

Акт
по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия федерального значения «Гостиный двор
Новобиржевой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,
Менделеевская линия, д. 5, литер А (Менделеевская линия, 5), -
«Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия
федерального значения «Гостиный двор Новобиржевой», по адресу: г.
Санкт-Петербург, В.О., Менделеевская линия, д. 5, литер А
(приспособление объекта для современного использования в части
устройства системы видеонаблюдения)», разработанной ООО «ИНДЕТЕК»
(Шифр: 189/24/ОАЭ/223)

Санкт-Петербург
2025 г.

г. Санкт-Петербург

«24» сентября 2025 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией по заказу Общества с ограниченной ответственностью «ИНДЕТЕК» (ООО «ИНДЕТЕК»). Государственная историко-культурная экспертиза проведена на основании:

1. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ)
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
3. Договоры о выполнении работ на проведение государственной историко-культурной экспертизы с экспертами от 12 августа 2025 г. (Приложение №11).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии в период с 12 августа 2025 г. по 24 сентября 2025 г. (Приложение № 11: Копии договоров с экспертами, Копии протоколов заседаний экспертной комиссии).

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «ИНДЕТЕК» (ООО «ИНДЕТЕК»). 111524, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Перово, ул. Электродная, д. 2, стр. 12, пом. 26А; +7(901) 424-82-89; 353@indetech.ru; ОГРН: 1037828018095. Идентификационный номер налогоплательщика: 7813108074 (Регистрационный номер лицензии: МКРФ 22142; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00410208. Дата предоставления лицензии: 29.03.2022 г.). Генеральный директор ООО «ИНДЕТЕК»: Потапешкин С.В.

4. Сведения об эксперте (экспертах):

Фамилия, имя и отчество (при наличии), образование, специальность, ученая степень (звание) (при наличии), стаж работы, место работы и должность – для физического лица:

Председатель экспертной комиссии:

Хорликов Алексей Петрович, образование высшее, закончил Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина, искусствовед. Стаж работы: 36 лет. Место работы – ООО «АКБ» «ВАЙСС», эксперт. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МКРФ № 264 от 13.02.2024 г.).

Профиль экспертной деятельности:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта

Ответственный секретарь экспертной комиссии подписано электронной подписью Д.А. Зайцева

культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Зайцева Дарья Александровна - образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1999 г.), искусствовед, стаж работы 24 года, место работы - ООО «Коневские Реставрационные Мастерские», искусствовед.

Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ № 2483 от 24.08.2023 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия.

Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ № 1156 от 27.06.2025 г.):

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места;
- документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, а выявленном объекте культурного наследия;
- документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

Член экспертной комиссии:

Николаева Вероника Николаевна - образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Архитектурно-Строительный Университет), архитектор, стаж работы 22 года, место работы: главный архитектор ООО «АВЕРО ГРУП». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК № 2519 от 30.08.2023 г.):

Профиль экспертной деятельности:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;

Ответственный секретарь экспертной комиссии *подписано электронной подписью* Д.А. Зайцева

- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Отношения экспертов к заказчику: эксперты не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.); не состоят в трудовых отношениях с заказчиком; не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

Председатель экспертной комиссии: *подписано электронной* А.П. Хорликов

Ответственный секретарь
экспертной комиссии: *подписано электронной подписью* Д.А. Зайцева

Член экспертной комиссии: *подписано электронной подписью* В.Н. Николаева

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению **объекта культурного наследия федерального значения «Гостиный двор Новобиржевой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Менделеевская линия, д. 5, литер А (Менделеевская линия, 5), – «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Гостиный двор Новобиржевой», по адресу: г. Санкт-Петербург, В.О., Менделеевская линия, д. 5, литер А (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы видеонаблюдения)» (Шифр: 189/24/ОАЭ/223), разработанная ООО «ИНДЕТЕК», в составе:**

№ тома	Номер Части	Шифр	Наименование	Примечание
Раздел 1. Предварительные работы				
1.1	Часть 1	189/24/ОАЭ/223-ИРД	Исходно-разрешительная документация (в составе которой Акт определения	

Ответственный секретарь экспертной комиссии *подписано электронной подписью* Д.А. Зайцева

			влияния)	
1.2	Часть 2	189/24/ОАЭ/223-ФФ	Фотофиксация	
Раздел 2. Комплексные научные исследования				
2.1	Часть 1	189/24/ОАЭ/223-ИС	Историческая справка	
2.2	Часть 2	189/24/ОАЭ/223-ТО	Инженерно-технические исследования конструкций	
2.3	Часть 3	189/24/ОАЭ/223-ОЧ	Историко-архитектурные натурные исследования (Архитектурные обмеры)	
2.4	Часть 4	189/24/ОАЭ/223-О	Отчет по комплексным научным исследованиям	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления здания				
3.1	Часть 1	189/24/ОАЭ/223-ПЗ	Пояснительная записка	
3.2	Часть 2	189/24/ОАЭ/223-АС	Архитектурно-строительные решения	
3.3	Часть 3		Инженерное оборудование. Сети инженерно-технического обеспечения	
3.3.1	Книга 1	189/24/ОАЭ/223-ОВН	Охранное видеонаблюдение (Спецификация изделий, материалов, оборудования)	
3.3.2	Книга 2	189/24/ОАЭ/223-СС	Сети связи	
3.3.3	Книга 3	189/24/ОАЭ/223-ПНР	Пуско-наладочные работы	
3.4	Часть 4	189/24/ОАЭ/223-ПОС	Проект организации строительства	
3.5	Часть 5	189/24/ОАЭ/223-ДВ	Дефектная ведомость (Ведомость объемов работ)	

6.2. Цель государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Гостиный двор Новобиржевой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Менделеевская линия, д. 5, литер А (Менделеевская линия, 5), - «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Гостиный двор Новобиржевой», по адресу: г. Санкт-Петербург, В.О., Менделеевская линия, д. 5, литер А (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы видеонаблюдения)» (Шифр: 189/24/ОАЭ/223), разработанной ООО «ИНДЕТЕК», требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (при значительном количестве документов их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения):

Представлено заказчиком:

– Проектная документация: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Гостиный двор Новобиржевой», по адресу: г. Санкт-Петербург, В.О., Менделеевская линия, д. 5, литер А (приспособление объекта для

Ответственный секретарь экспертной комиссии подписано электронной подписью Д.А. Зайцева

современного использования в части устройства системы видеонаблюдения)» (Шифр: 189/24/ОАЭ/223), разработанная ООО «ИНДЕТЕК»;

– ООО «ИНДЕТЕК». ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение №10);

– Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 25 октября 2018 г. №01-52-851-2 (Приложение №9);

– Копия Распоряжения КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Гостиный двор Новобиржевой» от 18.03.2022г. №212-рп (Приложение №4);

– Копия Распоряжения КГИОП от 29.06.2011 г. №10-333 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения «Гостиный двор Новобиржевой»» (Приложение №3);

– Копия Распоряжения КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Гостиный двор Новобиржевой», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 27 февраля 2018 г. №07-19-78/18 (Приложение №5).

– Правоустанавливающие документы: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (Сведения о характеристиках объекта недвижимости) на здание от 06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-267709433; Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (Сведения о характеристиках объекта недвижимости) на земельный участок от 28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286882034 (Приложение №7);

– Документы технического учета: Копия Технического паспорт на здание Исторического факультета (адрес: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, Менделеевская линия, д. 5, литер А), поэтажные планы здания (Приложение №6).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В целях обеспечения достоверности выводов, в рамках проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были выполнены следующие исследования:

- Выполнены архивно-библиографические исследования на основании материалов из фондов: ФГБУК «Государственный научно-исследовательский музей архитектуры имени А.В. Щусева» (ГНИМА), Центрального государственного архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), Российской национальной библиотеки (РНБ) и других информационных источников, имеющихся в открытом доступе, составлена краткая историческая справка с альбомом иконографических материалов (Приложения №№ 1, 2).

В ходе проведения архивно-библиографических исследований были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и

Ответственный секретарь экспертной комиссии *подписано электронной подписью* Д.А. Зайцева

фотографии.

- Произведены визуальное обследование и натурная фотофиксация объекта экспертизы (Приложение № 8).

Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, а также определения текущего технического состояния объекта экспертизы в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

- Проведен анализ исходно-разрешительной документации для разработки проектной документации;

- Выполнен анализ представленной проектной документацией;

- Проведен научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы;

- Осуществлено коллегиально, всеми членами экспертной комиссии, обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Экспертами принято единое окончательное решение, сформулирован вывод экспертизы; оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

10. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (при значительном количестве документов и литературы их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения):

1) Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ.

2) Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3) Постановление Правительства от 10.07.2001 г. РФ № 527.

4) Краткая историческая справка (Приложение № 1).

5) Историческая иконография (Приложение № 2).

6) Фотографические изображения объекта (Приложение № 8).

Нормативная документация

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

- ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;

- ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники;
- ГОСТ Р 56905-2016. Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования;
- ГОСТ Р 55945-2014. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия;
- ГОСТ Р 21.101-2020. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

ФГБУК «Государственный научно-исследовательский музей архитектуры имени А.В. Щусева». ГНИМА:

- Генеральный план Санкт-Петербурга Ж.-Б. А. Леблона. 1717 г. ГНИМА. ОФ-1730/1.

Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб):

- Здание Новобиржевого гостиного двора. Дворовый фасад. Фотография. 1949 г. Бр 46492.

Библиография:

1. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. Справочник / под общей ред. Б.М. Кирикова. СПб., 1996.
2. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга / Сост. Н. Цылов. 1849. Репринтное воспроизведение. М., 2003.
3. Богословский В.А. Кваренги – мастер архитектуры русского классицизма. – Л., М., 1955.
4. Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. М., 2010.
5. Зодчие Санкт-Петербурга. XIX – начало XX века / Сост. В.Г. Исаченко. СПб., 1998.
6. Канн П.Я. Стрелка Васильевского острова. Л., 1973.
7. Ленинград. Путеводитель. Составители В.А. Витязева, Б.М. Кириков. Л., 1987.
8. Лисовский В.Г. Архитектура Петербурга. Три века истории. СПб., 2004.
9. Лисовский В.Г. Санкт-Петербург: очерки архитектурной истории города: в 2 т. СПб., 2009.
10. Малиновский К.В. Санкт-Петербург XVIII века. СПб., 2008.
11. Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Дома и люди Васильевского острова. М., 2007.
12. Овсянников Ю.М. Великие зодчие Санкт-Петербурга. Трезини. Растрелли, Росси. СПб., 2001.
13. Памятники архитектуры Ленинграда. Л., 1968.
14. Памятники Истории и Культуры Санкт-Петербурга, состоящие под государственной охраной. Справочник. – СПб., 2005.
15. Пилявский В.И. Джакомо Кваренги. Архитектор. Художник. Л., 1981.
16. Санкт-Петербург. Петроград. Ленинград. Энциклопедический справочник. М., 1992.
17. Санкт-Петербург. Энциклопедия. СПб. – М. 2004.
18. Смирнов В.В. Петербургские школы и школьные здания. История школьного строительства в Санкт-Петербурге - Петрограде - Ленинграде 1703-2003 гг. СПб., 2003.
19. Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга / Авт. сост. Алексеева С.В., Балашова Е.А., Владимирович А.Г. и др. СПб., 2002.
20. Три века Санкт-Петербурга. Энциклопедия в 3 тт. СПб., 2003.
21. Траутман Ю.А. Реконструкция Нового гостиного двора // Архитектура Ленинграда. Л., 1941. - № 2.
22. Шуйский В.К. Тома де Томон. Л., 1981.

Интернет-ресурсы:

Ответственный секретарь экспертной комиссии подписано электронной подписью Д.А. Зайцева

- Архитектурный сайт Санкт-Петербурга - <http://www.citywalls.ru>.
- Галерея-фотографии прошлого Санкт-Петербурга - <http://www.pastvu.com>.
- Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП). Официальный сайт – <https://kgiop.gov.spb.ru/>.

11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований (при значительном объеме информации факты и сведения излагаются в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения):

11.1. Общие данные:

Объект культурного наследия федерального значения «Гостиный двор Новобиржевой», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Менделеевская линия, д. 5, литер А (Менделеевская линия, 5), является объектом культурного наследия федерального значения на основании Постановления Правительства РФ № 527 от 10.07.2001 г. (Приложения №№5, 12).

Адрес объекта культурного наследия в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 527 от 10.07.2001 г.: г. Санкт-Петербург, Менделеевская линия, 5. Местонахождение: Санкт-Петербург, Менделеевская линия, дом 5, литер А (Приложения №5, 6, 7, 12).

План границ и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Гостиный двор Новобиржевой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Менделеевская линия, д. 5, литер А (Менделеевская линия, 5), утверждены Распоряжением КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Гостиный двор Новобиржевой» от 18.03.2022г. №212-рп (Приложение №4).

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден Распоряжением КГИОП от 29.06.2011 г. №10-333 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения «Гостиный двор Новобиржевой»» (Приложение №3).

Охранное обязательство утверждено Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Гостиный двор Новобиржевой», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 27 февраля 2018 г. №07-19-78/18 (Приложение №5).

В настоящее время объект культурного наследия федерального значения «Гостиный двор Новобиржевой» по адресу: г. Санкт-Петербург, Менделеевская линия, д. 5, литер А (Менделеевская линия, 5), находится в ведении различных ФГБОУВО «Санкт-Петербургский Государственный университет» (Приложение №7).

11.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта и (или) датах, связанных с ним исторических событий):

В 1780-е гг. в период экономического роста города Санкт-Петербурга, началась активная застройка Стрелки Васильевского острова, где располагался торговый порт, вскоре появились важные архитектурные и торговые объекты, включая гостиный двор, таможню и здание Биржи, построенное в 1805–1816 гг. по проекту Жана-Франсуа Тома де Томона.

Здание Биржи стало символом экономической мощи Санкт-Петербурга и заложило основу для формирования торгового района на Васильевском острове.

Ансамбль Стрелки Васильевского острова, в том виде, в котором он существует сегодня,
 Ответственный секретарь экспертной комиссии *подписано электронной подписью* Д.А. Зайцева

формировался в первой половине XIX в. Сначала было построено монументальное здание Биржи, ставшее композиционным центром ансамбля. По обеим сторонам Биржевой площади также установили Ростральные колонны.

В 1826 – 1832 гг. по проекту архитектора И.Ф. Лукини по обеим сторонам от Биржи были построены симметричные здания пакгаузов (портовые склады). В 1830-е гг. также было возведено здание Портовой таможни. Еще одно здание, которое входит в ансамбль Стрелки Васильевского острова, это Новобиржевой гостиный двор.

Здание Новобиржевого гостиного двора было построено в 1800-е гг. по проекту архитектора Джакомо Кваренги. Здание было решено в виде замкнутого каре с внутренним двором стало одним из ключевых элементов торгового района, который формировался вокруг Биржи.

Планировочное решение Новобиржевого гостиного двора типично для торговых учреждений того времени. Двухэтажное здание имеет четырехугольную в плане форму, и было возведено в свое время рядом со старым Портовым гостиным двором, который строил еще Доменико Трезини. На втором этаже устроены открытые галереи, обращенные в сторону просторного двора. Здание изначально имело два этажа с рядом отдельных одинаковых по площади помещений. Со стороны двора находилась открытая галерея на уровне второго этажа, снаружи – обходная галерея на первом. Нижний этаж решен в виде открытой аркады, образующей обходную галерею. Окна второго этажа обрамлены полуциркульными наличниками, отвечающими аркам галереи. Стены обработаны рустами и завершены карнизом, над которым к концу 1930-х гг. был надстроен третий этаж с небольшими квадратными окнами.

Архитектурные формы Новобиржевого гостиного двора оказали влияние на решение ряда сооружений, входящих в ансамбль стрелки Васильевского острова и, в частности, на решение фасадов «Музейного флигеля» Академии наук.

Здание представляло собой комплекс торговых и складских помещений, которые обеспечивали потребности растущей экономики Санкт-Петербурга. Здесь размещались лавки, склады и конторы, обслуживающие как местных, так и иностранных купцов. Важное расположение здания вблизи Биржи способствовало его востребованности среди предпринимателей.

Планировочная структура Васильевского острова представлена системой линий — узких улиц, которые пересекают остров с запада на восток и идут параллельно друг другу. Изначально линии были пронумерованы, и их названия оставались неизменными до конца XIX века. Сама Менделеевская линия, на которой расположен Гостиный двор, до 1936 г. называлась 5-й линией.

В течение девятнадцатого столетия здание Новобиржевого гостиного двора использовалось как склад. Затем здесь находились склады товаров артели Козухина и контора Гленовой артели.

После революции помещения Новобиржевого гостиного двора заняли склады городской милиции.

В 1930-е гг. возникла идея разместить в зданиях на Стрелке Васильевского острова различные учреждения Академии Наук. Так Новобиржевой гостиный двор был перестроен для нужд Института геохимии, минералогии и кристаллографии имени М.В. Ломоносова Академии Наук. Проект перестройки здания был составлен в 1932 г. архитекторами Я.Я. Кетчером и К.И. Кашиным, однако институт переехал в Москву.

К 1939 г. указанный проект был переработан для нужд Ленинградского университета. По проекту архитекторов Я.Я. Кетчера, А.А. Завардина и В.Н. Пилявского был надстроен третий

этаж с небольшими квадратными окнами. Верхний ярус дворовой аркады был разобран, а нижний включен в объем здания с остеклением проемов и устройством плоской крыши-террасы. Интерьеры гостиного двора подверглись коренной перестройке с устройством коридорной планировки второго и третьего этажей, новых лестничных клеток. В западной части здания создан вестибюль, перекрытый крестовыми сводами с подпружными арками, опирающимися на столбы, с входом со стороны Менделеевской линии. Над вестибюлем в объеме второго и третьего этажей устроено помещение лектория на 400 мест, расположенных амфитеатром. Тогда же был разобран верхний ярус аркады дворового фасада, сохранившаяся на уровне первого этажа историческая аркада была застеклена и завершена плоской крышей-террасой.

Во время Великой Отечественной войны и блокады Ленинграда на третьем этаже здания размещался госпиталь. После войны здание было отреставрировано, здесь вновь возобновились занятия.

В 1940 г. был основан философский факультет, который также расположился в Новобиржевом Гостином дворе. В течение 1952 г. в здании находился географический факультет. В 1960-е гг. некоторое время здание занимал политико-экономический факультет.

В 1970-е гг. было проведено частичное восстановление здания, направленное на сохранение его архитектурного облика и укрепление конструкций что включало ремонт фасадов и некоторых внутренних помещений, а также устранение аварийных ситуаций, однако реставрация носила поверхностный характер и не затрагивала все аспекты сохранения исторической ценности.

В настоящее время в здании Новобиржевого гостиного двора располагается федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный университет».

11.3. Описание современного состояния объекта:

Объект культурного наследия федерального значения «Гостиный двор Новобиржевой» по адресу: г. Санкт-Петербург, Менделеевская линия, д. 5, литер А (Менделеевская линия, 5), находится в историческом центре города и имеет важное средообразующее и градообразующее значение.

Здание решено в приемах стиля классицизм, имеет симметричную композицию. Центральная часть фасадов, ориентированных на Биржевой проезд, Тифлисскую улицу и Тифлисский переулок в уровне первого этажа акцентирована арочными проемами въездных ворот, перекрытых цилиндрическими сводами на подпружных арках. Центральная часть фасада, ориентированно на Менделеевскую линию акцентирована небольшим ризалитом в уровне третьего этажа, завершающимся небольшой аттиковой стенкой. В уровне первого этажа лицевые фасады решены в виде аркады обходной галереи, перекрытой крестовыми сводами на подпружных арках, опоясывающей здание по периметру. Арочные проемы аркады увенчаны массивными замковыми камнями, подпирающими межэтажную карнизную тягу. Частично сохранились оконные и дверные проемы галереи с арочным завершением, большинство проемов первого этажа претерпели изменения за время эксплуатации и приобрели прямоугольную форму. Оконные проемы второго прямоугольные, помещены в раскреповках профилированного оконного карниза, декорированы профилированными архивольтами, увенчанными замковыми камнями, выполненными в виде лепных кронштейнов, подпирающими профилированный венчающий карниз большого выноса с модульонами. Углы здания акцентированы небольшими ризалитами.

Арочные проемы крайних осей второго этажа декорированы кессонированными

архивольтами с цветочными розетками, опирающимися на спаренные дорические наполовину каннелированные полуколонны. Облицовка лицевых фасадов представлена дощатым рустом «под шубу» в уровне первого этажа и гладко оштукатуренным упрочненным дощатым рустом в уровне второго и третьего этажей, угловые ризалиты в уровне второго и третьего этажей гладко оштукатурены.

Галерея первого этажа со стороны дворового фасада остеклена, верхний ярус аркады в уровне второго этажа был разобран, там располагается терраса с парапетным ограждением в виде столбиков квадратного сечения с коваными металлическими решетками. Арочные проемы первого этажа дополнены замковыми камнями, на которые опирается простой ступенчатый венчающий карниз. Облицовка дворовых фасадов включает в себя гладко оштукатуренный упрочненный дощатый руст в уровне первого этажа и гладкую штукатурку второго и третьего этажей.

Своды первого этажа (крестовые на подпружных арках) и подвала (коробовые) - кирпичные, оштукатуренные. Полы в помещениях в зависимости от функционального назначения: дощатые, облицованы керамической плиткой, также сохранились полы в вестибюле с покрытием керамической метлахской плиткой, в коридорах второго этажа - наборные паркетные. Столярные дверные заполнения - поздние, деревянные. Подоконники - поздние деревянные.

Лестницы в здании – железобетонные. Потолки трехмаршевых лестниц оформлены профилированными карнизами с модульонами, кессонами и розетками.

11.4. Анализ проектной документации:

Представленная на экспертизу проектная документация по сохранению **объекта культурного наследия федерального значения «Гостиный двор Новобиржевой»**, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Менделеевская линия, д. 5, литер А (Менделеевская линия, 5), - *«Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Гостиный двор Новобиржевой», по адресу: г. Санкт-Петербург, В.О., Менделеевская линия, д. 5, литер А (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы видеонаблюдения)»* (Шифр: 189/24/ОАЭ/223) в составе:

№ тома	Номер Части	Шифр	Наименование	Примечание
Раздел 1. Предварительные работы				
1.1	Часть 1	189/24/ОАЭ/223-ИРД	Исходно-разрешительная документация (в составе которой Акт определения влияния)	
1.2	Часть 2	189/24/ОАЭ/223-ФФ	Фотофиксация	
Раздел 2. Комплексные научные исследования				
2.1	Часть 1	189/24/ОАЭ/223-ИС	Историческая справка	
2.2	Часть 2	189/24/ОАЭ/223-ТО	Инженерно-технические исследования конструкций	
2.3	Часть 3	189/24/ОАЭ/223-ОЧ	Историко-архитектурные натурные исследования (Архитектурные обмеры)	

2.4	Часть 4	189/24/ОАЭ/223-О	Отчет по комплексным научным исследованиям	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления здания				
3.1	Часть 1	189/24/ОАЭ/223-ПЗ	Пояснительная записка	
3.2	Часть 2	189/24/ОАЭ/223-АС	Архитектурно-строительные решения	
3.3.	Часть 3		Инженерное оборудование. Сети инженерно-технического обеспечения	
3.3.1	Книга 1	189/24/ОАЭ/223-ОВН	Охранное видеонаблюдение (Спецификация изделий, материалов, оборудования)	
3.3.2	Книга 2	189/24/ОАЭ/223-СС	Сети связи	
3.3.3	Книга 3	189/24/ОАЭ/223-ПНР	Пуско-наладочные работы	
3.4	Часть 4	189/24/ОАЭ/223-ПОС	Проект организации строительства	
3.5	Часть 5	189/24/ОАЭ/223-ДВ	Дефектная ведомость (Ведомость объемов работ)	

разработана ООО «ИНДЕТЕК» на основании Задания КГИОП от 25 октября 2018 г. №01-52-851-2 (Приложение №9).

Представленный проект разработан в соответствии с действующими нормативно-правовыми документами, а именно:

- Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции);

- ГОСТ Р 21.101-2020. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

- ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры.

Проект содержит материалы предварительных работ (Раздел 1), материалы комплексных научных исследований (Раздел 2) и проектные решения (Раздел 3).

Разработка экспертируемой проектной документации осуществлена последовательно, на основании необходимого объема исходно-разрешительной документации из перечня, предусмотренного ГОСТ 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», проектные решения обоснованы предварительными исследованиями.

Раздел 1. Предварительные работы

Исходно-разрешительная документация и результаты предварительных работ представлены в *Томе 1.1 - Раздел 1. Часть 1. «Исходно-разрешительная документация (в составе которой Акт определения влияния)» (Шифр: 189/24/ОАЭ/223-ИРД)*. В рамках предварительных исследований специалистами ООО «ИНДЕТЕК» собрана исходная информация по объекту культурного наследия. В данном Томе представлены: учетная документация, техническое задание заказчика, копии правоустанавливающих документов, документы технического учета (в их числе копия Технического паспорта на здание).

В данном Томе также представлен «Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Акт влияния), составленный ООО «ИНДЕТЕК» в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 г. № 90-01-39-ГП. Дата составления Акта влияния: 26 декабря 2024г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии подписано электронной подписью Д.А. Зайцева

Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия:

- Приспособление объекта для современного использования в части устройства системы видеонаблюдения.

В Акте содержится вывод о том, что предполагаемые к выполнению виды работ не оказывают влияние на конструктивные и других характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия. Предполагаемые работы на объекте культурного наследия проводятся с учетом сохранения его исторически сложившейся конструктивной схемы и объемно-планировочной структуры. Работы относятся к работам по сохранению объектов культурного наследия. Вывод обоснован. Данные мероприятия направлены на сохранение предмета охраны объекта культурного наследия.

Результаты фотофиксации текущего состояния объекта представлены в **Томе 1.2 - Раздел 1. Часть 2. «Фотофиксация» (Шифр: 189/24/ОАЭ/223-ФФ)**. Работы по фотофиксации объекта культурного наследия федерального значения (в границах проектирования) выполнены в необходимом и достаточном объемах. Проведенная фотофиксация отражает современную ситуацию и дает полное представление о современном состоянии объекта культурного наследия.

Предварительные исследования выполнены в необходимом и достаточном для разработки проектной документации объеме. Представленная исходно-разрешительная документация достаточна для разработки проектной документации.

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Разработке представленной проектной документации предшествовали комплексные научные исследования, а именно: историко-библиографические изыскания, а также необходимые обследования текущего технического состояния объекта культурного наследия и обмерные работы (в границах проектирования).

Результаты историко-архивных и библиографических исследований представлены в **Томе 2.1 - Раздел 2. Часть 1. «Историческая справка» (Шифр: 189/24/ОАЭ/223-ИС)**. В результате выполненных историко-архивных и библиографических исследований была проанализирована строительная история объекта культурного наследия, составлена краткая историческая справка по объекту с альбомом иконографических материалов.

Историческая справка содержит достаточные сведения для разработки проектных решений и для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

Результаты обмерных работ представлены в **Томе 2.3. - Раздел 2. Часть 3. «Историко-архитектурные натурные исследования (Архитектурные обмеры)»**. Шифр: 189/24/ОАЭ/223-ОЧ. В ходе проведения обмеров были получены сведения о физических размерах объекта культурного наследия федерального значения (в границах проектирования), основных габаритных характеристиках отдельных частей.

В результате обмерных работ и натурных визуальных исследований выполнена графическая фиксация памятника. Проведенная фиксация, обмерные чертежи служат подосновой для разработки проектных решений.

Архитектурные обмеры выполнены в необходимом и достаточном объеме для разработки проектной документации и соответствуют архитектурному облику здания в натуре. Обозначены все требуемые размеры.

В рамках комплексных научных исследований, предшествовавших разработке проектных решений ООО «ИНДЕТЕК» были выполнены необходимые инженерно-технические исследования текущего состояния объекта культурного наследия (в границах проектирования). Результаты инженерно-технического обследования объекта культурного наследия (в границах проектирования) представлены в **Томе 2.2 – Раздел 2. Часть 2. «Инженерно-технические исследования конструкций» (Шифр: 189/24/ОАЭ/223-ТО)**.

В рамках инженерно-технических исследований было выполнено комплексное обследование объекта культурного наследия (в границах проектирования) путём

освидетельствования объекта с выявлением имеющихся дефектов и повреждений. На основании полученных результатов сделаны выводы и даны необходимые рекомендации для дальнейшего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия. Материалы Тома содержат достаточный объем графических и текстовых данных для оценки технического состояния конструкций.

По результатам обследования установлено следующее:

- Техническое состояние фасадов здания, в целом можно оценить, как ограниченно работоспособное. Это в основном связано с наличием таких дефектов и повреждений как - трещины по штукатурному слою, отслоение отделочных и окрасочных слоёв, а также повреждения и биопоражения известняковой облицовки цоколя.

- Техническое состояние дверных заполнений в настоящее время может быть признано **работоспособным**, требующим проведения ремонтных работ по расчистке и поновлению лакокрасочного слоя.

- Техническое состояние оконных заполнений в настоящее время может быть признано работоспособным, требующим проведения ремонтных работ и работ по замене отдельных элементов – подоконных досок, поновлению лакокрасочного слоя и приведению к единообразию расстекловки оконных заполнений.

- Фундамент ленточный, сложен из бутового камня. На момент проведения обследования явные дефекты и повреждения не выявлены. Техническое состояние фундамента работоспособное.

- Крыша скатная, металлическая по деревянным стропилам, кровля металлическая листовая по обрешетке. Техническое состояние – **работоспособное**.

По результатам выполненных комплексных научных исследований специалистами ООО «ИНДЕТЕК» составлен отчет, представленный в *Томе 2.4 – Раздел 2. Часть 4. «Отчет по комплексным научным исследованиям» Шифр: 189/24/ОАЭ/223-С-О*.

Таким образом, в результате выполненных комплексных научных исследований объекта культурного наследия было определено текущее состояние объекта (в границах проектирования). Исследования были выполнены в достаточном объеме для разработки проектной документации.

Состав и содержание научно-исследовательских материалов соответствуют требованиям, указанным в ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», и достаточны для принятия обоснованных проектных решений. Результаты комплексных научных исследований были учтены при разработке представленной проектной документации.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления здания

Представленная проектная документация снабжена обстоятельной пояснительной запиской (*Том 3.1. Раздел 3. Часть 1. «Пояснительная записка». Шифр: 189/24/ОАЭ/223-ПЗ*). В текстовой части пояснительной записки содержатся достаточные исходные данные и условия для разработки проектной документации, включая общие сведения об объекте культурного наследия, исторические сведения об объекте, краткое описание существующего облика объекта культурного наследия, текущего технического состояния и использования объекта, сведения о функциональном назначении объекта, технико-экономические показатели объекта проектирования, сведения о наличии разработанных и согласованных технических условий, сведения о решениях и мероприятиях, предусмотренных проектной документацией, характеристика принципиальных инженерных и технологических решений, перечень производственных работ.

Проектные предложения, разработанные ООО «ИНДЕТЕК», представлены в *Томе 3.2 - Раздел 3. Часть 2. «Архитектурно-строительные решения» (Шифр: 189/24/ОАЭ/223-АС)*.

Основные методические направления работ при разработке проектных решений были приняты на основании результатов комплексных научных исследований. Решения, принятые в представленном проекте, определили:

- Историческое решение объекта культурного наследия.
- Техническое задание на проектирование.
- Результаты комплексных научных исследований.
- Действующие нормативно-правовые акты.

Проектом предусматривается система видеонаблюдения (далее СВН) на основе IP-видеорегистратора и IP-видеокамер. Основным назначением системы является повышение уровня физической защищенности объекта за счет внедрения системы видеонаблюдения и регистрации событий на объекте.

Система видеонаблюдения предназначена для:

- автоматического вывода видеоинформации на средство отображения;
- автоматической фиксации (записи) видеоинформации на встроенные в систему носители;
- визуального контроля за оперативной обстановкой на территории объекта;
- фиксации фактов проникновения злоумышленников на охраняемую территорию;
- безопасности обслуживающего персонала; - сохранности ценных предметов.

СВН обеспечивает централизованный визуальный контроль и регистрацию обстановки на объекте.

Система используется для повышения эффективности работы службы безопасности, что достигается:

- круглосуточным режимом функционирования средств наблюдения и регистрации;
- использованием программно-аппаратных средств цифровой обработки видеоизображения и выдачи сигнала тревоги;
- архивированием и длительным хранением цифровой информации;
- многоуровневым доступом к управлению и мониторингу системы;
- цифровую запись видеоинформации от видеокамер в соответствии с заданным алгоритмом; - определение факта пропадания видеосигнала;
- просмотр видеоинформации из архива видеоданных;
- ручное изменение режимов работы системы, корректировку алгоритмов наблюдения и записи в соответствии с правами операторов системы;
- быстрый поиск записи видеоизображений из архива;
- формирование клипа – выборки видеоизображений из архивов;
- удаленный защищенный доступ к системе.

Система телевизионного наблюдения строится на базе цифровой IP системы видеонаблюдения TRASSIR.

Видеокамеры установить на фасадах.

Оборудование коммутации и регистрации разместить в настенных телекоммуникационных шкафах, размещаемых в коридорах на 2 этаже здания.

Оборудование рабочего места оператора размещается в холле на существующем столе.

В данном Томе содержатся графические материалы, содержащие информацию по предлагаемым решениям. Предлагаемыми решениями направлены на функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, а также на обеспечение сохранности объекта культурного наследия с учетом культурно-исторической информации, определяющей подлинность объекта культурного наследия, независимо от современных эстетических оценок. Предлагаемые проектом решения, а также технические средства и материалы не искажают эту информацию, максимально обратимы, и не препятствуют повторным ремонтным и реставрационным работам на объекте культурного наследия. Предлагаемые работы не затрагивают конструктивную схему здания - объекта культурного

наследия федерального значения «Гостиный двор Новобиржевой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Менделеевская линия, д. 5, литер А (Менделеевская линия, 5).

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экономических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта культурного наследия при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Реализация проектных решений направлена на сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Гостиный двор Новобиржевой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Менделеевская линия, д. 5, литер А (Менделеевская линия, 5).

В рамках работ по разработке представленной проектной документации специалистами ООО «ИНДЕТЕК» разработаны проектные решения по инженерному оборудованию (сети инженерно-технического обеспечения) (Раздел 3. Часть 3):

- **Том 3.3.1. Раздел 3. Часть 3. Книга 1. Охранное видеонаблюдение (Спецификация изделий, материалов, оборудования) (Шифр: 189/24/ОАЭ/223-ОВН)**

- **Том 3.3.2. Раздел 3. Часть 3. Книга 2. Сети связи (Шифр: 189/24/ОАЭ/223-СС)**

- **Том 3.3.3. Раздел 3. Часть 3. Книга 3. Пуско-наладочные работы (Шифр: 189/24/ОАЭ/223-ПНР)**

Представленным проектом предусмотрено инженерное обеспечение отвечающее современным нормативным требованиям, а также функциональным потребностям объекта.

Проектной документацией предусмотрено при трассировке инженерных сетей максимальное использование существующих технологических отверстий. Декоративные элементы при монтаже оборудования не затрагиваются. При этом, нарушенную в ходе монтажа оборудования отделку поверхностей представленным проектом предполагается восстановить.

Указанные работы не оказывают негативного влияние на предмет охраны объекта культурного наследия и носят обратимый характер. Данные проектные решения не нарушают историческое архитектурно-художественное решение фасадов здания, а также исторически ценных конструктивных элементов, не влияют на несущую способность, не нарушают сложившегося исторического объемно-планировочного решения в габаритах капитальных стен.

Специалистами ООО «ИНДЕТЕК» также разработан раздел «Проект организации работ» **(Том 3.4. Раздел 3. Часть 4. «Проект организации строительства». Шифр: 189/24/ОАЭ/223-ПОС)**

В соответствии с проектом работы должны проводиться в строгом соответствии с согласованным проектом, организацией, имеющей лицензию на все виды работ, с соблюдением действующих строительных норм и правил, а именно: СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», СП 48.13330.2019 «Организация строительства»; а также правил и норм пожарной безопасности.

Во время производства работ предусматривается ряд мероприятий, обеспечивающих уровень шума и вибраций, не превышающий нормы СП 51.13330.2011 «Защита от шума».

Работы предполагается вести щадящими методами, а также предоставить Акты на скрытые работы.

До начала производства работ проектом предполагается заключить договор на осуществление технического надзора за производством работ. Приемка выполненных работ осуществляется комиссией в соответствии с требованиями ВСН 42-85(р).

Представленные в проекте организации работ решения и мероприятия учитывают требования к обеспечению сохранности объекта культурного наследия и соответствуют комплексу работ по приспособлению объекта для современного использования в части устройства системы видеонаблюдения.

В Разделе 3 также представлена дефектная ведомость (*Том 3.5. Раздел 3. Часть 5. «Дефектная ведомость (Ведомость объемов работ)»*). Шифр: 189/24/ОАЭ/223-ДВ). В дефектной ведомости в полном объеме отражены все предусмотренные проектом объемы и виды работ. Дефектная ведомость выполнена в полном соответствии с действующими нормативно-правовыми документами.

Представленная проектная документация содержит обстоятельную графическую часть. Чертежи отражают все необходимые размеры. Представленные в проекте проектные предложения даны в достаточном объеме. При разработке представленного проекта учтены данные натурных исследований, а также историко-архивные данные и материалы исторической иконографии.

Все представленные в проектной документации решения разработаны в соответствии с заданием на проектирование, действующими нормативно-правовыми актами, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасности эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий. Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Представленные в документации решения и рекомендации соответствуют текущему состоянию объекта, описаны в достаточном для производства работ объеме. При этом, выполнены все необходимые для разработки проектных решений исследования (комплексные научные исследования).

Разработанные ООО «ИНДЕТЕК», проектные предложения направлены на сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Гостиный двор Новобиржевой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Менделеевская линия, д. 5, литер А (Менделеевская линия, 5), в соответствии с требованиями действующих нормативных документов, с учетом текущего состояния объекта культурного наследия. Представленные проектные решения не затрагивают конструктивную схему (систему) здания. Данные решения направлены на сохранение объекта культурного наследия.

12. Обоснования вывода экспертизы:

В результате анализа представленной на экспертизу документации – *«Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Гостиный двор Новобиржевой», по адресу: г. Санкт-Петербург, В.О., Менделеевская линия, д. 5, литер А (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы видеонаблюдения)»* (Шифр: 189/24/ОАЭ/223), разработанной ООО «ИНДЕТЕК», экспертами установлено следующее:

1. Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

2. В состав исходно-разрешительной документации включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ и в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 г. №90-01-39-ГП (далее – Акт влияния).

В Акте влияния содержится вывод о том, что предполагаемые к выполнению виды работ не оказывают влияние на конструктивные и других характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия.

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 г. №90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно Акту влияния, работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияние на конструктивные и других характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Гостиный двор Новобиржевой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Менделеевская линия, д. 5, литер А (Менделеевская линия, 5).

3. По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Гостиный двор Новобиржевой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Менделеевская линия, д. 5, литер А (Менделеевская линия, 5), согласно требованиям Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 16 мая 2022 г. №881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

4. Представленная проектная документация соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

5. Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы.

6. Проектная документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте.

7. Научно-исследовательские работы, а именно: натурные и историко-библиографические исследования, необходимые для разработки проектных решений выполнены в достаточном объеме, изучена имеющаяся исходно-разрешительная документация на объект.

8. Обследования текущего технического состояния объекта, необходимые для разработки проектных решений, а также определения рекомендаций по составу и ведению работ на объекте культурного наследия выполнены в достаточном объеме.

9. Представленные в Проекте решения, объемы и методы по ведению работ на объекте культурного наследия являются необходимыми и достаточными. Они соответствуют общепринятым строительным и реставрационным нормам, а также настоящему состоянию объекта.

10. Предложенные представленной документацией решения направлены на создание необходимых условий для современного использования (эксплуатации) объекта культурного наследия.

11. Представленные проектные решения не затрагивают конструктивную схему объекта культурного наследия.

12. Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п. 1 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ.

13. Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

14. Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

Таким образом, проектная документация соответствует Заданию КГИОП от 25 октября 2018 г. №01-52-851-2, не противоречит действующему законодательству в области охраны объектов культурного наследия и не нарушает (сохраняет без изменений) предмет охраны объекта, утвержденный Распоряжением КГИОП от 29.06.2011 г. №10-333 (Приложение №3).

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Гостиный двор Новобиржевой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Менделеевская линия, д. 5, литер А (Менделеевская линия, 5), - *«Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Гостиный двор Новобиржевой», по адресу: г. Санкт-Петербург, В.О., Менделеевская линия, д. 5, литер А (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы видеонаблюдения)» (Шифр: 189/24/ОАЭ/223), разработанная ООО «ИНДЕТЕК», соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).*

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (сайт органа охраны объектов культурного наследия) в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530:

Приложение № 1. Краткая историческая справка.

Приложение № 2. Историческая иконография.

Приложение № 3. Предмет охраны объекта культурного наследия.

Приложение № 4. План границ территории объекта культурного наследия.

Приложение № 5. Охранное обязательство.

Приложение № 6. Документы технического учета.

Приложение № 7. Правоустанавливающие документы.

Приложение № 8. Фотографические изображения объекта.

Приложение № 9. Копия Задания КГИОП.

Приложение № 10. ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Ответственный секретарь экспертной комиссии *подписано электронной подписью* Д.А. Зайцева

Приложение № 11. Копии договоров с экспертами. Протоколы заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 12. Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 г. № 527. Извлечение.

**Дата оформления заключения
экспертизы:**

24.09.2025 года

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии: *подписано электронной* А.П. Хорликов

Ответственный секретарь

экспертной комиссии: *подписано электронной подписью* Д.А. Зайцева

Член экспертной комиссии: *подписано электронной подписью* В.Н. Николаева

Приложение №1

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Гостиный двор Новобиржевой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Менделеевская линия, д. 5, литер А (Менделеевская линия, 5), - «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Гостиный двор Новобиржевой», по адресу: г. Санкт-Петербург, В.О., Менделеевская линия, д. 5, литер А (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы видеонаблюдения)», разработанной ООО «ИНДЕТЕК» (Шифр: 189/24/ОАЭ/223)

Краткая историческая справка

Объект культурного наследия федерального значения «Гостиный двор Новобиржевой» по адресу: г. Санкт-Петербург, Менделеевская линия, д. 5, литер А (Менделеевская линия, 5), находится в историческом центре города и имеет важное средообразующее и градообразующее значение.

В 1780-е гг. в период экономического роста города Санкт-Петербурга, началась активная застройка Стрелки Васильевского острова, где располагался торговый порт, вскоре появились важные архитектурные и торговые объекты, включая гостиный двор, таможню и здание Биржи, построенное в 1805–1816 гг. по проекту Жана-Франсуа Тома де Томона.

Здание Биржи стало символом экономической мощи Санкт-Петербурга и заложило основу для формирования торгового района на Васильевском острове.

Ансамбль Стрелки Васильевского острова, в том виде, в котором он существует сегодня, формировался в первой половине XIX в. Сначала было построено монументальное здание Биржи, ставшее композиционным центром ансамбля. По обеим сторонам Биржевой площади также установили Ростральные колонны.

В 1826 – 1832 гг. по проекту архитектора И.Ф. Лукини по обеим сторонам от Биржи были построены симметричные здания пакгаузов (портовые склады). В 1830-е гг. также было возведено здание Портовой таможни. Еще одно здание, которое входит в ансамбль Стрелки Васильевского острова, это Новобиржевой гостиный двор.

Здание Новобиржевого гостиного двора было построено в 1800-е гг. по проекту архитектора Джакомо Кваренги. Здание было решено в виде замкнутого каре с внутренним двором стало одним из ключевых элементов торгового района, который формировался вокруг Биржи.

Планировочное решение Новобиржевого гостиного двора типично для торговых учреждений того времени. Двухэтажное здание имеет четырехугольную в плане форму, и было возведено в свое время рядом со старым Портовым гостиным двором, который строил еще Доменико Трезини. На втором этаже устроены открытые галереи, обращенные в сторону просторного двора. Здание изначально имело два этажа с рядом отдельных одинаковых по площади помещений. Со стороны двора находилась открытая галерея на уровне второго этажа, снаружи - обходная галерея на первом. Нижний этаж решен в виде открытой аркады, образующей обходную галерею. Окна второго этажа обрамлены полуциркульными наличниками, отвечающими аркам галереи. Стены обработаны рустами и завершены карнизом, над которым к концу 1930-х гг. был надстроен третий этаж с небольшими квадратными окнами.

Архитектурные формы Новобиржевого гостиного двора оказали влияние на решение ряда сооружений, входящих в ансамбль стрелки Васильевского острова и, в частности, на решение фасадов «Музейного флигеля» Академии наук.

Здание представляло собой комплекс торговых и складских помещений, которые обеспечивали потребности растущей экономики Санкт-Петербурга. Здесь размещались лавки, склады и конторы, обслуживающие как местных, так и иностранных купцов. Важное расположение здания вблизи Биржи способствовало его востребованности среди предпринимателей.

Планировочная структура Васильевского острова представлена системой линий — узких улиц, которые пересекают остров с запада на восток и идут параллельно друг другу. Изначально линии были пронумерованы, и их названия оставались неизменными до конца XIX века. Сама Менделеевская линия, на которой расположен Гостиный двор, до 1936 г. называлась 5-й линией.

В течение девятнадцатого столетия здание Новобиржевого гостиного двора использовалось как склад. Затем здесь находились склады товаров артели Козухина и контора Гленовой артели.

После революции помещения Новобиржевого гостиного двора заняли склады городской милиции.

В 1930-е гг. возникла идея разместить в зданиях на Стрелке Васильевского острова различные учреждения Академии Наук. Так Новобиржевой гостиный двор был перестроен для нужд Института геохимии, минералогии и кристаллографии имени М.В. Ломоносова Академии Наук. Проект перестройки здания был составлен в 1932 г. архитекторами Я.Я. Кетчером и К.И. Кашиным, однако институт переехал в Москву.

К 1939 г. указанный проект был переработан для нужд Ленинградского университета. По проекту архитекторов Я.Я. Кетчера, А.А. Завардина и В.Н. Пилявского был надстроен третий этаж с небольшими квадратными окнами. Верхний ярус дворовой аркады был разобран, а нижний включен в объем здания с остеклением проемов и устройством плоской крыши-террасы. Интерьеры гостиного двора подверглись коренной перестройке с устройством коридорной планировки второго и третьего этажей, новых лестничных клеток. В западной части здания создан вестибюль, перекрытый крестовыми сводами с подпружными арками, опирающимися на столбы, с входом со стороны Менделеевской линии. Над вестибюлем в объеме второго и третьего этажей устроено помещение лектория на 400 мест, расположенных амфитеатром. Тогда же был разобран верхний ярус аркады дворового фасада, сохранившаяся на уровне первого этажа историческая аркада была застеклена и завершена плоской крышей-террасой.

Во время Великой Отечественной войны и блокады Ленинграда на третьем этаже здания размещался госпиталь. После войны здание было отреставрировано, здесь вновь возобновились занятия.

В 1940 г. был основан философский факультет, который также расположился в Новобиржевом Гостином дворе. В течение 1952 г. в здании находился географический факультет. В 1960-е гг. некоторое время здание занимал политико-экономический факультет.

В 1970-е гг. было проведено частичное восстановление здания, направленное на сохранение его архитектурного облика и укрепление конструкций что включало ремонт фасадов и некоторых внутренних помещений, а также устранение аварийных ситуаций, однако реставрация носила поверхностный характер и не затрагивала все аспекты сохранения исторической ценности.

В настоящее время в здании Новобиржевого гостиного двора располагается федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный университет».

Источники

ФГБУК «Государственный научно-исследовательский музей архитектуры имени А.В. Щусева». ГНИМА:

- Генеральный план Санкт-Петербурга Ж.-Б. А. Леблона. 1717 г. ГНИМА. ОФ-1730/1.

Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб):

- Здание Новобиржевого гостиного двора. Дворовый фасад. Фотография. 1949 г. Бр 46492.

Библиография:

1. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. Справочник / под общей ред. Б.М. Кирикова. СПб., 1996.
2. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга / Сост. Н. Цылов. 1849. Репринтное воспроизведение. М., 2003.
3. Богословский В.А. Кваренги – мастер архитектуры русского классицизма. – Л., М., 1955.
4. Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. М., 2010.
5. Зодчие Санкт-Петербурга. XIX – начало XX века / Сост. В.Г. Исаченко. СПб., 1998.
6. Канн П.Я. Стрелка Васильевского острова. Л., 1973.
7. Ленинград. Путеводитель. Составители В.А. Витязева, Б.М. Кириков. Л., 1987.
8. Лисовский В.Г. Архитектура Петербурга. Три века истории. СПб., 2004.
9. Лисовский В.Г. Санкт-Петербург: очерки архитектурной истории города: в 2 т. СПб., 2009.
10. Малиновский К.В. Санкт-Петербург XVIII века. СПб., 2008.
11. Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Дома и люди Васильевского острова. М., 2007.
12. Овсянников Ю.М. Великие зодчие Санкт-Петербурга. Трезини. Растрелли, Росси. СПб., 2001.
13. Памятники архитектуры Ленинграда. Л., 1968.
14. Памятники Истории и Культуры Санкт-Петербурга, состоящие под государственной охраной. Справочник. – СПб., 2005.
15. Пилявский В.И. Джакомо Кваренги. Архитектор. Художник. Л., 1981.
16. Санкт-Петербург. Петроград. Ленинград. Энциклопедический справочник. М., 1992.
17. Санкт-Петербург. Энциклопедия. СПб. – М. 2004.
18. Смирнов В.В. Петербургские школы и школьные здания. История школьного строительства в Санкт-Петербурге - Петрограде - Ленинграде 1703-2003 гг. СПб., 2003.
19. Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга / Авт. сост. Алексеева С.В., Балашова Е.А., Владимирович А.Г. и др. СПб., 2002.
20. Три века Санкт-Петербурга. Энциклопедия в 3 тт. СПб., 2003.
21. Траутман Ю.А. Реконструкция Нового гостиного двора // Архитектура Ленинграда. Л., 1941. - № 2.
22. Шуйский В.К. Тома де Томон. Л., 1981.

Интернет-ресурсы:

- Архитектурный сайт Санкт-Петербурга - <http://www.citywalls.ru>.
- Галерея-фотографии прошлого Санкт-Петербурга - <http://www.pastvu.com>.
- Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП). Официальный сайт – <https://kgior.gov.spb.ru/>.

Приложение №2

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Гостиный двор Новобиржевой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Менделеевская линия, д. 5, литер А (Менделеевская линия, 5), - «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Гостиный двор Новобиржевой», по адресу: г. Санкт-Петербург, В.О., Менделеевская линия, д. 5, литер А (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы видеонаблюдения)», разработанной ООО «ИНДЕТЕК» (Шифр: 189/24/ОАЭ/223)

Историческая иконография



1. Генеральный план Санкт-Петербурга Ж.-Б. А. Леблона. 1717 г. Фрагмент. ФГБУК «Государственный научно-исследовательский музей архитектуры имени А.В. Щусева». ГНИМА. ОФ-1730/1.



2. Стрелка Васильевского острова на план Санкт-Петербурга 1804 г. РНБ ОК.



3. Вид на Старый и Новый гостиный двор. Фотография. 1907 г. Приведено на: <https://pastvu.com/>



4. Здание Новобиржевого гостиного двора. Дворовый фасад до реконструкции. Фотография. 1920-е гг. Приведено на: <http://www.citywalls.ru>.



5. Здание Новобиржевого гостиного двора после реконструкции. 1930-е гг. Из ст.: Траутман Ю.А. Реконструкция Нового гостиного двора // Архитектура Ленинграда. Л., 1941. - № 2. С. 12.



6. Здание Новобиржевого гостиного двора. Дворовый фасад. Фотография. 1949 г. ЦГАКФФД СПб. Бр 46492.



7. Новобиржевой гостиный двор. Фотография. 1953 г. Приведено на: <https://pastvu.com/>



8. Новобиржевой гостиный двор. Фотография. 1970-е гг. Приведено на: <https://pastvu.com/>



9. Новобиржевой гостиный двор. Общий вид. Фотография. 2011 г. Приведено на:
<http://www.citywalls.ru>.

Приложение №3

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Гостиный двор Новобиржевой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Менделеевская линия, д. 5, литер А (Менделеевская линия, 5), - «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Гостиный двор Новобиржевой», по адресу: г. Санкт-Петербург, В.О., Менделеевская линия, д. 5, литер А (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы видеонаблюдения)», разработанной ООО «ИНДЕТЕК» (Шифр: 189/24/ОАЭ/223)

Предмет охраны объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

29.06.2011№ 10-333

**Об утверждении перечня предметов охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Гостиный двор Новобиржевой»**

1. Утвердить перечень предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения «Гостиный двор Новобиржевой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, Менделеевская линия В.О., д. 5, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику финансово-экономического отдела КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Настоящее распоряжение утрачивает силу со дня утверждения федеральным органом охраны объектов культурного наследия перечня предметов охраны вышеуказанного объекта.

4. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

А.А.Разумов

Приложение к распоряжению КГИОП
от 29.06.2011 № 10-333

Перечень
объекта культурного наследия федерального значения
«Гостинный двор Новобиржевой»
Санкт-Петербург, Василеостровский район, Менделеевская линия, д. 5, литера А

№ п п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация здания, образующего периметральную застройку участка, до венчающего карниза 2-го этажа, включая открытую обходную галерею 1-го этажа, террасу 2-го этажа по периметру здания со стороны двора, три воротных проезда и угловые раскреповки;	
2	Конструктивная система здания:	исторические кирпичные наружные и внутренние капитальные стены; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;	

2

тип сводов подвального этажа –
коробовые;



тип сводов открытой обходной галереи 1-
го этажа – крестовые на подпружных
арках;



тип сводов трех воротных проездов –
цилиндрические на подпружных арках;



3

		тип сводов вестибюля 1-го этажа – крестовые на подпружных арках.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	фасады: материал отделки цоколя, мощения галереи 1-го этажа и наружных лестниц – известняковая плита; материал и характер отделки фасадной поверхности – досчатый руст «под шубу» 1-го этажа; гладко оштукатуренный утолщенный досчатый руст 2-го этажа (за исключением раскреповок); угловые раскреповки; местоположение, габариты и конфигурация исторических воротных, арочных, дверных и оконных проемов; исторический материал (дерево), цвет (серый) и расстекловка оконных заполнений; исторический материал (дерево) и рисунок дверных заполнений; замковые камни арочных проемов 1-го этажа; оформление оконных проемов 2-го этажа в раскреповках по крайним осям – кессонированный архивольт с цветочными розетками, парные дорические, наполовину каннелированные полуколонны; профилированный прерывающийся карниз;	  

4

		замковые камни окон 2-го этажа в виде лепных кронштейнов; профилированные архивольты; наружные подоконники окон 2-го этажа; межэтажный профилированный карниз; выносной карниз с «сухариками»; дворовый фасад: материал отделки цоколя – известняковая плита; материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка, уплощенный руст 1-го этажа; местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов; парапетное ограждение террасы в виде столбиков, между которыми металлические решетки.	 
--	--	--	--

Приложение №4

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Гостиный двор Новобиржевой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Менделеевская линия, д. 5, литер А (Менделеевская линия, 5), - «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Гостиный двор Новобиржевой», по адресу: г. Санкт-Петербург, В.О., Менделеевская линия, д. 5, литер А (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы видеонаблюдения)», разработанной ООО «ИНДЕТЕК» (Шифр: 189/24/ОАЭ/223)

План границ территории объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

18.03.2022№ 212-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Гостиный двор Новобиржевой»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 15.11.2021 рег. № 01-25-29671/21-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Гостиный двор Новобиржевой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Менделеевская линия, дом 5, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Гостиный двор Новобиржевой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Менделеевская линия, дом 5, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Гостиный двор Новобиржевой», утвержденный КГИОП 21.01.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

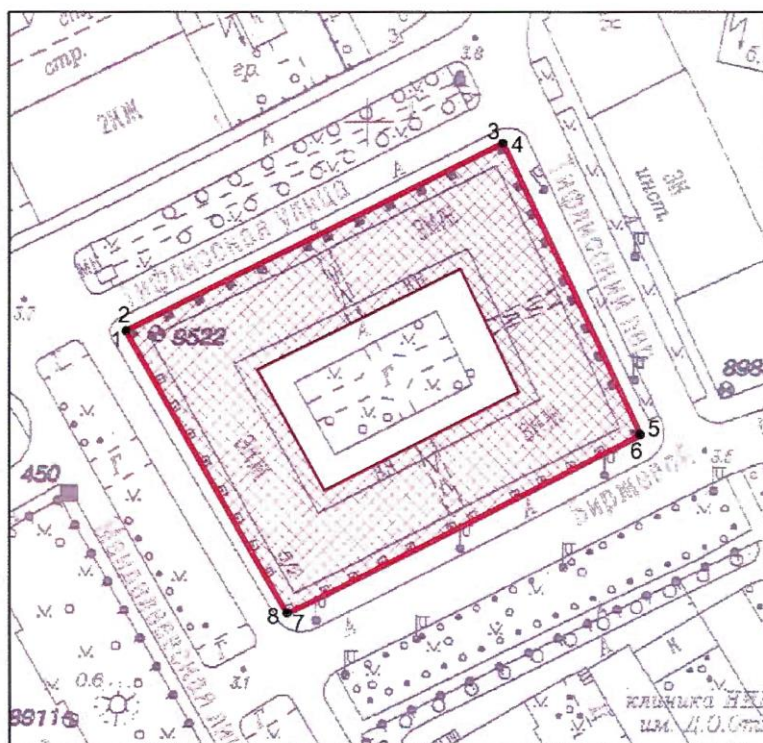


С.В. Макаров

Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от 18.03.2022 № 212-пр

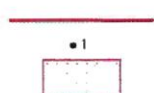
Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Гостиный двор Новобиржевой» (далее – объект культурного наследия), расположенного по
адресу: Санкт-Петербург, Менделеевская линия, дом 5, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1: 2000

Условные обозначения:

- | | |
|---|---|
|  | <p>— граница территории объекта культурного наследия</p> <p>• 1 — характерная точка границы территории объекта культурного наследия</p> <p>□ — территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения</p> |
|---|---|

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	95148.77	112740.92	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	95148.98	112741.02	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	95194.81	112833.13	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	95194.75	112833.34	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	95123.75	112866.78	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
6	95123.57	112866.69	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
7	95080.46	112780.39	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
8	95080.50	112780.20	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
1	95148.77	112740.92	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 18.03.2022 № 212-фп

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения
«Гостиный двор Новобиржевой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Менделеевская
линия, дом 5, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.
2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.
3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение №5

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Гостиный двор Новобиржевой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Менделеевская линия, д. 5, литер А (Менделеевская линия, 5), - «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Гостиный двор Новобиржевой», по адресу: г. Санкт-Петербург, В.О., Менделеевская линия, д. 5, литер А (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы видеонаблюдения)», разработанной ООО «ИНДЕТЕК» (Шифр: 189/24/ОАЭ/223)

Охранное обязательство



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

27 ФЕВ 2018

№ 04-19-48/18

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия федерального
значения «Гостиный двор Новобиржевой»,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Гостиный двор Новобиржевой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Менделеевская линия, д. 5, литера А (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Менделеевская линия, 5), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Первый заместитель председателя КГИОП

А.Г. Леонтьев

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 27 Фев 2018 № 04-19-48/18

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Гостиный двор Новобиржевой"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о
его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации:

7	8	1	6	1	0	4	2	5	8	2	0	0	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от
25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)
народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого
утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется ☐ отсутствует ☒ V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой
частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охрannое обязательство
вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Гостиный двор Новобиржевой"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного
наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных
с ним исторических событий:

1800-е гг., арх. Кваренги Д., 1936 г., арх. Кетчер Я.Я., арх. Пилявский В.И.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного
наследия:

- 2 -

федерального ☒ регионального ☐ муниципального ☐ значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☒ ансамбль ☐
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

постановление Правительства РФ № 527 от «10» июля 2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

- Менделеевская линия, д. 5, литера А (согласно выписке из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 04.05.2017 № 99/2017/16469395);

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 21.01.2005, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству;

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

перечень предметов охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 29.06.2011 № 10-333, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству;

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент

- 3 -

утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 31 (тридцать одно) изображение,
(указать количество)

согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

- 4 -

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охрannое обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охрannое обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

**Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)**

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта

- 6 -

культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр (заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

- 7 -

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять

процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить реставрацию объекта культурного наследия, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного

наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилых помещений, являющихся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

- 10 -

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 21.01.2005;
2. Перечень предметов охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 29.06.2011 № 10-333;
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

Приложение № 1
к охранному обязательству

План границ территории
объекта культурного наследия
федерального значения
"Гостиный двор Новобиржевой"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- Объект культурного наследия федерального значения

Приложение № 2
к охранному обязательству

Перечень
объекта культурного наследия федерального значения
«Гостиный двор Новобиржевой»
Санкт-Петербург, Василеостровский район, Менделеевская линия, д. 5, литера А

№ п.п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация здания, образующего периметральную застройку участка, до венчающего карниза 2-го этажа, включая открытую обходную галерею 1-го этажа, террасу 2-го этажа по периметру здания со стороны двора, три воротных проезда и угловые раскреповки;	
2	Конструктивная система здания:	исторические кирпичные наружные и внутренние капитальные стены; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;	

2

тип сводов подвального этажа –
коробовые;



тип сводов открытой обходной галереи 1-
го этажа – крестовые на подпружных
арках;



тип сводов трех воротных проездов –
цилиндрические на подпружных арках;



3

		тип сводов вестибюля 1-го этажа – крестовые на подпружных арках.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	фасады: материал отделки цоколя, мощения галереи 1-го этажа и наружных лестниц – известняковая плита; материал и характер отделки фасадной поверхности – досчатый руст «под шубу» 1-го этажа; гладко оштукатуренный уплощенный досчатый руст 2-го этажа (за исключением раскреповок); угловые раскреповки; местоположение, габариты и конфигурация исторических воротных, арочных, дверных и оконных проемов; исторический материал (дерево), цвет (серый) и расстекловка оконных заполнения; исторический материал (дерево) и рисунок дверных заполнения; замковые камни арочных проемов 1-го этажа; оформление оконных проемов 2-го этажа в раскреповках по крайним осям – кессонированный архивольт с восточными рождками, парные дорические, наполовину каннелированные полуколонны; профилированный прерывающийся карниз;	  

4

ташковые камни окон 2-го этажа в виде лепных кронштейнов;
 профилированные архивольты;
 наружные подоконники окон 2-го этажа;
 межэтажный профилированный карниз;
 выносной карниз с «сухариками»;



дворовый фасад:

материал отделки цоколя — известняковая плита;
 материал и характер отделки фасадной поверхности — гладкая штукатурка, уплощенный руст 1-го этажа;

местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов;

парапетное ограждение террасы в виде столбиков, между которыми металлические решетки.



Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного
наследия федерального значения «**Гостиный двор Новобиржевой**»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Менделеевская линия, д. 5, литера А
(согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Менделеевская линия, 5)

1, 2. Фасад здания с пл. Академика Сахарова и Менделеевской линии



3, 4. Лицевые фасады со стороны Биржевого пр-да и Тифлисской ул.



- 2 -

5. Лицевой фасад по Тифлисскому пер.



6. Галерея по периметру лицевых фасадов



7. Галерея по периметру лицевых фасадов



8. Заполнение арочных проездов



9, 10. Дворовые фасады



- 3 -

11, 12. Дворовые фасады



13, 14. Интерьеры, вестибюль в западной части здания



15, 16, 17. лестница в юго-западной части здания



- 4 -

18, 19. Две двухмаршевые лестницы в восточной части здания



20, 21, 22. Коридоры 2 и 3 этажа



23, 24. Стропильная система здания



- 5 -

25, 26, 27. Лестница в северо-западной части здания



28, 29. Подвальные помещения здания



30, 31. Лекционная аудитория в западной части здания



Приложение №6

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Гостиный двор Новобиржевой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Менделеевская линия, д. 5, литер А (Менделеевская линия, 5), - «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Гостиный двор Новобиржевой», по адресу: г. Санкт-Петербург, В.О., Менделеевская линия, д. 5, литер А (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы видеонаблюдения)», разработанной ООО «ИНДЕТЕК» (Шифр: 189/24/ОАЭ/223)

Документы технического учета

20/А/6

Администрация Санкт-Петербурга
Комитете по управлению городским имуществом
ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖЕМОСТИ

Проектно Инвентаризационное Бюро
Василеостровского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

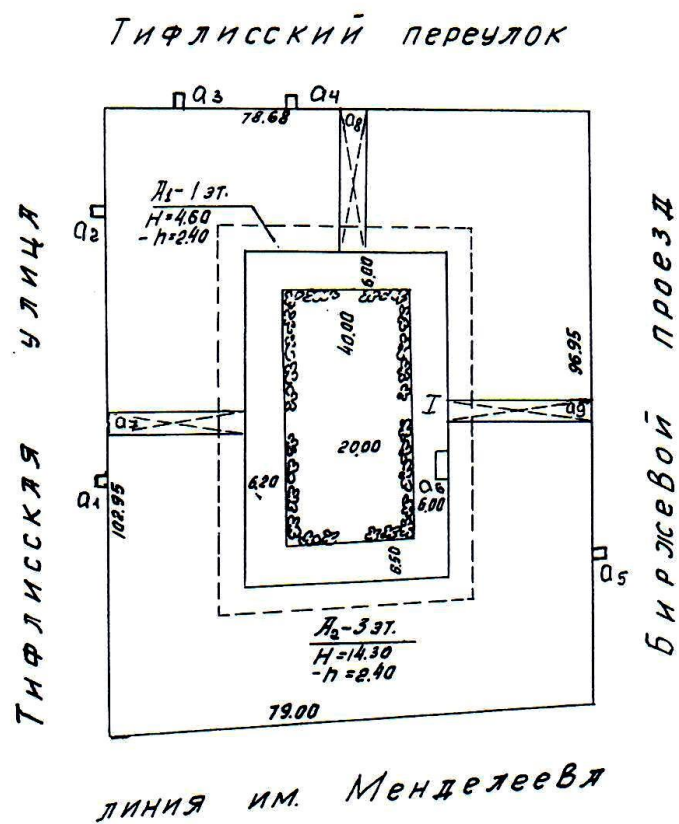
на здание Исторического факультета
(название нежилого строения)

район **Василеостровский**
город (пос.) Санкт-Петербург
улица (линия) Менделеевская линия, д.5
Литер «А»

Квартал № 3
Инвентарный № 1

Инв. № 3/1

**План земельного участка
дома № 5 по Менделеевской линии.**



Масштаб 1:1000

Филиал ГУ ГУИОН
Проектно-инвентаризационное бюро
Василеостровского района

Инв. № 3/1

ОПИСАНИЕ

земельного участка

по Менделеевской линии

дома № 5.

Съемка произведена 28 июля 2004 г.

ощадь
ьекта
уации

4

23,9

2,9)

2,9)

3,5)

3,5)

3,0)

0,2

I. Регистрация права собственности

(реестровый №) Фонд

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
		Перепланировка самовольная/утвержд. № пом. (части): Основание: <i>отсутствует</i> Границы объекта изменены / не изменены « 28 » 08 2004 г. Исполнитель: <i>Васильев</i>		

II. Экспликация земельного участка - кв.м.

Площадь участка			Не застроенная площадь				
По документам	Фактически	Застроенная	Замошенная	Озелененная	Прочая		
7837,2	7837,2	6034,1	1003,1	800,0			

III. Благоустройство здания — кв-м

		Отопление						Ванны			Газоснабжение			Лифты-шт					
		Водопровод						Горячее водоснабжение	с централизованным горячим водоснабжением	душевые	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом	Электроснабжение	пассажирские	грузовые	общепользная площадь	основная площадь	вспомогат. площадь
	14925,1	Канализация						14925,1				14925,1		14925,1			14925,1	8986,9	5938,2
		от ТЭЦ																	
		от групповой (квартильной) котельной																	
	14925,1	от собственной котельной																	
		от АГВ																	
		печное																	

6034

3,1

0,0

3,1

0)

VI. Описание конструктивных элементов здания и определения износа Литера <u>А</u> Год постройки <u>начало XIX века, реконструкция 1938г.</u> Число этажей <u>1-3,подвал</u> Группа капитальности <u>2</u> Вид внутренней отделки <u>повышенная</u>										
№Эл.п.	Описание конструктивных элементов	Наименование конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Проц износа к строению гр.7 х гр.8 /100	Текущ. измен.	
									Износ в проц.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	бутовые		4		4	45	1,8		
		ленточные								
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные		29		29	45	13,05		
	б) перегородки	деревянные								
3	перекрытия	чердачное	15%-кирпичные своды 85%-деревянные	15		15	50	7,5		
		междуэтажное	45%-кирпичные своды 55%-деревянные							
		надподвальное	90%-кирпичные своды 10%-бетонная плита							
4	Крыша	железная по деревянным стропилам		3		3	55	1,65		
5	Полы	паркет лещадные асфальт плиточные		12		12	50	6		
6	оконные	двустворчатые		10		10	45	4,5		
	дверные	филенчатые								
7	Внутренняя отделка	плитка штукатурка побелка окраска		14		14	40	5,6		
8	отопление водопровод канализация горячее водоснаб. ванны электроосвещ. радио телефон вентиляция лифты	да да да да да да да да да нет		9		9	50	4,5		
9	Прочие работы	лестницы с мозаичными и бетонными ступенями на металлических косоурах		4		4	45	1,8		
Итого				100 X		100 X	46,40			
Процент износа, приведенный к 100 по формуле				процент износа (гр.9)х100 удельный вес группы (7)		-	46%			

VII. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера__	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера__	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера__	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	X			100	X			100	X	
Наименование конструктивных элементов	Литера__	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера__	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера__	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	X			100	X			100	X	

VIII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

[illegible]

[illegible][illegible]

XI. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м)	На сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость в руб.	Проц. износа	Действительная стоимость в руб.
			Длина (м)	Ширина (м)									

XII. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановит	действительная	восстановит	действительная	восстановит	действительная	восстановит	действительная
1969г.	2171447	1172581						

“ 28 ” 07 2004 г.

“ 28 ” 07 2004 г.

“ 28 ” 07 2004 г.

Исполнитель (Василевич И.В.)

Проектировщик (Панина Л.Г.)

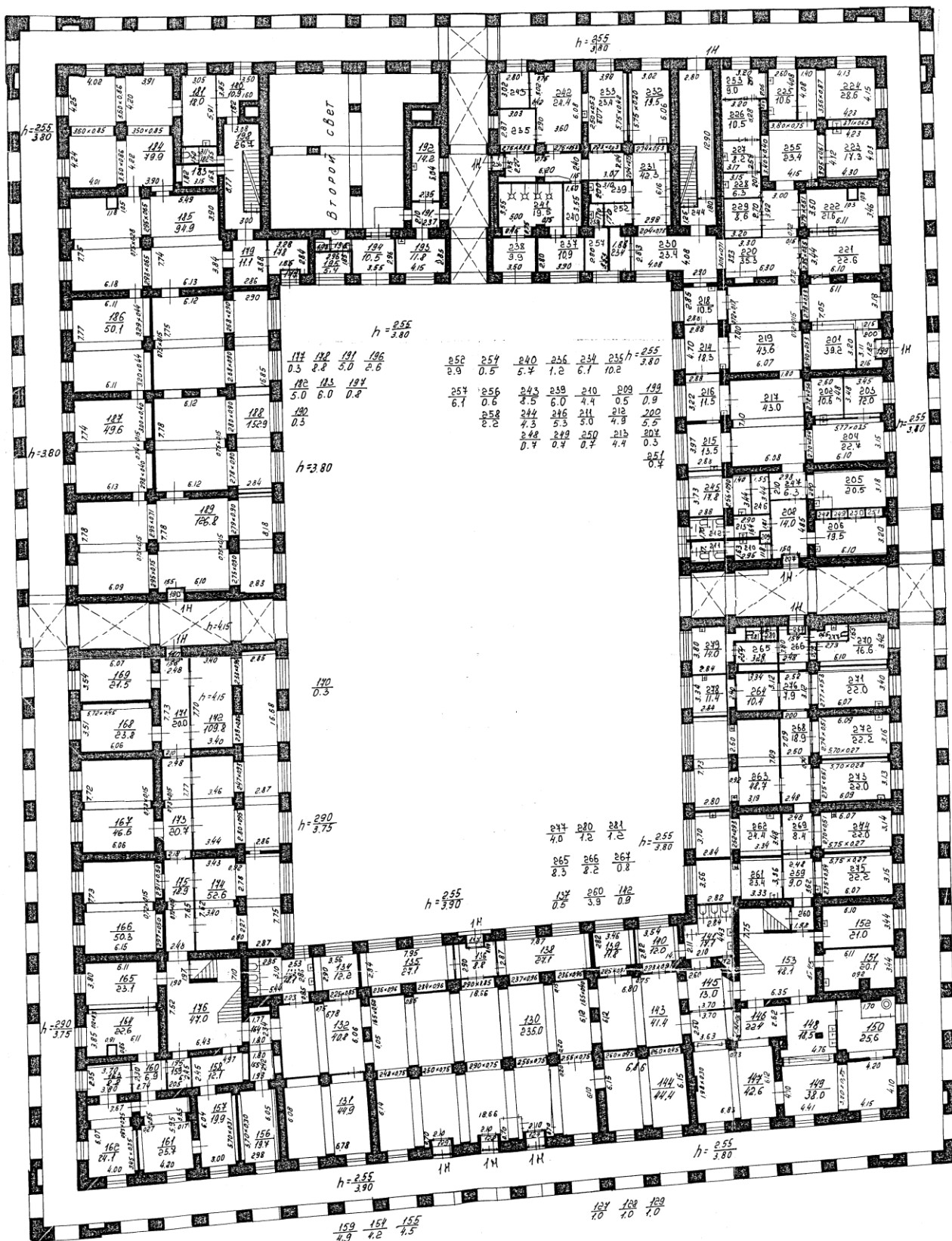
Начальник филиала (Захаров А.И.)

XIII. Отметка о последующих обследованиях.

Дата обследования	“ ” 200 г.	“ ” 200 г.	“ ” 200 г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник филиала			



20/A/7



[illegible]

Текущие изменения
№ пом. (части): _____
Основание: самовольная перепланировка
Границы объекта изменены / не изменены
« 28 » 04 2004 г.
Исполнитель: А.С.Сидоренко
(должность, ФИО, подпись)

Филиал ГУИЗОН Проектно-инженерно-конструкторского бюро Василевостровского района г. Санкт-Петербург			Имя, № 3/1
Лист №	Постажный план дома № 5 по Менделеевской линии, Питер 4-А.		Масштаб 1:200
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.	Подпись
28.07.04	Начальник Филиала	Захаров А.И.	
28.07.04	Инженер, бригадир	Павличев И.Г.	
28.07.04	Исполнитель	Васильев А.В.	

Приложение №7

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Гостиный двор Новобиржевой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Менделеевская линия, д. 5, литер А (Менделеевская линия, 5), - «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Гостиный двор Новобиржевой», по адресу: г. Санкт-Петербург, В.О., Менделеевская линия, д. 5, литер А (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы видеонаблюдения)», разработанной ООО «ИНДЕТЕК» (Шифр: 189/24/ОАЭ/223)

Правоустанавливающие документы

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.11.2024, поступившего на рассмотрение 01.11.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-267709433			
Кадастровый номер:		78:06:0002003:2	
Номер кадастрового квартала:		78:06:0002003	
Дата присвоения кадастрового номера:		29.08.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:6:2003:1:2; Кадастровый номер 78:06:0002003:2	
Местоположение:		г.Санкт-Петербург, Менделеевская линия, дом 5, литера А	
Площадь:		14929,9	
Назначение:		Нежилое	
Наименование:		Исторический факультет	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		4, в том числе подземных 1	
Материал наружных стен:		Кирпичные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		данные отсутствуют	
Год завершения строительства:		1724	
Кадастровая стоимость, руб.:		641945877,48	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		78:06:0002003:1	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		78:06:0002003:3	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Выдлен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Лист 2			
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-267709433			
Кадастровый номер:		78:06:0002003:2	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		Является выявленным объектом культурного наследия, 781610425820006, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и "Гостинный двор Новобиржевой", 2001-07-10, 527 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.	
Сведения о кадастровом инженер:		Лапин Антон Юрьевич, дата завершения кадастровых работ: 10.04.2019	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: срок действия не установлен. срок действия не установлен. срок действия не установлен. срок действия не установлен. срок действия не установлен. срок действия не установлен. срок действия не установлен.	
Получатель выписки:		Собинина Екатерина Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ", 7801002274	

полное наименование должности			инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	1		
Сертификат: 009f0bdc181a023b64597f1e2579befb50			
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 3

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-267709433			
Кадастровый номер:		78:06:0002003:2	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-01/0624/2008-195 08.12.2008 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	30.06.2023 10:56:07	
	номер государственной регистрации:	78:06:0002003:2-78/011/2023-23	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.06.2023 по 03.10.2027	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Капель", ИНН: 7816732114, ОГРН: 1227800090517	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного за Санкт-Петербургским государственным университетом на праве оперативного управления, № 01/1-56-27-СПбГУ, выдан 13.10.2022, дата государственной регистрации: 30.06.2023, номер государственной регистрации: 78:06:0002003:2-78/011/2023-24 Дополнительное соглашение к договору аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного за Санкт-Петербургским государственным университетом на праве оперативного управления от 13.10.2022 №01/1-56-27-СПбГУ, выдан 29.03.2023, дата государственной регистрации: 30.06.2023, номер государственной регистрации: 78:06:0002003:2-78/011/2023-24	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009f0bdc181a023b64597f1e2579befb50			
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 25			
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-267709433			
Кадастровый номер:		78:06:0002003:2	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.2	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	12.04.2023 09:21:54	
	номер государственной регистрации:	78:06:0002003:2-78/011/2023-22	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.11.2022 по 30.10.2027	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Северный вендинг", ИНН: 7801611621, ОГРН: 1137847348980	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного за Санкт-Петербургским государственным университетом на праве оперативного управления, № 01/1-56-29-СПбГУ, выдан 11.11.2022, дата государственной регистрации: 12.04.2023, номер государственной регистрации: 78:06:0002204:3012-78/011/2023-3	
		Дополнительное соглашение к договору аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного за Санкт-Петербургским государственным университетом на праве оперативного управления от 11.11.2022 № 01/1-56-29-СПбГУ, выдан 30.03.2023, дата государственной регистрации: 12.04.2023, номер государственной регистрации: 78:06:0002204:3012-78/011/2023-3	
		Дополнительное соглашение к Договору аренды от 11.11.2022 № 01/1-56-29-СПбГУ, № 01/1-56-15-СПбГУ, выдан 06.06.2023, дата государственной регистрации: 22.09.2023, номер государственной регистрации: 78:32:0001088:1353-78/011/2023-2	
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F6D8C181A023B64597F1E2579BEF50 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Лист 5			
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-267709433			
Кадастровый номер:		78:06:0002003:2	
		Дополнительное соглашение к договору аренды от 11.11.2022 №01/1-56-29-СПбГУ, выдан 19.10.2023, дата государственной регистрации: 27.11.2023, номер государственной регистрации: 78:06:0002204:3012-78/011/2023-5	
		Дополнительное соглашение к Договору аренды от 11.11.2022 № 01/1-56-29-СПбГУ, № 01/1-56-35-СПбГУ, выдан 14.11.2023, дата государственной регистрации: 21.05.2024, номер государственной регистрации: 78:32:0001088:1353-78/011/2024-3	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
1	Правообладатель (правообладатели):	данные отсутствуют	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
		данные отсутствуют	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургский государственный университет", ИНН: 7801002274, ОГРН: 1037800006089
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Оперативное управление 78-78-01/0476/2005-249 01.09.2005 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	30.06.2023 10:56:07	
	номер государственной регистрации:	78:06:0002003:2-78/011/2023-23	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владельцем: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF50					
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ				инициалы, фамилия	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ					

Лист 7			
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-267709433			
Кадастровый номер:		78:06:0002003:2	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного за Санкт-Петербургским государственным университетом на праве оперативного управления, № 01/1-56-29-СПбГУ, выдан 11.11.2022, дата государственной регистрации: 12.04.2023, номер государственной регистрации: 78:06:0002204:3012-78/011/2023-3 Дополнительное соглашение к договору аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного за Санкт-Петербургским государственным университетом на праве оперативного управления от 11.11.2022 № 01/1-56-29-СПбГУ, выдан 30.03.2023, дата государственной регистрации: 12.04.2023, номер государственной регистрации: 78:06:0002204:3012-78/011/2023-3 Дополнительное соглашение к Договору аренды от 11.11.2022 № 01/1-56-29-СПбГУ, № 01/1-56-15-СПбГУ, выдан 06.06.2023, дата государственной регистрации: 22.09.2023, номер государственной регистрации: 78:32:0001088:1353-78/011/2023-2 Дополнительное соглашение к договору аренды от 11.11.2022 №01/1-56-29-СПбГУ, выдан 19.10.2023, дата государственной регистрации: 27.11.2023, номер государственной регистрации: 78:06:0002204:3012-78/011/2023-5 Дополнительное соглашение к Договору аренды от 11.11.2022 № 01/1-56-29-СПбГУ, № 01/1-56-35-СПбГУ, выдан 14.11.2023, дата государственной регистрации: 21.05.2024, номер государственной регистрации: 78:32:0001088:1353-78/011/2024-3	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

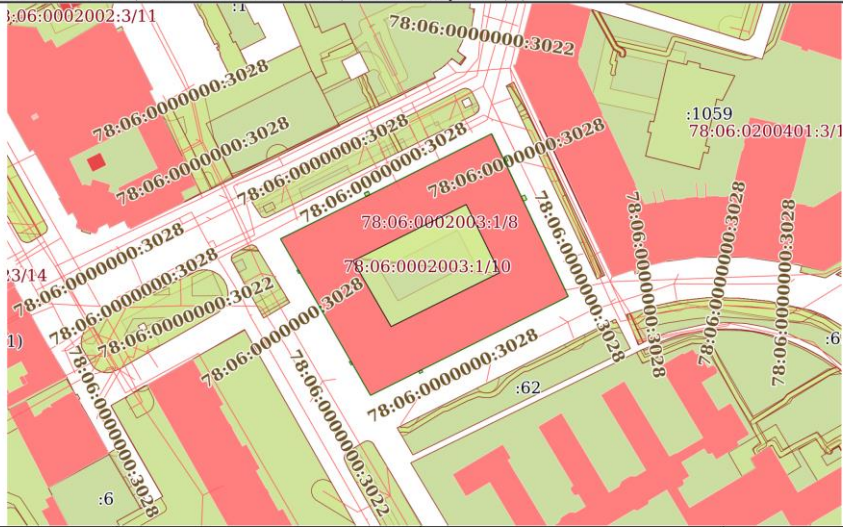
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-267709433			
Кадастровый номер:		78:06:0002003:2	
4.3	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	13.11.2019 17:27:45	
	номер государственной регистрации:	78:06:0002003:2-78/033/2019-9	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.02.2019 по 31.01.2024 с 01.02.2019 по 31.01.2024	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Ксерокопии А.Г.", ИНН: 7806393166, ОГРН: 1089847305008	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физических лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного за Санкт-Петербургским государственным университетом на праве оперативного управления, № 129, выдан 01.02.2019, дата государственной регистрации: 13.11.2019, номер государственной регистрации: 78:06:0002003:2-78/033/2019-8	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Объект культурного наследия	
	дата государственной регистрации:	01.09.2005 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0484/2005-203	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	срок не определен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичный	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Лист 9			
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-267709433			
Кадастровый номер:		78:06:0002003:2	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге", № 527, выдан 10.07.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 609f8bdc181a023b64997f1e2579befb90 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-267709433			
Кадастровый номер:		78:06:0002003:2	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009f0bdc181a023b64597f1e2579befb50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-267709433			
Кадастровый номер:		78:06:0002003:2	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат СК-1964						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	95148.91	112741.03	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	95170.9	112785.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	95172.46	112788.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	95194.74	112833.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	95194.68	112833.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	95123.8	112866.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	95123.59	112866.59	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	95080.46	112780.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	95080.58	112780.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	95148.71	112740.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	95148.91	112741.03	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	95139.22	112772.65	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0bdc181a023b64597f1e2579befb50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание								Лист 12	
вид объекта недвижимости									
Лист № 2 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 3			Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 25		
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-267709433									
Кадастровый номер:					78:06:0002003:2				
2	95163.88	112822.12	-	0.1			данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	95134.04	112836.75	-	0.1			данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	95110.48	112789.25	-	0.1			данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	95139.22	112772.65	-	0.1			данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости									
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м						данные отсутствуют			
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м						данные отсутствуют			

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Лист 13

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 3 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 3		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 25
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-267709433						
Кадастровый номер:				78:06:0002003:2		
3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат СК-1964						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 6	Всего листов раздела 6: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-267709433			
Кадастровый номер:		78:06:0002003:2	
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)		Учетный номер части:2	
			
Масштаб 1	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0bdc181a023b64597f1e2579befb50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 15

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 6	Всего листов раздела 6: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-267709433			
Кадастровый номер:		78:06:0002003:2	
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)		Учетный номер части:3	
План 1 этажа 			
Масштаб 1	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009f0bdc181a023b64597f1e2579befb50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание				Лист 16
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 6	Всего листов раздела 6: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25	
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-267709433				
Кадастровый номер:		78:06:0002003:2		
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)		Учетный номер части:4		
План этажа (части этажа) 1-й этаж 1:200 масштаб 1:200				
Масштаб 1		Условные обозначения:		

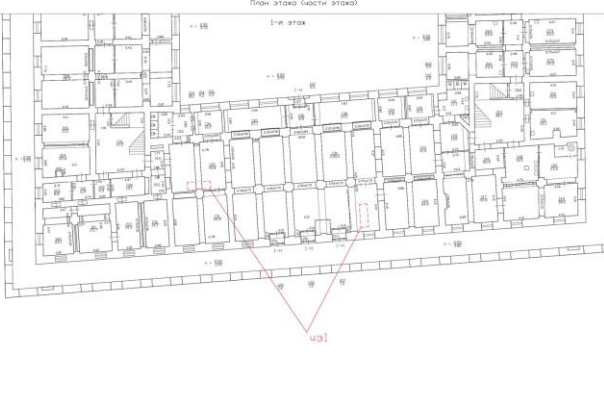
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0bdc181a023b64597f1e2579befb50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание				Лист 17
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 6	Всего листов раздела 6: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25	
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-267709433				
Кадастровый номер:		78:06:0002003:2		
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)		Учетный номер части:5		
План этажа (части этажа)  1-й этаж часть часть --- линия обозначения части здания масштаб 1:200				
Масштаб 1	Условные обозначения:			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009f0bdc181a023b64597f1e2579befb50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание				Лист 18
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 6	Всего листов раздела 6: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25	
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-267709433				
Кадастровый номер:		78:06:0002003:2		
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)		Учетный номер части:6		
План этажа (части этажа) 1-й этаж ч.з.1 ч.з.2 масштаб 1:200 --- вновь обозначенная часть здания				
Масштаб 1		Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание				Лист 19
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 6	Всего листов раздела 6: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25	
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-267709433				
Кадастровый номер:		78:06:0002003:2		
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)			Учетный номер части: 7	
План этажа (части этажа)  ----- вновь обозначенная часть здания масштаб 1:200				
Масштаб 1		Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0bdc181a023b64597f1e2579befb50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях объекта недвижимости

Здание					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 6.1		Всего листов раздела 6.1: 1		Всего разделов: 8	
				Всего листов выписки: 25	
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-267709433					
Кадастровый номер:		78:06:0002003:2			
Общие сведения о части объекта недвижимости					
Учетный номер части	Основная характеристика, единица измерения			Описание местоположения части	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
	тип	значение	единица измерения		
2	площадь	2	в квадратных метрах	Образуемая часть здания расположена на 1 этаже и включает в себя часть помещения 1-Н (часть ч. п. 130).	данные отсутствуют
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		
3	площадь	44.1	в квадратных метрах	часть образована из части ч.п.148,150 помещения 1-Н, расположенной на 1 этаже	данные отсутствуют
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		
4	площадь	2	в квадратных метрах	часть здания образована из части ч. п. 130 помещения 1-Н, расположена на 1 этаже	данные отсутствуют
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		
5	площадь	6.8	в квадратных метрах	Образуемая часть здания состоит из части ч. п. 149 помещения 1-Н, расположена на 1 этаже.	данные отсутствуют
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		
6	площадь	9.8	в квадратных метрах	Образуемая часть здания состоит из части ч. п. 146 помещения 1-Н, расположена на 1 этаже.	данные отсутствуют
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		
7	площадь	6	в квадратных метрах	часть здания образована из части ч. п. 130 и части ч. п. 132 помещения 1-Н, расположена на 1 этаже	78:06:0002003:2-КУВД-001/2021-9465732:1
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		

				ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
				ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
		Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025			
				инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 1			Всего разделов: 8	
					Всего листов выписки: 25	
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-267709433						
Кадастровый номер:			78:06:0002003:2			
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на пояжном плане		Назначение помещения	Вид разрешенного использования
1	78:06:0002003:3	1, 2, 3, подвал	1-Н, 1-Н, 1-Н, 1-Н		Нежилое	данные отсутствуют
						Площадь, м2
						14929.9

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0bdc181a023b64597f1e2579befb50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-267709433			
Кадастровый номер: 78:06:0002003:2		Номер этажа (этажей): 1	
План 1 этажа 			
Масштаб 1			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Лист 23

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8

Всего листов раздела 8: 4

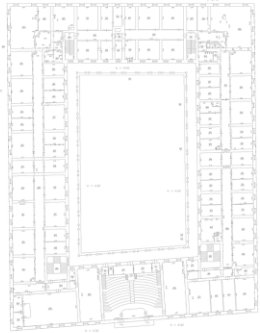
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 25

06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-267709433

Кадастровый номер: 78:06:0002003:2

Номер этажа (этажей): 2



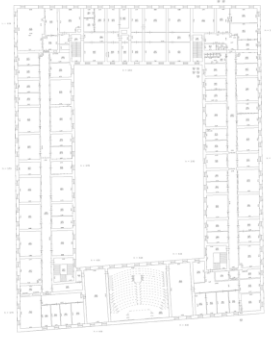
Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 24			
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-267709433			
Кадастровый номер: 78:06:0002003:2		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009f0bdc181a023b64597f1e2579befb50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-267709433			
Кадастровый номер: 78:06:0002003:2		Номер этажа (этажей): подвал	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009f0bdc181a023b64597f1e2579befb50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.11.2024, поступившего на рассмотрение 26.11.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286882034			
Кадастровый номер:	78:06:0002003:1		
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002003		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.10.2010		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:6:2003:1		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Менделеевская линия, дом 5, литера А		
Площадь:	7888 +/- 31		
Кадастровая стоимость, руб.:	78754392.28		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:06:0000000:3022, 78:06:0002003:2, 78:06:0000000:3451		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов образования		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1169 от 09.01.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах зоны охраняемых объектов устанавливается запрет на: расположение посадочных площадок и площадок десантирования (приземления); осуществление полетов беспилотных воздушных судов любой максимальной взлетной массы; эксплуатацию химически опасных, взрывопожароопасных и иных опасных производственных объектов; организацию аэроклубов, а также запуск аэростатов, шаров-зондов и других беспилотных воздушных судов., вид/наименование: Зона охраняемого объекта (г.Санкт-Петербург, Адмиралтейский район), тип: Иная зона, дата решения: 18.10.2023, номер решения: 128, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральная служба охраны Российской Федерации		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009f0bdc181a023b64597f1e2579befb50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286882034			
Кадастровый номер:		78:06:0002003:1	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
	инициалы, фамилия	


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 009F0BCD181A023B64597E1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок				Лист 4
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50	
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286882034				
Кадастровый номер:		78:06:0002003:1		
		земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.01.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 18.10.2023 № 128 выдан: Федеральная служба охраны Российской Федерации , вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.01.2024; реквизиты документа-основания: законом Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.		
Получатель выписки:		Собянина Екатерина Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ", 7801002274		

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0bdc181a023b64597f1e2579befb50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ			ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 5

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286882034			
Кадастровый номер:		78:06:0002003:1	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургский государственный университет", ИНН: 7801002274, ОГРН: 1037800006089
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 78-78-33/084/2012-319 20.07.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78-33/082/2011-299 26.12.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	26.12.2011 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-33/082/2011-299	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0bdc181a023b64597f1e2579befb50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286882034			
Кадастровый номер:		78:06:0002003:1	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 171, выдан 14.10.2010, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	26.12.2011 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-33/082/2011-299	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 171, выдан 14.10.2010, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0bdc181a023b64597f1e2579befb50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
	инициалы, фамилия	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB30		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
Лист 8			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286882034			
Кадастровый номер:		78:06:0002003:1	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 171, выдан 14.10.2010, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.5	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	26.12.2011 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-33/082/2011-299
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 171, выдан 14.10.2010, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

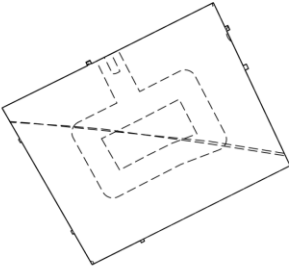
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286882034			
Кадастровый номер:		78:06:0002003:1	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.6	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	26.12.2011 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-33/082/2011-299	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 171, выдан 14.10.2010, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0bdc181a023b64597f1e2579befb50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок				Лист 10
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50	
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286882034				
Кадастровый номер:		78:06:0002003:1		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют		
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют		

			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
			Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
			Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
			Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
полное наименование должности				инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286882034			
Кадастровый номер:		78:06:0002003:1	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Выдвоен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 2			Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286882034							
Кадастровый номер:				78:06:0002003:1			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	63°43.9'	41.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	333°35.5'	1.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	63°49.7'	1.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	153°26.1'	1.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	63°25.1'	59.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	105°56.7'	0.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	154°47.3'	11.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	64°39.2'	1.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	155°41.7'	2.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	244°51.8'	1.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	154°48.1'	16.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	64°43.3'	1.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	154°22.7'	2.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	244°33.1'	1.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	154°46.6'	46.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	206°33.9'	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	243°27.4'	71.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	153°56.1'	1.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	242°15.5'	1.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	332°56.9'	1.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	243°27.4'	23.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	281°53.3'	0.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0bdc181a023b64597f1e2579befb50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
		инициалы, фамилия	

Лист 13

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2			Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 50
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286882034							
Кадастровый номер:				78:06:0002003:1			
1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	330°4.4'	15.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	240°33.3'	0.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	330°7.4'	1.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	60°33.3'	0.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	330°4.7'	44.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	240°8.5'	0.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	330°7.4'	1.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	60°8.5'	0.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	330°6.5'	15.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.1	25°27.8'	0.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Выдлен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 50				
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286882034				
Кадастровый номер:			78:06:0002003:1	
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95148.98	112741.02	-	-
2	95167.36	112778.26	-	-
3	95168.83	112777.53	-	-
4	95169.69	112779.28	-	-
5	95168.23	112780.01	-	-
6	95194.81	112833.13	-	-
7	95194.75	112833.34	-	-
8	95184.3	112838.26	-	-
9	95184.93	112839.59	-	-
10	95183.07	112840.43	-	-
11	95182.46	112839.13	-	-
12	95167.35	112846.24	-	-
13	95168.03	112847.68	-	-
14	95166.07	112848.62	-	-
15	95165.38	112847.17	-	-
16	95123.75	112866.78	-	-
17	95123.57	112866.69	-	-
18	95091.6	112802.69	-	-
19	95090.68	112803.14	-	-
20	95089.97	112801.79	-	-
21	95090.91	112801.31	-	-
22	95080.46	112780.39	-	-

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Лист 15

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 50				
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286882034				
Кадастровый номер:		78:06:0002003:1		
1	2	3	4	5
23	95080.5	112780.2	-	-
24	95094.05	112772.4	-	-
25	95093.7	112771.78	-	-
26	95095.11	112770.97	-	-
27	95095.46	112771.59	-	-
28	95134	112749.41	-	-
29	95133.69	112748.87	-	-
30	95135.1	112748.06	-	-
31	95135.41	112748.6	-	-
32	95148.77	112740.92	-	-
1	95148.98	112741.02	-	-

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286882034			
Кадастровый номер:		78:06:0002003:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:06:0002003:1/2	
Масштаб 1:90		Условные обозначения:	

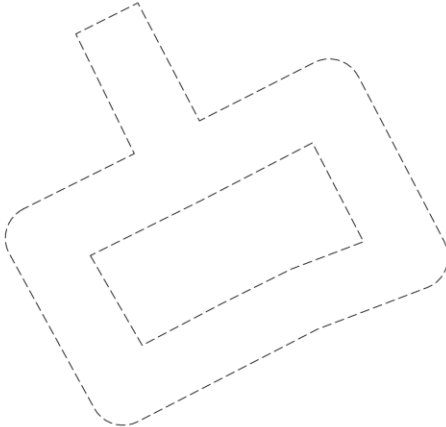
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				Лист 17
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50	
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286882034				
Кадастровый номер:		78:06:0002003:1		
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:06:0002003:1/3		
Масштаб 1:20		Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286882034			
Кадастровый номер:		78:06:0002003:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:06:0002003:1/4	
78:06:0002003:1/11 78:06:0000000:3028			
Масштаб 1:70		Условные обозначения:	

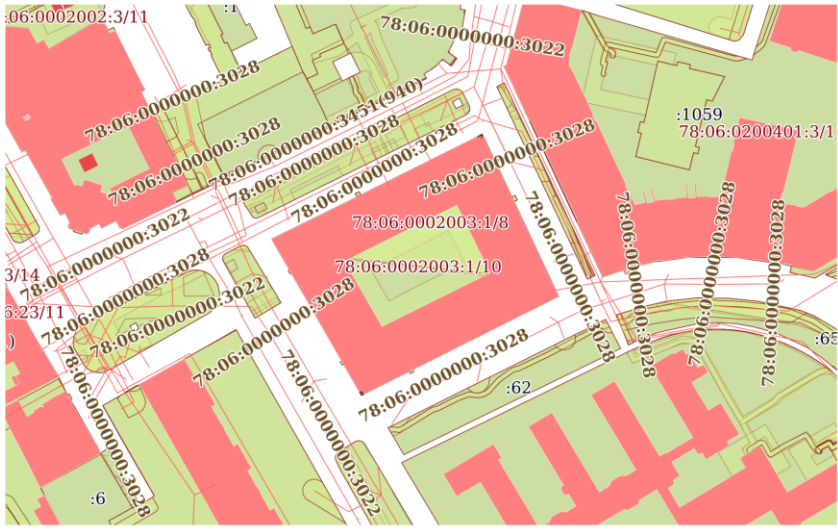
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009f0bdc181a023b64597f1e2579befb50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286882034			
Кадастровый номер:		78:06:0002003:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:06:0002003:1/5	
			
Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009f0bdc181a023b64597f1e2579befb50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286882034			
Кадастровый номер:		78:06:0002003:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:06:0002003:1/7	
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0bdc181a023b64597f1e2579befb50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286882034			
Кадастровый номер:		78:06:0002003:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:06:0002003:1/9	
			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	

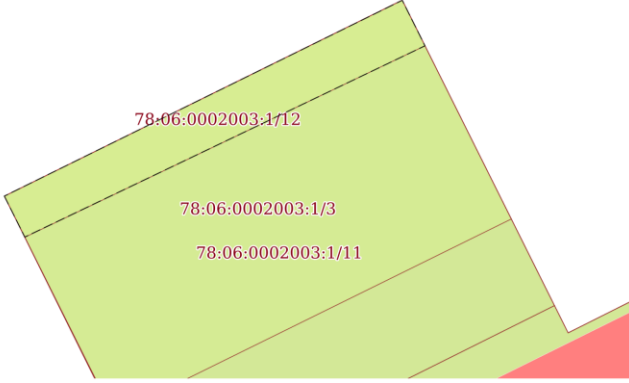
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286882034			
Кадастровый номер:		78:06:0002003:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:06:0002003:1/10	
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0bdc181a023b64597f1e2579befb50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286882034			
Кадастровый номер:		78:06:0002003:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:06:0002003:1/11	
			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок				Лист 26
вид объекта недвижимости				
Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50	
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286882034				
Кадастровый номер:		78:06:0002003:1		
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:06:0002003:1/12		
				
Масштаб 1:20		Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0bdc181a023b64597f1e2579befb50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286882034			
Кадастровый номер:		78:06:0002003:1	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
78:06:0002003:1/2	29	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей	
78:06:0002003:1/3	2	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:06:0002003:1/4	4	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:06:0002003:1/5	1811	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:06:0002003:1/6	4033	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта	
78:06:0002003:1/7	7888	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия	
78:06:0002003:1/8	3996	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "О внесении изменений в распоряжение Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности " от 24.08.2021 № 336-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности ; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286882034			
Кадастровый номер:		78:06:0002003:1	
		производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); Реестровый номер границы: 78:00-6.380; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Малой Невы (ИД 1169); Тип зоны: Водоохранная зона	
78:06:0002003:1/9	3	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597FE2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок				Лист 29
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50	
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286882034				
Кадастровый номер:		78:06:0002003:1		
	устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки,			

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок				Лист 30
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.1		Всего листов раздела 4.1: 9		Всего разделов: 8
				Всего листов выписки: 50
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286882034				
Кадастровый номер:		78:06:0002003:1		
		стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). ; Реестровый номер границы: 78:06-6.24; Вид объекта реестра граници: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - кабельная сеть наружного освещения 0,4 кВ – Биржевая пл.; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций		
78:06:0002003:1/10	7874	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 18.03.2022 № 212-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): 1. На территории памятника запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия 2. На территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.; Реестровый номер границы: 78:06-8.261; Вид объекта реестра граници: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия федерального значения «Гостинный двор Новобиржевой»; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия		
78:06:0002003:1/11	13	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: законом Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства		

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597FE2579BEFB50	
		Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286882034			
Кадастровый номер:		78:06:0002003:1	
		Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границ: 78:00-6.1221; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая охранная зона объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга (ООЗ); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия	
78:06:0002003:1/12	0	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0bdc181a023b64597f1e2579befb50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286882034			
Кадастровый номер:		78:06:0002003:1	
	ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствия для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий,		

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 609F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.09.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок				Лист 33
вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50	
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286882034				
Кадастровый номер:		78:06:0002003:1		
	террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов			

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009f0bdc181a023b64597f1e2579befb50	
		Валдеев: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Лист 34			
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286882034			
Кадастровый номер:		78:06:0002003:1	
	воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы,		

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0bdc181a023b64597f1e2579befb50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Земельный участок				Лист 35
вид объекта недвижимости				
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50	
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286882034				
Кадастровый номер:		78:06:0002003:1		
		других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:06-6.953; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 1242-1452/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)		
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 18.10.2023 № 128 выдан: Федеральная служба охраны Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): В границах зоны охраняемых объектов устанавливается запрет на: расположение посадочных площадок и площадок десантирования (приземления); осуществление полетов беспилотных воздушных судов любой максимальной взлетной массы; эксплуатацию химически опасных, взрывопожароопасных и иных опасных производственных объектов; организацию аэроклубов, а также запуск аэростатов, шаров-зондов и других беспилотных воздушных судов.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1169; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона охраняемого объекта (г.Санкт-Петербург, Адмиралтейский район); Тип зоны: Иная зона		

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0bdc181a023b64597f1e2579befb50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 15		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 50				
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286882034				
Кадастровый номер:		78:06:0002003:1		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002003:1/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95172.54	112788.62	-	-
2	95164.88	112792.4	-	-
3	95164.39	112791.67	-	-
4	95164.03	112790.87	-	-
5	95163.82	112790.03	-	-
6	95163.77	112789.16	-	-
7	95171.02	112785.58	-	-
1	95172.54	112788.62	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0bdc181a023b64597f1e2579befb50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 37

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 15		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286882034				
Кадастровый номер:		78:06:0002003:1		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002003:1/3				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95169.69	112779.28	-	-
2	95168.73	112779.76	-	-
3	95167.87	112778.01	-	-
4	95168.83	112777.53	-	-
1	95169.69	112779.28	-	-

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0bdc181a023b64597f1e2579befb50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ			ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ		

Земельный участок					Лист 38
вид объекта недвижимости					
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 15		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286882034					
Кадастровый номер:			78:06:0002003:1		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:06:0002003:1/4					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	95177.85	112841.29	-	-	
2	95178.37	112840.6	-	-	
3	95179	112840.02	-	-	
4	95179.72	112839.56	-	-	
5	95180.51	112839.22	-	-	
6	95181.35	112839.03	-	-	
7	95182.21	112838.98	-	-	
8	95183.06	112839.08	-	-	
9	95183.89	112839.32	-	-	
10	95184.66	112839.71	-	-	
11	95183.07	112840.43	-	-	
12	95182.46	112839.13	-	-	
1	95177.85	112841.29	-	-	

				ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
				ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
				Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF80	
				Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
				РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
				Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности				инициалы, фамилия	

Лист 39

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 15		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 50				
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286882034				
Кадастровый номер:		78:06:0002003:1		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002003:1/5				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95135.45	112784.37	-	-
2	95121.74	112792.29	-	-
3	95128.07	112804.35	-	-
4	95133.39	112815.05	-	-
5	95137.57	112826.09	-	-
6	95152.67	112818.29	-	-
7	95144.02	112801.61	-	-
1	95135.45	112784.37	-	-
1	95142.59	112774.16	-	-
2	95151.02	112791.08	-	-
3	95169.3	112782.15	-	-
4	95174.04	112791.62	-	-
5	95156.03	112801.03	-	-
6	95164.96	112818.6	-	-
7	95165.28	112819.4	-	-
8	95165.46	112820.25	-	-
9	95165.49	112821.11	-	-
10	95165.37	112821.97	-	-
11	95165.11	112822.79	-	-
12	95164.71	112823.56	-	-
13	95164.18	112824.25	-	-
14	95163.54	112824.83	-	-
15	95162.81	112825.3	-	-
16	95137.54	112838.46	-	-

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 15		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 50				
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286882034				
Кадастровый номер:			78:06:0002003:1	
1	2	3	4	5
17	95136.76	112838.78	-	-
18	95135.94	112838.97	-	-
19	95135.09	112839.02	-	-
20	95134.26	112838.93	-	-
21	95133.45	112838.7	-	-
22	95132.69	112838.33	-	-
23	95132	112837.84	-	-
24	95131.4	112837.25	-	-
25	95130.92	112836.56	-	-
26	95130.56	112835.8	-	-
27	95124.21	112819.06	-	-
28	95110.12	112791.67	-	-
29	95109.78	112790.87	-	-
30	95109.59	112790.03	-	-
31	95109.55	112789.17	-	-
32	95109.65	112788.32	-	-
33	95109.9	112787.49	-	-
34	95110.28	112786.72	-	-
35	95110.8	112786.03	-	-
36	95111.42	112785.43	-	-
37	95112.14	112784.96	-	-
38	95135.71	112772.01	-	-
39	95136.44	112771.67	-	-
40	95137.22	112771.46	-	-
41	95138.02	112771.38	-	-
42	95138.82	112771.43	-	-
43	95139.6	112771.61	-	-
44	95140.35	112771.91	-	-
45	95141.04	112772.33	-	-

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок				Лист 41
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 15		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286882034				
Кадастровый номер:		78:06:0002003:1		
1	2	3	4	5
46	95141.65	112772.85	-	-
47	95142.17	112773.46	-	-
1	95142.59	112774.16	-	-

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579B6FB50 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
ПОЛНОЕ НАИМНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ			ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ		

Лист 42

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 15		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 50				
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286882034				
Кадастровый номер:		78:06:0002003:1		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002003:1/6				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95148.98	112741.02	-	-
2	95167.36	112778.26	-	-
3	95168.83	112777.53	-	-
4	95169.69	112779.28	-	-
5	95168.23	112780.01	-	-
6	95194.81	112833.13	-	-
7	95194.75	112833.34	-	-
8	95184.3	112838.26	-	-
9	95184.93	112839.59	-	-
10	95183.07	112840.43	-	-
11	95182.46	112839.13	-	-
12	95167.35	112846.24	-	-
13	95168.03	112847.68	-	-
14	95166.07	112848.62	-	-
15	95165.38	112847.17	-	-
16	95127.96	112864.8	-	-
17	95133.22	112831.33	-	-
18	95139.67	112784.96	-	-
19	95141.11	112768.28	-	-
20	95142.62	112744.45	-	-
21	95148.77	112740.92	-	-
1	95148.98	112741.02	-	-

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		инициалы, фамилия	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ					

Лист 43

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 8 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 15		Всего разделов: 8
				Всего листов выписки: 50
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286882034				
Кадастровый номер:		78:06:0002003:1		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002003:1/7				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95148.98	112741.02	-	-
2	95167.36	112778.26	-	-
3	95168.83	112777.53	-	-
4	95169.69	112779.28	-	-
5	95168.23	112780.01	-	-
6	95194.81	112833.13	-	-
7	95194.75	112833.34	-	-
8	95184.3	112838.26	-	-
9	95184.93	112839.59	-	-
10	95183.07	112840.43	-	-
11	95182.46	112839.13	-	-
12	95167.35	112846.24	-	-
13	95168.03	112847.68	-	-
14	95166.07	112848.62	-	-
15	95165.38	112847.17	-	-
16	95123.75	112866.78	-	-
17	95123.57	112866.69	-	-
18	95091.6	112802.69	-	-
19	95090.68	112803.14	-	-
20	95089.97	112801.79	-	-
21	95090.91	112801.31	-	-
22	95080.46	112780.39	-	-
23	95080.5	112780.2	-	-
24	95094.05	112772.4	-	-

				ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
				ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
				Сертификат: 009f0bdc181a023b64597f1e2579befb50	
				Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
				РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
				Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности				инициалы, фамилия	

Лист 44

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 15		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286882034				
Кадастровый номер:			78:06:0002003:1	
1	2	3	4	5
25	95093.7	112771.78	-	-
26	95095.11	112770.97	-	-
27	95095.46	112771.59	-	-
28	95134	112749.41	-	-
29	95133.69	112748.87	-	-
30	95135.1	112748.06	-	-
31	95135.41	112748.6	-	-
32	95148.77	112740.92	-	-
1	95148.98	112741.02	-	-

			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН			
			ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
			Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
			Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
			РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
			Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ					ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Лист 45

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 10 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 15		Всего разделов: 8	
				Всего листов выписки: 50	
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286882034					
Кадастровый номер:			78:06:0002003:1		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:06:0002003:1/8					
Система координат					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	95148.98	112741.02	-	-	
2	95167.36	112778.26	-	-	
3	95168.83	112777.53	-	-	
4	95169.69	112779.28	-	-	
5	95168.23	112780.01	-	-	
6	95194.81	112833.13	-	-	
7	95194.75	112833.34	-	-	
8	95184.3	112838.26	-	-	
9	95184.93	112839.59	-	-	
10	95183.07	112840.43	-	-	
11	95182.46	112839.13	-	-	
12	95167.35	112846.24	-	-	
13	95168.03	112847.68	-	-	
14	95166.07	112848.62	-	-	
15	95165.38	112847.17	-	-	
16	95129.03	112864.29	-	-	
17	95134.28	112831.62	-	-	
18	95142.36	112752.21	-	-	
19	95142.93	112744.28	-	-	
20	95148.77	112740.92	-	-	
1	95148.98	112741.02	-	-	

				ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
				ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
				Сертификат: 009f0bdc181a023b64597f1e2579b6fbb0	
				Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
				РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
				Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности				инициалы, фамилия	

Земельный участок					Лист 46
вид объекта недвижимости					
Лист № 11 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 15		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286882034					
Кадастровый номер:			78:06:0002003:1		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:06:0002003:1/9					
Система координат					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	95081.96	112779.94	-	-	
2	95081.87	112780.44	-	-	
3	95081.5	112780.69	-	-	
4	95080.74	112780.95	-	-	
5	95080.46	112780.39	-	-	
6	95080.5	112780.2	-	-	
7	95081.65	112779.54	-	-	
8	95081.67	112779.54	-	-	
1	95081.96	112779.94	-	-	
1	95193.55	112833.12	-	-	
2	95193.14	112832.52	-	-	
3	95193.24	112831.85	-	-	
4	95193.68	112831.33	-	-	
5	95193.89	112831.29	-	-	
6	95194.81	112833.13	-	-	
7	95194.76	112833.32	-	-	
8	95194.54	112832.81	-	-	
1	95193.55	112833.12	-	-	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
			инициалы, фамилия	
полное наименование должности				

Лист 47

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 12 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 15		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 50				
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286882034				
Кадастровый номер:		78:06:0002003:1		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002003:1/10				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95148.98	112741.02	-	-
2	95167.36	112778.26	-	-
3	95167.48	112778.2	-	-
4	95168.35	112779.95	-	-
5	95168.23	112780.01	-	-
6	95194.81	112833.13	-	-
7	95194.75	112833.34	-	-
8	95184.3	112838.26	-	-
9	95178.83	112840.84	-	-
10	95167.35	112846.24	-	-
11	95165.38	112847.17	-	-
12	95123.75	112866.78	-	-
13	95123.57	112866.69	-	-
14	95091.6	112802.69	-	-
15	95080.46	112780.39	-	-
16	95080.5	112780.2	-	-
17	95148.77	112740.92	-	-
1	95148.98	112741.02	-	-

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0bdc181a023b64597f1e2579befb50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности				инициалы, фамилия	

Лист 48

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 13 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 15		Всего разделов: 8
				Всего листов выписки: 50
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286882034				
Кадастровый номер:		78:06:0002003:1		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002003:1/11				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95080.5	112780.2	-	-
2	95094.05	112772.4	-	-
3	95093.7	112771.78	-	-
4	95095.11	112770.97	-	-
5	95095.46	112771.59	-	-
6	95134	112749.41	-	-
7	95133.69	112748.87	-	-
8	95135.1	112748.06	-	-
9	95135.41	112748.6	-	-
10	95148.77	112740.92	-	-
11	95080.5	112780.2	-	-
1	95167.35	112846.24	-	-
2	95168.03	112847.68	-	-
3	95166.07	112848.62	-	-
4	95165.38	112847.17	-	-
5	95167.35	112846.24	-	-
1	95091.6	112802.69	-	-
2	95090.68	112803.14	-	-
3	95089.97	112801.79	-	-
4	95090.91	112801.31	-	-
5	95080.46	112780.39	-	-
6	95091.6	112802.69	-	-
1	95184.3	112838.26	-	-
2	95184.93	112839.59	-	-

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0bdc181a023b64597f1e2579befb50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Лист 49

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 14 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 15		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 50				
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286882034				
Кадастровый номер:			78:06:0002003:1	
1	2	3	4	5
3	95183.07	112840.43	-	-
4	95182.46	112839.13	-	-
5	95178.83	112840.84	-	-
6	95184.3	112838.26	-	-
1	95167.48	112778.2	-	-
2	95168.83	112777.53	-	-
3	95169.69	112779.28	-	-
4	95168.35	112779.95	-	-
5	95167.48	112778.2	-	-

				ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
				ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
				Сертификат: 009f0bdc181a023b64597f1e2579befb50	
				Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
				РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
				Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности				инициалы, фамилия	

Земельный участок				Лист 50
вид объекта недвижимости				
Лист № 15 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286882034				
Кадастровый номер:		78:06:0002003:1		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002003:1/12				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95168.83	112777.53	-	-
2	95169.69	112779.28	-	-
3	95169.49	112779.38	-	-
4	95168.65	112777.62	-	-
5	95168.83	112777.53	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Приложение №8

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Гостиный двор Новобиржевой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Менделеевская линия, д. 5, литер А (Менделеевская линия, 5), - «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Гостиный двор Новобиржевой», по адресу: г. Санкт-Петербург, В.О., Менделеевская линия, д. 5, литер А (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы видеонаблюдения)», разработанной ООО «ИНДЕТЕК» (Шифр: 189/24/ОАЭ/223)

Фотографические изображения объекта

(съемка проведена А.П. Хорликовым 12 сентября 2025 г.)

Фото 16. Вид на фрагмент фасада объекта культурного наследия федерального значения «Гостиный двор Новобиржевой» по адресу: Санкт-Петербург, Смольный проезд, д.1, лит. Б со стороны Менделеевской линии.

Фото 17. Вид на фасад объекта культурного наследия федерального значения «Гостиный двор Новобиржевой» по адресу: Санкт-Петербург, Смольный проезд, д.1, лит. Б с угла Тифлисского переулка и Биржевого проезда

Фото 18. Вид вдоль фасада объекта культурного наследия федерального значения «Гостиный двор Новобиржевой» по адресу: Санкт-Петербург, Смольный проезд, д.1, по Биржевому проезду.

Фото 19. Вид на входную группу на фасаде объекта культурного наследия федерального значения «Гостиный двор Новобиржевой» по адресу: Санкт-Петербург, Смольный проезд, д.1, лит. Б со стороны Биржевого проезда.

Фото 20. Вид на дверное заполнение объекта культурного наследия федерального значения «Гостиный двор Новобиржевой» по адресу: Санкт-Петербург, Смольный проезд, д.1, лит. Б со стороны Биржевого проезда.

Фото 21. Вид на фрагмент фасада объекта культурного наследия федерального значения «Гостиный двор Новобиржевой» по адресу: Санкт-Петербург, Смольный проезд, д.1, лит. Б со стороны Биржевого проезда.

Фотофиксация:



Фото 1. Вид на фасад объекта культурного наследия федерального значения «Гостинный двор Новобиржевой» по адресу: Санкт-Петербург, Смольный проезд, д.1, лит. Б с угла Тифлисского переулка и Биржевого проезда

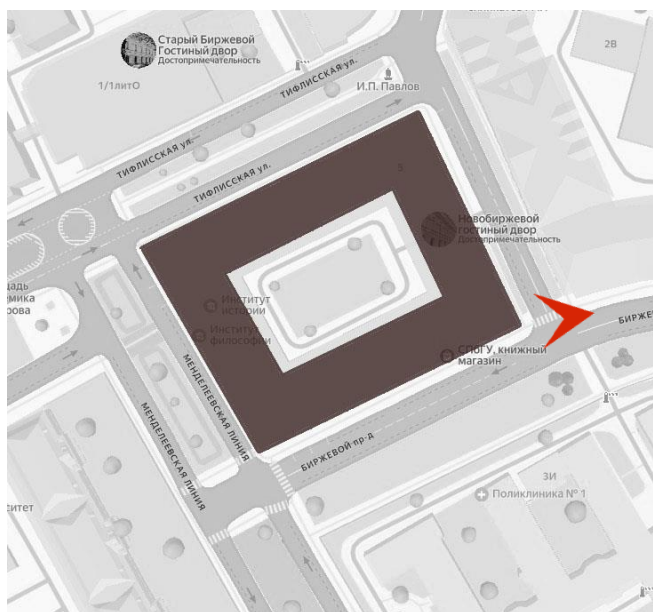


Схема фотофиксации №1



Фото 2. Вид на фасад объекта культурного наследия федерального значения «Гостинный двор Новобиржевой» по адресу: Санкт-Петербург, Смольный проезд, д.1, лит. Б со стороны Тифлисского переулка

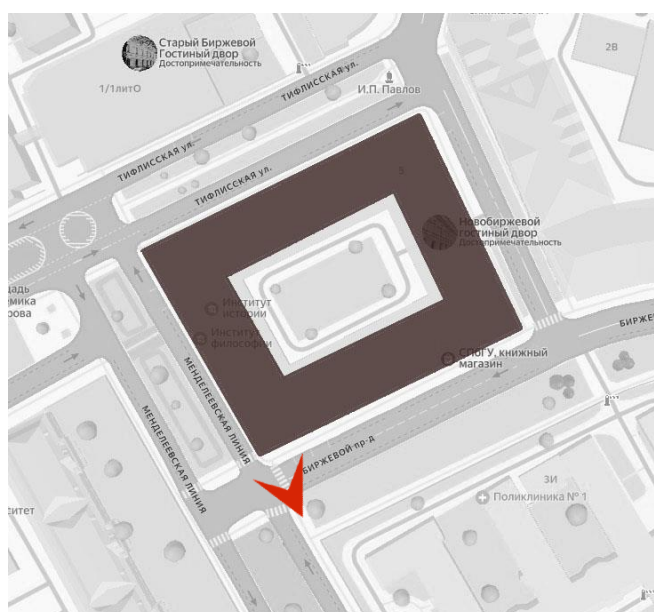


Схема фотофиксации №2



Фото 3. Вид на фасад объекта культурного наследия федерального значения «Гостиный двор Новобиржевой» по адресу: Санкт-Петербург, Смольный проезд, д.1, лит. Б со стороны Тифлисского переулка.

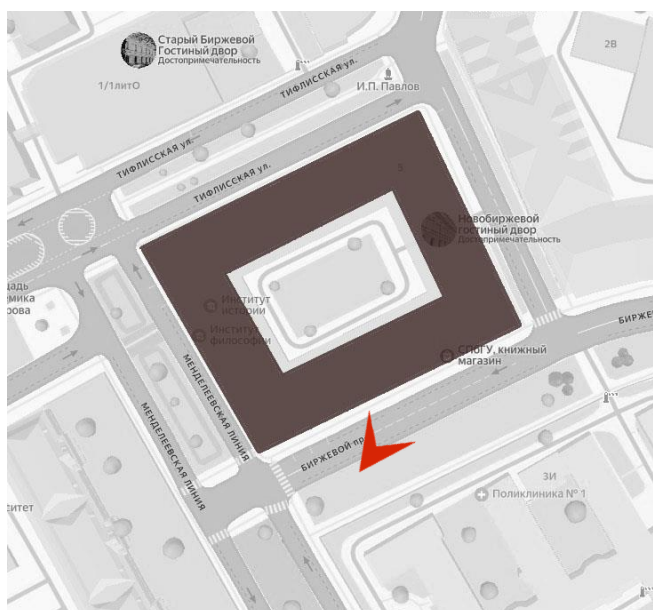


Схема фотофиксации №3



Фото 4. Вид на фасад объекта культурного наследия федерального значения «Гостинный двор Новобиржевой» по адресу: Санкт-Петербург, Смольный проезд, д.1, лит. Б со стороны Тифлисского переулка.

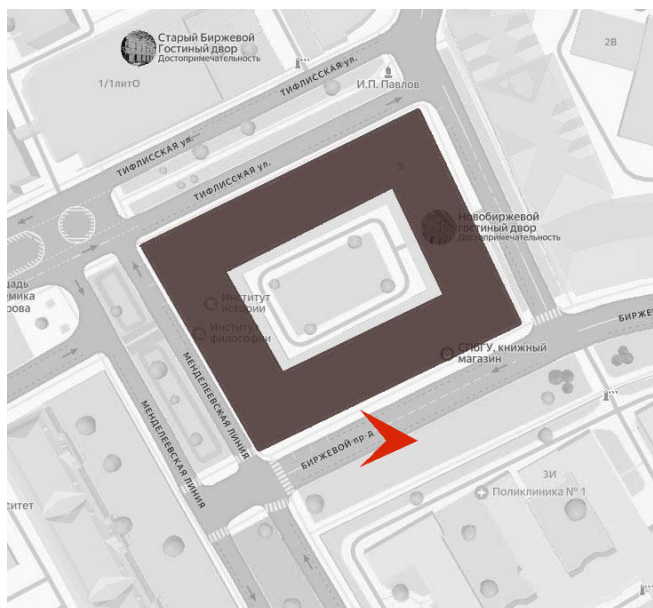


Схема фотофиксации №4



Фото 5. Вид на фасад объекта культурного наследия федерального значения «Гостиный двор Новобиржевой» по адресу: Санкт-Петербург, Смольный проезд, д.1, лит. Б со стороны угла Тифлисского переулка и Тифлисской улицы.

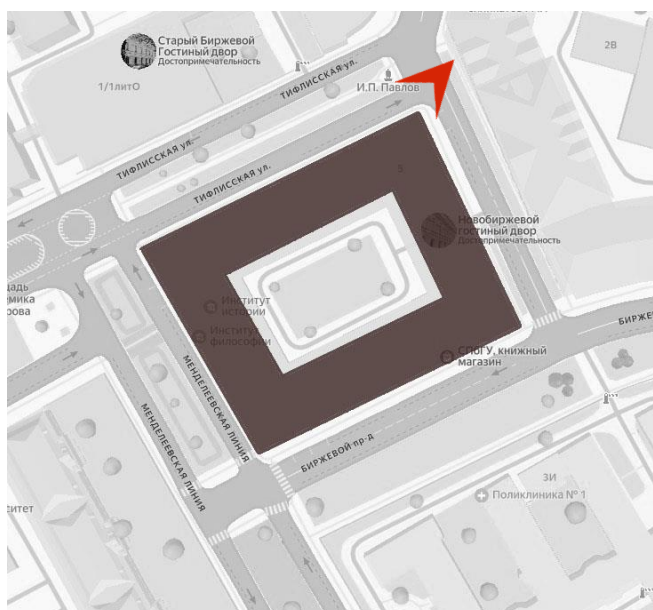


Схема фотофиксации №5



Фото 6. Вид вдоль фасада объекта культурного наследия федерального значения «Гостиный двор Новобиржевой» по адресу: Санкт-Петербург, Смольный проезд, д.1, по Тифлисскому переулку.

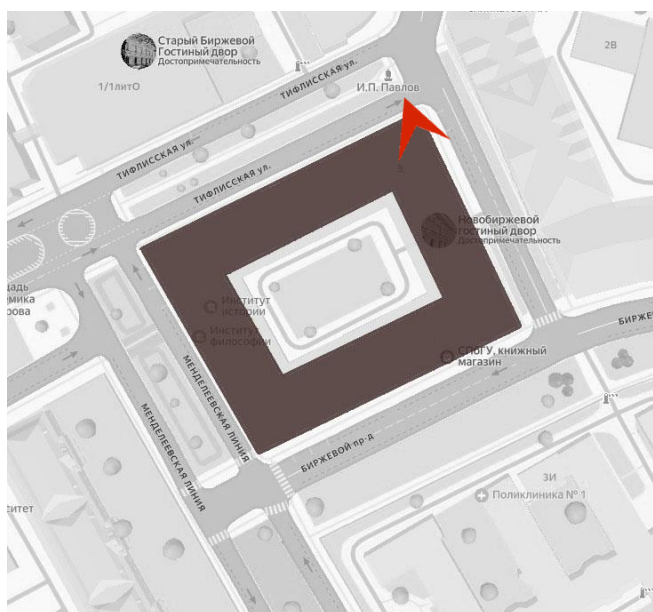


Схема фотофиксации №6



Фото 7. Вид вдоль фасада объекта культурного наследия федерального значения «Гостиный двор Новобиржевой» по адресу: Санкт-Петербург, Смольный проезд, д.1, по Тифлисской улице.

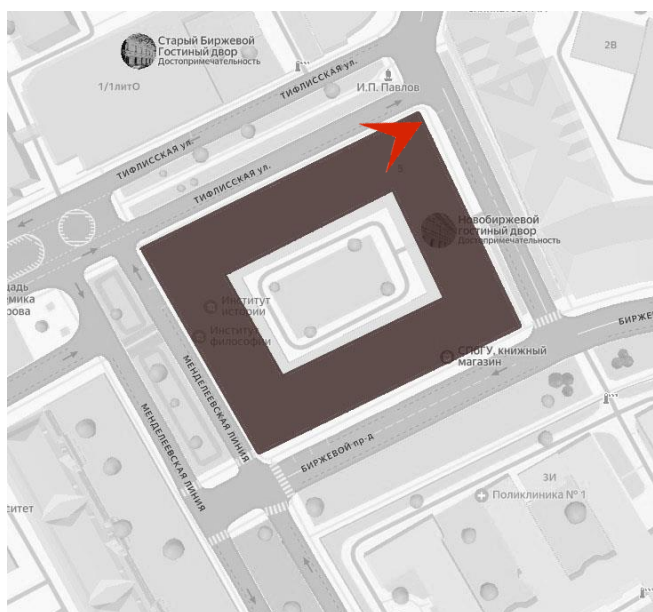


Схема фотофиксации №7



Фото 8. Вид на фрагмент фасад объекта культурного наследия федерального значения «Гостиный двор Новобиржевой» по адресу: Санкт-Петербург, Смольный проезд, д.1, лит. Б со стороны Тифлисского переулка.

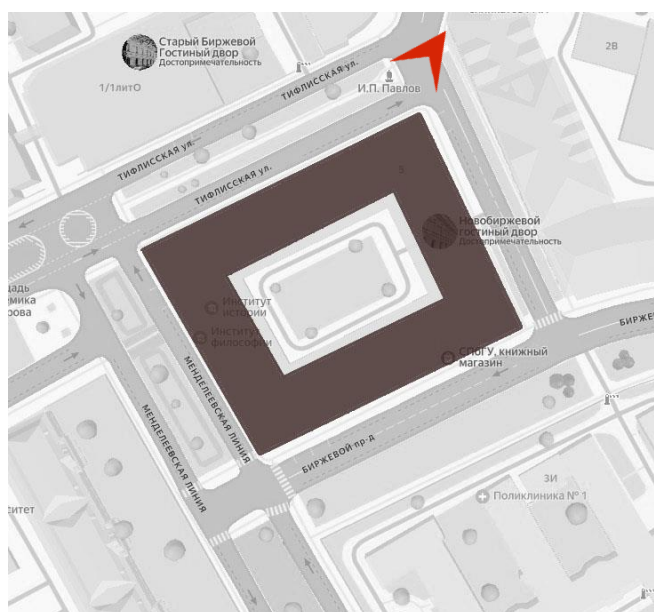


Схема фотофиксации №8



Фото 9. Вид на фрагмент фасада объекта культурного наследия федерального значения «Гостиный двор Новобиржевой» по адресу: Санкт-Петербург, Смольный проезд, д.1, лит. Б со стороны Тифлисского переулка.

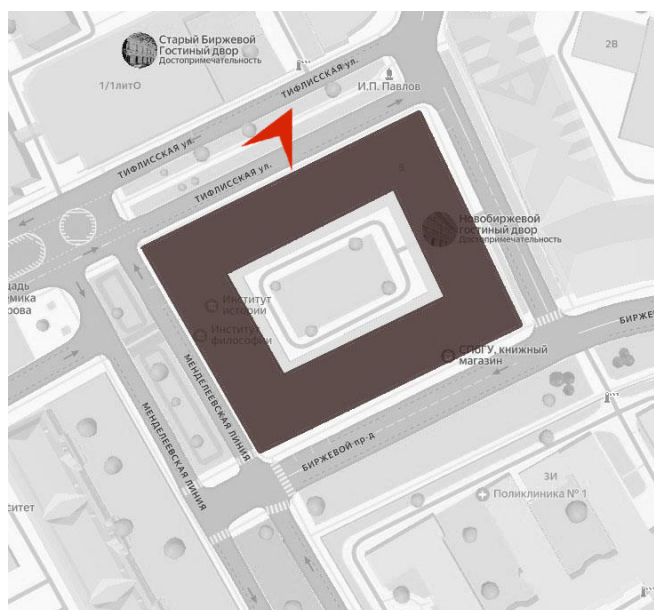


Схема фотофиксации №9



Фото 10. Вид на фрагмент фасада объекта культурного наследия федерального значения «Гостиный двор Новобиржевой» по адресу: Санкт-Петербург, Смольный проезд, д.1, лит. Б со стороны Тифлисского переулка.

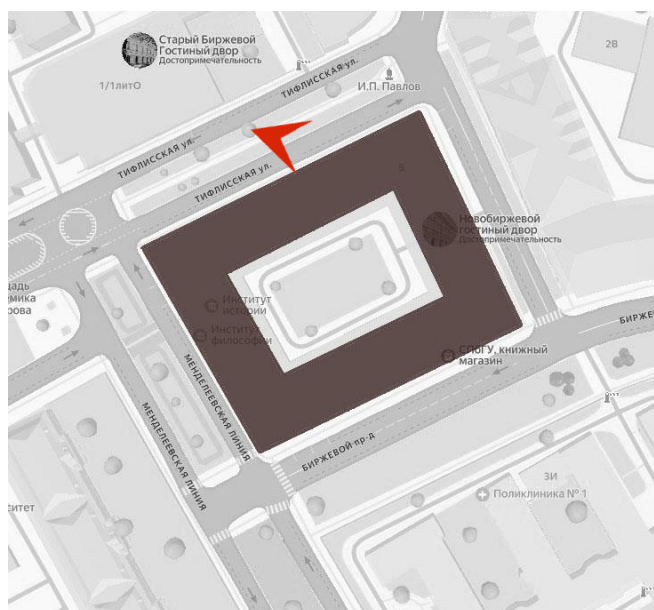


Схема фотофиксации №10



Фото 11. Вид на фрагмент фасад объекта культурного наследия федерального значения «Гостиный двор Новобиржевой» по адресу: Санкт-Петербург, Смольный проезд, д.1, лит. Б со стороны Тифлисского переулка.

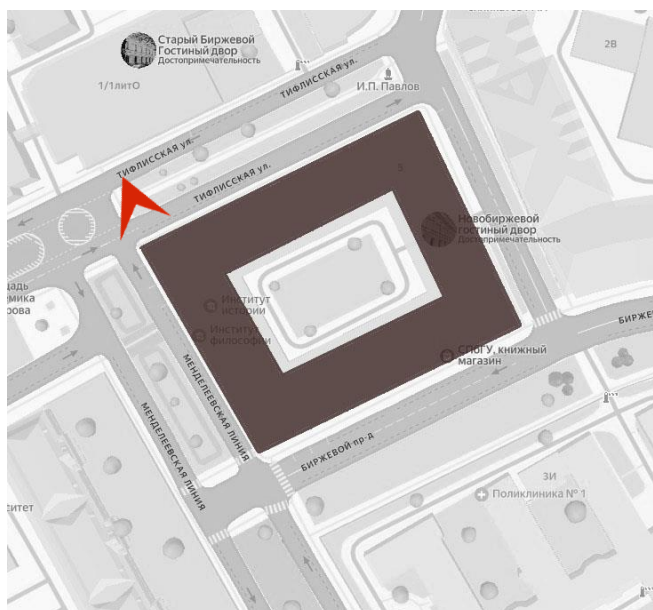


Схема фотофиксации №11



Фото 12. Вид на фасад объекта культурного наследия федерального значения «Гостиный двор Новобиржевой» по адресу: Санкт-Петербург, Смольный проезд, д.1, лит. Б с угла Тифлисского переулка и Менделеевской линии.

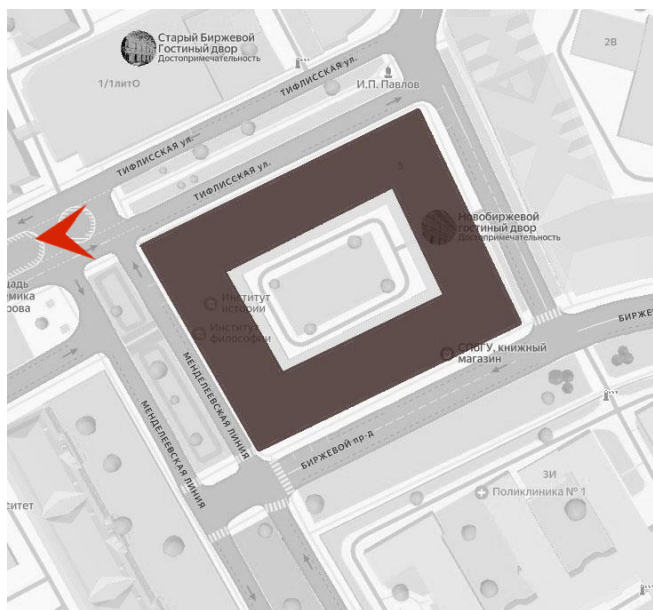


Схема фотофиксации №12



Фото 13. Вид на фасад объекта культурного наследия федерального значения «Гостиный двор Новобиржевой» по адресу: Санкт-Петербург, Смольный проезд, д.1, лит. Б с угла Тифлисской улицы и Менделеевской линии.

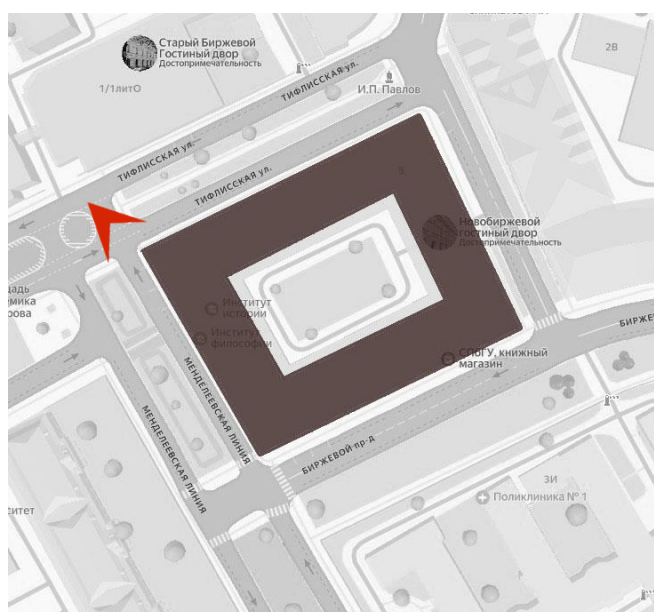


Схема фотофиксации №13



Фото 14. Вид на фрагмент фасада объекта культурного наследия федерального значения «Гостиный двор Новобиржевой» по адресу: Санкт-Петербург, Смольный проезд, д.1, лит. Б со стороны Менделеевской линии.

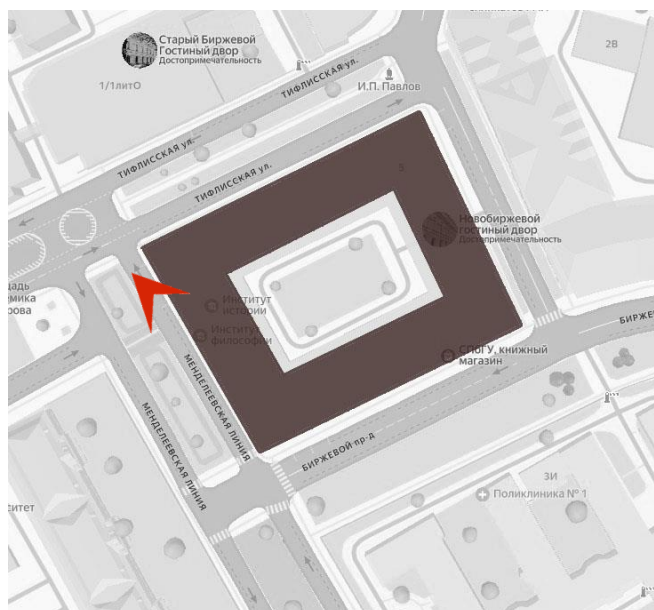


Схема фотофиксации №14



Фото 15. Вид вдоль фасада объекта культурного наследия федерального значения «Гостиный двор Новобиржевой» по адресу: Санкт-Петербург, Смольный проезд, д.1, по Менделеевской линии.

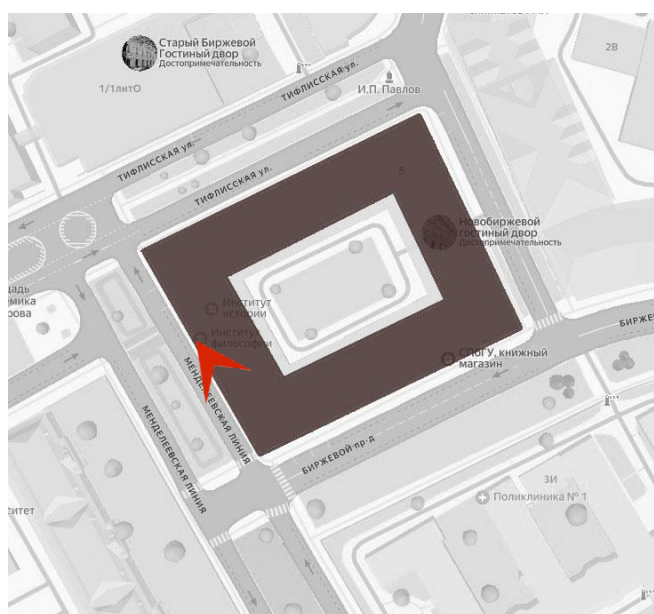


Схема фотофиксации №15



Фото 16. Вид на фрагмент фасада объекта культурного наследия федерального значения «Гостиный двор Новобиржевой» по адресу: Санкт-Петербург, Смольный проезд, д.1, лит. Б со стороны Менделеевской линии.

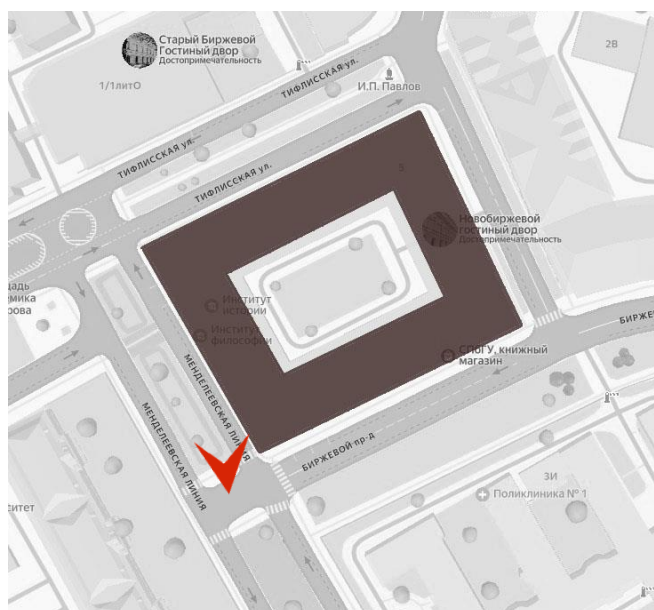


Схема фотофиксации №16



Фото 17. Вид на фасад объекта культурного наследия федерального значения «Гостинный двор Новобиржевой» по адресу: Санкт-Петербург, Смольный проезд, д.1, лит. Б с угла Тифлисского переулка и Биржевого проезда

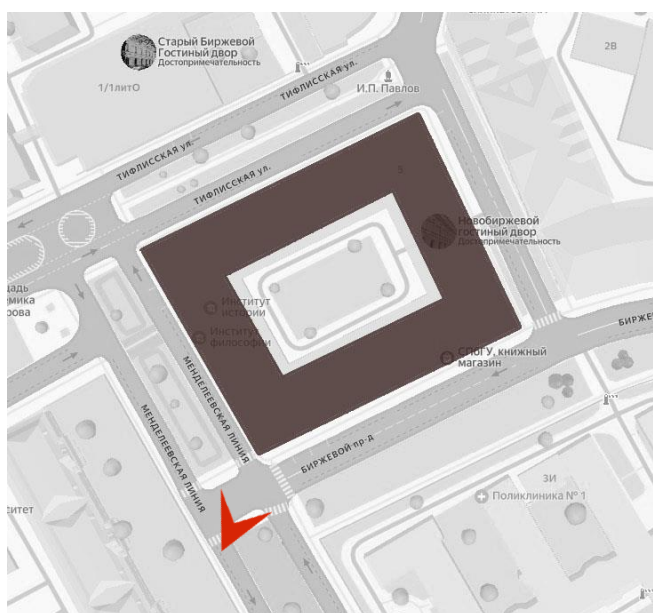


Схема фотофиксации №17



Фото 18. Вид вдоль фасада объекта культурного наследия федерального значения «Гостиный двор Новобиржевой» по адресу: Санкт-Петербург, Смольный проезд, д.1, по Биржевому проезду.

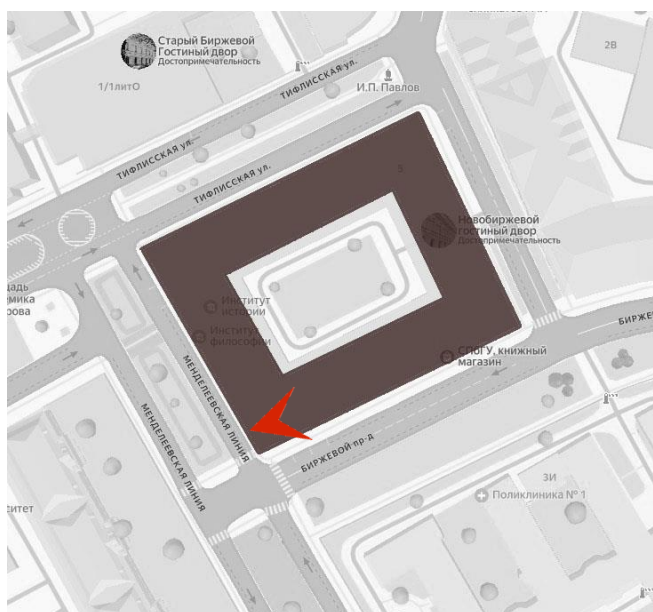


Схема фотофиксации №18



Фото 19. Вид на входную группу на фасаде объекта культурного наследия федерального значения «Гостиный двор Новобиржевой» по адресу: Санкт-Петербург, Смольный проезд, д.1, лит. Б со стороны Биржевого проезда.

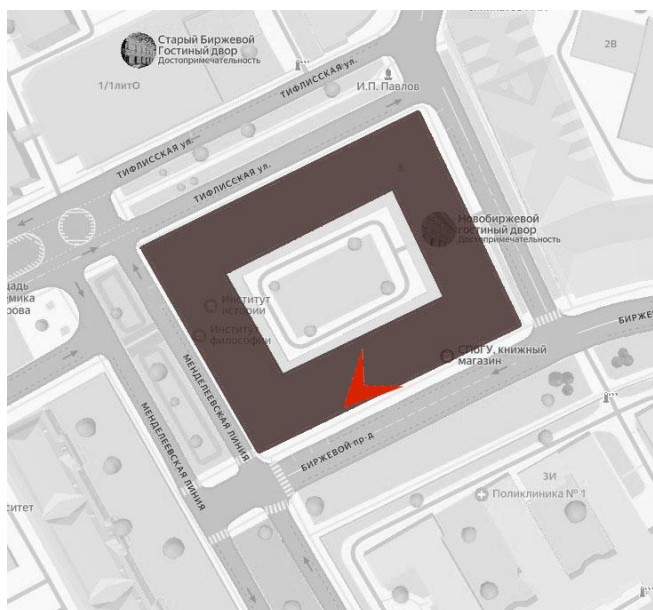


Схема фотофиксации №19



Фото 20. Вид на дверное заполнение объекта культурного наследия федерального значения «Гостиный двор Новобиржевой» по адресу: Санкт-Петербург, Смольный проезд, д.1, лит. Б со стороны Биржевого проезда.

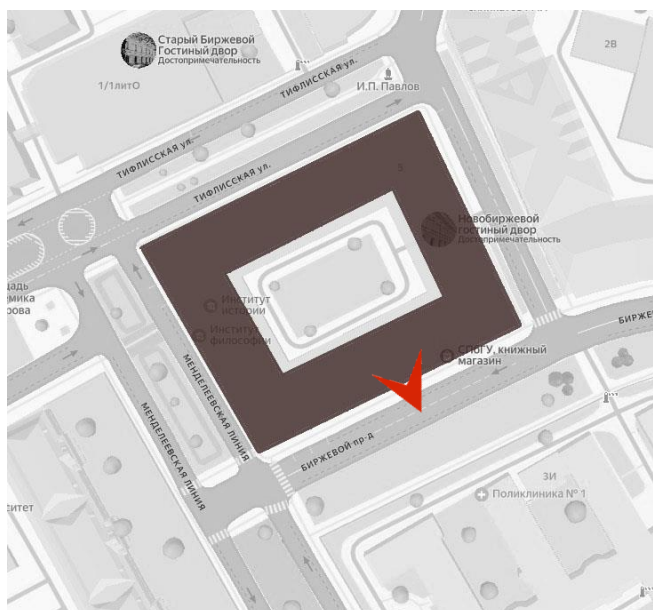


Схема фотофиксации №20



Фото 21. Вид на фрагмент фасада объекта культурного наследия федерального значения «Гостиный двор Новобиржевой» по адресу: Санкт-Петербург, Смольный проезд, д.1, лит. Б со стороны Биржевого проезда.

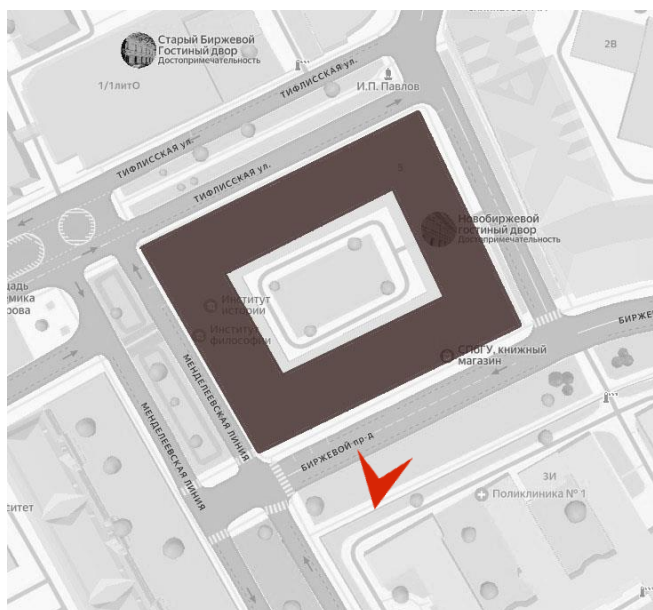


Схема фотофиксации №21

Приложение №9

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Гостиный двор Новобиржевой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Менделеевская линия, д. 5, литер А (Менделеевская линия, 5), - «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Гостиный двор Новобиржевой», по адресу: г. Санкт-Петербург, В.О., Менделеевская линия, д. 5, литер А (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы видеонаблюдения)», разработанной ООО «ИНДЕТЕК» (Шифр: 189/24/ОАЭ/223)

Копия Задания КГИОП

СОГЛАСОВАНО:

И.о. начальника Главного управления по
эксплуатации материально-технической
базы

(должность)

ФГБОУВО «Санкт-Петербургский
государственный университет»

К.А. Кузьмин

(Ф.И.О.)

(подпись)

“ 25 ”

октябрь

20 18 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия

(должность)

Комитета по государственному
контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры

Санкт-Петербурга

(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина

(Ф.И.О.)

(подпись)

25 ОКТ 2018

20 18 г.

М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

от 25 ОКТ 2018 № 01-32-851-2

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

«Гостиный двор Новобиржевой» является объектом культурного наследия федерального значения на основании Постановления Правительства РФ от 10.07.2001 № 527

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург, Василеостровский район

(населенный пункт)

улица

Менделеевская линия

д.

5

лит.

А

офис/кв.

-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия: Собственник (законный владелец):

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«Санкт-Петербургский государственный университет»

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург, Василеостровский район

(населенный пункт)

улица

Университетская
набережная

д.

7/9

лит.

-

офис/кв.

-

ИНН

7

8

0

1

0

0

2

2

7

4

-

-

-

ОГРН/ОГРНИП

1

0

3

7

8

0

0

0

0

6

0

8

9

Ответственный представитель:

Кузьмин Константин Анатольевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактный телефон:

8-921-757-06-00

Адрес электронной почты:

-

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	27.02.2018
Номер	07-19-78
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	КГИОП

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Гостиный двор Новобиржевой» утвержден 21 января 2005 года заместителем председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры – начальником управления государственного учета памятников – Кириковым Б.М.

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Распоряжение КГИОП от 29.06.2011 № 10-333 об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения «Гостиный двор Новобиржевой»

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

Не имеется

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Проектная документация разрабатывается в соответствии с:

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия».

Раздел 1. Предварительные работы:

1. Исходно-разрешительная документация, в том числе материалы или сведения о ранее выполненной научно-проектной документации с указанием возможности (полностью, частично) ее использования.
2. Фотофиксация до начала работ с приложением схемы и привязок к объекту.
3. Акт технического состояния объекта культурного наследия.
4. Акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.
5. Программа обследования.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
1. Архивно-библиографические исследования с целью составления краткой исторической справки; 2. Натурные исследования: - выполнение обмерных работ с картограммой дефектов фасадов, интерьеров; - выполнение зондажей, шурфов, вскрытий конструкций, анализ причин дефектов; - выполнение инженерных химико-технологических исследований конструкций; - выполнение лабораторных анализов проб строительных и отделочных материалов (петрография, стратиграфия, микология). 3. Детальное инструментальное обследование здания с целью определения технического состояния и экспертизы соответствия технического состояния конструкций зданий действующим нормативным требованиям: - определение гидрогеологических условий, характеристик грунтов основания и их несущей способности; - определение вертикальных отметок прилегающей к зданиям территории, подошвы фундаментов; - определение уровня и режима грунтовых вод, системы водоотведения здания; - обследование технического состояния несущих и ограждающих конструкций зданий (в том числе - фундамента, стен, перекрытий, крыши); - выявление мест ранее производившихся	При необходимости, возникшей в процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования технического состояния объекта после выполнения вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования, включающие: - исследовательские работы, позволяющие уточнить состояние конструкций объекта, с составлением соответствующего отчёта; - отчет по результатам мониторинга различных параметров (напряженно-деформированного состояния, температурно-влажностных режимов и др.), включающий прогнозы развития процессов, рекомендации методов устранения их негативного влияния (выполняются как в процессе исследования, так и в процессе производства работ).

ремонт, перестрой, усиления или замены конструкций; - инструментальное определение параметров дефектов и повреждений (ширины и глубины раскрытия трещин, прогибов перекрытий и т.п.); - определение влажности конструкций в лабораторных условиях; - обследование состояния инженерных коммуникаций, вентиляционных и дымовых каналов; - поверочные расчеты основных несущих конструкций здания; - анализ причин появления дефектов и повреждений, установление категории технического состояния конструкций здания; - выявление всех дефектов с составлением ведомости дефектов и повреждений в табличной форме или на плане-схеме (картограмме). 4. Отчет о комплексном инженерно-техническом обследовании, включающий результаты по всем частям обследования с выводами о возможных способах производства работ. 5. Отчет по результатам обследования материалов отделки фасадов и помещений здания с технологическими рекомендациями по ремонту и реставрации.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
Не требуется	Разработка научно-проектной документации по ремонту, реставрации и приспособлению здания для современного использования на основании комплексных научных исследований с обоснованием принятых решений в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению ОКН» в составе: - мероприятия по сохранению предметов охраны; - пояснительная записка с обоснованием принятых решений; - архитектурные решения; - конструктивные решения и объемно-планировочные решения; - сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений; - технологические рекомендации по всем видам материалов и работ; - перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения к объектам культурного наследия;

	- ПОР; - ПОС; - дефектные ведомости. Возможность проведения работ по сохранению объекта культурного наследия определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей принятие органами государственной власти субъектов Российской Федерации решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.
--	--

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
При необходимости рабочая документация разрабатывается в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений»	Ведение специального журнала и выполнение фотофиксации: до начала, во время и после окончания работ.

Раздел 5. Отчетная документация:

По окончании работ представить в КГИОП научно-реставрационный отчет по всем видам выполненных работ в течение трех месяцев после окончания работ на объекте в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840.

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работы по сохранению объекта культурного наследия (далее – ОКН), включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

В случае, если при проведении работ по сохранению ОКН затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению ОКН, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749.

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению ОКН федерального значения установлен приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения противоаварийных работ и работ, связанных с ремонтом памятника, проводимых в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны).

В случае внесения принципиальных изменений в утвержденные проектные решения в ходе выполнения работ по сохранению ОКН проектная документация подлежит повторной государственной экспертизе и переутверждению.

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

В соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения».

В соответствии с ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

11. Дополнительные требования и условия:

Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся лицами, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению ОКН в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности.

Выдача разрешения на ведение работ по сохранению ОКН осуществляется в соответствии с приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625.

Задание прекращает свое действие в случае, если объект исключен из числа ОКН.

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела
Петроградского и Василеостровского
районов КГИОП

(должность, наименование органа охраны
объектов культурного наследия)


(Подпись)

Левхова Вероника Владимировна
(Ф.И.О. полностью)

Главный специалист отдела
гидротехнических сооружений
Управления ландшафтной архитектуры
и гидротехнических сооружений
КГИОП

(должность, наименование органа охраны
объектов культурного наследия)


(Подпись)

Любас Александр Николаевич
(Ф.И.О. полностью)

Приложение №10

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Гостиный двор Новобиржевой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Менделеевская линия, д. 5, литер А (Менделеевская линия, 5), - «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Гостиный двор Новобиржевой», по адресу: г. Санкт-Петербург, В.О., Менделеевская линия, д. 5, литер А (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы видеонаблюдения)», разработанной ООО «ИНДЕТЕК» (Шифр: 189/24/ОАЭ/223)

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ
на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ
на осуществление деятельности по сохранению объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации**

Министерство культуры Российской Федерации

(наименование лицензирующего органа)



Выписка из реестра лицензий по состоянию на 07.11.2024*

1. Статус лицензии:

действующая

(действующая/приостановлена/приостановлена частично/прекращена)

2. Регистрационный номер лицензии: МКРФ 22142; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00410208

3. Дата предоставления лицензии: 29.03.2022

4. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, номер телефона, адрес электронной почты, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «ИНДЕТЕК»; ООО «ИНДЕТЕК»;
111524, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Перово, ул.
Электродная, д. 2, стр. 12, пом. 26А; +7(901) 424-82-89; 353@indetech.ru;
ОГРН: 1037828018095

(заполняется в случае, если лицензиатом является юридическое лицо)

5. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование иностранного юридического лица, полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации», адрес (место нахождения), номер телефона и адрес электронной почты филиала иностранного юридического лица на территории Российской Федерации, номер записи об аккредитации филиала иностранного юридического лица в государственном реестре аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц:

(заполняется в случае, если лицензиатом является иностранное юридическое лицо)

6. Фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, а также иные сведения, предусмотренные пунктом 5 части 2 статьи 21 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

(заполняется в случае, если лицензиатом является индивидуальный предприниматель)

7. Идентификационный номер налогоплательщика:

7813108074

8. Адреса мест осуществления отдельного вида деятельности, подлежащего лицензированию, и (или) другие данные, позволяющие идентифицировать место осуществления лицензируемого вида деятельности:

111524, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Перово, ул. Электродная, д. 2, стр. 12, пом.

26А

9. Лицензируемый вид деятельности с указанием выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности:

- разработка проектной документации и технический надзор за проведением работ по ремонту и приспособлению инженерных систем и оборудования объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования и иных работ по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, не включающих реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия;

- ремонт объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и приспособление инженерных систем и оборудования объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования и иные работы по приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования, не затрагивающие элементы объекта культурного наследия, представляющие собой историко-культурную ценность.

10. Дата вынесения лицензирующим органом решения о предоставлении лицензии и при наличии реквизиты такого решения:

№ 415 от 29.03.2022

11.

(иные сведения)

* Выписка носит информационный характер, после ее составления в реестр лицензий могли быть внесены изменения.

Приложение №11

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Гостиный двор Новобиржевой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Менделеевская линия, д. 5, литер А (Менделеевская линия, 5), - «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Гостиный двор Новобиржевой», по адресу: г. Санкт-Петербург, В.О., Менделеевская линия, д. 5, литер А (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы видеонаблюдения)», разработанной ООО «ИНДЕТЕК» (Шифр: 189/24/ОАЭ/223)

**Копии договоров с экспертами.
Протоколы заседаний экспертной комиссии**

Договор подряда № 189/24/ОАЭ/223-ГИКЭ-1

г. Санкт-Петербург

12 августа 2025 г.

Стороны, Стороны, Общества с ограниченной ответственностью «ИНДЕТЕК» (ООО «ИНДЕТЕК»), в лице Генерального директора Потапешкина С.В., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и аттестованный государственный эксперт Николаева Вероника Николаевна, паспорт: 40 22 024636, выдан ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. 29.12.2021 г., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя работы по подготовке и проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, обосновывающей принятие органами государственной власти субъектов Российской Федерации решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Гостиный двор Новобиржевой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Менделеевская линия, д. 5, литер А (Менделеевская линия, 5), предусмотренных проектом: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Гостиный двор Новобиржевой», по адресу: г. Санкт-Петербург, В.О., Менделеевская линия, д. 5, литер А (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы видеонаблюдения)» (Шифр: 189/24/ОАЭ/223), разработанным ООО «ИНДЕТЕК».

2. Сроки выполнения работ

- 2.1. Сроки начала и окончания работ или их этапов определяются в соответствии с календарным планом, разработанным комиссией экспертов. Сроки выполнения работ могут быть изменены двухсторонним актом не позднее, чем за 15 дней до установленных календарным планом.

3. Стоимость работ и порядок расчетов

- 3.2. Оплата работ производится по окончании работ в течение пяти рабочих дней с даты подписания акта-сдачи приемки выполненных работ.
- 3.3. Стоимость работ оплачивается в безналичной форме за минусом налога на доходы с физических лиц.
- 3.4. Информация и стоимость работ по данному договору является коммерческой тайной и не подлежит разглашению и передаче третьим лицам.

4. Порядок сдачи и приемки работ

- 4.1. По завершении работ Исполнитель передает Заказчику предусмотренную Договором документацию в количестве: 1 (один) экземпляр на электронном носителе с электронными подписями экспертов.
- 4.2. По просьбе Заказчика Исполнитель выдает сверх указанного количества экземпляры за дополнительную оплату.
- 4.3. При наличии замечаний со стороны Органа охраны объектов культурного наследия к предусмотренной Договором документации, Исполнитель обязан внести изменения,

исправления, дополнения, и совершить прочие действия по приведению Акта в соответствие с требованиями Органа охраны объектов культурного наследия. Замечания, касающиеся проекта, снимает Проектировщик.

- 4.4. По завершении работ Исполнитель представляет Заказчику акт сдачи-приемки выполненных работ. Заказчик в течение 5 календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки выполненных работ обязан направить Исполнителю подписанный акт или мотивированный отказ от приемки работ.
- 4.5. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ Стороны в течение 10 календарных дней составляют двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

5. Ответственность сторон

- 5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ограниченную имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 5.2. При нарушении сроков выполнения работ Заказчик вправе начислить и взыскать с Исполнителя пени в размере 0,1% от общей стоимости работ по Договору за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости договора.
- 5.3. При нарушении сроков финансирования Исполнитель вправе начислить и взыскать с Заказчика пени в размере 0,1% от суммы, подлежащей перечислению, за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы просрочки, подлежащей уплате.
- 5.4. Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения принятых на себя обязательств по Договору.
- 5.5. Возмещение причиненного ущерба осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6. Изменение и расторжение договора

- 6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.
- 6.2. Договор может быть расторгнут в двухстороннем порядке по письменному соглашению между Заказчиком и Исполнителем.
- 6.3. Сторона не несет ответственности перед другой стороной за ущерб, вызванный временной приостановкой работ не по ее вине.
- 6.4. В случае досрочного расторжения Договора оплата выполненных работ производится только в том случае, если расторжение Договора произошло по инициативе Заказчика.

7. Разрешение споров и арбитраж

- 7.1. При возникновении споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны принимают все зависящие от них меры по их урегулированию.
- 7.2. При невозможности данного способа урегулирования споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны обращаются в суды общей юрисдикции г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8. Прочие условия

- 8.1. Заказчик или его уполномоченный представитель обязан своевременно изучать предоставляемую ему Исполнителем документацию и принимать по ней соответствующие решения, находящиеся в его компетенции.

8.2. Во всем, что не урегулировано настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

9. Сроки действия договора

9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

9.2. Срок окончания действия Договора определяется моментом исполнения обеими сторонами своих обязательств по договору в полном объеме.

10. Реквизиты сторон

ЗАКАЗЧИК:

Общество с ограниченной
ответственностью «ИНДЕТЕК» (ООО
«ИНДЕТЕК»)
111524, г. Москва, вн.тер.г.
муниципальный округ Перово, ул.
Электродная, д. 2, стр. 12, пом. 26А;
+7(901) 424-82-89; 353@indetech.ru;
ОГРН: 1037828018095.
Идентификационный номер
налогоплательщика: 7813108074

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Николаева Вероника Николаевна,
Паспорт: 40 22 024636
Выдан: ГУ МВД России по г. Санкт-
Петербургу и Ленинградской обл.
29.12.2021 г.,
Зарегистрирована по адресу: г. Санкт-
Петербург, ул. Димитрова, д. 29, лит. Б,
кв.134.

11. Подписи и печати сторон

От Заказчика:

Генеральный директор
ООО «ИНДЕТЕК»


Потапешкин С.В.
М.П.



От Исполнителя:



Николаева В.Н.

Договор подряда № 189/24/ОАЭ/223-ГИКЭ-2

Санкт-Петербург

12 августа 2025 г.

Стороны, Общества с ограниченной ответственностью «ИНДЕТЕК» (ООО «ИНДЕТЕК»), в лице Генерального директора Потапешкина С.В., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и аттестованный государственный эксперт Зайцева Дарья Александровна, паспорт 4019 510182, выдан ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 14.01.2020 г., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя работы по подготовке и проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, обосновывающей принятие органами государственной власти субъектов Российской Федерации решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Гостиный двор Новобиржевой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Менделеевская линия, д. 5, литер А (Менделеевская линия, 5), предусмотренных проектом: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Гостиный двор Новобиржевой», по адресу: г. Санкт-Петербург, В.О., Менделеевская линия, д. 5, литер А (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы видеонаблюдения)» (Шифр: 189/24/ОАЭ/223), разработанным ООО «ИНДЕТЕК».

2. Сроки выполнения работ

- 2.1. Сроки начала и окончания работ или их этапов определяются в соответствии с календарным планом, разработанным комиссией экспертов. Сроки выполнения работ могут быть изменены двухсторонним актом не позднее, чем за 15 дней до установленных календарным планом.

3. Стоимость работ и порядок расчетов

- 3.2. Оплата работ производится по окончании работ в течение пяти рабочих дней с даты подписания акта-сдачи приемки выполненных работ.
- 3.3. Стоимость работ оплачивается в безналичной форме за минусом налога на доходы с физических лиц.
- 3.4. Информация и стоимость работ по данному договору является коммерческой тайной и не подлежит разглашению и передаче третьим лицам.

4. Порядок сдачи и приемки работ

- 4.1. По завершении работ Исполнитель передает КГИОП предусмотренную Договором документацию в количестве: 1 (один) экземпляр на электронном носителе с электронными подписями экспертов.
- 4.2. По просьбе Заказчика Исполнитель выдает сверх указанного количества экземпляры за дополнительную оплату.
- 4.3. При наличии замечаний со стороны КГИОП к предусмотренной Договором документации, Исполнитель обязан внести изменения, исправления, дополнения, и

совершить прочие действия по приведению Акта в соответствие с требованиями КГИОП. Замечания, касающиеся проекта, снимает Проектировщик.

- 4.4. По завершении работ Исполнитель представляет Заказчику акт сдачи-приемки выполненных работ. Заказчик в течение 5 календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки выполненных работ обязан направить Исполнителю подписанный акт или мотивированный отказ от приемки работ.
- 4.5. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ Стороны в течение 10 календарных дней составляют двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

5. Ответственность сторон

- 5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ограниченную имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 5.2. При нарушении сроков выполнения работ Заказчик вправе начислить и взыскать с Исполнителя пени в размере 0,1% от общей стоимости работ по Договору за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости договора.
- 5.3. При нарушении сроков финансирования Исполнитель вправе начислить и взыскать с Заказчика пени в размере 0,1% от суммы, подлежащей перечислению, за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы просрочки, подлежащей уплате.
- 5.4. Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения принятых на себя обязательств по Договору.
- 5.5. Возмещение причиненного ущерба осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6. Изменение и расторжение договора

- 6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.
- 6.2. Договор может быть расторгнут в двухстороннем порядке по письменному соглашению между Заказчиком и Исполнителем.
- 6.3. Сторона не несет ответственности перед другой стороной за ущерб, вызванный временной приостановкой работ не по ее вине.
- 6.4. В случае досрочного расторжения Договора оплата выполненных работ производится только в том случае, если расторжение Договора произошло по инициативе Заказчика.

7. Разрешение споров и арбитраж

- 7.1. При возникновении споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны принимают все зависящие от них меры по их урегулированию.
- 7.2. При невозможности данного способа урегулирования споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны обращаются в суды общей юрисдикции г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8. Прочие условия

- 8.1. Заказчик или его уполномоченный представитель обязан своевременно изучать предоставляемую ему Исполнителем документацию и принимать по ней соответствующие решения, находящиеся в его компетенции.
- 8.2. Во всем, что не урегулировано настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

9. Сроки действия договора

- 9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

9.2. Срок окончания действия Договора определяется моментом исполнения обеими сторонами своих обязательств по договору в полном объеме.

10. Реквизиты сторон

ЗАКАЗЧИК:

Общество с ограниченной
ответственностью «ИНДЕТЕК» (ООО
«ИНДЕТЕК»)
111524, г. Москва, вн.тер.г.
муниципальный округ Перово, ул.
Электродная, д. 2, стр. 12, пом. 26А;
+7(901) 424-82-89; 353@indetech.ru;
ОГРН: 1037828018095.
Идентификационный номер
налогоплательщика: 7813108074

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Зайцева Дарья Александровна
Паспорт: 4019 510182
Выдан: ГУ МВД России по г. Санкт-
Петербургу и Ленинградской области
14.01.2020. Код подразделения: 780-022
Место жительства: 191015, Калужский
пер. 7, лит. А, кв. 81

11. Подписи и печати сторон

От Заказчика:

Генеральный директор
ООО «ИНДЕТЕК»



От Исполнителя:

Зайцева Д.А.

Договор подряда № 189/24/ОАЭ/223-ГИКЭ-3

Санкт-Петербург

12 августа 2025 г.

Стороны, Стороны, Общества с ограниченной ответственностью «ИНДЕТЕК» (ООО «ИНДЕТЕК»), в лице Генерального директора Потапешкина С.В., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и аттестованный государственный эксперт Хорликов Алексей Петрович, паспорт 40 13 864715 выдан ТП №53 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Невском районе г. Санкт-Петербурга 21.11.2013 г., именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя работы по подготовке и проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, обосновывающей принятие органами государственной власти субъектов Российской Федерации решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Гостиный двор Новобиржевой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Менделеевская линия, д. 5, литер А (Менделеевская линия, 5), предусмотренных проектом: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Гостиный двор Новобиржевой», по адресу: г. Санкт-Петербург, В.О., Менделеевская линия, д. 5, литер А (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы видеонаблюдения)» (Шифр: 189/24/ОАЭ/223), разработанным ООО «ИНДЕТЕК».

2. Сроки выполнения работ

- 2.1. Сроки начала и окончания работ или их этапов определяются в соответствии с календарным планом, разработанным комиссией экспертов. Сроки выполнения работ могут быть изменены двухсторонним актом не позднее, чем за 15 дней до установленных календарным планом.

3. Стоимость работ и порядок расчетов

- 3.2. Оплата работ производится по окончании работ в течение пяти рабочих дней с даты подписания акта-сдачи приемки выполненных работ.
- 3.3. Стоимость работ оплачивается в безналичной форме за минусом налога на доходы с физических лиц.
- 3.4. Информация и стоимость работ по данному договору является коммерческой тайной и не подлежит разглашению и передаче третьим лицам.

4. Порядок сдачи и приемки работ

- 4.1. По завершении работ Исполнитель передает Заказчику предусмотренную Договором документацию в количестве: 1 (один) экземпляр на электронном носителе с электронными подписями экспертов.
- 4.2. По просьбе Заказчика Исполнитель выдает сверх указанного количества экземпляры за дополнительную оплату.

- 4.3. При наличии замечаний со стороны Органа охраны объектов культурного наследия к предусмотренной Договором документации, Исполнитель обязан внести изменения, исправления, дополнения, и совершить прочие действия по приведению Акта в соответствие с требованиями Органа охраны объектов культурного наследия. Замечания, касающиеся проекта, снимает Проектировщик.
- 4.4. По завершении работ Исполнитель представляет Заказчику акт сдачи-приемки выполненных работ. Заказчик в течение 5 календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки выполненных работ обязан направить Исполнителю подписанный акт или мотивированный отказ от приемки работ.
- 4.5. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ Стороны в течение 10 календарных дней составляют двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

5. Ответственность сторон

- 5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ограниченную имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 5.2. При нарушении сроков выполнения работ Заказчик вправе начислить и взыскать с Исполнителя пени в размере 0,1% от общей стоимости работ по Договору за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости договора.
- 5.3. При нарушении сроков финансирования Исполнитель вправе начислить и взыскать с Заказчика пени в размере 0,1% от суммы, подлежащей перечислению, за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы просрочки, подлежащей уплате.
- 5.4. Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения принятых на себя обязательств по Договору.
- 5.5. Возмещение причиненного ущерба осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6. Изменение и расторжение договора

- 6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.
- 6.2. Договор может быть расторгнут в двухстороннем порядке по письменному соглашению между Заказчиком и Исполнителем.
- 6.3. Сторона не несет ответственности перед другой стороной за ущерб, вызванный временной приостановкой работ не по ее вине.
- 6.4. В случае досрочного расторжения Договора оплата выполненных работ производится только в том случае, если расторжение Договора произошло по инициативе Заказчика.

7. Разрешение споров и арбитраж

- 7.1. При возникновении споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны принимают все зависящие от них меры по их урегулированию.
- 7.2. При невозможности данного способа урегулирования споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны обращаются в суды общей юрисдикции г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8. Прочие условия

- 8.1. Заказчик или его уполномоченный представитель обязан своевременно изучать предоставляемую ему Исполнителем документацию и принимать по ней соответствующие решения, находящиеся в его компетенции.
- 8.2. Во всем, что не урегулировано настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

9. Сроки действия договора

- 9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.
 9.2. Срок окончания действия Договора определяется моментом исполнения обеими сторонами своих обязательств по договору в полном объеме.

10. Реквизиты сторон

ЗАКАЗЧИК:

Общество с ограниченной
 ответственностью «ИНДЕТЕК» (ООО
 «ИНДЕТЕК»)

111524, г. Москва, вн.тер.г.
 муниципальный округ Перово, ул.
 Электродная, д. 2, стр. 12, пом. 26А;
 +7(901) 424-82-89; 353@indetech.ru;
 ОГРН: 1037828018095.

Идентификационный номер
 налогоплательщика: 7813108074

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Хорликов Алексей Петрович

Дата рождения: 14.04.1967 г.

Место рождения: г. Ленинград.

Паспорт гражданина РФ: 40 13 864715

Выдан: ТП №53 Отдела УФМС России по

Санкт-Петербургу и Ленинградской

области в Невском р-не г. Санкт-

Петербурга

21.11. 2013 г.

Место жительства: СПб, ул. Латышских
 стрелков, д. 11/1, кв. 272

11. Подписи и печати сторон

От Заказчика:

Генеральный директор
 ООО «ИНДЕТЕК»



От Исполнителя:

Хорликов А.П.

Протокол №1

Организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Гостиный двор Новобиржевой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Менделеевская линия, д. 5, литер А (Менделеевская линия, 5), предусмотренных проектом: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Гостиный двор Новобиржевой», по адресу: г. Санкт-Петербург, В.О., Менделеевская линия, д. 5, литер А (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы видеонаблюдения)» (Шифр: 189/24/ОАЭ/223), разработанным ООО «ИНДЕТЕК», с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

"12" августа 2025 г.

г. Санкт-Петербург

Присутствовали:

Хорликов Алексей Петрович - образование высшее, закончил Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина, искусствовед. Стаж работы: 36 лет. Место работы – ООО «АКБ» «ВАЙСС», эксперт. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МКРФ № 264 от 13.02.2024 г.).

Профиль экспертной деятельности:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Зайцева Дарья Александровна - образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1999 г.), искусствовед, стаж работы 24 года, место работы - ООО «Коневские Реставрационные Мастерские», искусствовед.

Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ № 2483 от 24.08.2023 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

-проекты зон охраны объекта культурного наследия.

Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ № 1156 от 27.06.2025 г.):

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места;
- документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, а выявленном объекте культурного наследия;
- документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

Николаева Вероника Николаевна - образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Архитектурно-Строительный Университет), архитектор, стаж работы 22 года, место работы: главный архитектор ООО «АВЕРО ГРУП». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК № 2519 от 30.08.2023 г):

Профиль экспертной деятельности:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Председательствующий: Хорликов А.П. – искусствовед, стаж работы 36 лет

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

РЕШИЛИ: Утвердить состав членов экспертной комиссии в составе аттестованных экспертов: Хорликов А.П., Зайцева Д.А., Николаева В.Н.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ: Зайцеву Д.А. - о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии. Вопрос был поставлен на голосование.

РЕШИЛИ:

- Председателем экспертной комиссии выбрать Хорликова А.П.
- Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Зайцеву Д.А.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

РЕШИЛИ: Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

- 1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 28, 29, 30, 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», а также настоящим порядком.
- 2) Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии.
- 3) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.
- 4) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя экспертной комиссии.
- 5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы: протокол организационного заседания; протоколы рабочих встреч и заседаний;

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем экспертной комиссии.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

4. Об определении основных направлений работы экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ: Зайцеву Д.А. - об определении основных направлений работы экспертной комиссии.

РЕШИЛИ: Основным направлением работы экспертов считать обоснование принятия решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Гостиный двор Новобиржевой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Менделеевская линия, д. 5, литер А (Менделеевская линия, 5), предусмотренных проектом: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Гостиный двор Новобиржевой», по адресу: г. Санкт-Петербург, В.О., Менделеевская линия, д. 5, литер А (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы видеонаблюдения)» (Шифр: 189/24/ОАЭ/223), разработанным ООО «ИНДЕТЕК».

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ: Хорликова А.П. – о календарном плане работы экспертной комиссии.

РЕШИЛИ: Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии, исходя из сроков экспертизы в соответствии с Договором на выполнение государственной историко-культурной экспертизы:

Срок проведения государственной историко-культурной экспертизы: с **12.08.2025 г. по 24.09.2025 г.:**

-12.08.2025г. – 18.08.2025г. - ознакомление с имеющимися материалами и проектной документацией.

- 19.08.2025г. – 15.09.2025г. - натурное обследование памятника, фотофиксация современного состояния.

- 16.09.2025г. – 24.09.2025г. – обработка документов, подготовка материалов, оформление материалов фотофиксации, подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации по сохранению объекта культурного наследия.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

СЛУШАЛИ: Хорликов А.П. уведомил членов комиссии о том, что от заказчика получен комплект материалов в следующем составе:

Проектная документация: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Гостиный двор Новобиржевой», по адресу: г. Санкт-Петербург, В.О., Менделеевская линия, д. 5, литер А (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы видеонаблюдения)» (Шифр: 189/24/ОАЭ/223), разработанная ООО «ИНДЕТЕК».

– ООО «ИНДЕТЕК». ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

– - Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия

(памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 25 октября 2018 г. №01-52-851-2.

- Копия Распоряжения КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Гостиный двор Новобиржевой» от 18.03.2022г. №212-рп.

- Копия Распоряжения КГИОП от 29.06.2011 г. №10-333 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения «Гостиный двор Новобиржевой»».

- Копия Распоряжения КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Гостиный двор Новобиржевой», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 27 февраля 2018 г. №07-19-78/18.

- Правоустанавливающие документы: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (Сведения о характеристиках объекта недвижимости) на здание от 06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-267709433; Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (Сведения о характеристиках объекта недвижимости) на земельный участок от 28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286882034.

- Документы технического учета: Копия Технического паспорт на здание Исторического факультета (адрес: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, Менделеевская линия, д. 5, литер А), поэтажные планы здания.

РЕШИЛИ: Запрашивать у заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

Председатель экспертной комиссии

Хорликов А.П.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Зайцева Д.А.

Член экспертной комиссии

Николаева В.Н.

Протокол №2

"24" сентября 2025 г.

г. Санкт-Петербург

Присутствовали:

Хорликов Алексей Петрович - образование высшее, закончил Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина, искусствовед. Стаж работы: 36 лет. Место работы – ООО «АКБ» «ВАЙСС», эксперт. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МКРФ № 264 от 13.02.2024 г.).

Профиль экспертной деятельности:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Зайцева Дарья Александровна - образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1999 г.), искусствовед, стаж работы 24 года, место работы - ООО «Коневские Реставрационные Мастерские», искусствовед.

Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ № 2483 от 24.08.2023 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия.

Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ № 1156 от 27.06.2025 г.):

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия;

- документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места;
- документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, а выявленном объекте культурного наследия;
- документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

Николаева Вероника Николаевна - образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Архитектурно-Строительный Университет), архитектор, стаж работы 22 года, место работы: главный архитектор ООО «АВЕРО ГРУП». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК № 2519 от 30.08.2023 г):

Профиль экспертной деятельности:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Председательствующий: Хорликов А.П. – искусствовед, стаж работы 36 лет

Повестка дня:

1. Итоговое рассмотрение предоставленной проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Гостиный двор Новобиржевой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Менделеевская линия, д. 5, литер А (Менделеевская линия, 5), предусмотренных проектом: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Гостиный двор Новобиржевой», по адресу: г. Санкт-Петербург, В.О., Менделеевская линия, д. 5, литер А (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы видеонаблюдения)» (Шифр: 189/24/ОАЭ/223), разработанным ООО «ИНДЕТЕК», с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.
2. Подписание экспертного заключения, оформленного в виде акта.
3. Принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

1. Итоговое рассмотрение предоставленной проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Гостиный двор Новобиржевой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Менделеевская линия, д. 5, литер А (Менделеевская линия, 5), предусмотренных проектом:

«Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Гостиный двор Новобиржевой», по адресу: г. Санкт-Петербург, В.О., Менделеевская линия, д. 5, литер А (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы видеонаблюдения)» (Шифр: 189/24/ОАЭ/223), разработанным ООО «ИНДЕТЕК», с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

СЛУШАЛИ: Хорликова А.П. - о рассмотрении предоставленной документации.

В целом эксперты отметили, что предоставленная проектная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

РЕШЕНИЕ: Эксперты считают, возможным проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Гостиный двор Новобиржевой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Менделеевская линия, д. 5, литер А (Менделеевская линия, 5), предусмотренных проектом: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Гостиный двор Новобиржевой», по адресу: г. Санкт-Петербург, В.О., Менделеевская линия, д. 5, литер А (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы видеонаблюдения)» (Шифр: 189/24/ОАЭ/223), разработанным ООО «ИНДЕТЕК».

Проектная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия. Проектная документация соответствует требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

2. Подписание заключения экспертизы.

СЛУШАЛИ: Хорликова А.П. – о подписании заключения государственной историко-культурной экспертизы.

РЕШЕНИЕ: Проектная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия. Проектная документация соответствует требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Произвести подписание заключения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Гостиный двор Новобиржевой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Менделеевская линия, д. 5, литер А (Менделеевская линия, 5), предусмотренных проектом: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Гостиный двор Новобиржевой», по адресу: г. Санкт-Петербург, В.О., Менделеевская линия, д. 5, литер А (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы видеонаблюдения)» (Шифр: 189/24/ОАЭ/223), разработанным ООО «ИНДЕТЕК», оформленное в виде акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы усиленными квалифицированными электронными подписями в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением

Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято: единогласно.

Хорликов А.П. Зайцева Д.А., Николаева В.Н. произвели подписание заключения государственной историко-культурной экспертизы, оформленное в виде Акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы усиленными квалифицированными электронными подписями в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3. О передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.
РЕШЕНИЕ: Направить заказчику заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанное усиленными квалифицированными электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) и sig.

Председателю экспертной комиссии оставить у себя на хранении копию заключения экспертизы с прилагаемыми к нему документами и материалами.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято: единогласно.

Председатель экспертной комиссии

Хорликов А.П.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Зайцева Д.А.

Член экспертной комиссии

Николаева В.Н.

Приложение №12

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Гостиный двор Новобиржевой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Менделеевская линия, д. 5, литер А (Менделеевская линия, 5), - «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Гостиный двор Новобиржевой», по адресу: г. Санкт-Петербург, В.О., Менделеевская линия, д. 5, литер А (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы видеонаблюдения)», разработанной ООО «ИНДЕТЕК» (Шифр: 189/24/ОАЭ/223)

Постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001 г. Извлечение

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 июля 2001 года N 527

**О перечне объектов исторического и культурного наследия
федерального (общероссийского)
значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге**
(с изменениями на 13 октября 2008 года)

Документ с изменениями, внесенными:
распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2006 года N 240-р;
распоряжением Правительства Российской Федерации от 2 июня 2006 года N 801-р;
распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 октября 2008 года N 1480-р.

Правительство Российской Федерации

постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 года N 624 "О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 года N 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, N 17, ст.134) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 года N 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства
Российской Федерации
М.Касьянов

+-----+-----
-----+
|Гостиный двор Новобиржевой, 1800-е гг., |Менделеевская линия, 5
|
|арх. Кваренги Д., 1936 г., арх. Кетчер|
|
|Я.Я., арх. Пилявский В.И. |
|
+-----+-----
-----+

С О Д Е Р Ж А Н И Е	
акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Гостиный двор Новобиржевой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Менделеевская линия, д. 5, литер А (Менделеевская линия, 5), - «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Гостиный двор Новобиржевой», по адресу: г. Санкт-Петербург, В.О., Менделеевская линия, д. 5, литер А (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы видеонаблюдения)», разработанной ООО «ИНДЕТЕК» (Шифр: 189/24/ОАЭ/223)	
Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	21
Приложение № 1. Краткая историческая справка	22-26
Приложение № 2. Историческая иконография	27-32
Приложение № 3. Предмет охраны объекта культурного наследия	33-38
Приложение № 4. План границ территории объекта культурного наследия	39-44
Приложение № 5. Охранное обязательство	45-666
Приложение № 6. Документы технического учета	67-82
Приложение № 7. Правоустанавливающие документы	83-158
Приложение № 8. Фотографические изображения объекта	159-182
Приложение № 9. Копия Задания КГИОП	183-189
Приложение № 10. ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	190-192
Приложение № 11. Копии договоров. Протоколы заседаний экспертной комиссии	193-211
Приложение № 12. Постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001 г. Извлечение	212-214
Содержание	215