

**Акт**  
**государственной историко-культурной экспертизы**  
**проектной документации по сохранению объекта культурного наследия**  
**федерального значения**  
**«Корпус Федоровский»,**  
**входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения**  
**«Александро-Невская Лавра», расположенного по адресу:**

**г. Санкт-Петербург, набережная реки Могаытырки, дом 1, литера В**

20 сентября 2024 г.

г. Санкт-Петербург, г. Москва

|                                      |                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Дата начала проведения экспертизы    | 01.09.2024 г.                                                                                                                                                  |
| Дата окончания проведения экспертизы | 20.09.2024 г.                                                                                                                                                  |
| Место проведения экспертизы          | г. Санкт-Петербург, г. Москва                                                                                                                                  |
| Заказчик экспертизы (заявитель)      | Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ)109544, г. Москва, ул. Школьная, д. 24 |

**Сведения об экспертах:**

|                                              |                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Фамилия, имя, отчество:                      | Демкин Игорь Анатольевич                                                                                                                              |
| Образование:                                 | высшее                                                                                                                                                |
| Специальность:                               | Инженер-реставратор                                                                                                                                   |
| Учёная степень (звание):                     | Кандидат геолого-минералогических наук                                                                                                                |
| Стаж работы:                                 | 28 лет                                                                                                                                                |
| Место работы и должность:                    | Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы МК РФ                                                            |
| Приказ об аттестации (организация, №, дата): | Приказ Минкультуры России об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы № 679 от 22.03.2023 г. |
| Полномочия эксперта:                         | - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;                                                             |

Ответственный секретарь: Орлов А.В.

|                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                             | - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.                                                                                                     |
| Фамилия, имя, отчество:                     | <b>Орлов Андрей Валерьевич</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Образование:                                | высшее                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Специальность:                              | архитектор                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Учёная степень (звание):                    | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Стаж работы:                                | 21 год                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Место работы и должность:                   | ООО «АСМ Групп», главный инженер проектов.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Приказ об аттестации (организация, №, дата) | Приказ МК РФ об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы № 2690 от 18.09.2023 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Полномочия эксперта:                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам</li> </ul> |

|                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                             | <p>всемирного культурного и природного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul> |
| Фамилия, имя, отчество                      | <b>Жукова Вероника Евгеньевна</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Образование                                 | Высшее                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Специальность                               | Архитектор                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Ученая степень (звание)                     | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Стаж работы                                 | 28 лет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Место работы и должность                    | АО «Монолитно-строительное управление - 1», дирекция по реконструкции и реставрации, главный специалист                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Приказ об аттестации (организация, №, дата) | Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы<br>№ 3237 от 28.11.2023 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Полномочия эксперта                         | - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

### **Отношения к Заказчику:**

Эксперты не имеют родственных связей с заказчиком; не состоят в трудовых отношениях с заказчиком; не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из

настоящего Акта экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя и третьих лиц.

**Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Настоящая историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28 - 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530.

Эксперты предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в Акте экспертизы, и за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных статьёй 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. №530, и отвечают за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

**I.Цель и объект экспертизы:**

**Объект государственной историко-культурной экспертизы:**

*Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Федоровский», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Алекسانдро-Невская Лавра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера В, разработчик документации: Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ), 109544, г. Москва, ул. Школьная, д. 24, Лицензия № МКРФ 00777 от 23 мая 2013 г., срок действия – бессрочно.*

**Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) *Проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Федоровский», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Алекسانдро-Невская Лавра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера В,* требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.



## **II. Документы, представленные Заказчиком:**

Перечень документов, представленных Заказчиком, приведен в Приложении 1.

## **III. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы:**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы, **отсутствуют.**

## **IV. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

В ходе проведения настоящей экспертизы, экспертной комиссией:

- Рассмотрены представленные Заказчиком документы, подлежащие экспертизе;

- Проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (проектной документации, документов, материалов) по объекту экспертизы, принятого от Заказчика, с целью определения соответствия проектной документации заданию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, предмету охраны объекта культурного наследия, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, нормативным требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». В результате перечисленных мероприятий было получено представление о современном состоянии объекта культурного наследия, его историко-культурной ценности, об объемах и составе работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия в рамках разработанной проектной документации;

- Осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований, обобщены мнения экспертов, принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;

- Оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперты установили, что иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы, не требуется. Эксперты при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

## **V. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

Рассматриваемый объект «Корпус Федоровский» расположен на восточном дворе территории объекта культурного наследия федерального значения «Алекسانдро-Невская Лавра». Здание является важным элементом ансамбля

Александро-Невской Лавры. Корпус формирует восточную границу монастырского каре, располагаясь между Свято-Троицким собором и Федоровской церковью.

### **Общие положения. Учетные сведения об объекте**

Объект культурного наследия федерального значения «Корпус Федоровский», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера В, поставлен на государственную охрану Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 г. № 527 "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального общероссийского значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге". Приказом Министерства культуры Российской Федерации № 28043-р от 11.12.2015 г. «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Федоровский», 1725–1730 гг., 1741-1751 гг., 1961-1962 гг. (реконструкция), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», XVIII-XX вв. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ» Объект зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия с присвоением ему регистрационного номера **781510379090086**.

**Предмет охраны** объекта культурного наследия утвержден распоряжением КГИОП от 29.12.2022 г. №638-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Федоровский», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра».

**Охранное обязательство** собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, от 16.02.2010 г. №9397 (выдано Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга).

**Границы территории и правовые режимы использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия** утверждены распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 24.11.2014 г. №10-747.

В соответствии с Выпиской из реестра федерального имущества № 206/1 от 29.03.2017 г., правообладателем является Российская Федерация, вид права - собственность, на основании Договора безвозмездного пользования от 26.03.1996 г. №00-Б003240(20), Объект находится в безвозмездном пользовании Санкт-Петербургской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат).

### **Краткая историческая справка**

Изначальный проект монастыря был разработан Доменико Антонио Трезини, он же начинал строительство. С 1720 по 1733 год строительством руководил Леонард Теодор Швертфегер. По его проекту в 1725 году было начато возведение первого флигеля Федоровского корпуса, которое в 1730 году было приостановлено. В 1741 году флигель был достроен и одновременно начато строительство двух оставшихся. В 1745–1746 годах флигели были возведены вчерне. Строительство возглавлял уже Пьетро Андреа Трезини. В 1747–1748 годах в корпусе производились камнерезные и столярные работы. В 1750 году весь корпус вчерне был закончен. Весной 1751 г. были завершены штукатурные и печные работы. Работы завершались под руководством Ивана Яковлевича Росси. С 1766 года монахи стали заселяться в кельи.

В 1776–1780 годах, при постройке Свято-Троицкого собора, архитектор Иван Егорович Старов связал собор полукруглой галереей с Федоровским корпусом. В результате этой перестройки первый флигель корпуса стал короче на четыре окна по фасаду.

В 1789 году в двух флигелях Федоровского корпуса разместились классы и комнаты сначала главной семинарии, а затем духовной академии. В 1809 году в здании был проведен ремонт при финансовом участии Лавры. В 1841 году помещения корпуса передали духовному училищу. В 1853 г. Федоровский корпус был передан в пользование Лавры. В кельях разместились монахи.

В 1868–1869 годах к северной стене третьего флигеля была сделана двухэтажная пристройка для размещения отхожих мест. В связи с увеличением здания, изменилась конфигурация кровли. В 1911–1912 годах фасады корпуса были отремонтированы и окрашены.

В 1920–1932 годах монахи занимали кельи вплоть до закрытия Лавры, затем помещения были переданы под общежитие.

В 1941 году под первым флигелем было оборудовано бомбоубежище. С 1950-х годов корпус занимало производственное объединение «Прометей». Была произведена перепланировка ряда помещений под цеха и лаборатории.

В 2000 году Федоровский корпус возвращен Лавре. В 2006 году в корпусе разместилась церковь преподобного Серафима Вырицкого. До 2009 года были демонтированы цеха, промышленная вентиляция, проведен ремонт инженерных коммуникаций, выполнена замена кровельного покрытия.

В 2009–2013 годах в здании устроена монастырская трапезная и торжественный зал. Выполнен ремонт фасадов, произведена полная замена окон по историческим аналогам. Осуществлена окраска кровель. Проведена реставрация дверных заполнений.

### **Предмет охраны**

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден распоряжением КГИОП от 29.12.2022 г. №638-рп в следующем составе:

### *1. Объемно-пространственное решение:*

историческое (здесь и далее под термином «исторический» следует понимать датировку до 1917 г.) объемно-пространственное решение двухэтажного на подвалах здания, сложного в плане;

исторические габариты и конфигурация здания;

исторические конфигурация и габариты крыш, высотные отметки коньков и карнизов, материал кровельного покрытия (металл);

исторические конфигурация и габариты дымовых труб;

### *2. Конструктивная система здания:*

исторические наружные капитальные стены: местоположение, материал (кирпич);

исторические своды, в том числе:

сомкнутые на прямоугольных столбах своды подвалов;

коробовые и коробовые с распалубками своды подвалов;

крестовые, в т.ч. на подпружных арках, своды галерей вдоль западного фасада в уровне 1-го и 2-го этажей;

коробовые и сомкнутые с распалубками своды коридоров 1-го и 2-го этажей (помещения 1-Н (22, 64, 177, 180, 269-271);

сомкнутые с распалубками своды помещений 1 этажа (помещения 1-Н (31, 33-34, 76, 79);

исторические лестницы, в том числе:

трехмаршевая межэтажная лестница в северо-восточной части здания (помещение 1-Н (20, 21): средистенная, на прямоугольных пилонах с профилированными карнизами и пьедесталами, с известняковыми ступенями и ограждением кованого железа;

профиль ступеней (с валиком);

покрытие полов лестничных площадок - лещадная плита;

трехмаршевая межэтажная лестница в южной части здания (помещение 1-Н (82, 113, 277): на косоурах, с известняковыми ступенями, металлическим ограждением (рисунок - вертикальные стойки с перехватами, пятниками и набалдашниками в виде пальметт с волутообразными завитками) с деревянными профилированными поручнями;

профиль ступеней (с валиком);

покрытие полов лестничных площадок - лещадная плита;

трехмаршевая межэтажная лестница в восточной части здания (помещение 1-Н (61, 263): на косоурах, с известняковыми ступенями;

покрытие полов лестничных площадок - лещадная плита;

### *3. Объемно-планировочное решение:*

историческое объемно-планировочное решение лестничных клеток и помещений с архитектурно-художественной отделкой, указанных в п.5;

### *4. Архитектурно-художественное решение фасадов:*

лицевые фасады, их историческое архитектурно-художественное и цветовое решение в формах елизаветинского барокко;

цоколь, облицованный известняковой скобой;  
характер отделки фасадов: окрашенная штукатурка;  
исторические оконные проемы 1-2-го этажей - местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением), габариты, оформление (профилированные наличники с «ушками», фигурные наличники, замковые камни с «алмазной гранью», с букраниями, розетками и в виде лепных раковин, прямоугольные подоконные блоки, прямоугольные филенки под оконными проемами);

заполнение оконных проемов - исторический рисунок, материал (дерево) и цвет;

оформление дверных проемов на восточном и западном фасадах: профилированные наличники с замковыми камнями, полуциркульная фрамуга;

два четырехстворчатых деревянных глухих филенчатых дверных заполнения, с полуциркульной остекленной фрамугой - западного фасада;

двустворчатое деревянное глухое филенчатое заполнение, с прямоугольной остекленной фрамугой;

каменные ступени крыльца входного проема северной части западного фасада;

оформление западного и восточного фасадов: трехчетвертные колонны и сдвоенные полупилястры иониче кого ордера в уровне 1-го этажа западного фасада, трехчетвертные колонны и сдвоенные полупилястры коринфского ордера в уровне 2-го этажа, филенчатые пилястры в уровне 1-2-го этажей восточного фасада;

оформление северного фасада - ниши с профилированными наличниками (полуциркульными и прямоугольными с «ушками»), с прямоугольными филенками под ними и боковыми пилястрами в уровне 1-2-го этажа;

исторический профиль межэтажных карнизов и тяг;  
прямоугольные филенки между 1-м и 2-м этажом;  
венчающий профилированный раскрепованный карниз, гладкий фриз, профилированный архитрав;

##### *5. Декоративно-художественная отделка интерьеров:*

помещение 1-Н (22) 1-го этажа, оформление прохода на лестницу в северо-восточной части здания (помещение 1-Н (20, 21, 177): арки с профилированными архивольтами, пилястры тосканского ордера;

оформление стен коридоров 1-го и 2-го этажей (помещения 1-Н (22, 64, 177, 269): профилированные карнизы в верхних частях стен;

оформление стен галерей вдоль западного фасада в уровне 1-го этажа: сдвоенные пилястры тосканского ордера;

оформление оконных проемов помещений, выходящих в галерею: профилированные наличники с «ушками» и замковыми камнями;

заполнение оконных проемов - исторические рисунок, материал (дерево) и цвет;

оформление стен галерей вдоль западного фасада в уровне 2-го этажа: сдвоенные лопатки;

оформление оконных проемов помещений, выходящих в галерею: фигурные наличники с замковыми камнями в виде лепных раковин с расходящимися по сторонам акантовыми листьями;

заполнение оконных проемов - исторические рисунок, материал (дерево) и цвет.

### **Общие сведения о проведенных комплексных научных исследованиях.**

В состав комплексные научные исследований вошли следующие виды работ:

- Историко-архивные и библиографические исследования;
- Историко-архитектурные натурные исследования;
- Инженерно-технические исследования;
- Инженерно-технологические исследования по строительным и отделочным материалам;
- Отчет по результатам археологических исследований.

Техническое состояние материалов конструкций оценивалось визуально и инструментально. Обследование проводилось путём детального визуального осмотра конструкций, были выполнены натурные обмеры, выполнены шурфы для определения конструкции и технического состояния фундаментов. В результате исследований конструкций определено техническое состояние объекта (работоспособное).

По результатам обследования системы водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, вентиляции — инженерные системы в рабочем состоянии. Имеется ряд неисправностей, требующих ремонта, и новых проектных решений.

В результате лабораторных исследований материалов фасадов и интерьеров здания определены причины разрушения и повреждения, даны предложения по устранению дефектов.

### **Описание существующего облика**

Корпус Федоровский является важным элементом ансамбля Александро-Невской Лавры. Он формирует восточную границу монастырского каре, располагаясь между Свято-Троицким собором и Федоровской церковью, и состоит из трех двухэтажных объемов, составляющих ступенчатую композицию.

Облик западного фасада составляет чередование больших оконных проемов с лучковыми перемычками и простенков, декорированных пилястрами с полуколоннами ионического ордера. Оконные проемы заполнены рамами с мелкой расстекловкой, благодаря чему фасад кажется ажурным. Оконные проемы дополнительно украшены замковыми камнями. Горизонтальное

развитие фасада поддерживают ряды горизонтальных подоконных филенок, межэтажный профилированный карниз.

Композицию восточного фасада определяют оконные проемы, обрамленные наличниками, украшенными замковым камнем на первом этаже и лепной розеткой на втором. Пилястры в простенках, горизонтальные ряды подоконных филенок, а также межэтажный и венчающий карнизы.

Северный фасад первого флигеля возник в результате перестройки корпуса в 1776–1780 годах, при постройке Свято-Троицкого собора. Его декор согласуется с восточным фасадом.

В северных фасадах второго и третьего флигелей расположены входы в здание.

Крыша двускатная, сохранились печные кирпичные трубы.

Цоколь из природного камня (известняковый).

Внутренняя планировка здания сходна на обоих этажах. Система расположения помещений — коридорная. Вдоль западного фасада проходят галереи, перекрытые системой крестовых сводов. За галереями расположены два ряда келий, перекрытых коробовыми сводами с распалубками. Ряды помещений разделены коридором с цилиндрическим сводом. Помещения в подвале подчиняются аналогичной планировке. Состояние внешнего и внутреннего декоративного убранства удовлетворительное.

### **Техническое состояние**

Конструктивная схема здания бескаркасная. Состояние — работоспособное.

Фундаменты — ленточные, на свайном основании. Глубина заложения бутового фундамента изменяется в пределах — от 2,75 до 3,5 м от дневной поверхности. Состояние — работоспособное.

Наружные и внутренние стены из полнотелого глиняного кирпича на известково-песчаном растворе. Толщина стен в пределах 700-900 мм. (2,5-3,5 кирпича.) В основном, многорядная перевязка кирпичной кладки. Вид перевязки — цепная, тычковая и хаотичная. Стены оштукатурены и окрашены. Состояние — ограничено работоспособное.

Цоколь выполнен из известняковых блоков 140...165х250...300х460...900 мм. Состояние — работоспособное.

Отмостка мостка шириной 750...900...1900 мм выполнена почти по всему периметру здания, за исключением северных фасадов первого и второго (среднего) флигелей, восточного фасада первого флигеля и локально западного фасада третьего флигеля. В местах отсутствия отмостки выполнено асфальтовое покрытие. Состояние — ограниченно работоспособное.

Несущие конструкции перекрытий — кирпичные своды, поздние перекрытия по балкам. Кирпичная поверхность сводов, оштукатуренная и окрашенная. В части влажных помещений использованы подвесные потолки из ПВХ или реечные потолки. Также использованы подвесные потолки типа Армстронг. Над трапезной выполнен кессонный потолок с отделкой деревом.

Отмечены следы протечек и намокания сеть волосяных трещин, высолы. В коридорах — сеть волосяных трещин. Состояние сводчатых перекрытий, в целом, работоспособное. Состояние плоских чердачных перекрытий — ограниченно работоспособное.

Полы — в качестве покрытия использована современная керамическая плитка, линолеум и ламинат. Состояние — работоспособное.

Лестницы по металлическим косоурам, ступени — известняковые, металлические служебные лестницы. По ступеням имеются каверны, выбоины, физический износ, трещины. Состояние — ограниченно работоспособное.

Крыльца перед входами в здание — бетонные. Два крыльца демонтированы. Состояние — ограниченно работоспособное.

Козырьки над крыльцами входов. Состояние козырьков — удовлетворительное.

Стропильные конструкции здания выполнены по классической схеме, в виде наслонной деревянной стропильной системы, из наклонных стропильных ног из бруса с опиранием на горизонтальный опорный прогон из бревна, опирающегося на кирпичные стены. Кровля скатная с покрытием из оцинкованного листа уложенного по деревянной об-решетке из бруска и доски. Состояние — ограниченно работоспособное.

Водоотвод наружный, оборудованный желобами на кровле и водосточными трубами по фасадам с креплением колен при помощи стальных ухватов в кирпичные стены. Трубы оцинкованные, окрашены. Состояние — неудовлетворительное.

*Инженерные химико-технологические обследования выявили:*

Штукатурная отделка фасадов выполнена многослойно. Для оштукатуривания использовались цементные и известковые штукатурные растворы, окраска известковыми и синтетическими красками. Оштукатуривание кирпичной кладки стен местами выполнено ремонтными штукатурными растворами. На фасадах наблюдаются утраты штукатурного слоя с обнажением кирпичной кладки.

Окрасочное покрытие на штукатурке частично утрачено, разрушено, смыто дождем. Сохранившееся окрасочное покрытие существенно изменило оттенок цвета, выгорело, загрязнено, покрыто сеткой трещин. В местах интенсивного намокания краска шелушится, растрескалась, пачкается.

Архитектурный декор в виде колон, карнизов, профилированных поясов выполнен в кирпиче с последующим оштукатуриванием; капители, базы полуколонн, сделаны из натурального камня с последующей окраской; декор в виде картушей, медальонов, декоративное обрамление окон выполнено из штукатурного состава. На участках, подвергающихся постоянному воздействию влаги (напр., венчающий карниз), из-за деформации линейных окрытий и нарушения водоотвода, наблюдаются сильные разрушения штукатурного и красочного слоев декора, а также биопоражения.



В результате лабораторных исследований материалов фасадов и интерьеров здания, определены причины разрушения и повреждения:

Столярные заполнения. Дверные заполнения дубовые, отделочное покрытие полотен имеет утраты, повреждения открытой поверхности древесины, трещины, отщепы и проч. Оконные заполнения поздние, выполнены из древесины хвойных пород и окрашены. Наблюдаются участки утрат красочных покрытий с поверхности рам, деструкция древесины в местах скопления влаги, дефекты остекления. Часть деревянных оконных заполнений заменены металлопластиковыми.

Металлический декор фасадов. Кронштейны и козырьки входов выполнены из черного металла.

Стены и своды интерьеров оштукатурены и окрашены. Встречаются места бывших протечек на галерее второго этажа. Причина — нарушения водоотвода.

Полы — в коридорах пол облицован керамической плиткой, потолки покрашены, стены окрашены, на втором этаже оклеены обоями. В помещениях стены окрашены, в некоторых местах оклеены обоями, на полу — ламинат. Помещения находятся в удовлетворительном состоянии.

Ступени лестниц из известняка — видны сколы и потертости.

### **Использование объекта**

В настоящее время здание используется под жилые и служебные помещения и мастерские, имеются индивидуальный тепловой пункт, кухня, трапезная, зал собраний и церковь Серафима Вырицкого.

### **Проектные решения**

Проектом предусмотрена реставрация существующих исторических и восстановление утраченные элементы памятника. Демонтаж поздних диссонирующих строительных наслоений, не входящие в предмет охраны. Выполнение необходимые работы в рамках приспособления здания к современным условиям использования.

Архитектурные решения не меняют исторический вид, сохраняют планировочную структуру здания, сохраняют целостность исторических конструкций, а утраченные элементы воссоздаются по архивным данным, натурным исследованиям и аналогам.

Функциональное зонирование выполнено в рамках задания и требований, предъявляемых к памятникам архитектуры, связанных с сохранением исторического облика.

Решения проекта приспособления связаны с современным использованием здания и разработаны с учетом требований Федерального закона Российской Федерации № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» с изменениями, внесёнными Федеральным законом №117-ФЗ и Федеральным законом №185-ФЗ.

Проектом предусмотрены следующие решения по фасадам здания:

– Отреставрировать фасады.

- Понизить существующий уровень земли до исторических отметок и отреста-врировать цоколь, вернув первоначальный размер подвальных окон.
- Сделать отмостку и систему водоотведения.
- Раскрыть заложенные оконные проемы.
- Восстановить входные крыльца.
- Отремонтировать и восстановить входы в подвал.
- Воссоздать металлические козырьки.
- Заменить кровельное покрытие.
- Восстановить слуховые окна.
- Восстановить утраченные печные трубы.

Решения по интерьерам здания:

- Убрать поздние перегородки.
- Открыть заложенные проемы.
- Отреставрировать помещения келий и коридоры.
- Отреставрировать лестницы.
- Осуществить замену покрытий полов по историческим аналогам.
- В рамках приспособления предусмотреть размещение лестниц на чердак и приспособление подкровельного пространства.

В проекте предусмотрена возможность использования исторических помещений под современные цели и задачи.

### ***Функциональное назначение объекта***

Объект предполагается использовать по его первоначальному назначению — под жилые помещения — кельи монахов. Также в корпусе остаются: мастерские, кухня столовая, трапезная, зал собраний, и церковь Серафима Вырицкого.

### ***Технико-экономические показатели***

| Наименование показателей | Единицы измерения | Показатели                                       |
|--------------------------|-------------------|--------------------------------------------------|
| Общая площадь здания     | кв. м             | 2198.38                                          |
| Строительный объем       | куб. м            | 32923.68                                         |
| Этажность здания:        | эт.               | 2 этажа;<br>цокольный;<br>чердачное пространство |

### ***Характеристика принципиальных архитектурных, конструктивных, инженерных и технологических решений для реставрации объекта***

#### ***Архитектурные решения***

*Объемно-планировочные решения и функциональное зонирование*

Подвальный этаж:

Сохраняется существующая планировка.

Изменения в функциональном зонировании: В осях 1-2/Д-В устанавливаются холодильные камеры; В осях 3-6/Е-Л — санузел и раздевалка персонала кухни. В осях 3-6/И-Л — свечной цех, а помещение в осях 12-13/Д-Е становится подсобным. В помещении в осях 14-15/И-К — санузел; В помещении в осях 14-15/Л-П — тех. помещение и склад. В помещениях в осях 15-18/Д-А — мастерские. В осях 3-6/И-Л — дополнительный выход из подвала. В осях 19-21/И-Н — расположены подряд помещения: электрощитовая, ИТП, насосная.

Первый этаж:

Историческая планировка капитальных стен первого этажа сохраняется. В осях 15-19 /И-П организуется соединительный коридор между вторым и третьим флигелями, санузлы (включая санузел для инвалидов), ПУИ и прачечная. Раскрываются заложенные исторические дверные проемы.

Предназначение помещений первого флигеля — без изменений. Второй и третий флигели: помещение в осях 8-10/К-Л, 12-13/И переоборудуются под жилые. Два помещения в осях 21-22/П-Р отдаются под диспетчерскую и серверную.

Второй этаж:

В первом флигеле в осях 1-2/А-Д перепланировка коснется только перегородок жилых комнат. Во втором флигеле в помещении в осях 7-8/Д-Ж размещается лестница на чердак. Демонтированные участки капитальных стен восстанавливаются. Раскрываются заложенные исторические дверные проемы. В осях 15-17/Ж-Н пройдет коридор соединяющий второй и третий флигели. Помещение в осях 22-23/И-Н, разделено на 2 санузла. В осях 22-23/М-Р — вторая лестница на чердак.

Предназначение помещений: в осях 8-15/Г-Ж и 20-23/К-Н — кельи.

Таким образом, предлагаемые проектные решения почти полностью повторяют исторические планировочные решения и во многом совпадают с имеющимся функциональным зонированием и не противоречат первоначальному назначению — жилому корпусу для монахов.

### *Архитектурно-реставрационные решения*

Проектом предусмотрено сохранение всех подлинных элементов памятника с реставрацией строительных и отделочных материалов по технологиям производства реставрационных работ, а также с полным сохранением всех элементов утвержденного предмета охраны.

Проектом предлагается концепция реставрации Федоровского корпуса с воссозданием утраченных элементов фасадного и интерьерного декора, с частичным сохранением конструкций, добавленных в XIX и XX вв.

*Фасады.* Мероприятия по ремонту и реставрации:

- Реставрация кирпичной кладки (стен, карниза, колонн, пилястр).
- Реставрация штукатурной отделки гладких поверхностей (стены, колонны, пилястры) и штукатурного декора (профилированные карнизные и межэтажные тяги, наличники, филенки).

- Реставрация гипсового декора (розетки наличников).
- Реставрация известняковой облицовки цоколя.
- Воссоздание оконных проемов в цокольной части (по размерам сохранившихся исторических образцов).
- Воссоздание крылец, облицованных известняком, согласно иконографии.
- Воссоздание габаритов оконных проемов (с раскрытием исторических четвертей) и штукатурного декора откосов.
- Реставрация и воссоздание столярных заполнений оконных проемов.
- Воссоздание столярных заполнений входов в здание.
- Воссоздание элементов из черного металла (оконные решетки, козырьки, ограждения).
- Замена окрытий подоконных зон, межэтажных карнизов, архитектурного декора и водосточных труб.
- Окраска гладких штукатурных поверхностей фасада, штукатурного, лепного и каменного декора, металлических элементов по проекту.
- Воссоздание утраченных печных труб.
- Замена кровельного покрытия.

*Интерьеры.* Мероприятия по ремонту и реставрации:

Ремонтные и реставрационные мероприятия следует выполнять на основании рекомендаций технологических и архитектурных обследований в строгом соответствии с техно-логическими рекомендациями по реставрации материалов.

Проектом предлагается реставрация интерьеров Федоровского корпуса с воссозданием утраченных элементов интерьерного декора, на основании выводов архитектурных, инженерных обследований и архивных данных:

- Реставрация стен, согласно исторической планировке.
- Раскрытие и воссоздание исторических дверных и оконных проемов.
- Реставрация сводов.
- Реставрация оштукатуренных поверхностей стен, пилястр, сводов и потолков.
- Воссоздание и реставрация штукатурного и гипсового декора: (капителей пилястр, потолочных карнизов, фигурного цоколя галерей, фигурных оконных наличников, декора откосов оконных проемов, профилированных карнизов, замковых камней, медальонов в виде раковин).
- Реставрация резного каменного декора (замковых камней в галерее 1-го этажа),
- Ремонт исторических лестниц: реставрация каменных ступеней и лестничных площадок, реставрация металлических перил, деревянных поручней.
- Воссоздание дверных заполнений по историческому аналогу — на основании архивных данных.
- Ремонт и воссоздание оконных заполнений.

– Замена внутреннего контура остекления жилых помещений на солнцезащитные стеклопакеты, расстекловка которых, полностью повторяет историческую.

### ***Конструктивные решения***

Проектом предусмотрено:

*Фундаменты и цоколь:*

- Устройство наружной гидроизоляции.
- Восстановление кладки и облицовки цоколя.

*Крыльца входов:*

- Устройство 4 одноступенчатых крылец из монолитного железобетона, облицованных природным камнем.

*Прямки входов в подвал:*

- Устройство 3 одноступенчатых железобетонных прямых входов в подвал, облицованных природным камнем с примыкающей системой водоотведения.
- Усиление старых конструкций и создание новых,

*Стены:*

- Ремонт трещин в кирпичной кладке наружных и внутренних стен с шириной раскрытия от 1,0 мм и более способом инъектирования под давлением специальных растворов согласно рекомендациям химиков-технологов.

*Перекрытия:*

- Инъектирование трещин в кирпичных сводах перекрытий.
- Понижение уровня пола в осях 15-19/Г-Л, усиление железобетонного перекрытия. Выполнение армированной стяжки по перекрытию.

*Проемы:*

- Усиление перемычек дверных проемов при помощи установки равнополочных стальных уголков  $\angle 75 \times 6$  мм под существующую кирпичную кладку (перемычки) дверных проемов.

*Стропильная система:*

- Усиление элементов стропильной системы.
- Частичная замена, и протезирование деревянных конструкций кровли.

*Крепление козырьков над входами:*

- Конструктивными решениями предусматриваются узлы крепления кронштейнов козырька при помощи металлических анкеров сечением  $\varnothing 12$  мм.

*Слуховые окна и печные трубы:*

- Воссоздание слуховых окон на кровле.
- Воссоздание разрушенных печных труб из современных материалов под вентиляцию.

### ***Общие инженерные решения***

*Электроснабжение.*

Общая расчетная мощность на объекте культурного наследия «Корпус Федоровский» составляет 230 кв. Предполагается:

- Произвести замену кабельных вводов, ВРУ, групповых линий внутреннего электроснабжения, произвести замену всех электроприемников.

- Заменить систему молниезащиты и заземления.

#### *Слаботочные системы.*

- Предусматривается замена существующих слаботочных систем.
- Строительство новых сетей связи с размещением центральной диспетчерской в Фёдоровском корпусе. Общая потребляемая мощность оборудования составляет 25 кВт.

#### *Архитектурное освещение.*

В качестве технических решений по устройству архитектурного освещения приняты режимы работы светотехнического оборудования: повседневный и праздничный. В результате укрупненных расчетов суммарная мощность всех энергопринимающих устройств 4,5 кВт. Обеспечение энергоресурсами светотехнического оборудования производится от щита наружного освещения, размещаемого в электрощитовой.

#### *Водоснабжение.*

Федоровский корпус оборудуется системой совмещенного хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода, системой горячего водоснабжения. Водоснабжение холодной водой будет производиться от существующего хозяйственно-питьевого водопровода DN 125. Водоснабжение горячей водой от ИТП с подогревом холодной воды. Расход электрической мощности на приготовление ГВС в часы максимального водопотребления 798 кВт. Планируется:

- Замена всех существующих сантехнических приборов на новые.
- Замена существующей системы трубопроводов новой, с прокладкой по существующим местам.
- Установка на вводе водомерного узла.
- Магистральные трубопроводы изолируются вспененным полиэтиленом.
- На всех ответвлениях устанавливается запорная арматура.
- Установка станции повышенного давления.

#### *Водоотведение.*

Будут использоваться Канализация бытовая, канализация производственная, канализация аварийно-дренажная.

#### *Планируется:*

- Замена всех существующих сантехнических приборов, на новые.
- Замена всех существующих сетей на новые трубопроводы, с прокладкой в существующих местах ввода.

#### *Отопление.*

Для восполнения тепловых потерь здания проектом предусматривается водяная система отопления. Система отопления коллекторная, с двухтрубной горизонтальной разводкой в полу (поэтажными коллекторами). Система отопления имеет: запорную арматуру, на обратных подводках радиаторов, на поэтажных коллекторах; балансировочные клапаны — на ответвлениях отопительной сети и на распределительных коллекторах; краны для слива теплоносителя — на распределительных коллекторах в помещении ИТП;

автоматические воздухоотводчики – в верхних точках системы. Слив системы производится после остывания в канализацию через дренажный приямок ИТП.

#### *Вентиляция.*

Проектом предусматривается механическая система вентиляции, рассчитанная на поддержание допустимых параметров микроклимата помещений.

Воздухозабор вентиляционных установок предусматривается из оборудованных шахт в старых печных каналах, через печные трубы.

В приточных установках помещений с постоянным пребыванием людей предусмотрена двойная очистка воздуха от пыли в сухих фильтрах класса G3 и F5. Потребность объекта в энергоресурсах по укрупнённым показателям составляет: 0,948 Гкал/ч.

Для ассимиляции тепловых поступлений в помещения будут предусмотрены мультизональные системы кондиционирования воздуха.

#### ***Предложения по цветовому решению фасадов и интерьеров***

Цветовое решение основано на анализе иконографических материалов, аналогов и существующего решения.

За эталонный образец был принят оригинальный колер бывшего фасада церкви святого князя Феодора Новгородского, выявленный при работах 2010-х гг. Зондаж с послойной расчисткой выполнен в 2011г. и сохранен до 2020г. в раскрытом виде.

##### *«Церковь святого князя Феодора Новгородского»*

Цвет – кирпично-красный, близкий к № S 3030-Y50R, № S 2030-Y40R по системе NCS index 1950 (2004).

**Фасады.** Проектом предусмотрено сохранение существующего цветового решения фасадов объекта (кирпично-красный с выделением декора белым), как единого колористического решения корпусов Александро-Невской Лавры.

По системе NCS index 1950 (2004):

- Основной цвет — кирпично-красный № S 3030-Y50R.
- Архитектурные элементы — белый (теплый) № S 0502-Y.
- Столярные заполнения — белый (теплый) № S 0502-Y.
- Водосточные трубы — в цвет фасада № S 3030-Y 50R.
- Линейные окрытия светло-серый — № S 2002-B.
- Металлические элементы — темно-серый/черный — № S 9000-N.
- Решения по окраске кровли — № S 3020-G10Y. (Уточняется в процессе производства работ).

- Дымовые трубы красятся в цвет фасада — № S 3030-Y50R.
- Цоколи труб в цвет — белый (теплый) № S 0502-Y.

**Интерьеры.** Проектом предусмотрена покраска стен помещений в цвета светлых тонов по колерной книге NCS index 1950 (2004).

Для помещений предусмотрено:

- Основной цвет — охристый № S 1020-Y10R.
- Потолок и откосы — белый № S 0500-N.

- Карнизы — № S 1002-Y50R.
- Столярные заполнения (окна, двери, подоконник) — белый № S 0502-Y.

Цвета покрасок утверждаются в установленном порядке комиссией в процессе производства реставрационных работ после выполнения пробных выкрасок на фасаде и интерьерах.

### ***Характеристика принципиальных решений по приспособлению объекта для современного использования***

#### ***Архитектурные решения***

Проектом приспособления учтено современное использование здания.

Функциональное зонирование здания выполнено в рамках задания на проектирование, технологически определенного набора помещений и требований, предъявляемых к памятникам архитектуры, связанных с сохранением исторических конструкций зданий и максимального приближения проектируемой объемно-планировочной структуры здания к первоначальному облику.

Кроме того, на памятнике необходимо выполнить мероприятия по приспособлению здания под современное использование: замена и устройство инженерных сетей и коммуникаций, обеспечение необходимых эксплуатационных характеристик с учетом функционального назначения: кельи, кухня, трапезная, мастерские, складские помещения, инженерно-технические помещения, включая планировочные мероприятия с целью обеспечения мер безопасности и доступа всем группам населения.

Объект предполагается использовать по его первоначальному назначению: под жилые помещения (кельи монахов). Также в корпусе остаются: мастерские, кухня столовая, трапезная, зал собраний, и церковь.

***Фасады.*** Мероприятия по приспособлению:

- Оборудование примков входов в подвал. Крепление металлических козырьков над примками входов.
- Устройство отмостки, создание новой (более эффективной и удобной в обслуживании) системы водоотведения с помощью системы широких лотков со сбросом в ливневую канализацию.
- Приспособление печных труб под вентиляцию.

***Интерьеры.*** Мероприятия по приспособлению:

***Цокольный этаж:***

- Напольное покрытие из современной керамической плитки в санузлах и подсобных помещениях.
- В жилых помещениях напольное покрытие — наборный паркет из дуба.
- Напольное покрытие из современной керамической плитки (под кирпич) в коридорах и помещениях.
- Изготовление и установка дверей противопожарных по размеру исторических проемов в помещениях мастерских.
- Оборудование санузлов подшивными потолками.
- Организация освещения.



- Прокладка трасс под полом коридора в пазухах сводов.
- Дополнительный вход в подвал.

#### Первый этаж:

- Воссоздание пола из метлахской плитки на галерее первого этажа (по аналогам Духовского корпуса).
- Воссоздание пола из метлахской плитки в коридорах (по аналогам Духовского корпуса).
- Тамбур входа в галерею первого этажа в осях 22-23/И-Л.
- Душевые и прачечная в осях 15-18/И-Н. Организация санузла и стоянки для колясок для маломобильных групп граждан.
- Оборудование санузлов подшивными потолками
- Организация освещения
- Прокладка трасс под полом коридора в пазухах сводов.

#### Второй этаж:

- Напольное покрытие метлахской плиткой коридоров (аналог покрытия пола цокольного этажа ризницы) и помещениях бывшей галереи.
- В жилых помещениях напольное покрытие — наборный паркет из дуба.
- Напольное покрытие из современной керамической плитки в санузлах и подсобных помещениях.
- Организация санузла в первом флигеле в осях 1-2/В-Д.
- Коридор между вторым и третьим флигелем в осях 15-16/Ж-Н, с расположенными вдоль него помещениями.
- Организация санузла в первом флигеле в осях 22-23/И-М.
- Прокладка трасс под полом коридора в пазухах сводов.
- Устройство новой лестницы со второго этажа на чердак в осях 7-8/Д-Ж.
- Устройство новой лестницы со второго этажа на чердак в осях 22-23/ПР.

#### Чердачное помещение:

- Оборудование помещений венткамер и подсобных помещений, учитывая уже имеющиеся объемы.
- Приспособление каналов исторических печных труб под вентиляцию.
- Воссоздание утраченных труб с учетом использования их для вентоборудования.

#### Кровля:

- Установка металлического кровельного ограждения и переходных мостиков по периметру кровли.

### ***Конструктивные решения***

- Устройство перекрытий венткамер и подсобных помещений в подкровельном пространстве в виде монолитной железобетонной плиты по металлическим балкам, опирающимся на кирпичные стены здания.
- Устройство перемычек из двух швеллеров 12П, стянутых шпильками М20 в местах устройства новых проемов
- Устройство новой лестницы со второго этажа на чердак в осях 7-8/Д-Ж.
- Устройство новой лестницы со второго этажа на чердак в осях 22-23/ПР.

### ***Инженерные решения***

#### ***Водоснабжение.***

- Размещение новых душевых и санузлов.
- Прокладка новых линий трубопроводов.

#### ***Водоотведение.***

– Замена всех существующих системы на новые трубопроводы, с прокладкой в существующих местах ввода.

- Прокладка новых линий

#### ***Отопление.***

- Прокладка новых линий

#### ***Вентиляция.***

На объекте будет произведена замена системы вентиляции.

– Мультизональные системы кондиционирования воздуха для ассимиляции тепловых поступлений в помещения будут предусмотрены.

- Предусматривается механическая система вентиляции, рассчитанная на поддержание допустимых параметром микроклимата помещений.

- Воздухозабор вентиляционных установок предусматривается из каналов бывших печных труб.

- В приточных установках помещений с постоянным пребыванием людей предусмотрена двойная очистка воздуха от пыли в сухих фильтрах.

– На объекте будет произведена полная замена системы отопления, реконструирована система вентиляции.

### ***Перечень производственных работ, их технология и применяемые строительные и применяемые строительные и отделочные материалы, изделия, конструкции и оборудование***

#### ***Рекомендации по реставрации фасадов***

Технология реставрации фасадов включает в себя следующие операции:

- Очистка поверхности от загрязнений.
- Химическая очистка от старых красочных наслоений.
- Удаление биопоражений.
- Удаление и стабилизация солей в кладке.
- Высушивание кладки до оптимальной влажности.
- Инъектирование стабильных трещин.
- Укрепление деструктированных участков кладки.
- Восполнение утрат поверхности кирпича (докомпановка).

Восполнение утрат кирпича (вычинка).

- Расчистка штукатурки.
- Реставрация штукатурной отделки.
- Восполнение дефектов и утрат архитектурного декора.
- Воссоздание штукатурной отделки по поверхности карнизов со смешанной кладкой при наличии блоков из известняка.
- Реставрация лепного декора.

- Окраска фасадов.
- Окраска архитектурного и лепного декора.
- Реставрация облицовки цоколя.
- Реставрация ступеней.
- Реставрация элементов из черного металла.
- Реставрация элементов из цветного металла.
- Реставрационный ремонт линейных покрытий и водосточных труб.
- Рекомендации по реставрации элементов, выполненных из дуба.

– Реставрация деревянных элементов заполнения оконных дверных проемов, окрашиваемых краской.

#### *Рекомендации по реставрации интерьеров*

Методика реставрации штукатурной отделки стен и потолков:

- Удаление биопоражений.
- Удаление или стабилизация солей в кладке.
- Высушивание кладки до оптимальной влажности.
- Реставрация участков с трещинами в штукатурном слое.
- Восполнение утрат штукатурного слоя.
- Санирующий штукатурный слой в помещениях цокольного этажа.
- Воссоздание красочного слоя на штукатурных поверхностях.

Методика реставрации кирпичной кладки под штукатурный раствор:

– Механическая расчистка поверхности от остатков раствора и разрушенных фрагментов кладки.

- Высушивание кладки до оптимальной влажности.
- Удаление и стабилизация солей в кладке.
- Биоцидная защита поверхности кладки.
- Восполнение утрат кладки.
- Восполнение шовного раствора.
- Укрепление разрушенных участков кладки.
- Очистка поверхности от штукатурного слоя.
- Подготовка поверхности кладки.
- Ремонт трещин в кладке.
- Высушивание кладки до оптимальной влажности.
- Удаление солей.
- Биоцидная обработка кладки.
- Восполнение утрат кирпича.
- Восполнение утрат шовного раствора.
- Укрепление разрушенных участков кладки. Технология указана в

Разделе I п.8

- Вычинка кирпичной кладки. Технология указана в Разделе I п.10.
- Реставрация лепного декора.
- Удаление красочных слоев.
- Химическое укрепление гипса.
- Восполнение утрат.

- Окраска поверхности гипсового декора.

Методика реставрации штукатурного декора:

- Расчистка поверхности декора.
- Укрепление раствора декора.
- Восполнение дефектов и утрат декора.

Реставрация дверных и оконных заполнений:

- Расчистка поверхностей от красочных наслоений.
- Удаление дефектных фрагментов и ремонтных вставок.
- Удаление поверхностных биопоражений.
- Восполнение утрат древесины.
- Усиление ослабленных клеевых швов.
- Консервационная обработка древесины.
- Шлифовка поверхностей.

- Установка отреставрированных и воссоздаваемых накладных элементов и декоративных деталей, подлежащих окраске, на место.

- Нанесение защитно-декоративного покрытия.

Реставрация ступеней и площадок из известняка:

- Удаление загрязнений с поверхности камня.
- Контроль качества работ.
- Структурное укрепление известняка.
- Восполнение утрат камня.
- Восполнение утрат шовного заполнения.

Реставрация элементов ограждений лестниц из черного металла:

- Общие положения.
- Расчистка поверхности металла.
- Исправление деформаций элементов.
- Воссоздание утраченных деталей.
- Антикоррозионная обработка металла.
- Выравнивание, грунтование поверхностей и окраска.
- Окрашивание поверхности металла

Методические рекомендации по реставрации изделий из цветного металла:

- Общие положения.
- Расчистка от загрязнений, удаление лаковых защитных составов коррозии.

- Воссоздание оригинального блеска поверхности.

- Нанесение защитного покрытия

Реставрация деревянного декора:

- Демонтаж дефектных элементов.
- Расчистка поверхностей от красочных наслоений
- Удаление дефектных фрагментов и ремонтных вставок
- Удаление дефектных фрагментов и ремонтных вставок.
- Удаление поверхностных биопоражений.
- Ремонтные работы по ликвидации трещин и восполнению утра

древесины.

- Восполнение утрат древесины.
- Усиление ослабленных клеевых швов.
- Консервационная обработка древесины. В качестве антисептика рекомендуется применять готовые препараты.
- Шлифовка поверхностей
- Установка отреставрированных и воссоздаваемых накладных элементов декоративных деталей, подлежащих окраске, на место.
- Нанесение защитно-декоративного покрытия.

Раздел ПОР, входящий в состав представленного на экспертизу проекта, включает в себя все необходимые и соответствующие нормативам положения для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия. Все, предложенные проектом, решения по ремонту и реставрации фасадов и интерьеров Объекта относятся к мероприятиям по сохранению объекта культурного наследия, возвращают объекту первоначальный облик, помогают поддерживать здание в эксплуатационном состоянии и использовать его в соответствии с функциональным назначением.

#### **IV. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы, представлен в Приложении 2.

#### **V. Обоснование выводов**

Экспертной комиссией при проведении экспертизы *Проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Федоровский», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Алекса́ндро-Невская Ла́вра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера В*, разработчик документации: Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ), 109544, г. Москва, ул. Школьная, д. 24 Лицензия № МКРФ 00777 от 23 мая 2013 г., срок действия – бессрочно, установлено:

1. Проектная документация разработана на основании:

- Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, или выявленного объекта культурного наследия (гидроизоляция заглубленной части здания) № 01-52-2108/20 от 27.08.2020 г.;
- Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и реставрация фасадов, включая столярные заполнения) № 01-52-2107/20 от 28.09.2020 г.;

- Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и реставрация интерьеров объекта) № 01-52-2129/20 от 15.09.2020 г.;

- Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление объекта культурного наследия для современного использования) № 01-52-2107/20-0-2;

- Государственного контракта № 0345100000920000035 от 17 июля 2020 г. на разработку проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Алекسانдро-Невская Лавра», XVIII-XX вв. (г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1);

- Технического задания (Приложения №2 к Государственному контракту № 0345100000920000035 от 17 июля 2020 г.);

- Договора № 00-ЗБС-0144 от 20.04.2020 г. безвозмездного срочного пользования земельным участком;

- Выписки из реестра федерального имущества № 206/1 от 29.03.2017 г. (собственник - Российская Федерация, пользователь - Санкт-Петербургская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) (договор безвозмездного пользования от 26.03.1996 г. №00-Б003240(20));

- Разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов РФ федерального значения № 01-53-491/21-0-1 от 12.04.2021 г.;

- Охранного обязательства на объект культурного наследия федерального значения №9397 от 16 февраля 2010 года;

- Предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Федоровский», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Алекسانдро-Невская Лавра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера В, утвержденного распоряжением КГИОП от 29.12.2022 г. №638-рп;

- Натурных исследований памятника, выполненных ФГУП ЦНРПМ.

2. Представленная на экспертизу проектная документация содержит материалы и документы, достаточные для обоснования проектных решений, направленных на сохранение объекта культурного наследия.

3. Состав, комплектность и оформление разделов ***Проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Федоровский», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Алекسانдро-Невская Лавра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки***

**Монастырки, дом 1, литера В**, разработчик документации: Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ), 109544, г. Москва, ул. Школьная, д. 24, выполнены с учётом рекомендаций действующих нормативов. Предлагаемые проектные решения сохраняют все ценные исторические элементы памятника, утвержденные в качестве предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Федоровский», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Алекса́ндро-Невская Ла́вра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера В (утвержден распоряжением КГИОП от 29.12.2022 г. №638-рп).

4. Основаниями для разработки проектных решений по реставрации и приспособлению памятника стали результаты комплексных научных исследований.

5. Все работы, предусмотренные проектом, не влекут за собой снижение несущей способности элементов здания, общей пространственной жёсткости и эксплуатационных качеств и согласно Федеральному закону от 01.07.2010 г. № 384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», предусмотренные проектируемым проектом работы удовлетворяют требованиям по конструктивной безопасности.

6. При разработке **Проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Федоровский», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Алекса́ндро-Невская Ла́вра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера В**, были приняты принципы комплексной реставрации фасадов и интерьеров, предполагающие максимально полное сохранение всех основных ценностных характеристик и восстановление исторического облика здания в соответствии с предметом охраны и проектом реставрации. Проектом предусматривается проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, методически определяемых как реставрация и приспособление к современному использованию с укреплением и воссозданием отдельных частей и элементов памятника для обеспечения его стабильного сохранного состояния, использования по функциональному назначению и экспозиционирования как ценного памятника истории и культуры. Проектные предложения предусматривают сохранение элементов здания, составляющих его предмет охраны, на основе специально разработанных методик, а также создание оптимальных условий для его дальнейшей эксплуатации.

7. Выполнение предусмотренных проектом работ на памятнике не нарушает требований статей 40, 42-45 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

8. Планируемые работы не оказывают негативного воздействия на предмет охраны, не оказывают негативного влияния на несущие элементы здания,

производятся в границах официально зарегистрированного правоустанавливающими документами объёма строения и на непосредственно примыкающей к зданию территории земельного участка.

9. Представленная на экспертизу проектная документация содержит необходимые материалы и документы, достаточные для обоснования принятых проектных решений по реставрации и приспособлению Объекта, направленных на решение задач по сохранению здания как объекта культурного наследия.

Состав и содержание представленной на экспертизу научно-проектной документации соответствует требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общая часть».

Экспертиза *Проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Федоровский», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александр-Невская Лавра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера В*, разработчик документации: Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ), 109544, г. Москва, ул. Школьная, д. 24, Лицензия № МКРФ 00777 от 23 мая 2013 г., срок действия – бессрочно, выявила:

1. Предложенные проектом работы по сохранению *объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Федоровский», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александр-Невская Лавра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера В*, обеспечивают сохранение всех признаков и особенностей объекта культурного наследия, утвержденных в качестве предмета охраны объекта культурного наследия.

2. Предусмотренные проектом работы по сохранению *объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Федоровский», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александр-Невская Лавра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера В*, соответствуют требованиям законодательства.

#### **VI. Выводы экспертизы:**

По мнению экспертов, на основании рассмотрения всех упомянутых материалов вынесенная на экспертизу *Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Федоровский», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александр-Невская Лавра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера В*, Разработчик документации: Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ), 109544, г. Москва, ул. Школьная, д. 24, г. Москва, 2022 г.



соответствует (положительное заключение) требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

## **VII. Список Приложений**

Приложение 1 Перечень документов, представленных Заказчиком экспертизы (4 листа);

Приложение 2 Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (2 листа);

Протокол №1 от 01 сентября 2024 г. организационного заседания комиссии экспертов по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Федоровский», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Алекса́ндро-Невская Ла́вра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера В (6 листов);

Протокол №2 от 20 сентября 2024 г. заседания комиссии экспертов по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Федоровский», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Алекса́ндро-Невская Ла́вра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера В (2 листа);

Приложение 3 Документы, подтверждающие полномочия экспертов;

Приложение 4 Копии правоустанавливающих и разрешительных документов (42 листа);

Приложение 5 Копия утвержденного предмета охраны (13 листов);

Приложение 6 Копии договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы (18 листов).

Дата подписания экспертизы: **20 сентября 2024 г.**

Председатель Экспертной  
комиссии:

Демкин И.А.

Ответственный секретарь:

Орлов А.В.

Член экспертной комиссии:

Жукова В.Е.

## Приложение 1

**Перечень документов, представленных Заказчиком экспертизы**

1. Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Федоровский», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Алекса́ндро-Невская Лавра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера В, разработчик документации: Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ), в следующем составе:

| Номер тома | Обозначение           | Наименование                                                                                           |
|------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|            |                       | <b>Раздел I. Предварительные работы</b>                                                                |
| 1.1        | 20000035-836-5-СП     | <b>Часть 1.</b> Состав проектной документации                                                          |
| 1.2        | 20000035-836-5-ИРД    | <b>Часть 2</b> Исходно-разрешительная документация                                                     |
| 1.3        | 20000035-836-5-ПИ     | <b>Часть 3.</b> Предварительные исследования                                                           |
| 1.4        | 20000035-836-5-Ф      | <b>Часть 4</b> Фотофиксация существующего состояния объекта культурного наследия                       |
|            |                       | <b>Раздел II. Комплексные научные исследования</b>                                                     |
| 2.1        | 20000035-836-5-НИ-И   | <b>Часть 1.</b> Историко-архивные и библиографические исследования                                     |
|            |                       | <b>Часть 2.</b> Историко-архитектурные натурные исследования                                           |
| 2.2.1      | 20000035-836-5-НИ-ОЧ1 | <b>Книга 1.</b> Пояснительная записка по стереофотограмметрической съемке                              |
| 2.2.2      | 20000035-836-5-НИ-ОЧ2 | <b>Книга 2.</b> Архитектурные обмеры. Фасады, интерьеры                                                |
| 2.2.3      | 20000035-836-5-НИ-ОЧ3 | <b>Книга 3.</b> Архитектурные обмеры. Зондажи                                                          |
|            |                       | <b>Часть 3.</b> Инженерно-технические исследования                                                     |
| 2.3.1      | 20000035-836-5-НИ-ИИ1 | <b>Книга 1.</b> Отчет об инженерном обследовании фундаментов и надземных конструкций. Шурфы            |
| 2.3.2      | 20000035-836-5-НИ-ИИ3 | <b>Книга 2.</b> Обследование инженерных систем и коммуникаций                                          |
| 2.4        | 20000035-836-5-НИ-ТИ  | <b>Часть 4.</b> Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам |
| 2.5        | 20000035-836-5-НИ-АХИ | <b>Часть 5.</b> Отчет по результатам археологических исследований                                      |
| 2.6        | 20000035-836-5-НИ-О   | <b>Часть 6.</b> Отчет по комплексным научным исследованиям                                             |
|            |                       | <b>Раздел III. Проект реставрации и приспособления</b>                                                 |

Ответственный секретарь: Орлов А.В.

|          |                            |                                                                                                                                                  |
|----------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |                            | <b>Стадия 1. Эскизный проект</b>                                                                                                                 |
| 3.1.1    | 20000035-836-5-ЭП          | <b>Часть 1.</b> Эскизный проект                                                                                                                  |
|          |                            | <b>Стадия 2. Проект</b>                                                                                                                          |
| 3.2.1    | 20000035-836-5-П-ПЗ        | <b>Часть 1.</b> Пояснительная записка                                                                                                            |
| 3.2.2    | 20000035-836-5-П-АР        | <b>Часть 2.</b> Архитектурные решения                                                                                                            |
| 3.2.3    | 20000035-836-5-П-КР        | <b>Часть 3.</b> Конструктивные решения                                                                                                           |
|          |                            | <b>Часть 4.</b> Инженерное оборудование, сети инженерно-технологического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения |
| 3.2.4.1  | 20000035-836-5-П-ЭОМ       | <b>Книга 1.</b> Электроосвещение и электрооборудование. Молниезащита                                                                             |
| 3.2.4.2  | 20000035-836-5-П-ЭНА       | <b>Книга 2.</b> Архитектурно-художественная подсветка                                                                                            |
| 3.2.4.3  | 20000035-836-5-П-ВК        | <b>Книга 3.</b> Водоснабжение и водоотведение                                                                                                    |
| 3.2.4.4  | 20000035-836-5-П-ОВ        | <b>Книга 4.</b> Отопление и вентиляция                                                                                                           |
| 3.2.4.5  | 20000035-836-5-П-ИТП       | <b>Книга 5.</b> Индивидуальный тепловой пункт                                                                                                    |
| 3.2.4.6  | 20000035-836-5-П-СКС       | <b>Книга 6.</b> Структурированная кабельная сеть. Локальная вычислительная сеть                                                                  |
| 3.2.4.7  | 20000035-836-5-П-МГН       | <b>Книга 7.</b> Система связи МГН                                                                                                                |
| 3.2.4.8  | 20000035-836-5-П-ОС        | <b>Книга 8.</b> Система охранной сигнализации                                                                                                    |
| 3.2.4.9  | 20000035-836-5-П-СОТ       | <b>Книга 9.</b> Система охранного телевидения                                                                                                    |
| 3.2.4.10 | 20000035-836-5-П-СКУД      | <b>Книга 10.</b> Система контроля и управления доступом                                                                                          |
| 3.2.4.11 | 20000035-836-5-П-АДИС      | <b>Книга 11.</b> Диспетчеризация инженерных систем                                                                                               |
| 3.2.4.12 | 20000035-836-5-П-ТХ        | <b>Книга 12.</b> Технологические решения                                                                                                         |
| 3.2.5    | 20000035-836-5-П-ПОР       | <b>Часть 5.</b> Проект организации реставрации                                                                                                   |
| 3.2.6    | 20000035-836-5-П-ООС       | <b>Часть 6.</b> Перечень мероприятий по охране окружающей среды                                                                                  |
|          |                            | <b>Часть 7.</b> Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности                                                                        |
| 3.2.7.1  | 20000035-836-5-П-ПБ        | <b>Книга 1.</b> Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности                                                                        |
| 3.2.7.2  | 20000035-836-5-П-АПС, СОУЭ | <b>Книга 2.</b> Автоматическая установка пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре                      |
| 3.2.7.3  | 20000035-836-5-П-АПТ       | <b>Книга 3.</b> Системы автоматического пожаротушения                                                                                            |
| 3.2.7.4  | 20000035-836-5-П-СТУ       | <b>Книга 4.</b> Специальные технические условия на проектирование и                                                                              |

|        |                       |                                                                                                                                                |
|--------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        |                       | строительство в части обеспечения пожарной безопасности                                                                                        |
| 3.2.8  | 20000035-836-5-П-ОДИ  | <b>Часть 8.</b> Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения                                                   |
| 3.2.9  | 20000035-836-5-П-ЭЭ   | <b>Часть 9.</b> Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий приборами учета |
| 3.2.10 | 20000035-836-5-П-ИТР  | <b>Часть 10.</b> Технологические рекомендации проведения реставрационных работ по строительным и отделочным материалам                         |
| 3.2.11 | 20000035-836-5-П-ГОЧС | <b>Часть 11.</b> Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению ЧС природного характера и техногенного характера.  |
| 3.2.12 | 20000035-836-5-П-МРЭ  | <b>Часть 12.</b> Методические рекомендации и указания по эксплуатации объекта культурного наследия                                             |
| 3.2.13 | 20000035-836-5-П-ОЗДС | <b>Часть 13.</b> Охранно-защитная дератизационная система                                                                                      |

2. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, или выявленного объекта культурного наследия (гидроизоляция заглубленной части здания) № 01-52-2108/20 от 27.08.2020 г. (копия);

3. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и реставрация интерьеров объекта) № 01-52-2107/20 от 28.09.2020 г. (копия);

4. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и реставрация фасадов, включая столярные заполнения) № 01-52-2129/20 от 15.09.2020 г. (копия);

5. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление объекта культурного наследия для современного использования) № 01-52-2107/20-0-2 (копия)

6. Государственный контракт № 0345100000920000035 от 17 июля 2020 г. на разработку проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Алекسانдро-Невская Лавра», XVIII-XX вв. (г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1) (копия);

7. Техническое задание (Приложение №2 к Государственному контракту № 0345100000920000035 от 17 июля 2020 г.) (копия);
8. План границ территории объекта культурного наследия «Алекса́ндро-Невская ла́вра» Санкт-Петербург, Александра Невского пл., 1, р. Монастырки наб., 1, 1-а, Чернорецкий пер., 2, 8, Лаврский пр., Невский просп., 177, 179-а, 190 (Приложение к распоряжению КГИОП от 24.11.2014 г. №10-747) (копия);
9. Договор № 00-ЗБС-0144 от 20.04.2020 г. безвозмездного срочного пользования земельным участком (копия);
10. Распоряжение Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге от 17.04.2012 г. №250-р «Об использовании земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литер А» (копия);
11. Выписка из реестра федерального имущества № 206/1 от 29.03.2017 г. (собственник - Российская Федерация, пользователь - Санкт-Петербургская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) (договор безвозмездного пользования от 26.03.1996 г. №00-Б003240(20)) (копия);
12. Приказ № 28043-р от 11.12.2015 г. «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Федоровский», 1725–1730 гг., 1741-1751 гг., 1961-1962 гг. (реконструкция), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Алекса́ндро-Невская ла́вра», XVIII-XX вв. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ»;
13. Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов РФ федерального значения № 01-53-491/21-0-1 от 12.04.2021 г. (копия);
14. Охранное обязательство на объект культурного наследия федерального значения №9397 от 16 февраля 2010 года (с Актом осмотра технического состояния объекта культурного наследия федерального значения) (копия);
15. Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Федоровский», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Алекса́ндро-Невская ла́вра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера В, утвержденный распоряжением КГИОП от 29.12.2022 г. №638-рп (копия);

Председатель Экспертной  
комиссии:

Демкин И.А.

Ответственный секретарь:

Орлов А.В.

Член экспертной комиссии:

Жукова В.Е.

**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при  
проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной,  
технической и справочной литературы**

1. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общая часть»;
2. ГОСТ Р 55567—2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
3. ГОСТ 27751-2014 «Надёжность строительных конструкций и оснований. Основные положения». М. 2015;
4. ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния». М. 2014;
5. СП 22.13330.2016 Основания зданий и сооружений;
6. СП 15.13330.2020 «СНиП П-22-81\* Каменные и армокаменные конструкции»;
7. Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 №73-ФЗ;
8. Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 01.07.2010 г. № 384-ФЗ;
9. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;
10. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённое постановлением Правительства Российской Федерации от 24 апреля 2024 г., № 530;
11. Закон Санкт-Петербурга «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» (с изменениями на 7 декабря 2023 года);
12. Постановление Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 г. № 527 "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального общероссийского значения, находящихся в г.Санкт Петербурге";
13. Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 24.11.2014 г. №10-747 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Александр-Невская лавра»;
14. Распоряжение КГИОП от 29.12.2022 г. №638-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Федоровский», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александр-Невская Лавра».

Председатель Экспертной  
комиссии:

Демкин И.А.

Ответственный секретарь:

Орлов А.В.

Член экспертной комиссии:

Жукова В.Е.

## ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания комиссии экспертов по вопросу проведения  
государственной историко-культурной экспертизы  
**проектной документации по сохранению объекта культурного наследия**  
**федерального значения**  
**«Корпус Федоровский»,**  
**входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения**  
**«Александро-Невская Лавра», расположенного по адресу:**

**г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера В**

г. Москва

01 сентября 2024 г.

### **Присутствовали:**

**Демкин Игорь Анатольевич** - образование высшее, инженер-реставратор высшей категории, стаж работы 28 лет. Кандидат геолого-минералогических наук. Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы МК РФ. Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению историко-культурной экспертизы № 679 от 22.03.2023 г.

**Орлов Андрей Валерьевич** – образование высшее, стаж работы 21 год. ООО «АСМ Групп», главный инженер проектов. Приказ МК РФ об аттестации экспертов по проведению государственной историко- культурной экспертизы № 2690 от 18.09.2023 г.

**Жукова Вероника Евгеньевна** - образование высшее, стаж работы 28 лет. архитектор, АО «Монолитно-строительное управление - 1», дирекция по реконструкции и реставрации, главный специалист, Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы № 3237 от 28.11.2023 г.

### **Повестка дня:**

1. Утверждение состава членов Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

### **Слушали:**

1. Об утверждении состава членов Экспертной комиссии.

**Решили:** Утвердить состав членов Экспертной комиссии в следующем составе: Демкин И.А., Орлов А.В., Жукова В.Е.

Ответственный секретарь: Орлов А.В.



2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии был поставлен на голосование. Решение принято единогласно.

**Решили:**

- избрать председателем экспертной комиссии – Демкина И.А.;
- избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии – Орлова А.В.

3. Об определении порядка работы и принятии решений Экспертной комиссии.

Демкин И.А. уведомил членов комиссии о получении от Заказчика **Проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Федоровский», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера В**, разработчик документации: Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ), 109544, г. Москва, ул. Школьная, д. 24, в следующем составе:

| Номер тома | Обозначение           | Наименование                                                                     |
|------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
|            |                       | <b>Раздел I. Предварительные работы</b>                                          |
| 1.1        | 20000035-836-5-СП     | <b>Часть 1.</b> Состав проектной документации                                    |
| 1.2        | 20000035-836-5-ИРД    | <b>Часть 2</b> Исходно-разрешительная документация                               |
| 1.3        | 20000035-836-5-ПИ     | <b>Часть 3.</b> Предварительные исследования                                     |
| 1.4        | 20000035-836-5-Ф      | <b>Часть 4</b> Фотофиксация существующего состояния объекта культурного наследия |
|            |                       | <b>Раздел II. Комплексные научные исследования</b>                               |
| 2.1        | 20000035-836-5-НИ-И   | <b>Часть 1.</b> Историко-архивные и библиографические исследования               |
|            |                       | <b>Часть 2.</b> Историко-архитектурные натурные исследования                     |
| 2.2.1      | 20000035-836-5-НИ-ОЧ1 | <b>Книга 1.</b> Пояснительная записка по стереофотограмметрической съемке        |
| 2.2.2      | 20000035-836-5-НИ-ОЧ2 | <b>Книга 2.</b> Архитектурные обмеры. Фасады, интерьеры                          |
| 2.2.3      | 20000035-836-5-НИ-ОЧ3 | <b>Книга 3.</b> Архитектурные обмеры. Зондажи                                    |
|            |                       | <b>Часть 3.</b> Инженерно-технические исследования                               |

Ответственный секретарь: Орлов А.В.

|          |                       |                                                                                                                                                  |
|----------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.3.1    | 20000035-836-5-НИ-ИИ1 | <b>Книга 1.</b> Отчет об инженерном обследовании фундаментов и надземных конструкций. Шурфы                                                      |
| 2.3.2    | 20000035-836-5-НИ-ИИ3 | <b>Книга 2.</b> Обследование инженерных систем и коммуникаций                                                                                    |
| 2.4      | 20000035-836-5-НИ-ТИ  | <b>Часть 4.</b> Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам                                           |
| 2.5      | 20000035-836-5-НИ-АХИ | <b>Часть 5.</b> Отчет по результатам археологических исследований                                                                                |
| 2.6      | 20000035-836-5-НИ-О   | <b>Часть 6.</b> Отчет по комплексным научным исследованиям                                                                                       |
|          |                       | <b>Раздел III. Проект реставрации и приспособления</b>                                                                                           |
|          |                       | <b>Стадия 1. Эскизный проект</b>                                                                                                                 |
| 3.1.1    | 20000035-836-5-ЭП     | <b>Часть 1.</b> Эскизный проект                                                                                                                  |
|          |                       | <b>Стадия 2. Проект</b>                                                                                                                          |
| 3.2.1    | 20000035-836-5-П-ПЗ   | <b>Часть 1.</b> Пояснительная записка                                                                                                            |
| 3.2.2    | 20000035-836-5-П-АР   | <b>Часть 2.</b> Архитектурные решения                                                                                                            |
| 3.2.3    | 20000035-836-5-П-КР   | <b>Часть 3.</b> Конструктивные решения                                                                                                           |
|          |                       | <b>Часть 4.</b> Инженерное оборудование, сети инженерно-технологического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения |
| 3.2.4.1  | 20000035-836-5-П-ЭОМ  | <b>Книга 1.</b> Электроосвещение и электрооборудование. Молниезащита                                                                             |
| 3.2.4.2  | 20000035-836-5-П-ЭНА  | <b>Книга 2.</b> Архитектурно-художественная подсветка                                                                                            |
| 3.2.4.3  | 20000035-836-5-П-ВК   | <b>Книга 3.</b> Водоснабжение и водоотведение                                                                                                    |
| 3.2.4.4  | 20000035-836-5-П-ОВ   | <b>Книга 4.</b> Отопление и вентиляция                                                                                                           |
| 3.2.4.5  | 20000035-836-5-П-ИТП  | <b>Книга 5.</b> Индивидуальный тепловой пункт                                                                                                    |
| 3.2.4.6  | 20000035-836-5-П-СКС  | <b>Книга 6.</b> Структурированная кабельная сеть. Локальная вычислительная сеть                                                                  |
| 3.2.4.7  | 20000035-836-5-П-МГН  | <b>Книга 7.</b> Система связи МГН                                                                                                                |
| 3.2.4.8  | 20000035-836-5-П-ОС   | <b>Книга 8.</b> Система охранной сигнализации                                                                                                    |
| 3.2.4.9  | 20000035-836-5-П-СОТ  | <b>Книга 9.</b> Система охранного телевидения                                                                                                    |
| 3.2.4.10 | 20000035-836-5-П-СКУД | <b>Книга 10.</b> Система контроля и управления доступом                                                                                          |
| 3.2.4.11 | 20000035-836-5-П-АДИС | <b>Книга 11.</b> Диспетчеризация инженерных систем                                                                                               |
| 3.2.4.12 | 20000035-836-5-П-ТХ   | <b>Книга 12.</b> Технологические решения                                                                                                         |

|         |                            |                                                                                                                                                |
|---------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.2.5   | 20000035-836-5-П-ПОР       | <b>Часть 5.</b> Проект организации реставрации                                                                                                 |
| 3.2.6   | 20000035-836-5-П-ООС       | <b>Часть 6.</b> Перечень мероприятий по охране окружающей среды                                                                                |
|         |                            | <b>Часть 7.</b> Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности                                                                      |
| 3.2.7.1 | 20000035-836-5-П-ПБ        | <b>Книга 1.</b> Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности                                                                      |
| 3.2.7.2 | 20000035-836-5-П-АПС, СОУЭ | <b>Книга 2.</b> Автоматическая установка пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре                    |
| 3.2.7.3 | 20000035-836-5-П-АПТ       | <b>Книга 3.</b> Системы автоматического пожаротушения                                                                                          |
| 3.2.7.4 | 20000035-836-5-П-СТУ       | <b>Книга 4.</b> Специальные технические условия на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности                    |
| 3.2.8   | 20000035-836-5-П-ОДИ       | <b>Часть 8.</b> Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения                                                   |
| 3.2.9   | 20000035-836-5-П-ЭЭ        | <b>Часть 9.</b> Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий приборами учета |
| 3.2.10  | 20000035-836-5-П-ИТР       | <b>Часть 10.</b> Технологические рекомендации проведения реставрационных работ по строительным и отделочным материалам                         |
| 3.2.11  | 20000035-836-5-П-ГОЧС      | <b>Часть 11.</b> Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению ЧС природного характера и техногенного характера.  |
| 3.2.12  | 20000035-836-5-П-МРЭ       | <b>Часть 12.</b> Методические рекомендации и указания по эксплуатации объекта культурного наследия                                             |
| 3.2.13  | 20000035-836-5-П-ОЗДС      | <b>Часть 13.</b> Охранно-защитная дератизационная система                                                                                      |

**Решили:** Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

- В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст.29 ст.31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон №73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530, другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

- Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарём Экспертной комиссии, по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведёт, и её решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии, его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной

Ответственный секретарь: Орлов А.В.

комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы, в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п.8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

▪ Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов, при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.

▪ Экспертная комиссия ведёт следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;
- протоколы выездных заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарём Экспертной комиссии. Работу экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

Определить следующие направления работы экспертов:

Демкин И.А. проводит комплексный анализ представленных материалов с позиции научно-методического соответствия по содержанию документации по разделам и докладывает комиссии предварительные результаты рассмотрений.

Жукова В.Е. проверяет охранный статус объекта культурного наследия, проводит анализ представленных материалов.

Орлов А.В. проводит анализ историко-культурных характеристик объекта, обобщает материалы экспертных заключений членов Комиссии.

5. Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии.

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

01 сентября 2024 г. - организационное заседание Экспертной комиссии.

Ответственные исполнители:

Демкин И.А.

Орлов А.В.

Жукова В.Е.

20 сентября 2024 г. – заседание Экспертной комиссии. Оформление и подписание заключения (Акта) экспертизы.

Ответственные исполнители:

Демкин И.А.

Орлов А.В.

Жукова В.Е.

20 сентября 2024 г. – передача Заказчику заключения (Акта) экспертизы со всеми приложенными документами и материалами.

Ответственные исполнители:

Демкин И.А.

Орлов А.В.

Ответственный секретарь: Орлов А.В.

Жукова В.Е..

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

**Решили:** запрашивать у Заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель Экспертной комиссии:

Демкин И.А.

Ответственный секретарь:

Орлов А.В.

Член экспертной комиссии:

Жукова В.Е.

**ПРОТОКОЛ № 2**  
заседания комиссии экспертов по вопросу проведения  
**государственной историко-культурной экспертизы**  
**проектной документации по сохранению объекта культурного наследия**  
**федерального значения**  
**«Корпус Федоровский»,**  
**входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения**  
**«Алекسانдро-Невская Лавра», расположенного по адресу:**

**г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера В**

г. Москва

20 сентября 2024 г.

**Присутствовали:**

**Демкин Игорь Анатольевич** - образование высшее, инженер-реставратор высшей категории, стаж работы 28 лет. Кандидат геолого-минералогических наук. Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы МК РФ. Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению историко-культурной экспертизы № 679 от 22.03.2023 г.

**Орлов Андрей Валерьевич** – образование высшее, стаж работы 21 год. ООО «АСМ Групп», главный инженер проектов. Приказ МК РФ об аттестации экспертов по проведению государственной историко- культурной экспертизы № 2690 от 18.09.2023 г.

**Жукова Вероника Евгеньевна** - образование высшее, стаж работы 28 лет. архитектор, АО «Монолитно-строительное управление - 1», дирекция по реконструкции и реставрации, главный специалист, Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы № 3237 от 28.11.2023 г.

**Повестка дня:**

- Осуществление государственной историко-культурной экспертизы *Проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Федоровский», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Алекسانдро-Невская Лавра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера В, разработчик документации: Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ), 109544, г. Москва, ул. Школьная, д. 24, Лицензия № МКРФ 00777 от 23 мая 2013 г., Москва, 2022 г.;*

Ответственный секретарь: Орлов А.В.

- Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание заключения (Демкин И.А., Орлов А.В., Жукова В.Е.).
- Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

**Принятые решения:**

- Члены Экспертной комиссии (Демкин И.А., Орлов А.В., Жукова В.Е.) согласились с проектными решениями – представили оформленный текст заключения экспертизы (акта) с формулировкой заключительных выводов.
- Произвели подписание этого заключения в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 530 от 25.04.2024 г.
- Решили передать подписанное заключение Заказчику.

Председатель Экспертной комиссии:

Демкин И.А.

Ответственный секретарь:

Орлов А.В.

Член экспертной комиссии:

Жукова В.Е.

## Копии правоустанавливающих и разрешительных документов

Приложение к распоряжению КГИОП  
от 24.10.2016 № 10-747/16

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения

«Александро-Невская лавра»

Санкт-Петербург, Александр Невского пл., 1, р. Монастырь наб., 1, 1-а, Черноречный пер., 2, 8, Лаурский пр., Невский просп., 177, 179-а, 190

## 1. Схема границ территории объекта



Условные обозначения:

Граница территории объекта культурного наследия федерального значения

Объекты культурного наследия федерального значения

Здания и сооружения

Сад, клумба

Проезд

Объекты культурного наследия регионального значения

\* негробы и надгробия на плане не обозначены

## Состав объекта:

1. Богослужения (Невский проспект, дом 179, литера Б)
2. Ворота восточного двора с двумя оградой по наб. р. Монастырь
3. Дом жилой (Невский проспект, дом 190, литера А)
4. Дом жилой (Невский проспект, дом 177, литера А)
5. Дом жилой (Черноречный переулок, дом 8, литера А)
6. Кладбище Лаурское (некрополь XVIII в.):
  - 6.1 Кладбище
  - 6.2 Ограда
  - 6.3 Церковь святого праведного Лавра с усыпальницей (пл. Александра Невского, дом 1, литера Г)
7. Кладбище Никольское:
  - 7.1 Кладбище
  - 7.2 Ограда
  - 7.3 Ограда с воротами
  - 7.4 Пруд
  - 7.5 Церковь святителя Николая (наб. реки Монастырь, дом 1, литера Б)
8. Кладбище Тихвинское (некрополь мастеров искусства):
  - 8.1 Кладбище
  - 8.2 Ограда
9. Церковь Тихвинская:
  - 9.1 Церковь (пл. Александра Невского, дом 1, литера А)
  - 9.2 Ограда
10. Контора кладбищенская и архидиоцезная гостиница (наб. реки Монастырь, дом 1, литера Ч)
11. Корпус Духовской (наб. реки Монастырь, дом 1, литера Д)
12. Корпус иконописный с двумя оградой (наб. реки Монастырь, дом 1, литера Г)
13. Корпус просфорный с северными воротами главного двора (наб. реки Монастырь, дом 1, литера Г)
14. Корпус семинарский с южными воротами главного двора (наб. реки Монастырь, дом 1, литера Г)
15. Корпус феларийский (наб. реки Монастырь, дом 1, литера В)
16. "Митрополитский сад"
17. Небольшие (р. Монастырь наб., 1, Коммунистическая площадь)
18. Подпорная стена восточного двора
19. Ротонда, библиотека и архив (наб. реки Монастырь, дом 1, литера Ш)
20. Сад главного двора
21. Собор Троицкий с двумя соединительными флигелями (наб. реки Монастырь, дом 1, литера А)
22. Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы с усыпальницей (наб. реки Монастырь, дом 1, литера Д)
23. Церковь Всех Святых Равноапостольных (наб. реки Монастырь, дом 1, литера Ж)
24. Церковь армянского Иосифа Паскаля (наб. реки Монастырь, дом 1, литера В)
25. Церковь святого князя Феодора Новгородского (наб. реки Монастырь, дом 1, литера В)

## Экспликация:

26. Колокольный двор Александро-Невской лавры (служительский корпус) (Степановская улица, дом 37, литера Х)
27. Монастырская баня в Колокольном дворе Александро-Невской лавры (Тележная улица, дом 37, литера Ф)
28. Печенский корпус Александро-Невской лавры (Невский проспект, дом 179, литера А)
29. Лаурский 2-й мост (Г)

Некрополь, могилы и надгробия на плане не обозначены



УТВЕРЖДЕНА  
Приказом  
Минэкономразвития  
России  
от 11.09.2007 № 306

### ВЫПИСКА из реестра федерального имущества

29.03.2017 г.

№ 206/1

Настоящая выписка содержит сведения о (об) зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства «Корпус Федоровский. Церковь преподобного Исидора Пелусиота. Церковь святого князя Феодора Новгородского»

(полное наименование объекта учета в предложном падеже)

П 1 2 7 8 0 0 0 9 8 7 1

2 3 0 4 1 0

(реестровый номер федерального имущества и дата его присвоения)

внесенные в реестр федерального имущества и имеющие следующие значения:

| №<br>п/п | Наименование сведений                          | Значение сведений                                                                                       |
|----------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | Карта № 1.2.                                   | 1.2.780009871                                                                                           |
| 2        | Реестровый номер федерального имущества (РНФИ) | П12780009871                                                                                            |
| 3        | от                                             | 23.04.2010                                                                                              |
| 4        | Кадастровый (условный) номер                   | 78:31:1518:2004:82                                                                                      |
| 5        | от                                             | 13.10.2006                                                                                              |
| 6        | Номер регистрации права собственности РФ       | 78-78-01/0439/2010-471                                                                                  |
| 7        | от                                             | 30.08.2010                                                                                              |
| 8        | Наименование иного вещного права               | Нет                                                                                                     |
| 9        | Номер регистрации иного вещного права          | Нет                                                                                                     |
| 10       | от                                             | Нет                                                                                                     |
| 11       | Адрес (местоположение)                         | Россия, 191167, Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, наб. Реки Монастырки, д. 1, лит. В                 |
| 12       | Наименование                                   | Корпус Федоровский. Церковь преподобного Исидора Пелусиота. Церковь святого князя Феодора Новгородского |
| 13       | Назначение                                     | нежилое                                                                                                 |

Ответственный секретарь: Орлов А.В.

|    |                                                          |                                                                                                                                                                          |
|----|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14 | Правообладатель                                          | Российская Федерация                                                                                                                                                     |
| 15 | Карта № 3.1.                                             | 3.1.780000001                                                                                                                                                            |
| 16 | ОГРН                                                     | 999999999999                                                                                                                                                             |
| 17 | Документы-основания возникновения права собственности РФ | Свидетельство о государственной регистрации права собственности Российской Федерации от 30.08.2010 № 78-АЕ 053929; Распоряжение Правительства РФ от 31.12.2008 № 2057-р; |
| 18 | Наименование иного вещного права                         | Нет                                                                                                                                                                      |
| 19 | Документы-основания возникновения иного вещного права    | Нет                                                                                                                                                                      |
| 20 | Общая площадь (кв. м)                                    | 5760.8000                                                                                                                                                                |
| 21 | Протяженность (м)                                        | Нет                                                                                                                                                                      |
| 22 | Иные параметры                                           | Нет                                                                                                                                                                      |
| 23 | Этажность                                                | 1-2 + подвал                                                                                                                                                             |
| 24 | Подземная этажность                                      | Нет                                                                                                                                                                      |
| 25 | Инвентарный номер                                        | Нет                                                                                                                                                                      |
| 26 | Инвентарный номер, литер                                 | Нет                                                                                                                                                                      |
| 27 | Дата ввода в эксплуатацию                                | Нет                                                                                                                                                                      |
| 28 | Дата фактического прекращения строительства              | Нет                                                                                                                                                                      |
| 29 | Срок строительства                                       | Нет                                                                                                                                                                      |
| 30 | Степень завершенности строительства (процентов)          | Нет                                                                                                                                                                      |
| 31 | Предложения по дальнейшему использованию                 | Нет                                                                                                                                                                      |
| 32 | от                                                       | Нет                                                                                                                                                                      |
| 33 | Стоимость (рублей)                                       |                                                                                                                                                                          |
| 34 | первоначальная                                           | 0.00                                                                                                                                                                     |
| 35 | балансовая                                               | Нет                                                                                                                                                                      |
| 36 | восстановительная                                        | Нет                                                                                                                                                                      |
| 37 | остаточная                                               | 0.00                                                                                                                                                                     |
| 38 | наименование иного вида стоимости                        | Нет                                                                                                                                                                      |
| 39 | стоимость иного вида                                     | Нет                                                                                                                                                                      |
| 40 | проектная                                                | Нет                                                                                                                                                                      |
| 41 | средств, выделенных из федерального бюджета              | Нет                                                                                                                                                                      |
| 42 | освоенных средств федерального бюджета                   | Нет                                                                                                                                                                      |
| 43 | Категория историко-культурного значения                  | объекты культурного наследия федерального значения                                                                                                                       |

|    |                                                                                               |                                                                                 |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| 44 | Регистрационный номер объекта культурного наследия                                            | Нет                                                                             |
| 45 | Документы - основания                                                                         |                                                                                 |
| 46 | ограничения оборота                                                                           | Нет                                                                             |
| 47 | ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, В ПРЕДЕЛАХ КОТОРОГО НАХОДИТСЯ ОБЪЕКТ                                       |                                                                                 |
| 48 | Кадастровый (условный) номер                                                                  | Нет                                                                             |
| 49 | Площадь (кв.м.)                                                                               | Нет                                                                             |
| 50 | Форма собственности                                                                           | Нет                                                                             |
| 51 | Категория земель                                                                              | Нет                                                                             |
| 52 | РНФИ                                                                                          | Нет                                                                             |
| 53 | ОГРАНИЧЕНИЕ (ОБРЕМЕНЕНИЕ)                                                                     |                                                                                 |
| 54 | Наименование части                                                                            | все здание                                                                      |
| 55 | Площадь части (кв. м)                                                                         | 5760.8000                                                                       |
| 56 | Вид ограничения (обременения)                                                                 | Иное: безвозмездное пользование                                                 |
| 57 | Номер регистрации ограничения (обременения)                                                   | Нет                                                                             |
| 58 | от                                                                                            | Нет                                                                             |
| 59 | Дата возникновения                                                                            | 26.03.1996                                                                      |
| 60 | Дата прекращения                                                                              | Нет                                                                             |
| 61 | Лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение)                                 | Санкт-Петербургская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) |
| 62 | Карта №                                                                                       | 3.4.780000037                                                                   |
| 63 | ОГРН или ОГРНИП                                                                               | 1037858002423                                                                   |
| 64 | Документы - основания ограничения (обременения)                                               | Договор безвозмездного пользования от 26.03.1996 № 00-Б003240(20);              |
| 65 | Условия страхования объекта учета (его части) и гражданской ответственности в договоре аренды |                                                                                 |

Должностное лицо

Территориального управления в городе  
Санкт-Петербурге

Заместитель руководителя  
Н.М. Логиновский  
(подпись) (Ф.И.О)  
М.П.

Ответственный секретарь: Орлов А.В.



**ДОГОВОР № 00-ЗБС-0144  
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО СРОЧНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ**

20.04.2012

Санкт-Петербург

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге, зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу за основным государственным регистрационным номером 1097847130886, запись о создании юридического лица внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 05 мая 2009 года, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 78 № 007184871; ИНН 7838426520, КПП 784001001, именуемое в дальнейшем «**Сеудодатель**», в лице и.о. руководителя Территориального управления Шульженко Станислава Игоревича, действующего на основании Положения «О Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге», утвержденного приказом Росимущества от 23.04.2012 №111, приказа Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 20.03.2012 № 228 с одной стороны, и

Религиозная организация «Санкт-Петербургская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)», зарегистрированная Министерством юстиции Российской Федерации 17.02.1999г. рег. №430, сведения о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002г., внесены в Единый государственный реестр юридических лиц 21.01.2003г. за основным государственным регистрационным номером 1037858002423, сведения о государственной регистрации изменений в уставе внесены в Единый государственный реестр юридических лиц 18.05.2010г. за государственным регистрационным номером 2107899000955, ИНН 7813033140, КПП 784201001, в дальнейшем «**Сеудополучатель**», в лице Митрополита Санкт-Петербургского и Ладожского Владимира (Котлярова), действующего на основании Устава, с другой стороны (далее - Стороны),

на основании распоряжения Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге от 17.04.2012 №250-р «Об использовании земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера А» заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Сеудодатель предоставляет Сеудополучателю в безвозмездное срочное пользование земельный участок, относящийся к категории земель населенных пунктов и являющийся имуществом казны Российской Федерации, кадастровый номер 78:31:1518:20, находящийся по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера А, площадью 136822 (сто тридцать шесть тысяч восемьсот двадцать два) кв.м. (далее - Участок).

Границы Участка обозначены на прилагаемом к Договору кадастровом паспорте земельного участка (приложение 1), являющемся неотъемлемой частью Договора.

1.2. Участок предоставляется для размещения религиозных объектов и ведения уставной деятельности в соответствии со статьей 22 Федерального закона от 26.09.1997г. №125-ФЗ «О свободе совести и религиозных объединениях», учитывая обращение Религиозной организации «Санкт-Петербургская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» от 06.03.2012 № 240.

Приведенное описание целей использования Участка является окончательным. Изменение названных условий использования Участка допускается исключительно с согласия Сеудодателя.

1.3. На Участке имеются:

а) нежилые здания

- Свято-Троицкий собор Александро-Невской Лавры, прошедшее кадастровый учет как первичный объект недвижимости, кадастровый номер 78:1518:0:27;

- Корпус митрополичий с двумя башнями. Корпус просфорный с северными воротами главного двора. Корпус семинарский с южными воротами главного двора, прошедшее кадастровый учет как первичный объект недвижимости, кадастровый номер 78:1518:2010:24
  - Корпус Федоровский. Церковь преподобного Исидора Пелусиота. Церковь святого князя Феодора Новгородского, кадастровый номер 78:31:1518:2004:82
- б) водоохранная зона водного объекта – 10916 кв.м.
  - в) водоохранная зона водного объекта – 10178 кв.м.
  - г) прибрежная защитная полоса водного объекта – 10178 кв.м.
  - д) прибрежная защитная полоса водного объекта – 1427 кв.м.
  - е) прибрежная защитная полоса водного объекта – 56 кв.м.
  - ж) береговая полоса водного объекта – 68 кв.м.
  - з) территория объекта культурного наследия – 123570 кв.м.
  - и) охранный зона объектов культурного наследия – 13252 кв.м.
  - к) охранный зона водопроводных сетей – 5146 кв.м.
  - л) охранный зона тепловых сетей – 57 кв.м.
  - м) охранный зона тепловых сетей – 2777 кв.м.
  - н) охранный зона сетей и сооружений связи – 75 кв.м.
  - о) охранный зона сетей и сооружений связи – 1207 кв.м.
  - п) охранный зона сетей и сооружений связи – 546 кв.м.
  - р) охранный зона сетей и сооружений связи – 457 кв.м.
  - с) охранный зона канализационных сетей – 1825 кв.м.
  - т) охранный и техническая зона сети наблюдательных скважин – 79 кв.м.
  - у) охранный зона водопроводных сетей – 25 кв.м.
  - ф) право прохода и проезда – 99 кв.м.
  - х) право прохода и проезда – 1133 кв.м.
  - ц) право прохода и проезда – 936 кв.м.
  - ч) право прохода и проезда – 1767 кв.м.

На момент заключения Договора Религиозная организация «Санкт-Петербургская Епархия Русской Православной Церкви «Московский Патриархат» фактически занимает Участок.

Приведенная характеристика Участка является окончательной. Вся деятельность Землепользователя, изменяющая приведенную характеристику, может осуществляться исключительно с разрешения Ссудодателя.

## 2. Срок действия Договора

2.1. Договор заключен с 20.04.2012 на срок безвозмездного пользования нежилыми зданиями на основании Договоров безвозмездного пользования от 26.03.1996 № 00-(Б)003240(20); от 01.06.2006 № 00-Б001205(20).

2.2. Договор вступает в силу с момента его подписания.

## 3. Права и обязанности Сторон

3.1. Ссудодатель обязуется:

3.1.1. Сообщить Ссудополучателю о решениях органов власти и управления, действующих на дату заключения Договора и регулирующих условия содержания и эксплуатации объектов и границы охранных зон объектов, указанных в п. 3.2.7 Договора.

3.1.2. В месячный срок рассматривать обращения Ссудополучателя по вопросам изменения цели предоставления Участка.

3.1.3. Если иное не предусмотрено Договором, не использовать и не предоставлять прав третьим лицам на использование минеральных и водных ресурсов, находящихся на Участке.

3.1.4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Ссудополучателя, если она не противоречит условиям Договора и законодательству.

3.1.5. Представить Договор, дополнительные соглашения к Договору, соглашения о прекращении Договора, а также уведомления об изменении, отказе от Договора, на государственную регистрацию в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в недельный срок со дня подписания сторонами Договора, дополнительного соглашения к Договору, соглашения о прекращении Договора, направления Ссудополучателю уведомления об изменении, отказе от Договора по инициативе Ссудодателя.

3.2. Ссудополучатель обязуется:

3.2.1. Использовать Участок в соответствии с п. 1.2 Договора в пределах разрешенного вида использования Участка.

3.2.2. Приступить к использованию Участка после получения необходимых разрешений в установленном порядке.

3.2.3. Соблюдать требования законодательства, действующие в отношении видов деятельности Ссудополучателя и используемого Участка.

3.2.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой и близлежащей территории.

3.2.5. Обеспечить Ссудодателю (его представителям), уполномоченным органам государственной власти и органам государственного контроля и надзора беспрепятственный доступ на Участок для осмотра Участка и проверки соблюдения условий Договора и требований законодательства.

3.2.6. Выполнять в установленный срок предписания Ссудодателя, уполномоченных органов государственной власти и органов государственного контроля и надзора о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Ссудополучателя, ставящих под угрозу сохранность Участка, экологическую и санитарную обстановку.

3.2.7. Выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации городских подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов, объектов благоустройства.

3.2.8. Немедленно извещать Ссудодателя и соответствующие государственные органы о всяком событии, нанесшем (или грозящем нанести) Участку и находящимся на нем объектам, перечисленным в п. 1.3 Договора, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов.

3.2.9. В течение двадцати дней с даты вступления в силу настоящего Договора заключить договор на сбор и вывоз бытовых отходов (а в случае осуществления Ссудополучателем деятельности, в процессе которой образуются отходы производства и потребления, также на вывоз и таких отходов) с организацией, предоставляющей соответствующие услуги.

3.2.10. Не передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам.

3.2.11. Возместить убытки, причиненные ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Ссудополучателя, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.2.12. В случае принятия добровольного решения о досрочном прекращении действия Договора сообщить Ссудодателю не позднее одного месяца о предстоящем освобождении Участка.

#### 4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с законодательством.

4.2. В случае нарушения любого из условий Договора Ссудополучатель обязан уплатить штраф в размере 2 установленных федеральным законом минимальных размеров оплаты труда.



применяемых для исчисления платежей по гражданско-правовым обязательствам на момент нарушения обязательства.

4.3. Перечисление штрафа осуществляется на счет, указанный в пункте 9 Договора по коду бюджетной классификации "Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в федеральный бюджет".

4.4. Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору.

## 5. Изменение и расторжение Договора

5.1. Вносимые в Договор дополнения и изменения рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

5.2. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Ссудодателя по решению суда при следующих признаваемых Сторонами существенными нарушениях Договора:

5.2.1. При использовании Ссудополучателем Участка в нарушение целей использования, указанных в п. 1.2 Договора, разрешенного вида использования, а также при использовании способами, приводящими к порче участка.

5.2.2. При необеспечении Ссудополучателем в соответствии с п. 3.2.5 Договора в течение двух рабочих дней беспрепятственного доступа на Участок Ссудодателю (его представителям), уполномоченным органам государственной власти и органам государственного контроля и надзора.

5.2.3. При передаче Ссудополучателем третьим лицам своих прав и обязанностей по Договору без получения на это согласия Ссудодателя в установленном порядке.

5.2.4. Если Ссудополучатель существенно ухудшает состояние Участка или инженерного оборудования, либо не выполняет обязанности, предусмотренные п. 3.2.2 и 3.2.8.

5.2.5. При осуществлении на Участке деятельности, нарушающей установленный порядок реализации: мобильных телефонов; экземпляров аудиовизуальных произведений, фонограмм и изданий, воспроизведенных на технических носителях информации (компьютерных программы и баз данных на любых видах носителей и других изданий) (далее - Продукция).

5.2.6. При реализации на Участке контрафактной Продукции, а также Продукции, пропагандирующей порнографию и экстремизм.

5.3. Ссудодатель вправе в бесспорном и одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случаях:

5.3.1. Размещения на Участке игровых столов, игровых автоматов, касс тотализаторов, касс букмекерских контор и иного оборудования игорного бизнеса.

Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Ссудополучателю за 30 дней до расторжения Договора.

## 6. Особые условия

6.1. Права третьих лиц на передаваемый Участок - нет, права третьих лиц на здания на Участке - нет.

6.2. При наступлении события, нанесшего (или грозящего нанести) Участку и находящимся на нем объектам, перечисленным в п. 1.3 Договора, а также близлежащим участкам ущерб, при отсутствии Ссудополучателя организация, осуществляющая техническое обслуживание и ремонт объектов, находящихся на Участке, имеет право доступа на Участок в целях устранения аварии в присутствии третьих лиц с обязательным составлением протокола и обеспечением сохранности Участка, расположенных на нем объектов и имущества в них.

6.3. Если Договор заключен на срок менее чем один год, пункт 3.1.5 не применяется.

6.4. При отсутствии заявления одной из Сторон о прекращении Договора по окончании срока его действия он считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены Договором.

## 7. Прочие условия

7.1. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются гражданским законодательством Российской Федерации.

7.2. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, арбитражным судом в соответствии с их компетенцией.

7.3. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны письменно уведомить об этом друг друга, в недельный срок со дня таких изменений со ссылкой на номер и дату Договора.

7.4. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, находящихся:

- Сеудополучатель - 1 экз.;
- Сеудодатель - 1 экз.

## 8. Приложения к Договору

8.1. Кадастровый паспорт земельного участка

8.2. Распоряжение от 17.04.2012 № 250-р

## 8. Реквизиты и подписи сторон

|                      |                                                                                                                      |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Уполномоченный орган | Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге |
| адрес                | 191186, г. Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 2/6, литера А                                                          |
| ИНН                  | 7838426520                                                                                                           |
| КПП                  | 784001001                                                                                                            |
| БИК                  | 044030001                                                                                                            |
| Тел.                 | (812) 643-55-71                                                                                                      |
| Пользователь:        | Религиозная организация «Санкт-Петербургская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)»            |
| адрес                | 191167, г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, д. 1                                                         |
| ИНН                  | 7813033140                                                                                                           |
| КПП                  | 784201001                                                                                                            |
| р/сч                 | 40703810132000000980                                                                                                 |
| Тел.                 | (812) 234-54-24, 316-00-49, 316-00-93.                                                                               |

### От Сеудодателя

И.о. руководителя

С.И.Шульженко

Юрист

Ист. Ситникова О.Ю.

### От Сеудополучателя

Митрополит Санкт-Петербургский и Ладожский  
Владимир (Котляров)

*Митрополит Владимир Санкт-Петербургский*





МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
 ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА  
 ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
 В ГОРОДЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ  
 (ТУ РОСИМУЩЕСТВА В ГОРОДЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ)

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

17 апреля 2012 г.

№ 250-ф

Об использовании земельного участка по адресу:  
 Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литер А

В соответствии со статьей 24, 36 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 22 Федерального закона от 26.09.1997 № 125-ФЗ «О свободе совести и религиозных объединений», постановлением Правительства Российской Федерации от 05.06.2008 № 432 «О Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом» и приказом Росимущества от 23.04.2009 № 111 «О Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге», с учетом обращения религиозной организации «Санкт-Петербургской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» от 06.03.2012 № 240:

1. Предоставить право безвозмездного срочного пользования религиозной организации «Санкт-Петербургской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» (далее – Религиозная организация) (ИНН 7813033140) на земельный участок, находящийся в государственной собственности Российской Федерации и расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера А, кадастровый номер 78:31:1518:20, площадью 136822 кв.м (далее – Участок), относящийся к категории земель населенных пунктов, на срок безвозмездного пользования нежилыми зданиями на основании Договоров безвозмездного пользования от 26.03.1996 № 00-(Б)003240(20); от 01.06.2006 № 00-Б001205(20)

Ответственный секретарь: Орлов А.В.

2. Отделу недвижимого имущества Территориального управления государственного агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге в месячный срок с момента издания настоящего распоряжения заключить с Религиозной организацией договор безвозмездного срочного пользования в отношении Участка на условиях, указанных в п.1 настоящего распоряжения.

3. Контроль за исполнением распоряжения возлагаю на заместителя руководителя Территориального управления Н.В. Черничка.

И.о.руководителя

С.И.Шульженко

*Сотм.составлен  
Министром Внутренних  
Дел*

72863

№ КГМОН



**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10 июля 2001 г. № 527

МОСКВА

**О перечне объектов исторического и культурного наследия  
федерального (общероссийского)  
значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге**

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т**:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. № 624 "О дополнении и частичном изменении

0381864

постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 г. № 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, № 17, ст.134) в части, касающейся памятника культуры г. Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. № 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства  
Российской Федерации



М.Касьянов

Алекسانдро-Невская Лавра:

Александра Невского пл., 1,  
р. Монастырки наб., 1, 1-а,  
Чернорецкий пер., 2, 8,  
Лаврский пр., Невский  
просп., 177, 179-а, 190

---





**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
(Минкультуры России)

**ПРИКАЗ**

11 декабря 2015 г.

Москва

№ 28043-р

**О регистрации объекта культурного наследия федерального значения  
«Корпус Федоровский», 1725–1730 гг., 1741–1751 гг., 1961–1962 гг.  
(реконструкция), входящего в состав объекта культурного наследия  
федерального значения «Алекса́ндро–Невская Лавра», XVIII–XX вв. (г.  
Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов  
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов  
Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Корпус Федоровский», 1725–1730 гг., 1741–1751 гг., 1961–1962 гг. (реконструкция) (далее – памятник), расположенного по адресу (местонахождение): г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера В, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Алекса́ндро–Невская Лавра», XVIII–XX вв., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781510379090086**.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Статс-секретарь — заместитель Министра

-Г.У.Пирумов

## СОГЛАСОВАНО:

(должность)  
Православная местная религиозная  
организация Свято-Троицкая  
Александро-Невская Лавра  
(мужской монастырь)  
(наименование организации)  
(подпись) (Ф.И.О.)  
" " 20  
М.П.

## УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления ландшафтной  
архитектуры и гидротехнических  
сооружений

(должность)  
Комитет по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры  
(наименование органа охраны объектов культурного наследия)  
(подпись) Е.О.Приходько (Ф.И.О.)  
14-СЕН 2020  
М.П.

## ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия,  
включенного в единый государственный реестр объектов культурного  
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской  
Федерации, или выявленного объекта культурного наследия,  
(гидроизоляция заглубленной части здания)

от №

рег. №01-52-2108 от 27.08.2020

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

«Корпус Федоровский»,  
входящего в состав комплекса  
«Александро-Невская Лавра»  
объект культурного наследия федерального значения  
(Постановление Правительства Российской Федерации № 527 от 20.07.2001 г.)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург

(город)

улица Наб. р. Монастырки д. 1 лит. В офис -

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:  
Собственник (законный владелец):

Православная местная религиозная организация Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра  
(мужской монастырь)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с  
учредительными документами  
(фамилию, имя, отчество))

Адрес места нахождения:

<sup>1</sup> При наличии печати.

Ответственный секретарь: Орлов А.В.



|                              |                                     |
|------------------------------|-------------------------------------|
| 57                           |                                     |
| Российская Федерация         |                                     |
| (Республика, область, район) |                                     |
| Санкт – Петербург,           |                                     |
| (город)                      |                                     |
| улица                        | Наб. р. Монастырки д1 лит. А офис - |
| ОГРН                         | 1 0 3 7 8 5 8 0 1 8 5 4 9           |
| Ответственный представитель: | Одинцов Алексей Михайлович          |
| (фамилия, имя, отчество)     |                                     |
| Контактный телефон:          | +7 (921) 942 83 88                  |
| (включая код города)         |                                     |

**4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

|                                                               |    |
|---------------------------------------------------------------|----|
| Дата                                                          | -- |
| Номер                                                         | -- |
| Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ | -- |

**5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Александров-Невская лавра» утвержден 24.11.2014 распоряжением КГИОП № 10-747

**6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:**

Предмет охраны не утвержден. Следует разработать и согласовать с КГИОП.

**7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:**

--

**8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: Раздел 1. Предварительные работы:**

- Исходно-разрешительная документация;
- Краткая историческая справка;
- Получение данных Треста ГРИИ по грунтам и режимам грунтовых вод;
- Фотофиксация объекта культурного наследия: до начала проведения работ;
- Обмерные работы;
- Программа обследования несущих заглубленных конструкций здания.

**Раздел 2. Комплексные научные исследования:**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Историко-архивные и библиографические исследования (выписки из архивных и библиографических источников; иконографические и иллюстративные материалы; библиографический список и список музейных фондов и архивных дел, содержащих сведения об объекте и его аналогах; перечень ранее разработанной научно-проектной документации для реставрации; историческая записка, содержащая архитектурно-художественный анализ объекта).</p> <p>Обследование здания проводить в соответствии с ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия». Федеральным законом Российской Федерации от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».</p> <p>Историко-архитектурные натурные исследования:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-архитектурные обмеры здания;</li> <li>-исследования по зондажам, шурфам, вскрытиям конструкций, с установлением первоначальных элементов и материалов объекта, или их остатков и следов, характера отделки, причин дефектов;</li> <li>-графические и другие фиксационные материалы по натурным исследованиям.</li> </ul> <p>Детальное (инструментальное) обследование:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-определение гидрогеологических условий, характеристик грунтов основания и их несущей способности</li> <li>-определение материала исторического покрытия, вертикальных отметок прилегающей к зданию территории;</li> <li>-обследование наличия и состояния гидроизоляции фундамента, его геометрических размеров, вертикальных отметок обреза и подошвы, технического состояния,</li> <li>- обследование системы водоотведения от здания;</li> <li>-обследование технического состояния несущих и ограждающих конструкций здания;</li> <li>-инструментальные обмеры отдельных конструкций, их элементов, узлов сопряжений и конструктивных деталей, в т.ч. в шурфах и зондажах;</li> <li>- выявление мест ранее производившихся ремонтов, перестроек, усилений или замены конструкций;</li> <li>- инструментальное определение параметров дефектов и повреждений (ширины и глубины раскрытия трещин, смещений, прогибов и т.п.);</li> <li>-определение влажности конструкций в лабораторных условиях;</li> <li>-проверочные расчеты основных несущих конструкций здания и грунтов оснований;</li> <li>-фотофиксация во время исследований.</li> </ul> <p>Отчёт о комплексном инженерно-техническом обследовании, включающий результаты по всем частям обследования с выводами.</p> | <p style="text-align: right;">58</p> <p>2. Этап в процессе производства работ</p> <p>При необходимости, возникшей в процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования технического состояния объекта культурного наследия</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2. Проект                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Не требуется                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <p>Возможность проведения работ по сохранению объекта культурного наследия определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.</p> <p>1. Проект сохранения объекта культурного наследия в том числе разделы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- пояснительная записка;</li> <li>- архитектурные решения (включая планы, разрезы, фрагменты, узлы, детали);</li> <li>- конструктивные решения и объемно-планировочные решения;</li> <li>- сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений;</li> <li>- проект организации строительства;</li> <li>- дефектные ведомости в составе проекта;</li> </ul> <p>2. Технологические рекомендации по отдельным видам работ (кирпичной кладки, штукатурных и отделочных слоев, металлических и деревянных конструкций, элементов и пр.).</p> <p>*Состав и требования к содержанию разделов проектной документации установлены пунктом 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87, а также ГОСТ Р 55528-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».</p> |
| Раздел 4. Рабочая проектная документация:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 1. Этап до начала производства работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2. Этап в процессе производства работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Ведение специального журнала выполнения фотофиксации: до начала, в время и после окончания работ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Раздел 5. Отчетная документация                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <p>В срок не более девяноста рабочих дней со дня выполнения работ по ремонту, реставрации консервации, приспособлению для современного использования (включая необходимые первоочередные, противоаварийные работы) объекта культурного наследия регионального значения сдать в КГИОП отчетную документацию, выполненную в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |



состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы».

#### **9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:**

1. Проектная документация представляется на согласование:

- в Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры в 2-х экземплярах; согласование с КГИОП документации производится в порядке, установленном приказом Министерства культуры Российской Федерации от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия»; проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения противоаварийных работ и работ, связанных с ремонтом памятника, проводимых в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны).

2. Разделы проектной документации в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия, разрабатываются в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации № 87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и подлежат государственной экспертизе проектной документации в уполномоченном органе.

3. Работы по сохранению объекта культурного наследия, которые затрагивают конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия, проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Градостроительного кодекса Российской Федерации, включая требование о наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации.

#### **10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:**

Ведение авторского, технического надзора и научного руководства по всем разделам проекта в течение всего периода производства работ.

#### **11. Дополнительные требования и условия:**

1. Предусмотреть проведение систематических научно-исследовательских работ и научную фиксацию в процессе проведения работ по сохранению.

2. Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся лицами, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности.

3. Работы по реставрации объектов культурного наследия, включенных в реестр, проводят физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации, а также физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, являющимися индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Задание прекращает свое действие в случае, если объект исключен из числа объектов культурного наследия.

5. После заключения государственного контракта (договора) необходимо уведомить Орган охраны объектов культурного наследия об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия; работы проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, устанавливаемом в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"..

**Задание подготовлено:**

Главный специалист отдела  
гидротехнических сооружений  
Управления ландшафтной  
архитектуры и гидротехнических  
сооружений

(должность, наименование органа охраны  
объектов культурного наследия)

(Подпись)

Любас Александр Николаевич  
(Ф.И.О. полностью)



СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и  
использованию объектов  
культурного наследия

(должность)

(должность)

Комитета по государственному  
контролю, использованию и охране  
памятников истории и культуры

Санкт-Петербурга

(наименование органа охраны)

Е.Е. Домакина

(Ф.И.О.)

(подпись)

..

г.



(Ф.И.О.)

20

г.

М.П.

## ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта  
культурного наследия, включенного в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
или выявленного объекта культурного наследия  
(ремонт и реставрация интерьеров объекта)

от 28 СЕН 2020 № 01-52-2107/20

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения «Корпус Федоровский», входящий в состав объекта культурного наследия «Алекса́ндро-Невская лавра» на основании постановления Правительства РФ от 10.07.2001 № 527

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург, Центральный район

(населенный пункт)

наб.р. Монастырки

д.

1

лиг. В

офис/кв.

-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Православная местная религиозная организация Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь) (безвозмездное пользование согласно распоряжению митрополита Санкт-Петербургского и Ладожского Владимира от 30.09.2004 № 94.

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

**Адрес места нахождения:**

|                      |
|----------------------|
| Российская Федерация |
|----------------------|

|                                |
|--------------------------------|
| (субъект Российской Федерации) |
|--------------------------------|

|                         |
|-------------------------|
| 190000, Санкт-Петербург |
|-------------------------|

|                    |
|--------------------|
| (населенный пункт) |
|--------------------|

|                                        |                           |                            |   |      |   |          |   |
|----------------------------------------|---------------------------|----------------------------|---|------|---|----------|---|
| Наб. р. .                              | Монастырки                | д.                         | 1 | Лит. | А | офис/кв. | - |
| ИНН                                    | 7 8 2 5 6 6 7 1 2 6       | -                          | - | -    | - | -        | - |
| ОГРН/ОГРНИП                            | 1 0 3 7 8 5 8 0 1 8 5 4 9 | -                          | - | -    | - | -        | - |
| Ответственный представитель:           |                           | Одинцов Алексей Михайлович |   |      |   |          |   |
| (фамилия, имя, отчество (при наличии)) |                           |                            |   |      |   |          |   |
| Контактный телефон:                    |                           | 8(921)942-83-88            |   |      |   |          |   |
| Адрес электронной почты:               |                           | Aodincov.01@mail.ru        |   |      |   |          |   |

**4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

|                                                               |                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Дата                                                          | 16.02.2010                                                                                                  |
| Номер                                                         | 9397                                                                                                        |
| Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ | Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга |

**5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

|                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Федоровский корпус» утвержден распоряжением КГИОП от 24.11.2014 № 10-747 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:**

|                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Федоровский корпус» необходимо разработать и утвердить в КГИОП |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:**

|                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| В отделе популяризации объектов культурного наследия и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП. |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность**



объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

#### **Раздел 1. Предварительные работы:**

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

#### **Раздел 2. Комплексные научные исследования:**

| 1. Этап до начала производства работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2. Этап в процессе производства работ                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016 и ГОСТ Р 55945-2014 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> | <p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p> |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>2. Проект</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Проект ремонта и реставрации интерьеров объекта разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия. |
| <b>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>1. Этап до начала производства работ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>2. Этап в процессе производства работ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.                                                        |
| <b>Раздел 5. Отчетная документация:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»). |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (часть 5.1, 7 статья и 51 Градостроительного кодекса а Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

#### **10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:**

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.



### 11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Задание подготовлено:

|                                                                                                                                                                       |                                                                                      |                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| <p>Главный специалист отдела<br/>памятников декоративно-<br/>прикладного искусства<br/>Управления по охране и<br/>использованию объектов<br/>культурного наследия</p> |   | <p>Бородина София Станиславовна</p> |
| <p>(должность, наименование организации)</p>                                                                                                                          | <p>(Подпись)</p>                                                                     | <p>(Ф.И.О. полностью)</p>           |
| <p>Ведущий специалист отдела<br/>Центрального района Управления<br/>по охране и использованию<br/>объектов культурного наследия<br/>КГИОП</p>                         |  | <p>Клоцбах Светлана Сергеевна</p>   |
| <p>(должность, наименование организации)</p>                                                                                                                          | <p>(Подпись)</p>                                                                     | <p>(Ф.И.О. полностью)</p>           |

## СОГЛАСОВАНО:

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись) М.П. 20 20 г.

## УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления  
по охране и использованию  
объектов культурного наследия  
\_\_\_\_\_  
(должность)

Комитета по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры Санкт-Петербурга  
\_\_\_\_\_  
(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина  
(подпись) М.П. 15 СЕН 2020 20 20 г.

## ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия,  
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
или выявленного объекта культурного наследия  
(ремонт и реставрация фасадов, включая столярные заполнения)

от 15 СЕН 2020 № 01-52-2129/20

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

«Корпус Федоровский» – объект культурного наследия федерального значения, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Алекса́ндро-Невская Ла́вра», на основании постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527.

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

|                                    |                    |    |   |      |   |          |   |
|------------------------------------|--------------------|----|---|------|---|----------|---|
| Санкт-Петербург                    |                    |    |   |      |   |          |   |
| (субъект Российской Федерации)     |                    |    |   |      |   |          |   |
| Санкт-Петербург, Центральный район |                    |    |   |      |   |          |   |
| (населенный пункт)                 |                    |    |   |      |   |          |   |
| ул./пр.                            | наб. р. Монастырки | д. | 1 | лит. | В | офис/кв. | - |

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Православная местная религиозная организация Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь) (безвозмездное пользование согласно распоряжению митрополита Санкт-Петербургского и Ладожского Владимира от 30.09.2004 № 94).

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)



**Адрес места нахождения:**

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург, Центральный район

(населенный пункт)

|                                        |                    |   |   |   |                            |   |   |   |        |   |   |   |          |   |
|----------------------------------------|--------------------|---|---|---|----------------------------|---|---|---|--------|---|---|---|----------|---|
| ул./пр.                                | наб. р. Монастырки |   |   |   | д. 1                       |   |   |   | лит. А |   |   |   | офис/кв. | - |
| ИНН                                    | 7                  | 8 | 2 | 5 | 6                          | 6 | 7 | 1 | 2      | 6 |   |   |          |   |
| ОГРН/ОГРНИП                            | 1                  | 0 | 3 | 7 | 8                          | 5 | 8 | 0 | 1      | 8 | 5 | 4 | 9        |   |
| Ответственный представитель:           |                    |   |   |   | Одинцов Алексей Михайлович |   |   |   |        |   |   |   |          |   |
| (фамилия, имя, отчество (при наличии)) |                    |   |   |   |                            |   |   |   |        |   |   |   |          |   |
| Контактный телефон:                    |                    |   |   |   | +7 (921) 942-83-88         |   |   |   |        |   |   |   |          |   |
| Адрес электронной почты:               |                    |   |   |   | Aodincov.01@mail.ru        |   |   |   |        |   |   |   |          |   |

**4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

|                                                               |            |
|---------------------------------------------------------------|------------|
| Дата                                                          | 16.02.2010 |
| Номер                                                         | 9397       |
| Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ | КГИОП      |

**5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

|                                           |
|-------------------------------------------|
| распоряжение КГИОП от 24.11.2014 № 10-747 |
|-------------------------------------------|

**6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:**

|                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------|
| Необходимо разработать и утвердить в Органе охраны объектов культурного наследия |
|----------------------------------------------------------------------------------|

**7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:**

|   |
|---|
| - |
|---|

**8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:** объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации

должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

#### **Раздел 1. Предварительные работы:**

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

#### **Раздел 2. Комплексные научные исследования:**

| 1. Этап до начала производства работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2. Этап в процессе производства работ                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016 и ГОСТ Р 55945-2014 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.</p> <p>Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных</p> | <p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p> |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>2. Проект</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Проект ремонта и реставрации фасадов, включая столярные заполнения, разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия. |
| <b>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>1. Этап до начала производства работ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>2. Этап в процессе производства работ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.                                                                            |
| <b>Раздел 5. Отчетная документация:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»). |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |



современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (часть 5.1, 7 статья и 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

#### **10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:**

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы,

связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

#### **11. Дополнительные требования и условия:**

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела  
Центрального района Управления  
по охране и использованию объектов  
культурного наследия КГИОП  
(должность, наименование организации)



(Подпись)

Конторина Екатерина Викторовна  
(Ф.И.О. полностью)



СОГЛАСОВАНО:

*Игумен Свято-Троицкой  
Александро-Невской Лавры*  
(подпись)

*Епископ Красногвардейский  
+ Макарий*  
(подпись)



УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления  
по охране и использованию объектов  
культурного наследия  
(должность)

Комитета по государственному  
контролю, использованию и охране  
памятников истории и культуры  
Санкт-Петербурга

*Е.Е. Домакина*  
(подпись)



## ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта  
культурного наследия, включенного в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия (памятников истории  
и культуры) народов Российской Федерации,  
или выявленного объекта культурного наследия  
(приспособление объекта культурного наследия для современного использования)

от \_\_\_\_\_ № 01-52-2107/20-0-2

№ 01-52-2107/20-0-2  
от 28.03.2020



1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения «Корпус Федоровский», входящий в состав объекта культурного наследия «Александро-Невская лавра» на основании постановления Правительства РФ № 527 от 10.07.2001

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург, Центральный район

(населенный пункт)

р.наб.

Монастырки

д.

1

лит.

В

офис/кв.

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:  
Собственник (законный владелец):

Православная местная религиозная организация Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь) (безвозмездное пользование согласно распоряжению митрополита Санкт-Петербургского и Ладожского Владимира от 30.09.2004 № 94

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Российская Федерация

(субъект Российской Федерации)

190000, Санкт-Петербург,

(населенный пункт)

|             |            |   |   |   |   |    |   |      |   |   |   |   |   |          |   |
|-------------|------------|---|---|---|---|----|---|------|---|---|---|---|---|----------|---|
| Наб.р.      | Монастырки |   |   |   |   | д. | 1 | лит. |   |   |   |   | А | офис/кв. | - |
| ИНН         | 7          | 8 | 2 | 5 | 6 | 6  | 7 | 1    | 2 | 6 |   |   |   |          |   |
| ОГРН/ОГРНИП | 1          | 0 | 3 | 7 | 8 | 5  | 8 | 0    | 1 | 8 | 5 | 4 | 9 |          |   |

Ответственный представитель:

Одинцов Алексей Михайлович

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактный телефон:

8(921)942-83-88

Адрес электронной почты:

Aodincov.01@mail.ru

**4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

|                                                               |                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Дата                                                          | 16.02.2010                                                                                                  |
| Номер                                                         | 9397                                                                                                        |
| Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ | Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга |

**5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Федоровский» утвержден распоряжением КГИОП от 24.11.2014 № 10-747

**6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:**

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Федоровский» необходимо разработать и утвердить в КГИОП

**7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:**

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

**8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:** объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).



76  
Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

#### Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий

#### Раздел 2. Комплексные научные исследования:

##### 1. Этап до начала производства работ:

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016 и ГОСТ Р 55945-2014 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.

##### 2. Этап в процессе производства работ:

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 77                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>2. Проект</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования, разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия. |
| <b>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>1. Этап до начала производства работ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>2. Этап в процессе производства работ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.                                                                                           |
| <b>Раздел 5. Отчетная документация:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия. Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»). |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |



статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП. Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (часть 5.1, 7 статья и 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

#### **10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:**

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОН и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

#### 11. Дополнительные требования и условия:

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

#### Задание подготовлено:

Главный специалист отдела  
Центрального района Управления  
по охране и использованию  
объектов культурного наследия  
(должность, наименование органа охраны  
объектов культурного наследия)

(Подпись)

Макарова А.Н.  
(Ф.И.О. полностью)





**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ  
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

Иск. №  
№ ВССК  
Рег. № КГИОП

|    |  |                                 |  |
|----|--|---------------------------------|--|
| от |  | №01-53-491/21-0-1 от 12.04.2021 |  |
| от |  | 42251164 от 25.03.2021          |  |
| от |  | 01-53-491/21-0-0 от 25.03.2021  |  |

**РАЗРЕШЕНИЕ**

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июля 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано

**Федеральное государственное унитарное предприятие "Центральное научно-реставрационное проектное мастерские"**

(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

**директор Вавилин А.А.**

Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей(го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

Адрес места

нахождения (места)

|        |   |   |   |   |   |   |   |   |   |           |   |   |  |
|--------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|-----------|---|---|--|
| 7      | 7 | 0 | 9 | 0 | 9 | 4 | 6 | 2 | 9 |           |   |   |  |
| 1      | 0 | 2 | 7 | 7 | 3 | 9 | 2 | 5 | 3 | 1         | 1 | 2 |  |
| 109544 |   |   |   |   |   |   |   |   |   | г. Москва |   |   |  |

(индекс)

(Субъект Российской Федерации, город)

ул. Школьная д. 24

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Выдана

|            |            |
|------------|------------|
| МКРФ 00777 | 23.05.2013 |
|------------|------------|

(№ лицензии)

(дата выдачи лицензии)

Виды работ

**комплексные научные исследования в рамках разработки проектной документации на ремонт и реставрацию фресок, интерьеров и гидроизоляции здания**

(в соответствии с выданным заданием и согласованной проектной документацией)

на объекте культурного наследия:

**Корпус Федоровский (в составе "Александрово-Невская Лавра")**

(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

**193167, г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 1, литера В**

(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

Основание для выдачи разрешения:  
Договор - подряда (контракт) на выполнение работ:

**Государственный контракт от 17.07.2020  
№ 0345100000920000035 с Соглашением о замене стороны от 14.10.2020 № 6/ж**

(дата и №)

**Министерство культуры Российской Федерации**

(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя или гражданина, который является заказчиком работ)

7705851331

125009, Москва, Малый Гнездинский пер., д.7/6, стр.1,2

ИНН

адрес

Согласно

|                                      |                                                 |                                                            |    |                                       |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----|---------------------------------------|
| Задание                              | №                                               | 01-52-2129/20-0-1;<br>01-52-2107/20-0-1;<br>01-52-2108-0-1 | от | 15.09.2020; 28.09.2020;<br>14.09.2020 |
| Акт ГИКЭ                             | №                                               | —                                                          | от | —                                     |
| Проектная документация               | №                                               | —                                                          | от | —                                     |
| Схемы расположения шурфов и зондажей | №                                               | 6/ж                                                        | от | 2021г.                                |
| шифр: 20000035-836-5-НИ-НИ2          |                                                 |                                                            |    |                                       |
| Акт взыскания                        | оказывает взыскание /<br>Не оказывает взыскание | №                                                          | —  | от —                                  |

Разработанной

**Федеральное государственное унитарное предприятие "Центральное научно-реставрационное проектное мастерские"**

(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

Ответственный секретарь: Орлов А.В.

|                                                                                                                            |                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| <b>директор Вавилин А.А.</b>                                                                                               |                                                               |
| <small>Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей(его) работы по сохранению объектов культурного наследия</small> |                                                               |
| ИНН                                                                                                                        | 7 7 0 9 0 9 4 6 2 9                                           |
| ОГРН/ОГРНИП                                                                                                                | 1 0 2 7 7 3 9 2 5 3 1 1 2                                     |
| Адрес места нахождения (места)                                                                                             | 109544 г. Москва                                              |
|                                                                                                                            | <small>(индекс) (Субъект Российской Федерации, город)</small> |
|                                                                                                                            | ул. Школьная д. 24                                            |
|                                                                                                                            | <small>(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/ка.)</small>          |
| Выдана                                                                                                                     | МКРФ 00777 23.05.2013                                         |
|                                                                                                                            | <small>(№ лицензии) (дата выдачи лицензии)</small>            |
| Согласованной                                                                                                              | 01-33-491/21-0-0 в приложении к заявлению на разрешение       |
|                                                                                                                            | <small>(номер письма) (дата)</small>                          |
| Авторский надзор:                                                                                                          | Петровский Геннадий Владимирович                              |
|                                                                                                                            | <small>(Ф.И.О.)</small>                                       |

|                                                                                                                            |                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Федеральное государственное унитарное предприятие "Центральные научно-реставрационные проектные мастерские"</b>         |                                                                                                                                     |
| <small>(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)</small>                                 |                                                                                                                                     |
| <small>Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей(его) работы по сохранению объектов культурного наследия</small> |                                                                                                                                     |
| ИНН                                                                                                                        | 7 7 0 9 0 9 4 6 2 9                                                                                                                 |
| ОГРН/ОГРНИП                                                                                                                | 1 0 2 7 7 3 9 2 5 3 1 1 2                                                                                                           |
| Адрес места нахождения (места)                                                                                             | 109544 г. Москва                                                                                                                    |
|                                                                                                                            | <small>(индекс) (Субъект Российской Федерации, город)</small>                                                                       |
|                                                                                                                            | ул. Школьная д. 24                                                                                                                  |
|                                                                                                                            | <small>(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/ка.)</small>                                                                                |
| Договор (приказ) на осуществление авторского надзора и научного руководства                                                | Приказ от 22.03.2021 № 122                                                                                                          |
|                                                                                                                            | <small>(дата и №)</small>                                                                                                           |
| Научное руководство                                                                                                        | архитектор (направление – проектные работы по сохранению объектов культурного наследия) (высшая категория) Куликов Сергей Борисович |
|                                                                                                                            | <small>должность (Ф.И.О.)</small>                                                                                                   |
|                                                                                                                            | приказ МКРФ № 433 от 19.03.2015                                                                                                     |
|                                                                                                                            | <small>(наименование документа, дата и №)</small>                                                                                   |
| Технический надзор:                                                                                                        | —                                                                                                                                   |
|                                                                                                                            | <small>(Ф.И.О.)</small>                                                                                                             |

|                                                                                            |                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| <small>(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)</small> |                                                               |
| ИНН                                                                                        | —                                                             |
| ОГРН/ОГРНИП                                                                                | —                                                             |
| Адрес места нахождения (места)                                                             | —                                                             |
|                                                                                            | <small>(индекс) (Субъект Российской Федерации, город)</small> |
|                                                                                            | —                                                             |
|                                                                                            | <small>(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/ка.)</small>          |
| Договор (приказ) на осуществление технического надзора                                     | —                                                             |
|                                                                                            | <small>(дата и №)</small>                                     |

|                              |                     |                      |                    |
|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------|
| Разрешение выдано на срок до | 25                  | 11                   | 2021               |
|                              | <small>день</small> | <small>месяц</small> | <small>год</small> |

|                                                                                    |                                                                                                                                                                           |                         |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Начальник управления по<br>охране и использованию<br>объектов культурного наследия | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат 7BC57F00FFAB43BC486E3C0A855D2D67<br>Владелец Ломыкина Елена Евгеньевна<br>Действителен с 21.07.2020 по 21.07.2021 | Е.Е. Ломыкина           |
| <small>Должность, уполномоченного лица КИНОС</small>                               | <small>(подпись)</small>                                                                                                                                                  | <small>(Ф.И.О.)</small> |

**Копия утвержденного предмета охраны**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

29.12.2022

окуд

№ 638-рп

**Об утверждении предмета охраны  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Корпус Федоровский», входящего в состав объекта культурного наследия  
федерального значения «Алекسانдро-Невская Лавра»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Федоровский», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Алекسانдро-Невская Лавра», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера В, согласно приложению к распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова



Приложение к распоряжению КГИОП

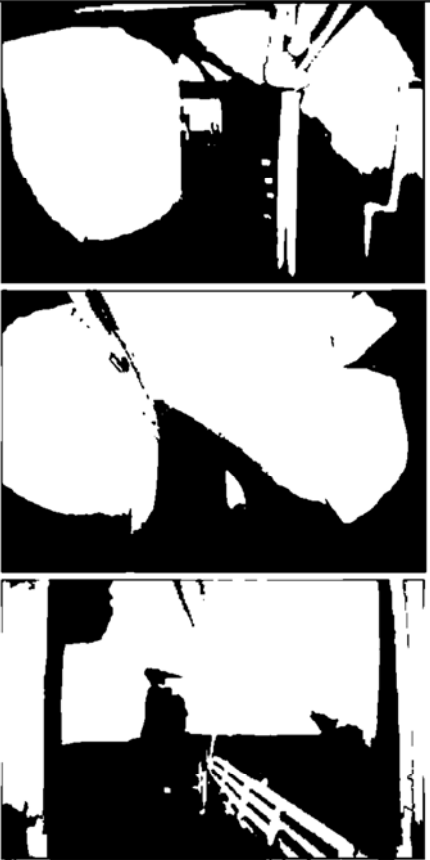
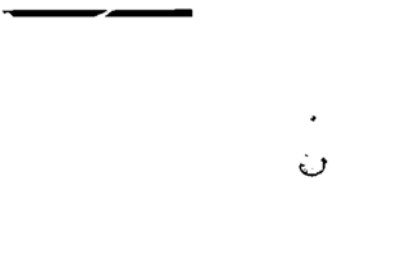
от 29.12.2022 № 638-рп

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Федоровский»,  
входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения  
«Александро-Невская Лавра», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки  
Монастырки, дом 1, литера В

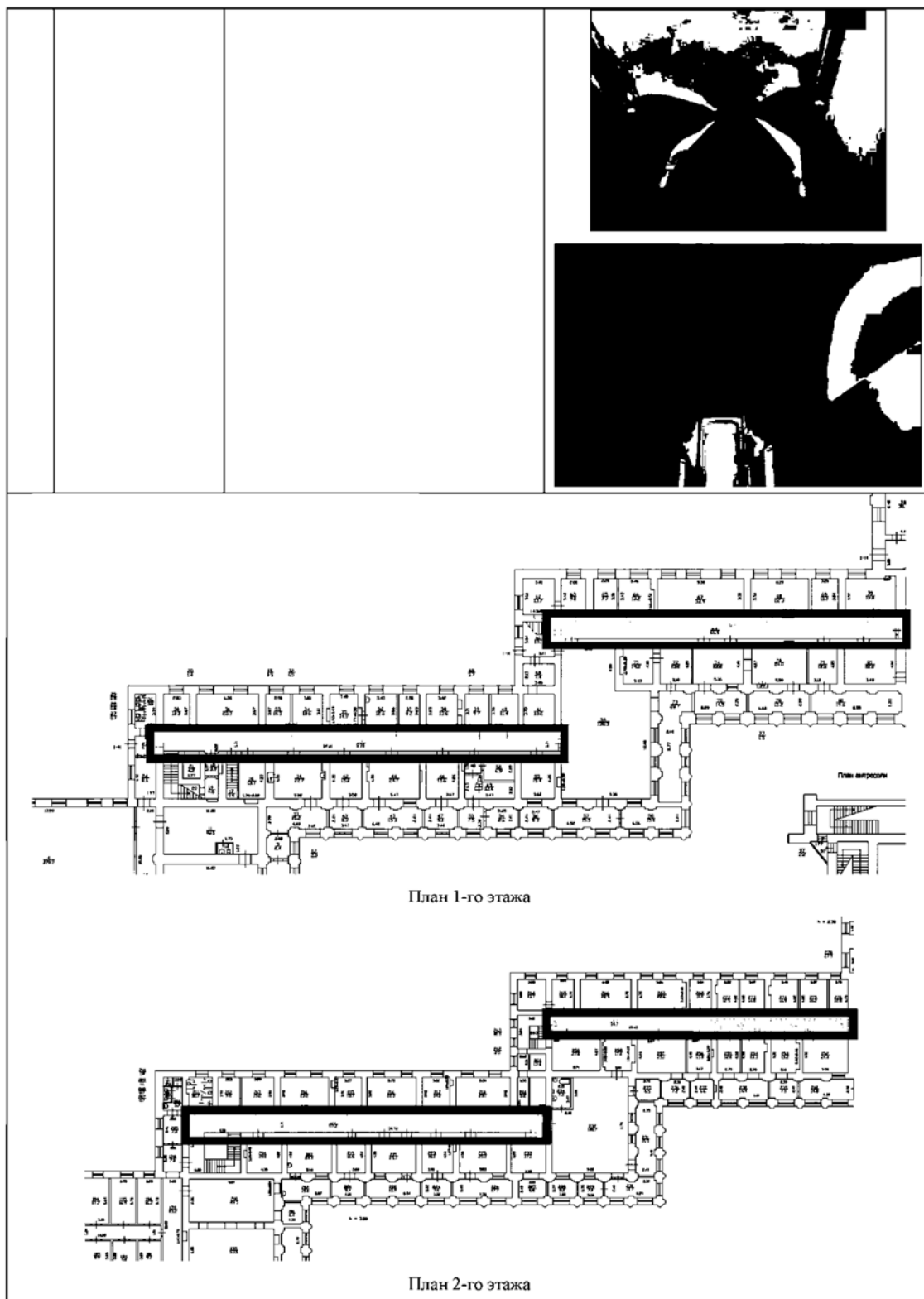
| №<br>пп | Видовая<br>принадлежность<br>предмета охраны | Предмет охраны                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Фотофиксация                                                                         |
|---------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 1       | 2                                            | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 4                                                                                    |
| 1.      | Объемно-пространственное решение:            | <p>историческое (здесь и далее под термином «исторический» следует понимать датировку до 1917 г.) объемно-пространственное решение двухэтажного на подвалах здания, сложного в плане;</p> <p>исторические габариты и конфигурация здания;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыш, высотные отметки коньков и карнизов, материал кровельного покрытия (металл);</p> <p>исторические конфигурация и габариты дымовых труб;</p> |   |
| 2.      | Конструктивная система здания:               | <p>исторические наружные капитальные стены: местоположение, материал (кирпич);</p> <p>исторические своды, в том числе:</p> <p>сомкнутые на прямоугольных столбах своды подвалов;</p>                                                                                                                                                                                                                                                   |  |

Ответственный секретарь: Орлов А.В.

2

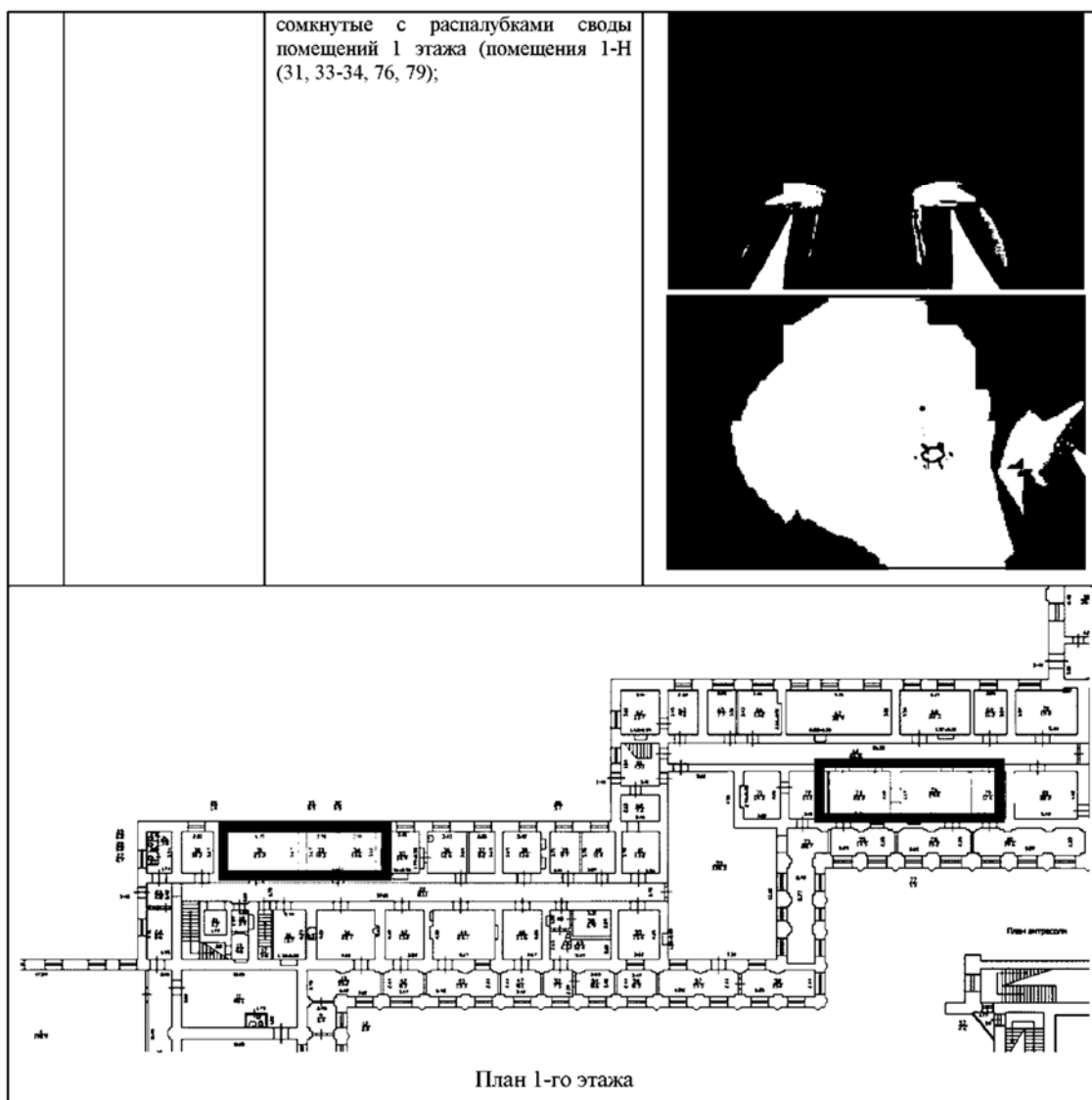
|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>коробовые и коробовые с распалубками своды подвалов;</p>  <p>крестовые, в т.ч. на подиружных арках, своды галерей вдоль западного фасада в уровне 1-го и 2-го этажей;</p>  <p>коробовые, и сомкнутые с распалубками своды коридоров 1-го и 2-го этажей (помещения 1-Н (22, 64, 177, 180, 269-271));</p>  |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

3

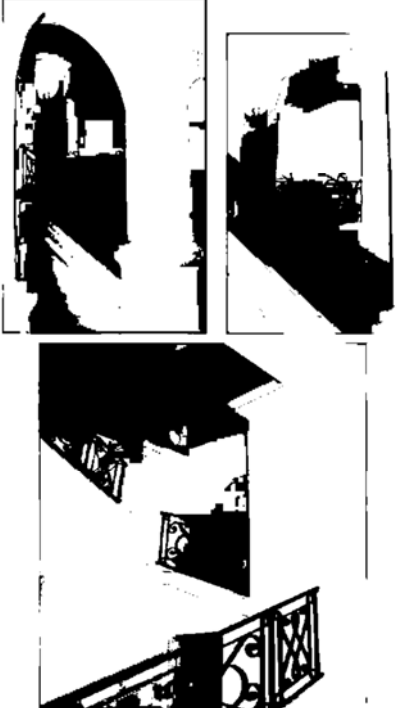
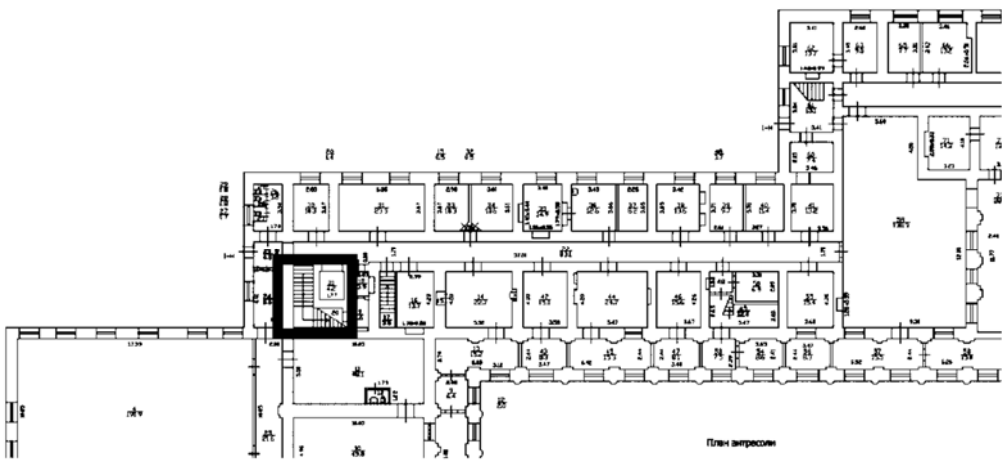


Ответственный секретарь: Орлов А.В.

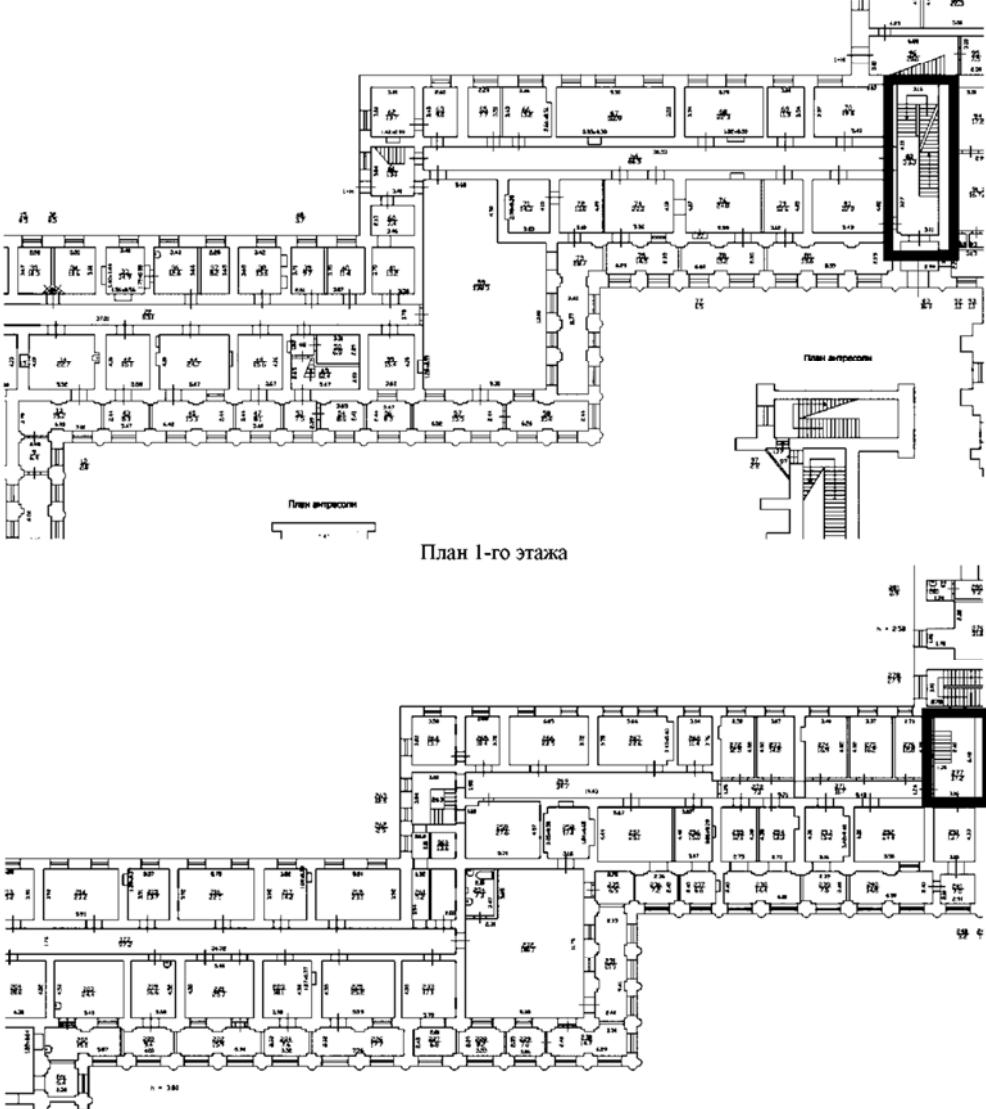
4

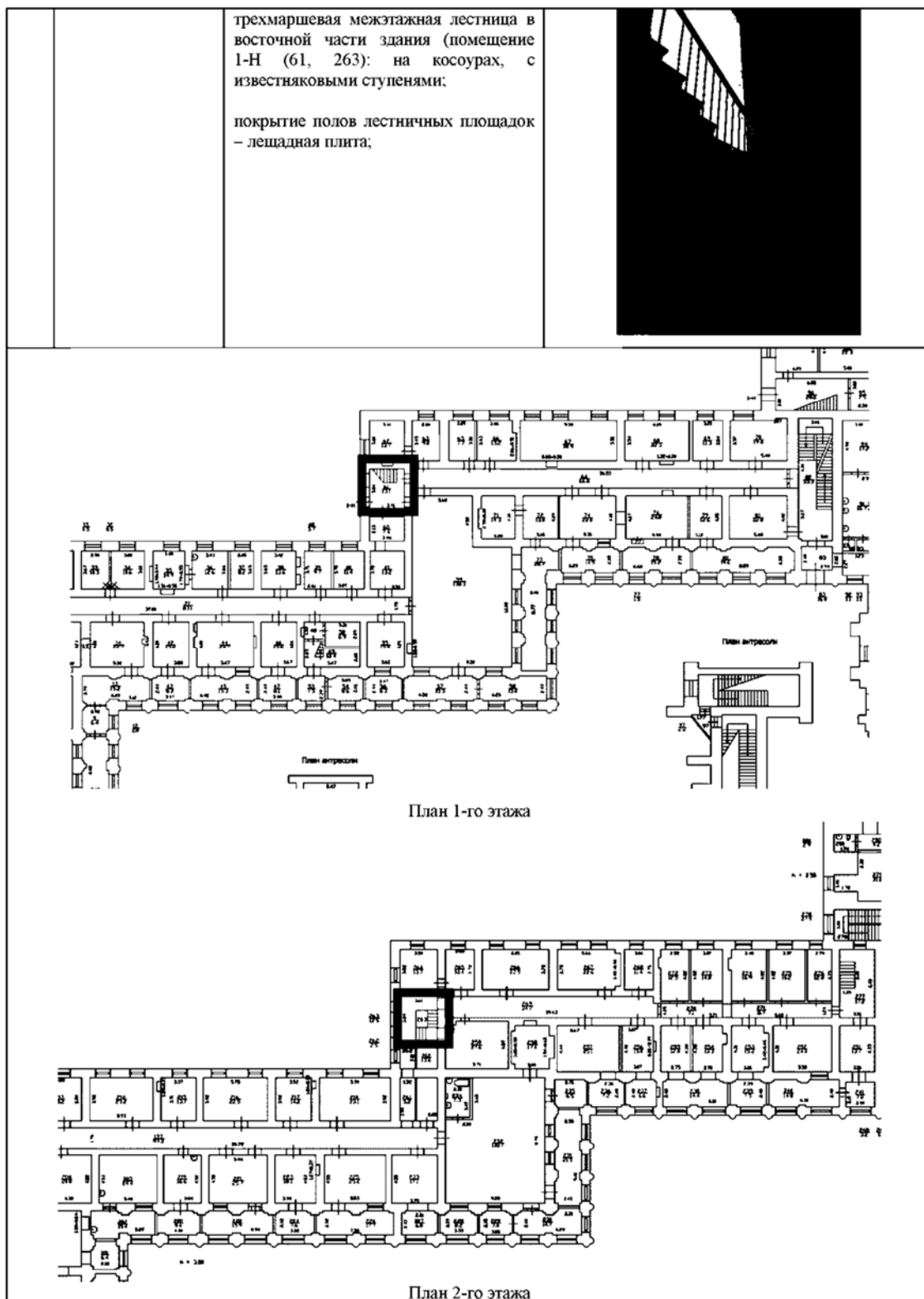


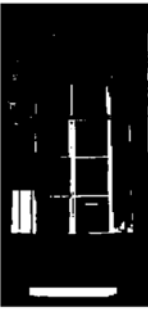
Ответственный секретарь: Орлов А.В.

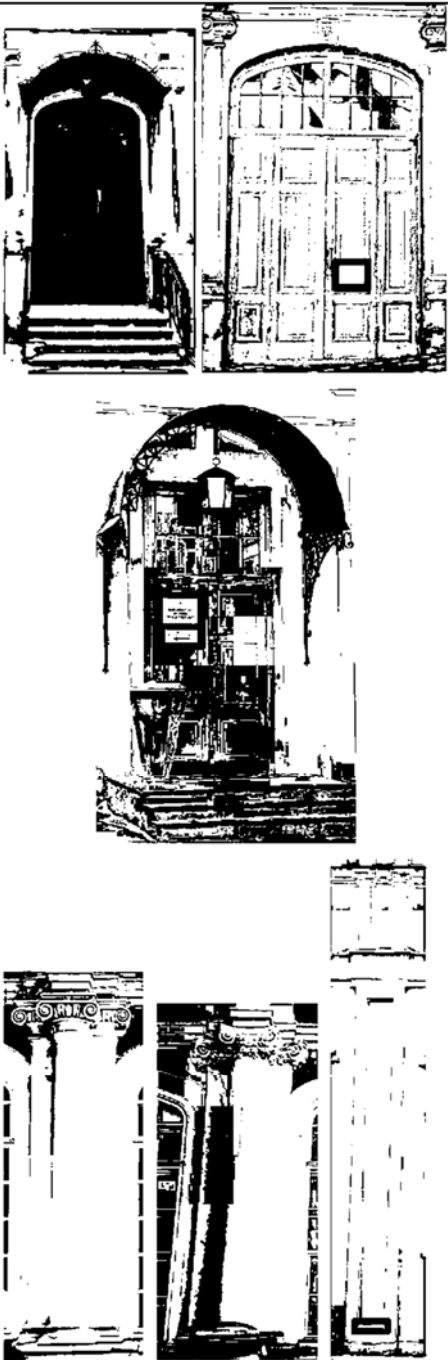
|                                                                                                            |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                            |  | <p>исторические лестницы, в том числе:</p> <p>трехмаршевая межэтажная лестница в северо-восточной части здания (помещение 1-Н (20,21): средистенная, на прямоугольных пилонах с профилированными карнизами и пьедесталами, с известняковыми ступенями и ограждением кованого железа;</p> <p>профиль ступеней (с валиком);</p> <p>покрытие полов лестничных площадок – лещадная плита;</p> |  |
|  <p>План 1-г этажа</p> |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                     |



|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                     |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>трекмаршевая межэтажная лестница в южной части здания (помещение 1-Н (82, 113, 277): на косяках, с известняковыми ступенями, металлическим ограждением (рисунок – вертикальные стойки с перекрестками, пятниками и набалдашниками в виде пальметт с волнообразными завитками) с деревянными профилированными поручнями; профиль ступеней (с валиком);</p> <p>покрытие полов лестничных площадок – лещадная плита;</p> |  |
|  |  <p>План 1-го этажа</p> <p>План 2-го этажа</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                     |

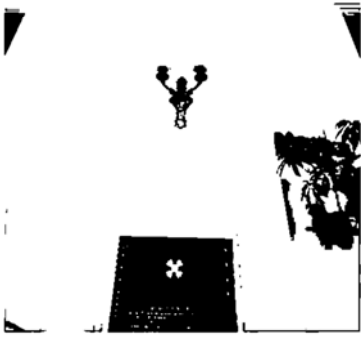
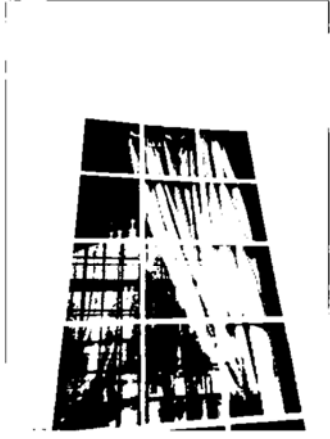


|    |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3. | Объемно-планировочное решение:       | историческое объемно-планировочное решение лестничных клеток и помещений с архитектурно-художественной отделкой, указанных в п. 5;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 4. | Архитектурно-художественное решение: | <p>лицевые фасады, их историческое архитектурно-художественное и цветое решение в формах елизаветинского барокко;</p> <p>цоколь, облицованный известняковой скобой;</p> <p>характер отделки фасадов: окрашенная штукатурка;</p> <p>исторические оконные проемы 1-2-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением), габариты, оформление (профилированные наличники с «ушками», фигурные наличники, замковые камни с «алмазной гранью», с букраниями, розетками и в виде лепных раковин, прямоугольные подоконные блоки, прямоугольные филенки под оконными проемами);</p> <p>заполнения оконных проемов – исторические рисунок, материал (дерево) и цвет;</p> |         |

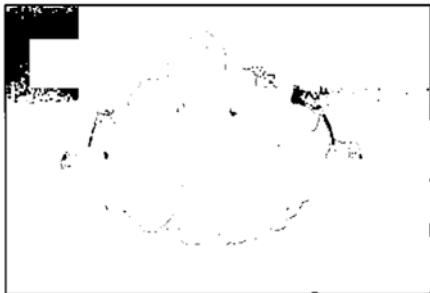
|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                     |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>оформление дверных проемов на восточном и западном фасадах: профилированные наличники с замковыми камнями, полуциркульная фрамуга;</p> <p>два четырехстворчатых деревянных глухих филенчатых дверных заполнения, с полуциркульной остекленной фрамугой – западного фасада;</p> <p>двустворчатое деревянное глухое филенчатое заполнение, с прямоугольной остекленной фрамугой;</p> <p>каменные ступени крыльца входного проема северной части западного фасада;</p> |  |
|  |  | <p>оформление западного и восточного фасадов: трехчетвертные колонны и сдвоенные полупилястры ионического ордера в уровне 1-го этажа западного фасада, трехчетвертные колонны и сдвоенные полупилястры коринфского ордера в уровне 2-го этажа, филенчатые пилястры в уровне 1-2-го этажей восточного фасада;</p>                                                                                                                                                       |                                                                                     |

|    |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                | <p>оформление северного фасада - ниши с профилированными наличниками (полуциркульными и прямоугольными с «ушками»), с прямоугольными филенками под ними и боковыми пилястрами в уровне 1-2-го этажа;</p> <p>исторический профиль межэтажных карнизов и тяг;<br/>прямоугольные филенки между 1-м и 2-м этажом;</p> <p>венчающий профилированный раскрепованный карниз, гладкий фриз, профилированный архитрав</p> |     |
| 5. | Декоративно-художественная отделка интерьеров: | <p>помещение 1-Н (22) 1-го этажа, оформление прохода на лестницу в северо-восточной части здания (помещение 1-Н (20,21,177): арки с профилированными архивольтами, пилястры тосканского ордера;</p>                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                               |



|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>оформление стен коридоров 1-го и 2-го этажей (помещения 1-Н (22, 64, 177, 269): профилированные карнизы в верхних частях стен;</p> <p>оформление стен галерей вдоль западного фасада в уровне 1-го этажа: двойные пилястры тосканского ордера;</p> <p>оформление оконных проемов помещений, выходящих в галерею: профилированные наличники с «ушками» и замковыми камнями;</p> <p>заполнения оконных проемов — исторические рисунки, материал (дерево) и цвет;</p> |     |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

12

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>оформление стен галерей вдоль западного фасада в уровне 2-го этажа: двойные лопатки;</p> <p>оформление оконных проемов помещений, выходящих в галерею: фигурные наличники с замковыми камнями в виде лепных раковин с расходящимися по сторонам акантовыми листьями;</p> <p>заполнения оконных проемов – исторические рисунок, материал (дерево) и цвет;</p> |    |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Копии договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы**

**ДОГОВОР № 120**  
**на проведение государственной историко-культурной экспертизы**

г. Москва

« 09 » 09 2024 г.

Гражданин РФ Демкин Игорь Анатольевич, паспорт 45 18 824047, выдан: ГУ МВД России по г. Москве, дата выдачи: 12.10.2018 г., код подразделения: 770-009, зарегистрированный по адресу: г. Москва, ул. Тверская-Ямская 3-я, д. 21/23, кв.5, именуемый в дальнейшем «Эксперт», аттестованный на основании Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 22 марта 2023 года № 679, с одной стороны, и

Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ) в лице исполняющего обязанности директора Макарова Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, далее именуемые «Стороны», с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 18.07.2011г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и Положения о закупках товаров, работ, услуг, действующим в учреждении, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Согласно настоящему договору Эксперт обязуется оказать Заказчику услуги по проведению государственно историко-культурной экспертизы (далее – экспертиза) в рамках выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Хлебные амбары А,Б,В, федоровский корпус, ризница, ц. Исидора и территория Александр-Невской Лавры», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала. (Государственный контракт № 0345100000920000035 от 17.07.2020).

1.2. Срок оказания услуг по настоящему Договору: С момента заключения настоящего Договора по 11.09.2024 года.

### 2. СТОИМОСТЬ УСЛУГ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Стоимость услуг по настоящему Договору составляет 494 253 (Четыреста девяносто четыре тысячи двести пятьдесят три) рубля 00 копеек, в том числе НДС/Л 13%. Заказчик, являясь налоговым агентом в соответствии с законодательством Российской Федерации, исчисляет и удерживает сумму налога на доходы физических лиц из стоимости работ по настоящему Договору при каждой фактической выплате.

2.2. Расчёт производится в безналичном порядке путем перечисления Заказчиком денежных средств на лицевой счет Эксперта, в рублях РФ в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Сторонами акта сдачи-приемки услуг.

2.3. Датой оплаты считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

2.4. Сумма, подлежащая уплате Заказчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Договора, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Заказчик обязуется передать Эксперту документы в срок не позднее 3 дней с момента заключения настоящего Договора и оказывать Эксперту всемерное содействие в организации проведения экспертизы.

Документы передаются заказчиком Эксперту по акту приема-передачи, который составляется непосредственно при передаче и подписывается заказчиком и Экспертом или их уполномоченными представителями.

3.2. Заказчик вправе в ходе организации экспертизы контролировать её осуществление, не вмешиваясь в деятельность Эксперта.

3.3. При приемке представители Заказчика своими силами или с привлечением экспертов, экспертных организаций проводят экспертизу выполненных работ, в ходе которой проверяют соответствие выполненной экспертизы по объему и качеству требованиям, установленным действующим законодательством и Договором.

3.4. Эксперт обязуется приступить к экспертизе в течение 3 дней с момента передачи документов в соответствии с п. 3.1. настоящего договора и провести экспертизу в течение 14 (четырнадцати) календарных дней. По соглашению с Заказчиком экспертиза может быть выполнения досрочно.

3.5. Гарантия на выполненную экспертизу составляет – 3 (три) года со дня подписания акта сдачи-приемки услуг.

3.6. Эксперт обязуется выполнить экспертизу, указанную в п. 1.1. настоящего договора, качественно и в полном объеме.

3.7. Эксперт обязуется не позднее, чем за 1 (один) рабочий день, сообщать Заказчику о любых изменениях в рамках договора.

3.8. Передача Акта государственной историко-культурной экспертизы, документов и иных материалов от Эксперта заказчику осуществляется по акту приема-передачи, который подписывается заказчиком и Экспертом или их уполномоченными представителями в день передачи документов.

#### **4. КАЧЕСТВО УСЛУГ. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ**

4.1. Заказчик вправе во всякое время проверять ход проведения экспертизы, не вмешиваясь в деятельность Эксперта.

4.2. Эксперт обязан немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить проведение экспертизы при обнаружении:

- обстоятельств, указанных в п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;

- возможных неблагоприятных для Эксперта и/или Заказчика последствий проведения экспертизы;

- иных не зависящих от Эксперта обстоятельств, которые грозят годности результатов экспертизы либо создают невозможность завершения работы в срок.

4.3. Эксперт, не предупредивший Заказчика об обстоятельствах, указанных в п. 4.2. настоящего Договора, либо продолживший проведение экспертизы, не дожидаясь истечения указанного в договоре срока ответа Заказчика на предупреждение или, несмотря на своевременное указание Заказчика о прекращении проведения экспертизы, продолживший ее проведение, не вправе при предъявлении к нему Заказчиком соответствующих требований ссылаться на указанные обстоятельства.

4.4. Эксперт вправе не приступать к проведению экспертизы или приостановить её проведение в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей по договору, в частности, непредоставление документации, отсутствие доступа на объект и т.п., препятствует исполнению договора Экспертом, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.

4.5. Эксперт в течение 10 рабочих дней с даты оформления заключения экспертизы направляет его Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа PDF, в соответствии со ст. 27 постановления Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, подписанный квалифицированной электронной подписью (КЭП) в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 14.08.2017 г. №259-01.1-39-08.

4.6. Заказчик в течение 5 дней с даты получения документов и материалов,



предусмотренных п. 3.1. настоящего Договора, осуществляет их рассмотрение.

В процессе рассмотрения Заказчик может проводить консультации с Экспертом для получения необходимых разъяснений по представленному заключению экспертизы, прилагаемым к нему документам и материалам, а также в целях приведения их в соответствие с установленными требованиями.

4.7. В случае несогласия с заключением экспертизы, Заказчик уведомляет об этом Эксперта письменно с просьбой доработать представленное заключение и указанием мотивированных причин несогласия, указанных в п. 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

4.8. В соответствии с достигнутой договоренностью о сроках Эксперт направляет Заказчику доработанное заключение с прилагаемыми документами и материалами с учетом замечаний и предложений, изложенных в уведомлении.

4.9. При уклонении Заказчика от принятия результатов проведенной экспертизы Эксперт вправе по истечении месяца со дня, когда, согласно договору, заключение экспертизы с документами и материалами должно было быть передано Заказчику, направить ему результат экспертизы по почте.

4.10. Если уклонение Заказчика от принятия результатов экспертизы повлекло за собой просрочку в их сдаче, риск случайной гибели результата экспертизы признается перешедшим к Заказчику в момент, когда передача должна была состояться.

## **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение взятых на себя обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Сторона, нарушившая Договор, обязана возместить другой стороне причиненные таким нарушением убытки.

5.3. За просрочку оплаты по настоящему договору Заказчик уплачивает Эксперту неустойку (пени) в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального Банка РФ, действующей на день уплаты неустойки (пени) от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.4. Все требования об уплате пени (неустойки, штрафов) должны быть предъявлены в письменном виде. В случае отсутствия надлежащим образом оформленного требования, пени (неустойки, штрафы) не начисляются и не оплачиваются.

5.5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

5.6. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 5.5. настоящего Договора, каждая сторона должна в течение 10 (десяти) рабочих дней известить о них в письменном виде другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения стороной своих обязательств по данному договору.

5.7. Если сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п. 5.6. настоящего Договора, то она обязана возместить второй стороне понесенные ею убытки.

5.8. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 5.5. настоящего Договора, срок выполнения стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

5.9. Если обстоятельства, перечисленные в п. 5.5. настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более 30 дней, стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего договора.

5.10. Применение штрафных санкций не освобождает стороны от выполнения принятых обязательств по настоящему Договору.

5.11. Заказчик не несет никакой ответственности перед третьими лицами (в частности, по уплате вознаграждения, по возмещению вреда и т.д.), привлеченными Экспертом по собственной

инициативе для выполнения настоящего договора (если такой факт будет иметь место).

## **6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

6.1. Для разрешения споров, связанных с нарушением Сторонами своих обязательств по настоящему договору либо иным образом вытекающих из договора, применяется досудебный (претензионный) порядок разрешения споров.

6.2. Сторона, права которой нарушены, предъявляет другой Стороне письменную претензию с изложением своих требований. При необходимости к претензии прилагаются документы, подтверждающие выявленные нарушения, и документы, удостоверяющие полномочия представителя Стороны – отправителя претензии.

6.3. Срок рассмотрения претензии – 15 (пятнадцать) календарных дней со дня ее получения. Если в указанный срок требования полностью не удовлетворены, Сторона, право которой нарушено, вправе обратиться с иском в суд по месту нахождения ответчика.

6.4. Претензии и иные юридически значимые сообщения могут быть направлены Сторонами друг другу одним из нижеперечисленных способов:

- заказным письмом с уведомлением по адресу, указанному в настоящем договоре;
- передача уполномоченному представителю Стороны под роспись с указанием должности, Ф.И.О.

## **7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до 23.12.2025.

7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон;
- в одностороннем порядке в случае нарушения другой Стороной своих обязательств по настоящему договору с предварительным уведомлением об этом другой Стороны за 5 (пять) календарных дней до даты расторжения;
- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

7.3. При досрочном расторжении настоящего Договора Стороны не освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, за исключением обстоятельств непреодолимой силы.

## **8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

8.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они составлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

8.3. Любая информация, предоставляемая Эксперту Заказчиком, а также информация, к которой Эксперт получает доступ либо которая становится известной Эксперту в связи с выполнением Договора, ~~вне зависимости от формы ее хранения и способа документирования~~ (далее по тексту - Информация), является конфиденциальной.

Информация не будет считаться конфиденциальной, если Эксперт докажет, что она была им получена из публичных источников.

8.4. Эксперт обязуется хранить указанную в п. 8.3 Договора Информацию на условиях полной конфиденциальности, не разглашать и не использовать ее ни для какой иной цели, кроме как для выполнения настоящего Договора.

8.5. За действия (бездействия) Эксперт несет перед Заказчиком и третьими лицами ответственность в полном объеме, и в случае причинения ущерба, обязан возместить Заказчику и (или) третьим лицам все причиненные такими действиями убытки.

8.6. Обязательство о соблюдении конфиденциальности, указанной в п. 8.3 Договора Информации, наступает с момента фактического получения Экспертом этой информации и действует без ограничения срока, независимо от обязательств Эксперта и Заказчика по выполнению Договора.

8.7. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.8. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.9. Приложения:

1. Форма акта сдачи-приёмки (Приложение № 1).

## 9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### Заказчик:

ФГУП ЦНРПМ

Юридический адрес:

109544, г. Москва, ул. Школьная, д. 24

ИНН 7709094629 КПП 770901001

Банковские реквизиты:

ПАО Сбербанк г. Москва

Расчетный счет: 40502810638040000118

Корр.счет: 30101810400000000225

БИК 044525225

ОКПО 27114465

Электронная почта: [info@cnrpm.ru](mailto:info@cnrpm.ru)

### Эксперт:

Гражданин Демкин Игорь Анатольевич

Адрес: 125047, г. Москва, ул. Тверская-Ямская 3-я, д. 21/23, кв.5

паспорт: серия № 45 18 824047

выдан: ГУ МВД России по г. Москве

дата выдачи: 12.10.2018 г.

код подр-я: 770-009

страх. свидетельство: 070-238-446-40

ИНН 771002583787

дата рождения: 13.09.1973 г.

Номер счёта: 40817810138042758750

Банк получателя: ПАО СБЕРБАНК

БИК: 044525225

Корр. счёт: 30101810400000000225

ИНН: 7707083893

КПП: 773643001

Телефон: +7-926-900-01-22

Электронная почта: [igordemkin@mail.ru](mailto:igordemkin@mail.ru)

### Заказчик:

Исполняющий обязанности директора

### Эксперт:



/ Макаров Д.А. /

/ Демкин И.А. /

**ФОРМА**

**Акт сдачи-приемки**

к Договору № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

Дата подписания  
Акта Заказчиком

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., Москва

Дата составления и подписания  
Акта Экспертом

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., Москва

г. Москва

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и граждан \_\_\_\_\_, именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем «Эксперт», составили настоящий АКТ о следующем:

1. Во исполнение п. 1 Договора с « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. по « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. Эксперт оказал по заданию Заказчика услуги, указанные в п. 3 настоящего Акта.
2. Работы выполнялись в период с « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. по « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.
3. Сведения об оказанных услугах:

| Номер п/п | Наименование услуги | Единица измерения | Количество услуг | Стоимость услуг, руб.<br>в т.ч. НДС/Л 13% |
|-----------|---------------------|-------------------|------------------|-------------------------------------------|
|           |                     |                   |                  |                                           |
| Итого     |                     |                   |                  |                                           |

4. Эксперт передает, а Заказчик принимает результат оказанных услуг.

Указанные услуги оказаны полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству результата услуг и срокам оказания услуг не имеет.

Вариант. Заказчик имеет следующие претензии по \_\_\_\_\_ (объему, качеству, срокам) результата услуг: \_\_\_\_\_.

5. Согласно Договору общая стоимость оказанных услуг составляет \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп., в том числе НДС/Л 13%. Заказчик, являясь налоговым агентом в соответствии с законодательством Российской Федерации, исчисляет и удерживает сумму налога на доходы физических лиц из стоимости услуг по настоящему Договору при каждой фактической выплате.

6. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному для Заказчика и Эксперта.

**Заказчик**

**Эксперт**



\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /



**ДОГОВОР № 4239-24-00**  
**на проведение государственной историко-культурной экспертизы**

г. Москва

« 19 » 09 2024 г.

Гражданин РФ Орлов Андрей Валерьевич, паспорт 41 20 066866, выдан: ГУ МВД России по г. СПб и Лен. Обл., код подразделения: 470-009, зарегистрированный по адресу: г. Гатчина, Лен. Обл., ул. К. Подрядчикова. д. 16. кв. 131, именуемый в дальнейшем «Эксперт», аттестованный на основании Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 25 августа 2020 № 996, с одной стороны, и

Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ) в лице исполняющего обязанности директора Макарова Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, далее именуемые «Стороны», с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 18.07.2011г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и Положения о закупках товаров, работ, услуг, действующим в учреждении, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Согласно настоящему договору Эксперт обязуется оказать Заказчику услуги по проведению государственно историко-культурной экспертизы (далее – экспертиза) в рамках выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Хлебные амбары А,Б,В, федоровский корпус, ризница, ц. Исидора и территория Александр-Невской Лавры», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала. (Государственный контракт № 0345100000920000035 от 17.07.2020).

1.2. Срок оказания услуг по настоящему Договору: С момента заключения настоящего Договора по 30.09.2024 года.

### 2. СТОИМОСТЬ УСЛУГ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Стоимость услуг по настоящему Договору составляет 328 600 (Триста двадцать восемь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек, НДС не облагается в связи с применением налогового режима «Налог на профессиональный доход».

2.2. Расчёт производится в безналичном порядке путем перечисления Заказчиком денежных средств на лицевой счет Эксперта, в рублях РФ в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Сторонами акта сдачи-приемки услуг.

2.3. Датой оплаты считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

2.4. Стороны при заключении настоящего Договора исходили из того, что Эксперт применяет специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход». Эксперт обязуется представить Заказчику все необходимые документы, подтверждающие оплату «Налога на профессиональный доход» Экспертом, (чек из приложения «Мой налог»), предусмотренные действующим законодательством, в течение трех рабочих дней с момента оплаты.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Заказчик обязуется передать Эксперту документы в срок не позднее 3 дней с момента заключения настоящего Договора и оказывать Эксперту всемерное содействие в организации проведения экспертизы.

Документы передаются заказчиком Эксперту по акту приема-передачи, который составляется непосредственно при передаче и подписывается заказчиком и Экспертом или их уполномоченными представителями.



3.2. Заказчик вправе в ходе организации экспертизы контролировать её осуществление, не вмешиваясь в деятельность Эксперта.

3.3. При приемке представители Заказчика своими силами или с привлечением экспертов, экспертных организаций проводят экспертизу выполненных работ, в ходе которой проверяют соответствие выполненной экспертизы по объему и качеству требованиям, установленным действующим законодательством и Договором.

3.4. Эксперт обязуется приступить к экспертизе в течение 3 дней с момента передачи документов в соответствии с п. 3.1. настоящего договора и провести экспертизу в течение 14 (четырнадцати) календарных дней. По соглашению с Заказчиком экспертиза может быть выполнена досрочно.

3.5. Гарантия на выполненную экспертизу составляет - 3 (три) года со дня подписания акта сдачи-приемки услуг.

3.6. Эксперт обязуется выполнить экспертизу, указанную в п. 1.1. настоящего договора, качественно и в полном объеме.

3.7. Эксперт обязуется не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня, сообщать Заказчику о любых изменениях в рамках договора.

3.8. Передача Акта государственной историко-культурной экспертизы, документов и иных материалов от Эксперта заказчику осуществляется по акту приема-передачи, который подписывается заказчиком и Экспертом или их уполномоченными представителями в день передачи документов.

#### **4. КАЧЕСТВО УСЛУГ. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ**

4.1. Заказчик вправе во всякое время проверять ход проведения экспертизы, не вмешиваясь в деятельность Эксперта.

4.2. Эксперт обязан немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить проведение экспертизы при обнаружении:

- обстоятельств, указанных в п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;

- возможных неблагоприятных для Эксперта и/или Заказчика последствий проведения экспертизы;

- иных не зависящих от Эксперта обстоятельств, которые грозят годности результатов экспертизы либо создают невозможность завершения работы в срок.

4.3. Эксперт, не предупредивший Заказчика об обстоятельствах, указанных в п. 4.2. настоящего Договора, либо продолживший проведение экспертизы, не дожидаясь истечения указанного в договоре срока ответа Заказчика на предупреждение или, несмотря на своевременное указание Заказчика о прекращении проведения экспертизы, продолживший ее проведение, не вправе при предъявлении к нему Заказчиком соответствующих требований ссылаться на указанные обстоятельства.

4.4. Эксперт вправе не приступать к проведению экспертизы или приостановить её проведение в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей по договору, в частности, непредоставление документации, отсутствие доступа на объект и т.п., препятствует исполнению договора Экспертом, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.

4.5. Эксперт в течение 10 рабочих дней с даты оформления заключения экспертизы направляет его Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа PDF, в соответствии со ст. 27 постановления Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, подписанный квалифицированной электронной подписью (КЭП) в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 14.08.2017 г. №259-01.1-39-08.

4.6. Заказчик в течение 5 дней с даты получения документов и материалов, предусмотренных п. 3.1. настоящего Договора, осуществляет их рассмотрение.

В процессе рассмотрения Заказчик может проводить консультации с Экспертом для получения необходимых разъяснений по представленному заключению экспертизы, прилагаемым к

нему документам и материалам, а также в целях приведения их в соответствие с установленными требованиями.

4.7. В случае несогласия с заключением экспертизы, Заказчик уведомляет об этом Эксперта письменно с просьбой доработать представленное заключение и указанием мотивированных причин несогласия, указанных в п. 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

4.8. В соответствии с достигнутой договоренностью о сроках Эксперт направляет Заказчику доработанное заключение с прилагаемыми документами и материалами с учетом замечаний и предложений, изложенных в уведомлении.

4.9. При уклонении Заказчика от принятия результатов проведенной экспертизы Эксперт вправе по истечении месяца со дня, когда, согласно договору, заключение экспертизы с документами и материалами должно было быть передано Заказчику, направить ему результат экспертизы по почте.

4.10. Если уклонение Заказчика от принятия результатов экспертизы повлекло за собой просрочку в их сдаче, риск случайной гибели результата экспертизы признается перешедшим к Заказчику в момент, когда передача должна была состояться.

## **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение взятых на себя обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Сторона, нарушившая Договор, обязана возместить другой стороне причиненные таким нарушением убытки.

5.3. За просрочку оплаты по настоящему договору Заказчик уплачивает Эксперту неустойку (пени) в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального Банка РФ, действующей на день уплаты неустойки (пени) от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.4. Все требования об уплате пени (неустойки, штрафов) должны быть предъявлены в письменном виде. В случае отсутствия надлежащим образом оформленного требования, пени (неустойки, штрафы) не начисляются и не оплачиваются.

5.5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

5.6. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 5.5. настоящего Договора, каждая сторона должна в течение 10 (десяти) рабочих дней известить о них в письменном виде другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения стороной своих обязательств по данному договору.

5.7. Если сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п. 5.6. настоящего Договора, то она обязана возместить второй стороне понесенные ею убытки.

5.8. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 5.5. настоящего Договора, срок выполнения стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

5.9. Если обстоятельства, перечисленные в п. 5.5. настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более 30 дней, стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего договора.

5.10. Применение штрафных санкций не освобождает стороны от выполнения принятых обязательств по настоящему Договору.

5.11. Заказчик не несет никакой ответственности перед третьими лицами (в частности, по уплате вознаграждения, по возмещению вреда и т.д.), привлеченными Экспертом по собственной инициативе для выполнения настоящего договора (если такой факт будет иметь место).

## **6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

6.1. Для разрешения споров, связанных с нарушением Сторонами своих обязательств по настоящему договору либо иным образом вытекающих из договора, применяется досудебный (претензионный) порядок разрешения споров. При невозможности досудебного урегулирования споров – решать споры судебным разбирательством.

6.2. Сторона, права которой нарушены, предъявляет другой Стороне письменную претензию с изложением своих требований. При необходимости к претензии прилагаются документы, подтверждающие выявленные нарушения, и документы, удостоверяющие полномочия представителя Стороны - отправителя претензии.

6.3. Срок рассмотрения претензии 15 (пятнадцать) календарных дней со дня ее получения. Если в указанный срок требования полностью не удовлетворены, Сторона, право которой нарушено, вправе обратиться с иском в суд по месту нахождения ответчика.

6.4. Претензии и иные юридически значимые сообщения могут быть направлены Сторонами друг другу одним из нижеперечисленных способов:

- заказным письмом с уведомлением по адресу, указанному в настоящем договоре;
- передача уполномоченному представителю Стороны под роспись с указанием должности, Ф.И.О.

## **7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до 23.12.2024.

7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон;
- в одностороннем порядке в случае нарушения другой Стороной своих обязательств по настоящему договору с предварительным уведомлением об этом другой Стороны за 5 (пять) календарных дней до даты расторжения;
- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

7.3. При досрочном расторжении настоящего Договора Стороны не освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, за исключением обстоятельств непреодолимой силы.

## **8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

8.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они составлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

8.3. Любая информация, предоставляемая Эксперту Заказчиком, а также информация, к которой Эксперт получает доступ либо которая становится известной Эксперту в связи с выполнением Договора, вне зависимости от формы ее хранения и способа документирования (далее по тексту- Информация), является конфиденциальной.

Информация не будет считаться конфиденциальной, если Эксперт докажет, что она была им получена из публичных источников.

8.4. Эксперт обязуется хранить указанную в п. 8.3 Договора Информацию на условиях полной конфиденциальности, не разглашать и не использовать ее ни для какой иной цели, кроме как для выполнения настоящего Договора.

8.5. За действия (бездействия) Эксперт несет перед Заказчиком и третьими лицами ответственность в полном объеме, и в случае причинения ущерба, обязан возместить Заказчику и (или) третьим лицам все причиненные такими действиями убытки, которые определяются посредством судебных разбирательств.

8.6. Обязательство о соблюдении конфиденциальности, указанной в п. 8.3 Договора Информации, наступает с момента фактического получения Экспертом этой информации и действует без ограничения срока, независимо от обязательств Эксперта и Заказчика по выполнению Договора.

8.7. Стороны при заключении настоящего Договора исходили из того, что Эксперт применяет специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

8.8. Эксперт на каждую выплаченную ему Заказчиком сумму обязуется передать Заказчику чек, сформированный при получении оплаты за оказанные услуги в течении семи рабочих дней.

Чек направляется на адрес электронной почты [info@cnrpm.ru](mailto:info@cnrpm.ru).

В случае не предоставления чека в указанный срок, Эксперту может быть предъявлен штраф в размере пяти % от выплаченной суммы.

8.9. В случае снятия Эксперта с учета в качестве плательщика налога на профессиональный доход он обязуется сообщить об этом Заказчику письменно в течение 3 (трех) календарных дней от даты снятия с такого учета.

8.10. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.11. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.12. Приложения:

Форма акта сдачи-приёмки (Приложение № 1).

## 9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### Заказчик:

ФГУПЦНРПМ

Юридический адрес:

109544, г. Москва, ул. Школьная, д. 24

ИНП-17709094629 КПП 770901001

Банковские реквизиты:

ПАО Сбербанк г. Москва

Расчетный счет: 40502810638040000118

Корр. счет: 30101810400000000225

БИК 044525225

ОКПО 27114465

Электронная почта: [info@cnrpm.ru](mailto:info@cnrpm.ru)

### Эксперт:

Гражданин Орлов Андрей Валерьевич

род. 11.08.1972г.

паспорт 4120 066866 выдан 10.02.2020г.

ГУ МВД России по г. СПб и Лен. Обл.,

код п. 470-009

ИНН 470506436799

ПСЧ 036-465-024-47

Место нахождения: 188300, г. Гатчина, Лен.

Обл., ул. К. Подрядчикова. д. 16. кв. 131.

р/с 40817810955171171091

Северо-западный банк ОАО "Сбербанк России"

ИНН 7707083893

БИК 044030653

к/с 30101810500000000653

### Заказчик:

Исполняющий обязанности директора

### Эксперт:



/ Макаров Д.А. /

/ Орлов А.В. /

**ФОРМА**

**Акт сдачи-приемки**

к Договору № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

Дата подписания  
Акта Заказчиком

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., Москва

Дата составления и подписания  
Акта Экспертом

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., Москва

г. Москва

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и граждан \_\_\_\_\_, именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем «Эксперт», составили настоящий АКТ о следующем:

1. Во исполнение п. 1 Договора с « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. по « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. Эксперт оказал по заданию Заказчика услуги, указанные в п. 3 настоящего Акта.
2. Работы выполнялись в период с « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. по « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.
3. Сведения об оказанных услугах:

| Номер п/п | Наименование услуги | Единица измерения | Количество услуг | Стоимость услуг, руб. |
|-----------|---------------------|-------------------|------------------|-----------------------|
|           |                     |                   |                  |                       |
| Итого     |                     |                   |                  |                       |

4. Эксперт передает, а Заказчик принимает результат оказанных услуг.  
Указанные услуги оказаны полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству результата услуг и срокам оказания услуг не имеет.  
*Вариант.* Заказчик имеет следующие претензии по \_\_\_\_\_ (объему, качеству, срокам) результата услуг: \_\_\_\_\_.
5. Согласно Договору общая стоимость оказанных услуг составляет \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.

Форма согласована:

**Заказчик**

Исполняющий обязанности директора

**Эксперт**



/ Макаров Д.А. /

/ Орлов А.В. /



**ДОГОВОР № 128**  
**на проведение государственной историко-культурной экспертизы**

г. Москва

«20» 09 2024 г.

Гражданка РФ Жукова Вероника Евгеньевна паспорт 4515 № 391478, выдан: Отделом УФМС России по гор. Москве по району Тёплый Стан, дата выдачи: 12.10.2015, код подразделения: 770-122, зарегистрированная по адресу: г. Москва, пр-кт Ленинский, д.129, корп. 1, кв.270, именуемая в дальнейшем «Эксперт», с одной стороны, и

Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ) в лице исполняющего обязанности директора Макарова Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, далее именуемые «Стороны», с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 18.07.2011г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и Положения о закупках товаров, работ, услуг, действующим в учреждении, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Согласно настоящему договору Эксперт обязуется оказать Заказчику услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы (далее – экспертиза) научно-проектной документации для сохранения объектов культурного наследия федерального значения «Хлебные амбары А,Б,В, фёдоровский корпус, ризница, ц. Исидора и территория Александро-Невской Лавры», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала. (Государственный контракт № 0345100000920000035 от 17.07.2020). (далее – объект),

1.2. Срок оказания услуг по настоящему Договору – С момента заключения настоящего Договора по 11.09.2024 года.

1.3. Обязательными условиями выполнения работ по Договору является наличие у Эксперта аттестации Министерства культуры Российской Федерации.

### 2. СТОИМОСТЬ УСЛУГ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Стоимость услуг по настоящему договору составляет 356 322 (Триста пятьдесят шесть тысяч триста двадцать два) рубля 00 копеек, в том числе НДС/ФЛ 13%. Заказчик, являясь налоговым агентом в соответствии с законодательством Российской Федерации, исчисляет и удерживает сумму налога на доходы физических лиц из стоимости услуг по настоящему Договору при каждой фактической выплате.

2.2. Оплата по договору производится в безналичном порядке путем перечисления Заказчиком денежных средств на счёт Эксперта, в рублях РФ в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Сторонами акта выполненных работ.

2.3. Датой оплаты считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

2.4. Источник финансирования – средства от приносящей доход деятельности.

2.5. Сумма, подлежащая уплате Заказчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой договора, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

### **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Заказчик обязуется передать Эксперту документы в срок не позднее 3 дней с момента заключения настоящего договора и оказывать Эксперту всемерное содействие в организации проведения экспертизы.

Документы передаются Заказчиком Эксперту по акту приема-передачи, который составляется непосредственно при передаче и подписывается заказчиком и Экспертом или их уполномоченными представителями.

3.2. Заказчик вправе в ходе организации экспертизы контролировать её осуществление, не вмешиваясь в деятельность Эксперта.

3.3. При приемке представители Заказчика своими силами или с привлечением экспертов, экспертных организаций проводят экспертизу выполненных работ, в ходе которой проверяют соответствие выполненной экспертизы по объему и качеству требованиям, установленным действующим законодательством и Договором.

3.4. Эксперт обязуется приступить к экспертизе в течение 3 дней с момента передачи документов в соответствии с п. 3.1. настоящего договора и провести экспертизу в течение 7 (семи) рабочих дней. По соглашению с Заказчиком экспертиза может быть выполнена досрочно.

3.5. Гарантия на выполненную экспертизу составляет – 3 (три) года со дня подписания акта сдачи-приемки услуг.

3.6. Эксперт обязуется выполнить экспертизу, указанную в п. 1.1. настоящего договора, качественно и в полном объеме.

3.7. Эксперт обязуется не позднее, чем за 1 (один) рабочий день, сообщать Заказчику о любых изменениях в рамках договора.

3.8. Передача Акта государственной историко-культурной экспертизы, документов и иных материалов от Эксперта заказчику осуществляется по акту приема-передачи, который подписывается заказчиком и Экспертом или их уполномоченными представителями в день передачи документов.

### **4. КАЧЕСТВО УСЛУГ. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ**

4.1. Заказчик вправе во всякое время проверять ход проведения экспертизы, не вмешиваясь в деятельность Эксперта.

4.2. Эксперт обязан немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить проведение экспертизы при обнаружении:

- обстоятельств, указанных в п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;

- возможных неблагоприятных для Эксперта и/или Заказчика последствий проведения экспертизы;

- иных не зависящих от Эксперта обстоятельств, которые грозят годности результатов экспертизы либо создают невозможность завершения работы в срок.

4.3. Эксперт, не предупредивший Заказчика об обстоятельствах, указанных в п. 4.2. настоящего Договора, либо продолживший проведение экспертизы, не дожидаясь истечения указанного в договоре срока ответа Заказчика на предупреждение или, несмотря на своевременное указание Заказчика о прекращении проведения экспертизы, продолживший ее проведение, не вправе при предъявлении к нему Заказчиком соответствующих требований ссылаться на указанные обстоятельства.

4.4. Эксперт вправе не приступать к проведению экспертизы или приостановить её проведение в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей по договору, в частности, непредоставление документации, отсутствие доступа на объект и т.п., препятствует исполнению договора Экспертом, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.

4.5. Эксперт в течение 10 рабочих дней с даты оформления заключения экспертизы направляет его Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа PDF, в соответствии со ст. 27 постановления Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, подписанный квалифицированной электронной подписью (КЭП) в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 14.08.2017 г. №259-01.1-39-08.

4.6. Заказчик в течение 5 дней с даты получения документов и материалов, предусмотренных п. 4.5. настоящего Договора, осуществляет их рассмотрение.

В процессе рассмотрения Заказчик может проводить консультации с Экспертом для получения необходимых разъяснений по представленному заключению экспертизы, прилагаемым к нему документам и материалам, а также в целях приведения их в соответствие с установленными требованиями.

4.7. В случае несогласия с заключением экспертизы, Заказчик уведомляет об этом Эксперта письменно с просьбой доработать представленное заключение и указанием мотивированных причин несогласия, указанных в п.30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

4.8. В соответствии с достигнутой договоренностью о сроках Эксперт направляет Заказчику доработанное заключение с прилагаемыми документами и материалами с учетом замечаний и предложений, изложенных в уведомлении.

4.9. При уклонении Заказчика от принятия результатов проведенной экспертизы Эксперт вправе по истечении месяца со дня, когда согласно договору заключение экспертизы с документами и материалами должно было быть передано Заказчику, направить ему результат экспертизы по почте.

4.10. Если уклонение Заказчика от принятия результатов экспертизы повлекло за собой просрочку в их сдаче, риск случайной гибели результата экспертизы признается перешедшим к Заказчику в момент, когда передача должна была состояться.

## **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение взятых на себя обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Сторона, нарушившая Договор, обязана возместить другой стороне причиненные таким нарушением убытки.

5.3. За просрочку оплаты по настоящему договору Заказчик уплачивает Эксперту неустойку (пени) в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального Банка РФ, действующей на день уплаты неустойки (пени) от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.4. Все требования об уплате пени (неустойки, штрафов) должны быть предъявлены в письменном виде. В случае отсутствия надлежащим образом оформленного требования, пени (неустойки, штрафы) не начисляются и не оплачиваются.

5.5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

5.6. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 5.5. настоящего Договора, каждая сторона должна в течение 10 (десяти) рабочих дней известить о них в письменном виде другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения стороной своих обязательств по данному договору.



5.7. Если сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п. 5.6. настоящего договора, то она обязана возместить второй стороне понесенные ею убытки.

5.8. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 5.5. настоящего Договора, срок выполнения стороной обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

5.9. Если обстоятельства, перечисленные в п. 5.5. настоящего договора, и их последствия продолжают действовать более 30 дней, стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего договора.

5.10. Применение штрафных санкций не освобождает стороны от выполнения принятых обязательств по настоящему Договору.

5.11. Заказчик не несет никакой ответственности перед третьими лицами (в частности, по уплате вознаграждения, по возмещению вреда и т.д.), привлеченными Экспертом по собственной инициативе для выполнения настоящего договора (если такой факт будет иметь место).

## **6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

6.1. Для разрешения споров, связанных с нарушением Сторонами своих обязательств по настоящему договору либо иным образом вытекающих из договора, применяется досудебный (претензионный) порядок разрешения споров.

6.2. Сторона, права которой нарушены, предъявляет другой Стороне письменную претензию с изложением своих требований. При необходимости к претензии прилагаются документы, подтверждающие выявленные нарушения, и документы, удостоверяющие полномочия представителя Стороны – отправителя претензии.

6.3. Срок рассмотрения претензии – 15 (пятнадцать) календарных дней со дня ее получения. Если в указанный срок требования полностью не удовлетворены, Сторона, право которой нарушено, вправе обратиться с иском в суд по месту нахождения ответчика.

6.4. Претензии и иные юридически значимые сообщения могут быть направлены Сторонами друг другу одним из нижеперечисленных способов:

- заказным письмом с уведомлением по адресу, указанному в настоящем договоре;
- передача уполномоченному представителю Стороны под роспись с указанием должности, Ф.И.О.

## **7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до 23 декабря 2024 года.

7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон;
- в одностороннем порядке в случае нарушения другой Стороной своих обязательств по настоящему договору с предварительным уведомлением об этом другой Стороны за 5 (пять) календарных дней до даты расторжения;
- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

7.3. При досрочном расторжении настоящего Договора Стороны не освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, за исключением обстоятельств непреодолимой силы.

## **8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

8.1. Договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

8.2. Все дополнения, изменения, приложения к настоящему Договору, подписанные

Сторонами, являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.3. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

8.4. Приложения:

8.4.1 Форма акта сдачи-приемки (Приложение № 1);

## 9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### Заказчик:

ФГУП ЦНРПМ

Юр/а: 109544, г. Москва, ул. Школьная, д. 24

ИНН 7709094629 КПП 770901001

р/с 40502810638040000118

ПАО Сбербанк г. Москва

к/с 30101810400000000225

БИК 044525225

ОКПО 27114465

Электронная почта: info@cnrpm.ru

### Эксперт:

Жукова Вероника Евгеньевна

Адрес: г. Москва, пр-кт Ленинский, д.129, корп. 1, кв.270

паспорт: 4515 № 391478

выдан: Отделом УФМС России по гор.

Москве по району Тёплый Стан

дата выдачи: 12.10.2015

код подр-я: 770-122

страх. свидетельство: 001-614-317-82

ИНН 772864341926

дата рождения: 27.09.1970

Номер счёта: 40817810538117815995

Банк получателя: МОСКОВСКИЙ БАНК

СБЕРБАНКА РОССИИ

Г.МОСКВА

БИК: 044525225

Корр. счёт: 30101810400000000225

ИНН: 772864341926

SWIFT-код: SABRRUMM

Телефон: +7 919 964 65 92

Электронная почта: jukova00@bk.ru

### Заказчик:

Исполняющий обязанности директора

ФГУП ЦНРПМ

### Эксперт:

М.П.



Макаров Д.А. /

/ Жукова В.Е. /



**ФОРМА**  
**Акт сдачи-приемки**  
к Договору № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_ г.

Дата подписания Акта Заказчиком  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., Москва

Дата составления и подписания Акта Экспертом  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., Москва

г. Москва « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_ г.

Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и граждан \_\_\_\_\_, именуем в дальнейшем «Эксперт», составили настоящий АКТ о следующем:

1. Во исполнение п. 1 Договора с « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. по « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. Эксперт оказал по заданию Заказчика услуги, указанные в п. 2 настоящего Акта.
2. Работы выполнялись в период с « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. по « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.
- Сведения об оказанных услугах:

| Номер п/п | Наименование услуги | Единица измерения | Количество услуг в т.ч. НДС 13% |
|-----------|---------------------|-------------------|---------------------------------|
|           |                     |                   |                                 |
| Итого     |                     |                   |                                 |

3. Эксперт передает, а Заказчик принимает результат оказанных услуг.
- Указанные услуги оказаны полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству результата услуг и срокам оказания услуг не имеет.
- Вариант. Заказчик имеет следующие претензии по \_\_\_\_\_ (объему, качеству, срокам) результата услуг: \_\_\_\_\_.
4. Согласно Договору общая стоимость оказанных услуг составляет \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп., в том числе НДС 13%. Заказчик, являясь налоговым агентом в соответствии с законодательством Российской Федерации, исчисляет и удерживает сумму налога на доходы физических лиц из стоимости услуг по настоящему Договору при каждой фактической выплате.
5. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному для Заказчика и Эксперта.

Заказчик \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Эксперт Жукова \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Форма согласована:

Заказчик: \_\_\_\_\_

Исполняющий обязанности директора ФГУП ЦНРПМ \_\_\_\_\_

Эксперт: \_\_\_\_\_

Макаров Д.А. / Жукова В.Е. /

