ре срок, на который установа обременение объекта неди	пены ограничение прав и	78:32:0001005:7-78/011/2025-224 и Срок действия с 14.05.2025 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита			
	лицо, в пользу которого ус прав и обременение объек	становлены ограничение	Публичное акционерг	ное общество "Сбербан	к России", ИНН:	7707083893
	сведения о возможности г лицам персональных дан		данные отсутствуют			
			ДОКУМЕНТ	Г ПОДПИСАН)	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ —		
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	J	

			Земельный	Участок	Лист 10	
			вид объекта не,	•		
Лист № 96 раздела 2 Всего листов р			разлела 2: 137	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 228	
	•	•		20010 passenos. 0	2001 0 Moroz Ballinevill. 220	
	№ КУВИ-001/2025-18157344 й номер:	1-3	78:32:0001005:7			
	и номер.					
	основание государственно	і регистрации:	Кредитный договор, М	№ 102009158, выдан 02.05.2025		
				евом строительстве, № К2- С-11-Э-4/5 25, номер государственной регистраци	540, выдан 02.05.2025, дата государстве ии: 78:32:0001005:7-78/011/2025-225	
	сведения об осуществлени регистрации сделки, права необходимого в силу закон лица, органа:	ограничения права без	данные отсутствуют			
	сведения об управляющем управления залогом, если для управления ипотекой:		данные отсутствуют			
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:					
	ведения о внесении измене регистрационную запись о					
4.124	- ' '		Ипотека			
	дата государственной реги-		14.05.2025 09:45:37			
	номер государственной рег		78:32:0001005:7-78/011			
	срок, на который установлобременение объекта недв		и Срок действия с 14.05.2025 на 360 (Триста шестьдесят) месяцев			
	лицо, в пользу которого ус прав и обременение объект		е Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893			
	сведения о возможности прицам персональных данни		данные отсутствуют			
	основание государственно	и регистрации:	Договор участия в дол регистрации: 14.05.202	евом строительстве, № К2-С-11-Э-5/5 25, номер государственной регистраци	48, выдан 29.04.2025, дата государствении: 78:32:0001005:7-78/011/2025-223	
			Кредитный договор, М	№ 103842752, выдан 29.04.2025		
	сведения об осуществлени регистрации сделки, права необходимого в силу закон лица, органа:	ограничения права без	данные отсутствуют			

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

			Земельный	VHACTOR	Лист 103	
			вид объекта нед			
Пі	ист № 97 раздела 2	Всего листов р		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 228	
	№ КУВИ-001/2025-1815734	•	эмэдола 2. 13 /	Весто разделов. о	Beer merob biliment. 220	
20.09.20231. Кадастровы		+3	78:32:0001005:7			
	сведения об управляющем управления залогом, если для управления ипотекой: сведения о депозитарии, к хранение обездвиженной д	такой договор заключен оторый осуществляет	данные отсутствуют			
4 125	закладной или электронно ведения о внесении измене регистрационную запись с	й закладной: ений или дополнений в	Ш			
4.125		ama	Ипотека 12.05.2025.17:12:22			
	дата государственной реги номер государственной рег	<u> </u>	13.05.2025 17:12:22 78:32:0001005:7-78/011	/2025-214		
	срок, на который установлобременение объекта недв	ены ограничение прав и	78:32:0001005:7-78/011/2025-214 Срок действия с 13.05.2025 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита			
	лицо, в пользу которого ус прав и обременение объек	тановлены ограничение га недвижимости:	Публичное акционерно	ре общество "Сбербанк России",	ИНН: 7707083893	
	сведения о возможности п лицам персональных данн		данные отсутствуют			
	основание государственно	й регистрации:	Договор участия в доло		Э-4/568, выдан 07.05.2025, дата государственной трации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-215	
	сведения об осуществлени регистрации сделки, права необходимого в силу законлица, органа:	, ограничения права без	данные отсутствуют			
	сведения об управляющем управления залогом, если для управления ипотекой:	гакой договор заключен	данные отсутствуют			
	сведения о депозитарии, ко хранение обездвиженной д закладной или электронно	окументарной				
	ведения о внесении измено регистрационную запись о					
4.126	вид:		Ипотека			
			документ і электронной			
	полное наименование д	<u>ОЛЖНОСТИ</u> Б	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА I РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТИ Цействителен: с 02.08.2024 по 26.10.202	ОСУДАРСТВЕННОЙ ОГРАФИИ	инициалы, фамилия	

			Земельный	участок				
			вид объекта не,	цвижимости				
Ли	ст № 98 раздела 2	Всего листов	раздела 2: 137	Всего разделов	s: 8	Всего листов выписки: 228		
9.2025г. Ј	№ КУВИ-001/2025-1815734	143						
астровый	і номер:		78:32:0001005:7					
1	дата государственной рег	потронии:	13.05.2025 17:08:16					
	номер государственной рег			78:32:0001005:7-78/011/2025-212				
	срок, на который установ обременение объекта нед	пены ограничение прав и			тьдесят) месяцев			
	лицо, в пользу которого у прав и обременение объек	становлены ограничение	Публичное акционерно	ое общество «Сбербанк Р	оссии», ИНН: 770	07083893		
	сведения о возможности и лицам персональных дани		данные отсутствуют					
	основание государственно	ой регистрации:	Договор участия в дол регистрации: 13.05.202	евом строительстве, № Ка 25, номер государственной	2- С-2-Э-6/79, вы, й регистрации: 78	дан 24.04.2025, дата государственной 3:32:0001005:7-78/011/2025-213		
			Кредитный договор, № 103499592, выдан 24.04.2025					
	сведения об осуществлен регистрации сделки, прав необходимого в силу зако лица, органа:	а, ограничения права без	данные отсутствуют					
	сведения об управляющем управления залогом, если для управления ипотекой:	такой договор заключен	данные отсутствуют					
	сведения о депозитарии, и хранение обездвиженной закладной или электронно	документарной						
	ведения о внесении измен регистрационную запись							
4.127	вид:		Ипотека					
	дата государственной реги		13.05.2025 17:01:41					
	номер государственной ре	*	78:32:0001005:7-78/011					
	срок, на который установ обременение объекта нед	вижимости:	•			-		
	лицо, в пользу которого у прав и обременение объек		Публичное акционерно	ое общество "Сбербанк Ро	оссии", ИНН: 770	7083893		
	сведения о возможности и лицам персональных дани		данные отсутствуют					
			документ і электронной	подписью —				
	полное наименование		Сертификат: 009F0BDC181A023B6459 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА 1			инициалы, фамилия		
	полное наименование,	<u>`</u>	Владелец. ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖЬА I РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТ Лаботического од 08.2024 го. 26.10.202	ОГРАФИИ	!	тицишты, филипи		

					Лист 105 ²⁷³
			Земельный	участок	
			вид объекта нед	вижимости	
Ли	ст № 99 раздела 2	Всего листов р	раздела 2: 137	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 228
26.09.2025r. J	№ КУВИ-001/2025-1815734	143			·
Кадастровый			78:32:0001005:7		
	основание государственно	ой регистрации:		103602989, выдан 25.04.2025 вом строительстве № К1- С-11-Э-8	/627, выдан 25.04.2025, дата государственной
	сведения об осуществлени регистрации сделки, прави необходимого в силу закол	а, ограничения права без			дии: 78:32:0001005:7-78/011/2025-211
	лица, органа: сведения об управляющем управления залогом, если для управления ипотекой:	и залогом и о договоре такой договор заключен	данные отсутствуют		
	сведения о депозитарии, к хранение обездвиженной закладной или электронно	который осуществляет документарной ой закладной:			
	ведения о внесении измен регистрационную запись				
4.128	вид:		Ипотека		
	дата государственной реги	истрации:	13.05.2025 16:35:36		
	номер государственной ре	егистрации:	78:32:0001005:7-78/011	/2025-208	
	срок, на который установлобременение объекта неды	пены ограничение прав и вижимости:	Срок действия с 13.05.2	2025 на 312 месяцев с даты фактиче	ского предоставления кредита
	лицо, в пользу которого ус прав и обременение объек		Публичное акционерно	е общество «Сбербанк России», ИН	IH: 7707083893
	сведения о возможности плицам персональных данн		данные отсутствуют		
	основание государственно	ой регистрации:		103557914, выдан 30.04.2025	
			регистрации: 13.05.202	вом строительстве, № К2- С-2-Э-9/ 5, номер государственной регистрац	105, выдан 30.04.2025, дата государственной ции: 78:32:0001005:7-78/011/2025-209
	сведения об осуществлени регистрации сделки, прави необходимого в силу заколица, органа:	а, ограничения права без	данные отсутствуют		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

			Земельный у	шаеток	Лист 106 ²⁷⁴		
			вид объекта нед				
Пп	ист № 100 раздела 2	Всего листов		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 228		
	•	Всего листов	раздела 2. 137	Всего разделов. в	Всего листов выписки. 220		
26.09.2025г Кадастровый	№ КУВИ-001/2025-181573443		78:32:0001005:7				
гадастровыг	<u> </u>						
	сведения об управляющем залогом управления залогом, если такой до для управления ипотекой:	оговор заключен	данные отсутствуют				
	сведения о депозитарии, который хранение обездвиженной докумен закладной или электронной заклад	тарной дной:					
	ведения о внесении изменений ил регистрационную запись об ипоте						
4.129	* *		Ипотека				
	дата государственной регистрации		13.05.2025 15:48:36				
	номер государственной регистрац		78:32:0001005:7-78/011/2025-205				
	срок, на который установлены огр обременение объекта недвижимос		Срок действия с 13.05.2025 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита				
	лицо, в пользу которого установле прав и обременение объекта недви		Публичное акционерно	е общество "Сбербанк России", И	ИНН: 7707083893		
	сведения о возможности предоста лицам персональных данных физи		данные отсутствуют				
	основание государственной регис-		Кредитный договор, № 104045464, выдан 07.05.2025				
					-8/629, выдан 07.05.2025, дата государственной рации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-206		
	сведения об осуществлении госуд регистрации сделки, права, ограни необходимого в силу закона согламица, органа:	ичения права без	данные отсутствуют				
	сведения об управляющем залогом управления залогом, если такой до для управления ипотекой:	оговор заключен	данные отсутствуют				
	сведения о депозитарии, который хранение обездвиженной докумен закладной или электронной заклад	тарной					
	ведения о внесении изменений ил регистрационную запись об ипоте						
4.130	вид:		Ипотека				
			ДОКУМЕНТ П				
			———— ЭЛЕКТРОННОЙ I ертификат: 009F0BDC181A023B64597F	' '			
	полное наименование должнос	ТИ Е	ергификат. 0071 0ББС 1617-02516-45771 гладелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГО ЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТО	ОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия		
			ействителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025				

			Лист 107 275			
	Земельный	участок				
	вид объекта нед	вижимости				
Лист № 101 раздела 2 Всего лис	гов раздела 2: 137	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 228			
26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-181573443						
Кадастровый номер:	78:32:0001005:7	78:32:0001005:7				
дата государственной регистрации:	13.05.2025 15:24:36					
номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011	/2025-199				
срок, на который установлены ограничение пра обременение объекта недвижимости:	в и Срок действия с 13.05.2	025 на 359 месяцев с даты фактиче	еского предоставления кредита			
лицо, в пользу которого установлены ограниче прав и обременение объекта недвижимости:	ие Публичное акционерно	е общество "Сбербанк России", ИН	IH: 7707083893			
сведения о возможности предоставления треть лицам персональных данных физического лица						
основание государственной регистрации:	Кредитный договор, №	103554529, выдан 07.05.2025				
	регистрации: 13.05.202		/597, выдан 07.05.2025, дата государственной ции: 78:32:0001005:7-78/011/2025-200			
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют без					
сведения об управляющем залогом и о договор управления залогом, если такой договор заклю для управления ипотекой:						
сведения о депозитарии, который осуществляе хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:						
ведения о внесении изменений или дополнений регистрационную запись об ипотеке:	В					
4.131 вид:	Ипотека					
дата государственной регистрации:	13.05.2025 15:01:44					
номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011					
срок, на который установлены ограничение пра обременение объекта недвижимости:		•	• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •			
лицо, в пользу которого установлены ограниче прав и обременение объекта недвижимости:	пие Публичное акционерно	е общество "Сбербанк России", ИН	IH: 7707083893			
сведения о возможности предоставления треть лицам персональных данных физического лица						
	документ п					

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

			Земельный	участок	Лист 108		
			вид объекта нед	вижимости			
Лис	т № 102 раздела 2	Всего листов	раздела 2: 137	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 228		
6.09.2025г. N	© КУВИ-001/2025-181573443	3					
адастровый	номер:		78:32:0001005:7				
				103600708, выдан 25.04.2025	96, выдан 25.04.2025, дата государственной		
				5, номер государственной регистраци			
	сведения об осуществлении регистрации сделки, права, о необходимого в силу закона лица, органа:	ограничения права без согласия третьего	данные отсутствуют				
	сведения об управляющем з управления залогом, если та для управления ипотекой:		данные отсутствуют				
	сведения о депозитарии, кот хранение обездвиженной до закладной или электронной	кументарной закладной:					
	ведения о внесении изменен регистрационную запись об						
4.132	вид:		Ипотека				
	дата государственной регист		13.05.2025 14:55:02				
	номер государственной реги	<u> </u>	78:32:0001005:7-78/011/2025-194				
	срок, на который установленобременение объекта недвиж						
	лицо, в пользу которого уста прав и обременение объекта	недвижимости:	Публичное акционерно	е общество «Сбербанк России», ИНН	I: 7707083893		
	сведения о возможности пре лицам персональных данных		данные отсутствуют				
	основание государственной	•	Кредитный договор, №	103506898, выдан 26.04.2025			
			регистрации: 13.05.202.	вом строительстве, № К2- С-11-Э-9/5 5, номер государственной регистраци	72, выдан 26.04.2025, дата государственной и: 78:32:0001005:7-78/011/2025-195		
	сведения об осуществлении регистрации сделки, права, о необходимого в силу закона лица, органа:	ограничения права без	данные отсутствуют				
			444				

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

	Земельны	й участок		
	вид объекта н	едвижимости		
Лист № 103 раздела 2 Всег	го листов раздела 2: 137	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 228	
9.2025г. № КУВИ-001/2025-181573443				
стровый номер:	78:32:0001005:7			
сведения об управляющем залогом и о до управления залогом, если такой договор з для управления ипотекой:	аключен			
сведения о депозитарии, который осущес хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:				
ведения о внесении изменений или допол регистрационную запись об ипотеке:	нений в			
4.133 вид:	Ипотека			
дата государственной регистрации:	13.05.2025 14:44:52			
номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/0			
срок, на который установлены ограничени обременение объекта недвижимости:	ле прав и Срок действия с 13.0	5.2025 на 120 месяцев с даты фактичес	ского предоставления кредита	
лицо, в пользу которого установлены огра прав и обременение объекта недвижимост		ное общество «Сбербанк России», ИН	H: 7707083893	
сведения о возможности предоставления лицам персональных данных физического	третьим данные отсутствуют			
основание государственной регистрации:		Кредитный договор, № 103755781, выдан 26.04.2025		
		левом строительстве, № К1- С-12-Э-9 025, номер государственной регистрац	746, выдан 26.04.2025, дата государственн	
		7 1 37 1 1	ии: /8:32:0001005:/-/8/011/2025-192	
сведения об осуществлении государствен регистрации сделки, права, ограничения и необходимого в силу закона согласия третлица, органа:	права без		ии: /8:32:0001005:7-/8/011/2025-192	
регистрации сделки, права, ограничения и необходимого в силу закона согласия третлица, органа: сведения об управляющем залогом и о до управления залогом, если такой договор з для управления ипотекой:	права без гьего данные отсутствуют заключен		ии: /8:32:0001005:7-/8/011/2025-192	
регистрации сделки, права, ограничения и необходимого в силу закона согласия третлица, органа: сведения об управляющем залогом и о до управления залогом, если такой договор з для управления ипотекой: сведения о депозитарии, который осущестранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	права без гьего данные отсутствуют заключен гвляет		ии: /8:32:0001005:7-/8/011/2025-192	
регистрации сделки, права, ограничения и необходимого в силу закона согласия третлица, органа: сведения об управляющем залогом и о до управления залогом, если такой договор з для управления ипотекой: сведения о депозитарии, который осущест хранение обездвиженной документарной	права без гьего данные отсутствуют заключен гвляет		ии: /8:32:0001005:7-/8/011/2025-192	
регистрации сделки, права, ограничения и необходимого в силу закона согласия третлица, органа: сведения об управляющем залогом и о до управления залогом, если такой договор з для управления ипотекой: сведения о депозитарии, который осущестранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: ведения о внесении изменений или допол	права без гьего данные отсутствуют заключен гвляет		ии: /8:32:0001005:7-/8/011/2025-192	
регистрации сделки, права, ограничения и необходимого в силу закона согласия третлица, органа: сведения об управляющем залогом и о до управления залогом, если такой договор з для управления ипотекой: сведения о депозитарии, который осущест хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: ведения о внесении изменений или дополрегистрационную запись об ипотеке:	права без гьего говоре данные отсутствуют ваключен твляет нений в Ипотека докумен	г подписан	ии: /8:32:0001005:7-/8/011/2025-192	
регистрации сделки, права, ограничения и необходимого в силу закона согласия третлица, органа: сведения об управляющем залогом и о до управления залогом, если такой договор з для управления ипотекой: сведения о депозитарии, который осущест хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: ведения о внесении изменений или дополрегистрационную запись об ипотеке:	права без гьего говоре данные отсутствуют ваключен твляет нений в Ипотека докумен	г подписан	ии: /8:32:0001005:7-/8/011/2025-192	

		_	Земельный	участок		
			вид объекта нед	цвижимости		
Лис	ст № 104 раздела 2	Всего листов	раздела 2: 137	Всего раздело	ов: 8	Всего листов выписки: 228
	№ КУВИ-001/2025-18157344		F 1124 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11			
<u>стровый</u>		1 3	78:32:0001005:7			
ı	•					
	дата государственной реги-		13.05.2025 14:04:09	/2025 100		
	номер государственной рег	*	78:32:0001005:7-78/011			
	срок, на который установлобременение объекта недви		Срок действия с 13.05.	2025 на 288 месяцев		
	лицо, в пользу которого усправ и обременение объект	гановлены ограничение	Публичное акционерно	е общество "Сбербанк I	России", ИНН:	7707083893
	сведения о возможности прицам персональных данни		данные отсутствуют			
	основание государственно	й регистрации:	регистрации: 13.05.202	евом строительстве, № К 5, номер государственно 103937433, выдан 01.05	ой регистрациі	90, выдан 01.05.2025, дата государственн и: 78:32:0001005:7-78/011/2025-189
	сведения об осуществлени	и госупарстванной	данные отсутствуют	! 103937433, выдан 01.03	5.2023	
	регистрации сделки, права необходимого в силу закон лица, органа:	, ограничения права без	данные отсутствуют			
	сведения об управляющем управления залогом, если для управления ипотекой:		данные отсутствуют			
	сведения о депозитарии, ко хранение обездвиженной д закладной или электронной	окументарной				
	ведения о внесении измене регистрационную запись о					
4.135	вид:		Ипотека			
	дата государственной реги-	_	13.05.2025 12:40:04			
	номер государственной рег	<u> </u>	78:32:0001005:7-78/011			
	обременение объекта недви	ижимости:	-			ого предоставления кредита
	лицо, в пользу которого усправ и обременение объект		Публичное акционерно	е общество «Сбербанк 1	России», ИНН	: 7707083893
	сведения о возможности прицам персональных данни		данные отсутствуют			
			данные отсутствуют документ і	ЮДПИСАН	<u> </u>	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ————————————————————————————————————	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

			вид объекта нед	вижимости		
Лис	ст № 105 раздела 2	Всего листов	разлела 2: 137	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 228	
2025г. № КУВИ-001/2025-181573443			, ,			
		43	78:32:0001005:7			
тровый номер:			/8.32.0001003./			
	основание государственной регистрации:		Кредитный договор, №	104138071, выдан 12.05.2025		
				вом строительстве, № К2-С-2-Э-9/10 5, номер государственной регистраци	3, выдан 12.05.2025, дата государственн ии: 78:32:0001005:7-78/011/2025-178	
	сведения об осуществлени регистрации сделки, прави необходимого в силу заколица, органа:	а, ограничения права без	данные отсутствуют			
	сведения об управляющем управления залогом, если для управления ипотекой:	такой договор заключен	данные отсутствуют			
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:					
	ведения о внесении измен регистрационную запись о	об ипотеке:				
4.136	вид:		Ипотека			
	дата государственной реги	*	13.05.2025 11:22:57			
	номер государственной ре	-	78:32:0001005:7-78/011/2025-171			
	срок, на который установлобременение объекта недв	нены ограничение прав и вижимости:	Срок действия с 13.05.2	2025 на 360 месяцев		
	лицо, в пользу которого ус прав и обременение объек	становлены ограничение та недвижимости:	ие Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893			
	сведения о возможности плицам персональных данн		данные отсутствуют			
основание государственной регистрации:			регистрации: 13.05.202	5, номер государственной регистраци	94, выдан 05.05.2025, дата государствен и: 78:32:0001005:7-78/011/2025-172	
			Кредитный договор, №	103564008, выдан 05.05.2025		
	сведения об осуществлени регистрации сделки, прави необходимого в силу закол лица, органа:	а, ограничения права без	данные отсутствуют			

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

			Земельный	VHACTOK	Лист 112 ²⁸⁰		
			вид объекта нед	-			
	Лист № 106 раздела 2	Всего листов	раздела 2: 137	аздела 2: 137 Всего разделов: 8 Всего листов в			
26.09.202	25г. № КУВИ-001/2025-18157344	3		•	·		
	вый номер:		78:32:0001005:7				
	сведения об управляющем з управления залогом, если та для управления ипотекой: сведения о депозитарии, ко	акой договор заключен	данные отсутствуют				
	хранение обездвиженной до закладной или электронной ведения о внесении изменен	окументарной закладной: ний или дополнений в					
	регистрационную запись об	б ипотеке:	TI				
4.	137 вид:		Ипотека 13.05.2025 11:10:43				
	дата государственной регис номер государственной реги	•		/2025_160			
	срок, на который установле обременение объекта недви	ны ограничение прав и	78:32:0001005:7-78/011/2025-169 Срок действия с 13.05.2025 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита				
	лицо, в пользу которого уст прав и обременение объекта	ановлены ограничение	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893				
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют				
	основание государственной	регистрации:	Договор участия в доле		9-9/756, выдан 30.04.2025, дата государственной рации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-170		
	сведения об осуществлении регистрации сделки, права, необходимого в силу закона лица, органа:	ограничения права без а согласия третьего	данные отсутствуют				
	сведения об управляющем з управления залогом, если та для управления ипотекой:	акой договор заключен	данные отсутствуют				
	сведения о депозитарии, ко хранение обездвиженной до закладной или электронной	окументарной					
	ведения о внесении изменет регистрационную запись об						
4.	138 вид:		Ипотека				
			документ г	подписью			
	полное наименование до	лжности в	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА Г РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТО [ействителен: с 02.08.2024 по 26.10.202	ОСУДАРСТВЕННОЙ ОГРАФИИ	инициалы, фамилия		

					Лист 113 ²⁸¹		
			Земельный	участок			
			вид объекта нед	вид объекта недвижимости			
Ли	ст № 107 раздела 2	Всего листов	раздела 2: 137	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 228		
26.09.2025г. Ј	№ КУВИ-001/2025-18157344	13					
Кадастровый	номер:		78:32:0001005:7				
1 1	дата государственной регис	тпании:	13.05.2025 10:52:29				
	номер государственной рег		78:32:0001005:7-78/011	/2025-166			
	срок, на который установле обременение объекта недви	ены ограничение прав и	Срок действия с 13.05.2	2025 на 360 месяцев			
	лицо, в пользу которого уст прав и обременение объект		Публичное акционерно	е общество "Сбербанк России",	ИНН: 7707083893		
	сведения о возможности пр лицам персональных данны		данные отсутствуют				
	основание государственной	й регистрации:	Кредитный договор, № 103737690, выдан 30.04.2025				
			регистрации: 13.05.202		-3/294, выдан 30.04.2025, дата государственной грации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-167		
	сведения об осуществлении регистрации сделки, права, необходимого в силу законалица, органа:	ограничения права без	данные отсутствуют				
	сведения об управляющем управления залогом, если т для управления ипотекой:		данные отсутствуют				
	сведения о депозитарии, ко хранение обездвиженной д закладной или электронной	окументарной					
	ведения о внесении измене регистрационную запись об						
4.139	вид:		Ипотека				
	дата государственной регис	страции:	13.05.2025 09:21:47				
	номер государственной рег		78:32:0001005:7-78/011				
	обременение объекта недви	ижимости:	1		ического предоставления кредита		
	лицо, в пользу которого уст прав и обременение объект		Публичное акционерно	е общество "Сбербанк России",	ИНН: 7707083893		
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица						
			ДОКУМЕНТ П				

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ————————————————————————————————————		
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	деиствителен. с 02.08.2024 по 26.10.2023	_	

			Земельный		
			вид объекта нед	вижимости	
Лист № 108 раздела 2 Всего листо			раздела 2: 137	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 228
2025г. Ј	№ КУВИ-001/2025-18157344	3			
	номер:		78:32:0001005:7		
1	основание государственной	регистрании:	Крелитный логовор. №	101825297, выдан 30.04.2025	
	3,,,1	1	Договор участия в доле		55, выдан 30.04.2025, дата государствен и: 78:32:0001005:7-78/011/2025-164
	сведения об осуществлении регистрации сделки, права, необходимого в силу закона лица, органа:	ограничения права без	данные отсутствуют		
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключе для управления ипотекой:			данные отсутствуют		
	сведения о депозитарии, ко хранение обездвиженной до закладной или электронной	жументарной			
	ведения о внесении изменет регистрационную запись об				
4.140	вид:		Ипотека		
	дата государственной регис	трации:	12.05.2025 16:10:51		
	номер государственной реги	истрации:	78:32:0001005:7-78/011		
	срок, на который установле обременение объекта недви		Срок действия с 12.05.2	2025 на 360 месяцев с даты фактическ	кого предоставления кредита
	лицо, в пользу которого уст прав и обременение объекта	ановлены ограничение а недвижимости:	Публичное акционерно	е общество «Сбербанк России», ИНН	H: 7707083893
	сведения о возможности пр лицам персональных данны	едоставления третьим іх физического лица	данные отсутствуют		
	основание государственной		Кредитный договор, № 103445571, выдан 02.05.2025		
			регистрации: 12.05.202	вом строительстве, № К2-С-2-Э-3/56 5, номер государственной регистраци	, выдан 02.05.2025, дата государственно ии: 78:32:0001005:7-78/011/2025-155
	сведения об осуществлении регистрации сделки, права, необходимого в силу закона лица, органа:	ограничения права без	данные отсутствуют		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

		Земельный уча	сток		Лист 115		
		вид объекта недвих					
Ли	ист № 109 раздела 2 Всего лис	ов раздела 2: 137	Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 228		
	№ КУВИ-001/2025-181573443		•	•			
дастровый		78:32:0001005:7					
	сведения об управляющем залогом и о договор управления залогом, если такой договор заклюдля управления ипотекой: сведения о депозитарии, который осуществляе хранение обездвиженной документарной	ен					
	закладной или электронной закладной: ведения о внесении изменений или дополнений регистрационную запись об ипотеке:						
4.141		Ипотека					
	дата государственной регистрации:	12.05.2025 13:26:33	25 147				
	номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение пра обременение объекта недвижимости:		78:32:0001005:7-78/011/2025-147 г Срок действия с 12.05.2025 на 360 месяцев				
	лицо, в пользу которого установлены ограниче прав и обременение объекта недвижимости:	ие Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893					
	сведения о возможности предоставления треты лицам персональных данных физического лица						
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом регистрации: 12.05.2025, н Кредитный договор, № 10.	номер государственной регист	-5/214, выдан грации: 78:32:0	05.05.2025, дата государственной 0001005:7-78/011/2025-148		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют без					
	сведения об управляющем залогом и о договор управления залогом, если такой договор заклюдля управления ипотекой:	ен					
	сведения о депозитарии, который осуществляе хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:						
	ведения о внесении изменений или дополнений регистрационную запись об ипотеке:	В					
4.142	<u> </u>	Ипотека					
		документ подг	цписью —				
	полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E25 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУД РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАС Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	ДАРСТВЕННОЙ	1	инициалы, фамилия		

			Земельный	і участок		
			вид объекта не	движимости		
Лис	ст № 110 раздела 2	Всего листов ј	раздела 2: 137	Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 228
2025r Ι	№ КУВИ-001/2025-181573443					
	номер:		78:32:0001005:7			
	дата государственной регистра	шии:	12.05.2025 11:16:00			
	номер государственной регист		78:32:0001005:7-78/01	1/2025-143		
	срок, на который установлены обременение объекта недвижи		Срок действия с 12.05	.2025 на 360 месяцев		
	лицо, в пользу которого устано прав и обременение объекта н		Акционерное общестн	во «Российский Сельскохозяйст	венный банк»,	, ИНН: 7725114488
	сведения о возможности предолицам персональных данных о	ставления третьим ризического лица	данные отсутствуют			
основание государственной регистрации:			регистрации: 12.05.20	25, номер государственной реги	страции: 78:3	ан 29.04.2025, дата государствен 2:0001005:7-78/011/2025-144
			Кредитный договор, № 2535001/0080, выдан 29.04.2025			
	сведения об осуществлении го регистрации сделки, права, ог необходимого в силу закона со лица, органа:	раничения права без	данные отсутствуют			
	сведения об управляющем зал управления залогом, если тако для управления ипотекой:	й договор заключен	данные отсутствуют			
	сведения о депозитарии, котор хранение обездвиженной доку закладной или электронной за	ментарной				
	ведения о внесении изменений регистрационную запись об из					
4.143	вид:		Ипотека			
	дата государственной регистра	ции:	12.05.2025 10:42:31			
	номер государственной регист	. '	78:32:0001005:7-78/011/2025-139			
	срок, на который установлены обременение объекта недвижи	мости:	Срок действия с 12.05			
	лицо, в пользу которого устано прав и обременение объекта н		Публичное акционерн	ое общество "Сбербанк России"	', ИНН: 77070	83893
	сведения о возможности предолицам персональных данных с		данные отсутствуют			

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

					Лист 117 285				
	Земельный участок								
	вид объекта недвижимости								
Ли	ст № 111 раздела 2	Всего листов	раздела 2: 137	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 228				
26.09.2025г.	№ КУВИ-001/2025-18157344	3							
Кадастровый			78:32:0001005:7						
	основание государственной	і́ регистрации:	регистрации: 12.05.202	вом строительстве, № К1-С-12-Э-7/ 5, номер государственной регистрац 103861727, выдан 29.04.2025	723, выдан 29.04.2025, дата государственной ции: 78:32:0001005:7-78/011/2025-140				
	сведения об осуществлении регистрации сделки, права, необходимого в силу законалица, органа:	ограничения права без	данные отсутствуют	, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,					
	сведения об управляющем управления залогом, если т для управления ипотекой:	акой договор заключен	данные отсутствуют						
	сведения о депозитарии, ко хранение обездвиженной д закладной или электронной	окументарной							
	ведения о внесении измене регистрационную запись об								
4.144	вид:		Ипотека						
	дата государственной регис	страции:	12.05.2025 10:41:08						
	номер государственной рег	истрации:	78:32:0001005:7-78/011/2025-137						
	срок, на который установле обременение объекта недви	ены ограничение прав и ижимости:	Срок действия с 12.05.2	025 на 360 месяцев					
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		Публичное акционерно	е общество "Сбербанк России", ИН	H: 7707083893				
			данные отсутствуют						
	основание государственной	і́ регистрации:	Кредитный договор, №	103850599, выдан 29.04.2025					
			регистрации: 12.05.202		747, выдан 29.04.2025, дата государственной или: 78:32:0001005:7-78/011/2025-138				
	сведения об осуществлении регистрации сделки, права, необходимого в силу законалица, органа:	ограничения права без	данные отсутствуют						

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

					Лист 118	
			ный участок			
		вид объект	а недвижимости			
Лис	ст № 112 раздела 2 Всего листов	в раздела 2: 137	Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 228	
9.2025г. Л	№ КУВИ-001/2025-181573443					
астровый	номер:	78:32:0001005:7				
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствун	ОТ			
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:					
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:					
4.145	вид:	Ипотека				
	дата государственной регистрации:	12.05.2025 10:31:1				
	номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78				
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	•	2.05.2025 на 360 месяцев с даты ф		-	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акцион	нерное общество «Сбербанк Росси	и», ИНН: 770	7083893	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют				
	основание государственной регистрации:	Договор участия в	ор, № 103545601, выдан 06.05.202 з долевом строительстве, № К2-С- 5.2025, номер государственной ре	11-Э-6/553, вы	ыдан 06.05.2025, дата государственно :32:0001005:7-78/011/2025-136	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствун		•		
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствун	ОТ			
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:					
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:					
4.146	вид:	Ипотека		<u> </u>		
			ИЕНТ ПОДПИСАН ННОЙ ПОДПИСЬЮ			
	· · ·	Сертификат: 009F0BDC181A023 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И	УЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		инициалы, фамилия	

			Земельный	і участок			
			вид объекта не	едвижимости			
Лис	ст № 113 раздела 2	Всего листов	раздела 2: 137	Всего раз	вделов: 8		Всего листов выписки: 228
025г. Ј	№ КУВИ-001/2025-1815734	443					
овый	номер:		78:32:0001005:7				
	дата государственной рег	истрании.	07.05.2025 15:30:50				
	номер государственной ре		78:32:0001005:7-78/01	1/2025-124			
	срок, на который установ обременение объекта нед	лены ограничение прав и вижимости:	Срок действия с 07.05	.2025 на 360 месяцев	3		
	лицо, в пользу которого у прав и обременение объем		Публичное акционерн	ое общество "Сберб	анк России", ИН	Н: 77070	83893
	сведения о возможности плицам персональных дан		данные отсутствуют				
	основание государственной регистрации:		регистрации: 07.05.20	25, номер государств	енной регистрац	/743, выд ции: 78:32	ан 25.04.2025, дата государстве 2:0001005:7-78/011/2025-125
			Кредитный договор, Л	<u>№ 103561448, выдан 2</u>	25.04.2025		
	сведения об осуществлен регистрации сделки, прав необходимого в силу зако лица, органа:	а, ограничения права без	данные отсутствуют				
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют				
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:							
	ведения о внесении измен регистрационную запись						
4.147	вид:		Ипотека				
	дата государственной рег		07.05.2025 11:01:01				
	номер государственной регистрации:		78:32:0001005:7-78/011/2025-122 Срок действия с 07.05.2025 на 360 месяцев с даты фактического предоставления Кредита				
	обременение объекта недвижимости:				•		-
	лицо, в пользу которого у прав и обременение объе	кта недвижимости:		юе общество «Сберб	анк России», ИН	IH: 77070	083893
	сведения о возможности в лицам персональных дан		данные отсутствуют				

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ —	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

			Земельный у	участок			
			вид объекта нед	вижимости			
Лист № 114 раздела 2 Всего листов			раздела 2: 137	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 228		
9.2025г. Л	№ КУВИ-001/2025-18157344	13					
стровый			78:32:0001005:7				
i	[,	I/	102500774 20 04 2025			
	основание государственной	и регистрации:	Кредитный договор, № 102508774, выдан 30.04.2025 Договор участия в долевом строительстве, № К1-С-12-Э-5/707, выдан 30.04.2025, дата государственно регистрации: 07.05.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-123				
	сведения об осуществления регистрации сделки, права, необходимого в силу закон лица, органа:	ограничения права без	данные отсутствуют				
	сведения об управляющем управления залогом, если т для управления ипотекой:		данные отсутствуют				
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:						
	ведения о внесении измене регистрационную запись о						
4.148	вид:		Ипотека				
	дата государственной регис	страции:	07.05.2025 10:49:32				
	номер государственной рег		78:32:0001005:7-78/011/2025-120				
	срок, на который установле обременение объекта недви		Срок действия с 07.05.2	025 на 360 месяцев с даты фактическ	ого предоставления Кредита		
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Публичное акционерно	е общество «Сбербанк России», ИНН	: 7707083893		
	сведения о возможности пр лицам персональных данны	редоставления третьим ых физического лица	данные отсутствуют				
	основание государственной		Договор участия в доле регистрации: 07.05.2025	вом строительстве, № К1-С-11-Э-3/56 5, номер государственной регистраци	53, выдан 05.05.2025, дата государственной: 78:32:0001005:7-78/011/2025-121		
			Кредитный договор, №	103737795, выдан 05.05.2025			
	сведения об осуществления регистрации сделки, права, необходимого в силу закон лица, органа:	ограничения права без	данные отсутствуют				

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

		Лист 121 ²⁰ Земельный участок			
		вид объекта недвижимости			
1	Пуст № 115 постото 2				
	<u> </u>	в раздела 2: 137 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 228			
	5г. № КУВИ-001/2025-181573443	To 22 2221225 F			
Кадастров	вый номер:	78:32:0001005:7			
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют			
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:				
4.14	49 вид:	Ипотека			
	дата государственной регистрации:	06.05.2025 15:56:15			
	номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2025-111			
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:				
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893			
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют			
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № K1-C-12-Э-3/683, выдан 30.04.2025, дата государственной регистрации: 06.05.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-112 Кредитный договор, № 102353642, выдан 30.04.2025			
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют			
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют			
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:				
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:				
4.15	50 вид:	Ипотека			
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
	полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНИЦИАЛЫ, фамилия РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

			Земельный	участок			
			вид объекта не	движимости			
Лис	ст № 116 раздела 2	Всего листов	раздела 2: 137	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 228		
9.2025г. Л	№ КУВИ-001/2025-1815734	43					
стровый			78:32:0001005:7				
1	дата государственной реги	етрании:	06.05.2025 11:45:56				
	номер государственной реги	<u> </u>	78:32:0001005:7-78/01	1/2025-109			
	срок, на который установлобременение объекта недв	ены ограничение прав и			ктического предоставления кредита		
	лицо, в пользу которого ус прав и обременение объек	становлены ограничение та недвижимости:	Публичное акционерн	ое общество «Сбербанк России	», ИНН: 7707083893		
	сведения о возможности п лицам персональных данн	ых физического лица	данные отсутствуют				
	основание государственно	й регистрации:	Договор участия в дол регистрации: 06.05.20	евом строительстве, № К1-С-1 25, номер государственной реги	1-Э-8/631, выдан 03.05.2025, дата государственн астрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-110		
			Кредитный договор, № 103603170, выдан 03.05.2025				
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют				
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют				
	сведения о депозитарии, к хранение обездвиженной , закладной или электронно	документарной					
	ведения о внесении измен регистрационную запись о						
4.151	вид:		Ипотека				
	дата государственной реги		06.05.2025 10:38:07				
	номер государственной ре	*	78:32:0001005:7-78/011/2025-104				
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:						
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893				
	сведения о возможности п лицам персональных данн	редоставления третьим ых физического лица	данные отсутствуют				
			ДОКУМЕНТ	HO WHING A V			

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ————————————————————————————————————	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

						Лист 123 29				
			Земельный							
	вид объекта недвижимости									
	Лист № 117 раздела 2	Всего листов	раздела 2: 137	Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 228				
26.09.202	5г. № КУВИ-001/2025-1815734	43								
Кадастро	вый номер:		78:32:0001005:7							
	основание государственно	й регистрации:	регистрации: 06.05.202	вом строительстве, № К1-С-5-3 5, номер государственной регис 102264177, выдан 29.04.2025	9-7/332, выда трации: 78:32	н 29.04.2025, дата государственной 2:0001005:7-78/011/2025-105				
	сведения об осуществлени регистрации сделки, права необходимого в силу закон лица, органа:	, ограничения права без	данные отсутствуют	, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,						
	сведения об управляющем управления залогом, если для управления ипотекой:	такой договор заключен	данные отсутствуют							
	сведения о депозитарии, ко хранение обездвиженной д закладной или электронно	документарной								
	ведения о внесении измене регистрационную запись о									
4.	152 вид:		Ипотека							
	дата государственной реги	страции:	05.05.2025 16:15:20							
	номер государственной рег	гистрации:	78:32:0001005:7-78/011							
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		2025 на 240 месяцев						
	лицо, в пользу которого ус прав и обременение объект	тановлены ограничение та недвижимости:	е Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893							
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют						
	основание государственно	основание государственной регистрации:		Кредитный договор, № 103549851, выдан 30.04.2025						
			регистрации: 05.05.202	вом строительстве, № К1-С-12- 5, номер государственной регис	Э-9/754, выд трации: 78:32	ан 30.04.2025, дата государственной 2:0001005:7-78/011/2025-89				
	сведения об осуществлени регистрации сделки, права необходимого в силу закон лица, органа:	, ограничения права без	данные отсутствуют							

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

						Лист 124
				ый участок		
			вид объекта	недвижимости		
Лис	ст № 118 раздела 2	Всего листов	раздела 2: 137	Всего ра	зделов: 8	Всего листов выписки: 228
2025г. N	№ КУВИ-001/2025-181573	443				
тровый	номер:		78:32:0001005:7			
	сведения об управляюще управления залогом, если для управления ипотекой	и такой договор заключен	данные отсутствую	Т		
	сведения о депозитарии, хранение обездвиженной закладной или электронн	документарной кой закладной:				
	ведения о внесении измерегистрационную запись					
-	вид:		Ипотека			
	дата государственной рег		05.05.2025 15:44:27			
	номер государственной р	<u> </u>	78:32:0001005:7-78			
	обременение объекта нед	вижимости:	и Срок действия с 05.05.2025 на 335 месяцев			
	лицо, в пользу которого у прав и обременение объе		е Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893			
	сведения о возможности лицам персональных дан		данные отсутствуют			
	основание государственн	ой регистрации:	регистрации: 05.05.		венной регистра	/681, выдан 30.04.2025, дата государственн ции: 78:32:0001005:7-78/011/2025-85
	сведения об осуществлен регистрации сделки, прав необходимого в силу зако лица, органа:	ва, ограничения права без	данные отсутствую		20.0 2020	
	сведения об управляюще управления залогом, если для управления ипотекой	и такой договор заключен	данные отсутствую	Т		
	сведения о депозитарии, хранение обездвиженной закладной или электронн	документарной				
	ведения о внесении изме регистрационную запись					
4.154	1 1		Ипотека			
				НТ ПОДПИСАН НОЙ ПОДПИСЬЮ		
	пошное поименовение		Сертификат: 009F0BDC181A023B	·		инициалы, фамилия
	полное наименование	F	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И Б Цействителен: с 02.08.2024 по 26.1	САРТОГРАФИИ		ипициалы, фамилих

				ій участок			
			вид объекта н	педвижимости			
Лис	ст № 119 раздела 2	Всего листов	раздела 2: 137	Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 228	
2025г. Л	№ КУВИ-001/2025-18157344	43					
ровый	номер:		78:32:0001005:7				
	дата государственной реги	странии:	05.05.2025 15:14:37				
	номер государственной рег		78:32:0001005:7-78/0	11/2025-81			
	срок, на который установлобременение объекта недв	ены ограничение прав и ижимости:	Срок действия с 05.0	5.2025 на 360 месяцев с даты фак	тического п	редоставления кредита	
	лицо, в пользу которого ус прав и обременение объект	тановлены ограничение га недвижимости:	Публичное акционер	ное общество «Сбербанк России»	>, ИНН: 770	7083893	
	сведения о возможности прицам персональных данн		данные отсутствуют				
	основание государственно	й регистрации:	Договор участия в до регистрации: 05.05.2	олевом строительстве, № К1-С-11 025, номер государственной реги	-Э-7/613, вь страции: 78	лдан 29.04.2025, дата государствен :32:0001005:7-78/011/2025-82	
				№ 103343914, выдан 29.04.2025			
	сведения об осуществлени регистрации сделки, права необходимого в силу закон лица, органа:	, ограничения права без	данные отсутствуют				
	сведения об управляющем управления залогом, если для управления ипотекой:	гакой договор заключен	данные отсутствуют				
	сведения о депозитарии, ко хранение обездвиженной д закладной или электронно	окументарной					
	ведения о внесении измене регистрационную запись о						
4.155	вид:		Ипотека				
	дата государственной реги		05.05.2025 15:10:43				
	номер государственной рег	<u> </u>	78:32:0001005:7-78/011/2025-79				
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 05.05.2025 на 300 месяца с даты фактического предоставления кредита				
лицо, в пользу которого установлены ограниправ и обременение объекта недвижимости:			Публичное акционер	ное общество "Сбербанк России"	, ИНН: 770′	7083893	
	сведения о возможности прицам персональных данн		данные отсутствуют				

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

			Земельный вил объекта нел				
Пт	ст № 120 раздела 2	Разго нистор	раздела 2: 137	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 228		
			раздела 2. 157	всего разделов. 8	Всего листов выписки. 228		
	№ КУВИ-001/2025-18157344.	3					
тровый	і́ номер:		78:32:0001005:7				
	основание государственной	регистрации:	регистрации: 05.05.202	вом строительстве, № K2-C-5-Э-3/19. 5, номер государственной регистраци 103701595, выдан 29.04.2025	5, выдан 29.04.2025, дата государственн и: 78:32:0001005:7-78/011/2025-80		
	сведения об осуществлении	госуповстванной	данные отсутствуют	103/01393, выдан 29.04.2023			
	регистрации сделки, права, необходимого в силу закона лица, органа:	ограничения права без	данные отсутствуют				
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют				
	сведения о депозитарии, кот хранение обездвиженной до закладной или электронной	окументарной закладной:					
	ведения о внесении изменен регистрационную запись об						
4.156	вид:		Ипотека				
	дата государственной регис	трации:	05.05.2025 15:00:11				
	номер государственной реги	истрации:	78:32:0001005:7-78/011	/2025-77			
	срок, на который установле обременение объекта недви			и Срок действия с 05.05.2025 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита			
	лицо, в пользу которого уст прав и обременение объекта	ановлены ограничение а недвижимости:	е Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893				
	сведения о возможности пролицам персональных данны		данные отсутствуют				
	основание государственной	основание государственной регистрации:		Договор участия в долевом строительстве, № K1-C-11-Э-5/582, выдан 29.04.2025, дата государственное регистрации: 05.05.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-78			
			Кредитный договор, №	103703797, выдан 29.04.2025			
	сведения об осуществлении регистрации сделки, права, необходимого в силу закона лица, органа:	ограничения права без	данные отсутствуют				

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

	вид объекта недвижимости				
Лист № 121 раздела 2 Всего лис	тов раздела 2: 137 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 228				
*	тов раздела 2. 157 всего разделов. 8 всего листов выписки. 228				
26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-181573443	78:32:0001005:7				
Кадастровый номер:	[78.32:0001005:7				
сведения об управляющем залогом и о договор управления залогом, если такой договор заклю для управления ипотекой: сведения о депозитарии, который осуществляе хранение обездвиженной документарной	нен				
закладной или электронной закладной: ведения о внесении изменений или дополнений регистрационную запись об ипотеке:					
4.157 вид:	Ипотека				
дата государственной регистрации:	05.05.2025 13:50:47				
номер государственной регистрации:	78:32:0001005:7-78/011/2025-74				
срок, на который установлены ограничение пра обременение объекта недвижимости:					
лицо, в пользу которого установлены ограниче прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893				
сведения о возможности предоставления треть лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют				
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № K1-C-5-Э-8/339, выдан 30.04.2025, дата государственной регистрации: 05.05.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-75 Кредитный договор, № 103551979, выдан 30.04.2025				
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	без				
сведения об управляющем залогом и о договор управления залогом, если такой договор заклю для управления ипотекой:	нен				
сведения о депозитарии, который осуществляе хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:					
ведения о внесении изменений или дополнений регистрационную запись об ипотеке:	[В				
4.158 вид:	Ипотека				
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50				
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНИЦИАЛЫ, фамилия РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025				

						Лист 128 ²⁹	
				ий участок			
			вид объекта і	недвижимости			
Лис	ст № 122 раздела 2	Всего листов	раздела 2: 137	Всего разде	елов: 8	Всего листов выписки: 228	
26.09.2025г. Ј	№ КУВИ-001/2025-1815734	.43					
Кадастровый	і́ номер:		78:32:0001005:7				
1			05.05.2025 13:43:35				
	дата государственной региномер государственной ре		78:32:0001005:7-78/0	11/2025 72			
		*		05.2025 на 360 месяцев с	поти в фонтина от от от	TO TO OTO DE LOUIS AND STATE	
	срок, на который установлобременение объекта недв		Срок деиствия с 03.0	33.2023 на 300 месяцев с	даты фактического г	предоставления кредита	
	лицо, в пользу которого ус		Публичное акционег	оное общество «Сбербан	к России». ИНН: 770	07083893	
	прав и обременение объек		and the second of	one competition we expedim		,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	
	сведения о возможности п		данные отсутствуют				
	лицам персональных данн						
	основание государственно	ой регистрации:				ыдан 28.04.2025, дата государственной	
			регистрации: 05.05.2	025, номер государствен	ной регистрации: 78	:32:0001005:7-78/011/2025-73	
			V подижний поговор	№ 103652208, выдан 28.	04 2025		
	свепения об осуществлен	ии госупанственной	данные отсутствуют		04.2023		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без		данные отсутствуют				
	необходимого в силу заког						
	лица, органа:						
	сведения об управляющем		данные отсутствуют				
	управления залогом, если						
	для управления ипотекой: сведения о депозитарии, к						
	хранение обездвиженной,	локументарной					
	закладной или электронно						
	ведения о внесении измен						
	регистрационную запись об ипотеке:						
4.159	вид:		Ипотека				
	дата государственной реги		05.05.2025 13:36:53				
	номер государственной ре		78:32:0001005:7-78/011/2025-70				
			и Срок действия с 05.05.2025 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита				
	обременение объекта недв						
			е Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893				
	прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим		<u> </u>				
	лицам персональных данн		данные отсутствуют				
1 1	тами переспильных дин	The American Minda	<u>I</u>				
			(P. 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10)		
		***		Т ПОДПИСАН			
		 		ой подписью —	++		
	полное наименование т		Сертификат: 009F0BDC181A023B6 Зладелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖІ		++	инициалы, фамилия	
L				ртографии		minum, paminin	

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

			201000000000000000000000000000000000000	vo omov	Лист 129 ²		
			Земельный у вид объекта недв				
Пи	ст № 123 раздела 2	Всего листов		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 228		
			раздела 2. 157	всего разделов. 8	Всего листов выписки. 228		
26.09.2025г. Л Кадастровый	№ КУВИ-001/2025-181573443	3	78:32:0001005:7				
кадастровыи	номер.						
	основание государственной	регистрации:	регистрации: 05.05.2025	ом строительстве, № K1-C-11-Э-6/, номер государственной регистрац 03799889, выдан 29.04.2025	608, выдан 29.04.2025, дата государственной дии: 78:32:0001005:7-78/011/2025-71		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют				
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют				
	сведения о депозитарии, кот хранение обездвиженной до закладной или электронной	кументарной					
	ведения о внесении изменен регистрационную запись об						
4.160	вид:		Ипотека				
	дата государственной регист	1 '	05.05.2025 13:14:05				
	номер государственной регистрации:		78:32:0001005:7-78/011/2025-68 Срок действия с 05.05.2025 на 360 месяцев				
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок деиствия с 05.05.20	125 на 360 месяцев			
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		е Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893				
	сведения о возможности пре лицам персональных данны		данные отсутствуют				
	основание государственной регистрации:		Кредитный договор, № 103840593, выдан 30.04.2025				
			Договор участия в долевом строительстве, № K2-C-2-Э-6/80, выдан 30.04.2025, дата государственной регистрации: 05.05.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-69				
	сведения об осуществлении регистрации сделки, права, необходимого в силу закона лица, органа:	ограничения права без	данные отсутствуют				

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

			Земельный	участок	Лист 130	
			вид объекта нед	-		
Лист № 124	раздела 2	Всего листов	раздела 2: 137	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 228	
9 2025г. № KVBИ	-001/2025-181573443			•	•	
астровый номер:	001/2020 1010/01.10		78:32:0001005:7			
управл	я об управляющем зало ния залогом, если такой авления ипотекой:		данные отсутствуют			
хранен: закладн	я о депозитарии, которь не обездвиженной докум ой или электронной зак	ентарной падной:				
	о внесении изменений ационную запись об ипо					
4.161 вид:			Ипотека			
дата го	ударственной регистраг	ции:	05.05.2025 12:48:28			
номер і	осударственной регистр	ации:	78:32:0001005:7-78/011	/2025-66		
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 05.05.2025 на 360 месяцев			
лицо, в прав и	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893			
сведени	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют			
	ие государственной рег	истрации:	регистрации: 05.05.202	евом строительстве, № К1-С-12-Э- 5, номер государственной регистр 2 103545223, выдан 30.04.2025	-4/688, выдан 30.04.2025, дата государственно ации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-67	
регистр	я об осуществлении гос ации сделки, права, огра имого в силу закона сог огана:	ударственной аничения права без	данные отсутствуют			
управло для упр	я об управляющем зало эния залогом, если такой авления ипотекой:	договор заключен	данные отсутствуют			
хранен	я о депозитарии, которь не обездвиженной докум ой или электронной зак	ентарной				
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:					
4.162 вид:			Ипотека			
			ДОКУМЕНТ I ЭЛЕКТРОННОЙ	* *		
ПОЛЕ	ое наименование должн	ости в	I 'ертификат: 009F0BDC181A023B64597 ;ладелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА Г ЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТО	ОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия	

				й участок			
			вид объекта н	едвижимости			
Лис	ст № 125 раздела 2	Всего листов	раздела 2: 137	Всего разделов:	3	Всего листов выписки: 228	
9.2025г. Л	№ КУВИ-001/2025-181573	3443					
астровый	номер:		78:32:0001005:7				
1	дата государственной рег	гистрации:	05.05.2025 12:17:13				
	номер государственной р		78:32:0001005:7-78/0	11/2025-63			
	срок, на который устано обременение объекта нед	влены ограничение прав и цвижимости:	Срок действия с 05.0	5.2025 на 360 месяцев с даты	фактического п	предоставления кредита	
	лицо, в пользу которого у прав и обременение объе	установлены ограничение екта недвижимости:	Публичное акционер	ное общество «Сбербанк Росс	сии», ИНН: 770	7083893	
	лицам персональных дан	•	данные отсутствуют				
	основание государственн	ной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № К2-С-2-Э-3/55, выдан 29.04.2025, дата государственной регистрации: 05.05.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-64				
			Кредитный договор, № 103804637, выдан 29.04.2025				
	сведения об осуществлен регистрации сделки, пра необходимого в силу зако лица, органа:	ва, ограничения права без	данные отсутствуют				
	для управления ипотекой	и такой договор заключен и́:	данные отсутствуют				
	сведения о депозитарии, хранение обездвиженной закладной или электронн	í документарной ной закладной:					
	ведения о внесении изме регистрационную запись	нений или дополнений в об ипотеке:					
4.163	вид:		Ипотека				
	дата государственной рег		05.05.2025 11:39:26				
	номер государственной р срок, на который устаног обременение объекта нед	злены ограничение прав и	78:32:0001005:7-78/011/2025-61 и Срок действия с 05.05.2025 на 240 месяцев с даты фактического предоставления Кредита				
			е Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893				
	сведения о возможности лицам персональных дан	предоставления третьим иных физического лица	данные отсутствуют				
			докумен электронно	Г ПОДПИСАН			

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ————————————————————————————————————	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

						Лист 132 300	
				Земельный у			
				вид объекта недв	ижимости		
	Лист	№ 126 раздела 2	Всего листов	раздела 2: 137	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 228	
26.09.202	25г. №	КУВИ-001/2025-181573443	3				
Кадастро	вый н	юмер:		78:32:0001005:7			
	C	основание государственной	регистрации:	регистрации: 05.05.2025	ом строительстве, № K1-C-11-Э-7/6, номер государственной регистраци 03661238, выдан 30.04.2025	22, выдан 30.04.2025, дата государственной и: 78:32:0001005:7-78/011/2025-62	
	р н л	сведения об осуществлении регистрации сделки, права, необходимого в силу закона пица, органа:	ограничения права без согласия третьего	данные отсутствуют	,		
	У	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют			
	X	сведения о депозитарии, кот кранение обездвиженной до вакладной или электронной	кументарной				
		ведения о внесении изменен регистрационную запись об					
4.	164 в	вид:		Ипотека			
	_	дата государственной регист	1 '	05.05.2025 10:50:52			
		номер государственной реги		78:32:0001005:7-78/011/2025-59			
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		•	025 на 360 (Триста шестьдесят) меся		
	л Г	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		е Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893			
		сведения о возможности про пицам персональных данны		данные отсутствуют			
	C	основание государственной регистрации:		Договор участия в долевом строительстве, № K2- C-7-Э-4/372, выдан 28.04.2025, дата государственной регистрации: 05.05.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-60			
	L				03616818, выдан 28.04.2025		
	p	сведения об осуществлении регистрации сделки, права, необходимого в силу закона пица, органа:	ограничения права без	данные отсутствуют			

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

							Лист 133
				ый участок			
			вид объекта	недвижимости			
Лис	т № 127 раздела 2	Всего листов	раздела 2: 137	Всего ра	азделов: 8	Всего :	пистов выписки: 228
9.2025г. Л	№ КУВИ-001/2025-181573	3443					
астровый	номер:		78:32:0001005:7				
	для управления ипотеко	и такой договор заключен й:	данные отсутствуют	Γ			
	сведения о депозитарии, хранение обездвиженно закладной или электрон	й документарной ной закладной:					
	ведения о внесении измерегистрационную запис	енений или дополнений в ь об ипотеке:					
4.165	вид:		Ипотека				
	дата государственной ре		05.05.2025 10:39:57				
	номер государственной ј	регистрации:	78:32:0001005:7-78/				
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 05.05.2025 на 360 месяцев				
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893				
	сведения о возможности лицам персональных даг	предоставления третьим ных физического лица	данные отсутствуют				
	основание государствени	ной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № К1-С-12-Э-8/738, выдан 29.04.2025, дата государственной регистрации: 05.05.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-58 Кредитный договор, № 103700599, выдан 29.04.2025				
	ana		•		29.04.2025		
	сведения об осуществле регистрации сделки, пра необходимого в силу зак лица, органа:	ва, ограничения права без	данные отсутствую:	ı			
	сведения об управляюще	и такой договор заключен	данные отсутствуют	Γ			
	сведения о депозитарии, хранение обездвиженной закладной или электрон	й документарной					
	ведения о внесении измерегистрационную запис	енений или дополнений в ь об ипотеке:					
4.166	вид:		Ипотека				
			ЭЛЕКТРОНІ	НТ ПОДПИСАН НОЙ ПОДПИСЬЮ			
	пописе изименование		Сертификат: 009F0BDC181A023B0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖ			таптапта п	ы, фамилия
	полное наименование	F	владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И К Цействителен: с 02.08.2024 по 26.1	АРТОГРАФИИ	- 	инициал	ы, фамилия

						Лист 134 ³⁰²	
			Земельный у				
			вид объекта нед	вижимости			
Л	ист № 128 раздела 2	Всего листов	раздела 2: 137	Всего раздело	ов: 8	Всего листов выписки: 228	
26.09.2025г.	. № КУВИ-001/2025-1815734	43					
Кадастровы	ій номер:		78:32:0001005:7				
	дата государственной реги	отронии.	30.04.2025 10:08:49				
	номер государственной реги		78:32:0001005:7-78/011/	2025-41			
	срок, на который установл обременение объекта недв	ены ограничение прав и			ты фактического і	предоставления кредита	
	лицо, в пользу которого ус прав и обременение объек	тановлены ограничение	Публичное акционерно	е общество "Сбербанк Р	Р оссии", ИНН: 770	07083893	
	сведения о возможности плицам персональных данн	редоставления третьим	данные отсутствуют				
	основание государственно		Кредитный договор, №	103811279, выдан 28.04	.2025		
			Договор участия в долевом строительстве, № K2-C-7-Э-6/387, выдан 28.04.2025, дата государственной регистрации: 30.04.2025, номер государственной регистрации: 78:32:0001005:7-78/011/2025-42				
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют				
	сведения об управляющем управления залогом, если для управления ипотекой:		данные отсутствуют				
	сведения о депозитарии, ко хранение обездвиженной д закладной или электронно	цокументарной					
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:						
4.167	7 вид:		Ипотека				
	дата государственной реги	страции:	29.04.2025 15:41:07				
	номер государственной рег	<u> </u>	78:32:0001005:7-78/011/2025-33				
	обременение объекта недв	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:					
			е Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893				
	сведения о возможности п лицам персональных данн		данные отсутствуют				
			документ п	подписью ——			
	полное наименование д	олжности	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГО РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТО	ОСУДАРСТВЕННОЙ		инициалы, фамилия	

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

		вид объекта н	едвижимости		
Лист № 129 раздела 2	Всего листо	в раздела 2: 137	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 228	
025г. № КУВИ-001/2025-18	31573443				
овый номер:		78:32:0001005:7			
основание государс	гвенной регистрации:	Договор участия в до регистрации: 29.04.20	левом строительстве, № К1- С-5-Э-9/3 025, номер государственной регистраци	50, выдан 25.04.2025, дата государстве ии: 78:32:0001005:7-78/011/2025-34	
		Кредитный договор, .	№ 102894947, выдан 25.04.2025		
регистрации сделки	твлении государственной , права, ограничения права бе у закона согласия третьего	данные отсутствуют			
управления залогом для управления ипо		данные отсутствуют			
хранение обездвиже закладной или элек	1				
регистрационную з	изменений или дополнений в апись об ипотеке:	3			
4.168 вид:			прав и обременения объекта недвижим	иости	
дата государственно		31.05.2005 00:00:00			
номер государствен	<u> </u>	78-78-01/0222/2005-574			
обременение объект					
лицо, в пользу котор прав и обременение	оого установлены ограничени объекта недвижимости:	е публичный			
	ости предоставления третьим х данных физического лица	данные отсутствуют			
основание государс	гвенной регистрации:	Кадастровый план зег	мельного участка, выдан 26.08.2004		
регистрации сделки	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего				
управления залогом	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:				

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

			Земельный	VHactor	Лист 136	
			вид объекта не	•		
Лис	ст № 130 раздела 2	Всего листов р		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 228	
	№ КУВИ-001/2025-181573443		,		-	
астровый		7	78:32:0001005:7			
	сведения о депозитарии, который с хранение обездвиженной докумен закладной или электронной заклад ведения о внесении изменений или	тарной цной:				
	регистрационную запись об ипоте					
4.169	вид:]	Прочие ограничения п	рав и обременения объекта недвих	жимости	
	дата государственной регистрации	r: 3	31.05.2005 00:00:00			
	номер государственной регистрации:		78-78-01/0222/2005-12	6		
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:					
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		публичный			
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют			
	основание государственной регистрации:		Кадастровый план зем	ельного участка, выдан 26.08.2004	1	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют			
	сведения об управляющем залогом управления залогом, если такой до для управления ипотекой:	оговор заключен	данные отсутствуют			
	сведения о депозитарии, который с хранение обездвиженной докумен закладной или электронной заклад	тарной цной:				
	ведения о внесении изменений или регистрационную запись об ипоте					
4.170	вид:		<u> </u>	рав и обременения объекта недвих	жимости	
	дата государственной регистрации		31.05.2005 00:00:00			
	номер государственной регистраці		78-78-01/0222/2005-124			
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:					
	лицо, в пользу которого установле прав и обременение объекта недви	ены ограничение и ижимости:	публичный			
			ДОКУМЕНТ I ЭЛЕКТРОННОЙ ртификат: 009F0BDC181A023B64593	подписью		
	полное наименование должност	ТИ Вл	ртификат: 009F0BDC181A023B6459, аделец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА I ГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТ	ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия	

	Земельный участок					
	вид объекта недвижимости					
Г	Пист № 131 раздела 2	Всего пистов	раздела 2: 137	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 228	
	•	•	риздели 2. 157	Весто разделов. о	Beero increa abilinean. 220	
	г. № КУВИ-001/2025-181573 ый номер:	443	78:32:0001005:7			
ідистрові						
	сведения о возможности лицам персональных дан	ных физического лица	данные отсутствуют			
	основание государственн	1 1		ельного участка, выдан 26.08.20	004	
	сведения об осуществлен регистрации сделки, пран необходимого в силу зако лица, органа:	ва, ограничения права без	данные отсутствуют			
	для управления ипотекой	и такой договор заключен ::	данные отсутствуют			
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:					
	ведения о внесении измерегистрационную запись					
4.17	71 вид:		Прочие ограничения г	рав и обременения объекта недв	вижимости	
	дата государственной рег	истрации:	31.05.2005 00:00:00			
	номер государственной р		78-78-01/0222/2005-12	20		
	обременение объекта нед		данные отсутствуют			
	лицо, в пользу которого у прав и обременение объе	установлены ограничение кта недвижимости:	публичный			
	сведения о возможности лицам персональных дан		данные отсутствуют			
	основание государственн	ой регистрации:	Кадастровый план зем	ельного участка, выдан 26.08.20	004	
	сведения об осуществлен регистрации сделки, пран необходимого в силу зако лица, органа:	ва, ограничения права без	данные отсутствуют			
	сведения об управляюще управления залогом, если для управления ипотекой	такой договор заключен	данные отсутствуют			

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

			Земельный :	VYACTOK	Лист 138
			вид объекта нед		
Пис	ст № 132 раздела 2	Всего пистов	раздела 2: 137	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 228
	•	Весто листов	риздели 2. 137	Всего разделов. о	Beero Jinerob Bishinekii. 220
	№ КУВИ-001/2025-181573443		79.22.0001005.7		
стровый	номер:		78:32:0001005:7		
	сведения о депозитарии, который хранение обездвиженной докуме закладной или электронной заклаведения о внесении изменений и	нтарной адной: ли дополнений в			
	регистрационную запись об ипот	теке:			
4.172	вид:		 	рав и обременения объекта недвижи	имости
	дата государственной регистрации:		31.05.2005 00:00:00		
	номер государственной регистра		78-78-01/0222/2005-119		
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:				
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		публичный		
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют		
	основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		Кадастровый план земельного участка, выдан 26.08.2004		
			данные отсутствуют		
	сведения об управляющем залого управления залогом, если такой для управления ипотекой:	договор заключен	данные отсутствуют		
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:				
	ведения о внесении изменений и регистрационную запись об ипот				
4.173	вид:			рав и обременения объекта недвижи	имости
	дата государственной регистраци	и:	31.05.2005 00:00:00		
	номер государственной регистра		78-78-01/0222/2005-116		
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		л данные отсутствуют		
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		публичный		
			документ п Электронной	подписью —	
полное наименование должности			Сертификат: 009F0BDC181A023B64597I Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГО РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТО	ОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия

					Лист 139 307
			Земельный у	часток	
			вид объекта недв	ижимости	
Лис	ст № 133 раздела 2	Всего листов	раздела 2: 137	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 228
26.09.2025г. Л	№ КУВИ-001/2025-18157344	.3			
Кадастровый			78:32:0001005:7		
	сведения о возможности пр	редоставления третьим	данные отсутствуют		
	основание государственной		Кадастровый план земел	вьного участка, выдан 26.08.2004	
	сведения об осуществлении регистрации сделки, права, необходимого в силу законалица, органа:	ограничения права без	данные отсутствуют		
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют		
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:				
	ведения о внесении измене регистрационную запись об				
4.174	вид:		Прочие ограничения пра	в и обременения объекта недвижим	ости
	дата государственной регис	страции:	31.05.2005 00:00:00		
	номер государственной регистрации:		78-78-01/0222/2005-111		
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные отсутствуют		
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		е публичный		
	сведения о возможности пр лицам персональных данны		данные отсутствуют		
	основание государственной		Кадастровый план земельного участка, выдан 26.08.2004		
	сведения об осуществлении регистрации сделки, права, необходимого в силу законалица, органа:	ограничения права без	данные отсутствуют		
	сведения об управляющем управления залогом, если т для управления ипотекой:		данные отсутствуют		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

						Лист 140
				ый участок		
			вид объекта	недвижимости		
Лист № 134 раздела 2 Всего листов			раздела 2: 137	Всего разд	елов: 8	Всего листов выписки: 228
9 2025r N	№ КУВИ-001/2025-18157:	3443		·		
стровый		3 1 13	78:32:0001005:7			
						
	сведения о депозитарии хранение обездвиженно	, который осуществляет				
	закладной или электрон					
		енений или дополнений в				
	регистрационную запис					
4.175	вид:			я прав и обременения об	ьекта недвижимос	СТИ
	дата государственной регистрации:		31.05.2005 00:00:00			
	номер государственной		78-78-01/0222/2005-			
	срок, на который устано обременение объекта не	овлены ограничение прав и едвижимости:	,	Γ		
	лицо, в пользу которого установлены ограничение публичный прав и обременение объекта недвижимости:					
	сведения о возможности лицам персональных да	и предоставления третьим нных физического лица	данные отсутствуют	Γ		
	основание государствен	ной регистрации:	Кадастровый план з	емельного участка, выда	н 26.08.2004	
	сведения об осуществле регистрации сделки, пра необходимого в силу зак лица, органа:	ава, ограничения права без	данные отсутствуют	Γ		
		ем залогом и о договоре ии такой договор заключен й:	данные отсутствуют	Γ		
	сведения о депозитарии хранение обездвиженно закладной или электрон	й документарной ной закладной:				
	ведения о внесении измерегистрационную запис	енений или дополнений в ь об ипотеке:				
4.176	вид:		† • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	я прав и обременения об	ьекта недвижимос	сти
	дата государственной ре	<u> </u>	31.05.2005 00:00:00			
	номер государственной		78-78-01/0222/2005-102			
	обременение объекта не			Γ		
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		публичный			
		ſ		НТ ПОДПИСАН		
			ЭЛЕКТРОНІ Сертификат: 009F0BDC181A023B6	НОЙ ПОДПИСЬЮ —		
	полное наименование		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖ		11	инициалы, фамилия
			РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И К Действителен: с 02.08.2024 по 26.1			-

						Лист 141 ³⁰⁹
				Земельный у		
				вид объекта нед	вижимости	
	Лис	т № 135 раздела 2	Всего листов	раздела 2: 137	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 228
26.09.20)25г. М	© КУВИ-001/2025-181573443	3			
Кадастр	Кадастровый номер:			78:32:0001005:7		
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица			данные отсутствуют		
	ľ	основание государственной	•	Кадастровый план земе	льного участка, выдан 26.08.2004	
		сведения об осуществлении регистрации сделки, права, необходимого в силу закона лица, органа:	ограничения права без	данные отсутствуют		
		сведения об управляющем з управления залогом, если та для управления ипотекой:		данные отсутствуют		
		сведения о депозитарии, кот хранение обездвиженной до закладной или электронной	окументарной закладной:			
		ведения о внесении изменен регистрационную запись об				
4		вид:		1 1	ав и обременения объекта недвижимо	СТИ
	,	дата государственной регис	•	31.05.2005 00:00:00		
		номер государственной реги		78-78-01/0222/2005-100		
		срок, на который установле обременение объекта недви	жимости:			
		лицо, в пользу которого уст прав и обременение объекта	ановлены ограничение а недвижимости:	публичный		
		сведения о возможности пролицам персональных данны		данные отсутствуют		
		основание государственной	регистрации:	Кадастровый план земе	льного участка, выдан 26.08.2004	
		сведения об осуществлении регистрации сделки, права, необходимого в силу закона лица, органа:	ограничения права без	данные отсутствуют		
		сведения об управляющем з управления залогом, если та для управления ипотекой:		данные отсутствуют		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

				Лист 142 310		
	Земельн	ый участок				
	вид объекта	недвижимости				
Лист № 136 раздела 2 Всего лис	тов раздела 2: 137	Всего разде	елов: 8	Всего листов выписки: 228		
5.09.2025г. № КУВИ-001/2025-181573443						
адастровый номер:	78:32:0001005:7					
	.					
сведения о депозитарии, который осуществляе хранение обездвиженной документарной	L					
закладной или электронной закладной:						
ведения о внесении изменений или дополнений	ÍВ					
регистрационную запись об ипотеке:	П					
4.178 вид:	31.05.2005 00:00:00	я прав и обременения обт	ьекта недвижимо	ОСТИ		
дата государственной регистрации: номер государственной регистрации:	78-78-01/0222/2005					
срок, на который установлены ограничение пра						
обременение объекта недвижимости:	de in Administration of the Administration	1				
лицо, в пользу которого установлены ограниче прав и обременение объекта недвижимости:	ние публичный					
сведения о возможности предоставления треть	им данные отсутствую					
лицам персональных данных физического лица						
основание государственной регистрации:	Кадастровый план	вемельного участка, выда	н 26.08.2004			
сведения об осуществлении государственной	данные отсутствую	Т				
регистрации сделки, права, ограничения права необходимого в силу закона согласия третьего	6e3					
лица, органа:						
сведения об управляющем залогом и о договор		Г				
управления залогом, если такой договор заклю для управления ипотекой:	нен					
сведения о депозитарии, который осуществляет	Γ					
хранение обездвиженной документарной						
закладной или электронной закладной:						
ведения о внесении изменений или дополнений регистрационную запись об ипотеке:	ÍΒ					
Договоры участия в долевом строительстве:	зарегистрировано					
Заявленные в судебном порядке права требования:	 	данные отсутствуют				
Сведения о возможности предоставления третьим лиц	ам данные отсутствую					
персональных данных физического лица						
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствую	Γ				
Jacks III a spin possimiero in passa.						
	ACAČASA)			
		НТ ПОДПИСАН НОЙ ПОДПИСЬЮ ——				
	— ЭЛЕКТРОН — Сертификат: 009F0BDC181A023B					
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУ)			инициалы, фамилия		

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

					Лист 143 311	
	Земельный участок					
	вид объекта недвижимости					
	Лист № 137 раздела 2	Всего листов	раздела 2: 137	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 228	
26.09.2	2025г. № КУВИ-001/2025-18157344.	3				
Кадаст	гровый номер:		78:32:0001005:7			
9	Сведения о наличии решения об из недвижимости для государственны нужд:		данные отсутствуют			
10	Cведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют			
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		ограничении (обремен	иты на государственную регистрация ении) права; Регистрация и погашен	ю: Регистрация и погашение сделки об иие сделки об ограничении (обременении) права	
11	Сведения о невозможности госуда перехода, прекращения, ограничен участок из земель сельскохозяйств	ия права на земельный				



Описание местоположения земельного участка							
	Земельный участок						
	вид объекта	недвижимости					
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 228				
26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-1815							
Кадастровый номер:	78:32:0001005:7						
План (чертеж, схема) земельного уч	астка						
		3.00.000000000000000000000000000000000	:1(1)				
Масштаб 1:3000	Условные обозначения:						
полное наименован	ДОКУМЕ —— ЭЛЕКТРОНІ —— Сертификат: 009F0BDC181A023B0	КБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия				

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 3.1 Всего листов раздела 3.1: 2 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 228						
26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-181573443						
Каластровый номер:	78:32:0001005:7					

	Описание местоположения границ земельного участка								
No	Номер	точки	Дирекционный	Горизонтальное	Описание закрепления на	Кадастровые номера	Сведения об адресах правообладателей смежных		
п/п	начальн	конечн	угол	проложение, м	местности	смежных участков	земельных участков		
	ая	ая							
1	2	3	4	5	6	7	8		
1	1.1.1	1.1.2	147°3.7`	104.02	данные отсутствуют	78:32:0001005:6(1)	адрес отсутствует		
2	1.1.2	1.1.3	237°35.3`	7.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3	1.1.3	1.1.4	235°16.0`	3.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4	1.1.4	1.1.5	235°53.2`	6.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
5	1.1.5	1.1.6	325°57.5`	3.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
6	1.1.6	1.1.7	230°29.5`	0.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
7	1.1.7	1.1.8	204°48.4`	1.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
8	1.1.8	1.1.9	192°46.7`	2.98	данные отсутствуют	78:32:0001005:11(1)	адрес отсутствует		
9	1.1.9	1.1.10	242°44.5`	31.79	данные отсутствуют	78:32:0001005:11(1)	адрес отсутствует		
10	1.1.10	1.1.11	154°0.7`	0.89	данные отсутствуют	78:32:0001005:11(1)	адрес отсутствует		
11	1.1.11	1.1.12	243°25.6`	119.95	данные отсутствуют	78:32:0001005:11(1)	адрес отсутствует		
12	1.1.12	1.1.13	319°36.5`	55.88	данные отсутствуют	78:32:0001005:11(1)	адрес отсутствует		
13	1.1.13	1.1.14	227°1.4`	3.4	данные отсутствуют	78:32:0001005:11(1)	адрес отсутствует		
14	1.1.14	1.1.15	318°53.6`	23.12	данные отсутствуют	78:32:0001005:11(1)	адрес отсутствует		
15	1.1.15	1.1.16	270°56.6`	3.64	данные отсутствуют	78:32:0001005:11(1)	адрес отсутствует		
16	1.1.16	1.1.17	0°19.0`	5.42	данные отсутствуют	78:32:0001005:12(1)	адрес отсутствует		
17	1.1.16	1.1.16			данные отсутствуют	78:32:0001005:23(1)	данные отсутствуют		
18	1.1.17	1.1.18	327°45.5`	1.54	данные отсутствуют	78:32:0001005:12(1)	адрес отсутствует		
19	1.1.18	1.1.19	0°19.7`	8.73	данные отсутствуют	78:32:0001005:12(1)	адрес отсутствует		
20	1.1.19	1.1.20	282°15.9`	0.47	данные отсутствуют	78:32:0001005:12(1)	адрес отсутствует		
21	1.1.20	1.1.21	359°46.3`	27.61	данные отсутствуют	78:32:0001005:12(1)	адрес отсутствует		
22	1.1.21	1.1.22	7°40.2`	12.14	данные отсутствуют	78:32:0001005:12(1)	адрес отсутствует		

	документ подписан электронной подписью	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Лействителен: с 02 08 2024 по 26 10 2025	

	Земельный участок								
	вид объекта недвижимости								
	Лист № 2 раздела 3.1 Всего листов раздела 3.1: 2 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 228								
26.09	.2025г. М	⊾ КУВИ-	001/2025-18157	3443	-	-	•		
Када	стровый	номер:			78:32:0001005:7				
1	2	3	4	5	6	7	8		
23	1.1.22	1.1.23	13°22.4`	128.05	данные отсутствуют	78:32:0001005:12(1)	адрес отсутствует		
24	1.1.23	1.1.24	100°48.2`	1.33	данные отсутствуют	78:32:0001005:12(1)	адрес отсутствует		
25	1.1.24	1.1.25	14°10.9`	23.06	данные отсутствуют	78:32:0001005:12(1)	адрес отсутствует		
26	1.1.25	1.1.26	307°6.0`	1.49	данные отсутствуют	78:32:0001005:12(1)	адрес отсутствует		
27	1.1.26	1.1.27	38°46.4`	9.45	данные отсутствуют	78:32:0001005:12(1)	адрес отсутствует		
28	1.1.27	1.1.28	54°39.8`	11.2	данные отсутствуют	78:32:0001005:12(1)	адрес отсутствует		
29	1.1.28	1.1.29	64°24.6`	26.53	данные отсутствуют	78:32:0001005:12(1)	адрес отсутствует		
30	1.1.29	1.1.30	324°17.6`	0.39	данные отсутствуют	78:32:0001005:12(1)	адрес отсутствует		
31	1.1.30	1.1.31	53°40.4`	0.42	данные отсутствуют	78:32:0001005:12(1)	адрес отсутствует		
32	1.1.31	1.1.32	143°55.4`	14.45	данные отсутствуют	78:32:0001005:12(1)	адрес отсутствует		
33	1.1.32	1.1.1	146°23.3`	128.19	данные отсутствуют	78:32:0001005:12(1)	адрес отсутствует		



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
	вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 228				
26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-181573443							
Кадастровый номер: 78:32:0001005:7							

	Сведения о характерных точках границы земельного участка						
	Система координат СК-1964						
Номер	Номер Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения			
точки	X	Y		координат характерных точек границ земельного участка, м			
1	2	3	4	5			
1	93022.32	111469.27	-	-			
2	92935.02	111525.83	-	-			
3	92931.09	111519.64	-	-			
4	92928.92	111516.51	-	-			
5	92925.35	111511.24	-	-			
6	92927.97	111509.47	-	-			
7	92927.5	111508.9	-	-			
8	92926.31	111508.35	-	-			
9	92923.4	111507.69	-	-			
10	92908.84	111479.43	-	-			
11	92908.04	111479.82	-	-			
12	92854.38	111372.54	-	-			
13	92896.94	111336.33	-	-			
14	92894.62	111333.84	-	-			
15	92912.04	111318.64	-	-			
16	92912.1	111315	-	-			
17	92917.52	111315.03	-	-			
18	92918.82	111314.21	-	-			
19	92927.55	111314.26	-	-			
20	92927.65	111313.8	-	-			
21	92955.26	111313.69	-	-			
22	92967.29	111315.31	-	-			

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	J

316

	Земельный участок
Ī	вил объекта нелвижимости

	вид ооъекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.2 Всего листов раздела 3.2: 2 Всего разделов: 8 Всего листов вып			Всего листов выписки: 228					
26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-181573443								
Кадастровь	ий номер:		78:32:0001005:7					
1	2	3	4		5			
23	93091.87	111344.93	-		-			
24	93091.62	111346.24	-		-			
25	93113.98	111351.89	-		-			
26	93114.88	111350.7	-		-			
27	93122.25	111356.62	-		-			
28	93128.73	111365.76	-		-			
29	93140.19	111389.69	-		-			
30	93140.51	111389.46	-		-			
31	93140.76	111389.8	-		-			
32	93129.08	111398.31	-		-			
1	93022.32	111469.27	-		-			



Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

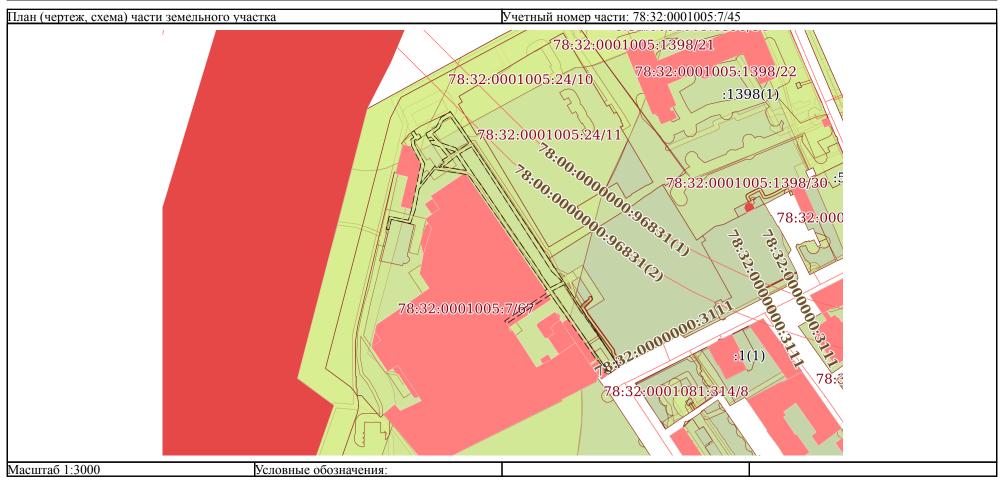
	Сведения о частях з	емельного участка					
	Земельны	й участок					
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 228				
6.09.2025г. № КУВИ-001/2025-18157344							
адастровый номер:	78:32:0001005:7						
лан (чертеж, схема) части земельного уч		/четный номер части: 78:32:0001005	5:7/44				
	78:32:000100	8:00:000000000000000000000000000000000	:1(1)				
Гасштаб 1:3000	Условные обозначения:						
полное наименование до	ЭЛЕКТРОННО 	97F1E2579BEFB50	инициалы, фамилия				
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАР Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2		· •				

Земельный участок вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4 Всего листов раздела 4: 24 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 228

26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-181573443

78:32:0001005:7 Кадастровый номер:

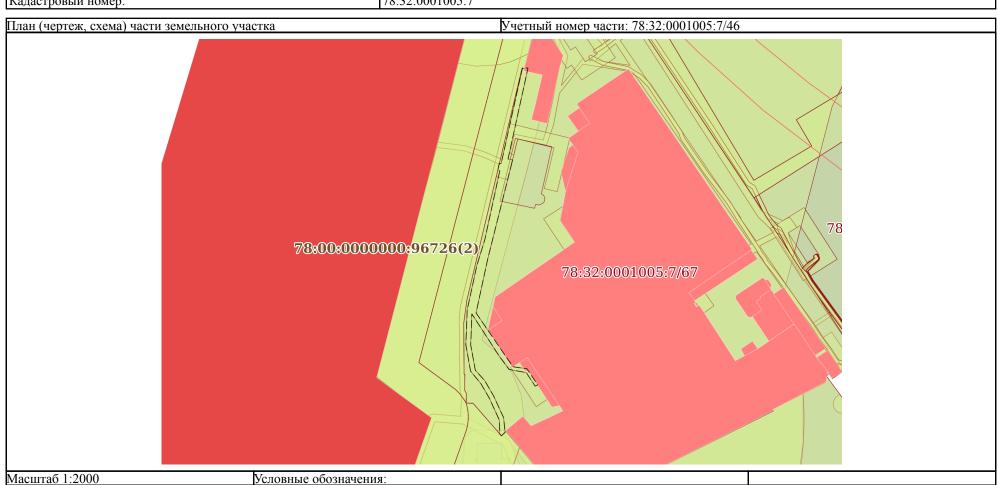




Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4 Всего листов раздела 4: 24 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 228

26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-181573443





Земельный участок вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4 Всего листов раздела 4: 24 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 228

26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-181573443

78:32:0001005:7 Кадастровый номер:

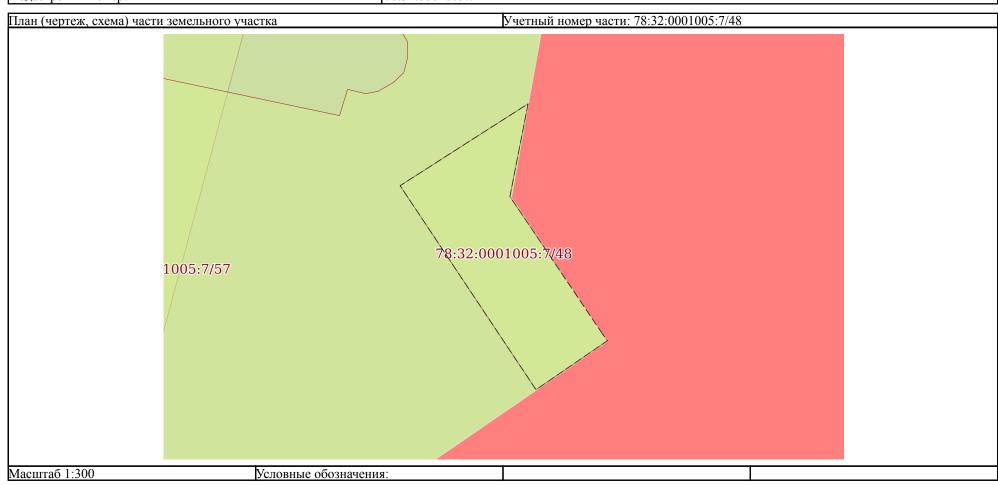




Земельный участок	
вид объекта недвижимости	

Лист № 5 раздела 4 Всего листов раздела 4: 24 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 228

26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-181573443



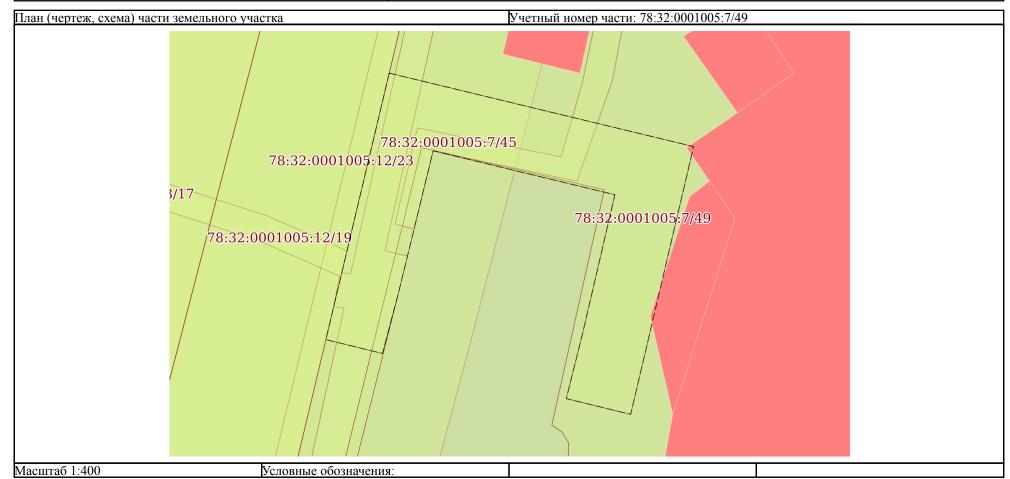


Земельный	і участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4 Всего листов раздела 4: 24 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 228

26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-181573443



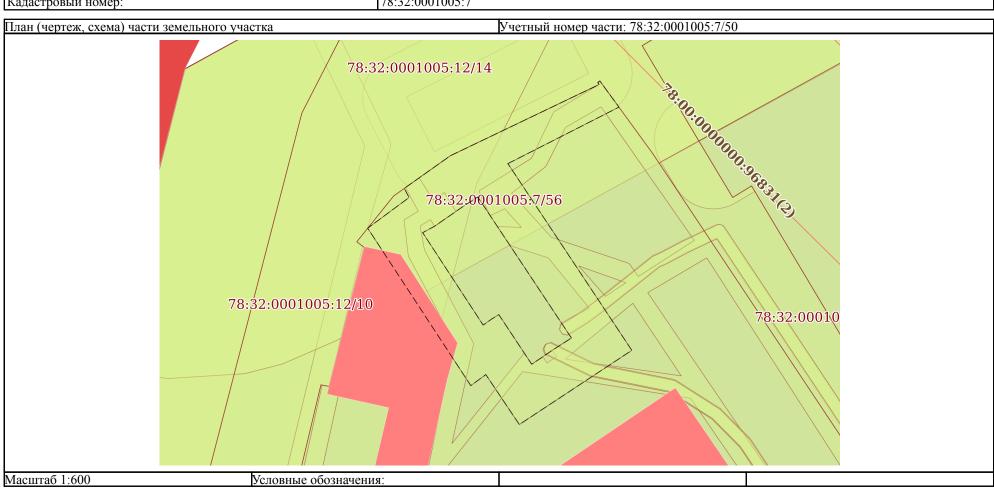


Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 228

26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-181573443

78:32:0001005:7 Кадастровый номер:



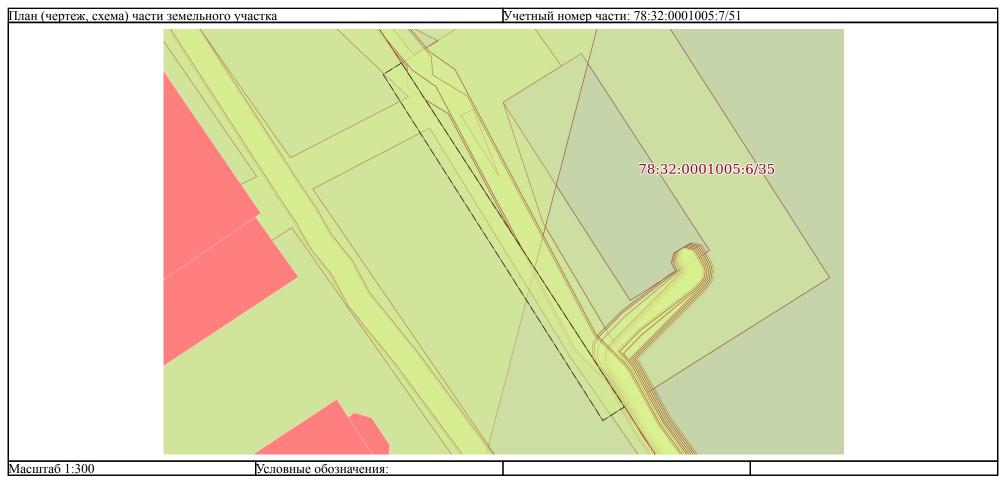


Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4 Всего листов раздела 4: 24 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 228

26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-181573443





Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4 Всего листов раздела 4: 24 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 228

26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-181573443





Земельный участок
вид объекта недвижимости

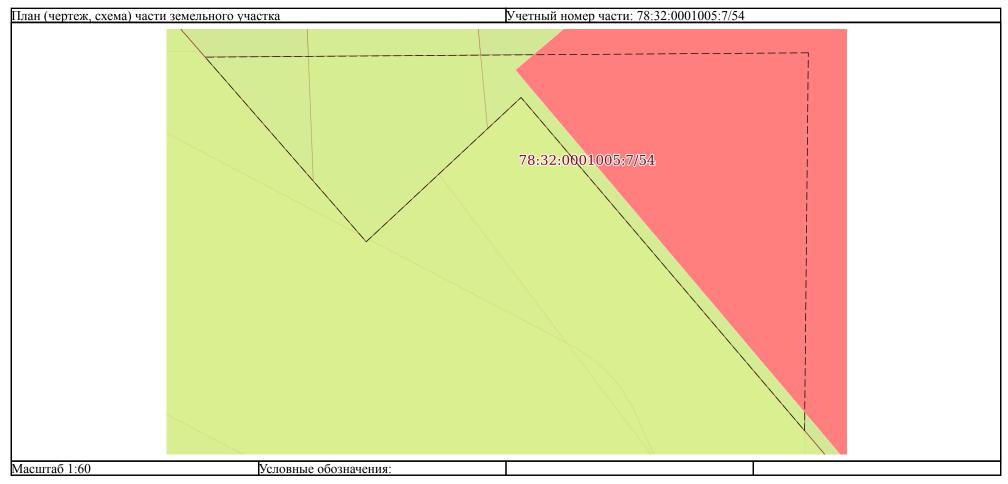
		-	
Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 228





Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 228

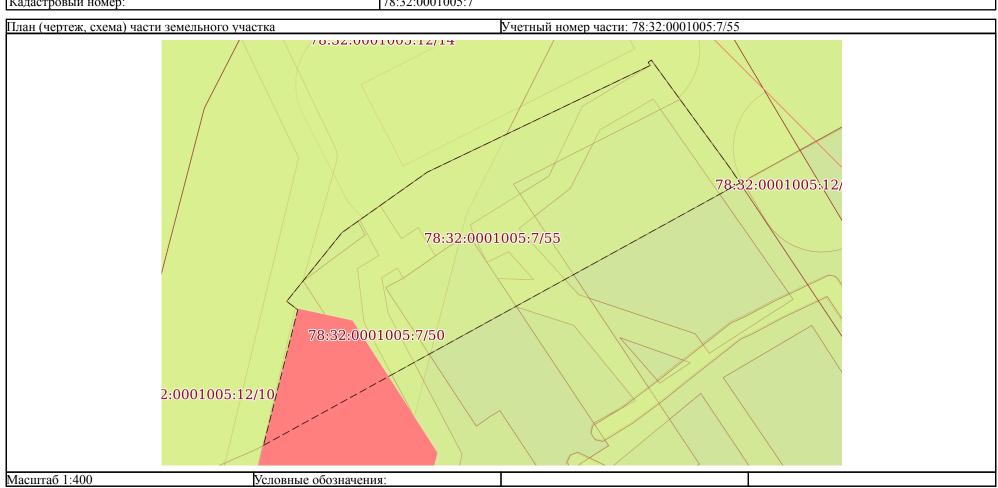




Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4 Всего листов раздела 4: 24 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 228

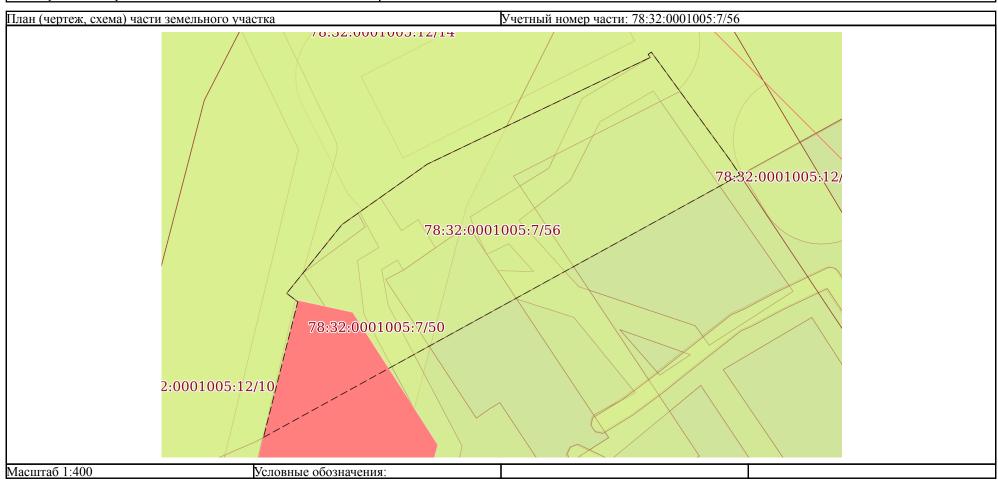
26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-181573443





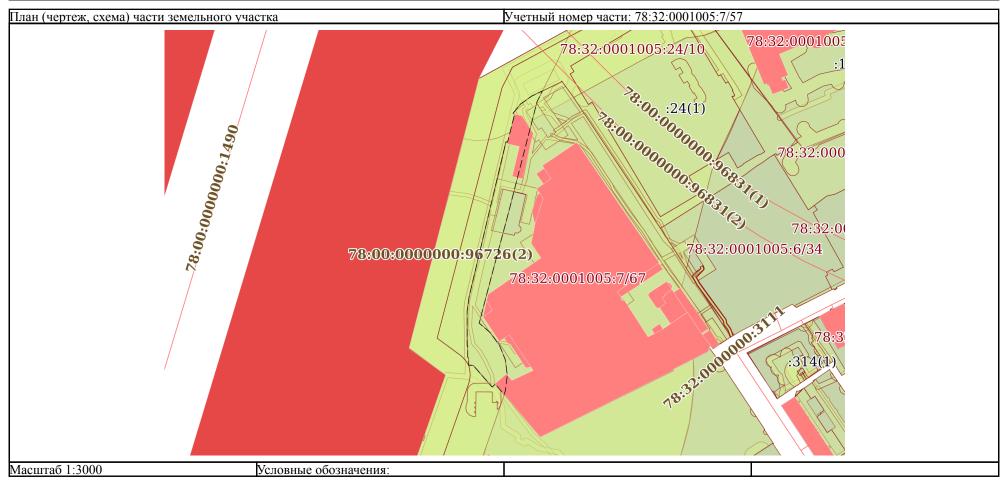
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4	Всего листов раздела 4: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 228





земельный участок
вид объекта недвижимости

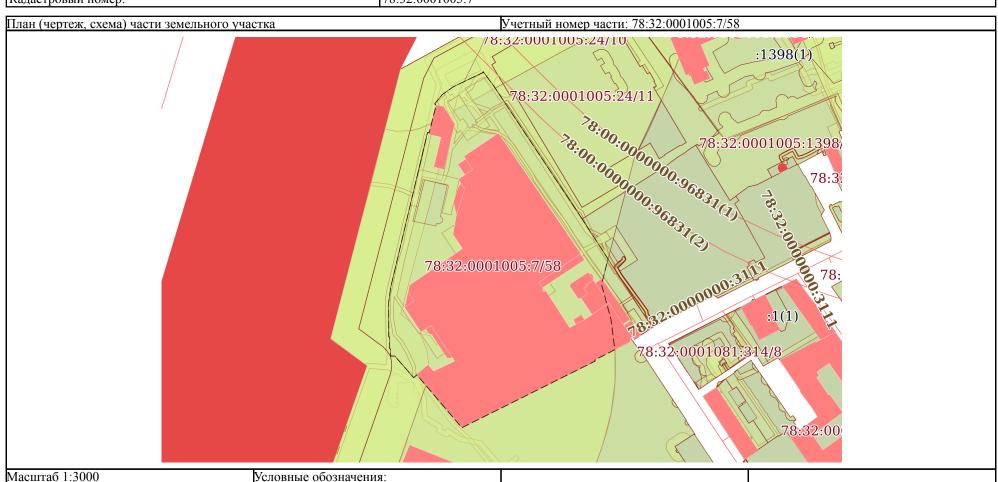




Земельный участок	
вид объекта недвижимости	

Лист № 15 раздела 4 Всего листов раздела 4: 24 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 228

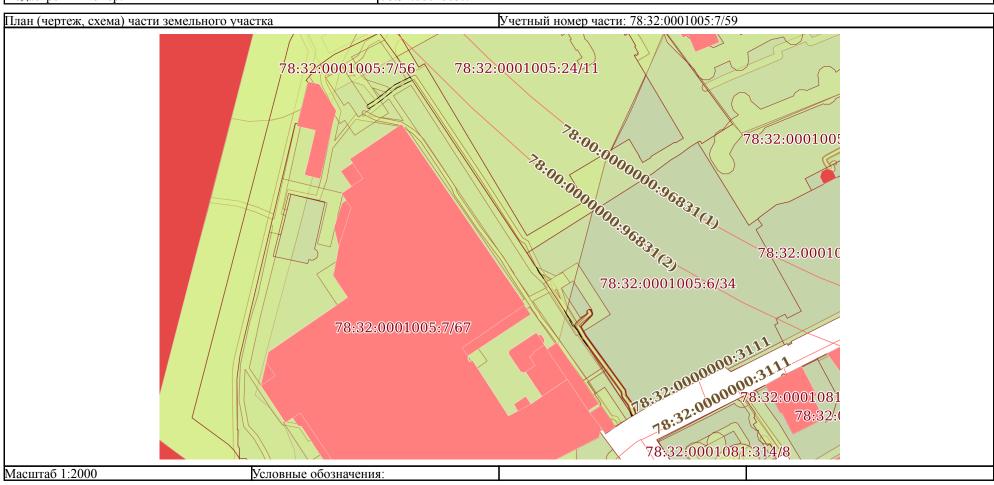
26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-181573443





`	эсмельный	1 y 4ac tok
вид	объекта не	движимости

_				
	Лист № 16 раздела 4	Всего листов раздела 4: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 228





Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4 Всего листов раздела 4: 24 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 228

26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-181573443

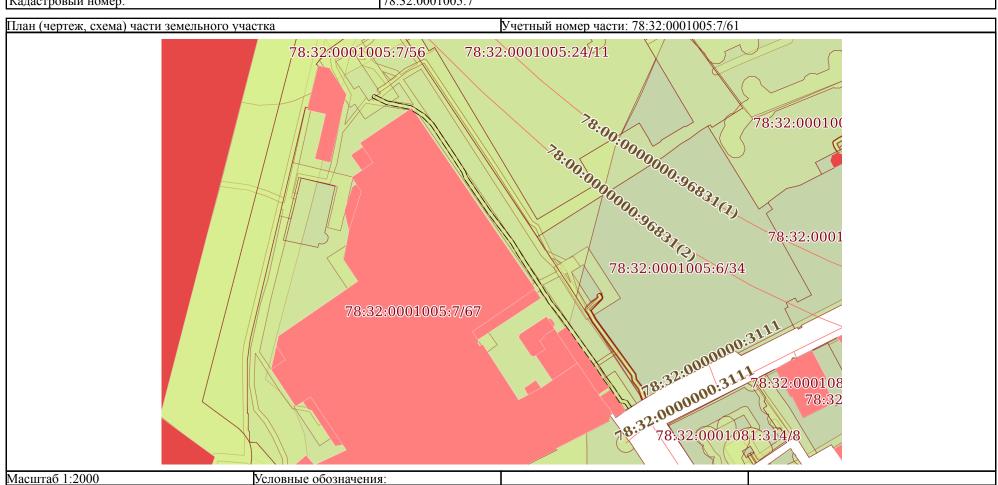




Земельный участок
вил объекта нелвижимости

Лист № 18 раздела 4 Всего листов раздела 4: 24 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 228

26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-181573443

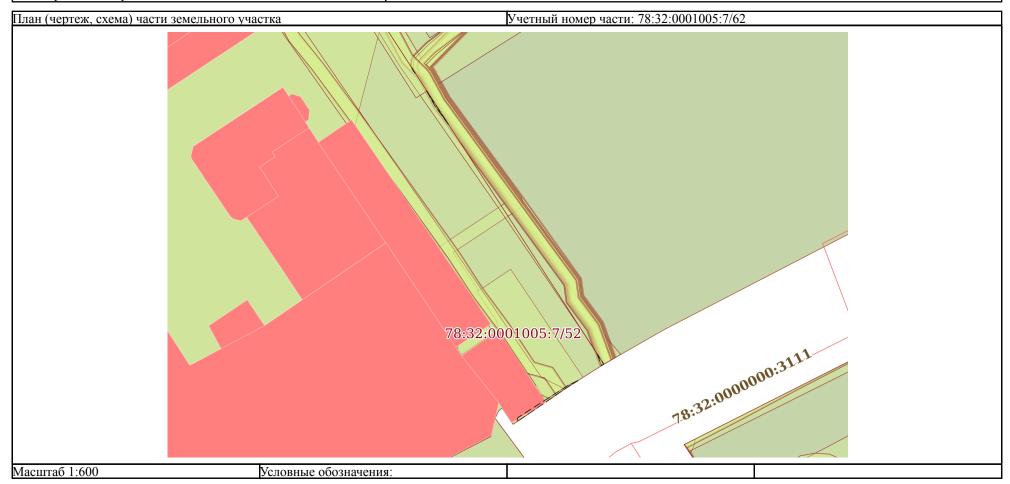




Земельный участок
вид объекта недвижимости

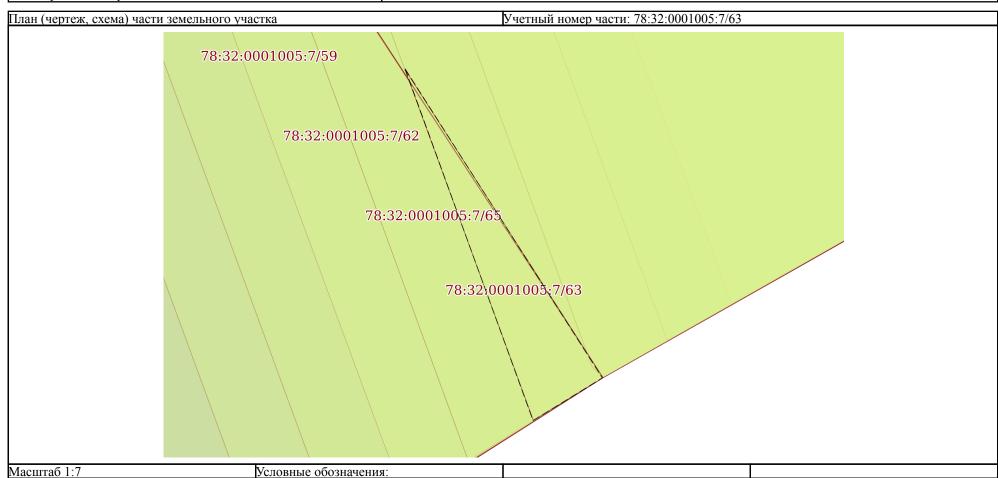
Лист № 19 раздела 4 Всего листов раздела 4: 24 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 228

26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-181573443





			ЛИСТ 168
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 4	Всего листов раздела 4: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 228

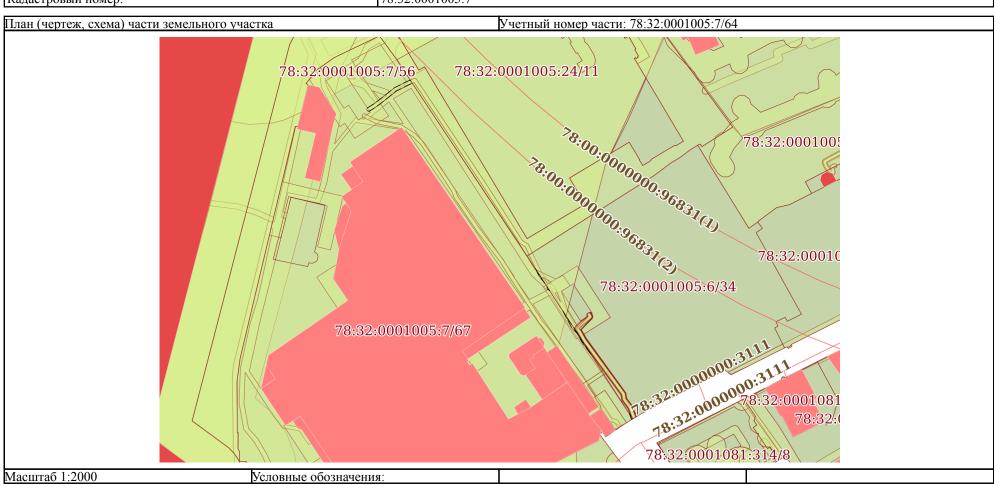




	V11101 107
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	

Лист № 21 раздела 4 Всего листов раздела 4: 24 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 228

26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-181573443

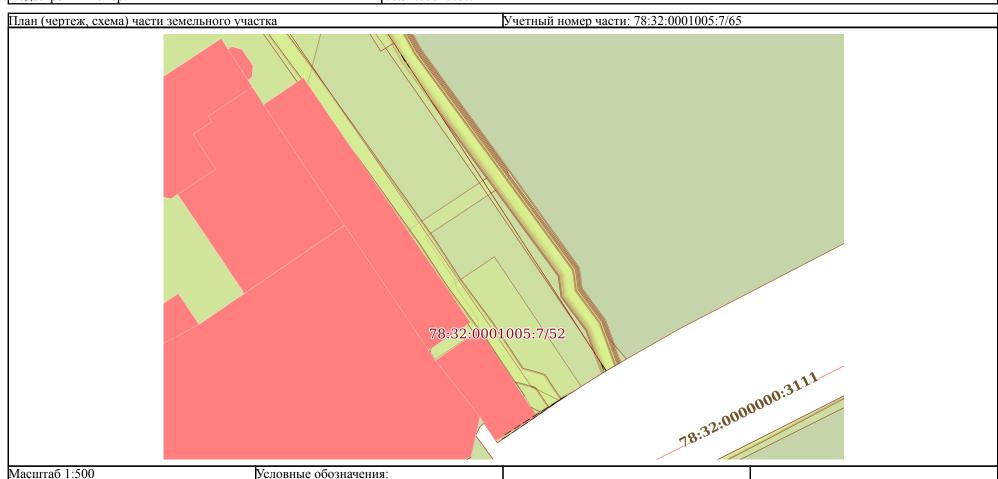




Земельный участок	
вид объекта недвижимости	

Лист № 22 раздела 4 Всего листов раздела 4: 24 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 228

26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-181573443

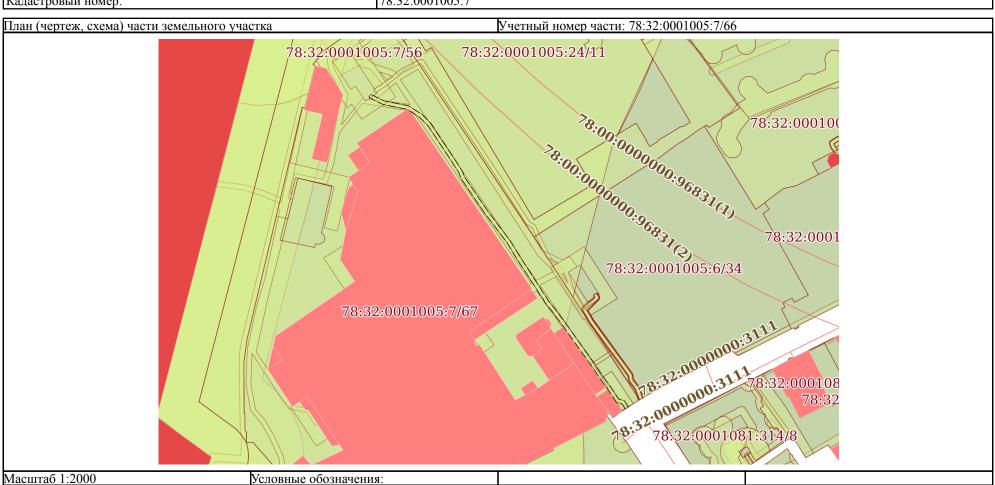




Земельный участок
вил объекта нелвижимос

Лист № 23 раздела 4 Всего листов раздела 4: 24 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 228

26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-181573443

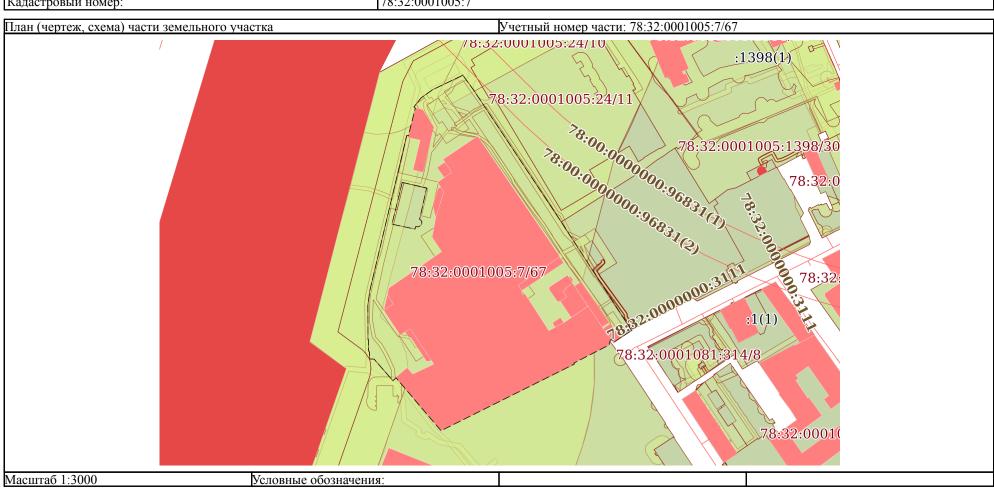




	JIH01 1/2
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	

Лист № 24 раздела 4 Всего листов раздела 4: 24 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 228

26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-181573443





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1 Всего листов раздела 4.1: 14 Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 228
26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-181573443		
Кадастровый номер: 78:32:0001005:7		

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:32:0001005:7/44	34782	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединенная зона регулирования застройки центральных районов Санкт-Петербурга
78:32:0001005:7/45	2004	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона кабельных линий электропередачи
78:32:0001005:7/46	856	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона кабельных линий электропередачи
78:32:0001005:7/47	165	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
78:32:0001005:7/48	150	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
78:32:0001005:7/49	537	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
78:32:0001005:7/50	826	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
78:32:0001005:7/51	62	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений

	документ подписан электронной подписью	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

				Лист 174 ³⁴²		
	Земельный участок					
		вид объекта нед	вижимости			
Лист № 2 раз	Лист № 2 раздела 4.1 Всего листов раздела 4.1: 14 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 228					
26.09.2025г. № КУВИ-	001/2025-181	573443				
Кадастровый номер:		78:32:0001005:7				
78:32:0001005:7/52	197	вид ограничения (обременения): ограничения пр Российской Федерации; Срок действия: не устан других электротехнических сооружений				
78:32:0001005:7/53	91	вид ограничения (обременения): ограничения пр Российской Федерации; Срок действия: не устан других электротехнических сооружений				
78:32:0001005:7/54	24	вид ограничения (обременения): ограничения пр Российской Федерации; Срок действия: не устан других электротехнических сооружений				
78:32:0001005:7/55		вид ограничения (обременения): ограничения прероссийской Федерации; Срок действия: не устан природопользованию, охране окружающей средовать и 26.02.2019 № 125-р выдан: Комитет по природого безопасности Правительства Санкт-Петербурга; запрещается: 1) использование сточных вод в це скотомогильников, объектов размещения отходо отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захо с вредными организмами; 4) движение и стоянка исключением их движения по дорогам и стоянка исключением их движения по дорогам и стоянка 5) строительство и реконструкция автозаправочнесли автозаправочные станции, склады горючести внутренних водных путей, в том числе баз (соор службы безопасности), станций технического обсредств, осуществление мойки транспортных срагрохимикатов, применение пестицидов и агрох добыча общераспространенных полезных ископ полезных ископаемых осуществляются пользова ископаемых, в границах предоставленных им в сотводов и (или) геологических отводов на основ	новлен; реквизиты документа-основаны и обеспечению экологической безопользованию, охране окружающей сресодержание ограничения (обремененях регулирования плодородия почв; в производства и потребления, химичеронения радиоактивных отходов; 3) са транспортных средств (кроме специ и на дорогах и в специально оборудовных станций, складов горюче-смазочных станций, складов горюче-смазочных станций, складов размещены на ружений) для стоянки маломерных судослуживания, используемых для техничедств; 6) размещение специализирова имикатов; 7) сброс сточных, в том чинаемых (за исключением случаев, если агелями недр, осуществляющими разы соответствии с законодательством Россответством Россответством Россответством стемых обеспечення в правим недр, осуществляющими разы соответствии с законодательством Россответством Росс	ния: приказ комитета по пасности Правительства Санкт-Петербурга от еды и обеспечению экологической ния): В границах водоохранных зон 2) размещение кладбищ, токсичных, осуществление авиационных мер по борьбе альных транспортных средств), за ванных местах, имеющих твердое покрытие; ных материалов (за исключением случаев, территориях портов, инфраструктуры дов, объектов органов федеральной ического осмотра и ремонта транспортных анных хранилищ пестицидов и сле дренажных, вод; 8) разведка и и разведка и добыча общераспространенных ведку и добычу иных видов полезных ссийской Федерации о недрах горных		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ —		
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия	
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	J	

Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах").; Реестровый номер границы: 78:00-6.387; Вид

	вид объекта нед	вижимости			
Лист № 3 раздела 4.1 Всего листов раздела 4.1: 14 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 228					
5.09.2025г. № КУВИ-001/2025-18	573443		·		
адастровый номер:	78:32:0001005:7				
	объекта реестра границ: Зона с особыми условия реки Мойки (ИД 1244); Тип зоны: Водоохранная	зона; Номер: 1; Индекс: -			
реки Мойки (ИД 1244); Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: 1; Инд 78:32:0001005:7/56 вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный уча Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты до природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экс 26.02.2019 № 125-р выдан: Комитет по природопользованию, охране безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограни полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулиров скотомогильников, объектов размещения отходов производства и по отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактив с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных сред исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в спет 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материале внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки службы безопасности), станций технического обслуживания, исполь средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещени агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс с добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключен полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуще ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с закон отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного		ы и обеспечению экологической безопользованию, охране окружающей средользованию, охране окружающей средодержание ограничения (обременее од в целях регулирования плодородия в производства и потребления, химичронения радиоактивных отходов; 3) со транспортных средств (кроме специа на дорогах и в специально оборудовных станций, складов горюче-смазочных станций, складов горюче-смазочных станций, складов размещены на ужений) для стоянки маломерных судслуживания, используемых для техниедств; 6) размещение специализирова имикатов; 7) сброс сточных, в том чисаемых (за исключением случаев, если стелями недр, осуществляющими разветотвии с законодательством Россинии утвержденного технического пр 22 года N 2395-I "О недрах"); 9) распа	пасности Правительства Санкт-Петербурга обеды и обеспечению экологической иня): В границах прибрежных защитных почв; 2) размещение кладбищ, веских, взрывчатых, токсичных, осуществление авиационных мер по борьбе альных транспортных средств), за ванных местах, имеющих твердое покрытие; ных материалов (за исключением случаев, территориях портов, инфраструктуры дов, объектов органов федеральной ического осмотра и ремонта транспортных анных хранилищ пестицидов и сле дренажных, вод; 8) разведка и празведка и добыча общераспространенных ведку и добычу иных видов полезных осийской Федерации о недрах горных обекта в соответствии со статьей 19.1 шика земель; 10) размещение отвалов		
22 22 22 22 22 22 22 22 22 22 22 22 22	размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйст номер границы: 78:00-6.388; Вид объекта реестр документу: Прибрежная защитная полоса реки N	а границ: Зона с особыми условиями Лойки (ИД 1244); Тип зоны: Прибреж	использования территории; Вид зоны по кная защитная полоса; Номер: 1; Индекс: -		
:32:0001005:7/57 3847	вид ограничения (обременения): ограничения пр Российской Федерации; Срок действия: не устан природопользованию, охране окружающей среды внесении изменений в распоряжение Комитет по	овлен; реквизиты документа-основаны и обеспечению экологической безог	ия: распоряжение Комитет по пасности Правительства Санкт-Петербурга		



		Земельн	ный участок	
		вид объекта	недвижимости	
Лист № 4 раз	вдела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 228
26.09.2025г. № КУВИ-	001/2025-1815	573443		
Кадастровый номер:		78:32:0001005:7		
78:32:0001005:7/58	33423	границах прибрежных защитных полос запр размещение кладбищ, скотомогильников, об токсичных, отравляющих и ядовитых вещес по борьбе с вредными организмами; 4) движ за исключением их движения по дорогам и с покрытие; 5) строительство и реконструкция исключением случаев, если автозаправочным инфраструктуры внутренних водных путей, федеральной службы безопасности), станция транспортных средств, осуществление мойк агрохимикатов, применение пестицидов и аг	сности Правительства Санкт-Петербурга; ещается: 1) использование сточных вод в вектов размещения отходов производствя, пунктов захоронения радиоактивных дение и стоянка транспортных средств (кратоянки на дорогах и в специально обору, а автозаправочных станций, складов горк е станции, склады горюче-смазочных мат в том числе баз (сооружений) для стоянки и технического обслуживания, используе и транспортных средств; 6) размещение строхимикатов; 7) сброс сточных, в том чископаемых (за исключением случаев, если зователями недр, осуществляющими раз м в соответствии с законодательством Росновании утвержденного технического пра 1992 года N 2395-I "О недрах"); 9) распа в стра границ: Зона с особыми условиями еки Невы (ИД 1241); Тип зоны: Прибрежия прав на земельный участок, предусмот	с Содержание ограничения (обременения): В в целях регулирования плодородия почв; 2) а и потребления, химических, взрывчатых, отходов; 3) осуществление авиационных мерроме специальных транспортных средств), дованных местах, имеющих твердое оче-смазочных материалов (за гериалов размещены на территориях портов, и маломерных судов, объектов органов специализированных хранилищ пестицидов и пециализированных хранилищ пестицидов и разведка и добыча общераспространенных ведку и добычу иных видов полезных ссийской Федерации о недрах горных роекта в соответствии со статьей 19.1 ашка земель; 10) размещение отвалов и них летних лагерей, ванн.; Реестровый и использования территории; Вид зоны по ная защитная полоса гренные статьей 56 Земельного кодекса
		природопользованию, охране окружающей с внесении изменений в распоряжение Комито безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.0	ереды и обеспечению экологической безо ет по природопользованию, охране окруж № 252-р выдан: Комитет по приро сности Правительства Санкт-Петербурга; использование сточных вод в целях регу	опасности Правительства Санкт-Петербурга " кающей среды и обеспечению экологической одопользованию, охране окружающей ; Содержание ограничения (обременения): В глирования плодородия почв; 2)

	документ подписан электронной подписью		
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	J	

				Лист 177 345		
		Земельный у	участок			
	вид объекта недвижимости					
Лист № 5 разд	цела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 228		
26.09.2025г. № КУВИ-0	01/2025-18157	3443				
Кадастровый номер: 78:32:0001005:7						
		по борьбе с вредными организмами; 4) движение за исключением их движения по дорогам и стоян покрытие; 5) строительство и реконструкция авт исключением случаев, если автозаправочные ста инфраструктуры внутренних водных путей, в тог федеральной службы безопасности), станций тех транспортных средств, осуществление мойки тра агрохимикатов, применение пестицидов и агрохи добыча общераспространенных полезных ископа полезных ископаемых осуществляются пользова ископаемых, в границах предоставленных им в с отводов и (или) геологических отводов на основа Закона Российской Федерации от 21 февраля 199 объекта реестра границ: Зона с особыми условия реки Невы (ИД 1241); Тип зоны: Водоохранная з	ики на дорогах и в специально оборуд озаправочных станций, складов горюменции, склады горюме-смазочных матем числе баз (сооружений) для стоянки инического обслуживания, используем анспортных средств; 6) размещение смикатов; 7) сброс сточных, в том числаемых (за исключением случаев, если телями недр, осуществляющими развании утвержденного технического продагода N 2395-1 "О недрах"); Реестровим использования территории; Вид зами использования территории; Вид зами	ованных местах, имеющих твердое че-смазочных материалов (за гриалов размещены на территориях портов, и маломерных судов, объектов органов мых для технического осмотра и ремонта пециализированных хранилищ пестицидов и гле дренажных, вод; 8) разведка и разведка и добыча общераспространенных едку и добычу иных видов полезных сийской Федерации о недрах горных ректа в соответствии со статьей 19.1 вый номер границы: 78:00-6.474; Вид оны по документу: Водоохранная зона		
78:32:0001005:7/59	65	вид ограничения (обременения): ограничения пр Российской Федерации; Срок действия: не устан порядке установления охранных зон объектов эл участков, расположенных в границах таких зон» Содержание ограничения (обременения): "Согла охранных зонах запрещается осуществлять любы электросетевого хозяйства, в том числе привести жизни, здоровью граждан и имуществу физичесь возникновение пожаров, в том числе: а) набрасы предметы, а также подниматься на опоры воздуш (материалы) в пределах созданных в соответстви для доступа к объектам электросетевого хозяйст препятствовать доступу к объектам электросетев	овлен; реквизиты документа-основан ектросетевого хозяйства и особых усл от 24.02.2009 № 160 выдан: Правител сно Постановлению Правительства Ро ые действия, которые могут нарушить и к их повреждению или уничтожению ких или юридических лиц, а также по вать на провода и опоры воздушных линых линий электропередачи; б) разми и с требованиями нормативно-технич ва, а также проводить любые работы ва	ия: постановление Правительства РФ «О повий использования земельных пьство Российской Федерации; оссийской Федерации № 160 от 24.02.2009 в безопасную работу объектов о, и (или) повлечь причинение вреда влечь нанесение экологического ущерба и пиний электропередачи посторонние ещать любые объекты и предметы веских документов проходов и подъездов и возводить сооружения, которые могут		



подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций,

открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в

				Лист 178 ³⁴⁶			
		Земельный у					
	вид объекта недвижимости						
Лист № 6 разд	цела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 228			
26.09.2025г. № КУВИ-0	.09.2025г. № КУВИ-001/2025-181573443						
Кадастровый номер:		78:32:0001005:7					
		электрических сетях (указанное требование не р установленном порядке работ), разводить огонь подстанций, воздушных линий электропередачи свалки; д) производить работы ударными механи едких и коррозионных веществ и горюче-смазоч электропередачи). Охранные зоны устанавливаю поверхности участка земли, расположенного под кабельных линий электропередачи), ограниченно линии электропередачи от крайних кабелей на ракиловольта в городах под тротуарами - на 0,6 ме улицы); в) вдоль подводных кабельных линий элограниченного вертикальными плоскостями, отс метров;"; Реестровый номер границы: 78:32-6.81 территории; Вид зоны по документу: Охранная з инженерных коммуникаций	в пределах охранных зон вводных и ра, а также в охранных зонах кабельных измами, сбрасывать тяжести массой свеных материалов (в охранных зонах поются: б) вдоль подземных кабельных лад ней участка недр (на глубину, соотвеюй параллельными вертикальными пласстоянии 1 метра (при прохождении и тра в сторону зданий и сооружений и ектропередачи - в виде водного простетоящими по обе стороны линии от крабова объекта реестра границ: Зона объекта электросетевого хозяйств	аспределительных устройств, линий электропередачи; г) размещать выше 5 тонн, производить сброс и слив идземных кабельных линий иний электропередачи - в виде части тствующую глубине прокладки оскостями, отстоящими по обе стороны кабельных линий напряжением до 1 на 1 метр в сторону проезжей части ранства от водной поверхности до дна, айних кабелей на расстоянии 100 с особыми условиями использования ва - Ф.18-09/; Тип зоны: Охранная зона			
78:32:0001005:7/60	94	вид ограничения (обременения): ограничения преоссийской Федерации; Срок действия: не устан порядке установления охранных зон объектов элучастков, расположенных в границах таких зонучастков, расположенных в границах таких зонучастков, расположенных в границах таких зонучастков, расположенных обременения): Соглас охранных зонах запрещается осуществлять люби электросетевого хозяйства, в том числе привести жизни, здоровью граждан и имуществу физичест возникновение пожаров, в том числе: а) набрасы предметы, а также подниматься на опоры воздут (материалы) в пределах созданных в соответстви для доступа к объектам электросетевого хозяйст препятствовать доступу к объектам электросете подъездов; в) находиться в пределах огороженно открывать двери и люки распределительных уст	ювлен; реквизиты документа-основан ектросетевого хозяйства и особых усл от 24.02.2009 № 160 выдан: Правител ено Постановлению Правительства Ро- ые действия, которые могут нарушить и к их повреждению или уничтоженик ких или юридических лиц, а также по- вать на провода и опоры воздушных л шных линий электропередачи; б) размо- и с требованиями нормативно-технич- ва, а также проводить любые работы и вого хозяйства, без создания необходи ой территории и помещениях распреде	ия: постановление Правительства РФ «О повий использования земельных пьство Российской Федерации; ссийской Федерации № 160 от 24.02.2009 в безопасную работу объектов о, и (или) повлечь причинение вреда влечь нанесение экологического ущерба и пиний электропередачи посторонние ещать любые объекты и предметы песких документов проходов и подъездов и возводить сооружения, которые могут мых для такого доступа проходов и елительных устройств и подстанций,			



				Лист 179 ³⁴⁷		
		Земельный	участок			
	вид объекта недвижимости					
Лист № 7 ра	здела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 228		
26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-181573443						
Кадастровый номер: 78:32:0001005:7						
		электрических сетях (указанное требование не р установленном порядке работ), разводить огонь подстанций, воздушных линий электропередачи свалки; д) производить работы ударными механи едких и коррозионных веществ и горюче-смазоч электропередачи). Охранные зоны устанавливак поверхности участка земли, расположенного под кабельных линий электропередачи), ограниченно линии электропередачи от крайних кабелей на ракиловольта в городах под тротуарами - на 0,6 ме улицы); в) вдоль подводных кабельных линий элограниченного вертикальными плоскостями, ото Реестровый номер границы: 78:32-6.969; Вид об Вид зоны по документу: Охранная зона объекта инженерных коммуникаций	в пределах охранных зон вводных и а также в охранных зонах кабельнизмами, сбрасывать тяжести массой ных материалов (в охранных зонах отся: б) вдоль подземных кабельных ней участка недр (на глубину, соот ой параллельными вертикальными васстоянии 1 метра (при прохождени тра в сторону зданий и сооружений ектропередачи - в виде водного простоящими по обе стороны линии от ьекта реестра границ: Зона с особы электросетевого хозяйства - 5290-56	и распределительных устройств, ых линий электропередачи; г) размещать свыше 5 тонн, производить сброс и слив подземных кабельных линий хлиний электропередачи - в виде части тестствующую глубине прокладки плоскостями, отстоящими по обе стороны и кабельных линий напряжением до 1 и на 1 метр в сторону проезжей части остранства от водной поверхности до дна, крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; ми условиями использования территории; 668/; Тип зоны: Охранная зона		
78:32:0001005:7/61	445	вид ограничения (обременения): ограничения преоссийской Федерации; Срок действия: не устан порядке установления охранных зон объектов элучастков, расположенных в границах таких зону Содержание ограничения (обременения): Соглас охранных зонах запрещается осуществлять люби электросетевого хозяйства, в том числе привести жизни, здоровью граждан и имуществу физичес возникновение пожаров, в том числе: а) набрасы предметы, а также подниматься на опоры воздуг (материалы) в пределах созданных в соответстви для доступа к объектам электросетевого хозяйст препятствовать доступу к объектам электросетем подъездов; в) находиться в пределах огороженно	товлен; реквизиты документа-основ дектросетевого хозяйства и особых у от 24.02.2009 № 160 выдан: Правитель Постановлению Правительства дые действия, которые могут наруши и к их повреждению или уничтожен ких или юридических лиц, а также двать на провода и опоры воздушны шных линий электропередачи; б) разми с требованиями нормативно-техна, а также проводить любые работ воз хозяйства, без создания необходого хозяйства.	ания: постановление Правительства РФ «О условий использования земельных тельство Российской Федерации; Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в ить безопасную работу объектов ию, и (или) повлечь причинение вреда повлечь нанесение экологического ущерба и х линий электропередачи посторонние змещать любые объекты и предметы ических документов проходов и подъездовы и возводить сооружения, которые могут димых для такого доступа проходов и		



открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в

						Лист 180
			Земельный	•		
			вид объекта нед	цвижимости		
Лист № 8 разд	цела 4.1	Всего лис	тов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 228
26.09.2025г. № КУВИ-0	01/2025-1815	73443				
Кадастровый номер:			78:32:0001005:7			
78:32:0001005:7/62	5	установленном поря подстанций, воздуш свалки; д) производи едких и коррозионни электропередачи). О поверхности участка кабельных линий эллинии электроперед киловольта в города улицы); в) вдоль подограниченного верти Реестровый номер гораничения (обраные участкой Федерац порядке установлени участков, расположе Содержание ограничения зонах запредметы, а также п (материалы) в преде	к (указанное требование не радке работ), разводить огонь ных линий электропередачи ить работы ударными механых веществ и горюче-смазоч хранные зоны устанавливаю а земли, расположенного подектропередачи), ограниченначи от крайних кабелей на рах под тротуарами - на 0,6 мецводных кабельных линий эликальными плоскостями, отсраницы: 78:32-6.862; Вид объекта: Охранная зона объекта бременения): ограничения прии; Срок действия: не устания охранных зон объектов эленных в границах таких зонжения (обременения): "Согларещается осуществлять любяйства, в том числе привестнаждан и имуществу физичествов, в том числе: а) набрась одниматься на опоры воздупрах созданных в соответствия	измами, сбрасывать тяжести иных материалов (в охранных отся: б) вдоль подземных каб д ней участка недр (на глуби ой параллельными вертикал асстоянии 1 метра (при прох тра в сторону зданий и соордектропередачи - в виде воднестоящими по обе стороны ли бъекта реестра границ: Зона с электросетевого хозяйства - рав на земельный участок, при нектросетевого хозяйства и обе от 24.02.2009 № 160 выдан: вестросетевого козяйства и обе от 24.02.2009 № 160 выдан: вестро Постановлению Правитые действия, которые могут и к их повреждению или униких или юридических лиц, а на провода и опоры возниых линий электропередачии с требованиями норматив	одных и распреде сабельных линий з массой свыше 5 та зонах подземны бельных линий элену, соответствующьными плоскостя дождении кабельн ужений и на 1 метого пространства нии от крайних кас особыми услови Ф.40-05/; Тип зонособых условий иста правительство Редьства Российск нарушить безопас также повлечь на вдушных линий эли; б) размещать лино-технических дено-технических дено-те	лительных устройств, электропередачи; г) размещать гонн, производить сброс и слив х кабельных линий ектропередачи - в виде части цую глубине прокладки ми, отстоящими по обе стороны ых линий напряжением до 1 гр в сторону проезжей части от водной поверхности до дна, абелей на расстоянии 100 метров;; ями использования территории; ны: Охранная зона инженерных статьей 56 Земельного кодекса гановление Правительства РФ «О спользования земельных оссийской Федерации; ой Федерации № 160 от 24.02.2009 в сную работу объектов и) повлечь причинение вреда анесение экологического ущерба и пектропередачи посторонние
препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанци открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в					ных устройств и подстанций,	
		1 -		распространяется на работни	-	
'	1	1	документ г	подписан	. ,	
полное	наименовані	ие должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597. Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА Г			инициалы, фамилия
		• •	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТО	ОГРАФИИ		

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

				Лист 181 ³⁴⁹			
		Земельный у					
	вид объекта недвижимости						
Лист № 9 раздел	па 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 228			
26.09.2025г. № КУВИ-001	/2025-1815734	43					
Кадастровый номер:		78:32:0001005:7					
		установленном порядке работ), разводить огонь в подстанций, воздушных линий электропередачи, свалки; д) производить работы ударными механизедких и коррозионных веществ и горюче-смазочн электропередачи). Охранные зоны устанавливают поверхности участка земли, расположенного под кабельных линий электропередачи), ограниченно линии электропередачи от крайних кабелей на ракиловольта в городах под тротуарами - на 0,6 мет улицы); в) вдоль подводных кабельных линий эле ограниченного вертикальными плоскостями, отстметров;"; Реестровый номер границы: 78:32-6.93 территории; Вид зоны по документу: Охранная зониженерных коммуникаций	а также в охранных зонах кабельных змами, сбрасывать тяжести массой свых материалов (в охранных зонах подся: б) вдоль подземных кабельных линей участка недр (на глубину, соответ и параллельными вертикальными плосстоянии 1 метра (при прохождении вра в сторону зданий и сооружений и и ктропередачи - в виде водного простроящими по обе стороны линии от кран; Вид объекта реестра границ: Зона с	линий электропередачи; г) размещать ыше 5 тонн, производить сброс и слив дземных кабельных линий электропередачи - в виде части сствующую глубине прокладки оскостями, отстоящими по обе стороны забельных линий напряжением до 1 на 1 метр в сторону проезжей части ранства от водной поверхности до дна, ийних кабелей на расстоянии 100 сособыми условиями использования			
78:32:0001005:7/63		вид ограничения (обременения): ограничения пра Российской Федерации; Срок действия: не устано порядке установления охранных зон объектов эле участков, расположенных в границах таких зон» о Содержание ограничения (обременения): "Соглас охранных зонах запрещается осуществлять любы электросетевого хозяйства, в том числе привести жизни, здоровью граждан и имуществу физическ возникновение пожаров, в том числе: а) набрасые предметы, а также подниматься на опоры воздуш (материалы) в пределах созданных в соответствия для доступа к объектам электросетевого хозяйств препятствовать доступу к объектам электросетевого тодьездов; в) находиться в пределах огороженной открывать двери и люки распределительных устр электрических сетях (указанное требование не ра	овлен; реквизиты документа-основани жтросетевого хозяйства и особых усл от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительно Постановлению Правительства Ро е действия, которые могут нарушить к их повреждению или уничтожению их или юридических лиц, а также повыс ать на провода и опоры воздушных л ных линий электропередачи; б) размению и с требованиями нормативно-технич а, а также проводить любые работы и ого хозяйства, без создания необходий территории и помещениях распреде ойств и подстанций, производить пер	ия: постановление Правительства РФ «О овий использования земельных ьство Российской Федерации; оссийской Федерации № 160 от 24.02.2009 в безопасную работу объектов од или) повлечь причинение вреда влечь нанесение экологического ущерба и иний электропередачи посторонние объекты и предметы еских документов проходов и подъездов и возводить сооружения, которые могут мых для такого доступа проходов и пительных устройств и подстанций, реключения и подключения в			

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	J	

				Лист 182 350				
	Земельный участок							
	вид объекта недвижимости							
Лист № 10 разде.	Лист № 10 раздела 4.1 Всего листов раздела 4.1: 14 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 228							
26.09.2025г. № КУВИ-001/	/2025-181573443							
Кадастровый номер:		78:32:0001005:7						
	пс св ед эл пс ка ли ки ул ог ме те	тановленном порядке работ), разводить огонь дстанций, воздушных линий электропередачи алки; д) производить работы ударными механі ких и коррозионных веществ и горюче-смазоч ектропередачи). Охранные зоны устанавливаю верхности участка земли, расположенного подбельных линий электропередачи), ограниченнии электропередачи от крайних кабелей на риловольта в городах под тротуарами - на 0,6 меницы); в) вдоль подводных кабельных линий элениченного вертикальными плоскостями, отсетров;"; Реестровый номер границы: 78:32-6.93 рритории; Вид зоны по документу: Охранная закенерных коммуникаций	, а также в охранных зонах кабельных измами, сбрасывать тяжести массой сных материалов (в охранных зонах поотся: б) вдоль подземных кабельных ла ней участка недр (на глубину, соотве ой параллельными вертикальными пласстоянии 1 метра (при прохождении и тра в сторону зданий и сооружений и вектропередачи - в виде водного простетоящими по обе стороны линии от кр 34; Вид объекта реестра границ: Зона овона объекта электросетевого хозяйств	линий электропередачи; г) размещать выше 5 тонн, производить сброс и слив одземных кабельных линий иний электропередачи - в виде части тствующую глубине прокладки оскостями, отстоящими по обе стороны кабельных линий напряжением до 1 на 1 метр в сторону проезжей части гранства от водной поверхности до дна, айних кабелей на расстоянии 100 с особыми условиями использования за - Ф.40-19/; Тип зоны: Охранная зона				
78:32:0001005:7/64	Ро по Уч Со ох эл жі во пр (м	д ограничения (обременения): ограничения проссийской Федерации; Срок действия: не устанорядке установления охранных зон объектов элистков, расположенных в границах таких зонораержание ограничения (обременения): "Согларанных зонах запрещается осуществлять любиектросетевого хозяйства, в том числе привестизни, здоровью граждан и имуществу физичесизникновение пожаров, в том числе: а) набрасыраеметы, а также подниматься на опоры воздугатериалы) в пределах созданных в соответствия доступа к объектам электросетевого хозяйстванятствовать доступу к объектам электросете	повлен; реквизиты документа-основан дектросетевого хозяйства и особых условать от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительсто Постановлению Правительства Ромые действия, которые могут нарушить и к их повреждению или уничтожению ких или юридических лиц, а также по двать на провода и опоры воздушных линых линий электропередачи; б) разми и с требованиями нормативно-техничтва, а также проводить любые работы правода на также проводить правода на также провода на также на также провода на также н	ия: постановление Правительства РФ «О повий использования земельных пьство Российской Федерации; оссийской Федерации № 160 от 24.02.2009 в безопасную работу объектов о, и (или) повлечь причинение вреда влечь нанесение экологического ущерба и пиний электропередачи посторонние ещать любые объекты и предметы неских документов проходов и подъездов и возводить сооружения, которые могут				

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	J	

подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в

			Лист 183 351					
	Земельный уч	асток						
	вид объекта недви	іжимости						
Лист № 11 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 228					
26.09.2025г. № КУВИ-001/2025	5.09.2025г. № КУВИ-001/2025-181573443							
Кадастровый номер:	адастровый номер: 78:32:0001005:7							
	установленном порядке работ), разводить огонь в подстанций, воздушных линий электропередачи, а свалки; д) производить работы ударными механизедких и коррозионных веществ и горюче-смазочне электропередачи). Охранные зоны устанавливаются поверхности участка земли, расположенного под кабельных линий электропередачи), ограниченной линии электропередачи от крайних кабелей на раскиловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метр улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропераниченного вертикальными плоскостями, отстометров;"; Реестровый номер границы: 78:32-6.868 территории; Вид зоны по документу: Охранная зона инженерных коммуникаций	также в охранных зонах кабельных мами, сбрасывать тяжести массой сых материалов (в охранных зонах пося: б) вдоль подземных кабельных лаей участка недр (на глубину, соотвей параллельными вертикальными пластоянии 1 метра (при прохождении в в сторону зданий и сооружений и ктропередачи - в виде водного простоящими по обе стороны линии от кр Вид объекта реестра границ: Зона на объекта электросетевого хозяйст	х линий электропередачи; г) размещать выше 5 тонн, производить сброс и слив одземных кабельных линий пиний электропередачи - в виде части етствующую глубине прокладки поскостями, отстоящими по обе стороны кабельных линий напряжением до 1 и на 1 метр в сторону проезжей части гранства от водной поверхности до дна, райних кабелей на расстоянии 100 с особыми условиями использования ва - Ф.18-109/; Тип зоны: Охранная					
78:32:0001005:7/65 2	вид ограничения (обременения): ограничения прав Российской Федерации; Срок действия: не установ порядке установления охранных зон объектов элек участков, расположенных в границах таких зон» о Содержание ограничения (обременения): "Соглась охранных зонах запрещается осуществлять любые электросетевого хозяйства, в том числе привести в жизни, здоровью граждан и имуществу физически возникновение пожаров, в том числе: а) набрасыва предметы, а также подниматься на опоры воздуше (материалы) в пределах созданных в соответствии для доступа к объектам электросетевого хозяйства препятствовать доступу к объектам электросетево подъездов; в) находиться в пределах огороженной	влен; реквизиты документа-основан ктросетевого хозяйства и особых ус т 24.02.2009 № 160 выдан: Правите но Постановлению Правительства Р с действия, которые могут нарушить к их повреждению или уничтожении их или юридических лиц, а также по ать на провода и опоры воздушных и ных линий электропередачи; б) разм с требованиями нормативно-техни- и, а также проводить любые работы го хозяйства, без создания необходи-	ния: постановление Правительства РФ «О словий использования земельных сльство Российской Федерации; Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в безопасную работу объектов ю, и (или) повлечь причинение вреда овлечь нанесение экологического ущерба и линий электропередачи посторонние нещать любые объекты и предметы ческих документов проходов и подъездов и возводить сооружения, которые могут имых для такого доступа проходов и					



открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в

			Лист 184 ³⁵²					
	Земельный у							
	вид объекта неди	вижимости						
Лист № 12 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 228					
26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-	6.09.2025г. № КУВИ-001/2025-181573443							
Кадастровый номер: 78:32:0001005:7								
	установленном порядке работ), разводить огонь в подстанций, воздушных линий электропередачи, свалки; д) производить работы ударными механи едких и коррозионных веществ и горюче-смазочи электропередачи). Охранные зоны устанавливаю поверхности участка земли, расположенного под кабельных линий электропередачи), ограниченно линии электропередачи от крайних кабелей на ракиловольта в городах под тротуарами - на 0,6 мет улицы); в) вдоль подводных кабельных линий эле ограниченного вертикальными плоскостями, отстметров;"; Реестровый номер границы: 78:32-6.95 территории; Вид зоны по документу: Охранная за инженерных коммуникаций	а также в охранных зонах кабельных змами, сбрасывать тяжести массой сы как материалов (в охранных зонах по гся: б) вдоль подземных кабельных лей участка недр (на глубину, соотвей параллельными вертикальными плестоянии 1 метра (при прохождении вра в сторону зданий и сооружений и ектропередачи - в виде водного простоящими по обе стороны линии от крер; Вид объекта реестра границ: Зона объекта электросетевого хозяйств	линий электропередачи; г) размещать выше 5 тонн, производить сброс и слив одземных кабельных линий иний электропередачи - в виде части тствующую глубине прокладки оскостями, отстоящими по обе стороны кабельных линий напряжением до 1 на 1 метр в сторону проезжей части гранства от водной поверхности до дна, айних кабелей на расстоянии 100 с особыми условиями использования за - Ф.40-30/; Тип зоны: Охранная зона					
78:32:0001005:7/66 445	вид ограничения (обременения): ограничения пре Российской Федерации; Срок действия: не устано порядке установления охранных зон объектов эле участков, расположенных в границах таких зон» Содержание ограничения (обременения): Согласи охранных зонах запрещается осуществлять любь электросетевого хозяйства, в том числе привести жизни, здоровью граждан и имуществу физическ возникновение пожаров, в том числе: а) набрасы предметы, а также подниматься на опоры воздуш (материалы) в пределах созданных в соответстви для доступа к объектам электросетевого хозяйсть препятствовать доступу к объектам электросетев подъездов; в) находиться в пределах огороженного	овлен; реквизиты документа-основан ектросетевого хозяйства и особых услот 24.02.2009 № 160 выдан: Правител но Постановлению Правительства Ро- не действия, которые могут нарушить к их повреждению или уничтожению их или юридических лиц, а также по вать на провода и опоры воздушных ланых линий электропередачи; б) размой с требованиями нормативно-технича, а также проводить любые работы по хозяйства, без создания необходий территории и помещениях распреде	ия: постановление Правительства РФ «О повий использования земельных пьство Российской Федерации; ссийской Федерации № 160 от 24.02.2009 в безопасную работу объектов о, и (или) повлечь причинение вреда влечь нанесение экологического ущерба и пиний электропередачи посторонние ещать любые объекты и предметы неских документов проходов и подъездов и возводить сооружения, которые могут мых для такого доступа проходов и едительных устройств и подстанций,					

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	J	

открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в

		Земельный у	участок			
		вид объекта нед				
Лист № 13 раз	дела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего листов раздела 4.1: 14 Всего разделов: 8 Всего листов выписк			
.09.2025г. № КУВИ-001/2025-181573443						
адастровый номер:		78:32:0001005:7				
		установленном порядке работ), разводить огонь подстанций, воздушных линий электропередачи свалки; д) производить работы ударными механи едких и коррозионных веществ и горюче-смазоч электропередачи). Охранные зоны устанавливаю поверхности участка земли, расположенного под кабельных линий электропередачи), ограниченно линии электропередачи от крайних кабелей на ракиловольта в городах под тротуарами - на 0,6 ме улицы); в) вдоль подводных кабельных линий элограниченного вертикальными плоскостями, отс Реестровый номер границы: 78:32-6.929; Вид об Вид зоны по документу: Охранная зона объекта коммуникаций	, а также в охранных зонах кабельных измами, сбрасывать тяжести массой с ных материалов (в охранных зонах потся: б) вдоль подземных кабельных ла ней участка недр (на глубину, соотвой параллельными вертикальными пласстоянии 1 метра (при прохождении тра в сторону зданий и сооружений и сектропередачи - в виде водного простоящими по обе стороны линии от кръекта реестра границ: Зона с особым	х линий электропередачи; г) размещать выше 5 тонн, производить сброс и слив одземных кабельных линий пиний электропередачи - в виде части етствующую глубине прокладки поскостями, отстоящими по обе стороны кабельных линий напряжением до 1 и на 1 метр в сторону проезжей части транства от водной поверхности до дна, райних кабелей на расстоянии 100 метров;; и условиями использования территории;		
:32:0001005:7/67	34069	вид ограничения (обременения): ограничения пре Российской Федерации; Срок действия: не устанобъединенных зон охраны объектов культурного использования земель и требованиях к градостровыдан: Комитет по государственному контролю, Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (об ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ ВГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕНН РАСПОЛОЖЕННЫХНА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Са 78:00-6.1226; Вид объекта реестра границ: Зона Единая зона регулирования застройки и хозяйст центральных районов Санкт-Петербурга второй вид ограничения (обременения): ограничения пр	овлен; реквизиты документа-основаю наследия, расположенных на территоительным регламентам в границах у использованию и охране памятников ременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛИКТ-Петербурга от 19 января 2009 г. Лос особыми условиями использования венной деятельности объектов культу категории (ОЗРЗ-2); Тип зоны: Зона рав на земельный участок, предусмот	ния: закон Санкт-Петербурга «О границах ории Санкт-Петербурга, режимах казанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 в истории и культуры Правительства ВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К БТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, № 820-7.; Реестровый номер границы: территории; Вид зоны по документу: урного наследия исторически сложившихся охраны объекта культурного наследия ренные статьей 56 Земельного кодекса		
		Российской Федерации; Срок действия: не устан Федеральное агентство воздушного транспорта (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Прави документ п	овлен; реквизиты документа-основан Министерства транспорта Российской ил выделения на ПТ подзон, утверждодписан	ния: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: й Федерации; Содержание ограничения		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

			Лист 186					
	Земельный участок							
	вид объекта нед	вижимости						
Лист № 14 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 228					
26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-181573	443							
Кадастровый номер:	78:32:0001005:7							
	от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзони недвижимости и осуществления деятельности: Скоплению птиц. При этом отсутствие влияния о приаэродромной территории аэродрома Санкт-Павиационно-орнитологического обследования и обеспечению полетов в аэропорту, а также на остраницы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра гранидокументу: Шестая подзона приаэродромной тертранспорта	Запрещается размещать объекты, сл бъектов на безопасность полетов во етербург (Пулково) устанавливается соответствия размещаемого объекта новании заключения оператора аэрогщ: Зона с особыми условиями исполи:	пособствующие привлечению и массовому здушных судов в границах шестой подзоны и на основании плану мероприятий по орнитологическому порта «Пулково».; Реестровый номер пьзования территории; Вид зоны по					

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 4.2	Лист № 1 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 42 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 228				
26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-181573443					
Кадастровый номер: 78:32:0001005:7					

	Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка						
	Учетный номер части: 78:32:0001005:7/44						
	Система координат СК-1964						
Номер точки	Номер точки Координаты, м		Описание закрепления на	Средняя квадратичная погрешность определения			
	X	Y	местности	координат характерных точек границ земельного участка, м			
1	2	3	4	5			
1	93022.32	111469.27	-	-			
2	92935.02	111525.83	-	-			
3	92931.09	111519.64	-	-			
4	92928.92	111516.51	-	-			
5	92925.35	111511.24	ı	-			
6	92927.97	111509.47	+	-			
7	92927.5	111508.9	1	-			
8	92926.31	111508.35	+	-			
9	92923.4	111507.69	1	-			
10	92908.84	111479.43	Ŧ.	-			
11	92908.04	111479.82	1	-			
12	92854.38	111372.54	T.	-			
13	92896.94	111336.33	1	-			
14	92894.62	111333.84	T.	-			
15	92912.04	111318.64	-	-			
16	92912.1	111315	1	-			
17	92917.52	111315.03	-	-			
18	92918.82	111314.21	-	-			
19	92927.55	111314.26	-	-			
20	92927.65	111313.8	-	-			
21	92955.26	111313.69	-	-			

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	J	

	JIMET 100						
				Земельный	участок		
	вид объекта недвижимости						
Ли	Лист № 2 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2:			2: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 228	
26.09.2025г. Ј	№ КУВИ-001/2	2025-18157344	3				
Кадастровый			78:32:000	1005:7			
1	2	3	4		5		
22	92967.29	111315.31	-		-		
23	93091.87	111344.93	-	-			
24	93091.62	111346.24	-		-		
25	93113.98	111351.89	1		-		
26	93114.88	111350.7	-		-		
27	93122.25	111356.62	-		-		
28	93128.73	111365.76	ı		-		
29	93140.19	111389.69	ı		-		
30	93140.51	111389.46	·	-			
31	93140.76	111389.8	-	-			
32	93129.08	111398.31	=				
1	93022.32	111469.27	ı		-		



Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3	раздела 4.2	Всего листов раздела 4	4.2: 42	Всего	разделов: 8	Всего листов	выписки: 228

26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-181573443

Кадастровый номер: 78:32:0001005:7

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001005:7/45

Система координат СК-1964

Номер точки		інаты, м	Описание закрепления на	Средняя квадратичная погрешность определения
	X	Y	местности	координат характерных точек границ земельного участка, м
1	2	3	4	5
1	93111	111386.4	-	-
2	93106.1	111390.7	-	-
3	93108.3	111394	-	-
1	93111	111386.4	-	-
1	93093.3	111402.9	-	-
2	93105	111395.1	-	-
3	93096	111384.2	-	-
1	93093.3	111402.9	-	-
1	92999	111470.5	-	-
2	93003.9	111480	-	-
3	93012	111471.5	-	-
4	93112.3	111407	-	-
5	93106.7	111397.5	-	-
6	93011.5	111462.2	-	-
7	93010.4	111462.5	-	-
1	92999	111470.5	-	-
1	93127	111381.1	-	-
2	93122.7	111375.6	-	-
3	93115.6	111382	-	-
4	93111.4	111394.5	-	-
5	93109.3	111396	-	-
6	93115.1	111405	-	-
7	93136.6	111390	-	-
8	93133.3	111384.3	-	-

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ —	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Ли	ст № 4 раздела	4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	2 Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 228
.09.2025г.	№ КУВИ-001/2	2025-181573443			
адастровый	і́ номер:		78:32:000100	05:7	
					_
<u>l</u>	2	3	4		5
<u>l</u>	93127	111381.1	-		-
1	93122.1	111370.7	-		-
2	93123.1	111370.4	-		-
3	93128.3	111378.8	-		-
4	93135.8	111382.4	-		-
5	93140.19	111389.69	-		-
6	93140.51	111389.46	-		-
7	93140.76	111389.8	-		-
8	93129.08	111398.31	-		-
9	93082.58	111429.21	-		-
10	93021.7	111469.4	-		-
11	93015.2	111473.4	-		-
12	93014.88	111474.09	-		-
13	92935.02	111525.83	<u>-</u>		-
14	92940	111522.6	-		-
15	92959.3	111509.5	-		-
16	92983	111493	-		-
17	93001.4	111481.7	-		-
18	92996.5	111472.3	-		-
19	92932.9	111515.8	-		-
20	92931.03	111519.55	-		-
21	92929.4	111517.2	-		-
22	92931.03	111513.95	-		-
23	92931.67	111514.89	-		-
24	92940.58	111508.94	-	-	-
25	92940.06	111508.16	-		-
26	92993.4	111470.6	-		-
27	92969.98	111435.27	-		-
28	92972.15	111433.73	-		-

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ ————————————————————————————————————	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Ли	ст № 5 раздела	4.2	Всего листов раздела 4.2: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 228
б.09.2025г	№ КУВИ-001/2	2025-181573443			
адастровый	і́ номер:		78:32:000100	5:7	
1	2	3	4	5	
29	92994	111466.8	-	<u></u>	
30	92996.4	111465.6	<u>-</u>		
31	92997.5	111467.8	-		
32	93089.7	111407.8	<u>-</u>	-	
33	93094	111377.4		-	
34	93078.4	111377.4		-	
35	93078.4	111361.8		-	
36	93050.6	111351.8			
37	93053.85	111342.58	<u>-</u>	-	
38	93045.46	111342.53	<u>-</u>		
39	93046	111340.55	_		
40	93056.3	111340.9	_	_	
41	93053.2	111356.3	_	_	
42	93061.2	111358.6	-		
43	93098.7	111366.4	_	_	
44	93112.6	111359	_	-	
45	93118.4	111358.3	_	-	
46	93119.8	111360.6	_	<u>-</u>	
47	93123.61	111358.54	_	_	
48	93125.16	111360.73	-	-	
49	93121.6	111363	-	-	
50	93122.8	111364.8	-	-	
51	93119.76	111366.64	-	-	
52	93117.37	111363.2	-	-	
53	93118.46	111362.57	-	-	
54	93117.43	111360.88	-	-	
55	93113.59	111361.58	-	-	
56	93098.5	111369.5	-	-	
57	93082.4	111366	-	-	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Лействителец: с 02 08 2024 по 26 10 2025	

	Земельный	участок
	вид объекта нед	цвижимости
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 42	Всего разделов

Лис	ст № 6 раздела	4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	-2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 228
26.09.2025г. Л	26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-181573443					
Кадастровый	номер:		78:32:00010	05:7		
1	2	3	4		5	
58	93096.97	111377.65	-		-	
59	93095.18	111378.83	-		-	
60	93096.39	111380.66	-			
61	93095.38	111381.29	-		-	
62	93096.4	111382.85	-		-	
63	93097.45	111382.18	-		-	
64	93099.4	111385.23	-		-	
65	93101.84	111383.61	-		-	
66	93104.2	111388.1	-		-	
67	93112.3	111381.5	-		-	
68	93114.27	111375.36	-		<u>-</u>	
69	93117.32	111373.34	-		<u>-</u>	
70	93117.2	111377.2	-		<u>-</u>	
71	93120.2	111374.5	-		<u>-</u>	
72	93119.09	111372.16	-		<u>-</u>	
1	93122.1	111370.7	-		-	

	документ подписан электронной подписью	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

ŗ	Вемельный	участок

вид объекта недвижимости	
--------------------------	--

	_		
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 228

26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-181573443

78:32:0001005:7 Кадастровый номер:

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001005:7/46

Система координат СК-1964

TT	1/			стема координат СК-1964
Номер точки		наты, м	Описание закрепления на	Средняя квадратичная погрешность определения
	X	Y	местности	координат характерных точек границ земельного участка, м
1	2	3	4	5
1	93038.88	111338.93	-	<u>-</u>
2	92989.55	111326.54	-	<u>-</u>
3	92960.52	111320.26	-	-
4	92938.49	111335.31	-	-
5	92931.64	111340.17	1	-
6	92930.54	111347.6	-	-
7	92921.9	111353.28	-	-
8	92921.25	111351.96	-	-
9	92928.54	111347.18	-	-
10	92930.2	111338	-	-
11	92936.95	111332.96	-	-
12	92959.99	111318.02	-	-
13	92943.34	111317.4	-	-
14	92929.78	111319.87	-	-
15	92924.34	111324.82	-	-
16	92916	111329.68	-	-
17	92904.26	111335.06	-	-
18	92900.6	111335.4	-	-
19	92896.44	111335.79	-	-
20	92894.62	111333.84	-	-
21	92895.59	111332.99	-	-
22	92900.44	111332.8	-	-
23	92903.18	111332.69	-	-
24	92914.7	111327.44	-	-

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	J	

Земельный участок
вил объекта нелвижимости

	вид ооъекта недвижимости						
Лист № 8 раздела 4.2			Всего листов раздела 4.2: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 228		
26.09.2025г. Ј	26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-181573443						
Кадастровый	номер:		78:32:0001005:7				
1	2	3	4	5			
25	92922.65	111322.84	-	-			
26	92929.32	111317.32	-	-			
27	92943.44	111314.8	-	-			
28	92962.21	111315.52	-	-			
29	92986.2	111320.75	-	-			
30	92999.62	111324.92	-	-			
31	93036.95	111333.03	-	-			
32	93037.19	111331.93	-	-			
33	93040.75	111332.78	-	<u>-</u>			
34	93040.62	111333.72	-	-			
35	93091.83	111345.13	-	<u>-</u>			
36	93091.62	111346.24	-	<u>-</u>			
37	93092.05	111346.35	-	-			
38	93091.83	111348.1	-	-			
39	93043.11	111337.41	-	-			
40	93042.55	111339.82	<u>-</u>	<u>-</u>			
1	93038.88	111338.93	-	-			

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		инициалы, фамилия	
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	J		

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 42 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 228

26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-181573443

78:32:0001005:7 Кадастровый номер:

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

	Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Координаты, м		Описание закрепления на	Средняя квадратичная погрешность определения
	X	Y	местности	координат характерных точек границ земельного участка, м		
1	2	3	4	5		
1	92914.1	111358.35	-	-		
2	92910.28	111352.53	-	-		
3	92931.27	111338.76	-	-		
4	92931.77	111339.51	-	-		
5	92931.49	111339.7	-	-		
6	92933.99	111343.6	-	-		
7	92930.01	111346.26	-	-		
8	92929.26	111348.45	-	-		
9	92919.97	111354.54	-	-		
1	92914.1	111358.35	-	-		



Земельный участок						
	вид объекта недвижимости					
Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 228			
26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-181573443						
Кадастровый номер:	78:32:0001005:7					

	_		•					
	Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка							
	Учетный номер части: 78:32:0001005:7/48							
	Система координат СК-1964							
Номер точки	Коорди	інаты, м	Описание закрепления на	Средняя квадратичная погрешность определения				
	X	Y	местности	координат характерных точек границ земельного участка, м				
1	2	3	4	5				
1	92999.06	111372.76	-	-				
2	92998.51	111373.16	-	-				
3	92994.57	111367.42	-	-				
4	93010.98	111356.49	-	<u>-</u>				
5	93014.76	111362.38	-	-				
6	93017.57	111366.78	-	<u>-</u>				
7	93010.11	111365.32	-	-				
8	93008.87	111366.16	-	-				

92999.06

111372.76



Земельный	участо

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 228

26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-181573443

78:32:0001005:7 Кадастровый номер:

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

			Cı	истема координат СК-1964
Номер точки	-	наты, м	Описание закрепления на	Средняя квадратичная погрешность определения
	X	Y	местности	координат характерных точек границ земельного участка, м
1	2	3	4	5
1	93062.18	111337.87	ı	-
2	93054.3	111370.51	-	-
3	93025.58	111363.76	ı	-
4	93027.27	111356.86	ı	-
5	93034.06	111358.56	ı	-
6	93049.14	111362.07	ı	-
7	93050.83	111355.07	ı	-
8	93053.85	111342.58	ı	-
9	93038.88	111338.93	ı	-
10	93032.11	111337.15	-	-
11	93033.6	111331.08	ı	-
1	93062.18	111337.87	-	-

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный	участок

вид объекта недвижимости	
--------------------------	--

Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 228

26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-181573443

Кадастровый номер: 78:32:0001005:7

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001005:7/50

Система координат СК-1964

Номер точки	Коорди	інаты, м	Описание закрепления на	Средняя квадратичная погрешность определения
	X	Y	местности	координат характерных точек границ земельного участка, м
1	2	3	4	5
1	93099.4	111385.23	-	-
2	93122.09	111370.17	-	-
3	93121.35	111369.03	-	-
4	93120.59	111367.83	-	-
5	93117.37	111363.2	-	-
6	93116.35	111361.3	-	-
7	93101.48	111371.03	-	-
8	93102.46	111372.41	-	-
9	93103.16	111373.55	-	-
10	93095.18	111378.83	-	-
11	93096.39	111380.66	-	-
12	93097.45	111382.18	-	-
1	93099.4	111385.23	-	-
1	93127.46	111375.01	-	-
2	93097.42	111394.94	-	-
3	93085.48	111376.85	-	-
4	93093.52	111371.46	-	-
5	93091.74	111369.04	-	-
6	93117.07	111352.46	-	-
7	93122.01	111359.12	-	-
8	93123.47	111358.34	-	-
9	93128.73	111365.76	-	-
10	93140.19	111389.69	-	-
11	93140.51	111389.46	-	-

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ —	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

						Лист 200
				Земельный уч	асток	
			BI	ид объекта недв	ижимости	
Лис	т № 14 раздел	ıa 4.2	Всего листов раздела 4.	.2: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 228
26.09.2025г. Л	№ КУВИ-001/2	2025-18157344	3			
Кадастровый	номер:		78:32:000	1005:7		
			Сведения о характерных т	гочках границы	части (частей) земельного участка	
			Учетный	номер части: 78	3:32:0001005:7/51	
			Cı	истема координа	т СК-1964	
Номер точки	Коорди	инаты, м	Описание закрепления на		Средняя квадратичная пог	решность определения
	X	Y	местности		координат характерных точек гр	раниц земельного участка, м
1	2	3	4		5	
1	93006.63	111479.44	-		-	
2	92978.96	111497.36	-		-	

4

92977.87

93005.71

93006.63

111495.63

111477.96

111479.44



|--|

вид объекта недвижимости

_				
	Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 228

26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-181573443

78:32:0001005:7 Кадастровый номер:

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

	Система координат СК-1964						
Номер точки	очки Координаты, м		Описание закрепления на	Средняя квадратичная погрешность определения			
	X	Y	местности	координат характерных точек границ земельного участка, м			
1	2	3	4	5			
1	92942.35	111499.02	-	-			
2	92950.29	111510.85	-	-			
3	92932.9	111522.49	•	-			
4	92931.09	111519.64	1	-			
5	92928.92	111516.51	•	-			
6	92931.67	111514.89	1	-			
7	92940.58	111508.94	•	-			
8	92938.84	111506.34	1	-			
9	92936.55	111502.94	-	-			
10	92937.46	111502.33	1	-			
11	92937.84	111502.06	-	-			
1	92942.35	111499.02	-	-			



Земельный	участок

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 228

26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-181573443

78:32:0001005:7 Кадастровый номер:

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Номер точки	ки Координаты, м		Описание закрепления на	Средняя квадратичная погрешность определения
	X	Y	местности	координат характерных точек границ земельного участка, м
1	2	3	4	5
1	92971.34	111434.3	-	-
2	92975.3	111440.07	-	-
3	92964.42	111447.79	-	-
4	92960.6	111442.5	-	-
5	92964.62	111439.91	-	-
6	92964.22	111439.22	-	-
7	92966.08	111438.03	-	-
8	92967.43	111437.08	-	-
9	92968.24	111436.5	-	-
10	92969.79	111435.4	-	- -
11	92970.61	111434.82	-	- -
1	92971.34	111434.3	-	-

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

						Лист 203 371			
	Земельный участок								
	вид объекта недвижимости								
Лис	т № 17 раздел	a 4.2	Всего листов раздела 4	.2: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 228			
26.09.2025г. Л	© КУВИ-001/2	2025-18157344	-3						
Кадастровый	номер:		78:32:000)1005:7					
					части (частей) земельного участка 8:32:0001005:7/54				
			Cı	истема координа	т СК-1964				
Номер точки	Коорди	інаты, м	Описание закрепления на	Средняя квадратичная погрешность определения		решность определения			
	X	Y	местности		координат характерных точек гр	раниц земельного участка, м			
1 2 3 4		5							
1	1 92897.66 111340.95		-	-					
2	92891.58	111340.89	-		-				
3	92896.94	111336.33	-		-				
4	92894.62	111333.84	-		-				

111331.25

111340.95

92897.59 92897.66

5



Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 42 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 228

26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-181573443

78:32:0001005:7 Кадастровый номер:

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Система координат

	Система координат					
Номер точки	очки Координаты, м		Описание закрепления на	Средняя квадратичная погрешность определения		
	X	Y	местности	координат характерных точек границ земельного участка, м		
1	2	3	4	5		
1	93099.43	111348.21	-	-		
2	93113.98	111351.89	-	-		
3	93114.88	111350.7	-	-		
4	93122.25	111356.62	-	-		
5	93128.73	111365.76	-	-		
6	93140.19	111389.69	1	-		
7	93140.51	111389.46	-	-		
8	93140.76	111389.8	-	-		
9	93129.08	111398.31	-	-		
10	93127.58	111399.31	1	-		
1	93099.43	111348.21	-	-		



Земельный	участок

вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 228

26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-181573443

78:32:0001005:7 Кадастровый номер:

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

	Система координат				
Номер точки Координаты, м		Описание закрепления на	Средняя квадратичная погрешность определения		
	X	Y	местности	координат характерных точек границ земельного участка, м	
1	2	3	4	5	
1	93099.43	111348.21	-	-	
2	93113.98	111351.89	-	-	
3	93114.88	111350.7	1	-	
4	93122.25	111356.62	-	-	
5	93128.73	111365.76	1	-	
6	93140.19	111389.69	-	-	
7	93140.51	111389.46	-	-	
8	93140.76	111389.8	-	-	
9	93129.08	111398.31	1	-	
10	93127.58	111399.31	-	-	
1	93099.43	111348.21	-	- -	



Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4.2	его листов раздела 4.2: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 228

26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-181573443

78:32:0001005:7 Кадастровый номер:

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Система координат

Номер точки	Коорди	інаты, м	Описание закрепления на	Средняя квадратичная погрешность определения
	X	Y	местности	координат характерных точек границ земельного участка, м
1	2	3	4	5
1	92888.59	111343.43	-	-
2	92896.94	111336.33	-	-
3	92894.62	111333.84	-	-
4	92912.04	111318.64	-	-
5	92912.1	111315	-	-
6	92917.52	111315.03	-	-
7	92918.82	111314.21	-	-
8	92927.55	111314.26	-	-
9	92927.65	111313.8	-	-
10	92955.26	111313.69	-	-
11	92967.29	111315.31	-	-
12	93091.87	111344.93	-	-
13	93091.62	111346.24	-	-
14	93113.98	111351.89	-	-
15	93114.88	111350.7	-	-
16	93122.25	111356.62	-	-
17	93128.73	111365.76	-	-
18	93132.8	111374.27	-	-
19	93124.27	111369.98	-	-
20	93033.39	111346.6	-	-
21	92983.98	111333.37	-	-
22	92945.99	111323.42	-	-
23	92938.24	111332.48	-	-
24	92928.09	111339.84	-	-

	документ подписан электронной подписью	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

	Земельный участок					
вид объекта недвижимости						
Лист № 21 раздела 4.2			Всего листов раздела 4	.2: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 228
26.09.2025г. Ј	№ КУВИ-001/2	2025-18157344	3			
Кадастровый	номер:		78:32:000	01005:7		
1	2	3	4 5			
25	92916.44	111344.46	-	-		
26	92904.01	01 111346.03 -				
27	92891.58	111344.46	-	-		
1	92888.59	111343.43	-	-		

	документ подписан электронной подписью			
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	J	-	

Земельный учас	ток

вид объекта	недвижимости

Лист № 22 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 228

26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-181573443

78:32:0001005:7 Кадастровый номер:

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

			C	Система координат
Номер точки	Коорди Х	інаты, м Ү	Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
1	2	3	4	5
1	93022.32	111469.27	-	-
2	92990.11	111490.14	-	-
3	92969.73	111484.84	-	-
4	92941.86	111492.42	-	-
5	92917.16	111495.57	-	-
6	92908.84	111479.43	-	-
7	92908.04	111479.82	-	-
8	92854.38	111372.54	-	-
9	92896.94	111336.33	-	-
10	92894.62	111333.84	-	-
11	92912.04	111318.64	-	-
12	92912.1	111315	-	-
13	92917.52	111315.03	-	-
14	92918.82	111314.21	-	-
15	92927.55	111314.26	-	-
16	92927.65	111313.8	-	-
17	92955.26	111313.69	-	-
18	92967.29	111315.31	-	-
19	93091.87	111344.93	-	-
20	93091.62	111346.24	-	-
21	93113.98	111351.89	-	-
22	93114.88	111350.7	-	-
23	93122.25	111356.62	-	-
24	93128.73	111365.76	-	-

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ —	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

				n v		Лист 209			
	Земельный участок								
	вид объекта недвижимости								
Лис	т № 23 раздел	a 4.2	Всего листов раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 42 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 228					
26.09.2025г. Л	26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-181573443								
Кадастровый	Кадастровый номер: 78:32:0001005:7								
1	2	3	4	5					
25	93140.19	111389.69	-		-				
26	93140.51	111389.46	-		-				
27	93140.76	111389.8	-		-				
28	93129.08	111398.31	-		-				
1	93022.32	111469.27	-	•	-				
26 27	93140.51 93140.76 93129.08	111389.46 111389.8 111398.31							

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	J	

вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 228

26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-181573443

78:32:0001005:7 Кадастровый номер:

111476.69

111476.16

111475.68

111475.26

111474.32

111406.59 111407.71

93010.38

93011.08

93011.83

93012.6

93014.53

93116.62

93114.94

4

5

6

8

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001005:7/59 Система координат

Номер точки	Коорди	інаты, м	Описание закрепления на	Средняя квадратичная погрешность определения
	X	Y	местности	координат характерных точек границ земельного участка, м
1	2	3	4	5
1	92937.15	111524.45	-	-
2	92935.02	111525.83	-	-
3	92934.71	111525.34	-	-
4	92937.15	111524.45	-	-
1	92980.72	111496.22	-	-
2	92971.53	111502.18	-	-
3	92975.92	111498.97	=	-
4	92976.46	111498.57	-	-
5	92980.72	111496.22	-	-
1	92991.47	111489.26	-	-
2	92980.92	111496.09	-	-
3	92981.19	111495.87	-	-
4	92983.56	111493.46	-	-
5	92991.47	111489.26	-	-
1	93014.53	111474.32	-	-
2	93008.65	111478.12	-	-
3	93010.06	111476.94	-	-

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ —	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Ли	ст № 25 раздел	a 4.2	Всего листов раздела 4.2:	42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 228
.09.2025г.	№ КУВИ-001/2	2025-181573443				
ідастровыі	й номер:		78:32:00010	05:7		
1	2	3	4		5	
3	93113.15	111403.94	-			
4	93111.36	111400.57	-			
5	93110.84	111399.39	_		_	
6	93106.37	111393.71	_			
7	93104.77	111391.73	_			
8	93104.57	111391.47	_		<u>-</u>	
9	93104.37	111391.23	-		_	
10	93103.15	111389.59	_		_	
11	93103.03	111389.44	-		-	
12	93102.79	111389.1	-		-	
13	93102.14	111388.23	-		-	
14	93101.81	111387.79	-		-	
15	93100.33	111385.36	-		-	
16	93099.85	111384.6	-		-	
17	93100.03	111383.79	-		-	
18	93100.72	111383.34	-		-	
19	93101.53	111383.52	-		-	
20	93102.03	111384.3	-		-	
21	93103.47	111386.67	-		-	
22	93103.75	111387.04	-		-	
23	93104.4	111387.92	-		-	
24	93104.63	111388.23	-		-	
25	93104.75	111388.38	-		-	
26	93105.95	111389.99	-		-	
27	93106.13	111390.22	-		-	
28	93106.34	111390.49	-		-	
29	93107.93	111392.46	-		-	
30	93112.57	111398.35	-		-	
31	93113.16	111399.7	-		-	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		инициалы, фамилия	
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	J		

					7111C1 212			
	Земельный участок							
вид объекта недвижимости								
Лис	ст № 26 раздел	a 4.2	Всего листов раздела 4.2: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 228			
26.09.2025г. Л	№ КУВИ-001/2	2025-181573443						
Кадастровый	номер:		78:32:0001005:7					
1	2	3	4	5				
32	93114.93	111403.05	-	-				
33	93116.62	111406.59	-	-				

вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 228

26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-181573443

78:32:0001005:7 Кадастровый номер:

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Система координат

Номер точки	и Координаты, м		Описание закрепления на	Средняя квадратичная погрешность определения
	X	Y	местности	координат характерных точек границ земельного участка, м
1	2	3	4	5
1	92960.51	111509.32	-	-
2	92958.83	111510.41	-	-
3	92952.98	111501.58	-	-
4	92947.16	111505.53	-	-
5	92946.15	111505.76	-	-
6	92942.24	111508.4	-	-
7	92942.14	111508.47	-	-
8	92941.39	111508.74	-	-
9	92940.48	111508.63	-	-
10	92939.82	111508.17	-	-
11	92939.51	111507.82	-	-
12	92937.27	111504.49	-	-
13	92937.08	111504.59	-	-
14	92936.4	111504.56	-	-
15	92936.48	111505.66	-	-
16	92930.05	111511.79	-	-
17	92926.99	111513.67	-	-
18	92925.87	111512	-	-
19	92928.82	111510.19	-	-
20	92934.42	111504.87	-	-
21	92934.36	111504.13	-	-
22	92934.53	111503.38	-	-
23	92935.16	111502.72	-	-
24	92935.91	111502.54	<u>-</u>	-

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ —	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

3	емельный участок
DILII C	бт окто но примени со отн

			вид	ц объекта недв	ижимости	
Лист № 28 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 42		Всего листов выписки: 228	
26.09.2025г. Л	№ КУВИ-001/2	2025-181573443	B			
Кадастровый	номер:		78:32:0001	005:7		
1	2	3	4		5	
25	92936.59	111502.57	-		-	
26	92936.83	111502.43	-		-	
27	92937.4	111502.27	-		-	
28	92938.11	111502.43	-		-	
29	92938.56	111502.83	-		-	
30	92941.1	111506.6	-		-	
31	92941.19	111506.69	-		-	
32	92945.19	111504	-		-	
33	92945.34	111503.89	-		-	
34	92946.35	111503.66	-		-	
35	92952.51	111499.49	-		-	
36	92953.07	111499.3	-		-	
37	92953.78	111499.44	-		-	
38	92954.22	111499.83	-		-	
39	92960.51	111509.32	-		-	



вид объекта недвижимости

		-	
Лист № 29 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 228

26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-181573443

78:32:0001005:7 Кадастровый номер:

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

	Система координат	
ения на		Средняя квадратичная погрешность определения
	****	9 TITLED TO 10 10 10 TO

Номер точки	и Координаты, м		Описание закрепления на	Средняя квадратичная погрешность определения
	X	Y	местности	координат характерных точек границ земельного участка, м
1	2	3	4	5
1	92931.15	111519.73	-	- -
2	92931.09	111519.64	-	-
3	92930.01	111518.08	-	-
4	92930.38	111517.82	-	-
5	92931.53	111517.03	-	-
6	92932.46	111516.42	-	-
7	92932.69	111516.27	-	-
8	92932.94	111515.43	-	-
9	92933.47	111513.38	-	-
10	92940.28	111508.88	-	<u>-</u>
11	92946.11	111504.55	-	<u>-</u>
12	92951.82	111500.85	-	<u>-</u>
13	92973.96	111485.02	-	-
14	92982.12	111479	-	-
15	92986.98	111475.07	-	<u>-</u>
16	92989.52	111473.72	-	-
17	92991.39	111472.21	-	<u>-</u>
18	92991.66	111472.02	-	<u>-</u>
19	92992.61	111471.46	-	<u>-</u>
20	92993.77	111470.82	-	-
21	92995.47	111469.66	-	-
22	93011.22	111459.5	-	<u>-</u>
23	93018.9	111454.86	-	-
24	93035.31	111442.43	-	-

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ —	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 4.2		a 4.2	Всего листов разд	ела 4.2: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 228
.09.2025г.	№ КУВИ-001/2	2025-181573443				
дастровы	й номер:		78:3	32:0001005:7		
1	2	3	4			5
25	93053.61	111429.97	<u> </u>			-
26	93056.55	111428.93	-			-
27	93065.28	111423.32	-			-
28	93081.82	111412.33	=			-
29	93086.35	111407.84	-			-
30	93090.38	111401.51	-			-
31	93090.63	111401.14	-			-
32	93090.68	111401.01	-			-
33	93093.23	111388.26	-			-
34	93096.81	111380.93	-			-
35	93097.59	111380.66	-			-
36	93098.34	111381.02	-			-
37	93098.61	111381.81	-			-
38	93095.14	111388.91	-			-
39	93092.63	111401.47	-			-
40	93092.56	111401.71	-			-
41	93092.46	111401.98	-			-
42	93092.33	111402.19	-			-
43	93092.06	111402.6	-			-
44	93087.92	111409.1	-			-
45	93083.09	111413.89	-			-
46	93066.38	111425	-			-
47	93057.44	111430.74	-			-
48	93054.52	111431.77	-			-
49	93036.48	111444.05	-			-
50	93020.02	111456.51	-			-
51	93012.28	111461.2	-			-
52	92996.57	111471.33	-			-
53	92994.82	111472.53	-			-

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	J	

Земельный участок
вил объекта нелвижимости

			вид с	ооъекта недвижимо	ОСТИ	
Лист № 31 раздела 4.2			Всего листов раздела 4.2: 4	42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 228
26.09.2025г. Ј	№ КУВИ-001/2	2025-181573443	3			
Кадастровый	номер:		78:32:000100	05:7		
1	2	3	4		5	
54	92993.6	111473.2	-		-	
55	92992.74	111473.71	-		-	
56	92992.59	111473.81	-		-	
57	92990.63	111475.39	-		-	
58	92988.08	111476.74	-		-	
59	92983.35	111480.58	-		-	
60	92975.14	111486.64	-		-	
61	92952.95	111502.5	-		-	
62	92947.25	111506.2	-		-	
63	92941.45	111510.5	-		-	
64	92935.21	111514.62	-		-	
65	92934.87	111515.97	-		-	
66	92934.39	111517.54	-		<u> </u>	
67	92933.56	111518.09	-		-	
68	92932.64	111518.69	-		-	
69	92931.15	111519.73	-		-	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ ——	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Лействителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

вид объекта недвижимости

-			
Лист № 32 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 228

26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-181573443

78:32:0001005:7 Кадастровый номер:

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

				тема координат		
Номер точки	Номер точки Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м		
1	2	3	4	5		
1	92932.38	111521.67	-	-		
2	92931.09	111519.64	-	-		
3	92928.92	111516.51	-	-		
4	92925.77	111511.86	-	-		
5	92926.42	111512	-	-		
6	92931.59	111520.05	-	-		
7	92932.38	111521.67	-	-		
1	92936.62	111524.79	-	-		
2	92935.02	111525.83	-	<u>-</u>		
3	92934.79	111525.46	-	<u> </u>		
4	92936.62	111524.79	-	<u> </u>		
1	92979.02	111497.32	-	<u>-</u>		
2	92973.62	111500.82	-	<u>-</u>		
3	92976.54	111498.69	-	<u> </u>		
4	92979.02	111497.32	-	<u> </u>		
1	92982.71	111494.93	-	<u>-</u>		
2	92981.83	111495.5	-	<u>-</u>		
3	92982.21	111495.18	-	<u>-</u>		
4	92982.71	111494.93	<u>-</u>	-		

	документ подписан электронной подписью	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Лействителен: с 02 08 2024 по 26 10 2025	

					Лист 219	
			Земельный у	часток		
		BV	ід объекта неді	вижимости		
Лист № 33 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 42 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 228						
26.09.2025г. Л	© КУВИ-001/2025-18157344	13				
Кадастровый	номер:	78:32:000	1005:7			
		Сведения о характерных т	очках границы	части (частей) земельного участка		
		Учетный	номер части: 7	78:32:0001005:7/63		
			Система коо	рдинат		
Номер точки	Координаты, м	Описание закрепления на		Средняя квадратичная погр	решность определения	
1	77	MOOTHOOTH	WOOD THILLIOT VODOLETONIH IV TOHOU TROUBLE DOMOTH HOTO VIHOOTIKO M			

				Система координат
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на	Средняя квадратичная погрешность определения
	X	Y	местности	координат характерных точек границ земельного участка, м
1	2	3	4	5
1	92935.6	111525.46	-	-
2	92935.02	111525.83	-	-
3	92934.94	111525.7	-	-
4	92935.6	111525.46	-	-



вид объекта недвижимости

Лист № 34 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 228

26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-181573443

78:32:0001005:7 Кадастровый номер:

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Система координа

Номер точки	Коорди	інаты, м	Описание закрепления на	Средняя квадратичная погрешность определения
	X	Y	местности	координат характерных точек границ земельного участка, м
1	2	3	4	5
1	92937.68	111524.11	-	-
2	92935.02	111525.83	-	-
3	92934.63	111525.22	-	-
4	92937.68	111524.11	-	-
1	92992.83	111488.38	-	-
2	92969.47	111503.51	-	-
3	92976.44	111498.42	-	-
4	92980.77	111496.04	-	-
5	92981.1	111495.76	-	-
6	92983.5	111493.34	-	-
7	92992.83	111488.38	-	-
1	93005.9	111479.91	-	-
2	93003.69	111481.34	-	-
3	93003.82	111481.13	-	-
4	93004.63	111479.96	-	-
5	93005.9	111479.91	-	-
1	93015.45	111473.72	-	-
2	93007.72	111478.73	-	-
3	93009.98	111476.83	-	-
4	93010.83	111476.17	-	-
5	93011.75	111475.57	-	-
6	93012.7	111475.06	-	-
7	93015.45	111473.72	-	-
1	93116.73	111406.52	-	-

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	J	

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Ли	ст № 35 раздел	a 4.2	Всего листов раздела 4.2:	42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 228
5.09.2025г	№ КУВИ-001/2	2025-181573443				
адастровый	і́ номер:		78:32:00010	005:7		
1	2	3	4		5	
2	93115.05	111407.64	-			
3	93113.03	111407.04	<u>-</u>		-	
4	93113.27	111403.88	<u>-</u>		-	
5	93111.49	111399.32	-		<u> </u>	
6	93110.90	111399.32	-		-	
7	93100.48	111393.02	- -		<u> </u>	
8	93104.88	111391.04	-		<u> </u>	
9	93104.08	111391.38	-		<u>-</u>	
10	93104.48	111391.14	- -		-	
11	93103.27	111389.35				
12	93102.9	111389.02			_	
13	93102.26	111388.15				
14	93101.93	111387.71				
15	93100.45	111385.28	_			
16	93099.97	111384.52				
17	93100.14	111383.72	_		-	
18	93100.84	111383.27	_		-	
19	93101.65	111383.45	_		<u>-</u>	
20	93102.15	111384.23	_		<u>-</u>	
21	93103.58	111386.59	-		-	
22	93103.86	111386.95	-		-	
23	93104.51	111387.83	-		-	
24	93104.74	111388.15	-		-	
25	93104.86	111388.3	-		-	
26	93106.06	111389.91	-		-	
27	93106.25	111390.14	-		-	
28	93106.45	111390.4	-		-	
29	93108.04	111392.37	-		-	
30	93112.69	111398.28	-		-	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Лействителец: с 02 08 2024 по 26 10 2025	

						JINCI 222	
				Земельный у	часток		
				вид объекта недн	вижимости		
Ли	ст № 36 раздел	a 4.2	Всего листов раздела	4.2: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 228	
26.09.2025г.	26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-181573443						
Кадастровы	Кадастровый номер: 78						
1	2	3	4		5		
31	93113.29	111399.64	-		-		
32	93115.06	111402.98	-		-		
33	93116.73	111406.52	-		-		



вид объекта недвижимости

Лист № 37 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 228

26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-181573443

78:32:0001005:7 Кадастровый номер:

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Система	координат
---------	-----------

Номер точки	и Координаты, м		Описание закрепления на	Средняя квадратичная погрешность определения
	X	Y	местности	координат характерных точек границ земельного участка, м
1	2	3	4	5
1	92931.68	111520.57	-	-
2	92931.09	111519.64	=	-
3	92928.92	111516.51	-	-
4	92925.93	111512.1	-	-
5	92926.38	111512.2	-	-
6	92931.46	111520.12	-	-
7	92931.68	111520.57	-	-
1	92936.1	111525.13	-	-
2	92935.02	111525.83	-	-
3	92934.86	111525.58	-	-
4	92936.1	111525.13	-	-
1	92977.37	111498.39	-	-
2	92975.71	111499.47	-	-
3	92976.61	111498.81	-	-
4	92977.37	111498.39	-	-

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ —	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

вид объекта недвижимости

Лист № 38 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 228

26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-181573443

78:32:0001005:7 Кадастровый номер:

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

	Система координат
крепления на	Средняя квадратичная погрешность определения
ности	координат характерных точек границ земельного участка, м

Номер точки	гочки Координаты, м		точки Координаты, м Описание закрепления		Описание закрепления на	Средняя квадратичная погрешность определения		
	X	Y	местности	координат характерных точек границ земельного участка, м				
1	2	3	4	5				
1	92931.22	111519.84	-	-				
2	92931.09	111519.64	1	-				
3	92930.09	111518.2	ı	-				
4	92930.46	111517.94	ı.	-				
5	92931.61	111517.15	ı	-				
6	92932.53	111516.54	ı	-				
7	92932.81	111516.36	ı	-				
8	92933.08	111515.46	·	-				
9	92933.59	111513.46	ı	-				
10	92940.36	111508.99	·	-				
11	92946.19	111504.67	1	-				
12	92951.9	111500.96	1	-				
13	92974.04	111485.14	-	-				
14	92982.21	111479.11	-	-				
15	92987.05	111475.19	-	-				
16	92989.6	111473.83	-	-				
17	92991.47	111472.32	-	-				
18	92991.73	111472.14	-	-				
19	92992.68	111471.58	-	-				
20	92993.84	111470.94	-	-				
21	92995.55	111469.78	-	-				
22	93011.28	111459.63	-	-				
23	93018.98	111454.97	-	-				
24	93035.4	111442.54	-	-				

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, ф	рамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	

Лис	ст № 39 раздел	a 4.2	Всего листов раздела 4.2:	42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 228
5.09.2025г. Ј	№ КУВИ-001/2	2025-181573443				
адастровый	номер:		78:32:00010	005:7		
1	2	3	4			
25	93053.66	111430.1	4		5	
25 26		111430.1	-		-	
26	93056.61		-		-	
28	93065.36 93081.91	111423.44	-			
29	93081.91	111412.44 111407.93	<u>-</u>		<u>-</u>	
30	93080.40	111407.93	-		<u>-</u>	
31	93090.3	111401.39	-		-	
32	93090.75	111401.21	-		-	
33	93090.8	111401.11	-		-	
34	93093.34	111388.43	-		<u> </u>	
35	93093.37	111388.31			<u> </u>	
36	93096.71	111381.44			-	
37	93090.9	111381.07			<u> </u>	
38	93097.08	111380.8				
39	93098.42	111381.10			<u>-</u>	
40	93098.09	111381.34				
41	93098.31	111382.32			<u> </u>	
42	93093.28	111388.93	-		<u>-</u> -	
43	93092.77	111401.76	-		<u> </u>	
44	93092.7	111401.76	-		<u>-</u>	
45	93092.38	111402.04	-		<u> </u>	
46	93092.43	111402.27			<u> </u>	
47	93092.17	111402.08	-			
48	93088.03	111409.19			-	
49	93065.18	111414				
50	93000.43	111423.12	<u>-</u>		-	
51	93054.57	111430.87				
52	93034.57	111431.9			-	
53	93020.1	111456.63	-		<u>-</u>	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ —	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	

Земельный участок				
вил объекта нелвижимости				

			вид об	ъекта недвижимости		
Лист № 40 раздела 4.2			Всего листов раздела 4.2: 42	2 Bo	сего разделов: 8	Всего листов выписки: 228
26.09.2025г	№ КУВИ-001/2	2025-181573443				
Кадастровый	і́ номер:		78:32:0001005	5:7		
1	2	3	4		5	
54	93012.36	111461.31	-		-	
55	92996.65	111471.44	-		-	
56	92994.89	111472.65	-		-	
57	92993.67	111473.32	-		-	
58	92992.81	111473.83	-		-	
59	92992.68	111473.92	-		-	
60	92990.71	111475.51	-		-	
61	92988.16	111476.86	-		<u>-</u>	
62	92983.43	111480.69	-		-	
63	92975.22	111486.76	-		-	
64	92953.03	111502.62	-		-	
65	92947.33	111506.31	-		-	
66	92941.53	111510.61	<u>-</u>		-	
67	92935.34	111514.7	-		-	
68	92935.01	111516	-		-	
69	92934.51	111517.63	-		-	
70	92933.63	111518.21	-		-	
71	92932.72	111518.8	-		-	
72	92931.22	111519.84	-		<u> </u>	

	документ подписан электронной подписью		
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	_	

вид объекта недвижимости

_				
	Лист № 41 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 228

26.09.2025г. № КУВИ-001/2025-181573443

24

93113.98

111351.89

78:32:0001005:7 Кадастровый номер:

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Система координат						
Номер точки	Коорди Х	наты, м Ү	Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м		
1	2	3	4	5		
1			4	<u> </u>		
1	92935.02	111525.83	-	-		
2	92931.09	111519.64	-	-		
3	92928.92	111516.51	-	-		
4	92925.35	111511.24	-	-		
5	92927.97	111509.47	-	-		
6	92927.5	111508.9	-	-		
7	92926.31	111508.35	=	-		
8	92923.4	111507.69	-	-		
9	92908.84	111479.43	-	-		
10	92908.04	111479.82	-	-		
11	92854.38	111372.54	-	-		
12	92896.94	111336.33	-	-		
13	92894.62	111333.84	-	-		
14	92912.04	111318.64	-	-		
15	92912.1	111315	-	-		
16	92917.52	111315.03	-	-		
17	92918.82	111314.21	-	-		
18	92927.55	111314.26	_	-		
19	92927.65	111313.8	-	-		
20	92955.26	111313.69	-	-		
21	92967.29	111315.31	-	-		
22	93091.87	111344.93	_	<u>-</u>		
23	93091.62	111346.24	_	_		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ —	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок
вил объекта нелвижимости

	вид объекта недвижимости						
Лис	т № 42 раздел	a 4.2	Всего листов раздела 4.2: 42	2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 228	
26.09.2025г. Л	6.09.2025г. № КУВИ-001/2025-181573443						
Кадастровый	номер:		78:32:0001005	5:7			
1	2	3	4		-		
25	93114.88	111350.7	4		5		
26	93114.88	111356.62	-		<u>-</u>		
27	93122.23	111356.62	-		-		
28	93128.73	111303.70	-		-		
29	93140.19	111389.09			-		
30	93140.31	111389.40	<u>-</u>		-		
31	93129.08	111398.31	<u> </u>				
32	93022.32	111469.27	<u> </u>				
33	92935.02	111525.83					
1	93054.19	111341.34	_		-		
2	93020.53	111333.07	-		-		
3	93016.62	111351.62	-		-		
4	93018.73	111352.26	-		-		
5	93018.39	111353.72	-		-		
6	93018.57	111354.7	-		-		
7	93019.29	111355.97	-		-		
8	93020.09	111356.79	-		-		
9	93021.32	111357.1	-		-		
10	93022.55	111357.1	-		-		
11	93023.68	111356.42	-		-		
12	93024.43	111355.31	-		-		
13	93049.68	111360.94	-		-		
14	93054.19	111341.34	-		-		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Приложение № 10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Производственное здание с водонапорной башней акционерного общества франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)», местонахождение: Санкт Петербург, Перевозная ул., 1, с целью обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Извлечение из приказа Минкультуры России об аттестации государственного эксперта



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

07 24 morere 20252.

Москва

No 1102

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

соответствии с пунктом 18 статьи В Федерального от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 4 Положения государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 апреля 2024 г. № 530, подпунктом 5.2.36(13) пункта 5 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, Порядком аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановления И лишения аттестации экспертов проведению государственной историко-культурной экспертизы, включающего в себя в том числе требования к кандидатам на получение статуса эксперта ПО проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 1 апреля 2025 г. № 582, руководствуясь приказом Минкультуры России от 5 мая 2025 г. № 817 «Об аттестационной комиссии Минкультуры России по аттестации экспертов ПО проведению государственной историко-культурной экспертизы, лишению аттестации приостановлению И экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», на основании протокола заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской

Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановлению и лишению аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 17 июня 2025 г., приказываю:

- 1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.
- 2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационнотелекоммуникационной сети «Интернет».
 - 3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение к приказу Министерства культуры Российской Федерации от «24» 2025 г. 102

Аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы

N п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Абуханов Абдурахман Залимханович	 выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
		- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ
		по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия;
		- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия в случае, предусмотренном пунктом 5 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - разделы об обеспечении сохранности объекта

73-Ф3

№

25.06.2002

- документация, обосновывающая определение историко-культурного значения объекта категории культурного наследия. Рекало - проектная документация на проведение работ 24. Елена по сохранению объектов культурного наследия; Григорьевна - разделы об обеспечении сохранности объекта включенного культурного наследия, реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, 30 хозяйственных работ, указанных статье 25.06.2002 No 73-**Φ**3 Федерального закона «Об объектах наследия (памятниках культурного истории и культуры) народов Российской Федерации» работ, использованию лесов И иных воздействия работ включающие оценку таких объекты И указанные содержащие меры на по обеспечению сохранности указанных объектов при таких работ в границах проведении указанных объектов либо на земельном непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов. 25. Сахновский выявленные объекты культурного наследия Виктор в целях обоснования целесообразности включения Александрович данных объектов в реестр; обосновывающие документы, включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, 30 статье хозяйственных работ, указанных

Федерального

закона

ОТ

«Об объектах наследия (памятниках культурного истории и культуры) народов Российской Федерации» использованию лесов и работ, воздействия работ включающие оценку таких содержащие на указанные объекты И меры по обеспечению сохранности указанных объектов при работ в границах таких проведении объектов либо на земельном указанных непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов;

- документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия.

26. Смольянинов Роман Викторович

- выявленные ОКН в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия;
- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, 25 статьей Лесного предусмотренных кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 25 Лесного кодекса Российской 1 статьи Федерации) и иных работ, в случае, если указанные границах территорий, земли расположены В утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований,

Приложение № 11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Производственное здание с водонапорной башней акционерного общества франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)», местонахождение: Санкт Петербург, Перевозная ул., 1, с целью обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копия договора с экспертом

ДОГОВОР № 42-К-2025/Э

г. Санкт-Петербург

«28» июля 2025 года

ООО «КАНТ» в лице генерального директора Балановского Романа Сергеевича, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданин Сахновский Виктор Александрович, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. «Исполнитель» обязуется выполнить следующую работу:

Выполнение государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Производственное здание с водонапорной башней акционерного общества франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)», местонахождение: Санкт Петербург, Перевозная ул., 1, с целью обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

- 1.2. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить исходные материалы.
- 1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно: с «28» июля 2025 года до исполнения Сторонами обязательств в полном объеме.
- 1.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки-передачи выполненных работ.
- 1.5. По настоящему договору подряда «Заказчик» выплачивает «Исполнителю» вознаграждение, размер которого устанавливается отдельным протоколом.
 - 1.6. Допускаются авансовые платежи: нет.
 - 1.7. Особые условия: нет
- 1.8. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируется гражданским законодательством.

1.9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному

для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК

ИСПОЛНИТЕЛЬ

/подпись/

Сахновский Виктор Александрович

OOO «KAHT»

191023, Санкт Петербург, Банковский пер, дом 3, литера Б, офис 4, пом. 18-Н

/подпись/

ИНН: 7804493623 ОГРН: 1127847491793 Приложение № 12 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Производственное здание с водонапорной башней акционерного общества франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)», местонахождение: Санкт Петербург, Перевозная ул., 1, с целью обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Иная документация

ДОГОВОР № 42-К-2025

Санкт-Петербург

«25» июня 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «НОВЫЙ ОСТРОВ» (ООО «СЗ «НО»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Кравцова Александра Валерьевича, действующего на основании Устава,

Общество с ограниченной ответственностью «КАНТ» (ООО «КАНТ»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Балановского Романа Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, (далее по тексту совместно именуются «Стороны»), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

- 1.1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по организации проведения государственной историко-культурной экспертизы (далее по тексту: ГИКЭ) документов, обосновывающих включение выявленного объекта культурного наследия «Производственное здание с водонапорной башней акционерного общества Франкорусских заводов (быв. заводов Ч. Берда)», по адресу: Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера Б», в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) (далее по тексту: Объект), в том числе:
- 1.1.1. Организация подготовки Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы с приложениями;
- 1.1.2. Организация сопровождения ГИКЭ при рассмотрении в КГИОП (включая подготовку необходимых дополнений и разъяснений)
- 1.2. Результатом работ Исполнителя по настоящему Договору является:
- 1.2.1. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации.
- 1.2.2. Письмо КГИОП о согласии с выводами ГИКЭ.
- 1.3. Заказчик обязуется принять и оплатить законченную и надлежащим образом оформленный Акт ГИКЭ, с приложениями.
- 1.4. Сроки выполнения работ:
- 1.4.1. Начало с момента перечисления аванса (п. 2.2) и передачи Заказчиком Исполнителю исходных данных (в соответствии с п. 7.2) в зависимости от того, какое из указанных событий наступит позднее. Перечень исходных данных предоставляется Исполнителем.
- 1.4.2. Окончание в соответствии с Календарным планом работ (Приложение № 2), составляющим неотъемлемую часть настоящего Договора.
- 1.4.3. Сроки рассмотрения ГИКЭ в КГИОП определяются регламентом КГИОП в рамках сроков, установленных федеральным Положением о государственной историко-культурной экспертизе, и составляют 25 рабочих дней.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТА

- 3.1. Передача Заказчику оформленной в установленном порядке Акта ГИКЭ осуществляется Исполнителем при подписании Акта сдачи-приемки выполненных работ по окончании выполнения всех работ в соответствии с Календарным планом (Приложение № 2).
- 3.2. При завершении работ Исполнитель по накладной с одновременным представлением Акта сдачи-приемки выполненных работ передает Заказчику выполненную в полном объеме документацию указанную в п. 1.1. комплектно, в сброшюрованном виде, в количестве 2 (двух) экземпляров и 1 экземпляр на электронном носителе.
- 3.3. Заказчик в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения Акта сдачи-приемки работ обязан направить Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки научно-исследовательских работ или мотивированный отказ от приемки работ.
- 3.4. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ у Исполнителя Сторонами составляется акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ, ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Исполнитель обязан:

- 4.1.1. Соблюдать требования, содержащиеся в исходных документах, для выполнения научно-исследовательских работ и вправе отступить от них только с письменного согласия Заказчика (п. 7.2 настоящего Договора).
- 4.1.2. Передать Заказчику все материалы, исполненные по настоящему Договору. Исполнитель не вправе передавать материалы, исполненные по настоящему Договору, третьим лицам без согласия Заказчика.
- 4.1.3. В случае необходимости исправления подготовленного Исполнителем Акта ГИКЭ, указанного в п. 1.1.1. по требованию КГИОП, Исполнитель обязуется без дополнительной оплаты своими силами произвести все необходимые исправления и передать исправленную документацию Заказчику в согласованный Сторонами срок.

4.2. Заказчик обязан:

- 4.2.1. Уплатить Исполнителю установленную цену в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.
- 4.2.2. Оказывать содействие Исполнителю в выполнении работ.
- 4.2.3. Своевременно ставить Исполнителя в известность о выявленных недостатках в составлении документации.
- 4.2.4. Заказчик совместно с Исполнителем организовывает и осуществляет передачу готовой документации, указанной в п. 1.1.1., на рассмотрение в КГИОП.
- 4.3. За невыполнение или ненадлежащее выполнение принятых на себя по настоящему Договору обязательств, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 4.4. При задержке выполнения или невыполнении Заказчиком своих обязательств, влекущих за собой приостановку работ, Исполнитель вправе принять решение о переносе сроков выполнения работ, согласовав сроки переноса с Заказчиком.
- 4.5. За нарушение сроков выполнения работ Заказчик имеет право потребовать от Исполнителя выплату пени в размере 0,1 % от стоимости невыполненных в срок по договору работ за каждый день просрочки.
- 4.6. За нарушение сроков оплаты, предусмотренных п. 2.3 настоящего Договора, Исполнитель имеет право потребовать от Заказчика выплату пени в размере 0,1 % от неуплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.
- 4.7. В случае наступления обстоятельств, за которые ни одна из сторон не может нести ответственности (форс-мажорные или обстоятельства непреодолимой силы), Стороны руководствуются в своих действиях законодательством Российской Федерации.
- 4.8. Споры и разногласия, которые могут возникнуть в ходе исполнения договора, должны разрешаться Сторонами путем переговоров, а при невозможности их разрешения путем переговоров в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

- 5.1. Внесение любых изменений в текст настоящего Договора производится после согласования их Сторонами путем составления Дополнительных Соглашений или Протоколов, которые должны стать неотъемлемой частью Договора.
- 5.2. Исполнитель имеет право по своему усмотрению привлекать третьих лиц к выполнению работ, предусмотренных настоящим Договором.
- 5.3. Право собственности на результаты работ переходят к Заказчику после подписания итогового Акта приемки-сдачи работ по договору и окончания всех взаиморасчетов, предусмотренных п.2 настоящего договора.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 6.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.
- 6.2. Срок окончания действия Договора определяется датой окончания всех взаиморасчетов между Заказчиком и Исполнителем при условии исполнения Сторонами всех договорных обязательств.

7. ПРИЛОЖЕНИЯ

- 7.1. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются следующие Приложения:
 - Протокол соглашения о договорной цене Приложение № 1.
 - Календарный план Приложение № 2.
 - Техническое задание Приложение №3
- 7.2. Исходно-разрешительная документация, предоставляемая Заказчиком Исполнителю в соответствии с п.1.4.1 настоящего Договора:
 - Копии правоустанавливающих документов на исследуемый объект.
 - Все имеющиеся письма КГА и КГИОП в случае имеющейся переписки касательно исследуемого объекта.
 - Кадастровый паспорт на исследуемый участок.
 - Технические паспорта на постройки на исследуемом участке.
 - Топосъемка исследуемой территории М 1:500.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

000 «C3 «HO»

Юридический адрес: 197198, Город Санкт-Петербург, вн.тер. г. Муниципальный Округ Чкаловское, ул Ждановская, дом 29, литера А, помещение 7-Н, ЧАСТЬ 7-2 ИНН 7813683780 КПП 781301001 ОГРН 1247800109006 р/с 40702810355000143863 СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК/ПАО СБЕРБАНК

к/с 30101810500000000653

БИК 044030653

ОТ ЗАКАЗЧИКА: Генеральный директог

OG/«GBWHHOW

новый остров

исполнитель:

OOO «KAHT»

Адрес:

191023, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г.

муниципальный округ 78,

пер. Банковский, д. 3, литера Б, офис 4, помещ.

18-H

ИНН 7804493623 КПП 784001001

ДО "Лиговский" Филиала «Санкт-

Петербургский»

АО "АЛЬФА-БАНК

p/c 40702810832060004547

к/с 30101810600000000786

БИК 044030786

e-mail: kantproekt@yandex.ru

от исполнителя:

Генеральный директор

OOO «KAHT»

Р.С.Балановский

КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН

по организации проведения государ по организации проведения по организации тексту: ГИКЭ) документов, обосновывающи упримочение выявленного объекта культурного наследия «Производственное здание с водонапорей башней акционерного общества наследия «производов (быв. заводов Ч. Берда)», по адрест Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера Б», в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

№ п/п	Наименование работ	Сроки	
1	Разработка Акта государственной историко-культурной экспертизы	30 р.д.	

Примечания:

- имечания.

 1. Начало исчисления сроков проведения работ устанавливается в соответствии с п. 1.4.1
- 2. Сроки проведения работ включают разработанной документации в КГИОП (регламентный срок согласования в КГИОП –
- 3. Решение о включении объекта в реестр Объектов культурного наследия принимается на Рабочей группе, организованной по инициативе КГИОП в сроки, установленные 73



СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор ООО «КАНТ»

/ Р.С. Балановский /

2025 г.

УТВЕРЖДАЮ

Генераценной опректор

HOBBIN OF

специализировань Укравцов А.В./

2025 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

по организации проведения государственной историко-культурной экспертизы (далее по тексту: ГИКЭ) документов, обосновывающих включение выявленного объекта культурного наследия «Производственное здание с водонапорной башней акционерного общества Франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)», по адресу: Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера Б», в Единый государственный реестр объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры)

№№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	Основание для проектирования	Договор № 42-K-2025 от «25» июня 2025 г.
2	Заказчик	OOO «C3 «HO»
3	Исполнитель	OOO «KAHT»
4	Вид работ	Проведение государственной историко-культурной экспертизы в целях обоснования целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
5	Объект исследования	Выявленный объект культурного наследия «Производственное здание с водонапорной башней акционерного общества Франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)»
6	Местонахождение объекта	Санкт-Петербург, Перевозная улица, дом 1, литера Б
7	Состав работ	Этап — 1 — проведение государственной историко-культурной экспертизы; Этап 2 — организация проведения государственной историко-культурная экспертиза (согласование акта экспертизы в КГИОП)
8	Исходные данные, предоставляемые Заказчиком	 - Распоряжение об определение предметов охраны; - План границ территории ОКН; - Охранное обязательство (при наличии); - Паспорт ОКН (при наличии); - Правоустанавливающие документы; - Технический паспорт; - Кадастровый паспорт (при наличии); - Материалы технического обследования ОКН (при наличии) - Все имеющиеся письма КГА и КГИОП в случае

		имеющейся переписки касательно исследуемого объекта. 41 - Топосъемка исследуемой территории М 1:500.	
9	Руководящие документы	- Закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции); - Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительством Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.	
10	Цель работ	Обоснование целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия «Производственное здание с водонапорной башней акционерного общества Франкорусских заводов (быв. заводов Ч. Берда)», по адресу: Перевозная улица, дом 1, литера Б, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры); Определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; Корректировка границ территории объекта культурного наследия; Корректировка предмета охраны объекта культурного наследия.	
11	Результат работ	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Производственное здание с водонапорной башней акционерного общества Франко-русских заводов (быв. заводов Ч. Берда)», по адресу: Перевозная улица, дом 1, литера Б, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; согласование акта экспертизы в КГИОП	
12	Сроки проведения работ	30 р.д. (не включают в себя период согласования разработанной документации в КГИОП)	
13	Количество передаваемой документации	Заказчику передается один экземпляр на электронном носителе в формате .pdf.	