

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция “Центральная” (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, лит. А - Раздел об обеспечении сохранности: «МЕРЫ по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция “Центральная” (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, лит. А, при реализации проекта «ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция “Центральная” (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, лит. А (реставрация и приспособление для современного использования)», разработанный ООО «Интеграл» (Шифр: 983-23-ОСОКН)

**Санкт-Петербург
2025 г.**

г. Санкт-Петербург

«22» сентября 2025 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена по заказу Общества с ограниченной ответственностью «Интеграл» (ООО «Интеграл»). Государственная историко-культурная экспертиза проведена на основании:

1. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ)
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
3. Договор о выполнении работ на проведение государственной историко-культурной экспертизы с экспертом от 01 сентября 2025 г. (Приложение №11).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 01 сентября 2025 г. по 22 сентября 2025 г. (Приложение № 11: Копия договора с экспертом).

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «Интеграл» (ООО «Интеграл»): 125171, г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 19А; +7(963) 612-41-11, +7(495) 739-43-87; welcome@integral-web.ru; ОГРН: 1077759377717. Идентификационный номер налогоплательщика: 7743657222. Регистрационный номер лицензии: МКРФ 01702. Номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00403598. Дата предоставления лицензии: 12.05.2014 г. Генеральный директор: Грановский П.В.

4. Сведения об эксперте (экспертах):

Фамилия, имя и отчество (при наличии), образование, специальность, ученая степень (звание) (при наличии), стаж работы, место работы и должность – для физического лица:

Хорликов Алексей Петрович, образование высшее, закончил Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина, искусствовед. Стаж работы: 36 лет. Место работы – ООО «АКБ» «ВАЙСС», эксперт. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МКРФ № 264 от 13.02.2024 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке,

непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Отношения эксперта к заказчику: эксперт не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.); не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Настоящим подтверждаю, что я предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого мне известно и понятно.

Эксперт: _____ подписано электронной подписью _____ А.П. Хорликов

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Объект государственной историко-культурной экспертизы¹:

Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция «Центральная» (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, лит. А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: *«МЕРЫ по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция «Центральная» (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, лит. А, при реализации проекта «ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция «Центральная» (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, лит. А (реставрация и приспособление для современного использования)» (Шифр: 983-23-ОСОКН), разработанный ООО «Интеграл».*

6.2. Цель государственной историко-культурной экспертизы²:

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция «Центральная» (№ 11), обеспечившая восстановление

¹ Объект экспертизы указан в соответствии со ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

² Цель экспертизы указана в соответствии со ст. 28 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

трамвайного движения в блокадном Ленинграде», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, лит. А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при реализации проекта: **«ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция “Центральная” (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, лит. А (реставрация и приспособление для современного использования)» (Шифр: 983-23-ОСОКН), разработанного ООО «Интеграл».**

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (при значительном количестве документов их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения):

Представлено заказчиком:

- Раздел документации «МЕРЫ по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция “Центральная” (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, лит. А, при реализации проекта «ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция “Центральная” (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, лит. А (реставрация и приспособление для современного использования)» (Шифр: 983-23-ОСОКН), разработанный ООО «Интеграл».

- Выписка из реестра Лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации ООО «Интеграл» (Приложение №10);

- Правоустанавливающие документы: Выписка из ЕГРН от 16.12.2024г. № КУВИ-001/2024-304339545 (Приложение №7);

- Документы технического учета: Технический паспорт на здание от 05.09.2002г., поэтажные планы (Приложение №6);

- Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурно-го наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция «Центральная» (№11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия №10-136 от 18.04.2016г. (Приложение №3);

- Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция «Центральная» (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде» от 25.04.2016 г. № 10-156 (Приложение №4);

- Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция «Центральная» (№11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации №07-19-287/17 от 14 августа 2017г. (Приложение №5);

- Копия Паспорта объекта культурного наследия. Составлен Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

Правительства Санкт-Петербурга. Дата оформления: 04.03.2024 г. (Приложение №9).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

В 2024 г. Обществом с ограниченной ответственностью «Интеграл» (ООО «Интеграл») была разработана проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция “Центральная” (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, лит. А: «ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция “Центральная” (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, лит. А (реставрация и приспособление для современного использования в части гидроизоляции и усиления перекрытия над подвалом)» (Шифр: 983-23/1). Данная проектная документация была согласована КГИОП в установленном законом порядке.

В 2024-2025 гг. Обществом с ограниченной ответственностью «Интеграл» (ООО «Интеграл») была разработана проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция “Центральная” (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, лит. А: «ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция «Центральная» (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, лит. А (реставрация и приспособление для современного использования)» (Шифр: 983-23). Данная проектная документация была согласована КГИОП в установленном законом порядке.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В целях обеспечения достоверности выводов, в рамках проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертом были выполнены следующие исследования:

- Выполнены архивно-библиографические исследования на основании материалов из фондов СПб ГКУ «Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга» (ЦГИА СПб), СПб ГКУ «Центральный государственный архив научно-технической документации Санкт-Петербурга» (ЦГА НТД СПб), СПб ГКУ «Центральный государственный архив Санкт-Петербурга» (ЦГА СПб), СПб ГКУ «Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга» (ЦГА КФФД СПб), Архив СПб ГУП «Горэлектротранса», Российской Национальной Библиотеки (РНБ), КГИОП и других информационных источников, имеющих в открытом доступе, составлена краткая историческая справка с альбомом иконографических материалов (Приложения №№ 1, 2).

В ходе проведения библиографических исследований были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические фотографии объекта культурного наследия.

- Проведен анализ исходно-разрешительной документации для разработки документации;
- Произведены визуальное обследование и натурная фотофиксация объекта экспертизы (Приложение № 9).

- Выполнен анализ представленной документации;
- Проведен научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, фотоматериалов, информации) по объекту экспертизы;

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Экспертом сформулирован вывод экспертизы; оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

10. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (при значительном количестве документов и литературы их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения):

- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ.

- Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

- Краткая историческая справка (Приложение № 1).

- Историческая иконография (Приложение № 2).

- Фотографические изображения объекта (Приложение №9).

Нормативная документация:

- ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры;

- ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;

- ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники;

- ГОСТ Р 56905-2016. Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования;

- ГОСТ Р 55945-2014. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия;

- ГОСТ Р 21.101-2020. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

СПб ГКУ «Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга» (ЦГИА СПб):

- Ф. 513 Оп. 168. Д. 319. Л. 18. Атлас г. С.-Петербурга. 1798г. – без даты.

СПб ГКУ «Центральный государственный архив научно-технической документации Санкт-Петербурга» (ЦГА НТД СПб):

- Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 9837. Протоколы планировочного совещания ЛОУСК за 1929–30 гг.
- Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 10117. Земельные вопросы. 1930 г.
- Ф. Р-386. Оп. 14. Д. 67. Протоколы заседаний городского Архитектурного Совета. 1951 г.

СПб ГКУ «Центральный государственный архив Санкт-Петербурга» (ЦГА СПб):

- Ф. 899. Оп. 4. Д. 367. Переписка с Ленсоветом о строительстве новых линий, о выполнении плана, о снабжении оборудованием и другим вопросам (Протоколы заседаний трамвайно-троллейбусного управления исполкома Ленгорсовета). 1932 г.
- Ф. 899. Оп. 4. Д. 385. Отчёт о финансово-хозяйственной деятельности треста за 1932 г. 1932 г.
- Ф. 899. Оп. 4. Д. 420. Отчет о финансово-хозяйственной деятельности контактной сети и группы подстанций энергослужбы за 1933 год. 1933 г.
- Ф. 899. Оп. 4. Д. 481. Отчёт о работе треста за 1935 г. 1935 г.
- Ф. 899. Оп. 4. Д. 498. Отчеты по основной деятельности энергослужбы, грузового парка за 1935 год. 1935 г.
- Ф. 899. Оп. 4. Д. 752. Решения, выписки из протоколов заседаний Исполкома Ленгорсовета. 1942 г.
- Ф. 899. Оп. 4. Д. 753. Приказы по управлению. 1942 г.
- Ф. 899. Оп. 4. Д. 767. Пояснительные записки к отчету о работе пассажирского и грузового трамвая за 1942 год. 1942 г.
- Ф. 899. Оп. 4. Д. 779. Отчет по основной деятельности энергослужбы. 1942 г.

СПб ГКУ «Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга» (ЦГА КФФД СПб):

- ЦГАКФФД СПб. Ар 14834.
- ЦГАКФФД СПб. Ар 14886.
- ЦГАКФФД СПб. Ар 14899.
- ЦГАКФФД СПб. Ар 178012.
- ЦГАКФФД СПб. Ар 18043.
- ЦГАКФФД СПб. Ар 18045.
- ЦГАКФФД СПб. Ар 22589.
- ЦГАКФФД СПб. Ар 44335.
- ЦГАКФФД СПб. Ар 99174.
- ЦГАКФФД СПб. Г 17418.
- ЦГАКФФД СПб. Гр 6484.
- ЦГАКФФД СПб. Е 16939.
- ЦГАКФФД СПб. Е 6904.
- ЦГАКФФД СПб. Е 6906.
- ЦГАКФФД СПб. Е 6907.
- ЦГАКФФД СПб. Ар 44330.
- ЦГАКФФД СПб. Ар 178013.

Архив СПб ГУП «Горэлектротранса»:

- Ф. 4. Оп. 1. Д. 54а. 36. Ф. 4. Оп. 1. Д. 58.

Библиография:

1. Амосова А.А. Восстановление жилищно-коммунального хозяйства Ленинграда в 1942–1944 гг.: темпоральный опыт блокадного города // Вестник Российского университета дружбы народов. Серия: История России. 2023. Т. 22, № 3.

2. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. Справочник. Сост.: Кириков Б.М., Гинзбург А.М. СПб., 1996.
3. Архитектурная графика эпохи конструктивизма в собрании Государственного музея истории Санкт-Петербурга / Авт.-сост. Макогонова М.Л. СПб., 2008.
4. Весь Ленинград, 1924–1935гг. Адресная и справочная книга г. Ленинграда на... – Ленинград, 1924–1931, 1935.
5. Виды Петербурга и его окрестностей [Изоматериал]: Собрание Государственного Русского музея / Худож. А.Е. Мартынов, авт.-сост. Е. Крупникова. Л., 1989.
6. Вопросы коммунального хозяйства. 1930. № 8.
7. Годес Я.Г. Этот новый старый трамвай. Л.: Лениздат, 1982. 159
8. Дворцы Русского музея: Сборник статей. СПб., 1999.
9. Жестев М. Воскресник на Невском проспекте // Ленинградская правда. 1942. 10 марта (№ 57).
10. Историческая застройка Санкт-Петербурга: Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (учетных зданий). СПб., 2001.
11. Кириков Б.М., Штиглиц М.С. Архитектура ленинградского авангарда. Путеводитель. СПб., 2009.
12. Кречмер А.В. Проблема сохранения памятников и ансамблей Ленинградского конструктивизма // Первые Тихоновские чтения. СПб., 2012.
13. Ленинградский трамвай. 1941–1945: Документы и воспоминания. СПб., 1995.
14. Мемориальные доски Санкт-Петербурга: справочник. СПб., 1999.
15. Памятники промышленной архитектуры Санкт-Петербурга / авт.-сост. М.С. Штиглиц и др.; под ред. М.С. Штиглиц. М., 2020.
16. Парахуда В. Загадочный ОРАН // Нева. 2005. № 8.
17. Первушина Е.В. Ленинградская утопия: авангард в архитектуре Северной столицы. М., 2012.
18. Пятьдесят лет ленинградского трамвая / под ред. Р.А. Аврущенко. М., 1957.
19. Санькова А.С. Музеефикация «Блокадной подстанции»: к постановке проблемы // Вестник Санкт-Петербургского государственного института культуры. 2021. № 3(48).
20. Семенова И.С. Блокадная подстанция – спасти и сохранить // География: развитие науки и образования: Коллективная монография по материалам Международной научно-практической конференции LXVIII Герценовские чтения, посвященной 70-летию создания ЮНЕСКО, Санкт-Петербург, 22–25 апреля 2015 года. Санкт-Петербург: Российский государственный педагогический университет им. А.И. Герцена, 2015.
21. Сена Л.А. Заплаты на трубах // Ленинградские магистрали. 5 ноября 1985.
22. Сорока М.Х. Фронтной трамвай. Л., 1986.
23. Тарановская М.З. Карл Росси. Л., 1978.
24. Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга 10 000 гор. имен / авт.-сост.: С.В. Алексеева, Е.А. Балашов, А.Г. Володимирович и др. 2-е изд., испр. и доп. СПб., 2003.
25. Трамвай в Санкт-Петербурге / авт.-сост. М.Н. Величенко и др. СПб., 2007.
26. Черников Я. Конструкция архитектурных и машинных форм. Л., 1931.
27. Чеснокова А.Н. Невский проспект. Л., 1985.
28. Чистиков А.Н. Возобновление трамвайного движения в блокированном Ленинграде: партийно-советские решения и их реализация // Петербургский исторический журнал. 2019. № 3(23).

Интернет-ресурсы:

1. Архитектурный сайт Санкт-Петербурга: <http://www.citywalls.ru>.
2. Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП). Официальный сайт: <https://kgiop.gov.spb.ru/>.
3. «PastVu» - Ретро-фотографии стран и городов: <https://pastvu.com>
4. «Госкаталог.рф» - Государственный каталог Музейного фонда Российской федерации: <http://goskatalog.ru/>.

11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований (при значительном объеме информации факты и сведения излагаются в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения):

11.1. Общие данные:

«Тяговая подстанция «Центральная» (№11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде» является объектом культурного наследия регионального значения на основании Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция «Центральная» (№11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия №10-136 от 18.04.2016г. (Приложение № 3).

Вид объекта культурного наследия: Памятник (Приложение № 9).

Местонахождение объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта): Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, литера А (Приложение № 9).

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден Распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция «Центральная» (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде» от 25.04.2016 г. № 10-156 (Приложение № 4). Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

- Объемно-пространственное решение: местоположение, конфигурация и габариты 1-4-этажного здания (4-этажный производственный корпус, перпендикулярный набережной, с 2-этажным двусветным машинным залом с севера, и примыкающие к нему объемы разной высоты: две 4-этажные лестницы, 2-этажная башня (2-й этаж - двусветный) и 1-2-этажный лицевой объем); без северо-западной пристройки 1950-х гг.; крыша: высотные отметки, конфигурация (односкатная - над лицевой и юго-западной 1-2-этажными частями здания, плоская - над башней и основным объёмом), материал кровли (железо). Конструктивная система здания: наружные капитальные стены здания; материал - кирпич. Архитектурно-художественное решение фасадов: для всех фасадов (кроме западного дворового): архитектурно-художественное решение фасадов в приёмах конструктивизма, ассиметричная композиция, материал и характер отделки фасадов (кирпич белого цвета), цвет оконных рам (тёмно-коричневый). Восточный фасад (лицевой): вертикальное ленточное остекление объема башни -местоположение, форма, габариты; оконные проемы подвала, 1-го и 2-го этажей -местоположение, габариты, форма (за исключением позднего оконного проёма, размещенного над главным входом в уровне второго этажа), дверной проем главного входа - местоположение, габариты, форма. Южный фасад (дворовый): вертикальное ленточное остекление лестниц Л-2 и Л-3 - местоположение, форма, габариты; местоположение, форма, габариты оконных проемов четвертого этажа (частично заложены); местоположение, габариты, форма дверных проёмов - входов на лестницы Л-2 и Л-3. Северный фасад (дворовый): местоположение, форма, габариты дверного и оконных проемов машинного зала (частично заложены) и местоположение, форма, габариты оконных проемов четвертого этажа (частично заложены).

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия утверждены Распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция

«Центральная» (№11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия №10-136 от 18.04.2016г. (Приложение № 3).

Охранное обязательство утверждено Распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция «Центральная» (№11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации №07-19-287/17 от 14 августа 2017г. (Приложение № 5).

В настоящее время объект культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция “Центральная” (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, лит. А, находится в ведении Федерального казенного предприятия «Российская государственная цирковая компания» (Приложение № 7).

11.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта и (или) датах, связанных с ним исторических событий):

Центральная тяговая подстанция («Тяговая подстанция “Центральная”»), получившая порядковый номер 11, была возведена в 1931–1932 гг. Предположительно проект подстанции № 11 был разработан архитектором Раисой Николаевной Кохановой.

Центральная подстанция (№ 11) является самой ранней из сохранившихся в Санкт-Петербурге тяговых подстанций, решенных в формах «конструктивизма». Для этого направления в архитектуре характерны ассиметричные композиции, составленные из разновысотных прямоугольных объёмов, лаконизм, отсутствие декора, вертикальные полосы остекления лестничных клеток, крупные оконные проёмы или горизонтальные ряды окон, иногда с имитацией ленточного остекления.

Здание подстанции № 11 имело характерное объёмно-пространственное решение, включающее нескольких объемов разной высоты. Основой сооружения был 4-этажный корпус с 2-этажным двусветным залом в северной части, расположенный перпендикулярно набережной; с юго-востока к нему примыкали вертикальные объёмы водонапорной башни и восточной служебной лестницы. Ступенчатый объём со стороны набережной привнес в композицию характерное для промышленных построек довоенного периода сочетание динамизма и устойчивости.

Объёмно-планировочное решение было обусловлено размещением упомянутого выше типового ртутьсодержащего оборудования: в основном корпусе с двухсветным залом располагались машинный зал с ртутными выпрямителями и помещения для трансформаторов. В двухэтажной башне – резервуар с водой для охлаждения ртутных выпрямителей. Под всем зданием имелся технологический кабельный подвал. В объёме в один-два этажа, пристроенном со стороны набережной, располагались административные и жилые помещения, оборудованные круглыми печами. Двухэтажная часть объёма была связана с башней, машинным залом, служебной лестницей. Одноэтажная часть имела отдельный вход с набережной и не сообщалась с производственными помещениями.

Строительство Центральной тяговой подстанции было начато в июле 1931 г. 27 сентября 1931 г. на основании Постановления Обкома ВКП(б) и Президиума Ленсовета о мероприятиях по улучшению трамвайного хозяйства был выпущен приказ: *«тресту «Лентрамвай» и Ленкоммунстрою форсировать постройку начатых двух подстанций (Центральной и Лесной) с тем, чтобы они бы-ли закончены в 1931 г. с полным оборудованием».* Однако, согласно сохранившимся документам, строительство подстанции было закончено только 30 мая 1932 г. В справочниках «Весь Ленинград» подстанция по адресу: наб. р. Фонтанки, 3а также значится с 1932 г. Однако известно, что работа

подстанции налаживалась вплоть до 1933 г. Окончательная приемка (ввод в эксплуатацию) состоялась 14 августа 1933 г.

Подстанция «Центральная» занимала важное место в энергообеспечении транспортной системы города Ленинграда. Подстанция № 11 обслуживала контактную сеть всех основных маршрутов центральной части города.

Важную роль подстанция «Центральная» сыграла в годы Великой Отечественной войны (1941-1945 гг.), во время блокады Ленинграда.

В 1943 г., в период проведения социалистического соревнования, тяговой подстанции «Центральная» было присвоено имя «Комсомольская».

В начале 1950-х гг. в северо-западной части здания под лит. В., была возведена квадратная в плане двухэтажная пристройка, мастерская для ремонта ртутных выпрямителей, в результате чего подстанция приобрела П-образные очертания

В период между 1950 г. и 1955 г. в основном 4-этажном объеме были реконструированы два верхних этажа: в третьем были оборудованы технологические помещения, в четвертом разместилась шинная комната. В это время были заложены оконные проемы 4-го этажа.

В 1968 г. был произведен капитальный ремонт здания.

На участке подстанции после 1955 г. (в период 1955–1983 гг.) в центральной части северного фасада были возведены две небольших одноэтажных пристройки (одна из них сохранилась до наших дней; на месте второй установлена металлическая будка). Также две узкие пристройки появились в северной части восточного и западного крыла.

Внутренние перепланировки, произошедшие после 1968г., прослеживаются путём сравнения поэтажных планов 1968 г. и 2002 г., а также выявляются при визуальном осмотре. Так, в одноэтажном объёме (в северо-восточной части здания) была разобрана лестница и перегородки, в результате чего образовалось одно обширное помещение. В объёме двусветного зала один оконный проём был переоборудован в дверной и два проёма заложены (очевидно, в связи с возведением мелких пристроек). Несколько некапитальных перегородок было возведено в уровне 4-го этажа.

После 2002 г. в уровне подвала было заложено три оконных проёма. В уровне четвертого этажа, судя по всему, также после 2002 г. было раскрыто четыре заложённых оконных проёма.

Менее всего подвергся перестройкам лицевой фасад. Здесь после 2002 г. был заложен один оконный проём в уровне 1-го этажа и раскрыт один оконный проём в уровне 2-го этажа (в северной части ступенчатого объёма).

Таким образом, общее объёмно-пространственное решение здания, за исключением вспомогательных одноэтажных пристроек в центральной части северной стены, с 1955 г. не изменилось. Внутренняя планировка претерпела различные изменения, первоначальное объёмно-пространственное и планировочное решение сохранили, за исключением западной части, большой двусветный зал и машинное отделение – в уровне первого и второго этажей. Из фасадов наименее всего подвергся изменениям лицевой (восточный).

В 1995 г. на фасаде была установлена памятная доска с надписью «Подвигу трамвайщиков блокадного Ленинграда. После суровой зимы 1941–1942 г. эта тяговая подстанция дала энергию в сеть и обеспечила движение возрожденного трамвая».

В 1990-х – 2000-х гг. лицевой фасад здания подстанции был окрашен в светло-серый цвет; обновлены полосы штукатурки контрастного красно-коричневого цвета.

В 2014 г. подстанция была выведена из эксплуатации, оборудование демонтировано.

11.3. Описание современного состояния объекта:

Объект культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция “Центральная” (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде» располагается в историческом центре Санкт-Петербурга по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, лит. А. Здание имеет важное градообразующее и средообразующее значения, формирует фронт застройки набережной реки Фонтанки.

Участок предполагаемых работ (проектирования) площадью 0,1871 га ограничен:

- с севера – участком с существующим 4-х этажным жилым зданием;
- с востока – набережной реки Фонтанки;
- с юга – участком с существующим зданием цирка;
- с запада – участком с существующей пожарной частью.

На участке имеются существующие здания и сооружения.

На участке расположены навесы, склады и пристройки, подлежащие демонтажу.

На участке отсутствуют древесно-кустарниковые насаждения, которые подлежат вырубке.

Объект культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция “Центральная” (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде» располагается в историческом центре Санкт-Петербурга по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, лит. А, представляет собой разноуровневую постройку (1–4 этажа). Кровля - скатная по деревянным балкам (в 1–2х этажной части), плоская по бетонным плитам в 3-х и 4-х этажной частях и в северо-западной двухэтажной части, пристроенной в начале 1950-х гг. При этом, северо-западная двухэтажная часть здания (поздний объем), а также одноэтажная хозяйственная пристройка со стороны северо-западного фасада (на планах ПИБ не зафиксирована) не являются объектом культурного наследия регионального значения.

Пространственная жесткость здания обеспечивается наружными и внутренними несущими стенами, стенами лестничных клеток, монолитным железобетонным каркасом, а также дисками перекрытий и покрытий.

Фундаменты под стенами здания - ленточные на естественном основании, под кирпичным столбом столбчатого типа на естественном основании, выполнены из кладки рваного бутового камня известняка на сложном растворе. Под монолитными железобетонными колоннами - фундаменты столбчатого типа на естественном основании, выполнены из монолитного железобетона.

Наружные стены в основном выполнены из кладки силикатного кирпича на цементно-песчаном растворе, толщиной 25-76см. В подвале кладка стен в основном выполнена на сложном растворе. Во многих местах фиксируется также кладка с добавлением глиняного полнотелого кирпича. Наружные самонесущие стены 4-го этажа в зоне осей «Б/1» и «А» (оси по проекту) выполнены из монолитного шлакобетона, толщиной 16 и 36см.

Внутренними опорами для перекрытий и покрытий служат монолитные железобетонные колонны, несущие кирпичные стены толщиной 25-52см, кирпичные столбы сечением, а также стойки из стальных труб и железнодорожных рельсов.

Наружные стены - кирпичные, частично оштукатурены (северный и южный фасады в уровне 4-го этажа, фрагментарно – двухэтажный объём в юго-западной части), окрашены. На лицевом фасаде в уровне первого и частично второго этажа имеется полоса штукатурки с разделкой «под шубу».

Оконные и дверные заполнения на фасадах – современные: деревянные (в том числе с металлическими наружными решетками) и железные. Сохранилось вертикальное ленточное остекление из стеклоблоков на всю высоту лестничных клеток в юго-западной и юго-восточной частях здания, а также в южной части лицевого фасада.

По южному фасаду в четырёхэтажной части устроен балкон с бетонным основанием и металлическим ограждением. По восточному фасаду над двухэтажной частью имеются две кирпичных трубы (короткие). Над входами в здание устроены бетонные козырьки.

11.4. Анализ проектной документации:

На государственную историко-культурную экспертизу представлен раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности **объекта культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция “Центральная” (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, лит. А, при реализации проекта: «ПРОЕКТНАЯ**

ДОКУМЕНТАЦИЯ для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция “Центральная” (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, лит. А (реставрация и приспособление для современного использования)» (Шифр: 983-23-ОСОКН). Раздел выполнен ООО «Интеграл». В данном разделе проектной документации даны: сведения о земельном участке (участке проведения работ); сведения о наименовании объекта; сведения об объекте культурного наследия; сведения о техническом состоянии объекта культурного наследия; историко-библиографические сведения об объекте культурного наследия, а также сведения о планируемых работах с подробным описанием проектных решений; выполнены инженерно-геологические изыскания; определена зона влияния запроектированных работ на объект культурного наследия; сделана оценка воздействия проводимых работ на объект культурного наследия, разработаны меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия; имеется графическая часть.

Проектом «ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция “Центральная” (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, лит. А (реставрация и приспособление для современного использования)» (Шифр: 983-23), разработанным ООО «Интеграл», предусмотрены работы в здании по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, лит. А, и на прилегающей к зданию территории.

По результатам комплексных научных исследований установлено, что объект культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция “Центральная” (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, лит. А, представляет собой разноуровневую постройку (1–4 этажа). При этом, северо-западная двухэтажная часть здания (поздний объем), а также одноэтажная хозяйственная пристройка со стороны северо-западного фасада (на планах ПИБ не зафиксирована) не являются объектом культурного наследия регионального значения. Кровля - скатная по деревянным балкам (в 1–2х этажной части), плоская по бетонным плитам в 3-х и 4-х этажной частях и в северо-западной двухэтажной части, пристроенной в начале 1950-х гг.

Проектом предполагается:

- Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция “Центральная” (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, лит. А³; работы по ремонту и перепланировке помещений северо-западной двухэтажной части здания, пристроенной к историческому зданию – объекту культурного наследия регионального значения в начале 1950-х гг. (поздний объем - не является объектом культурного наследия). Габариты здания при этом не меняются.

- Устройство входов в подвал объекта культурного наследия, а также крылец и прямка;
- Демонтаж поздних пристроек, надстроек и диссонирующих элементов. Выполняется демонтаж поздних одноэтажных пристроек, расположенных по северному фасаду, фасад в осях 8-1. Данные пристройки (поздние, не исторические) являются диссонирующими объемами, искажающими исторический облик объекта культурного наследия. Проектные

³ В 2024 г. и 2025 г. в установленном законом порядке КГИОП была согласована, разработанная ООО «Интеграл», проектная документация:

- «ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция “Центральная” (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, лит. А (реставрация и приспособление для современного использования в части гидроизоляции и усиления перекрытия над подвалом)» (Шифр: 983-23/1).
- «ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция “Центральная” (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, лит. А (реставрация и приспособление для современного использования)» (Шифр: 983-23).

решения направлены на восстановление исторического облика объекта культурного наследия.

- Работы в отношении навесов, забора, въездной арки на территорию здания по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, лит. А, со стороны набережной реки Фонтанки (арка находится в северо-восточной части участка, примыкает к жилому дому).

Проектом также предусматриваются работы по благоустройству территории, прилегающей к объекту культурного наследия (внутренний, хозяйственный двор)⁴.

Принятые в проекте решения не влияют на сложившуюся структуру окружающей застройки, не изменяют категории использования земель.

Подъезд к зданию - объекту культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция “Центральная” (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, лит. А, осуществляется со стороны набережной реки Фонтанки по дороге общего пользования с асфальтовым покрытием.

Проектные решения приняты на основании выполненных комплексных научных исследований, с учетом анализа окружающей застройки. Проектом предусмотрено сохранение предмета охраны объекта культурного наследия.

При этом, замен перекрытий, усилений конструкций и/или фундамента северо-западной двухэтажной части здания, пристроенной к историческому зданию, не производится. В целом, габариты здания по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, лит. А, при реализации проектных решений не меняются.

В рамках работ по реставрации объекта культурного наследия предлагаются следующие виды работ:

- демонтаж поздних пристроек, надстроек и диссонирующих элементов. Выполняется демонтаж поздних одноэтажных пристроек, расположенных по северному фасаду, фасад в осях 8-1.

- демонтаж поздних перегородок и металлических лестниц;

- демонтаж инженерных систем, навешенный вентиляционных каналов, кабелей, металлических кронштейнов и пр.

- расчистка фасадов от загрязнений техногенного характера, удаление окрасочных слоев, поздней штукатурной отделки и ремонтных вставок.

- расчистка фасадов от бухтящей штукатурной отделки и деструктированной кирпичной кладки.

- обессоливание поверхности и биоцидная обработка.

- реставрация кирпичной кладки, вычинка, докомпановка, восполнение шовного раствора. лессировка поверхности кирпичной кладки силикатными системами.

- восстановлении штукатурной отделки.

- восстановление и реставрация декоративной штукатурной отделки под шубу в простенках первого этажа, имитирующих горизонтальное ленточное остекление.

- восстановление бетонных защитных слоев исторических железобетонных и бетонных конструкций.

- восстановление и ремонт сохранившегося цоколя из известняка, а также устройство новой цокольной скобы в местах, где невозможно понизить сущ. уровень планировочной отметки земли.

- замена конструкций и окрытия скатной кровли, демонтаж и замена линейных окрытий, восстановление водосточной системы и водоотведения.

- замена покрытия и утепления плоских кровель;

- восстановление балконных ограждений.

- устройство ограждения деборкадера и ограждений на кровле.

- устройство прямка и дополнительного входа в подвал расположенного на дворовом фасаде в осях 4/1-4/4 по оси В.

⁴ Подробнее см. ниже.

- устройство, с учетом нормативных требований, нового приямка и лестницы на месте существующего приямка в цокольный этаж, расположенного по дворовому фасаду в осях В-В/2 по оси 5.

- устройство нового железобетонного крыльца по металлическим балкам и стойкам, расположенного по дворовому фасаду в осях В/1-Г по оси 5.

- раскрытие исторических витражных проемов. Раскрываются заложенные исторические проемы в бывший машинный зал (заложены во время возведения пристроек). Проектом предлагается выполнить демонтаж данных пристроек и раскрытие витражных заполнений с устройством витражного остекления, выполненного по историческим аналогам.

- раскрытие исторического проема, расположенного на восточном фасаде в осях Б/3-Г по оси 8. Проектом предусматривается раскрытие данного проема, восстановление дверного заполнения по историческим аналогам. Раскрытие данного проема позволяет организовать дополнительный входа в зону музея, за дверным заполнением устанавливается вертикальный подъемник для МГН, над проемом устраивается стеклянный козырек.

- раскрытие заложенного проема, расположенного на дворовом фасаде по оси 5 в осях В/1-В/2. Проектом предусматривается раскрытие данного проема, восстановление дверного заполнения по историческим аналогам. Раскрытие данного проема позволяет организовать дополнительный эвакуационный выход с первого этажа из музейной части и организовать зону безопасности для МГН, к проему пристраивается металлическое крыльцо с расширенной площадкой, над проемом устраивается стеклянный козырек.

- раскрытие заложенных оконных проемов, расположенных на фасаде в осях В-Г по оси 5 (один проем первого этажа) и на фасаде по оси Г в/о 5-8 (три проема на первом этаже и три проема цокольного этажа). Проектом предусматривается раскрытие оконных проемов, восстановление заполнений по историческим аналогам, в нишах заложенных оконных проемов первого этажа фасада в осях 5-8 по оси Г сохранилась внутренняя нитка деревянных оконных заполнений.

- восстановление исторической конфигурации оконных проемов, расположенных на участке фасада в осях А/2-Б/3 по оси 8 по наб. р. Фонтанки. Проектом предлагается привести данные проемы к историческим габаритам, восполнить разобранные ряды кладки и поднять подоконную нишу до отметки штукатурного простенка, тем самым восстановить имитацию горизонтального ленточного остекления на данном фасаде.

- раскрытие заложенного проема второго этажа на фасаде в осях 8-7 по оси Б/3. Проектом предусматривается раскрытие оконного проема, восстановление заполнения по историческим аналогам.

- замена оконных и дверных заполнений. Оконные и дверные заполнения восстанавливаются по историческим аналогам характерным архитектуре конструктивизма, а также на основании сохранившихся исторических фрагментах оконных заполнений, обнаруженных на объекте в заложенных проемах. Для понимания и восстановления характера расстекловки также использовались объекты аналогии (сохранившиеся до наших дней здания в формах конструктивизма).

Все реставрационные работы предполагается выполнять согласно разработанным методико-технологическим рекомендациям по отдельным видам реставрации строительных и отделочных материалов фасадов и интерьеров объекта культурного наследия.

В рамках работ по приспособлению здания - объекта культурного наследия для современного использования предлагаются следующие виды работ:

- установка кирпичных армированных перегородок;
- установка каркасных перегородок с утеплителем и зашивкой в два слоя листовыми материалами (в габаритах капитальных стен);
- оборудование студии звукозаписи с применением соответствующих специализированных материалов;

- устройство лестниц и пандусов в местах перепадов высот на путях передвижения и эвакуации;
- демонтаж лестницы в поздней (не исторической) пристройке 1950-х годов и устройство новой лестницы;
- устройство новой чистовой отделки внутренних помещений;
- утепление и пароизоляция перекрытий в зоне холодных чердаков;
- замена утепления и кровельного пирога плоских кровель;
- замена конструкций лестниц на дебаркадер;
- устройство лестничного подъемника для МГН и лифтового подъемника в шахтном исполнении для обеспечения комфортного (нормативного) доступа представителей МГН к помещениям музейного блока в цокольном этаже;
- устройство сетей инженерного обеспечения, в том числе крышной модульной конструкции (сборно-разборная конструкция) на крыше северо-западного позднего (не исторического) объема (не входит в границы памятника).

Устройство входов в подвал, крылец и приемка:

Существующие вход в подвал в осях В-В/1 / 5, крыльца в осях А / 1, А / 5-6 разбираются и устраиваются вновь. Устраиваемый вход в подвал расположен в осях В / 4/2 – 4/4. Устраиваемое крыльцо расположено в осях В/1-Г / 5 ведёт на первый этаж музейной части, имеет площадку с зоной безопасности МГН. Конструкции плит, стенок и маршей выполняются из монолитного железобетона, армированного отдельными стержнями. Крыльцо в осях В/1-Г / 5 устраивается по металлическим балкам и косоурам из швеллера 18, устаноСуществующие вход в подвал в осях В-В/1 / 5, крыльца в осях А / 1, А / 5-6 разбираются и устраиваются вновь. Устраиваемый вход в подвал в осях В / 4/2 – 4/4. Устраиваемое крыльцо в осях В/1-Г / 5, Лестница на дебаркадер в/о А/1.

Поздняя пристройка к объекту культурного наследия в северо-западной двухэтажной части здания, пристроена в начале 1950-х гг. (в/о В-Г/1-2, не является объектом культурного наследия регионального значения):

Кровля в пристройке - плоская, по бетонным плитам. Фундамент - ленточный бутовый. Наружные стены кирпичные. Оконные и дверные заполнения на фасадах – современные: деревянные (в том числе с металлическими наружными решетками) и железные

В рамках работ по капитальному ремонту поздней пристройки проектом предполагается следующее:

- демонтаж лестницы
- демонтаж перегородок
- демонтаж конструкций и покрытия кровли, ограждений
- замена утепления и кровельного пирога
- усиление чердачного перекрытия для размещения Модульной котельной, (размещается над кровлей пристройки 1950-х годов и разрабатывается по отдельному проекту)
- устройство новых перегородок
- устройство новой чистовой отделки внутренних помещений
- замена дверных и оконных заполнений

Поздние одноэтажные пристройки, расположенные по северному фасаду (примыкают к северному фасаду), фасад в осях В-В/2/3-4/6:

Установлено, что в период 1955-1983 гг. к объекту культурного наследия были выполнены 2 пристройки. При этом, были перебиты и заложены отдельные проемы (пристройка 1, пристройка 2).

В осях «В-В/2/3-4/6» к зданию – объекту культурного наследия примыкают одноэтажные пристройки. Стены пристроек - несущие, кирпичные. Выполнены из комбинированной кладки силикатного и глиняного полнотелого кирпича на цементно-песчаном растворе. Покрытие над пристройками совмещено с металлической односкатной кровлей, выполненной по деревянной обрешетке. Фундаменты под пристройками мелкозаглублённые, из сборных бетонных блоков по периметру стен. Основание полов -

бетонная подготовка по кирпичному щебню. Пристройки с основным зданием конструктивно не связаны, стены пристройки примыкают к зданию без перевязки стен.

Навесы, металлические ограждения (забор), въездные металлические ворот и кирпичная въездная арка со стороны набережной реки Фонтанки (примыкает к жилому дому):

На земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия располагаются временные сооружения в виде старых (не исторических) навесов и склада, которые подлежат демонтажу. Забор (ограждение земельного участка) и въездная арка на территорию объекта – здания по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, лит. А, со стороны набережной Фонтанки подлежат демонтажу и устройству новых забора и въездной арки с сохранением имеющихся габаритов и конфигурации. Новое ограждение территории с въездными воротами устраивается в рамках проекта благоустройства.

Существующие навесы представляют собой металлические столбы из труб $\Phi 120$ мм установленные на мелкозаглублённые ленточные бетонные фундаменты через стальные закладные пластины. По верху столбы обвязаны в продольном и поперчном направлении трубами $\Phi 60-120$ мм, по которым устроена деревянная обрешетка, металлическая крыша из профилированных листов. Навес №1 и №3 огорожен стенами из стального листа толщиной 3мм, в которых устроены ворота и калитки. Данные навесы демонтируются. В рамках проекта благоустройства предполагается размещение новых навесов на земельном участке.

Металлические и железобетонное ограждения, ворота, которые ранее служили защитой и разграничением территории, утратили свою первоначальную эстетическую привлекательность и несут ограниченную функциональную нагрузку, корродированы и утратили первоначальную прочность. Металлические ограждения устроены в виде металлических столбов из квадратного профиля 100×100 мм. установленных на бетонных столбчатых фундаментах. Между столбами устроены металлические решётчатые прясла ограждения, ворота, калитки из квадратного профиля $10 \times 10-20 \times 20$ мм. на отдельных участках к решётчатые прясла с внутренней стороны закрыты сплошным стальным листом толщиной 2 мм. Железобетонное ограждение установлено вдоль жилого дома с северной стороны. Ограждение выполнено из сборных типовых секций установленное на железобетонные опоры. В рамках проекта благоустройство организуется новое ограждение территории с въездными воротами.

Въездная арка со стороны набережной реки Фонтанки представляет собой кирпичные столбы, объединённых стальной перемышкой с заполнением в прямую арку въезда на территорию. Арка оштукатурена и покрашена в цвет фасада Здания. Для обеспечения пространственной устойчивости, со стороны двора устроены подкосные конструкции из швеллеров. Фундаменты арки железобетонные мелкозаглублённые.

Ранее кирпичная арка служила главным входом на территорию объекте. В настоящее время в связи с приспособлением объекта для современного использования (под новые цели использования), с целью обеспечения надлежащего уровня безопасности и оптимального функционирования объекта требуется демонтаж и замена на ворота с калиткой, которые крепятся в местах установки старых ворот (в соответствии с действующими нормами и правилами).

Демонтаж въездной арки с воротами, забора, и въездных ворот со стороны набережной Фонтанки выполняется с использованием ручного инструмента с исключением вибрационных воздействий.

В соответствии с проектом после демонтажных работ въездной арки, ворот и ограждений, места примыкания к зданию аккуратно заделываются. К существующим закладным монтируют новые въездные ворота.

Работы по благоустройству прилегающей территории:

Благоустройство территории (Подраздел 9. Схема планировочной организации земельного участка (Шифр: 983-23-ПЗУ), разработан в составе Проектной документация для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция “Центральная” (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного

движения в блокадном Ленинграде», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, лит. А.

На участке отсутствуют древесно-кустарниковые насаждения, которые подлежат вырубке.

Основные планировочные решения генерального плана приняты с учётом конфигурации отведённой территории, существующей окружающей застройки и рельефа местности.

Проектом предусмотрены следующие работы:

- обустройство контейнерной площадки для контейнеров $V=1,0\text{м}^3$;
- обустройство контейнерной площадки для размещения пухто;
- обустройство площадки для размещения навеса для разгрузки;
- обустройство зоны погрузочно-разгрузочных работ;
- установка ограждения с установкой ворот и калиток на трех въездах;
- устройство асфальто-бетонных проездов;
- устройство тротуаров с плиточным покрытием;
- восстановление существующего тротуара из гранитной плитки со стороны набережной Фонтанки;
- устройство газонов, сохранение существующих зеленых насаждений;
- освещение территории с фасадов здания;
- установка малых архитектурных форм в виде лавочек, урн;
- устройство навеса на площадке для уборочного инвентаря и техники
- устройство навеса на разгрузочной площадке
- размещение наружных блоков кондиционеров.

На участке предусматривается устройство пожарных проездов шириной не менее 4,20 метров, ввиду стесненности условий доступа предусматриваются спец. мероприятия согласно разделу ПБ.

В составе проектной документации предусмотрены мероприятия по созданию безбарьерной среды для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения (МГН). Продольные уклоны тротуаров на путях следования МГН не превышают 5%, поперечные составляют 1-2%. Высота бордюрного камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью 0,015 м

Предусмотрено три существующих въезда на участок: два со стороны набережной реки Фонтанки и один с юго-западной стороны участка с Инженерной улицы.

Требуемое расчетное количество машино-мест для временной стоянки легковых автомобилей определяется в соответствии с СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Проектом предусмотрено размещение м/м, в т.ч. для МГН, на прилегающих улицах и проездах.

Все проектные решения соответствуют требованиям строительных норм и правил, правил пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических, природоохранных и других нормативных требований, действующих на территории Российской Федерации.

На участке предполагаемых работ не содержится сооружений, объектов гидротехнической системы и малых форм, являющихся предметом охраны объекта культурного наследия; особо ценной древесно-кустарниковой растительности не имеется.

При проведении работ предполагается обеспечить выполнение требований законодательства РФ:

- в соответствии с п. 7 ст. 36 ФЗ № 73 от 25.06.2002 проведение строительных и иных работ, которые могут ухудшить состояние объекта культурного наследия, нарушить его целостность и сохранность, должно быть немедленно приостановлено заказчиком указанных работ лицом, проводящим указанные работы, после получения предписания соответствующего органа охраны объектов культурного наследия о приостановлении указанных работ;

- в соответствии со п. 4 ст. 36 ФЗ № 73 от 25.06.2002 в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных,

хозяйственных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течении трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия;

- археологические предметы, обнаруженные в результате проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ, указанных в ст. 30 ФЗ № 73 от 25.06.2002, подлежат обязательной передаче физическими и (или) юридическими лицами, осуществляющими указанные работы, государству в порядке, установленном федеральным органом охраны объектов культурного наследия (п. 11 ст. 36 ФЗ № 37 от 25.06.2002 г.).

Предложенные проектом работы ведутся щадящим образом:

- не предполагаются земляные работы в отношении существующих фундаментов зданий и сооружений, а также работы по усилению существующих фундаментов;

- не предполагают изменения объемно-планировочных решений, направленных на увеличение габаритов и высоты существующих объектов капитального строительства;

- при проведении работ не предполагаются работы, связанные с изменением уровня грунтовых вод, вибрационных и динамических воздействий строительных работ.

В процессе производства работ планируется использовать исключительно метод ручной разборки, без использования техники и механизмов, оказывающих негативное (динамическое, вибрационное) воздействие на конструкции исторического здания. Применяются щадящие технологические режимы, минимизирующие динамические воздействия на грунт и обеспечивающие сохранность структуры грунтов основания и конструкций соседней застройки.

Опасная и рабочие зоны разборки (демонтажа) поздних неисторических пристроек не затрагивают здание - объект культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция “Центральная” (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, лит. А. Дополнительные специальные мероприятия по защите (предварительному усилению) строительных конструкций объекта культурного наследия и противоаварийным работам не требуются.

При проведении работ определена необходимость:

- обеспечивать прочность и устойчивость остающихся опорных конструкций и примыкающих к ним элементов;

- предотвращать падение конструкций при освобождении их креплений (швы замоноличивания, сварка, болты).

Для обеспечения прочности и устойчивости остающихся конструкций выполняется их временное закрепление. Схемы и конструкции временных креплений должны быть приведены в составе ППР. Работы по демонтажу пристроек должны быть организованы с применением поточных методов с разбивкой объектов на захватки. В качестве захваток выделяются части с повторяющимися одинаковыми объемами работ.

Последовательность производства работ по демонтажу:

- разборка кровли;

- разборка кровельного ограждения;

- разборка наружных стен;

- разборка основания.

Разборка основания пристроек выполняется вручную с последующим восстановлением асфальтового покрытия в рамках работ по благоустройству.

Основание (бетонная подготовка) демонтируется после разборки всей надземной части пристроек при помощи алмазной резки для исключения вибрации, влияющей на объект культурного наследия. Применение стационарного или ручного оборудования с алмазным

напылением позволяет разрушать прочную бетонную поверхность без значительного шума и пыли. Водное охлаждение режущих кромок обеспечивает безопасность и точность работ.

В качестве мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция “Центральная” (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, лит. А, предусмотрены следующие меры:

- все виды работ выполнять силами организаций, имеющих лицензию на право осуществления этих видов деятельности;
- работы по демонтажу необходимо производить исключительно методом ручной разборки, без использования техники и механизмов, оказывающих негативное (динамическое, вибрационное) воздействие на конструкции исторического здания.
- работы вести в соответствии с разрешительной документацией и согласованным проектом;
- работы выполнять под наблюдением авторского и технического надзора с ведением специального журнала и выполнением фотофиксации: до начала, вовремя и после окончания работ;
- предусмотреть использование материалов, прошедших обязательную сертификацию (кроме материалов, соответствие которых может быть подтверждено декларацией о соответствии);
- при производстве работ обеспечить контроль качества выполняемых работ, а также поставляемых оборудования, конструкций и материалов;
- выполнить устройство временного ограждения;
- деревья, находящиеся вблизи территории производства работ, ограждаются сплошными щитами высотой 2 м, щиты располагать квадратом на расстоянии не менее 0,5м от ствола дерева, а также устраивать деревянный настил вокруг ограждающего квадрата радиусом 0,5;
- при необходимости предусмотреть работы по защите газонного покрытия (газон обыкновенный) в соответствии с действующими нормами и правилами;
- предусмотреть мероприятия по контролю (мониторингу) состояния объекта культурного наследия в процессе ведения работ: визуальное наблюдение, фотофиксация;
- нарушенное благоустройство восстановить по окончании производства работ.

В соответствии с ГОСТР 57368-2016 «Сохранение произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства. Общие требования» предусматриваются следующие меры:

- стволы деревьев, попадающие в зону производства работ, следует ограждать по периметру деревянными щитами на высоту 1,5-2,0 м, не допуская повреждения стволов и кроны,
- временные площадки складирования должны быть организованы в пределах зон производства работ отдельно для каждого вида работ, для устройства площадок следует выбирать участки без кустарника и деревьев.

При организации работ должны быть обеспечены:

- согласованная работа всех участников строительства объекта с координацией их деятельности генеральным подрядчиком, решения которого по вопросам, связанным с выполнением утвержденных планов и графиков работ, является обязательным для всех участников;
- комплектная поставка материальных ресурсов в сроки, предусмотренные календарными планами и графиками работ, с соблюдением технологической последовательности технически обоснованного совмещения;
- соблюдение правил техники безопасности;
- соблюдение правил пожарной безопасности.

Выполнение указанных мер позволит исключить негативное воздействие на объект культурного наследия.

Предполагаемые работы, предусмотренные проектом, не противоречат статье 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия

(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации)»; соответствуют требованиям законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия.

- Влияние или изменение облика объекта культурного наследия исключено.
- Воздействие на предмет охраны объекта культурного наследия минимально.

- Проектом не предполагается устройство площадок для складирования строительных материалов и строительного мусора в границах территорий объекта культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция “Центральная” (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, лит. А.

- Исключено воздействие на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция “Центральная” (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, лит. А.

- Вибрационные и ударные нагрузки от используемых строительных механизмов на конструкции и основания объекта культурного наследия отсутствуют. Работы по демонтажу необходимо производить исключительно методом ручной разборки, без использования техники и механизмов, оказывающих негативное (динамическое, вибрационное) воздействие на конструкции исторического здания.

Представленной документацией предусмотрены мероприятия по ведению мониторинга в соответствии с требованиями СП 22.13330.2016 (п.12.5) и ГОСТ Р 56198-2014 (в том числе п.4.16).

Установлено:

- Исторические визуальные перспективы территории объекта культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция “Центральная” (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, лит. А, восстанавливаются (сохраняются полностью).

- Степень влияния на объект культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция “Центральная” (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, лит. А, при производстве работ, в том числе, по разборке (демонтажу) поздних (не исторических) пристроек, минимальна.

На основе проведенного анализа негативного влияния на объект культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция “Центральная” (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, лит. А, при реализации проекта: «ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция “Центральная” (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, лит. А (реставрация и приспособление для современного использования)» (Шифр: 983-23), разработанного ООО «Интеграл», не выявлено.

Предполагаемые работы не противоречат статье 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации)». Они соответствуют требованиям законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Таким образом, предполагаемые работы не оказывают негативного влияния на объект культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция “Центральная” (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, лит. А.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция “Центральная” (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, лит. А, не нарушается (сохраняется без изменений) (Приложение №3).

12. Обоснования вывода экспертизы:

1. Согласно ст. 5.1 п. 1 Федерального закона №73-ФЗ от 25.06.2002 г. «пп.3 на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях».

2. Анализ представленной документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности **объекта культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция “Центральная” (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, лит. А:** Раздел документации: *«МЕРЫ по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция “Центральная” (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, лит. А, при реализации проекта «ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция “Центральная” (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, лит. А (реставрация и приспособление для современного использования)» (Шифр: 983-23-ОСОКН), разработанный ООО «Интеграл», на соответствие требованиям государственной охраны* показал, что проводимые работы:

- соответствуют требованиям законодательства РФ в области охраны объектов культурного наследия;
- разработаны на основании действующей лицензии Министерства культуры Российской Федерации;
- выполнены с учетом историко-библиографических сведений об объекте культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция “Центральная” (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде», расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, лит. А, а также документов учета по объекту культурного наследия;
- не нарушают предмет охраны объекта культурного наследия (Приложение №3);
- направлены на создание необходимых условий для функционирования объекта культурного наследия в современных условиях с учетом требований сохранности объекта культурного наследия;
- проектом предусмотрено восстановление исторического облика объекта культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция “Центральная” (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, лит. А;
- проектные решения не нарушают условий визуального восприятия объекта культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция “Центральная” (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, лит. А;
- изменений исторических объемно-пространственных характеристик объекта культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция “Центральная” (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, лит. А, не выявлено;

- деятельность, ухудшающая физическое состояние и гидрогеологические условия территории объекта культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция “Центральная” (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, лит. А, не выявлена;

- проведение предлагаемых меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия целесообразно и обоснованно.

3. Работы при реализации представленных проектных решений не окажут прямого негативного воздействия на объект культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция “Центральная” (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, лит. А.

4. В экспертируемом Разделе информация представлена в достаточном объеме.

5. Материалы разработаны в соответствии с действующими нормативными документами (Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации (в действующей редакции), в т. ч. ст. 30 и ст. 36; Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждено Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе». Мероприятия, запланированные и отраженные в экспертируемой документации, обеспечивают целостность и безопасность использования объекта культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция “Центральная” (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, лит. А.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530:

По результатам рассмотрения раздела документации экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция “Центральная” (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, лит. А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ при *реализации проекта «ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция “Центральная” (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, лит. А (реставрация и приспособление для современного использования)» (Шифр: 983-23-ОСОКН), разработанного ООО «Интеграл».*

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (сайт органа охраны объектов культурного наследия) в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530:

Приложение № 1. Краткая историческая справка.

Приложение № 2. Историческая иконография.

Приложение № 3. Распоряжение КГИОП «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Приложение № 4. Предмет охраны объекта культурного наследия.

Приложение № 5. Охранное обязательство.

Приложение № 6. Документы технического учета.

Приложение № 7. Правоустанавливающие документы.

Приложение № 8. Фотографические изображения объекта.

Приложение № 9. Паспорт объекта культурного наследия.

Приложение № 10. Выписка из реестра лицензий.

Приложение № 11. Копия договора с экспертом

Дата оформления заключения

экспертизы:

22.09.2025 года

Подпись эксперта:

Эксперт: _____ *подписано электронной подписью*

А.П. Хорликов

Приложение №1

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция “Центральная” (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, лит. А - Раздел об обеспечении сохранности: «МЕРЫ по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция “Центральная” (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, лит. А, при реализации проекта «ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция “Центральная” (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, лит. А (реставрация и приспособление для современного использования)», разработанный ООО «Интеграл» (Шифр: 983-23-ОСОКН)

Краткая историческая справка

В 1907 г. в Санкт-Петербурге – столицы Российской Империи было открыто движение электрического трамвая. К этому времени были построены специальная трамвайная электростанция (Атаманская ул., 3) и пять тяговых подстанций:

- № 1. Василеостровская (в советское время была переименована в подстанцию «имени Коминтерна») на 23 линии В.О., 10¹.
- № 2. Петербургская (была переименована в «Петроградскую», затем «Красных зорь») на наб. р. Карповки, 15/14.
- № 3. Рождественская (была переименована в «имени Урицкого») на Дегтярном пер., 3б (совр. адрес: Дегтярный пер., 5)².
- № 4. Новопетергофская (была переименована в «Лермонтовскую») на ул. 11-я Рота (совр. 11-я Красноармейская), 28.
- № 5. Подъяческая (была переименована в «имени 25 Октября») на Большой Подъяческой ул., 27.

В 1914–1916гг. состоялся пуск второй очереди трамвая. В этот период были возведены еще три тяговые подстанции:

- № 6. Выборгская (впоследствии «имени Пролетарской Диктатуры») на Лесном пр., 28 – в 1914г.
- № 7. Староконная (впоследствии «имени Володарского») на Атаманской ул., 6/3 – в 1914г.
- № 8. Полюстровская (впоследствии «имени Ленина») на бывш. Елизаветинской ул., 2³, – в 1915г.

В 1914г. была построена также тяговая подстанция на Петергофском шоссе (совр. адрес: пр. Стачек, 91); однако она была введена в эксплуатацию только в 1930г., с наименованием «Котляковская»⁴.

Все эксплуатируемые подстанции были оборудованы вращающимися одноякорными преобразователями, вследствие чего имели сходное объемно-

¹ Здесь и далее: даты постройки подстанций – по кн.: Трамвай в Санкт-Петербурге / авт.-сост. М.Н. Величенко и др. СПб., 2007. С. 386; адреса по кн.: Весь Ленинград: Адресная и справочная книга г. Ленинграда на... – Ленинград, 1924–1931, 1935.

² Распоряжение от 26 декабря 2012г. № 604-р «О внесении изменений в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.10.2006г. № 88-р».

³ Улица существовала до 1930-х гг. и проходила от совр. Свердловской наб., 40 до ул. Жукова. В вышеупомянутом распоряжении совр. адрес подстанции дан, вероятно, ошибочно, по ул. Федосеенко вместо Феодосийской, что подтверждается историческим адресом и картой 1-й, 2-й и 3-й очередей трамвая. См.: Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга 10 000 гор. имен / авт.-сост.: С.В. Алексеева, Е.А. Балашов, А.Г. Володимирович и др. 2-е изд., испр. и доп. СПб., 2003. С. 445.

⁴ Трамвай в Санкт-Петербурге / авт.-сост. М.Н. Величенко и др. СПб., 2007. С. 386; Парахуда В. Загадочный ОРАН // Нева. 2005. № 8.

пространственное решение и планировку: главный производственный корпус занимал обширный машинный зал с большими оконными проемами, в котором размещалось все оборудование, за исключением аккумуляторной батареи, расположенной в отдельном помещении. Отметка пола в машинном отделении была достаточно высока, чтобы оборудование не пострадало в случае наводнения. К машинному залу примыкал 2-х–3-х-этажный объем, в котором размещались мастерские, кладовые и жилые помещения для обслуживающего персонала⁵.

Следующий этап активного развития трамвайной сети в нашем городе наступил после гражданской войны. В декабре 1926г. состоялся пуск Волховской ГЭС, благодаря чему стало возможным строительство новых подстанций. В этот период все электростанции были объединены в единое кольцо, что позволило сделать их взаимозаменяемыми.

В 1925–1932гг. в трамвайном хозяйстве было введено в эксплуатацию новое оборудование – ртутные выпрямители. Они заменили якорные преобразователи на уже существующих подстанциях дореволюционной постройки. Новые тяговые подстанции, в которых устанавливались ртутные выпрямители, имели многоэтажную производственную часть. Выпрямители, щит управления и распределительное устройство постоянного тока напряжением 600В размещались в машинном зале. В отдельных камерах располагались силовые трансформаторы.

Распределительное устройство переменного тока напряжением 6 кВ занимало два этажа: в верхнем находились шинные полки, в нижнем – коридор управления и взрывные камеры масляных выключателей. При всех новых подстанциях имелись кабельный подвал, помещение для аккумуляторной батареи, двухэтажная трансформаторная мастерская и башня для резервуара с водой, а также небольшая жилая часть⁶.

В собрании ГМИ СПб хранится рисунок Р.И. Китнера – перспектива фасада подстанции нового типа (работающей на ртутных выпрямителях). Проект воплощен не был, однако объёмно-пространственное решение: многоэтажный основной объём, башня с вертикальным ленточным остеклением, протяженный одноэтажный объём (вероятно, машинный зал) перекликается с формами возведенной позднее подстанции «Центральная».

Единственная тяговая подстанция, построенная в 1920-е гг., появилась в Рыбацком.

Она была построена в 1927–1928гг., в годы войны законсервирована и восстановлена только в 1954г. В 1988г. она была снесена⁷.

⁵ Пятьдесят лет ленинградского трамвая / под ред. Р.А. Аврущенко. М., 1957. С. 101.

⁶ Пятьдесят лет ленинградского трамвая... С. 103–104.

⁷ Трамвай в Санкт-Петербурге... С. 386.

В 1931–1932гг. в соответствии с вышеописанной структурой была возведена тяговая подстанция «Центральная», получившая порядковый номер 11. В специальной литературе высказано мнение, что проект подстанции № 11 был выполнен архитектором Раисой Николаевной Кохановой⁸. Так, автором проекта подстанции Р.Н. Коханову называет Е.В. Первушина в книге «Ленинградская утопия: Авангард в архитектуре северной столицы»⁹, а также А.В. Кречмер в статье «Проблема сохранения памятников и ансамблей Ленинградского конструктивизма»¹⁰.

Аргументом в пользу этого тезиса может служить тот факт, что в начале 1930-х гг. в рамках работы в тресте «Ленгражданстрой» Р.Н. Коханова спроектировала несколько тяговых подстанций, схожих по объёмно-пространственному решению со зданием Центральной подстанции (№ 11): две осуществлённые (Лесная, совр. адрес: пр. Энгельса, 2/5; 1931–1933гг. и Гребёцкая, совр. адрес: Пионерская ул., 7; 1933–1934гг.) и одну неосуществлённую (предполагалась к строительству на Невском пр., проект 1932г.).

В то же время, как отмечает В.С. Горюнов, автор историко-культурной экспертизы 2009г., в перечне работ Р.Н. Кохановой, хранящемся в архиве Санкт-Петербургского союза архитекторов, подстанция № 11 не поименована¹¹. Кроме того, согласно упомянутому биографическому изданию, в 1930г., когда был создан проект подстанции, Р.Н. Коханова ещё являлась студенткой последнего курса Ленинградского института инженеров коммунального строительства.

В архиве ГУП «Горэлектротранс» сохранилось задание на проектирование подстанции № 11 с изменениями от 8 апреля 1930г. Согласно требованиям Управления Ленинградских городских железных дорог (ныне Лентрамвай) здание подстанции должно быть рассчитано на мощность 6000кВт, с возможностью расширения до 10000кВт, а основное оборудование подстанции должны составлять ртутные выпрямители производства завода «Электросила».

Согласно документам, хранящимся в ЦГАНТД СПб, проект подстанции № 11 обсуждался на совещаниях Ленинградского областного управления Строительного

⁸ Раиса Николаевна Коханова, родилась 28.12.1906г. в Петербурге, в 1930г. окончила ЛИИКС со званием инженер-архитектор. Член Союза архитекторов СССР с 1934г. Работала в проектных организациях Ленинграда по строительству подстанций, жилых домов. В годы блокады оформляла парткабинеты, агитпункты и заводские клубы. С 1943 по 1960г. работала в ГСПИ-2, ГСПИ-4 и проектно бюро Минздрава. С 1961г. на пенсии. Награждена медалями.

По: Материалы к биографиям московских архитекторов – ветеранов труда. Вып. 1. М., 1983. С. 17. В новейшем издании указано, что Р.Н. Коханова в 1970-х гг. переехала из Ленинграда в Москву. Умерла в 1993г. (Первушина Е.В. Ленинградская утопия: Авангард в архитектуре северной столицы. М.-Л., 2012. С. 353).

⁹ Первушина Е.В. Ленинградская утопия: Авангард в архитектуре северной столицы. М.-Л., 2012. С. 303, 353–354.

¹⁰ Кречмер А.В. Проблема сохранения памятников и ансамблей Ленинградского конструктивизма // Первые Тихоновские чтения. СПб., 2012. С. 189–190.

¹¹ Там же.

контроля (ЛОУСК) 23 апреля 1930г. Для строительства был отведен участок по правому берегу р. Фонтанки, севернее здания цирка. Предполагалось возведение *«объединенной подстанции ГЖД и Электротока»*. Здание предлагалось разместить *«торцом к набережной, со значительным отступом от последней вглубь участка»*¹², то есть с минимальным влиянием на визуальное восприятие панорамы набережной. В качестве условия ЛОУСК выдвинул *«снятие не более 10 деревьев и с посадкой взамен их ряда деревьев на участке со стороны набережной; ограждение участка от сада низким железным забором, для чего может быть использована ограда, расположенная у вновь возведенной стены цирка; отметки цоколей должны быть согласованы с Управлением благоустройства»*¹³.

Вторично проект подстанции обсуждался и был одобрен на планировочном совещании ЛОУСК 21 августа 1930г. Был принят вариант постройки с расположением здания *«нормально к направлению набережной, с ориентацией машинного отделения в сторону, противоположную цирку»*, при следующих условиях: максимальное сохранение деревьев, сноса бесхозных зданий в саду, устройство выезда на Инженерную улицу¹⁴.

В деле с протоколом заседания 21.08.1930г. сохранился проектный чертёж подстанции, обозначенный как вариант V¹⁵. На нём машинное отделение расположено перпендикулярно к набережной, как и в осуществленном здании. Однако на чертеже к основному объёму машинного зала со стороны набережной примыкает боковой объём, в результате чего здание имеет Г-образную форму. Аналогичную форму, только с размещением бокового объёма с северной, а не южной стороны, здание в действительности приобрело между 1932 и 1935гг. Исходя из этого можно предположить, что пристройка, выполненная в 1934–1941гг., была запланирована ещё в 1930-х гг., на стадии обсуждения проекта. При этом, в правом нижнем углу вышеупомянутого чертежа стоит штамп с текстом: *«Принято планировочным отделом по протоколу № 46 от 21.08.1930г. при ряде условий»*. (Штамп подписан архитектором Щербаковой).

Строительство Центральной тяговой подстанции было начато в июле 1931г.¹⁶ Согласно документам ЦГА СПб, строительство подстанции было закончено только 30 мая 1932г.¹⁷ В справочнике «Весь Ленинград» подстанция по адресу: наб. р. Фонтанки, 3а также значится с 1932г.¹⁸ При этом, работа подстанции ещё налаживалась вплоть до 1933г., в

¹² ЦГАНТД СПб. Ф. 192. Оп.3–1. Д. 9837. Л. 518.

¹³ Там же.

¹⁴ ЦГАНТД СПб. Ф. 192. Оп.3–1. Д. 9837. Л. 329.

¹⁵ ЦГАНТД СПб. Ф. 192. Оп.3–1. Д. 10117. Л. 15.

¹⁶ ЦГА СПб. Ф. 899. Оп. 4. Д. 367. Л. 322.

¹⁷ ЦГА СПб. Ф. 899. Оп. 4. Д. 367. Л. 322.

¹⁸ Весь Ленинград за 1932 год. С. 416.

течение которого на ней произошли две крупных аварии с трансформаторами из-за неправильного конструктивного расположения обмотки, авария с БАОДом из-за перенапряжения в цепи ртутного выпрямителя и ряд повреждений анодных кабелей из-за отсутствия заземления¹⁹. Окончательная приемка состоялась 14 августа 1933г.²⁰

Представление о внешнем виде здания подстанции можно составить по открытке первой половины 1930-х гг. (с изображением Госцирка), где оно показано четырёхэтажным в основной части, с невысокими протяженными окнами в уровне четвёртого этажа, на сегодняшний день частично заложенными.

Вслед за подстанцией № 11 в 1930-е гг. в Ленинграде были возведены: – № 12, Лесновская (1931–1933гг., совр. адрес: пр. Энгельса, 11); – № 13, Гребецкая – (1933–1934гг., Пионерская ул., 7); – № 14, Щемиловская – (1933–1934гг.; совр. адрес: ул. Бабушкина ул., д.38, к 4); – № 15, Клинская – (1933–1934гг., Можайская ул., 19); – № 16, Электросиловская (временная) – в 1932–1933гг. (Московское шоссе, 4), позднее номер был присвоен подстанции Южная, построенной в 1934–1935гг. (совр. адрес: Цветочная ул., 10А); – № 17, Стрельнинская – в 1934–1936гг. (на сегодняшний день не функционирует); – № 18, Передвижная – в 1937г. (на базе автомобиля); – № 19, Кировская – в 1939г. (ул. Трефолева, 7); – № 20, Василеостровская – в 1938–1941гг. (6-я линия В.О., 37а).²¹ Подстанции, возведенные в 1930-е гг., как правило, были решены в приемах конструктивизма.

Центральная подстанция (№ 11) является самой ранней из сохранившихся в Санкт-Петербурге тяговых подстанций, возведенных в формах конструктивизма. Для этого направления характерны ассиметричные композиции, составленные из разновысотных прямоугольных объёмов, лаконизм, отсутствие декора, вертикальные полосы остекления лестничных клеток, крупные оконные проёмы или горизонтальные ряды окон, иногда с имитацией ленточного окна.

Здание подстанции № 11 имело характерное объёмно-пространственное решение, включающее нескольких объёмов разной высоты. Основой сооружения был 4-этажный корпус с 2-этажным двусветным залом в северной части, расположенный перпендикулярно набережной; с юго-востока к нему примыкали вертикальные объёмы водонапорной башни и восточной служебной лестницы. Ступенчатый объём со стороны набережной привнес в композицию характерное для промышленных построек довоенного периода сочетание динамики и устойчивости²².

¹⁹ ЦГА СПб. Ф. 899. Оп. 4. Д. 420. Л. 32–33.

²⁰ ЦГА СПб. Ф. 899. Оп. 4. Д. 367. Л. 322.

²¹ ЦГА СПб. Ф. 899. Оп. 4. Д. 481; Весь Ленинград, 1924–1935.

²² Черников Я. Конструкция архитектурных и машинных форм. Л., 1931. С. 53.

Объемно-планировочное решение было обусловлено размещением упомянутого выше типового ртутьсодержащего оборудования: в основном корпусе с двухсветным залом располагались машинный зал с ртутными выпрямителями и помещения для трансформаторов. В двухэтажной башне – резервуар с водой для охлаждения ртутных выпрямителей. Под всем зданием имелся технологический кабельный подвал. В объёме в один-два этажа, пристроенном со стороны набережной, располагались административные и жилые помещения, оборудованные круглыми печами. Двухэтажная часть объема была связана с башней, машинным залом, служебной лестницей. Одноэтажная часть имела отдельный вход с набережной и не сообщалась с производственными помещениями.

Подстанция «Центральная» занимала важное место в энергообеспечении транспортной системы города, о чём свидетельствует ряд архивных документов. Так, в 1930г., в официальном издании Ленинградского Горсовета, отмечалось, что Центральная подстанция должна будет питать *«все трамвайные линии Городского и Смольнинского районов»*²³.

В ЦГАНТД СПб хранится касающееся подстанции «Центральная» письмо. Оно адресовано областным управлением транспорта президиуму Ленсовета (1931г.) и содержит следующий фрагмент: *«Указанная подстанция в связи с ростом трамвайного движения имеет исключительное значение, и отсрочка её постройки приведёт к срыву трамвайного движения, в особенности в центральной части города»*.²⁴ Необходимость в расширении сети подстанций подтверждается также документами ЦГА СПб: *«Мощность отдельных подстанций была недостаточна, что в периоды снегопада и в случаях аварий на подстанциях вызывало перерыв тока и вело даже к снятию вагонов с линий на некоторых особо слабых участках и понижало напряжение в воздушной сети, а, следовательно, и скорость движения...»*²⁵.

Подстанция № 11 обслуживала контактную сеть всех основных маршрутов центральной части города. В силу близкого расположения подстанция была наиболее тесно связана с деятельностью цехов и служб Трамвайно-троллейбусного управления Ленинграда, располагавшегося рядом на улице Зодчего Росси. Кроме того, на территории подстанции (наб. р. Фонтанки, 3а) находились такие значимые структуры как ремонтная база и ремонтно-столярная мастерская²⁶.

В военное время трамвайное движение в городе приобрело стратегическое значение. Грузовой трамвай участвовал в снабжении города продовольствием, транспортировке

²³ Вопросы коммунального хозяйства. 1930. № 8. С. 70.

²⁴ ЦГАНТД СПб. Ф. 192. Оп. 3–1. Д. 10117. Л. 8.

²⁵ ЦГА СПб. Ф. 899. Оп. 4. Д. 385. Л. 40.

²⁶ ЦГА СПб. Ф. 899. Оп. 4. Д. 385. Л. 40; Ф. 899. Оп. 4. Д. 498. Л. 56.

бойцов, военного оборудования и боеприпасов, а также топлива и сырья для их производства. Были организованы санитарные трамвайные поезда, в которых оказывалась медицинская помощь²⁷, и передвижные огневые точки²⁸.

Однако, постепенно обеспечение трамваев электроэнергией осложнялось. Так, в сентябре 1941г., когда замкнулось кольцо блокады, Стрельнинская подстанция оказалась на оккупированной территории; подстанции Рыбацкая и Котляковская были законсервированы в связи с близостью линии фронта. Бомбами и снарядами были разрушены тяговые подстанции им. Коминтерна на Васильевском острове, Лермонтовская, Южная и Клинская²⁹. 14 ноября 1941 г. от взрывной волны пострадали двери и окна в здании Центральной подстанции. Всего в дни блокады в той или иной степени пострадали 17 тяговых подстанций из 20³⁰.

К концу ноября 1941г. участились перебои в подаче электроэнергии. 8 декабря 1941г. в городе прекратилось регулярное трамвайное движение. 3 января 1942г. была прервана подача электроэнергии на подстанции, и трамвайное движение остановилось полностью³¹. Обесточенные трамваи остались на рельсах. Замершие на улицах, занесенные снегом трамваи и троллейбусы стали одним из печальных символов первой блокадной зимы.

После того, как встал трамвай, последний вид пассажирского транспорта в городе, ленинградцы были вынуждены пешком добираться до своих рабочих мест и домов, истощая последние силы, необходимые для поддержания жизни. Кроме того, работа коммунальных служб города была парализована, на улицах и во дворах домов образовывались масштабные скопления льда, снега, мусора и нечистот, которые было невозможно ликвидировать без грузовых трамваев. Загрязненные улицы создавали угрозу эпидемических заболеваний в весеннее время.

Таким образом, восстановление трамвайного движения в начале 1942г. стало стратегически важной задачей³², что подтверждается также следующим фактом: ряд специалистов для проведения восстановительных работ отозвали с фронта³³. 28 февраля 1942г. горком ВКП (б) постановил к 10 марта восстановить грузовое трамвайное движение³⁴. В тот же день начальником Трамвайно-троллейбусного управления Ленинграда (ТТУЛ) М.Х. Сорокой был издан приказ № 8 о подготовке пуска грузового

²⁷ Ленинградский трамвай, 1941–1945... С. 14.

²⁸ Ленинградский электротранспорт... С. 18.

²⁹ Ленинградский электротранспорт... С. 18.

³⁰ Ленинградский трамвай, 1941–1945... С. 232.

³¹ Там же, с. 15.

³² Там же, с. 17.

³³ Сена Л.А. Заплаты на трубах // Ленинградские магистрали. 5 ноября 1985. С. 4; Сорока М.Х. Фронтной трамвай. Л. 1986.

³⁴ Ленинградский трамвай, 1941–1945... С. 16.

трамвая. В приказе особое внимание уделено тяговым подстанциям: *«В связи с пуском грузового трамвая на линию приказываю: 1. Главному инженеру Управления ... тов. Иванову Б.Т. к 8 марта с/г привести в надлежащий рабочий вид подстанции и к 10 марта с/г всю контактную и кабельную сеть согласно утвержденной мной схеме»*³⁵.

В ЦГА СПб сохранился отчет энергослужбы Трамвайно-троллейбусного управления исполкома Ленгорсовета за 1942г. Из документа следует, что в начале 1942г. поврежденными числились подстанции: им. Коминтерна (№ 1), Лермонтовская (№ 4), им. Володарского (№ 7), Центральная (№ 11), Южная (№ 16)³⁶. Оборудование в целях его сохранения было эвакуировано с подстанций: Красных зорь (№ 2), им. Урицкого (№ 3), им. 25 Октября (№ 5), им. Ленина (№ 8), Рыбацкой (№ 9), Клинской (№ 15) и Василеостровской (№ 20)³⁷. Начались масштабные подготовительные работы, в первую очередь по восстановлению хозяйства тяговых подстанций. К 8 марта 1942г. восстановили и подготовили к работе три подстанции: Центральную (№ 11), Клинскую (№ 15) и Василеостровскую (№ 20)³⁸, которые должны были питать возрожденный ленинградский трамвай.

Восстановления движения стало возможным во многом благодаря тому, что даже в период его остановки ни трамвайные парки, ни подстанции не прекращали работу полностью. С целью предотвращения пожаров на крышах и чердаках подстанций было установлено круглосуточное дежурство, в том числе и силами жильцов. Для сохранения оборудования в машинных залах устанавливались вторые рамы, стёкла заклеивались, а оконные проёмы закрывались шпалами и ящиками с песком. В ходе подготовки к пуску грузового движения приводились в порядок и пассажирские трампарки, поскольку предполагалось задействовать и пассажирские моторные вагоны, и грузовые платформы. Предписывалось очистить и привести в надлежащий эксплуатационный порядок все пути на территории парков и выходные пути прилегающей к парку территории³⁹. 8 марта было возобновлено движение трамвая в Ленинграде⁴⁰. Эта дата с тех пор отмечается как одна из важных памятных дат в блокадной истории Ленинграда.

На 8 марта 1942г. также был назначен общегородской воскресник по уборке снега и мусора. Воскресник в центральной части города предложил провести Куйбышевский райком партии. Как сообщала «Ленинградская правда», в тот день на очистке проспекта

³⁵ ЦГА СПб. Ф. 899. Оп. 4. Д. 753. Л. 7.

³⁶ ЦГА СПб. Ф. 899. Оп. 4. Д. 779. Л. 2.

³⁷ Там же.

³⁸ Там же.

³⁹ Там же, с. 55.

⁴⁰ ЦГА СПб. Ф. 899. Оп. 4. Д. 779. Л. 2.

трудилось 11 тысяч жителей Куйбышевского района⁴¹. В этот день грузовые трамвайные поезда (о запуске движения также идёт речь в «Ленинградской правде»)⁴² вывозили снег и мусор с пр. 25 Октября (совр. Невский пр.), пр. Володарского (совр. Литейный пр.) и др.⁴³ Единственной тяговой подстанцией в этой части города была подстанция «Центральная» (№ 11). Она обеспечивала работу наибольшей части контактной сети.

Важную роль сыграла также тяговая подстанция «Клинская» (№ 15) во Фрунзенском районе. Вечером 7 марта, за несколько часов до пуска движения она дала ток для пробного запуска трамвая, оставшегося на рельсах на Загородном проспекте с зимы 1941/1942г.⁴⁴ 11 марта 1942г. через мост Лейтенанта Шмидта пошёл первый грузовой вагон на Васильевский остров, где электроснабжение обеспечивала Василеостровская подстанция (№ 20)⁴⁵.

С возобновлением трамвайного движения были организованы пункты погрузки мусора на трамваи (в том числе, в районе обслуживания сети рассматриваемой подстанцией «Центральная»: на ул. Короленко, Конюшенной пл., у Казанского собора)⁴⁶. С 27 марта по 15 апреля было очищено более 12 тысяч дворов, свыше 3 млн. кв.м улиц, площадей, набережных. Вывезено около 1 млн. тонн льда, снега, мусора и нечистот⁴⁷. Благодаря очистке улиц стало возможным возобновление пассажирского трамвайного движения.

Постоянное движение грузового трамвая было открыто после очистки путей и запуска котла одной из электростанций 31 марта 1942г. Грузовой трамвай стал использоваться также для перевозки муки, дров (в том числе для военных госпиталей), песка и щебня на оборонительные сооружения; после возобновления железнодорожного сообщения перевозил барабаны с кабелем для прокладки электролинии по Ладоге, от Волховской ГЭС до Ленинграда⁴⁸. Параллельно велась работа по подготовке к пуску пассажирского трамвая.

Приказом от 6 апреля 1942г. № 14 по ТТУЛ была восстановлена должность главного энергетика, в обязанности которого вошли поиск и восстановление энергетических ресурсов, а также строгий контроль за их экономичным потреблением. 11 апреля 1942г. Ленгорисполком выпустил документ – Решение № 65–48 «О возобновлении пассажирского

⁴¹ Чеснокова А.Н. Невский проспект. Л., 1985. С. 179.

⁴² Жестев М. Воскресник на Невском проспекте // Ленинградская правда. 1942. 10 марта (№ 57). С. 8.

⁴³ Ленинградский трамвай, 1941–1945... С. 122.

⁴⁴ Там же.

⁴⁵ Согласно документам ЦГА СПб (Ф. 899. Оп. 4. Д. 779. Л. 2) подстанция № 20 была приведена в готовность уже к 8 марта, однако до 11 марта упоминаний о её работе не встречается. Этим фактом можно объяснить то, что в 1987г., при обсуждении установки мемориальных досок, упоминались только подстанции № 11 и № 15.

⁴⁶ ЦГА СПб. Ф. 899. Оп. 4. Д. 752. Л. 55.

⁴⁷ Ленинградский трамвай, 1941–1945... С. 265.

⁴⁸ Ленинградский трамвай, 1941–1945... С. 124.

трамвайного движения», в соответствии с которым с 15 апреля планировалось запустить регулярное движение пассажирского трамвая. Был утвержден регламент движения: с 6ч. 30мин. до 21ч. 30мин. и пять маршрутов: 1) № 3: Благодатная ул. – Московское шоссе – Международный пр. (совр. Московский пр.) – ул. 3 июля (совр. Садовая) – наб. Лебяжьей канавки – ул. Халтурина (совр. Миллионная) – Суворовская пл. – Кировский пр. (совр. Каменноостровский) – Каменный о-в. – Новая деревня. 2) № 7: Петля на 25-й линии В.О. – пр. Мусоргского (совр. Средний пр.) – 8–9 линии В.О. – наб. Лейтенанта Шмидта – пл. Труда – ул. Глинки – пл. Коммунаров (совр. Никольская) – ул. 3 июля – пр. 25 Октября (совр. Невский пр.) – Амбарная ул. (совр. Синопская наб.) – Шлиссельбургский пр. – пр. Обуховской Обороны. 3) № 9: 2-й Муринский пр. – пр. Энгельса – 1-й Муринский пр. – Лесной пр. – Нижегородская ул. (совр. ул. Академика Лебедева) – пр. Володарского (совр. Литейный пр.) – Загородный пр. – 1-я Красноармейская ул. – 10-я Красноармейская ул. – пл. Стачек 4) № 10: Ржевка – Рябовское шоссе – 5-я линия, Ириновский пр. – Панфилова ул. – Среднеохтенский пр. – Кольцо Большой Охты. 5) № 12: Барочная ул. – Б. Зеленина ул. – Тучков мост – 1-я линия В.О. – Республиканский мост (совр. Дворцовый) – пр. 25 Октября – Лиговская ул. – 5-я Советская ул. – 9-я Советская ул. – Большая Охта⁴⁹.

Схема движения была разработана так, чтобы в любой конец города можно было попасть не более, чем с одной пересадкой⁵⁰. В тот же день был подписан указ о подготовке к 14 апреля 166 поездов (317 вагонов), подлежащих выпуску на маршруты⁵¹. Приказ по Управлению № 34 от 13 апреля касается цеха Энергослужбы и отражает финальную стадию подготовки к бесперебойному энергоснабжению трамвайного движения: замеры напряжения на вылетных линиях, конечных пунктах, проверку кабельных киосков и коробов, обеспечение диспетчерской связи с подстанциями, уточнение схемы питания. Из пяти запущенных маршрутов для четырех: № 3, № 7, № 9, № 12 давала ток на значительном протяжении именно подстанция «Центральная». Поскольку в центре города движение было наиболее интенсивным, она была оснащена самыми мощными агрегатами⁵².

В ЦГА СПб сохранилась схема электроснабжения сети трамвая на 15 апреля 1942г.⁵³ Согласно комментариям, предоставленным для данного исследования инженером отдела конструкторских работ службы подвижного состава, на схеме обозначены красным подстанции (№ 11, № 20, № 15, № 5), на которые была подана электрическая энергия от источника высокого напряжения. Синим изображены подстанции, на которые высокое

⁴⁹ ЦГА СПб. Ф. 899. Оп. 4. Д. 752. Л. 19

⁵⁰ Ленинградский трамвай, 1941–1945... С. 128.

⁵¹ Годес Я.Г. Этот новый старый трамвай. Л. 1982. С. 115.

⁵² Там же. С. 57.

⁵³ ЦГА СПб. Ф. 899. Оп. 4. Д. 767. Л. 13.

напряжение не было подано. Линиями обозначены фидеры (кабели, питающие определенные участки контактной сети). Каждый фидер имеет название, привязанное к местности.

Таким образом, по состоянию на 15 апреля 1942г. четыре подстанции (№ 5, № 11, № 15, № 20) преобразовывали высокое переменное напряжение в низкое постоянное и питали контактную сеть трамвая через свои распределительные устройства. Причём три из четырех упомянутых подстанций передавали электроэнергию и в распределительные устройства «погашенных» (т.е. отключенных от источника высокого напряжения) подстанций. Этим техническим решением достигалось подключение обширных участков тяговой сети в «аварийном» режиме с минимальными затратами в кратчайшие сроки. Все подключенные участки сети были пригодны к движению трамваев в блокадных условиях – с уменьшенными скоростями и увеличенными интервалами между поездами.

Осуществление подобной схемы стало возможным благодаря упомянутому объединению подстанций в кольцо, произведенному в 1920-е гг. Самое большое количество погашенных подстанций – четыре (или шесть, если следовать исправлениям карандашом) – обеспечивала энергией подстанция № 11. Зона питания простиралась от Литовской улицы (или, при учёте карандашных пометок, от завода «Светлана» на пр. Энгельса) на севере – до улицы Марата в центре.

Согласно другому документу, хранящемуся в ЦГА СПб, к 15 апреля были запущены также подстанции № 3, 5 и 18⁵⁴, то есть всего функционировало шесть тяговых подстанций: №№ 3, 5, 11, 15, 18 и 20. Подстанция № 18 являлась передвижной, что может объяснять её отсутствие в упомянутой выше схеме, однако вопрос о состоянии подстанции № 3 (им. Урицкого) остаётся открытым. В любом случае, приведенные сведения подтверждают, что значительную часть энергоснабжения городского транспорта обеспечивала именно подстанция № 11.

События, связанные с пуском трамвая 15 апреля 1942г., нашли широкое отражение в исторических источниках. Вот некоторые воспоминания ленинградцев об этом историческом дне:

- М.Х. Сорока, начальник трамвайно-троллейбусного управления, «командир блокадного трамвая»: *«[...] от Главного штаба выезжает на Невский трамвай. Через переднее стекло моторного вагона видно сияющее радостью лицо вагонновожатой. А нога ее то и дело выжимает педаль звонка, который созывает отовсюду людей, – смотрите, радуйтесь, мы выжили! Не передать чувства ленинградцев, услышавших этот звон! Люди*

⁵⁴ ЦГА СПб. Ф. 899. Оп. 4. Д. 779. Л. 2.

стояли вдоль трамвайной линии, плакали и смеялись; незнакомые прежде, они поздравляли друг друга и обнимали как самых близких и родных. И эта общая радость, эти улыбки и тысячи счастливых глаз для нас дороже любых, самых высоких наград».

- Водитель трамвая трампарка им. Леонова М. Иванова: *«Для измученных блокадой людей это был настоящий праздник. И не передать, как со слезами на глазах встречали они первые ожившие вагоны. Я помню, села на „семерку“, через весь город под обстрелами повела поезд. И с этого дня, несмотря ни на что, возила вместе с людьми какое-то общее особенное торжество жизни, радость обновления».*

- Н. Тихонов: *«И вдруг по расчищенному Невскому проспекту пошел первый вагон трамвая. Люди бросали работу, смотрели как дети на игрушку, на бежавший по рельсам вагон. Внезапно раздались аплодисменты: ленинградцы овацией встречали первый воскресший вагон! А вожатая вела вагон и плакала, не скрывая этих слез».*

- Писательница В. Кетлинская: *«[...] Мы бежали, мы были слабы, но мы бежали на наших непрочных, распухших ногах за этим вагоном. Я помню, как кричали: “Позвони еще!”. Такой радостью был этот трамвайный вагон. Это же был для нас символ возрождения, символ жизни».*

- Э. Аренин, писатель, участник обороны Ленинграда: *«На углу улицы Гоголя какая-то старушка упала на колени и осеняла крестом медленно и торжественно двигавшийся вагон трамвая. И хотя “двенадцатый” был мне не по пути, я не мог отказать себе в удовольствии протолкнуться в переполненный вагон, купить билет и проехать хотя бы две остановки до угла Садовой. Здесь в моторный вагон вскочила девушка в ватнике и, расцеловав вожатую, улыбаясь, соскочила обратно»⁵⁵.*

- Вагоновожатая трампарка им. Блохина Е.Ф. Агапова: *«Вывела трамвай из парка [...] и всюду по пути люди – оживлённые, на исхудавших лицах – радость. Трамвайный звонок, как победа».*

Возобновление трамвайного движения имело стратегическое значение: город восстановил целостность, наладились транспортные связи центра с окраинами, промышленных районов с жилыми. Трамвай обеспечивал более безопасное передвижения и экономил драгоценные силы, сохранил здоровье и жизни тысяч ленинградцев. Согласно архивным документам, за апрель 1942г. блокадный трамвай перевез 5,5 млн. пассажиров и 176 т груза⁵⁶.

⁵⁵ Сорока М.Х. Фронтной трамвай. Л., 1986. С. 64–67; Годес Я.Г. Этот новый старый трамвай. Л., 1982. С. 117–118; Ленинградский трамвай, 1941–1945... С. 130–131.

⁵⁶ ЦГА СПб. Ф. 899. Оп. 4. Д. 752. Л. 44.

Возобновление трамвайного движения стало символом возрождения блокадного города, поддерживало в ленинградцах уверенность в победе над врагом. Кроме обеспечения подачи напряжения в сеть работники тяговой подстанции «Центральная» сыграли большую роль и в ремонте электрохозяйства города в целом: как уже отмечалось выше, на территории подстанции размещалась ремонтная база. Кроме того, в подвале подстанции разместился лишившийся своего помещения цех кабельной сети.

В апреле 1942г. для пуска первых маршрутов пассажирского трамвая работниками Цеха были проверены необходимые питающие линии, сделаны нужные переключения и по одному-двум десяткам кабелей подан ток в рабочий провод. За 1942г. было введено в эксплуатацию порядка 65 питающих линий (фидеров), а на 1 января 1943г. протяженность кабелей, введенных в эксплуатацию, составила 201км⁵⁷.

В архиве Горэлектротранса сохранился приказ по энергослужбе ТТУЛ № 94 от 10 сентября 1942г. об объявлении благодарности коллективу 11 подстанции *«За дружные и настойчивые усилия по ремонту и восстановлению ртутных выпрямителей без посторонней помощи и участия рембазы, что увеличило установленную мощность подстанции в важнейшем участке города»*⁵⁸.

После возобновления трамвайного движения постепенно возвращались в строй и другие тяговые подстанции. К 1 июня 1942г. были подключены подстанции: Красных зорь (№ 2), им. Пролетарской Диктатуры (№ 6), им. Володарского (№ 7), Лесная (№ 12), Щемиловская (№ 14), Южная (№ 16)⁵⁹. С конца 1942г. и до окончания войны действовали 15 подстанций (из них две транзитных подстанции); 4 тяговых подстанции были законсервированы⁶⁰.

После того как по дну Ладожского озера был проложен кабель от Волховской ГЭС, 25 апреля, 15 июня и 20 ноября 1942г. были запущены ещё пять трамвайных маршрутов.

В 1943г., в период проведения социалистического соревнования, тяговой подстанции «Центральная» было присвоено имя «Комсомольская». В архиве Горэлектротранса хранится приказ по Энергослужбе ТТУЛ № 41 от 1 июля 1943г.: *«В ознаменование предстоящей 25-ой годовщины Всесоюзного Ленинского Коммунистического Союза молодёжи, идя навстречу желанию Комсомольской организации Энергослужбы, Центральная трамвайная п/станция объявляется Комсомольской п/станцией, причём весь штат обслуживающего персонала, начиная с начальника п/станции, укомплектовывается*

⁵⁷ Ленинградский трамвай, 1941–1945... С. 233.

⁵⁸ Архив «Горэлектротранса». Ф. 4. Оп. 1. Д. 54а. Л. 51.

⁵⁹ ЦГА СПб. Ф. 899. Оп. 4. Д. 779. Л. 2.

⁶⁰ ЦГА СПб. Ф. 899. Оп. 4. Д. 779. Л. 3.

исключительно комсомольцами»⁶¹. Этот документ закрепляет не только новое название подстанции, но и уникальный кадровый состав.

В 1950г. в Трамвайно-троллейбусном управлении Ленгорисполкома разработали программу развития энергетической трамвайной базы. В числе основных положений этой программы были: плановая замена устаревшего оборудования на действующих подстанциях с частичной реконструкцией последних; полная автоматизация и телемеханизация новых подстанций, и максимальная автоматизация действующих подстанций.

В этом же году в связи с высокой интенсивностью движения электротранспорта на подстанции № 11 была увеличена мощность.

По воспоминаниям начальника энергослужбы «Горэлектротранса» М.П. Голубева, в результате вышеупомянутых работ по автоматизации и телемеханизации к 1960-м гг. было оборудовано три диспетчерских пункта на подстанциях: № 11 (Комсомольская), № 7 (Выборгская, Лесной пр., 28); № 19 (Кировская, ул. Трефолева, 7). Остальные подстанции управлялись дистанционно. На Комсомольской подстанции, помимо диспетчерского пункта, находились также конференц-зал, технический отдел, лаборатории, мастерские по ремонту высоковольтного оборудования; сюда пребывали работники, командированные из других городов.

В ЦГАНТД СПб хранится протокол заседания городского архитектурного совета от 30 апреля 1951г., где рассматривался проект пристройки к тяговой подстанции «Комсомольская». Проект был разработан проектной конторой Трамвайно-троллейбусного управления, архитектором А.М. Мелентьевым. Было вынесено решение: поручить комиссии осмотреть подстанцию в натуре и дать своё заключение о возможности пристройки⁶². Следующее заседание, касавшееся этой пристройки, прошло 21 мая 1951г. Резолюция гласила: *«Проектное задание пристройки одобрить при условии реконструкции фасадов, обращенных на наб. Фонтанки и к Инженерному замку с надстройкой северо-восточного выступа в целях создания симметричной композиции северного фасада»*⁶³. Судя по резолюции, эстетическое восприятие ответственного расположенного здания подстанции было объектом пристального внимания комиссии, согласовывавшей проектную документацию.

Проект реконструкции должен был быть предоставлен 15.07.1951г.⁶⁴, однако никакой информации о дальнейшем согласовании на сегодняшний день обнаружить не

⁶¹ Архив «Горэлектротранса». Ф. 4. Оп. 1. Д. 58. Л. 50–51.

⁶² ЦГАНТД. Ф. 386. Оп. 14. Д. 67. Л. 71–72.

⁶³ Там же.

⁶⁴ ЦГАНТД СПб. Ф. 386. Оп. 14. Д. 67. Л. 86–87.

удалось. Северо-восточный выступ надстроен не был. В начале 1950-х в северо-западной части здания под лит. В была возведена квадратная в плане двухэтажная пристройка, мастерская для ремонта ртутных выпрямителей, в результате чего подстанция приобрела П-образные очертания. Сохранились проектные чертежи мастерской, выполненные в 1950г., а на генплане 1955г. она показана как осуществленная.

Мастерские были выполнены по типовому проекту, разработанному для тяговых подстанций, работающих на ртутных выпрямителях. Здесь на 1-м этаже производилась разборка выпрямителей, промывка, чистка, ремонт и окраска их корпусов и катодов. Во втором этаже находилась анодная мастерская с двумя вытяжными шкафами, мастерская по ремонту насосов и испытательная станция. При мастерских также имелись душевая и гардероб.

В период между 1950г. и 1955г. в основном 4-этажном объеме были реконструированы два верхних этажа: в третьем были оборудованы технологические помещения, в четвертом разместилась шинная комната. Были заложены оконные проемы 4-го этажа. В ходе реконструкции были также укреплены северная и южная стены главного корпуса, видоизменены оконные проемы машинного зала. На южном фасаде появились воротные проемы с железным заполнением. Изменения, осуществленные на участке тяговой подстанции № 11 к середине 1950-х гг., зафиксированы на генплане и поэтажных планах, снятых Проектно-инвентаризационным бюро в 1955г.

Согласно генеральному плану, на 1955г. территория подстанции была огорожена, двор имел два въезда: на восточной (со стороны набережной) и западной границах участка. По северной и южной границам участка был возведен ряд небольших вспомогательных построек. Наряду с осуществленной реконструкцией на генплане обозначено место планируемой, но не реализованной надстройки: в юго-западной и северо-восточной части здания. Исходя из этого, можно предположить, что идея «создания симметричной композиции северного фасада», высказанная на заседании городского архитектурного совета 21 мая 1951г., бытовала до середины 1950-х гг.

В 1968г. был произведен капитальный ремонт здания. На поэтажных планах этого года видно, что в уровне первого и второго этажа была отгорожена западная часть большого двухсветного зала, внутри отделенной части возвели ряд некапитальных перегородок и установили одну лестницу. Было устроено несколько оконных проёмов по-восточному и южному фасадам в уровне первого (вместо воротных проездов) и второго этажей. Также в уровне третьего этажа и четвёртого этажей технологические помещения были переделаны

под зал заседаний и административные кабинеты. Для этого в уровне третьего этажа были устроены окна и некапитальные перегородки⁶⁵.

Вероятно, в этот же период двусветное пространство в юго-западной части здания было разделено междуэтажным перекрытием (по сравнению с планами 1955г., на планах 1968г. уже отсутствует обозначение «2-й свет»).

На 1980г. в здании подстанции размещалось энергохозяйство ТТУЛ. В рамках «решения вопроса о развитии здания энергохозяйства» рассматривался вопрос о расширении существующей постройки – наряду со строительством подземного сооружения на пересечении ул. Белинского и Моховой ул. и перебазированием энергохозяйства ТТУЛ на территорию трампарка им. Смирнова⁶⁶.

Изменения, произошедшие на участке подстанции после 1955г. можно проследить по топографическому плану 1983г. Так, в период 1955–1983гг. в центральной части северного фасада были возведены две небольших одноэтажных пристройки (одна из них, судя по визуальному обследованию, сохранилась на сегодняшний день; на месте второй установлена металлическая будка). Также две узкие пристройки появились в северной части восточного и западного крыла. На том же плане зафиксирована одна протяженная вспомогательная постройка по северной границе участка и одна небольшая – на южной границе, примыкающая к хозяйственной постройке цирка (судя по визуальному обследованию, сохранилась на сегодняшний день)⁶⁷.

Внутренние перепланировки, произошедшие после 1968г., прослеживаются путём сравнения поэтажных планов 1968 и 2002гг., а также выявляются при визуальном осмотре. Так, в одноэтажном объёме (в северо-восточной части здания) была разобрана лестница и перегородки, в результате чего образовалось одно обширное помещение. В объёме двусветного зала один оконный проём был переоборудован в дверной и два проёма заложены (очевидно, в связи с возведением мелких пристроек). Несколько некапитальных перегородок было возведено в уровне 4-го этажа.

После 2002г. в уровне подвала было заложено три оконных проёма. В уровне четвертого этажа также после 2002г. (судя по натурным наблюдениям) раскрыто четыре заложённых оконных проёма. Менее всего подвергся переделкам лицевой фасад. Здесь после 2002г. был заложён один оконный проём в уровне 1 этажа и раскрыт один оконный проём в уровне 2 этажа (в северной части ступенчатого объёма).

⁶⁵ Архив СПб ГУП «Горэлектротранса».

⁶⁶ Архив СПб ГУП «Горэлектротранса».

⁶⁷ Архив СПб ГУП «Горэлектротранса».

Таким образом, общее объёмно-пространственное решение здания, за исключением вспомогательных одноэтажных пристроек в центральной части северной стены, с 1955г. не изменилось. Внутренняя планировка претерпела различные изменения, первоначальное объёмно-пространственное и планировочное решение сохранили, за исключением западной части, большой двусветный зал и машинное отделение – в уровне первого и второго этажей. Из фасадов наименее всего подвергся изменениям лицевой (восточный).

В архиве «Горэлектротранса» хранится письмо президента Географического общества СССР, адресованное Исполкому Ленсовета и ТТУЛ и датированное 14 января 1986г. В письме предлагается установить памятную доску на здании одной из подстанций, восстановленных в начале 1942г. в первую очередь. Своё предложение президиум Географического общества основывает на докладе участника обороны Ленинграда, профессора Горного института Л.А. Сены «Восстановление трамвайных подстанций в начале 1942г.»⁶⁸.

В ответном письме Трамвайно-троллейбусное управление поддержало инициативу Географического общества. Открытие досок планировалось приурочить к 45-летию пуска блокадного трамвая и провести к 15 апреля 1987г. В приложении указаны адреса двух подстанций, давших ток 8 марта 1942г.: Комсомольской (Центральной), № 11 и Клинской, № 15. Приводится также текст памятной доски: «Подвигу трамвайщиков блокадного Ленинграда. После суровой зимы 1941–1942 года эта тяговая подстанция дала энергию в сеть и обеспечила движение возрожденного трамвая». Однако, в действительности доски были установлены лишь в 1995г. Причём вторая была размещена на фасаде тяговой подстанции «Выборгская» («Пролетарской диктатуры») (Лесной пр., д. 28)⁶⁹.

По воспоминаниям начальника энергослужбы «Горэлектротранса» М.П. Голубева, было решено не устанавливать доску на Клинской подстанции в связи с тем, что она управлялась дистанционно, то есть практически не посещалась сотрудниками организации. На Выборгской подстанции, напротив, располагался диспетчерский пункт (в годы войны она возобновила работу 1 июня 1942г.).

В 1990-х – 2000-х гг. лицевой фасад здания подстанции был окрашен в светло-серый цвет; обновлены полосы штукатурки контрастного красно-коричневого цвета.

В 2014г. подстанция выведена из эксплуатации, оборудование демонтировано.

На сегодняшний день здание тяговой подстанции представляет собой разноуровневую постройку (1–4 этажа). Кровля скатная по деревянным балкам (в 1–2х этажной части), плоская по бетонным плитам в 3-х и 4-х этажной частях и в северо-западной

⁶⁸ Архив СПб ГУП «Горэлектротранса».

⁶⁹ Мемориальные доски Санкт-Петербурга. СПб., 1999. С. 539.

двухэтажной части, пристроенной в начале 1950-х гг. Фундамент здания ленточный бутовый. Наружные стены кирпичные, частично оштукатурены (северный и южный фасады в уровне 4 этажа, фрагментарно – двухэтажный объём в юго-западной части), окрашены. На лицевом фасаде в уровне первого и частично второго этажа – полоса штукатурки с разделкой «под шубу». Оконные и дверные заполнения на фасадах – современные: деревянные (в том числе с металлическими наружными решетками) и железные. Сохранилось вертикальное ленточное остекление из стеклоблоков на всю высоту лестничных клеток в юго-западной и юго-восточной частях здания, а также в южной части лицевого фасада. Над входами в здание – бетонные козырьки. По южному фасаду в четырёхэтажной части – балкон с бетонным основанием и металлическим ограждением. По восточному фасаду над двухэтажной частью – две коротких кирпичных трубы.

Надподвальное и междуэтажные перекрытия – железобетонные; внутренние лестницы – бетонные, по металлическим косоурам. В подвале и в машинном зале сохранились бетонные прямоугольные в плане опорные конструкции. Бетонные стены и потолки оштукатурены и окрашены, в некоторых помещениях – обиты деревянными панелями и гипроком. Полы бетонные, покрыты плиткой и линолеумом. Довоенные круглые печи демонтированы. Территория подстанции огорожена с запада металлическим забором, въезды организованы с набережной и с западной стороны участка.

Установление мемориальной доски на фасаде здания подстанции «Центральная» подчеркнуло его историко-мемориальную значимость. В последние годы здание подстанции является для общественности и ветеранов-блокадников одним из наиболее знаковых памятных мест в центре города, напрямую связанных с подвигом блокадного Ленинграда. Здание подстанции входит в исторически сложившийся мемориальный комплекс, включающий расположенный в непосредственной близости памятный знак блокадной проруби, сохранные на Аничковом мосту следы от снарядов, Дом радио и исторический громкоговоритель на углу Невского пр. и Малой Садовой ул.

Высокая мемориальная ценность здания подстанции «Центральная» была подтверждена Советом по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга. Значение подстанции отмечается также выдающимися горожанами-жителями блокадного Ленинграда, в частности, Д.А. Граниным и А.М. Городницким. Сохранение здания Центральной тяговой подстанции может рассматриваться как первый шаг к музеефикации этого объекта промышленного наследия.

Источники

СПб ГКУ «Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга»

- Ф. 513 Оп. 168. Д. 319. Л. 18. Атлас г. С.-Петербурга. 1798г. – без даты.

СПб ГКУ «Центральный государственный архив научно-технической документации Санкт-Петербурга»

- Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 9837. Протоколы планировочного совещания ЛОУСК за 1929–30гг.
- Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 10117. Земельные вопросы. 1930г.
- Ф. Р-386. Оп. 14. Д. 67. Протоколы заседаний городского Архитектурного Совета. 1951г.

СПб ГКУ «Центральный государственный архив Санкт-Петербурга»

- Ф. 899. Оп. 4. Д. 367. Переписка с Ленсоветом о строительстве новых линий, о выполнении плана, о снабжении оборудованием и другим вопросам (Протоколы заседаний трамвайно-троллейбусного управления исполкома Ленгорсовета). 1932г.
- Ф. 899. Оп. 4. Д. 385. Отчёт о финансово-хозяйственной деятельности треста за 1932г. 1932г.
- Ф. 899. Оп. 4. Д. 420. Отчет о финансово-хозяйственной деятельности контактной сети и группы подстанций энергослужбы за 1933 год. 1933г.
- Ф. 899. Оп. 4. Д. 481. Отчёт о работе треста за 1935г. 1935г.
- Ф. 899. Оп. 4. Д. 498. Отчеты по основной деятельности энергослужбы, грузового парка за 1935 год. 1935г.
- Ф. 899. Оп. 4. Д. 752. Решения, выписки из протоколов заседаний Исполкома Ленгорсовета. 1942г.
- Ф. 899. Оп. 4. Д. 753. Приказы по управлению. 1942г.
- Ф. 899. Оп. 4. Д. 767. Пояснительные записки к отчету о работе пассажирского и грузового трамвая за 1942 год. 1942г.
- Ф. 899. Оп. 4. Д. 779. Отчет по основной деятельности энергослужбы. 1942г.

СПб ГКУ «Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга»

- ЦГАКФФД СПб. Ар 14834.
- ЦГАКФФД СПб. Ар 14886.
- ЦГАКФФД СПб. Ар 14899.
- ЦГАКФФД СПб. Ар 178012.
- ЦГАКФФД СПб. Ар 18043.
- ЦГАКФФД СПб. Ар 18045.
- ЦГАКФФД СПб. Ар 22589.
- ЦГАКФФД СПб. Ар 44335.
- ЦГАКФФД СПб. Ар 99174.
- ЦГАКФФД СПб. Г 17418.
- ЦГАКФФД СПб. Гр 6484.
- ЦГАКФФД СПб. Е 16939.
- ЦГАКФФД СПб. Е 6904.
- ЦГАКФФД СПб. Е 6906.
- ЦГАКФФД СПб. Е 6907.
- ЦГАКФФД СПб. Ар 44330.
- ЦГАКФФД СПб. Ар 178013.

Архив СПб ГУП «Горэлектротранса»
- Ф. 4. Оп. 1. Д. 54а. 36. Ф. 4. Оп. 1. Д. 58.

Библиография

1. Амосова А.А. Восстановление жилищно-коммунального хозяйства Ленинграда в 1942–1944 гг.: темпоральный опыт блокадного города // Вестник Российского университета дружбы народов. Серия: История России. 2023. Т. 22, № 3.
2. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. Справочник. Сост.: Кириков Б.М., Гинзбург А.М. СПб., 1996.
3. Архитектурная графика эпохи конструктивизма в собрании Государственного музея истории Санкт-Петербурга / Авт.-сост. Макогонова М.Л. СПб., 2008.
4. Весь Ленинград, 1924–1935гг. Адресная и справочная книга г. Ленинграда на... – Ленинград, 1924–1931, 1935.
5. Виды Петербурга и его окрестностей [Изоматериал]: Собрание Государственного Русского музея / Худож. А.Е. Мартынов, авт.-сост. Е. Крупникова. Л., 1989.
6. Вопросы коммунального хозяйства. 1930. № 8.
7. Годес Я.Г. Этот новый старый трамвай. Л.: Лениздат, 1982. 159
8. Дворцы Русского музея: Сборник статей. СПб., 1999.
9. Жестев М. Воскресник на Невском проспекте // Ленинградская правда. 1942. 10 марта (№ 57).
10. Историческая застройка Санкт-Петербурга: Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (учетных зданий). СПб., 2001.
11. Кириков Б.М., Штиглиц М.С. Архитектура ленинградского авангарда. Путеводитель. СПб., 2009.
12. Кречмер А.В. Проблема сохранения памятников и ансамблей Ленинградского конструктивизма // Первые Тихоновские чтения. СПб., 2012.
13. Ленинградский трамвай. 1941–1945: Документы и воспоминания. СПб., 1995.
14. Мемориальные доски Санкт-Петербурга: справочник. СПб., 1999.
15. Памятники промышленной архитектуры Санкт-Петербурга / авт.-сост. М.С. Штиглиц и др.; под ред. М.С. Штиглиц. М., 2020.
16. Парахуда В. Загадочный ОРАН // Нева. 2005. № 8.
17. Первушина Е.В. Ленинградская утопия: авангард в архитектуре Северной столицы. М., 2012.
18. Пятьдесят лет ленинградского трамвая / под ред. Р.А. Аврущенко. М., 1957.
19. Санькова А.С. Музеефикация «Блокадной подстанции»: к постановке проблемы // Вестник Санкт-Петербургского государственного института культуры. 2021. № 3(48).
20. Семенова И.С. Блокадная подстанция – спасти и сохранить // География: развитие науки и образования: Коллективная монография по материалам Международной научно-практической конференции LXVIII Герценовские чтения, посвященной 70-летию создания ЮНЕСКО, Санкт-Петербург, 22–25 апреля 2015 года. Санкт-Петербург: Российский государственный педагогический университет им. А.И. Герцена, 2015.
21. Сена Л.А. Заплаты на трубах // Ленинградские магистрали. 5 ноября 1985.
22. Сорока М.Х. Фронтной трамвай. Л., 1986.
23. Тарановская М.З. Карл Росси. Л., 1978.
24. Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга 10 000 гор. имен / авт.-сост.: С.В. Алексеева, Е.А. Балашов, А.Г. Володимирович и др. 2-е изд., испр. и доп. СПб., 2003.
25. Трамвай в Санкт-Петербурге / авт.-сост. М.Н. Величенко и др. СПб., 2007.

26. Черников Я. Конструкция архитектурных и машинных форм. Л., 1931.
27. Чеснокова А.Н. Невский проспект. Л., 1985.
28. Чистиков А.Н. Возобновление трамвайного движения в блокированном Ленинграде: партийно-советские решения и их реализация // Петербургский исторический журнал. 2019. № 3(23).

Интернет-ресурсы

1. Архитектурный сайт Санкт-Петербурга: <http://www.citywalls.ru>.
2. Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП). Официальный сайт: <https://kgior.gov.spb.ru/>.
3. «PastVu» - Ретро-фотографии стран и городов: <https://pastvu.com>
4. «Госкаталог.рф» - Государственный каталог Музейного фонда Российской федерации: <http://goskatalog.ru/>.

Приложение №2

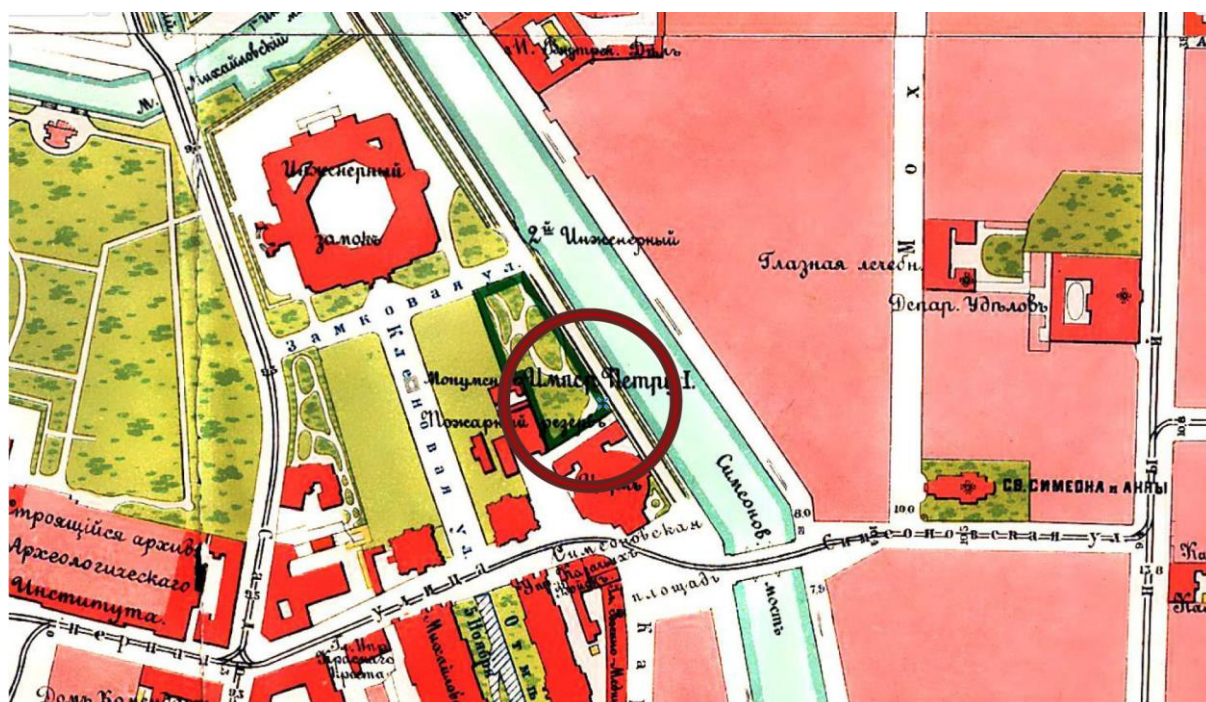
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция “Центральная” (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, лит. А - Раздел об обеспечении сохранности: «МЕРЫ по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция “Центральная” (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, лит. А, при реализации проекта «ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция “Центральная” (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, лит. А (реставрация и приспособление для современного использования)», разработанный ООО «Интеграл» (Шифр: 983-23-ОСОКН)

Историческая иконография

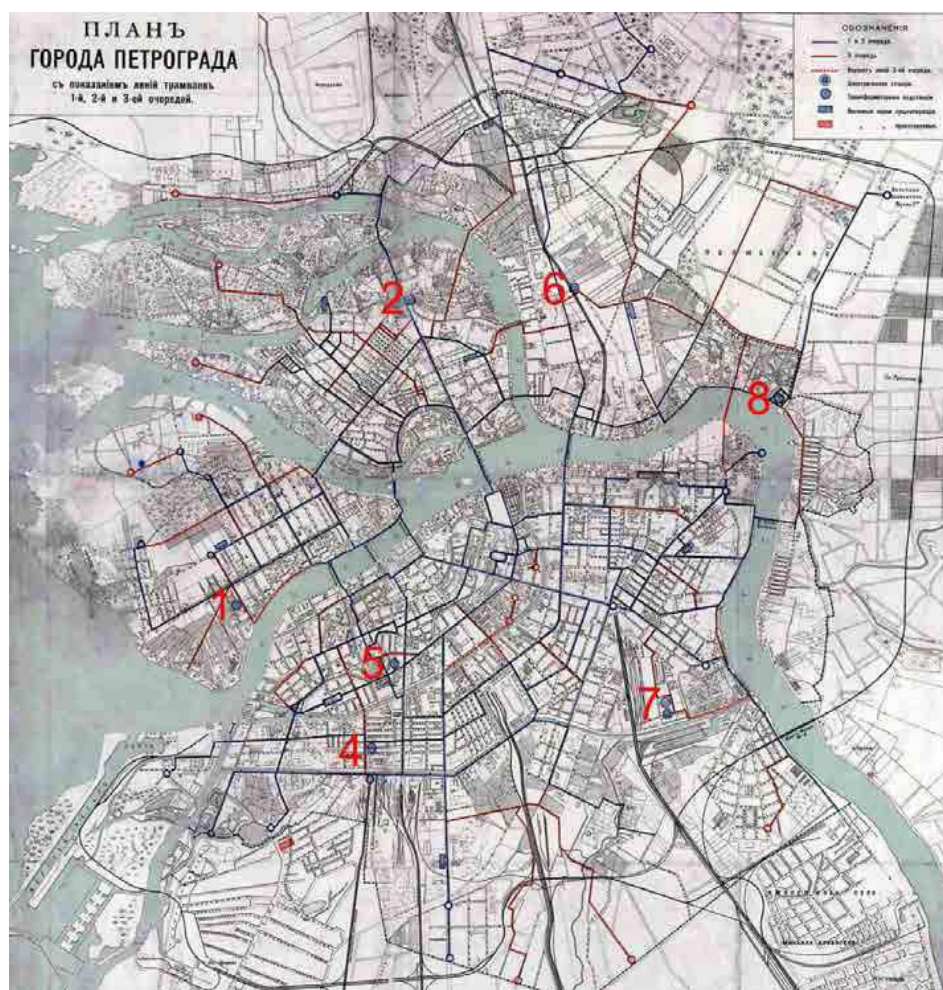
Список иллюстраций

1. План города Санкт-Петербурга с показанием урегулирования улиц. Центр и Юго-Восток. 1908г. Фрагмент. РНБ ОК.
2. План города Петрограда с показанием линий трамваев 1-й, 2-й и 3-й очередей. 1914–1916гг. (?).РНБ ОК.
3. План Ленинграда 1936 года. Фрагмент. РНБ ОК.
4. Детальная карта РККА от Ленинграда до Великого Новгорода. 1941г. Фрагмент. РНБ ОК.
5. Схема электроснабжения сети трамвая на 15 апреля 1942г. ЦГА СПб. Ф. 899. Оп. 4. Д. 767. Л. 13.
6. Карта сети Ленинградского трамвая с указанием маршрутной системы на 22 июня 1941г., 15 апреля 1942г. и 27 января 1944г. Ленинградский трамвай, 1941-1945 / отв. ред. Б.С. Канторович, А.Н. Чистиков. СПб., 1995. С. 238.
7. Генплан Ленинграда 1955 года. Фрагмент. РНБ ОК.
8. Тяговые подстанции (до 1917г.). Поперечный разрез машинного зала. Опубликовано в: Пятьдесят лет ленинградского трамвая / под ред. Р.А. Аврущенко. М., 1957. С. 101.
9. Тяговые подстанции постройки 1934г. Поперечный разрез. Опубликовано в: Пятьдесят лет ленинградского трамвая / под ред. Р.А. Аврущенко. М., 1957. С. 103–104.
10. План участка тяговой подстанции № 11. Вариант V. 1930г. ЦГАНТД СПб. Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 10117.
11. Проект типовой подстанции на два ртутно-выпрямительных. План 1-го этажа и разрез. Середина 1950-х гг. В скобках – размеры для подстанции пригородного типа. Опубликовано в: Пятьдесят лет ленинградского трамвая / под ред. Р.А. Аврущенко. М., 1957. С. 110.
12. Мастерская для централизованного ремонта ртутных выпрямителей и ртутных приборов. Типовой проект. Планы первого и второго этажей. Первая половина 1950-х гг. Опубликовано в: Пятьдесят лет ленинградского трамвая / под ред. Р.А. Аврущенко. М., 1957. С. 110.
13. Проект пристройки мастерских для ремонта Р.В. на подстанции «Комсомольская». План I и II этажей. ТТУЛ. Проектная контора. 1950г. Архив СПб ГУП «Горэлектротранса».
14. План дворового участка № 3а по наб. р. Фонтанки. 1955г. Архив СПб ГУП «Горэлектротранса».
15. План подвала тяговой подстанции № 11. 1955г. Архив СПб ГУП «Горэлектротранса».
16. План 1-го этажа тяговой подстанции № 11. 1955г. Архив СПб ГУП «Горэлектротранса».

17. План 2-го этажа тяговой подстанции № 11. 1955г. Архив СПб ГУП «Горэлектротранса».
18. План 3-го этажа тяговой подстанции № 11. 1955г. Архив СПб ГУП «Горэлектротранса».
19. План 4-го этажа тяговой подстанции № 11. 1955г. Архив СПб ГУП «Горэлектротранса».
20. План 5-го этажа тяговой подстанции № 11. 1955г. Архив СПб ГУП «Горэлектротранса».
21. Вид на здание Цирка Чинизелли из окна дома по набережной Фонтанки, д. 18. Фотография. 1885г. Справа – участок, на котором позднее была построена Тяговая подстанция № 11. <https://pastvu.com/>.
22. Фонтанка у Цирка Чинизелли. Фотооткрытка. 1900–1902гг. <https://pastvu.com/>.
23. Ленинград. Госцирк. Открытка. Фотография. 1934г. Справа – тяговая подстанция № 11. РНБ.
24. Цирк. Погрузка. Слева здание Тяговой подстанции. Фотография. 1958г. <https://pastvu.com/>.
25. Цирк и мост Белинского. Фотография. 1958–1959гг. <https://pastvu.com/>.
26. Тяговая подстанция № 11 «Комсомольская» на Фонтанке, 3а. Фотография. 2014г. <https://pastvu.com/>.
27. Тяговая подстанция № 11 «Комсомольская» на Фонтанке, 3а. Фасад по набережной. Фотография. 2014г. <https://pastvu.com/>.



1. План города Санкт-Петербурга с показанием урегулирования улиц.
Центр и Юго-Восток. 1908г. Фрагмент. РНБ ОК.



2. План города Петрограда с показанием линий трамваев 1-й, 2-й и 3-й очередей. 1914–1916гг. (?) РНБ ОК.

На плане показаны подстанции:

№ 1. Василеостровская на 23 линии В.О., 10.

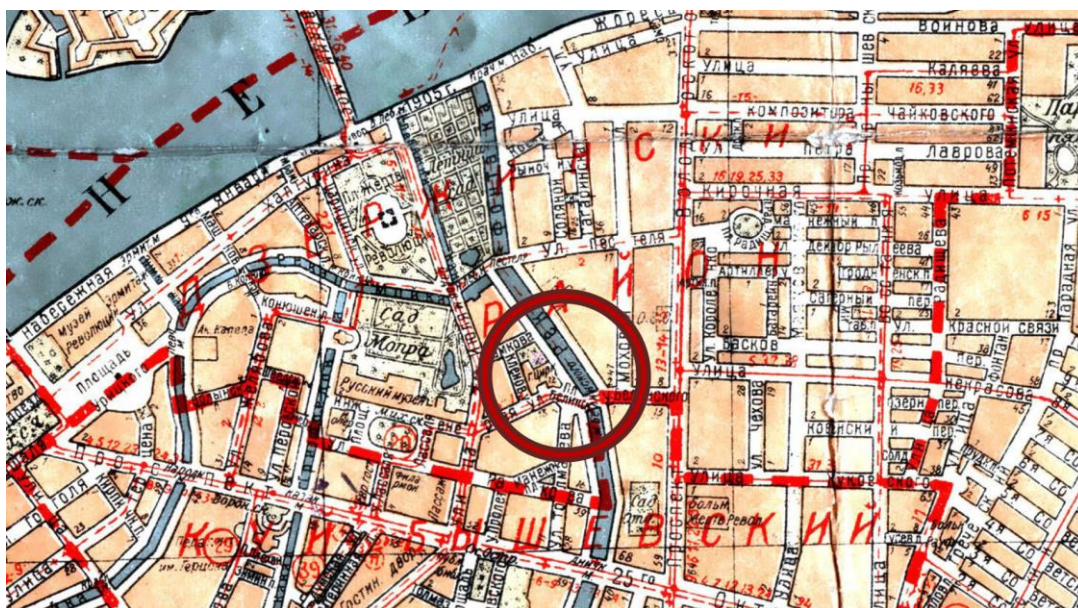
№ 2. Петербургская на наб. р. Карповки, 15/14.

№ 4. Новопетергофская на ул. 11 Рота, 28.

№ 5. Подъяческая на Большой Подъяческой ул., 27. №

6. Выборгская на Лесном пр., 28. № 7. Староконная на Атаманской ул., 6/3.

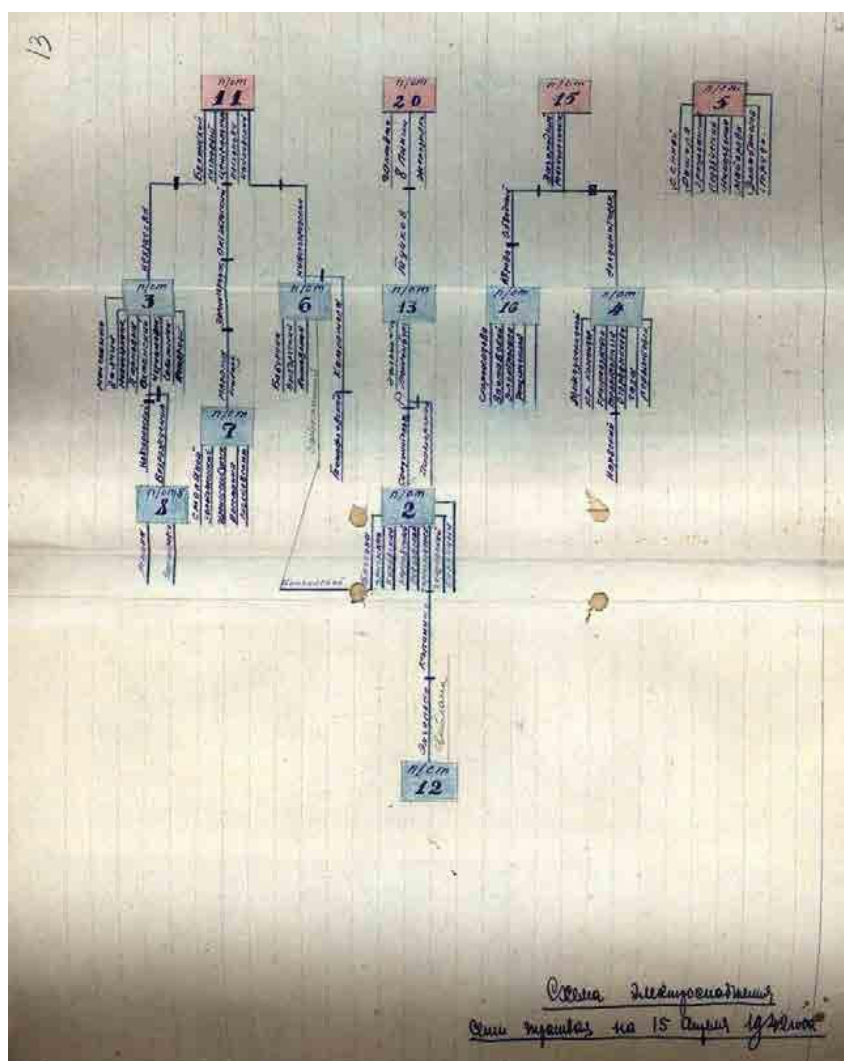
№ 8. Полюстровская на Елизаветинской ул., 2.



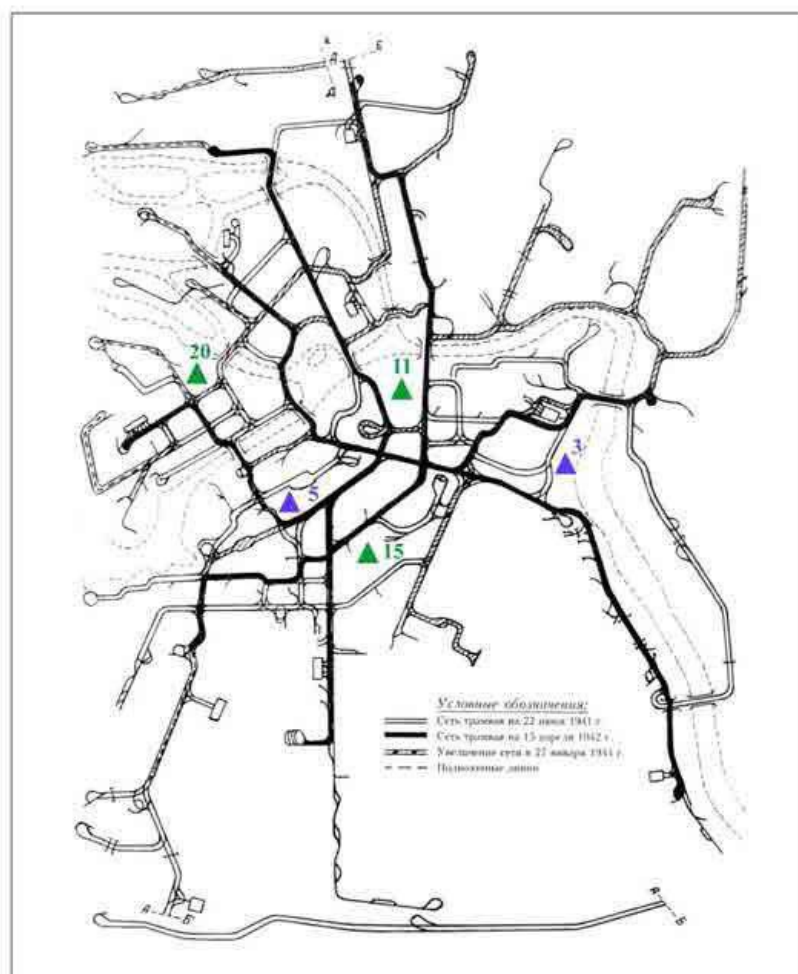
3. План Ленинграда 1936 года. Фрагмент. РНБ ОК.



4. Детальная карта РККА от Ленинграда до Великого Новгорода. 1941г. Фрагмент. РНБ ОК.



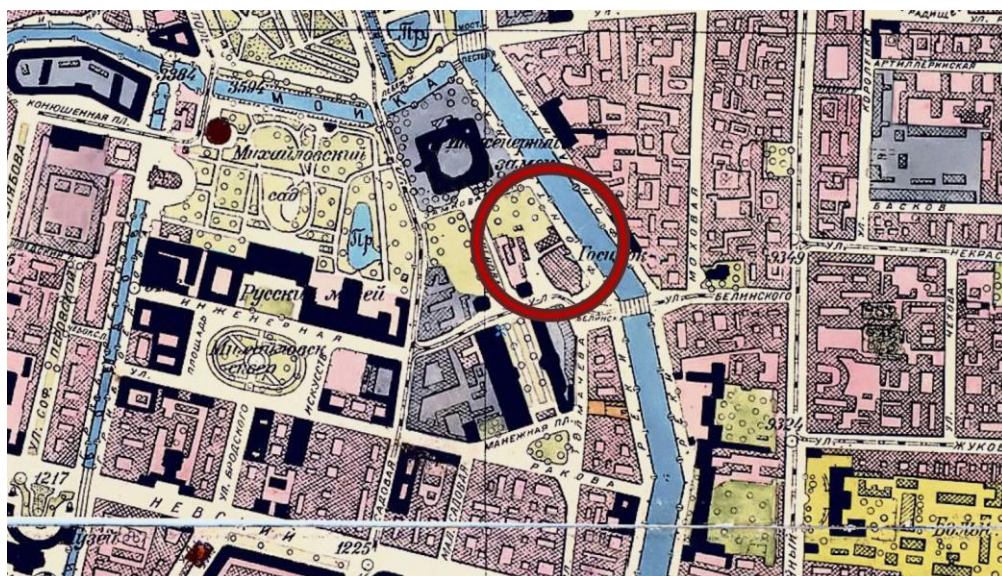
5. Схема электроснабжения сети трамвая на 15 апреля 1942г.
 ЦГА СПб. Ф. 899. Оп. 4. Д. 767. Л. 13.



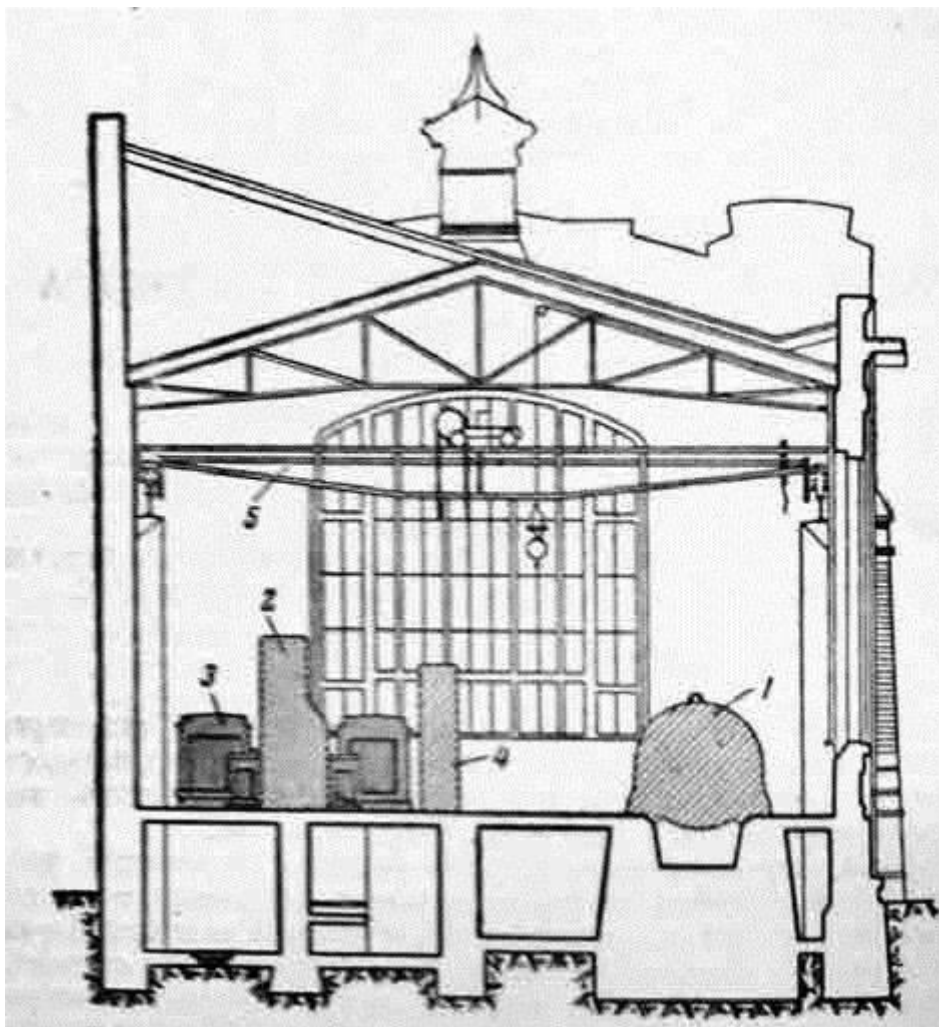
6. Карта сети Ленинградского трамвая с указанием маршрутной системы на 22 июня 1941г., 15 апреля 1942г. и 27 января 1944г. Ленинградский трамвай, 1941-1945 / отв. ред. Б.С. Канторович, А.Н. Чистиков. СПб., 1995. С. 238.

Зеленые треугольники - подстанции, Давшие ток грузовым трамваям 8 марта 1942г. и пассажирским трамваям 15 апреля 1942г.: № 11 - Центральная; № 15 - Клинская; № 20 - Василеостровская;

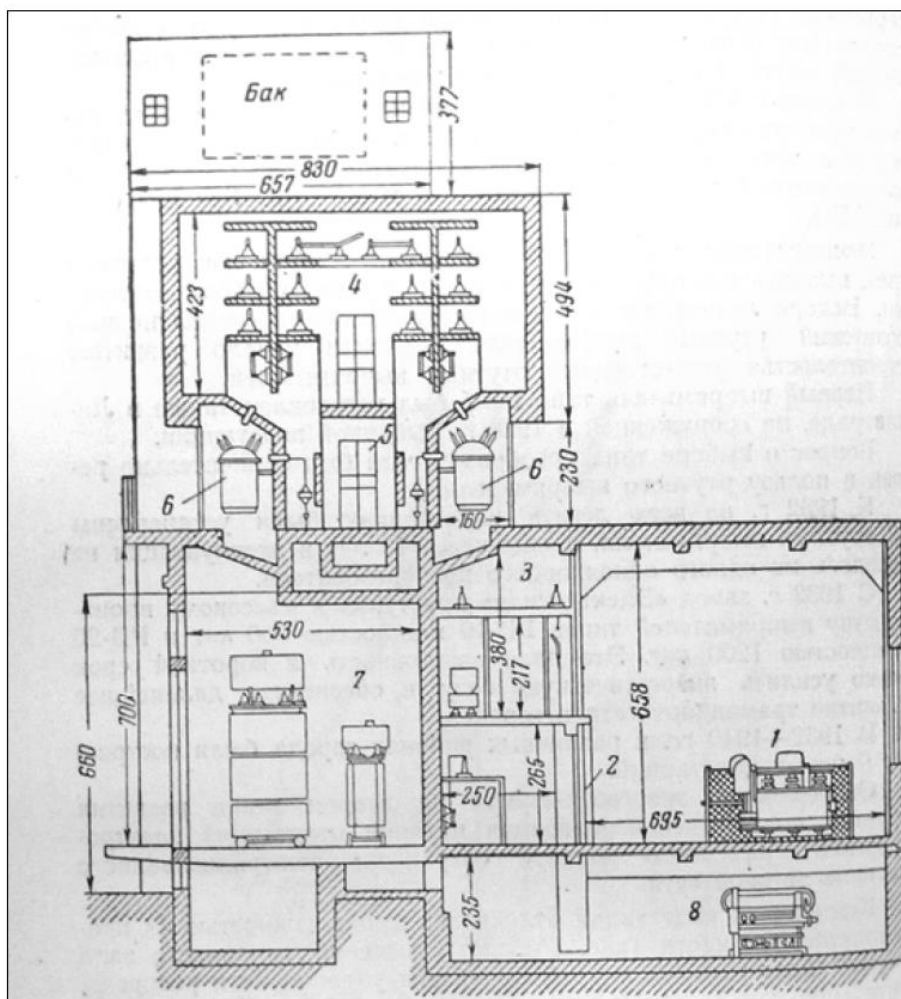
Фиолетовые треугольники - подстанции, Давшие ток пассажирским трамваям 15 апреля 1942г.: № 3 - им. Урицкого; № 5 - им. 25 Октября.



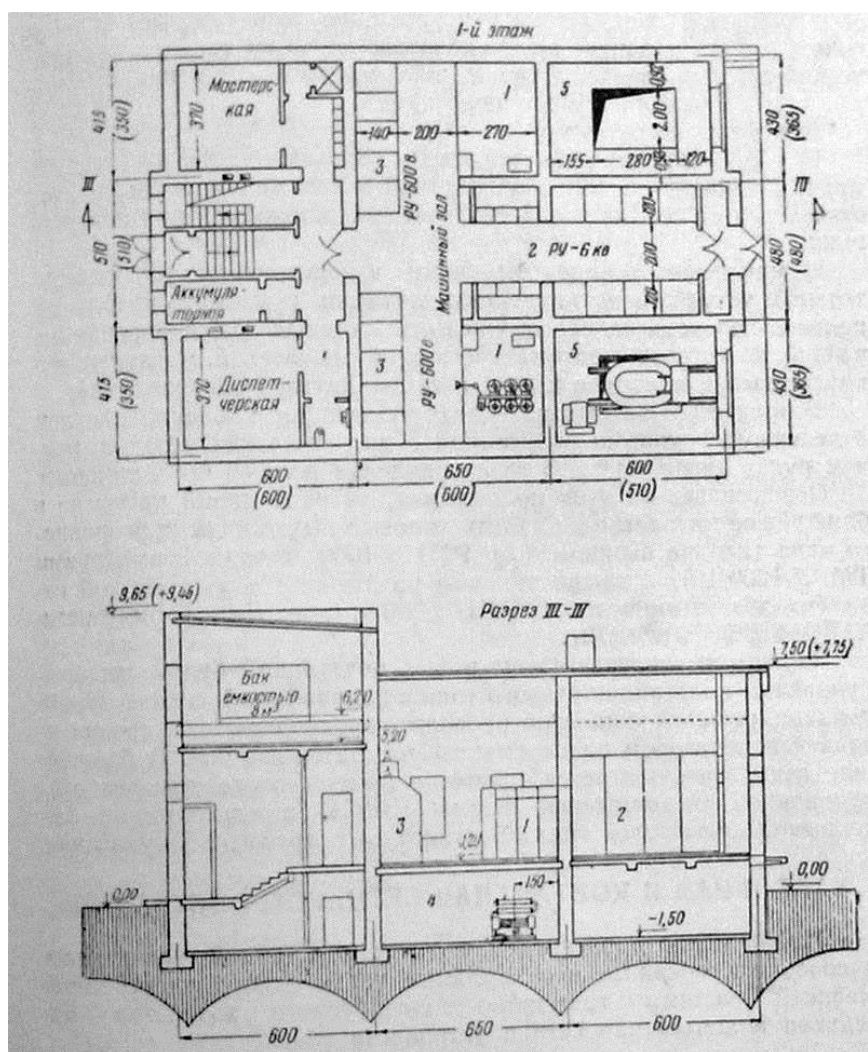
7. Генплан Ленинграда 1955 года. Фрагмент. РНБ ОК.



8. Тяговые подстанции (до 1917г.). Поперечный разрез машинного зала.
Опубликовано в: Пятьдесят лет ленинградского трамвая / под ред. Р.А. Аврущенко. М.,
1957. С. 101.

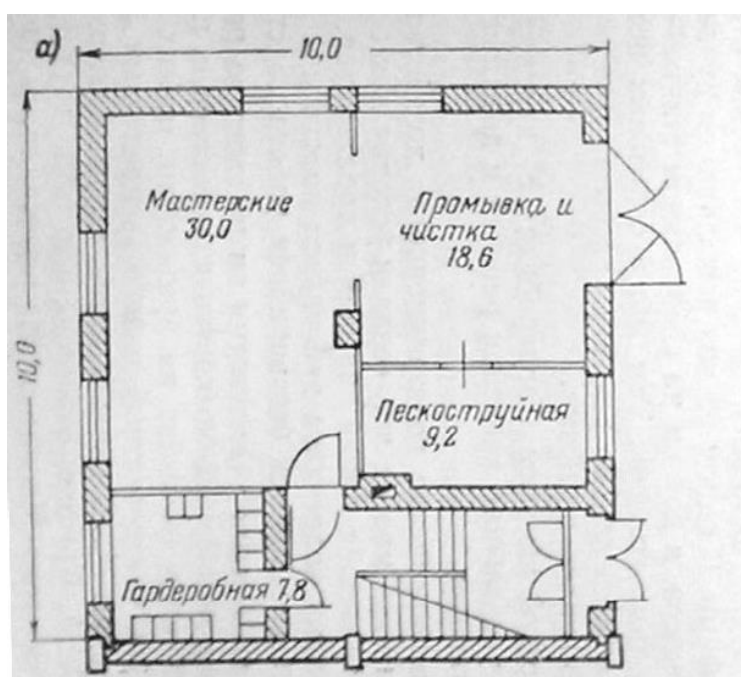
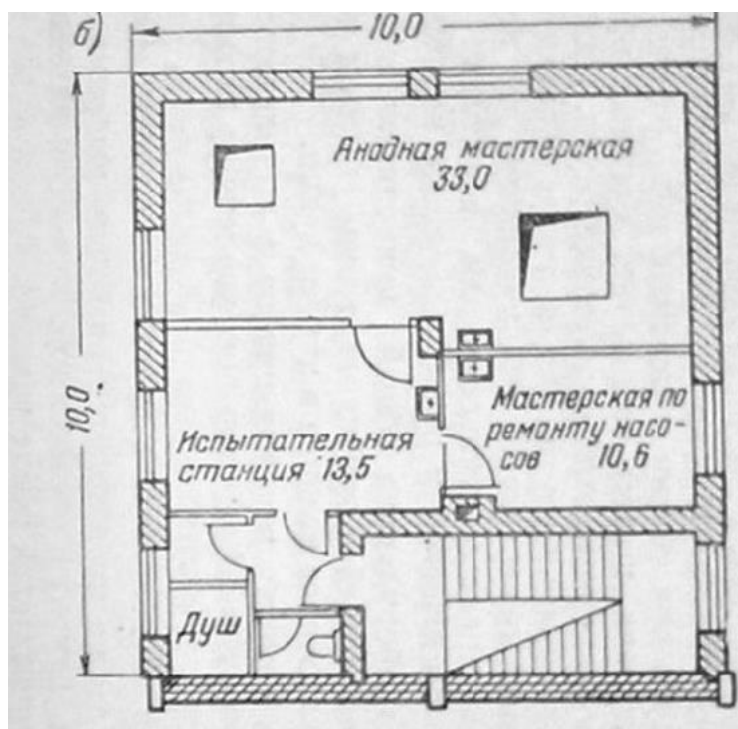


9. Тяговые подстанции постройки 1934г. Поперечный разрез. Опубликовано в: Пятьдесят лет ленинградского трамвая / под ред. Р.А. Аврущенко. М., 1957. С. 103–104.

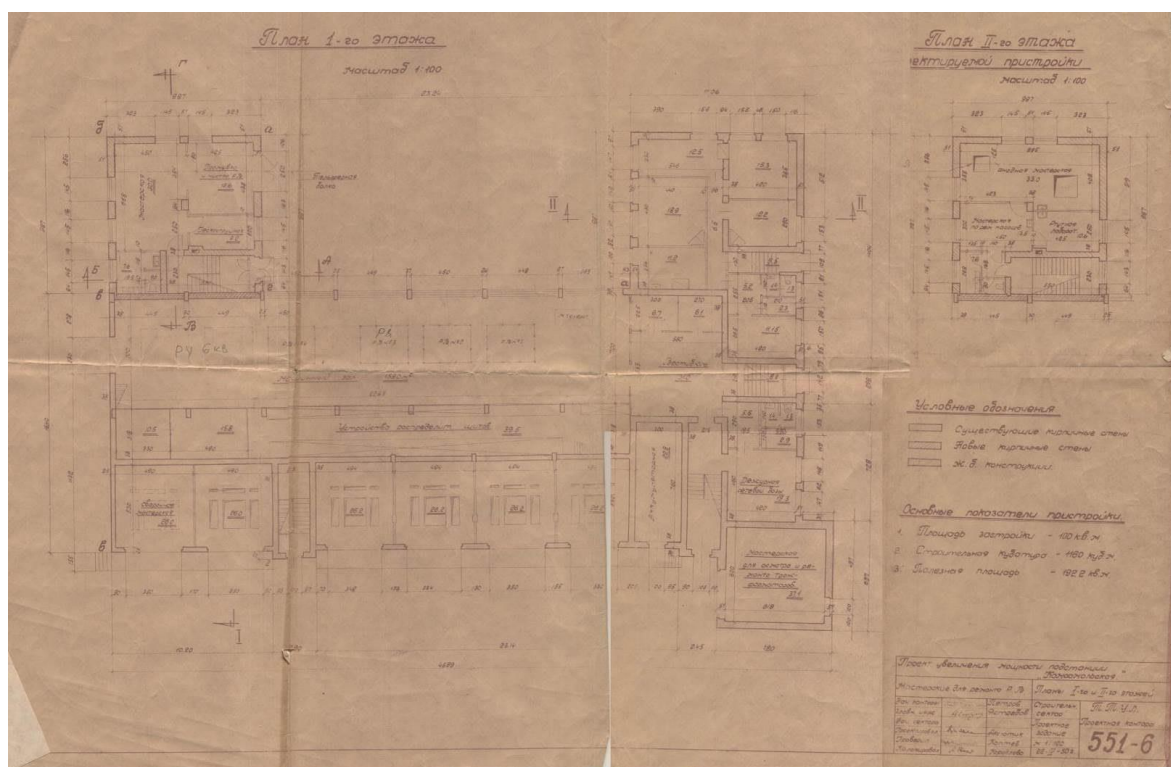


11. Проект типовой подстанции на два ртутно-выпрямительных.

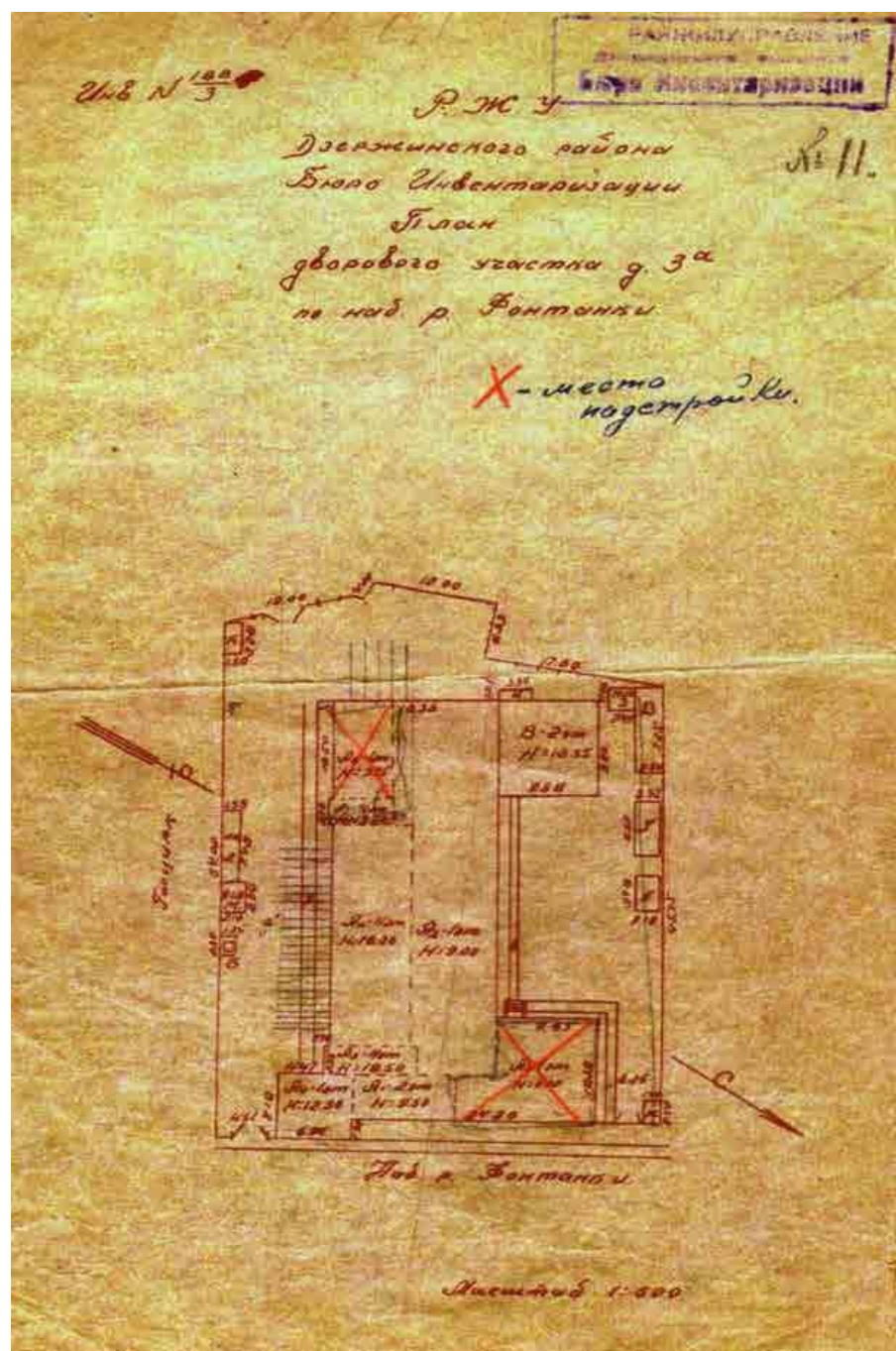
План 1-го этажа и разрез. Середина 1950-х гг. В скобках – размеры для подстанции пригородного типа. Опубликовано в: Пятьдесят лет ленинградского трамвая / под ред. Р.А. Аврущенко. М., 1957. С. 110.



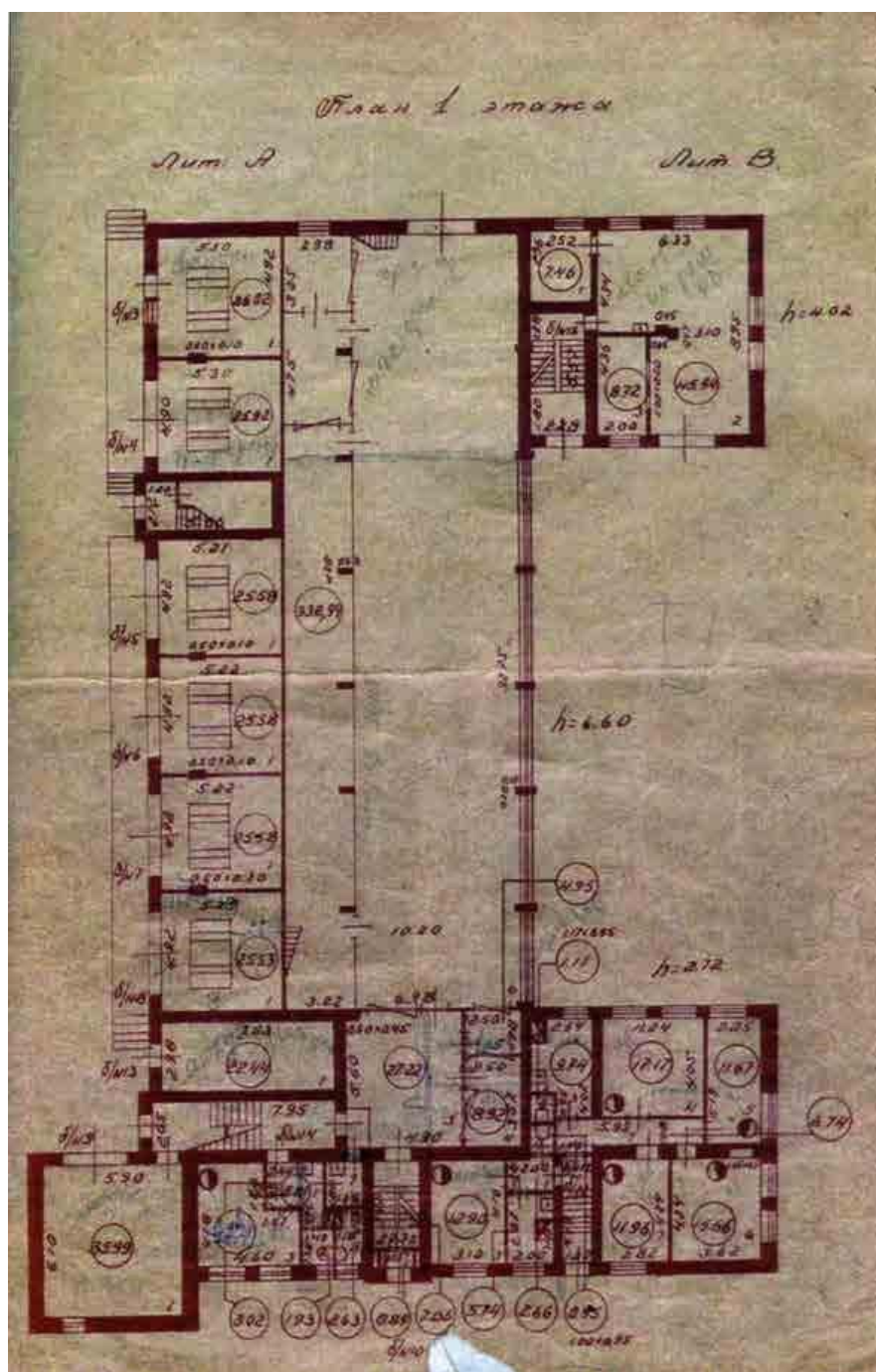
12. Мастерская для централизованного ремонта ртутных выпрямителей и ртутных приборов. Типовой проект. Планы первого и второго этажей. Первая половина 1950-х гг. Опубликовано в: Пятьдесят лет ленинградского трамвая / под ред. Р.А. Аврущенко. М., 1957. С. 110.



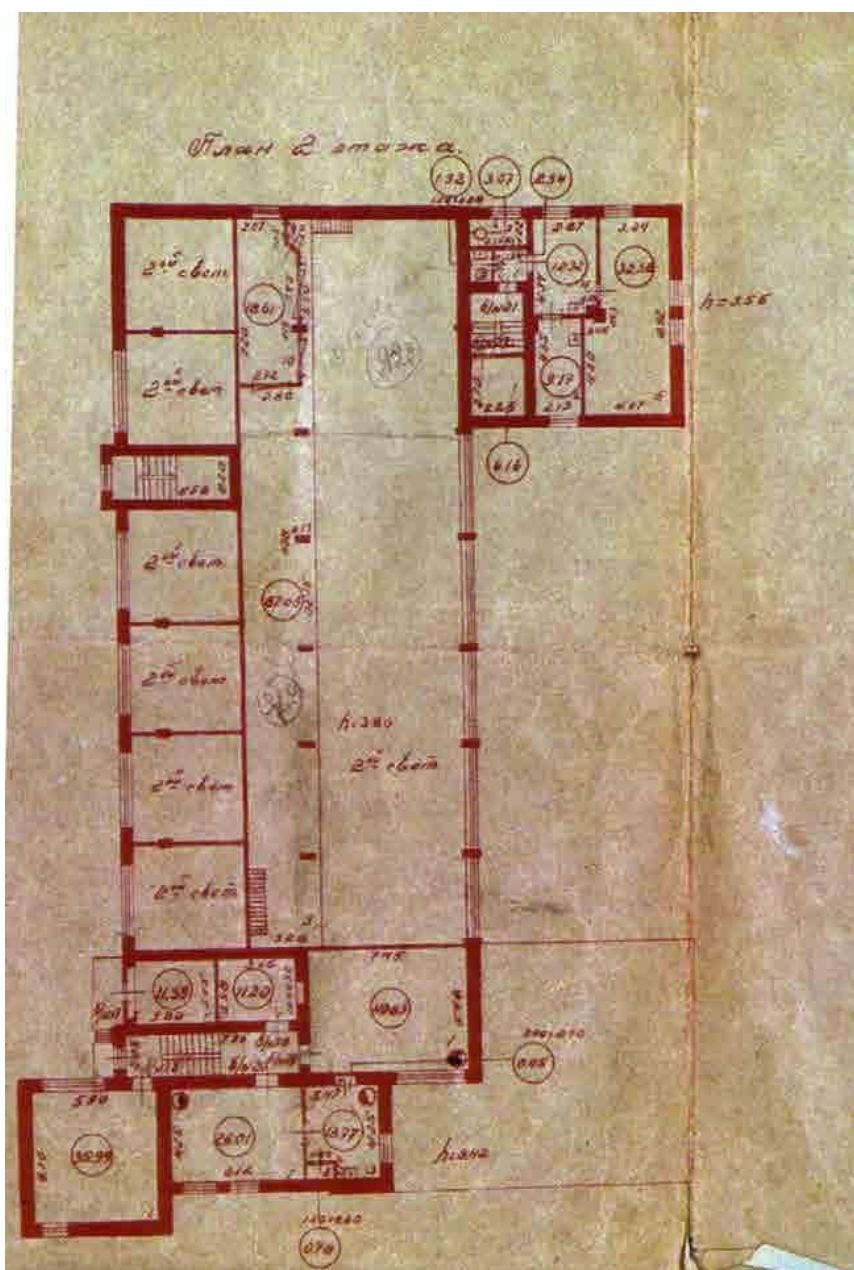
13. Проект пристройки мастерских для ремонта Р.В. на подстанции «Комсомольская».
План I и II этажей. ТТУЛ. Проектная контора. 1950г. Архив СПб ГУП
«Горэлектротранса».



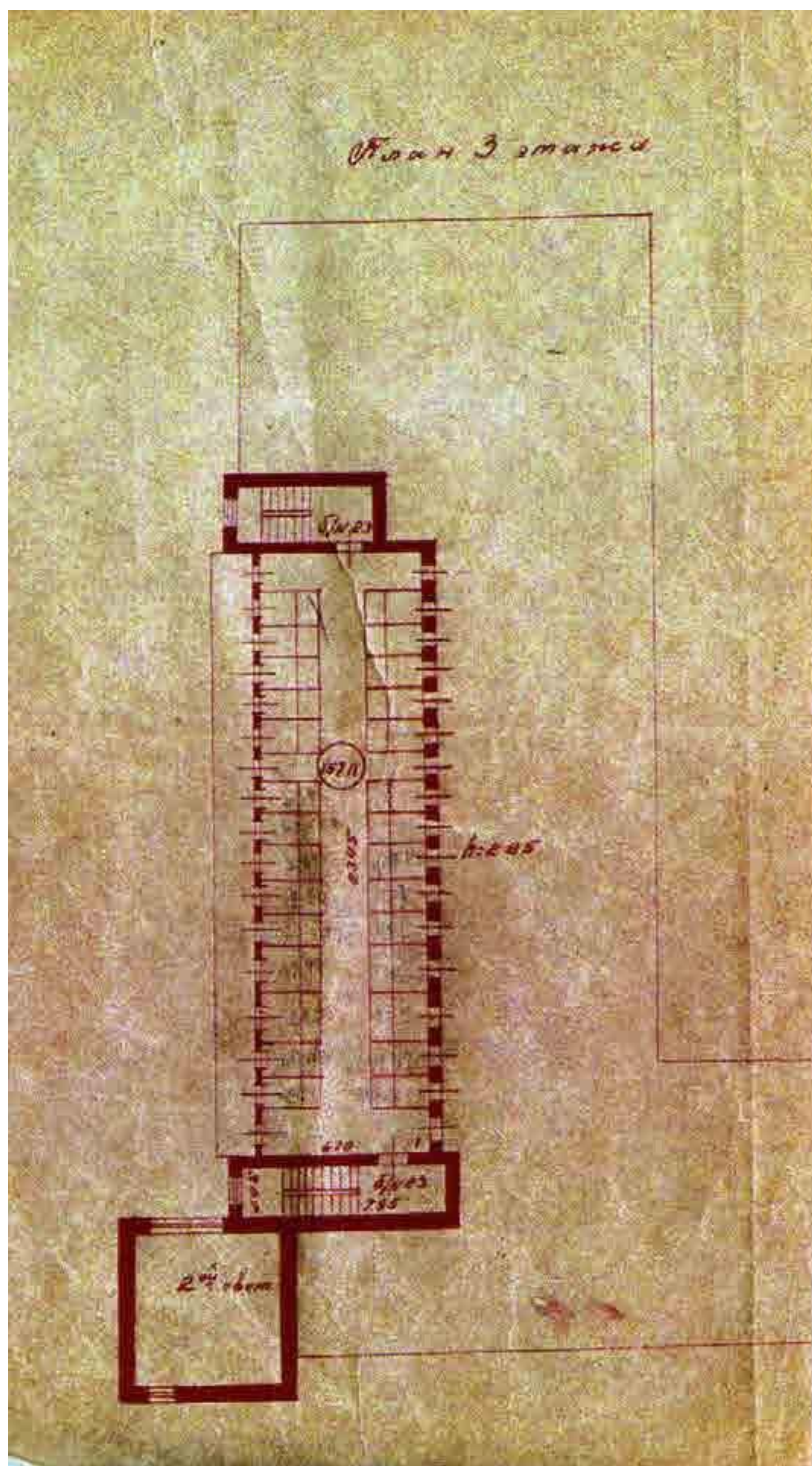
14. План дворового участка № 3а по наб. р. Фонтанки. 1955г. Архив СПб ГУП «Горэлектротранса».



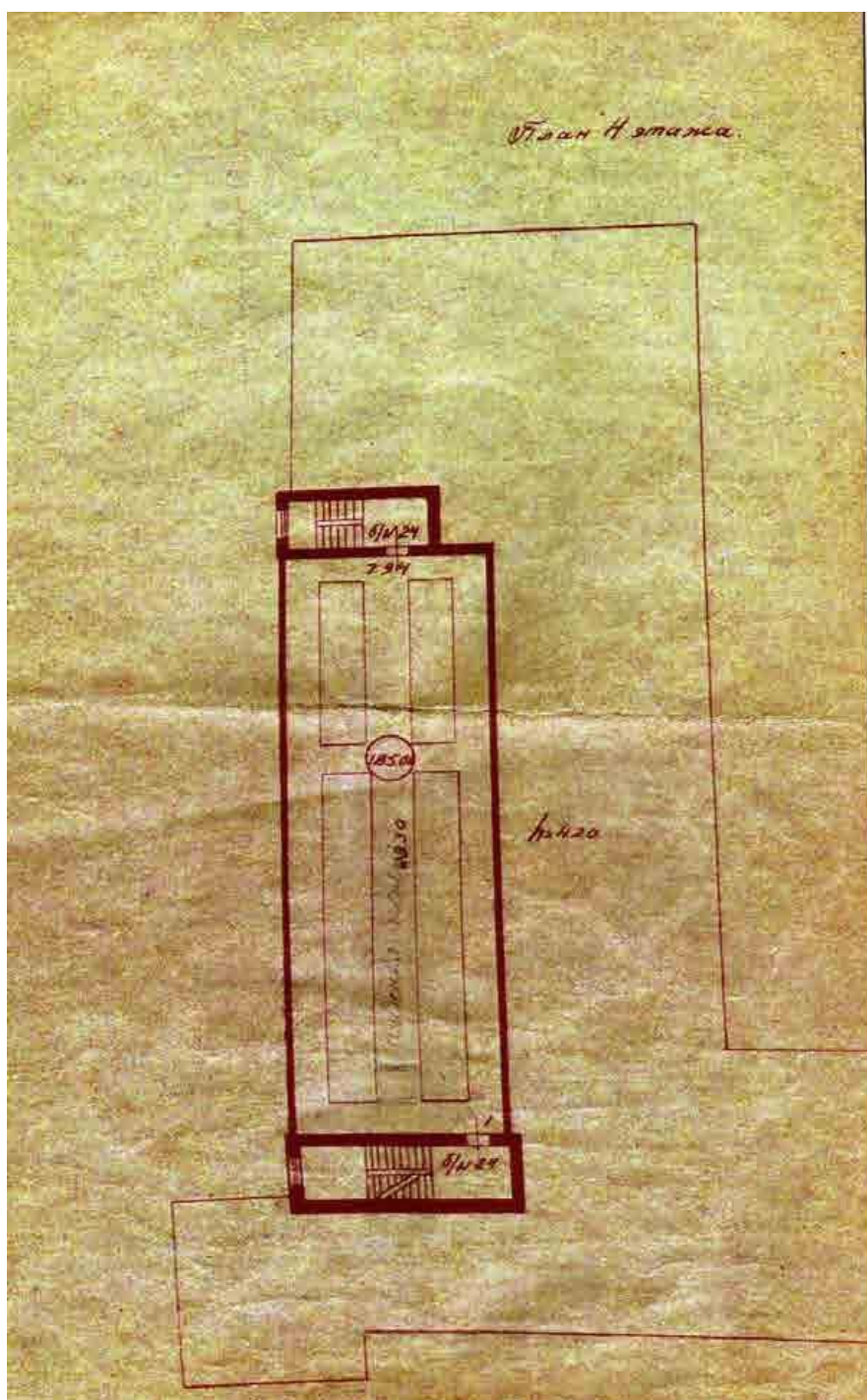
16. План 1-го этажа тяговой подстанции № 11. 1955г. Архив СПб ГУП «Горэлектротранса».



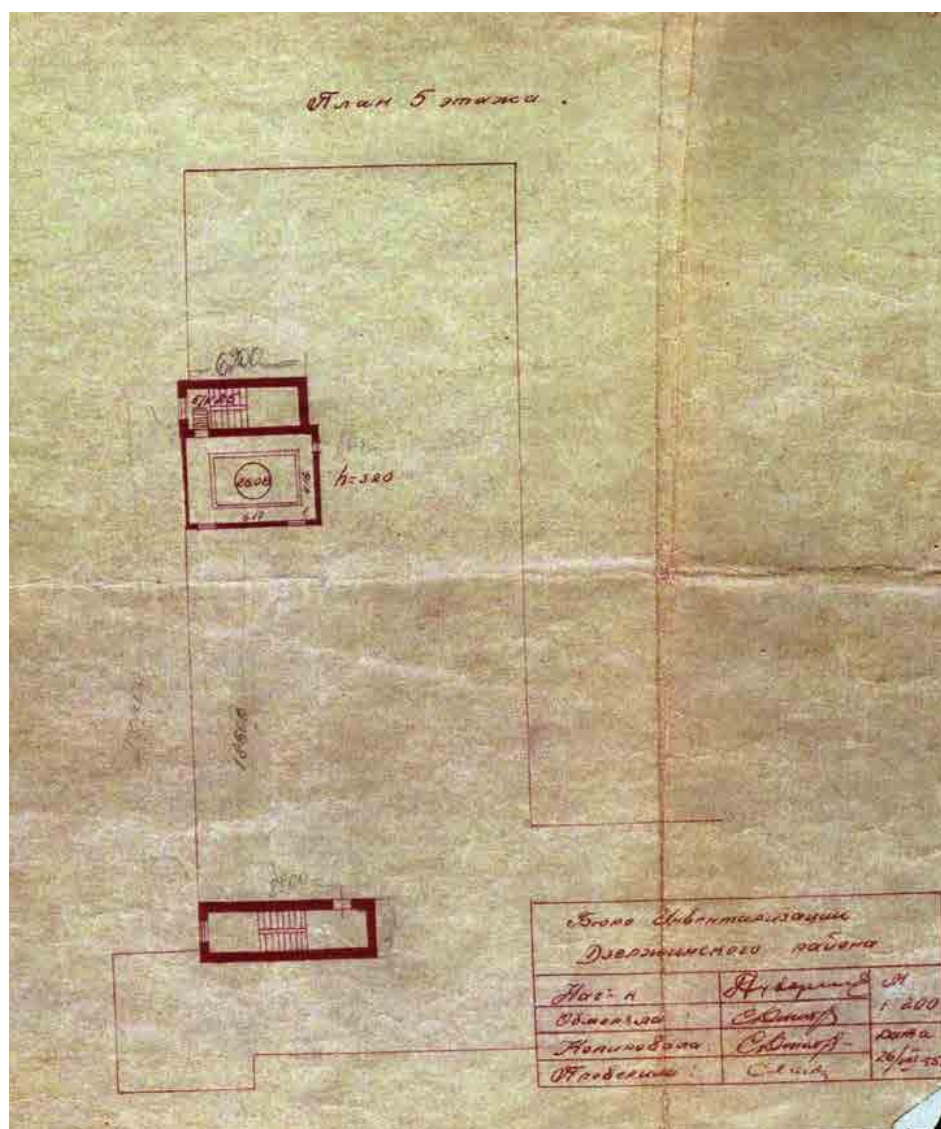
17. План 2-го этажа тяговой подстанции № 11. 1955г. Архив СПб ГУП «Горэлектротранса».



18. План 3-го этажа тяговой подстанции № 11. 1955г. Архив СПб ГУП «Горэлектротранса».



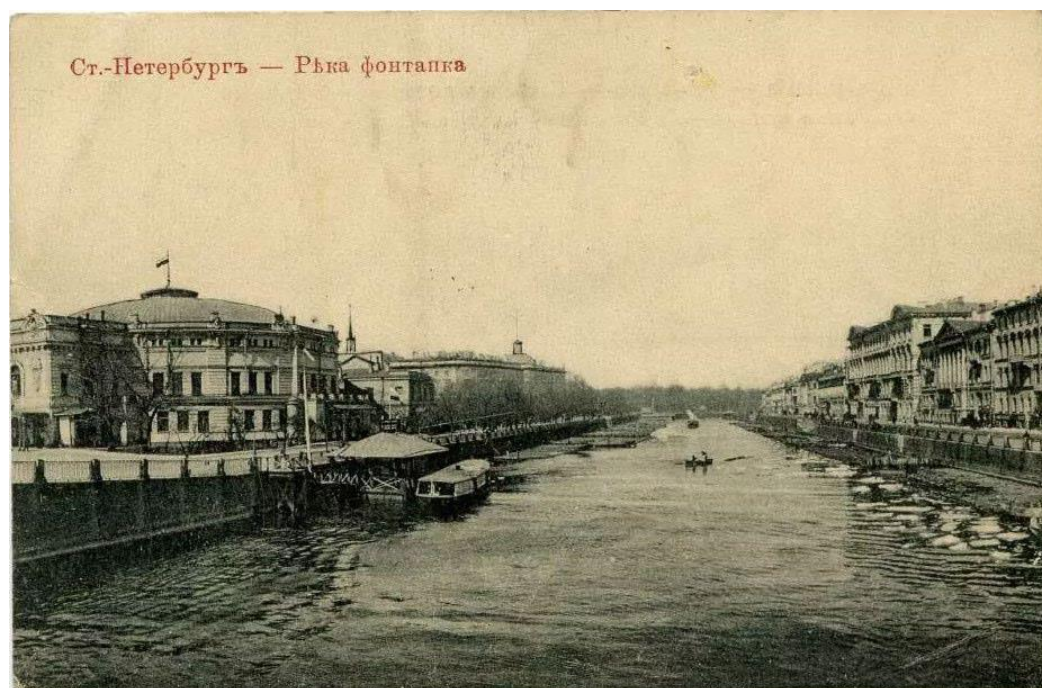
19. План 4-го этажа тяговой подстанции № 11. 1955г. Архив СПб ГУП «Горэлектротранса».



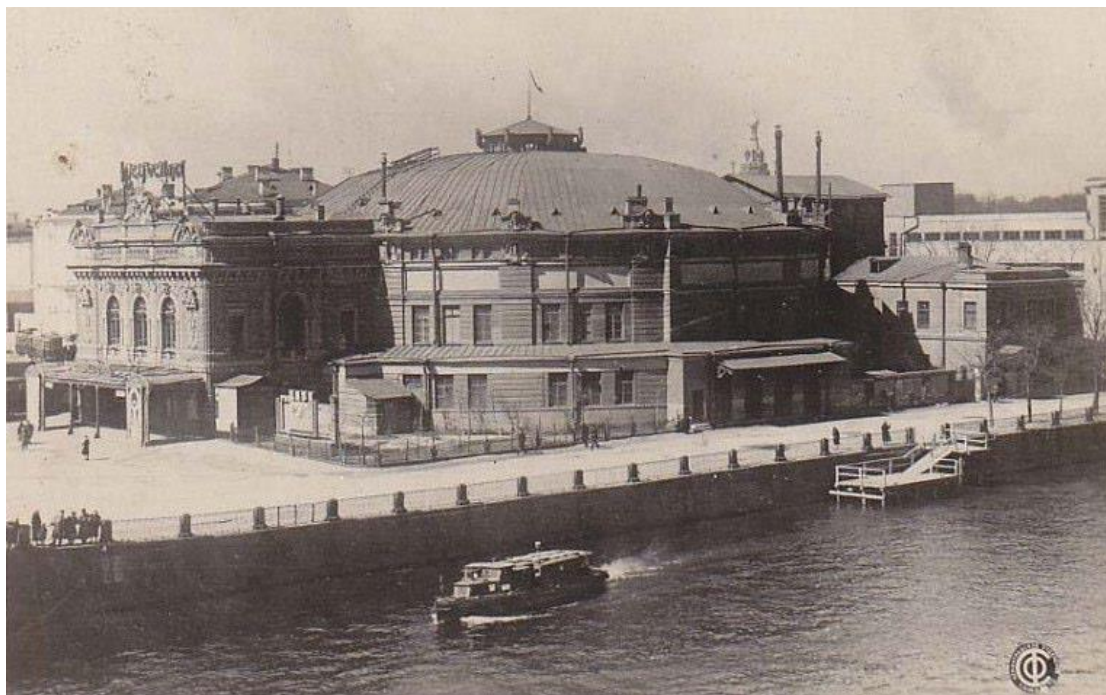
20. План 5-го этажа тяговой подстанции № 11. 1955г. Архив СПб ГУП «Горэлектротранса».



21. Вид на здание Цирка Чинизелли из окна дома по набережной Фонтанки, д. 18. Фотография. 1885г. Справа – участок, на котором позднее была построена Тяговая подстанция № 11. <https://pastvu.com/>.



22. Фонтанка у Цирка Чинизелли. Фотооткрытка. 1900–1902гг. <https://pastvu.com/>.



23. Ленинград. Госцирк. Открытка. Фотография. 1934г.
Справа – тяговая подстанция № 11. РНБ.



24. Цирк. Погрузка. Слева здание Тяговой подстанции. Фотография. 1958г.
<https://pastvu.com/>.



25. Цирк и мост Белинского. Фотография. 1958–1959гг. <https://pastvu.com/>.



26. Тяговая подстанция № 11 «Комсомольская» на Фонтанке, 3а.
Фотография. 2014г. <https://pastvu.com/>.



27. Тяговая подстанция № 11 «Комсомольская» на Фонтанке, 3а.
Фасад по набережной. Фотография. 2014г. <https://pastvu.com/>.

Приложение №3

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция “Центральная” (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, лит. А - Раздел об обеспечении сохранности: «МЕРЫ по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция “Центральная” (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, лит. А, при реализации проекта «ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция “Центральная” (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, лит. А (реставрация и приспособление для современного использования)», разработанный ООО «Интеграл» (Шифр: 983-23-ОСОКН)

Распоряжение КГИОП «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

18.04.2016

окуд

№ 10-136

**О включении выявленного объекта
культурного наследия в единый
государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации
в качестве объекта культурного наследия
регионального значения «Тяговая подстанция
«Центральная» (№ 11), обеспечившая восстановление
трамвайного движения в блокадном Ленинграде»,
об утверждении границ и режима использования
территории объекта культурного наследия**

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.58-1 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. № 3-343 от 26.01.2016) и с учетом решения Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 28.03.2016:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Тяговая подстанция «Центральная» (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде», построенного в 1931-1933 годах, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, д. 3а, лит. А.

2. Утвердить:

2.1 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция «Центральная» (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, д. 3а, лит. А, согласно приложению №1 к распоряжению.

2.2 Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция «Центральная» (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде», согласно приложению № 2 к распоряжению.

3. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция «Центральная» (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде» в срок, не превышающий двух месяцев со дня издания распоряжения.

3.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объектов, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, о включении объектов культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Распоряжение КГИОП от 28.04.2014 №10-191 «Об отнесении к выявленным объектам культурного наследия» признать утратившим силу.

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

С.В. Макаров

Приложение №1
к распоряжению КГИОП

от 18.04.2016 № 10-136

Границы территории

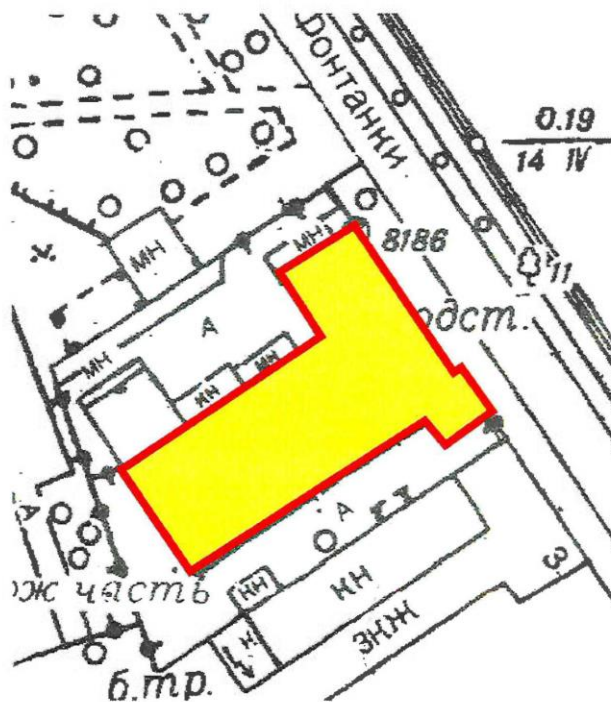
объекта культурного наследия регионального значения

«Тяговая подстанция «Центральная» (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде», расположенная по адресу:

Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, д. 3а, лит. А

(далее — объект культурного наследия)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия



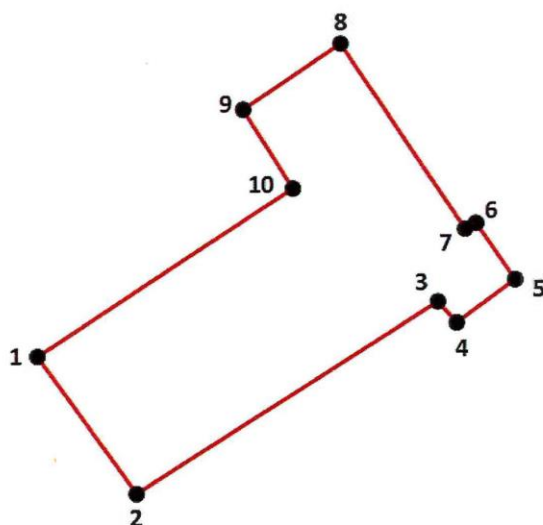
- объект культурного наследия регионального значения
- граница территории объекта культурного наследия регионального значения

2. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия

Границы территории объекта культурного наследия проходят от точки 1 на юго-восток до точки 2, от точки 2 на северо-восток через точки 3 и 4 до точки 5, от точки 5 на северо-запад через точки 6 и 7 до точки 8, от точки 8 на юго-запад до точки 9, от точки 9 на юго-восток до точки 10, от точки 10 на юго-запад до точки 1.

3. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории

объекта культурного наследия



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

— Граница территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1.	115,084	94,634
2.	115,094	94,619
3.	115,126	94,641
4.	115,129	94,636
5.	115,135	94,64
6.	115,13	94,647
7.	115,129	94,646
8.	115,116	94,665
9.	115,107	94,66
10.	115,112	94,651

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 18.04.16 № 10-136

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Тяговая подстанция «Центральная» (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного
движения в блокадном Ленинграде»

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение №4

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция “Центральная” (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, лит. А - Раздел об обеспечении сохранности: «МЕРЫ по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция “Центральная” (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, лит. А, при реализации проекта «ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция “Центральная” (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, лит. А (реставрация и приспособление для современного использования)», разработанный ООО «Интеграл» (Шифр: 983-23-ОСОКН)

Предмет охраны объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

25.04.2016

№ 10-156

**Об определении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Тяговая подстанция «Центральная» (№ 11), обеспечившая
восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция «Центральная» (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, д. 3а, лит. А, согласно приложению к распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

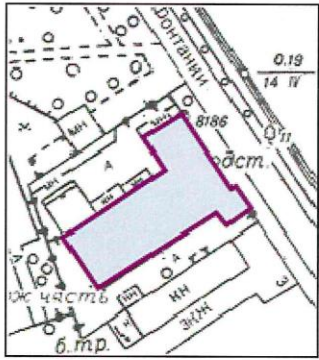
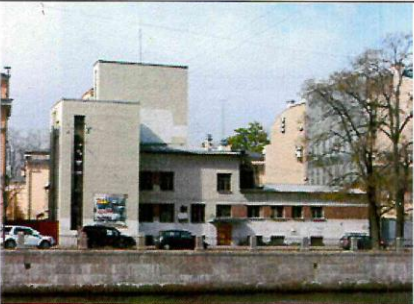
Заместитель председателя КГИОП –
начальником управления государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП

от 25.04.2016 № 10-156

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Тяговая подстанция «Центральная» (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного
движения в блокадном Ленинграде», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, 3а, лит. А.

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1.	Объемно-пространственное решение:	местоположение, конфигурация и габариты 1-4-этажного здания (4-этажный производственный корпус, перпендикулярный набережной, с 2-этажным двусветным машинным залом с севера, и примыкающие к нему объемы разной высоты: две 4-этажные лестницы, 2-этажная башня (2-й этаж - двусветный) и 1-2-этажный лицевой объем); без северо-западной пристройки 1950-х гг.; крыша: высотные отметки, конфигурация (односкатная — над лицевой и юго-западной 1-2-этажными частями здания, плоская — над башней и основным объемом), материал кровли (железо).	 
2.	Конструктивная система здания:	наружные капитальные стены здания; материал — кирпич.	
3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	Для всех фасадов (кроме западного дворового): архитектурно-художественное решение фасадов в приёмах конструктивизма, ассиметричная композиция, материал и характер отделки фасадов (кирпич белого цвета), цвет оконных рам (тёмно-коричневый).	

		Восточный фасад (лицевой): вертикальное ленточное остекление объема башни - местоположение, форма, габариты; оконные проемы подвала, 1-го и 2-го этажей – местоположение, габариты, форма (за исключением позднего оконного проёма, размещенного над главным входом в уровне второго этажа). дверной проем главного входа – местоположение, габариты, форма. Южный фасад (дворовый): вертикальное ленточное остекление лестниц Л-2 и Л-3 – местоположение, форма, габариты; местоположение, форма, габариты оконных проемов четвертого этажа (частично заложены);	  
--	--	---	--

местоположение, габариты,
форма дверных проёмов –
входов на лестницы Л-2 и
Л-3.



		Северный (дворовый): фасад местоположение, форма, габариты дверного и оконных проемов машинного зала (частично заложены) и местоположение, форма, габариты оконных проемов четвертого этажа (частично заложены);	
--	--	--	--

Приложение №5

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция “Центральная” (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, лит. А - Раздел об обеспечении сохранности: «МЕРЫ по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция “Центральная” (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, лит. А, при реализации проекта «ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция “Центральная” (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, лит. А (реставрация и приспособление для современного использования)», разработанный ООО «Интеграл» (Шифр: 983-23-ОСОКН)

Охранное обязательство



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14 АВГ 2017

№ 07-19-287/17

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия регионального
значения «Тяговая подстанция
«Центральная» (№11), обеспечившая
восстановление трамвайного движения
в блокадном Ленинграде», включенного
в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция «Центральная» (№11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, литера А (согласно распоряжению КГИОП от 18.04.2016 № 10-136: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, д. 3а, лит. А), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

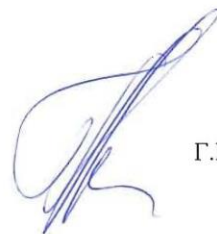
2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП – начальник
Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия



Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 14.10.2017 № 07-19-287/17

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Тяговая подстанция «Центральная» (№11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	6	1	0	5	7	0	9	3	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охрannое обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется ☐ отсутствует ☒ V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охрannого обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охрannое обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Тяговая подстанция «Центральная» (№11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

Тяговая подстанция «Центральная» (№11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде 8 марта 1942 г., построена в 1931-1933 гг.

- 2 -

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального ☐ регионального ☒ муниципального ☐ значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☒ ансамбль ☐
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

распоряжение КГИОП № 10-136

от «18» апреля 2016 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица набережная реки Фонтанки д. 3а корп./стр. лит. А помещение/квартира ---

иные сведения:

г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 18.05.2017 № 99/2017/17191126);
г. Санкт-Петербург, район Центральный, Наб. р. Фонтанки, д. 3а, лит. А (согласно техническому паспорту без номера, выданному 05.09.2002 ГУП "ГУИОН" ПИБ Центрального района)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

границы территории и режим использования объекта культурного наследия
регионального значения, утвержденные распоряжением КГИОП от 18.04.2016 № 10-136

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения, определенный распоряжением КГИОП от 25.04.2016 № 10-156

- 3 -

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 9 (девять) изображений,
(указать количество)
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель в требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

- 5 -

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;
 сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
 организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
 (заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта

- 6 -

культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния

- 7 -

объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в Международный день охраны памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем.

В интересах сохранения объекта культурного наследия, доступ к объекту культурного наследия (его части), может быть приостановлен на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или в связи с ухудшением его физического состояния. Приостановление доступа к объекту культурного наследия (его части) и возобновление доступа к нему осуществляются по решению КГИОП.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и

включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1.	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить комплекс противоаварийных работ.	В течение 6 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
2.	Разработать проектную документацию по ремонту и реставрации объекта культурного наследия.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
3.	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить ремонт и	В течение 36 месяцев со дня утверждения	

- 9 -

реставрацию объекта культурного наследия в соответствии с согласованной с КГИОП проектной документацией.	охранного обязательства актом КГИОП.	
--	--------------------------------------	--

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за

отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения, утвержденный распоряжением КГИОП от 18.04.2016 № 10-136;
2. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения, определен распоряжением КГИОП от 25.04.2016 № 10-156;
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения.

Приложение № 1
к охранному обязательству

Границы территории

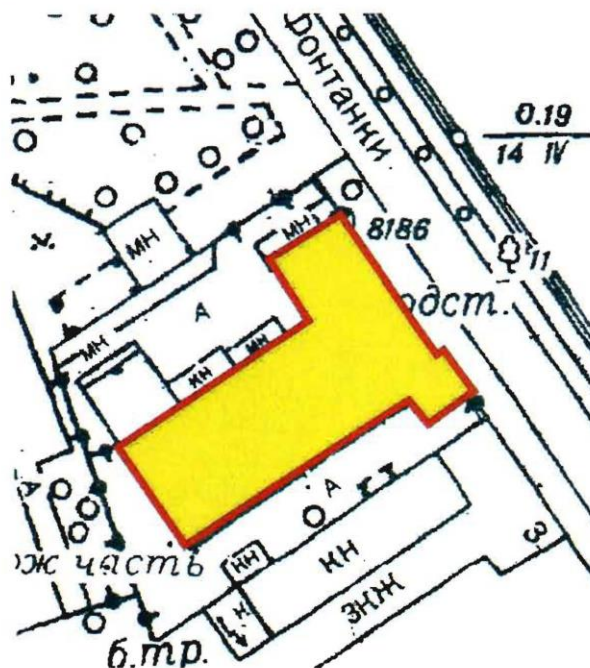
объекта культурного наследия регионального значения

«Тяговая подстанция «Центральная» (№ 11), обеспечивавшая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде», расположенная по адресу:

Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, д. 3а, лит. А

(далее – объект культурного наследия)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия



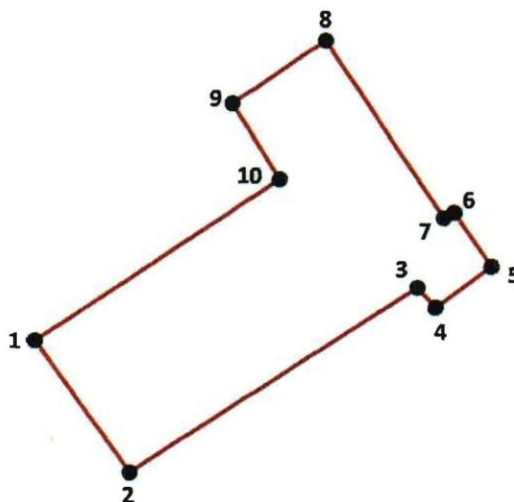
- объект культурного наследия регионального значения
- граница территории объекта культурного наследия регионального значения

2. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия

Границы территории объекта культурного наследия проходят от точки 1 на юго-восток до точки 2, от точки 2 на северо-восток через точки 3 и 4 до точки 5, от точки 5 на северо-запад через точки 6 и 7 до точки 8, от точки 8 на юго-запад до точки 9, от точки 9 на юго-восток до точки 10, от точки 10 на юго-запад до точки 1.

3. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории

объекта культурного наследия



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

— Граница территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1.	115,084	94,634
2.	115,094	94,619
3.	115,126	94,641
4.	115,129	94,636
5.	115,135	94,64
6.	115,13	94,647
7.	115,129	94,646
8.	115,116	94,665
9.	115,107	94,66
10.	115,112	94,651

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Тяговая подстанция «Центральная» (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного
движения в блокадном Ленинграде»

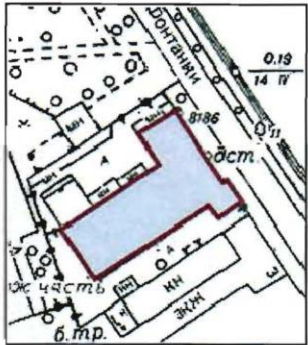
1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Тяговая подстанция «Центральная» (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного
движения в блокадном Ленинграде», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, 3а, лит. А.

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1.	Объемно-пространственное решение:	местоположение, конфигурация и габариты 1-4-этажного здания (4-этажный производственный корпус, перпендикулярный набережной, с 2-этажным двусветным машинным залом с севера, и примыкающие к нему объемы разной высоты: две 4-этажные лестницы, 2-этажная башня (2-й этаж - двусветный) и 1-2-этажный лицевой объем); без северо-западной пристройки 1950-х гг.; крыша: высотные отметки, конфигурация (односкатная – над лицевой и юго-западной 1-2-этажными частями здания, плоская – над башней и основным объемом), материал кровли (железо).	 
2.	Конструктивная система здания:	наружные капитальные стены здания; материал – кирпич.	
3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	Для всех фасадов (кроме западного дворового): архитектурно-художественное решение фасадов в приёмах конструктивизма, ассиметричная композиция, материал и характер отделки фасадов (кирпич белого цвета), цвет оконных рам (тёмно-коричневый).	

		Восточный фасад (лицевой): вертикальное ленточное остекление объема башни - местоположение, форма, габариты; оконные проемы подвала, 1-го и 2-го этажей - местоположение, габариты, форма (за исключением позднего оконного проёма, размещенного над главным входом в уровне второго этажа). дверной проем главного входа - местоположение, габариты, форма. Южный фасад (дворовый): вертикальное ленточное остекление лестниц Л-2 и Л-3 - местоположение, форма, габариты; местоположение, форма, габариты оконных проемов четвертого этажа (частично заложены);	  
--	--	---	---

местоположение, габариты,
форма дверных проёмов –
входов на лестницы Л-2 и
Л-3.



		Северный фасад (дворовый): местоположение, форма, габариты дверного и оконных проемов машинного зала (частично заложены) и местоположение, форма, габариты оконных проемов четвертого этажа (частично заложены);	
--	--	---	--

Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция «Центральная» (№11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, литера А (согласно распоряжению КГИОП от 18.04.2016 № 10-136: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, д. 3а, лит. А)



1. Общий вид с севера.



2. Северо-восточный фасад. Вид с востока.

2



3. Дворовые северо-западные фасады. Вид с запада.



4. Общий вид с юго-запада.

3



5. Дворовые юго-восточные фасады. Вид с юго-запада.



6. Вид с кровли на четырехэтажную часть здания. Вид с запада.

4



7. Подвал. Перекрытие.



8. Лестница Л-2.

5



9. «Машинный зал». Перекрытие.

Приложение №6

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция “Центральная” (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, лит. А - Раздел об обеспечении сохранности: «МЕРЫ по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция “Центральная” (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, лит. А, при реализации проекта «ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция “Центральная” (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, лит. А (реставрация и приспособление для современного использования)», разработанный ООО «Интеграл» (Шифр: 983-23-ОСОКН)

Документы технического учета

КОПИЯ

Городское управление инвентаризации
и оценки недвижимости Санкт-Петербурга



Государственное учреждение
Проектно-инвентаризационное Бюро Центрального района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

город (пос.) Санкт-Петербург

район Центральный

Наб. р. Фонтанки, д. 3а,
лит. А

г. Санкт-Петербург
2002 г.

Лист 1

IV. Общие сведения

Назначение	нежилое
Использование	тяговая подстанция № 11
Количество мест (мощность)	Общепользная площадь лит. А – 2132,5 кв.м.
а)	Основная площадь лит. А – 1520,7 кв.м.
б)	Вспомогательная площадь лит. А – 611,8 кв.м.
в)	Кроме того, S л-ц- 165,8 кв.м.
г)	

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей
(подвалов, пристроек и т. п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6
A ₁	Тяговая подстанция		50,4	7,60	383
A ₂	«-»		277,9	7,91	2198
A ₃	«-»		128,1	4,18	535
A ₄	«-»		49,3	12,54	618
A ₅	«-»		21,8	17,34	378
A ₆	«-»		167,4	14,17	2372
A ₇	«-»		21,8	15,50	338
A ₈	«-»		156,7	5,90	925
A ₉	«-»		93,9	8,32	781
A ₁₀	«-»		33,3	3,44	115
	подвал		178,5	3,15	562
	подвал		602,0	2,74	1649
A ₉	подвал		93,9	3,10	291
		Итого:			11145

Лист 3

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки 1932 Число этажей 1-2-3-4, подвал
 Группа капитальности 1-ая Вид внутренней отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблицам	Поправки к удельному весу в %	Уд. вес конструкт. элемента с поправк.	Износ %	Процент износа к среднему стр. 1 х п. 8 по 100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	Бутовый ленточный	Трещины в цоколе, следы усадки	16		16		
2	а) стены и их наружная отделка б) перегородки	Кирпичные оштукатуренные	Местами трещины, выветривание швов	31		31		
3	Перекрытия чердачное междуетажное надподвальное	Железобетонные	Трещины на потолке, следы протечек, отслоение выравнивающего слоя,	11		11		
4	Крыша	По бетонным плитам рулонная мягкая кровля	Ослабление креплений отдельных листов	11		11		
5	Полы	Кафельная плитка, мрамор, линолеум	Повреждения и истертость в ходовых местах, выбоины	5		5		
6	Проемы оконные дверные	Деревянные двойные, металлические решетки Металлические, деревянные	Трещины в местах соприкосновения со стенами, отставание штукатурки	6		6		
7	Внутренняя отделка	Потолок - подвесной, побелка, стены - масляная окраска, облицовка плитками, бетонные	Трещины, следы протечек, потемнение и загрязнение окрашенного слоя	5		5		
8	Санитарно-электротехнич. устройства	Отопление Водопровод Канализация Горячее водоснабжение Ванны Электроосвещен. Радио Телефон Вентиляция Лифты	От ТЭЦ От городской сети Сброс в городскую сеть --- --- Скрытая проводка Нет Есть Естественная ---	Ослабление сантехнических прокладок, набивок, капельные течи, нарушение изоляции проводов	15		15	
9	Прочие работы	---	---					

% износа, приведенный к 100 по формуле

Итого: 100 X 100 = 31,3
 процент износа (гр. 9) X 100
 удельный вес (гр. 7)

лист 4

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО :		100	X			100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	X			100	X			100	X	

Х. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

[illegible]

XIII. Ограждения и сооружения (замощения на участке)

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки на климатический район	Восстанови- тельная стои- мость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
			Длина (м)	Ширина высота (м)									

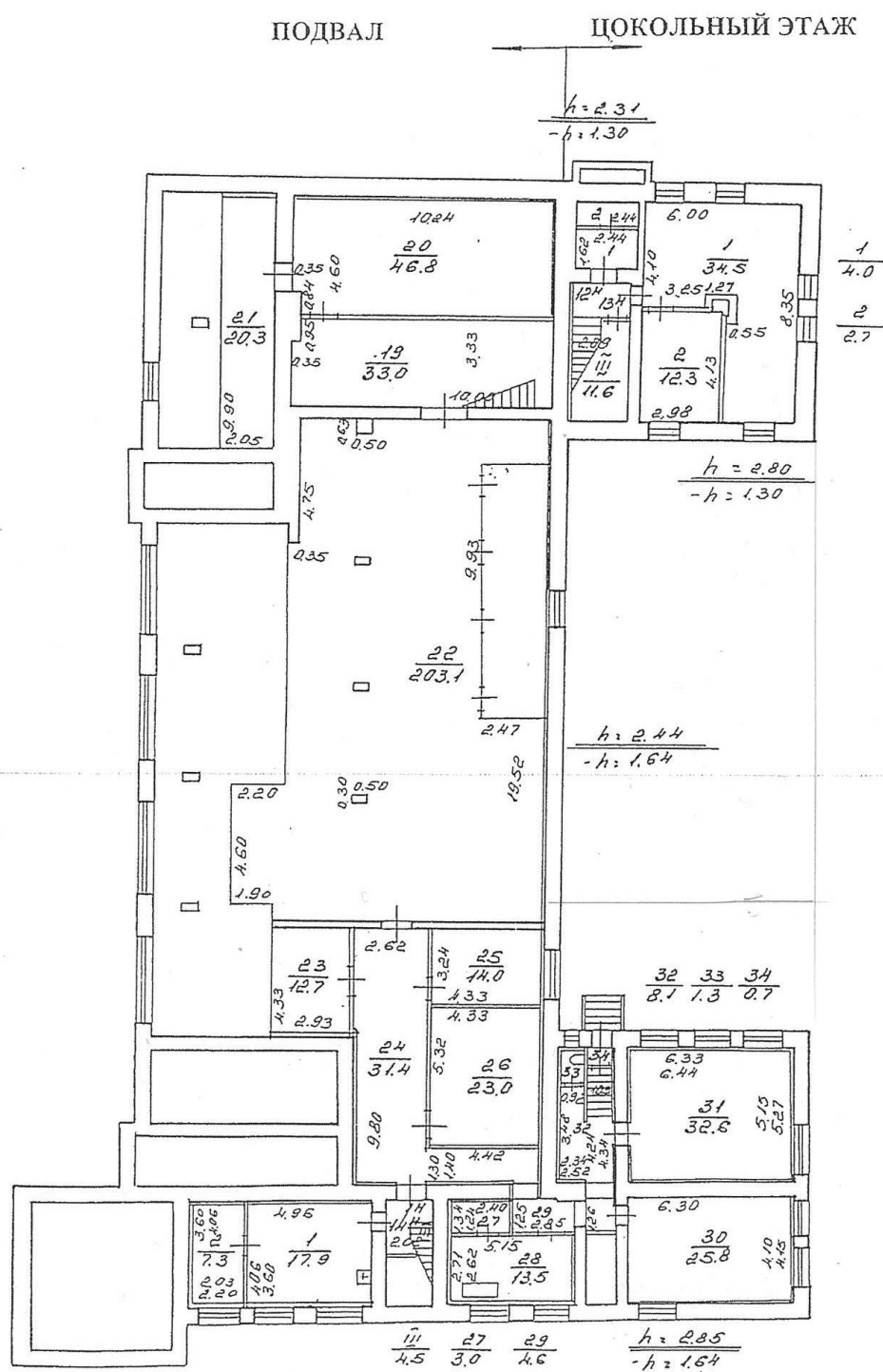
XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановит.	действи- тельная	восстановит.	действи- тельная	восстановит.	действи- тельная	восстано- вит.	дейстакт.
1969	199415	137596					199415	137596

“ 05 “ 09 20 02 г. Исполнитель Попкова В.Н.
 “ 05 “ 09 20 02 г. Проверил Самченко Л.В.
 “ 05 “ 09 20 02 г. Начальник ф-ла Хаузова Г.С.

XV. Отметка о последующих обследованиях

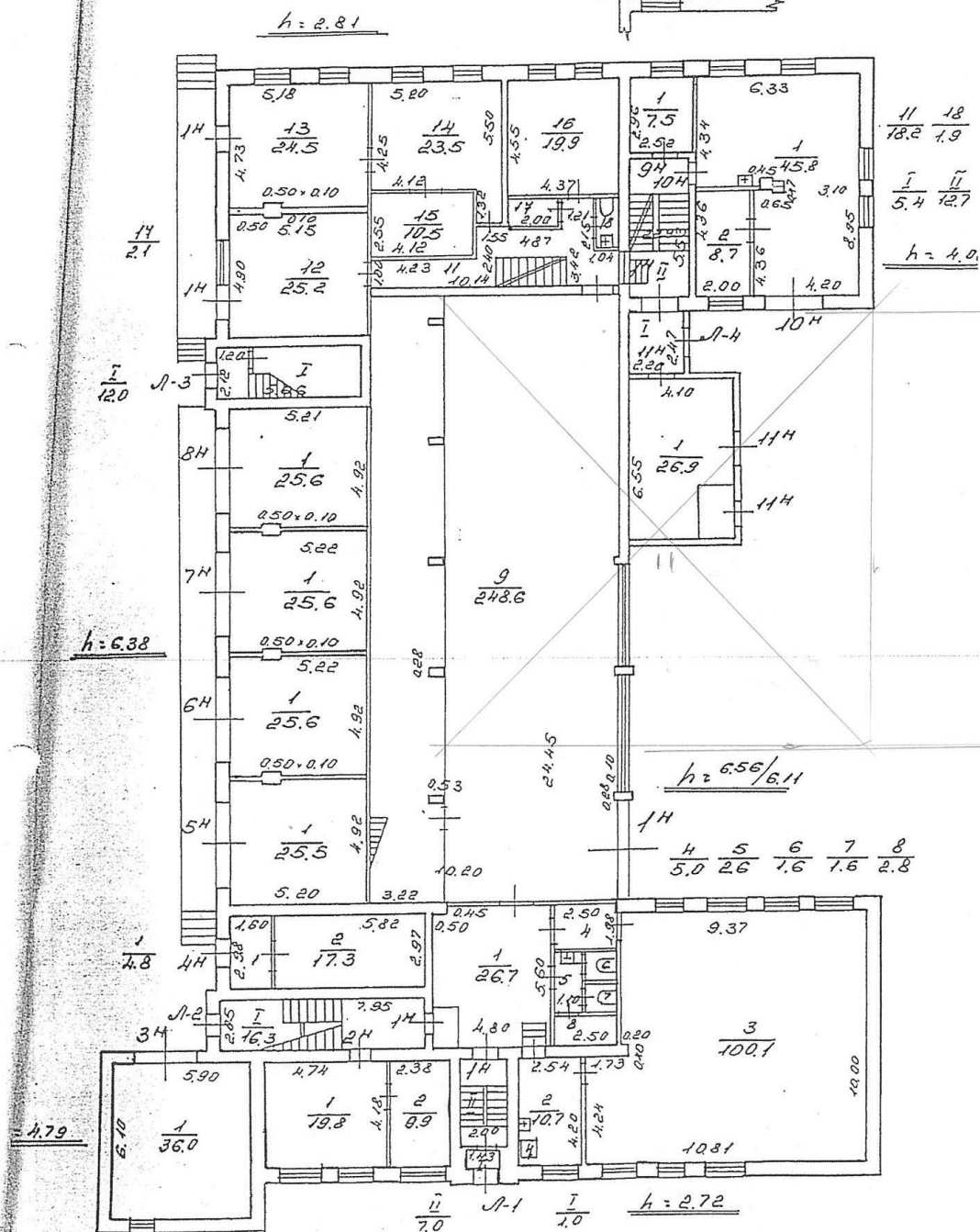
Дата обследования	“ “ 20 г.	“ “ 20 г.	“ “ 20 г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			



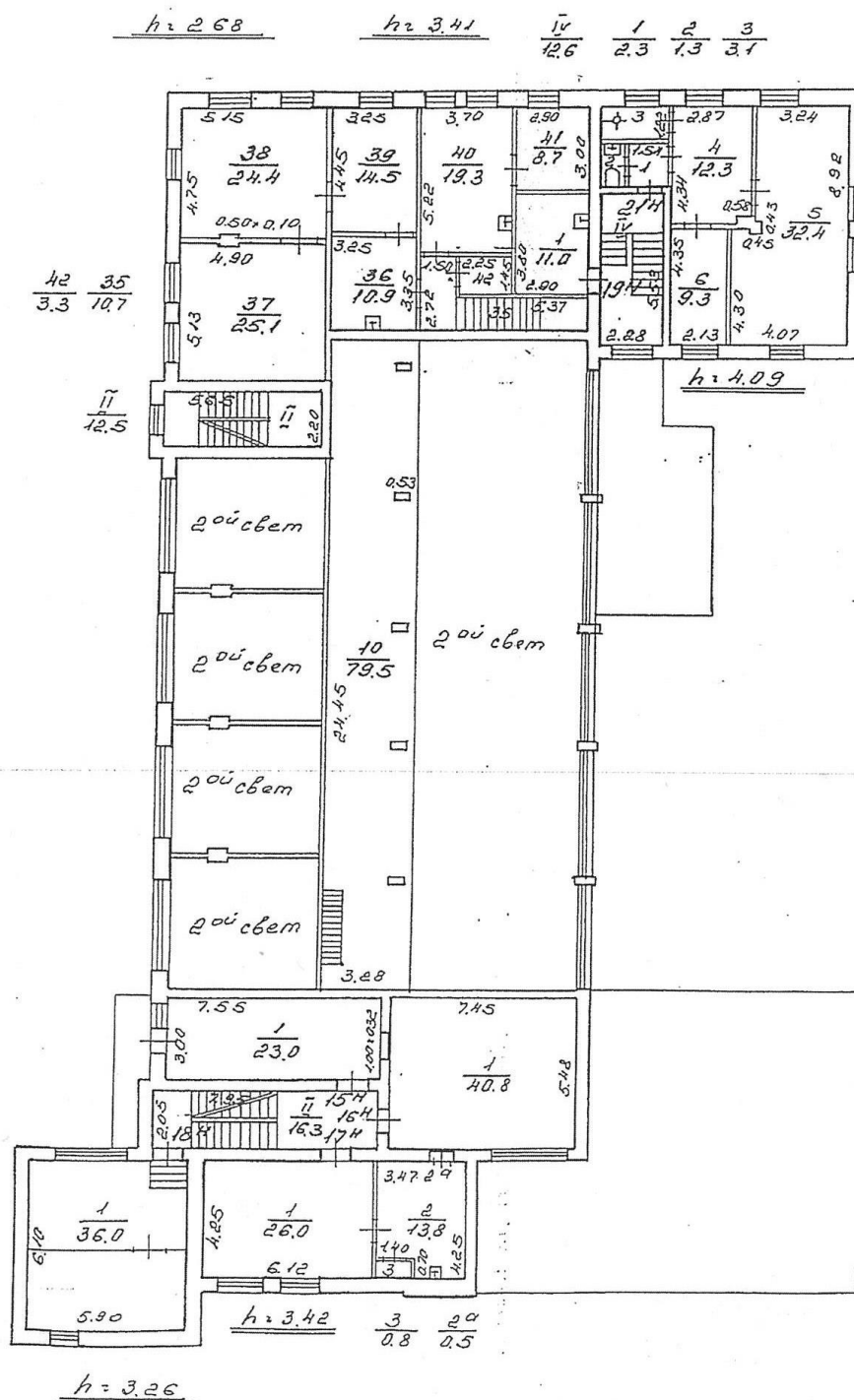
ПЛАН АНТРЕСОЛИ



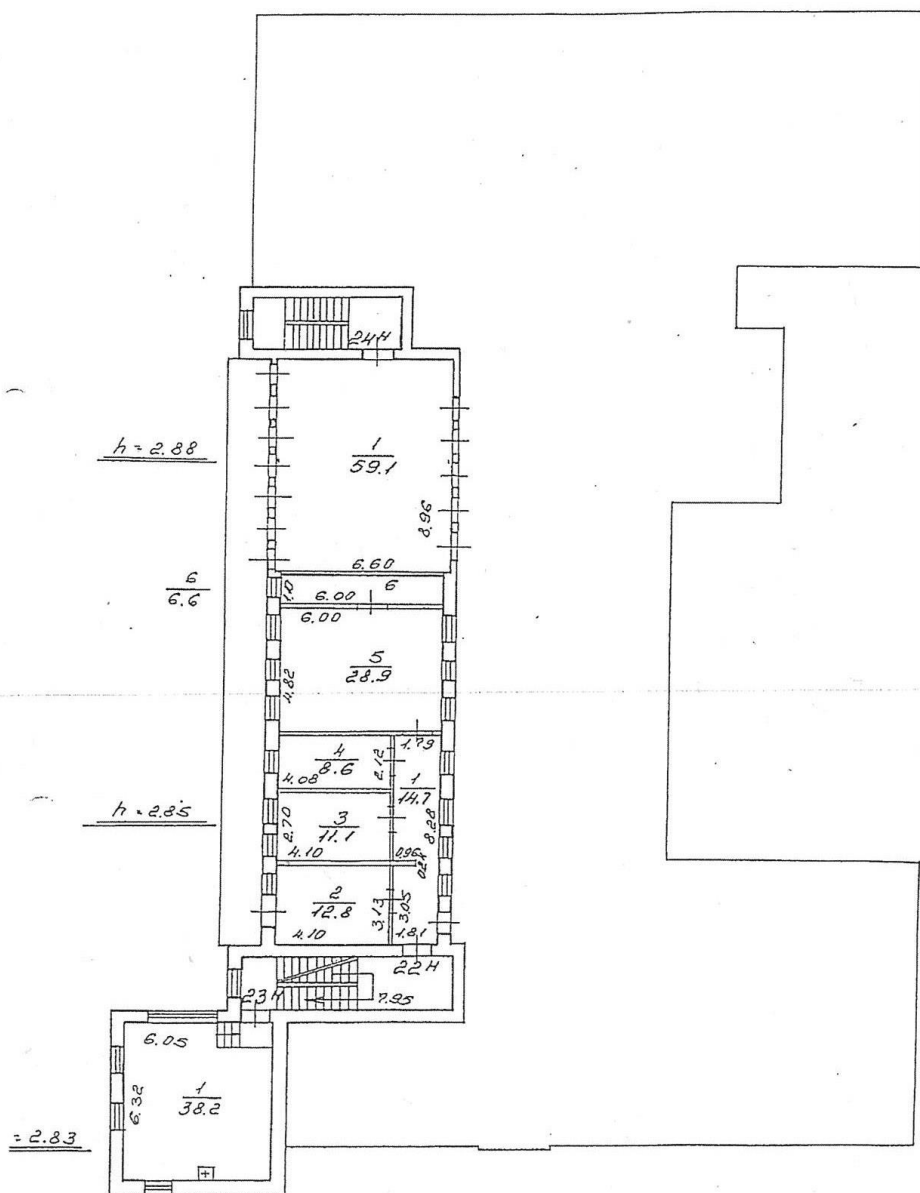
ПЛАН 1 ЭТАЖА



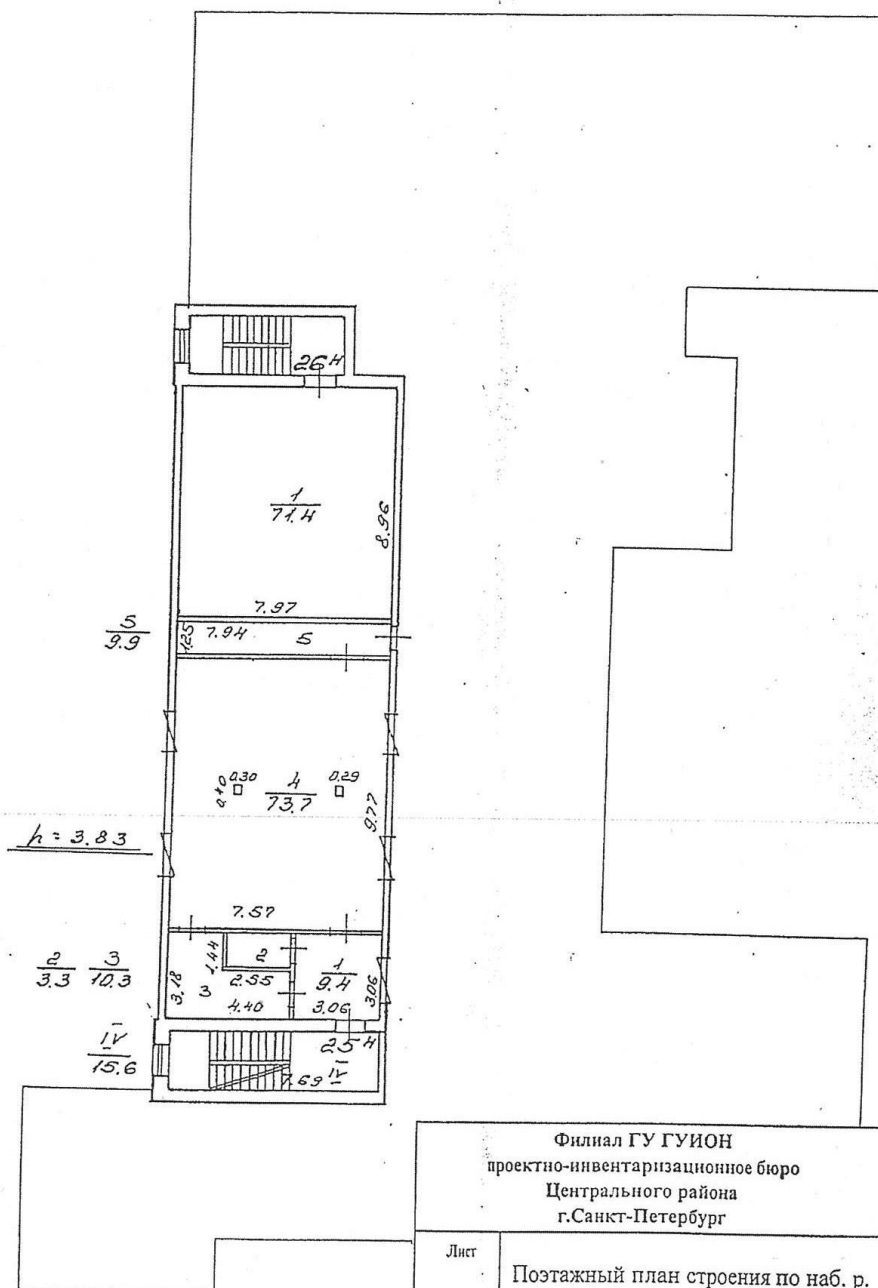
ПЛАН 2 ЭТАЖА



ПЛАН 3 ЭТАЖА



ПЛАН 4 ЭТАЖА



Филиал ГУ ГУИОН проектно-инвентаризационное бюро Центрального района г.Санкт-Петербург			инв. 1883
Лист	Позтажный план строения по наб. р. Фонтанки, д.3а, лит. А		масштаб
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.	Подпись
05.09.02.	Начальник филиала	Чаузова Г.С.	<i>Чаузова Г.С.</i>
05.09.02.	Исполнитель	Полкова В.Н.	<i>Полкова В.Н.</i>
05.09.02.	Инженер, бригадир	Фомченко Л.В.	<i>Фомченко Л.В.</i>

Приложение №7

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция “Центральная” (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, лит. А - Раздел об обеспечении сохранности: «МЕРЫ по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция “Центральная” (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, лит. А, при реализации проекта «ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция “Центральная” (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, лит. А (реставрация и приспособление для современного использования)», разработанный ООО «Интеграл» (Шифр: 983-23-ОСОКН)

Правоустанавливающие документы

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 16.12.2024, поступившего на рассмотрение 16.12.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 48
16.12.2024г. № КУВИ-001/2024-304339545			
Кадастровый номер:	78:31:0001188:23		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001188		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:31:1188:8:7		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, литера А		
Площадь:	2299,7		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	нежилое здание		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	5, в том числе подземных 1		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1932		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	51264856,29		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001188:8		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:31:0001188:100, 78:31:0001188:101, 78:31:0001188:102, 78:31:0001188:103, 78:31:0001188:104, 78:31:0001188:105, 78:31:0001188:106, 78:31:0001188:107, 78:31:0001188:108, 78:31:0001188:109, 78:31:0001188:110, 78:31:0001188:111, 78:31:0001188:112, 78:31:0001188:113, 78:31:0001188:114, 78:31:0001188:85, 78:31:0001188:86, 78:31:0001188:87, 78:31:0001188:88, 78:31:0001188:89, 78:31:0001188:90, 78:31:0001188:91, 78:31:0001188:92, 78:31:0001188:93, 78:31:0001188:94, 78:31:0001188:95, 78:31:0001188:96, 78:31:0001188:97, 78:31:0001188:98, 78:31:0001188:99		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F9BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Выдшен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 48
16.12.2024г. № КУВИ-001/2024-304339545			
Кадастровый номер:		78:31:0001188:23	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		Является выявленным объектом культурного наследия, 781610570930005, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и Тяговая подстанция "Центральная" (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде, 2016-04-18, 10-136 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.	
Сведения о кадастровом инженере:		дата завершения кадастровых работ: 22.09.2008	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Савельев Павел Владимирович	

полное наименование должности			инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 3

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 48
16.12.2024г. № КУВИ-001/2024-304339545			
Кадастровый номер:		78:31:0001188:23	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ФЕДЕРАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "РОССИЙСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЦИРКОВАЯ КОМПАНИЯ", ИНН: 7702060003
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78:31:0001188:23-78/011/2022-6 29.12.2022 09:36:45
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78:31:0001188:23-78/042/2018-3 08.10.2018 16:15:31
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	26.05.2016 10:10:46	
	номер государственной регистрации:	78-78/042-78/042/001/2016-898/1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичное	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Распоряжение КГИОП № 10-136, выдан 18.04.2016	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

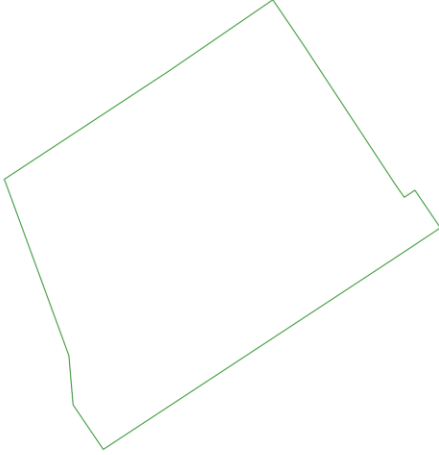


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Выделен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Лист 4			
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 48
16.12.2024г. № КУВИ-001/2024-304339545			
Кадастровый номер:		78:31:0001188:23	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 48
16.12.2024г. № КУВИ-001/2024-304339545			
Кадастровый номер:		78:31:0001188:23	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF80		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

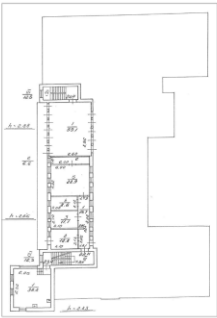
Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 2		Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 48	
16.12.2024г. № КУВИ-001/2024-304339545						
Кадастровый номер:			78:31:0001188:23			
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:31:0001188:100	3	23-Н	Нежилое	данные отсутствуют	38.2
2	78:31:0001188:101	3	24-Н	Нежилое	данные отсутствуют	59.1
3	78:31:0001188:102	4	25-Н	Нежилое	данные отсутствуют	107
4	78:31:0001188:103	4	26-Н	Нежилое	данные отсутствуют	71.4
5	78:31:0001188:104	1	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	36
6	78:31:0001188:105	1	4-Н	Нежилое	данные отсутствуют	22.1
7	78:31:0001188:106	1	5-Н	Нежилое	данные отсутствуют	25.5
8	78:31:0001188:107	1	6-Н	Нежилое	данные отсутствуют	25.6
9	78:31:0001188:108	1	7-Н	Нежилое	данные отсутствуют	25.6
10	78:31:0001188:109	1	8-Н	Нежилое	данные отсутствуют	25.6
11	78:31:0001188:110	1	9-Н	Нежилое	данные отсутствуют	7.5
12	78:31:0001188:111	1, подвал	Л-1ЛК, Л-1ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	12.5
13	78:31:0001188:112	1, 2, 3, 4	Л-2ЛК, Л-2ЛК, Л-2ЛК, Л-2ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	64.5
14	78:31:0001188:113	1, 2, 3, 4	Л-3ЛК, Л-3ЛК, Л-3ЛК, Л-3ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	49.5
15	78:31:0001188:114	1, 2, подвал	Л-4ЛК, Л-4ЛК, Л-4ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	42.3
16	78:31:0001188:85	1, 2, подвал	1-Н, 1-Н, 1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	1201.8
17	78:31:0001188:86	1	10-Н	Нежилое	данные отсутствуют	54.5
18	78:31:0001188:87	1	11-Н	Нежилое	данные отсутствуют	26.9
19	78:31:0001188:88	подвал	12-Н	Нежилое	данные отсутствуют	6.7
20	78:31:0001188:89	цокольный	13-Н	Нежилое	данные отсутствуют	46.8
21	78:31:0001188:90	подвал	14-Н	Нежилое	данные отсутствуют	25.2
22	78:31:0001188:91	2	15-Н	Нежилое	данные отсутствуют	23
23	78:31:0001188:92	2	16-Н	Нежилое	данные отсутствуют	39.1
24	78:31:0001188:93	2	17-Н	Нежилое	данные отсутствуют	41.1
25	78:31:0001188:94	2	18-Н	Нежилое	данные отсутствуют	36
26	78:31:0001188:95	2	19-Н	Нежилое	данные отсутствуют	14.6

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 7							
Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 7		Всего листов раздела 7: 2		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 48	
16.12.2024г. № КУВИ-001/2024-304339545							
Кадастровый номер:			78:31:0001188:23				
27	78:31:0001188:96	1	2-Н		Нежилое	данные отсутствуют	19.8
28	78:31:0001188:97	1	20-Н		Нежилое	данные отсутствуют	8.4
29	78:31:0001188:98	2	21-Н		Нежилое	данные отсутствуют	60.7
30	78:31:0001188:99	3	22-Н		Нежилое	данные отсутствуют	82.7

				ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН			
				ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
				Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
				Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
				РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
				Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности				инициалы, фамилия			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

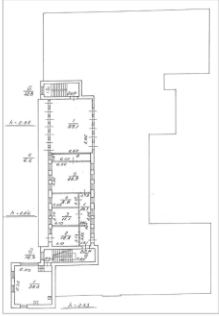
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 41	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 48
16.12.2024г. № КУВИ-001/2024-304339545			
Кадастровый номер: 78:31:0001188:23		Номер этажа (этажей): 3	
3 этаж 			
Масштаб 1			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50 Выданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 9

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 41	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 48
16.12.2024г. № КУВИ-001/2024-304339545			
Кадастровый номер: 78:31:0001188:23		Номер этажа (этажей): 3	

3 этаж



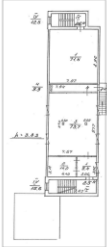
Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F040BC181A023B64597F1E2379BEF850 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 11

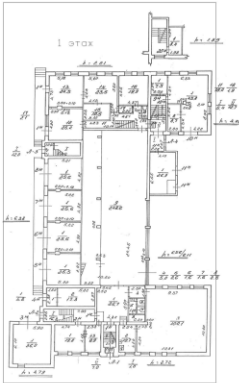
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 41	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 48
16.12.2024г. № КУВИ-001/2024-304339545			
Кадастровый номер: 78:31:0001188:23		Номер этажа (этажей): 4	

4 ЭТАЖ



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Подписан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 41	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 48
16.12.2024г. № КУВИ-001/2024-304339545			
Кадастровый номер: 78:31:0001188:23		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

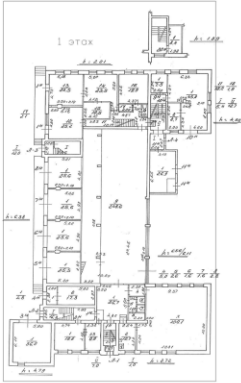
Лист 14

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 41	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 48
16.12.2024г. № КУВИ-001/2024-304339545			
Кадастровый номер: 78:31:0001188:23		Номер этажа (этажей): 1	

Масштаб 1

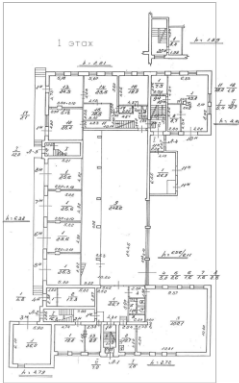
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BE7B50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 41	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 48
16.12.2024г. № КУВИ-001/2024-304339545			
Кадастровый номер: 78:31:0001188:23		Номер этажа (этажей): 1	

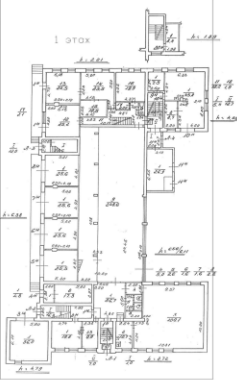


Масштаб 1

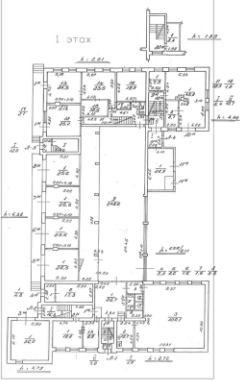
				ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
				ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	Сертификат: 009F00DC181A023B64597F1E2579BEFB50				ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ				
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ				
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025				

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 41	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 48
16.12.2024г. № КУВИ-001/2024-304339545			
Кадастровый номер: 78:31:0001188:23		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

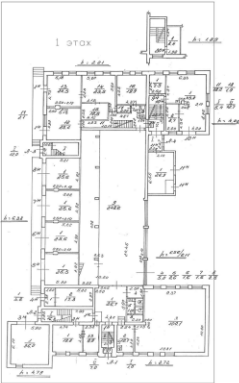
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
		инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 41	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 48
16.12.2024г. № КУВИ-001/2024-304339545			
Кадастровый номер: 78:31:0001188:23		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
		инициалы, фамилия	

Лист 18			
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 41	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 48
16.12.2024г. № КУВИ-001/2024-304339545			
Кадастровый номер: 78:31:0001188:23		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
		Сертификат: 009F00BC181A023B64597F1E2379B8E7B50
		Подписан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 19			
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 8	Всего листов раздела 8: 41	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 48
16.12.2024г. № КУВИ-001/2024-304339545			
Кадастровый номер: 78:31:0001188:23		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
		инициалы, фамилия	

Лист 21

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 8

Всего листов раздела 8: 41

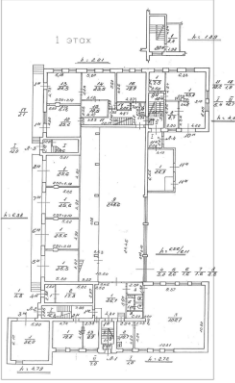
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 48

16.12.2024г. № КУВИ-001/2024-304339545

Кадастровый номер: 78:31:0001188:23

Номер этажа (этажей): 1



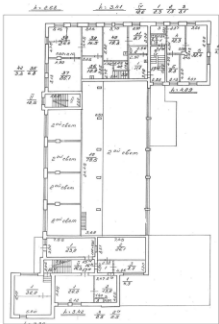
Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F00DC181A023B64597F1E2579B2FB50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Лист 22

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 8	Всего листов раздела 8: 41	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 48
16.12.2024г. № КУВИ-001/2024-304339545			
Кадастровый номер: 78:31:0001188:23		Номер этажа (этажей): 2	

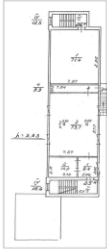
2 этаж



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
		инициалы, фамилия	

Лист 24

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 8	Всего листов раздела 8: 41	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 48
16.12.2024г. № КУВИ-001/2024-304339545			
Кадастровый номер: 78:31:0001188.23		Номер этажа (этажей): 4	
4 ЭТОЖ 			
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F00DC181A023B64597F1E2579B6F850	
		Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
		инициалы, фамилия	

Лист 25

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 8

Всего листов раздела 8: 41

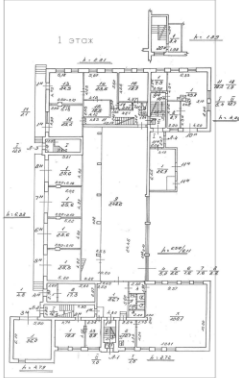
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 48

16.12.2024г. № КУВИ-001/2024-304339545

Кадастровый номер: 78:31:0001188.23

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

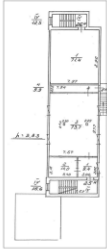


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BE7B50
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

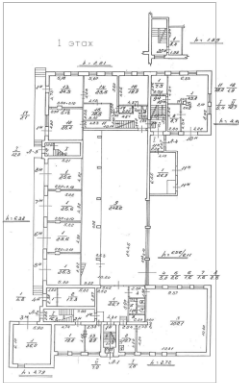
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 28

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 8	Всего листов раздела 8: 41	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 48
16.12.2024г. № КУВИ-001/2024-304339545			
Кадастровый номер: 78:31:0001188.23		Номер этажа (этажей): 4	
4 ЭТОЖ 			
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F00DC181A023B64597F1E2579B6FB50		
	Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
		инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 8	Всего листов раздела 8: 41	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 48
16.12.2024г. № КУВИ-001/2024-304339545			
Кадастровый номер: 78:31:0001188:23		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
		инициалы, фамилия	

Лист 30

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 8

Всего листов раздела 8: 41

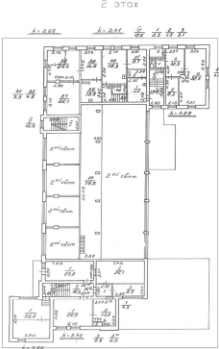
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 48

16.12.2024г. № КУВИ-001/2024-304339545

Кадастровый номер: 78:31:0001188:23

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F00BC181A023B64597F1E2379BEFB50

Полномочие: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

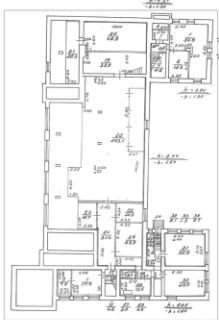
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 31

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 8	Всего листов раздела 8: 41	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 48
16.12.2024г. № КУВИ-001/2024-304339545			
Кадастровый номер: 78:31:0001188:23		Номер этажа (этажей): подвал	

подвал



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
		инициалы, фамилия	

Лист 32

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 8

Всего листов раздела 8: 41

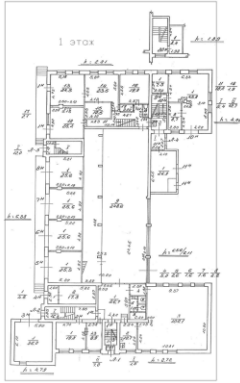
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 48

16.12.2024г. № КУВИ-001/2024-304339545

Кадастровый номер: 78:31:0001188:23

Номер этажа (этажей): 1



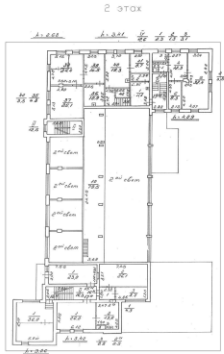
Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

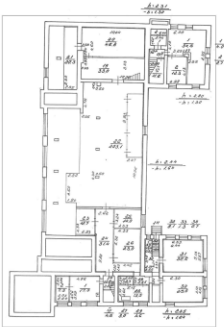
Лист 33			
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 8	Всего листов раздела 8: 41	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 48
16.12.2024г. № КУВИ-001/2024-304339545			
Кадастровый номер: 78:31:0001188:23		Номер этажа (этажей): 2	
2 этаж 			
Масштаб 1			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50		
	Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Лист 34

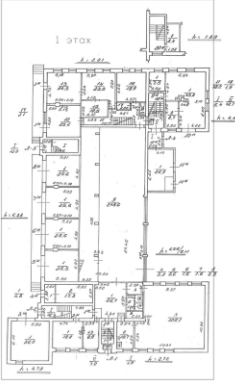
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 8	Всего листов раздела 8: 41	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 48
16.12.2024г. № КУВИ-001/2024-304339545			
Кадастровый номер: 78:31:0001188:23		Номер этажа (этажей): подвал	

ПОДВАЛ



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Лист 36			
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 29 раздела 8	Всего листов раздела 8: 41	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 48
16.12.2024г. № КУВИ-001/2024-304339545			
Кадастровый номер: 78:31:0001188:23		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F00DC181A023B64597F1E2579B2FB50		
	Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Лист 38

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 31 раздела 8	Всего листов раздела 8: 41	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 48
16.12.2024г. № КУВИ-001/2024-304339545			
Кадастровый номер: 78:31:0001188:23		Номер этажа (этажей): цокольный	

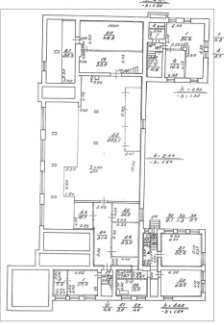
Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B84597F1E2579BEF80 Выделен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 39

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 32 раздела 8	Всего листов раздела 8: 41	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 48
16.12.2024г. № КУВИ-001/2024-304339545			
Кадастровый номер: 78:31:0001188:23		Номер этажа (этажей): подвал	

ПОДВАЛ



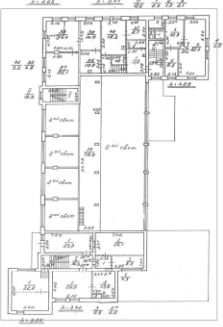
Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50		
	Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025		
		инициалы, фамилия	

Лист 40

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 33 раздела 8	Всего листов раздела 8: 41	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 48
16.12.2024г. № КУВИ-001/2024-304339545			
Кадастровый номер: 78:31:0001188:23		Номер этажа (этажей): 2	

2 этаж



Масштаб 1

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Лист 41

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 34 раздела 8

Всего листов раздела 8: 41

Всего разделов: 5

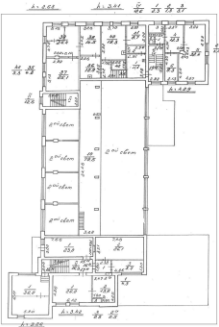
Всего листов выписки: 48

16.12.2024г. № КУВИ-001/2024-304339545

Кадастровый номер: 78:31:0001188:23

Номер этажа (этажей): 2

2. ЭТАЖ



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 009F00DC181A023B64597F1E2579DBE7B50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 47

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 40 раздела 8

Всего листов раздела 8: 41

Всего разделов: 5

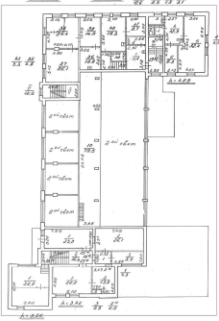
Всего листов выписки: 48

16.12.2024г. № КУВИ-001/2024-304339545

Кадастровый номер: 78:31:0001188:23

Номер этажа (этажей): 2

2 ЭТОЖ



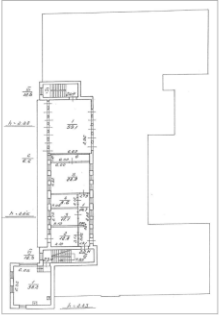
Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF850 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 48

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 41 раздела 8	Всего листов раздела 8: 41	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 48
16.12.2024г. № КУВИ-001/2024-304339545			
Кадастровый номер: 78:31:0001188:23		Номер этажа (этажей): 3	

3 этаж



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Выделен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Приложение №8

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция “Центральная” (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, лит. А - Раздел об обеспечении сохранности: «МЕРЫ по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция “Центральная” (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, лит. А, при реализации проекта «ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция “Центральная” (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, лит. А (реставрация и приспособление для современного использования)», разработанный ООО «Интеграл» (Шифр: 983-23-ОСОКН)

Фотографические изображения объекта

(съемка проведена А.П. Хорликов 09 сентября 2025 г.)

Список фотографий

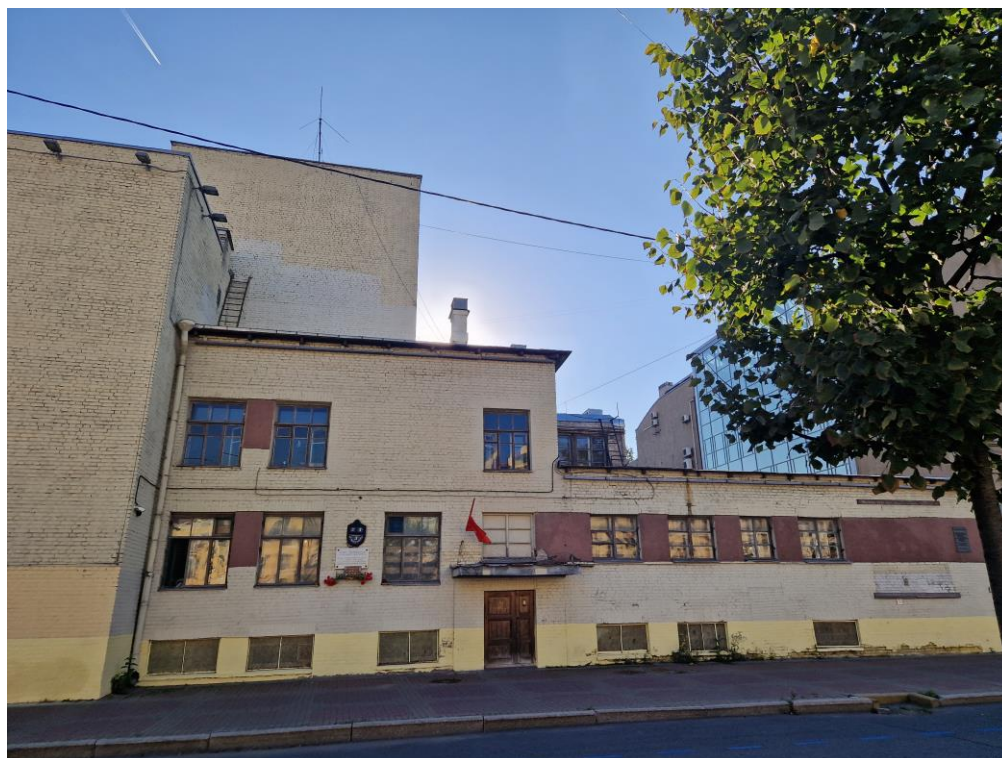
1. Объект культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция “Центральная” (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, лит. А. Общий вид вдоль восточного (лицевого) фасада.
2. Объект культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция “Центральная” (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, лит. А. Восточный (лицевой) фасад. Общий вид.
3. Объект культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция “Центральная” (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, лит. А. Восточный (лицевой) фасад. Фрагмент. Главный вход в здание с набережной рект Фонтанки.
4. Объект культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция “Центральная” (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, лит. А. Восточный (лицевой) фасад. Фрагмент.
5. Объект культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция “Центральная” (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, лит. А. Вид на южный фасад и восточный (лицевой) фасад с набережной реки Фонтанки.
6. Объект культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция “Центральная” (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, лит. А. Общий вид на южный (дворовый) фасад.
7. Объект культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция “Центральная” (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, лит. А. Вид вдоль южного (дворового) фасада.
8. Объект культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция “Центральная” (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, лит. А. Западный (дворовый) фасад.
9. Объект культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция “Центральная” (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, лит. А. Вид вдоль западного (дворового) фасада.
10. Объект культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция “Центральная” (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в

блокадном Ленинграде» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, лит. А. Северный (дворовый) фасад. Общий вид.

11. Объект культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция “Центральная” (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, лит. А. Северный (дворовый) фасад. Фрагмент.
12. Объект культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция “Центральная” (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, лит. А. Северный (дворовый) фасад. Фрагмент.
13. Объект культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция “Центральная” (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, лит. А. Вид вдоль северного (дворового) фасада в восточном направлении (в сторону реки Фонтанки).
14. Объект культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция “Центральная” (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, лит. А. Вид на северный (дворовый) фасад в западном направлении.



1. Объект культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция “Центральная”» (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, лит. А. Общий вид вдоль восточного (лицевого) фасада.



2. Объект культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция “Центральная”» (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, лит. А. Восточный (лицевой) фасад. Общий вид.



3. Объект культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция “Центральная” (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, лит. А. Восточный (лицевой) фасад. Фрагмент. Главный вход в здание с набережной рект Фонтанки.



4. Объект культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция “Центральная” (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, лит. А. Восточный (лицевой) фасад. Фрагмент.



5. Объект культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция «Центральная» (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, лит. А. Вид на южный фасад и восточный (лицевой) фасад с набережной реки Фонтанки.



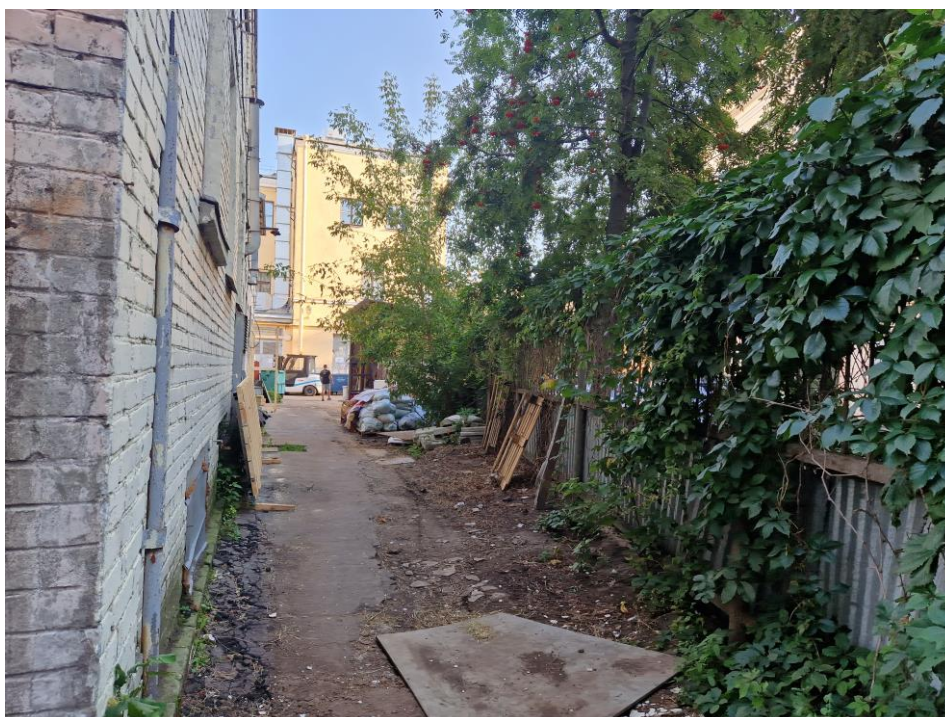
6. Объект культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция «Центральная» (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, лит. А. Общий вид на южный (дворовый) фасад.



7. Объект культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция “Центральная” (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, лит. А. Вид вдоль южного (дворового) фасада.



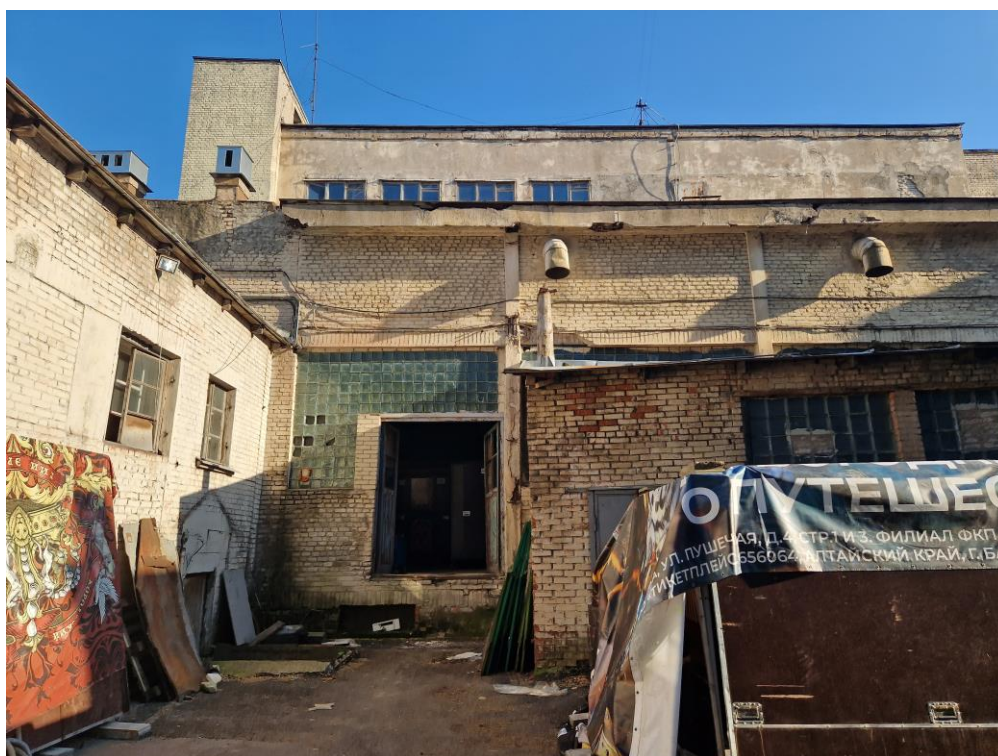
8. Объект культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция “Центральная” (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, лит. А. Западный (дворовый) фасад.



9. Объект культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция “Центральная” (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, лит. А. Вид вдоль западного (дворового) фасада.



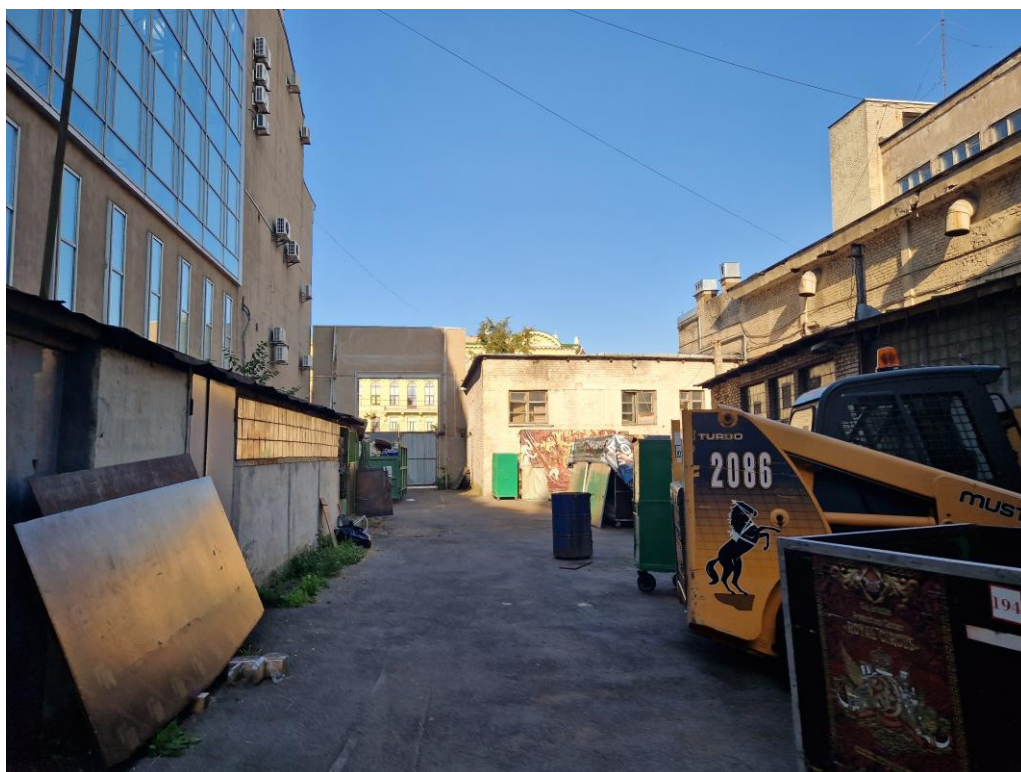
10. Объект культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция “Центральная” (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, лит. А. Северный (дворовый) фасад. Общий вид.



11. Объект культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция “Центральная” (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, лит. А. Северный (дворовый) фасад. Фрагмент.



12. Объект культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция “Центральная” (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, лит. А. Северный (дворовый) фасад. Фрагмент.



13. Объект культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция “Центральная” (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, лит. А. Вид вдоль северного (дворового) фасада в восточном направлении (в сторону реки Фонтанки).



14. Объект культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция “Центральная” (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, лит. А. Вид на северный (дворовый) фасад в западном направлении.

Приложение №9

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция “Центральная” (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, лит. А - Раздел об обеспечении сохранности: «МЕРЫ по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция “Центральная” (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, лит. А, при реализации проекта «ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция “Центральная” (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, лит. А (реставрация и приспособление для современного использования)», разработанный ООО «Интеграл» (Шифр: 983-23-ОСОКН)

Паспорт объекта культурного наследия

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781610570930005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



01.12.2015

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Тяговая подстанция "Центральная" (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1931-1933 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция «Центральная» (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия" № 10-136 от 18.04.2016 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в

единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция «Центральная» (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия" № 10-136 от 18.04.2016 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: местоположение, конфигурация и габариты 1-4-этажного здания (4-этажный производственный корпус, перпендикулярный набережной, с 2-этажным двусветным машинным залом с севера, и примыкающие к нему объемы разной высоты: две 4-этажные лестницы, 2-этажная башня (2-й этаж - двусветный) и 1-2-этажный лицевой объем); без северо-западной пристройки 1950-х гг.; крыша: высотные отметки, конфигурация (односкатная – над лицевой и юго-западной 1-2-этажными частями здания, плоская – над башней и основным объемом), материал кровли (железо). Конструктивная система здания: наружные капитальные стены здания; материал – кирпич. Архитектурно-художественное решение фасадов: Для всех фасадов (кроме западного дворового): архитектурно-художественное решение фасадов в приёмах конструктивизма, ассиметричная композиция, материал и характер отделки фасадов (кирпич белого цвета), цвет оконных рам (тёмно-коричневый). Восточный фасад (лицевой): вертикальное ленточное остекление объема башни - местоположение, форма, габариты; оконные проемы подвала, 1-го и 2-го этажей – местоположение, габариты, форма (за исключением позднего оконного проёма, размещенного над главным входом в уровне второго этажа). дверной проем главного входа – местоположение, габариты, форма. Южный фасад (дворовый): вертикальное ленточное остекление лестниц Л-2 и Л-3 – местоположение, форма, габариты; местоположение, форма, габариты оконных проемов четвертого этажа (частично заложены); местоположение, габариты, форма дверных проёмов – входов на лестницы Л-2 и Л-3. Северный фасад (дворовый): местоположение, форма, габариты дверного и оконных проемов машинного зала (частично заложены) и местоположение, форма, габариты оконных проемов четвертого этажа (частично заложены);

- распоряжение КГИОП «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Тяговая подстанция "Центральная" (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде" № 10-156 от 25.04.2016 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

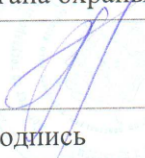
- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

4

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

04 . 03 . 2024

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение №10

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция “Центральная” (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, лит. А - Раздел об обеспечении сохранности: «МЕРЫ по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция “Центральная” (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, лит. А, при реализации проекта «ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция “Центральная” (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, лит. А (реставрация и приспособление для современного использования)», разработанный ООО «Интеграл» (Шифр: 983-23-ОСОКН)

Выписка из реестра лицензий

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ
на осуществление деятельности по сохранению объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации

Министерство культуры Российской Федерации

(наименование лицензирующего органа)



Выписка из реестра лицензий по состоянию на 06.02.2023*

1. Статус лицензии:

действующая

(действующая/приостановлена/приостановлена частично/прекращена)

2. Регистрационный номер лицензии: МКРФ 01702; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00403598

3. Дата предоставления лицензии: 12.05.2014

4. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, номер телефона, адрес электронной почты, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «Интеграл»; ООО «Интеграл»;
 125171, г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 19А; +7(963) 612-41-11, +7(495) 739-43-87;
 welcome@integral-web.ru;
 ОГРН: 1077759377717

(заполняется в случае, если лицензиатом является юридическое лицо)

5. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование иностранного юридического лица, полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации», адрес (место нахождения), номер телефона и адрес электронной почты филиала иностранного юридического лица на территории Российской Федерации, номер записи об аккредитации филиала иностранного юридического лица в государственном реестре аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц:

(заполняется в случае, если лицензиатом является иностранное юридическое лицо)

6. Фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, а также иные сведения, предусмотренные пунктом 5 части 2 статьи 21 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

(заполняется в случае, если лицензиатом является индивидуальный предприниматель)

7. Идентификационный номер налогоплательщика:

7743657222

8. Адреса мест осуществления отдельного вида деятельности, подлежащего лицензированию, и (или) другие данные, позволяющие идентифицировать место осуществления лицензируемого вида деятельности:

125171, г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 19А

9. Лицензируемый вид деятельности с указанием выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности:

- разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- реставрация, консервация и воссоздание оснований, фундаментов, кладок, ограждающих конструкций и распорных систем;
- реставрация, консервация и воссоздание металлических конструкций и деталей;
- реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкций и деталей;
- реставрация, консервация и воссоздание декоративно-художественных покрасок, штукатурной отделки и архитектурно-лепного декора;
- реставрация, консервация и воссоздание конструкций и деталей из естественного и искусственного камней;
- реставрация, консервация и воссоздание произведений скульптуры и декоративно-прикладного искусства;
- реставрация, консервация и воссоздание живописи (монументальной, станковой);
- реставрация, консервация и воссоздание исторического ландшафта и произведений садово-паркового искусства;
- ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

10. Дата вынесения лицензирующим органом решения о предоставлении лицензии и при наличии реквизиты такого решения:

№ 803 от 12.05.2014

11. Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№ 665 от 07.06.2018

№ 779 от 07.04.2016

№ 248 от 06.02.2023

(иные сведения)

* Выписка носит информационный характер, после ее составления в реестр лицензий могли быть внесены изменения.

Приложение №11

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция “Центральная” (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, лит. А - Раздел об обеспечении сохранности: «МЕРЫ по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция “Центральная” (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, лит. А, при реализации проекта «ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция “Центральная” (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, лит. А (реставрация и приспособление для современного использования)», разработанный ООО «Интеграл» (Шифр: 983-23-ОСОКН)

Копия договора с экспертом

Договор подряда № 983-23-ОСОКН-ГИКЭ

г. Санкт-Петербург

01 сентября 2025 г.

Стороны, ООО «Интеграл» в лице генерального директора Грановского П.В., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и аттестованный государственный эксперт Хорликов Алексей Петрович, паспорт 40 13 864715 выдан ТП №53 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Невском районе г. Санкт-Петербурга 21.11.2013 г., именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя работу по подготовке и проведению государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция “Центральная” (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, лит. А: «МЕРЫ по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция “Центральная” (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, лит. А, при реализации проекта «ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция “Центральная” (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, лит. А (реставрация и приспособление для современного использования)» (Шифр: 983-23), разработанного ООО «Интеграл».

2. Сроки выполнения работ

2.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается на срок выполнения работ по Договору, а именно с 01 сентября 2025 г. до полного исполнения обязательств по договору. Сроки выполнения работ могут быть изменены двухсторонним актом.

3. Стоимость работ и порядок расчетов

3.2. Информация и стоимость работ по данному договору является коммерческой тайной и не подлежит разглашению и передаче третьим лицам.

4. Порядок сдачи и приемки работ

- 4.1. По завершении работ Исполнитель передает Заказчику предусмотренную Договором документацию в количестве: 1 (один) экземпляр на электронном носителе с электронными подписями экспертов, 1 (один) экземпляр на бумажном носителе.
- 4.2. По просьбе Заказчика Исполнитель выдает сверх указанного количества экземпляры за дополнительную оплату.
- 4.3. При наличии замечаний со стороны Органа охраны объектов культурного наследия к предусмотренной Договором документации, Исполнитель обязан внести изменения, исправления, дополнения, и совершить прочие действия по приведению Акта в

соответствие с требованиями Органа охраны объектов культурного наследия. Замечания, касающиеся проекта, снимает Проектировщик.

- 4.4. По завершении работ Исполнитель представляет Заказчику акт сдачи-приемки выполненных работ. Заказчик в течение 5 календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки выполненных работ обязан направить Исполнителю подписанный акт или мотивированный отказ от приемки работ.
- 4.5. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ Стороны в течение 10 календарных дней составляют двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

5. Ответственность сторон

- 5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ограниченную имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 5.2. При нарушении сроков выполнения работ Заказчик вправе начислить и взыскать с Исполнителя пени в размере 0,1% от общей стоимости работ по Договору за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости договора.
- 5.3. При нарушении сроков финансирования Исполнитель вправе начислить и взыскать с Заказчика пени в размере 0,1% от суммы, подлежащей перечислению, за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы просрочки, подлежащей уплате.
- 5.4. Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения принятых на себя обязательств по Договору.
- 5.5. Возмещение причиненного ущерба осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6. Изменение и расторжение договора

- 6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.
- 6.2. Договор может быть расторгнут в двухстороннем порядке по письменному соглашению между Заказчиком и Исполнителем.
- 6.3. Сторона не несет ответственности перед другой стороной за ущерб, вызванный временной приостановкой работ не по ее вине.
- 6.4. В случае досрочного расторжения Договора оплата выполненных работ производится только в том случае, если расторжение Договора произошло по инициативе Заказчика.

7. Разрешение споров и арбитраж

- 7.1. При возникновении споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны принимают все зависящие от них меры по их урегулированию.
- 7.2. При невозможности данного способа урегулирования споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны обращаются в суды общей юрисдикции г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8. Прочие условия

- 8.1. Заказчик или его уполномоченный представитель обязан своевременно изучать предоставляемую ему Исполнителем документацию и принимать по ней соответствующие решения, находящиеся в его компетенции.
- 8.2. Во всем, что не урегулировано настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

9. Сроки действия договора

- 9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

9.2.Срок окончания действия Договора определяется моментом исполнения обеими сторонами своих обязательств по договору в полном объеме.

10. Реквизиты сторон

ЗАКАЗЧИК:

ООО «Интеграл»

Юридический адрес:

125171, г. Москва, Ленинградское шоссе,
д. 19А; +7(963) 612-41-11, +7(495) 739-43-
87; welcome@integral-web.ru

ОГРН: 1077759377717

ИНН: 7743657222.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Хорликов Алексей Петрович

Дата рождения: 14.04.1967 г.

Место рождения: г. Ленинград.

Паспорт гражданина РФ: 40 13 864715

Выдан: ТП №53 Отдела УФМС России по
Санкт-Петербургу и Ленинградской
области в Невском р-не г. Санкт-
Петербурга

21.11. 2013 г.

Место жительства: СПб, ул. Латышских
стрелков, д. 11/1, кв. 272

ИНН 781115903868

11. Подписи и печати сторон

От Заказчика:

Генеральный директор

ООО «Интеграл»



Грановский П.В.

От Исполнителя:

Хорликов А.П.

СОДЕРЖАНИЕ

акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция “Центральная” (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, лит. А - Раздел об обеспечении сохранности: «МЕРЫ по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция “Центральная” (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, лит. А, при реализации проекта «ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция “Центральная” (№ 11), обеспечившая восстановление трамвайного движения в блокадном Ленинграде», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 3а, лит. А (реставрация и приспособление для современного использования)», разработанный ООО «Интеграл» (Шифр: 983-23-ОСОКН)	
Акт.....	1-24
Приложение № 1. Краткая историческая справка	25-46
Приложение № 2. Историческая иконография	47-73
Приложение № 3. Распоряжение КГИОП «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»	74-79
Приложение № 4. Предмет охраны объекта культурного наследия	80-85
Приложение № 5. Охранное обязательство	86-110
Приложение № 6. Документы технического учета	111-122
Приложение № 7. Правоустанавливающие документы	123-171
Приложение № 8. Фотографические изображения объекта	172-182
Приложение № 9. Паспорт объекта культурного наследия.	183-187
Приложение № 10. Выписка из реестра лицензий	188-190
Приложение № 11. Копия договора с экспертом	191-194
Содержание	195