

Акт
государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации по сохранению объекта культурного наследия
федерального значения
«Церковь преподобного Исидора Пелусиота»,
входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения
«Александро-Невская Лавра», расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера В

20 сентября 2024 г.

г. Санкт-Петербург, г. Москва

Дата начала проведения экспертизы	01.09.2024 г.
Дата окончания проведения экспертизы	20.09.2024 г.
Место проведения экспертизы	г. Санкт-Петербург, г. Москва
Заказчик экспертизы (заявитель)	Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ)109544, г. Москва, ул. Школьная, д. 24

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество:	Демкин Игорь Анатольевич
Образование:	высшее
Специальность:	Инженер-реставратор
Учёная степень (звание):	Кандидат геолого-минералогических наук
Стаж работы:	28 лет
Место работы и должность:	Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы МК РФ
Приказ об аттестации (организация, №, дата):	Приказ Минкультуры России об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы № 679 от 22.03.2023 г.
Полномочия эксперта:	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

Ответственный секретарь: Орлов А.В.

	- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество:	Орлов Андрей Валерьевич
Образование:	высшее
Специальность:	архитектор
Учёная степень (звание):	-
Стаж работы:	21 год
Место работы и должность:	ООО «АСМ Групп», главный инженер проектов.
Приказ об аттестации (организация, №, дата)	Приказ МК РФ об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы № 2690 от 18.09.2023 г.
Полномочия эксперта:	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам

	всемирного культурного и природного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество	Жукова Вероника Евгеньевна
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	28 лет
Место работы и должность	АО «Монолитно-строительное управление - 1», дирекция по реконструкции и реставрации, главный специалист
Приказ об аттестации (организация, №, дата)	Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы № 3237 от 28.11.2023 г.
Полномочия эксперта	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Отношения к Заказчику:

Эксперты не имеют родственных связей с заказчиком; не состоят в трудовых отношениях с заказчиком; не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из

настоящего Акта экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя и третьих лиц.

Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28 - 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530.

Эксперты предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в Акте экспертизы, и за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных статьёй 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. №530, и отвечают за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

I.Цель и объект экспертизы:

Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь преподобного Исидора Пелусиота», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Алекسانдро-Невская Лавра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера В, разработчик документации: Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ), 109544, г. Москва, ул. Школьная, д. 24, Лицензия № МКРФ 00777 от 23 мая 2013 г., срок действия – бессрочно.

Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) *Проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь преподобного Исидора Пелусиота», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Алекسانдро-Невская Лавра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки*

Монастырки, дом 1, литера В, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

II. Документы, представленные Заказчиком:

Перечень документов, представленных Заказчиком, приведен в Приложении 1.

III. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы, **отсутствуют**.

IV. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

В ходе проведения настоящей экспертизы, экспертной комиссией:

- Рассмотрены представленные Заказчиком документы, подлежащие экспертизе;

- Проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (проектной документации, документов, материалов) по объекту экспертизы, принятого от Заказчика, с целью определения соответствия проектной документации заданию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, предмету охраны объекта культурного наследия, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, нормативным требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». В результате перечисленных мероприятий было получено представление о современном состоянии объекта культурного наследия, его историко-культурной ценности, об объемах и составе работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия в рамках разработанной проектной документации;

- Осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований, обобщены мнения экспертов, принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;

- Оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперты установили, что иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы, не требуется. Эксперты при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

V. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Рассматриваемый объект «Церковь преподобного Исидора Пелусиота» расположен на восточном дворе территории объекта культурного наследия федерального значения «Алекسانдро-Невская Лавра», северо-восточным фасадом выходит на территорию Никольского кладбища Санкт-Петербурга.

Общие положения. Учетные сведения об объекте

Объект культурного наследия федерального значения «Церковь преподобного Исидора Пелусиота», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Алекسانдро-Невская Лавра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера В, поставлен на государственную охрану Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 г. № 527 "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального общероссийского значения, находящихся в г. Санкт Петербурге". Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 29.12.2015 г. №30620-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Церковь преподобного Исидора Пелусиота», 1890-1891 гг., 1946-1947 гг. (реконструкция), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Алекسانдро-Невская Лавра», XVIII - XX вв. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации Объект зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия с присвоением ему регистрационного номера **781510379090106**.

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден распоряжением КГИОП от 17.01.2022 г. №8-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь преподобного Исидора Пелусиота», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Алекسانдро-Невская Лавра».

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, от 16.02.2010 г. №9399 (выдано Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга).

Границы территории и правовые режимы использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия утверждены распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 24.11.2014 г. №10-747.

В соответствии с Выпиской из реестра федерального имущества № 206/1 от 29.03.2017 г., правообладателем является Российская Федерация, вид права -

собственность, на основании Договора безвозмездного пользования от 26.03.1996 г. №00-Б003240(20), Объект находится в безвозмездном пользовании Санкт-Петербургской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат).

Краткая историческая справка

Государь Петр I, будучи в Петербурге, в июле 1710 года дал указание построить монастырь "Живоначальная Троицы и Святого благоверного Великого князя Александра Невского" по правой стороне Черной речки.

Проект архитектурного комплекса был разработан в 1714 г. под руководством Доменико Трезини. Реализация плана Трезини затянулась на долгие годы.

В 1741 г. начато строительство Федоровской церкви по проекту архитектора Пьетро-Антонио Трезини, сына Доменико Трезини, в соответствии с более ранним общим планом монастыря Доменико Трезини в стиле петровского барокко. Завершал строительство Федоровской церкви архитектор М.Д. Расторгуев.

В 1766 г. отделка интерьеров Федоровской церкви была окончательно завершена, а в 1770 г. освящены престолы во имя св. блгв. кн. Феодора Новгородского (брата Александра Невского) — во втором этаже и во имя Иоанна Златоуста (в первом этаже). С начала XIX в. в нижнем этаже Федоровской церкви начали производить захоронения.

В 1874 году был произведен ремонт в нижнем храме Феодоровской церкви, и было решено сделать каменную пристройку с левой стороны алтаря в один этаж и в этой пристройке устроить до 20 могильных мест. Проект пристройки был составлен архитектором Карповым в 1874 г. и вскоре выполнен.

Одноэтажная каменная пристройка с односкатной крышей закрыла нижний этаж здания церкви, нарушив целостность фасада. Пристройка в три оси, стены кирпичные, штукатурные, расчленены пилястрами. Окна прямоугольной формы с наличниками.

Таким образом, к концу 1880-х гг. на месте будущего храма-усыпальницы находилось два строения: каменное хозяйственное и пристройка-ризница (и усыпальница).

5 (17) октября 1889 года, по представлению Духовного Собора, митрополитом Санкт-Петербургским Исидором (Никольским) была разрешена постройка усыпальницы-палатки для погребений при Феодоровской церкви «на 167 двухъярусных могильных мест». Проект был составлен Г.И. Карповым к июлю 1890 года. Поскольку здание получилось обширным, было предложено устроить в ней церковь. Проект был утвержден императором 4 (16) октября 1890 г.

Храм был построен между алтарной стеной Феодоровской церкви и подпорной стенкой Лавры. При строительстве частично использовались стены существовавшего каменного здания. В наружной отделке базилики Г.П.

Карпов повторил барочные формы фасадов пристройки ризницы-усыпальницы к Феодоровской церкви и корпусов.

Окончательно реализованный проект несколько отличался от первоначального замысла. Так, предусматривалось над центральной частью храма возвести низкий глухой барабан-восьмерик, увенчанный луковичной главкой. Лучковый фронтон над главным входом планировалось украсить образом Спаса Нерукотворного, поддерживаемым ангелами. К южному фасаду в алтарной части также предполагалось пристроить еще один вход. На восточной стене на уровне боковых нефов должны были быть устроены барельефы крестов. Барельеф предполагался и в центральной части алтарной стены на лучковом фронте. Крыша обрамлялась капитальной балюстрадой.

В итоге, церковь была возведена в упрощенной форме (без купола и дополнительных украшений). Несколько усложнена была крыша: повышен уровень потолка центрального нефа над алтарем, на восточной стене устроен треугольный фронтон.

Согласно рапорту эконома Лавры, вместо новых путиловских ступеней на крыльца новой постройки-усыпальницы, употребить старые гранитные ступени, оставшиеся от Соборного крыльца.

6 (18) октября 1891 г церковь была освящена митрополитом Исидором в честь его небесного покровителя — прп. Исидора Пелусиотского (Пелусиота). Через год и сам Владыка был здесь погребен.

Практически сразу после освящения в храме начали производить захоронения. Всего в Исидоровской церкви было произведено более 150 захоронений, в основном, это были крупные церковные и государственные деятели. Среди погребенных были математик И.А. Вышеградский, писатель князь В.П. Мещерский, герцог Е.М. Лейхтенбергский.

В 1900 году был произведен косметический ремонт храма под руководством Л.П. Андреева.

В начале 1902 года, на средства А.Г. Золотовой, в Исидоровской церкви были устроены мраморный престол и жертвенник.

В 1918 году, стремясь найти источники доходов, Духовный собор Александро-Невской Лавры постановил продавать желающим места между Исидоровской церковью и Никольским кладбищем. Технический осмотр провел Л.П. Шишко. Впоследствии предполагалось, что храм будет расширен так, чтобы могилы оказались внутри него.

В 1920 г. весь комплекс Лавры был взят под охрану государства как памятник архитектуры. (Несмотря на это, в дальнейшем во многих бывших церковных помещениях были размещены различные мастерские).

В июне 1925 года, при передаче других храмов обновленцам, приход Исидоровской церкви остался патриаршим, но в ноябре 1928 года примкнул к иосифлянскому течению.

С октября 1930 г. церковь Исидора Пелусиота, как и церковь Николо-Феодоровская, перестали действовать.

13 марта 1931 года президиум Володарского райсовета принял решение закрыть Феодоровскую и Исидоровскую церкви. Храм предполагалось отдать Государственной Публичной Библиотеке. Однако 21 августа поступило предложение передать здание автошколе имени К.А. Тимирязева. Окончательно оба храма были закрыты 2 сентября 1931 г. 28 ноября 1931 г. Церковь была ликвидирована и передана автошколе для устройства мастерских.

Захоронения в храме подлежали переносу или ликвидации. Некоторые детали надгробных памятников были перенесены в Благовещенскую церковь. При поддержке митрополита Ленинградского и Гдовского Серафима (Чичагова) удалось добиться разрешения перезахоронить на Братскую площадку Никольского кладбища прах семи архиереев.

В июне - июле 1932 года состоялся перенос останков на Братскую площадку Никольского кладбища в три места. Надгробия перенести не разрешили, и впоследствии места упокоения праха архиереев были утрачены. Только в 1953 году удалось обнаружить могилы митрополитов Исидора (Никольского) и Палладия (Раева). Остальные могилы в Исидоровском храме были уничтожены.

В конце 1933 года Московская патриархия «узаконила» закрытие монастыря и реорганизацию его в церковный приход.

В 1930-х годах, на территории упразднённой Лавры, разместились разнообразные мастерские, городская станция переливания крови и другие госучреждения, числом до 17-ти: аэроклуб, физкультурное общество «Спартак», овощехранилище, ЦНИИ «Прометей», а также общежития. На основе монастырского некрополя был создан Государственный музей городской скульптуры. Сюда свозили уникальные надгробия с других городских кладбищ, предназначавшихся со временем к уничтожению.

В 1946-1947 годах помещение Исидоровского храма было передано в НИИ «Прометей» для мастерских. Церковь была приспособлена под производственные нужды. В цокольном этаже были размещены прокатная и шлифовальная комнаты, а также санузлы с душевой, венткамера, щитовая. К южной стене, к тому моменту, уже был пристроен лестничный спуск и котельная. В самом помещении храма разместился основной зал, инструментальный, слесарный и заточный участки. По центральному нефу мог передвигаться кран-балка. Также здесь был устроен антресольный этаж с гардеробом.

В 1957 году были возобновлены богослужения в Троицком соборе, ставшем приходским. Мощи святого Александра Невского были возвращены в собор 3 июня 1989 года.

30.08.1960 г. Объект культурного наследия «Федоровский корпус (с Исидоровской и Федоровской церквями)», принят под охрану как памятник государственного значения в составе ансамбля Александро-Невской Лавры.

1960-е гг. — выполнялись ремонтно-восстановительные работы.

В 1997 г. был вновь принят устав монастыря, а через три года (в 2000 г.) состоялась окончательная передача всех зданий Лавры Епархии.

К 18 апреля 2000 года, когда ЦНИИ «Прометей» передал все основные корпуса Лавре, здание церкви и гаражи еще оставались за ним. Бывшая Исидоровская церковь была возвращена монастырю только в 2006 году. К тому моменту помещения утратили историческую декоративную и художественную отделку.

10.07.2001 г. Объект культурного наследия «Церковь преподобного Исидора Пелусиота, 1890–1891 гг., арх. Карпов Г.И., 1946–1947 гг. (реконструкция)», в составе Александро-Невской Лавры отнесён к объектам культурного наследия федерального значения.

В 2012 г. осуществлялась реставрация фасадов церкви.

В 2017 году началась реставрация помещения, под приспособление его для образовательных целей. Были демонтированы поздние пристройки, навесы, крыльца, излишние крепления и провода, произведена реставрация кирпичной кладки стен и штукатурных деталей, заменены линейные покрытия, отреставрирован цоколь и ступени главного входа, поздние оконные решетки заменены на кованые, воссозданные по исторической иконографии, в центральном нефе был устроен зал с амфитеатром. При реставрации было обнаружено, что в правом крыле некогда единого зала сохранилась конструкция, никак логически не вписывающаяся в строгие, педантично симметричные формы архитектурного стиля Г.И. Карпова. Она представляет собой два дополнительных к несущим пилонам, соединенные арочным сводом и резным карнизом с барельефным орнаментом акантового листа. При расчистке внутренней части арочного свода был обнаружен орнаментальный завиток ярко-красной смальты и золоченые пластинки кантарельного стекла.

После завершения расчистки открылась архитектурная композиция в виде двухпилонного арочного свода, внутреннего мозаичного свода и тимпана. Некоторая часть элементов орнамента оказалась утраченной в результате прорезки оконного проема, в исходном проекте не существовавшего.

По окончании реставрации и восстановления декора, в арке разместили живописный образ святого благоверного великого князя Александра Невского.

18 ноября 2019 года открытием кинофестиваля «Невский благовест» в Исидоровской церкви начал действовать духовно-просветительский центр Лавры «Святодуховский», переместившийся из Духовского корпуса.

Предмет охраны

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден распоряжением КГИОП от 17.01.2022 г. №8-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь преподобного Исидора Пелусиота», входящего в состав объекта культурного

наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра» в следующем составе:

1. Объемно-пространственное решение:

габариты и конфигурация прямоугольного в плане одноэтажного здания церкви Исидора Пелусиота, примыкающего с востока к Федоровской церкви; конфигурация и габариты скатной крыши, включая высотные отметки коньков и карнизов; материал кровли - металл;

2. Конструктивная система:

исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); исторические своды, в том числе: крестовый свод тамбура (помещение 1-Н (101));

3. Объемно-планировочное решение:

историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, включая помещения с архитектурно-художественной отделкой, указанные в п.5;

4. Архитектурно-художественное решение фасадов:

фасады, их историческое архитектурно-художественное и цветовое решение в формах необарокко;

цоколь, облицованный известняковой скобой;

характер отделки фасадов: окрашенная штукатурка;

тамбур со стороны северного фасада, оформление: лучковый фронтон, филенчатые пилястры с медальонами по центру со стороны входного проема;

оформление входного проема: профилированный архивольт с импостами, замковый камень, полуциркульная фрамуга;

характер заполнения дверного проема: двустворчатое деревянное филенчатое глухое заполнение с полуциркульной фрамугой;

исторические оконные проемы 1 этажа - местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (профилированные наличники с «ушками», замковые камни с «алмазной гранью», прямоугольные подоконные блоки, прямоугольные филенки под оконными проемами);

заполнение оконных проемов - исторический рисунок, материал (дерево) и цвет;

оформление фасадов: филенчатые пилястры;

венчающий профилированный карниз, гладкий фриз, профилированный архитрав;

аттиковая стенка над центральной частью северного фасада с прямоугольными опорными тумбами, оформление: прямоугольные филенки, венчающий профилированный карниз;

повышенный объем центрального нефа, оформление: филенчатые лопатки на восточном фасаде, треугольный фронтон с профилированным карнизом;

5. Декоративно-художественное оформление интерьеров:

оформление свода тамбура (помещение 1-Н (101): профили по ребрам свода, прямоугольные филенки в распалубках;

помещение 1-Н(105) (в юго-восточном углу здания): ниша с полуциркульным завершением, оформление: полупилоны, декорированные лепными акантовыми листьями в угловых частях с капителями, поддерживающими арочный проем с профилем и лепным растительным декором в основании арки;

профилированный карниз с поясом акантового листа;

два лепных медальона с «хризмами» внутри - в тимпанах арки;

оформление свода арки и стены ниши: полихромная мозаика (рисунок: волютообразные завитки аканта, процветшие кресты, по центру розетка, обрамленная растительным орнаментом, по краям пояс геометризированного орнамента).

Общие сведения о проведенных комплексных научных исследованиях.

Комплексные научные исследования проводились в период ноябрь - декабрь 2020 года и включали следующие этапы работ:

- Историко-архивные и библиографические исследования;
- Стереофотограмметрическая съемка;
- Архитектурно-археологические обмеры;
- Архитектурные исследования по зондажам и шурфам;
- Археологические исследования памятника;
- Инженерные исследования конструкций здания;
- Обследования состояния внутренних инженерных сетей и инженерного оборудования;
- Инженерно-технологические исследования по строительным и отделочным материалам;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-геодезические изыскания.

При проведении комплексных научных исследований использовались архивные материалы по выполненным ранее инженерным изысканиям, проектной и исполнительной документации.

Сбор основных обобщающих материалов по всем видам научных исследований произведен для обоснования проектных решений и для проведения реставрационных работ на объекте культурного наследия.

Выявлены сохранившиеся следы утраченных деталей и конструкций, уточнена подлинность элементов памятника, фиксация ценных элементов декора.

Описание существующего облика

Объект культурного наследия федерального значения «Церковь преподобного Исихора Пелусиота», входящий в состав объекта культурного

наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», датируется 1890-1891 годами, с реконструкцией в 1946-1947 годах.

В 1946-1947 годах церковь, в том числе и подвалы, была приспособлена под производственные нужды. Южный фасад здания закрыт оборудованием.

Одноэтажная церковь-усыпальница - прямоугольное в плане здание, примыкающее к Феодоровской церкви с восточной стороны, кирпичное, оштукатуренное. Архитектурно-художественное решение в приемах русского барокко.

Цоколь из известняковой скобы частично скрыт культурным слоем и облицован декоративной плиткой из натурального камня. Полы и стены прямиков бетонные.

Стены наружные и лопатки кирпичные оштукатурены и окрашены.

Центральный вход, расположенный на северном фасаде здания, акцентирован ризалитом с лучковым фронтоном, прямоугольным аттиком, выступающим тамбуром и арочным порталом. Тамбур перекрыт крестовым сводом с профилированными ребрами. Свод, оштукатурен и окрашен, декорирован филёнками. Арочный входной проем ризалита с полуциркульным завершением; архивольт с импостами и замковый камень, филёнчатые лопатки. Ступени крыльца облицованы плиткой из красного гранита.

Восточный фасад здания завершён треугольным фронтоном, закрывающим повышенный объём центрального нефа. Простенки декорированы парными филёнчатыми лопатками.

Южный фасад акцентирован ризалитом с прямоугольным аттиком и частично закрыт вентиляционным оборудованием.

Вертикальные членения здания подчеркнуты филёнчатыми лопатками; горизонтальные членения — профилированными тягами фриза и венчающего карниза.

Крыша двускатная, с высокими оштукатуренными дымовыми трубами, поздними мансардными окнами и частично сохранившимися историческими полуциркульными слуховыми окнами.

Карнизные свесы, колпаки труб и водосточные трубы повреждены и корродированы. Водосточные трубы поздние и расположены не в исторических местах.

Оконные проемы 1 этажа прямоугольной формы, с профилированными наличниками с ушками, замковыми камнями прямоугольной формы, с полуциркульным завершением и подоконными выступами. Оконные заполнения деревянные с мелкой расстекловкой. В цокольном этаже все оконные проёмы поздние, а оконные заполнения - пластиковые рамы со стеклопакетами и различной расстекловкой.

Входные двери 1 этажа филёнчатые дубовые поздние. Наружные двери цокольного этажа металлические.

Полы поздние: в цокольном этаже бетонная стяжка и плитка, на 1 этаже плитка, в пом. №1.5 ламинат, в антресольном этаже ковролин, цементная стяжка, керамическая плитка, ламинат и ОСБ плита.

Перегородки поздние из кирпича, газобетонных блоков и ГКЛ по металлическому каркасу.

Лестница на антресольный этаж, металлическая, сварная. Марши разной ширины, ступени разного размера.

Убранство интерьеров полностью утрачено. Только в южном нефе у восточной стены сохранились полупилонны, декорированные лепными акантовыми листьями в угловых частях и капителях, поддерживающие арочный проем с профилем и лепным растительным декором в основании арки. Два лепных «константиновских креста» в круге — в тимпанах арки, а также имеется профилированный карниз с поясом акантового листа.

Потолки 1 этажа поздние подвесные с гипсовыми карнизами, окрашены. Потолки цокольного этажа - окрашенные железобетонные и металлические балки с железобетонным заполнением.

Техническое состояние

Пространственная жесткость и геометрическая неизменяемость сооружения обеспечивается совместной работой массивных кирпичных стен с дисками междуэтажных перекрытий.

Фундамент – ленточный. Кладка фундаментов выполнена из грубо обработанных, но хорошо подтёсанных друг к другу известняковых блоков на известково-песчаном растворе. Швы между камнями забиты грунтом. Кладка фундаментов однородная, сколов, вывалов, пустот в массиве фундамента не выявлено. Техническое состояние фундаментов по результатам визуального обследования оценивается как работоспособное.

Отмостка по фасадам 1-4 и 5-1 поздняя, бетонная с водоотводными каналами и подпорными стенками, ниже первоначального уровня. Состояние отмостки неудовлетворительное.

Наружные и внутренние опоры (столбы) - кирпичные, оштукатурены и окрашены. Перемычки – арочные и клинчатые, рядовые.

Обнаружены локальные трещины в штукатурном слое и следы намокания кладки цоколя, разрушения штукатурного слоя и следы биопоражений цокольной части.

Категория технического состояния кладки стен и цоколя – работоспособное.

Перекрытие над подвалом – ребристое монолитное ж.б. с второстепенными и главными балками, опирающимися на кирпичные столбы и наружные кирпичные стены. Трещин с шириной раскрытия более 0,3 мм не зафиксировано. Тамбур с северной части здания перекрыт кирпичным сводом. Свод также оштукатурен и окрашен, декорирован филёнками.

Категория технического состояния перекрытия – работоспособное.

Перекрытие над первым этажом – монолитная железобетонная плита по металлическим балкам. Опирающие балки выполняются на продольные наружные стены и перемычки между кирпичными столбами. Утепление чердачного

перекрытия не выполнено. Подкровельное пространство захламлено строительным мусором.

Категория технического состояния перекрытий – работоспособное.

Крыша двухскатная с врезанными фронтонами с мансардными окнами с северной и южной сторон. Стропильная система – в боковых неффах деревянная, наклонная, повышенный объем центрального нефа перекрыт деревянными фермами. Кровля выполнена из оцинкованной кровельной стали по разреженной деревянной обрешетке. Водоотвод с кровли - наружный организованный водосток, водосточные трубы выполнены из оцинкованной стали. Стропильные брусья имеют видимые повреждения от переувлажнения.

При осмотре стропильной системы зафиксированы следы биопоражений и протечек. Часть элементов стропильной системы имеет усиление в виде боковых накладок из доски. Сохранившиеся исторические полуциркульные слуховые окна в плохом состоянии, требуется замена.

Категория технического состояния крыши – ограниченно работоспособное.

В ходе обследовании выявлены следующие дефекты и повреждения:

Фасады:

Облицовка стен: оштукатурены, имеются трещины в штукатурке; окрасочный слой выцвел и загрязнен; трещины по восточному фасаду в уровне цокольного этажа; намокание кладки стен первого и цокольного этажей, наличие биопоражений и нароста мхов;

Монументальная живопись: отсутствует;

Лепнина: отсутствует;

Декоративные элементы: профилированные наличники с замковыми камнями, архивольт входа с замковым камнем, филенки сложной формы, профилированные тяги - утратили четкость, требуется реставрация;

Карнизы: венчающий карниз профилированный штукатурный, требуется реставрация;

Окна: оконные проемы прямоугольной формы — деревянные, требуется реставрация;

Входные двери 1 этажа: дверные заполнения поздние филенчатые дубовые, воссозданы в соответствии с аналогами, требуется реставрация;

Наружные двери цокольного этажа металлические со следами ржавчины, требуется замена;

Интерьеры:

Стены 1 этажа: оштукатурены, окрашены, в коридорах и гримёрных отделаны ПВХ панелями, в конференц зале и зале декоративная штукатурка, состояние хорошее;

Стены цокольного этажа - оштукатурены, окрашены красками, в том числе масляной краской, наблюдается деструкция красочного слоя, состояние удовлетворительное;

Перекрытия (междуэтажные, перемычки оконных и дверных проемов):

перекрытие подвала и церкви плоские по металлическим балкам с бетонным заполнением, состояние удовлетворительное;

Лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: в усыпальнице арка декорирована архивольтом с акантовыми листьями. Капители пилонов и карниз декорированы акантовыми листьями. Над аркой расположены два креста, вписанные в круг;

Вертикальной связью между этажами является внутренняя металлическая современная лестница со ступенями разного размера. Состояние лестницы оценивается как работоспособное;

Двери: все позднейшие, в цокольном этаже деревянные и металлические – требуется замена, на 1 этаже деревянные в хорошем состоянии, на антресольном наблюдаются дефекты дерева.

Объект оборудован внутренними системами инженерного технического обеспечения – электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, отопления и вентиляции.

Использование объекта

Церковь преподобного Исидора Пелусиота изначально была построена как усыпальница, в центральной части постройки был организован алтарь с жертвенником.

С октября 1930 г. церковь перестала действовать, а захоронения, находившиеся в ней, были частично перенесены на Братскую площадку Никольского кладбища.

В 1946-1947 годах здание церкви приспособили под производственные нужды ремонтного цеха НИИ «Прометей».

Объект культурного наследия «Церковь преподобного Исидора Пелусиота» был возвращен монастырю в 2006 году. После передачи, на объекте были проведены ремонтные работы и частично восстановлен первоначальный облик церкви. С 2019 года здание церкви с усыпальницей используется в качестве Духовно-просветительского центра Свято-Троицкой Александро-Невской Лавры и производственных мастерских монастыря в цокольном этаже здания.

Проектные решения

Функциональное назначение объекта

Духовно-просветительский Центр Свято-Троицкой Александро-Невской Лавры и производственные мастерские монастыря.

Технико-экономические показатели

В соответствии с СП 118.13330.2022 Согласно Приложению Б.:

Правила подсчета площадей, строительного объема, площади застройки и этажности общественных помещений и производственных помещений:

Г.1 Общая площадь здания 1735,4 м.кв.

В том числе:

Цокольный этаж 641,9 м.кв.

1 этаж (включая балкон зала) 698,95 м.кв.

Мансардный этаж 74,0 м.кв.

Г.2 Полезная площадь 1464 м.кв.

В том числе:

Цокольный этаж 524,5 м.кв.

1 этаж (включая балкон зала) 607,1 м.кв.

Мансардный этаж 332,4 м.кв.

Г.3 Расчетная площадь 1311 м.кв.

В том числе:

Цокольный этаж 428,3 м.кв.

1 этаж (включая балкон зала) 567,4 м.кв.

Мансардный этаж 827,5 м.кв.

Г.6 Строительный объем

8528 м³

Г.7 Площадь застройки

754.48 м.кв.

Г.8 Этажность 3 этажа

В том числе:

Подземная (цокольный этаж) 1

Надземная с мансардным этажом 2

Число работников.

Общий штат персонала - 15 человек.

Обоснование принятых проектных решений

В результате проведенных натурных исследований установлены изменения внешнего облика и планировочной схемы, приобретённые Объектом в ходе ремонтных работ.

На момент проведения исследования памятника в целом объект сохранил свой первоначальный облик, декоративное оформление фасадов (с небольшими изменениями), историческую объёмно-пространственную композицию.

Проектом реставрации предлагается сохранить все существующие исторические конструктивные и декоративные элементы, приведенные в Приложении №2 к Охранному обязательству на объект культурного наследия федерального значения №9399 от 16 февраля 2010 года «Перечень предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь преподобного Исидора Пелусиота», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера В, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александр-Невская Лавра», демонтировать поздние и диссонирующие с обликом памятника конструкции. Утраченные элементы воссоздаются по архивным данным, натурным исследованиям и аналогам.

Предложенные архитектурные решения не изменяют планировочную структуру здания в пределах капитальных стен, не нарушают целостности исторических конструкций.

Решения проекта приспособления основаны на необходимости реализации мероприятий, связанных с современным использованием здания. Объемно-планировочные решения проекта приспособления разработаны с учетом требований Федерального закона Российской Федерации № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» с изменениями, внесёнными Федеральным законом №117-ФЗ и Федеральным законом №185-ФЗ.

На сегодняшний день общий объем здания сохранился полностью с небольшими утратами. Все воссоздаваемые элементы будут повторять архитектурные формы и решения утраченных.

Решения приспособления не влияют на сохранность исторических элементов здания.

В рамках представленного на экспертизу проекта, Объект приспособляется под многофункциональное здание, совмещающие две функции:

Зрелищные учреждения, а именно концертный зал;

Производственные помещения, а именно: чеканная мастерская по реставрации и изготовлению церковной утвари; гончарная мастерская; помещения для размножения печатной продукции.

Функциональное зонирование здания выполнено в рамках задания на проектирование, технологически определенного набора помещений и требований, предъявляемых к памятникам архитектуры, связанных с сохранением исторических конструкций зданий и максимального приближения проектируемой объемно-планировочной структуры здания к первоначальному облику.

В цокольном этаже располагаются мастерские: чеканная мастерская по изготовлению церковной утвари, помещения для размножения печатной продукции, гончарная мастерская. Так же в цокольном этаже находятся санузлы, душевые, помещение уборочного инвентаря, 2 комнаты отдыха.

По фасадам проектом предлагаются работы по восстановлению первоначального облика, а также работы, связанные с эксплуатацией и приспособлением здания к современному использованию:

- закладка поздних окон цокольного этажа на восточном фасаде; вычинка фундаментной части блоками из путиловской плиты;
- замена существующей поздней облицовки цоколя на облицовку плиткой из путиловского известняка;
- реставрация цокольной части здания и воссоздание карниза (валика) на фасаде Д-Б;
- воссоздание частично утраченных декоративных элементов фасадов;
- замена оконных отливов окон и покрытий карнизов и замковых камней окон 1 этажа;

- демонтаж стропильной системы в боковых нефах (северный и южный) и поздних слуховых окон;
 - воссоздание стропильной системы и устройство нового покрытия из цинк-титана в исторических отметках;
 - замена кровельного покрытия из цинк-титана и обрешётки в центральном нефе;
 - воссоздание на кровле в исторических местах полуциркульных слуховых окон и колпаков на трубах;
 - воссоздание крестов на фронтоне фасада Д-Б и над лучковым фронтоном ризалита фасада 1-5;
 - демонтаж существующих водоотводных труб и их воссоздание в первоначальных местах;
 - демонтаж ступеней крыльца и поздней отделки гранитной плиткой на площадке лестницы Л-1 в осях 2-3 по фасаду 1-5 и воссоздание лестницы из гранитного камня;
 - в нишах восточного и северного фасадов выполнить мозаику из натурального камня на съёмном основании;
 - демонтаж поздних лестниц из подвала с прямками и устройство новых лестниц Л-3 (в осях 3-4/Б-А), Л-4 (в осях 3-4/Д) и прямков, демонтаж и устройство нового прямка (в осях 1-2/Б-А), понижение уровня площадок прямков у дверей и устройство дождеприёмников, устройство металлических навесов с покрытием из цинк-титана над прямками и лестницами, и отделкой стен прямков путиловской плиткой, ступеней и площадок - гранитной плиткой;
 - демонтаж поздней бетонной отмостки и выполнение новой с частичным понижением отметок, водосборными каналами, дождеприёмниками и бордюрами из путиловского камня, (решение о понижении отметок отмостки принято в связи с затеканием воды в окна цокольного этажа);
 - устройство подпорной стенки вдоль оси 1 со стороны фасада 4-1 в месте перепада отметок земли и отмостки;
 - в цокольном этаже также предлагается замена пластиковых окон с разнородной расстекловкой на деревянные с двойным стеклопакетом;
 - замена входных металлических дверей, диссонирующих с историческим обликом, на металлические с отделкой декоративными панелями;
 - устройство ограждений кровли;
 - утепление кровли.
- В цокольном этаже:
- для персонала проектируются комнаты отдыха, санузлы, раздевалка, душевая и ПУИ;
 - производится частичная замена перегородок и напольного покрытия;
 - замена дверных и внутренних оконных блоков;
 - устройство пандусов при перепадах отметок пола;
 - ремонт во всех помещениях (в отдельных помещениях - косметический ремонт).

Основной вход в конференц-зал расположен на первом этаже в центральной части фасада 1-5. Входная группа включает в себя тамбур с лестницей, холл и гардероб. Предусмотрены гардеробные для участников культурных программ, административное помещение, служебные помещения.

Конференц-зал расположен в центральной части здания и включает в себя сцену, зрительный зал и балкон. Конференц-зал имеет сквозной проход в зал.

Проектом приспособления предлагается устройство и реконструкция санитарных узлов под нужды МГН и устройство ПУИ.

Проектом предполагается доступ МГН в зрительный и выставочный залы через холл и тамбур с лестницей с помощью приставного телескопического пандуса.

Мансардный этаж разделен на два независимых друг от друга технических помещения. Вход в одно из них осуществляется через балкон зрительного зала и Федоровскую церковь, в другое - по лестнице Л-6 (вновь устраиваемой на месте демонтируемой старой лестницы).

На 1 этаже располагается служебное помещение персонала с мойкой, холодильником, СВ-печью и кофе-машиной.

В помещениях мансардного этажа необходимо выполнить выравнивание полов цементной стяжкой с последующей облицовкой плиткой из керамогранита.

Основные реставрационные мероприятия по фасадам:

По фасаду 1-5:

- Демонтаж пластиковых окон цокольного этажа;
- Демонтаж отмостки;
- Демонтаж входных металлических дверей цокольного этажа;
- Демонтаж бетонных прямков №1, №2 и лестницы Л-3;
- Демонтаж козырьков над прямками № 1 и 2 и лестницей 3;
- Демонтаж мощения из брусчатки в прямке №1;
- Демонтаж водосточных труб, воронок;
- Демонтаж покрытий фасада, в том числе отливов окон;
- Демонтаж плитки отделки цоколя (толщиной ~30 мм) из известняка;
- Демонтаж ступеней и гранитной плитки площадки лестницы Л-1;
- Устройство отмостки с понижением отметок на участке в осях 1-2 и с сохранением отметок в осях 3-5, с водосборным каналом и бордюром из путиловского камня;
- Вычинка блоков из путиловской плиты в фундаментной части фасада;
- Облицовка цоколя плиткой из путиловского камня;
- Устройство новых прямка, лестницы Л-3 и площадок с отделкой стен прямка плиткой из путиловского камня, площадок и лестницы плиткой из гранита;
- Устройство в прямках дождеприемников с отводом в ливневую канализацию;

- Установка в приемках входных металлических дверей с отделкой декоративными панелями;
- Устройство металлических конструкций козырьков над приемками с покрытием из цинк-титана;
- Расчистка и реставрация оштукатуренной поверхности стен;
- Расчистка и реставрация элементов декора фасада (наличники окон, замковые камни);
- Покраска фасада в два цвета (декор – NCS S 0502-Y, основной цвет NCS
- Устройство окрытий фасада, в том числе отливов окон из цинк-титана;
- Устройство водосточных труб с воронками из цинк-титана (необходимо предусмотреть заглушки для воронок в зимний период эксплуатации);
- Устройство новых деревянных оконных заполнений в цокольном этаже;
- Воссоздание и установка креста над главным входом;
- Устройство в нише мозаичной иконы из натурального камня на съёмном основании;

По фасаду Д-Б:

- Демонтаж пластиковых окон цокольного этажа и закладка оконных проёмов;
- Демонтаж отмостки;
- Демонтаж окрытий фасада, в том числе отливов окон;
- Демонтаж всех производственных труб;
- Расчистка от мусора;
- Демонтаж плитки отделки цоколя (толщиной ~30 мм) из известняка;
- Демонтаж штукатурки цокольной части;

Закладка окон цокольного этажа;

- Устройство отмостки в существующих отметках;

Устройство подпорной стенки со стороны оси Д в месте перепада отметок земли и отмостки;

- Воссоздание штукатурки в цокольной части;
- Облицовка стены цоколя плиткой из путиловского камня;
- Расчистка и реставрация оштукатуренной поверхности стен;
- Расчистка и реставрация элементов декора фасада (наличники окон, замковые камни);

- Покраска фасада в два цвета (декор – NCS S 0502-Y, основной цвет NCS

- Устройство окрытий фасада, в том числе отливов окон из цинк-титана;
- Очистка и покраска решёток окон 1 этажа;
- Реставрация (вычинка и замена) валика из известняка в цокольной части;
- Воссоздание креста на фронтоне;
- Устройство мозаичной иконы из натурального камня на съёмном основании в центральной нише.

По фасаду 4-1:

- Демонтаж пластиковых окон цокольного этажа;

- Демонтаж отмостки и понижение уровня земли;
- Демонтаж покрытий фасада, в том числе отливов окон;
- Демонтаж водосточных труб, воронок;
- Демонтаж прямка и лестницы Л-4;
- Демонтаж металлического козырька над прямым и лестницей Л-4;
- Демонтаж в прямке входной металлической двери;
- Демонтаж вентиляционных труб;

Демонтаж вентиляционных решеток;

- Демонтаж плит отделки цоколя (толщиной ~30 мм.) из известняка;
- Разбор мусора;
- Вычинка блоков из путиловской плиты в фундаментной части фасада;
- Облицовка цоколя плиткой из путиловского камня;
- Устройство отмостки с бордюром из путиловской плиты;
- Устройство новых прямка, лестницы Л-4 и площадки с дождеприёмником с отделкой стен прямка плиткой из путиловского камня, площадок и лестницы плиткой из гранита;
- Устройство металлической конструкции козырька над прямым и лестницей Л-4;
- Установка в прямке входной металлической двери с отделкой декоративной панелью;
- Расчистка и реставрация оштукатуренной поверхности стен;
- Расчистка и реставрация элементов декора фасада (наличники окон, замковые камни);
- Покраска фасада в 2 цвета (декор - NCS S 0520-Y, основной цвет NCS S 3030-Y50R);
- Устройство покрытий фасада, в том числе отливов окон из цинк-титана;
- Ремонт, очистка и покраска решёток окон 1 этажа. 3 глухие решётки в окнах пом.№1.4 заменить на решётки с открыванием наружу и замком изнутри, а по требованиям пожарной безопасности;
- Устройство водосточных труб с воронками из цинк-титана (необходимо предусмотреть заглушки для воронок в зимний период эксплуатации);
- Устройство дождеприёмников с отводом в ливневую канализацию;
- Устройство новых деревянных оконных заполнений в цокольном этаже;
- Восстановить решетки в оконных проёмах цокольного этажа (на основании исторической иконографии 2012 г.) с рисунком, аналогичным решёткам 1 этажа, в связи с производственной необходимостью.

Основные реставрационные и восстановительные мероприятия по кровле:

- Демонтаж всего кровельного покрытия и обрешётки;
- Демонтаж поздних ремонтных конструкций кровли;

Демонтаж поздних слуховых окон;

- Воссоздание конструкций кровли и обработка защитными материалами;
- Воссоздание конструкций слуховых окон в исторических местах;
- Устройство обрешётки и кровельного покрытия из цинк-титана (покрытие выполняется с сопряжением стоячим фальцем);
- Воссоздание крестов;

- Воссоздание дымохода и колпаков каменных труб из цинк-титана;
- Устройство кровельных ограждений;
- Утепление кровли в осях 1-4/Б-В и 1-4/Г-Д.

Основные реставрационные мероприятия по интерьерам:

Цокольный этаж – реставрации нет

1 этаж:

- Демонтаж лестницы Л-6;
- Демонтаж подоконников окон 1 этажа.

Мансардный этаж:

- Разборка и вывоз строительного и прочего мусора с мансардного этажа;
- Демонтаж поздних перегородок, дверей и покрытия полов.

Предложения по цветовому решению фасадов и интерьеров

Фасады, в соответствии с историческими данными и результатами натурных исследований, имеют гладкую штукатурную отделку.

Цоколь выполнен из природных материалов – путиловской плиты.

Декоративные элементы фасадов (оконные наличники, карнизы, замковые камни над окнами 1-го этажа) – окраска. Цвет – NCS S 0502-Y.

Стены 1 этажа, цокольного этажа, фронтоны – окраска. Цвет NCS S 3030-

Дверные блоки – деревянные, из дуба, покрытие матовым лаком, и металлические с декоративной панелью под дуб.

Слуховые окна – деревянные, из сосны, тонированные матовым лаком под дуб.

Оконные блоки – окраска. Цвет белый.

Лестницы ведущие в прямки – гранитная плитка (покрывается защитными составами).

Крыльцо главного входа – ступени гранит, площадка гранитная плитка.

Металлические элементы:

Кровельное металлическое покрытие, дымоходы, металлические отливы окон, покрытия фасадов, покрытия навесов и козырьков, водосточные трубы из цинк-титана – цвет по RHEINZINK prePATINA blaugrau (приблизительно RAL 7045) или аналогичный цвет другого производителя;

- Кровельное ограждение - цвет по RHEINZINK prePATINA blaugrau (приблизительно RAL 7045) или аналогичный цвет другого производителя;

- Кресты – позолота;

- Конструкции металлических навесов прямков – окраска. Цвет по RHEINZINK prePATINA blaugrau (приблизительно RAL 7045) или аналогичный цвет другого производителя.

Отделка интерьеров в рамках приспособления:

Цокольный этаж

- Частичная замена перегородок и напольного покрытия. В санузлах, душевой и помещении уборочного инвентаря полы из керамогранитной плитки;

- Ремонт во всех помещениях цокольного этажа, кроме пом. №№0.3-0.9. В этих помещениях провести косметический ремонт стен и потолков;
- Стены и перегородки, потолки – штукатурка и окраска;
- Отделка стен в санузлах, душевой и ПУИ – керамическая плитка;
- Установка открывающихся решёток в оконные проёмы внутри помещения, в связи с производственной необходимостью и по требованиям пожарной безопасности.

1 этаж:

- Устройство новой лестницы Л-6;
- Установка подоконников из искусственного камня;
- В новом санузле и помещении уборочного инвентаря полы из керамогранитной плитки;
- Отделка стен в санузле и ПУИ – керамическая плитка;
- Отделка стен зала (пом. №1.4) обоями;
- Установка галерейной системы развески картин и фотографий ArtiTec

Мансардный этаж:

- Стены и перегородки, потолки – штукатурка и окраска;
- Полы – керамогранитная плитка.

Этапы и технология изготовления мозаики на фасадах.

1. Доработка эскиза. Адаптация формата панно под точные размеры;
 2. Обмеры на объекте при готовности стен;
 3. Подбор цветовой палитры натурального камня;
 4. Поиск и закупка натурального камня;
 5. Отрисовка вручную линейного рисунка – картона в натуральную величину;
 6. Нарезка камня, колка вручную под заданный модуль с использованием мозаичных молотков и тальона;
 - . Набор панно вручную мастерами.
- Набор ведётся с учётом корректировки рисунка под заданный модуль методом обратного набора;
8. Заливка панно высококачественным клеем с добавлением латекса для особой прочности;
 9. Разрезка панно на части, необходимые для монтажа;
 10. Изготовление упаковки;
 11. Отгрузка и отправка панно на объект;
 12. Монтаж панно на объекте;
 13. Подгонка швов. Необходимые корректировки стыков для создания бесшовного рисунка панно;
 14. Подпилка и подточка краёв панно для точной стыковки с элементами фасада;
 15. Затирка панно эпоксидной затиркой;
 16. Химическая очистка от эпоксидной затирки.

Конструктивные и объёмно-планировочные решения.

На основании результатов инженерных изысканий и технического обследования здания разработаны основные мероприятия по усилению и восстановлению несущей способности строительных конструкций Объекта. Проектом предусмотрено:

Ремонт несущих элементов стропильных конструкций:

Выполняется замена элементов стропильной системы в осях Б-В и Г-Д. Все деревянные элементы необходимо покрыть составом "Feidal Schimmel-Ex" в качестве антимикробной обработки. Обеспечивается устройство прикарнизных продухов для вентилирования подкровельного пространства.

В осях В-Г проводится расчистка поверхности деревянных элементов сохраняемых стропильных ферм от всех видов загрязнений и биопоражений. На локальных участках деревянных стропильных конструкций, пораженных плесенью (выявленных во время производства работ) применяется состав "Feidal Schimmel-Ex" в качестве антимикробной обработки. Работы по антимикробной обработке элементов выполнять в первую очередь.

Все сохраняемые и вновь устраиваемые деревянные элементы стропильной системы обрабатываются антисептическим и огнезащитным составом Neomid 450-1 по 1-ой группе огнезащитной эффективности. На все новые пиломатериалы применяется древесину хвойных пород 1 сорта по ГОСТ 8486-86 с влажностью не более 12%.

Замена обрешётки и кровельного покрытия производится на всей площади крыши здания.

Выполняется зачистка от коррозии и слоёв краски металлических конструкций зрительного зала, балкона и сцены концертного зала на 1 этаже с последующей обработкой огнезащитным составом металлических и деревянных конструкций.

Выполняется зачистка от коррозии массивных металлических перемычек внутренних стен в цокольной части здания с их последующим оштукатуриванием и покрытием вспучивающимся противопожарным составом.

Выполняется расчистка поверхности кладки стен от всех видов загрязнений и биопоражений; проводится биоцидная обработка на основании рекомендаций химико-технологических исследований.

Выполняется утепление чердачного перекрытия с устройством пароизоляционного слоя.

Внутренние инженерные сети.

Представленным на экспертизу проектом предусмотрено устройство следующих внутренних инженерных систем:

Электроосвещение и электрооборудование. Молниезащита;

Архитектурно-художественная подсветка;

Водоснабжение и водоотведение;

Отопление и вентиляция;

*Структурированная кабельная сеть. Локальная вычислительная сеть;
 Система связи МГН;
 Система охранной сигнализации;
 Система охранного телевидения;
 Система контроля и управления доступом;
 Диспетчеризация инженерных систем;
 Сеть проводного радиовещания;
 Система телефонной связи;
 Мультимедийный комплекс;
 Автоматическая установка пожарной сигнализации. Система
 оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
 Системы автоматического пожаротушения;
 Охранно-защитная дератизационная система.*

Все внутренние инженерные системы запроектированы с учетом особенностей здания, приведенных в Приложении №2 к Охранному обязательству на объект культурного наследия федерального значения №9399 от 16 февраля 2010 года «Перечень предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь преподобного Исидора Пелусиота», на основании действующих нормативных документов.

Технологические рекомендации по реставрации

Фасады

Реставрация кирпичной кладки под штукатурный раствор

Схема ведения работ по реставрации лицевого кирпичной кладки включает в себя следующие операции:

- Механическая расчистка поверхности от ремонтных цементных растворов и разрушенных фрагментов кладки;
- Очистка поверхности от загрязнений;
- Удаление окрасочных слоев;
- Удаление биопоражений;
- Удаление или стабилизация солей в кладке;
- Инъектирование стабильных трещин в кладке;
- Удаление продуктов разрушения кирпича и шовного раствора механически с помощью скрепки и молотка;
- Укрепление поверхности кирпича после расчистки разрушенных участков кладки;
- Восполнение утрат кирпича и шовного раствора реставрационными растворами;
- Гидрофобизация лицевой кирпичной кладки стен.

Реставрация штукатурной отделки фасадов

Работы по реставрации штукатурной отделки включают в себя следующие основные операции:

- Ремонт основания – кирпичной кладки (выполняется в соответствии с п. 1 настоящих рекомендаций).
- Полная расчистка сохраняемой известковой штукатурки от старых красочных покрытий и цементных штукатурных слоев до несущей штукатурки.
- Полное, до кирпичной кладки, удаление разрушенной, засоленной, разуплотненной и «бухтящей» штукатурки. Уточнение и оконтуривание участков удаляемой штукатурки произвести методом простукивания с выявлением зон отслаивания и разуплотнения («бухчения»). При необходимости подтверждения достаточной прочности сцепления между штукатурным слоем и основанием, когда визуальных признаков и простукивание недостаточно для надежной диагностики, выполняются зондажи для отбора проб материала в зоне контакта штукатурки с основанием.
- Реставрация (консервация) сохраняемой оригинальной штукатурной отделки.
- Воссоздание штукатурной отделки на участках, где она отсутствует, штукатурными растворами, близкими к оригинальным по составу и свойствам.
- Реставрация архитектурного декора с восполнением утрат и восстановлением профилированных элементов.

Реставрация лепного декора

Проектом предусмотрены следующие основные этапы;

Расчистка поверхности лепного декора;

Укрепление гипса;

Восполнение дефектов лепного декора;

Восполнение крупных утрат;

Консервация и замена элементов крепления лепного декора.

Рекомендации по окраске фасадов и декора

После согласования и утверждения цвета краски рекомендуется заказывать краску на всю площадь окрашиваемой поверхности. Если имеются различные количества краски из разных партий, необходимо перемешать всю краску в одной емкости.

Для выравнивания впитывающей способности основания по всей поверхности фасада, а также для получения однотонного и однородного слоя краски, при нанесении необходимо выполнить грунтование поверхности с применением материала «Рунит Силикатная грунтовка» или Беек Фиксатив (АСФ – активная силикатная формула), разведенным с водой в пропорции 1:2 (Кайм). При необходимости при наличии волосяных трещин через 12 часов нанести «Рунит силикатная адгезионная грунтовка» или Беек Кварцфюллер – армированную силикатную грунтовочную грунтовку, которая закроет волосяные трещины и небольшие оставшиеся дефекты.

Рекомендуется окрашивание силикатными красками «Рунит Силикатная краска» или силикатными минеральными системами КАЙМ – БЕЕК.

Окрашивание силикатными красками требует неукоснительного соблюдения технологии. При несоблюдении технологии окраски силикатные краски склонны к образованию «перехлестов» и «пятнистости».

Необходимо выполнять следующие принципы работы по окраске:

- краску и грунтовку наносить равномерно по всей поверхности;
- в местах «перехлестов» краски работать методом «мокрое по мокрому»;
- нельзя прерывать окраску посередине поля стены;
- заканчивать работы следует по «архитектурным границам» (по углам здания, по границе тяг, под водосточными трубами и т.п.).

При окраске больших площадей необходимо избегать сухих стыков.

Нанесение второго и последующих слоев можно производить не ранее чем через 12 часов после нанесения предыдущего слоя. При влажной погоде интервал возрастает до 24 часов.

Для получения качественного покрытия необходимо наносить краску без перерывов, одинаковой толщиной, без возвратов на свежеевыкрашенную поверхность. При необходимости стыковать краску на углах здания, за водосточными трубами.

Окраска архитектурного и лепного декора

Окраска элементов архитектурного и лепного декора производится силиконовой краской фирм «Caparol», «Alligator» и др. с максимальным содержанием силиконового полимера в краске. Технология приведена на примере силиконовой программы фирмы Caparol.

В качестве грунтовки рекомендуем использование AmphiSilan-Tiefgrund LF фирмы Caparol – готовое к применению специальное грунтовочное средство для обработки пористых, впитывающих поверхностей с покрытием или без покрытия перед нанесением красок на основе силиконовой смолы с высокой проникающей способностью, применяемое для выравнивания впитывания сильно или неравномерно впитывающих наружных поверхностей.

Поскольку цветовой тон краски AmphiSilan белый, то перед нанесением, его необходимо отколеровать. Рекомендуется сделать это в условиях производства фирмы Caparol при участии технолога фирмы-производителя. Во избежание возникновения разницы в цветовых оттенках следует колеровать сразу всю партию.

Рекомендации по реставрации декора и облицовки цоколя из известняка

Работы по реставрации декора и облицовки цоколя из известняка включают в себя следующие основные операции:

- Очистка поверхности камня;
- Удаление инородных вставок;
- Очистка от биопоражений и биоцидная обработка;
- Структурное укрепление камня;
- Устройство гидроизоляционного пояса отделки цоколя;
- Восполнение утрат камня облицовки;
- Восполнение утрат камня ступеней;

Восполнение утрат шовного заполнения;
Защитная обработка камня.

Проектом предусмотрено применение сертифицированных реставрационных материалов (линейки реставрационных материалов ООО «Рунит», фирмы Remmers, фирмы Keim, ГК «АЛИТ», фирмы и др.).

Реставрация элементов из черного металла

Работы производятся в следующей последовательности:

- Разборка металлической конструкции, рихтовка поврежденных деталей, а также замена утраченных элементов. Утраченные или корродированные элементы крепления удаляются и воссоздаются в новом металле;
- Подготовка поверхности для нанесения защитного покрытия включает в себя: удаление слоев ржавчины, старых покрытий и грязи; обезжиривание поверхности; грунтование и окраска. Элементы декора, выполненные из чугуна, демонтируются и реставрируются в условиях мастерской. Элементы декора, изготовленные методомковки, при значительных дефектах или деформированных элементах демонтируются, и их реставрация выполняется в мастерских. Утраченные небольшие по размеру фрагменты воссоздаются по имеющимся аналогам в металле близким по составу оригинальному;
- Нанесение защитно-декоративного покрытия;
- Монтаж металлических конструкций.

Рекомендации по реставрации изделий из цветного металла

Работы по реставрации изделий из цветного металла включают в себя следующие основные операции:

Расчистка от загрязнений, удаление лаковых защитных составов и коррозии;

Нанесение защитного покрытия.

Интерьеры

Реставрация штукатурной отделки стен и потолков

Работы по реставрации штукатурной отделки стен и потолков включают в себя следующие основные операции:

Очистка поверхности штукатурной отделки (механическая очистка, очистка от красочных наслоений);

Удаление биопоражений;

Удаление или стабилизация солей в кладке;

Высушивание кладки до оптимальной влажности;

Реставрация участков с трещинами в штукатурном слое;

Восполнение утрат штукатурного слоя;

Воссоздание красочного слоя на штукатурных поверхностях.

Реставрация кирпичной кладки под штукатурный раствор

Схема ведения работ по реставрации кирпичной кладки включает в себя следующие операции:

- Механическая расчистка поверхности от остатков раствора и разрушенных фрагментов кладки;
- Высушивание кладки до оптимальной влажности;
- Удаление и стабилизация солей в кладке;
- Бицидная защита поверхности кладки;
- Восполнение утрат кладки;
- Восполнение шовного раствора;
- Укрепление разрушенных участков кладки;

Вычинка кирпичной кладки.

Реставрация лепного декора

Подробное описание (дефектная ведомость) состояния гипсового декора составляется архитектором - автором проекта реставрации при обязательном участии реставратора штукатурок и лепных изделий. Определяются утраты декора, и фиксируется наличие его подлинных фрагментов, пригодных для приведения их в модель с тем, чтобы с помощью отливок с моделей можно было восполнить утраты.

Определяется точное количество и наименование деталей, подлежащих воссозданию с изготовлением моделей, и стилистические особенности декора. Определяются участки декора, требующие демонтажа и последующего монтажа после склейки фрагментов, проверяется прочность крепления лепнины на стенах и потолках.

При составлении дефектной ведомости в нее следует вписать все необходимые данные о самом декоре и отдельных деталях, подлежащих восполнению. Указываемые в дефектной ведомости или акте все фрагменты подлинного декора, подлежащие приведению в модель, должны быть привязаны к месту нахождения элементов декора на памятнике, сведения о них должны быть также вписаны в ведомость. Проектом устанавливается технология расчистки декора от покрасок, набелов и т.п. и затем его укрепления.

Если в процессе реставрации, после установки строительных лесов, будут выявлены дефекты гипсового декора, ранее не обнаруженные под покрасками и набелами (склейка фрагментов, догипсовка, отставание лепнины от стены и т.п.), составляется трехсторонний дополнительный акт, в котором отражаются все выявленные дефекты в натуре и намечается технология дальнейшего производства работ.

Все подлежащие демонтажу, склейке фрагменты лепнины маркируются, фотографируются (или отражаются графически на чертежах архитектором) и после оклейки и установки на место оформляются актом на скрытые виды работ (производителем работ). Демонтаж гипсовых элементов, если это необходимо, производится только после утверждения, соответствующей рабочей документации с обоснованием. Подлежащий демонтажу гипсовый декор фотографируется и фиксируется графически под контролем архитектора.

Демонтированные фрагменты декора маркируются, пересчитываются, аккуратно складываются в ящики, тем исключается возможность их повреждения. На таре указываются следующие данные: наименование объекта, количество фрагментов и место, откуда сняты элементы декора, дата демонтажа. Внутри тары закладывается фотография, а также технологическая и рабочая документация на склейку фрагментов и акт на демонтаж за подписью архитектора и заказчика (ответственный - производитель работ). В случае раскладки фрагментов лепнины на стеллаж их также следует маркировать, причем на стеллаже указывается место, откуда снят тот или иной фрагмент, и их общее количество. В отдельный конверт или папку вкладывается фотография гипсового декора до разборки и вся необходимая для работы документация. Необходимо помнить, что разборка, подбор и склейка фрагментов декора относятся только к подлинным, снятым с памятника элементам. При установке элементов декора с применением крепежных деталей составляется акт на скрытые виды работ с указанием количества склеенных фрагментов. Проведение укрепления гипса оформляется актом на скрытые виды работ.

По окончании всех этапов реставрации лепного декора подлинные фрагменты, приведенные в модель, с которых было отлито необходимое количество копий, устанавливаются на место, о чем составляется соответствующий акт.

Реставрация штукатурного декора

Схема ведения работ по реставрации штукатурного декора включает в себя следующие основные операции:

- Расчистка поверхности декора (механическая, химическая);
- Укрепление раствора декора;
- Восполнение дефектов и утрат декора.

Реставрация дверных и оконных заполнений, окрашиваемых краской

Схема ведения работ по реставрации деревянных элементов заполнений включает в себя следующие операции:

- Демонтаж и маркировка дефектных накладных элементов и декоративных деталей, а также фурнитуры;
- Расчистка поверхности древесины от предыдущих окрасок;
- Удаление фрагментов и поздних ремонтных вставок, имеющих дефекты, связанные с биодеструкцией древесины, значительным растрескиванием или некачественно произведенными на предшествующих этапах работами;
- Удаление поверхностных биопоражений;
- Ремонтные работы по ликвидации трещин и восполнению утрат древесины;
- Усиление ослабленных клеевых швов;
- Шлифовка поверхностей;
- Консервационная обработка древесины;

- Установка отреставрированных и воссоздаваемых накладных элементов и декоративных деталей, подлежащих окраске, на место;
- Подготовка поверхности под окраску и окраска;
- Установка фурнитуры.

Реставрация ступеней и площадок из известняка

Схема ведения работ по реставрации ступеней и площадок из известняка включает в себя следующие основные операции:

- Очистка поверхности камня от загрязнений;
- Структурное укрепление камня (при необходимости);
- Восполнение мелких и крупных утрат камня;
- Восстановление шовного раствора.

Реставрация элементов ограждений лестниц из черного металла

Схема ведения работ по реставрации элементов ограждений лестниц из черного металла включает в себя следующие основные операции:

- Расчистка поверхности металла;
- Исправление деформаций элементов;
- Воссоздание утраченных деталей;
- Антикоррозионная обработка металла;
- Выравнивание, грунтование поверхностей и окраска;
- Грунтование поверхности;
- Окрашивание поверхности металла.

Реставрация изделий из цветного металла

Схема ведения работ по реставрации изделий из цветного металла включает в себя следующие основные операции:

- Расчистка от загрязнений, удаление лаковых защитных составов и коррозии;
- Воссоздание оригинального блеска поверхности;
- Нанесение защитного покрытия.

Реставрация деревянного декора

Схема ведения работ по реставрации деревянных элементов включает в себя следующие операции:

- Демонтаж и маркировка дефектных элементов и декоративных деталей;
- Расчистка поверхности древесины от предыдущих окрасок;
- Удаление фрагментов и поздних ремонтных вставок, имеющих дефекты, связанные с биодеструкцией древесины, значительным растрескиванием или некачественно произведенными на предшествующих этапах работами;
- Удаление поверхностных биопоражений;
- Ремонтные работы по ликвидации трещин и восполнению утрат древесины;
- Усиление ослабленных клеевых швов;

- Шлифовка поверхностей;
- Консервационная обработка древесины;
- Установка отреставрированных и воссоздаваемых накладных элементов и декоративных деталей, подлежащих окраске, на место;
- Подготовка поверхности под окраску и окраска.

Все принятые проектом реставрационные решения основаны на общепринятых реставрационных методиках, предусматривают применение сертифицированных реставрационных материалов и реагентов.

Раздел ПОР, входящий в состав представленного на экспертизу проекта, включает в себя все необходимые и соответствующие нормативам положения для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия. Все, предложенные проектом, решения по ремонту и реставрации фасадов и интерьеров Объекта относятся к мероприятиям по сохранению объекта культурного наследия, возвращают объекту первоначальный облик, помогают поддерживать здание в эксплуатационном состоянии и использовать его в соответствии с функциональным назначением.

IV. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы, представлен в Приложении 2.

V. Обоснование выводов

Экспертной комиссией при проведении экспертизы *Проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь преподобного Исидора Пелусиота», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Алекса́ндро-Невская Ла́вра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера В*, разработчик документации: Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ), 109544, г. Москва, ул. Школьная, д. 24 Лицензия № МКРФ 00777 от 23 мая 2013 г., срок действия – бессрочно, установлено:

1. Проектная документация разработана на основании:

- Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, или выявленного объекта культурного наследия (гидроизоляция заглубленной части здания) № 01-52-2116/20 от 27.08.2020 г.;

- Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и реставрация фасадов, включая столярные заполнения) № 01-52-2114/20 от 15.09.2020 г.;

- Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и реставрация интерьеров объекта) № 01-52-2115/20 от 28.09.2020 г.;

- Государственного контракта № 0345100000920000035 от 17 июля 2020 г. на разработку проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Алекسانдро-Невская Лавра», XVIII-XX вв. (г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1);

- Технического задания (Приложения №2 к Государственному контракту № 0345100000920000035 от 17 июля 2020 г.);

- Договора № 00-ЗБС-0144 от 20.04.2020 г. безвозмездного срочного пользования земельным участком;

- Выписки из реестра федерального имущества № 206/1 от 29.03.2017 г. (собственник - Российская Федерация, пользователь - Санкт-Петербургская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) (договор безвозмездного пользования от 26.03.1996 г. №00-Б003240(20));

- Разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов РФ федерального значения № 01-53-2775/20-0-1 от 26.12.2020 г.;

- Охранного обязательства на объект культурного наследия федерального значения №9399 от 16 февраля 2010 года;

- Предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь преподобного Исидора Пелусиота», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Алекسانдро-Невская Лавра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера В, утвержденного распоряжением КГИОП от 17.01.2022 г. №8-рп;

- Натурных исследований памятника, выполненных ФГУП ЦНРПМ.

2. Представленная на экспертизу проектная документация содержит материалы и документы, достаточные для обоснования проектных решений, направленных на сохранение объекта культурного наследия.

3. Состав, комплектность и оформление разделов **Проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь преподобного Исидора Пелусиота», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Алекسانдро-Невская Лавра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера В**, разработчик документации: Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральные научно-

реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ), 109544, г. Москва, ул. Школьная, д. 24, выполнены с учётом рекомендаций действующих нормативов. Предлагаемые проектные решения сохраняют все ценные исторические элементы памятника, утвержденные в качестве предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь преподобного Исидора Пелусиота», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Алекسانдро-Невская Лавра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера В (утвержден распоряжением КГИОП от 17.01.2022 г. №8-рп).

4. Основаниями для разработки проектных решений по реставрации и приспособлению памятника стали результаты комплексных научных исследований.

5. Все работы, предусмотренные проектом, не влекут за собой снижение несущей способности элементов здания, общей пространственной жёсткости и эксплуатационных качеств и согласно Федеральному закону от 01.07.2010 г. № 384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», предусмотренные экспертируемым проектом работы удовлетворяют требованиям по конструктивной безопасности.

6. При разработке *Проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь преподобного Исидора Пелусиота», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Алекسانдро-Невская Лавра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера В*, были приняты принципы комплексной реставрации фасадов и интерьеров, предполагающие максимально полное сохранение всех основных ценностных характеристик и восстановление исторического облика здания в соответствии с предметом охраны и проектом реставрации. Проектом предусматривается проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, методически определяемых как реставрация и приспособление к современному использованию с укреплением и воссозданием отдельных частей и элементов памятника для обеспечения его стабильного сохранного состояния, использования по функциональному назначению и экспозиционирования как ценного памятника истории и культуры. Проектные предложения предусматривают сохранение элементов здания, составляющих его предмет охраны, на основе специально разработанных методик, а также создание оптимальных условий для его дальнейшей эксплуатации.

7. Выполнение предусмотренных проектом работ на памятнике не нарушает требований статей 40, 42-45 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

8. Планируемые работы не оказывают негативного воздействия на предмет охраны, не оказывают негативного влияния на несущие элементы здания, производятся в границах официально зарегистрированного

правоустанавливающими документами объёма строения и на непосредственно примыкающей к зданию территории земельного участка.

9. Представленная на экспертизу проектная документация содержит необходимые материалы и документы, достаточные для обоснования принятых проектных решений по реставрации и приспособлению Объекта, направленных на решение задач по сохранению здания как объекта культурного наследия.

Состав и содержание представленной на экспертизу научно-проектной документации соответствует требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общая часть».

Экспертиза *Проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь преподобного Исидора Пелусиота», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера В*, разработчик документации: Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ), 109544, г. Москва, ул. Школьная, д. 24, Лицензия № МКРФ 00777 от 23 мая 2013 г., срок действия – бессрочно, выявила:

1. Предложенные проектом работы по сохранению *объекта культурного наследия федерального значения «Церковь преподобного Исидора Пелусиота», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера В*, обеспечивают сохранение всех признаков и особенностей объекта культурного наследия, утвержденных в качестве предмета охраны объекта культурного наследия.

2. Предусмотренные проектом работы по сохранению *объекта культурного наследия федерального значения «Церковь преподобного Исидора Пелусиота», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера В*, соответствуют требованиям законодательства.

VI. Выводы экспертизы:

По мнению экспертов, на основании рассмотрения всех упомянутых материалов вынесенная на экспертизу *Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь преподобного Исидора Пелусиота», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера В*, Разработчик документации: Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ), 109544, г. Москва,

ул. Школьная, д. 24, г. Москва, 2022 г. соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

VII. Список Приложений

Приложение 1 Перечень документов, представленных Заказчиком экспертизы (4 листа);

Приложение 2 Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (1 лист);

Протокол №1 от 01 сентября 2024 г. организационного заседания комиссии экспертов по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь преподобного Исидора Пелусиота», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровская Лавра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера В (6 листов);

Протокол №2 от 20 сентября 2024 г. заседания комиссии экспертов по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь преподобного Исидора Пелусиота», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровская Лавра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера В (2 листа);

Приложение 3 Документы, подтверждающие полномочия экспертов;

Приложение 4 Копии правоустанавливающих и разрешительных документов (37 листов);

Приложение 5 Копия утвержденного предмета охраны (6 листов).

Приложение 6 Копии договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы (18 листов).

Дата подписания экспертизы: **20 сентября 2024 г.**

Председатель Экспертной
комиссии:

Демкин И.А.

Ответственный секретарь:

Орлов А.В.

Член экспертной комиссии:

Жукова В.Е.

Приложение 1

Перечень документов, представленных Заказчиком экспертизы

1. Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь преподобного Исидора Пелусиота», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александрово-Невская Лавра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера В, разработчик документации: Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ), в следующем составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование
		Раздел I. Предварительные работы
1.1	20000035-836-4-СП	Часть 1. Состав проектной документации
1.2	20000035-836-4-ИРД	Часть 2 Исходно-разрешительная документация
1.3	20000035-836-4-ПИ	Часть 3. Предварительные исследования
1.4	20000035-836-4-Ф	Часть 4 Фотофиксация существующего состояния объекта культурного наследия
		Раздел II. Комплексные научные исследования
2.1	20000035-836-4-НИ-И	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования
		Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования
2.2.1	20000035-836-4-НИ-ОЧ1	Книга 1. Пояснительная записка по стереофотограмметрической съемке
2.2.2	20000035-836-4-НИ-ОЧ2	Книга 2. Архитектурные обмеры. Фасады, интерьеры
2.2.3	20000035-836-4-НИ-ОЧ3	Книга 3. Архитектурные обмеры. Зондажи
		Часть 3. Инженерно-технические исследования
2.3.1	20000035-836-4-НИ-ИИ1	Книга 1. Отчет об инженерном обследовании фундаментов и надземных конструкций. Шурфы
2.3.2	20000035-836-4-НИ-ИИ2	Книга 2. Обследование инженерных систем и коммуникаций
2.4	20000035-836-4-НИ-ТИ	Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам
2.5	20000035-836-4-НИ-АХИ	Часть 5. Отчет по результатам археологических исследований
2.6	20000035-836-4-НИ-О	Часть 6. Отчет по комплексным научным исследованиям
		Раздел III. Проект реставрации и приспособления
		Стадия 1. Эскизный проект

3.1.1	20000035-836-4-ЭП	Часть 1. Эскизный проект
		Стадия 2. Проект
3.2.1	20000035-836-4-П-ПЗ	Часть 1. Пояснительная записка
3.2.2	20000035-836-4-П-АР	Часть 2. Архитектурные решения
3.2.3	20000035-836-4-П-КР	Часть 3. Конструктивные решения
		Часть 4. Инженерное оборудование, сети инженерно-технологического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения
3.2.4.1	20000035-836-4-П-ЭОМ	Книга 1. Электроосвещение и электрооборудование. Молниезащита
3.2.4.2	20000035-836-4-П-ЭНА	Книга 2. Архитектурно-художественная подсветка
3.2.4.3	20000035-836-4-П-ВК	Книга 3. Водоснабжение и водоотведение
3.2.4.4	20000035-836-4-П-ОВ	Книга 4. Отопление и вентиляция
3.2.4.5	20000035-836-4-П-СКС	Книга 5. Структурированная кабельная сеть. Локальная вычислительная сеть
3.2.4.6	20000035-836-4-П-МГН	Книга 6. Система связи МГН
3.2.4.7	20000035-836-4-П-ОС	Книга 7. Система охранной сигнализации
3.2.4.8	20000035-836-4-П-СОТ	Книга 8. Система охранного телевидения
3.2.4.9	20000035-836-4-П-СКУД	Книга 9. Система контроля и управления доступом
3.2.4.10	20000035-836-4-П-АДИС	Книга 10. Диспетчеризация инженерных систем
3.2.4.11	20000035-836-4-П-ТХ	Книга 11. Технологические решения
3.2.4.12	20000035-836-4-П-РС	Книга 12. Сеть проводного радиовещания
3.2.4.13	20000035-836-4-П-СТС	Книга 13. Система телефонной связи
3.2.4.14	20000035-836-4-П-ММК	Книга 14. Мультимедийный комплекс
3.2.5	20000035-836-4-П-ПОР	Часть 5. Проект организации реставрации
3.2.6	20000035-836-4-П-ООС	Часть 6. Перечень мероприятий по охране окружающей среды
		Часть 7. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
3.2.7.1	20000035-836-4-П-ПБ	Книга 1. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.
3.2.7.2	20000035-836-4-П-АПС, СОУЭ	Книга 2. Автоматическая установка пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре
3.2.7.3	20000035-836-4-П-АПТ	Книга 3. Системы автоматического пожаротушения

3.2.7.4	20000035-836-4-П-СТУ	Книга 4. Специальные технические условия на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности
3.2.8	20000035-836-4-П-ОДИ	Часть 8. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения
3.2.9	20000035-836-4-П-ЭЭ	Часть 9. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий приборами учета
3.2.10	20000035-836-4-П-ИТР	Часть 10. Технологические рекомендации проведения реставрационных работ по строительным и отделочным материалам
3.2.11	20000035-836-4-П-ГОЧС	Часть 11. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению ЧС природного характера и техногенного характера.
3.2.12	20000035-836-4-П-МРЭ	Часть 12. Методические рекомендации и указания по эксплуатации объекта культурного наследия
3.2.13	20000035-836-4-П-ОЗДС	Часть 13. Охранно-защитная дератизационная система

2. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, или выявленного объекта культурного наследия (гидроизоляция заглубленной части здания) № 01-52-2116/20 от 27.08.2020 г. (копия);

3. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и реставрация фасадов, включая столярные заполнения) № 01-52-2114/20 от 15.09.2020 г. (копия);

4. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и реставрация интерьеров объекта) № 01-52-2115/20 от 28.09.2020 г. (копия);

5. Государственный контракт № 0345100000920000035 от 17 июля 2020 г. на разработку проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Алекса́ндро-Невская Ла́вра», XVIII-XX вв. (г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1) (копия);

6. Техническое задание (Приложение №2 к Государственному контракту № 0345100000920000035 от 17 июля 2020 г.) (копия);

7. План границ территории объекта культурного наследия «Алекса́ндро-Невская ла́вра» Санкт-Петербург, Александра Невского пл., 1, р. Монастырки наб., 1, 1-а, Чернорецкий пер., 2, 8, Лаврский пр., Невский просп., 177, 179-а, 190 (Приложение к распоряжению КГИОП от 24.11.2014 г. №10-747) (копия);

8. Договор № 00-ЗБС-0144 от 20.04.2020 г. безвозмездного срочного пользования земельным участком (копия);

9. Распоряжение Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге от 17.04.2012 г. №250-р «Об использовании земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литер А» (копия);

10. Выписка из реестра федерального имущества № 206/1 от 29.03.2017 г. (собственник - Российская Федерация, пользователь - Санкт-Петербургская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) (договор безвозмездного пользования от 26.03.1996 г. №00-Б003240(20)) (копия);

11. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29.12.2015 г. №30620-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Церковь преподобного Исидора Пелусиота», 1890-1891 гг., 1946-1947 гг. (реконструкция), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Алекسانдро-Невская Лавра», XVIII - XX вв. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

12. Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов РФ федерального значения № 01-53-2775/20-0-1 от 26.12.2020 г. (копия);

13. Охранное обязательство на объект культурного наследия федерального значения №9399 от 16 февраля 2010 года (с Актом осмотра технического состояния объекта культурного наследия федерального значения) (копия);

14. Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь преподобного Исидора Пелусиота», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Алекسانдро-Невская Лавра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера В, утвержденный распоряжением КГИОП от 17.01.2022 г. №8-рп (копия);

15. Паспорт памятника «Алекسانдро-Невская лавра» от 1976 г. (копия);

16. Паспорт памятника «Ансамбль Алекسانдро-Невской лавры» от 12.1981 г.;

17. Паспорт памятника «Ансамбль Алекسانдро-Невской лавры. Исидоровская церковь» от 11.12.1981 г.

Председатель Экспертной
комиссии:

Демкин И.А.

Ответственный секретарь:

Орлов А.В.

Член экспертной комиссии:

Жукова В.Е.

**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при
проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной,
технической и справочной литературы**

1. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общая часть»;
2. ГОСТ Р 55567—2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
3. ГОСТ 27751-2014 «Надёжность строительных конструкций и оснований. Основные положения». М. 2015;
4. ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния». М. 2014;
5. СП 22.13330.2016 Основания зданий и сооружений;
6. СП 15.13330.2020 «СНиП П-22-81* Каменные и армокаменные конструкции»;
7. Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 №73-ФЗ;
8. Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 01.07.2010 г. № 384-ФЗ;
9. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;
10. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённое постановлением Правительства Российской Федерации от 24 апреля 2024 г., № 530;
11. Закон Санкт-Петербурга «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» (с изменениями на 7 декабря 2023 года);
12. Постановление Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 г. № 527 "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального общероссийского значения, находящихся в г.Санкт Петербурге";
13. Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 24.11.2014 г. №10-747 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Александр-Невская лавра».

Председатель Экспертной
комиссии:

Демкин И.А.

Ответственный секретарь:

Орлов А.В.

Член экспертной комиссии:

Жукова В.Е.

Ответственный секретарь: Орлов А.В.

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания комиссии экспертов по вопросу проведения
государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации по сохранению объекта культурного наследия
федерального значения
«Церковь преподобного Исидора Пелусиота»,
входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения
«Алекسانдро-Невская Лавра», расположенного по адресу:

г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера В

г. Москва

01 сентября 2024 г.

Присутствовали:

Демкин Игорь Анатольевич - образование высшее, инженер-реставратор высшей категории, стаж работы 28 лет. Кандидат геолого-минералогических наук. Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы МК РФ. Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению историко-культурной экспертизы № 679 от 22.03.2023 г.

Орлов Андрей Валерьевич – образование высшее, стаж работы 21 год. ООО «АСМ Групп», главный инженер проектов. Приказ МК РФ об аттестации экспертов по проведению государственной историко- культурной экспертизы № 2690 от 18.09.2023 г.

Жукова Вероника Евгеньевна - образование высшее, стаж работы 28 лет. архитектор, АО «Монолитно-строительное управление - 1», дирекция по реконструкции и реставрации, главный специалист, Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы № 3237 от 28.11.2023 г.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава членов Экспертной комиссии.

Решили: Утвердить состав членов Экспертной комиссии в следующем составе: Демкин И.А., Орлов А.В., Жукова В.Е.

Ответственный секретарь: Орлов А.В.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии был поставлен на голосование. Решение принято единогласно.

Решили:

- избрать председателем экспертной комиссии – Демкина И.А.;
- избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии – Орлова А.В.

3. Об определении порядка работы и принятии решений Экспертной комиссии.

Демкин И.А. уведомил членов комиссии о получении от Заказчика **Проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь преподобного Исидора Пелусиота», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера В**, разработчик документации: Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ), 109544, г. Москва, ул. Школьная, д. 24, в следующем составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование
		Раздел I. Предварительные работы
1.1	20000035-836-4-СП	Часть 1. Состав проектной документации
1.2	20000035-836-4-ИРД	Часть 2 Исходно-разрешительная документация
1.3	20000035-836-4-ПИ	Часть 3. Предварительные исследования
1.4	20000035-836-4-Ф	Часть 4 Фотофиксация существующего состояния объекта культурного наследия
		Раздел II. Комплексные научные исследования
2.1	20000035-836-4-НИ-И	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования
		Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования
2.2.1	20000035-836-4-НИ-ОЧ1	Книга 1. Пояснительная записка по стереофотограмметрической съемке
2.2.2	20000035-836-4-НИ-ОЧ2	Книга 2. Архитектурные обмеры. Фасады, интерьеры
2.2.3	20000035-836-4-НИ-ОЧ3	Книга 3. Архитектурные обмеры. Зондажи
		Часть 3. Инженерно-технические исследования
2.3.1	20000035-836-4-НИ-ИИ1	Книга 1. Отчет об инженерном обследовании фундаментов и надземных конструкций. Шурфы

2.3.2	20000035-836-4-НИ-ИИ2	Книга 2. Обследование инженерных систем и коммуникаций
2.4	20000035-836-4-НИ-ТИ	Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам
2.5	20000035-836-4-НИ-АХИ	Часть 5. Отчет по результатам археологических исследований
2.6	20000035-836-4-НИ-О	Часть 6. Отчет по комплексным научным исследованиям
		Раздел III. Проект реставрации и приспособления
		Стадия 1. Эскизный проект
3.1.1	20000035-836-4-ЭП	Часть 1. Эскизный проект
		Стадия 2. Проект
3.2.1	20000035-836-4-П-ПЗ	Часть 1. Пояснительная записка
3.2.2	20000035-836-4-П-АР	Часть 2. Архитектурные решения
3.2.3	20000035-836-4-П-КР	Часть 3. Конструктивные решения
		Часть 4. Инженерное оборудование, сети инженерно-технологического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения
3.2.4.1	20000035-836-4-П-ЭОМ	Книга 1. Электроосвещение и электрооборудование. Молниезащита
3.2.4.2	20000035-836-4-П-ЭНА	Книга 2. Архитектурно-художественная подсветка
3.2.4.3	20000035-836-4-П-ВК	Книга 3. Водоснабжение и водоотведение
3.2.4.4	20000035-836-4-П-ОВ	Книга 4. Отопление и вентиляция
3.2.4.5	20000035-836-4-П-СКС	Книга 5. Структурированная кабельная сеть. Локальная вычислительная сеть
3.2.4.6	20000035-836-4-П-МГН	Книга 6. Система связи МГН
3.2.4.7	20000035-836-4-П-ОС	Книга 7. Система охранной сигнализации
3.2.4.8	20000035-836-4-П-СОТ	Книга 8. Система охранного телевидения
3.2.4.9	20000035-836-4-П-СКУД	Книга 9. Система контроля и управления доступом
3.2.4.10	20000035-836-4-П-АДИС	Книга 10. Диспетчеризация инженерных систем
3.2.4.11	20000035-836-4-П-ТХ	Книга 11. Технологические решения
3.2.4.12	20000035-836-4-П-РС	Книга 12. Сеть проводного радиовещания
3.2.4.13	20000035-836-4-П-СТС	Книга 13. Система телефонной связи
3.2.4.14	20000035-836-4-П-ММК	Книга 14. Мультимедийный комплекс

3.2.5	20000035-836-4-П-ПОР	Часть 5. Проект организации реставрации
3.2.6	20000035-836-4-П-ООС	Часть 6. Перечень мероприятий по охране окружающей среды
		Часть 7. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
3.2.7.1	20000035-836-4-П-ПБ	Книга 1. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.
3.2.7.2	20000035-836-4-П-АПС, СОУЭ	Книга 2. Автоматическая установка пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре
3.2.7.3	20000035-836-4-П-АПТ	Книга 3. Системы автоматического пожаротушения
3.2.7.4	20000035-836-4-П-СТУ	Книга 4. Специальные технические условия на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности
3.2.8	20000035-836-4-П-ОДИ	Часть 8. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения
3.2.9	20000035-836-4-П-ЭЭ	Часть 9. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий приборами учета
3.2.10	20000035-836-4-П-ИТР	Часть 10. Технологические рекомендации проведения реставрационных работ по строительным и отделочным материалам
3.2.11	20000035-836-4-П-ГОЧС	Часть 11. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению ЧС природного характера и техногенного характера.
3.2.12	20000035-836-4-П-МРЭ	Часть 12. Методические рекомендации и указания по эксплуатации объекта культурного наследия
3.2.13	20000035-836-4-П-ОЗДС	Часть 13. Охранно-защитная дератизационная система

Решили: Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

- В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст.29 ст.31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон №73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530, другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

- Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарём Экспертной комиссии, по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведёт, и её решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии, его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы, в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п.8

Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

▪ Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов, при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.

▪ Экспертная комиссия ведёт следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;
- протоколы выездных заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарём Экспертной комиссии. Работу экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

Определить следующие направления работы экспертов:

Демкин И.А. проводит комплексный анализ представленных материалов с позиции научно-методического соответствия по содержанию документации по разделам и докладывает комиссии предварительные результаты рассмотрений.

Жукова В.Е. проверяет охранный статус объекта культурного наследия, проводит анализ представленных материалов.

Орлов А.В. проводит анализ историко-культурных характеристик объекта, обобщает материалы экспертных заключений членов Комиссии.

5. Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии.

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

01 сентября 2024 г. - организационное заседание Экспертной комиссии.

Ответственные исполнители:

Демкин И.А.

Орлов А.В.

Жукова В.Е.

20 сентября 2024 г. – заседание Экспертной комиссии. Оформление и подписание заключения (Акта) экспертизы.

Ответственные исполнители:

Демкин И.А.

Орлов А.В.

Жукова В.Е.

20 сентября 2024 г. – передача Заказчику заключения (Акта) экспертизы со всеми приложенными документами и материалами.

Ответственные исполнители:

Демкин И.А.

Орлов А.В.

Жукова В.Е..

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Решили: запрашивать у Заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель Экспертной комиссии:

Демкин И.А.

Ответственный секретарь:

Орлов А.В.

Член экспертной комиссии:

Жукова В.Е.

ПРОТОКОЛ № 2
заседания комиссии экспертов по вопросу проведения
государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации по сохранению объекта культурного наследия
федерального значения
«Церковь преподобного Исидора Пелусиота»,
входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения
«Александро-Невская Лавра», расположенного по адресу:

г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера В

г. Москва

20 сентября 2024 г.

Присутствовали:

Демкин Игорь Анатольевич - образование высшее, инженер-реставратор высшей категории, стаж работы 28 лет. Кандидат геолого-минералогических наук. Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы МК РФ. Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению историко-культурной экспертизы № 679 от 22.03.2023 г.

Орлов Андрей Валерьевич – образование высшее, стаж работы 21 год. ООО «АСМ Групп», главный инженер проектов. Приказ МК РФ об аттестации экспертов по проведению государственной историко- культурной экспертизы № 2690 от 18.09.2023 г.

Жукова Вероника Евгеньевна - образование высшее, стаж работы 28 лет. архитектор, АО «Монолитно-строительное управление - 1», дирекция по реконструкции и реставрации, главный специалист, Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы № 3237 от 28.11.2023 г.

Повестка дня:

- Осуществление государственной историко-культурной экспертизы *Проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь преподобного Исидора Пелусиота», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера В, разработчик документации: Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ), 109544, г. Москва, ул. Школьная, д. 24, Лицензия № МКРФ 00777 от 23 мая 2013 г., Москва, 2022 г.;*

Ответственный секретарь: Орлов А.В.

- Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание заключения (Демкин И.А., Орлов А.В., Жукова В.Е.).
- Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Принятые решения:

- Члены Экспертной комиссии (Демкин И.А., Орлов А.В., Жукова В.Е.) согласились с проектными решениями – представили оформленный текст заключения экспертизы (акта) с формулировкой заключительных выводов.
- Произвели подписание этого заключения в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 530 от 25.04.2024 г.
- Решили передать подписанное заключение Заказчику.

Председатель Экспертной комиссии:

Демкин И.А.

Ответственный секретарь:

Орлов А.В.

Член экспертной комиссии:

Жукова В.Е.

Копии правоустанавливающих и разрешительных документов

Приложение к распоряжению КУГИ СПб от 24.10.2014 № 10-74/7

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская лавра» Санкт-Петербург, Александр Невского пл., 1, р. Монастырь наб., 1, 1-а, Черноречный пер., 2, 8, Лаврский просп., 177, 179-а, 190

1. Схема границ территории объекта



Условные обозначения:
Граница территории объекта культурного наследия федерального значения
Объект культурного наследия федерального значения
Здания и сооружения
Сады, клумбы
Проезд
Объекты культурного наследия регионального значения
* мосты и надгробия на плане не обозначены

- Состав объекта:**
1. Богослужения (Невский проспект, дом 179, литера Б)
 2. Ворота восточного двора с двумя оградой по наб. р. Монастыря
 3. Дом жилой (Невский проспект, дом 190, литера А)
 4. Дом жилой (Невский проспект, дом 177, литера А)
 5. Дом жилой (Черноречный переулок, дом 8, литера А)
 6. Кладбище Лаврское (некрополь XVIII в.)
 - 6.1 Кладбище
 - 6.2 Ограда
 - 6.3 Церковь святого праведного Лавра с усыпальницей (пл. Александра Невского, дом 1, литера Г)
 7. Кладбище Никольское:
 - 7.1 Кладбище
 - 7.2 Ограда
 - 7.3 Ограда с воротами
 - 7.4 Пруд
 - 7.5 Церковь святителя Николая (наб. реки Монастыря, дом 1, литера Б)
 8. Кладбище Тихвинское (некрополь мастеров искусства):
 - 8.1 Кладбище
 - 8.2 Ограда
 9. Церковь Тихвинская:
 - 9.1 Церковь (пл. Александра Невского, дом 1, литера А)
 - 9.2 Ограда
 10. Контора кладбищенская и архидиоцезная гостиница (наб. реки Монастыря, дом 1, литера Ч)
 11. Корпус Духовской (наб. реки Монастыря, дом 1, литера Д)
 12. Корпус иконописный с двумя оградой (наб. реки Монастыря, дом 1, литера Г)
 13. Корпус просфорный с северными воротами главного двора (наб. реки Монастыря, дом 1, литера Г)
 14. Корпус семинарский с южными воротами главного двора (наб. реки Монастыря, дом 1, литера Г)
 15. Корпус фельдшерский (наб. реки Монастыря, дом 1, литера В)
 16. "Митрополитский сад"
 17. Некрополь (р. Монастырь наб., 1, Коммунистическая площадь)
 18. Подпорная стена восточного двора
 19. Ротонда, библиотека и архив (наб. реки Монастыря, дом 1, литера Ш)
 20. Сад главного двора
 21. Собор Троицкий с двумя соединительными флигелями (наб. реки Монастыря, дом 1, литера А)
 22. Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы с усыпальницей (наб. реки Монастыря, дом 1, литера Д)
 23. Церковь Всех Святых Равноапостольных (пл. Александра Невского, дом 1, литера Ж)
 24. Церковь армянского Иосифа Пасукевича (наб. реки Монастыря, дом 1, литера В)
 25. Церковь святого князя Феодора Новгородского (наб. реки Монастыря, дом 1, литера В)
- Экспликация:**
26. Колокольный двор Александро-Невской лавры (служительский корпус) (Степановская улица, дом 37, литера Х)
 27. Монастырская баня в Колокольном дворе Александро-Невской лавры (Тележная улица, дом 37, литера Ф)
 28. Иконостасный корпус Александро-Невской лавры (Невский проспект, дом 179, литера А)
 29. Лаврский 2-й мост (Г)
- Некрополь, могилы и надгробия на плане не обозначены

УТВЕРЖДЕНА
Приказом
Минэкономразвития
России
от 11.09.2007 № 306

ВЫПИСКА из реестра федерального имущества

29.03.2017 г.

№ 206/1

Настоящая выписка содержит сведения о (об) зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства «Корпус Федоровский. Церковь преподобного Исидора Пелусиота. Церковь святого князя Феодора Новгородского»

(полное наименование объекта учета в предложном падеже)

П 1 2 7 8 0 0 0 9 8 7 1

2 3 0 4 1 0

(реестровый номер федерального имущества и дата его присвоения)

внесенные в реестр федерального имущества и имеющие следующие значения:

№ п/п	Наименование сведений	Значение сведений
1	Карта № 1.2.	1.2.780009871
2	Реестровый номер федерального имущества (РНФИ)	П12780009871
3	от	23.04.2010
4	Кадастровый (условный) номер	78:31:1518:2004:82
5	от	13.10.2006
6	Номер регистрации права собственности РФ	78-78-01/0439/2010-471
7	от	30.08.2010
8	Наименование иного вещного права	Нет
9	Номер регистрации иного вещного права	Нет
10	от	Нет
11	Адрес (местоположение)	Россия, 191167, Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, наб. Реки Монастырки, д. 1, лит. В
12	Наименование	Корпус Федоровский. Церковь преподобного Исидора Пелусиота. Церковь святого князя Феодора Новгородского
13	Назначение	нежилое

Ответственный секретарь: Орлов А.В.

14	Правообладатель	Российская Федерация
15	Карта № 3.1.	3.1.780000001
16	ОГРН	999999999999
17	Документы-основания возникновения права собственности РФ	Свидетельство о государственной регистрации права собственности Российской Федерации от 30.08.2010 № 78-АЕ 053929; Распоряжение Правительства РФ от 31.12.2008 № 2057-р;
18	Наименование иного вещного права	Нет
19	Документы-основания возникновения иного вещного права	Нет
20	Общая площадь (кв. м)	5760.8000
21	Протяженность (м)	Нет
22	Иные параметры	Нет
23	Этажность	1-2 + подвал
24	Подземная этажность	Нет
25	Инвентарный номер	Нет
26	Инвентарный номер, литер	Нет
27	Дата ввода в эксплуатацию	Нет
28	Дата фактического прекращения строительства	Нет
29	Срок строительства	Нет
30	Степень завершенности строительства (процентов)	Нет
31	Предложения по дальнейшему использованию	Нет
32	от	Нет
33	Стоимость (рублей)	
34	первоначальная	0.00
35	балансовая	Нет
36	восстановительная	Нет
37	остаточная	0.00
38	наименование иного вида стоимости	Нет
39	стоимость иного вида	Нет
40	проектная	Нет
41	средств, выделенных из федерального бюджета	Нет
42	освоенных средств федерального бюджета	Нет
43	Категория историко-культурного значения	объекты культурного наследия федерального значения

44	Регистрационный номер объекта культурного наследия	Нет
45	Документы - основания	
46	ограничения оборота	Нет
47	ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, В ПРЕДЕЛАХ КОТОРОГО НАХОДИТСЯ ОБЪЕКТ	
48	Кадастровый (условный) номер	Нет
49	Площадь (кв.м.)	Нет
50	Форма собственности	Нет
51	Категория земель	Нет
52	РНФИ	Нет
53	ОГРАНИЧЕНИЕ (ОБРЕМЕНЕНИЕ)	
54	Наименование части	все здание
55	Площадь части (кв. м)	5760.8000
56	Вид ограничения (обременения)	Иное: безвозмездное пользование
57	Номер регистрации ограничения (обременения)	Нет
58	от	Нет
59	Дата возникновения	26.03.1996
60	Дата прекращения	Нет
61	Лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение)	Санкт-Петербургская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)
62	Карта №	3.4.780000037
63	ОГРН или ОГРНИП	1037858002423
64	Документы - основания ограничения (обременения)	Договор безвозмездного пользования от 26.03.1996 № 00-Б003240(20);
65	Условия страхования объекта учета (его части) и гражданской ответственности в договоре аренды	

Должностное лицо

Территориального управления в городе
Санкт-Петербурге

Заместитель руководителя
Н.М. Логиновский
(подпись) (Ф.И.О.)
М.П.

Ответственный секретарь: Орлов А.В.

**ДОГОВОР № 00-ЗБС-0144
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО СРОЧНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ**

20.04.2012

Санкт-Петербург

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге, зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу за основным государственным регистрационным номером 1097847130886, запись о создании юридического лица внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 05 мая 2009 года, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 78 № 007184871; ИНН 7838426520, КПП 784001001, именуемое в дальнейшем «**Сеудодатель**», в лице и.о. руководителя Территориального управления Шульженко Станислава Игоревича, действующего на основании Положения «О Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге», утвержденного приказом Росимущества от 23.04.2012 №111, приказа Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 20.03.2012 № 228 с одной стороны, и

Религиозная организация «Санкт-Петербургская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)», зарегистрированная Министерством юстиции Российской Федерации 17.02.1999г. рег. №430, сведения о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002г., внесены в Единый государственный реестр юридических лиц 21.01.2003г. за основным государственным регистрационным номером 1037858002423, сведения о государственной регистрации изменений в уставе внесены в Единый государственный реестр юридических лиц 18.05.2010г. за государственным регистрационным номером 2107899000955, ИНН 7813033140, КПП 784201001, в дальнейшем «**Сеудополучатель**», в лице Митрополита Санкт-Петербургского и Ладожского Владимира (Котлярова), действующего на основании Устава, с другой стороны (далее - Стороны),

на основании распоряжения Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге от 17.04.2012 №250-р «Об использовании земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера А» заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Сеудодатель предоставляет Сеудополучателю в безвозмездное срочное пользование земельный участок, относящийся к категории земель населенных пунктов и являющийся имуществом казны Российской Федерации, кадастровый номер 78:31:1518:20, находящийся по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера А, площадью 136822 (сто тридцать шесть тысяч восемьсот двадцать два) кв.м. (далее - Участок).

Границы Участка обозначены на прилагаемом к Договору кадастровом паспорте земельного участка (приложение 1), являющемся неотъемлемой частью Договора.

1.2. Участок предоставляется для размещения религиозных объектов и ведения уставной деятельности в соответствии со статьей 22 Федерального закона от 26.09.1997г. №125-ФЗ «О свободе совести и религиозных объединениях», учитывая обращение Религиозной организации «Санкт-Петербургская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» от 06.03.2012 № 240.

Приведенное описание целей использования Участка является окончательным. Изменение названных условий использования Участка допускается исключительно с согласия Сеудодателя.

1.3. На Участке имеются:

а) нежилые здания

- Свято-Троицкий собор Александро-Невской Лавры, прошедшее кадастровый учет как первичный объект недвижимости, кадастровый номер 78:1518:0:27;

- Корпус митрополичий с двумя башнями. Корпус просфорный с северными воротами главного двора. Корпус семинарский с южными воротами главного двора, прошедшее кадастровый учет как первичный объект недвижимости, кадастровый номер 78:1518:2010:24
 - Корпус Федоровский. Церковь преподобного Исидора Пелусиота. Церковь святого князя Феодора Новгородского, кадастровый номер 78:31:1518:2004:82
- б) водоохранная зона водного объекта – 10916 кв.м.
 - в) водоохранная зона водного объекта – 10178 кв.м.
 - г) прибрежная защитная полоса водного объекта – 10178 кв.м.
 - д) прибрежная защитная полоса водного объекта – 1427 кв.м.
 - е) прибрежная защитная полоса водного объекта – 56 кв.м.
 - ж) береговая полоса водного объекта – 68 кв.м.
 - з) территория объекта культурного наследия – 123570 кв.м.
 - и) охранный зона объектов культурного наследия – 13252 кв.м.
 - к) охранный зона водопроводных сетей – 5146 кв.м.
 - л) охранный зона тепловых сетей – 57 кв.м.
 - м) охранный зона тепловых сетей – 2777 кв.м.
 - н) охранный зона сетей и сооружений связи – 75 кв.м.
 - о) охранный зона сетей и сооружений связи – 1207 кв.м.
 - п) охранный зона сетей и сооружений связи – 546 кв.м.
 - р) охранный зона сетей и сооружений связи – 457 кв.м.
 - с) охранный зона канализационных сетей – 1825 кв.м.
 - т) охранный и техническая зона сети наблюдательных скважин – 79 кв.м.
 - у) охранный зона водопроводных сетей – 25 кв.м.
 - ф) право прохода и проезда – 99 кв.м.
 - х) право прохода и проезда – 1133 кв.м.
 - ц) право прохода и проезда – 936 кв.м.
 - ч) право прохода и проезда – 1767 кв.м.

На момент заключения Договора Религиозная организация «Санкт-Петербургская Епархия Русской Православной Церкви «Московский Патриархат» фактически занимает Участок.

Приведенная характеристика Участка является окончательной. Вся деятельность Землепользователя, изменяющая приведенную характеристику, может осуществляться исключительно с разрешения Ссудодателя.

2. Срок действия Договора

2.1. Договор заключен с 20.04.2012 на срок безвозмездного пользования нежилыми зданиями на основании Договоров безвозмездного пользования от 26.03.1996 № 00-(Б)003240(20); от 01.06.2006 № 00-Б001205(20).

2.2. Договор вступает в силу с момента его подписания.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Ссудодатель обязуется:

3.1.1. Сообщить Ссудополучателю о решениях органов власти и управления, действующих на дату заключения Договора и регулирующих условия содержания и эксплуатации объектов и границы охранных зон объектов, указанных в п. 3.2.7 Договора.

3.1.2. В месячный срок рассматривать обращения Ссудополучателя по вопросам изменения цели предоставления Участка.

3.1.3. Если иное не предусмотрено Договором, не использовать и не предоставлять прав третьим лицам на использование минеральных и водных ресурсов, находящихся на Участке.

3.1.4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Ссудополучателя, если она не противоречит условиям Договора и законодательству.

3.1.5. Представить Договор, дополнительные соглашения к Договору, соглашения о прекращении Договора, а также уведомления об изменении, отказе от Договора, на государственную регистрацию в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в недельный срок со дня подписания сторонами Договора, дополнительного соглашения к Договору, соглашения о прекращении Договора, направления Ссудополучателю уведомления об изменении, отказе от Договора по инициативе Ссудодателя.

3.2. Ссудополучатель обязуется:

3.2.1. Использовать Участок в соответствии с п. 1.2 Договора в пределах разрешенного вида использования Участка.

3.2.2. Приступить к использованию Участка после получения необходимых разрешений в установленном порядке.

3.2.3. Соблюдать требования законодательства, действующие в отношении видов деятельности Ссудополучателя и используемого Участка.

3.2.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой и близлежащей территории.

3.2.5. Обеспечить Ссудодателю (его представителям), уполномоченным органам государственной власти и органам государственного контроля и надзора беспрепятственный доступ на Участок для осмотра Участка и проверки соблюдения условий Договора и требований законодательства.

3.2.6. Выполнять в установленный срок предписания Ссудодателя, уполномоченных органов государственной власти и органов государственного контроля и надзора о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Ссудополучателя, ставящих под угрозу сохранность Участка, экологическую и санитарную обстановку.

3.2.7. Выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации городских подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов, объектов благоустройства.

3.2.8. Немедленно извещать Ссудодателя и соответствующие государственные органы о всяком событии, нанесшем (или грозящем нанести) Участку и находящимся на нем объектам, перечисленным в п. 1.3 Договора, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов.

3.2.9. В течение двадцати дней с даты вступления в силу настоящего Договора заключить договор на сбор и вывоз бытовых отходов (а в случае осуществления Ссудополучателем деятельности, в процессе которой образуются отходы производства и потребления, также на вывоз и таких отходов) с организацией, предоставляющей соответствующие услуги.

3.2.10. Не передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам.

3.2.11. Возместить убытки, причиненные ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Ссудополучателя, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.2.12. В случае принятия добровольного решения о досрочном прекращении действия Договора сообщить Ссудодателю не позднее одного месяца о предстоящем освобождении Участка.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с законодательством.

4.2. В случае нарушения любого из условий Договора Ссудополучатель обязан уплатить штраф в размере 2 установленных федеральным законом минимальных размеров оплаты труда.

применяемых для исчисления платежей по гражданско-правовым обязательствам на момент нарушения обязательства.

4.3. Перечисление штрафа осуществляется на счет, указанный в пункте 9 Договора по коду бюджетной классификации "Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в федеральный бюджет".

4.4. Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору.

5. Изменение и расторжение Договора

5.1. Вносимые в Договор дополнения и изменения рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

5.2. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Ссудодателя по решению суда при следующих признаваемых Сторонами существенными нарушениях Договора:

5.2.1. При использовании Ссудополучателем Участка в нарушение целей использования, указанных в п. 1.2 Договора, разрешенного вида использования, а также при использовании способами, приводящими к порче участка.

5.2.2. При необеспечении Ссудополучателем в соответствии с п. 3.2.5 Договора в течение двух рабочих дней беспрепятственного доступа на Участок Ссудодателю (его представителям), уполномоченным органам государственной власти и органам государственного контроля и надзора.

5.2.3. При передаче Ссудополучателем третьим лицам своих прав и обязанностей по Договору без получения на это согласия Ссудодателя в установленном порядке.

5.2.4. Если Ссудополучатель существенно ухудшает состояние Участка или инженерного оборудования, либо не выполняет обязанности, предусмотренные п. 3.2.2 и 3.2.8.

5.2.5. При осуществлении на Участке деятельности, нарушающей установленный порядок реализации: мобильных телефонов; экземпляров аудиовизуальных произведений, фонограмм и изданий, воспроизведенных на технических носителях информации (компьютерных программы и баз данных на любых видах носителей и других изданий) (далее - Продукция).

5.2.6. При реализации на Участке контрафактной Продукции, а также Продукции, пропагандирующей порнографию и экстремизм.

5.3. Ссудодатель вправе в бесспорном и одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случаях:

5.3.1. Размещения на Участке игровых столов, игровых автоматов, касс тотализаторов, касс букмекерских контор и иного оборудования игорного бизнеса.

Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Ссудополучателю за 30 дней до расторжения Договора.

6. Особые условия

6.1. Права третьих лиц на передаваемый Участок - нет, права третьих лиц на здания на Участке - нет.

6.2. При наступлении события, нанесшего (или грозящего нанести) Участку и находящимся на нем объектам, перечисленным в п. 1.3 Договора, а также близлежащим участкам ущерб, при отсутствии Ссудополучателя организация, осуществляющая техническое обслуживание и ремонт объектов, находящихся на Участке, имеет право доступа на Участок в целях устранения аварии в присутствии третьих лиц с обязательным составлением протокола и обеспечением сохранности Участка, расположенных на нем объектов и имущества в них.

6.3. Если Договор заключен на срок менее чем один год, пункт 3.1.5 не применяется.

6.4. При отсутствии заявления одной из Сторон о прекращении Договора по окончании срока его действия он считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены Договором.

7. Прочие условия

7.1. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются гражданским законодательством Российской Федерации.

7.2. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, арбитражным судом в соответствии с их компетенцией.

7.3. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны письменно уведомить об этом друг друга, в недельный срок со дня таких изменений со ссылкой на номер и дату Договора.

7.4. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, находящихся:

- Сеудополучатель - 1 экз.;
- Сеудодатель - 1 экз.

8. Приложения к Договору

8.1. Кадастровый паспорт земельного участка

8.2. Распоряжение от 17.04.2012 № 250-р

8. Реквизиты и подписи сторон

Уполномоченный орган	Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге
адрес	191186, г. Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 2/6, литера А
ИНН	7838426520
КПП	784001001
БИК	044030001
Тел.	(812) 643-55-71
Пользователь:	Религиозная организация «Санкт-Петербургская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)»
адрес	191167, г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, д. 1
ИНН	7813033140
КПП	784201001
р/сч	40703810132000000980
Тел.	(812) 234-54-24, 316-00-49, 316-00-93.

От Сеудодателя

И.о. руководителя

С.И.Шульженко

Юрист

Ист. Ситникова О.Ю.

От Сеудополучателя

Митрополит Санкт-Петербургский и Ладужский
Владимир (Котляров)



МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
 ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА
 ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
 В ГОРОДЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
 (ТУ РОСИМУЩЕСТВА В ГОРОДЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

17 апреля 2012 г.

№ 250-ф

Об использовании земельного участка по адресу:
 Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литер А

В соответствии со статьей 24, 36 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 22 Федерального закона от 26.09.1997 № 125-ФЗ «О свободе совести и религиозных объединений», постановлением Правительства Российской Федерации от 05.06.2008 № 432 «О Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом» и приказом Росимущества от 23.04.2009 № 111 «О Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге», с учетом обращения религиозной организации «Санкт-Петербургской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» от 06.03.2012 № 240:

1. Предоставить право безвозмездного срочного пользования религиозной организации «Санкт-Петербургской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» (далее – Религиозная организация) (ИНН 7813033140) на земельный участок, находящийся в государственной собственности Российской Федерации и расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера А, кадастровый номер 78:31:1518:20, площадью 136822 кв.м (далее – Участок), относящийся к категории земель населенных пунктов, на срок безвозмездного пользования нежилыми зданиями на основании Договоров безвозмездного пользования от 26.03.1996 № 00-(Б)003240(20); от 01.06.2006 № 00-Б001205(20)

Ответственный секретарь: Орлов А.В.

2. Отделу недвижимого имущества Территориального управления государственного агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге в месячный срок с момента издания настоящего распоряжения заключить с Религиозной организацией договор безвозмездного срочного пользования в отношении Участка на условиях, указанных в п.1 настоящего распоряжения.

3. Контроль за исполнением распоряжения возлагаю на заместителя руководителя Территориального управления Н.В. Черничка.

И.о.руководителя

С.И.Шульженко

*Сотм.составлен
Министром Внутренних
Дел*

72863

№ КГМОН



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 июля 2001 г. № 527

МОСКВА

**О перечне объектов исторического и культурного наследия
федерального (общероссийского)
значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге**

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т**:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. № 624 "О дополнении и частичном изменении

0381864

постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 г. № 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, № 17, ст.134) в части, касающейся памятника культуры г. Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. № 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства
Российской Федерации



М.Касьянов

Алекسانдро-Невская Лавра:

Александра Невского пл., 1,
р. Монастырки наб., 1, 1-а,
Чернорецкий пер., 2, 8,
Лаврский пр., Невский
просп., 177, 179-а, 190



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)

ПРИКАЗ

29 декабря 2015 г.

Москва

№ 30620-р

О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Церковь преподобного Исидора Пелусиота», 1890–1891 гг., 1946–1947 гг. (реконструкция), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александро–Невская Лавра», XVIII–XX вв. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Церковь преподобного Исидора Пелусиота», 1890–1891 гг., 1946–1947 гг. (реконструкция) (далее – памятник), расположенного по адресу (местонахождение): г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера В, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александро–Невская Лавра», XVIII–XX вв., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер 781510379090106.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Статс-секретарь — заместитель Министра

-Г.У.Пирумов

СОГЛАСОВАНО:

(должность)
Православная местная религиозная
организация Свято-Троицкая
Александро-Невская Лавра
(мужской монастырь)
(наименование организации)
(подпись) (Ф.И.О.)
« 14 » 2020
М.П.¹

УТВЕРЖДАЮ:

38

Начальник Управления ландшафтной
архитектуры и гидротехнических
сооружений

(должность)
Комитет по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры
(наименование органа охраны объектов культурного наследия)
(подпись) (Ф.И.О.)
14.08.2020
М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации, или выявленного объекта культурного наследия,
(гидроизоляция заглубленной части здания)

от

№

рег. №01-52-2116

от

27.08.2020

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

«Церковь преподобного Исидора Пелусиота»,
входящего в состав комплекса
«Александро-Невская Лавра»
объект культурного наследия федерального значения
(Постановление Правительства Российской Федерации № 527 от 20.07.2001 г.)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург

(город)

улица

Наб. р. Монастырки

д.

1

лит.

В

офис

-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Православная местная религиозная организация Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с
учредительными документами
(фамилию, имя, отчество))

Адрес места нахождения:

¹ При наличии печати.

Российская Федерация			
(Республика, область, район)			
Санкт – Петербург,			
(город)			
улица	Наб. р. Монастырки	д. 1	лит. А
			офис -

ОГРН	1 0 3 7 8 5 8 0 1 8 5 4 9
------	---------------------------

Ответственный представитель:	Одинцов Алексей Михайлович
(фамилия, имя, отчество)	
Контактный телефон:	+7 (921) 942 83 88
(включая код города)	

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	--
Номер	--
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	--

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Александрово-Невская лавра» утвержден 24.11.2014 распоряжением КГИОП № 10-747
--

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны не утвержден. Следует разработать и согласовать с КГИОП.

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

--

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: Раздел 1. Предварительные работы:

- Исходно-разрешительная документация;
- Краткая историческая справка;
- Получение данных Треста ГРИИ по грунтам и режимам грунтовых вод;
- Фотофиксация объекта культурного наследия: до начала проведения работ;
- Обмерные работы;
- Программа обследования несущих заглубленных конструкций здания.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

Историко-архивные и библиографические исследования (выписки из архивных и библиографических источников; иконографические и иллюстративные материалы; библиографический список и список музейных фондов и архивных дел, содержащих сведения об объекте и его аналогах; перечень ранее разработанной научно-проектной документации для реставрации; историческая записка, содержащая архитектурно-художественный анализ объекта). Обследование здания проводить в соответствии с ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия». Федеральным законом Российской Федерации от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Историко-архитектурные натурные исследования: -архитектурные обмеры здания; -исследования по зондажам, шурфам, вскрытиям конструкций, с установлением первоначальных элементов и материалов объекта, или их остатков и следов, характера отделки, причин дефектов; -графические и другие фиксационные материалы по натурным исследованиям. Детальное (инструментальное) обследование: -определение гидрогеологических условий, характеристик грунтов основания и их несущей способности -определение материала исторического покрытия, вертикальных отметок прилегающей к зданию территории; -обследование наличия и состояния гидроизоляции фундамента, его геометрических размеров, вертикальных отметок обреза и подошвы, технического состояния, - обследование системы водоотведения от здания; -обследование технического состояния несущих и ограждающих конструкций здания; -инструментальные обмеры отдельных конструкций, их элементов, узлов сопряжений и конструктивных деталей, в т.ч. в шурфах и зондажах; - выявление мест ранее производившихся ремонтов, перестроек, усилений или замены конструкций; - инструментальное определение параметров дефектов и повреждений (ширины и глубины раскрытия трещин, смещений, прогибов и т.п.); -определение влажности конструкций в лабораторных условиях; -проверочные расчеты основных несущих конструкций здания и грунтов оснований; -фотофиксация во время исследований. Отчёт о комплексном инженерно-техническом обследовании, включающий результаты по всем частям обследования с выводами.	2. Этап в процессе производства работ При необходимости, возникшей в процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования технического состояния объекта культурного наследия
---	---

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
Не требуется	Возможность проведения работ по сохранению объекта культурного наследия определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации. 1. Проект сохранения объекта культурного наследия в том числе разделы: - пояснительная записка; - архитектурные решения (включая планы, разрезы, фрагменты, узлы, детали); - конструктивные решения и объемно-планировочные решения; - сведения об инженерном оборудовании, сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений; - проект организации строительства; - дефектные ведомости в составе проекта; 2. Технологические рекомендации по отдельным видам работ (кирпичной кладки, штукатурных и отделочных слоев, металлических и деревянных конструкций, элементов и пр.). *Состав и требования к содержанию разделов проектной документации установлены пунктом 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87, а также ГОСТ Р 55528-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
	Ведение специального журнала и выполнение фотофиксации: до начала, во время и после окончания работ.
Раздел 5. Отчетная документация	
В срок не более десяти рабочих дней со дня выполнения работ по ремонту, реставрации, консервации, приспособлению для современного использования (включая необходимые первоочередные, противоаварийные работы) объекта культурного наследия регионального значения сдать в КГИОП отчетную документацию, выполненную в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении	

состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы».

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

1. Проектная документация представляется на согласование:
 - в Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры в 2-х экземплярах; согласование с КГИОП документации производится в порядке установленном приказом Министерства культуры Российской Федерации от 05.06.2011 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия» проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведении противоаварийных работ и работ, связанных с ремонтом памятника, проводимых в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей составляющих предмет охраны).
2. Разделы проектной документации в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия, разрабатываются в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации № 87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» подлежат государственной экспертизе проектной документации в уполномоченном органе.
3. Работы по сохранению объекта культурного наследия, которые затрагивают конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия, проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Градостроительного кодекса Российской Федерации включая требование о наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации.

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Ведение авторского, технического надзора и научного руководства по всем разделам проекта в течение всего периода производства работ.

11. Дополнительные требования и условия:

1. Предусмотреть проведение систематических научно-исследовательских работ и научную фиксацию в процессе проведения работ по сохранению.
2. Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся лицами, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности.
3. Работы по реставрации объектов культурного наследия, включенных в реестр, проводят: физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации, а также физическими лицами аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия установленном им порядке, являющимися индивидуальными предпринимателями имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Задание прекращает свое действие в случае, если объект исключен из числа объектов культурного наследия.

5. После заключения государственного контракта (договора) необходимо уведомить Орган охраны объектов культурного наследия об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия; работы проводятся специалистами аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке устанавливаемом в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела
гидротехнических сооружений
Управления ландшафтной
архитектуры и гидротехнических
сооружений

(должность, наименование органа охраны
объектов культурного наследия)

(Подпись)

Любас Александр Николаевич
(Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:

(должность)

(подпись)

М.П.

(Ф.И.О.) 20 20 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления
по охране и использованию
объектов культурного наследия

(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры Санкт-Петербурга
(наименование органа охраны)

(подпись)

Е.Е. Ломкина
(Ф.И.О.) 20 20 г.

М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
(ремонт и реставрация фасадов, включая столярные заполнения)

от 15 СЕН 2020 № 01-52-2114/20

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

«Церковь преподобного Исидора Пелусиота» – объект культурного наследия федерального значения, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Алекса́ндро-Невская Ла́вра», на основании постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527.

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург					
(субъект Российской Федерации)					
Санкт-Петербург, Центральный район					
(населенный пункт)					
ул./пр.	наб. р.	Монастырки	д.	1	лит. В
					офис/кв.
					-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Православная местная религиозная организация Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь) (безвозмездное пользование согласно распоряжению митрополита Санкт-Петербургского и Ладожского Владимира от 30.09.2004 № 94).

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург, Центральный район

(населенный пункт)

ул./пр.	наб. р. Монастырки	д.	1	лит.	А	офис/кв.	-						
ИНН	7	8	2	5	6	6	7	1	2	6			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	3	7	8	5	8	0	1	8	5	4	9
Ответственный представитель:		Одинцов Алексей Михайлович											
(фамилия, имя, отчество (при наличии))													
Контактный телефон:		+7 (921) 942-83-88											
Адрес электронной почты:		Aodincov.01@mail.ru											

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	16.02.2010
Номер	9399
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	КГИОП

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Распоряжение КГИОП от 24.11.2014 № 10-747

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Необходимо разработать и утвердить в Органе охраны объектов культурного наследия

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

-

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации

должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:	
Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника. В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ). При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016 и ГОСТ Р 55945-2014 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных	В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта и реставрации фасадов, включая столярные заполнения, разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».	
Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для	

современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (часть 5.1, 7 статья и 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы,

связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела
Центрального района Управления
по охране и использованию объектов
культурного наследия КГИОП
(должность, наименование организации)



(Подпись)

Конторина Екатерина Викторовна
(Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия

(должность)

(подпись)

Комитета по государственному
контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры

Санкт-Петербурга

(наименование органа охраны)

Е.Е. Помакина

(подпись)

(Ф.И.О.)

20

г.



" "

(подпись)

(Ф.И.О.)

20

г.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
(ремонт и реставрация интерьеров объекта)

от 28.01.2020 № 01-52-2115/20

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения «Церковь преподобного Исидора Пелусиота», входящий в состав объекта культурного наследия «Александровская лавра» на основании постановления Правительства РФ № 527 от 10.07.2001

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург					
(субъект Российской Федерации)					
Санкт-Петербург, Центральный район					
(населенный пункт)					
р.наб.	Монастырки	д.	1	лит. В	офис/кв. -

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Православная местная религиозная организация Свято-Троицкая Александровская Лавра (мужской монастырь) (безвозмездное пользование согласно распоряжению митрополита Санкт-Петербургского и Ладожского Владимира от 30.09.2004 № 94.

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Российская Федерация

(субъект Российской Федерации)

190000, Санкт-Петербург

(населенный пункт)

Наб. р. .	Монастырки					д.	1	Лит.					А	офис/кв.			-
ИНН	7	8	2	5	6	6	7	1	2	6	-	-	-				
ОГРН/ОГРНИП	1	0	3	7	8	5	8	0	1	8	5	4	9	-	-	-	
Ответственный представитель:					Одинцов Алексей Михайлович												
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																	
Контактный телефон:					8(921)942-83-88												
Адрес электронной почты:					Aodincov.01@mail.ru												

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	16.02.2010
Номер	9399
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь преподобного Исидора Пелусиота» утвержден распоряжением КГИОП от 24.11.2014 № 10-747

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь преподобного Исидора Пелусиота» необходимо разработать и утвердить в КГИОП

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В отделе популяризации объектов культурного наследия и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП.

обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016 и ГОСТ Р 55945-2014 провести мероприятия по оценке	В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:	
Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника. В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ). При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013,	В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

ГОСТ Р 56905-2016 и ГОСТ Р 55945-2014 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта и реставрации интерьеров объекта разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определить архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (часть 5.1, 7 статья и 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела
памятников декоративно-
прикладного искусства
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия

(должность, наименование организации)



Бородина София Станиславовна

(Подпись)

(Ф.И.О. полностью)

Ведущий специалист отдела
Центрального района Управления
по охране и использованию
объектов культурного наследия
КГИОП

(должность, наименование организации)



Клозбах Светлана Сергеевна

(Подпись)

(Ф.И.О. полностью)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№
 Рег. № 01-53-2775/20 от 16.11.2020

№01-53-2775/20-0-1 от 26.12.2020

РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Церковь преподобного Исыдора Пелусиота», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александрo-Невская Лавра»

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

Выдано

ФГУП «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские»
(ФГУП ЦНРПМ)

(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

исполняющий обязанности директора Вавилин А.А.

(Ф.И.О. руководителя организации, проводящей работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

Адрес места нахождения
(места жительства)

7	7	0	9	0	9	4	6	2	9						
1	0	2	7	7	3	9	2	5	3	1	1	2			

109544

Москва

(субъект Российской Федерации, город)

Школьная ул., д. 24

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/сек.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана

МКРФ 00777

23.05.2013

Приказ № МКРФ 848 от 27.06.2019

(№ лицензии)

(дата выдачи лицензии)

Виды работ:

комплексные научные исследования в рамках разработки проектной документации на ремонт и реставрацию фасадов, интерьеров и гидроизоляции здания

на объекте культурного наследия:

«Церковь преподобного Исыдора Пелусиота» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Александрo-Невская Лавра»

объект культурного наследия федерального значения на основании
 Постановления Правительства РФ от 10.07.2001 № 527

(наименование и историко-культурное значение Объекта)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7B097F00FFA8418C488E3C0A955D0C67
 Владелец: Ломанова Елена Евгеньевна
 Действителен с 21.07.2020 по 21.07.2021

193167, Санкт-Петербург, Центральный район, наб. реки Монастырки, д. 1, литера В

(адрес места нахождения Объекта по БТИ)

Основание для выдачи разрешения:

Договор генподряда (контракт)
на выполнение работ:

Государственный контракт от 17.07.2020
№ 0345100000920000035 с Соглашением о замене стороны
от 14.10.2020 № 6/н

(дата и №)

Заклученный с:

Министерство культуры Российской Федерации
(Минкультуры России)

(полное наименование Заказчика работ на объекте по Договору)

заместитель директора Департамента государственной охраны культурного наследия
Минкультуры России Новикова А.М.

(Ф.И.О. руководителя организации Заказчика)

ИНН	7	7	0	5	8	5	1	3	3	1				
ОГРН	1	0	8	7	7	4	6	8	7	8	2	9	5	
Адрес места нахождения (места регистрации)	125009					Москва								
	(индекс)					(Республика, область, район, город)								
	Малый Гнезниковский пер.					7/6		1, 2		-				
	(улица)					(дом)		(стр.)		(пом.)				

В соответствии с:	- Задание КТИОП № 01-52-2116/20-0-1 от 27.08.2020 на гидроизоляцию заглубленной части здания; - Задание КТИОП № 01-52-2115/20-0-1 от 28.09.2020 на ремонт и реставрацию интерьеров объекта; - Задание КТИОП № 01-52-2114/20-0-1 от 15.09.2020 на ремонт и реставрацию фасадов, включая столярные заполнения; - Схема расположения зондажей и шурфов.
-------------------	---

(наименование проектной документации, рабочей документации, или схем (графического плана))

Разработанной

ФГУП ЦНРПМ (реквизиты см. выше)

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

Научное руководство:	научный руководитель проекта - архитектор высшей категории Куликов С.Б. (приказ МКРФ № 433 от 19.03.2015) ГАП - архитектор высшей категории Волков А.Н. (приказ МКРФ № 88 от 30.01.2017)
----------------------	---

(должность, Ф.И.О.)

ФГУП ЦНРПМ (реквизиты см. выше)

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

Приказ на осуществление
научного руководства:

Приказ от 10.08.2020 № 241

(дата и №)

Разрешение выдано на срок до «25» ноября 2021 года

Временно исполняющий обязанности
первого заместителя председателя Комитета

Е.Е. Ломакина

(Должность, уполномоченного лица органа охраны)

(Подпись)

М.П.

(Ф.И.О.)

Копия утвержденного предмета охраны



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

14.01.2022

окуд

№ 8-рп

Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Церковь преподобного Исидора Пелусиота», входящего в состав объекта
культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра»

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь преподобного Исидора Пелусиота», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера В, согласно приложению к распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП

от 14.01.2022 № 8-рп

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения
«Церковь преподобного Исидора Пелусиота», входящего в состав объекта культурного наследия
федерального значения «Алекسانдро-Невская Лавр», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера В

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация прямоугольного в плане одноэтажного здания церкви Исидора Пелусиота, примыкающего с востока к Федоровской церкви; конфигурация и габариты скатной крыши, включая высотные отметки коньков и карнизов; материал кровли – металл;	  
2.	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены; местоположение, материал (кирпич);	

Ответственный секретарь: Орлов А.В.

		исторические своды, в том числе: крестовый свод тамбура (помещение 1-Н (101);	
3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, включая помещения с архитектурно-художественной отделкой, указанные в п.5;	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	фасады, их историческое архитектурно-художественное и цветовое решение в формах неоклассицизма; цоколь, облицованный известняковой скобой; характер отделки фасадов: окрашенная штукатурка; тамбур со стороны северного фасада, оформление: лучковый фронтон, филенчатые пилястры с медальонами по центру по сторонам входного проема; оформление входного проема: профилированный архивольт с импостами, замковый камень, полуциркульная фрамуга; характер заполнения дверного проема: двустворчатое деревянное филенчатое глухое заполнение с полуциркульной фрамугой;	  

		исторические оконные проемы 1-го этажа – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (профилированные наличники с «ушками», замковые камни с «алмазной гранью», прямоугольные подоконные блоки, прямоугольные филенки под оконными проемами); заполнения оконных проемов – исторические рисунок, материал (дерево) и цвет; оформление фасадов: филенчатые пилястры; венчающий профилированный карниз, гладкий фриз, профилированный архитрав; аттиковая стенка над центральной частью северного фасада с прямоугольными опорными тумбами, оформление: прямоугольные филенки, венчающий профилированный карниз; повышенный объем центрального нефа, оформление: филенчатые лопатки на восточном фасаде, треугольный фронтон с профилированным карнизом;	   
--	--	--	--

5.	Декоративно-художественное оформление интерьеров:	оформление свода тамбура (помещение 1-Н (101): профили по ребрам свода, прямоугольные филенки в распалубках; помещение 1-Н (105) (в юго-восточном углу здания): ниша с полуциркулярным завершением, оформление: полупилон, декорированные лепными акантовыми листьями в угловых частях с капителями, поддерживающими арочный проем с профилем и лепным растительным декором в основании арки; профилированный карниз с поясом акантового листа; два лепных медальона с «хризмами» внутри – в тимпанах арки;	  
----	--	---	--

		оформление свода арки и стены ниши: полихромная мозаика (рисунок: волнотобразные завитки аканта, процветшие кресты, по центру розетка, обрамленная растительным орнаментом, по краям пояс геометризированного орнамента);	
--	--	--	--

Копии договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы

ДОГОВОР № 120
на проведение государственной историко-культурной экспертизы

г. Москва

« 09 » 09 2024 г.

Гражданин РФ Демкин Игорь Анатольевич, паспорт 45 18 824047, выдан: ГУ МВД России по г. Москве, дата выдачи: 12.10.2018 г., код подразделения: 770-009, зарегистрированный по адресу: г. Москва, ул. Тверская-Ямская 3-я, д. 21/23, кв.5, именуемый в дальнейшем «Эксперт», аттестованный на основании Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 22 марта 2023 года № 679, с одной стороны, и

Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ) в лице исполняющего обязанности директора Макарова Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, далее именуемые «Стороны», с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 18.07.2011г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и Положения о закупках товаров, работ, услуг, действующим в учреждении, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Согласно настоящему договору Эксперт обязуется оказать Заказчику услуги по проведению государственно историко-культурной экспертизы (далее – экспертиза) в рамках выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Хлебные амбары А,Б,В, федоровский корпус, ризница, ц. Исидора и территория Александровской Лавры», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала. (Государственный контракт № 0345100000920000035 от 17.07.2020).

1.2. Срок оказания услуг по настоящему Договору: С момента заключения настоящего Договора по 11.09.2024 года.

2. СТОИМОСТЬ УСЛУГ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Стоимость услуг по настоящему Договору составляет 494 253 (Четыреста девяносто четыре тысячи двести пятьдесят три) рубля 00 копеек, в том числе НДС/Л 13%. Заказчик, являясь налоговым агентом в соответствии с законодательством Российской Федерации, исчисляет и удерживает сумму налога на доходы физических лиц из стоимости работ по настоящему Договору при каждой фактической выплате.

2.2. Расчёт производится в безналичном порядке путем перечисления Заказчиком денежных средств на лицевой счет Эксперта, в рублях РФ в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Сторонами акта сдачи-приемки услуг.

2.3. Датой оплаты считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

2.4. Сумма, подлежащая уплате Заказчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Договора, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Заказчик обязуется передать Эксперту документы в срок не позднее 3 дней с момента заключения настоящего Договора и оказывать Эксперту всемерное содействие в организации проведения экспертизы.

Документы передаются заказчиком Эксперту по акту приема-передачи, который составляется непосредственно при передаче и подписывается заказчиком и Экспертом или их уполномоченными представителями.

3.2. Заказчик вправе в ходе организации экспертизы контролировать её осуществление, не вмешиваясь в деятельность Эксперта.

3.3. При приемке представители Заказчика своими силами или с привлечением экспертов, экспертных организаций проводят экспертизу выполненных работ, в ходе которой проверяют соответствие выполненной экспертизы по объему и качеству требованиям, установленным действующим законодательством и Договором.

3.4. Эксперт обязуется приступить к экспертизе в течение 3 дней с момента передачи документов в соответствии с п. 3.1. настоящего договора и провести экспертизу в течение 14 (четырнадцати) календарных дней. По соглашению с Заказчиком экспертиза может быть выполнения досрочно.

3.5. Гарантия на выполненную экспертизу составляет – 3 (три) года со дня подписания акта сдачи-приемки услуг.

3.6. Эксперт обязуется выполнить экспертизу, указанную в п. 1.1. настоящего договора, качественно и в полном объеме.

3.7. Эксперт обязуется не позднее, чем за 1 (один) рабочий день, сообщать Заказчику о любых изменениях в рамках договора.

3.8. Передача Акта государственной историко-культурной экспертизы, документов и иных материалов от Эксперта заказчику осуществляется по акту приема-передачи, который подписывается заказчиком и Экспертом или их уполномоченными представителями в день передачи документов.

4. КАЧЕСТВО УСЛУГ. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ

4.1. Заказчик вправе во всякое время проверять ход проведения экспертизы, не вмешиваясь в деятельность Эксперта.

4.2. Эксперт обязан немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить проведение экспертизы при обнаружении:

- обстоятельств, указанных в п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;

- возможных неблагоприятных для Эксперта и/или Заказчика последствий проведения экспертизы;

- иных не зависящих от Эксперта обстоятельств, которые грозят годности результатов экспертизы либо создают невозможность завершения работы в срок.

4.3. Эксперт, не предупредивший Заказчика об обстоятельствах, указанных в п. 4.2. настоящего Договора, либо продолживший проведение экспертизы, не дожидаясь истечения указанного в договоре срока ответа Заказчика на предупреждение или, несмотря на своевременное указание Заказчика о прекращении проведения экспертизы, продолживший ее проведение, не вправе при предъявлении к нему Заказчиком соответствующих требований ссылаться на указанные обстоятельства.

4.4. Эксперт вправе не приступать к проведению экспертизы или приостановить её проведение в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей по договору, в частности, непредоставление документации, отсутствие доступа на объект и т.п., препятствует исполнению договора Экспертом, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.

4.5. Эксперт в течение 10 рабочих дней с даты оформления заключения экспертизы направляет его Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа PDF, в соответствии со ст. 27 постановления Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, подписанный квалифицированной электронной подписью (КЭП) в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 14.08.2017 г. №259-01.1-39-08.

4.6. Заказчик в течение 5 дней с даты получения документов и материалов,

предусмотренных п. 3.1. настоящего Договора, осуществляет их рассмотрение.

В процессе рассмотрения Заказчик может проводить консультации с Экспертом для получения необходимых разъяснений по представленному заключению экспертизы, прилагаемым к нему документам и материалам, а также в целях приведения их в соответствие с установленными требованиями.

4.7. В случае несогласия с заключением экспертизы, Заказчик уведомляет об этом Эксперта письменно с просьбой доработать представленное заключение и указанием мотивированных причин несогласия, указанных в п. 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

4.8. В соответствии с достигнутой договоренностью о сроках Эксперт направляет Заказчику доработанное заключение с прилагаемыми документами и материалами с учетом замечаний и предложений, изложенных в уведомлении.

4.9. При уклонении Заказчика от принятия результатов проведенной экспертизы Эксперт вправе по истечении месяца со дня, когда, согласно договору, заключение экспертизы с документами и материалами должно было быть передано Заказчику, направить ему результат экспертизы по почте.

4.10. Если уклонение Заказчика от принятия результатов экспертизы повлекло за собой просрочку в их сдаче, риск случайной гибели результата экспертизы признается перешедшим к Заказчику в момент, когда передача должна была состояться.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение взятых на себя обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Сторона, нарушившая Договор, обязана возместить другой стороне причиненные таким нарушением убытки.

5.3. За просрочку оплаты по настоящему договору Заказчик уплачивает Эксперту неустойку (пени) в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального Банка РФ, действующей на день уплаты неустойки (пени) от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.4. Все требования об уплате пени (неустойки, штрафов) должны быть предъявлены в письменном виде. В случае отсутствия надлежащим образом оформленного требования, пени (неустойки, штрафы) не начисляются и не оплачиваются.

5.5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

5.6. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 5.5. настоящего Договора, каждая сторона должна в течение 10 (десяти) рабочих дней известить о них в письменном виде другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения стороной своих обязательств по данному договору.

5.7. Если сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п. 5.6. настоящего Договора, то она обязана возместить второй стороне понесенные ею убытки.

5.8. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 5.5. настоящего Договора, срок выполнения стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

5.9. Если обстоятельства, перечисленные в п. 5.5. настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более 30 дней, стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего договора.

5.10. Применение штрафных санкций не освобождает стороны от выполнения принятых обязательств по настоящему Договору.

5.11. Заказчик не несет никакой ответственности перед третьими лицами (в частности, по уплате вознаграждения, по возмещению вреда и т.д.), привлеченными Экспертом по собственной

инициативе для выполнения настоящего договора (если такой факт будет иметь место).

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Для разрешения споров, связанных с нарушением Сторонами своих обязательств по настоящему договору либо иным образом вытекающих из договора, применяется досудебный (претензионный) порядок разрешения споров.

6.2. Сторона, права которой нарушены, предъявляет другой Стороне письменную претензию с изложением своих требований. При необходимости к претензии прилагаются документы, подтверждающие выявленные нарушения, и документы, удостоверяющие полномочия представителя Стороны – отправителя претензии.

6.3. Срок рассмотрения претензии – 15 (пятнадцать) календарных дней со дня ее получения. Если в указанный срок требования полностью не удовлетворены, Сторона, право которой нарушено, вправе обратиться с иском в суд по месту нахождения ответчика.

6.4. Претензии и иные юридически значимые сообщения могут быть направлены Сторонами друг другу одним из нижеперечисленных способов:

- заказным письмом с уведомлением по адресу, указанному в настоящем договоре;
- передача уполномоченному представителю Стороны под роспись с указанием должности, Ф.И.О.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до 23.12.2025.

7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон;
- в одностороннем порядке в случае нарушения другой Стороной своих обязательств по настоящему договору с предварительным уведомлением об этом другой Стороны за 5 (пять) календарных дней до даты расторжения;
- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

7.3. При досрочном расторжении настоящего Договора Стороны не освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, за исключением обстоятельств непреодолимой силы.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они составлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

8.3. Любая информация, предоставляемая Эксперту Заказчиком, а также информация, к которой Эксперт получает доступ либо которая становится известной Эксперту в связи с выполнением Договора, ~~вне зависимости от формы ее хранения и способа документирования~~ (далее по тексту - Информация), является конфиденциальной.

Информация не будет считаться конфиденциальной, если Эксперт докажет, что она была им получена из публичных источников.

8.4. Эксперт обязуется хранить указанную в п. 8.3 Договора Информацию на условиях полной конфиденциальности, не разглашать и не использовать ее ни для какой иной цели, кроме как для выполнения настоящего Договора.

8.5. За действия (бездействия) Эксперт несет перед Заказчиком и третьими лицами ответственность в полном объеме, и в случае причинения ущерба, обязан возместить Заказчику и (или) третьим лицам все причиненные такими действиями убытки.

8.6. Обязательство о соблюдении конфиденциальности, указанной в п. 8.3 Договора Информации, наступает с момента фактического получения Экспертом этой информации и действует без ограничения срока, независимо от обязательств Эксперта и Заказчика по выполнению Договора.

8.7. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.8. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.9. Приложения:

1. Форма акта сдачи-приёмки (Приложение № 1).

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:

ФГУП ЦНРПМ

Юридический адрес:

109544, г. Москва, ул. Школьная, д. 24

ИНН 7709094629 КПП 770901001

Банковские реквизиты:

ПАО Сбербанк г. Москва

Расчетный счет: 40502810638040000118

Корр.счет: 30101810400000000225

БИК 044525225

ОКПО 27114465

Электронная почта: info@cnrpm.ru

Эксперт:

Гражданин Демкин Игорь Анатольевич

Адрес: 125047, г. Москва, ул. Тверская-Ямская 3-я, д. 21/23, кв.5

паспорт: серия № 45 18 824047

выдан: ГУ МВД России по г. Москве

дата выдачи: 12.10.2018 г.

код подр-я: 770-009

страх. свидетельство: 070-238-446-40

ИНН 771002583787

дата рождения: 13.09.1973 г.

Номер счёта: 40817810138042758750

Банк получателя: ПАО СБЕРБАНК

БИК: 044525225

Корр. счёт: 30101810400000000225

ИНН: 7707083893

КПП: 773643001

Телефон: +7-926-900-01-22

Электронная почта: igordemkin@mail.ru

Заказчик:

Исполняющий обязанности директора

Эксперт:



/ Макаров Д.А. /

/ Демкин И.А. /

ФОРМА

Акт сдачи-приемки

к Договору № _____ от « _____ » _____ 202__ г.

Дата подписания
Акта Заказчиком

« _____ » _____ 20__ г., Москва

Дата составления и подписания
Акта Экспертом

« _____ » _____ 20__ г., Москва

г. Москва

« _____ » _____ 202__ г.

Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и граждан _____, именуем _____ в дальнейшем «Эксперт», составили настоящий АКТ о следующем:

1. Во исполнение п. 1 Договора с « _____ » _____ г. по « _____ » _____ г. Эксперт оказал по заданию Заказчика услуги, указанные в п. 3 настоящего Акта.
2. Работы выполнялись в период с « _____ » _____ г. по « _____ » _____ г.
3. Сведения об оказанных услугах:

Номер п/п	Наименование услуги	Единица измерения	Количество услуг	Стоимость услуг, руб. в т.ч. НДС/Л 13%
Итого				

4. Эксперт передает, а Заказчик принимает результат оказанных услуг.

Указанные услуги оказаны полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству результата услуг и срокам оказания услуг не имеет.

Вариант. Заказчик имеет следующие претензии по _____ (объему, качеству, срокам) результата услуг: _____.

5. Согласно Договору общая стоимость оказанных услуг составляет _____ руб. _____ коп., в том числе НДС/Л 13%. Заказчик, являясь налоговым агентом в соответствии с законодательством Российской Федерации, исчисляет и удерживает сумму налога на доходы физических лиц из стоимости услуг по настоящему Договору при каждой фактической выплате.

6. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному для Заказчика и Эксперта.

Заказчик

Эксперт



_____ / _____ /

ДОГОВОР № 4239-24-00
на проведение государственной историко-культурной экспертизы

г. Москва

« 19 » 09 2024 г.

Гражданин РФ Орлов Андрей Валерьевич, паспорт 41 20 066866, выдан: ГУ МВД России по г. СПб и Лен. Обл., код подразделения: 470-009, зарегистрированный по адресу: г. Гатчина, Лен. Обл., ул. К. Подрядчикова. д. 16. кв. 131, именуемый в дальнейшем «Эксперт», аттестованный на основании Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 25 августа 2020 № 996, с одной стороны, и

Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ) в лице исполняющего обязанности директора Макарова Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, далее именуемые «Стороны», с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 18.07.2011г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и Положения о закупках товаров, работ, услуг, действующим в учреждении, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Согласно настоящему договору Эксперт обязуется оказать Заказчику услуги по проведению государственно историко-культурной экспертизы (далее – экспертиза) в рамках выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Хлебные амбары А,Б,В, федоровский корпус, ризница, ц. Исидора и территория Александр-Невской Лавры», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала. (Государственный контракт № 0345100000920000035 от 17.07.2020).

1.2. Срок оказания услуг по настоящему Договору: С момента заключения настоящего Договора по 30.09.2024 года.

2. СТОИМОСТЬ УСЛУГ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Стоимость услуг по настоящему Договору составляет 328 600 (Триста двадцать восемь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек, НДС не облагается в связи с применением налогового режима «Налог на профессиональный доход».

2.2. Расчёт производится в безналичном порядке путем перечисления Заказчиком денежных средств на лицевой счет Эксперта, в рублях РФ в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Сторонами акта сдачи-приемки услуг.

2.3. Датой оплаты считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

2.4. Стороны при заключении настоящего Договора исходили из того, что Эксперт применяет специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход». Эксперт обязуется представить Заказчику все необходимые документы, подтверждающие оплату «Налога на профессиональный доход» Экспертом, (чек из приложения «Мой налог»), предусмотренные действующим законодательством, в течение трех рабочих дней с момента оплаты.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Заказчик обязуется передать Эксперту документы в срок не позднее 3 дней с момента заключения настоящего Договора и оказывать Эксперту всемерное содействие в организации проведения экспертизы.

Документы передаются заказчиком Эксперту по акту приема-передачи, который составляется непосредственно при передаче и подписывается заказчиком и Экспертом или их уполномоченными представителями.

3.2. Заказчик вправе в ходе организации экспертизы контролировать её осуществление, не вмешиваясь в деятельность Эксперта.

3.3. При приемке представители Заказчика своими силами или с привлечением экспертов, экспертных организаций проводят экспертизу выполненных работ, в ходе которой проверяют соответствие выполненной экспертизы по объему и качеству требованиям, установленным действующим законодательством и Договором.

3.4. Эксперт обязуется приступить к экспертизе в течение 3 дней с момента передачи документов в соответствии с п. 3.1. настоящего договора и провести экспертизу в течение 14 (четырнадцати) календарных дней. По соглашению с Заказчиком экспертиза может быть выполнена досрочно.

3.5. Гарантия на выполненную экспертизу составляет - 3 (три) года со дня подписания акта сдачи-приемки услуг.

3.6. Эксперт обязуется выполнить экспертизу, указанную в п. 1.1. настоящего договора, качественно и в полном объеме.

3.7. Эксперт обязуется не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня, сообщать Заказчику о любых изменениях в рамках договора.

3.8. Передача Акта государственной историко-культурной экспертизы, документов и иных материалов от Эксперта заказчику осуществляется по акту приема-передачи, который подписывается заказчиком и Экспертом или их уполномоченными представителями в день передачи документов.

4. КАЧЕСТВО УСЛУГ. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ

4.1. Заказчик вправе во всякое время проверять ход проведения экспертизы, не вмешиваясь в деятельность Эксперта.

4.2. Эксперт обязан немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить проведение экспертизы при обнаружении:

- обстоятельств, указанных в п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;

- возможных неблагоприятных для Эксперта и/или Заказчика последствий проведения экспертизы;

- иных не зависящих от Эксперта обстоятельств, которые грозят годности результатов экспертизы либо создают невозможность завершения работы в срок.

4.3. Эксперт, не предупредивший Заказчика об обстоятельствах, указанных в п. 4.2. настоящего Договора, либо продолживший проведение экспертизы, не дожидаясь истечения указанного в договоре срока ответа Заказчика на предупреждение или, несмотря на своевременное указание Заказчика о прекращении проведения экспертизы, продолживший ее проведение, не вправе при предъявлении к нему Заказчиком соответствующих требований ссылаться на указанные обстоятельства.

4.4. Эксперт вправе не приступать к проведению экспертизы или приостановить её проведение в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей по договору, в частности, непредоставление документации, отсутствие доступа на объект и т.п., препятствует исполнению договора Экспертом, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.

4.5. Эксперт в течение 10 рабочих дней с даты оформления заключения экспертизы направляет его Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа PDF, в соответствии со ст. 27 постановления Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, подписанный квалифицированной электронной подписью (КЭП) в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 14.08.2017 г. №259-01.1-39-08.

4.6. Заказчик в течение 5 дней с даты получения документов и материалов, предусмотренных п. 3.1. настоящего Договора, осуществляет их рассмотрение.

В процессе рассмотрения Заказчик может проводить консультации с Экспертом для получения необходимых разъяснений по представленному заключению экспертизы, прилагаемым к

нему документам и материалам, а также в целях приведения их в соответствие с установленными требованиями.

4.7. В случае несогласия с заключением экспертизы, Заказчик уведомляет об этом Эксперта письменно с просьбой доработать представленное заключение и указанием мотивированных причин несогласия, указанных в п. 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

4.8. В соответствии с достигнутой договоренностью о сроках Эксперт направляет Заказчику доработанное заключение с прилагаемыми документами и материалами с учетом замечаний и предложений, изложенных в уведомлении.

4.9. При уклонении Заказчика от принятия результатов проведенной экспертизы Эксперт вправе по истечении месяца со дня, когда, согласно договору, заключение экспертизы с документами и материалами должно было быть передано Заказчику, направить ему результат экспертизы по почте.

4.10. Если уклонение Заказчика от принятия результатов экспертизы повлекло за собой просрочку в их сдаче, риск случайной гибели результата экспертизы признается перешедшим к Заказчику в момент, когда передача должна была состояться.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение взятых на себя обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Сторона, нарушившая Договор, обязана возместить другой стороне причиненные таким нарушением убытки.

5.3. За просрочку оплаты по настоящему договору Заказчик уплачивает Эксперту неустойку (пени) в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального Банка РФ, действующей на день уплаты неустойки (пени) от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.4. Все требования об уплате пени (неустойки, штрафов) должны быть предъявлены в письменном виде. В случае отсутствия надлежащим образом оформленного требования, пени (неустойки, штрафы) не начисляются и не оплачиваются.

5.5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

5.6. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 5.5. настоящего Договора, каждая сторона должна в течение 10 (десяти) рабочих дней известить о них в письменном виде другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения стороной своих обязательств по данному договору.

5.7. Если сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п. 5.6. настоящего Договора, то она обязана возместить второй стороне понесенные ею убытки.

5.8. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 5.5. настоящего Договора, срок выполнения стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

5.9. Если обстоятельства, перечисленные в п. 5.5. настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более 30 дней, стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего договора.

5.10. Применение штрафных санкций не освобождает стороны от выполнения принятых обязательств по настоящему Договору.

5.11. Заказчик не несет никакой ответственности перед третьими лицами (в частности, по уплате вознаграждения, по возмещению вреда и т.д.), привлеченными Экспертом по собственной инициативе для выполнения настоящего договора (если такой факт будет иметь место).

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Для разрешения споров, связанных с нарушением Сторонами своих обязательств по настоящему договору либо иным образом вытекающих из договора, применяется досудебный (претензионный) порядок разрешения споров. При невозможности досудебного урегулирования споров – решать споры судебным разбирательством.

6.2. Сторона, права которой нарушены, предъявляет другой Стороне письменную претензию с изложением своих требований. При необходимости к претензии прилагаются документы, подтверждающие выявленные нарушения, и документы, удостоверяющие полномочия представителя Стороны - отправителя претензии.

6.3. Срок рассмотрения претензии 15 (пятнадцать) календарных дней со дня ее получения. Если в указанный срок требования полностью не удовлетворены, Сторона, право которой нарушено, вправе обратиться с иском в суд по месту нахождения ответчика.

6.4. Претензии и иные юридически значимые сообщения могут быть направлены Сторонами друг другу одним из нижеперечисленных способов:

- заказным письмом с уведомлением по адресу, указанному в настоящем договоре;
- передача уполномоченному представителю Стороны под роспись с указанием должности, Ф.И.О.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до 23.12.2024.

7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон;
- в одностороннем порядке в случае нарушения другой Стороной своих обязательств по настоящему договору с предварительным уведомлением об этом другой Стороны за 5 (пять) календарных дней до даты расторжения;
- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

7.3. При досрочном расторжении настоящего Договора Стороны не освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, за исключением обстоятельств непреодолимой силы.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они составлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

8.3. Любая информация, предоставляемая Эксперту Заказчиком, а также информация, к которой Эксперт получает доступ либо которая становится известной Эксперту в связи с выполнением Договора, вне зависимости от формы ее хранения и способа документирования (далее по тексту- Информация), является конфиденциальной.

Информация не будет считаться конфиденциальной, если Эксперт докажет, что она была им получена из публичных источников.

8.4. Эксперт обязуется хранить указанную в п. 8.3 Договора Информацию на условиях полной конфиденциальности, не разглашать и не использовать ее ни для какой иной цели, кроме как для выполнения настоящего Договора.

8.5. За действия (бездействия) Эксперт несет перед Заказчиком и третьими лицами ответственность в полном объеме, и в случае причинения ущерба, обязан возместить Заказчику и (или) третьим лицам все причиненные такими действиями убытки, которые определяются посредством судебных разбирательств.

8.6. Обязательство о соблюдении конфиденциальности, указанной в п. 8.3 Договора Информации, наступает с момента фактического получения Экспертом этой информации и действует без ограничения срока, независимо от обязательств Эксперта и Заказчика по выполнению Договора.

8.7. Стороны при заключении настоящего Договора исходили из того, что Эксперт применяет специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

8.8. Эксперт на каждую выплаченную ему Заказчиком сумму обязуется передать Заказчику чек, сформированный при получении оплаты за оказанные услуги в течении семи рабочих дней.

Чек направляется на адрес электронной почты info@cnrpm.ru.

В случае не предоставления чека в указанный срок, Эксперту может быть предъявлен штраф в размере пяти % от выплаченной суммы.

8.9. В случае снятия Эксперта с учета в качестве плательщика налога на профессиональный доход он обязуется сообщить об этом Заказчику письменно в течение 3 (трех) календарных дней от даты снятия с такого учета.

8.10. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.11. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.12. Приложения:

Форма акта сдачи-приёмки (Приложение № 1).

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:

ФГУПЦНРПМ

Юридический адрес:

109544, г. Москва, ул. Школьная, д. 24

ИНП-17709094629 КПП 770901001

Банковские реквизиты:

ПАО Сбербанк г. Москва

Расчетный счет: 40502810638040000118

Корр. счет: 30101810400000000225

БИК 044525225

ОКПО 27114465

Электронная почта: info@cnrpm.ru

Эксперт:

Гражданин Орлов Андрей Валерьевич

род. 11.08.1972г.

паспорт 4120 066866 выдан 10.02.2020г.

ГУ МВД России по г. СПб и Лен. Обл.,

код п. 470-009

ИНН 470506436799

ПСЧ 036-465-024-47

Место нахождения: 188300, г. Гатчина, Лен.

Обл., ул. К. Подрядчикова. д. 16. кв. 131.

р/с 40817810955171171091

Северо-западный банк ОАО "Сбербанк России"

ИНН 7707083893

БИК 044030653

к/с 30101810500000000653

Заказчик:

Исполняющий обязанности директора

Эксперт:



/ Макаров Д.А. /

_____/ Орлов А.В. /

ФОРМА

Акт сдачи-приемки

к Договору № _____ от « _____ » _____ 202__ г.

Дата подписания
Акта Заказчиком

« _____ » _____ 20__ г., Москва

Дата составления и подписания
Акта Экспертом

« _____ » _____ 20__ г., Москва

г. Москва

« _____ » _____ 202__ г.

Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и граждан _____, именуем _____ в дальнейшем «Эксперт», составили настоящий АКТ о следующем:

1. Во исполнение п. 1 Договора с « _____ » _____ г. по « _____ » _____ г. Эксперт оказал по заданию Заказчика услуги, указанные в п. 3 настоящего Акта.
2. Работы выполнялись в период с « _____ » _____ г. по « _____ » _____ г.
3. Сведения об оказанных услугах:

Номер п/п	Наименование услуги	Единица измерения	Количество услуг	Стоимость услуг, руб.
Итого				

4. Эксперт передает, а Заказчик принимает результат оказанных услуг.
Указанные услуги оказаны полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству результата услуг и срокам оказания услуг не имеет.
Вариант. Заказчик имеет следующие претензии по _____ (объему, качеству, срокам) результата услуг: _____.
5. Согласно Договору общая стоимость оказанных услуг составляет _____ руб. _____ коп.

Форма согласована:

Заказчик

Исполняющий обязанности директора

Эксперт



/ Макаров Д.А. /

/ Орлов А.В. /

ДОГОВОР № 128
на проведение государственной историко-культурной экспертизы

г. Москва

«20» 09 2024 г.

Гражданка РФ Жукова Вероника Евгеньевна паспорт 4515 № 391478, выдан: Отделом УФМС России по гор. Москве по району Тёплый Стан, дата выдачи: 12.10.2015, код подразделения: 770-122, зарегистрированная по адресу: г. Москва, пр-кт Ленинский, д.129, корп. 1, кв.270, именуемая в дальнейшем «Эксперт», с одной стороны, и

Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ) в лице исполняющего обязанности директора Макарова Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, далее именуемые «Стороны», с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 18.07.2011г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и Положения о закупках товаров, работ, услуг, действующим в учреждении, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Согласно настоящему договору Эксперт обязуется оказать Заказчику услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы (далее – экспертиза) научно-проектной документации для сохранения объектов культурного наследия федерального значения «Хлебные амбары А,Б,В, фёдоровский корпус, ризница, ц. Исидора и территория Александро-Невской Лавры», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала. (Государственный контракт № 0345100000920000035 от 17.07.2020). (далее – объект),

1.2. Срок оказания услуг по настоящему Договору – С момента заключения настоящего Договора по 11.09.2024 года.

1.3. Обязательными условиями выполнения работ по Договору является наличие у Эксперта аттестации Министерства культуры Российской Федерации.

2. СТОИМОСТЬ УСЛУГ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Стоимость услуг по настоящему договору составляет 356 322 (Триста пятьдесят шесть тысяч триста двадцать два) рубля 00 копеек, в том числе НДС/ФЛ 13%. Заказчик, являясь налоговым агентом в соответствии с законодательством Российской Федерации, исчисляет и удерживает сумму налога на доходы физических лиц из стоимости услуг по настоящему Договору при каждой фактической выплате.

2.2. Оплата по договору производится в безналичном порядке путем перечисления Заказчиком денежных средств на счёт Эксперта, в рублях РФ в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Сторонами акта выполненных работ.

2.3. Датой оплаты считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

2.4. Источник финансирования – средства от приносящей доход деятельности.

2.5. Сумма, подлежащая уплате Заказчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой договора, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Заказчик обязуется передать Эксперту документы в срок не позднее 3 дней с момента заключения настоящего договора и оказывать Эксперту всемерное содействие в организации проведения экспертизы.

Документы передаются Заказчиком Эксперту по акту приема-передачи, который составляется непосредственно при передаче и подписывается заказчиком и Экспертом или их уполномоченными представителями.

3.2. Заказчик вправе в ходе организации экспертизы контролировать её осуществление, не вмешиваясь в деятельность Эксперта.

3.3. При приемке представители Заказчика своими силами или с привлечением экспертов, экспертных организаций проводят экспертизу выполненных работ, в ходе которой проверяют соответствие выполненной экспертизы по объему и качеству требованиям, установленным действующим законодательством и Договором.

3.4. Эксперт обязуется приступить к экспертизе в течение 3 дней с момента передачи документов в соответствии с п. 3.1. настоящего договора и провести экспертизу в течение 7 (семи) рабочих дней. По соглашению с Заказчиком экспертиза может быть выполнена досрочно.

3.5. Гарантия на выполненную экспертизу составляет – 3 (три) года со дня подписания акта сдачи-приемки услуг.

3.6. Эксперт обязуется выполнить экспертизу, указанную в п. 1.1. настоящего договора, качественно и в полном объеме.

3.7. Эксперт обязуется не позднее, чем за 1 (один) рабочий день, сообщать Заказчику о любых изменениях в рамках договора.

3.8. Передача Акта государственной историко-культурной экспертизы, документов и иных материалов от Эксперта заказчику осуществляется по акту приема-передачи, который подписывается заказчиком и Экспертом или их уполномоченными представителями в день передачи документов.

4. КАЧЕСТВО УСЛУГ. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ

4.1. Заказчик вправе во всякое время проверять ход проведения экспертизы, не вмешиваясь в деятельность Эксперта.

4.2. Эксперт обязан немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить проведение экспертизы при обнаружении:

- обстоятельств, указанных в п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;

- возможных неблагоприятных для Эксперта и/или Заказчика последствий проведения экспертизы;

- иных не зависящих от Эксперта обстоятельств, которые грозят годности результатов экспертизы либо создают невозможность завершения работы в срок.

4.3. Эксперт, не предупредивший Заказчика об обстоятельствах, указанных в п. 4.2. настоящего Договора, либо продолживший проведение экспертизы, не дожидаясь истечения указанного в договоре срока ответа Заказчика на предупреждение или, несмотря на своевременное указание Заказчика о прекращении проведения экспертизы, продолживший ее проведение, не вправе при предъявлении к нему Заказчиком соответствующих требований ссылаться на указанные обстоятельства.

4.4. Эксперт вправе не приступать к проведению экспертизы или приостановить её проведение в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей по договору, в частности, непредоставление документации, отсутствие доступа на объект и т.п., препятствует исполнению договора Экспертом, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.

4.5. Эксперт в течение 10 рабочих дней с даты оформления заключения экспертизы направляет его Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа PDF, в соответствии со ст. 27 постановления Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, подписанный квалифицированной электронной подписью (КЭП) в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 14.08.2017 г. №259-01.1-39-08.

4.6. Заказчик в течение 5 дней с даты получения документов и материалов, предусмотренных п. 4.5. настоящего Договора, осуществляет их рассмотрение.

В процессе рассмотрения Заказчик может проводить консультации с Экспертом для получения необходимых разъяснений по представленному заключению экспертизы, прилагаемым к нему документам и материалам, а также в целях приведения их в соответствие с установленными требованиями.

4.7. В случае несогласия с заключением экспертизы, Заказчик уведомляет об этом Эксперта письменно с просьбой доработать представленное заключение и указанием мотивированных причин несогласия, указанных в п.30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

4.8. В соответствии с достигнутой договоренностью о сроках Эксперт направляет Заказчику доработанное заключение с прилагаемыми документами и материалами с учетом замечаний и предложений, изложенных в уведомлении.

4.9. При уклонении Заказчика от принятия результатов проведенной экспертизы Эксперт вправе по истечении месяца со дня, когда согласно договору заключение экспертизы с документами и материалами должно было быть передано Заказчику, направить ему результат экспертизы по почте.

4.10. Если уклонение Заказчика от принятия результатов экспертизы повлекло за собой просрочку в их сдаче, риск случайной гибели результата экспертизы признается перешедшим к Заказчику в момент, когда передача должна была состояться.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение взятых на себя обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Сторона, нарушившая Договор, обязана возместить другой стороне причиненные таким нарушением убытки.

5.3. За просрочку оплаты по настоящему договору Заказчик уплачивает Эксперту неустойку (пени) в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального Банка РФ, действующей на день уплаты неустойки (пени) от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.4. Все требования об уплате пени (неустойки, штрафов) должны быть предъявлены в письменном виде. В случае отсутствия надлежащим образом оформленного требования, пени (неустойки, штрафы) не начисляются и не оплачиваются.

5.5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

5.6. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 5.5. настоящего Договора, каждая сторона должна в течение 10 (десяти) рабочих дней известить о них в письменном виде другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения стороной своих обязательств по данному договору.

5.7. Если сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п. 5.6. настоящего договора, то она обязана возместить второй стороне понесенные ею убытки.

5.8. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 5.5. настоящего Договора, срок выполнения стороной обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

5.9. Если обстоятельства, перечисленные в п. 5.5. настоящего договора, и их последствия продолжают действовать более 30 дней, стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего договора.

5.10. Применение штрафных санкций не освобождает стороны от выполнения принятых обязательств по настоящему Договору.

5.11. Заказчик не несет никакой ответственности перед третьими лицами (в частности, по уплате вознаграждения, по возмещению вреда и т.д.), привлеченными Экспертом по собственной инициативе для выполнения настоящего договора (если такой факт будет иметь место).

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Для разрешения споров, связанных с нарушением Сторонами своих обязательств по настоящему договору либо иным образом вытекающих из договора, применяется досудебный (претензионный) порядок разрешения споров.

6.2. Сторона, права которой нарушены, предъявляет другой Стороне письменную претензию с изложением своих требований. При необходимости к претензии прилагаются документы, подтверждающие выявленные нарушения, и документы, удостоверяющие полномочия представителя Стороны – отправителя претензии.

6.3. Срок рассмотрения претензии – 15 (пятнадцать) календарных дней со дня ее получения. Если в указанный срок требования полностью не удовлетворены, Сторона, право которой нарушено, вправе обратиться с иском в суд по месту нахождения ответчика.

6.4. Претензии и иные юридически значимые сообщения могут быть направлены Сторонами друг другу одним из нижеперечисленных способов:

- заказным письмом с уведомлением по адресу, указанному в настоящем договоре;
- передача уполномоченному представителю Стороны под роспись с указанием должности, Ф.И.О.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до 23 декабря 2024 года.

7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон;
- в одностороннем порядке в случае нарушения другой Стороной своих обязательств по настоящему договору с предварительным уведомлением об этом другой Стороны за 5 (пять) календарных дней до даты расторжения;
- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

7.3. При досрочном расторжении настоящего Договора Стороны не освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, за исключением обстоятельств непреодолимой силы.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

8.2. Все дополнения, изменения, приложения к настоящему Договору, подписанные

Сторонами, являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.3. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

8.4. Приложения:

8.4.1 Форма акта сдачи-приемки (Приложение № 1);

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:

ФГУП ЦНРПМ

Юр/а: 109544, г. Москва, ул. Школьная, д. 24

ИНН 7709094629 КПП 770901001

р/с 40502810638040000118

ПАО Сбербанк г. Москва

к/с 30101810400000000225

БИК 044525225

ОКПО 27114465

Электронная почта: info@cnrpm.ru

Эксперт:

Жукова Вероника Евгеньевна

Адрес: г. Москва, пр-кт Ленинский, д.129, корп. 1, кв.270

паспорт: 4515 № 391478

выдан: Отделом УФМС России по гор.

Москве по району Тёплый Стан

дата выдачи: 12.10.2015

код подр-я: 770-122

страх. свидетельство: 001-614-317-82

ИНН 772864341926

дата рождения: 27.09.1970

Номер счёта: 40817810538117815995

Банк получателя: МОСКОВСКИЙ БАНК

СБЕРБАНКА РОССИИ

Г.МОСКВА

БИК: 044525225

Корр. счёт: 30101810400000000225

ИНН: 772864341926

SWIFT-код: SABRRUMM

Телефон: +7 919 964 65 92

Электронная почта: jukova00@bk.ru

Заказчик:

Исполняющий обязанности директора

ФГУП ЦНРПМ

Эксперт:

М.П.



Макаров Д.А. /

/ Жукова В.Е. /

ФОРМА
Акт сдачи-приемки
к Договору № _____ от « _____ » _____ 202_ г.

Дата подписания Акта Заказчиком _____ 20__ г., Москва
Дата составления и подписания Акта Экспертом _____ 20__ г., Москва

г. Москва « _____ » _____ 202_ г.
Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и граждан _____, именуем _____ в дальнейшем «Эксперт», составили настоящий АКТ о следующем:

1. Во исполнение п. 1 Договора с « _____ » _____ г. по « _____ » _____ г. Эксперт оказал по заданию Заказчика услуги, указанные в п. 2 настоящего Акта.
2. Работы выполнялись в период с « _____ » _____ г. по « _____ » _____ г.
Сведения об оказанных услугах:

Номер п/п	Наименование услуги	Единица измерения	Количество услуг в т.ч. НДС 13%
Итого			

3. Эксперт передает, а Заказчик принимает результат оказанных услуг.
Указанные услуги оказаны полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству результата услуг и срокам оказания услуг не имеет.
Вариант. Заказчик имеет следующие претензии по _____ (объему, качеству, срокам) результата услуг: _____.
4. Согласно Договору общая стоимость оказанных услуг составляет _____ руб. _____ коп., в том числе НДС 13%. Заказчик, являясь налоговым агентом в соответствии с законодательством Российской Федерации, исчисляет и удерживает сумму налога на доходы физических лиц из стоимости услуг по настоящему Договору при каждой фактической выплате.
5. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному для Заказчика и Эксперта.

Заказчик _____ / _____ /
Эксперт Жукова _____ / _____ /

Форма согласована:

Заказчик: _____
Исполняющий обязанности директора
ФГУП ЦНРПМ
Эксперт: _____
Макаров Д.А. / Жукова В.Е. /

