А К Т

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Офицерской воздухоплавательной школы» по адресу: Санкт-Петербург, Московский район, Парковая улица, дом 7, литеры Б, К, М, П, Р, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объектов, при проведении таких работ на земельных участках непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия, в ходе работ по устройству наземных резервуаров пожаротушения, разработанного ООО «КАНТ» в 2025 году (шифр: 474-Р-2023-ОСОКН)

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена на основании договора № 474-Р-2023-ОСОКН/2025/Э от 08.09.2025 между государственным экспертом Терской И.В. и ООО «КАНТ» *(Приложение № 9).*

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период: с 08.09.2025 по 12.09.2025.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «КАНТ» (ООО «КАНТ»). Юридический адрес: 191023, Санкт-Петербург, Банковский пер, дом 3, литера Б, офис 4, пом. 18-Н, ИНН 7804493623, ОГРН 1127847491793.

4. Фамилия, имя и отчество (при наличии), образование, специальность, ученая степень (звание) (при наличии), стаж работы, место работы и должность эксперта:

ТЕРСКАЯ ИРИНА ВЛАДИМИРОВНА, образование высшее (Ленинградский государственный университет им. А.А. Жданова, исторический факультет, 1984 г.), историк, стаж работы 41 год, пенсионер. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ от 24.01.2024 № 105. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно

связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции) и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (в действующей редакции).

Настоящим подтверждаю, что предупреждена об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Офицерской воздухоплавательной школы» по адресу: Санкт-Петербург, Московский район, Парковая улица, дом 7, литеры Б, К, М, П, Р, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Офицерской воздухоплавательной школы» по адресу: Санкт-Петербург, Московский район, Парковая улица, дом 7, литеры Б, К, М, П, Р, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающий оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объектов, при проведении таких работ на земельных участках непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия, в ходе работ по устройству наземных резервуаров пожаротушения, разработанный ООО «КАНТ» в 2025 году (шифр: 474-Р-2023-ОСОКН).

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

- проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия: «Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия», разработанный ООО «КАНТ» в 2025 году (шифр: 474-Р-2023-ОСОКН);

- копия распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - КГИОП) от 10.07.2014 № 10-376 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» *(Приложение № 1)*;

- копия распоряжения КГИОП от 06.08.2014 № 10-458 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального

значения «Комплекс построек Офицерской воздухоплавательной школы» *(Приложение № 2)*;

- копия распоряжения КГИОП от 08.08.2014 № 10-462 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Офицерской воздухоплавательной школы» *(Приложение № 3)*;

- копия распоряжения КГИОП от 17.02.2020 № 07-19-44/20 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Казарма», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» с Приложениями, в том числе копия паспорта объекта культурного наследия, оформленного от 10.04.2019 *(Приложение № 4)*;

- копия распоряжения КГИОП от 10.08.2021 № 07-19-421/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Караульный дом», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» с Приложениями, в том числе копия паспорта объекта культурного наследия, оформленного от 08.04.2021 *(Приложение № 4)*;

- копия распоряжения КГИОП от 25.02.2020 № 07-19-53/20 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» с Приложениями, в том числе копия паспорта объекта культурного наследия, оформленного от 15.04.2019 *(Приложение № 4)*;

- копия распоряжения КГИОП от 17.02.2020 № 07-19-42/20 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание канцелярии», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» с Приложениями, в том числе копия паспорта объекта культурного наследия, оформленного от 10.04.2019 *(Приложение № 4)*;

- копия распоряжения КГИОП от 17.02.2020 № 07-19-43/20 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Жилой корпус», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» с Приложениями, в том числе копия паспорта объекта культурного наследия, оформленного от 10.04.2019 *(Приложение № 4)*;

- документы технического учета *(Приложение № 6)*: копии поэтажных планов зданий;

- копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданной Обществу с ограниченной ответственностью «КАНТ» (ООО «КАНТ») (лицензия № МКРФ 00546 от 22.02.2013; переоформлена приказом МКРФ № 284 от 08.02.2023) *(Приложение № 9)*.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002 (в действующей редакции) и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (в действующей редакции).

Заключение экспертизы оформлено в виде Акта с учетом требований, изложенных в «Положении о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (в действующей редакции).

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы, экспертом был проведен анализ проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия: «Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия», разработанного ООО «КАНТ» в 2025 году (шифр: 474-Р-2023-ОСОКН).

В процессе визуального осмотра была проведена фотофиксация современного состояния объекта культурного наследия, попадающего в зону возможного влияния, а также участка планируемых строительных работ. По результатам проведенного осмотра был составлен альбом фотофиксации *(Приложение № 5)*. Визуальное обследование проводилось в целях установления современного состояния зданий объекта культурного наследия, необходимого для принятия соответствующих решений.

В рамках настоящей экспертизы был проведен анализ историко-архивных и библиографических исследований в объеме необходимом для принятия соответствующих решений. В рамках архивно-библиографических исследований была изучены материалы Российского государственного исторического архива Центрального государственного архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), секторе хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП (архив КГИОП), а также материалы, находящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объектам экспертизы, в том числе исторические карты и фотографии, составлены краткие исторические сведения (п. 10.2. настоящего Акта) и иконографические материалы *(Приложение № 8)*.

При проведении экспертизы экспертом соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность выводов; самостоятельно оценены результаты исследований, ответственно и точно сформулированы выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объектов культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объектов культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

Проведенные исследования и анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком совместно с проектом обеспечения сохранности объекта культурного наследия: «Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия», разработанным ООО «КАНТ» в 2025 году (шифр: 474-Р-2023-ОСОКН), стали обоснованием вывода настоящей экспертизы.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Общие данные:

Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия «Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия» (шифр: 474-Р-2023-ОСОКН), разработанный ООО «КАНТ» в 2025 году, выполнен в рамках реализации документации «Объект строительства: «Комплекс зданий по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Парковая, д.9 М, земельные участки с кадастровыми номерами 78:14:0007601:1506, 78:14:0007601:1508» (шифр: 474-П-2023), разработанной ООО «Аксиома СПб» в 2025 году, в части устройства наземных резервуаров пожаротушения.

В границах земельных участков с кадастровыми номерами 78:14:0007601:1506 и 78:14:0007601:1508, а также непосредственно связанных (смежных) с ними участков расположены следующие объекты культурного наследия:

- объект культурного наследия регионального значения «Казарма» по адресу: Санкт-Петербург, Парковая улица, дом 9, литера Б;
- объект культурного наследия регионального значения «Караульный дом» по адресу: Санкт-Петербург, Парковая улица, дом 7, литера К.
- объект культурного наследия регионального значения «Главное здание» по адресу: Санкт-Петербург, Парковая улица, дом 9, литера М;
- объект культурного наследия регионального значения «Здание канцелярии» по адресу: Санкт-Петербург, Парковая улица, дом 7, литера П;
- объект культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Парковая улица, дом 7, литера Р;

Данные объекты культурного наследия входят в состав ансамбля объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Офицерской воздухоплавательной школы».

Распоряжением КГИОП от 10.07.2014 № 10-376 исследуемый объект был включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Комплекс построек Офицерской воздухоплавательной школы» по адресу: Санкт-Петербург, Московский район, Парковая улица, дом 7, литеры Б, К, М, П, Р, в следующем составе:

- «Главное здание», расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Московский районо, Парковая ул., д. 7, литера М;
- «Здание канцелярии», расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Московский районо, Парковая ул., д. 7, литера П;
- «Жилой корпус», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Московский районо, Парковая ул., д. 7, литера Р;
- «Казарма», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Московский районо, Парковая ул., д. 7, литера Б;

- «Караульный дом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Московский районо, Парковая ул., д. 7, литера К.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объект культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Офицерской воздухоплавательной школы» по адресу: Санкт-Петербург, Московский район, Парковая улица, дом 7, литеры Б, К, М, П, Р, зарегистрирован под номером 781420075550005; вид объекта – ансамбль.

План границ и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Офицерской воздухоплавательной школы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Парковая улица, дом 7, литеры Б, К, М, П, Р, утверждены распоряжением КГИОП от 06.08.2014 № 10-458 *(Приложение № 2)*. Границы территории приняты по обрезу фундаментов зданий, входящих в состав ансамбля.

Распоряжением КГИОП от 08.08.2014 № 10-462 *(Приложение № 3)* утвержден предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Офицерской воздухоплавательной школы».

Видовые характеристики предмета охраны объекта культурного наследия:

- I. «Главное здание» (Санкт-Петербург, Парковая улица, дом 7, литер М): объемно-пространственное решение; конструктивная система здания; объемно-планировочное решение; архитектурно-художественное решение фасадов; декоративно-художественная обделка интерьеров;

- II. «Казарма» (Санкт-Петербург, Парковая улица, дом 7, литер Б): объемно-пространственное решение; конструктивная система здания; объемно-планировочное решение; архитектурно-художественное решение фасадов;

- III. «Караульный дом» (Санкт-Петербург, Парковая улица, дом 7, литер К): объемно-пространственное решение; конструктивная система здания; объемно-планировочное решение; архитектурно-художественное решение фасадов;

- IV. «Здание канцелярии» (Санкт-Петербург, Парковая улица, дом 7, литер П): объемно-пространственное решение; конструктивная система здания; объемно-планировочное решение; архитектурно-художественное решение фасадов;

- V. «Жилой корпус» (Санкт-Петербург, Парковая улица, дом 7, литер Р): объемно-пространственное решение; конструктивная система здания; объемно-планировочное решение; архитектурно-художественное решение фасадов; декоративно-художественная обделка интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства.

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Казарма», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждено распоряжением КГИОП от 17.02.2020 № 07-19-44/20 *(Приложение № 4)*. В состав Приложений к охранному обязательству включен паспорт объекта культурного наследия, оформленный от 10.04.2019.

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Караульный дом», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждено распоряжением КГИОП от 10.08.2021 № 07-19-421/21 *(Приложение № 4)*. В состав Приложений к охранному обязательству

включен паспорт объекта культурного наследия, оформленный от 08.04.2021.

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждено распоряжением КГИОП от 25.02.2020 № 07-19-53/20 *(Приложение № 4)*. В состав Приложений к охранному обязательству включен паспорт объекта культурного наследия, оформленный от 15.04.2019.

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание канцелярии», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждено распоряжением КГИОП от 17.02.2020 № 07-19-42/20 *(Приложение № 4)*. В состав Приложений к охранному обязательству включен паспорт объекта культурного наследия, оформленный от 10.04.2019.

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Жилой корпус», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждено распоряжением КГИОП от 17.02.2020 № 07-19-43/20 *(Приложение № 4)*. В состав Приложений к охранному обязательству включен паспорт объекта культурного наследия, оформленный от 10.04.2019.

Копии поэтажных планов зданий, являющихся объектами культурного наследия и входящими в состав ансамбля «Комплекс построек Офицерской воздухоплавательной школы», представлены в *Приложении 6* к настоящему Акту.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) правообладателем земельных участков с кадастровым номером 78:14:0007601:1506 по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Московская застава, Парковая улица, земельный участок 9, и 78:14:0007601:1508 по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Московская застава, проспект Витебский, земельный участок 1а, в границах которых предусмотрено устройство наземных резервуаров пожаротушения, является Общество с ограниченной ответственностью «Либхерр-Русланд», ИНН: 7704217309 *(Приложение № 7)*.

10.2. Краткие исторические сведения:

Волковой деревней до сих пор по традиции называют часть города, расположенную в районе реки Волковки южнее Обводного канала, между линиями Московского и Витебского направления Октябрьской железной дороги, по берегам реки Волковки.

Название ее, как отмечает финский историк Сауло Кепсу, пошло еще со шведских времен, когда здесь находилась большая финская деревня Сутела. Происходило ее название от слова «суси» – волк. «Новгородские переписчики еще в средние века перевели это название на русский язык, – указывает Сауло Кепсу, – использовав обычное название русского села Волково».

Как продолжение Сутела в центре нынешнего Волковского кладбища находилась деревня Гаврилсова, или Каурилайси.

В начале XVIII в. утвердилось название Волковой деревни – говорят, поблизости целыми стаями бродило множество волков. Со временем оно перешло на проходившую тут речку, которая сначала звалась Черной, а потом Монастыркой (теперь часть речки, у лавры,

называется Монастыркой, а южнее Обводного канала – Волковкой), на большой пустырь рядом, ставший Волковым полем, и на образовавшееся здесь в середине XVIII в. Волково кладбище. В XVIII в. оно предназначалось для погребения бедных, тех свозили сюда до всех концов столицы, а в XIX в. стало всесословным. Могилы на кладбище разделяли дорожки с деревянными мостками, отсюда и пошло наименование «мостков».

В 1884 г. по представлению военного министра П.С. Ванновского была высочайше учреждена «Комиссия про применению воздухоплавания, голубиной почты и сторожевых вышек к военным целям». Комиссия была организована при Главном инженерном управлении под председательством заведующего Гальванической частью генерал-майора М.М. Борескова.

Генерал-майор М.М. Боресков прежде всего распорядился сформировать небольшое кадровое отделение из нижних чинов учебной гальванической роты и снабдить его сигнальными и наблюдательными воздушными шарами, а также техническим имуществом.

16 февраля 1885 г. кадровая воздухоплавательная команда – первое в русской армии регулярное подразделение такого рода – была сформирована и возглавлена поручиком А.М. Кованько. 1 мая 1885 г. команда была расквартирована на Волковом поле на землях крестьян Московской-Ямской слободы. Отсюда 6 октября 1885 г. стартовал первый свободный полет на воздушном шаре.

В 1886 г. первые военные воздухоплаватели становятся участниками маневров в различных военных округах Российской Империи. В этом же году А.М. Кованько с аэростата над Санкт-Петербургом делает несколько фотоснимков, открывая таким образом эру аэрофотосъемки в России.

В 1887 г. указом императора Александра III кадровое отделение было переформировано в Учебный Кадровый Воздухоплавательный парк (УКВП). Тем же указом император распорядился «…отвести под сооружение УКВП и для практических его занятий особый земельный участок», представляющий сегодня часть исследуемой территории. Исполняющим должность командира этого парка назначен лейб-гвардии Саперного батальона полковник И.И. Яснецкий; в 1888 г. вместо полковника И.И. Яснецкого командиром парка был назначен поручик А.М. Кованько.

Часть земель крестьян Московской Ямской слободы в соответствии с Высочайшим указом была отчуждена в пользу УКВП в 1889 г. Участок, выделенный в 1889 г. для нужд УКВП, в настоящее время составляет основную часть исследуемой территории.

В 1880–1910 гг. формировался комплекс построек Учебного воздухоплавательного парка и Офицерской воздухоплавательной школы.

В 1890 г. на базе УКВП был сформирован Учебный воздухоплавательный парк (УВП). Так же начала называться и исследуемая территория, предназначенная для подготовки офицеров и рядовых воздухоплавательной службы.

Офицеры и служащие разрабатывали и отрабатывали на практике конструкцию полевого воздухоплавательного имущества: на территории парка были организованы мастерские по производству оболочек для воздушных шаров и сетевые мастерские, учебная голубиная станция, фотографический павильон. Учебный Воздухоплавательный парк располагал собственной метеорологической учебной станцией, где велись ежедневные исследования верхних слоев атмосферы. В распоряжении парка были механические мастерские, инженерный склад, химическая лаборатория, лаборатория прочности и другие подсобные предприятия. В 1893 г. в УВП был построен первый в России деревянный ангар-эллинг – «конюшня для шаров», просуществовавший на территории парка до 1920-х гг.

В 1896 г. по проекту военного инженера Н.А. Архангельского был построен жилой корпус для квартир штатных офицеров (совр. лит. Р) и здание канцелярии (совр. лит. П). В 1911 году указанные здания перестраивал военный инженер В.А. фон Реймерс.

Для служащих, из-за удаленности парка от города, по проекту военного инженера Н.А. Архангельского из существовавшего на территории школы деревянного барака была устроена деревянная церковь со звонницей, освященная 4 апреля 1899 г. В 1916 г. церковь была расширена; существовали планы возведения на ее месте двухэтажного трехпрестольного храма в «ростовском стиле» в память погибших авиаторов, но в связи с революционными событиями проект не был реализован. 20 июля 1922 г. храм был закрыт, его здание было передано под клуб Воздухоплавательной школы. В конце 1920-х гг. здание церкви было снесено. В 2009 г. на месте разрушенного Ильинского храма установлен памятный поклонный крест.

Самым важным достижением УКВП в период с 1888 по 1904 гг. стало создание квалифицированных кадров военных воздухоплавателей, которые обеспечили дальнейшее развитие воздухоплавания и авиации в России.

В годы Русско-японской войны (1904-1905) войны УВП не прекращал научно-исследовательскую работу, тесно сотрудничая с Императорским Русским техническим обществом (ИРТО), Главной физической лабораторией и отдельными учеными. Война показала, что армия должна иметь постоянные воздухоплавательные части, снабженные полевым имуществом, поэтому командование принимает решение о формировании еще двух батальонов и форсированном развитии воздухоплавательной техники.

В 1907 г. в Учебном Воздухоплавательном парке строится аэродинамическая лаборатория с трубой. В 1908 г. в парке создан первый в России военный дирижабль «Учебный». В том же году военное ведомство Российской империи на волне успеха братьев Райт, осуществивших первый полет на аэроплане, делает Учебному Воздухоплавательному парку заказ на постройку аэропланов собственной конструкции. Проектирование аппаратов было начато весной 1909 г.

В 1910 г. Учебный воздухоплавательный парк был переформирован в Офицерскую воздухоплавательную школу с авиационным и воздухоплавательным отделениями (первое отделение располагало полигоном у д. Сализи, недалеко от современной ст. Мариенбург; второе - полигонами-аэродромами в Гатчине и Санкт-Петербурге (Корпусной аэродром, нынешняя территория Парка авиаторов). Офицерская воздухоплавательная школа стала первым в Русской армии военно-учебным заведением по подготовке летных кадров. Большинство русских военных асов, участников Первой мировой войны, были выпускниками авиационного отдела Офицерской воздухоплавательной школы (И.С. Башко, Г.Г. Горшков, А.А. Козаков, Е.Н. Крутень, П.Н. Нестеров, Р.Л. Нижевский и др.).

30 июля 1910 г. с Волкова поля стартовал российский дирижабль «Кречет», который, за исключением двигателя, был построен полностью из отечественных материалов. Для сборки дирижабля «Кречет» во Франции был куплен складной эллинг, а на территории Офицерской воздухоплавательной школы была построена специальная мастерская. «Кречет» стал первым построенным в России дирижаблем, принятым на вооружение русской армией.

С 1910 по 1917 гг. в Офицерской воздухоплавательной школе действовали: учебный комитет для обсуждений вопросов по учебной части, мастерские для сборки, ремонта и снаряжения специального имущества, испытательная станция, центральный воздухоплавательный склад для пополнения инженерного имущества во всех

воздухоплавательных частях, воздухоплавательный музей, метеорологическая станция и фотографический павильон. При ОВШ также существовала собственная типография.

Таким образом, к 1917 г. на территории Офицерской воздухоплавательной школы окончательно сложился комплекс зданий, выстроенных по проекту военных инженеров В.А. фон Реймерса и Н.А. Архангельского. Постройки школы были сосредоточены, в основном, в северной части рассматриваемого участка. Южную часть территории занимало обширное поле для испытаний воздухоплавательной техники.

Офицерской воздухоплавательной школой вплоть до сентября 1918 г. бессменно руководил генерал-майор А.М. Кованько. Помощником начальника ОВШ был полковник Н.И. Утешев – военный, ученый, конструктор, автор многочисленных трудов по основам воздухоплавания.

С 1 апреля 1918 г. Офицерская воздухоплавательная школа получила название «Социалистическая школа воздухоплавания». В том же году школа была переименована в Петроградские советские воздухоплавательные курсы, а с августа 1920 г. — в Высшую военную воздухоплавательную школу. Все это время заведение базировалось на исследуемой территории.

После закрытия школы в 1926 г. на исследуемой территории располагался Воздухоплавательный дивизион, а в годы Великой Отечественной войны здесь работали авиационные ремонтные мастерские и цех по ремонту и восстановлению боевых машин реактивной артиллерии («Катюша»).

В послевоенные годы на территории бывшей Офицерской воздухоплавательной школы работал военный авиационный завод № 138 76-й армии ВВС. В 1996 г. предприятие было расформировано, а его территория была передана в управление 419-го авиаремонтного завода, а в 1997 г. – на баланс воинской части № 53963.

В 1998–2007 гг. в главном здании бывшей Офицерской воздухоплавательной школы действовала экспозиция, посвященная истории воздухоплавания (подготовлена Ю.М. Лозыченко при участии дочери генерала А.М. Кованько В.А. Мороко).

10.3. Современное состояние объекта:

Территория производства строительных работ:

Земельные участки с кадастровыми номера 78:14:0007601:1506, 78:14:0007601:1508, в границах которых предполагается производство работ по устройству наземных резервуаров пожаротушения, находятся внутри квартала, ограниченного с севера Парковой улицей и Витебским проспектом, с востока – Витебским проспектом, с южной стороны – земельным участком с кадастровым номером 78:14:0007601:1516, с западной стороны – Парковой улицей. Его границами выступают «красные» линии обозначенных улиц.

В соответствии с современным территориальным делением рассматриваемые участки расположены в границах зоны ТПД – Многофункциональная подзона объектов производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры IV и V классов опасности, а также объектов общественно-деловой застройки, расположенных на территории исторически сложившихся районов центральной части Санкт-Петербурга и на территории с недостаточной транспортной доступностью. Земельные участки расположены в границах территориальной зоны ТУ - Зона улично-дорожной сети города.

В настоящее время участки застроены нежилыми зданиями.

Объект культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Парковая улица, дом 7, литера Р и объект культурного наследия регионального значения «Здание канцелярии» по адресу: Санкт-Петербург, Парковая улица,

дом 7, литера П, расположены на земельном участке, примыкающем с южной стороны к земельному участку с кадастровым номером 78:14:0007601:1508.

Объект культурного наследия регионального значения «Главное здание» по адресу: Санкт-Петербург, Парковая улица, дом 9, литера М, расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 78:14:0007601:1508.

Объект культурного наследия регионального значения «Караульный дом» по адресу: Санкт-Петербург, Парковая улица, дом 7, литера К, расположен на земельном участке, примыкающем с южной стороны к земельному участку с кадастровым номером 78:14:0007601:1506.

Объект культурного наследия регионального значения «Казарма» по адресу: Санкт-Петербург, Парковая улица, дом 9, литера Б, расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 78:14:0007601:1506.

Объект культурного наследия регионального значения «Казарма» по адресу: Санкт-Петербург, Парковая улица, дом 7, литер Б (Санкт-Петербург, Парковая улица, дом 9, литера Б):

Здание представляет собой двухэтажный дом, прямоугольный в плане, с ризалитами восточного фасада, раскреповкой западного и одноэтажными пристройками с северной и южной стороны.

Стены здания кирпичные, крыша двускатная с дымовыми трубами на ней, кровля окрыта металлом. Перекрытия здания сборные железобетонные.

Фасады здания решены в приемах кирпичного стиля, фасадная поверхность выполнена из окрашенного кирпича. Цоколь здания облицован известняковой скобой, детали выделены белым колером. Западный и восточный фасады в 20 световых осей, северный и южный – в 4 световые оси.

Оконные и дверные проемы круглые, прямоугольные, в т.ч. с лучковыми перемычками, полуциркульные; с металлопластиковым заполнением. Оконные и дверные проемы декорированы замковыми камнями, стилизованными аркатурными поясами, кирпичными широкими поясами с зубчиками, архивольтом с выпущенным кирпичом, лучковой перемычкой входного проема с «бровкой» с зубчиками и замковым камнем; стилизованными «полотенцами» под окнами 2 этажа, филенками с поясом «поребрик» в подоконном пространстве, лучковыми перемычками веерной кладки с выпущенным кирпичом и «бровками» с зубчиками.

Торцевые фасады (с северной и южной стороны) завершаются треугольными фронтонами с профилированным карнизом с зубчиками.

Центральный ризалит восточного фасада завершен аттиком с кирпичным карнизом с зубчиками, с фигурными филенками, нишами. Западный фасад завершен венчающим профилированным карнизом с сухариками.

Объект культурного наследия регионального значения «Караульный дом» по адресу: Санкт-Петербург, Парковая улица, дом 7, литер К:

Здание представляет собой одноэтажный Г-образный в плане дом с повышенным объемом в южной части.

Стены здания кирпичные, крыша двускатная; кровля окрыта металлом.

Перекрытия здания представляют собой сводики по балкам.

Фасады здания решены в приемах кирпичного стиля, фасадная поверхность выполнена из окрашенного кирпича. Цоколь здания облицован известняковой скобой. Фасады завершаются треугольными фронтонами с профилированным карнизом с зубчиками и

кирпичным профилированным венчающим карнизом с зубчиками.

Оконные и дверные проемы прямоугольной конфигурации с лучковым завершением. Лучковые перемычки проемов декорированы замковыми камнями и выделены белым колером, оконные проемы украшены филенками под ними.

Элементы ценной декоративно-художественной отделки в интерьерах отсутствуют.

Объект культурного наследия регионального значения «Главное здание» по адресу: Санкт-Петербург, Парковая улица, дом 7, литер М (Санкт-Петербург, Парковая улица, дом 9, литера М):

Здание представляет собой трехэтажный прямоугольный в плане 3-этажнный оштукатуренный дом с одноэтажной пристройкой с юга и ризалитами северного, южного, западного фасадов и раскреповкой восточного фасада.

Стены здания кирпичные, крыша вальмовая с ограждением парапетами, тумбами и коваными решетками между ними, а также дымовыми трубами; кровля окрыта листовым металлом.

Междуэтажные перекрытия: сборные железобетонные; частично – кирпичные своды по металлическим балкам.

Лицевой (восточный) фасад здания в 9 световых осей, решен в приемах неоклассицизма. Фасад оштукатурен и окрашен, отделан ленточным рустом в уровне 1 этажа. Цоколь здания отделан известняком.

Центральная часть фасада раскрепована; в уровне 2-го этажа устроен прямоугольный в плане балкон на кронштейнах флорального рисунка с металлическим ограждением простого геометрического рисунка.

Плоскости фасада оформлены горизонтальными членениями: профилированным межэтажным карнизом между 1 и 2 этажами, фризом с триглифами и метопами, профилированным венчающим карнизом; а также вертикальными членениями: пилястрами стилизованного тосканского ордера в уровне 2 и 3 этажей. Фасад декорирован металлическими флагодержателями. Завершен аттиком с треугольным полуфронтоном.

Оконные и дверные проемы, проемы балконных дверей прямоугольные с прямыми и полуциркульными перемычками), заполнения металлопластиковые. Оконные проемы оформлены наличниками, в том числе на волютообразных кронштейнах; центральный оконный проем 3 этажа оформлен архивольтом с замковым камнем с маскароном.

Западный, северный и южный фасады продолжают структуру и оформление восточного; западный фасад имеет ризалит, завершенный треугольным фронтоном, фризом с триглифами и метопами, аттиковыми стенами. С южной стороны к зданию примыкает одноэтажная пристройка.

Парадная лестница – двухмаршевая, по косоурам с известняковыми ступенями, металлическим ограждением лестницы в виде стержней, декорированных завитками.

Потолок помещения парадной лестницы, помещения межэтажных площадок и вестибюлей оформлен тягами по внешней грани балок и по полям сводиков и плоских перекрытий. Пол покрыт метлахской плиткой (рисунок – соты с бордюром и цветочными розетками). Кабинет в центральной части 2 этажа: потолок оформлен лепной розеткой с растительным орнаментом, лепным орнаментальным поясом в виде окружности с орнаментальными декоративными композициями по центральным осям помещения; лепной профилированной тягой по периметру помещения; стены оформлены профилированным карнизом по периметру с орнаментальными поясами; каннелированными пилястрами стилизованного тосканского ордера; розетками в верхней части стен; лепным растительным

орнаментом в средней части стен между пилястрами. Заполнение центрального оконного проема деревянное (дуб), с каннелированными импостами. Помещения 2 этажа по сторонам от центрального зала оформлены следующим образом: потолки декорированы потолочными плафонами с профилированными тягами, круглыми вставками, лепными круглыми цветочными розетками, поясами из ряда квадратных углублений, розетками геометрического рисунка, падугами, крюками для люстр. Полы помещения боковой лестницы покрыты метлахской плиткой серого, белого, бордового цвета, рисунок – соты с бордюром.

Объект культурного наследия регионального значения «Здание канцелярии» по адресу: Санкт-Петербург, Парковая улица, дом 7, литера П:

Здание – каменное, имеет прямоугольную форму в плане, одноэтажное.

Стены здания кирпичные, крыша вальмовая, окрытие металлическое. Перекрытие первого этажа выполнено из сборных железобетонных плит.

Фасады решены в приемах эклектики. Западный фасад в 8 световых осей акцентирован ризалитом в 3 оси (с 4 по 6).

Фасадная поверхность гладко оштукатурена, цоколь облицован известняком. Фасады завершаются венчающим карнизом. Оконные и дверные проемы прямоугольные с лучковыми перемычками, деревянные, оконные заполнения трехчастные. Оконные проемы ризалита на западном фасаде декорированы лучковыми перемычками с «бровками».

Объект культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Парковая улица, дом 7, литера Р:

Здание – трехэтажное на подвале, прямоугольное в плане, с ризалитами западного и восточного фасадов.

Стены здания кирпичные, крыша вальмовая с дымовыми трубами, окрытие – металлическое.

Восточный фасад здания в 11 осей, решен в приемах эклектики. Фасад оштукатурен и окрашен, отделан квадровым рустом. Цоколь здания облицован известняковыми плитами. Фасад акцентирован ризалитом в одну центральную ось.

Плоскости фасада оформлены горизонтальными членениями: профилированные междуэтажные карнизы между 1 и 2 этажами, венчающий карниз. Углы акцентированы угловыми рустованными лопатками.

Дверной проем в центральной оси прямоугольной конфигурации, оформлен козырьком, заполнение - деревянное. Оконные проемы прямоугольные, декорированы наличниками, сандриками-полочками, замковыми камнями, вставками под сандриками в виде квадра руста «алмазная грань», филенками и стилизованными кронштейнами внизу. Заполнения оконных проемов - деревянные.

Западный фасад в 9 световых осей продолжает структуру и оформление восточного фасада.

Северный и южный фасады имеют аналогичное оформление, однако в уровне 2-3 этажей фасадная плоскость отделана французским рустом.

Потолок помещения парадной лестницы декорирован тягами по граням балок, по полям сводов, периметру плафона и в центре – розеткой. Стены оформлены карнизами, падугами, профилированными филенками верхнего и нижнего ярусов. В помещении находятся две средистенные двухъярусные печи-камина, разделенные полочкой, на гладком цоколе. В нижних ярусах обеих печей – заложенные топочные отверстия, фланкированные гладкими пилястрами. Во втором ярусе находятся гладкие зеркала, фланкированные каннелированными пилястрами со вставками в капителях квадра руста «алмазная грань», и фризы с филенкой

со ставкой квадра руста «алмазная грань». Обе печи имеют профилированное навершие.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы:

- материалы фотофиксации *(Приложение № 5)*;

- правоустанавливающие документы *(Приложение № 7)*:

копия выписки из ЕГРН 12.09.2025г. № КУВИ-001/2025-173634779 на земельный участок с кадастровым номером 78:14:0007601:1506 по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Московская застава, Парковая улица, земельный участок 9;

копия выписки из ЕГРН 12.09.2025г. № КУВИ-001/2025-173635743 на земельный участок с кадастровым номером 78:14:0007601:1508 по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Московская застава, проспект Витебский, земельный участок 1а;

- иконографические материалы *(Приложение № 8).*

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 28.03.2025 № 405 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530»;

- Закон Санкт-Петербурга № 820-7 от 24 декабря 2008 года «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (в действующей редакции);

- СП 381.1325800.2018. Сооружения подпорные. Правила проектирования;

- ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования;

- ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации»;

- ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры»;

- СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть. I. Общие правила производства работ. / Госстрой России - М.: ПНИИИС, 1997;

- СП 22.13330-2016. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*. Основания зданий и сооружений;

- ТСН 50-302-2004. Проектирование фундаментов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге/СПб. Правительство Санкт-Петербурга, 2004;

- РМД 11-22-2013 (ред. от 02.12.2022) «Руководство по проектной подготовке капитального строительства в Санкт-Петербурге», приложение Ж;

Архивные источники:

- Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб):

- Фотодокументы. Оп.1Д-12. Ед.хр.15587. Подготовка воздушного шара к подъёму во дворе учебного воздухоплавательного парка на Волково поле. Фотография. Автор фото – ателье Буллы. 1910–1912 гг.

- Фотодокументы. Оп.1Г-6. Ед.хр.4044. Группа членов императорского Всероссийского аэроклуба осматривает корзину воздушного шара "КО1" на территории Газового завода на Волковом поле. Фотография. Автор фото – ателье Буллы. 1914 г.

- Фотодокументы. Оп.1Д-8. Ед.хр.6608. Толпы гуляющих в Ильин день на празднике личного состава Воздухоплавательной роты. Фотография. Автор фото – ателье Буллы. 1911 г.

Библиография:

- Архитекторы – строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. Справочник. СПб., 1996.

- Глезеров С. Е. Историческое районы Петербурга от А до Я. М., 2013.

Интернет-ресурсы:

- https://pastvu.com/
- http://www.etomesto.ru/
- https://www.citywalls.ru/.

Иная специальная и техническая документация:

- Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Офицерской воздухоплавательной школы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Парковая ул., д. 7, литеры Б, К, М, П, Р, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, входящего в состав проектной документации «Широтная магистраль скоростного движения. Участок от транспортного узла на пересечении с Витебским пр. до автомобильной дороги общего пользования Федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг г. Санкт-Петербурга». Этап строительства № 2» - Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 3. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, шифр 49/19-2-ОСОКН, том. 10.3, разработанный АО «Институт Гипростроймост - Санкт-Петербург» в 2024 году. СПб., 2025.

12. Обоснования вывода экспертизы:

На экспертизу представлен проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия: «Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия», разработанный ООО «КАНТ» в 2025 году (шифр: 474-Р-2023-ОСОКН), выполненный в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Офицерской воздухоплавательной школы» по адресу: Санкт-Петербург, Московский район, Парковая улица, дом 7, литеры Б, К, М, П, Р, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов

Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объектов, при проведении таких работ на земельных участках непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия, в ходе работ по устройству наземных резервуаров пожаротушения.

Основные проектные решения:

Ниже приведены основные проектные решения разделов «КР» и «НВ2» документации: «Комплекс зданий по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Парковая, д.9 М, земельные участки с кадастровыми номерами 78:14:0007601:1506, 78:14:0007601:1508».

Для обеспечения наружного пожаротушения с расходом 15 л/с предполагается размещение четырех резервуаров на железобетонном основании.

Габаритные размеры накопительных емкостей: 3000х12500 мм; объем составляет 81 м³.

Корпус - стеклопластиковый горизонтальный, наземного исполнения.

В качестве основания под пожарные резервуары приняты конструкции из монолитных железобетонных плит. Толщина фундаментной плиты составляет 300 мм. Плиты укладываются на подготовку, включающую: геотекстиль, песок карьерный средней крупности с послойным уплотнением, щебень, пленка, бетонная подготовка, горизонтальная гидроизоляция. Отметка дна котлована -1.350. Откопка котлована глубиной для устройства фундаментных плит предусмотрена с устройством естественных откосов. Все земляные работы предусмотрено выполняться ручным способом.

Сведения о техническом состоянии объектов культурного наследия, попадающих в зону влияния:

В 30-ти метровую зону риска от производства работ по устройству наземных резервуаров пожаротушения попадают: объект культурного наследия регионального значения «Здание канцелярии» по адресу: Санкт-Петербург, Парковая улица, дом 7, литера П; объект культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Парковая улица, дом 7, литера Р.

Объект культурного наследия регионального значения «Здание канцелярии» по адресу: Санкт-Петербург, Парковая улица, дом 7, литера П:

Здание – одноэтажное, без подвала, с холодным неэксплуатируемым чердаком.

Конструктивная схема здания – бескаркасная, с продольными и поперечными несущими стенами. Геометрическая неизменяемость и общая пространственная устойчивость здания обеспечиваются за счет совместной работы продольных и поперечных кирпичных стен.

Здание решено в следующих конструкциях:

Фундаменты под стены здания – ленточный, из ж/б блоков.

Стены здания выполнены из полнотелого кирпича на известково-песчаном растворе.

Перекрытие первого этажа выполнено из сборных ж/б плит.

Крыша здания четырехскатная, устроена по деревянной стропильной системе. Кровля выполнена из оцинкованного железа по деревянной обрешетке.

На основании результатов визуального обследования согласно СП 22.13330.2016 состояния здания относится к III категории технического состояния.

Объект культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Парковая улица, дом 7, литера Р:

Здание –3-х этажное, без подвала, с холодным неэксплуатируемым чердаком.

Конструктивная схема здания – бескаркасная, с продольными и поперечными несущими

стенами. Геометрическая неизменяемость и общая пространственная устойчивость здания обеспечиваются за счет совместной работы продольных и поперечных кирпичных стен, дисков перекрытий и внутренних ядер жёсткости в виде лестничных клеток.

Здание решено в следующих конструкциях:

Фундаменты под стены здания – ленточный, бетонный.

Стены здания выполнены из полнотелого кирпича на известково-песчаном растворе.

Междуэтажные перекрытия выполнены по стальным балкам с деревянным заполнением, либо с заполнением в виде кирпичных и бетонных сводиков.

Крыша здания четырехскатная, устроена по деревянной стропильной системе. Кровля выполнена из оцинкованного железа по деревянной обрешетке.

Здание оборудовано двумя двухмаршевыми лестничными клетками. Лестничные марши выполнены из наборных ж/б ступеней, одним концом защемленных в кирпичную кладку, а другим опирающихся на косоур.

На основании результатов визуального обследования согласно СП 22.13330.2016 состояния здания относится к III категории технического состояния;

Результаты определения зоны влияния запроектированных работ на объекты культурного наследия:

Определение предварительной зоны влияния предполагаемых работ выполнено на основании требований п. 9.36 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», согласно которому для предварительного назначения зоны влияния от проектируемых строительных работ, расположенных на застроенной территории, ориентировочный радиус зоны влияния, допускается принимать в зависимости от глубины выемки, метода его крепления и конструкции ограждения, равным:

Таким образом, согласно выполненным расчетам установлено, что предварительный радиус зоны влияния при откопке котлован глубиной 1.35 м под защитой естественных откосов составит 5,4 м.

Оценка воздействия запроектированных работ на объекты культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Парковая улица, дом 7, литера Р, расположен на расстоянии 10 м. Объект культурного наследия регионального значения «Здание канцелярии» по адресу: Санкт-Петербург, Парковая улица, дом 7, литера П, расположен на расстоянии 14 м. Таким образом, рассматриваемые здания не попадают в расчетную зону влияния от производства строительных работ.

Проектируемые резервуары устанавливаются вне границ территории объекта культурного наследия в глубине участков и в окружении технических и вспомогательных построек.

При приятой площади железобетонного основания на этапе эксплуатации пожарных резервуаров происходит равномерное распределение общей нагрузки, тем самым снижается интенсивность деформируемой толщи грунта, не оказывается существенного влияния на несущую способность и не происходит развитие ненормативных дополнительных деформаций оснований зданий, расположенных в непосредственной близости.

Дополнительных деформаций зданий объектов культурного наследия не прогнозируется, геотехническое влияние отсутствует.

Оценка воздействия на объект культурного наследия технологии и организации производства работ:

В разделе «Проект организации строительства», предусмотрены решения по максимально возможному сокращению сроков строительства, применению механизмов и методов работ, исключающей технологическое воздействие на объект культурного наследия, расположенный в непосредственной близости (имеющем общую границу) с участком с кадастровым номером 78:07:0315202:15, на котором предусмотрено устройство подпорной стены.

Отсутствие негативного геотехнического воздействия на объект культурного наследия обеспечивается путем строгого соблюдения технологий работ по устройству конструкций подпорной стенки.

Возведение монолитных конструкций ростверков и подпорной стенки осуществляется в траншеях глубиной под защитой естественного откоса.

Обратная засыпка выполняется непучинистым качественным грунтом с послойным уплотнением.

Исходя, из вышеизложенного следует, что при производстве строительных работ по устройству подпорной стенки территория объекта культурного наследия регионального значения «Петровский парк» находится вне зоны влияния технологического воздействия при условии соблюдения порядка организации строительных работ.

В случае обнаружении деформаций или нарушения целостности ландшафтного объекта культурного наследия строительные работы по устройству подпорной стенки следует приостановить последующим вызовом технического надзора, представителей КГИОП и главного инженера проекта на строительную площадку с дальнейшим принятием решения о последующих действиях.

К критериям приостановки производства работ возможно отнести следующие нарушения:

- повреждение предмета охраны объекта культурного наследия;
- изменение вертикальных отметок рельефа в границах объекта культурного наследия, в том числе провалы (просадка) и понижения грунта;
- отсутствие защитных ограждений деревьев/защитные ограждения ненадлежащего качества в случае их расположения в зоне производства работ;
- ведение земляных работ вблизи деревьев (корневая система минимально по диаметру кроны), гибель растений, появление признаков угнетения и заболеваний зеленых насаждений, в том числе изменения пигментации листовых пластин и усыхание ветвей в кронах вблизи зоны производства работ;
- изменение признаков вертикального антигеотропизма деревьев (фиксация признаков отклонения стволов деревьев от вертикали, в том числе сопровождающиеся вывалом кома).

Сведения о компенсирующих мероприятиях или обоснование отсутствия необходимости в них:

По результатам комплексной оценки влияния выполняемых работ по устройству наземных резервуаров пожаротушения на земельных участках с кадастровыми номерами 78:14:0007601:1506, 78:14:0007601:1508 необходимость в разработке компенсирующих геотехнических мероприятий для рассматриваемых объектов культурного наследия, расположенного в непосредственной близости, отсутствует.

Сведения о видах мониторинга или обоснование отсутствия необходимости мониторинга:

Необходимость проведения геотехнического мониторинга для объектов культурного

наследия регионального значения «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Парковая улица, дом 7, литера Р, и «Здание канцелярии» по адресу: Санкт-Петербург, Парковая улица, дом 7, литера П, расположенных в непосредственной близости, не требуется.

Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия:

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Здание канцелярии» и «Жилой корпус», необходимо организовать следующие меры, соблюдение которых является обязательным:

1. В соответствии с требованиями «Положения об авторском надзоре за строительством предприятий, зданий и сооружений», организовать проведение периодических инструктажей для персонала на основании плана-графика, с разъяснением научной ценности и культурно-исторической значимости объектов культурного наследия с указанием недопустимости их повреждения.

2. В соответствии со ст. 36 п. 4 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ. В случае обнаружения в ходе производства земляных и (или) строительных работ объекта обладающего признаками объекта культурного наследия или объекта археологического наследия, заказчик и лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить производство работ и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия и обратиться в организацию, имеющую открытый лист на право проведения археологических раскопок, а также проинформировать КГИОП.

3. Предусмотреть защиту окружающей среды - от строительных отходов и мусора при производстве работ. Мусор систематически вывозить согласно разработанной документации – раздела ПОС.

4. Категорически запрещается производить в непосредственной близости к объектам культурного наследия мытье, ремонт и техническое обслуживание машин; выполнять их заправку; хранить горюче-смазочные материалы.

5. При въезде на стройплощадку установить информационный щит с указанием застройщика, подрядчика, их контактных телефонов и сроков ведения работ. Установить щиты с планом противопожарной защиты, схемы временных дорог.

6. В случае изменения существующих проектных решений или расширения (изменения) территории проведения работ и строительства дополнительных объектов, оказывающих влияние на объекты культурного наследия, измененный проект совместно с актом государственной историко-культурной экспертизы должны быть представлены для согласования в (КГИОП).

На основании проведенной оценки влияния строительных работ в соответствии с документацией «Объект строительства: «Комплекс зданий по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Парковая, д. 9 М, земельные участки с кадастровыми номерами 78:14:0007601:1506, 78:14:0007601:1508» разработанной ООО «Аксиома СПб» в 2024 г., на здания, являющиеся объектами культурного наследия, расположенными в непосредственной близости к участку производства работ, а также совместно с представленным на государственную историко-культурную экспертизу проектом обеспечения сохранности объекта культурного наследия: «Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия» (шифр: 474-Р-2023-ОСОКН), разработанным ООО «КАНТ» в 2025 году, в соответствии с ч. 3 ст. 36 и ч. 1, 3 ст. 45 ФЗ №73 установлено:

- объекты культурного наследия не попадают в расчетную зону влияния от наземных

резервуаров пожаротушения, геотехническое влияние предусмотренных работ на объекты культурного наследия отсутствует;

- необходимость в разработке компенсирующих геотехнических мероприятий для зданий, являющихся объектом культурного наследия и расположенных в непосредственной близости, отсутствует;

- проведение геотехнического мониторинга за зданиями, являющимися объектом культурного наследия и расположенными в непосредственной близости, не требуется;

- для гарантии сохранности зданий объекта культурного наследия необходимо соблюдение требований, установленных рассматриваемым проектом обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

- «Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия» (шифр: 474-Р-2023-ОСОКН) разработан с учетом необходимого объема исходно-разрешительной документации, требований нормативных документов и государственных стандартов;

- в представленном на экспертизу проекте обеспечения сохранности объекта культурного наследия информация представлена в достаточном объеме, материалы и технические решения разработаны в соответствии с действующими нормативными документами (Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции), в т.ч. п. 2, 3, ст.36;

- меры, запланированные и отраженные в представленном на экспертизу проекте обеспечения сохранности объекта культурного наследия, направлены на обеспечение целостности и безопасности рассматриваемых зданий объекта культурного наследия на момент производства работ и достаточны для их сохранности.

Таким образом, реализация предусмотренных решений соответствует требованиям законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

По результатам рассмотрения проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Офицерской воздухоплавательной школы» по адресу: Санкт-Петербург, Московский район, Парковая улица, дом 7, литеры Б, К, М, П, Р, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объектов, при проведении таких работ на земельных участках непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия, в ходе работ по устройству наземных резервуаров пожаротушения, разработанного ООО «КАНТ» в 2025 году (шифр: 474-Р-2023-ОСОКН), экспертом сделан вывод о возможности **(положительное заключение)** обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

Приложение № 1. Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Приложение № 2. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия.

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия.

Приложение № 4. Копии решений органа государственной власти об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (с Приложениями).

Приложение № 5. Материалы фотофиксации.

Приложение № 6. Документы технического учета: копии поэтажных планов зданий.

Приложение № 7. Правоустанавливающие документы: копии выписок из Единого государственного реестра объектов недвижимости.

Приложение № 8. Материалы, содержащие информацию о ценности объектов с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры.

Приложение № 9. Копия договора с экспертом на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

Приложение № 10. Иная документация.

15. Дата оформления заключения экспертизы: 12 сентября 2025 г.

Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы	Подпись эксперта: *(подписано усиленной электронной подписью)*	Терская И.В.

Приложение № 1 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Офицерской воздухоплавательной школы» по адресу: Санкт-Петербург, Московский район, Парковая улица, дом 7, литеры Б, К, М, П, Р, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объектов, при проведении таких работ на земельных участках непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия, в ходе работ по устройству наземных резервуаров пожаротушения, разработанного ООО «КАНТ» в 2025 году (шифр: 474-Р-2023-ОСОКН)

Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

10 ИЮЛ 2014

окуд

№ 10-376

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с актом, составленным по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. № 3-12077 от 09.12.2013), выполненной ООО «ЛенСтройУправление», и с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 18.06.2014:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения объект «Комплекс построек Офицерской воздухоплавательной школы», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Московский район, Парковая улица, дом 7, литеры Б, К, М, П, Р, в составе:

1.1. «Главное здание», расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Московский район, Парковая ул., д. 7, литера М;

1.2. «Здание канцелярии», расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Московский район, Парковая ул., д. 7, литера П;

1.3. «Жилой корпус», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Московский район, Парковая ул., д. 7, литера Р;

1.4. «Казарма», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Московский район, Парковая ул., д. 7, литера Б;

1.5. «Караульный дом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Московский район, Парковая ул., д. 7, литера К.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Комплекс построек Офицерской воздухоплавательной школы», числящийся под номером 1054.

3. Заместителю председателя КГИОП – начальнику Управления государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление копии настоящего распоряжения для официального опубликования.

3.2. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в срок 2 месяца со дня издания настоящего распоряжения.

3.3. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу копии настоящего распоряжения.

3.4. Составление учетной документации на включаемый в реестр объект, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения.

3.5. Уведомление лица, являющегося собственником объекта, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, о включении объекта в реестр в течение 30 дней со дня издания настоящего распоряжения.

4. Начальнику Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия обеспечить внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления государственного учета объектов культурного наследия и начальника Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия по принадлежности вопросов.

И.о. председателя КГИОП А.Г. Леонтьев

Приложение № 2 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Офицерской воздухоплавательной школы» по адресу: Санкт-Петербург, Московский район, Парковая улица, дом 7, литеры Б, К, М, П, Р, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объектов, при проведении таких работ на земельных участках непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия, в ходе работ по устройству наземных резервуаров пожаротушения, разработанного ООО «КАНТ» в 2025 году (шифр: 474-Р-2023-ОСОКН)

Копия решения органа государственной власти об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

6 АВГ 2014 № 10-458

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Офицерской воздухоплавательной школы»

1. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Офицерской воздухоплавательной школы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Парковая улица, дом 7, литеры Б, К, М, П, Р, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Начальнику Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия обеспечить внесение соответствующих изменений в геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга.

4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления государственного учета
объектов культурного наследия Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП

от 6 АВГ 2016 **№** 10-458

План границ территории
объекта культурного наследия регионального значения

«Комплекс построек Офицерской воздухоплавательной школы»

Санкт-Петербург, Парковая улица, дом 7, литеры Б, К, М, П, Р

масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения

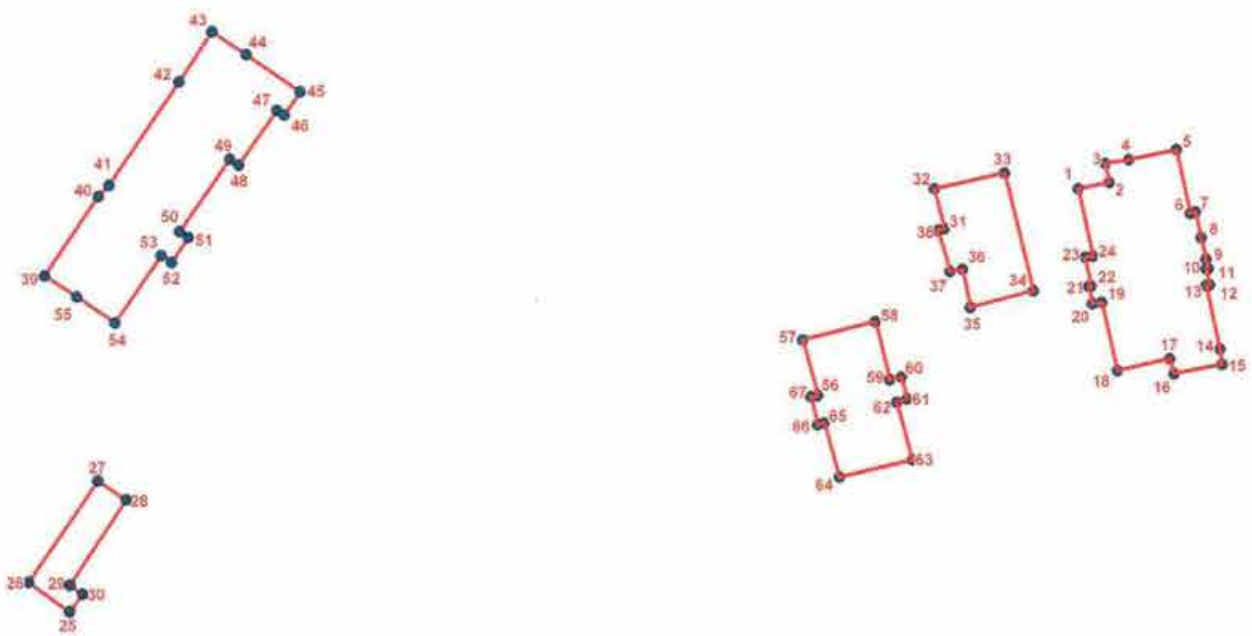
Состав объекта:

1. Главное здание
(Парковая улица, дом 7, литера М)
2. Здание канцелярии
(Парковая улица, дом 7, литера П)
3. Жилой корпус
(Парковая улица, дом 7, литера Р)
4. Казарма
(Парковая улица, дом 7, литера Б)
5. Караульный дом
(Парковая улица, дом 7, литера К)

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения проходит от точки 1 до точки 7 по границе здания с кадастровым номером 78:14:7601:12:35, от точки 7 до точки 12 на север вдоль фундамента здания, от точки 12 до точки 16 по границе здания с кадастровым номером 78:14:7601:12:35, от точки 16 до точки 17 по прямой на север, от точки 17 до точки 18 по прямой запад, от точки 18 до точки 1 по границе здания с кадастровым номером 78:14:7601:12:35, от точки 25 до точки 30 и далее до точки 25 по границе здания с кадастровым номером 78:7601:0:33, от точки 31 до точки 38 и далее до точки 31 по границе здания с кадастровым номером 78:7601:0:22, от точки 39 до точки 40 по границе здания с кадастровым номером 78:14:7601:12:83, от точки 40 до точки 41 по прямой на северо-восток, от точки 41 до точки 44 по границе здания с кадастровым номером 78:14:7601:12:83, от точки 44 до точки 45 по прямой на юго-восток, от точки 45 до точки 55 по границе здания с кадастровым номером 78:14:7601:12:83, от точки 55 до точки 39 по прямой на северо-запад, от точки 56 до точки 67 и далее до точки 56 по границе здания с кадастровым номером 78:7601:0:23.

3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории объекта культурного наследия

1 Номер поворотной точки

3

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в местной системе координат (км)	
	X	Y
1.	89,5748100	115,2076400
2.	89,5760500	115,2135300
3.	89,5796300	115,2128100
4.	89,5803700	115,2173000
5.	89,5823000	115,2264800
6.	89,5701200	115,2290700
7.	89,5703273	115,2300439
8.	89,5653900	115,2311000
9.	89,5613400	115,2320600
10.	89,5595000	115,2324100
11.	89,5594100	115,2321200
12.	89,5563700	115,2327000
13.	89,5561700	115,2320100
14.	89,5440400	115,2346300
15.	89,5411200	115,2350900
16.	89,5392570	115,2258701
17.	89,5421265	115,2250876
18.	89,5398706	115,2150336
19.	89,5530273	115,2120570
20.	89,5527800	115,2102900
21.	89,5560600	115,2095900
22.	89,5561500	115,2100100
23.	89,5616300	115,2089800
24.	89,5619100	115,2104300
25.	89,4936100	115,0144400
26.	89,4992500	115,0065900
27.	89,5186300	115,0199200
28.	89,5150000	115,0253700
29.	89,4986400	115,0144600
30.	89,4969300	115,0169500
31.	89,5671600	115,1819600
32.	89,5747700	115,1800600
33.	89,5778300	115,1935800
34.	89,5552200	115,1989700
35.	89,5520500	115,1869300
36.	89,5593400	115,1854500
37.	89,5589000	115,1830500
38.	89,5668200	115,1807800
39.	89,5579900	115,0098400
40.	89,5732316	115,0201815
41.	89,5753742	115,0221744
42.	89,5951900	115,0355900
43.	89,6048500	115,0419100
44.	89,6004400	115,0485000
45.	89,5932693	115,0588266
46.	89,5888100	115,0557700

47.	89,5897300	115,0543100
48.	89,5792600	115,0470400
49.	89,5804100	115,0452900
50.	89,5665000	115,0357300
51.	89,5653300	115,0373600
52.	89,5605700	115,0341000
53.	89,5618400	115,0321500
54.	89,5489900	115,0232700
55.	89,5540000	115,0159500
56.	89,5351100	115,1576800
57.	89,5457600	115,1547900
58.	89,5493200	115,1687300
59.	89,5381400	115,1714900
60.	89,5386600	115,1737200
61.	89,5344500	115,1747800
62.	89,5338000	115,1728000
63.	89,5227500	115,1757000
64.	89,5194600	115,1617600
65.	89,5298500	115,1588600
66.	89,5294600	115,1575500
67.	89,5348500	115,1563700

4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;

- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

Приложение № 3 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Офицерской воздухоплавательной школы» по адресу: Санкт-Петербург, Московский район, Парковая улица, дом 7, литеры Б, К, М, П, Р, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объектов, при проведении таких работ на земельных участках непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия, в ходе работ по устройству наземных резервуаров пожаротушения, разработанного ООО «КАНТ» в 2025 году (шифр: 474-Р-2023-ОСОКН)

Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

окуд

РАСПОРЯЖЕНИЕ

8 АВГ 2014 № 10-462

Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Офицерской воздухоплавательной школы»

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Офицерской воздухоплавательной школы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский район, Парковая улица, дом 7, литер Б, К, М, П, Р, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 01.11.2013 № 10-551 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Офицерской воздухоплавательной школы» считать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления государственного
учета объектов культурного наследия Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 8 АВГ 2014 № 10-462

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс построек Офицерской воздухоплавательной школы»
Санкт-Петербург, Московский район, Парковая улица, дом 7, литер Б, К, М, П, Р

№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
I. «Главное здание» (Санкт-Петербург, Парковая улица, дом 7, литер М)			
1	Объемно-пространственное решение:	трехэтажное здание прямоугольное в плане с ризалитами северного, южного, западного фасадов и раскреповкой восточного, завершенное вальмовой крышей; габариты и конфигурация здания в плане; Дымовые трубы – габариты, местоположение, конфигурация, оформление; габариты, конфигурация, высотные отметки вальмовой крыши с ограждением парапетами, тумбами и коваными решетками, материал окрытия кровли – листовой металл	
2	Конструктивная система здания:	фундаменты; наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; перекрытия в помещениях парадной лестницы и вестибюля, в кабинете в центральной части 2 этажа; кирпичные своды по металлическим балкам; парадная лестница – двухмаршевая, по косоурам с известняковыми ступенями, нижние ступени скругленные, с металлическим ограждением из витых стержней, декорированных завитками;	

		боковая лестница - двухмаршевая, по косоурам с известняковыми ступенями, металлическим ограждением лестницы в виде стержней, декорированных завитками.	
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, габариты помещений с художественной отделкой.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в приемах неоклассицизма; материал и характер отделки фасадной поверхности - гладкая штукатурка, ленточный руст 1-го этажа (за исключением западного фасада); цоколь, облицованный известняком; оконные, дверные проемы, проемы балконных дверей - габариты и конфигурация (прямоугольные с прямыми и полуциркульными перемычками), местоположение; рисунок, материал (дерево) и цвет (по результатам расчисток и архивных исследований) оконных и дверных заполнений; пилястры стилизованного тосканского ордера в уровне 2-го, 3-го этажей по восточному фасаду, в ризалитах южного и северного фасадов, наличники на волютообразных кронштейнах, архивольты с замковыми камнями с маскаронами;	

		раскреповка восточного фасада, завершенная аттиком с треугольным полуфронтоном и балкон с металлическим ограждением простого геомерического рисунка; металлические флагодержатели; ризалит западного фасада, завершенный треугольным фронтоном; фриз с триглифами и метопами; аттиковые стены; ограждения крыши с кирпичными тумбами и кованными решетками между ними; профилированный межэтажный карниз между 1-м и 2-м этажами; профилированный венчающий карниз;	
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	покрытие пола метлахской плиткой,оформление потолков профилированными тягами;	

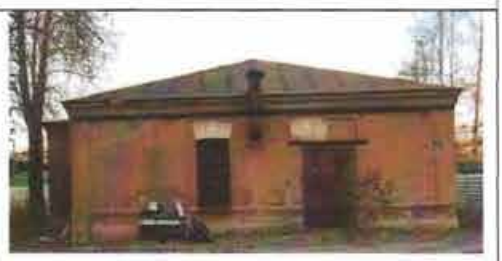
		помещения парадной лестницы, помещения межэтажных площадок и вестибюлей: оформление потолка – тяги по внешней грани балок и по полям сводиков и плоских перекрытий;	
		покрытие пола – метлахская плитка (рисунок соты с бордюром с цветочными розетками);	
		кабинет в центральной части 2-го этажа: оформление потолка – лепная розетка с растительным орнаментом; лепной орнаментальный пояс в виде окружности с орнаментальными декоративными композициями по центральным осям помещения; лепная профилированная тяга по периметру помещения;	

		оформление стен – профилированный карниз по периметру с орнаментальными поясами; каннелированные пилястры стилизованного тосканского ордера; розетки в верхней части стен; лепной растительный орнамент в средней части стен между пилястрами;	
		заполнение центрального оконного проема деревянное (дуб) с каннелированными импостами;	
		помещения 2-го этажа (по сторонам от центрального зала) оформление потолков – потолочные плафоны с профилированными тягами, круглыми вставками, лепными круглыми цветочными розетками, поясами из ряда квадратных углублений, розетками геометрического рисунка; падуги; крюки для люстр;	

		помещение боковой лестницы: покрытие пола – метлахская плитка (цвет серый, белый, бордовый, рисунок соты с бордюром).	
II. «Казарма» (Санкт-Петербург, Парковая улица, дом 7, литер Б)			
1	Объемно-пространственное решение:	двухэтажное здание прямоугольное в плане с ризалитами восточного фасада и раскреповкой западного, завершенное двухскатной крышей; габариты и конфигурация здания в плане; дымовые трубы – габариты, местоположение, конфигурация; габариты, конфигурация, высотные отметки двухскатной крыши; материал окрытия металл.	
2	Конструктивная система здания:	фундаменты; наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; отметки перекрытий; лестница по косоурам с ограждением из металлических стержней;	

3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в приемах «кирпичного» стиля; материал и характер отделки фасадной поверхности – окрашенный кирпич; цоколь, облицованный известняковой скобой; цветовое решение с выделением деталей белым колером; оконные и дверные проемы – габариты, конфигурация (круглые, прямоугольные, в т.ч. с лучковыми перемычками, полуциркульные), местоположение; рисунок и цвет (по архивным исследованиям) оконных и дверных заполнений; треугольные фронтоны с профилированным карнизом с зубчиками, по торцовым фасадам; ризалиты восточного фасада, в т.ч. завершенный аттиком с кирпичным карнизом с зубчиками, с фигурными филенками, нишами, круглым окном с замковым камнем, стилизованными аркатурными поясами, кирпичными широкими поясами с зубчиками, архивольтом с выпущенным кирпичом, лучковой перемычкой входного проема с «бровкой» с зубчиками и замковым камнем;	

		раскреповки западного фасада; кирпичный декор: стилизованные «полотенца» под окнами 2-го этажа, филенки с поясом «поребрик» в подоконном пространстве, лучковые перемычки веерной кладки с выпущенным кирпичом и «бровками» с зубчиками; венчающий профилированный кирпичный карниз с сухариками;	
III. «Караульный дом» (Санкт-Петербург, Парковая улица, дом 7, литер К)			
1	Объемно-пространственное решение:	одноэтажное здание прямоугольное в плане с повышенным объемом в южной части, завершенное двухскатными крышами; габариты и конфигурация здания в плане; габариты, конфигурация, высотные отметки двухскатных крыш; материал окрытия кровли – металл.	
2	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; отметки перекрытий; сводики по балкам;	
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в приемах «кирпичного стиля»; материал и характер отделки фасадной поверхности – окрашенный кирпич; цоколь, облицованный известняковой скобой; цветовое решение с выделением деталей белым колером; оконные и дверные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные с лучковыми завершениями), местоположение; исторический рисунок и цвет оконных и дверных заполнений; лучковые перемычки проемов с замковым камнем;	

		филенки под окнами; треугольные фронтоны с профилированным карнизом с зубчиками; венчающий профилированный кирпичный карниз с зубчиками;	
IV. «Здание канцелярии» (Санкт-Петербург, Парковая улица, дом 7, литер П)			
1	Объемно-пространственное решение:	одноэтажное прямоугольное в плане здание с ризалитом западного фасада, завершенное четырехскатными крышами; габариты и конфигурация здания в плане; габариты, конфигурация, высотные отметки четырехскатной крыши; окрытие крыши – листовой металл.	
2	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; отметки перекрытий.	
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в приемах эклектики; материал и характер фасадной поверхности – гладкая штукатурка; цоколь, облицованный известняком; оконные и дверные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные с лучковыми перемычками), местоположение; ризалит на западном фасаде; лучковые перемычки с «бровками»; венчающий профилированный карниз.	
V. «Жилой корпус» (Санкт-Петербург, Парковая улица, дом 7, литер Р)			
1	Объемно-пространственное решение:	трехэтажное здание на подвале прямоугольное в плане, с ризалитами западного и восточного фасадов, завершенное вальмовой крышей; габариты и конфигурация здания в плане; дымовые трубы – габариты, местоположение, конфигурация; габариты, конфигурация, высотные отметки вальмовой крыши.	

2	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; отметки перекрытий; сводики по балкам в помещениях лестниц; парадная лестница – двухмаршевая по косоурам с известняковыми ступенями и металлическим ограждением в виде отдельно стоящих стоек ажурного рисунка, с деревянными поручнями; черная лестница – двухмаршевая по косоурам с известняковыми ступенями и металлическим ограждением.	
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в приемах эклектики; материал и характер фасадной поверхности – гладкая штукатурка, руст; цоколь, облицованный известняком; оконные и дверные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные), местоположение;	

		наличники, сандрики, замковые камни, вставка под сандриками в виде квадра руста «алмазная грань», филенки и стилизованные кронштейны под окнами; исторический рисунок и материал (дерево) оконных и дверных заполнений; профилированные междуэтажные карнизы; ризалиты восточного и западного фасадов; угловые рустованные лопатки; профилированный венчающий карниз.	
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:	**помещение парадной лестницы**: оформление потолка – тяги по внешней грани балок, по полям сводов, периметру плафона, центральная розетка; оформление стен – карнизы, падуги, профилированные филенки верхнего и нижнего ярусов;	

		две печи-камина средистенные, двухъярусные, разделенные полочкой, на гладком цоколе; топочное отверстие (заложено) в нижнем ярусе, фланкированное гладкими пилястрами, гладкое зеркало во втором ярусе, фланкированное канелированными пилястрами со вставками в капителях квардра руста «алмазная грань»; фриз с филенкой со вставкой квардра руста «алмазная грань», профилированное навершие.	

Приложение № 4 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Офицерской воздухоплавательной школы» по адресу: Санкт-Петербург, Московский район, Парковая улица, дом 7, литеры Б, К, М, П, Р, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объектов, при проведении таких работ на земельных участках непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия, в ходе работ по устройству наземных резервуаров пожаротушения, разработанного ООО «КАНТ» в 2025 году (шифр: 474-Р-2023-ОСОКН)

Копии решений органа государственной власти об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (с Приложениями)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

17 ФЕВ 2020 № 07-19-44/20

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Казарма», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Казарма», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский район, Парковая ул., д. 7 литера Б, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Офицерской воздухоплавательной школы» (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Первый заместитель председателя КГИОП А. Г. Леонтьев

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 17 ФЕВ 2020 № 07-19-44/20

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Казарма"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	4	1	0	0	7	5	5	5	0	0	4	5

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется [V] отсутствует [ ]
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального ☐ регионального ☐ муниципального ☐ значения

(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☐ ансамбль ☐

(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица ☐ д. ☐ корп./стр. ☐ помещение/квартира ☐

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: ☐ изображений,

(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

- Санкт-Петербург, Московский район, Парковая улица, дом 7, литера Б (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 09.10.2015 № 7925-р);
- Санкт-Петербург, Московский район, Парковая ул., д. 7, литера Б (согласно распоряжению КГИОП от 10.07.2014 № 10-376);
- входит в состав объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс построек Офицерской воздухоплавательной школы" (согласно распоряжению КГИОП от 10.07.2014 №10-376: Санкт-Петербург, Московский район, Парковая улица, дом 7, литеры Б, К, М, П, Р);

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного

наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр (заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях (заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В

таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия на дату утверждения охранного обязательства актом КГИОП не требуется		

2) Выполнить следующие мероприятия по установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

3) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

4) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или

причинения ему иного вреда.

5) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

6) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

7) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции эрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и

графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия регионального значения "Казарма" от 10.04.2019;
2. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс построек Офицерской воздухоплавательной школы", утвержденные распоряжением КГИОП от 06.08.2014 № 10-458;
3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс построек Офицерской воздухоплавательной школы", определенный распоряжением КГИОП от 08.08.2014 № 10-462;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения "Казарма" на момент утверждения охранного обязательства.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781410075550045

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия

12.06.2014
Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Казарма

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1880-е-1910-е

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" № 10-376 от 10.07.2014 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, Московский район, Парковая ул., д. 7, литера Б

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения проходит от точки 1 до точки 7 по границе здания с кадастровым иомером 78:14:7601:12:35, от точки 7 до точки 12 на север вдоль фундамента здания, от точки 12 до точки 16 по границе здания с кадастровым номером 78:14:7601:12:35, от точки 16 до точки 17 по прямой на север, от точки 17 до точки 18 по прямой запад, от точки 18 до точки 1 по границе здания с кадастровым номером 78:14:7601:12:35, от точки 25 до точки 30 и далее до точки 25 по границе здания с кадастровым

кадастровым номером 78:7601:0:22, от точки 39 до точки 40 по границе здания с кадастровым номером 78:14:7601:12:83, от точки 40 до точки 41 по прямой на северо-восток, от точки 41 до точки 44 по границе здания с кадастровым номером 78:14:7601:12:83, от точки 44 до точки 45 по прямой на юго-восток, от точки 45 до точки 55 по границе здания с кадастровым номером 78:14:7601:12:83, от точки 55 до точки 39 по прямой на северо-запад, от точки 56 до точки 67 и далее до точки 56 по границе здания с кадастровым номером 78:7601:0:23.

- Об утверждении границ и режима нспользования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Офицерской воздухоплавательной школы» № 10-462 от 06.08.2014 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

II. «Казарма» (Санкт-Петербург, Парковая улица, дом 7, литер Б) Объемно-пространственное решение: двухэтажное здание прямоугольное в плане с ризалитами восточного фасада и раскреповкой западного, завершенное двухскатной крышей; габариты и конфигурация здания в плане; дымовые трубы – габариты, местоположение, конфигурация; габариты, конфигурация, высотные отметки двухскатной крыши; материал окрытия металл. Конструктивная система здания: фундаменты; наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; отметки перекрытий; лестница по косоурам с ограждением из металлических стержней. Объемно-планировочное решение: объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в приемах «кирпичного» стиля; материал и характер отделки фасадной поверхности – окрашенный кирпич; цоколь, облицованный известняковой скобой; цветовое решение с выделением деталей белым колером; оконные и дверные проемы – габариты, конфигурация (круглые, прямоугольные, в т.ч. с лучковыми перемычками, полуциркульные), местоположение; рисунок и цвет (по архивным исследованиям) оконных и дверных заполнений; треугольные фронтоны с профилированным карнизом с зубчиками, по торцовым фасадам; ризалиты восточного фасада, в т.ч. завершенный аттиком с кирпичным карнизом с зубчиками, с фигурными филенками, нишами, круглым окном с замковым камнем, стилизованными аркатурными поясами, кирпичными широкими поясами с зубчиками, архивольтом с выпущенным кирпичом, лучковой перемычкой входного проема с «бровкой» с зубчиками и замковым камнем; раскреповки западного фасада; кирпичный декор: стилизованные «полотенца» под окнами 2-го этажа, филенки с поясом «поребрик» в подоконном пространстве, лучковые перемычки веерной кладки с выпущенным кирпичом и «бровками» с зубчиками; венчающий профилированный кирпичный карниз с сухариками.

- Распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Офицерской воздухоплавательной школы» № 10-462 от 08.08.2014 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов **4**

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

10 . 04 . 2019

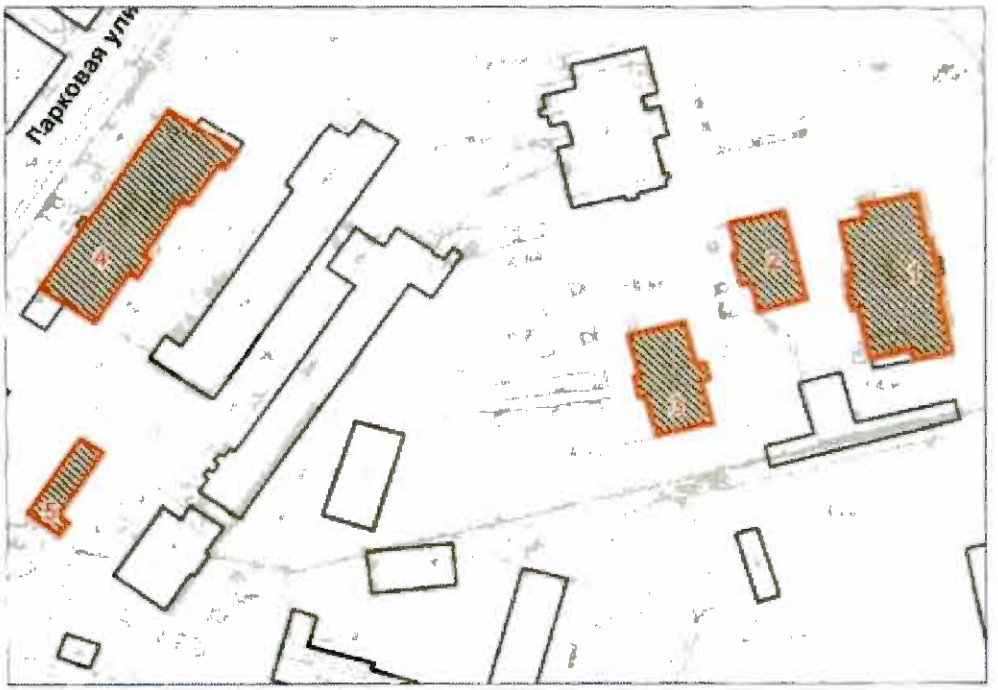
Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 2
к охранному обязательству

План границ территории
объекта культурного наследия регионального значения

«Комплекс построек Офицерской воздухоплавательной школы»

Санкт-Петербург, Парковая улица, дом 7, литеры Б, К, М, П, Р



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения

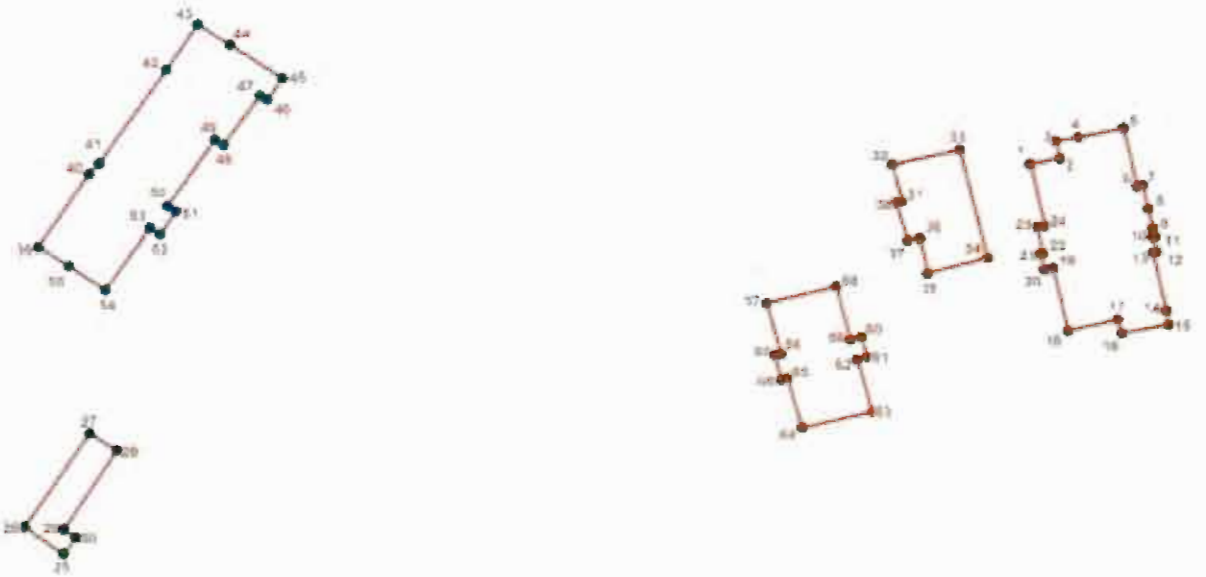
Состав объекта:

1. Главное здание
(Парковая улица, дом 7, литера М)
2. Здание канцелярии
(Парковая улица, дом 7, литера П)
3. Жилой корпус
(Парковая улица, дом 7, литера Р)
4. Казарма
(Парковая улица, дом 7, литера Б)
5. Караульный дом
(Парковая улица, дом 7, литера К)

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения проходит от точки 1 до точки 7 по границе здания с кадастровым номером 78:14:7601:12:35, от точки 7 до точки 12 на север вдоль фундамента здания, от точки 12 до точки 16 по границе здания с кадастровым номером 78:14:7601:12:35, от точки 16 до точки 17 по прямой на север, от точки 17 до точки 18 по прямой запад, от точки 18 до точки 1 по границе здания с кадастровым номером 78:14:7601:12:35, от точки 25 до точки 30 и далее до точки 25 по границе здания с кадастровым номером 78:7601:0:33, от точки 31 до точки 38 и далее до точки 31 по границе здания с кадастровым номером 78:7601:0:22, от точки 39 до точки 40 по границе здания с кадастровым номером 78:14:7601:12:83, от точки 40 до точки 41 по прямой на северо-восток, от точки 41 до точки 44 по границе здания с кадастровым номером 78:14:7601:12:83, от точки 44 до точки 45 по прямой на юго-восток, от точки 45 до точки 55 по границе здания с кадастровым номером 78:14:7601:12:83, от точки 55 до точки 39 по прямой на северо-запад, от точки 56 до точки 67 и далее до точки 56 по границе здания с кадастровым номером 78:7601:0:23.

3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории объекта культурного наследия

1 Номер поворотной точки

3

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в местной системе координат (км)	
	X	Y
1.	89,5748100	115,2076400
2.	89,5760500	115,2135300
3.	89,5796300	115,2128100
4.	89,5803700	115,2173000
5.	89,5823000	115,2264800
6.	89,5701200	115,2290700
7.	89,5703273	115,2300439
8.	89,5653900	115,2311000
9.	89,5613400	115,2320600
10.	89,5595000	115,2324100
11.	89,5594100	115,2321200
12.	89,5563700	115,2327000
13.	89,5561700	115,2320100
14.	89,5440400	115,2346300
15.	89,5411200	115,2350900
16.	89,5392570	115,2258701
17.	89,5421265	115,2250876
18.	89,5398706	115,2150336
19.	89,5530273	115,2120570
20.	89,5527800	115,2102900
21.	89,5560600	115,2095900
22.	89,5561500	115,2100100
23.	89,5616300	115,2089800
24.	89,5619100	115,2104300
25.	89,4936100	115,0144400
26.	89,4992500	115,0065900
27.	89,5186300	115,0199200
28.	89,5150000	115,0253700
29.	89,4986400	115,0144600
30.	89,4969300	115,0169500
31.	89,5671600	115,1819600
32.	89,5747700	115,1800600
33.	89,5778300	115,1935800
34.	89,5552200	115,1989700
35.	89,5520500	115,1869300
36.	89,5593400	115,1854500
37.	89,5589000	115,1830500
38.	89,5668200	115,1807800
39.	89,5579900	115,0098400
40.	89,5732316	115,0201815
41.	89,5753742	115,0221744
42.	89,5951900	115,0355900
43.	89,6048500	115,0419100
44.	89,6004400	115,0485000
45.	89,5932693	115,0588266
46.	89,5888100	115,0557700

47.	89,5897300	115,0543100
48.	89,5792600	115,0470400
49.	89,5804100	115,0452900
50.	89,5665000	115,0357300
51.	89,5653300	115,0373600
52.	89,5605700	115,0341000
53.	89,5618400	115,0321500
54.	89,5489900	115,0232700
55.	89,5540000	115,0159500
56.	89,5351100	115,1576800
57.	89,5457600	115,1547900
58.	89,5493200	115,1687300
59.	89,5381400	115,1714900
60.	89,5386600	115,1737200
61.	89,5344500	115,1747800
62.	89,5338000	115,1728000
63.	89,5227500	115,1757000
64.	89,5194600	115,1617600
65.	89,5298500	115,1588600
66.	89,5294600	115,1575500
67.	89,5348500	115,1563700

4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;

- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

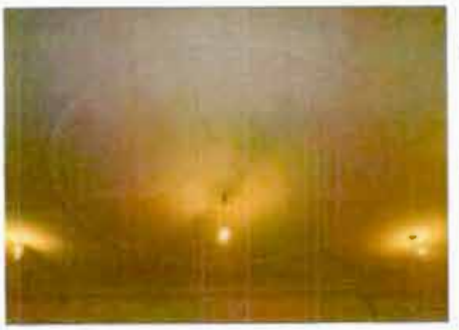
Приложение № 3
к охранному обязательству

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс построек Офицерской воздухоплавательной школы»
Санкт-Петербург, Московский район, Парковая улица, дом 7, литер Б, К, М, П, Р

№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
I. «Главное здание» (Санкт-Петербург, Парковая улица, дом 7, литер М)			
1	Объемно-пространственное решение:	трехэтажное здание прямоугольное в плане с ризалитами северного, южного, западного фасадов и раскреповкой восточного, завершенное вальмовой крышей; габариты и конфигурация здания в плане; Дымовые трубы – габариты, местоположение, конфигурация, оформление; габариты, конфигурация, высотные отметки вальмовой крыши с ограждением парапетами, тумбами и коваными решетками, материал окрытия кровли – листовой металл	
2	Конструктивная система здания:	фундаменты; наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; перекрытия в помещениях парадной лестницы и вестибюля, в кабинете в центральной части 2 этажа; кирпичные своды по металлическим балкам; парадная лестница – двухмаршевая, по косоурам с известняковыми ступенями, нижние ступени скругленные, с металлическим ограждением из витых стержней, декорированных завитками;	

		боковая лестница - двухмаршевая, по косоурам с известняковыми ступенями, металлическим ограждением лестницы в виде стержней, декорированных завитками.	
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, габариты помещений с художественной отделкой.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в приемах неоклассицизма; материал и характер отделки фасадной поверхности - гладкая штукатурка, ленточный руст 1-го этажа (за исключением западного фасада); цоколь, облицованный известняком; оконные, дверные проемы, проемы балконных дверей - габариты и конфигурация (прямоугольные с прямыми и полуциркульными перемычками), местоположение; рисунок, материал (дерево) и цвет (по результатам расчисток и архивных исследований) оконных и дверных заполнений; пилястры стилизованного тосканского ордера в уровне 2-го, 3-го этажей по восточному фасаду, в ризалитах южного и северного фасадов, наличники на волютообразных кронштейнах, архивольты с замковыми камнями с маскаронами;	

		раскреповка восточного фасада, завершенная аттиком с треугольным полуфронтоном и балкон с металлическим ограждением простого геомерического рисунка; металлические флагодержатели; ризалит западного фасада, завершенный треутольным фронтоном; фриз с триглифами и метопами; аттиковые стены; ограждения крыши с кирпичными тумбами и кованными решетками между ними; профилированный межэтажный карниз между 1-м и 2-м этажами; профилированный венчающий карниз;	
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	покрытие пола метлахской плиткой,оформление потолков профилированными тягами;	

		помещения парадной лестницы, помещения межэтажных площадок и вестибюлей: оформление потолка – тяги по внешней грани балок и по полям сводиков и плоских перекрытий;	
		покрытие пола – метлахская плитка (рисунок соты с бордюром с цветочными розетками);	
		кабинет в центральной части 2-го этажа: оформление потолка – лепная розетка с растительным орнаментом; лепной орнаментальный пояс в виде окружности с орнаментальными декоративными композициями по центральным осям помещения; лепная профилированная тяга по периметру помещения;	

		оформление стен – профилированный карниз по периметру с орнаментальными поясами; каннелированные пилястры стилизованного тосканского ордера; розетки в верхней части стен; лепной растительный орнамент в средней части стен между пилястрами;	
		заполнение центрального оконного проема деревянное (дуб) с каннелированными импостами;	
		помещения 2-го этажа (по сторонам от центрального зала)	
		оформление потолков – потолочные плафоны с профилированными тягами, круглыми вставками, лепными круглыми цветочными розетками, поясами из ряда квадратных углублений, розетками геометрического рисунка; падуги; крюки для люстр;	

		помещение боковой лестницы: покрытие пола – метлахская плитка (цвет серый, белый, бордовый, рисунок соты с бордюром).	
II. «Казарма» (Санкт-Петербург, Парковая улица, дом 7, литер Б)			
1	Объемно-пространственное решение:	двухэтажное здание прямоугольное в плане с ризалитами восточного фасада и раскреповкой западного, завершенное двухскатной крышей; габариты и конфигурация здания в плане; дымовые трубы – габариты, местоположение, конфигурация; габариты, конфигурация, высотные отметки двухскатной крыши; материал окрытия металл.	
2	Конструктивная система здания:	фундаменты; наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; отметки перекрытий; лестница по косоурам с ограждением из металлических стержней;	

3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в приемах «кирпичного» стиля; материал и характер отделки фасадной поверхности – окрашенный кирпич; цоколь, облицованный известняковой скобой; цветовое решение с выделением деталей белым колером; оконные и дверные проемы – габариты, конфигурация (круглые, прямоугольные, в т.ч. с лучковыми перемычками, полуциркульные), местоположение; рисунок и цвет (по архивным исследованиям) оконных и дверных заполнений; треугольные фронтоны с профилированным карнизом с зубчиками, по торцовым фасадам; ризалиты восточного фасада, в т.ч. завершенный аттиком с кирпичным карнизом с зубчиками, с фигурными филенками, нишами, круглым окном с замковым камнем, стилизованными аркатурными поясами, кирпичными широкими поясами с зубчиками, архивольтом с выпущенным кирпичом, лучковой перемычкой входного проема с «бровкой» с зубчиками и замковым камнем;	

		раскреповки западного фасада; кирпичный декор: стилизованные «полотенца» под окнами 2-го этажа, филенки с поясом «поребрик» в подоконном пространстве, лучковые перемычки веерной кладки с выпущенным кирпичом и «бровками» с зубчиками; венчающий профилированный кирпичный карниз с сухариками;	
III. «Караульный дом» (Санкт-Петербург, Парковая улица, дом 7, литер К)			
1	Объемно-пространственное решение:	одноэтажное здание прямоугольное в плане с повышенным объемом в южной части, завершенное двухскатными крышами; габариты и конфигурация здания в плане; габариты, конфигурация, высотные отметки двухскатных крыш; материал окрытия кровли – металл.	
2	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; отметки перекрытий; сводики по балкам;	
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в приемах «кирпичного стиля»; материал и характер отделки фасадной поверхности – окрашенный кирпич; цоколь, облицованный известняковой скобой; цветовое решение с выделением деталей белым колером; оконные и дверные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные с лучковыми завершениями), местоположение; исторический рисунок и цвет оконных и дверных заполнений; лучковые перемычки проемов с замковым камнем;	

		филенки под окнами; треугольные фронтоны с профилированным карнизом с зубчиками; венчающий профилированный кирпичный карниз с зубчиками;	
IV. «Здание канцелярии» (Санкт-Петербург, Парковая улица, дом 7, литер П)			
1	Объемно-пространственное решение:	одноэтажное прямоугольное в плане здание с ризалитом западного фасада, завершенное четырехскатными крышами; габариты и конфигурация здания в плане; габариты, конфигурация, высотные отметки четырехскатной крыши; окрытие крыши – листовой металл.	
2	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние кирпичные капитальные стены: отметки перекрытий.	
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в приемах эклектики; материал и характер фасадной поверхности – гладкая штукатурка; цоколь, облицованный известняком; оконные и дверные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные с лучковыми перемычками), местоположение; ризалит на западном фасаде; лучковые перемычки с «бровками»; венчающий профилированный карниз.	
V. «Жилой корпус» (Санкт-Петербург, Парковая улица, дом 7, литер Р)			
1	Объемно-пространственное решение:	трехэтажное здание на подвале прямоугольное в плане, с ризалитами западного и восточного фасадов, завершенное вальмовой крышей; габариты и конфигурация здания в плане; дымовые трубы – габариты, местоположение, конфигурация; габариты, конфигурация, высотные отметки вальмовой крыши.	

2	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; отметки перекрытий; сводики по балкам в помещениях лестниц; парадная лестница – двухмаршевая по косоурам с известняковыми ступенями и металлическим ограждением в виде отдельно стоящих стоек ажурного рисунка, с деревянными поручнями; черная лестница – двухмаршевая по косоурам с известняковыми ступенями и металлическим ограждением.	
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в приемах эклектики; материал и характер фасадной поверхности – гладкая штукатурка, руст; цоколь, облицованный известняком; оконные и дверные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные), местоположение;	

		наличники, сандрики, замковые камни, вставка под сандриками в виде квадра руста «алмазная грань», филенки и стилизованные кронштейны под окнами; исторический рисунок и материал (дерево) оконных и дверных заполнений; профилированные междуэтажные карнизы; ризалиты восточного и западного фасадов; угловые рустованные лопатки; профилированный венчающий карниз.	
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:	**помещение парадной лестницы**: оформление потолка – тяги по внешней грани балок, по полям сводов, периметру плафона, центральная розетка; оформление стен – карнизы, падуги, профилированные филенки верхнего и нижнего ярусов;	

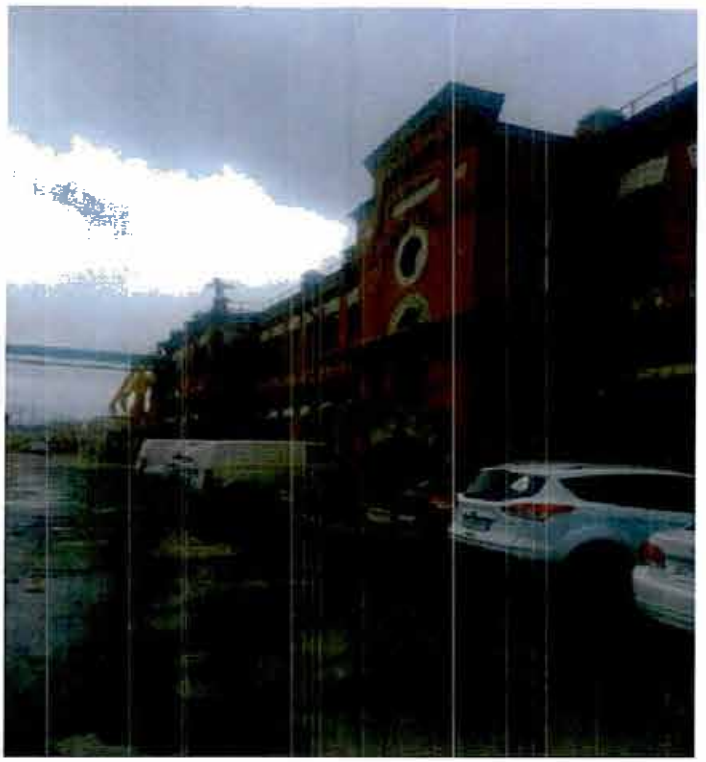
		две печи-камина средистенные, двухъярусные, разделенные полочкой, на гладком цоколе; топочное отверстие (заложено) в нижнем ярусе, фланкированное гладкими пилястрами, гладкое зеркало во втором ярусе, фланкированное канелированными пилястрами со вставками в капителях квардра руста «алмазная грань»; фриз с филенкой со вставкой квардра руста «алмазная грань», профилированное наверщие.	

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения
«Казарма»,
(согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 09.10.2015
№ 7925-р: Санкт-Петербург, Московский район, Парковая ул., д. 7, литера Б),
входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс построек Офицерской воздухоплавательной школы».

1.Вид на здание со стороны восточного фасада.

2 Фрагмент центральной части северо-восточного фасада.



3. Фрагмент части северо-восточного фасада.

4. Фрагмент части северо-восточного фасада.

5. Фрагамент лестницы.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

10 АВГ 2021 №04-19-421/21

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Караульный дом», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Караульный дом», расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Московский район, Парковая ул., д. 7, литера К (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Офицерской воздухоплавательной школы», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Караульный дом », включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «10» августа 2021 г. № 04-19-421/21

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,

включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Караульный дом

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	4	1	0	0	7	5	5	5	0	0	2	5

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)[1]:

имеется [V] отсутствует [ ]

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

1 В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

☐ федерального значения ☐ регионального значения ☐ муниципального значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

☐ памятник ☐ ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул. д. корп. и (или) стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном

лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы).

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 08.04.2021;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 20.04.2021).

Приложение № 1
к охранному обязательству

Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия*

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание[2]
1	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту и реставрации объекта культурного наследия.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 31.05.2021 №07-20-317/17-18-0. 2. Письма КГИОП от 31.05.2021: №07-20-317/17-19-0; №07-20-317/17-20-0. 3.Мнение, поступившее в КГИОП от 30.06.2021 №01-25-16138/21-0-0.

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия[3]:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание [4]
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	1. Письма КГИОП от 31.05.2021: №07-20-317/17-19-0; №07-20-317/17-20-0. 2. Мнение, поступившее в КГИОП от 30.06.2021 №01-25-16138/21-0-0.

3 Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

4 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации[5]:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание[6]
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781410075550025

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия

12.06.2014
Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Караульный дом

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1880-е-1910-е

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" № 10-376 от 10.07.2014 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, Московский район, Парковая ул., д. 7, литера К

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения проходит от точки 1 до точки 7 по границе здания с кадастровым номером 78:14:7601:12:35, от точки 7 до точки 12 на север вдоль фундамента здания, от точки 12 до точки 16 по границе здания с кадастровым номером 78:14:7601:12:35, от точки 16 до точки 17 по прямой на север, от точки 17 до точки 18 по прямой запад, от точки 18 до точки 1 по границе здания с кадастровым номером 78:14:7601:12:35, от точки 25 до точки 30 и далее до точки 25 по границе здания с кадастровым

номером 78:7601:0:33, от точки 31 до точки 38 и далее до точки 31 по границе здания с кадастровым номером 78:7601:0:22, от точки 39 до точки 40 по границе здания с кадастровым номером 78:14:7601:12:83, от точки 40 до точки 41 по прямой на северо-восток, от точки 41 до точки 44 по границе здания с кадастровым номером 78:14:7601:12:83, от точки 44 до точки 45 по прямой на юго-восток, от точки 45 до точки 55 по границе здания с кадастровым номером 78:14:7601:12:83, от точки 55 до точки 39 по прямой на северо-запад, от точки 56 до точки 67 и далее до точки 56 по границе здания с кадастровым номером 78:7601:0:23.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Офицерской воздухоплавательной школы» № 10-458 от 06.08.2014 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

III. «Караульный дом» (Санкт-Петербург, Парковая улица, дом 7, литер К) Объемно-пространственное решение: одноэтажное здание прямоугольное в плане с повышенным объемом в южной части, завершенное двухскатными крышами; габариты и конфигурация здания в плане; габариты, конфигурация, высотные отметки двухскатных крыш; материал окрытия кровли – металл. Конструктивная система здания: наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; отметки перекрытий; сводики по балкам. Объемно-планировочное решение: объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в приемах «кирпичного стиля»; материал и характер отделки фасадной поверхности – окрашенный кирпич; цоколь, облицованный известняковой скобой; цветовое решение с выделением деталей белым колером; оконные и дверные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные с лучковыми завершениями), местоположение; исторический рисунок и цвет оконных и дверных заполнений;лучковые перемычки проемов с замковым камнем; филенки под окнами; треугольные фронтоны с профилированным карнизом с зубчиками; венчающий профилированный кирпичный карниз с зубчиками.

- Распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Офицерской воздухоплавательной школы» № Офицерской воздухоплавательной школы» 10-462 от 08.08.2014 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов | **4**

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Г.Р.
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

08 . 09 . 2021

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия
регионального значения
«Караульный дом»,
расположенного по адресу:
г. Санкт–Петербург, Московский район, Парковая ул., д. 7, литера К
(фотофиксация выполнена 20.04.2021)

1. Общий вид лицевого фасада объекта культурного наследия с северо-востока.

2. Общий вид объекта культурного наследия с юга.

3. Общий вид объекта культурного наследия с севера.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

25 ФЕВ 2020 № 07-19-53/20

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский район, Парковая ул., д. 7 литера М, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Офицерской воздухоплавательной школы» (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Первый заместитель председателя КГИОП А. Г. Леонтьев

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 25 ФЕВ 2020 № 01-19-53/20

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Главное здание"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	4	1	0	0	7	5	5	5	0	0	5	5

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется [V] отсутствует [ ]
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального ☐ регионального ☐ муниципального ☐ значения

(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☐ ансамбль ☐

(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

_____

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

_____

(Субъект Российской Федерации)

_____

(населенный пункт)

улица _____ д. _____ корп./стр. _____ помещение/квартира _____

иные сведения: _____

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

_____

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

_____

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: _____ изображений,

(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

- Санкт-Петербург, Московский район, Парковая улица, дом 7, литера М (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 09.10.2015 № 7927-р);
- Санкт-Петербург, Московский район, Парковая улица, д. 7, литера М (согласно распоряжению КГИОП от 10.07.2014 № 10-376);
- входит в состав объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс построек Офицерской воздухоплавательной школы" (согласно распоряжению КГИОП от 10.07.2014 №10-376: Санкт-Петербург, Московский район, Парковая улица, дом 7, литеры Б, К, М, П, Р);

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного

наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр (заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях (заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В

таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия на дату утверждения охранного обязательства актом КГИОП не требуется		

2) Выполнить следующие мероприятия по установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

3) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

4) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или

причинения ему иного вреда.

5) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

6) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

7) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и

графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия регионального значения "Главное здание" от 15.04.2019;
2. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения " Комплекс построек Офицерской воздухоплавательной школы", утвержденные распоряжением КГИОП от 06.08.2014 № 10-458;
3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения " Комплекс построек Офицерской воздухоплавательной школы", определенный распоряжением КГИОП от 08.08.2014 № 10-462;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения "Главное здание" на момент утверждения охранного обязательства.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781410075550055
Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия

11.04.2019
Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Главное здание

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1880-е-1910-е

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" № 10-376 от 10.07.2014 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, Московский район, Парковая ул., д. 7, литера М

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения проходит от точки 1 до точки 7 по границе здания с кадастровым номером 78:14:7601:12:35, от точки 7 до точки 12 на север вдоль фундамента здания, от точки 12 до точки 16 по границе здания с кадастровым номером 78:14:7601:12:35, от точки 16 до точки 17 по прямой на север, от точки 17 до точки 18 по прямой запад, от точки 18 до точки 1 по границе здания с кадастровым номером 78:14:7601:12:35, от точки 25 до точки 30 и далее до точки 25 по границе здания с кадастровым номером 78:7601:0:33, от точки 31 до точки 38 и далее до точки 31 по границе здания с кадастровым номером 78:7601:0:22, от точки 39 до точки 40 по границе здания с кадастровым номером 78:14:7601:12:83, от точки 40 до точки 41 по прямой на северо-восток, от точки 41 до точки 44 по границе здания с кадастровым номером 78:14:7601:12:83, от точки 44 до точки 45 по прямой на юго-восток, от точки 45 до точки 55 по границе здания с кадастровым номером

78:14:7601:12:83, от точки 55 до точки 39 по прямой на северо-запад, от точки 56 до точки 67 и далее до точки 56 по границе здания с кадастровым номером 78:7601:0:23.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс построек Офицерской воздухоплавательной школы" № 10-458 от 06.08.2014 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. «Главное здание» (Санкт-Петербург, Парковая улица, дом 7, литер М) Объемно-пространственное решение: трехэтажное здание прямоугольное в плане с ризалитами северного, южного, западного фасадов и раскреповкой восточного, завершенное вальмовой крышей; габариты и конфигурация здания в плане; дымовые трубы – габариты, местоположение, конфигурация, оформление; габариты, конфигурация, высотные отметки вальмовой крыши с ограждением парапетами, тумбами и коваными решетками, материал окрытия кровли – листовой металл. Конструктивная система здания: фундаменты; наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; перекрытия в помещениях парадной лестницы и вестибюля, в кабинете в центральной части 2 этажа; кирпичные своды по металлическим балкам; парадная лестница – двухмаршевая, по косоурам с известняковыми ступенями, нижние ступени скругленные, с металлическим ограждением из витых стержней, декорированных завитками; боковая лестница - двухмаршевая, по косоурам с известняковыми ступенями, металлическим ограждением лестницы в виде стержней, декорированных завитками. Объемно-планировочное решение: объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, габариты помещений с художественной отделкой. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в приемах неоклассицизма; материал и характер отделки фасадной поверхности - гладкая штукатурка, ленточный руст 1-го этажа (за исключением западного фасада); цоколь, облицованный известняком; оконные, дверные проемы, проемы балконных дверей - габариты и конфигурация (прямоугольные с прямыми и полуциркульными перемычками), местоположение; рисунок, материал (дерево) и цвет (по результатам расчисток и архивных исследований) оконных и дверных заполнений; пилястры стилизованного тосканского ордера в уровне 2-го, 3-го этажей по восточному фасаду, в ризалитах южного и северного фасадов, наличники на волютообразных кронштейнах, архивольты с замковыми камнями с маскаронами; раскреповка восточного фасада, завершенная аттиком с треугольным полуфронтоном и балкон с металлическим ограждением простого геомерического рисунка; металлические флагодержатели; ризалит западного фасада, завершенный треугольным фронтоном; фриз с триглифами и метопами; аттиковые стены; ограждения крыши с кирпичными тумбами и кованными решетками между ними; профилированный межэтажный карниз между 1-м и 2-м этажами; профилированный венчающий карниз. Декоративно-художественная отделка интерьеров: покрытие пола метлахской плиткой,оформление потолков профилированными тягами; помещения парадной лестницы, помещения межэтажных площадок и вестибюлей: оформление потолка – тяги по внешней грани балок и по полям сводиков и плоских перекрытий; покрытие пола – метлахская плитка (рисунок соты с бордюром с цветочными розетками); кабинет в центральной части 2-го этажа: оформление потолка – лепная розетка с растительным орнаментом; лепной орнаментальный пояс в виде окружности с орнаментальными декоративными композициями по центральным осям помещения; лепная профилированная тяга по периметру помещения; оформление стен – профилированный карниз по периметру с орнаментальными поясами; каннелированные пилястры стилизованного тосканского ордера; розетки в верхней части стен; лепной растительный орнамент в средней части стен между пилястрами; заполнение центрального оконного проема деревянное (дуб) с каннелированными импостами; помещения 2-го этажа (по сторонам от центрального зала) оформление потолков – потолочные плафоны с профилированными тягами, круглыми вставками, лепными круглыми цветочными розетками, поясами из ряда квадратных углублений, розетками геометрического рисунка; падуги; крюки для люстр; помещение боковой лестницы: покрытие пола – метлахская плитка (цвет серый, белый, бордовый, рисунок соты с бордюром).

- Распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Офицерской воздухоплавательной школы» № 10-462 от 08.08.2014 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов **4**

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

15.09.2019

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 2
к охранному обязательству

План границ территории
объекта культурного наследия регионального значения

«Комплекс построек Офицерской воздухоплавательной школы»

Санкт-Петербург, Парковая улица, дом 7, литеры Б, К, М, П, Р

масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения

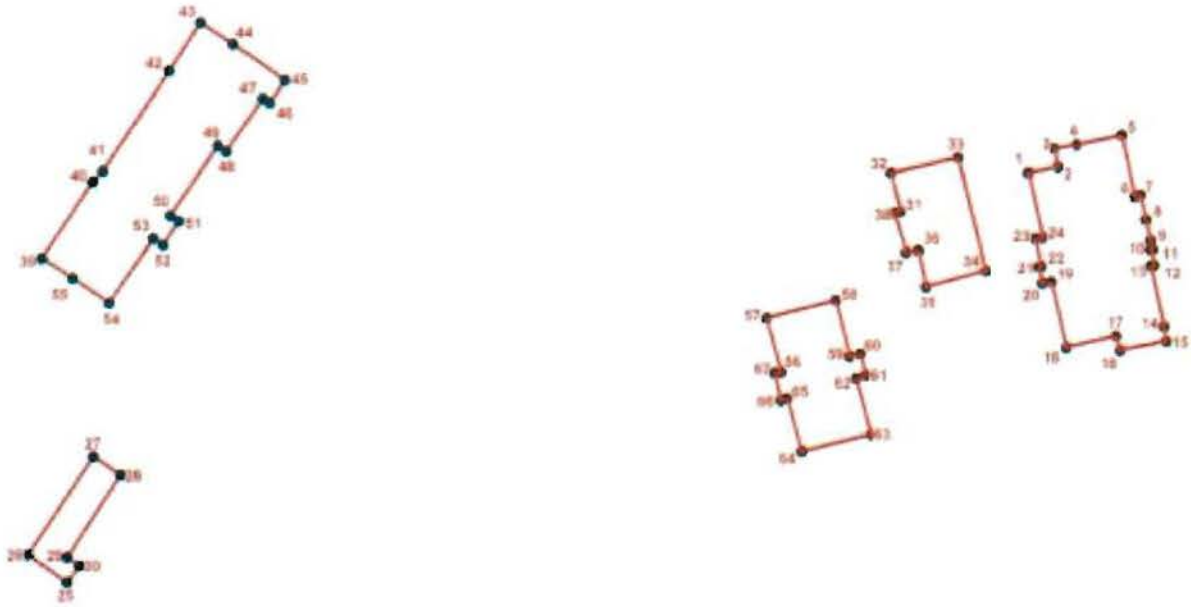
Состав объекта:

1. Главное здание
(Парковая улица, дом 7, литера М)
2. Здание канцелярии
(Парковая улица, дом 7, литера П)
3. Жилой корпус
(Парковая улица, дом 7, литера Р)
4. Казарма
(Парковая улица, дом 7, литера Б)
5. Караульный дом
(Парковая улица, дом 7, литера К)

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения проходит от точки 1 до точки 7 по границе здания с кадастровым номером 78:14:7601:12:35, от точки 7 до точки 12 на север вдоль фундамента здания, от точки 12 до точки 16 по границе здания с кадастровым номером 78:14:7601:12:35, от точки 16 до точки 17 по прямой на север, от точки 17 до точки 18 по прямой запад, от точки 18 до точки 1 по границе здания с кадастровым номером 78:14:7601:12:35, от точки 25 до точки 30 и далее до точки 25 по границе здания с кадастровым номером 78:7601:0:33, от точки 31 до точки 38 и далее до точки 31 по границе здания с кадастровым номером 78:7601:0:22, от точки 39 до точки 40 по границе здания с кадастровым номером 78:14:7601:12:83, от точки 40 до точки 41 по прямой на северо-восток, от точки 41 до точки 44 по границе здания с кадастровым номером 78:14:7601:12:83, от точки 44 до точки 45 по прямой на юго-восток, от точки 45 до точки 55 по границе здания с кадастровым номером 78:14:7601:12:83, от точки 55 до точки 39 по прямой на северо-запад, от точки 56 до точки 67 и далее до точки 56 по границе здания с кадастровым номером 78:7601:0:23.

3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории объекта культурного наследия

• 1 Номер поворотной точки

3

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в местной системе координат (км)	
	X	Y
1.	89,5748100	115,2076400
2.	89,5760500	115,2135300
3.	89,5796300	115,2128100
4.	89,5803700	115,2173000
5.	89,5823000	115,2264800
6.	89,5701200	115,2290700
7.	89,5703273	115,2300439
8.	89,5653900	115,2311000
9.	89,5613400	115,2320600
10.	89,5595000	115,2324100
11.	89,5594100	115,2321200
12.	89,5563700	115,2327000
13.	89,5561700	115,2320100
14.	89,5440400	115,2346300
15.	89,5411200	115,2350900
16.	89,5392570	115,2258701
17.	89,5421265	115,2250876
18.	89,5398706	115,2150336
19.	89,5530273	115,2120570
20.	89,5527800	115,2102900
21.	89,5560600	115,2095900
22.	89,5561500	115,2100100
23.	89,5616300	115,2089800
24.	89,5619100	115,2104300
25.	89,4936100	115,0144400
26.	89,4992500	115,0065900
27.	89,5186300	115,0199200
28.	89,5150000	115,0253700
29.	89,4986400	115,0144600
30.	89,4969300	115,0169500
31.	89,5671600	115,1819600
32.	89,5747700	115,1800600
33.	89,5778300	115,1935800
34.	89,5552200	115,1989700
35.	89,5520500	115,1869300
36.	89,5593400	115,1854500
37.	89,5589000	115,1830500
38.	89,5668200	115,1807800
39.	89,5579900	115,0098400
40.	89,5732316	115,0201815
41.	89,5753742	115,0221744
42.	89,5951900	115,0355900
43.	89,6048500	115,0419100
44.	89,6004400	115,0485000
45.	89,5932693	115,0588266
46.	89,5888100	115,0557700

47.	89,5897300	115,0543100
48.	89,5792600	115,0470400
49.	89,5804100	115,0452900
50.	89,5665000	115,0357300
51.	89,5653300	115,0373600
52.	89,5605700	115,0341000
53.	89,5618400	115,0321500
54.	89,5489900	115,0232700
55.	89,5540000	115,0159500
56.	89,5351100	115,1576800
57.	89,5457600	115,1547900
58.	89,5493200	115,1687300
59.	89,5381400	115,1714900
60.	89,5386600	115,1737200
61.	89,5344500	115,1747800
62.	89,5338000	115,1728000
63.	89,5227500	115,1757000
64.	89,5194600	115,1617600
65.	89,5298500	115,1588600
66.	89,5294600	115,1575500
67.	89,5348500	115,1563700

4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;

- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

Приложение № 3
к охранному обязательству

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс построек Офицерской воздухоплавательной школы»
Санкт-Петербург, Московский район, Парковая улица, дом 7, литер Б, К, М, П, Р

№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
I. «Главное здание» (Санкт-Петербург, Парковая улица, дом 7, литер М)			
1	Объемно-пространственное решение:	трехэтажное здание прямоугольное в плане с ризалитами северного, южного, западного фасадов и раскреповкой восточного, завершенное вальмовой крышей; габариты и конфигурация здания в плане; Дымовые трубы – габариты, местоположение, конфигурация, оформление; габариты, конфигурация, высотные отметки вальмовой крыши с ограждением парапетами, тумбами и коваными решетками, материал окрытия кровли – листовой металл	
2	Конструктивная система здания:	фундаменты; наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; перекрытия в помещениях парадной лестницы и вестибюля, в кабинете в центральной части 2 этажа; кирпичные своды по металлическим балкам; парадная лестница – двухмаршевая, по косоурам с известняковыми ступенями, нижние ступени скругленные, с металлическим ограждением из витых стержней, декорированных завитками;	

		боковая лестница - двухмаршевая, по косоурам с известняковыми ступенями, металлическим ограждением лестницы в виде стержней, декорированных завитками.	
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, габариты помещений с художественной отделкой.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в приемах неоклассицизма; материал и характер отделки фасадной поверхности - гладкая штукатурка, ленточный руст 1-го этажа (за исключением западного фасада); цоколь, облицованный известняком; оконные, дверные проемы, проемы балконных дверей - габариты и конфигурация (прямоугольные с прямыми и полуциркульными перемычками), местоположение; рисунок, материал (дерево) и цвет (по результатам расчисток и архивных исследований) оконных и дверных заполнений; пилястры стилизованного тосканского ордера в уровне 2-го, 3-го этажей по восточному фасаду, в ризалитах южного и северного фасадов, наличники на волютообразных кронштейнах, архивольты с замковыми камнями с маскаронами;	

		раскреповка восточного фасада, завершенная аттиком с треугольным полуфронтоном и балкон с металлическим ограждением простого геомерического рисунка; металлические флагодержатели; ризалит западного фасада, завершенный треугольным фронтоном; фриз с триглифами и метопами; аттиковые стены; ограждения крыши с кирпичными тумбами и кованными решетками между ними; профилированный межэтажный карниз между 1-м и 2-м этажами; профилированный венчающий карниз;	
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	покрытие пола метлахской плиткой,оформление потолков профилированными тягами;	

		помещения парадной лестницы, помещения межэтажных площадок и вестибюлей: оформление потолка – тяги по внешней грани балок и по полям сводиков и плоских перекрытий;	
		покрытие пола – метлахская плитка (рисунок соты с бордюром с цветочными розетками);	
		кабинет в центральной части 2-го этажа: оформление потолка – лепная розетка с растительным орнаментом; лепной орнаментальный пояс в виде окружности с орнаментальными декоративными композициями по центральным осям помещения; лепная профилированная тяга по периметру помещения;	

		оформление стен – профилированный карниз по периметру с орнаментальными поясами; каннелированные пилястры стилизованного тосканского ордера; розетки в верхней части стен; лепной растительный орнамент в средней части стен между пилястрами;	
		заполнение центрального оконного проема деревянное (дуб) с каннелированными импостами;	
		помещения 2-го этажа (по сторонам от центрального зала) оформление потолков – потолочные плафоны с профилированными тягами, круглыми вставками, лепными круглыми цветочными розетками, поясами из ряда квадратных углублений, розетками геометрического рисунка; падуги; крюки для люстр;	

		помещение боковой лестницы: покрытие пола – метлахская плитка (цвет серый, белый, бордовый, рисунок соты с бордюром).	
II. «Казарма» (Санкт-Петербург, Парковая улица, дом 7, литер Б)			
1	Объемно-пространственное решение:	двухэтажное здание прямоугольное в плане с ризалитами восточного фасада и раскреповкой западного, завершенное двухскатной крышей; габариты и конфигурация здания в плане; дымовые трубы – габариты, местоположение, конфигурация; габариты, конфигурация, высотные отметки двухскатной крыши; материал окрытия металл.	
2	Конструктивная система здания:	фундаменты; наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; отметки перекрытий; лестница по косоурам с ограждением из металлических стержней;	

3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в приемах «кирпичного» стиля; материал и характер отделки фасадной поверхности – окрашенный кирпич; цоколь, облицованный известняковой скобой; цветовое решение с выделением деталей белым колером;	
		оконные и дверные проемы – габариты, конфигурация (круглые, прямоугольные, в т.ч. с лучковыми перемычками, полуциркульные), местоположение; рисунок и цвет (по архивным исследованиям) оконных и дверных заполнений;	
		треугольные фронтоны с профилированным карнизом с зубчиками, по торцовым фасадам;	
		ризалиты восточного фасада, в т.ч. завершенный аттиком с кирпичным карнизом с зубчиками, с фигурными филенками, нишами, круглым окном с замковым камнем, стилизованными аркатурными поясами, кирпичными широкими поясами с зубчиками, архивольтом с выпущенным кирпичом, лучковой перемычкой входного проема с «бровкой» с зубчиками и замковым камнем;	

		раскреповки западного фасада; кирпичный декор: стилизованные «полотенца» под окнами 2-го этажа, филенки с поясом «поребрик» в подоконном пространстве, лучковые перемычки веерной кладки с выпущенным кирпичом и «бровками» с зубчиками; венчающий профилированный кирпичный карниз с сухариками;	
III. «Караульный дом» (Санкт-Петербург, Парковая улица, дом 7, литер К)			
1	Объемно-пространственное решение:	одноэтажное здание прямоугольное в плане с повышенным объемом в южной части, завершенное двухскатными крышами; габариты и конфигурация здания в плане; габариты, конфигурация, высотные отметки двухскатных крыш; материал окрытия кровли – металл.	
2	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; отметки перекрытий; сводики по балкам;	
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в приемах «кирпичного стиля»; материал и характер отделки фасадной поверхности – окрашенный кирпич; цоколь, облицованный известняковой скобой; цветовое решение с выделением деталей белым колером; оконные и дверные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные с лучковыми завершениями), местоположение; исторический рисунок и цвет оконных и дверных заполнений; лучковые перемычки проемов с замковым камнем;	

		филенки под окнами; треугольные фронтоны с профилированным карнизом с зубчиками; венчающий профилированный кирпичный карниз с зубчиками;	
IV. «Здание канцелярии» (Санкт-Петербург, Парковая улица, дом 7, литер П)			
1	Объемно-пространственное решение:	одноэтажное прямоугольное в плане здание с ризалитом западного фасада, завершенное четырехскатными крышами; габариты и конфигурация здания в плане; габариты, конфигурация, высотные отметки четырехскатной крыши; окрытие крыши – листовой металл.	
2	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; отметки перекрытий.	
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в приемах эклектики; материал и характер фасадной поверхности – гладкая штукатурка; цоколь, облицованный известняком; оконные и дверные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные с лучковыми перемычками), местоположение; ризалит на западном фасаде; лучковые перемычки с «бровками»; венчающий профилированный карниз.	
V. «Жилой корпус» (Санкт-Петербург, Парковая улица, дом 7, литер Р)			
1	Объемно-пространственное решение:	трехэтажное здание на подвале прямоугольное в плане, с ризалитами западного и восточного фасадов, завершенное вальмовой крышей; габариты и конфигурация здания в плане; дымовые трубы – габариты, местоположение, конфигурация; габариты, конфигурация, высотные отметки вальмовой крыши.	

2	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; отметки перекрытий; сводики по балкам в помещениях лестниц; парадная лестница – двухмаршевая по косоурам с известняковыми ступенями и металлическим ограждением в виде отдельно стоящих стоек ажурного рисунка, с деревянными поручнями; черная лестница – двухмаршевая по косоурам с известняковыми ступенями и металлическим ограждением.	
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в приемах эклектики; материал и характер фасадной поверхности – гладкая штукатурка, руст; цоколь, облицованный известняком; оконные и дверные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные), местоположение;	

		наличники, сандрики, замковые камни, вставка под сандриками в виде квадра руста «алмазная грань», филенки и стилизованные кронштейны под окнами; исторический рисунок и материал (дерево) оконных и дверных заполнений; профилированные междуэтажные карнизы; ризалиты восточного и западного фасадов; угловые рустованные лопатки; профилированный венчающий карниз.	
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:	**помещение парадной лестницы**: оформление потолка – тяги по внешней грани балок, по полям сводов, периметру плафона, центральная розетка; оформление стен – карнизы, падуги, профилированные филенки верхнего и нижнего ярусов;	

		две печи-камина средистенные, двухъярусные, разделенные полочкой, на гладком цоколе; топочное отверстие (заложено) в нижнем ярусе, фланкированное гладкими пилястрами, гладкое зеркало во втором ярусе, фланкированное канелированными пилястрами со вставками в капителях квардра руста «алмазная грань»; фриз с филенкой со вставкой квардра руста «алмазная грань», профилированное наверпие.	

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения
«Главное здание»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский район, Парковая ул.,
д. 7, литера М, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс построек Офицерской воздухоплавательной школы»

1.Вид на здание со стороны восточного фасада.

2. Центральная часть фасада с восточной стороны.

3. Вид на здание со стороны западного фасада.

4. Фрагмент оформления парадной лестницы.

5. Фрагмент оформления боковой лестницы.

6. Фрагмент оформления кабинета второго этажа.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

17 ФЕВ 2020 № 07-19-42/20

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание канцелярии», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание канцелярии», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский район, Парковая ул., д. 7 литера П, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Офицерской воздухоплавательной школы» (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП

в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Первый заместитель председателя КГИОП А. Г. Леонтьев

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 17 ФЕВ 2020 № 07-19-42/20

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Здание канцелярии"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	4	1	0	0	7	5	5	5	0	0	3	5

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется [V] отсутствует [ ]
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального ☐ регионального ☐ муниципального ☐ значения

(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☐ ансамбль ☐

(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица ☐ д. ☐ корп./стр. ☐ помещение/квартира ☐

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: ☐ изображений,

(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

- Санкт-Петербург, Московский район, Парковая улица, дом 7, литера П (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 09.10.2015 № 7919-р);
- Санкт-Петербург, Московский район, Парковая ул., д. 7, литера П (согласно распоряжению КГИОП от 10.07.2014 № 10-376);
- входит в состав объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс построек Офицерской воздухоплавательной школы" (согласно распоряжению КГИОП от 10.07.2014 №10-376: Санкт-Петербург, Московский район, Парковая улица, дом 7, литеры Б, К, М, П, Р);

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного

наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр

(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В

таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить реставрацию объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Выполнить следующие мероприятия по установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

3) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

4) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

5) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

6) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

7) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и

самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия регионального значения "Здание канцелярии" от 10.04.2019;
2. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс построек Офицерской воздухоплавательной школы", утвержденные распоряжением КГИОП от 06.08.2014 № 10-458;
3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс построек Офицерской воздухоплавательной школы", определенный распоряжением КГИОП от 08.08.2014 № 10-462;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения "Здание канцелярии" на момент утверждения охранного обязательства.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781410075550035
Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия

22.01.2014
Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Здание канцелярии

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1880-е-1910-е

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" № 10-376 от 10.07.2014 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, Московский район, Парковая ул., д. 7, литера П

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения проходит от точки 1 до точки 7 по границе здания с кадастровым номером 78:14:7601:12:35, от точки 7 до точки 12 на север вдоль фундамента здания, от точки 12 до точки 16 по границе здания с кадастровым номером 78:14:7601:12:35, от точки 16 до точки 17 по прямой на север, от точки 17 до точки 18 по прямой запад, от точки 18 до точки 1 по границе здания с кадастровым номером 78:14:7601:12:35, от точки 25 до точки 30 и далее до точки 25 по границе здания с кадастровым

кадастровым номером 78:7601:0:22, от точки 39 до точки 40 по границе здания с кадастровым номером 78:14:7601:12:83, от точки 40 до точки 41 по прямой на северо-восток, от точки 41 до точки 44 по границе здания с кадастровым номером 78:14:7601:12:83, от точки 44 до точки 45 по прямой на юго-восток, от точки 45 до точки 55 по границе здания с кадастровым номером 78:14:7601:12:83, от точки 55 до точки 39 по прямой на северо-запад, от точки 56 до точки 67 и далее до точки 56 по границе здания с кадастровым номером 78:7601:0:23.

- Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Офицерской воздухоплавательной школы» № 10-462 от 06.08.2014 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

IV. «Здание канцелярии» (Санкт-Петербург, Парковая улица, дом 7, литер П) Объемно-пространственное решение: одноэтажное прямоугольное в плане здание с ризалитом западного фасада, завершенное четырехскатными крышами; габариты и конфигурация здания в плане; габариты, конфигурация, высотные отметки четырехскатной крыши; окрытие крыши – листовой металл. Конструктивная система здания: наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; отметки перекрытий. Объемно-планировочное решение: объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в приемах эклектики; материал и характер фасадной поверхности – гладкая штукатурка; цоколь, облицованный известняком; оконные и дверные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные с лучковыми перемычками), местоположение; ризалит на западном фасаде; лучковые перемычки с «бровками»; венчающий профилированный карниз.

- Распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс построек Офицерской воздухоплавательной школы" № 10-462 от 08.08.2014 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов | 4 |

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

10 . 04 . 2019

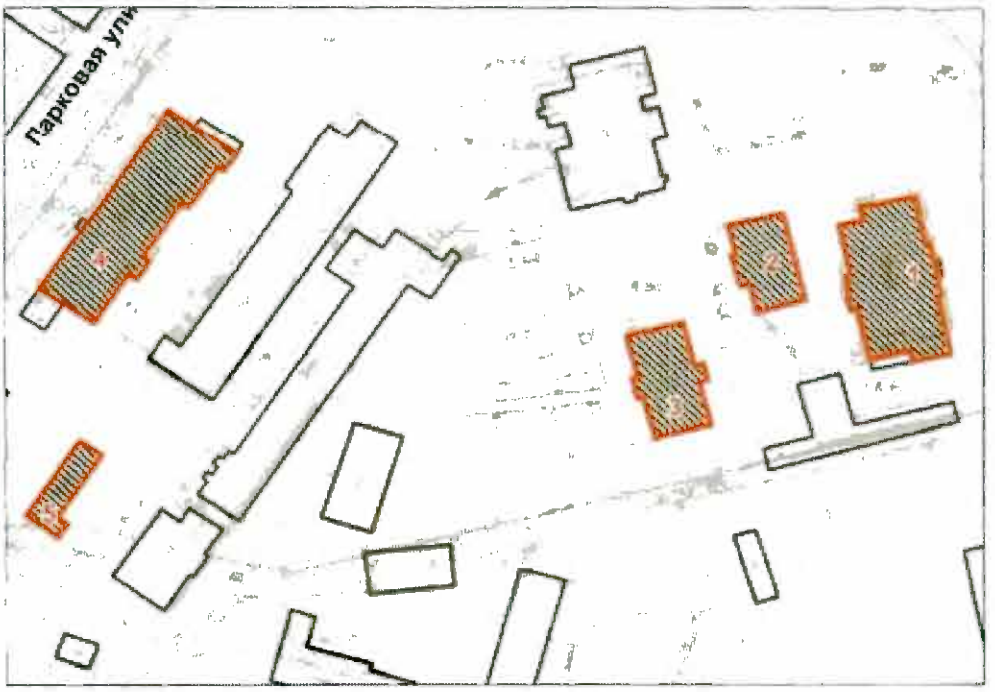
Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 2
к охранному обязательству

План границ территории
объекта культурного наследия регионального значения

«Комплекс построек Офицерской воздухоплавательной школы»

Санкт-Петербург, Парковая улица, дом 7, литеры Б, К, М, П, Р



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения

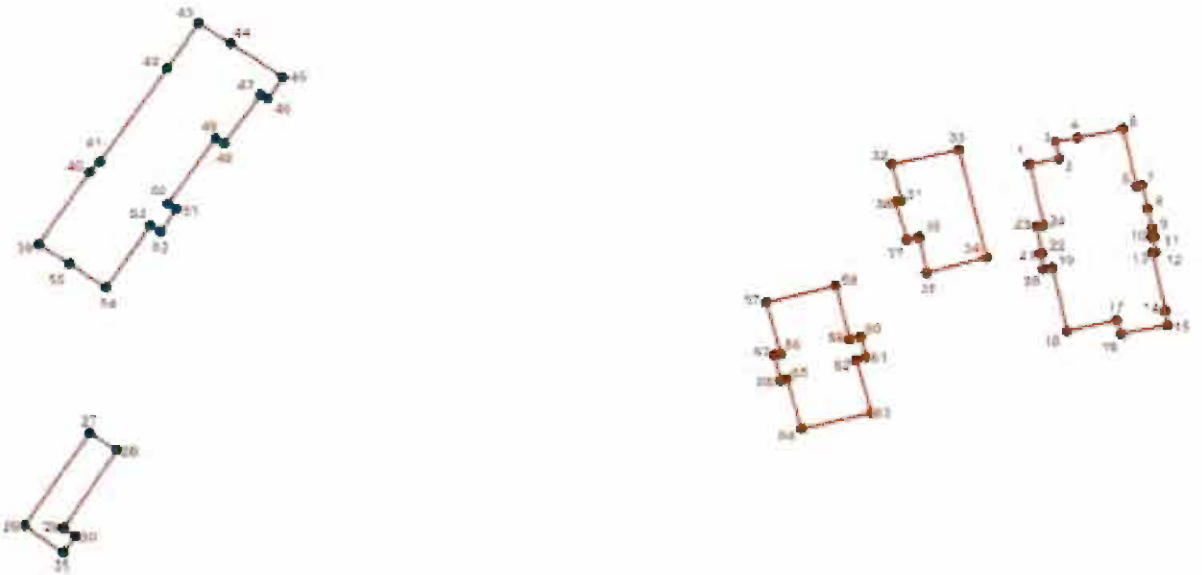
Состав объекта:

1. Главное здание
(Парковая улица, дом 7, литера М)
2. Здание канцелярии
(Парковая улица, дом 7, литера П)
3. Жилой корпус
(Парковая улица, дом 7, литера Р)
4. Казарма
(Парковая улица, дом 7, литера Б)
5. Караульный дом
(Парковая улица, дом 7, литера К)

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения проходит от точки 1 до точки 7 по границе здания с кадастровым номером 78:14:7601:12:35, от точки 7 до точки 12 на север вдоль фундамента здания, от точки 12 до точки 16 по границе здания с кадастровым номером 78:14:7601:12:35, от точки 16 до точки 17 по прямой на север, от точки 17 до точки 18 по прямой запад, от точки 18 до точки 1 по границе здания с кадастровым номером 78:14:7601:12:35, от точки 25 до точки 30 и далее до точки 25 по границе здания с кадастровым номером 78:7601:0:33, от точки 31 до точки 38 и далее до точки 31 по границе здания с кадастровым номером 78:7601:0:22, от точки 39 до точки 40 по границе здания с кадастровым номером 78:14:7601:12:83, от точки 40 до точки 41 по прямой на северо-восток, от точки 41 до точки 44 по границе здания с кадастровым номером 78:14:7601:12:83, от точки 44 до точки 45 по прямой на юго-восток, от точки 45 до точки 55 по границе здания с кадастровым номером 78:14:7601:12:83, от точки 55 до точки 39 по прямой на северо-запад, от точки 56 до точки 67 и далее до точки 56 по границе здания с кадастровым номером 78:7601:0:23.

3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории объекта культурного наследия

1 Номер поворотной точки

3

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в местной системе координат (км)	
	X	Y
1.	89,5748100	115,2076400
2.	89,5760500	115,2135300
3.	89,5796300	115,2128100
4.	89,5803700	115,2173000
5.	89,5823000	115,2264800
6.	89,5701200	115,2290700
7.	89,5703273	115,2300439
8.	89,5653900	115,2311000
9.	89,5613400	115,2320600
10.	89,5595000	115,2324100
11.	89,5594100	115,2321200
12.	89,5563700	115,2327000
13.	89,5561700	115,2320100
14.	89,5440400	115,2346300
15.	89,5411200	115,2350900
16.	89,5392570	115,2258701
17.	89,5421265	115,2250876
18.	89,5398706	115,2150336
19.	89,5530273	115,2120570
20.	89,5527800	115,2102900
21.	89,5560600	115,2095900
22.	89,5561500	115,2100100
23.	89,5616300	115,2089800
24.	89,5619100	115,2104300
25.	89,4936100	115,0144400
26.	89,4992500	115,0065900
27.	89,5186300	115,0199200
28.	89,5150000	115,0253700
29.	89,4986400	115,0144600
30.	89,4969300	115,0169500
31.	89,5671600	115,1819600
32.	89,5747700	115,1800600
33.	89,5778300	115,1935800
34.	89,5552200	115,1989700
35.	89,5520500	115,1869300
36.	89,5593400	115,1854500
37.	89,5589000	115,1830500
38.	89,5668200	115,1807800
39.	89,5579900	115,0098400
40.	89,5732316	115,0201815
41.	89,5753742	115,0221744
42.	89,5951900	115,0355900
43.	89,6048500	115,0419100
44.	89,6004400	115,0485000
45.	89,5932693	115,0588266
46.	89,5888100	115,0557700

47.	89,5897300	115,0543100
48.	89,5792600	115,0470400
49.	89,5804100	115,0452900
50.	89,5665000	115,0357300
51.	89,5653300	115,0373600
52.	89,5605700	115,0341000
53.	89,5618400	115,0321500
54.	89,5489900	115,0232700
55.	89,5540000	115,0159500
56.	89,5351100	115,1576800
57.	89,5457600	115,1547900
58.	89,5493200	115,1687300
59.	89,5381400	115,1714900
60.	89,5386600	115,1737200
61.	89,5344500	115,1747800
62.	89,5338000	115,1728000
63.	89,5227500	115,1757000
64.	89,5194600	115,1617600
65.	89,5298500	115,1588600
66.	89,5294600	115,1575500
67.	89,5348500	115,1563700

4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;

- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

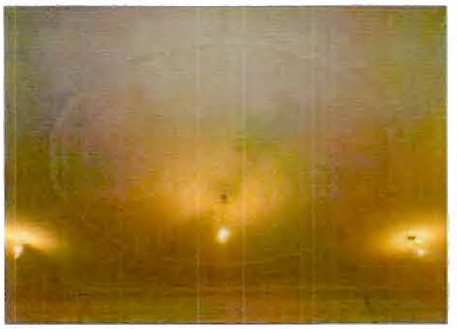
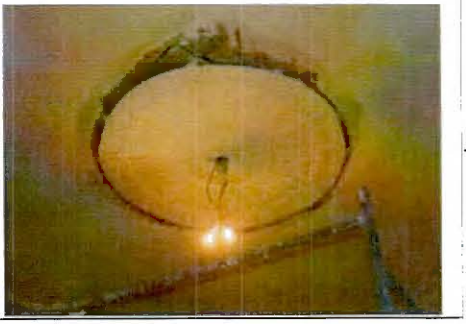
Приложение № 3
к охранному обязательству

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс построек Офицерской воздухоплавательной школы»
Санкт-Петербург, Московский район, Парковая улица, дом 7, литер Б, К, М, П, Р

№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
I. «Главное здание» (Санкт-Петербург, Парковая улица, дом 7, литер М)			
1	Объемно-пространственное решение:	трехэтажное здание прямоугольное в плане с ризалитами северного, южного, западного фасадов и раскреповкой восточного, завершенное вальмовой крышей; габариты и конфигурация здания в плане; Дымовые трубы – габариты, местоположение, конфигурация, оформление; габариты, конфигурация, высотные отметки вальмовой крыши с ограждением парапетами, тумбами и коваными решетками, материал окрытия кровли – листовой металл	
2	Конструктивная система здания:	фундаменты; наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; перекрытия в помещениях парадной лестницы и вестибюля, в кабинете в центральной части 2 этажа; кирпичные своды по металлическим балкам; парадная лестница – двухмаршевая, по косоурам с известняковыми ступенями, нижние ступени скругленные, с металлическим ограждением из витых стержней, декорированных завитками;	

		боковая лестница - двухмаршевая, по косоурам с известняковыми ступенями, металлическим ограждением лестницы в виде стержней, декорированных завитками.	
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, габариты помещений с художественной отделкой.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в приемах неоклассицизма; материал и характер отделки фасадной поверхности - гладкая штукатурка, ленточный руст 1-го этажа (за исключением западного фасада); цоколь, облицованный известняком; оконные, дверные проемы, проемы балконных дверей - габариты и конфигурация (прямоугольные с прямыми и полуциркульными перемычками), местоположение; рисунок, материал (дерево) и цвет (по результатам расчисток и архивных исследований) оконных и дверных заполнений; пилястры стилизованного тосканского ордера в уровне 2-го, 3-го этажей по восточному фасаду, в ризалитах южного и северного фасадов, наличники на волютообразных кронштейнах, архивольты с замковыми камнями с маскаронами;	

		раскреповка восточного фасада, завершенная аттиком с треугольным полуфронтоном и балкон с металлическим ограждением простого геомерического рисунка; металлические флагодержатели; ризалит западного фасада, завершенный треутольным фронтоном; фриз с триглифами и метопами; аттиковые стены; ограждения крыши с кирпичными тумбами и кованными решетками между ними; профилированный межэтажный карниз между 1-м и 2-м этажами; профилированный венчающий карниз;	
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	покрытие пола метлахской плиткой,оформление потолков профилированными тягами;	

		помещения парадной лестницы, помещения межэтажных площадок и вестибюлей: оформление потолка – тяги по внешней грани балок и по полям сводиков и плоских перекрытий;	
		покрытие пола – метлахская плитка (рисунок соты с бордюром с цветочными розетками);	
		кабинет в центральной части 2-го этажа: оформление потолка – лепная розетка с растительным орнаментом; лепной орнаментальный пояс в виде окружности с орнаментальными декоративными композициями по центральным осям помещения; лепная профилированная тяга по периметру помещения;	 

		оформление стен – профилированный карниз по периметру с орнаментальными поясами; каннелированные пилястры стилизованного тосканского ордера; розетки в верхней части стен; лепной растительный орнамент в средней части стен между пилястрами;	
		заполнение центрального оконного проема деревянное (дуб) с каннелированными импостами;	
		помещения 2-го этажа (по сторонам от центрального зала)	
		оформление потолков – потолочные плафоны с профилированными тягами, круглыми вставками, лепными круглыми цветочными розетками, поясами из ряда квадратных углублений, розетками геометрического рисунка; падуги; крюки для люстр;	

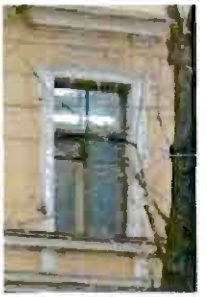
		помещение боковой лестницы: покрытие пола – метлахская плитка (цвет серый, белый, бордовый, рисунок соты с бордюром).	
II. «Казарма» (Санкт-Петербург, Парковая улица, дом 7, литер Б)			
1	Объемно-пространственное решение:	двухэтажное здание прямоугольное в плане с ризалитами восточного фасада и раскреповкой западного, завершенное двухскатной крышей; габариты и конфигурация здания в плане; дымовые трубы – габариты, местоположение, конфигурация; габариты, конфигурация, высотные отметки двухскатной крыши; материал окрытия металл.	
2	Конструктивная система здания:	фундаменты; наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; отметки перекрытий; лестница по косоурам с ограждением из металлических стержней;	

3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в приемах «кирпичного» стиля; материал и характер отделки фасадной поверхности – окрашенный кирпич; цоколь, облицованный известняковой скобой; цветовое решение с выделением деталей белым колером; оконные и дверные проемы – габариты, конфигурация (круглые, прямоугольные, в т.ч. с лучковыми перемычками, полуциркульные), местоположение; рисунок и цвет (по архивным исследованиям) оконных и дверных заполнений; треугольные фронтоны с профилированным карнизом с зубчиками, по торцовым фасадам; ризалиты восточного фасада, в т.ч. завершенный аттиком с кирпичным карнизом с зубчиками, с фигурными филенками, нишами, круглым окном с замковым камнем, стилизованными аркатурными поясами, кирпичными широкими поясами с зубчиками, архивольтом с выпущенным кирпичом, лучковой перемычкой входного проема с «бровкой» с зубчиками и замковым камнем;	

		раскреповки западного фасада; кирпичный декор: стилизованные «полотенца» под окнами 2-го этажа, филенки с поясом «поребрик» в подоконном пространстве, лучковые перемычки веерной кладки с выпущенным кирпичом и «бровками» с зубчиками; венчающий профилированный кирпичный карниз с сухариками;	
III. «Караульный дом» (Санкт-Петербург, Парковая улица, дом 7, литер К)			
1	Объемно-пространственное решение:	одноэтажное здание прямоугольное в плане с повышенным объемом в южной части, завершенное двухскатными крышами; габариты и конфигурация здания в плане; габариты, конфигурация, высотные отметки двухскатных крыш; материал окрытия кровли – металл.	
2	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; отметки перекрытий; сводики по балкам;	
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в приемах «кирпичного стиля»; материал и характер отделки фасадной поверхности – окрашенный кирпич; цоколь, облицованный известняковой скобой; цветовое решение с выделением деталей белым колером; оконные и дверные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные с лучковыми завершениями), местоположение; исторический рисунок и цвет оконных и дверных заполнений; лучковые перемычки проемов с замковым камнем;	

		филенки под окнами; треугольные фронтоны с профилированным карнизом с зубчиками; венчающий профилированный кирпичный карниз с зубчиками;	
IV. «Здание канцелярии» (Санкт-Петербург, Парковая улица, дом 7, литер П)			
1	Объемно-пространственное решение:	одноэтажное прямоугольное в плане здание с ризалитом западного фасада, завершенное четырехскатными крышами; габариты и конфигурация здания в плане; габариты, конфигурация, высотные отметки четырехскатной крыши; окрытие крыши – листовой металл.	
2	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; отметки перекрытий.	
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в приемах эклектики; материал и характер фасадной поверхности – гладкая штукатурка; цоколь, облицованный известняком; оконные и дверные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные с лучковыми перемычками), местоположение; ризалит на западном фасаде; лучковые перемычки с «бровками»; венчающий профилированный карниз.	
V. «Жилой корпус» (Санкт-Петербург, Парковая улица, дом 7, литер Р)			
1	Объемно-пространственное решение:	трехэтажное здание на подвале прямоугольное в плане, с ризалитами западного и восточного фасадов, завершенное вальмовой крышей; габариты и конфигурация здания в плане; дымовые трубы – габариты, местоположение, конфигурация; габариты, конфигурация, высотные отметки вальмовой крыши.	

2	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; отметки перекрытий; сводики по балкам в помещениях лестниц; парадная лестница – двухмаршевая по косоурам с известняковыми ступенями и металлическим ограждением в виде отдельно стояших стоек ажурного рисунка, с деревянными поручнями; черная лестница – двухмаршевая по косоурам с известняковыми ступенями и металлическим ограждением.	
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в приемах эклектики; материал и характер фасадной поверхности – гладкая штукатурка, руст; цоколь, облицованный известняком; оконные и дверные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные), местоположение;	

		наличники, сандрики, замковые камни, вставка под сандриками в виде квадра руста «алмазная грань», филенки и стилизованные кронштейны под окнами; исторический рисунок и материал (дерево) оконных и дверных заполнений; профилированные междуэтажные карнизы; ризалиты восточного и западного фасадов; угловые рустованные лопатки; профилированный венчающий карниз.	
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:	**помещение парадной лестницы**: оформление потолка – тяги по внешней грани балок, по полям сводов, периметру плафона, центральная розетка; оформление стен – карнизы, падуги, профилированные филенки верхнего и нижнего ярусов;	

		две печи-камина средистенные, двухъярусные, разделенные полочкой, на гладком цоколе; топочное отверстие (заложено) в нижнем ярусе, фланкированное гладкими пилястрами, гладкое зеркало во втором ярусе, фланкированное канелированными пилястрами со вставками в капителях квардра руста «алмазная грань»; фриз с филенкой со вставкой квардра руста «алмазная грань», профилированное навершие.	

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения
«Здание канцелярии»,
(согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 09.10.2015
№ 7919-р: Санкт-Петербург, Московский район, Парковая ул., д. 7, литера П),
входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс построек Офицерской воздухоплавательной школы».

1. Вид на здание с юго-западной стороны

2. Фрагмент восточного фасада

3. Фрагмент северного фасада

4.Фрагмент восточного фасада.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

17 ФЕВ 2020 № 07-19-43/20

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Жилой корпус», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Жилой корпус», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский район, Парковая ул., д. 7 литера Р, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Офицерской воздухоплавательной школы» (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП

в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Первый заместитель председателя КГИОП А. Г. Леонтьев

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 17 ФЕВ 2020 № 07-19-43/20

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Жилой корпус"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	4	1	0	0	7	5	5	5	0	0	1	5

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется [V] отсутствует [ ]
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального ☐ регионального ☐ муниципального ☐ значения

(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☐ ансамбль ☐

(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица ☐ д. ☐ корп./стр. ☐ помещение/квартира ☐

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: ☐ изображений,

(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

- Санкт-Петербург, Московский район, Парковая улица, дом 7, литера р (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 09.10.2015 № 7923-р);
- Санкт-Петербург, Московский район, Парковая ул., д. 7, литера Р (согласно распоряжению КГИОП от 10.07.2014 № 10-376);
- входит в состав объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс построек Офицерской воздухоплавательной школы" (согласно распоряжению КГИОП от 10.07.2014 №10-376: Санкт-Петербург, Московский район, Парковая улица, дом 7, литеры Б, К, М, П, Р);

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного

наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр (заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения и к объекту культурного наследия в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому

упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить реставрацию объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Выполнить следующие мероприятия по установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

3) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской

Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

4) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

5) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

6) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

7) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в Приложении № 3 к настоящему охранному обязательству.

11) Без разрешения КГИОП не перемещать предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, с места, указанного в Приложении № 3 к настоящему охранному обязательству.

12) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

13) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

14) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте

культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия регионального значения "Жилой корпус" от 10.04.2019;
2. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс построек Офицерской воздухоплавательной школы", утвержденные распоряжением КГИОП от 06.08.2014 № 10-458;
3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс построек Офицерской воздухоплавательной школы", определенный распоряжением КГИОП от 08.08.2014 № 10-462;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения "Жилой корпус" на момент утверждения охранного обязательства.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781410075550015

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия

22.01.2014
Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Жилой корпус

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1880-е-1910-е

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" № 10-376 от 10.07.2014 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, Московский район, Парковая ул., д. 7, литера Р

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения проходит от точки 1 до точки 7 по границе здания с кадастровым номером 78:14:7601 12:35, от точки 7 до точки 12 на север вдоль фундамента здания, от точки 12 до точки 16 по границе здания с кадастровым номером 78:14:7601:12:35, от точки 16 до точки 17 по прямой на север, от точки 17 до точки 18 по прямой запад, от точки 18 до точки 1 по границе здания с кадастровым номером 78:14:7601:12:35, от точки 25 до точки 30 и далее до точки 25 по границе здания с кадастровым

номером 78:7601:0:33, от точки 31 до точки 38 и далее до точки 31 по границе здания с кадастровым номером 78:7601:0:22, от точки 39 до точки 40 по границе здания с кадастровым номером 78:14:7601:12:83, от точки 40 до точки 41 по прямой на северо-восток, от точки 41 до точки 44 по границе здания с кадастровым номером 78:14:7601:12:83, от точки 44 до точки 45 по прямой на юго-восток, от точки 45 до точки 55 по границе здания с кадастровым номером 78:14:7601:12:83, от точки 55 до точки 39 по прямой на северо-запад, от точки 56 до точки 67 и далее до точки 56 по границе здания с кадастровым номером 78:7601:0:23.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Офицерской воздухоплавательной школы» № 10-458 от 06.08.2014 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

V. «Жилой корпус» (Санкт-Петербург, Парковая улица, дом 7, литер Р) Объемно-пространственное решение: трехэтажное здание на подвале прямоугольное в плане, с ризалитами западного и восточного фасадов, завершенное вальмовой крышей; габариты и конфигурация здания в плане; дымовые трубы – габариты, местоположение, конфигурация; габариты, конфигурация, высотные отметки вальмовой крыши. Конструктивная система здания: наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; отметки перекрытий; сводики по балкам в помещениях лестниц; парадная лестница – двухмаршевая по косоурам с известняковыми ступенями и металлическим ограждением в виде отдельно стоящих стоек ажурного рисунка, с деревянными поручнями; черная лестница – двухмаршевая по косоурам с известняковыми ступенями и металлическим ограждением. Объемно-планировочное решение: объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в приемах эклектики; материал и характер фасадной поверхности – гладкая штукатурка, руст; цоколь, облицованный известняком; оконные и дверные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные), местоположение; наличники, сандрики, замковые камни, вставка под сандриками в виде квадра руста «алмазная грань», филенки и стилизованные кронштейны под окнами; исторический рисунок и материал (дерево) оконных и дверных заполнений; профилированные междуэтажные карнизы; ризалиты восточного и западного фасадов; угловые рустованные лопатки; профилированный венчающий карниз. Декоративно-художественная отделка интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства: помещение парадной лестницы: оформление потолка – тяги по внешней грани балок, по полям сводов, периметру плафона, центральная розетка; оформление стен – карнизы, падуги, профилированные филенки верхнего и нижнего ярусов; две печи-камина средистенные, двухъярусные, разделенные полочкой, на гладком цоколе; топочное отверстие (заложено) в нижнем ярусе, фланкированное гладкими пилястрами, гладкое зеркало во втором ярусе, фланкированное канелированными пилястрами со вставками в капителях квардра руста «алмазная грань»; фриз с филенкой со вставкой квардра руста «алмазная грань», профилированное навершие.

- Распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Офицерской воздухоплавательной школы» № 10-462 от 08.08.2014 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов | 4 |

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

10 . 06 . 2019

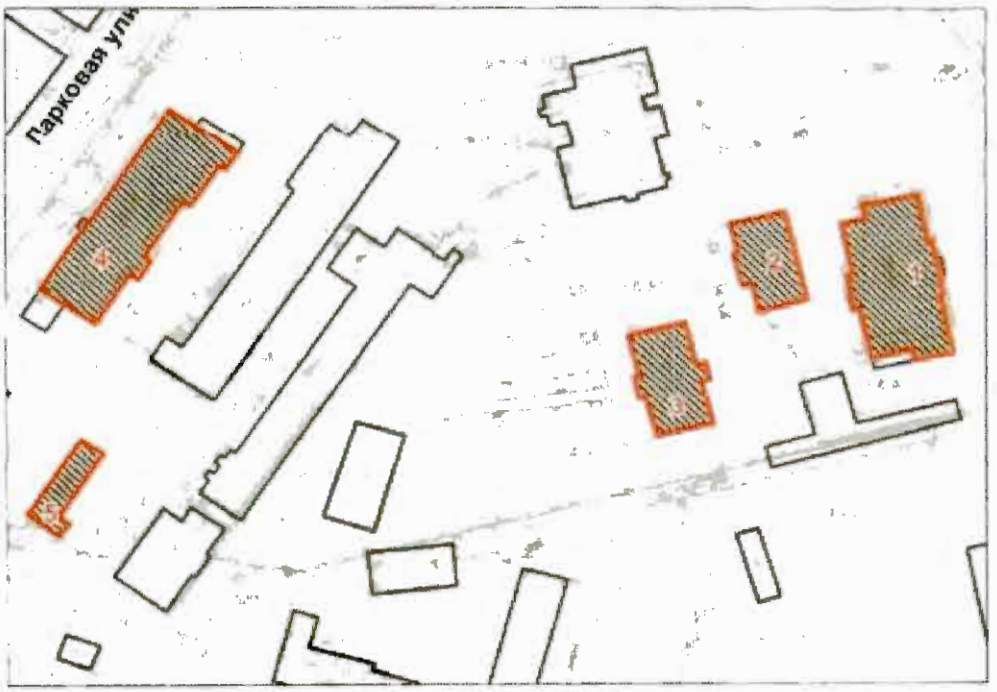
Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 2
к охранному обязательству

План границ территории
объекта культурного наследия регионального значения

«Комплекс построек Офицерской воздухоплавательной школы»

Санкт-Петербург, Парковая улица, дом 7, литеры Б, К, М, П, Р



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения

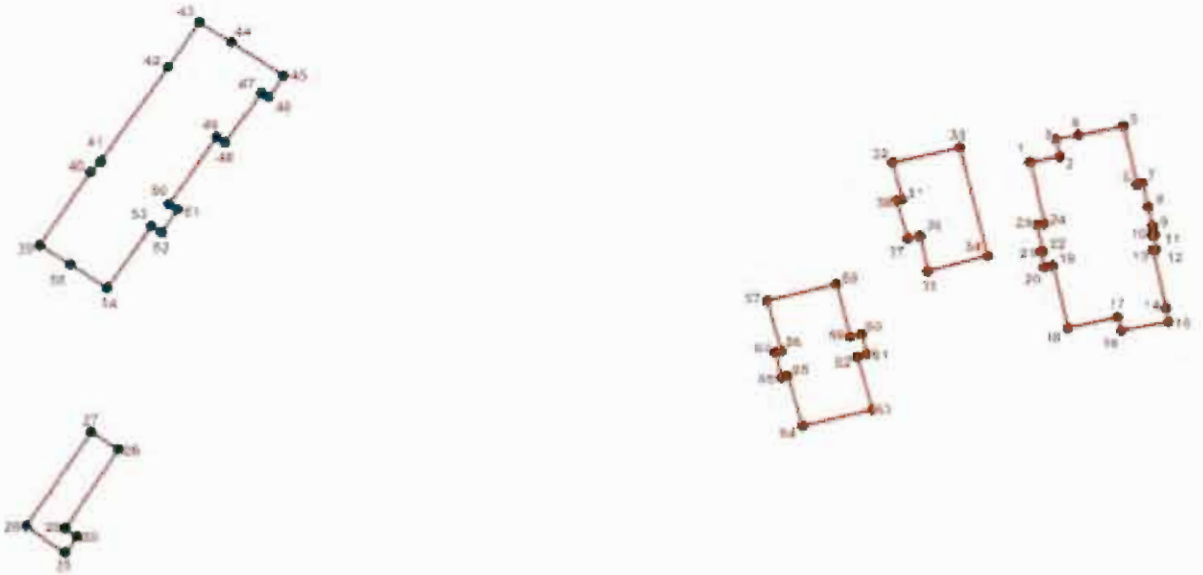
Состав объекта:

1. Главное здание
(Парковая улица, дом 7, литера М)
2. Здание канцелярии
(Парковая улица, дом 7, литера П)
3. Жилой корпус
(Парковая улица, дом 7, литера Р)
4. Казарма
(Парковая улица, дом 7, литера Б)
5. Караульный дом
(Парковая улица, дом 7, литера К)

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения проходит от точки 1 до точки 7 по границе здания с кадастровым номером 78:14:7601:12:35, от точки 7 до точки 12 на север вдоль фундамента здания, от точки 12 до точки 16 по границе здания с кадастровым номером 78:14:7601:12:35, от точки 16 до точки 17 по прямой на север, от точки 17 до точки 18 по прямой запад, от точки 18 до точки 1 по границе здания с кадастровым номером 78:14:7601:12:35, от точки 25 до точки 30 и далее до точки 25 по границе здания с кадастровым номером 78:7601:0:33, от точки 31 до точки 38 и далее до точки 31 по границе здания с кадастровым номером 78:7601:0:22, от точки 39 до точки 40 по границе здания с кадастровым номером 78:14:7601:12:83, от точки 40 до точки 41 по прямой на северо-восток, от точки 41 до точки 44 по границе здания с кадастровым номером 78:14:7601:12:83, от точки 44 до точки 45 по прямой на юго-восток, от точки 45 до точки 55 по границе здания с кадастровым номером 78:14:7601:12:83, от точки 55 до точки 39 по прямой на северо-запад, от точки 56 до точки 67 и далее до точки 56 по границе здания с кадастровым номером 78:7601:0:23.

3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории объекта культурного наследия

1 Номер поворотной точки

3

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в местной системе координат (км)	
	X	Y
1.	89,5748100	115,2076400
2.	89,5760500	115,2135300
3.	89,5796300	115,2128100
4.	89,5803700	115,2173000
5.	89,5823000	115,2264800
6.	89,5701200	115,2290700
7.	89,5703273	115,2300439
8.	89,5653900	115,2311000
9.	89,5613400	115,2320600
10.	89,5595000	115,2324100
11.	89,5594100	115,2321200
12.	89,5563700	115,2327000
13.	89,5561700	115,2320100
14.	89,5440400	115,2346300
15.	89,5411200	115,2350900
16.	89,5392570	115,2258701
17.	89,5421265	115,2250876
18.	89,5398706	115,2150336
19.	89,5530273	115,2120570
20.	89,5527800	115,2102900
21.	89,5560600	115,2095900
22.	89,5561500	115,2100100
23.	89,5616300	115,2089800
24.	89,5619100	115,2104300
25.	89,4936100	115,0144400
26.	89,4992500	115,0065900
27.	89,5186300	115,0199200
28.	89,5150000	115,0253700
29.	89,4986400	115,0144600
30.	89,4969300	115,0169500
31.	89,5671600	115,1819600
32.	89,5747700	115,1800600
33.	89,5778300	115,1935800
34.	89,5552200	115,1989700
35.	89,5520500	115,1869300
36.	89,5593400	115,1854500
37.	89,5589000	115,1830500
38.	89,5668200	115,1807800
39.	89,5579900	115,0098400
40.	89,5732316	115,0201815
41.	89,5753742	115,0221744
42.	89,5951900	115,0355900
43.	89,6048500	115,0419100
44.	89,6004400	115,0485000
45.	89,5932693	115,0588266
46.	89,5888100	115,0557700

47.	89,5897300	115,0543100
48.	89,5792600	115,0470400
49.	89,5804100	115,0452900
50.	89,5665000	115,0357300
51.	89,5653300	115,0373600
52.	89,5605700	115,0341000
53.	89,5618400	115,0321500
54.	89,5489900	115,0232700
55.	89,5540000	115,0159500
56.	89,5351100	115,1576800
57.	89,5457600	115,1547900
58.	89,5493200	115,1687300
59.	89,5381400	115,1714900
60.	89,5386600	115,1737200
61.	89,5344500	115,1747800
62.	89,5338000	115,1728000
63.	89,5227500	115,1757000
64.	89,5194600	115,1617600
65.	89,5298500	115,1588600
66.	89,5294600	115,1575500
67.	89,5348500	115,1563700

4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;

- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

Приложение № 3
к охранному обязательству

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс построек Офицерской воздухоплавательной школы»
Санкт-Петербург, Московский район, Парковая улица, дом 7, литер Б, К, М, П, Р

№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
I. «Главное здание» (Санкт-Петербург, Парковая улица, дом 7, литер М)			
1	Объемно-пространственное решение:	трехэтажное здание прямоугольное в плане с ризалитами северного, южного, западного фасадов и раскреповкой восточного, завершенное вальмовой крышей; габариты и конфигурация здания в плане; Дымовые трубы – габариты, местоположение, конфигурация, оформление; габариты, конфигурация, высотные отметки вальмовой крыши с ограждением парапетами, тумбами и коваными решетками, материал окрытия кровли – листовой металл	
2	Конструктивная система здания:	фундаменты; наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; перекрытия в помещениях парадной лестницы и вестибюля, в кабинете в центральной части 2 этажа; кирпичные своды по металлическим балкам; парадная лестница – двухмаршевая, по косоурам с известняковыми ступенями, нижние ступени скругленные, с металлическим ограждением из витых стержней, декорированных завитками;	

		боковая лестница - двухмаршевая, по косоурам с известняковыми ступенями, металлическим ограждением лестницы в виде стержней, декорированных завитками.	
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, габариты помещений с художественной отделкой.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в приемах неоклассицизма; материал и характер отделки фасадной поверхности - гладкая штукатурка, ленточный руст 1-го этажа (за исключением западного фасада); цоколь, облицованный известняком; оконные, дверные проемы, проемы балконных дверей - габариты и конфигурация (прямоугольные с прямыми и полуциркульными перемычками), местоположение; рисунок, материал (дерево) и цвет (по результатам расчисток и архивных исследований) оконных и дверных заполнений; пилястры стилизованного тосканского ордера в уровне 2-го, 3-го этажей по восточному фасаду, в ризалитах южного и северного фасадов, наличники на волютообразных кронштейнах, архивольты с замковыми камнями с маскаронами;	

		раскреповка восточного фасада, завершенная аттиком с треугольным полуфронтоном и балкон с металлическим ограждением простого геомерического рисунка; металлические флагодержатели; ризалит западного фасада, завершенный треугольным фронтоном; фриз с триглифами и метопами; аттиковые стены; ограждения крыши с кирпичными тумбами и кованными решетками между ними; профилированный межэтажный карниз между 1-м и 2-м этажами; профилированный венчающий карниз;	
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	покрытие пола метлахской плиткой,оформление потолков профилированными тягами;	

	помещения парадной лестницы, помещения межэтажных площадок и вестибюлей: оформление потолка – тяги по внешней грани балок и по полям сводиков и плоских перекрытий;	
	покрытие пола – метлахская плитка (рисунок соты с бордюром с цветочными розетками);	
	кабинет в центральной части 2-го этажа: оформление потолка – лепная розетка с растительным орнаментом; лепной орнаментальный пояс в виде окружности с орнаментальными декоративными композициями по центральным осям помещения; лепная профилированная тяга по периметру помещения;	

		оформление стен – профилированный карниз по периметру с орнаментальными поясами; каннелированные пилястры стилизованного тосканского ордера; розетки в верхней части стен; лепной растительный орнамент в средней части стен между пилястрами;	
		заполнение центрального оконного проема деревянное (дуб) с каннелированными импостами;	
		помещения 2-го этажа (по сторонам от центрального зала)	
		оформление потолков – потолочные плафоны с профилированными тягами, круглыми вставками, лепными круглыми цветочными розетками, поясами из ряда квадратных углублений, розетками геометрического рисунка; падуги; крюки для люстр;	

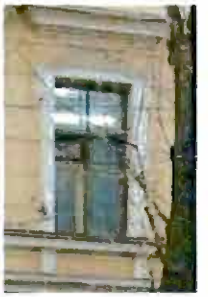
		помещение боковой лестницы: покрытие пола – метлахская плитка (цвет серый, белый, бордовый, рисунок соты с бордюром).	
II. «Казарма» (Санкт-Петербург, Парковая улица, дом 7, литер Б)			
1	Объемно-пространственное решение:	двухэтажное здание прямоугольное в плане с ризалитами восточного фасада и раскреповкой западного, завершенное двухскатной крышей; габариты и конфигурация здания в плане; дымовые трубы – габариты, местоположение, конфигурация; габариты, конфигурация, высотные отметки двухскатной крыши; материал окрытия металл.	
2	Конструктивная система здания:	фундаменты; наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; отметки перекрытий; лестница по косоурам с ограждением из металлических стержней;	

3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в приемах «кирпичного» стиля; материал и характер отделки фасадной поверхности – окрашенный кирпич; цоколь, облицованный известняковой скобой; цветовое решение с выделением деталей белым колером;	
		оконные и дверные проемы – габариты, конфигурация (круглые, прямоугольные, в т.ч. с лучковыми перемычками, полуциркульные), местоположение; рисунок и цвет (по архивным исследованиям) оконных и дверных заполнений;	
		треугольные фронтоны с профилированным карнизом с зубчиками, по торцовым фасадам;	
		ризалиты восточного фасада, в т.ч. завершенный аттиком с кирпичным карнизом с зубчиками, с фигурными филенками, нишами, круглым окном с замковым камнем, стилизованными аркатурными поясами, кирпичными широкими поясами с зубчиками, архивольтом с выпущенным кирпичом, лучковой перемычкой входного проема с «бровкой» с зубчиками и замковым камнем;	

		раскреповки западного фасада; кирпичный декор: стилизованные «полотенца» под окнами 2-го этажа, филенки с поясом «поребрик» в подоконном пространстве, лучковые перемычки веерной кладки с выпущенным кирпичом и «бровками» с зубчиками; венчающий профилированный кирпичный карниз с сухариками;	
III. «Караульный дом» (Санкт-Петербург, Парковая улица, дом 7, литер К)			
1	Объемно-пространственное решение:	одноэтажное здание прямоугольное в плане с повышенным объемом в южной части, завершенное двухскатными крышами; габариты и конфигурация здания в плане; габариты, конфигурация, высотные отметки двухскатных крыш; материал окрытия кровли – металл.	
2	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; отметки перекрытий; сводики по балкам;	
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в приемах «кирпичного стиля»; материал и характер отделки фасадной поверхности – окрашенный кирпич; цоколь, облицованный известняковой скобой; цветовое решение с выделением деталей белым колером; оконные и дверные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные с лучковыми завершениями), местоположение; исторический рисунок и цвет оконных и дверных заполнений; лучковые перемычки проемов с замковым камнем;	

		филенки под окнами; треугольные фронтоны с профилированным карнизом с зубчиками; венчающий профилированный кирпичный карниз с зубчиками;	
IV. «Здание канцелярии» (Санкт-Петербург, Парковая улица, дом 7, литер П)			
1	Объемно-пространственное решение:	одноэтажное прямоугольное в плане здание с ризалитом западного фасада, завершенное четырехскатными крышами; габариты и конфигурация здания в плане; габариты, конфигурация, высотные отметки четырехскатной крыши; окрытие крыши – листовой металл.	
2	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; отметки перекрытий.	
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в приемах эклектики; материал и характер фасадной поверхности – гладкая штукатурка; цоколь, облицованный известняком; оконные и дверные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные с лучковыми перемычками), местоположение; ризалит на западном фасаде; лучковые перемычки с «бровками»; венчающий профилированный карниз.	
V. «Жилой корпус» (Санкт-Петербург, Парковая улица, дом 7, литер Р)			
1	Объемно-пространственное решение:	трехэтажное здание на подвале прямоугольное в плане, с ризалитами западного и восточного фасадов, завершенное вальмовой крышей; габариты и конфигурация здания в плане; дымовые трубы – габариты, местоположение, конфигурация; габариты, конфигурация, высотные отметки вальмовой крыши.	

2	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; отметки перекрытий; сводики по балкам в помещениях лестниц; парадная лестница – двухмаршевая по косоурам с известняковыми ступенями и металлическим ограждением в виде отдельно стоящих стоек ажурного рисунка, с деревянными поручнями; черная лестница – двухмаршевая по косоурам с известняковыми ступенями и металлическим ограждением.	
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в приемах эклектики; материал и характер фасадной поверхности – гладкая штукатурка, руст; цоколь, облицованный известняком; оконные и дверные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные), местоположение;	

		наличники, сандрики, замковые камни, вставка под сандриками в виде квадра руста «алмазная грань», филенки и стилизованные кронштейны под окнами; исторический рисунок и материал (дерево) оконных и дверных заполнений; профилированные междуэтажные карнизы; ризалиты восточного и западного фасадов; угловые рустованные лопатки; профилированный венчающий карниз.	
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:	**помещение парадной лестницы**: оформление потолка – тяги по внешней грани балок, по полям сводов, периметру плафона, центральная розетка; оформление стен – карнизы, падуги, профилированные филенки верхнего и нижнего ярусов;	

		две печи-камина средистенные, двухъярусные, разделенные полочкой, на гладком цоколе; топочное отверстие (заложено) в нижнем ярусе, фланкированное гладкими пилястрами, гладкое зеркало во втором ярусе, фланкированное канелированными пилястрами со вставками в капителях квардра руста «алмазная грань»; фриз с филенкой со вставкой квардра руста «алмазная грань», профилированное навершие.	

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой корпус»,
(согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 09.10.2015
№ 7923-р: Санкт-Петербург, Московский район, Парковая ул., д. 7, литера Р),
входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс построек Офицерской воздухоплавательной школы».

1. Вид на здание со стороны западного фасада.

2. Центральная часть западного фасада.

3. Южный фасад здания.

4. Северный фасад здания.

5.Фрагмент западного фасада здания.

6. Вид на парадную лестницу и средистенную печь-камин.

7. Фрагмент парадной лестницы.

8.Оформление потолка помещения парадной лестницы.

9. Фрагмент черной лестницы.

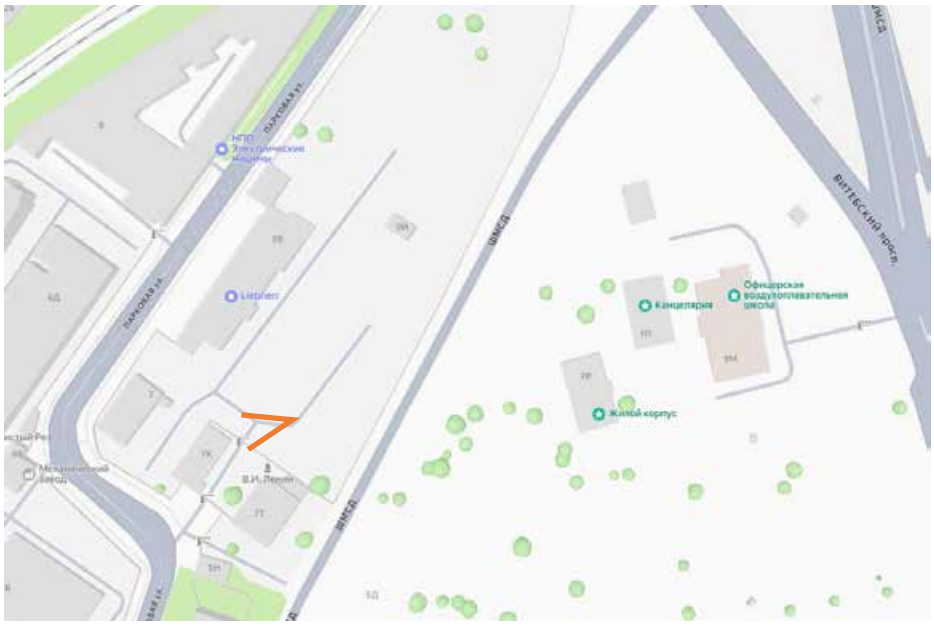
10. Средистенная печь-камин.

Приложение № 5 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Офицерской воздухоплавательной школы» по адресу: Санкт-Петербург, Московский район, Парковая улица, дом 7, литеры Б, К, М, П, Р, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объектов, при проведении таких работ на земельных участках непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия, в ходе работ по устройству наземных резервуаров пожаротушения, разработанного ООО «КАНТ» в 2025 году (шифр: 474-Р-2023-ОСОКН)

Материалы фотофиксации

1. Объект культурного наследия регионального значения «Караульный дом» (в составе ансамбля «Комплекс построек Офицерской воздухоплавательной школы»), расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Парковая улица, дом 7, литера К
   Вид с северо-востока
   Дата съемки: 08.09.2025



2. Объект культурного наследия регионального значения «Караульный дом» (в составе ансамбля «Комплекс построек Офицерской воздухоплавательной школы»), расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Парковая улица, дом 7, литера К
   Вид с севера
   Дата съемки: 08.09.2025

3. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Парковая улица, дом 9, литера А
   Вид с востока
   Дата съемки: 08.09.2025

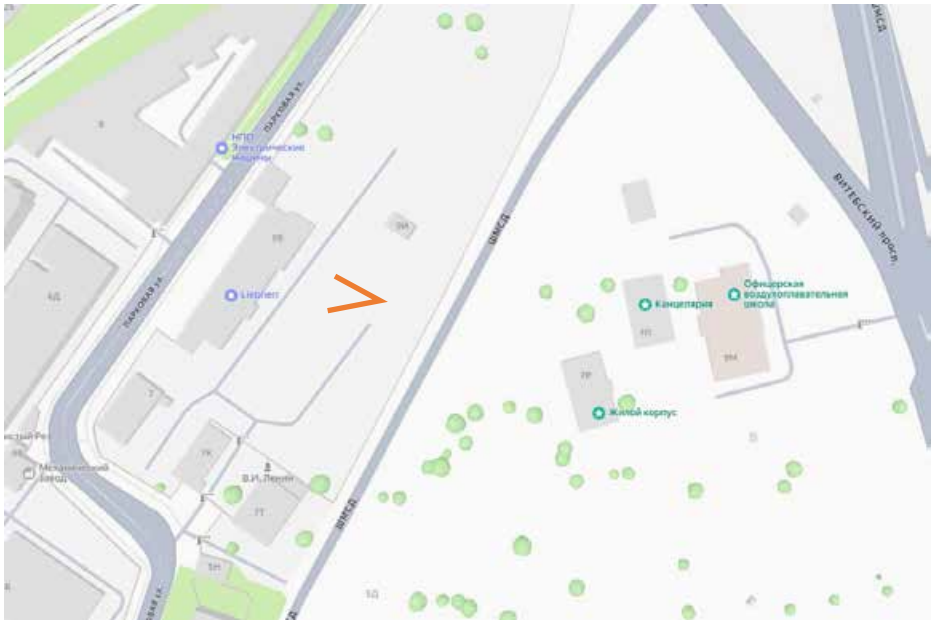
4. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Парковая улица, дом 9, литера Т
   Вид с северо-востока
   Дата съемки: 08.09.2025

5. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Парковая улица, дом 9, литера Т
   Вид с севера
   Дата съемки: 08.09.2025

6. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Парковая улица, дом 9, литера Т
   Вид с запада
   Дата съемки: 08.09.2025

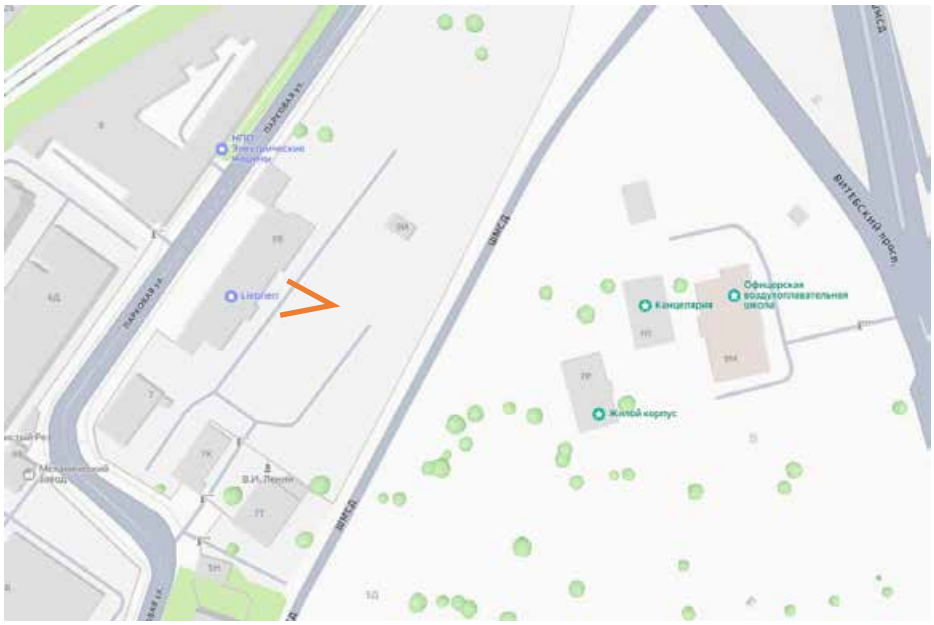
7. Объект культурного наследия регионального значения «Казарма» (в составе ансамбля «Комплекс построек Офицерской воздухоплавательной школы»), расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Парковая улица, дом 9, литера Б
Вид с северо-востока
Дата съемки: 08.09.2025

8. Объект культурного наследия регионального значения «Казарма» (в составе ансамбля «Комплекс построек Офицерской воздухоплавательной школы»), расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Парковая улица, дом 9, литера Б
Вид с востока
Дата съемки: 08.09.2025

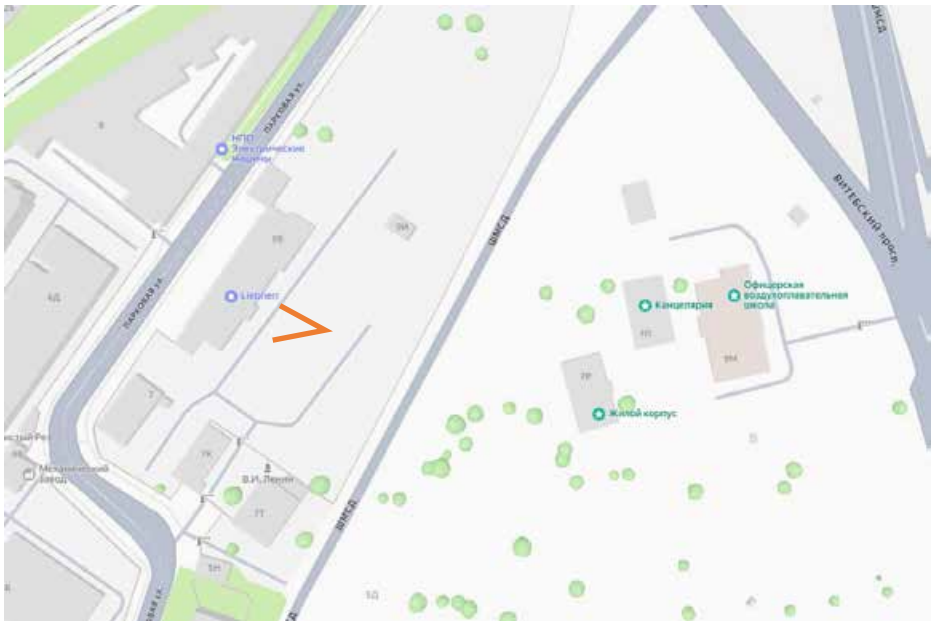


9. Объект культурного наследия регионального значения «Казарма» (в составе ансамбля «Комплекс построек Офицерской воздухоплавательной школы»), расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Парковая улица, дом 9, литера Б
Вид с востока
Дата съемки: 08.09.2025

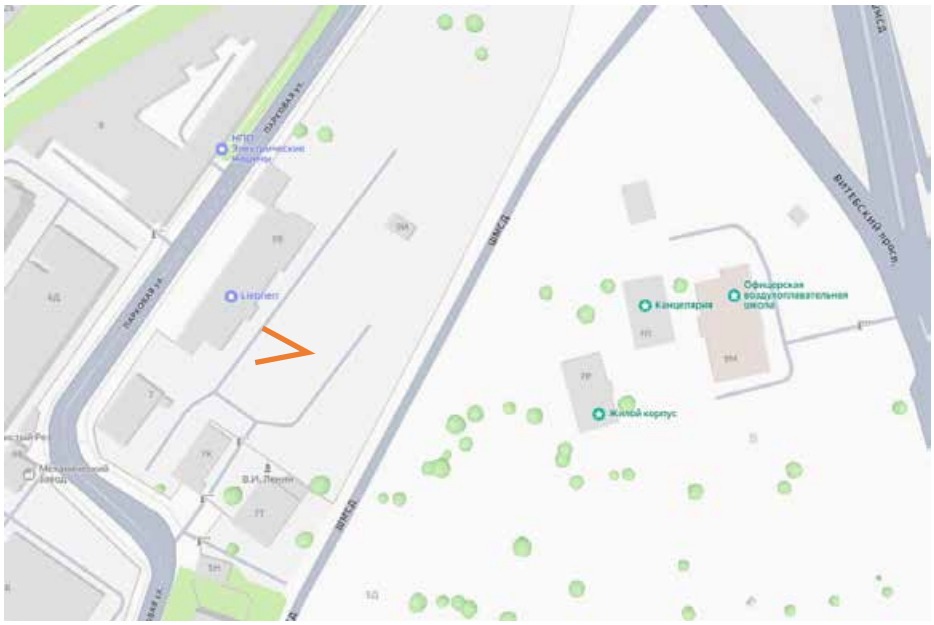
10. Объект культурного наследия регионального значения «Казарма» (в составе ансамбля «Комплекс построек Офицерской воздухоплавательной школы»), расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Парковая улица, дом 9, литера Б
Вид с востока
Дата съемки: 08.09.2025



11. Объект культурного наследия регионального значения «Казарма» (в составе ансамбля «Комплекс построек Офицерской воздухоплавательной школы»), расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Парковая улица, дом 9, литера Б
Вид с востока
Дата съемки: 08.09.2025



12. Объект культурного наследия регионального значения «Казарма» (в составе ансамбля «Комплекс построек Офицерской воздухоплавательной школы»), расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Парковая улица, дом 9, литера Б
Вид с востока
Дата съемки: 08.09.2025



13. Объект культурного наследия регионального значения «Главное здание» (в составе ансамбля «Комплекс построек Офицерской воздухоплавательной школы»), расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Парковая улица, дом 9, литера М
Вид с востока
Дата съемки: 08.09.2025

14. Объект культурного наследия регионального значения «Главное здание» (в составе ансамбля «Комплекс построек Офицерской воздухоплавательной школы»), расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Парковая улица, дом 9, литера М
Вид с севера
Дата съемки: 08.09.2025

15. Объект культурного наследия регионального значения «Главное здание» (в составе ансамбля «Комплекс построек Офицерской воздухоплавательной школы»), расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Парковая улица, дом 9, литера М
Вид с северо-востока
Дата съемки: 08.09.2025

16. Объект культурного наследия регионального значения «Здание канцелярии» (в составе ансамбля «Комплекс построек Офицерской воздухоплавательной школы»), расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Парковая улица, дом 9, литера П
Вид с севера
Дата съемки: 08.09.2025

17. Объект культурного наследия регионального значения «Здание канцелярии» (в составе ансамбля «Комплекс построек Офицерской воздухоплавательной школы»), расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Парковая улица, дом 9, литера П
Вид с северо-востока
Дата съемки: 08.09.2025

18. Объект культурного наследия регионального значения «Здание канцелярии» (в составе ансамбля «Комплекс построек Офицерской воздухоплавательной школы»), расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Парковая улица, дом 9, литера П
Вид с юга
Дата съемки: 08.09.2025

19. Объект культурного наследия регионального значения «Здание канцелярии» (в составе ансамбля «Комплекс построек Офицерской воздухоплавательной школы»), расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Парковая улица, дом 9, литера П
Вид с юго-запада
Дата съемки: 08.09.2025

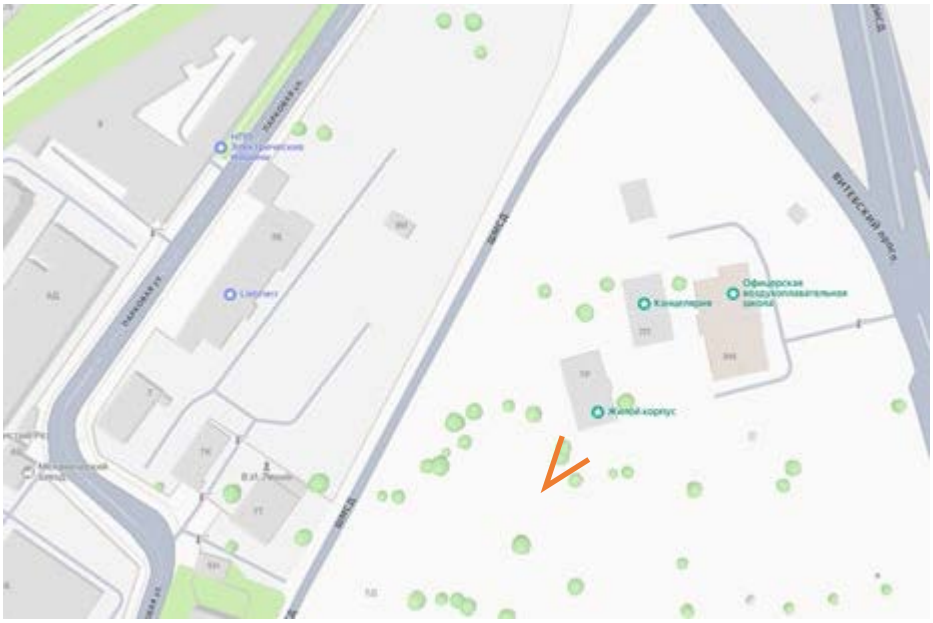
20. Объект культурного наследия регионального значения «Здание канцелярии» (в составе ансамбля «Комплекс построек Офицерской воздухоплавательной школы»), расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Парковая улица, дом 9, литера П
Вид с запада
Дата съемки: 08.09.2025

21. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» (в составе ансамбля «Комплекс построек Офицерской воздухоплавательной школы»), расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Парковая улица, дом 9, литера Р
Вид с северо-востока
Дата съемки: 08.09.2025

22. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» (в составе ансамбля «Комплекс построек Офицерской воздухоплавательной школы»), расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Парковая улица, дом 9, литера Р
Вид с севера
Дата съемки: 08.09.2025

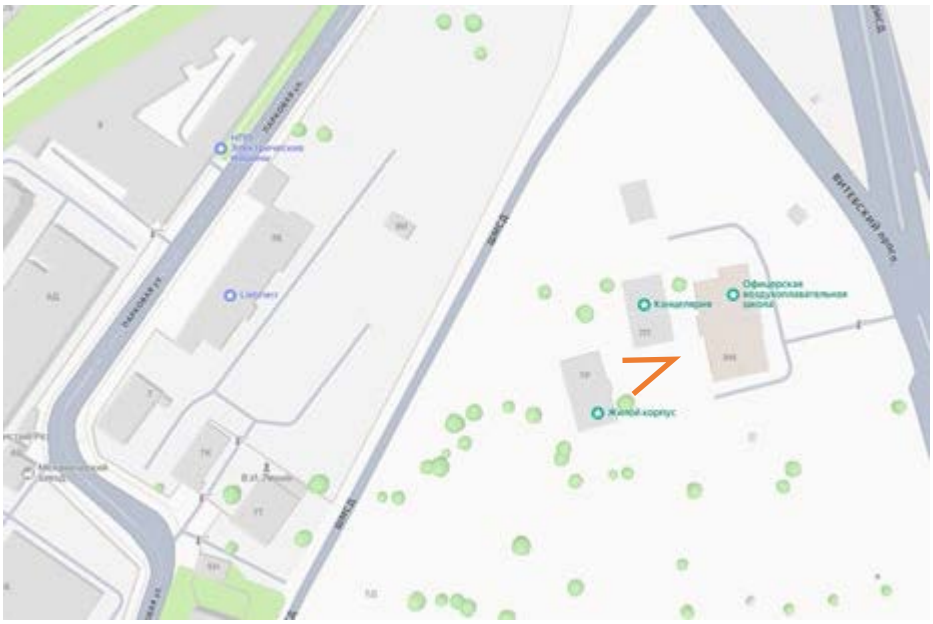
23. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» (в составе ансамбля «Комплекс построек Офицерской воздухоплавательной школы»), расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Парковая улица, дом 9, литера Р
Вид с севера
Дата съемки: 08.09.2025

24. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» (в составе ансамбля «Комплекс построек Офицерской воздухоплавательной школы»), расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Парковая улица, дом 9, литера Р
Вид с юго-запада
Дата съемки: 08.09.2025



25. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» (в составе ансамбля «Комплекс построек Офицерской воздухоплавательной школы»), расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Парковая улица, дом 9, литера Р
Вид с юго-запада
Дата съемки: 08.09.2025

26. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» (в составе ансамбля «Комплекс построек Офицерской воздухоплавательной школы»), расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Парковая улица, дом 9, литера Р
Вид с востока
Дата съемки: 08.09.2025



Приложение № 6 к Акту

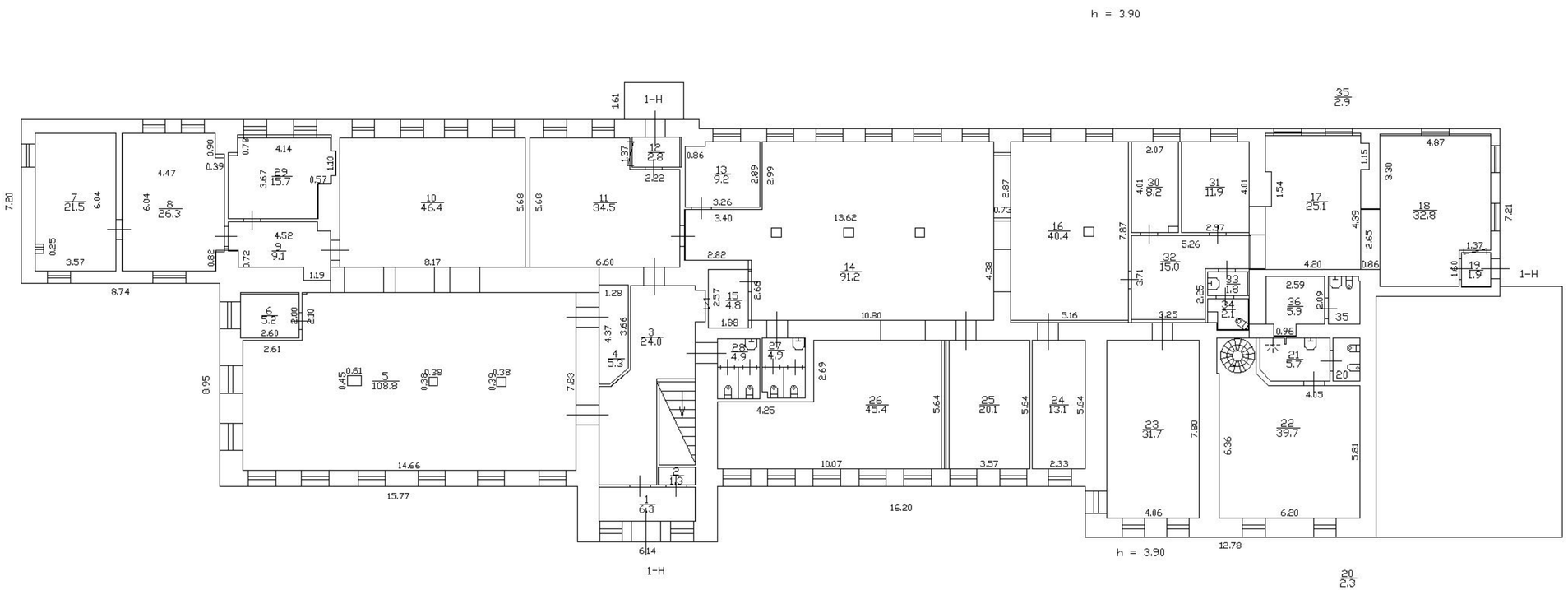
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Офицерской воздухоплавательной школы» по адресу: Санкт-Петербург, Московский район, Парковая улица, дом 7, литеры Б, К, М, П, Р, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объектов, при проведении таких работ на земельных участках непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия, в ходе работ по устройству наземных резервуаров пожаротушения, разработанного ООО «КАНТ» в 2025 году (шифр: 474-Р-2023-ОСОКН)

Документы технического учета:

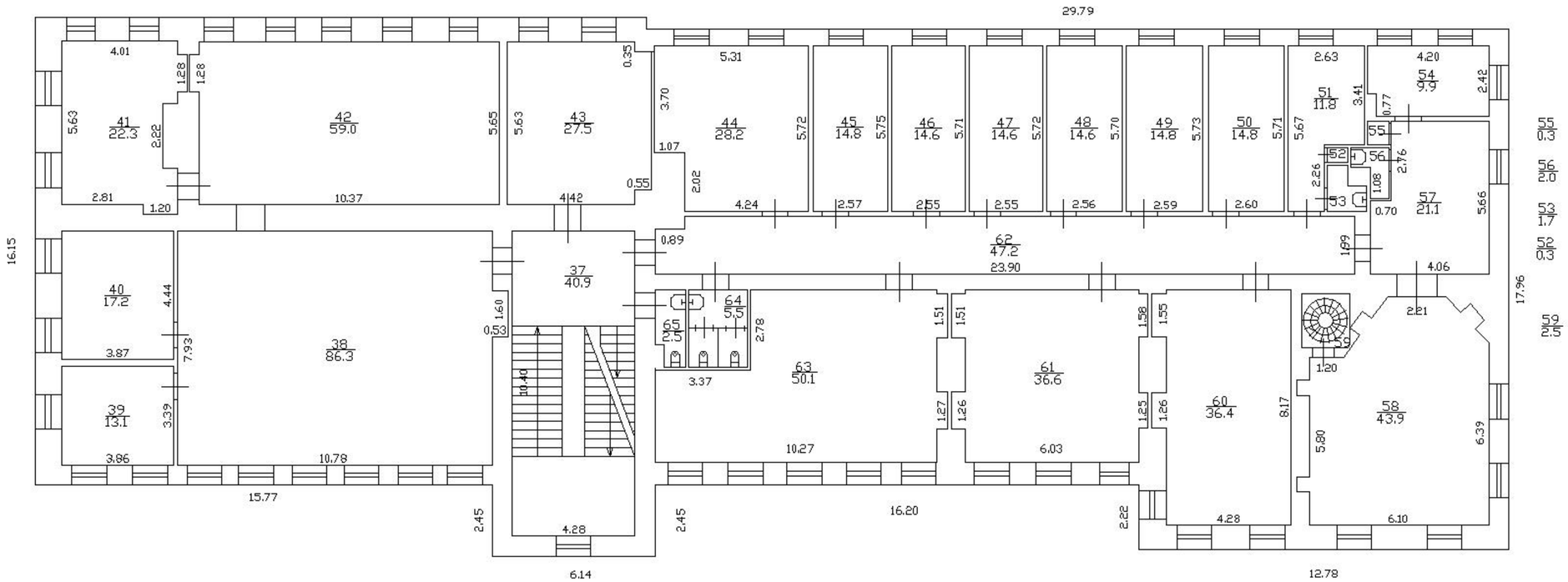
копии поэтажных планов зданий

Объект культурного наследия регионального значения «Казарма» по адресу: Санкт-Петербург, Парковая улица, дом 9, литера Б

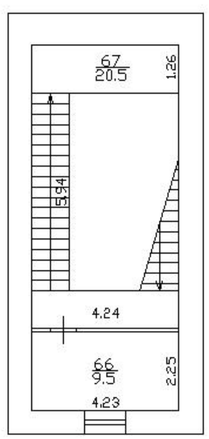
План 1 этажа


h = 3.90
1-Н
7 21.5
8 26.3
29 15.7
9 9.1
10 46.4
11 34.5
12 2.8
13 9.2
14 91.2
15 4.8
16 40.4
30 2.2
31 11.9
32 15.0
17 25.1
18 21.8
19 1.9
33 1.8
34 2.1
36 5.9
35
21 5.7
20
22 39.7
23 31.7
24 13.1
25 20.1
26 45.4
27 4.9
28 4.9
3 24.0
4 5.3
2 13
1 6.3
5 2.9
108.8
h = 3.90

План 2 этажа



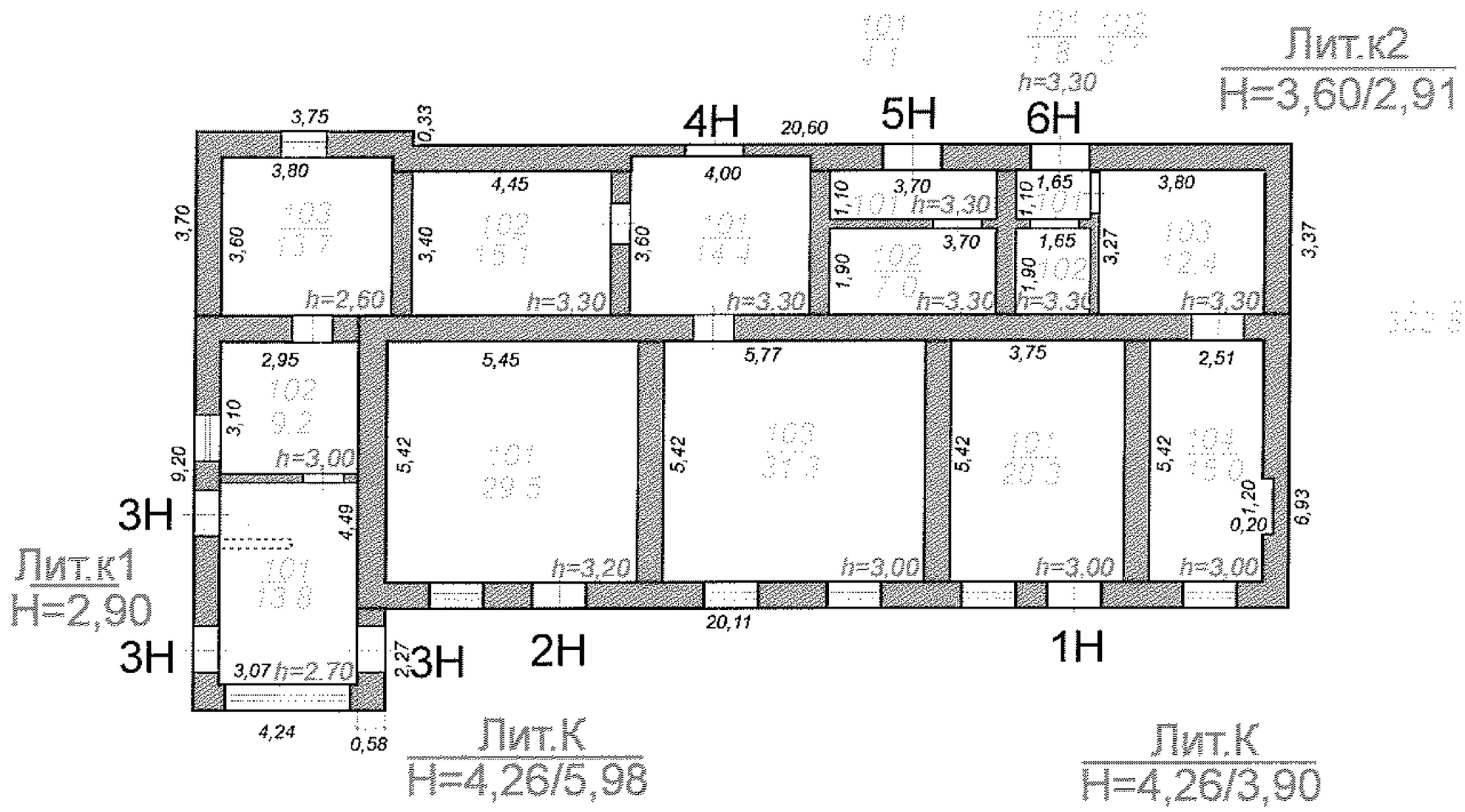
Антресоль



Объект культурного наследия регионального значения «Караульный дом» по адресу: Санкт-Петербург, Парковая улица, дом 7, литера К

ОПЕРАТИВНЫЙ

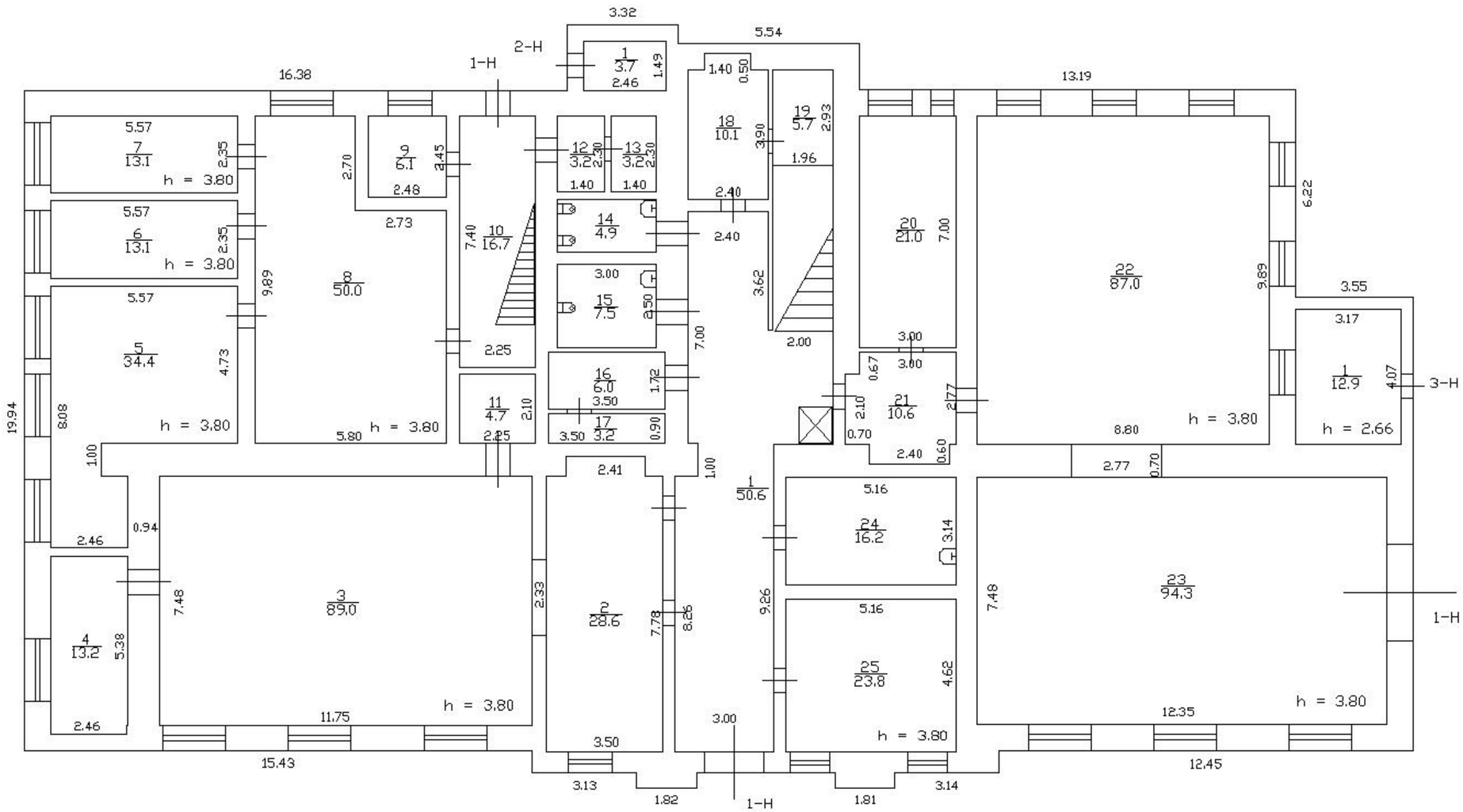
1-й этаж



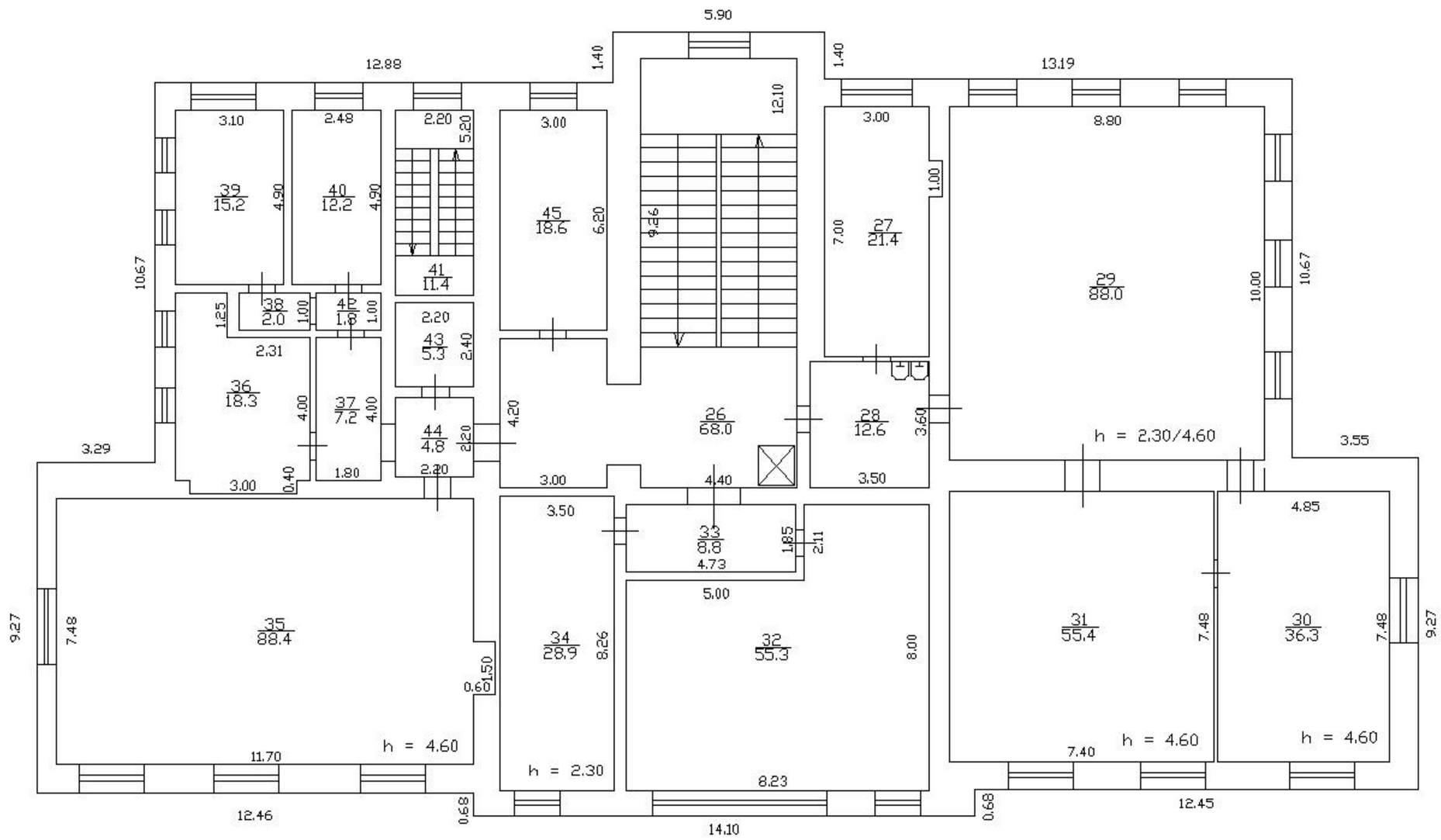
МЖКХ РФ	ГУ ГУИОН		Инв.№
Лист №1	Санкт-Петербург, ул.Парковая, д.7 служебно - производственное здание 1-й этаж		М 1:200
Дата			Подпись
04.08.03г.	Исполнитель	Светличный Владимир Юрьевич	
	Техник		
	Проверил	Корнунова Е.Б.	
	Нач-к бюро	Картузова Т.А.	

Объект культурного наследия регионального значения «Главное здание» по адресу: Санкт-Петербург, Парковая улица, дом 9, литера М

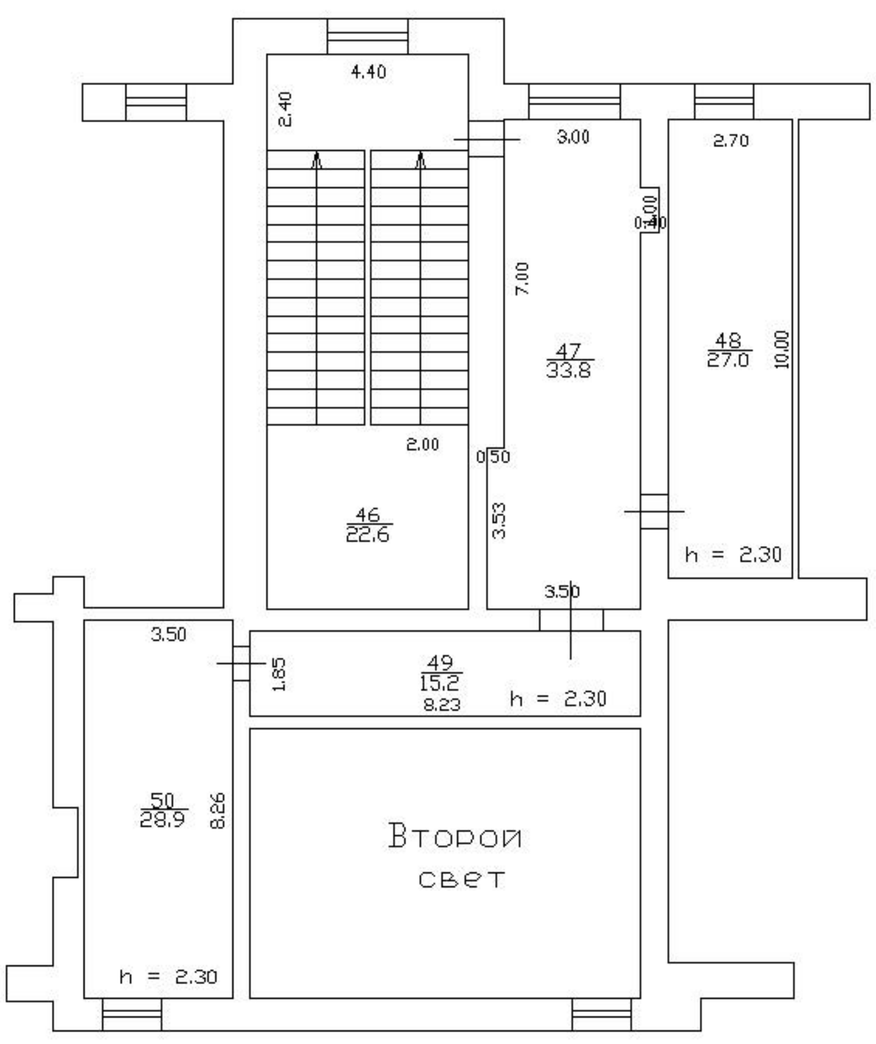
План 1 этажа


3.32
5.54
2-Н
1-Н
16.38
13.19
1
3.7
2.46
1.49
1.40
0.50
18
10.1
19
5.7
2.93
3.90
1.96
7
13.1
5.57
2.35
h = 3.80
6
13.1
9
6.1
2.45
2.48
2.70
2.73
12
3.2
2.30
1.40
13
3.2
2.30
1.40
10
16.7
7.40
14
4.9
2.40
2.40
20
21.0
7.00
22
87.0
6.22
9.89
3.55
3.17
1
12.9
4.07
3-Н
50.0
9.89
3.00
15
7.5
3.50
7.00
3.62
2.00
5
34.4
4.73
2.25
16
6.0
1.72
3.50
11
4.7
2.10
17
3.2
3.50
0.90
21
10.6
0.67
2.77
2.10
0.70
2.40
0.60
3.00
3.00
19.94
8.08
1.00
5.80
8.80
2.41
1.00
1
50.6
5.16
24
16.2
3.14
2.77
0.70
0.94
2.46
3
89.0
7.48
2.33
2
28.6
7.78
8.26
9.26
5.16
25
23.8
4.62
23
94.3
1-Н
4
13.2
5.38
11.75
12.35
15.43
3.50
3.00
3.13
1.82
1.81
3.14
12.45

План 2 этажа

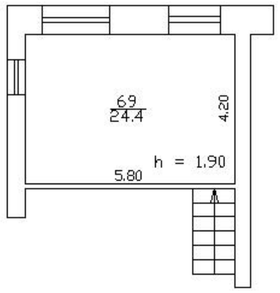


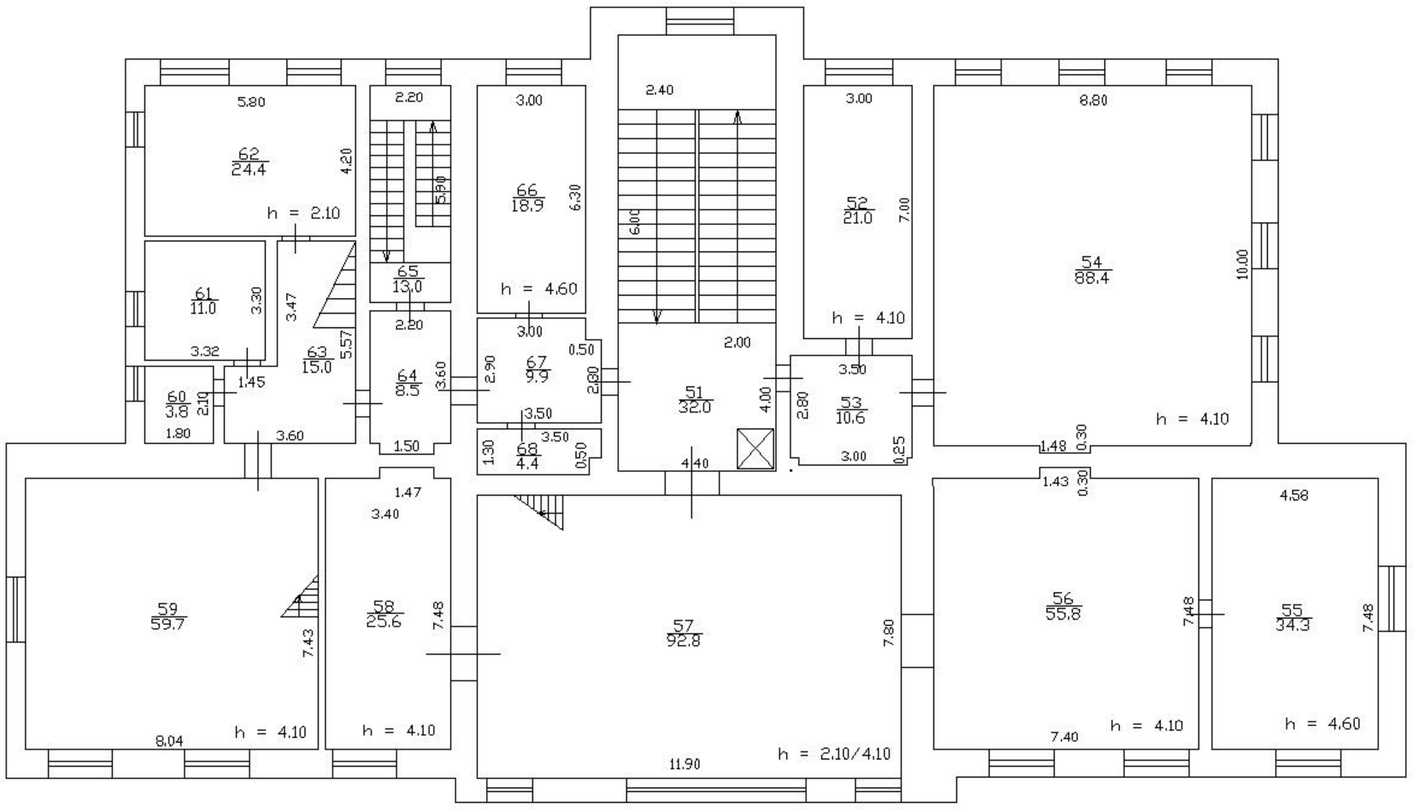
антресоль



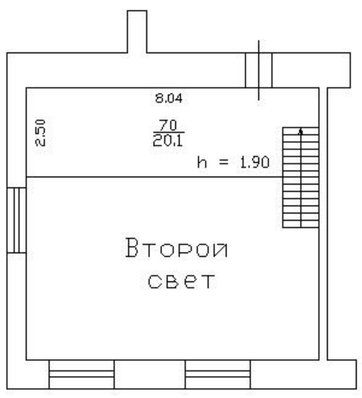
План 3 этажа

антресоль

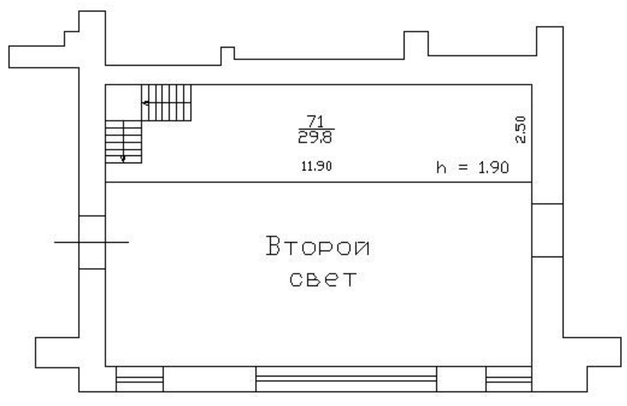




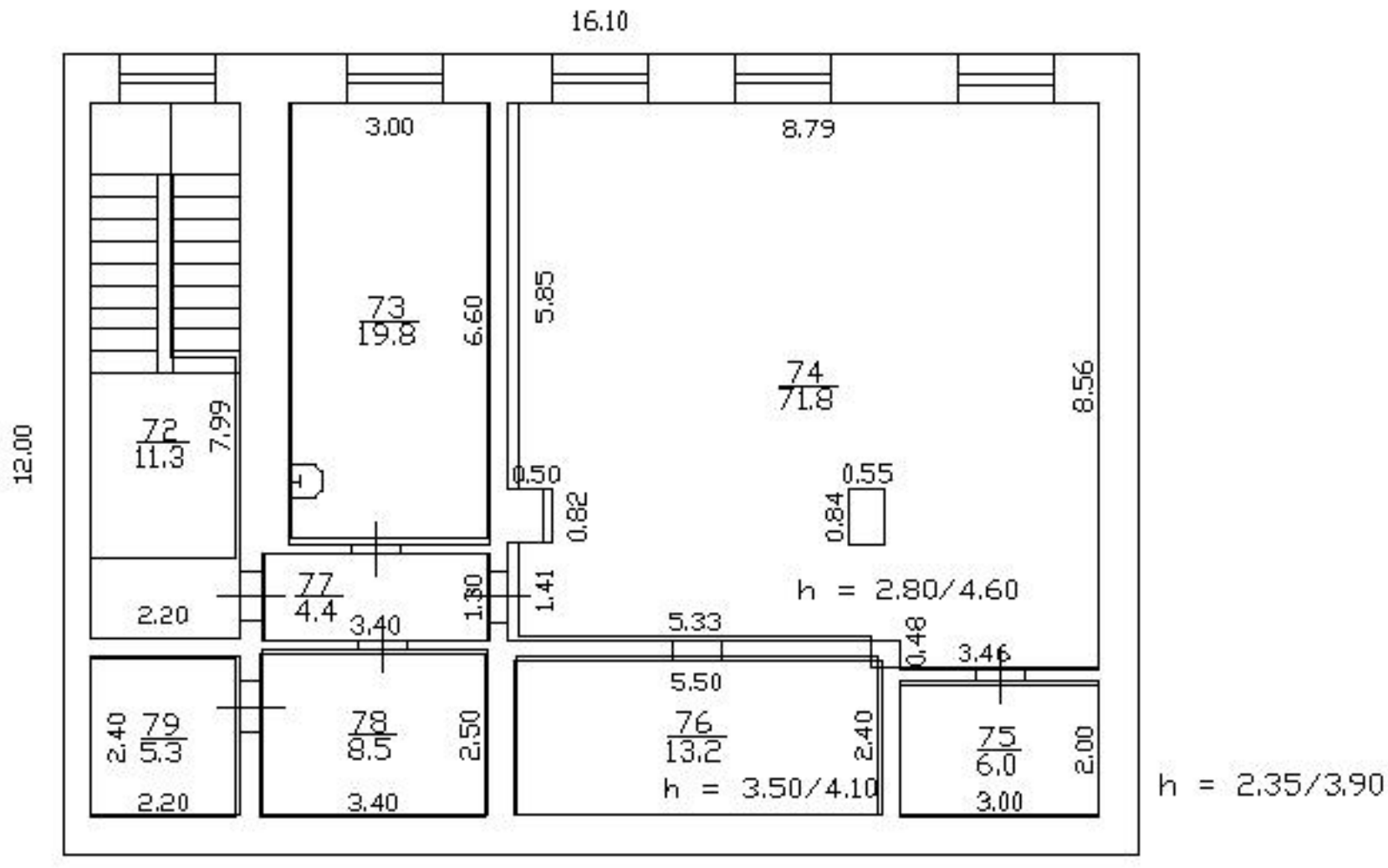
антресоль



антресоль

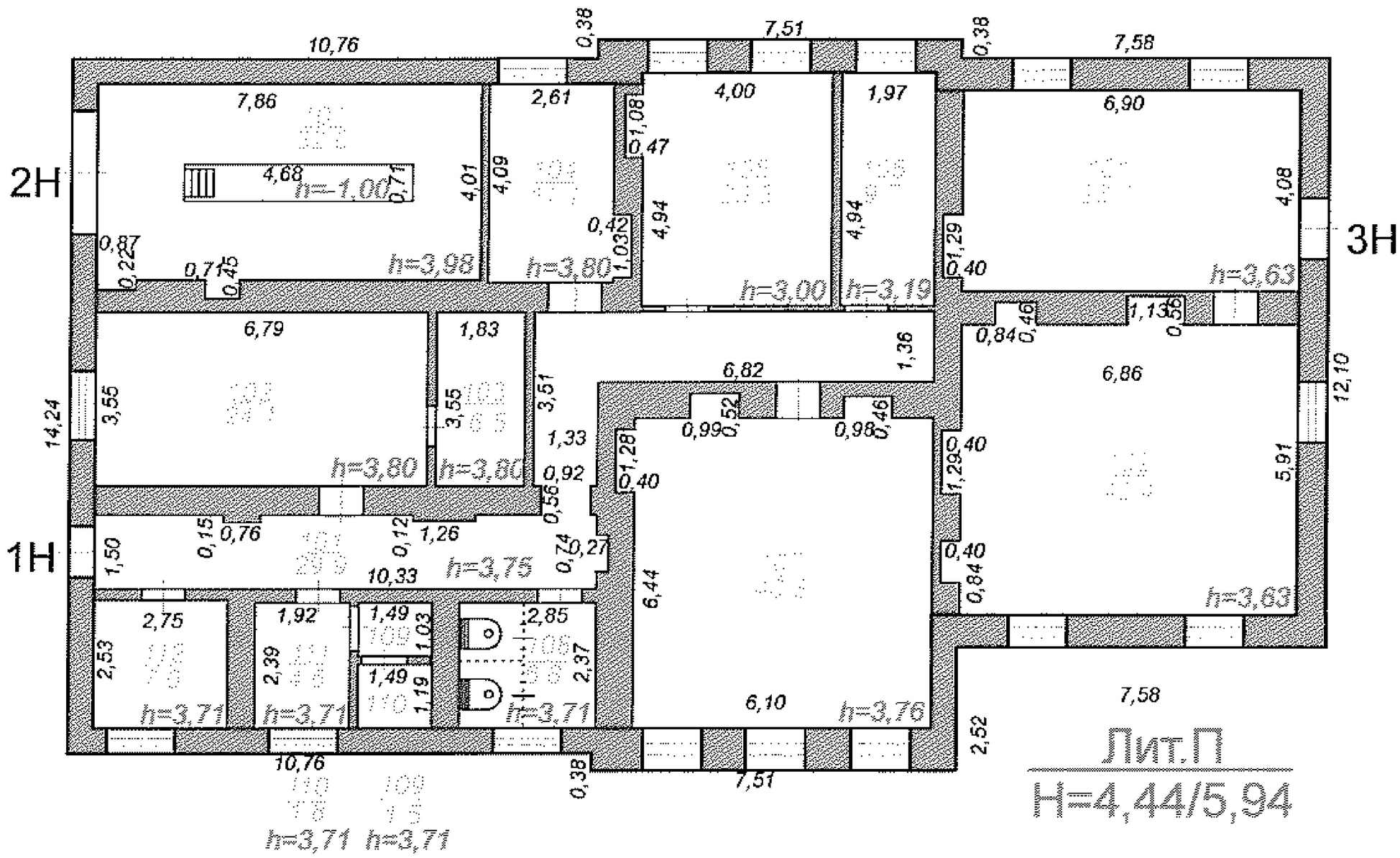


План 4 этажа


16.10
12.00
3.00
8.79
73
19.8
6.60
5.85
74
71.8
8.56
72
11.3
7.99
0.50
0.82
0.55
0.84
77
4.4
3.40
1.80
1.41
h = 2.80/4.60
2.20
5.33
0.48
3.46
5.50
79
5.3
2.40
2.20
78
8.5
2.50
3.40
76
13.2
2.40
h = 3.50/4.10
75
6.0
2.00
3.00
h = 2.35/3.90

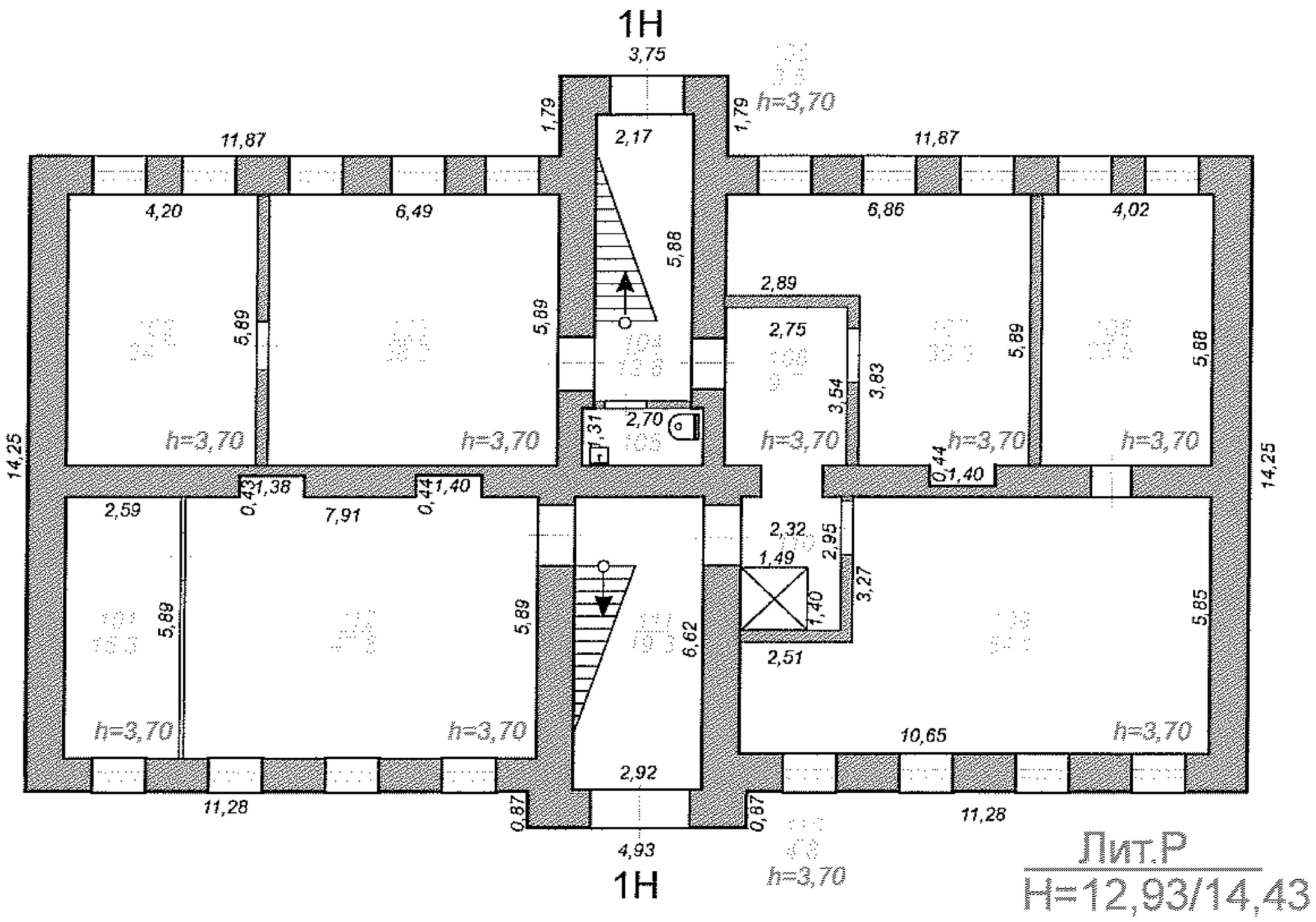
Объект культурного наследия регионального значения «Здание канцелярии» по адресу: Санкт-Петербург, Парковая улица, дом 7, литера П

1-й этаж

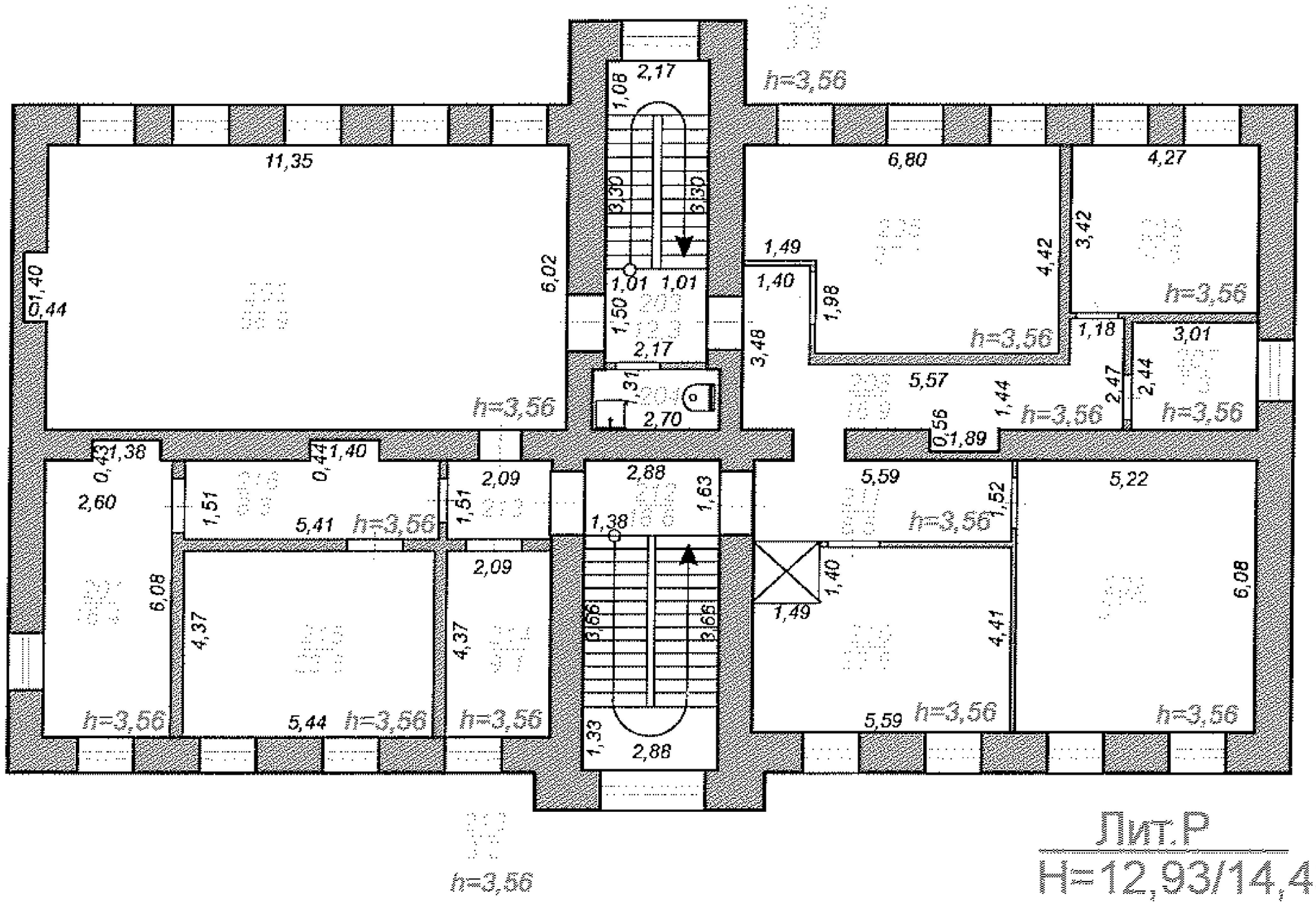

2Н
3Н
1Н
10,76
7,51
7,58
7,86
2,61
4,00
1,97
6,90
4,68
h=-1,00
h=3,98
h=3,80
h=3,00
h=3,19
h=3,63
6,79
1,83
6,82
6,86
h=3,80
h=3,80
h=3,75
10,33
2,75
1,92
1,49
2,85
h=3,71
h=3,71
h=3,71
6,10
h=3,76
7,58
h=3,71
h=3,71
Лит.П
Н=4,44/5,94

Объект культурного наследия регионального значения «Жилой корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Парковая улица, дом 7, литера Р

1-й этаж


1Н
3,75
1,79
h=3,70
1,79
11,87
2,17
11,87
4,20
6,49
6,86
4,02
5,88
2,89
5,89
5,89
2,75
5,89
5,88
3,54
3,83
2,70
0,31
h=3,70
h=3,70
h=3,70
h=3,70
h=3,70
14,25
0,44
1,40
14,25
0,43
1,38
0,44
1,40
2,59
7,91
2,32
2,95
1,49
3,27
1,40
5,89
5,89
6,62
5,85
2,51
h=3,70
h=3,70
10,65
h=3,70
2,92
11,28
0,87
0,87
11,28
4,93
1Н
h=3,70
Лит.Р
Н=12,93/14,43

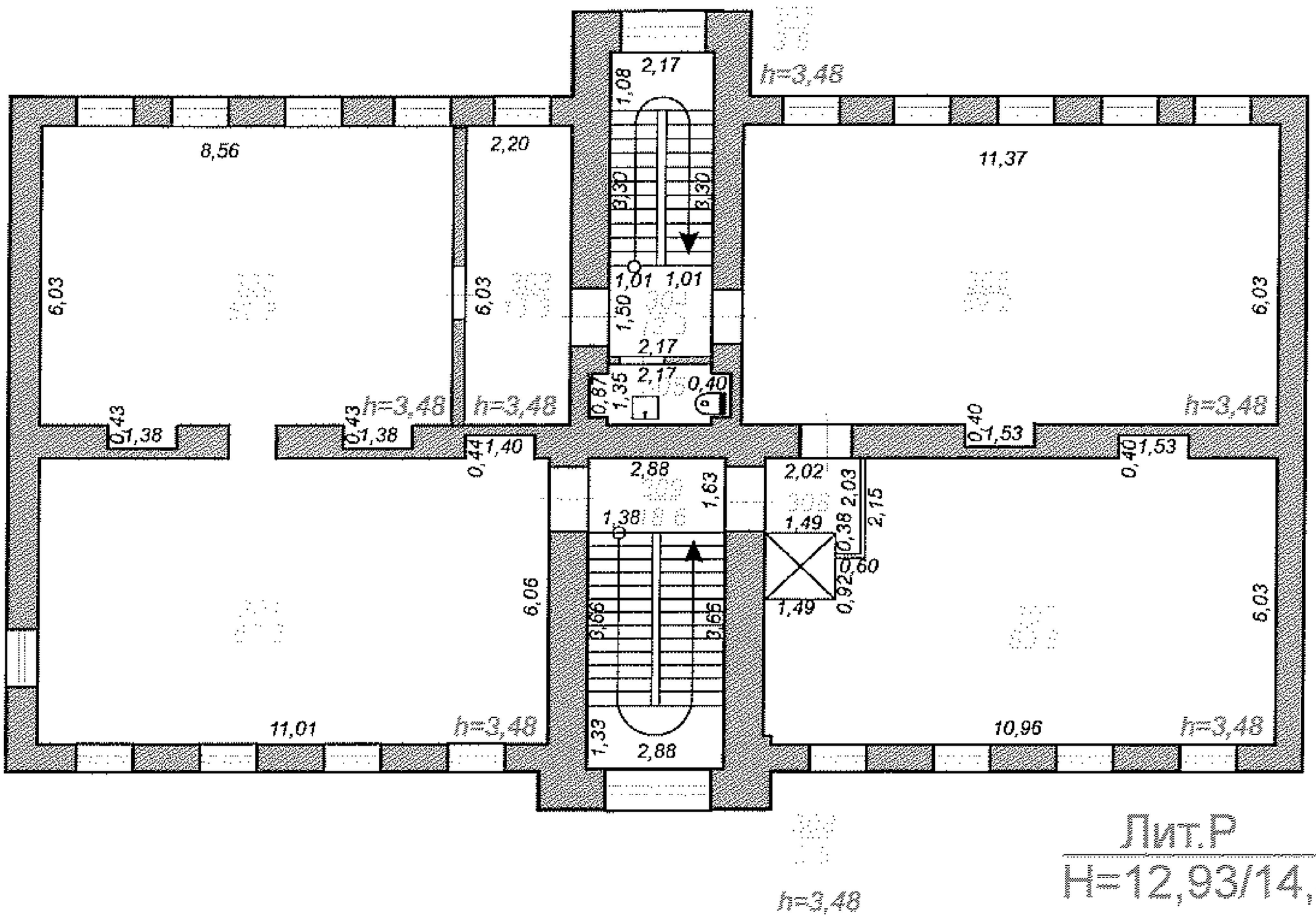
2-й этаж



Лит.Р

Н=12,93/14,43

3-й этаж



Лит.Р

H=12,93/14,43

Приложение № 7 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Офицерской воздухоплавательной школы» по адресу: Санкт-Петербург, Московский район, Парковая улица, дом 7, литеры Б, К, М, П, Р, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объектов, при проведении таких работ на земельных участках непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия, в ходе работ по устройству наземных резервуаров пожаротушения, разработанного ООО «КАНТ» в 2025 году (шифр: 474-Р-2023-ОСОКН)

Правоустанавливающие документы:

копии выписок из Единого государственного реестра объектов недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.09.2025, поступившего на рассмотрение 12.09.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

12.09.2025г. № КУВИ-001/2025-173634779	
Кадастровый номер:	78:14:0007601:1506
Номер кадастрового квартала:	78:14:0007601
Дата присвоения кадастрового номера:	24.09.2021

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Московская застава, Парковая улица, земельный участок 9
Площадь:	17152 +/- 5
Кадастровая стоимость, руб.:	57764114.53
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:14:0007601:1036, 78:14:0007601:1045, 78:14:0000000:3190
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:14:0007601:12
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения промышленных объектов
Сведения о кадастровом инженере:	Володичев Алексей Викторович, СНИЛС 137-205-053 26, дата завершения кадастровых работ: 05.07.2021
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

12.09.2025г. № КУВИ-001/2025-173634779	
Кадастровый номер:	78:14:0007601:1506

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково»., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

12.09.2025г. № КУВИ-001/2025-173634779	
Кадастровый номер:	78:14:0007601:1506

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

12.09.2025г. № КУВИ-001/2025-173634779	
Кадастровый номер:	78:14:0007601:1506
	установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.02.2025; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.09.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация).
Получатель выписки:	Кононенко Анна Анатольевна

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

12.09.2025г. № КУВИ-001/2025-173634779	
Кадастровый номер:	78:14:0007601:1506

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью «Либхерр-Русланд», ИНН: 7704217309
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:14:0007601:1506-78/011/2021-1 24.09.2021 14:57:23
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

12.09.2025г. № КУВИ-001/2025-173634779	
Кадастровый номер:	78:14:0007601:1506

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

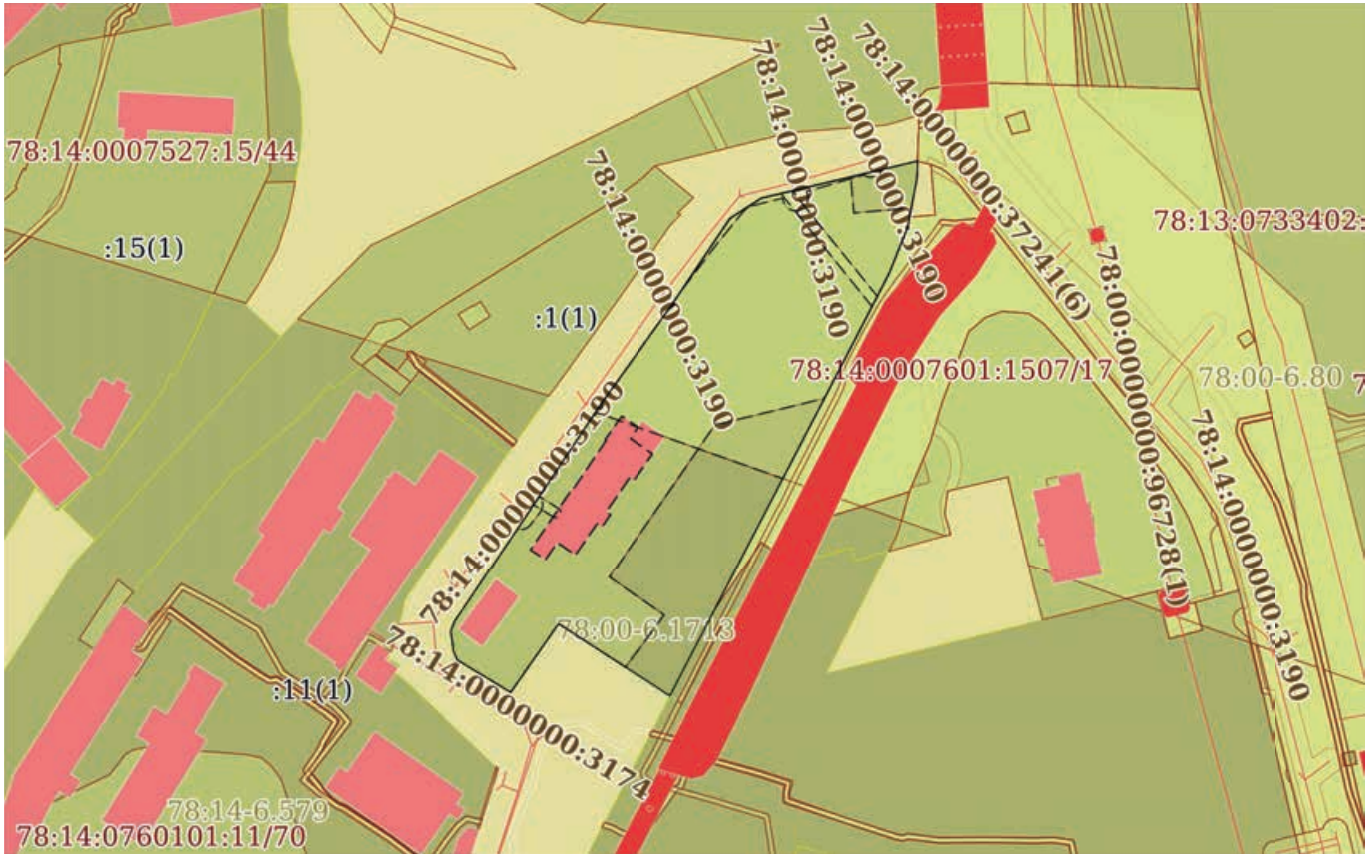
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

12.09.2025г. № КУВИ-001/2025-173634779	
Кадастровый номер:	78:14:0007601:1506

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

12.09.2025г. № КУВИ-001/2025-173634779	
Кадастровый номер:	78:14:0007601:1506

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	33°56.3`	39.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	33°47.7`	65.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	35°41.8`	49.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	33°59.3`	41.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	57°12.6`	15.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	76°59.3`	5.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	76°37.9`	59.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	181°57.2`	6.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.8			данные отсутствуют	78:14:0000000:4878(1), 78:14:0000000:37234(1)	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	190°44.6`	16.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.11	190°41.4`	3.99	данные отсутствуют	78:14:0007601:1507(1)	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.12	201°52.0`	19.87	данные отсутствуют	78:14:0007601:1507(1)	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.13	207°17.4`	19.78	данные отсутствуют	78:14:0007601:1507(1)	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.14	207°26.8`	12.8	данные отсутствуют	78:14:0007601:1507(1)	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.15	207°28.4`	34.16	данные отсутствуют	78:14:0007601:1507(1)	данные отсутствуют
16	1.1.15	1.1.16	207°26.8`	19.79	данные отсутствуют	78:14:0007601:1507(1)	данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.17	207°29.6`	16.57	данные отсутствуют	78:14:0007601:1507(1)	данные отсутствуют
18	1.1.17	1.1.18	207°27.8`	49.09	данные отсутствуют	78:14:0007601:1507(1)	данные отсутствуют
19	1.1.18	1.1.19	207°27.1`	35.58	данные отсутствуют	78:14:0007601:1518(1)	данные отсутствуют
20	1.1.19	1.1.20	207°25.8`	4.15	данные отсутствуют	78:14:0007601:1518(1)	данные отсутствуют
21	1.1.20	1.1.21	302°57.4`	53.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

12.09.2025г. № КУВИ-001/2025-173634779	
Кадастровый номер:	78:14:0007601:1506

1	2	3	4	5	6	7	8
22	1.1.20	1.1.20			данные отсутствуют	78:14:0007601:1516(1)	данные отсутствуют
23	1.1.21	1.1.22	214°57.6`	33.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.22	1.1.23	301°8.9`	25.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.23	1.1.24	337°3.8`	4.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.24	1.1.25	352°34.1`	8.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.25	1.1.1	21°57.5`	4.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

12.09.2025г. № КУВИ-001/2025-173634779	
Кадастровый номер:	78:14:0007601:1506

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	89522	114974.67	-	0.01
2	89554.99	114996.87	-	0.01
3	89609.09	115033.08	-	0.01
4	89649.48	115062.1	-	0.01
5	89684.26	115085.55	-	0.01
6	89692.39	115098.17	-	0.01
7	89693.55	115103.19	-	0.01
8	89707.31	115161.09	-	0.01
9	89700.57	115160.86	-	0.01
10	89684.76	115157.86	-	0.01
11	89680.84	115157.12	-	0.01
12	89662.4	115149.72	-	0.01
13	89644.82	115140.65	-	0.01
14	89633.46	115134.75	-	0.01
15	89603.15	115118.99	-	0.01
16	89585.59	115109.87	-	0.01
17	89570.89	115102.22	-	0.01
18	89527.33	115079.58	-	0.01
19	89495.76	115063.18	-	0.01
20	89492.08	115061.27	-	0.01
21	89521.06	115016.57	-	0.01
22	89493.47	114997.28	-	0.01

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

12.09.2025г. № КУВИ-001/2025-173634779	
Кадастровый номер:	78:14:0007601:1506

1	2	3	4	5
23	89506.47	114975.77	-	0.01
24	89510.18	114974.2	-	0.01
25	89518.23	114973.15	-	0.01
1	89522	114974.67	-	0.01

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

12.09.2025г. № КУВИ-001/2025-173634779	
Кадастровый номер:	78:14:0007601:1506

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:14:0007601:1506/1

Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

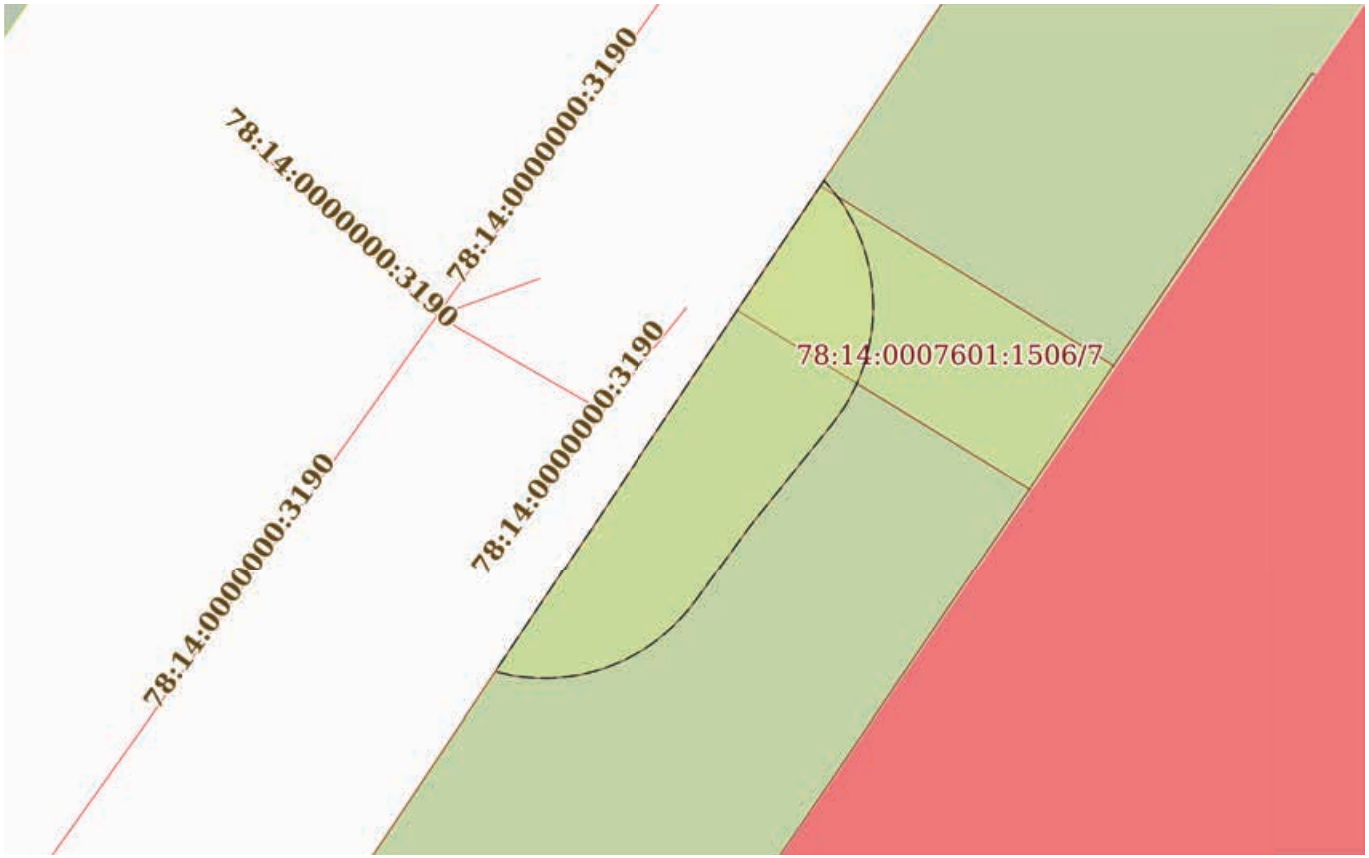
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

12.09.2025г. № КУВИ-001/2025-173634779	
Кадастровый номер:	78:14:0007601:1506

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:14:0007601:1506/2



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

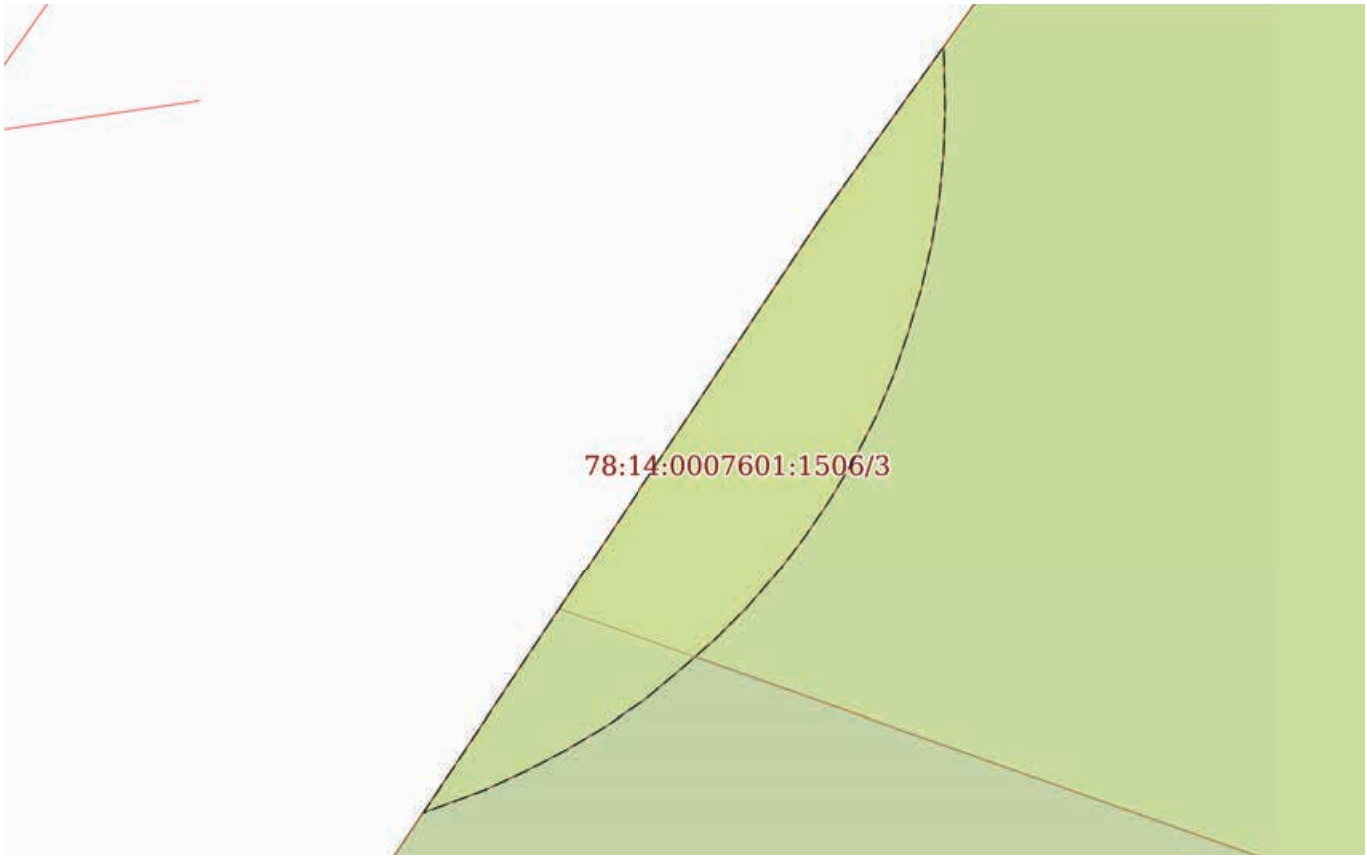
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

12.09.2025г. № КУВИ-001/2025-173634779	
Кадастровый номер:	78:14:0007601:1506

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:14:0007601:1506/3



Масштаб 1:50	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

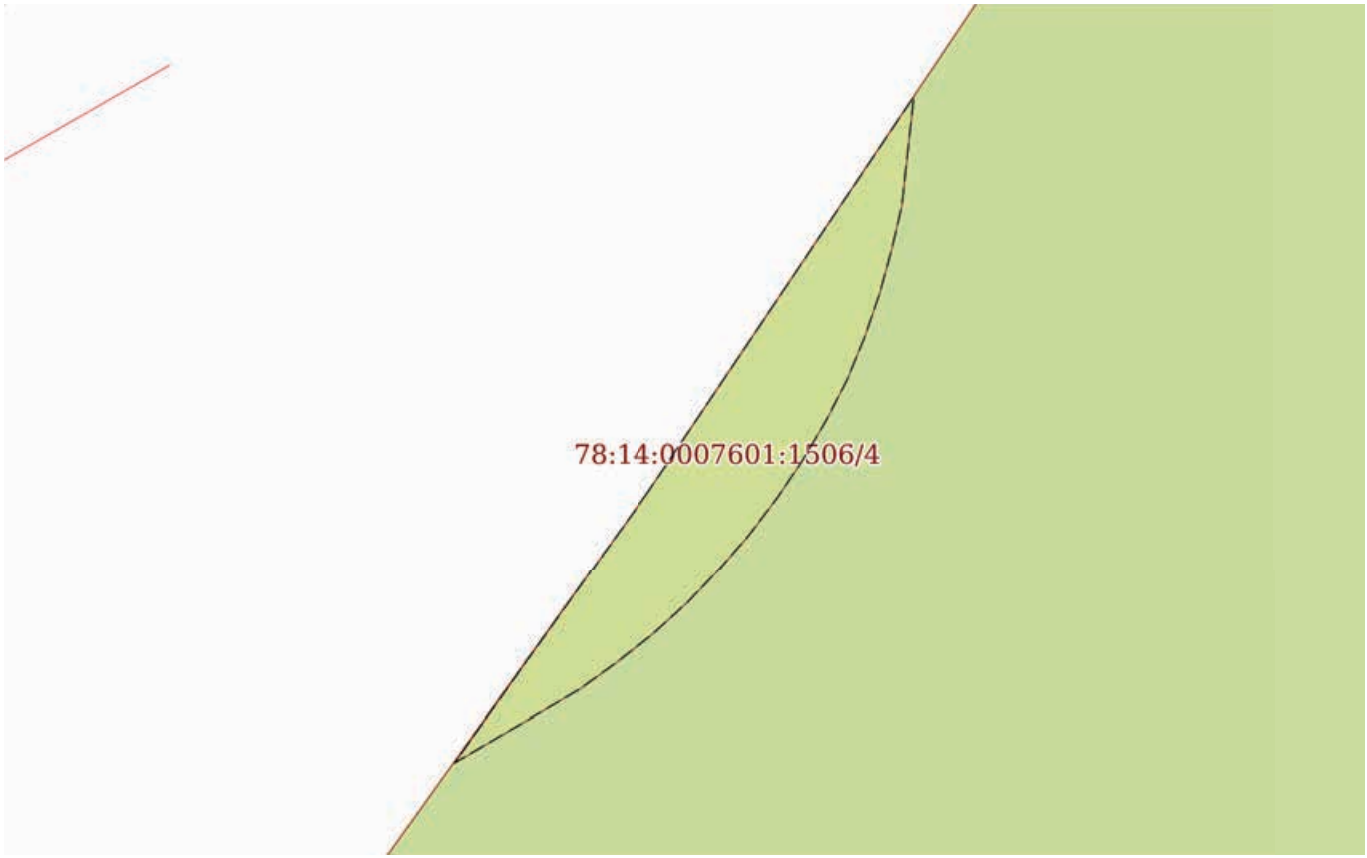
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

12.09.2025г. № КУВИ-001/2025-173634779	
Кадастровый номер:	78:14:0007601:1506

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:14:0007601:1506/4



Масштаб 1:50	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

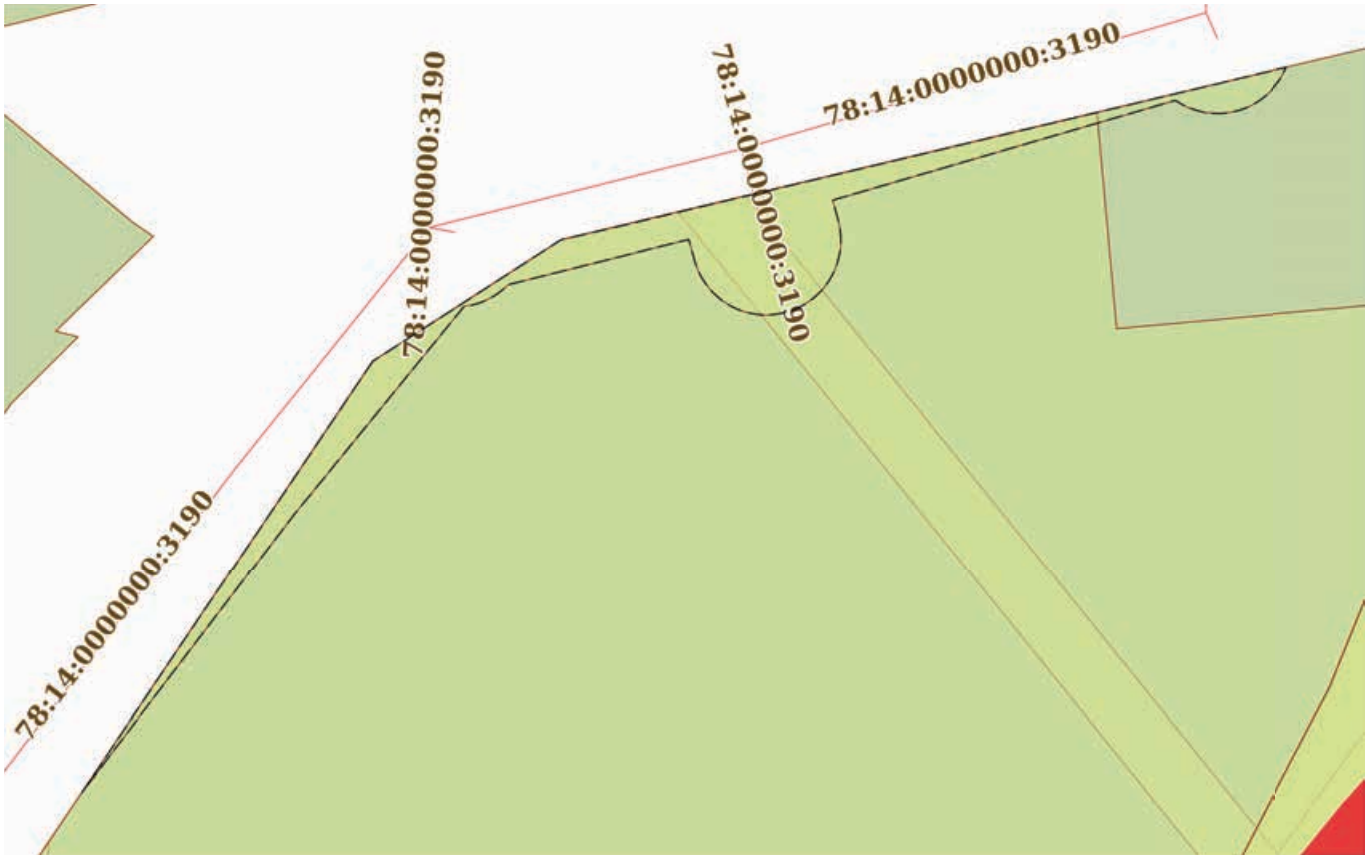
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

12.09.2025г. № КУВИ-001/2025-173634779	
Кадастровый номер:	78:14:0007601:1506

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:14:0007601:1506/5



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

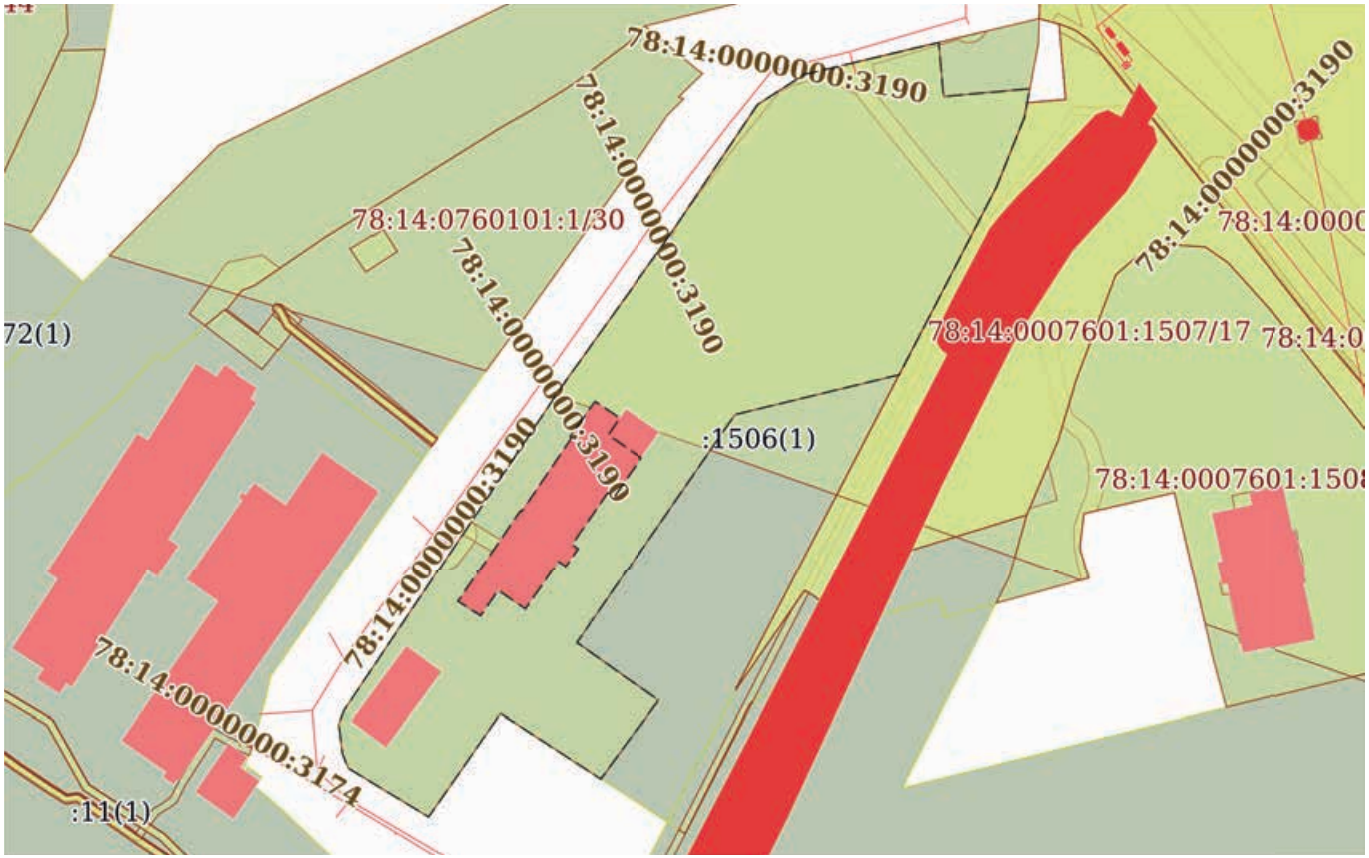
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

12.09.2025г. № КУВИ-001/2025-173634779	
Кадастровый номер:	78:14:0007601:1506

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:14:0007601:1506/6



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

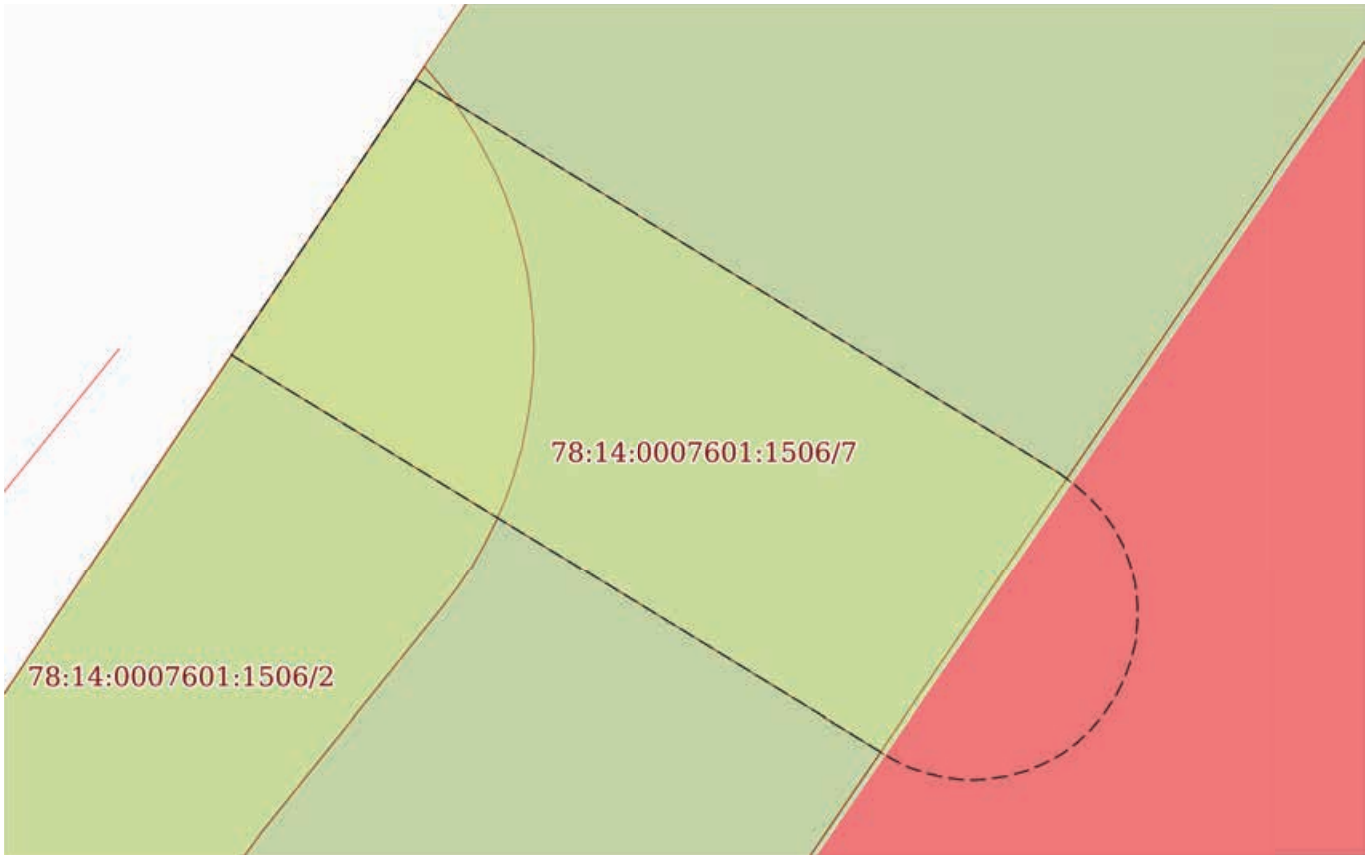
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

12.09.2025г. № КУВИ-001/2025-173634779	
Кадастровый номер:	78:14:0007601:1506

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:14:0007601:1506/7



Масштаб 1:90	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

12.09.2025г. № КУВИ-001/2025-173634779	
Кадастровый номер:	78:14:0007601:1506

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:14:0007601:1506/9

Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

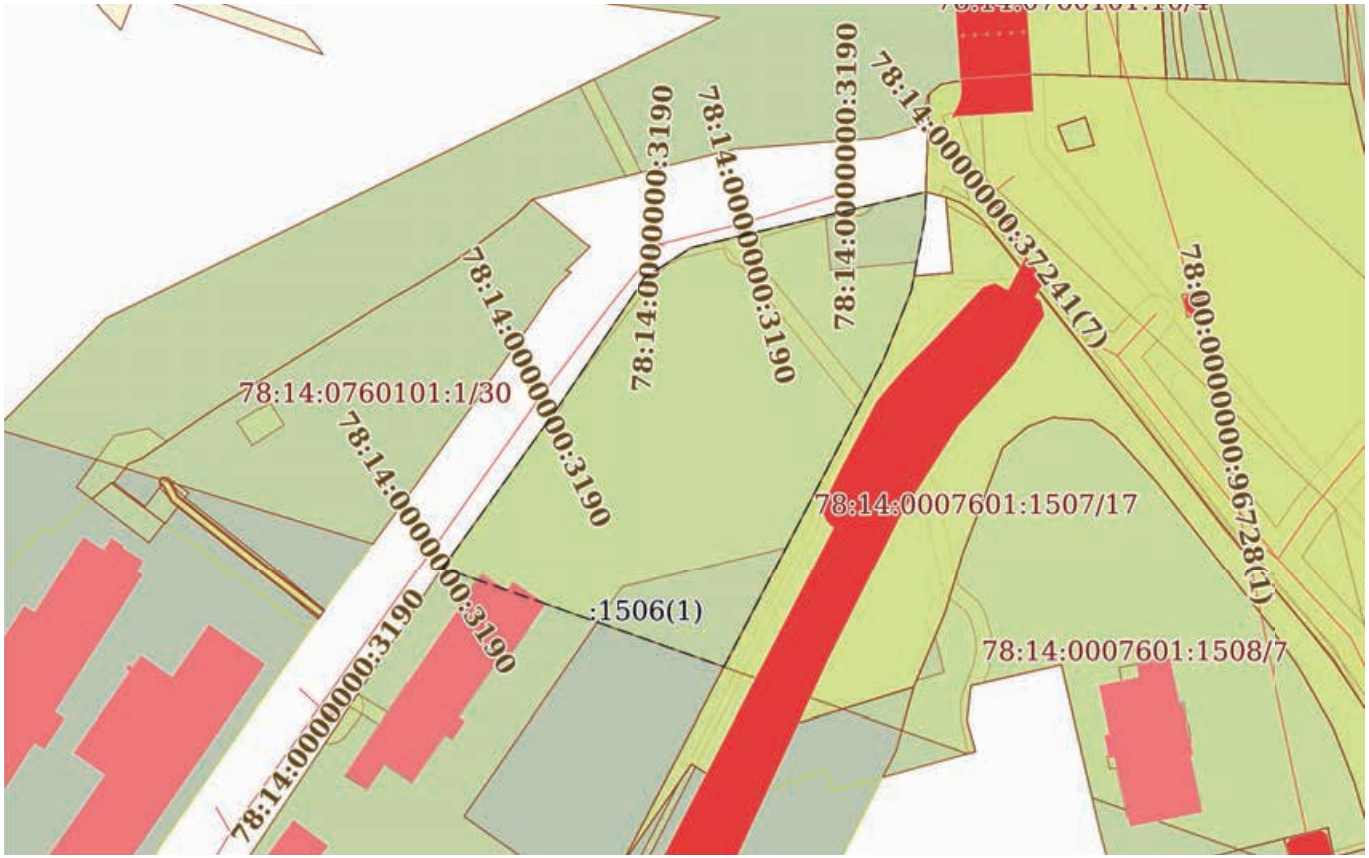
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

12.09.2025г. № КУВИ-001/2025-173634779	
Кадастровый номер:	78:14:0007601:1506

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:14:0007601:1506/10



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

12.09.2025г. № КУВИ-001/2025-173634779	
Кадастровый номер:	78:14:0007601:1506

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:14:0007601:1506/1	237	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
78:14:0007601:1506/2	48	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:14:0007601:1506/3	5	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:14:0007601:1506/4	3	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:14:0007601:1506/5	178	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:14:0007601:1506/6	11742	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Защитная зона объектов культурного наследия
78:14:0007601:1506/7	43	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети
78:14:0007601:1506/9	981	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

12.09.2025г. № КУВИ-001/2025-173634779	
Кадастровый номер:	78:14:0007601:1506

78:14:0007601:1506/10	8551	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 200.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения; Реестровый номер границы: 78:00-6.1615; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сектор 69.3 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: -
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково».; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

12.09.2025г. № КУВИ-001/2025-173634779	
Кадастровый номер:	78:14:0007601:1506

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007601:1506/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	89694.24	115106.09	-	0.1
2	89695.32	115110.62	-	0.1
3	89652.97	115144.86	-	0.1
4	89648.89	115142.75	-	0.1
1	89694.24	115106.09	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

12.09.2025г. № КУВИ-001/2025-173634779	
Кадастровый номер:	78:14:0007601:1506

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007601:1506/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	89572.73	115008.75	-	0.1
2	89572.47	115008.97	-	0.1
3	89572.23	115009.16	-	0.1
4	89571.97	115009.33	-	0.1
5	89571.7	115009.48	-	0.1
6	89571.43	115009.62	-	0.1
7	89571.14	115009.74	-	0.1
8	89570.85	115009.84	-	0.1
9	89570.56	115009.92	-	0.1
10	89570.25	115009.99	-	0.1
11	89569.95	115010.03	-	0.1
12	89569.64	115010.06	-	0.1
13	89569.34	115010.07	-	0.1
14	89569.03	115010.06	-	0.1
15	89568.72	115010.03	-	0.1
16	89568.42	115009.98	-	0.1
17	89568.12	115009.92	-	0.1
18	89567.82	115009.83	-	0.1
19	89567.53	115009.73	-	0.1
20	89567.25	115009.61	-	0.1
21	89566.97	115009.47	-	0.1
22	89566.7	115009.32	-	0.1
23	89566.45	115009.15	-	0.1
24	89566.2	115008.96	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

12.09.2025г. № КУВИ-001/2025-173634779	
Кадастровый номер:	78:14:0007601:1506

1	2	3	4	5
25	89563.51	115006.79	-	0.1
26	89561.42	115005.27	-	0.1
27	89561.18	115005.08	-	0.1
28	89560.95	115004.88	-	0.1
29	89560.73	115004.66	-	0.1
30	89560.53	115004.43	-	0.1
31	89560.34	115004.19	-	0.1
32	89560.16	115003.93	-	0.1
33	89560.01	115003.67	-	0.1
34	89559.86	115003.4	-	0.1
35	89559.74	115003.11	-	0.1
36	89559.63	115002.83	-	0.1
37	89559.54	115002.53	-	0.1
38	89559.47	115002.23	-	0.1
39	89559.42	115001.93	-	0.1
40	89559.39	115001.62	-	0.1
41	89559.37	115001.31	-	0.1
42	89559.38	115001.01	-	0.1
43	89559.4	115000.7	-	0.1
44	89559.44	115000.39	-	0.1
45	89559.55	114999.92	-	0.1
1	89572.73	115008.75	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

12.09.2025г. № КУВИ-001/2025-173634779	
Кадастровый номер:	78:14:0007601:1506

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007601:1506/3				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	89609.09	115033.08	-	0.01
2	89610.23	115033.9	-	0.1
3	89609.83	115033.91	-	0.1
4	89609.52	115033.9	-	0.1
5	89609.21	115033.87	-	0.1
6	89608.91	115033.82	-	0.1
7	89608.61	115033.75	-	0.1
8	89608.31	115033.66	-	0.1
9	89608.02	115033.56	-	0.1
10	89607.74	115033.44	-	0.1
11	89607.47	115033.3	-	0.1
12	89607.2	115033.14	-	0.1
13	89606.95	115032.97	-	0.1
14	89606.7	115032.78	-	0.1
15	89606.47	115032.58	-	0.1
16	89606.25	115032.36	-	0.1
17	89606.05	115032.13	-	0.1
18	89605.85	115031.89	-	0.1
19	89605.68	115031.64	-	0.1
20	89605.52	115031.37	-	0.1
21	89605.38	115031.1	-	0.1
22	89605.25	115030.82	-	0.1
23	89605.1	115030.41	-	0.1
1	89609.09	115033.08	-	0.01

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

12.09.2025г. № КУВИ-001/2025-173634779	
Кадастровый номер:	78:14:0007601:1506

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007601:1506/4				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	89649.48	115062.1	-	0.01
2	89652.12	115063.88	-	0.1
3	89651.39	115063.8	-	0.1
4	89651.09	115063.73	-	0.1
5	89650.8	115063.65	-	0.1
6	89650.51	115063.55	-	0.1
7	89650.22	115063.43	-	0.1
8	89649.95	115063.29	-	0.1
9	89649.68	115063.13	-	0.1
10	89649.43	115062.96	-	0.1
11	89649.18	115062.77	-	0.1
12	89648.95	115062.57	-	0.1
13	89648.73	115062.36	-	0.1
14	89648.52	115062.13	-	0.1
15	89648.33	115061.89	-	0.1
16	89648.15	115061.64	-	0.1
17	89647.99	115061.37	-	0.1
18	89647.66	115060.8	-	0.1
1	89649.48	115062.1	-	0.01

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

12.09.2025г. № КУВИ-001/2025-173634779	
Кадастровый номер:	78:14:0007601:1506

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007601:1506/5				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	89684.26	115085.55	-	0.01
2	89692.39	115098.17	-	0.01
3	89693.55	115103.19	-	0.01
4	89703.93	115146.85	-	0.1
5	89703.67	115146.74	-	0.1
6	89703.4	115146.59	-	0.1
7	89703.13	115146.44	-	0.1
8	89702.88	115146.26	-	0.1
9	89702.64	115146.07	-	0.1
10	89702.41	115145.87	-	0.1
11	89702.19	115145.65	-	0.1
12	89701.99	115145.42	-	0.1
13	89701.8	115145.17	-	0.1
14	89701.63	115144.92	-	0.1
15	89701.47	115144.65	-	0.1
16	89701.33	115144.38	-	0.1
17	89701.2	115144.1	-	0.1
18	89701.1	115143.81	-	0.1
19	89701.01	115143.51	-	0.1
20	89700.94	115143.21	-	0.1
21	89700.89	115142.91	-	0.1
22	89700.85	115142.6	-	0.1
23	89700.84	115142.3	-	0.1
24	89700.85	115141.99	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

12.09.2025г. № КУВИ-001/2025-173634779	
Кадастровый номер:	78:14:0007601:1506

1	2	3	4	5
25	89700.87	115141.68	-	0.1
26	89700.91	115141.38	-	0.1
27	89700.98	115141.08	-	0.1
28	89701.06	115140.78	-	0.1
29	89701.16	115140.49	-	0.1
30	89701.27	115140.2	-	0.1
31	89701.4	115139.92	-	0.1
32	89701.56	115139.66	-	0.1
33	89701.72	115139.4	-	0.1
34	89695.04	115116.43	-	0.1
35	89693.67	115116.81	-	0.1
36	89693.37	115116.88	-	0.1
37	89693.07	115116.93	-	0.1
38	89692.76	115116.96	-	0.1
39	89692.46	115116.98	-	0.1
40	89692.15	115116.98	-	0.1
41	89691.84	115116.95	-	0.1
42	89691.54	115116.91	-	0.1
43	89691.23	115116.85	-	0.1
44	89690.94	115116.77	-	0.1
45	89690.64	115116.68	-	0.1
46	89690.36	115116.56	-	0.1
47	89690.08	115116.43	-	0.1
48	89689.81	115116.28	-	0.1
49	89689.55	115116.12	-	0.1
50	89689.3	115115.93	-	0.1
51	89689.06	115115.74	-	0.1
52	89688.84	115115.53	-	0.1
53	89688.63	115115.31	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

12.09.2025г. № КУВИ-001/2025-173634779	
Кадастровый номер:	78:14:0007601:1506

1	2	3	4	5
54	89688.43	115115.07	-	0.1
55	89688.25	115114.82	-	0.1
56	89688.08	115114.56	-	0.1
57	89687.93	115114.29	-	0.1
58	89687.79	115114.02	-	0.1
59	89687.68	115113.73	-	0.1
60	89687.58	115113.44	-	0.1
61	89687.5	115113.14	-	0.1
62	89687.44	115112.84	-	0.1
63	89687.39	115112.54	-	0.1
64	89687.37	115112.23	-	0.1
65	89687.36	115111.92	-	0.1
66	89687.37	115111.61	-	0.1
67	89687.41	115111.31	-	0.1
68	89687.46	115111	-	0.1
69	89687.53	115110.7	-	0.1
70	89687.61	115110.41	-	0.1
71	89687.72	115110.12	-	0.1
72	89687.84	115109.84	-	0.1
73	89687.98	115109.56	-	0.1
74	89688.14	115109.3	-	0.1
75	89688.31	115109.04	-	0.1
76	89688.5	115108.8	-	0.1
77	89688.71	115108.57	-	0.1
78	89688.92	115108.35	-	0.1
79	89689.15	115108.15	-	0.1
80	89689.4	115107.96	-	0.1
81	89689.65	115107.78	-	0.1
82	89689.91	115107.62	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

12.09.2025г. № КУВИ-001/2025-173634779	
Кадастровый номер:	78:14:0007601:1506

1	2	3	4	5
83	89690.19	115107.48	-	0.1
84	89690.47	115107.35	-	0.1
85	89690.76	115107.25	-	0.1
86	89691.05	115107.16	-	0.1
87	89692.42	115106.78	-	0.1
88	89689.39	115094.64	-	0.1
89	89689.18	115094.43	-	0.1
90	89688.99	115094.19	-	0.1
91	89688.8	115093.94	-	0.1
92	89688.63	115093.69	-	0.1
93	89688.48	115093.42	-	0.1
94	89688.34	115093.14	-	0.1
95	89688.22	115092.86	-	0.1
96	89688.12	115092.57	-	0.1
97	89688.04	115092.27	-	0.1
98	89687.97	115091.97	-	0.1
99	89687.93	115091.67	-	0.1
100	89674.02	115080.3	-	0.1
101	89655.39	115066.08	-	0.1
1	89684.26	115085.55	-	0.01

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

12.09.2025г. № КУВИ-001/2025-173634779	
Кадастровый номер:	78:14:0007601:1506

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007601:1506/6				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	89649.48	115062.1	-	0.01
2	89684.26	115085.55	-	0.01
3	89692.39	115098.17	-	0.01
4	89693.55	115103.19	-	0.01
5	89700.9	115134.14	-	0.1
6	89686.44	115135.46	-	0.1
7	89688.53	115158.58	-	0.1
8	89684.76	115157.86	-	0.01
9	89680.84	115157.12	-	0.01
10	89662.4	115149.72	-	0.01
11	89644.82	115140.65	-	0.01
12	89633.46	115134.75	-	0.01
13	89612	115123.59	-	0.1
14	89601.33	115079.49	-	0.1
15	89539.99	115037.07	-	0.1
16	89524.58	115058.89	-	0.1
17	89503.61	115043.49	-	0.1
18	89521.06	115016.57	-	0.01
19	89493.47	114997.28	-	0.01
20	89506.47	114975.77	-	0.01
21	89510.18	114974.2	-	0.01
22	89518.23	114973.15	-	0.01
23	89522	114974.67	-	0.01
24	89554.99	114996.87	-	0.01

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

12.09.2025г. № КУВИ-001/2025-173634779	
Кадастровый номер:	78:14:0007601:1506

1	2	3	4	5
25	89609.09	115033.08	-	0.01
1	89649.48	115062.1	-	0.01
1	89595.45	115035.2	-	0.1
2	89603.68	115040.99	-	0.1
3	89603.99	115041.21	-	0.1
4	89604.85	115041.91	-	0.1
5	89600.44	115048.5	-	0.1
6	89595.88	115045.45	-	0.1
7	89589.73	115054.31	-	0.1
8	89579.26	115047.04	-	0.1
9	89580.41	115045.29	-	0.1
10	89566.5	115035.73	-	0.1
11	89565.33	115037.36	-	0.1
12	89560.57	115034.1	-	0.1
13	89561.84	115032.15	-	0.1
14	89548.99	115023.27	-	0.1
15	89554	115015.95	-	0.1
16	89547.15	115011.22	-	0.1
17	89551.07	115005.13	-	0.1
18	89575.59	115021.84	-	0.1
19	89575.36	115022.18	-	0.1
20	89595.19	115035.59	-	0.1
1	89595.45	115035.2	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

12.09.2025г. № КУВИ-001/2025-173634779	
Кадастровый номер:	78:14:0007601:1506

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007601:1506/7				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	89572.58	115008.65	-	0.1
2	89567.84	115016.41	-	0.1
3	89567.7	115016.6	-	0.1
4	89567.54	115016.78	-	0.1
5	89567.37	115016.94	-	0.1
6	89567.17	115017.08	-	0.1
7	89566.96	115017.19	-	0.1
8	89566.74	115017.27	-	0.1
9	89566.51	115017.33	-	0.1
10	89566.27	115017.36	-	0.1
11	89566.03	115017.36	-	0.1
12	89565.79	115017.34	-	0.1
13	89565.56	115017.28	-	0.1
14	89565.34	115017.2	-	0.1
15	89565.12	115017.09	-	0.1
16	89564.93	115016.96	-	0.1
17	89564.74	115016.8	-	0.1
18	89564.58	115016.63	-	0.1
19	89564.44	115016.44	-	0.1
20	89564.33	115016.23	-	0.1
21	89564.24	115016.01	-	0.1
22	89564.18	115015.78	-	0.1
23	89564.14	115015.54	-	0.1
24	89564.13	115015.3	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

12.09.2025г. № КУВИ-001/2025-173634779	
Кадастровый номер:	78:14:0007601:1506

1	2	3	4	5
25	89564.16	115015.06	-	0.1
26	89564.21	115014.83	-	0.1
27	89564.28	115014.61	-	0.1
28	89564.39	115014.39	-	0.1
29	89569.26	115006.42	-	0.1
1	89572.58	115008.65	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

12.09.2025г. № КУВИ-001/2025-173634779	
Кадастровый номер:	78:14:0007601:1506

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007601:1506/9				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	89595.45	115035.2	-	0.1
2	89603.68	115040.99	-	0.1
3	89603.99	115041.21	-	0.1
4	89604.85	115041.91	-	0.1
5	89600.44	115048.5	-	0.1
6	89595.88	115045.45	-	0.1
7	89589.73	115054.31	-	0.1
8	89579.26	115047.04	-	0.1
9	89580.41	115045.29	-	0.1
10	89566.5	115035.73	-	0.1
11	89565.33	115037.36	-	0.1
12	89560.57	115034.1	-	0.1
13	89561.84	115032.15	-	0.1
14	89548.99	115023.27	-	0.1
15	89554	115015.95	-	0.1
16	89547.15	115011.22	-	0.1
17	89551.07	115005.13	-	0.1
18	89575.59	115021.84	-	0.1
19	89575.36	115022.18	-	0.1
20	89595.19	115035.59	-	0.1
1	89595.45	115035.2	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

12.09.2025г. № КУВИ-001/2025-173634779	
Кадастровый номер:	78:14:0007601:1506

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007601:1506/10				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	89609.09	115033.08	-	-
2	89649.48	115062.1	-	-
3	89684.26	115085.55	-	-
4	89692.39	115098.17	-	-
5	89693.55	115103.19	-	-
6	89707.31	115161.09	-	-
7	89700.57	115160.86	-	-
8	89684.76	115157.86	-	-
9	89680.84	115157.12	-	-
10	89662.4	115149.72	-	-
11	89644.82	115140.65	-	-
12	89633.46	115134.75	-	-
13	89603.15	115118.99	-	-
14	89585.59	115109.87	-	-
15	89579.81	115106.86	-	-
16	89606.46	115031.32	-	-
17	89609.09	115033.08	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.09.2025, поступившего на рассмотрение 12.09.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

12.09.2025г. № КУВИ-001/2025-173635743	
Кадастровый номер:	78:14:0007601:1508
Номер кадастрового квартала:	78:14:0007601
Дата присвоения кадастрового номера:	24.09.2021

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Московская застава, проспект Витебский, земельный участок 1а
Площадь:	8153 +/- 3
Кадастровая стоимость, руб.:	29925610.14
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:14:0007601:1037, 78:00:0000000:96728
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:14:0007601:12
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения промышленных объектов
Сведения о кадастровом инженере:	Володичев Алексей Викторович, СНИЛС 137-205-053 26, дата завершения кадастровых работ: 05.07.2021
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

12.09.2025г. № КУВИ-001/2025-173635743	
Кадастровый номер:	78:14:0007601:1508

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково»., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

12.09.2025г. № КУВИ-001/2025-173635743	
Кадастровый номер:	78:14:0007601:1508

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.02.2025; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.09.2025; реквизиты документа-основания:

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

12.09.2025г. № КУВИ-001/2025-173635743	
Кадастровый номер:	78:14:0007601:1508
	приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация).
Получатель выписки:	Кононенко Анна Анатольевна

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

12.09.2025г. № КУВИ-001/2025-173635743	
Кадастровый номер:	78:14:0007601:1508

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью «Либхерр-Русланд», ИНН: 7704217309
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:14:0007601:1508-78/011/2021-1 24.09.2021 14:57:23
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

12.09.2025г. № КУВИ-001/2025-173635743	
Кадастровый номер:	78:14:0007601:1508

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

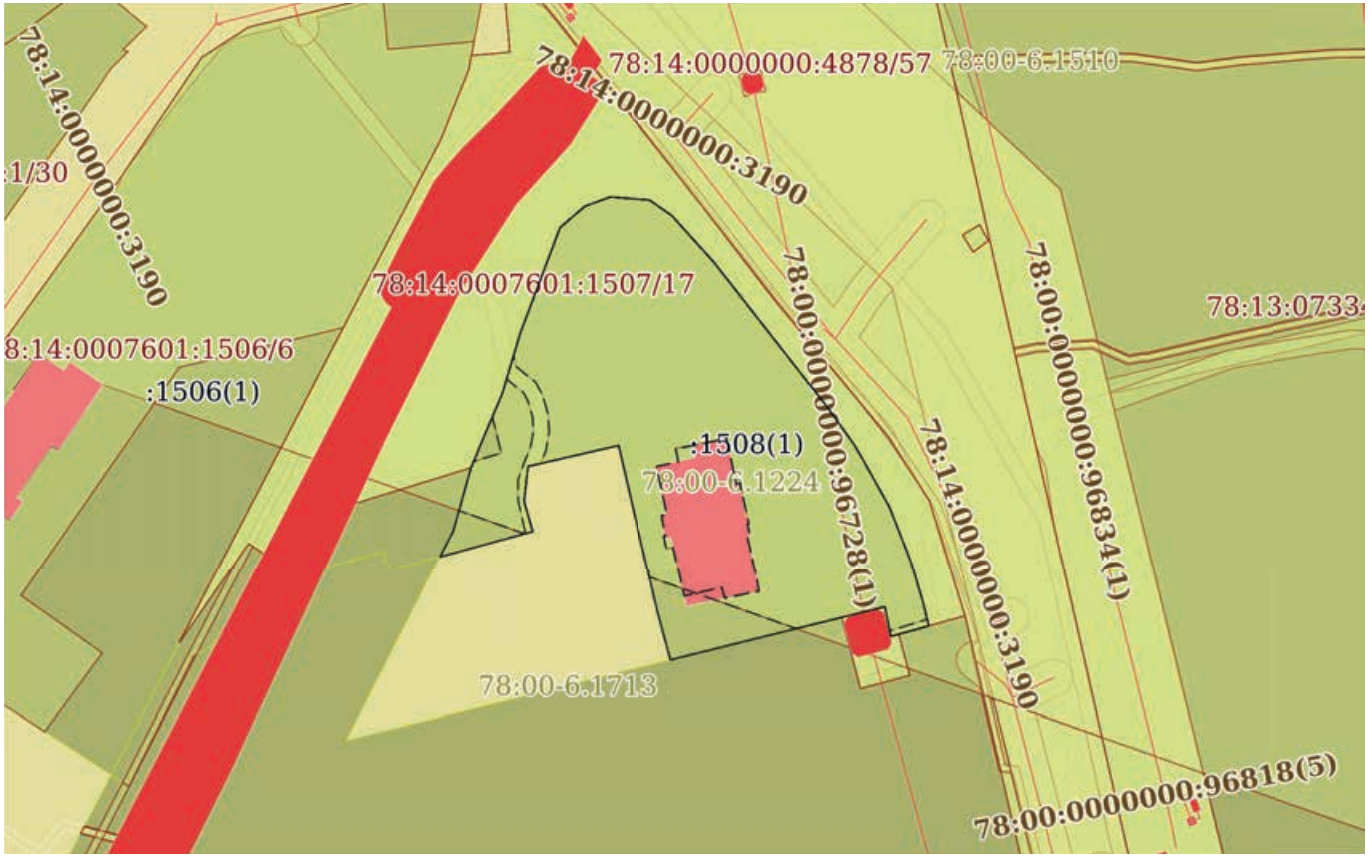
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

12.09.2025г. № КУВИ-001/2025-173635743	
Кадастровый номер:	78:14:0007601:1508

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

12.09.2025г. № КУВИ-001/2025-173635743	
Кадастровый номер:	78:14:0007601:1508

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	69°49.6`	7.19	данные отсутствуют	78:14:0007601:1507(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	94°13.6`	10.72	данные отсутствуют	78:14:0007601:1507(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	124°52.6`	7.36	данные отсутствуют	78:14:0007601:1507(1)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	137°54.5`	16.86	данные отсутствуют	78:14:0007601:1507(1)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	141°53.8`	49.3	данные отсутствуют	78:14:0007601:1507(1)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	144°18.2`	11.81	данные отсутствуют	78:14:0007601:1507(1)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	149°8.3`	4.83	данные отсутствуют	78:14:0007601:1507(1)	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	150°45.5`	14.84	данные отсутствуют	78:14:0007601:1507(1)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	158°27.7`	7.3	данные отсутствуют	78:14:0007601:1507(1)	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	158°58.6`	8.47	данные отсутствуют	78:14:0007601:1507(1)	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	163°49.3`	11.81	данные отсутствуют	78:14:0007601:1507(1)	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	166°16.4`	6.28	данные отсутствуют	78:14:0007601:1507(1)	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	254°31.0`	10.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.13			данные отсутствуют	78:14:0007601:1516(1)	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.15	348°38.1`	8.12	данные отсутствуют	78:14:0007601:1522(1)	данные отсутствуют
16	1.1.15	1.1.16	256°6.7`	59.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.17	344°52.6`	13.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.16	1.1.16			данные отсутствуют	78:14:0007601:1516(1)	данные отсутствуют
19	1.1.17	1.1.18	346°54.2`	45.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.18	1.1.19	257°1.4`	24.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.19	1.1.20	186°44.8`	9.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.20	1.1.21	163°57.2`	8.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

12.09.2025г. № КУВИ-001/2025-173635743	
Кадастровый номер:	78:14:0007601:1508

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.21	1.1.22	254°37.9`	25.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.22	1.1.23	26°59.6`	7.78	данные отсутствуют	78:14:0007601:1518(1)	данные отсутствуют
25	1.1.22	1.1.22			данные отсутствуют	78:14:0007601:1516(1)	данные отсутствуют
26	1.1.23	1.1.24	15°39.4`	17.68	данные отсутствуют	78:14:0007601:1518(1)	данные отсутствуют
27	1.1.24	1.1.25	22°26.3`	9.01	данные отсутствуют	78:14:0007601:1507(1)	данные отсутствуют
28	1.1.25	1.1.26	23°14.5`	12.49	данные отсутствуют	78:14:0007601:1507(1)	данные отсутствуют
29	1.1.26	1.1.27	16°35.5`	16.91	данные отсутствуют	78:14:0007601:1507(1)	данные отсутствуют
30	1.1.27	1.1.28	20°41.8`	30.22	данные отсутствуют	78:14:0007601:1507(1)	данные отсутствуют
31	1.1.28	1.1.1	49°32.5`	8.75	данные отсутствуют	78:14:0007601:1507(1)	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

12.09.2025г. № КУВИ-001/2025-173635743	
Кадастровый номер:	78:14:0007601:1508

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	89644.45	115188.32	-	0.01
2	89646.93	115195.07	-	0.01
3	89646.14	115205.76	-	0.01
4	89641.93	115211.8	-	0.01
5	89629.42	115223.1	-	0.01
6	89590.63	115253.52	-	0.01
7	89581.04	115260.41	-	0.01
8	89576.89	115262.89	-	0.01
9	89563.94	115270.14	-	0.01
10	89557.15	115272.82	-	0.01
11	89549.24	115275.86	-	0.01
12	89537.9	115279.15	-	0.01
13	89531.8	115280.64	-	0.01
14	89528.98	115270.46	-	0.01
15	89536.94	115268.86	-	0.01
16	89522.71	115211.31	-	0.01
17	89536.03	115207.71	-	0.01
18	89580.43	115197.38	-	0.01
19	89574.83	115173.08	-	0.01
20	89565.53	115171.98	-	0.01
21	89557.36	115174.33	-	0.01
22	89550.53	115149.48	-	0.01

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

12.09.2025г. № КУВИ-001/2025-173635743	
Кадастровый номер:	78:14:0007601:1508

1	2	3	4	5
23	89557.46	115153.01	-	0.01
24	89574.48	115157.78	-	0.01
25	89582.81	115161.22	-	0.01
26	89594.29	115166.15	-	0.01
27	89610.5	115170.98	-	0.01
28	89638.77	115181.66	-	0.01
1	89644.45	115188.32	-	0.01

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

12.09.2025г. № КУВИ-001/2025-173635743	
Кадастровый номер:	78:14:0007601:1508

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:14:0007601:1508/1

Масштаб 1:70	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

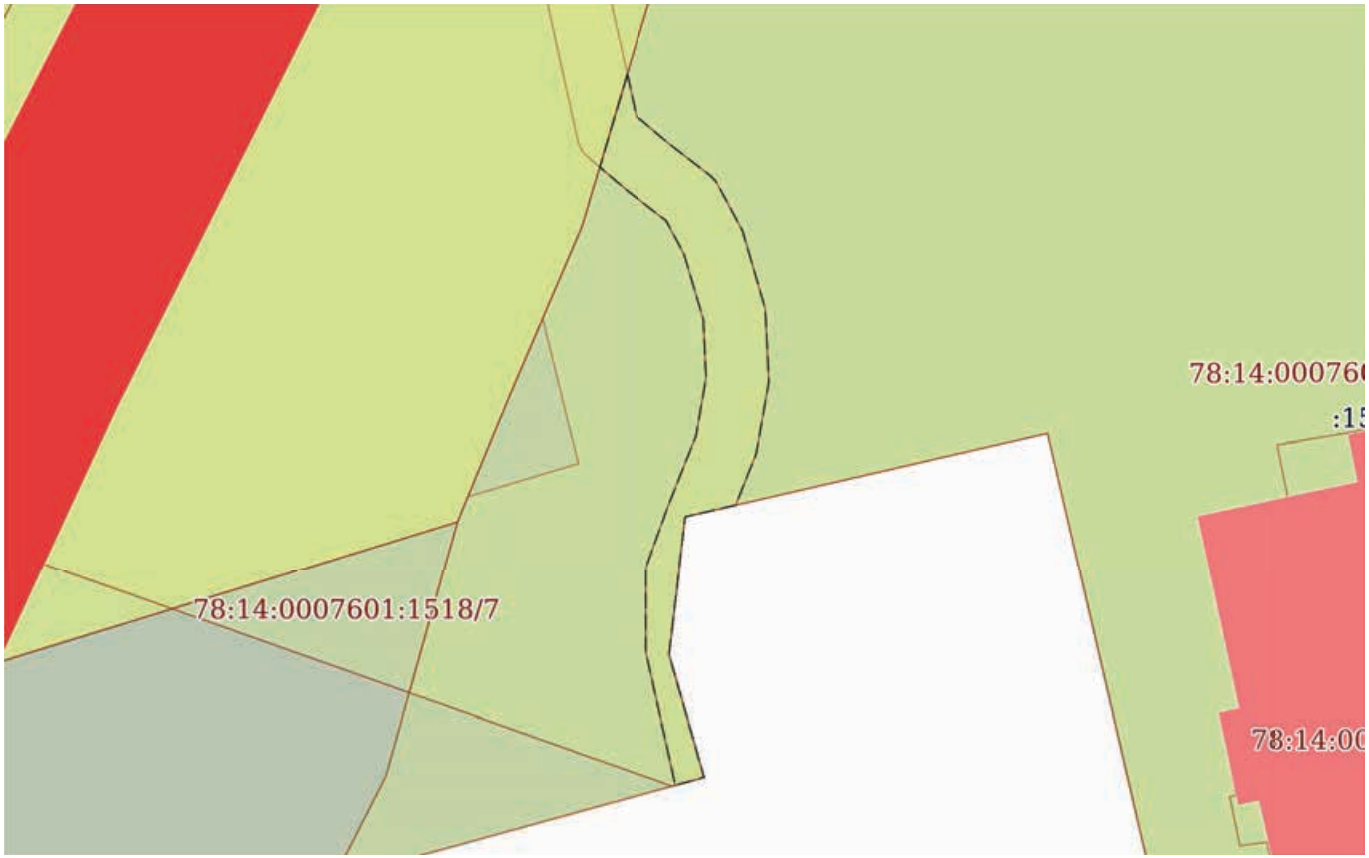
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

12.09.2025г. № КУВИ-001/2025-173635743	
Кадастровый номер:	78:14:0007601:1508

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:14:0007601:1508/2



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

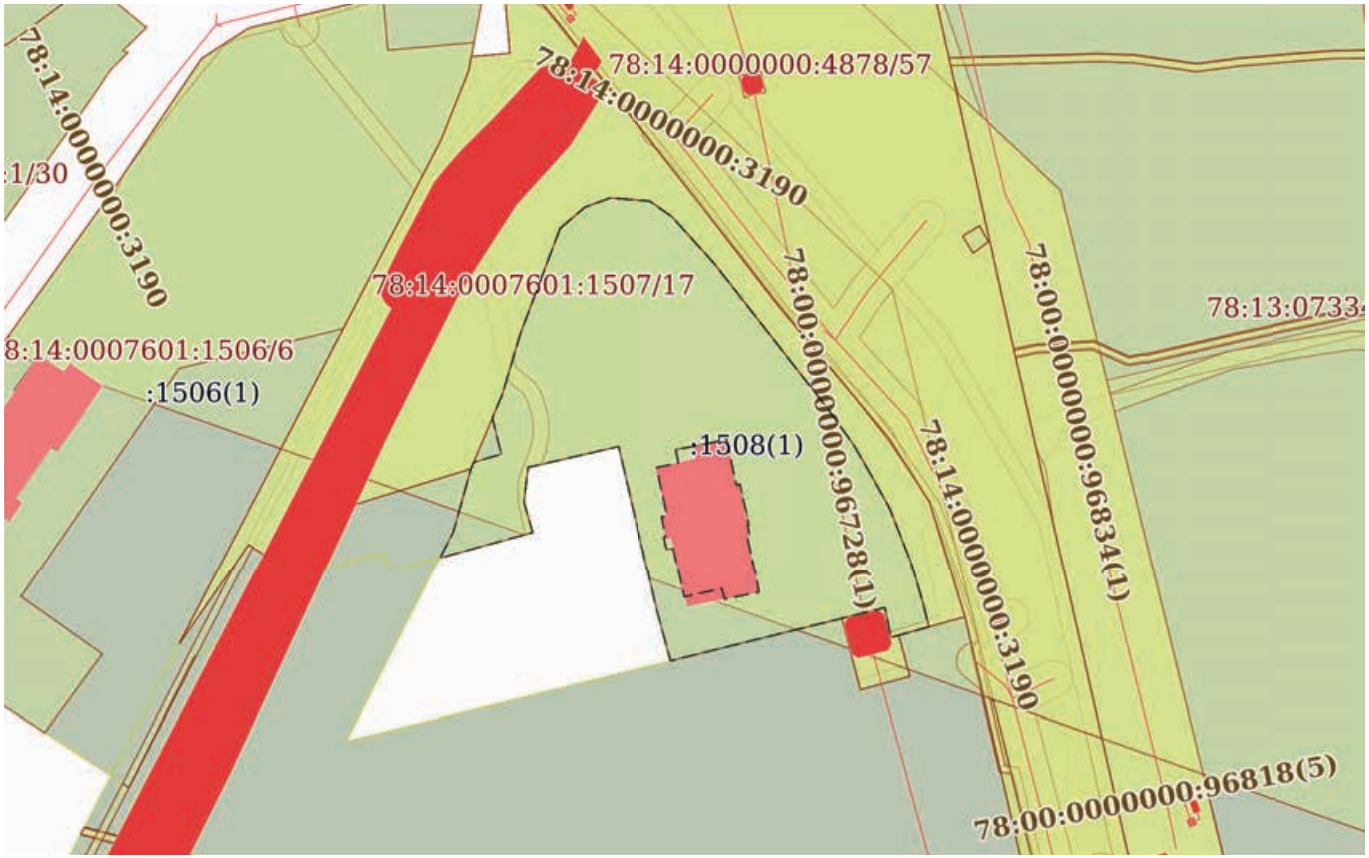
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

12.09.2025г. № КУВИ-001/2025-173635743	
Кадастровый номер:	78:14:0007601:1508

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:14:0007601:1508/3



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

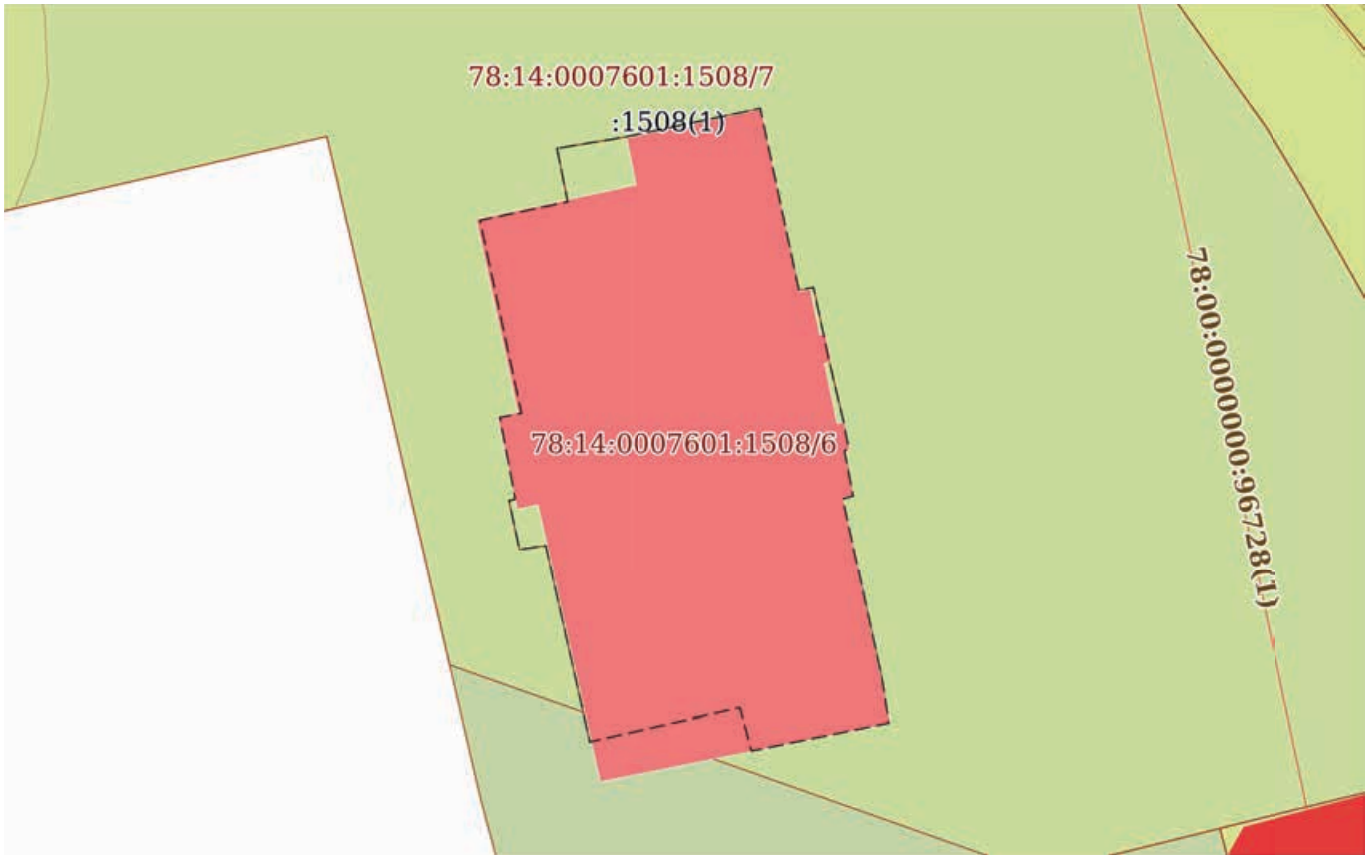
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

12.09.2025г. № КУВИ-001/2025-173635743	
Кадастровый номер:	78:14:0007601:1508

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:14:0007601:1508/6



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

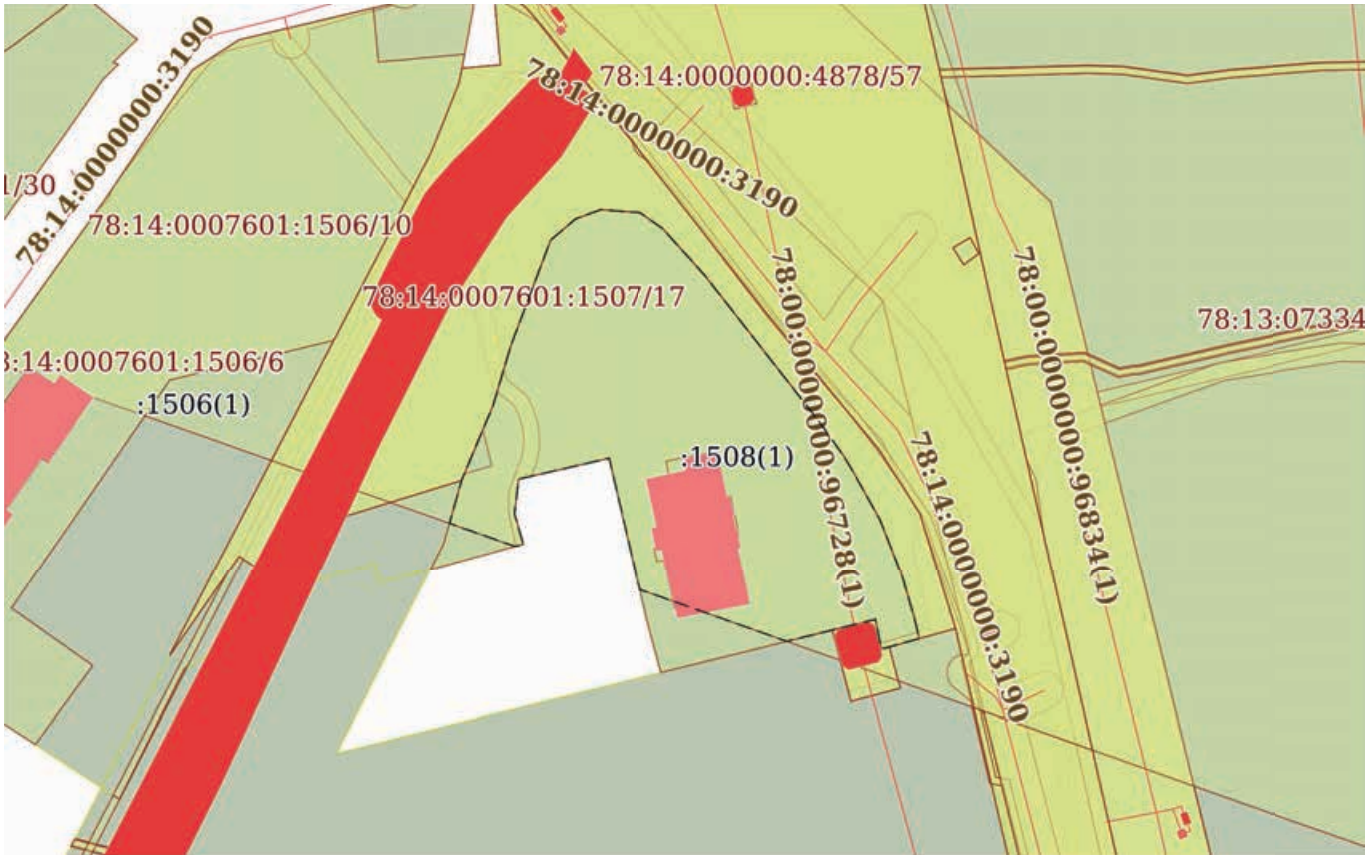
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

12.09.2025г. № КУВИ-001/2025-173635743	
Кадастровый номер:	78:14:0007601:1508

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:14:0007601:1508/7



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

12.09.2025г. № КУВИ-001/2025-173635743	
Кадастровый номер:	78:14:0007601:1508

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:14:0007601:1508/1	17	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
78:14:0007601:1508/2	155	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
78:14:0007601:1508/3	7294	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Защитная зона объектов культурного наследия
78:14:0007601:1508/6	819	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия
78:14:0007601:1508/7	7629	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 200.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения; Реестровый номер границы: 78:00-6.1615; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сектор 69.3 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: -

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

12.09.2025г. № КУВИ-001/2025-173635743	
Кадастровый номер:	78:14:0007601:1508

	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково».; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

12.09.2025г. № КУВИ-001/2025-173635743	
Кадастровый номер:	78:14:0007601:1508

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007601:1508/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	89530.49	115270.16	-	0.1
2	89532.29	115276.1	-	0.1
3	89533.53	115280.22	-	0.1
4	89531.8	115280.64	-	0.01
5	89528.98	115270.46	-	0.01
1	89530.49	115270.16	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

12.09.2025г. № КУВИ-001/2025-173635743	
Кадастровый номер:	78:14:0007601:1508

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007601:1508/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	89604.45	115169.18	-	0.1
2	89601.64	115169.8	-	0.1
3	89599.84	115171.94	-	0.1
4	89597.69	115174.73	-	0.1
5	89597.46	115174.98	-	0.1
6	89597.18	115175.2	-	0.1
7	89594.19	115176.82	-	0.1
8	89593.93	115176.94	-	0.1
9	89588.99	115178.39	-	0.1
10	89588.67	115178.46	-	0.1
11	89584.15	115178.69	-	0.1
12	89583.84	115178.69	-	0.1
13	89579.32	115177.9	-	0.1
14	89579.04	115177.84	-	0.1
15	89575.61	115176.47	-	0.1
16	89574.83	115173.08	-	0.1
17	89565.53	115171.98	-	0.1
18	89557.36	115174.33	-	0.1
19	89556.83	115172.4	-	0.1
20	89565.47	115170.47	-	0.1
21	89565.77	115170.43	-	0.1
22	89571.02	115170.42	-	0.1
23	89571.37	115170.45	-	0.1
24	89571.7	115170.54	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

12.09.2025г. № КУВИ-001/2025-173635743	
Кадастровый номер:	78:14:0007601:1508

1	2	3	4	5
25	89575.49	115171.91	-	0.1
26	89580.26	115173.81	-	0.1
27	89584.17	115174.49	-	0.1
28	89588.05	115174.3	-	0.1
29	89592.39	115173.01	-	0.1
30	89594.64	115171.81	-	0.1
31	89596.54	115169.34	-	0.1
32	89598.23	115167.33	-	0.1
1	89604.45	115169.18	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

12.09.2025г. № КУВИ-001/2025-173635743	
Кадастровый номер:	78:14:0007601:1508

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007601:1508/3				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	89638.77	115181.66	-	0.01
2	89644.45	115188.32	-	0.01
3	89646.93	115195.07	-	0.01
4	89646.14	115205.76	-	0.01
5	89641.93	115211.8	-	0.01
6	89629.42	115223.1	-	0.01
7	89590.63	115253.52	-	0.01
8	89581.04	115260.41	-	0.01
9	89576.89	115262.89	-	0.01
10	89563.94	115270.14	-	0.01
11	89557.15	115272.82	-	0.01
12	89549.24	115275.86	-	0.01
13	89537.9	115279.15	-	0.01
14	89531.8	115280.64	-	0.01
15	89528.98	115270.46	-	0.01
16	89536.94	115268.86	-	0.01
17	89522.71	115211.31	-	0.01
18	89536.03	115207.71	-	0.01
19	89580.43	115197.38	-	0.01
20	89574.83	115173.08	-	0.01
21	89565.53	115171.98	-	0.01
22	89557.36	115174.33	-	0.01
23	89550.53	115149.48	-	0.01
24	89557.46	115153.01	-	0.01

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

12.09.2025г. № КУВИ-001/2025-173635743	
Кадастровый номер:	78:14:0007601:1508

1	2	3	4	5
25	89574.48	115157.78	-	0.01
26	89576.17	115158.48	-	0.1
27	89578.39	115165.9	-	0.1
28	89588.11	115163.5	-	0.1
29	89594.29	115166.15	-	0.01
30	89610.5	115170.98	-	0.01
1	89638.77	115181.66	-	0.01
1	89579.63	115212.81	-	0.1
2	89580.37	115217.3	-	0.1
3	89582.3	115226.48	-	0.1
4	89570.12	115229.07	-	0.1
5	89570.33	115230.04	-	0.1
6	89565.39	115231.1	-	0.1
7	89561.34	115232.06	-	0.1
8	89559.5	115232.41	-	0.1
9	89559.41	115232.12	-	0.1
10	89556.37	115232.7	-	0.1
11	89556.17	115232.01	-	0.1
12	89544.04	115234.63	-	0.1
13	89541.12	115235.09	-	0.1
14	89539.26	115225.87	-	0.1
15	89542.13	115225.09	-	0.1
16	89539.87	115215.03	-	0.1
17	89553.03	115212.06	-	0.1
18	89552.78	115210.29	-	0.1
19	89556.06	115209.59	-	0.1
20	89556.15	115210.01	-	0.1
21	89561.63	115208.98	-	0.1
22	89561.91	115210.43	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

12.09.2025г. № КУВИ-001/2025-173635743	
Кадастровый номер:	78:14:0007601:1508

1	2	3	4	5
23	89574.81	115207.64	-	0.1
24	89576.05	115213.53	-	0.1
1	89579.63	115212.81	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

12.09.2025г. № КУВИ-001/2025-173635743	
Кадастровый номер:	78:14:0007601:1508

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007601:1508/6				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	89579.63	115212.81	-	0.1
2	89580.37	115217.3	-	0.1
3	89582.3	115226.48	-	0.1
4	89570.12	115229.07	-	0.1
5	89570.33	115230.04	-	0.1
6	89565.39	115231.1	-	0.1
7	89561.34	115232.06	-	0.1
8	89559.5	115232.41	-	0.1
9	89559.41	115232.12	-	0.1
10	89556.37	115232.7	-	0.1
11	89556.17	115232.01	-	0.1
12	89544.04	115234.63	-	0.1
13	89541.12	115235.09	-	0.1
14	89539.26	115225.87	-	0.1
15	89542.13	115225.09	-	0.1
16	89539.87	115215.03	-	0.1
17	89553.03	115212.06	-	0.1
18	89552.78	115210.29	-	0.1
19	89556.06	115209.59	-	0.1
20	89556.15	115210.01	-	0.1
21	89561.63	115208.98	-	0.1
22	89561.91	115210.43	-	0.1
23	89574.81	115207.64	-	0.1
24	89576.05	115213.53	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

12.09.2025г. № КУВИ-001/2025-173635743	
Кадастровый номер:	78:14:0007601:1508

1	2	3	4	5
1	89579.63	115212.81	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

12.09.2025г. № КУВИ-001/2025-173635743	
Кадастровый номер:	78:14:0007601:1508

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:14:0007601:1508/7				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	89646.93	115195.07	-	-
2	89646.14	115205.76	-	-
3	89641.93	115211.8	-	-
4	89629.42	115223.1	-	-
5	89590.63	115253.52	-	-
6	89581.04	115260.41	-	-
7	89576.89	115262.89	-	-
8	89563.94	115270.14	-	-
9	89557.15	115272.82	-	-
10	89549.24	115275.86	-	-
11	89537.9	115279.15	-	-
12	89531.8	115280.64	-	-
13	89528.98	115270.46	-	-
14	89536.94	115268.86	-	-
15	89531.06	115245.08	-	-
16	89544.98	115205.63	-	-
17	89580.43	115197.38	-	-
18	89574.83	115173.08	-	-
19	89565.53	115171.98	-	-
20	89557.36	115174.33	-	-
21	89556.77	115172.19	-	-
22	89562.99	115154.56	-	-
23	89574.48	115157.78	-	-
24	89582.81	115161.22	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

12.09.2025г. № КУВИ-001/2025-173635743	
Кадастровый номер:	78:14:0007601:1508

1	2	3	4	5
25	89594.29	115166.15	-	-
26	89610.5	115170.98	-	-
27	89638.77	115181.66	-	-
28	89644.45	115188.32	-	-
29	89646.93	115195.07	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Приложение № 8 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Офицерской воздухоплавательной школы» по адресу: Санкт-Петербург, Московский район, Парковая улица, дом 7, литеры Б, К, М, П, Р, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объектов, при проведении таких работ на земельных участках непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия, в ходе работ по устройству наземных резервуаров пожаротушения, разработанного ООО «КАНТ» в 2025 году (шифр: 474-Р-2023-ОСОКН)

Материалы, содержащие информацию о ценности объектов с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

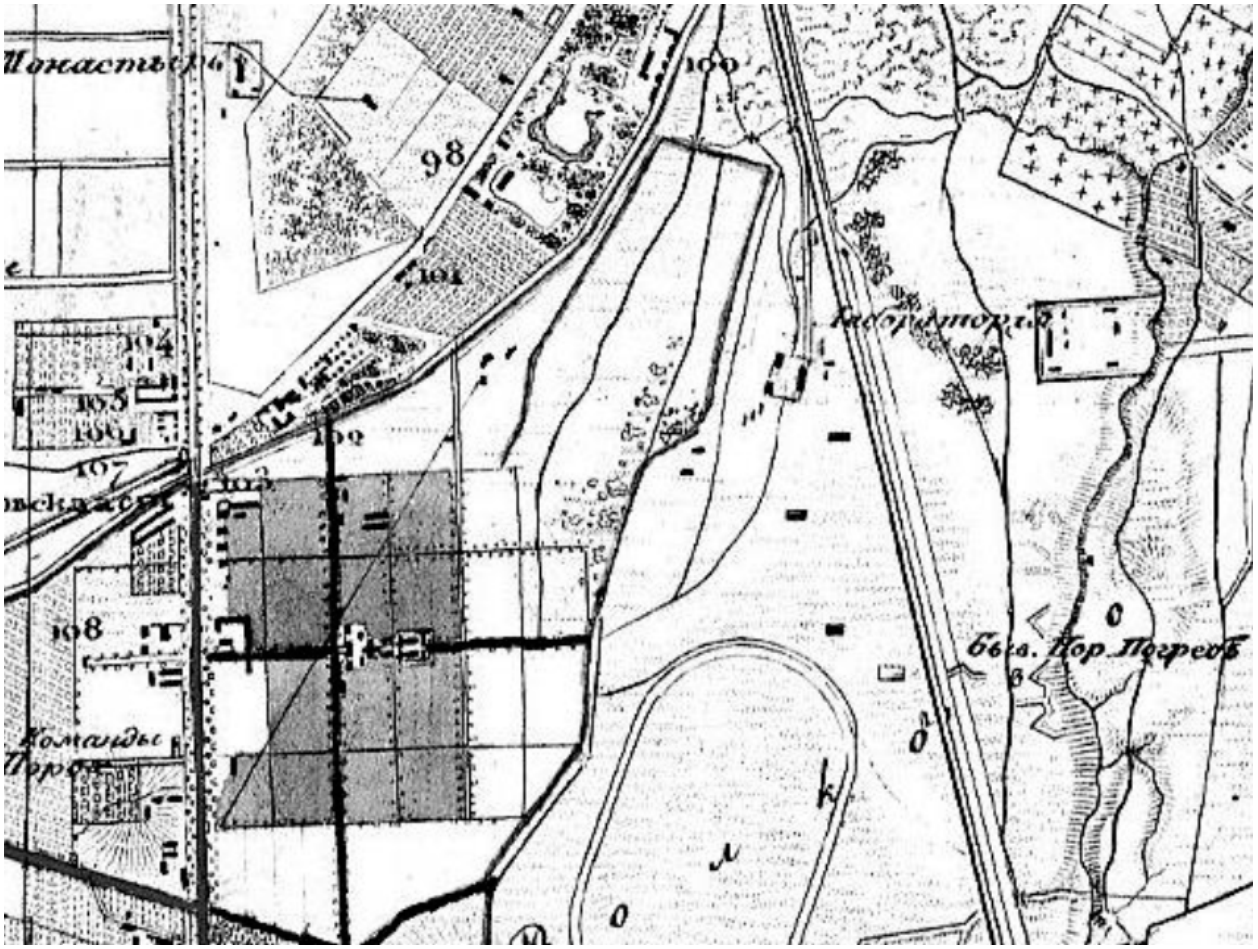
Иконография

Список иллюстраций

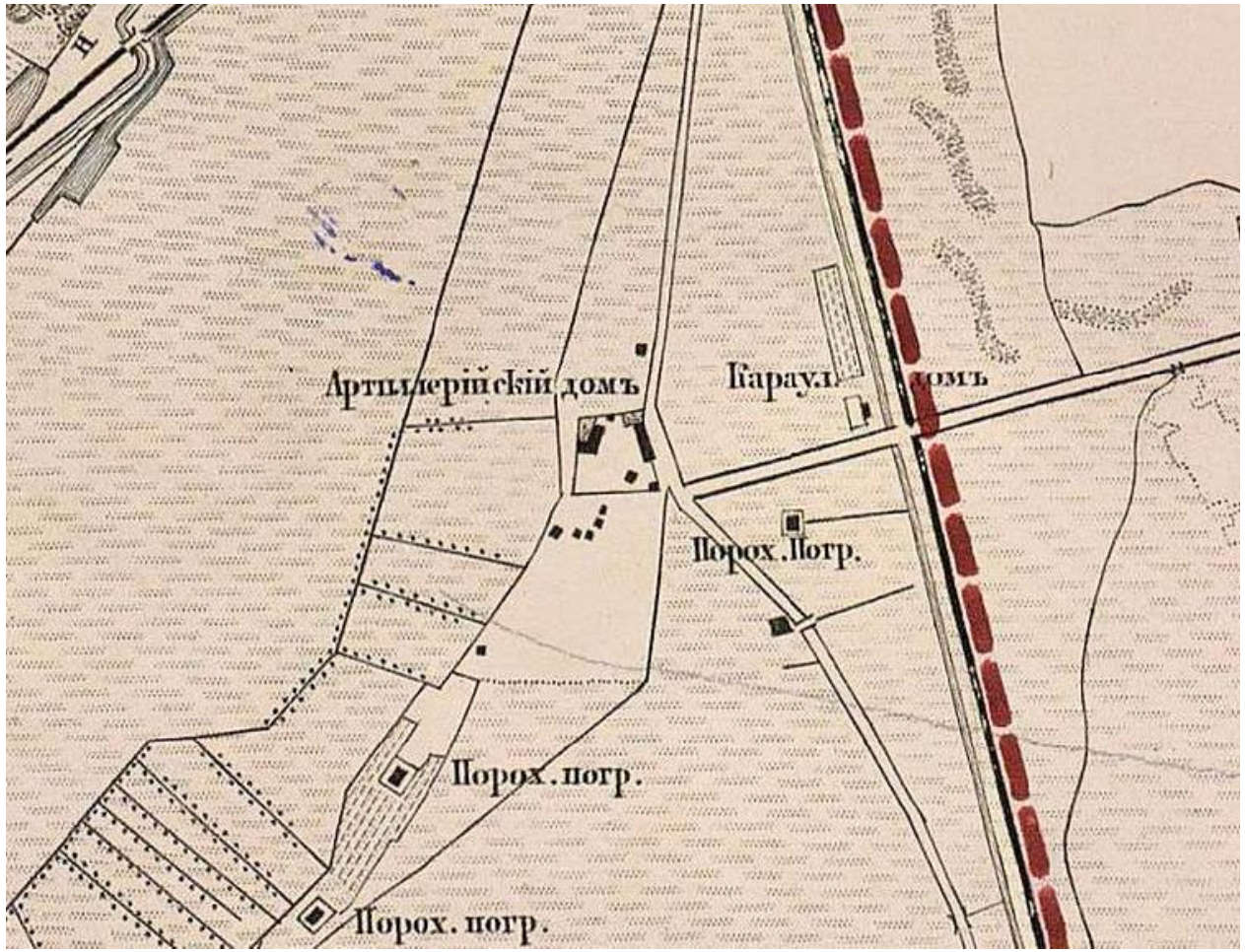
1. Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта. 1831 г. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_schubert-guberniya/ (дата обращения 08.09.2025).
2. План столичного города С.Петербурга вновь снятый в 1858 году. 1865 г. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1858-depo/ (дата обращения 08.09.2025).
3. План Санкт-Петербурга Воротникова. 1883. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_schubert/?y=59.893829&x=30.341322 (дата обращения 08.09.2025).
4. План из путеводителя Суворина 1896 года: Весь Петербург. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1896/?y=59.893829&x=30.341322 (дата обращения 08.09.2025).
5. План из путеводителя Суворина 1913 года: Весь Петербург. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1913/?y=59.893829&x=30.341322 (дата обращения 08.09.2025).
6. Воздухоплавательная Школа. Фотография. Автор фото неизвестен. До 1914 г. // Источник: https://pastvu.com/p/158800 (дата обращения 08.09.2025).
7. Первый русский дирижабль "Учебный", построенный в офицерской воздухоплавательной школе в Петербурге в 1908 году. Фотография. Автор фото неизвестен. 1908 г. // Источник: https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=4676338 (дата обращения 08.09.2025).
8. Молебен в воздухоплавательном парке. Фотография. Автор фото неизвестен. 1909 г. // Источник: https://pastvu.com/p/440029 (дата обращения 08.09.2025).
9. Ангар с аэростатом. Фотография. Автор фото неизвестен. 1910 г. // Источник: https://pastvu.com/p/133601 (дата обращения 08.09.2025).
10. «Лебедь» в Воздухоплавательном парке. Фотография. Автор фото неизвестен. 1910 г. // Источник: https://pastvu.com/p/133672 (дата обращения 08.09.2025).
11. Офицерская воздухоплавательная школа. Фотография. Автор фото неизвестен. 1910 г. // Источник: https://pastvu.com/p/1872894 (дата обращения 08.09.2025).
12. Толпы гуляющих в Ильин день на празднике личного состава Воздухоплавательной роты. Фотография. Автор фото – ателье Буллы. 1911 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1Д-8. Ед.хр.6608.
13. Подготовка воздушного шара к подъёму во дворе учебного воздухоплавательного парка на Волково поле. Фотография. Автор фото – ателье Буллы. 1910–1912 гг. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1Д-12. Ед.хр.15587
14. Здания воздухоплавательной школы. Фотография. Автор фото неизвестен. 1913 г. // Источник: https://pastvu.com/p/133668 (дата обращения 08.09.2025).
15. Здания воздухоплавательной школы. Фотография. Автор фото неизвестен. 1913 г. // Источник: https://pastvu.com/p/435843 (дата обращения 08.09.2025).
16. Здания воздухоплавательной школы. Фотография. Автор фото неизвестен. 1913 г. // Источник: https://vozduhpark.narod.ru/izvp.html (дата обращения 08.09.2025).

17. Офицерская воздухоплавательная школа. Фотография. Автор фото неизвестен. 1914 г. // Источник: https://pastvu.com/p/250972 (дата обращения 08.09.2025).
18. 14-я Воздухоплавательная рота. 18 июля - 18 октября 1914. Фотография. Автор фото неизвестен. 1914 г. // Источник: https://pastvu.com/p/249859 (дата обращения 08.09.2025).
19. Группа членов императорского Всероссийского аэроклуба осматривает корзину воздушного шара "КО1" на территории Газового завода на Волковом поле. Фотография. Автор фото – ателье Буллы. 1914 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1Г-6. Ед.хр.4044.
20. Новодевичий монастырь и его окрестности. Фотография. Автор фото неизвестен. 1915 г. // Источник: https://pastvu.com/p/387766 (дата обращения 08.09.2025).
21. Здания офицерской воздухоплавательной школы. Фотография. Автор фото неизвестен. 1914-1916 гг. // Источник: https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=56880022 (дата обращения 08.09.2025).
22. Панорама Волкова поля. Фотография. Автор фото неизвестен. 1916 г. // Источник: https://pastvu.com/p/117860 (дата обращения 08.09.2025).
23. Здания воздухоплавательной школы. Фотография. Автор фото неизвестен. 1916–1917 гг. // Источник: https://rusalbom.ru/photo/default/7235?utm_medium=organic&utm_source=yandexsmartcamera (дата обращения 08.09.2025).
24. Из жизни воздухоплавательного парка. Фотография. Автор фото неизвестен. 1917 г. // Источник: https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=20783375 (дата обращения 09.09.2025)
25. Новый план Ленинграда. 1934. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1934/ (дата обращения 08.09.2025).
26. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939 – 1942. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/ (дата обращения 08.09.2025).
27. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/ (дата обращения 08.09.2025).
28. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1972 года. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1972/ (дата обращения 08.09.2025).

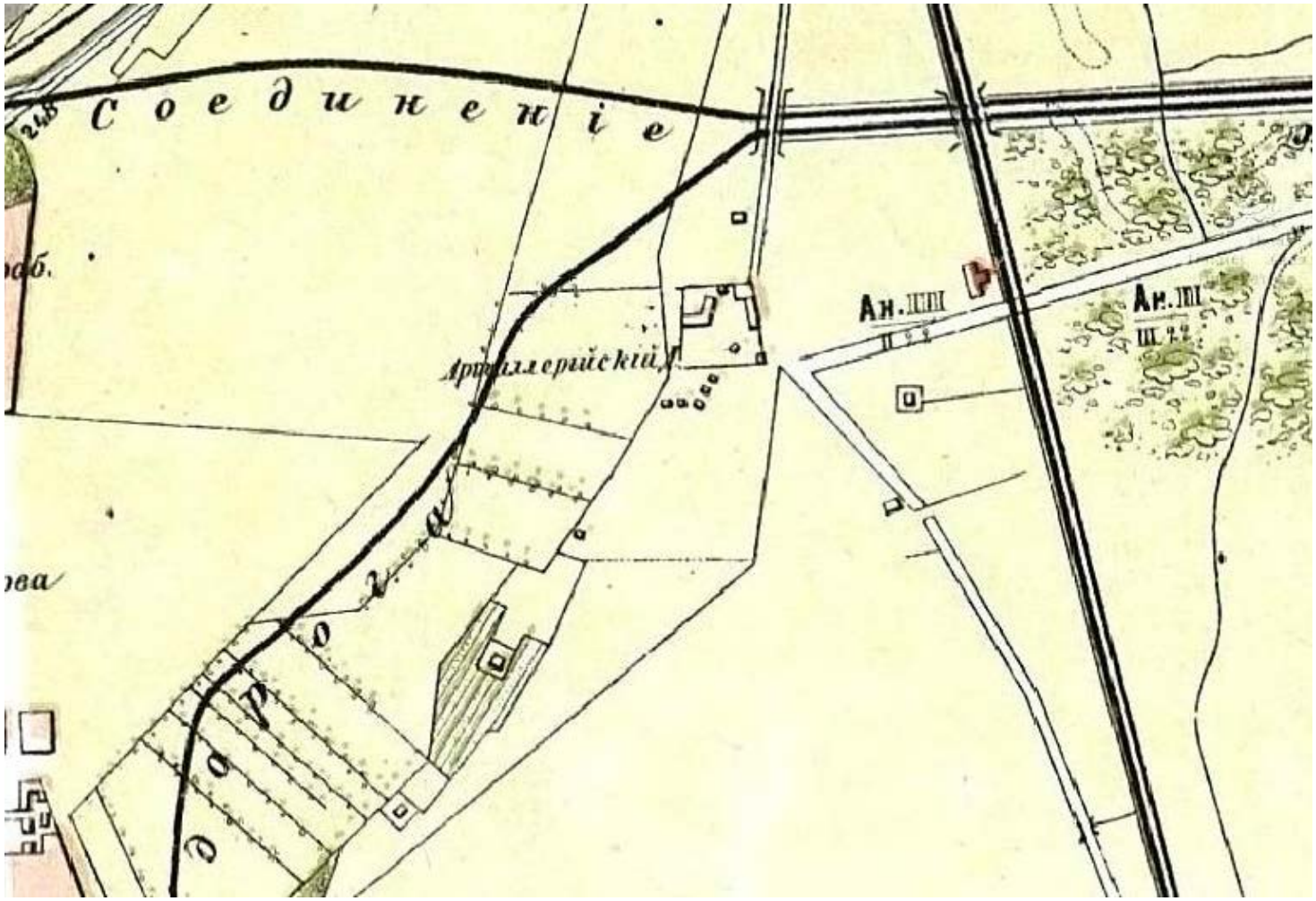
Иконография



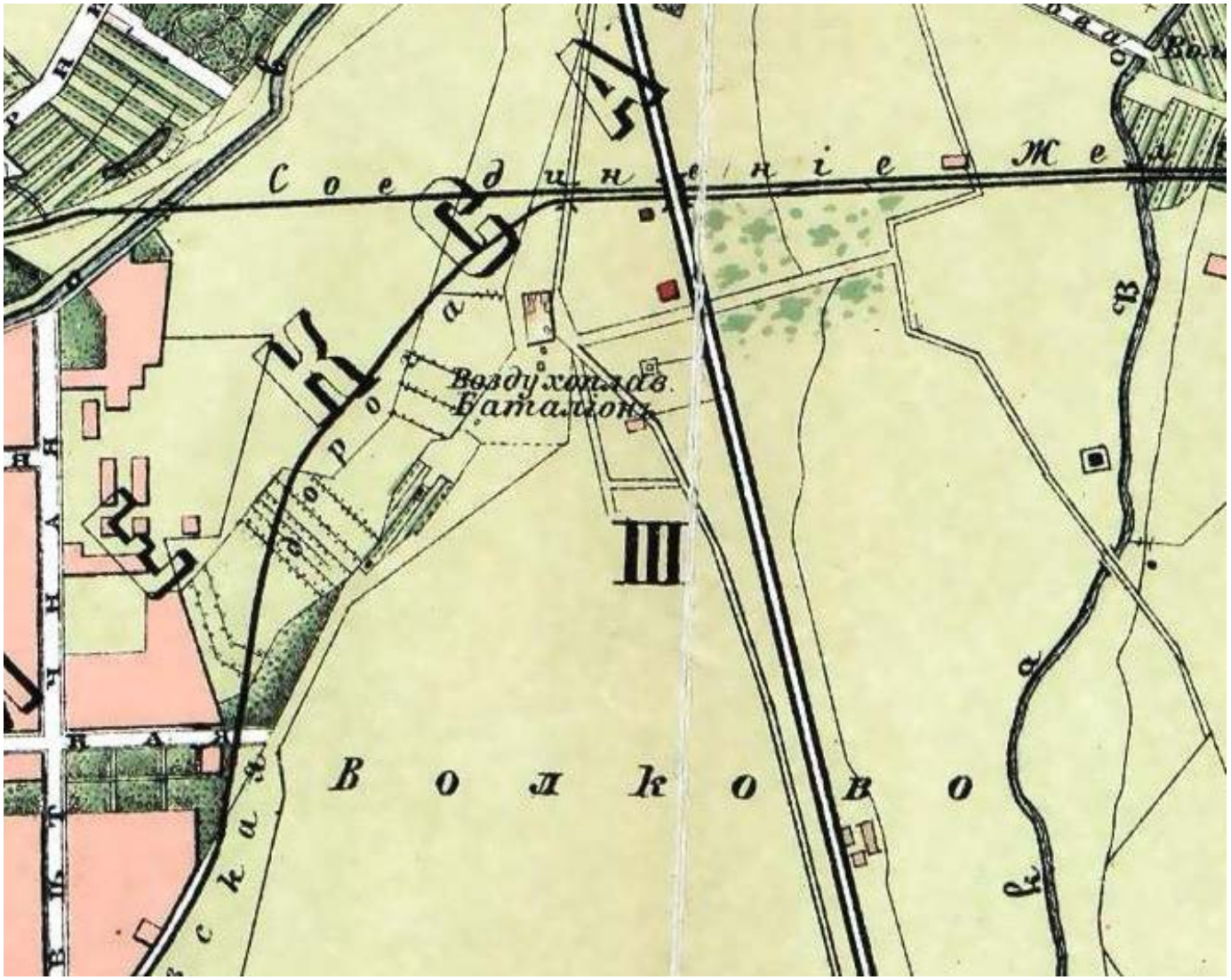
1. Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта. 1831 г. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_schubert-guberniya/ (дата обращения 08.09.2025).



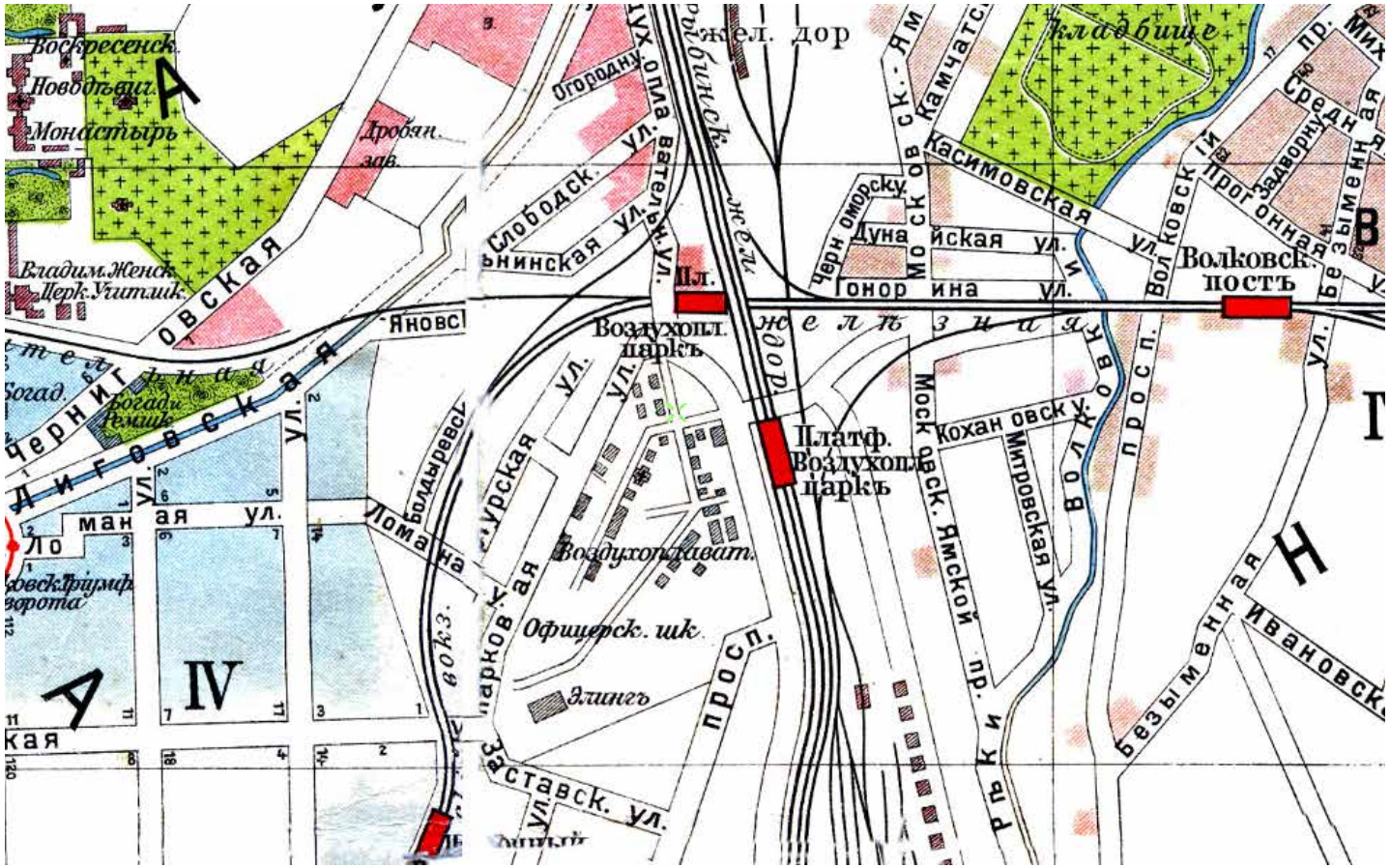
2. План столичного города С.Петербурга вновь снятый в 1858 году. 185` г. Фрагмент ./ Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1858-depo/ (дата обращения 08.09.2025).



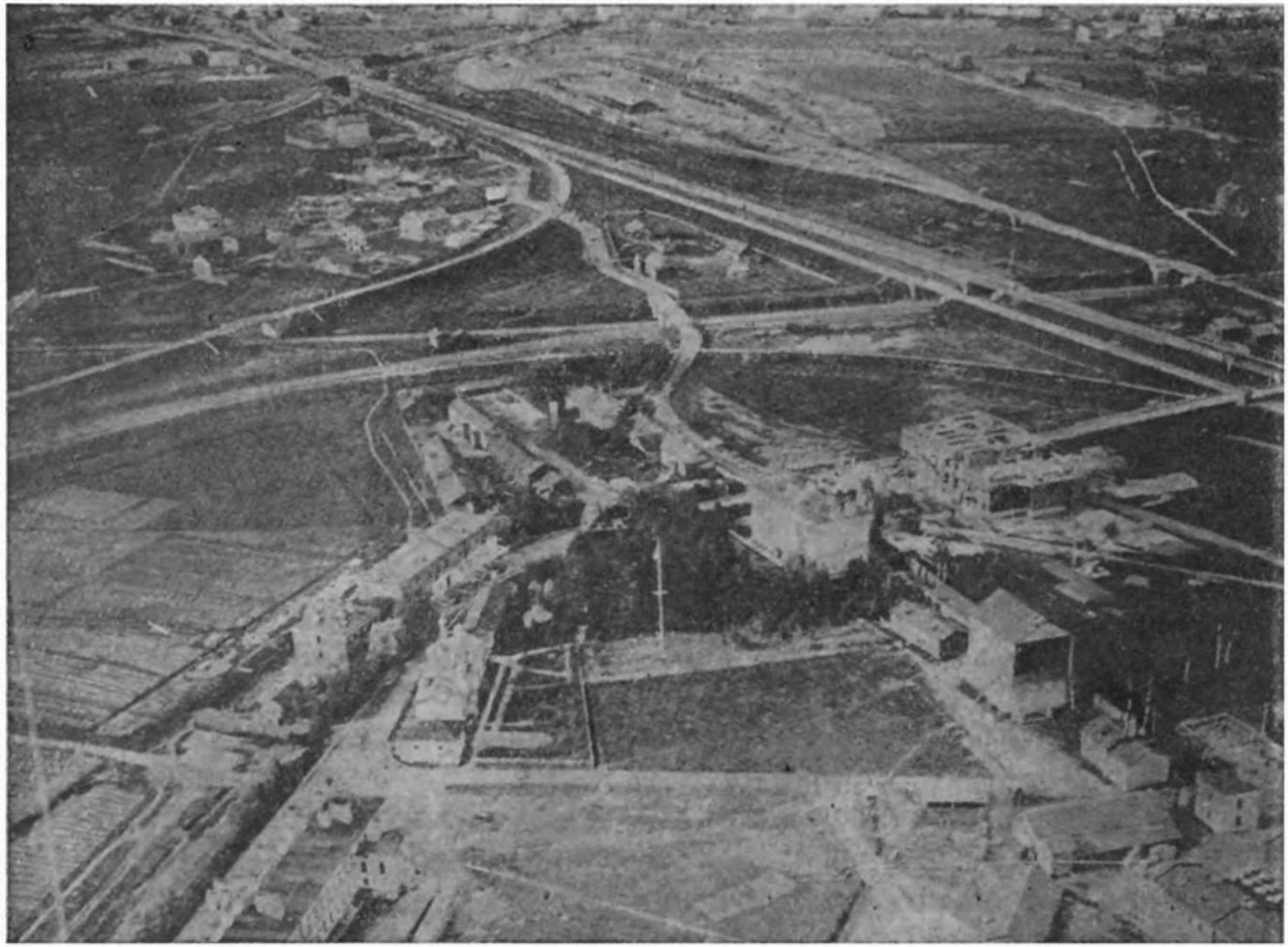
3. План Санкт-Петербурга Воротникова. 1883. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_schubert/?y=59.893829&x=30.341322 (дата обращения 08.09.2025).



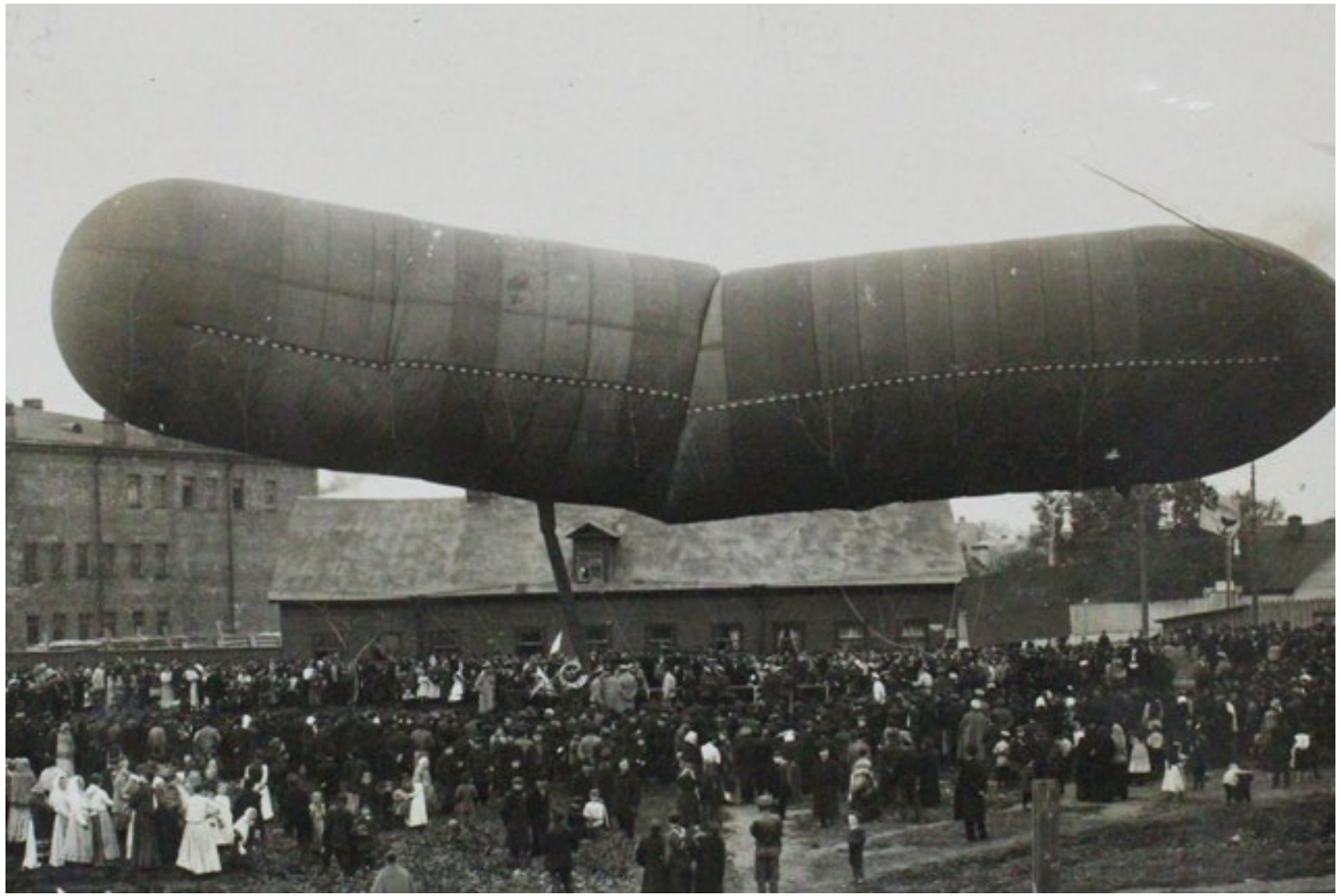
4. План из путеводителя Суворина 1896 года: Весь Петербург. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1896/?y=59.893829&x=30.341322 (дата обращения 08.09.2025).



5. План из путеводителя Суворина 1913 года: Весь Петербург. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1913/?y=59.893829&x=30.341322 (дата обращения 08.09.2025).

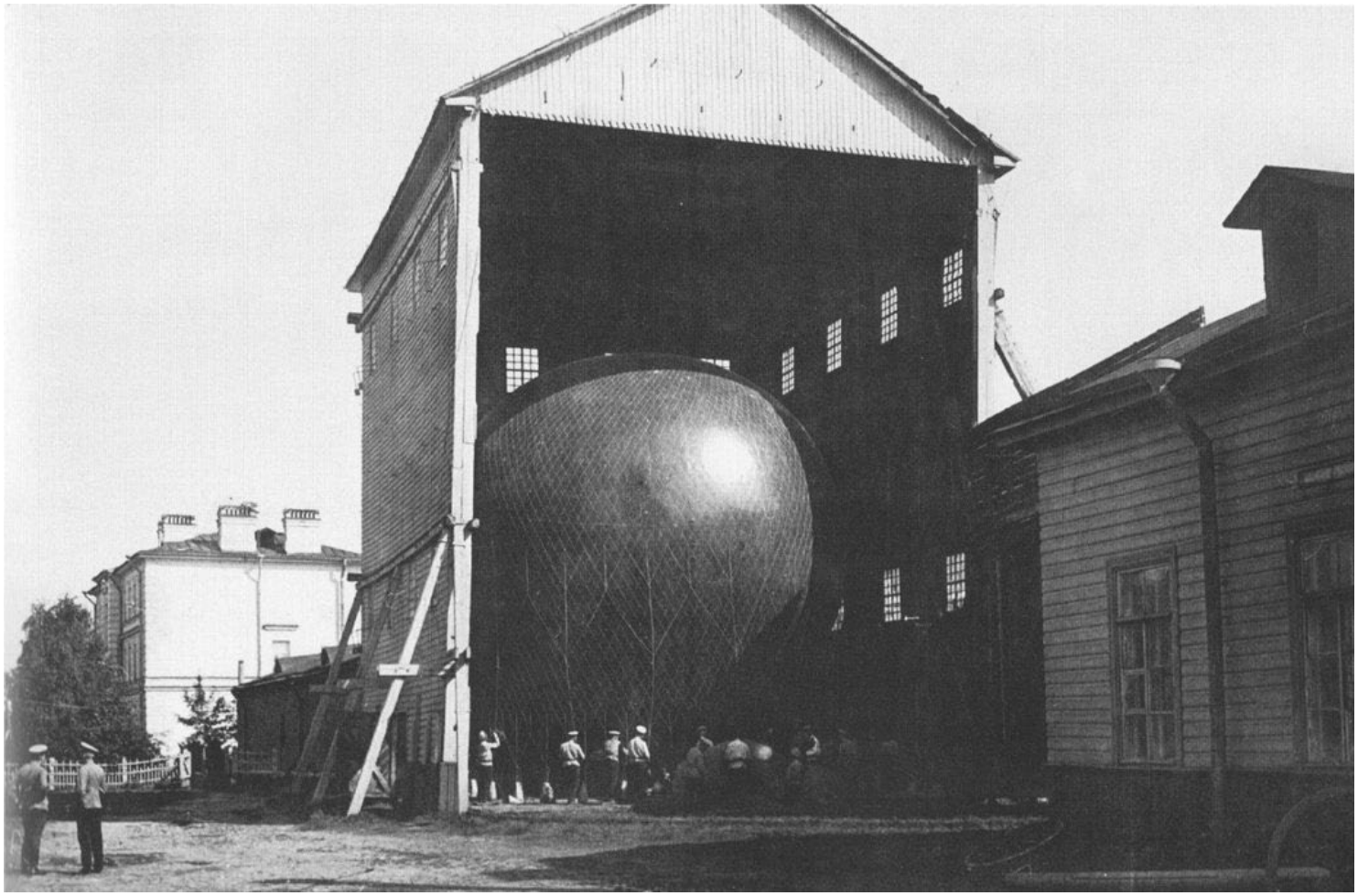


6. Воздухоплавательная Школа. Фотография. Автор фото неизвестен. До 1914 г. // Источник: https://pastvu.com/p/158800 (дата обращения 08.09.2025).

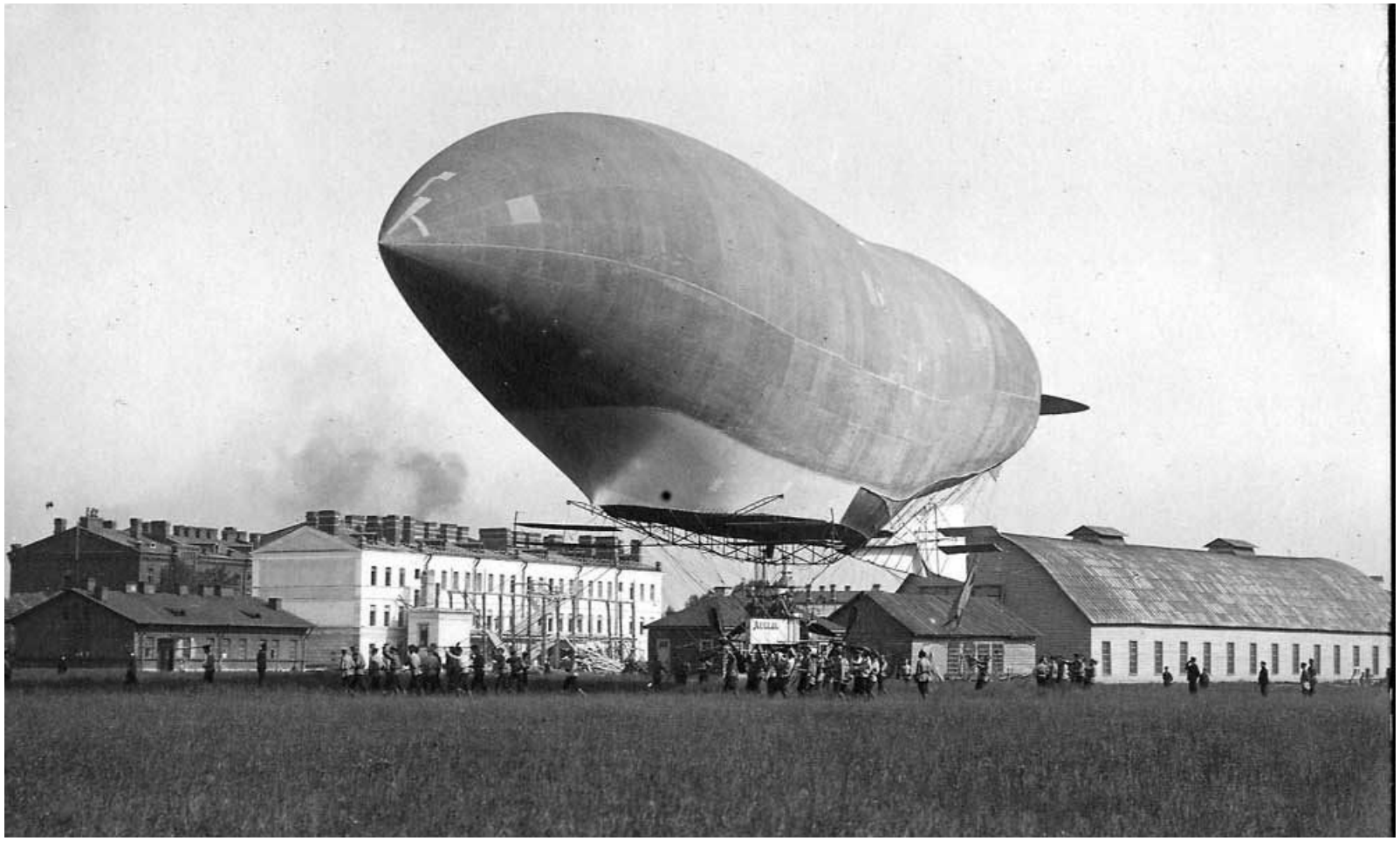


7. Первый русский дирижабль "Учебный", построенный в офицерской воздухоплавательной школе в Петербурге в 1908 году. Фотография. Автор фото неизвестен. 1908 г. // Источник: https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=4676338 (дата обращения 08.09.2025).

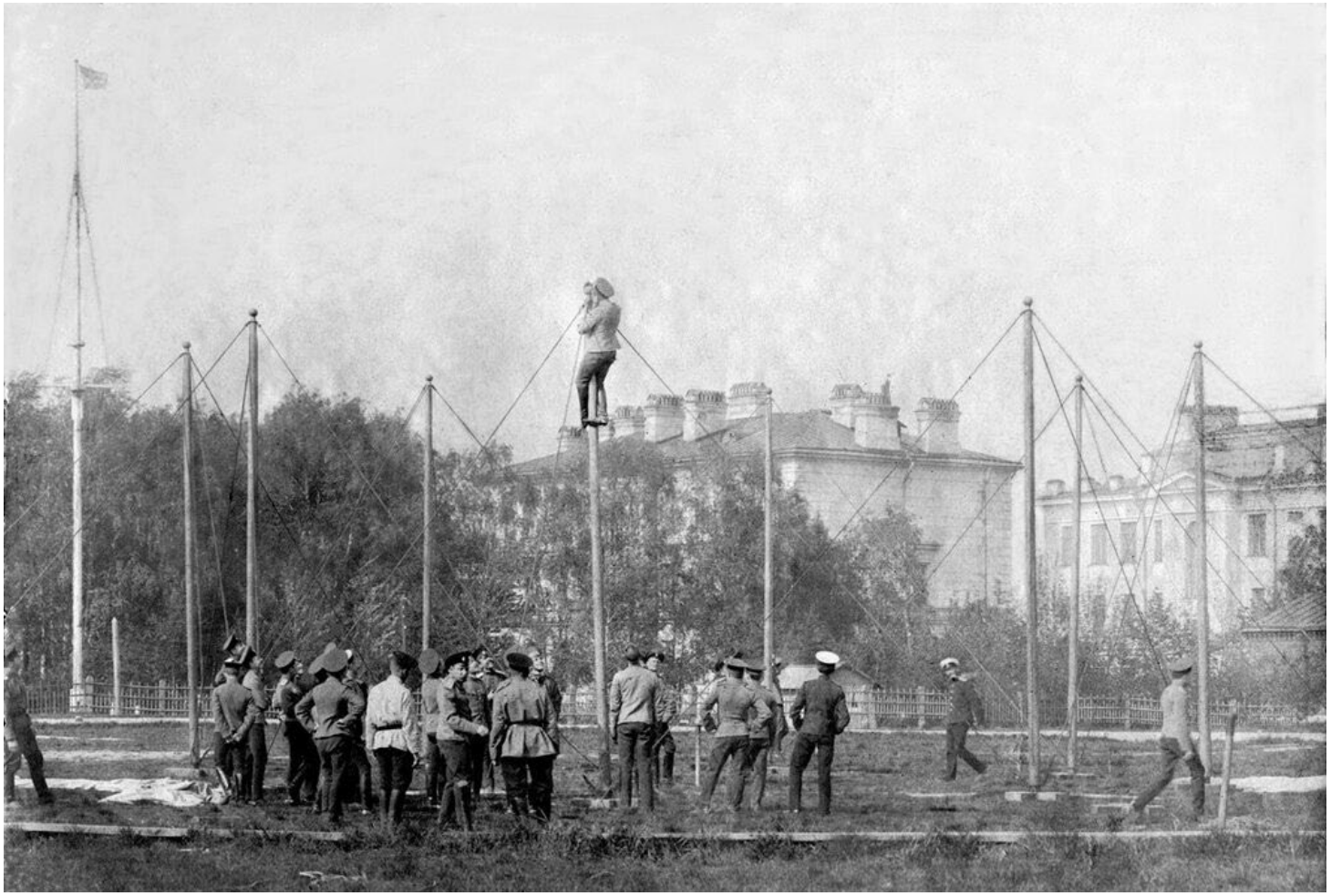
8. Молебен в воздухоплавательном парке. Фотография. Автор фото неизвестен. 1909 г. // Источник: https://pastvu.com/p/440029 (дата обращения 08.09.2025).



9. Ангар с аэростатом. Фотография. Автор фото неизвестен. 1910 г. // Источник: https://pastvu.com/p/133601 (дата обращения 08.09.2025).



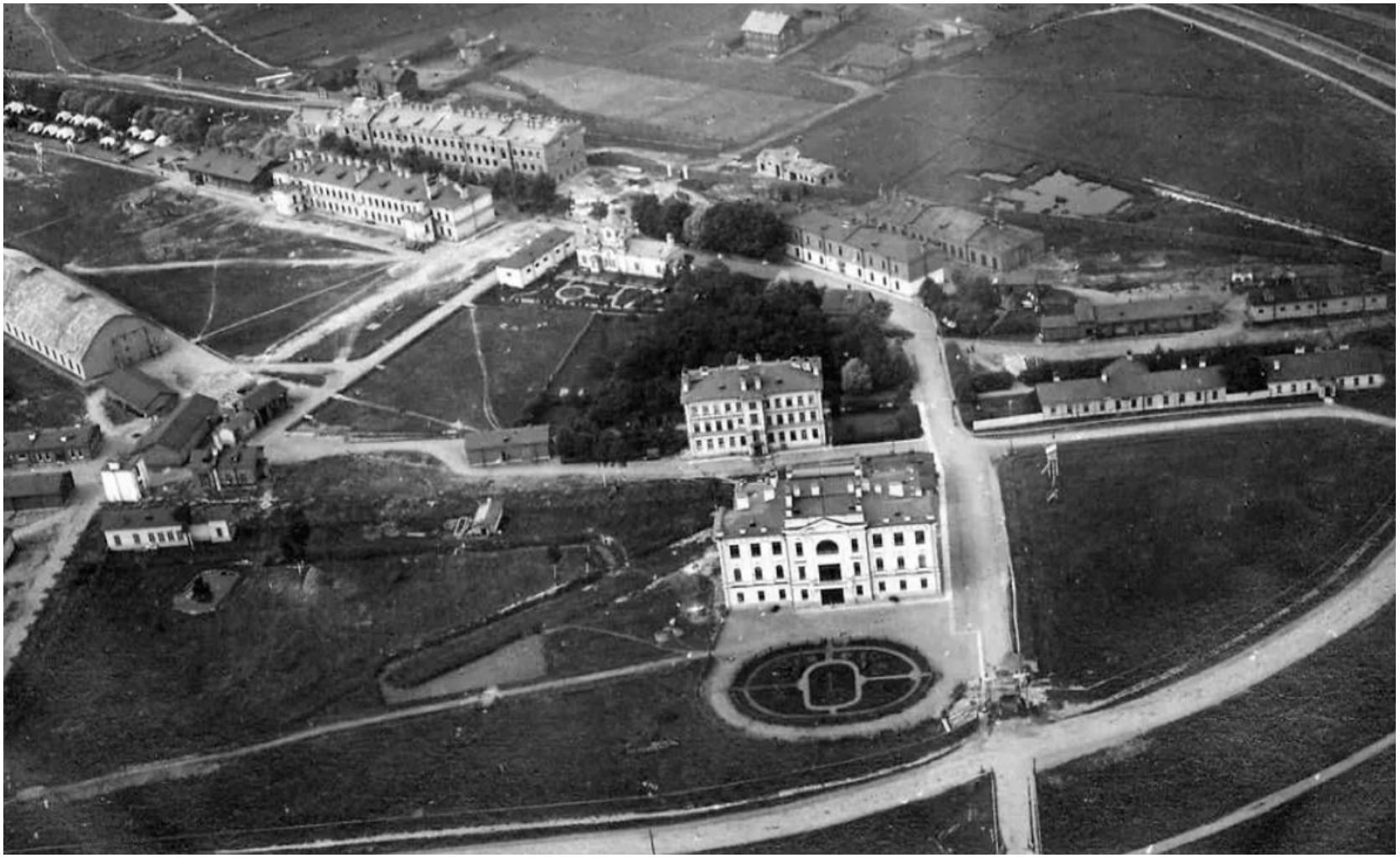
10. «Лебедь» в Воздухоплавательном парке. Фотография. Автор фото неизвестен. 1910 г. // Источник: https://pastvu.com/p/133672 (дата обращения 08.09.2025).



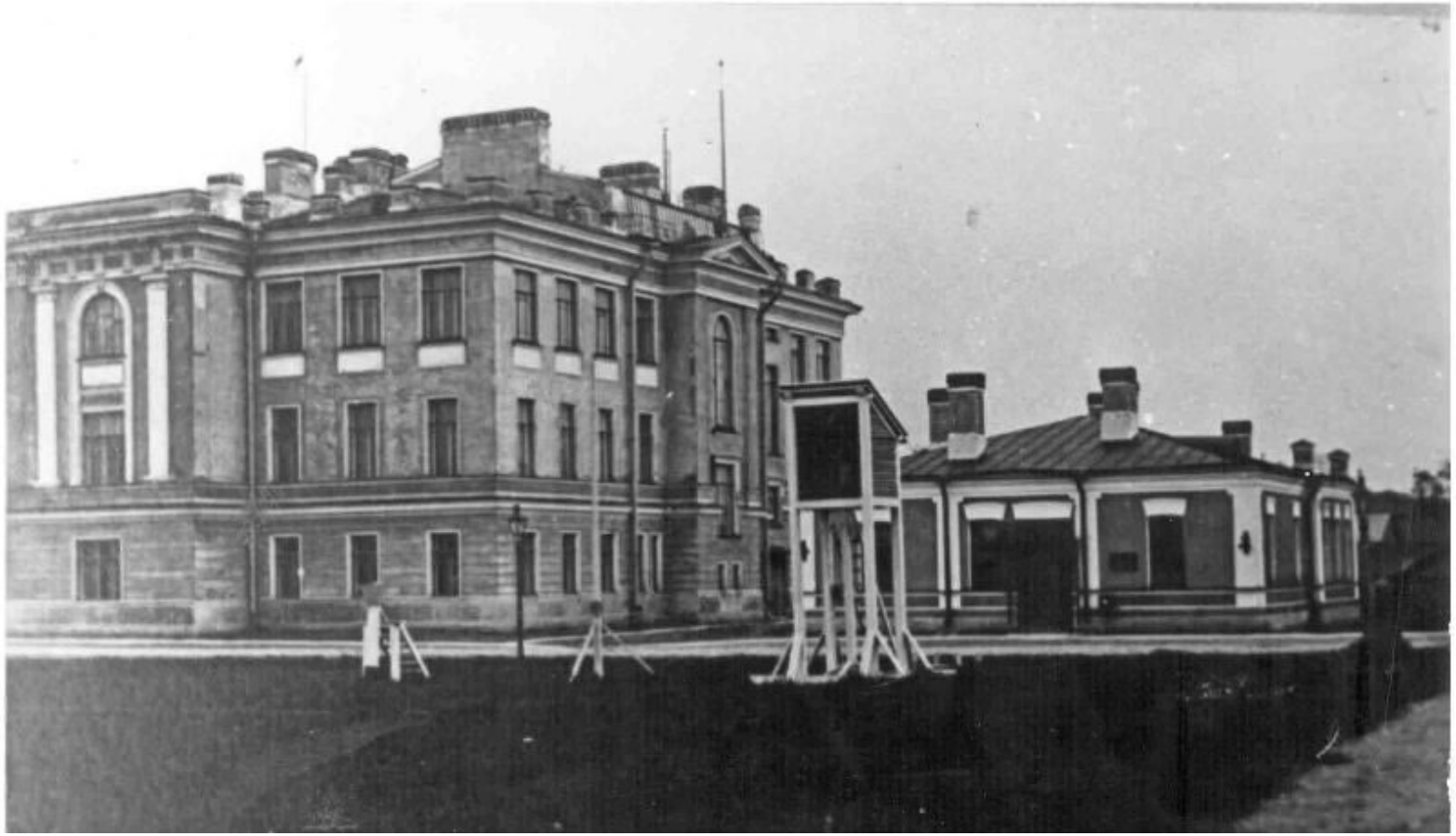
11. Офицерская воздухоплавательная школа. Фотография. Автор фото неизвестен. 1910 г. // Источник: https://pastvu.com/p/1872894 (дата обращения 08.09.2025).

12. Толпы гуляющих в Ильин день на празднике личного состава Воздухоплавательной роты. Фотография. Автор фото – ателье Буллы. 1911 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1Д-8. Ед.хр.6608.

13. Подготовка воздушного шара к подъёму во дворе учебного воздухоплавательного парка на Волково поле. Фотография. Автор фото – ателье Буллы. 1910–1912 гг. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1Д-12. Ед.хр.15587



14. Здания воздухоплавательной школы. Фотография. Автор фото неизвестен. 1913 г. // Источник: https://pastvu.com/p/133668 (дата обращения 08.09.2025).



15. Здания воздухоплавательной школы. Фотография. Автор фото неизвестен. 1913 г. // Источник: https://pastvu.com/p/435843 (дата обращения 08.09.2025).

16. Здания воздухоплавательной школы. Фотография. Автор фото неизвестен. 1913 г. // Источник: https://vozduhpark.narod.ru/izvp.html (дата обращения 08.09.2025).

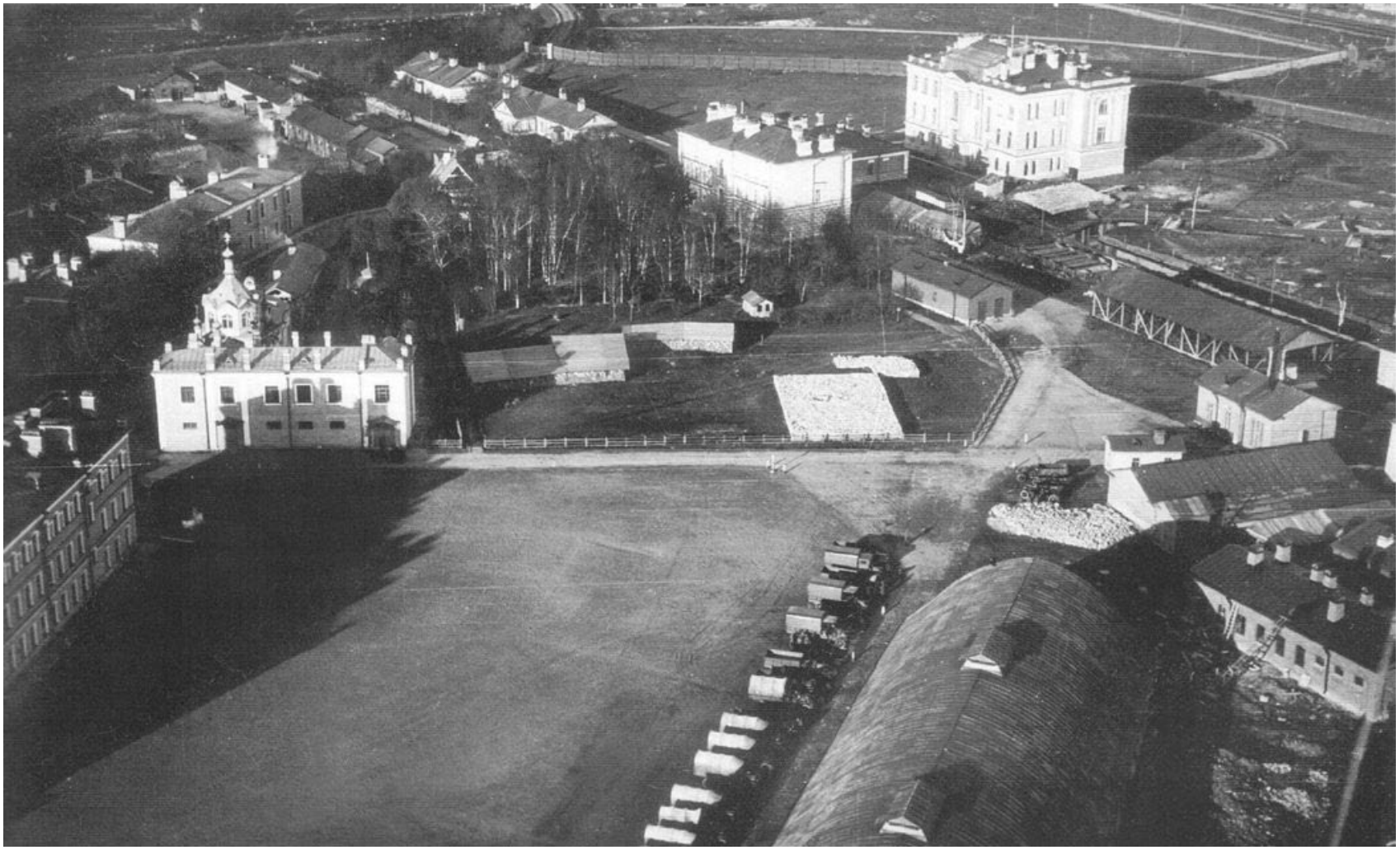
17. Офицерская воздухоплавательная школа. Фотография. Автор фото неизвестен. 1914 г. // Источник: https://pastvu.com/p/250972 (дата обращения 08.09.2025).

18. 14-я Воздухоплавательная рота. 18 июля - 18 октября 1914. Фотография. Автор фото неизвестен. 1914 г. // Источник: https://pastvu.com/p/249859 (дата обращения 08.09.2025).

19. Группа членов императорского Всероссийского аэроклуба осматривает корзину воздушного шара "КО1" на территории Газового завода на Волковом поле. Фотография. Автор фото – ателье Буллы. 1914 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1Г-6. Ед.хр.4044.

20. Новодевичий монастырь и его окрестности. Фотография. Автор фото неизвестен. 1915 г. // Источник: https://pastvu.com/p/387766 (дата обращения 08.09.2025).

21. Здания офицерской воздухоплавательной школы. Фотография. Автор фото неизвестен. 1914-1916 гг. // Источник: https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=56880022 (дата обращения 08.09.2025).



22. Панорама Волкова поля. Фотография. Автор фото неизвестен. 1916 г. // Источник: https://pastvu.com/p/117860 (дата обращения 08.09.2025).

23. Здания воздухоплавательной школы. Фотография. Автор фото неизвестен. 1916–1917 гг. // Источник: https://rusalbom.ru/photo/default/7235?utm_medium=organic&utm_source=yandexsmartcamera (дата обращения 08.09.2025).

24. Из жизни воздухоплавательного парка. Фотография. Автор фото неизвестен. 1917 г. // Источник: https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=20783375 (дата обращения 09.09.2025)

25. Новый план Ленинграда. 1934. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1934/ (дата обращения 08.09.2025).

26. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939 – 1942. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/ (дата обращения 08.09.2025).

27. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/ (дата обращения 08.09.2025).

28. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1972 года. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1972/ (дата обращения 08.09.2025).

Приложение № 9 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Офицерской воздухоплавательной школы» по адресу: Санкт-Петербург, Московский район, Парковая улица, дом 7, литеры Б, К, М, П, Р, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объектов, при проведении таких работ на земельных участках непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия, в ходе работ по устройству наземных резервуаров пожаротушения, разработанного ООО «КАНТ» в 2025 году (шифр: 474-Р-2023-ОСОКН)

Копия договора с экспертом на проведение государственной историко-культурной экспертизы

ДОГОВОР № 474-Р-2023-ОСОКН/2025/Э

г. Санкт-Петербург «08» сентября 2025 года

ООО «КАНТ» в лице генерального директора **Балановского Романа Сергеевича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданка **Терская Ирина Владимировна**, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. «Исполнитель» обязуется выполнить следующую работу: ***Выполнение государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Офицерской воздухоплавательной школы» по адресу: Санкт-Петербург, Московский район, Парковая улица, дом 7, литеры Б, К, М, П, Р, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объектов, при проведении таких работ на земельных участках непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия, в ходе работ по устройству наземных резервуаров пожаротушения, разработанного ООО «КАНТ» в 2025 году (шифр: 474-Р-2023-ОСОКН).***

1.2. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить исходные материалы.

1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно: с «08» сентября 2025 года до исполнения Сторонами условий договора в полном объеме.

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки-передачи выполненных работ.

1.5. По настоящему договору подряда «заказчик» выплачивает «Исполнителю» вознаграждение, размер которого устанавливается отдельным протоколом.

1.6. Допускаются авансовые платежи: нет.

1.7. Особые условия: нет.

1.8. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируется гражданским законодательством.

1.9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК _____ ИСПОЛНИТЕЛЬ _____

/подпись/ /подпись/

ООО «КАНТ» Терская Ирина Владимировна

Адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, Банковский пер., дом 3, литера Б, офис 4, пом. 18-Н
ИНН: 7804493623;
e-mail: balanovskyr@gmail.com
телефон: 8(812) 777-53-52

Приложение № 10 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Офицерской воздухоплавательной школы» по адресу: Санкт-Петербург, Московский район, Парковая улица, дом 7, литеры Б, К, М, П, Р, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объектов, при проведении таких работ на земельных участках непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия, в ходе работ по устройству наземных резервуаров пожаротушения, разработанного ООО «КАНТ» в 2025 году (шифр: 474-Р-2023-ОСОКН)

Иная документация

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ
на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Министерство культуры Российской Федерации

(наименование лицензирующего органа)

Выписка из реестра лицензий по состоянию на 08.02.2023*

1. Статус лицензии:

действующая

(действующая/приостановлена/приостановлена частично/прекращена)

2. Регистрационный номер лицензии: МКРФ 00546; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00402814

3. Дата предоставления лицензии: 22.02.2013

4. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, номер телефона, адрес электронной почты, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «КАНТ»; ООО «КАНТ»;
191023, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ №78, Банковский пер., д. 3, лит. Б, оф. 4, помещ. 18-Н; +7(921) 756-35-93; kantproekt@yandex.ru;
ОГРН: 1127847491793

(заполняется в случае, если лицензиатом является юридическое лицо)

5. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование иностранного юридического лица, полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации», адрес (место нахождения), номер телефона и адрес электронной почты филиала иностранного юридического лица на территории Российской Федерации, номер записи об аккредитации филиала иностранного юридического лица в государственном реестре аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц:

(заполняется в случае, если лицензиатом является иностранное юридическое лицо)

6. Фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, а также иные сведения, предусмотренные пунктом 5 части 2 статьи 21 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

(заполняется в случае, если лицензиатом является индивидуальный предприниматель)

7. Идентификационный номер налогоплательщика:

7804493623

8. Адреса мест осуществления отдельного вида деятельности, подлежащего лицензированию, и (или) другие данные, позволяющие идентифицировать место осуществления лицензируемого вида деятельности:

191023, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ №78, Банковский пер., д. 3, лит.

Б, оф. 4, помещ. 18-Н

9. Лицензируемый вид деятельности с указанием выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности:
- разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

10. Дата вынесения лицензирующим органом решения о предоставлении лицензии и при наличии реквизиты такого решения:

№ 194 от 22.02.2013

11. Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№ 97 от 27.01.2021
№ 1235 от 19.07.2018
№ 284 от 08.02.2023

(иные сведения)

* Выписка носит информационный характер, после ее составления в реестр лицензий могли быть внесены изменения.